동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4054호

2025. 3. 27.(목)

서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[조 례]

제9514호 서울특별시 대발생 곤충 관리 및 방제 지원에 관한 조례 ····8
제9515호 서울특별시 세운녹지축 조성·관리 및 지원에 관한 조례 ····11
제9516호 서울특별시 화재감정연구센터 설치 및 운영에 관한 조례 ····15
제9517호 서울특별시의회 공무원 등의 보호 및 지원에 관한 조례 ····18
제9518호 서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례 ····22
제9519호 서울특별시 위기 임신 및 보호출산 지원과 아동 보호에 관한 조례 ····32
제9520호 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 ····35
제9521호 서울특별시의회 디지털 의정 조례 ····58
제9522호 서울특별시 소방기관 급식환경 조성 및 지원에 관한 조례 ····62
제9523호 서울특별시 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 조례 ····65
제9524호 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례 ····70
제9525호 서울특별시 공정관광 육성 및 지원 조례 일부개정조례 ····72
제9526호 서울특별시 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례 일부개정조례 ····74
제9527호 서울특별시 문화도시 기본 조례 일부개정조례 ····76
제9528호 서울특별시립박물관 관리 및 운영 조례 일부개정조례 ····78
제9529호 서울특별시 스토킹 예방 및 피해자등 보호에 관한 조례 일부개정조례 ····80
제9530호 서울특별시 디지털성범죄 예방 및 피해자 지원 조례 일부개정조례 ····83
제9531호 서울특별시 시민건강관리 기본 조례 일부개정조례 ····86
제9532호 서울특별시 전통사찰 보존 및 지원에 관한 조례 일부개정조례 ····88
제9533호 서울특별시 도시형소공인 지원에 관한 조례 일부개정조례 ····90
제9534호 서울특별시 고령운전자 교통사고 예방을 위한 지원 조례 일부개정조례 ····93
제9535호 서울특별시 자율주행자동차 시범운행지구 운영 및 지원 조례 일부개정조례 ····95
제9536호 서울특별시 건설기술심의위원회 조례 일부개정조례 ····97
제9537호 서울특별시 가로수 조성 및 관리 조례 일부개정조례 ····99
제9538호 서울특별시 수돗물 절약에 관한 조례 일부개정조례 ····103
제9539호 서울특별시 출자·출연 기관의 운영에 관한 조례 일부개정조례 ····105
제9540호 서울특별시 지역균형발전 지원 조례 일부개정조례 ····107
제9541호 서울특별시 자치구 공동협력사업 운영 조례 일부개정조례 ····109
제9542호 서울특별시 공유(共有) 촉진 조례 일부개정조례 ····111
제9543호 서울특별시 시민사회 활성화와 공익활동 증진에 관한 조례 일부개정조례 ····113

제9544호 서울특별시 도로 등 주요시설물 관리에 관한 조례 일부개정조례 ·····115
제9545호 서울특별시 홍보대사 운영에 관한 조례 일부개정조례 ·····117
제9546호 서울특별시 스마트도시 및 정보화 조례 일부개정조례 ·····119
제9547호 서울특별시 스포츠클럽 및 생활체육지도자 지원 조례 일부개정조례 ·····121
제9548호 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례 ·····123
제9549호 서울특별시 맨발 걷기 활성화 지원에 관한 조례 일부개정조례 ·····125
제9550호 서울특별시 수도 조례 일부개정조례 ·····127
제9551호 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 일부개정조례 ·····132
제9552호 서울특별시 개인형 이동장치 이용안전 증진 조례 일부개정조례 ·····134
제9553호 서울특별시 장사 등에 관한 조례 일부개정조례 ·····136
제9554호 서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례 ·····138
제9555호 서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례 ·····140
제9556호 서울특별시 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원에 관한 조례 ····142
제9557호 서울특별시 재난관리자원의 통합 관리 등에 관한 조례 ·····145
제9558호 서울특별시 청소년참여 활성화 지원 조례 ·····150
제9559호 서울특별시 디지털재난 대비 및 대응 조례 ·····154
제9560호 서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례 ·····157
제9561호 서울특별시 풍납토성 인근 지역주민 지원 및 이주대책 마련에 관한 특별조례 일부개정조례 ·····159
제9562호 서울특별시 지원주택 공급 및 운영에 관한 조례 일부개정조례 ·····161
제9563호 서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례 ·····163
제9564호 서울특별시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 일부개정조례 ·····168
제9565호 서울특별시립미술관 관리 및 운영 조례 일부개정조례 ·····170
제9566호 서울특별시의회 민원처리에 관한 조례 일부개정조례 ·····172
제9567호 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례 ·····174
제9568호 서울특별시 공간정보에 관한 조례 일부개정조례 ·····176
제9569호 서울특별시 북한이탈주민의 정착지원에 관한 조례 일부개정조례 ·····179
제9570호 권위적·차별적 용어 정비를 위한 서울특별시 재정운영 조례 등 6개 조례 일괄개정조례 ·····181
제9571호 서울특별시 건축 조례 일부개정조례 ·····183
제9572호 서울특별시 도시공원 조례 일부개정조례 ·····185
제9573호 서울특별시 명예시장 운영에 관한 조례 일부개정조례 ·····191
제9574호 서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례 일부개정조례 ·····193
제9575호 서울특별시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 일부개정조례 ·····195
제9576호 서울특별시 양자과학기술 및 양자산업 육성 지원에 관한 조례 ·····198
제9577호 서울특별시 서울새활용플라자 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례 ·····202
제9578호 서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례 일부개정조례 ·····205
제9579호 서울특별시 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례 일부개정조례 ·····213
제9580호 서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례 ·····215

제9581호 서울특별시 동물보호 조례 일부개정조례 ·····219

[규 칙]
제4691호 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 일부개정규칙 ·····221

[훈 령]
제1062호 서울특별시 재난안전상황실 운영규정 일부개정규정 ·····225

[예 규]
제740호 서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침 일부개정예규 ·····231

[입법예고]
제2025-991호 서울특별시 공공 야간약국 지원 조례 일부개정조례안 입법예고 ·····237

◈ 서울특별시의회
[예 규]
제175호 서울특별시의회사무처 사무전결규정 일부개정예규안 ·····243

◈ 고 시
제2025-139호 봉제산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ·····263
제2025-146호 삼호가든5차아파트 재건축 정비사업 특별건축구역 지정 고시 ·····283
제2025-147호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시 ·····286
제2025-149호 독립근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ·····289
제2025-150호 대림1구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ·····300
제2025-151호 상봉13구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ·····336
제2025-152호 보라매역세권(신대방동 364-190번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정 및 지형도면 고시 ·····374
제2025-153호 주택 등 건축물을 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ·····387
제2025-154호 성북구 종암동 83-3일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구계획 승인(변경) 고시 ·····389
제2025-155호 성수전략정비구역 제1 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ·····392

제2025-156호 성수전략정비구역 제2 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ·····491
제2025-157호 성수전략정비구역 제3 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ·····596
제2025-158호 성수전략정비구역 제4 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ·····696
제2025-159호 도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 고시 ·····788
제2025-160호 서울특별시 문화유산 지정 고시 ·····792
제2025-161호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ·····794
제2025-162호 도시관리계획(강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ·····797
제2025-163호 불광제5주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 독바위 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ·····809
제2025-164호 구로구 오류동 108-105번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구계획 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시 ·····859
제2025-165호 주택건설사업계획 승인(변경) 고시 ·····864
제2025-166호 강서구 공항동 11-21번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경) 고시 ·····865
제2025-167호 중곡아파트 공공재건축 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경), 지구단위계획구역 지정(변경)·지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ·····868
제2025-169호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ·····906
제2025-171호 건축허가등 제한 지형도면 고시 ·····912

◈ 공 고

제2025-792호 서울사랑상품권 가맹점 등록취소 처분 사전통지 공시송달 공고 ·····921
제2025-793호 서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수 처분 사전통지 공시송달 공고 ·····923
제2025-926호 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고 ·····925
제2025-927호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ·····927
제2025-934호 소방시설관리업 신규 등록 공고[(주)크oo] ·····928
제2025-941호 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고 공시송달 공고 ·····929
제2025-958호 환경컨설팅회사 등록 취소 공고 ·····931
제2025-962호 2025년 제3차 미술작품심의위원회 심의결과 공고 ·····932
제2025-963호 서초구 방배6구역 미술작품 제작·설치 공모 심의결과 공고 ·····934
제2025-966호 정보통신공사업 행정처분 공고 ·····935
제2025-974호 국가유산수리업등 등록 공고 ·····938
제2025-975호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ·····939

제2025-976호 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고 ·····940
제2025-980호 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고 ·····943
제2025-987호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ·····948
제2025-988호 미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(미아사거리역 지구단위계획) 변경 결정(경미한 변경)을 위한 열람공고 - 강북구 미아동 62-7일대 청년안심주택 사업 해제 - ·····949
제2025-990호 서울특별시 문화유산 지정 계획 예고 ·····959
제2025-994호 월드컵근린공원 조성계획 변경(안) 열람공고 ·····970
제2025-995호 지방보조사업자 보조금 반환 독촉고지서 공시송달 공고 ·····1031
제2025-996호 (가칭)세운문화공원①-4 조성계획 결정(최초)에 관한 주민의견청취 열람공고 ·····1032
제2025-997호 도시관리계획(양재지구 지구단위계획구역 등 178개 구역) 결정(변경)(안) 재열람공고 ·····1038
제2025-998호 도시관리계획(논현지구 지구단위계획구역 등 98개 구역) 결정(변경)(안) 재열람공고 [논현지구 지구단위계획구역 등 98개 지구단위계획구역 용적률 체계 등 결정 변경] ·····1041
제2025-1007호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ·····1052

◈ 서울특별시공직자윤리위원회공고

제2025-4호 2025년 정기 재산변동사항 공고 ·····1069

◈ 서울특별시교육청

[조 례]

제9498호 서울특별시교육청 유보통합추진자문위원회 설치 및 운영 조례 ·····2313
제9499호 서울특별시교육청 국제 바칼로레아(IB) 활성화에 관한 조례 ·····2316
제9500호 서울특별시교육청 역사교육 활성화 조례 ·····2319
제9501호 서울특별시교육청 인구교육 활성화 조례 ·····2323
제9502호 서울특별시교육청 서울직업교육 혁신지구 활성화 조례 ·····2325
제9503호 서울특별시교육청 헌혈교육 활성화 조례 ·····2328
제9504호 서울특별시교육청 교육환경 보호에 관한 조례 일부개정조례 ·····2330
제9505호 서울특별시교육청 학교민주시민교육 진흥 조례 일부개정조례 ·····2332
제9506호 서울특별시교육청 각종 위원회 설치 및 운영 조례 일부개정조례 ·····2334
제9507호 서울특별시교육청 현장체험학습 학생안전관리 및 지원에 관한 조례 일부개정조례 ·····2336
제9508호 서울특별시교육청 디지털 성범죄 예방 및 교육에 관한 조례 일부개정조례 ·····2338
제9509호 서울특별시교육청 동물학대 예방 교육 및 지원에 관한 조례 일부개정조례 ·····2340
제9510호 서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례 일부개정조례 ·····2342

제9511호 서울특별시교육청 진로교육 활성화 조례 일부개정조례 ·····2345
제9512호 서울특별시교육청 조식 지원에 관한 조례 일부개정조례 ·····2347
제9513호 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례 ·····2349

◈ 구 고 시

제2025-37호 장위4구역 주택재개발정비사업 내 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(성북구) ·····2352
제2025-25호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시(은평구) ·····2363
제2025-40호 홍은제13주택재개발정비구역 어린이공원, 소공원 공원조성계획 결정(경미한 변경) 고시(서대문구) ·····2365
제2025-26호 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(강서구) ·····2380
제2025-47호 서울특별시 구로구 수변특례구역 지정 고시(구로구) ·····2394
제2025-41호 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시 [가산 지구단위계획구역 외 9개 지구단위계획구역 '건축물의 배치계획' 결정 변경](금천구) ·····2398
제2025-35호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(상도근린공원-관악)(관악구) ·····2407
제2025-133호 도시계획시설(전기공급설비)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(강남구) ·····2409
제2025-134호 도시계획시설(도로) 사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시(강남구) ·····2411

◈ 구 공 고

제2025-439호 도시계획시설(공원) 조성계획변경(안) 열람공고(용산구) ·····2413
제2025-381호 도시관리계획(화양2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고(광진구) ·····2424
제2025-495호 도시관리계획[묵동지구중심 지구단위계획구역 및 계획] 결정(변경)(안) 재열람공고(중랑구) ·····2425
제2025-521호 도시계획시설(봉화산근린공원)사업 완료 공고(중랑구) ·····2426
제2025-522호 도시계획시설(용마산근린공원)사업 일부 완료 공고(중랑구) ·····2428
제2025-528호 도시계획시설(용마산근린공원) 조성계획 결정(변경) 주민의견청취 열람공고(중랑구) ·····2430
제2025-569호 개운산근린공원 조성계획(변경) 열람공고(성북구) ·····2456
제2025-438호 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업 실시계획을 위한 열람공고(강북구) ·····2468
제2025-519호 도시계획시설(공원) 조성계획변경 재열람공고(도봉구) ·····2477
제2025-480호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고(노원구) ·····2502

제2025-493호 중계본동 주택재개발정비사업 공원조성계획 결정(안) 열람공고 (노원구) ····2503
제2025-516호 도시계획시설(화랑대 철도공원) 조성계획 결정(변경) 주민의견청취 열람공고 (노원구) ····2516

제2025-517호 도시계획시설(불암산근린공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고 (노원구) ····2525
제2025-405호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(서대문구) ····2592
제2025-640호 도시공원 부지사용계약 체결 공고(구로구) ····2595
제2025-644호 도시계획시설(온수근린공원)사업 공사 완료 공고(구로구) ····2602
제2025-698호 도시관리계획(금천구 시흥동 903-4번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(안) 재열람공고 (금천구) ····2593
제2025-634호 도시계획시설(학교) 결정(변경)(안) 열람공고(영등포구) ····2594
제2025-697호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 (관악구) ····2604
제2025-711호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 (관악구) ····2606
제2025-606호 도시계획시설(주차장, 공원)사업 실시계획인가 열람공고(서초구) ····2608
제2025-741호 도시계획시설사업(대모산근린공원 조성-개포동) (부분)완료 공고 (강남구) ····2610
제2025-742호 도시계획시설사업(대모산근린공원 조성-일원동) (부분)완료 공고 (강남구) ····2612
제2025-747호 대청근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고(강남구) ····2614
제2025-695호 도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장) 결정(변경)(안) 열람공고 (강동구) ····2621

◈ 사업소고시

제2025-114호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····2622
제2025-117호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····2623
제2025-118호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····2623

◈ 기 타

제2025-104호 하천점용(신규) 허가 고시(한강유역환경청) ····2624

자치법규 등

[조 례]

◈ 서울특별시조례 제9514호

서울특별시 대발생 곤충 관리 및 방제 지원에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 대발생 곤충 관리 및 방제 지원에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 시민들에게 상당한 불편을 유발하는 대발생 곤충의 적절한 관리 및 방제 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 시민들의 쾌적한 환경에서 생활할 권리를 보장하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 “대발생 곤충”이란 감염성 병원체를 매개하지는 않지만, 주거·상업 지역 등 시민들의 생활과 밀접한 지역에 대량으로 출현하여 시민들에게 상당한 신체적·정신적 피해 또는 불편을 주는 곤충을 말한다.

제3조(시장의 책무) ① 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 대발생 곤충의 적절한 관리 및 방제 지원을 위하여 필요한 시책을 마련하여야 한다.
② 시장은 제1항에 따른 방제 시, 관련 생태계 교란 및 인체에 미칠 악영향을 방지하기 위하여 친환경적 수단 등을 우선적으로 고려하여야 한다.

제4조(다른 조례와의 관계) 이 조례는 대발생 곤충 관리 및 방제 지원에 관하여 다른 조례보다 우선하여 적용한다.

제5조(지원계획의 수립 등) ① 시장은 시민들의 쾌적한 환경에서 생활할 권리를 보장하기 위하여 대발생 곤충 관리 및 방제 지원에 관한 계획(이하 “지원계획”이라 한다)을 매년 수립·시행할 수 있다.
② 제1항에 따른 지원계획에는 다음 각 호의 사항을 포함하여 수립할 수 있다.
1. 곤충 대발생 원인 및 확산 경로
2. 대발생 곤충의 감염병 매개 가능성 및 위해성 조사
3. 대발생 곤충 관련 민원 및 시민불편 현황
4. 대발생 곤충의 생애주기와 환경을 고려한 관리체계 방안

5. 대발생 곤충 대응을 위한 시민 교육 및 정보제공
6. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사업

제6조(지원사업) ① 시장은 대발생 곤충 관리 및 방제 지원을 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.
1. 대발생 곤충 관리 및 방제를 위한 친환경적 방제 지원
2. 대발생 곤충 관리 및 방제를 위한 시설물 설치 및 방제 용품 지원
3. 대발생 곤충 관련 시민 교육 및 홍보
4. 대발생 곤충 관련 조사·연구 및 전문가 자문
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사업

② 시장은 제1항의 사업을 추진하는 개인 또는 법인·단체 등에게 「서울특별시 지방보조금 관리 조례」에 따라 예산의 범위에서 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

제7조(협력체계 구축) 시장은 대발생 곤충을 적절히 관리하기 위해서 관련 기관, 단체 등과 협력체계를 구축하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 대발생 곤충에 대한 체계적 관리 및 방제 지원 근거를 마련하되, 친환경적 방제를 권고하여 생태계에 영향을 최소화하면서 쾌적한 도시환경 조성과 시민불편 해소에 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. ‘대발생 곤충’에 대하여 정의함(제2조).

나. 대발생 곤충 관리 및 방제 지원을 위한 시장의 책무를 규정함(제3조).

다. 대발생 곤충 관리 및 방제 지원계획 수립·시행에 관하여 규정함(제5조).

라. 대발생 곤충 관리 및 방제 지원 사업을 규정함(제6조).

마. 대발생 곤충 관리를 위한 기관, 단체 등과의 협력체계 구축을 규정함(제7조).

◈ 서울특별시조례 제9515호

서울특별시 세운녹지축 조성·관리 및 지원에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 세운녹지축 조성·관리 및 지원에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 세운재정비촉진지구 일대를 다양한 녹지공간이 조성되어 있는 쾌적한 녹지생태도심으로 재창조하고자, 세운녹지축의 조성·관리 및 지원에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “세운녹지축”이란 세운재정비촉진지구 내 세운상가가동, 청계상가, 대림상가, 삼풍상가, 호텔PJ, 신성상가, 진양상가(이하 “상가군”이라 한다) 부지에 조성되는 공원과 인근 재정비촉진구역에 조성되는 개방형녹지를 말한다.
2. “개방형녹지”란 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업)」에 따라 민간대지 내 공공이 자유롭게 이용할 수 있는 상부가 개방된 녹지공간으로서 도시계획위원회 등의 심의에서 인정받은 공간을 말한다.
3. “세운녹지축 통합관리”란 세운재정비촉진지구 내 조성되는 공원과 인근 개방형녹지 등의 공적공간을 통합적으로 관리하고, 해당 공간을 활용하여 여가 및 문화 프로그램 등 다양한 지역활성화 활동을 추진하는 것을 말한다.

제3조(시장 등의 책무) ① 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 세운녹지축 조성 및 관리를 위하여 노력하여야 한다.

② 재정비촉진구역의 사업시행자 또는 사업시행자로부터 건물 또는 부지의 소유권을 양도 또는 이전받은 자 등(이하 “양도받은 자 등”이라 한다)은 관련 법령에 따라 세운녹지축을 조성하고 본래의 사용목적에 맞게 유지 및 관리하여야 한다.

제4조(다른 법령 등과의 관계) 세운녹지축 조성·관리 및 지원과 관련하여 다른 법령이나 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제2장 세운녹지축의 조성

제5조(세운녹지축 조성 및 지원) ① 시장은 재정비촉진사업을 통해 세운녹지축 조성사업을 단계별로 시행하고, 재정비촉진구역의 기반시설 비용분담계획 등과 연계를 통해 세운녹지축 조성사

업이 조속히 시행될 수 있도록 지원하여야 한다.
② 재정비촉진구역의 사업시행자가 상가군을 매입하여 기부채납하는 경우에는 공공시설 등을 제공한 것으로 보며, 이 경우 공공시설 등 설치·제공에 따른 용적률 완화는 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준」 등을 준용한다.
③ 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제11조 제4항에 따라 시장 또는 구청장이 기반시설을 설치하는 경우에 시장 또는 구청장으로부터 토지 또는 건축물 등에 관한 보상을 받은 자에게는 다음 각 호를 부여할 수 있다.
1. 보상금액에 이자를 더한 금액을 시장 또는 구청장에게 반환하는 경우 : 해당 또는 인접한 재정비촉진구역의 토지등소유자 자격
2. 보상금액을 반환하지 아니한 경우 : 해당 또는 인접한 재정비촉진구역에서 매각되는 토지 또는 건축물에 대한 우선 매수 청구권
④ 제3항제1호에 따라 시장 또는 구청장으로부터 토지 또는 건축물 등에 관한 보상을 받은 자가 해당 또는 인접한 재정비촉진구역의 토지등소유자가 될 경우 해당 재정비촉진구역 사업시행자가 기반시설의 설치에 필요한 부지를 제공한 것으로 본다.
⑤ 제3항제2호에 따라 우선 매수를 청구한 토지 또는 건축물에 대한 공급가액은 해당 재정비촉진구역의 사업시행자가 시장과 협의하여 결정할 수 있다.
⑥ 재정비촉진구역 사업시행자는 제2항부터 제5항에 따른 상가군 공원화 계획을 해당 재정비촉진계획(정관, 시행규정 등 포함)에 반영하여야 한다.
⑦ 재정비촉진구역 사업시행자 등이 개방형녹지를 조성하고자 하는 때에는 세운녹지축이 원활히 구현되도록 녹지 면적, 각종 시설의 유지·관리, 이용목적 등을 고려하여야 한다.
⑧ 시장은 개방형녹지의 확보를 위해 「도시 및 주거환경정비법」에 근거하여 수립하는 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업)」에 따라 용적률 및 높이 완화 등의 인센티브를 제공할 수 있다.

제6조(세입자 대책) ① 시장은 세운녹지축 조성에 따라 퇴거하는 세입자에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 「재정비촉진계획 수립지침」에 따라 보상 및 이주대책을 지원할 수 있다.
② 시장은 재정비촉진구역 사업시행자가 세입자 대책을 수립할 경우에는 건축규제 완화, 시설조성 비용 등을 지원할 수 있다.
③ 제2항에 따라 세입자 지원을 위한 공공임대산업시설 등을 조성하는 경우에 해당 시설의 임차 대상, 자격 등 입주 기준은 해당 재정비촉진구역의 사업시행자가 시장 및 구청장과 협의하여 정할 수 있다.

제3장 세운녹지축 통합관리

제7조(세운녹지축 통합관리의 시행) ① 시장, 구청장 및 재정비촉진구역의 사업시행자 또는 양도받은 자 등 세운녹지축의 시설소유자는 해당 시설의 공공성을 확보하고 지역이 활성화될 수 있도록 세운녹지축 통합관리를 시행할 수 있다.
② 시장 및 구청장은 세운녹지축 통합관리를 위한 공공공간 사용, 제도개선 등에 대하여 행정적

으로 지원하여야 한다.

③ 세운녹지축 통합관리 시행에 관하여 조례에서 정하지 않은 사항은 시장이 별도로 정하는 세운녹지축 통합관리 실행기준(이하 “실행기준”)에 따른다.

제8조(세운녹지축 통합관리 협의체의 구성) ① 시장, 구청장 및 재정비촉진구역의 사업시행자 또는 양도받은 자 등 세운녹지축의 시설소유자는 세운녹지축 통합관리의 효율적 시행을 위해 세운녹지축 통합관리 민관협의체(이하 “협의체”)를 구성하여야 한다.

② 협의체는 실행기준에 따라 세운녹지축 통합관리계획을 수립하고 사업 시행방안을 마련하여야 한다.

③ 협의체는 세운녹지축 통합관리의 기능 및 업무를 효율적으로 추진하기 위하여 별도의 실무기관을 구성할 수 있다.

제9조(세운녹지축 통합관리 협의체의 기능) ① 협의체는 세운녹지축 통합관리를 시행하기 위하여 다음 각 호의 사항을 검토 · 의결한다.

1. 세운녹지축 통합관리 계획 및 실행에 관한 사항
2. 세운녹지축 통합관리 실무기관 구성에 관한 사항
3. 재원조달 및 예산 운영에 관한 사항
4. 그 밖에 협의체 운영 등에 필요한 사항

② 그 외 협의체 운영을 위해 필요한 지원사항은 시장 및 구청장과 협의하여 정할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 서울시는 낙후된 원도심을 재정비하여 활력을 높이고 녹지생태공간으로 조성하는 녹지생태도심 재창조 전략(’22.4.)을 발표하였으며, 이를 반영한 세운재정비촉진계획이 고시(’24.6.27.)됨에 따라 녹지생태도심 조성사업 본격 추진 중에 있음.

○ 이에, 세운재정비촉진계획을 기반으로 추진되는 녹지생태도심 조성사업의 근거를 마련함과 동시에 사업의 활성화를 도모하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례에 사용하는 용어에 대한 정의(제2조)

나. 시장 등의 책무에 관한 사항(제3조)

다. 다른 법령 등과의 관계에 관한 사항(제4조)

라. 세운녹지축 조성 및 지원에 관한 사항(제5조부터 제6조까지)

- 재정비촉진사업과 연계한 세운녹지축 조성(세운상가군 공원화)의 원활한 추진을 위해 토지등소유자 및 세입자 대책 등 지원 사항 마련

마. 세운녹지축 통합관리에 관한 사항(제7조부터 제9조까지)

- 녹지축 조성 후 관리를 위한 ‘지구통합관리(TM)’ 제도 도입
- 지구통합관리를 위한 민관협의체 등 조직구성 및 역할 마련

◈ 서울특별시조례 제9516호

서울특별시 화재감정연구센터 설치 및 운영에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 화재감정연구센터 설치 및 운영에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시 소방재난본부 내에 화재감정연구센터의 설치 및 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “화재”란 사람의 의도에 반하거나 고의 또는 과실에 의하여 발생하는 연소 현상으로서 소화할 필요가 있는 현상 또는 사람의 의도에 반하여 발생하거나 확대된 화학적 폭발현상을 말한다.
2. “안전사고”란 「서울특별시 안전사고 조사 및 재발방지에 관한 조례」 제2조제1호에 따른 안전교육의 미비, 안전수칙 위반, 부주의, 시설물의 결함 등으로 인해 인적·물적 피해를 발생시키는 모든 사고를 말한다.
3. “감식”이란 원인의 판정을 위하여 전문적인 지식, 기술 및 경험을 활용하여 주로 시각에 의한 종합적인 판단으로 구체적인 사실관계를 명확하게 규명하는 것을 말한다.
4. “감정”이란 감정물에 대한 물건의 형상, 구조, 재질, 성분, 성질 등 이와 관련된 모든 현상에 대하여 과학적 방법에 의한 필요한 실험을 행하고 그 결과를 근거로 원인을 밝히는 자료를 얻는 것을 말한다.
5. “감정물”이란 감정의 대상이 되는 증거물과 감정시료를 말한다.
6. “증거물”이란 화재 및 안전사고와 관련 있는 물건 및 개연성이 있는 모든 개체를 말한다.
7. “감정인”은 감정 업무를 수행하는 사람을 말한다.

제3조(시장의 책무) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 화재 및 안전사고에 대해 과학적 감정 및 연구를 통해 발생 원인을 규명하기 위하여 제4조의 화재감정연구센터가 원활히 운영될 수 있도록 필요한 인력과 예산을 지원하여야 한다.

제4조(화재감정연구센터의 설치 및 운영 등) ① 「소방의 화재조사에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제17조제1항에 따른 화재감정기관인 서울특별시 소방재난본부 내에 화재감정연구센터(이하 “감정센터”라 한다)를 설치한다.

② 감정센터의 기능은 다음 각 호와 같다.

1. 화재 및 안전사고 원인과 성상에 대한 과학적 감정·조사·분석·연구
2. 화재 및 안전사고 현장에 대한 기술지원 및 자문

3. 화재 및 안전사고 피해저감을 위한 조사 · 분석 · 연구
4. 법 시행령 제7조에 따른 대형화재 등의 현장에 대한 감식 및 감정
5. 그 밖에 서울특별시 소방재난본부장(이하 “본부장”이라 한다)이 필요하다고 인정하는 사항

③ 감정센터 운영에 대해서는 시장이 별도로 정한다.

제5조(감정원칙) ① 감정은 감정인의 양심에 따라 신속 · 정확하고 공명정대하게 처리하여야 한다.

② 감정인은 감정업무와 관련하여 알게 되는 비밀을 누설할 수 없다.

제6조(화재감정자문단) ① 시장은 감정센터의 원활한 업무 수행을 위하여 화재감정자문단(이하 “자문단”이라 한다)을 구성·운영할 수 있다.

② 자문단은 다음 각호에 사항을 자문한다.

1. 감정센터 운영 및 감정에 관한 사항
2. 재감정 필요성 여부 등 재감정에 관한 사항
3. 외부기관 및 민간단체 등이 의뢰한 감정에 관한 사항
4. 그 밖에 본부장이 필요하다고 판단하는 사항

③ 자문단 구성 · 운영에 대한 세부사항은 본부장이 정한다.

제7조(감정결과의 공표) 감정결과의 공표는 법 제14조에 따른다.

제8조(통계관리) 시장은 화재 감정 통계를 시책에 적극 반영하고 유사한 화재 및 안전사고를 예방하기 위하여 감정자료를 전산시스템으로 관리하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 최근 화재의 양상이 점차 복잡·다양해짐에 따라 보다 세밀하고 과학적인 화재 원인 분석이 요구되는 상황에서 화재감정연구센터의 체계적인 운영을 통해 화재 및 각종 안전사고의 원인을 명확히 규명하여 시민의 생명과 재산을 보호하고자 함.

2. 주요내용

가. 화재, 안전사고, 감식, 감정 등에 대한 용어를 정의함(제2조).

나. 시장에게 화재감정연구센터의 설치와 운영이 원활히 이루어질 수 있도록 필요한 인력과 예산을 지원할 책무를 부여함(제3조).

다. 화재감정연구센터의 설치 및 운영 등에 필요한 세부사항을 규정함(제4조).

라. 감정 업무의 공정성과 비밀 유지를 위한 원칙을 마련함(제5조).

마. 화재감정연구센터의 원활한 업무 수행을 위한 화재감정자문단의 구성 및 운영에 대한 사항을 규정함(제6조).

바. 「소방의 화재조사에 관한 법률」 제14조에 따라 감정결과를 공표할 수 있도록 함(제7조).

사. 시장에게 감정자료 통계를 시책에 활용하고 유사한 화재 및 안전사고를 예방할 수 있도록 감정자료를 전산시스템으로 관리토록 함(제8조).

◈ 서울특별시조례 제9517호

서울특별시의회 공무원 등의 보호 및 지원에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시의회 공무원 등의 보호 및 지원에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시의회 공무원 등이 시민 응대 등 민원업무를 수행하는 과정에서 민원인의 폭언·폭행 등으로부터 공무원 등을 보호하고, 신체적·정신적 피해를 입었을 경우 그 치유와 피해회복을 지원하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “공무원 등”이란 서울특별시의회(이하 “의회”라 한다) 소속의 공무원, 공무직근로자, 청원경찰 및 기간제근로자를 말한다.
2. “민원업무”란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 업무를 말한다.
   가. 「민원 처리에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 민원을 접수·처리하는 업무
   나. 그 밖에 공무원 등이 시민을 응대하는 업무
3. “응대”란 직접 대면하거나 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 제2조제1항제1호에 따른 정보통신망을 통하여 상대하는 것을 말한다.
4. “민원인”이란 의회에 「민원 처리에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 민원을 제기하거나 그 밖의 사항을 직접 대면 또는 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 제2조제1항제1호에 따른 정보통신망을 통하여 문의·확인 등을 하는 개인·법인 또는 단체의 대표자 또는 주요 구성원을 말한다.
5. “폭언·폭행 등”이란 민원인이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행위를 하는 것을 말한다.
   가. 폭언, 폭행
   나. 성희롱 등 성적 굴욕감·수치심을 일으키는 행위
   다. 정당한 사유 없이 동일·유사 민원을 여러 차례 지속적으로 제기하거나 허위사실을 감사기관, 사회단체, 언론기관 등에 반복적으로 알리거나 알리겠다고 위협하는 행위
   라. 「스토킹범죄의 처벌 등에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 스토킹행위

제3조(공무원 등의 권리와 의무) 공무원 등은 민원업무를 수행하는 과정에서 존중을 받으며 근무할 권리를 가지며, 관련 법령에 따라 성실하고 신속하게 민원업무를 처리하여 시민에 대한 봉사자로서 의무를 다하여야 한다.

제4조(책무) 서울특별시의회의장(이하 “의장”이라 한다)은 민원인의 폭언·폭행 등으로부터 공무원 등의 안전한 근무환경을 조성하고 민원인으로부터 피해를 입었을 경우에 보호받을 수 있도록 필요한 시책을 수립·추진하도록 노력하여야 한다.

제5조(공무원 등의 보호 및 지원계획의 수립) ① 의장은 민원업무를 수행하는 공무원 등을 보호

및 지원하기 위한 계획을 수립·시행하여야 한다.

② 제1항의 계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 공무원 등의 보호 및 지원의 기본 방향과 추진목표에 관한 사항
2. 공무원 등의 보호 및 지원 시책에 관한 사항
3. 공무원 등에 대한 교육에 관한 사항
4. 그 밖에 민원업무를 수행하는 공무원 등의 보호 및 지원을 위하여 필요한 사항

③ 의장은 제1항에 따른 계획의 이행 여부를 정기적으로 점검·평가하여 차기 계획에 반영하여야 한다.

제6조(공무원 등의 보호) ① 의장은 민원인의 폭언·폭행 등으로부터 민원업무를 수행하는 공무원 등을 보호하기 위하여 다음 각 호의 조치를 하여야 한다.

1. 민원인의 폭언·폭행 등이나 무기·흉기 등 위험한 물건을 소지하는 행위로 민원 처리를 지연시키거나 방해하는 민원인에 대한 퇴거 또는 일시적 출입 제한
2. 민원인의 폭언·폭행 등이 발생한 경우 공무원 등을 보호하기 위한 조치로서 민원인으로부터 피해 공무원의 분리 또는 피해 공무원 업무의 일시적 중단
3. 공무원 등의 제지에도 불구하고 민원인의 폭언·폭행이 반복될 경우 그 민원인에 대한 법적 조치 경고
4. 민원인이 반복적·지속적으로 폭언·폭행 등을 한 경우 전화나 면담의 종료 조치. 이 경우 그 조치 전에 해당 사유를 민원인에게 고지해야 한다.

② 공무원 등에게 민원인으로 인한 중대한 폭언·폭행 등의 피해가 발생한 경우 해당 부서의 장은 의장에게 신속하게 보고하여야 한다.

③ 의장은 공무원 등의 민원업무 수행 과정에서의 행위와 관련하여 조치 등을 하려는 경우에는 관련 공무원 등이 부당한 인사상의 불이익 등을 당하지 않도록 그 발생 경위 등을 충분히 고려하여야 한다.

제7조(안전한 근무환경 마련 등) 의장은 공무원 등이 안전한 근무환경에서 업무를 처리할 수 있도록 다음 각 호의 안전시설·장비 등의 확충 방안을 마련하여야 한다.

1. 폐쇄회로텔레비전, 응급조치를 위한 비상벨 설치
2. 민원인의 폭행·폭언 등이 발생하였거나 발생하려는 때에 증거 수집 등을 위한 휴대용 영상음성기록장비, 녹음전화 등의 운영
3. 청원경찰·방호요원 등 안전요원 배치
4. 민원인의 방문 목적 외 사무실 출입을 제한하는 차단시설의 설치
5. 그 밖에 공무원 등의 안전을 확보할 수 있는 시설·장비 등의 설치

제8조(피해 공무원 등의 지원) ① 의장은 민원업무를 수행하는 과정에서 민원인의 폭언·폭행 등으로 피해를 입은 공무원 등이 신청할 경우 다음 각 호의 지원을 할 수 있다.

1. 의료비
2. 심리상담
3. 법률상담 및 민·형사상 법적 절차를 위한 지원
4. 피해 치유를 위한 격리 및 적절한 휴식 부여
5. 피해 공무원 등이 해당 업무를 계속 담당하는 것이 어렵다고 판단할 경우 담당 업무 교체 등 필요한 인사상의 조치

6. 그 밖에 의장이 필요하다고 인정하는 사항

② 의장은 예산의 범위에서 제1항에 따른 경비를 지원할 수 있다. 다만, 관련 법령 또는 다른 조례 등에 근거하여 지원하는 경우 중복하여 지원할 수 없다.

제9조(법적대응 등) ① 의장은 폭언·폭행 등의 행위를 한 민원인에 대하여 다음 각 호의 조치를 하여야 한다.

1. 폭언·폭행 등 형사처벌 규정을 위반한 행위를 한 민원인에 대한 수사기관에의 고발
2. 공무원 등이 제1호에 해당하는 민원인에 대한 고소를 희망하는 경우 해당 고소를 위한 행정적·절차적 지원
3. 민원인의 폭언·폭행 등으로 고소·고발 또는 손해배상 청구 등이 발생한 경우 해당 공무원 등을 지원하기 위한 조치로서 관할 수사기관 또는 법원에 증거물·증거서류 제출 등 필요한 지원

② 의장은 민원인과 공무원 등 간에 발생한 고소·고발 또는 손해배상 청구 등의 대응 업무를 총괄하는 전담부서를 지정해야 한다.

제10조(민원응대 매뉴얼의 작성 및 배포) 의장은 공무원 등이 민원업무를 담당하는 과정에서 민원인으로부터의 폭언·폭행 등을 예방하고 공무원 등을 보호하기 위하여 민원응대 매뉴얼을 작성하여 배포할 수 있다.

제11조(협력체계 구축) ① 의장은 공무원 등의 보호와 피해 지원을 위하여 중앙정부, 서울특별시, 서울특별시경찰청, 의료기관, 관련 법인·단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

② 의장은 제1항에 다른 협력체계 구축을 위하여 정보교류·협력 등의 업무협약을 체결할 수 있다.

제12조(교육) 의장은 공무원 등을 대상으로 다음 각 호의 교육을 실시할 수 있다.

1. 정신건강 및 스트레스 관리 교육
2. 자살 예방을 위한 교육
3. 민원인의 폭언·폭행 등 예방을 위한 교육
4. 그 밖에 의장이 필요하다고 인정하는 교육

제13조(위탁) 의장은 제8조제1항제2호와 제3호의 사업을 효율적으로 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 경우 해당 사업에 관하여 전문성을 보유한 기관·법인 또는 단체에 위탁할 수 있다.

제14조(비밀 준수의 의무) 이 조례에 따른 공무원 등의 보호 및 지원과 관련된 업무에 종사하였거나 종사하는 사람은 그 직무상 알게 된 비밀을 누설해서는 아니 되며 「개인정보 보호법」을 준수하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 공무원은 시민의 안전과 복지를 위해 다양한 역할을 수행하며, 이들의 업무는 공공의 이익을 위해 필수적임.

○ 그러나 서울특별시의회를 방문하거나, 민원을 제기하는 시민으로부터 폭언, 폭행 등의 위협을 받는 상황이 발생하는 경우, 공무원의 업무 수행에 심각한 영향을 미칠 수 있음.

○ 이에 시민을 응대하거나 민원업무를 수행하는 공무원 등에 대한 보호 및 지원체계를 마련해 안전하게 업무를 수행할 수 있는 환경을 조성하고, 불합리한 민원 제기로부터 공무원의 권익을 보호할 수 있도록 하려는 것임.

2. 주요내용

가. ‘공무원 등’, ‘민원업무’ 등 조례의 용어를 정의함(제2조).

나. 공무원 등의 보호와 지원에 대한 의장의 책무를 규정함(제4조).

다. 공무원 등의 보호 및 지원에 대한 사항을 규정함(제5조부터 제7조).

라. 피해 공무원 등에 대한 지원사항에 대해 규정함(제8조부터 제9조).

마. 공무원 등을 보호하기 위한 민원응대 매뉴얼 작성 및 배포에 대해 규정함(제10조).

◈ 서울특별시조례 제9518호

서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 대중교통 또는 의료시설 중심지역의 효율적인 개발을 통해 임대주택 공급 촉진에 필요한 사항을 규정함으로써 청년, 신혼부부, 어르신 및 1인가구의 주거안정을 도모하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “대중교통 중심지역”이란 지하철 및 버스 등 대중교통의 편리한 이용이 가능한 지역으로 다음 각 목의 어느 하나를 말한다.
   가. “역세권”이란 지구단위계획구역으로서 지하철, 국철 및 경전철 등의 역(승강장 기준으로 개통이 예정된 역을 포함한다)의 각 승강장 경계로부터 250미터 이내의 지역을 말한다. 다만, 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 다음 어느 하나에 해당하는 경우 제20조에 따른 공공지원민간임대주택 통합심의위원회의 심의를 거쳐 역의 각 승강장 경계 및 출입구로부터 350미터 이내의 토지를 사업대상지로 지정할 수 있다.
      1) 역의 승강장 위치가 도로의 선형과 일치하지 않은 경우
      2) 주변지역 여건을 고려하여 사업추진이 필요하다고 인정되는 경우
   나. “간선도로변”이란 「도로법」 제14조에 따라 시장이 지정·고시한 특별시도 중 주간선도로 및 보조간선도로의 경계에서 50미터 이내의 지역을 말하며, 구체적인 사항은 시장이 별도로 정할 수 있다.
2. “의료시설 중심지역”이란 다음 각 목의 하나에 해당하는 의료시설 대상부지 경계로부터 350미터 이내의 지역을 말하며, 구체적인 사항은 시장이 별도로 정할 수 있다.
   가. 「의료법」 제3조에 따른 종합병원
   나. 「의료법」 제3조에 따른 병원 중 서울특별시가 관리하는 시립병원
   다. 「지역보건법」 제2조에 따른 보건소
3. “청년”이란 19세 이상 39세 이하로서 미혼인 무주택자를 말한다.
4. “신혼부부”란 혼인 후 7년 이내인 사람 또는 예비신혼부부(입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람)로서 세대구성원 모두 무주택자를 말한다.
5. “어르신”이란 「노인복지법」에 따른 65세 이상으로서 무주택자를 말한다.
6. “1인가구”란 1명이 단독으로 생계를 유지하는 생활단위를 갖춘 무주택자를 말한다.
7. “안심주택”이란 시장, 서울주택도시공사(이하 “공사”라 한다) 또는 「민간임대주택에 관한 특별법」(이하 “민간임대주택법”이라 한다) 제2조제7호에 따른 임대사업자가 청년

또는 신혼부부, 어르신, 1인가구 중 입주대상을 단독 또는 복합으로 공급하기 위하여 대중교통 또는 의료시설 중심지역에 공급하는 다음 각 목의 임대주택(오피스텔은 제외한다)을 말한다.

가. 공공임대주택 : 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택 중 시장 또는 공사가 공급하는 주택

나. 공공지원민간임대주택 : 「민간임대주택법」 제2조제4호에 따른 주택

다. 임대형기숙사 : 「민간임대주택법 시행령」 제2조제1의2호에 따른 임대형기숙사

8. “기본용적률”이란 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제2조제1호 및 제2호에 따른 기준용적률과 허용용적률에도 불구하고 사업대상지의 합리적인 계획방향을 제시하기 위하여 시장이 정하는 기본요건을 모두 충족하는 경우에 부여되는 용적률을 말한다.

9. “상한용적률”이란 다음 각 목에 해당하는 경우 추가로 부여되는 용적률을 제8호에 따른 기본용적률과 합산한 범위에서 정한 용적률을 말한다.

가. 시장이 정한 기준 이상으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조제1항에 따라 대지의 일부를 공공시설 또는 기반시설(이하 “공공시설등”이라 한다)의 부지로 제공하거나 공공시설등을 설치하여 제공하는 경우

나. 시장이 정한 기준 이상으로 「민간임대주택법」 제21조의2제1항제1호에 따라 임대주택을 건설하여 시장에게 공급하는 경우

10. “공공기여율”이란 기본용적률 및 상한용적률 부여를 위하여 제4조에 따른 사업시행자 또는 사업제안자(이하 “사업시행자등”이라 한다)가 순부담으로 공공시설등 또는 공공임대주택을 제공하는 비율을 말하고, 공공기여 내용 등은 시장이 별도로 정한다.

11. “촉진지구”란 「민간임대주택법」 제2조제12호에 따른 공공지원민간임대주택 공급촉진지구를 말하고, 그 면적은 1천제곱미터 이상으로 한다.

제3조(시장의 책무) 시장은 안심주택의 건설·지원 및 매입예산 확보, 업무추진을 위한 조직구성 등 안심주택의 공급 활성화를 위해 노력하여야 한다.

제2장 사업계획의 수립 및 결정 등

제4조(사업시행자등) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 안심주택 사업시행자가 될 수 있다.

1. 「공공주택 특별법」 제4조제1항 각 호에 따른 공공주택사업자
2. 「민간임대주택법」 제23조에 따른 시행자

② 사업시행자등은 관련 법령에 따라 공동사업시행자를 선정하여 사업을 진행할 수 있다.

제5조(사업대상지) ① 안심주택 사업대상지(이하 “사업대상지”라 한다)는 대중교통 또는 의료시설 중심지역에 위치하면서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제30조에 따른 용도지역 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역으로 한다. 다만, 제4호의 경우에는 어르신을 대상으로 안심주택을 공급하는 경우 등으로 한정하되, 세부기준은 시장이 별도로 정한다.

1. 주거지역 중 시장이 정하는 지역
2. 준공업지역
3. 일반 및 근린상업지역

4. 자연녹지지역

② 사업대상지가 대중교통 또는 의료시설 중심지역 내외에 걸치는 경우 사업대상지의 과반이 각각의 중심지역에 포함되어야 한다. 다만, 토지의 효율적 이용, 구역의 정형화 등의 필요성에 따라 제20조에 따른 공공지원민간임대주택 통합심의위원회에서 인정하는 경우 예외로 할 수 있다.

③ 사업대상지 규모 변경에 대한 사항은 제2항의 위원회의 심의를 거쳐 변경·결정하여야 한다. 다만, 10퍼센트 이하의 범위에서 경미한 변경에 대한 사항은 심의를 거치지 아니할 수 있다. 이때 경미한 변경의 범위는 「주택법」 제15조에 따른 최초 사업계획승인 또는 「건축법」 제11조에 따른 최초 건축허가 규모를 기준으로 한다.

④ 사업대상지의 노후건축물 기준은 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조에도 불구하고 사용검사 후 20년 이상 경과한 건축물이 사업대상지 내 전체 건축물 수의 2분의 1 이상으로 완화하여 적용할 수 있다. 다만, 사업대상지 내 기존 건축물이 주택이 아닌 경우에는 노후건축물 기준을 만족한 것으로 본다.

⑤ 사업대상지의 구역경계는 가구·획지단위 및 주요 도시계획시설(도로, 하천, 공원 등)의 경계로서 정형화를 원칙으로 하고, 진입도로나 단지 내 도로에 대하여는 시장이 별도로 정할 수 있다.

⑥ 다음 각 호에 해당하는 지역은 사업대상지에서 제외한다.

1. 서울특별시 정책상 보전 및 전문 기능이 필요한 지역
2. 양호한 저층 주거환경 보호가 필요한 지역으로 역사, 문화, 옛 정취 보전 등 입지 특성화 지역 등
3. 다른 법령에 의하여 추진 중이거나 계획 수립 완료된 지역 등

제6조(사업유형) 안심주택의 사업유형은 다음과 같다.

1. 「건축법」에 따른 건축
2. 「주택법」에 따른 주택건설사업

제7조(사업계획의 수립·제출) ① 제4조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업시행자가 촉진지구 지정 대상에서 안심주택 사업을 추진하고자 할 때에는 다음 각 호의 사항을 포함하는 사업계획을 시장에게 제출하여야 한다.

1. 「민간임대주택법」 제23조 및 제28조에 따른 촉진지구 지정 제안 및 지구계획 승인신청서
2. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인신청서 및 관련 서류 또는 「건축법」 제11조에 따른 건축허가신청서 및 관련 서류
3. 사업대상지 기준 350미터 범위 내 주야간 주·정차 및 교통현황
4. 그 밖에 안심주택의 건설·관리·운영 등에 필요한 사항으로서 시장이 별도로 정하는 사항

② 안심주택 사업계획 수립 시 「민간임대주택법」 제21조의2제1항제1호, 제2호 및 제4호에 따른 비율은 50퍼센트로 한다.

③ 시장은 안심주택 사업의 원활한 추진을 위하여 이 조례 및 관계 법령에서 정한 범위에서 용도지역 변경, 용적률, 공공기여율, 건축계획 등 사업계획의 수립기준을 별도로 정할 수 있다.

제8조(주민 등의 의견청취) 시장은 안심주택 사업추진 시 관련 법령에 따라 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 들어야 한다.

제9조(사업계획의 결정절차) ① 제4조제1항제1호에 따른 사업시행자등 중 공공주택사업자는 「공공주택 특별법」에 따른 절차를 이행하여야 한다.

② 제4조에 따른 사업시행자등 중 공공주택사업자 이외의 자는 「민간임대주택법」에 따른 촉진지구 지정, 지구계획 승인, 사업계획승인 또는 건축허가(이하 "촉진지구지정등"이라 한다)의 절차를 이행하여야 한다.

③ 시장은 제7조에 따라 수립된 사업계획을 접수한 때에는 관계 기관 및 관할 자치구청장(이하 "구청장"이라 한다)과 협의하여야 하며, 제1항에 따른 공공주택건설사업계획 승인, 제2항의 촉진지구지정등 또는 도시관리계획 결정을 한 때에는 관계 법령이 정하는 바에 따라 관보 또는 서울시보에 고시하고 관계 서류의 사본을 관할 구청장에게 송부하여야 한다.

④ 제3항에 따라 관계 서류의 사본을 송부받은 구청장은 일반인이 열람할 수 있도록 하며, 도시관리계획 결정사항이 포함되어 있는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 작성에 필요한 조치를 하여야 한다. 이 경우 사업시행자등은 지형도면 고시에 필요한 서류를 구청장에게 제출하여야 한다.

제10조(사업계획의 취소 등) ① 시장은 제9조에 따라 결정된 사업계획이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있다.

1. 촉진지구지정등 고시일부터 2년 이내에 공사착공을 하지 않은 경우
2. 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우

② 사업시행자는 제6조의 사업유형별 관계 법령에서 정하는 벌칙 규정에 따른다.

③ 시장은 제1항에 따라 안심주택 사업계획이 취소되는 경우에는 서울시보에 고시하고 구청장에게 통보하여야 하며, 통보를 받은 구청장은 관계 서류의 사본을 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 한다.

④ 제1항 각 호에 따른 사유로 안심주택 사업계획이 취소된 경우 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시계획시설은 각각 지정 당시로 환원된 것으로 본다. 다만, 취소 당시 이미 사업이나 공사에 착수한 경우 등 취소 고시에서 별도로 정하는 도시계획시설은 그 사업이나 공사를 계속할 수 있다.

제3장 안심주택 건설을 위한 규제완화 등

제11조(도시관리계획 변경결정 등 이행) 시장은 사업시행자가 제7조제1항에 따라 제출한 사업계획이 같은 조 제2항 및 제3항에 따른 수립기준에 적합할 경우 도시관리계획 변경을 포함한 사업계획 결정절차를 이행할 수 있다.

제12조(도시관리계획 규제 완화) ① 시장은 안심주택 공급 활성화를 위해 「민간임대주택법」 제35조에 따른 특례를 적용할 수 있다.

② 시장은 안심주택 공급 활성화를 위하여 「서울특별시 도시계획 조례」 제50조제1호에 따른 상업지역에서 주거복합건물의 용적률 기준을 적용하지 아니할 수 있다.

③ 시장은 안심주택 공급 활성화를 위하여 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」에 따른 비주거용도 비율을 적용하지 아니할 수 있다.

④ 「서울특별시 도시계획 조례」 제50조제2호에도 불구하고 준공업지역에서 안심주택을 공급하는 경우 공동주택의 용적률을 400퍼센트까지 완화할 수 있다. 이 경우 「서울특별시 도시계획 조례」 별표 17에 따른 산업부지 확보비율은 이 조례 제20조에 따른 공공지원민간임대주택 통합심의위원회의 결정에 따른다.

제13조(주차장 설치기준 완화) ① 사업시행자는 임대형기숙사를 제외한 안심주택인 경우 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조에 따라 주차장을 설치하여야 한다. 다만 같은 영 같은 조 제2항제1호 및 제2호에 따른 주차단위구획의 필수 설치 비율은 주차단위구획 총수의 100분의 40 및 100분의 70으로 한다.

② 사업시행자는 임대형기숙사인 경우 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 제20조제1항 별표 2에 따라 주차장을 설치하여야 한다.

③ 제2조제7호 각 목의 안심주택을 복합으로 계획하는 경우 주택용도에 따라 제1항 및 제2항을 각각 적용한다.

④ 시장은 원활한 교통소통 또는 보행환경 조성을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조제6항에 따라 지구단위계획으로 주차장 설치기준을 완화하여 적용할 수 있다.

제14조(사업지원기관의 지정운영) ① 시장은 사업의 원활한 추진과 공공임대주택 공급 촉진을 위해 공사를 안심주택 사업지원기관으로 지정할 수 있다.

② 제1항에 따라 지정된 공사는 다음 각 호의 업무를 수행할 수 있다.

1. 대중교통 또는 의료시설 중심지역 사업(예정)대상지에 대한 안심주택 사업의 총괄지원
2. 사업계획 수립 시 기반시설 설치계획 등의 자문
3. 토지주의 사업 대행 및 사업성 분석
4. 공공기여에 따른 토지, 주택, 기여금 관리의 사무위임
5. 사업의 원활한 추진을 위한 재원조달, 투자유치, 자금 등 지원
6. 안심주택 사업의 영향 및 파급효과에 대한 모니터링, 지역활성화 사업추진 등
7. 임차인의 모집·선정 및 명도·퇴거 지원
8. 임대료·관리비의 부과·징수, 주거비지원 등의 업무 지원
9. 그 밖에 시장이 별도로 정하는 사항

제4장 안심주택의 공급 등

제15조(안심주택의 건설·공급) 안심주택 사업에서 공급하는 주택의 면적, 건설 규모 및 비율은 시장이 별도로 정할 수 있다.

제16조(공공지원민간임대주택의 임차인 자격 등) ① 안심주택 중 공공지원민간임대주택의 임대의무기간, 양도, 최초 임대료, 임대료 상승률, 임대차계약의 해제·해지 등 관련 사항은 「민간임대주택법」을 따른다.

② 사업시행자는 제1항에도 불구하고 공공지원민간임대주택의 최초 임대료, 커뮤니티시설 운영

방안, 부설주차장 운영 등 시장이 정하는 운영기준에 대해서는 제27조에 따라 공공지원민간임대주택 운영자문위원회의 자문을 거쳐 결정하여야 한다.

제17조(공공임대주택의 임차인 자격 등) ① 안심주택 중 공공임대주택의 입주대상자는 청년, 신혼부부(입주 시까지 혼인이 예정된 예비 신혼부부를 포함한다), 어르신, 1인가구로 한다. 다만, 사업대상지의 특성을 고려하여 입주대상자는 차량을 소유하지 않은 자로 할 수 있다.

② 소득·자산·차량소유 여부 등 입주자의 선정기준 및 관리 등에 관한 사항은 시장이 별도로 정하는 바에 따른다.

제18조(주택임대관리업의 등록) 사업시행자는 「기숙사 건축기준」 제2조제2호차목에 따른 건축물 내 임대형기숙사에 대하여 단일한 관리주체에 의한 관리운영 체계를 갖추기 위하여 「민간임대주택법」 제2조제10호 및 제7조에 따라 다음 각 호의 주택임대관리업을 등록할 수 있다.

1. 100실 이상: 자기관리형 주택임대관리업
2. 300실 이상: 위탁관리형 주택임대관리업

제19조(다른 법규와의 관계) 안심주택의 공급에 관하여 이 장에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 「공공주택 특별법」, 「민간임대주택법」 및 「서울특별시 공공주택 건설 및 공급 등에 관한 조례」 등 관계 법규의 규정에 따른다.

제5장 공공지원민간임대주택 통합심의위원회 등의 구성·운영

제20조(공공지원민간임대주택 통합심의위원회의 설치) ① 시장은 안심주택 건설 등을 위해 「민간임대주택법」 제32조제1항 각 호의 사항을 검토 및 심의하기 위하여 공공지원민간임대주택 통합심의위원회(이하 “통합심의위원회”라 한다)를 둔다.

② 시장은 통합심의위원회의 다음 각 호의 사항을 검토, 자문 및 심의하기 위하여 통합심의위원회의 일부 위원으로 구성되는 소위원회를 둘 수 있다.

1. 제5조제2항 및 제3항에 따른 사업대상지 결정 등에 관한 사항
2. 그 밖에 안심주택의 공급에 관한 자문 또는 심의가 필요한 사항

제21조(통합심의위원회의 구성 및 운영) ① 통합심의위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 24명 이내로 구성하되, 위촉직 위원의 경우 「양성평등기본법」 제21조제2항 본문에 따라 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 해야 한다. 다만, 같은 항 단서에 따라 해당 분야 특정 성별의 전문인력 부족 등 부득이한 사유가 있다고 인정되어 양성평등실무위원회의 의결을 거친 경우에는 적용하지 않는다.

② 시장은 통합심의위원회의 위원을 다음 각 호의 사람 중에서 임명하거나 위촉한다. 다만, 제1호, 제3호부터 제9호까지에 해당하는 사람을 위원의 과반으로 하여야 한다.

1. 국토교통부, 사전협의를 거치는 관계 부서 또는 행정기관 및 자치구에서 해당 주택 관련 업무를 담당하는 4급 이상인 공무원과 서울특별시(이하 “시”라 한다)에서 주택 관련 업무를 담당하는 4급 이상인 공무원
2. 도시계획·건축·교통·환경·재해·에너지·경관 분야 등의 전문가로서 택지개발 및 주택

사업에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람 중 시장이 추천하는 사람(다만, 여성 위원을 1명 이상 포함하여야 한다)

3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 시 도시계획위원회의 위원 중 도시계획전문가·설계전문가·환경전문가 각 1명 이상을 포함하여 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람 3명 이상
4. 「건축법」에 따른 시 건축위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람 2명 이상
5. 「서울특별시 교통영향평가에 관한 조례」에 따른 교통영향평가심의위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람 2명 이상
6. 「에너지이용 합리화법」에 따른 에너지사용계획에 대하여 심의 권한을 가진 위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람 2명 이상
7. 「서울특별시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 규칙」에 따른 재해영향평가심의위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람 2명 이상
8. 「경관법」에 따른 경관위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람 2명 이상
9. 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따른 시 교육환경보호위원회의 위원 중 해당 위원회의 위원장이 추천하는 사람 2명 이상

③ 통합심의위원회의 위원장은 제2항제2호에 해당하는 사람 중 위원들이 호선하는 사람으로 하며, 부위원장은 제2항제1호에 해당하는 사람 중 시에서 주택 관련 업무를 담당하는 3급 이상인 공무원으로 한다.

④ 제2항제2호부터 제9호까지에 해당하는 위원의 임기는 2년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 임기로 한다.

⑤ 위원이 해촉된 후 1년 이내에 재위촉되는 경우에는 이를 연임으로 본다.

⑥ 통합심의위원회에 간사 1명과 서기 1명을 두되, 간사는 위원회 업무를 담당하는 사무관이 되며, 서기는 담당 주무관이 된다.

⑦ 통합심의위원회의 간사는 위원장의 명을 받아 서무를 담당하며, 서기는 간사를 보좌한다.

제22조(위원장의 직무 등) ① 위원장은 통합심의위원회의 업무를 총괄하며, 통합심의위원회를 소집하고 그 의장이 된다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사정으로 그 직무를 수행하지 못하는 때에는 그 직무를 대행한다.

③ 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사정으로 그 직무를 수행하지 못하는 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

④ 위원장의 임기는 2년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있다.

제23조(심의대상 등의 사전검토) 시장은 필요한 경우 통합심의위원회에 안건을 제출하기 전에 관계기관 및 관계전문가의 의견을 들을 수 있다.

제24조(회의소집 및 운영) ① 시장 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 통합심의위원회의 회의를 소집하고 운영한다.

② 시장 또는 위원장이 통합심의위원회를 소집하려는 경우에는 회의개최 7일 전까지 회의일시

·장소 및 회의에 부치는 안건을 각 위원에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 통합심의위원회는 필요하다고 인정하는 경우에는 관계공무원·관계전문가 또는 지역구 시의원의 의견을 들을 수 있다.

④ 시장은 시 공무원이 아닌 위원과 속기사에 대하여는 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에서 정하는 바에 따라 예산의 범위에서 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

⑤ 통합심의위원회의 회의는 위원장을 포함한 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 사업대상지가 제21조제2항 각 호에 따른 심의 대상일 경우 출석 위원에 해당 분야 위원이 1명 이상 포함되어야 한다.

⑥ 통합심의위원회는 회의내용을 녹취하고 회의록을 작성하여야 한다.

⑦ 통합심의위원회의 회의는 비공개를 원칙으로 한다. 다만, 회의록 공개는 「서울특별시 도시계획 조례」제61조제2항 및 제3항을 준용한다.

제25조(위원의 위촉 해제) 시장은 제21조에 따라 위촉된 위원이 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」제8조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 위원을 해촉할 수 있다.

제26조(위원의 제척·기피·회피) 위원은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」제9조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 해당 자문 또는 심의 등에서 제척된다.

제27조(공공지원민간임대주택 운영자문위원회의 설치·운영 등) ① 시장은 공공지원민간임대주택의 최초 임대료, 커뮤니티시설 운영방안, 부설주차장 운영 등을 검토 및 자문하기 위하여 공공지원민간임대주택 운영자문위원회(이하 “자문위원회”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

② 자문위원회는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항 중 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 자문에 응한다.

1. 공공지원민간임대주택의 최초 임대료 산정
2. 공공지원민간임대주택의 입주자 자격 및 선정방법
3. 기존 상가세입자에 대한 손실보상 등 보호대책
4. 부설주차장 배분 및 주차요금 징수 등 운영계획에 관한 사항
5. 주민공동시설 및 커뮤니티(지원)시설 운영방안
6. 그 밖에 공공지원민간임대주택의 운영과 관련하여 시장이 자문위원회의 회의에 부치는 사항

③ 자문위원회는 위원장을 포함한 18명 이내의 위원으로 구성하며, 위원장은 주택실장이 되며, 위원은 공공지원민간임대주택에 대한 학식과 경험이 풍부한 사람으로서 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 성별을 고려하여 임명 또는 위촉한다.

1. 시의회가 추천한 시의원
2. 대학이나 연구기관에서 부교수 이상 또는 이에 상당하는 직에 재직하고 있는 사람
3. 변호사, 공인회계사, 감정평가사, 건축사, 금융, 교통, 개발사업시행 등 분야별 전문가
4. 주택공급 관련 업무에 종사하는 4급 이상 공무원 및 처장급 이상 공사 직원
5. 청년, 신혼부부 또는 어르신 분야 관련 단체에서 5년 이상 활동 경력이 있는 사람

6. 그 밖에 위원장이 필요하다고 인정하는 사람

④ 위원장은 자문위원회의 직무를 총괄하며, 자문위원회를 대표한다. 다만, 위원장이 그 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 이를 대행한다.

⑤ 자문위원회에 간사 1명과 서기 1명을 두되, 간사는 위원회 업무를 담당하는 사무관이 되며, 서기는 담당 주무관이 된다.

⑥ 자문위원회의 간사는 위원장의 명을 받아 서무를 담당하며, 서기는 간사를 보좌한다.

⑦ 자문위원회의 위원 중 공무원 및 위원장의 임기는 해당 직에 재직하는 기간으로 하고, 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 한다.

⑧ 위원장이 자문위원회를 소집하려는 경우에는 회의 개최 7일 전까지 회의일시·장소 및 회의에 부치는 안건을 각 위원에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급한 경우에는 그러하지 아니하다.

⑨ 자문위원회는 자문사항에 따라 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 위원이 아닌 분야별 전문가를 회의에 참석하게 하여 의견을 들을 수 있다.

⑩ 위원회의 회의는 위원장을 포함한 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수 찬성으로 결정한다.

⑪ 시장은 자문위원회의 회의록 및 관련 자료가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 공개하지 아니할 수 있다.

1. 부동산 투기 유발 등 공익을 현저히 해칠 우려가 있다고 인정하는 경우
2. 의사결정의 공정성을 침해할 우려가 있다고 인정되는 이름·주민등록번호·직위 및 주소 등 특정인임을 식별할 수 있는 정보
3. 의사결정과정 또는 내부검토과정에 있는 사항으로서 공개될 경우 업무의 공정한 수행에 지장을 초래한다고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우

⑫ 자문위원회에서 자문한 제27조제2항제1호부터 제5호의 사항에 대한 위원회의 검토, 자문결과는 표준협약서에 반영하여 시와 사업시행자 간 협약을 체결한다.

⑬ 위원의 수당 및 여비는 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」를 준용한다.

⑭ 위원의 위촉 해제 및 제척·기피·회피 등에 대해서는 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2와 제9조를 준용한다.

⑮ 이 조례에서 정한 것 외에 자문위원회의 운영에 관한 사항은 자문위원회의 회의를 거쳐 위원장이 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 폐지) 서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례(서울특별시조례<제8735호, 2023. 5. 22.>), 서울특별시 신혼부부안심주택 공급 지원에 관한 조례(서울특별시조례<제9341호, 2024. 7. 15.>), 서울특별시 어르신안심주택 공급 지원에 관한 조례(서울특별시조례<제9131호, 2024. 3. 15.>), 서울특별시 임대형기숙사 건립사업 지원에 관한 조례(서울특별시조례<제9140호, 2024. 3. 15.>)는 각각 폐지한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 현재 「민간임대주택에 관한 특별법」을 근거로 개별 사업으로 추진 중인 청년, 어르신, 신혼부부 안심주택과 임대형기숙사를 통합 개발·공급하여 모든 계층이 안심하고 거주할 수 있는 새로운 “안심주택” 공급체계를 구축하고자 기존 각 사업별 조례를 폐지하고, 새로운 조례를 통합 제정하고자 함.

2. 주요내용

가. 안심주택을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로 지정할 수 있는 역세권등의 범위 및 면적 근거를 마련함(제2조).

나. 사업대상지 및 사업유형을 규정함(제5조 및 제6조).

다. 용적률의 완화로 건설되는 공공지원민간임대주택 중 안심주택 공급을 위한 공공기여 비율의 범위를 마련함(제7조).

라. 안심주택 공급을 위한 규제완화 및 공공·민간 임차인자격에 대한 근거를 마련함(제8조부터 제17조까지)

마. 공공지원민간임대주택 통합심의위원회의 설치 근거를 마련함(제20조).

바. 공공지원민간임대주택 운영자문위원회의의 설치 근거를 마련함(제27조).

◈ 서울특별시조례 제9519호

서울특별시 위기 임신 및 보호출산 지원과 아동 보호에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 위기 임신 및 보호출산 지원과 아동 보호에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 「위기 임신 및 보호출산 지원과 아동 보호에 관한 특별법」에 따라 경제적·심리적·신체적 사유 등으로 인하여 출산 및 양육에 어려움을 겪고 있는 임산부의 안전한 출산을 지원하고 그 태아 및 자녀인 아동의 안전한 양육환경을 보장함으로써 생모 및 생부와 그 자녀의 복지 증진에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “위기임산부”란 「모자보건법」 제2조제1호에 따른 임산부 중 경제적·심리적·신체적 사유 등으로 인하여 출산 및 양육에 어려움을 겪고 있는 여성을 말한다.
2. “지역상담기관”이란 위기임산부에게 출산 및 양육과 자녀인 아동 보호를 위한 각종 지원에 관한 정보 및 상담을 제공하고 필요한 서비스를 연계 및 지원하기 위하여 제4조에 따라 지정된 기관을 말한다.
3. “보호출산”이란 「위기 임신 및 보호출산 지원과 아동 보호에 관한 특별법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제4호에 따른 보호출산을 말한다

제3조(시장의 책무) ① 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 임신 및 출산으로 인하여 어려움을 겪고 있는 위기임산부를 지원하고 그 아동의 안전하고 건강한 성장을 위하여 필요한 조치와 지원을 하여야 한다. 이 경우 직접 자녀인 아동을 양육할 수 있도록 하기 위한 지원을 우선으로 한다.

② 시장은 임신 및 출산으로 인하여 어려움을 겪고 있는 위기임산부와 그 아동의 권익과 복지증진을 위한 시책을 강구하여야 한다.

제4조(지역상담기관의 지정 및 운영) ① 시장은 법 제6조제2항에 따라 지역상담기관을 지정할 수 있다.

② 지역상담기관은 각 호의 업무를 수행한다.

1. 위기임산부의 출산 및 양육 지원을 위한 상담·정보 제공 및 필요한 서비스 연계
2. 아동 보호에 관한 상담·정보 제공 및 보호조치 연계
3. 보호출산에 관한 상담·정보 제공 및 지원
4. 법 제18조에 따른 정보시스템 입력과 기록관리
5. 위기임산부 상담 전화 운영
6. 그 밖에 위기임산부의 출산·양육 지원 및 그 아동의 보호를 위하여 필요한 사항으로서 법 시행규칙 제4조에서 정하는 업무

③ 제1항에 따라 지정된 지역상담기관의 시설기준, 종사자 자격기준, 온라인·모바일 상담, 상

담전화 운영, 지정절차 및 운영 등에 필요한 사항은 법 시행규칙 제5조를 따른다

④ 시장은 지역상담기관의 원활한 운영을 위하여 예산의 범위 안에서 비용을 지원할 수 있다.

제5조(위원회) 시장은 법 제9조제2항의 “의사를 결정할 능력이 충분하지 아니한 경우”를 판단하기 위하여 보호자신청심사위원회를 설치할 수 있다.

제6조(보호출산의 지원) 시장은 법 제10조제1항에 따른 산전 검진 및 출산에 관한 비용을 지원할 수 있다.

제7조(지정취소 등) 시장은 지역상담기관이 다음 각 호의 하나에 해당하는 경우에는 지정을 취소하거나 6개월의 범위에서 기간을 정하여 업무의 전부 또는 일부를 정지할 수 있다. 다만, 제1호의 경우에는 지정을 취소하여야 한다.

1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 지정을 받은 경우
2. 지정받은 사항을 위반하여 업무를 행한 경우
3. 법 제22조제2항에 따른 지정기준에 적합하지 아니하게 된 경우

제8조(비용의 환수) ① 시장은 제6조의 지원을 받은 자가 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 지원을 받은 경우 지원된 비용을 환수할 수 있다.

② 시장은 제7조에 따라 지역상담기관의 지정이 취소된 경우에는 지원된 비용을 환수할 수 있다.

제9조(협력체계 구축) 시장은 위기 임신 및 출산 지원과 아동 보호를 위하여 관련 기관 또는 단체 등과 정보 교류 및 홍보활동 등 상호 협력할 수 있다.

제10조(비밀 누설의 금지) ① 이 조례에 따른 위기 임신 및 출산 지원과 아동 보호와 상담 지원에 관련된 업무에 종사하거나 종사하였던 자는 그 직무상 알게 된 비밀을 누설해서는 안 되며, 위기 임신 및 출산 지원과 아동 보호하는 목적으로만 사용하여야 한다.

② 지역상담기관의 장은 제1항의 의무를 위반한 사실을 알게 된 경우, 지체없이 시장에게 알린다.

제11조(시행규칙) 이 조례에 규정된 것 이외에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 「위기 임신 및 보호출산 지원과 아동 보호에 관한 특별법」에 따라 경제적·심리적·신체적 사유 등으로 인하여 출산 및 양육에 어려움을 겪고 있는 임산부를 지원하고 그 태아 및 자녀에게 안전한 출산과 양육환경을 보장함으로써 생모 및 생부와 그 자녀의 복리 증진에 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. 서울특별시장의 책무를 규정함(제3조).

나. 지역상담기관의 지정 및 운영에 관한 사항을 규정함(제4조).

다. 보호자신청심사위원회의 구성 및 운영에 관한 사항을 규정함(제5조).

라. 보호출산 지원에 관한 사항을 규정함(제6조).

마. 지역상담기관의 지정취소 등에 관한 사항을 규정함(제7조).

바. 지원된 비용의 환수에 관한 사항을 규정함(제8조).

사. 협력체계 구축에 관한 사항을 규정함(제9조).

아. 비밀 누설 금지에 관한 사항을 규정함(제10조).

◈ 서울특별시조례 제9520호

서울특별시의회 공무원 행동강령 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제8조 및 「공무원 행동강령」 제24조에 따라 서울특별시의회 공무원이 준수하여야 할 행동기준을 규정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “직무관련자”란 공무원의 소관 업무와 관련되는 자로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 개인[공무원이 사인(私人)의 지위에 있는 경우에는 개인으로 본다] 또는 법인·단체를 말한다.
   가. 서울특별시의회(이하 “의회”라 한다) 또는 공무원의 소관 업무와 관련하여 특정한 행위나 조치를 요구하거나 요구하려는 것이 명백한 개인 또는 법인·단체
   나. 공무원의 소관 업무와 관련된 권한 행사 또는 불행사로 인하여 직접적인 이익 또는 불이익을 받는 개인 또는 법인·단체
   다. 공무원의 소관 업무 수행에 영향을 주는 이해관계가 있는 개인 또는 법인·단체
   라. 의회와 계약을 체결하거나 체결하려는 것이 명백한 개인 또는 법인·단체
2. “직무관련공무원”이란 공무원의 직무수행과 관련하여 이익 또는 불이익을 직접적으로 받는 다른 공무원(기관이 이익 또는 불이익을 받는 경우에는 그 기관의 관련 업무를 담당하는 공무원을 말한다) 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 공무원을 말한다.
   가. 공무원의 소관 업무와 관련하여 직무상 명령을 받는 하급자
   나. 인사·예산·감사·상훈 또는 평가 등의 직무를 수행하는 공무원의 소속 기관 공무원 또는 이와 관련되는 다른 기관의 담당 공무원 및 관련 공무원
   다. 사무를 위임·위탁하는 경우 그 사무를 위임·위탁하는 공무원 및 사무를 위임·위탁받는 공무원
3. “금품등”이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.
   가. 금전, 유가증권, 부동산, 물품, 숙박권, 회원권, 입장권, 할인권, 초대권, 관람권, 부동산 등의 사용권 등 일체의 재산적 이익
   나. 음식물·주류·골프 등의 접대·향응 또는 교통·숙박 등의 편의 제공
   다. 채무 면제, 취업 제공, 이권(利權) 부여 등 그 밖의 유형·무형의 경제적 이익

제3조(적용 범위) 이 조례는 의회 소속 공무원(서울특별시의회의원을 제외한다)과 의회에 파견된 공무원(이하 “공무원”이라 한다)에게 적용한다.

제2장 공정한 직무수행

제4조(직무수행의 기본자세) ① 공무원의 직무수행 기본자세는 다음 각 호와 같다.

1. 부여된 업무처리 및 상급자 보고 등에 있어 정직할 것
2. 업무는 어느 누구에게도 편파적이지 않도록 공정하게 처리할 것
3. 업무 수행 중에 접촉하는 직원이나 서울특별시민(이하 “시민”이라 한다)을 존중하고 편견 없이 대할 것
4. 민원은 다른 업무에 우선하여 신속하고 친절하게 처리할 것
5. 시민의 인권과 정의를 실현하는데 앞장설 것

② 공무원은 자기에게 부여된 업무에 대한 관련 법령·자치법규 및 처리절차 등을 숙지하여 전문성을 가져야 한다.

③ 공무원은 소관업무에 대하여 창의적인 자세로 이를 개선하고 발전시키도록 노력해야 한다.

④ 공무원은 공직자로서 품위가 훼손되는 다음 각 호의 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 성매매, 성희롱, 성폭력, 가정폭력, 음주운전 등 사회적 책임이 따르는 법규위반 행위
2. 도박 등 사행성 오락 행위, 직무관련자와의 골프행위 등 직무수행의 공정성에 영향을 미칠 수 있는 행위
3. 근무시간 중 음주행위, 업무와 관련 없는 인터넷 이용, 불필요한 출장 및 무단 외출 등 직무수행의 능률을 저하시킬 수 있는 행위

⑤ 공무원은 직무를 수행함에 있어 시민의 권리를 보장하기 위하여 노력해야 한다.

제5조(공정한 직무수행을 해치는 지시 등에 대한 처리) ① 공무원은 상급자가 자기 또는 타인의 부당한 이익을 위하여 공정한 직무수행을 현저하게 해치는 지시를 하였을 때에는 별지 제1호서식에 따라 전자우편 등의 방법으로 그 상급자에게 소명하고 지시에 따르지 아니하거나 제26조에 따라 지정된 공무원 행동강령에 관한 업무를 담당하는 공무원(이하 “행동강령책임관”이라 한다)과 상담할 수 있다.

② 제1항에 따라 지시를 이행하지 아니하였는데도 같은 지시가 반복될 때에는 즉시 행동강령책임관과 상담해야 한다.

③ 제1항이나 제2항에 공무원이 행동강령책임관에게 상담을 요청할 때는 별지 제2호서식에 따라 전자우편 등의 방법으로 하며, 상담 요청을 받은 행동강령책임관은 지시 내용을 확인하여 지시를 취소하거나 변경할 필요가 있다고 인정되면 서울특별시의회의장(이하 “의장”이라 한다)에게 보고해야 한다. 다만, 지시 내용을 확인하는 과정에서 부당한 지시를 한 상급자가 스스로 그 지시를 취소하거나 변경하였을 때에는 의장에게 보고하지 않을 수 있다.

④ 제3항에 따른 보고를 받은 의장은 필요하다고 인정되면 지시를 취소·변경하도록 적절한 조치를 하여야 한다. 이 경우 공정한 직무수행을 해치는 지시를 제1항에 따라 이행하지 아니하였는데도 같은 지시를 반복한 상급자에게는 징계 등 필요한 조치를 할 수 있다.

제6조(특혜의 배제) 공무원은 직무를 수행할 때 지연·혈연·학연·종교 등을 이유로 특정인에게 특혜를 주거나 특정인을 차별하여서는 안 된다.

제7조(예산의 목적 외 사용 금지) 공무원은 여비, 업무추진비 등 공무 활동을 위한 예산을 목적 외의 용도로 사용하여 소속 기관에 재산상 손해를 입혀서는 안 된다.

제8조(정치인 등의 부당한 요구에 대한 처리) ① 공무원은 정치인이나 정당 등으로부터 부당한

직무수행을 강요받거나 청탁을 받은 경우에는 자신의 인적사항, 요구내용 등을 기재한 별지 제3호서식에 따라 행동강령책임관과 상담한 후 처리해야 한다.

② 제1항에 따라 상담을 한 행동강령책임관은 그 공무원이 공정한 직무수행을 할 수 있도록 적절한 조치를 해야 한다.

제9조(인사 청탁 등의 금지) ① 공무원은 자신의 임용·승진·전보 등 인사에 부당한 영향을 미치기 위하여 타인으로 하여금 인사업무 담당자에게 청탁을 하도록 해서는 안 된다.

② 공무원은 직위를 이용하여 다른 공무원의 임용·승진·전보 등 인사에 부당하게 개입해서는 안 된다.

제3장 부당이득의 수수 금지 등

제10조(이권 개입 등의 금지) 공무원은 자신의 직위를 직접 이용하여 부당한 이익을 얻거나 타인이 부당한 이익을 얻도록 해서는 안 된다.

제11조(직위의 사적 이용 금지) 공무원은 직무의 범위를 벗어나 사적 이익을 위하여 소속 기관의 명칭이나 직위를 공표·게시하는 등의 방법으로 이용하거나 이용하게 해서는 안 된다.

제12조(알선·청탁 등의 금지) ① 공무원은 자기 또는 타인의 부당한 이익을 위하여 다른 공직자(「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제2조제3호가목 및 나목에 따른 공직자를 말한다. 이하 같다)의 공정한 직무수행을 해치는 알선·청탁 등을 해서는 안 된다.

② 제1항에도 불구하고 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제5조제2항 각 호에 해당하는 경우에는 제1항에서 금지하는 청탁에 해당하지 않는다.

③ 제1항에서 금지하는 알선·청탁을 받은 공무원은 그에 따라 직무를 수행해서는 안 된다.

④ 공무원은 직무수행과 관련하여 자기 또는 타인의 부당한 이익을 위하여 직무관련자를 다른 직무관련자나 공직자에게 소개해서는 안 된다.

⑤ 공무원은 자기 또는 타인의 부당한 이익을 위하여 자신의 직무권한을 행사하거나 지위·직책 등에서 유래되는 사실상 영향력을 행사하여 공직자가 아닌 자에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 알선·청탁 등을 해서는 안 된다.

1. 특정 개인·법인·단체에 투자·예치·대여·출연·출자·기부·후원·협찬 등을 하도록 개입하거나 영향을 미치도록 하는 행위
2. 채용·승진·전보 등 인사업무나 징계업무에 관하여 개입하거나 영향을 미치도록 하는 행위
3. 입찰·경매·연구개발·시험·특허 등에 관한 업무상 비밀을 누설하도록 하는 행위
4. 계약 당사자 선정, 계약 체결 여부 등에 관하여 개입하거나 영향을 미치도록 하는 행위
5. 특정 개인·법인·단체에 재화 또는 용역을 정상적인 관행에서 벗어나 매각·교환·사용·수익·점유·제공 등을 하도록 하는 행위
6. 각급 학교의 입학·성적·수행평가 등의 업무에 관하여 개입하거나 영향을 미치도록 하는 행위
7. 각종 수상, 포상, 우수기관 또는 우수자 선정, 장학생 선발 등에 관하여 개입하거나 영향을 미치도록 하는 행위
8. 감사·조사 대상에서 특정 개인·법인·단체가 선정·배제되도록 하거나 감사·조사 결과를 조작하거나 또는 그 위반사항을 묵인하도록 하는 행위

9. 그 밖에 의장이 공직자가 아닌 자의 공정한 업무 수행을 저해하는 알선·청탁 등에 해당한다고 판단하여 정하는 행위

제13조(직무관련 정보를 이용한 거래 등의 제한) ① 공무원은 직무상 알게 된 공개되지 않아야 할 정보를 다른 사람에게 유출해서는 안 된다.

② 공무원은 직무수행 중 알게 된 정보를 이용하여 유가증권·부동산·가상통화 등과 관련된 재산상 거래 또는 투자를 하거나 타인에게 그러한 정보를 제공하여 재산상 거래 또는 투자를 돕는 행위를 하여서는 아니 된다.

③ 제2항에 따른 직무관련 정보를 이용한 거래 등의 제한대상은 공무원이 직무수행 중 알게 된 미공개 정보를 말한다.

제14조(사적 노무 요구 금지) 공무원은 자신의 직무권한을 행사하거나 지위·직책 등에서 유래되는 사실상 영향력을 행사하여 직무관련자 또는 직무관련공무원으로부터 사적 노무를 제공받거나 요구 또는 약속해서는 아니 된다. 다만, 다른 법령 또는 사회상규에 따라 허용되는 경우에는 그렇지 않다.

제15조(직무권한 등을 행사한 부당 행위의 금지) 공무원은 자신의 직무권한을 행사하거나 지위·직책 등에서 유래되는 사실상 영향력을 행사하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 부당한 행위를 해서는 안 된다.

1. 공무원은 민원 등의 신청인에게 불이익을 주거나 제3자에게 이익 또는 불이익을 주기 위하여 부당하게 그 신청의 접수를 지연하거나 거부하는 행위
2. 직무관련공무원에게 직무와 관련이 없거나 직무의 범위를 벗어나 부당한 지시·요구를 하는 행위
3. 공무원 자신이 소속된 기관이 체결하는 물품·용역·공사 등 계약에 관하여 직무관련자에게 자신이 소속된 기관의 의무 또는 부담의 이행을 부당하게 전가하거나 자신이 소속된 기관이 집행해야 할 업무를 부당하게 지연하는 행위
4. 공무원 자신이 소속된 기관의 소속 기관 또는 산하기관에 자신이 소속된 기관의 업무를 부당하게 전가하거나 그 업무에 관한 비용·인력을 부담하도록 부당하게 전가하는 행위
5. 그 밖에 직무관련자, 직무관련공무원, 공무원 자신이 소속된 기관의 소속 기관 또는 산하기관의 권리·권한을 부당하게 제한하거나 의무가 없는 일을 부당하게 요구하는 행위

제16조(금품등의 수수 금지) ① 공무원은 직무 관련 여부 및 기부·후원·증여 등 그 명목에 관계없이 어느 누구로부터도 일체의 금품등을 받거나 요구 또는 약속해서는 안 된다.

② 이 조례의 외부강의등에 관한 사례금 또는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 금품등은 제1항에서 수수(收受)를 금지하는 금품등에 해당하지 않는다.

1. 의회에서 소속 공무원이나 파견 공무원에게 지급하거나 상급자가 위로·격려·포상 등의 목적으로 하급자에게 제공하는 금품등
2. 원활한 직무수행 또는 사교·의례 또는 부조의 목적으로 제공되는 음식물·경조사비·선물 등으로서 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 별표 1의 가액 범위 안의 금품등
3. 사적 거래(증여는 제외한다)로 인한 채무의 이행 등 정당한 권원(權原)에 의하여 제공되는 금품등
4. 공무원의 친족(「민법」 제777조에 따른 친족을 말한다)이 제공하는 금품등

5. 공무원과 관련된 직원상조회·동호인회·동창회·향우회·친목회·종교단체·사회단체 등이 정하는 기준에 따라 구성원에게 제공하는 금품 등 및 그 소속 구성원 등 공무원과 특별히 장기적·지속적인 친분관계를 맺고 있는 자가 질병·재난 등으로 어려운 처지에 있는 공무원에게 제공하는 금품등
6. 공무원의 직무와 관련된 공식적인 행사에서 주최자가 참석자에게 통상적인 범위에서 일률적으로 제공하는 교통, 숙박, 음식물 등의 금품등
7. 불특정 다수인에게 배포하기 위한 기념품 또는 홍보용품 등이나 경연·추첨을 통하여 받는 보상 또는 상품 등
8. 그 밖에 사회상규(社會常規)에 따라 허용되는 금품등

③ 공무원은 제2항제5호에도 불구하고 같은 호에 따라 특별히 장기적·지속적인 친분관계를 맺고 있는 자가 직무관련자 또는 직무관련공무원으로서 금품등을 제공한 경우에는 그 수수 사실을 별지 제4호서식에 따라 행동강령책임관에게 신고해야 한다.

④ 공무원은 자신의 배우자나 직계 존속·비속이 제1항에 따라 공무원이 받는 것이 금지되는 금품등(이하 “수수 금지 금품등”이라 한다)을 받거나 요구하거나 제공받기로 약속하지 않도록 해야 한다.

⑤ 공무원은 다른 공무원에게 또는 그 공무원의 배우자나 직계 존속·비속에게 수수 금지 금품등을 제공하거나 그 제공의 약속 또는 의사표시를 해서는 안 된다.

제17조(감독기관의 부당한 요구 금지) ① 감독·감사·조사·평가를 하는 기관(이하 이 조에서 “감독기관”이라 한다)에 소속된 공무원은 자신이 소속된 기관의 출장·행사·연수 등과 관련하여 감독·감사·조사·평가를 받는 기관(이하 이 조에서 “피감기관”이라 한다)에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 부당한 요구를 해서는 안 된다.

1. 법령에 근거가 없거나 예산의 목적·용도에 부합하지 않는 금품등의 제공 요구
2. 감독기관이 피감기관에 대해 감사·조사·평가 관련 장소·사무기기 제공 외 불필요한 예우·의전의 요구

② 제1항에 따른 부당한 요구를 받은 피감기관 소속 공직자는 그 이행을 거부해야 하며, 거부했음에도 불구하고 감독기관 소속 공무원으로부터 같은 요구를 다시 받은 때에는 별지 제5호서식에 따라 서면(전자문서를 포함한다. 이하 같다)으로 그 사실을 피감기관의 행동강령책임관(피감기관이 「공직자윤리법」 제3조의2제1항에 따른 공직유관단체인 경우에는 행동강령에 관한 업무를 담당하는 직원을 말한다. 이하 이 조에서 같다)에게 알려야 한다. 이 경우 피감기관의 행동강령책임관은 그 요구가 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지체 없이 피감기관의 장에게 보고해야 한다.

③ 제2항 후단에 따른 보고를 받은 피감기관의 장은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 사실을 감독기관의 장에게 알려야 하며, 그 사실을 통지받은 감독기관의 장은 해당 요구를 한 소속 공무원에 대하여 징계 등 필요한 조치를 해야 한다.

제4장 건전한 공직풍토의 조성

제18조(외부강의등의 사례금 수수 제한) ① 공무원은 자신의 직무와 관련되거나 그 지위·직책 등에서 유래되는 사실상의 영향력을 통하여 요청받은 교육·홍보·토론회·세미나·공청회 또

는 그 밖의 회의 등에서 한 강의·강연·기고 등(이하 “외부강의등”이라 한다)의 대가로서 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 별표 2의 사례금 상한액을 초과하는 사례금을 받아서는 안 된다.

② 공무원은 사례금을 받는 외부강의 등을 할 때에는 외부강의등의 요청 명세 등을 다음 각 호의 자에게 그 외부강의 등을 마친 날부터 10일 이내에 별지 제6호서식에 따라 서면으로 신고해야 한다. 다만, 외부강의 등을 요청한 자가 국가나 지방자치단체(그 소속 공무원교육원 등을 포함한다)인 경우에는 그렇지 않다.

1. 4급 이하 공무원은 행동강령책임관에게 신고
2. 3급 이상 공무원은 의장에게 신고

③ 행동강령책임관 또는 의장은 제2항에 따라 공무원이 신고한 외부강의등이 공정한 직무수행을 저해할 수 있다고 판단하는 경우에는 그 공무원의 외부강의등을 제한할 수 있다.

④ 공무원은 제1항에 따른 금액을 초과하는 사례금(이하 “초과사례금”이라 한다)을 받은 경우에는 초과사례금을 받은 사실을 안 날부터 2일 이내에 별지 제7호서식으로 제2항 각 호에 따른 행동강령책임관 또는 의장에게 신고하고, 제공자에게 그 초과사례금을 지체 없이 반환해야 한다.

⑤ 제4항에 따른 신고를 받은 행동강령책임관 또는 의장은 초과사례금을 반환하지 아니한 공무원에 대하여 신고사항을 확인한 후 7일 이내에 반환하여야 할 초과사례금의 액수를 산정하여 해당 공직자에게 통지해야 한다. 이 통지를 받은 공무원은 지체 없이 초과사례금(신고자가 초과사례금의 일부를 반환한 경우에는 그 차액으로 한정한다)을 제공자에게 반환하고 그 사실을 행동강령책임관 또는 의장에게 알려야 한다.

⑥ 공무원은 제5항에 따라 초과사례금을 반환한 경우에는 증명자료를 첨부하여 별지 제8호서식으로 그 반환 비용을 행동강령책임관 또는 의장에게 청구할 수 있다.

⑦ 공무원은 월 3회 또는 월 6시간을 초과하여 대가를 받고 수행하는 외부강의등을 하여서는 아니 된다. 다만, 국가나 지방자치단체에서 요청하거나 겸직 허가를 받고 수행하는 외부강의 등은 그 횟수에 포함하지 않는다.

⑧ 공무원은 제7항에 따른 상한을 초과하여 대가를 받고 외부강의등을 하려는 경우에는 외부강의등 시작 3일 전까지 별지 제6호서식에 따라 의장에게 승인 요청하고, 의장은 업무에 지장을 초래하지 않는 범위에서 승인할 수 있다.

제19조(경조사의 통지 제한) 공무원은 직무관련자나 직무관련공무원에게 경조사를 알려서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경조사를 알릴 수 있다.

1. 친족(「민법」 제767조에 따른 친족을 말한다)에게 알리는 경우
2. 현재 근무하고 있거나 과거에 근무하였던 기관의 소속 직원에게 알리는 경우
3. 신문, 방송 또는 제2호에 따른 직원에게만 열람이 허용되는 내부통신망 등을 통하여 알리는 경우
4. 공무원 자신이 소속된 종교단체·친목단체 등의 회원에게 알리는 경우

제5장 위반 시의 조치

제20조(위반 여부에 대한 상담) 공무원은 알선·청탁, 금품등의 수수, 외부강의등의 사례금 수수,

경조사의 통지 등에 대하여 이 조례를 위반하는지가 분명하지 않을 때에는 행동강령책임관과 상담한 후 처리해야 하며, 행동강령책임관은 별지 제9호서식에 따라 상담내용을 관리해야 한다.

제21조(위반행위의 신고 및 확인 등) ① 누구든지 공무원이 이 조례를 위반한 사실을 알게 되었을 때에는 별지 제10호서식에 따라 행동강령책임관 또는 의장에게 신고할 수 있다.

② 제1항에 따라 신고하는 자는 본인과 위반자의 인적 사항과 위반 내용을 구체적으로 제시해야 한다.

③ 행동강령책임관은 제1항에 따라 신고 된 위반행위를 확인한 후, 해당 공무원으로부터 받은 소명자료를 첨부하여 의장에게 보고해야 한다.

④ 행동강령책임관 또는 의장은 신고 내용을 확인하여 그 내용이 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」에 위반되는 사항인 경우에는 같은 법률과 관련 규정에 따라 신고·처리되도록 해야 한다.

⑤ 공무원이 사법기관 또는 감사원 등 외부기관으로부터 수사·조사를 받거나 구금이 되었을 경우 본인 또는 소속 부서장은 지체 없이 행동강령책임관 또는 의장에게 보고해야 한다.

제22조(신고인의 신분보장) ① 행동강령책임관 또는 의장은 제21조에 따른 신고인과 신고내용에 대하여 비밀을 보장하여야 하며, 신고인이 신고에 따른 불이익을 받지 않도록 해야 한다.

② 제1항에도 불구하고 불이익을 받은 신고인은 행동강령책임관·의장 또는 국민권익위원회에 보호조치 및 불이익의 구제 등을 요청할 수 있으며, 이 경우 의장은 그에 필요한 적절한 조치를 취해야 한다.

③ 제21조에 따른 신고로 자신의 위반행위가 발견된 경우 그 신고인에 대한 징계 처분 등을 함에 있어서는 이를 감경 또는 면제할 수 있다.

④ 제1항부터 제3항까지는 이 조례에 의한 상담·보고 등의 경우에도 준용한다.

제23조(징계 등) ① 의장은 이 조례를 위반한 공무원에 대하여 징계 등 필요한 조치를 할 수 있다.

② 의장이 금품등 수수(授受) 금지 위반행위자에 대한 징계처분을 하는 때에는 「서울특별시의회 공무원 징계 등에 관한 규칙」 별표 2의 금품·향응수수 금지 위반 징계양정기준을 참작해야 한다.

제24조(수수 금지 금품등의 신고 및 처리) ① 공무원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 행동강령책임관에게 지체 없이 별지 제11호서식에 따라 서면으로 신고해야 한다.

1. 공무원 자신이 수수 금지 금품등을 받거나 그 제공의 약속 또는 의사표시를 받은 경우
2. 공무원이 자신의 배우자나 직계 존속·비속이 수수 금지 금품등을 받거나 그 제공의 약속 또는 의사표시를 받은 사실을 알게 된 경우

② 행동강령책임관은 제1항의 신고 내용을 확인하여 그 내용이 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」에 위반되는 사항인 경우에는 동 법률에 따라 신고·처리되도록 해야 한다.

③ 공무원은 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 금품등을 제공한 자(이하 이 조에서 “제공자”라 한다) 또는 제공의 약속이나 의사표시를 한 자에게 그 제공받은 금품등을 지체 없이 반환하거나 반환하도록 하거나 그 거부의 의사를 밝히거나 밝히도록 하여야 한다.

④ 공무원은 제3항에 따라 금품등을 반환한 경우에는 별지 제8호서식으로 증명자료를 첨부하여 그 반환 비용을 행동강령책임관에게 청구하거나 행동강령책임관에게 금품등의 반환을 요청할 수 있다.

⑤ 공무원은 제3항에 따라 반환하거나 반환하도록 하여야 하는 금품등이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 행동강령책임관에게 인도하거나 인도하도록 해야 한다.

1. 멸실·부패·변질 등의 우려가 있는 경우
2. 해당 금품등의 제공자를 알 수 없는 경우
3. 그 밖에 제공자에게 반환하기 어려운 사정이 있는 경우

⑥ 행동강령책임관은 제5항에 따라 금품등을 인도받은 경우에는 즉시 사진으로 촬영하거나 영상으로 녹화하고 별지 제12호서식으로 관리하여야 하며, 다른 법령에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 다음 각 호에 따라 처리한다.

1. 수수 금지 금품등이 아닌 것으로 확인된 경우: 금품등을 인도한 자에게 반환
2. 수수 금지 금품등에 해당하는 것으로 확인된 경우로서 추가적인 조사·감사·수사 또는 징계 등 후속조치를 위하여 필요한 경우: 관계 기관에 증거자료로 제출하거나 후속조치가 완료될 때까지 보관
3. 제1호 및 제2호의 규정에도 불구하고 멸실·부패·변질 등으로 인하여 반환·제출·보관이 어렵다고 판단되는 경우: 별지 제13호서식에 따라 금품등을 인도한 자의 동의를 받아 폐기처분
4. 그 밖의 경우에는 세입조치 또는 사회복지시설·공익단체 등에 기증하거나 행동강령책임관이 처리방안을 마련하여 처리

⑦ 행동강령책임관은 제6항에 따라 처리한 금품등에 대하여 별지 제14호서식으로 관리하여야 하며, 제6항에 따른 처리 결과를 금품등을 인도한 자에게 통보해야 한다.

⑧ 의장은 금지된 금품등의 신고자에 대하여 인사우대·포상 등의 방안을 마련하여 시행할 수 있다.

제6장 보 칙

제25조(교육) ① 의장은 공무원에 대하여 이 조례의 준수를 위한 교육계획을 수립·시행해야 하며, 매년 1회 이상 교육을 실시해야 한다.

② 의장은 신규임용자 교육 등 교육과정에 이 조례에 대한 소양 교육시간을 배정하여 실시해야 한다.

제26조(행동강령책임관의 지정 및 임무) ① 「공무원 행동강령」 제23조에 따른 의회 행동강령책임관은 공무원의 복무업무를 총괄하는 4급 상당 공무원이 된다.

② 행동강령책임관은 공무원에 대하여 이 조례의 교육 및 준수여부의 점검, 위반행위에 대한 신고접수 및 상담, 그 밖에 행동강령 운영에 필요한 업무를 담당한다.

③ 제1항에 따라 지정된 행동강령책임관은 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제20조에 따른 부정청탁 금지 등을 담당하는 담당관의 역할을 겸한다.

④ 행동강령책임관은 이 조례와 관련하여 상담한 내용에 대하여 비밀을 누설해서는 안 된다.

제27조(운영규정) 이 조례의 운영에 필요한 사항은 의장이 따로 정할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제1호서식]

공정한 직무수행을 해치는 지시에 대한 소명서

접수번호	접수일자	처리일자

소명인	성명	생년월일 (성별)
	소속	직위(직급)
상급자 (지시자)	성명	직위(직급)

지시받은 사항

소명 내용

년 월 일

소명인 (서명 또는 인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제2호서식]

공정한 직무수행을 해치는 지시에 대한 상담요청서

접수번호	접수일자	처리일자

상담요청인	성 명	생년월일 (성별)
	소 속	직위(직급)
상급자 (지시자)	성명	직위(직급)
지시받은 사항		
공정한 직무를 저해하는 사유		

년 월 일

상담요청인 (서명 또는 인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제3호서식]

정치인 등의 부당요구 보고(상담요청)서

접수번호		접수일자		처리일자	
보고자 (상담요청인)	성 명		생년월일 (성별)		
	소 속		직 위 (직 급)		
정치인 등 인적사항	성 명		직 책		
	소 속		전화번호		
요구사항					
부당한 근거					

년 월 일

보고자(상담요청인) (서명 또는 인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제4호서식]

금품등 수수 신고서

접수번호	접수일자	처리일자

신 고 자	성명		생년월일 (성별)
	소속		연락처
	주소		
금품등을 제공한 자	성명		
	직업 (소속)		연락처
	주소		
	법인·단체등의 경우	명칭	
		소재지	
		대표자 성명	
제공자와 친분관계를 맺게 된 경위			
금품등을 제공받게 된 경위			
금품등 수수 내용	일시		
	장소		
	금품등의 종류 및 가액		
증거자료			
비고			

위와 같은 사실을 신고합니다.

년 월 일

신고자 (서명 또는 인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제5호서식]

감독기관의 부당한 요구에 대한 신고서

접수번호	접수일자	처리일자

신고자	성명		생년월일	
	소속		직위(직급)	

요구자	성명		직위(직급)	
	소속			
요구받은 사항				

부당한 요구로 판단한 이유

년 월 일

신고자 (서명 또는 인)

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제6호서식]

외부강의등 신고서

접수번호	접수일자	처리일자

신고자	성명 (성별)		소속
	직위 (직급)		연락처
요청인	기관명		대표자
	담당부서 (담당자)		연락처
외부강의등 주제			
장 소			
일 시	20 . . . ~ 20 . . . 시 분 ~ 시 분	일괄신고	월(연)평균 횟수 : 회 1회 평균 시간 : 시간
사례금	총액 _____천원(※ 1회 평균 대가 천원) [교통비·숙박비·식비(실비) ____천원 별도](※ 1회 평균 교통비·숙박비·식비 천원)		

년 월 일

신고자 (서명 또는 인)

유 의 사 항

1. 대가 총액은 교통비·숙박비·식비를 제외한 대가 총액을 기재하고 교통비·숙박비·식비는 [ ] 속에 별도 기재함.
2. 동일한 교육과정에 수회 출강하는 경우에는 일괄신고 할 수 있음. 이 경우 일괄신고란에 기재하고, 1회 평균 대가를 기재함.

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제7호서식]

초과사례금 신고서

접수번호	접수일자	처리일자

신고자	성명	소속
	직위 (직급)	연락처
요청인	기관명	대표자
	담당부서 (담당자)	연락처
외부강의등 주제		
장 소		
일 시	20 . . . ~ 20 . . . 시 분 ~ 시 분	
사례금	총액_____천원(※ 1회 평균 대가 천원) [교통비·숙박비·식비(실비)_____천원 별도](※ 1회 평균 교통비·숙박비·식비 천원)	
초과사례금	초과사례금 액수 : _____천원	
초과사례금 반환	반환여부 : 반환금액 : 반환방법 : ※증빙서류 첨부	

년 월 일

신고자

(서명 또는 인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제8호서식]

반환비용 청구 신청서

접수번호	접수일자	처리일자

청구인	성명		생년월일 (성별)
	소속		직위 (직급)
청구금액			
반환계좌	금융기관명 : 계 좌 번 호 :		
반환금품 및 처리내역	금품 (물품)		
	수량 (금액)		
	받은일시		
	반환일시		
	증빙서류 목록		※증빙서류(사본) 첨부
반환받는 사람	성명	주소	
	연락처	청구인과의 관계	
	직무관련 내용		
기타 사항			

년 월 일

청구인 (서명 또는 인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제9호서식]

상담기록관리부

상담일시	상담유형	[ ] 방문 [ ] 전화 [ ] 기타( )

상 담 요청자	성명	생년월일 (성별)
	소속/직위(직급)	연락처

상담 내용

상담 결과

년 월 일

행동강령책임관 (서명 또는 인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제10호서식]

행동강령 위반행위 신고서

접수번호	접수일자	처리일자	처리기간	60일

신 고 자	성명		생년월일 (성별)
	직업 (소속)		연락처
	주소		

피신고자 (신고대상)	성명		
	소속 및 직위(직급)		연락처
	주소		
	법인·단체등의 경우	명칭	
		소재지	
		대표자 성명	

※ 신고내용을 확인·조사하는 과정에서 신고자의 신분을 밝히는데 동의하는지 여부	[ ] 동의 [ ] 부동의
신고취지 및 이유	
행동강령 위반행위 내용	일시
	장소
	내용
증거자료 목록	※ 증거자료 첨부
비고	

위와 같이 피신고자(신고대상)의 행동강령 위반행위를 신고합니다.

년 월 일

신고자 (서명 또는 인)

○○○장 귀하

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제11호서식]

수수 금지 금품등 신고서

접수번호	접수일자	처리일자

신 고 자	성명		생년월일 (성별)
	소속		연락처
	주소		
금품등을 제공한 자	성명		
	직업 (소속)		연락처
	주소		
	법인·단체등의 경우	명칭	
		소재지	
		대표자 성명	
신고취지 및 이유			
금품등 수수 내용	일시		
	장소		
	금품등의 종류 및 가액		
금품등 반환 여부 및 방법	반환여부		
	반환 일시·장소 및 방법(반환한 경우)		
증거자료			
비고			

위와 같은 사실을 신고합니다.

년 월 일

신고자 (서명 또는 인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제12호서식]

금품등 인도확인서

인도자	성명	소속
	직위(직급)	연락처
신고 접수번호		
품목 (상표)		
수량		
가액 (상당액)		
물품사진	※ 필요시 동영상 첨부	

위 금품등의 인도를 확인합니다.

인도일 : 20 . . .

인도자 소속 : 성명 : (서명 또는 날인)

인수자 소속 : 성명 : (서명 또는 날인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제13호서식]

금품등 폐기처분 동의확인서

인도자	성명	소속
	직위(직급)	연락처
신고 접수번호		
품목 (상표)		
수량		
가액 (상당액)		
물품사진	※ 필요시 동영상 첨부	

위 금품등의 폐기처분에 동의함을 확인합니다.

20 . . .

인도자 소속 : 성명 : (서명 또는 날인)

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 서울특별시의회 공무원 행동강령 조례 [별지 제14호서식]

금품등 관리대장

일련번호	신고 접수 번호	신고일	품목 (상표)	수량	가액 (상당액)	신고자			제공자			인도일	관리부서 (관리자)	보관장소	처리결과	처리일	비고
						소속	직위 (직급)	성명	소속	직위 (직급)	성명						

210mm×297mm[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 지방자치법 전부개정(2022. 1. 13. 시행)에 따른 지방의회 인사권 독립 이후에도 서울시의회에서는 그간 자체 행동강령의 부재로 소속 공무원에 대하여 「서울특별시 공무원 행동강령」을 적용해 왔음.

○ 이에 시의회 소속 공무원이 준수하여야 할 행동기준을 별도로 마련하여 직무수행의 공정성을 높이고 건전한 공직풍토를 조성하여 청렴도 향상 및 부패 방지에 기여하고자 함.

○ 또한 청렴의 가치를 우선시하고 행동강령 실천을 통해 시민이 신뢰하는 의정을 실현하여 투명한 청렴 문화를 확산하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례의 목적, 정의, 적용 범위를 규정함(제1조부터 제3조까지).

나. 공정한 직무수행의 자세 및 의무 등을 규정함(제4조부터 제9조까지).

다. 부당이득의 수수 금지 등의 의무를 규정함(제10조부터 제17조까지).

라. 건전한 공직풍토의 조성을 위한 의무를 규정함(제18조부터 제19조까지).

마. 조례 위반 시의 조치에 관한 사항을 규정함(제20조부터 제24조까지).

바. 조례 교육, 행동강령책임관 지정 등 보칙을 규정함(제25조부터 제27조까지).

◈ 서울특별시조례 제9521호

서울특별시의회 디지털 의정 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시의회 디지털 의정 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시의회의 디지털 의정에 필요한 사항을 규정함으로써 과학적인 의정활동을 통해 의정의 전문성, 효율성 및 투명성을 높여 지방자치를 활성화하고 시민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 “디지털 의정”이란 서울특별시의회(이하 “의회”라 한다)의 역할과 기능을 수행하는데 있어서 디지털 기술을 활용하는 것을 말한다.

제3조(디지털 의정 기본원칙) 의회는 다음 각 호에 따라 디지털 의정을 추진함을 기본원칙으로 한다.

1. 데이터 분석 및 활용을 통한 과학적 의정
2. 디지털 기술을 활용하여 의정활동의 효율성과 연속성을 보장
3. 디지털 의정을 통해 의정 결과를 시민에게 투명하게 공개
4. 디지털 의정을 통해 시민의 의정 참여를 활성화
5. 디지털 의정의 역기능을 방지하고, 신뢰성과 안전성을 확보

제4조(디지털 의정 기본계획 수립) ① 서울특별시의회의장(이하 “의장”이라 한다)은 디지털 의정에 관한 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 수립·시행하여야 한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항을 포함한다.

1. 디지털 의정의 기본방향 및 중장기 발전방향
2. 정책의 목표와 전략 및 추진체계
3. 디지털 의정 분야별 추진정책
4. 그 밖에 디지털 의정을 위하여 필요한 사항

제5조(디지털의정위원회의 설치) ① 의장은 디지털 의정에 관한 사항을 심의·자문하기 위하여 의회에 디지털의정위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·자문한다.

1. 제4조에 따른 기본계획의 수립에 관한 사항
2. 의정 데이터의 관리, 연계·이용에 관한 사항
3. 디지털 의정 교육에 관한 사항
4. 그 밖에 디지털 의정에 관하여 위원장이 필요하다고 인정하는 사항

제6조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 11명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위촉직 위원은 의장이 다음 각 호에 해당하는 사람 중에서 성별을 고려하여 위촉하며, 당연직 위원은 서울특별의회사무처(이하 “의회사무처”라고 한다) 디지털 의정 업무를 담당하는

과장급 공무원이 된다.

1. 서울특별시의회의원(이하 “의원”이라 한다) 5명 이내
2. 디지털 의정에 관한 학식과 경험이 풍부한 전문가 5명 이내

③ 위원장은 의원인 위원 중에서 호선하고, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

④ 위원의 임기는 2년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있으며, 공무원인 위원의 임기는 그 직에 있는 기간으로 한다. 다만, 의장은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2에 따라 임기 만료 전이라도 위원을 해촉할 수 있다.

⑤ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두며, 간사는 의회사무처의 소관 업무 담당 사무관이 된다.

제7조(위원회의 운영 등) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

③ 정기회는 연 2회 개최를 원칙으로 하고 임시회는 의장 또는 위원장이 필요하다고 인정하거나 재적 위원 3분의 1 이상의 요구가 있는 때에 위원장이 소집한다.

④ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤ 이 조례에서 규정한 사항 외에 위원회 운영 등에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제8조(디지털 의정 정보시스템의 구축·운영) ① 의장은 의회의 효율적인 운영을 위하여 필요한 디지털 의정 정보시스템을 구축·운영하여야 한다.

② 의장은 제1항에 따른 디지털 의정 정보시스템을 의원 및 의회 소속 공무원이 안전하고 편리하게 사용하며 업무의 효율을 높일 수 있도록 구축·운영하여야 한다.

