

서울특별시 구로구 고시 제2024-216호

천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 변경 고시

서울특별시 고시 제2017-439호(2017.11.30.)로 정비구역 지정 및 구로구 고시 제2024-36호(2024.02.22.) 변경지정되고, 구로구 고시 제2020-73호(2020.04.16.)로 사업시행계획인가 고시된 「천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업」에 대하여, 사업시행계획인가 변경 신청이 접수됨에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 「동법 시행규칙」 제10조에 의거 공람공고 등의 절차를 진행한 후 변경 처리하고 다음과 같이 고시합니다.

2024년 12월 05일
구로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭 : 천왕역세권 공공임대주택 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 구로구 오류동 213-1번지 일대
- 2)면 적 : 10,463.5㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1)시 행 자 : (주)이레에이치앤씨
- 2)사 무 소 : 서울특별시 구로구 오류로 54, 성민빌딩 502호
- 3)대 표 자 : 이병훈(서울특별시 구로구 오류로 54, 성민빌딩 502호)

4. 정비사업의 시행기간

- 사업시행계획인가일로부터 64개월

5. 사업시행계획인가일 : 2020.04.16.

- 사업시행계획인가 변경(1차) : 2020.10.08.
- 사업시행계획인가 변경(2차) : 2021.05.06.
- 사업시행계획인가 변경(3차) : 2022.06.09.
- 사업시행계획인가 변경(4차) : 2024.02.23.
- 사업시행계획인가 변경(5차) : 2024.09.09.

6. 수용 또는 사용 할 토지·건축물의 명세 및 소유권이외의 권리명세서 : 생략

7. 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층 수	용 도
10,082.07㎡	3,199.2360㎡	73,717.7447㎡	31.73%	444.19%	80.65m	지하4층 ~지상26층	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	형 태	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)						
				44A	44B	44C	44D	67	84A	84B
소 계	아파트	4	440	98	25	50	3	73	100	91
분 양	아파트	4	269	1	-	2	2	73	100	91
임 대	아파트	3	171	97	25	48	1	-	-	-

9. 정비기반시설계획

구 분	명 칭	면 적	비 율	비고
합 계		10,463.50㎡	100%	
정비기반시설	소 계	381.43㎡	3.6%	
	도 로	381.43㎡	3.6%	기부채납
획 지	소 계	10,082.07㎡	96.4%	
	획 지	10,082.02㎡	96.4%	건축물 기부채납 (도서관, 어린이집 일부)

※ 관계서류는 구로구청 도시개발과(☎02-860-2567) 및 시행자 사무실(☎02-2060-2266)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

10. 별 첨

【변경사항】

구 분	시 설	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
부대복리시설	근린생활시설	지하(1~4층)	2,416.7320	110.7657	2,527.4977	구획된 실의 단순용도 변경
	판매시설	지하(1~4층)	2,270.8133	110.7657	2,160.0476	
	계		4,687.5453	110.7657	4,687.5453	

※ 단순용도 변경사항으로 주차대수, 연면적 및 용적을 등의 변경사항 수반 없음.