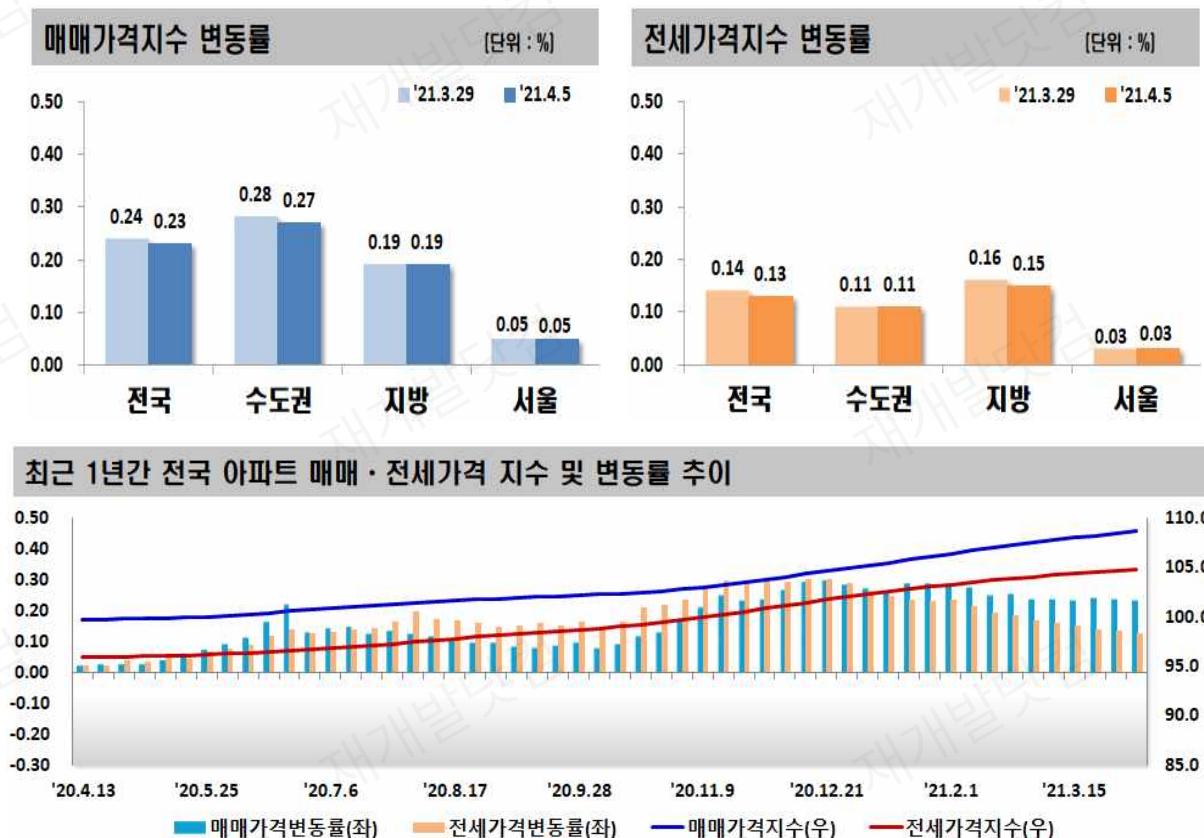


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 4. 8(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 4월 8일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2021년 4월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 4월 1주(4.5일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.13% 상승했다.



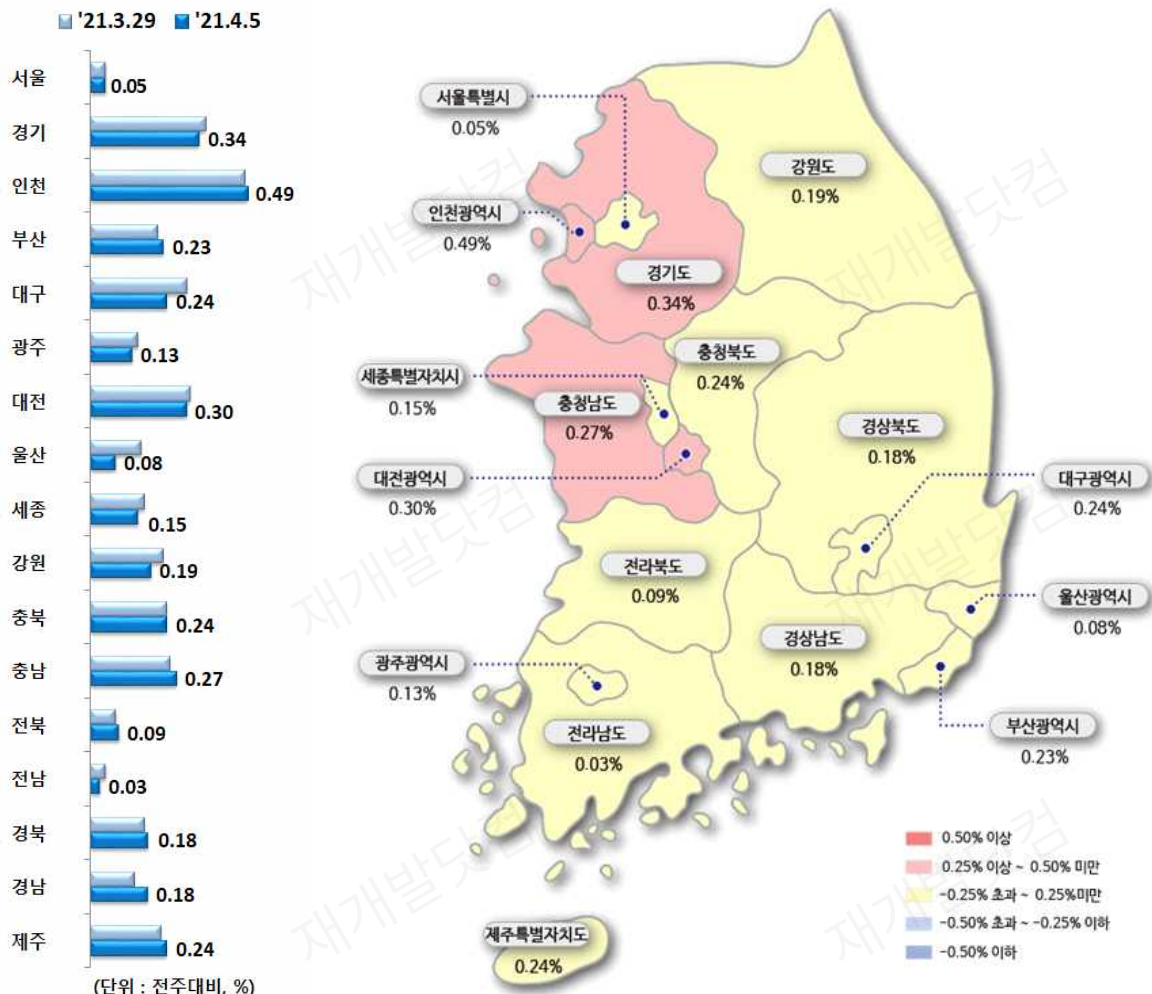
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.28%→0.27%)은 상승폭 축소, 서울(0.05%→0.05%) 및 지방(0.19%→0.19%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.23%→0.21%), 8개도(0.17%→0.18%), 세종(0.17%→0.15%))됐다.

