

◆ 서울특별시공고 제2026-1089호

도시관리계획(경복궁 서측 지구단위계획구역 등 9개 구역) 결정(변경) (안)
열람공고

**[경복궁 서측 지구단위계획 등 9개 지구단위계획구역 “자연경관지구 안에서의
 건축제한(건폐율 및 높이) 기준 등” 결정 변경]**

경복궁 서측 지구단위계획구역 등 9개 지구단위계획구역의 “자연경관지구 안에서의 건축제한(건폐율 및 높이) 기준 등” 결정 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 주민 및 이해 관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 2일
 서울특별시

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람사항 : 도시관리계획(경복궁 서측 지구단위계획구역 등 9개 구역) 결정(변경)(안)
3. 열람내용
 - ① 지구단위계획 변경 대상 구역
 - 서울특별시 지구단위계획구역 중 자연경관지구와 중첩되는 경복궁 서측 지구단위계획구역 등 9개 구역

자치구	지구단위계획구역명
종로	경복궁 서측, 부암동, 혜화·명륜동
중구	필동 일대, 회현동 일대
성북	정릉3동 제1종
강북	서울휴먼타운(능안골)
광진	광나루역, 화양1지구

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경) 및 도시관리계획 결정도

- 도시계획조례 제34조(자연경관지구 안에서의 건축제한) 개정에 따른 ‘건폐율 및 높이 계획’ 기준 및 완화 사항 변경

4. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울특별시청 도시관리과(☎02-2133-6298)

종로구 건축과(☎2148-2813),

중구 도심정비과(☎02-3396-5953)

강북구 도시계획과(☎901-6873),

광진구 도시계획과(☎450-7692)

성북구 도시계획과(☎2241-2682)

4. 관계도서 : 붙임참조, 열람장소 비치

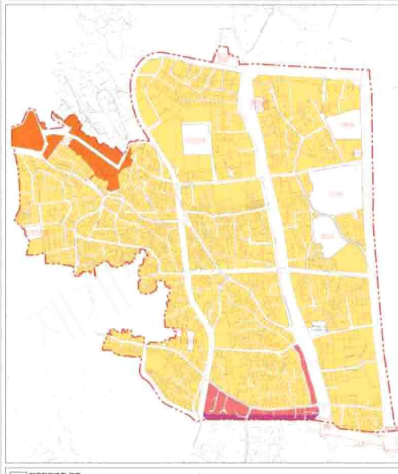
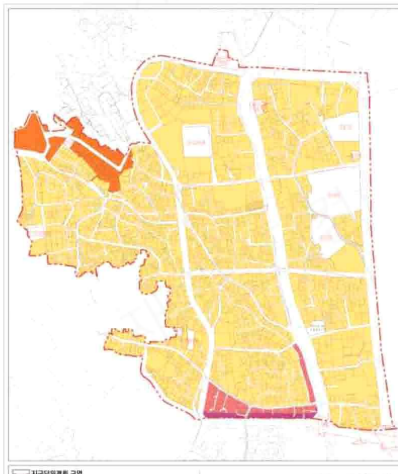
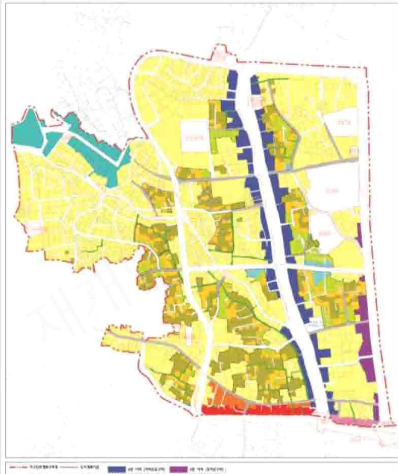
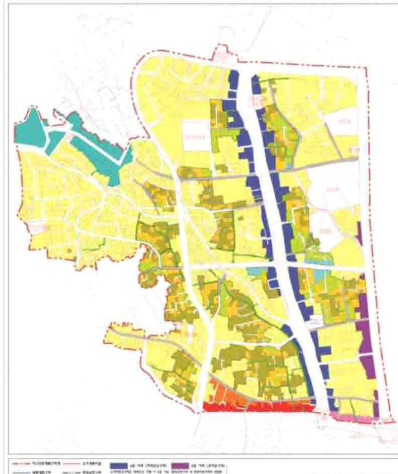
※ 서울특별시 홈페이지(www.seoul.go.kr) → 서울소식 → 공고 → 고시공고에서 확인 가능

[붙임] 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서 및 도시관리계획 결정도

□ 종로구

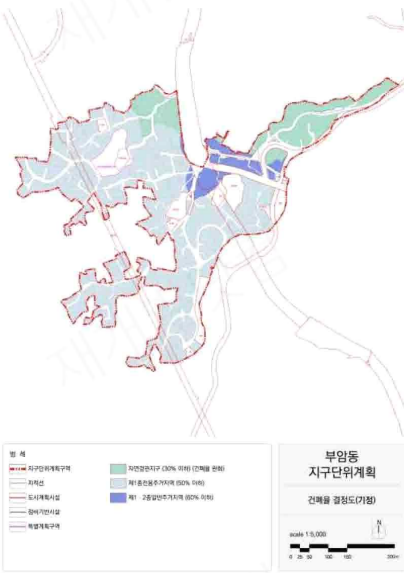
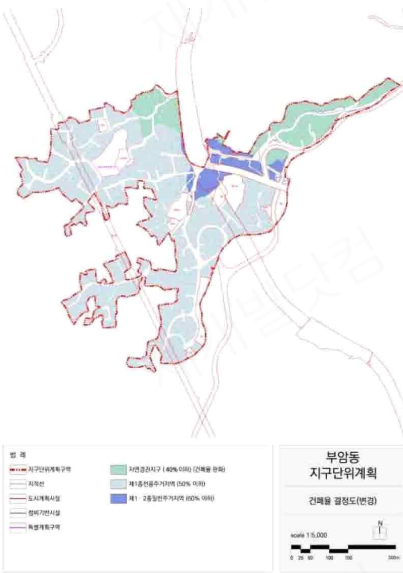
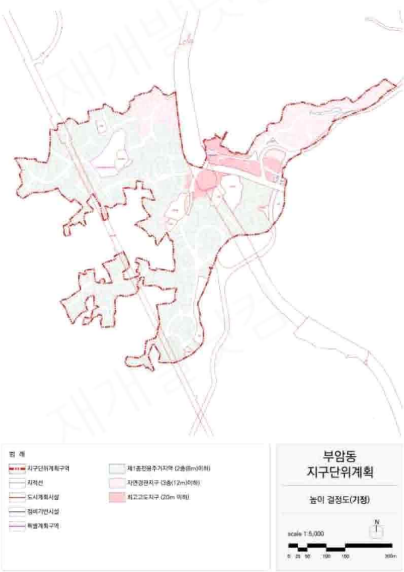
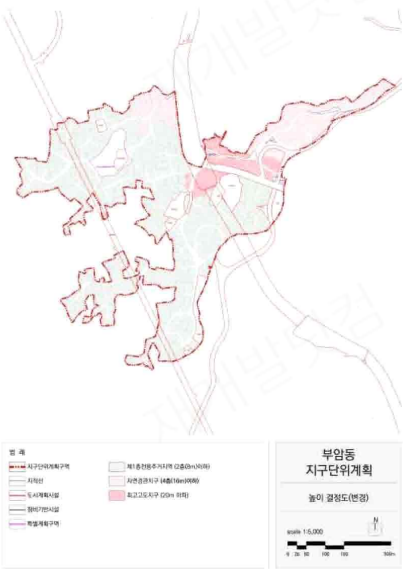
○ 경복궁 서측 지구단위계획

구분	기 정				변 경			
획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)	■ 건폐율 결정(변경) 조서				■ 건폐율 결정(변경) 조서			
	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고
	-	물길영향구역	60% 이하	제1층 일반주거지역, 제2층 일반주거지역	-	물길영향구역	60% 이하	제1층 일반주거지역, 제2층 일반주거지역
	-	일반관리구역-3	30% 이하	자연경관지구	-	일반관리구역-3	40% 이하	자연경관지구
					※ 자연경관지구 내 건폐율 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따르며, 「서울특별시 도시계획조례」 제34조 제3항 제2호 나목에 대하여는 건폐율을 50% 범위 내에서 완화할 수 있다.			
	■ 높이 계획 결정(변경) 조서				■ 높이 계획 결정(변경) 조서			
	도면 표시	적용 구역	높 이	비 고	도면 표시	적용 구역	높 이	비 고
	-	물길 영향 구역	3층 (12m) 이하	· 가로구역 높이 적용으로 도로사선제한 배제 (저층부벽면한계선에 저속되는 필지에 한하여 적용) · 단, 한옥건축 시 한옥지정 구역 높이 적용 (도로사선제한 배제) · 6m 이상 도로에 접한 필지는 2층 한옥 허용	-	물길 영향 구역 (자연 경관 지구)	4층 이하 16m 이하	· 가로구역 높이 적용으로 도로사선제한 배제 (저층부벽면한계선에 저속되는 필지에 한하여 적용) · 단, 한옥건축 시 한옥지정 구역 높이 적용 (도로사선제한 배제) · 6m 이상 도로에 접한 필지는 2층 한옥 허용
	-	일반 관리 구역 -3	3층 (12m) 이하	· 도로사선제한 적용 · 단, 한옥건축 시 한옥지정 구역 높이 적용 (도로사선제한배제) · 6m 이상 도로에 접한 필지는 2층 한옥 허용	-	일반 관리 구역 -3	4층(16m) 이하	· 도로사선제한 적용 · 단, 한옥건축 시 한옥지정 구역 높이 적용 (도로사선제한배제) · 6m 이상 도로에 접한 필지는 2층 한옥 허용
					※ 자연경관지구 내 높이 계획 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름			

