

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배포일시	2015. 12. 24(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 성주현 ☎(053)663-8450	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 문중훈 ☎(053)663-8508	
보도일시		2015년 12월 25일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 12월 24일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 및 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 12월 21일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 12월 21일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.01% 상승, 전세가격은 0.05% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 가계부채 종합대책 발표(12/14)와 미국 기준금리 인상(12/16) 발표로 매수심리가 위축되며 **상승폭 축소(0.03%→0.01%)**되어 **올해들어 가장 낮은 상승폭**을 기록하였고, **전세가격**은 전세의 월세전환이 지속되며 전세공급 물량 부족으로 인한 가격 상승세는 이어가나 겨울철 비수기와 신축아파트 전세공급증가 및 높은 전세가격에 대한 부담으로 **지난주 대비 상승폭이 축소(0.07%→0.05%)** 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 가계부채 종합대책이 내년 2월 수도권부터 시행에 정이며 미국의 금리인상에 따른 매수심리 위축으로 실수요자 및 투자자의 관망세가 확산되며 거래량이 감소한 가운데, 지방은 올 한 해 가파른 상승폭을 보인 대구를 비롯하여 올해 들어 처음 하락으로 전환되는 등 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

○ **수도권(0.03%)**은 인천의 상승폭은 확대되었으나 서울과 경기의 상승폭이 둔화되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **지방(-0.01%)**은 높은 가격에 대한 수요자의 관망세와 계절적 비수기에 따른 영향으로 충남, 대구, 경북, 세종 등을 중심으로 하락세를 보였다.

○ **시도별**로는 제주(0.91%), 울산(0.1%), 강원(0.04%), 서울(0.04%), 인천(0.03%), 경기(0.03%), 부산(0.02%)은 상승하였고, 전남(0.00%)과 광주(0.00%)는 보합, 충남(-0.08%), 대구(-0.08%), 경북(-0.06%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(96→86개) 지역은 감소하였고, 보합(36→39개) 지역 및 하락(46→53개) 지역은 증가하였다.

○ **서울(0.04%)**은 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, **강북권(0.03%)** 중 성동구는 강남 접근성이 양호한 단지에서, 중랑구는 역세권 중소형 단지를 중심으로 상승세 이어가나 관망수요 확산에 따라 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었고, **강남권(0.05%)**은 강남구에서 올해 들어 처음으로 하락세를 보였고, 강동구의 하락세가 지속되었으나 구로구, 서초구 등에서 상승폭 확대되며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

- (주요지역) 강서구(0.13%), 서초구(0.1%), 구로구(0.1%), 동작구(0.1%), 중랑구(0.08%), 금천구(0.08%), 관악구(0.08%)

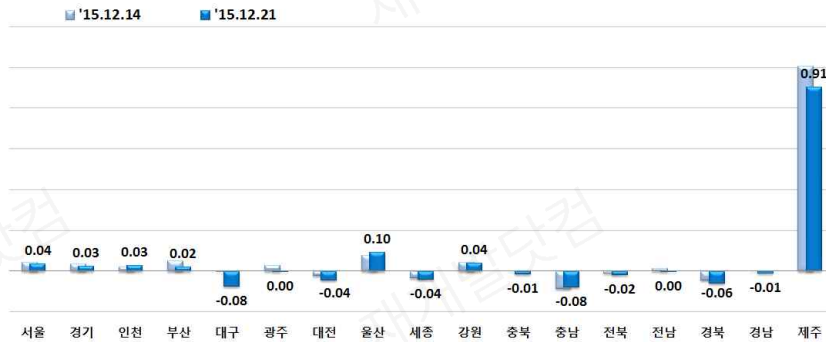
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
전국	0.14	0.11	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03	0.01
수도권	0.15	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03
지방	0.12	0.10	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02	-0.01
서울	0.19	0.18	0.16	0.14	0.09	0.07	0.05	0.04
강북	0.20	0.15	0.13	0.12	0.08	0.08	0.05	0.03
강남	0.18	0.20	0.19	0.16	0.10	0.07	0.04	0.05

