

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
배포일시		2015. 1. 29.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 문중훈 ☎(053)663-8508	
보도일시		2015년 1월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 1월 29일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

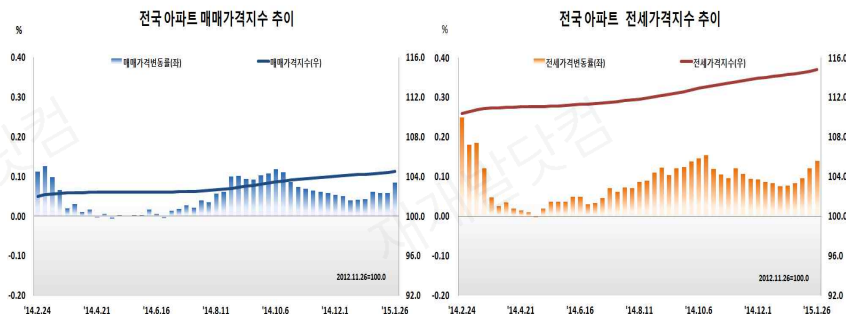
전국 아파트 매매 및 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 1월 26일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 1월 26일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.09% 상승, 전세가격은 0.14% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 0.26% 상승, 전세 0.44% 상승

- **매매가격**은 전국 기준 상승세를 유지하며 지난주 보다 상승폭이 확대(0.06%→0.09%)되었으며, **전세가격**은 수도권에서 오름세를 주도하며 지난주 보다 상승폭이 확대(0.12%→0.14%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 서울 강남권을 중심으로 ‘주택 3법’ 통과 이후 높아진 매도호가에 대한 부담과 관망세가 확산되면서 거래가 주춤한 모습을 보였으나, 전세가격 상승에 따른 **매매전환수요** 유입과 실수요자 위주의 **중소형 아파트 상승세**가 이어지면서 **상승폭**이 다소 확대되었다.

- **수도권**(0.09%)은 서울, 인천, 경기에서 전반적인 가격상승세가 이어지며 지난 주보다 오름폭이 확대되었으며, **지방**(0.09%)도 가격 상승폭이 지난 주 대비 확대되는 가운데 제주지역은 고유의 이사철의 영향으로 지난 주보다 오름폭이 다소 확대되었다.

- **시도별**로는 제주(0.24%), 대구(0.21%), 광주(0.19%), 경북(0.13%), 충남(0.12%), 울산(0.11%), 경기(0.10%), 서울(0.08%) 등은 상승하였고, 세종(-0.13%), 전남(-0.05%), 전북(-0.03%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(121→132개) 지역은 증가하였고, 하락(29→20개) 지역, 보합(28→26개) 지역은 감소하였다.

- **서울**(0.08%)은 5주 연속 상승을 기록한 가운데 강북(0.06%)지역은 지난 주에 비해 오름폭이 둔화된 반면, 강남(0.09%)지역 오름폭이 확대되었다.

- (주요지역) 성동구(0.18%), 강남구(0.16%), 금천구(0.13%), 구로구(0.12%), 강동구(0.11%), 동대문구(0.11%), 강서구(0.10%)

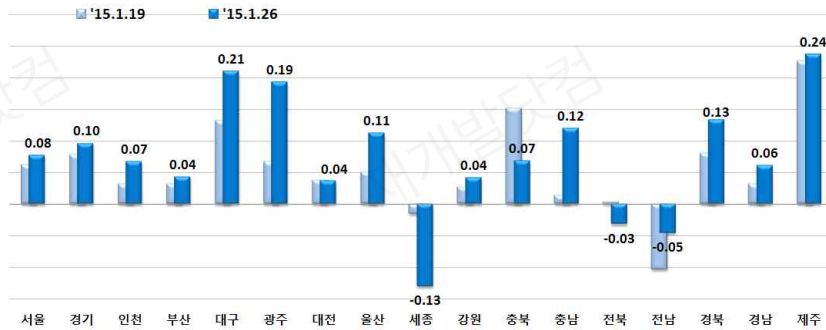
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	1.26	전년말비
전국	0.05	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.06	0.09	0.26
수도권	0.04	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.07	0.09	0.27
지방	0.07	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05	0.09	0.26
서울	0.00	0.00	0.00	0.04	0.05	0.02	0.06	0.08	0.21
강북	0.02	0.02	0.01	0.03	0.03	0.01	0.07	0.06	0.17
강남	-0.01	-0.02	0.00	0.05	0.07	0.03	0.06	0.09	0.25

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.06%), 85㎡초과~102㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.11%), 20년초과(0.09%), 5년초과~10년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.08%), 5년이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 저금리 기조로 인한 월세 전환에 따른 전세매물 부족이 지속된 가운데, 재건축단지 이주수요, 겨울방학 학군 수요가 가세된 지역을 중심으로 상승세가 두드러지며 전 주 보다 상승폭이 다소 확대되었다.
- 수도권(0.19%)은 서울지역의 상승폭이 확대되면서 지난 주보다 상승폭이 확대되었으며, 지방(0.09%)은 광주, 대구, 충남, 제주 지역이 오름폭이 확대되어 지난 주보다 상승폭이 확대되었다.

