

◆ 서울특별시고시 제2021-379호

()

서울특별시고시 제2009-497호(2009.12.10.)로 결정(재정비)·고시된 인사동 지구단위계획의 높이계획에 대하여 경미한 변경을 결정하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시

I. 결정 취지

인사동 건축자산 진흥구역 관리계획(서울특별시 공고 제2020-3502호, 2020.12.24.)으로 관리하는 건축자산인 ‘종로구 견지동 99-1’ 건축물의 보전 및 활용계획과 연계를 위하여 높이계획을 변경함.

II. 도시관리계획 결정(변경) 조서

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경 없음)
- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경 없음)
- ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
 - 1. 획지에 관한 결정조서(변경없음)
 - 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서
 - 가. 건축물의 용도 결정조서 : 변경 없음
 - 나. 건축물의 밀도 및 높이 결정(변경) 조서
 - (1) 건폐율 : 변경 없음
 - (2) 용적률 : 변경 없음
 - (3) 높이 : 변경

☐ 높이계획 결정(변경)조서

도면표시	위치	계획내용		비고
		기정	변경	
M	인사동길 및 태화관길 주변구역	4층이하 / 최고높이 18m이하	•좌동	-
I	한옥관리구역	•비한옥 : 최고높이 1.5D 이하 •한옥 - 1층 : 최고높이 H=(4+0.65a)m 이하	•좌동	※D : 전면도로 폭 ※전면도로는 현재 도로경계선을 기준으로 산정(최소도로 확폭 의무 배제, 대지 내 건축선 후퇴부분

도면표시	위치	계획내용		비고
		기정	변경	
		- 2층 : 최고높이 H=(7+0.65a)m 이하		불인정) ※a: 건물 폭
S-1, S-2	소가로구역	3층 이하 / 최고높이 14m이하	•좌동	-
S-3		5층 이하 / 최고높이 22m이하	•좌동	-
D	기개발구역	최고높이 30m이하	•좌동	-
O-1	간선가로변구역	최고높이 50m이하	•좌동	-
O-2		최고높이 30m이하	•좌동	-

(기정) ※ 기개발구역중 농협부지(건지동 111번지 외 1필지), 동헌필방 부지(공평동 5번지 외 2필지)의 경우 별도지침 참조

(신설) ※ 청송화랑 부지(건지동 99-1 외 1필지)의 경우 별도지침 참조

☐ 청송화랑 부지(건지동 99-1 외 1필지) 높이계획 결정(변경)조서

도면표시	위치	계획내용		비고
		기정	변경	
S-3	소가로구역	5층 이하 / 최고높이 22m이하	7층 이하/ 최고높이 22m 이하	건지동 99-1, 98번지에 한함

☐ 높이계획 변경사유서

구분	위치	변경내용	변경사유
변경	건지동 99-1 외 1필지 (청송화랑 부지)	층수 계획 변경	• 건지동 99-1번지 상 건축자산 보전 및 활용계획과 연계를 위하여 높이계획 변경

(4) 건축물 용도 및 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

☐ 농협부지 및 동헌필방 부지 결정조서(변경없음)

※ 기개발구역 중 농협부지 및 동헌필방부지의 경우 다음과 같이 별도의 지침을 적용

도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
①	건지동 111번지 외 1필지 (농협부지)	용도(U4)	•전층 불허용도	•건축물 용도계획 참조
		건폐율	•건폐율 : 80% 이하 ※ 건폐율 완화 : 국토의계획및이용에관한법률 제52조 3항에 의거 국토의 계획및이용에관한법률 시행령이 정하는 범위안에서 정한 건폐율을 말 함	• 민간부문지침 제24조 근대건축물 보존 사항 준수

도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
②	공평동 5번지 외 2필지 (동현필방부지)	용적률	•용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-
		높이	•최고높이 : 30m이하	-
		용도(U1)	•1층 지정용도, 2층 이상 지정용도(지하층 포함)	•건축물 용도계획 참조
		건폐율	•건폐율 : 80%이하 ※ 건폐율 완화 : 국토의계획및이용에관한법률 제52조 3항에 의거 국 토의계획및이용에관한법률 시행령이 정하는 범위안에서 정한 건폐율을 말 함	• 민간부문지침 제24조 근대건축물 보존사항 준수
		용적률	•용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-
		높이	•최고층수(높이) : 3층(14m) 이하	-

☐ 청송화랑부지 결정(변경) 조서

※ 기개발구역 중 농협부지, 동현필방부지의 경우 다음과 같이 별도의 지침을 적용

※ 청송화랑부지의 경우 다음과 같이 별도의 지침을 적용

도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
①	건지동 111번지 외 1필지 (농협부지)	용도(U4)	•전층 불허용도	•건축물 용도계획 참조
		건폐율	•건폐율 : 80% 이하 ※ 건폐율 완화 : 국토의계획및이용에관한법률 제52조 3항에 의거 국토의 계획및이용에관한법률 시행령이 정하는 범위안에서 정한 건폐율을 말 함	• 민간부문지침 제24조 근대건축물 보존 사항 준수
		용적률	•용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-
		높이	•최고높이 : 30m이하	-
②	공평동 5번지 외 2필지 (동현필방부지)	용도(U1)	•1층 지정용도, 2층 이상 지정용도(지하층 포함)	•건축물 용도계획 참조
		건폐율	•건폐율 : 80%이하 ※ 건폐율 완화 : 국토의계획및이용에관한법률 제52조 3항에 의거 국토의 계획및이용에관한법률 시행령이 정하는 범위안에서 정한 건폐율을 말 함	• 민간부문지침 제24조 근대건축물 보존사항 준수
		용적률	•용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-

도면표시 번호	위치	구분	계획내용	비고
		높이	• 최고층수(높이) : 3층(14m) 이하	-
③	견지동 99-1 외 1필지 (청송화랑 부지)	용도(U4)	• 전층 불허용도	• 건축물 용도계획 참조
		건폐율	• 건폐율 : 60%이하 ※ 건축자산 진흥구역 관리계획에 따라 건폐율 완화 가능(서울시고시 제2021-167호)	-
		용적률	• 용적률 : 600%이하 (시도시계획조례가 정하는 바에 따른다)	-
		높이	• 최고층수(높이) : 7층(22m) 이하	-

☐ 변경사유서

도면표시 번호	위치	변경내용	변경사유
③	견지동 99-1 외 1필지 (청송화랑 부지)	• 최고층수(높이) 변경 5층(22m) 이하 → 7층(22m) 이하	• 견지동 99-1번지 상 건축자산 보전 및 활용계획과 연계를 위하여 높이계획 변경

다. 건축물의 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정조서(변경 없음)

4. 인센티브에 관한 사항(변경 없음)

5. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경 없음)