제9조(디지털 시민 참여 활성화) ① 의장은 디지털 의정을 기반으로 하여 시민들의 의정 참여를 활성화하고 시민과의 원활한 소통 및 시민의 편익 증진을 위하여 노력하여야 한다.

② 의장은 디지털 시민 참여의 활성화를 위하여 필요한 시스템을 구축·운영할 수 있다.

제10조(디지털 의정 정보 보호 등) ① 의장은 디지털 의정에 필요한 정보를 수집, 제공 및 활용하는 모든 과정에서 개인정보보호를 위한 시책을 마련하여야 한다.

② 의장은 디지털 의정의 안전성 및 신뢰성을 확보하기 위해 필요한 보호조치를 마련하여야 한다.

제11조(교육) 의장은 의원 및 의회 소속 공무원의 디지털 의정 역량 강화를 위한 교육을 실시할 수 있다.

제12조(재원조달 등) ① 의장은 이 조례에서 정한 디지털 의정의 추진을 위하여 필요한 재원을 확보하도록 노력하여야 한다.

② 서울특별시장은 의회의 디지털 의정 추진 및 효율적 운영을 위하여 필요한 행정적·재정적·기술적 지원을 하도록 노력하여야 한다.

제13조(업무의 위탁) 의장은 디지털 의정을 효과적으로 추진하기 위하여 다음 각 호의 업무를 관계 전문기관에 위탁할 수 있다.

1. 제8조에 따른 디지털 의정 정보시스템의 구축·운영
2. 제9조에 따른 시스템의 구축·운영
3. 제10조에 따른 디지털 의정 정보보호
4. 제11조에 따른 교육

제14조(수당 등) 위원회 위원에게는 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에 따라 수당과 여비, 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 디지털 전환이라는 시대적 흐름 속에서 혁신과 변화를 선도하기 위해 서울특별시의회의 디지털 환경을 개선하고 의회의 대응력과 생산성을 한층 강화할 수 있도록 관련 조례를 제정하고자 함.

2. 주요내용

가. 디지털 의정 실현을 위한 기본원칙과 기본계획 수립을 규정함(제3조 및 제4조).

나. 디지털 의정 위원회 구성 및 운영에 관한 사항을 정함(제5조에서 제7조).

다. 디지털 의정 정보시스템, 디지털 시민 참여 활성화, 교육 등에 디지털 의정 관련 세부 사업에 관한 사항을 규정함(제8조에서 제11조).

라. 관련 재원 확보 및 업무 위탁에 관한 사항을 정함(제12조 및 제13조).

◈ 서울특별시조례 제9522호

서울특별시 소방기관 급식환경 조성 및 지원에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 소방기관 급식환경 조성 및 지원에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시 소방기관의 급식환경 조성에 관한 사항을 정해 근무자에게 안정적인 환경에서 양질의 급식을 제공하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용되는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “소방기관”이란「소방기본법」제3조제4항에 따른 서울특별시 소방재난본부 및 같은 법 제4조에 따른 서울종합방재센터와「지방소방기관 설치에 관한 규정」에 따른 서울특별시(이하 “시”라고 한다)의 소방학교 · 소방서(119안전센터 · 119구조대를 포함한다) · 119특수구조단 · 시민안전체험관 등을 말한다.
2. “근무자”란 소방기관에서 근무하는 소방공무원, 공무직 근로자, 사회복무요원, 소방보조인력 등을 말한다.
3. “급식환경”이란 소방기관에서 급식을 제공하기에 적합한 공간과 시설 및 급식장비 등을 말한다.

제3조(시장의 책무) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 소방기관 급식의 질 향상 및 안전성 확보를 위하여 취사인력의 확보, 우수한 식재료 및 급식시설 등을 갖추도록 노력하여야 한다.

제4조(지원사업) 시장은 소방기관의 여건을 고려하여 급식환경 조성과 급식제공에 필요한 다음 각 호의 사항을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 구내식당 운영에 필요한 인력 및 운영 경비 지원
2. 구내식당 시설 개선 및 집기류 교체 지원
3. 인력 지원이 어려운 소방기관의 부식비 지원
4. 그 밖에 시장이 소방기관의 급식에 필요하다고 인정하는 사항

제5조(협의체 구성 · 운영) ① 소방기관의 장은 소속 근무자에게 양질의 급식을 제공할 수 있는 급식환경 조성을 위해 구내식당 급식환경 개선 협의체(이하 “협의체”라 한다)를 구성 · 운영할 수 있다.

② 협의체 구성 · 운영에 관한 세부사항은 소방기관의 장이 정한다.

제6조(실태조사 등) 서울특별시 소방재난본부장(이하 “본부장”이라 한다)은 소방기관의 구내식당 급식환경 개선을 위해 필요한 경우 다음 각 호에 대하여 실태조사를 시행할 수 있으며 그 결과를 반영하여 개선할 수 있도록 노력하여야 한다.

1. 구내식당 급식환경 및 운영 개선에 대한 개선사항
2. 구내식당 운영 전반에 관한 소속 근무자의 만족도
3. 그 밖에 본부장이 필요하다고 인정하는 사항

제7조(시행규칙) 그 밖에 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 서울특별시 소방기관의 급식 질을 높이고 안정적인 급식 환경을 조성하기 위한 인력, 시설 등 지원사항을 마련하여 소방기관 근무자들의 건강한 직장생활 환경 조성 및 복지수준을 향상시킴으로써 근무자들의 사기 증진과 본연의 소방 사무에 집중하여 서울시민의 안전확보에 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. 소방기관, 근무자, 급식환경 등에 대하여 정의함(제2조).

나. 시장에게 소방기관 급식의 질 향상 및 안전성 확보할 수 있도록 책무를 부여함(제3조).

다. 소방기관의 여건을 고려하여 급식환경 조성 및 급식제공에 필요한 지원 사항을 규정함(제4조).

라. 소방기관의 장에게 구내식당 급식환경 개선을 위한 협의체를 구성·운영할 수 있도록 하고 이를 위한 세부사항을 마련토록 함(제5조).

마. 소방기관 급식환경 개선을 위한 실태조사를 규정함(제6조).

바. 그 밖에 이 조례의 필요한 사항은 규칙으로 정하도록 함(제7조).

◈ 서울특별시조례 제9523호

서울특별시 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 및 같은 법 시행령에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2장 노후계획도시 정비를 위한 추진체계

제2조(노후계획도시정비기본계획의 내용) 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제6조제3호에 따라 "조례로 정하는 사항"이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 노후계획도시와 기성시가지와의 연계 및 도심 활성화에 관한 사항
2. 생활권 공간구조 구상 및 편의시설의 연계에 관한 사항
3. 다른 법령 및 조례에 따라 수립되는 법정계획과의 연계에 관한 사항
4. 그 밖에 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)이 필요하다고 인정하는 사항

제3조(지방노후계획도시정비위원회의 설치·운영 등) ① 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」(이하 "법"이라 한다) 제10조제2항 및 영 제14조제10항에 따라 서울특별시 도시계획위원회(이하 "시도시계획위원회"라 한다)가 지방노후계획도시정비위원회(이하 "위원회"라 한다)의 기능을 수행한다.

② 위원회의 기능은 다음 각 호와 같다.

1. 법 또는 이 조례에서 위원회의 심의 또는 자문을 거치도록 한 사항의 심의 또는 자문
2. 노후계획도시정비기본계획(이하 "기본계획"이라 한다)의 시행 및 추진상황 점검 결과에 관한 사항
3. 그 밖에 시장이 노후계획도시정비와 관련하여 자문을 요청하는 사항의 자문

③ 위원회의 구성 및 위원의 제척 및 회피, 해촉, 회의의 비공개 등 위원회 운영에 관한 사항은 「서울특별시 도시계획 조례」 시도시계획위원회의 운영 등을 준용한다.

제3장 노후계획도시특별정비구역의 지정 및 지원 등

제4조(특별정비구역의 지정 제안 등) ① 법 제11조제2항 및 영 제16조제1항에 따라 토지등소유자가 특별정비구역의 지정을 제안하려는 때에는 시장에게 다음 각 호의 서류를 제출하여야 한다.

1. 토지등소유자 공람 공고문 및 설명회 개최 공문 사본
2. 토지등소유자 서면 통보 및 제출의견 사본
3. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 서류

② 시장은 영 제16조제2항에 따라 특별정비구역 지정 제안의 수용여부를 결정하였을 때에는 다음 각 호의 처리 결과를 토지등소유자에게 통보하여야 한다.

1. 특별정비구역 지정 제안을 수용하지 않는 것으로 결정한 때: 수용하지 않는 사유
2. 특별정비구역 지정 제안을 수용하는 것으로 결정한 때: 특별정비구역 지정시기와 내용

③ 특별정비구역 지정 제안에 따른 토지등소유자의 동의자 수 산정방법 및 절차 등은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조를 준용한다.

제5조(특별정비구역 지정 제안 시 토지등소유자의 동의방법 등) ① 영 제16조제1항제3호에 따른 토지등소유자의 서면 동의서는 토지등소유자가 성명을 적고 서명 또는 날인하는 방법으로 하며, 주민등록증, 여권 등 신원을 확인할 수 있는 신분증명서의 사본을 첨부하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 토지등소유자가 해외에 장기체류·요양 등 불가피한 사유가 있다고 시장이 인정하는 경우에는 토지등소유자의 인감도장을 찍은 서면 동의서에 해당 토지등소유자의 인감증명서를 첨부하는 방법으로 할 수 있다.

③ 시장은 영 제16조제1항제3호에 따른 서면 동의서 기재사항을 확인하여야 한다.

제6조(특별정비계획의 수립) ① 영 제17조제1항제3호에서 그 밖에 노후계획도시정비사업의 원활한 추진을 위하여 “조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 거주가구 및 세입자 현황
2. 토지, 건축물의 용도·소유자·지적 현황
3. 건축물의 규모 및 사용승인 연도별 현황
4. 토지등소유자의 특별정비구역 지정에 관한 의견
5. 토지등소유자의 분양희망 주택규모 및 자금부담 의사
6. 스마트단지 설계 및 스마트시설의 설치계획(「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」에 따라 스마트도시계획이 수립된 경우로 한정한다)
7. 노후계획도시정비사업의 효율적 시행과 지원을 위한 유관기관과의 협력체계
8. 그 밖에 시장이 노후계획도시정비사업의 원활한 추진을 위하여 필요하다고 인정한 사항

② 영 제17조제3항제9호에 따라 “조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항을 말한다.

1. 영 제17조제3항제5호에 따른 건축물의 최고 높이를 해당 건축물의 건축계획의 범위에서 100분의 20미만으로의 변경
2. 기반시설 비용분담계획의 착오 정정
3. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제7조(특별정비구역의 분할, 통합 및 결합) ① 법 제15조제2항에 따라 조례로 정하는 특별정비구역의 분할, 통합 또는 결합의 요건은 영 제18조제1호 및 제2호를 말한다.

② 영 제18조제3호에 따라 조례로 정하는 “그 밖에 분할·통합·결합 후 특별정비구역의 면적

기준 등과 관련한 요건”은 다음 각 호의 내용을 말한다. 다만, 시장은 지역 여건에 따라 다음 각 호를 달리 적용할 수 있다.

1. 특별정비구역 분할 후 각 특별정비구역의 최소 면적: 특별정비구역이 포함된 노후계획도시특별정비예정구역 평균 면적의 2분의 1이상
2. 특별정비구역 통합·결합 후의 최대면적: 특별정비구역이 포함된 노후계획도시특별정비예정구역 평균 면적의 2배 이하

제8조(총괄사업관리자의 업무) 법 제20조제2항제5호에 따라 조례로 정하는 총괄사업관리자의 업무는 다음 각 호와 같다.

1. 노후계획도시정비사업 시행에 필요한 행정 및 현장 지원
2. 노후계획도시정비사업의 효율적 시행방안 마련 및 의견 수렴
3. 노후계획도시정비사업 시행 현황에 관한 자료 작성·분석 및 관리
4. 기반시설의 비용 분담금 및 지원금 관리에 관한 계획의 수립
5. 그 밖에 노후계획도시정비사업의 시행과 관련하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제9조(총괄사업관리자 지정 제안) ① 영 제24조제4항에 따라 조례로 정하는 총괄사업관리자 지정 제안에 관한 세부사항은 다음 각 호와 같다.

1. 총괄사업관리자 지정 제안을 수용하지 않는 것으로 결정한 때: 수용하지 않는 사유
2. 총괄사업관리자 지정 제안을 수용하는 것으로 결정한 때: 총괄사업관리자 지정시기와 내용

② 총괄사업관리자 지정 제안에 따른 토지등소유자의 동의자 수 산정방법 및 절차 등은 제4조제3항 및 제5조를 준용한다.

제10조(비용의 보조 또는 융자) 법 제21조제1항 및 영 제25조제1항제2호에 따라 노후계획도시정비사업 또는 업무를 수행하는 자에게 노후계획도시정비 시행에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 보조하거나 융자할 수 있다.

제11조(노후계획도시정비사업 지원 등) ① 법 제22조제6항에 따라 노후계획도시정비 활성화 및 지원을 위하여 주택사업특별회계 도시·주거환경정비사업계정을 활용하며, 기타 필요한 사항은 시장이 별도로 정할 수 있다.

② 법 제22조제3항제10호에서 “조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호와 같다.

1. 노후계획도시정비사업 인접지역의 정비에 필요한 비용
2. 노후계획도시정비사업지역과 인접지역의 광역교통시설 및 기반시설의 설치·정비·운영 등에 필요한 비용
3. 그 밖에 시장이 노후계획도시정비사업을 시행하는 데 필요하다고 인정하는 비용

제12조(리모델링사업 증가 세대수의 범위) 영 제28조에 따라 조례로 정하는 리모델링사업으로 증가하는 세대수의 증가 상한은 공공기여를 포함하여 시장이 별도로 정할 수 있다.

제4장 공공기여 등

제13조(공공기여에 관한 용적률) 영 제29조제1항에 따라 “조례로 정하는 비율”이란 다음 각 호와 같다. 다만, 노후계획도시특별정비예정구역별 특별정비계획수립 이전 용적률(이하 이 조에서 “종전용적률”이라 한다) 및 기반시설현황 등 지역여건을 고려하여 100분의 20 이하에서 기본계획으로 정하는 경우 완화할 수 있다.

1. 특별정비계획으로 결정된 용적률이 노후계획도시의 기반시설 설치계획, 주거지역·상업지역·공업지역 등 용도지역별 용적률 등을 고려하여 국토교통부장관이 정하여 고시하는 산정방식에 따라 시장이 기본계획으로 정하는 노후계획도시 용도지역별 기준용적률(이하 이 조에서 “기준용적률”이라 한다) 이하인 경우: 특별정비계획으로 결정된 용적률에서 종전용적률을 뺀 용적률의 100분의 30이하
2. 특별정비계획으로 결정된 용적률이 기준용적률을 초과하는 경우: 다음 각 목의 비율을 합산한 비율

가. 기준용적률에서 종전용적률을 뺀 용적률의 100분의 30이하

나. 특별정비계획으로 결정된 용적률에서 기준용적률 뺀 용적률의 100분의 60이하

제14조(기반시설의 설치) 영 제34조제1항제3호에 따라 노후계획도시정비에 필요한 시설로서 “조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호와 같다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제2조제1항에 따른 기반시설
2. 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제4조에 따른 공동이용시설
3. 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제2조제3호나목부터 라목까지에 따른 스마트도시기반시설
4. 그 밖에 주민이 공동으로 사용·관리하는 시설로서 시장이 필요하다고 인정하는 시설

제5장 보칙

제15조(지방노후계획도시정비지원기구의 구성 및 운영 등) ① 영 제36조제1항제6호에서 “법 제35조제1항 각 호에 따른 업무를 수행할 수 있는 인력·기술 등을 갖추었다고 인정하는 기관”이란 다음 각 호의 기관을 말한다.

1. 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관인 대학 및 대학의 부속 연구기관
2. 정부나 지방자치단체가 출자·출연한 연구기관
3. 그 밖에 시장이 노후계획도시정비 지원을 위하여 필요하다고 인정하는 기관

② 시장은 지방노후계획도시정비지원기구의 효율적 운영을 위하여 필요하면 소속 공무원을 파견하여 근무하게 할 수 있다.

③ 시장은 제1항에 따라 지정받은 기관에게 운영 및 업무에 필요한 비용을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 노후계획도시를 광역적·체계적으로 정비하기 위하여 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 및 같은 법 시행령이 제정됨에 따라 기본계획, 심의기구, 특별정비구역 지정제안, 총괄사업관리자, 공공기여 등 법률 및 시행령에서 위임된 사항과 필요한 사항을 조례로 정함.

2. 주요내용

가. 노후계획도시정비기본계획의 내용에 관한 사항(제2조)
나. 지방노후계획도시정비위원회의 설치·운영 등에 관한 사항(제3조)
다. 특별정비구역의 지정 제안 등에 관한 사항(제4조부터 제7조)
라. 총괄사업관리자에 관한 사항(제8조 및 제9조)
마. 비용의 보조 또는 융자에 관한 사항(제10조)
바. 노후계획도시정비사업 지원에 관한 사항(제11조)
사. 리모델링사업 특례에 관한 사항(제 12조)
아. 공공기여에 관한 사항(제13조)
자. 기반시설의 설치에 관한 사항(제14조)
차. 지방노후계획도시정비지원기구의 구성 및 운영 등에 관한 사항(제15조)

◈ 서울특별시조례 제9524호

서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제6호를 다음과 같이 한다.

6. “중요내용”이란 위탁유형 변경, 다른 위탁사무의 추가 또는 위탁 사무 내용의 전면 변경, 기존 위탁사무의 분리와 그 밖에 규칙에서 정하는 사항을 말한다.

제5조제3항을 다음과 같이 한다.

③ 운영위원회는 15명 이내로 구성하되, 당연직은 시 공무원 중에서 시장이 임명하고 위촉직은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 위촉한다. 이 경우 시 공무원이 아닌 위원을 과반수 이상으로 한다.

1. 의회에서 추천하는 시의원
2. 민간위탁 관련 전문가
3. 그 밖에 운영위원회 심의의 전문성·공정성 등을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사람

제15조제7항 중 “다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자(이하 “사업비 결산 검사인”이라 한다)로부터 사업비 결산서 검사”를 “외부의 감사인에 의한 회계감사”로 하고, “사업비 결산서 검사”를 “회계감사”로 하며, 같은 항 제1호 및 제2호를 삭제하고, 같은 조 제8항 중 “독립된 사업비 결산 검사인”을 “회계법인 또는 공인회계사 자격을 갖춘 독립된 외부의 감사인”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 민간위탁 절차의 효율성 증대를 위하여 민간위탁 운영평가위원회 위원의 위촉기준을 상세화하고, 민간위탁 사업비 사용내역 등에 대한 사후검증 절차를 강화할 필요성이 제기됨에 따라 해당 내용을 반영하여 조문을 정비하고자 하는 것임.

2. 주요내용

가. “사업비 결산서 검사” 관련 규정을 삭제함(제2조제6호).

나. 민간위탁 운영평가위원회 위촉 기준을 상세화함(제5조제3항).

다. 사업비 결산서 검사를 회계감사로 변경하고 관련 규정을 정비함(제15조제7항 및 제8항).

◈ 서울특별시조례 제9525호

서울특별시 공정관광 육성 및 지원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 공정관광 육성 및 지원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 공정관광 육성 및 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 위원회는 안건이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.

제8조를 삭제하고, 제9조부터 제15조까지를 각각 제8조부터 제14조까지로 한다.

제9조(종전의 제10조)제1항 및 제2항을 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제3항 중 “재적위원”을 “구성위원”으로 한다.

① 위원회의 회의는 시장이 필요한 경우에 소집한다.

② 위원회를 소집하고자 하는 경우에는 회의 개최 15일 전까지 회의 일정과 안건 등을 위원에게 통보하여야 한다. 다만, 긴급하거나 부득이한 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 개정으로 위원회 설치요건이 신설됨에 따라 이를 반영하여 공정관광위원회를 비상설 위원회로 전환하기 위해 본 조례를 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 위원회의 효율적 운영을 위하여 비상설화 조항을 신설(제7조 제5항)

나. 위원회 임기규정을 삭제하여 비상설위원회로 운영(종전의 제8조 삭제)

다. 위원회의 회의 소집방법 및 운영에 대한 규정 변경[제9조(종전의 제10조) 제1항~3항]

라. 종전의 제8조 삭제에 따른 조문 이동(제9조부터 제15조까지를 각각 제8조부터 제14조까지로 함)

◈ 서울특별시조례 제9526호

서울특별시 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제4호 중 “위반”을 “위반 1”로 하고, 같은 조 제4호의2를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제5호 중 “위반”을 “위반 1”로 하고, 같은 조 제5호의2를 다음과 같이 신설한다.

4의2. 운송사업자의 준수사항 위반 2: 법 제11조제20항을 위반하여 덮개·포장·고정장치 등 필요한 조치를 하지 아니한 운송사업자

5의2. 운수종사자의 준수사항 위반 2: 법 제12조제1항제8호를 위반하여 제11조제20항에 따른 조치를 하지 아니하고 화물자동차를 운행한 운수종사자

별표 1의 6. 불법증차 행위 등 운송사업 (변경)허가를 받지 아니하거나 부정한 방법으로 (변경)허가를 받고 운송사업을 경영하는 행위란 다음에 7. 운송사업자 및 운수종사자의 준수사항 위반행위를 다음과 같이 신설한다.

7. 운송사업자 및 운수종사자의 준수사항 위반행위 (제3조제4의2호 및 제5의2호)	150,000	

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 제3조제4호의2·제5호의2의 위반행위에 대한 신고포상금 지급 규정은 해당 위반행위가 2022년 1월 28일 이후 발생한 경우에 대하여 적용한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「화물자동차 운수사업법」 제60조의2(신고포상금 지급 등)에 추가된 개정 사항을 「서울특별시 화물자동차 운수사업법 위반행위 신고포상금 지급 조례」에 반영하고자 함.

○ 이는, 현행 조례에 미비했던 부분을 보완, 정비함과 동시에 화물자동차 안전운행과 도로 운전자 안전 보호를 위하여 신고포상금 지급 대상을 확대하려는 것임.

2. 주요내용

가. 운송사업자 및 운수종사자의 준수사항으로 덮개・포장・고정장치 등 필요한 조치를 명시(제3조제4호의2, 제3조제5호의2)

나. 운송사업자 및 운수종사자 준수사항 위반행위 신고포상금 지급 규정(별표 1의 7)

◈ 서울특별시조례 제9527호

서울특별시 문화도시 기본 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 문화도시 기본 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 문화도시 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제15조제1항 중 “관리”을 “관리, 지역문화의 진흥”으로 하고, 같은 조 제2항제6호를 제9호로 하며, 같은 항에 제6호부터 제8호까지를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 항 제9호(종전의 제6호) 중 “관리를”을 “관리, 지역문화의 진흥을”로 한다.

6. 지역문화 균형발전에 관한 사항
7. 지역문화전문인력의 양성에 관한 사항
8. 지역문화 관련 기관 및 단체 간의 협력, 연계 및 교류에 관한 사항

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「지역문화진흥법」 제6조의2제1항에 따라 필수적으로 설치되어야하는 서울특별시 지역문화협력위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항을 상위법 위임에 근거하여 조례로 정하고자 함.

2. 주요내용

가. 서울특별시 문화도시위원회가 서울특별시 지역문화협력위원회의 기능을 포괄하도록 함(제15조).

◈ 서울특별시조례 제9528호

서울특별시립박물관 관리 및 운영 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시립박물관 관리 및 운영 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시립박물관 관리 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2장에 제9조의2를 다음과 같이 신설한다.
제9조의2(관람 통계 관리) 시장은 객관적이고 공정한 기준에 기반하여 박물관 관람자(무료 관람자를 포함한다) 등의 통계 현황을 관리한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울특별시립박물관의 방문객 및 이용객 측정을 정확하게 하여 이를 토대로 시설 성과평가도 정확하게 이루어질 수 있도록 하고자 함.

2. 주요내용

가. 시장이 박물관 관람객을 객관적이고 공정한 기준에 기반하여 측정하고 통계 현황을 관리하도록 함(제9조의2 신설).

◈ 서울특별시조례 제9529호

서울특별시 스토킹 예방 및 피해자등 보호에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 스토킹 예방 및 피해자등 보호에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 스토킹 예방 및 피해자등 보호에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. “2차 피해”란 피해자가 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 피해를 입는 것을 말한다.
   가. 수사·재판·보호·진료·언론보도 등 스토킹 사건처리 및 회복의 전 과정에서 입는 정신적·신체적·경제적 피해
   나. 집단 따돌림, 폭행 또는 폭언, 그 밖에 정신적·신체적 손상을 가져오는 행위로 인한 피해(정보통신망을 이용한 행위로 인한 피해를 포함한다)
   다. 사용자(사업주 또는 사업경영담당자, 그 밖에 사업주를 위하여 근로자에 관한 사항에 대한 업무를 수행하는 자를 말한다)로부터 스토킹 피해 신고 등을 이유로 입은 다음 어느 하나에 해당하는 불이익조치
      1) 파면, 해임, 해고, 그 밖에 신분상실에 해당하는 신분상의 불이익조치
      2) 징계, 정직, 감봉, 강등, 승진 제한, 그 밖에 부당한 인사조치
      3) 전보, 전근, 직무 미부여, 직무 재배치, 그 밖에 본인의 의사에 반하는 인사조치
      4) 성과평가 또는 동료평가 등에서의 차별과 그에 따른 임금 또는 상여금 등의 차별 지급
      5) 교육 또는 훈련 등 자기계발 기회의 취소, 예산 또는 인력 등 가용자원의 제한 또는 제거, 보안정보 또는 비밀정보 사용의 정지 또는 취급 자격의 취소, 그 밖에 근무조건 등에 부정적 영향을 미치는 차별 또는 조치
      6) 주의 대상자 명단 작성 또는 그 명단의 공개, 집단 따돌림, 폭행 또는 폭언, 그 밖에 정신적·신체적 손상을 가져오는 행위
      7) 직무에 대한 부당한 감사 또는 조사나 그 결과의 공개
      8) 인허가 등의 취소, 그 밖에 행정적 불이익을 주는 행위
      9) 물품계약 또는 용역계약의 해지, 그 밖에 경제적 불이익을 주는 조치

제8조제1항 중 “피해자 등”을 “피해자등”으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 지원시설은 다음 각 호의 업무를 수행한다.
1. 스토킹 신고 접수 및 상담
2. 피해자등의 신체적·정신적 안정과 일상회복 지원

3. 심리상담·법률·의료 등 지원
4. 피해자등의 보호를 위한 거주지 이전, 보호시설 입소 연계 등 지원
5. 스토킹 예방·방지를 위한 홍보 및 교육
6. 스토킹과 스토킹 피해에 관한 조사·연구
7. 그 밖에 피해자등 보호·지원을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 업무

제9조 및 제11조를 각각 제11조 및 제9조로 한다.

제10조를 다음과 같이 한다.

제10조(2차 피해 방지) ① 시장은 2차 피해를 방지하기 위하여 2차 피해 방지지침과 업무 관련자 교육 등 필요한 대책을 마련하여야 한다.

② 시장은 2차 피해가 발생한 경우 피해를 최소화할 수 있는 조치를 취하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 스토킹 피해자의 경우 사건 조사 및 처리 과정에서 추가적으로 정신적·신체적 피해를 입거나, 고용관계에서 불이익 조치를 받는 등 2차 피해를 겪는 사례가 지속적으로 발생하고 있음.

○ 이에, ‘2차 피해’의 유형을 정의하고, ‘2차 피해 방지’를 신설하여 피해자의 권리와 안전을 보호할 수 있는 체계를 구축하고, ‘스토킹 피해자 지원시설’의 업무를 명확히 규정하여 전문적이고 체계적인 지원을 강화하고자 함.

2. 주요내용

가. ‘2차 피해’에 대하여 정의함(제2조제5호 신설).

나. 피해자 지원시설의 업무를 규정함(제8조제2항 신설).

다. 2차 피해 방지에 관하여 규정함(제10조).

◈ 서울특별시조례 제9530호

서울특별시 디지털성범죄 예방 및 피해자 지원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 디지털성범죄 예방 및 피해자 지원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 디지털성범죄 예방 및 피해자 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.
이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

제2조제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제3호 및 제4호를 각각 삭제한다.

1. “디지털성범죄”란 디지털 기기 및 정보통신기술을 매개로 하는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 행위를 말한다.
   가. 불법촬영물등을 촬영대상자의 의사에 반하여 촬영 또는 편집·합성·가공하는 행위
   나. 불법촬영물등을 촬영대상자의 의사에 반하여 유포하는 행위 또는 이를 유포 협박·소지·구입·저장하는 행위
   다. 사이버 공간에서 타인의 성적 자율권과 인격권을 침해하는 행위
2. “불법촬영물등”이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 촬영물 또는 복제물 등을 말한다.
   가. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제14조에 따른 촬영물 또는 복제물(복제물의 복제물을 포함한다)
   나. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제14조의2에 따른 편집물·합성물·가공물 또는 복제물(복제물의 복제물을 포함한다)
   다. 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 아동·청소년성착취물

제3조제1항 중 “디지털 성착취물 등과 신상정보(디지털 성착취물 등”을 “불법촬영물등과 신상정보(불법촬영물등”으로 한다.

제6조제1항 중 “디지털 성착취물 등”을 “불법촬영물등”으로 한다.

제7조제1호 중 “디지털성범죄 피해자 관련 영상”을 “불법촬영물등”으로 한다.

제9조의 제목 “(디지털 성범죄 안심지원센터)”를 “(디지털성범죄 안심지원센터)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 중 “디지털성범죄”를 “디지털성범죄”로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항에 따른 디지털성범죄 안심지원센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 불법촬영물등 피해 신고 접수·상담 및 사후관리
2. 불법촬영물등·신상정보 삭제 지원
3. 불법촬영물등·신상정보 삭제 지원 및 피해 예방 관련 교육·홍보
4. 불법촬영물등 유포 모니터링 및 재유포 방지
5. 디지털성범죄 피해자 수사·법률·심리상담·의료 등 지원
6. 디지털성범죄와 디지털성범죄 피해에 관한 조사·연구
7. 그 밖에 디지털성범죄 방지 및 피해자 보호·지원을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 업무

제12조제1항을 제목 외의 부분으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 디지털기기 사용 보편화 및 정보통신·인공지능(AI) 기술 발달에 따라 디지털성범죄와 그 피해가 급증하는 상황에서, 피해자 보호·지원 사업의 실질적 수행 주체인 ‘디지털성범죄 안심지원센터’의 역할이 더욱 강조되고 있음.

○ 이에, 디지털성범죄 안심지원센터의 업무 범위를 명시하여 그 기능과 역할을 명확히 하고, 디지털성범죄 관련 촬영물 등을 지칭하는 용어를 상위법인 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 등에서 사용하는 ‘불법촬영물등’으로 통일하여 용어 사용의 혼선을 방지하고, 해석과 적용의 일관성을 확보하고자 함.

2. 주요내용

가. ‘불법촬영물등’에 대하여 정의함(제2조제2호).

나. 각 조문에서 디지털성범죄 관련 촬영물 등을 지칭하는 ‘디지털 성착취물 등’을 ‘불법촬영물등’으로 수정함(제3조제1항, 제6조제1항 및 제7조제1호 등).

다. 디지털성범죄 안심지원센터의 업무를 규정함(제9조제2항 신설).

◈ 서울특별시조례 제9531호

서울특별시 시민건강관리 기본 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 시민건강관리 기본 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 시민건강관리 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제1장 총칙

제5조제2항제5호 및 제6호를 각각 제6호 및 제7호로 하고, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 기후변화로 인한 건강상의 위해 방지와 기후변화에 대응한 건강관리 시책

부 칙

이 조례는 2025년 6월 21일부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 기후변화로 인한 폭염, 혹한, 대기오염 심화로 온열·한랭 질환 및 감염병이 증가하는 등 건강에 심각한 영향을 미치고 있으며, 이에 따라 국가와 지방자치단체가 기후변화에 따른 보건의료 시책을 마련하도록 「보건의료기본법」(법률 제20589호, 2024. 12. 20. 일부개정, 2025. 6. 21. 시행)이 개정됨.

○ 이에 '시민건강관리 종합계획'에 「보건의료기본법」 개정내용을 반영하여, 기후변화에 대응한 건강관리 정책의 수립·시행을 촉진하고, 시민의 건강을 보호·증진하려는 것임.

2. 주요내용

가. 조례 제1조의 앞부분에 '총칙' 장 신설

나. 시민건강관리 종합계획 항목에 '기후변화로 인한 건강상의 위해 방지와 기후변화에 대응한 건강관리 시책'을 추가함(제5조제2항제5호 신설).

◈ 서울특별시조례 제9532호

서울특별시 전통사찰 보존 및 지원에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 전통사찰 보존 및 지원에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 전통사찰 보존 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항제4호를 제6호로 하고, 같은 항에 제4호 및 제5호를 각각 다음과 같이 신설한다.

4. 전통사찰 내 안전사고 예방을 위한 점검 및 실태조사
5. 전통사찰 내 안전사고 예방을 위한 시설의 설치 및 유지·관리에 필요한 경비

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 오늘날 전통사찰들은 민족문화의 유산으로서 역사적 의의를 가질 뿐만 아니라 관광명소 및 힐링명소로서의 역할을 수행하고 있음.

○ 이에 사찰 내 안전사고 예방을 위해 서울시가 안전사고 예방을 위한 점검 및 실태조사, 안전사고 예방을 위한 시설의 설치 및 유지관리에 필요한 경비를 지원할 수 있다는 근거를 신설함.

2. 주요내용

가. 안전사고 예방을 위한 점검 및 실태조사, 안전사고 예방을 위한 시설의 설치 및 유지관리에 필요한 경비 지원 근거 신설(제7조)

◈ 서울특별시조례 제9533호

서울특별시 도시형소공인 지원에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 도시형소공인 지원에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 ㊞
2025년 3월 27일

서울특별시 도시형소공인 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조의2를 다음과 같이 신설한다.

제2조의2(책무) ① 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 정부의 시책과 지역적 특성을 고려하여 도시형소공인의 지원에 관한 종합적인 시책을 수립·시행하여야 한다.

② 시장은 도시형소공인 보호·육성에 필요한 재원을 지속적이고 안정적으로 확보하도록 노력하여야 한다.

제3조제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 시장은 종합계획의 수립·시행에 대하여 도시형소공인 관련 기관 및 단체로부터 의견을 들을 수 있다.

제4조의2 및 제4조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제4조의2(도시형소공인정책자문위원회의 설치 및 기능) ① 시장은 도시형소공인 지원과 관련한 주요 정책 및 계획과 그 이행에 관한 주요사항을 자문하기 위하여 도시형소공인정책자문위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 자문한다.

1. 종합계획 및 시행계획의 수립
2. 종합계획 및 시행계획의 성과와 실적에 대한 평가
3. 그 밖에 도시형소공인 지원을 위하여 필요하다고 인정되는 사항

제4조의3(위원회의 구성 및 운영) ① 위원회는 위원장 1명을 포함하여 10명 내외의 위원으로 하되, 위촉직 위원 중 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 한다.

② 위원장은 위원 중에 호선하며, 위원회의 사무에 관하여 위원회를 대표한다.

③ 위원회의 위원은 당연직과 위촉직으로 구성하며, 도시형소공인 지원 업무 담당 과장을 당연직 위원으로 한다.

④ 위촉직 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 위촉한다.

1. 서울특별시의회 의원
2. 도시형소공인 지원과 관련된 학식과 경험이 풍부한 전문가

3. 그 밖에 자문의 전문성 제고를 위하여 필요하다고 인정되는 사람

⑤ 위원회는 도시형소공인 지원 주요 정책 자문 등 안건 발생 시 소집하고, 소집 사유 종료 후 해산한다.

⑥ 위원회는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑦ 위원회의 구성 및 운영과 관련하여 이 조례에서 규정하지 않은 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」를 따른다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 도시형소공인은 서울시 전체 제조업의 다수를 차지하고 있으나, 열악한 노동환경, 저임금·고령화 등에 따른 악순환으로 인해 전문인력 양성 및 기술 전수에 어려움을 겪고 있어 산업의 재도약을 위한 서울시 차원의 적극적인 지원이 필요한 상황임.

○ 이에 서울시장의 책무 규정을 신설해 시장에게 도시형소공인 지원과 보호·육성에 관한 노력 의무를 부여하고자 함.

○ 또한, 종합계획 수립 시 관련 기관 및 단체의 의견을 청취할 수 있도록 하는 것은 물론 도시형소공인 지원 관련 정책 자문을 위한 비상설로 운영되는 '도시형소공인정책자문위원회'를 신설해 보다 현실 적합한 지원 정책이 수립·시행될 수 있도록 하고자 함.

2. 주요내용

가. 도시형소공인 지원에 관한 종합적인 시책의 수립·시행과 도시형소공인 보호·육성에 필요한 재원의 확보 노력에 관한 시장의 책무를 규정함(제2조의2 신설).

나. 종합계획의 수립·시행에 대하여 도시형소공인 관련 기관 및 단체로부터 의견을 청취할 수 있도록 함(제3조제3항 신설).

다. 도시형소공인 지원 관련 주요 정책 및 계획과 그 이행에 관한 주요사항을 자문하기 위한 도시형소공인정책자문위원회의 설치와 구성 및 운영에 관한 사항을 규정함(제4조의2 및 제4조의3 신설).

◈ 서울특별시조례 제9534호

서울특별시 고령운전자 교통사고 예방을 위한 지원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 고령운전자 교통사고 예방을 위한 지원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 고령운전자 교통사고 예방을 위한 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항제3호를 제5호로 하고, 같은 항에 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 고령운전자의 치매진단시 면허 관련 조치 사항에 관한 교육 및 홍보
4. 고령운전자의 운전면허 자진 반납을 위한 목표수립 및 홍보

제9조를 제10조로 하고, 제9조를 다음과 같이 신설한다.

제9조(협력체계 구축) 시장은 운전면허 자진 반납 등 고령운전자의 보호·지원을 위해 서울특별시경찰청, 관련 법인·단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 현행 「도로교통법」 치매 증상은 운전면허 결격사유 및 한국도로교통공단이 실시하는 수시 적성검사 대상에 해당하나, 전문의가 치매로 인정한 사람이 국민건강보험공단에서 ‘노인장기요양보험’ 등급을 받지 않는 경우 치매 진단 사실을 스스로 알리지 않는 이상 ‘치매로 인한 운전면허 수시 적성검사' 대상에 포함되기 어려운 측면이 있음.

○ 이처럼 치매는 운전면허 결격사유이나, 실제 운전자의 치매 진단 이후 절차나 방식에 있어 허점이 있는 것으로 밝혀진바, 조례를 개정하여 고령운전자 및 치매 진단 환자에 대해 운전면허를 자진 반납할 수 있도록 병원과 경찰청 등 협력체계를 구축하고, 교통사고를 적극 예방하고자 함.

2. 주요내용

가. 제6조에 치매 운전자의 교통사고를 예방하기 위해 고령운전자의 치매 진단 시 대응요령에 관한 교육 및 홍보사업을 시행·지원할 수 있도록 하고자 함(제6조제1항제3호).

나. 제6조에 운전면허 자진 반납 유도를 위한 목표 수립 및 홍보사업을 할 수 있도록 하고자 함(제6조제1항제4호).

다. 치매 진단 관련 교육·홍보사업 관련하여 서울특별시경찰청, 관련 법인 또는 단체 등과 협력체계를 구축하여 치매 진단 시 운전면허 자진 반납 등 관련 사항을 정보제공 할 수 있도록 하고자 함(제9조).

◈ 서울특별시조례 제9535호

서울특별시 자율주행자동차 시범운행지구 운영 및 지원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 자율주행자동차 시범운행지구 운영 및 지원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 자율주행자동차 시범운행지구 운영 및 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조부터 제20조까지를 각각 제4조부터 제21조까지로 하며, 제20조의2를 제21조의2로 하며, 제21조를 제22조로 한다.

제3조를 다음과 같이 신설한다.

제3조(시장의 책무) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 자율주행자동차의 안전한 운행기반 조성과 상용화를 촉진하고 시범운행지구 운영을 위하여 필요한 시책을 마련하고 지원하여야 한다.

제5조(종전의 제4조) 각 호 외의 부분 중 “서울특별시장(이하 “시장“이라 한다)”을 “시장”으로 한다.

제8조(종전의 제7조)제5호 중 “제6조”를 “제7조”로 한다.

제9조(종전의 제8조)에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑦ 이 조례에서 규정한 사항 외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제10조(종전의 제9조)제4항 중 “제8조”를 “제9조”로 한다.

제11조(종전의 제10조)제1항 중 “「자동차관리법」, 「도로교통법」”을 “「자율주행자동차 상용화 촉진 및 지원에 관한 법률」, 「자동차관리법」, 「도로교통법」”으로 한다.

제12조(종전의 제11조)제2항 중 “제9조”를 “제10조”로 한다.

제13조(종전의 제12조)제1항 각 호 외의 부분 중 “제11조”를 “제12조”로 하고, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “제15조제1항”을 “제16조제1항”으로 한다.

제14조(종전의 제13조)제1항 중 “제11조”를 “제12조”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울시는 세계 최고 수준의 자율주행 상용화 및 모빌리티 도시 창출을 위해 자율주행 자동차 시범지구를 조성·운영하고 있음.

○ 자율주행은 편리함과 동시에 시민의 생명과 직결되는 만큼 안전사고 위험을 관리하고 책임성 강화를 위해 시장의 안전 책무 조항을 신설하고, 자율주행자동차 시범운행지구 운영위원회의 원활한 운영을 위해 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정하도록 개선하고자 함.

2. 주요내용

가. 자율주행자동차의 안전한 운행기반 조성을 위해 시장의 책무 규정을 신설(제3조 신설)

나. 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정하는 항목을 추가 신설(제9조의7항 신설)

다. 자율주행자동차에 대한 안전운행 준수를 위해 관련 법령 명확화(제11조의1항)

◈ 서울특별시조례 제9536호

서울특별시 건설기술심의위원회 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 건설기술심의위원회 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 건설기술심의위원회 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제2조제2항 중 “기술심사담당관”을 “건설기술정책관”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」 개정(2024. 6. 28.)에 따른 조직 개편에 따라 서울특별시 건설기술심의위원회 당연직 위원을 정비하여 심의위원회 운영의 위상 및 효율성이 강화될 수 있도록 조례를 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 건설기술심의위원회 당연직 위원 부위원장을 기술심사담당관에서 신설된 건설기술정책관으로 변경함으로써 위원회 위상 및 효율성을 제고할 수 있도록 개정함(제2조제2항).

◈ 서울특별시조례 제9537호

서울특별시 가로수 조성 및 관리 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 가로수 조성 및 관리 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 가로수 조성 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조, 제4조 및 제4조의2를 각각 제2조부터 제4조까지로 한다.

제7조의 제목 “(가로수의 식재 기준)”을 “(식재 기준)”으로 한다.

제23조 앞의 “제4장 관련자료의 유지·보고 등”을 삭제한다.

제8조를 제18조로 하고, 제7조의2를 제8조로 한다.

제24조를 제26조로 하고, 제22조를 제24조로 하며, 제20조를 제22조로 하고, 제17조 및 제18조를 각각 제19조 및 제20조로 하며, 제15조를 제17조로 하고, 제10조부터 제14조까지를 각각 제11조부터 제15조까지로 하며, 제7조의3을 제10조로 한다.

제8조(종전의 제7조의2)의 제목 “(가로수의 도로별 식재 기준)”을 “(도로별 식재 기준)”으로 한다.

제18조(종전의 제8조)의 제목 “(가로수가 식재된 도로에서 도로표지판 등 설치)”를 “(도로표지판 등 설치)”로 하고, 같은 조 제3항을 제2항으로 한다.

제10조 앞의 “제3장 가로수 관리”를 삭제한다.

제11조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제3장 가로수 관리

제12조(종전의 제11조)제4항 및 제5항을 각각 제3항 및 제4항으로 한다.

제14조(종전의 제13조)의 제목 “(가로수의 외과수술 등)”을 “(외과수술 등)”으로 한다.

제17조(종전의 제15조)의 제목 “(가로수 관리시설물)”을 “(관리시설물)”로 한다.

제19조(종전의 제17조)의 제목 “(가로수관리의 주민참여 등)”을 “(주민참여 등)”으로 한다.

제25조를 제27조로 하고, 제23조를 제25조로 하며, 제21조를 제23조로 하고, 제18조의2를 제21조로 한다.

제21조(종전의 제18조의2)제1항 중 “「도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률」 제12조제2항”을 “「도시숲 등의 조성 및 관리에 관한 법률」 제12조제3항”으로 하고, 같은 조 제4항 중 “부담”을 “30일 이내에 납부”으로 한다.

제23조(종전의 제21조)제1항 중 “제19조 및 제20조”를 “제21조 및 제22조”로 하고, 같은 조 제3항을 제2항으로 하며, 같은 항(종전의 제3항) 중 “그 기한까지 이를 납부하지 않으면”을 “정한 기간 내에 비용을 납부하지 아니하는 경우에는”으로, “이를 징수”를 “징수”로 한다.

제25조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제4장 관련자료의 유지·보고 등

별표 5를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제23조제2항의 개정규정은 2025년 6월 21일부터 시행한다.

[별표 5]

원인자부담금(제22조제3항 관련)

원인자부담금의 산정기준
1. 벌채, 수간절단 등으로 조경수 가치가 없는 경우 : 부담금 = 도급공사 설계비 2. 상당한 보호시설을 요하는 피해 및 강도의 가지치기의 경우 : 부담금 = 수목비의 20% + 보호시설 재료비 및 작업비 ※ 강도의 가지치기 : 수관의 1/3 이상 ※ 작업비 : 관리청 자체인력 활용시 세외수입 조치 3. 약도의 가지치기의 경우 : 부담금 = 수목비의 10% + 작업비 4. 이식을 원하는 경우 가. 원인자가 이식하는 경우 : 부담금 = 도급공사 설계비 ※ 도급공사 설계비 : 세입세출외현금 또는 보증보험증권으로 예치 나. 관리청에서 이식하는 경우 : 부담금 = 도급공사 설계비 + 이식비 ※ 이식비 : 관리청 자체인력 활용시 세외수입 조치 5. 제거하는 경우 가. 원인자가 제거하는 경우 : 부담금 = 도급공사 설계비 ※ 도급공사 설계비 : 세외수입 조치 나. 관리청에서 제거하는 경우 : 부담금 = 도급공사설계비 + 제거비 ※ 제거비 : 관리청 자체인력 활용시 세외수입 조치
도급공사설계비 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」에 따른 원가계산 적용(수목 등 재료비 포함)하여 산정 수 목 비 : 가격정보(조달청)지 가격적용, 가격이 없는 경우에는 시중 시가 적용 예치금납부방법 : 금액이 많을 경우에는 보증보험증권으로 예치 가능 예치금예치기간 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」에서 정한 하자책임 담보기간 동안 예치 예치금 환불 등 : 예치기간 경과 후 이식목에 대한 조경수로서의 가치여부를 판단하여 환불 또는 세외수입 조치

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 가로수 조성 및 관리의 승인을 받은 자는 가로수 조성 등에 드는 비용을 30일 이내에 납부하도록 구체적으로 규정하고, 정한 기한까지 납부하지 않으면 지방세 체납처분의 예에 따라 이를 징수할 수 있도록 함.

2. 주요내용

가. 가로수 조성 및 관리의 승인을 받은 자는 가로수 조성 등에 드는 비용을 30일 이내에 납부하도록 함(제21조제4항).

나. 부담금을 납부하여야 할 자가 그 기한까지 이를 납부하지 않으면 관리청은 지방세 체납처분의 예에 따라 징수할 수 있도록 함(제23조제3항).

◈ 서울특별시조례 제9538호

서울특별시 수돗물 절약에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 수돗물 절약에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 수돗물 절약에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. “공공기관”이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.
   가. 「서울특별시 행정기구 설치 조례」에 따른 서울특별시(이하 “시”라고 한다)의 본청 및 직속기관, 사업소
   나. 서울특별시의회
   다. 「지방공기업법」 등에 따라 시가 설립한 지방직영기업, 공사·공단 및 「서울특별시 출자·출연 기관의 운영에 관한 조례」에 따른 출자·출연 기관

제6조의 제목 “(절수설비 등의 설치 지원)”을 “(절수설비 등의 설치)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제4항으로 하며, 같은 조에 제1항부터 제3항까지를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제4항(종전의 제목 외의 부분) 단서 중 “법 제15조”를 “제1항부터 제3항까지”로 한다.

① 건축주는 법 제15조제1항에 따른 건축물을 건축하려는 경우 수돗물의 절약과 효율적 이용을 위하여 절수설비를 설치하여야 한다.

② 「공중위생관리법」 제2조제1항제2호 및 제3호에 따른 숙박업(객실이 10실 이하인 경우는 제외한다) 및 목욕장업 또는 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제10조제1항에 따른 체육시설업을 영위하는 자 또는 「공중화장실 등에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공중화장실을 설치하는 자는 절수설비 및 절수기기를 설치하여야 한다.

③ 법 제15조제1항의 “조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다.

1. 공공기관 소유 또는 관리 시설
2. 그 밖에 시장이 수돗물의 절약과 효율적 이용을 위하여 절수설비 설치가 필요하다고 인정하는 시설

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 물 부족 문제와 수자원의 효율적 활용의 중요성이 날로 증대됨에 따라, 서울시의 지속가능한 물 관리 정책 강화를 위해 절수설비 설치 대상시설의 명확한 규정이 필요한 상황임.

○ 이에 서울시 및 관련 기관 등 설치 대상을 구체적으로 명시하여 물자원의 효율적 활용과 물절약 문화확산을 도모함으로써 지속가능한 도시 환경 조성에 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. 공공기관의 정의를 신설함(제2조제1항제3호).

나. 상위법에 따른 절수설비 등의 설치 규정을 명시함(제6조).

◈ 서울특별시조례 제9539호

서울특별시 출자·출연 기관의 운영에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 출자·출연 기관의 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 출자·출연 기관의 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조의2를 다음과 같이 신설한다.

제11조의2(윤리경영 지원) ① 시장은 출자·출연 기관의 투명하고 공정한 인사운영 등의 윤리경영 정착을 지원하기 위한 가이드라인을 제시할 수 있다.

② 시장은 출자·출연 기관의 윤리경영을 강화하기 위한 교육 프로그램을 개발·보급할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울시 산하 출자·출연기관의 윤리경영 체계와 내부통제 시스템이 기관별로 상이하여 통일된 기준에 따른 관리·감독이 어려운 실정임.

○ 이에 출자·출연기관의 윤리경영 정착을 지원하기 위한 가이드라인 제시 및 교육 프로그램 개발·보급의 법적 근거를 마련하여, 기관 운영의 투명성과 공정성을 제고하고자 함.

○ 또한 서울시가 출자·출연기관의 윤리경영 강화를 위한 체계적인 지원을 수행할 수 있도록 하여, 기관별 편차 없이 통일된 윤리경영 기준이 정착될 수 있도록 제도적 기반을 마련하고자 함.

2. 주요내용

가. 시장이 출자·출연 기관의 투명하고 공정한 인사운영 등의 윤리경영 정착을 지원하기 위한 가이드라인을 제시할 수 있도록 규정을 신설함(제11조의2제1항).

나. 시장이 출자·출연 기관의 윤리경영을 강화하기 위한 교육 프로그램을 개발·보급할 수 있도록 함(제11조의2제2항).

◈ 서울특별시조례 제9540호

서울특별시 지역균형발전 지원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 지역균형발전 지원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 지역균형발전 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조에 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. “균형발전형 사전협상”이란 「서울특별시 도시계획변경 사전협상 운영에 관한 조례」에 따른 사전협상 제도를 보완하여 지역균형발전 실현을 위하여 시장이 정하는 지역의 개발계획 등을 협의하여 수립하는 것을 말한다.
4. “균형발전형 사전협상 대상지 선정”이란 균형발전형 사전협상으로 선정을 요청한 부지에 대하여「서울특별시 도시계획변경 사전협상 운영에 관한 조례」제9조제2항에 따라 서울특별시균형발전위원회의 심의를 통해 협상대상지를 선정하는 것을 말한다.

제8조제4호를 제5호로 하고, 같은 조에 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 균형발전형 사전협상 대상지 선정에 관한 사항

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 저개발권역에 민간의 투자를 촉진하여 지역의 경제거점을 조성하고자 입지여건, 지역 특성을 고려한 유연한 도시계획을 적용하는 균형발전형 사전협상 제도를 도입한 바,

○ 시장이 정하는 지역에 균형발전형 사전협상 대상지를 선정·운영하기 위한 근거 규정을 마련하여 서울의 균형발전을 도모하고자 함.

2. 주요내용

가. “균형발전형 사전협상”과 “균형발전형 사전협상 대상지 선정”에 대해 정의함(제2조제3호 및 제2조제4호 신설).

나. 서울특별시 균형발전위원회에서 균형발전형 사전협상 대상지 선정에 관한 사항을 심의·자문할 수 있도록 함(제8조제4호 신설).

◈ 서울특별시조례 제9541호

서울특별시 자치구 공동협력사업 운영 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 자치구 공동협력사업 운영 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 자치구 공동협력사업 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “조례는「지방재정법」제5조”를 “조례는 「지방재정법」 제5조”로 한다.

제5조제1항 중 “매년 서울특별시”를 “서울특별시”로, “수립·시행하여야 한다”를 “수립·시행할 수 있다”로 하고, 같은 조 제2항 중 “매년 시행계획”을 “시행계획”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “제1항의 해당연도의 시행계획과 제2항의 전년도 시행계획의 실적을 1월말까지”를 “제1항에 따른 시행계획을 수립한 날로부터 30일 이내에, 그리고 제2항에 따른 추진실적 평가를 완료한 날로부터 30일 이내에 그 내용을”로 한다.

제6조제1항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 위원회는 회의를 개최할 때마다 구성·운영하고, 회의 종료와 함께 자동 해산한다.

제6조제3항제1호를 다음과 같이 하고, 같은 조 제4항을 다음과 같이 한다.

1. 시의회가 추천하는 시의원 2명

④ 위촉위원의 임기는 제1항에 따른 심의회 구성·운영기간으로 한다.

제8조제1항 중 “즉시 차등 지원”을 “지원”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “공동협력사업비는 「서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례」제9조”를 “공동협력사업비는 「서울특별시 자치구의 재원조정에 관한 조례」 제9조”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 시·구 공동협력사업의 운영 방식 및 행정 절차를 합리적으로 개선하기 위하여 시행계획 수립을 탄력적으로 운영할 수 있도록 조정하고, 공동협력사업심의위원회를 비상설화하여 행정 부담을 완화하며, 예산 집행의 유연성을 확보하는 방향으로 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 시행계획 수립을 필요시 가능하도록 조정(제5조제1항)

나. 시행계획 및 추진실적 평가결과 제출 기한 변경(제5조제3항)

다. 위원회를 상설에서 비상설 체계로 전환하고 위원 임기 규정을 '심의회 구성·운영 기간'으로 조정(제6조제1항 및 제4항)

라. 공동협력사업비 교부 방식에서 ‘즉시 차등 지원’ 표현을 삭제하여 탄력적인 예산 운영이 가능하도록 조정(제8조제1항)

◈ 서울특별시조례 제9542호

서울특별시 공유(共有) 촉진 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 공유(共有) 촉진 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 공유(共有) 촉진 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조의2제1항 중 “5년마다 수립·시행하여야 한다”를 “수립·시행할 수 있다”로 하고, 같은 조 제4항 중 “해마다 시행계획을 수립·시행하고, 그 실적을 평가해야”를 “시행계획을 수립·시행하여야”로 한다.

제8조제1항 중 “「비영리민간단체지원법」”을 “「비영리민간단체 지원법」”으로, “「협동조합기본법」”을 “「협동조합 기본법」”으로 한다.

제9조의2제3항 중 “「서울특별시 표창조례」”를 “「서울특별시 표창 조례」”로 한다.

제11조제1항 중 “공유”를 “시장은 공유”로, “지원”을 “지정”으로, “위하여 시장 소속으로”를 “위하여”로, “설치한다”를 “구성할 수 있다”로 하고, 같은 조 제3항 중 “호선하고, 부위원장은 혁신업무담당 국장급 공무원으로 한다”를 “호선한다”로 하며, 같은 조 제5항을 다음과 같이 한다.

⑤ 위원회는 안건이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.

제13조제2항을 다음과 같이 한다.

② 위원회 회의는 안건 발생 시 시장의 요구가 있는 경우 소집한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「서울특별시 공유 촉진 조례」에서 규정된 공유촉진위원회는 현재 상설위원회로 운영될 필요성이 낮으며, 실제 운영실태를 고려할 때 비효율적이라는 지적이 있음.

○ 이에 따라 위원회를 비상설 체계로 전환하여 안건이 발생하면 구성하고 심의·의결 후 자동 해산하도록 개편하고, 위원회 비상설화와 부합하지 않는 위원 임기 규정을 삭제하고자 함.

○ 또한 정책추진의 유연성 확보를 위하여 기본계획을 필요시 수립하고 시행계획 실적 평가 의무를 삭제하고자 함.

2. 주요내용

가. 기본계획을 필요시 수립 가능하도록 변경(제5조의2제1항)

나. 시행계획을 수립·시행하되, 실적평가 의무 삭제(제5조의2제4항)

다. 위원회를 상설에서 비상설 체계로 전환하여 필요시 운영 가능하도록 변경(제11조제1항)

라. 비상설화에 따른 임기 규정을 삭제하고, 구성과 해산 기준을 명확히 제시(제11조제5항)

◈ 서울특별시조례 제9543호

서울특별시 시민사회 활성화와 공익활동 증진에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 시민사회 활성화와 공익활동 증진에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 시민사회 활성화와 공익활동 증진에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항 중 “3년마다 수립하여야 한다”를 “수립할 수 있다”로 한다.

제8조제1항 중 “매년 수립·시행하여야 한다”를 “수립·시행할 수 있다”로 한다.

제13조제1항 중 “위해”를 “위해 필요 시”로, “설치·운영한다”를 “구성할 수 있다”로 한다.

제14조제1항 중 “위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 한 차례만 연임할 수 있다”를 “위원회는 심의·의결 후 자동 해산한다”로 하고, 같은 조 제3항제3호를 삭제하며, 같은 조 제5항을 삭제한다.

제16조제3항을 다음과 같이 한다.

③ 위원회 회의는 안건 발생 시에만 시장의 요청에 따라 소집한다.

제19조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울특별시 시민사회 활성화와 공익활동 증진에 관한 조례에서 규정된 시민사회활성화 위원회는 현재 상설 위원회로 운영될 필요성이 낮으며, 실제 운영 실태를 고려할 때 비효율적이라는 지적이 있음.

○ 이에 따라 위원회를 비상설 체계로 전환하여, 필요시 안건 발생 시점에만 구성하고 심의·의결 후 자동 해산하도록 개편하고자 함.

○ 또한, 비상설화와 부합하지 않는 위원회의 임기, 존속기한, 정기회의 규정을 삭제하거나 조정하고, 기본계획과 시행계획을 필요시 수립할 수 있도록 함.

2. 주요내용

가. 기본계획과 시행계획을 필요시 수립 가능하도록 조정(제7조제1항 및 제8조제1항)

나. 위원회를 상설에서 비상설 체계로 전환하여 필요시 운영 가능하도록 변경(제13조제1항)

다. 비상설화에 따라 임기 규정을 삭제하고, 구성과 해산 기준을 명확히 제시(제14조제1항 및 제5항)

라. 정기회의 규정을 삭제하고 안건 중심으로 운영하도록 변경(제16조제3항)

마. 비상설 운영으로 전환함에 따라 위원회의 존속기한 규정이 불필요하여 삭제(제19조)

◈ 서울특별시조례 제9544호

서울특별시 도로 등 주요시설물 관리에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 도로 등 주요시설물 관리에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 도로 등 주요시설물 관리에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제11조제2항제2호 중 “배치”를 “배치 및 배치에 따른 안전장구·안전교육”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울시 도로에서 하는 공사나 중장비들을 쓰는 건설현장에서 신호수나 유도자를 두도록 해서 안전한 공사를 진행 할 수 있도록 교통을 통제하고 중장비 사용 시 사각지대에 위험이 없도록 하고 있으나, 신호수에 대한 안전은 관련 상위법령의 규정이 미비하고 안전교육도 4시간 건설 기초 교육만 받고 투입되다 보니 신호수가 현장에서 사고에 노출되는 위험한 경우가 발생하고 있음.

○ 이에 따라 신호수가 안전하게 신호 업무를 할 수 있도록 안전 장구와 안전 교육을 충분히 받고 현장에 투입될 수 있도록 조례에 규정을 명시하고자 함.

2. 주요내용

가. 도로상의 공사 시행 시 교통안내 신호수의 배치 및 배치에 따른 안전장구·안전교육에 관한 사항을 포함하도록 규정함 (제11조제2항제2호).

◈ 서울특별시조례 제9545호

서울특별시 홍보대사 운영에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 홍보대사 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 홍보대사 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제3조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.
④ 시장은 홍보대사의 임기 중 홍보 실적 및 성과에 대한 평가를 실시하여야 하고, 그 결과를 홍보대사 연임 여부 결정 시 반영할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울시 홍보대사의 책임성 강화를 위하여 「서울특별시 홍보대사 운영에 관한 조례」에 빠져 있는 부분을 추가하고, 연임 여부 결정 시 홍보대사의 임기 동안 홍보 성과를 반영하도록 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 시장은 홍보대사의 임기 중 홍보 실적 및 성과에 대한 평가를 실시하여야 하고, 그 결과를 홍보대사 연임 여부 결정 시 반영할 수 있다는 내용의 조항 신설(제3조제4항)

◈ 서울특별시조례 제9546호

서울특별시 스마트도시 및 정보화 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 스마트도시 및 정보화 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 스마트도시 및 정보화 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제17조제1항에 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 기구와의 공동협력사업
4. 그 밖에 기구 운영을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 세계스마트시티기구(WeGO)의 안정적인 사무국 운영과 서울시가 지원하는 범위를 명확히 하기 위하여, 지원범위에 ‘기구와의 공동협력사업’ 및 ‘그 밖에 기구 운영을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항’을 추가함.

2. 주요내용

가. 세계스마트시티기구 지원 사항에 ‘기구와의 공동협력사업’ 및 ‘그 밖에 기구 운영을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항’을 추가하여 지원범위 명확화(제17조제1항)

◈ 서울특별시조례 제9547호

서울특별시 스포츠클럽 및 생활체육지도자 지원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 스포츠클럽 및 생활체육지도자 지원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 스포츠클럽 및 생활체육지도자 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호를 다음과 같이 한다.

1. “스포츠클럽”이란 주사무소가 서울특별시에 있는 「스포츠클럽법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1호에 따른 스포츠클럽을 말한다.

제7조의2, 제7조의3 및 제9조의2를 각각 다음과 같이 신설한다.

제7조의2(생활체육지도자 인권 및 노동권 보호) 시장은 생활체육지도자의 인권 및 노동권 보호를 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 생활체육지도자 인권침해 예방 및 피해 지원
2. 생활체육지도자에 대한 직장 내 괴롭힘 예방과 피해자 지원
3. 생활체육지도자에 대한 노동관계 법령상의 의무 준수 여부

제7조의3(생활체육지도자 일·가정 양립 지원) ① 시장은 체육회가 소속 생활체육지도자의 임신, 출산, 육아 환경과 관련하여 관련 법령을 준수하도록 지도할 수 있다.

② 시장은 체육회가 소속 생활체육지도자에게 「남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률」에서 금지하고 있는 차별을 하지 않도록 적극 권고하여야 한다.

제9조의2(체육시설의 사용료 감면) 시장은 법 제15조제3항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 스포츠클럽이 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제5조에 따른 전문체육시설 및 같은 법 제6조에 따른 생활체육시설을 사용하는 경우 사용료의 전부 또는 일부를 감면할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 생활체육지도자 처우개선 강화를 통해 양질의 일자리 마련 및 수준 높은 생활체육지도자의 육성을 위한 인권 보호 및 일·가정 양립지원의 근거를 마련하여 현행 조례의 일부 미비점을 개선하고, 스포츠클럽의 체육시설 사용료 감면을 통해 체육시설 활성화 및 시민건강증진에도 기여하고자 함.

2. 주요내용

가. ‘스포츠클럽’에 대한 용어의 정의 규정을 명확히 정비함(제2조제1호).

나. 생활체육지도자 인권보호 및 일·가정 양립 지원 근거 규정을 신설함(제7조의2 및 제7조의3).

다. 스포츠클럽의 체육시설 사용료 감면 규정을 신설함(제9조의2).

◈ 서울특별시조례 제9548호

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제75조의2를 다음과 같이 신설한다.

제75조의2(정비사업 전문인력 파견) ① 시장은 정비사업의 전문적 지식을 갖춘 정비사업 전문가로 정비사업 전문인력을 구성한다.

② 시장은 공공지원자의 요청이 있거나 긴급하게 조합의 운영, 갈등 조정 지원 등이 필요한 경우 정비사업 전문인력을 파견할 수 있다.

③ 정비사업 전문인력은 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 정비사업 인·허가 상담 및 지원
2. 정비사업에 대한 설명 및 제도 홍보
3. 정비사업 갈등에 대한 조정 및 중재 지원
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

④ 정비사업 전문인력의 구성 및 파견 절차에 관한 사항 등은 시장이 따로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울시에서는 재개발, 재건축 등 정비사업 추진 과정의 전문성 및 투명성 강화를 위해 정비사업 전문인력인 ‘정비사업 코디네이터 제도’를 2011년 12월부터 운영하고 있음.

○ 그러나 법적 근거 없이 시장 방침으로만 운영하고 있어, ‘정비사업 전문인력’을 본 조례에 명시하여 행정의 효율성을 향상시키고 공공지원을 강화하고자 함.

2. 주요내용

가. 시장의 정비사업 전문인력 구성 및 파견, 정비사업 전문인력의 수행업무에 대해 규정함(제75조의2 신설).

◈ 서울특별시조례 제9549호

서울특별시 맨발 걷기 활성화 지원에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 맨발 걷기 활성화 지원에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 맨발 걷기 활성화 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 신설한다.

② 제1항에 따른 지원계획은 주변 환경과 조화를 이루도록 수립해야 한다.

③ 제1항에 따른 지원계획 수립 시 이용객 안전사고 등의 피해를 예방할 수 있도록 방지 대책을 포함해야 한다.

제5조제3호 및 제4호를 각각 제5호 및 제6호로 하고, 같은 조에 제3호 및 제4호를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 맨발 보행로의 오염 방지, 토사 유실 복구 등 유지·보수
4. 맨발 걷기 이용객 안전사고 예방을 위한 유지관리

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 도시공원 등에 쾌적하게 맨발 걷기를 할 수 있는 보행로의 조성이 증가하고 있음.

○ 이용객이 증가하면서 보행로 오염, 강우 시 미끄러움, 이물질에 의한 상해, 강우 시 및 동절기 유지관리 등에 대한 문제점이 나타나고 있어 이에 대한 규정을 신설하고자 함.

2. 주요내용

가. 맨발 걷기 지원계획의 수립·시행 시 맨발 보행로가 주변 환경과 조화를 이루도록 하고, 이용객의 안전사고 등에 대한 대책을 포함할 수 있도록 신설함(제4조제2항 및 제3항).

나. 지원사업 시 맨발 보행로의 유지·보수, 이용객 안전사고 예방을 위한 관리에 대해 시행할 수 있도록 규정함(제5조제3호 및 제4호).

◈ 서울특별시조례 제9550호

서울특별시 수도 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 수도 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 수도 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제2항 중 “사용자 등”을 “수도사용자등”으로 한다.

제19조제3항 중 “일반용 최초단계의 요율의”를 “일반용”으로 한다.

제21조제3항 중 “수도사용자”를 “수도사용자등”으로 한다.

제23조제4항 중 “날 수”를 “사용일수”로 한다.

제24조제1항 중 “수도계량기로서”를 “수도계량기로”로 하고, 같은 조 제3항 중 “날 수”를 “사용일수”로 한다.

제26조제1항 후단을 단서로 하여 다음과 같이 한다.
다만, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 따로 정할 수 있다.
제27조제3항제3호 중 “수용가”를 “수도사용자등”으로 한다.

제29조제3항 본문 중 “사회복지수용시설, 고시원”을 “사회복지생활시설, 다중생활시설”로 한다.

제30조제2항 중 “수도사용자 등”을 “수도사용자등”으로 한다.

제33조제1항 중 “납부기한을 지나 납부하는”을 “납부기한까지 납부하지 아니한”으로, “날수대로”를 “다음 계산식에 따라”로, “부담해야”를 “징수하여야”로 하고, 같은 항의 계산식 중 “미납요금×(3/100)×(체납일수/윌력(월력)일수)”을 “미납요금×(3/100)×(체납일수/납부기한의 다음 달 일수)”로 하며, 같은 조 제3항을 다음과 같이 한다.
③ 체납금(연체금 포함)을 제2항에서 지정한 기한까지 납부하지 아니한 때에는 지방세 체납처분의 예에 따른 징수 및 정수처분을 할 수 있다. 다만, 사용자와 소유자가 다른 경우에는 처분 전에 소유자에게 체납사실을 통보하여야 한다.

제40조제1항 중 “수도사용자 등”을 “수도사용자등”으로 하고, 같은 조 제6항 중 “게을리 하여”를 “게을리하여”로 한다.

제43조제2항 중 “수도사용자”를 “수도사용자등”으로 하고, 같은 조 제4항 중 “수용가”를 “수도사용자등”으로 한다.

제48조제3항 각 호 외의 부분 본문 중 “처리 할”을 “처리할”로 한다.

별표 1과 별표 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

급수업종 구분표(제23조 관련)

업종별	구 분 내 용
가정용	가. 전용 및 공용 급수설비에 따라 가사용으로 급수하는 것 나. 담배·연탄·양곡·문방구·지물·철물의 소매점 다. 10제곱미터 미만의 업소 라. 신문보급소, 「장애인복지법」에 따른 신체적 장애인이 경영하는 점술집 및 지압업소 마. 도시계획사업 등의 시행으로 인한 철거민 임시 이주단지에 대한 급수 바. 기숙사 사. 국가·지방자치단체에 등록된 사회복지시설(어린이집 포함), 사회구호단체, 국가유공자단체 아. 공동주택단지 내 관리사무소·경비실·공동화장실·노인정·음수대·운동시설(영업행위를 하는 운동시설 제외) 등에 대한 급수 자. 전용급수 설비를 설치하고 건축물 관리대장에 등재된 노인복지주택과 다중생활시설(다만, 오피스텔은 제외)
욕탕용	가. 「공중위생관리법」에 따른 목욕장업(다만, 관광호텔 내 목욕장은 일반용 적용)
일반용	가. 임시급수, 건축공사장에 대한 급수(신축 또는 기존건축물 멸실 후 건축하는 경우로 한정) 나. 수도시설 파손 등 손괴로 인한 누수량(퇴수·세척용수 포함) 및 급수차 사용량과 운반급수 다. 그 밖에 가정용 또는 욕탕용에 속하지 않는 급수

[별표 3]

누수 등의 발생시 사용요금 정산 방법(제26조제3항 관련)

누수량 산정	정상 사용량 판단	누수량 경감 및 누수요금 계산
검침량 − 정상 사용량	비정상 사용량을 제외한 직전 4개월 평균 사용량	누수된 양의 1/2은 경감하고 나머지 1/2에 대한 요금을 산정한 후 정상 사용량 요금과 합산

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 동 조례 및 관계법령 기개정 사항이 미반영된 조항이 있어 이를 현행화하고 일부 조문 내용을 시민들이 이해하기 쉽게 정비하여 행정 효율성 및 시민편의를 도모하려는 것임.

2. 주요내용

가. 관련 법 및 동 조례 개정 사항이 미반영된 조항을 현행화함(제19조 및 제29조, 별표 1 및 별표 3).

나. 조문 내용을 시민들이 이해하기 쉽게 정비함(제33조).

다. 용어 순화, 띄어쓰기 및 오기 정정 등 미비 사항을 정비함.

◈ 서울특별시조례 제9551호

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제3호 중 “공익에 적합하고”를 “공익성, 시민 안전,”으로, “지속가능한”을 “지속가능하고 안전한”으로 한다.

제8조제2항 중 “수정해야할”를 “변경해야 할”로 하고, 같은 조 제3항을 제4항으로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 시장이 기본계획을 수립 또는 변경하는 때에는 소관 상임위원회에 보고하여야 한다.

제12조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 시장은 제2항에 따라 설치된 시설 중 수상이용시설(선박은 제외한다)에 대하여는 침수 등 사고 예방과 안전성 확보를 위하여 구조물 하부 등 시설 전반에 대한 정밀검사를 포함한 안전관리 대책을 수립하여야 한다.

별표 1 중 “(제3조제3호 관련)”을 “(제12조제1항 관련)”으로 한다.

별표 1 제1호가목 중 “한강르네상스호, 한강아라호”를 “한강르네상스호,”로, “요트마리나, 수상콜택시 승강장”을 “요트마리나”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 한강공원 내 수상시설의 안전한 시민 이용을 위해서는 시설물의 안전성 확보가 필수적임.

○ 하지만 최근 서울수상레포츠센터 및 서울로얄마리나 침수 사고를 통해 부상형 시설의 관리 부실 및 검사 기준 미흡 등의 문제가 드러남에 따라, 조례 개정을 통해 정밀검사 등 수상이용시설 안전관리에 관한 법적 근거를 보완하고자 함.

○ 또한 한강공원 보전 및 관리에 관한 기본계획의 수립 또는 변경 시 소관 상임위원회의 감독 기능을 강화하기 위해 위원회 보고 사항을 추가하여, 한강공원 관리의 투명성과 책임성을 제고하고자 함.

2. 주요내용

가. 기본원칙에 시민 안전에 관한 사항을 추가함(제4조제3호).

나. 기본계획 수립 또는 변경 시 소관 상임위원회 보고에 관한 사항을 신설함(제8조제3항).

다. 수상이용시설 안전관리 대책 수립에 관한 사항을 신설함(제12조제3항).

라. 별표 1 근거 조항을 변경함.

◈ 서울특별시조례 제9552호

서울특별시 개인형 이동장치 이용안전 증진 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 개인형 이동장치 이용안전 증진 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 개인형 이동장치 이용안전 증진 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제5조제1항제4호를 제5호로 하고, 같은 항에 제4호를 다음과 같이 신설한다.
4. 보행자 안전을 위한 개인형 이동장치 통행금지 도로 운영에 관한 사항

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 최근 전동 킥보드 등 개인형 이동장치 이용이 급증하면서 과속과 무단 방치 등의 문제가 지속되고, 보도 통행으로 보행자의 안전을 위협하는 사례가 증가하고 있음.

○ 또한 서울시의 ‘전동킥보드 대시민 인식조사’ 결과 시민 75%가 충돌 위험 및 불편을 응답한 만큼, 유동 인구가 많고 인파가 몰리는 지역에 ‘킥보드 없는 거리’를 지정하여 안전사고를 예방하고자 함.

2. 주요내용

가. ‘킥보드 없는 거리’ 지정에 관한 사항을 규정(제5조제1항제4호)

◈ 서울특별시조례 제9553호

서울특별시 장사 등에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 장사 등에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 장사 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조의2제1항 중 “자연장을”을 “화장한 유골의 골분(骨粉)을 묻는 방식으로 자연장을”로, “화장한 유골의 골분(骨粉)”을 “골분”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “자연장”을 “골분을 묻는 방식의 자연장”으로 하며, 같은 조 제3항을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 시립자연장지에 화장한 유골의 골분을 뿌리는 방식으로 자연장을 하는 경우에는 골분이 흩날리지 않도록 하여야 하며, 골분을 뿌릴 수 있는 시설이 없는 장소에 뿌리는 경우에는 골분을 뿌린 후 잔디를 덮거나, 골분을 깨끗한 흙과 함께 섞어 뿌린 후 지면에 흡수될 수 있도록 충분한 물을 뿌려야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「장사 등에 관한 법률」 제2조 및 같은 법 시행령 제2조의 개정으로 자연장의 정의가 화장한 유골의 골분을 뿌려 장사하는 방법까지 포함하도록 확대되었음.

○ 이에 따라 시립장사시설에서 자연장의 방법을 화장한 유골의 골분을 뿌리는 방식까지 포함하여 규정하고자 함.

2. 주요내용

가. 기존 자연장의 방법을 ‘화장한 유골의 골분을 묻는 방식’으로 변경함(제14조의2제1항 및 제2항).

나. 자연장의 방법에 ‘골분을 뿌리는 방식’을 포함하도록 신설함(제14조의2제3항 신설).

◈ 서울특별시조례 제9554호

서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 공동주택 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제9조제1항 중 “3”을 “2”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「공동주택관리법」 개정으로 공동주택 입주자대표회의나 관리사무소장 등 관리주체의 업무에 대해 감사 요청을 하기 위한 입주자 동의 비율이 30%에서 20%로 완화됨에 따라, 조례에 변경 사항을 반영하여 입주민의 권리를 보장하고 투명한 공동주택 관리를 도모하고자 함.

2. 주요내용

가. 감사 요청에 필요한 입주자 동의 비율을 10분의 2 이상으로 완화함(제9조).

◈ 서울특별시조례 제9555호

서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 주거 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제4항제1호 중 “서울특별시 의회”를 “서울특별시의회”로 하고, 같은 항 제3호 중 “풍부한”을 “풍부한 사람으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는”으로 하며, 같은 호에 가목 및 나목을 각각 다음과 같이 신설한다.

가. 주택의 건설·공급·거래 관련 협회 또는 단체에서 추천하는 사람

나. 그 밖에 주거복지 등에 관한 전문지식이 풍부한 사람

제9조의3제5항 중 “제척 및 회피”를 “위촉, 제척·기피·회피”로, “제15조, 제16조, 제17조의 규정을”을 “제9조제4항, 제15조, 제16조, 제17조를”로 한다.

제15조를 다음과 같이 한다.

제15조 (위원의 제척·기피·회피) 위원의 제척·기피·회피에 관한 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제9조를 준용한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울특별시 주거정책심의위원회 및 주택정책자문단 위원 위촉 관련 규정을 신설하고 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」를 준용하는 규정을 마련하여 위원의 위촉, 제척, 회피 등의 근거를 명확히 하고자 함

2. 주요내용

가. 한글 맞춤법에 맞게 띄어쓰기를 수정함(제9조제4항제1호).

나. 주택의 건설·공급·거래 관련 협회 또는 단체에서 추천하는 사람이 위원으로 위촉될 수 있도록 규정함(제9조제4항제3호가목).

다. 주거복지 등에 관한 전문지식이 풍부한 사람이 위원으로 위촉될 수 있도록 규정함(제9조제4항제3호나목).

라. 주택정책자문단의 위원 위촉 관련하여 주거정책심의위원회 위원 위촉 규정을 준용하도록 규정함(제9조의3).

마. 위원의 제척·기피·회피에 관한 사항을 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제9조를 준용하도록 규정함(제15조).

◈ 서울특별시조례 제9556호

서울특별시 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원에 관한 사항을 규정함으로써 비인기 스포츠 종목에 대한 시민의 관심도를 제고하고 서울특별시 전문체육 발전에 이바지하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “비인기 스포츠 종목”이란 사회적 관심도 및 인지도가 낮은 스포츠 종목으로서 「조세특례제한법」 제104조의22제1항에 따라 기업의 운동경기부 설치·운영 시 과세특례 대상이 되는 종목을 말한다.
2. “청소년 유망주”란 「청소년 기본법」 제3조제1호에 따른 청소년으로서 서울특별시교육청(이하 “교육청”이라 한다) 관내 학교장의 추천이 있거나 서울특별시 및 교육청이 주최한 체육대회에서 입상한 경력이 있는 선수를 말한다.

제3조(시장의 책무) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원을 위해 필요한 시책을 수립하고 시행해야 한다.

제4조(사업) ① 시장은 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원을 위해 다음 각 호의 사업을 시행할 수 있다.

1. 비인기 스포츠 종목 청소년 유망주에 대한 훈련비 지원
2. 비인기 스포츠 종목 청소년 유망주에 대한 훈련시설·장비 지원
3. 비인기 스포츠 종목 관심도 제고를 위한 홍보물 제작 및 배포
4. 비인기 스포츠 종목 대회 및 행사 개최
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사업

② 제1항에 따른 지원 대상 선정, 지원 절차 등에 관한 구체적 사항은 시장이 따로 정한다.

제5조(자문위원회 설치) ① 시장은 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원에 관한 다음 각 호의 사항을 자문하기 위하여 자문위원회(이하 “위원회”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

1. 비인기 스포츠 종목 청소년 유망주 추천 대상 선정에 관한 사항
2. 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원 관련 계획의 수립·변경에 관한 사항
3. 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원 사업 추진에 관한 사항
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

② 위원회는 안건이 발생하면 구성하고, 해당 안건에 대한 자문이 끝나면 자동 해산한다.

③ 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성한다.

④ 위원회의 위원장은 서울특별시 관광체육국장으로 하고, 부위원장은 위원 중에서 호선하며, 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

1. 서울특별시의회 의원
2. 서울특별시 체육 담당 부서 공무원
3. 서울특별시체육회 및 서울특별시장애인체육회가 추천하는 사람
4. 체육 분야 교수 및 전문가
5. 그 밖에 체육 관련 업무에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람

⑤ 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 업무를 총괄하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

⑥ 위원회의 회의는 재적의원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석의원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑦ 이 조례에 규정한 사항 이외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제6조(협력체계 구축) 시장은 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주에 대한 효율적 지원을 위해 교육청, 각급 학교, 관련 법인·단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 비인기 종목의 발전 및 활성화와 효과적인 종목별 청소년 유망주의 진로 지원을 명시하여, 서울특별시 내 비인기 종목 전문체육 진흥과 발전 및 활성화에 이바지하고자 함.

2. 주요내용

가. 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원을 위한 시책의 수립 및 시행 등 시장의 책무(제3조)

나. 비인기 스포츠 종목 활성화 및 청소년 유망주 지원을 위한 사업(제4조)

- 비인기 스포츠 종목 청소년 유망주에 대한 훈련비 및 훈련시설 등 지원
- 비인기 스포츠 종목 관심도 제고를 위한 홍보, 대회 및 행사 개최
- 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사업

다. 비인기 스포츠 종목 청소년 유망주 추천, 지원계획 수립 및 변경, 사업추진 등을 위한 자문위원회 설치(제5조)

라. 교육청, 각급 학교, 관련 법인 및 단체 등과의 협력체계 구축(제6조)

◈ 서울특별시조례 제9557호

서울특별시 재난관리자원의 통합 관리 등에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 재난관리자원의 통합 관리 등에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 「재난관리자원의 관리 등에 관한 법률」 제12조제3항, 제44조제4항 및 제45조제5항에서 위임된 사항과 재난관리자원의 통합 관리 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “서울특별시 재난관리자원 통합관리센터”란 「재난관리자원의 관리 등에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제45조제1항에 따라 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)이 관할구역의 재난관리자원을 체계적이고 효율적으로 통합 관리하기 위하여 설치·운영하는 비축시설 및 조직을 말한다.
2. “비축시설”이란 「재난관리물품의 비축시설 실치기준 등에 관한 고시」(이하 “고시”라 한다) 제2조제1호에 따른 비축시설을 말한다.
3. “광역비축창고”란 고시 제3조제1호에 따른 광역비축창고를 말한다.
4. “자체비축창고”란 고시 제3조제2호에 따른 자체비축창고를 말한다.
5. “개별비축창고”란 시장이 관할구역에 있는 자치구별로 발생하는 재난의 종류와 발생 빈도 및 광역비축창고와의 이동시간 등을 종합적으로 고려하여 필요한 자치구에 설치하는 소규모 비축시설을 말한다.

제3조(시장의 책무) 시장은 관할구역의 재난관리자원의 통합 관리에 필요한 시책을 수립·시행하여야 한다.

제4조(재난관리자원의 관리에 관한 업무의 종합·조정) 시장은 자치구 및 산하 지방공기업이 행하는 관할구역의 재난관리자원의 관리에 관한 업무를 종합·조정한다.

제5조(지역재난관리지원기업의 표시) 법 제12조제2항에 따른 지역재난관리지원기업은 같은 조 제3항에 따라 별표와 같은 표시를 해당 지역재난관리자원 등에 부착하거나 사용할 수 있다.

제6조(전담 조직의 설치 등) ① 시장은 법 제44조제3항에 따라 관할구역의 재난관리자원을 통합 관리하기 위하여 재난관리자원 관리 업무를 담당하는 전담 조직을 둔다.

② 제1항에 따른 전담 조직은 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 법 제26조 및 「재난관리자원의 관리 등에 관한 법률 시행령」(이하 “영”이란 한다) 제20조에 따른 재난관리물품에 대한 표준을 정하거나 개정하기 위한 「재난관리자원의 관리 등에 관한 법률 시행규칙」 제13조제1항의 재난관리물품에 대한 분석 및 시험
2. 법 제28조제1항에 따른 재난관리물품의 비축관리계획, 제41조제1항에 따른 재난관리재산의 관리계획 및 제43조제1항에 따른 재난관리인력의 관리계획의 수립

3. 법 제30조제1항 및 제2항에 따른 재물조사 및 특별재물조사 실시
4. 법 제31조 및 영 제29조에 따른 주요 정비대상 재난관리물품의 선정 및 정비계획의 수립 등
5. 법 제45조제1항에 따른 서울특별시 자원통합관리센터의 설치·운영
6. 법 제49조 및 제50조에 따른 재난관리자원의 동원을 위한 조치 및 동원명령에 관한 업무, 법 제55조에 따른 동원훈련에 관한 업무
7. 「재난 및 안전관리 기본법」 제44조제1항 및 제2항에 따른 응원에 관한 업무
8. 그 밖에 관할구역의 재난관리자원의 통합 관리에 필요한 시책의 수립 및 시행을 위해 시장이 정하는 업무

제7조(서울특별시 재난관리자원 통합관리센터의 설치·운영) ① 법 제45조제1항에 따른 서울특별시 재난관리자원 통합관리센터(이하 "자원통합관리센터"라 한다)의 장은 제6조에 따른 전담 조직의 장이 된다.

② 시장은 자원통합관리센터의 효율적인 운영을 위하여 광역비축창고를 1개 이상 설치·운영해야 한다.

③ 시장은 자원통합관리센터의 효율적인 운영을 위하여 관할구역에 있는 자치구에 개별비축창고를 추가로 설치·운영할 수 있다.

④ 시장은 제2항에 따라 설치된 광역비축창고별로 각각 1명 이상의 관리 인력이 근무하도록 해야 한다. 다만, 특별한 사정이 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

제8조(자원통합관리센터의 설치·운영 업무의 대행) ① 법 제45조제3항에 따라 시장은 법 제17조제2항에 따른 국가재난관리물류기업(이하 "국가재난관리물류기업"이라 한다)으로 하여금 자원통합관리센터의 설치·운영에 관한 업무를 대행하게 할 수 있다.

② 제1항에 따라 대행하게 한 경우에는 국가재난관리물류기업에게 대행업무의 운영 상황을 보고하게 하거나 전담 조직 소속 공무원 또는 시장이 지정하는 자에게 업무의 운영 실태를 확인·검사하게 할 수 있다.

③ 시장은 제2항에 따라 보고를 받거나 검사를 한 결과 국가재난관리물류기업이 업무를 위법 또는 부당하게 처리한 경우에는 필요한 조치를 명할 수 있다.

제9조(대행계약의 해지 등) 시장은 법 제45조제3항에 따라 업무를 대행하게 한 국가재난관리물류기업이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 대행계약을 해지하고 행정안전부장관에게 해당 국가재난관리물류기업의 지정 해제 등 필요한 조치를 요청할 수 있다.

1. 대행계약을 정당한 사유 없이 이행하지 아니한 경우
2. 제8조에 따른 지도·감독을 정당한 사유 없이 거부하거나 조치명령을 정당한 사유 없이 이행하지 아니한 경우
3. 그 밖에 업무를 게을리 수행하는 등 업무를 대행하여 수행할 수 없다고 시장이 인정하는 경우

제10조(비축시설 보관 재난관리물품 등) ① 제7조에 따라 설치·운영되는 비축시설에 보관하는 재난관리물품은 다음 각 호와 같다.

1. 고시 제5조에 따른 주요관리물품
2. 자원통합관리센터의 장이 비축시설에 보관하기 위하여 취득하거나 양수한 재난관리물품
3. 다음 각 목의 어느 하나의 관리기관에 소속된 자원관리관(법 제20조제2항에 따른 자원관리관을 말한다)이 지원통합관리센터의 장과 협의하여 비축시설에 보관을 위탁한 재난관리물품

가. 중앙행정기관
나. 서울특별시(이하 “시”라 한다) 관할 내 자치구
다. 시가 설치·설립 또는 경영하는 지방공기업
4. 그 밖에 자원통합관리센터의 장이 비축시설에 보관할 필요가 있다고 인정하는 재난관리물품
② 시장은 제1항에 따라 비축시설에 보관하여야 하는 재난관리물품의 종류·품목 및 수량 등을 정함에 있어 다음 각 호의 사항을 종합적으로 고려하여야 한다.
1. 법 제28조제1항에 따른 재난관리물품의 비축관리계획
2. 법 제29조제1항에 따른 재난관리물품의 비축관리기준
3. 관할구역에서 발생하거나 발생할 우려가 있는 재난 및 사고의 유형
4. 시의 지형적 특성
5. 시에 거주하는 인구수
6. 그 밖에 자원통합관리센터의 장이 정하는 사항

제11조(재난관리자원통합관리시스템의 이용) 이 조례에서 정하는 재난관리자원의 관리 및 동원 등에 관한 업무에 종사하는 자는 법 제46조에 따른 재난관리자원통합관리시스템을 이용하여 해당 업무를 수행할 수 있다.

제12조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표]

지역재난관리지원기업의 표시(제5조 관련)

1. 도안

2. 표시방법

가. 크기

① 지역재난관리지원기업의 표시는 상하 또는 좌우로 형태를 왜곡해서는 안 된다.

② 가독성을 고려하여 세로 10mm 미만의 사용을 금한다.

③ 표시 적용 시 반드시 공간 규정상의 여백을(Clear Space) 확보 후 사용해야 한다.

나. 색상

① 지역재난관리지원기업의 표시는 기본형*을 중심으로 사용해야 한다.

* PANTONE 362 C, #4FB233, C68 M0 Y100 K0 R79 G178 B51
PANTONE 2292 C, #AACE36, C40 M0 Y90 K0 R170 G206 B54

② 1도**로 인쇄하여야 하는 제한적 상황에서는 흑백형***을 사용할 수 있다.

** 한 가지 색만을 사용한 인쇄 방식으로 주로 먹색 잉크 사용

*** #898989, C0 M0 Y0 K60 R137 G137 B137
#3E3A39, C0 M0 Y0 K90 R62 G58 B57

다. 그 밖에 표시와 관련하여 행정안전부에서 제공하는 지역재난관리지원기업 표시 사용 지침을 활용하여 표시할 수 있다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ ’24. 1. 18. 자로 「재난관리자원의 관리 등에 관한 법률」이 시행됨에 따라 각종 재난이 발생할 우려가 있거나 발생하였을 때 필요한 재난관리자원을 신속하고 안정적으로 동원하기 위해 서울특별시 재난관리자원을 통합 관리하는데 필요한 사항을 규정함으로써 시민의 생명·신체 및 재산을 보호하는 데 기여하려는 것임.

2. 주요내용

가. 조례에서 사용하는 용어의 개념을 정의함(제2조).

나. 시장의 책무를 규정함(제3조).

다. 재난관리자원의 관리에 관한 업무의 종합·조정에 관한 사항을 규정함(제4조).

라. 지역재난관리자원기업의 표시에 관한 사항을 규정함(제5조).

마. 전담 조직의 설치근거 및 수행업무에 관한 사항 등을 규정함(제6조).

바. 서울특별시 재난관리자원 통합관리센터의 설치·운영, 업무의 대행, 대행계약의 해지 등에 관한 사항을 규정함(제7조~제9조)

사. 비축시설 보관 재난관리물품 등에 관한 사항을 규정함(제10조).

아. 재난관리자원통합관리시스템의 이용에 관한 사항을 규정함(제11조).

◈ 서울특별시조례 제9558호

서울특별시 청소년참여 활성화 지원 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 청소년참여 활성화 지원 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 「청소년 기본법」 제5조의2 및 「지방재정법」 제39조에 따라 청소년 관련 정책의 수립·시행 및 예산편성과정에 청소년의 의견을 수렴하고 참여를 보장함으로써 참여 민주주의를 활성화하는 데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(기본이념) 이 조례는 청소년이 평등하게 시정에 참여할 권리를 보장함으로써 청소년 스스로 청소년의 권익증진 및 삶의 질 향상을 위하여 관련 정책에 주도적이며 자율적으로 참여하도록 하는 것을 기본이념으로 한다.

제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "청소년"이란 「청소년 기본법」 제3조제1호에 따른 청소년으로서 다음 각 목에 해당하는 사람을 말한다.
   가. 서울특별시(이하 "시"라 한다)에 주소 또는 거소를 둔 사람
   나. 시에 있는 사업장에서 근무하는 사람
   다. 시에 있는 「초·중등교육법」, 「고등교육법」, 「대안교육기관법」, 「평생교육법」의 학교, 대안교육기관, 평생교육시설 등에서 교육을 받고 있는 사람
2. "청소년참여"란 청소년이 청소년 관련 정책과 예산을 제안하고 시정에 참여하는 것을 말한다.
3. "청소년자율예산"이란 청소년이 제안하여 청소년참여위원회에서 제출한 예산을 말한다.

제4조(시장의 책무) ① 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)은 청소년참여 활성화를 위한 정책을 수립·시행하여야 하며, 지속 가능한 청소년참여 환경 조성을 위해 노력하여야 한다.

② 시장은 청소년참여 기회를 확대하고, 청소년의 정책 참여 역량을 향상시키기 위해 노력하여야 한다.

③ 시장은 정책 형성 단계에서부터 청소년이 충분한 정보를 얻고 의견을 표명할 기회를 가질 수 있도록 정보를 공개하도록 노력하여야 한다.

④ 시장은 청소년참여를 통하여 수렴된 의견 또는 제안을 시정에 적극 반영하도록 노력하여야 한다.

제5조(다른 조례와의 관계) 청소년의 정책 제안 및 청소년자율예산에 관하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제6조(청소년참여위원회 설치 및 기능) 청소년 관련 정책의 수립·시행 및 예산편성과정에 청소년의 참여를 보장하고 청소년의 자치활동을 활성화하기 위하여 다음 각 호의 기능을 수행하는 서울특별시 청소년참여위원회(이하 "위원회"라 한다)를 둔다.

1. 청소년 정책 전반에 관한 의견 제시·평가 및 정책 제안 제출

2. 청소년 관련 정책 및 사업에 대한 모니터링
3. 청소년자율예산안 편성에 관한 사항 심의 · 조정
4. 다른 지방자치단체 소속 청소년참여위원회와의 협력
5. 위원회가 직접 기획하는 사업의 추진
6. 그 밖에 시장이 요청하는 사안에 대한 의견 제시

제7조(위원회의 구성 및 운영) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 50명 내외의 위원으로 구성한다.

② 위촉직 위원은 공개 모집과 청소년 관련 기관 추천을 통해 위촉하고, 당연직 위원은 자치구에서 추천한 자치구 청소년참여위원회 위원이 된다.

③ 위원은 지역별, 성별, 연령별로 균형 있게 선발하여야 하며, 다문화가정 · 북한이탈주민 · 학교 밖 청소년 등 다양한 청소년이 포함되도록 노력하여야 한다.

④ 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선하며, 위원회의 사무를 처리하는 간사 1명은 서울특별시 청소년참여위원회 담당 공무원이 되고, 청소년 중에서도 공동간사를 둘 수 있다.

⑤ 위원회는 효율적인 정책 제안 등을 위하여 필요한 경우 연령대별 소위원회나 분과위원회를 구성·운영할 수 있다.

⑥ 위원회의 운영·활동 등을 지원하기 위하여 학계 및 청소년 관련 전문가 등으로 구성된 자문단을 둘 수 있다.

⑦ 위원회는 자치구별 청소년참여위원회와 협력하여 활동한다.

제8조(위원의 임기) 위원의 임기는 1년으로 하며, 두 차례만 연임할 수 있다.

제9조(위원의 해촉) ① 위원이 정당한 사유 없이 회의에 2회 이상 연속으로 불참하는 경우에는 해촉할 수 있으며, 위원에 결원이 생긴 경우에는 추가모집을 할 수 있다.

② 제1항에 따른 ‘정당한 사유’란 다음 각 호와 같다.

1. 천재지변
2. 학교시험
3. 공인시험 · 면접 등 진로활동
4. 본인 질병 및 사고
5. 직계존속 및 형제자매(2촌 이내)의 상(喪) 또는 결혼
6. 그 밖에 시장이 인정하는 사유

제10조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

제11조(회의) ① 위원회의 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하며, 정기회의는 분기별로 한 차례 이상 개최하는 것을 원칙으로 하고, 임시회의는 재적위원 과반수의 요구가 있거나 시장 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 소집한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개회하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원장은 회의 개최 후 그 결과를 7일 이내에 시장에게 통보하고, 시 홈페이지 등을 통해 공개해야 한다.

제12조(의견 수렴) ① 시장은 정책이나 사업의 추진 과정에 위원회의 의견 제시가 필요하다고 인정되는 경우에는 사전에 의견을 수렴하고 이를 적극 반영해야 한다.

② 시장은 위원회가 제시한 의견, 건의사항 등에 대한 처리 결과를 위원회에 서면으로 알려야 한다.

③ 위원회는 의견 제출을 위해 필요한 경우에는 시장이나 시의회 면담을 요청할 수 있다.

제13조(여비 등) 위원회의 각종 활동에 참여한 위원에게는 예산의 범위에서 여비 등 필요한 경비를 지급할 수 있다.

제14조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 것 외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제15조(청소년자율예산) ① 시장은 청소년이 예산편성과정에 참여할 수 있도록 청소년자율예산을 편성할 수 있다.

② 청소년자율예산의 범위는 해당 연도의 전체 예산과 기금으로 한다.

③ 청소년자율예산의 편성과정에 있어서는 「지방자치법」, 「지방재정법」 및 그 밖의 지방자치단체 예산편성에 관하여 규정한 법령과 회계원칙을 준수하여야 한다.

④ 청소년자율예산 편성에 관하여 시 소관부서의 검토 및 정책 전문가의 자문을 받을 수 있으며, 전자투표 등을 통하여 시민의 의견을 수렴할 수 있다.

⑤ 위원회는 다음 각 호의 원칙에 따라 청소년자율예산을 심의하여야 한다.

1. 협업과 합의가 촉진될 수 있는 정책의 예산을 우선으로 한다.
2. 미래대응에 필요한 실험적 정책의 예산이 포함될 수 있도록 한다.
3. 그 밖에 예산편성 기준과 절차를 피할 목적으로 제안된 정책의 예산은 제외한다.

⑥ 시장은 청소년자율예산으로 편성한 사업의 내용을 위원회에 알리고, 시 홈페이지 등을 통해 공개하여야 한다.

제16조(표창) 시장은 우수한 정책 제안을 하는 등 위원회 활동에 모범적으로 참여한 위원을 「서울특별시 표창 조례」에 따라 표창할 수 있다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) ① 서울특별시 청소년 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제5항을 다음과 같이 한다.

⑤ 제4항에 따른 청소년참여위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항은 「서울특별시 청소년참여 활성화 지원 조례」에 따른다.

② 서울특별시 어린이·청소년 인권 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5장(제50조부터 제56조까지)을 삭제한다.

③ 서울특별시 아동친화도시 조성에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제16조제3항을 다음과 같이 한다.

③ 아동 참여위원회는 「서울특별시 청소년참여 활성화 지원 조례」 제6조에 따른 서울특별시 청소년참여위원회로 대신할 수 있다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 정책결정과정에 청소년의 시정 참여를 보장하여 사회문제 해결에 자율적으로 참여하도록 하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례의 목적, 기본이념, 용어의 정의, 시장의 책무, 타 조례와의 관계 등을 규정함(제1조~제5조).

나. 청소년참여위원회의 설치, 구성 및 운영에 관한 사항을 규정함(제6조~제14조).

다. 청소년자율예산 편성에 관한 사항을 규정함(제15조).

◈ 서울특별시조례 제9559호

서울특별시 디지털재난 대비 및 대응 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 디지털재난 대비 및 대응 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시민이 디지털재난으로부터 안전한 삶을 영위할 수 있도록 디지털재난 대비 및 대응에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “디지털재난”이란 「재난 및 안전관리기본법」 제3조제1호에 따른 재난이나 「정보통신기반보호법」 제2조제3호에 따른 침해사고 및 그 밖의 기술적 오류가 원인이 되어 시민에게 피해를 줄 수 있는 사고로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

가. 서울특별시가 관리하는 정보통신기반시설에 물리적·기능적 결함이 발생하는 사고

나. 그 밖에 가목의 피해에 준하는 것으로서 서울특별시장이 재난관리를 위하여 필요하다고 인정하는 사고

2. “정보통신기반시설”이란 「정보통신기반 보호법」 제2조제1호에 따른 정보통신기반시설을 말한다.

제3조(시장의 책무) ① 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 디지털재난 발생 시 적시에 대응하기 위하여 적극적으로 노력하여야 한다.

② 시장은 서울특별시민(이하 “시민”이라 한다)의 생명·신체 및 재산의 피해를 최소화하기 위하여 디지털재난 발생 시 주민 위기관리에 필요한 조치를 하여야 한다.

제4조(다른 조례와의 관계) 디지털재난 대비 및 대응에 관하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제5조(기본계획) ① 시장은 디지털재난 대비 및 대응을 위한 기본계획(이하 “기본계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 디지털재난 대비 및 대응의 기본 방향 및 중장기 목표
2. 디지털재난 대비 및 대응과 관련된 법·제도의 개선
3. 디지털재난 대비 및 대응을 위한 분야별 대책
4. 디지털재난 대비 및 대응을 위한 교육·홍보
5. 디지털재난 대비 및 대응을 위한 점검·훈련
6. 디지털재난 대비 및 대응을 위한 재원 조달 방안
7. 그 밖에 디지털재난 대비 및 대응에 필요하다고 인정되는 사항

③ 시장은 기본계획에 따라 매년 시행계획을 수립·시행하여야 한다.

④ 제1항에 따른 기본계획과 제3항에 따른 시행계획은 「서울특별시 재난 및 안전관리 기본 조례」 제48조에 따른 도시안전 기본계획과 정합성을 맞춰야 하며, 「서울특별시 스마트도시 및

정보화 조례」 제5조와 제6조에 따른 서울특별시 스마트도시 및 정보화 기본계획과 시행계획에 각각 포함하여 수립할 수 있다.

제6조(위원회) ① 디지털재난 대비 및 대응에 관한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 서울특별시 디지털재난 대비 및 대응 심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 기본계획 및 시행계획의 수립·변경에 관한 사항
2. 디지털재난 관련 법과 제도의 개선에 관한 사항
3. 디지털재난 대비 및 대응 정책의 점검에 관한 사항
4. 디지털재난 대비 및 대응을 위한 지원에 관한 사항
5. 그 밖에 디지털재난 대비 및 대응에 관하여 시장이 정하는 사항

② 제1항에 따른 위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항은 시장이 정한다.

③ 시장은 제1항에 따른 위원회의 기능을 「서울특별시 스마트도시 및 정보화 조례」에 따른 서울특별시 스마트도시위원회에서 대신하게 할 수 있다.

④ 위원회의 존속기한은 2027년 12월 31일까지로 한다.

제7조(디지털재난 관리) ① 시장은 디지털재난 발생 시 시민에게 재난발생 알림 및 재난상황 안내를 할 수 있는 재난안전체계를 구축하여야 한다.

② 시장은 디지털재난 발생 시 필요하다고 판단하는 경우 재난발생 상황을 시민에게 신속히 전파하여야 한다.

③ 시장은 제1항에 따른 재난안전체계 구축과 제2항에 따른 재난발생 상황 전파 시 「서울특별시 재난문자방송 운영규정」을 따를 수 있다.

제8조(점검 및 훈련) ① 시장은 디지털재난에 대비하기 위하여 정보시스템에 대한 정기적인 안전점검을 실시하여야 한다.

② 시장은 시 정보시스템 마비 등 디지털재난을 대비한 훈련을 실시할 수 있다.

제9조(교육 및 홍보) 시장은 디지털재난에 대비하기 위하여 다음 각 호의 교육 및 홍보를 실시하거나 지원할 수 있다.

1. 디지털재난에 대한 이해 증진
2. 디지털재난 담당자의 역량 강화
3. 디지털재난 관련 법률, 기술, 동향 등 최신 정보 제공
4. 그 밖에 디지털재난 대비를 위하여 필요한 사항

제10조(협력체계 구축 등) ① 시장은 디지털재난 발생 시 현황, 원인, 조치 및 복구 대책 등의 사항을 지체 없이 공유하기 위하여 정보통신기반시설의 사업자 및 플랫폼 사업자, 관련 기관·단체 및 법인 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

② 시장은 디지털재난에 대응하기 위하여 관련 기관·법인·단체 또는 전문가 등에 조사와 연구를 의뢰할 수 있다.

③ 시장은 효율적인 디지털재난 대비 및 대응을 위하여 필요한 경우 관련 기관·법인·단체에 행정적 지원을 할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 디지털 기술의 발전과 복잡도·의존성의 증가는 금융, 에너지, 교통, 통신, 방송, 원자력 발전 등에 이르기까지 시민들 삶과 관련된 모든 분야에 예측 불가능한 위험을 증가시키고 있음.

○ 이에 시민이 디지털 재난으로부터 안전한 생활을 영위할 수 있도록 디지털재난 대비 및 대응에 관한 제도적 근거 마련이 필요함.

2. 주요내용

가. 조례의 목적과 정의에 대해 규정함(제1조~제2조).

나. 디지털재난 대응에 관한 시장의 책무에 대해 규정함(제3조).

다. 디지털재난 대비 및 대응을 위한 기본계획 수립에 관한 사항을 규정함(제5조).

라. 디지털재난 대비 및 대응에 관한 사항을 심의하기 위한 심의위원회를 설치함(제6조).

마. 디지털재난 대비를 위한 안전점검 및 훈련, 교육 및 홍보에 관한 사항을 규정함(제8조~제9조).

◈ 서울특별시조례 제9560호

서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제3항 각 호 외의 부분, 같은 항 제2호, 제3호 및 같은 항 제4호 본문 중 “자”를 각각 “사람”으로 하고, 같은 조 제6항 본문 중 “범위 안에서”를 “범위에서 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에 따라”로 한다.

제8조제1항부터 제3항까지 중 “수탁기관”을 각각 “수탁자”로 하고, 같은 조 제4항 전단 중 “시장이 지정한”을 “시의회의 추천을 받은”으로 하며, 같은 항 후단 중 “사항은 시장”을 “사항은 「사회복지법인 및 사회복지시설 재무회계규칙」제42조의2에 따라 시장”으로 한다.

제9조제1항을 제목 외의 부분으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「사회복지사업법」 제51조제2항에 따라 사회복지시설에 대한 회계감사를 수행하는 공인회계사 또는 감사인은 의회의 추천을 받아야 함에도 불구하고, 현행 조례는 시장의 지정으로 의회의 추천을 배제하고 있어 이를 개정하여 의회의 권한을 회복하고 법률 적합성의 원칙을 준수하고자 함.

○ 또한, 동일한 의미의 용어를 다르게 표기하고 있어 통일된 용어로 정비하여 법률 체계성을 높이고자 함.

2. 주요내용

가. 「사회복지사업법」 제51조제2항에 따라 사회복지시설에 대한 회계감사를 수행하는 공인회계사 또는 감사인은 시의회의 추천을 받도록 하고 시장이 회계감사의 세부사항을 정하도록 함(제8조제4항).

나. 동 조례의 제7조제3항의 “~자”를 “사람”으로 용어를 통일함.

◈ 서울특별시조례 제9561호

서울특별시 풍납토성 인근 지역주민 지원 및 이주대책 마련에 관한 특별조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 풍납토성 인근 지역주민 지원 및 이주대책 마련에 관한 특별조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 풍납토성 인근 지역주민 지원 및 이주대책 마련에 관한 특별조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제5항을 제6항으로 하고, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 위원회는 연 2회 이상 정기회의를 가지며, 위원장의 요청시 수시회의를 소집할 수 있다.

제6조제1항제7호 및 제8호를 각각 제9호 및 제10호로 하며, 같은 항에 제7호 및 제8호를 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

7. 풍납토성 인근지역의 보행 및 교통환경 개선 사업
8. 풍납토성 인근지역의 학교 및 교육환경 개선 사업

③ 시장과 송파구청장은 보존관리 구역 내 시행하는 공공사업 및 주민지원 사업 등에 풍납토성 인근 지역주민을 우선 고용하도록 노력하여야 한다.

제9조를 제10조로 하고, 제9조를 다음과 같이 신설한다.

제9조(건축특례) 이주대책 마련을 위한 건설공사의 경우 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제18조 등에도 불구하고 동 조례 별표2 국가유산 주변 건축물 높이 기준을 완화하여 적용할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 풍납토성 인근지역은 문화유산 규제로 인해 지속적으로 주민들이 재산권을 침해 받아왔고, 개발이 어려운 탓에 슬럼화 되어 정부의 정책·재정적 지원이 절실하게 필요한 상황임.

○ 특히 이주대책 마련을 목적으로 풍납토성 5권역에 소규모 재개발 사업인 모아타운이 추진되고 있으나, 1980년대 시행한 용역을 근거로 수립된 서울시 국가유산 인근 높이 기준(또는 앙각)에 의해 이주대책 마련이 어렵고 사업 추진이 불투명한 상황임.

○ 이에 국가유산 주변 건축물 높이(또는 앙각)를 완화 적용하는 건축 특례사항, 주민지원사업 확대 및 주민 우선 고용 사항 등을 명기하여 주민들의 정주 환경을 대폭 개선하고, 이주대책을 적극 마련하여 주민과 문화유산이 공생하는 환경을 만들고자 함.

2. 주요내용

가. 정기 및 수시 회의 개최 등 위원회 운영에 대한 사항을 신설함(제5조).

나. 교통환경, 교육환경 개선 등 주민지원 사업을 확대 신설함(제6조제1항).

다. 사업구역 내 공공사업에 대한 주민 우선 고용사항을 신설함(제6조제3항).

라. 이주대책 마련용 건설공사의 경우 국가유산 주변 건축물 높이 기준을 완화 적용하는 건축특례 사항을 신설함(제9조).

◈ 서울특별시조례 제9562호

서울특별시 지원주택 공급 및 운영에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 지원주택 공급 및 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 지원주택 공급 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제2항 각 호 외의 부분 중 “다음”을 “매년 2회 이상 개최하여야 하며, 다음”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “선정기준”을 “선정 및 퇴거기준”으로 하며, 같은 항 제5호를 제6호로 하고, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 분과위원회의 보고사항

제15조제1항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 위원이 소속된 기관에서 추천한 후보자를 대상으로 입주대상자 선정을 위한 심의를 개최하는 경우

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 지원주택 운영위원회를 투명하고 효율적으로 운영하기 위하여 위원회 개최횟수 및 위원의 제척사항 등에 대한 조례상 근거를 마련하고, 운영위원회의 심의 및 자문사항에 입주자 퇴거기준과 분과위원회 보고사항을 추가하여 지원주택의 지속적인 공급과 투명하고 효율적인 운영을 도모하고자 함.

