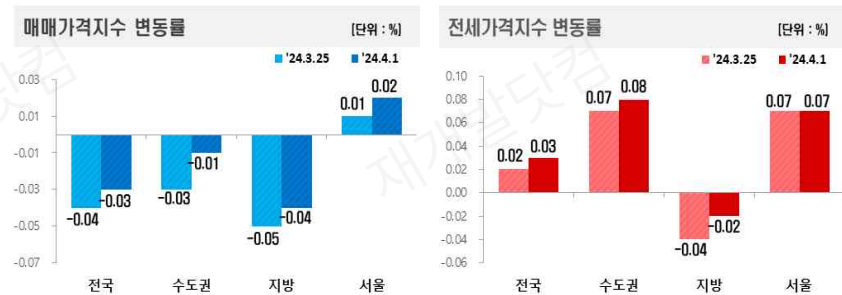


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 4. 4(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501		
			· 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502		
			· 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503		
			· 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504		
보도일시		2024년 4월 4일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2024년 4월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 4월 1주(4.1일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



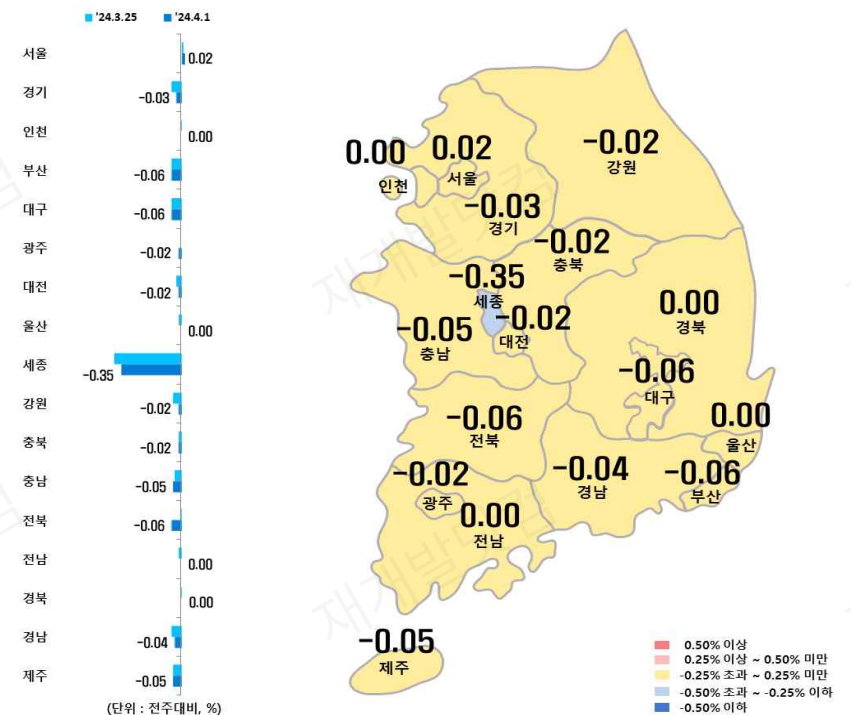
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.03%→-0.01%)은 하락폭 축소, 서울(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 지방(-0.05%→-0.04%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 세종(-0.39%→-0.35%), 8개도(-0.04%→-0.03%))
- 시도별로는 인천(0.00%), 울산(0.00%), 전남(0.00%) 등은 보합, 전북(-0.06%), 대구(-0.06%), 부산(-0.06%), 제주(-0.05%), 충남(-0.05%), 경남(-0.04%), 경기(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(45→53개)은 증가, 보합 지역(13→10개) 및 하락 지역(120→115개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : 0.01% → 0.02%]

- 지역·단지별로 상승·하락 혼재되어 나타나는 가운데 선호지역 중심으로 추가 하락 우려가 일부 해소되고, 급매 소진 후 매도 희망가 유지에도 불구하고 매수문의 증가하는 모습 보이며 상승

- (강북 14개구 : 0.02%) 도봉구(-0.05%)·노원구(-0.02%)는 관망세 지속되며 하락하였으나, 마포구(0.13%)는 염리·대흥동 대단지 위주로, 용산구(0.06%)는 이촌동 주요단지 위주로 매수문의 증가 하며, 성북구(0.05%)는 역세권 선호지역 중소형 규모 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.02%) 금천구(-0.03%)·관악구(-0.02%)는 거래 한산한 상황 지속되며 하락중이나, 송파구(0.05%)는 잠실·장지·오금동 위주로, 서초구(0.04%)는 잠원·방배동 주요단지 위주로, 양천구(0.04%)는 신월·목동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → 0.00%]

