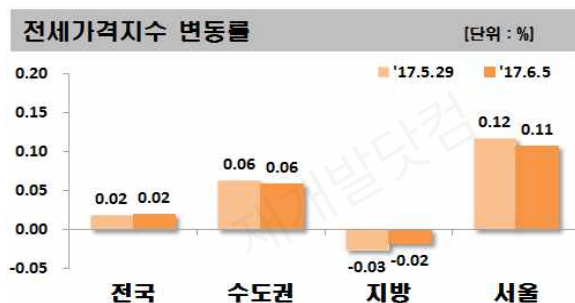
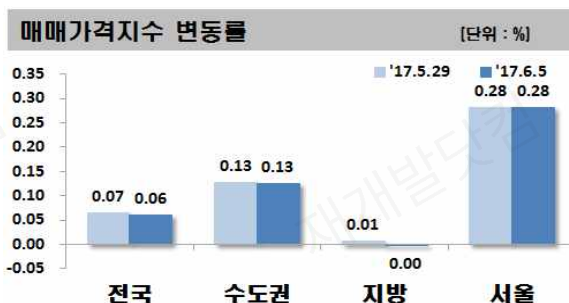


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2017. 6. 8(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	· 홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	· 주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			· 담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 6월 9일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 8일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 상승폭 축소, 전세가격은 상승폭 유지

- 2017년 6월 1주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 6월 1주(6.5일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.07%→0.06%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.02%→0.02%) 하였다.
 - 6월 1주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.34%, 전세가격 누계 상승률은 0.32%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.03% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.06%, 전세가격은 1.07%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



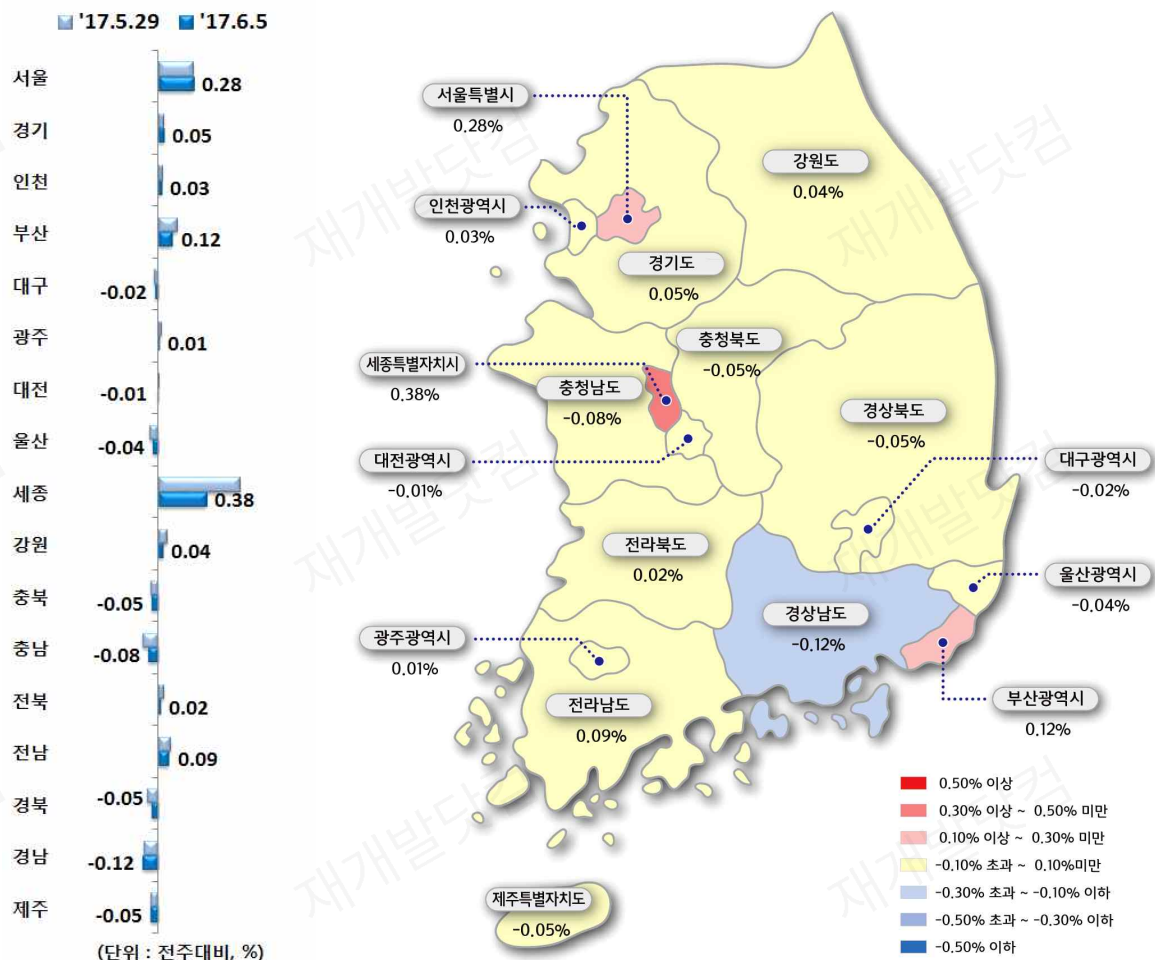
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.06%] 지난 5월은 새정부 출범과 함께 한은의 기준금리 동결 및 경제성장률 상향조정 가능성 시사(5.25), 주가 최고치 경신 등 경기 회복 기대와 더불어 유동자금이 주택시장에 유입되며 서울을 중심으로 상승폭이 확대되었으나, 6월 들어서는 집값 급등에 따른 부동산시장 안정 대책 검토 소식으로 매수대기자들이 일부 관망세로 돌아서며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ 시도별로는 세종(0.38%), 서울(0.28%), 부산(0.12%), 전남(0.09%) 등은 상승하였고, 경남(-0.12%), 충남(-0.08%), 제주(-0.05%), 경북(-0.05%) 등은 하락하였다.