III. 관련도면 : 붙임 참조(세부관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

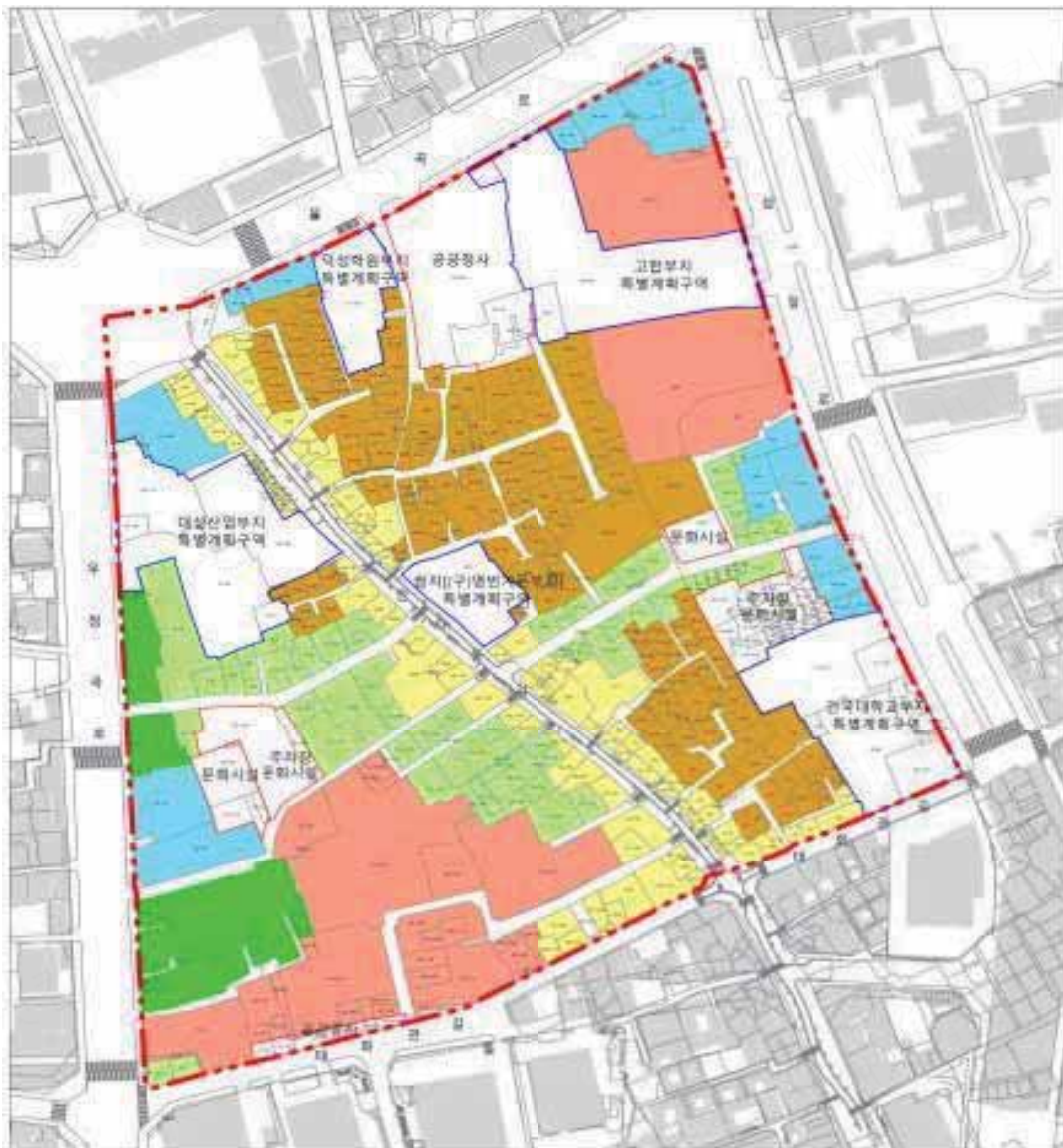
※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 관계도서는 서울시 한옥건축자산과(02-2133-5575), 종로구청 건축과(02-2148-2814)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시 예정입니다.

말임

☐ 건축물의 높이계획 결정(기정)도



범례

- | | |
|---|--|
|  지구단위계화구역 |  3층[14m]이하
(S-1호기포함으로, S-2호기포함하지 않음) |
|  특별계화구역 |  4층[18m]이하
(M호기포함으로, S호기포함하지 않음) |
|  비한류 : 1.5D이하 (D:한류도, H:한류 폭)
한류 : 2층이하 (H:한류 폭)
[1층 : H = (4+0.65a)m 이하]
[2층 : H = (7+0.65a)m 이하]
(H:한류폭구역) |  5층[22m]이하
(S-3호기포함으로, 특별계화구역) |
| |  30m이하
(D:한류도, O-2호기포함하지 않음) |
| |  50m이하
(O-3호기포함하지 않음) |

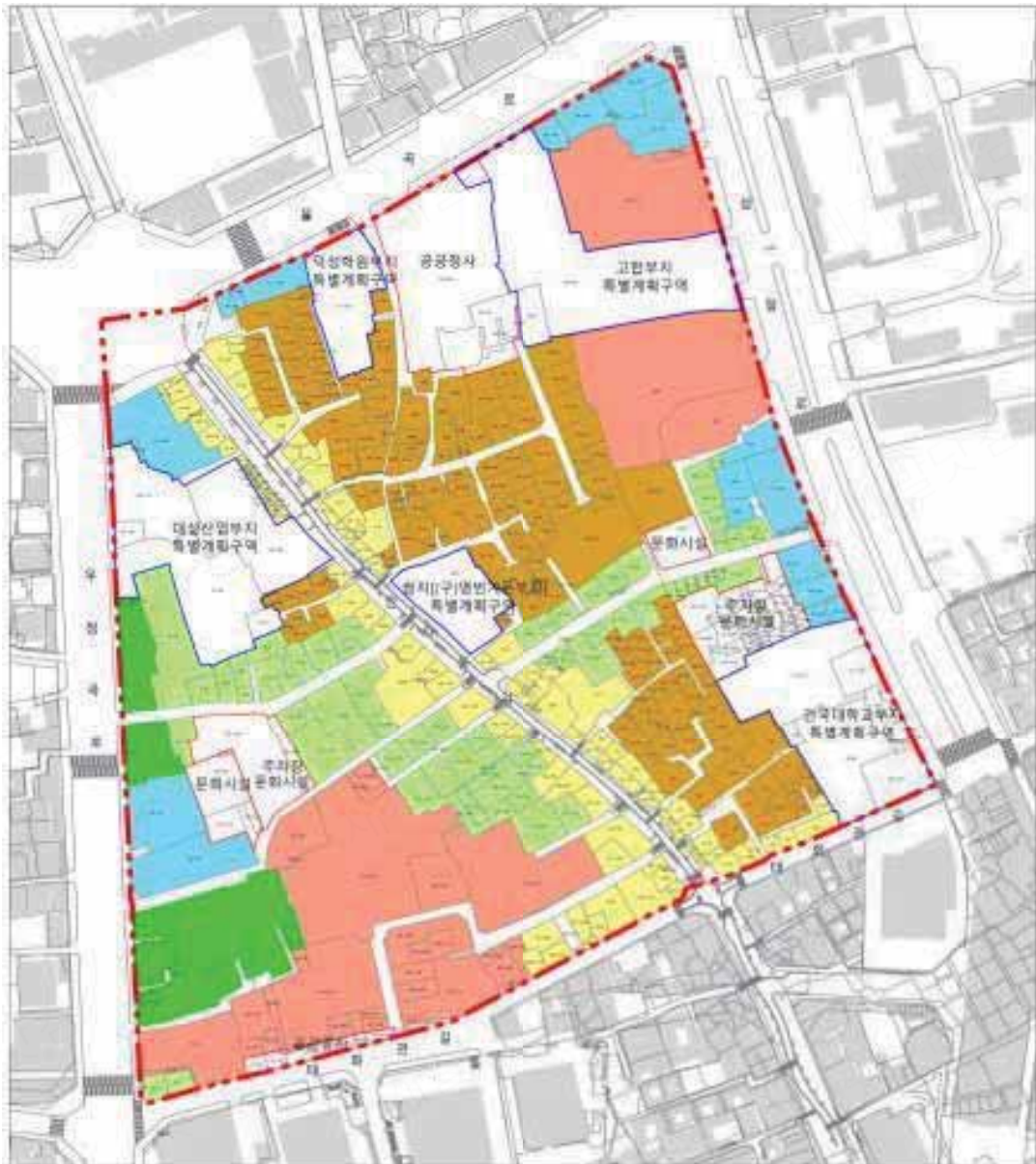
인사동
지구단위계획

전속품 높이계획 결정기정도

size 1:3,000



□ 건축물의 높이계획 결정(변경)도



범례

--- 지구단위계획구역

--- 특별계획구역

비한옥 : 1.5D이하 (30m이하) (일반도로 등)

한옥 : 2층이하 (24m이하)

[1층 : H= (4+0.65a)m 이하]

[2층 : H= (7+0.65a)m 이하]

(a: 부속면적)

3층[14m]이하

(S-1 소규모주택 밀도, S-2 소규모주택 이용)

4층[18m]이하

(M인사동밀도 및 재개발구역 등)

5층[22m]이하

(S-3 소규모주택 밀도, C-2 일반주택 밀도)

30m이하

(D-1 일반주택 밀도, C-2 일반주택 밀도)

50m이하

(C-1 일반주택 밀도)

7층[22m]이하

(S-3 전지용 300㎡ 이상)

인사동

지구단위계획

건축물 높이계획 결정(변경)도

scale 1:12,000



◆ 서울특별시고시 제2021-393호

()

서울시고시 제381호(1982.9.16.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초) 결정 및 서울시 고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시계획시설(공원) 변경결정, 건설부 고시 제424호(1985.9.28)로 공원조성계획 수립(최초) 및 서울시 고시 제2021-238호(2021.5.27.)로 공원조성계획 변경결정된 강북구 번동 산23-1 일대 오동근린공원에 대하여 서울특별시 도시공원위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 아래와 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정 취지

오동근린공원 ‘가’ 지구 유휴공지를 활용한 동물놀이터를 조성하여 반려견이 목줄없이 마음대로 뛰어놀 수 있는 공간을 제공하여 동물복지 증진 및 공원을 이용하는 일반 시민들과 반려견 동반 이용자들의 갈등을 해소하고자 함

2. 위 치 : 서울특별시 강북구 번동 산23-1번지 일대

3. 면 적 : 1,259,273.8㎡ (강북구 1,038,395.5㎡, 성북구 220,878.3㎡)

