

● 서울특별시 중구 고시 제2019-66호

서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업 공사완료 고시

건설부고시 제368호(1973.9.6)로 태평로2가 재개발구역 및 건설부고시 제285호(1978.9.26)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되었다가, 건설부고시 제428호(1978.12.29)로 서소문구역으로 통합 및 사업계획 결정된 이후 서울특별시 고시 제2009-538호(2009.12.24), 중구고시 제2010-4호(2010.01.14), 제2015-66호(2015.8.13), 제2015-100호(2015.12.10), 제2019-36호(2019.4.11)로 도시환경정비구역 변경지정되어, 서울특별시중구고시 제2016-6호(2016.1.20)로 사업시행인가, 같은 고시 제2017-39호(2017.5.17)로 사업시행변경인가된 우리구 서소문동 85-3번지 일대 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 인가받은 사업시행계획대로 완료되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조에 따라 준공인가 처리하고 공사완료 고시합니다.

2019년 6월 5일

서울특별시중구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭 : 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업
- 정비사업의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 서소문동 85-3번지 일원 / 2,918.0㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : (주)생보부동산신탁 (대표이사 김인환)
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 424, 14층
- 준공인가일 : 2019. 6. 3.
- 준공인가 내역
 - 가. 토지

시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)				비고
		합계	도로 (대로1-4)	도로 (소로2-1)	소공원	
2,918.0	2,435.6	482.4	271.9	96.1	114.4	

나. 건축시설

구분	규모	비고
건축면적	1,273.78㎡	건폐율 : 52.30%
연면적	38,250.91㎡	용적률 : 999.59%
층수	지하7층, 지상20층	높이 : 90.0m
용도	업무시설, 근린생활시설	

- 관계 법률에 의한 의제처리 사항
 - 「도시 및 주거환경정비법」 제32조에 따라 사업시행인가 시 의제 처리된 각 개별법에 정하여진 신고 또는 허가사항은 같은 법 제85조에 따라 본 사업 준공인가에 따라 준공검사인가 등을 받은 것으로 봄
- 관련도서 : 생략 [서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5774) 비치도서와 같음]