구분	기 정	변 경
건폐율에 관한 결정도	 건폐율 계획에 관한 결정도 : 기정	 건폐율 계획에 관한 결정도 : 변경
높이에 관한 결정도	 건축물 높이에 관한 결정도 : 기정	 건축물 높이에 관한 결정도 : 변경

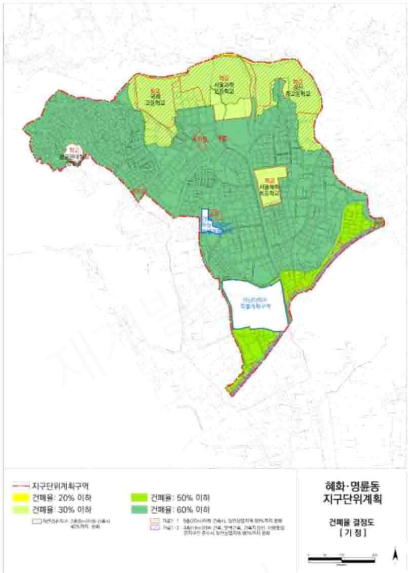
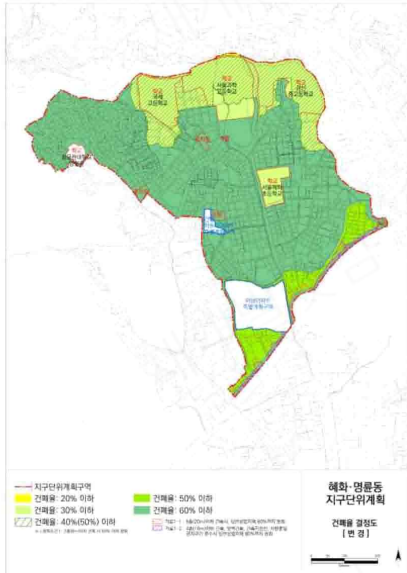
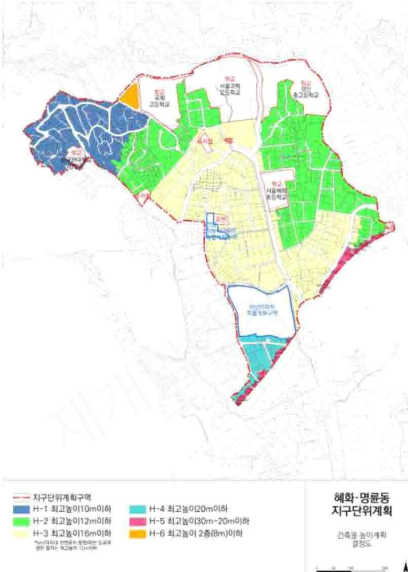
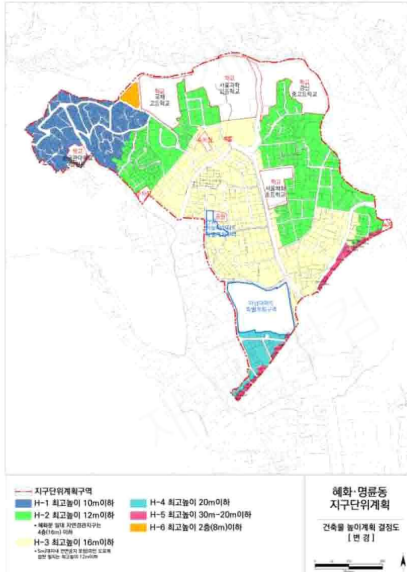
○ 부암동 지구단위계획

[illegible]

구분	기 정	변 경
건폐율에 관한 결정도		
높이에 관한 결정도		

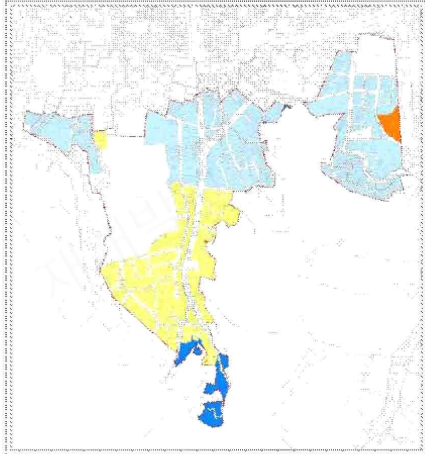
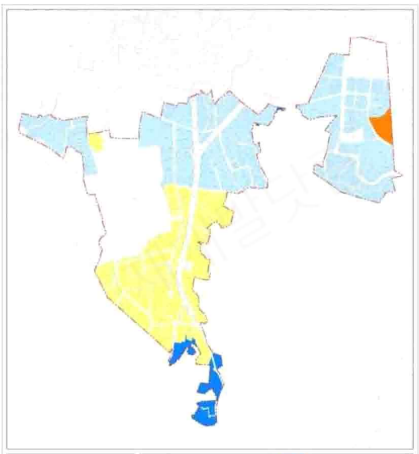
○ 해화·명륜동 지구단위계획

구분	기 정					변 경				
획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)	■ 건폐율 결정(변경) 조서					■ 건폐율 결정(변경) 조서				
	도면 표시	적용구역	건폐율	건폐율 완화	비 고	도면 표시	적용구역	건폐율	건폐율 완화	비 고
	-	자연경관 지구	30% 이하	40% 이하	높이계획과 연계하여 완화기준 충족 시 완화	-	자연경관지구	40% 이하	50% 이하	높이계획과 연계하여 완화 기준 충족 시 완화
	■ 건폐율 완화 계획 결정(변경) 조서					■ 건폐율 완화 계획 결정(변경) 조서				
	도면 표시	적용구역	완화조건	계획내용	비고	도면 표시	적용구역	완화조건	계획내용	비고
	-	자연경관지구	층수계획 연계	2층(8m)이하 건축 시 40%까지 완화	-	-	자연경관지구	층수계획 연계	2층(8m)이하 건축 시 50%까지 완화	-
						※「서울특별시 도시계획 조례」제34조 제3항 제2호 나목 외, 자연경관지구 내 건폐율 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름				
	■ 높이 계획 결정(변경) 조서					■ 높이 계획 결정(변경) 조서				
	도면 표시	적용구역	높 이	비 고		도면 표시	적용구역	높 이	비 고	
	-	H-2 해화1 해화2-1 명륜2-2 명륜3 가로3-2	최고높이 12m 이하	해화 성곽마을 해화문 일대 자연경관지구 명륜 주거환경개선사업지구 명륜시장길 입구	경사지붕 경사도 10:3~10:6 이내인 경우 1.5m이하까지 높이산정에서 제외.	-	H-2 해화1 해화2-1 명륜2-2 명륜3 가로3-2	최고높이 12m 이하	해화문 일대 자연경관지구 명륜 주거환경개선사업 지구 해화 성곽마을 명륜시장길 입구	경사지붕 경사도 10:3~10:6 이내인 경우 1.5m이하까지 높이산정에서 제외.
	※ 한옥 건축 시 지구단위계획구역에서 2층 이하로 하며, 최고높이=h+0.65a(1층h=4, 2층h=7, a=건물폭)를 적용. ※ 건축물 높이 및 층수 산정기준은 민간부문 시행지침 제22조(높이산정 기준)를 따름.					※ 한옥 건축 시 지구단위계획구역에서 2층 이하로 하며, 최고높이=h+0.65a(1층h=4, 2층h=7, a=건물폭)를 적용. ※ 건축물 높이 및 층수 산정기준은 민간부문 시행지침 제22조(높이산정 기준)를 따름. ※ 자연경관지구 내 높이 계획 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름				

구분	기 정	변 경
건폐율에 관한 결정도	 해화·명문동 지구단위계획 건축물 결정도 [기정]	 해화·명문동 지구단위계획 건축물 결정도 [변경]
높이에 관한 결정도	 해화·명문동 지구단위계획 건축물 높이계획 결정도	 해화·명문동 지구단위계획 건축물 높이계획 결정도 [변경]

