

◆ 서울특별시고시 제2025-256호

노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03.), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24.), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15.), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20.), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11.), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15.), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18.), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-54호(2019.02.07.), 서울특별시고시 제2019-106호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-261호(2020.06.25.), 서울특별시고시 제2020-376호(2020.09.10.), 서울특별시고시 제2020-398호(2020.09.24.), 서울특별시고시 제2020-443호(2020.11.05.), 서울특별시고시 제2022-306호(2022.07.14.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023.01.26.), 서울특별시고시 제2023-189호(2023.05.18.), 서울특별시고시 제2023-436호(2023.10.12.), 서울특별시고시 제2023-528호(2023.11.30.), 서울특별시고시 제2024-372호(2024.08.01.), 서울특별시고시 제2025-140호(2025.03.20.), 서울특별시고시 제2025-232호(2025.04.24.)로 변경 결정된 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 제12조 제1항에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항 및 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정합니다.
2. 노량진재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 8일
서울특별시 장

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)

명칭	유형	위치	면적(㎡)	지정목적
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	704,278.5	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
계			704,278.5	-	704,278.5	-	-
촉진 구역	소계 (8개 구역)		461,310.9	감)234	461,076.9	-	-
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	132,187.0	-	132,187.0	주택재개발	-
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,213.0	-	16,213.0	주택재개발	-
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	72,799.0	-	72,799.0	주택재개발	-
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-121번지 일대	40,493.5	-	40,493.5	주택재개발	-
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	37,809.0	-	37,809.0	주택재개발	-
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	72,822.0	-	72,822.0	주택재개발	-
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	-
	노량진8재정비촉진구역	대방동 23-61번지 일대	55,832.9	감)234	55,598.9	주택재개발	-
존치 구역	소계 (4개 구역)		113,130.0	-	113,130.0	-	-
	노량진9존치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,606.0	-	18,606.0	-	-
	노량진10존치관리구역	대방동 49-2번지 일대	57,305.0	-	57,305.0	-	-
	노량진11존치관리구역	노량진동 84-18번지 일대	21,642.0	-	21,642.0	-	-
	노량진12존치관리구역	노량진동 310-95번지 일대	15,577.0	-	15,577.0	-	-
존치 시설	소계 (11개 시설)		104,973.0	증)234	105,207.0	-	-
	6(동작전화국)	-	6,571.0	-	6,571.0	-	-
	7(근린생활시설)	-	5,831.0	-	5,831.0	-	-
	8(영화초/영등포중,고)	-	46,316.0	증)234	46,550.0	-	-
	9(장성빌딩)	-	4,484.0	-	4,484.0	-	-
	10(장승배기길)	-	18,366.0	-	18,366.0	-	-
	11(동작도서관)	-	1,934.0	-	1,934.0	-	-
	12(노량진천주교회)	-	2,559.0	-	2,559.0	-	-
	13(송학대교회)	-	5,232.0	-	5,232.0	-	-
	14(송학공원/동아유치원)	-	11,598.0	-	11,598.0	-	-
	15(원명빌딩/현황도로)	-	711.0	-	711.0	-	-
	16(영진교회/현황도로)	-	1,371.0	-	1,371.0	-	-
기 시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-37번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	-
	신노량진시장정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,325.0	-	7,325.0	(시장정비사업)	-

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경, 노량진8재정비촉진구역)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		55,832.9	감)234	55,598.9	100.0	-
정비기반 시설등	소계	13,752.0	감)234	13,518.0	24.3	-
	도로	11,514.0	-	11,514.0	20.7	-
	학교	785.0	감)234	551.0	1.0	-
	공공시설	1,453.0	-	1,453.0	2.6	공공청사(618㎡), 치안센터(400㎡) KT(435㎡)
택지 (획지)	소계	42,080.9	-	42,080.9	75.7	-
	8-1	42,080.9	-	42,080.9	75.7	공동주택

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

나. 용도지역에 결정 변경에 관한 사항(변경)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			55,832.9	감)234	55,598.9	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	55,832.9	감)234	55,598.9	100.0
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	2,328.0	감)234	2,094.0	3.8
		제2종일반주거지역	53,504.9	-	53,504.9	96.2
		제3종일반주거지역	-	-	-	-
	준주거지역		-	-	-	-

- 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경후		
-	노량진 8구역	제2종일반주거지역 (7층)	제2종일반주거지역 (7층)	감) 234	노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 경계 변경으로 면적 감소 (노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치 시설8로 변경)

다. 도시계획시설 설치계획(변경)

- 1) 도로 결정 조서(변경없음)
- 2) 공공청사 결정 조서(변경없음)
- 3) 학교 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변 경 후	
변경	①	영화초교, 영등포중교	학교	대방동 13-2번지일대	47,332 (785)	- (감 234)	47,332 (551)	

※ ()는 노량진8촉진구역 내 면적

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 준치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 준치시설8로 변경]

라. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	노량진8	55,832.9	8-1	42,080.9	동작구 대방동 23-61번지 일대	275	-	-	275	-	-
변경	재정비촉진구역	55,598.9									

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	노량진8 재정비 촉진구역	55,832.9	8-1	42,080.9	동작구 대방동 23-61번지 일대	공동주택	22.1 이하	236.5 이하	88 이하	22층 이하	29층 이하
변경		55,598.9									
주택의 규모 및 규모별 건설비율		구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)			
				소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
		주택(호)	987	172	70	70	32	815	263	488	64
		비율(%)	100.0	17.4	7.1	7.1	3.2	82.6	26.6	49.5	6.5
건축물의 건축선에 관한 계획		15m 도로변 : 건축한계선 3m, 6m - 보행자도로변 : 건축한계선 3m - 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름									
건축물의 배치·형태· 색채 등에 관한 계획		공공보행통로 : 5구역 연계형 2m									

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 준치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 준치시설8로 변경]

3) 용적률 계획(변경)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택)	신설 기반시설	신설 기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	55,598.9㎡	42,080.9㎡	12,531.0㎡	1,934.9㎡	3,599.8㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 순부담면적 = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 12,531.0㎡ - 1,934.9㎡ - 3,599.8㎡ = 6,996.3㎡ ※ 계획기반시설 면적 : 정비기반시설(13,518㎡)-학교(551㎡)-KT(435㎡)-치안센터(400㎡) + 시설 기부채납 환산면적(399㎡) = 12,531㎡(대토부지 제외) ※ 종교부지 진입도로는 용적률 인센티브에서 제외 : 순부담면적(6,996.3㎡) - 종교부지 진입도로(1,872.0㎡) = 5,124.3㎡				
기준용적률	• 기준용적률 = 210%				
상한용적률	• 상한용적률 = 기준용적률 + $[1.3 \times (\text{가중치} \times \alpha\text{토지} + 0.7 \times \alpha\text{현금 건축물})]$ ▶ 토지 제공 면적 : 5,124.3㎡-399㎡ = 4,725.3㎡ ▶ 공공시설 설치에 대한 환산부지면적 : 399㎡ = 210 + $[1.3 \times 1.0 \times (4,725.3/42,080.9) + 0.7 \times (399/42,080.9)]$ = 242.05% ≥ 건축계획(안) 236.5% - α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 ※ 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 - α현금·건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치 비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적				