○ 시도별로는 인천(0.49%), 경기(0.34%), 대전(0.30%), 충남(0.27%), 대구(0.24%), 충북(0.24%), 제주(0.24%), 부산(0.23%), 강원(0.19%), 경북(0.18%), 경남(0.18%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(165→167개)은 증가, 보합 지역(4→3개) 및 하락 지역(7→6개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.27%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.49% 상승, 경기 0.34% 상승

- [서울 : +0.05% → +0.05%] 시중금리 상승 및 세부담 강화, 2.4 공급대책 구체화* 등으로 매수세 위축과 관망세 지속되며, 지난주 상승폭 유지

* 3080+ 주택공급 방안 1차 선도사업 후보지 선정, 2.5만호 규모(3.31)

- (강북 14개구 : +0.04%) 노원(0.09%)·마포구(0.05%)는 재건축 기대감 있는 상계·중계동 및 성산동 구축 위주로, 성북구(0.04%)는 정릉동 위주로, 은평구(0.02%)는 구산·갈현동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.06%) ①강남4구 : 송파구(0.10%)는 방이동 재건축과 문정·신천동 역세권 단지 위주로, 강남구(0.08%)는 압구정·개포동 재건축 단지 위주로, 서초구(0.08%)는 방배·서초동 주요단지 위주로, 강동구(0.04%)는 상일·명일동 역세권 위주로 상승. ②강남4구 이외 : 양천구(0.07%)는 목동 신시가지 위주로 상승폭 축소되었고, 동작구(0.07%)는 상도·대방동 등 주요 단지 위주로, 영등포구(0.04%)는 영등포동 위주로 상승

- [인천 : +0.48% → +0.49%]

- 연수구(0.95%)는 교통개선 기대감 있는 청학·연수동 위주로, 미추홀구(0.58%)는 관교·주안동 중저가 위주로, 서구(0.42%)는 당하·마전동 역세권 위주로, 부평구(0.41%)는 부개·삼산동 등 대단지 위주로 상승

- [경기 : +0.36% → +0.34%]

- 안산시(0.85%)는 교통 환경 개선 기대감으로, 시흥시(0.86%)는 은계지구 위주로, 의왕시(0.83%)는 오전·고천동 재개발 추진 지역 위주로, 안양 동안구(0.70%)와 오산시(0.48%)는 개발호재 있거나 상대적 저평가 인식있는 구축 위주로, 부천시(0.45%)는 중·상동 구축 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.21% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.15% 상승

○ [5대광역시 : +0.23% → +0.21%]

- (대전 : +0.30%) 서구(0.33%)는 주거환경 양호한 둔산·만년동 등 중·저가단지 위주 키맞추기 매수세로, 중구(0.33%)는 오류·태평동 주요 재건축 위주로, 유성구(0.32%)는 관평·지족동 위주로 상승
- (대구 : +0.24%) 북구(0.26%)는 개발호재(도심융합특구지정, 엑스코선 등) 있는 복현·침산동 주요단지 위주로, 수성구(0.26%)는 정주여건 양호한 수성동 및 시지지구 중저가 단지 위주로, 중구(0.25%)는 주거환경개선 기대감 있는 남산동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.17% → +0.15%]

- 조치원읍 중저가 단지 위주로 상승했으나, 공시가격 인상 등의 영향으로 행복도시 지역 관망세 지속되며 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.17% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분		3.29(전기)	4.5(당기)	비 고
1	충남	0.25	0.27	상승폭 확대
2	충북	0.24	0.24	상승폭 유지
3	제주	0.22	0.24	상승폭 확대
4	강원	0.23	0.19	상승폭 축소
5	경북	0.17	0.18	상승폭 확대
6	경남	0.14	0.18	상승폭 확대
7	전북	0.08	0.09	상승폭 확대
8	전남	0.05	0.03	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		3.29	4.5	전남(8개도 중 8위)		3.29	4.5
1	충남 홍성군	0.37	0.39	1	전남 광양시	0.10	0.08
2	충남 아산시	0.25	0.38	2	전남 여수시	0.11	0.06
3	충남 천안시 동남구	0.34	0.32	3	전남 순천시	0.01	0.04
4	충남 보령시	0.35	0.32	4	전남 무안군	0.04	0.02
5	충남 계룡시	0.31	0.31	5	전남 목포시	-0.01	-0.01
6	충남 천안시 서북구	0.37	0.30	6	전남 나주시	0.08	-0.05
7	충남 공주시	0.20	0.27				
8	충남 예산군	0.15	0.25				
9	충남 논산시	0.22	0.22				
10	충남 서산시	0.00	0.03				
11	충남 당진시	-0.03	-0.04				

