

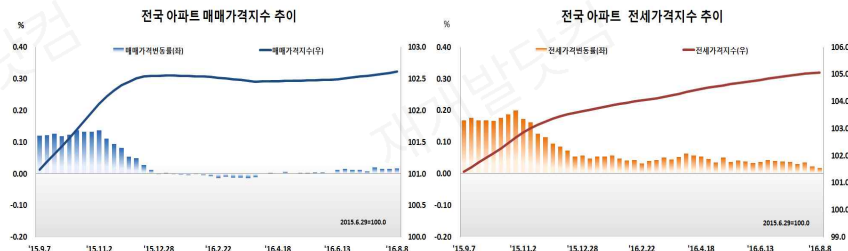
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 8. 11(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 8월 12일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 11일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 소폭 상승, 전세가격 상승폭 유지

- 2016년 8월 8일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 부산 매매, 거주 선호도 높은 동부산권 중심으로 4주 연속 전국 1위 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 8월 8일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.02% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 폭염과 여름휴가철로 인한 계절적비수기로 거래가 감소한 가운데, 신규 공급물량이 많은 지역에서는 하락하였으나 저금리에 따른 정주여건 양호한 지역의 실수요로 지방의 하락폭이 축소되며 전체적으로는 **소폭 상승(0.01%→0.02%)**하였고, **전세가격**은 집주인의 월세선호로 인한 수급불균형으로 상승세는 계속되나, 국지적으로 신규 아파트의 전세공급이 많은 지역의 하락세가 이어지며 **지난주 상승폭을 유지(0.02%→0.02%)**하였다.



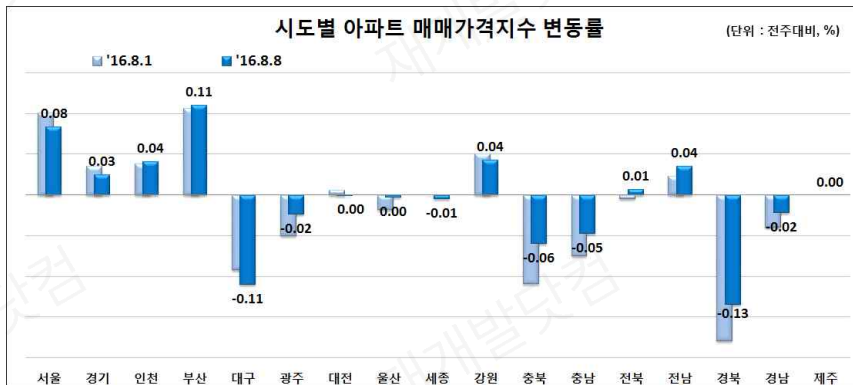
① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 신규 공급물량이 많거나 기반산업이 침체된 지역은 하락세가 계속되나, 계절적비수기에도 불구하고 사상최저금리 영향으로 접근성이 양호하거나 개발호재가 있는 지역을 중심으로 실수요자의 거래가 이어지며 **소폭 상승**하였다.
 - **수도권**(0.05%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소**(0.01%p)된 가운데, 인천은 역세권 아파트를 중심으로 지난주 상승폭을 유지한 반면 서울과 경기의 상승폭은 축소되었고, **지방**(-0.01%)은 대구는 신규 공급물량의 누적으로 하락폭 확대되고 거제시, 구미시, 포항시 등은 경기침체 영향으로 하락세 이어갔으나, 전남은 상승폭 확대되고, 부산은 정비사업 호조 및 동해남부선 개통('16.10 예정) 기대 등의 영향으로 동부산권을 중심으로 상승하며 전체적으로 **지난주 대비 하락폭 축소**(0.02%p)되었다.
 - **시도별**로는 부산(0.11%), 서울(0.08%), 강원(0.04%), 인천(0.04%), 전남(0.04%), 경기(0.03%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%), 울산(0.00%), 제주(0.00%)는 보합, 경북(-0.13%), 대구(-0.11%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(95→97개) 지역 및 보합(30→31개) 지역은 증가하였고, 하락(51→48개) 지역은 감소하였다.
 - **서울**(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.07%)은 도심 접근성이 양호한 용산구와 서대문구 등은 상승폭 확대되었으나, 성동구와 중랑구 등을 중심으로 전체적인 상승폭은 **지난주 대비 축소**(0.01%p)되었고, **강남권**(0.10%)은 강동구는 둔촌주공 재건축단지를 중심으로 투자수요가 유입되며 상승폭 확대되고 강남구와 강서구 등에서 상승세 이어갔으나 연일 계속되는 무더위와 여름 휴가철로 인한 계절적 비수기로 **지난주 대비 상승폭 축소**(0.02%p)되었다.
 - (주요지역) 강동구(0.29%), 강남구(0.13%), 강서구(0.11%), 관악구(0.11%), 양천구(0.10%), 노원구(0.10%), 구로구(0.09%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8
전국	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
수도권	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
지방	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
서울	0.11	0.11	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08
강북	0.05	0.05	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	0.07
강남	0.16	0.15	0.08	0.10	0.11	0.10	0.12	0.10



