

정 정

◆ 서울특별시고시 제2025-354호

청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(청량리4구역) 변경결정 및 지형도면
정정고시

서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10.)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2010-427호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-428호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-463호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2020-464호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-321호(2022.07.28.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.), 서울특별시고시 제2023-14호(2023.01.12.), 서울특별시고시 제2023-44호(2023.02.09.), 서울특별시고시 제2023-77호(2023.03.09.), 서울특별시고시 제2023-600호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2024-190호(2024.04.11.), 서울특별시고시 제2024-500호(2024.10.24.), 서울특별시고시 제2025-221호(2025.04.24.), 서울특별시고시 제2025-281호(2025.05.22.), 서울특별시고시 제2025-323호(2025.06.19.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 청량리재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 정정고시합니다.

2025년 7월 3일
서울특별시

1. 재정비촉진지구 지정에 관한 사항 : 변경없음
2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경없음
3. 재정비촉진계획의 기본방향 및 목표 : 변경없음
4. 재정비촉진구역 및 준치지역(준치관리구역) 결정에 관한 사항 : 변경없음
5. 촉진구역별 정비계획 결정 : 변경없음
6. 청량리4 재정비촉진구역 결정에 관한 사항 : 변경없음
7. 지구단위계획 결정사항 : 변경없음

8. 2024년 제8차(' 24.11.27) 서울특별시 도시재정비위원회 심의결과 : 변경(정정)

심의결과	조치계획	비고
- 기부채납 시설(청년창업공간 등 5호)에 대한 용도를 명확히 하고 - 서울시청·서울시립대·청량리4구역 사업시행자 간 관리협약을 체결할 것	- 기부채납 시설의 구체적 용도, 위치 및 면적 등은 운영주체(서울시립대)와 협의를 통해 확정하고 연결통로 실시계획인가 전까지 공공기여 이행·관리협약을 체결하겠음. - 아울러, 실시계획인가 전이라도 협약체결이 완료되면 기부채납시설이 원활히 운영될 수 있도록 적극 협조하겠음.	반영

청량리 제4구역 도시개발사업 개발사업에 따른 공공기여 이행 협약서 (안) 청량리 제4구역지구 내 "청량리4구역 재정비촉진계획 결정연계" 시행에 포함된 공공기여 계획에 대하여 "서울특별시", "서울시립대학교", "청량리 제4구역 도시개발사업"을 추진해오신 "주관기관" 상호 합의한 내용 합의하고 조속히 조인·행위할 것을 약속한다. 제1조(목적) 본 협약은 서울특별시, 서울시립대학교 및 주관기관 간 사업에 따른 공공기여 계획의 이행을 위한 책임과 의무 등을 규정하여 그 목적이 있다. 제2조(공공기여 대상) 본 협약에서 말하는 공공기여대상은 지역상생발전 등을 위해 서울시립대학교가 운영하는 청년창업 지원시설, 교육·연구지원시설 또는 이에 준하는 목적의 시설로 명시된 사항을 말한다. 제3조(재정비행위 목적) - 서울특별시는 행차에 병행하여 재정비행위 시설에 관한 사항을 계획한다. - 서울특별시는 "청량리4구역 재정비촉진계획 결정연계" 조서에 합의한 내용으로, 본 협약이 체결 결정일자 합의하여 협조 조치를 기약한다. - 서울특별시는 본 협약의 내용을 이행할 수 있도록 자비관행으로 공익 조처를 위한 협조행위 또는 사업추진에 필요한 행정상 지원 등을 제공한다. 제4조(조치, 관행 조항) 서울특별시는 서울시립대학교가 교육연구시설을 활용할 수 있도록 조속히 공공기여시설의 건물 및 도어 소유권을 서울특별시에 반환한다. 서울시립대학교도 조속히 이의한다.	제5조(협약의 효력) - 본 협약에 명시되지 아니하는 사항은 서울특별시·서울시립대학교와 주관기관 상호 합의에 의한다. - 본 협약에서 명시된 내용은 재정비행위 결정에 대한 협력이 없는 경우 내역서 공문기여시설의 면적, 위치 등 변경이 발생하는 경우 상호 협의에 의하여 변경할 수 있다. - 본 협약에서 재정비행위 서울특별시는 서울시립대학교가 공공기여 대상시설의 소유권을 취득하는 때까지 효력이 발생한다. - 서울특별시, 서울시립대학교 및 주관기관은 본 협약의 체결 및 이행에 관하여 공·합의에 관한 조처는, 상호 상호 간에 이의할 필요없이, 이의할 제1항에 의한다. 본 협약은, 체결일로부터 2025년 7월 31일까지, 서울특별시, 서울시립대학교 및 주관기관 상호 합의에 의한다. 2025년 6월 23일	서울특별시 (청구 서울특별시 110) 시 장 오 세 서울시립대학교 (청구 서울시립대학교 100) 총 장 원 읍 청량리4구역 도시개발사업 추진위원회 (청구청구 서울시립대학교 100) 위원장 임 박 역	[별지] 공공기여 대상 시설 구 분 : 서울특별시 (청구청구 110) 및 서울특별시 (청구청구 100)에 대한 공공기여 대상 시설 (5호 포함) (5호 포함) ※ 해당시설 : 서울특별시 (청구청구 110) 및 서울특별시 (청구청구 100)에 대한 공공기여 대상 시설 (5호 포함) (5호 포함) <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>계정내역(공공기여)</th><th>구분</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>110호</td><td>72㎡(27㎡)</td><td>청량리4구역</td><td>2.85~2.94㎡</td></tr> <tr> <td>1210호</td><td>114㎡(39㎡)</td><td>청량리4구역</td><td>2.85~2.94㎡</td></tr> <tr> <td>1220호</td><td>75㎡(26㎡)</td><td>청량리4구역</td><td>3.23~3.41㎡</td></tr> <tr> <td>1420호</td><td>72㎡(26㎡)</td><td>청량리4구역</td><td>2.85~2.94㎡</td></tr> <tr> <td>1430호</td><td>72㎡(26㎡)</td><td>청량리4구역</td><td>2.85~2.94㎡</td></tr> </tbody> </table>	구분	계정내역(공공기여)	구분	비고	110호	72㎡(27㎡)	청량리4구역	2.85~2.94㎡	1210호	114㎡(39㎡)	청량리4구역	2.85~2.94㎡	1220호	75㎡(26㎡)	청량리4구역	3.23~3.41㎡	1420호	72㎡(26㎡)	청량리4구역	2.85~2.94㎡	1430호	72㎡(26㎡)	청량리4구역	2.85~2.94㎡
구분	계정내역(공공기여)	구분	비고																								
110호	72㎡(27㎡)	청량리4구역	2.85~2.94㎡																								
1210호	114㎡(39㎡)	청량리4구역	2.85~2.94㎡																								
1220호	75㎡(26㎡)	청량리4구역	3.23~3.41㎡																								
1420호	72㎡(26㎡)	청량리4구역	2.85~2.94㎡																								
1430호	72㎡(26㎡)	청량리4구역	2.85~2.94㎡																								
1페이지	2페이지	3페이지	4페이지																								