- 동구(-0.04%)는 만석동 준신축 위주로, 부평구(-0.01%)는 산곡·부평동 구축 위주로 하락했으나, 연수구(0.01%)는 동춘·송도동 대단지 위주로, 남동구(0.01%)는 정주여건 양호한 간석·서창동 위주로 상승하며 하락에서 보합전환

○ [경기 : -0.06% → -0.03%]

- 화성시(0.11%)는 교통호재 있는 오산·영천동 위주로, 용인 처인구(0.10%)는 고림동·이동읍 위주로, 수원 영통구(0.07%)는 상대적 정주여건 양호한 영통·원천동 위주로 상승했으나, 양주시(-0.21%)는 고암·덕정동 구축 위주로, 안양 동안구(-0.18%)는 평촌·관양동 위주로, 성남 중원구(-0.16%)는 금광·상대원동 위주로 매물 적체되며 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.35% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (대구 : -0.06% → -0.06%) 남구(-0.15%)는 봉덕·대명동 구축 위주로, 서구(-0.10%)는 내당·중리동 중소형 규모 위주로, 달성군(-0.09%)은 다사·현풍읍 위주로 하락

- (부산 : -0.06% → -0.06%) 수영구(-0.16%)는 광안·남천동 구축 위주로, 해운대구(-0.12%)는 입주물량 영향 있는 가운데, 좌·재송동 위주로, 부산진구(-0.12%)는 범천·부암동 위주로 하락

○ [세종 : -0.39% → -0.35%]

- 신규 입주물량 영향있는 가운데, 고운·다정·도담동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.04% → -0.03%]

- (전북 : -0.01% → -0.06%) 남원시(0.15%)는 도통·월락동 위주로 상승했으나, 익산시(-0.13%)는 마·동산동 위주로 하락

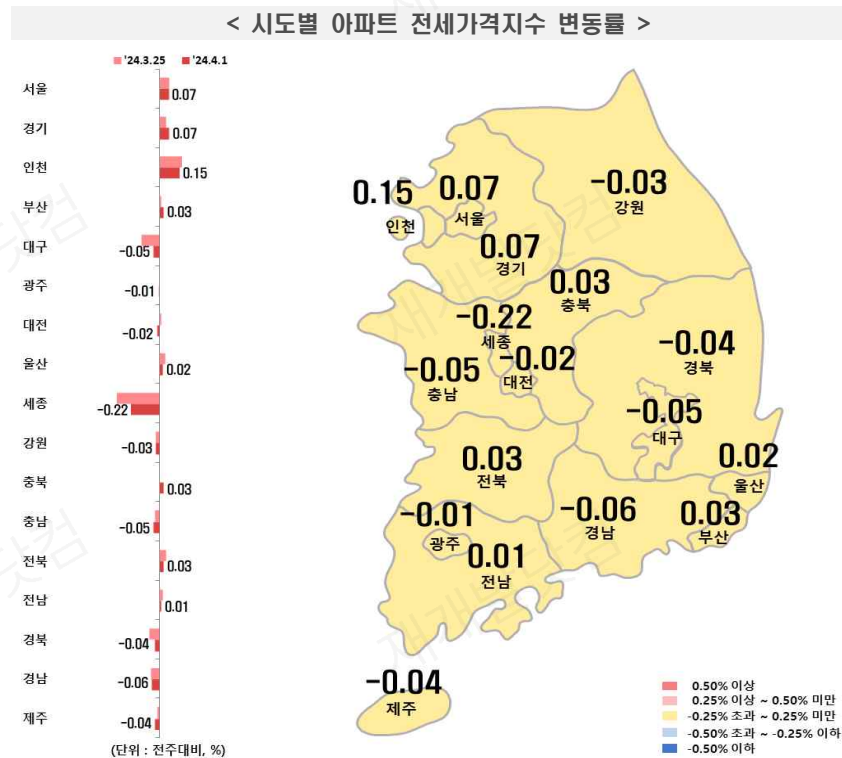
(지난주 대비 %)

