

- 구로구 가리봉동 136번지 일대 -

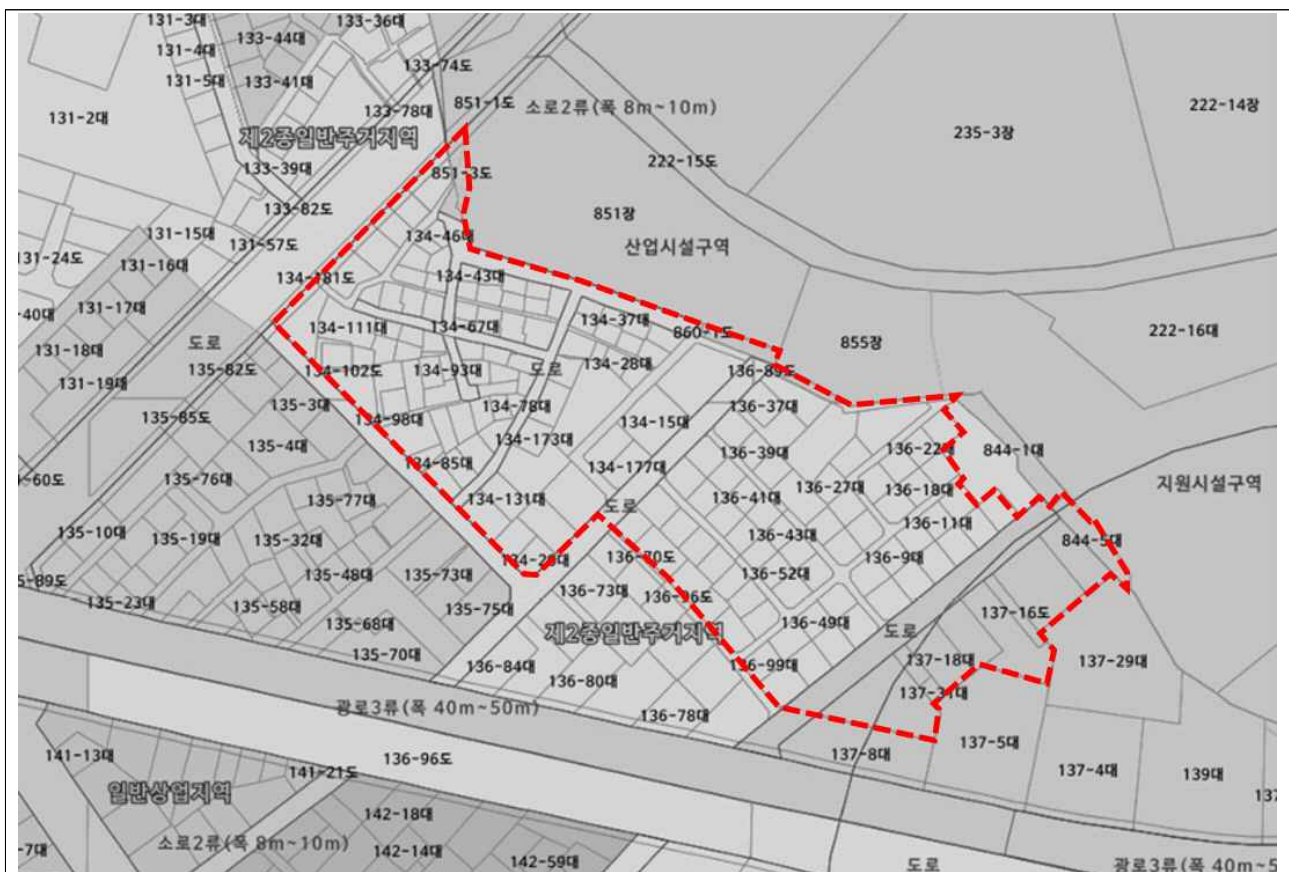
주택재개발사업 추진을 위한 동의서 번호부여 요청 구역 공개

우리 구 가리봉동 136번지 일대 주택재개발사업을 추진하려는 (가칭)추진주체에서 동의서 번호부여 요청이 있어 동의양식번호 부여 후 다음과 같이 구역계 등을 공개하며, 추진여부에 대한 의견 제출을 위한 관련 서식[(붙임1~3) 찬성동의서, 반대 동의서, 철회 동의서]도 함께 안내해 드리니 참고하시기 바랍니다.

동의(철회서)서, 반대동의(철회)서는 주민신청(주민→區)전을 기준으로 하되, 후보지 추천(區→市)전까지 제출된 것에 한해 인정됨을 알려드리니 이점 유의하셔서 의견을 제시해 주시기 바랍니다.

1. 구 역 계 : 가리봉동 136번지 일대 (면적 : 약 29,233.5㎡)

※ 아래 구역계는 신청인이 제출한 구역계로 후보지 추천시 일부 변경·조정될 수 있음



2. 추진주체(번호부여 신청인)

- 성 명 : 유순영
- 연락처 : 010-2320-0317

3. 동의양식(찬성·반대) 번호 및 부여일자

- 우리 구에서는 동의양식번호를 추진주체별 1개만 부여합니다. 동의양식 번호가 다른 경우에는 다른 추진주체임을 참고하셔서 동의여부를 신중히 판단하시기 바랍니다.

행정기관부여 동의양식번호	가리봉동 136번지 일대 제 1 호
번호부여일자	2026. 6. 2.
확인(인)	도시개발과

4. 공개 장소

- 구로구 홈페이지 > 구로알림 > 새소식
- 가리봉동 주민센터 게시판

5. 기타 안내사항

- 동의서 및 반대동의서는 해당 서식으로 작성된 동의서만 인정합니다.
- 찬성동의서는 추진주체(유순영, 010-2320-0317)문의하시기 바라며,
- 반대동의서, 철회동의서, 기타 궁금하신 사항은 구로구청 도시개발과 (개발정책팀 담당 02-860-5415)로 문의하시기 바랍니다.
- 동의율은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조제1항에 따른 토지등소유자의 동의자 수 산정방법*에 따르며, 같은 항 제1호 가목, 나목, 라목에 해당하는 경우 대표소유자 선임동의서도 함께 제출하여야 합니다.

(다만, 공유자 등 모두가 각각 동의서를 제출한 경우에도 동의로 처리 가능)

*[영제33조제1항]1필지 또는 하나의 건물을 여럿이 공유하는 경우 해당 토지 또는 건축물의 토지소유자 3/4이상 동의를 받아 이를 대표하는 1인을 토지등 소유자로 산정

- 해당 구역계는 신청인이 제출한 구역계로 후보지 추천 사전검토 과정에서 노후도 등 구역지정 기본 요건 미충족시 후보지 추천 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 후보지 공모 신청 전 구역계를 추진주체에서 임의로 변경할 경우, 동의서 번호를 신규로 부여받아야 합니다.
- 추후 주택재개발 후보지 선정 시 분양 받을 권리의 산정기준일이 추천일(구→시) 또는 별도 구청 요청일이 되고, 토지거래허가구역으로 지정됩니다.
- 후보지로 선정, 미선정 및 보류된 구역은 건축허가등 제한구역으로 지정됩니다.
- 위 기타 안내사항에서 정하지 않은 사항은 서울시 신속통합기획 주택재개발사업 후보지 수시 모집 안내문을 참고 하시기 바랍니다.

※ 안내문 접속 경로: 서울시 정보몽땅(www.cleanup.seoul.go.kr) 자료실