

부산광역시 연제구 고시 제2026-55호

연산5구역 재개발정비사업 부분 준공인가 고시

부산광역시 고시 제2017-258호(2017.08.09.)로 최초 정비구역 지정되고, 부산광역시 고시 제2019-71호(2019.03.20.), 제2020-111호(2020.04.01.), 제2025-327호(2025.08.13.)로 정비구역 및 정비계획 변경 지정되었으며, 부산광역시 연제구 고시 제2020-64호(2020.06.17.)로 사업시행인가 되고, 부산광역시 연제구 고시 제2022-64호(2022.09.21.), 제2026-50호(2026.06.24.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 부산광역시 연제구 연산동 1602번지 일원의 연산5구역 재개발정비사업에 대하여 인가받은 사업시행계획대로 공사가 완료되었기에 『도시 및 주거환경정비법』 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 규정에 따라 정비사업 부분 준공인가[공동주택 및 부대복리시설 일부 {도시계획시설(도로)제외}]하고 이를 고시합니다.

2026년 7월 1일

부산광역시 연제구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재개발정비사업

나. 명 칭 : 연산5구역 재개발정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 연제구 연산동 1602번지 일원

나. 면 적 : 12,968.0㎡

3. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 72개월 이내(당초)

사업시행인가일로부터 84개월 이내(변경)

4. 실시계획인가의 시행기간: 2020.06.11 ~ 2026.06.10(당초)

2020.06.11 ~ 2027.06.10(변경)

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 연산5구역재개발정비사업조합 조합장 한지해
- 나. 주 소 : 부산광역시 연제구 연제로 33-1, 301호(연산동, 우리빌딩)

6. 부분 준공인가 내역 (건축물 준공인가)

건축규모	구 분	내 용	비고
	대지면적	12,026㎡	
	연면적	54,084.46㎡	
	건축면적	2,888.85㎡	
	세대수	376세대	
	동수/층수	아파트 4동 / 지하3층, 지상25층	
	용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 근린생활시설	

※ 도시계획시설(도로) 제외

7. 부분준공 인가일 : 2026. 06. 23.