바. 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

사. 기부채납 계획(변경없음)

아. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

자. 정비사업 시행계획(변경없음)

차. 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

카. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

타. 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

파. 생태면적률 : 30%이상 확보(변경없음)

하. 건축계획(변경)

구 분	기 정	변 경	변 경 후	비고
구역면적(㎡)	55,832.9	감)234	55,598.9	
대지면적(㎡)	42,080.9	-	42,080.9	
용적률산정용 연면적(㎡)	99,489.34	-	99,489.34	
건축면적(㎡)	9,298.70	-	9,298.70	
건폐율(%)	22.1이하	-	22.1이하	
용적률(%)	236.5	-	236.5	
세대수(세대)	987	-	987	
높이(층)	29	-	29	
주차대수(대)	1,455	-	1,455	

거. 토지등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(변경없음)

4. 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증 감	변 경	
변경	노량진8재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구 대방동 23-61번지 일대	55,832.9	감) 234	55,598.9	

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정 조서

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			55,832.9	감)234	55,598.9	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	55,832.9	감)234	55,598.9	100.0
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	2,328.0	감)234	2,094.0	3.8
		제2종일반주거지역	53,504.9	-	53,504.9	96.2
		제3종일반주거지역	-	-	-	-
	준주거지역		-	-	-	-

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

다. 기반시설 결정 조서(변경)

- 1) 도로 결정 조서(변경없음)
- 2) 공공청사 결정 조서(변경없음)
- 3) 학교 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
					기 정	변 경	변 경 후	
변경	①	영화초교, 영등포중교교	학교	대방동 13-2번지일대	47,332 (785)	- (감 234)	47,332 (551)	

※ ()는 노량진8촉진구역 내 면적

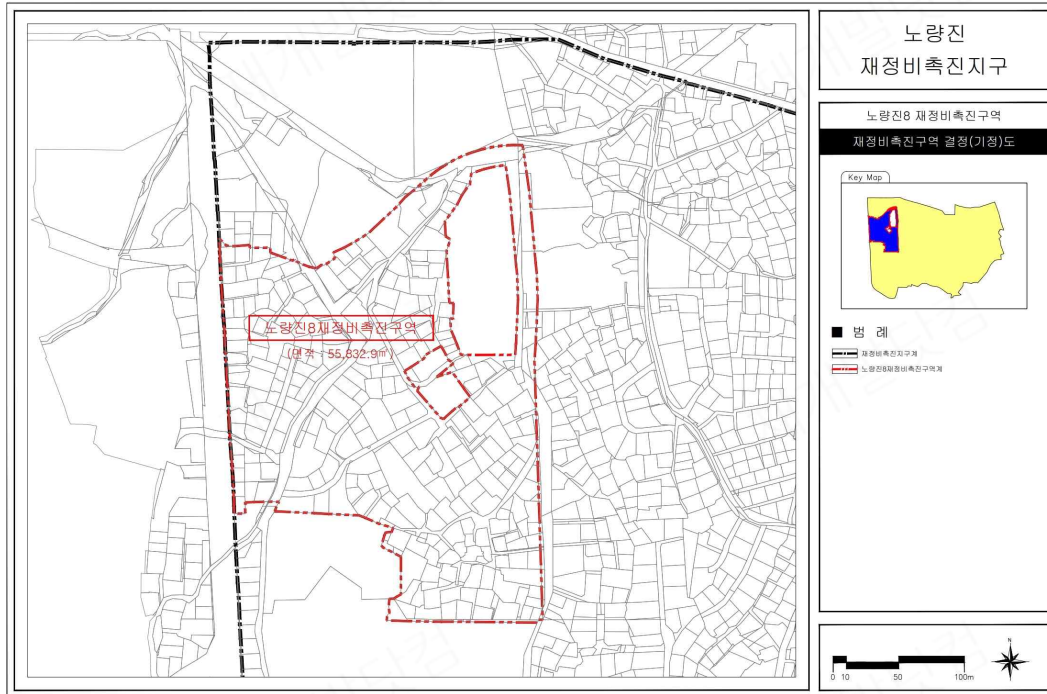
※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 간 경계 변경 [노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경]

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

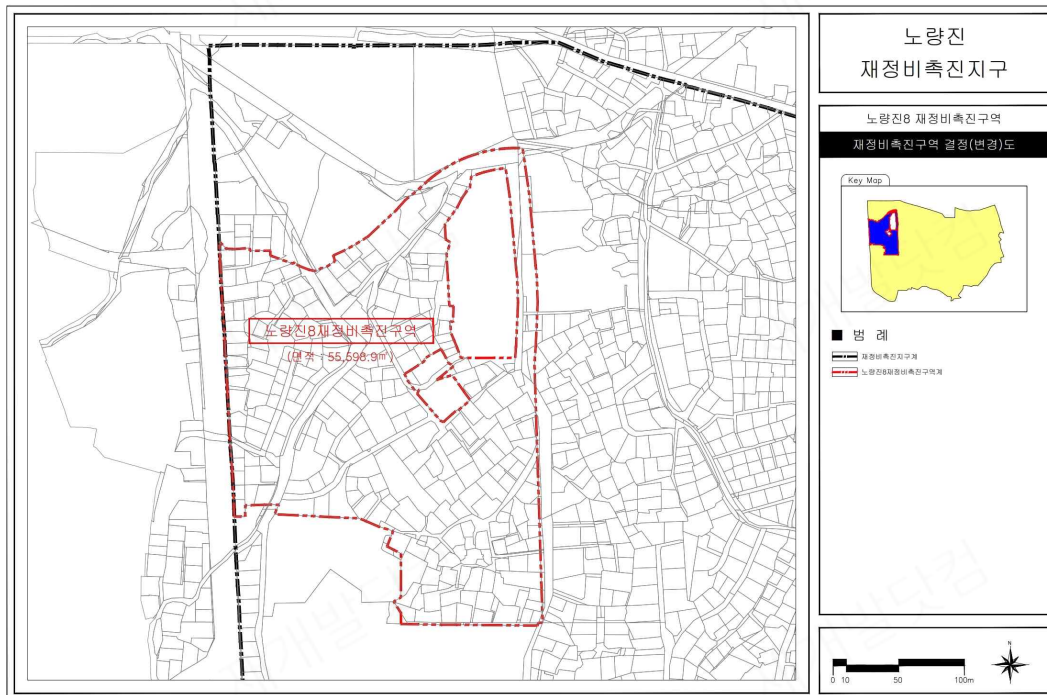
마. 기타 사항에 관한 결정 조서(변경없음)

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임(노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시) 및 「노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시: 결정(변경)도서 게재 생략
6. 지형도면은 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 및 동작구 도시정비1과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
7. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진과(☎02-2133- 7224) 및 동작구 도시정비1과(☎02-820-9813)에 관련 도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

