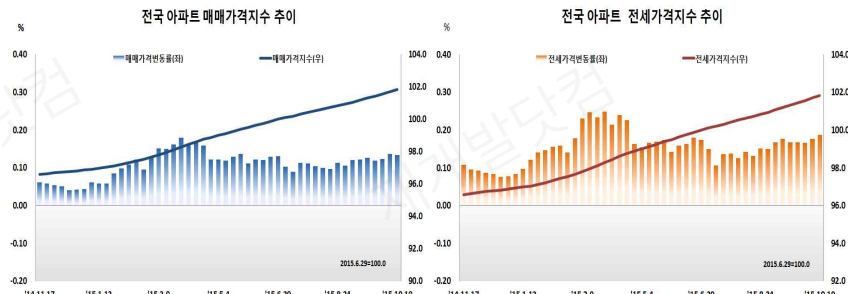


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 10. 22(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 10월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 10월 22일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 지난주 대비 상승폭 축소 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 10월 19일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 10월 19일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.13% 상승, 전세가격은 0.19% 상승**을 기록하였다.
- 매매가격은 중소형 중심의 실수요자 매매수요가 꾸준히 이어지고 있지만 지속적인 매매가격 상승에 대한 부담으로 매수문의와 거래는 감소세를 보이며 지난주 대비 상승폭이 축소(0.14%→0.13%) 되었고, 전세가격은 월세로 인한 현금 지출 부담으로 임차인들은 전세를 선호하나 저금리 기조로 인한 임대인들의 월세 선호 현상이 계속되며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.18%→0.19%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세가격 상승에 따른 매매전환 실수요 증가로 상승세가 지속되고는 있으나 상승된 매도호가에 비해 수요자의 매수세가 따라붙지 못하며 거래가 다소 소강상태를 보인 가운데 충청권이 하락세로 전환되며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.
- **수도권**(0.17%)은 경기의 상승폭이 다소 축소되었으나 서울과 인천의 상승폭이 확대되며 지난주 상승폭을 유지하였고, **지방**(0.10%)도 제주, 대구, 광주, 부산 등의 상승폭은 확대되었으나 충북, 충남이 하락세로 전환되면서 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
- **시도별**로는 제주(0.38%), 대구(0.26%), 서울(0.22%), 광주(0.19%), 부산(0.16%), 경기(0.15%), 강원(0.13%) 등의 순으로 상승하였고, 충북(-0.03%), 충남(-0.03%)은 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(154→144개) 지역은 감소하였고, 포함(10→15개) 지역, 하락(14→19개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.22%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.23%) 중 성동구는 역세권 중소형단지를 중심으로 상승폭이 확대되었고, 동대문구는 가을철 이주수요 증가와 재개발단지의 분양가격이 시장의 상승을 견인하며 상승폭이 확대되었다. **강남권**(0.21%) 중 강동구는 재건축 사업진행에 따라 매수문의와 매도호가 상승세가 꾸준히 이어지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, 강서구와 구로구도 전세수요의 매매 전환이 확대되며 상대적으로 가격이 저렴한 단지를 중심으로 상승폭이 확대되었다.
- (주요지역) 성동구(0.46%), 강동구(0.43%), 강서구(0.38%), 동대문구(0.37%), 강북구(0.34%), 도봉구(0.31%), 광진구(0.28%)

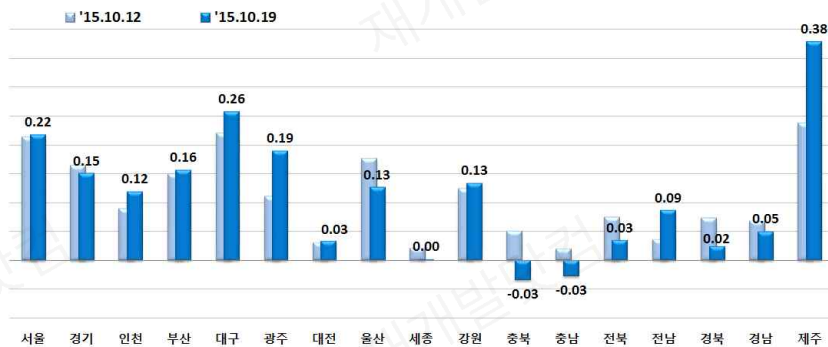
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
전국	0.11	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13
수도권	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.17
지방	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10
서울	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	0.19	0.21	0.22
강북	0.17	0.17	0.18	0.22	0.21	0.20	0.21	0.23
강남	0.18	0.17	0.20	0.21	0.17	0.18	0.21	0.21

