부산광역시 고시 제2025-531호

개금2 재개발사업 정비계획 및 정비구역 변경지정 고시

1. 부산광역시 고시 제2008-182호(2008.05.21.)로 정비구역 지정 고시되고, 제2019-189호(2019.07.03.), 제2020-133호(2020.04.22.)로 정비계획 및 정비구역 변경 고시된 부산광역시 부산진구 개금동 207-6번지 일원의 개금2 재개발사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제8조 및 제16조 규정에 따라 다음과 같이 정비계획 및 정비구역을 변경 지정하고 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서(토지이음 "http://www.eum.go.kr"에서 열람 가능)는 부산광역시 도시정비과(☏051-888-4232) 및 부산진구 건축과(☏051-605-8584)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년 12월 31일

부 산 광 역 시 장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정조서 : 변경

지정 구분	사업의 구 분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	재개발사업	개금2 재개발 정비구역	부산진구 개금동 207-6번지 일원	27,544	최초지정 부고 제2008-182호 (2008.5.21.)
변경	재개발사업	주)개금2 재개발사업 정비구역	부산진구 개금동 207-6번지 일원	27,624	증)80㎡

※ 변경사유 : 현황측량 결과 구역 경계에 접한 철도시설물 기준으로 구역계 조정

주) 「도시 및 주거환경정비법」 제2조에 의한 구역의 명칭 변경

2. 재개발사업 정비계획 : 변경

○ 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	기정		변경		비 고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
도시관리계획 용 도 지 역	계	27,544	100.0	27,624	100.0	증)80㎡
	제3종일반주거지역	27,544	100.0	27,624	100.0	증)80㎡
도시관리계획 용 도 지 구	-	-	-	-	-	-
택 지 및 정비기반시설 (도시계획시설)	계	27,544	100.0	27,624	100.0	증)80㎡
	택 지	20,646	74.9	20,803	75.3	증)157㎡
	공동주택용지	20,646	74.9	20,803	75.3	증)157㎡
	정비기반시설 (도시계획시설)	6,898	25.1	6,821	24.7	감)77㎡
	철도	167	0.6	167	0.6	-
	도로(도시계획시설)	5,804	21.1	5,727	20.7	감)77㎡
	도로(정비기반시설)	927	3.4	927	3.4	-

※ 변경사유 : 현황측량 결과 구역 경계에 접한 철도시설물 기준으로 구역계 조정

○ 용도지역·지구에 관한 계획 : 변경

1) 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		27,544	증)80	27,624	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	27,544	증)80	27,624	100.0	-

■ 용도지역 변경 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	부산진구 개금동 285-60번지 일원	제3종 일반주거 지역	제2종 일반주거 지역	157	200%	• 정비구역 지정 시 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 변경된 당해 지역에 대해 금회 구역에서 제척함에 따라 제2종일반주거지역으로 환원
-	부산진구 개금동 301-3번지 일원	제2종 일반주거 지역	제3종 일반주거 지역	237	300%	• 토지이용의 효율성 증진을 도모하기 위하여 정비구역 내로 편입한 제2종일반주거 지역을 도시 및 주거환경정비 기본계획에 부합되도록 제3종 일반주거지역으로 변경

○ 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획 : 변경

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	327	20~32	집산 도로	352	개금동 159-3 (광2-2)	개금동 276-7 (광3-9)	일반 도로	-	'72.11.4	-
기정	소로	1	52	11	국지 도로	65	개금동 280-2 (중1-327)	개금동 207-5	일반 도로	-	'08.5.21	-
기정	소로	1	53	11	국지 도로	102	개금동 282-12 (중1-327)	개금동 290-3	일반 도로	-	'08.5.21	-
기정	소로	2	19	8~14	국지 도로	976	개금동 281-7	개금동 328-1	일반 도로	-	'72.11.4	-
변경	소로	2	19	8~14	국지 도로	976	개금동 281-7	개금동 328-1	일반 도로	-	'72.11.4	선형 변경

■ 도시계획시설(도로) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-19	소로2-19	일부구간 선형변경	• 현황측량결과 소로2-19호선 내 저촉된 철도시설물 제척

2) 도시계획시설(철도) 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	철도	일반철도 (부전선)	부산진구 부암동 668-1번지	부산진구 부암동 451-6번지	가야 주차장	3,780	366,689	'02.1.3	대상지내 철도시설면적 167㎡

3) 정비기반시설(도로) 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
기정	A	도로	개금동 207-5번지 일원	2~13	97	456	-
기정	B	도로	개금동 290-2번지 일원	3.8~7	95	471	-

○ 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

○ 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경

결정구분	지구구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	개금2 재개발 정비구역	27,544	-	27,544	-	165	-	-	165	-	-
			Ⅰ-1	6,843	개금동 207-6번지 일원	106	-	-	106	-	-
			Ⅰ-2	13,803	개금동 285-10번지 일원	58	-	-	58	-	-
			Ⅰ-3	167	개금동 207-53번지 일원	1	-	-	1	-	-
			도로	6,731	-	-	-	-	-	-	-
변경	개금2 재개발사업 정비구역	27,624	-	27,624	-	165	-	-	165	-	-
			Ⅰ-1	6,843	개금동 207-6번지 일원	106	-	-	106	-	-
			Ⅰ-2	13,960	개금동 285-10번지 일원	58	-	-	58	-	증)157㎡
			Ⅰ-3	167	개금동 207-53번지 일원	1	-	-	1	-	-
			도로	6,654	-	-	-	-	-	-	감)77㎡

○ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경

결정구분	지구구분		획지구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	개금2 재개발 정비구역	27,544	평균 용적률	20,646	개금동 207-6번지 일원	공동주택	50이하	265이하	90이하	-
			Ⅰ-1	6,843	개금동 207-6번지 일원	공동주택	50이하	297이하	90이하	-
			Ⅰ-2	13,803	개금동 285-10번지 일원	공동주택	50이하	248이하	90이하	-
변경	개금2 재개발사업 정비구역	27,624	평균 용적률	20,803	개금동 207-6번지 일원	공동주택	50이하	265이하	90이하	-
			Ⅰ-1	6,843	개금동 207-6번지 일원	공동주택	50이하	297이하	90이하	-
			Ⅰ-2	13,960	개금동 285-10번지 일원	공동주택	50이하	248이하	90이하	-
주택의 규모 및 건설비율	○건설하는 주택 전체 세대수의 40%이상을 85㎡이하로 건설									
임대주택 건설에 관한 사항	○건설하는 주택 전체 세대수의 5.0%이상을 임대주택으로 건설 ○임대주택의 30%이상 또는 총 건설 주택 세대수의 5.0%이상 ⇒ 40㎡이하 규모의 임대주택으로 건설									
용적률 완화기준 적용	기정	○부산광역시 도시 및 주거환경정비기본계획상 용적률 완화규정 적용 ○기준용적률 : 250% ○공공시설(도로, 철도 등) 제공시 완화용적률								

		= 1.5 × (제공면적 ÷ 제공후 대지면적) × 200% - 제공면적 : 3,266㎡ - 제공후 대지면적 : 20,646㎡ - 완화용적률 : 47.4% ○지역경제활성화 인센티브 : 15%(지역건설업체 단독도급) ○허용용적률 : 250%(기준용적률) + 47.4%(완화용적률) + 15%(지역경제 활성화인센티브) = 312.4% ○공동주택의 계획용적률은 265%이하로 계획
	변경	○부산광역시 도시 및 주거환경정비기본계획상 용적률 완화규정 적용 ○기준용적률 : 250% ○공공시설(도로, 철도 등) 제공시 완화용적률 = 1.5 × (제공면적 ÷ 제공후 대지면적) × 200% - 제공면적 : 3,266㎡ - 제공후 대지면적 : 20,803㎡ - 완화용적률 : 47.1% ○지역경제활성화 인센티브 : 15%(지역건설업체 단독도급) ○허용용적률 : 250%(기준용적률) + 47.1%(완화용적률) + 15%(지역경제 활성화인센티브) = 312.1% ○공동주택의 계획용적률은 265%이하로 계획