2. 주요내용

가. 지원주택 운영위원회의 최소 개최 횟수를 규정함(제12조제2항).

나. 운영위원회의 심의 및 자문 사항에 입주자 퇴거기준과 분과위원회의 보고사항을 추가함(제12조제2항제2호및제5호).

다. 운영위원회 심의 및 자문 시 위원의 제척사항을 추가함(제15조제1항제3호).

◈ 서울특별시조례 제9563호

서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제50조제2호나목을 다음과 같이 하고, 같은 호 다목 중 “가목 본문에도 불구하고 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호”를 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호”로, “포함한다.)”를 “포함한다)”로 하며, 같은 호 라목 중 “가목 본문에도 불구하고 준공업지역”을 “준공업지역”으로, “별표 17 제3호에 따른 산업시설”을 “산업시설”로, “건축물)”을 “건축물. 이하 같다)”로, “별표 18”을 “별표 17 제4호나목”으로 하고, 같은 호에 마목 및 바목을 각각 다음과 같이 신설한다.

나. 가목 단서에 따른 공공시설등 외 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제2호부터 제4호까지의 공공임대주택을 추가로 건축하는 경우 제48조제13호 용적률의 범위 내에서 용적률을 완화할 수 있으며, 이 경우 완화되는 용적률의 100분의 50에 해당하는 면적을 공공임대주택으로 공급하여야 한다.

마. 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제2호부터 제5호까지의 공공임대주택 및 같은 법 시행령 제4조제1호의 공공준주택(「건축법 시행령」 별표 1 제2호라목2)에 따른 임대형기숙사에 한정한다)을 시장, 한국토지주택공사 또는 서울주택도시공사가 직접 건설하여 공급하는 경우: 400퍼센트

바. 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제6호에 따른 공공임대주택: 300퍼센트. 다만, 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제2호부터 제4호까지의 공공임대주택을 추가로 공급하는 경우 400퍼센트까지 할 수 있다. 이 경우 완화되는 용적률의 100분의 50에 해당하는 면적을 공공임대주택으로 공급하여야 한다.

별표 12를 별지와 같이 한다.

별표 18을 삭제하고, 별표 17을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(준공업지역 내 공동주택 등 건립 및 용적률에 대한 경과조치) 제50조제2호라목, 별표 12, 별표 17 및 별표 18 개정 규정은 이 조례 시행 전에 도시관리계획(법 제2조제4호 중 라목과 마목을 말한다)이 결정된 경우 종전의 규정을 적용할 수 있다.

[별표 12]

준공업지역 안에서 건축할 수 없는 건축물(제33조제11호 관련)

준공업지역 안에서는 영 별표 14 제1호의 각 목의 건축물과 영 별표 14 제2호에 따라 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 그러하지 아니하다.
   가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
   나. 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목의 공공임대주택, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호의 공공지원민간임대주택 및 제5호의 장기일반민간임대주택(단, 임대주택이 아닌 주택이 포함된 경우는 제외한다)
   다. 별표 17 제1호 따른 공장부지(이적지를 포함한다)에서 사업구역 면적 3천제곱미터 이상으로서 법 제2조제4호에 따른 도시관리계획(라목 및 마목에 한정한다)으로 별표 17에서 정하는 비율 이상의 산업부지를 확보하고 산업시설을 설치하거나 산업복합건물을 건축하는 경우
   라. 사업구역 내 별표 17 제1호에 따른 공장비율이 10퍼센트 미만인 경우. 다만, 사업구역 면적이 3천제곱미터 이상인 아파트를 건축하는 경우에는 지구단위계획을 수립하여야 한다.
2. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 중 단란주점
3. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장
4. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설
5. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정시설
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

[별표 17]

준공업지역 내 공동주택 등 허용기준(제33조제11호, 제50조제2호, 별표 12 관련)

1. 공장의 범위

가. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 같은 법 시행령에 따른 공장

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 및 제20호 자동차 관련 시설 중 바목 정비공장

다. 현재 공장기능을 수행하지 않고 있더라도 지목이 "공장용지"로서 나대지이거나 주차장 등으로 사용하고 있는 토지

2. 산업부지 확보비율

가. 별표 12 제1호다목에서 정하는 산업부지 확보비율은 다음과 같다.

사업구역 내 공장비율(2008.1.31. 기준)	산업부지 확보비율	비 고
10~20퍼센트 미만	10퍼센트 이상	사업구역은 준공업지역만을 대상으로 산정한다.
20~30퍼센트 미만	20퍼센트 이상	
30~40퍼센트 미만	30퍼센트 이상	
40~50퍼센트 미만	40퍼센트 이상	
50퍼센트 이상	50퍼센트 이상	

나. 산업부지에 설치하는 산업시설의 용적률은 공동주택 부지의 용적률 이상으로 한다.

다. 사업구역 내 산업부지 용적률은 제48조제13호를, 공동주택 부지 용적률은 제50조제2호를 각각 적용한다.

라. 제3호다목에 따른 산업시설 중 「의료법」 제3조의3의 종합병원 또는 「초·중등교육법」 제2조의 학교를 설치하는 경우에는 가목의 산업부지 확보비율을 1단계(10퍼센트) 하향하여 조정할 수 있다.

3. 산업부지에 설치할 수 있는 산업시설의 범위

가. 「서울특별시 전략산업 육성 및 기업지원에 관한 조례」 제2조제10호의 산업시설

나. 「산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4제2항에 따른 산업지원시설(해당 건축물의 바닥면적 합계의 100분의 30이하에 한정한다). 단, 기숙사 및 오피스텔(라목에 한정한다)은 산업지원시설 바닥면적 합계의 3분의1 이하인 경우만 허용한다.

다. 지구단위계획, 정비사업, 도시개발사업의 시행을 위한 시도시계획위원회 또는 시공동위원회의 심의를 거쳐 산업시설 또는 산업지원시설로 인정하는 경우

라. 한국토지주택공사 또는 서울주택도시공사가 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제2호부터 제4호까지의 공공임대주택을 공급하면서 단독 또는 민간 사업자와 공동으로 사업을 시행하는 경우에는 나목에 따른 기숙사를 「건축법 시행령」 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔로 대체할 수 있다.

4. 산업복합건물

가. 별표 12 제1호다목에 따라 토지의 효율적 활용 및 창의적 개발계획 수립 등을 위해 산업복합건물을 건축할 수 있다.

나. 산업복합건물에 대한 용적률은 지상층 연면적의 합계에 대한 산업시설 바닥면적 합계의 비율에 따라서 산업복합건물의 용적률을 차등 적용하며, 산업시설 바닥면적의 합계 비율은 제2호가목에 따른 산업부지 확보 비율 이상이 되도록 한다.

사업구역 내 공장비율 (2008.1.31. 기준)	지상층 연면적 대비 산업시설 바닥면적의 합계 비율	용적률
10~20퍼센트 미만	10퍼센트 이상	265% 이하
20~30퍼센트 미만	20퍼센트 이상	280% 이하
30~40퍼센트 미만	30퍼센트 이상	295% 이하
40~50퍼센트 미만	40퍼센트 이상	310% 이하
50퍼센트 이상	50퍼센트 이상	325% 이하

다. 산업복합건물에 설치할 수 있는 시설의 범위

1) 산업시설은 제3호에 따른 산업부지에 설치할 수 있는 산업시설 중 「건축법 시행령」 별표 1 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 제10호 교육연구시설 중 연구소, 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외), 그 밖에 시도시계획위원회 또는 시공동위원회에서 인정하는 시설로 한다. 다만, 한국토지주택공사 또는 서울주택도시공사가 단독 또는 민간 사업자와 공동으로 사업을 시행하는 경우에는 산업시설 바닥면적의 10퍼센트까지 「건축법 시행령」 별표 1 제2호라목에 따른 기숙사 또는 같은 법 시행령 별표 1 제14호나목2)에 따른 오피스텔 설치를 허용할 수 있다.

2) 산업시설 외의 시설은 별표 12에 따라서 공동주택 등 준공업지역 내 허용되는 시설로 한다.

5. 그 밖의 사항

가. 공동주택 건립을 위한 노후건축물 적용기준은 시행규칙으로 정한다.

나. 제50조제2호나목 및 바목에 따른 공공임대주택의 경우 그 부속토지는 기부채납하되, 건축물은 「공공주택 특별법」에 따라 국토교통부장관이 고시하는 공공건설임대주택의 표준건축비로 시장이 매입한다.

다. 준공업지역 내 공동주택 등 건립을 위한 지구단위계획 수립기준은 시장이 별도로 정한다.

라. 제50조제2호마목 및 바목에 대한 세부 운영기준은 시장이 별도로 정한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 준공업지역 내 공동주택 건립을 위한 지구단위계획 수립 시 공공임대주택 공급에 따른 용적률을 완화하고, 공공건설임대주택에 대하여는 용적률 400퍼센트를 적용하여 주택 공급 확대 및 직주근접형 주거환경을 조성하고자 함.

○ 제조업 중심의 준공업지역을 다양화된 도시공간 수요에 맞추어 산업복합건물 확대 허용 등 직·주·락이 어우러진 미래 첨단산업 공간으로 전환하고자 함.

○ 또한 기존주택등매입임대주택의 용적률을 완화하여 준공업지역 내 공공임대주택의 안정된 공급을 위해 민간의 적극적인 참여를 유도하고자 함.

2. 주요내용

가. 준공업지역 내 공동주택 등 건립을 위한 지구단위계획 수립 시 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제2호부터 제4호까지의 공공임대주택을 공급하는 경우 용적률을 완화할 수 있도록 함(제50조제2호나목).

나. 산업복합건물에 대한 용적률 연계 조문 변경(제50조제2호라목).

다. 준공업지역에서 「공공주택 특별법 시행령」 제2조제1항제2호부터 제5호까지의 공공임대주택 및 같은 법 시행령 제4조제1호 공공준주택 중 임대형기숙사를 시장, 한국토지주택공사 또는 서울주택도시공사가 직접 건설하는 경우 용적률은 400퍼센트를 적용함(제50조제2호마목).

라. 공공임대주택 중 기존주택등매입임대주택의 용적률을 300퍼센트 이하로 하고, 완화하는 용적률의 100분의 50에 해당되는 면적을 공공임대주택으로 공급하는 경우 용적률을 400퍼센트까지 완화할 수 있도록 함(제50조제2호바목).

마. 준공업지역 내 공장부지(이적지 포함)에서 공동주택 불허를 원칙으로 단서조항에 따라 공동주택을 허용하던 것을 준공업지역에서는 공동주택 불허를 원칙으로 하되 단서조항에 따라 공동주택을 허용하는 것으로 변경하고, 준공업지역 내 공동주택 건립을 위한 지구단위계획 수립 대상 면적 명확화 및 사업구역 내 공장비율이 10퍼센트 미만인 경우 지구단위계획 수립 없이 공동주택 건축을 허용함(별표 12 제1호).

바. 별표 18 삭제 및 별표 17 제목을 변경하고 산업복합건물의 면적제한 삭제 등 준공업지역 내 공동주택 등 건립 시 허용기준의 세부 내용 변경 및 공공이 직접 건설하는 공공임대주택·임대형기숙사와 기존주택등매입임대주택 관련 세부 운영기준은 시장이 별도로 정하도록 함(별표 17).

◈ 서울특별시조례 제9564호

서울특별시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 ㊞
2025년 3월 27일

서울특별시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제4항 후단을 단서로 하여 다음과 같이 한다.

다만, 부득이한 경우에는 그 구체적인 사유를 사무처장 및 자료를 요구한 의원에게 자료제출 기간 만료 3일 전까지 서면 또는 의정활동지원시스템을 통해 알리고, 자료를 요구한 의원과 협의하여 연장 기간을 10일 이내의 범위에서 정한다.

제7조제5항부터 제7항까지를 각각 제7항부터 제9항까지로 하고, 같은 조에 제5항 및 제6항을 각각 다음과 같이 신설한다.

⑤ 제4항에 따라 제출기간 연장을 승인하는 경우, 연장 기간은 최초 자료제출 마감일 다음날부터 기산한다.

⑥ 자료제출을 요구받은 관련 부서와 사무처장은 자료제출 기간 연장의 사유를 기록·보관하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2025년 6월 1일부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 의원은 「서울특별시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례」에 따라 감사 또는 조사기간 외 의정활동에 필요한 자료를 수집하고자 할 경우 의장의 허가를 받아 의회 사무처장을 통하도록 하고 있으며, 관련부서는 10일 이내에 자료를 제출하도록 규정하고 있음.

○ 자료 제출 처리 절차를 강화하여 절차의 투명성을 확보하고 시민의 알 권리 충족 및 공공의 이익을 위한 의회의 원활한 의정활동을 보장하고자 함.

2. 주요내용

가. 자료 제출 부서가 부득이한 사유로 기한 연장이 필요한 경우 제출 기한 만료 3일 전까지 사유를 사무처장 및 의원에게 알리고 연장 기간은 알린 날부터 10일 이내에서 의원과 협의하여 정하도록 함(제7조제4항).

◈ 서울특별시조례 제9565호

서울특별시립미술관 관리 및 운영 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시립미술관 관리 및 운영 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시립미술관 관리 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제24조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.
③ 시장은 소장 미술작품에 대한 진품증명서 또는 이에 갈음하는 증명서를 구비하도록 노력하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울특별시립미술관의 소장 미술작품에 대한 진품증명서 또는 이에 갈음하는 증명서를 확보하도록 하여 공공미술관의 신뢰성을 제고하고자 함.

2. 주요내용

가. 소장 미술작품의 진품증명서 또는 이에 갈음하는 증명서 구비를 노력하도록 하는 시장의 책무를 신설함(제24조제3항).

◈ 서울특별시조례 제9566호

서울특별시의회 민원처리에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시의회 민원처리에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시의회 민원처리에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 사무처장은 시민의 민원신청 편의를 위하여 의회 홈페이지에 의회신문고(인터넷을 통하여 민원을 신청·접수 받아 처리할 수 있는 정보시스템을 말한다)를 운영할 수 있다.

⑤ 사무처장은 민원 처리와 관련하여 알게 된 민원의 내용과 민원인 및 민원의 내용에 포함되어 있는 특정인의 개인정보 등이 누설되지 아니하도록 필요한 조치를 강구하여야 하며, 수집된 정보가 민원 처리의 목적 외의 용도로 사용되지 아니하도록 하여야 한다.

제7조제3항 중 “인터넷으”를 “의회신문고”로, “인터넷에”를 “의회신문고에”로 한다.

제9조제1항 중 “위원회”를 “민원인이 민원 공개를 동의한 경우에만 위원회”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울시의회는 시민의 목소리를 현장에서 듣고 고충을 해결하기 위해 한 개의 팀 단위로 운영되었던 현장민원팀을 3팀 체제의 별도 조직인 민원담당관으로 승격하여 운영하고 있어 민원처리 중요성이 증대되고 있음.

○ 민원은 대부분 개인정보에 관련된 내용이 포함되고 민원 처리의 목적 외의 용도로 사용되지 않는 경우가 있을 수 있어 민원인의 권리나 이익을 침해하지 않게 노력할 필요가 있기 때문에 관련 조례를 일부개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 민원 접수 편의를 위해 의회신문고를 통한 접수 내용을 신설함(제3조제4항 신설).

나. 민원인 개인정보 보호를 위한 내용을 확대함(제3조제5항 및 제9조제1항).

◈ 서울특별시조례 제9567호

서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제5항 중 “영 제3조제2항제2호가목”을 “영 제3조제1항제2호가목에 따른 “시·도조례로 정하는 경우의 면적”과 영 제3조제2항제2호가목”으로, “따라”를 “따른”으로, “1만3천제곱미터”를 “각각 1만3천제곱미터 미만으”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 가로주택정비사업의 사업시행구역의 면적을 확대하기 위해 사업시행구역면적을 1만3천제곱미터 미만으로 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 제3조제5항 중 “영 제3조제2항제2호가목”을 “영 제3조제1항제2호가목에 따른 “시·도조례로 정하는 경우의 면적”과 영 제3조제2항제2호가목”으로, “따라”를 “따른”으로, “1만3천제곱미터”를 “각각 1만3천제곱미터 미만으”로 한다.

◈ 서울특별시조례 제9568호

서울특별시 공간정보에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 공간정보에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 공간정보에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「국가공간정보 기본법」에 따라”를 “「국가공간정보 기본법」 및 같은 법 시행령의 시행에 관한 사항과”로 한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “정의는”을 “뜻은”으로 하고, 같은 조 제5호 중 “그 소속 행정기관, 자치구 및 「지방공기업법」 제49조 또는 제76조에 따라 시가 설립한 공사·공단”을 “자치구”로 하며, 같은 조에 제10호 및 제11호를 다음과 같이 신설한다.

10. “서울특별시 공간정보통합체계”란 공간정보데이터베이스를 기반으로 서울특별시 공간정보체계를 통합 또는 연계하여 구축·운용하는 공간정보체계를 말한다.
11. “도시기본공간정보”란 주소·경계·기반시설·지형지물 등 도시 공간상에 존재하는 자연적 또는 인공적인 객체에 대한 공간정보로 시장이 정하는 주요 디지털 공간정보를 말한다.

제3조의 제목 “(적용 범위)”를 “(다른 조례와의 관계)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “생산·관리·활용과 유통 등에 관하여 법령 또는 다른 조례에서 특별히 정한 것을 제외하고는 이 조례가”를 “생산·관리·활용·유통 등에 관하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 조례에서”로 한다.

제6조 중 “한다”를 “하고, 관련 업무의 지정은 규칙으로 정한다”로 한다.

제8조제1항 중 “공간정보체계의 구축, 관리, 활용 및 공간정보의 유통에 있어”를 “공간정보체계를 구축·관리·활용하거나 공간정보를 유통할 때,”로 하고, “기술기준”을 “기술기준과”로 한다.

제9조제1항 중 “따라 국가공간정보체계의 표준과 관계법령에 적합하도록”을 “적합하도록”으로 한다.

제9조의2를 다음과 같이 신설한다.

제9조의2(공간정보협의회 설치 및 기능) ① 공간정보의 효율적인 구축·관리·활용 등을 위하여

법 제31조에 따라 서울특별시 공간정보협의회(이하 “협의회”라 한다)를 둘 수 있다.
② 협의회는 다음 각 호의 사항을 자문할 수 있다.
1. 도시기본공간정보 선정 및 갱신에 관한 사항
2. 서울특별시 공간정보통합체계 운영 및 관리 방안에 관한 사항
3. 제10조제2항에 따른 중복투자 방지에 관한 사전검토 사항
4. 그 밖에 공간정보의 구축·관리·활용 등을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항
③ 협의회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성하며, 자격은 규칙으로 정한다.
④ 협의회의 존속기한은 2028년 12월 31일까지로 한다.
⑤ 협의회 회의에 출석하는 위원에게는 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에서 정하는 바에 따라 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.
⑥ 그 밖의 협의회 구성 및 운영에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제10조제2항 중 “수립하고 시장을 경유하여”를 “수립하여,”로 하고, 같은 항에 단서를 다음과 같이 신설한다.
다만, 관리기관이 자치구일 경우는 통보 전에 시장과 협의하여야 한다.

제10조제3항 각 호 외의 부분 중 “제외한다.이하”를 “제외한다. 이하”로 한다.

제14조제2항 중 “「공간정보산업 진흥법」에 따른 공간정보사업자 또는 「위치정보의 보호 및 이용 등에 관한 법률」에 따른 위치정보사업자가 공간정보사업, 위치기반 서비스 사업 등을 영위하기 위하여 법 제34조제1항 본문에 따른”을 “법 제34조제2항에 해당하는 자가”로 한다.

제15조제1항 중 “공간정보를 제공 받으려는 자는 다른법령에서 공간정보 수수료를 따로 정하고 있는 경우를 제외하고는 별표의”를 “공간정보를 제공 받으려는 자는 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행규칙」의 [별표 12]에 따른”으로 한다.

별표를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「국가공간정보 기본법」 제34조제2항의 개정사항(’24. 3. 19.)을 반영하여 공개제한 공간정보를 제공받을 수 있는 자의 범위를 확대하고, 「국가공간정보 기본법」과 같은 법 시행령에서 규정하고 있는 사항을 명확히 하기 위해 자구를 수정함.

○ ‘서울특별시 공간정보통합체계’ 및 ‘도시기본공간정보’를 정의하여 현행 추진 업무의 근거를 마련하고, ‘공간정보협의회’ 설치 및 기능을 추가하여 서울시 공간정보 구축·관리의 합리성과 실효성을 확보하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례의 목적에 상위법령의 기재를 명확히 함(제1조).

나. ‘관리기관’의 범위를 현행 법령에 맞게 수정하고, ‘서울특별시 공간정보통합체계’ 및 ‘도시기본공간정보’를 정의하여 조례 이해도를 높임(제2조).

다. 공간정보협의회 설치와 기능을 규정하여 서울시 공간정보통합체계 구축 및 운영 등을 뒷받침함(제9조의2).

라. 「국가공간정보 기본법」 제34조제2항의 개정사항을 반영하여 공개가 제한된 공간정보를 활용하려는 자의 범위를 확대함(제14조).

마. 수수료 규정을 현행화 함(별표 삭제).

바. 기타 자구 수정(제3조, 제8조, 제9조, 제10조)

◈ 서울특별시조례 제9569호

서울특별시 북한이탈주민의 정착지원에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 북한이탈주민의 정착지원에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 북한이탈주민의 정착지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제4조를 다음과 같이 한다.
제4조(지원의 범위) ① 북한이탈주민에 대한 지원범위는 다음 각 호와 같다.
1. 언어·기초학력 및 사회적응 교육 등 북한이탈주민과 그 자녀의 교육지원
2. 생활고충·법률 등의 상담 및 지원
3. 기초생활물품 지원 등 생활편의 제공
4. 의료 및 돌봄 지원
5. 취업 및 장기근속 지원
6. 북한이탈주민의 사회통합 및 북한이탈주민에 대한 인식개선
7. 북한이탈주민을 위한 문화·체육행사 개최
8. 그 밖에 북한이탈주민의 지역사회 적응을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업 등

② 시장은 제1항의 각 호와 관련된 사업의 수행에 필요한 경비를 지원할 수 있다.
제7조를 다음과 같이 한다.
제7조(협의회의 기능) 협의회는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사항에 대하여 심의한다.
1. 북한이탈주민의 취업 및 생활지원에 관한 사항
2. 북한이탈주민과 그 자녀의 교육지원에 관한 사항
3. 북한이탈주민을 대상으로 하는 각종 행사에 관한 사항
4. 그 밖에 북한이탈주민 정착지원 중 협의회가 필요하다고 인정하는 사항

부 칙

이 조례는 2025. 4. 23. 부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 북한이탈주민의 제3국 출생자녀 및 남한에서 태어난 자녀의 경우에는 교육지원 대상에 포함되지 않았으나 법령이 개정되면서 지원 대상에 포함돼 이를 조례에 반영하려는 것임.

2. 주요내용

가. 북한이탈주민 지원범위에 북한이탈주민과 그 자녀의 교육지원을 신설함(제4조제1항제1호).

나. 장기근속, 돌봄, 북한이탈주민 사회통합 및 인식개선 사업을 지원 범위에 추가함(제4조제1항제2호~제6호).

다. 서울특별시 북한이탈주민지원 지역협의회 심의 사항에 북한이탈주민과 그 자녀의 교육지원에 관한 사항을 추가함(제7조제1호).

◈ 서울특별시조례 제9570호

권위적·차별적 용어 정비를 위한 서울특별시 재정운영 조례 등 6개 조례 일괄개정조례

서울특별시의회에서 의결된 권위적·차별적 용어 정비를 위한 서울특별시 재정운영 조례 등 6개 조례 일괄개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시 조례 속 권위적·차별적 용어 등을 정비하여 시민의 인권보호 및 권익증진을 뒷받침하는 것을 목적으로 한다.

제2조(「서울특별시 재정운영 조례」의 개정) 서울특별시 재정운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 및 제2항 중 “시달”을 각각 “통보”로 한다.

제3조(「서울특별시 재난 및 안전관리 기본 조례」의 개정) 서울특별시 재난 및 안전관리 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제49조제4항 중 “시달”을 “통보”로 한다.

제4조(「서울특별시 체육진흥 조례」의 개정) 서울특별시 체육진흥 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제10호 중 “소외계층”을 “취약계층”으로 한다.

제5조(「서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제5호, 제4조제1항제6호, 제8조제1항제4호 및 제18조제7호 중 “소외계층”을 각각 “취약계층”으로 한다.

제6조(「서울특별시 수화통역센터 운영 지원에 관한 조례」의 개정) 서울특별시 수화통역센터 운영 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시 수화통역센터 운영 지원에 관한 조례”를 “서울특별시 수어통역센터 운영 지원에 관한 조례”로 한다.

제1조, 제2조제3호 및 제4조 중 “수화”를 각각 “수어”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 권위적·차별적 용어 등을 정비하여 시민의 인권보호 및 권익증진을 뒷받침하기 위해 「서울특별시 재정운영 조례」 등의 조례를 일괄하여 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례에 쓰인 권위적 용어인 ‘시달’을 ‘통보’로, 차별적 용어인 ‘소외계층’, ‘수화’를 ‘취약계층’, ‘수어’로 변경함.

◈ 서울특별시조례 제9571호

서울특별시 건축 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 건축 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항제1호자목 중 “위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 회의에 부치는 사항”을 “심의가 필요하다고 인정한 사항(단, 서울특별시 건축위원회 운영기준에 공고한 사항으로 한정)”으로 하고, 같은 항 제2호다목2)을 다음과 같이 하며, 같은 목 3) 중 “20실”을 “30실”로 하고, 같은 호 사목 중 “위원회의 자문이 필요하다고 인정하여 회의에 부치는 사항”을 “심의가 필요하다고 인정한 사항(단, 서울특별시 건축위원회 운영기준에 공고한 사항으로 한정)”으로 한다.

2) 공동주택 30세대(「주택법 시행령」 제27조제1항제2호가목에 해당하는 경우 50세대) 이상

제15조를 제15조의2로 하고, 제15조 및 제27조의2를 각각 다음과 같이 신설한다.

제15조(건축복합민원 일괄협의회 운영 등) 허가권자는 필요하다고 판단되는 경우에는 법 제12조제1항에 따른 건축복합민원 일괄협의회를 서면으로 갈음할 수 있다.

제27조의2(건축선 후퇴부분 등의 관리) 시장 또는 구청장은 법 제46조에 따라 지정된 건축선의 후퇴부분이 건축물의 안전·기능·환경 및 미관 향상 등 건축선 지정 목적에 부합될 수 있도록 노력하여야 한다.

제35조의3 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분)제3호를 제4호로 하며, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분)에 제3호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

3. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모주택정비사업을 시행하는 구역(구역간 건축협정을 체결하는 경우를 포함한다)

② 영 제110조의3제1항제3호에서 “그 밖에 해당 토지 또는 건축물에 이해관계가 있는 자로서 건축조례로 정하는 자”란 건축협정인가권자가 도시 및 주거환경개선을 위해 필요하다고 인정한 자를 말한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 시민들의 주거사다리 역할을 수행하는 소규모 주택공급 활성화를 위해 관련 규정을 정비하고, 자치구의 건축위원회 심의 운영 기준을 일원화하여 상위법과의 정합성을 도모하고자 함.

○ 건축복합민원 일괄협의회를 서면 심의로 갈음할 수 있도록 하여 불필요한 행정력을 줄이고, 건축선 후퇴부분의 미관 유지 등을 위해 도시 관리적 차원에서 시장 또는 구청장에 관리 노력 의무를 부여하고자 함.

○ 건축협정 체결지역 및 체결자에 대한 건축법 시행령의 위임사항을 조례로 규정하여, 건축협정 체결에 대한 법적 불명확성을 해소하고 정비사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

2. 주요내용

가. 서울특별시 건축위원회 및 지방 건축위원회 심의대상을 명확히 하고 단서조항을 추가함(제7조제1항제1호자목 및 같은 항 제2호사목).

나. 지방 건축위원회 심의사항 중 분양대상건축물에 대한 심의대상을 완화함(제7조제1항제2호다목2) 및 같은 목 3)).

다. 건축복합민원 일괄협의회를 서면 심의로 갈음할 수 있도록 규정함(제15조 신설).

라. 시장 또는 구청장에게 건축선 후퇴부분에 대한 관리 노력의무 부여함(제27조의2 신설)

마. 건축협정 체결지역에 소규모주택정비사업 시행구역을 추가함(제35조의3).

바. 건축협정 체결자에 소규모주택정비사업의 시행자 등을 구체적으로 명시함(제35조의3).

◈ 서울특별시조례 제9572호

서울특별시 도시공원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 도시공원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 도시공원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호를 다음과 같이 하고, 같은 조 제4호 중 "「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제3호"를 "법 제2조제3호"로 하며, 같은 조 제5호 중 "「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제5호"를 "법 제2조제5호"로 한다.

1. "공원관리청"이란 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(이하 "법"이라 한다) 제19조제1항 및 제2항에 따라 도시공원을 관리하는 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)·자치구청장을 말한다.

제3조 각 호 외의 부분 중 "「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」(이하 "법"이라 한다) 제15조제1항제3호아목"을 "법 제15조제1항제3호아목"으로 한다.

제5조제2항 본문 중 "공원단위"를 "공원 단위"로 하고, 같은 항 단서 중 "서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)"을 "시장"으로 하며, 같은 항 제3항 중 "한다.다만"을 "한다. 다만,"으로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 "설치 할"을 "설치할"로, "역사관련시설"을 "역사 관련 시설"로 한다.

제8조의 제목 "(시민 여가·문화활동 활성화)"를 "(시민 여가·문화활동·자연생태교육 활성화)"로 하고, 같은 조 제1항 중 "여가·문화활동"을 "여가·문화활동·자연생태교육"으로, "계절별 공원의 특성"을 "공원의 계절별 특성"으로 하며, 같은 조 제2항 중 "범위내"를 "범위"로 하고, 같은 조 제3항을 다음과 같이 한다.

③ 공원관리청은 제1항의 공원이용 프로그램 운영의 경우 그 전체 또는 일부를 위탁하여 운영할 수 있으며, 이 경우 프로그램 운영비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제8조제4항 중 "조치"를 "조치와 이에 대한 홍보"로 한다.

제9조제3호 중 "단계별집행계획"을 "단계별 집행계획"으로, "도시관리계획결정의고시일부터2년"을 "도시관리계획 결정의 고시일부터 2년"으로 한다.

제12조제2호가목, 라목 및 마목 중 “된다.다만,”을 각각 “된다. 다만,”으로 한다.

제13조제3항 후단 중 “범위 안”을 “범위”로 한다.

제15조제1항 중 “범위 내”를 “범위”로 하고, 같은 조 제2항 중 “따른다.공원관리청은”을 “따른다. 공원관리청은”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “및 이용료”를 “또는 이용료”로, “및 신용카드”를 “또는 신용카드”로, “있다.이 경우”를 “있다. 이 경우”로 하고, 같은 항 후단 중 “적용하여 받고”를 “적용하고”로 하며, 같은 조 제4항 중 “공원시설을 3개월 이내로 이용할 경우 이행보증금(시설이용료의 15 이내)을 예치하여야”를 “공원관리청은 공원시설을 이용하는 이용자에게 공원 훼손 등의 우려가 있는 경우 이행보증금(시설이용료의 15 퍼센트 이내)을 예치하도록 하여야”로, “끝난”을 “완료된 것을 확인한”으로 한다.

제16조 각 호 외의 부분 단서 중 “범위 내”를 “범위”로 한다.

제20조제1항제14호 중 “서울특별시”를 “서울특별시(이하 “시”라 한다)”로 하고, 같은 항에 제15호 및 제16호를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “범위 내”를 “범위”로 하고, 같은 조 제4항을 삭제한다.

15. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」 제54조의5 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람
16. 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자

제24조 중 “서울특별시(이하 “시”라 한다)에”를 “시에”로 한다.

제28조 본문 중 “범위 안”을 “범위”로 한다.

제32조제1항 중 “서울특별시와 서울특별시”를 “시와”로 하고, 같은 조 제2항 단서 중 “서울특별시 자치구”를 “자치구”로 한다.

별표 2를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 2]

공원시설 이용료(제15조제1항 관련)

1. 체육시설

공원별	종 별		사용기준	금 액(원)		비 고
				체육경기	기타행사	
공통	잔디광장		1㎡당, 2시간	20~40		◦토, 공휴일은 이용료 30% 가산 ◦야간에는 이용료 30% 가산(토, 공휴일은 제외) ◦2시간 초과시 초과시간당 이용료는 시간당 이용료의 50% 할인 ◦풋살경기장은 청소년 이용시 30% 할인, 어린이는 무료(이 경우 청소년 및 어린이의 팀 구성원 비율이 50% 이상일 때 적용)
	일반운동장(광장)			5~10	10~20	
	축구장	잔디	1회 2시간	120,000~156,000	300,000~390,000	
		인조잔디		55,000~82,500	110,000~143,000	
	풋살경기장	10인용		25,000~32,500		
		6인용		15,000~19,500		
	테니스장	실외	1면당, 2시간당	8,000~16,000		
		실내	1면당, 2시간당	25,000~37,500		
	파크골프장		어 른 1회당 청소년 1회당 어린이 1회당	4,000~6,000 3,000~4,000 2,000~3,000		◦평일 단체 이용시 30% 할인
	파크골프장 물품대여료		클럽(1회당, 개당)	1,000~2,000		
	국궁장		1일(3시간)	2,000~4,000		◦만 65세 이상 이용자는 30% 할인 ◦청소년·어린이는 체험 프로그램을 통해 이용할 수 있다.
			1개월	20,000~40,000		
서울대공원	성인야구장		1일	70,000~91,000	200,000~260,000	◦토, 공휴일은 이용료 30% 가산 ◦야간에는 이용료 30% 가산(토. 공휴일은 제외) ◦야간 이용시 전기료 별도 납부 ◦전광판 이용시 전광판 이용료 별도 납부 ◦리틀야구장은 주간만 운영
			3시간	42,000~54,600		
	리틀야구장		1일	35,000~46,000	100,000~130,000	
			3시간	21,000~27,300		

2. 휴양시설

공원별	종 별		사용기준	금 액(원)	비 고
공통	야영장(캠핑장)	일반	야영장소 1회당	10,000~30,000	◦입소일(1박2일 기준)이 공휴일이 아닌 월~목요일인 경우 20인(야영장소 5면) 이상 이용시 30% 할인
		글램핑	야영장소 1회당	90,000~120,000	
		캠프시설	개소당	5,000~20,000	

			(바비큐존 등)		
		전기료	전기 1회당	3,000~5,000	
	야영장(캠핑장) 물품대여료		야영텐트 1회당	5,000~20,000	
			1인용매트 1회당	1,000~1,500	
서울대 공원	서울대공원 캠핑장		어 른 1회당 청소년 1회당 어린이 1회당	2,000~4,000 1,500~3,000 1,000~2,000	

3. 교양시설

공원별	종 별	사용기준	금 액(원)	비 고
공통	강의실	1㎡당, 1시간당	200~300	◦회의실 등 강의실과 유사한 형태나 용도를 가진 시설 포함 ◦부대시설 및 장비 이용료는 별도 산정 ◦야간은 주간 이용료의 100% 가산 ◦2시간 초과시 초과시간당 이용료는 시간당 이용료의 50% 할인 ◦공원이용 활성화 및 문화진흥을 위하여 필요하다고 시장이 판단하는 경우 면제할 수 있음
	공연장 (복합문화공간 포함)	1㎡당, 1시간당	100~200	◦일(8시간) 단위 계산 ◦야간은 주간 이용료의 30% 가산 ◦부대시설 및 장비 이용료는 별도 산정 ◦실내공간에 한한다. 다만, 필요한 경우 옥상공간을 포함한다. ◦다음 사항의 경우는 적용을 제외한다. -「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제40조에 따라 별도 조례로 정하는 경우 -개정 시행일 기준에 관리위탁 및 사용·수익허가된 경우에는 협약기한까지 적용 -국가시설로 시설 관련법 등 별도 규정에 의해 국가가 관리하는 경우
	야외무대	2시간당	100,000~150,000	
	청소년 체험의 숲	어 른 1회당 청소년 1회당 어린이 1회당	8,000~12,000 5,000~8,000 3,000~5,000	◦평일 단체 이용시 30% 할인 ◦키 140cm 이상

4. 기타

공원별	종 별	사용기준	금 액(원)	비 고
공통	사진·영상 촬영녹화	최초 1시간 초과시간당	13,000~19,500 6,500~13,000	◦영리행위에 한함. 다만, 홍보 및 마케팅 목적으로 필요하다고 시장이 판단하는 경우 면제할 수 있다.
	공원이용 프로그램참가비	1회당(1일당)	1,000~20,000	

	입장권 발매행사	입장권을 발매하는 유료행사	입장권 발매총액의 10~15%	◦시정홍보 및 공원이용 활성화 목적으로 필요하다고 시장이 판단하는 경우 면제할 수 있음 ◦장소 이용료, 점용료는 별도 징수
남산 공원	차량통행료	승합자동차 (16인승 이상)	3,000~6,000	◦순환버스·시티투어버스·긴급 및 통행허가차량·장애인콜택시·장애인심부름센터차량은 무료
		승용자동차, 승합자동차 (15인승 이하)	2,000~4,000	

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 도시에 사는 청소년들이 자연 생태계에 대한 체험을 통해 환경보호에 관한 관심을 높이고 환경을 보호해야 하는 이유를 알도록 유도하기 위함.

○ 특히, 서울 시민뿐만 아니라 이를 방문하는 모든 청소년들이 혜택을 받을 수 있도록 홍보를 통한 접근 가능성 향상을 명시하고자 함.

○ 또한 보훈보상대상자, 국민기초생활보장 수급권자의 공원 입장료 감면 및 캠핑장(글램핑장, 캠프시설) 등의 이용료 기준 마련을 위해 일부 개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 제8조(시민 여가 · 문화활동 활성화)에서 자연생태교육을 포함하도록 개정하고 약자동행 측면에서 이용방법 다양화 조치에 대해 홍보할 수 있도록 함(제8조).

나. 공원 입장료 면제 대상자에 보훈보상대상자, 국민기초생활보장 수급권자 추가(제20조제1항제15호, 제16호 신설).

다. 경과규정이 만료(2021년 12월)된 제로페이 감면 규정 삭제(제20조제4항).

라. 글램핑장 및 캠프시설 등의 이용료 기준 마련 및 유형별 구분 · 정비(별표 2).

마. 그 외의 문구 정비

◈ 서울특별시조례 제9573호

서울특별시 명예시장 운영에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 명예시장 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 명예시장 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 중 “어르신, 장애인, 전통상인, 문화예술인”을 “어르신, 청년, 여성, 장애인, 전통상인, 문화예술인, 체육인”으로, “위촉하며, 정원이 20명이 넘지 않는 범위에서 분야를 확대 또는 조정하여 위촉할 수 있다”를 “위촉한다”로 한다.

제8조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 회의를 개최한 경우 회의의 일시·장소, 참석자, 발언내용 등을 담은 회의록을 작성하여 회의 종료 후 7일 이내에 시 누리집을 통해 공개하여야 한다. 다만, 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」 제9조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공개하지 아니할 수 있다.

⑤ 시장은 회의에서 제시된 의견 및 정책 제안 등을 시정에 적극 반영하도록 노력하여야 한다.

제10조제2항 중 “정기회의 또는 임시회의에 참석한 때에는”을 “제3조 각 호의 임무수행을 위하여 활동한 때에는 해당부서의”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 명예시장 위촉 분야를 확대하고 위촉 정원 규정을 삭제하여 다양한 범주에서 보다 많은 인재들이 참여할 수 있도록 함.

○ 시민의 알 권리 보장을 위해 명예시장 회의의 회의록을 작성 및 공개하도록 하고, 명예시장의 의견 및 정책제안의 시정 반영 노력 규정을 신설함.

○ 또한 명예시장의 임무 수행을 위한 수당 지급 근거를 명확히 하여 행정의 투명성을 제고함.

2. 주요내용

가. 명예시장으로 위촉할 수 있는 인사의 사회적 범주에 청년, 여성, 체육인을 포함하고, 정원 제한을 삭제함(제5조제1항).

나. 명예시장이 참여하는 회의의 회의록 작성을 의무화하는 규정을 신설함(제8조제4항).

다. 명예시장이 참여하는 회의에서 제시된 의견 및 정책제안이 시정에 적극 반영되도록 노력해야 한다는 규정을 신설함(제8조제5항).

라. 명예시장으로서의 시정참여, 정책제안, 소통·홍보활동 등을 수행 시 규정에 따른 수당을 지급토록 규정함(제10조제2항).

◈ 서울특별시조례 제9574호

서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제5호를 다음과 같이 한다.

5. 그 밖에 시 또는 공공기관에서 설치·운영하는 복지시설, 교육시설, 체육시설, 공공주택, 놀이시설, 수변공간(한강공원 및 공원이용시설을 포함한다) 등 시장이 필요하다고 인정하는 사항

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울특별시 유니버설디자인의 적용범위에 어린이놀이시설, 세대공감 놀이공간 등 놀이시설과 한강공원 및 공원이용시설을 명시하여 모든 시민이 놀이시설 및 한강공원을 편리하고 안전하게 이용할 수 있는 포용적인 도시조성의 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

가. 시 또는 공공기관이 설치하고 운영 중인 시설에 대한 유니버설디자인 적용범위에 놀이시설 및 수변공간을 포함함(제7조제5호).

◈ 서울특별시조례 제9575호

서울특별시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 ㊞
2025년 3월 27일

서울특별시 외국인주민 및 다문화가족 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제1항제3호부터 제12호까지를 각각 제4호부터 제13호까지로 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 외국인주민에 대한 한국어 및 한국사회·문화 이해 교육

제7조제2항제3호부터 제11호까지를 각각 제4호부터 제12호까지로 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설하며, 같은 항 제4호(종전의 제3호) 중 “대한 한국어교육의 실시,”를 “대한”으로 하고, 같은 조에 제5항 및 제6항을 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 결혼이민자 등에 대한 한국어 및 한국사회·문화 이해 교육

⑤ 시장은 외국인주민 및 결혼이민자 등이 제1항제3호 및 제2항제3호의 교육을 수료한 경우 인센티브를 제공할 수 있다.

⑥ 제5항의 인센티브 제공을 위한 교육의 수료 조건, 절차, 지급 기준 등 세부적인 사항은 시장이 정하는 바에 따른다.

제7조의2제1항제2호부터 제4호까지를 각각 제3호부터 제5호까지로 하고, 같은 항에 제2호를 다음과 같이 신설한다.

2. 결혼이민자 등인 부 또는 모의 모국어 교육을 위한 교재지원 및 학습지원 등 언어능력 제고를 위하여 필요한 지원

제7조의3을 다음과 같이 신설한다.

제7조의3(외국인주민 가정 및 다문화가족 부모교육 등의 지원) 시장은 외국인주민 가정 및 다문화가족 구성원 중 부모가 사회구성원으로 자리잡고, 부모의 역할을 수행할 수 있도록 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 사회적응을 위한 행정 및 생활 교육
2. 원활한 소통을 위한 언어 교육
3. 자녀 교육에 필요한 정보 제공
4. 예비부모교육
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 교육

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 외국인주민 및 다문화 가족이 한국 사회에 안정적으로 정착하기 위해 필수적인 한국의 언어 및 문화, 제도 등을 구체적으로 규정하고, 교육을 수료한 사람에게는 인센티브를 제공할 수 있도록 하여 사회통합에 기여하고자 함.

○ 다문화 아동·청소년의 정체성 형성과 안정적 사회적응을 도모하고, 글로벌 인재로 성장할 수 있는 기회를 제공하여 서울시의 포용성과 사회 통합성을 증진시키기 위해 이중언어 교육 지원 근거를 명시하고자 함.

○ 외국인주민 및 다문화가족의 부모가 자녀를 양육하는 데 필요한 교육을 제공하기 위한 지원사업의 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

가. 한국어 및 한국사회·문화 이해 교육을 규정함(제7조제1항제3호 및 제7조제2항제3호).

나. 한국어 및 한국사회·문화 이해 교육 수료자에게 인센티브 제공 근거를 규정하고 구체적인 기준 등은 시장이 정하는 바에 따르도록 함(제7조제5항 및 제7조제6항)

다. 외국인주민 가정 및 다문화가족의 자녀에 대한 이중언어 교육 지원사업 규정을 신설함(제7조의2제1항제2호).

라. 외국인주민 가정 및 다문화가족의 부모에 대한 부모교육 지원 사업을 규정함(제7조의3).

◈ 서울특별시조례 제9576호

서울특별시 양자과학기술 및 양자산업 육성 지원에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 양자과학기술 및 양자산업 육성 지원에 관한 조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시의 미래 성장 동력인 양자과학기술 및 양자산업의 육성과 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 양자산업 생태계를 조성하고 지역 경제 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 다음 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “양자과학기술”이란 양자(量子)역학적 특성에 기반하여 시스템을 만들거나 정보를 생성·제어·계측·전송·저장·처리하는 기술로써 양자암호, 양자통신, 양자센서, 양자소자, 양자컴퓨터, 양자시뮬레이터 등을 구현하기 위한 과학과 기술 일체를 말한다.
2. “양자지원기술”이란 양자과학기술의 구현을 위하여 필요한 소재, 부품, 장비, 시스템 및 소프트웨어(「소프트웨어 진흥법」 제2조제1호에 따른 소프트웨어를 말한다)와 관련된 기술을 말한다.
3. “양자산업”이란 양자과학기술 또는 양자지원기술 관련 제품을 생산하거나 서비스를 제공하는 산업을 말한다.

제3조(시장의 책무) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 양자과학기술 및 양자산업의 육성과 지원을 위하여 종합적인 시책을 수립·시행하도록 노력하여야 한다.

제4조(기본계획 등의 수립) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업 육성 기본계획(이하 "기본계획")을 5년마다 수립할 수 있다.

② 기본계획을 수립하는 경우에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 양자과학기술 및 양자산업 육성·지원에 관한 기본방향
2. 양자과학기술 연구개발 지원 및 사업화 촉진 방안
3. 양자산업 관련 기업의 창업·유치 및 육성방안
4. 양자과학기술 및 양자산업의 전문인력 양성방안
5. 양자과학기술 문화의 확산 장려
6. 그 밖에 양자과학기술 및 양자산업 육성을 위하여 필요한 사항

③ 시장은 기본계획에 따라 매년 시행계획을 수립·시행할 수 있다.

제5조(연구시설의 설치·운영) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업 육성·지원을 위하여 연구시설을 설치·운영할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 연구시설을 설치·운영하는 경우에는 다음 각 호의 사항이 포함된 계획을 마련하여야 한다.

1. 연구시설 전문 운영인력 확보 방안

2. 연구시설의 유지·보수 및 고도화에 관한 사항
3. 연구에 필요한 소재·부품·장비의 수급 및 지원에 관한 사항

제6조(지원센터의 설치·운영) ① 시장은 기업, 대학, 연구소 등의 공동기술 개발 촉진 및 양자산업 발전을 위하여 서울특별시 양자과학기술 융합 지원센터(이하 “지원센터”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

② 그 밖에 지원센터의 설치·운영 등에 필요한 사항은 시장이 따로 정할 수 있다.

제7조(양자 전문인력 양성 등) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업의 활성화에 필요한 전문인력(이하 “양자 전문인력”이라 한다)을 양성하기 위하여 다음 각 호의 시책을 추진할 수 있다.

1. 양자 전문인력 양성을 위한 교육·훈련
2. 우수 양자 전문인력의 유치 및 활용
3. 그 밖에 양자 분야 인력 양성을 위하여 필요한 사항

② 시장은 양자과학기술에 대한 시민의 이해와 지식수준을 높이고, 양자과학기술의 중요성에 대한 사회적 공감대를 확산시키기 위하여 관련 시책을 마련하고 추진할 수 있다.

제8조(산학연 협력 촉진 및 기업 육성) ① 시장은 양자산업 생태계 촉진을 위하여 기업, 대학, 연구소 간 협력체계가 구축되도록 노력하여야 한다.

② 시장은 양자산업 관련 기업의 육성을 위해 다음 각 호의 사업을 지원할 수 있다.

1. 양자과학기술 활용 및 창업 지원
2. 기술개발 및 연구시설 공동 활용 지원
3. 관련 기관과의 교류 및 해외시장 진출 지원
4. 그 밖에 양자산업 관련 기업 유치 및 투자 활성화를 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제9조(재정지원 등) 시장은 제7조부터 제8조까지의 사업을 추진하는 자에게 예산의 범위에서 사업의 수행에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

제10조(양자산업 육성위원회 설치 및 기능) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업에 관한 다음 각 호의 사항을 심의·자문하기 위하여 서울특별시 양자산업 육성위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

1. 양자산업 육성 기본계획 및 시행계획의 수립, 변경에 관한 사항
2. 양자과학기술 및 양자산업 육성을 위한 정책 현안 및 업무의 조정
3. 그 밖에 양자과학기술 및 양자산업 지원에 관하여 필요하다고 인정하는 사항

제11조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 20명 이내의 위원으로 성별을 고려하여 구성한다.

② 위원장 및 부위원장은 위원 중에서 호선하며, 위원장은 위원회 사무에 관하여 위원회를 대표한다.

③ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없거나 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에는 부위원장이 직무를 대행한다.

④ 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

1. 당연직 위원: 해당 업무를 담당하는 국장급 이상 공무원
2. 위촉직 위원

가. 양자과학기술 및 양자산업 관련 전문적 지식이나 경험을 가진 사람

나. 그 밖에 시장이 양자과학기술 및 양자산업 관련 전문성을 인정하는 사람

⑤ 위원회는 양자과학기술 및 양자산업 육성 업무의 효율적 수행을 위하여 필요한 경우 분과위원회를 둘 수 있다.

1. 분과위원회의 위원장은 위원 중에서 호선한다.
2. 분과위원회 설치·운영에 관한 사항은 위원회에서 정한다.

제12조(위원회의 운영) ① 위원회는 양자과학기술 및 양자산업의 육성과 지원 정책 자문 등 안건 발생 시 소집하고, 소집 사유 종료 후 해산한다.

② 회의는 재적 위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원회의 구성 및 운영과 관련하여 이 조례에서 규정하지 않은 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」를 따른다.

제13조(위원의 위촉 해제, 제척·기피·회피) 위원의 위촉 해제, 제척·기피·회피에 관하여는 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2 및 제9조에 따른다.

제14조(사무의 위탁) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업 육성과 지원을 위한 제5조에서 제8조까지의 사무를 효율적으로 추진하기 위하여, 필요한 경우 그 사무의 전부 또는 일부를 관련 기관, 법인 또는 단체에 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 사무를 위탁하는 경우에 필요한 절차, 방법 등 구체적인 사항은 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」를 따른다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 서울특별시의 미래 성장 동력인 양자과학기술 및 양자산업의 육성과 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 양자산업 생태계를 조성하고 경제 발전에 이바지하고자 함.

2. 주요내용

가. 양자과학기술 및 양자산업의 육성·지원을 위하여 5년마다 양자과학기술 및 양자산업 육성 기본계획을 수립하고, 매년 시행계획을 수립·시행할 수 있도록 함(제4조).

나. 양자과학기술 및 양자산업 육성·지원을 위한 연구시설 및 산학연의 공동기술 개발 촉진을 위한 양자과학기술 융합 지원센터를 설치·운영할 수 있도록 함(제5조부터 제6조까지).

다. 양자과학기술 및 양자산업의 활성화에 필요한 전문인력 양성 시책을 추진하고, 양자산업 생태계 촉진을 위한 산학연 협력 체계 구축 노력 및 기업육성에 대한 재정적 지원을 할 수 있도록 함(제7조부터 제9조까지).

라. 양자과학기술 및 양자산업에 관한 사항을 심의·자문하기 위한 서울특별시 양자산업 육성위원회의 구성과 운영에 관한 사항을 정함(제10조부터 제13조까지).

마. 양자과학기술 및 양자산업 육성과 지원을 위한 사무의 효율적 추진을 위해, 필요한 경우 그 사무의 전부 또는 일부를 관련 기관, 법인 또는 단체에 위탁할 수 있도록 함(제14조).

◈ 서울특별시조례 제9577호

서울특별시 서울새활용플라자 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 서울새활용플라자 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 서울새활용플라자 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “정의는”을 “뜻은”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “업사이클링”을 “서울특별시 성동구 자동차시장길 49(용답동)에 위치해있으며, 새활용”으로 하며, 같은 조 제2호 중 “ “업사이클링”이란”을 “ “새활용”이란”으로 한다.

제3조제1호부터 제4호까지 중 “업사이클링”을 각각 “새활용”으로 한다.

제4조제1호부터 제3호까지 중 “업사이클링”을 각각 “새활용”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “시설(이하 “소재은행”이라 한다)”을 “시설”로 하며, 같은 조 제4호 중 “업사이클링”을 “새활용”으로 한다.

제6조제1항 전단 중 “서울새활용플라자”를 “시장은 서울새활용플라자”로, “시설은”을 “시설의”로 하고, 같은 조 제2항 중 “요율은「공유재산 및 물품관리법」제22조제1항”을 “요율은 「공유재산 및 물품 관리법」 제22조제1항”으로 하며, 같은 조 제3항을 삭제하고, 같은 조 제4항 중 “사항은「공유재산 및 물품관리법」”을 “사항은 「공유재산 및 물품 관리법」”으로, “시행령,「서울특별시 공유재산 및 물품관리 조례」”를 “시행령, 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」”로 한다.

제10조제1항 중 “업사이클링”을 “새활용”으로 한다.

제16조제1항 중 “위원장 1명과 부위원장 1명”을 “위촉직과 당연직”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “위원장 및 부위원장”을 “위원장”으로 하며, 같은 조 제5항을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 위원회는 안건이 발생하여 시장이 필요하다고 인정하는 때에 구성하고, 안건이 심의·의결된 후 자동으로 해산한다.

⑦ 위원의 제척·기피·회피 등에 관한 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」에 따른다.

제17조를 다음과 같이 한다.
제17조(위원장의 직무) 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

제18조 및 제19조를 각각 삭제하고, 제20조를 제18조로 한다.

제18조(종전의 제20조)제1항 및 제2항을 각각 삭제하고, 같은 조 제3항부터 제6항까지를 각각 제1항부터 제4항까지로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울새활용플라자 운영협의회(위원회) 운영 개선에 필요한 내용을 반영하고자 함.

2. 주요내용

가. ‘업사이클링’을 ‘새활용’으로 순화(제2조~제4조, 제6조, 제10조)

나. 위원회 비상설화 및 부위원장직 삭제(제16조)

다. 위원회 비상설화에 따른 위원 임기 및 위원회 운영 조항 정비(제17조~제18조)

라. 그 밖의 자구 정비

◈ 서울특별시조례 제9578호

서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 중 “평생교육 시행계획”을 “평생교육진흥시행계획”으로 한다.

제3조의 제목 “(평생교육진흥 책무)”를 “(시장의 책무)”로 하고, 같은 조 제1항 중 “시민”을 “서울특별시민(이하 “시민”이라 한다)”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “소관에 속하는”을 “소관의”로 한다.

제5조의2 및 제5조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제5조의2(평생교육이용권의 발급 등) ① 시장은 법 제16조의2제1항에 따라 평생교육이용권을 발급할 수 있다.

② 평생교육이용권을 발급받으려는 사람은 평생교육이용권 발급 신청서(전자문서를 포함한다)에 「평생교육법 시행규칙」 제2조의2제1항 각 호의 서류(전자문서를 포함한다)를 첨부하여 제5조의3에 따른 전담기관의 장에게 제출해야 한다.

③ 제2항에 따라 전담기관의 장에게 제출하는 평생교육이용권 발급 신청서와 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 서식은 다음 각 호의 구분에 따른다.

1. 평생교육이용권 발급 신청서: 별지 제1호서식
2. 장애인 평생교육이용권 발급 신청서: 별지 제1호의2서식
3. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서: 별지 제2호서식

④ 평생교육이용권의 발급에 있어 이 조례에서 정한 사항 외에 지원대상의 범위, 지원금액, 지원시기, 지원방법 등에 관하여 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.

제5조의3(전담기관의 지정 등) 시장은 다음 각 호의 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 제17조에 따른 평생교육진흥원을 전담기관으로 지정할 수 있다.

1. 평생교육이용권 발급 및 사용 관리
2. 평생교육이용권 사용에 관한 상담
3. 제1호 및 제2호의 업무 수행을 위한 정보시스템의 구축·운영
4. 그 밖에 평생교육이용권 업무의 효율적 수행을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 업무

제8조제1항제3호 중 “관련기관간”을 “관련기관 간”으로 한다.

제9조제3항제1호 중 “서울특별시의회”를 “의회”로 한다.

제13조제2항 중 “「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영 조례」 제10조”를 “「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제10조”로 한다.

제31조제1항 중 “소속공무원”을 “담당 공무원”으로 한다.

별지 제1호서식을 별지와 같이 신설한다.
별지 제1호의2서식을 별지와 같이 신설한다.
별지 제2호서식을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

■ [별지 제1호서식]

평생교육이용권 발급 신청서

※ 색상이 어두운 칸은 신청인이 작성하지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표를 합니다. (2쪽 중 1쪽)

접수번호	접수일	처리기간 60일 이내

신청인	성명(국문)	주민등록번호
	대상유형 [ ] 기초생활수급자 [ ] 차상위계층 [ ] 장애수당수급자 [ ] 장애인연금수급자 [ ] 한부모가족 [ ] 그 밖에 서울특별시장이 정하는 사람( )	
	주소	
	휴대전화 번호 [ ] 문자서비스 수신동의	
	전자우편주소 [ ] 전자우편 수신동의	
통지방법	[ ] 문자메시지 [ ] 전자우편주소(E-mail)	

「평생교육법」 제16조의2, 같은 법 시행령 제7조의4 및 같은 법 시행규칙 제2조의2에 따라 위와 같이 평생교육이용권 발급을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

서울특별시 평생교육진흥원의 장 귀하

첨부서류	제2쪽 참조	수수료 없음

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

(2쪽 중 2쪽)

신청인 제출서류	1. 「평생교육법 시행령」 제7조의4제2항 각 호의 사람임을 증명하는 서류(「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 있는 경우는 제외합니다) 2. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 3. 신청인의 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 신분증명서 사본(휴대전화를 통한 본인인증 등 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 제23조의3에 따른 본인확인기관에서 제공하는 본인확인의 방법을 통하여 전자문서로 신청하는 경우는 제외합니다)	수수료 없 음
담당자 확인 사항	1. 「평생교육법 시행령」 별표 1에 따른 자료 2. 「국민기초생활 보장법」에 따른 국민기초생활수급자증명서, 차상위계층확인서 3. 「장애인복지법」에 따른 장애수당수급자확인서 4. 「장애인연금법」에 따른 장애인연금수급자확인서 5. 「한부모가족지원법」에 따른 한부모가족증명서 6. 가족관계등록부 7. 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 8. 주민등록표 등본·초본	

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건의 업무처리와 관련하여 담당자가 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통해 위의 담당자 확인 사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 해당 서류를 확인할 수 없거나 동의하지 않을 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출해야 합니다.

년 월 일

신청인(본인) (서명 또는 인)

작성방법

1. 신청인란은 평생교육이용권을 발급받으려는 사람의 정보를 적고, 대상유형은 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 또는 차상위계층, 「장애인복지법」에 따른 등록장애인 또는 장애수당수급자, 「장애인연금법」에 따른 장애인연금수급자, 「한부모가족지원법」 제5조 및 제5조의2에 따른 한부모가족, 그 밖에 서울특별시장이 정하는 사람 중 해당하는 유형을 적습니다.
2. 휴대전화 번호 및 전자우편주소는 각종 안내문자, 카드 발급 안내 등이 전달되므로 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.

유의사항

1. 평생교육이용권은 지정된 분야에 한정하여 사용할 수 있으며, 개인비용을 추가하여 사용할 수 있습니다.
2. 평생교육이용권 서명란에 반드시 발급자의 성명을 기입한 후 사용해야 하며, 평생교육이용권을 판매·대여하거나 부정한 방법으로 사용해서는 안 됩니다.
3. 해당연도의 평생교육이용권 사업기간이 종료된 후 남은 금액은 자동 반납되며 환불되거나 이월되지 않습니다.
4. 평생교육이용권 사업 목적에 맞게 사용해야 하며, 평생교육이용권 관련 정부정책의 변경이 있는 경우에는 그 사용이 제한될 수 있습니다.

처리절차

신청서 작성	→	접수	→	검토	→	결정	→	이용권 발급
신청인		처리기관 (서울특별시 평생교육진흥원)		처리기관 (서울특별시 평생교육진흥원)		처리기관 (서울특별시 평생교육진흥원)		발급기관 (발급위탁 금융기관)

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

■ [별지 제1호의2서식]

장애인 평생교육이용권 발급 신청서

※ 색상이 어두운 칸은 신청인이 작성하지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.(2쪽 중 1쪽)

접수번호	접수일	처리기간 60일 이내

신청인	성명(국문)	주민등록번호
	등록 장애인 여부 여 [ ], 부 [ ] ※ 신청일 현재 「장애인복지법」 상 등록장애인이 아닐 경우, 이용권을 신청할 수 없습니다.	
	구분 [ ] 장애수당수급자 [ ] 장애인연금수급자 [ ] 기초생활수급자 [ ] 차상위계층 [ ] 한부모가족 [ ] 그 외 ※ 해당되는 사항은 전부 체크	
	주소	
	휴대전화 번호 [ ] 문자서비스 수신동의	
	전자우편주소 [ ] 전자우편 수신동의	
통지방법	[ ] 서면 [ ] 문자메시지 [ ] 전자우편주소(E-mail)	

「평생교육법」 제16조의2, 같은 법 시행령 제7조의4 및 같은 법 시행규칙 제2조의2에 따라 위와 같이 장애인 평생교육이용권 발급을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

서울특별시 평생교육진흥원의 장 귀하

첨부서류	제2쪽 참조	수수료 없음

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

신청인 제출서류	1. 「평생교육법 시행령」 제7조의4제2항 각 호의 사람임을 증명하는 서류(「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 있는 경우는 제외합니다) 2. 개인정보 수집·이용 및 제공 동의서 3. 신청인의 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 신분증명서 사본(휴대전화를 통한 본인인증 등 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」 제23조의3에 따른 본인확인기관에서 제공하는 본인확인의 방법을 통하여 전자문서로 신청하는 경우는 제외합니다) 4. 「장애인복지법」에 따른 장애인등록증 또는 장애인증명서	수수료 없 음
담당자 확인 사항	1. 「평생교육법 시행령」 별표 1에 따른 자료 2. 「장애인복지법」에 따른 장애인등록증 또는 장애인증명서(등록장애인 확인) 3. 「국민기초생활 보장법」에 따른 국민기초생활수급자증명서, 차상위계층확인서 4. 「장애인복지법」에 따른 장애수당수급자확인서 5. 「장애인연금법」에 따른 장애인연금수급자확인서 6. 「한부모가족지원법」에 따른 한부모가족증명서 7. 가족관계등록부 8. 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 9. 주민등록표 등본·초본	

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건의 업무처리와 관련하여 담당자가 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통해 위의 담당자 확인 사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 해당 서류를 확인할 수 없거나 동의하지 않을 경우에는 신청인이 직접 관련 서류를 제출해야 합니다.

년 월 일

신청인(본인) (서명 또는 인)

작성방법

1. 신청인란은 평생교육이용권을 발급받으려는 사람의 정보를 적고, 대상유형은 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 또는 차상위계층, 「장애인복지법」에 따른 등록장애인 또는 장애수당수급자,「장애인연금법」에 따른 장애인연금수급자, 「한부모가족지원법」 제5조 및 제5조의2에 따른 한부모가족, 그 밖에 서울특별시장이 정하는 사람 중 해당하는 유형을 적습니다.
2. 휴대전화 번호 및 전자우편주소는 각종 안내문자, 카드 발급 안내 등이 전달되므로 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.

유의사항

1. 평생교육이용권은 지정된 분야에 한정하여 사용할 수 있으며, 개인비용을 추가하여 사용할 수 있습니다.
2. 평생교육이용권 서명란에 반드시 발급자의 성명을 기입한 후 사용해야 하며, 평생교육이용권을 판매·대여하거나 부정한 방법으로 사용해서는 안 됩니다.
3. 해당연도의 평생교육이용권 사업기간이 종료된 후 남은 금액은 자동 반납되며 환불되거나 이월되지 않습니다.
4. 평생교육이용권 사업 목적에 맞게 사용해야 하며, 평생교육이용권 관련 정부정책의 변경이 있는 경우에는 그 사용이 제한될 수 있습니다.

처리절차

신청서 작성	→	접수	→	검토	→	결정	→	이용권 발급
신청인		처리기관 (서울특별시 평생교육진흥원)		처리기관 (서울특별시 평생교육진흥원)		처리기관 (서울특별시 평생교육진흥원)		발급기관 (발급위탁 금융기관)

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

■[별지 제2호서식]

개인정보 수집이용 및 제공 동의서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √표를 합니다.

■ 개인정보 수집·이용 동의(필수)

항 목	수집·이용 목적	보유기간
성명, 집주소, 대상유형, 결과통지방법, 카드번호, 휴대 전화번호, 전자우편주소, 문자메시지 또는 전자우편 수신동의 여부	평생교육이용권 발급 및 사업 운영 사무	5년
※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 평생교육이용권 신청·선정·지급에 제한을 받을 수 있습니다.		
필수항목에 대한 개인정보 수집·이용에 동의하십니까? ([ ] 예, [ ] 아니오)		

■ 개인정보 수집·이용 동의(선택)

항 목	수집·이용 목적	보유기간
회원 계정정보(ID, 비밀번호), 암호화된 이용자 확인 값(CI), 회원가입동의 여부, 평생학습계좌번호	- 평생학습계좌제 학습계좌 발급 및 학습이력관리 - 평생교육이용권 홈페이지 회원관리	5년, 회원탈퇴 시
※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 평생교육이용권 신청·선정·지급에는 제한이 없으나 학습이력관리 등 부가서비스 제공은 제한을 받습니다.		
선택항목에 대한 개인정보 수집·이용에 동의하십니까? ([ ] 예, [ ] 아니오)		

■ 개인정보 제3자 제공 동의(필수)

제공받는자	개인정보 제공목적	개인정보 제공 항목	보유 및 이용기간
「평생교육법」 제16조의2제3항에 따른 관계 중앙행정기관의 장, 서울특별시장, 자치구청장(주민센터 포함), 국가평생교육진흥원, 서울특별시평생교육진흥원, 발급위탁금융기관, 관계 기관 및 단체의 장	- 이용자 선정을 위한 정보제공 - 평생교육이용권 발급 자격확인 - 평생교육이용권 한도금액 부여	성명, 주민등록번호, 주소, 대상유형, 결과통지방법, 카드번호, 핸드폰(연락처), 전자우편주소, 문자메시지 또는 전자우편 수신동의 여부, 평생교육이용권 발급 여부	5년
※ 위의 개인정보 제3자 제공에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 평생교육이용권 신청·선정·지급에 제한을 받을 수 있습니다.			
개인정보 제3자 제공에 동의하십니까? ([ ] 예, [ ] 아니오)			

■ 고유식별정보 제공 고지

수집 및 제3자 제공항목	개인정보 수집·이용 처리 제3자 제공목적	보유 및 이용기간	제공받는자	수집근거
주민등록번호	평생교육이용권 발급 및 사업 운영 사무	5년	「평생교육법」 제16조의2제3항에 따른 관계 중앙행정기관의 장, 서울특별시장, 자치구청장(주민센터 포함), 국가평생교육진흥원, 서울특별시평생교육진흥원, 발급위탁금융기관, 관계 기관 및 단체의 장	- 「개인정보 보호법」 제24조(고유식별정보의 처리 제한) - 「개인정보 보호법」 제24조의2(주민등록번호 처리의 제한)
※ 「개인정보 보호법」 제24조의2제1항제2호에 따른 정보주체의 평생교육이용권 발급이라는 긴급한 재산상 이익을 위해 주민등록번호를 수집하며, 위의 고유식별정보에 대한 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 평생교육이용권 신청·선정·지급에 제한을 받을 수 있습니다.				
고유식별정보 제공개인정보 제3자 제공에 동의하십니까? ([ ] 예, [ ] 아니오)				

「개인정보 보호법」 등 관련 법령에 따라 아래 본인은 위와 같이 개인정보 수집 · 이용 및 제공에 동의하며, 고지사항을 확인합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

서울특별시 평생교육진흥원의 장 귀하

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 평생교육이용권 사업의 추진 주체가 지방자치단체로 변경됨에 따라 해당 내용을 조례에 반영하고자 함.

2. 주요내용

가. 평생교육이용권의 발급에 관한 사항을 신설함(제5조의2).

나. 평생교육진흥원을 평생교육이용권 전담기관으로 지정함(제5조의3).

다. 평생교육이용권 발급 시 필요한 서류를 신설함(별지 제1호서식 ~ 별지 제2호서식).

◈ 서울특별시조례 제9579호

서울특별시 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “서울특별시에 거주하고 있거나, 서울특별시 내 기관에 근무하고 있는 사람 중에서 다음”을 “다음”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “및 의원의”를 “본인과 그”로, “사람”을 “사람(이하 이 조에서 “배우자등”이라 한다) 및 의원의 배우자등”으로 하며, 같은 조 제5항 중 “선임된 검사위원이 결산검사기간”을 “결산검사기간”으로, “결원된 때는”을 “결원이 발생하는 경우 제1항에 따라 다른 검사위원을 선임하며”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 결산검사위원을 선임할 때 거주지 등 지역 제한 요건을 삭제하여 진입규제를 제거하고 공정한 경쟁 환경을 조성하고자 함.

2. 주요내용

가. 결산검사위원 자격 중 서울시 거주 또는 근무 규정 삭제(제3조)

◈ 서울특별시조례 제9580호

서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조를 다음과 같이 한다.

제2조(주차장확보 노력의무) 자동차를 소유한 시민은 자기 차고 확보를 위하여 노력하여야 하며, 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 이에 대하여 행정적·제도적으로 지원하기 위하여 노력하여야 한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 중 “「주차장법」(이하 “법“이라 한다) 제3조”를 “「주차장법」(이하 “법”이라 한다) 제3조제1항”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)”을 “시장”으로 한다.

제3조의2 각 호 외의 부분 중 “법 제3조”를 “법 제3조제2항”으로 한다.

제4조의2 각 호 외의 부분 중 “서울특별시”를 “서울특별시(이하 “시”라 한다)”로 한다.

제5조제2항 본문 중 “영 제1조의2제3항”을 “「주차장법 시행령」 제1조의2제3항”으로 하고, “한다.다만,”을 “한다. 다만,”으로 한다.

제7조제1항제5호 중 “서울특별시장”을 “시장”으로 하고, 같은 항 제8호 중 “상권활성화구역(이하 “전통시장 등”이라 한다)”을 “상권활성화구역”으로 하며, 같은 항 제11호 및 제12호를 각각 삭제하고, 같은 항에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

15. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 주차요금을 면제한다.
   가. 「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차
   나. 국가 또는 지방자치단체 소유의 공무수행 자동차
   다. 그 밖에 국가 및 지방자치단체 주관행사, 공영주차장 시설관리 등 공익목적을 위해 시장이 특별한 사유가 있다고 인정하는 자동차

제10조제1항제2호 중 “「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」제13조”를 “「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조”로 한다.

제12조제1항 중 “제13조제1항 제1호”를 “제13조제1항제1호”로 한다.

제14조의2제1항 전단 중 “시행규칙 제6조의2제1항제4호”를 “시행규칙 제6조의2제1항제5호”로 한다.

제19조 중 “서울특별시”를 “시”로 한다.

제25조제1항 본문 중 “「장애인·노인·임산부 등의 편의증진보장에 관한 법률」 제17조”를 “「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제17조”로 하고, “한다.다만,”을 “한다. 다만,”으로 한다.

제25조의2제5항 중 “별도3”을 “별도 3”으로 한다.

제25조의3제1항 중 “법 제6조제1항”을 “법 제6조제1항제2호”로 하고, 같은 조 제2항 중 “별도 제4호 서식”을 “별도 제4호서식”으로 한다.

제30조제1항 중 “「도시교통정비촉진법」 제60조제1항제4호”를 “「도시교통정비촉진법」 제60조제1항제6호”로 한다.

별표 2의 제목 중 “부설주차장의 설치대상시설물종류 및 설치기준 (제20조제1항 관련)”을 “부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준 (제20조제1항 관련)”으로 한다.

별표 2 제10호 설치기준란을 다음과 같이 한다.

○ 학생용기숙사: 시설면적 400㎡당 1대 ○ 학교시설 : 시설면적 250㎡당 1대 ○ 학생용기숙사, 학교시설을 제외한 그 밖의 건축물: 시설면적 200㎡ 당 1대

별표 2 비고 제10호를 다음과 같이 하고, 같은 비고에 제11호를 다음과 같이 신설한다.

10. ‘학교’란 「초·중등교육법」 제2조 및 「고등교육법」 제2조에 따른 학교를 말하며, ‘학생용기숙사’란 기숙사 중 「초·중등교육법」 제2조 및 「고등교육법」 제2조에 따른 학교에 재학 중인 학생을 위한 기숙사를 말한다.

11. 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조제2항 단서에 따라 도시형 생활주택에 설치하는 주차장의 일부를 「도시교통정비 촉진법」 제33조제1항제4호에 따른 승용차공동이용 지원(승용차공동이용을 위한 전용주차구획을 설치하고 공동이용을 위한 승용자동차를 상시 배치하는 것을 말한다. 이하 같다)을 위해 사용하는 경우에는 승용차공동이용 지원을 위한 용도가 아닌 주차단위구획을 다음 각 목의 구분에 따른 비율 이상 설치하여야 한다.

가. 준주거지역 또는 상업지역인 경우: 주차단위구획 총수의 100분의 40

나. 가목 외의 도시지역인 경우: 주차단위구획 총수의 100분의 70

별표 3 비고 제4호 본문 중 “부지(「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조제1항의 규정에 의한 주차장지목에 한한다)”를 “부지”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 공무수행 차량의 주차요금 면제 규정을 신설하고, 학교시설의 주차특성을 반영하여 부설주차장 설치기준을 변경하며, 그 밖에 상위법 등 관련 법령 개정사항을 반영하려는 것임.

2. 주요내용

가. 공익목적을 위한 공무수행차량의 주차요금 면제 근거 규정 신설(제7조제1항제15호 신설)

나. 학교시설 부설주차장 설치기준 완화

- ‘그 밖의 건축물’ 적용 대상시설 중 학교시설을 따로 분류하여 설치기준을 시설면적 200㎡당 1대에서 250㎡당 1대로 변경 (별표 2의 제10호)
- ‘그 밖의 건축물’ 대상시설 중 ‘대학생기숙사’를 ‘학생용기숙사’로 변경 (별표 2의 제10호 및 비고 제10호)

다. 상위법 등 관련 법령 개정사항 반영

- 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제27조 개정에 따른 승용차공동이용 외 주차단위구획의 필수 설치비율을 조례에 신설(별표 2 비고 제11호 신설)
- 「주차장법 시행령」 개정에 따라 시설물의 부지 인근에 설치하는 부설주차장의 설치기준 반영(별표 3 비고 제4호)

라. 기타 자구 수정 및 상위법령 인용조문 현행화

◈ 서울특별시조례 제9581호

서울특별시 동물보호 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 서울특별시 동물보호 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 동물보호 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제6호 중 “농림축산식품부령으로”를 “「동물보호법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제3조에서”로 하고, 같은 조 제8호 중 “「동물보호법 시행규칙」(이하 “시행규칙“이라 한다) 제27조제3항”을 “시행규칙 제27조제3항”으로, “정상적”을 “다른 방법으로는 정상적”으로 한다.

제7조제3항제1호 중 “농림축산식품부령으로”를 “시행규칙 제11조에서”로 하고, 같은 항 제2호 중 “농림축산식품부령으로 정하는”을 “시행규칙 제12조에 따른”으로 한다.

제7조의2제1항 중 “농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 소유자 등”을 “시행규칙 제12조의5제4항에 따라 소유자등”으로 한다.

제18조제1항제6호 중 “긴급복지지원법 제2조”를 “「긴급복지지원법」 제2조”로 한다.

제24조의2를 다음과 같이 신설한다.

24조의2(동물복지지원센터의 위임) 시장은 제24조에 따라 설치된 동물복지지원센터의 운영을 「서울특별시 사무위임 조례」에 따라 구청장에게 위임할 수 있다. 이 경우 예산의 범위에서 운영비 등을 지원할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 서울시에서 조성·운영 중인 동물복지지원센터의 효율적인 운영을 위해 구청장 위임 근거 조항을 신설하고자 함.

2. 주요내용

가. 동물복지지원센터의 운영을 구청장에게 위임할 수 있도록 하고 예산의 범위에서 운영비를 지원할 수 있도록 함(제24조의2 신설).

나. 그 밖의 문구 정비

[규 칙]

◈ 서울특별시규칙 제4691호

서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 일부개정규칙

서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

별표 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 3]

공원 및 공원시설 이용료(제8조 관련)

공원별	종 별		사용기준	금 액(원)		비 고
				체육경기	기타행사	
공 통	잔디광장		1㎡당, 2시간	20		1. 토, 공휴일은 이용료의 30% 가산 2. 야간은 주간이용료의 30% 가산 (토, 공휴일은 제외) 3. 2시간 초과시 시간당 이용료의 50% 4. 풋살경기장의 청소년 이용료는 30% 할인. 단, 어린이는 무료.(이 경우 청소년 및 어린이의 팀 구성원 비율이 50% 이상일 때 적용) 5. 테니스장의 월 개인연습 이용권은 해당 이용료에 20을 곱한 금액으로 한다. 6. 시간당 이용 및 이용료 징수 가능
	일반운동장(광장)			5	10	
	축구장	잔디	1회 2시간	120,000	300,000	
		인조잔디		55,000	110,000	
	풋살경기장	10인용		25,000		
		6인용		15,000		
	테니스장	실 외	1면당, 2시간당	8,000		
		실 내	1면당, 2시간당	25,000		
	파크골프장		어 른 1회당 청소년 1회당 어린이 1회당	4,000 3,000 2,000		
	파크골프장 물품대여료		클럽(1회당, 개당)	1,000		
	야영장 (캠핑장)	일반	야영장소 1회당	10,000		1회 이용은 1박 2일 기준
		전기료	전기이용료 1회당	3,000		
		캠프시설	바비큐존 · 1회당(4인용) · 1회당(8인용) · 1회당(12인용)	 10,000 15,000 20,000		 1차 11:00~16:00 2차 17:00~22:00
	야영장(캠핑장) 물품대여료		일반 야영텐트 1회당	5,000		1회 이용은 1박 2일 기준
			1인용 매트 1회당	1,000		
	사진 · 영상 촬영 및 녹화		1시간당 초과 시간당	13,000 6,500		영화, TV드라마, CF촬영 등 영리목적 촬영에 한함. 다만, 홍보 및 마케팅 목적으로 필요하다고 판단되는 경우 면제 가능.
	강의실		1㎡당, 1시간당	200		1. 회의실 등 강의실과 유사한 형태나 용도를 가진 시설 포함 2. 부대시설 및 장비 이용료는 별도 산정 3. 냉난방기를 가동할 때에는 시설의 공간별로 요금을 정하여 별도 산정
	공연장 (복합문화공간 포함)		1㎡당, 1시간당	100		1. 부대시설 및 장비 이용료는 별도 산정 2. 실내공간에 한함. 단, 필요한 경우 옥상공간을 포함 3. 냉난방기를 가동할 때에는 시설의 공간별로 요금을 정하여 별도 산정
	국궁장		1일(3시간)	3,000		
			1개월	30,000		
	입장권 발매행사		입장권을 발매하는 행사	입장권 발매총액의 10%		
	◦ 공원의 시설이용료는 공원관리청이 정하며 위탁관리자가 공원시설의 이용자로부터 이용료를 받고자 할 때에는 규칙이 정하는 바에 따라 그 시행 전에 공원관리청에 신고하여야 한다. 이를 변경하고자 할 때에도 또한 같다. ◦ 공원관리청은 위탁관리자가 신고한 이용료가 부당하다고 판단된 때에는 이를 조정할 수 있다.					

공원별	종 별	사용 기준	금 액(원) 체육경기	금 액(원) 기타행사	비 고
남 산 공 원	남산 차량통행료	승합자동차 (16인승 이상)	6,000		1. 순환버스·시티투어버스·긴급 및 통행허가차량·장애인콜택시·장애인심부름센터차량은 무료. 2. 환경친화적 차량(CNG,CNG하이브리드, 전기사용자동차) 또는 2015년 이후 제작된 자동차는 남산 차량통행료의 50%를 감면함.
		승용자동차, 승합자동차 (15인승 이하)	4,000		
서울대공원	성인 야구장	1일	80,000	200,000	1. 토, 공휴일은 이용료의 30% 가산 2. 야간은 주간이용료의 30% 가산(토. 공휴일은 제외) 3. 야간은 전기료 별도 산정 4. 전광판 이용시 전광판 이용료 별도 산정 5. 리틀야구장은 주간만 운영
		3시간	50,000		
	리틀 야구장	1일	40,000	100,000	
		3시간	25,000		
	서울대공원 캠핑장	어 른 1회당	2,000		
		청소년 1회당	1,500		
		어린이 1회당	1,000		
어린이 대공원 · 서울숲	야외무대 이용료	주간 1회 2시간	100,000		1. 공원이용활성화 및 문화진흥을 위해 필요하다고 판단되는 경우 면제 가능 2. 야간은 주간이용료의 100% 가산 3. 2시간 초과 시 시간당 이용료의 50%
중랑 캠핑숲	청소년 체험의 숲	어 른 1회당	10,000		평일 단체 이용시 30% 할인
		청소년 1회당	7,000		
		어린이 1회당	5,000		
	캠핑장	일반/오토캠핑	25,000		전기료 별도 산정
		글램핑	90,000		
	중랑캠핑장 야영텐트	1회당	10,000		
불암산	더불어숲 (챌린지 로우코스)	어른 1회당	10,000		1. 평일 단체 이용시 30% 할인(30인 이상) 가. 단체 할인 적용시 별도 할인 미적용 (코스연계 할인 미적용) 2. 2개 코스 이상 이용시 10% 할인 3. 챌린지액티브코스는 터널메이즈와 짚코스터 또는 플라잉팍스로 구성되며 개별시설 이용료는 다음과 같음 가. 터널메이즈 : 어른 5,000원, 청소년 4,000원, 어린이 3,000원 나. 짚코스터 또는 플라잉팍스 : 어른 3,000원, 청소년 2,500원, 어린이 2,000원
		청소년 1회당	7,000		
		어린이 1회당	5,000		
	더불어숲 (챌린지 하이코스)	어른 1회당	8,000		
		청소년 1회당	6,000		
		어린이 1회당	4,000		
	더불어숲 (챌린지 액티브코스)	어른 1회당	8,000		
		청소년 1회당	6,500		
		어린이 1회당	5,000		
일자산	강동그린웨이 가족캠핑장	오토/데크캠핑	25,000		전기료 별도 산정
초안산	캠핑장	일반캠핑 (주차분리형)	25,000		1. 전기료 별도 산정 2. 주차요금 포함(1면당 1대) 가. 추가 주차 시 별도 산정
		오토/데크캠핑	28,000		
		캐빈하우스	30,000		
천왕산	캠핑장	일반/오토캠핑	30,000		주차요금 포함(1면당 1대)
		전기이용료 1회당	5,000		
앵봉산	캠핑장	일반/오토캠핑	30,000		전기료 별도 산정
		글램핑	90,000		

○ 어린이 : 6세 이상 12세 이하
○ 청소년 : 13세 이상 18세 이하
○ 어 른 : 19세 이상 65세 미만
○ 단 체 : 30명 이상 동일한 목적으로 동시에 입장하는 경우
○ 주·야간 구분
▷(11월 ~ 2월) — 주간 : 09:00 - 18:00 야간 : 18:00 - 24:00
▷(3월 ~ 10월) — 주간 : 09:00 - 19:00 야간 : 19:00 - 24:00

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 도시공원 내 공원시설(캠핑장) 이용료 세부 근거 마련을 위해 일부개정하고자 함.

2. 주요내용

가. 캠프시설(바비큐존), 공원별 글램핑 이용료 징수 근거 마련 (별표 3)

[훈 령]

◈ 서울특별시훈령 제1062호

서울특별시 재난안전상황실 운영규정 일부개정규정

서울특별시 재난안전상황실 운영규정 일부개정규정을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시장 오세훈 인
2025년 3월 27일

서울특별시 재난안전상황실 운영규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “재난안전상황실 설치 및 운영”을 “재난안전상황실의 구성 및 세부운영”으로 한다.

제2조제2호 중 “최소화하기 위하여”를 “최소화하기 위하여”로, “지휘 등의”를 “지휘의 업무를 수행하기 위한”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “ “재난안전시스템 “이란”을 “ “재난안전정보시스템”이란”으로 한다.

제2장의 제목 “설치 및 임무”를 “구성 및 임무”로 한다.

제3조의 제목 “(설치 및 임무)”를 “(구성)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “안전총괄실”을 “재난안전실”로 하며, 같은 조 제2항 본문 중 “구성하고”를 “구성하고,”로 한다.

제3조제2항 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 야간, 휴일 등 상황실장 부재 시에는 재난안전실 소속 5급이상 공무원이 상황실장 임무를 수행할 수 있다.

제3조제3항을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제2항에도 불구하고 다수의 인명피해가 우려되는 등 주요 재난 또는 사고가 발생한 경우에는 재난안전 관리업무 담당 국장이 상황실 총괄책임자로서 상황관리 업무를 총괄한다.

④ 상황근무자는 재난안전 상황관리를 위한 전담인력으로 구성한다.

제5조를 삭제하고, 제4조를 제5조로 하며, 제4조를 다음과 같이 신설한다.

제4조(임무) ① 상황실장은 다음 각 호의 임무를 수행한다.

1. 상황실 업무 총괄 및 조정
2. 재난안전 및 위기상황 종합관리에 관한 사항
3. 주요간부 및 행정안전부, 소방청 등에 상황보고 및 전파
4. 신속한 재난상황 전파를 위한 사회관계망 서비스(SNS) 가동
5. 각종 재난상황 종합판단 및 초동조치 지휘
6. 인근 지방자치단체 상황실, 유관기관·단체와 협력체계 확립 및 유지
7. 재난상황 시 서울특별시 내 자치구 상황실에 대한 대응 지시

8. 재난안전정보시스템 등 상황실 시설·장비의 관리 총괄
9. 상황실 비상근무의 명령

② 상황근무자는 다음 각 호의 임무를 수행한다.

1. 재난상황의 신고 접수, 전파, 보고
2. 재난안전정보시스템 운영, 점검 및 유지보수
3. 서울종합방재센터 사이버상황실 및 CCTV 등 재난상황 모니터링
4. 재난안전 일일상황보고서 작성
5. 주요 재난상황 정보 파악 및 분석
6. 주요 재난 발생 시 관계부서 직원의 비상소집 등 필요한 조치
7. 재난안전대책본부 및 사고 수습 부서·기관과 긴밀한 협조·지원
8. 시간대별 상황관리 내용 기록
9. 「재난문자방송 기준 및 운영규정」 제2조제5호에 따른 재난문자방송 송출
10. 그 밖에 상황관리에 필요한 사항

제6조의 제목 “(상황실 근무 편성)”을 “(상황실 운영)”으로 하고, 같은 조 제1항을 다음과 같이 한다.

① 상황실은 연중무휴 24시간 상시 운영한다

제6조제2항을 제3항으로 하고, 같은 항(종전의 제2항) 제1호 중 “연말연시 등 연휴기간 비상근무와”를 “연말연시, 연휴기간과”로 하며, 같은 항 제2호 중 “발생할”을 “재난발생의”로 하고, 같은 항 제3호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제4호 중 “위해”를 “위하여”로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제3항(종전의 제2항) 각 호 외의 부분 중 “제1항”을 “제1항부터 제2항까지의 규정”으로, “조정하여”를 “달리 조정하여”로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

3. 상황근무자가 「지방공무원 복무규정」 제6조 및 「국가공무원 복무규정」 제14조에 따라 휴가 중 또는 예정이거나, 「지방공무원법」 제74조 및 「국가공무원법」 제50조에 따라 교육훈련 중 또는 예정인 경우

② 상황근무자는 4명씩 4개조 2교대로 편성하며 필요한 경우 근무조, 교대횟수 및 교대인원 등을 조정할 수 있다.

④ 제3항에 따라 근무인원의 보강이 필요한 경우, 상황실장은 비상근무 명령을 통해 근무인원을 보강할 수 있다.

제7조제2항 중 “20분 전에”를 “전에”로 하고, 같은 항에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 때 합동근무 시간(인계·인수 시간)은 10분 이상으로 하며 상황에 따라 상황실장이 조정할 수 있다.

제7조제5항 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 하고, 같은 조 제6항 중 “사항은 「서울특별시 지방공무원 복무 조례」”를 “사항은 「지방공무원 복무규정」, 「국가공무원 복무규정」, 「서울특별시 공무원 복무 조례」”로 한다.

제8조제1항 중 “지체 없이”를 “지체없이”로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 하며, 같은

조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

② 상황실장은 재난상황이 법 제14조제1항에 따른 대규모 재난 해당 여부 및 재난상황의 위험성 등을 종합적으로 고려하여 주요 재난으로 판단되는 경우에는 재난의 현황 및 조치사항 등을 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다) 및 부시장에게 직접 보고하여야 한다.

③ 상황근무자는 지속적인 상황관리를 위하여 관계 재난관리책임기관 및 유관기관, 관련 부서 등에 중간보고, 향후전망, 조치사항 등 관련 정보를 수시로 요청할 수 있다.

제9조의 제목 “(보고의 종류 및 방법)”을 “(상황보고서의 종류 및 방법)”으로 한다.

제9조제1항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

상황보고서의 종류는 다음과 같다.

제9조제1항제1호 중 “정기보고 :”를 “정기보고서:”로, “일일상황보고(별지 제1호서식)”를 “일일상황보고”로 하고, 같은 항 제2호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 제3항 및 제4항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제3항(종전의 제2항) 본문 중 “상황보고의 경우에는”을 “상황보고는”으로, “서면”을 “재난안전통신망(PS-LTE), 서면”으로, “휴대폰”을 “휴대전화”로, “등의 방법으로”를 “등 대체적 수단을 활용하여”로 하고, 같은 항 단서 중 “사후”를 “사후에”로 한다.

2. 수시보고서: 필요시 주요 재난상황에 대하여 수시로 작성하는 상황보고

② 정기보고서는 별지 제1호서식에 따라 작성하고, 수시보고서는 별지 제2호서식에 따라 작성하되, 작성 시기와 서식 및 내용은 상황실장이 상황에 따라 조정할 수 있다.

제10조제1항 중 “유관기관·단체”를 “자치구 상황실 및 인근 지방자치단체 상황실, 유관기관·단체”로, “협조체제가 유지될 수 있도록 하여야”를 “협조체계를 유지하여야”로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

② 상황실장은 서울특별시 소재 자치구 상황실 및 인근 지방자치단체 상황실, 유관기관의 비상연락망 등을 상황실에 비치하고 수시로 정비하여야 한다.

③ 상황실장은 긴밀한 협조체계 유지를 위해 서울특별시 내 자치구 상황실의 설치 및 운영 현황을 연 1회 이상 점검하여야 한다.

제11조의 제목 “(기록 및 관리)”를 “(기록관리)”로 하고, 같은 조 제2항 중 “재난 수습상황”을 “재난상황”으로 한다.

제12조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항을 제3항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제3항(종전의 제2항) 중 “제1항에 의한 점검결과”를 “제2항에 따른 점검 결과”로, “경우에는”을 “경우”로 한다.

① 상황실장은 재난안전정보시스템의 관리를 총괄하며, 이를 위해 상황실에 재난안전정보시스템에 대한 관리카드 및 관련대장을 비치·기록하여야 한다.

② 상황실장은 재난안전정보시스템 및 영상회의 등 연계장비와 통신회선에 대한 점검을 주기적으로 실시하고, 그 결과를 기록·유지하여야 한다.

제14조제1항 중 “상황실의 각종 시스템”을 “재난안전시스템”으로 한다.

제15조 제목 외의 부분 중 “출입”을 “상황실 출입”으로 한다.

제7장의 제목 “인사 및 근무환경 등”을 “인사 및 후생복지 등”으로 한다.

제16조 중 “상황실”을 “시장은 상황실”로, “생긴 경우에는 상황관리 업무의 공백을”을 “발생한 경우 업무의 누수를”로, “충원”을 “인력을 충원”으로 한다.

제17조의 제목 “(교육·훈련)”을 “(현업공무원 지정, 수당 등)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분)을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

① 시장은 상황실 근무자에 대하여는 「지방공무원 복무규정」 제5조, 「국가공무원 복무규정」 제12조 및 「지방공무원 복무에 관한 예규」, 「국가공무원 복무·징계 관련 예규」의 요건을 고려하여 현업공무원으로 지정할 수 있다.

② 제1항에 따라 현업공무원으로 지정된 상황실 근무자에게는 「지방공무원 수당 등에 관한 규정」, 「공무원 수당 등에 관한 규정」에 따른 시간외근무수당, 야간근무수당, 휴일근무수당 등 관련 수당을 지급할 수 있다.

제19조를 삭제하고, 제18조를 제19조로 하며, 제18조를 다음과 같이 신설한다.

제18조(교육·훈련) ① 상황실장은 상황근무자에 대하여 상황관리를 위해 필요한 교육 및 훈련을 실시할 수 있다.

② 상황근무자가 비번·휴무일에 다음 각 호의 교육을 받는 경우 근무명령(교육명령)을 통해 실시한다.

1. 의무교육
2. 소방 및 재난 관련 교육
3. 기타 직무상 필요한 교육

제19조(종전의 제18조)에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 상황실장은 상황근무자의 건강보호 및 근무환경 조성을 위하여 적절한 휴게여건을 마련하기 위하여 노력하여야 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 훈령은 발령한 날부터 시행한다.

[별표]

상황근무자 근무수칙

– 상황근무자는 이 수칙을 정확히 숙지하고 지켜야 한다 –

1. 지휘계통과 상황실장의 지시에 따라 성실히 근무한다.
2. 근무개시 전 출근하여 직전 근무자와 함께 합동근무 하면서 재난관리상황을 인계 · 인수하여야 한다.(10분 이상)
3. 보고서 작성기준
   가. 평시 : 재난안전 일일상황 보고서(07시, 17시 기준) 작성
   나. 수시 : 재난상황 진전에 따라 수시 보고서 작성
4. 상황보고 및 전파
   가. 시장·부시장에게는 상황실장이 보고
   나. 행정안전부 등 유관기관에 재난안전통신망(PS-LTE), 상황전파시스템(NDMS), 유선, FAX 등을 활용하여 전파
   다. 주요재난 발생 등 긴급사안인 경우 보고체계에 따라 즉시 보고
5. 상황실 장비 등을 수시 점검 · 확인하고, 교대 시에는 상황 및 각종 비품의 인계 · 인수를 정확히 하여야 한다.
6. 유관기관 및 자치구와 유기적인 협조체제를 구축하여야 한다.
7. 상황실장의 허가 없이 근무 장소를 떠나서는 아니 된다.
8. 근무 중 알게 된 비밀을 누설하여서는 아니 되며, 보안유지에 각별히 유의하여야 한다.
9. 상황실은 상황근무자 및 재난안전관련업무 관계자를 제외한 인원 외 접근 또는 출입을 제한한다. 단, 통제구역은 비인가자의 출입을 금한다.
10. 재난 및 비상상황 발생 시 상황실장(상황에 따라 국장 등)에게 보고 후 지시에 따라 필요한 조치를 취하고, 관계 재난관리책임기관(부서)에 상황을 전파하여야 한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 조직개편 등에 따른 직위 및 명칭 변경을 반영하고, 상황관리 효율성 강화를 위해 임무와 역할 등을 체계화함.

○ 행정안전부 지방자치단체 재난안전상황실 운영규정 제·개정 권고사항을 반영하여 효율적이고 안정적인 상황실 운영을 추구하고자 함.

2. 주요내용

가. 재난상황관리를 위한 전담인력 확보(제3조)

나. 주요 재난, 사고 발생 시 재난관리 업무 담당 국장이 상황실 총괄책임자로 상황관리 업무 총괄(제3조)

다. 상황실장, 상황근무자의 임무를 세분화하고 자치구 상황실 운영 점검을 통한 서울시-자치구 협력체계강화(제4조 및 제10조)

라. 주요 재난, 사고 발생 시 상황실장의 시장·부시장 직보 체계(제8조)

마. 상황근무자의 현업지정, 복무 및 근무여건 개선 등(제17조 및 제19조)

[예 규]

◈ 서울특별시예규 제740호

서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침 일부개정예규

서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시장 오세훈 인

2025년 3월 27일

서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “지침은「공직자윤리법」”을 “지침은 「공직자윤리법」”으로 한다.

제2조제3호 중 “란「공직자윤리법」제4조제1항제2호”를 “란 「공직자윤리법」 제4조제1항제2호”로 한다.

제4조제1항 각 호 외의 부분 중 “다음 각 호에 해당하는 사람”을 “제한대상자 등”으로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 삭제하며, 같은 조 제3항 중 “불구하고「공직자윤리법 시행령」제27조의14제2항”을 “불구하고 「공직자윤리법 시행령」 제27조의14제2항”으로 한다.

제6조제1항 중 “제한대상자는”을 “제4조제3항에 따라”로, “관련”을 “관련 부동산을 취득한 경우 제한대상자는 직무 관련”으로, “시장”을 “서울특별시장”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “신고는「공직자윤리법 시행규칙」별지 제14호의19서식”을 “신고는 「공직자윤리법 시행규칙」 별지 제14호의19서식”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “제한대상자는「공직자윤리법 시행령」제27조의14제2항”을 “신고 시 제한대상자는 「공직자윤리법 시행령」 제27조의14제2항”으로 한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

[별 표]

부동산 신규취득 제한부서의 직무 관련 부동산 범위(제4조 관련)

○ 직무 관련 부동산의 세부현황(지명, 지번 등)은 부서 대외비로 관리하며 신규취득은 원칙적으로 금지함

○ '인근 부동산' 의 거리기준은 업무·사업별 지침 등의 기준에 따르되, 개별 기준이 없는 경우 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영 및 지원에 관한 조례」 제2조제2호에 따른 '역세권 등' 의 거리 기준을 준용함

연번	실·국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
1	경제실	금융투자과	- 산업거점 조성 대상지 및 인근 부동산	관련 협의(공문 등) 진행 시 / (관련 협의 없을 경우) 계획 수립 시	지정 결정 고시 후 3년
2		첨단산업과	- 각종 특구 사업 대상지 및 인근 부동산		
3		산업입지과	- 개발진흥지구, 일반산업단지 지정 대상지 및 인근 부동산		
4	교통실	교통정책과	- 교통영향평가 심의 사항 중 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주택정비사업 대상지 - 도시철도, 광역철도 계획 등에 관련된 부지 및 인근 부동산		실시·변경·시행 계획 등의 승인·허가·인가 또는 취소
5		물류정책과	- 도시첨단물류단지 조성사업 대상지 및 인근 부동산		지정 결정 고시 후 3년
6	기후환경본부	친환경건물과	- 환경영향평가 대상사업 중 주택재건축·재개발 등 정비사업의 환경영향평가 심의 대상지		실시·변경·시행 계획 등의 승인·허가·인가 또는 취소
7	문화본부	문화정책과	- 문화지구 지정, 육성 지역 및 인근 부동산		지정 결정 고시 후 3년
8	관광체육국	관광정책과	- 관광특구 지정(예정) 지역 및 인근 부동산		
9	민생노동국	농수산유통과	- 농지전용 허가, 협의 관련 부지 및 인근 부동산		부지의 개발 등 사업 완료
10	미래공간기획관	미래공간담당관	- 공공건축 및 공간환경사업 기획 대상지 및 인근 부동산		① 사업 완료(준공) 또는 재건축, 재개발, 정비구역 지정 등 장기 사업의 경우 조합원 자격제한시점 도과 후(재개발: 관리처분계획인가일/재건축: 조합설립인가일) ② 심의, 허가 등 관련 절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
11		공공개발담당관	- 공공개발 대상지 및 인근 부동산		
12		용산입체도시담당관	- 공공개발 대상지 및 인근 부동산		
13		도시활력담당관	- 도시활력 거점사업 대상지 및 인근 부동산		

연번	실 · 국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
14	건설기술정책관	지역건축안전센터	- 건축물 정밀안전진단 등 지원사업 부동산		
15	재난안전실	도로계획과	- 각종 도로 관련 보상지 및 인근 부동산 - 각종 도로 확장, 개선 사업 인근 부동산		실시 · 변경·시행 계획 등의 승인 · 허가 · 인가 또는 취소
16	주택실	주택정책과	- 주택의 건설, 공급, 거래에 관한 주거정책 심의위원회 심의 지역 및 인근 부동산	관련 협의(공문 등) 진행 시 / (관련 협의 없을 경우) 계획 수립 시	① 사업 완료 (준공) 또는 재건축, 재개발, 정비구역 지정 등 장기 사업의 경우 조합원 자격제한시점 도과 후(재개발·관리처분계획인가일/재건축·조합설립인가일) ② 심의, 허가 등 관련 절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
17		임대주택과	- 공공주택 공급 대상지 및 인근 부동산		
18		주택정책 지원센터	- 주거정비사업 정비구역 및 인근 부동산		
19		공공주택과	- 공공주택지구 대상지 및 인근 부동산 - 역세권 장기전세주택 사업지 및 인근 부동산 - 도심 공공주택 복합지구 대상지 및 인근 부동산		
20		주거환경개선과	- 주거환경개선사업 대상지 및 인근 부동산		
21		건축기획과	- 건축위원회 심의 사항 중 특별건축구역 지정, 건축, 교통, 경관 심의와 관련된 부동산		
22		전략주택공급과	- 소규모주택정비사업, 역세권 청년주택사업 대상지 및 인근 부동산		
23		공동주택과	- 재건축(소규모, 리모델링 포함) 사업지 및 부동산		
24		주거정비과	- 각종 재개발 사업지 및 인근 부동산		
25		재정비촉진과	- 단독주택재건축, 재정비촉진 사업용지 및 인근 부동산		
26		한옥건축자산과	- 한옥 보전 지구단위계획 수립 및 관리 대상 및 인근 부동산		지정 결정 고시 후 3년
27	도시공간본부	도시공간전략과	- 철도 지하화 대상지 인근 부동산 - 공간재구조화계획에 해당하는 지역 - 역세권 활성화사업 대상지 및 인근 부동산		-철도지하화통합개발에 관한 종합계획 및 철도지하화통합개발기본계획의 수립 · 변경에 따라 고시한 경우 -공간재구조화계획 결정에 따라 고시한 경우 -역세권 활성화사업 관련 정비계획 등 도시관리계획의 고시 또는 사업을 취소하는 경우

연번	실 · 국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
28		도시계획과	- 개발제한구역 등 조정 · 해제 대상지 및 인근 부동산 - 도시계획위원회 심의 대상지 및 인근 부동산		① 사업 완료(준공) 또는 재건축, 재개발, 정비구역 지정 등 장기 사업의 경우 조합원 자격제한시점 도과 후(재개발: 관리처분계획인가일/재건축: 조합설립인가일) ② 심의, 허가 등 관련 절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
29		도시계획 상임기획과	- 도시계획위원회 심의 대상지 및 인근 부동산		
30		도시재창조과	- 재개발, 재정비촉진 사업용지 및 인근 부동산		
31		신속통합기획과	- 신속통합기획 대상지 및 인근 부동산		
32		도시관리과	- 도시건축공동위원회 심의 대상지 및 인근 부동산		
33		시설계획과	- 도시계획시설 결정 대상지 및 인근 부동산		
34		토지관리과	- 토지거래허가구역 지정 · 해제 및 축소 관련 지역 부동산		지정 · 해제 및 축소 시
35	균형발전본부	균형발전정책과	- 도시재생위원회 상정 안건 중 주택의 건설, 공급, 거래와 관련된 지역 및 인근 부동산 - 혁신지구 사업지역 및 인근 부동산 - 각종 재생사업 대상지 및 인근 부동산	관련 협의(공문 등) 진행 시 / (관련 협의 없을 경우) 계획 수립 시	① 사업 완료(준공) 또는 재건축, 재개발, 정비구역 지정 등 장기 사업의 경우 조합원 자격제한시점 도과 후(재개발: 관리처분계획인가일/재건축: 조합설립인가일) ② 심의, 허가 등 관련 절차상 사업이 최종적으로 불허, 취소된 경우
36		도시정비과	- 도시재생사업 대상지 및 인근 부동산		
37		동남권사업과	- 동남권 국제교류복합지구 대상지 및 인근 부동산		
38		동북권사업과	- 각종 신경제중심지 조성, 도시재생활성 대상지 및 인근 부동산		
39		서부권사업과	- 각종 도시재생 활성화 사업 대상지 및 인근 부동산		
40	정원도시국	정원도시정책과	- 개발제한구역 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 개발사업 관련 협의 대상지 및 인근 부동산		

연번	실·국	부서명	직무 관련 부동산의 범위	시기	종기
41		공원조성과	- 개발제한구역 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 도시개발사업 협의 대상지 및 인근 부동산 - 장기 미집행 공원용지 보상 관련 부동산		
42		조경과	- 개발제한구역 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 도시계획시설(녹지) 조성 관련 부동산		
43		자연생태과	- 개발제한구역 해제(예정) 대상지 및 인근 부동산 - 자연휴양림 조성, 녹지연결로 사업 관련 부동산		
44	서울아리수본부	계획설계과	- 주택재개발사업 등 급수협의 대상부지 및 인근 부동산		

※ 조직개편 등으로 위 부서와 직무의 불일치 발생 시, 해당 직무를 담당하는 소관부서를 '제한부서'로 함.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 「공직자윤리법」이 개정됨(개정 ’ 21. 4. 1., 시행 ’ 21. 10. 2.)에 따라 서울시는 「서울특별시 공무원의 직무관련 부동산 신규취득 제한에 관한 지침」을 제정(’ 22. 11. 10.)하여 운영하고 있음.

○ 이에 제정 이후 진행된 조직개편 내용을 반영하여 현행 부동산 유관부서 업무와 지침 내용이 부합하도록 개정하여 투명한 공직윤리를 확립하고자 함.

2. 주요내용

가. 조직개편에 따른 직무관련 부동산 신규취득 제한부서 정비 및 직무관련 부동산 범위 조정(별표)

나. 직무관련 부동산 범위의 ‘인근 부동산’ 거리 기준을 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영 및 지원에 관한 조례」 제2조제2호를 준용하는 것으로 개정(별표)

다. 띄어쓰기 등 기타 경미한 사항 수정

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-991호

서울특별시 공공 야간약국 지원 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 공공 야간약국 지원 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

「약사법」 및 「약사법 시행규칙」에 공공심야약국의 지정 및 예산 지원에 관한 법률상 근거가 마련됨에 따라 조례에 근거를 명시하고 약사법에 명기된 용어로 일치시키고 효율적·탄력적 운영을 위한 운영시간을 명시하는 등 조례를 일부 개정하여 운영에 차질이 없도록 하고자 함

2. 주요내용

가. 상위법령 근거 추가 (안 제1조)

나. 상위법령 범위에서 정한 운영시간 명시 (안 제2조)

다. ‘공공 야간약국’을 ‘공공심야약국’으로 용어 변경 (안 제명, 제2조~제6조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 4월 16일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 보건의료정책과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 보건의료정책과(전화: 02-2133-7757, 이메일: saturn@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인

1) 팩 스: 02-768-8834

1) 이메일: saturn@seoul.go.kr

2) 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 110, 3층 보건의료정책과

3) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공공 야간약국 지원 조례 일부개정조례안

서울특별시 공공 야간약국 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시 공공 야간약국 지원 조례”를 “서울특별시 공공심야약국 지원 조례”로 한다.

제1조 중 “평일 야간시간대와 토요일”을 “심야시간대”로, “약사”를 “약국개설자”로, “운영하는 야간약국”을 “「약사법」 제21조의3에 따라 지정·운영되는 공공심야약국”으로 한다.

제2조제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 한다.

1. “공공심야약국”(이하 “심야약국”이라 한다)이란 「약사법」 제20조에 따라 개설등록한 약국 중에서 서울시민과 관광객 등(이하 “시민 등”이라 한다)에게 심야시간대 및 공휴일의 운영시간에 의약품과 의약외품을 제공하기 위하여 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)이 지정한 약국을 말한다.
2. “심야시간대 및 공휴일의 운영시간”이란 매일 오후 10시부터 다음 날 오전 1시까지를 말한다.

제3조제1항 중 “야간약국”을 “심야약국”으로, “노력한다”를 “노력하여야 한다”로 하고, 같은 조 제2항 중 “야간약국”을 “심야약국”으로, “하여야”를 “노력하여야”로 하며, 같은 조 제3항 중 “노력한다”를 “노력하여야 한다”로 한다.

제4조의 제목 “(야간약국의 지정 및 지원)”을 “(심야약국의 지정 및 지원)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “시민 등에게 야간시간대 및 토요일과 공휴일의 야간시간대에 의약품 및 의약외품을 제공하기 위하여 운영하는 야간약국 운영자”를 “심야약국으로 지정받으려는 약국개설자”로, “야간약국을”을 “심야약국을”로 하며, 같은 조 제2항 중 “야간약국의 운영실적에 따라 보조금을 지급”을 “심야약국의 운영에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원”으로 하고, 같은 조 제3항을 삭제한다.

제5조의 제목 “(야간약국의 관리)”를 “(심야약국의 관리)”로 하고, 같은 조 제1항 중 “야간약국 근무 약사”를 “심야약국을 관리하는 약사 또는 한약사”로, “시장이 정한 야간약국의 근무일과”를 “심야시간대 및 공휴일의”로 하며, 같은 조 제2항 및 제3항 중 “야간약국”을

각각 “심야약국”으로 하고, 같은 항 중 “소관상임위원회”를 “소관 상임위원회”로 한다.