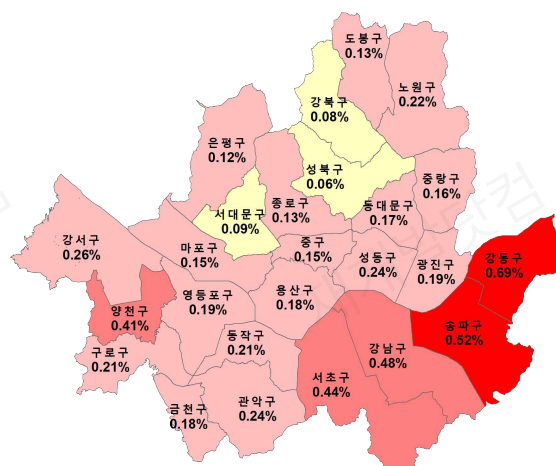
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합 지역(9→19개)은 증가, 상승 지역(111→105개) 및 하락 지역(56→52개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

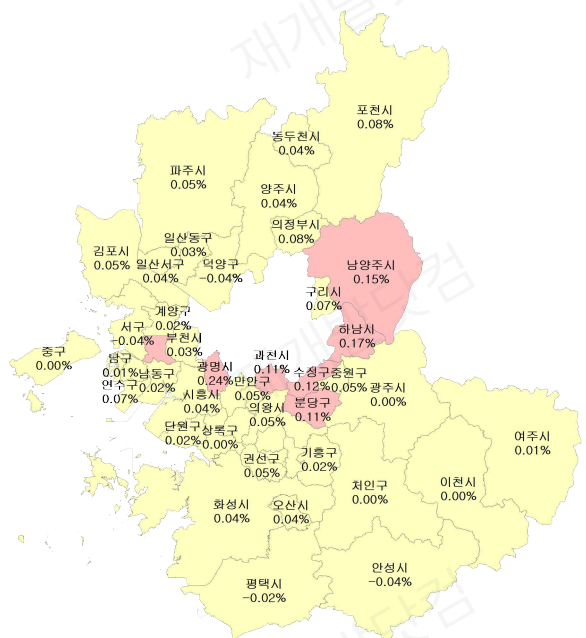


- [수도권 : 0.13%] 지난주 상승폭 유지한 가운데, 서울과 경기도는 상승폭 유지, 인천은 지난주 대비 상승폭 축소되었다.
- [지방 : 0.00%] 장기 하락세가 유지되고 있는 대구, 경북, 충남은 하락폭 축소되었으나, 부산, 강원, 세종 등 주요 상승지역의 상승세는 둔화되고, 경남은 거제, 창원을 중심으로 하락폭 확대, 대전은 하락 전환되며 전체적으로 지난주 상승에서 보합 전환되었다.
- [서울 : 0.28%] 지난주 상승폭 유지한 가운데, 강북권은 지난주 대비 상승폭 확대되었으나 강남권은 상승폭 축소되었다.