○ 시행구역 분할·결합에 관한 계획 : 변경

결정구분	가구번호	면적(㎡)			획 지				시행구역 분할계획	비고
		기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)				
						기정	변경	변경후		
변경	합계	27,544	-	27,624	-	27,544	-	27,624	분할 없음	
	I	20,813	증)157	20,970	I-1	6,843	-	6,843	-	공동주택
					I-2	13,803	증)157	13,960	-	공동주택
					I-3	167	-	167	-	철도
	도	6,731	감)77	6,654	도로	6,731	감)77	6,654	-	도로

○ 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

○ 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음

○ 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과 : 변경없음

○ 세입자 주거대책 : 변경없음

○ 빈집관리에 관한 계획 : 변경없음

○ 사업시행에 관한 사항 : 변경없음

○ 정비사업의 시행에 따른 도시관리계획의 조정내용

- 용도지역·지구에 관한 계획, 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획 참조

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

○ 지구단위계획구역 결정조서 : 변경

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
-	-	개금2 재개발사업 지구단위계획구역	부산광역시 부산진구 개금동 207-6번지 일원	27,544	증)80㎡	27,624	

※ 변경사유 : 현황측량 결과 구역 경계에 접한 철도시설물 기준으로 구역계 조정

2. 지구단위계획에 관한 결정

○ 용도지역 변경에 관한 계획

1) 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		27,544	증)80	27,624	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	27,544	증)80	27,624	100.0	-

■ 용도지역 변경 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	부산진구 개금동 285-60번지 일원	제3종 일반주거 지역	제2종 일반주거 지역	157	200%	• 정비구역 지정 시 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로 변경된 당해 지역에 대해 금회 구역에서 제척함에 따라 제2종일반주거지역으로 환원
-	부산진구 개금동 301-3번지 일원	제2종 일반주거 지역	제3종 일반주거 지역	237	300%	• 토지이용의 효율성 증진을 도모하기 위하여 정비구역 내로 편입한 제2종일반주거 지역을 도시 및 주거환경정비 기본계획에 부합되도록 제3종 일반주거지역으로 변경

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	327	20~32	집산 도로	352	개금동 159-3 (광2-2)	개금동 276-7 (광3-9)	일반 도로	-	'72.11.4	-
기정	소로	1	52	11	국지 도로	65	개금동 280-2 (중1-327)	개금동 207-5	일반 도로	-	'08.5.21	-
기정	소로	1	53	11	국지 도로	102	개금동 282-12 (중1-327)	개금동 290-3	일반 도로	-	'08.5.21	-
기정	소로	2	19	8~14	국지 도로	976	개금동 281-7	개금동 328-1	일반 도로	-	'72.11.4	-
변경	소로	2	19	8~14	국지 도로	976	개금동 281-7	개금동 328-1	일반 도로	-	'72.11.4	선형 변경

■ 도시계획시설(도로) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로2-19	소로2-19	일부구간 선형변경	• 현황측량결과 소로2-19호선 내 저촉된 철도시설물 제척

2) 도시계획시설(철도) 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	철도	일반철도 (부전선)	부산진구 부암동 668-1번지	부산진구 부암동 451-6번지	가야 주차장	3,780	366,689	'02.1.3	대상지내 철도시설면적 167㎡

○ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획 : 변경

결정 구분	가구 번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면적(㎡)	
기정	합계	27,544	-	개금동 207-6번지 일원	27,544	-
	I	20,813	1	개금동 207-6번지 일원	6,843	공동주택
			2	개금동 285-10번지 일원	13,803	공동주택
			3	개금동 207-53번지 일원	167	철도
	도	6,731	도로	-	6,731	-
변경	합계	27,624	-	개금동 207-6번지 일원	19,927	-
	I	20,970	1	개금동 207-6번지 일원	6,843	공동주택
			2	개금동 285-10번지 일원	13,960	공동주택
			3	개금동 207-53번지 일원	167	철도
	도	6,654	도로	-	6,654	-

○ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획 : 변경

구 분	도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
기정	1-1	개금동 207-6번지 일원	용도	지정용도	• 공동주택 및 부대복리시설
				불허용도	• 지정용도 외의 용도
			건폐율		• 50%이하
			용적률		• 297%이하
			높 이		• 90m이하
	1-2	개금동 285-10번지 일원	용도	지정용도	• 공동주택 및 부대복리시설
				불허용도	• 지정용도 외의 용도
			건폐율		• 50%이하
			용적률		• 248%이하
			높 이		• 90m이하

■ 용적률 완화기준

결정 구분	용적률 완화기준 적용
기정	ㅇ부산광역시 도시 및 주거환경정비기본계획상 용적률 완화규정 적용 ㅇ기준용적률 : 250% ㅇ공공시설(도로, 철도 등) 제공시 완화용적률 = 1.5 × (제공면적 ÷ 제공후 대지면적) × 200% - 제공면적 : 3,266㎡ - 제공후 대지면적 : 20,646㎡ - 완화용적률 : 47.4% ㅇ지역경제활성화 인센티브 : 15%(지역건설업체 단독도급) ㅇ허용용적률 : 250%(기준용적률) + 47.4%(완화용적률)+ 15%(지역경제 활성화인센티브) = 312.4% ㅇ공동주택의 계획용적률은 265%이하로 계획
변경	ㅇ부산광역시 도시 및 주거환경정비기본계획상 용적률 완화규정 적용 ㅇ기준용적률 : 250% ㅇ공공시설(도로, 철도 등) 제공시 완화용적률 = 1.5 × (제공면적 ÷ 제공후 대지면적) × 200% - 제공면적 : 3,266㎡ - 제공후 대지면적 : 20,803㎡ - 완화용적률 : 47.1% ㅇ지역경제활성화 인센티브 : 15%(지역건설업체 단독도급) ㅇ허용용적률 : 250%(기준용적률) + 47.1%(완화용적률)+ 15%(지역경제 활성화인센티브) = 312.1% ㅇ공동주택의 계획용적률은 265%이하로 계획

○ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 정비기반시설(도로) 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
기정	A	도로	개금동 207-5번지 일원	2~13	97	456	-
기정	B	도로	개금동 290-2번지 일원	3.8~7	95	471	-