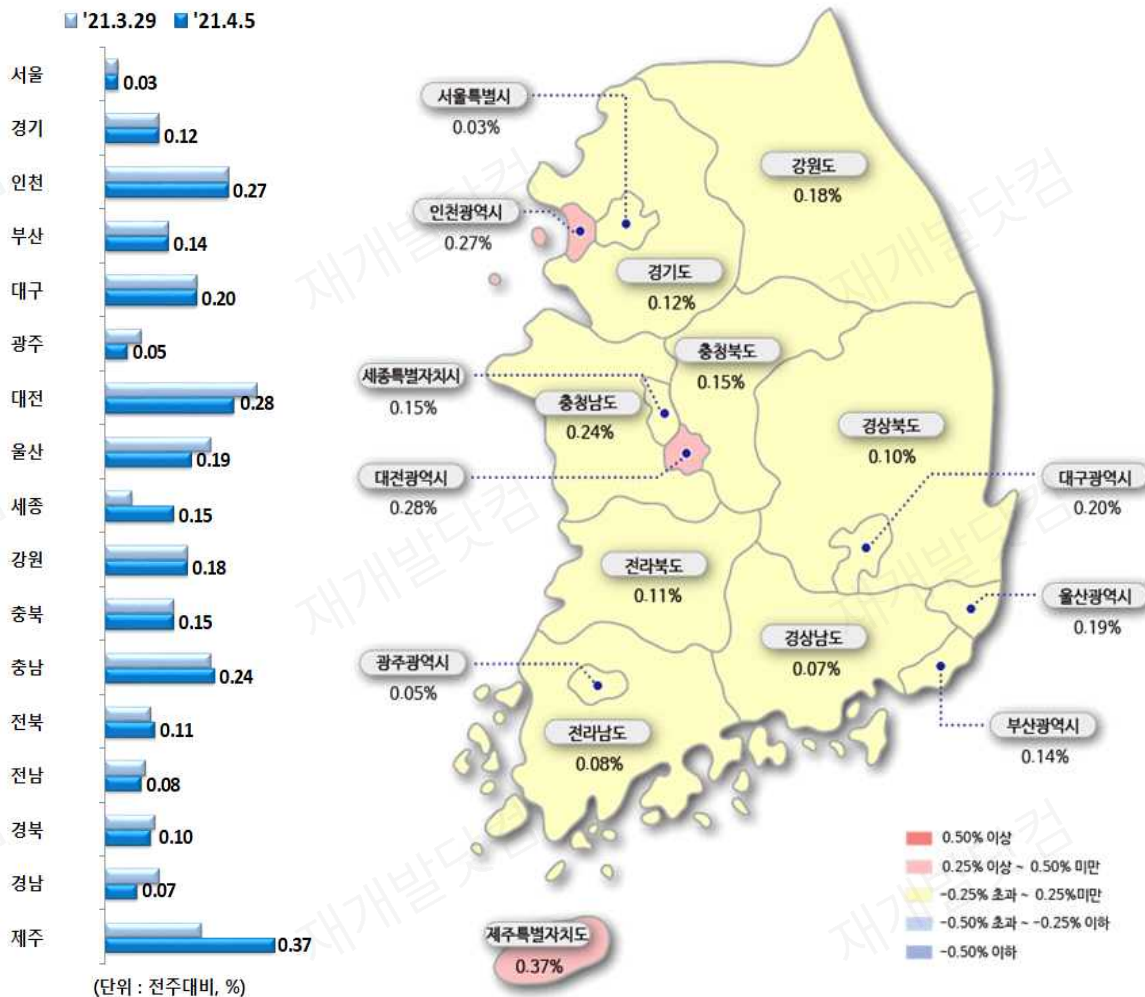
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.11%→0.11%) 및 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(0.16%→0.15%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.18%→0.16%), 8개도(0.14%→0.13%), 세종(0.06%→0.15%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.37%), 대전(0.28%), 인천(0.27%), 충남(0.24%), 대구(0.20%), 울산(0.19%), 강원(0.18%), 세종(0.15%), 충북(0.15%), 부산(0.14%), 경기(0.12%), 전북(0.11%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(152→150개) 및 하락 지역(14→13개)은 감소, 보합 지역(10→13개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.27% 상승, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : +0.03% → +0.03%] 전반적으로 급등 피로감 및 계절적 비수기와 신규 입주물량 영향 등으로 매물 증가하는 가운데, 수급 안정세 보이며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.04%) 마포구(-0.01%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 유지됐고, 성북(0.06%)·도봉구(0.01%)도 수요 감소되며 지난주 대비 상승폭 축소

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 서초구(0.03%)는 방배동 등 일부 단지 위주 상승했으나, 강남(-0.02%)·강동구(-0.01%)는 신규 입주물량과 그간 급등 피로감 등으로 대부분 단지에서 매물 누적되며 하락세 지속됐고, 송파구(0.00%)는 보합세 지속. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.04%)는 신림·봉천동 역세권 위주로, 구로구(0.04%)는 구로·고척동 등 주요단지 위주로 상승했으나, 대체로 안정세 보이며 상승폭 유지 및 축소

○ [인천 : +0.27% → +0.27%]

- 서구(0.40%)는 청라국제도시와 교통환경 양호한 역세권 위주로, 부평구(0.39%)는 교통여건(7호선 등) 양호한 산곡·갈산동 위주로, 남동구(0.33%)는 논현·만수·구월동 등 정주여건 양호한 대단지 위주로, 동구(0.23%)는 이주수요 있는 송림·송현동 위주로 상승

○ [경기 : +0.12% → +0.12%]

- 시흥시(0.41%)는 교통 또는 정주여건 양호한 정왕동과 목감·은계지구 위주로, 수원 권선구(0.40%)는 입북·당수동 위주로, 동두천시(0.37%)는 정비사업 이주수요 있는 생연·지행동 및 외곽 동두천동 위주로, 의왕시(0.34%)는 포일동 위주로 상승했으나, 과천시(-0.16%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.13% 상승, 세종 0.15% 상승

