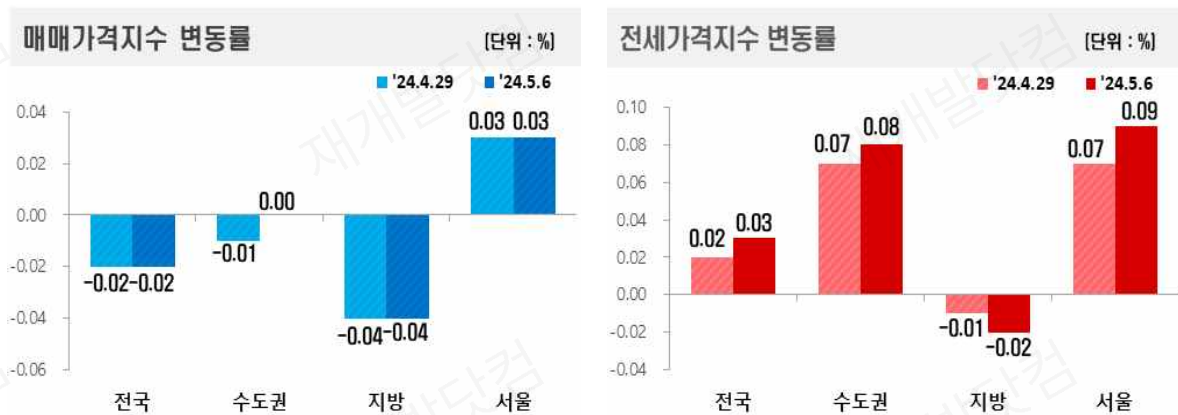


		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 5. 9(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 5월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

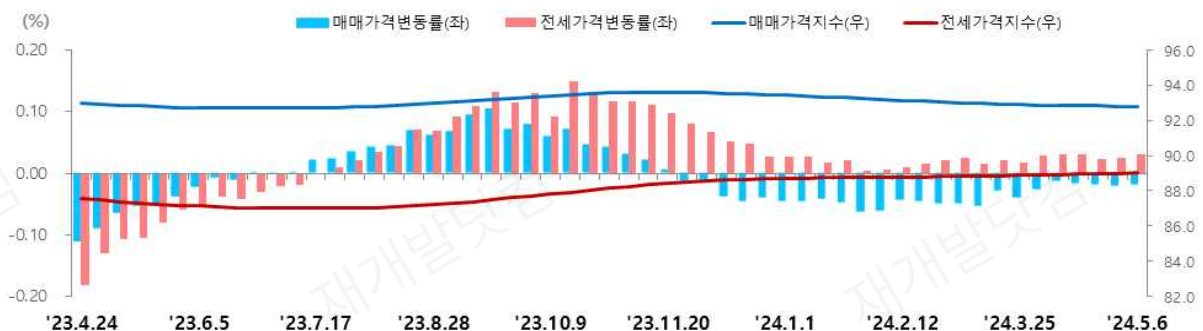


전국주택가격동향조사: 2024년 5월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 5월 1주(5.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