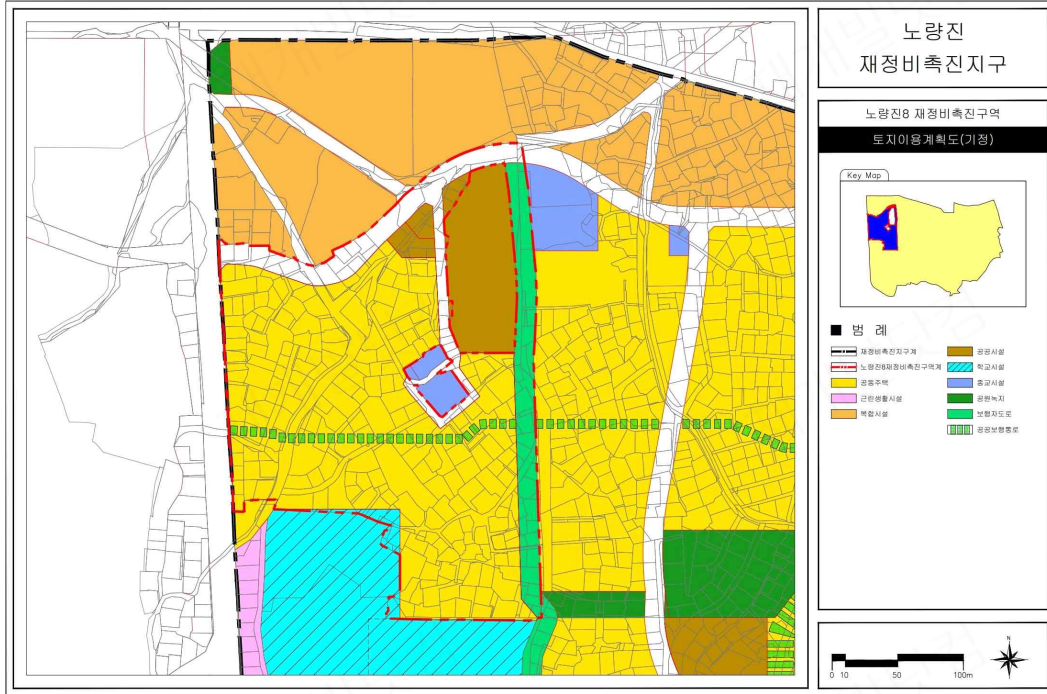
■ 노량진8재정비촉진구역 결정도(기정)



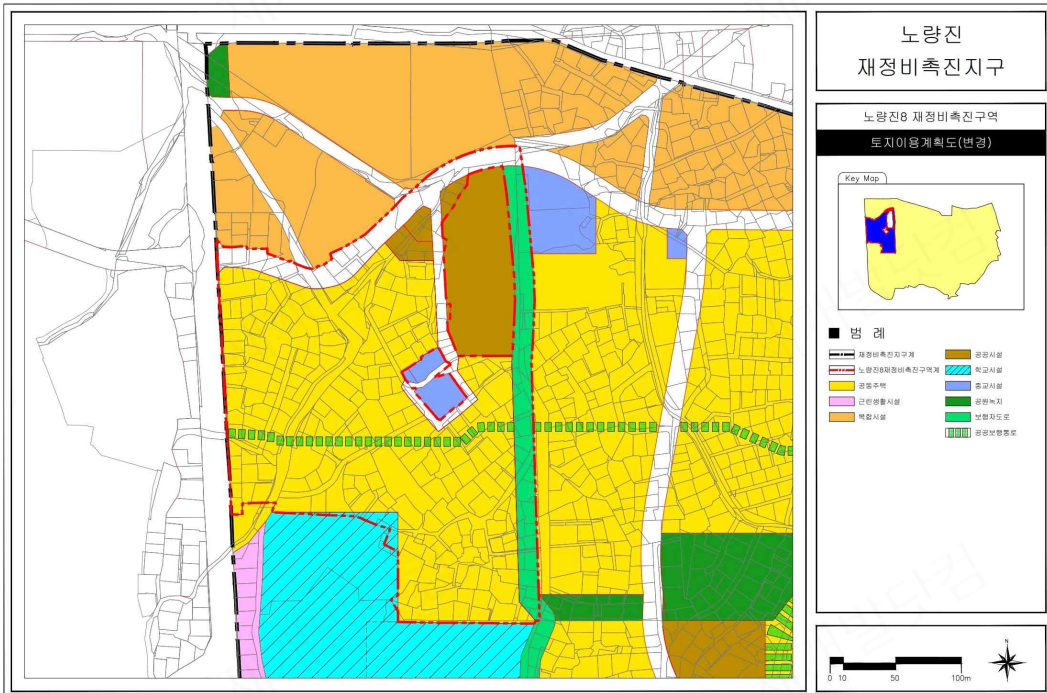
■ 노량진8재정비촉진구역 결정도(변경)



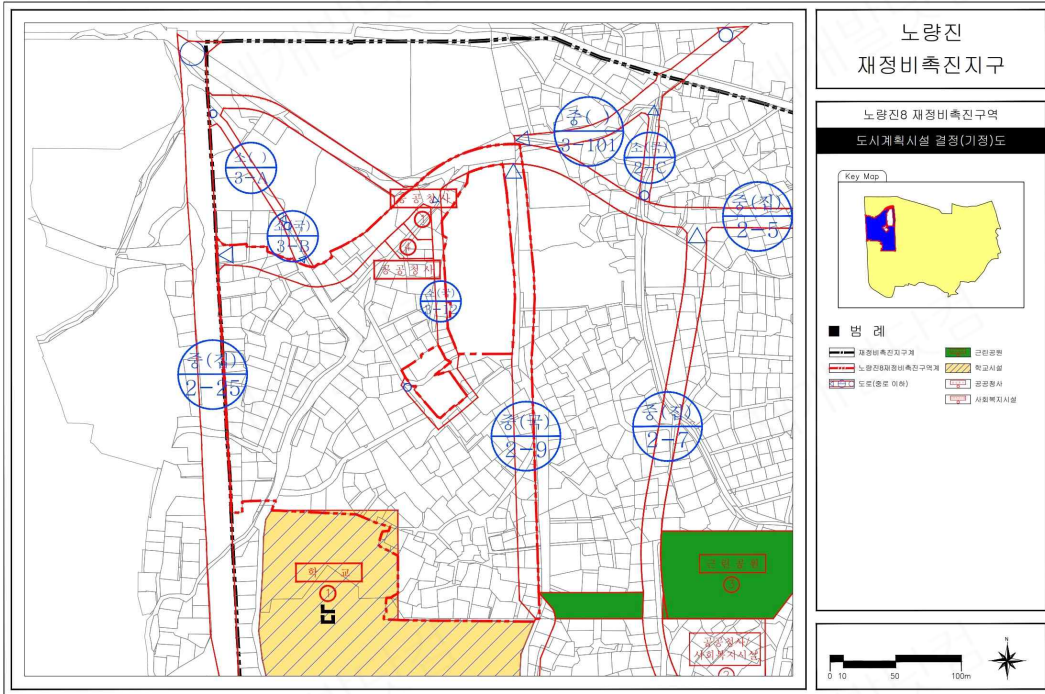
■ 노량진8재정비촉진구역 토지이용계획도(기정)