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.03%), 15년초과~20년이하(0.02%), 10년초과~15년이하(0.01%), 5년이하(0.01%)는 상승하였고, 5년초과~10년이하(-0.01%)는 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 수도권과 지방이 상반된 동향을 보이는 가운데, 연이은 무더위와 본격적인 여름 휴가철에도 불구하고 월세전환에 따른 전세물량 부족으로 '14.5.5일 이후 118주 연속 상승세가 이어지며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.

○ 수도권(0.04%)은 **지난주 대비 상승폭이 축소**(0.01%p)된 가운데, 서울과 경기도는 지난주 대비 상승폭 축소된 반면 인천은 상승폭 확대되었고, **지방**(0.00%)은 세종, 부산 등은 전세선호현상 및 저금리 전세자금 대출을 이용하려는 전세수요 증가로 상승세 주도하나, 대구, 경북, 충남 등은 신규입주아파트의 전세공급으로 하락세 지속되며 **지난주에 이어 보합을 유지**하였다.

○ **시도별**로는 세종(0.16%), 부산(0.09%), 인천(0.08%), 전남(0.04%), 경기(0.04%) 등은 상승하였고, 제주(0.00%)는 보합, 대구(-0.10%), 경북(-0.10%), 충남(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(97→102개) 지역은 증가하였고, 보합(42→37개) 지역은 감소, 하락(37→37개) 지역은 동일하였다.

○ **서울**(0.02%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, **강북권**(0.04%)은 서대문구와 용산구 등에서 상승폭 확대되었으나, 계절적 비수기로 문의가 줄어들며 중랑구, 중구, 종로구 등을 중심으로 상승폭이 축소(0.01%p)되었고, **강남권**(0.01%)은 강남구의 경우 지난주 보합에서 상승 전환되었으나, 강동구와 송파구는 이주를 앞둔 재건축 단지의 가격 하락과 인근 신도시로의 수요 이동으로 하락세 지속되고 서초구는 아크로리버파크 입주와 높은 전세가격 부담 등으로 하락하며 전체적으로 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

- (**주요상승지역**) 양천구(0.13%), 관악구(0.12%), 구로구(0.11%), 서대문구(0.10%)
(**주요하락지역**) 강동구(-0.26%), 서초구(-0.05%), 송파구(-0.03%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8
전국	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.02	0.02
수도권	0.09	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04
지방	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00
서울	0.09	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07	0.03	0.02
강북	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.05	0.04
강남	0.08	0.09	0.07	0.09	0.06	0.06	0.01	0.01

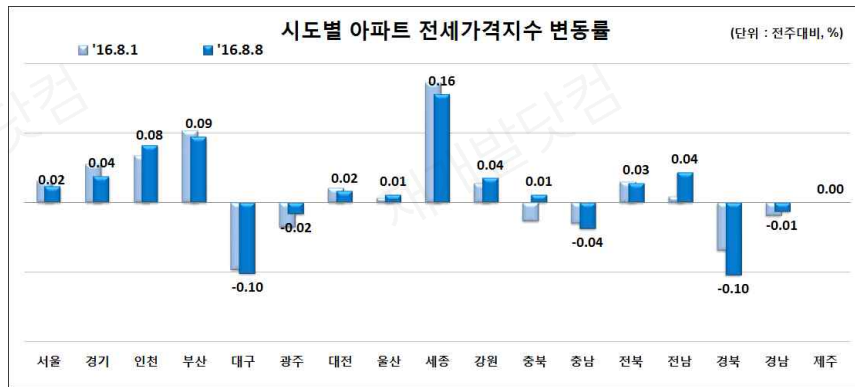
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 60㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 5년초과~10년이하(0.03%), 10년초과~15년이하(0.02%), 5년이하(0.01%), 20년초과(0.01%), 15년초과~20년이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