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%), 85㎡초과~102㎡이하(0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 순으로 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.02%), 20년초과(0.02%), 5년이하(0.01%), 15년초과~20년이하(0.01%), 5년초과~10년이하(-0.02%) 순으로 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 재건축사업으로 인한 이주수요 증가와 겨울 방학을 앞둔 학군수요의 영향으로 서울을 비롯한 수도권을 중심으로 상승세가 유지되나, 높아진 전세가격에 대한 수요자의 부담과 거래량 감소의 영향으로 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.

○ **수도권**(0.10%)은 경기와 인천의 상승폭이 둔화되었으나 서울의 상승폭은 유지되며 지난주와 동일한 상승폭을 보였고, **지방**(0.01%)은 우정혁신도시 전세수요 증가로 울산과 유입수요 증가에 따른 세종의 상승폭이 확대된 가운데, 대구와 대전, 전북과 전남이 하락세로 전환되고 미분양 물량이 가장 많은 충남의 하락폭이 확대되며 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

○ **시도별**로는 제주(0.28%), 서울(0.14%), 충북(0.09%), 경기(0.08%), 부산(0.07%), 울산(0.06%), 강원(0.06%), 인천(0.05%), 세종(0.02%) 등은 상승하였고, 충남(-0.12%), 대구(-0.06%), 전남(-0.03%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(128→109개) 지역은 감소, 보합(35→49개) 지역은 증가, 하락(15→20개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.14%)은 지난주와 동일한 상승폭을 보인 가운데, **강북권**(0.12%)은 방학 이사수요의 영향으로 성동구와 중랑구, 도봉구를 중심으로 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주의 상승폭을 유지하였고, **강남권**(0.17%)은 서초구와 송파구의 상승폭이 축소된 가운데 강서구, 구로구, 동작구가 상승세를 이끌며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

- (주요지역) 성동구(0.4%), 강서구(0.39%), 중랑구(0.37%), 구로구(0.37%), 동작구(0.26%), 금천구(0.25%), 양천구(0.21%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

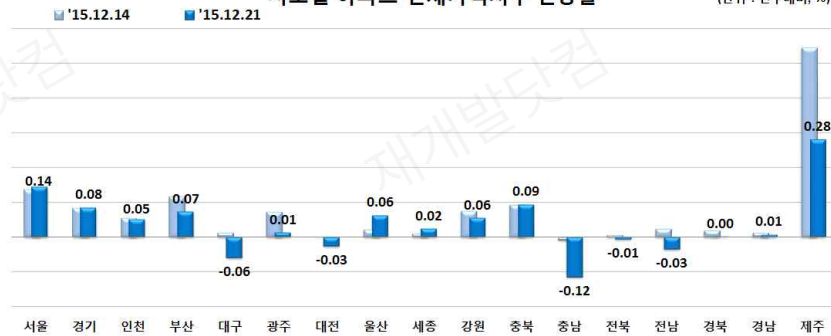
(단위 : %)

구분	'15.11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
전국	0.17	0.16	0.13	0.12	0.09	0.09	0.07	0.05
수도권	0.23	0.21	0.18	0.16	0.11	0.11	0.10	0.10
지방	0.12	0.12	0.08	0.07	0.08	0.06	0.05	0.01
서울	0.30	0.31	0.26	0.22	0.15	0.16	0.14	0.14
강북	0.34	0.29	0.26	0.20	0.12	0.12	0.12	0.12
강남	0.27	0.33	0.27	0.23	0.19	0.19	0.16	0.17

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 135㎡초과(0.07%), 60㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.08%), 20년초과(0.07%), 15년초과~20년이하(0.04%), 5년이하(0.03%), 5년초과~10년이하(0.02%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

