

고 시

서울특별시 구로구 고시 제2017-205호

개봉5구역 주택재건축정비사업 시행인가고시

도시 및 주거환경정비법 제28조 및 같은법시행규칙 제9조제3항의 규정에 의거 개봉5구역 주택 재건축정비사업 시행인가를 하고 이를 고시합니다.

2017년 12월 28일

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 개봉5구역 주택재건축정비사업
2. 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 구로구 개봉동 68-64번지 일원
 - 나. 시행면적 : 13,099㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 명 칭 : 개봉5구역 주택재건축정비사업조합
 - 나. 주사무소 : 서울특별시 구로구 고척로20길 70-4 (개봉동)
 - 다. 대표자 성명 : 안해중
 - 라. 대표자 주소 : 서울특별시 구로구 고척로20길 70-4 (개봉동)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월
5. 사업시행인가일 : 2017. 12. 20.
6. 건축개요
 - 가. 사업면적 : 13,099㎡
 - 나. 대지면적 : 10,168㎡
 - 다. 건 폐 율 : 21.70%
 - 라. 용 적 률 : 298.16%
 - 마. 최고 높이 : 70.7m
 - 바. 연 면 적 : 49,130.328㎡
 - 사. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

7. 주택건설규모 : 공동주택(아파트) 3개동 317세대 및 부대·복리시설

8. 정비기반시설 및 토지 귀속 내용

가. 도로 : 2,231㎡

나. 공원 : 564㎡

다. 토지구속 내용 : 도로, 소공원 설치 후 구로구에 귀속

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구분	전용면적(㎡)	세대수	유형	구성비
전용면적 60㎡ 미만	49A	5	임대	60.25%
		16	분양	
	59A	106	분양	
	59B	28	임대	
		36	분양	
	소 계	191		
전용면적 60㎡ 이상 ~ 85㎡ 미만	84A	59	분양	39.12%
	84B	42		
	84C	20		
	84P	3		
	소 계	124		
	전용면적 85㎡ 이상	114P	2	
소계		2		
계		317세대	100.00%	

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 규정에 의거 다른 법률의 인·허가 등 의제처리사항

가. 「주택법」 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「소방시설설치 및 안전관리에 관한 법률」 제7조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의

마. 기타 사항은 도시 및 주거환경정비법 제32조 규정에 의거 의제 처리 됨

※ 관계 서류는 서울특별시 구로구청 주택과(☎860-2941)에 비치하여 일반인에게 보입니다.