□ 중 구

○ 필동 일대 지구단위계획

구분	기 정	변 경																
획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)	■ 건폐율 결정 조서 <table border="1"><thead><tr><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr></thead><tbody><tr><td>-</td><td>자연경관지구</td><td>30% 이하</td><td></td></tr></tbody></table>	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	-	자연경관지구	30% 이하		■ 건폐율 결정(변경) 조서 <table border="1"><thead><tr><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr></thead><tbody><tr><td>-</td><td>자연경관지구</td><td>40% 이하</td><td></td></tr></tbody></table> ※ 자연경관지구 내 건폐율 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	-	자연경관지구	40% 이하	
	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고														
-	자연경관지구	30% 이하																
도면 표시	적용구역	건폐율	비 고															
-	자연경관지구	40% 이하																
구 분	기 정	변 경																
건폐율에 관한 결정도																		

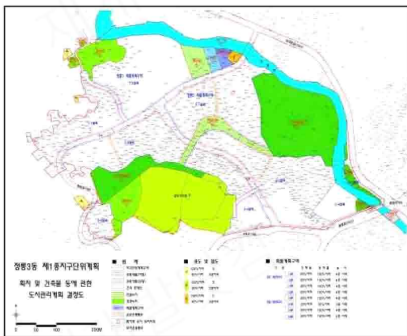
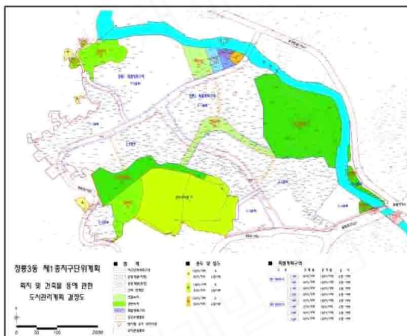
○ 회현동 일대 지구단위계획