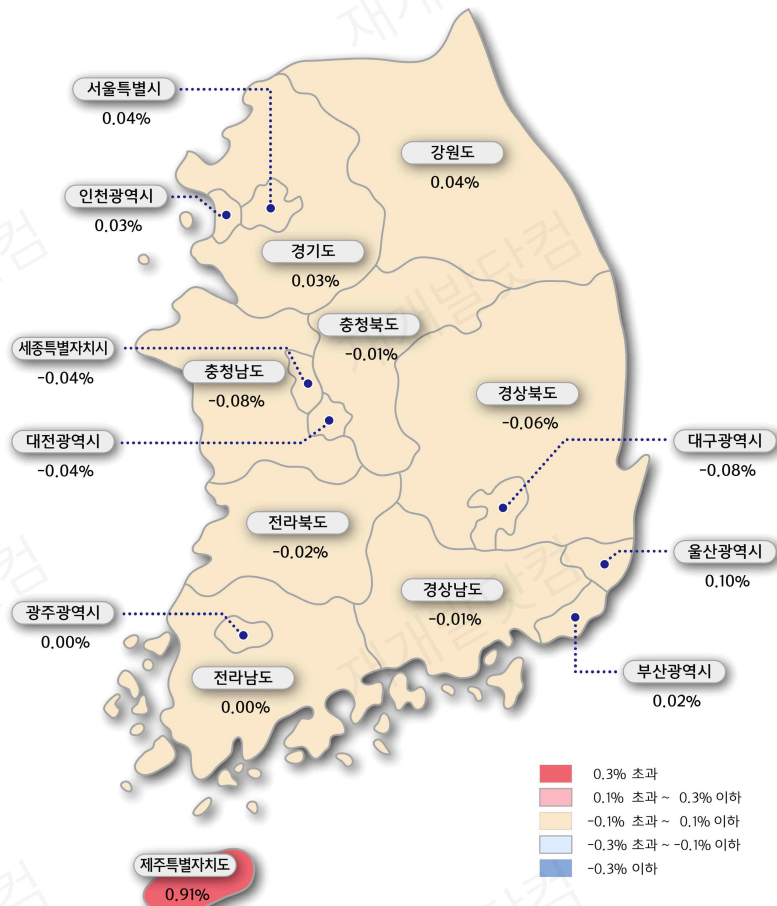
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 대리 이세호
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