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.16%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 85㎡초과~102㎡이하(0.13%), 102㎡초과~135㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.08%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.16%), 15년초과~20년이하(0.14%), 10년초과~15년이하(0.11%), 5년초과~10년이하(0.11%), 5년이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 저금리 기조에 따른 집주인의 월세전환 물량 증가와 상대적으로 주거비 부담이 낮은 전세에 대한 임차인의 선호가 계속되며 전세매물 부족현상이 지속된 가운데 서울을 중심으로 한 수도권에 상승세를 견인하며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

○ **수도권**(0.27%)은 서울, 경기, 인천의 상승폭이 모두 전주보다 확대된 모습을 보였으며, **지방**(0.11%)은 광주, 제주, 대구의 상승폭이 확대되었으나 전남은 하락 전환, 강원, 경북, 경남의 상승폭은 축소되며 전체적으로는 전주 상승폭을 유지하였다.

○ **시도별**로는 서울(0.32%), 경기(0.25%), 광주(0.25%), 제주(0.23%), 대구(0.21%), 인천(0.20%), 부산(0.14%), 강원(0.13%), 대전(0.12%) 등의 순으로 상승하였고, 전남(-0.01%)은 유일하게 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(154→149개) 지역은 감소하였고, 포함(14→18개) 지역, 하락(10→11개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.32%)은 전주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.34%)은 높은 전세가로 인해 수요자 문의와 거래가 주춤한 모습을 보였지만 동대문구, 성동구, 강북구, 광진구 내 중소형 단지를 중심으로 상승폭이 확대되었으며, **강남권**(0.30%)은 저금리 기조로 전세의 월세전환이 꾸준히 이루어지는 가운데 전세매물 부족으로 강서구, 관악구 지역이 상승세를 견인하며 전주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강서구(0.52%), 관악구(0.50%), 동대문구(0.49%), 성동구(0.44%), 강북구(0.43%), 광진구(0.41%), 강동구(0.40%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

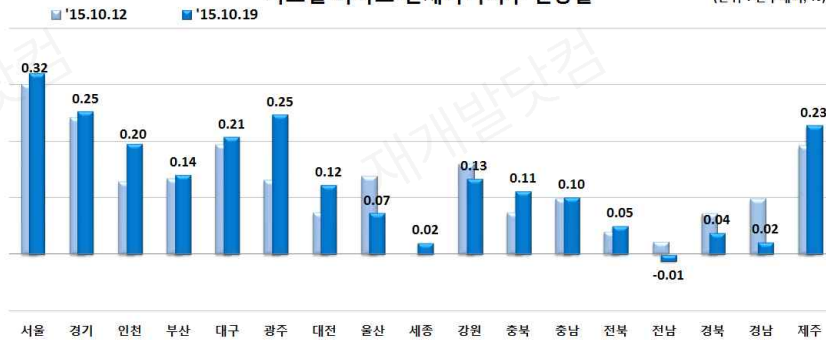
(단위 : %)

구분	'15.8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
전국	0.15	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19
수도권	0.21	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.25	0.27
지방	0.09	0.09	0.12	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11
서울	0.24	0.32	0.27	0.27	0.29	0.26	0.30	0.32
강북	0.28	0.32	0.24	0.33	0.36	0.31	0.32	0.34
강남	0.21	0.33	0.30	0.23	0.23	0.22	0.29	0.30

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.24%), 60㎡이하(0.22%), 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.17%), 135㎡초과(0.10%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.22%), 10년초과~15년이하(0.22%), 20년초과(0.18%), 5년초과~10년이하(0.17%), 5년이하(0.13%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