4. 변경내용:

5. 오동근린공원 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

6. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2068)

중부공원녹지사업소 북서울꿈의숲관리사무소(☎ 02-2289-4023)

강북구 공원녹지과(☎ 02-901-6923)

성북구 공원녹지과(☎ 02-2241-3665)

오동근공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치 : 서울시 강북구 번동 산28-6일대)

구 분	경 역					경 역					비 고			
	변 경			전		변 경			후					
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	건 축 물		연면적 (㎡)	공작물 (기)	
기 반 시 설	합 계	1,259,273.8	345,351	28	19,253.97	44,258.24	179	1,259,273.8	344,811	28	19,253.97	44,258.24	180	감) 540㎡
	소 계	123,136	107,414					123,206	107,459					증) 45㎡
	도 로	100,736	85,014 (15,722)					100,781	85,059 (15,722)					증) 45㎡ 도시계획도로 시설면적 미포함
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	22,200	22,200					22,200	22,200					
조경시설		58,262	58,262	1	3,786.05	9,726.01	69	58,262	58,262	1	3,786.05	9,726.01	69	
휴양시설		18,640	18,640	2	244.80	244.80		18,640	18,640	2	244.80	244.80		
유희시설		13,264	13,264		300.00	300.00	1	13,264	13,264		300.00	300.00	1	
운동시설		50,826	49,396	4	6,275.76	13,039.68	84	50,241	48,811	4	6,275.76	13,039.68	84	감) 585㎡
교양시설		89,682	79,748	7	5,235.76	16,208.5	24	89,682	79,748	7	5,235.76	16,208.5	24	
편익시설		16,345	16,078	9	2,454.20	2,956.92	1	16,345	16,078	9	2,454.20	2,956.92	1	
관리시설		2,549	2,549	5	957.40	1,782.33		2,549	2,549	5	957.40	1,782.33	1	
녹지 및 기타		886,569.8						887,154.8						증) 585㎡
공원시설율 (법정40%)		(345,351㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.42%						(344,811㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 27.38%						
건폐율(10%)		(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%						(19,253.97㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.53%						

※ 총괄표(지구별)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
계	1,259,273.8	345,351	28	19,253.97	44,258.24	179	1,259,273.8	344,811	28	19,253.97	44,258.24	180	
"가" 지구	684,156.6	195,553	12	9,851.81	22,313.80	67	684,156.6	195,013	12	9,851.81	22,313.80	68	
"나" 지구	115,490.2	33,658	1	1,249.0	5,574.0	31	115,490.2	33,658	1	1,249.0	5,574.0	31	
"다" 지구	238,748.7	53,561	3	3,121.0	9,239.91	72	238,748.7	53,561	3	3,121.0	9,239.91	72	
"라" 지구	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	220,878.3	62,579	12	5,032.16	7,130.53	9	

1. “가” 지구
가. 시설별 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
				동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
합 계		684,156.6	195,553	12	9,851.81	22,313.80	67	684,156.6	195,013	12	9,851.81	22,313.80	68	540㎡
기 반 시 설	소 계	52,527	52,527					52,572	52,572					증) 45㎡
	도로	37,445	37,445					37,490	37,490					
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	14,882	14,882					14,882	14,882					
조 경 시 설		57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	34	57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	34	
휴 양 시 설		13,658	13,658	1	44.80	44.80		13,658	13,658	1	44.80	44.80		
유 희 시 설		1,655	1,655					1,655	1,655					
운 동 시 설		8,771	7,341				31	8,186	6,756				31	감) 585㎡
교 양 시 설		51,508	51,508	4	3,284.59	8,674.97	1	51,508	51,508	4	3,284.59	8,674.97	1	
편 의 시 설		9,713	9,713	5	2,188.97	2,495.69	1	9,713	9,713	5	2,188.97	2,495.69	1	
관 리 시 설		1,829	1,829	1	547.40	1,372.33		1,829	1,829	1	547.40	1,372.33	1	
녹지 / 기타		487,173.6						487,758.6						증) 585㎡
공원시설물 (법정40%)		(195,553㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.58%						(195,013㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.50%						
건배율(10%)		(9,851.81㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 1.44%						(9,851.81㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 1.44%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		규모 (동)	구조	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)		위 치	부지면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)		
								건축면적	연면적								건축면적	연면적			
합 계				684,156.6	195,553		12	9,851.81	22,313.8	67							12	9,851.81	22,313.8	68	감) 540㎡
	소 계			52,527	52,527																증) 45㎡
	도 로		전지역	37,445	37,445										전지역	37,490	37,490				증) 45㎡
	오동교		미아네동 산35-1, 25-1	200	200									미아네동 산35-1, 25-1	200	200					
광 장	가		10개소	14,882	14,882								10개소	14,882	14,882						
	가-1	변동 산28-6, 산28-9, 가-129,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,	2,873	2,873						가-1	변동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1,	2,873	2,873								
	가-2	변동 92,93-2	33	33						가-2	변동 92,93-2	33	33								
	가-3	변동 산28-6	14	14						가-3	변동 산28-6	14	14								
	가-4	변동 산28-6	300	300						가-4	변동 산28-6	300	300								
	가-5	변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6,121	11,316	11,316						가-5	변동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6,121	11,316	11,316								
	가-6	변동 916	127	127						가-6	변동 916	127	127								

기 반 시 설

구분	시설명	변 경 전						변 경 후						비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)
		가-7	번동 93	54	54					가-7	번동 93	54	54					
		가-8	번동 산28-6	79	79					가-8	번동 산28-6	79	79					
		가-9	번동 92,628	58	58					가-9	번동 92,628	58	58					
		가-10	번동 산28-6	28	28					가-10	번동 산28-6	28	28					
		소 계			57,322	57,322		1	3,786.05 9,726.01	34			57,322	57,322		1	3,786.05 9,726.01	34
조 경 시 설	월영면토	나	번동 산28-6	12,526	12,526					나	번동 산28-6	12,526	12,526					
		다	2개소	3,971	3,971					다	2개소	3,971	3,971					
		다-1	번동 산28-6, 28-3	2,829	2,829					다-1	번동 산28-6, 28-3	2,829	2,829					
		다-2	번동 산28-6 외 5필지	1,142	1,142					다-2	번동 산28-6 외 5필지	1,142	1,142					
		칠곡면토	라	번동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598					라	번동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598				
조 경 시 설	미려폰드	무	번동 120-1 외 3필지	2,400	2,400					무	번동 120-1 외 3필지	2,400	2,400					
		저	번동 산28-3	386	386					저	번동 산28-3	386	386					
		마	번동 산28-6	467	467					마	번동 산28-6	467	467					
		지류지																

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 (등)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조 (등)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
							건축면적	연면적								건축면적	연면적		
시설	아생초화원	9	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070			3,786.05	9,726.01		9	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070	지하2층 지상2층	3,786.05	9,726.01		
	잔디마당	사	2개소	21,664	21,664					사	2개소	21,664	21,664						
		사-1	변동 산28-6	13,228	13,228					사-1	변동 산28-6	13,228	13,228						
		사-2	변동 산28-6 외 6필지	8,436	8,436					사-2	변동 산28-6 외 6필지	8,436	8,436						
	청포원	아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167					아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167						
	낙수대	누	변동 산28-6	73	73					누	변동 산28-6	73	73						
	월관폭포	④	변동 산28-6	-	-					④	변동 산28-6	-	-		철골 인공암			1	
월관대	⑤	변동 산28-6	-	-					⑤	변동 산28-6	-	-		철골 석재			1		
월연대	⑥	변동 산28-6	-	-					⑥	변동 산28-6	-	-		철골 석재			1		
전통정자		⑦	변동 산28-6	-	-					⑦	변동 산28-6	-	-					2	

구분	시설명	변경						변경						비고				
		전			후													
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)
구분		⑦-1	변동 산28-6	-	-	목재			1	⑦-1	변동 산28-6	-	-	목재			1	
		⑦-2	변동 산28-6	-	-	목재			1	⑦-2	변동 산28-6	-	-	목재			1	
	파고라	⑧	변동 산28-6	-	-	목재			13	⑧	변동 산28-6	-	-	목재			13	
	조형 파고라	⑨	변동 산28-6	-	-	민구 조			1	⑨	변동 산28-6	-	-	민구 조			1	
환경 조형물		⑩	변동 산28-7	-	-				10	⑩	변동 산28-7	-	-				10	
조형화문		⑪	변동 산28-10	-	-				4	⑪	변동 산28-10	-	-				4	
정자		⑫	전지역	-	-				1	⑫	전지역	-	-				1	
		⑬-1	변3동 산28-10일대	-	-	목재 (플각)			1	⑬-1	변3동 산28-10일대	-	-	목재 (플각)			1	
수계				13,658	13,658	1	44.8	44.8				13,658	13,658	1	44.8	44.8		
	자		11개소	2,621	2,621					자	11개소	2,621	2,621					
	자-1		변동 산28-6	364	364					자-1	변동 산28-6	364	364					
한양시설																		

