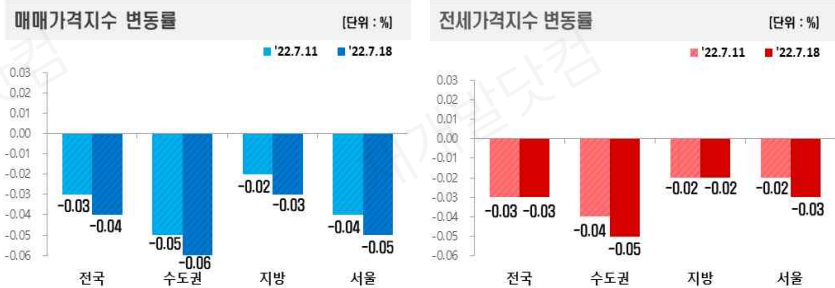


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2022. 7. 21(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈	☎(053)663-8501
			· 담 당 팀 장	홍 석 현	☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	이 선 호	☎(053)663-8503
보 도 일 시		2022년 7월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2022년 7월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 7월 3주(7.18일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.03% 하락했다.



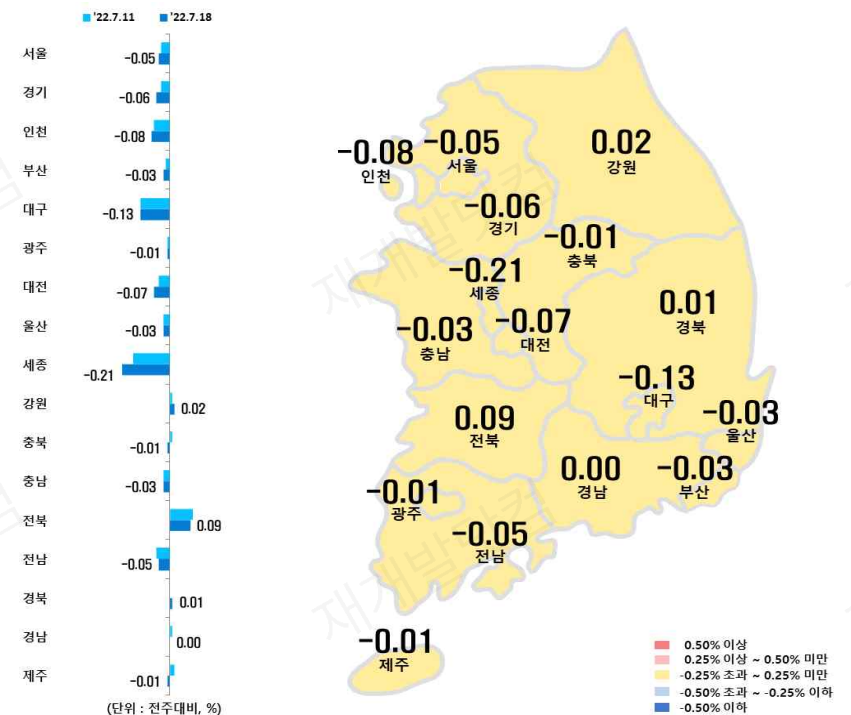
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.05%→-0.06%), 서울(-0.04%→-0.05%) 및 지방(-0.02%→-0.03%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.05%→-0.06%), 8개도(0.01%→0.00%), 세종(-0.16%→-0.21%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.09%), 강원(0.02%), 경북(0.01%) 등은 상승, 경남(0.00%)은 보합, 세종(-0.21%), 대구(-0.13%), 인천(-0.08%), 대전(-0.07%), 경기(-0.06%), 전남(-0.05%), 서울(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(43→35개) 및 보합 지역(16→13개)은 감소, 하락 지역(117→128개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.05% 하락, 인천 0.08% 하락, 경기 0.06% 하락

○ [서울 : -0.04% → -0.05%]

- 기준금리 인상*으로 대출금리 추가 인상이 예상됨에 따라 매수 수요 감소로 매물 적체 지속되는 등 시장의 하방 압력이 커지면서 서울 전체 하락폭 확대

* 2022.7.13.일자 한국은행 금융통화위원회 기준금리 0.5%p 인상(1.75%→2.25%)

