

공 고

서울특별시 강서구 공고 제2025-1672호

방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정(안) 공청회 개최 공고

방화재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획의 변경(안)에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제9조제2항 규정에 따라 아래와 같이 공청회 개최를 공고합니다.

2025년 9월 17일

서울특별시 강서구청장

1. 개최목적 : 방화재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경(안) 설명 및 의견청취

2. 공청회 개요

- 개최일시 : 2025년 10월 17일 (금) 16:00
- 개최장소 : 공항동 주민센터 다목적실
- 방화재정비촉진계획 변경(안) 주요사항
 - ① 정비구역 결정(변경)조서

구 분	촉진사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
변 경	방화5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	강서구 방화대로21길 70 (공항동 18번지) 일원	98,737.0	증) 2,844.1	101,581.1	-

② 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합	계	98,737.0	증) 2,844.1	101,581.1	100.0	-
정 비 기 반 시 설	소 계	17,468.0	증) 3,096.1	20,564.1	20.2	-
	도 로	11,314.0	증) 3,187.1	14,501.1	14.3	-
	공 원	5,172.0	감) 91.0	5,081.0	5.0	어린이공원
	사회복지시설	656.0	-	656.0	0.6	대지 및 시설물 기부채납
	광 장	326.0	-	326.0	0.3	근린광장
획 지	소 계	81,269.0	감) 252.0	81,017.0	79.8	-
	획지1	79,206.0	감) 252.0	78,954.0	77.7	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	2,063.0	-	2,063.0	2.1	종교시설

※ 방화5 구역경계 변경 및 남측도로 선형 조정에 따른 토지이용계획 면적 변경

3. 발표신청에 관한 사항

- 공청회에 참석하여 의견을 발표하실 분은 2025.9.30.(화)까지 신청서를 강서구청(도시재생과)로 제출하여 주시면 대표자를 선정하여 발표할 수 있습니다.

4. 의견제출에 관한 내용

- 방화재정비촉진지구 및 방화재정비촉진계획 변경(안)의 내용에 대하여 의견이 있는 경우에는 공청회 개최 이후 2025.10.23(목)까지 서면으로 의견 제출할 수 있습니다.

※ 기 실시한 주민공람 의견과 중복될 경우에는 제출을 지양하여 주시기 바랍니다.

5. 문의사항

- 주 소 : 강서구 화곡로 301(화곡동, 원풍빌딩) 도시재생과
- 연락처 : 02) 2600-6619, fax : 02)2620-0598