제6조 중 “야간약국”을 “심야약국”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
서울특별시 공공 야간약국 지원 조례	서울특별시 공공심야약국 지원 조례
제1조(목적) 이 조례는 평일 야간 시간대와 토요일 및 공휴일에 의약품 구입에 따른 시민 불편을 해소하고, 약사의 복약지도로 의약품과 의약외품의 오남용을 방지하기 위하여 운영하는 야간약국의 지원에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ------- 심야시간대 ---------- ---------- --------- 약국개설자------ ---------- ---------- 「약사법」 제21조의3에 따라 지정·운영되는 공공심야약국------.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.	제2조(정의) ---------- ---------- ---.
1. “공공 야간약국“(이하 “야간약국“ 이라 한다.)이란 「약사법」 제20조에 따라 약사가 개설등록한 약국 중에서 서울시민과 관광객 등(이하 “시민 등“이라 한다)에게 평일 야간시간대와 토요일 및 공휴일의 야간시간 대에 의약품과 의약외품을 제공하기 위하여 서울	1. “공공심야약국”(이하 “심야약국”이라 한다)이란 「약사법」 제20조에 따라 개설등록한 약국 중에서 서울시민과 관광객 등(이하 “시민 등”이라 한다)에게 심야시간대 및 공휴일의 운영시간에 의약품과 의약외품을 제공하기 위하여 서울특별시장(이하 “시장”이

특별시장(이하 “시장“이라 한다)이 지정한 약국을 말한다.	라 한다)이 지정한 약국을 말한다.
2. “야간시간대”란 오후 10시부터 다음날 오전 6시 중 시장이 정하는 시간대를 말한다.	2. “심야시간대 및 공휴일의 운영시간”이란 매일 오후 10시부터 다음 날 오전 1시까지를 말한다.
제3조(시장의 책무) ① 시장은 야간약국의 지정을 통해 시민 등에게 의약품 및 의약외품 구매의 편의를 제공하고, 의약품의 오남용을 방지할 수 있도록 노력한다.	제3조(시장의 책무) ① ---- 심야약국---------- ---------- ---------- ---------- 노력하여야 한다.
② 시장은 야간약국이 지역별로 균형 있게 운영될 수 있도록 하여야 한다.	② ---- 심야약국---------- ---------- 노력하여야 ---------- -------.
③ 시장은 약국개설자 또는 약국 관련 단체·협회 등의 자발적인 참여를 확대할 수 있도록 노력한다.	③ ---------- ---------- ---------- 노력하여야 한다.
제4조(야간약국의 지정 및 지원) ① 시장은 시민 등에게 야간시간대 및 토요일과 공휴일의 야간시간대에 의약품 및 의약외품을 제공하기 위하여 운영하는 야간약국 운영자의 신청에 따라	제4조(심야약국의 지정 및 지원) ① ----- 심야약국으로 지정받으려는 약국개설자---------- ---------- ---------- ----------

야간약국을 지정할 수 있다.	심야약국을 ----------.
② 시장은 제1항에 의하여 지정한 야간약국의 운영실적에 따라 보조금을 지급할 수 있다.	② ----------심야약국의 운영에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원-----.
③ 제1항에 따른 신청 및 지정, 제2항에 따른 보조금의 액수 및 지급과 관련한 사항은 규칙으로 정한다.	<삭 제>
제5조(야간약국의 관리) ① 야간약국 근무 약사는 「약사법」 제24조에 따라 업무를 수행해야 하며, 시장이 정한 야간약국의 근무일과 운영시간을 준수해야 한다.	제5조(심야약국의 관리) ① 심야약국을 관리하는 약사 또는 한약사----------심야시간대 및 공휴일의 ----------.
② 시장은 야간약국의 운영을 지도·감독할 수 있다.	② ----- 심야약국----------.
③ 시장은 야간약국의 운영실태를 매년 조사하고, 그 성과와 실적에 대하여 소관상임위원회에 보고하여야 한다.	③ ---- 심야약국----------소관 상임위원회----------.
제6조(홍보) 시장은 야간약국이 활발하게 운영될 수 있도록 시민에게 홍보할 수 있다.	제6조(홍보) ----- 심야약국----------.

서울특별시의회

[예 규]

◈ 서울특별시의회예규 제175호

서울특별시의회사무처 사무전결규정 일부개정예규안

‘서울특별시의회사무처 사무전결규정’ 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회의장 최 호 정 인
2025년 3월 27일

서울특별시의회사무처 사무전결규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정」”을 “「행정업무의 운영 및 혁신에 관한 규정」”으로 한다.

별표1, 별표2, 별표3을 별첨과 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별표1]

의장 권한에 관한 사무

(개정 2025. 3.)

단위업무	세 부 항 목	전결권자			의장결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
1. 공통사항						
1. 방 침	1. 주요업무 기본방침 결정 및 변경				○	의정담당관
	2. 세부시행계획 수립			○		
	3. 방침이 결정된 사항의 통보·회보 및 변경		○			
2. 문 서	1. 접수문서의 공람					
	가. 의회 관련 주요문서				○	
	나. 기타 일반문서					
	1) 중요사항			○		
	2) 일상 반복적인 경미한 사항		○			
3. 법 규	1. 법령 정비(안) 건의 및 협의			○		법제담당관
	2. 조례, 규칙 및 훈령, 예규정비안 방침 결정				○	
	3. 법령, 자치법규의 해석에 대한 질의		○			
	4. 고시문, 공고문의 결정			○		
4. 의회사무처 소관 위원회 운영에 관한 사항	1. 위원회 신설 및 재구성에 관한 방침				○	의정담당관
	2. 위원회 위원 위촉 및 해촉				○	
	3. 위원회 개최, 안건상정 및 결과 보고			○		
	4. 교섭단체 지원에 관한 사항 보고				○	
	5. 의원전체 세미나에 관한 사항 보고				○	
	6. 그 밖에 위원회 운영에 관한 사항		○			
5. 공무원 임용 등	1. 공무원 임용 등 인사에 관한 사항					인사담당관
	가. 5급 이상				○	
	나. 6급 이하			○		
	2. 소속공무원의 재직·경력증명서 발급	○				
6. 복 무	1. 출장 명령 및 복명					인사담당관
	가. 관 외					
	1) 4급 이상			○		
	2) 5급 이하		○			
	나. 관 내					

단위업무	세 부 항 목	전결권자			의장결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
	1) 4급 이상			○		
	2) 5급 이하		○			
	2. 연가, 병가, 특별휴가, 공가, 조퇴, 외출의 허가					
	가. 4급 이상			○		
	나. 5급 이하		○			
	3. 특근 명령(승인)			○		
	4. 소속 직원의 당직 변경		○			
2. 의정담당관						
1. 의회 운영	1. 의회 기본운영 계획수립 및 종합 조정				○	
	2. 의전 및 행사					
	가. 행사 기본계획 수립 및 변경				○	
	나. 세부시행계획 수립			○		
	다. 기념품 및 기념패 제작 관리		○			
	3. 의회운영비 전체예산 확정				○	
	4. 청사관리 운영계획 수립			○		
2. 의정활동 지원	1. 의원의 대외활동 지원					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부시행계획 수립			○		
	2. 의원의 복리후생에 관한 사항				○	
	3. 대한민국시도의회의장협의회 지원			○		
	4. 의원 국제친선교류 추진			○		
3. 의원 신상관련	1. 폐회중 의원 사직서의 처리				○	
	2. 결정된 의원의 사직 허가 및 불허가 통지				○	
	3. 의원 겸직신고 · 공개				○	
4. 의원교육	1. 의원의 교육연수활동					
	가. 기본계획 수립 및 변경				○	
	나. 세부시행계획 수립			○		
5. 상 훈	1. 의장 명의 표창 수여				○	
	2. 대외기관 표창 상신			○		

단위업무	세 부 항 목	전결권자			의장결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
6. 총무 및 청사관련	1. 당직근무 명령		○			
	2. 당직근무 일지 관리	○				
	3. 직원 후생시설 관리	○				
	4. 의회관련 비상계획 수립 시행		○			
7. 교섭단체 운영	1. 교섭단체 지원에 관한 사항				○	
	2. 의원 전체 세미나에 관한 사항				○	
8. 사무 전결	1. 대상사무 조사 및 심의		○			
	2. 사무전결규정 개정				○	
3. 언론홍보실						
1. 언론홍보 행정	1. 언론홍보행정 종합계획 수립 조정				○	
	2. 서울시의회 소식지 발간에 관한 사항					
	가. 기본계획 및 방침 결정				○	
	나. 편집위원회 회의 개최 및 결과보고		○			
	다. 발간 및 배포 관리		○			
	3. 의정활동의 홍보에 관한 사항			○		
	4. 사진, 영상기록의 제작 및 편집					
	가. 운영계획 수립		○			
	나. 촬영 및 편집	○				
	5. 홍보 간행물 편집 발간					
	가. 기본계획 수립			○		
	나. 발간 배부		○			
	6. 일간신문 스크랩 관리	○				
	7. 의회관련 자료의 편집·발간			○		
	8. 여론조사 운영에 관한 사항					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립			○		
	다. 기타 여론조사 관련 일반사항		○			
	9. 홈페이지 운영에 관한 사항					
	가. 홈페이지 운영계획 수립			○		
	나. 홈페이지 관리 및 운용		○			

단위업무	세 부 항 목	전결권자			의장 결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
	10. 의회 참관 및 운영에 관한 사항					
	가. 의회 참관 및 운영계획 수립 및 방침 결정				○	
	나. 의회 참관 우수소감문 시상			○		
	다. 의회 참관 현황 관리		○			
4. 의사담당관						
1. 의사관리	1. 의사운영의 기본계획 수립 및 조정				○	
	2. 회기 및 본회의 운영에 관한 사항					
	가. 의사일정 작성 및 회의소집 공고				○	
	나. 본회의장 의석 배정 및 위원선임				○	
	다. 발언 접수 처리				○	
	라. 의원 청가 및 결석 접수 관리				○	
	마. 시정질문 운영계획 수립				○	
	바. 의장, 부의장, 위원장 선거 계획 수립				○	
	사. 본회의 녹음, 녹화, 촬영 중계방송 등의 허가				○	
	3. 본회의장 방청 및 운영에 관한 사항					
	가. 본회의장 사용 및 방청 허가				○	
	나. 방청 현황 관리		○			
	4. 청소년 의회교실에 관한 사항					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 유관기관 협의 및 의회교실 운영		○			
	5. 인사청문 및 증인출석에 관한 사항					
	가. 인사청문요청서 위원회 회부 및 경과보고서 송부				○	
	나. 행정사무감사, 조사 증인출석 요구				○	
2. 의안 및 의원요구 자료 관리	1. 의안					
	가. 접수 보고 및 위원회 회부				○	
	나. 본회의 보고				○	
	다. 심사보고서 접수				○	
	라. 조례안 등 의결사항 이송				○	
	마. 집행기관 등의 처리결과 보고				○	
	바. 철회의 승인				○	

단위업무	세 부 항 목	전결권자			의장결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
	2. 청원					
	가. 접수 보고 및 위원회 회부				○	
	나. 본회의 보고				○	
	다. 심사보고서 접수			○		
	라. 채택의견서 이송				○	
	마. 집행기관 등의 처리결과 보고				○	
	바. 심사기간 연장 승인				○	
	사. 철회의 승인				○	
	아. 처리 단계별 통지			○		
	3. 의원의 자료 제출 요구에 관한 사항					
	가. 의원의 자료 제출 요구 허가				○	
	나. 요구자료 의뢰 및 수집 제출		○			
	4. 서면질문서에 관한 사항					
	가. 서면질문서 접수 보고 및 처리(계획)				○	
	나. 서면질문서 이송 및 수집 송부		○			
3. 법규관리	1. 법규 공포 및 발령					
	가. 지방자치법 제32조 제6항에 따른 조례, 서울특별시의회 규칙 공포				○	
	나. 서울특별시의회 훈령 · 예규 발령 처리		○			
	2. 입법예고안 작성 · 게재 및 관리		○			
4. 회의록 발간 및 관리	1. 회의록 작성 · 관리에 관한 사항					
	가. 회의록 불게재 및 자구정정 허가				○	
	나. 보존회의록 및 비공개회의록 열람 · 복사허가				○	
	다. 공개대상 회의록 원고 열람 · 복사		○			
	2. 회의록 발간에 관한 사항					
	가. 회의록 발간 및 관리 기본계획 수립			○		
	나. 회의록 배부 및 배부선 관리		○			
5. 전문도서관 운영	1. 전문도서관 운영계획 수립					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 연도별 세부 운영계획 수립			○		
6. 의정정보화	1. 의정정보화 기본계획 수립				○	

단위업무	세 부 항 목	전결권자			의장 결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
	2. 의정정보시스템 구축 등에 관한 사항					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행			○		
5. 법제담당관						
1. 입법정책지원	1. 입법 및 정책관련 의정활동					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행			○		
	다. 의정활동 지원 사항 모니터링 및 결과분석		○			
	라. 기타 정책연구관련 일반사항		○			
	2. 정책위원회 구성 및 운영					
	가. 위원회 구성 및 운영계획 수립				○	
	나. 위원 위촉 및 해촉				○	
	다. 위원회 개최 및 결과보고					
	1) 전체위원회 활동			○		
	2) 소위원회 활동		○			
	3. 의회 관련 연구용역					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행		○			
	다. 종합평가 계획 수립 · 결과 보고			○		
	4. 의원연구단체 운영 지원					
	가. 의원연구단체 등록 · 취소, 연구활동 계획 심의 · 변경 승인				○	
	나. 연구활동비 지급		○			
	5. 의회 또는 상임위원회에서 요청하는 입법정책 조사 · 분석에 관한 사항		○			
2. 법제지원 및 기타 법제관리	1. 의원 또는 상임위원에서 요청하는 입법안의 입안 · 검토에 관한 사항		○			
	2. 의회관련 쟁송업무 처리					
	가. 소송방침 수립 및 결재				○	
	나. 소송대리인 선임 계약체결 및 위임장 발부		○			
	다. 쟁송관련 지휘 통제			○		
	라. 쟁송사건 주관과 지정		○			

단위업무	세 부 항 목	전결권자			의장 결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
	마. 소송비용 등 지출		○			
	3. 입법·법률고문 운영에 관한 사항					
	가. 위촉 및 해촉				○	
	나. 의견 조회(자문)		○			
	다. 고문료 지급		○			
	라. 입법조사회답시스템 운영		○			
	4. 기타 법제관리에 관한 사항		○			
3. 지방분권 지원	1. 지방분권 추진 및 지원에 관한 사항				○	
4. 주민참여행정	1. 주민조례 발안					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부운영메뉴얼 작성			○		
	다. 주민조례 청구의 수리				○	
	2. 의정모니터 운영					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행			○		
	다. 우수의정모니터 표창계획 수립				○	
	라. 의정모니터 우수의견 심사계획 및 보고		○			
	3. 행정사무감사 시민제보					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행			○		
	다. 행정사무감사 시민제보 처리결과 보고				○	
	4. 의회 인턴십 운영					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행			○		
6. 재정분석담당관						
1. 서울시 재정 및 예산운영 연구분석	1. 예산안·결산·기금운용계획안 및 기금결산 등 분석에 관한 사항					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부추진계획 수립 및 시행		○			
	다. 분석결과 및 보고서 제작 발간 등		○			
	2. 주요사업 분석·평가에 관한 사항					

단위업무	세 부 항 목	전결권자			의장결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부추진계획 수립 및 시행		○			
	다. 분석결과 및 보고서 제작 발간 등		○			
	3. 재정정책 · 제도 분석에 관한 사항					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부추진계획 수립 및 시행		○			
	다. 분석결과 및 보고서 제작 발간 등		○			
	4.「빅데이터 예산·재정」분석에 관한 사항					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부추진계획 수립 및 시행		○			
	다. 분석결과 및 보고서 제작 발간 등		○			
2. 서울시 예산 · 결산 토론회 개최	1. 예산 · 결산 토론회 개최에 관한 사항					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부추진계획 수립 및 시행			○		
	다. 토론회 개최 결과 보고			○		
3. 시민의견 청취를 위한 공청회 및 토론회 개최	1. 공청회 · 토론회 개최에 관한 사항					
	가. 공청회 · 토론회 기본운영계획 수립				○	
	나. 공청회 · 토론회별 개최 계획				○	
	다. 세부추진계획 수립 및 시행		○			
	라. 공청회 · 토론회 개최 결과 보고		○			
4. 예산정책위원회 운영지원에 관한 사항	1. 예산정책위원회 구성 · 운영계획 수립				○	
	2. 예산정책위원회 위원 위촉 및 해촉에 관한 사항				○	
	3. 예산정책위원회 세부계획 수립		○			
	4. 예산정책위원회 회의 개최 및 결과보고		○			
7. 인사담당관						
1. 공무원 인사	1. 인사제도의 연구 및 개선			○		
	2. 장기인력관리계획					
	가. 장기인력관리 기본계획 수립				○	
	나. 시행계획 수립			○		

단위업무	세 부 항 목	전 결 권 자			의장 결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
	3. 공무원 채용에 관한 사항					
	가. 채용계획 수립				○	
	나. 시험위탁 요구		○			
	다. 시험위원 선정			○		
	라. 임용등록계획 수립			○		
	마. 임용후보자 명부 작성		○			
	바. 임용발령 사항			○		
	4. 공무원 승진 임용에 관한 사항					
	가. 승진계획 및 심사결과				○	
	나. 승진후보자 명부작성 및 조정			○		
	다. 다면평가 실시계획 및 결과보고			○		
	5. 전보 및 파견(복귀) 및 휴직에 관한 사항					
	가. 전보 및 파견(복귀)계획 수립				○	
	나. 인사발령 사항			○		
	6. 대우공무원					
	가. 선발계획 수립				○	
	나. 선발결과 보고			○		
	7. 명예·조기·정년퇴직					
	가. 비위사실 조회		○			
	나. 명예·조기·정년 퇴직자 인사위원회 의결사항 통보		○			
	8. 인사기록 및 전산 관리					
	가. 공무원증 및 전자카드 발급		○			
	나. 재직 및 경력증명서 발급	○				
	다. 신원조회 및 전력조회		○			
	라. 인사기록 작성·정정·이송		○			
	9. 근무성적 평정 관련					
	가. 평정지침 수립 및 제도개선 사항			○		
	나. 근무성적평정위원회 개최 및 결과보고			○		
	10. 인사위원회 운영에 관한 사항					
	가. 인사위원회 위원 위촉·해임 등				○	

단위업무	세 부 항 목	전결권자			의장결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
	나. 인사위원회 개최 계획			○		
	다. 인사위원회 결과 통보		○			
	11. 의료·고용보험 등 관련 사항					
	가. 피보험자 자격관리	○				
	나. 보험료 징수 및 보험급여		○			
	다. 보험부담금 납부		○			
	12. 복무관리 관련 사항					
	가. 복무지침 수립			○		
	나. 휴가업무 지침 수립			○		
	다. 복무지도점검 계획 수립		○			
	라. 시간외 근무관리 사항		○			
	마. 기타 복무관리		○			
2. 반부패 · 청렴 대책	1. 의회 청렴도 향상 대책 추진			○		
3. 의원 의무신고	1. 의원 재산등록 및 변동사항 신고 운영		○			
	2. 의원 주식백지신탁 제도 의무이행 운영		○			
	3. 의원 외부강의 신고				○	
4. 감사 관련	1. 사무처 관련 진정, 비위사항 및 감사에 관한 사항			○		
5. 공무원 교육	1. 공무원 교육 관련 사항					
	가. 교육 기본계획 수립				○	
	나. 세부시행계획 수립 및 실시			○		
	다. 교육훈련자 선정 및 교육명령		○			
6. 공무원 후생	1. 직원 후생에 관한 사항		○			
	2. 직원 동호인 모임 육성 지원		○			
7. 직장내 괴롭힘 예방 및 보호	직장내 괴롭힘 예방					
	가. 직장내 괴롭힘 예방 계획 수립 및 실시			○		
	나. 직장내 괴롭힘 예방교육 실시		○			
	다. 직장내 괴롭힘 신고 접수 및 상담		○			
	2. 직장내 괴롭힘 행위 발생시 조사 및 조치				○	
8. 목표관리 추진	1. 목표관리제 지침 시달			○		
	2. 목표관리 자료 수집		○			

단위업무	세 부 항 목	전 결 권 자			의장 결재	협조처
		담당자	담당관	처장		
	3. 목표관리 결과 보고			○		
8. 현장민원담당관						
1. 민원행정	1. 민원 관련 업무계획 수립					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행			○		
	2. 의정활동 지원 및 민원서비스 콘텐츠 개발					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행			○		
	3. 민원현장보고서 발간					
	가. 기본계획 수립			○		
	나. 발간배부		○			
	4. 민원해소자문단 운영					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행			○		
	다. 자문회의 개최		○			
	5. 민원업무매뉴얼 수립					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립 및 시행			○		
2. 민원접수 및 관리	1. 의회 민원접수 및 처리현황 분석보고				○	
	2. 의회신문고 운영에 관한 사항					
	가. 기본계획 수립				○	
	나. 세부계획 수립			○		
9. 전문위원						
1. 위원회 관련	1. 위원장 사임 및 직무대리 보고				○	
	2. 위원의 사임 보고				○	
	3. 간사의 선임 및 사임 보고				○	
	4. 본회의 중 위원회 개최 승인				○	
	5. 소위원회 구성				○	
	6. 특별위원회 구성				○	
	7. 소관위원회 해외연수, 세미나간담회, 계획(변경)방침 수립				○	
	8. 중요사항 또는 민원진정서 접수처리 결과보고				○	

[별표2]

사무처장 권한에 관한 사무

(개정 2025. 3.)

단위업무	세 부 항 목	전결권자		처장결재	협조처
		담당자	담당관		
1. 공통사항					
1. 공 사	1. 중요공사의 기본방침 결정 및 변경			○	
	2. 공사계약 및 준공검사(중지, 준공기간 연기 및 설계변경 포함)				
	가. 1건당 도급액 10억원 이상			○	
	나. 1건당 도급액 10억원 이하		○		
2. 용 역, 물품제조 구매 및 기 타	1. 주요사항에 대한 기본방침 결정 및 변경			○	
	2. 용역 또는 물품제조				
	가. 5억원 이상			○	
	나. 5억원 이하		○		
	3. 물품매입 및 기타				
	가. 2억원 이상			○	
	나. 2억원 이하		○		
	4. 조달물품 구매		○		
3. 수수료 및 사용료	1. 제 수수료 지출				
	가. 1건당 300만원 이상			○	
	나. 1건당 300만원 미만		○		
4. 봉급, 여비 및 기타	1. 봉급, 여비 및 기타 의무적 경비의 집행품의		○		
	2. 공직자 재산등록 및 변동사항 신고 운영		○		
5. 자료제출	1. 중요업무 자료 제출			○	
	2. 소관업무 통계 및 기타 경미한 자료 제출		○		
6. 민원 서류처리	1. 중요 진정서 및 건의서			○	
	2. 경미한 진성서 및 건의서		○		
	3. 상급기관에서 이첩된 민원		○		
	4. 신고로써 종결되는 사항		○		
7. 기타 일반	1. 부서 및 전문위원실간 업무협조			○	
	2. 소속 부서의 사무분장		○		
	3. 사무 인계인수				

단위업무	세 부 항 목	전결권자		처장결재	협조처
		담당자	담당관		
	가. 4급간			○	
	나. 5급간		○		
	다. 직원간	○			
	4. 물품의 반납		○		
	5. 물품의 청구와 수리		○		
	6. 소속 금품 및 현금 출납 명령		○		
	7. 각종 간행물의 발간 및 배부				
	가. 기본계획 수립			○	
	나. 발간 배부		○		
	8. 각종 통계 및 정례보고(중앙부처, 타기관)		○		
	9. 관계부처와의 업무 협조				
	가. 중요사항			○	
	나. 일반사항		○		
2. 의정담당관					
1. 의원 신상관련	1. 의원 등록서류 접수		○		
	2. 의원 기록카드 관리	○			
	3. 의원 수첩 및 배치 제작 관리		○		
	4. 의원관련 증명서 발급	○			
2. 총무 및 청사관련	1. 청사 내외 경비사항		○		
	2. 의회 출입증 발급		○		
	3. 보안 관리				
	가. 보안업무 조정 통제		○		
	나. 비밀취급인가증 발급		○		
	다. 보안진단부 및 보안점검부 관리	○			
	4. 청사관리(주차, 청소 등)		○		
	5. 회의실 대관에 관한 사항				
	가. 기본계획 수립		○		
	나. 대관예약시스템 운영	○			
3. 문서 관리	1. 문서통제 및 부서분류		○		
	2. 관인 및 직인 관리		○		

단위업무	세 부 항 목	전결권자		처장결재	협조처
		담당자	담당관		
4. 예산 운영	1. 의회예산 지침 작성 및 시달			○	
	2. 사무처 소관 예산 확정			○	
	3. 예산 집행계획 작성		○		
	4. 예산 집행 조정				
	가. 주요사항			○	
	나. 기타 일반사항		○		
	5. 예산배정요구	○			
	6. 예산 합의				
	가. 일상경비 및 1천만원 미만 예산 집행 합의	○			
	나. 1천만원 이상 예산 집행 합의		○		
5. 물품 수급관리	1. 물품 수급관리 계획 수립		○		
	2. 재물 현황 조사		○		
	3. 물품 소요 조회	○			
	4. 물품 정수의 사정		○		
	5. 불용물품 결정		○		
	6. 물품 관리 전환		○		
	7. 정수관리 대상물품의 정수책정 및 재고관리		○		
6. 지 출	1. 지출원인행위		○		
	2. 지출계산서 작성 보고	○			
	3. 자금신청	○			지출원
	4. 세입세출외 현금 출납		○		
	5. 세입세출외 유가증권 출납	○			
	6. 임금 지급		○		
	7. 의원 수당지급		○		
	8. 세입세출결산 총괄		○		
7. 차량관리	1. 일일배차 명령 및 유류지급	○			
	2. 차량연료 구입		○		
	3. 차량등록 및 검사 수속		○		
	4. 차량불용 결정 및 교체			○	
	5. 차량정비 및 용품구매		○		

단위업무	세 부 항 목	전결권자		처장결재	협조처
		담당자	담당관		
8. 청사 시설물 유지관리	1. 과 · 실 등의 사무실 배정			○	
	2. 시설점검 및 보수		○		
	3. 청사보수용 자재구매		○		
	4. 기계실, 전기실, 음향전화실 운영		○		
3. 언론홍보실					
1. 보도지원 및 분석	1. 기자실 운영 사항		○		
	2. 보도자료 수합 및 제공		○		
	3. 보도사항 분석 및 평가		○		
4. 의사담당관					
1. 의사관리	1. 의사운영관련 책자 발간				
	가. 기본계획 수립			○	
	나. 작성 및 발간		○		
	2. 의사운영관련 통계자료 관리		○		
2. 의안 및 의원요구자료 관리	1. 의안 및 청원문서의 보존관리		○		
	2. 이송조례안 공포통지서 접수관리		○		
	3. 의원요구자료 및 서면질문서의 보존관리		○		
	4. 의안 및 청원 등의 전산자료 및 통계자료 관리		○		
3. 전문도서관 운영	1. 자료선정위원회 운영 및 위원 위촉 · 해촉		○		
	2. 의정활동 지원을 위한 자료 수집				
	가. 도서 구입		○		
	나. 비도서 및 연속간행물 · 학회간행물 구입		○		
	다. 전자자료 구입		○		
	라. 기증자료 수집 및 관리		○		
	3. 자료 DB 구축 및 관리				
	가. 서지DB 및 원문DB 구축	○			
	나. 자료 분류, 자료등록 관리, 장비 처리	○			
	4. 도서관 자료 열람 및 관리에 관한 사항				
	가. 자료 대출 · 반납	○			
	나. 도서관 회원 관리	○			
	다. 자료 제적 및 폐기		○		

단위업무	세 부 항 목	전결권자		처장결재	협조처
		담당자	담당관		
	라. 장서점검 및 자료 보존 관리	○			
	5. 도서관 시스템 및 홈페이지 운영에 관한 사항		○		
	6. 타기관과의 상호 정보교류에 관한 사항		○		
4. 의정정보화	1. 의정정보화 지원에 관한 사항				
	가. 기본계획 수립			○	
	나. 의정정보화 지원 운영		○		
	다. 시스템 운영 및 유지관리		○		
	2. 정보통신보안 및 개인정보보호대책 수립 · 관리		○		
5. 법제담당관					
1. 입법정책지원	1. 정책연구관련 유관기관 협조				
	가. 중요사항			○	
	나. 일반사항		○		
	2. 정책연구 과제 발굴 및 안건제안			○	
	3. 연구관련 검토자료 수집 및 제공				
	가. 중요자료			○	
	나. 일반자료		○		
	4. 국내 입법기관 등 업무협조				
	가. 중요사항			○	
	나. 일반사항		○		
2. 법제관련 간행물 발간	1. 의회관련 법규집 편찬 간행			○	
	2. 각종 법무관계 자료 편찬 간행		○		
6. 재정분석담당관					
1. 서울시 재정 및 예산운영 연구분석	1. 의정활동 지원을 위한 예산 · 재정분석에 관한 사항			○	
	2. 국내 · 외 의회 예산정책 운영에 관한 조사 · 연구		○		
	3. 예산 · 재정 정책연구 과제 발굴 및 안건제안		○		
	4. 연구관련 검토자료 수집 및 제공		○		
2. 예산정책 관련 전문지 간행	1.「지방재정 연구동향」발간				
	가. 발간지 간행 기본계획 수립			○	
	나. 세부추진계획 수립 및 시행		○		
	2.「예산과 정책」발간				

단위업무	세 부 항 목	전결권자		처장 결재	협조처
		담당자	담당관		
	가. 전문지 간행 기본계획 수립			○	
	나. 세부추진계획 수립 및 시행		○		
3. 의안의 비용추계	1. 의안의 비용추계				
	가. 의안의 비용추계서 작성		○		
	나. 비용추계정보시스템 운영관리		○		
	다. 의안의 비용추계 통계 작성		○		
7. 현장민원담당관					
1. 민원접수 및 관리	1. 의회신문고 관리자 시스템 기본계획 수립			○	
	2. 의회신문고 관리자시스템 운영 및 유지보수		○		
	3. 민원접수		○		
	4. 처리부서이송		○		
	5. 민원처리 통지		○		
	6. 민관협의체 구성 · 운영		○		
	7. 의원 민원관리카드 작성		○		

[별표3]

위원장 권한에 관한 사무

(개정 2023. 3.)

단위업무	세 부 항 목	전결권자		위원장 결재	협조처
		팀장 · 전문위원	수석 전문위원		
1. 전문위원					
1. 의안 청원심사	의안의 예비심사 및 검토보고서 작성		○		
	2. 소관위원회 의사일정 작성 통보		○		
	3. 소관위원회 의안, 청원 관련자료의 요구			○	
	4. 의안, 청원의 심사보고			○	
2. 자료작성	행정사무감사, 조사계획서 작성 및 결과보고			○	
	2. 위원회관련 각종 통계자료 작성 및 관리			○	
	3. 의안관련 세미나, 연수회, 공청회 등 자료준비		○		
3. 위원회 행사지원	소관위원회 해외연수, 세미나 간담회 등에 관한 사항			○	
4. 위원회 관련	1. 위원회 회의준비, 보좌, 진행, 방청 등에 관한 사항		○		
	2. 위원회 예산 및 일반행정 업무 처리		○		
	3. 위원회의 지시사항 처리		○		
	4. 위원회의 진정서 처리		○		

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

’25. 1. 1.字「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」개정에 따른 부서 신설·폐지, 업무이관 등 조직개편 현행화를 통해 부서간 업무 조정사항의 전결권을 정비하여 사무의 권한과 책임소재를 명확히 하고자 함

2. 주요내용

가. 중앙정부 근거 규정인 대통령령 제명 개정사항을 반영

나.「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」개정에 따른 부서 신설, 폐지 및 직제순 현행화(별표1, 2)

다. 의정담당관의 의정정보화 사무를 의사담당관으로 이관(별표1, 2)

라. 기존 정책지원담당관 사무 중 교섭단체 운영에 관한 사무를 의정담당관으로 이관(별표1)

마. 기존 정책지원담당관 사무 중 의회 인턴십 운영에 관한 사무를 법제담당관으로 이관(별표1)

바. 기존 정책지원담당관 사무 중 민원행정, 민원접수 및 관리 사무를 현장민원담당관으로 이관(별표1, 2)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 해당사항 없음

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 기　　타 : 서울특별시의회사무처 사무전결규정 별표1~3(별첨)

– 신·구조문대비표는 본 별표로 갈음

고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-139호

봉제산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설교통부고시 제138호(1997.07.14.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2001- 193호(2001.06.11.)로 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제2020-43(2020.01.30.)로 공원조성계획 결정(변경), 서울특별시 고시 제2020호-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경), 서울특별시 고시 제2021-538호로 공원조성계획 결정(변경)된, 서울특별시 강서구 봉제산근린공원에 대하여, 서울특별시 도시공원위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 아래와 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 봉제산근린공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 화곡동 산1번지 일대에 봉제산근린공원 무장애나눔길 조성사업 추진을 위하여 공원조성계획 결정(변경)함

2. 위 치 : 서울특별시 강서구 화곡동 산1번지 일대

3. 면 적 : 370,891.5㎡

4. 조성계획결정(변경)조서 및 도면 : 따로붙임
첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소
서울특별시 공원조성과(☏ 2133-2074)및 강서구 공원녹지과(☏ 2600-4182)에서 관련도서를 열람할 수 있습니다.

봉제산근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 강서구 화곡동 산1-2번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		370,891.5	71,131.07	8	2,581.29	3,869.55	352	370,891.5	74,443.07	8	2,581.29	3,869.55	352	증 3,312㎡
기반시설	소 계	14,156	14,156				4	17,435	17,435				4	증 3,279㎡
	도 로	13,780	13,780					17,025	17,025					증 3,245㎡
	광 장	376	376					410	410					증 34㎡
조경시설		11,888	11,888				38	11,888	11,888				38	
휴양시설		5,834	5,834	2	366	1,370	67	5,834	5,834	2	366	1,370	67	
유희시설		1,992	1,992				72	1,992	1,992				72	
운동시설		10,362	10,362	2	1,784.22	1,844.97	125	10,362	10,362	2	1,784.22	1,844.97	125	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 건축면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
교양시설	24,632.07	24,632.07	1	276.07	499.58	46	24,632.07	24,632.07	1	276.07	499.58	46	
편익시설	2,207	2,207	2	95	95		2,240	2,240	2	95	95		증 33㎡
관리시설	60	60	1	60	60		60	60	1	60	60		
녹지 및 기타 녹지	299,760.43						296,448.43						감 3,312㎡
시설율 (법정 40%)	(71,131.07 / 370,891.5) x 100 = 19.17%						(74,443.07 / 370,891.5) x 100 = 20.07%						
건폐율 (법정 10%)	(2,581.29 / 370,891.5) x 100 = 0.69%						(2,581.29 / 370,891.5) x 100 = 0.69%						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연 면 적								건축면적	연면적		
합 계				370,891.5	71,131.07		8	2,581.29	3,869.55	352			370,891.5	74,443.07		8	2,581.29	3,869.55	352	도 3,312㎡
기반시설	소 계			14,156	14,156					4			17,435	17,435					4	도 3,279㎡
	도 로		전지역	13,780	13,780							전지역	17,025	17,025						도 3,245㎡
	광 장	가	2개소	376	376					4	가	2개소	410	410					4	도 34㎡
		가-5	화곡동 산22-21임	239	239					1	가-5	화곡동 산22-21임	239	239					1	
		가-6	화곡동 산5-15임	137	137					3	가-6	화곡동 산5-15임	171	171					3	도 34㎡
조경시설	소 계			11,888	11,888					38			11,888	11,888					38	
	잔디광장	나	2개소	9,306	9,306					8	나	2개소	9,306	9,306					8	
		나-1	화곡동 산47-16공	9,116	9,116					1	나-1	화곡동 산47-16공	9,116	9,116					1	
		나-3	화곡동 산22-86임	190	190					7	나-3	화곡동 산22-86임	190	190					7	
	조각공원	다	등촌동 산23-4임	506	506					10	다	등촌동 산23-4임	506	506					10	
	미니수목원	라	화곡동 산22-102임	337	337						라	화곡동 산22-102임	337	337						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연 면 적								건축면적	연면적		
	산마루공원	마	화곡동 산1-1임	751	751					20	마	화곡동 산1-1임	751	751					20	
	조경녹지	바	화곡동 산42-10임	102	102						바	화곡동 산42-10임	102	102						
	치유의숲	머	화곡동 산48-3임	886	886						머	화곡동 산48-3임	886	886						
휴양시설	소 계			5,834	5,834	R.C조	2	366	1,370	67			5,834	5,834	R.C조	2	366	1,370	67	
	휴게소	사	12개소	5,107	5,107					63	사	12개소	5,107	5,107					63	
		사-1	화곡동 산22-89임	1,337	1,337					24	사-1	화곡동 산22-89임	1,337	1,337					24	
		사-2	등촌동 산89-6임	392	392					8	사-2	등촌동 산89-6임	392	392					8	
		사-5	화곡동 산47-16공	321	321					2	사-5	화곡동 산47-16공	321	321					2	
		사-6	화곡동 산42-10임	285	285					1	사-6	화곡동 산42-10임	285	285					1	
		사-8	화곡동 산5-5	506	506					12	사-8	화곡동 산5-5	506	506					12	
		사-9	화곡동 산5-6임	187	187					3	사-9	화곡동 산5-6임	187	187					3	
		사-10	등촌동 산5-12임	398	398					3	사-10	등촌동 산5-12임	398	398					3	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		사-11	화곡동 산41-16임	249	249					10	사-11	화곡동 산41-16임	249	249					10	
		사-13	화곡동 680-50도	224	224						사-13	화곡동 680-50도	224	224						
		사-14	화곡동 680-10도	325	325						사-14	화곡동 680-10도	325	325						
		사-15	등촌동 산86임	745	745						사-15	등촌동 산86임	745	745						
		사-16	화곡동 산204-3임	138	138						사-16	화곡동 산204-3임	138	138						
	경로당	1	화곡동 산47-16공	160	160	R.C조	1	46	90		1	화곡동 산47-16공	160	160	R.C조	1	46	90		
	노인복지회관	2	화곡동 산41-16임	567	567	R.C조	1	320	1,280	4	2	화곡동 산41-16임	567	567	R.C조	1	320	1,280	4	
유희시설	소계			1,992	1,992					72			1,992	1,992					72	
	어린이놀이터	아	5개소	1,992	1,992					72	아	5개소	1,992	1,992					72	
		아-1	화곡동 산47-16공	208	208					3	아-1	화곡동 산47-16공	208	208					3	
		아-2	화곡동 산22-73임	911	911					21	아-2	화곡동 산22-73임	911	911					21	

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		아-6	등촌동 산86임	323	323					6	아-6	등촌동 산86임	323	323					6	
		아-7	화곡동 산22-86임	107	107					1	아-7	화곡동 산22-86임	107	107					1	
		아-8	화곡동 산53-4임	443	443					41	아-8	화곡동 산53-4임	443	443					41	
운동시설	소계			10,362	10,362		2	1,784.22	1,844.97	125			10,362	10,362		2	1,784.22	1,844.97	125	
	모험놀이시설	자	화곡동 476-13임	1,914	1,914					18	자	화곡동 476-13임	1,914	1,914					18	
	베드민턴장	차	화곡동 산47-16공	657	657					8	차	화곡동 산47-16공	657	657					8	
	족구장	카	화곡동 산47-16공	519	519						카	화곡동 산47-16공	519	519						
	다목적 운동장	파	화곡동 산47-16공	651	651					3	파	화곡동 산47-16공	651	651					3	
	다목적 체육관	7	2개소	4,059	4,059		2	1,784.22	1,844.97	29	7	2개소	4,059	4,059		2	1,784.22	1,844.97	29	
		7-1	화곡동 산22-32	1,285	1,285	파형강판조	1	811.80	872.55	16	7-1	화곡동 산22-32	1,285	1,285	파형강판조	1	811.80	872.55	16	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연 면 적								건축면적	연면적		
		7-2	화곡동 산22-80	2,774	2,774	철골조	1	972.42	972.42	13	7-2	화곡동 산22-80	2,774	2,774	철골조	1	972.42	972.42	13	
	체력단련장	하	8개소	2,562	2,562					67	하	8개소	2,562	2,562					67	
		하-1	화곡동 42-125대	1,360	1,360					44	하-1	화곡동 42-125대	1,360	1,360					44	
		하-2	화곡동 204-3임	397	397					6	하-2	화곡동 204-3임	397	397					6	
		하-3	화곡동 42-125대	106	106					5	하-3	화곡동 42-125대	106	106					5	
		하-4	화곡동 산42-10임	64	64					9	하-4	화곡동 산42-10임	64	64					9	
		하-5	화곡동 산47-16공	46	46					3	하-5	화곡동 산47-16공	46	46					3	
		하-6	등촌동 산87-5임	247	247						하-6	등촌동 산87-5임	247	247						
		하-7	화곡동 산5-5임	167	167						하-7	화곡동 산5-5임	167	167						
		하-8	화곡동 산5-5임	175	175						하-8	화곡동 산5-5임	175	175						
양교시설	소 계			24,632.07	24,632.07		1	276.07	499.58	46			24,632.07	24,632.07		1	276.07	499.58	46	

구분		변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	거	1개소	23,447.07	23,447.07		1	276.07	499.58	26	거	1개소	23,447.07	23,447.07		1	276.07	499.58	26	
자연체험놀이터	거-1	화곡동 산42-6외	19,792	19,792					14	거-1	화곡동 산42-6외	19,792	19,792					14	
조경녹지	거-2	화곡동 산43-20	1,576	1,576						거-2	화곡동 산43-20	1,576	1,576						
광장	거-3	화곡동 산42-6	42	42					1	거-3	화곡동 산42-6	42	42					1	
파고라	거-4	화곡동 산42-6	25	25					1	거-4	화곡동 산42-6	25	25					1	
육각정자	거-5	화곡동 산41-6	731	731					1	거-5	화곡동 산41-6	731	731					1	
어린이 놀이터	거-6	화곡동 산43-20	163	163					5	거-6	화곡동 산43-20	163	163					5	
감성놀이마당	거-7	화곡동 산42-6	842	842					4	거-7	화곡동 산42-6	842	842					4	
다목적운동장	거-8	화곡동 산41-6	276.07	276.07	철근콘	1	276.07	499.58		거-8	화곡동 산41-6	276.07	276.07	철근콘	1	276.07	499.58		
봉제산 책쉼터																			
봉수대	너	화곡동 산42-1임	783	783						너	화곡동 산42-1임	783	783					20	

구분	변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
유아동네 쉼터	서	2개소	402	402						서	2개소	402	402						
	서-1	화곡동 산48-3임	237	237						서-1	화곡동 산48-3임	237	237						
	서-2	화곡동 산86임	165	165						서-2	화곡동 산86임	165	165						
소 계			2,207	2,207		2	95	95				2,240	2,240		2	95	95		증 33㎡
주차장	더	4개소	1,621	1,621						더	5개소	1,654	1,654						증 33㎡
	더-1	화곡동 산47-16공	593	593	아스콘					더-1	화곡동 산47-16공	593	593	아스콘					
	더-2	화곡동 산42-7임	529	529	투수블럭					더-2	화곡동 산42-7임	529	529	투수블럭					
	더-3	화곡동 산41-11임	319	319	투수블럭					더-3	화곡동 산41-11임	319	319	투수블럭					
	더-4	화곡동 42-114대	180	180	잔디블럭					더-4	화곡동 42-114대	180	180	잔디블럭					
	더-5	화곡동 산5-15임								더-5	화곡동 산5-15임	33	33	투수블럭					증 33㎡
약수터	러	화곡동 산5-7임	23	23						러	화곡동 산5-7임	23	23						
화장실	3	5개소	425	425	R.C조	2	95	95		3	5개소	425	425	R.C조	2	95	95		

편익시설

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		3-1	화곡동 산47-16공	310	310	R.C조	1	35	35		3-1	화곡동 산47-16공	310	310	R.C조	1	35	35		
		3-2	화곡동 산22-83임	60	60	R.C조	1	60	60		3-2	화곡동 산22-83임	60	60	R.C조	1	60	60		
		3-3	화곡동 42-134대	20	20						3-3	화곡동 42-134대	20	20						
		3-4	화곡동 산22-32임	20	20						3-4	화곡동 산22-32임	20	20						
		3-5	화곡동 산23-4임	15	15						3-5	화곡동 산23-4임	15	15						
전망대		버	2개소	138	138						버	2개소	138	138						
		버-1	화곡동 산42-14임	115	115						버-1	화곡동 산42-14임	115	115						
		버-2	화곡동 산210임	23	23						버-2	화곡동 산210임	23	23						
관리시설	소계			60	60		1	60	60				60	60		1	60	60		
	관리사무소	6	화곡동 산47-16공	60	60	R.C조	1	60	60		6	화곡동 산47-16공	60	60	R.C조	1	60	60		
녹지및기타	녹지		전지역	299,760.43								전지역	296,448.43							감 3,312㎡

3. 도로조서-공원시설계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				6,738	13,780				
변경					8,370	17,025				
당초	소로	소 계			941	3,058				
변경					941	3,058				
당초		3	1	4.0	153	482	진입도로	등촌동 산23-36임	휴게소 (사-6)	
당초		3	2	6.0	274	1,653	진입도로	화곡동 산41-15임	산책로 58	
당초		3	3	3.5	12	42	진입도로	산책로 27	배드민턴장 (차-3)	
당초		3	5	2.0	214	427	진입도로	어린이놀이터 (아-2)	모험놀이시설 (자)	
당초		3	6	1.5	91	136	진입도로	산책로 73	모험놀이시설 (자)	
당초		3	8	1.5	69	104	진입도로	등촌동 산87-5임	산책로 40	
당초		3	9	3.0	128	214	진입도로	화곡동 산22-24임	다목적체육관 (7)	
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	소 계			5,797	10,722				
변경					7,429	13,967				
당초		3	1	2.0	202	403	산책로	도자구역	화곡동 산211임	
당초		3	2	1.5	171	253	부진입 도로	등촌동 366-157도	산책로 1	
당초		3	3	1.5	73	110	등산로	산책로 2	체력단련장 (하-2)	
당초		3	4	1.5	200	303	등산로	체력단련장 (하-2)	산책로 7	
당초		3	5	1.5	46	60	산책로	도자구역	체력단련장 (하-2)	
당초		3	6	1.5	51	77	등산로	도자구역	도자구역	
당초		3	7	2.5	35	99	부진입 도로	도자구역	체력단련장 (하-1)	
당초		3	10	1.5	2	3	산책로	도자구역	산책로 4	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	13	1.5	203	313	산책로	도자구역	소로 3-1	
당초		3	14	1.5	94	135	부진입 도로	화곡동 42-114대	체력단련장 (하-3)	
당초		3	15	2.0	11	23	등산로	체력단련장 (하-3)	산책로 16	
당초		3	16	3.0	62	171	등산로	체력단련장 (하-1)	조각공원 (다)	
당초		3	17	1.5	193	282	산책로	도자구역	자연학습원 (거)	
당초		3	18	1.5	18	26	등산로	도자구역	산책로 20	
당초		3	19	3.0	31	115	등산로	산책로 20	조각공원 (다)	
당초		3	20	3.0	82	230	등산로	산책로 19	봉수대 (너)	
당초		3	21	3.0	95	288	산책로	소로 3-1	산책로 22	
당초		3	22	3.0	560	1,679	등산로	도자구역	봉수대 (너)	
변경		3	22	3.0	559	1674	등산로	도자구역	봉수대 (너)	
당초		3	23	1.0	22	22	등산로	도자구역	산책로 22	
당초		3	24	3.0	7	23	산책로	도자구역	산책로 22	
당초		3	26	2.3	50	115	산책로	도자구역	배드민턴장 (차-3)	
당초		3	27	1.5	368	545	산책로	휴게소 (사-1)	산책로 22	
당초		3	28	2.0	99	198	산책로	산책로 22	도자구역	
당초		3	29	1.5	205	307	부진입 도로	등촌동 산15-3임	산책로 30	
당초		3	30	1.5	170	253	부진입 도로	등촌동 산86임	산책로 22	
당초		3	31	1.5	13	20	산책로	도자구역	산책로 27	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	32	1.5	21	32	등산로	산책로 34	다목적체육관 (7)	
당초		3	34	1.5	92	138	산책로	휴게소 (사-1)	모험놀이시설 (자)	
당초		3	37	1.5	96	144	산책로	도자구역	도자구역	
당초		3	38	1.5	18	27	등산로	도자구역	산책로 22	
당초		3	39	1.5	126	188	산책로	도자구역	산책로 30	
당초		3	41	1.5	112	191	등산로	휴게소 (사-10)	산책로 22	
당초		3	42	1.5	36	58	산책로	도자구역	산책로 41	
당초		3	44	1.5	33	50	산책로	도자구역	휴게소 (사-8)	
당초		3	45	1.5	39	58	부진입 도로	광장 (가-6)	휴게소 (사-2)	
당초		3	46	1.5	58	87	등산로	휴게소 (사-10)	휴게소 (사-2)	
당초		3	47	1.5	88	132	부진입 도로	도자구역	휴게소 (사-2)	
당초		3	49	3.5	17	64	산책로	배드민턴장 (차-3)	도자구역	
당초		3	50	2.0	51	102	산책로	산책로 14	화곡동 42-114	
당초		3	52	1.5	133	199	산책로	도자구역	산책로 1	
당초		3	53	2.0	194	388	부진입 도로	도자구역	화곡동 산211임	
당초		3	54	1.5	2	3	산책로	잔디광장 (나-1)	산책로 18	
당초		3	55							(도자구역)
당초		3	56	2.0	15	29	산책로	주차장 (더-1)	산책로 57	
당초		3	57	2.0	26	50	산책로	화곡동 산47-16공	잔디광장 (나-1)	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		3	58							(도자구역)
당초		3	59	2.0	242	485	산책로	휴게소 (사-1)	별빛공원 (서)	
당초		3	60	1.5	33	52	산책로	산책로 27	휴게소 (사-1)	
당초		3	61	1.5	86	129	산책로	어린이놀이터 (아-8)	산책로 7	
당초		3	62	2.0	58	115	산책로	주차장 (더-1)	산책로 14	
당초		3	63	1.5	228	342	산책로	산책로 27	도자구역	
당초		3	64	1.5	4	7	산책로	산책로 22	도자구역	
당초		3	65	1.5	27	40	산책로	도자구역	산책로 41	
당초		3	66	3.0	127	376	산책로	체력단련장 (하-7)	회곡동 488-47대	
당초		3	67	2.0	3	6	산책로	산책로 66	휴게소 (사-8)	
당초		3	68	1.5	81	123	산책로	휴게소 (사-8)	도자구역	
변경		3	68							(폐지)
당초		3	70	1.5	23	35	산책로	휴게소 (사-8)	도자구역	
당초		3	71	2.0	2	4	산책로	체력단련장 (하-7)	도자구역	
당초		3	72	2.0	104	208	산책로	별빛공원 (서)	잔디광장 (나-3)	
당초		3	73	1.8	143	257	부진입도로	자연학습체험장	산책로 17	무장애데크
당초		3	74	1.8	149	268	산책로	산책로 17	산책로 17	무장애데크
당초		3	75	1.8	109	196	산책로	산책로 53	산책로 17	무장애데크
당초		3	76	1.8	3	5	산책로	산책로 52	책쉼터	무장애데크

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설		3	77	1.8	71	137	산책로	광장 (가-6)	산책로 45	무장애데크
신설		3	78	1.8	144	266	산책로	산책로 45	산책로83	무장애데크
신설		3	79	1.8	378	688	산책로	산책로 83	산책로 45	무장애데크
신설		3	80	1.8	240	493	산책로	산책로 45	산책로 65	무장애데크
신설		3	81	1.8	193	345	산책로	산책로 65	산책로 22	무장애데크
신설		3	82	1.8	706	1318	산책로	산책로 22	산마루공원 (마)	무장애데크
신설		3	83	1.5	137	207	산책로	산책로 47	도자구역	

조성계획도[변경전]

봉제산근린공원

SCALE=1/3,500

■ 범 례

구분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			370,891.5	71,131.07	352	
기반시설	소 계		14,156	14,156	4	
	도 로	㉮	13,780	13,780		
	공 장	가	376	376	4	
		가-5	239	239	1	
		가-6	137	137	3	
조경시설	소 계		11,888	11,888	38	
	천더공장	나	9,386	9,386	8	
		나-1	9,116	9,116	1	
		나-3	190	190	7	
	조각공원	다	506	506	10	
	미니수목원	라	337	337		
	신마루공원	마	751	751	20	
	조경녹지	바	102	102		
	지무의숲	머	886	886		
휴양시설	소 계		5,834	5,834	67	
	휴 게 소	사	5,107	5,107	63	
		사-1	1,337	1,337	24	
		사-2	392	392	8	
		사-5	321	321	2	
		사-6	265	265	1	
		사-8	506	506	12	
		사-9	187	187	3	
		사-10	398	398	3	
		사-11	749	749	10	
		사-13	224	224		
		사-14	325	325		
		사-15	745	745		
		사-16	138	138		
	경로당	1	160	160		
유희시설	노인복지회관	2	567	567	4	
	소 계		1,992	1,992	72	
	어린이놀이터	아	1,992	1,992	72	
		아-1	208	208	3	
		아-2	911	911	21	
		아-6	323	323	6	
		아-7	107	107	1	
		아-8	443	443	41	

■ 범 례

구분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
운동시설	소 계		10,362	10,362	125	
	모험놀이시설	자	1,914	1,914	18	
	배 드 민 턴 장	차	657	657	8	
	축구장	카	519	519		
	다목적운동장	파	651	651	3	
	다목적체육관	7	4,059	4,059	29	
		7-1	1,295	1,295	16	
		7-2	2,774	2,774	13	
	씨 력 단 련 장	하	2,562	2,562	67	
		하-1	1,360	1,360	44	
		하-2	397	397	6	
		하-3	106	106	5	
		하-4	64	64	9	
		하-5	46	46	3	
		하-6	247	247		
		하-7	167	167		
		하-8	175	175		
교양시설	소 계		24,632.07	24,632.07	46	
	자연체험학습원	거	23,447.07	23,447.07	26	
		거-1	19,792	19,792	14	
		거-2	1,576	1,576		
		거-3	42	42	1	
		거-4	25	25	1	
		거-5	731	731	1	
		거-6	163	163	5	
		거-7	842	842	4	
		거-8	276.07	276.07		
	봉수대	너	783	783	20	
	유아동녀숲터	서	402	402		
		서-1	237	237		
		서-2	165	165		
편익시설	소 계		2,297	2,297		
	주 차 장	더	1,621	1,621		
		더-1	593	593		
		더-2	529	529		
		더-3	319	319		
		더-4	180	180		
	약 수 터	러	23	23		
	화 장 실	3	425	425		
		3-1	310	310		
		3-2	60	60		
		3-3	20	20		
		3-4	20	20		
		3-5	15	15		
	전 망 대	버	138	138		
		버-1	115	115		
		버-2	23	23		
관리시설	소 계		60	60		
	관리사무소	5				
		6	60	60		
녹지및기타	소 계		299,760.43			
	녹 지		299,760.43			

조성계획도[변경후]

봉제산근린공원

SCALE=1/3,500

■ 범 례

구분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			370,891.5	74,443.07	352	종) 3,312
기반시설	소 계		17,435	17,435	4	종) 3,279
	도 로	㉮	17,025	17,025		종) 3,245
	공 장	가	410	410	4	종) 34
		가-5	239	239	1	
		가-6	171	171	3	종) 34
조경시설	소 계		11,888	11,888	38	
	천더공장	나	9,386	9,386	8	
		나-1	9,116	9,116	1	
		나-3	190	190	7	
	조각공원	다	506	506	10	
	미니수목원	라	337	337		
	신마루공원	마	751	751	20	
	조경녹지	바	102	102		
	지무마을	머	886	886		
휴양시설	소 계		5,834	5,834	67	
	휴 게 소	사	5,107	5,107	63	
		사-1	1,337	1,337	24	
		사-2	392	392	8	
		사-5	321	321	2	
		사-6	265	265	1	
		사-8	506	506	12	
		사-9	187	187	3	
		사-10	398	398	3	
		사-11	749	749	10	
		사-13	224	224		
		사-14	325	325		
		사-15	745	745		
		사-16	138	138		
	경로당	1	160	160		
유희시설	노인복지회관	2	567	567	4	
	소 계		1,992	1,992	72	
	어린이놀이터	아	1,992	1,992	72	
		아-1	208	208	3	
		아-2	911	911	21	
		아-6	323	323	6	
		아-7	107	107	1	
		아-8	443	443	41	

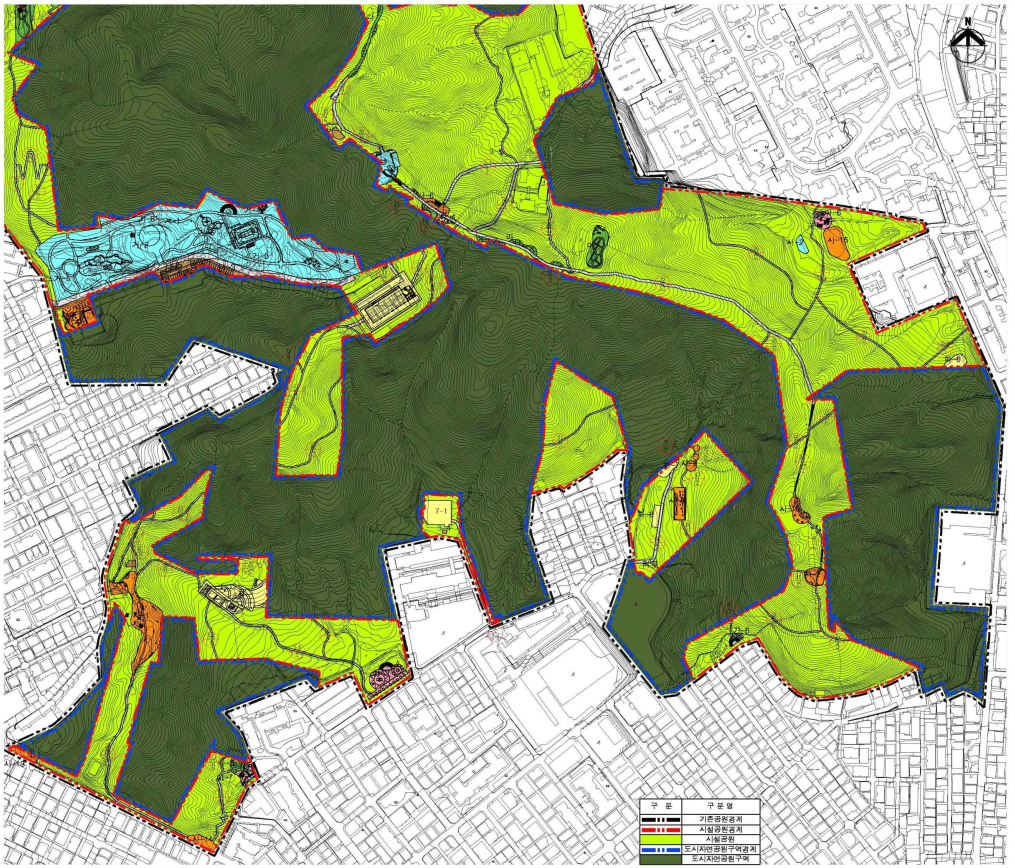
■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
운동시설	소 계		10,362	10,362	125	
	조합놀이시설	지	1,914	1,914	18	
	배 드 민 턴 장	차	657	657	8	
	축구장	카	519	519		
	다목적운동장	파	651	651	3	
	다목적체육관	7	4,059	4,059	29	
		7-1	1,285	1,285	16	
		7-2	2,774	2,774	13	
	씨 력 단 련 장	하	2,562	2,562	67	
		하-1	1,360	1,360	44	
		하-2	397	397	6	
		하-3	196	196	5	
		하-4	64	64	9	
		하-5	46	46	3	
		하-6	247	247		
		하-7	167	167		
		하-8	175	175		
교양시설	소 계		24,632.07	24,632.07	46	
	지연체험학습원	거	23,447.07	23,447.07	26	
		거-1	19,792	19,792	14	
		거-2	1,576	1,576		
		거-3	42	42	1	
		거-4	25	25	1	
		거-5	731	731	1	
		거-6	183	183	5	
		거-7	842	842	4	
		거-8	276.07	276.07		
	봉주대	너	783	783	20	
	하아동녀슬워	서	402	402		
		서-1	237	237		
		서-2	165	165		
편의시설	소 계		2,240	2,240		종) 33
	주 차 장	더	1,854	1,854		종) 33
		더-1	593	593		
		더-2	529	529		
		더-3	319	319		
		더-4	189	189		
		더-5	33	33		종) 33
	약 수 터	러	23	23		
	화 장 실	3	425	425		
		3-1	310	310		
		3-2	60	60		
		3-3	20	20		
		3-4	20	20		
		3-5	15	15		
	전 망 대	버	138	138		
		버-1	115	115		
		버-2	23	23		
관리시설	소 계		60	60		
	관리사무소	5				
		6	60	60		
녹지및기타	소 계		296,448.43			감) 3,312
	녹 지		296,448.43			

조성계획도[변경전]

봉제산근린공원

SCALE=1/2,000



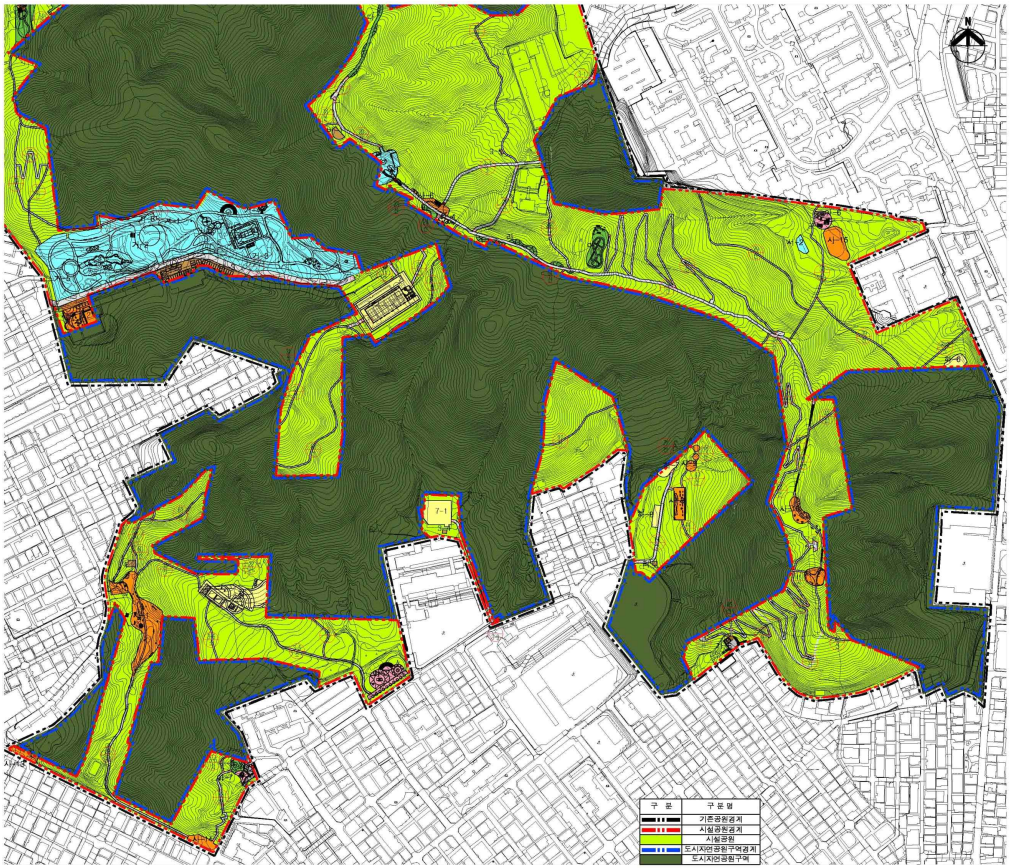
■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
운동시설	소 계		10,362	10,362	125	
	모험놀이시설	자	1,914	1,914	18	
	배 드 민 턴 장	차	557	557	8	
	축구장	카	519	519		
	다목적운동장	파	651	651	3	
	다목적체육관	7	4,059	4,059	29	
		7-1	1,285	1,285	16	
		7-2	2,774	2,774	13	
	체 력 단 련 장	하	2,562	2,562	67	
		하-1	1,360	1,360	44	
		하-2	397	397	5	
		하-3	106	106	5	
		하-4	64	64	9	
		하-5	46	46	3	
		하-6	247	247		
		하-7	167	167		
		하-8	175	175		
교양시설	소 계		24,632.07	24,632.07	46	
	자연체험학습원	거	23,447.07	23,447.07	26	
		거-1	19,792	19,792	14	
		거-2	1,576	1,576		
		거-3	42	42	1	
		거-4	25	25	1	
		거-5	731	731	1	
		거-6	163	163	5	
		거-7	842	842	4	
		거-8	276.07	276.07		
	봉수대	너	783	783	26	
	유아동네숲터	서	402	402		
		서-1	237	237		
		서-2	165	165		
편익시설	소 계		2,207	2,207		
	주 차 장	더	1,621	1,621		
		더-1	593	593		
		더-2	529	529		
		더-3	319	319		
		더-4	180	180		
	약 수 터	라	23	23		
	화 장 실	3	425	425		
		3-1	310	310		
		3-2	60	60		
		3-3	20	20		
		3-4	20	20		
		3-5	15	15		
	전 망 대	버	138	138		
		버-1	115	115		
		버-2	23	23		
관리시설	소 계		60	60		
	관리사무소	5				
		6	60	60		
녹지및기타	소 계		299,760.43			
	녹 지		299,760.43			

조성계획도[변경후]

봉제산근린공원

SCALE=1/2,000



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	주 차 율(기)	비 고
운동시설	소 계		10,362	10,362	125	
	모험놀이시설	자	1,914	1,914	18	
	베 드 민 턴 장	차	657	657	8	
	족구장	카	519	519		
	다목적운동장	파	651	651	3	
	다목적체육관	7	4,059	4,059	29	
		7-1	1,295	1,295	16	
		7-2	2,774	2,774	13	
	체 력 단 련 장	하	2,562	2,562	67	
		하-1	1,360	1,360	44	
		하-2	397	397	6	
		하-3	109	109	5	
		하-4	64	64	9	
		하-5	46	46	3	
		하-6	247	247		
		하-7	167	167		
		하-8	175	175		
교양시설	소 계		24,632.07	24,632.07	46	
	자연체험학습원	거	23,447.07	23,447.07	26	
		거-1	19,792	19,792	14	
		거-2	1,576	1,576		
		거-3	42	42	1	
		거-4	25	25	1	
		거-5	731	731	1	
		거-6	163	163	5	
		거-7	682	682	4	
		거-8	276.07	276.07		
	봉수대	너	783	783	20	
	유아동녀쉼터	서	402	402		
		서-1	237	237		
		서-2	165	165		
관리시설	소 계		2,240	2,240		층) 33
	주 차 장	더	1,654	1,654		층) 33
		더-1	593	593		
		더-2	529	529		
		더-3	319	319		
		더-4	180	180		
		더-5	33	33		층) 33
	약 수 터	라	23	23		
	화 장 실	3	425	425		
		3-1	310	310		
		3-2	60	60		
		3-3	20	20		
		3-4	20	20		
		3-5	15	15		
	전 망 대	버	138	138		
		버-1	115	115		
		버-2	23	23		
관리시설	소 계		60	60		
	관리사무소	5				
		6	60	60		
녹지및기타	소 계		296,448.43			감) 3,312
	녹 지		296,448.43			

◈ 서울특별시고시 제2025-146호

삼호가든5차아파트 재건축 정비사업 특별건축구역 지정 고시

서울특별시 서초구 반포동 30-1번지 일대 삼호가든5차아파트 재건축 정비사업에 대하여 2024년 제4차 서울특별시 건축위원회 심의(조건부의결, 2024.2.13.)를 거쳐, 「건축법」 제69조 제1항에 따라 특별건축구역을 지정하고 같은 법 제71조 제7항에 따라 지정 목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 지정목적
 가. 유동성이 저하된 가로변 활성화 도모를 위한 가로중심의 공공성 확보
 나. 주변 단지 및 건축물과 조화로운 도시경관 창출

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적

구역명	위 치	범 위	면적(㎡)
삼호가든5차아파트 재건축 정비사업 특별건축구역	서울시 서초구 반포동 30-1번지 일대	삼호가든5차아파트 재건축 정비사업 정비구역	13,691.60

* 추후 측량결과에 따라 면적 변경될 수 있음.

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항
 가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	주용도	대지면적(㎡)	높이 (최고층수)
삼호가든5차아파트 재건축 정비사업 특별건축구역	공동주택 및 부대복리시설	13,691.60	120m이하 (35층이하)

나.특례적용사항

구역명	특례적용사항	적용취지
삼호가든5차아파트 재건축 정비사업 특별건축구역	「건축법」 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) : 완화인정	- 고밀주거단지가 밀집한 지역에 개방감을 확보하고, 수려한 경관을 공공에 제공.

4. 도시관리계획에 관한 사항

○ 『서초아파트지구(1주구) 개발기본계획 결정(변경), 삼호가든5차아파트 재건축 정비계획 결정(변경)』 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제 2022-405호)에 따름.

5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항

○ 관계 법령에 따름

6. 그 밖에 특별건축구역의 지정에 필요한 사항

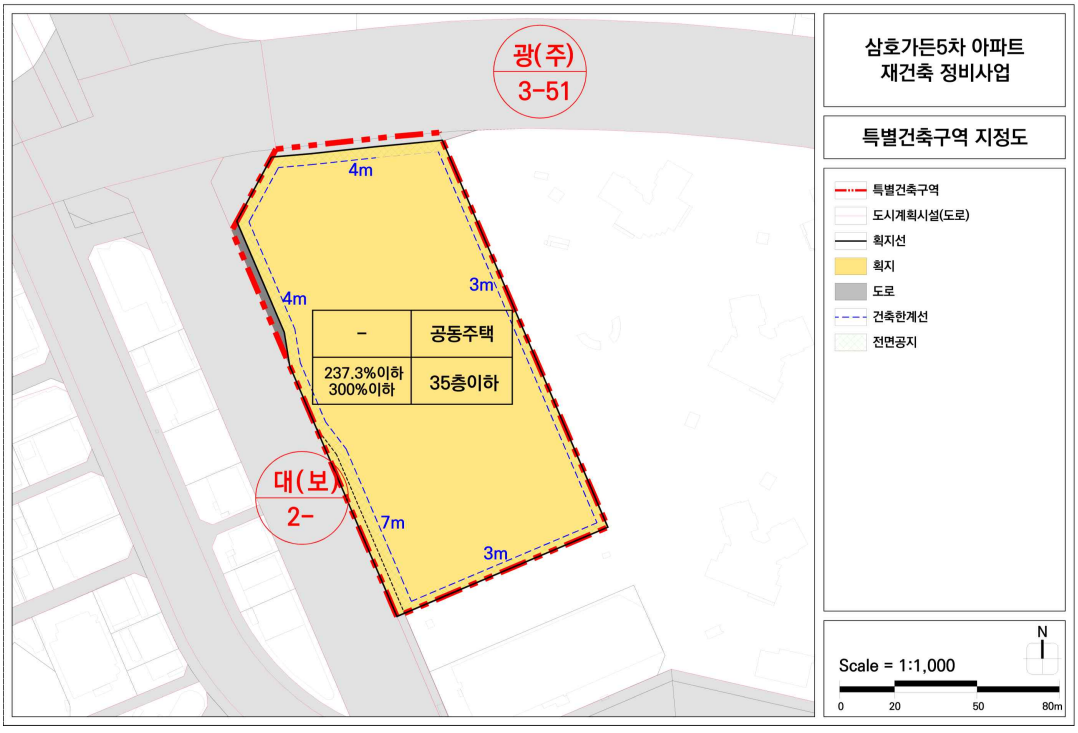
○ 개방형 주민공동시설

- 개방형 주민공동시설은 공동주택관리법에 따라 지역주민들이 이용가능한 주민공동시설로 계획하며 사업 완료 후에도 개방형 주민공동시설의 운영계획 내용을 포함한 관리규약을 제정하여 지역주민들이 이용할 수 있도록 할 것
- 개방시설 : 경로당, 작은도서관, 어린이집, 지역주민지원센터, 지역문화센터, 주민카페, 어린이도서관 (총 1,914.02㎡)

7. 기타사항

○ 특별건축구역 지정과 관련된 서류는 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7287), 서초구 재건축사업과(☎02-2155-7345)에서 열람할 수 있습니다.

■ 특별건축구역 지정도


광(주)
3-51
4m
3m
4m
-
공동주택
237.3%이하
300%이하
35층이하
대(보)
2-
7m
3m
삼호가든5차 아파트
재건축 정비사업
특별건축구역 지정도
특별건축구역
도시계획시설(도로)
획지선
획지
도로
건축한계선
전면공지
N
Scale = 1:1,000
0
20
50
80m

◈ 서울특별시고시 제2025-147호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시

신속통합기획 주택재개발사업 후보지 선정위원회에서 후보지로 선정되고, 서울특별시고시 제2022-545호(' 22.12.30.)로 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 고시된 서울특별시 동대문구 용두동 39-361번지 일대에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제77조 제1항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 지정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 변경 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지(변경)

구분	자치구	명 칭(가칭)	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	동대문구	용두동 39-361일대 (용두제3구역)	용두동 39-361번지일대	24,957.20	· 효율적인 토지 이용계획 등을 위한 구역면적 변경 · 구역면적 변경(감소)로 추가된 필지 없음
변경	동대문구	용두동 39-361일대 (용두제3구역)	용두동 39-361번지일대	23,792.93	

※ 면적은 참고용으로, 향후 측량 등으로 달라질 수 있음

2. 권리산정기준일(변경없음)

구분	권리산정기준일	면적(㎡)	비 고
기정	2022. 1. 28.	24,957.20	· 권리산정기준일 변경없음 · 구역면적 변경(감소)로 추가된 필지 없음
변경	2022. 1. 28.	23,792.93	

3. 지정사유(변경 없음)

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준(변경 없음)

○「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항 및「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름

※「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

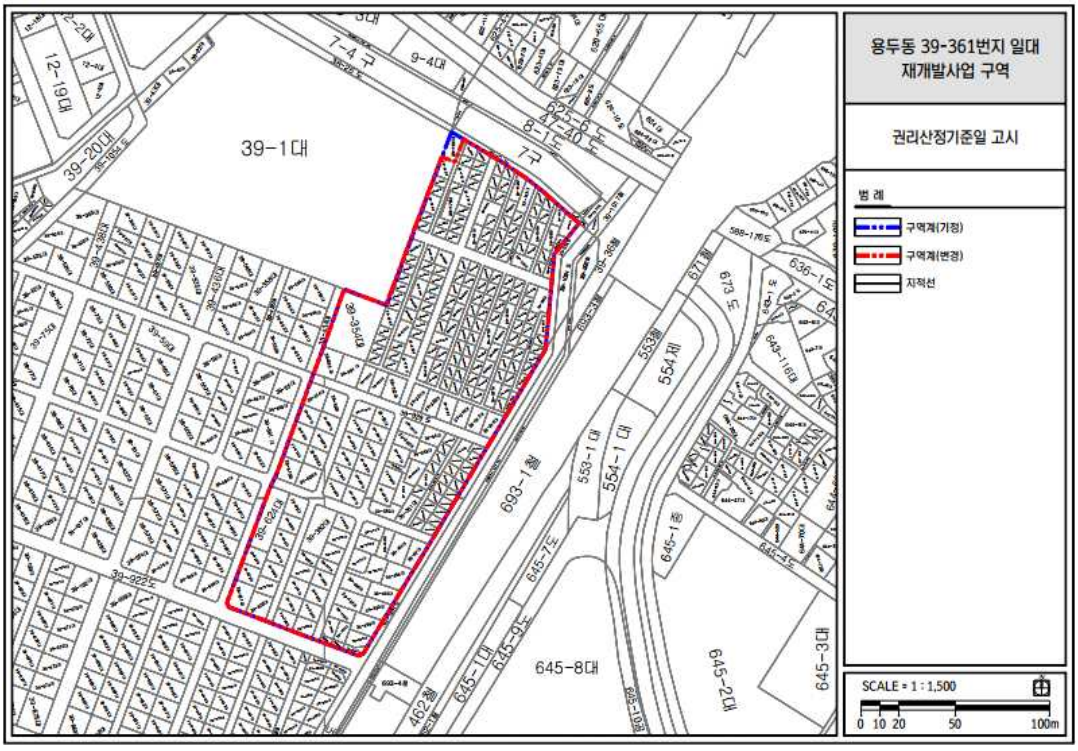
6. 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7189) 또는 동대문구 주거정비과(☎02-2127-4666)로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

▣ 관계도면

○ 용두동 39-361번지 일대



◈ 서울특별시고시 제2025-149호

독립근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제232호(1989.5.10.)로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제2007-제340호(2007.9.27.)로 도시계획시설(공원) 결정(변경)되고, 건설부고시 제436호(1990.7.23.)로 공원조성계획 최초 결정 및 서울특별시고시 제2021-489호(2021.9.2.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 독립근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
   도시관리계획 변경에 따라 「도시공원 및 녹지에 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의해 공원조성계획 변경사항을 반영하기 위함

2. 위 치 : 서울특별시 서대문구 현저동 101일대

3. 공원면적 : 113,021.7㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임
   ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소
   서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2070) 및 서대문구 푸른도시과(☎02-330-1907)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

도시계획시설(독립근린공원) 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 현저동 101번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 건축면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물 동수(동)	건축물 건축면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
계		113,021.7	33,971.3	6	2,158.39	5,598.75	17	113,021.7	35,403.8	6	2,368.75	7,595.64	17	증 1,432.5㎡
기반시설	소 계	23,261.1	23,261.1					21,671.6	21,671.6					감 1,589.5㎡
	도 로	8,803.1	8,803.1					8,542.6	8,542.6					감 260.5㎡
	광 장	14,458.0	14,458.0					13,129.0	13,129.0					감 1,329.0㎡
조경시설		1,085.0	1,085.0				2	918.0	918.0				2	감 167.0㎡
유희시설		-	-					-	-					
휴양시설		-	-				3	-	-				3	
운동시설		489.0	489.0				1	489.0	489.0				1	
교양시설		33,949.1	4,731.3	3	1,317.50	4,308.09	6	37,483.1	8,265.3	3	1,527.86	6,304.98	6	증 3,534.0㎡
편익시설		3,690.9	3,690.9	1	295.45	295.45	1	3,345.9	3,345.9	1	295.45	295.45	1	감 345.0㎡
관리시설		714.0	714.0	2	545.44	995.21	4	714.0	714.0	2	545.44	995.21	4	
녹지 기타		49,832.6						48,400.1						감 1,432.5㎡
공원시설율(40%이하)		33,971.3㎡/113,021.7㎡X100=30.1% (법정 40%이하)						35,403.8㎡/113,021.7㎡X100=31.3% (법정 40%이하)						
공원건폐율(10%이하)		2,158.39㎡/113,021.7㎡X100=1.9% (법정 10%이하)						2,368.75㎡/113,021.7㎡X100=2.1% (법정 10%이하)						
특정시설률(20%이하)		682㎡/33,971.3㎡X100=2.0% (법정 20%이하)						682㎡/35,403.8㎡X100=1.9% (법정 20%이하)						

2. 시설조서

구분	시설명	변경전								공작물(기)	변경후								공작물(기)	비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합계				113,021.7	33,971.3			2,158.39	5,598.75	17			113,021.7	35,403.8			2,368.75	7,595.64	17	오류정정 포함 증1,432.5㎡
기반시설	소계			23,261.1	23,261.1								21,671.6	21,671.6						감 1,589.5㎡
	도로			8,803.1	8,803.1								8,542.6	8,542.6						감 260.5㎡
	광장	가	10개소	14,458.0	14,458.0						가	10개소	13,129.0	13,129.0						감 1,329.0㎡
		가-2	독립관진입	(795.0)	(795.0)						가-2	독립관진입	(795.0)	(795.0)						
		가-4	공원중앙	(303.0)	(303.0)						가-4	공원중앙	(303.0)	(303.0)						
		가-6	독립관앞	(1,598.0)	(1,598.0)															폐지 감1,598.0㎡
		가-11	보존구역동측	(2,098.0)	(2,098.0)						가-11	보존구역동측	(2,098.0)	(2,098.0)						
		가-13	독립문동측	(7,303.0)	(7,303.0)						가-13	독립문동측	(6,734.0)	(6,734.0)						감 569.0㎡
		가-14	보존진입부	(693.0)	(693.0)						가-14	보존진입부	(693.0)	(693.0)						
		가-17	서측주택지	(450.0)	(450.0)						가-17	서측주택지	(450.0)	(450.0)						
		가-19	서측부위	(196.0)	(196.0)						가-19	서측부위	(196.0)	(196.0)						
		가-20	서측부위	(152.0)	(152.0)						가-20	서측부위	(152.0)	(152.0)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
주 차 장 시 설	소 계			(870.0)	(870.0)						가-25		(870.0)	870.0						신설 증838.0㎡
	계류 및 방지	나-1		185.0	185.0						가-A	독립의전당 북측	(838.0)	(838.0)						
	수경시설	나-2		900.0	900.0						가-25	북측진입부	(870.0)	870.0						신설 증838.0㎡
	그늘시설		전지역																	
녹 지 와 공 원 시 설	소 계		전지역									전지역								
	평의자		전지역									전지역								
	등의자		전지역									전지역								
	평 상		전지역									전지역								
시 설 명	소 계			489.0	489.0					1			489.0	489.0					1	
변 경 전	부호																			
	위 치			489.0	489.0															
	부지면적(㎡)																			
	시설면적(㎡)																			
	구조																			
	규모																			
	건축물(㎡) 건축면적																			
	건축물(㎡) 연면적																			
	공작물(기)									1									1	
변 경 후	부호																			
	위 치																			
	부지면적(㎡)																			
	시설면적(㎡)																			
	구조																			
	규모																			
	건축물(㎡) 건축면적																			
	건축물(㎡) 연면적																			
	공작물(기)																			
비고																				

구분	시설명	변경전								공작물(기)	변경후								공작물(기)	비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
동시설	체력단련시설3	아	도서관옆	489.0	489.0					(1)	아	도서관옆	489.0	489.0					(1)	
교양시설	소 계			33,949.1	4,731.3			1,317.50	4,308.09	6			37,483.1	8,265.3			1,527.86	6,304.98	6	지상 3,534.0㎡
	독 립 관	1	독립문뒤	1,250.0	1,250.0	CON,C 목조	지하1층 지상1층	406.56	554.88											폐지 감1,250.0㎡
	3.1운동기념탑	①	중앙진입부	248.0	248.0					(1)	①	중앙진입부	248.0	248.0					(1)	
	순국선열추념탑	②	벽천뒤	1,200.0	1,200.0					(1)	②	벽천뒤	1,200.0	1,200.0					(1)	
	독 립 문	③	광장가-13옆	162.0	162.0					(1)	③	광장가-13 옆	162.0	162.0					(1)	
	서재필동상	④	광장 가-13	16.0	16.0					(1)	④	광장 가-13	16.0	16.0					(1)	
	독립문이전비	⑤	독립문서측	70.0	70.0					(1)	⑤	독립문서측	70.0	70.0					(1)	
	사적지			29,217.8									29,217.8							
	정보도서관	2		682.0	682.0		지하1층 지상4층	582.00	2,520.00		2		682.0	682.0		지하1층 지상4층	582.0	2,520.0		
	전쟁과여성 인권박물관	6		1,100.0	1,100.0	CON,C 철골조	지하1층 지상3층	328.94	1,233.21		6		1,100.0	1,100.0	CON,C 철골조	지하1층 지상3층	328.94	1,233.21		
	유관순동상	⑥	광장	3.3	3.3					(1)	⑥	광장	3.3	3.3					(1)	

구분	시설명	변경 전								공작물(기)	변경 후								공작물(기)	비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
			가-6우측									가-6우측								
	독립의 전당										A	광장 가-13 서측	4,784.0	4,784.0		지하1층 지상1층	616.92	2,551.77		신설 증4,784.0㎡
편의시설	소 계			3,690.9	3,690.9			295.45	295.45	1			3,345.9	3,345.9			295.45	295.45	1	감 345.0㎡
	주 차 장	다	3개소	3,304.0	3,304.0						다	2개소	2,959.0	2,959.0						
		다-1	광장1-5앞	(2,759.0)	(2,759.0)						다-1	광장1-5앞	2,759.0	2,759.0						
		다-2	독립관옆	(345.0)	(345.0)															폐지 감345.0㎡
		다-3	정보도서관앞	(200.0)	(200.0)						다-3	정보도서관 앞	200.0	200.0						
	음 수 대		전지역			석조				(1)		전지역			석조				(1)	
	방문자센터	3-4	광장 가 13	386.9	386.9			295.45	295.45		3-4	광장 가 13	386.9	386.9			295.45	295.45		

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	옥외작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	옥외작물(기)		
관리시설	소계			714.0	714.0			545.44	995.21	4				714.0	714.0			545.44	995.21	4		
	관리사무소	4	광장가-4	630.0	630.0	철근 CON,C	2층	461.44	911.21			4	광장가-4	630.0	630.0	철근 CON,C	2층	461.44	911.21			
	창고	5	관리사무소뒤	84.0	84.0	철근 CON,C	1층	84.00	84.00			5	관리사무소뒤	84.0	84.0	철근 CON,C	1층	84	84			
	안내판		전지역							(1)			전지역							(1)		
	조명시설		전지역							(1)			전지역							(1)		
	음향시설		전지역							(1)			전지역							(1)		
	휴지통		전지역							(1)			전지역							(1)		
녹지기타	소계			49,832.6										48,400.1								오류정정 포함 감 1,432.50㎡
	녹지			49,832.6										48,400.1								감 1,432.50㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

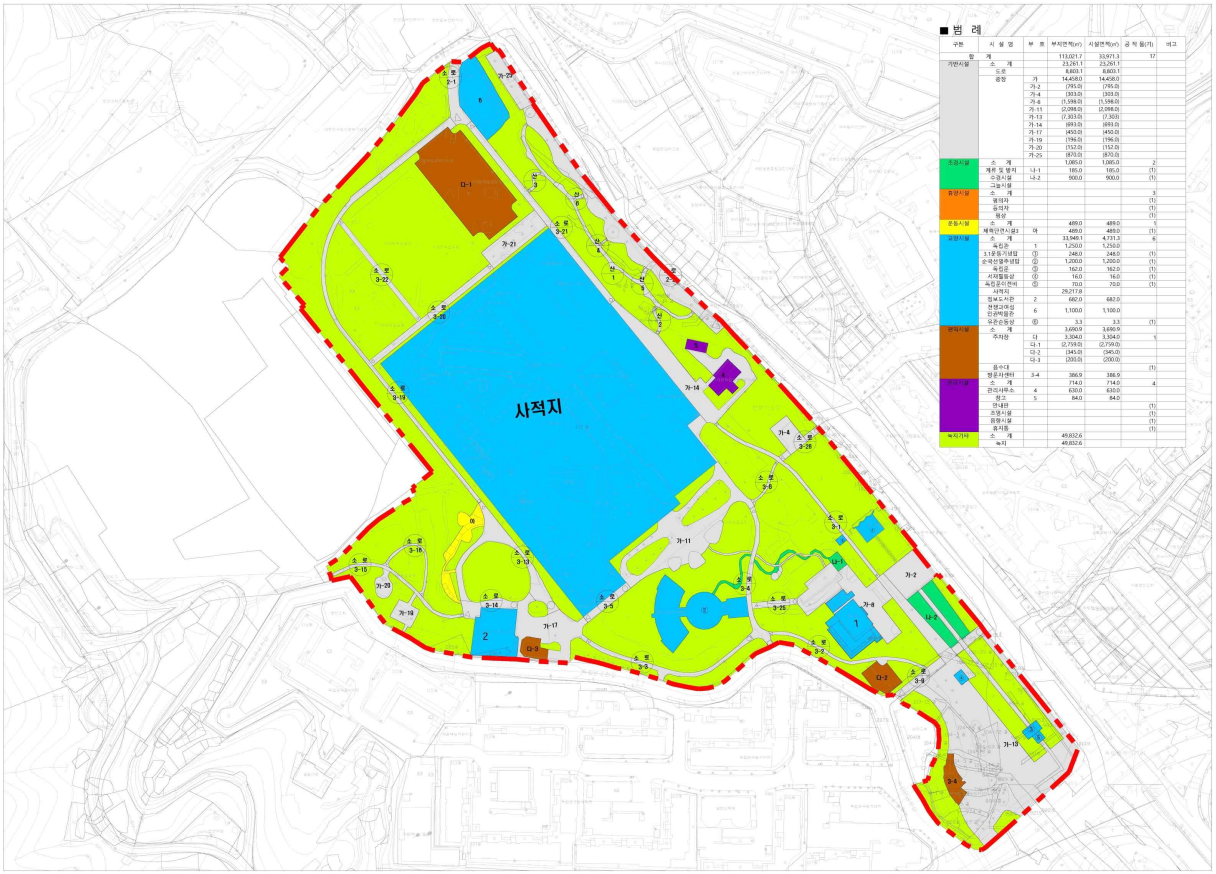
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	합계				2,381.2	8,803.1				
변경	합계				2,300.7	8,542.6				
당초	소로	2	1	8	37.5	300.0	진입로	북측진입	주차장	
당초	소로	2	2	7.5~12	202.0	2,029.2	녹도	광장가-25	관리사무소	
당초	소로	3	1	2.0	183.5	367.0	진입로	독립문앞	광장 가-14	
폐지	소로	3	2	2.0	126.0	252.0	산책로	소로3-9	소로3-4	
당초	소로	3	3	2.5	140.0	350.0	산책로	소로3-4	광장 가-17	
당초	소로	3	4	3.0	95.5	286.5	진입로	남측주택지	광장 가-11	
변경	소로	3	4	3.0	98.0	361.0	진입로	남측주택지	광장 가-11	
당초	소로	3	5	4.0	55.0	220.0	연결로	광장 가-11	광장 가-17	
당초	소로	3	8	1.5	36.6	55.0	연결로	소로3-1	광장 가-11	
당초	소로	3	9	6.0	80.0	480.0	연결로	광장가-13	주차장	
변경	소로	3	9	3.0	62.0	211.0	연결로	광장가-13	독립의 전당	
당초	소로	3	13	4.0	90.0	360.0	산책로	광장 가-17	소로3-19	
당초	소로	3	14	5.0	60.0	300.0	산책로	광장 가-17	소로3-15	
당초	소로	3	15	2.0	133.5	267.0	산책로	소로3-14	서측주택지	
당초	소로	3	16	1.5	61.0	91.5	산책로	소로3-15	소로3-15	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	소로	3	19	3(평균)	366.0	1,098.0	산책로	소로3-13	소로2-1	
당초	소로	3	20	4	100.0	400.0	산책로	소로3-19	광장 가-21	
당초	소로	3	21	5	185.0	925.0	산책로	광장 가-14	소로2-1	
당초	소로	3	22	3(평균)	99.0	297.0	녹도	소로3-20	소로3-19	
당초	소로	3	25	4	21.0	84.0	연결로	광장 가-6	소로3-4	
변경	소로	3	25	4	82.0	270.0	연결로	광장 가-A	소로3-4	
당초	소로	3	26	3.5	19.0	67.0	진입로	공원외도로	소로3-1	
당초	산책로		1	1.85	198.0	395.5	산책로	소로2-2	광장가-25	
당초	산책로		2	1.85	40.4	77.5	산책로	소로3-21	산책로1	
당초	산책로		3	1.85	30.8	61.6	산책로	소로3-21	산책로1	
당초	산책로		4	1.85	8.0	15.1	산책로	소로2-2	산책로1	
당초	산책로		5	1.85	7.0	13.0	산책로	소로2-2	산책로1	
당초	산책로		6	1.85	6.4	11.2	산책로	소로2-2	산책로1	

조성계획도(기정)

독립근린공원

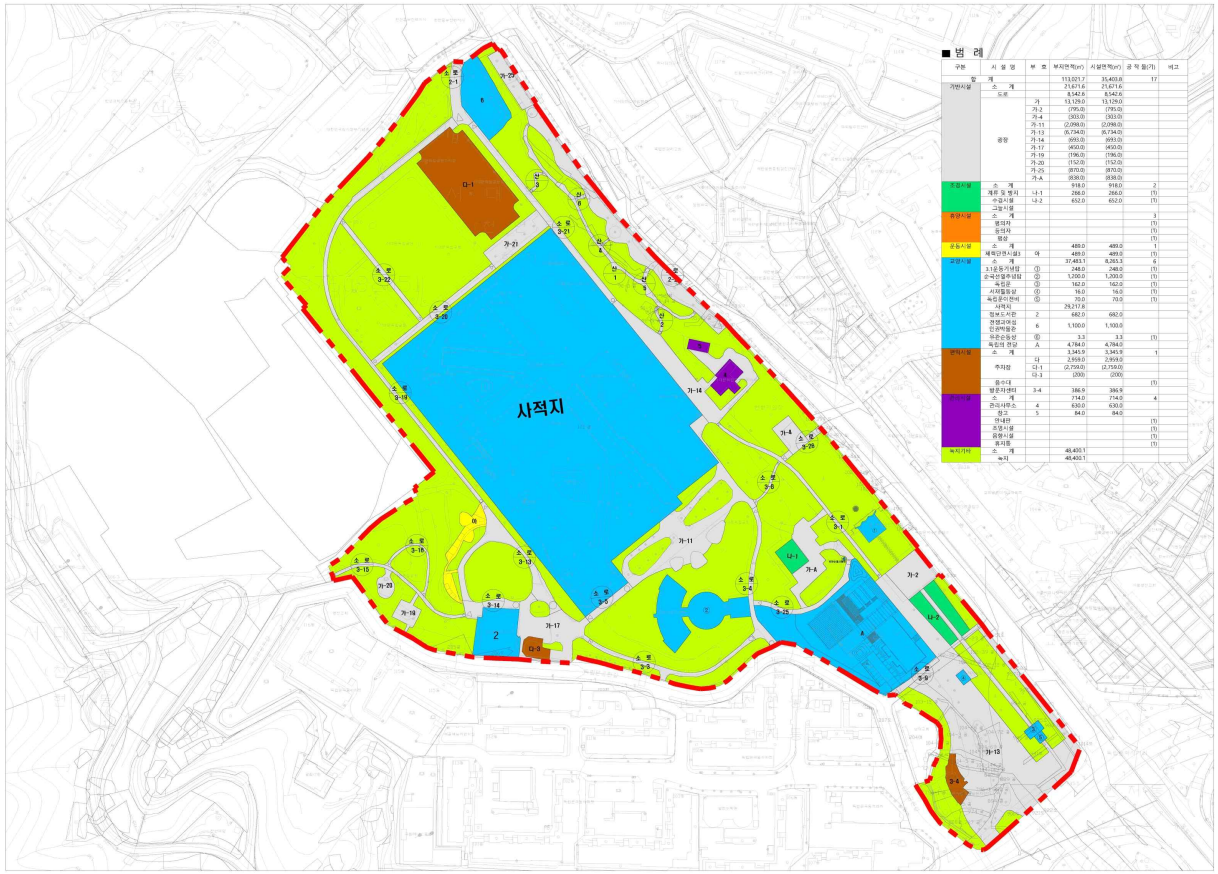
SCALE=1/1,200



조성계획도(변경)

SCALE=1/1,200

독립근린공원



◈ 서울특별시고시 제2025-150호

대림1구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 영등포구 대림동 855-1번지 일대(이하 '대림1구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2025년 제1차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2025. 02. 17.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위치	면 적(㎡)		
			기정	변경	변경 후
신설	대림1구역	영등포구 대림동 855-1번지 일대	-	증) 42,430	42,430

2. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계		42,430	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	6,266	14.8	-
	도 로	2,041	4.8	-
	사회복지시설 · 주차장	1,000	2.4	중복결정
	공원 · 주차장 · 유수지	3,225	7.6	중복결정
획 지	소 계	36,164	85.2	-
	획 지1	35,852	84.5	공동주택
	획 지2	102	0.2	종교용지
	획 지3	210	0.5	종교용지

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)
	기정	변경	변경 후	
합 계	42,430	-	42,430	100.0
제2종일반주거지역(7층 이하)	30,426	감) 29,411	1,015	2.4
제2종일반주거지역	6,436	감) 1,185	5,251	12.4
제3종일반주거지역	5,568	증) 30,596	36,164	85.2

▪ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
정비기반시설 및 공공시설	대림동 858-41일원	제2종 일반주거지역(7층)	제2종 일반주거지역	751	정비기반시설 및 공공시설의 일체적 관리를 위한 용도지역 변경
	대림동 835-5일원	제2종일반주거지역	제2종 일반주거지역(7층)	104	
	대림동 929-8일원	제3종 일반주거지역	제2종 일반주거지역(7층)	124	
획지	대림동 855-1일원	제2종 일반주거지역(7층)	제3종 일반주거지역	28,888	
	대림동 835-12일원	제2종일반주거지역	제3종 일반주거지역	1,832	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(토지등소유자별 분담금 추산액 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)
수입	소계			915,714,200
	분양주택	조합원 (보류지 포함)	260세대	228,840,400
		일반	608세대	628,240,000
	임대주택	임대주택	153세대	45,386,000
		소형주택	5세대	673,000

구분	항목			금액(천원)
	기타시설	근린생활시설 (조합원)	3100㎡ (연면적 기준)	13,754,700
	매출부가세			1,179,900
지출	소계			560,195,505
	공사비			418,826,727
	보상비			21,051,139
	관리비			3,151,907
	설계비			2,255,255
	감리비			8,679,961
	부대경비			78,220,741
	예비비			28,009,775
종전자산 추정액(현금청산 제외)				308,857,540
※ 추정비례율 115.11% (총 수입(9,157억원) - 총지출(5,602억원) ÷ 종전자산(3,089억원)				

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		정비사업비				
		-5%	-2.5%	0%	+2.5%	+5%
종후자산 수입	+5%	139.00%	134.47%	129.93%	125.40%	120.86%
	+2.5%	131.59%	127.05%	122.52%	117.99%	113.45%
	0%	124.18%	119.64%	**115.11%**	110.57%	106.04%
	-2.5%	116.76%	112.23%	107.70%	103.16%	98.63%
	-5%	109.35%	104.82%	100.28%	95.75%	91.21%

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	-	20.5~25 (20.5)	집산 도로	592 (193)	-	-	일반 도로	-	-	-
변경	중로	1	-	20.5~28 (25~28)	집산 도로	592 (193)	대림동 990-130	대림동 697-2	일반 도로	-	-	구역내 도로확폭
기정	소로	2	134	6~9 (6~9)	국지 도로	662 (109)	-	-	일반 도로	-	서고 1969.1.18	-
변경	소로	2	134	9~12 (9~12)	국지 도로	662 (109)	대림동 834-8	신길동 448-1	일반 도로	-	서고 1969.1.18	구역내 도로확폭
기정	소로	2	135	7.5~9.5 (9~9.5)	국지 도로	157 (102)	-	-	일반 도로	-	서고 1969.1.18	-
변경	소로	2	135	7.5~13 (9~13)	국지 도로	157 (102)	대림동 885-6	대림동 952-2	일반 도로	-	서고 1969.1.18	구역내 도로확폭
폐지	소로	3	-	4 (4)	국지 도로	148 (148)	-	-	일반 도로	-	-	도로폐지

※ ( )는 구역 내 도로폭원 및 연장임

▪ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-	중로1-	• 구역내 도로확폭 - 구역내 연장 L=193m - B=20.5m → 25~28m (4.5m 확폭 및 우회전대기차로 3m 확보)	• 대림로의 일체적 도로폭원확폭 및 우회전 대기차로 확보
소로2-134	소로2-134	• 구역내 도로확폭 - 구역내 연장 L=109m - B=6~9m → 9~12m (3~6m 확폭)	• 보차혼용도로에서 보차분리를 통한 안전사고 방지
소로2-135	소로2-135	• 구역내 도로확폭 - 구역내 연장 L=102m - B=9~9.5m → 9~13m (3.5m 확폭)	• 보차혼용도로에서 보차분리를 통한 안전사고 방지
소로3-	-	• 도로폐지	• 대림동 855-1번지 일원 정비계획수립에 따른 도로폐지

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	221	노외주차장	대림동 834-1	1,620	감) 1,620	-	서고 제2000-77호 (2000.09.19.)	