○ [5대광역시 : +0.18% → +0.16%]

- (대전 : +0.28%) 중구(0.31%)는 교통 및 학군 등 주거환경 양호한 목 · 태평동 대단지 위주로, 서구(0.31%)는 상대적 저가 인식 있는 관저 · 가수원동 중소형 단지 위주로, 유성구(0.28%)는 계산 · 봉명동 신축 및 (준)신축 단지 위주로 상승
- (대구 : +0.20%) 달성군(0.32%)은 교통여건(도시철도 등) 양호한 다사 · 화원읍 위주로, 북구(0.28%)는 복현 · 읍내동 중저가 단지 위주로, 중구(0.21%)는 직주근접성 우수한 남산 · 대봉동 위주로, 남구(0.21%)는 봉덕동 일대 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.06% → +0.15%]

- 행복도시 內 새롬동과 조치원읍 중저가 등 전세매물 부족현상 보이는 일부 단지를 중심으로 상승

○ [8개도 : +0.14% → +0.13%]

(전주대비 %)

구 분		3.29(전기)	4.5(당기)	비 고
1	제주	0.21	0.37	상승폭 확대
2	충남	0.23	0.24	상승폭 확대
3	강원	0.18	0.18	상승폭 유지
4	충북	0.15	0.15	상승폭 유지
5	전북	0.10	0.11	상승폭 확대
6	경북	0.11	0.10	상승폭 축소
7	전남	0.09	0.08	상승폭 축소
8	경남	0.12	0.07	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		3.29	4.5	경남(8개도 중 8위)		3.29	4.5
1	제주 제주시	0.23	0.43	1	경남 양산시	0.63	0.35
2	제주 서귀포시	0.15	0.16	2	경남 거제시	0.13	0.24
				3	경남 진주시	0.16	0.18
				4	경남 사천시	0.02	0.13
				5	경남 김해시	0.10	0.08
				6	경남 밀양시	0.07	0.08
				7	경남 통영시	-0.05	-0.01
				8	경남 창원시 의창구	0.11	-0.04
				9	경남 창원시 성산구	-0.12	-0.13
				10	경남 창원시 진해구	0.05	-0.13
				11	경남 창원시 마산회원구	-0.14	-0.14
				12	경남 창원시 마산합포구	-0.24	-0.33

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다. |||

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5
전 국	1.69	3.62	0.24	0.24	0.23	0.24	0.24	0.23
수도권	2.76	4.19	0.29	0.28	0.27	0.29	0.28	0.27
지 방	0.67	3.08	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19	0.19
서 울	0.19	1.05	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
경 기	4.10	5.75	0.39	0.38	0.37	0.38	0.36	0.34
인 천	3.58	5.50	0.41	0.39	0.36	0.46	0.48	0.49
부 산	0.09	4.03	0.22	0.22	0.20	0.21	0.21	0.23
대 구	0.41	5.11	0.40	0.35	0.35	0.29	0.30	0.24
광 주	0.18	1.54	0.09	0.08	0.11	0.16	0.15	0.13
대 전	5.44	5.31	0.40	0.38	0.35	0.32	0.31	0.30
울 산	1.43	3.07	0.09	0.19	0.17	0.10	0.16	0.08
세 종	9.31	2.66	0.17	0.18	0.16	0.19	0.17	0.15
강 원	-0.29	3.03	0.15	0.14	0.17	0.21	0.23	0.19
충 북	0.24	2.97	0.22	0.25	0.21	0.25	0.24	0.24
충 남	0.12	3.38	0.18	0.22	0.24	0.29	0.25	0.27
전 북	0.28	0.68	0.04	0.05	0.08	0.09	0.08	0.09
전 남	0.18	0.33	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03
경 북	-0.63	3.00	0.17	0.15	0.15	0.14	0.17	0.18
경 남	0.29	2.29	0.11	0.13	0.16	0.12	0.14	0.18
제 주	-0.57	2.92	0.15	0.16	0.18	0.12	0.22	0.24

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5
전 국	1.10	2.73	0.17	0.16	0.15	0.14	0.14	0.13
수도권	1.49	2.53	0.17	0.15	0.14	0.11	0.11	0.11
지 방	0.73	2.93	0.17	0.17	0.17	0.17	0.16	0.15
서 울	0.81	1.13	0.06	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03
경 기	1.66	3.00	0.20	0.18	0.17	0.13	0.12	0.12
인 천	2.46	4.04	0.33	0.25	0.26	0.25	0.27	0.27
부 산	0.19	3.22	0.16	0.17	0.18	0.15	0.14	0.14
대 구	0.83	3.88	0.31	0.26	0.25	0.23	0.20	0.20
광 주	0.11	1.40	0.12	0.08	0.08	0.11	0.08	0.05
대 전	2.68	5.34	0.32	0.31	0.32	0.32	0.33	0.28
울 산	2.61	4.37	0.17	0.24	0.24	0.15	0.23	0.19
세 종	6.28	9.40	0.16	0.24	0.12	0.11	0.06	0.15
강 원	0.17	3.02	0.14	0.14	0.13	0.17	0.18	0.18
충 북	0.48	2.06	0.14	0.19	0.18	0.20	0.15	0.15
충 남	0.72	3.25	0.15	0.18	0.18	0.20	0.23	0.24
전 북	-0.01	1.35	0.09	0.09	0.10	0.15	0.10	0.11
전 남	0.45	0.90	0.07	0.10	0.07	0.08	0.09	0.08
경 북	-0.27	2.42	0.14	0.11	0.11	0.09	0.11	0.10
경 남	0.68	2.03	0.14	0.13	0.14	0.16	0.12	0.07
제 주	-0.25	3.14	0.18	0.16	0.24	0.09	0.21	0.37

