

이천시 고시 제2026-69호

이천 도시관리계획[지구단위계획(특정형:어농청소년성지)] 결정(경미한 변경) 고시 및 지형도면 고시

이천시 고시 제2014-206(2014.11.14.)호로 및 이천시 고시 제2015-175(2015.08.17.)호, 이천시 고시 제2024-373(2024.07.23.)호로 (변경)고시된 이천시 모가면 어농리 324번지 일원의 이천 도시관리계획[지구단위계획(특정형:어농청소년성지)] 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고 같은 법 제30조 제6항 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2026. 2. 24.
이 천 시 장

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	증감	변경		
-	①	어농청소년성지지구 지구단위계획구역 (특정형)	모가면 어농리 324번지 일원	55,930	-	55,930	2014.11.27	-

2. 가구의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

가구번호	가구면적 (㎡)	획지번호	위치		획지면적(㎡)	비고
A	55,930	A	어농청소년 성지시설용지	어농리 324번지 일원	38,946	
		B	조성녹지	어농리 322-7번지 일원	9,298	
		C	보전녹지	어농리 산77-1번지 일원	7,686	

3. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음
가. 어농청소년성지 시설용지

가구번호	위치			계 획 내 용
A	모가면 어농리 324번지 일원	용도	지정용도	종교시설 : 성당, 집회장, 사제관, 피정의 집 등 수련시설 : 창고, 식당, 화장실, 야외화장실 등
			불허용도	지정용도 이외의 용도
		건폐율		40% 이하
		용적률		100% 이하
		높이		지하1층 ~ 지상4층
		구조		철근콘크리트 / 슬라브
		색채		주변환경과 조화되는 배색으로서 자연환경 친화적 색채

나. 녹지용지

구 분		계 획 내 용
녹지	용도	사업지구와 주변지역의 완충역할을 하는 녹지(녹지의 유지·관리를 위한 부대시설)
	불허용도	허용용도 이외의 용도

4. 토지이용계획 : 변경

구분	용도	예시	면적(㎡)			구성비(%)		비고
			기정	증감	변경	기정	변경	
	합계		55,930	—	55,930	100.0	100.0	
	성지시설용지 소계		28,955	—	28,955	51.8	51.8	
	어농청소년성지	㉠	28,955	—	28,955	51.8	51.8	
	공공시설용지 소계		9,991	—	9,991	17.9	17.9	
	내부도로	㉡	5,495	—	5,495	9.8	9.8	
	주차장	㉢	3,402	—	3,402	6.1	6.1	
	오수처리시설	㉣	206	—	206	0.4	0.4	
	저류지	㉤	888	—	888	1.6	1.6	
	녹지용지 소계		16,984	—	16,984	30.3	30.3	
	조성녹지	㉥	9,298	—	9,298	16.6	16.6	
	보전녹지	㉦	7,686	—	7,686	13.7	13.7	

가. 변경사유 : 시설물(식당) 위치 변경에 따른 토지이용계획 변경

5. 지형도면: 게재 생략

6. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면등은 토지이용 (<http://eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 이천시청 도시과 (☎644-2661)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.