▪ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
221	주차장	• 폐지 - 위치 : 대림동 834-1 - 면적 : 1,620㎡	• 대림동 855-1번지 일원 정비계획수립에 따른 구역내 공영주차장 폐지

나. 도시계획시설(공원 · 주차장 · 유수지 · 사회복지시설) 중복결정(변경)에 관한 계획

구분	시설명	서설의종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공원	소공원	대림동 834-1 일원	-	증) 3,225	3,225	-	• 중복결정면적 - 공원(3,225㎡) - 주차장(4,225㎡) - 유수지(3,225㎡) - 사회복지시설 (1,000㎡)
	주차장	노외주차장		-	증) 3,433	3,433	-	
	유수지	저류시설		-	증) 1,514	1,514	-	
	사회복지시설	-	대림동 858-24 일원	-	증) 780	780	-	

※ 시설조서면적은 수평투영면적, 중복결정면적은 도시계획시설의 부지면적임
※ 공영주차장은 공원 및 사회복지시설 하부에 통합하여 복합시설로 설치
※ 유수지(저류시설)는 공원하부 공간에 공영주차장과 복합시설로 설치

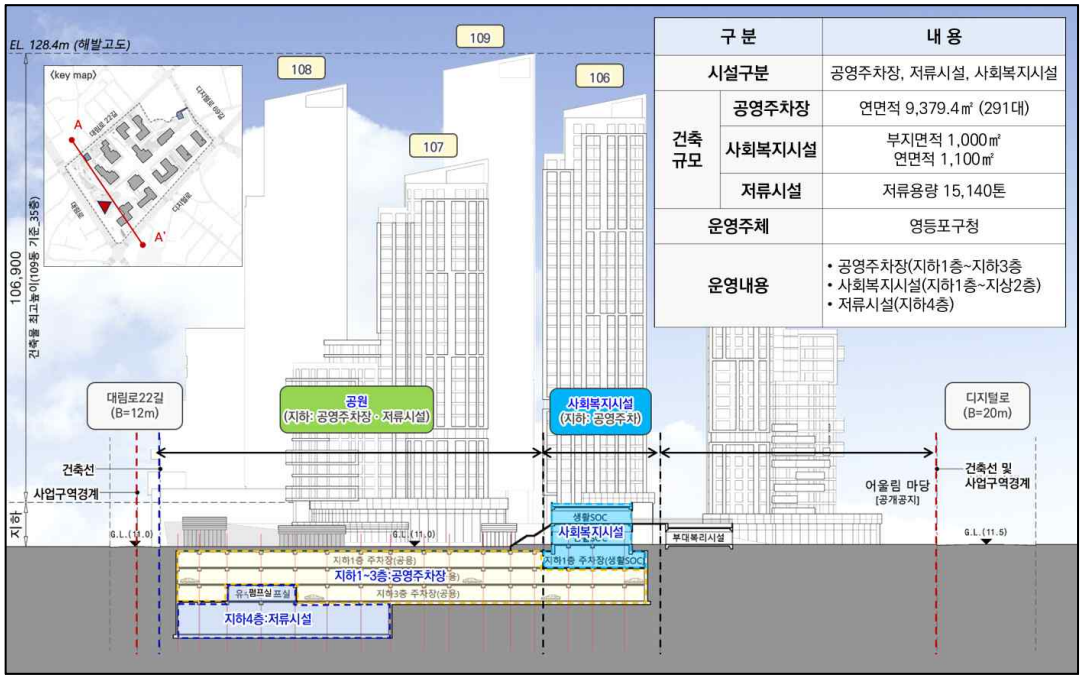
▪ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	소공원	• 위 치 : 대림동 834-1 일원 • 면 적 : 3,225㎡	• 대림로 가로활성화 및 녹지보행 환경 조성을 위한 공원신설
-	공영주차장	• 위 치: 대림동 834-1 일원 • 주차장: 지하1층~지하3층 • 수평투영면적: 3,433㎡	• 공원 및 사회복지시설과 복합화된 공영주차장 확보를 통한 지역내 주차수요 확충 및 토지이용효율화 증대
-	저류시설	• 위 치: 대림동 834-1 일원 • 유수지: 지하3층(펌프실) 지하4층(저류시설) • 수평투영면적: 1,514㎡	• 침수특별재난지역인 대림동 일대의 우수를 공원지하에 저류할 수 있는 유수지를 설치하여 수해예방 및 치수안정성 증대
-	사회복지시설	• 위치: 대림동 858-24 일원 • 수평투영면적: 780㎡	• 지역내 필요한 사회복지 서비스공간 확충을 위한 신설

▪ 도시계획시설(사회복지시시설) 건축물 규모 결정 조서

구분	시설명	위치	건폐율(%)	용적률(%)	층수	비고
신설	사회복지시설	대림동 858-24일원	60%	200%	관련 법령에 따름	제2종일반주거지역

▪ 도시계획시설 중복 결정 예시



6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위치	면적(㎡)		계획 면적(㎡)
			법정		
			기준	면적(㎡)	
합계		-	-	-	9,000
주민공동 시설 (총량제 부분)	총량 기준	-	1,000세대 이상 : (500㎡+세대당 2.0㎡) X 1.25	3,190.00	4,600
	경로당	획지	1,000세대 이상 1,500세대 미만	580.00	600
	어린이놀이터	획지	500+(세대수 X 0.7㎡) 이상	1,218.20	1,600
	어린이집	획지	1,000세대 이상 : 80인이상의 인원 1,000세대 이상 1,500세대 미만 : 580㎡ 이상	580.00	600
	유아놀이터	획지	보육인원 X 3.5㎡ 이상	280.00	300
	주민운동시설	획지	300+(세대수-500)/200X150 이상	694.50	900
	작은도서관	획지	1,000세대 이상 1,500세대 미만 : 203㎡ 이상 (공용면적 제외)	203.00	300
	다함께돌봄센터	획지	500세대 이상, 66㎡ 이상	66.00	300
부대시설	관리사무소	획지	10+(세대수-50)*0.05 이상	58.80	250
	주민편의시설	획지	피트니스센터,골프연습장,맘스카페,휴게실 등	-	1,820
	경비실	획지	-	-	50
	근린생활시설	획지	-	-	3,100
	우편물수취함	획지	정보통신부령이 정하는바에 따라	-	
	보안등	획지	단지내도로 50M이내 마다 설치	-	
	휴게시설	획지	-	-	2개소
	TV공시청 안테나	획지	1+(세대수-500)X1 이상	-	
	지하저수조	획지	542톤 이상	-	550톤

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 조례 제8조의4(주민공동시설) 및 별표1 주민공동시설 설치 총량제 운영 가이드라인(국토교통부)

※ 주민공동시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비 · 개량 계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	대림1구역 주택정비형 재개발구역	42,430	대림동 855-1번지 일원	221	1	-	220	-	-

※ 대상지 내 충신교회 건축물 1동 존치

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율(%)</th><th colspan="2">용적율(%)</th><th rowspan="2">높이(m) 최고층수</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>정비계획</th><th>법적상한</th></tr>
<tr><td rowspan="3">신설</td><td rowspan="3">대림1구역 주택정비형 재개발 정비구역</td><td rowspan="3">42,430</td><td>획지1</td><td>35,852</td><td>대림동 855-1일대</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td><td>40% 이하</td><td>283.2%</td><td>285%</td><td>110m이하 (35층)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>102</td><td>대림동 836-11 일대</td><td>종교시설</td><td colspan="5" rowspan="2">국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름</td></tr>
<tr><td>획지3</td><td>210</td><td>대림동 883-4일대</td><td>종교시설</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td colspan="10">
◦총세대수 : 1,026세대(분양 868세대, 임대 158세대)
◦전체 건립규모(전용면적 기준)
<table>
<tr><th colspan="2">규모</th><th>세대수</th><th>비율</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>1,026</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">60㎡ 이하</td><td>40㎡ 이하</td><td>144</td><td>14.0</td></tr>
<tr><td>40㎡ ~ 50㎡</td><td>198</td><td>19.3</td></tr>
<tr><td>50㎡ ~ 60㎡</td><td>117</td><td>11.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">60㎡ ~ 85㎡</td><td>523</td><td>51.0</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡ 초과</td><td>44</td><td>4.3</td></tr>
</table>
◦85㎡이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 95.7%
◦임대주택 건설: 주택 전체 세대수의 15%이상 또는 전체 연면적의 10% 이상
◦전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡이하
※ 전체 임대주택 세대수와 주택전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외
※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가 시 조정될 수 있음
</td></tr>
</table>

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적율(%)		높이(m) 최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한		
심의완화 사항	◦용도지역 상향 : 제2종(7층이하) 및 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역 제2종(7층이하) → 제2종일반주거지역 제3종일반주거지역 → 제2종(7층이하) ◦기준용적률 상향 : 193% → 213%(60㎡이하 주택 추가확보 적용) ◦허용용적률 인센티브 : 20%p(공공보행통로, 열린단지, 우수디자인 및 장수명주택) ◦예정법적상한용적률 : 285%										
건축물의 건축선에 관한 계획	◦건축한계선 지정 - 사업부지의 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성 구분 / 건축선 지정 내용 / 비고 획지1 / 디지털로69길 변 : 대지경계선으로 부터 2m 지정 그 외 도로 변 : 대지경계선으로 부터 5m 지정 / 공동주택 획지2 / 대림로22길 변 : 대지경계선으로부터 3m 지정 / 종교 획지3 / 디지털로69길 변 : 대지경계선으로부터 2m 지정 / 종교 ◦주거동 배치 금지 구간 - 대림로 가로환경 개선 및 오픈공간 확보를 위해 폭 15m 지정										
기타사항에 관한 계획	◦공공보행통로 - 대림로22길에서 디지털로까지 연결되는 폭 6m 이상의 공공보행통로 지정 ◦공개공지 - 대림공원교차로 변 공동주택용지 내 지정 ◦통합배치 - 공원과 사회복지시설 지하공간에 공영주차장 통합배치 지정, 공원 하부에 유수지(저류시설)를 조성하여 공공시설 복합화 계획 ◦차량진출입구 - 공동주택 : 대림로22길 변 및 디지털로69길 변 각 1개소 지정 - 공영주차장 : 대림로22길 변 1개소 지정 ◦특별건축구역 : 건축위원회심의를 통해 특별건축구역 완화규정사항 적용										

나. 용적률 계획

구분	산정내용						
토지 이용 계획	계(구역면적)	획지(공동주택용지)	공공시설 부지제공면적				공공시설 등 환산부지면적 ④
			신설 정비기반시설 ①	새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지 ②	대지내 용도 폐지되는 기존 기반시설 내 국공유지		
					무상양도③	유상매입	
	42,430㎡	35,852㎡	6,266㎡	1,869㎡	1,919㎡	1,682㎡	4,291.5㎡
공공시설부지	• 순부담율 : 15.9%						

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="2">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td>제공면적
(순부담)</td><td colspan="2">- 신설정비기반시설① - 새로이 설치하는 기반시설 내 국·공유지② - 대지내 용도지폐지 되는 기존기반시설 내 국·공유지③ + 공공시설 등 환산부지면적④
= 6,266㎡ - 1,869㎡ - 1,919㎡ + 4,291.5㎡ = 6,769.5㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">공공시설 등</td><td>토지면적</td><td>• 6,266㎡
- 토지 : 도로, 공원, 사회복지시설</td></tr>
<tr><td>공공시설 등
환산부지면적</td><td>• 환산부지면적 = 표준건축비(원/㎡) × 시설 연면적(㎡) / 부지가액(원/㎡)
<table>
<tr><th>구분</th><th>표준건축비
(원/㎡)</th><th>시설 연면적
(㎡)</th><th>부지가액
(원/㎡)</th><th>환산부지면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td>사회복지시설</td><td>2,319,000/1.1</td><td>1,100</td><td>8,500,000</td><td>272.8</td></tr>
<tr><td>공영주차장</td><td>2,319,000/1.1</td><td>9,739.40</td><td>8,500,000</td><td>2,415.6</td></tr>
<tr><td>유수지</td><td>900,000원/톤</td><td>15,140톤</td><td>8,500,000</td><td>1,603.1</td></tr>
</table>
※ 공공시설 등 환산부지면적 : 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준에 따라 환산
※ 표준건축비 : 수도권정비계획 법 제14조에 따른 건축비
※ 부지가액은 제2종일반주거지역 감정평가 추정금액임
※ 향후 공공시설 등 설치비용 및 부지가액 결정 후 공공기여에 따른 부지면적을 환산하여 재산정 후 반영</td></tr>
<tr><td rowspan="2">계획용적률</td><td>① 기준용적률</td><td>• 213%(전용 60㎡이하 주택 추가확보에 따른 20%상향 적용)</td></tr>
<tr><td>② 허용용적률</td><td>• 243.6%
- 인센티브 = 20%p(공공보행통로, 열린단지, 우수디자인+장수명주택)
- 보정계수 적용 허용용적률 = 20%p × 1.53 = 30.6%
- 기준용적률 + 인센티브 = 213% + 30.6% = 243.6%
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>20% 적용</td></tr>
<tr><td>공공보행통로</td><td>• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권설정)
- 기준용적률 × (조성면적 ÷ 대지면적) × α ※α=1이하
= 213% × (1,040㎡ ÷ 35,852㎡) × 1 = 5.5</td><td>5.5% 적용
(최대 10%)</td></tr>
<tr><td>열린단지</td><td>• 단지 외곽개방, 연도형상가 설치 등 열린단지조성
- 개방공간, 열린단지 조성기준 준수(위원회에서 인정하는 경우)</td><td>5% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>우수디자인 및
장수명주택</td><td>• 우수디자인 및 장수명주택 인증
- 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우
※ 우수디자인 및 장수명주택 인증(최우수 15%, 우수등급 10%)</td><td>10% 적용
(최대 15%)</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>정비계획
(상한) 용적률</td><td colspan="2">• 정비계획 상한용적률 : 283.2%
= 계획한 허용용적률+[상한용적률 산정용 허용용적률 ×(1.3×가중치 × α토지 + (0.7~1.0) × α건축물)
= 243.6%+[213% × (1.3 × 0.985744586 × 0.069117483 + 0.7 × 0.067376423 + 0.7 × 0.007609716 + 1.0 × 0.044713233)]
= 283.21% ≒ 283.2% 이하 적용
※ 가중치 = 공공시설 용적률(210%) ÷ 공동주택 허용용적률(213%)
• α토지
= 공공시설부지 제공면적(순부담면적)/공공시설제공후 대지면적
= 2,478㎡/35,852㎡
= 0.069117483
• α건축물(사회복지시설)
= 272.8㎡/35,852㎡</td></tr>
</table>

구 분	산 정 내 용	
	= 0.985744586 ※ 인센티브 계수 : 사회복지지설과 공영주차장은 0.7 적용 저류시설은 전략육성용도에 해당 1.0 적용	= 0.007609716 • α건축물(공영주차장) = 2,415.6㎡/35,852㎡ = 0.0067376423 • α건축물(저류시설) = 1,603.1㎡/35,852㎡ = 0.044713233
법적상한용적률	• 285% ※ 정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설	• 향후 서울특별시 건축심의에서 최종 확정

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다
- 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.
- 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 재개발 의무 임대주택 건설계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체(법적상한 증가분 제외) 세대수의 15% 또는 연면적의 10% 이상 • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하 • 정비기반시설 순부담 비율 확보를 위한 기부채납 임대주택은 공적임대주택 물량에서 제외(도시정비법 제97조)
산출근거	• 전체 세대수 : 989세대 {1,026-9(법적상한 증가분 제외)} • 재개발공공임대주택 건설계획 : 10,527㎡(153세대) - 상한용적률에 해당하는 계획세대수의 15%(152.5세대) 또는 연면적의 10%(9,536.9㎡) 이상 ∴ 10,527㎡ 계획 ≥ 9,536.9㎡ • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설계획: 58세대 - 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 : 153 x 30% = 45.9세대 - 1,017 세대의 5% 이상 : 1,017 x 5% = 50.8세대 ∴ 58세대 계획 〉 45.9세대 또는 50.8세대

건립규모	세대수	전체비율	임대주택 비율
합계	153	15.0	100.0
전용 39.85㎡	58	5.7	37.9
전용 49.90㎡	64	6.3	41.8
전용 59.92㎡	31	3.0	20.3

※ 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

<table>
<tr><td colspan="2">계획기준</td><td colspan="5">• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
• 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률
(건축계획)</td><td colspan="5">• 285% (건축심의에서 최종 결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률
(정비계획용적률)</td><td colspan="5">• 283.2%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모
주택 의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">• 285% - 283.2% = 1.8%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의
50%</td><td colspan="5">• 1.8% X 0.5 = 0.9%</td></tr>
<tr><td>의무연면적</td><td colspan="5">• 35,852㎡ X 0.9% = 322.7㎡ 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="7" colspan="2">국민주택규모 주택 확보계획
(건축심의에서 최종결정)</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>39.85㎡</td><td>58.30㎡</td><td>1</td><td>58.30㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>49.90㎡</td><td>71.35㎡</td><td>1</td><td>71.35㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>59.92㎡</td><td>83.20㎡</td><td>1</td><td>83.20㎡</td><td></td></tr>
<tr><td>74.98㎡</td><td>99.87㎡</td><td>2</td><td>199.74㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>5</td><td>412.59㎡</td><td></td></tr>
</table>

※ 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

9. 정비기반시설의 설치(부담)계획

구분	구역면적 (㎡)	대지면적 (종교용지포함) (㎡)	정비기반 시설면적 (토지) (㎡)	정비기반 시설면적 (건축물) (㎡)	구역 내 국공유지 (㎡)	순부담 면적 (㎡)	순부담률(%)	비고
획지	42,430	36,164	6,266	4,291.5	3,788	6,769.5	15.9	정비기반(건축물)시설면적은 건축물 환산면적임

10. 주택공급계획

구분	공급면적	전체 세대수	분양세대수	임대주택 세대수 (법 제10조)	완화용적률 관련 세대수 (법 제54조)	
					분양 세대수	임대 세대수
합계		1,026	864	153	4	5
39타입	58.30	144	84	58	1	1
49타입	71.35	198	132	64	1	1
59타입	83.2	117	84	31	1	1
74타입	99.87	58	56	-	-	2
84타입	112.19	465	465	-	-	-
99타입	132.04	44	43	-	1	-

※ 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

11. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비 고
환경보전	자연환경	• 사업구역내 녹지율을 향상시키는 녹지공간 확보 • 현 지형을 고려하여 계획 수립	
	생활환경	• 자연지반녹지 및 인공지반 등을 통한 생태면적을 확보 • 도시가스 LNG 사용 및 에너지 절약 시스템 계획 수립	
	사업시행시환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 집중호우시 구역 내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역주변에 적정 저류조 설치	
	산사태	• 해당없음	
	화재	• 구역내 화재 발생에 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

나. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연환경	비오톱 및 동·식물상	비오톱보전 등급 향상 및 동·식물상 보호	○	○보전 가치가 있는 비오톱 및 법정보호종은 분포하지 않음	○녹지 조성 시 환경 및 기후에 맞는 향토수종을 이용하여 조류 및 소형동물의 서식처 확보	
	생태 네트워크	녹지 수생태 연결성 확보	○	○사업시행 시 대상지 내 녹지의 증가 및 녹지 평가지표를 달성할 것으로 예상됨	○녹지의 추가확보 및 녹지 사이의 연결통로 조성을 통해 연결성 확보	
	자연환경자산	자연환경 보전	X	○조사범위 내 자연환경자산은 분포하지 않음	-	
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	○제2종일반주거지역 일부를 제3종일반주거지역으로 변경	○획지 및 정비기반시설로 토지이용계획 수립	
	토양	토양오염 최소화	X	○토양오염원 없음 ○공사 시 지장물 철거, 공사장비, 현장 근로자 등에 의한 토양오염 예상	○공사 시 폐기물처리, 토사유출 및 유류 유출 방지대책, 오수 처리계획 수립	
	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	○대부분 평탄지로 공사 시 절·성토 공사로 인하여 토공량 발생 및 지형 변화와 토사유출 및 폐유 발생이 예상됨	○현 지형을 최대한 활용하여 지형 변화를 최소화 할 예정 ○폐유 저장고 설치 후 전량 위탁처리하고 가배수로 및 침사지 설치하여 토사유출 최소화	
	물순환	생태면적률 30%	○	○주거시설, 상업업무시설, 도로, 교육행정시설, 기타공공시설로 전체 불투수면	○자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수성포장을 적용하여 생태면적률 33.5% 계획	
	수질	수질 등급유지 및 오염 최소화	○	○중권역별 목표기준 Ⅱb 좋음 ○공사 시 토사유출, 오수발생 ○운영 시 용수 및 오수발생, 비점오염물질 유출	○공사 시 토사유출 방지대책 및 오수처리계획 수립 ○운영 시 상수, 오수, 우수처리계획 수립	
	바람	바람길 확보	○	○운영 시 바람길 차단으로 인한 영향이 예상	○건축물 배치 시 바람길, 녹지축, 통경축 고려	
	열	열환경 영향 최소화	○	○운영 시 지표면 열수지 변화, 유입인구의 증가로 인해 열섬현상 발생	○조경녹지 확보	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
	대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	○	◦공사 시 건설장비 이동 및 투입으로 인한 대기오염물질 및 미세먼지 발생 ◦운영 시 난방 및 취사연료 사용에 따른 대기오염물질 발생	◦세륜 · 측면살수시설, 차속규제 (20㎞/hr이하) ◦비산방진망 설치 ◦공사 장비 공회전 지양 ◦운영 시 녹지 및 조경면적 확보	
	악취	악취공해 해결	X	◦공사 시 및 운영 시 악취로 인한 영향 없음	-	
	온실가스	온실가스 저감	○	◦공사 시 건설장비 연료사용에 의한 온실가스 발생 ◦운영시 전력 및 연료 사용에 따른 온실가스 발생	◦공사 단계에서 공종별 대책 수립 ◦차량 공회전 지양 ◦공사 시 건설폐기물 최소화 및 친환경 인증 제품 지향 ◦운영시 LED조명, 단열창호 설치 ◦환경정화수종 식재 및 녹지조성	
	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	◦공사 시 공사 인부에 의한 생활 폐기물 및 분뇨 발생, 공사장비에 의한 폐유 발생, 건축물 철거와 신축으로 인한 건설폐기물 발생이 예상됨 ◦운영 시 이용인구에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦발생된 폐유는 건설폐기물 관련법에 의거 적법하게 위탁처리, 생활폐기물은 종류별로 위탁처리 예정 ◦운영 시 발생 생활폐기물은 분리수거시설 설치, 분뇨는 공공하수처리장으로 연계 처리	
생활환경	에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	◦운영 시 난방 및 취사로 인한 에너지 소비	◦에너지 인증 마크 획득한 자재를 적용하여 열손실 방지 ◦충분한 녹지조성 및 투수성 포장재료 사용	
	소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	◦공사 시 건설장비 투입에 의한 소음 · 진동 영향 발생 ◦운영 시 차량통행에 의한 교통소음 발생	◦특정공사 사전 신고 ◦공사장 소음 · 진동관리지침서 준수 ◦가설방음판넬 설치 ◦운영 시 규정속도 준수, 식재공간 조성 등 저감대책 수립	
	경관	스카이라인 보전	○	◦주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	◦동별 층고 변화로 리듬감있는 스카이라인 조성	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
		조망권 확보	○	◦밀집된 주거지의 조망 차폐 개선 ◦도시미관 개선 기대	◦조경계획 및 식재계획, 색채계획 수립 ◦동간 통경축 확보	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	◦주변지역 문화시설과 공원을 이용하여 여가를 위한 공간으로 활용 가능	◦대상지 내에 공공문화 시설과 녹지 공간 제공	
	일조	일조 침해 최소화	○	◦북측 공동주택에 영향발생	◦관련 규정 준수	
	보행친화공간	보행자전용도로 계획 수립	○	◦기존 보행환경이 개선되어 이동편의 향상	◦공공보행통로 확보	
	전파장해	전파장해 영향 저감	X	◦전파장해 시설물 없음	◦추후 지중화 등 고려	
사회경제환경	인구 및 주거	인구 및 주거 고려한 계획 수립	○	◦공사 시 공사인부에 의한 일시적인 인구변화 발생 ◦기존 주민들의 주거환경 변화 ◦신규입주민 등에 의한 인구변화	-	
	산업	산업 고려한 계획 수립	X	◦공사 시 및 운영 시 산업변화 없음	-	

12. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업으로 증가예상 세대수			비고
			현황	증·감	계획	
주택정비형 재개발사업 관리처분계획	구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내	대림1구역 주택정비형 재개발사업 조합	310	716	1,026	-

※ 현황세대수는 토지등소유자(국공유지 토지등소유자 제외) 수치임

13. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
대동초등학교 신대림초등학교	• 교육환경 보호를 위한 소음·진동 저감대책 및 통학로 안전시설 설치 등과 관련하여 서울시 남부교육지원청과 협의 하며, 향후 사업시행자인 추진위원회 및 조합에서 사업시행계획인가 신청 예정일 60일전에 교육환경평가서를 제출하고 승인을 받을 예정	200m 이내

14. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방환경설계(CPTED) 적용	
-	• 펜스 설치 및 유지관리 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	• 단지 내 공원 및 오픈스페이스 공간 자연감시 시스템 구축 • 각종 출입구, 엘리베이터, 옥상 등 주요 지점의 감시카메라 설치 등 비인가자의 진출입차단 • 산책로 및 보행가로변 야간 조명 설치하여 안전한 보행로 조성	-

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 감	변 경	
신설	대림1 지구단위계획구역	영등포구 대림동 855-1번지 일대	-	증) 42,430	42,430	-

2. 토지이용계획 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
합 계	42,430	-	42,430	100.0	-
제2종일반주거지역(7층 이하)	30,426	감) 29,411	1,015	2.4	-
제2종일반주거지역	6,436	감) 1,185	5,251	12.4	-
제3종일반주거지역	5,568	증) 30,596	36,164	85.2	-

▪ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
정비기반시설 및 공공시설	대림동 858-41일원	제2종 일반주거지역(7층)	제2종 일반주거지역	751	정비기반시설 및 공공시설의 일체적 관리를 위한 용도지역 변경
	대림동 835-5일원	제2종일반주거지역	제2종 일반주거지역(7층)	104	
	대림동 929-8일원	제3종 일반주거지역	제2종 일반주거지역(7층)	124	
획지	대림동 855-1일원	제2종 일반주거지역(7층)	제3종 일반주거지역	28,888	
	대림동 835-12일원	제2종일반주거지역	제3종 일반주거지역	1,832	

2) 용도지구 결정 조서 : 해당없음

나. 기반시설 결정(변경)조서

1) 도로 결정(변경)조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	-	20.5~25 (20.5)	집산 도로	592 (193)	-	-	일반 도로	-	-	-
변경	중로	1	-	20.5~28 (25~28)	집산 도로	592 (193)	대림동 990-130	대림동 697-2	일반 도로	-	-	구역내 도로확폭
기정	소로	2	134	6~9 (6~9)	국지 도로	662 (109)	-	-	일반 도로	-	서고 1969.1.18	-
변경	소로	2	134	9~12 (9~12)	국지 도로	662 (109)	대림동 834-8	신길동 448-1	일반 도로	-	서고 1969.1.18	구역내 도로확폭
기정	소로	2	135	7.5~9.5 (9~9.5)	국지 도로	157 (102)	-	-	일반 도로	-	서고 1969.1.18	-
변경	소로	2	135	7.5~13 (9~13)	국지 도로	157 (102)	대림동 885-6	대림동 952-2	일반 도로	-	서고 1969.1.18	구역내 도로확폭

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	-	4 (4)	국지 도로	148 (148)	-	-	일반 도로	-	-	도로폐지

※ ( )는 구역 내 도로폭원 및 연장임

▪ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-	중로1-	• 구역내 도로확폭 - 구역내 연장 L=193m - B=20.5m → 25~28m (4.5m 확폭 및 우회전대기차로 3m 확보)	• 대림로의 일체적 도로폭원확폭 및 우회전 대기차로 확보
소로2-134	소로2-134	• 구역내 도로확폭 - 구역내 연장 L=109m - B=6~9m → 9~12m (3~6m 확폭)	• 보차혼용도로에서 보차분리를 통한 안전사고 방지
소로2-135	소로2-135	• 구역내 도로확폭 - 구역내 연장 L=102m - B=9~9.5m → 9~13m (3.5m 확폭)	• 보차혼용도로에서 보차분리를 통한 안전사고 방지
소로3-	-	• 도로폐지	• 대림동 855-1번지 일원 정비계획수립에 따른 도로폐지

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	221	노외주차장	대림동 834-1	1,620	감) 1,620	-	서고 제2000-77호 (2000.09.19.)	

▪ 주차장 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
221	주차장	• 폐지 - 위치 : 대림동 834-1 - 면적 : 1,620㎡	• 대림동 855-1번지 일원 정비계획수립에 따른 구역내 공영주차장 폐지

다. 도시계획시설(공원 · 주차장 · 유수지 · 사회복지시설) 중복결정(변경)에 관한 계획

구분	시설명	서설의종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	공원	소공원	대림동 834-1 일원	-	증) 3,225	3,225	-	• 중복결정면적 - 공원(3,225㎡) - 주차장(4,225㎡) - 유수지(3,225㎡) - 사회복지시설 (1,000㎡)
	주차장	노외주차장		-	증) 3,433	3,433	-	
	유수지	저류시설		-	증) 1,514	1,514	-	
	사회복지시설	-	대림동 858-24 일원	-	증) 780	780	-	

※ 시설조서면적은 수평투영면적, 중복결정면적은 도시계획시설의 부지면적임
※ 공영주차장은 공원 및 사회복지시설 하부에 통합하여 복합시설로 설치
※ 유수지(저류시설)는 공원하부 공간에 공영주차장과 복합시설로 설치

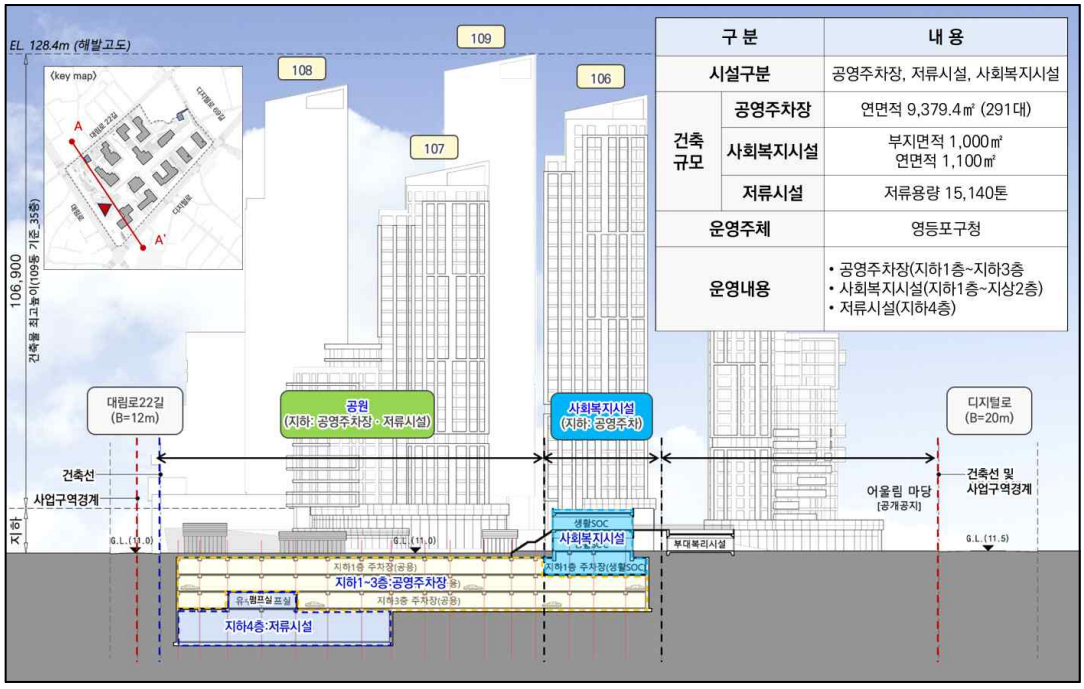
▪ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	소공원	• 위 치 : 대림동 834-1 일원 • 면 적 : 3,225㎡	• 대림로 가로활성화 및 녹지보행 환경 조성을 위한 공원신설
-	공영주차장	• 위 치: 대림동 834-1 일원 • 주차장: 지하1층~지하3층 • 수평투영면적: 3,433㎡	• 공원 및 사회복지시설과 복합화된 공영주차장 확보를 통한 지역내 주차수요 확충 및 토지이용효율화 증대
-	저류시설	• 위 치: 대림동 834-1 일원 • 유수지: 지하3층(펌프실) 지하4층(저류시설) • 수평투영면적: 1,514㎡	• 침수특별재난지역인 대림동 일대의 우수를 공원지하에 저류할 수 있는 유수지를 설치하여 수해예방 및 치수안정성 증대
-	사회복지시설	• 위치: 대림동 858-24 일원 • 수평투영면적: 780㎡	• 지역내 필요한 사회복지 서비스공간 확충을 위한 신설

▪ 도시계획시설(사회복지시시설) 건축물 규모 결정 조서

구분	시설명	위치	건폐율(%)	용적률(%)	층수	비고
신설	사회복지시설	대림동 858-24일원	60%	200%	관련 법령에 따름	제2종일반주거지역

▪ 도시계획시설 중복 결정 예시



구 분		내 용
시설구분		공영주차장, 저류시설, 사회복지시설
건축 규모	공영주차장	연면적 9,379.4㎡ (291대)
	사회복지시설	부지면적 1,000㎡ 연면적 1,100㎡
	저류시설	저류용량 15,140톤
운영주체		영등포구청
운영내용		• 공영주차장(지하1층~지하3층 • 사회복지시설(지하1층~지상2층) • 저류시설(지하4층)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구번호	면 적 (㎡)			획지		비고
		기 정	변 경	변경 후	획지번호	위치	
획지	획지1	-	증) 35,852	35,852	-	대림동 855-1 일대	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	-	증) 102	102	-	대림동 836-11 일대	종교용지
	획지3	-	증) 210	210	-	대림동 883-4	종교용지

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		가구	용도	비고
신설	허용용도	획지1	• 건축법 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조 제13호 부대시설, 제14호 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허
		획지2	• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설	
		획지3	• 건축법 시행령 별표1의 제6호 종교시설	

2) 건폐율 계획

구분	가구	지역	건폐율	비고
신설	획지1	제3종일반주거지역	40%	공동주택
	획지2	제3종일반주거지역	50%	종교시설
	획지3	제3종일반주거지역	50%	종교시설

3) 용적률 계획

구분	가구	용적률				비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	법정상한용적률	
신설	획지1	213%	243.6%	283.2%	285%	-
	획지2	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련규정에 따름				종교시설
	획지3					종교시설

▪ 허용용적률 인센티브 사항

구분		인센티브			합계
		공공보행통로	열린단지	우수디자인 및 장수명주택	
신설	획지1	5.5%	5.0%	10.0%	20.5% ≦ 20% (사업성보정계수 적용 30.6%)

▪ 상한용적률 완화 사항

구분		용적률 완화		합계
		공공시설 토지 기부채납	사회복지시설, 공영주차장, 저류시설(건축물)	
신설	획지1	18.8%	20.7%	39.5%

4) 높이에 관한 계획

구분	가구	지역	높이기준	비고
신설	획지1	제3종일반주거지역	110m이하 (35층 이하)	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	제3종일반주거지역	관련법령에 따름	종교시설
	획지3	제3종일반주거지역		종교시설

다. 건축물의 배치계획

1) 건축선에 관한 계획

구분	적용위치		계획내용
건축한계선	획지1	디지털로 변	• 대지경계선으로부터 5m 지정
		대림로 변	• 대지경계선으로부터 5m 지정
		대림로22길 변	• 대지경계선으로부터 5m 지정
		디지털로69길 변	• 대지경계선으로부터 2m 지정
	획지2	대림로22길 변	• 대지경계선으로부터 3m 지정
	획지3	디지털로69길 변	• 대지경계선으로부터 2m 지정

※ 구체적 위치는 관련도면 참조

2) 가로활성화시설 배치 구간

구분		적용지역	계획내용
가로활성화시설 배치구간	연도형상가 배치구간	대림로, 대림로22길, 디지털로, 디지털로69길	• 연도형상가 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 상가를 연도형으로 조성 • 가로활성화시설의 권장용도 - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표2 제4호의 제2종근린생활시설
	공동이용시설 배치구간	디지털로, 대림로22길, 공공보행통로변	• 공동이용시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 상가를 연도형으로 조성 • 가로활성화시설의 권장용도 - 주택법 제2조 제13호, 제14호에 의한 부대복리시설 - 주택건설기준 등에 관한 규정 제2조 제3호에 의한 주민공동시설 - 개방형 주민커뮤니티시설

※ 구체적 위치는 관련도면 참조

3) 대지 내 공지에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
전면공지	도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 • 도로와 연접한 보행공간은 공공도로와의 재질과 패턴 유사하게 조성하여 공공의 사용에 이질감이 없도록 함
공개공지	공동주택 사업부지	• 대림공원교차로 변 공동주택의 전면성 확보와 보행자의 Open-Space 제공
공공보행통로	공동주택 사업부지	• 대상지 북측(대림로22길)과 남측(디지털로)을 연결하는 공공보행통로를 통해 보행연속성 확보 • 보행자 동시교행 시 쾌적성 고려하여 폭 6m이상의 공공보행통로 조성
주거동배치 금지 구간	공동주택 사업부지	• 대림로 가로환경개선 및 Open-Space 확보를 위해 폭 15m지정

※ 구체적 위치는 관련도면 참조

4) 기타사항에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
통합배치	공영주차장	• 공공시설의 복합화를 통해 토지이용 효율성 증대하고자 공원하부 및 사회복지시설 주차장과 연계하여 조성
	저류시설	• 공공시설의 복합화를 통해 토지이용 효율성 증대와 대상지 일원 우수를 저감할수 있는 저류조를 공원하부에 공영주차장과 복합화하여 설치
통경축	공동주택 획지 내	• 공공보행통로 설치구간에 통경축구간 폭 20m를 지정하여 주민들의 통학안전 및 단지내 산책공간, 시각적인 개방성 확보
차량진출입구	공동주택	• 대림로22길 변 1개소 지정 • 디지털로69길 변 1개소 지정
	공영주차장	• 대림로22길 변 1개소 지정
특별건축구역	공동주택 획지 내	• 건축위원회심의를 통해 특별건축구역 완화규정사항 적용 가능

※ 구체적 위치는 관련도면 참조

라. 경관계획

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 배치	공동주택 사업부지	• 고유의 지형·지세를 적극적으로 활용하여 주변과의 지형 흐름에 최대한 순응하는 레벨 계획을 유도하여 주변 대지 및 도로와의 고저차 최소화 • 가로에 대응하는 영역별로 다양한 형태와 높이의 주동 배치

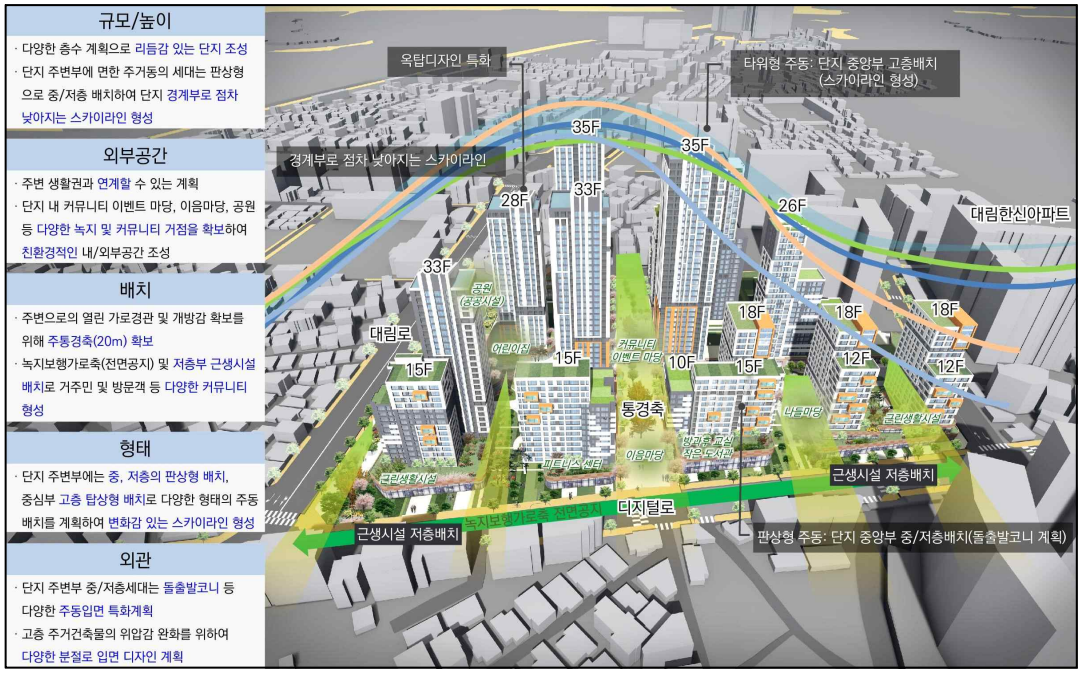
구분	적용위치	계획내용
		- 대상지 중앙 : 스카이라인을 형성하는 상징적 형태의 고층 타워형 주동 배치 - 도로변 : 연도형 주동 및 근린생활시설 복합배치 및 저층 주거지를 고려한 중/저층 배치
건축물의 방향성	공동주택 사업부지	• 공공보행통로 및 도로변의 건축물 입면이 정면성을 가질 수 있도록 건축물의 형태 및 색채계획 등을 특화하여 계획 • 건축물의 주된 출입구 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치하도록 권장
건물 진출입구	공동주택 사업부지	• 기존 지형과 주변과 연결된 보행로를 고려하여, 정비사업 이후 인근 주민의 생활에 불편함이 없도록 기존 보행동선을 고려하여 조성 • 보행약자의 동선이 단절되지 않도록 경사로 또는 엘리베이터/에스컬레이터 계획
외부공간	공동주택 사업부지	• 공원과 연계하여 대상지 내부 연결 보행동선 확보(필로티 포함) • 공원과 단지경계부의 지형단차 최소화

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
건축물의 외부형태	공동주택 아파트	• 공공보행통로(폭 6m이상)를 통한 디지털로~대림로22길로의 보행뿐만 아니라 주출입구와 연계하여 대림로~디지털로69길 보행동선 확보로 주변 지역과의 보행 네트워크 연계형성 • 텐트형 스카이라인 형성으로 근/중/원경에서의 랜드마크 특화 입면 등 고층부 디자인 특화방안 계획 • 개방형/돌출형 발코니, 테라스하우스 등 입체적 변화를 통한 중/저층부 건축물 디자인특화 계획 • 옹벽을 최소화하는 데크형 대지조성 및 지형 단차를 극복하는 수직 이동동선 설치로 편리한 보행환경 조성
재료 및 색채	공동주택 아파트	• 저채도 위주의 색채계획으로 주변 도시경관과 조화 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 고려하여 통일감 있는 입면 형성
진입구 처리	공동주택 아파트	• 주거세대에 피해가 최소화될 수 있도록 주차진출입구는 건축물과 함께 디자인하여 계획 • 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 지양 • 불필요한 시각 차폐를 지양하고 진입광장 등 열린 공간으로 활용

3) 경관에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
개방감	공동주택 아파트	• 주통경축 구간은 공공보행통로와 연계하여 설정(폭 20m) ※ 주통경축 구간은 공공보행통로와 도시축을 고려한 넓은 보행로로 조성하여 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 배치를 억제하는 구간으로 통경축 내에는 건축물의 건축을 제한. 다만, 자연지형에 의한 처리부분 및 램프, 보행자의 휴게공간 조성을 위한 벤치 및 수목식재 등 가능
진입 상징성	획지1, 공개공지	• 대상지 연접부가 모두 도로에 접하고 있고, 공원 등 공공공간이 배치되는 점을 고려하여 세부용도 결정(변경) 시 진입경관 특화계획 수립
조명계획	공동주택 아파트	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인 계획	공동주택 아파트	• 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도 • 대상지 인근 저층 주택지가 분포하는 대상지 입지특성을 고려, 상징적 입체적인 도시경관을 창출하는 스카이라인 계획 – 신속통합기획 경관 시뮬레이션(안) ‣ 대상지 중심부는 리듬감 있는 스카이라인 경관 형성을 위한 고층 배치 ‣ 보행가로 및 주변 저층 주거지를 고려하여 경계부로 점차 낮아지는 스카이라인 형성으로 중/저층 배치 ‣ 최고층수는 35층 이하로 하고, 도시적 맥락을 고려하여 경계부로 점차 낮아지는 스카이라인 계획 ※ 중/저층부 건축물: 돌출발코니 계획 • 공원, 사회복지시설 설치로 주변과 연계된 커뮤니티 활성화 계획



마. 기타 사항에 관한 결정

1) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연환경	비오톱 및 동·식물상	비오톱보전 등급 향상 및 동·식물상 보호	○	◦보전 가치가 있는 비오톱 및 법정보호종은 분포하지 않음	◦녹지 조성 시 환경 및 기후에 맞는 향토수종을 이용하여 조류 및 소형동물의 서식처 확보	
	생태 네트워크	녹지 수생태 연결성 확보	○	◦사업시행 시 대상지 내 녹지의 증가 및 녹지 평가지표를 달성할 것으로 예상됨	◦녹지의 추가확보 및 녹지 사이의 연결통로 조성을 통해 연결성 확보	
	자연환경자산	자연환경 보전	X	◦조사범위 내 자연환경자산은 분포하지 않음	-	
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦제2종일반주거지역 일부를 제3종일반주거지역으로 변경	◦획지 및 정비기반시설로 토지이용계획 수립	
	토양	토양오염 최소화	X	◦토양오염원 없음 ◦공사 시 지장물 철거, 공사장비, 현장 근로자 등에 의한 토양오염 예상	◦공사 시 폐기물처리, 토사유출 및 유류 유출 방지대책, 오수 처리계획 수립	
	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	◦대부분 평탄지로 공사 시 절·성토 공사로 인하여 토공량 발생 및 지형 변화와 토사유출 및 폐유 발생이 예상됨	◦현 지형을 최대한 활용하여 지형 변화를 최소화 할 예정 ◦폐유 저장고 설치 후 전량 위탁처리하고 가배수로 및 침사지 설치하여 토사유출 최소화	
	물순환	생태면적률 30%	○	◦주거시설, 상업업무시설, 도로, 교육행정시설, 기타공공시설로 전체 불투수면	◦자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수성포장을 적용하여 생태면적률 33.5% 계획	
	수질	수질 등급유지 및 오염 최소화	○	◦중권역별 목표기준 Ⅰb 좋음 ◦공사 시 토사유출, 오수발생 ◦운영 시 용수 및 오수발생, 비점오염물질 유출	◦공사 시 토사유출 방지대책 및 오수처리계획 수립 ◦운영 시 상수, 오수, 우수처리계획 수립	
	바람	바람길 확보	○	◦운영 시 바람길 차단으로 인한 영향이 예상	◦건축물 배치 시 바람길, 녹지축, 통경축 고려	
	열	열환경 영향 최소화	○	◦운영 시 지표면 열수지 변화, 유입인구의 증가로 인해 열섬현상 발생	◦조경녹지 확보	
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	◦공사 시 건설장비 이동 및 투입으로 인한 대기오염물질 및 미세먼지 발생 ◦운영 시 난방 및 취사연료 사용에 따른 대기오염물질 발생	◦세륜·측면살수시설, 차속규제 (20㎞/hr이하) ◦비산방진망 설치 ◦공사 장비 공회전 지양 ◦운영 시 녹지 및 조경면적 확보	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
	악취	악취공해 해결	X	○공사 시 및 운영 시 악취로 인한 영향 없음	-	
	온실가스	온실가스 저감	○	○공사 시 건설장비 연료사용에 의한 온실가스 발생 ○운영시 전력 및 연료 사용에 따른 온실가스 발생	○공사 단계에서 공종별 대책 수립 ○차량 공회전 지양 ○공사 시 건설폐기물 최소화 및 친환경 인증 제품 지향 ○운영시 LED조명, 단열창호 설치 ○환경정화수종 식재 및 녹지조성	
	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	○공사 시 공사 인부에 의한 생활 폐기물 및 분뇨 발생, 공사장비에 의한 폐유 발생, 건축물 철거와 신축으로 인한 건설폐기물 발생이 예상됨 ○운영 시 이용인구에 의한 생활폐기물 및 분뇨 발생	○발생된 폐유는 건설폐기물 관련법에 의거 적법하게 위탁처리, 생활폐기물은 종류별로 위탁처리 예정 ○운영 시 발생 생활폐기물은 분리수거시설 설치, 분뇨는 공공하수처리장으로 연계 처리	
생활환경	에너지	에너지자립률 상향계획 수립	○	○운영 시 난방 및 취사로 인한 에너지 소비	○에너지 인증 마크 획득한 자재를 적용하여 열손실 방지 ○충분한 녹지조성 및 투수성 포장재료 사용	
	소음·진동	소음·진동 최소화	○	○공사 시 건설장비 투입에 의한 소음·진동 영향 발생 ○운영 시 차량통행에 의한 교통소음 발생	○특정공사 사전 신고 ○공사장 소음·진동관리지침서 준수 ○가설방음판넬 설치 ○운영 시 규정속도 준수, 식재공간 조성 등 저감대책 수립	
	경관	스카이라인 보전	○	○주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	○동별 층고 변화로 리듬감있는 스카이라인 조성	
		조망권 확보	○	○밀집된 주거지의 조망 차폐 개선 ○도시미관 개선 기대	○조경계획 및 식재계획, 색채계획 수립 ○동간 통경축 확보	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	○	○주변지역 문화시설과 공원을 이용하여 여가를 위한 공간으로 활용 가능	○대상지 내에 공공문화 시설과 녹지 공간 제공	
	일조	일조 침해 최소화	○	○북측 공동주택에 영향발생	○관련 규정 준수	
	보행친화공간	보행자전용도로 계획 수립	○	○기존 보행환경이 개선되어 이동편의 향상	○공공보행통로 확보	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
	전파장해	전파장해 영향 저감	X	○전파장해 시설물 없음	○추후 지중화 등 고려	
사회경제환경	인구 및 주거	인구 및 주거 고려한 계획 수립	○	○공사 시 공사인부에 의한 일시적인 인구 변화 발생 ○기존 주민들의 주거환경 변화 ○신규입주민 등에 의한 인구변화	-	
	산업	산업 고려한 계획 수립	X	○공사 시 및 운영 시 산업변화 없음	-	

2) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 「도시 및 주거환경정비법」 제79조(관리처분계획에 따른 처분 등) 제5항에 따름
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 임대주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하고, 임대주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 다만, 구역의 특성에 따라 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름.

구분	공급면적	전체 세대수	분양세대수	임대주택 세대수 (법 제10조)	완화용적률 관련 세대수 (법 제54조)	
					분양 세대수	임대 세대수
합계		1,026	864	153	4	5
39타입	58.30	144	84	58	1	1
49타입	71.35	198	132	64	1	1
59타입	83.2	117	84	31	1	1
74타입	99.87	58	56	-	-	2
84타입	112.19	465	465	-	-	-
99타입	132.04	44	43	-	1	-

※ 추후 건축심의 및 사업시행계획 등에 따라 변경될 수 있음

3) 교통처리에 관한 결정 조서

<table>
<tr><th>구분</th><th>지점</th><th>개선방안</th></tr>
<tr><td rowspan="4">주변가로
및 교차로</td><td>-</td><td>• 주변 7개 신호교차로 신호주기 최적화 방안제시</td></tr>
<tr><td>Ⓐ</td><td>• 사업지 동측 디지털로69길변 확폭 개설
- B=6.5~9.5→13.0m</td></tr>
<tr><td>Ⓑ</td><td>• 사업지 북측 대림로22길 확폭 개설
- B=6.0~9.0→12.0m</td></tr>
<tr><td>Ⓒ</td><td>• 사업지 서측 대림로 확폭 개설
- B=21→25.0m</td></tr>
<tr><td rowspan="3">진출입
동선</td><td>Ⓓ</td><td>• 사업지 동측 디지털로69길 및 사업지 북측 대림로22길에 차량 진출입구 및 부출입구 개설 후 비신호 교차로 운영</td></tr>
<tr><td>Ⓔ</td><td>• 사업지 서측 대림로변 우회전 대기차로 설치
- B=3.0m, L=14.0m(테이퍼 12m 별도)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>• 사업지 진출입구변 회전반경 R=6.0m 확보</td></tr>
<tr><td>주차
시설</td><td>-</td><td>• 주차시설계획
• (단위 : 대)
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">일반주차</th><th rowspan="2">확장형주차
(2.6*5.2m)</th><th rowspan="2">장애인주차
(3.3*5.0m)</th><th colspan="2">경형주차</th><th rowspan="2">합계</th></tr>
<tr><th>직각
(2.5*5.0m)</th><th>평행
(2.0*6.0m)</th><th>직각
(2.0*3.6m)</th><th>평행
(2.0*5.0m)</th></tr>
<tr><td>지하1층</td><td>33</td><td>3</td><td>35</td><td>11</td><td>11</td><td>1</td><td>94</td></tr>
<tr><td>지하2층</td><td>247</td><td>5</td><td>202</td><td>17</td><td>46</td><td>1</td><td>518</td></tr>
<tr><td>지하3층</td><td>279</td><td>5</td><td>214</td><td>17</td><td>49</td><td>1</td><td>565</td></tr>
<tr><td>지하4층</td><td>148</td><td>3</td><td>115</td><td>6</td><td>32</td><td>1</td><td>305</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>707</td><td>16</td><td>566</td><td>51</td><td>138</td><td>4</td><td>1,482</td></tr>
</table>
- 계획주차대수 : 1,482대(100% 자주식)
- 법정주차대수 : 1,043대
- 주차수요대수 : 1,072대(2034년) (법정대비 : 142.1%, 수요대비 : 138.2%)
- 확장형주차 566대는 계획주차대수의 38.2%
- 장애인주차 51대는 법정주차대수의 4.9%
- 경형주차 142대는 계획주차대수의 9.6%</td></tr>
</table>

구분	지점	개선방안
	-	• 차량 진출입 램프부에 차량경고등 설치(33개소)
대중교통 및 보행	-	• 사업지 주변 보도 설치(B=3.0m)
	-	• 보행동선 단절지점 횡단보도 설치(9개소)
교통안전 및 기타	-	• 운전자 시거 확보를 위한 반사경 설치(22개소)
	-	• 사업지 주변 안전휀스 설치
	-	• 사업지 주변 교통안전표지판(LED) 설치(3개소)
	-	• ③대동초교교차로에 미끄럼방지포장, 투광등, 노란색횡단보도 설치
	-	• 사업지내 비상차량동선 및 소방차전용구역 계획

※ 지점은 교통처리계획도 참고

Ⅲ. 2025년 제1차 ('25.02.17.) 신속통합기획 도시계획위원회 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제1차 도시계획 수권분과 위원회	수정가결	• 용적률, 허용용적률 인센티브, 세대수, 순부담면적 계획은 구청장 및 주관부서 수정가결 요청사항 반영 • 북측 대림로22길은 12미터(3차로)로 확폭	• 용적률 관련하여 허용용적률 243.6% 상한용적률 283.2% 법적상한용적률 285%로 수정반영 • 허용용적률 인센티브는 사업성보정계수 1.53을 적용하여 허용용적률은 243.6%로 수정 반영 • 세대수는 용적률 계획에 따라 1,026세대(분양868, 임대 158)로 수정 반영 • 순부담면적은 6,769.5㎡(15.9%)로 수정 반영	수정사항
		• 사회복지시설 계획은 구청과 협의를 통해 시설 수요에 맞는 규모 검토 • 대림로22길 변 교회용지는 주차장 진출입구 위치 등을 고려하여 위치 조정 및 획지 외 다양한 확보 방안 검토 • 건축심의 시(정비사업통합심의 등) 동서 간 보행동선(대림로변 공원~디지털로69길) 담보 방안 검토		조건사항

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(신설)

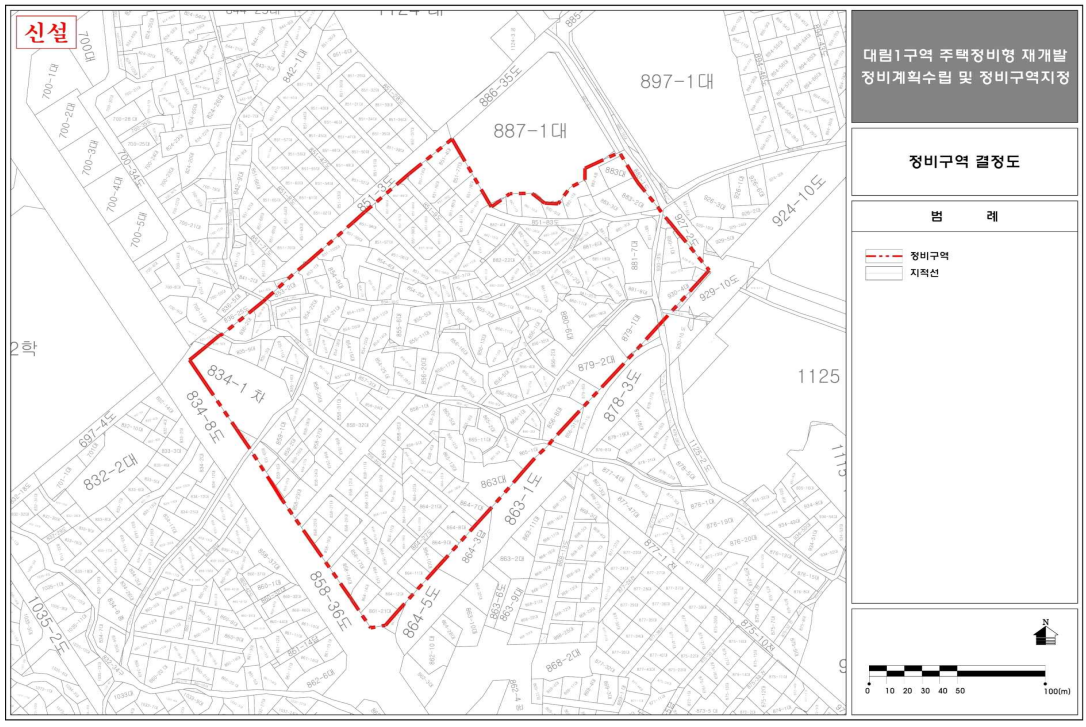
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

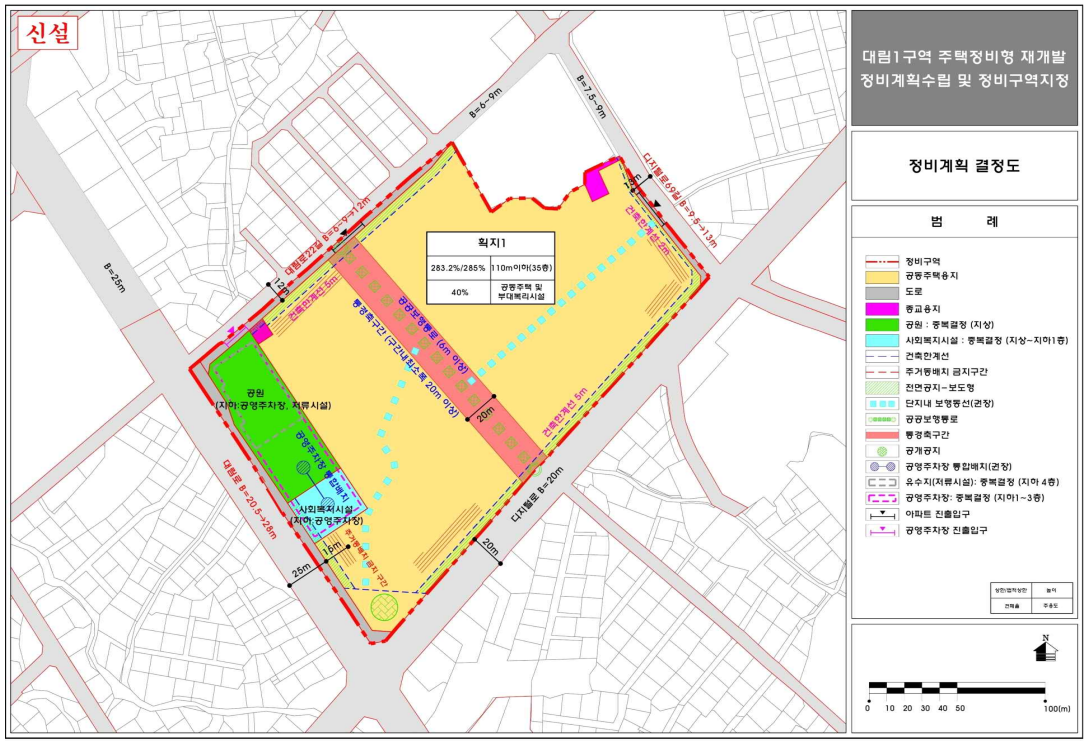
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7239), 영등포구 주거사업과(☎02-2670-3534)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

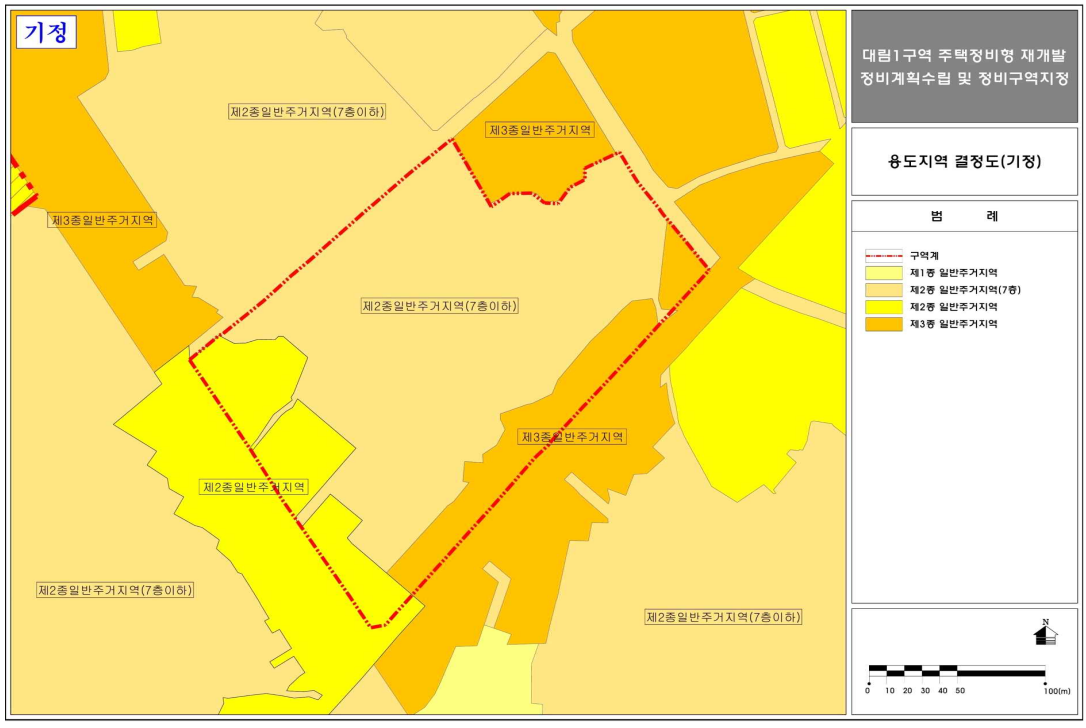
▪ 정비구역 결정도(신설)



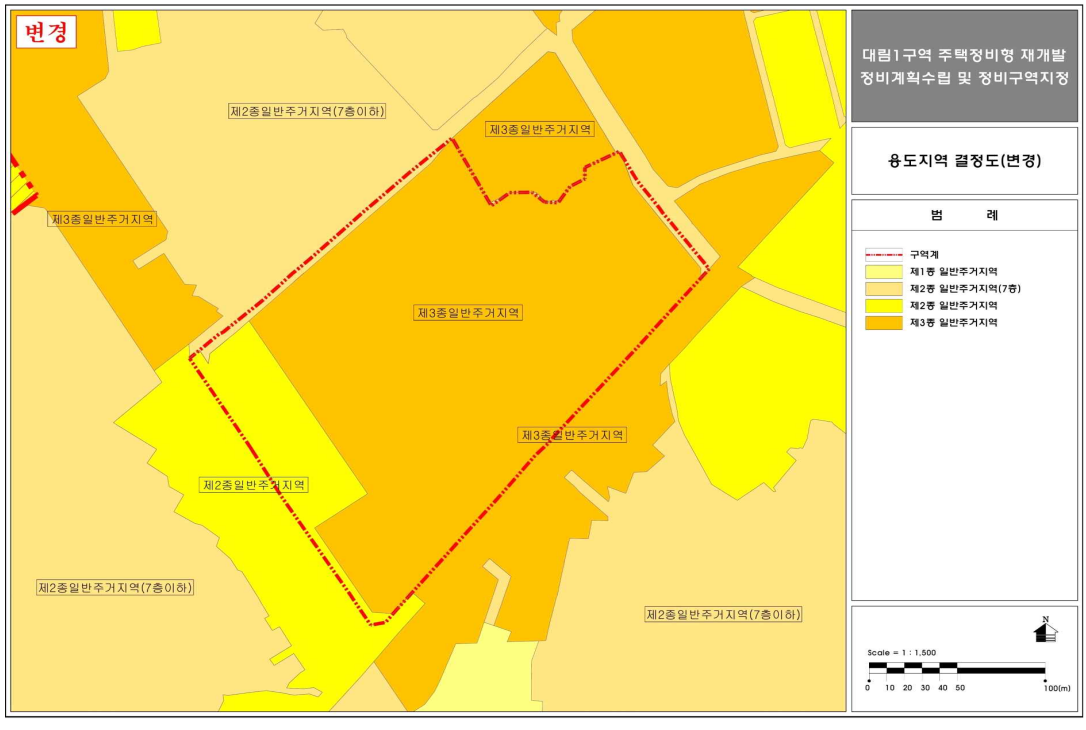
▪ 정비계획 결정도(신설)



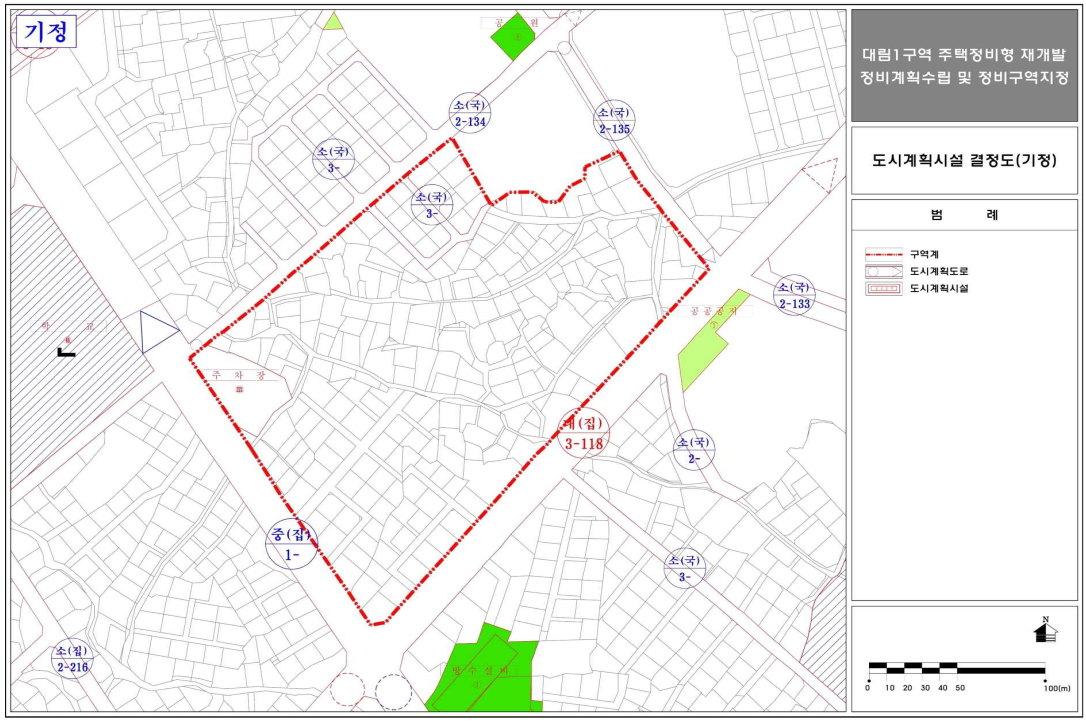
▪ 용도지역 결정(기정)도



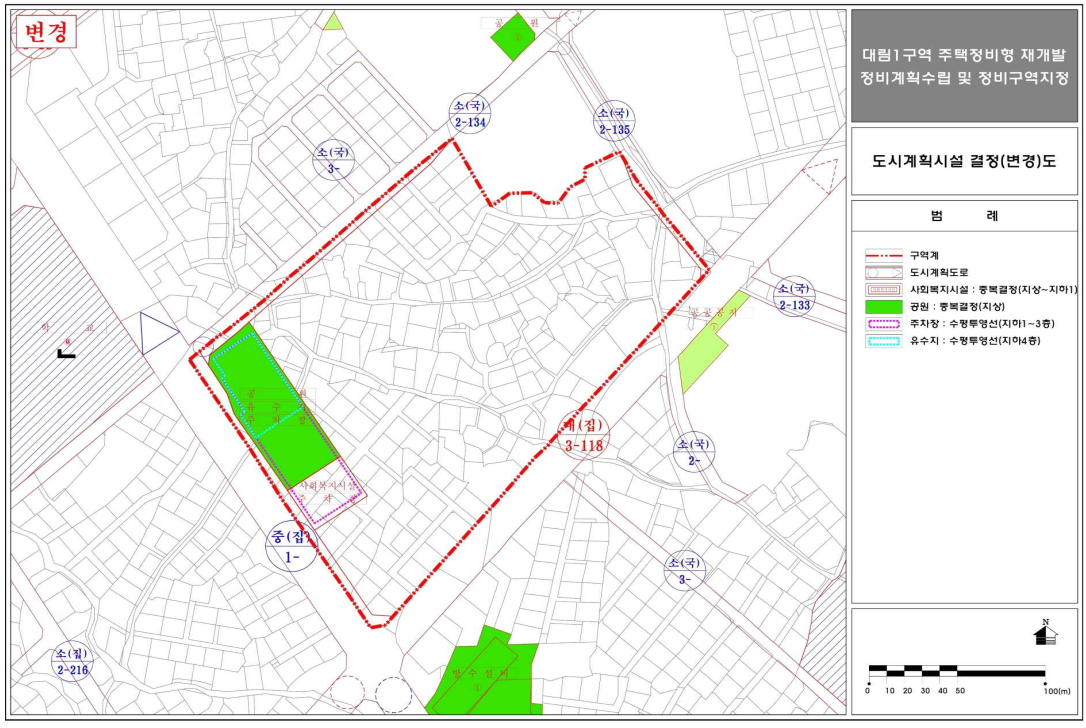
▪ 용도지역 결정(변경)도



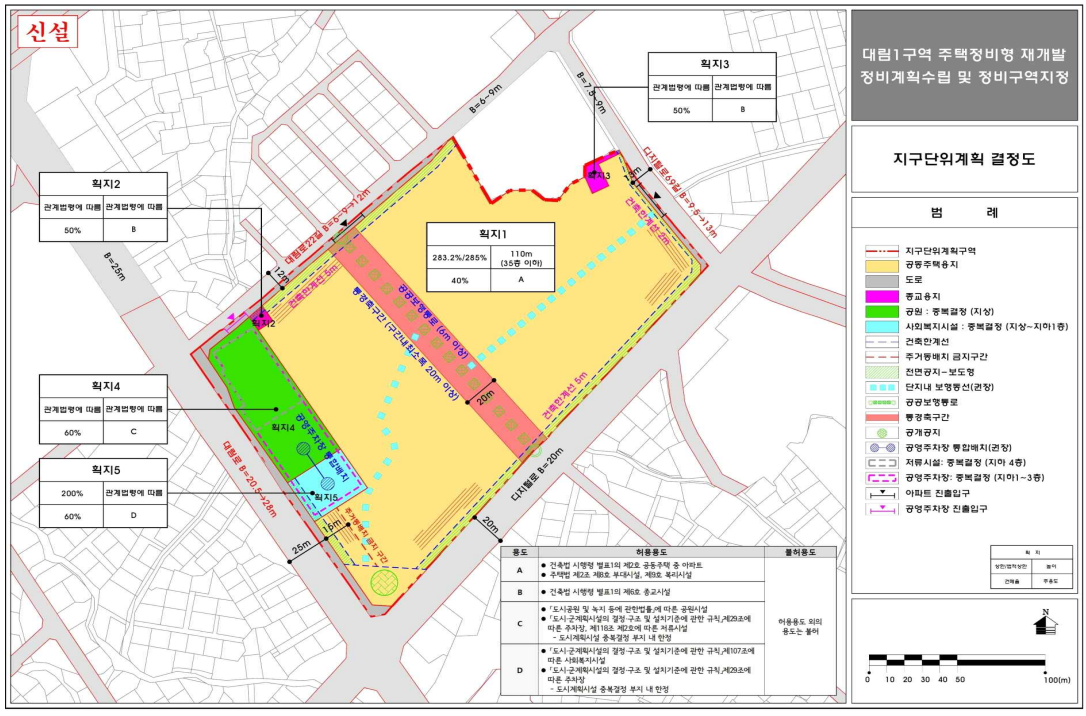
▪ 도시계획시설 결정(기정)도



▪ 도시계획시설 결정(변경)도



▪ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-151호

상봉13구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 망우동 461번지 일대(이하 '상봉13구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2024년 제14차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024. 12. 24.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신설	상봉13구역 주택정비형 재개발사업	서울특별시 중랑구 망우동 461번지 일대	-	증) 49,586.19	49,586.19

2. 토지이용계획

구분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계			49,586.19	100.0	-
획지	소계		38,617.07	77.9	-
	획지 1	공동주택	37,651.67	75.9	제3종일반주거지역, 준주거지역
	획지 2	종교시설	965.40	2.0	망우동 성당 (구역 내 이전)
정비 기반시설	소계		10,969.12	22.1	-
	도로		6,945.88	14.0	-
	공원		4,023.24	8.1	생활체육시설 공원 내 조성

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
입체적 결정시설	도로	(774.49)	(1.6)	폭원 7m, 획지1 내 포함

상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

3. 용도지역·지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	49,586.19		49,586.19	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	737.02	감) 737.02	-	-	-
제2종일반주거지역	475.77	감) 475.77	-	-	-
제3종일반주거지역	48,373.40	감) 16,369.25	32,004.15	64.5	-
준주거지역	-	증) 17,582.04	17,582.04	35.5	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유	비 고
		기정	변경			
-	중랑구 망우동 461-10번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제3종일반주거지역	737.02	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경	-
		제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	475.77		
-	중랑구 망우동 515-10번지 일대	제3종일반주거지역	준주거지역	17,582.04		

나. 용도지구 결정 조서 : 조망가로특화경관지구 (봉우재로 폭 15m)
대공방어협조구역(위탁고도 : 해발132m(지반+건축+옥탑 등)
비행안전제3구역(고도제한 해발높이 : 180.34m)

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 (토지소유자별 분담금 추산액은 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)
수입	소계			970,765,818
	분양주택	소유자	409세대	323,674,950
		일반	566세대	530,193,461
		보류지	4세대	3,563,796

구분	항목			금액(천원)
	공공임대	재개발의무	150세대	36,475,181
		기부채납임대	-	-
		국민주택규모주택	120세대	17,513,292
	기타시설	근린생활시설		60,993,634
	매출부가세			-1,648,497
지출	소계			616,117,047
	공사비			470,805,751
	보상비			36,243,460
	관리비			4,847,399
	설계비			6,663,554
	감리비			9,829,081
	부대경비			57,621,846
	예비비			30,105,956
종전자산 추정액				312,823,620
추정비례율	113.37%			

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	6,750	7,130	7,500	7,880	8,250
분양가 (일반분양 84㎡형 기준)	10%	33,220	156.35	148.56	140.77	132.99	125.20
	5%	31,710	142.65	134.86	127.07	119.28	111.49
	0% (기준)	30,200	128.94	121.15	113.37	105.58	97.79
	-5%	28,690	115.24	107.45	99.66	91.87	84.08
	-10%	27,180	101.53	93.74	85.96	78.17	70.38

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용형태	연장(m)	위치		주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	소로	2	A	8	집산도로	일반도로	348	망우동534-49	망우동534-61	-	1979. 09.28	-
변경	중로	3	A	12	집산도로	일반도로	358	망우동516-2	망우동462-23	-		-
기정	소로	3	A	6	집산도로	일반도로	115	망우동513-32	망우동513-1	-	1979. 09.28	-
변경	소로	1	A	10	국지도로	일반도로	104	망우동513-32	망우동513-1	-		-
기정	소로	3	K	4	국지도로	일반도로	54	망우동461-30	망우동461-11	-	1979. 09.28	-
변경	소로	1	B	10	국지도로	일반도로	161	망우동461-30	망우동462-26	-		-
폐지	소로	3	B	6	국지도로	일반도로	179	망우동514-101	망우동514-29	-	1979. 09.28	-
폐지	소로	3	C	6	국지도로	일반도로	112	망우동515-39	망우동515-1	-		-
폐지	소로	3	D	6	국지도로	일반도로	110	망우동516-20	망우동515-14	-		-
폐지	소로	3	E	3	국지도로	일반도로	237	망우동516-1	망우동516-30	-		-
폐지	소로	3	F	3	국지도로	일반도로	90	망우동515-31	망우동515-4	-		-
폐지	소로	3	G	3	국지도로	일반도로	168	망우동514-1	망우동514-23	-		-
폐지	소로	3	H	3	국지도로	일반도로	48	망우동513-25	망우동513-73	-		-
폐지	소로	3	I	3~4	국지도로	일반도로	207	망우동513-51	망우동513-61	-		-
폐지	소로	3	J	4	국지도로	일반도로	42	망우동513-7	망우동513-11	-		-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-A	중로 3-A	• 폭원 변경 : 8m→12m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)
소로 3-A	소로 1-A	• 폭원 변경 : 6m→10m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)
소로 3-K	소로 1-B	• 폭원 변경 : 4m→10m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)
소로 3-B	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-C	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-D	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-E	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-F	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-G	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-H	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-I	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-J	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지

나. 입체적 도시·군계획시설

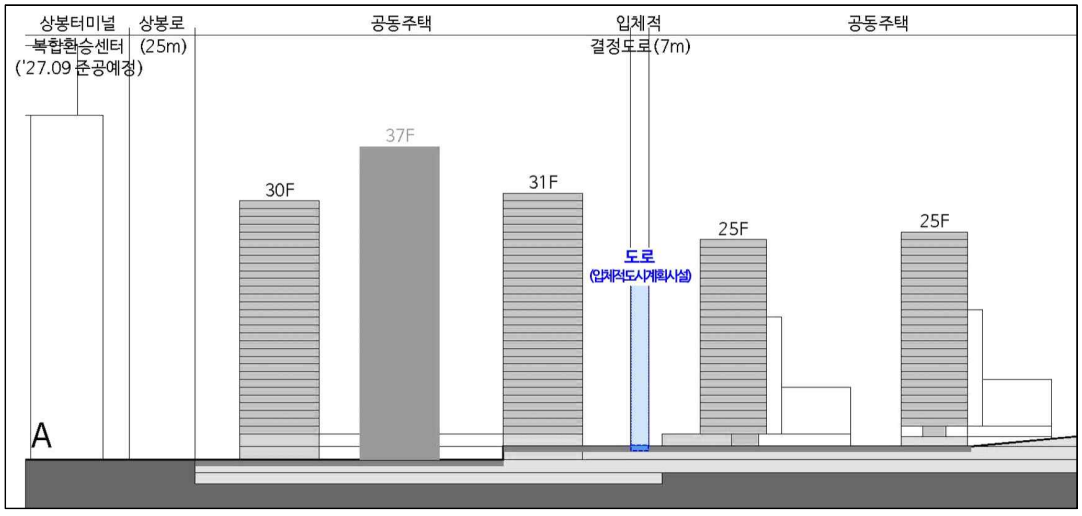
1) 입체적 도로 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	-	도로 (소로3-A)	망우동 534-47	연장(m)	-	105.0	105.0	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	7.0	7.0		
				높이	-	• 지상부 • 지하부:도로계획고 ~ 지하2m까지	• 지상부 • 지하부:도로계획고 ~ 지하2m까지		
				수평투영면적(㎡)	-	774.49	774.49		

■ 입체적 도로 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	도로 (소로 3-A)	• 소로3류 신설(입체적 결정) • 입체적결정범위 - 지상부 - 지하부 : 도로계획고 ~ 지하2m까지	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 7m의 도로 신설 • 지하 2m 아래의 구간은 지하주차장 등 효율적인 공간 활용을 위해 입체적으로 결정

■ 입체적 도로 결정(지정) 범위



다. 공간시설

1) 공원 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	①	-	문화공원	망우동 461-10 일대	-	증)4,023.24	4,023.24	-	-

■ 공원 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	• 문화공원 신설	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 문화공원 신설 • 공원 내 생활체육시설(※ 참조) 설치 (공원 내 시설)

※ 생활체육시설 계획(안)

구 분	계획내용	
시설구분	생활체육시설	(기부채납 건축물)
대지면적	4,023.24㎡	(신설 공원 면적)
건폐율	약 12.4%	
용적률	약 50%	
규모(지상/지하)	지상4층, 지하1층	
건축면적	약 500㎡	
연면적(㎡)	3,000㎡ 내외 (지상 약 2,000㎡, 지하 약 1,000㎡)	
운영주체 (운영방식)	중랑구청 체육진흥과 (위탁운영)	
용도	구분	주용도
	지상1~4층	미니풋살(1면), 스쿼시 코트(4면), 탁구 코트(9면) 등
	지하1층	편의시설(사무실, 샤워·탈의실 등), 주차장

- 용도는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제3조」, 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령 제2조」를 따를 것

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류		위치	법정		계획면적(㎡)	비고
				기준	면적(㎡)		
신설	주민공동시설	소계	-	1,000세대 이상 {500.0㎡+(1,249세대×2.0)}×1.25	3,747.5	5,380.0	-
		경로당	획지1	1,000세대 ~ 1,500세대 미만 580㎡ 이상	580.0	900.0	지상
		작은도서관		1,000세대 ~ 1,500세대 미만 203㎡ 이상	203.0	660.0	지상
		어린이집		1,000세대 ~ 1,500세대 미만 580㎡ 이상	580.0	650.0	지상
		다함께돌봄센터		500세대 이상 66㎡	66.0	120.0	지하
		주민운동시설		-	-	450.0	옥외
		어린이놀이터		-	-	1,800.0	옥외
		공공개방커뮤니티		-	-	200.0	지상
					-	600.0	지하
		커뮤니티(미개방)		-	-	-	지상
					-	-	지하

구 분	시설의 종류	위치	법정		계획면적(㎡)	비고
			기준	면적(㎡)		
	관리사무소		50세대 이상 10㎡+(1,249세대-50세대)×0.05㎡	69.95	300.0	지상
	경비실		-	-	200.0	지상

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 및 별표1 주민공동시설 설치 총량제 운용 가이드라인(국토교통부)

※ 주민공동시설 설치계획은 관련규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획 인가 시 변경될 수 있음

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주
신설	상봉13구역 주택정비형 재개발사업	49,586.19	서울특별시 중랑구 망우동 461번지 일대	224	-	-	224	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)		최고높이(최고층수)
	명칭	면적(㎡)	면적					상한	법적상한	
신설	상봉13구역 주택정비형 재개발사업	49,586.19	제3종 획지	20,069.63	망우본동 513-34일대	공동주택 및 근린생활시설	50.0 이하	259.20이하	300.0 이하	85m(25층) 해발고도115m
			준주거 획지	17,582.04	망우본동 515-20일대	공동주택 및 근린생활시설	60.0 이하	322.14 이하	400.0 이하	120m(37층) 해발고도145m

주택의 규모 및 규모별 건설 비율

• 주택규모별 건설 비율

- 세대수 : 1,249(분양 979세대, 임대 270세대)

※ 초과용적률(법적상한-상한)에 따른 세대 수 : 255세대 (분양 135세대, 임대 120세대)

구 분		계획				
		총 소계	제3종 획지		준주거 획지	
			세대수	비율(%)	세대수	비율(%)
계		1,249	609	100.0	640	100.0
분양주택	소 계	979	485	79.6	494	77.2
	30㎡ 초과~50㎡ 이하	45	45	7.4	-	-
	50㎡ 초과~60㎡ 이하	223	69	11.3	154	24.1
	60㎡ 초과~85㎡ 이하	711	371	60.9	340	53.1

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="3">구 분</th><th colspan="5">계획</th></tr>
<tr><th rowspan="2">총 소계</th><th colspan="2">제3종 획지</th><th colspan="2">준주거 획지</th></tr>
<tr><th>세대수</th><th>비율(%)</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td rowspan="4">임대주택</td><td>소 계</td><td>270</td><td>124</td><td>20.4</td><td>146</td><td>22.8</td></tr>
<tr><td>30㎡ 초과~50㎡ 이하</td><td>87</td><td>87</td><td>14.3</td><td>-</td><td></td></tr>
<tr><td>50㎡ 초과~60㎡ 이하</td><td>122</td><td>20</td><td>3.3</td><td>102</td><td>15.9</td></tr>
<tr><td>60㎡ 초과~85㎡ 이하</td><td>61</td><td>17</td><td>2.8</td><td>44</td><td>6.9</td></tr>
</table>
※ 주택 확보 관련 규정
- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상 → 계획 : 100.0%(1,249세대)
- 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수의 15% 이상 → 계획 : 15.1%(150세대)
- ① 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 ② 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설
→ 계획 : ① 34.0%(51세대) 또는 ② 4.1%(51세대)
※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률이 따라 공급되는 주택 세대수(255세대) 제외
</td></tr>
<tr><td>심의 완화 사항</td><td>
• 용도지역 상향 : 제3종일반주거지역 → 준주거지역 (준주거지역 획지)
• 법적상한 용적률에서 정비계획 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 국민주택규모 주택 건설
* 도시 및 주거환경정비법 제54조 및 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제30조
〈제3종일반주거지역 획지〉
- 계획용적률 297.60%(법적상한 용적률 300.0%) - 상한(개발가능)용적률(259.20%)
= 38.40%의 50%인 19.20% 이상 국민주택규모 임대주택 건설
〈준주거지역 획지〉
- 계획용적률 399.97%(법적상한 용적률 400.0%) - 상한(개발가능)용적률(322.14%)
= 77.83%의 50%인 38.92% 이상 국민주택규모 임대주택 건설
</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에 관한 계획</td><td>
• 건축한계선 지정
- 사업부지의 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">건축선 지정 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">사업부지</td><td rowspan="2">상봉로26길 변
: 5m 이상</td><td colspan="2">입체적 결정 도로 변</td><td rowspan="2">그 외 도로변 3m 이상</td><td rowspan="2">도면참고</td></tr>
<tr><td>준주거 획지
: 10m</td><td>제3종 획지
: 5m</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>기타사항에 관한 계획</td><td>
• 대공방어협조구역(위탁고도 : 해발132m(지반+건축+옥탑 등)을 고려한 높이계획
• 비행안전제3구역(고도제한 해발높이 : 180.34m) 미만으로 건물 높이 계획
</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획

1) 제3종일반주거지역 획지

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="7">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="3">토지이용계획</td><td rowspan="2">구역면적</td><td rowspan="2">제3종
획지면적</td><td colspan="2">새로 설치하는 정비기반시설 및
공공시설 등 면적①</td><td rowspan="2">새로 설치하는
기반시설 내
국·공유지 ②</td><td colspan="2">대상지 내 용도폐지되는
기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td>토지</td><td>건축물</td><td>무상양도 ③</td><td>유상매입</td></tr>
<tr><td>24,911.75㎡</td><td>20,069.63㎡</td><td>4,842.12</td><td>-</td><td>3,403.17</td><td>1,438.95</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 새로 설치하는 기반시설 면적 = 토지면적 (도로) = 4,842.12㎡
▸ 순부담면적 = 새로 설치되는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적
- 대상지 내 용도폐지되는 기반시설 국공유지 = ① - ② - ③
= 4,842.12㎡ - 3,403.17㎡ - 1,438.95㎡ = 0㎡ (의무순부담 0㎡)</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="7">• 기준용적률 : 210.0% + 16.0% = 226.0%
- 소형주택 분양공급에 따른 주택재개발사업 기준용적률 상향(16%) 적용
(39㎡이하 : 1% / 40~50㎡이하 : 5% / 50~60㎡이하 : 10%)</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="7">• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 인센티브(20.0% x 사업성 보정계수)
= 226.0% + (20.0% x 1.66) = 259.20%
• 허용용적률 인센티브 세부 항목
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>20% 적용</td></tr>
<tr><td>입체적
결정도로</td><td>• 입체적결정도로 (774.49㎡) 조성 (폭 7m, 연장 약 105m)
• 기준용적률 x (조성면적/대지면적) x a ※ (a=1이하)
• 210.0% x (774.49㎡ ÷ 37,651.67㎡) x 1 = 4.32%</td><td>4.31% 적용
(10%이내)</td></tr>
<tr><td>열린단지</td><td>• 공개공지 조성, 단지 외곽개방, 연도형상가 설치, 담장 미설치</td><td>5% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>• 화재 · 소방 · 피난안전 등 공동주택 시설성능개선</td><td>5% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>• 돌봄시설 조성 (다함께돌봄센터 120㎡, 어린이집 650㎡)
• 기준용적률 x (조성면적(의무면적제외)÷주민공동시설면적(의무면적)) x 0.1
• 210.00% x (124 ÷ 3,747.5) x 0.1 = 0.695%</td><td>0.69% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>지역특화</td><td>• 서울시 경관계획 조망축 및 조망가로특화경관지구를 고려한 경관확보 필요
• 간선변 저층계획, 저층부 특화디자인 적용 및 가로시설물과 통합디자인 적용</td><td>5% 적용
(10% 이내)</td></tr>
</table>
• 사업성 보정계수 적용 = 서울시 대지 평균공시지가 ÷ 대상구역 대지 평균 공시지가(면적별 가중평균)
= 5,861,129원 ÷ 3,529,721원 = 1.66</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="7">• 개발가능용적률 = (완화)허용용적률 + 기존허용용적률 x (1.3x가중치xα(토지) + 0.7xα(건축물) + 1.0xα(임대주택))
= 259.20% + [(230.0 x { (1.3 x 1 x 0.0) + (0.7 x 0.0) + (1.0 x 0.0) }]
= 259.20% 이하
• 정비계획용적률 : 258.66%</td></tr>
</table>

구분	내용
	α(토지) = 공공시설등 부지(토지) 제공면적(순부담면적) / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 = 0㎡ / 20,069.63㎡ = 0.000
	α(건축물) = 공공시설등 부지(건축물) 제공면적(순부담면적) / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 = 0㎡ / 20,069.63㎡ = 0.000
	가중치 = 기반시설[제3종일반주거지역 용적률]/대지[제3종일반주거지역 용적률] = 230.0% / 230.0% = 1.000
법적상한 용적률	• 상한용적률 259.2% + 법적상한용적률로 증가하는 용적률 38.40% = 297.60% [정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(임대주택)으로 건설]

2) 준주거지역 획지

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="7">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">구역면적</td><td rowspan="2">획지면적</td><td rowspan="2">새로 설치하는 정비기반시설 및 공공시설 등 면적①</td><td rowspan="2">새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 ②</td><td colspan="2">대상지 내 용도폐지되는 기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td>토지</td><td>건축물</td><td>무상양도 ③</td><td>유상매입</td></tr>
<tr><td>23,709.04㎡</td><td>17,582.04㎡</td><td>6,127.00</td><td>962.23</td><td>1,342.95</td><td>1,601.02</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설부지 제공면적 (순부담)</td><td colspan="7">• 새로 설치하는 기반시설 면적
= 토지면적 (공원 + 도로) + 건축물 설치 환산부지면적 (생활체육시설)
= (4,023.24㎡ + 2,103.76㎡) + 962.23㎡ = 7,089.23㎡
▸순부담면적 = 새로 설치되는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적
- 대상지 내 용도폐지되는 기반시설 국공유지 = ① - ② - ③
= (6,127.00㎡ + 962.23㎡) - 1,342.95㎡ - 1,601.02㎡
= 4,145.26㎡ (의무순부담 17,582.04 × 0.10 = 1,758.20㎡)
(토지 : 3,183.03㎡, 건축물 : 962.23㎡)
<table><tr><th colspan="2">건축물 설치 환산부지면적 산출근거</th></tr><tr><td>체육 시설</td><td>• 건축물 설치 환산부지면적 : 962.23㎡ (계획 연면적 3,000㎡)
= 건립공사비 ÷ 부지가액 = (3,000㎡1)×2,108천원/㎡) ÷ (3,286천원/㎡×2) = 962.23㎡</td></tr></table>
1) 지하 포함 건축물 설치 연면적</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="7">• 기준용적률 : 210.0% + 16.0% = 226.0%
- 소형주택 분양공급에 따른 주택재개발사업 기준용적률 상향(16%) 적용
(39㎡이하 : 1% / 40~50㎡이하 : 5% / 50~60㎡이하 : 10%)</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="7">• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 인센티브(20.0% x 사업성 보정계수)
= 226.0% + (20.0% x 1.66) = 259.20%
• 허용용적률 인센티브 세부 항목
<table><tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr><tr><td colspan="2">계</td><td>20% 적용</td></tr><tr><td>입체적 결정도로</td><td>• 입체적결정도로 (774.49㎡) 조성 (폭 7m, 연장 약 105m)
• 기준용적률 x (조성면적/대지면적) x a ※ (a=1이하)
• 210.0% x (774.49㎡ ÷ 37,651.67㎡) x 1 = 4.32%</td><td>4.31% 적용
(10%이내)</td></tr><tr><td>열린단지</td><td>• 공개공지 조성, 단지 외곽개방, 연도형상가 설치, 담장 미설치</td><td>5% 적용</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>• 화재 · 소방 · 피난안전 등 공동주택 시설성능개선</td><td>5% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>• 돌봄시설 조성 (다함께돌봄센터 120㎡, 어린이집 650㎡)
• 기준용적률 x (조성면적(의무면적제외)÷주민공동시설면적(의무면적)) x 0.1
• 210.00% x (124 ÷ 3,747.5) x 0.1 = 0.695%</td><td>0.69% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>지역특화</td><td>• 서울시 경관계획 조망축 및 조망가로특화경관지구를 고려한 경관확보 필요
• 간선변 저층계획, 저층부 특화디자인 적용 및 가로시설물과 통합디자인 적용</td><td>5% 적용
(10% 이내)</td></tr>
</table>
• 사업성 보정계수 적용 = 서울시 대지 평균공시지가 ÷ 대상구역 대지 평균 공시지가(면적별 가중평균)
= 5,861,129원 ÷ 3,529,721원 = 1.66
</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td>
• 개발가능용적률 = (완화)허용용적률 + 기존허용용적률 x (1.3x가중치x α(토지) + 0.7x α(건축물) + 1.0x α(임대주택))
= 259.20% + [(230.0 x {(1.3x1x0.18104)+(0.7x0.05473)+(1.0 x 0.0)}]
= 322.14% 이하
• 정비계획용적률 : 321.55%
α(토지) = 공공시설등 부지(토지) 제공면적(순부담면적)÷공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= (6,127.00 - 2,943.97)㎡÷17,582.04㎡ = 3,183.03㎡÷17,582.04㎡ = 0.18104
α(건축물) = 공공시설 등 부지(건축물) 제공면적(순부담면적) ÷ 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= 962.23㎡÷17,582.04㎡ = 0.05473
가중치 = 기반시설[제3종일반주거지역 허용용적률]÷대지[준주거지역 허용용적률]
= 230.0% ÷ 230.0% = 1.000
</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td>• 상한용적률 322.14% + 법적상한용적률로 증가하는 용적률 77.83% = 399.97%
[정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(임대주택)으로 건설]</td></tr>
</table>

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 재개발 의무 임대주택 건설 계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체(법적상한 증가분 제외) 세대수의 15% 또는 연면적의 10% 이상 • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하 • 정비기반시설 순부담 비율 확보를 위한 기부채납 임대주택은 공적임대주택 물량에서 제외(도시정비법 제97조)
산출근거	• 전체 세대 수 : 994세대 {1,249 - 255세대(법적상한 증가분 제외)} • 재개발공공임대주택 건설계획 : 150세대 - 상한용적률에 해당하는 계획세대 수 {1,249 - 255(법적상한 증가분 제외)}의 15% 이상 : 994세대 x 15% = 149.1세대 ∴ 150세대 계획 〉 149.1세대 • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설계획 - 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 : 150세대 x 30% = 45.0세대 - 1,249대의 5% 이상 : 1,249세대 x 5% = 62.5세대 ∴ 51세대 계획 〉 45.0세대 또는 62.5세대

건립규모	세대 수	전체 비율	임대주택 비율
합계	150	15.1	100.0
전용 39.9㎡	51	5.1	34.0
전용 49.9㎡	5	0.5	3.3
전용 59.9㎡	94	9.5	62.7

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

가) 제3종일반주거지역 획지

계획 기준	• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 • 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도
법적상한용적률 (건축계획)	• 297.60% (건축심의에서 최종 결정)
상한용적률 (정비계획용적률)	• 259.20%

국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	• 297.60% - 259.20% = 38.40%				
	증가된 용적률의 50%	• 38.40% x 0.5 = 19.20% • 20,069.63 x 0.1920 = 3.853.6㎡				
	의무 연면적	• 3.853.6㎡ 이상				
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
		49.9㎡	67.49㎡	31	2,092.1㎡	-
		74.9㎡	101.24㎡	10	1,012.4㎡	-
		84.9㎡	114.74㎡	7	803.2㎡	
		합계		48	3,907.6㎡	〉3.853.6㎡

나) 준주거지역 획지

계획 기준		• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 • 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도				
법적상한용적률 (건축계획)		• 399.97% (건축심의에서 최종 결정)				
상한용적률 (정비계획용적률)		• 322.14%				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	• 399.97% - 322.14% = 77.83%				
	증가된 용적률의 50%	• 77.83% x 0.5 = 38.92% • 17,582.04 x 0.3892 = 6,842.1㎡				
	의무 연면적	• 6,842.1㎡ 이상				
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
		59.9㎡	80.99㎡	28	2,267.6㎡	-
		74.9㎡	101.24㎡	31	3,138.3㎡	-
		84.9㎡	114.74㎡	13	1,491.6㎡	
		합계		72	6,897.5㎡	〉6,842.1㎡

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
환경보전	• 지형에 순응한 계획 수립 • 녹지공간의 최대 확보로 도시생태 기능 복원 및 강화 • 자연지반녹지, 인공지반녹지, 부분포장, 벽면녹화, 틈새투수포장의 증가로 생태면적률 획지 30.22%로 최대한 확보 • 폐기물 수거는 중랑구 폐기물 처리계획에 따라 처리
재난방지	• 토목공사 완료 즉시 나대지를 안정화시키며, 조경식재 등을 우선적으로 실시 • 토목공사는 단계적으로 공사를 시행하며, 강우시 나출지에 임시비닐막이나 부직포를 덮어 토사유출을 최대한 방지 • 긴급재난 구조차량 및 소방차 등의 접근 고려 • 자연재해 대비 방재시스템 및 단지 내 상·하수도시설 합리적 설계 반영

– 이 하 여 백 –

나. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
자연환경 분야	비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦비오톱유형평가 5등급, 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	◦경관녹지, 공원 및 조경공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	
	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	◦녹지면적 Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	◦조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계강화 실시	
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦토지이용 및 용도지역 조사	◦종합적인 토지이용계획 수립	
	토양	토양오염 최소화	-	◦토양오염유발시설물 없음	◦공사시 토양오염 최소화계획 수립	
	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	-	◦지형변화 최소화	◦지형에 순응한 계획 수립	
	물순환 (수리수질)	생태면적률 30%	○	◦적용 생태면적률 30.22%	◦자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수포장 등 다양한 녹지를 반영, 생태면적률을 높이도록 설계	
	수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦토사유출량 변화예상 ◦생활 오수 발생	◦기존 시 하수관로에 연계처리	
	바람	바람길 확보	○	◦건축물 배치시 기상(바람)요소에 대한 영향이 예상됨	◦찬바람 유입을 위한 건물 배치 조정	
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	◦공사시 비산먼지 발생 ◦운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스, 온실가스 발생	◦공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 ◦운영시 청정연료 사용	
	친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	◦운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	
	소음·진동	소음·진동 최소화	○	◦공사시 투입장비에 의한 소음발생 ◦운영시 교통소음발생	◦공사시 가설방음판넬설치 운영 ◦운영시 녹지공간조성으로 소음감소	
	경관	가로녹시율 35%	○	◦대상지 내 녹시율은 일부 조경녹지를 제외하고 대부분 없음	◦대상지 내 공원 조성	
		조망권 확보	○	◦경관변화 발생	◦경관 고려한 건축물계획 수립	
		Skyline 보전	○	◦주변 시설물과의 조화	◦외부 건축물과 조화되는 스카이라인 형성되도록 계획	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	◦대상지 내 휴식·여가공간 부족 ◦당해 대상지에 조성 필요	◦공원, 사회복지시설, 체육시설 등을 조성	
	보행 친화공간	보행자전용도로계획수립	-	◦기존 보행동선 유지 및 보행자를 위한 가로공간조성	-	

		자전거전용도로 계획수립	-	◦대상지 내 자전거 도로 조성되어 있지 않음	-	
		자전거보관소 15대/100unit	-	-	-	
사회 경제 분야	인구	인구 고려한 계획 수립	○	◦근린생활시설 및 공동주택 건축에 따라 사용인구 증가 예상		

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대 수		
				현 황	증·감	계 획
신설	주택정비형 재개발사업 (관리처분계획에 의함)	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	상봉13구역 주택정비형 재개발사업 조합	790세대	증) 557세대	1,249세대

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 인근 교육시설	계획내용	비고
혜원여자중학교 혜원여자고등학교	• 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 초래하는 시설의 설치를 지양함 • 소음진동규제법 제23조에 따라 시장·군수·구청장은 주민의 정온한 생활환경을 유지하기 위하여 사업장 및 공사장 등에서 발생되는 소음·진동을 규제 • 공사시 교육환경 장애요소(소음, 진동, 먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 • 교육시설 이용시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획 • 해당 관할 교육청의 협의 결과를 준수토록 계획	100m 이내

※「도시 및 주거화경정비법」 제52조 및 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우 해당

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	조합 설립 ~ 착공 전	착공 ~ 공사 완료	범죄예방환경설계(CPTED) 적용	
-	• 펜스 설치 및 유지관리 • 방범용 CCTV 설치 운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	• 단지 내 공원 및 오픈스페이스 공간 자연감시 시스템 구축 • 각종 출입구, 엘리베이터, 옥상등 주요 지점의 감시카메라 설치 등 비인가자의 진출입차단 • 산책로 및 보행가로변 야간 조명 설치하여 안전한 보행로 조성	-

– 이 하 여 백 –

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 계획

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신설	상봉13구역 주택정비형 재개발구역	서울특별시 중랑구 망우동 461번지 일대	-	증) 49,586.19	49,586.19

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	49,586.19		49,586.19	100.0	-
제2종일반주거지역(7층이하)	737.02	감) 737.02	-	-	-
제2종일반주거지역	475.77	감) 475.77	-	-	-
제3종일반주거지역	48,373.40	감) 16,369.25	32,004.15	64.5	-
준주거지역	-	증) 17,582.04	17,582.04	35.5	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유	비 고
		기정	변경			
-	중랑구 망우동 461-10번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제3종일반주거지역	737.02	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경	-
		제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	475.77		
-	중랑구 망우동 515-10번지 일대	제3종일반주거지역	준주거지역	17,582.04		

2) 용도지구 결정 조서 : 조망가로특화경관지구 (봉우재로 폭 15m)
대공방어협조구역(위탁고도 : 해발132m(지반+건축+옥탑 등)
비행안전제3구역(고도제한 해발높이 : 180.34m)

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용형태	연장(m)	위치		주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	소로	2	A	8	집산도로	일반도로	348	망우동534-49	망우동534-61	-	1979. 09.28	-
변경	중로	3	A	12	집산도로	일반도로	358	망우동516-2	망우동462-23	-		-
기정	소로	3	A	6	집산도로	일반도로	115	망우동513-32	망우동513-1	-	1979. 09.28	-
변경	소로	1	A	10	국지도로	일반도로	104	망우동513-32	망우동513-1	-		-
기정	소로	3	K	4	국지도로	일반도로	54	망우동461-30	망우동461-11	-	1979. 09.28	-
변경	소로	1	B	10	국지도로	일반도로	161	망우동461-30	망우동462-26	-		-
폐지	소로	3	B	6	국지도로	일반도로	179	망우동514-101	망우동514-29	-	1979. 09.28	-
폐지	소로	3	C	6	국지도로	일반도로	112	망우동515-39	망우동515-1	-		-
폐지	소로	3	D	6	국지도로	일반도로	110	망우동516-20	망우동515-14	-		-
폐지	소로	3	E	3	국지도로	일반도로	237	망우동516-1	망우동516-30	-		-
폐지	소로	3	F	3	국지도로	일반도로	90	망우동515-31	망우동515-4	-		-
폐지	소로	3	G	3	국지도로	일반도로	168	망우동514-1	망우동514-23	-		-
폐지	소로	3	H	3	국지도로	일반도로	48	망우동513-25	망우동513-73	-		-
폐지	소로	3	I	3~4	국지도로	일반도로	207	망우동513-51	망우동513-61	-		-
폐지	소로	3	J	4	국지도로	일반도로	42	망우동513-7	망우동513-11	-		-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-A	중로 3-A	• 폭원 변경 : 8m→12m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)
소로 3-A	소로 1-A	• 폭원 변경 : 6m→10m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)
소로 3-K	소로 1-B	• 폭원 변경 : 4m→10m	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 기존 도로 확폭 (시종점 조정으로 도로연장 변경)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-B	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-C	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-D	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-E	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-F	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-G	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-H	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-I	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지
소로 3-J	-	• 도로 폐지	- 효율적인 토지이용계획을 위해 도로 폐지

2) 입체적 도시·군계획시설

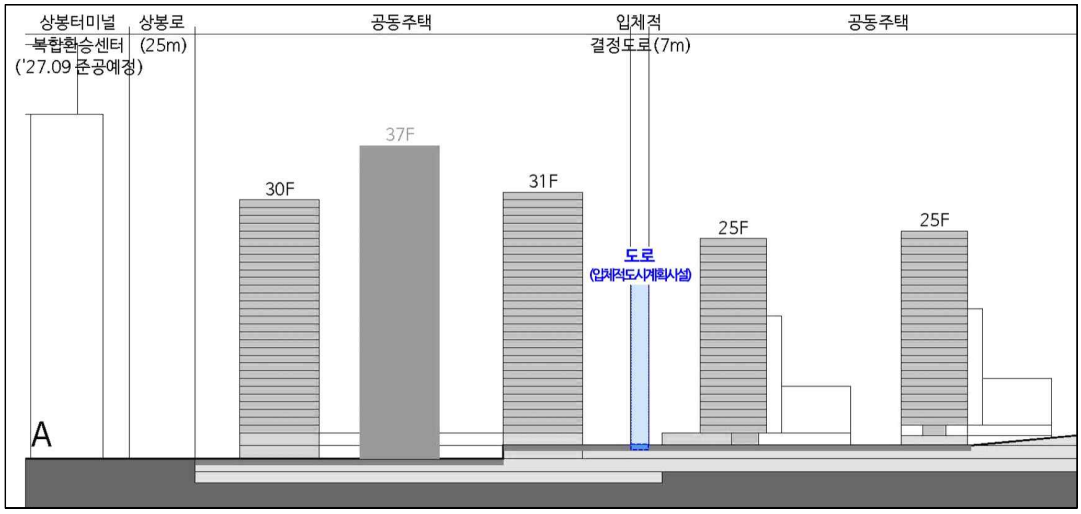
가) 입체적 도로 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	-	도로 (소로3-A)	망우동 534-47	연장(m)	-	105.0	105.0	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	7.0	7.0		
				높이	-	• 지상부 • 지하부:도로계획고 ~ 지하 2m까지	• 지상부 • 지하부:도로계획고 ~ 지하 2m까지		
				수평투영면적(㎡)	-	774.49	774.49		

■ 입체적 도로 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	도로 (소로 3-A)	• 소로3류 신설(입체적 결정) • 입체적결정범위 - 지상부 - 지하부 : 도로계획고 ~ 지하 2m까지	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 7m의 도로 신설 • 지하 2m 아래의 구간은 지하주차장 등 효율적인 공간 활용을 위해 입체적으로 결정

■ 입체적 도로 결정(지정) 범위



3) 공간시설

가) 공원 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	①	-	문화공원	망우동 461-10 일대	-	증)4,023.24	4,023.24	-	-

■ 공원 결정(지정) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공원	• 문화공원 신설	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 문화공원 신설 • 공원 내 생활체육시설(※ 참조) 설치 (공원 내 시설)

※ 생활체육시설 계획(안)

구 분	계획내용	
시설구분	생활체육시설	(기부채납 건축물)
대지면적	4,023.24㎡	(신설 공원 면적)
건폐율	약 12.4%	
용적률	약 50%	
규모(지상/지하)	지상4층, 지하1층	
건축면적	약 500㎡	
연면적(㎡)	3,000㎡ 내외 (지상 약 2,000㎡, 지하 약 1,000㎡)	

구 분	계획내용	
운영주체 (운영방식)	중랑구청 체육진흥과 (위탁운영)	
용도	구분	주용도
	지상1~4층	미니풋살(1면), 스쿼시 코트(4면), 탁구 코트(9면) 등
	지하1층	편의시설(사무실, 샤워 · 탈의실 등), 주차장

- 용도는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제3조」, 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령 제2조」를 따를 것

– 이 하 여 백 –

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가 구	면 적	획 지		비 고
			획지번호	위 치	
신설	1	37,651.67	획지1	망우동 461일대	준주거지역, 제3종일반주거지역
신설 (구역 내 종교시설 이전)	2	965.40	획지2	망우동 461일대	제3종일반주거지역

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		획지	용도	비고
신설	허용용도	획지1	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허
		획지2	• 「건축법 시행령」 별표1 제6호의 종교시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제11호의 노유자시설	

2) 건축물 개발밀도 (건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	지역		건폐율	비고
신설	획지1	제3종일반주거지역	50% 이하	공동주택
		준주거지역	60% 이하	공동주택
	획지2	제3종일반주거지역	50% 이하	종교시설

나) 용적률 계획

구분	지역		용적률				비고	
			기준용적률	허용용적률	상한용적률			
					상한용적률	법적상한용적률		
신설	획지1	제3종 일반주거	226.0%이하	259.2%이하	259.2%이하	300.0%이하	정비 계획	상한용적률 259.20% 법적상한용적률 300.0%

구분	지역		용적률				비고	
			기준용적률	허용용적률	상한용적률			
					상한용적률	법적상한용적률		
		준주거	226.0%이하	259.2%이하	322.14%이하	400.0%이하	정비계획	상한용적률 322.14%
								법적상한용적률 400.0%
	획지2	제3종 일반주거	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 규정에 따름				종교시설	

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분		인센티브					비고
		입체적 결정도로	열린단지	방재안전	돌봄시설	지역특화	
신설	획지1	4.31%	5%	5%	0.69%	5%	20% 적용 (최대 20%)

■ 상한용적률 완화사항

구분			용적률 완화		비고
			공공시설 기부채납	국민주택규모주택건설	
신설	획지1	제3종일반주거지역	-	38.40%	-
		준주거지역	62.94%	77.83%	

다) 높이 계획

구분		지역	높이 기준	비고
신설	획지1	제3종일반주거지역	· 85m 이하 (25층 이하) · 해발고도 115m 이하	공동주택
		준주거지역	· 125m 이하 (37층 이하) · 해발고도 145m 이하	
	획지2	제3종일반주거지역	-	종교시설

다. 건축물의 배치계획

1) 건축선에 관한 계획

구분	적용 위치		계획내용
건축한계선	획지1	제3종일반주거지역	• 상봉로26길 변, 입체적 결정도로 변 : 5m이상, 그 외 도로변 : 3m이상
		준주거지역	• 상봉로26길 변 : 5m이상, 입체적 결정도로 변 : 10m이상 • 그 외 도로변 : 3m이상
	획지2	제3종일반주거지역	• 서울특별시 건축조례 제30조 기준에 따름

2) 가로활성화시설 배치구간

구분		적용 위치	계획내용
가로활성화시설 배치구간	연도형상가 배치구간	봉우재로, 상봉로, 상봉로26길 일부	• 연도형상가 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 상가를 연도형으로 조성 • 가로활성화시설의 권장 용도 - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 • 가로활성화시설의 불허 용도 - 서울특별시 도시계획 조례 제43조 제1항 1~6호 - 서울특별시 도시계획 조례 제44조2 제1항
	공동이용시설 배치구간	상봉로26길 일부	• 공동이용시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 공동이용시설을 연도형으로 조성 • 가로활성화시설의 권장 용도 - 주택법 제2조 제13호, 제14호에 의한 부대복리시설 - 주택건설기준 등에 관한 규정 제2조 제3호에 의한 주민공동시설 - 개방형 주민커뮤니티시설

※ 구체적인 위치는 관련 도면 참조

3) 대지 내 공지에 관한 계획

구분	적용 위치	계획내용	비고
공개공지	사업부지 내 간선도로 교차로 측	• 폭원 10m 내외 ※ 추후 분양공고 시 공개공지 조성 내용을 명기하며, 기능 및 범위가 지속될 수 있도록 부동산 등기법 제70조에 의한 지역권 설정을 이전고시 시 토지 등기부등본 '을구' 에 명기하고, 해당 부분을 표시한 도면 및 도면번호를 기록하도록 함	-
전면공지	사업부지	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 • 도로와 연접한 보행공간은 공공도로의 재질과 패턴을 유사하게 조성하여 공공의 사용에 이질감이 없도록 함	-

※ 구체적인 위치는 관련 도면 참조

라. 경관계획

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 배치	공동주택 사업부지	• 대지경계선으로부터 건축물을 충분히 이격하여 절·성토와 옹벽 발생을 최소화 함 • 가로에 대응하는 영역별로 다양한 형태와 높이의 주동 배치 - 서측도로변 : 스카이라인을 형성하는 상징적 형태의 고층 타워형 주동 배치, 연도형 주동 및 근린생활시설 복합배치 - 동측도로변 : 모아타운을 고려한 저층 주동 배치
건축물의 방향성	공동주택 사업부지	• 공공보행통로 및 도로변의 건축물 입면이 정면성을 가질 수 있도록 건축물의 형태 및 색채 등을 특화하여 계획 • 건축물의 주된 출입구 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치하도록 권장
건물 진출입구	공동주택 사업부지	• 기존 지형과 길을 고려하여, 정비사업 이후 인근 주민의 생활에 불편함이 없도록 공원의 진출입구, 버스정류장, 기존 보행동선을 고려하여 조성 • 보행약자의 동선이 단절되지 않도록 경사로 또는 엘리베이터/에스컬레이터 계획
외부공간	공동주택 사업부지	• 공원과 연계한 대상지 내부 동-서 보행동선 확보(필로티 포함) • 공원과 단지경계부의 지형단차 최소화 • 주변 학교, 시장 등과 연계한 산책로 등 다양한 테마의 외부공간 조성을 통해 주민휴게 및 커뮤니티 활성화 지원

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

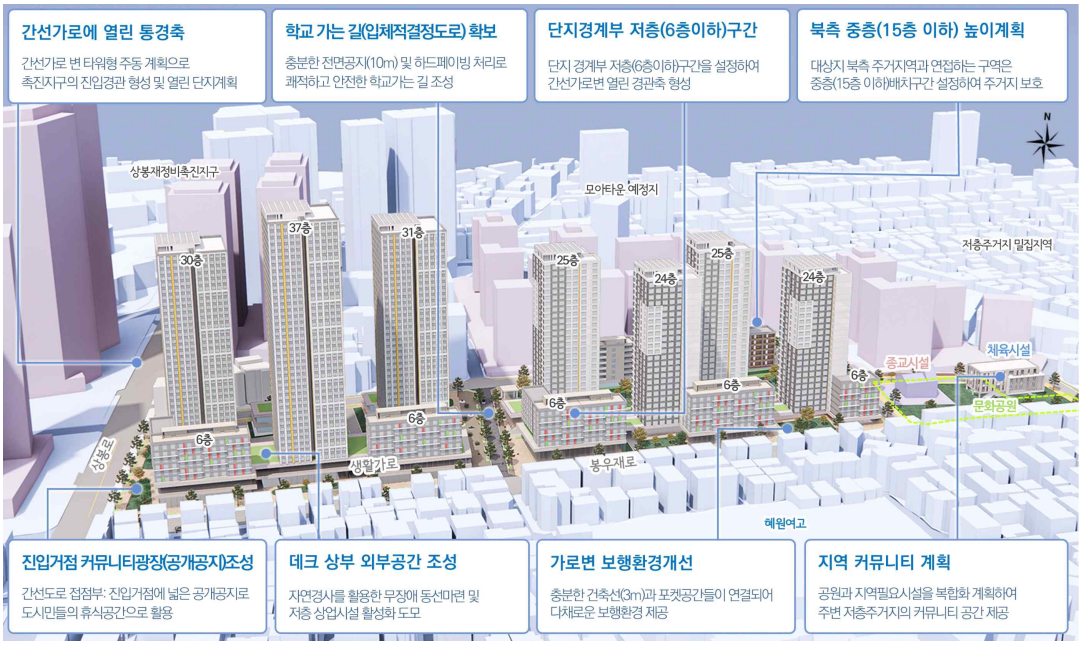
구분	적용지역	계획내용
건축물의 외부형태	공동주택 아파트	• 공공보행통로(폭 12m 내외)를 통한 동서방향 보행뿐만 아니라 필로티 등을 통한 남북방향 보행동선 확보로 주변 지역과의 보행 네트워크 연계 • 서울 서남권의 관문경관 형성에 걸맞는 랜드마크 특화 입면 및 스카이커뮤니티 등 고층부 디자인 특화방안 계획 • 개방형/돌출형 발코니, 테라스하우스 등 입체적 변화를 통한 건축물 디자인특화 계획 • 옹벽을 최소화하는 데크형 대지조성 및 지형단차를 극복하는 수직이동동선 설치로 편리한 보행환경 조성
재료 및 색채	공동주택 아파트	• 저채도 위주의 색채계획으로 주변 도시경관과 조화 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 고려
진입구 처리	공동주택 아파트	• 주거세대에 피해가 최소화될 수 있도록 주차진출입구는 건축물과 함께 디자인하여 계획 • 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 지양 • 불필요한 시각 차폐를 지양하고 진입광장 등 열린 공간으로 활용

3) 경관에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
개방감	공동주택 아파트	• 통경축 구간은 전면공지 등과 연계하여 설정 ※ 통경축구간은 조망축, 주요산 방향으로 시각통로를 확보하고 개방감을 부여하기 위하여 지상 건축물의 배치를 억제하는 구간으로 통경축 내에는 건축물의 건축을 제한. 다만, 자연지형에 의한 처리부분 및 램프, 건축물간의 연결 브릿지와 보행자의 휴게공간 조성을 위한 벤치 및 수목식재 등 가능
조명계획	공동주택 아파트	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이 라인	공동주택 아파트	• 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도 • 서울 동북권의 관문인 대상지 입지특성을 고려, 상징적 입체적인 도시경관을 창출하는 스카이라인 계획 – 신속통합기획 경관 시뮬레이션(안) ‣ 상봉로, 봉우재로변으로 조화로운 스카이라인 및 열린 도시경관 형성 ‣ 조망가로 특화경관지구 내 저층으로 계획하여 주요산 등 조망 확보

구분	적용지역	계획내용
		‣ 최고층수는 37층 이하로 하되, 창의 · 혁신 디자인 적용 시 층수계획 유연하게 적용 ※ 창의혁신 디자인 : 경관, 조망, 저층부개방, 입면특화 설계 (개방형 커뮤니티시설, 필로티/보이드 공간조성, 조망 특화 등)등

■ 경관계획 지침도



마. 기타 사항에 관한 결정

1) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에 반영사항	비고
자연환경 분야	비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦비오톱유형평가 5등급, 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	◦경관녹지, 공원 및 조경공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	
	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	◦녹지면적 Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅲ	◦조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계강화 실시	
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦토지이용 및 용도지역 조사	◦종합적인 토지이용계획 수립	
	토양	토양오염 최소화	-	◦토양오염유발시설물 없음	◦공사시 토양오염 최소화계획 수립	
	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	-	◦지형변화 최소화	◦지형에 순응한 계획 수립	

	물순환 (수리수질)	생태면적률 30%	○	◦적용 생태면적률 30.22%	◦자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수포장 등 다양한 녹지를 반영, 생태면적률을 높이도록 설계	
	수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦토사유출량 변화예상 ◦생활 오수 발생	◦기존 시 하수관로에 연계처리	
	바람	바람길 확보	○	◦건축물 배치시 기상(바람)요소에 대한 영향이 예상됨	◦찬바람 유입을 위한 건물 배치 조정	
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	◦공사시 비산먼지 발생 ◦운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스, 온실가스 발생	◦공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 ◦운영시 청정연료 사용	
	친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	◦운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	
	소음·진동	소음·진동 최소화	○	◦공사시 투입장비에 의한 소음발생 ◦운영시 교통소음발생	◦공사시 가설방음판넬설치 운영 ◦운영시 녹지공간조성으로 소음감소	
	경관	가로녹시율 35%	○	◦대상지 내 녹시율은 일부 조경녹지를 제외하고 대부분 없음	◦대상지 내 공원 조성	
		조망권 확보	○	◦경관변화 발생	◦경관 고려한 건축물계획 수립	
		Skyline 보전	○	◦주변 시설물과의 조화	◦외부 건축물과 조화되는 스카이라인 형성되도록 계획	
	휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대확보	○	◦대상지 내 휴식여가공간 부족 ◦당해 대상지에 조성 필요	◦공원, 사회복지시설, 체육시설 등을 조성	
	보행 친화공간	보행자전용도로계획수립	-	◦기존 보행동선 유지 및 보행자를 위한 가로공간조성	-	
		자전거전용도로 계획수립	-	◦대상지 내 자전거 도로 조성되어 있지 않음	-	
		자전거보관소 15대/100unit	-	-	-	
사회 경제 분야	인구	인구 고려한 계획 수립	○	◦근린생활시설 및 공동주택 건축에 따라 사용인구 증가 예상		

2) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 도시정비법 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.

