

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2018-121호

방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 고시 제2006-443호(2006. 12. 21.)로 방화재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2010-105호(2010. 3. 25.), 서울특별시 고시 제2016-194호(2016. 7. 7.), 서울특별시고시 제2018-119호(2018. 4. 19.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정 고시 되었으며, 2017.04.03. 조합설립인가 된 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 의하여 사업시행계획인가 처리하고, 동법 제50조 제7항 및 동법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 의거 다음과 같이 이를 고시합니다.

2018년 11월 7일

서울특별시 강서구청장

가. 정비사업의 종류 : 재건축사업

나. 정비사업의 명칭 : 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업

다. 정비구역의 위치 : 강서구 방화대로25길 13(방화동 608-97) 일대

라. 정비구역의 면적 : 31,554.20㎡

마. 사업시행자의 성명 : 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합 조합장 이천식

바. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강서구 방화대로23길 9, 1층

사. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

아. 사업시행계획인가일 : 2018. 11. 5.

자. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

- ① 대지면적 : 26,415.20㎡(택지1-1) ② 건폐율 : 31.56%
- ③ 용 적 륜 : 230.12% ④ 높 이 : 해발57.86m미만
- ⑤ 용 도 : 공동주택 11개동(532세대, 소형주택 16세대 포함) 및 부대복리 시설

차. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	규모	연면적(㎡)	주차대수	건 축 계 획		
				전용면적(㎡)	세대수	비고
택지 1-1	지하3층 ~ 지상16층	97,131.5491	767대	60㎡미만	142	소형주택 16세대 포함
				60㎡ ~ 85㎡이하	216	
				85㎡초과	174	
				총 세대수	532	

카. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

정비기 반시설	용 도 폐 지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모 (㎡)	종 류	규 모 (㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
	도 로	4,599.2	도 로	4,257.0	방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합	시행자가 설치 후 기부채납
	공 원	254.0	공공청사 (기반시설)	396.0	방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합	시행자가 설치 후 기부채납(건물포함)
	합 계	4,853.2	합 계	4,653		

타. 기타 승인 조건 및 관계 도서는 강서구청 도시계획과(☎02-2600-6044)에 비치