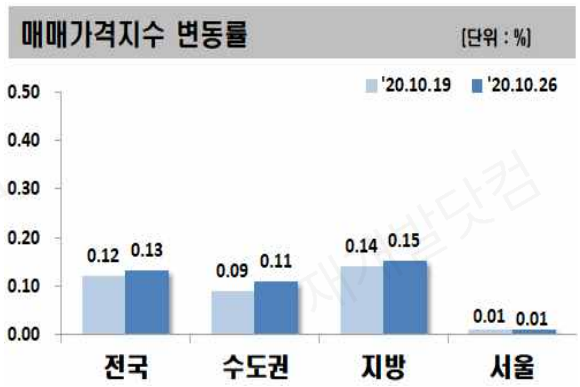
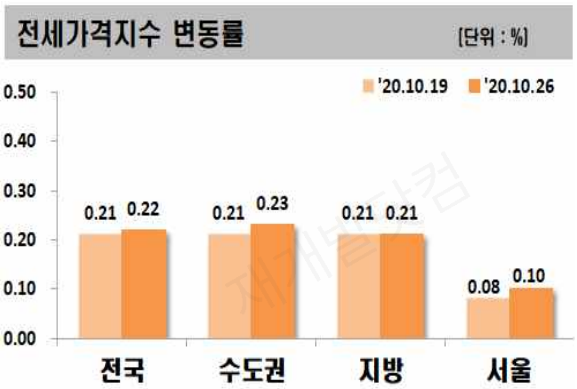
한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 10. 29(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	·주택통계부장 이 종 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장 이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장 김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원 구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 10월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

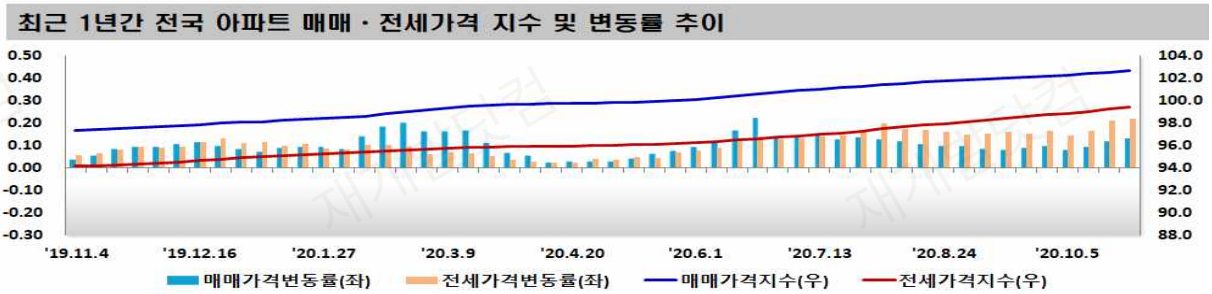
전국주택가격동향조사: 2020년 10월 4주 주간아파트 가격동향

□ 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 10월 4주(10.26일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.13% 상승, 전세가격은 0.22% 상승했다.

※ 10월 4주 서울 매매는 고가 재건축 위주로 매수세 감소하는 가운데, 강남구(-0.01%)가 10월2주 하락 이후 2주 만에 다시 하락 전환







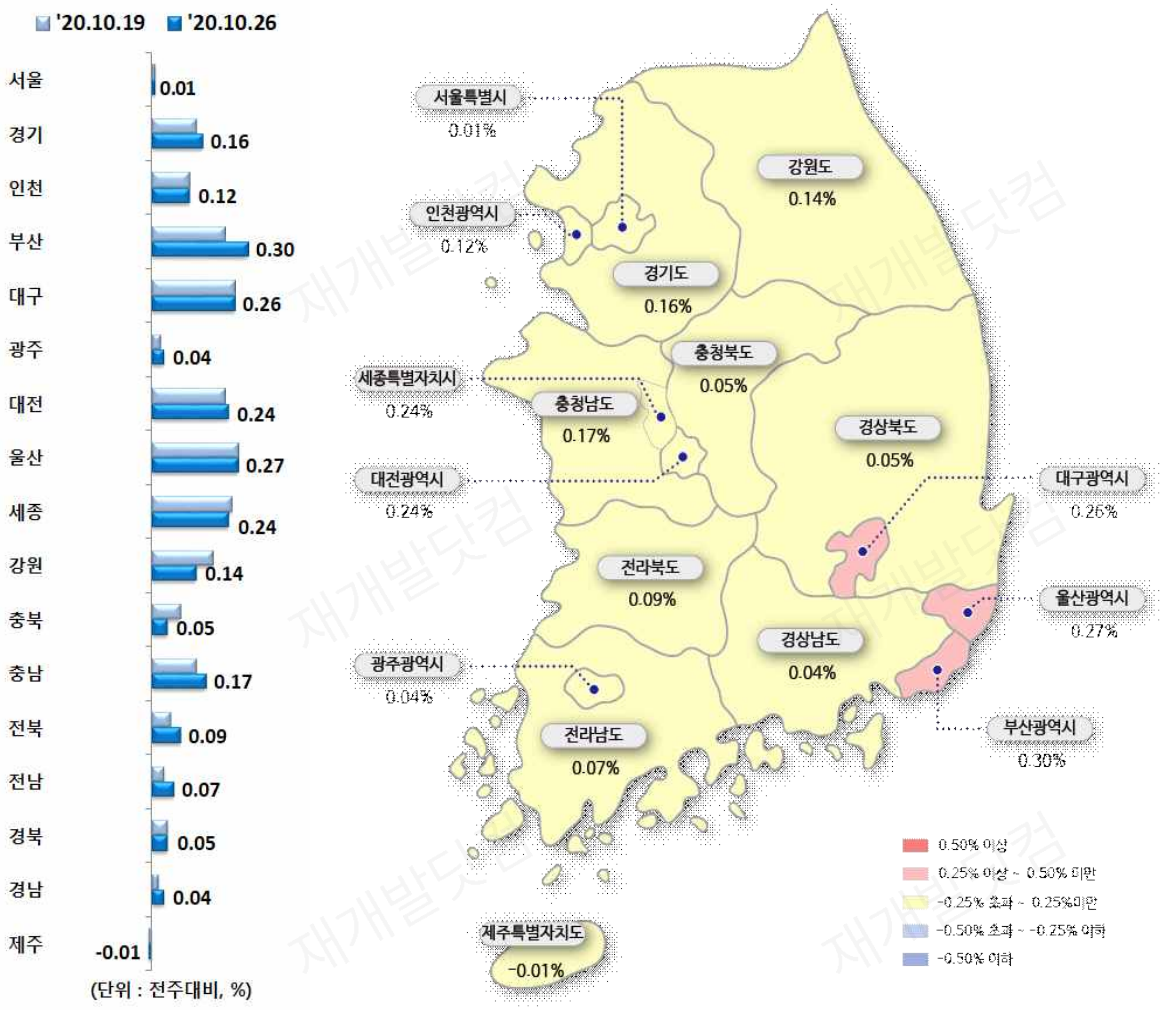
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.13%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.09%→0.11%)은 상승폭 확대, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.14%→0.15%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.21%→0.24%), 8개도(0.07%→0.08%), 세종(0.25%→0.24%))됐다.