구분		기 정					변 경																
획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)	■ 건폐율 결정 조서										■ 건폐율 결정(변경)조서												
	도면 표시		적용구역		건폐율		비 고		도면 표시		적용구역		건폐율		비 고								
	-		자연경관지구		30% 이하				-		자연경관지구		40% 이하										
구 분	■ 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서										■ 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서												
	도면 표시		적용구역		위치		구분		계획내용		비 고		도면 표시		적용구역		위치		건폐율		비고		
			도심주거 구역 A 제2층일반 주거지역 제2층일반 주거지역 (7층이하) 제1층일반 주거지역		주거 특화 구역 남산 연접 지역		건 폐 율		자연 경관 지구		• 30%이하						도심주거구역 A 제2층일반주거지역 제2층일반주거지역 (7층이하) 제1층일반주거지역		주거특화구역 남산연접지역		40%이하		자연 경관 지구
		도심주거 구역 B 제3층·제2 층 제1층 일반주거 지역		주거· 상업 지원 구역 명동· 남대문 시장 연접 지역		건 폐 율		자연 경관 지구		• 30%이하						도심주거구역 B 제3층·제2층·제1층 일반주거지역		주거·상업 지원구역 명동·남대문 시장 연접 지역		40%이하		자연 경관 지구	
										※ 자연경관지구 내 건폐율 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름													
구 분		기 정					변 경																
건폐율에 관한 결정도																							
		도면 표시: 1. 자연경관지구, 2. 도심주거구역 A, 3. 도심주거구역 B, 4. 주거특화구역, 5. 주거·상업지원구역, 6. 자연경관지구, 7. 도심주거구역 A, 8. 도심주거구역 B, 9. 주거특화구역, 10. 주거·상업지원구역, 11. 자연경관지구, 12. 도심주거구역 A, 13. 도심주거구역 B, 14. 주거특화구역, 15. 주거·상업지원구역, 16. 자연경관지구, 17. 도심주거구역 A, 18. 도심주거구역 B, 19. 주거특화구역, 20. 주거·상업지원구역, 21. 자연경관지구, 22. 도심주거구역 A, 23. 도심주거구역 B, 24. 주거특화구역, 25. 주거·상업지원구역, 26. 자연경관지구, 27. 도심주거구역 A, 28. 도심주거구역 B, 29. 주거특화구역, 30. 주거·상업지원구역, 31. 자연경관지구, 32. 도심주거구역 A, 33. 도심주거구역 B, 34. 주거특화구역, 35. 주거·상업지원구역, 36. 자연경관지구, 37. 도심주거구역 A, 38. 도심주거구역 B, 39. 주거특화구역, 40. 주거·상업지원구역, 41. 자연경관지구, 42. 도심주거구역 A, 43. 도심주거구역 B, 44. 주거특화구역, 45. 주거·상업지원구역, 46. 자연경관지구, 47. 도심주거구역 A, 48. 도심주거구역 B, 49. 주거특화구역, 50. 주거·상업지원구역, 51. 자연경관지구, 52. 도심주거구역 A, 53. 도심주거구역 B, 54. 주거특화구역, 55. 주거·상업지원구역, 56. 자연경관지구, 57. 도심주거구역 A, 58. 도심주거구역 B, 59. 주거특화구역, 60. 주거·상업지원구역, 61. 자연경관지구, 62. 도심주거구역 A, 63. 도심주거구역 B, 64. 주거특화구역, 65. 주거·상업지원구역, 66. 자연경관지구, 67. 도심주거구역 A, 68. 도심주거구역 B, 69. 주거특화구역, 70. 주거·상업지원구역, 71. 자연경관지구, 72. 도심주거구역 A, 73. 도심주거구역 B, 74. 주거특화구역, 75. 주거·상업지원구역, 76. 자연경관지구, 77. 도심주거구역 A, 78. 도심주거구역 B, 79. 주거특화구역, 80. 주거·상업지원구역, 81. 자연경관지구, 82. 도심주거구역 A, 83. 도심주거구역 B, 84. 주거특화구역, 85. 주거·상업지원구역, 86. 자연경관지구, 87. 도심주거구역 A, 88. 도심주거구역 B, 89. 주거특화구역, 90. 주거·상업지원구역, 91. 자연경관지구, 92. 도심주거구역 A, 93. 도심주거구역 B, 94. 주거특화구역, 95. 주거·상업지원구역, 96. 자연경관지구, 97. 도심주거구역 A, 98. 도심주거구역 B, 99. 주거특화구역, 100. 주거·상업지원구역, 101. 자연경관지구, 102. 도심주거구역 A, 103. 도심주거구역 B, 104. 주거특화구역, 105. 주거·상업지원구역, 106. 자연경관지구, 107. 도심주거구역 A, 108. 도심주거구역 B, 109. 주거특화구역, 110. 주거·상업지원구역, 111. 자연경관지구, 112. 도심주거구역 A, 113. 도심주거구역 B, 114. 주거특화구역, 115. 주거·상업지원구역, 116. 자연경관지구, 117. 도심주거구역 A, 118. 도심주거구역 B, 119. 주거특화구역, 120. 주거·상업지원구역, 121. 자연경관지구, 122. 도심주거구역 A, 123. 도심주거구역 B, 124. 주거특화구역, 125. 주거·상업지원구역, 126. 자연경관지구, 127. 도심주거구역 A, 128. 도심주거구역 B, 129. 주거특화구역, 130. 주거·상업지원구역, 131. 자연경관지구, 132. 도심주거구역 A, 133. 도심주거구역 B, 134. 주거특화구역, 135. 주거·상업지원구역, 136. 자연경관지구, 137. 도심주거구역 A, 138. 도심주거구역 B, 139. 주거특화구역, 140. 주거·상업지원구역, 141. 자연경관지구, 142. 도심주거구역 A, 143. 도심주거구역 B, 144. 주거특화구역, 145. 주거·상업지원구역, 146. 자연경관지구, 147. 도심주거구역 A, 148. 도심주거구역 B, 149. 주거특화구역, 150. 주거·상업지원구역, 151. 자연경관지구, 152. 도심주거구역 A, 153. 도심주거구역 B, 154. 주거특화구역, 155. 주거·상업지원구역, 156. 자연경관지구, 157. 도심주거구역 A, 158. 도심주거구역 B, 159. 주거특화구역, 160. 주거·상업지원구역, 161. 자연경관지구, 162. 도심주거구역 A, 163. 도심주거구역 B, 164. 주거특화구역, 165. 주거·상업지원구역, 166. 자연경관지구, 167. 도심주거구역 A, 168. 도심주거구역 B, 169. 주거특화구역, 170. 주거·상업지원구역, 171. 자연경관지구, 172. 도심주거구역 A, 173. 도심주거구역 B, 174. 주거특화구역, 175. 주거·상업지원구역, 176. 자연경관지구, 177. 도심주거구역 A, 178. 도심주거구역 B, 179. 주거특화구역, 180. 주거·상업지원구역, 181. 자연경관지구, 182. 도심주거구역 A, 183. 도심주거구역 B, 184. 주거특화구역, 185. 주거·상업지원구역, 186. 자연경관지구, 187. 도심주거구역 A, 188. 도심주거구역 B, 189. 주거특화구역, 190. 주거·상업지원구역, 191. 자연경관지구, 192. 도심주거구역 A, 193. 도심주거구역 B, 194. 주거특화구역, 195. 주거·상업지원구역, 196. 자연경관지구, 197. 도심주거구역 A, 198. 도심주거구역 B, 199. 주거특화구역, 200. 주거·상업지원구역, 201. 자연경관지구, 202. 도심주거구역 A, 203. 도심주거구역 B, 204. 주거특화구역, 205. 주거·상업지원구역, 206. 자연경관지구, 207. 도심주거구역 A, 208. 도심주거구역 B, 209. 주거특화구역, 210. 주거·상업지원구역, 211. 자연경관지구, 212. 도심주거구역 A, 213. 도심주거구역 B, 214. 주거특화구역, 215. 주거·상업지원구역, 216. 자연경관지구, 217. 도심주거구역 A, 218. 도심주거구역 B, 219. 주거특화구역, 220. 주거·상업지원구역, 221. 자연경관지구, 222. 도심주거구역 A, 223. 도심주거구역 B, 224. 주거특화구역, 225. 주거·상업지원구역, 226. 자연경관지구, 227. 도심주거구역 A, 228. 도심주거구역 B, 229. 주거특화구역, 230. 주거·상업지원구역, 231. 자연경관지구, 232. 도심주거구역 A, 233. 도심주거구역 B, 234. 주거특화구역, 235. 주거·상업지원구역, 236. 자연경관지구, 237. 도심주거구역 A, 238. 도심주거구역 B, 239. 주거특화구역, 240. 주거·상업지원구역, 241. 자연경관지구, 242. 도심주거구역 A, 243. 도심주거구역 B, 244. 주거특화구역, 245. 주거·상업지원구역, 246. 자연경관지구, 247. 도심주거구역 A, 248. 도심주거구역 B, 249. 주거특화구역, 250. 주거·상업지원구역, 251. 자연경관지구, 252. 도심주거구역 A, 253. 도심주거구역 B, 254. 주거특화구역, 255. 주거·상업지원구역, 256. 자연경관지구, 257. 도심주거구역 A, 258. 도심주거구역 B, 259. 주거특화구역, 260. 주거·상업지원구역, 261. 자연경관지구, 262. 도심주거구역 A, 263. 도심주거구역 B, 264. 주거특화구역, 265. 주거·상업지원구역, 266. 자연경관지구, 267. 도심주거구역 A, 268. 도심주거구역 B, 269. 주거특화구역, 270. 주거·상업지원구역, 271. 자연경관지구, 272. 도심주거구역 A, 273. 도심주거구역 B, 274. 주거특화구역, 275. 주거·상업지원구역, 276. 자연경관지구, 277. 도심주거구역 A, 278. 도심주거구역 B, 279. 주거특화구역, 280. 주거·상업지원구역, 281. 자연경관지구, 282. 도심주거구역 A, 283. 도심주거구역 B, 284. 주거특화구역, 285. 주거·상업지원구역, 286. 자연경관지구, 287. 도심주거구역 A, 288. 도심주거구역 B, 289. 주거특화구역, 290. 주거·상업지원구역, 291. 자연경관지구, 292. 도심주거구역 A, 293. 도심주거구역 B, 294. 주거특화구역, 295. 주거·상업지원구역, 296. 자연경관지구, 297. 도심주거구역 A, 298. 도심주거구역 B, 299. 주거특화구역, 300. 주거·상업지원구역, 301. 자연경관지구, 302. 도심주거구역 A, 303. 도심주거구역 B, 304. 주거특화구역, 305. 주거·상업지원구역, 306. 자연경관지구, 307. 도심주거구역 A, 308. 도심주거구역 B, 309. 주거특화구역, 310. 주거·상업지원구역, 311. 자연경관지구, 312. 도심주거구역 A, 313. 도심주거구역 B, 314. 주거특화구역, 315. 주거·상업지원구역, 316. 자연경관지구, 317. 도심주거구역 A, 318. 도심주거구역 B, 319. 주거특화구역, 320. 주거·상업지원구역, 321. 자연경관지구, 322. 도심주거구역 A, 323. 도심주거구역 B, 324. 주거특화구역, 325. 주거·상업지원구역, 326. 자연경관지구, 327. 도심주거구역 A, 328. 도심주거구역 B, 329. 주거특화구역, 330. 주거·상업지원구역, 331. 자연경관지구, 332. 도심주거구역 A, 333. 도심주거구역 B, 334. 주거특화구역, 335. 주거·상업지원구역, 336. 자연경관지구, 337. 도심주거구역 A, 338. 도심주거구역 B, 339. 주거특화구역, 340. 주거·상업지원구역, 341. 자연경관지구, 342. 도심주거구역 A, 343. 도심주거구역 B, 344. 주거특화구역, 345. 주거·상업지원구역, 346. 자연경관지구, 347. 도심주거구역 A, 348. 도심주거구역 B, 349. 주거특화구역, 350. 주거·상업지원구역, 351. 자연경관지구, 352. 도심주거구역 A, 353. 도심주거구역 B, 354. 주거특화구역, 355. 주거·상업지원구역, 356. 자연경관지구, 357. 도심주거구역 A, 358. 도심주거구역 B, 359. 주거특화구역, 360. 주거·상업지원구역, 361. 자연경관지구, 362. 도심주거구역 A, 363. 도심주거구역 B, 364. 주거특화구역, 365. 주거·상업지원구역, 366. 자연경관지구, 367. 도심주거구역 A, 368. 도심주거구역 B, 369. 주거특화구역, 370. 주거·상업지원구역, 371. 자연경관지구, 372. 도심주거구역 A, 373. 도심주거구역 B, 374. 주거특화구역, 375. 주거·상업지원구역, 376. 자연경관지구, 377. 도심주거구역 A, 378. 도심주거구역 B, 379. 주거특화구역, 380. 주거·상업지원구역, 381. 자연경관지구, 382. 도심주거구역 A, 383. 도심주거구역 B, 384. 주거특화구역, 385. 주거·상업지원구역, 386. 자연경관지구, 387. 도심주거구역 A, 388. 도심주거구역 B, 389. 주거특화구역, 390. 주거·상업지원구역, 391. 자연경관지구, 392. 도심주거구역 A, 393. 도심주거구역 B, 394. 주거특화구역, 395. 주거·상업지원구역, 396. 자연경관지구, 397. 도심주거구역 A, 398. 도심주거구역 B, 399. 주거특화구역, 400. 주거·상업지원구역, 401. 자연경관지구, 402. 도심주거구역 A, 403. 도심주거구역 B, 404. 주거특화구역, 405. 주거·상업지원구역, 406. 자연경관지구, 407. 도심주거구역 A, 408. 도심주거구역 B, 409. 주거특화구역, 410. 주거·상업지원구역, 411. 자연경관지구, 412. 도심주거구역 A, 413. 도심주거구역 B, 414. 주거특화구역, 415. 주거·상업지원구역, 416. 자연경관지구, 417. 도심주거구역 A, 418. 도심주거구역 B, 419. 주거특화구역, 420. 주거·상업지원구역, 421. 자연경관지구, 422. 도심주거구역 A, 423. 도심주거구역 B, 424. 주거특화구역, 425. 주거·상업지원구역, 426. 자연경관지구, 427. 도심주거구역 A, 428. 도심주거구역 B, 429. 주거특화구역, 430. 주거·상업지원구역, 431. 자연경관지구, 432. 도심주거구역 A, 433. 도심주거구역 B, 434. 주거특화구역, 435. 주거·상업지원구역, 436. 자연경관지구, 437. 도심주거구역 A, 438. 도심주거구역 B, 439. 주거특화구역, 440. 주거·상업지원구역, 441. 자연경관지구, 442. 도심주거구역 A, 443. 도심주거구역 B, 444. 주거특화구역, 445. 주거·상업지원구역, 446. 자연경관지구, 447. 도심주거구역 A, 448. 도심주거구역 B, 449. 주거특화구역, 450. 주거·상업지원구역, 451. 자연경관지구, 452. 도심주거구역 A, 453. 도심주거구역 B, 454. 주거특화구역, 455. 주거·상업지원구역, 456. 자연경관지구, 457. 도심주거구역 A, 458. 도심주거구역 B, 459. 주거특화구역, 460. 주거·상업지원구역, 461. 자연경관지구, 462. 도심주거구역 A, 463. 도심주거구역 B, 464. 주거특화구역, 465. 주거·상업지원구역, 466. 자연경관지구, 467. 도심주거구역 A, 468. 도심주거구역 B, 469. 주거특화구역, 470. 주거·상업지원구역, 471. 자연경관지구, 472. 도심주거구역 A, 473. 도심주거구역 B, 474. 주거특화구역, 475. 주거·상업지원구역, 476. 자연경관지구, 477. 도심주거구역 A, 478. 도심주거구역 B, 479. 주거특화구역, 480. 주거·상업지원구역, 481. 자연경관지구, 482. 도심주거구역 A, 483. 도심주거구역 B, 484. 주거특화구역, 485. 주거·상업지원구역, 486. 자연경관지구, 487. 도심주거구역 A, 488. 도심주거구역 B, 489. 주거특화구역, 490. 주거·상업지원구역, 491. 자연경관지구, 492. 도심주거구역 A, 493. 도심주거구역 B, 494. 