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5
서울	도심권	0.28	0.69	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	종로	0.22	0.44	0.02	0.02	0.02	0.01	0.04	0.02
	중	0.28	0.75	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02
	용산	0.30	0.77	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04	0.04
	동북권	0.61	1.00	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05
	성동	0.34	0.76	0.06	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02
	광진	0.09	1.04	0.07	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04
	동대문	0.54	1.03	0.06	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
	종랑	0.44	0.79	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03	0.03
	성북	0.33	0.75	0.05	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04
	강북	0.91	0.90	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	0.04
	도봉	0.83	1.07	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05	0.03
	노원	0.91	1.25	0.08	0.08	0.10	0.09	0.08	0.09
	서북권	0.46	0.90	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03
	은평	0.41	0.66	0.04	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02
	서대문	0.33	0.60	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
	마포	0.61	1.32	0.10	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05
	서남권	0.50	0.94	0.07	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
	양천	0.24	1.29	0.11	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07
	강서	0.41	0.82	0.06	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03
	구로	1.02	0.73	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
	금천	0.45	0.64	0.03	0.03	0.05	0.05	0.03	0.03
	영등포	0.48	0.82	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04
	동작	0.34	1.20	0.10	0.09	0.08	0.07	0.07	0.07
	관악	0.50	0.97	0.07	0.06	0.07	0.06	0.05	0.04
	동남권	-0.79	1.36	0.09	0.08	0.08	0.07	0.08	0.08
	서초	-1.06	1.30	0.10	0.10	0.09	0.07	0.07	0.08
	강남	-1.05	1.33	0.10	0.09	0.08	0.07	0.08	0.08
	송파	-0.91	1.64	0.09	0.08	0.08	0.08	0.09	0.10
	강동	0.21	1.01	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04
경기	과천	-0.15	2.87	0.19	0.11	0.10	0.08	0.03	0.13
	안양	4.37	6.31	0.46	0.47	0.57	0.55	0.62	0.59
	안양 만안	4.58	5.46	0.43	0.33	0.49	0.44	0.38	0.37
	안양 동안	4.26	6.75	0.47	0.54	0.62	0.61	0.74	0.70
	성남	0.47	4.06	0.19	0.25	0.23	0.20	0.16	0.16
	성남 수정	2.80	3.83	0.28	0.28	0.21	0.21	0.17	0.14
	성남 중원	1.70	4.55	0.39	0.37	0.39	0.34	0.33	0.29
	성남 분당	-0.31	4.00	0.12	0.22	0.20	0.16	0.12	0.14
	군포	7.61	6.88	0.67	0.55	0.50	0.50	0.42	0.42
	의왕	4.16	12.86	0.92	0.91	0.90	0.89	0.85	0.83
	안성	-0.18	3.56	0.30	0.22	0.19	0.21	0.25	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5
경기	용인	7.19	4.93	0.26	0.32	0.34	0.28	0.25	0.25
	용인 처인	0.90	3.67	0.14	0.21	0.28	0.35	0.33	0.21
	용인 기흥	7.55	5.71	0.42	0.38	0.37	0.25	0.22	0.28
	용인 수지	9.26	4.60	0.15	0.29	0.33	0.28	0.26	0.24
	수원	1262	3.95	0.18	0.29	0.28	0.31	0.33	0.31
	수원 장안	8.05	2.40	0.13	0.29	0.21	0.22	0.23	0.19
	수원 권선	1559	4.50	0.13	0.16	0.29	0.45	0.46	0.44
	수원 팔달	1410	3.94	0.31	0.31	0.37	0.46	0.30	0.33
	수원 영통	1274	4.50	0.21	0.38	0.29	0.21	0.29	0.29
	부천	2.83	4.93	0.37	0.39	0.34	0.54	0.44	0.45
	안산	5.15	9.67	0.78	0.76	0.85	0.92	0.89	0.85
	시흥	5.36	8.53	0.71	0.82	0.81	1.09	0.92	0.86
	광명	5.13	5.19	0.40	0.42	0.43	0.39	0.34	0.32
	화성	7.62	3.31	0.21	0.20	0.36	0.37	0.30	0.24
	오산	6.34	5.05	0.33	0.29	0.46	0.24	0.56	0.48
	평택	1.25	4.12	0.39	0.43	0.38	0.44	0.40	0.41
	남양주	2.60	9.72	0.79	0.52	0.43	0.42	0.40	0.37
	구리	9.34	3.57	0.30	0.26	0.26	0.27	0.25	0.20
	하남	2.39	4.37	0.33	0.45	0.23	0.18	0.13	0.06
	광주	0.34	4.78	0.36	0.43	0.41	0.34	0.32	0.29
	김포	0.35	2.07	0.09	0.10	0.07	0.07	0.06	0.08
	고양	1.03	8.73	0.47	0.39	0.35	0.29	0.27	0.27
	파주	-0.02	4.71	0.23	0.11	0.17	0.21	0.18	0.19
	양주	0.34	9.94	0.43	0.21	0.08	0.19	0.18	0.17
	의정부	0.18	8.46	0.68	0.56	0.42	0.36	0.35	0.34
인천	중	1.92	4.23	0.60	0.40	0.41	0.54	0.34	0.29
	동	-0.95	2.64	0.18	0.15	0.13	0.38	0.27	0.30
	미추홀	2.74	4.00	0.49	0.49	0.17	0.19	0.35	0.58
	연수	6.82	10.00	0.53	0.49	0.49	0.85	0.98	0.95
	남동	3.18	4.97	0.31	0.34	0.33	0.43	0.41	0.38
	부평	3.32	4.53	0.35	0.37	0.42	0.45	0.43	0.41
	계양	2.08	3.36	0.16	0.22	0.25	0.25	0.26	0.20
	서	3.75	5.86	0.52	0.42	0.43	0.42	0.43	0.42
부산	서	-0.44	1.55	0.06	0.04	0.03	0.01	0.05	0.10
	동	-0.30	1.46	0.07	0.09	0.08	0.09	0.09	0.16
	영도	-0.45	0.97	0.07	0.03	0.05	0.07	0.09	0.14
	부산진	0.76	4.34	0.10	0.24	0.21	0.09	0.16	0.36
	남	0.33	6.59	0.43	0.52	0.23	0.23	0.16	0.14
	연제	0.78	3.77	0.20	0.18	0.18	0.18	0.15	0.17
	수영	0.85	2.38	0.12	0.06	0.12	0.22	0.10	0.05
	해운대	0.13	5.23	0.31	0.30	0.29	0.42	0.44	0.38
	금정	0.45	3.47	0.19	0.18	0.15	0.24	0.17	0.17
	동래	0.47	4.08	0.28	0.26	0.27	0.28	0.23	0.26
	북	-0.38	3.45	0.20	0.15	0.16	0.15	0.17	0.17
	강서	0.23	4.02	0.21	0.25	0.39	0.44	0.30	0.36
	사상	-0.34	3.17	0.17	0.16	0.11	0.08	0.10	0.13
	사하	-0.72	3.77	0.21	0.20	0.24	0.19	0.19	0.23