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)
								건축면적	연면적									건축면적	연면적	
		자-2	변동 산28-6	303	303					자-2	변동 산28-6	303	303							
		자-3	변동 산28-6	126	126					자-3	변동 산28-6	126	126							
		자-4	변동 산28-10	215	215					자-4	변동 산28-10	215	215							
		자-5	변동 산28-10	188	188					자-5	변동 산28-10	188	188							
		자-6	변동 산28-10	333	333					자-6	변동 산28-10	333	333							
		자-7	변동 산28-10	137	137					자-7	변동 산28-10	137	137							
		자-8	변동 산28-10	545	545					자-8	변동 산28-10	545	545							
		자-9	변동 산28-10	200	200					자-9	변동 산28-10	200	200							
		자-10	변동 산28-10	80	80					자-10	변동 산28-10	80	80							
		자-11	변동 산28-10	130	130					자-11	변동 산28-10	130	130							
	데크점터	카	9개소	10,408	10,408					카	9개소	10,408	10,408							
		카-1	변동 산28-6	780	780					카-1	변동 산28-6	780	780							

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적									건축면적	연면적		
		카-2	변동 산28-6	146	146					카-2	변동 산28-6	146	146								
		카-3	변동 산28-6	72	72					카-3	변동 산28-6	72	72								
		카-4	변동 산28-6	419	419					카-4	변동 산28-6	419	419								
		카-5	변동 산28-6	7,735	7,735		지상 1층	44.80	44.80	카-5	변동 산28-6	7,735	7,735		지상 1층	44.80	44.80				
		카-6	변동 산28-6 산28-3	966	966					카-6	변동 산28-6 산28-3	966	966								
		카-7	변동 산28-10	79	79					카-7	변동 산28-10	79	79								
		카-8	변동 산35-64	92	92					카-8	변동 산35-64	92	92								
		카-9	변동 산28-3	119	119					카-9	변동 산28-3	119	119								
		타	5개소	629	629					타	5개소	629	629								
수변센터	수변센터	타-1	변동 산28-6	49	49					타-1	변동 산28-6	49	49								
		타-2	변동 산28-6	268	268					타-2	변동 산28-6	268	268								
		타-3	변동 산28-6	41	41					타-3	변동 산28-6	41	41								
		타-4	변동 산28-6, 92	195	195					타-4	변동 산28-6, 92	195	195								

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적
안 회 시 설		타-5	변동 산28-6, 628	76	76					타-5	변동 산28-6, 628	76	76				
	소 계			1,655	1,655			-	-			1,655	1,655			-	
	어린이 놀이터	파	3개소	1,655	1,655					파	3개소	1,655	1,655				
		파-1	변동 산28-6	482	482					파-1	변동 산28-6	482	482				
		파-2	변동 산28-1	458	458					파-2	변동 산28-1	458	458				
		파-3	변동 산28-10	715	715					파-3	변동 산28-10	715	715				
	소 계			8,771	7,341				31			8,186	6,756				31 감) 585㎡
	체 격 단련장	하	1개소	310	310					하	1개소	310	310				
		하-1	변동 산28-10	310	310					하-1	변동 산28-10	310	310				
		거	2개소	1,068	1,068					거	2개소	1,068	1,068				
		거-1	변동 산28-1	491	491					거-1	변동 산28-1	491	491				
다목적 운동장	거-2	변동 산28-1	577	577					거-2	변동 산28-1	577	577					
	너	5개소	2,915	2,915					너	5개소	2,330	2,330					
	너-1	변동 산28-10	585	585													시설면적 시설면적 (운동장 기타)
	너-2	변동 산28-10	537	537					너-2	변동 산28-10	537	537					
	너-4	변3동산28-87	519	519					너-4	변3동산28-87	519	519					

구분	시설명	번 경 전										번 경 후					비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)		건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적									건축면적	연면적		
관 양 시 설	체육단전 시설	너-5	번3동산28-8 산28-71	426	426						너-5	번3동산28-8 산28-71	426	426							
		너-6	번3동산35-65 산 28-88	848	848						너-6	번3동산35-65 산 28-88	848	848							
		더	1개소	561	561						더	1개소	561	561							
		더-1	번동 산28-68	561	561						더-1	번동 산28-68	561	561							
	테니스장	러	1개소	1,759	1,759						러	1개소	1,759	1,759							
		러-1	번동 115-10	1,759	1,759						러-1	번동 115-10	1,759	1,759							
	소 계	㉔	전지역	2,158	728						31	㉔	전지역	2,158	728					31	
				51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1		
		구한옥	번동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		1	번동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96			
		문화센터	번동 산28-6	4,108	4,108	철근 조	지하2 층 지상3 층	2,707.85	7,525.64		2	번동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2 층 지상3 층	2,707.85	7,525.64			
미물관	3	번동 산28-6	1,187	1,187	철근 조	지하1 층 지상2 층	371.78	944.37		3	번동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1 층 지상2 층	371.78	944.37				
	더	번동 산28-10일대	33,610	33,610						더	번동 산28-10일대	33,610	33,610								
	머	번3동 산28-8	11,803	11,803						머	번3동 산28-8	11,803	11,803								
	㉕	번동 산28-6	-	-					1	㉕	번동 산28-6	-	-					1			

표 양 시 설

구분	시설명	번 경 전						번 경 후						비고				
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)
	소계			9,713	9,713		5	2,188.97 2,495.69	1			9,713	9,713		5	2,188.97 2,495.69	1	
	주차장	머	변동 산28-6	3,026	3,026					머	변동 산28-6	3,026	3,026					
	주차장	버	변동 산28-6	125	125					버	변동 산28-6	125	125					
	주차장	서	변동 산28-6	226	226					서	변동 산28-6	226	226					
	전망대	4	변동 산28-6	2,169	2,169	철근 철근 조	지상3 층	852.79 1,075.03		4	변동 산28-6	2,169	2,169	철근 철근 조	지상3 층	852.79 1,075.03		
	레스토랑	5	변동 산28-6	3,082	3,082	철근 조	지상1 층	667.39		5	변동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1 층	667.39		
	클래스 파빌리온	6	변동 산28-6 120-1	446	446	철근 조	지하1 층 지상1 층	381.95 466.43		6	변동 산28-6 120-1	446	446	철근조 지상1 층	지하1 층 지상1 층	381.95 466.43		
	야외 화장실	7	변동 산28-6	558	558	철근 조	지상1 층	206.28		7	변동 산28-6	558	558	철근조	지상1 층	206.28		
	야외 화장실	7-1	변동 115-10	81	81	철근 조	지상1 층	80.56		7-1	변동 115-10	81	81	철근조	지상1 층	80.56		
	1층							80.56								80.56		
	경사형엘 리베이터	⑥	변동 산28-6						1	⑥	변동 산28-6						1	
	소 계			1,829	1,829		1	547.40 1,372.33				1,829	1,829		1	547.40 1,372.33	1	

관 리 시 설

관 리 시

편의시설

관 리 시

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 건축면적 연면적
시설	비문자 센 터	8	변동 산28-9임	1,829	1,829	철근 조	지하1 층	547,40 1,372.33		8	변동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1 층	547,40 1,372.33	
	관리사무소									10	변동 산28-10	(18)					1
부지 및 기타	소 계				487,173.6							487,768.6					585㎡
	녹지				487,173.6							487,173.6					
	동물놀이터									동-1	변동 산28-10	585	585				585㎡

다. 도로조서
“가” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,652	37,445 (4,685)				
변경	합계				14,682	37,490 (4,685)				
당초	대로	3류	1	25	445	(3,325)	도시계획도	8-221, 공원경계	83,공원경계	
당초	중로	3류	3	12	175	(1,360)	도시계획도	바-4	광장 가-9	
당초	소로	소계			2,878	13,834				
당초		3	1	5	456	1441	연결로	광장 가-1	산책로 75	
당초		3	2	5	499	2490	연결로	소로 3-3	광장 가-6	
당초		3	3	6	135	924	연결로	녹지	광장 가-1	
당초		3	4	4	94	495	연결로	야생초화원	소로 3-3	
당초		3	5	4	9	37	연결로	주차장 버	소로 3-4	
당초		3	6	4	45	648	연결로	소로 3-2	소로 3-3	
당초		3	7	4	37	152	연결로	소로 3-6	미술관	
당초		3	8	5	494	2502	연결로	소로 3-14	소로 3-3	
당초		3	9	3	81	241	연결로	미술관	소로 3-11	
당초		3	10	3.6	48	116	연결로	소로 3-8	소로 3-11	
당초		3	11	4.5	51	217	연결로	소로 3-9, 10	소로 3-2	
당초		3	12	4	247	982	연결로	휴게소 가-5	휴게소 가-2	
당초		3	13	4	223	878	연결로	광장 가-6	소로 3-1	
당초		3	14	4.5	91	424	진입로	광장 가-6	소로 3-8	
당초		3	15	6	368	2287	진입로	부지경계	주차장 어	
당초	산책로	소 계			11,154	18,926				
변경		소 계			11,184	18,971				