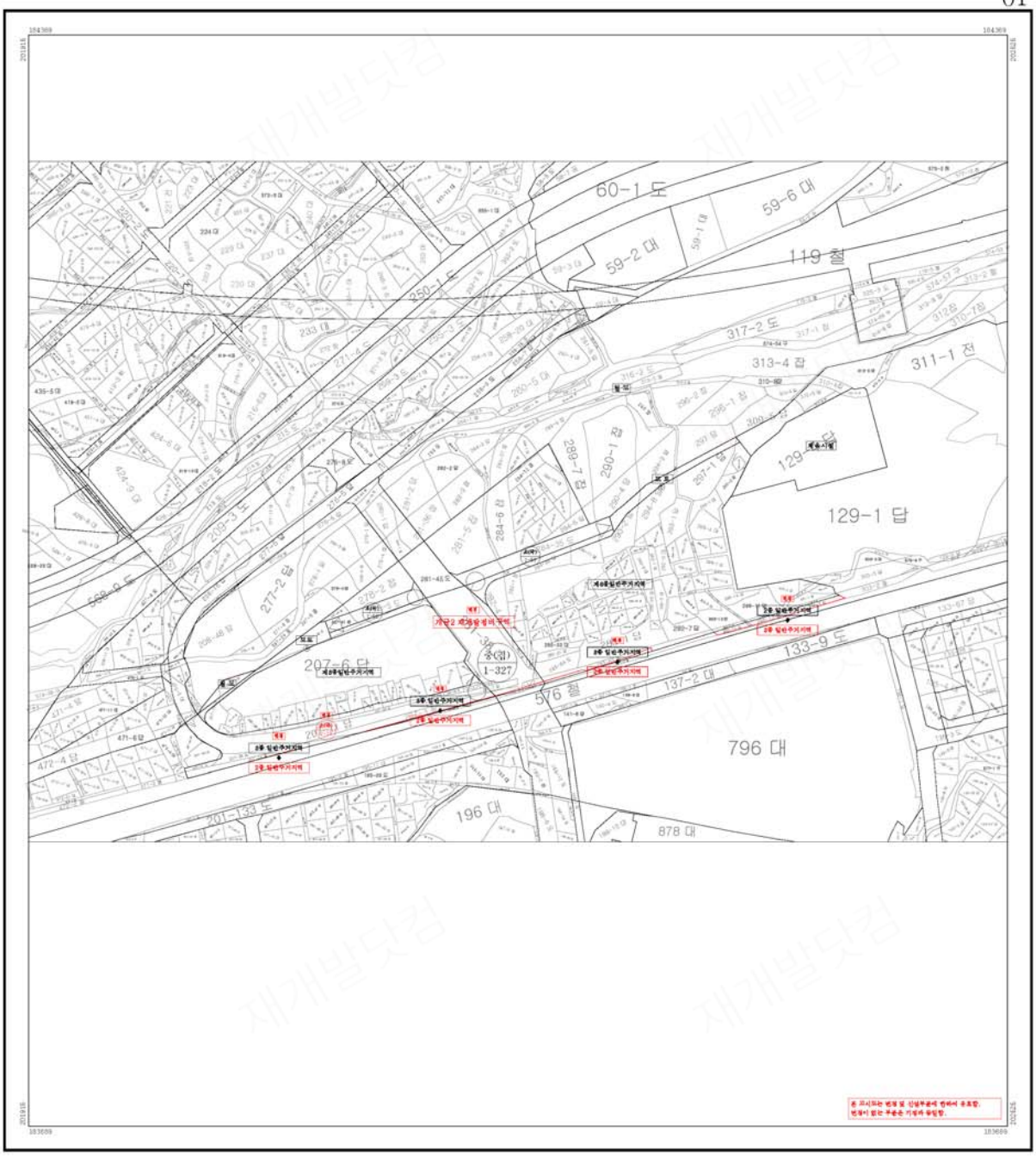
Ⅲ. 관계도면: 생략(부산광역시 도시정비과, 부산진구 건축과 비치)

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 지형도면은 토지이음(“http://www.eum.go.kr”)에서 열람 가능