- (강북 14개구 : -0.09%) 동북권 중심으로 하락폭이 확대 중으로, 도봉구(-0.14%)는 방학 · 창동 구축 위주로, 노원구(-0.13%)는 상계동 대단지 중소형 위주로, 강북구(-0.13%)는 미아뉴타운 위주로 매물 적체 및 하락거래 발생 등 지난주 대비 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.02%) 반포동 재건축 및 (준)신축 위주 매수문의 꾸준한 서초구(0.03%) 외 강남(-0.02%) · 송파(-0.02%) · 강동구(-0.02%)는 매물 적체 심화 등으로 하락, 구로(-0.07%) · 금천(-0.07%) · 관악구(-0.05%)는 일대 대단지 중소형 위주로 하락세가 두드러지며 지난주 강남권 전체 하락을 견인

○ [인천 : -0.07% → -0.08%]

- 전반적으로 매수심리 위축 및 신규 입주물량 영향 지속되는 가운데, 서구(-0.13%)는 가좌 · 마전동 위주로, 남동구(-0.10%)는 구월 · 논현동 대단지 위주로, 연수구(-0.09%)는 송도신도시 (준)신축 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.04% → -0.06%]

- 이천(0.18%) · 평택시(0.01%)는 직주 근접 수요 영향으로, 여주시(0.14%)는 정주여건 양호한 홍문 · 오학동 위주로 상승했으나, 전반적으로 금리 부담 및 매물 적체 등 영향으로 매수 심리 위축되는 가운데, 광주시(-0.24%)는 태전 · 역동 위주로, 수원 영통구(-0.24%)는 영통 · 매탄동 위주로, 의왕시(-0.19%)는 포일 · 내손동 위주로 하락하며, 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.00% 보합, 세종 0.21% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.06%]

- (광주 : -0.01% → -0.01%) 광산구(0.00%)는 상승 · 하락 혼조세 속에서 전주 상승에서 보합으로 전환됐으며, 광주 전체 5개구 중 4개구는 하락세 지속 중. 남구(-0.04%)는 임암 · 송하동 위주로 하락폭이 확대되는 등 광주 전체 하락세를 견인
- (대구 : -0.13% → -0.13%) 신규 입주물량 등의 영향으로 매물 적체가 심화되는 가운데, 중구(-0.21%)는 남산 · 수창동 위주로, 달서구(-0.15%)는 파호 · 유천동 위주로 하락세 지속

○ [세종 : -0.16% → -0.21%]

- 신규 입주물량 및 매물 적체 영향 지속되며 하락폭 소폭 확대

○ [8개도 : +0.01% → 0.00%]

- (전북 : +0.10% → +0.09%) 군산시(0.26%)는 경기회복 기대감 있는 지역 위주로, 전주 덕진구(0.06%)는 여의동 등 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	7.11(전기)	7.18(당기)	비 고
1 전북	0.10	0.09	상승폭 축소
2 강원	0.01	0.02	상승폭 확대
3 경북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
4 경남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
5 충북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
6 제주	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
7 충남	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8 전남	-0.06	-0.05	하락폭 축소

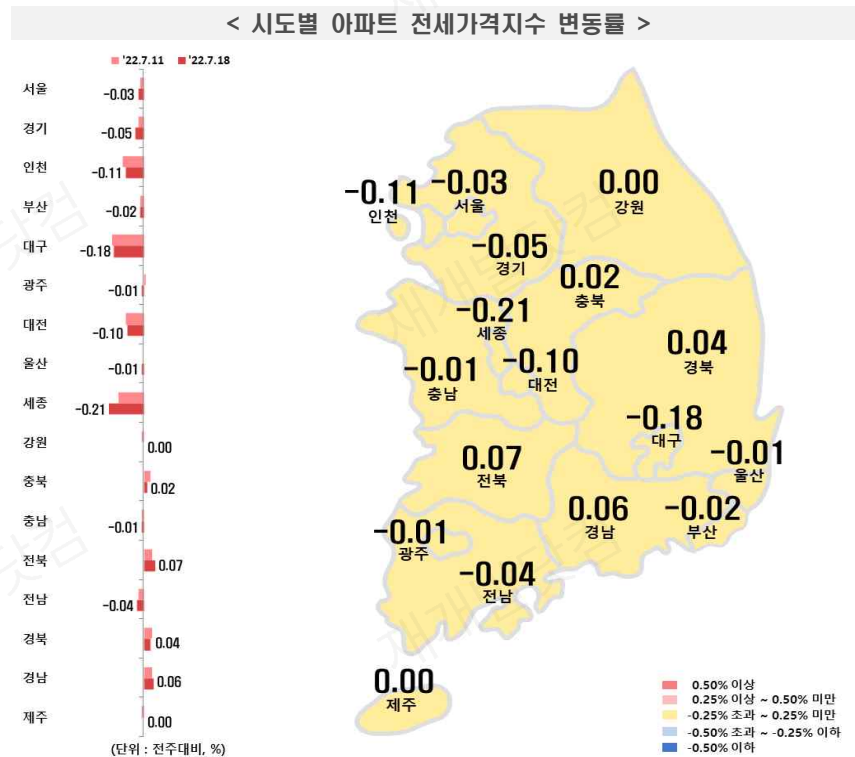
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.11	7.18	전남(8개도 중 8위)		7.11	7.18
1	전북 군산시	0.29	0.26	1	전남 목포시	-0.01	-0.01
2	전북 전주시 덕진구	0.06	0.06	2	전남 나주시	-0.02	-0.01
3	전북 정읍시	0.02	0.05	3	전남 무안군	0.00	-0.01
4	전북 전주시 완산구	0.05	0.04	4	전남 순천시	-0.07	-0.03
5	전북 익산시	0.05	0.04	5	전남 여주시	-0.05	-0.08
6	전북 김제시	0.03	0.02	6	전남 광양시	-0.15	-0.13
7	전북 남원시	0.03	0.00				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.03%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.04%→-0.05%) 및 서울(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.06%→-0.07%), 8개도(0.03%→0.03%), 세종(-0.15%→-0.21%))됐다.