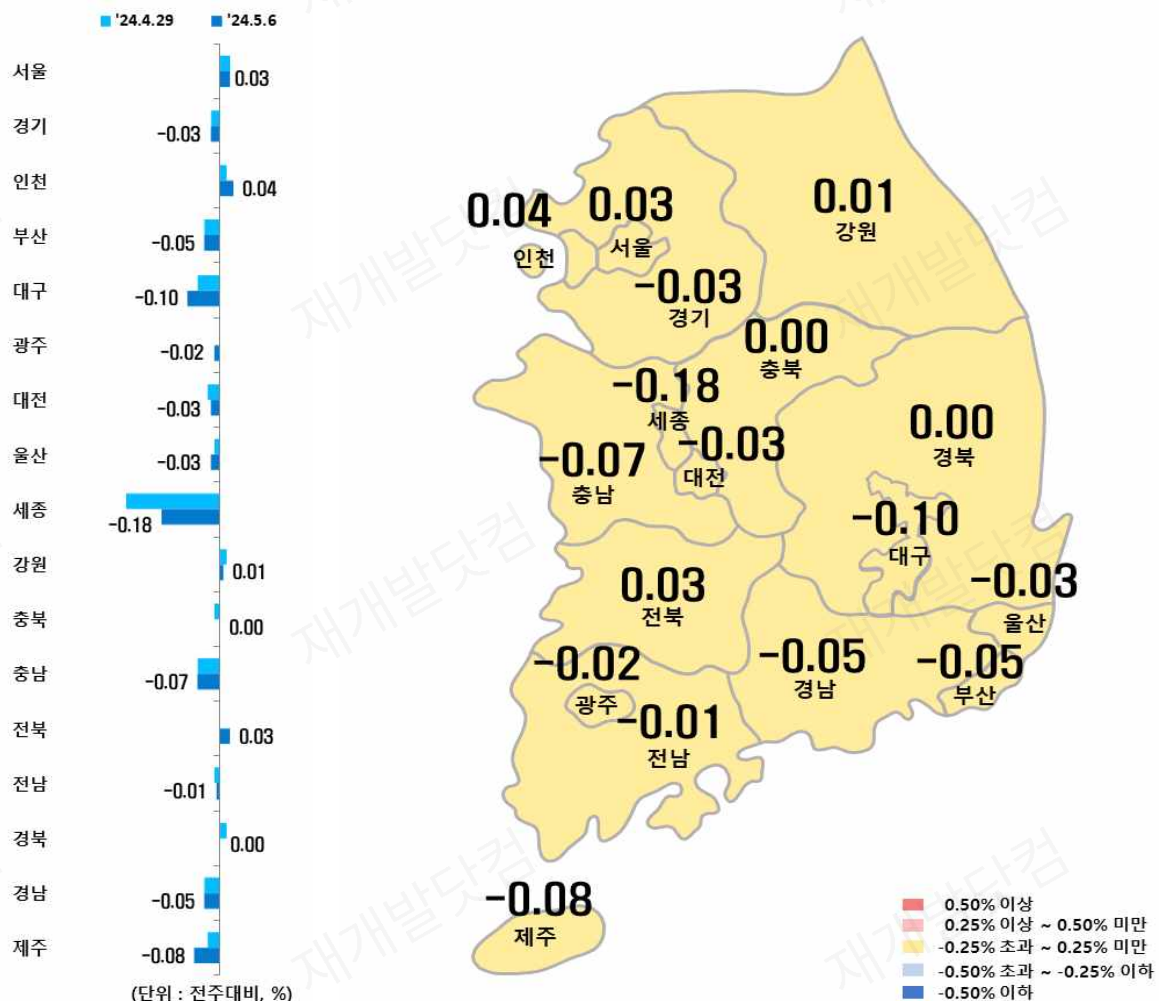
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.01%→0.00%)은 보합 전환, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 세종(-0.29%→-0.18%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 대구(-0.10%), 제주(-0.08%), 충남(-0.07%), 경남(-0.05%), 부산(-0.05%) 등은 하락, 충북(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 인천(0.04%), 전북(0.03%), 강원(0.01%) 등은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(66→66개)은 유지, 보합 지역(9→12개)은 증가, 하락 지역(103→100개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : 0.03% → 0.03%]

- 거래희망가격 격차 좁혀지지 않는 관망세 속에서 중저가, 외곽 구축 대비 선호지역·단지의 경우 매도희망가격 하락하지 않고 일부 상승거래 발생하는 등 혼조세 유지
- (강북 14개구 : 0.03%) 노원구(-0.02%)는 상계·월계동 위주로, 강북구(-0.02%)는 미아·우이동 위주로 관망세 지속되며 하락했으나, 용산구(0.14%)는 이촌·도원동 주요단지 위주로, 성동구(0.13%)는 정주여건 양호한 행당·옥수동 위주로, 마포구(0.09%)는 아현·염리동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 강남구(0.08%)는 압구정·역삼·대치동 위주로, 서초구(0.07%)는 반포·서초동 주요단지 위주로, 영등포구(0.06%)는 여의도·신길동 위주로, 송파구(0.05%)는 가락·잠실·신천동 대단지 위주로, 동작구(0.03%)는 상도·흑석동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.04%]

- 미추홀구(-0.02%)는 공급영향 있는 용현·주안동 위주로 하락했으나, 중구(0.17%)는 중산·신흥동 주요단지 위주로, 서구(0.07%)는 신현·청라동 위주로, 계양구(0.05%)는 작전·효성 신축 위주로, 동구(0.02%)는 지역개발 기대감으로 상승

○ [경기 : -0.03% → -0.03%]

- 하남시(0.07%)는 감이·망월동 주요단지 위주로, 수원 영통구(0.06%)는 영통·매탄동 대단지 위주로 상승했으나, 양주시(-0.11%)는 덕정·고암동 구축 위주로, 평택시(-0.11%)는 공급물량 영향있는 고덕·세교동 위주로, 안양 만안구(-0.11%)는 급매물 위주로 거래되며 하락

□ [지방: -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.18% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.05%]

- (대구 : -0.07% → -0.10%) 북구(-0.24%)는 입주물량 영향 있는 가운데, 침산·북현동 위주로, 남구(-0.15%)는 봉덕·대명동 구축 위주로, 달성군(-0.12%)은 다사·화원읍 일부 단지 위주로 하락
- (부산 : -0.05% → -0.05%) 해운대구(-0.10%)는 좌·우동 등에서 공급 물량 영향 보이며, 동구(-0.09%)는 초량·수정동 위주로, 부산진구(-0.08%)는 연지동 준신축 및 개금·당감동 위주로 하락

○ [세종 : -0.29% → -0.18%]

- 입주물량 및 매물적체 영향으로 고운동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (제주 : -0.04% → -0.08%) 제주시(-0.10%)는 연·이도이동 일부 단지 위주로, 서귀포시(-0.02%)는 동홍·중문동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