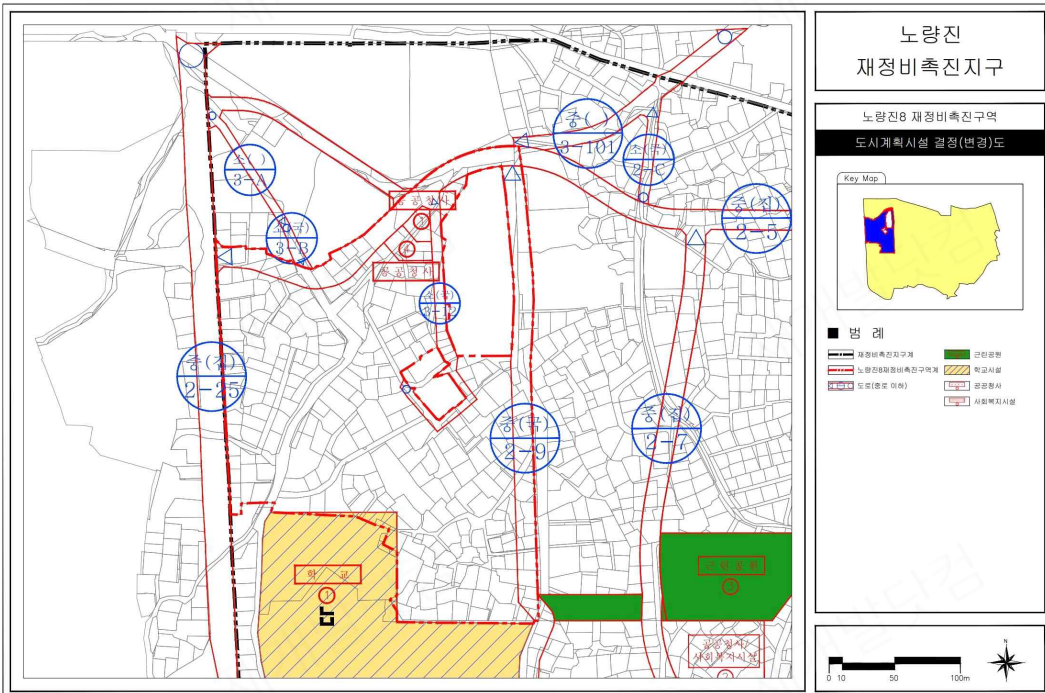
■ 노량진8재정비촉진구역 토지이용계획도(변경)



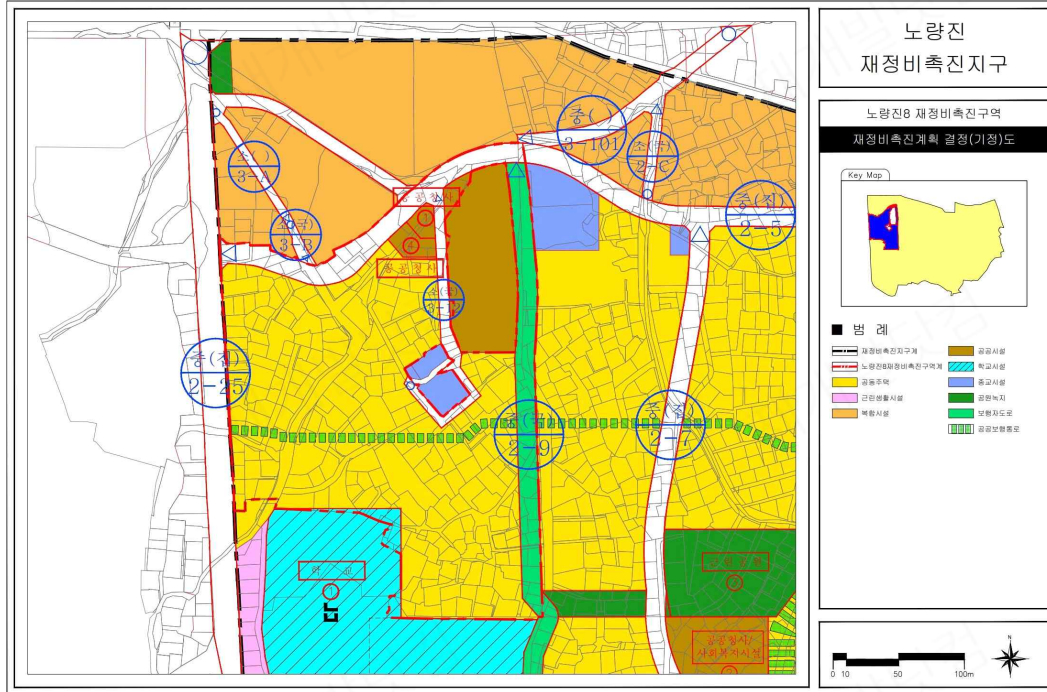
■ 노량진8재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



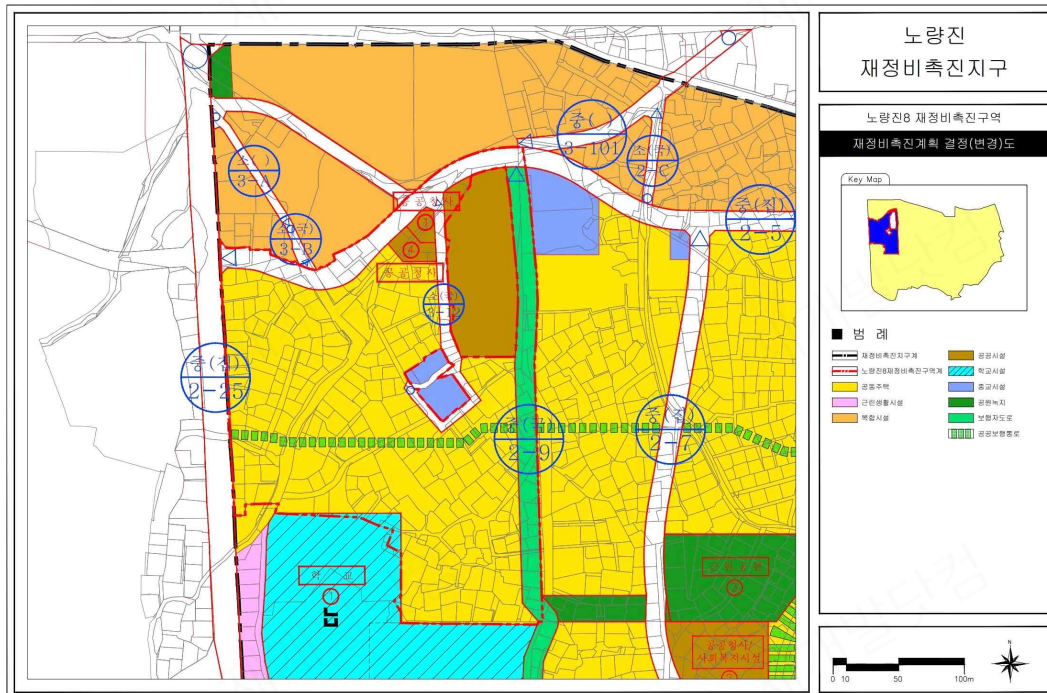
■ 노량진8재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



