

◆ 서울특별시공고 제2025-2790호

**도시관리계획(동서울터미널 부지 지구단위계획구역 지정 및
지구단위계획) 결정(안) 재열람공고**

1. 서울특별시 광진구 구의동 546-1번지 일대의 동서울터미널 부지의 복합개발을 위한 도시관리 계획(동서울터미널 부지 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(안)에 대하여 2025년 제15차 서울시 도시·건축공동위원회(2025.09.10.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 25일

서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일 이상(' 25. 9. 26. ~ ' 25. 10. 14.)

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발담당관(☎02-2133-8357)

광진구 아차산로 400 광진구청 15층 도시계획과(☎02-450-7673)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	동서울터미널 부지 지구단위계획구역	광진구 구의동 546-1 일원	-	증)96,754.2㎡	96,754.2㎡	-

2) 용도지역·지구에 관한 결정 : 변경없음

3) 도시계획시설, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)