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5
대구	중	1.16	4.68	0.39	0.36	0.39	0.33	0.28	0.25
	동	0.12	4.76	0.51	0.23	0.27	0.15	0.18	0.10
	서	2.03	4.42	0.34	0.27	0.24	0.22	0.26	0.12
	남	0.11	3.76	0.39	0.23	0.26	0.25	0.26	0.20
	북	-0.34	4.39	0.30	0.34	0.37	0.35	0.32	0.26
	수성	0.44	6.66	0.41	0.43	0.33	0.27	0.27	0.26
	달서	1.23	4.91	0.39	0.34	0.35	0.29	0.28	0.24
	달성	-0.44	5.34	0.48	0.46	0.43	0.44	0.47	0.40
광주	동	0.19	0.94	0.10	0.04	0.01	0.05	0.11	0.08
	서	0.26	0.87	0.04	0.04	0.04	0.09	0.04	0.08
	남	0.14	1.77	0.08	0.06	0.13	0.16	0.20	0.18
	북	0.16	1.41	0.05	0.05	0.09	0.20	0.15	0.18
	광산	0.17	2.24	0.19	0.17	0.20	0.19	0.22	0.11
대전	동	4.77	4.03	0.31	0.31	0.25	0.31	0.23	0.18
	중	4.54	5.06	0.34	0.35	0.35	0.31	0.32	0.33
	서	6.24	5.50	0.43	0.41	0.37	0.36	0.35	0.33
	유성	6.29	6.20	0.45	0.40	0.39	0.29	0.31	0.32
	대덕	3.00	4.52	0.36	0.34	0.33	0.31	0.30	0.27
울산	중	1.05	4.44	0.22	0.18	0.24	0.21	0.24	0.20
	남	2.35	2.70	0.03	0.36	0.27	0.05	0.28	0.04
세종		9.31	2.66	0.17	0.18	0.16	0.19	0.17	0.15
충북	청주	1.03	3.18	0.26	0.29	0.24	0.25	0.25	0.24
	청주 상당	0.67	2.70	0.28	0.31	0.23	0.20	0.18	0.19
	청주 서원	1.13	2.46	0.15	0.22	0.16	0.20	0.18	0.19
	청주 흥덕	1.17	3.85	0.32	0.30	0.28	0.26	0.33	0.30
	청주 청원	1.08	3.50	0.27	0.34	0.28	0.33	0.29	0.25
충남	천안	0.81	3.96	0.18	0.29	0.32	0.32	0.36	0.31
	천안 동남	-0.06	3.80	0.24	0.21	0.23	0.27	0.34	0.32
	천안 서북	1.28	4.05	0.15	0.34	0.37	0.35	0.37	0.30
	공주	-0.02	5.54	0.24	0.24	0.28	0.24	0.20	0.27
	논산	-0.15	2.10	0.15	0.13	0.16	0.19	0.22	0.22
전북	전주	0.63	0.51	0.01	0.05	0.07	0.07	0.08	0.06
	전주 완산	-0.12	0.71	0.02	0.06	0.09	0.09	0.09	0.08
	전주 덕진	1.50	0.28	0.01	0.03	0.04	0.05	0.06	0.03
전남	여수	0.48	1.40	0.09	0.14	0.11	0.07	0.11	0.06
	순천	0.47	0.86	0.06	0.06	0.07	0.04	0.01	0.04
	광양	0.72	1.33	0.09	0.04	0.09	0.06	0.10	0.08
경북	포항 남	0.40	3.63	0.19	0.13	0.17	0.13	0.15	0.07
	경산	-0.83	2.66	0.09	0.18	0.10	0.19	0.28	0.25
경남	창원	0.80	0.74	-0.06	-0.05	0.00	0.02	0.06	0.11
	창원 의창	1.55	-1.43	-0.37	-0.38	-0.39	-0.26	-0.15	-0.06
	창원 성산	1.51	-1.60	-0.29	-0.29	-0.18	-0.29	-0.37	-0.23

