

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2017-37호

명동구역 제4지구 도시환경정비사업 관리처분계획(경미한변경)인가 고시

1. 건설부고시 제317호(1983.09.30)로 최초 도시환경정비구역으로 지정된 후 서울특별시고시 제2011-414호(2011.12.29.)로 도시환경정비구역 변경지정, 서울특별시중구고시 제2013-66호(2013.07.17)로 사업시행인가, 서울특별시중구고시 제2013-107호(2013.11.27)로 관리처분인가 고시되고, 서울특별시중구고시 제2016-82호(2016.09.09.)로 사업시행인가(변경)되고, 서울특별시중구고시 제2016-87호(2016.09.29.)로 공사완료된 우리구 관내 명동구역 제4지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획(경미한변경) 인가하고, 같은 법 제49조제3항 및 같은법 시행규칙 제13조에 의거 다음과 같이 이를 고시합니다
2. 관계서류는 서울특별시 중구청 도심재생과(☎02-3396-5783)에 비치하고 분양대상자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 5 월 일
서울특별시 중구청장

- 가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 명동구역 제4지구 도시환경정비사업
 나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 중구 저동1가 48번지 일대
 다. 정비구역의 면적 : 4,141.5㎡(대지 : 2,991.5㎡, 정비기반시설 : 1,150.0㎡)
 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 시행자 : 주식회사 하나자산신탁 대표이사 이창희
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 512 신안빌딩 12층
 마. 관리처분계획 변경인가일 : 2017년 05월 10일
 바. 관리처분계획인가의 요지
 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수(층) (지상/지하)	높이 (m)	용 도	비 고
기정	2,959.2	1,757.27	59.38	52,928.89	1,198.07	25/7	119.9	업무시설	2015.05.20
변경	2,991.5	1,775.33	59.35	53,369.33	1,199.95	26/7	119.9	업무시설	확정측량 결과반영

- 2) 분양 또는 체비지 등의 규모 등 분양계획
 가) 분양대상지 및 분양면적

구 분	분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
	성 명	주 소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
기정	(주)하나자산신탁	서울시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동강남사옥)	1,484.54	26,552.85	업무,판매,근생, 문화및집회시설	
변경	상동	상동	1,381.79	24,651.53	업무,판매,근생, 문화및집회시설	

나) 보류지 시설 : 대상없음 (변경없음)

다) 체비지 시설

- 기정 : 토지 1,474.66㎡, 건물 26,376.04㎡(업무시설)

- 변경 : 토지 1,609.71㎡, 건물 28,717.80㎡(업무시설)

3) 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

가) 신설되는 정비기반시설 조서(행정청에 무상 귀속)(확정측량 반영)

시설명	기 정				확정측량결과			비 고
	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	편입면 적 (㎡)	
도로 (소로 1-2)	저동1가 67-1	대	45.6	24.5	저동1가 115	도로	24.5	
	저동1가72-5	대	3.2	3.2(추가)	저동1가 116	도로	3.2	
	저동1가72-7	대	2.7	2.7(추가)	저동1가 117	도로	2.7	
	소 계		51.5	30.4			30.4	
도로 (소로 1-3)	저동1가79-1	대	164.3	8.0	저동1가 118	도로	28.2	
	저동1가79-3	대	64.5	22.4				
	소 계		228.8	30.4			28.2	
공원 (문화공원)	저동1가 43-3	대	26.4	17.4	저동1가 121	공원	540.7	
	저동1가 43-6	대	65.5	11.0				
	저동1가 48	대	2150.6	17.3				
	저동1가 84	대	46.3	17.9				
	저동1가 90-1	대	63.5	52.9				
	저동1가 90-5	대	66.1	66.1				
	저동1가 90-10	대	148.8	148.8				
	저동1가 91-4	대	185.8	184.6				
	저동1가 90-11	대	19.8	19.8(추가)				
	저동1가 91-3	대	3.1	3.1(추가)				
	저동1가 79-7	대	16.9	2.9	저동1가 119	공원	50.1	
	저동1가 88	대	49.6	31.8				
	저동1가 88-1	대	17.9	17.9				
	저동1가 92-1	대	139.8	139.8	저동1가 120	공원	500.6	
	저동1가 92-2	대	179.5	179.5				
	저동1가 92-3	대	186.8	186.8				
	소계		3366.4	1097.6			1,091.4	
계	21필지		3646.7	1158.4	7필지		1,150.0	

나) 용도폐지되는 정비기반시설 : 변경없음

사. 관계서류 : 생략(서울특별시 중구청 도심재생과 비치서류와 같음)