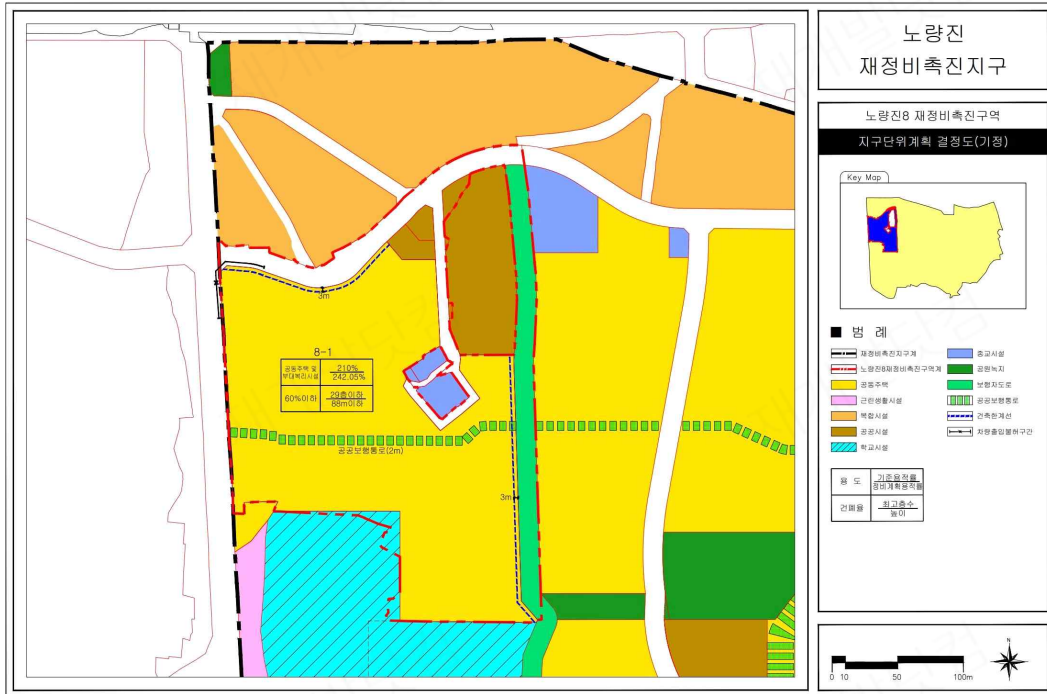
■ 노량진8재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



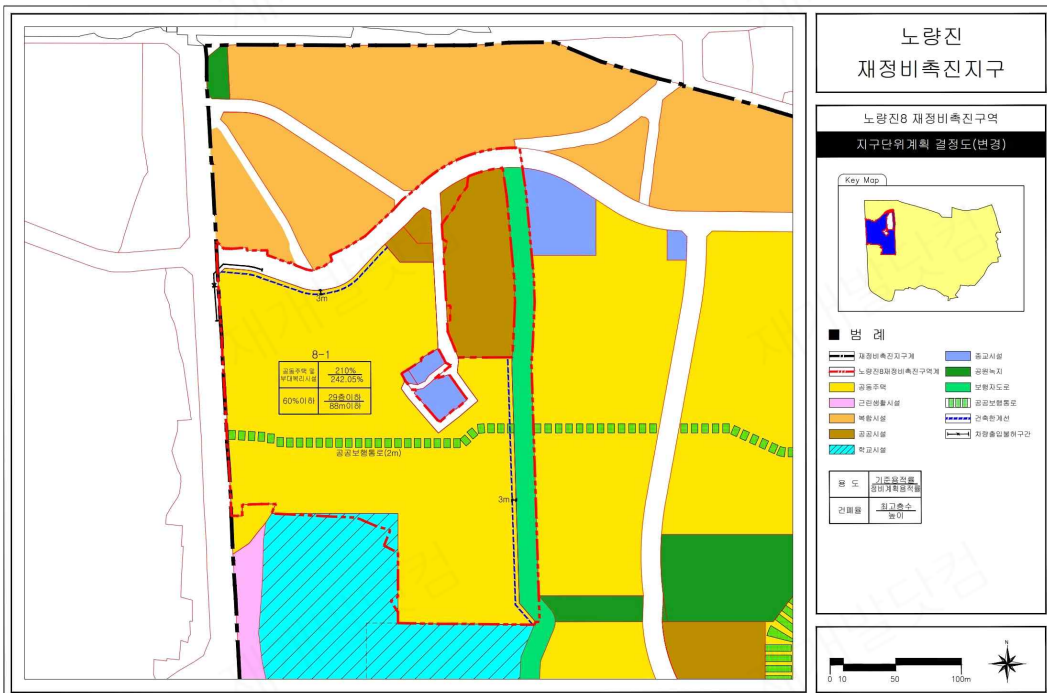
■ 노량진8재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



■ 노량진8재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(기정)



■ 노량진8재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경)



붙임 : 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)
2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)
4. 재정비촉진계획의 개요(변경)
 - 가. 토지이용에 관한 계획(변경없음)
 - 나. 인구주택수용계획(변경없음)
 - 다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)
 - 라. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경없음)
 - 마. 교통계획(변경없음)
 - 바. 경관계획(변경없음)
 - 사. 도시·주거환경정비기본계획(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업 시행방식	정비유형	비고
기정	1	뉴타운	노량진 1동	232-19	7.2	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진3 재정비촉진구역
기정	2		노량진 2동	278-2	13.2	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진1 재정비촉진구역
기정	3		노량진 2동	294-220	7.3	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진6 재정비촉진구역
기정	22		노량진 2동	312-75	1.6	190%	-	54%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진2 재정비촉진구역
기정	23		노량진 1동	227-5	4.0	210%	-	60%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진4 재정비촉진구역
기정	24		노량진 2동	270-3	3.8	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진5 재정비촉진구역
기정	25		대방동	13-31	3.3	195%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진7 재정비촉진구역
기정 변경	26		대방동	23-61	5.5 5.5	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진8 재정비촉진구역

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 존치시설8 경계 변경(노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 존치시설8로 변경)

- 노량진8재정비촉진구역 : 55,832.9㎡ → 55,598.9㎡ (감 234㎡)

※ 기정22 건폐율 오기 정정(50%→54%)

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경) : 생략(본문 내용과 같음)

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

1) 노량진1구역 ~ 7) 노량진7구역(주택재개발사업) : 변경없음

8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)

차. 용도지구 변경계획(변경없음)

