

상계동 154-3일대 주택정비형 재개발사업 조합설립주민협의체 부위원장(주민대표) 선거 후보자, 선거인명부 및 선거일 확정 공고

우리 구 상계동 154-3 일대 주택정비형 재개발사업에 대하여 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제82조 및 “조합설립 지원을 위한 업무기준” (서울특별시 고시 제2016-354호) 제8조 제3항에 따른 조합설립주민협의체 구성을 위한 부위원장(주민대표) 선거 후보자, 선거인명부 및 선거일을 다음과 같이 확정 공고합니다.

2026. 02. 27.



1. 부위원장 후보자 확정

기호	성명	생년월일	관리내역
1	김남운	1981.04.02.	상계동 138-170 20*호, 20*호, 30*호, 40*호

2. 선거인명부 확정

가. 선거인명부 확정

토지등소유자수	대표자 미선임 등 선거권이 없는자 수	확정 선거인 수	토지등소유자에 대한 선거인 수 비율(%)	비고
2,125명	163명	1,962명	92.33%	

※ 선거기간 내 대표자 선임 등으로 추가 선거인이 발생할 경우 선거인수 변동

나. 기타사항

- 1) 본 선거인명부 확정은 선거안내문 및 우편투표용지 발송을 위한 확정이며, 투표를 위한 선거인 명부는 선거기간 내 대표자 선임 등으로 추가 선거인이 발생할 경우 변동
- 2) 명의변경 사실을 입증하여 신고하는 토지등소유자와 대리인 자격을 갖추어 신고하는 경우 또는 공유자가 대표소유자를 선임하는 경우에는 선거권을 행사할 수 있음.

3. 선거일 확정

가. 선거명 : 상계동 154-3일대 주택정비형 재개발사업 조합설립주민협의체 부위원장 선거

나. 선출하여야 할 인원 : 부위원장 1명

다. 선거일

- 1) 우편투표 : 2026.3.6.(금) ~ 2026.3.30.(월) 09:00~18:00
 - 2) 전자투표 : 2026.3.6.(금) ~ 2026.3.30.(월) 18:00까지
 - 3) 현장투표 : 2026.3.16.(월) ~ 2026.3.31.(화) 09:00~18:00
- ※ 전 선거기간의 점심시간(12:00 ~ 13:00)은 제외

라. 투표 장소 : 현장투표소(서울특별시 노원구 한글비석로24나길 12)

(전화번호 : 02-939-0890)

마. 선거 방법

1) 우편투표

- 가) 우편 투표용지에 기표 후, 회송용 봉투에 선거인의 신분증 사본과 함께 동봉(밀봉할 것, 신분증 사본이 첨부되지 않은 우편투표는 무효처리)하여 우편으로 발송
 - 나) 우편투표 접수는 2026. 3. 30. 오후 6시까지 도달한 경우에만 유효하며, 우편투표는 직접 제출(접수) 불가
 - 다) 우편 투표용지는 토지등소유자별로 연번부여하므로 타인의 용지로 투표할 경우 무효처리
- ※ 공동소유이나 선거인명부 열람기간 내 대표소유자 선임동의서를 제출하지 않은 경우, 대표소유자 선임동의서 제출 필요

2) 전자투표

- 가) 토지등소유자에게 발신된 개별 문자메세지 링크를 통해 전자투표에 참여 가능
 - 나) 본인 소유의 휴대전화를 통해서만 본인 인증 후 투표 가능
- ※ 우편투표자가 전자투표를 할 경우 우편투표를 철회한 것으로 간주하며, 이때 제출된 우편투표는 개봉하지 아니하고 폐기(미개표함)

3) 현장투표

- : 토지등소유자(위임장을 제출한 대리인 포함)가 현장투표소로 직접 방문하여 선거인의 신분 확인(신분증 지참) 후 무기명 직접 투표
- ※ 공동소유이나 선거인명부 열람기간 내 대표소유자 선임동의서를 제출하지 않은 경우, 대표소유자 선임동의서 제출 필요
- ※ 우편투표자 및 전자투표자가 현장투표를 할 경우 우편투표와 전자투표는 철회한 것으로 간주하며, 이때 제출된 우편투표 및 전자투표는 개봉하지 아니하고 폐기(미개표)함

바. 선출 방법 : 전체 토지등소유자의 과반수가 투표하여 투표자 과반수 찬성으로 선출

- ※ 선거 종료 후 전체 투표율 집계결과가 전체 토지등소유자의 과반수에 미달할 시에는 투표함을 즉시 봉인하고, 추가 투표기간 및 개표일을 다시 정하여 별도 공고하고 추가 우편투표, 전자투표 및 현장투표를 실시할 수 있음

4. 현장투표 및 개표 참관인 등록 안내

가. 참관대상 : 토지등소유자 2인 이내

※ 2인 이상 접수시 공공지원자인 노원구청에서 선임

나. 등록기한 : 2026.03.09.(월) ~ 2026.03.11.(수) 09:00~18:00

※ 점심시간(12:00 ~ 13:00) 제외

다. 등록장소 : 공공지원 사무실(노원구 덕릉로 740, 정진빌딩 6층)에 방문 제출

라. 제출서류 : 공공지원 사무실에 비치

1) 투·개표 참관인 등록신청서

2) 사업시행구역 내 토지등소유자임을 증명하는 서류(등기부등본 등)

3) 신분증명서(신분증 등) 사본

※ 참관인 미신청 및 선정된 참관인이 투표 및 개표 시 참석하지 않은 경우에도 투표 및 개표 진행 가능

5. 부위원장(주민대표) 선거 개표 방법

가. 개표 장소 : 현장투표소(서울특별시 노원구 한글비석로24나길 12)

※ 개표 장소는 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 안내 예정

나. 개표 시간 : 현장투표일 종료 후, 당일 개표 시작

다. 개표 순서 : 현장투표함, 전자투표, 우편투표함 순으로 개표

6. 안내사항

가. 우편투표용지 발급에 관한 사항 : 2026.02.27.(금) 기준으로 확정된 선거인 및 토지등소유자에 한하여 선거관련 안내 등 우편발송 시 우편투표용지 및 회송용 봉투 동봉 발송

나. 우편투표용지를 수령하지 못한 경우, 공공지원 사무실로 신분증을 지참하여 방문 투표 가능하다. 선거권은 현장투표, 우편투표 및 전자투표 중 하나의 방식으로만 행사 가능

라. 당해 선거와 관련하여 대표자 선임 및 대리인 지정에 관한 제출 서류는 선거기간 내 제출하여야 유효함

마. 공고일 이후 소유권 변동(매매, 상속 등)이 발생한 경우에는 소유권 이전을 증명하는 자료(등기부등본)를 선거기간 내에 제출하여 선거에 참여할 수 있음

바. 본 선거와 관련한 공고문 및 서식은 열람장소에 비치되어 있으며, 노원구청 홈페이지(<https://www.nowon.go.kr>) ‘노원소개 > 알림마당 > 고시공고’ 에서도 확인 및 다운로드 가능함