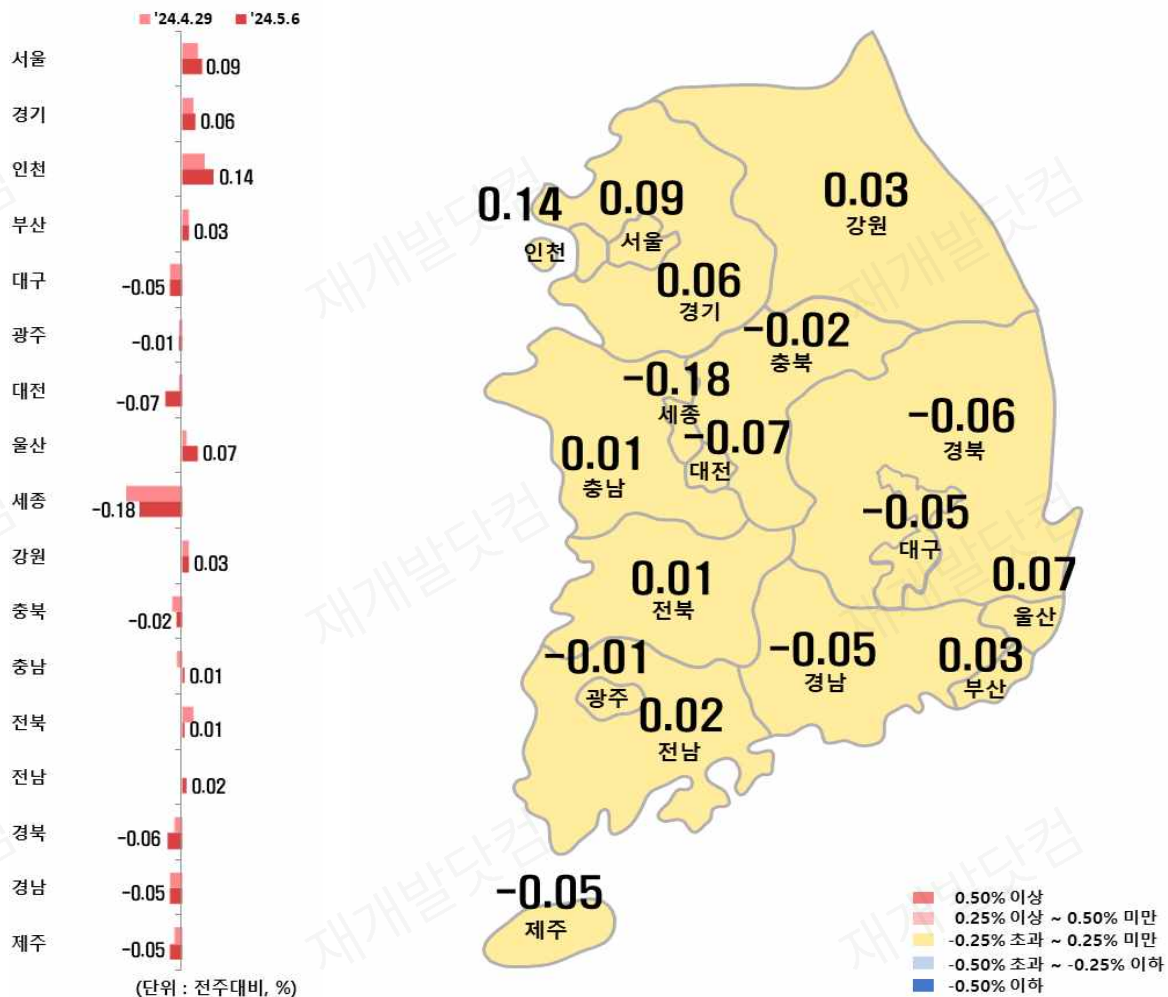
구 분		4.29(전기)	5.6(당기)	비 고
1	전북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
2	강원	0.02	0.01	상승폭 축소
3	충북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4	경북	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
5	전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
6	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	충남	-0.07	-0.07	하락폭 유지
8	제주	-0.04	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.29	5.6	제주(8개도 중 8위)		4.29	5.6
1	전북 전주시 완산구	0.06	0.10	1	제주 서귀포시	-0.03	-0.02
2	전북 전주시 덕진구	0.08	0.10	2	제주 제주시	-0.04	-0.10
3	전북 정읍시	0.11	0.06				
4	전북 남원시	0.05	0.04				
5	전북 김제시	0.05	0.02				
6	전북 군산시	-0.11	-0.06				
7	전북 익산시	-0.11	-0.08				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.07%→0.08%) 및 서울(0.07%→0.09%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(0.00%→-0.01%), 세종(-0.24%→-0.18%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 인천(0.14%), 울산(0.07%), 경기(0.06%), 부산(0.03%), 강원(0.03%), 전남(0.02%) 등은 상승, 대전(-0.07%), 경북(-0.06%), 제주(-0.05%), 경남(-0.05%), 대구(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→113개)은 증가, 보합 지역(14→7개) 및 하락 지역(70→58개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.09%]