개금2 재개발사업 정비구역 지형도면 고시도

01



범 례

- 기 정 선
- 폐 지 선
- 변 경

축 척 = 1:1,200

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

1. 개요도

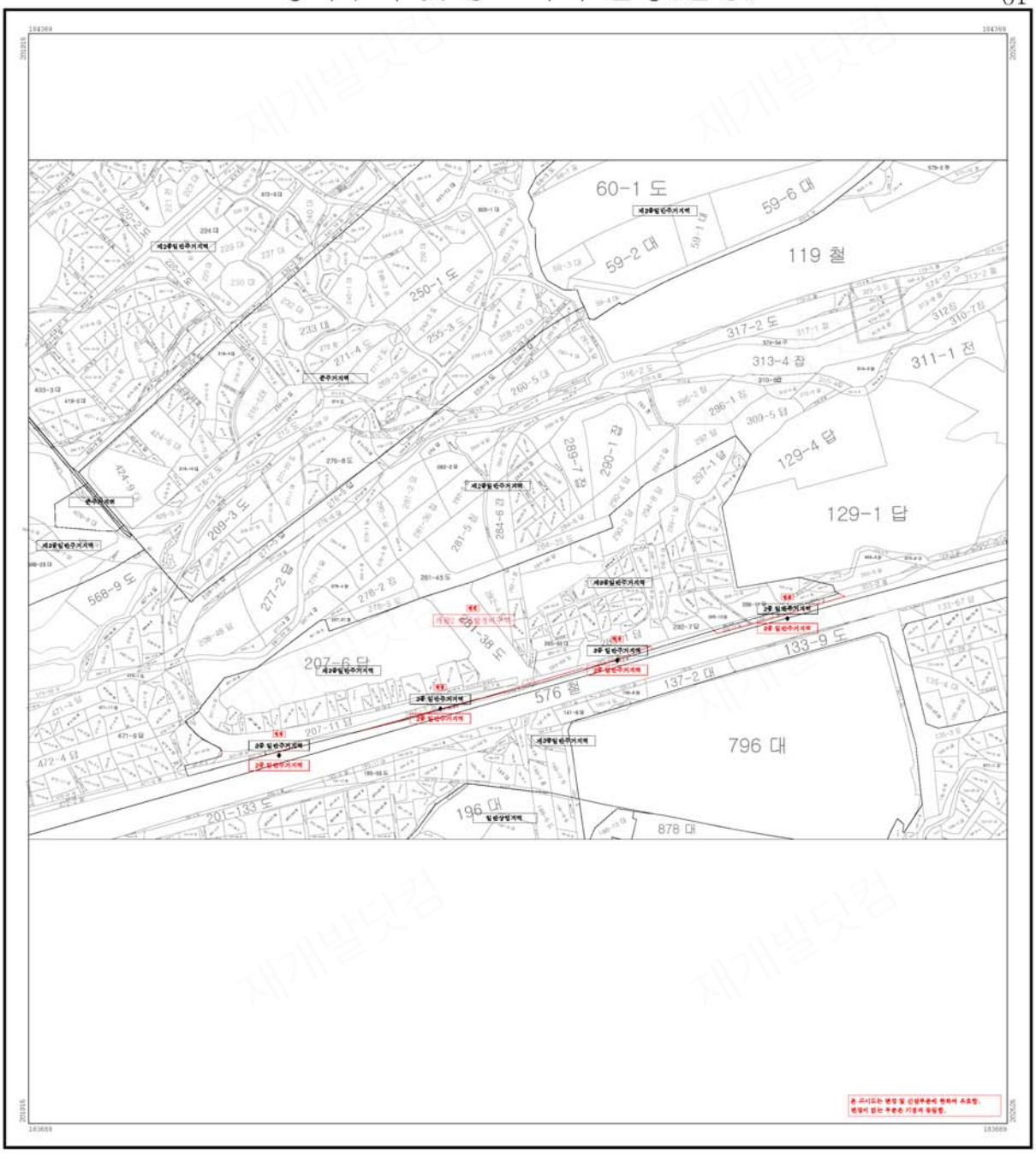
행정구역도: 1

인접도엽: 01

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 행	구 병 수
확인인					

개금2 재개발정비구역 지형도면 고시도
-정비구역 및 용도지역 결정(변경)도-

01



범 례

- 기 정 선
- 폐 지 선
- 변 경

축 척 = 1:1,200

1.개요등

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

행정구역도

1

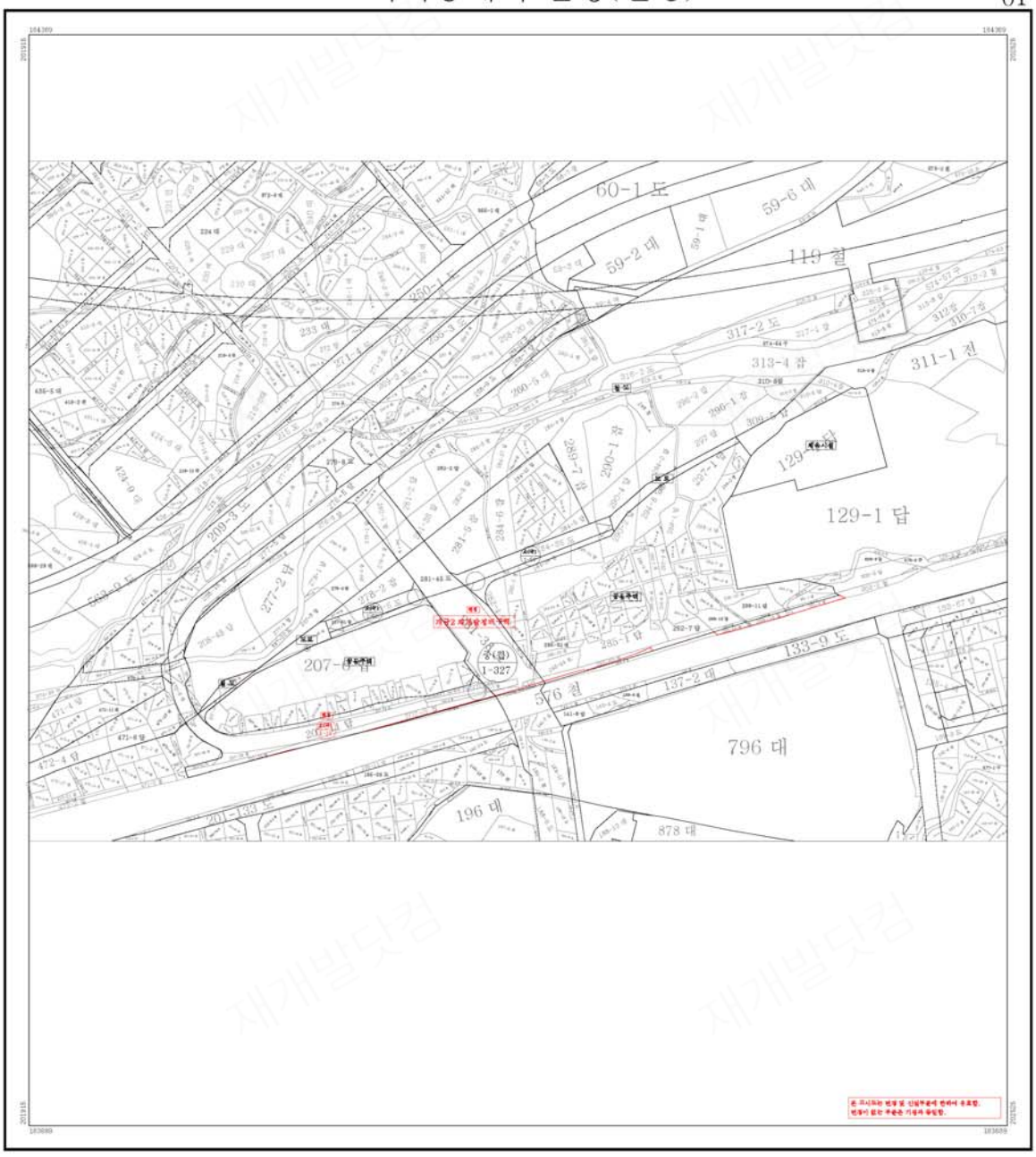
인접도엽

	01	

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 형	구 병 수
확인인					

개금2 재개발정비구역 지형도면 고시도
-토지이용계획 결정(변경)도-

01



범 례

- 기 정 선
- 폐 지 선
- 변 경

축 척 = 1:1,200

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

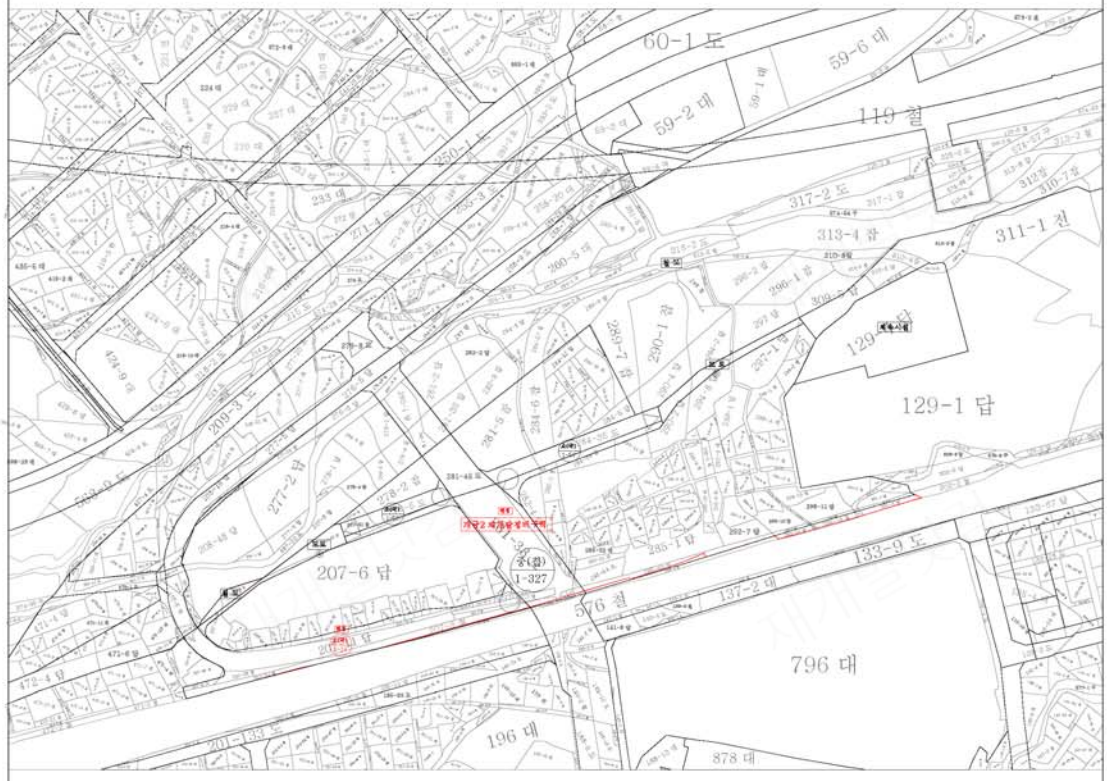
행정구역도: 1

인접도엽: 01