○ 시도별로는 전북(0.07%), 경남(0.06%), 경북(0.04%), 충북(0.02%) 등은 상승, 강원(0.00%), 제주(0.00%)은 보합, 세종(-0.21%), 대구(-0.18%), 인천(-0.11%), 대전(-0.10%), 경기(-0.05%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(60→53개) 및 보합 지역(23→19개)은 감소, 하락 지역(93→104개)은 증가



□ [수도권 : -0.05%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.11% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.03%]

- 매매시장 위축과 전세자금대출 이자 부담 증가에 따른 영향으로 반전세 등 월세로 선회하는 수요 증가, 신규 전세 수요 감소하며 서울 전체 25개 구 하락

- (강북 14개구 : -0.04%) 노원구(-0.05%)는 상계·월계동 대단지 중소형 위주로, 중구(-0.05%)는 황학동 대단지 위주로, 강북구(-0.04%)는 미아동 대단지 위주로, 성북구(-0.04%)는 하월곡·정릉동 위주 매물이 증가하며 강북권 전체 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.02%) 서초(-0.02%)·강남구(-0.01%)는 월세문의 증가 등이 관측되며 하락 전환되었으며, 양천구(-0.07%)는 목동 신시가지 위주로 하락폭 증가, 구로구(-0.04%)는 천왕·고척동 대단지 위주로 매물이 누적되며 전주 대비 강남권 하락세 전인

○ [인천 : -0.13% → -0.11%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되는 가운데, 연수구(-0.20%)는 연수·송도동 위주로 매매가격 하락과 동반하여, 중구(-0.20%)는 중산동 대단지 위주로, 서구(-0.13%)는 연희·가정동 구축 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.03% → -0.05%]

- 이천(0.27%)·평택시(0.04%)는 직장인 수요 영향으로 매매가격 상승과 동반하여, 과천시(0.11%)는 원문·부림동 대단지 위주로 상승했으나, 금리 부담 등으로 전세 수요가 감소하고 매물이 적체되는 가운데, 수원 영통구(-0.31%)·양주(-0.26%)·광주시(-0.23%) 등의 지역에서 하락폭 확대되며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.21% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.07%]

- (광주 : +0.01% → -0.01%) 광산구(0.01%)는 산정·쌍암동 위주로 상승했으나, 남구(-0.02%)는 행암·진월동 위주로 하락하며 보합에서 하락 전환하는 등 광주 전체 하락 전환

- (대구 : -0.19% → -0.18%) 중구(-0.68%)는 대신·수창동 중소형 위주로, 달서구(-0.27%)는 유천·진천동 (준)신축 위주로 하락하며 대구 전체 하락세 지속

○ [세종 : -0.15% → -0.21%]

- 일부 급매 거래 발생과 매물 적체 영향 지속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.03% → +0.03%]

- (전북 : +0.05% → +0.07%) 군산시(0.24%)는 상대적으로 저평가 인식 있는 미룡·대명동 위주로, 김제시(0.04%)는 정주여건 양호한 신평동 등 위주로 상승