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			1	2.5	270	532	산책로	부지경계	산책로 4	
당초			2	2.9	29	90	산책로	부지경계	산책로 1	
당초			3	1.5	127	186	산책로	산책로 2	산책로 10	
당초			4	1.5	157	228	산책로	산책로 3	운동시설 너-6	
당초	산책로		5	1.5	3	7	산책로	산책로 4	파고라	
당초			6	1.5	43	60	산책로	산책로 4	산책로 12	
당초			7	1.5	13	32	산책로	산책로 4	운동시설 너-4	
당초			8	1.2	32	41	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			9	1.2	21	54	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			10	1.5	255	387	산책로	산책로 12	전망대	
당초			11	1.5	22	33	산책로	산책로 12	운동시설 너-4	
당초			12	2	289	508	산책로	산책로 12	산책로 15	
당초			13	1	78	97	산책로	휴게시설 자-8	운동시설 너-6	
당초			14	1.3	54	75	산책로	운동시설 너-6	산책로 15	
당초			15	1.5	110	170	산책로	부지경계	휴게시설 자-6	
당초			16	1.5	40	57	산책로	산책로 15	산책로 17	
당초			17	1.5	201	344	산책로	산책로 15	부지경계	
당초			18	2	56	111	산책로	산책로 134	산책로 17	
당초			19	1.5	19	38	산책로	산책로 17	휴게소 자-7	
당초			20	1.2	21	29	산책로	산책로 17	운동시설 너-5	
당초			21	1.2	115	139	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			22	1.2	38	44	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			23	2	4	9	산책로	산책로 22	운동시설 너-5	
당초			24	1.2	24	29	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			25	1.5	20	30	산책로	산책로 10	휴게소 자-5	
당초			26	1.5	230	344	산책로	산책로 10	소로 3-12	
당초			27	1.5	107	160	산책로	광장 가-7	산책로 134	
당초			28	1.5	24	34	산책로	산책로 27	산책로 134	
당초			29	1.5	16	29	산책로	산책로 134	산책로 30	
당초			30	1.5	25	41	산책로	산책로 33	산책로 29	
당초			31	1.5	2	3	산책로	산책로 30	녹지	
당초			32	2	29	48	산책로	산책로 34	부지경계	
당초	산책로		33	1.5	7	11	산책로	녹지	산책로 34	
당초			34	1.5	185	265	산책로	데크쉼터 카-2	산책로 31	
당초			35	1.5	172	254	산책로	저류지	소로 3-12	
당초			36	1.5	27	37	산책로	저류지	광장 가-3	
당초			37	2	48	99	산책로	광장 가-3	데크쉼터 카-4	
당초			38	1.5	49	72	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			39	1.5	87	129	산책로	데크쉼터 카-4	데크쉼터 카-5	
당초			40	1.5	100	150	산책로	소로 3-12	산책로 35	
당초			41	1.2	45	90	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			42	1.2	44	53	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			43	1.5	18	28	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			44	2	16	32	산책로	광장 가-1	산책로 45	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			45	2.8	31	89	산책로	산책로 43, 44	소로 3-1	
당초			46	1.5	21	32	산책로	산책로 48	산책로 45	
당초			47	1.5	33	69	산책로	광장 가-1	산책로 46	
당초			48	2	57	118	산책로	산책로 49	소로 3-1	
당초			49	2	46	92	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			50	2	52	104	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			51	2	69	111	산책로	광장 가-1	방문자센터	
당초			52	2	8	15	산책로	산책로 53	소로 3-3	
당초			53	2	49	100	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			54	2.5	15	37	산책로	소로 3-8	구한옥	
당초			55	1.2	25	28	산책로	구한옥	광장 가-2	
당초			56	2	33	66	산책로	광장 가-2	광장 가-6	
당초			57	1.5	93	141	산책로	광장 가-2	광장 가-9	
당초			58	1.5	24	34	산책로	산책로 57	수변쉼터 타-4	
당초		산책로	59	1.5	16	25	산책로	산책로 57	산책로 58	
당초			60	2	5	9	산책로	소로 3-8	광장 가-9	
당초			61	1.5	40	67	산책로	산책로 57	월영연못	
당초			62	2.3	6	15	산책로	소로 3-8	산책로 63	
당초			63	1.5	118	176	산책로	광장 가-9	소로 3-8	
당초			64	1.5	14	20	산책로	산책로 63	월영연못	
당초			65	1.5	12	18	산책로	월영연못	월영연못	
당초			66	2	7	15	산책로	소로 3-6	월영연못	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			67	1.5	24	39	산책로	수변쉼터 타-2	소로 3-6	
당초			68	1.5	34	51	산책로	수변쉼터 타-4	수변쉼터 타-5	
당초			69	2	17	33	산책로	수변쉼터 타-2	수변쉼터 타-1	
당초			70	1.8	6	10	산책로	소로 3-8	산책로 69	
당초			71	2.4	4	11	산책로	소로 3-8	수변쉼터 타-1	
당초			72	1.2	39	46	산책로	소로 3-10	창포원	
당초			73	1.2	40	48	산책로	창포원	산책로 74	
당초			74	2	52	106	산책로	창포원	소로 3-11	
당초			75	2	198	457	산책로	소로 3-13	광장 가-4	
당초			76	2.6	5	13	산책로	소로 3-11	소로 3-2	
당초			77	1.5	15	36	산책로	소로 3-2	월영연못	
당초			78	2	19	40	산책로	산책로 35	데크쉼터 카-3	
당초			79	1.5	72	107	산책로	문화센터	광장 가-6	
당초			80	1.5	118	177	산책로	광장 가-8	산책로 79	
당초			81	1.5	80	122	산책로	광장 가-8	전망대	
당초			82	1.5	7	10	산책로	광장 가-8	문화센터	
당초	산책로		83	2	27	54	산책로	소로 3-14	광장 가-6	
당초			84	2	39	78	산책로	소로 3-14	데크쉼터 카-6	
당초			85	1.5	32	45	산책로	산책로 86	어린이놀이터 파-1	
당초			86	1.5	67	100	산책로	광장 가-6	산책로 87	
당초			87	2	362	656	산책로	부지경계	휴게소 자-1	
당초			88	2	35	73	산책로	산책로 87	산책로 90	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			89	1.5	40	57	산책로	산책로 90	다목적 운동장 거-2	
당초			90	1.5	223	335	산책로	산책로 92	산책로 87	
당초			91	1.5	87	129	산책로	산책로 90	산지	
당초			92	2.5	305	619	산책로	부지경계	산책로 99	
당초			93	1.5	160	243	산책로	산책로 92	종로 3-1	
당초			94	2	199	401	산책로	산책로 96	산책로 92	
당초			95	1.5	63	95	산책로	산책로 94	산책로 99	
당초			96	2	180	369	산책로	산책로 97	부지경계	
당초			97	2	72	164	산책로	녹지	산책로 99	
당초			98	1.5	38	57	산책로	산책로 98	산책로 97	
당초			99	2	548	1096	산책로	산책로 92	산책로 120	
당초			100	1.5	208	310	산책로	산책로 87	산책로 98	
당초			101	1.3	191	272	산책로	산책로 99	산책로 87	
당초			102	1.5	245	363	산 책 로	산책로 87	휴게소 자-3	
당초			103	2	53	99	산 책 로	휴게소 자-4	산책로 70	
당초			104	1.5	85	127	산 책 로	휴게소 자-4	운동시설 너-8	
당초			105	1.2	35	40	산 책 로	산책로 104	운동시설 너-8	
당초			106	1.2	55	66	산 책 로	운동시설 너-8	산책로 108	
당초			107	1.2	20	28	산 책 로	산책로 106	운동시설 너-8	
당초			108	1.5	120	173	산 책 로	휴게소 자-2	운동시설 너-1	
당초			109	2	332	567	산 책 로	산책로 108	녹지	
당초			110	1.5	173	260	산 책 로	휴게소 자-2	산책로 99	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			111	1.5	25	38	산책로	운동시설 너-1	산책로 109	
당초			112	1.5	37	60	산책로	산책로 111	산책로 109	
당초			113	2	73	123	산책로	산책로 109	운동시설 너-1	
당초			114	1.2	26	31	산책로	산책로 115	산책로 113	
당초			115	1.5	43	65	산책로	산책로 113	운동시설 너-2	
당초			116	1	7	10	산책로	운동시설 너-2	산책로 117	
당초			117	1	25	25	산책로	녹지	산책로 109	
당초			118	1.2	99	115	산책로	산책로 109	산책로 120	
당초			119	1.2	143	173	산책로	산책로 121	산책로 118	
당초			120	1.8	270	383	산책로	녹지	산책로 121	
당초			121	1	48	48	산책로	산책로 119	산책로 109	
당초	산책로		122	1.5	104	152	산책로	산책로 120	녹지	
당초			123	1.2	132	171	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			124	1.5	75	111	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			125	1.5	24	46	산책로	산책로 123	산책로 124	
당초			126	1.2	15	19	산책로	산책로 122	산책로 121	
당초			127	1	40	40	산책로	녹지	부지경계	
당초			128	2	126	256	산책로	산책로 99	운동시설 너-7	
당초			129	1.5	38	67	산책로	산책로 128	부지경계	
당초			130	1.5	26	38	산책로	산책로 99	부지경계	
당초			131	2	77	167	산책로	산책로 99	산책로 133	
당초			132	2	186	407	산책로	부지경계	부지경계	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			133	2	113	227	산책로	산책로 132	산책로 96	
당초			134	2.3	341	716	산책로	부지경계	산책로 18	
당초			135	2	166	316	산책로	소로 3-8	소로 3-8	
당초			136	2.5	125	350	산책로	산책로 109	운동시설 러-1	
신설			137	1.5	30	45	산책로	산책로 136	산책로 115	