주거특화구역, 495. 주거·상업지원구역, 496. 자연경관지구, 497. 도심주거구역 A, 498. 도심주거구역 B, 499. 주거특화구역, 500. 주거·상업지원구역, 501. 자연경관지구, 502. 도심주거구역 A, 503. 도심주거구역 B, 504. 주거특화구역, 505. 주거·상업지원구역, 506. 자연경관지구, 507. 도심주거구역 A, 508. 도심주거구역 B, 509. 주거특화구역, 510. 주거·상업지원구역, 511. 자연경관지구, 512. 도심주거구역 A, 513. 도심주거구역 B, 514. 주거특화구역, 515. 주거·상업지원구역, 516. 자연경관지구, 517. 도심주거구역 A, 518. 도심주거구역 B, 519. 주거특화구역, 520. 주거·상업지원구역, 521. 자연경관지구, 522. 도심주거구역 A, 523. 도심주거구역 B, 524. 주거특화구역, 525. 주거·상업지원구역, 526. 자연경관지구, 527. 도심주거구역 A, 528. 도심주거구역 B, 529. 주거특화구역, 530. 주거·상업지원구역, 531. 자연경관지구, 532. 도심주거구역 A, 533. 도심주거구역 B, 534. 주거특화구역, 535. 주거·상업지원구역, 536. 자연경관지구, 537. 도심주거구역 A, 538. 도심주거구역 B, 539. 주거특화구역, 540. 주거·상업지원구역, 541. 자연경관지구, 542. 도심주거구역 A, 543. 도심주거구역 B, 544. 주거특화구역, 545. 주거·상업지원구역, 546. 자연경관지구, 547. 도심주거구역 A, 548. 도심주거구역 B, 549. 주거특화구역, 550. 주거·상업지원구역, 551. 자연경관지구, 552. 도심주거구역 A, 553. 도심주거구역 B, 554. 주거특화구역, 555. 주거·상업지원구역, 556. 자연경관지구, 557. 도심주거구역 A, 558. 도심주거구역 B, 559. 주거특화구역, 560. 주거·상업지원구역, 561. 자연경관지구, 562. 도심주거구역 A, 563. 도심주거구역 B, 564. 주거특화구역, 565. 주거·상업지원구역, 566. 자연경관지구, 567. 도심주거구역 A, 568. 도심주거구역 B, 569. 주거특화구역, 570. 주거·상업지원구역, 571. 자연경관지구, 572. 도심주거구역 A, 573. 도심주거구역 B, 574. 주거특화구역, 575. 주거·상업지원구역, 576. 자연경관지구, 577. 도심주거구역 A, 578. 도심주거구역 B, 579. 주거특화구역, 580. 주거·상업지원구역, 581. 자연경관지구, 582. 도심주거구역 A, 583. 도심주거구역 B, 584. 주거특화구역, 585. 주거·상업지원구역, 586. 자연경관지구, 587. 도심주거구역 A, 588. 도심주거구역 B, 589. 주거특화구역, 590. 주거·상업지원구역, 591. 자연경관지구, 592. 도심주거구역 A, 593. 도심주거구역 B, 594. 주거특화구역, 595. 주거·상업지원구역, 596. 자연경관지구, 597. 도심주거구역 A, 598. 도심주거구역 B, 599. 주거특화구역, 600. 주거·상업지원구역, 601. 자연경관지구, 602. 도심주거구역 A, 603. 도심주거구역 B, 604. 주거특화구역, 605. 주거·상업지원구역, 606. 자연경관지구, 607. 도심주거구역 A, 608. 도심주거구역 B, 609. 주거특화구역, 610. 주거·상업지원구역, 611. 자연경관지구, 612. 도심주거구역 A, 613. 도심주거구역 B, 614. 주거특화구역, 615. 주거·상업지원구역, 616. 자연경관지구, 617. 도심주거구역 A, 618. 도심주거구역 B, 619. 주거특화구역, 620. 주거·상업지원구역, 621. 자연경관지구, 622. 도심주거구역 A, 623. 도심주거구역 B, 624. 주거특화구역, 625. 주거·상업지원구역, 626. 자연경관지구, 627. 도심주거구역 A, 628. 도심주거구역 B, 629. 주거특화구역, 630. 주거·상업지원구역, 631. 자연경관지구, 632. 도심주거구역 A, 633. 도심주거구역 B, 634. 주거특화구역, 635. 주거·상업지원구역, 636. 자연경관지구, 637. 도심주거구역 A, 638. 도심주거구역 B, 639. 주거특화구역, 640. 주거·상업지원구역, 641. 자연경관지구, 642. 도심주거구역 A, 643. 도심주거구역 B, 644. 주거특화구역, 645. 주거·상업지원구역, 646. 자연경관지구, 647. 도심주거구역 A, 648. 도심주거구역 B, 649. 주거특화구역, 650. 주거·상업지원구역, 651. 자연경관지구, 652. 도심주거구역 A, 653. 도심주거구역 B, 654. 주거특화구역, 655. 주거·상업지원구역, 656. 자연경관지구, 657. 도심주거구역 A, 658. 도심주거구역 B, 659. 주거특화구역, 660. 주거·상업지원구역, 661. 자연경관지구, 662. 도심주거구역 A, 663. 도심주거구역 B, 664. 주거특화구역, 665. 주거·상업지원구역, 666. 자연경관지구, 667. 도심주거구역 A, 668. 도심주거구역 B, 669. 주거특화구역, 670. 주거·상업지원구역, 671. 자연경관지구, 672. 도심주거구역 A, 673. 도심주거구역 B, 674. 주거특화구역, 675. 주거·상업지원구역, 676. 자연경관지구, 677. 도심주거구역 A, 678. 도심주거구역 B, 679. 주거특화구역, 680. 주거·상업지원구역, 681. 자연경관지구, 682. 도심주거구역 A, 683. 도심주거구역 B, 684. 주거특화구역, 685. 주거·상업지원구역, 686. 자연경관지구, 687. 도심주거구역 A, 688. 도심주거구역 B, 689. 주거특화구역, 690. 주거·상업지원구역, 691. 자연경관지구, 692. 도심주거구역 A, 693. 도심주거구역 B, 694. 주거특화구역, 695. 주거·상업지원구역, 696. 자연경관지구, 697. 도심주거구역 A, 698. 도심주거구역 B, 699. 주거특화구역, 700. 주거·상업지원구역, 701. 자연경관지구, 702. 도심주거구역 A, 703. 도심주거구역 B, 704. 주거특화구역, 705. 주거·상업지원구역, 706. 자연경관지구, 707. 도심주거구역 A, 708. 도심주거구역 B, 709. 주거특화구역, 710. 주거·상업지원구역, 711. 자연경관지구, 712. 도심주거구역 A, 713. 도심주거구역 B, 714. 주거특화구역, 715. 주거·상업지원구역, 716. 자연경관지구, 717. 도심주거구역 A, 718. 도심주거구역 B, 719. 주거특화구역, 720. 주거·상업지원구역, 721. 자연경관지구, 722. 도심주거구역 A, 723. 도심주거구역 B, 724. 주거특화구역, 725. 주거·상업지원구역, 726. 자연경관지구, 727. 도심주거구역 A, 728. 도심주거구역 B, 729. 주거특화구역, 730. 주거·상업지원구역, 731. 자연경관지구, 732. 도심주거구역 A, 733. 도심주거구역 B, 734. 주거특화구역, 735. 주거·상업지원구역, 736. 자연경관지구, 737. 도심주거구역 A, 738. 도심주거구역 B, 739. 주거특화구역, 740. 주거·상업지원구역, 741. 자연경관지구, 742. 도심주거구역 A, 743. 도심주거구역 B, 744. 주거특화구역, 745. 주거·상업지원구역, 746. 자연경관지구, 747. 도심주거구역 A, 748. 도심주거구역 B, 749. 주거특화구역, 750. 주거·상업지원구역, 751. 자연경관지구, 752. 도심주거구역 A, 753. 도심주거구역 B, 754. 주거특화구역, 755. 주거·상업지원구역, 756. 자연경관지구, 757. 도심주거구역 A, 758. 도심주거구역 B, 759. 주거특화구역, 760. 주거·상업지원구역, 761. 자연경관지구, 762. 도심주거구역 A, 763. 도심주거구역 B, 764. 주거특화구역, 765. 주거·상업지원구역, 766. 자연경관지구, 767. 도심주거구역 A, 768. 도심주거구역 B, 769. 주거특화구역, 770. 주거·상업지원구역, 771. 자연경관지구, 772. 도심주거구역 A, 773. 도심주거구역 B, 774. 주거특화구역, 775. 주거·상업지원구역, 776. 자연경관지구, 777. 도심주거구역 A, 778. 도심주거구역 B, 779. 주거특화구역, 780. 주거·상업지원구역, 781. 자연경관지구, 782. 도심주거구역 A, 783. 도심주거구역 B, 784. 주거특화구역, 785. 주거·상업지원구역, 786. 자연경관지구, 787. 도심주거구역 A, 788. 도심주거구역 B, 789. 주거특화구역, 790. 주거·상업지원구역, 791. 자연경관지구, 792. 도심주거구역 A, 793. 도심주거구역 B, 794. 주거특화구역, 795. 주거·상업지원구역, 796. 자연경관지구, 797. 도심주거구역 A, 798. 도심주거구역 B, 799. 주거특화구역, 800. 주거·상업지원구역, 801. 자연경관지구, 802. 도심주거구역 A, 803. 도심주거구역 B, 804. 주거특화구역, 805. 주거·상업지원구역, 806. 자연경관지구, 807. 도심주거구역 A, 808. 도심주거구역 B, 809. 주거특화구역, 810. 주거·상업지원구역, 811. 자연경관지구, 812. 도심주거구역 A, 813. 도심주거구역 B, 814. 주거특화구역, 815. 주거·상업지원구역, 816. 자연경관지구, 817. 도심주거구역 A, 818. 도심주거구역 B, 819. 주거특화구역, 820. 주거·상업지원구역, 821. 자연경관지구, 822. 도심주거구역 A, 823. 도심주거구역 B, 824. 주거특화구역, 825. 주거·상업지원구역, 826. 자연경관지구, 827. 도심주거구역 A, 828. 도심주거구역 B, 829. 주거특화구역, 830. 주거·상업지원구역, 831. 자연경관지구, 832. 도심주거구역 A, 833. 도심주거구역 B, 834. 주거특화구역, 835. 주거·상업지원구역, 836. 자연경관지구, 837. 도심주거구역 A, 838. 도심주거구역 B, 839. 주거특화구역, 840. 주거·상업지원구역, 841. 자연경관지구, 842. 도심주거구역 A, 843. 도심주거구역 B, 844. 주거특화구역, 845. 주거·상업지원구역, 846. 자연경관지구, 847. 도심주거구역 A, 848. 도심주거구역 B, 849. 주거특화구역, 850. 주거·상업지원구역, 851. 자연경관지구, 852. 도심주거구역 A, 853. 도심주거구역 B, 854. 주거특화구역, 855. 주거·상업지원구역, 856. 자연경관지구, 857. 도심주거구역 A, 858. 도심주거구역 B, 859. 주거특화구역, 860. 주거·상업지원구역, 861. 자연경관지구, 862. 도심주거구역 A, 863. 도심주거구역 B, 864. 주거특화구역, 865. 주거·상업지원구역, 866. 자연경관지구, 867. 도심주거구역 A, 868. 도심주거구역 B, 869. 주거특화구역, 870. 주거·상업지원구역, 871. 자연경관지구, 872. 도심주거구역 A, 873. 도심주거구역 B, 874. 주거특화구역, 875. 주거·상업지원구역, 876. 자연경관지구, 877. 도심주거구역 A, 878. 도심주거구역 B, 879. 주거특화구역, 880. 주거·상업지원구역, 881. 자연경관지구, 882. 도심주거구역 A, 883. 도심주거구역 B, 884. 주거특화구역, 885. 주거·상업지원구역, 886. 자연경관지구, 887. 도심주거구역 A, 888. 도심주거구역 B, 889. 주거특화구역, 890. 주거·상업지원구역, 891. 자연경관지구, 892. 도심주거구역 A, 893. 도심주거구역 B, 894. 주거특화구역, 895. 주거·상업지원구역, 896. 자연경관지구, 897. 도심주거구역 A, 898. 도심주거구역 B, 899. 주거특화구역, 900. 주거·상업지원구역, 901. 자연경관지구, 902. 도심주거구역 A, 903. 도심주거구역 B, 904. 주거특화구역, 905. 주거·상업지원구역, 906. 자연경관지구, 907. 도심주거구역 A, 908. 도심주거구역 B, 909. 주거특화구역, 910. 주거·상업지원구역, 911. 자연경관지구, 912. 도심주거구역 A, 913. 도심주거구역 B, 914. 주거특화구역, 915. 주거·상업지원구역, 916. 자연경관지구, 917. 도심주거구역 A, 918. 도심주거구역 B, 919. 주거특화구역, 920. 주거·상업지원구역, 921. 자연경관지구, 922. 도심주거구역 A, 923. 도심주거구역 B, 924. 주거특화구역, 925. 주거·상업지원구역, 926. 자연경관지구, 927. 도심주거구역 A, 928. 도심주거구역 B, 929. 주거특화구역, 930. 주거·상업지원구역, 931. 자연경관지구, 932. 도심주거구역 A, 933. 도심주거구역 B, 934. 주거특화구역, 935. 주거·상업지원구역, 936. 자연경관지구, 937. 도심주거구역 A, 938. 도심주거구역 B, 939. 주거특화구역, 940. 주거·상업지원구역, 941. 자연경관지구, 942. 도심주거구역 A, 943. 도심주거구역 B, 944. 주거특화구역, 945. 주거·상업지원구역, 946. 자연경관지구, 947. 도심주거구역 A, 948. 도심주거구역 B, 949. 주거특화구역, 950. 주거·상업지원구역, 951. 자연경관지구, 952. 도심주거구역 A, 953. 도심주거구역 B, 954. 주거특화구역, 955. 주거·상업지원구역, 956. 자연경관지구, 957. 도심주거구역 A, 958. 도심주거구역 B, 959. 주거특화구역, 960. 주거·상업지원구역, 961. 자연경관지구, 962. 도심주거구역 A, 963. 도심주거구역 B, 964. 주거특화구역, 965. 주거·상업지원구역, 966. 자연경관지구, 967. 도심주거구역 A, 968. 도심주거구역 B, 969. 주거특화구역, 970. 주거·상업지원구역, 971. 자연경관지구, 972. 도심주거구역 A, 973. 도심주거구역 B, 974. 주거특화구역, 975. 주거·상업지원구역, 976. 자연경관지구, 977. 도심주거구역 A, 978. 도심주거구역 B, 979. 주거특화구역, 980. 주거·상업지원구역, 981. 자연경관지구, 982. 도심주거구역 A, 983. 도심주거구역 B, 984. 주거특화구역, 985. 주거·상업지원구역, 986. 자연경관지구, 987. 도심주거구역 A, 988. 도심주거구역 B, 989. 주거특화구역, 990. 주거·상업지원구역, 991. 자연경관지구, 992. 도심주거구역 A, 993. 도심주거구역 B, 994. 주거특화구역, 995. 주거·상업지원구역, 996. 자연경관지구, 997. 도심주거구역 A, 998. 도심주거구역 B, 999. 주거특화구역, 1000. 주거·상업지원구역, 1001. 자연경관지구, 1002. 도심주거구역 A, 1003. 도심주거구역 B, 1004. 주거특화구역, 1005. 주거·상업지원구역, 1006. 자연경관지구, 1007. 도심주거구역 A, 1008. 도심주거구역 B, 1009. 주거특화구역, 1010. 주거·상업지원구역, 1011. 자연경관지구, 1012. 도심주거구역 A, 1013. 도심주거구역 B, 1014. 주거특화구역, 1015. 주거·상업지원구역, 1016. 자연경관지구, 1017. 도심주거구역 A, 1018. 도심주거구역 B, 1019. 주거특화구역, 1020. 주거·상업지원구역, 1021. 자연경관지구, 1022. 도심주거구역 A, 1023. 도심주거구역 B, 1024. 주거특화구역, 1025. 주거·상업지원구역, 1026. 자연경관지구, 1027. 도심주거구역 A, 1028. 도심주거구역 B, 1029. 주거특화구역, 1030. 주거·상업지원구역, 1031. 자연경관지구, 1032. 도심주거구역 A, 1033. 도심주거구역 B, 1034. 주거특화구역, 1035. 주거·상업지원구역, 1036. 자연경관지구, 1037. 도심주거구역 A, 1038. 도심주거구역 B, 1039. 주거특화구역, 1040. 주거·상업지원구역, 1041. 자연경관지구, 1042																					