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주대비 %)				
구 분	7.11(전기)	7.18(당기)	비 고	
1 전북	0.05	0.07	상승폭 확대	
2 경남	0.05	0.06	상승폭 확대	
3 경북	0.05	0.04	상승폭 축소	
4 충북	0.04	0.02	상승폭 축소	
5 강원	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환	
6 제주	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환	
7 충남	-0.01	-0.01	하락폭 유지	
8 전남	-0.03	-0.04	하락폭 확대	

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		7.11	7.18	전남(8개도 중 8위)		7.11	7.18
1	전북 군산시	0.16	0.24	1	전남 목포시	0.00	-0.01
2	전북 익산시	0.02	0.08	2	전남 순천시	-0.03	-0.01
3	전북 전주시 완산구	0.03	0.04	3	전남 나주시	-0.01	-0.01
4	전북 김제시	0.06	0.04	4	전남 무안군	-0.01	-0.02
5	전북 전주시 덕진구	0.03	0.01	5	전남 광양시	-0.08	-0.05
6	전북 남원시	0.02	0.01	6	전남 여수시	-0.02	-0.12
7	전북 정읍시	0.00	-0.05				

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18
전 국	7.48	-0.22	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
수도권	9.00	-0.55	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06
지 방	6.04	0.09	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
서 울	2.80	-0.31	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
경 기	11.73	-0.66	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06
인 천	13.36	-0.69	-0.05	-0.06	-0.08	-0.07	-0.07	-0.08
부 산	8.37	0.10	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
대 구	8.14	-3.73	-0.16	-0.18	-0.19	-0.11	-0.13	-0.13
광 주	4.04	1.37	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.01
대 전	9.31	-1.46	-0.05	-0.04	-0.08	-0.06	-0.05	-0.07
울 산	5.24	-0.13	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
세 종	2.64	-4.90	-0.17	-0.15	-0.31	-0.14	-0.16	-0.21
강 원	5.19	1.40	0.03	0.05	0.01	0.00	0.01	0.02
충 북	6.74	0.80	0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01	-0.01
충 남	7.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03	-0.03
전 북	2.82	2.86	0.09	0.12	0.10	0.12	0.10	0.09
전 남	1.46	-0.88	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07	-0.06	-0.05
경 북	5.65	0.87	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
경 남	4.31	1.74	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00
제 주	11.55	1.27	0.06	0.07	0.02	0.02	0.02	-0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18
전 국	5.09	-0.25	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
수도권	5.03	-0.72	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
지 방	5.14	0.20	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
서 울	2.19	-0.37	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
경 기	5.66	-0.59	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05
인 천	9.71	-2.18	-0.12	-0.09	-0.16	-0.15	-0.13	-0.11
부 산	5.91	0.27	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
대 구	6.33	-4.47	-0.23	-0.28	-0.22	-0.23	-0.19	-0.18
광 주	2.56	1.24	0.03	0.04	0.03	0.02	0.01	-0.01
대 전	9.03	-2.14	-0.08	-0.09	-0.12	-0.08	-0.11	-0.10
울 산	7.79	0.94	0.02	0.01	0.01	0.02	0.00	-0.01
세 종	8.45	-7.75	-0.30	-0.31	-0.22	-0.21	-0.15	-0.21
강 원	4.81	1.15	0.01	0.04	0.04	0.01	-0.01	0.00
충 북	4.81	2.03	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.02
충 남	6.20	0.30	0.01	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
전 북	3.19	2.27	0.10	0.08	0.06	0.10	0.05	0.07
전 남	2.14	-0.38	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
경 북	4.33	1.56	0.04	0.06	0.05	0.05	0.05	0.04
경 남	3.07	2.35	0.09	0.08	0.08	0.08	0.05	0.06
제 주	9.90	1.02	0.07	0.03	0.01	0.02	-0.01	0.00