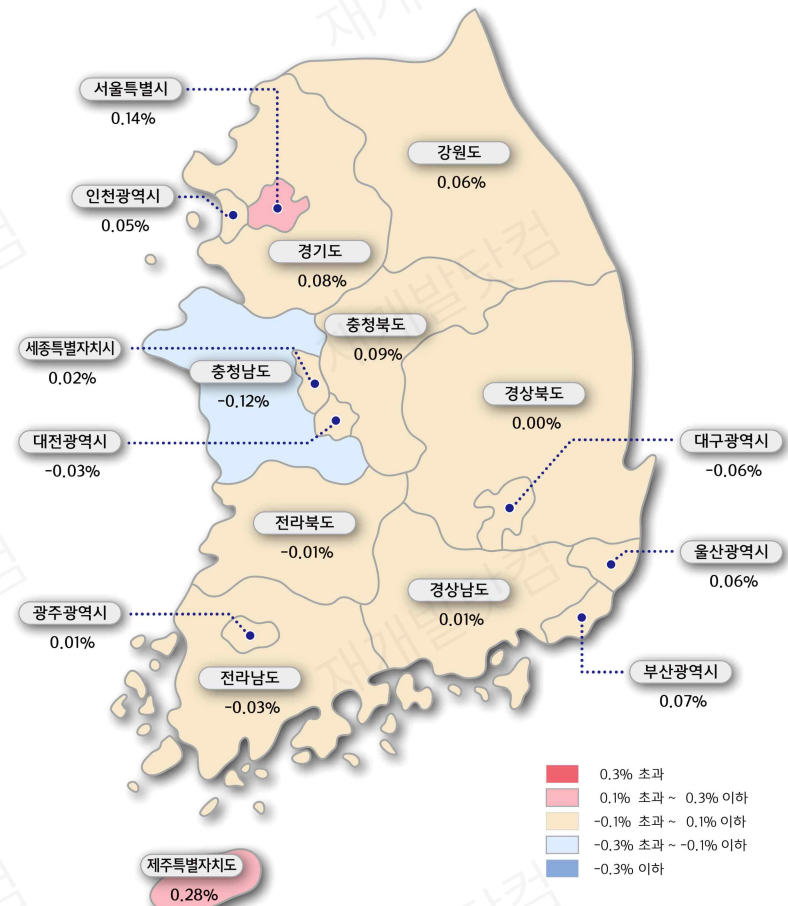
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.12.21 / 공표일 '15.12.25)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.12.21 / 공표일 '15.12.25)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
전국	0.14	0.11	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03	0.01
수도권	0.15	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03
지방	0.12	0.10	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02	-0.01
서울	0.19	0.18	0.16	0.14	0.09	0.07	0.05	0.04
경기	0.14	0.10	0.10	0.08	0.05	0.04	0.04	0.03
인천	0.08	0.07	0.09	0.07	0.07	0.06	0.02	0.03
부산	0.24	0.23	0.19	0.18	0.14	0.11	0.05	0.02
대구	0.13	0.14	0.11	0.07	0.00	0.01	0.00	-0.08
광주	0.36	0.23	0.20	0.09	0.07	0.07	0.03	0.00
대전	0.04	0.05	-0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04
울산	0.15	0.19	0.08	0.11	0.11	0.14	0.08	0.10
세종	0.02	-0.03	-0.02	0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04
강원	0.10	0.08	0.08	0.08	0.05	0.04	0.05	0.04
충북	-0.03	-0.07	-0.08	-0.04	-0.05	-0.04	0.00	-0.01
충남	0.06	-0.01	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.09	-0.08
전북	0.05	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.03	-0.01	-0.02
전남	0.17	0.15	-0.01	0.10	0.06	0.05	0.02	0.00
경북	0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06
경남	0.05	0.05	0.07	0.06	0.06	0.03	0.00	-0.01
제주	0.36	0.50	0.52	0.52	0.76	0.99	1.01	0.91

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.11.2	11.9	11.16	11.23	11.30	12.7	12.14	12.21
전국	0.17	0.16	0.13	0.12	0.09	0.09	0.07	0.05
수도권	0.23	0.21	0.18	0.16	0.11	0.11	0.10	0.10
지방	0.12	0.12	0.08	0.07	0.08	0.06	0.05	0.01
서울	0.30	0.31	0.26	0.22	0.15	0.16	0.14	0.14
경기	0.21	0.17	0.13	0.13	0.09	0.09	0.09	0.08
인천	0.11	0.09	0.11	0.11	0.10	0.09	0.06	0.05
부산	0.18	0.20	0.17	0.14	0.23	0.16	0.12	0.07
대구	0.13	0.14	0.11	0.08	0.03	0.01	0.01	-0.06
광주	0.39	0.32	0.15	0.11	0.06	0.10	0.07	0.01
대전	0.11	0.16	0.07	0.05	0.02	0.00	0.00	-0.03
울산	0.09	0.11	0.03	0.03	0.06	0.07	0.02	0.06
세종	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	-0.03	0.01	0.02
강원	0.11	0.06	0.07	0.07	0.06	0.05	0.08	0.06
충북	0.04	0.09	0.05	0.08	0.08	0.11	0.09	0.09
충남	0.11	0.06	0.04	0.05	0.02	0.02	-0.01	-0.12
전북	0.04	0.00	0.02	0.00	0.02	0.04	0.01	-0.01
전남	0.07	0.10	0.00	0.05	-0.02	0.03	0.02	-0.03
경북	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.02	0.00
경남	0.05	0.06	0.05	0.07	0.09	0.04	0.01	0.01
제주	0.22	0.29	0.33	0.35	0.46	0.42	0.54	0.28

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