 - [강북권 : 0.16%] 정비사업구역과 신규 대단지 인근 동반상승으로 성동구, 중구와 우이신설 경전철(17.7개통 예정) 호재 및 높은 전세가율에 따른 매매 전환 수요로 성북구 등에서 상승하며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
 - [강남권 : 0.38%] 재건축사업뿐만 아니라 영동대로변 복합 개발 등 각종 호재로 동남권을 중심으로 상승세는 이어가나, 단기 급등에 따른 부담과 규제 강화 우려 등으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



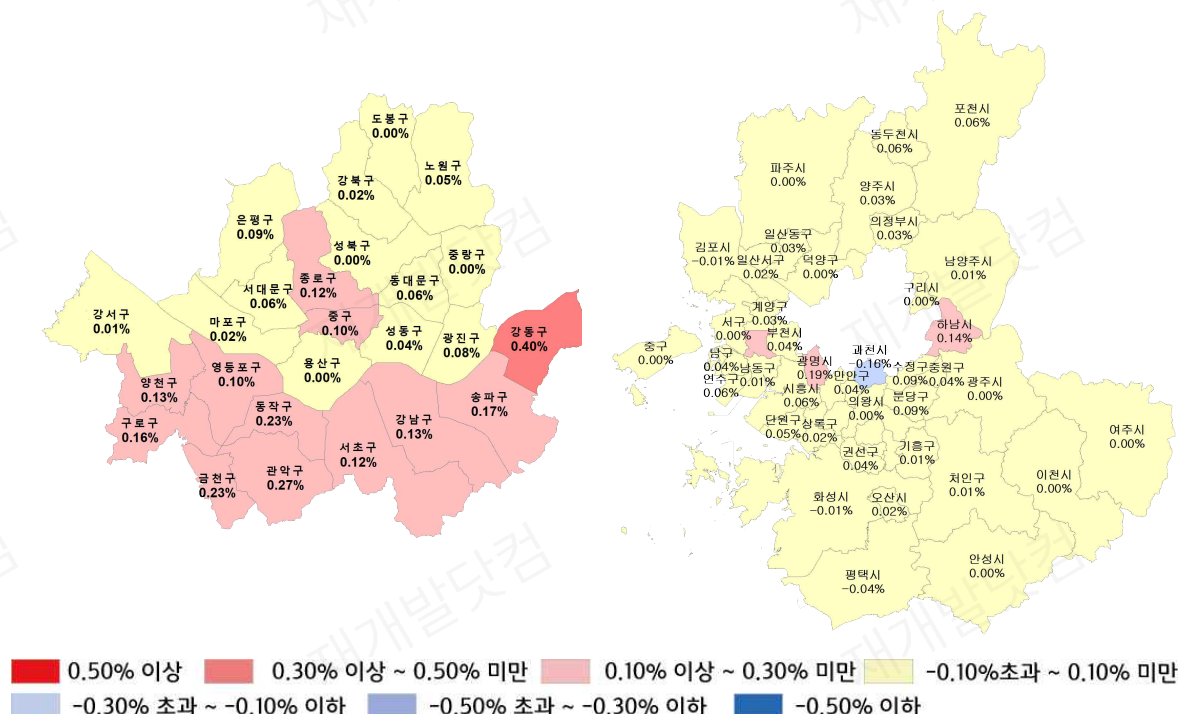
0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.10% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.10% 초과 ~ 0.10% 미만
 -0.30% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