□ 성북구

○ 정릉3동 제1종지구단위계획

구 분	기 정	변 경																
획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)	■ 건폐율 결정(변경)조서 <table border="1"> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>B(성모수녀원 일대)</td><td>30% 이하</td><td></td></tr> </table>	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	-	B(성모수녀원 일대)	30% 이하		■ 건폐율 결정(변경)조서 <table border="1"> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>B(성모수녀원 일대)</td><td>40% 이하</td><td>자연경관지구</td></tr> </table> ※ 자연경관지구 내 건폐율 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	-	B(성모수녀원 일대)	40% 이하	자연경관지구
	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고														
-	B(성모수녀원 일대)	30% 이하																
도면 표시	적용구역	건폐율	비 고															
-	B(성모수녀원 일대)	40% 이하	자연경관지구															
	■ 높이 계획 결정(변경) 조서 <table border="1"> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>높 이</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>B(성모수녀원 일대)</td><td>3층이하 (12m 미만)</td><td>자연경관지구</td></tr> </table>	도면 표시	적용구역	높 이	비 고	-	B(성모수녀원 일대)	3층이하 (12m 미만)	자연경관지구	■ 높이 계획 결정(변경) 조서 <table border="1"> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>높 이</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>B(성모수녀원 일대)</td><td>4층 이하 16m 이하</td><td>자연경관지구</td></tr> </table> ※ 자연경관지구 내 높이 계획 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름	도면 표시	적용구역	높 이	비 고	-	B(성모수녀원 일대)	4층 이하 16m 이하	자연경관지구
도면 표시	적용구역	높 이	비 고															
-	B(성모수녀원 일대)	3층이하 (12m 미만)	자연경관지구															
도면 표시	적용구역	높 이	비 고															
-	B(성모수녀원 일대)	4층 이하 16m 이하	자연경관지구															