- 시도별로는 광주(0.23%), 대구(0.21%), 서울(0.20%), 경기(0.19%),

충남(0.18%), 제주(0.17%), 인천(0.14%), 충북(0.13%) 등은 상승하였고, 세종(-0.24%), 전북(-0.03%)은 하락하였다.

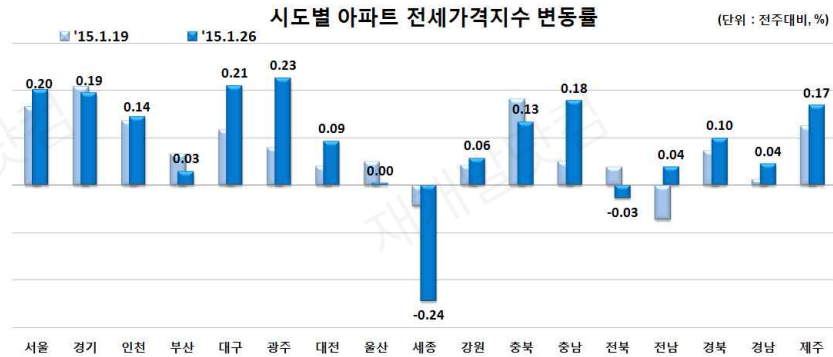
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(129→134개) 지역은 증가하였고, 하락(16→10개) 지역은 감소, 포함(33→34개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.20%)은 상승세가 계속된 가운데 강북(0.13%)지역은 지난 주와 동일한 오름세를 나타냈으며, 강남(0.26%)지역은 오름폭이 확대되었다.
- (주요지역) 강동구(0.62%), 서초구(0.34%), 성동구(0.33%), 송파구(0.29%), 강남구(0.28%), 동대문구(0.26%), 광진구(0.24%), 구로구(0.22%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	1.26	전년말비
전국	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.10	0.12	0.14	0.44
수도권	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13	0.18	0.19	0.61
지방	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.09	0.27
서울	0.07	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.16	0.20	0.54
강북	0.08	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06	0.13	0.13	0.38
강남	0.06	0.11	0.10	0.11	0.11	0.10	0.20	0.26	0.67

- 규모별로는 135㎡초과(0.29%), 102㎡초과~135㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 60㎡이하(0.12%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.23%), 10년초과~15년이하(0.16%), 5년초과~10년이하(0.15%), 20년초과(0.13%), 15년초과~20년이하(0.11%) 순으로 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