- 신축·역세권 등 선호도 높은 단지 위주로 상승세 지속중이나, 신규 계약가능한 매물이 감소하면서 그동안 상승세 크지 않았던 구축 저가 단지에서도 상승거래 발생하는 등 전체 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.11%) 성동구(0.22%)는 금호동1가·응봉동 대단지 위주로, 강북구(0.16%)는 정비사업으로 인한 이주수요 영향 있는 번·미아동 위주로, 서대문구(0.15%)는 홍제·북아현동 위주로, 노원구(0.14%)는 하계·공릉동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 동작구(0.18%)는 흑석·사당동 신축 위주로, 서초구(0.10%)는 반포·잠원동 위주로, 강남구(0.10%)는 개포·압구정동 위주로, 금천구(0.07%)는 독산·시흥동 대단지 위주로, 영등포구(0.07%)는 양평·신길동 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.14%]

- 미추홀구(-0.04%)는 관교·도화동 위주로 하락했으나, 부평구(0.31%)는 청천·삼산동 신축 위주로, 서구(0.22%)는 정주여건 양호한 가정·청라동 신도시 위주로, 남동구(0.11%)는 서창·논현동 역세권 대단지 위주로, 계양구(0.11%)는 오류·박촌동 역세권 위주로 상승

○ [경기 : 0.05% → 0.06%]

- 이천시(-0.14%)는 신규 입주물량 영향 있는 안흥동·대월면 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.30%)는 은행·상대원동 위주로, 부천 소사구(0.23%)는 정주여건 양호한 범박·소사본동 위주로, 광명시(0.23%)는 광명·하안동 위주로, 수원 영통구(0.20%)는 신규 공급 부족으로 원천·영통동 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.18% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대전 : -0.01% → -0.07%) 유성구(-0.11%)는 전민·송강동 대단지 위주로, 서구(-0.08%)는 월평·탄방동 중소형 규모 위주로, 대덕구(-0.04%)는 석봉·송촌동 위주로 하락
- (대구 : -0.05% → -0.05%) 서구(-0.13%)는 내당·중리동 구축 위주로, 북구(-0.09%)는 동천·동변동 대단지 위주로, 남구(-0.07%)는 봉덕동 중대형 규모 및 대명동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.24% → -0.18%]

- 입주물량 영향으로 매물적체 지속되며 어진·종촌동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (경북 : -0.03% → -0.06%) 경산시(-0.18%)는 사·백천동 위주로, 포항 북구(-0.16%)는 흥해읍 및 양덕동 중소형 규모 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		4.29(전기)	5.6(당기)	비 고
1	강원	0.03	0.03	상승폭 유지
2	전남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
3	충남	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
4	전북	0.05	0.01	상승폭 축소
5	충북	-0.04	-0.02	하락폭 축소
6	경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	제주	-0.03	-0.05	하락폭 확대
8	경북	-0.03	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)

강원(8개도 중 1위)		4.29	5.6
1	강원 원주시	-0.02	0.11
2	강원 동해시	0.04	0.10
3	강원 속초시	0.18	0.06
4	강원 춘천시	0.08	0.03
5	강원 삼척시	0.00	-0.05
6	강원 태백시	0.10	-0.07
7	강원 강릉시	-0.04	-0.15

(지난주 대비 %)

경북(8개도 중 8위)		4.29	5.6
1	경북 상주시	0.06	0.21
2	경북 김천시	0.02	0.06
3	경북 안동시	0.01	0.06
4	경북 영천시	0.03	0.02
5	경북 문경시	0.01	0.02
6	경북 경주시	0.04	0.01
7	경북 영주시	0.02	0.01
8	경북 칠곡군	-0.01	0.01
9	경북 포항시 남구	-0.01	0.00
10	경북 구미시	-0.02	-0.09
11	경북 포항시 북구	-0.10	-0.16
12	경북 경산시	-0.14	-0.18

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6
전 국	-5.73	-0.73	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	-6.48	-0.63	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
지 방	-5.02	-0.83	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
서 울	-4.17	-0.17	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
경 기	-7.87	-0.96	-0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
인 천	-5.98	-0.27	0.00	0.02	0.02	0.00	0.02	0.04
부 산	-6.97	-1.34	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
대 구	-7.94	-1.80	-0.06	-0.04	-0.06	-0.04	-0.07	-0.10
광 주	-4.74	-0.47	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
대 전	-5.88	-0.46	-0.02	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03
울 산	-5.66	-0.31	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
세 종	-7.79	-3.94	-0.35	-0.14	-0.19	-0.23	-0.29	-0.18
강 원	-2.19	0.25	-0.02	-0.02	0.04	0.01	0.02	0.01
충 북	-3.64	-0.35	-0.02	-0.02	0.01	-0.05	-0.02	0.00
충 남	-3.89	-1.13	-0.05	-0.03	-0.08	-0.03	-0.07	-0.07
전 북	-3.50	-0.27	-0.06	-0.03	0.05	0.03	0.00	0.03
전 남	-4.02	-0.39	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
경 북	-2.78	-0.13	0.00	0.01	0.04	0.02	0.02	0.00
경 남	-4.50	-0.85	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05
제 주	-3.05	-1.01	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.08