구 분	기 정	변 경
획지 및 건축물 등에 관한 결정도		

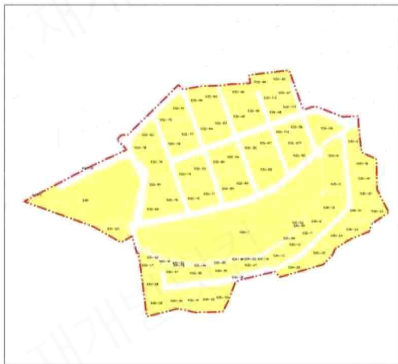
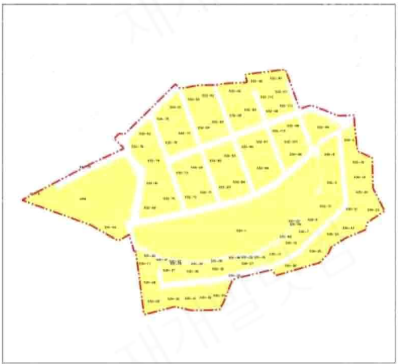
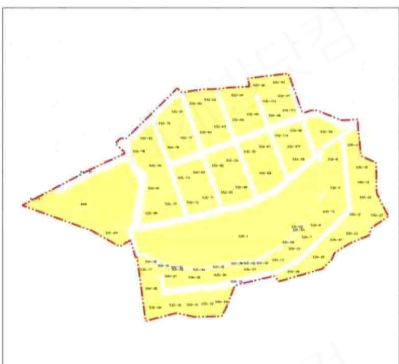
□ 강북구

○ 서울휴먼타운(농안골) 지구단위계획

구분	기 정	변 경																																				
건축물의 규모에 관한 결정(변경)	■ 건폐율 결정(변경)조서 <table> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>지구단위계획구역 전체</td><td>30% 이하</td><td>서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조</td></tr> </table> ■ 건폐율 완화계획 결정(변경)조서 <table> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용 구역</th><th>완화조건</th><th>계획 내용</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>지구 단위 계획 구역 전체</td><td>(아래의 조건을 모두 준수시) 1. 높이 2층, 8m 이하 건축시 - 단, 경사지붕으로 조성 시 지붕조성 높이는 제외하며 건축법 시행령 제119조 제 ①항에 따른 다락은 층수에서 제외 2. 건축물 형태 중 지붕에 대한 권장지침 준수시 3. 그린 존 중 녹색주차장에 관한 권장지침 준수시 - 단, 지형으로 인해 녹색주차장 설치가 불가능하여 차고를 설치할 경우에는 그린 존 중 차고 및 차고문의 처리에 관한 권장지침 준수 4. 그린 존 중 담장, 대문, 전면마당에 관한 권장지침 준수시 - 단, 조성 유형별로 해당되는 지침 적용 ※ 단, 3,4번은 강북구 '건축위원회' 또는 '건축디자인위원회'의 사전자문을 통해 부지여건 등 이행이 어렵다고 판단된 경우, 해당 지침을 준수한 것으로 인정</td><td>서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조</td><td>건폐율 40% 이하</td></tr> </table> <td data-bbox="776 401 1213 1391" data-kind="parent" data-rs="4"> ■ 건폐율 결정(변경)조서 <table> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>지구단위계획구역 전체</td><td>40% 이하</td><td>서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조</td></tr> </table> ■ 건폐율 완화계획 결정(변경)조서 <table> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용 구역</th><th>완화조건</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>지구 단위 계획 구역 전체</td><td>(아래의 조건을 모두 준수시) 1. 높이 2층, 8m 이하 건축시 - 단, 경사지붕으로 조성 시 지붕조성 높이는 제외하며 건축법 시행령 제119조 제 ①항에 따른 다락은 층수에서 제외 2. 건축물 형태 중 지붕에 대한 권장지침 준수시 3. 그린 존 중 녹색주차장에 관한 권장지침 준수시 - 단, 지형으로 인해 녹색주차장 설치가 불가능하여 차고를 설치할 경우에는 그린 존 중 차고 및 차고문의 처리에 관한 권장지침 준수 4. 그린 존 중 담장, 대문, 전면마당에 관한 권장지침 준수시 - 단, 조성 유형별로 해당되는 지침 적용 ※ 단, 3,4번은 강북구 '건축위원회' 또는 '건축디자인위원회'의 사전자문을 통해 부지여건 등 이행이 어렵다고 판단된 경우, 해당 지침을 준수한 것으로 인정</td><td>50% 이하</td><td>서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조</td></tr> </table> </td>	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	-	지구단위계획구역 전체	30% 이하	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조	도면 표시	적용 구역	완화조건	계획 내용	비 고	-	지구 단위 계획 구역 전체	(아래의 조건을 모두 준수시) 1. 높이 2층, 8m 이하 건축시 - 단, 경사지붕으로 조성 시 지붕조성 높이는 제외하며 건축법 시행령 제119조 제 ①항에 따른 다락은 층수에서 제외 2. 건축물 형태 중 지붕에 대한 권장지침 준수시 3. 그린 존 중 녹색주차장에 관한 권장지침 준수시 - 단, 지형으로 인해 녹색주차장 설치가 불가능하여 차고를 설치할 경우에는 그린 존 중 차고 및 차고문의 처리에 관한 권장지침 준수 4. 그린 존 중 담장, 대문, 전면마당에 관한 권장지침 준수시 - 단, 조성 유형별로 해당되는 지침 적용 ※ 단, 3,4번은 강북구 '건축위원회' 또는 '건축디자인위원회'의 사전자문을 통해 부지여건 등 이행이 어렵다고 판단된 경우, 해당 지침을 준수한 것으로 인정	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조	건폐율 40% 이하	■ 건폐율 결정(변경)조서 <table> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>지구단위계획구역 전체</td><td>40% 이하</td><td>서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조</td></tr> </table> ■ 건폐율 완화계획 결정(변경)조서 <table> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용 구역</th><th>완화조건</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>지구 단위 계획 구역 전체</td><td>(아래의 조건을 모두 준수시) 1. 높이 2층, 8m 이하 건축시 - 단, 경사지붕으로 조성 시 지붕조성 높이는 제외하며 건축법 시행령 제119조 제 ①항에 따른 다락은 층수에서 제외 2. 건축물 형태 중 지붕에 대한 권장지침 준수시 3. 그린 존 중 녹색주차장에 관한 권장지침 준수시 - 단, 지형으로 인해 녹색주차장 설치가 불가능하여 차고를 설치할 경우에는 그린 존 중 차고 및 차고문의 처리에 관한 권장지침 준수 4. 그린 존 중 담장, 대문, 전면마당에 관한 권장지침 준수시 - 단, 조성 유형별로 해당되는 지침 적용 ※ 단, 3,4번은 강북구 '건축위원회' 또는 '건축디자인위원회'의 사전자문을 통해 부지여건 등 이행이 어렵다고 판단된 경우, 해당 지침을 준수한 것으로 인정</td><td>50% 이하</td><td>서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조</td></tr> </table>	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	-	지구단위계획구역 전체	40% 이하	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조	도면 표시	적용 구역	완화조건	건폐율	비 고	-	지구 단위 계획 구역 전체	(아래의 조건을 모두 준수시) 1. 높이 2층, 8m 이하 건축시 - 단, 경사지붕으로 조성 시 지붕조성 높이는 제외하며 건축법 시행령 제119조 제 ①항에 따른 다락은 층수에서 제외 2. 건축물 형태 중 지붕에 대한 권장지침 준수시 3. 그린 존 중 녹색주차장에 관한 권장지침 준수시 - 단, 지형으로 인해 녹색주차장 설치가 불가능하여 차고를 설치할 경우에는 그린 존 중 차고 및 차고문의 처리에 관한 권장지침 준수 4. 그린 존 중 담장, 대문, 전면마당에 관한 권장지침 준수시 - 단, 조성 유형별로 해당되는 지침 적용 ※ 단, 3,4번은 강북구 '건축위원회' 또는 '건축디자인위원회'의 사전자문을 통해 부지여건 등 이행이 어렵다고 판단된 경우, 해당 지침을 준수한 것으로 인정	50% 이하	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조
도면 표시	적용구역	건폐율	비 고																																			
-	지구단위계획구역 전체	30% 이하	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조																																			
도면 표시	적용 구역	완화조건	계획 내용	비 고																																		
-	지구 단위 계획 구역 전체	(아래의 조건을 모두 준수시) 1. 높이 2층, 8m 이하 건축시 - 단, 경사지붕으로 조성 시 지붕조성 높이는 제외하며 건축법 시행령 제119조 제 ①항에 따른 다락은 층수에서 제외 2. 건축물 형태 중 지붕에 대한 권장지침 준수시 3. 그린 존 중 녹색주차장에 관한 권장지침 준수시 - 단, 지형으로 인해 녹색주차장 설치가 불가능하여 차고를 설치할 경우에는 그린 존 중 차고 및 차고문의 처리에 관한 권장지침 준수 4. 그린 존 중 담장, 대문, 전면마당에 관한 권장지침 준수시 - 단, 조성 유형별로 해당되는 지침 적용 ※ 단, 3,4번은 강북구 '건축위원회' 또는 '건축디자인위원회'의 사전자문을 통해 부지여건 등 이행이 어렵다고 판단된 경우, 해당 지침을 준수한 것으로 인정	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조	건폐율 40% 이하																																		
도면 표시	적용구역	건폐율	비 고																																			
-	지구단위계획구역 전체	40% 이하	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조																																			
도면 표시	적용 구역	완화조건	건폐율	비 고																																		
-	지구 단위 계획 구역 전체	(아래의 조건을 모두 준수시) 1. 높이 2층, 8m 이하 건축시 - 단, 경사지붕으로 조성 시 지붕조성 높이는 제외하며 건축법 시행령 제119조 제 ①항에 따른 다락은 층수에서 제외 2. 건축물 형태 중 지붕에 대한 권장지침 준수시 3. 그린 존 중 녹색주차장에 관한 권장지침 준수시 - 단, 지형으로 인해 녹색주차장 설치가 불가능하여 차고를 설치할 경우에는 그린 존 중 차고 및 차고문의 처리에 관한 권장지침 준수 4. 그린 존 중 담장, 대문, 전면마당에 관한 권장지침 준수시 - 단, 조성 유형별로 해당되는 지침 적용 ※ 단, 3,4번은 강북구 '건축위원회' 또는 '건축디자인위원회'의 사전자문을 통해 부지여건 등 이행이 어렵다고 판단된 경우, 해당 지침을 준수한 것으로 인정	50% 이하	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조																																		
	■ 높이 계획 결정(변경) 조서 <table> <tr> <th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>높 이</th><th>비 고</th></tr> <tr> <td>-</td><td>지구단위 계획구역 전체</td><td>높이 : 3층, 12m 이하 - 지하층은 지표면에서 1m 이상 노출 금지</td><td>서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조</td></tr> </table>	도면 표시	적용구역	높 이	비 고	-	지구단위 계획구역 전체	높이 : 3층, 12m 이하 - 지하층은 지표면에서 1m 이상 노출 금지	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조																													
도면 표시	적용구역	높 이	비 고																																			
-	지구단위 계획구역 전체	높이 : 3층, 12m 이하 - 지하층은 지표면에서 1m 이상 노출 금지	서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조																																			