조성계획도[변경전]

오동근리공원(전체)

序	姓名	性别	年龄	身高	体重	肺活量	50米	100米	200米	400米	800米	1500米	5000米	10000米	20000米	30000米	40000米	50000米	60000米	70000米	80000米	90000米	100000米	110000米	120000米	130000米	140000米	150000米	160000米	170000米	180000米	190000米	200000米	210000米	220000米	230000米	240000米	250000米	260000米	270000米	280000米	290000米	300000米	310000米	320000米	330000米	340000米	350000米	360000米	370000米	380000米	390000米	400000米	410000米	420000米	430000米	440000米	450000米	460000米	470000米	480000米	490000米	500000米	510000米	520000米	530000米	540000米	550000米	560000米	570000米	580000米	590000米	600000米	610000米	620000米	630000米	640000米	650000米	660000米	670000米	680000米	690000米	700000米	710000米	720000米	730000米	740000米	750000米	760000米	770000米	780000米	790000米	800000米	810000米	820000米	830000米	840000米	850000米	860000米	870000米	880000米	890000米	900000米	910000米	920000米	930000米	940000米	950000米	960000米	970000米	980000米	990000米	1000000米	1010000米	1020000米	1030000米	1040000米	1050000米	1060000米	1070000米	1080000米	1090000米	1100000米	1110000米	1120000米	1130000米	1140000米	1150000米	1160000米	1170000米	1180000米	1190000米	1200000米	1210000米	1220000米	1230000米	1240000米	1250000米	1260000米	1270000米	1280000米	1290000米	1300000米	1310000米	1320000米	1330000米	1340000米	1350000米	1360000米	1370000米	1380000米	1390000米	1400000米	1410000米	1420000米	1430000米	1440000米	1450000米	1460000米	1470000米	1480000米	1490000米	1500000米	1510000米	1520000米	1530000米	1540000米	1550000米	1560000米	1570000米	1580000米	1590000米	1600000米	1610000米	1620000米	1630000米	1640000米	1650000米	1660000米	1670000米	1680000米	1690000米	1700000米	1710000米	1720000米	1730000米	1740000米	1750000米	1760000米	1770000米	1780000米	1790000米	1800000米	1810000米	1820000米	1830000米	1840000米	1850000米	1860000米	1870000米	1880000米	1890000米	1900000米	1910000米	1920000米	1930000米	1940000米	1950000米	1960000米	1970000米	1980000米	1990000米	2000000米	2010000米	2020000米	2030000米	2040000米	2050000米	2060000米	2070000米	2080000米	2090000米	2100000米	2110000米	2120000米	2130000米	2140000米	
---	----	----	----	----	----	-----	-----	------	------	------	------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--

[illegible][illegible]

오동근리공원(전체)

[illegible]

조성계획도[변경전]

SCALE=1/3,000



오동근리공원("가"지구)

[illegible]

2-16121-2

[illegible]

◆ 서울특별시고시 제2021-394호

()

건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시관리계획(공원) 결정, 서울시 고시 제254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(공원) 변경결정, 서울시 고시 제394호(2009.10.15.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서리풀근린공원에 대하여, 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조 2의 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 29일

서울특별시장

1. 결정취지 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 도시관리계획 결정(변경)에 따라 공원의 경계, 면적 등이 변경된 사항을 조성계획에 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울시 서초구 서초동 산177-3번지 일대
3. 공원면적 : 465,938.3㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎2133-2076) 및 서초구 공원녹지과(☎2155-6870)에 관련 도서를 비치하고 있습니다.

서리풀근린공원 조성계획(변경)결정 조서

가. 조성계획 총괄표 (서초구 서초동 산165번지 일대)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (m2)	연면적 (m2)				동수 (동)	건축면적 (m2)	연면적 (m2)		
총 계	548,520.8	111,420	9	14,901.54	88,662.37		465,938.3	86,105	9	14,781.64	88,378.47	1	감) 25,315㎡
기반 시설	소계	14,777					47,584	30,944				1	증) 16,167㎡
	도로	14,777	14,777				38,688	22,048 (16,640)					도시계획도로 시설면적 미포함 증) 7,271㎡
	보도교량					1						1	증) 1,275㎡
	광장						8,896	8,896					증) 8,896㎡
조경시설	24,346	24,346					23,918	23,918					감) 428㎡
휴양시설							3,990	3,990					증) 3,990㎡
교양시설	57,465	57,465	6	14,602.54	88,199.37		19,439	19,439	6	14,602.54	88,199.37		감) 38,026㎡
편익시설	6,010	6,010	2	164	328		5,854	5,854	2	44.1	44.1		감) 156㎡
운동시설	7,472	7,472		0	0		763	763					감) 6,709㎡
관리시설	1,350	1,350	1	135	135		1,197	1,197	1	135	135		감) 153㎡
녹지및기타	437,100.8						363,193.3						감) 73,907.5㎡
시 설 율	111,420㎡ / 548,520.8㎡ × 100 = 20.30%(변경40%이하)						86,105㎡ / 465,938.3㎡ x 100 = 18.48%(변경40%이하)						
건 폐 율	14,901.54㎡ / 548,520.8㎡ × 100 = 2.71%(변경10%이하)						14,781.64㎡ / 465,938.3㎡ x 100 = 3.17%(변경10%이하)						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축물 고지름 (m)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건축물 고지름 (m)
기타 시설	총계			548,520.8	111,420.0		9동	14,901.54	88,682.37		총계			465,938.3	86,105		9동	14,781.64	88,378.47	1
	소계			14,777	14,777						소계			47,584	30,944					1
	도로			14,777	14,777									22,048 (16,640)						도시계획도로 시설면적 미포함 상면적 7,271㎡
	보도교량	①	서초 산183-3			강관트리스	1개소		1	①	서초동 산183-3					강관트리스	1개소			1
											자	2개소		8,896	8,896					중 8,896㎡
주요 시설	소계			24,346	24,346						자-1	반포동 산60-1		3,786	3,786					중 3,786㎡ 시설변경 (도시계획 도로 제외) 상면적 2,111㎡ (공영주차장 , 구 재정터)
	나		11개소	24,346	24,346						자-2	반포동 산60-4		5,110	5,110					신설
	나-1		반포 산28	(1,260)	(1,260)									23,918	23,918					중 428㎡
	나-2		서초 산183-1	(3,444)	(3,444)															중 24,346㎡
	나-3		반포 산85-2	(374)	(374)															휴게소로 변경 (아-6) 중 1,260㎡
주요 시설	나-4		반포 산17-15	(1,584)	(1,584)															휴게소로 변경 (아-1) 중 1,260㎡
	나-5		서초 산160-16	(518)	(518)															휴게소로 변경 (아-1) 중 3,444㎡
	나-6		서초 산160-24	(596)	(596)															폐지
	나-7		서초 산160-18	(15,000)	(15,000)															폐지
	나-8		서초 산156-24	(1,030)	(1,030)															폐지
주요 시설	나-9		서초 산182-3	(240)	(240)															폐지
																				폐지

