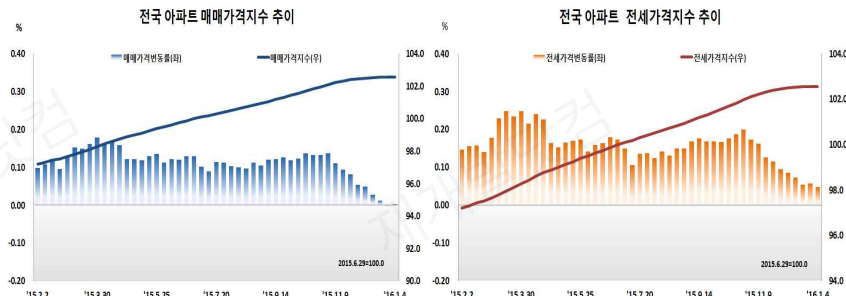


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개발·공유·소통·협력]
		배 포 일 시	2016. 1. 7(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 대 리 이 세 호	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 1월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 1월 7일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합, 전세가격 상승폭 축소

- 2016년 1월 4일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 1월 4일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 올해 2월 수도권부터 시행 예정인 가계부채 종합대책과 계절적 비수기의 영향으로 실수요자의 관망세가 이어지며 **지난주에 이어 보합(0.00%→0.00%)**을 기록하였고, **전세가격**은 아파트 전세매물 부족 및 높은 가격 부담에 따른 대체주택으로의 수요 이동과 신축 아파트 전세공급 증가로 지난주 대비 **상승폭이 축소(0.06%→0.05%)** 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 제주 2공항 건설 등 개발호재와 외지인 유입에 따른 인구 증가 영향으로 제주가 지방의 매매가격 상승을 견인하였고, 경기 외곽지역을 중심으로 한 미분양 증가와 서울 강남 재건축 단지의 기대심리 저하, 대출 금리 인상 예상에 따른 투자수요 감소로 관망세가 확대되며 거래량이 감소하여 **지난주에 이어 보합세**를 보였다.

- **수도권(0.00%)**은 서울, 경기, 인천 모두에서 **보합**을 기록하였고, **지방(0.00%)**은 지속되는 가격상승에 대한 피로감과 수요자들의 관망세로 대구와 대전, 신축 공급물량이 많은 경북과 충남은 하락세가 지속되나, 제주, 울산 등은 상승세 이어가며 **지난주 하락에서 보합으로 전환**되었다.

- **시도별**로는 제주(0.87%), 울산(0.04%), 전남(0.02%) 등은 상승하였고, 서울(0.00%), 인천(0.00%), 경기(0.00%) 등은 보합, 경북(-0.04%), 대구(-0.03%), 충남(-0.03%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(68→61개) 지역 및 보합(60→51개) 지역은 감소하였고, 하락(50→66개) 지역은 증가하였다.

- **서울(0.00%)**은 지난주에 이어 보합세를 보인 가운데, **강북권(0.00%)**은 중랑구, 중구, 은평구에서 상승세를 보이니 계절적 비수기 등의 영향으로 9개구에서 보합을 기록하며 **지난주와 동일하게 보합**을 기록하였고, **강남권(0.00%)**은 강동구 재건축단지의 이주 시작에 따른 매물 증가의 영향으로 하락폭 확대되며 **전체적으로는 지난주에 이어 보합**세를 나타냈다.

- (주요상승지역) 강서구(0.12%), 동작구(0.08%), 금천구(0.07%), 양천구(0.03%)
 (주요하락지역) 강동구(-0.20%), 강남구(-0.05%), 동대문구(-0.03%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4
전국	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00
수도권	0.12	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00
지방	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02	-0.01	-0.01	0.00
서울	0.16	0.14	0.09	0.07	0.05	0.04	0.00	0.00
강북	0.13	0.12	0.08	0.08	0.05	0.03	0.00	0.00
강남	0.19	0.16	0.10	0.07	0.04	0.05	0.00	0.00

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 대출심사 강화 및 금리인상 예상으로 임차인의 매매 수요는 관망세를 이어가는 반면 임대인의 월세전환 물량 증가에 따른 전세 수급 불균형이 지속되며 상승세를 이어가나 상승폭은 **지난주 대비 축소**되었다.