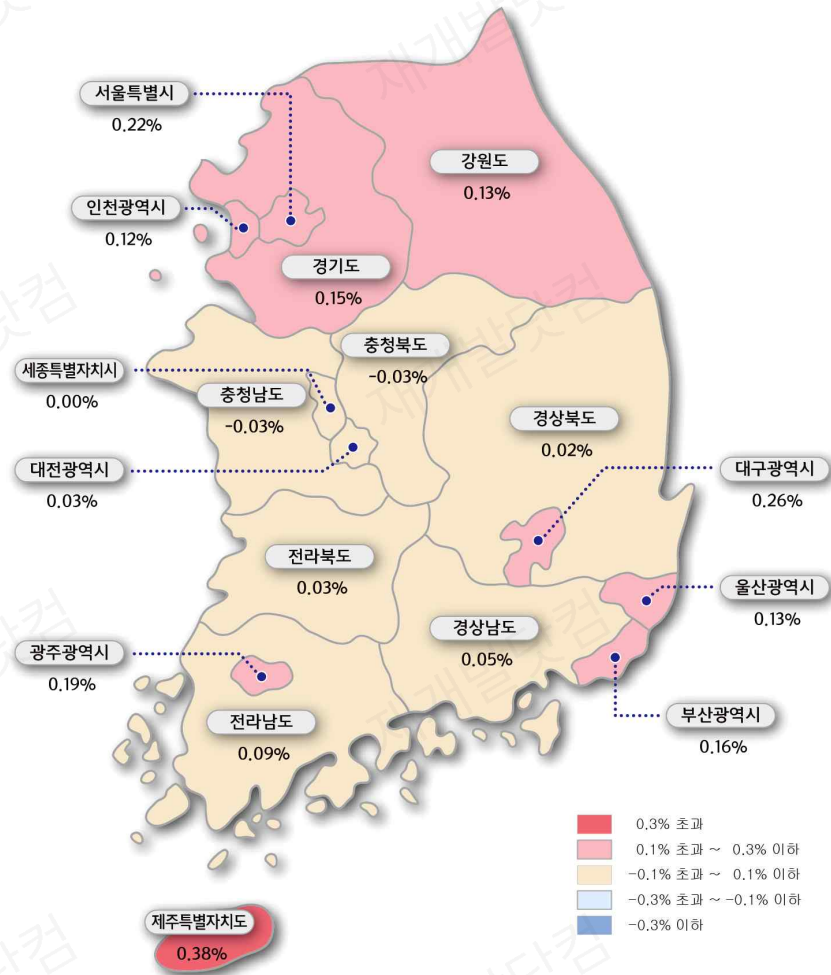
* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문중훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