※ 심의결과 이행결과 조치계획 반영 정정

: 연결통로공사 도시계획시설 실시계획인가(' 25.6.12)에 따른 공공기여 이행 협약서 (' 25.6.23) 첨부

9. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항 : 변경없음

10. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정도서 참조 : 생략

11. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02-2133-7217) 및 동대문구청 주거정비과(☎02-2127-4292)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

◆ 강북구고시 제2025-89호

도시계획시설(주차장·도로·철도)사업 실시계획(정정) 고시

강북구고시 제2025-83호(2025.3.19.)로 도시계획시설(주차장·도로·철도) 실시계획 고시한 사항에 대하여 정정사항(토지조서 정정)이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 정정 고시합니다.

2025년 7월 3일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장·도로·철도)사업

나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 작성 고시	비고
제설차량 주차장 등 건설사업	우이동 265-10 일대	면적 1,148㎡ 등	서울특별시 강북구고시 제2025-12호(2025.2.13.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 솔매로49길 14(미아동, 3층 도로관리과)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임 토지 및 물건조서 참조

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5853)로 문의하시기 바랍니다.

□ 위치도(주변 참고 현황 포함)



□ 현장사진



수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장·도로·철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내용	
1	우이동 337	건물	벽돌/ 슬라브	142.70	서울특별시 강북구	박OO				
		건물	벽돌/판넬	112.42						
		건물	철재	4.30						
		창고	콘크리트 사시/슬래트	49.38						
		정자1	목재	5.29						
		정자2	목재	4.68						
		소나무	H=4.0m, R=1.9m	0.29						

수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장·도로·철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
2	우이동 207-4	건물	시멘트 벽돌조	90.00	서울특별시 강북구	고OO	소유자와 같음	우OO	거주자	
		건물	판넬/판넬	10.00				고OO	거주자	
		건물	판넬/샤시	56.00						

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련 번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
1	우이동 207-4	임야	146	146	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
2	우이동 207-8	임야	32	32	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
3	우이동 205-18	대지	65	65	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
4	우이동 205-20	대지	18	18	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
5	우이동 205-21	대지	41	30	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
6	우이동 205-24	천	1,600	20	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
7	우이동 336	천	263	43	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
8	우이동 336-1	대지	43	39	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련 번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
9	우이동 336-3	대지	12	10	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도림6로 11 국토교통부				
10	우이동 336-5	대지	2	1	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도림6로 11 국토교통부				
11	우이동 337	대지	192	192	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도림6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
12	우이동 339	천	1,113	99	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도림6로 11 정부세종청사 6동				
13	우이동 206-10	도로	37	37	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔메로49길 14				
14	우이동 206-11	도로	24	19	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔메로49길 14				
15	우이동 206-3	도로	22	22	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔메로49길 14				
16	우이동 207-13	임야	97	97	서울 특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청				

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련 번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자				관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	표면 면적 (㎡)	성명또는명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	관리의 종류 및 내용		
17	우이동 265-25	대지	1	1	서울 특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청					
18	우이동 265-10	대지	147	147	박OO	7/10	서울특별시 동대문구					
					이OO	3/10	서울특별시 강북구					
19	우이동 99-1	임야	548	130	최OO	300/5760	경기도 성남시 분당구					
					김OO	375/5760	경기도 성남시 분당구					
					김OO	375/5760	경기도 성남시 분당구					
					김OO	375/5760	경기도 성남시 분당구					
					김OO	375/5760	경기도 성남시 분당구					
					김OO	375/5760	경기도 성남시 분당구					

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련 번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자				관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편인 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	지분	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용		
19	우이동 99-1	임야	548	130	최○○	450/5760	서울특별시 성동구					
					윤○○	450/5760	서울특별시 성동구					
					최○○	450/5760	서울특별시 성동구					
					최○○	450/5760	서울특별시 성동구					
					이○○	1512/5760	서울특별시 성동구					
					이○○	648/5760	미합중국 뉴저지주					해외거주 로 代 이선명에 계 전달
	이하여백											

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



기관의 장	
선	
람	

공 람									