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6
전 국	-8.80	0.40	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03
수도권	-11.40	1.22	0.08	0.08	0.09	0.07	0.07	0.08
지 방	-6.26	-0.39	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
서 울	-10.82	1.31	0.07	0.06	0.08	0.07	0.07	0.09
경 기	-11.99	1.01	0.07	0.06	0.08	0.06	0.05	0.06
인 천	-10.22	1.89	0.15	0.17	0.16	0.09	0.10	0.14
부 산	-8.99	-0.31	0.03	0.03	0.02	0.01	0.03	0.03
대 구	-10.51	-1.60	-0.05	-0.03	-0.08	-0.08	-0.05	-0.05
광 주	-4.81	-0.21	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
대 전	-7.76	0.61	-0.02	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.07
울 산	-9.00	0.55	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02	0.07
세 종	-8.78	-3.86	-0.22	-0.19	-0.24	-0.24	-0.24	-0.18
강 원	-2.10	0.22	-0.03	0.00	0.01	0.00	0.03	0.03
충 북	-4.14	0.27	0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
충 남	-5.17	-0.53	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.01
전 북	-4.13	0.83	0.03	0.04	0.05	0.06	0.05	0.01
전 남	-4.41	-0.04	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.02
경 북	-3.28	-0.85	-0.04	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06
경 남	-5.21	-0.69	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.05	-0.05
제 주	-3.44	-0.50	-0.04	-0.03	-0.07	-0.02	-0.03	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6
서울	도심권	-4.22	0.15	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04	0.07
	종로	-4.31	-0.15	0.02	0.00	-0.02	0.02	-0.02	-0.01
	중	-5.00	0.05	0.04	0.00	0.03	0.02	0.05	0.00
	용산	-3.70	0.34	0.06	0.07	0.07	0.07	0.05	0.14
	동북권	-4.67	-0.36	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02
	성동	-3.43	0.21	0.04	0.04	0.07	0.13	0.15	0.13
	광진	-5.07	0.18	0.04	0.05	0.03	0.01	0.02	0.06
	동대문	-5.47	-0.24	0.02	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01
	종랑	-4.00	-0.29	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00
	성북	-4.48	-0.11	0.05	0.03	0.04	0.04	0.05	0.02
	강북	-5.40	-0.70	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	도봉	-6.58	-0.88	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	노원	-4.03	-0.62	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	서북권	-4.69	-0.08	0.05	0.04	0.05	0.06	0.04	0.04
	은평	-4.69	-0.32	0.01	0.03	0.01	0.02	0.02	0.00
	서대문	-5.24	-0.30	0.01	0.01	0.05	0.05	0.01	0.02
	마포	-4.24	0.33	0.13	0.07	0.08	0.10	0.08	0.09
	서남권	-5.08	-0.18	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02
	양천	-2.91	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05	0.04	0.02
	강서	-7.51	-0.33	0.01	0.02	0.03	0.03	0.01	0.01
	구로	-5.26	-0.52	-0.01	-0.02	0.02	0.00	0.01	0.01
	금천	-6.89	-0.45	-0.03	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
	영등포	-4.76	0.18	0.03	0.05	0.06	0.04	0.07	0.06
	동작	-3.32	0.15	0.03	0.04	0.03	0.04	0.07	0.03
	관악	-5.72	-0.52	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.01	0.02
	동남권	-2.25	-0.03	0.03	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06
	서초	-1.35	-0.06	0.04	0.06	0.05	0.07	0.05	0.07
	강남	-2.26	0.01	0.01	0.02	0.04	0.04	0.05	0.08
	송파	-1.88	0.07	0.05	0.05	0.06	0.05	0.04	0.05
	강동	-3.71	-0.19	0.03	0.02	0.00	0.04	0.03	0.02
경기	과천	-7.12	-1.44	-0.09	-0.05	-0.09	-0.08	-0.11	-0.07
	안양	-6.97	-2.05	-0.15	-0.09	-0.16	-0.07	-0.01	-0.02
	안양 만안	-5.76	-1.41	-0.08	-0.05	-0.24	0.00	-0.03	-0.11
	안양 동안	-7.58	-2.37	-0.18	-0.11	-0.13	-0.10	0.00	0.02
	성남	-6.88	-1.64	-0.10	-0.01	-0.06	-0.03	-0.07	0.02
	성남 수정	-6.36	-1.07	-0.13	-0.02	-0.01	-0.12	-0.03	0.02
	성남 중원	-6.61	-2.09	-0.16	-0.03	-0.19	-0.05	-0.10	-0.01
	성남 분당	-7.06	-1.66	-0.08	-0.01	-0.05	-0.01	-0.07	0.03
	군포	-10.89	-0.77	-0.02	-0.04	-0.06	-0.05	-0.03	0.00
	의왕	-7.81	-0.68	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	안성	-6.75	-2.02	-0.08	-0.06	-0.04	-0.07	-0.12	-0.10

