

서울특별시성북구고시 제2022-22호

길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2006-357(2006.10.19.)호로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정 고시, 서울특별시고시 제2008-504(2009.01.02.)호, 서울특별시고시 제2011-308(2011.10.20.)호, 서울특별시고시 제2012-224(2012.08.23.)호로 재정비촉진 계획 변경 결정 고시되고, 조합설립인가(2010.04.27.) 및 성북구고시 제2013-137(2013.12.03.)호로 사업시행인가 된 ‘길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업’에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제83조제3항 등 관련규정에 의하여 아래와 같이 준공인가 처리하고 공사의 완료를 고시하고자 합니다.

2022년 02월 03일

성 북 구 청 장 (인)

가. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업

나. 사업의 명칭 : 길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업

다. 위치 및 면적

1) 위 치 : 성북구 길음동 508-16번지 일대

2) 면 적 : 107,477.7㎡

라. 사업시행자

1) 성 명 : 길음1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이일준)

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 동소문로44길 43, 101동 104호(하월곡동, 성북힐스테이트 상가)

마. 준공인가일 : 2022. 01. 27.

바. 준공인가 내역

1) 토 지

총 계 (㎡)	택 지 (㎡)							정 비 기 반 시 설 (㎡)				
	소 계	공동주택 1-1	종교용지 1-2	종교용지 1-3	종교용지 1-4	종교용지 1-5	종교용지 1-6	소 계	도 로	공 원	공공 공지	사회 복지시설
107,477.7	75,203.9	70,584.2	176.7	895.8	1,476.8	533.7	1,536.7	32,273.8	8,698.4	11,248.6	11,230.9	1,095.9

2) 건축시설

구 분	택 지 1-1	비 고
확정예정지번	길음동 1289번지	
대지면적	70,584.2㎡	
주 용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	
구 조	철근콘크리트	
세 대 수	2,029세대	
층 수	지하6층/ 지상37층	
연 면 적	286,598.85㎡	

3) 정비기반시설

가) 도 로

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		지번부여 예정
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점	
정비 기반 시설	중로	1	502	20	집산도로	476 (131)	길음동 1262-276	길음동 21-86	길음동 1289-2
	중로	2	505	12~15	집산도로	719 (344)	길음동 486-7	길음동 1044	길음동 1289-4
	중로	2	506	15	집산도로	58	길음동 1056	길음동 918-3	길음동 1289-9
	중로	3	516	8~12	집산도로	397 (388)	길음동 1098	길음동 1021-3	길음동 1289-16
	중로	3	362	12	국지도로	68 (3)	길음동 509-7	길음동 510-53	길음동 1289-6
	중로	3	3	12~15	집산도로	516	길음동 1078-2	길음동 510-55	구역 외
	소로	3	67	3	특수도로	34	길음동 910	길음동 893-68	길음동 1289-18

나) 공 원

구 분	시 설 명	시 설 세 분	위 치	면 적(㎡)	지번부여 예정	비 고
정비 기반 시설	공 원	근린공원	길음동 909일원	14,677.4 (9,471.0)	길음동 1289-1	
		소공원	길음동 1019 일원	1,777.6	길음동 1288-14	

※ 면적의 ()는 길음1재정비촉진구역 내 편입면적임.

다) 공공공지

구 분	시 설 명	위 치	면 적(㎡)	지번부여 예정	비 고
정비기반시설	공공공지	길음동 509-6 일원	307.6 (300.9)	길음동 1289-5	
	공공공지	길음동 935 일원	8,122.1	길음동 1289-8	
	공공공지	길음동 1056 일원	1,249.5	길음동 1289-10	
	공공공지	길음동 950 일원	1,558.4	길음동 1289-3	

※ 면적의 ()는 길음1재정비촉진구역 내 편입면적임.

라) 사회복지시설

구 분	시 설 명	위 치	면 적(㎡)	지번부여 예정	비 고
정비기반시설	사회 복지시설	길음동 1062-1 일원	1,095.9	길음동 1289-12	