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 행	구 병 수
확인인					

개금2 재개발정비구역 지형도면 고시도
-도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)도-

01



범 례

- 기 정 선
- 폐 지 선
- 변 경

축 척 = 1:1,200

1. 개금동

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

행정구역도

1

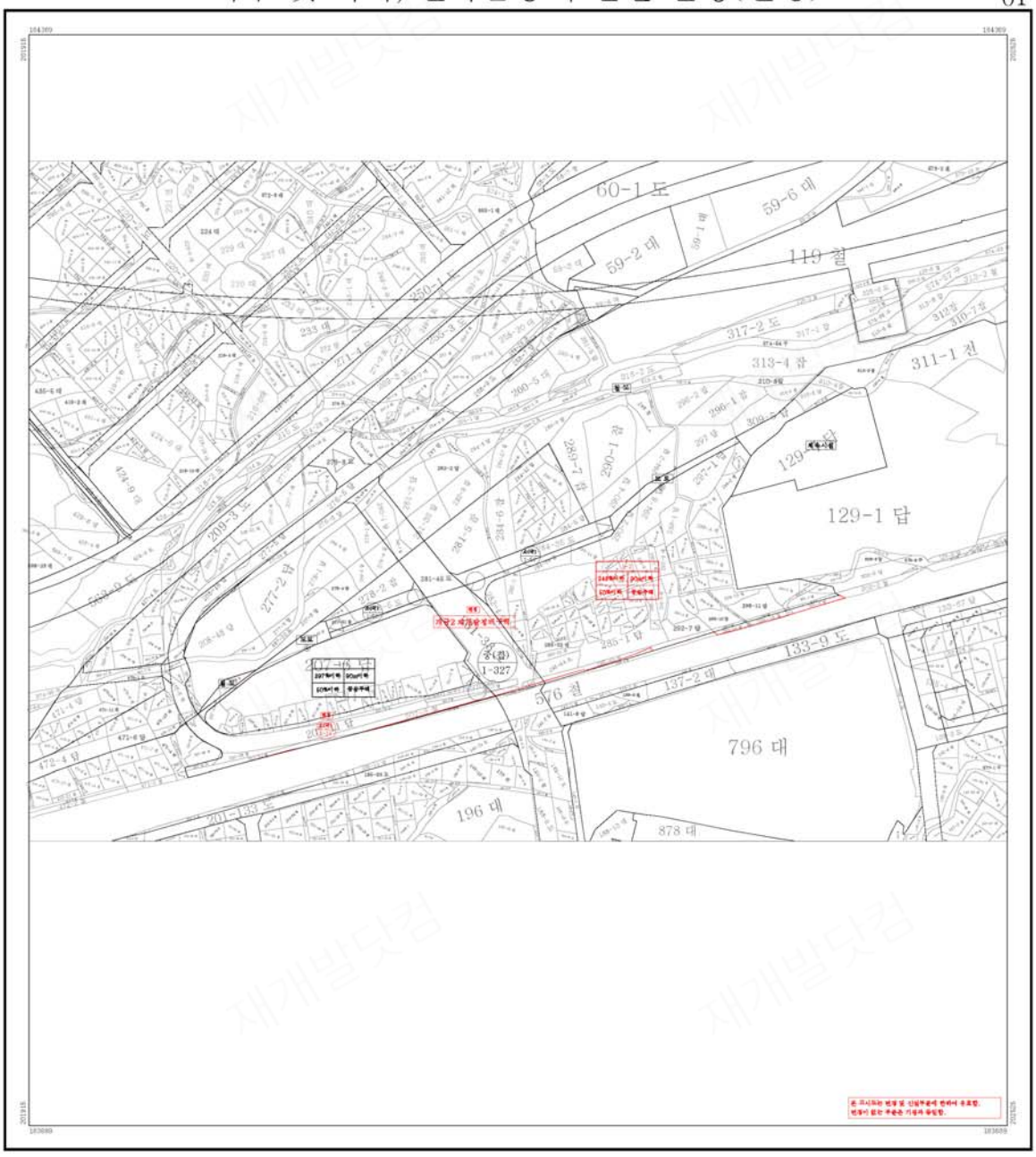
인접도엽

	01	

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 행	구 병 수
확인인					

개금2 재개발정비구역 지형도면 고시도
-가구 및 획지, 건축물등에 관한 결정(변경)도-

01



범 례

기 정 선	
폐 지 선	
변 경	

획지명	
용적률	최고높이
건폐율	주용도

축 척 = 1:1,200

1. 개금동

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

행정구역도

1

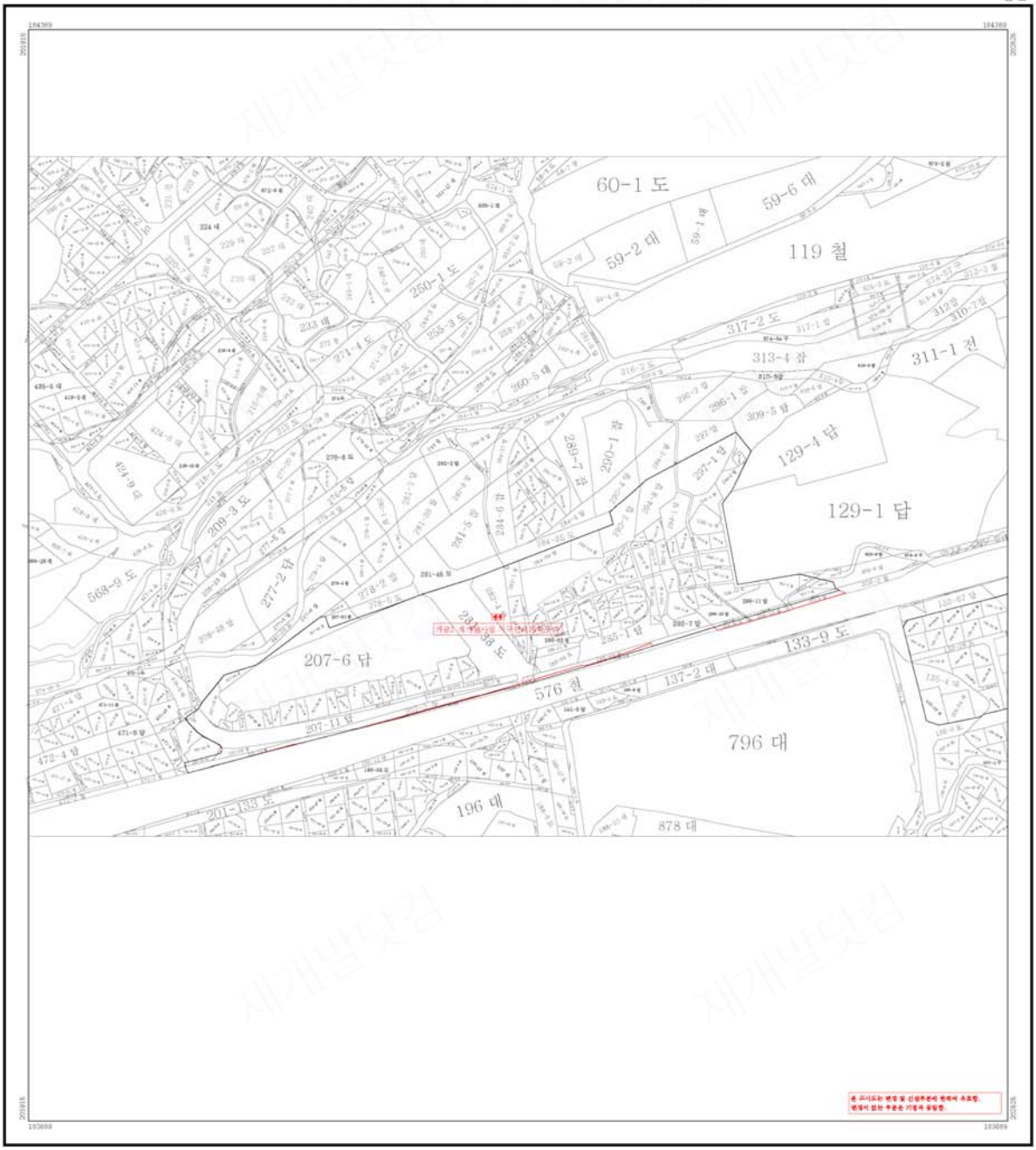
인접도엽

	01	

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 행	구 병 수
확인인					

개금2 재개발정비구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도
-지구단위계획 구역 결정(변경)도-