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6
경기	용인	-8.21	-0.89	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	용인 처인	-3.77	0.28	0.10	0.08	0.09	0.03	0.01	-0.08
	용인 기흥	-8.64	-1.42	-0.08	-0.04	-0.07	-0.04	-0.08	-0.07
	용인 수지	-9.31	-0.77	-0.02	0.02	-0.01	0.01	0.04	0.02
	수원	-8.74	-0.36	0.03	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01
	수원 장안	-10.34	-1.01	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	수원 권선	-8.02	-0.73	-0.01	0.00	-0.04	-0.04	-0.01	-0.03
	수원 팔달	-7.93	-0.64	0.01	0.01	0.02	0.00	-0.04	-0.02
	수원 영통	-8.52	0.41	0.07	0.06	0.11	0.08	0.10	0.06
	부천	-6.23	-0.63	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	-0.02
	부천 원미		-0.64	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01
	부천 소사		-0.66	-0.04	-0.06	-0.07	-0.02	-0.01	-0.04
	부천 오정		-0.64	-0.07	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02
	안산	-9.20	-1.10	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
	안산 상록	-7.10	-1.37	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08
	안산 단원	-10.77	-0.90	-0.06	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
	시흥	-9.25	-1.25	-0.01	0.03	0.04	-0.02	-0.05	-0.03
	광명	-6.05	-1.60	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05	-0.06
	화성	-10.70	-0.37	0.11	0.09	0.04	0.02	-0.09	0.00
	오산	-10.48	-0.86	0.07	0.12	0.11	0.09	0.04	0.04
	평택	-5.85	-1.13	-0.06	-0.03	-0.09	-0.11	-0.07	-0.11
	남양주	-6.85	-1.72	-0.06	-0.05	-0.13	-0.10	-0.06	-0.06
	구리	-5.15	-0.17	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	하남	-10.90	-0.64	-0.05	-0.02	0.07	0.07	0.01	0.07
	광주	-7.17	-2.23	-0.01	-0.08	-0.11	-0.16	-0.07	-0.09
	이천	-6.42	-1.45	-0.09	-0.08	-0.05	-0.08	-0.07	-0.09
	여주	-5.58	0.06	0.01	0.03	0.02	0.00	0.01	-0.02
	김포	-5.75	0.32	0.03	0.06	0.06	0.07	0.02	0.00
	고양	-8.90	-0.48	-0.03	0.03	0.03	-0.02	0.01	-0.03
	고양 덕양	-9.24	1.18	0.07	0.12	0.10	0.08	0.06	0.03
	고양 일산동	-6.80	-1.74	-0.06	-0.08	-0.08	-0.05	-0.04	-0.09
	고양 일산서	-9.91	-1.64	-0.15	0.00	0.01	-0.13	-0.01	-0.05
	파주	-4.87	-1.36	-0.03	0.00	-0.03	0.00	-0.06	-0.04
	포천	-4.33	-0.45	-0.01	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.02
	동두천	-7.47	-1.25	-0.02	-0.05	0.00	-0.03	-0.01	0.04
	양주	-7.66	-1.11	-0.21	-0.02	-0.01	-0.09	-0.11	-0.11
	의정부	-7.61	-1.07	-0.06	-0.03	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06
인천	중	-6.26	-0.44	0.00	0.07	-0.11	-0.10	-0.01	0.17
	동	-3.49	-0.36	-0.04	0.02	0.02	0.01	0.04	0.02
	미추홀	-4.84	-1.05	0.00	0.07	0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	연수	-5.81	-0.19	0.01	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01
	남동	-5.81	-0.23	0.01	0.02	0.05	0.01	0.01	0.02
	부평	-7.92	-0.22	-0.01	0.04	0.07	0.02	0.02	0.01
	계양	-5.39	-0.45	0.00	0.01	0.01	0.01	0.03	0.05
	서	-5.80	0.13	0.01	-0.03	0.00	0.00	0.02	0.07

