

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2015-27호

도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역 변경(경미한 변경)지정 고시

건설부고시 제367호(1973.09.06)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제1984-234호(1984.4.27)로 사업계획 결정, 서울특별시고시 제2013-439호(2013.12.19)로 도시환경정비구역으로 변경 지정된 도림구역 제4·5지구 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 같은 법 시행령 제12조에 의거 다음과 같이 정비구역 변경(경미한변경) 지정하고 이를 고시합니다.

2015년 3월 13일

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 명칭 : 도림구역 제4·5지구 도시환경정비사업(변경없음)
2. 정비구역 및 면적(변경)

구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	도림4·5지구 도시환경정비구역	신문로1가 42번지 일대	5,085.6	증)1.6	5,087.2	측량 결과에 따른 면적 변경

3. 정비계획

가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		5,085.6	증)1.6	5,087.2	100.00	측량 결과에 따른 면적 변경
정비기반 시설 등	소 계	864.7	증)18.3	883.0	17.4	
	도 로	202.2	증)18.7	220.9	4.3	
	제1주차장	537.2	감)0.4	536.8	10.6	
	제2주차장	125.3	-	125.3	2.5	

대지	소 계	4,220.9	감)16.7	4,204.2	82.6	
	획 지	4,220.9	감)16.7	4,204.2	82.6	

나) 용도지역

구분	면적 (㎡)			비율	비고
	기정	변경	변경후		
합계	5,085.6	증)1.6	5,087.2	100.0	측량 결과에 따른 면적 변경
일반상업지역	5,085.6	증)1.6	5,087.2	100.0	

다) 정비기반시설 결정조서

(1) 도 로(변경없음)

(2) 주차장(변경없음)

라) 정비기반시설 부담계획(변경)

구분	구역명	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설면적(㎡)		비고 (도령4·5지구 부담률)
				소계	정비기반시설 부담면적	
기정	도령구역	5,085.6	4,220.9	867.7	867.7	17%
변경	제4·5지구 도시환경정비구역	5,087.2	4,204.2	883.0	883.0	17.36%

※ 측량 결과에 따른 면적 및 부담률 변경

마) 정비기반시설 설치(확보) 계획(변경)

지구명	시설의 종류	위 치		면적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
도령구역 제4·5지구 도시환경 정비사업	도 로	신문로1가	42	80.0	증)15.0	95.0	측량 결과에 따른 면적 변경
			51	28.8	증)4.2	33.0	
			54	40.9	감)0.8	40.1	
		당주동	151-4	0.2	증)0.1	0.3	
			163-7	52.3	증)0.2	52.5	
			계	202.2	증)18.7	220.9	
	도령 제1주차장	신문로1가	42-1	29.1	증)0.1	29.2	
			40-3	55.9	-	55.9	
			41	185.5	-	185.5	
		당주동	151-3	241.2	감)1.6	239.6	
			151-4	23.0	증)1.3	24.3	
			163-7	2.5	감)0.2	2.3	
			계	662.5	감)0.4	662.1	
	도령 제2주차장	신문로1가	58-29	125.3	-	125.3	
	계			864.7	증)18.3	883.0	

마) 건축시설계획(변경없음)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)	높이(m) 최고층수	비고 (연면적)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	도림구역 제45지구	5,085.6	4-5	4,220.9	신문로1가 42일대	종교 시설	60이하	400이하	70이하	29,636.7㎡
변경	도림구역 제45지구	5,087.2	4-5	4,204.2	신문로1가 42일대	“변경없음”				

4. 변경사유

- 지적현황측량 결과에 따른 따른 변경(경미한 변경)

5. 관계도면 : 생략

- 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도시환경정비구역 변경지정 도서 참조

6. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람 편의를 위하여 종로구 도시개발과(☎ 2148-2674)에 관계 서류를 비치 및 열람