카. 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			평균층수/ 최고(높이)층수	비 고
			기준	계획	상한	완화	계획		
노량진1재정비촉진구역		132,187.0	50이하	24.17	300이하	266.08	265.60	- / 33층(110m)이하	기준용적률 20%완화
노량진2재정비촉진구역		16,213.0	54이하	49.88	414이하	414.00	408.56	- / 45층(155m)이하	역세권밀도 계획적용
노량진3재정비촉진구역		72,799.0	50이하	22.20	250이하	242.67	241.26	- / 30층(110m)이하	-
노량진4재정비촉진구역		40,493.5	60이하	17.38	300이하	263.72	263.69	25층 / 35층(120m)이하	기준용적률 20%완화
노량진5재정비촉진구역		37,809.0	50이하	18.57	300이하	272.81	270.63	- / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	50이하	19.51	300이하	272.33	272.32	- / 49층(150m)이하	기준용적률 20%완화
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	60이하	24.33	240이하	242.06	237.44	18층 / 30층(90m)이하	기준용적률 5%완화
노량진8재정비 촉진구역	기정 변경	55,832.9 55,598.9	60이하	22.10	300이하	242.05	236.43	22층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 준치시설8 경계 변경(노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 준치시설8로 변경)

타. 기반시설의 비용분담계획(변경)

구분		재정비 촉진구역 (㎡) ①	계획 기반시설 (㎡) ②	계획 기반시설 내 국공유지 (㎡) ③	기준 기반시설 내 국공유지 (㎡) ④	계획 기반시설 중 유상매입 시설면적(㎡) ⑤	순부담면적 (㎡) (B=②-③-④- ⑤)	순부담 비율 (%) (B/①)
계	기정	461,310.9	128,371.6	31,984.6	22,327.7	-	74,059.3	16.05
	변경	461,076.9	128,371.6	31,984.6	22,327.7	-	74,059.3	16.06
노량진1재정비촉진구역		132,187.0	31,830.3	1,314.30	5,428.10	-	25,087.90	18.98
노량진2재정비촉진구역		16,213.0	4,102.0	198.08	1,031.00	-	2,872.92	17.72
노량진3재정비촉진구역		72,799.0	28,598.0	14,242.00	5,078.00	-	9,278.00	12.74
노량진4재정비촉진구역		40,493.5	9,955.7	1,560.30	1,899.80	-	6,495.60	16.04
노량진5재정비촉진구역		37,809.0	8,392.1	474.50	1,150.00	-	6,767.60	17.90
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	22,286.0	6,818.00	3,080.00	-	12,388.00	17.01
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	10,676.5	5,442.50	1,061.00	-	4,173.00	12.59
노량진8재정비 촉진구역	기정	55,832.9	12,531.0	1,934.90	3,599.80	-	6,996.30	12.53
	변경	55,598.9						12.58

※ 변경사유 : 노량진8재정비촉진구역과 준치시설8 경계 변경

(노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 준치시설8로 변경)

※ 노량진4재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(체육시설 연면적 1,809㎡)환산 부지면적(984.0㎡) 포함

※ 노량진8재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 1,135㎡)환산 부지면적(399㎡) 포함

※ 노량진1재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 16,932.528㎡)환산 부지면적(4,281.60㎡), 임대주택 지분 면적(1,053.0㎡), 임대주택 환산 면적(460.7㎡) 포함

※ 노량진2재정비촉진구역 오기 정정(196.08㎡→198.08㎡, 1,028.00㎡→1,031.00㎡)

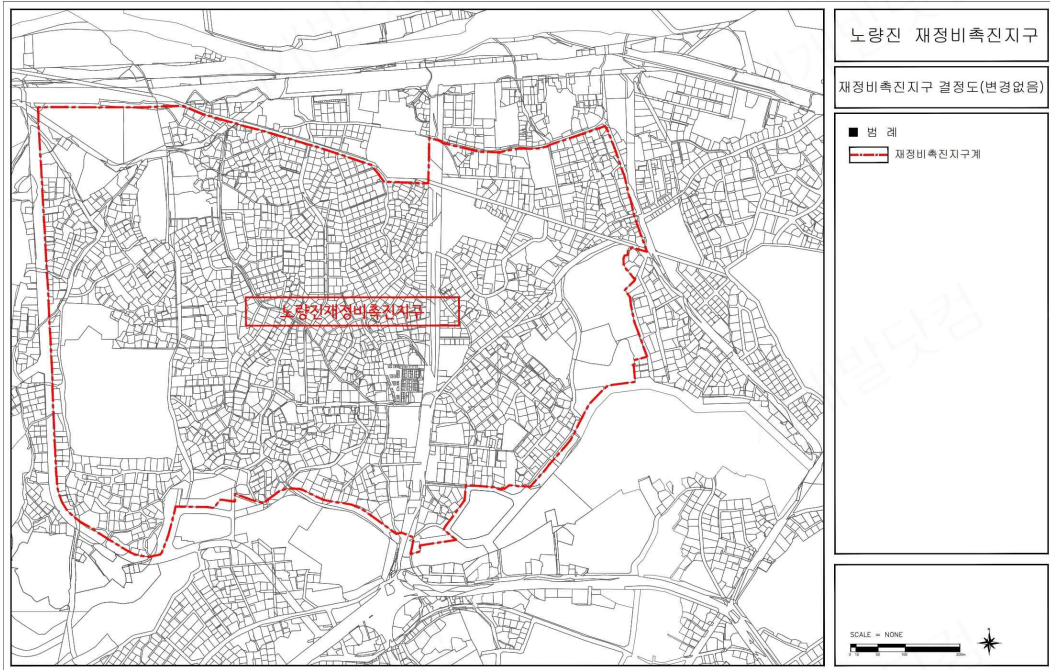
- 파. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)
 하. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
 거. 광고물 관리계획(변경없음)
 너. 폐기물 관리계획(변경없음)
 더. 방재계획(변경없음)
 러. 정보화계획(변경없음)
 머. 에너지순환계획(변경없음)
 버. 특성화계획(변경없음)
 서. 기타계획(변경없음)
 어. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)
 1) 노량진1구역 ~ 7) 노량진7구역(주택재개발사업) : 변경없음
 8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)
 저. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)
 1) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)
 2) 용도지역 결정조서(변경없음)
 3) 용도지구 결정조서 : 해당없음
 4) 도시계획시설 결정조서(변경없음)
 5) 지구단위계획구역 결정조서(변경)
 가) 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
기정	노량진1재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 278-2번지일대	132,187	-	132,187	-
기정	노량진2재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 312-75번지일대	16,213	-	16,213	-
기정	노량진3재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 232-19번지일대	72,799	-	72,799	-
기정	노량진4재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 227-5번지일대	40,493.5	-	40,493.5	-
기정	노량진5재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 270-3번지 일대	37,809	-	37,809	-
기정	노량진6재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 294-220번지일대	72,822	-	72,822	-
기정	노량진7재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구대방동 13-31번지일대	33,154.5	-	33,154.5	-
변경	노량진8재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구대방동 23-61번지일대	55,832.9	감)234	55,598.9	-