○ **시도별**로는 부산(0.30%), 울산(0.27%), 대구(0.26%), 대전(0.24%), 세종(0.24%), 충남(0.17%), 경기(0.16%), 강원(0.14%), 인천(0.12%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(136→144개) 및 하락 지역(20→21개)은 증가, 보합 지역(20→11개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.11%]** 서울 0.01% 상승, 인천 0.12% 상승, 경기 0.16% 상승

○ **[서울 : +0.01% → +0.01%]** 강남권 고가 재건축 단지는 대체로 매수세 감소하며 하락했으나, 그 외 중저가 단지는 신규 입주물량 감소와 전세물량 부족 등의 영향으로 상승

- (**강북 14개구 : +0.01%**) 중랑구(0.03%)는 묵동 대단지와 신내동 구축 위주로, 노원구(0.02%)는 중계동 일부 신축 위주로, 강북구(0.02%)는 미아동 역세권 위주로, 성동구(0.01%)는 행당 · 응봉동 위주로 상승

- (**강남 11개구 : +0.01%**) ① 강남4구 : 대체로 관망세 보이는 가운데, 강남구(-0.01%)는 고가 재건축 위주로 매물 누적되며 다시 하락 전환됐고, 서초 · 강동구(0.00%)는 보합세 지속. 송파구(0.01%)는 풍납동 소형 평형 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.03%)는 신림 · 봉천동 중저가 단지 위주로, 금천구(0.02%)는 시흥동 위주로, 강서구(0.02%)는 마곡 · 방화동 역세권 위주로 상승

○ **[인천 : +0.12% → +0.12%]**

- 부평구(0.15%)는 교통환경(7호선 연장, GTX 등) 개선 기대감 있는 가운데, 갈산 · 일신 · 청천동 위주로, 연수구(0.15%)는 주거환경 양호한 송도동 신축 위주로, 남동구(0.13%)는 구월 · 논현 · 간석동 대단지 위주로 상승하는 등 전 지역에서 상승폭 확대

○ **[경기 : +0.14% → +0.16%]**

- 김포시(0.58%)는 교통개선 기대감(GTX-D) 영향 등으로 상승세 지속 되는 가운데, 풍무역세권과 한강신도시 위주로, 고양 덕양구(0.35%)는 행신 · 화정동 역세권과 동산 · 성사동 대단지 위주로, 오산시(0.34%)는 궐 · 오산동 중저가 단지 위주로, 용인 기흥구(0.28%)는 신갈동 등 신분당선 역세권 단지 위주로 오르는 등 대체로 상승폭 확대됐으나, 여주시(-0.04%)는 신규 입주물량(여주아이파크, 526세대, 11月~) 영향으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.24% 상승, 8개도 0.08% 상승, 세종 0.24% 상승

○ [5대광역시 : +0.21% → +0.24%]

- (부산 : +0.30%) 해운대구(0.66%)는 우 · 좌 · 재송동 등 입지여건 우수한 지역 위주로, 수영구(0.66%)는 망미 · 광안동 등 준신축과 수영동 재건축 단지 위주로, 연제구(0.63%)는 거제 · 연산동 신축 위주로, 동래구(0.49%)는 개발사업 기대감 있는 단지 위주로 상승

- (울산 : +0.27%) 남구(0.51%)는 전반적으로 신규 공급이 부족한 가운데, 학군 우수한 신정동 위주로, 중구(0.32%)는 성안 · 태화동 등 신축 위주로, 북구(0.21%)는 정주여건이 양호한 매곡 · 신천동 등 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.25% → +0.24%]

- 행복도시內 주요지역과 조치원읍 위주로 상승세가 보이나, 최근 급등 피로감과 매수심리 위축 등으로 지난주 대비 소폭 축소

○ [8개도 : +0.07% → +0.08%]

(전주대비 %)

구 분		10.19(전기)	**10.26(당기)**	비 고
1	충 남	0.14	**0.17**	상승폭 확대
2	강 원	0.19	**0.14**	상승폭 축소
3	전 북	0.06	**0.09**	상승폭 확대
4	전 남	0.04	**0.07**	상승폭 확대
5	충 북	0.09	**0.05**	상승폭 축소
6	경 북	0.05	**0.05**	상승폭 유지
7	경 남	0.02	**0.04**	상승폭 확대
8	제 주	-0.01	**-0.01**	하락폭 유지