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18
서울	도심권	1.46	-0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05
	종로	0.90	-0.73	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.10
	중	1.44	-0.50	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.07
	용산	1.71	0.35	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	동북권	2.89	-0.67	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.09
	성동	1.83	-0.22	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	광진	1.94	-0.32	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
	동대문	2.09	-0.46	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05
	중랑	2.04	-0.17	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
	성북	1.91	-1.12	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.07	-0.12
	강북	2.10	-0.81	-0.01	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09	-0.13
	도봉	2.98	-0.77	-0.02	-0.04	-0.02	-0.06	-0.10	-0.14
	노원	4.75	-0.90	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08	-0.10	-0.13
	서북권	2.28	-0.70	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09
	은평	1.76	-0.76	-0.02	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07	-0.10
	서대문	1.56	-0.84	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.08
	마포	3.25	-0.52	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.09
	서남권	2.35	-0.19	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04
	양천	2.88	-0.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	강서	1.98	-0.38	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
	구로	1.80	-0.19	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.07
경기	금천	1.74	-0.37	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.07
	영등포	2.53	-0.13	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
	동작	3.00	0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	관악	2.42	-0.28	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05
	동남권	3.61	0.15	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	서초	3.89	0.68	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	강남	3.61	0.30	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	송파	4.09	-0.15	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	강동	2.45	-0.32	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
	과천	5.00	-1.22	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08
	안양	17.66	-1.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	안양 만안	11.19	-0.58	-0.01	0.00	-0.03	0.00	0.00	-0.01
	안양 동안	21.15	-1.25	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
	성남	6.84	0.13	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01
	성남 수정	6.44	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	성남 중원	9.68	-0.86	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07
	성남 분당	6.31	0.39	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00
	군포	17.57	-0.10	0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
	의왕	25.01	-1.75	-0.07	-0.15	-0.12	-0.18	-0.16	-0.19
	안성	11.29	1.87	0.08	0.00	0.05	0.05	0.03	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18
경기	용인	9.01	-1.33	-0.06	-0.06	-0.13	-0.04	-0.07	-0.09
	용인 처인	8.88	-0.31	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.11
	용인 기흥	10.86	-1.16	-0.04	-0.09	-0.10	-0.04	-0.06	-0.07
	용인 수지	7.15	-1.89	-0.09	-0.05	-0.20	-0.03	-0.09	-0.10
	수원	9.48	-1.65	-0.09	-0.10	-0.12	-0.12	-0.11	-0.12
	수원 장안	6.68	-0.96	-0.02	-0.05	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01
	수원 권선	10.91	-1.28	-0.11	-0.10	-0.13	-0.11	-0.09	-0.09
	수원 팔달	8.88	-1.06	-0.07	-0.03	-0.04	-0.09	-0.08	-0.02
	수원 영통	10.32	-2.51	-0.12	-0.14	-0.18	-0.20	-0.19	-0.24
	부천	11.14	-0.40	-0.02	-0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	안산	21.54	-0.15	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.07
	시흥	23.43	-2.80	-0.18	-0.20	-0.05	-0.03	-0.01	-0.09
	광명	9.24	-1.11	-0.06	-0.16	-0.13	-0.05	-0.11	-0.13
	화성	8.69	-3.11	-0.12	-0.12	-0.19	-0.14	-0.16	-0.17
	오산	13.84	-1.91	-0.06	-0.03	-0.09	-0.14	-0.11	-0.16
	평택	14.06	1.39	0.08	0.10	0.04	0.05	0.07	0.01
	남양주	15.79	-0.42	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04
	구리	6.95	-0.64	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03
	하남	5.36	-1.46	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11	-0.08	-0.09
	광주	9.51	-0.49	0.00	-0.06	-0.08	-0.18	-0.21	-0.24
	김포	2.59	-0.46	-0.06	-0.12	-0.03	-0.13	-0.03	-0.06
	고양	12.74	0.25	0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	파주	7.85	1.70	0.04	0.08	0.09	0.05	0.05	0.02
	동두천	14.35	-0.79	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.09
	양주	15.11	-0.36	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05
	의정부	14.65	-0.42	0.00	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04
인천	중	10.33	-0.31	-0.02	-0.05	-0.08	-0.05	-0.04	-0.04
	동	8.47	-0.82	-0.09	-0.09	-0.05	-0.01	-0.05	-0.07
	미추홀	11.52	-0.09	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
	연수	19.93	-1.94	-0.11	-0.13	-0.23	-0.16	-0.13	-0.09
	남동	11.83	-0.59	-0.02	-0.02	-0.08	-0.05	-0.08	-0.10
	부평	12.63	-0.38	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04
	계양	10.78	0.28	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.01	-0.07
	서	13.88	-0.91	-0.04	-0.08	-0.04	-0.09	-0.12	-0.13
부산	서	3.33	-0.15	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
	동	4.84	-0.38	0.01	0.00	-0.04	-0.02	-0.02	0.00
	영도	4.32	0.15	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	7.66	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.03	-0.01	-0.03
	남	9.32	0.34	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	연제	7.75	-0.60	-0.04	-0.05	-0.09	-0.06	-0.06	-0.05
	수영	6.59	-0.18	-0.01	-0.01	-0.06	-0.03	0.00	-0.03
	해운대	12.46	-0.41	-0.02	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09
	금정	7.27	0.58	0.03	0.00	0.01	0.02	0.00	-0.01
	동래	8.59	0.16	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04
	북	7.28	0.54	0.03	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.02
	강서	10.03	-1.59	-0.03	-0.06	-0.04	-0.12	-0.08	-0.10
	사상	7.03	1.03	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
	사하	8.37	0.27	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18
대구	수성	10.73	-3.32	-0.13	-0.15	-0.16	-0.11	-0.12	-0.14
광주	동	2.74	0.21	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	서	2.17	0.94	0.02	0.01	0.03	0.00	-0.02	-0.02
	남	3.78	0.99	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
	북	4.96	1.74	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.01
	광산	4.93	1.74	0.05	0.04	0.04	0.02	0.01	0.00
대전	동	8.43	-0.06	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.02	-0.03
	중	9.45	-1.43	-0.05	-0.06	-0.07	-0.07	-0.09	-0.11
	서	9.07	-2.01	-0.06	-0.04	-0.10	-0.06	-0.01	-0.04
	유성	10.69	-1.71	-0.03	-0.03	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12
울산	대덕	7.75	-0.74	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07
	중	7.00	-0.32	0.01	-0.04	-0.05	-0.06	-0.09	-0.02
	남	5.26	-0.14	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02	-0.05
	세종	2.64	-4.90	-0.17	-0.15	-0.31	-0.14	-0.16	-0.21
충북	청주	6.88	0.15	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	청주 상당	6.02	0.19	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.03
	청주 서원	7.06	0.02	0.01	-0.07	-0.06	-0.07	-0.03	-0.08
	청주 흥덕	7.75	0.18	-0.05	-0.01	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02
	청주 청원	6.35	0.20	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
충남	천안	8.08	-1.01	-0.02	-0.08	-0.09	-0.06	-0.03	-0.04
	천안 동남	9.04	0.19	0.00	-0.07	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03
	천안 서북	7.57	-1.67	-0.03	-0.09	-0.12	-0.08	-0.04	-0.05
	공주	8.76	0.38	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.28
	논산	4.81	0.87	0.10	0.10	0.06	0.03	0.08	-0.03
전북	전주	3.03	2.39	0.10	0.08	0.05	0.06	0.06	0.05
	전주 완산	3.74	2.58	0.11	0.09	0.08	0.07	0.05	0.04
	전주 덕진	2.24	2.19	0.08	0.08	0.02	0.06	0.06	0.06
경북	포항 남	4.33	0.31	0.01	-0.06	-0.08	-0.03	-0.05	-0.02
경남	창원 성산	-0.66	1.86	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06	-0.08