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 면적 (㎡)
조경 시설	옥외 휴양 시설	나-10	서초 산182-4	(200)	(200)													휴게소로 변경 (아-8) 합 200㎡
		나-11	서초 산182-4	(100)	(100)													휴게소로 변경 (아-13) 합 100㎡
	전차발																	신설
	유실수원																	신설
	화단																	증 7.37㎡ 옥외휴양시설에서 변경 (나-1)증 4.253㎡
휴양 시설	소계	하-2																신설
		아																증 3,990㎡ 증 3,990㎡
	아-1																옥외휴양시설에서 변경 (나-2)증 351㎡	
	아-2																채력단원에서 변경 (사-3) 증 299㎡	
	아-3																신설	
																	채력단원에서 변경 (사-5)증 246㎡	
																	채력단원에서 변경 (사-2)증 411㎡	

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물 건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)
휴양 시설																		옥외휴양시설에서 변경 (나-1) 증 156㎡
																		옥외휴양시설에서 변경 (나-9) 증 224㎡
																		옥외휴양시설에서 변경 (나-10) 증 223㎡
																		신설
																		신설
																		신설
																		신설
																		옥외휴양시설에서 변경 (나-11) 증 91㎡
	소계			57,465	57,465			14,602.54	88,199.37		19,439	19,439		6동	14,602.54	88,199.37		합 38,026㎡
	2	1개소	50,855	50,855	철근콘크리 트	5동	13,102.54	83,249.37		17,939	17,939	철근콘크리트	5동	13,102.54	83,249.37		합 32,916㎡	
	2-1	반포 산60일대	(45,886)	(45,886)	철근 콘크리트	4동	(12,212.72)	(80,919.05)		12,970	12,970	철근 콘크리트	4동	12,212.72	80,919.05		합 32,916㎡ 시설변경 (도서관→도서관(2-1) ,광장(자-1),주차장(타))	
	2-2	방배 126-1	(4,969)	(4,969)	철근 콘크리트	1동	(889.82)	(2,330.32)		4,969	4,969	철근 콘크리트	1동	889.82	2,330.32			
	3	반포 산94-4일대	(6,610)	(6,610)	철근콘크리 트	1동	1,500	4,950		1,500	1,500	철근콘크리트	1동	1,500	4,950		합 5,110㎡	
	문화회관																	

구분		변경										변경 후						비고			
		시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물			공작물 (기)		
									건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)						건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				
편의 시설	전망대	소계			6,010	6,010		2동	164	328					소계		2동	44.1	44.1		합) 156㎡
		4	2개소		6,010	6,010		2동	164	328					4						합) 6,010㎡
		4-1	서초 산183-1	(2,450)	(2,450)	스라브	1동	(82)	(164)						4-1						폐지
		4-3	방배 887-1	(3,560)	(3,560)	스라브	1동	(82)	(164)						4-3						폐지
	화장실														파	2개소					증) 72㎡
															파-1	서초동 산160-24	47	47	21	21	신설
															파-2	빈포동 산60-3	25	25	23.1	23.1	신설
	주차장														타	빈포동 산94-1	5,782	5,782			증) 5,782㎡ 시설변경 (도서관→ 도서관(2-1)) 광장(자-1) 주차장(타))
운동 시설	배드민 턴장	소계			7,472	7,472								소계		763	763				감) 6,709㎡
		바	3개소		1,991	1,991								바	2개소						감) 1,228㎡
		바-1	빈포 산27-4	(426)	(426)									바-1	서초동 산156-58	426	426				2면
		바-2	빈포 산28	(965)	(965)									바-2							폐지
		바-3	빈포 산27-4	(600)	(600)										빈포동 산28	337	337				감) 263㎡ 부호변경 (바-3→바-2) 4면

구분	시설명	변경						변경 후						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)				
								건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)					
운동 시설	체력단련장	사	4개소	5,481	5,481								합) 5,481㎡	
		사-1	반포 산28	(1,756)	(1,756)								폐지	
		사-2	반포 산85-11	(712)	(712)								휴게소로 변경 (아-5) 합) 712㎡	
		사-3	방배 산17-158	(866)	(866)								휴게소로 변경 (아-2) 합) 866㎡	
		사-5	방배 산23-1	(2,147)	(2,147)								휴게소로 변경 (아-4) 합) 2,147㎡	
관리 시설	관리사무소	소계		1,350	1,350		1동	135	135			135	합) 153㎡	
		5	서초 산 177	(1,350)	(1,350)	스라브	1동	135	135			135	합) 153㎡ (구역 편입)	
복지 및 기타	소계			437,100.8									73,907.5㎡ 합)	
	녹지			437,100.8									73,907.5㎡ 합)	