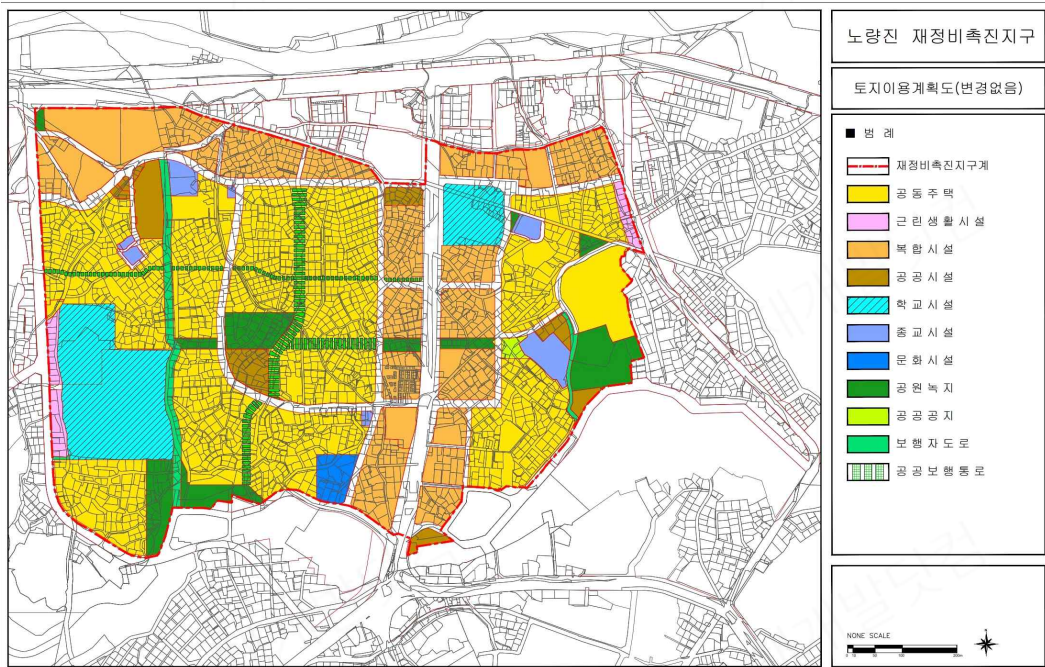
－ 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	노량진8재정비촉진구역지구단위계획구 역	•면적 변경(감 234㎡) - 55,832.9㎡ → 55,598.9㎡	• 구역의 경계 변경(노량진8구역과 준치시설8 간 경계 변 경) - 노량진8구역 내 학교부지(234㎡)를 준치시설8로 변경

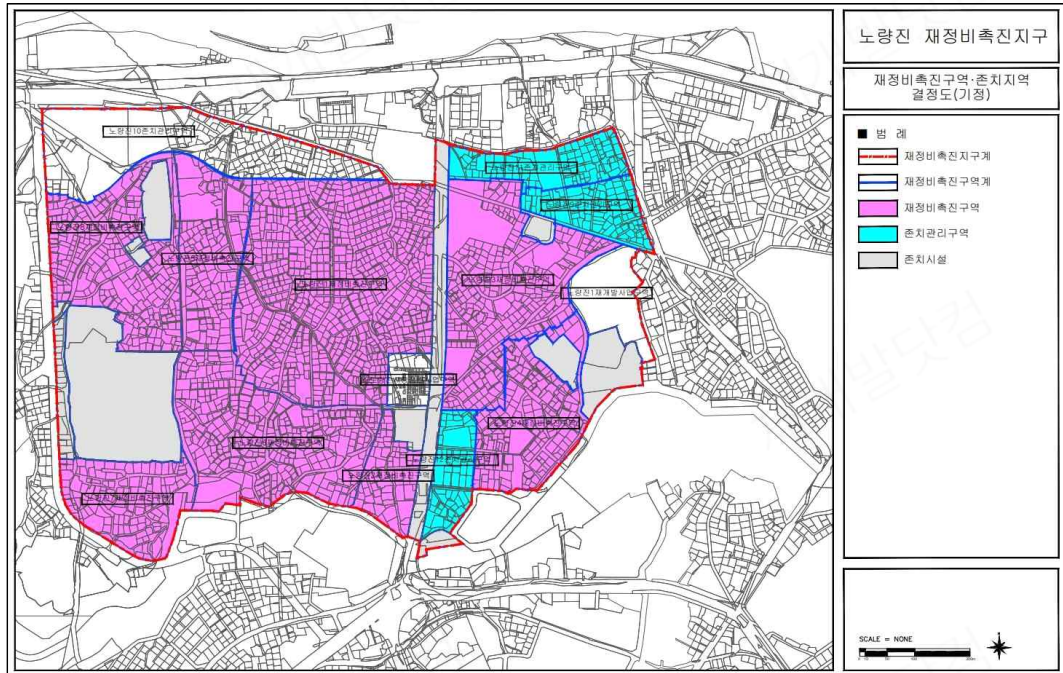
■ 노량진재정비촉진지구 결정도(변경없음)



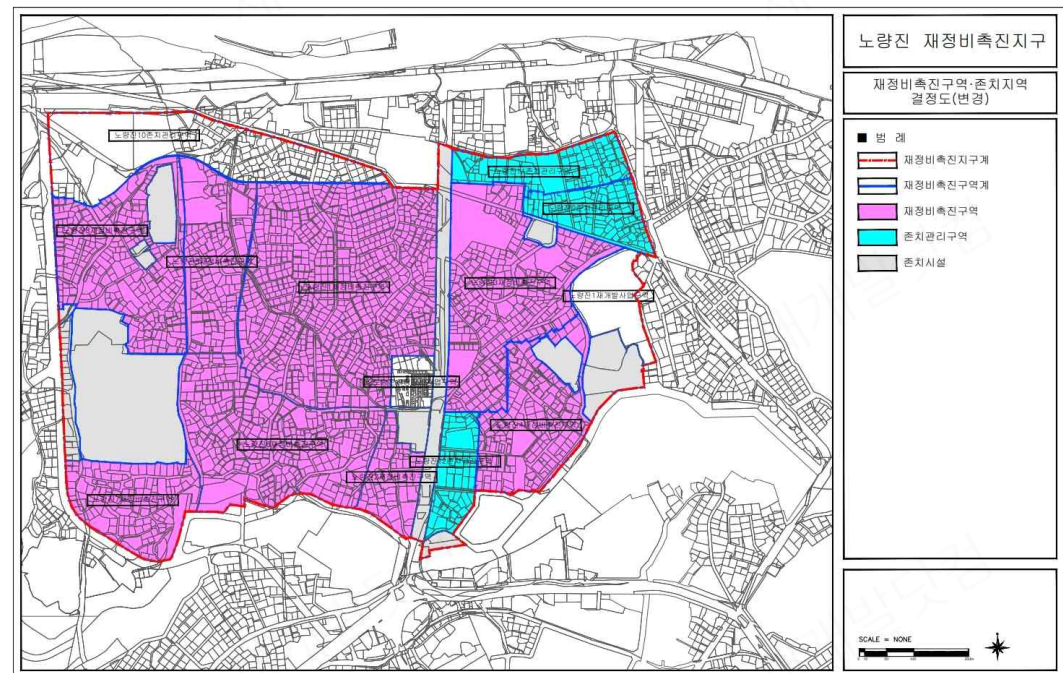
■ 노량진재정비촉진지구 토지이용계획 결정도(변경없음)