(전주대비 %)

충남(8개도 중 1위)		10.19	10.26
1	충남 천안시 서북구	0.24	0.35
2	충남 논산시	0.27	0.34
3	충남 예산군	0.22	0.24
4	충남 보령시	0.23	0.17
5	충남 홍성군	0.21	0.13
6	충남 천안시 동남구	0.17	0.12
7	충남 계룡시	0.14	0.12
8	충남 공주시	0.20	0.11
9	충남 아산시	0.09	0.11
10	충남 서산시	0.08	0.06
11	충남 당진시	-0.17	-0.05

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)		10.19	10.26
1	제주 제주시	0.00	0.00
2	제주 서귀포시	-0.03	-0.05

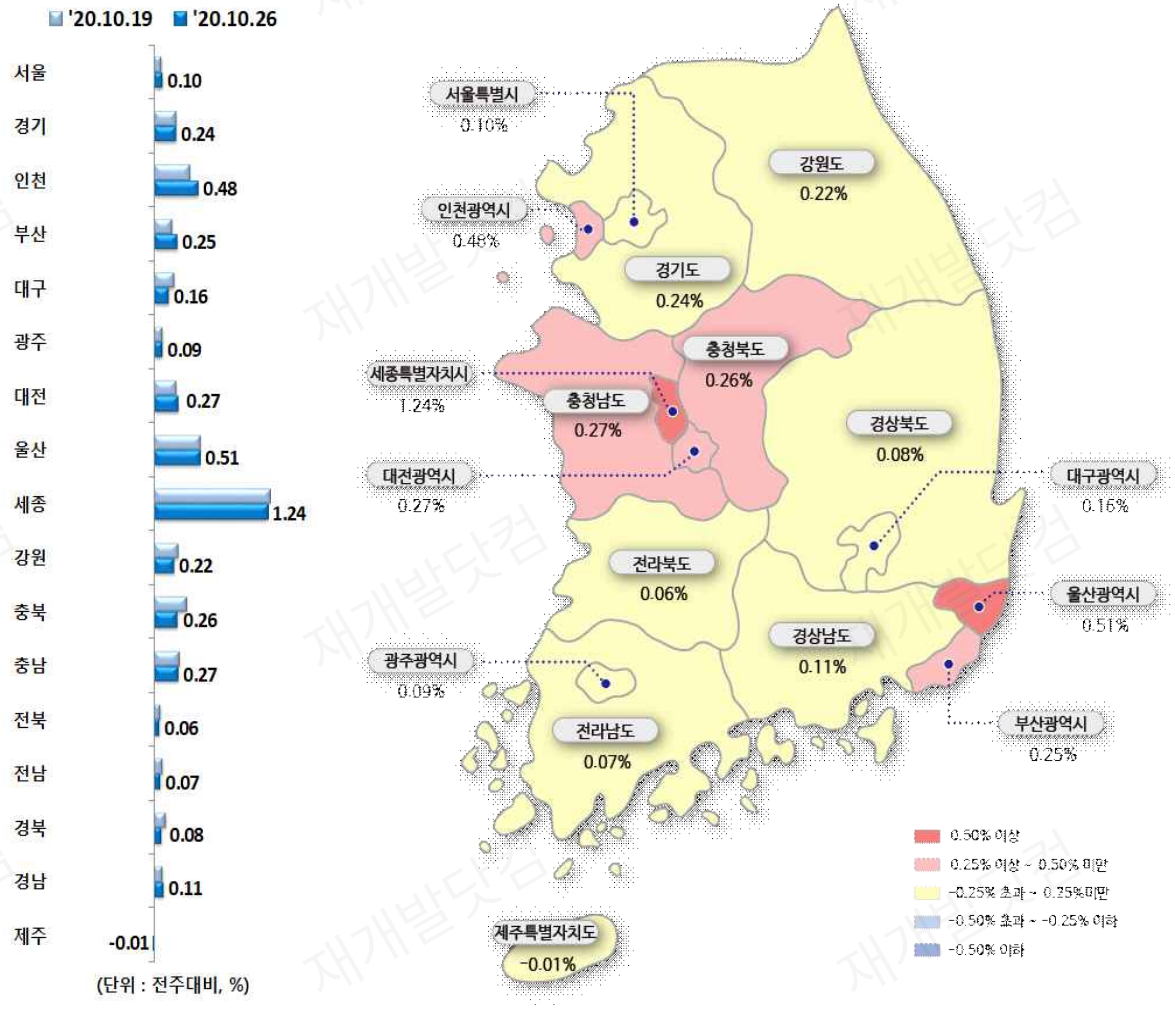
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.22%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.21%→0.23%) 및 서울(0.08%→0.10%)은 상승폭 확대, 지방(0.21%→0.21%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.23%→0.24%), 8개도(0.17%→0.14%), 세종(1.26%→1.24%))됐다.