01



범 례

- 기 정 선
- 폐 지 선
- 변 경

축 척 = 1:1,200

1. 개략도

행정구역도

1

인접도엽

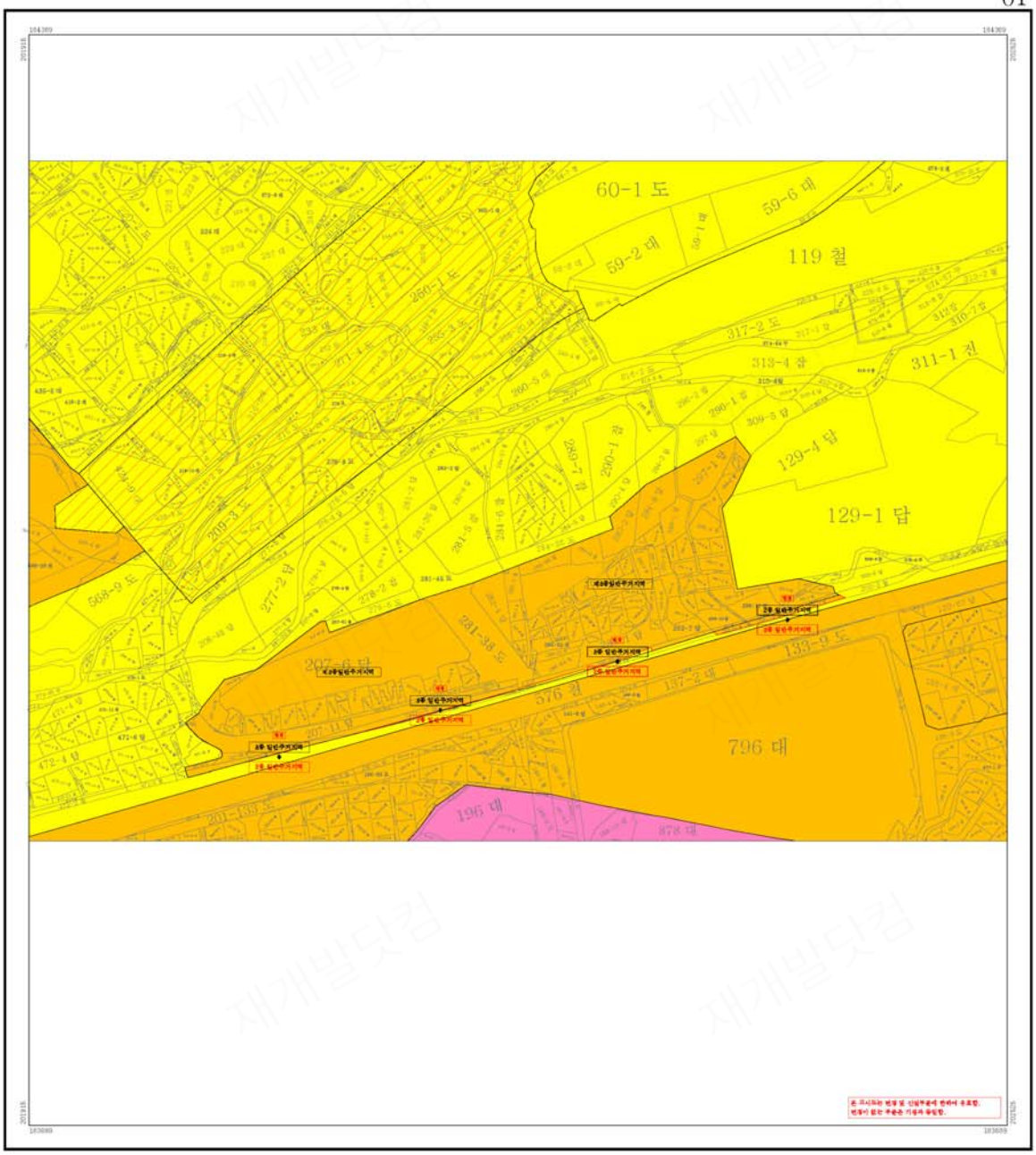
	01	

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 형	구 병 수
확인인					

개금2 재개발정비구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도
-용도지역의 세분 및 세분된 용도지역간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도-

01



범 례

- 기 정 선
- 폐 지 선
- 변 경
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 일반상업지역
- 준주거지역