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	총 계				7,290 (450)	14,777 (12,120)				
변경					8,187 (641)	22,048 (16,640)				
당초	소 계				(240)	(9,600)				
변경					(297)	(12,574)				
당초	광로		1	40	(240)	(9,600)	도시계획도	서초1007-2	서초 산17-3	
변경					(157)	(6,506)		서초동 산160-67	서초동 산17-28	
신설	광로		2	40	(140)	(6,068)	도시계획도	반포동 513-6	서초동 산183-3	
당초	소 계				(210)	(2,520)				
변경					(152)	(2,825)				
당초	중로	3	2	12	(210)	(2,520)	도시계획도	서초 산170-5	서초 산85-2	
변경				12	(152)	(2,825)	도시계획도	반포동 576	서초동 산172-12	
신설	소 계				422 (192)	3,758 (1,241)				
신설	소로	3	3	8	(192)	(1,241)	도시계획도	반포동 산93	반포동 산91	
신설	소로	3	4	7	422	3,758	연결로	반포동 513-6	반포동 산93	
당초	소 계				7,290	14,777				
변경					7,765	18,290				
당초	산책로		1	2	43	86	산책로	산31-10	산30-1	
변경				2	149	299		반포동 산34-12	반포동 산28	
당초	산책로		2	2	45	90	산책로	산49-1	산49-1	도자구역
폐지				-	-	-				
당초	산책로		3	2	380	760	산책로	산39	산40-8	
변경				2	84	167		반포동 산28	반포동 산40-12	
당초	산책로		4	2	42	84	산책로	산34-12	산34-12	
당초				2	215	430		산책로	산183-1	산40-9
변경	산책로		5	2	168	336	쉼터 (아-1)		연결교량 (①)	
당초				2	56	112	산책로	산38	산49	
변경	산책로		6	2	53	107		반포동 산34-12	반포동 산34-12	
당초	산책로		7	2	102	204	산책로	산28-5	산28	
당초				2	138	276		산책로	산28	산27-4
변경	산책로		8	2	182	363	옥외휴양시설 (나-1)		휴게소 (아-1)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		9	2	223	446	산책로	산28-5	산185-1	
변경				2	217	434		반포동 산28	서초동 산185-1	
당초	산책로		10	2	118	236	산책로	산510-4	산514-1	
변경				2	97	194		광로 2	산책로 11	
당초	산책로		11	2	547	1094	산책로	산180-1	산180-1	
변경				2	562	1,124		잔디광장 (차)	잔디광장 (차)	
당초	산책로		12	2	80	160	산책로	산94-1	산60-3	
변경				2	76	151		소로 3-4	산책로 11	
당초	산책로		13	2	99	198	산책로	산49-12	산177	
변경				2	109	218		소로 3-3	산책로 37	
당초	산책로		14	2	222	444	산책로	산576	산85-2	
변경				2	220	440		중로 3-2	산책로 20	
당초	산책로		15	2	70	140	산책로	산85-2	산85-2	폐지
폐지										
당초	산책로		17	2	78	156	산책로	산83-22	산83-29	도자구역
폐지				-	-	-				
당초	산책로		18	2	296	592	산책로	산576	산85-2	
변경				2	273	546		서초동 산160-24	쉼터 (아-9)	
당초	산책로		19	2	124	248	산책로	산9-51	산17-15	폐지
폐지										
당초	산책로		20	2	86	172	산책로	산85-2	산85-3	
변경				2	134	304		쉼터 (아-5)	쉼터 (아-9)	
당초	산책로		21	2	118	236	산책로	산56-24	산56-25	
변경				2	61	117		서초동 산156-58	산책로 41	
당초	산책로		22	2	52	104	산책로	산17-15	산17-16	폐지
폐지										
당초	산책로		23	2	111	222	산책로	산9-51	산83-29	도자구역
폐지										
당초	산책로		24	2	180	360	산책로	산514-1	산177-3	폐지
폐지										
당초	산책로		25	2	173	346	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	161	322		산책로 20	방배동 산17-46	
당초	산책로		26	2	506	1012	산책로	산17-15	산17-15	폐지
폐지										
당초	산책로		27	2	158	316	산책로	산17-15	산17-15	
변경				2	117	234		방배동 산17-45	산책로 20	
당초	산책로		28	2	219	438	산책로	산182-3	산177-3	
변경				2	155	310		산책로 31	산책로 11	
당초	산책로		29	2	57	114	산책로	산94-14	산182-3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
변경				2	57	112		산책로 72	산책로 28	
당초	산책로		30	2	740	1480	산책로	산17-16	산877-1	
변경				2	169	337		산책로 39	산책로 64	
당초	산책로		31	2	90	180	산책로	산182-3	산180-1	
변경				2	87	174		산책로 11	산책로 72	
당초	산책로		32	2	305	610	산책로	산185-11	산183-1	폐지
폐지										
당초				2	160	320		산17-15	산17-15	
변경	산책로		33	2	88	175	산책로	도자구역 산책로 33	도자구역 산책로 33	
당초				2	136	272		산17-15	산17-15	
변경	산책로		34	2	36	68	산책로	광로 1	도자구역 산책로 34	
당초	산책로		35	2	21	42	산책로	산17-5	산17-6	폐지
폐지										
당초	산책로		36	2	48	96	산책로	산877-1	산877-1	폐지
폐지										
당초	산책로		37	2	197	591	산책로	산91	산177-3	
변경					208	416		중로 3-2	산책로 11	
당초	산책로		38	2	78	156	산책로	산160-24	산160-24	폐지
폐지										
당초				2	112	224		산160-27	산887-1	
변경	산책로		39	2	137	274	산책로	서초동 산160-27	방배동 887-1	
당초				2	134	268		산887-1	산160-27	
변경	산책로		41	1.5	242	358	산책로	산책로 39	휴게소 (아-4)	
당초				2	102	204		산23-2	산23-34	
변경	산책로		43	2	103	206	산책로	방배동 산23-35	산책로	
당초	산책로		44	2	176	352	산책로	산156-24	산156-24	
변경				2	203	406		산책로 21	산책로 41	
당초				2	98	196		산156-24	산156-24	
변경	산책로		47	2	71	142	산책로	산책로 21	쉼터 (아-4)	
당초				2	130	260		산23-12	산23-34	
변경	산책로		49	2	151	303	산책로	방배동 167-31	산책로 41	
당초				2	36	72		산182-4	산182-3	
변경	산책로		50	2	53	211	산책로	연결교량 (㉠)	산책로 11	
신설	산책로		51	2	57	113	산책로	반포동 60-1	반포동 60-1	
신설	산책로		52	2	170	339	산책로	산책로 51	반포동 60-6	
신설	산책로		53	2	52	105	산책로	반포동 34-12	반포동 34-12	
신설	산책로		54	2	100	200	산책로	서초동 산185-1	서초동 산185-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
신설	산책로		55	2	63	126	산책로	반포동 산40-12	연결교량 (①)	
신설	산책로		56	2~8	22	103	산책로	산책로 37	산책로 11	
신설	산책로		57	2	4	8	산책로	산책로 37	산책로 11	
신설	산책로		58	4	91	366	산책로	반포동 산85-2	반포동 산85-2	
신설	산책로		59	2	66	133	산책로	중로 3-2	산책로 14	
신설	산책로		60	2	113	226	산책로	산책로 14	산책로 14	
신설	산책로		61	3	56	167	산책로	쉼터 (아-3)	쉼터 (아-2)	
신설	산책로		62	2	53	95	산책로	쉼터 (아-2)	쉼터 (아-3)	
신설	산책로		63	2~4.5	173	600	산책로	쉼터 (아-3)	광로 1	
신설	산책로		64	3	357	1,241	산책로	광로 1	방배동 산17-38	
신설	산책로		65	2	61	123	산책로	산책로 64	도서관 (2-2)	
신설	산책로		66	2	8	179	산책로	반포동 산59	소로 3-4	
신설	산책로		67	7	107	809	산책로	주차장 (타)	산책로 68	
신설	산책로		68	4~7	51	285	산책로	반포동 631-3	도서관 (2)	
신설	산책로		69	3	118	722	산책로	주차장 (타)	주차장 (타)	
신설	산책로		70	5.5	87	534	산책로	도서관 (2)	도서관 (2)	
신설	산책로		71	2	61	121	산책로	옥외휴양시설 (나-9)	산책로 31	
신설	산책로		72	2	184	375	산책로	옥외휴양시설 (나-9)	산책로 28	
신설	산책로		73	2	951	1,901	산책로	방배동 126-1	서초동 산160-68	

조성계획도(변경전)

서리풀근로공원의

Scale : 1/3,000(A1)



조성계획도(변경전)

서리풀근린공원

Scale : 1/3,000(A1)
0 25 50 100



■ 범 차

구분	구분명	면적(㎡)	비율(%)	비고
1	공원지정면적	1,234,567	100.00	
2	공원지정면적	1,234,567	100.00	
3	공원지정면적	1,234,567	100.00	
4	공원지정면적	1,234,567	100.00	
5	공원지정면적	1,234,567	100.00	
6	공원지정면적	1,234,567	100.00	
7	공원지정면적	1,234,567	100.00	
8	공원지정면적	1,234,567	100.00	
9	공원지정면적	1,234,567	100.00	
10	공원지정면적	1,234,567	100.00	
11	공원지정면적	1,234,567	100.00	
12	공원지정면적	1,234,567	100.00	
13	공원지정면적	1,234,567	100.00	
14	공원지정면적	1,234,567	100.00	
15	공원지정면적	1,234,567	100.00	
16	공원지정면적	1,234,567	100.00	
17	공원지정면적	1,234,567	100.00	
18	공원지정면적	1,234,567	100.00	
19	공원지정면적	1,234,567	100.00	
20	공원지정면적	1,234,567	100.00	
21	공원지정면적	1,234,567	100.00	
22	공원지정면적	1,234,567	100.00	
23	공원지정면적	1,234,567	100.00	
24	공원지정면적	1,234,567	100.00	
25	공원지정면적	1,234,567	100.00	
26	공원지정면적	1,234,567	100.00	
27	공원지정면적	1,234,567	100.00	
28	공원지정면적	1,234,567	100.00	
29	공원지정면적	1,234,567	100.00	
30	공원지정면적	1,234,567	100.00	
31	공원지정면적	1,234,567	100.00	
32	공원지정면적	1,234,567	100.00	
33	공원지정면적	1,234,567	100.00	
34	공원지정면적	1,234,567	100.00	
35	공원지정면적	1,234,567	100.00	
36	공원지정면적	1,234,567	100.00	
37	공원지정면적	1,234,567	100.00	
38	공원지정면적	1,234,567	100.00	
39	공원지정면적	1,234,567	100.00	
40	공원지정면적	1,234,567	100.00	
41	공원지정면적	1,234,567	100.00	
42	공원지정면적	1,234,567	100.00	
43	공원지정면적	1,234,567	100.00	
44	공원지정면적	1,234,567	100.00	
45	공원지정면적	1,234,567	100.00	
46	공원지정면적	1,234,567	100.00	
47	공원지정면적	1,234,567	100.00	
48	공원지정면적	1,234,567	100.00	
49	공원지정면적	1,234,567	100.00	
50	공원지정면적	1,234,567	100.00	

조성계획도[변경후]

서리풀근린공원

Scale : 1/3,000(A1)
0 25 50 100



■ 범 종

구분	구분명	면적(㎡)	비율(%)	비고
1. 공원	1.1 일반공원	1,100,000	100.0	
	1.2 체육공원	1,100,000	100.0	
	1.3 어린이공원	1,100,000	100.0	
	1.4 기타공원	1,100,000	100.0	
2. 녹지	2.1 녹지	1,100,000	100.0	
	2.2 녹지	1,100,000	100.0	
	2.3 녹지	1,100,000	100.0	
	2.4 녹지	1,100,000	100.0	
3. 수역	3.1 수역	1,100,000	100.0	
	3.2 수역	1,100,000	100.0	
	3.3 수역	1,100,000	100.0	
	3.4 수역	1,100,000	100.0	
4. 기타	4.1 기타	1,100,000	100.0	
	4.2 기타	1,100,000	100.0	
	4.3 기타	1,100,000	100.0	
	4.4 기타	1,100,000	100.0	

조성계획도[변경후]

서리풀근린공원

Scale : 1/3,000(A1)
0 25 50 100



■ 범 경

구분	구분명	면적(㎡)	비율(%)	비고
1. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
2. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
3. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
4. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
5. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
6. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
7. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
8. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
9. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
10. 조경	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	
	조경	1,100,000	100.0	