

◆서울특별시 동작구 고시 제2016-84호

주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2011-2호(2011.1.6.)로 정비구역지정 고시, 서울특별시고시 제2013-98호(2013.8.22.) 및 서울특별시고시 제2014-72호(2014.7.10.), 동작구고시 제2015-80호(2015.11.05.), 동작구고시 제2016-34호(2016.04.21.)로 정비구역 변경 지정고시, 서울특별시동작구고시 제2014-7호(2014.1.16.)로 사업시행인가 고시, 제2016-50호(2016.06.23.) 사업시행변경인가 고시된 사당2 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 및 제49조 규정에 의거 주택재건축사업 관리처분계획을 변경인가하고 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2016년 11월 10일
서울특별시 동작구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
 - 나. 명 칭 : 사당2주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 동작구 사당동 181번지 일대
 - 나. 면 적 : 49,108㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 사당2주택재건축정비사업조합(조합장 전병복)
 - 나. 주 소 : 동작구 사당로2가길 188, 삼호그린아파트 상가 2층
4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2016. 11. 3.
5. 관리처분계획(변경)인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율 (%)	규 모				기타
				용도	동	세대수	층수(지하/지상)	
38,838.0000	159,623.2808	22.95 %	244.90 %	계	19동	959	지하4층~지상18층	
38,351.7956	157,624.9920			공동 주택	17동	959	지하4층~지상18층	
486.2044	1,998.2888			상가	2동	-	지하2층~지상2층	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별 (전용면적기준 : ㎡) 공급세대수													상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)
	계	49. 4797 ㎡	59. 9908 ㎡	59. 8557 ㎡	59. 9775 ㎡	59. 9780 ㎡	84. 9824 ㎡	84. 9857 ㎡	84. 9787 ㎡	84. 9739 ㎡	84. 9840 ㎡	97. 6096 ㎡			
계	959	38	281	51	92	6	69	82	268	35	34	3	1,998 .2888		
토지등 소유자	394	17	199	45	0	5	24	0	84	0	19	1			
보류 시설	3	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0			
일반 분양	562	20	82	5	92	1	44	82	184	35	15	2			

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

1) 신설

종 류	규 모(m ²)	비 고
도 로	4,666	무상귀속
공 원	5,336	무상귀속
공공공지	222	무상귀속
학교	46	무상귀속
합 계	10,270	

2) 용도폐지

종 류	규 모(m ²)	비 고
도 로	409	80m ² 무상양여
하 천	568	434m ² 무상양여
합 계	977	514m ² 무상양여

라. 기존건축물 철거예정 시기 : 2015년 9월 ~ 2016년 11월. 끝.