○ 도시정비법에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

○ 주택의 규모별 비율

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대 수			공공임대주택 비율(%)		
			계	재개발 의무 임대주택	국민주택 규모주택	전체 세대수 대비	전체비율	공공임대 중 국민주택 규모 주택
합계	1,249	100.0	270	150	120	21.6	100.0	44.4
전용 39㎡	60	4.8	51	51	-	4.1	18.9	-
전용 46㎡	72	5.8	36	5	31	2.9	13.3	11.5
전용 59㎡	345	27.6	122	94	28	9.8	45.2	10.4
전용 84㎡	324	25.9	41	-	41	3.3	15.2	15.2
전용 99㎡	448	35.9	20	-	20	1.6	7.4	7.4

3) 교통처리에 관한 결정 조서

구분	지점	개 선 방 안
가 로 및 교차로	-	· 사업지 주변 교차로 최적신호 운영방안 제시(4개소)
	Ⓐ	· 「망우동 이마트부지 개발사업에 따른 교통영향평가, 2022.02」 가로 및 교차로 개선방안 반영 - 사업지 서측 인접도로 신설 계획 반영
	- Ⓑ Ⓒ Ⓓ Ⓔ	· 사업지 주변도로 확폭 - 중로3-A호선 : B=8.0m→12.0m, L=358.0m - 소로1-A호선 : B=6.0m→10.0m, L=104.0m - 소로1-B호선 : B=4.0m→10.0m, L=161.0m - 소로3-A호선 : B=7.0m, L=105.0m
	Ⓕ	· 예수제자교회 앞 교차로 횡단보도 위치 조정
진출입 동선	Ⓖ	· 사업지 북측 상봉로26길 상 차량진출입구 운영계획 수립(2개소) - 비신호 교차로 형태 운영
	-	· 진출입구 가각 회전반경 확보(R=6.0m)
대중교통 자전거	-	· 보행동선 단절지점 횡단보도 설치(9개소)

구분	지점	개 선 방 안
및 보행	-	▪사업지 단지내 전면공지를 활용한 보도부속형 보행공간 확보 - 사업지 서측(상봉로), 동측(봉우재로65길), 남측(봉우재로) : B=~3.0m - 사업지 북측(상봉로26길) : B=5.0m
	-	▪중로3-A호선 차도높이형 보도설치(B=2.0m)
주차 시설	-	▪적정 규모의 주차계획 수립 - 법정주차대수 : 1,266대 - 주차수요대수 : 1,400대(2035년 기준) - 계획주차대수 : 1,627대(법정의 128.5%, 주차수요의 116.2% 확보)
교통안전 및 기타	-	▪운전자 시거불량 지점 반사경 설치(2개소)
	-	▪주차장 진출입구 및 램프 시종점부 차량 경고등 설치(2개소)

Ⅲ. 2024년 제14차(’ 24.12.24.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>수정사항</th><th>조치의견</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">제14차 도시계획 수권분과 위원회</td><td rowspan="2">수정 가결</td><td>1. 용적률 계획
• (준주거) 기준 226%, 허용 258.8%, 상한 318.81%, 법적상한 400%

• (제3종) 기준 226%, 허용 258.8%, 상한 258.8%, 법적상한 300%</td><td>• 금회 도시계획위원회 심의 수정사항을 반영하여 계획함

• 사업성보정계수 산정을 위한 공시지가 중 일부 오류를 정정하여 사업성보정계수 변동 및 허용, 상한용적률 수정(사업성보정계수 공시지가 산정 시 지목이 도로인 필지가 일부 편입되어 해당 필지 제외 후 재산정)

• 체육시설 규모는 주변 현황, 주민의견, 자치구 유관부서 운영계획 등 종합 고려하여 심의 상정(안) 기준으로 적용(연면적3,000㎡). 이에 따라, 기부채납 면적 변동에 따른 상한용적률 수정

<table><tr><th colspan="2">구분</th><th>심의(안)</th><th>조치(안)</th><th>비고</th></tr><tr><td colspan="2">구역명</td><td>상봉13구역</td><td>상봉13구역</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">구역면적</td><td>49,586.19</td><td>49,586.19</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">기반시설면적</td><td>10,969.12</td><td>10,969.12</td><td></td></tr><tr><td rowspan="4">용적률(%)</td><td>기준</td><td>226%</td><td>226%</td><td>제3종,준주거</td></tr><tr><td>허용</td><td>258.8%</td><td>259.20%</td><td>제3종,준주거</td></tr><tr><td rowspan="2">상한</td><td>318.81%</td><td>322.14%</td><td>준주거</td></tr><tr><td>258.8%</td><td>259.20%</td><td>제3종</td></tr></table></td><td rowspan="2">수정 사항</td></tr>
<tr><td>2. 허용용적률 인센티브 항목
• 열린단지 조성(5%), 방재안전(5%), 돌봄시설(0.69%), 지역특화(5%), 입체적결정도로(4.31%)</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>수정사항</th><th>조치의견</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td rowspan="2"><table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>심의(안)</th><th>조치(안)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">법적 상한</td><td>400%이하</td><td>400%이하</td><td>준주거</td></tr>
<tr><td>300%이하</td><td>300%이하</td><td>제3종</td></tr>
<tr><td colspan="2">순부담</td><td>4,145.26㎡</td><td>4,145.26㎡</td><td>순부담률
9.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">총 세대수</td><td>1,249세대</td><td>1,249세대</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">재개발
의무임대</td><td>150세대</td><td>150세대</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">국민주택
규모임대</td><td>120세대</td><td>120세대</td><td>법적상한
임대주택</td></tr>
<tr><td colspan="2">사업성
보정계수</td><td>1.64</td><td>1.66</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">허용용적률
인센티브</td><td colspan="2">- 열린단지조성(5%)
- 방재안전(5%)
- 돌봄시설(0.69%)
- 지역특화(5%)
- 입체적결정도로(4.31%)</td><td></td></tr>
</table></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>3. 세대수
• 1,249세대(임대주택 270세대)
※ 재개발의무임대 150세대,
법적상한임대 120세대</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>4. 순부담면적
• 4,145.26㎡ (9.99%)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>• 향후, 교통영향평가 등 심의시 봉우재로 및 입체적도로 교차부는 이면부 진출입 동선 및 대상지 일대 교통처리 계획과 연계하여 교차로 운영 계획 (교차로 좌회전 허용 여부 등) 검토 필요</td><td>• 현재 봉우재로 및 입체적도로 교차부는 주변부의 원활한 교통여건을 고려하여 좌회전 허용이 가능한 교차로로 계획함
• 향후, 사업시행인가 전 교통영향평가 심의를 통해 주변의 교통처리계획과의 연계성을 면밀히 고려하여 교차로 운영계획을 세부 검토하겠음</td><td rowspan="2">조건
사항</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>• 체육시설 규모는 대상지 주변 시설 현황 및 수요 등을 고려하여 적정 면적 확보 방안 검토</td><td>• 신설 공원 내 기부채납 체육시설의 규모는 향후 사업시행인가 시 자치구 유관부서(체육진흥과)와 협의하여 적정 면적 확보하겠음</td></tr>
</table>

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(신설)

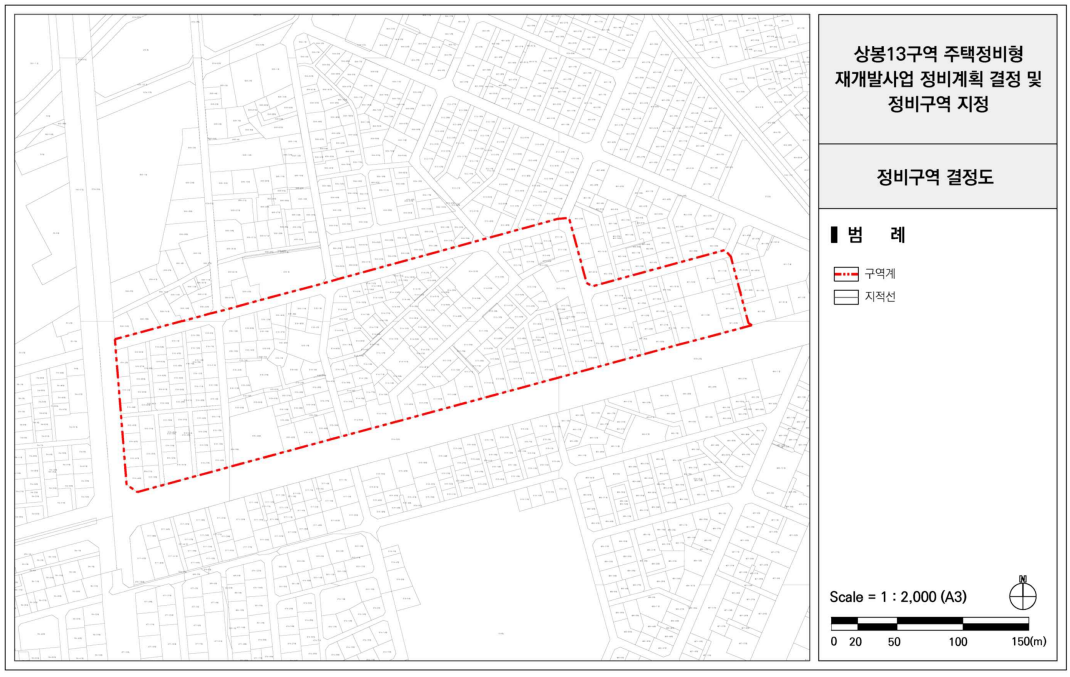
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

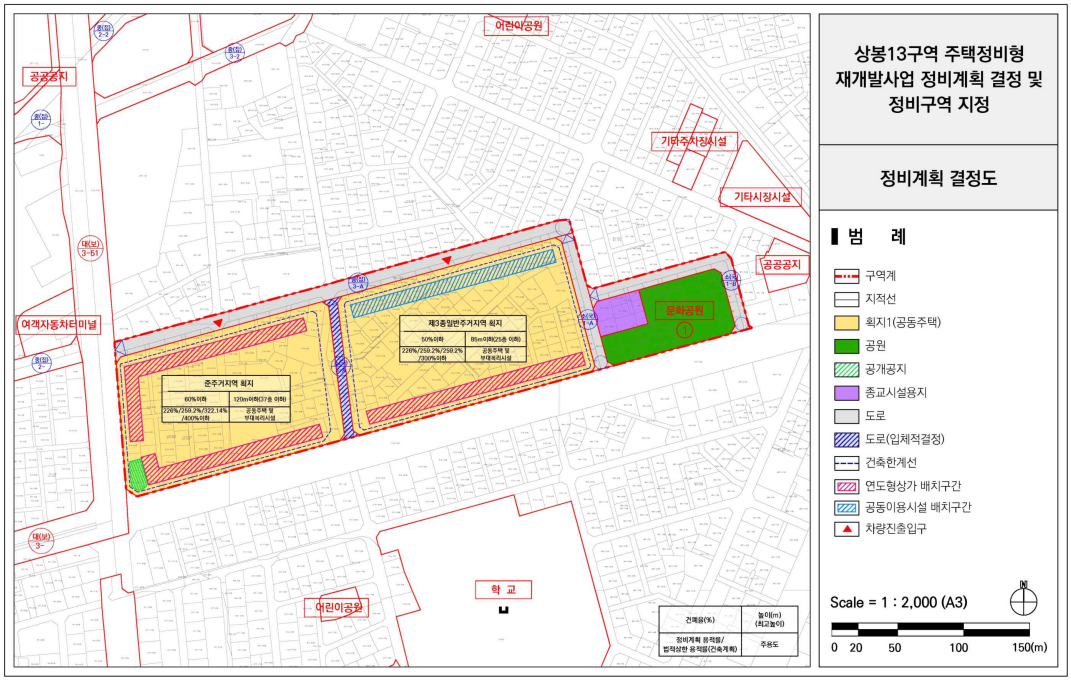
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7234), 중랑구 주택개발추진단(☎02-2094-6894)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

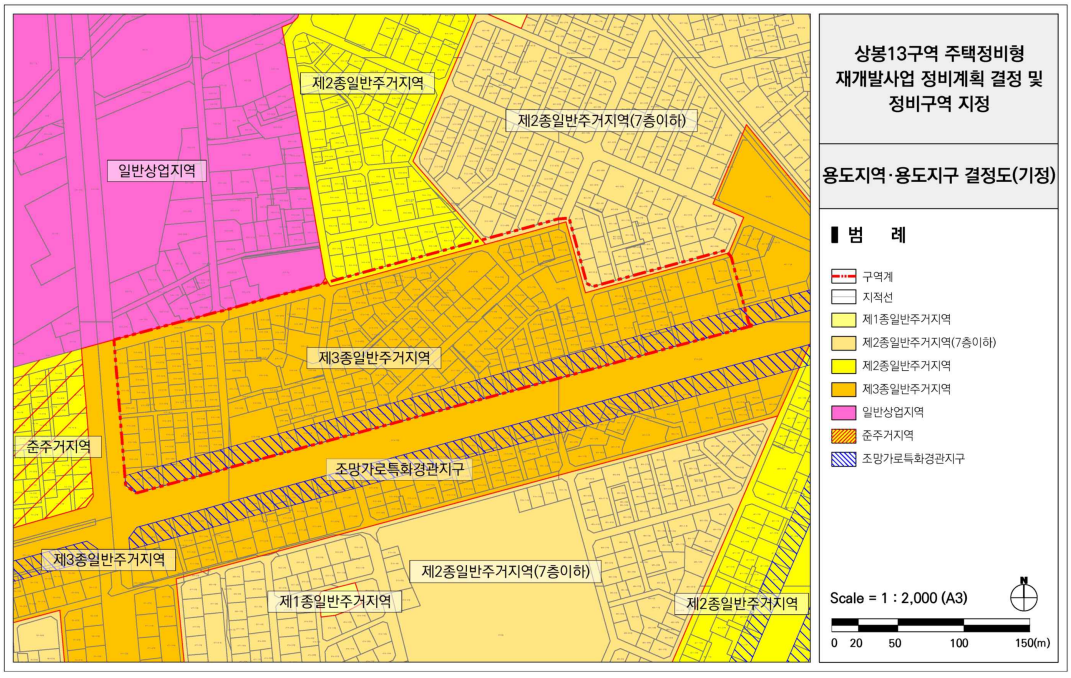
■ 정비구역 결정도(신설)



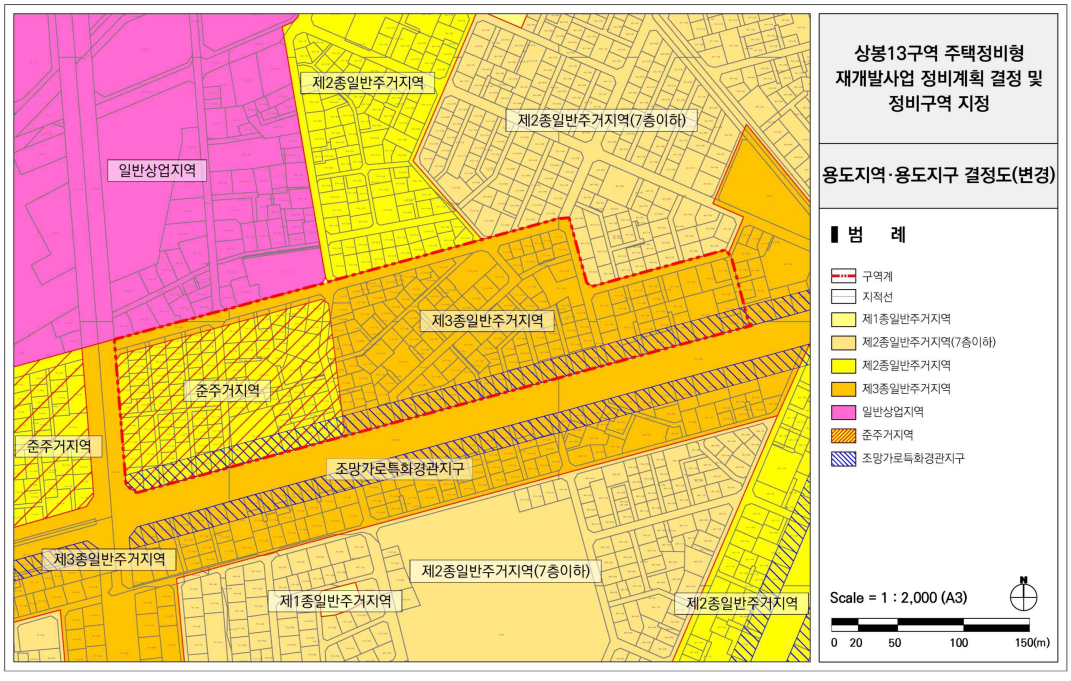
■ 정비계획 결정도(신설)



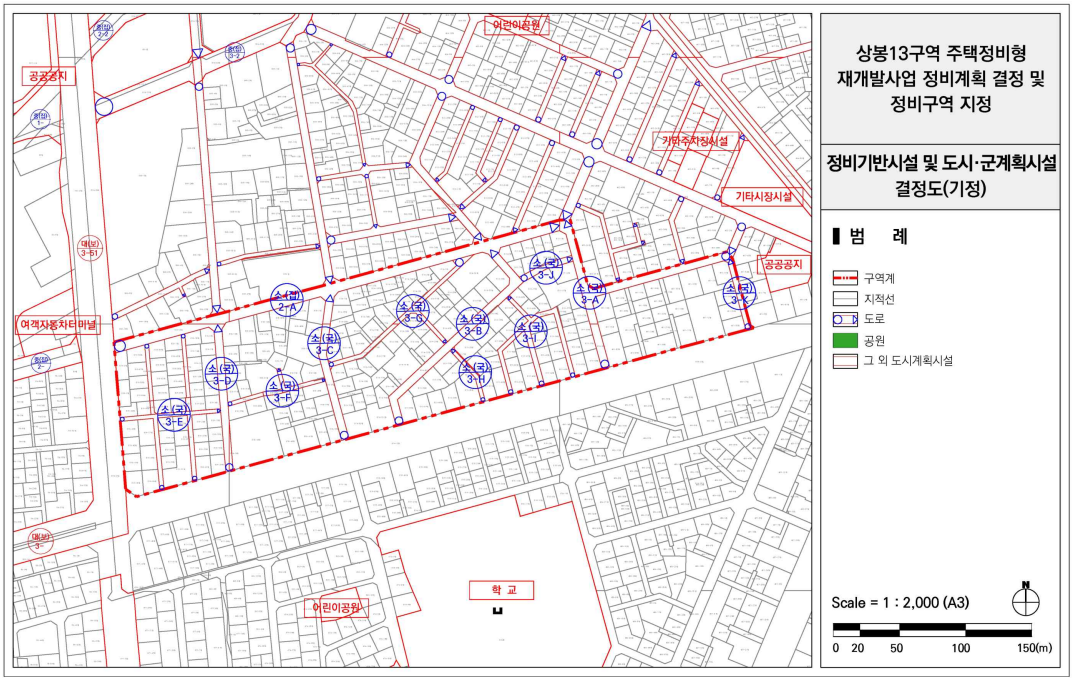
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



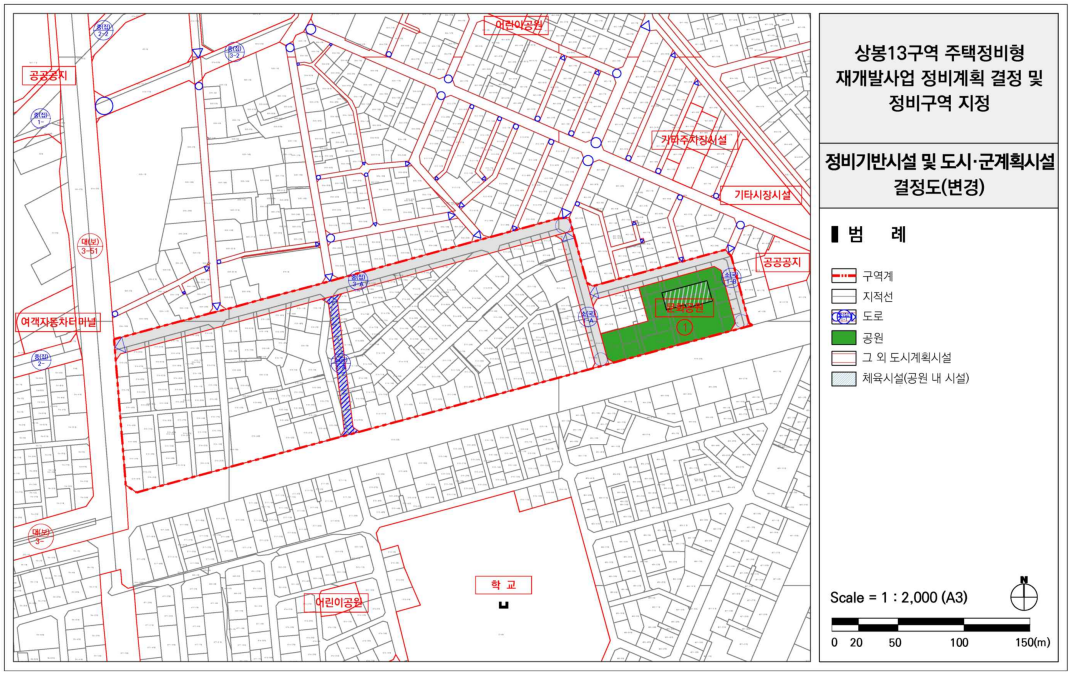
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



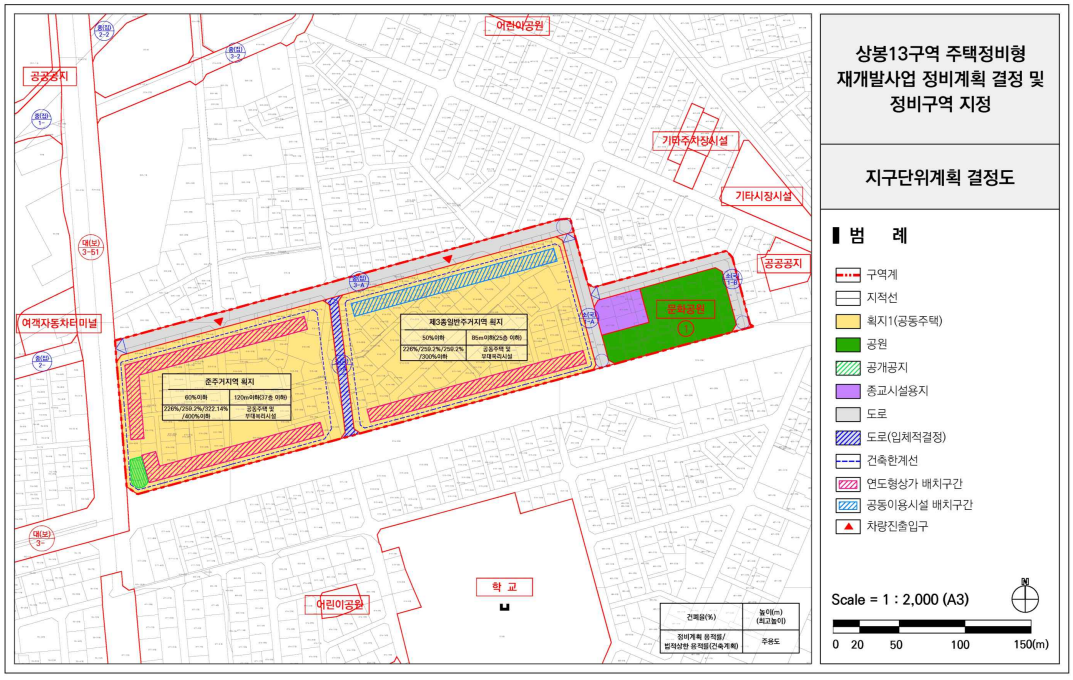
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-152호

보라매역세권(신대방동 364-190번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 동작구 신대방동 364-190번지 일원 역세권 장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정에 대하여 서울특별시 동작구 공고 제2023-1110호(2023.07.06.)로 열람 공고하고, 2024년 제17차 도시·건축공동위원회(2024.12.11.) 심의결과(수정가결)를 반영하여, 서울특별시 동작구 공고 제2025-109호(2025.01.23.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 보라매역세권(신대방동 364-190번지 일원) 장기전세주택 건립사업을 위하여 보라매역세권(신대방동 364-190번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 계획을 결정하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)

■ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	①	보라매역세권 (신대방동 364-190번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역	신대방동 364-190번지 일원	-	증) 28,035.0	28,035.0	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표시 번호	위 치	변경내용	결정사유
신설	①	신대방동 364-190번지 일원	28,035.0	• 대중교통이 편리하나, 노후·불량한 주거지에 부족한 도시기반시설 확충 및 합리적인 토지이용계획을 통하여 주거환경개선하고 체계적·계획적으로 개발·관리를 위해 지구단위계획구역으로 결정하고자 함.

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		28,035	-	28,035	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	617	-	617	2.2	
	제2종일반주거지역(7층이하)	26,695	감) 21,901	4,794	17.1	
	제3종일반주거지역	723	감) 49	674	2.4	
	준주거지역	-	증) 21,950	21,950	78.3	

■ 용도지역 변경 사유서

위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
	기정	변경			
신대방동 364-190번지 일원	제2종일반주거지역(7층이하)	준주거지역	21,950	376	• 역세권 장기전세주택 건립을 위하여 준주거지역으로 변경
	제3종 일반주거지역				

나. 용도지구 결정 조서 : 해당없음

2. 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
신설	중로	3	㉠	12~22	국지도로	234	신대방동 360-230	신대방동 364-60	일반도로		
신설	소로	2	㉠	7~20	국지도로	323	신대방동 375-53	신대방동 364-33	일반도로		
신설	소로	3	㉠	4	국지도로	20	신대방동 368-12	신대방동 364-80	일반도로		
폐지	소로	3		4	국지도로	72	신대방동 364-81	신대방동 364-80	일반도로		

■ 도로 결정(변경) 조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3 - ㉠	•신설 - 폭원 12m~22m, 연장 234m	• 지구단위계획구역 내 편입에 따라 원활한 교통소통을 위한 도시계획시설 지정 및 폭원확장
-	소로 2 - ㉠	•신설 - 폭원 7m~20m, 연장 323m	• 지구단위계획구역 내 편입에 따라 원활한 교통소통을 위한 도시계획시설 지정 및 폭원확장
-	소로 3 - ㉠	•신설 - 폭원 4m, 연장 20m	• 지구단위계획구역 미 편입 필지의 진입을 위한 도시계획도로 신설
소로 3 -	-	•노선폐지 - 폭원 4m, 연장 72m	• 지구단위계획구역 내 편입으로 도로 기능을 상실하여 노선 폐지

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

■ 획지계획 결정 조서

구분	도면 번호	위 치	면적(㎡)	비고
획지	Ⅰ	동작구 신대방동 364-190번지 일원	21,950	• 공동주택용지(아파트) • 획지 내 필지 공동

2. 건축물 등에 관한 결정 조서

가. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

■ 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정 조서

도면 번호	위치	구분		계획내용
Ⅰ	동작구 신대방동364-190번지 일원	용도	허용 (A)	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제13호, 제14호, 제17호 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 부대, 복리시설 및 간선시설 • 「건축법시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 「건축법시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(안마시술소 제외) • 「건축법시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 「건축법시행령」 별표1 제6호의 종교시설 • 「건축법시행령」 별표1 제7호의 판매시설 • 「건축법시행령」 별표1 제10호의 교육연구시설 • 「건축법시행령」 별표1 제11호의 노유자시설 • 「건축법시행령」 별표1 제13호의 운동시설
			불허 (1)	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하

도면번호	위치	구분	계획내용
		용적률	• 376% 이하
		높이	• 최고높이 95m 이하
		배치	• 구역내·외 일조, 통풍, 개방감, 보행연속성, 조망권 확보 및 쾌적한 주거환경 조성 등을 감안하여 건축물 배치
		형태	• 층수 변화를 줌으로써 스카이라인의 굴곡을 형성토록 하며 코어부분에는 단지 이미지 제고를 위한 과도한 장식물 지양
		색채	• 중·저채도 색채로 안정감 유도되도록 권장 • 인접지역 색채계획과의 조화되도록 권장
		건축선	• 건축한계선(규제) (도면번호①) - 도시계획도로변 5m~8m 지정

나. 상한용적률 인센티브

상한 용적률	기준용적률		200%	
	상한용적률		376%	
	장기전세 주택 공급	• 완화된 용적률	176%	376% - 200%
		• 완화된 용적률의 1/2	88%	176 x 1/2
	서울형 주거환경 정책	① 지속가능형 공동주택	① 리모델링이 쉬운구조	
		② 친환경 건축물	② 에너지 성능부문 , 에너지 관리부문 상향 (나 → 가)	
		③ 역사문화 보전	③ 해당사항없음	
		④ 커뮤니티 지원시설 설치 (권장)	④ 미설치	

※ 역세권 장기전세주택 건립 운영기준(2022.6.20.) 적용

다. 공공기여율

구분	면적	부담기준	확보면적	비고
제2종일반주거지역(7층이하) → 준주거지역	21,950㎡	88% / 376% = 23.4%	5,137.23㎡	

라. 공공기여 부담계획

구분	항목	공공시설 부담			비 고
		계	부속토지	환산부지	
공 공 기 여	도로	602.71㎡ (2.75%)	-	602.71㎡ (2.75%)	순부담 1,133.1 ㎡
	장기전세주택	4,063.78㎡ (18.51%)	4,063.78㎡ (18.51%)	-	
	노인복지시설	492.79㎡ (2.25%)	140.41㎡ (0.64%)	352.38㎡ (1.61%)	
	계	5,159.28㎡ (23.51%)	4,204.18㎡ (19.15%)	955.09㎡ (4.36%)	
	비고	5,137.23 ㎡(23.40%) ≦ 5,159.28 ㎡(23.51%)			

※ 순부담이란 사유토지(국공유지가 매각되는 경우를 포함하되 무상 양여된 경우는 제외)를 공공시설부지로 기부채납하는 것을 의미한다.
※ 공공시설 부담률은 대지면적으로 산정함.
※ 향후 건축심의 및 사업계획승인 시 건축계획 등이 변경될 경우 운영기준 내에서 변경될 수 있음

마. 장기전세주택 공급계획(역세권 장기전세주택 건립 운영기준, 2022.6.20. 준용)

상한 용적률 인센 티브	기준용적률/상한용적률				200% 이하	376% 이하
	완화용적률				176%	= 376%(상한) - 200%(기준)
	용적률 완화에 따른 장기전세주택 공급기준	기준	완화용적률의½ 이상 공급		88.0% 이상	= 176 ÷ 2
			부지 환산 면적		5,137.23㎡(23.40%) 이상	= 21,950㎡ X (88%/376%)
		공공 기여	①	공공시설 등 설치·제공	1,095.50㎡(5.00%) 계획	(도로 602.71㎡) (노인복지시설 492.79㎡)
			②	장기전세주택 공급 기준	4,041.73㎡ 이상	= 5,137.23㎡- 1,095.50㎡
				장기전세주택 공급 계획	4,041.73㎡ ≤ 4,063.78㎡(18.51%) 계획	
			총 공공기여 계획		5,137.23㎡(23.40%)≤ 5,159.28㎡(23.51%) 계획	

	운영기준	계획내용
장기 전세 주택	· 공공주택은 전용 85㎡ 이하 주택으로 계획	· 공공주택 전용 85㎡ 이하 : 171세대 - 전용51㎡ : 44세대 - 전용59㎡ : 94세대 - 전용84㎡ : 33세대
	· 공공주택 입주자에게 차별 또는 이용상 불편 문제가 발생하지 않도록 사회혼합(Social Mixing)하여 계획	· 적용

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율, 연면적 등은 관련규정 범위 내에서 건축심의 등 사업추진 시 조정될 수 있음

바. 비주거시설에 관한 계획

운영기준	계획내용
• 역세권 가로활성화 등을 위하여 지상층 연면적의 5% 이상을 비주거 시설(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외)로 지상층에 건축하여야 한다.	• 지상층 연면적의 5% 이상 : 83,961.31㎡×5% = 4,198.07㎡ 이상 • 비주거시설 확보면적 : 4,567.00㎡ (지상1층) - 근린생활시설 : 4,069.00㎡ - 공공기여시설(노인복지시설) : 498.00㎡ ∴ 4,198.07㎡(5.00%) < 4,567.00㎡(5.44%)

※ 향후 건축심의 및 사업계획승인 시 건축계획 등이 변경될 경우 운영기준 내에서 변경될 수 있음

4 기타사항에 관한 결정

1. 대지 내 공지에 관한 결정 조서

■ 대지 내 공지에 관한 결정 조서

도면번호	위치	계획내용	계획내용	비고
②		공공보행통로	• 문창중학교 통학로 및 보행자 통행을 위한 공공보행통로(B=6m) 1개소 지정(지역권 설정)	
③		차도형 전면공지	• 대상지 건축한계선에 의해 후퇴한 공간내에 우회전 완화차로를 위한 차도형 전면공지(B=3) 조성	
④		보도형 전면공지	• 대상지 건축한계선에 의해 후퇴한 공간내에 보행자 통행을 위한 보도형 전면공지(B=5) 조성	

2. 교통처리에 관한 결정 조서

■ 대지 내 공지에 관한 결정 조서

도면번호	위치	계획내용	계획내용	비고
⑤		차량진출입구 (권장)	• 구역 동측 중로3-㉠호선 진출입구간 및 서측 소로2-㉠호선 진출입구간을 차량진출입구로 계획 • 진·출입구와 근접한 위치에 지하주차장 출입구 배치로 단지 내 차량동선 최소화	중로3-㉠ 호선 소로2-㉠ 호선
⑥		차량출입 불허구간(규제)	• 소로2-㉠호선 문창중학교 구간을 통학로 확보를 위해 공동주택용지에 한하여 차량출입불허구간으로 지정 • 진·출입 차량으로 인한 교통동선 상충 최소화 (결정도면 참조)	소로2-㉠ 호선

5 경미한 변경 사항에 관한 계획

1. 지구단위계획의 경미한 사항

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항 및 「서울 특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정을 따른다. 2. 향후 관련지침 및 제정·법령 또는 변경될 경우 제정·법령 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함.

2. 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

1. 기부채납 공공기여시설의 용도, 규모 등의 변경. 2. 공공보행통로 선형 등의 변경

Ⅲ. 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

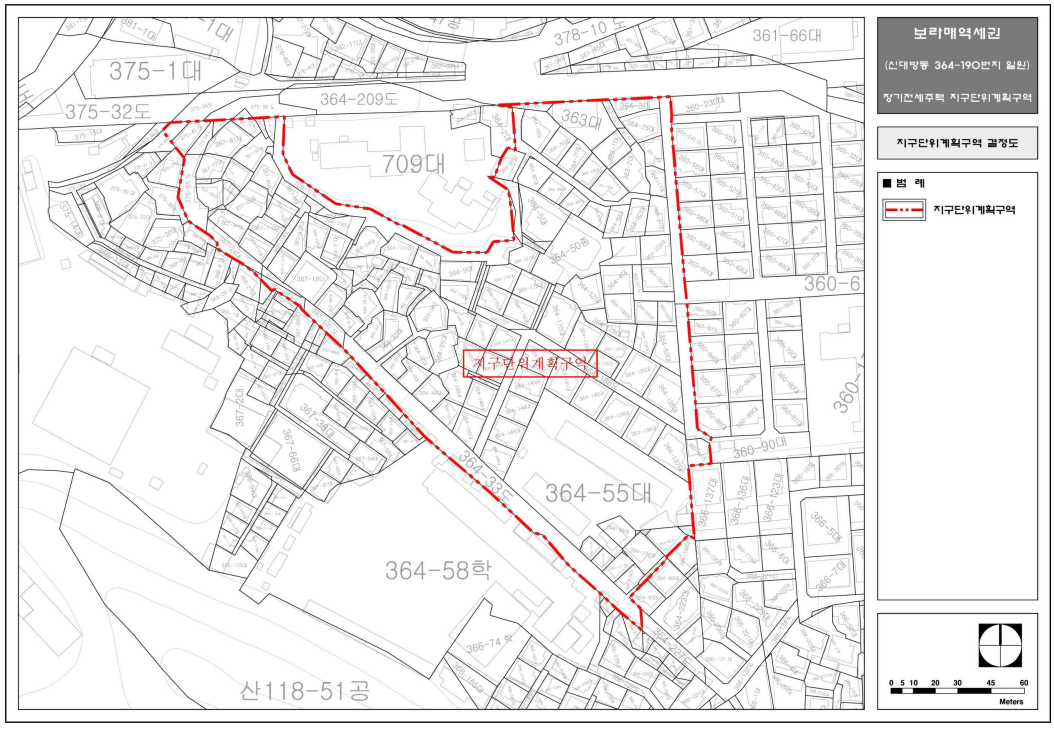
Ⅳ. 열람장소: 시민의 열람편의를 위하여 서울시청 공공주택과(☏ 02-2133-7059) 및 동작구청 도시계획과(☏ 02-820-9734)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 마포구청 홈페이지(https://www.mapo.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

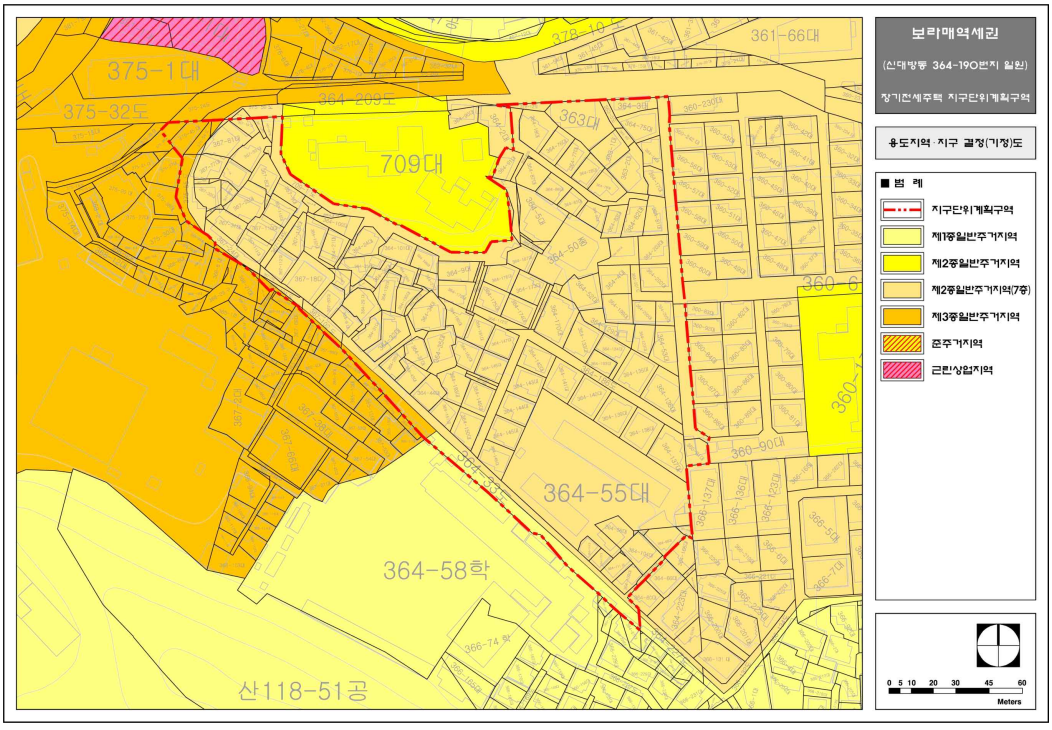
Ⅴ. 역세권 장기전세주택 운영 등에 관한 사항

- 금회 상향 결정(변경) 된 용도지역(제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역 → 준주거지역) 및 기타 지구단위계획 결정(변경)사항 등은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조 및 같은법 시행령 제50조에 따라 이 법 또는 다른 법률에 따라 허가·인가·승인 등을 받아 사업이나 공사에 착수하지 않을 경우, 해당 지구단위계획구역 지정 당시의 도시·군관리계획으로 환원됨을 고지합니다.

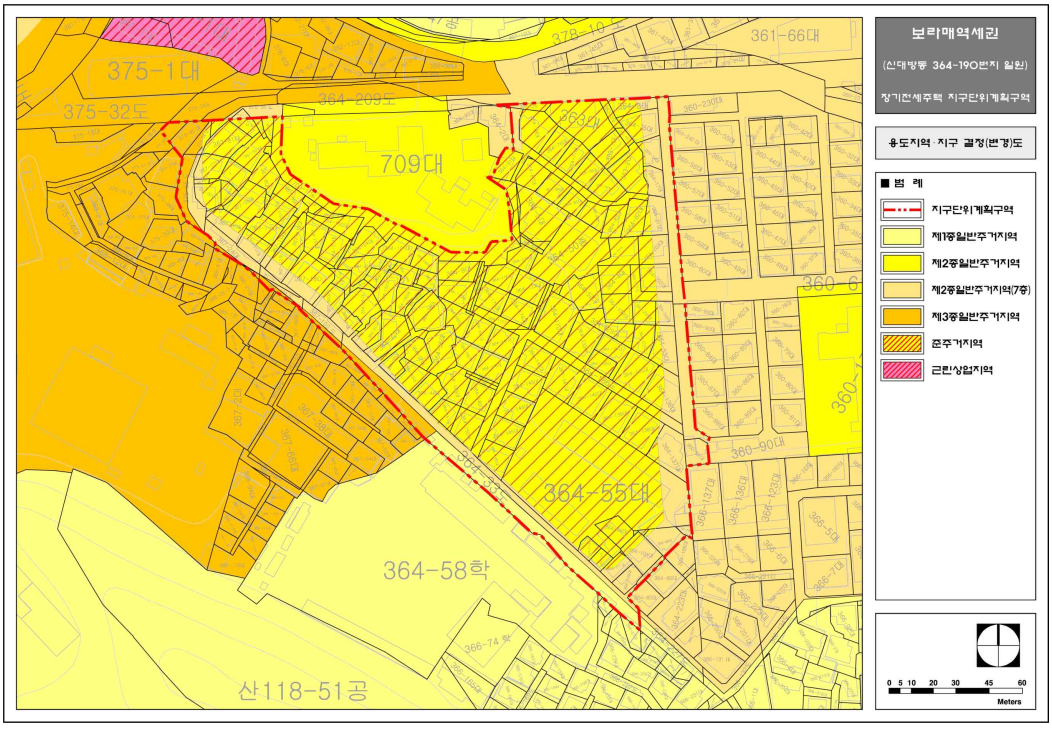
■ 지구단위계획구역 결정도



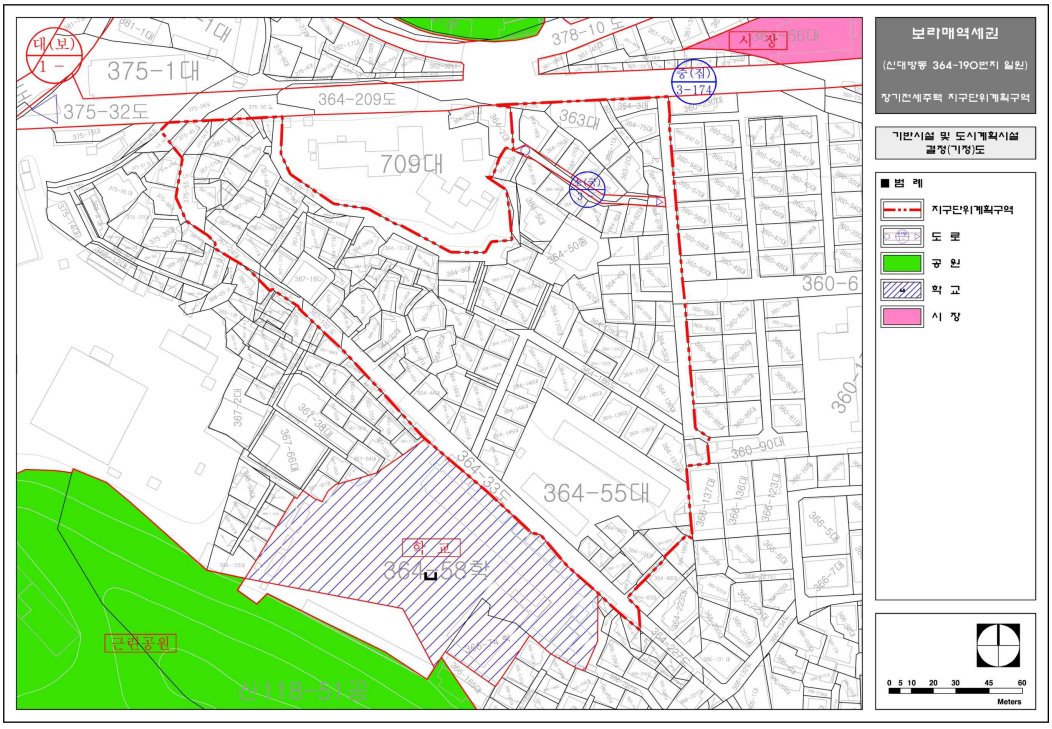
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정(기정)도



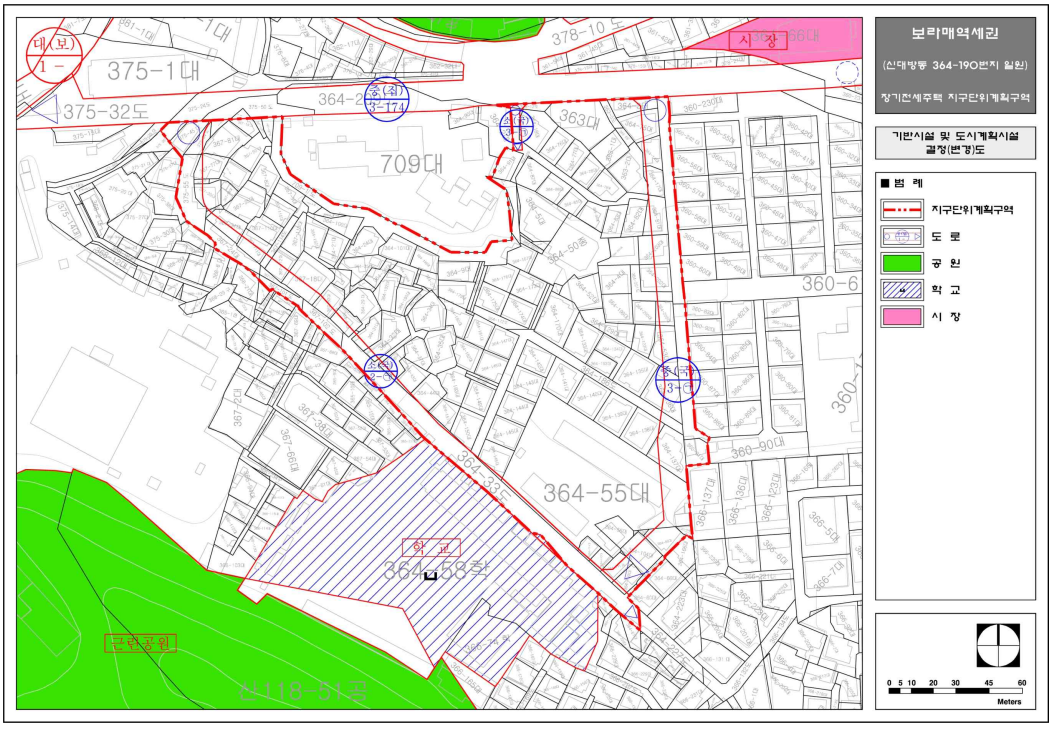
■ 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)도



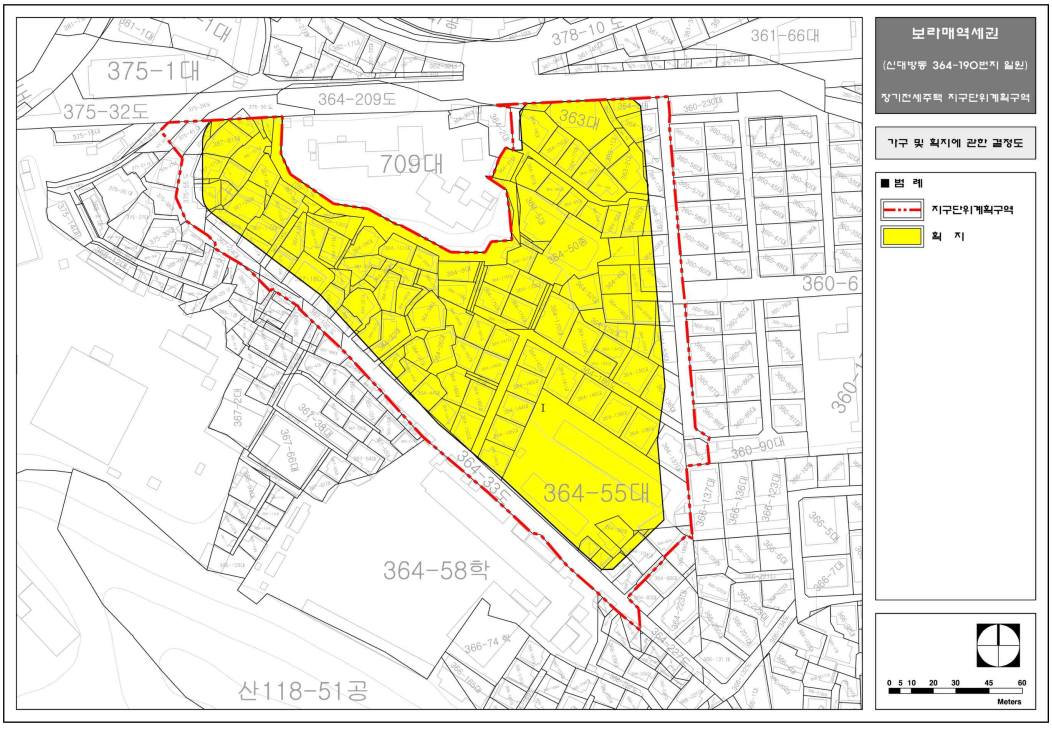
■ 도시계획시설 결정(기정)도



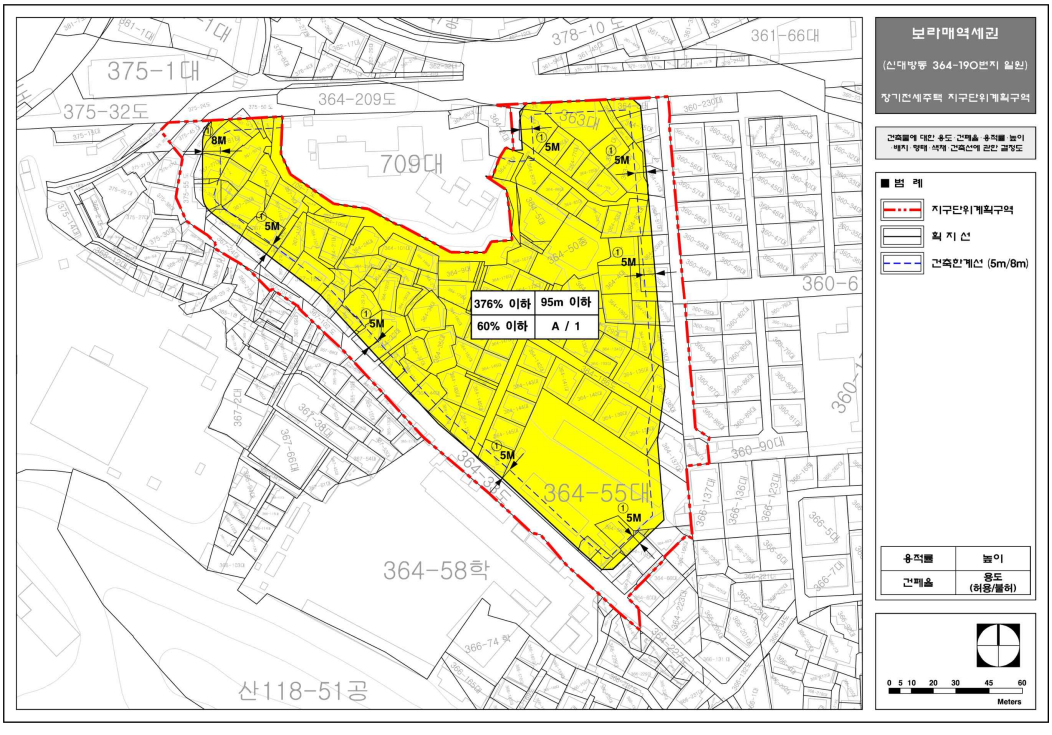
■ 도시계획시설 결정(변경)도



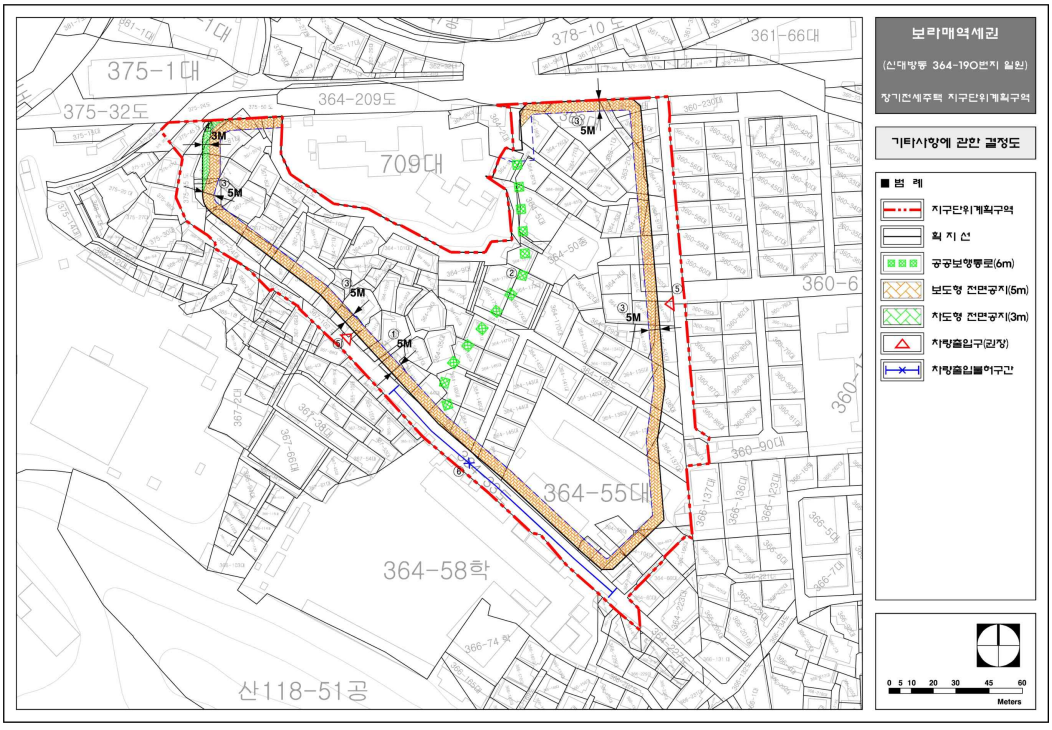
■ 가구 및 획지에 관한 결정도



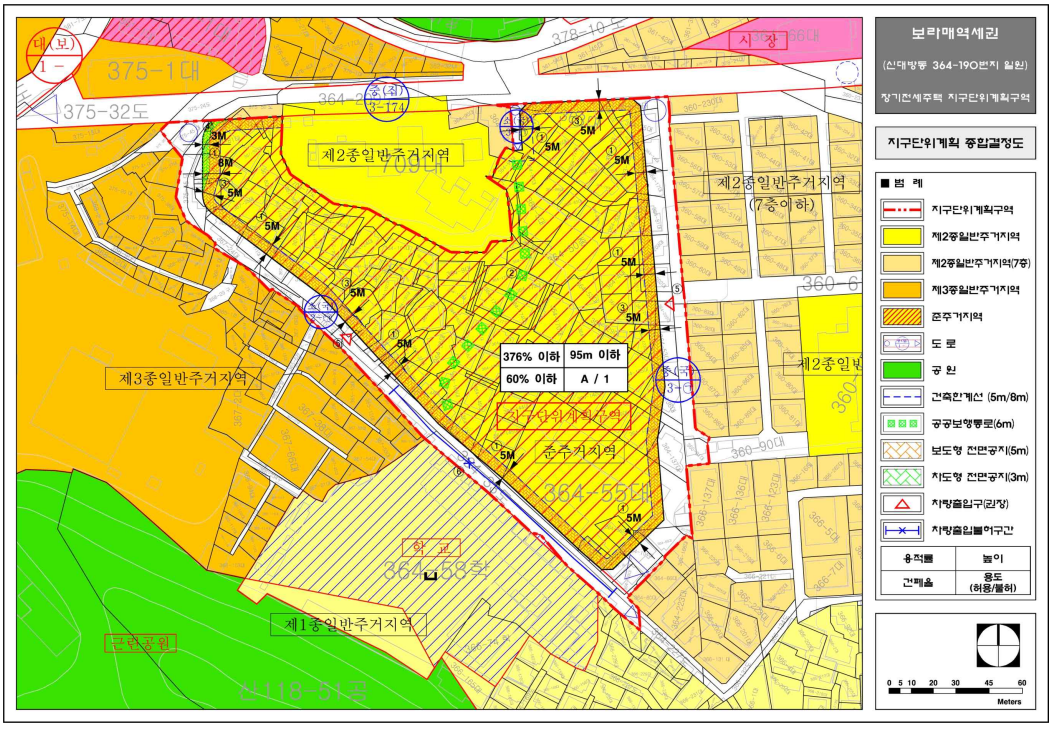
■ 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정 조서



■ 기타사항에 관한 결정도



■ 지구단위계획 종합결정도



◈ 서울특별시고시 제2025-153호

주택 등 건축물을 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 대상지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 '주택 등 건축물을 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

연번	자치구	명 칭(예정)	위 치	면적(㎡)	비고
1	영등포구	대림역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업	대림동 805-20 번지 일대	18,340.4	

2. 권리산정기준일 : 2025. 3. 27.(목)
※ 당해 고시 게재일

3. 지정사유
○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물을 분양받을 권리의 산정 기준
○ 「도시 및 주거환경정비법」제77조 제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
※「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 공공주택과 (☎02-2133-7079) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

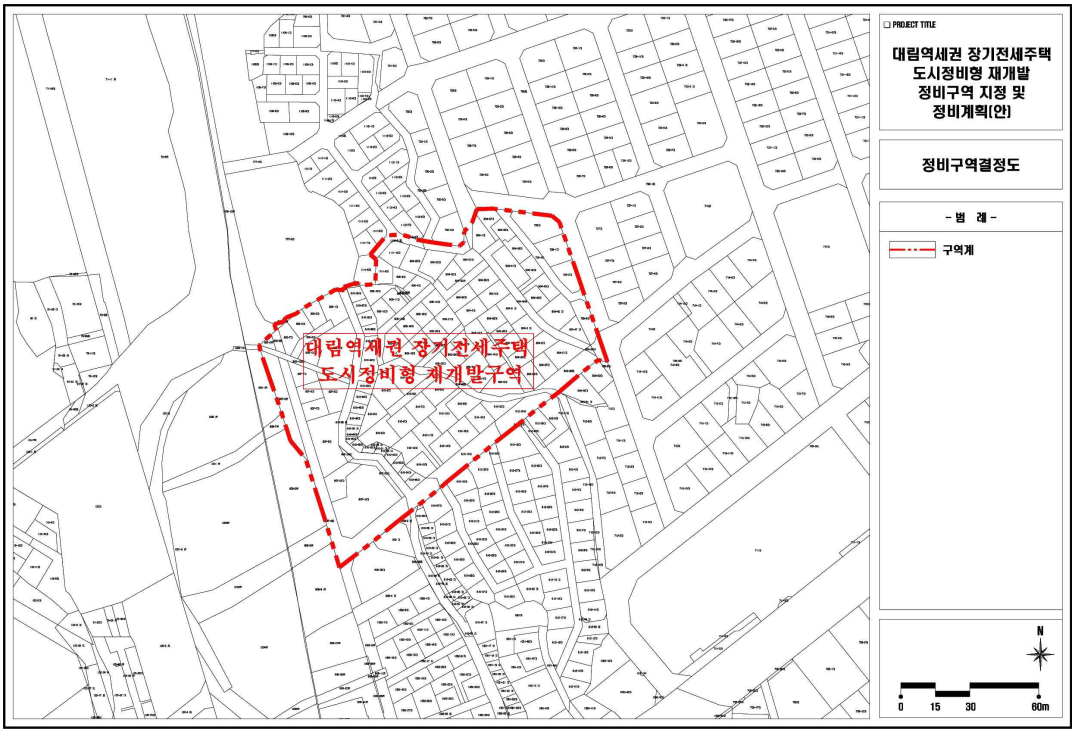
자치구	부서명	연락처	비고
영등포구	주거사업과	02-2670-3516	

※ 서울시는 「역세권 장기전세주택 건립사업 투기방지대책」(`23. 10. 26. 시행)에 따라 '역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업'의 권리산정기준일을 '입안권자가 정비계획을 공람공고한 날'로 따로 정함에 따라 고시함

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

■ 관계도면

○ 대림역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역



◈ 서울특별시고시 제2025-154호

성북구 종암동 83-3일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2024-470호(2024.10.10.)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인된 성북구 종암동 83-3일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년안심주택) 공급촉진지구에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 공급촉진지구계획을 승인(변경)하고 이를 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경없음)

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항
1. 지구계획의 개요(변경없음)
2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경없음)
3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)
4. 토지이용계획(변경없음)
5. 인구·주택 수용계획(변경없음)
6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경없음)

[붙임]
1. 도시·군관리계획 결정(변경)
가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)
나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)
다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
1) 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)
2) 건축물에 관한 결정조서(변경)
가) 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)
나) 건축물의 밀도에 관한 결정조서(변경없음)
다) 용적률 적용기준(변경)

[기정]

구 분		적 용 기 준	계획내용	비고
공공기여율		• 기본 공공기여율 : 부지면적의 15%(451.95㎡)이상	• 부속토지면적 : 452.55㎡(15.02%, 45세대)	성북구 종암동 83-3번지 일원 역세권 청년주택에 한함 모든 항목 충족시 기본용적률 400%, 상한용적률 500% 부여
		• 추가 공공기여율 : 완화용적률 50%에 해당하는 공공임대주택 제공 - 완화용적률의 50% : 50.00% 이상 (1,506.50㎡ 이상)	• 공공임대주택 용적률산정용 연면적 : 1,515.80㎡ (50.31%, 33세대)	
비주거비율		• 15% 이하(가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 88.63%:11.37%	
주택건설 기준	주택규모	• 전용면적 18㎡ ~ 60㎡ 내외 - 1인 세대 규모 : 전용 18㎡ 이상 - 2인 이상 규모 : 전용 36㎡ 이상	•공공임대주택(78세대) - 전용 21.82㎡, 23.31㎡, 23.84㎡, 29.98㎡, 36.35㎡, 45.70㎡ •공공지원민간임대주택(173세대) - 전용 21.82㎡, 23.31㎡, 23.84㎡, 29.98㎡, 36.35㎡, 45.70㎡ •SH선매입(39세대) - 전용 21.82㎡	
건축물 형태		• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 친환경 건축물, 공공시설물, 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니('개방형 발코니' , '돌출개방형 발코니' , '돌출형 발코니') 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	•리모델링이 쉬운구조 •커뮤니티 1,146.24㎡ 중 지역주민용 350.97㎡ 커뮤니티 지원시설 계획	
주민공동시설 (커뮤니티시설)		• 「청년주택 운영기준」 3-3-9 - 100~300세대 미만 : 150㎡ 이상	•커뮤니티 1,146.24㎡ 중 입주자용 795.27㎡ 커뮤니티 시설 계획	

※ '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 준용

[변경]

구 분		적 용 기 준	계획내용	비고
공공기여율		• 기본 공공기여율 : 부지면적의 15%(451.95㎡)이상	• 부속토지면적 : 454.29㎡(15.08%, 45세대)	성북구 종암동 83-3번지 일원 역세권 청년주택에 한함 모든 항목 충족시 기본용적률 400%, 상한용적률 500% 부여
		• 추가 공공기여율 : 완화용적률 50%에 해당하는 공공임대주택 제공 - 완화용적률의 50% : 50.00% 이상 (1,506.50㎡ 이상)	• 공공임대주택 용적률산정용 연면적 : 1,515.79㎡ (50.31%, 33세대)	
비주거비율		• 15% 이하(가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 88.65%:11.35%	
주택건설	주택규모	• 전용면적 18㎡ ~ 60㎡ 내외	•공공임대주택(78세대)	

구 분	적 용 기 준	계획내용	비고
기준	- 1인 세대 규모 : 전용 18㎡ 이상 - 2인 이상 규모 : 전용 36㎡ 이상	- 전용 21.86㎡, 23.95㎡, 23.28㎡, 29.97㎡, 36.22㎡, 45.60㎡ •공공지원민간임대주택(173세대) - 전용 21.86㎡, 23.95㎡, 23.28㎡, 29.97㎡, 36.22㎡, 45.60㎡ •SH선매입(39세대) - 전용 21.86㎡	
건축물 형태	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 친환경 건축물, 공공시설물, 「서울시 건축물 심의기준」에 규정한 발코니('개방형 발코니', '돌출개방형 발코니', '돌출형 발코니') 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	•리모델링이 쉬운구조 •커뮤니티 1,141.64㎡ 중 지역주민용 350.98㎡ 커뮤니티 지원시설 계획	
주민공동시설 (커뮤니티시설)	• 「청년주택 운영기준」 3-3-9 - 100~300세대 미만 : 150㎡ 이상	•커뮤니티 1,141.64㎡ 중 입주자용 790.66㎡ 커뮤니티 시설 계획	

※ '서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준' 준용

라) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서(변경없음)

3) 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

3. 방재계획(변경없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경없음)

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경없음)

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 성북구청에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행할 예정임(변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2025-155호

성수전략정비구역 제1 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 성동구 성수1가1동 72-10 일대(이하 '성수전략정비구역 제1 주택정비형 재개발 정비구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 (이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2024년 제12차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.11.25.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정(변경)하고, 도시정비법 17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 (이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	성수전략정비구역 주택재개발 정비구역	성동구 성수1가1동 72-10번지 외 2,839필지	530,399	감) 530,399	-	성수전략 정비구역 주택재개발 정비구역 분할
변경	성수전략정비구역 제1 주택정비형 재개발 정비구역	성동구 성수1가1동 72-10번지 일원	-	증) 194,398	194,398	

■ 정비구역 지정 변경 사유

- 「도시 및 주거환경 정비법」 제18조에 따라 기존 성수전략정비구역 주택재개발 정비구역을 사업시행지구에 따라 4개의 정비구역으로 분할함
- 2018년 2월 「도시 및 주거환경 정비법」 개정에 따라 '주택재개발'과 '도시환경정비사업'이 '재개발사업'으로 통합됨에 따라 정비구역의 명칭을 성수전략정비구역 제1·2·3·4 주택정비형 재개발정비구역으로 변경

2. 토지이용계획

구분	명칭	획지기호	면적(㎡)	비율(%)	비고	
합계			194,398	100.0	-	
택지	소계		125,237	64.4	-	
	택지1 (주택용지)	A1	119,706	61.6		
	택지2 (근생용지)	B1	3,440	1.8		
	택지3 (종교용지)	C1	171	0.1	종교용지 합계 : 2,091㎡	
		C2	792	0.4		
		C3	1,128	0.6		
공공시설용지	소계		11,624	5.9	-	
	학교	E1	10,528	5.4	-	
	공공청사	F1	456	0.2	-	
	사회복지시설	H1	640	0.3	-	
정비기반시설	소계		57,537	29.6		
	도로	-	48,749	25.1	입체결정을 제외한 면적임 (입체결정 포함시 : 53,077㎡)	
	공원	J1	927	0.5		공원 합계 : 8,123㎡
		J2	3,484	1.8	일부편입(공원 J2 층면적 : 5,116㎡)	
		J3	3,712	1.9	일부편입(공원 J3 층면적 : 6,919㎡)	
	공공공지	K1	665	0.3	-	

주1) 사업시행자가 구역 내 일부 국·공유지를 매입(신설 정비기반시설 내 제외). 다만 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여 불가
주2) 면적은 추후 측량 성과에 따름

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면 적(㎡)		
	기 정	변 경	변경후
합 계	194,398	-	194,398
제2종일반주거지역(7층)	96,773	감) 31,546	65,227
제3종일반주거지역	91,600	증) 31,546	123,146
자연녹지지역	6,025	-	6,025

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기 정	변 경			
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	37,977	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역(7층)	6,431	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 하향

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	10	35,746 (2,519)	48,089	3	28,929 (1,282)	35,737	3	637 (477)	5,827	4	4,413 (760)	6,525
대로	2	31,650 (785)	18,555	1	27,850 (454)	16,945	-	-	-	1	3,800 (331)	1,610
중로	6	2,008 (1,577)	28,983	2	1,079 (828)	18,792	2	527 (367)	5,572	2	402 (382)	4,619
소로	3	321 (157)	551	-	-	-	1	110 (110)	255	1	211 (47)	296

※ 연장의 ( )는 정비구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
1	기정	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (1,310)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로 (지하차도:460m)	-	건고 12호 (91.1.9.)	강변북로 (중복결정 지상 : 문화공원)
	변경	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (454)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로	-		
3	기정	대로	2	2	20~30 (30)	보조 간선	3,800 (463)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-	서고 제 131호 (78.3.29.)	뚝섬로
	변경	대로	3	1	20~28 (28)	보조 간선	3,800 (331)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-		
5	기정	중로	2	1	15	국지 도로	262 (93)	성수1가1동 479-1	성수1가1동 529	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
	변경	중로	2	1	15	국지 도로	160	성수1가1동 694-96	성수1가1동 718-2	일반도로	-		
9	신설	중로	1	1	23~26	집산 도로	379 (379)	성수1가1동 490-2	성수1가1동 72-130	일반도로	-	-	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
10	신설	중로	1	3	23	국지 도로	700 (449)	성수2가2동 442	성수1가1동 489-1	일반도로	-	-	중복결정 (지상: 주차장, 문화공원 ②)
11	신설	중로	2	3	15	집산 도로	367 (367)	성수1가1동 338	성수1가1동 276-30	일반도로	-	-	
14	신설	중로	3	1	12	국지 도로	43 (23)	성수1가1동 309-1	성수1가1동 304-3	보행자 우선도로	-	-	
16	신설	중로	3	3	12	특수 도로	359 (359)	성수1가1동 306-1	성수2가1동 139-1	보행자 전용도로	-	-	
19	신설	소로	2	1	8	국지 도로	110 (110)	성수1가1동 656-244	성수1가1동 656-260	일반도로	-	-	
20	신설	소로	3	1	6	국지 도로	211 (47)	성수1가1동 277-3	성수2가1동 333-51	보행자 우선도로	-	-	
22	폐지	대로	3	1	25	집산 도로	316 (316)	성수1가1동 72-57	성수1가1동 472-14	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	
23	폐지	대로	3	2	25	집산 도로	267 (267)	성수2가1동 33-17	성수1가1동 328-2	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	
25	폐지	중로	1	1	20	국지 도로	53 (53)	성수2가1동 130-1	성수1가1동 142-2	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	
26	폐지	중로	1	2	20	집산 도로	868 (335)	성수2가1동 601-5	성수1가1동 472-7	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	
28	폐지	중로	3	1	14~15	집산 도로	131 (131)	성수1가1동 192-2	성수1가1동 488-2	일반도로	-	서고 3 호 (69.1.18.)	
31	폐지	소로	2	1	8	국지 도로	132 (132)	성수1가1동 (656-244)	성수1가1동 105	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후		변경내용	변경사유
	도로명	연번		
대로 1-66	대로 1-66	1	◦사용형태변경 : 지하차도 결정 폐지	◦문화공원 폐지에 따른 지하차도 조성 계획 폐지
대로 2-2	대로 3-1	3	◦폭원변경 : 폭원 20m~30m → 20m~25m 감)5m (구역내 :30m →25m)	◦주변여건 고려한 적정 추가도로 확폭 계획(5차로)에 따른 도로 폭원 축소
중로 2-1	중로 2-1	5	◦연장변경 : 262m → 160m 감)102m ◦기점변경 : 성수1가1동 479-1 → 성수1가1동 694-96	◦1지구 공동주택부지 정형화에 따른 도로 선형 변경 및 연장 축소
-	중로 1-1	9	◦도로신설 : 폭원 23~26m, 연장 379m	◦성수일로, 둘레길을 연결하는 도로 신설
-	중로 1-3	10	◦도로신설 : 폭원 23m, 연장 700m	◦성수일로, 성수이로를 연결하는 도로망 구축을 위한 도로 신설
-	중로 2-3	11	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 367m	◦1지구 공공주택단지 진출입을 위한 도로 신설
-	중로 3-1	14	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 43m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 도로 신설
-	중로 3-3	16	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 359m	◦기존 생활가로 기능 유지 및 서울숲 접근을 위한 보행자 전용도로 신설
-	소로 2-1	19	◦도로신설 : 폭원 8m, 연장 110m	◦학교 및 근린생활시설 접근을 위한 도로 신설
-	소로 3-1	20	◦도로신설 : 폭원 6m, 연장 211m	◦통학 보행환경을 고려한 보행자 우선도로 변경
대로 3-1	-	22	◦도로폐지	◦정비계획변경에 따른 기 결정도로 폐지
대로 3-2	-	23	◦도로폐지	
중로 1-1	-	25	◦도로폐지	
중로 1-2	-	26	◦도로폐지	
중로 3-1	-	28	◦도로폐지	
소로 2-1	-	31	◦도로폐지	

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비고
1	신설	중로 3-3	보행자 전용도로	성수1가1동 175-2 일원	길이	-	증)359m	359m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)4,328㎡	4,328㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적 도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(도로) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
중로 3-3	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=359m	◦기존 성덕정길 생활가로 기능 및 서울숲 연결성 확보를 위해 도로기능 유지가 필요하여 도시계획시설(도로)로 결정하고 구분지상권 설정 ◦사업시행자가 조성하여 무상으로 공공에 구분지상권을 양도

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	주차장	-	성수1가1동 454-1 일원	-	증)28,099 (증)13,032)	28,099 (13,032)	-	중복결정 (지상 : 중로 1-3호선, 중로2-5호선, 문화공원 ②)

※ 면적의 ( )는 1구역 내 사항임.

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	◦주차장 신설 (중복결정) - 면적:28,099㎡	◦수변공원의 주차수요 고려한 주차장 신설

※ 면적의 ( )는 중복결정하는 시설의 수평투영면적임
※ 중복결정하는 주차장 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

나. 공간시설

(1) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	문화공원	성수1가1동 400 일대	성수1가1동 718-2	94,140	감)91,962	2,178	서고 50호 (2011.2.17.)	-
신설	②	공원	문화공원	-	성수1가1동 454-1 일대	-	증)68,054 (증)29,353)	68,054 (29,353)	-	중복결정 (지상 : 강변북로, 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 주차장①)
신설	③	공원	근린공원	-	성수1가1동 299-2 일대	-	증)12,035 (증)7,196)	12,035 (7,196)	-	
신설	⑥	공원	소공원	-	성수1가1동 656-260 일대	-	증)927	927	-	

※ 면적의 ( )는 1구역 내 사항임
※ 중복결정하는 문화공원 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화공원	◦면적변경 : 94,140㎡ → 2,178㎡ 감) 91,962㎡	◦정비계획변경에 따른 문화공원 면적 감소
②	문화공원	◦문화공원 신설(중복결정) - 면적 : 68,054㎡	◦한강변 입체적인 수변공원 설치를 위한 상부 문화공원 조성
③	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 12,035㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
⑥	소공원	◦소공원 신설 - 면적 : 927㎡	◦인근 초등학교 및 주민들의 휴식공간 제공을 위한 소공원 신설

(2) 유원지

■ 유원지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	유원지	-	성수 한강고수부지 일대	675,470 (21,989)	-	675,470 (21,989)	건고 124호 (1971.3.2.)	강변북로변 일부

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

(3) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	②	공공공지	성수1가1동 656-260 일대	2,683	감)2,683	-	서고 50호 (2011.2.17.)		
폐지	③	공공공지	성수1가1동 277-1 일대	2,774	감)2,774	-	서고 50호 (2011.2.17.)		
신설	①	공공공지	성수1가1동 366-72 일대	-	증)665	665	-		

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,683㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
③	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,774㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
①	공공공지	◦공공공지 신설 - 면적 : 665㎡	◦정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설

다. 공공 · 문화체육시설

(1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공공청사	-	성수1가1동 656-514 일대	성수1가1동 656-1225 일대	166	증)290	456	서고 50호 (2011.2.17.)	우체국

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	◦위치변경 : 성수1가1동 656-514 일대 → 성수1가1동 656-1225 일대 ◦면적변경 : 166㎡ → 456㎡ 증)290㎡	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대

※ 신설하는 공공청사의 세부용도 등은 향후 관리청 협의를 통하여 결정

(2) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	학교명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기 정	변 경	변경후		
변경	①	학교	초교	경일초교	성수1가1동 656-32	10,528	-	10,528	서고 50호 (1982.2.3.)	

구분	건축범위						
	건폐율	용적률	높이(층)	건폐율 · 용적률 · 높이제한 완화			
				건 폐 율 완화내용	용 적 률 완화내용	높이제한 완화내용	사유
경일초교	60	200	5층 이하	-	-	-	-

■ 학교 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	경일초교	◦형태변경 : 정형화 해제	◦정비계획 변경에 따른 현황 학교부지 면적 반영

(3) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	②	문화시설	-	성수1가1동 355-1일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

■ 문화시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦수변공원 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성

※ 문화시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비고
1	신설	②	문화시설	성수1가1동 355-1 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적 도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

(4) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	사회복지시설	성수1가1동 656-243 일대	-	증)640	640		노유자시설	
신설	③	사회복지시설	성수1가1동 72-94 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)		입체적결정	

※ 면적의 ( )는 입체적결정하는 시설의 연면적임.

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 640㎡	◦기존 구립어린이집 대체 부지 마련을 위한 사회복지시설(어린이집) 신설
③	사회복지시설	◦사회복지시설 신설 (입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦공동주택단지 개발에 따른 다양한 계층의 복지수요를 고려한 사회복지시설 조성

※ 사회복지시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비고
3	신설	③	사회복지시설	성수1가1동 72-94 일대	길이	-	증)30m	30m	-	

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비고
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적 도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	사회복지시설	◦사회복지시설 신설 (입체결정) -길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1층~3층, 면적:600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

5. 공동이용시설 설치계획

■ 기정

구분	시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
A1~A3	부대시설	관리사무소	도면 참조	-	증)500.00	500.00	-
	복리시설	경로당	도면 참조	-	증)400.00	400.00	-
		주민공동시설	도면 참조	-	증)400.00	400.00	-
		보육시설	도면 참조	-	증)400.00	400.00	-
		문고	도면 참조	-	증)90.00	90.00	-
		주민운동시설	도면 참조	-	증)2,200.00	2,200.00	-
		유치원	도면 참조	-	증)200.00	200.00	-
		근린생활시설	도면 참조	-	증)10,600.00	10,600.00	-

※ 예상 건립 세대수 : 총 2,909세대
※ 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

■ 변경

구분	시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
A1	부대시설	관리사무소	도면 참조	500.00	감)350.00	150.00	-
		경비실	도면 참조	-	증)80.00	80.00	-
	복리시설	경로당	도면 참조	400.00	증)600.00	1,000.00	어르신복지센터
		주민공동시설	도면 참조	400.00	감)400.00	-	-
		보육시설	도면 참조	400.00	감)300.00	100.00	다함께돌봄센터
		문고	도면 참조	90.00	증)410.00	500.00	작은도서관
		주민운동시설	도면 참조	2,200.00	증)1,000.00	3,200.00	-

구분	시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
		어린이놀이터	도면 참조	-	증)3,500.00	3,500.00	-
		유치원	도면 참조	200.00	증)700.00	900.00	어린이집
		근린생활시설	도면 참조	10,600.00	감)3,460.00	7,140.00	-

※ 예상 건립 세대수 : 총 3,014세대
※ 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

6. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	성수전략정비구역 주택재개발 정비구역 (1지구)	530,399 (194,398)	-	-	성동구 성수1가1동 72-10번지 일대	718	-	-	3	715	-
변경	성수전략정비구역 제1 주택정비형 재개발 정비구역	194,398	-	-	성동구 성수1가1동 72-10번지 일대	718	-	-	3	715	-

※ 정비구역 지정 시점

7. 건축물에 관한 계획

■ 기정

구분		지구	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/ 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적(㎡)						
택지	택지1 (주택 용지)	1지구	A1	3,757	성수1가1동 99-4 일대	공동주택/ 근생시설	21.47%	309.22%	30m/7층	422,268.26
			A2	7,945	성수1가1동 150 일대	공동주택/ 근생시설			30m/7층	
			A3	91,600	성수1가1동 40-1 일대	공동주택			150m/50층	
	택지3 (종교	1지구	C1	171	성수1가1동 656-244 일대	종교시설	59.85%	199.02%	30m/7층	411.44
			C2	792	성수1가1동 131 일대	종교시설	59.55%	198.96%	30m/7층	1,905.03

구분		지구	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/ 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적 (㎡)						
	용지)		C3	1,330	성수1가1동 275-3 일대	종교시설	58.81%	199.89%	30m/7층	3,214.05
공공시설용지	학교용지	1지구	D1	10,528	성수1가1동 656-260 일대	학교	25.23%	78.89%	30m/7층	8,360.79
	공공청사	1지구	E1	166	성수1가1동 656-514 일대	공공청사	59.50%	199.53%	30m/7층	423.96
	노유자시설	1지구	F1	582	성수1가1동 144-5 일대	노유자시설	59.12%	198.79%	30m/7층	1,480.91
정비기반시설	문화공원	1~4지구	G1	90,366	성수2가1동 211-12 일대	문화시설	6.71%	22.13%	20m/4층	24,179.10

주택의 규모 및 규모별 건설비율	◦총세대수 : 8,247세대(일반:6,843세대, 임대:1,404세대) - 주택건설 85㎡이하 : 6,600세대 (80.03%) 85㎡초과 : 1,647세대 (19.97%) - 임대주택 40㎡이하 : 510세대 (36.32%) 50~60㎡이하 : 894세대 (63.68%) ◦임대주택 건립기준 - 개발제한구역 해제지역 : 세대수의 50% 이상 (해당 없음) - 그 외 지역 : 세대수의 17% 이상

구분	획지 기호	지구별 계획
1지구	A1~A3	◦총세대수 : 2,909세대(일반:2,414세대, 임대:495세대) - 주택건설 85㎡이하 : 2,328세대 (80.03%) 85㎡초과 : 581세대 (19.97%) - 임대주택 40㎡이하 : 182세대 (36.77%) 50~60㎡이하 : 313세대 (63.69%)

심의완화 사항	-
건축물의 건축선에 관한 계획	◦대로2-2변 : 도로경계선으로부터 6m (버스베이 설치구간은 3m) ◦대로3-1변 : 학교, 주택용지 A1, 주택용지 A2, 종교, 노유자시설 용지는 도로경계선으로부터 3m 주택용지 A3은 도로경계선으로부터 20m ◦대로3-2변 : 도로경계선으로부터 5m (근생용지 B1, 종교용지 C4는 3m) ◦중로1-1변 : 도로경계선으로부터 3m ◦중로1-2변 : 주택용지는 도로경계선으로부터 5m, 문화공원은 도로경계선으로부터 3m ◦중로2-1변 : 도로경계선으로부터 3m ◦중로3-1변 : 도로경계선으로부터 3m ◦소로2-1변 : 도로경계선으로부터 3m ◦소로3-141변 : 도로경계선으로부터 3m

■ 변경

구분		구역	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/ 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적 (㎡)						
택지	택지1 (주택용지)	1구역	A1	119,706	성수1가1동 40-1 일대	공동주택	50% 이하	299.85%	250m	358,939.54
	택지2 (근생용지)	1구역	B1	3,440	성수1가1동 656-419 일대	근생시설	50% 이하	249.55%	30m	8,584.52
	택지3 (종교용지)	1구역	C1	171	성수1가1동 656-1225 일대	종교시설	60% 이하	197.33%	30m	337.43
			C2	792	성수1가1동 144 일대	종교시설	60% 이하	195.31%	30m	1,546.85
			C3	1,128	성수1가1동 276-15 일대	종교시설	60% 이하	198.78%	30m	2,242.23
공공시설용지	학교용지	1구역	E1	10,528	성수1가1동 656-32 일대	학교	60% 이하	110.54%	30m	11,637.65
	공공청사	1구역	F1	456	성수1가1동 656-1225 일대	공공청사	60% 이하	197.64%	30m	901.24
	사회복지시설	1구역	H1	640	성수1가1동 656-1701 일대	노유자시설	60% 이하	196.58%	30m	1,258.11

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">구역</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이/
최고층수</th><th rowspan="2">비고
(연면적)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="9">◦공동주택(85㎡ 이하) : 전체 세대수의 80% 이상</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="9">◦1구역 건립규모 및 비율
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="3">세대수(공공주택)</th><th rowspan="2">비율</th><th rowspan="2">획지 기호</th></tr>
<tr><th>기정</th><th>변경</th><th>변경후</th></tr>
<tr><td>합 계</td><td>2,909(495)</td><td>증) 105세대</td><td>3,014(629)</td><td>100.0%</td><td rowspan="4">A1</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>986(495)</td><td>감) 110세대</td><td>876(629)</td><td>29.1%</td></tr>
<tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>1,342</td><td>증) 260세대</td><td>1,602</td><td>53.1%</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>581</td><td>감) 45세대</td><td>536</td><td>17.8%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>심의완화 사항</td><td colspan="9">◦향후 건축심의 시 특별건축구역을 고려하여 건폐율, 용적률, 일조 등의 확보를 위한
건축물의 높이 제한 완화</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="2">건축한계선</td><td colspan="7">◦대로3-1변 : 주택용지, 종교용지, 복합용지는 도로경계선으로부터 6m
학교 E1은 도로경계선으로부터 11m
기개발지는 도로경계선으로부터 11m
◦중로1-1변 : 주택용지 A1은 도로경계선으로부터 5m
근생용지 B1은 도로경계선으로부터 3m
◦중로2-3변 : 도로경계선으로부터 3m
◦중로3-1변 : 도로경계선으로부터 4m
◦중로3-3변 : 도로경계선으로부터 4m
◦소로2-1변 : 근생용지 B1은 도로경계선으로부터 3m</td></tr>
<tr><td colspan="2">고층부
벽면한계선
(3층 이상)</td><td colspan="7">◦중로1-3변 : 도로경계선으로부터 17m</td></tr>
</table>

8. 용적률 계획

(1) 1구역 내 주택용지별 계획용적률 산출

■ 기정

구분				기호(산식)	1지구(A1~A3)
지구면적(강변북로포함) (㎡)				-	194,398.0
강변북로 면적 (㎡)				-	20,758.0
지구면적(강변북로제척)(㎡)				ⓐ	173,640.0
(㎡)	공공시설부지 제공 후 대지면적 (택지 면적)			ⓑ	105,595
	계획공공시설 용지 면적 (정비기반시설, 학교, 공공청사, 노유자시설)	계		ⓒ1	68,045
		정비기반시설내국공유지면적		ⓒ2	14,564
		기존공공시설면적		ⓒ3	11,028
		공공시설부지 제공 면적		ⓒ= ⓒ1-ⓒ2-ⓒ3	42,453
순부담률				ⓒ/ⓐ	24.45%
주택용지 면적(㎡)				ⓓ	103,302
문화공원 등 조성	개략 공사비			ⓔ	5,622,999만원
	토지공시지가			ⓕ	307.5만원/㎡
	토지면적 환산 (공시가격 1.5배 적용) (㎡)			ⓖ = ⓔ/(ⓕ×1.5)	10,118
	문화공원 등 조성에 대한 인센티브			ⓗ = ⓖ/ⓓ	9.79%
용적률	기준용적률			㉮	170.00%(190.00%)
	허용 용적률	인센티브	(소계)	ⓗ+ⓘ	20.00%
			비용 부담분	ⓗ	9.79%
			우수 디자인 등	ⓘ	최대 10.21%
		산출값		=㉮+ⓗ+ⓘ	190.00%
		적용값		㉯	190.00%(210.00%)
	상한 용적률	α		= ⓒ/ⓑ	0.40
		산출값		= ㉯+(㉮×1.3×α)	278.85%
		적용값		㉰	278.85%(309.30%)

※ 주택용지의 용적률은 제시된 기준용적률로부터 20%까지 상향 적용할 수 있으며, 이로

인하여 (상향 전 산출된 상한용적률 대비) 증가하는 상한용적률에 해당하는 분은 모두 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 허용용적률은 기준용적률의 증가분만큼 상향되며 상한용적률은 300%를 초과할 수 있음.

※ ( )안의 용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 기준용적률 20% 상향 적용시 용적률을 의미함.

※ 순부담률 = $\frac{\text{공공시설부지 제공 면적}}{\text{지구면적(강변북로제척)}}$

- 순부담률 산정시 분모는 지구면적에서 강변북로를 제외한 면적으로 함.

※ 평균용적률은 지구단위계획의 용적률 계획에서 평균용적률 적용을 지정한 주택용지 A1~A3(1지구), 주택용지 A6~A9 (4지구)에 적용함

※ 평균용적률 = $\frac{\text{해당 주택용지 내 용적률 산출을 위한 연면적의 합}}{\text{해당 주택용지 대지면적의 합}}$

※ 기준용적률(㉮), 허용용적률(㉯)은 해당 지구별 택지(주택용지, 근생용지, 종교용지)의 변경전 용도지역 면적비율에 따라 가중평균하여 산정함(「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립에 따른 지구단위계획의 용적률 적용기준을 따름)

※ 지구별 기준용적률, 허용용적률 산정 (택지 적용)

구분	기호	1지구(A1~A3)
		면적(㎡)
2종(7층)	㉠	105,594.73
2종(12층)	㉡	-
3종	㉢	-
계	㉣	105,594.73
기준용적률		170.00%
기준용적률 가중평균 산식		기준용적률 = (170% × ㉠ / ㉣) + (190% × ㉡ / ㉣) + (210% × ㉢ / ㉣)
허용용적률		190.00%
허용용적률 가중평균 산식		허용용적률 = (190% × ㉠ / ㉣) + (200% × ㉡ / ㉣) + (230% × ㉢ / ㉣)

「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립에 따른 지구단위계획의 용적률 적용기준

구분(변경전 용도지역)	기준 / 허용용적률	
	용도지역 변경이 없는 경우	용도지역 변경이 있는 경우
제2종일반주거지역(7층이하)	170% / 190%	170% / 190% (→제3종일반주거지역)
제2종일반주거지역(12층이하)	190% / 200%	190% / 200% (→제3종일반주거지역)
제3종일반주거지역	210% / 230%	-

■ 변경

구분				기호(산식)	1구역 (A1)
구역면적(강변북로포함) (㎡)				-	194,398.0
강변북로 면적 (㎡)				-	20,758.0
구역면적(강변북로제척)(㎡)				ⓐ	173,640.0
토지이용 계획 (㎡)	공공시설부지 제공 후 대지면적(주택용지 면적)			ⓑ	119,706.0
	공공시설 제공면적 (순부담)	기반시설면적		ⓒ1	37,875.0
		건축물 대지지분		ⓒ2	400.0
		건축물 기부채납 환산부지 면적		ⓒ3	26,670.3
		현금기부채납		ⓒ4	0.0
		새로 설치되는 정비기반시설 내 국·공유지		ⓒ5	9,783.4
		대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지		ⓒ6	12,433.1
		순부담 면적(계)		ⓒ= ⓒ1+ⓒ2+ⓒ3+ⓒ4-ⓒ5-ⓒ6	42,728.8
순부담률				ⓒ/ⓐ	24.61%
주택용지면적(㎡)				-	119,706.0
용적률	기준용적률			㉮	190.00%
				ⓓ(소형주택 도입에 따른 기준용적률 20% 완화)	20.00%
	허용 용적률	인센티브	열린단지 등	ⓔ	최대 10.00%
		산출값		㉯=㉮+ⓓ+ⓔ	220.00%
	상한 용적률	상한용적률 인센티브 허용용적률		㉰=㉮+ⓔ	200.00%
		가중치		-	0.8617
		α토지		ⓕ=(ⓒ1+ⓒ2-ⓒ5-ⓒ6)/(ⓑ-ⓒ2)	0.1345
		α건축물		ⓖ=0.7×ⓒ3/(ⓑ-ⓒ2)	0.2235
		산출값		ⓗ=1.3×가중치×ⓕ+0.7×ⓖ	0.3071
		적용값		㉱=㉯+㉰×ⓗ	281.42%

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

※ 택지 및 공공용지의 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르되, 용도지역의 변경이 있는 경우 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립 기준의 용적률 계획 기준을 적용한다.
- 제2종(7층) 및 제2종 → 제3종 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 190%/200%
- 제2종(7층) 및 제2종 → 준주거 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 200%/330%

※ α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설등부지(토지)로 제공하

는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)

※ α현금 · 건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

※ 가중치 : 사업부지 허용(기준)용적률에 대한 공공시설 등 부지의 허용(기준)용적률

※ 허용용적률 인센티브 항목은 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립기준을 따른다.

※ 용적률 인센티브 산정 시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준('24.10.)'을 준용한다.

※ 구역별 기준용적률 산정 (주택용지 적용)

- 2종→2종(7층) 변경 면적은 2종(7층) 변경없음으로 간주

구분	기호	면 적(㎡)
		1구역(A1)
2종(7층) (변경없음)	ⓐ	-
2종(7층)→3종	ⓑ	119,706
2종(7층)→준주거	ⓒ	-
2종→3종	ⓓ	-
2종→준주거	ⓔ	-
3종 (변경없음)	ⓕ	-
합계	ⓖ	119,706
기준용적률		190.00%
		※기준용적률 가중평균 산식=(170% X ⓐ/ⓖ)+(190% X ⓑ/ⓖ)+(200% X ⓒ/ⓖ)+(190% X ⓓ/ⓖ)+(200% X ⓔ/ⓖ)+(210% X ⓕ/ⓖ)

용적률 적용기준

구분(변경전 용도지역)	기준 / 허용용적률	
	용도지역 변경이 없는 경우	용도지역 변경이 있는 경우
제2종일반주거지역(7층이하)	170% / 190%	190% / 200% (→ 제3종일반주거지역)
		200% / 330% (→ 준주거지역)
제2종일반주거지역	190% / 200%	190% / 200% (→ 제3종일반주거지역)
		200% / 330% (→ 준주거지역)
제3종일반주거지역	210% / 230%	-

■ 의무 순부담률 산정기준

구 분		면 적(㎡)	공공시설 부담률
		1구역	
①	2종→3종	-	10%
②	2종(7층)→3종	123,146.0	10%
③	2종→준주거	-	20%
④	2종(7층)→준주거	-	20%
의무 순부담 면적(㎡)		12,314.6	
의무 순부담률(%)		7.09	-

※ 공공시설 부담률은 서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준의 공공기여계획 수립기준에 따름
※ 의무 순부담 면적 산정식 : (①×10%) + (②×10%) + (③×20%) + (④×20%)
※ 의무 순부담률 산정식 : {(순부담면적)÷(계획대상지 면적)}×100
※ 의무 순부담률의 산정은 종전 용도지역을 기준으로 변경되는 용도지역 면적에 대하여 산정

■ 상한용적률 적용 산식

① 공공기여 계획

구분				1구역				비고
				합계	주택용지(A1)			
					자연녹지지역	제2종7층	제3종	
정비기반시설	①토지	부지	도로	27,991.00	-	27,953.38	37.62	보행자우선도로 포함
			공원	8,123.00	-	8,123.00	-	소공원, 근린공원
			공공공지	665.00	-	665.00	-	
			소계	36,779.00	-	36,741.38	37.62	
		건축물 대지지분	소계	-	-	-	-	
		계		36,779.00	-	36,741.38	37.62	
	② 건축물 (환산면적)	건축물 환산면적	공원	16,072.66	4,978.53	11,094.13	-	수변문화공원 건축물 기부채납 중 덮개공원 (제2종7층, 자연녹지지역), 한강 보행연결 브릿지 (자연녹지지역)
			주차장	5,716.83	-	5,716.83	-	수변문화공원 건축물 기부채납 중 주차장 및 상부조경(제2종7층)
			소계	21,789.49	4,978.53	16,810.96	-	
	③순부담 산정시제외면적(국·공유지)	새로 설치되는 정비기반시설 내		9,783.39	-	9,745.77	37.62	
		용도폐지되는 기존 기반시설		12,433.11	-	12,433.11	-	
		계		22,216.50	-	22,178.88	37.62	

구분				1구역				비고
				합계	주택용지(A1)			
					자연녹지지역	제2종7층	제3종	
	A 합 계 (①+②-③)			36,351.99	4,978.53	31,373.46	0.00	
기반시설 등	④토지	부지	공공청사	456.00	-	456.00	-	별도 부지 시설(제2종7층)
			사회복지시설	640.00	-	640.00	-	별도 부지 시설(제2종7층)
			소계	1,096.00	-	1,096.00	-	
		건축물 대지지분	사회복지시설	200.00	-	-	200.00	입체적결정(제3종)
			문화시설	200.00	-	-	200.00	입체적결정(제3종)
			소계	400.00	-	0.00	400.00	
		계		1,496.00	-	1,096.00	400.00	
	⑤ 건축물 (환산면적)		공공청사	175.73	-	175.73	-	공공청사 구름다리 설치비용 포함
			문화시설	4,342.88	4,227.27	0.00	115.61	문화시설 구름다리 설치비용 포함, 수상문화시설 포함
			사회복지시설	362.24	-	246.63	115.61	
			소계	4,880.85	4,227.27	422.36	231.22	
	B 합 계 (④+⑤)			6,376.85	4,227.27	1,518.36	631.22	
C 현 금				-	-	-	-	
순부담 면적(A+B+C)				42,728.8	9,205.8	32,891.8	631.2	의무순부담 7.09%

※ 건축물 환산면적의 용도지역별 구분은 도시계획시설 결정 범위 또는 건축물이 위치한 수평투영범위에서 용도지역별 면적비율을 적용하여 계산
- 용도지역별 건축물 환산면적 = 건축물 환산면적 X 도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영범위) 내 용도지역별 면적/도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영면적)

※ 수변문화공원은 「도시정비법」 제2조에 따른 정비기반시설 중 공원에 해당하며 도로(강변북로 등)의 상부에 수직적 중복결정하여 도시계획시설(문화공원)로 결정
※ 무상양도 국·공유지 산정 시 실제 도로로 사용되고 있는 국·공유지 중 「도시정비법」 제97조제3항 및 「서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 제54조에 해당하지 않는 국유지제외
※ 부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡

② 사업부지 기준 및 허용용적률 산정

구 분	산 정 내 용
가중평균 용적률	· 주택용지(A1) 용도지역 계획 : 2종(7층) 119,706㎡ → 제3종 119,706㎡ $\frac{119,706㎡ \times 190\%}{119,706㎡}$ = 190.00%
계획한 허용용적률	· 210.00% + 10%p = 220.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화, 허용용적률 인센티브 10%p)
기준용적률 완화 적용	· 190.00% + 20%p = 210.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화)
상한용적률 인센티브 허용용적률	· 190.00% + 10%p = 200.00% (허용용적률 인센티브 10%p)

※ 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획' 을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준의 용적률 계획 기준을 따른다.
- 2종(7층), 2종 → 3종 변경 시 기준/허용용적률: 190/200 /
- 2종(7층), 2종 → 준주거 변경 시 기준/허용용적률: 200/330

③ 정비기반시설 순부담 면적 재산정 (해당없음)

④ 가중치 산정

구 분	산 정 내 용
사업부지의 허용용적률	· 200.00%
공공시설 제공부지 허용용적률	· 정비기반시설 : 자연녹지지역 4,978.53㎡, 제2종(7층) 31,373.46㎡ · 기반시설 등 토지면적 : 제2종(7층) 1,096.00㎡ · 기반시설 등 대지지분 : 제2종(7층) → 제3종 400.00㎡ $= \frac{(4,978.53㎡ \times 55\%) + (31,373.46㎡ \times 190\%) + (1,096.00㎡ \times 190\%) + (400.00㎡ \times 200\%)}{4,978.53㎡ + 31,373.46㎡ + 1,096.00㎡ + 400.00㎡} = 172.34\%$
가중치	$\frac{\text{공공시설 제공부지 허용용적률}}{\text{사업부지의 허용용적률}} = \frac{172.34\%}{200.00\%} = 0.8617$

※ 「2025 도시도시 · 주거환경정비 기본계획」 상 허용용적률
- 자연녹지지역의 허용용적률은 '서울시 도시계획 조례' 상 법적용적률(50%)의 1.1배 적용
- 용도지역이 상향하는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준 상 허용용적률을 따름

구분	자연녹지	제2종(7층)	제2종	제3종	제2종(7층), 제2종 → 3종	제2종(7층), 제2종 → 준주거
허용용적률	55	190	200	230	200	330

⑤ 개발가능용적률 산정

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td>구역면적
(㎡)</td><td>획지면적
(A1)</td><td>기반시설
(건축물 기부채납
대지지분 포함)</td><td>건축물
기부채납
환산부지 면적</td><td>새로 설치되는
정비기반시설 내
국·공유지</td><td>대지내 용도폐지되는
기존 기반시설
국·공유지</td></tr>
<tr><td>173,640.0㎡
(강변북로 20,758.0㎡
제외)</td><td>119,706.0㎡</td><td>38,275.0㎡
(대지지분 400.0㎡)</td><td>26,670.3㎡</td><td>9,783.4㎡</td><td>12,433.1㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">◦순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설 면적 + 건축물 기부채납 환산부지 면적
- 새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지
- 대지내 용도폐지되는기존기반시설 국·공유지 면적
= 38,275.0㎡ + 26,670.3㎡ - 9,783.4㎡ - 12,433.1㎡ = 42,728.8㎡
(※의무 : 12,314.6㎡ 이상(용도지역 상향))</td></tr>
<tr><td>건축물
기부채납
환산부지
면적</td><td colspan="6">◦수변문화공원
- 주차장
· 연면적 : 26,064㎡
· 환산부지면적 : 주차장 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 60,442,416천원 ÷ 12,036천원/㎡
= 5,021.9㎡
- 상부조경
· 연면적 : 13,032㎡
· 환산부지면적 : 상부조경 공사비(서울로 7017 공원 조성비 642천원/㎡) X 연면적
÷ 부지가액 = 8,363,358천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 694.9㎡
- 덮개공원
· 연면적 : 16,321㎡
· 환산부지면적 : 덮개공원 공사비(반포한강덮개공원 조성비 11,362천원/㎡) X 연면적
÷ 부지가액 = 185,442,466천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 15,407.8㎡
- 한강보행연결브릿지
· 연면적 : 1,500㎡
· 환산부지면적 : 한강보행연결브릿지 공사비(2023년도 단지개발사업 조성비 및
기반시설 설치비 추정자료(한국토지주택공사) 보도육교 PSC교
공사비 2,858천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액
= 4,287,000천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 356.2㎡
◦수상문화시설
· 연면적 : 10,000㎡
· 환산부지면적 : 수상문화시설 공사비(세빛섬사업비 13,906.9천원/㎡ 적용) X 연면적
÷ 부지가액 X (1구역 정비구역 면적 ÷ 1~4구역 정비구역 면적 합계)
= 139,069,535천원/㎡ ÷ 12,036천원/㎡ X (173,640㎡
÷ 474,627㎡) = 4,227.3㎡

◦선형공원 보행연결브릿지
· 연면적 : 1,300㎡
· 환산부지면적 : 선형공원 보행연결브릿지 공사비(2023년도 단지개발사업 조성비 및
기반시설 설치비 추정자료(한국토지주택공사) 보도육교 PSC교
공사비 2,858천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액
= 3,715,400천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 308.7㎡
◦공공청사(우체국)
· 연면적 : 912㎡
· 환산부지면적 : 공공청사 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적÷ 부지가액 = 2,114,928천원 ÷ 12,036천원/㎡
= 175.7㎡</td></tr>
</table>

구 분	산 정 내 용
건축물기부채납 환산부지 면적	◦사회복지시설(어린이집) · 연면적 : 1,280㎡ · 환산부지면적 : 사회복지시설 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 2,968,320천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 246.6㎡ ◦사회복지시설(평생학습센터) · 연면적 : 600㎡ · 환산부지면적 : 사회복지시설 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 1,391,400천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 115.6㎡ ◦문화시설(아이사랑복합문화센터) · 연면적 : 600㎡ · 환산부지면적 : 문화시설 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 1,391,400천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 115.6㎡
기준 용적률	◦210.00%(기준용적률 20% 상향)
허용 용적률	◦220.00%(기준용적률 20% 상향, 허용용적률인센티브 10%p)
상한 용적률	◦허용X(1+1.3X가중치X α토지+0.7X α건축물/현금) = 220.00%+200.00(1.3X0.8617X0.1345+0.7X0.2235) = 281.42% ※ 가중치 = 0.8617 ※ α토지= 16,058.2/(119,706.0-400.0) = 0.1345 ※ α건축물= 26,670.3/(119,706.0-400.0) = 0.2235
법적상한 용적률	◦300.00%

※α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설등부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산 부지)로 제공하는 면적의 비율
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.) '을 준용
※부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡
※공공시설의 세부용도는 향후 사업시행인가 시 관련기관 협의에 따라 변경될 수 있음.

