

○ 새로이 설치할 정비기반시설

연번	소재지			지목	면적(㎡)				소유자	비고
					공부면적	편입면적	도로	공원		
							2,011.20	548.60		
1	공평동	47	- 2	대	2.30	2.30	2.30		(주)프리즘투플러스	
2	공평동	49		대	547.20	547.20	131.20		삼성생명보험(주)	
3	공평동	50		대	72.30	72.30	72.30		삼성생명보험(주)	
4	공평동	51		대	0.60	0.60	0.60		삼성생명보험(주)	
5	공평동	55		대	737.40	737.40	291.30		(주)플랜티어학원	
6	공평동	55	- 1	대	557.50	557.50	43.70		삼우이앤씨(주)	
7	공평동	66		대	113.30	113.30	113.30		삼우이앤씨(주)	
8	인사동	173	- 5	도	74.00	74.00	74.00		공평프로젝트금융투자(주)	
9	인사동	173	- 8	대	13.70	13.70	13.70		공평프로젝트금융투자(주)	
10	인사동	188	- 7	대	311.70	311.70	311.70		공평프로젝트금융투자(주)	
11	인사동	189	- 1	대	14.50	14.50	14.50		공평프로젝트금융투자(주)	
12	인사동	189	- 3	대	49.60	49.60	49.60		공평프로젝트금융투자(주)	
13	인사동	192	- 1	대	122.30	122.30	122.30		공평프로젝트금융투자(주)	
14	인사동	193	- 11	대	6.60	6.60	6.60		공평프로젝트금융투자(주)	
15	인사동	216		대	39.50	39.50		39.50	공평프로젝트금융투자(주)	
16	인사동	216	- 1	대	29.90	29.90		29.90	공평프로젝트금융투자(주)	
17	인사동	221	- 4	대	62.80	62.80		62.80	(주)프리즘투플러스	
18	인사동	225		대	224.70	224.70	6.80	217.90	(주)프리즘투플러스외 1인	
19	인사동	236		대	49.60	49.60	49.60		(주)프리즘투플러스	
20	인사동	246		종	329.60	329.60	142.60	187.00	홍주현 외 4인	
21	인사동	246	- 1	종	2.00	2.00	2.00		홍성대	
22	인사동	247		대	112.40	112.40	107.30	5.10	학교법인 상산학원	
23	인사동	248		대	125.60	125.60	119.20	6.40	학교법인 상산학원	
24	인사동	250		대	60.10	60.10	57.30		(주)프리즘투플러스	
25	인사동	250	- 1	대	6.00	6.00	4.30		박영재	
26	인사동	251		대	60.00	60.00	46.10		학교법인 상산학원	
27	인사동	252		대	85.50	85.50	25.70		(주)프리즘투플러스외 5인	
28	인사동	254		대	73.00	73.00	59.50		(주)프리즘투플러스외 5인	
29	인사동	254	- 1	대	6.30	6.30	2.80		(주)프리즘투플러스외 5인	
30	인사동	255		대	20.80	20.80	20.80		최용주 외 7인	
31	인사동	255	- 4	대	131.20	131.20	103.80		최용주 외 7인	
32	인사동	255	- 3	대	16.30	16.30	16.30		최용주 외 7인	

7. 변경사유 : 측량에 의한 면적변경

8. 관계도서 열람 : 서울특별시 종로구 도시관리국 도시개발과(☎731-1423)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2010-65호

공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업시행인가 고시

건설부고시 제285호(1978. 9.26)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-522호(2009.12.17)로 도시환경정비구역변경지정된 종로구 공평동 5-1번지 일대 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업에 대하여『도시및주거환경정비법』제28조 및 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 다음과 같이 사업시행변경인가(경미한 사항 변경) 고시합니다.

2010년 11월 19일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업
3. 정비구역 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 종로구 공평동 5-1번지 일대
 - 시행면적 : 10,410.4㎡(대지면적 7,850.6㎡, 정비기반시설 2,559.8㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 사업시행자 : (주)프리즘투플러스 이재원
 - 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 공평동 5-1번지 12층
5. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 54개월

6. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 공평동 5-1 일대	7,850.6	58.65	999.01	124,720.35	113.85 (26/8)	업무시설 판매시설

7. 정비기반시설의 설치계획

시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비고
도로	인사동 173-5 외 28필지	2,011.2	
공원	인사동 216번지 외 6필지	548.6	
계		2,559.8	중복 4필지

8. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

시설 별	관리청별	저촉 국·공유지 토지					무상양도 국·공유지		비 고
		소재지	지목	면적(㎡)			면적 (㎡)	평가액 (원)	
				1필지 공부상	구역 편입	정비기반 시설편입			
도로	종로구	공평동 25-7	도	5.9	5.9				
도로	종로구	공평동 49-2	도	6.3	6.3				측량에 의한 자번 분할
도로	종로구	공평동 49-5	도	2.6	2.6				
도로	종로구	공평동 49-6	도	81.6	81.6				
도로	종로구	공평동 49-7	도	51.8	51.8				측량에 의한 자번 분할
도로	서울특별시	공평동 100-21	도	298.6	298.6				
도로	서울특별시	공평동 100-22	도	30.6	30.6				
도로	서울특별시	인사동 196	도	0.9	0.9				
도로	서울특별시	인사동 210-1	도	92.8	92.8				측량에 의한 자번 분할
도로	서울특별시	인사동 210-5	도	3.8	3.8				측량에 의한 자번 분할
계				574.9	574.9				