축 척 = 1:1,200

1. 개금동

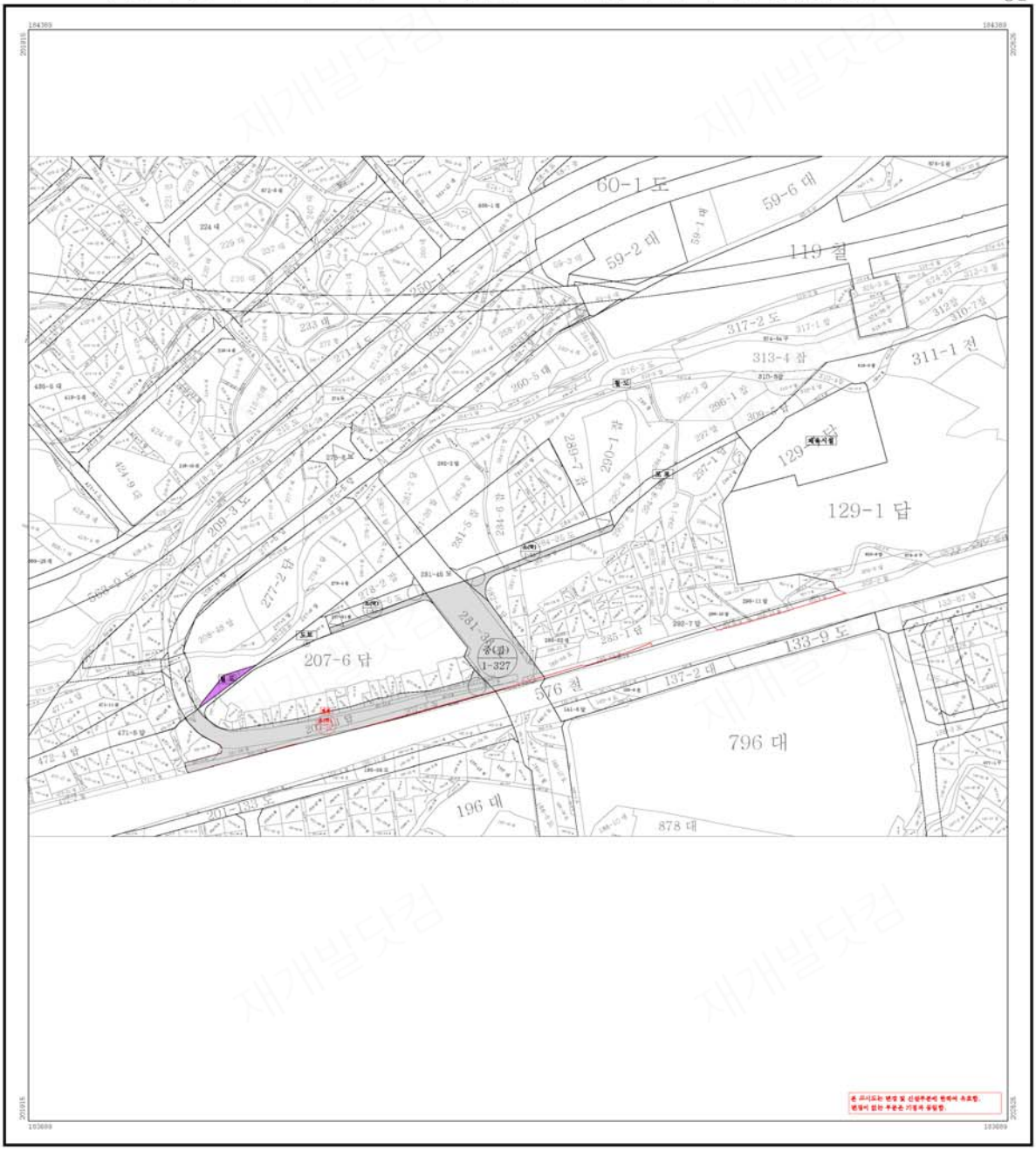
행정구역도	인접도엽		
1			
		01	

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 행	구 병 수
확인인					

개금2 재개발정비구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도
-기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도-

01



범 례

- 기 정 선
- 폐 지 선
- 변 경
- 도 로(도시계획시설)
- 철 도

축 척 = 1:1,200

1.계획용

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

행정구역도

1

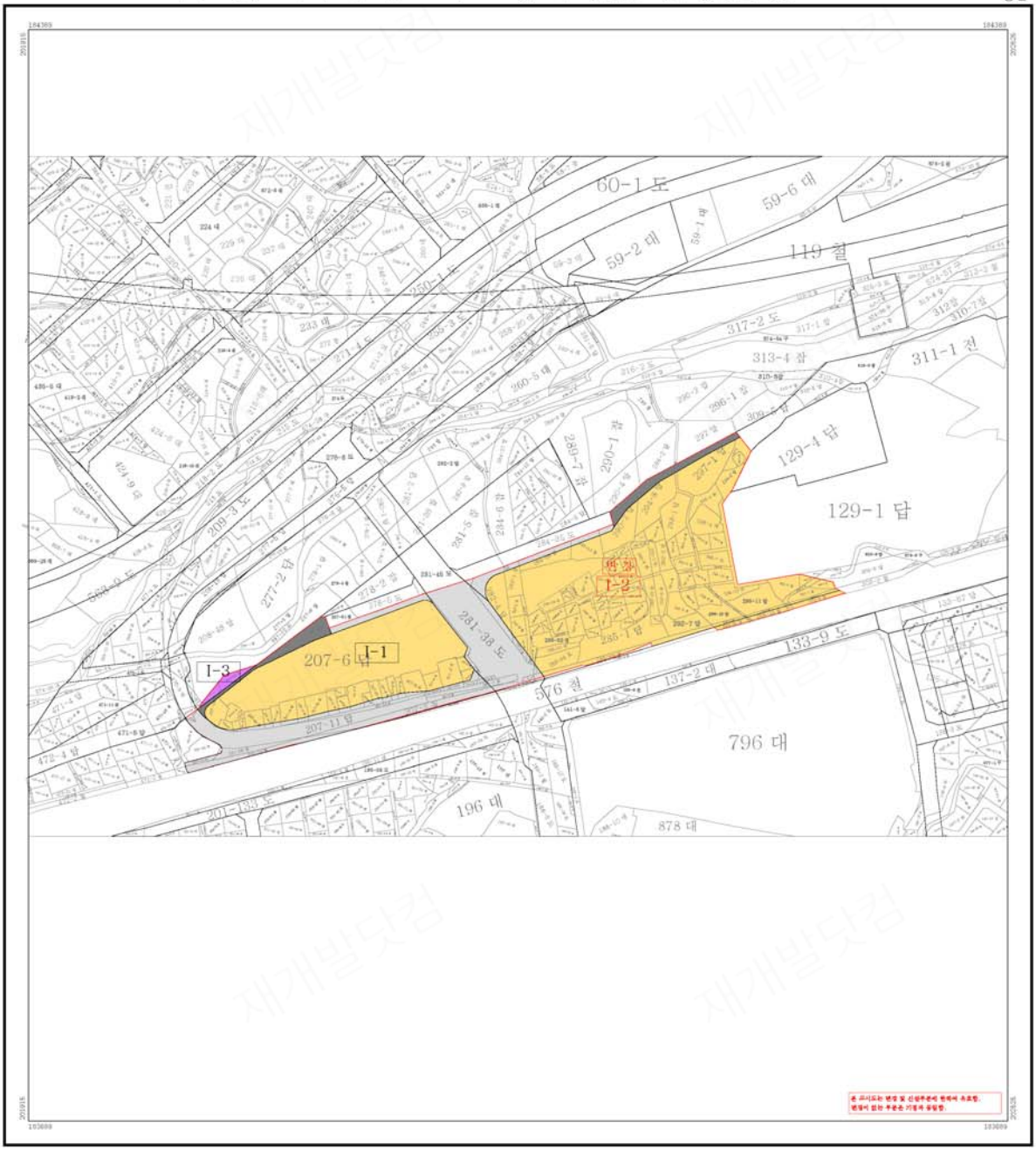
인접도엽

	01	

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 형	구 병 수
확인인					

개금2 재개발정비구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도
-가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)도-