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수지 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18
서울	도심권	1.71	-0.50	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
	종로	0.71	-0.78	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03
	중	1.01	-0.41	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05
	용산	2.55	-0.44	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
	동북권	2.47	-0.36	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	성동	2.47	0.15	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	광진	1.54	-0.38	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	동대문	1.59	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
	중랑	2.31	0.03	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02
	성북	2.63	-0.88	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04
	강북	2.34	-0.38	-0.03	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
	도봉	1.50	-0.03	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
	노원	3.49	-0.72	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
	서북권	1.71	-0.74	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	은평	2.30	-0.79	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	서대문	1.42	-0.90	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	마포	1.46	-0.58	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05
	서남권	1.78	-0.46	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	양천	1.41	-1.14	-0.05	-0.07	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07
	강서	1.44	-0.74	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	구로	2.03	-0.22	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04
	금천	0.90	-0.32	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	영등포	1.78	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	동작	2.67	-0.22	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	관악	2.21	-0.24	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	동남권	2.56	-0.11	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	서초	4.06	0.00	0.02	0.00	0.03	0.00	0.00	-0.02
	강남	1.85	-0.06	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01
	송파	2.56	-0.22	-0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	강동	1.84	-0.16	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
경기	과천	-2.31	-0.03	0.06	0.06	0.02	0.05	0.06	0.11
	안양	4.02	-2.44	0.01	0.02	0.01	0.00	0.02	-0.01
	안양 만안	3.34	-0.23	0.03	0.05	0.04	0.05	0.04	0.00
	안양 동안	4.37	-3.56	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.01
	성남	1.56	-0.29	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	성남 수정	-0.36	-0.30	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
	성남 중원	3.08	-0.48	0.02	0.03	0.04	0.01	-0.01	-0.05
	성남 분당	1.65	-0.25	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
	군포	4.43	-0.71	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	의왕	6.70	-2.26	-0.03	-0.06	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02
	안성	6.98	2.45	-0.04	-0.01	0.06	0.06	0.13	0.11