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6
서울	도심권	-9.93	1.30	0.09	0.11	0.07	0.08	0.07	0.07
	종로	-8.64	0.65	0.05	0.06	0.03	0.01	0.05	0.05
	중	-8.91	0.89	0.04	0.09	0.04	0.06	0.07	0.10
	용산	-11.07	1.83	0.13	0.15	0.11	0.12	0.09	0.06
	동북권	-10.33	1.87	0.10	0.08	0.10	0.10	0.10	0.11
	성동	-11.61	2.91	0.10	0.09	0.13	0.17	0.15	0.22
	광진	-12.02	1.41	0.08	0.07	0.07	0.07	0.11	0.02
	동대문	-8.94	1.92	0.16	0.12	0.16	0.12	0.09	0.04
	종랑	-8.33	1.61	0.13	0.10	0.12	0.11	0.10	0.07
	성북	-9.86	1.24	0.08	0.08	0.09	0.05	0.05	0.11
	강북	-10.61	1.26	0.09	0.07	0.03	0.07	0.11	0.16
	도봉	-11.40	1.26	0.06	0.03	0.02	0.05	0.08	0.09
	노원	-10.33	2.34	0.10	0.09	0.10	0.13	0.12	0.14
	서북권	-8.04	1.65	0.10	0.10	0.14	0.11	0.08	0.10
	은평	-8.02	2.44	0.10	0.19	0.16	0.15	0.11	0.10
	서대문	-8.70	1.53	0.10	0.09	0.18	0.08	0.06	0.15
	마포	-7.54	1.04	0.11	0.04	0.09	0.09	0.07	0.08
	서남권	-12.48	1.33	0.08	0.05	0.09	0.07	0.07	0.08
	양천	-13.62	1.17	0.07	0.03	0.11	0.08	0.07	0.06
	강서	-13.59	1.09	0.08	0.04	0.07	0.08	0.08	0.06
	구로	-10.92	1.69	0.10	0.06	0.11	0.06	0.04	0.06
	금천	-13.21	1.53	0.08	0.08	0.10	0.10	0.09	0.07
	영등포	-11.30	1.40	0.07	0.04	0.04	0.05	0.06	0.07
	동작	-12.85	1.96	0.14	0.12	0.15	0.10	0.08	0.18
	관악	-11.91	0.45	0.04	0.03	0.04	0.02	0.03	0.04
	동남권	-10.81	0.45	0.00	0.01	0.01	0.03	0.04	0.06
	서초	-10.72	0.83	0.00	0.06	0.01	0.05	0.08	0.10
	강남	-13.70	0.72	0.02	0.00	0.04	0.04	0.06	0.10
	송파	-9.13	0.39	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.05
	강동	-9.19	-0.21	-0.02	-0.01	0.01	0.03	0.02	-0.04
경기	과천	-17.43	-1.54	-0.12	-0.05	-0.10	-0.09	-0.14	0.02
	안양	-9.13	1.44	0.09	0.06	0.07	0.08	0.04	0.03
	안양 만안	-7.36	0.26	0.01	0.05	0.03	-0.04	0.04	-0.02
	안양 동안	-10.01	2.04	0.13	0.07	0.09	0.15	0.04	0.06
	성남	-10.84	0.42	0.12	0.17	0.18	0.15	0.06	0.06
	성남 수정	-7.96	0.27	0.14	0.02	0.06	0.01	0.02	0.00
	성남 중원	-5.91	2.09	0.27	0.34	0.31	0.28	0.30	0.30
	성남 분당	-12.56	0.10	0.08	0.17	0.18	0.15	0.02	0.02
	군포	-11.30	0.51	0.04	0.08	0.08	0.05	0.02	0.02
	의왕	-9.36	0.88	0.09	0.10	0.08	0.07	0.07	0.06
	안성	-7.91	-2.15	-0.06	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12	-0.13

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.1	4.8	4.15	4.22	4.29	5.6
경기	용인	-14.02	0.94	0.05	0.01	0.07	0.03	0.04	0.02
	용인 처인	-7.93	0.26	0.05	0.03	0.07	0.06	0.01	-0.09
	용인 기흥	-17.03	1.27	0.03	0.01	0.06	-0.02	0.00	0.01
	용인 수지	-13.02	0.85	0.08	0.01	0.09	0.06	0.08	0.07
	수원	-10.78	2.76	0.10	0.12	0.14	0.15	0.10	0.11
	수원 장안	-10.67	1.97	0.00	0.07	0.06	0.03	0.06	0.05
	수원 권선	-10.24	1.20	0.07	0.04	0.07	0.10	0.03	0.04
	수원 팔달	-9.95	3.57	0.05	0.05	0.04	0.12	0.13	0.12
	수원 영통	-11.48	4.18	0.20	0.23	0.27	0.28	0.18	0.20
	부천	-11.63	2.34	0.10	0.12	0.17	0.11	0.14	0.19
	부천 원미		2.10	0.03	0.16	0.18	0.11	0.14	0.17
	부천 소사		2.57	0.19	0.06	0.19	0.10	0.16	0.23
	부천 오정		2.74	0.18	0.12	0.14	0.12	0.15	0.20
	안산	-17.02	0.89	0.09	0.09	0.13	0.09	0.16	0.13
	안산 상록	-15.25	0.40	0.24	0.22	0.24	0.24	0.08	0.09
	안산 단원	-18.35	1.25	0.07	0.12	0.10	0.18	0.22	0.16
	시흥	-16.06	0.87	0.09	0.09	0.13	0.09	0.10	0.12
	광명	-9.50	2.62	0.24	0.22	0.24	0.24	0.23	0.23
	화성	-16.20	0.97	0.06	0.00	0.08	0.04	-0.03	0.04
	오산	-13.17	-0.61	0.10	0.15	0.07	0.05	0.04	-0.02
	평택	-7.65	-0.58	-0.04	-0.03	-0.07	-0.07	-0.08	-0.10
	남양주	-11.41	0.63	0.11	0.07	0.06	0.08	0.11	0.10
	구리	-9.83	2.42	0.08	0.16	0.19	0.14	0.09	0.12
	하남	-14.60	-0.97	-0.15	-0.03	-0.17	-0.08	0.00	0.01
	광주	-11.80	-1.24	0.02	-0.05	-0.11	-0.12	-0.02	-0.13
	이천	-7.60	-1.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.14
	여주	-7.06	0.48	0.02	0.02	-0.05	-0.07	-0.02	-0.05
	김포	-7.91	1.95	0.05	0.06	0.18	0.05	0.08	0.08
	고양	-15.29	2.80	0.11	0.11	0.11	0.10	0.06	0.07
	고양 덕양	-12.52	3.25	0.13	0.15	0.16	0.12	0.06	0.05
	고양 일산동	-14.03	1.91	0.11	0.10	0.08	0.09	0.03	0.04
	고양 일산서	-19.26	2.86	0.08	0.06	0.08	0.09	0.07	0.13
	파주	-6.90	-1.48	-0.10	-0.04	-0.05	-0.01	0.00	0.01
	포천	-4.04	-0.14	0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	0.01
	동두천	-10.19	-0.63	-0.03	-0.07	0.01	0.01	0.00	0.01
	양주	-15.46	0.28	0.15	0.01	0.06	-0.02	-0.01	0.06
	의정부	-9.13	1.27	0.09	0.05	0.08	0.02	0.06	0.17
인천	중	-12.27	0.08	-0.06	0.08	-0.13	-0.17	-0.22	0.08
	동	-3.50	0.51	0.00	0.02	0.04	0.04	0.05	0.03
	미추홀	-7.92	1.73	0.12	0.24	0.13	0.05	0.10	-0.04
	연수	-10.58	2.25	0.28	0.21	0.15	0.13	0.09	0.09
	남동	-10.65	1.64	0.18	0.18	0.20	0.13	0.09	0.11
	부평	-12.57	3.02	0.20	0.33	0.40	0.21	0.19	0.31
	계양	-9.75	0.77	0.07	0.08	0.07	0.08	0.10	0.11
	서	-9.25	2.20	0.10	0.06	0.11	0.05	0.13	0.22