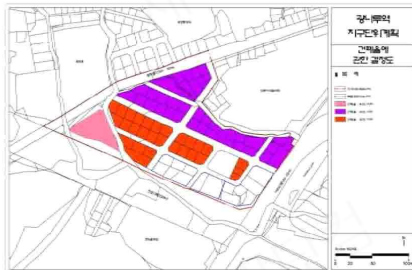
 ■ 높이 계획 결정(변경) 조서 | 도면 표시 | 적용구역 | 높 이 | 비 고 | |-------|--------------|---|------------------------------------| | - | 지구단위 계획구역 전체 | 4층 이하, 16m 이하
(지하층은 지표면에서 1m 이상 노출 금지) | 서울특별시 도시계획조례 제34조 및 민간부분 시행지침 제10조 | ※ 자연경관지구 내 높이 관련 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름 || | | |
| | | |
| | | |

※ 자연경관지구 내 높이 관련 사항은 관련 법령
및 조례 등에 따름

구 분	기 정	변 경
건폐율에 관한 결정도	 기 정 서울특별시(북부) 동부구간(북부) 건폐율 40%(현행 40%) 서울특별시(북부) 동부구간(북부) 건폐율 40%(현행 40%)	 변 경 서울특별시(북부) 동부구간(북부) 건폐율 50%(제정 50%) 서울특별시(북부) 동부구간(북부) 건폐율 50%(제정 50%)
높이에 관한 결정도	 기 정 서울특별시(북부) 동부구간(북부) 높이 15m(현행 15m) 서울특별시(북부) 동부구간(북부) 높이 15m(현행 15m)	 변 경 서울특별시(북부) 동부구간(북부) 높이 20m(제정 20m) 서울특별시(북부) 동부구간(북부) 높이 20m(제정 20m)

□ 광진구

○ 광나루역 지구단위계획

구분	기 정	변 경																
획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)	■ 건폐율 결정(변경)조서 <table><tr><th>도면 표시</th><th>용도지역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr><tr><td>-</td><td>제1종일반주거지역</td><td>30% 이하</td><td>자연경관지구</td></tr></table>	도면 표시	용도지역	건폐율	비 고	-	제1종일반주거지역	30% 이하	자연경관지구	■ 건폐율 결정(변경)조서 <table><tr><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr><tr><td>-</td><td>제1종일반주거지역</td><td>40% 이하</td><td>자연경관지구</td></tr></table> ※ 자연경관지구 내 건폐율 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	-	제1종일반주거지역	40% 이하	자연경관지구
	도면 표시	용도지역	건폐율	비 고														
-	제1종일반주거지역	30% 이하	자연경관지구															
도면 표시	적용구역	건폐율	비 고															
-	제1종일반주거지역	40% 이하	자연경관지구															
	■ 높이 계획 결정(변경) 조서 <table><tr><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>높 이</th><th>비 고</th></tr><tr><td>-</td><td>제1종일반주거지역</td><td>12m 이하</td><td>자연경관지구</td></tr></table>	도면 표시	적용구역	높 이	비 고	-	제1종일반주거지역	12m 이하	자연경관지구	■높이 계획 결정(변경) 조서 <table><tr><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>높 이</th><th>비 고</th></tr><tr><td>-</td><td>제1종일반주거지역</td><td>4층 이하 16m 이하</td><td>자연경관지구</td></tr></table> ※ 자연경관지구 내 높이 계획 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름	도면 표시	적용구역	높 이	비 고	-	제1종일반주거지역	4층 이하 16m 이하	자연경관지구
도면 표시	적용구역	높 이	비 고															
-	제1종일반주거지역	12m 이하	자연경관지구															
도면 표시	적용구역	높 이	비 고															
-	제1종일반주거지역	4층 이하 16m 이하	자연경관지구															
구 분	기 정	변 경																
건폐율에 관한 결정도																		
																		
높이에 관한 결정도																		

○ 화양1지구 지구단위계획(화양7특별계획구역)

구 분	기 정	변 경																
획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)	■ 건폐율 결정(변경)조서 <table><tr><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr><tr><td>-</td><td>화양7특별계획구역</td><td>30% 이하</td><td>자연경관지구</td></tr></table>	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	-	화양7특별계획구역	30% 이하	자연경관지구	■ 건폐율 결정(변경)조서 <table><tr><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>건폐율</th><th>비 고</th></tr><tr><td>-</td><td>화양7특별계획구역</td><td>40% 이하</td><td>자연경관지구</td></tr></table> ※ 자연경관지구 내 건폐율 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고	-	화양7특별계획구역	40% 이하	자연경관지구
	도면 표시	적용구역	건폐율	비 고														
-	화양7특별계획구역	30% 이하	자연경관지구															
도면 표시	적용구역	건폐율	비 고															
-	화양7특별계획구역	40% 이하	자연경관지구															
	■ 높이 계획 결정(변경) 조서 <table><tr><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>높 이</th><th>비 고</th></tr><tr><td>-</td><td>화양7특별계획구역</td><td>12m 이하</td><td>자연경관지구</td></tr></table>	도면 표시	적용구역	높 이	비 고	-	화양7특별계획구역	12m 이하	자연경관지구	■ 높이 계획 결정(변경) 조서 <table><tr><th>도면 표시</th><th>적용구역</th><th>높 이</th><th>비 고</th></tr><tr><td>-</td><td>화양7특별계획구역</td><td>4층 이하 16m 이하</td><td>자연경관지구</td></tr></table> ※ 자연경관지구 내 높이 계획 완화 사항은 관련 법령 및 조례 등에 따름	도면 표시	적용구역	높 이	비 고	-	화양7특별계획구역	4층 이하 16m 이하	자연경관지구
도면 표시	적용구역	높 이	비 고															
-	화양7특별계획구역	12m 이하	자연경관지구															
도면 표시	적용구역	높 이	비 고															
-	화양7특별계획구역	4층 이하 16m 이하	자연경관지구															
구 분	기 정	변 경																
건폐율에 관한 결정도																		
																		