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5
서울	도심권	0.65	1.07	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
	종로	0.56	0.47	0.00	0.02	0.02	0.00	0.02	0.01
	중	0.62	0.73	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
	용산	0.71	1.53	0.08	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05
	동북권	0.55	1.33	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05
	성동	1.06	1.47	0.10	0.11	0.09	0.08	0.06	0.05
	광진	0.46	1.00	0.07	0.07	0.03	0.02	0.02	0.01
	동대문	0.55	0.79	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
	중랑	0.09	1.27	0.04	0.07	0.08	0.07	0.04	0.02
	성북	0.95	1.68	0.11	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06
	강북	0.91	1.13	0.06	0.07	0.06	0.05	0.05	0.02
	도봉	0.37	0.66	0.03	0.02	0.03	0.04	0.04	0.01
	노원	0.33	1.77	0.11	0.10	0.09	0.11	0.10	0.10
	서북권	0.95	1.15	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
	은평	0.67	1.54	0.09	0.09	0.06	0.05	0.06	0.04
	서대문	0.53	0.91	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03
	마포	1.49	1.01	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	서남권	0.81	0.99	0.06	0.05	0.05	0.03	0.03	0.02
	양천	0.88	0.97	0.06	0.05	0.04	0.03	0.01	0.00
	강서	0.56	0.86	0.05	0.05	0.05	0.03	0.02	0.02
	구로	0.92	1.15	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04
	금천	0.65	0.61	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
	영등포	0.72	0.82	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02
	동작	1.39	1.17	0.10	0.09	0.05	0.03	0.03	0.02
	관악	0.50	1.27	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04
	동남권	1.13	1.04	0.05	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00
	서초	1.54	0.95	0.04	0.05	0.02	0.02	0.02	0.03
	강남	1.58	1.01	0.05	0.05	0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	송파	0.82	1.25	0.05	0.04	0.02	-0.01	0.00	0.00
	강동	0.34	0.88	0.06	0.04	0.01	0.00	-0.02	-0.01
경기	과천	-3.34	-1.51	-0.08	-0.19	-0.14	-0.13	-0.18	-0.16
	안양	1.00	1.00	0.04	0.07	0.03	0.04	0.00	0.05
	안양 만안	0.06	1.36	0.09	0.19	0.05	0.03	0.05	0.08
	안양 동안	1.49	0.81	0.01	0.00	0.01	0.04	-0.02	0.04
	성남	0.78	1.98	0.08	0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02
	성남 수정	1.60	0.25	-0.07	-0.12	-0.27	-0.27	-0.16	-0.12
	성남 중원	1.27	2.13	0.11	0.13	0.13	0.14	0.11	0.06
	성남 분당	0.49	2.34	0.10	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	군포	1.80	2.04	0.14	0.15	0.07	0.11	0.06	0.09
	의왕	1.95	5.03	0.39	0.37	0.27	0.48	0.38	0.34
	안성	0.12	3.18	0.32	0.24	0.24	0.20	0.16	0.12

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5
경기	용인	4.45	2.58	0.24	0.18	0.10	0.01	0.06	0.04
	용인 처인	0.70	3.19	0.21	0.24	0.15	0.08	0.17	0.02
	용인 기흥	5.49	3.26	0.36	0.34	0.19	0.03	0.10	0.04
	용인 수지	4.77	1.66	0.13	-0.02	0.00	-0.03	-0.02	0.06
	수원	3.74	2.26	0.10	0.16	0.05	0.06	0.09	0.14
	수원 장안	2.58	1.69	0.09	0.10	0.06	0.09	0.03	0.04
	수원 권선	2.72	2.02	0.04	0.13	-0.02	0.06	0.12	0.40
	수원 팔달	1.97	2.98	0.29	0.22	0.22	0.18	0.05	0.08
	수원 영통	5.92	2.57	0.08	0.19	0.04	0.00	0.11	0.01
	부천	0.16	2.39	0.16	0.17	0.26	0.20	0.16	0.13
	안산	-2.13	4.07	0.25	0.29	0.26	0.21	0.25	0.19
	시흥	1.61	5.76	0.46	0.60	0.56	0.42	0.39	0.41
	광명	0.72	2.23	0.15	0.16	0.17	0.18	0.13	0.10
	화성	3.48	1.70	0.12	0.08	0.14	0.12	0.13	0.09
	오산	2.36	2.44	0.18	0.22	0.09	0.15	0.08	0.14
	평택	2.22	4.19	0.37	0.43	0.56	0.27	0.25	0.20
	남양주	0.79	6.25	0.52	0.34	0.33	0.15	0.10	0.09
	구리	2.98	1.84	0.10	0.07	0.05	0.05	0.05	0.02
	하남	1.62	-0.79	-0.10	-0.14	-0.14	-0.22	-0.15	-0.08
	광주	0.34	3.19	0.22	0.25	0.22	0.21	0.29	0.19
	김포	0.60	2.32	0.08	0.08	0.08	0.11	0.09	0.07
	고양	1.77	4.32	0.27	0.21	0.19	0.16	0.16	0.16
	파주	0.94	2.19	0.16	0.08	0.11	0.16	0.10	0.06
	양주	-0.55	4.64	0.02	0.02	0.04	0.15	0.19	0.19
	의정부	0.33	4.71	0.22	0.21	0.18	0.14	0.13	0.12
인천	중	2.58	5.00	0.65	0.44	0.35	0.78	0.25	0.08
	동	-1.33	1.27	0.08	0.07	0.03	0.15	0.16	0.23
	미추홀	1.80	1.38	0.14	0.01	0.27	0.01	0.18	0.10
	연수	3.98	4.10	0.05	0.02	0.05	0.06	0.16	0.21
	남동	1.94	4.72	0.46	0.41	0.43	0.41	0.36	0.33
	부평	2.47	4.70	0.39	0.39	0.38	0.44	0.42	0.39
	계양	2.52	2.63	0.21	0.12	0.09	0.01	0.21	0.16
	서	2.45	5.34	0.51	0.40	0.29	0.28	0.28	0.40
부산	서	-0.27	1.32	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
	동	-0.58	0.84	0.07	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00
	영도	0.07	0.33	0.06	0.04	0.00	0.00	0.00	0.03
	부산진	0.34	3.43	0.14	0.20	0.18	0.23	0.07	0.06
	남	1.17	3.82	0.19	0.09	0.09	0.10	0.02	0.00
	연제	0.27	2.20	0.12	0.06	0.28	0.14	0.12	0.18
	수영	0.18	2.17	0.00	0.00	0.16	0.01	0.12	0.00
	해운대	0.23	4.40	0.24	0.25	0.22	0.07	0.24	0.21
	금정	0.70	2.29	0.07	0.07	0.04	0.19	0.16	0.15
	동래	0.39	3.01	0.20	0.35	0.25	0.26	0.10	0.11
	북	-0.13	3.19	0.19	0.17	0.15	0.17	0.18	0.15
	강서	0.46	3.47	0.18	0.24	0.27	0.35	0.33	0.28
	사상	-0.39	3.19	0.21	0.19	0.18	0.15	0.16	0.22
	사하	-0.05	3.37	0.19	0.21	0.20	0.18	0.20	0.17