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18
경기	용인	4.30	-1.36	-0.03	-0.04	-0.07	-0.06	-0.09	-0.12
	용인 처인	4.42	-0.07	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.15
	용인 기흥	5.54	-1.22	-0.04	-0.08	-0.08	-0.01	-0.07	-0.09
	용인 수지	2.98	-2.00	-0.03	-0.02	-0.09	-0.13	-0.13	-0.15
	수원	3.94	-2.18	-0.12	-0.15	-0.11	-0.15	-0.15	-0.18
	수원 장안	2.77	-1.58	-0.07	-0.10	-0.05	-0.13	-0.07	-0.15
	수원 권선	4.42	-1.61	-0.06	-0.11	-0.06	-0.15	-0.12	-0.07
	수원 팔달	4.04	-0.79	-0.08	-0.08	-0.03	0.00	-0.02	-0.08
	수원 영통	4.26	-3.39	-0.20	-0.22	-0.19	-0.21	-0.27	-0.31
	부천	4.73	-0.46	0.03	0.04	0.05	0.06	0.04	0.02
	안산	8.45	0.87	0.05	0.07	0.02	0.06	0.04	-0.03
	시흥	15.97	-1.00	0.01	-0.04	0.03	-0.01	0.03	0.00
	광명	2.73	-2.74	-0.09	-0.05	-0.09	-0.04	-0.08	-0.08
	화성	3.40	-2.14	-0.12	-0.06	0.03	-0.10	-0.09	-0.07
	오산	7.06	-0.83	-0.03	-0.07	-0.11	-0.06	-0.09	-0.04
	평택	9.97	2.97	0.07	0.13	0.06	0.08	0.08	0.04
	남양주	9.85	0.26	0.05	0.02	0.04	0.02	0.00	-0.06
	구리	3.18	-0.14	0.00	0.01	0.00	0.05	0.00	0.03
	하남	-0.63	-1.16	0.03	0.00	-0.04	-0.09	-0.06	-0.11
	광주	5.59	-0.50	0.02	-0.03	-0.05	-0.13	-0.20	-0.23
	김포	2.69	-0.15	-0.05	-0.06	-0.13	-0.09	-0.01	-0.06
	고양	7.19	-0.18	0.00	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	파주	4.52	1.76	0.06	0.00	0.05	0.05	0.07	0.02
	동두천	12.64	1.18	0.03	0.03	0.04	0.07	0.06	0.03
	양주	8.51	-2.56	-0.09	-0.14	-0.17	-0.07	-0.24	-0.26
	의정부	8.59	-1.33	-0.09	-0.04	-0.16	-0.09	-0.10	-0.08
인천	중	8.48	-2.25	-0.15	-0.14	-0.19	-0.23	-0.20	-0.20
	동	4.64	0.53	0.07	0.00	-0.06	0.01	-0.06	-0.08
	미추홀	5.07	0.07	-0.02	-0.03	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05
	연수	10.61	-6.59	-0.40	-0.28	-0.48	-0.47	-0.24	-0.20
	남동	10.38	-0.32	-0.01	-0.02	-0.08	-0.04	-0.07	-0.07
	부평	10.95	0.08	-0.01	-0.01	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06
	계양	8.84	0.19	0.04	0.00	-0.04	-0.06	-0.13	-0.11
	서	11.46	-4.66	-0.24	-0.16	-0.16	-0.17	-0.16	-0.13
부산	서	1.72	0.39	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01	-0.02
	동	1.49	0.30	0.00	0.00	-0.03	0.00	-0.02	0.00
	영도	0.59	0.54	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	부산진	6.10	0.09	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.03	-0.03
	남	6.04	0.41	-0.03	0.01	-0.04	-0.04	-0.05	-0.01
	연제	5.13	-0.81	-0.03	-0.05	-0.11	-0.06	-0.07	-0.04
	수영	3.42	0.23	-0.07	-0.02	-0.07	-0.06	-0.01	-0.06
	해운대	7.78	0.01	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	금정	4.53	0.50	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.04
	동래	4.43	-0.20	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05
	북	5.23	0.26	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01
	강서	9.13	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	6.76	1.43	0.04	0.05	0.07	0.01	0.02	0.00
	사하	6.83	0.51	0.04	0.02	0.03	0.02	0.02	-0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	6.13	6.20	6.27	7.4	7.11	7.18
대구	수성	7.11	-3.66	-0.19	-0.22	-0.23	-0.23	-0.20	-0.21
광주	동	2.06	0.14	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	서	2.06	0.61	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
	남	2.78	0.98	0.06	0.09	0.04	0.02	0.00	-0.02
	북	2.17	1.23	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.02
대전	광산	3.41	2.14	0.06	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01
	동	8.65	-0.74	-0.10	-0.06	-0.08	-0.05	-0.10	-0.08
	중	9.42	-1.62	-0.10	-0.11	-0.10	-0.10	-0.12	-0.12
	서	8.67	-3.12	-0.08	-0.13	-0.21	-0.09	-0.12	-0.09
울산	유성	10.27	-2.39	-0.06	-0.05	-0.06	-0.07	-0.10	-0.11
	대덕	7.26	-0.77	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07
	중	8.72	0.05	-0.07	0.05	0.05	0.02	-0.06	-0.05
	남	6.60	0.75	-0.03	-0.08	-0.02	-0.01	-0.05	-0.06
세종		8.45	-7.75	-0.30	-0.31	-0.22	-0.21	-0.15	-0.21
충북	청주	4.77	0.85	0.00	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02
	청주 상당	7.37	1.33	0.03	0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.01
	청주 서원	4.01	0.60	-0.03	-0.08	-0.06	-0.06	-0.10	-0.07
	청주 흥덕	3.98	0.74	0.02	0.00	-0.05	0.00	-0.01	0.00
	청주 청원	4.36	0.84	-0.03	-0.06	-0.07	-0.09	-0.04	0.00
충남	천안	6.48	-0.59	-0.01	-0.11	-0.11	-0.07	-0.04	-0.04
	천안 동남	6.96	0.64	0.01	-0.07	-0.04	-0.06	-0.04	0.00
	천안 서북	6.22	-1.25	-0.02	-0.13	-0.15	-0.07	-0.03	-0.06
	공주	8.00	2.19	0.01	0.07	0.11	0.05	0.03	-0.05
	논산	4.71	0.58	0.00	0.10	0.06	0.02	0.06	0.00
전북	전주	3.38	2.19	0.10	0.07	0.03	0.05	0.03	0.03
	전주 완산	3.08	2.48	0.12	0.08	0.05	0.09	0.03	0.04
	전주 덕진	3.71	1.88	0.07	0.06	0.01	0.01	0.03	0.01
경북	포항 남	3.45	0.70	0.01	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02
경남	창원 성산	2.62	4.25	0.20	0.19	0.15	0.21	0.08	0.10