구 분		3.25(전기)	4.1(당기)	비 고
1	전남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
2	경북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
3	강원	-0.05	-0.02	하락폭 축소
4	충북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5	경남	-0.06	-0.04	하락폭 축소
6	충남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
7	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	전북	-0.01	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		3.25	4.1	전북(8개도 중 8위)		3.25	4.1
1	전남 목포시	-0.03	0.08	1	전북 남원시	0.11	0.15
2	전남 무안군	-0.01	0.07	2	전북 김제시	0.07	0.10
3	전남 광양시	0.00	0.00	3	전북 정읍시	0.01	0.02
4	전남 순천시	-0.02	-0.02	4	전북 전주시 완산구	0.00	-0.01
5	전남 나주시	-0.03	-0.04	5	전북 전주시 덕진구	0.01	-0.07
6	전남 여수시	-0.03	-0.07	6	전북 군산시	-0.08	-0.10
				7	전북 익산시	-0.02	-0.13

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.07%→0.08%)은 상승폭 확대, 서울(0.07%→0.07%)은 상승폭 유지, 지방(-0.04%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.02%→0.00%), 세종(-0.33%→-0.22%), 8개도(-0.03%→-0.03%))
- 시도별로는 인천(0.15%), 경기(0.07%), 부산(0.03%), 충북(0.03%), 전북(0.03%), 울산(0.02%) 등은 상승, 경남(-0.06%), 충남(-0.05%), 대구(-0.05%), 제주(-0.04%), 경북(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→109개)은 증가, 보합 지역(11→10개) 및 하락 지역(65→59개)은 감소



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.07%]

- 매매시장 관망세 장기화로 전세수요 꾸준히 유지중인 가운데, 매물부족 현상 발생하는 역세권 및 정주여건 양호한 지역 위주로 거래 이루어지고 매물가격 상승하는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.10%) 동대문구(0.16%)는 전농·장안동 주요단지 위주로, 용산구(0.13%)는 산천·이촌동 위주로, 중랑구(0.13%)는 상봉·신내동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.11%)는 교통환경 양호한 아현·염리동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 동작구(0.14%)는 흑석·사당동 주요단지 위주로, 구로구(0.10%)는 개봉·구로동 대단지 위주로, 강서구(0.08%)는 방화·등촌동 위주로, 금천구(0.08%)는 독산·시흥동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.07%)는 신정·목동 위주로 상승

○ [인천 : 0.17% → 0.15%]

- 연수구(0.28%)는 송도·연수동 역세권 단지 위주로, 부평구(0.20%)는 청천·갈산동 위주로, 남동구(0.18%)는 간석·논현동 역세권 준신축 위주로, 미추홀구(0.12%)는 용현·관교동 주거환경 양호한 단지 위주로, 서구(0.10%)는 금곡·점암동 위주로 상승

○ [경기 : 0.05% → 0.07%]

- 하남시(-0.15%)는 신장·창우동 위주로, 과천시(-0.12%)는 신규 입주물량 영향있는 갈현동 등 위주로, 파주시(-0.10%)는 금촌동·문산읍 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.27%)는 은행·성남동 위주로, 광명시(0.24%)는 하안·소하동 위주로, 수원 영통구(0.20%)는 매탄·원천동 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.22% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시: -0.02% → 0.00%]

- (대구: -0.14% → -0.05%) 달서구(-0.09%)는 본·용산동 구축 위주로, 수성구(-0.06%)는 매호·만촌동 위주로, 북구(-0.06%)는 신규 입주물량 영향있는 침산동 및 칠성동2가 위주로 하락

- (부산: 0.01% → 0.03%) 수영구(0.09%)는 망미·광안동 중소형 규모 위주로, 부산진구(0.07%)는 교통환경 양호한 부전·가야동 위주로, 연제구(0.06%)는 연산동 주요단지 위주로 상승

○ [세종: -0.33% → -0.22%]

- 한솔·종촌·새롬동 준신축 및 중소형 규모 위주로 하락

○ [8개도: -0.03% → -0.03%]

- (경남: -0.07% → -0.06%) 거제시(-0.21%)는 상동·옥포동 위주로, 창원 성산구(-0.15%)는 대원·반림동 대단지 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법: “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