○ **시도별**로는 세종(1.24%), 울산(0.51%), 인천(0.48%), 대전(0.27%), 충남(0.27%), 충북(0.26%), 부산(0.25%), 경기(0.24%), 강원(0.22%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(153→154개) 및 하락 지역(8→10개)은 증가, 보합 지역(15→12개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.23%]** 서울 0.10% 상승, 인천 0.48% 상승, 경기 0.24% 상승

○ **[서울 : +0.08% → +0.10%]** 저금리 유동성 확대, 거주요건 강화, 갱신청구권 시행, 청약 대기수요 등으로 매물부족 현상 지속되는 가운데, 교통 접근성 및 학군 양호한 주요 단지 위주로 상승

- (**강북 14개구 : +0.08%**) 성북구(0.11%)는 돈암 · 정릉 · 하월곡동 등 역세권 단지 위주로, 노원구(0.10%)는 상계 · 중계동 등 상대적 가격수준 낮은 단지 위주로, 마포구(0.10%)는 공덕 · 아현동 주요 단지 위주로, 용산구(0.09%)는 이촌동 위주로 상승

- (**강남 11개구 : +0.12%**) ① 강남4구 : 전체적으로 매물 부족현상 지속되는 가운데, 송파구(0.19%)는 잠실동 대단지 위주로, 강남구(0.18%)는 교육환경 양호한 대치동 및 개포 · 압구정동 구축 위주로, 서초구(0.16%)는 서초 · 잠원동 등 정주여건 양호한 단지 위주로, 강동구(0.16%)는 명일 · 암사동 역세권 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.14%)는 상도 · 신대방동 등 역세권 위주로, 금천구(0.12%)는 가산 · 독산동 신축 단지 위주로, 구로구(0.07%)는 구로 · 고척동 역세권 위주로 상승

○ **[인천 : +0.39% → +0.48%]**

- 연수구(0.99%)는 정주여건 양호한 송도동 신축 위주로, 남동구(0.54%)는 구월 · 논현동 (준)신축 및 대단지 위주로, 서구(0.51%)는 청라지구와 신현동 일대 신축 위주로, 중구(0.34%)는 영종신도시 내 신축 위주로, 계양구(0.30%)는 직주근접 수요 있는 귤현 · 용종동 일대 위주로 상승

○ **[경기 : +0.24% → +0.24%]**

- 용인 수지구(0.43%)는 교통 접근성 및 학군 등 양호한 풍덕천동 위주로, 오산시(0.40%)는 지곶동 신축과 저가수요 있는 궐동 등 구축 위주로, 광명시(0.39%)는 하안동 구축과 일직 · 소하 (준)신축 단지 위주로, 고양 일산동구(0.38%)는 정주여건 양호한 백석 · 마두 · 식사동 위주로 상승했으나, 파주시(-0.06%)는 구축 위주로 하락

□ [지방 : 0.21%] 5대광역시 0.24% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 1.24% 상승

○ [5대광역시 : +0.23% → +0.24%]

- (울산 : +0.51%) 남구(0.62%)는 학군 및 주거환경 양호한 옥·신정동 중저가 단지 위주로, 북구(0.53%)는 거주여건 양호한 산하·매곡동 위주로, 중구(0.48%)는 약사·태화동 등 위주로 상승

- (부산 : +0.25%) 금정구(0.40%)는 정비사업 기대감 있는 부곡동 위주로, 해운대구(0.39%)는 좌·우동 신축 위주로, 연제구(0.35%)는 정주여건 양호한 연산동 위주로 상승

○ [세종 : +1.26% → +1.24%]

- 행복도시內 도담·새롬동 등 전반적으로 상승세 지속되나, 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.17% → +0.14%]

(전주대비 %)

구 분		10.19(전기)	**10.26(당기)**	비 고
1	충 남	0.28	**0.27**	상승폭 축소
2	충 북	0.36	**0.26**	상승폭 축소
3	강 원	0.27	**0.22**	상승폭 축소
4	경 남	0.09	**0.11**	상승폭 확대
5	경 북	0.13	**0.08**	상승폭 축소
6	전 남	0.09	**0.07**	상승폭 축소
7	전 북	0.07	**0.06**	상승폭 축소
8	제 주	0.00	**-0.01**	보합에서 하락 전환

(전주대비 %)

충남(8개도 중 1위)		10.19	10.26
1	충남 천안시 서북구	0.57	0.48
2	충남 아산시	0.26	0.39
3	충남 천안시 동남구	0.22	0.21
4	충남 서산시	0.24	0.16
5	충남 논산시	0.12	0.11
6	충남 공주시	0.08	0.08
7	충남 계룡시	0.07	0.07
8	충남 홍성군	0.00	0.06
9	충남 보령시	0.00	0.04
10	충남 당진시	0.05	0.02
11	충남 예산군	0.10	0.00

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)		10.19	10.26
1	제주 제주시	0.00	0.00
2	제주 서귀포시	-0.02	-0.05

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템** R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱***(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : "구글 Play스토어" 또는 "Apple 앱스토어" 에서 "한국감정원" 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