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.11	7.18	7.11	7.18
부산	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
중	0.00	-0.01	-0.01	0.00
서	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
동	-0.02	0.00	-0.02	0.00
영도	0.00	0.00	0.00	0.00
부산진	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
남	-0.01	-0.01	-0.05	-0.01
연제	-0.06	-0.05	-0.07	-0.04
수영	0.00	-0.03	-0.01	-0.06
해운대	-0.04	-0.09	-0.03	-0.01
금정	0.00	-0.01	0.00	-0.04
동래	-0.05	-0.04	-0.01	-0.05
기장	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
북	0.00	-0.02	0.00	-0.01
강서	-0.08	-0.10	0.00	0.00
사상	0.01	0.00	0.02	0.00
사하	0.00	-0.02	0.02	-0.02
대구	-0.13	-0.13	-0.19	-0.18
중	-0.22	-0.21	-0.69	-0.68
동	-0.03	-0.09	-0.05	-0.06
서	-0.12	-0.10	-0.18	-0.16
남	-0.05	-0.04	-0.09	-0.08
북	-0.03	-0.09	-0.09	-0.09
수성	-0.12	-0.14	-0.20	-0.21
달서	-0.22	-0.15	-0.28	-0.27
달성	-0.21	-0.20	-0.19	-0.15
광주	-0.01	-0.01	0.01	-0.01
동	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
서	-0.02	-0.02	0.01	0.00
남	-0.02	-0.04	0.00	-0.02
북	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
광산	0.01	0.00	0.02	0.01
대전	-0.05	-0.07	-0.11	-0.10
동	-0.02	-0.03	-0.10	-0.08
중	-0.09	-0.11	-0.12	-0.12
서	-0.01	-0.04	-0.12	-0.09
유성	-0.10	-0.12	-0.10	-0.11
대덕	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07
울산	-0.03	-0.03	0.00	-0.01
중	-0.09	-0.02	-0.06	-0.05
남	-0.02	-0.05	-0.05	-0.06
동	-0.09	-0.03	0.04	0.01
북	0.01	0.01	0.08	0.06
울주	-0.03	-0.04	0.00	-0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