9. 교통 및 동선처리계획

구분		개 선 방 안
사업지 외부 (가로 및 교차로)	-	◦사업지 주변 영향권 교차로 최적 신호운영방안 제시 (12개소)
	-	◦사업지 주변 개발계획 반영 - 『뚝섬지구 특별계획구역 4구역 복합빌딩 신축 교통영향평가』 - 『자양1 주택재건축 정비사업 교통영향평가』 - 『아이아이컴바인드 성수동 신사옥 신축공사 교통영향평가』 - 『성수동 K-PROJECT 복합개발 교통영향평가』 - 『무신사 사옥 신축공사 교통영향평가』
	Ⓐ	◦사업지 북측 뚝섬로 확폭 및 차로운영계획 재수립(20m→25~28m) - 차로운영개선 : 4차로→5차로
	-	◦뚝섬로 상 교차로 기하구조 개선 및 변경 - 기하구조 개선 : 4개소 - 교차로 변경(4지→3지) : 3개소(교차로 삭제 1개소 포함) - 신호등 재설치(10개소) 및 신호운영계획 재수립
	Ⓑ	◦서울숲 트리마제아파트 남측도로 사업지 남측도로와 도로 선형일치 조정 (B=15m, L=160m)
사업지 내부 (가로 및 교차로)	Ⓒ Ⓓ Ⓔ Ⓕ Ⓖ Ⓗ Ⓘ Ⓙ Ⓚ Ⓛ Ⓜ	◦내부도로 신설 및 차로운영계획 수립 - 중로 1-1호선 : B=23.0m, L=379.0m - 중로 1-2호선 : B=23.0m, L=393.0m - 중로 1-3호선 : B=23.0m, L=700.0m - 중로 2-3호선 : B=15.0m, L=367.0m - 중로 2-4호선 : B=15.0m, L=537.0m - 중로 2-5호선 : B=15.0m, L=257.0m - 중로 3-1호선 : B=12.0m, L=43.0m - 중로 3-2호선 : B=12.0m, L=45.0m - 소로 2-1호선 : B=8.0m, L=110.0m - 소로 3-1호선 : B=6.0m, L=211.0m - 소로 3-2호선 : B=6.0~11.0m, L=531.0m
	-	◦사업지내 교차로 신설 및 신호 운영방안 제시 - 신호교차로(6개소) 설치 및 점멸신호기(4개소)설치
	-	◦사업지 교차로 가각부 회전반경 확보 : R=8.0m이상
	-	◦사업지 내부 진출입 불허구간 설정

구분		개 선 방 안
대중교통/자전거 및 보행	-	◦뚝섬로/동일로 버스정류장 위치이동 및 개선 - 뚝섬로 버스정류장 위치이동(5개소) - 동일로 도로 확폭 및 버스차로 별도 확보(B=13.7→16.9m)
	-	◦사업지 내부 버스정류장 설치계획(안) 수립
	-	◦뚝섬로 사업지 측 자전거보행자겸용도로(분리형) 설치
	-	◦사업지내 23m 이상 도로 자전거보행자겸용도로(분리형) 설치
	-	◦뚝섬로 및 사업지내 교차로부 자전거 횡단도 설치(11개소)
	-	◦지구내 동서축 생활가로 기능유지 위한 보행자 전용도로 신설(B=12.0m)
	-	◦각 지구내 공공보행통로 확보(4개소)
	-	◦보행동선 단절지점에 횡단보도 설치(39개소)
주차시설	-	◦주차수요 - 법정주차대수 : 10,205대 - 주차수요 : 10,865대(2028년) ※지구별 건축계획 및 교통영향평가 수립시 법정주차 및 주차수요는 변경 가능
		◦사업지 남측 수변공원 계획(안) 제시 - 수변공원 하부 주차장 및 둘레길 노상주차(104면) 설치
교통안전 및 기타	-	◦학교 주변 어린이 보호구역 및 교통안전시설물 설치 - 경일초등학교 주변 어린이보호구역(스쿨존) 재지정 및 안내표지판(2개소) 설치 - 어린이보호구역 기종점 표시 - 초등학교 및 중학교 주변 이면도로 상 통학학생 보행안전을 고려하여 보행자우선도로 (스탬프 포장) 지정 건의(2개소) - 사업지 남측 둘레길 한강공원 나들목 상 험프형 횡단보도 설치(3개소) - 사업지 내 남북축 가로 상 보행안전을 위한 안전펜스 설치 - 사업지 내 가로구간 과속방지를 위한 과속방지턱 설치(22개소)

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분		계획내용	비고
도시경관		◦대상지 주변의 고층 빌딩군과 통일된 경관이미지를 연출하고 이면부 저층지역과의 스카이라인의 흐름을 자연스럽게 유도 ◦조망형 경관분석으로 한강변에 대한 조화로운 경관 형성 유도 ◦서울시 경관기본계획(2016)을 반영하여 경관계획 수립	-
환경보전	자연환경	◦절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 ◦기존구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 ◦차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간확장	-
	생활환경	◦도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성 ◦진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	
	사업시행시 환경영향	◦대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	◦본 계획구역의 입지상 한강변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	-
	산사태	◦해당사항 없음	
	화재	◦구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	적용범위		내용	관련규정
용도제한을 통한 교육환경 보호	지구단위계획구역 전체		◦불허용도 계획을 통한 유흥업소 (단란주점, 안마시술소, 안마원) 등 교육환경 위해 시설 입지 금지	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조
	교육환경 보호구역	절대 보호 구역	◦설정 기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역	「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조, 제9조 및 「교육환경 보호에 관한 법률 시행령」 제21조, 제22조
			◦전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대 보호 구역	◦설정 기준 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역	
			◦전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지 ◦호텔, 당구장, 인터넷 컴퓨터게임 시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 교육감이나 교육감이 위임한 자가 지역위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입지 가능	
통학권 보행안전대책	어린이 보호구역 지정 및 운영		◦지정 기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m이내의 도로 중 일정 구간을 보호구역으로 지정	「도로교통법」 제12조 및 「어린이 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」
			◦신호기 · 안전표지 설치, 도로 부속물 설치, 노상 주차장 설치 금지 등	

12. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획

구역명		위 치	면 적(㎡)			비 고
기정	변경		기 정	변 경	변경후	
성수전략정비구역 주택재개발 정비구역	성수전략정비구역 제1 주택정비형 재개발 정비구역	성수1가1동 72-10 일대	530,399	-	194,398	성수전략 정비구역 주택재개발 정비구역 분할
	성수전략정비구역 제2 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 506 일대			131,980	
	성수전략정비구역 제3 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 572-7 일대			114,193	
	성수전략정비구역 제4 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 219-4 일대			89,828	

13. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

(1) 건축물 동수

구역내 건축물 동수(동)			구역내 건축물 동수(동)			비고
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가	
718	500	218	718	714	4	

※ 정비구역 지정 시점

(2) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수(가구)			구역내 거주 인구수(인)			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	816	3,121	566	2,555	7,231	1,367	5,864	-
단독주택	437	1,875	261	1,614	4,275	662	3,613	-
공동주택	161	721	235	486	1,829	541	1,288	-
기타	218	525	70	455	1,127	164	963	-

(3) 규모별 거주현황

구역내 거주 주택(건축물) 규모					비고
구분	소계	60㎡ 이하	60㎡초과~85㎡이하	85㎡초과	
계	3,121	2,205	613	303	-
주거용	525	248	124	153	-
비주거용	1,466	824	275	367	-

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분	기정			변경			비 고
	계	분양주택	임대주택	계	분양주택	임대주택	
합 계	2,909	2,414	495	3,014	2,385	629	증) 105
60㎡ 이하	986	491	495	876	247	629	감) 110
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	1,342	1,342	-	1,602	1,602	-	증) 260
85㎡ 초과	581	581	-	536	536	-	감) 45

14. 세입자 주거대책

◦ 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률준용하여 보상하도록 함

가. 주거 이전비 보상

(1) 관련 근거

◦ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조(주거이전비의 보상)

◦ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제54조(손실보상 등)

(2) 주거 이전비 지급 기준

◦ 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 거주한 주거용 건축물의 세입자로서, 사업 시행계획의 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주한 세입자에 대하여, 가구원 수에 따라 4개월분의 주거 이전비 보상

나. 재개발사업 임대주택 공급

(1) 관련 근거

◦ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제69조(임대주택의 공급 등)

◦ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제46조(재개발사업의 임대주택 공급대상자 등)

(2) 임대주택 공급 대상 세입자

◦ 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 사업 시행계획 인가로 인하여 이

주하는 날까지 계속하여 거주하고 있는 무주택세대주

15. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

가. 개념

◦ CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design : 환경설계를 통한 범죄 예방)

◦ 도시환경이 범죄에 대한 방어적 기능을 갖도록 디자인하여 범죄발생 가능성을 줄이고 도시민들이 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼고 안정감을 인식토록 하는 단지조성 전략으로 시야확보, 조명 고립지역 개선, 사각지대 개선, 대지의 복합적 사용 증진, 활동인자 증대, 영역성 강화, 적정한 표시, 쾌적한 공간설계 등의 방법 모색

나. CPTED 적용방안

구 분	내 용
공동주택 주부 출입구	◦단지 출입구 보행동선에 CCTV 설치 ◦자연감시가 낮고 활동인지의 유도에 한계가 있는 경우 경비실 또는 CCTV 설치 ◦단지 출입구에 출입차단기를 설치하여 차량 출입 통제 ◦출입구 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 설치
주동출입구	◦출입구는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간식별 용이 ◦경비실이 없는 주종에서는 자동 방범키와 설치
경 비 실	◦경비실 주변으로는 관목류를 설치하여 외부조망 확보 ◦방법시스템 모니터링이 경비실에서 가능하도록 구축 ◦위치는 아파트단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시할 수 있는 위치에 선정
담 장	◦공동주택 외곽은 조경이나 울타리 등을 거주자의 영역감 증진 ◦단지경계 울타리(수목울타리 포함)에는 일정한 간격으로 진입금지, 단지전용 공간 등의 표지판 설치 ◦단지 내 인접하여 유해시설이 위치하는 경우에는 명확한 공간적 분리를 위해 비투시형 담장을 설치
건축물	◦외벽에 각종 시설을 설치할 때에는 무단침입에 활용되지 않도록 배관에는 덮개 등을 설치하고, 벽면 홈 또는 도출물이 없도록 계획
단지내 부대복리시설	◦공개공지는 일조가 양호한 곳에 배수에 지장이 없으며, 자연스런 감시가 이루어질 수 있도록 사람의 통행이 많은 장소와 주동 출입구 주변 또는 각 주호에서 내려다 볼 수 있는 곳에 배치하며 CCTV 설치 ◦단지 내 상가는 외부인의 이용이 빈번하므로 단지 내 상가 주출입구는 아파트 단지를 경유하지 않고 출입하도록 동선 분리

구 분	내 용
주차장	◦주차장 입구에는 모든 차량의 출입 통제를 위하여 CCTV와 차량출입 차단기를 설치, 야간인지를 위해 조명설치 ◦지하주차장은 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 기둥과 벽면을 규칙적으로 배치 ◦자하주차장에는 경비실과 연결된 비상벨을 설치하되 차로 또는 통로에 일정 간격으로 설치 ◦장애인 및 여성배려주차장은 건물 출입구와 인접하여 설치
승강기	◦CCTV 모니터링에 지장이 없도록 승강기 내부 조도는 바닥면 50Lux 이상이 되도록 계획 ◦승강기 내부 및 1층 승강기 홀에 CCTV 설치
복도 및 계단	◦긴급한 상황에 대비하여 각 층 복도와 계단실 및 승강기 홀에 CCTV를 설치하고 반경 15미터마다 경비실과 연결된 비상벨을 설치 ◦복도와 계단은 인접한 주동에서 내·외부가 관찰될 수 있도록 충분한 크기 창문 설치
조경	◦지하주차장 출입구 좌우 3미터 구간에는 시야를 차단할 수 있는 교목 또는 지엽이 치밀한 관목 등의 조경수 식재를 지양 ◦조경수가 건물 출입구와 조명을 가리지 않게 식재
벤치 및 파고라	◦유동인구가 적은 곳을 피하고 조명시설과 함께 설치 권장

16. 가구 및 획지에 관한 계획

■ 기정

가구번호 (도면번호)	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
①	13,211	D1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
		J1	성수1가1동 656-260 일대	2,683	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
②	4,094	A1	성수1가1동 99-4 일대	3,757	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
		C1	성수1가1동 656-244 일대	171	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
		E1	성수1가1동 656-514 일대	166	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
③	9,319	A2	성수1가1동 150 일대	7,945	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
		C2	성수1가1동 131 일대	792	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
		F1	성수1가1동 144-5 일대	582	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
④	95,704 (1지구 외 공공공지 1,342㎡ 포함)	A3	성수1가1동 40-1 일대	91,600	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
		C3	성수1가1동 275-3 일대	1,330	성수 특별계획구역 정비구역 1지구
		J2	성수1가1동 277-1 일대	2,774	성수 특별계획구역 정비구역 1,2지구
⑩	90,366 (1지구 외 공원 56,754㎡ 포함)	G1	성수2가1동 400 일대	90,366 (1지구 외 공원 56,754㎡ 포함)	성수 특별계획구역 정비구역 1~4지구

■ 변경

가구번호(도면번호)	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
①	12,712	C1	성수1가1동 656-1225 일대	171	성수 특별계획구역 제1 정비구역
		E1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	성수 특별계획구역 제1 정비구역
		F1	성수1가1동 656-1225 일대	456	성수 특별계획구역 제1 정비구역
		H1	성수1가1동 656-1701 일대	640	성수 특별계획구역 제1 정비구역
		J1	성수1가1동 656-243 일대	927	성수 특별계획구역 제1 정비구역
②	3,440	B1	성수1가1동 656-419 일대	3,440	성수 특별계획구역 제1 정비구역
③	121,626	A1	성수1가1동 229-5 일대	119,706	성수 특별계획구역 제1 정비구역
		C2	성수1가1동 114 일대	792	성수 특별계획구역 제1 정비구역
		C3	성수1가1동 276-15 일대	1,128	성수 특별계획구역 제1 정비구역
④	9,958	K1	성수1가1동 276-17 일대	665	성수 특별계획구역 제1 정비구역
⑤	101,627 (1구역 외 공원 4,839㎡ 포함)	J2	성수1가1동 297-1 일대	5,116 (1구역 외 공원 1,632㎡ 포함)	성수 특별계획구역 제1,2 정비구역
		J3	성수1가1동 311 일대	6,919 (1구역 외 공원 3,207㎡ 포함)	성수 특별계획구역 제1,2 정비구역

17. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

■ 기정

구분	지구 구분	획지기호	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	세대수	세대규모 (전용)	비고 (연면적)
임대 주택	1지구	A1~A3	성수1가1동 40-1 일대	103,302	2동	495	-40㎡이하:182세대 -50~60㎡이하:313세대	33,041.10
소형 주택	1지구	A1~A3	성수1가1동 40-1 일대	103,302	16동	2,328	-60㎡이하:986 -60~85㎡이하:1,342 -85㎡초과:581	67,369.64 150,035.60 91,525.02

■ 변경

구분	획지기호	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	세대수	세대규모 (전용)	비고 (연면적)
임대 주택	A1	성수1가1동 229-5 일대	119,706	17동	629	-40㎡미만 : 240세대 -40~60㎡미만 : 389세대	60,810.89
소형 주택	A1	성수1가1동 229-5 일대	119,706	17동	3,014	-60㎡이하 : 876세대 -60~85㎡이하 : 1,602세대 -85㎡초과 : 536세대	87,898.62 258,182.34 140,937.32

18. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

19. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
자연생태환경	생태 네트워크	녹지축 연결성 확보	○	◦기존 시가지로 주변 녹지가 미미한 상태	◦공동주택내 조경계획 및 가로 녹지, 공원 등 계획을 통하여 녹지네트워크 구축	
	동·식물상	동·식물상 보호	○	◦생태·자연도 3등급으로 현존 식생은 대부분 시가화 지역임 ◦계획지구 내 3개소 (5※의 보호수 위치	◦조경, 가로녹지, 공원 등에 다양한 수종을 식재하여 서식 환경 개선 ◦보호수 이전 및 가설판넬 및 방진막 설치를 통한 직접적 영향 최소화	
		생태면적률 목표 공동주택부지 40%, 상업 및 주상복합부지 30%	○	-	◦자연지반 녹지 및 인공지반 녹지 공간 확보를 통하여 도시생태기능 복원 및 강화	
	비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	◦비오톱유형은 대부분 5등급이며, 개별비오톱은 대부분 평가제외로 분류	◦녹지공간 확보를 통해 3, 4등급 증가	
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦노후주택지역으로 주변으로 정비사업 및 지구단위계획구역이 다수 위치	◦주변 자원과의 연계 ◦한강의 접근성 확보 ◦가로망 체계 정비 ◦가로변 개방감 및 수변친화 주거단지 조성	
	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	◦강변북로와 한강변을 제외한 대부분은 표고 10~15m, 경사 10° 미만 지역에 위치	◦원지형을 고려한 건축계획	
	수질 (지표·지하)	비점오염물질 저감	○	◦주변 수계 수질현황 -BOD기준 Ia(매우좋음) ~IV(약간 나쁨)등급 ◦공사시 토사유출 발생 ◦운영시 계획세대에 의한 오수발생	◦공사시 토사유출 저감방안 수립 -침사지(침사조), 가배수로 ◦운영시 상수공급 및 우오수 처리계획 수립	
	물순환 (수리·수문)	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦기 시가지로 대부분 불투수 상태 ◦우수는 기존 오수관로로 합류	◦생태면적률 계획 -공동주택부지 40%(30% 이상) -주상복합부지 30%(20% 이상) ◦저영향개발(LID)기법 적용	
	바람 및 미기후, 열환경	바람길 확보, 열환경 최소화	○	◦대부분 불투수포장비율이 높은 저층건축물(4층이하)이 위치	◦녹지공간 확보 ◦바람길을 고려한 건축배치계획 수립 ◦건축물 에너지 손실 저감을 고려한 창호 및 외벽계획 수립	
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	◦PM-2.5를 제외한 항목은 대기환경기준을 하회 ◦공사시 및 운영시 대기질 영향 발생	◦공사시 저감방안 수립 -가설방진망, 세륜·세차, 인력살수 등 ◦운영시 저감방안 수립 -친환경 보일러 및 연료 사용 -녹지조성	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
생활환경	에너지, 온실가스	온실가스 저감	○	◦공사시 및 운영시 온실가스 발생	◦공사시 -공사장비의 효율적 투입 -건설폐기물 재활용 -친환경적 녹색제품 사용 ◦운영시 -조경(녹지)면적 확보 -에너지 절약 친환경 건축물 수립 계획	
	친환경적 자원순환	폐기물 관리규정에 따른 적정처리	○	◦공사시 생활·건설폐기물 및 분뇨 발생 ◦운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦생활폐기물, 건축폐기물, 분뇨 처리대책 수립 -관계법령 및 조례에 의거하여 분리 후 처리	
	소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	◦교통소음의 영향지역 ◦공사시 공사장비 가동에 따른 소음 영향 ◦운영시 교통소음 영향	◦공사시 저감대책 수립 -가설방음판넬 설치 -저소음·진동장비 투입 ◦운영시 저감대책 수립 -방음이중창 등 사용	
	경관	skyline 확보	○	◦인공경관이며, 주변으로 녹지 및 수경관이 위치	◦인접지역, 수변으로 점차 낮아지는 점층형 경관으로 위화감 최소화 ◦지구 통경축(4개) 주변으로 중저층 높이계획으로 수변 개방감 확보	
	휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대확보	○	◦공원, 문화시설, 체육시설 등 부족	◦중앙 광장 및 저층부 특화 개방형 공공개방공간 조성	
	일조	일조 침해 최소화	○	◦대부분 4층 이하 저층 건축물로 주변지역의 일조영향 미미 ◦운영시 고층건물 입지로 주변 지역 일조영향 예상	◦서울특별시 건축조례 등 관련 법령에 따라 건축계획 수립 ◦건축물 적정 이격거리 확보 ◦내·외부 일조영향이 최소화 되도록 건축계획 수립	
	보행 친화공간	보행자 보호계획 수립	○	◦성덕정길을 중심으로 가로망이 형성 ◦주변 도심과 서울숲, 한강, 뚝섬공원간에 보행 연계성이 부족	◦녹지 · 조경공간 등 open-space의 보행축 조성 ◦브릿지 및 데크 하부공간의 효율적 이용	
사회경제 환경	인구 및 주거	인구 및 주거를 고려한 계획	○	◦등록인구수 감소, 고령자인구증가	◦쾌적한 주거환경을 형성하고 주거시설 개발로 인한 성동의 상주인구 증가가 예측	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
	기정	변경		기 정	변 경	변경후		
변경	성수전략정비구역 제1종지구단위계획구역	성수전략정비구역 지구단위계획구역	성수 1가 1동 72-10 일대	659,190	-	659,190	서울특별시고시 제 2009-171호 (2009.4.23.)	

※ 향후 '성수전략정비구역 수변공간 기본계획' 에 따라 수상문화시설(문화시설⑥)의 구체적인 내용이 확정되면 지구단위계획구역에 포함하여 변경한다.

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구 분	구 역 명		위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
	기정	변경			
변 경	성수전략정비구역 제1종지구단위계획구역	성수전략정비구역 지구단위계획구역	성수 1가 1동 72-10 일대	659,190	◦「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정(2012.4.15.)으로 제1종·제2종 지구단위계획구역 삭제로 구역명 변경.

2. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		659,190	-	659,190	100.0	-
주거지역	소계	636,015	-	636,015	96.5	-
	제2종일반주거지역(7층)	266,599	감)64,506	202,093	30.6	-
	제3종일반주거지역	369,416	증)50,267	419,683	63.7	-
	준주거지역	-	증)14,239	14,239	2.2	-
녹지지역	자연녹지지역	23,175	-	23,175	3.5	-

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	80,508		◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	준주거지역	3,065	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역(7층)	19,067	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 하향
-	-	제3종일반 주거지역	준주거지역	11,174	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향

■ 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)
합계	21	38,873 (8,220)	158,575	4	30,401 (2,782)	55,748	7	1,830 (1,830)	26,860	10	6,846 (3,843)	75,967
대로	3	32,850 (3,292)	78,361	1	27,850 (1,310)	20,436	-	-	-	2	5,000 (1,982)	57,925
중로	13	5,040 (3,961)	71,732	3	2,551 (1,472)	35,312	5	1,664 (1,664)	25,300	5	925 (925)	11,120
소로	5	1,087 (1,087)	8,482	-	-	-	2	166 (166)	1,560	3	921 (936)	6,922

※ 연장의 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
1	기정	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (1,310)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로 (지하차도: 460m)	-	건고 12호 (91.1.9.)	강변북로 (중복결정 지상 : 문화공원)
	변경	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (1,310)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로	-		
2	기정	대로	3	125	25~30	주간선 도로	1,200 (435)	경마장입구 (성수1가1동 510-1)	뚝도수원지 (성수1가1동 656-951)	일반도로	-	서고 제 131호 (78.3.29.)	왕십리로
3	기정	대로	2	2	20~30 (30)	보조 간선	3,800 (1,547)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-	서고 제 131호 (78.3.29.)	뚝섬로
	변경	대로	3	1	20~28 (28)	보조 간선	3,800 (1,547)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-		
4	기정	대로	2	1	20~30 (30)	집산 도로	1,464 (326)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 759-3	일반도로	-	서고제 305호 (92.9.28.)	성수이로
	변경	중로	1	2	20~26	집산	1,472	성수2가1동	성수2가1동 771-6	일반도로	-		

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
					(26)	도로	(393)	335-166					
5	기정	중로	2	1	15	국지도로	262 (262)	성수1가1동 479-1	성수1가1동 529	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
	변경	중로	2	1	15	국지도로	160 (160)	성수1가1동 694-96	성수1가1동 718-2	일반도로	-		
6	기정	중로	2	2	18	집산도로	235 (235)	성수1가1동 642-6	성수1가1동 128-1	일반도로	-	성동구고시 85호 (12.8.16.)	
	변경	중로	2	2	18	집산도로	243 (243)	성수1가1동 642-6	성수1가1동 129-2	일반도로	-	-	
7	기정	소로	2	2	8	국지도로	40 (40)	성수2가1동 262-2	성수2가1동 225-13	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
	변경	소로	2	2	8	국지도로	56 (56)	성수2가1동 262-2	성수2가1동 225-13	일반도로	-	-	
8	기정	소로	3	141	6	국지도로	179 (194)	성수1가1동 635	성수1가1동 204-1	일반도로	-	서고 3호 (69.1.18.)	
9	신설	중로	1	1	23~26	집산도로	379 (379)	성수1가1동 490-2	성수1가1동 72-130	일반도로	-	-	
10	신설	중로	1	3	23	국지도로	700 (700)	성수2가2동 442	성수1가1동 489-1	일반도로	-	-	중복결정 (지상:주차장, 문화공원 ②)
11	신설	중로	2	3	15	집산도로	367 (367)	성수1가1동 338	성수1가1동 276-30	일반도로	-	-	
12	신설	중로	2	4	15~23	집산도로	537 (537)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 230-4	일반도로	-	-	
13	신설	중로	2	5	15	국지도로	257 (257)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 744-1	일반도로		-	중복결정 (지상:주차장, 문화공원 ②)
14	신설	중로	3	1	12	국지도로	43 (43)	성수1가1동 309-1	성수1가1동 304-3	보행자 우선도로	-	-	
15	신설	중로	3	2	12	국지도로	45 (45)	성수2가1동 572-9	성수2가1동 574-28	보행자 우선도로	-	-	
16	신설	중로	3	3	12	특수도로	359 (359)	성수1가1동 306-1	성수2가1동 139-1	보행자 전용도로	-	-	

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
17	신설	중로	3	4	12	특수 도로	264 (264)	성수2가1동 532-19	성수1가1동 309-1	보행자 전용도로	-	-	
18	신설	중로	3	5	12	특수 도로	214 (214)	성수2가1동 574-29	성수2가1동 565-30	보행자 전용도로	-	-	
19	신설	소로	2	1	8	국지 도로	110 (110)	성수1가1동 656-244	성수1가1동 656-260	일반도로	-	-	
20	신설	소로	3	1	6	국지 도로	211 (211)	성수1가1동 277-3	성수2가1동 333-51	보행자 우선도로	-	-	
21	신설	소로	3	2	6~15	국지 도로	531 (531)	성수2가1동 614-2	성수2가1동 253-2	일반도로	-	-	
22	폐지	대로	3	1	25	집산 도로	316 (316)	성수1가1동 72-57	성수1가1동 472-14	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
23	폐지	대로	3	2	25	집산 도로	267 (267)	성수2가1동 33-17	성수1가1동 328-2	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
24	폐지	대로	3	3	25	집산 도로	291 (291)	성수2가1동 331-168	성수2가1동 602	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
25	폐지	중로	1	1	20	국지 도로	53 (53)	성수2가1동 130-1	성수1가1동 142-2	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
26	폐지	중로	1	2	20	집산 도로	868 (868)	성수2가1동 601-5	성수1가1동 472-7	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
27	폐지	중로	1	3	20	집산 도로	300 (300)	성수2가1동 573-12	성수2가1동 230-4	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
28	폐지	중로	3	1	14~15	집산 도로	131 (131)	성수1가1동 192-2	성수1가1동 488-2	일반도로	-	서고 3호 (69.1.18.)	
29	폐지	소로	1	1	10	국지 도로	17 (17)	성수1가1동 278-13	성수2가1동 203-4	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
30	폐지	소로	1	2	10	국지 도로	113 (113)	성수2가1동 339-44	성수2가1동 335-180	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
31	폐지	소로	2	1	8	국지 도로	132 (132)	성수1가1동 (656-244)	성수1가1동 105	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	

※ 폭원, 연장, 기 · 종점의 ( )는 지구단위계획구역내 사항임.
※ 입체적도시계획시설 : 「도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시 · 군계획시설결정)에 따름

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
대로 1-66	대로 1-66	1	◦사용형태변경 : 지하차도 결정 폐지	◦문화공원 폐지에 따른 지하차도 조성 계획 폐지
대로 2-2	대로 3-1	3	◦폭원변경 : 폭원 20m~30m → 20m~25m 감)5m (구역내 :30m →25m)	◦주변여건 고려한 적정 추가도로 확폭 계획(5차로)에 따른 도로 폭원 축소
대로 2-1	중로 1-2	4	◦폭원변경 : 20~30m → 20~26m감)4m (구역내 :25m → 23~26m) ◦연장변경 : 1,464m → 1,472m 증)8m (구역내 :326m → 393m) ◦종점변경 : 성수2가1동 759-3 → 성수2가1동 771-6	◦성수이로와 연계한 도로망계획 수립 및 적정 차로 수(4차로) 확보에 따른 도로 폭원 축소 ◦정비계획변경에 따른 도로 연장 확대
중로 2-1	중로 2-1	5	◦연장변경 : 262m → 160m 감)102m ◦기점변경 : 성수1가1동 479-1 → 성수1가1동 694-96	◦1구역 공동주택부지 정형화에 따른 도로 선형 변경 및 연장 축소
중로 2-2	중로 2-2	6	◦연장변경 : 235m → 243m 증)8m ◦종점변경 : 성수1가1동 128-1 → 성수1가1동 129-2	◦중로 1-2 신설에 따른 도로 연장 확대 및 종점 변경
소로 2-2	소로 2-2	7	◦연장변경 : 40m→56m 증)16m	◦뚝섬로 폭원 변경에 따른 연장 확대
-	중로 1-1	9	◦도로신설 : 폭원 23~26m, 연장 379m	◦성수일로, 둘레길을 연결하는 도로 신설
-	중로 1-3	10	◦도로신설 : 폭원 23m, 연장 700m	◦성수일로, 성수이로를 연결하는 도로망 구축을 위한 도로 신설
-	중로 2-3	11	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 367m	◦1구역 공동주택단지 진출입을 위한 도로 신설
-	중로 2-4	12	◦도로신설 : 폭원 15~23m, 연장 537m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 2-5	13	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 257m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 3-1	14	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 43m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 보행자 우선도로 신설

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
-	중로 3-2	15	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 45m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 보행자 우선도로 신설
-	중로 3-3	16	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 359m	◦기존 생활가로 기능 유지 및 서울숲 접근을 위한 보행자 전용도로 신설
-	중로 3-4	17	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 264m	
-	중로 3-5	18	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 214m	
-	소로 2-1	19	◦도로신설 : 폭원 8m, 연장 110m	◦학교 및 근린생활시설 접근을 위한 도로 신설
-	소로 3-1	20	◦도로신설 : 폭원 6m, 연장 211m	◦통학 보행환경을 고려한 보행자 우선도로 변경
-	소로 3-2	21	◦도로신설 : 폭원 6~15m, 연장 531m	◦동일로에서 둘레길 접근을 위한 도로 신설
대로 3-1	-	22	◦도로폐지	◦정비계획변경에 따른 기 결정도로 폐지
대로 3-2	-	23	◦도로폐지	
대로 3-3	-	25	◦도로폐지	
중로 1-1	-	25	◦도로폐지	
중로 1-2	-	26	◦도로폐지	
중로 1-3	-	27	◦도로폐지	
중로 3-1	-	28	◦도로폐지	
소로 1-1	-	29	◦도로폐지	
소로 1-2	-	30	◦도로폐지	
소로 2-1	-	31	◦도로폐지	

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	중로 3-3	보행자 전용도로	성수1가1동 175-2 일원	길이	-	증)359m	359m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
					면적	-	증)4,328㎡	4,328㎡		
2	신설	중로 3-4	보행자 전용도로	성수1가1동 289-1 일원	길이	-	증)264m	264m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)3,163㎡	3,163㎡		
3	신설	중로 3-5	보행자 전용도로	성수2가1동 565-30 일원	길이	-	증)214m	214m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)2,562㎡	2,562㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(도로) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 3-3	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=359m	◦기존 성덕정길 생활가로 기능 및 서울숲 연결성 확보를 위한 도로기능 유지를 목적으로 도시계획시설(도로)로 결정하고 구분지상권 설정 ◦사업시행자가 조성하여 무상으로 공공에 구분지상권을 양도
중로 3-4	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=264m	
중로 3-5	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=214m	

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	주차장	-	성수1가1동 454-1 일원	-	증)28,099 (증)28,099)	28,099 (28,099)	-	중복결정 (지상 : 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 문화공원 ②)

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
①	주차장	◦주차장 신설 (중복결정) - 면적:28,099㎡	◦수변공원의 주차수요 고려한 주차장 신설

※ 면적의 ( )는 중복결정하는 시설의 수평투영면적임
※ 중복결정하는 주차장 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

(3) 자동차정류장

■ 자동차정류장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	①	자동차정류장	-	성수2가1동 640 일대	성수2가1동 634-1 일대	7,000	감)3,840	3,160	서고 50호 (2011.2.17.)	

■ 자동차정류장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	자동차 정류장	◦면적변경 : 7,000㎡ → 3,160㎡ 감)3,840	◦정비계획 변경에 따른 기존 자동차정류장 위치 이전

나. 공간시설

(1) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	①	녹지	완충녹지	성수2가1동 211-12 일대	성수2가1동 211-23 일대	3,496	감)1,137	2,359	서고 50호 (2011.2.17.)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	녹지	◦면적변경 : 3,496㎡ → 2,359㎡ 감)1,137	◦영동IC 주변 공동주택단지 소음을 고려한 완충녹지 폭원 조정에 따른 면적 변경

(2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	문화공원	성수1가1동 400 일대	성수1가1동 718-2	94,140	감)91,962	2,178	서고 50호 (2011.2.17.)	-
기정	④	공원	소공원	성수동1가 620 일대	성수동1가 620 일대	2,903	-	2,903	성동구고시 85호 (2012.8.16.)	-
신설	②	공원	문화공원	-	성수1가1동 454-1 일대	-	증)68,054 (증)68,054)	68,054 (68,054)	-	중복결정 (지상 : 강변북로, 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 주차장)
신설	③	공원	근린공원	-	성수1가1동 299-2 일대	-	증)12,035	12,035	-	-
신설	⑤	공원	근린공원	-	성수2가1동 573-1 일대	-	증)15,323	15,323	-	-
신설	⑥	공원	소공원	-	성수1가1동 656-260 일대	-	증)927	927	-	-
폐지	②	공원	소공원	성수2가1동 355-161 일대	-	634	감)634	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	③	공원	소공원	성수2가1동 267-134 일대	-	164	감)164	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-

※ 면적의 ( )는 중복결정하는 시설의 수평투영면적임
※ 중복결정하는 문화공원 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화공원	◦면적변경 : 94,140㎡ → 2,178㎡ 감)91,962㎡	◦정비계획변경에 따른 문화공원 면적 감소
②	문화공원	◦문화공원 신설(중복결정) - 면적 : 68,054㎡	◦한강변 입체적인 수변문화공원 설치를 위한 상부 문화공원 조성
③	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 12,035㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
⑤	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 15,323㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
⑥	소공원	◦소공원 신설 - 면적 : 927㎡	◦인근 초등학교 및 주민들의 휴식공간 제공을 위한 소공원 신설
②	소공원	◦소공원 폐지 - 면적 : 634㎡	◦정비계획 변경에 따른 기 결정된 소공원 폐지

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	소공원	◦소공원 폐지 - 면적 : 164㎡	◦정비계획 변경에 따른 기 결정된 소공원 폐지

(3) 유원지

■ 유원지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유원지	-	성수 한강고수부지 일대	675,470 (21,989)	-	675,470 (21,989)	건고 124호 (1971.3.2.)	강변북로변 일부

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

(4) 공공공지

■ 공공공지 결정조서(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	②	공공공지	성수1가1동 656-260 일대	2,683	감)2,683	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	③	공공공지	성수1가1동 277-1 일대	2,774	감)2,774	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	④	공공공지	성수1가1동 331-41 일대	4,199	감)4,199	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
신설	①	공공공지	성수1가1동 366-72 일대	-	증)665	665	-	-
신설	②	공공공지	성수1가1동 718-5 일대	-	증)1,408	1,408	-	-

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,683㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
③	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,774㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
④	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 4,199㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공공지	◦공공공지 신설 - 면적 : 665㎡	◦정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설
②	공공공지	◦공공공지 신설 - 면적 : 1,408㎡	◦정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설

(5) 광장

■ 광장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	교통광장	영동대교북단	54,600 (4,049)	-	54,600 (4,049)	건고 173호 (1971.4.2.)	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

다. 공공 · 문화체육시설

(1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공공청사	-	성수1가1동 656-514 일대	성수1가1동 656-1225 일대	166	증)290	456	서고 50호 (2011.2.17.)	우체국
변경	②	공공청사	-	성수2가1동 336-1 일대	성수2가1동 336-1 일대	317	증)83	400	서고 50호 (2011.2.17.)	지구대
변경	③	공공청사	-	성수2가1동 236-59 일대	성수2가1동 263-10 일대	800	-	800	서고 50호 (2011.2.17.)	119 안전센터
신설	④	공공청사	-		성수2가1동 532-106 일대	-	증)1,339	1,339	-	
신설	⑤	공공청사	-	-	성수2가1동 766 일대	-	증)2,366	2,366	-	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	◦위치변경 : 성수1가1동 656-514 일대 → 성수1가1동 656-1225 일대 ◦면적변경 : 166㎡ → 456㎡ 증)290㎡	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	공공청사	◦면적변경 : 317㎡ → 400㎡ 증)83㎡	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대
③	공공청사	◦위치변경 : 성수2가1동 236-59 일대 → 성수2가1동 263-10 일대	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 위치 이전
④	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 1,339㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업 무시설 도입
⑤	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 2,366㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업 무시설 도입

※ 신설하는 공공청사의 세부용도 등은 향후 관리청 협의를 통하여 결정

(2) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	학교명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
						기 정	변 경	변경후		
변경	①	학교	초교	경일 초교	성수1가1동 656-32	10,528	-	10,528	서고 50호 (1982.2.3.)	
변경	②	학교	중교	성원 중교	성수2가1동 333-17	9,495	감)202	9,293	서고 460호 (1978.9.8.)	

구분	건축범위						
	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	건폐율·용적률·높이제한 완화			
				건 폐 율 완화내용	용 적 률 완화내용	높이제한 완화내용	사유
경일초교	60	200	5층 이하	-	-	-	-
성원중교	60	200	5층 이하	-	-	-	-

■ 학교 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	경일초교	◦형태변경 : 정형화 해제	◦정비계획 변경에 따른 현황 학교부지 면적 반영
②	성원 중학교	◦면적변경 : 9,495㎡ → 9,293㎡ 감)202㎡	

(3) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	문화시설	-	성수2가1동 782 일대	-	증)2,017	2,017	-	-
신설	②	문화시설	-	성수1가1동 355-1 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정
신설	③	문화시설	-	성수2가1동 499 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	④	문화시설	-	성수2가1동 442 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	⑤	문화시설	-	성수2가1동 712 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	⑥	문화시설	-	성수1가1동 696 일대	-	증)3,000	3,000	-	중복결정 (지상 : 하천)

※ 면적의 ( )는 입체적결정 및 중복결정하는 시설의 수평투영면적임.
※ 입체적결정 및 중복결정하는 문화시설의 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음.
※ 향후 '성수전략정비구역 수변공간 기본계획' 에 따라 수상문화시설(문화시설⑥)의 구체적인 내용이 확정되면 시설 결정 범위를 변경한다.

■ 문화시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화시설	◦문화시설 신설 - 면적 : 2,017㎡	◦한강변 공공성을 위한 문화공간 조성
②	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦수변문화공원 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성
③	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
④	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
⑤	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
⑥	문화시설	◦문화시설 신설 - 면적 : 3,000㎡	◦한강을 중심으로 도시활력을 높이는 거점으로 조성하기 위한 혁신적인 디자인의 수상 문화예술공간 마련

※ 문화시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	②	문화시설	성수1가1동 355-1 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
2	신설	③	문화시설	성수2가1동 499 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
3	신설	④	문화시설	성수2가1동 442 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
4	신설	⑤	문화시설	성수2가1동 712 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지
③	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	
④	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	
⑤	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	

(4) 체육시설

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	체육시설	-	성수2가1동 331-46 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정하는 시설의 수평투영 면적임.

■ 체육시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정) - 면적 : 600㎡	◦수변문화공원 활성화를 위한 체육활동공간 조성

※ 체육시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	①	체육시설	성수2가1동 331-46 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정) - 길이:30m, 폭:20m, 높이 : 지상1층~3층, 면적 : 600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

(5) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	①	사회복지시설	성수1가1동 656-243 일대	-	증)640	640	-	노유자시설
신설	②	사회복지시설	성수1가1동 532-21 일대	-	증)615	615	-	노유자시설
신설	③	사회복지시설	성수1가1동 72-94 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정하는 시설의 연면적임.

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회 복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 640㎡	◦기존 구립어린이집 대체 부지 마련을 위한 사회복지시설(어린이집) 신설
②	사회 복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 615㎡	
③	사회 복지시설	◦사회복지시설 신설 (입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦공동주택단지 개발에 따른 다양한 계층의 복지수요를 고려한 사회복지시설 조성

※ 사회복지시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
3	신설	③	사회 복지시설	성수1가1동 72-94 일대	길이	-	증)30m	30m	-	-
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	사회복지시설	◦사회복지시설 신설(입체결정) - 길이:30m, 폭:20m, 높이 : 지상1층~3층, 면적 : 600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

4. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

(1) 가구 계획(변경)

■ 가구에 관한 결정(기정)조서

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	성수1가1동 656-32 일대	13,211	특별계획구역 1지구
②	성수1가1동 99-4 일대	4,094	특별계획구역 1지구
③	성수1가1동 150 일대	9,319	특별계획구역 1지구
④	성수1가1동 40-1 일대	95,704	특별계획구역 1,2지구
⑤	성수2가1동 506 일대	76,512	특별계획구역 2지구
⑥	성수2가1동 336-6 일대	2,353	특별계획구역 2지구
⑦	성수2가1동 576-2 일대	69,549	특별계획구역 3,4지구
⑧	성수2가1동 224-35 일대	6,582	특별계획구역 4지구
⑨	성수2가1동 223-6 일대	53,853	특별계획구역 4지구
⑩	성수2가1동 400 일대	90,336	특별계획구역 1~4지구

■ 가구에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	성수1가1동 656-32 일대	12,712	특별계획구역1
②	성수1가1동 656-2 일대	3,440	특별계획구역1
③	성수1가1동 229-5 일대	121,626	특별계획구역1

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
④	성수2가1동 333-17 일대	9,958	특별계획구역1,2
⑤	성수2가1동 507-1 일대	101,627	특별계획구역3,4
⑥	성수2가1동 571-1 일대	104,800	특별계획구역3,4
⑦	성수2가1동 219-13 일대	56,551	특별계획구역4

※ 기개발지에 대한 계획지침 추가 및 정비계획 변경에 따른 가구 변경

(2) 획지 계획(변경)

■ 획지에 관한 결정(기정)조서

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
①	D1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	도시계획시설 지정
	J1	성수1가1동 656-260 일대	2,683	도시계획시설 지정
②	A1	성수1가1동 99-4 일대	3,757	획지선 지정, 획지분할 가능
	C1	성수1가1동 656-244 일대	171	획지선 지정
	E1	성수1가1동 656-514 일대	166	도시계획시설 지정
③	A2	성수1가1동 150 일대	7,945	획지선 지정, 획지분할 가능
	C2	성수1가1동 131 일대	792	획지선 지정
	F1	성수1가1동 144-5 일대	582	도시계획시설 지정
④	A3	성수1가1동 40-1 일대	91,600	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	C3	성수1가1동 275-3 일대	1,330	획지선 지정
	J2	성수1가1동 277-1 일대	2,774	도시계획시설 지정
⑤	A4	성수2가1동 506 일대	65,394	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	B1	성수2가1동 333-17 일대	1,039	획지선 지정
	C4	성수1가1동 278-3 일대	584	획지선 지정
	D2	성수2가1동 333-37 일대	9,495	도시계획시설 지정
⑥	B2	성수2가1동 336-6 일대	531	획지선 지정
	C5	성수2가1동 336-2 일대	628	획지선 지정
	E2	성수2가1동 336-1 일대	317	도시계획시설 지정
	F2	성수2가1동 336-4 일대	243	도시계획시설 지정
	G2	성수2가1동 335-161 일대	634	도시계획시설 지정

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
⑦	A5	성수2가1동 576-2 일대	63,617	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	A9	성수2가1동 590-1 일대	295	획지선 지정
	B3	성수2가1동 572-7 일대	1,097	획지선 지정
	C6	성수2가1동 572-2 일대	341	획지선 지정
	J3	성수2가1동 331-41 일대	4,199	도시계획시설 지정
⑧	A6	성수2가1동 224-35 일대	2,252	획지선 지정, 획지분할 가능
	A7	성수2가1동 224-10 일대	2,957	획지선 지정, 획지분할 가능
	B4	성수2가1동 225-10 일대	337	획지선 지정
	B5	성수2가1동 225-9 일대	418	획지선 지정
	C7	성수2가1동 269-123 일대	454	획지선 지정
	G3	성수2가1동 269-134 일대	164	도시계획시설 지정
⑨	A8	성수2가1동 223-6 일대	49,557	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	E3	성수2가1동 236-59 일대	800	도시계획시설 지정
	H1	성수2가1동 211-12 일대	3,496	도시계획시설 지정
⑩	G1	성수2가1동 400 일대	90,366	도시계획시설 지정

■ 획지에 관한 결정(변경)조서

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
①	C1	성수1가1동 656-1225 일대	171	-
	E1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	도시계획시설(학교) 지정
	F1	성수1가1동 656-1225 일대	456	도시계획시설(공공청사) 지정
	H1	성수1가1동 656-1701 일대	640	도시계획시설(사회복지시설) 지정
	J1	성수1가1동 656-243 일대	927	도시계획시설(공원) 지정
②	B1	성수1가1동 656-419 일대	3,440	-
③	A1	성수1가1동 229-5 일대	119,706	-
	C2	성수1가1동 144 일대	792	-
	C3	성수1가1동 276-15 일대	1,128	-
④	E2	성수2가1동 333-17 일대	9,293	도시계획시설(학교) 지정
	K1	성수1가1동 276-17 일대	665	도시계획시설(공공공지) 지정

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
⑤	A2	성수2가1동 492-2 일대	78,044	-
	C4	성수2가1동 339-44 일대	584	-
	C5	성수2가1동 532-23 일대	628	-
	D1	성수2가1동 336-2 일대	7,304	-
	F2	성수2가1동 336-1 일대	400	도시계획시설(공공청사) 지정
	G1	성수2가1동 782 일대	2,017	도시계획시설(문화시설) 지정
	H2	성수2가1동 532-24 일대	615	도시계획시설(사회복지시설) 지정
	J2	성수1가1동 297-1 일대	5,116	도시계획시설(공원) 지정
	J3	성수1가1동 311 일대	6,919	도시계획시설(공원) 지정
⑥	A3	성수2가1동 571-1 일대	67,735	-
	A4	성수2가1동 224-12 일대	5,392	-
	B2	성수2가1동 225-11 일대	531	-
	B3	성수2가1동 225-9 일대	419	-
	C6	성수2가1동 331-27 일대	341	-
	C7	성수2가1동 269-134 일대	454	-
	D2	성수2가1동 565-21 일대	6,935	-
	F3	성수2가1동 532-106 일대	1,339	도시계획시설(공공청사) 지정
	F4	성수2가1동 751 일대	2,366	도시계획시설(공공청사) 지정
	F5	성수2가1동 263-12 일대	800	도시계획시설(공공청사) 지정
	I1	성수2가1동 649-2 일대	3,160	도시계획시설(자동차정류장) 지정
	J4	성수2가1동 573-1 일대	5,258	도시계획시설(공원) 지정
	J5	성수2가1동 602 일대	10,065	도시계획시설(공원) 지정
⑦	A5	성수2가1동 220-9 일대	54,094	-
	L1	성수2가1동 211-23 일대	2,359	도시계획시설(완충녹지) 지정

※ 정비계획 변경에 따른 획지 변경

나. 건축물에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도에 관한 계획(변경)

■ 건축물의 허용용도

◦ 기정

구분		위치 (획지 번호)	허용용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A3~A5, A8~A9	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	A	◦전층 적용
		A1~A2, A6~A7	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	A	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ◦문화 및 집회시설 ◦종교시설 ◦판매시설 중 상점(「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외) ◦의료시설 중 병원 ◦업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ◦교육연구시설	B	◦전층 적용 ◦단,주거용도와 그이외의 용도가 복합된 건축물을 도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B5	◦제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ◦문화 및 집회시설 ◦종교시설 ◦판매시설 중 상점(「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외) ◦의료시설 중 병원 ◦업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ◦교육연구시설	B	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터	C	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦제2종 근린생활시설 중 종교집회장 ◦종교시설	D	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터	C	◦1층 전면 적용
공공용지	학교	D1~D2	◦교육연구시설 중 학교	E	◦전층 적용
	공공청사	E1~E3	◦제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관 ◦공공청사	F	◦전층 적용
	노유자 시설	F1~F2	◦제1종 근린생활시설 중 지역아동센터 ◦노유자시설	G	◦전층 적용
	문화공원	G1	◦「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도 ◦자동차정류장이 입체결정된 부지는 당해규정을 따름	H	◦전층 적용

※ 상기 용도는 「건축법 시행령」 제3조의4, 「주택법」 제2조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도별 건축물의 종류에 의한 분류임

◦ 변경

구분		위치 (획지번호)	허용용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A5	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	A	◦전층 적용 ◦ 단, A4획지는 주거용도이외의 용도가복합된 건축물을도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B3	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	A	◦전층 적용
			◦건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 의한 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터 ◦건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ◦건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 (「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외)	B	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제2종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	C	◦전층 적용
	택지4 (복합용지)	D1~D2	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	D	◦전층 적용
공공용지	학교	E1~E2	◦건축법 시행령 별표1의 제10호의 교육연구시설 중 학교	E	◦전층 적용
	공공청사	F1~F5	◦건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관 ◦건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 ◦건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 ◦건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ◦건축법 시행령 별표1 제12호의 수련시설 ◦건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 ◦건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설	F	◦전층 적용
	문화시설	G1	◦건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설	G	◦전층 적용
	사회복지시설	H1~H2	◦건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역아동센터 ◦건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설	H	◦전층 적용
	자동차 정류장	I1	◦건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장, 검사장, 차고, 전기자동차 충전소	I	◦전층 적용
	문화공원	-	◦「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도	J	◦전층 적용

◦ 건축물의 허용용도 결정(변경) 사유서

구분		도면기호	변경내용	변경사유
택지	택지1,3 (주택용지, 근생용지)	A	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	◦향후 정비사업 시행에 따라 세부 건축물 용도 도입
	택지3 (종교용지)	C	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제2종일반주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	
	택지3 (복합용지)	D	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 준주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	
공공용지	공공청사	F1~F5	◦문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 허용용도 추가	◦향후 공공청사의 세부용도 결정을 고려하여 공공·문화체육시설 범위에 가능한 문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 추가
	문화시설	G1	◦문화 및 집회시설 허용용도 추가	◦도시계획시설(문화시설) 신설에 따른 문화 및 집회시설 용도 추가
	자동차 정류장	I1	◦주차장, 세차장, 검사장, 차고, 전기자동차 충전소 허용용도 추가	◦도시계획시설(자동차정류장) 변경에 따른 주차장, 세차장, 차고 용도 추가

■ 건축물의 불허용도

◦ 기정

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A3~A5, A8~A9	허용용도 이외의 용도	A	◦전층 적용
		A1~A2, A6~A7	허용용도 이외의 용도	A	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	B	◦전층 적용 ◦단, 주거용도와 그이외의 용도가 복합된 건축물을 도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B5	허용용도 이외의 용도	B	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	C	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	허용용도 이외의 용도	D	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	C	◦1층 전면 적용

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
공공 용지	학교	D1~D2	허용용도 이외의 용도	E	◦전층 적용
	공공청사	E1~E3	허용용도 이외의 용도	F	◦전층 적용
	노유자시설	F1~F2	허용용도 이외의 용도	G	◦전층 적용
	문화공원	G1	허용용도 이외의 용도	H	◦전층 적용

◦ 변경

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A5	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방 · 군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	1	◦전층 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B3	◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방 · 군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	2	◦전층 적용
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방 · 군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	1	◦전층 적용
	택지4 (복합용지)	D1~D2	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마원, 안마시술소, 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23의2 국방 · 군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 ◦건축법 시행령 별표1 제29호 야영장시설	3	◦전층 적용

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
공공용지	학교	E1~E2	◦허용용도 이외의 용도	4	◦전층 적용
	공공청사	F1~F5			◦전층 적용
	문화시설	G1			◦전층 적용
	사회복지시설	H1~H2			◦전층 적용
	자동차정류장	I1			◦전층 적용
	문화공원	-			◦전층 적용

◦ 건축물의 불허용도 결정(변경) 사유서

구분		도면기호	변경내용	변경사유
택지	택지1,3 (주택용지, 종교용지 근생용지)	1	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한건축물 용도 중 제2종 근린생활시설 중 노래연습장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 교정시설축, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소 불허용도 지정	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정
	택지2 (근생용지)	2	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 교정시설축, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소 불허용도 지정	◦제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정
	택지4 (복합용지)	3	◦준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 제2종 근린생활시설 중 안마원·안마시술소· 노래연습장, 창고시설, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소, 야영장시설 불허용도 지정	◦준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정

(2) 건축물의 건폐율에 관한 계획(변경)

■ 건축물 건폐율 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A2	60% 이하	특별계획구역 1지구(A1~A2)
		A3~A9	50% 이하	특별계획구역 1지구(A3), 2지구(A4), 3지구(A5), 4지구(A6~A9)
	택지2 (근생용지)	B1~B5	50% 이하	특별계획구역 2지구(B1~B2), 3지구(B3), 4지구(B4~B5)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	60% 이하	특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	60% 이하	특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E2	60% 이하	특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2)
		E3	50% 이하	특별계획구역 4지구
	노유자시설	F1~F2	60% 이하	특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	20% 이하	특별계획구역 1~4지구

■ 건축물의 건폐율 결정(변경)조서

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1	50% 이하	특별계획구역1
		A2	50% 이하	특별계획구역2
		A3	50% 이하	특별계획구역3
		A4~A5	50% 이하	특별계획구역4
	택지2 (근생용지)	B1~B3	50% 이하	특별계획구역1(B1), 특별계획구역4(B2~B3)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	60% 이하	특별계획구역1(C1~C3),특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4 (복합용지)	D1	60% 이하	특별계획구역2
		D2	60% 이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	60% 이하	특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	60% 이하	특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	50% 이하	특별계획구역4
	문화시설	G1	60% 이하	특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
	사회복지시설	H1~H2	60% 이하	특별계획구역2
	자동차정류장	I1	60% 이하	특별계획구역3
	문화공원	-	20% 이하	특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

– 이 하 여 백 –

(3) 건축물의 용적률에 관한 계획(변경)

■ 건축물 용적률 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	용적률			비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
택지	택지1 (주택용지)	A1~A3	170% 이하 (190% 이하)	190% 이하 (210% 이하)	279% 이하 (310% 이하)	특별계획구역 1지구, 평균용적률 적용
		A4	172% 이하 (192% 이하)	191% 이하 (211% 이하)	287% 이하 (318% 이하)	특별계획구역 2지구
		A5	179% 이하 (199% 이하)	195% 이하 (215% 이하)	287% 이하 (318% 이하)	특별계획구역 3지구
		A6~A9	181% 이하 (201% 이하)	199% 이하 (219% 이하)	286% 이하 (316% 이하)	특별계획구역 4지구, 평균용적률 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B2	172% 이하	191% 이하	287% 이하	특별계획구역 2지구
		B3	179% 이하	195% 이하	287% 이하	특별계획구역 3지구
		B4~B5	181% 이하	199% 이하	286% 이하	특별계획구역 4지구
	택지3 (종교용지)	C1~C7	200% 이하			특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	200% 이하			특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E2	200% 이하			특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2)
		E3	250% 이하			특별계획구역 4지구
	노유자시설	F1~F2	200% 이하			특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	80% 이하			특별계획구역 1~4지구

※ 주택용지의 용적률은 제시된 기준용적률로부터 20%까지 상향 적용할 수 있으며, 이로 인하여(상향 전 산출된 상한용적률 대비) 증가하는 상한용적률에 해당하는 분은 모두 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 허용용적률은 기준용적률의 증가분 만큼 상향되며 상한용적률은 300%를 초과할 수 있음

※ ( )안의 용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 기준용적률 20% 상향 적용시 용적률을 의미함

※ 평균용적률 = $\frac{\text{해당 주택용지 내 용적률 산출을 위한 연면적의 합}}{\text{해당 주택용지 대지면적의 합}}$

※ 평균용적률 적용은 용적률 계획에서 평균용적률 적용을 지정한 주택용지에 한함

■ 건축물 용적률 결정(변경)조서

구분		위치(획지번호)	용적률				비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률		
					상한용적률	법적상한용적률	
택지	택지1(주택용지)	A1	210.00%이하	220.00%이하	281.42%이하	300.00%이하	특별계획구역1
		A2	210.00%이하	220.00%이하	274.18%이하	300.00%이하	특별계획구역2
		A3	210.00%이하	220.00%이하	270.49%이하	300.00%이하	특별계획구역3
		A4~A5	212.87%이하	222.87%이하	278.82%이하	300.00%이하	특별계획구역4
	택지2(근생용지)	B1	190.00%이하	200.00%이하	250.00%이하	-	특별계획구역1(B1)
		B2~B3	210.00%이하	230.00%이하	250.00%이하	-	특별계획구역4(B2~B3)
	택지3(종교용지)	C1~C7	200.00% 이하				특별계획구역1(C1~C3), 특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4(복합용지)	D1	220.00%이하	350.00%이하	399.24%이하	500.00%이하	특별계획구역2
		D2	220.00%이하	350.00%이하	399.65%이하	500.00%이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	200.00% 이하				특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	200.00% 이하				특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	250.00% 이하				특별계획구역4
	사회복지시설	H1~H2	200.00% 이하				특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	문화시설	G1	200.00% 이하				특별계획구역2
	자동차정류장	I1	200.00% 이하				특별계획구역3
	문화공원	-	80.00% 이하				특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A5) 및 복합용지(D1, D2)의 기준용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 20% 상향 적용하며, 상향된 기준용적률로 인하여 늘어나게 되는 용적률은 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 상한용적률은 주택용지(A1~A5) 300% 이하, 복합용지(D1, D2) 400% 이하로 한다.
※ 택지 및 공공용지는 해당 용도지역에서 정하는 기준, 허용용적률을 따르되 둘 이상의 용도지역이 혼재하는 지역의 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 및 동법 시행령 제94조에 따라 각 용도지역등에 대한 용적률을 가중평균하여 산정한다.

※ 가중평균용적률 = $\frac{(f1x1 + f2x2 + \cdots + fnxn)}{\text{전체 대지면적}}$

- f1~fn : 각 용도지역등에 속하는 토지 부분의 면적
- x1~x2 : 해당 토지 부분이 속하는 각 용도지역등의 용적률
- n : 용도지역등에 걸치는 각 토지부분의 총 개수

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 택지 및 공공용지의 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획' 을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립 기준의 용적률 계획 기준을 적용한다.
- 제2종(7층) 및 제2종 → 제3종 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 190%/200%
- 제2종(7층) 및 제2종 → 준주거 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 200%/330%

※ 용적률 인센티브 산정 시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.) '을 준용한다.

■ 용적률 인센티브 계획(기정)

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A9</td><td>◦ 최대 20% 이하
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브 항목</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>의무사항</td><td>문화공원 등 조성비용 부담시</td><td>β</td></tr>
<tr><td rowspan="4">권장사항</td><td>아래의 사항 중 선택하여 적용</td><td>-</td></tr>
<tr><td>① 지속가능형 구조</td><td>10% 이하</td></tr>
<tr><td>② 친환경 · 신재생 에너지</td><td>5% 이하</td></tr>
<tr><td>③ 우수디자인</td><td>5% 이하</td></tr>
</table></td><td>허용용적률 +
(기준용적률×1.3×α)</td></tr>
<tr><td>택지2
(근생용지)</td><td>B1~B5</td><td>◦ 최대 20% 이하
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브 항목</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td rowspan="4">권장사항</td><td>아래의 사항 중 선택하여 적용</td><td>-</td></tr>
<tr><td>① 1층 전면 권장용도 준수</td><td>10% 이하</td></tr>
<tr><td>② 옥상조경 설치</td><td>5% 이하</td></tr>
<tr><td>③ 공개공지 조성</td><td>5% 이하</td></tr>
</table></td><td>허용용적률 +
(기준용적률×1.3×α)</td></tr>
</table>

α = 공공시설부지로 제공한 면적 ÷ 공공시설 제공후 대지면적
β = [부담비용÷(평균공시지가×1.5)] ÷ 주택용지면적
※ 문화공원 등 조성비용 : 문화공원 및 공원 내 부대시설 조성비용, 강변북로 지하화 및 선형조정 공사비용, 학교이전(신축)비용
※ 평균공시지가 : 지구단위계획구역 내 대지의 공시지가를 면적대비 가중평균하여 산출한 값
(정비구역 지정 결정 고시일 당일에 유효한 개별공시지가 기준을 적용함)
※ 주택용지의 허용용적률 인센티브 항목 중 권장사항 도입에 관한 사항은 건축위원회 심의에서 인정한 경우에 한함

■ 용적률 인센티브 계획(변경)

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A5</td><td>◦ 최대 10% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>공공보행
통로
(보차혼용
통로)</td><td>◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성
(지역권* 설정)
- 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α
※α = 0.5
* 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)</td><td>5%
이하</td></tr>
<tr><td>열린단지</td><td>◦ 연도형상가, 개방형커뮤니티시설 등 배치하여
열린 단지 조성 (지형도면 고시)
- 기준 : 개방형 커뮤니티시설 배치구간 및
단지내 근생시설 배치구간 준수 시
* 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>공개공지</td><td>◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치
- 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)
/대지면적] X α ※ α = 0.6
※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형 공개공지 포함</td><td>3%
이하</td></tr>
</table></td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
×α토지+0.7×
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A5</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>◦ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대)
- 기준 : 놀이·돌봄시설을 전체 주민공동시설 (의무면적)의 1/5이상 설치
* 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>◦ 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선
- 기준 : 시설 성능을 의무기준보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>기반시설 등 정비</td><td>◦ 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설)
- 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적 */대지면적)X α
※α = 0.5
◦ 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납용적률 인센티브 운영기준」 준용)</td><td>3%
이하</td></tr>
<tr><td>지역특화 인센티브</td><td>◦ 서울 도시·건축 창의·혁신디자인 가이드라인 중 감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
- 기준 : 최종 인센티브량은 건축심의(통합심의)에서 결정</td><td>5%
이하
(합산)</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">10% 이하</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X (1+1.3×가중치 X α토지+0.7× α현금·건축물)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">택지2
(근생용지)</td><td>B1</td><td>◦ 최대 10% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>공개공지 조성</td><td>◦ 대지면적의 5% 확보 시</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>옥상조경 설치</td><td>◦ 기준용적률 X [조경면적(/대지면적] X α
※ α = 0.05</td><td>3%
이하</td></tr>
<tr><td>1층 전면 권장용도 준수</td><td>◦ 기준용적률 X (1층 전면 권장용도 준수/연면적] X α
※α = 0.12</td><td>5%
이하</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">10% 이하</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X (1+1.3×가중치 X α토지+0.7× α현금·건축물)</td></tr>
<tr><td>B2~B3</td><td>◦ 최대 20% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>공개공지 조성</td><td>◦ 대지면적의 5% 확보 시</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>옥상조경 설치</td><td>◦ 기준용적률 X [조경면적 (/대지면적] X α
※ α = 0.1</td><td>5%
이하</td></tr>
<tr><td>1층 전면 권장용도 준수</td><td>◦ 기준용적률 X (1층 전면 권장용도 준수/연면적] X α
※α = 0.25</td><td>10%
이하</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">20% 이하</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X (1+1.3×가중치 X α토지+0.7× α현금·건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지4
(복합용지)</td><td>D1,D2</td><td>◦ 최대 130% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브
(%)</th></tr>
<tr><td>공공보행
통로
(보차혼용
통로)</td><td>◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성
(지역권* 설정)
- 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α
※α = 1
* 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지
편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)</td><td>20%
이하</td></tr>
<tr><td>열린단지</td><td>◦ 연도형상가, 개방형커뮤니티시설 등 배치하여
열린 단지 조성 (지형도면 고시)
- 기준 : 저층부 근린생활시설, 개방형커뮤니티시설
배치시 * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>공개공지</td><td>◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태
등으로 설치
- 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)
/대지면적] X α ※ α = 3
※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형
공개공지 포함</td><td>40%
이하</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대)
- 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설
(의무면적)의 1/5이상 설치
* 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터,
공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>◦ 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선
- 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과
설치 · 개선하는 경우 관련 위원회
심의 · 자문을 통해 적용</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>기반시설 등
정비</td><td>◦ 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등
주택단지와 직접 관련된 시설)
- 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적*/대지면적) X α
※α = 1
* 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브
운영기준」 준용)</td><td>30%
이하</td></tr>
<tr><td>지역특화
인센티브</td><td>◦ 서울 도시 · 건축 창의 · 혁신디자인 가이드라인 중
감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
- 기준 : 최종 인센티브량은 건축심의(통합심의)에서 결정</td><td>40%
이하
(합산)</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>130% 이하</td><td></td></tr>
</table></td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
X α토지+0.7×
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

※α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설등부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금 · 건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※허용용적률 인센티브 항목은 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립기준을 따른다.
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)' 을 준용
※주택용지, 근생용지, 복합용지는 용지별 도입용도 및 허용용적률 인센티브 범위를 고려하여 인센티브 항목 및 계수를 차등화하여 적용함.
- 주택용지(A1~A5) 허용용적률 인센티브 범위 : 10% 이내
- 근생용지(B1~B3) 허용용적률 인센티브 범위 : B1 10% 이내, B2~B3 : 20% 이내
- 복합용지(D1, D2) 허용용적률 인센티브 범위 : 130% 이내

※성수전략정비구역은 서울 도시 · 건축 창의 · 혁신디자인 가이드라인 중 감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
법적상한용적률 인센티브 적용 대상이 아니며, 허용용적률 인센티브로 적용함.

(4) 건축물의 높이에 관한 계획(변경)

■ 건축물 높이 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	높이 (최고/평균층수)	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구
		A3~A5, A8~A9	150m (최고 50층 이하 / 평균 30층 이하)	특별계획구역 1지구(A3), 2지구(A4), 3지구(A5), 4지구(A8~A9)
		A6~A7	50m (최고 12층 이하)	특별계획구역 4지구(A6~A7)
	택지2 (근생용지)	B1~B5	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 2지구(B1~B2), 3지구(B3), 4지구(B4~B5)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E3	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2), 4지구(E3)
	노유자시설	F1~F2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	20m (최고 4층 이하)	특별계획구역 1~4지구

※「건축법」 제60조에 의한 가로구역별 최고높이와 같음

■ 건축물 높이 결정(변경)조서

구분		위치 (획지번호)	높이 (최고/평균층수)	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1	250m 이하	특별계획구역1
		A2	250m 이하	특별계획구역2
		A3	250m 이하	특별계획구역3
		A4~A5	250m 이하	특별계획구역4
	택지3 (근생용지)	B1~B3	30m 이하	특별계획구역1(B1), 특별계획구역4(B2~B3)
	택지2 (종교용지)	C1~C7	30m 이하	특별계획구역1(C1~C3), 특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4 (복합용지)	D1	250m 이하	특별계획구역2
		D2	250m 이하	특별계획구역3
공공 용지	학교	E1~E2	30m 이하	특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	30m 이하	특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	30m 이하	특별계획구역4
	사회복지 시설	H1~H2	30m 이하	특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	문화시설	G1	30m 이하	특별계획구역2
	자동차 정류장	I1	30m 이하	특별계획구역3
	문화공원	-	20m 이하	특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A5)의 한강변 첫 주동의 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획한다.
※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정
※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정
※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용불가
※ 최고높이 계획 250m를 초과하는 것으로 정비계획 변경 추진 시, 건축위원회 심의(정비사업통합심의) 전 본 위원회 보고

■ 건축물 높이 결정(변경) 사유서

구분		변경내용	변경사유
택지	택지1 (주택용지)	◦최고높이 상향 - 기정 : 150m(최고 50층 이하/ 평균 30층 이하) - 변경 : 250m 이하	◦특별건축구역 지정을 전제로 한강변 도시·건축 디자인 혁신을 유도하기 위하여 최고높이 상향을 통한 유연한 높이계획 수립
	택지4 (복합용지)	◦최고높이 신설 - 신설 : 250m 이하	
	택지2, 3 (근생용지, 종교용지)	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 30m(최고7층이하) - 변경 : 30m	◦여건에 따라 지구단위계획에서 정한 높이 이내에 유연하게 층수를 정할 수 있도록 층수 규제 사항 삭제
공공 용지	학교, 공공청사, 사회복지시설 문화시설, 자동차정류장	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 30m(최고7층이하) - 변경 : 30m	
	근린공원	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 20m(최고4층이하) - 변경 : 20m	

(5) 건축물의 배치 및 형태에 관한 계획(변경)

■ 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(기정)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	주동높이 제한구역	주택용지 (A3~A5, A8~A9)	◦고층부 벽면한계선이 지정된 구간에는 주동의 높이를 20층 이하로 계획	◦지정위치는 결정도를 따름 (고층부 벽면한계선)
	바람길을 고려한 배치	주택용지 (A3~A5, A8~A9)	◦당해 지구의 바람길을 효과적으로 확보할 수 있는 배치계획 수립	-
	단지내 근생시설	주택용지 (A3~A5, A8)	◦대로2-2, 대로3-2, 중로1-2, 중로1-3에 면하는 단지내 근생시설 배치구간내에는 각각의 전면도로를 기준으로 도로에 면하는 단지내 근생시설의 1층 바닥면적의 합이 500㎡ 이상 되도록 배치하며, 전면도로를 향하여 전면부 및 주출입구를 계획 ◦단지내 근생시설 연도형 배치구간내에 단지내 근생시설의 50% 이상, 2층 이하로 계획	◦지정위치는 결정도를 따름 (단지내 근생시설 배치구간)
	단지내 복리시설	주택용지 (A4~A5, A8)	◦해당 주택용지 내 복리시설 중 유치원을 각 1개소 이상 확보	-
	옥외설비 등의 처리	지구단위계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	-
	담장의 설치	지구단위계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 도는 식재 등의 마운딩으로 처리가능	-
옥외 광고물	광고물의 설치제한	지구단위계획구역 전체	◦성동구 옥외광고물 등 관리 조례 및 관련 규정을 다름	-

■ 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	중앙집중형 배치	주택용지 (A1~A5)	◦한강변 입지 특성 및 주변 도시맥락과 조화를 이루도록 통경축 및 주요가로 등에서 단지 내부로 높아지는 단계적 스카이라인 계획 ◦한강조망을 고려하여 한강변 첫 주동은 20층 이하의 높이 유도	-
	랜드마크 타워 배치	주택용지 (A1~A5)	◦대상지의 입지 특성 및 도시적 맥락을 고려하여 랜드마크 타워를 배치하고 창의적이고 상징적인 디자인으로 주동 계획 ◦정비구역별 50층 이상 랜드마크 타워는 특화설계를 전제로 1~2개 동 허용	-
	바람길을 고려한 배치	주택용지 (A1~A5)	◦단지의 바람길을 효과적으로 확보할 수 있는 배치계획 수립	-
	단지내 주동간 층수변화	주택용지 (A1~A5)	◦급격한 높이변화에 따른 돌출경관을 방지하기 위해 랜드마크 타워, 기본층수의 주동, 한강변 및 통경축변 주동간 층수 변화 시 단계적으로 높이 변화 권장	-
	주거동의 입면형태	주택용지 (A1~A5), 복합용지 (D1, D2)	◦건축물(주동)의 한강변 전면 입면 형태를 과도한 매스와 이형건축물이 발생하지 않도록 입면차폐가 최소화되게 장대한 가로 입면길이를 지양 ◦주동간에는 충분한 동간 거리와 시각적 개방감을 확보하도록 균형감과 비례감을 고려하여 규모 및 형태 계획을 마련	-
	단지내 통경축 확보	주택용지 (A1~A5)	◦주동 배치 시 한강변 통경축 및 단지개방감을 고려하여 주동 사이를 충분히 이격하고 한강변으로 수직한 형태의 일렬 배치 권장	◦한강변 조망축에서의 입면 차폐율을 고려하여 건축심의 단계에서 적정성 검토할 것
	벽면높이의 제한	주택용지 (A1~A5)	◦한강변으로 고층부 벽면한계선(3층 이상)이 지정된 구간에서는 주동의 높이를 3층 이상으로 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (고층부 벽면한계선 3층이상)
		복합용지 (D1, D2)	◦복합용지(D1, D2)의 성수이로변으로 저층부 벽면한계선(2층 이하)이 지정된 구간은 저층부를 1층 이하로 계획 ◦필로티 구조로 조성될 경우 유효폭은 6m 이상 되도록 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (저층부 벽면한계선 2층 이하)

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	입체데크 설치	주택용지 (A1~A3)	◦입체데크 뚝섬로의 대지레벨에서 수변문화공원의 상부공원레벨과 연결하여 조성 ◦보행약자를 고려하여 18분의1 기울기의 단차없는 슬로프 형태로 조성(베리어프리 설계) ◦과도한 인공지반 설치를 지양하기 위해 보행자전용도로의 남측을 중심으로 입체데크 설치 ◦입체데크 계획 시 쾌적한 보행환경 (채광, 환기 등) 조성을 위해 충분한 보이드 공간 확보 ◦데크 하부는 주차장, 주민공동이용시설, 근린생활시설, 개방형커뮤니티시설 등 활용	-
	개방형 커뮤니티 시설 배치구간	주택용지 (A1~A3)	◦단지가 중로1-1(성수일로), 중로2-3, 중로2-5 및 근린공원(근린공원3, 근린공원5)과 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크 하부는 외부주민이 이용가능한 개방형 커뮤니티시설 배치	◦지정 위치는 결정도를 따름 (개방형 커뮤니티 시설 배치구간)
	단지내 근생시설	주택용지 (A1~A5)	◦단지가 3-1(뚝섬로) 및 중로1-2(성수이로)와 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크하부는 단지내 근린생활시설을 설치 ◦각각의 전면도로를 기준으로 도로에 면하는 단지내 근생시설의 1층 바닥면적의 합이 500㎡ 이상 되도록 배치하며, 전면도로를 향하여 전면부 및 주출입구를 계획 ◦단지내 근생시설 배치구간 내 전체 근생시설 연면적의 50% 이상, 2층 이하로 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (단지내 근생시설 배치구간)
	개방형 커뮤니티 시설 및 단지내 근생시설 배치구간	주택용지 (A1~A5)	◦단지가 보행자전용도로(중로 3-3, 중로 3-4, 중로 3-5) 및 둘레길(중로 1-3, 중로 2-5)과 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크 하부에는 단지내 근생시설 및 개방형 커뮤니티시설을 혼합하여 배치	◦지정 위치는 결정도를 따름 (개방형 커뮤니티시설 및 단지내 근생시설 배치구간)
	단지내 복리시설	주택용지 (A1~A5)	◦해당 주택용지 내 복리시설 중 유치원을 각 1개소 이상 확보	-
	옥외설비 등의 처리	지구단위 계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	-
	담장의 설치	지구단위 계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재 등의 마운딩으로 처리 가능	-
옥외 광고물	광고물의 설치제한	지구단위 계획구역 전체	◦성동구 옥외광고물 등 관리 조례 및 관련 규정을 따름	-

(6) 건축선 및 대지내 공지 계획(변경)

■ 건축선 및 대지내 공지 결정(기정)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
건축선	건축 한계선	대로 2-1	◦도로경계선으로부터 20m (주택용지 A5 일부구간 제외)	◦지정위치는 결정도를 따름 (건축한계선)
		대로 2-2	◦도로경계선으로부터 6m (버스베이 설치구간은 3m)	
		대로 3-1	◦학교, 주택용지 A1,A2, 종교, 노유자시설 용지는 도로경계선으로부터 3m ◦주택용지 A3은 도로경계선으로부터 20m	
		대로 3-3	◦도로경계선으로부터 5m (근생용지 B1, 종교용지 C4는 3m)	
		중로 1-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-2	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-3	◦주택용지는 도로경계선으로부터 5m ◦문화공원은 도로경계선으로부터 3m	
		중로 2-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 3-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 1-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 1-2	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 2-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-141	◦도로경계선으로부터 3m	
대지내 공지	전면 공지	보차분리도로변 건축한계선 3m, 6m 지정구간	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성(전체)	◦조성위치는 결정도를 따름
		보행자우선도로변 건축한계선 5m 이상 지정구간	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간조성 (대지경계로부터 폭 2.5m 구간) ◦1층 전면부 테라스 공간 조성 가능 (대지경계로부터 폭 2.5m 이격 이후 구간)	◦조성위치는 결정도를 따름
	가로형 조경	대로3-1, 대로2-1변 주택용지 A3~A5	◦건축한계선 지정구간 내 전면공지로 지정된 구간을 제외한 공간에는 휴게 및 산책기능을 가진 관목중심의 가로공간 조성	◦조성위치는 결정도를 따름
	공공 보행통로	주택용지 A3~A5, A8	◦단지의 동서를 연결하는 폭 6m 이상의 공공보행통로 조성	◦조성위치는 결정도를 참조 (계획여건에 따라 조정가능)

■ 건축선 및 대지내 공지 결정(변경)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
건축선	건축 한계선	대로 3-1 (뚝섬로)	◦주택용지, 종교용지, 복합용지는 도로경계선으로부터 6m ◦학교 E1, E2는 도로경계선으로부터 11m ◦기개발지는 도로경계선으로부터 11m	◦지정위치는 결정도를 따름 (건축한계선)
		중로 1-1 (성수일로)	◦주택용지 A1은 도로경계선으로부터 5m, ◦근생용지 B1은 도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-2 (성수이로)	◦도로경계선으로부터 6m	
		중로 2-3	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 2-4	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 3-1	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-2	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-3	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-4	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-5	◦도로경계선으로부터 4m	
		소로 2-1	◦근생용지 B1는 도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-1	◦주택용지는 도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-2	◦동일로변 도로경계선으로부터 12m ◦주택용지 A5 남측은 완충녹지경계선으로부터 20m	
		소로 3-141	◦기개발지는 도로경계선으로부터 3~5m	
	고층부 벽면한계선 (3층 이상)	중로 1-3 (돌레길)	◦도로경계선으로부터 17m	◦지정위치는 결정도를 따름 (고층부벽면한계선)
		중로 2-5 (돌레길)	◦도로경계선으로부터 25m	
	저층부 벽면한계선 (2층 이하)	중로 1-2 (성수이로)	◦건축한계선으로부터 5m	◦지정위치는 결정도를 따름 (저층부벽면한계선)
대지내 공지	전면공지	뚝섬로, 성수일로, 성수이로 등 주 도로변	◦주 도로변으로 건축한계선 3m, 6m가 지정된 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성(전체)	◦지정위치는 결정도를 따름
		뚝섬로변 학교, 기개발지	◦뚝섬로변 학교 및 기개발지는 건축한계선11m 지정구간에 향후 신축 시 뚝섬로 폭원확장에 맞추어 차도형 전면공지 5m, 보도형 전면공지 6m 설정	◦지정위치는 결정도를 따름

구분		적용지역	계획내용	비고
대지내 공지	전면공지	보행자 전용도로변	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성 (도로 경계로부터 폭 2.5m 구간) ◦1층 전면부 벤치 등 휴식시설 설치 가능 (도로 경계로부터 폭 2.5m 이격 이후 구간)	◦조성위치는 결정도를 따름
		둘레길변	◦둘레길변 고층부 벽면한계선 17m~25m가 지정된 구간은 보도와 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지 조성 (도로경계로부터 폭 5m 이내 담장, 계단, 화단 등 보행인의 통행에 지장을 주는 시설물 설치 불가)	◦조성위치는 결정도를 따름
	공개공지	공공보행통로 (주택용지 A1~A3) 시종점부	◦공공보행통로의 시종점부와 연계하여 개방형 공개공지 조성(6개소)	◦지정위치는 결정도를 따름 (계획여건에 따라 조정 가능)
		뚝섬로 및 성수이로 교차로변 (복합용지 D1, D2)	◦대로 3-1(뚝섬로) 및 중로 1-2(성수이로)의 교차로 가각부에 개방형 공개공지 조성(2개소)	
	가로형 조경구간	성수이로변	◦지정위치는 결정도를 따름	◦지정위치는 결정도를 따름
	공공 보행통로	주택용지 (A1~A3)	◦지상 및 입체데크 상부에 뚝섬로와 수변문화공원을 연결하는 폭 8m 이상의 공공보행통로 조성 ◦입체데크 상부에 조성되는 공공보행통로는 단차가 없는 슬로프 형태로 조성	◦조성위치는 결정도를 참조 (계획여건에 따라 조정 가능. 단, 시종점은 10m 이내 변경 가능)
		주택용지 (A5)	◦동일로와 중로 2-4를 동서간 연결하는 폭 8m 이상의 공공보행통로 조성	◦지정위치는 결정도를 따름

다. 성수전략정비구역 특별계획구역 결정(변경)

(1) 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
변경	①	성수전략정비구역 특별계획구역	성수전략정비구역 특별계획구역 1	성수1가1동 72-10 일대	530,399	-	194,398	성수전략정비구역 특별계획구역 분할
	②		성수전략정비구역 특별계획구역 2	성수2가1동 506 일대			131,980	
	③		성수전략정비구역 특별계획구역 3	성수2가1동 572-7 일대			114,193	
	④		성수전략정비구역 특별계획구역 4	성수2가1동 219-4 일대			89,828	
기정	②	성수1 특별계획구역		성수동1가1동 547-1 일대	40,465	-	40,465	-

※ 구역면적은 사업시행단계시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 특별계획구역 이외의 지역에서 개발규모의 토지면적이 10,000㎡이상일 경우, 특별계획구역으로 지정하고 세부개발계획을 수립

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
성수전략정비구역 특별계획구역	◦특별계획구역 분할 조정 - 성수전략정비구역 특별계획구역(530,399㎡) → 성수전략정비구역 특별계획구역 1(194,398㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 2(131,980㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 3(114,193㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 4(89,828㎡)	◦정비구역 분할에 따른특별계획구역 조정

(2) 성수전략정비구역 특별계획구역 1~4 계획지침(변경)

■ 지정목적

◦ 성수전략정비구역의 정비사업추진을 위한 합리적이고 구체적인 사업구역 설정을 통한 한강 공공성
재편계획 실현토대 마련

■ 구역개요

◦ 구역명 : 성수전략정비구역 특별계획구역 1~4

◦ 위 치 : 성수1가1동 72-10일대

◦ 면 적 : 530,399㎡(1구역 194,398㎡, 2구역 131,980㎡, 3구역 114,193㎡, 4구역 89,828㎡)

■ 계획지침(변경)

◦ 기정

구분			변경	비고
용도지역			◦지구단위계획으로 정하는 용도지역 계획을 따름	-
용도지구			◦지구단위계획으로 정하는 용도지구 계획을 따름	-
공공시설			◦지구단위계획으로 정하는 도시기반시설계획을 따름	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준 허용 상한	◦지구단위계획으로 정하는 용적률 계획 및 용적률 인센티브 계획을 따름	-
	최고높이		◦지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦지구단위계획으로 정하는 기타사항에 관한 계획을 따름	-
정비(사업)방식			◦재개발사업 : 하나의 구역을 분할하여 지구별 사업시행 ◦공공관리자 제도 시행 (공공관리자:성동구청장)	-

◦ 변경

① 성수전략정비구역 특별계획구역 1 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦194,398㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (10% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A1) : 250m 이하 ※ 주택용지(A1)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A1)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A1)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

② 성수전략정비구역 특별계획구역 2 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦131,980㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역, 준주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ◦제2종 → 준주거 : 200% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (주택용지(A2) 10% 이내, 복합용지(D1) 130% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A2), 복합용지(D1) : 250m 이하 ※ 주택용지(A2)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A2)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A2)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

③ 성수전략정비구역 특별계획구역 3 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦114,193㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역, 준주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ◦제2종 → 준주거 : 200% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (주택용지(A3) 10% 이내, 복합용지(D2) 130% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A3), 복합용지(D2) : 250m 이하 ※ 주택용지(A3)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A3)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

④ 성수전략정비구역 특별계획구역 4 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦89,828㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률(10% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A4, A5) : 250m 이하 ※ 주택용지(A5)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

(3) 성수1 특별계획구역 계획지침(변경)

■ 특별계획구역에 관한 결정

① 특별계획구역에 관한 결정사항

◦ 특별계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	②	성수1 특별계획구역	성수동1가1동 547-1 일대	40,826	-	40,826	

※ 구역면적은 사업시행단계 시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음

■ 토지이용 및 시설에 관한 결정

① 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

◦ 용도지역 결정조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		40,826	-	40,826	100.0	
주거지역	소계	40,826	-	40,826	100.0	
	제2종(7층)일반주거지역	1,214	-	1,214	3.0	
	제3종일반주거지역	39,612	-	39,612	97.0	

◦ 용도지구 결정조서(해당없음)

② 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

◦ 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

연번	결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
		기정	류별	번호	폭원 (m)								
-	기정	대로	3	125	25~30	주간선도로	1,200	경마장입구	뚝도수원지	일반도로	-		
15	기정	중로	2	1	15	국지도로	262	성수1가1동 479-1	성수1가1동 529	일반도로	-	서고 제2011-50호 (11.2.17.)	연장 및 종점 변경
	변경	중로	2	1	15	국지도로	160	성수1가1동 479-1	성수1가1동 694-96	일반도로	-		
4	기정	중로	3	1	14~15	집산도로	131	성수1가1동 129-2	성수1가1동 601-2	일반도로	-		
5	기정	중로	2	2	18	집산도로	235	성수1가1동 642-6	성수1가1동 128-1	일반도로	-		

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후		변경내용	변경사유
	도로명	연번		
중로2-1	중로2-1	15	◦연장변경 - L = 78m→160m (연장구간 : 82m) ◦종점변경 - 성수1가1동 529 → 성수1가1동 694-96	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경으로 도로 연장 및 종점 변경

◦ 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
변 경	①	공원	문화공원	성수동1가 400일대	성수1가1동 718-2	94,501	감)92,323	2,178	서고 제2011-50호 (11.2.17.)	
기 정	④	공원	소공원	성수동1가 620일대		-	증)2,903	2,903	-	

▮ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	공원명	변경내용	변 경 사 유
①	문화공원	◦면적변경 - 94,501→2,178㎡ 감) 92,323㎡	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경에 따른 문화공원 면적 감소

2) 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	②	공공공지	성수1가1동 718-5 일대	-	증)1,408	1,408	-	-

▮ 공공공지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
②	공공공지	◦신설 - 면적 : 1,408㎡	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

① 가구 및 획지 결정조서

◦ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	가구 번호	획 지					비 고
			획지 번호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경 후	
성수동1가 547-1일대	-	Ⅰ	Ⅰ-1	성수동1가 547-1 일대	27,716	증) 1,415	29,131	공동주택용지
		Ⅱ	Ⅱ-1	성수동1가 718-2	4,135	감) 1,957	2,178	문화공원
			Ⅱ-2	성수동1가 620 일대	2,903	-	2,903	소공원
	합 계				34,754	감) 542	34,212	

※ 획지면적은 사업시행단계 시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음

② 건축물에 관한 결정조서(변경없음)

◦ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		획지 번호	용도구분	도면 표시 번호	계획내용
성수동1가 547-1일대	공동주택 용 지	Ⅰ-1	지정용도	A1	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설
	문화공원	Ⅱ-1	허용용도	B1	◦조경시설, 휴양시설(경로당, 노인복지회관 제외) 운동시설, 교양시설 및 편익시설
			불허용도	C1	◦허용용도 이외의 용도
	소공원	Ⅱ-2	허용용도	B2	◦조경시설, 휴양시설 중 긴의자, 유희시설, 편의시설 (음수장, 공중전화실 등)
			불허용도	C1	◦허용용도 이외의 용도

※ 문화공원 및 소공원 내 허용용도(전층)는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조 기준

◦ 건축물의 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		획지 번호	건폐율	용적률			최고층수
				기준	허용	상한	
성수동1가 547-1일대	공동주택용지1)	Ⅰ-1	30%이하	210%	215%이하	320%이하4)	50층 이하 (150m이하)
	문화공원2)	Ⅱ-1	20%이하	80%이하			4층 이하 (20m이하)
	소공원3)	Ⅱ-2	20%이하	100%이하			3층 이하 (12m이하)

주 1) 「공동주택건립 관련 용도지역 등 업무처리지침(2010.02.05.)」 기준 준용
2) 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침준용
3) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법류 시행규칙」 제9조 기준 준용
4) 2010년 제12차 서울특별시 도시·건축공동위원회 자문결과를 반영하여 상한용적률 320% 이하 적용

※ 2010년 제12차 서울특별시 도시·건축공동위원회 자문결과를 반영하여 존치된 남측 6m 도로 및 강변북로변 잔여필지를 구역에 추가하여 문화공원으로 조성토록 계획함

※ 높이는 건축법 제60조에 의한 가로구역별 최고높이와 같은 효력을 가지며, 높이 및 층수를 산정할 경우에는 건축법에서 정하는 바를 따름

◦ 건축한계선에 관한 결정조서(변경없음)

도면표시번호	구 분		위 치	내 용	비고
-	성수동1가 547-1일대	건축한계선	◦왕십리길변 (대로3-125) ◦구뚝섬길변(중로2-A) ◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦폭 13m - 도로변 3m : 보도 조성 - 보도 경계로부터 10m : 가로공원 조성	
			◦남측도로변(중로2-1)	◦공동주택용지 폭 10m - 가로공원 조성	
				◦문화공원 폭 3m - 자전거도로 및 보행공간 조성	
		고층부 벽면 한계선	◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦폭 20m - 한강변 시각회랑 확보를 위해 고층부(5층이상) 벽면한계선 지정	

※ 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침 준용

■ 기타사항에 관한 결정조서

① 대지내 공지(변경없음)

도면표시번호	구 분		위 치	내 용	비고
-	성수동1가 547-1일대	가로형조경	◦왕십리길변(대로3-125) ◦구뚝섬길변(중로1-A) ◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦건축한계선(폭13m) 후퇴부 설치 ◦쾌적한 외부공간 조성 및 보행환경 ◦개선을 위한 가로형 조경 설치	
			◦남측도로변(중로2-1)	◦공동주택용지내 건축한계선(폭 10m) 후퇴부 설치 ◦쾌적한 외부공간 조성 및 보행환경 개선을 위한 가로형 조경 설치	
		전면공지	◦구뚝섬3길변(소로3-1)	◦문화공원내 건축한계선(폭 3m) 후퇴부 설치 ◦자전거도로 및 보행공간 조성을 위한 전면공지 설치	

※ 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침 준용

② 건축물의 배치 및 형태(변경없음)

도면표시번호	구 분		적용지역	내 용	비고
-	배치 및 형태	옥외설비 등의 처리	◦지구단위계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	
		담장의 설치	◦지구단위계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재등의 마운딩으로 처리 가능	
	옥외 광고물	광고물의 설치제한	◦지구단위계획구역 전체	◦성동구 옥외공고물 등 관리조례 및 관련규정을 따름	

라. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 교통처리에 관한 결정(변경)조서

■ 교통처리계획(기정)

구분		적용지역	계획내용	비고
교통처리	차량출입 불허구간	간선도로변, 교차로 가각부 일대	◦차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	공동주차 출입구	획지간 경계부	◦보행연속성을 확보하기 위하여 획지간 경계부를 양측 획지에서 공동사용 할 수 있는 주차출입구 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	단지내 주차 및 차량동선	주택용지	◦비상차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ◦단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ◦단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성	-

■ 교통처리계획(변경)

구분		적용지역	계획내용	비고
교통처리	차량출입 불허구간	대상지 도로변 및 교차로 가각부 일대	◦차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	공동주차 출입구	획지간 경계부	◦보행의 연속성과 안전성을 확보하기 위하여 획지간 경계부를 양측 획지에서 공동사용할 수 있는 주차출입구 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	단지내 주차 및 차량동선	주택용지	◦비상차량을 제외한 데크 상부 단지내 지상주차 및 차량통행 금지 ◦단지내 도로는 데크하부 주차장으로 연결되도록 조성 ◦단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ◦단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성	-

(2) 기개발지에 대한 계획(변경없음)

■ 경미한 변경에 관한 사항

구분	계획내용	비고
기개발지에 대한 계획	◦기개발지에 대한 계획은 향후 신축 및 이에 준하는 개발 행위시 지구단위계획의 변경을 통해 계획내용을 변경결정 하며, 획지 및 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 및 대지내 공지, 건축물의 배치 및 형태, 교통처리계획에 관한 계획지침은 당해 지구단위계획의 계획지침과 주변지역과의 정합성을 고려하여 결정	◦최근 기개발된 아파트 용지 및 근생용지 일대

(3) 지구단위계획으로 정하는 경미한 사항(변경없음)

■ 경미한 변경에 관한 사항

구분	계획내용	비고
획지	◦획지 계획에서 획지분할이 가능하다고 정한 획지의 분할	-
대지내 공지	◦전면공지, 가로형 조경, 공공보행통로의 조성에 관한 사항 (단, 전면공지 및 가로형 조경의 조성위치에 관한 사항은 제외)	-
배치 및 형태	◦주동높이의 제한에 관한사항 ◦단지 내 근생시설 및 복리시설에 관한 사항 ◦옥외설비 등의 처리에 관한 사항 ◦담장의 설치에 관한 사항	-

Ⅲ. 2024년 제12차(’ 24.11.25.) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회	수정가결	◦ 높이계획은 250m 이하로 결정하되, 정비구역별 50층 이상 랜드마크타워는 특화설계를 전제로 1~2개동 허용 ◦ 최고높이계획 250m를 초과하는 것으로 정비계획 변경추진 시, 건축위원회 심의(정비사업통합심의) 전 본 위원회 보고 ◦ 입면 차폐 최소화하고, 과도한 매스가 발생하지 않도록 배치 및 형태에 대한 기준을 구체적으로 조서에 명시할 것	◦ 수정반영	조건사항

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(기정/변경)
2. 정비계획 결정도(기정/변경)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(기정/변경)

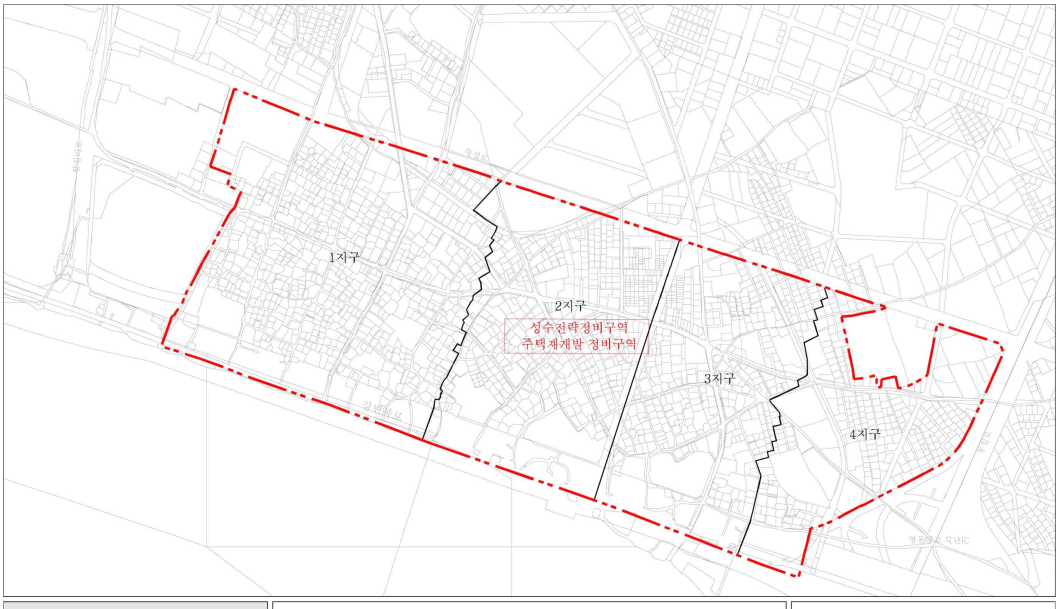
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7187), 성동구 주거정비과(☎02-2286-6567)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

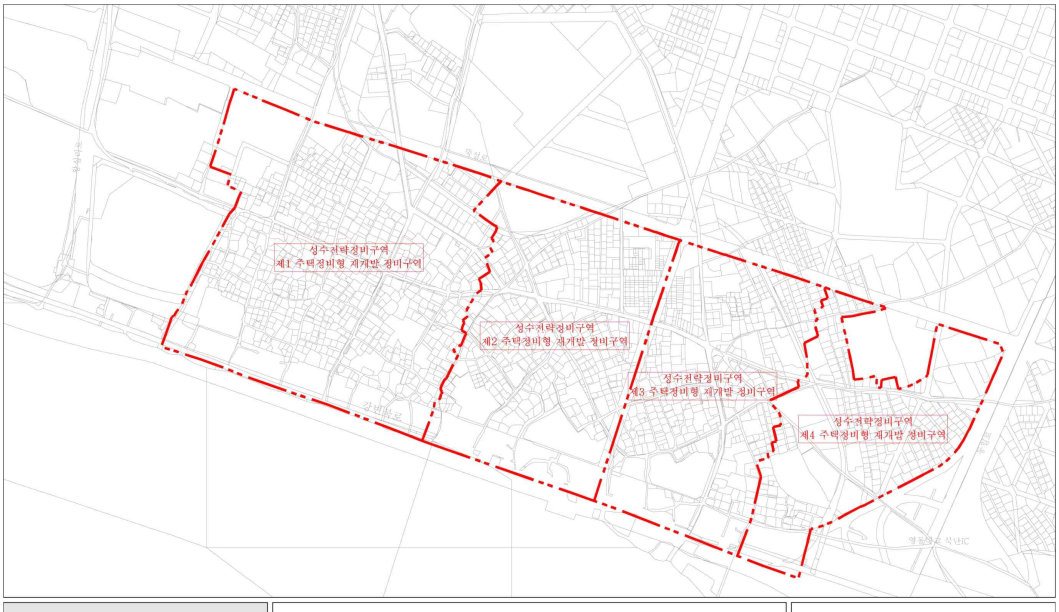
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역 결정(기정)도



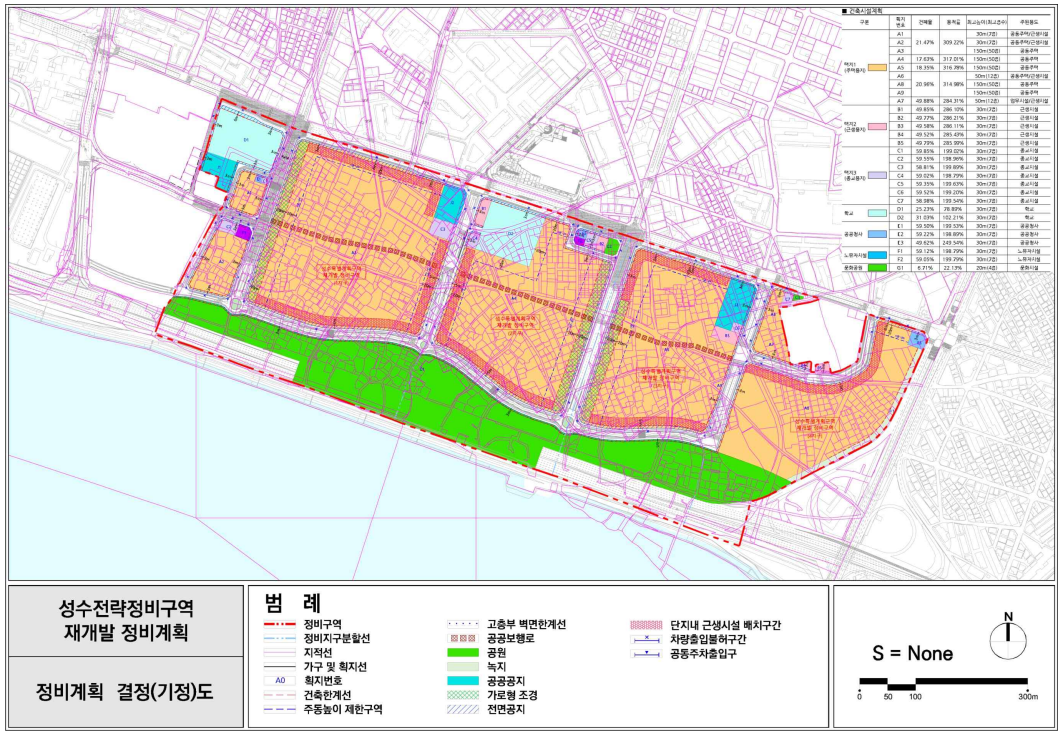
성수전략정비구역 재개발 정비구역	범 례 정비구역 정비지구분할선	S = None 0 50 100 300m
정비구역 결정(기정)도		

■ 정비구역 결정(변경)도

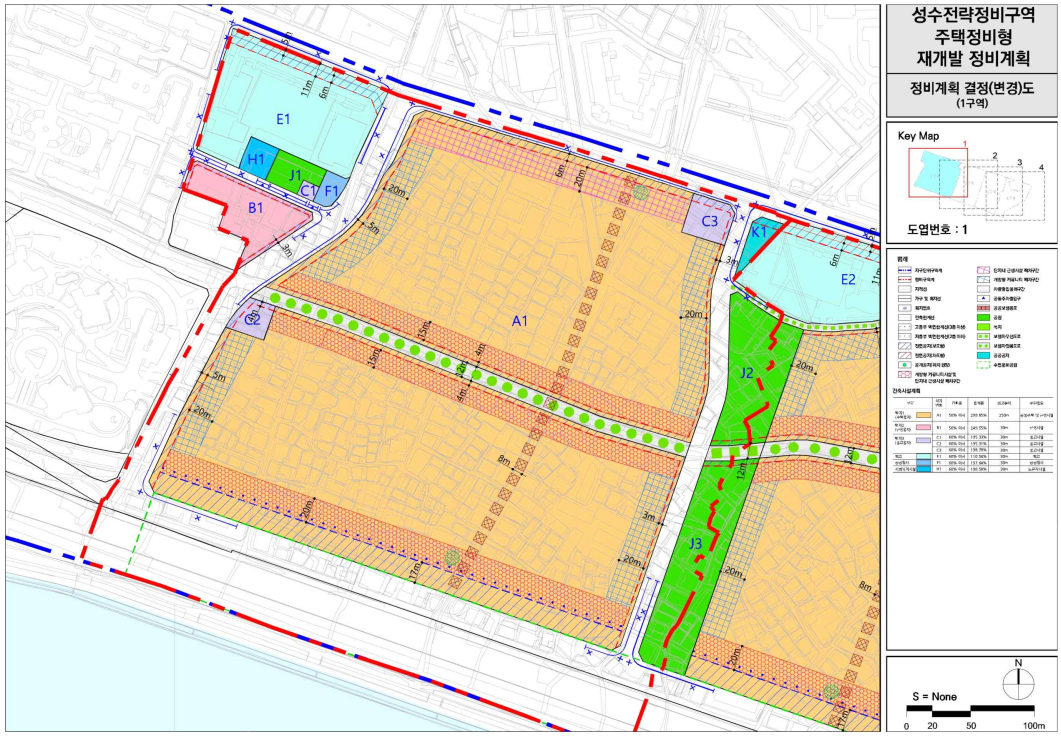


성수전략정비구역 주택정비형 재개발 정비계획	범 례 정비구역	S = None 0 50 100 300m
정비구역 결정(변경)도		

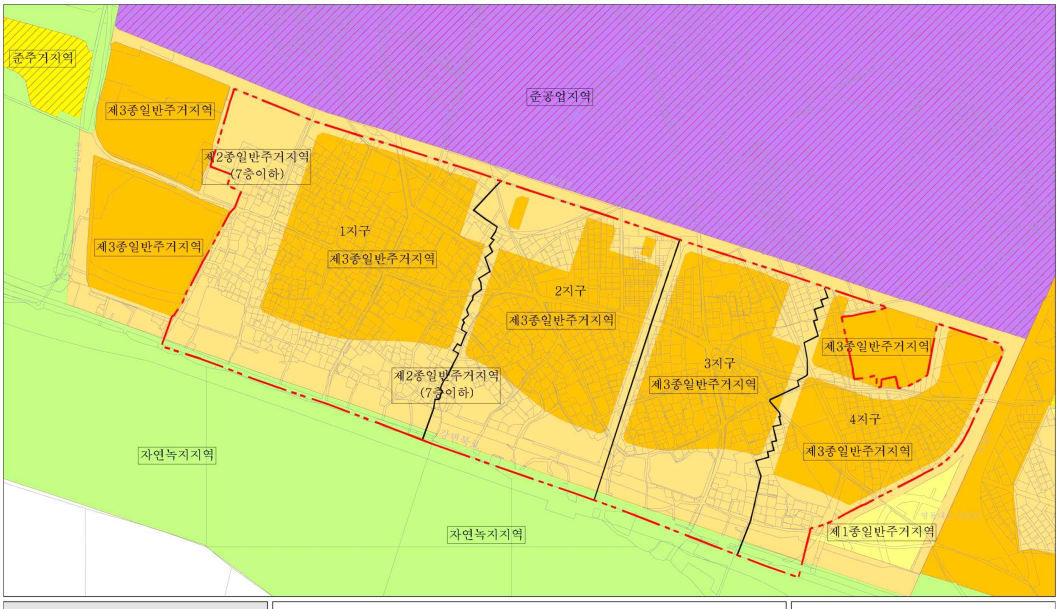
■ 정비계획 결정(기정)도



■ 정비계획 결정(변경)도

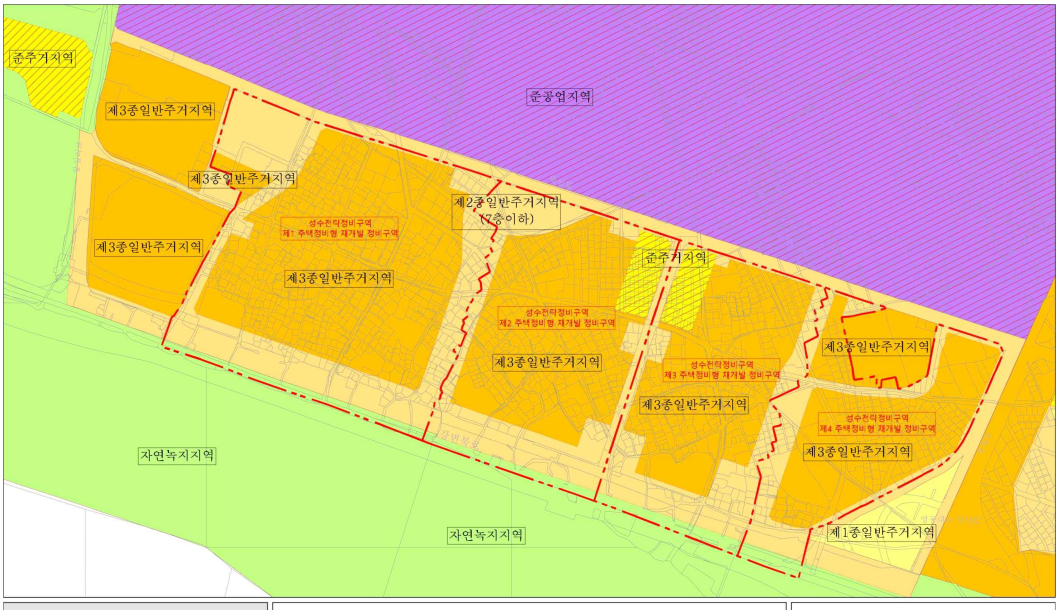


■ 용도지역 결정(기정)도



성수전략정비구역 재개발 정비계획	범 례	S = None
용도지역·지구 결정(기정)도	정비구역 정비지구분할선 제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층이하) 제3종일반주거지역 준주거지역 준공업지역 자연녹지지역	N 0 50 100 300m

■ 용도지역 결정(변경)도

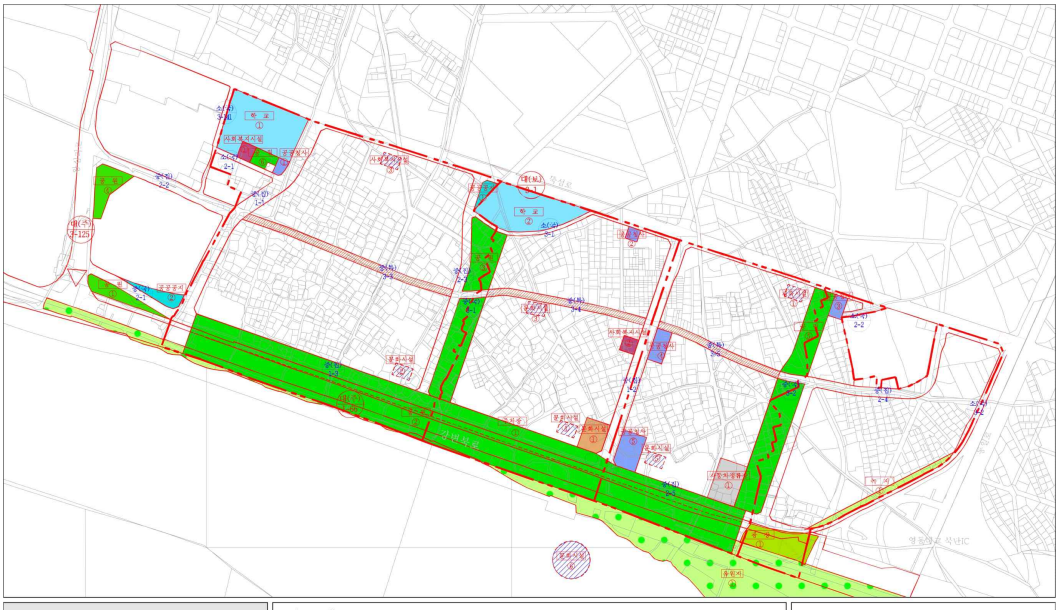


성수전략정비구역 주택정비형 재개발 정비계획	범 례	S = None
용도지역·지구 결정(변경)도	정비구역 제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층이하) 제3종일반주거지역 준주거지역 준공업지역 자연녹지지역	N 0 50 100 300m

■ 도시계획시설 결정(기정)도

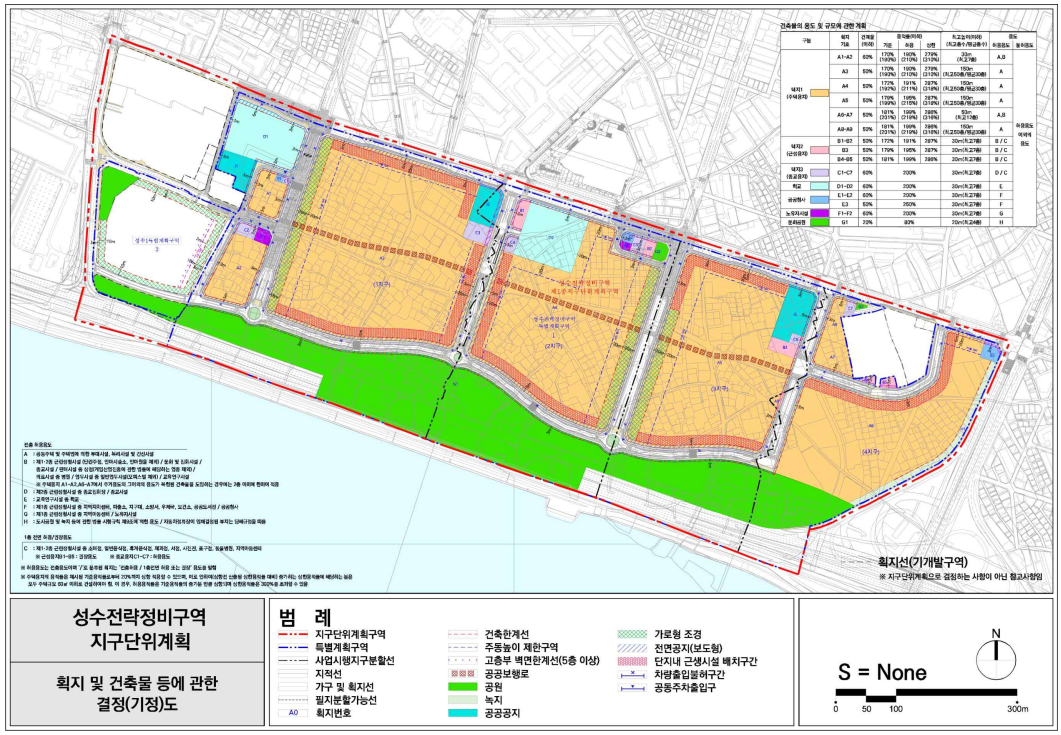
성수전략정비구역 재개발 정비계획	범 례	S = None
정비기반시설 및 도시계획시설 결정(기정)도	정비구역, 정비지구분할선, 도시계획도로(대로이상), 도시계획도로(중로이하), 공 원, 녹 지, 광 장, 유원지, 학 교, 공공청사, 공공공지, 자동차정류장(중복결정 : 공원)	N, 0 50 100 300m

■ 도시계획시설 결정(변경)도

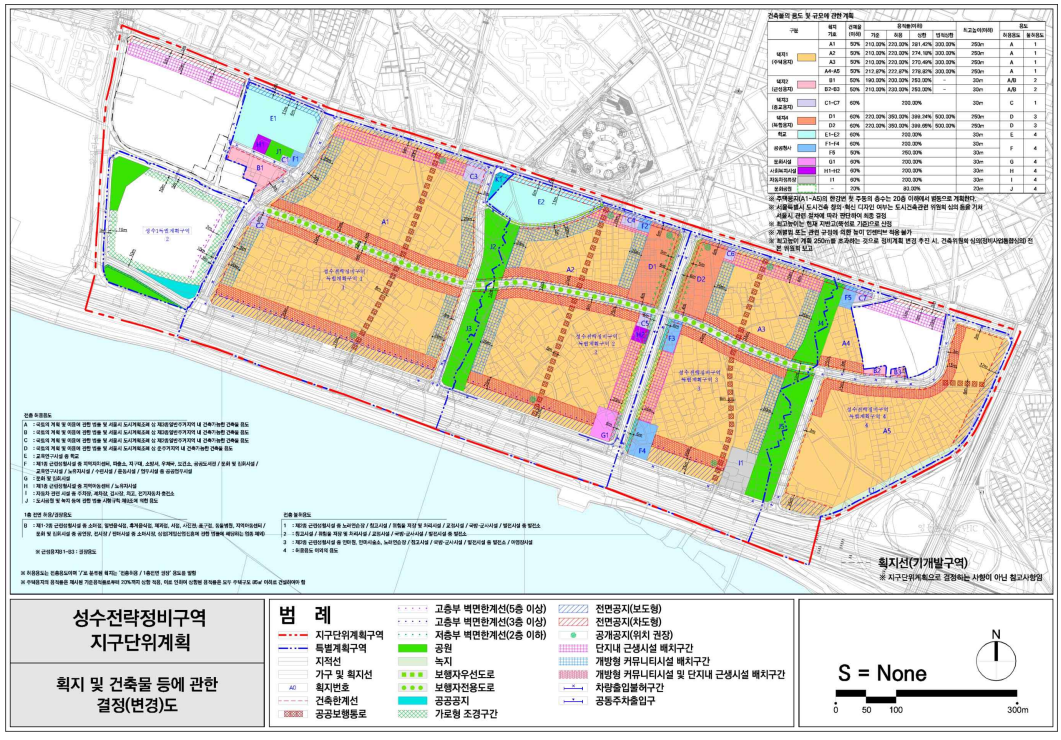


성수전략정비구역 주택정비형 재개발 정비계획	범 례	S = None
정비기반시설 및 도시계획시설 결정(변경)도	정비구역, 도시계획도로(대로이상), 도시계획도로(중로이하), 공 원, 녹 지, 광 장, 유원지, 학 교, 공공청사, 문화시설, 사회복지시설, 공공공지, 자동차정류장, 주차장(중복결정 : 도로, 공원), 입체적 도시계획시설(공공 · 문화체육시설), 입체적 도시계획시설(도로)	N, 0 50 100 300m

■ 지구단위계획 결정(기정)도



■ 지구단위계획 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2025-156호

성수전략정비구역 제2 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 성동구 성수2가1동 506 일대(이하 '성수전략정비구역 제2 주택정비형 재개발 정비구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 (이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2024년 제12차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.11.25.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정(변경)하고, 도시정비법 17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 (이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	성수전략정비구역 주택재개발 정비사업	성동구 성수1가1동 72-10번지 외 2,839필지	530,399	감) 530,399	-	성수전략 정비구역 주택재개발 정비구역 분할
변경	성수전략정비구역 제2 주택정비형 재개발 정비사업	성동구 성수2가1동 506번지 일원	-	증)131,980	131,980	

■ 정비구역 지정 변경 사유

- 「도시 및 주거환경 정비법」 제28조에 따라 기존 성수전략정비구역 주택재개발 정비구역을 사업시행지구에 따라 4개의 정비구역으로 분할함.
- 2018년 2월 「도시 및 주거환경 정비법」 개정에 따라 '주택재개발'과 '도시환경정비사업'이 '재개발사업'으로 통합됨에 따라 정비구역의 명칭을 성수전략정비구역 제1·2·3·4 주택정비형 재개발정비구역으로 변경

2. 토지이용계획

구분	명칭	획지기호	면적(㎡)	비율(%)	비고	
합계			131,980	100.0	-	
택지	소계		86,560	65.5	-	
	택지1 (주택용지)	A2	78,044	59.1	-	
	택지2 (종교용지)	C4	584	0.4	종교용지 합계 : 1,212㎡	
		C5	628	0.5		
	택지3 (복합용지)	D1	7,304	5.5	-	
공공시설용지	소계		12,325	9.3	-	
	학교	E2	9,293	7.0	-	
	공공청사	F2	400	0.3	-	
	문화시설	G1	2,017	1.5	-	
	사회복지시설	H2	615	0.5	-	
정비기반시설	소계		33,095	25.2	-	
	도로	-	28,256	21.4	입체결정을 제외한 면적임 (입체결정 포함시 : 31,419㎡)	
	공원	J2	1,632	1.3	일부편입(공원 J2 총면적 : 5,116㎡)	공원 합계 : 4,839㎡
		J3	3,207	2.5	일부편입(공원 J3 총면적 : 6,919㎡)	

주1) 사업시행자가 구역 내 일부 국·공유지를 매입(신설 정비기반시설 내 제외). 다만 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여 불가
주2) 면적은 추후 측량 성과에 따름

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면 적(㎡)		
	기 정	변 경	변경후
합 계	131,980	-	131,980
제2종일반주거지역(7층)	60,614	감) 18,384	42,230
제3종일반주거지역	66,964	증) 11,080	78,044
준주거지역	-	증) 7,304	7,304
자연녹지지역	4,402	-	4,402

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기 정	변 경			
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	19,761	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	준주거지역	2,230	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역(7층)	3,608	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 하향
-	-	제3종일반 주거지역	준주거지역	5,074	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 상향

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	7	34,340 (1,728)	43,667	4	33,822 (1,279)	39,297	-	-	-	3	518 (449)	4,370
대로	2	31,650 (604)	28,302	2	31,650 (604)	28,302	-	-	-	-	-	-
중로	4	2,479 (959)	14,386	2	2,172 (675)	10,995	-	-	-	2	307 (284)	3,391
소로	1	211 (165)	979	-	-	-	-	-	-	1	211 (165)	979

※ 연장의 ( )는 정비구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
1	기정	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (297)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로 (지하차도:460m)	-	건고 12 호 (91.1.9)	강변북로 (중복결정 지상 : 문화공원)
	변경	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (297)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로	-		

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
2	기정	대로	2	2	20~30 (30)	보조 간선	3,800 (307)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-	서고제 131 호 (78.3.29)	뚝섬로
	변경	대로	3	1	20~28 (28)	보조 간선	3,800 (307)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-		
3	기정	대로	2	1	20~30 (30)	집산 도로	1,464 (326)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 759-3	일반도로	-	서고제 305 호 (92.9.28)	성수이로
	변경	중로	1	2	20~23 (23)	집산 도로	1,472 (393)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 771-6	일반도로	-		
4	신설	중로	1	3	23	국지 도로	700 (282)	성수2가2동 442	성수1가1동 489-1	일반도로	-	-	중복결정 (지상:주차장, 문화공원 ②)
5	신설	중로	3	1	12	국지 도로	43 (20)	성수1가1동 309-1	성수1가1동 304-3	보행자 우선도로	-	-	
6	신설	중로	3	4	12	특수 도로	264 (264)	성수2가1동 532-19	성수1가1동 309-1	보행자 전용도로	-	-	
7	신설	소로	3	1	6	국지 도로	211 (165)	성수1가1동 277-3	성수2가1동 333-51	보행자 우선도로	-	-	
8	폐지	대로	3	2	25	집산 도로	267 (267)	성수2가1동 331-168	성수2가1동 602	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17)	
9	폐지	중로	1	2	20	집산 도로	868 (868)	성수2가1동 601-5	성수1가1동 472-7	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17)	
10	폐지	소로	1	1	10	국지 도로	17 (17)	성수1가1동 278-13	성수2가1동 203-4	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17)	

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
11	폐지	소로	1	2	10	국지 도로	113 (113)	성수2가1동 339-44	성수2가1동 335-180	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17)	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후		변경내용	변경사유
	도로명	연번		
대로 1-66	대로 1-66	1	◦사용형태변경 : 지하차도 결정 폐지	◦문화공원 폐지에 따른 지하차도 조성 계획 폐지
대로 2-2	대로 3-1	3	◦폭원변경 : 폭원 20m~30m → 20m~25m 감)5m (구역내 :30m → 25m)	◦주변여건 고려한 적정 추가도로 확폭 계획(5차로)에 따른 도로 폭원 축소
대로 2-1	중로 1-2	4	◦폭원변경 : 20~30m → 20~23m 감)7m (구역내 :25m → 23m) ◦연장변경 : 1,464m → 1,472m 증)8m (구역내 :326m → 393m) ◦종점변경 : 성수2가1동 759-3 → 성수2가1동 771-6	◦성수이로와 연계한 도로망계획 수립 및 적정 차로수(4차로) 확보에 따른 도로 폭원 축소 ◦정비계획변경에 따른 도로 연장 확대
-	중로 1-3	10	◦도로신설 : 폭원 23m, 연장 700m	◦성수일로, 성수이로를 연결하는 도로망 구축을 위한 도로 신설
-	중로 3-1	14	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 43m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 도로신설
-	중로 3-4	17	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 264m	◦기존 생활가로 기능 유지 및 서울숲 접근을 위한 보행자 전용도로 신설
-	소로 3-1	20	◦도로신설 : 폭원 6m, 연장 211m	◦통학 보행환경을 고려한 보행자 우선도로 변경
대로 3-2	-	23	◦도로폐지	◦정비계획변경에 따른 기 결정도로 폐지
중로 1-2	-	26	◦도로폐지	
소로 1-1	-	29	◦도로폐지	◦정비계획변경에 따른 기 결정도로 폐지
소로 1-2	-	30	◦도로폐지	

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비고
1	신설	중로 3-4	보행자 전용도로	성수1가1동 289-1 일원	길이	-	증)264m	264m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)3,163㎡	3,163㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적 도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(도로) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
중로 3-4	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=264m	◦기존 성덕정길 생활가로 기능 및 서울숲 연결성 확보를 위해 도로기능 유지가 필요하여 도시계획시설 (도로)로 결정하고 구분지상권 설정 ◦사업시행자가 조성하여 무상으로 공공에 구분지상권을 양도

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	주차장	-	성수1가1동 454-1 일원	-	증)28,099 (증)28,099)	28,099 (28,099)	-	중복결정 (지상 : 중로 1-3호선, 중로2-5호선, 문화공원 ②)

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	◦주차장 신설 (중복결정) - 면적:28,099㎡	◦수변공원의 주차수요 고려한 주차장 신설

※ 면적의 ( )는 2구역 내 사항임
※ 중복결정하는 주차장 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

나. 공간시설

(1) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
신설	②	공원	문화공원	-	성수1가1동 454-1 일대	-	증)68,054 (증)22,005)	68,054 (22,005)	-	중복결정 (지상 : 강변북로, 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 주차장)
신설	③	공원	근린공원	-	성수1가1동 299-2 일대	-	증)12,035 (증)4,839)	12,035 (4,839)	-	
폐지	②	공원	소공원	성수2가1동 355-161 일대	-	634	감)634	-	서고 50호 (2011.2.17)	

※ 면적의 ( )는 2구역 내 사항임
※ 중복결정하는 문화공원 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	문화공원	◦문화공원 신설(중복결정) - 면적 : 68,054㎡	◦한강변 입체적인 수변공원 설치를 위한 상부 문화공원 조성
③	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 12,035㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
②	소공원	◦소공원 폐지 - 면적 ; 634㎡	◦정비계획 변경에 따른 기 결정된 소공원 폐지

다. 공공 · 문화체육시설

(1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
변경	②	공공청사	-	성수2가1동 336-1 일대	성수2가1동 336-1 일대	317	증)83	400	서고 50호 (2011.2.17)	지구대

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공청사	◦면적변경 : 317㎡ → 400㎡ 증)83㎡	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대

※ 신설하는 공공청사의 세부용도 등은 향후 관리청 협의를 통하여 결정

(2) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	학교명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기 정	변 경	변경후		
변경	②	학교	중교	성원 초교	성수2가1동 333-17	9,495	감)202	9,293	서고 460호 (1978.9.8)	-

구분	건축범위						
	건폐율	용적률	높이(층)	건폐율 · 용적률 · 높이제한 완화			
				건 폐 율 완화내용	용 적 률 완화내용	높이제한 완화내용	사유
성원중교	60	200	5층 이하	-	-	-	-

■ 학교 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	성원중학교	◦면적변경 : 9,495㎡ → 9,293㎡ 감)202㎡	◦정비계획 변경에 따른 현황 학교부지 면적 반영

(3) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	문화시설	-	성수2가1동 766 일대	-	증)2,017	2,017	-	-
신설	③	문화시설	-	성수2가1동 499 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적 결정
신설	④	문화시설	-	성수2가1동 442 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	

※ 면적의 ( )입체적결정 및 중복결정하는 시설의 수평투영면적임.
※ 입체적결정 및 중복결정 하는 문화시설의 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음.