재개발닷컴

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
전 국	-2.26	4.68	0.09	0.10	0.08	0.09	0.12	0.13
수도권	-1.29	5.91	0.07	0.07	0.06	0.07	0.09	0.11
지 방	-3.18	3.52	0.11	0.13	0.10	0.11	0.14	0.15
서 울	-0.93	0.58	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경 기	-1.76	8.79	0.10	0.10	0.09	0.10	0.14	0.16
인 천	-0.21	7.27	0.05	0.06	0.05	0.08	0.12	0.12
부 산	-3.73	2.75	0.12	0.18	0.12	0.18	0.23	0.30
대 구	-0.91	3.61	0.22	0.26	0.20	0.22	0.26	0.26
광 주	-0.83	0.29	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04
대 전	5.17	13.94	0.30	0.25	0.24	0.24	0.23	0.24
울 산	-4.23	5.26	0.21	0.27	0.22	0.26	0.27	0.27
세 종	-3.68	39.22	0.43	0.42	0.39	0.27	0.25	0.24
강 원	-6.33	2.31	0.11	0.16	0.16	0.14	0.19	0.14
충 북	-6.26	4.16	0.01	0.03	0.04	0.03	0.09	0.05
충 남	-3.44	3.40	0.10	0.12	0.07	0.10	0.14	0.17
전 북	-3.91	1.33	0.05	0.06	0.09	0.08	0.06	0.09
전 남	0.59	1.28	0.04	0.02	0.06	0.07	0.04	0.07
경 북	-5.23	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01	0.05	0.05
경 남	-6.30	1.38	0.04	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04
제 주	-2.16	-1.49	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
전 국	-2.35	4.82	0.15	0.16	0.14	0.16	0.21	0.22
수도권	-1.73	5.62	0.16	0.15	0.14	0.16	0.21	0.23
지 방	-2.93	4.07	0.15	0.17	0.15	0.16	0.21	0.21
서 울	-1.37	3.16	0.08	0.09	0.08	0.08	0.08	0.10
경 기	-2.02	6.94	0.21	0.19	0.17	0.19	0.24	0.24
인 천	-1.42	6.12	0.13	0.12	0.13	0.23	0.39	0.48
부 산	-3.27	2.10	0.12	0.17	0.13	0.15	0.20	0.25
대 구	1.46	2.79	0.12	0.11	0.11	0.10	0.22	0.16
광 주	-0.89	0.97	0.05	0.05	0.04	0.04	0.09	0.09
대 전	2.07	10.50	0.29	0.28	0.25	0.28	0.24	0.27
울 산	-6.04	12.22	0.46	0.47	0.43	0.46	0.50	0.51
세 종	-5.40	41.45	1.48	1.43	1.39	1.37	1.26	1.24
강 원	-6.25	3.32	0.16	0.20	0.20	0.24	0.27	0.22
충 북	-5.51	5.53	0.11	0.21	0.20	0.16	0.36	0.26
충 남	-0.67	4.95	0.12	0.23	0.14	0.20	0.28	0.27
전 북	-3.05	1.01	0.04	0.06	0.05	0.05	0.07	0.06
전 남	0.25	2.09	0.03	0.08	0.09	0.08	0.09	0.07
경 북	-3.91	0.90	0.03	0.06	0.03	0.08	0.13	0.08
경 남	-7.25	2.55	0.08	0.09	0.04	0.06	0.09	0.11
제 주	-4.57	-0.92	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
서울	도심권	-0.62	0.60	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
	종로	0.12	0.58	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00
	중	-0.22	0.54	0.01	0.00	0.01	0.02	0.02	0.01
	용산	-1.11	0.64	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	동북권	-0.58	1.31	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	성동	-1.62	0.82	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	광진	0.09	0.54	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01
	동대문	-0.97	1.41	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	중랑	-0.45	1.23	0.02	0.02	0.02	0.01	0.04	0.03
	성북	-0.22	0.77	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	강북	0.24	1.78	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	도봉	-0.35	1.58	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	노원	-0.62	1.71	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	서북권	-0.39	0.97	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	은평	-0.26	1.12	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	서대문	-0.32	0.80	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	마포	-0.53	0.97	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
	서남권	-0.90	1.29	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	양천	-2.08	0.81	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
	강서	-1.18	1.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02
	구로	-0.10	2.38	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	금천	0.17	1.22	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	영등포	-0.23	1.25	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	동작	-1.36	0.81	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
	관악	-0.63	1.57	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03
	동남권	-1.65	-1.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	서초	-1.31	-1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	강남	-1.63	-1.87	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01
	송파	-0.71	-1.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
	강동	-3.65	0.41	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
경기	과천	3.75	0.88	0.04	0.03	0.06	0.02	0.00	0.00
	성남	-0.78	4.19	0.12	0.13	0.13	0.15	0.18	0.11
	분당	-1.44	2.63	0.12	0.13	0.13	0.15	0.20	0.11
	수정	0.36	8.85	0.11	0.13	0.13	0.11	0.11	0.11
	중원	1.05	6.69	0.13	0.14	0.10	0.16	0.15	0.13
	광명	-0.35	12.52	0.20	0.19	0.18	0.16	0.16	0.16
	하남	-1.48	10.23	0.17	0.16	0.11	0.16	0.17	0.17
	고양	-3.17	7.12	0.13	0.16	0.15	0.17	0.23	0.27
	덕양	-2.42	10.32	0.23	0.22	0.20	0.20	0.31	0.35
	일산 동	-3.02	5.87	0.08	0.15	0.14	0.17	0.22	0.26
	일산 서	-4.11	4.36	0.05	0.11	0.11	0.14	0.14	0.20
	남양주	0.28	9.27	0.12	0.18	0.17	0.16	0.16	0.24
	구리	2.69	19.13	0.18	0.11	0.11	0.12	0.12	0.14
	안양	-1.79	9.11	0.08	0.09	0.09	0.10	0.10	0.12
	안양 만안	-0.65	9.34	0.06	0.06	0.06	0.07	0.06	0.09
	안양 동안	-2.37	8.99	0.10	0.11	0.10	0.12	0.12	0.13
	수원	-0.19	16.75	0.04	0.04	0.06	0.08	0.09	0.10
	수원 장안	-0.85	12.19	0.04	0.04	0.05	0.05	0.07	0.06
	수원 권선	-1.18	18.21	0.02	0.02	0.02	0.02	0.05	0.07
	수원 팔달	0.38	19.78	0.02	0.02	0.01	0.04	0.04	0.06
	수원 영통	0.86	17.55	0.07	0.07	0.10	0.15	0.15	0.17
	용인	-1.72	13.94	0.22	0.15	0.11	0.18	0.18	0.25
	용인 처인	0.71	2.61	0.07	0.05	0.06	0.06	0.12	0.17
	용인 기흥	-2.03	15.70	0.27	0.15	0.15	0.22	0.20	0.28
	용인 수지	-2.09	16.63	0.23	0.18	0.10	0.19	0.19	0.26
	의왕	-3.13	8.70	0.12	0.10	0.12	0.13	0.14	0.14
	안산	-1.63	10.72	0.00	0.02	0.00	0.00	0.03	0.04
	안산 상록	-1.46	9.77	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.02	0.02
	안산 단원	-1.77	11.46	0.00	0.03	0.00	0.00	0.04	0.06
	군포	-1.98	9.54	0.01	0.02	0.01	0.02	0.03	0.02
	안성	-6.09	0.43	-0.02	0.03	0.03	0.04	0.08	0.13
	부천	0.86	6.48	0.10	0.12	0.07	0.10	0.12	0.13

