

주택재개발정비사업의 정보공개 고시

(하남c구역 주택재개발정비사업)

「도시 및 주거환경정비법」 전부개정(법률 제14567호, 개정 2017. 2. 8., 시행 2018. 2. 9.)됨에 따라 정비사업의 투명성 강화를 위하여 조합이 시행하는 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「경기도 도시 및 주거환경정비 조례」 제56조에 의거 해당내용을 정보공개하며 다음과 같이 고시합니다.

2019년 4월 8일

하 남 시 장

정비사업 정보공개서

■ 경기도 도시 및 주거환경정비 조례【별지 제6호서식】

정비사업 정보공개서

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치	하남시 덕풍동 285-31 일원		
정비구역 면적	49,646.4㎡	정비구역지정일	2010. 09. 17.
용도지역· 지구	제2종 일반주거지역		
조합설립인가일	2012. 12. 31.	조합원수	267명
사업시행계획인가일	2016. 04. 01.	사업시행계획변경인가일	-
관리처분계획인가일	2018. 07. 30.	관리처분계획변경인가일	-
사업 시행자	명 칭	하남C구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이연우)	
	사무소소재지	경기도 하남시 덕풍북로 28, 202호 (덕풍동, 풍전빌딩) 전화:031-792-7685	

2. 구역 및 사업시행 개요

대지면적	35,085.7㎡	연면적	134,172.941㎡
건 폐 율	22.47%	용적률	249.81%
세 대 수	970 세대 (분양 899세대 임대 71세대)		
평형 및 세대수	39A㎡형 70세대, 39B㎡형 14세대, 50㎡형 27세대, 59A㎡형 332세대, 59B㎡형 88세대, 74㎡형 110세대, 84㎡형 258세대 (임대39A/B, 50, 59B형 71세대)		

3. 계약금액

구분	선정구분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
공사	최초	(주)포스코건설	2018.02.27.	170,934,333,269	건축공사 등 ~완료시까지
	최초	(주)세원건설산업 / (주)비조이엔지	2015.04.28.	660,000,000	석면해체·제거 및 지정폐기물처리공사 ~완료시까지
	최초	(주)수림건설 / (주)태진지에스이	2015.04.28.	1,309,000,000	지장물(상하수도, 전기, 도시가스)차단 및 폐전·폐관· 폐공 공사 ~완료시까지
	최초	(주)엔이티건설	2018.01.12.	3,080,000,000	정비기반시설 설치공사 ~완료시까지
용역	최초	(주)종합건축사사무소 에시건	2012.12.28.	1,774,442,106	건축물 설계 용역 도시설계 용역 ~완료시까지
	변경	(주)종합건축사사무소 에시건	2018.11.09.	420,224,000	건축물 설계 변경 용역 도시설계 변경용역
	최초	구산씨엔에스(주)	2013.04.30.	820,932,008	조합설립 ~ 조합청산까지 정비사업전문관리용역
	최초	법무법인 유한영진	2017.12.21.	92,400,000	각종 소송(민·형사)위임 ~소송완료시까지

최초	법무법인 호민	2017.12.21.	170,500,000	각종 소송(민사)위임 ~소송완료시까지
최초	(주)지암컨설팅 / (주)성 민이엔지	2014.10.06	67,373,240	지형현황측량 및 지하매설물조사 용역 ~사업시행인가시까지
최초	(주)수하이엔텍 / (주)중부 고고학연구소	2014.10.06	77,001,566	문화재지표조사 / 사전재해영향성검토 용역 ~사업시행인가시까지
최초	(주)친환경계획그룹청연	2014.10.06.	481,255,058	친환경분야 용역 ~사업시행인가시까지
최초	랜드엔지니어링(주)	2014.10.06.	499,296,105	정비기반시설공사비산출 ~사업시행인가시까지
최초	이토플랜	2014.10.06.	149,260,365	외부통합환경디자인 용역 ~사업시행인가시까지
최초	(주)보임플래닝	2014.10.06.	109,268,674	정비기반시설 설계용역 ~완료시까지
최초	(주)대한감정평가법인	2014.10.06.	175,589,700	정비기반시설 및 현물출자자산의 감정평가 용역~완료시까지
최초	(주)미래새한감정평가법인	2014.10.06.	163,202,600	정비기반시설 및 현물출자자산의 감정평가 용역~완료시까지
최초	(주)미래새한 / (주)대화감 정평가법인	2016.06.21.	492,905,600	중전, 중후, 영업권 감정평가~완료시까지
최초	(주)경일 / (주)써브 / (주)세 종감정평가법인	2017.10.16.	173,489,800	현금청산자 보상협의를 위한 감정평가~완료시까지
최초	(주)가온 / (주)가람감정평 가법인	2018.08.	112,327,600	경기도 지도위 현금청산자 보상을 위한 직권 감정평가~완료시까지
최초	(주)경일 / (주)써브 / (주)세 종감정평가법인	2018.11.	81,658,500	영업손실보상자 보상협의를 위한 감정평가~완료시까지
최초	주엔지니어링(주)	2014.10.06.	104,482,256	교통영향분석 개선대책(변경심의)작성 용역~완료시까지
최초	알엔에이컨설팅(주)	2014.10.06.	172,025,700	석면조사 용역~완료시까지
최초	(주)한석소방이엔씨	2014.10.06.	492,559,205	소방시설물의 공사감리 용역~완료시까지
최초	(주)건창기술단	2014.10.06.	373,150,913	소방시설물의 공사감리 용역~완료시까지
최초	(주)메트로사이클링	2014.10.06.	229,368,084	석면해체·제거공사의 공사감리 용역~완료시까지
최초	(주)정륜씨앤엠	2014.10.06.	934,923,000	세입자 실태현황조사 및 토지등수용재결 용역~완료시까지
변경	(주)정륜씨앤엠	2019.02.08	93,800,000	중도위이의재결업무 (현금청산자/영업보상자) 영업보상자 추정포함
최초	(주)덕인이엔씨	2015.01.15.	319,294,899	토목설계용역~완료시까지
최초	(주)비조이엔지 / (주)삼오건설	2015.04.28.	1,327,370,000	범죄예방대책수립 및 시행계획 / 이주 및 공가관리 용역~완료시까지
최초	법무법인올맥	2018.01.12.	2,200,000,000	법률업무(명도소송 등) 위임
최초	다한회계법인	2016.06.22.	8,030,000	외부회계감사(완료)
최초	우영법무사법인	2018.11.	39,983,199	수용재결에 따른 토지보상금 공탁사건 처리

	최초	(주)경일감정평가법인	2018.09.21.	33,000,000	사업성검토 컨설팅 보고서 용역
	최초	법무법인 퍼스트	2018.11.	33,000,000	사업비대출약정 대행업무
기타	최초	총회관련 기집행	2014.01~2018.12.	407,893,050	총회관련 계약 및 비용일체

4. 정비사업에서 발생한 이자

	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유
정비사업 발생이자	조합원 이주비	1,738,946,854	이주비 대여
	조합원 부담금	0	부담금 대여
	조합원 사업비	11,667,918,509	사업비 대여

210mm×297mm(백상지 80g/㎡)

※ 기타 문의사항은 하남시 주택과(공동주택팀 ☎031-790-6404)로 문의하
여 주시기 바랍니다.