01



범 례

기 정 선	A-1 획지번호
폐 지 선	
변 경	
공동주택용지	
도 로(도시계획시설)	
도 로(정비기반시설)	
철도용지	

축 척 = 1:1,200

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 형	구 병 수
확인인					

행정구역도

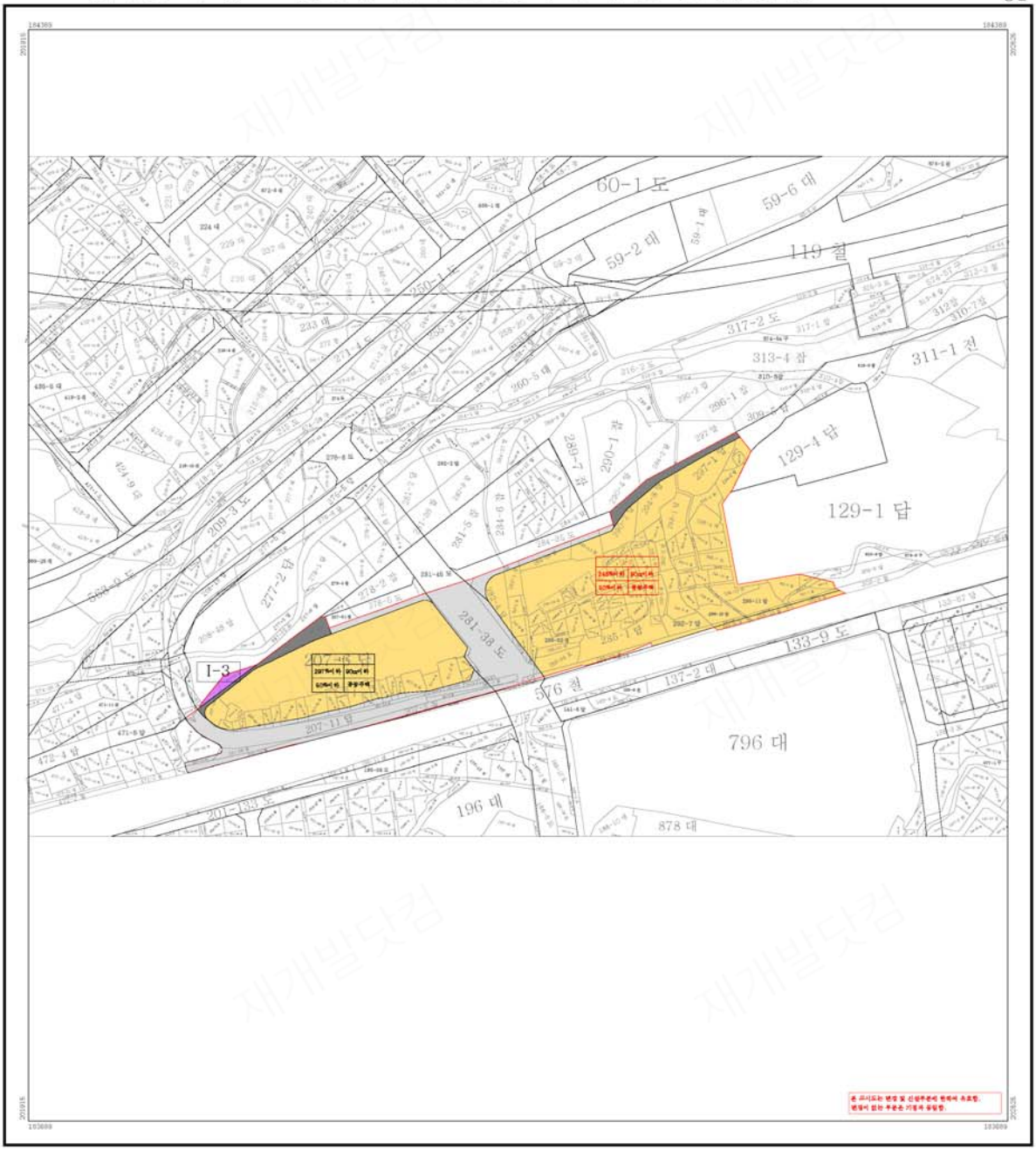
1

인접도엽

	01	

개금2 재개발정비구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도
-건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)도-

01



범 례

기 정 선	
폐 지 선	
변 경	
공동주택용지	
도 로(도시계획시설)	
도 로(정비기반시설)	
철도용지	

획지명	
용적률	최고높이
건폐율	주용도

축 척 = 1:1,200

1.계획용

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

행정구역도

1

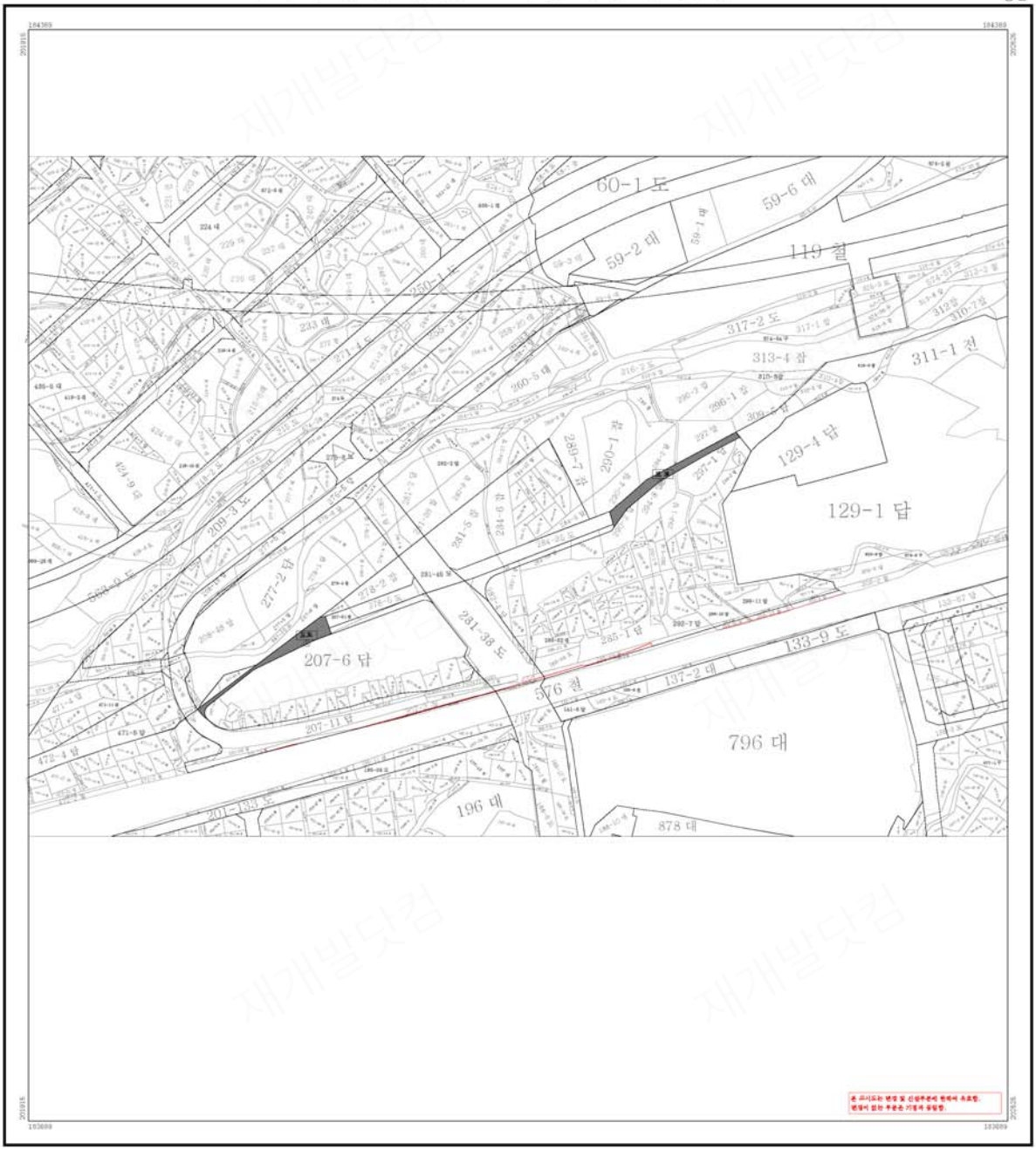
인접도엽

	01	

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 형	구 병 수
확인인					

개금2 재개발정비구역 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 지형도면고시도
-기타사항에 관한 도시관리계획 결정도-

01



범 례

- 기 정 선
- 폐 지 선
- 변 경
- 도 로(정비기반시설)

축 척 = 1:1,200

1.계획도

지 정 권 자	부산광역시장	지 정 일 자	2025. 12. 31.
고 시 년 도	2025. 12. 31.	고 시 번 호	제2025 - 531호
작 성 자	김 현 주	작 성 년 월 일	2025. 12. 31.
저작권소유 및 발행자	부산진구청		

행정구역도

1

인접도엽

	01	

구 분	입 안 권 자			결 정 권 자	
	작 성 자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소 속	건 축 과	건 축 과	건 축 과	도시정비과	도시정비과
직 위	-	재개발건축지원계장	건축과장	-	재개발팀장
직 명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성 명	김 현 주	김 미 정	강 수 범	이 주 형	구 병 수
확인인					