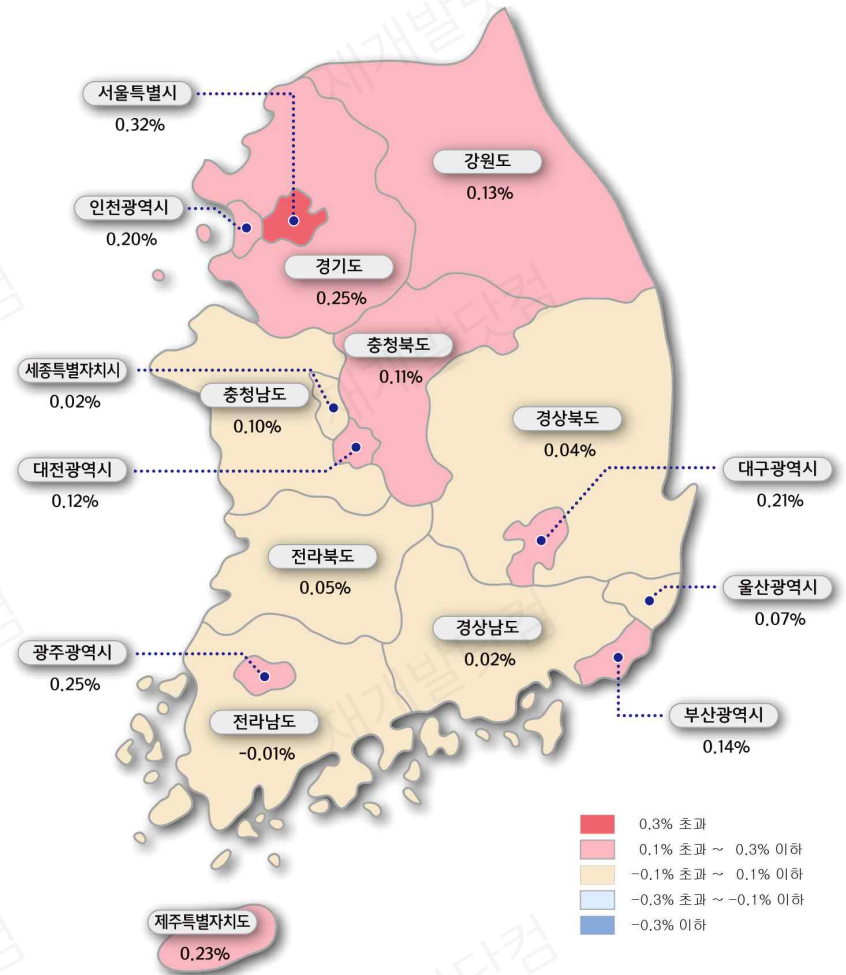
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.10.19 / 공표일 '15.10.23)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.10.19 / 공표일 '15.10.23)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
전국	0.11	0.12	0.12	0.13	0.12	0.12	0.14	0.13
수도권	0.14	0.15	0.15	0.16	0.15	0.16	0.17	0.17
지방	0.07	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10	0.10
서울	0.17	0.17	0.19	0.22	0.19	0.19	0.21	0.22
경기	0.12	0.15	0.13	0.15	0.12	0.16	0.16	0.15
인천	0.11	0.09	0.10	0.05	0.15	0.13	0.09	0.12
부산	0.06	0.13	0.12	0.14	0.18	0.17	0.15	0.16
대구	0.23	0.31	0.23	0.22	0.26	0.15	0.22	0.26
광주	0.06	0.10	0.10	0.10	0.13	0.15	0.11	0.19
대전	-0.04	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03
울산	0.14	0.11	0.18	0.16	0.09	0.15	0.18	0.13
세종	-0.01	0.01	-0.04	-0.01	-0.01	0.01	0.02	0.00
강원	0.07	0.08	0.11	0.10	0.06	0.13	0.12	0.13
충북	0.00	-0.05	0.04	-0.03	-0.01	-0.05	0.05	-0.03
충남	0.05	0.00	0.01	-0.02	-0.03	0.01	0.02	-0.03
전북	0.07	0.03	0.14	0.02	0.03	0.03	0.07	0.03
전남	0.02	0.04	0.05	0.04	0.05	0.07	0.04	0.09
경북	0.10	0.13	0.07	0.14	0.05	0.02	0.07	0.02
경남	0.05	0.05	0.06	0.06	0.04	0.06	0.07	0.05
제주	0.25	0.24	0.28	0.31	0.18	0.22	0.24	0.38

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.8.31	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19
전국	0.15	0.17	0.18	0.17	0.17	0.17	0.18	0.19
수도권	0.21	0.24	0.23	0.23	0.23	0.24	0.25	0.27
지방	0.09	0.09	0.12	0.11	0.10	0.10	0.11	0.11
서울	0.24	0.32	0.27	0.27	0.29	0.26	0.30	0.32
경기	0.20	0.20	0.22	0.23	0.20	0.24	0.24	0.25
인천	0.17	0.19	0.15	0.11	0.21	0.17	0.13	0.20
부산	0.05	0.13	0.10	0.11	0.16	0.15	0.13	0.14
대구	0.25	0.16	0.29	0.25	0.19	0.17	0.19	0.21
광주	0.06	0.13	0.14	0.16	0.15	0.17	0.13	0.25
대전	0.04	0.06	0.04	0.05	0.09	0.07	0.07	0.12
울산	0.09	0.11	0.13	0.17	0.09	0.11	0.14	0.07
세종	0.01	0.07	0.06	0.04	0.05	0.02	0.00	0.02
강원	0.07	0.13	0.12	0.13	0.10	0.12	0.16	0.13
충북	0.05	0.03	0.18	0.09	0.06	0.03	0.07	0.11
충남	0.18	0.03	0.12	0.03	0.10	0.08	0.10	0.10
전북	0.11	0.03	0.15	0.07	0.08	0.04	0.04	0.05
전남	0.01	0.05	0.06	0.07	0.01	0.04	0.02	-0.01
경북	0.09	0.13	0.04	0.07	0.08	0.04	0.07	0.04
경남	0.05	0.07	0.08	0.08	0.04	0.05	0.10	0.02
제주	0.13	0.11	0.27	0.16	0.13	0.19	0.19	0.23

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