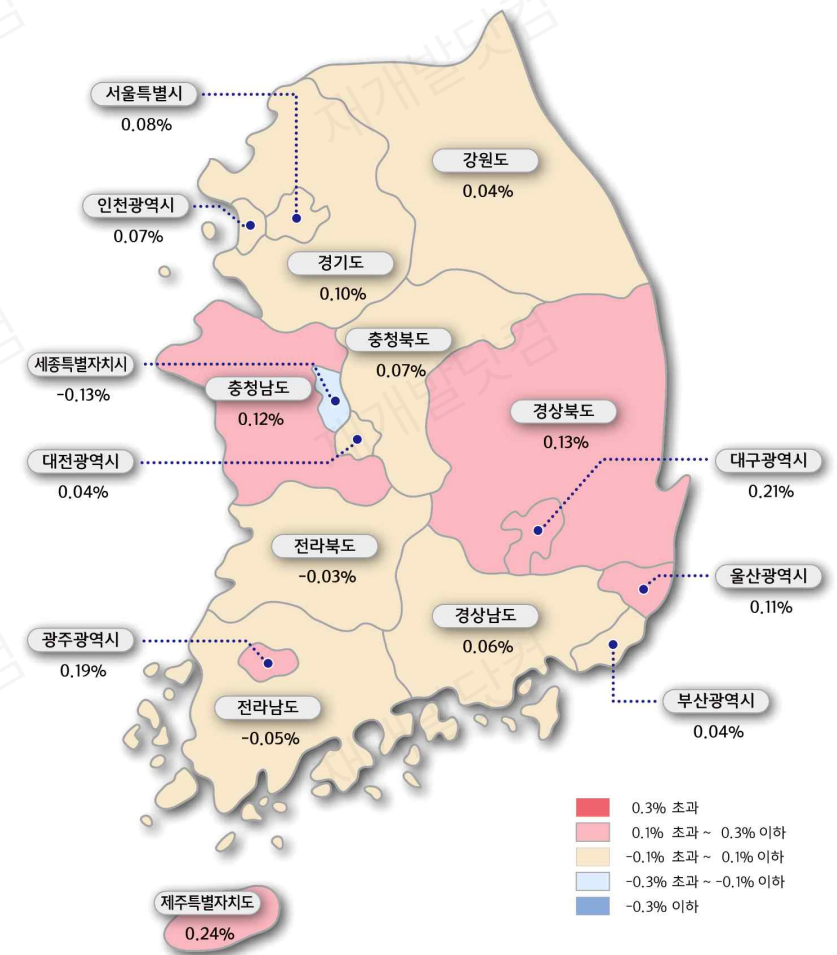
※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
 붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
 과장 문종훈(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.1.26 / 공표일 '15.1.30)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	1.26	전년말비
전국	0.05	0.04	0.04	0.04	0.06	0.06	0.06	0.09	0.26
수도권	0.04	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.07	0.09	0.27
지방	0.07	0.06	0.06	0.05	0.06	0.06	0.05	0.09	0.26
서울	0.00	0.00	0.00	0.04	0.05	0.02	0.06	0.08	0.21
경기	0.05	0.03	0.03	0.04	0.08	0.08	0.08	0.10	0.34
인천	0.05	0.03	0.04	0.02	0.01	0.05	0.03	0.07	0.16
부산	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03	0.06	0.03	0.04	0.17
대구	0.20	0.15	0.12	0.12	0.15	0.12	0.13	0.21	0.61
광주	0.14	0.05	0.02	0.07	0.16	0.11	0.07	0.19	0.53
대전	0.00	0.04	0.01	0.03	-0.01	0.05	0.04	0.04	0.11
울산	0.07	0.08	0.07	0.03	0.02	0.04	0.05	0.11	0.22
세종	-0.03	-0.03	0.02	-0.05	-0.02	-0.03	-0.02	-0.13	-0.20
강원	0.06	0.05	0.05	0.03	0.02	0.04	0.03	0.04	0.13
충북	0.14	0.07	0.19	0.08	0.16	0.05	0.15	0.07	0.42
충남	-0.01	0.05	0.07	-0.02	0.04	0.08	0.01	0.12	0.26
전북	-0.03	0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.07	0.00	-0.03	-0.09
전남	-0.02	-0.08	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10	-0.10	-0.05	-0.31
경북	0.09	0.07	0.11	0.05	0.06	0.12	0.08	0.13	0.39
경남	0.04	0.07	0.04	0.07	0.04	0.06	0.03	0.06	0.20
제주	0.47	0.42	0.56	0.39	0.33	0.40	0.23	0.24	1.21

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.12.8	12.15	12.22	12.29	'15.1.5	1.12	1.19	1.26	전년말비
전국	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.10	0.12	0.14	0.44
수도권	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.13	0.18	0.19	0.61
지방	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.09	0.27
서울	0.07	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.16	0.20	0.54
경기	0.13	0.10	0.11	0.11	0.12	0.17	0.21	0.19	0.70
인천	0.07	0.11	0.06	0.06	0.05	0.10	0.14	0.14	0.43
부산	0.03	0.04	0.04	0.05	0.02	0.08	0.07	0.03	0.20
대구	0.22	0.12	0.11	0.09	0.14	0.08	0.12	0.21	0.54
광주	0.18	0.05	0.03	0.06	0.18	0.13	0.08	0.23	0.61
대전	0.01	-0.01	0.02	0.06	0.07	0.08	0.04	0.09	0.28
울산	0.09	0.05	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05	0.00	0.12
세종	-0.04	-0.02	0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.04	-0.24	-0.34
강원	0.04	0.05	0.08	0.08	0.05	0.03	0.04	0.06	0.18
충북	0.13	0.09	0.27	0.12	0.25	0.07	0.18	0.13	0.63
충남	0.02	0.10	-0.01	0.03	-0.09	0.00	0.05	0.18	0.14
전북	0.01	0.06	0.03	-0.01	0.01	-0.02	0.04	-0.03	0.01
전남	-0.05	-0.06	0.00	0.02	-0.05	-0.03	-0.07	0.04	-0.12
경북	0.06	0.09	0.04	0.04	0.04	0.11	0.07	0.10	0.32
경남	0.02	0.07	0.02	0.04	0.07	0.04	0.01	0.04	0.16
제주	0.38	0.41	0.55	0.48	0.25	0.29	0.12	0.17	0.84

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