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.29	5.6	4.29	5.6
부산	-0.05	-0.05	0.03	0.03
중	-0.05	-0.02	-0.04	-0.02
서	0.00	-0.01	0.02	0.01
동	-0.07	-0.09	0.00	0.02
영도	-0.11	-0.06	-0.01	-0.02
부산진	-0.06	-0.08	0.12	0.10
남	0.00	-0.02	0.02	0.04
연제	0.01	0.04	0.13	0.07
수영	-0.04	0.02	-0.03	0.03
해운대	-0.14	-0.10	0.01	0.02
금정	-0.07	-0.06	0.00	0.00
동래	-0.02	-0.06	-0.01	0.01
기장	-0.01	-0.05	0.00	0.01
북	-0.01	-0.02	0.04	0.02
강서	-0.05	-0.07	-0.01	-0.05
사상	-0.05	-0.04	0.02	0.05
사하	-0.05	-0.05	0.02	0.01
대구	-0.07	-0.10	-0.05	-0.05
중	-0.06	-0.01	-0.01	-0.07
동	-0.02	0.00	-0.01	0.01
서	-0.04	-0.08	-0.05	-0.13
남	-0.07	-0.15	-0.06	-0.07
북	-0.18	-0.24	-0.06	-0.09
수성	0.05	0.02	-0.04	-0.04
달서	-0.09	-0.12	-0.02	-0.05
달성	-0.09	-0.12	-0.14	-0.05
광주	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
동	-0.01	0.00	-0.02	0.01
서	0.02	-0.09	0.00	-0.05
남	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
북	0.01	-0.01	0.00	0.01
광산	0.01	0.01	-0.01	0.00
대전	-0.04	-0.03	-0.01	-0.07
동	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04
중	-0.13	-0.06	-0.06	-0.02
서	-0.01	-0.06	0.04	-0.08
유성	-0.02	0.04	-0.05	-0.11
대덕	-0.07	-0.07	-0.03	-0.04
울산	-0.02	-0.03	0.02	0.07
중	0.00	-0.01	0.01	0.03
남	-0.02	-0.03	0.00	0.05
동	-0.01	-0.04	0.07	0.21
북	-0.04	-0.03	0.01	0.04
울주	-0.03	-0.03	0.04	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

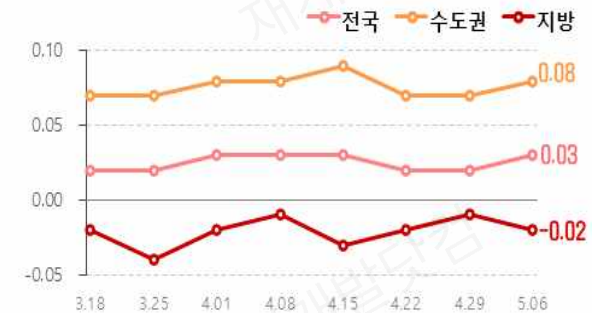
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



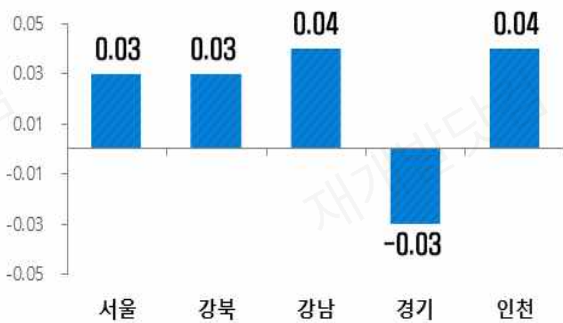
주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