		(지난주 대비 %)		
구분		3.25(전기)	4.1(당기)	비고
1	충북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
2	전북	0.05	0.03	상승폭 축소
3	전남	0.02	0.01	상승폭 축소
4	강원	-0.03	-0.03	하락폭 유지
5	경북	-0.08	-0.04	하락폭 축소
6	제주	-0.02	-0.04	하락폭 확대
7	충남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	경남	-0.07	-0.06	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		3.25	4.1	경남(8개도 중 8위)		3.25	4.1
1	충북 청주시	0.10	0.08	1	경남 통영시	0.00	0.02
2	충북 청주시 흥덕구	-0.04	0.07	2	경남 밀양시	0.03	0.02
3	충북 제천시	0.03	0.06	3	경남 사천시	0.01	0.00
4	충북 청주시 상당구	0.09	0.04	4	경남 창원시 마산합포구	0.02	-0.01
5	충북 청주시 서원구	0.01	0.04	5	경남 양산시	-0.05	-0.01
6	충북 청주시 청원구	-0.09	-0.05	6	경남 진주시	-0.14	-0.02
7	충북 음성군	-0.25	-0.25	7	경남 창원시 진해구	-0.04	-0.04
				8	경남 김해시	-0.01	-0.04
				9	경남 창원시 마산회원구	-0.08	-0.05
				10	경남 창원시 의창구	-0.14	-0.13
				11	경남 창원시 성산구	-0.15	-0.15
				12	경남 거제시	-0.18	-0.21

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1
전 국	-5.19	-0.64	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03
수도권	-6.02	-0.62	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01
지 방	-4.40	-0.66	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04
서 울	-3.82	-0.33	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.02
경 기	-7.27	-0.85	-0.06	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06	-0.03
인 천	-5.86	-0.36	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
부 산	-6.10	-1.07	-0.08	-0.11	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06
대 구	-6.79	-1.49	-0.13	-0.15	-0.17	-0.09	-0.06	-0.06
광 주	-4.02	-0.39	-0.04	-0.03	-0.05	0.00	0.00	-0.02
대 전	-5.48	-0.24	-0.02	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
울 산	-4.80	-0.22	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	0.00
세 종	-8.82	-2.95	-0.20	-0.14	-0.29	-0.25	-0.39	-0.35
강 원	-1.76	0.19	0.04	0.06	0.03	0.01	-0.05	-0.02
충 북	-3.27	-0.27	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
충 남	-3.38	-0.84	-0.09	-0.06	-0.10	-0.05	-0.04	-0.05
전 북	-2.90	-0.35	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.01	-0.06
전 남	-3.48	-0.31	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	0.00
경 북	-2.42	-0.22	-0.03	-0.03	0.00	0.03	-0.01	0.00
경 남	-3.99	-0.58	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04
제 주	-2.24	-0.71	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1
전 국	-8.01	0.26	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03
수도권	-10.60	0.84	0.06	0.08	0.06	0.07	0.07	0.08
지 방	-5.48	-0.30	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
서 울	-10.20	0.94	0.05	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07
경 기	-11.07	0.69	0.06	0.07	0.04	0.04	0.05	0.07
인 천	-9.47	1.22	0.10	0.14	0.13	0.17	0.17	0.15
부 산	-8.02	-0.42	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.03
대 구	-9.04	-1.31	-0.10	-0.13	-0.13	-0.12	-0.14	-0.05
광 주	-4.19	-0.18	-0.04	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.01
대 전	-7.14	0.74	0.05	0.04	0.02	0.05	0.01	-0.02
울 산	-7.67	0.38	0.03	0.03	0.02	0.03	0.04	0.02
세 종	-9.12	-2.81	-0.27	-0.29	-0.19	-0.23	-0.33	-0.22
강 원	-1.78	0.15	0.03	0.04	0.01	0.02	-0.03	-0.03
충 북	-3.69	0.38	0.06	0.03	-0.01	0.01	0.00	0.03
충 남	-4.26	-0.46	0.02	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05
전 북	-3.36	0.62	0.03	0.02	0.07	0.04	0.05	0.03
전 남	-3.75	-0.05	0.00	0.01	0.00	-0.02	0.02	0.01
경 북	-2.84	-0.67	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03	-0.08	-0.04
경 남	-4.64	-0.39	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06
제 주	-2.70	-0.30	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1
서울	도심권	-3.89	-0.07	0.00	-0.02	0.00	0.01	0.04	0.05
	종로	-3.90	-0.13	-0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.02
	중	-4.39	-0.05	0.00	-0.03	0.00	0.01	0.05	0.04
	용산	-3.57	-0.07	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.04	0.06
	동북권	-4.17	-0.44	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.01
	성동	-3.03	-0.33	-0.04	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.04
	광진	-4.32	0.02	0.00	0.00	0.02	0.00	0.04	0.04
	동대문	-4.71	-0.28	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	0.00	0.02
	중랑	-3.53	-0.30	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	성북	-3.84	-0.29	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.03	0.05
	강북	-4.79	-0.62	-0.03	-0.09	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01
	도봉	-5.62	-0.81	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
	노원	-3.98	-0.57	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02
	서북권	-4.22	-0.29	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	0.04	0.05
	은평	-4.19	-0.40	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01	0.02	0.01
	서대문	-4.71	-0.44	-0.01	-0.03	-0.02	0.02	-0.03	0.01
	마포	-3.86	-0.09	-0.02	-0.02	0.01	0.00	0.12	0.13
	서남권	-4.59	-0.32	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.01
	양천	-2.69	-0.18	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.04
	강서	-6.62	-0.43	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01
경기	구로	-4.45	-0.55	-0.02	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.01
	금천	-6.29	-0.49	-0.05	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	영등포	-4.45	-0.10	-0.03	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03
	동작	-3.39	-0.06	0.00	0.00	0.03	0.05	0.04	0.03
	관악	-5.06	-0.58	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02
	동남권	-2.33	-0.26	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.01	0.03
	서초	-1.45	-0.36	-0.04	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.04
	강남	-2.30	-0.22	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
	송파	-2.05	-0.19	0.01	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05
	강동	-3.68	-0.29	-0.03	-0.02	-0.03	0.02	-0.02	0.03
	과천	-6.57	-1.04	-0.13	-0.11	-0.09	-0.04	-0.11	-0.09
	안양	-6.23	-1.71	-0.12	-0.18	-0.15	-0.12	-0.16	-0.15
	안양 만안	-5.30	-0.99	-0.14	-0.12	-0.17	-0.01	-0.02	-0.08
	안양 동안	-6.69	-2.07	-0.12	-0.21	-0.15	-0.18	-0.23	-0.18
	성남	-6.53	-1.49	-0.09	-0.11	-0.09	-0.05	-0.11	-0.10
	성남 수정	-6.58	-0.91	-0.01	-0.09	0.06	-0.02	-0.05	-0.13
	성남 중원	-6.05	-1.72	-0.16	-0.11	-0.10	-0.08	-0.18	-0.16
	성남 분당	-6.62	-1.56	-0.09	-0.12	-0.12	-0.05	-0.10	-0.08
	군포	-9.60	-0.58	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02
	의왕	-6.56	-0.56	-0.06	-0.07	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04
안성	-6.03	-1.63	-0.17	-0.12	-0.10	-0.07	-0.05	-0.08	