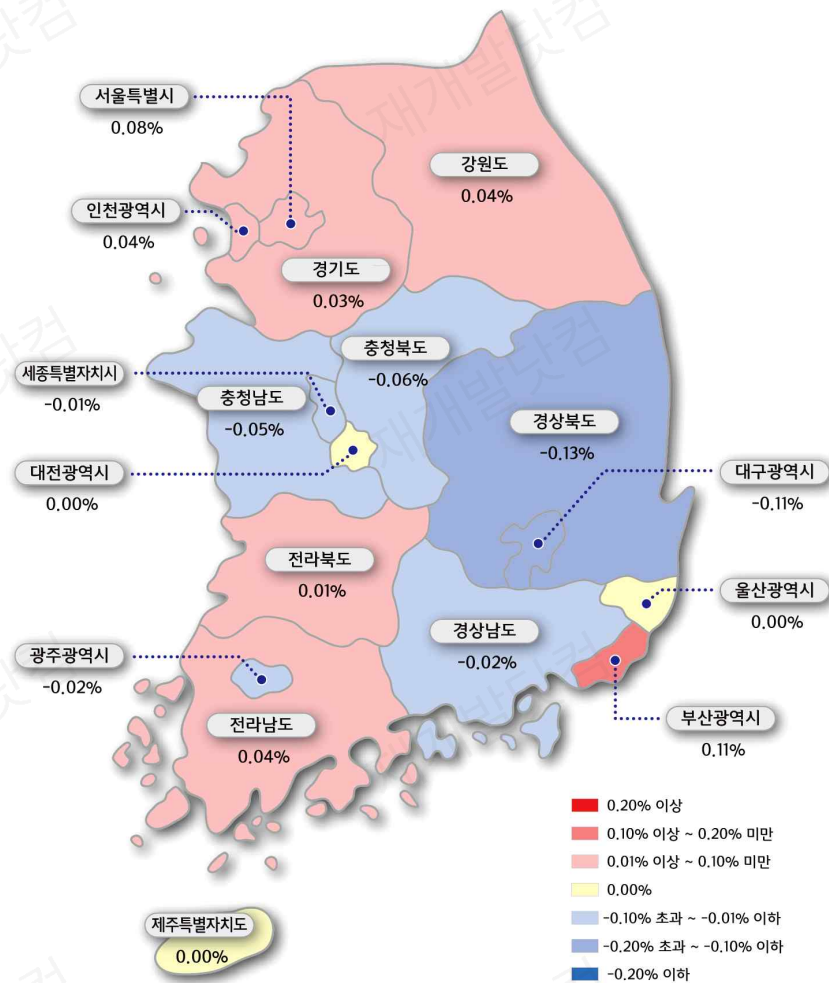
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ▮▮▮

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

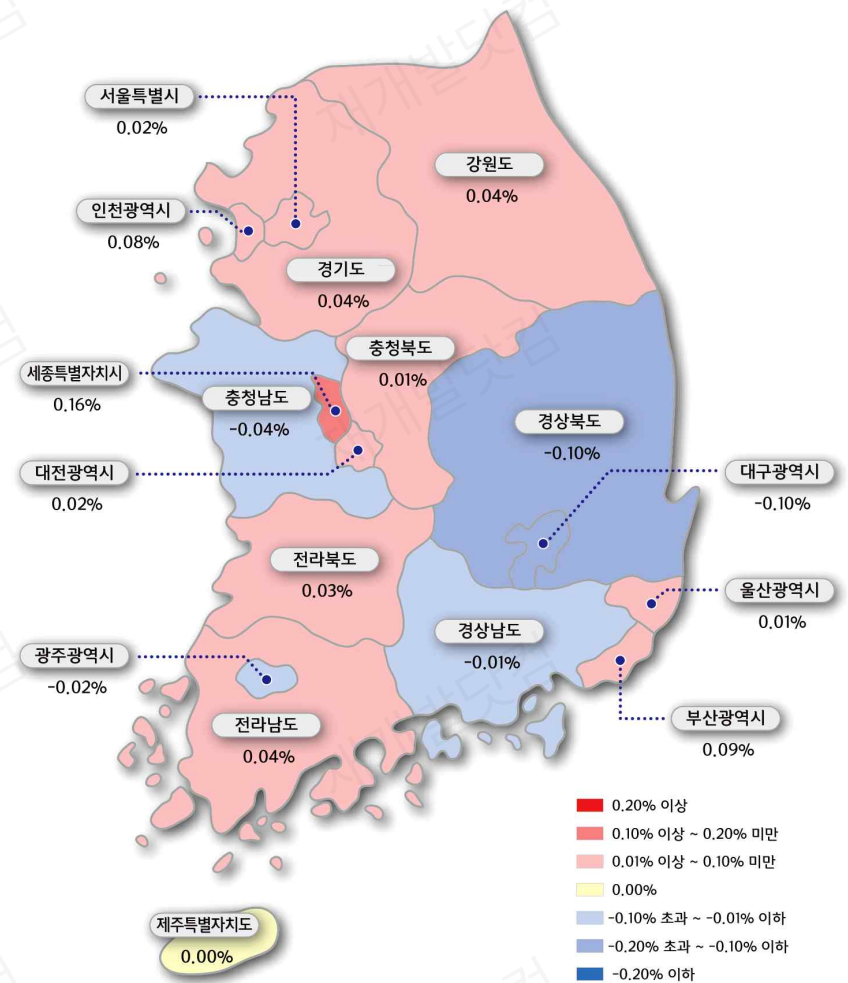
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.8 / 공표일 '16.8.12)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.8 / 공표일 '16.8.12)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	
전국	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	상승폭확대
수도권	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	상승폭축소
지방	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	하락폭축소
서울	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08	상승폭축소
서울 강북권역	0.06	0.07	0.08	0.08	0.07	상승폭축소
서울 노원	0.07	0.07	0.08	0.12	0.10	상승폭축소
서울 강남권역	0.10	0.11	0.10	0.12	0.10	상승폭축소
서울 서초	0.11	0.09	0.11	0.17	0.05	상승폭축소
서울 강남	0.13	0.12	0.15	0.18	0.13	상승폭축소
서울 송파	0.01	0.04	0.02	0.01	0.03	상승폭확대
서울 강동	0.08	0.06	0.10	0.17	0.29	상승폭확대
서울 양천	0.13	0.18	0.21	0.14	0.10	상승폭축소
경기 성남분당	0.04	0.05	0.02	0.06	0.00	보합전환
경기 안양동안	0.02	0.03	0.02	0.03	0.01	상승폭축소
경기 과천	0.08	0.08	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.01	-0.02	0.00	0.00	0.00	지난주동일