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
경기	시흥	-1.88	7.42	0.00	0.01	0.00	0.02	0.06	0.02
	오산	-3.62	12.86	0.17	0.16	0.10	0.10	0.06	0.34
	평택	-6.92	4.99	0.12	0.07	0.01	0.07	0.08	0.14
	화성	-2.52	12.09	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09	0.09
	광주	-1.03	5.55	0.10	0.09	0.06	0.09	0.12	0.14
	양주	-3.62	2.57	0.08	0.09	0.11	0.11	0.11	0.15
	의정부	-0.20	3.79	0.16	0.18	0.17	0.17	0.15	0.19
인천	중	-3.21	3.55	0.07	0.07	0.04	0.08	0.08	0.06
	동	-0.93	-0.32	0.00	0.12	0.06	0.07	0.08	0.14
	미추홀	-0.79	5.40	0.16	0.15	0.11	0.11	0.16	0.09
	연수	-2.55	10.71	-0.02	0.00	0.00	0.06	0.15	0.15
	남동	-0.65	6.58	-0.03	0.04	0.04	0.04	0.08	0.13
	부평	1.85	9.01	0.11	0.12	0.11	0.15	0.17	0.15
	계양	2.32	5.17	0.09	0.05	0.02	0.05	0.09	0.12
	서	-0.18	7.69	0.03	0.03	0.04	0.07	0.10	0.10
대전	동	1.64	12.53	0.22	0.16	0.20	0.28	0.21	0.29
	중	7.34	10.38	0.21	0.19	0.18	0.20	0.20	0.22
	서	5.67	15.23	0.25	0.25	0.25	0.26	0.24	0.24
	유성	7.16	16.36	0.49	0.34	0.28	0.22	0.25	0.24
	대덕	0.24	11.08	0.23	0.26	0.26	0.28	0.23	0.24
대구	수성	-0.99	9.14	0.55	0.64	0.58	0.60	0.64	0.64
세종		-3.68	39.22	0.43	0.42	0.39	0.27	0.25	0.24
충북	청주	-6.58	6.23	0.00	-0.01	0.01	-0.01	0.01	0.03
	청주 상당	-9.08	3.43	0.00	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.04
	청주 서원	-8.15	4.81	-0.02	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.00
	청주 흥덕	-5.87	7.40	0.04	0.02	0.04	0.02	0.03	0.06
	청주 청원	-3.45	8.76	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