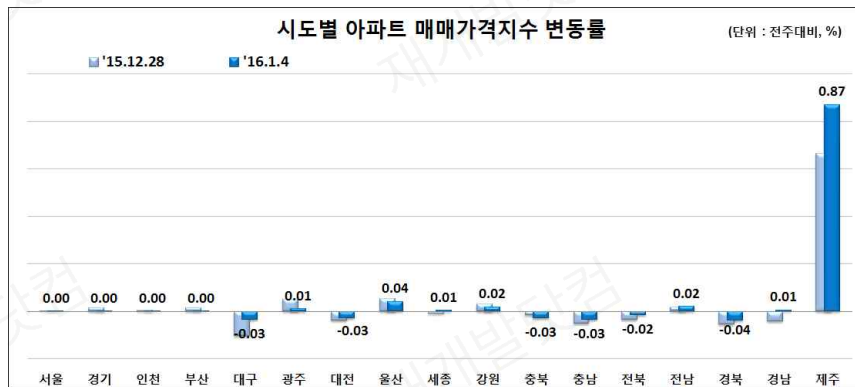
○ 수도권(0.06%) 중 서울, 인천은 축소, 경기도는 상승폭 확대되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭 축소**되었고, **지방**(0.03%) 중 제주와 부산은 만성적인 전세매물 부족으로 상승세 주도하나, 충남과 경북은 신축 아파트 전세공급 증가로 하락세 이어가며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

○ **시도별**로는 제주(0.25%), 충북(0.08%), 부산(0.08%), 서울(0.08%), 울산(0.07%), 경기(0.07%) 등은 상승하였고, 전북(0.00%)은 보합, 경북(-0.03%), 대구(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 **지난주 대비 상승**(119→108개) 지역은 감소하였고, **보합**(43→49개) 지역 및 **하락**(16→21개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.08%)은 **지난주 대비 상승폭 축소**된 가운데, **강북권**(0.05%)은 동대문구가 **지난주 하락에서 상승으로 전환**되었으나 계절적 영향으로 **지난주 대비 상승폭 축소**되었고, **강남권**(0.09%)은 마곡지구 인프라 확충에 따른 기대감이 증가하며 강서구를 중심으로 상승세 이어가나 높은 전세가에 대한 부담으로 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.

- (주요지역) 강서구(0.21%), 구로구(0.19%), 양천구(0.18%), 관악구(0.18%), 동작구(0.17%), 영등포구(0.13%), 금천구(0.12%)



○ **규모별**로는 60㎡이하(0.01%), 135㎡초과(0.01%), 60㎡초과~85㎡이하(0.00%), 102㎡초과~135㎡이하(0.00%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.02%) 순으로 나타났다.

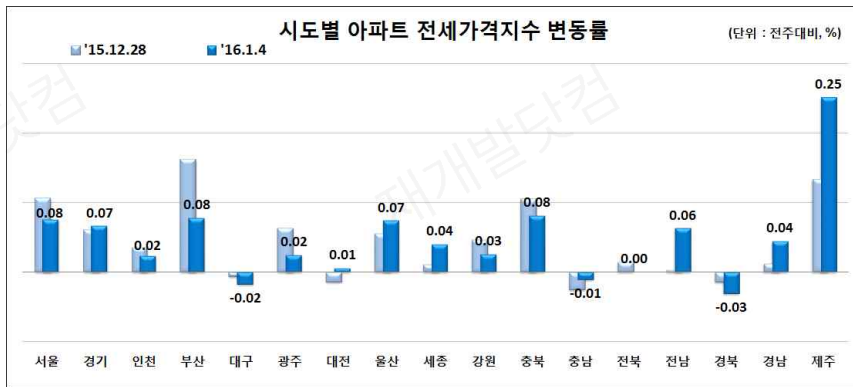
○ **건축연령별**로는 20년초과(0.01%), 5년이하(0.01%), 5년초과~10년이하(0.00%), 15년초과~20년이하(0.00%), 10년초과~15년이하(-0.01%) 순으로 나타났다.