□ [전국 : 0.02%] 세종, 충남 등과 같이 신규 입주물량이 지속적으로 공급되는 지역은 잔금 납부를 위한 전세 매물이 누적되며 하락세 보이는 반면, 서울 등 수도권과 부산은 정비사업에 따른 이주수요 영향과 매매가격 상승에 따른 상승여력 확대로 전세가격도 동반 상승하며 전체적으로는 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

- ### < 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- [수도권 : 0.06%] 지난주 상승폭 유지한 가운데, 서울은 상승폭 축소되었으나, 인천과 경기도는 상승폭 유지하였다.
- [지방 : -0.02%] 행복도시 내 단기간 집중된 신규 입주물량 영향으로 세종을 비롯하여 인접한 대전, 충북은 하락하고 제주, 경남은 하락폭 확대되었으나, 부산은 매매가격 상승 부담으로 전세를 유지하려는 수요와 정비사업 이주 수요 등의 영향으로 상승폭 확대되고 광주, 전남 및 강원에서 상승세 이어지며 지난주 대비 하락폭 축소되었다.
- [서울 : 0.11%] 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, 강북권은 상승폭 유지, 강남권은 상승폭 축소되었다.
 - [강북권 : 0.04%] 직주근접으로 직장인 선호도 높은 종로구와 중구는 지난주 대비 상승폭 확대되었으나, 중랑구는 하락 전환되고 서대문구와 성동구 등은 상승폭 축소되며 지난주 상승폭 유지하였다.
 - [강남권 : 0.16%] 강동구는 재건축단지의 이주가 임박해오며 높은 상승세 기록하였으나, 신규 입주아파트의 전세공급과 가격상승 피로감으로 강서구, 영등포구를 중심으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.8	5.15	5.22	5.29	6.5
전국	-0.06	0.00	0.34	0.02	0.03	0.05	0.07	0.06
수도권	0.28	0.04	0.81	0.04	0.07	0.10	0.13	0.13
지방	-0.40	-0.04	-0.12	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.00
서울	0.57	0.07	1.72	0.08	0.13	0.20	0.28	0.28
강북권역	0.42	0.03	1.13	0.08	0.11	0.12	0.13	0.16
노원	0.39	0.03	1.22	0.08	0.14	0.13	0.13	0.22
강남권역	0.69	0.11	2.21	0.09	0.16	0.26	0.40	0.38
동남권	0.57	0.14	2.37	0.08	0.21	0.32	0.55	0.52
서초	0.80	0.16	2.09	0.07	0.12	0.26	0.40	0.44
강남	1.25	0.23	2.29	0.09	0.18	0.26	0.50	0.48
송파	0.21	0.04	2.32	0.06	0.15	0.31	0.61	0.52
강동	-0.30	0.13	2.91	0.09	0.46	0.51	0.71	0.69
양천	0.56	0.10	1.39	0.05	0.11	0.27	0.47	0.41
경기	0.14	0.03	0.39	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05
성남분당	0.29	0.01	0.98	0.05	0.04	0.06	0.10	0.11
안양동안	0.30	0.12	0.39	0.02	0.02	0.06	0.03	0.08
과천	1.49	0.07	0.33	-0.01	0.10	0.04	0.13	0.11
용인수지	-0.06	-0.02	-0.09	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.00
인천	0.13	0.02	0.21	0.01	0.05	0.04	0.04	0.03
부산	0.68	0.04	1.92	0.10	0.09	0.15	0.16	0.12
대구	-1.81	-0.12	-1.04	-0.03	-0.06	-0.12	-0.03	-0.02
광주	-0.35	-0.02	0.18	-0.02	0.01	0.03	0.03	0.01
대전	-0.28	-0.01	0.25	0.01	0.00	0.02	0.01	-0.01
울산	0.71	-0.03	-0.53	-0.01	-0.01	-0.01	-0.07	-0.04
세종	0.10	0.02	2.25	0.15	0.26	0.61	0.65	0.38
강원	1.01	0.04	1.68	0.10	0.09	0.10	0.08	0.04