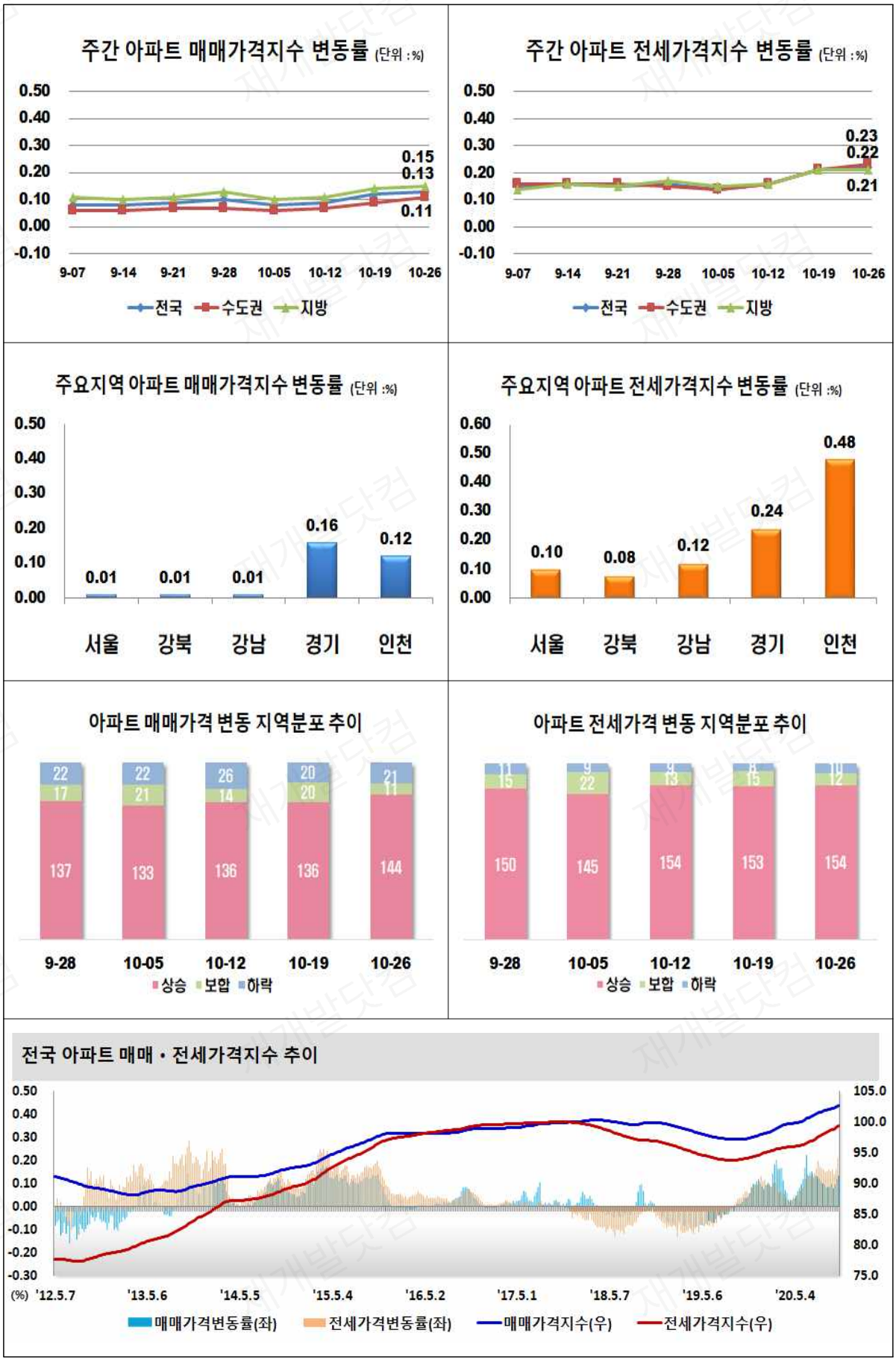
규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
서울	도심권	-1.35	2.47	0.06	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07
	종로	-1.52	1.65	0.02	0.03	0.02	0.03	0.03	0.02
	중	-0.88	1.81	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06
	용산	-1.56	3.20	0.09	0.08	0.08	0.09	0.10	0.09
	동북권	-0.75	2.48	0.08	0.10	0.08	0.08	0.07	0.09
	성동	-0.61	3.63	0.08	0.09	0.07	0.07	0.08	0.07
	광진	-0.27	2.04	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05
	동대문	-0.79	2.14	0.09	0.08	0.05	0.05	0.05	0.06
	중랑	-0.57	1.55	0.08	0.08	0.06	0.06	0.05	0.07
	성북	-2.53	3.53	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09	0.11
	강북	-2.77	3.03	0.07	0.07	0.05	0.05	0.06	0.08
	도봉	-1.09	1.77	0.07	0.07	0.05	0.06	0.06	0.09
	노원	0.43	2.28	0.07	0.14	0.12	0.10	0.10	0.10
	서북권	-1.65	3.38	0.09	0.08	0.07	0.07	0.06	0.08
	은평	-1.79	2.69	0.10	0.09	0.07	0.07	0.06	0.07
	서대문	-1.58	2.22	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07
	마포	-1.58	4.83	0.10	0.09	0.08	0.08	0.06	0.10
	서남권	-0.89	2.43	0.07	0.07	0.06	0.06	0.08	0.08
	양천	-1.04	1.93	0.07	0.07	0.07	0.06	0.08	0.06
	강서	0.24	2.04	0.07	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06
	구로	-0.73	2.96	0.07	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07
	금천	-0.31	2.28	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	0.12
	영등포	-1.33	1.87	0.07	0.06	0.04	0.05	0.08	0.08
	동작	-2.14	4.08	0.08	0.12	0.09	0.07	0.09	0.14
	관악	-1.27	2.23	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
	동남권	-2.56	4.85	0.10	0.12	0.09	0.10	0.10	0.17
	서초	-1.13	4.86	0.07	0.09	0.07	0.08	0.10	0.16
	강남	-3.32	5.14	0.09	0.12	0.09	0.10	0.10	0.18
	송파	-0.34	4.79	0.12	0.13	0.08	0.11	0.11	0.19
	강동	-6.60	4.46	0.13	0.14	0.10	0.08	0.10	0.16

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
경기	과천	5.19	-6.04	0.32	0.13	0.12	0.13	0.09	0.10
	성남	-0.74	4.90	0.33	0.28	0.23	0.24	0.24	0.26
	분당	-1.28	3.37	0.35	0.28	0.22	0.23	0.25	0.27
	수정	1.67	9.52	0.27	0.27	0.26	0.27	0.22	0.21
	중원	-0.69	7.28	0.33	0.32	0.22	0.23	0.23	0.25
	광명	1.46	8.94	0.41	0.46	0.38	0.37	0.38	0.39
	하남	5.86	15.98	0.43	0.34	0.24	0.22	0.25	0.25
	고양	-3.70	8.44	0.23	0.25	0.23	0.27	0.34	0.34
	덕양	-2.27	9.13	0.28	0.29	0.25	0.28	0.47	0.30
	일산 동	-4.11	7.69	0.17	0.24	0.19	0.25	0.30	0.38
	일산 서	-5.03	8.13	0.20	0.20	0.23	0.26	0.21	0.37
	남양주	-1.60	7.87	0.28	0.29	0.28	0.26	0.22	0.23
	구리	-3.47	10.27	0.15	0.10	0.10	0.19	0.19	0.21
	안양	-3.24	6.31	0.19	0.18	0.16	0.17	0.18	0.17
	안양 만안	-0.96	5.10	0.14	0.15	0.12	0.14	0.17	0.16
	안양 동안	-4.38	6.93	0.22	0.19	0.18	0.19	0.19	0.17
	수원	-2.70	11.84	0.30	0.27	0.23	0.21	0.27	0.25
	수원 장안	-2.65	7.28	0.15	0.19	0.19	0.27	0.25	0.22
	수원 권선	-2.10	12.51	0.25	0.20	0.30	0.12	0.39	0.28
	수원 팔달	-1.96	8.10	0.30	0.21	0.16	0.16	0.17	0.17
	수원 영통	-3.46	15.58	0.42	0.40	0.23	0.26	0.21	0.29
	용인	-3.70	13.28	0.23	0.11	0.11	0.21	0.32	0.37
	용인 처인	-1.30	5.97	0.20	0.13	0.11	0.20	0.21	0.23
	용인 기흥	-3.67	16.75	0.26	0.09	0.13	0.25	0.23	0.37
	용인 수지	-4.41	12.55	0.19	0.11	0.09	0.16	0.45	0.43
	의왕	-7.23	5.76	0.15	0.16	0.15	0.15	0.16	0.19
	안산	2.56	2.98	0.28	0.34	0.27	0.22	0.29	0.31
	안산 상록	1.69	2.74	0.26	0.30	0.25	0.21	0.27	0.29
	안산 단원	3.26	3.16	0.29	0.37	0.29	0.22	0.30	0.32
	군포	-4.13	4.88	0.16	0.10	0.08	0.12	0.15	0.16
	안성	-4.35	2.36	0.27	0.09	0.09	0.24	0.19	0.16
	부천	0.06	3.56	0.16	0.15	0.14	0.19	0.17	0.18