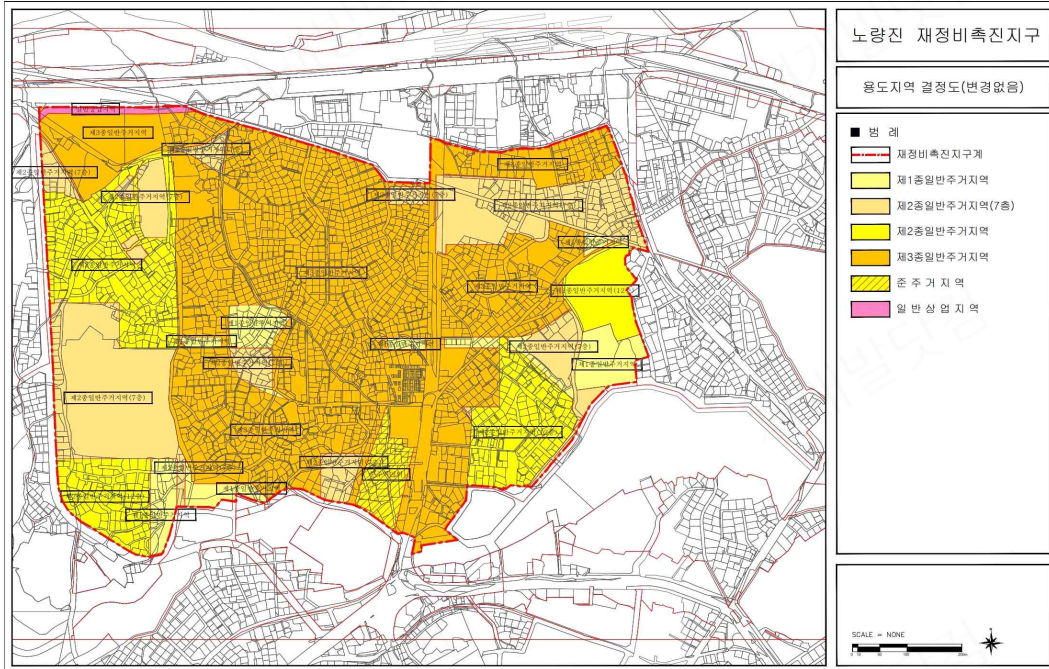
■ 노량진재정비촉진구역·존치지역 결정도(기정)



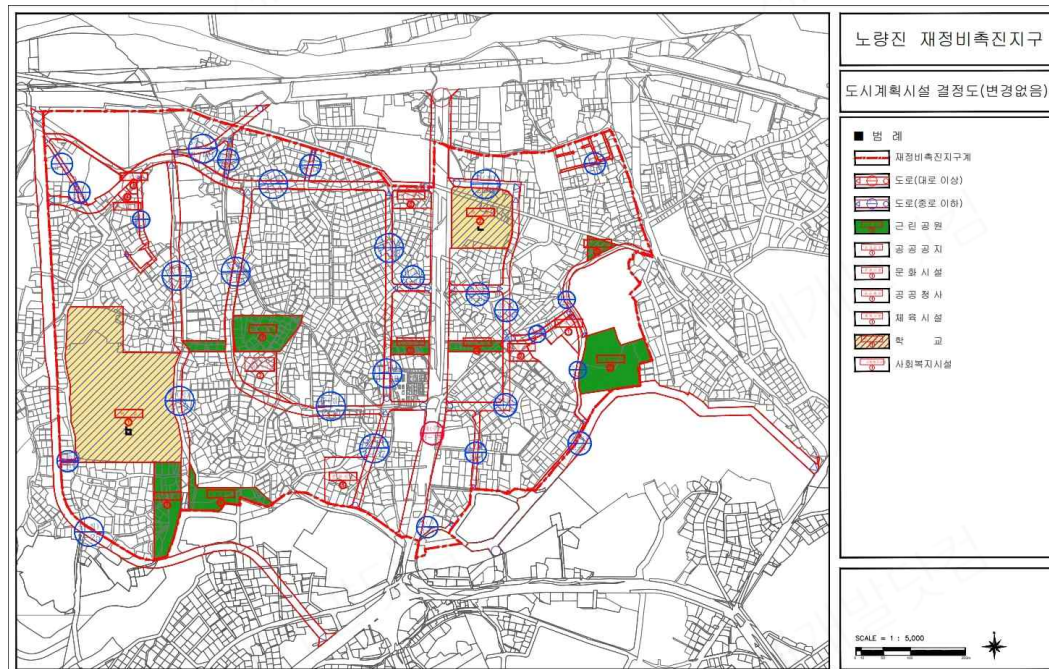
■ 노량진재정비촉진구역·존치지역 결정도(변경)



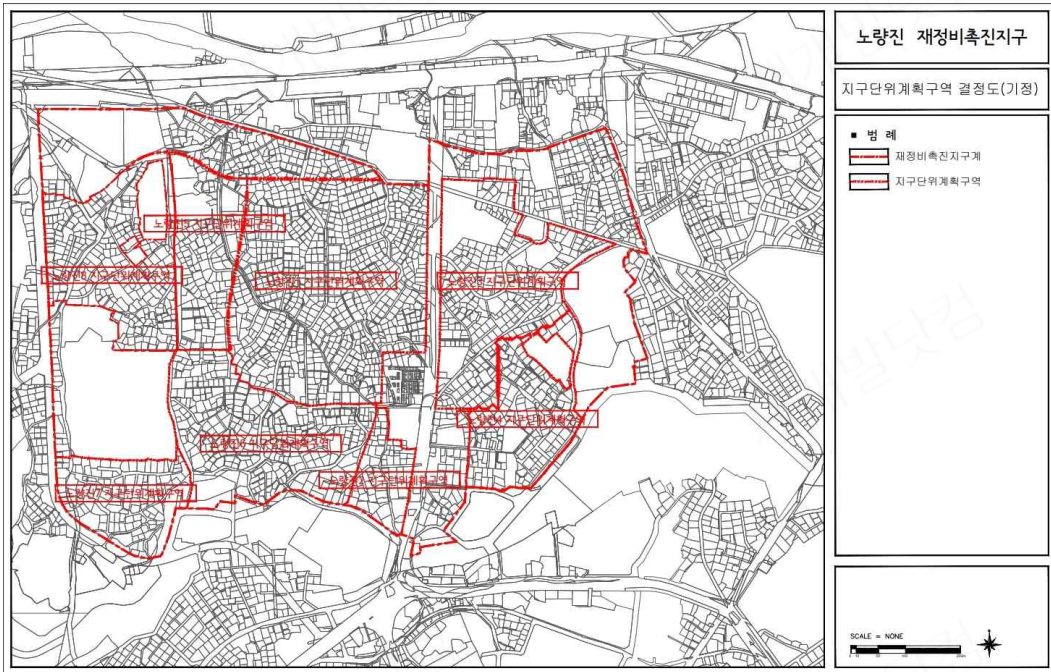
■ 노량진재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 노량진재정비촉진지구 지구단위계획구역 결정도(기정)



■ 노량진재정비촉진지구 지구단위계획구역 결정도(변경)