충북	-1.06	-0.07	-1.32	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05
충남	-1.78	-0.11	-1.63	-0.03	-0.12	-0.15	-0.12	-0.08
전북	-0.36	-0.03	0.43	0.00	0.00	0.04	0.05	0.02
전남	1.09	-0.01	1.04	0.08	0.09	0.17	0.10	0.09
경북	-2.16	-0.14	-1.69	-0.05	-0.12	-0.09	-0.09	-0.05
경남	-0.41	-0.04	-1.14	-0.06	-0.08	-0.07	-0.11	-0.12
제주	5.41	0.00	0.55	0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.8	5.15	5.22	5.29	6.5
전국	1.07	0.03	0.32	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
수도권	1.59	0.08	0.73	0.03	0.05	0.06	0.06	0.06
지방	0.57	-0.01	-0.07	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
서울	1.41	0.07	0.97	0.04	0.07	0.09	0.12	0.11
강북권역	1.59	0.09	0.71	0.03	0.05	0.05	0.04	0.04
노원	1.28	0.05	0.65	0.04	0.05	0.02	0.03	0.05
강남권역	1.26	0.05	1.20	0.05	0.08	0.12	0.18	0.16
동남권	0.14	-0.04	0.93	0.04	0.09	0.13	0.20	0.19
서초	0.03	-0.02	0.79	0.02	0.01	0.04	0.16	0.12
강남	0.74	0.00	1.12	0.05	0.07	0.10	0.13	0.13
송파	-0.07	-0.04	1.15	0.05	0.08	0.16	0.22	0.17
강동	-0.37	-0.13	0.45	0.03	0.22	0.23	0.34	0.40
양천	2.36	0.15	0.32	0.02	0.07	0.15	0.13	0.13
경기	1.72	0.08	0.54	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03
성남분당	0.95	0.02	1.18	0.04	0.05	0.02	0.04	0.09
안양동안	2.07	0.16	0.64	0.04	0.04	0.03	0.06	0.08
과천	1.07	0.03	-1.43	-0.05	-0.16	-0.05	-0.16	-0.16
용인수지	0.29	0.03	0.24	0.00	0.01	0.04	0.02	0.00
인천	1.53	0.09	0.85	0.01	0.04	0.05	0.05	0.05
부산	1.81	0.10	1.16	0.05	0.06	0.07	0.04	0.05
대구	-1.51	-0.13	-0.39	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
광주	0.66	0.00	0.73	0.06	0.01	-0.01	0.03	0.04
대전	1.39	0.05	0.45	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04	-0.04
울산	1.16	-0.02	-0.07	0.01	-0.04	-0.01	-0.04	-0.04
세종	2.25	0.25	-12.14	-1.39	-1.20	-1.13	-0.57	-0.37
강원	1.10	0.04	1.63	0.08	0.07	0.07	0.05	0.05
충북	1.89	0.01	0.33	0.01	0.03	0.05	0.00	-0.01
충남	-0.88	-0.06	-1.79	-0.01	-0.08	-0.19	-0.20	-0.08
전북	0.64	0.02	1.03	0.02	0.02	0.07	0.08	0.04
전남	1.26	0.01	1.19	0.06	0.07	0.15	0.07	0.05
경북	-1.25	-0.12	-1.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.07	-0.03
경남	0.89	-0.01	-0.93	-0.07	-0.06	-0.13	-0.08	-0.12
제주	1.54	-0.02	-0.10	-0.02	-0.04	-0.11	-0.05	-0.06

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