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1
경기	용인	-7.90	-0.82	-0.06	-0.04	-0.07	-0.01	-0.03	-0.03
	용인 처인	-5.03	0.16	0.01	0.03	0.04	0.09	0.09	0.10
	용인 기흥	-7.66	-1.13	-0.07	-0.08	-0.09	-0.02	-0.06	-0.08
	용인 수지	-9.11	-0.86	-0.07	-0.02	-0.07	-0.03	-0.04	-0.02
	수원	-8.38	-0.45	-0.04	-0.03	-0.04	0.03	-0.02	0.03
	수원 장안	-9.39	-0.94	-0.10	-0.04	-0.02	0.02	0.02	0.01
	수원 권선	-7.23	-0.62	-0.02	-0.04	-0.07	-0.01	-0.05	-0.01
	수원 팔달	-7.25	-0.61	-0.10	-0.08	-0.01	0.00	0.00	0.01
	수원 영통	-8.92	0.01	0.00	0.00	-0.03	0.07	-0.02	0.07
	부천	-5.63	-0.52	-0.02	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04
	부천 원미		-0.58	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03
	부천 소사		-0.46	-0.02	-0.03	-0.07	-0.06	-0.03	-0.04
	부천 오정		-0.53	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.07
	안산	-8.39	-0.85	-0.05	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06
	안산 상록	-6.65	-1.02	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07	-0.04	-0.06
	안산 단원	-9.69	-0.72	-0.06	-0.09	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06
	시흥	-8.70	-1.21	-0.15	-0.05	-0.10	-0.01	-0.08	-0.01
	광명	-5.87	-1.32	-0.13	-0.17	-0.16	-0.04	-0.08	-0.07
	화성	-10.79	-0.42	-0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.04	0.11
	오산	-9.94	-1.26	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.07
	평택	-5.88	-0.71	-0.01	-0.04	-0.10	-0.07	-0.10	-0.06
	남양주	-5.70	-1.34	-0.11	-0.08	-0.10	-0.05	-0.15	-0.06
	구리	-4.39	-0.22	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	하남	-10.49	-0.83	-0.08	-0.02	-0.13	-0.07	-0.06	-0.05
	광주	-5.89	-1.73	-0.02	-0.29	-0.10	0.00	-0.05	-0.01
	이천	-6.29	-1.10	-0.06	-0.08	-0.09	-0.06	-0.09	-0.09
	여주	-5.30	0.02	0.03	-0.06	0.09	0.15	0.10	0.01
	김포	-5.11	0.10	0.02	-0.01	-0.05	-0.03	-0.01	0.03
	고양	-7.89	-0.50	-0.03	0.00	-0.06	0.02	-0.02	-0.03
	고양 덕양	-8.73	0.79	0.04	0.09	0.03	0.12	0.11	0.07
	고양 일산동	-6.12	-1.40	-0.11	-0.10	-0.13	-0.06	-0.08	-0.06
	고양 일산서	-8.08	-1.47	-0.07	-0.03	-0.12	-0.05	-0.13	-0.15
	파주	-4.36	-1.23	-0.09	-0.14	-0.03	-0.04	-0.24	-0.03
	포천	-4.05	-0.49	-0.04	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	동두천	-6.39	-1.20	-0.01	-0.04	-0.11	-0.03	-0.05	-0.02
	양주	-6.50	-0.77	-0.06	-0.01	0.01	-0.04	-0.06	-0.21
	의정부	-6.26	-0.79	-0.03	-0.06	-0.14	-0.06	-0.07	-0.06
인천	증	-6.28	-0.46	-0.11	-0.07	0.16	-0.03	0.05	0.00
	동	-3.06	-0.48	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.04
	미추홀	-4.33	-1.08	-0.11	-0.14	-0.08	-0.09	-0.06	0.00
	연수	-5.88	-0.29	0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01
	남동	-5.49	-0.35	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	0.01
	부평	-7.36	-0.38	-0.05	-0.04	0.00	0.03	0.01	-0.01
	계양	-5.49	-0.56	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	0.00
	서	-6.13	0.07	0.02	0.04	-0.02	0.01	0.00	0.01