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.21	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26
경기	시흥	-2.49	3.35	0.12	0.06	0.08	0.06	0.17	0.10
	오산	-1.24	8.45	0.10	0.12	0.20	0.22	0.12	0.40
	평택	-4.43	6.96	0.09	0.10	0.02	0.12	0.23	0.16
	화성	-3.04	10.03	0.26	0.25	0.25	0.32	0.39	0.37
	광주	-0.30	4.31	0.06	0.12	0.04	0.04	0.13	0.14
	양주	-2.93	1.51	0.25	0.26	0.26	0.27	0.28	0.32
	의정부	-0.82	4.61	0.25	0.28	0.28	0.32	0.32	0.36
인천	중	-3.94	6.35	0.24	0.56	0.27	0.39	0.29	0.34
	동	-1.21	-0.17	0.15	0.12	0.11	0.09	0.19	0.17
	미추홀	-1.95	5.34	0.19	0.08	0.24	0.15	0.36	0.29
	연수	-5.08	7.07	0.20	-0.06	0.03	0.35	0.94	0.99
	남동	-1.53	4.67	0.02	0.11	0.05	0.09	0.18	0.54
	부평	0.81	6.96	0.08	0.12	0.13	0.27	0.28	0.23
	계양	0.19	6.17	0.09	0.13	0.17	0.19	0.28	0.30
	서	-0.34	7.14	0.20	0.19	0.19	0.26	0.36	0.51
대전	동	3.51	8.18	0.23	0.16	0.24	0.26	0.13	0.14
	중	5.55	9.75	0.20	0.20	0.25	0.23	0.26	0.24
	서	1.46	11.02	0.41	0.27	0.25	0.28	0.28	0.32
	유성	1.20	12.55	0.20	0.45	0.26	0.31	0.23	0.30
	대덕	-0.28	8.03	0.35	0.23	0.23	0.27	0.26	0.27
대구	수성	-1.20	3.07	0.23	0.13	0.16	0.13	0.30	0.21
세종		-5.40	41.45	1.48	1.43	1.39	1.37	1.26	1.24
충북	청주	-5.54	6.44	0.17	0.24	0.24	0.21	0.45	0.29
	청주 상당	-8.88	5.84	0.30	0.28	0.31	0.18	0.64	0.36
	청주 서원	-7.75	5.69	0.05	0.13	0.13	0.12	0.28	0.13
	청주 흥덕	-3.79	7.41	0.24	0.32	0.27	0.35	0.49	0.33
	청주 청원	-2.27	6.49	0.10	0.23	0.28	0.16	0.41	0.32

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.19	10.26	10.19	10.26
부산	0.23	0.30	0.20	0.25
중	-0.03	-0.08	0.00	0.00
서	0.19	0.11	0.08	0.06
동	0.12	0.10	0.14	0.10
영도	0.03	0.01	0.10	0.06
부산진	0.14	0.13	0.21	0.27
남	0.23	0.47	0.23	0.29
연제	0.48	0.63	0.21	0.35
수영	0.66	0.66	0.34	0.38
해운대	0.52	0.66	0.38	0.39
금정	0.12	0.25	0.07	0.40
동래	0.34	0.49	0.28	0.30
기장	-0.07	-0.15	0.24	0.26
북	0.03	0.08	0.07	0.07
강서	0.11	0.16	0.28	0.29
사상	0.07	0.15	0.12	0.13
사하	0.13	0.16	0.08	0.13
대구	0.26	0.26	0.22	0.16
중	0.29	0.34	0.24	0.46
동	0.09	0.14	0.15	0.06
서	0.27	0.29	0.21	0.22
남	0.14	0.15	0.07	0.06
북	0.04	0.09	0.20	0.12
수성	0.64	0.64	0.30	0.21
달서	0.32	0.25	0.23	0.18
달성	0.15	0.09	0.17	0.17
광주	0.03	0.04	0.09	0.09
동	0.01	0.03	0.10	0.10
서	0.04	0.04	0.06	0.07
남	0.04	0.07	0.11	0.11
북	0.04	0.03	0.09	0.08
광산	0.00	0.02	0.10	0.12
대전	0.23	0.24	0.24	0.27
동	0.21	0.29	0.13	0.14
중	0.20	0.22	0.26	0.24
서	0.24	0.24	0.28	0.32
유성	0.25	0.24	0.23	0.30
대덕	0.23	0.24	0.26	0.27
울산	0.27	0.27	0.50	0.51
중	0.32	0.32	0.43	0.48
남	0.53	0.51	0.56	0.62
동	0.11	0.12	0.49	0.42
북	0.20	0.21	0.49	0.53
울주	0.02	0.02	0.48	0.42

붙임 4 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프