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4
전국	0.13	0.12	0.09	0.09	0.07	0.05	0.06	0.05
수도권	0.18	0.16	0.11	0.11	0.10	0.10	0.07	0.06
지방	0.08	0.07	0.08	0.06	0.05	0.01	0.04	0.03
서울	0.26	0.22	0.15	0.16	0.14	0.14	0.11	0.08
강북	0.26	0.20	0.12	0.12	0.12	0.12	0.08	0.05
강남	0.27	0.23	0.19	0.19	0.16	0.17	0.13	0.09

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 135㎡초과(-0.01%) 순으로 나타났다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.05%), 20년초과(0.04%), 15년초과~20년이하(0.03%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

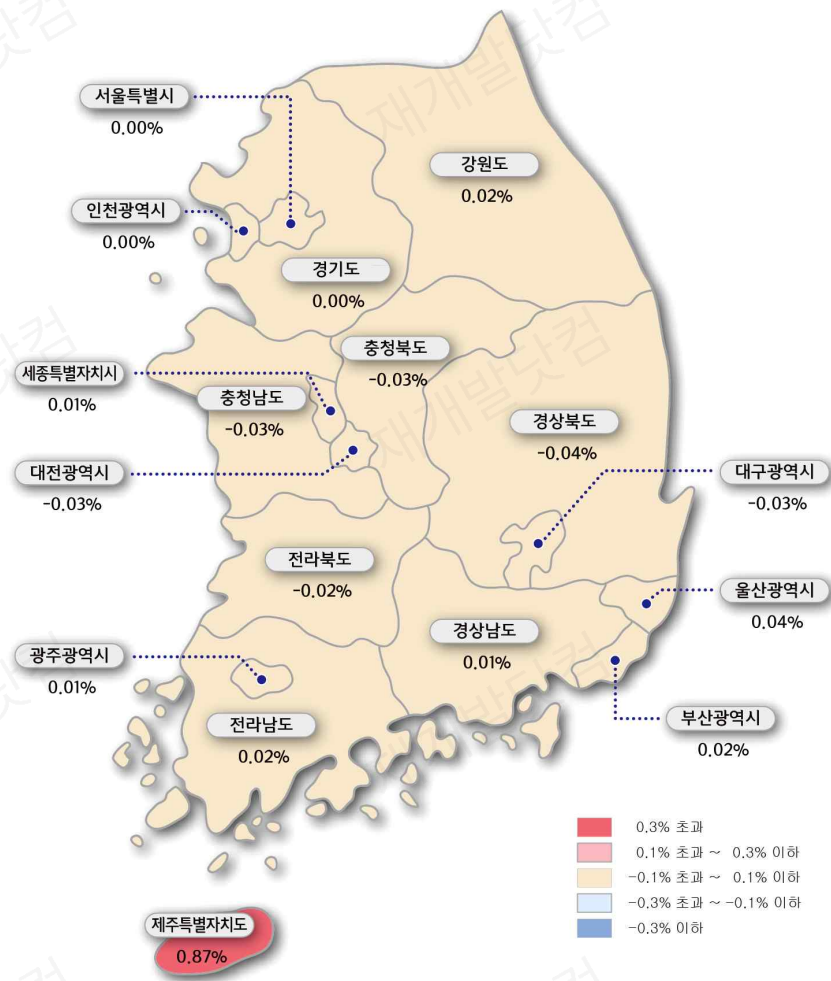
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 대리 이세호
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