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1
서울	도심권	-9.25	0.89	0.06	0.08	0.06	0.10	0.11	0.09
	종로	-7.87	0.45	0.01	0.06	0.07	0.07	0.05	0.05
	중	-8.17	0.53	0.03	0.02	0.03	0.09	0.11	0.04
	용산	-10.46	1.29	0.11	0.13	0.08	0.12	0.14	0.13
	동북권	-9.39	1.36	0.08	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10
	성동	-10.78	2.13	0.16	0.27	0.16	0.11	0.11	0.10
	광진	-11.02	1.07	0.12	0.10	0.07	0.05	0.04	0.08
	동대문	-8.00	1.39	0.06	0.07	0.07	0.11	0.09	0.16
	중랑	-7.67	1.10	0.05	0.06	0.05	0.09	0.09	0.13
	성북	-9.30	0.85	0.02	0.04	0.03	0.05	0.15	0.08
	강북	-9.83	0.81	0.07	0.12	0.08	0.13	0.07	0.09
	도봉	-10.03	0.98	0.04	0.07	0.08	0.08	0.04	0.06
	노원	-9.26	1.75	0.12	0.15	0.16	0.13	0.15	0.10
	서북권	-7.57	1.11	0.06	0.07	0.10	0.06	0.11	0.10
	은평	-7.49	1.71	0.10	0.11	0.15	0.13	0.15	0.10
	서대문	-8.04	0.97	0.07	0.05	0.14	0.03	0.09	0.10
	마포	-7.26	0.67	0.01	0.06	0.02	0.02	0.10	0.11
	서남권	-11.94	0.97	0.06	0.07	0.08	0.07	0.07	0.08
	양천	-13.33	0.82	0.08	0.04	0.08	0.07	0.08	0.07
	강서	-12.96	0.75	0.02	0.03	0.09	0.05	0.05	0.08
	구로	-10.04	1.35	0.07	0.12	0.12	0.11	0.09	0.10
	금천	-12.66	1.09	0.08	0.09	0.10	0.09	0.08	0.08
	영등포	-10.94	1.14	0.07	0.05	0.07	0.05	0.08	0.07
	동작	-12.55	1.32	0.11	0.12	0.06	0.11	0.06	0.14
	관악	-11.12	0.29	0.03	0.03	0.04	0.03	0.06	0.04
	동남권	-10.46	0.30	-0.02	0.04	0.04	0.05	-0.01	0.00
	서초	-9.69	0.53	0.00	0.06	0.05	0.08	0.10	0.00
	강남	-13.32	0.47	-0.01	0.04	0.05	0.05	0.02	0.02
	송파	-9.20	0.33	-0.04	0.05	0.04	0.07	-0.07	0.00
	강동	-9.04	-0.23	-0.04	0.01	-0.01	-0.04	-0.09	-0.02
경기	과천	-15.89	-1.18	-0.10	-0.18	-0.11	0.02	-0.08	-0.12
	안양	-8.55	1.15	-0.02	0.13	0.06	0.03	0.09	0.09
	안양 만안	-6.91	0.21	-0.19	0.14	0.08	0.04	0.01	0.01
	안양 동안	-9.37	1.64	0.07	0.12	0.06	0.03	0.13	0.13
	성남	-10.65	-0.20	0.06	0.09	0.04	0.08	0.07	0.12
	성남 수정	-8.61	0.16	0.10	0.12	0.04	0.22	0.10	0.14
	성남 중원	-6.06	0.56	0.01	0.13	0.22	0.28	0.32	0.27
	성남 분당	-12.13	-0.43	0.06	0.08	0.01	0.01	0.01	0.08
	군포	-10.11	0.26	0.02	0.00	0.07	-0.01	0.08	0.04
	의왕	-8.52	0.50	0.01	0.10	0.08	0.10	0.12	0.09
	안성	-6.92	-1.65	-0.18	-0.14	-0.10	-0.08	-0.07	-0.06

