

성지·궁전아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

성남시 고시 제2015 - 36호(2015. 03 . 09)로 정비구역지정 고시, 성남시 고시 제2022 - 87호(2022. 05. 02)로 정비구역지정(변경) 고시된 성지·궁전아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획인가 하고 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2023년 5월 15일

성 남 시 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 주택재건축사업
- 명 칭: 성지·궁전아파트 주택재건축사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치: 경기도 성남시 중원구 상대원동 195-5번지 일원
- 면 적: 26,584.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 성지궁전아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 정현석)
- 주 소: 경기도 성남시 중원구 순환로 178, 상가B동 301호

라. 정비사업의 시행기간

- 사업시행인가일 ~ 60개월

마. 사업시행인가일

○ 2023. 05.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

○ 사업시행자에게 양도되는 토지

연 번	지번	지목	공부상 면적(m ²)	편입 면적(m ²)	무상귀속 면적(m ²)	유상매입 면적(m ²)	비고
1	상대원동 179	대지	11,872.0000	11,872.0000			
2	상대원동 180-8	도로	93.0000	93.0000		93.0000	국유지
3	상대원동 180-9	구거	99.0000	99.0000		99.0000	국유지
4	상대원동 195-5	대지	1,246.0000	1,246.0000			
5	상대원동 195-3	전	13.0000	13.0000		13.0000	시유지
6	상대원동 산21-4	임야	3,933.0000	3,933.0000			
7	상대원동 산21-5	임야	9,961.0000	9,328.0000			
합계			27,217.0000	26,584.0000		205.0000	

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적율 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

- 용도지역: 정비구역, 제3종일반주거지역
- 용 도: 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
- 사업규모: 836세대(8개동), 지하 5층 ~ 지상 25층
- 구역면적: 26,584.0000m²
- 대지면적: 26,024.0000m²
- 기부채납: 560.0000m²
 - 정비기반시설: 560.0000m² (도로)
- 연 면 적: 120,033.5116m²
- 건축면적: 4,981,8607m²
- 용 적 률: 274.60%
- 건 폐 율: 19.14%
- 높 이: 최고 72.05m

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분			세대수	비 고
공동주택 (아파트)	합 계		836	지하 5층 ~ 지상 25층 동수 8개동
	조합원분양 및 일반분양	51 전용면적 51.9060㎡	41	
		59A 전용면적 59.9888㎡	432	
		59B 전용면적 59.8664㎡	255	
		77A 전용면적 77.5995㎡	24	
		77B 전용면적 77.3852㎡	19	
		77C 전용면적 77.5697㎡	39	
		84 전용면적 84.8884㎡	26	
부대 · 복리시설		관리사무소, 어린이 놀이터, 경로당, 어린이집, 주민운동시설, 주민편의시설, 작은도서관, 근린생활시설 등		
주 차 장	총 1,003대	공동주택	근린생활시설	옥내 : 1003대 옥외 : 0대
		977대	26대	

자. 법 제97조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

○ 용도 폐지되는 정비기반시설

연 번	소유자	협의부서 (재산관리관)	지번 (상대원동)	지목	면적(㎡)		무상양도		유상매입	비고 (이용현황)
					공부상	편입	면적(㎡)	금액(원)	면적(㎡)	
소 계					12,077.0	248.4	0.00	0	248.4	
1	기획 재정부	한 국 자 산 관리공사	180-8	도	93.0	93.0	0.0	0	93.0	공지
2	기획 재정부	한 국 자 산 관리공사	180-9	구거	99.0	99.0	0.0	0	99.0	
3	성남시	도로과	195-3	전	13.0	13.0	0.0	0	13.0	공지
4	성남시	중원구청 사회복지과	179	대	11,872.0	43.4	0.0	0	43.4	경로당

○ 관리청에 무상 귀속되는 정비기반시설

[새로이 설치되는 공공시설]

- 정비기반시설 : 560.0㎡

도 로 명	위 치 (예정)	지 목	면적(㎡)	비 고
중로2-6호선	상대원동 5469-1	도로	560.0㎡(공부상) / 562.5㎡(측량상)	-

※ 금회 예정지 좌표 측량 면적 및 공부상 면적을 반영하였고, 정비계획고시(변경)면적(2022. 05. 02.)과는 차이가 있음.

차. 기타사항

○ 관계도서: 성남시청 재건축과 및 조합사무실에 비치.

○ 기타 자세한 사항은 성남시 재건축과(031-729-4443)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.