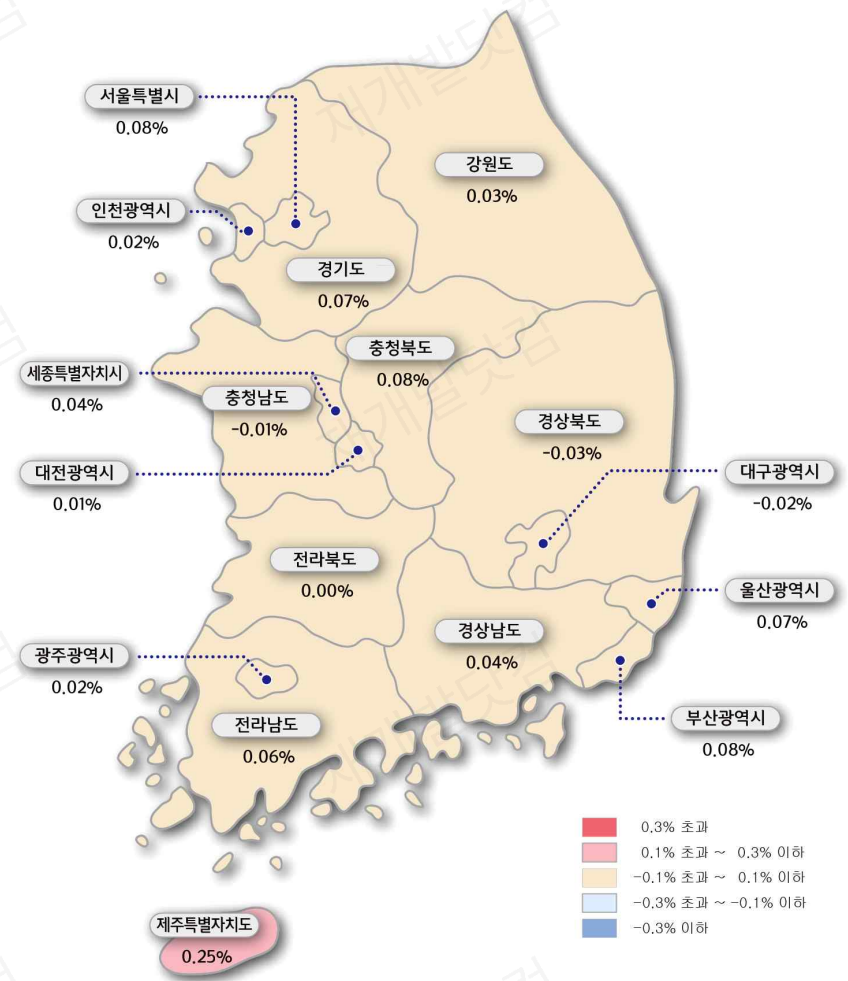
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.1.4 / 공표일 '16.1.8)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.1.4 / 공표일 '16.1.8)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4
전국	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00	0.00
수도권	0.12	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03	0.01	0.00
지방	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02	-0.01	-0.01	0.00
서울	0.16	0.14	0.09	0.07	0.05	0.04	0.00	0.00
경기	0.10	0.08	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.00
인천	0.09	0.07	0.07	0.06	0.02	0.03	0.01	0.00
부산	0.19	0.18	0.14	0.11	0.05	0.02	0.02	0.00
대구	0.11	0.07	0.00	0.01	0.00	-0.08	-0.10	-0.03
광주	0.20	0.09	0.07	0.07	0.03	0.00	0.05	0.01
대전	-0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03
울산	0.08	0.11	0.11	0.14	0.08	0.10	0.06	0.04
세종	-0.02	0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.01	0.01
강원	0.08	0.08	0.05	0.04	0.05	0.04	0.03	0.02
충북	-0.08	-0.04	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
충남	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03
전북	0.01	0.00	-0.01	0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
전남	-0.01	0.10	0.06	0.05	0.02	0.00	0.02	0.02
경북	-0.01	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04
경남	0.07	0.06	0.06	0.03	0.00	-0.01	-0.04	0.01
제주	0.52	0.52	0.76	0.99	1.01	0.91	0.67	0.87

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21	12.28	'16.1.4
전국	0.13	0.12	0.09	0.09	0.07	0.05	0.06	0.05
수도권	0.18	0.16	0.11	0.11	0.10	0.10	0.07	0.06
지방	0.08	0.07	0.08	0.06	0.05	0.01	0.04	0.03
서울	0.26	0.22	0.15	0.16	0.14	0.14	0.11	0.08
경기	0.13	0.13	0.09	0.09	0.09	0.08	0.06	0.07
인천	0.11	0.11	0.10	0.09	0.06	0.05	0.04	0.02
부산	0.17	0.14	0.23	0.16	0.12	0.07	0.16	0.08
대구	0.11	0.08	0.03	0.01	0.01	-0.06	-0.01	-0.02
광주	0.15	0.11	0.06	0.10	0.07	0.01	0.06	0.02
대전	0.07	0.05	0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.01	0.01
울산	0.03	0.03	0.06	0.07	0.02	0.06	0.06	0.07
세종	0.02	0.02	0.03	-0.03	0.01	0.02	0.01	0.04
강원	0.07	0.07	0.06	0.05	0.08	0.06	0.05	0.03
충북	0.05	0.08	0.08	0.11	0.09	0.09	0.11	0.08
충남	0.04	0.05	0.02	0.02	-0.01	-0.12	-0.03	-0.01
전북	0.02	0.00	0.02	0.04	0.01	-0.01	0.02	0.00
전남	0.00	0.05	-0.02	0.03	0.02	-0.03	0.00	0.06
경북	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.03
경남	0.05	0.07	0.09	0.04	0.01	0.01	0.01	0.04
제주	0.33	0.35	0.46	0.42	0.54	0.28	0.13	0.25

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