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	2.26	3.4	3.11	3.18	3.25	4.1
경기	용인	-1343	0.77	0.08	0.05	0.03	0.01	0.03	0.05
	용인 처인	-7.56	0.18	0.01	0.04	0.00	0.04	0.02	0.05
	용인 기흥	-1580	1.21	0.10	0.08	0.07	0.00	0.04	0.03
	용인 수지	-1302	0.54	0.08	0.03	-0.01	0.01	0.02	0.08
	수원	-1010	2.12	0.18	0.11	0.12	0.08	0.11	0.10
	수원 장안	-9.78	1.70	0.11	0.02	0.09	0.03	0.06	0.00
	수원 권선	-8.98	0.92	0.12	0.01	0.05	0.08	0.08	0.07
	수원 팔달	-8.87	3.08	0.23	0.16	0.07	0.08	0.06	0.05
	수원 영통	-1146	2.98	0.25	0.22	0.21	0.12	0.19	0.20
	부천	-1034	1.59	0.13	0.16	0.13	0.09	0.06	0.10
	부천 원미		1.34	0.11	0.12	0.08	0.03	0.02	0.03
	부천 소사		1.83	0.12	0.19	0.18	0.15	0.10	0.19
	부천 오정		2.00	0.24	0.25	0.20	0.16	0.14	0.18
	안산	-1588	0.26	0.13	0.07	0.02	0.08	0.09	0.07
	안산 상록	-1446	-0.02	0.10	0.24	0.17	0.19	0.08	0.08
	안산 단원	-1695	0.47	0.08	0.13	0.08	0.13	0.09	0.07
	시흥	-1528	0.32	0.13	0.07	0.02	0.08	0.08	0.09
	광명	-9.47	1.44	0.10	0.24	0.17	0.19	0.33	0.24
	화성	-1574	0.84	0.08	0.07	-0.05	0.04	0.08	0.06
	오산	-1118	-0.90	-0.03	-0.01	-0.04	-0.08	-0.01	0.10
	평택	-7.31	-0.24	0.02	0.02	0.03	-0.04	-0.05	-0.04
	남양주	-9.85	0.20	0.04	0.00	0.07	0.05	0.05	0.11
	구리	-8.50	1.71	0.12	0.09	0.06	0.10	0.04	0.08
	하남	-1486	-0.70	-0.10	-0.01	-0.26	-0.09	-0.01	-0.15
	광주	-9.75	-0.82	0.00	-0.03	-0.02	-0.09	-0.13	0.02
	이천	-6.65	-0.77	-0.08	0.02	0.02	-0.02	0.01	-0.02
	여주	-6.13	0.66	0.02	0.10	0.05	0.03	0.10	0.02
	김포	-7.05	1.49	0.11	0.16	0.10	0.08	0.01	0.05
	고양	-1377	2.33	0.10	0.11	0.07	0.14	0.14	0.11
	고양 덕양	-1194	2.69	0.16	0.13	0.04	0.15	0.14	0.13
	고양 일산동	-1284	1.57	0.01	0.15	0.07	0.10	0.12	0.11
	고양 일산서	-1649	2.41	0.09	0.07	0.10	0.15	0.16	0.08
	파주	-6.66	-1.39	-0.15	-0.13	-0.15	-0.16	-0.21	-0.10
	포천	-3.43	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.01
	동두천	-9.34	-0.60	-0.03	-0.01	-0.09	-0.07	-0.03	-0.03
	양주	-1320	0.20	-0.08	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	0.15
	의정부	-7.19	0.89	0.06	0.09	0.13	0.03	0.09	0.09
인천	중	-1156	0.42	0.10	0.29	0.05	0.37	0.05	-0.06
	동	-2.87	0.33	0.04	0.08	0.04	0.04	0.04	0.00
	미추홀	-6.17	1.25	0.12	0.13	0.15	0.27	0.30	0.12
	연수	-9.75	1.56	0.13	0.17	0.16	0.19	0.16	0.28
	남동	-9.78	0.92	0.05	0.09	0.14	0.14	0.19	0.18
	부평	-1164	1.54	0.13	0.18	0.17	0.19	0.30	0.20
	계양	-9.00	0.34	0.02	0.04	0.05	0.06	0.07	0.07
	서	-9.37	1.63	0.12	0.14	0.13	0.13	0.12	0.10