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	3.1	3.8	3.15	3.22	3.29	4.5
대구	중	1.46	4.35	0.33	0.33	0.36	0.31	0.22	0.21
	동	0.99	4.31	0.58	0.25	0.16	0.10	0.13	0.10
	서	1.50	3.05	0.29	0.16	0.12	0.19	0.12	0.09
	남	0.08	3.97	0.36	0.17	0.19	0.21	0.24	0.21
	북	0.39	3.92	0.29	0.32	0.31	0.31	0.26	0.28
	수성	0.31	3.82	0.23	0.22	0.18	0.17	0.14	0.16
	달서	1.30	3.52	0.28	0.29	0.26	0.21	0.18	0.16
	달성	1.01	4.35	0.25	0.24	0.32	0.33	0.33	0.32
광주	동	0.25	1.17	0.12	0.07	0.06	0.08	0.06	0.05
	서	0.21	1.12	0.07	0.07	0.03	0.08	0.05	0.08
	남	0.18	1.49	0.13	0.07	0.14	0.15	0.10	0.05
	북	0.07	1.08	0.03	0.02	0.03	0.11	0.06	0.04
	광산	0.02	2.00	0.25	0.15	0.15	0.14	0.11	0.05
대전	동	2.26	4.98	0.37	0.34	0.31	0.24	0.29	0.16
	중	2.69	5.13	0.35	0.32	0.33	0.28	0.29	0.31
	서	2.85	5.02	0.34	0.35	0.39	0.34	0.42	0.31
	유성	3.24	6.70	0.28	0.25	0.28	0.37	0.29	0.28
	대덕	1.36	3.94	0.27	0.26	0.24	0.27	0.30	0.28
울산	중	2.37	5.64	0.33	0.28	0.30	0.26	0.30	0.27
	남	2.84	3.89	0.10	0.38	0.33	0.00	0.28	0.17
세종		6.28	9.40	0.16	0.24	0.12	0.11	0.06	0.15
충북	청주	0.96	2.22	0.15	0.23	0.18	0.20	0.18	0.14
	청주 상당	0.60	3.75	0.29	0.28	0.27	0.31	0.24	0.15
	청주 서원	1.36	1.75	0.13	0.11	0.12	0.15	0.14	0.11
	청주 흥덕	0.60	1.73	0.09	0.26	0.12	0.18	0.19	0.16
	청주 청원	1.34	2.00	0.12	0.26	0.22	0.17	0.16	0.12
충남	천안	1.23	2.95	0.12	0.16	0.14	0.15	0.19	0.18
	천안 동남	0.39	3.74	0.17	0.18	0.18	0.23	0.18	0.20
	천안 서북	1.68	2.53	0.10	0.15	0.12	0.10	0.20	0.18
	공주	0.93	5.79	0.27	0.25	0.24	0.21	0.14	0.18
	논산	-0.29	1.97	0.00	0.11	0.00	0.20	0.17	0.17
전북	전주	-0.12	1.34	0.09	0.07	0.09	0.15	0.09	0.11
	전주 완산	-1.01	1.39	0.08	0.08	0.11	0.15	0.11	0.13
	전주 덕진	0.89	1.27	0.09	0.06	0.07	0.15	0.07	0.09
전남	여수	0.64	1.88	0.11	0.17	0.18	0.20	0.16	0.13
	순천	0.88	1.20	0.11	0.11	0.05	0.08	0.10	0.08
	광양	1.09	1.70	0.12	0.11	0.12	0.07	0.12	0.15
경북	포항 남	0.33	2.43	0.05	0.11	0.06	0.06	0.00	0.03
	경산	0.11	1.40	0.04	0.04	0.03	0.04	0.18	0.11
경남	창원	0.12	1.15	0.10	0.11	0.05	0.06	-0.07	-0.15
	창원 의창	0.01	1.82	0.16	0.13	0.34	0.23	0.11	-0.04
	창원 성산	0.08	1.36	0.21	0.30	0.12	0.18	-0.12	-0.13

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.29	4.5	3.29	4.5
부산	0.21	0.23	0.14	0.14
중	0.09	0.00	0.00	0.00
서	0.05	0.10	0.02	0.03
동	0.09	0.16	0.00	0.00
영도	0.09	0.14	0.00	0.03
부산진	0.16	0.36	0.07	0.06
남	0.16	0.14	0.02	0.00
연제	0.15	0.17	0.12	0.18
수영	0.10	0.05	0.12	0.00
해운대	0.44	0.38	0.24	0.21
금정	0.17	0.17	0.16	0.15
동래	0.23	0.26	0.10	0.11
기장	0.25	0.26	0.19	0.24
북	0.17	0.17	0.18	0.15
강서	0.30	0.36	0.33	0.28
사상	0.10	0.13	0.16	0.22
사하	0.19	0.23	0.20	0.17
대구	0.30	0.24	0.20	0.20
중	0.28	0.25	0.22	0.21
동	0.18	0.10	0.13	0.10
서	0.26	0.12	0.12	0.09
남	0.26	0.20	0.24	0.21
북	0.32	0.26	0.26	0.28
수성	0.27	0.26	0.14	0.16
달서	0.28	0.24	0.18	0.16
달성	0.47	0.40	0.33	0.32
광주	0.15	0.13	0.08	0.05
동	0.11	0.08	0.06	0.05
서	0.04	0.08	0.05	0.08
남	0.20	0.18	0.10	0.05
북	0.15	0.18	0.06	0.04
광산	0.22	0.11	0.11	0.05
대전	0.31	0.30	0.33	0.28
동	0.23	0.18	0.29	0.16
중	0.32	0.33	0.29	0.31
서	0.35	0.33	0.42	0.31
유성	0.31	0.32	0.29	0.28
대덕	0.30	0.27	0.30	0.28
울산	0.16	0.08	0.23	0.19
중	0.24	0.20	0.30	0.27
남	0.28	0.04	0.28	0.17
동	0.06	0.09	0.00	0.03
북	0.14	0.10	0.23	0.21
울주	-0.03	0.01	0.23	0.28

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