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	
전국	0.04	0.03	0.04	0.02	0.02	지난주동일
수도권	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	상승폭축소
지방	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	지난주동일
서울	0.09	0.07	0.07	0.03	0.02	상승폭축소
서울 강북권역	0.09	0.08	0.08	0.05	0.04	상승폭축소
서울 노원	0.04	0.04	0.03	0.00	0.02	상승전환
서울 강남권역	0.09	0.06	0.06	0.01	0.01	지난주동일
서울 서초	0.01	-0.15	-0.06	-0.08	-0.05	하락폭축소
서울 강남	0.09	0.00	0.00	0.00	0.01	상승전환
서울 송파	0.00	-0.06	-0.08	-0.12	-0.03	하락폭축소
서울 강동	0.01	-0.06	-0.05	-0.14	-0.26	하락폭확대
서울 양천	0.15	0.18	0.22	0.15	0.13	상승폭축소
경기 성남분당	0.03	0.06	0.03	0.07	0.00	보합전환
경기 안양동안	0.03	0.04	0.04	0.03	0.04	상승폭확대
경기 과천	0.06	0.01	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	상승전환

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8
전국	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
수도권	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
지방	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
서울	0.11	0.11	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08
경기	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03
인천	0.03	0.03	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04	0.04
부산	0.06	0.06	0.07	0.06	0.13	0.12	0.11	0.11
대구	-0.08	-0.09	-0.05	-0.10	-0.07	-0.05	-0.09	-0.11
광주	-0.02	-0.05	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02
대전	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
울산	-0.02	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08	-0.12	-0.02	0.00
세종	-0.01	0.02	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	-0.01
강원	0.02	0.06	0.07	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04
충북	-0.05	-0.10	-0.06	-0.04	-0.07	-0.03	-0.11	-0.06
충남	-0.11	-0.07	-0.06	-0.07	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05
전북	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01
전남	0.04	0.02	0.07	0.07	0.06	0.04	0.02	0.04
경북	-0.16	-0.16	-0.17	-0.17	-0.10	-0.17	-0.18	-0.13
경남	-0.08	-0.05	-0.01	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02
제주	0.04	0.02	0.01	0.00	0.04	0.01	0.00	0.00

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.6.20	6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8
전국	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.02	0.02
수도권	0.09	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04
지방	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00
서울	0.09	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07	0.03	0.02
경기	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.05	0.06	0.04
인천	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.08	0.07	0.08
부산	0.09	0.08	0.08	0.09	0.09	0.12	0.10	0.09
대구	-0.10	-0.13	-0.09	-0.14	-0.08	-0.04	-0.10	-0.10
광주	-0.04	-0.04	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
대전	0.05	0.04	0.05	0.06	0.05	0.03	0.02	0.02
울산	0.00	-0.06	0.01	0.01	-0.10	-0.09	0.01	0.01
세종	0.28	0.24	0.25	0.38	0.30	0.22	0.17	0.16
강원	0.04	0.07	0.09	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04
충북	0.05	0.06	0.03	0.07	0.01	0.07	-0.03	0.01
충남	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04
전북	0.01	0.06	0.01	0.03	0.01	0.01	0.03	0.03
전남	0.03	0.00	0.10	0.04	0.02	0.03	0.01	0.04
경북	-0.10	-0.09	-0.14	-0.11	-0.07	-0.07	-0.07	-0.10
경남	-0.05	0.00	0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.02	-0.01
제주	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