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.25	4.1	3.25	4.1
부산	-0.06	-0.06	0.01	0.03
중	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
서	-0.08	-0.05	-0.01	0.00
동	-0.08	-0.09	0.08	0.02
영도	-0.10	-0.06	0.09	0.00
부산진	-0.11	-0.12	0.03	0.07
남	-0.01	-0.01	0.03	0.04
연제	-0.04	-0.07	-0.04	0.06
수영	-0.14	-0.16	0.14	0.09
해운대	-0.13	-0.12	-0.05	0.06
금정	-0.06	-0.05	-0.02	-0.03
동래	-0.03	-0.05	-0.04	0.01
기장	-0.04	-0.01	0.05	0.00
북	0.00	0.00	0.00	0.02
강서	-0.06	-0.04	0.03	0.01
사상	-0.07	-0.02	0.01	0.05
사하	-0.04	-0.05	-0.01	-0.01
대구	-0.06	-0.06	-0.14	-0.05
중	-0.07	-0.07	-0.13	-0.05
동	-0.03	-0.01	0.00	-0.01
서	-0.09	-0.10	-0.04	-0.02
남	-0.23	-0.15	-0.21	-0.02
북	-0.06	-0.09	-0.16	-0.06
수성	0.04	-0.08	-0.15	-0.06
달서	-0.10	-0.02	-0.11	-0.09
달성	-0.12	-0.09	-0.28	-0.02
광주	0.00	-0.02	0.00	-0.01
동	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
서	0.02	-0.01	-0.01	-0.05
남	-0.04	-0.08	0.03	0.02
북	-0.01	-0.03	-0.01	0.02
광산	0.02	0.00	0.00	-0.01
대전	-0.03	-0.02	0.01	-0.02
동	-0.04	0.00	0.03	0.02
중	-0.04	-0.07	-0.03	-0.04
서	-0.04	0.00	0.04	0.03
유성	-0.02	-0.01	-0.03	-0.07
대덕	-0.01	-0.03	0.00	-0.03
울산	-0.02	0.00	0.04	0.02
중	0.02	0.03	0.03	0.02
남	-0.04	0.00	0.10	0.02
동	-0.05	-0.02	0.03	0.02
북	-0.02	-0.01	0.00	0.02
울주	-0.01	-0.01	0.03	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