■ 문화시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화시설	◦문화시설 신설 - 면적 : 2,017㎡	◦한강변 공공성을 위한 문화공간 조성
③	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦수변공원 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성
④	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	

※ 문화시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비고
1	신설	③	문화시설	성수2가1동 499 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
2	신설	④	문화시설	성수2가1동 442 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적 도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지
④	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	

(4) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	②	사회복지시설	성수1가1동 532-21 일대	-	증)615	615		노유자시설

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	사회 복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 615㎡	◦기존 구립어린이집 대체 부지 마련을 위한 사회복지시설(어린이집) 신설

※ 사회복지시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

5. 공동이용시설 설치계획

■ 기정

구분	시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
A4	부대시설	관리사무소	도면 참조	-	350.00	350.00	-
	복리시설	경로당	도면 참조	-	250.00	250.00	-
		주민공동시설	도면 참조	-	250.00	250.00	-
		보육시설	도면 참조	-	180.00	180.00	-
		문고	도면 참조	-	50.00	50.00	-
		주민운동시설	도면 참조	-	1,500.00	1,500.00	-
		유치원	도면 참조	-	200.00	200.00	-
		근린생활시설	도면 참조	-	6,000.00	6,000.00	-

※ 예상 건립 세대수 : 총 1,907세대
※ 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

■ 변경(주택용지 A2)

구분	시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
A2	부대시설	관리사무소	도면 참조	350.00	감)100.00	250.00	-
		경비실	도면 참조	-	증)100.00	100.00	-

구분	시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
	복리시설	경로당	도면 참조	250.00	증)250.00	500.00	어르신복지 센터
		주민공동시설	도면 참조	250.00	감)250.00	-	-
		보육시설	도면 참조	180.00	감)80.00	100.00	다함께돌봄 센터
		문고	도면 참조	50.00	증)300.00	350.00	작은도서관
		주민운동시설	도면 참조	1,500.00	증)1,100.00	2,600.00	-
		어린이놀이터	도면 참조	-	증)2,700.00	2,700.00	-
		유치원	도면 참조	200.00	증)570.00	770.00	어린이집
		근린생활시설	도면 참조	6,000.00	감)60.00	5,940.00	-

※ 예상 건립 세대수 : 총 2,151세대
※ 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

■ 변경(복합용지 D1)

구분	시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
D1	부대시설	관리사무소	도면 참조	-	증)70.00	70.00	-
	경비실	도면 참조	-	증)30.00	30.00	-	
	복리시설	경로당	도면 참조	-	증)200.00	200.00	어르신복지 센터
		주민공동시설	도면 참조	-	-	-	-
		보육시설	도면 참조	-	감)100.00	100.00	다함께돌봄 센터
		문고	도면 참조	-	증)200.00	200.00	작은도서관
		주민운동시설	도면 참조	-	증)700.00	700.00	-
		어린이놀이터	도면 참조	-	증)700.00	700.00	-
		유치원	도면 참조	-	증)200.00	200.00	어린이집

구분	시설구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
		근린생활시설	도면 참조	-	감)6,300.00	6,300.00	-

※ 예상 건립 세대수 : 총 458세대
※ 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

6. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	성수전략정비구역 주택재개발 정비구역 (2지구)	530,399 (131,980)	-	-	성동구 성수2가1동 506번지 일대	510	-	-	3	497	-
변경	성수전략정비구역 제2 주택정비형 재개발 정비구역	131,980	-	-	성동구 성수2가1동 506번지 일대	510	-	-	3	497	-

※ 정비구역 지정 시점

7. 건축물에 관한 계획

■ 기정

구분		지구	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/ 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적 (㎡)						
택지	택지1 (주택 용지)	2지구	A4	65,394	성수2가1동 506 일대	공동주택	17.63%	317.01%	150m/50층	273,966.90
	택지2 (근생 용지)	2지구	B1	1,039	성수2가1동 337-17	근생시설	49.85%	286.10%	30m/7층	3,593.71
			B2	531	성수2가1동 336-6 일대	근생시설	49.77%	286.21%	30m/7층	1,837.34
	택지3 (종교	2지구	C4	584	성수1가1동 278-3 일대	종교시설	59.02%	198.79%	30m/7층	1,403.52

구분		지구	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/ 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적 (㎡)						
	용지)		C5	628	성수2가1동 336-2 일대	종교시설	59.35%	199.63%	30m/7층	1,515.64
공공시설용지	학교용지	2지구	D2	9,495	성수2가1동 336-1 일대	학교	31.03%	102.21%	30m/7층	10,028.26
	공공청사	2지구	E2	317	성수2가1동 336-1 일대	공공청사	59.22%	198.89%	30m/7층	807.02
	노유자시설	2지구	F2	243	성수2가1동 336-4 일대	노유자시설	59.05%	199.79%	30m/7층	653.50
정비기반시설	문화공원	1~4지구	G1	90,366	성수2가1동 211-12 일대	문화시설	6.71%	22.13%	20m/4층	24,179.10

주택의 규모 및 규모별 건설비율	◦총세대수 : 8,247세대(일반:6,843세대, 임대:1,404세대) - 주택건설 85㎡이하 : 6,600세대 (80.03%) 85㎡초과 : 1,647세대 (19.97%) - 임대주택 40㎡이하 : 510세대 (36.32%) 50~60㎡이하 : 894세대 (63.68%) ◦임대주택 건립기준 - 개발제한구역 해제지역 : 세대수의 50% 이상 (해당 없음) - 그 외 지역 : 세대수의 17% 이상

구분	획지 기호	지구별 계획
2지구	A4	• 총세대수 : 1,907세대(일반:1,582세대, 임대:325세대) - 주택건설 85㎡이하 : 1,526세대 (80.02%) 85㎡초과 : 381세대 (19.98%) - 임대주택 40㎡이하 : 118세대 (36.31%) 50~60㎡이하 : 207세대 (63.69%)

심의완화 사항	-
건축물의 건축선에 관한 계획	◦대로2-2변 : 도로경계선으로부터 6m (버스베이 설치구간은 3m) ◦대로3-1변 : 학교, 주택용지 A1, 주택용지 A2, 종교, 노유자시설 용지는 도로경계선으로부터 3m 주택용지 A3은 도로경계선으로부터 20m ◦대로3-2변 : 도로경계선으로부터 5m (근생용지 B1, 종교용지 C4는 3m) ◦중로1-1변 : 도로경계선으로부터 3m ◦중로1-2변 : 주택용지는 도로경계선으로부터 5m, 문화공원은 도로경계선으로부터 3m ◦중로2-1변 : 도로경계선으로부터 3m ◦중로3-1변 : 도로경계선으로부터 3m ◦소로2-1변 : 도로경계선으로부터 3m ◦소로3-141변 : 도로경계선으로부터 3m

■ 변경

구분		구역	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이/ 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적 (㎡)						
택지	택지1 (주택 용지)	2구역	A2	78,044	성수2가1동 492-2 일대	공동주택	50% 이하	299.83%	250m	234,002.93
	택지3 (종교 용지)	2구역	C4	584	성수2가1동 339-44 일대	종교시설	60% 이하	199.21%	30m	1,163.38
			C5	628	성수2가1동 532-23 일대	종교시설	60% 이하	198.66%	30m	1,247.58
	택지4 (복합 용지)	2구역	D1	7,304	성수2가1동 336-2 일대	공동주택 및 근생 업무시설	60% 이하	449.03%	250m	36,449.07
공공 시설 용지	학교용 지	2구역	E2	9,293	성수2가1동 333-17 일대	학교	60% 이하	105.88%	30m	9,839.42
	공공청 사	2구역	F2	400	성수2가1동 336-1 일대	공공청사	60% 이하	199.11%	30m	796.44
	문화시설	2구역	G1	2,017	성수2가1동 782 일대	문화시설	60% 이하	197.45%	30m	3,982.56
	사회복지시 설	2구역	H2	615	성수2가1동 532-24 일대	노유자 시설	60% 이하	196.88%	30m	1,210.81

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">구역</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이/
최고층수</th><th rowspan="2">비고
(연면적)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="2">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="9">◦공동주택(85㎡ 이하) : 전체 세대수의 80% 이상</td></tr>
<tr><td colspan="9">◦2구역 건립규모 및 비율
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="3">세대수(공공주택)</th><th rowspan="2">비율</th><th rowspan="2">획지 기호</th></tr>
<tr><th>기정</th><th>변경</th><th>변경후</th></tr>
<tr><td>합 계</td><td>1,907(325)</td><td>증) 702세대</td><td>2,609(548)</td><td>100.0%</td><td rowspan="4">A2, D1</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>701(325)</td><td>증) 347세대</td><td>1,048(548)</td><td>40.2%</td></tr>
<tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>825</td><td>증) 472세대</td><td>1,297</td><td>49.7%</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>381</td><td>감) 117세대</td><td>264</td><td>10.1%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>심의완화 사항</td><td colspan="9">◦향후 건축심의 시 특별건축구역을 고려하여 건폐율, 용적률, 일조 등의 확보를 위한
건축물의 높이 제한 완화</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="2">건축한계선</td><td colspan="7">◦대로3-1변 : 주택용지, 종교용지, 복합용지는 도로경계선으로부터 6m
학교 E1, E2는 도로경계선으로부터 11m
기개발지는 도로경계선으로부터 11m
◦중로1-2변 : 도로경계선으로부터 6m
◦중로3-1변 : 도로경계선으로부터 4m
◦중로3-4변 : 도로경계선으로부터 4m
◦소로3-1변 : 주택용지는 도로경계선으로부터 3m</td></tr>
<tr><td colspan="2">고층부
벽면한계선
(3층 이하)</td><td colspan="7">◦중로1-3변 : 도로경계선으로부터 17m</td></tr>
</table>

8. 용적률 계획

(1) 2구역 내 주택용지별 계획용적률 산출

■ 기정

구분				기호(산식)	2지구(A4)
구역면적(강변북로포함) (㎡)				-	131,980
강변북로 면적 (㎡)				-	14,633
구역면적(강변북로제척)(㎡)				ⓐ	117,347
(㎡)	공공시설부지 제공 후 대지면적 (택지 면적)			ⓑ	68,176
	계획공공시설 용지 면적 (정비기반시설, 학교, 공공청사, 노유자시설)	계		ⓒ1	49,171
		정비기반시설내국공유지면적		ⓒ2	9,893
		기존공공시설면적		ⓒ3	10,055
		공공시설부지 제공 면적		ⓒ= ⓒ1-ⓒ2-ⓒ3	29,223
순부담률				ⓒ/ⓐ	24.90%
주택용지 면적(㎡)				ⓓ	65,394
문화공원 등 조성	개략 공사비			ⓔ	3,800,068만원
	토지공시지가			ⓕ	370.5만원/㎡
	토지면적 환산 (공시가격 1.5배 적용) (㎡)			ⓖ = ⓔ/(ⓕ×1.5)	6,838
	문화공원 등 조성에 대한 인센티브			ⓗ = ⓖ/ⓓ	10.46%
용적률	기준용적률			㉮	171.88%(191.88%)
	허용 용적률	인센티브	(소계)	ⓗ+ⓘ	19.06%
			비용 부담분	ⓗ	10.46%
			우수 디자인 등	ⓘ	최대 8.60%
		산출값		=㉮+ⓗ+ⓘ	190.94%
		적용값		㉯	190.94%(210.94%)
	상한 용적률	α		= ⓒ/ⓑ	0.43
		산출값		= ㉯+(㉮×1.3×α)	286.71%
		적용값		㉰	286.71%(317.86%)

※ 주택용지의 용적률은 제시된 기준용적률로부터 20%까지 상향 적용할 수 있으며, 이로 인하여 (상향 전 산출된
상한용적률 대비) 증가하는 상한용적률에 해당하는 분은 모두 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우,
허용용적률은 기준용적률의 증가분 만큼 상향되며 상한용적률은 300%를 초과할 수 있음.

※ ( )안의 용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 기준용적률 20% 상향 적용시 용적률을 의미함.

※ 순부담률 = $\frac{\text{공공시설부지 제공 면적}}{\text{지구면적(강변북로제척)}}$

- 순부담률 산정시 분모는 지구면적에서 강변북로를 제외한 면적으로 함.

※ 평균용적률은 지구단위계획의 용적률 계획에서 평균용적률 적용을 지정한 주택용지 A1~A3(1지구), 주택용지 A6~A9 (4지구)에 적용함

※ 평균용적률 = $\frac{\text{해당 주택용지 내 용적률 산출을 위한 연면적의 합}}{\text{해당 주택용지 대지면적의 합}}$

※ 기준용적률(㉮), 허용용적률(㉯)은 해당 지구별 택지(주택용지, 근생용지, 종교용지)의 변경전 용도지역 면적비율에 따라 가중평균하여 산정함(「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립에 따른 지구단위계획의 용적률 적용기준을 따름)

※ 지구별 기준용적률, 허용용적률 산정 (택지 적용)

구분	기호	2지구(A4)
		면적(㎡)
2종(7층)	㉠	61,777.88
2종(12층)	㉡	6,397.86
3종	㉢	-
계	㉣	68,175.74
기준용적률		171.88%
기준용적률 가중평균 산식		기준용적률 = (170% × ㉠ / ㉣) + (190% × ㉡ / ㉣) + (210% × ㉢ / ㉣)
허용용적률		190.94%
허용용적률 가중평균 산식		허용용적률 = (190% × ㉠ / ㉣) + (200% × ㉡ / ㉣) + (230% × ㉢ / ㉣)

「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립에 따른 지구단위계획의 용적률 적용기준

구분(변경전 용도지역)	기준 / 허용용적률	
	용도지역 변경이 없는 경우	용도지역 변경이 있는 경우
제2종일반주거지역(7층이하)	170% / 190%	170% / 190% (→제3종일반주거지역)
제2종일반주거지역(12층이하)	190% / 200%	190% / 200% (→제3종일반주거지역)
제3종일반주거지역	210% / 230%	-

■ 변경

구분			기호(산식)	2구역(A2, D1)		
				계	주택용지(A2)	복합용지(D1)
구역면적(강변북로포함) (㎡)			-	131,980.0		
강변북로 면적 (㎡)			-	14,633.0		
구역면적(강변북로제척)(㎡)			ⓐ	117,347.0		
토지이용계획 (㎡)	공공시설부지 제공 후 대지면적(주택용지 면적)		ⓑ	85,348.0	78,044.0	7,304.0
	공공시설 제공면적 (순부담)	기반시설면적	ⓒ1	21,494.0	21,494.0	-
		건축물 대지지분	ⓒ2	971.3	400.2	571.1
		건축물 기부채납 환산부지 면적	ⓒ3	21,321.0	20,771.9	549.1
		현금기부채납	ⓒ4	-	-	-
		새로 설치되는 정비기반시설 내 국·공유지	ⓒ5	8,346.4	8,346.4	-
		대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지	ⓒ6	7,798.2	7,704.6	93.6
		순부담 면적(계)	ⓒ= ⓒ1+ⓒ2+ⓒ3+ⓒ4-ⓒ5-ⓒ6	27,641.7	26,615.1	1,026.6
순부담률			ⓒ/ⓐ	23.56%	22.68%	0.87%
주택용지 및 복합용지 면적(㎡)			-	85,348.0	78,044.0	7,304.0
용적률	기준용적률		㉮	-	190.00%	200.00%
			ⓓ(소형주택 도입에 따른 기준용적률 20% 완화)	-	20.00%	20.00%
	허용용적률	인센티브 열린단지 등	ⓔ	-	최대 10.00%	최대 130.00%
		산출값	㉯=㉮+ⓓ+ⓔ	-	220.00%	350.00%
	상한용적률	상한용적률 인센티브 허용용적률	㉰=㉮+ⓔ	-	200.00%	330.00%
		가중치	-	-	0.8556	1.0000
		α토지	ⓕ=(ⓒ1+ⓒ2-ⓒ5-ⓒ6)/(ⓑ-ⓒ2)	-	0.0752	0.0709
		α건축물	ⓖ=0.7×ⓒ3/(ⓑ-ⓒ2)	-	0.2675	0.0815
		산출값	ⓗ=1.3×가중치×ⓕ +0.7×ⓖ	-	0.2709	0.1492
		적용값	㉱=㉯+㉰×ⓗ	-	274.18%	399.24%

※ 주택용지(A1~A5) 및 복합용지(D1, D2)의 기준용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 20% 상향 적용하며, 상향된 기준용적률로 인하여 늘어나게 되는 용적률은 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함.
이 경우, 상한용적률은 주택용지(A1~A5) 300% 이하, 복합용지(D1, D2) 400% 이하로 한다.

※ 순부담률 = $\frac{\text{공공시설부지 제공 면적}}{\text{구역면적(강변북로제척)}}$

- 순부담률 산정시 분모는 구역면적에서 강변북로를 제외한 면적으로 함.

※ 택지 및 공공용지는 해당 용도지역에서 정하는 기준용적률을 따르되 둘 이상의 용도지역이 혼재하는 지역의 경우
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 및 동법 시행령 제94조에 따라 각 각 용도지역등에 대한 용적률을 가중평균하여 산정한다.

※ 가중평균용적률 = $\frac{(f1x1 + f2x2 + \cdots + fnxn)}{\text{전체 대지면적}}$

- f1~fn : 각 용도지역등에 속하는 토지 부분의 면적
- x1~x2 : 해당 토지 부분이 속하는 각 용도지역등의 용적률
- n : 용도지역등에 걸치는 각 토지부분의 총 개수

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

※ 택지 및 공공용지의 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르되, 용도지역의 변경이 있는 경우 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립 기준의 용적률 계획 기준을 적용한다.
- 제2종(7층) 및 제2종 → 제3종 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 190%/200%
- 제2종(7층) 및 제2종 → 준주거 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 200%/330%

※ α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율(건축물 기부채납 토지지분 포함)

※ α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산
부지)로 제공하는 면적의 비율

※ 가중치 : 사업부지 허용(기준)용적률에 대한 공공시설 등 부지의 허용(기준)용적률

※ 허용용적률 인센티브 항목은 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립기준을 따른다.

※ 용적률 인센티브 산정 시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준('24.10.)'을 준용한다.

※ 구역별 기준용적률 산정 (주택용지, 복합용지 적용)
- 2종→2종(7층) 변경 면적은 2종(7층) 변경없음으로 간주

구분	기호	면 적(㎡)	
		주택용지(A2)	복합용지(D1)
2종(7층) (변경없음)	ⓐ	-	-
2종(7층)→3종	ⓑ	74,382	-
2종(7층)→준주거	ⓒ	-	380
2종→3종	ⓓ	3,662	-
2종→준주거	ⓔ	-	6,924
3종 (변경없음)	ⓕ	-	-
합계	ⓖ	78,044	7,304
기준용적률		190.00%	200.00%
		※기준용적률 가중평균 산식=(170% × ⓐ/ⓖ)+(190% × ⓑ/ⓖ)+(200% × ⓒ/ⓖ)+(190% × ⓓ/ⓖ)+(200% × ⓔ/ⓖ)+(210% × ⓕ/ⓖ)	

용적률 적용기준

구분(변경전 용도지역)	기준 / 허용용적률	
	용도지역 변경이 없는 경우	용도지역 변경이 있는 경우
제2종일반주거지역(7층이하)	170% / 190%	190% / 200% (→ 제3종일반주거지역)
		200% / 330% (→ 준주거지역)
제2종일반주거지역	190% / 200%	190% / 200% (→ 제3종일반주거지역)
		200% / 330% (→ 준주거지역)
제3종일반주거지역	210% / 230%	-

■ 의무 순부담률 산정기준

구 분		면 적(㎡)	공공시설 부담률
		2구역	
①	2종→3종	3,662.0	10%
②	2종(7층)→3종	74,382.0	10%
③	2종→준주거	6,924.0	20%
④	2종(7층)→준주거	380.0	20%
의무 순부담 면적(㎡)		9,265.2	-
의무 순부담률(%)		7.90	-

※ 공공시설 부담률은 서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준의 공공기여계획 수립기준에 따름
※ 의무 순부담 면적 산정식 : (①×10%) + (②×10%) + (③×20%) + (④×20%)
※ 의무 순부담률 산정식 : {(순부담면적)÷(계획대상지 면적)}×100
※ 의무 순부담률의 산정은 종전 용도지역을 기준으로 변경되는 용도지역 면적에 대하여 산정

■ 상한용적률 적용 산식(제3종일반주거지역)

① 공공기여 계획

구분				2구역(㎡) 합계	주택용지(A2) 자연녹지지역	제2종7층	제2종	제3종	비고
정비기반시설	①토지	부지	도로	13,623.00	-	10,832.00	2,791.00	-	보행자우선도로 포함
			공원	4,839.00	-	4,839.00	-	-	근린공원
			소계	18,462.00	-	15,671.00	2,791.00	-	
		건축물 대지지분	소계	-	-	-	-	-	
		계		18,462.00	0.00	15,671.00	2,791.00	-	
	② 건축물 (환산면적)	건축물 환산면적	공원	12,368.41	3,571.61	8,796.80	-	-	수변문화공원 건축물 기부채납 중 덮개공원 (제2종7층,자연녹지지역), 한강 보행연결 브릿지 (자연녹지지역)
			주차장	4,120.93	-	3,296.74	824.19	-	수변문화공원 건축물 기부채납 중 주차장 및 상부조경(제2종7층)
			소계	16,489.34	3,571.61	12,093.55	824.19	-	
	③순부담 산정시제외면적(국·공유지)	새로 설치되는 정비기반시설 내		8,346.35	-	8,333.79	12.56	-	
		용도폐지되는 기존 기반시설		7,704.61	-	7,696.17	8.44	-	
		계		16,050.96	-	16,029.96	21.00	-	
	A 합 계 (①+②-③)			18,900.38	3,571.61	11,734.59	3,594.19	-	
기반시설 등	④토지	부지	공공청사	400.00	-	0.00	400.00	-	별도 부지시설(제2종7층)
			문화시설	2,017.00	-	351.00	1,666.00	-	별도 부지시설(제2종7층)
			사회복지시설	615.00	-	615.00	-	-	별도 부지시설(제2종7층)
			소계	3,032.00	-	966.00	2,066.00	0.00	
		건축물 대지지분	문화시설	400.20	-	-	-	400.20	입체적결정(제3종)
			소계	400.20	-	-	-	400.20	
		계		3,432.20	-	966.00	2,066.00	400.20	
	⑤ 건축물 (환산면적)		공공청사	154.15	-	154.15	-	-	
			문화시설	3,891.44	2,856.82	160.68	642.72	231.22	문화시설 구름다리 설치비용 포함, 수상문화시설 포함
			사회복지시설	237.00	-	237.00	-	-	
			소계	4,282.59	2,856.82	551.83	642.72	231.22	
	B 합 계 (④+⑤)			7,714.79	2,856.82	1,517.83	2,708.72	631.42	
C 현 금				-	-	-	-	-	
순부담 면적(A+B+C)				26,615.17	6,428.43	13,252.42	6,302.91	631.42	
순부담률(%)				22.68% ※구역면적 대비					2구역 의무순부담 7.90% 2구역 전체 순부담률23.56%

※ 건축물 환산면적의 용도지역별 구분은 도시계획시설 결정 범위 또는 건축물이 위치한 수평투영범위에서 용도지역별 면적비율을 적용하여 계산
- 용도지역별 건축물 환산면적 = 건축물 환산면적 X 도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영범위) 내 용도지역별 면적/도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영면적)

※ 수변문화공원은「도시정비법」 제2조에 따른 정비기반시설 중 공원에 해당하며 도로(강변북로 등)의 상부에 수직적 중복결정 하여 도시계획시설(문화공원)로 결정

※ 무상양도 국·공유지 산정 시 실제 도로로 사용되고 있는 국·공유지 중 「도시정비법」 제97조제3항 및 「서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 제54조에 해당하지 않는 국유지제외

※ 부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡

② 사업부지 기준 및 허용용적률 산정

구 분	산 정 내 용
가중평균 용적률	· 주택용지(A2) 용도지역 계획 ; 2종7층 74,382㎡ → 제3종 74,382㎡ 제2종 3,662㎡ → 제3종 3,662㎡ $\frac{74,382㎡ \times 190\% + 3,662㎡ \times 190\%}{78,044㎡} = 190.00\%$
계획한 허용용적률	· 210.00% + 10%p = 220.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화, 허용용적률인센티브 10%p)
기준용적률 완화 적용	· 190.00% + 20%p = 210.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화)
상한용적률 인센티브 허용용적률	· 190.00% + 10%p = 200.00% (허용용적률인센티브 10%p)

※ 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준의 용적률 계획 기준을 따른다.
- 2종(7층), 2종 → 3종 변경 시 기준/허용용적률: 190/200
- 2종(7층), 2종 → 준주거 변경 시 기준/허용용적률: 200/330

③ 정비기반시설 순부담 면적 재산정 (해당없음)

④ 가중치 산정

구 분	산 정 내 용
사업부지의 허용용적률	· 200.00%
공공시설 제공부지 허용용적률	· 정비기반시설 : 자연녹지지역 3,571.61㎡, 제2종(7층) 11,734.59㎡, 제2종 3,594.19㎡ · 기반시설 등 토지면적 : 제2종(7층) 966.00㎡, 제2종 2,066.00㎡ · 기반시설 등 대지지분 : 제2종(7층),2종 → 제3종 400.20㎡ $= \frac{(3,571.61㎡ \times 55\%) + (11,734.59㎡ \times 190\%) + (3,594.19㎡ \times 200\%) + (966.00㎡ \times 190\%) + (2,066.00㎡ \times 200\%) + (400.20㎡ \times 200\%)}{3,571.61㎡ + 11,734.59㎡ + 3,594.19㎡ + 966.00㎡ + 2,066.00㎡ + 400.20㎡} = 171.12\%$
가중치	$\frac{\text{공공시설 제공부지 허용용적률}}{\text{사업부지의 허용용적률}} = \frac{171.12\%}{200.00\%} = 0.8556$

※ 「2025 도시도시·주거환경정비 기본계획」 상 허용용적률
- 자연녹지지역의 허용용적률은 '서울시 도시계획 조례' 상 법적용적률(50%)의 1.1배 적용
- 용도지역이 상향하는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준상 허용용적률을 따름

구분	자연녹지	제2종(7층)	제2종	제3종	제2종(7층), 제2종 → 3종	제2종(7층), 제2종 → 준주거
허용용적률	55	190	200	230	200	330

⑤ 개발가능용적률 산정

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="6">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td>구역면적
(㎡)</td><td>획지면적
(A2)</td><td>기반시설
(건축물 기부채납
대지지분 포함)</td><td>건축물
기부채납
환산부지 면적</td><td>새로 설치되는
정비기반시설 내
국·공유지</td><td>대지내 용도폐지되는
기존 기반시설
국·공유지</td></tr>
<tr><td>117,347㎡
(강변북로 14,633.0㎡
제외)</td><td>78,044.0㎡</td><td>21,894.2㎡
(대지지분 400.2㎡)</td><td>20,771.9㎡</td><td>8,346.4㎡</td><td>7,704.6㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">◦순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설 면적 + 건축물 기부채납 환산부지 면적
- 새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지
- 대지내 용도폐지되는기존기반시설 국·공유지 면적
= 21,894.2㎡ + 20,771.9㎡ - 8,346.4㎡- 7,704.6㎡= 26,615.1㎡
※2구역 전체 27,641.8㎡ (※의무 : 9,265.2㎡ 이상(용도지역 상향))</td></tr>
<tr><td>건축물
기부채납
환산부지
면적</td><td colspan="6">◦수변문화공원
- 주차장
· 연면적 : 18,788㎡
· 환산부지면적 : 주차장 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷부지가액
= 43,569,372천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 3,620.0㎡
- 상부조경
· 연면적 : 9,394㎡
· 환산부지면적 : 상부조경 공사비(서울로 7017 공원 조성비 642천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액
= 6,028,651천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 500.9㎡
- 덮개공원
· 연면적 : 12,611㎡
· 환산부지면적 : 덮개공원 공사비(반포한강덮개공원 조성비 11,362천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액
= 143,288,704천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 11,905.3㎡

◦수상문화시설
· 연면적 : 10,000㎡
· 환산부지면적 : 수상문화시설 공사비(세빛섬사업비 13,906.9천원/㎡ 적용) X 연면적 ÷ 부지가액
X (1구역 정비구역 면적 ÷ 1~4구역 정비구역 면적 합계)
= 139,069,535천원/㎡ ÷ 12,036천원/㎡ X (117,347㎡ ÷ 474,627㎡) = 2,856.8㎡

◦선형공원 보행연결브릿지
· 연면적 : 1,950㎡
· 환산부지면적 : 선형공원 보행연결브릿지 공사비(2023년도 단지개발사업 조성비 및 기반시설 설치비
추정자료(한국토지주택공사) 보도육교 PSC교 공사비 2,858천원/㎡) X 연면적
÷ 부지가액 = 5,573,100원 ÷ 12,036천원/㎡ = 463.0㎡

◦공공청사(지구대)
· 연면적 : 800㎡
· 환산부지면적 : 공공청사 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액
= 1,855,200천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 154.1㎡</td></tr>
</table>

구 분	산 정 내 용
건축물기부채납 환산부지 면적	◦문화시설(공연장) · 연면적 : 4,034㎡ · 환산부지면적 : 문화시설 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 9,354,846천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 777.3㎡ ◦문화시설 구름다리 · 연면적 : 110㎡ · 환산부지면적 : 문화시설 구름다리 공사비(2023년도 단지개발사업 조성비 및 기반시설 설치비 추정자료 (한국토지주택공사) 보도육교 PSC교 공사비 2,858천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 314,380천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 26.1㎡ ◦사회복지시설(어린이집) · 연면적 : 1,230㎡ · 환산부지면적 : 사회복지시설 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 2,852,370천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 237.0㎡ ◦문화시설(도서관) · 연면적 : 600㎡ · 환산부지면적 : 문화시설 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 1,391,400천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 115.6㎡ ◦문화시설(창작스튜디오) · 연면적 : 600㎡ · 환산부지면적 : 문화시설 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 1,391,400천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 115.6㎡
기준 용적률	◦210.00%(기준용적률 20% 상향)
허용 용적률	◦220.00%(기준용적률 20% 상향, 허용용적률인센티브 10%p)
상한 용적률	◦허용×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물/현금) = 220.00%+200.00(1.3×0.8556×0.0752+0.7×0.2675) = 274.18% ※ 가중치 = 0.8556 ※ α토지= 5,843.2/(78,044.0-400.2) = 0.0752 ※ α건축물= 20,771.9/(78,044.0-400.2) = 0.2675
법적상한 용적률	◦300.00%

※α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.) '을 준용
※부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡
※공공시설의 세부용도는 향후 사업시행인가 시 관련기관 협의에 따라 변경될 수 있음.

■ 상한용적률 적용 산식(준주거지역)

① 공공기여 계획

구분				2구역(㎡)			비고
				합계	복합용지(D1)		
					제2종7층	준주거	
정비기반시설	①토지	부지	소계	-	-	-	
		건축물 대지지분	소계	-	-	-	
		계		-	-	-	
	② 건축물 (환산면적)	건축물 환산면적	소계	-	-	-	
	③순부담 산정시제외면적(국·공유지)	새로 설치되는 정비기반시설 내		-	-	-	
		용도폐지되는 기존 기반시설		220.71	220.71	-	
		계		-93.64	-93.64	-	유상매입면적 127.07㎡
	A 합 계 (①+②-③)			-93.64	-93.64	-	
기반시설 등	④토지	부지	소계	-	-	-	
		건축물 대지지분	공공임대상가	571.10	-	571.10	건축물 기부채납(준주거)
			소계	571.10	-	571.10	
		계		571.10	-	571.10	
	⑤ 건축물 (환산면적)	공공임대상가		549.14	-	549.14	건축물 기부채납(준주거)
		소계		549.14	-	549.14	
	B 합 계 (④+⑤)			1,120.24	-	1,120.24	
C 현 금				-	-	-	
순부담 면적(A+B+C)				1,026.60	-93.64	1,120.24	2구역 의무순부담 7.90% 2구역 전체 순부담률23.56%
순부담률(%)				0.87% ※구역면적 대비			

※ 건축물 환산면적의 용도지역별 구분은 도시계획시설 결정 범위 또는 건축물이 위치한 수평투영범위에서 용도지역별 면적비율을 적용하여 계산
- 용도지역별 건축물 환산면적 = 건축물 환산면적 X 도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영범위) 내 용도지역별 면적/도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영면적)

※ 수변문화공원은「도시정비법」 제2조에 따른 정비기반시설 중 공원에 해당하며 도로(강변북로 등)의 상부에 수직적 중복결정 하여 도시계획시설(문화공원)로 결정

※ 무상양도 국·공유지 산정 시 실제 도로로 사용되고 있는 국·공유지 중 「도시정비법」 제97조제3항 및 「 서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 제54조에 해당하지 않는 국유지제외

※ 부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡

② 사업부지 기준 및 허용용적률 산정

구 분	산 정 내 용
가중평균 용적률	· 복합용지(D1) 용도지역 계획 : 제2종7층,2종 7,304㎡ → 준주거 7,304㎡ $\frac{7{,}304㎡ \times 200\%}{7{,}304㎡}$ = 200.00%
계획한 허용용적률	· 330.00% + 20%p = 350.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화, 허용용적률인센티브 130%p)
기준용적률 완화 적용	· 200.00% + 20%p = 220.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화)
상한용적률 인센티브 허용용적률	· 200.00% + 130%p = 330.00% (허용용적률인센티브 130%p)

※ 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준의 용적률 계획 기준을 따른다.
- 2종(7층), 2종 → 3종 변경 시 기준/허용용적률: 190/200
- 2종(7층), 2종 → 준주거 변경 시 기준/허용용적률: 200/330

③ 정비기반시설 순부담 면적 재산정

구 분	산 정 내 용
사업부지의 허용용적률	· 330.00%
토지가치를 고려하여 재산정한 순부담 면적	$\frac{-220.71㎡(2종7층) \times 200\%}{330.00\%}$ = -127.07㎡ · 재산정결과 : 국공유지 127.07㎡ 유상매입

④ 가중치 산정

구 분	산 정 내 용
사업부지의 허용용적률	· 330.00%
공공시설 제공부지 허용용적률	· 기반시설 등 대지지분 : 제2종(7층),2종 → 준주거 571.1㎡ = $\frac{571.1㎡ \times 330\%}{571.1㎡}$ = 330.00%
가중치	$\frac{\text{공공시설 제공부지 허용용적률}}{\text{사업부지의 허용용적률}}$ = $\frac{330.00\%}{330.00\%}$ = 1.0000

구 분	산 정 내 용

※ 「2025 도시도시·주거환경정비 기본계획」 상 허용용적률
- 자연녹지지역의 허용용적률은 '서울시 도시계획 조례' 상 법적용적률(50%)의 1.1배 적용
- 용도지역이 상향하는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준상 허용용적률을 따름

구분	자연녹지	제2종(7층)	제2종	제3종	제2종(7층), 제2종 → 3종	제2종(7층), 제2종 → 준주거
허용용적률	55	190	200	230	200	330

⑥ 개발가능용적률 산정

구 분	1산 정 내 용					
토지이용 계획	구역면적 (㎡)	획지면적 (D1)	기반시설 (건축물 기부채납 대지지분 포함)	건축물 기부채납 환산부지 면적	새로 설치되는 정비기반시설 내 국·공유지	대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	117,347㎡ (강변북로 14,633.0㎡ 제외)	7,304.0㎡	571.1㎡ (대지지분 571.1㎡)	549.1㎡	-	96.6㎡
공공시설 제공면적 (순부담)	◦순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설 면적 + 건축물 기부채납 환산부지 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는기존기반시설 국·공유지 면적 = 571.1㎡ + 549.1㎡ - 0.0㎡- 93.6㎡= 1,026.6㎡ ※2구역 전체 27,641.8㎡ (※의무 : 9,265.2㎡ 이상(용도지역 상향))					
건축물 기부채납 환산부지 면적	◦공공임대상가 · 연면적 : 2,850㎡ · 환산부지면적 : 공공임대상가 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) × 연면적 ÷ 부지가액 = 6,609,150천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 549.1㎡					
기준 용적률	◦220.00%(기준용적률 20% 상향)					
허용 용적률	◦350.00%(기준용적률 20% 상향, 허용용적률인센티브 130%p)					
상한 용적률	◦허용×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물/현금) = 350.00%+330.00(1.3×1.0000×0.0709+0.7×0.0815) = 399.24% ※ 가중치 = 1.0000 ※ α토지= 477.5/(7,340.0-571.1) = 0.0709 ※ α건축물= 549.1/(7,340.0-571.1) = 0.0815					

구 분	1산 정 내 용
법적상한 용적률	◦500.00%

※α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.) '을 준용
※부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡
※공공시설의 세부용도는 향후 사업시행인가 시 관련기관 협의에 따라 변경될 수 있음.

9. 교통 및 동선처리계획

구분		개 선 방 안
사업지 외부 (가로 및 교차로)	-	◦사업지 주변 영향권 교차로 최적 신호운영방안 제시 (12개소)
	-	◦사업지 주변 개발계획 반영 - 『뚝섬지구 특별계획구역 4구역 복합빌딩 신축 교통영향평가』 - 『자양1 주택재건축 정비사업 교통영향평가』 - 『아이아이컴바인드 성수동 신사옥 신축공사 교통영향평가』 - 『성수동 K-PROJECT 복합개발 교통영향평가』 - 『무신사 사옥 신축공사 교통영향평가』
	Ⓐ	◦사업지 북측 뚝섬로 확폭 및 차로운영계획 재수립(20m→25~28m) - 차로운영개선 : 4차로→5차로
	-	◦뚝섬로 상 교차로 기하구조 개선 및 변경 - 기하구조 개선 : 4개소 - 교차로 변경(4지→3지) : 3개소(교차로 삭제 1개소 포함) - 신호등 재설치(10개소) 및 신호운영계획 재수립
	Ⓑ	◦서울숲 트리마제아파트 남측도로 사업지 남측도로와 도로 선형일치 조정 (B=15m, L=160m)
사업지 내부 (가로 및 교차로)	Ⓒ Ⓓ Ⓔ Ⓕ Ⓖ Ⓗ Ⓘ Ⓙ Ⓚ Ⓛ Ⓜ	◦내부도로 신설 및 차로운영계획 수립 - 중로 1-1호선 : B=23.0m, L=379.0m - 중로 1-2호선 : B=23.0m, L=393.0m - 중로 1-3호선 : B=23.0m, L=700.0m - 중로 2-3호선 : B=15.0m, L=367.0m - 중로 2-4호선 : B=15.0m, L=537.0m - 중로 2-5호선 : B=15.0m, L=257.0m - 중로 3-1호선 : B=12.0m, L=43.0m - 중로 3-2호선 : B=12.0m, L=45.0m - 소로 2-1호선 : B=8.0m, L=110.0m - 소로 3-1호선 : B=6.0m, L=211.0m - 소로 3-2호선 : B=6.0~11.0m, L=531.0m
	-	◦사업지내 교차로 신설 및 신호 운영방안 제시 - 신호교차로(6개소) 설치 및 점멸신호기(4개소)설치
	-	◦사업지 교차로 가각부 회전반경 확보 : R=8.0m이상
	-	◦사업지 내부 진출입 불허구간 설정

구분		개 선 방 안
대중교통/자전거 및 보행	-	◦뚝섬로/동일로 버스정류장 위치이동 및 개선 - 뚝섬로 버스정류장 위치이동(5개소) - 동일로 도로 확폭 및 버스차로 별도 확보(B=13.7→16.9m)
	-	◦사업지 내부 버스정류장 설치계획(안) 수립
	-	◦뚝섬로 사업지 측 자전거보행자겸용도로(분리형) 설치
	-	◦사업지내 23m 이상 도로 자전거보행자겸용도로(분리형) 설치
	-	◦뚝섬로 및 사업지내 교차로부 자전거 횡단도 설치(11개소)
	-	◦지구내 동서축 생활가로 기능유지 위한 보행자 전용도로 신설(B=12.0m)
	-	◦각 지구내 공공보행통로 확보(4개소)
	-	◦보행동선 단절지점에 횡단보도 설치(39개소)
주차시설	-	◦주차수요 - 법정주차대수 : 10,205대 - 주차수요 : 10,865대(2028년) ※지구별 건축계획 및 교통영향평가 수립시 법정주차 및 주차수요는 변경 가능
		◦사업지 남측 수변공원 계획(안) 제시 - 수변공원 하부 주차장 및 둘레길 노상주차(104면) 설치
교통안전 및 기타	-	◦학교 주변 어린이 보호구역 및 교통안전시설물 설치 - 경일초등학교 주변 어린이보호구역(스쿨존) 재지정 및 안내표지판(2개소) 설치 - 어린이보호구역 기종점 표시 - 초등학교 및 중학교 주변 이면도로 상 통학학생 보행안전을 고려하여 보행자우선도로 (스탬프 포장) 지정 건의(2개소) - 사업지 남측 둘레길 한강공원 나들목 상 험프형 횡단보도 설치(3개소) - 사업지 내 남북축 가로 상 보행안전을 위한 안전펜스 설치 - 사업지 내 가로구간 과속방지를 위한 과속방지턱 설치(22개소)

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용		비고
도시경관	◦대상지 주변의 고층 빌딩군과 통일된 경관이미지를 연출하고 이면부 저층지역과의 스카이라인의 흐름을 자연스럽게 유도 ◦조망형 경관분석으로 한강변에 대한 조화로운 경관 형성 유도 ◦서울시 경관기본계획(2016)을 반영하여 경관계획 수립		-
환경보전	자연환경	◦절 · 성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 ◦기존구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 ◦차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간확장	-
	생활환경	◦도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성 ◦진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	
	사업시행시 환경영향	◦대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	◦본 계획구역의 입지상 한강변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	-
	산사태	◦해당사항 없음	
	화재	◦구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	적용범위		내용	관련규정
용도제한을 통한 교육환경 보호	지구단위계획구역 전체		• 불허용도 계획을 통한 유흥업소 (단란주점, 안마시술소, 안마원) 등 교육환경 위해 시설 입지 금지	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조
	교육환경 보호구역	절대 보호 구역	• 설정 기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역	「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조, 제9조 및 「교육환경 보호에 관한 법률 시행령」 제21조, 제22조
			• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대 보호 구역	• 설정 기준 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m 까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역	
			• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지 • 호텔, 당구장, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 교육감이나 교육감이 위임한 자가 지역위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입지 가능	

구분	적용범위	내용	관련규정
통학권 보행안전대책	어린이 보호구역 지정 및 운영	• 지정 기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m이내의 도로 중 일정구간을 보호구역으로 지정	「도로교통법」 제12조 및 「어린이 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」
		• 신호기 · 안전표지 설치, 도로부속물 설치, 노상주차장 설치 금지 등	

12. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획

구역명		위 치	면 적(㎡)			비 고
기정	변경		기 정	변 경	변경후	
성수전략정비구역 주택재개발 정비구역	성수전략정비구역 제1 주택정비형 재개발 정비구역	성수1가1동 72-10 일대	530,399	-	194,398	성수전략 정비구역 주택재개발 정비구역 분할
	성수전략정비구역 제2 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 506 일대			131,980	
	성수전략정비구역 제3 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 572-7 일대			114,193	
	성수전략정비구역 제4 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 219-4 일대			89,828	

※ 「도시 및 주거환경 정비법」 제18조에 따른 정비구역 분할

13. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

(1) 건축물 동수

구역내 건축물 동수(동)			구역내 건축물 동수(동)			비고
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가	
510	302	208	510	510	-	-

※ 정비구역 지정 시점

(2) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수(가구)			구역내 거주 인구수(인)			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	561	2,339	500	1,839	5,358	1,339	4,019	-
단독주택	285	1,381	158	1,223	2,941	393	2,548	-
공동주택	68	482	232	250	1,378	708	670	-
기타	208	476	110	366	1,039	238	801	-

(3) 규모별 거주현황

구분	구역내 거주 주택(건축물) 규모				비고
	소계	60㎡ 이하	60㎡초과~85㎡이하	85㎡초과	
계	2,339	1,568	413	358	-
주거용	1,863	1,22	369	272	-
비주거용	476	346	44	86	-

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분	기정			변경			비 고
	계	분양주택	임대주택	계	분양주택	임대주택	
합 계	1,907	1,582	325	2,609	2,061	548	증) 702
60㎡ 이하	701	376	325	1,048	500	548	증) 347
60㎡ 초과~85㎡ 이하	825	825	-	1,297	1,297	-	증) 472
85㎡ 초과	381	381	-	264	264	-	증) 117

14. 세입자 주거대책

◦ 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률준용하여 보상하도록 함

가. 주거 이전비 보상

(1) 관련 근거

◦ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조(주거이전비의 보상)

◦ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제54조(손실보상 등)

(2) 주거 이전비 지급 기준

◦ 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 거주한 주거용 건축물의 세입자로서, 사업 시행계획의 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주한 세입자에 대하여, 가구원 수에 따라 4개월분의 주거 이전비 보상

나. 재개발사업 임대주택 공급

(1) 관련 근거

◦ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제69조(임대주택의 공급 등)

◦ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제46조(재개발사업의 임대주택 공급대상자 등)

(2) 임대주택 공급 대상 세입자

◦ 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 사업 시행계획 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주하고 있는 무주택세대주

15. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

가. 개념

◦ CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design : 환경설계를 통한 범죄 예방)

◦ 도시환경이 범죄에 대한 방어적 기능을 갖도록 디자인하여 범죄발생 가능성을 줄이고 도시민들이 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼고 안정감을 인식토록 하는 단지조성 전략으로 시야 확보, 조명 고립지역 개선, 사각지대 개선, 대지의 복합적 사용 증진, 활동인자 증대, 영역성 강화, 적정한 표시, 쾌적한 공간설계 등의 방법 모색

나. CPTED 적용방안

구 분	내 용
공동주택 주부 출입구	◦단지 출입구 보행동선에 CCTV 설치 ◦자연감시가 낮고 활동인지의 유도에 한계가 있는 경우 경비실 또는 CCTV 설치 ◦단지 출입구에 출입차단기를 설치하여 차량 출입 통제 ◦출입구 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 설치
주동출입구	◦출입구는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간식별 용이 ◦경비실이 없는 주종에서는 자동 방범키와 설치
경 비 실	◦경비실 주변으로는 관목류를 설치하여 외부조망 확보 ◦방법시스템 모니터링이 경비실에서 가능하도록 구축 ◦위치는 아파트단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시할 수 있는 위치에 선정
담 장	◦공동주택 외곽은 조경이나 울타리 등을 거주자의 영역감 증진 ◦단지경계 울타리(수목울타리 포함)에는 일정한 간격으로 진입금지, 단지전용 공간 등의 표지판 설치 ◦단지 내 인접하여 유해시설이 위치하는 경우에는 명확한 공간적 분리를 위해 비투시형 담장을 설치
건축물	◦외벽에 각종 시설을 설치할 때에는 무단침입에 활용되지 않도록 배관에는 덮개 등을 설치하고, 벽면 홈 또는 도출물이 없도록 계획
단지내 부대복리시설	◦공개공지는 일조가 양호한 곳에 배수에 지장이 없으며, 자연스런 감시가 이루어질 수 있도록 사람의 통행이 많은 장소와 주동 출입구 주변 또는 각 주호에서 내려다 볼 수 있는 곳에 배치하며 CCTV 설치 ◦단지 내 상가는 외부인의 이용이 빈번하므로 단지 내 상가 주출입구는 아파트 단지를 경유하지 않고 출입하도록 동선 분리
주차장	◦주차장 입구에는 모든 차량의 출입 통제를 위하여 CCTV와 차량출입 차단기를 설치, 야간인지를 위해 조명설치 ◦지하주차장은 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 기둥과 벽면을 규칙적으로 배치 ◦자하주차장에는 경비실과 연결된 비상벨을 설치하되 차로 또는 통로에 일정 간격으로 설치 ◦장애인 및 여성배려주차장은 건물 출입구와 인접하여 설치
승강기	◦CCTV 모니터링에 지장이 없도록 승강기 내부 조도는 바닥면 50Lux 이상이 되도록 계획 ◦승강기 내부 및 1층 승강기 홀에 CCTV 설치
복도 및 계단	◦긴급한 상황에 대비하여 각 층 복도와 계단실 및 승강기 홀에 CCTV를 설치 하고 반경 15미터마다 경비실과 연결된 비상벨을 설치 ◦복도와 계단은 인접한 주동에서 내·외부가 관찰될 수 있도록 충분한 크기 창문 설치
조경	◦지하주차장 출입구 좌우 3미터 구간에는 시야를 차단할 수 있는 교목 또는 지엽이 치밀한 관목 등의 조경수 식재를 지양 ◦조경수가 건물 출입구와 조명을 가리지 않게 식재
벤치 및 파고라	◦유동인구가 적은 곳을 피하고 조명시설과 함께 설치 권장

16. 가구 및 획지에 관한 계획

■ 기정

가구번호 (도면번호)	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
④	95,704 (2지구 외 주택용지, 종교용지, 공공공지 94,362㎡ 포함)	J2	성수1가동 277-1 일대	2,774 (2지구 외 공공공지 1,432㎡ 포함)	성수 특별계획구역 정비구역 1,2지구
⑤	76,512	A4	성수2가1동 506 일대	65,394	-
		B1	성수2가1동 333-17 일대	1,039	-
		C4	성수1가1동 278-3 일대	584	-
		D2	성수2가1동 333-37 일대	9,495	-
⑥	2,353	B2	성수2가1동 336-6 일대	531	-
		C5	성수2가1동 336-2 일대	628	-
		E2	성수2가1동 336-1 일대	317	-
		F2	성수2가1동 336-4 일대	243	-
		G2	성수2가1동 335-161 일대	634	-
⑩	90,366	G1	성수2가1동 400 일대	90,366	성수 특별계획구역 정비구역 1~4지구

■ 변경

가구번호 (도면번호)	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
④	9,293	E2	성수2가1동 333-17 일대	9,293	성수 특별계획구역 제2 정비구역
⑤	101,627 (2구역 외 공원면적 7,196㎡ 포함)	A2	성수2가1동 492-2 일대	78,044	성수 특별계획구역 제2 정비구역
		C4	성수2가1동 339-44 일대	584	성수 특별계획구역 제2 정비구역
		C5	성수2가1동 532-23 일대	628	성수 특별계획구역 제2 정비구역
		D1	성수2가1동 336-2 일대	7,304	성수 특별계획구역 제2 정비구역
		F2	성수2가1동 336-1 일대	400	성수 특별계획구역 제2 정비구역
		G1	성수2가1동 782 일대	2,017	성수 특별계획구역 제2 정비구역
		H2	성수2가1동 532-24 일대	615	성수 특별계획구역 제2 정비구역
		J2	성수1가1동 297-1 일대	5,116	성수 특별계획구역 제1,2 정비구역

가구번호 (도면번호)	면적(㎡)	획지			비고
		획지 번호	위치	면적(㎡)	
				(2구역 외 공원면적 3,484㎡ 포함)	
		J3	성수1가1동 311 일대	6,919 (2구역 외 공원면적 3,712㎡ 포함)	성수 특별계획구역 제1,2 정비구역

17. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

■ 기정

구분	지구 구분	획지기호	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	세대수	세대규모 (전용)	비고 (연면적)
임대 주택	2지구	A4	성수2가1동 506 일대	65,394	2동	325	-40㎡이하:118세대 -50~60㎡이하:207세대	21,755.26
소형 주택	2지구	A4	성수2가1동 506 일대	65,394	9동	1,526	-60㎡이하:701 -60~85㎡이하:825 -85㎡초과:381	48,591.68 92,235.00 60,128.22

■ 변경

구분	획지기호	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	세대수	세대규모 (전용)	비고 (연면적)
임대 주택	A2	성수2가1동 492-2 일대	78,044	12동	434	-40㎡미만:158세대 -40~60㎡미만:276세대	43,577.41
소형 주택	A2	성수2가1동 492-2 일대	78,044	12동	2,151	-60㎡이하:650 -60~85㎡이하:1,237 -85㎡초과:264	68,579.38 197,092.03 59,465.72
임대 주택	D1	성수2가1동 336-2 일대	7,304	2동	114	-40㎡미만:114세대	11,184.03
소형 주택	D1	성수2가1동 336-2 일대	7,304	2동	458	-60㎡이하:398 -60~85㎡이하:60	39,046.49 11,846.18

18. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

19. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
자연생태환경	생태 네트워크	녹지축 연결성 확보	○	◦기존 시가지로 주변 녹지가 미미한 상태	◦공동주택내 조경계획 및 가로 녹지, 공원 등 계획을 통하여 녹지네트워크 구축	
	동·식물상	동·식물상 보호	○	◦생태·자연도 3등급으로 현존식생은 대부분 시가화 지역임 ◦계획지구 내 3개소(5※의 보 호수 위치	◦조경, 가로녹지, 공원 등에 다양한 수종을 식재하여 서식 환경 개선 ◦보호수 이전 및 가설판넬 및 방진막 설치를 통한 직접적 영향 최소화	
		생태면적률 목표 공동주택부지 40%, 상업 및 주상복합부지 30%	○	-	◦자연지반 녹지 및 인공지반 녹지 공간 확보를 통하여 도시생태기능 복원 및 강화	
	비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	◦비오톱유형은 대부분 5등급이며, 개별비오톱은 대부분 평가제외로 분류	◦녹지공간 확보를 통해 3, 4등급 증가	
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦노후주택지역으로 주변으로 정비사업 및 지구단위계획구역이 다수 위치	◦주변 자원과의 연계 ◦한강의 접근성 확보 ◦가로망 체계 정비 ◦가로변 개방감 및 수변친화 주거단지 조성	
	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	◦강변북로와 한강변을 제외한 대부분은 표고 10~15m, 경사 10° 미만 지역에 위치	◦원지형을 고려한 건축계획	
	수질 (지표·지하)	비점오염물질 저감	○	◦주변 수계 수질현황 -BOD기준 Ia(매우좋음) ~IV(약간 나쁨)등급 ◦공사시 토사유출 발생 ◦운영시 계획세대에 의한 오수발생	◦공사시 토사유출 저감방안 수립 -침사지(침사조), 가배수로 ◦운영시 상수공급 및 우오수 처리계획 수립	
	물순환 (수리·수문)	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦기 시가지로 대부분 불투수 상태 ◦우수는 기존 오수관로로 합류	◦생태면적률 계획 -공동주택부지 40%(30% 이상) -주상복합부지 30%(20% 이상) ◦저영향개발(LID)기법 적용	
	바람 및 미기후, 열환경	바람길 확보, 열환경 최소화	○	◦대부분 불투수포장비율이 높은 저층건축물(4층이하)이 위치	◦녹지공간 확보 ◦바람길을 고려한 건축배치계획 수립 ◦건축물 에너지 손실 저감을 고려한 창호 및 외벽계획 수립	
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	◦PM-2.5를 제외한 항목은 대기환경기준을 하회	◦공사시 저감방안 수립 -가설방진망, 세륜·세차, 인력살수 등	

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
				◦공사시 및 운영시 대기질 영향 발생	◦운영시 저감방안 수립 -친환경 보일러 및 연료 사용 -녹지조성	
생활환경	에너지, 온실가스	온실가스 저감	○	◦공사시 및 운영시 온실가스 발생	◦공사시 -공사장비의 효율적 투입 -건설폐기물 재활용 -친환경적 녹색제품 사용 ◦운영시 -조경(녹지)면적 확보 -에너지 절약 친환경 건축물 수립 계획	
	친환경적 자원순환	폐기물 관리규정에 따른 적정처리	○	◦공사시 생활·건설폐기물 및 분뇨 발생 ◦운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦생활폐기물, 건축폐기물, 분뇨 처리대책 수립 -관계법령 및 조례에 의거하여 분리 후 처리	
	소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	◦교통소음의 영향지역 ◦공사시 공사장비 가동에 따른 소음 영향 ◦운영시 교통소음 영향	◦공사시 저감대책 수립 -가설방음판넬 설치 -저소음·진동장비 투입 ◦운영시 저감대책 수립 -방음이중창 등 사용	
	경관	skyline 확보	○	◦인공경관이며, 주변으로 녹지 및 수경관이 위치	◦인접지역, 수변으로 점차 낮아지는 점층형 경관으로 위화감 최소화 ◦지구 통경축(4개) 주변으로 중저층 높이계획으로 수변 개방감 확보	
	휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대확보	○	◦공원, 문화시설, 체육시설 등 부족	◦중앙 광장 및 저층부 특화 개방형 공공개방공간 조성	
	일조	일조 침해 최소화	○	◦대부분 4층 이하 저층 건축물로 주변지역의 일조영향 미미 ◦운영시 고층건물 입지로 주변 지역 일조영향 예상	◦서울특별시 건축조례 등 관련 법령에 따라 건축계획 수립 ◦건축물 적정 이격거리 확보 ◦내·외부 일조영향이 최소화 되도록 건축계획 수립	
	보행 친화공간	보행자 보호계획 수립	○	◦성덕정길을 중심으로 가로망이 형성 ◦주변 도심과 서울숲, 한강, 뚝섬공원간에 보행 연계성이 부족	◦녹지 · 조경공간 등 open-space의 보행축 조성 ◦브릿지 및 데크 하부공간의 효율적 이용	

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
사회경제환경	인구 및 주거	인구 및 주거를 고려한 계획	○	◦등록인구수감소, 고령자인구 증가	◦쾌적한 주거환경을 형성하고 주거시설 개발로 인한 성동의 상주인구 증가가 예측	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
	기정	변경		기 정	변 경	변경후		
변경	성수전략정비구역 제1종지구단위계획구역	성수전략정비구역 지구단위계획구역	성수 1가 1동 72-10 일대	659,190	-	659,190	서울특별시고시 제 2009-171호 (2009.4.23.)	

※ 향후 '성수전략정비구역 수변공간 기본계획' 에 따라 수상문화시설(문화시설⑥)의 구체적인 내용이 확정되면 지구단위계획구역에 포함하여 변경한다.

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구 분	구 역 명		위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
	기정	변경			
변 경	성수전략정비구역 제1종지구단위계획구역	성수전략정비구역 지구단위계획구역	성수 1가 1동 72-10 일대	659,190	◦「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정(2012.4.15.)으로 제1종·제2종 지구단위계획구역 삭제로 구역명 변경.

2. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		659,190	-	659,190	100.0	-
주거지역	소계	636,015	-	636,015	96.5	-
	제2종일반주거지역(7층)	266,599	감)64,506	202,093	30.6	-
	제3종일반주거지역	369,416	증)50,267	419,683	63.7	-
	준주거지역	-	증)14,239	14,239	2.2	-
녹지지역	자연녹지지역	23,175	-	23,175	3.5	-

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	80,508		◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	준주거지역	3,065	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역(7층)	19,067	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 하향
-	-	제3종일반 주거지역	준주거지역	11,174	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향

■ 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)
합계	21	38,873 (8,220)	158,575	4	30,401 (2,782)	55,748	7	1,830 (1,830)	26,860	10	6,846 (3,843)	75,967
대로	3	32,850 (3,292)	78,361	1	27,850 (1,310)	20,436	-	-	-	2	5,000 (1,982)	57,925
중로	13	5,040 (3,961)	71,732	3	2,551 (1,472)	35,312	5	1,664 (1,664)	25,300	5	925 (925)	11,120
소로	5	1,087 (1,087)	8,482	-	-	-	2	166 (166)	1,560	3	921 (936)	6,922

※ 연장의 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
1	기정	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (1,310)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로 (지하차도: 460m)	-	건고 12호 (91.1.9.)	강변북로 (중복결정 지상 : 문화공원)

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
	변경	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (1,310)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로	-		
2	기정	대로	3	125	25~30	주간선 도로	1,200 (435)	경마장입구 (성수1가1동 510-1)	뚝도수원지 (성수1가1동 656-951)	일반도로	-	서고 제 131호 (78.3.29.)	왕십리로
3	기정	대로	2	2	20~30 (30)	보조 간선	3,800 (1,547)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-	서고 제 131호 (78.3.29.)	뚝섬로
	변경	대로	3	1	20~28 (28)	보조 간선	3,800 (1,547)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-		
4	기정	대로	2	1	20~30 (30)	집산 도로	1,464 (326)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 759-3	일반도로	-	서고제 305호 (92.9.28.)	성수이로
	변경	중로	1	2	20~26 (26)	집산 도로	1,472 (393)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 771-6	일반도로	-		
5	기정	중로	2	1	15	국지 도로	262 (262)	성수1가1동 479-1	성수1가1동 529	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
	변경	중로	2	1	15	국지 도로	160 (160)	성수1가1동 694-96	성수1가1동 718-2	일반도로	-		
6	기정	중로	2	2	18	집산 도로	235 (235)	성수1가1동 642-6	성수1가1동 128-1	일반도로	-	성동구고시 85호 (12.8.16.)	
	변경	중로	2	2	18	집산 도로	243 (243)	성수1가1동 642-6	성수1가1동 129-2	일반도로	-	-	
7	기정	소로	2	2	8	국지 도로	40 (40)	성수2가1동 262-2	성수2가1동 225-13	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
	변경	소로	2	2	8	국지 도로	56 (56)	성수2가1동 262-2	성수2가1동 225-13	일반도로	-	-	
8	기정	소로	3	141	6	국지 도로	179 (194)	성수1가1동 635	성수1가1동 204-1	일반도로	-	서고 3호 (69.1.18.)	
9	신설	중로	1	1	23~26	집산 도로	379 (379)	성수1가1동 490-2	성수1가1동 72-130	일반도로	-	-	
10	신설	중로	1	3	23	국지 도로	700 (700)	성수2가2동 442	성수1가1동 489-1	일반도로	-	-	중복결정 (지상:주차장, 문화공원 ②)

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
11	신설	중로	2	3	15	집산 도로	367 (367)	성수1가1동 338	성수1가1동 276-30	일반도로	-	-	
12	신설	중로	2	4	15~23	집산 도로	537 (537)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 230-4	일반도로	-	-	
13	신설	중로	2	5	15	국지 도로	257 (257)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 744-1	일반도로		-	중복결정 (지상:주차장, 문화공원 ②)
14	신설	중로	3	1	12	국지 도로	43 (43)	성수1가1동 309-1	성수1가1동 304-3	보행자 우선도로	-	-	
15	신설	중로	3	2	12	국지 도로	45 (45)	성수2가1동 572-9	성수2가1동 574-28	보행자 우선도로	-	-	
16	신설	중로	3	3	12	특수 도로	359 (359)	성수1가1동 306-1	성수2가1동 139-1	보행자 전용도로	-	-	
17	신설	중로	3	4	12	특수 도로	264 (264)	성수2가1동 532-19	성수1가1동 309-1	보행자 전용도로	-	-	
18	신설	중로	3	5	12	특수 도로	214 (214)	성수2가1동 574-29	성수2가1동 565-30	보행자 전용도로	-	-	
19	신설	소로	2	1	8	국지 도로	110 (110)	성수1가1동 656-244	성수1가1동 656-260	일반도로	-	-	
20	신설	소로	3	1	6	국지 도로	211 (211)	성수1가1동 277-3	성수2가1동 333-51	보행자 우선도로	-	-	
21	신설	소로	3	2	6~15	국지 도로	531 (531)	성수2가1동 614-2	성수2가1동 253-2	일반도로	-	-	
22	폐지	대로	3	1	25	집산 도로	316 (316)	성수1가1동 72-57	성수1가1동 472-14	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
23	폐지	대로	3	2	25	집산 도로	267 (267)	성수2가1동 33-17	성수1가1동 328-2	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
24	폐지	대로	3	3	25	집산 도로	291 (291)	성수2가1동 331-168	성수2가1동 602	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
25	폐지	중로	1	1	20	국지 도로	53 (53)	성수2가1동 130-1	성수1가1동 142-2	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
26	폐지	중로	1	2	20	집산 도로	868 (868)	성수2가1동 601-5	성수1가1동 472-7	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
27	폐지	중로	1	3	20	집산 도로	300 (300)	성수2가1동 573-12	성수2가1동 230-4	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
28	폐지	중로	3	1	14~15	집산 도로	131 (131)	성수1가1동 192-2	성수1가1동 488-2	일반도로	-	서고 3호 (69.1.18.)	
29	폐지	소로	1	1	10	국지 도로	17 (17)	성수1가1동 278-13	성수2가1동 203-4	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
30	폐지	소로	1	2	10	국지 도로	113 (113)	성수2가1동 339-44	성수2가1동 335-180	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
31	폐지	소로	2	1	8	국지 도로	132 (132)	성수1가1동 (656-244)	성수1가1동 105	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	

※ 폭원, 연장, 기·종점의 ( )는 지구단위계획구역내 사항임.
※ 입체적도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
대로 1-66	대로 1-66	1	◦사용형태변경 : 지하차도 결정 폐지	◦문화공원 폐지에 따른 지하차도 조성 계획 폐지
대로 2-2	대로 3-1	3	◦폭원변경 : 폭원 20m~30m → 20m~25m 감)5m (구역내 :30m →25m)	◦주변여건 고려한 적정 추가도로 확폭 계획(5차로)에 따른 도로 폭원 축소
대로 2-1	중로 1-2	4	◦폭원변경 : 20~30m → 20~26m감)4m (구역내 :25m → 23~26m) ◦연장변경 : 1,464m → 1,472m 증)8m (구역내 :326m → 393m) ◦종점변경 : 성수2가1동 759-3 → 성수2가1동 771-6	◦성수이로와 연계한 도로망계획 수립 및 적정 차로 수(4차로) 확보에 따른 도로 폭원 축소 ◦정비계획변경에 따른 도로 연장 확대
중로 2-1	중로 2-1	5	◦연장변경 : 262m → 160m 감)102m ◦기점변경 : 성수1가1동 479-1 → 성수1가1동 694-96	◦1구역 공동주택부지 정형화에 따른 도로 선형 변경 및 연장 축소
중로 2-2	중로 2-2	6	◦연장변경 : 235m → 243m 증)8m ◦종점변경 : 성수1가1동 128-1 → 성수1가1동 129-2	◦중로 1-2 신설에 따른 도로 연장 확대 및 종점 변경
소로 2-2	소로 2-2	7	◦연장변경 : 40m→56m 증)16m	◦뚝섬로 폭원 변경에 따른 연장 확대

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
-	중로 1-1	9	◦도로신설 : 폭원 23~26m, 연장 379m	◦성수일로, 둘레길을 연결하는 도로 신설
-	중로 1-3	10	◦도로신설 : 폭원 23m, 연장 700m	◦성수일로, 성수이로를 연결하는 도로망 구축을 위한 도로 신설
-	중로 2-3	11	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 367m	◦1구역 공동주택단지 진출입을 위한 도로 신설
-	중로 2-4	12	◦도로신설 : 폭원 15~23m, 연장 537m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 2-5	13	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 257m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 3-1	14	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 43m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 보행자 우선도로 신설
-	중로 3-2	15	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 45m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 보행자 우선도로 신설
-	중로 3-3	16	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 359m	◦기존 생활가로 기능 유지 및 서울숲 접근을 위한 보행자 전용도로 신설
-	중로 3-4	17	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 264m	
-	중로 3-5	18	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 214m	
-	소로 2-1	19	◦도로신설 : 폭원 8m, 연장 110m	◦학교 및 근린생활시설 접근을 위한 도로 신설
-	소로 3-1	20	◦도로신설 : 폭원 6m, 연장 211m	◦통학 보행환경을 고려한 보행자 우선도로 변경
-	소로 3-2	21	◦도로신설 : 폭원 6~15m, 연장 531m	◦동일로에서 둘레길 접근을 위한 도로 신설
대로 3-1	-	22	◦도로폐지	◦정비계획변경에 따른 기 결정도로 폐지
대로 3-2	-	23	◦도로폐지	
대로 3-3	-	25	◦도로폐지	
중로 1-1	-	25	◦도로폐지	
중로 1-2	-	26	◦도로폐지	
중로 1-3	-	27	◦도로폐지	
중로 3-1	-	28	◦도로폐지	
소로 1-1	-	29	◦도로폐지	

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
소로 1-2	-	30	◦도로폐지	
소로 2-1	-	31	◦도로폐지	

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	중로 3-3	보행자 전용도로	성수1가1동 175-2 일원	길이	-	증)359m	359m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)4,328㎡	4,328㎡		
2	신설	중로 3-4	보행자 전용도로	성수1가1동 289-1 일원	길이	-	증)264m	264m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)3,163㎡	3,163㎡		
3	신설	중로 3-5	보행자 전용도로	성수2가1동 565-30 일원	길이	-	증)214m	214m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)2,562㎡	2,562㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(도로) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 3-3	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=359m	◦기존 성덕정길 생활가로 기능 및 서울숲 연결성 확보를 위한 도로기능 유지를 목적으로 도시계획시설(도로)로 결정하고 구분지상권 설정 ◦사업시행자가 조성하여 무상으로 공공에 구분지상권을 양도
중로 3-4	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=264m	
중로 3-5	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=214m	

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	주차장	-	성수1가1동 454-1 일원	-	증)28,099 (증)28,099)	28,099 (28,099)	-	중복결정 (지상 : 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 문화공원 ②)

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
①	주차장	◦주차장 신설 (중복결정) - 면적:28,099㎡	◦수변공원의 주차수요 고려한 주차장 신설

※ 면적의 ( )는 중복결정하는 시설의 수평투영면적임
※ 중복결정하는 주차장 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

(3) 자동차정류장

■ 자동차정류장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	①	자동차정류장	-	성수2가1동 640 일대	성수2가1동 634-1 일대	7,000	감)3,840	3,160	서고 50호 (2011.2.17.)	

■ 자동차정류장 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	자동차 정류장	◦면적변경 : 7,000㎡ → 3,160㎡ 감)3,840	◦정비계획 변경에 따른 기존 자동차정류장 위치 이전

나. 공간시설

(1) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	녹지	완충녹지	성수2가1동 211-12 일대	성수2가1동 211-23 일대	3,496	감)1,137	2,359	서고 50호 (2011.2.17.)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	녹지	◦면적변경 : 3,496㎡ → 2,359㎡ 감)1,137	◦영동IC 주변 공동주택단지 소음을 고려한 완충녹지 폭원 조정에 따른 면적 변경

(2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	문화공원	성수1가1동 400 일대	성수1가1동 718-2	94,140	감)91,962	2,178	서고 50호 (2011.2.17.)	-
기정	④	공원	소공원	성수동1가 620 일대	성수동1가 620 일대	2,903	-	2,903	성동구고시 85호 (2012.8.16.)	-
신설	②	공원	문화공원	-	성수1가1동 454-1 일대	-	증)68,054 (증)68,054)	68,054 (68,054)	-	중복결정 (지상 : 강변북로, 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 주차장)
신설	③	공원	근린공원	-	성수1가1동 299-2 일대	-	증)12,035	12,035	-	-
신설	⑤	공원	근린공원	-	성수2가1동 573-1 일대	-	증)15,323	15,323	-	-
신설	⑥	공원	소공원	-	성수1가1동 656-260 일대	-	증)927	927	-	-
폐지	②	공원	소공원	성수2가1동 355-161 일대	-	634	감)634	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	③	공원	소공원	성수2가1동 267-134 일대	-	164	감)164	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-

※ 면적의 ( )는 중복결정하는 시설의 수평투영면적임
※ 중복결정하는 문화공원 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화공원	◦면적변경 : 94,140㎡ → 2,178㎡ 감)91,962㎡	◦정비계획변경에 따른 문화공원 면적 감소
②	문화공원	◦문화공원 신설(중복결정) - 면적 : 68,054㎡	◦한강변 입체적인 수변문화공원 설치를 위한 상부 문화공원 조성
③	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 12,035㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
⑤	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 15,323㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
⑥	소공원	◦소공원 신설 - 면적 : 927㎡	◦인근 초등학교 및 주민들의 휴식공간 제공을 위한 소공원 신설
②	소공원	◦소공원 폐지 - 면적 : 634㎡	◦정비계획 변경에 따른 기 결정된 소공원 폐지

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	소공원	◦소공원 폐지 - 면적 : 164㎡	◦정비계획 변경에 따른 기 결정된 소공원 폐지

(3) 유원지

■ 유원지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유원지	-	성수 한강고수부지 일대	675,470 (21,989)	-	675,470 (21,989)	건고 124호 (1971.3.2.)	강변북로변 일부

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

(4) 공공공지

■ 공공공지 결정조서(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	②	공공공지	성수1가1동 656-260 일대	2,683	감)2,683	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	③	공공공지	성수1가1동 277-1 일대	2,774	감)2,774	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	④	공공공지	성수1가1동 331-41 일대	4,199	감)4,199	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
신설	①	공공공지	성수1가1동 366-72 일대	-	증)665	665	-	-
신설	②	공공공지	성수1가1동 718-5 일대	-	증)1,408	1,408	-	-

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,683㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
③	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,774㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
④	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 4,199㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공공지	◦공공공지 신설 - 면적 : 665㎡	◦정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설
②	공공공지	◦공공공지 신설 - 면적 : 1,408㎡	◦정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설

(5) 광장

■ 광장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	교통광장	영동대교북단	54,600 (4,049)	-	54,600 (4,049)	건고 173호 (1971.4.2.)	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

다. 공공 · 문화체육시설

(1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공공청사	-	성수1가1동 656-514 일대	성수1가1동 656-1225 일대	166	증)290	456	서고 50호 (2011.2.17.)	우체국
변경	②	공공청사	-	성수2가1동 336-1 일대	성수2가1동 336-1 일대	317	증)83	400	서고 50호 (2011.2.17.)	지구대
변경	③	공공청사	-	성수2가1동 236-59 일대	성수2가1동 263-10 일대	800	-	800	서고 50호 (2011.2.17.)	119 안전센터
신설	④	공공청사	-		성수2가1동 532-106 일대	-	증)1,339	1,339	-	
신설	⑤	공공청사	-	-	성수2가1동 766 일대	-	증)2,366	2,366	-	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	◦위치변경 : 성수1가1동 656-514 일대 → 성수1가1동 656-1225 일대	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
		◦면적변경 : 166㎡ → 456㎡ 증)290㎡	
②	공공청사	◦면적변경 : 317㎡ → 400㎡ 증)83㎡	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대
③	공공청사	◦위치변경 : 성수2가1동 236-59 일대 → 성수2가1동 263-10 일대	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 위치 이전
④	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 1,339㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업무시설 도입
⑤	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 2,366㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업무시설 도입

※ 신설하는 공공청사의 세부용도 등은 향후 관리청 협의를 통하여 결정

(2) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	학교명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
						기 정	변 경	변경후		
변경	①	학교	초교	경일초교	성수1가1동 656-32	10,528	-	10,528	서고 50호 (1982.2.3.)	
변경	②	학교	중교	성원중교	성수2가1동 333-17	9,495	감)202	9,293	서고 460호 (1978.9.8.)	

구분	건축범위						
	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	건폐율·용적률·높이제한 완화			
				건 폐 율 완화내용	용 적 률 완화내용	높이제한 완화내용	사유
경일초교	60	200	5층 이하	-	-	-	-
성원중교	60	200	5층 이하	-	-	-	-

■ 학교 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	경일초교	◦형태변경 : 정형화 해제	◦정비계획 변경에 따른 현황 학교부지 면적 반영
②	성원중학교	◦면적변경 : 9,495㎡ → 9,293㎡ 감)202㎡	

(3) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	문화시설	-	성수2가1동 782 일대	-	증)2,017	2,017	-	-
신설	②	문화시설	-	성수1가1동 355-1 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정
신설	③	문화시설	-	성수2가1동 499 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	④	문화시설	-	성수2가1동 442 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	⑤	문화시설	-	성수2가1동 712 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	⑥	문화시설	-	성수1가1동 696 일대	-	증)3,000	3,000	-	중복결정 (지상 : 하천)

※ 면적의 ( )는 입체적결정 및 중복결정하는 시설의 수평투영면적임.
※ 입체적결정 및 중복결정하는 문화시설의 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음.
※ 향후 '성수전략정비구역 수변공간 기본계획' 에 따라 수상문화시설(문화시설⑥)의 구체적인 내용이 확정되면 시설 결정 범위를 변경한다.

■ 문화시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화시설	◦문화시설 신설 - 면적 : 2,017㎡	◦한강변 공공성을 위한 문화공간 조성
②	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦수변문화공원 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성
③	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
④	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
⑤	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
⑥	문화시설	◦문화시설 신설 - 면적 : 3,000㎡	◦한강을 중심으로 도시활력을 높이는 거점으로 조성하기 위한 혁신적인 디자인의 수상 문화예술공간 마련

※ 문화시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	②	문화시설	성수1가1동 355-1 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
2	신설	③	문화시설	성수2가1동 499 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
3	신설	④	문화시설	성수2가1동 442 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
4	신설	⑤	문화시설	성수2가1동 712 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지
③	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	
④	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	
⑤	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	

(4) 체육시설

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	체육시설	-	성수2가1동 331-46 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정하는 시설의 수평투영 면적임.

■ 체육시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정) - 면적 : 600㎡	◦수변문화공원 활성화를 위한 체육활동공간 조성

※ 체육시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	①	체육시설	성수2가1동 331-46 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정) - 길이:30m, 폭:20m, 높이 : 지상1층~3층, 면적 : 600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

(5) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	①	사회복지시설	성수1가1동 656-243 일대	-	증)640	640	-	노유자시설
신설	②	사회복지시설	성수1가1동 532-21 일대	-	증)615	615	-	노유자시설
신설	③	사회복지시설	성수1가1동 72-94 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정하는 시설의 연면적임.

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회 복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 640㎡	◦기존 구립어린이집 대체 부지 마련을 위한 사회복지시설(어린이집) 신설
②	사회 복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 615㎡	
③	사회 복지시설	◦사회복지시설 신설 (입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦공동주택단지 개발에 따른 다양한 계층의 복지수요를 고려한 사회복지시설 조성

※ 사회복지시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
3	신설	③	사회 복지시설	성수1가1동 72-94 일대	길이	-	증)30m	30m	-	-
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	사회복지시설	◦사회복지시설 신설(입체결정) - 길이:30m, 폭:20m, 높이 : 지상1층~3층, 면적 : 600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

4. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

(1) 가구 계획(변경)

■ 가구에 관한 결정(기정)조서

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	성수1가1동 656-32 일대	13,211	특별계획구역 1지구
②	성수1가1동 99-4 일대	4,094	특별계획구역 1지구
③	성수1가1동 150 일대	9,319	특별계획구역 1지구
④	성수1가1동 40-1 일대	95,704	특별계획구역 1,2지구
⑤	성수2가1동 506 일대	76,512	특별계획구역 2지구
⑥	성수2가1동 336-6 일대	2,353	특별계획구역 2지구
⑦	성수2가1동 576-2 일대	69,549	특별계획구역 3,4지구
⑧	성수2가1동 224-35 일대	6,582	특별계획구역 4지구
⑨	성수2가1동 223-6 일대	53,853	특별계획구역 4지구
⑩	성수2가1동 400 일대	90,336	특별계획구역 1~4지구

■ 가구에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	성수1가1동 656-32 일대	12,712	특별계획구역1
②	성수1가1동 656-2 일대	3,440	특별계획구역1
③	성수1가1동 229-5 일대	121,626	특별계획구역1

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
④	성수2가1동 333-17 일대	9,958	특별계획구역1,2
⑤	성수2가1동 507-1 일대	101,627	특별계획구역3,4
⑥	성수2가1동 571-1 일대	104,800	특별계획구역3,4
⑦	성수2가1동 219-13 일대	56,551	특별계획구역4

※ 기개발지에 대한 계획지침 추가 및 정비계획 변경에 따른 가구 변경

(2) 획지 계획(변경)

■ 획지에 관한 결정(기정)조서

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
①	D1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	도시계획시설 지정
	J1	성수1가1동 656-260 일대	2,683	도시계획시설 지정
②	A1	성수1가1동 99-4 일대	3,757	획지선 지정, 획지분할 가능
	C1	성수1가1동 656-244 일대	171	획지선 지정
	E1	성수1가1동 656-514 일대	166	도시계획시설 지정
③	A2	성수1가1동 150 일대	7,945	획지선 지정, 획지분할 가능
	C2	성수1가1동 131 일대	792	획지선 지정
	F1	성수1가1동 144-5 일대	582	도시계획시설 지정
④	A3	성수1가1동 40-1 일대	91,600	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	C3	성수1가1동 275-3 일대	1,330	획지선 지정
	J2	성수1가1동 277-1 일대	2,774	도시계획시설 지정
⑤	A4	성수2가1동 506 일대	65,394	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	B1	성수2가1동 333-17 일대	1,039	획지선 지정
	C4	성수1가1동 278-3 일대	584	획지선 지정
	D2	성수2가1동 333-37 일대	9,495	도시계획시설 지정
⑥	B2	성수2가1동 336-6 일대	531	획지선 지정
	C5	성수2가1동 336-2 일대	628	획지선 지정
	E2	성수2가1동 336-1 일대	317	도시계획시설 지정
	F2	성수2가1동 336-4 일대	243	도시계획시설 지정
	G2	성수2가1동 335-161 일대	634	도시계획시설 지정
⑦	A5	성수2가1동 576-2 일대	63,617	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
	A9	성수2가1동 590-1 일대	295	획지선 지정
	B3	성수2가1동 572-7 일대	1,097	획지선 지정
	C6	성수2가1동 572-2 일대	341	획지선 지정
	J3	성수2가1동 331-41 일대	4,199	도시계획시설 지정
⑧	A6	성수2가1동 224-35 일대	2,252	획지선 지정, 획지분할 가능
	A7	성수2가1동 224-10 일대	2,957	획지선 지정, 획지분할 가능
	B4	성수2가1동 225-10 일대	337	획지선 지정
	B5	성수2가1동 225-9 일대	418	획지선 지정
	C7	성수2가1동 269-123 일대	454	획지선 지정
	G3	성수2가1동 269-134 일대	164	도시계획시설 지정
⑨	A8	성수2가1동 223-6 일대	49,557	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	E3	성수2가1동 236-59 일대	800	도시계획시설 지정
	H1	성수2가1동 211-12 일대	3,496	도시계획시설 지정
⑩	G1	성수2가1동 400 일대	90,366	도시계획시설 지정

■ 획지에 관한 결정(변경)조서

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
①	C1	성수1가1동 656-1225 일대	171	-
	E1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	도시계획시설(학교) 지정
	F1	성수1가1동 656-1225 일대	456	도시계획시설(공공청사) 지정
	H1	성수1가1동 656-1701 일대	640	도시계획시설(사회복지시설) 지정
	J1	성수1가1동 656-243 일대	927	도시계획시설(공원) 지정
②	B1	성수1가1동 656-419 일대	3,440	-
③	A1	성수1가1동 229-5 일대	119,706	-
	C2	성수1가1동 144 일대	792	-
	C3	성수1가1동 276-15 일대	1,128	-
④	E2	성수2가1동 333-17 일대	9,293	도시계획시설(학교) 지정
	K1	성수1가1동 276-17 일대	665	도시계획시설(공공공지) 지정
⑤	A2	성수2가1동 492-2 일대	78,044	-
	C4	성수2가1동 339-44 일대	584	-
	C5	성수2가1동 532-23 일대	628	-

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
	D1	성수2가1동 336-2 일대	7,304	-
	F2	성수2가1동 336-1 일대	400	도시계획시설(공공청사) 지정
	G1	성수2가1동 782 일대	2,017	도시계획시설(문화시설) 지정
	H2	성수2가1동 532-24 일대	615	도시계획시설(사회복지시설) 지정
	J2	성수1가1동 297-1 일대	5,116	도시계획시설(공원) 지정
	J3	성수1가1동 311 일대	6,919	도시계획시설(공원) 지정
⑥	A3	성수2가1동 571-1 일대	67,735	-
	A4	성수2가1동 224-12 일대	5,392	-
	B2	성수2가1동 225-11 일대	531	-
	B3	성수2가1동 225-9 일대	419	-
	C6	성수2가1동 331-27 일대	341	-
	C7	성수2가1동 269-134 일대	454	-
	D2	성수2가1동 565-21 일대	6,935	-
	F3	성수2가1동 532-106 일대	1,339	도시계획시설(공공청사) 지정
	F4	성수2가1동 751 일대	2,366	도시계획시설(공공청사) 지정
	F5	성수2가1동 263-12 일대	800	도시계획시설(공공청사) 지정
	I1	성수2가1동 649-2 일대	3,160	도시계획시설(자동차정류장) 지정
	J4	성수2가1동 573-1 일대	5,258	도시계획시설(공원) 지정
	J5	성수2가1동 602 일대	10,065	도시계획시설(공원) 지정
⑦	A5	성수2가1동 220-9 일대	54,094	-
	L1	성수2가1동 211-23 일대	2,359	도시계획시설(완충녹지) 지정

※ 정비계획 변경에 따른 획지 변경

나. 건축물에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도에 관한 계획(변경)

■ 건축물의 허용용도

◦ 기정

구분		위치 (획지 번호)	허용용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A3~A5, A8~A9	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	A	◦전층 적용
		A1~A2, A6~A7	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	A	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ◦문화 및 집회시설 ◦종교시설 ◦판매시설 중 상점(「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외) ◦의료시설 중 병원 ◦업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ◦교육연구시설	B	◦전층 적용 ◦단, 주거용도와 그이외의 용도가 복합된 건축물을 도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B5	◦제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ◦문화 및 집회시설 ◦종교시설 ◦판매시설 중 상점(「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외) ◦의료시설 중 병원 ◦업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ◦교육연구시설	B	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터	C	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦제2종 근린생활시설 중 종교집회장 ◦종교시설	D	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터	C	◦1층 전면 적용
공공용지	학교	D1~D2	◦교육연구시설 중 학교	E	◦전층 적용
	공공청사	E1~E3	◦제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관 ◦공공청사	F	◦전층 적용
	노유자 시설	F1~F2	◦제1종 근린생활시설 중 지역아동센터 ◦노유자시설	G	◦전층 적용
	문화공원	G1	◦「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도 ◦자동차정류장이 입체결정된 부지는 당해규정을 따름	H	◦전층 적용

※ 상기 용도는 「건축법 시행령」 제3조의4, 「주택법」 제2조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도별 건축물의 종류에 의한 분류임

◦ 변경

구분		위치 (획지번호)	허용용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A5	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	A	◦전층 적용 ◦ 단, A4획지는 주거용도이외의 용도가복합된 건축물을도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B3	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	A	◦전층 적용
			◦건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 의한 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터 ◦건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ◦건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 (「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외)	B	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제2종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	C	◦전층 적용
	택지4 (복합용지)	D1~D2	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	D	◦전층 적용
공공용지	학교	E1~E2	◦건축법 시행령 별표1의 제10호의 교육연구시설 중 학교	E	◦전층 적용
	공공청사	F1~F5	◦건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관 ◦건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 ◦건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 ◦건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ◦건축법 시행령 별표1 제12호의 수련시설 ◦건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 ◦건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설	F	◦전층 적용
	문화시설	G1	◦건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설	G	◦전층 적용
	사회복지시설	H1~H2	◦건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역아동센터 ◦건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설	H	◦전층 적용
	자동차 정류장	I1	◦건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장, 검사장, 차고, 전기자동차 충전소	I	◦전층 적용
	문화공원	-	◦「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도	J	◦전층 적용

◦ 건축물의 허용용도 결정(변경) 사유서

구분		도면기호	변경내용	변경사유
택지	택지1,3 (주택용지, 근생용지)	A	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	◦향후 정비사업 시행에 따라 세부 건축물 용도 도입
	택지3 (종교용지)	C	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제2종일반주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	
	택지3 (복합용지)	D	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 준주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	
공공용지	공공청사	F1~F5	◦문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 허용용도 추가	◦향후 공공청사의 세부용도 결정을 고려하여 공공·문화체육시설 범위에 가능한 문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 추가
	문화시설	G1	◦문화 및 집회시설 허용용도 추가	◦도시계획시설(문화시설) 신설에 따른 문화 및 집회시설 용도 추가
	자동차 정류장	I1	◦주차장, 세차장, 검사장, 차고, 전기자동차 충전소 허용용도 추가	◦도시계획시설(자동차정류장) 변경에 따른 주차장, 세차장, 차고 용도 추가

■ 건축물의 불허용도

◦ 기정

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A3~A5, A8~A9	허용용도 이외의 용도	A	◦전층 적용
		A1~A2, A6~A7	허용용도 이외의 용도	A	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	B	◦전층 적용 ◦단, 주거용도와 그이외의 용도가 복합된 건축물을 도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B5	허용용도 이외의 용도	B	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	C	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	허용용도 이외의 용도	D	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	C	◦1층 전면 적용

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
공공용지	학교	D1~D2	허용용도 이외의 용도	E	◦전층 적용
	공공청사	E1~E3	허용용도 이외의 용도	F	◦전층 적용
	노유자시설	F1~F2	허용용도 이외의 용도	G	◦전층 적용
	문화공원	G1	허용용도 이외의 용도	H	◦전층 적용

◦ 변경

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A5	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	1	◦전층 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B3	◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	2	◦전층 적용
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	1	◦전층 적용
	택지4 (복합용지)	D1~D2	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마원, 안마시술소, 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23의2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 ◦건축법 시행령 별표1 제29호 야영장시설	3	◦전층 적용

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
공공 용지	학교	E1~E2	◦허용용도 이외의 용도	4	◦전층 적용
	공공청사	F1~F5			◦전층 적용
	문화시설	G1			◦전층 적용
	사회복지 시설	H1~H2			◦전층 적용
	자동차 정류장	I1			◦전층 적용
	문화공원	-			◦전층 적용

◦ 건축물의 불허용도 결정(변경) 사유서

구분		도면기호	변경내용	변경사유
택지	택지1,3 (주택용지, 종교용지 근생용지)	1	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 제2종 근린생활시설 중 노래연습장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 교정시설축, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소 불허용도 지정	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정
	택지2 (근생용지)	2	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 교정시설축, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소 불허용도 지정	◦제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정
	택지4 (복합용지)	3	◦준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 제2종 근린생활시설 중 안마원·안마시술소·노래연습장, 창고시설, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소, 야영장시설 불허용도 지정	◦준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정

(2) 건축물의 건폐율에 관한 계획(변경)

■ 건축물 건폐율 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A2	60% 이하	특별계획구역 1지구(A1~A2)
		A3~A9	50% 이하	특별계획구역 1지구(A3), 2지구(A4), 3지구(A5), 4지구(A6~A9)
	택지2 (근생용지)	B1~B5	50% 이하	특별계획구역 2지구(B1~B2), 3지구(B3), 4지구(B4~B5)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	60% 이하	특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	60% 이하	특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E2	60% 이하	특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2)
		E3	50% 이하	특별계획구역 4지구
	노유자시설	F1~F2	60% 이하	특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	20% 이하	특별계획구역 1~4지구

■ 건축물의 건폐율 결정(변경)조서

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1	50% 이하	특별계획구역1
		A2	50% 이하	특별계획구역2
		A3	50% 이하	특별계획구역3
		A4~A5	50% 이하	특별계획구역4
	택지2 (근생용지)	B1~B3	50% 이하	특별계획구역1(B1), 특별계획구역4(B2~B3)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	60% 이하	특별계획구역1(C1~C3),특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4 (복합용지)	D1	60% 이하	특별계획구역2
		D2	60% 이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	60% 이하	특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	60% 이하	특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	50% 이하	특별계획구역4
	문화시설	G1	60% 이하	특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
	사회복지시설	H1~H2	60% 이하	특별계획구역2
	자동차정류장	I1	60% 이하	특별계획구역3
	문화공원	-	20% 이하	특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

– 이 하 여 백 –

(3) 건축물의 용적률에 관한 계획(변경)

■ 건축물 용적률 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	용적률			비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
택지	택지1 (주택용지)	A1~A3	170% 이하 (190% 이하)	190% 이하 (210% 이하)	279% 이하 (310% 이하)	특별계획구역 1지구, 평균용적률 적용
		A4	172% 이하 (192% 이하)	191% 이하 (211% 이하)	287% 이하 (318% 이하)	특별계획구역 2지구
		A5	179% 이하 (199% 이하)	195% 이하 (215% 이하)	287% 이하 (318% 이하)	특별계획구역 3지구
		A6~A9	181% 이하 (201% 이하)	199% 이하 (219% 이하)	286% 이하 (316% 이하)	특별계획구역 4지구, 평균용적률 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B2	172% 이하	191% 이하	287% 이하	특별계획구역 2지구
		B3	179% 이하	195% 이하	287% 이하	특별계획구역 3지구
		B4~B5	181% 이하	199% 이하	286% 이하	특별계획구역 4지구
	택지3 (종교용지)	C1~C7	200% 이하			특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	200% 이하			특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E2	200% 이하			특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2)
		E3	250% 이하			특별계획구역 4지구
	노유자시설	F1~F2	200% 이하			특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	80% 이하			특별계획구역 1~4지구

※ 주택용지의 용적률은 제시된 기준용적률로부터 20%까지 상향 적용할 수 있으며, 이로 인하여(상향 전 산출된 상한용적률 대비) 증가하는 상한용적률에 해당하는 분은 모두 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 허용용적률은 기준용적률의 증가분 만큼 상향되며 상한용적률은 300%를 초과할 수 있음

※ ( )안의 용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 기준용적률 20% 상향 적용시 용적률을 의미함

$$※ \text{평균용적률} = \frac{\text{해당 주택용지 내 용적률 산출을 위한 연면적의 합}}{\text{해당 주택용지 대지면적의 합}}$$

※ 평균용적률 적용은 용적률 계획에서 평균용적률 적용을 지정한 주택용지에 한함

■ 건축물 용적률 결정(변경)조서

구분		위치(획지번호)	용적률				비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률		
					상한용적률	법적상한용적률	
택지	택지1(주택용지)	A1	210.00%이하	220.00%이하	281.42%이하	300.00%이하	특별계획구역1
		A2	210.00%이하	220.00%이하	274.18%이하	300.00%이하	특별계획구역2
		A3	210.00%이하	220.00%이하	270.49%이하	300.00%이하	특별계획구역3
		A4~A5	212.87%이하	222.87%이하	278.82%이하	300.00%이하	특별계획구역4
	택지2(근생용지)	B1	190.00%이하	200.00%이하	250.00%이하	-	특별계획구역1(B1)
		B2~B3	210.00%이하	230.00%이하	250.00%이하	-	특별계획구역4(B2~B3)
	택지3(종교용지)	C1~C7	200.00% 이하				특별계획구역1(C1~C3), 특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4(복합용지)	D1	220.00%이하	350.00%이하	399.24%이하	500.00%이하	특별계획구역2
		D2	220.00%이하	350.00%이하	399.65%이하	500.00%이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	200.00% 이하				특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	200.00% 이하				특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	250.00% 이하				특별계획구역4
	사회복지시설	H1~H2	200.00% 이하				특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	문화시설	G1	200.00% 이하				특별계획구역2
	자동차정류장	I1	200.00% 이하				특별계획구역3
	문화공원	-	80.00% 이하				특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A5) 및 복합용지(D1, D2)의 기준용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 20% 상향 적용하며, 상향된 기준용적률로 인하여 늘어나게 되는 용적률은 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 상한용적률은 주택용지(A1~A5) 300% 이하, 복합용지(D1, D2) 400% 이하로 한다.
※ 택지 및 공공용지는 해당 용도지역에서 정하는 기준, 허용용적률을 따르되 둘 이상의 용도지역이 혼재하는 지역의 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 및 동법 시행령 제94조에 따라 각 용도지역등에 대한 용적률을 가중평균하여 산정한다.

$$※\ 가중평균용적률 = \frac{(f1x1 + f2x2 + \cdots + fnxn)}{전체\ 대지면적}$$

- f1~fn : 각 용도지역등에 속하는 토지 부분의 면적
- x1~x2 : 해당 토지 부분이 속하는 각 용도지역등의 용적률
- n : 용도지역등에 걸치는 각 토지부분의 총 개수

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 택지 및 공공용지의 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획' 을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립 기준의 용적률 계획 기준을 적용한다.
- 제2종(7층) 및 제2종 → 제3종 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 190%/200%
- 제2종(7층) 및 제2종 → 준주거 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 200%/330%

※ 용적률 인센티브 산정 시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.) '을 준용한다.

■ 용적률 인센티브 계획(기정)

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A9</td><td>◦ 최대 20% 이하
<table><tr><th>구분</th><th>인센티브 항목</th><th>인센티브(%)</th></tr><tr><td>의무사항</td><td>문화공원 등 조성비용 부담시</td><td>β</td></tr><tr><td rowspan="4">권장사항</td><td>아래의 사항 중 선택하여 적용</td><td>-</td></tr><tr><td>① 지속가능형 구조</td><td>10% 이하</td></tr><tr><td>② 친환경 · 신재생 에너지</td><td>5% 이하</td></tr><tr><td>③ 우수디자인</td><td>5% 이하</td></tr></table></td><td>허용용적률 +
(기준용적률×1.3×α)</td></tr>
<tr><td>택지2
(근생용지)</td><td>B1~B5</td><td>◦ 최대 20% 이하
<table><tr><th>구분</th><th>인센티브 항목</th><th>인센티브(%)</th></tr><tr><td rowspan="4">권장사항</td><td>아래의 사항 중 선택하여 적용</td><td>-</td></tr><tr><td>① 1층 전면 권장용도 준수</td><td>10% 이하</td></tr><tr><td>② 옥상조경 설치</td><td>5% 이하</td></tr><tr><td>③ 공개공지 조성</td><td>5% 이하</td></tr></table></td><td>허용용적률 +
(기준용적률×1.3×α)</td></tr>
</table>

α = 공공시설부지로 제공한 면적 ÷ 공공시설 제공후 대지면적
β = [부담비용÷(평균공시지가×1.5)] ÷ 주택용지면적
※ 문화공원 등 조성비용 : 문화공원 및 공원 내 부대시설 조성비용, 강변북로 지하화 및 선형조정 공사비용, 학교이전(신축)비용
※ 평균공시지가 : 지구단위계획구역 내 대지의 공시지가를 면적대비 가중평균하여 산출한 값
(정비구역 지정 결정 고시일 당일에 유효한 개별공시지가 기준을 적용함)
※ 주택용지의 허용용적률 인센티브 항목 중 권장사항 도입에 관한 사항은 건축위원회 심의에서 인정한 경우에 한함

■ 용적률 인센티브 계획(변경)

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A5</td><td>◦ 최대 10% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table><tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr><tr><td>공공보행
통로
(보차혼용
통로)</td><td>◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성
(지역권* 설정)
- 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α
※α = 0.5
* 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)</td><td>5%
이하</td></tr><tr><td>열린단지</td><td>◦ 연도형상가, 개방형커뮤니티시설 등 배치하여
열린 단지 조성 (지형도면 고시)
- 기준 : 개방형 커뮤니티시설 배치구간 및
단지내 근생시설 배치구간 준수 시
* 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)</td><td>3%</td></tr><tr><td>공개공지</td><td>◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치
- 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)</td><td>3%
이하</td></tr></table></td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
×α토지+0.7×
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td></td><td>/대지면적] X α ※ α = 0.6
※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형 공개공지 포함</td><td></td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A5</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대)
- 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설 (의무면적)의 1/5이상 설치
* 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>◦ 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선
- 기준 : 시설 성능을 의무기준보다 초과 설치 · 개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>기반시설 등 정비</td><td>◦ 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설)
- 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적 */대지면적)X α
※α = 0.5
◦ 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용)</td><td>3%
이하</td></tr>
<tr><td>지역특화 인센티브</td><td>◦ 서울 도시 · 건축 창의 · 혁신디자인 가이드라인 중 감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
- 기준 : 최종 인센티브량은 건축심의(통합심의)에서 결정</td><td>5%
이하
(합산)</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">10% 이하</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X (1+1.3X가중치 X α토지+0.7X α현금 · 건축물)</td></tr>
<tr><td>택지2
(근생용지)</td><td>B1</td><td>◦ 최대 10% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>공개공지 조성</td><td>◦ 대지면적의 5% 확보 시</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>옥상조경 설치</td><td>◦ 기준용적률 X [조경면적(/대지면적] X α
※ α = 0.05</td><td>3%
이하</td></tr>
<tr><td>1층 전면</td><td>◦ 기준용적률 X (1층 전면 권장용도</td><td>5%</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X (1+1.3X가중치 X α토지+0.7X α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>권장용도 준수</td><td>준수/연면적] X α
※α = 0.12</td><td>이하</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">10% 이하</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>B2~B3</td><td>◦ 최대 20% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>공개공지 조성</td><td>◦ 대지면적의 5% 확보 시</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>옥상조경 설치</td><td>◦ 기준용적률 X [조경면적 (/대지면적] X α
※ α = 0.1</td><td>5%
이하</td></tr>
<tr><td>1층 전면
권장용도 준수</td><td>◦ 기준용적률 X (1층 전면 권장용도
준수/연면적] X α
※α = 0.25</td><td>10%
이하</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">20% 이하</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
X α토지+0.7×
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지4
(복합용지)</td><td>D1,D2</td><td>◦ 최대 130% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브
(%)</th></tr>
<tr><td>공공보행
통로
(보차혼용
통로)</td><td>◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성
(지역권* 설정)
- 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α
※α = 1
* 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지
편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)</td><td>20%
이하</td></tr>
<tr><td>열린단지</td><td>◦ 연도형상가, 개방형커뮤니티시설 등 배치하여
열린 단지 조성 (지형도면 고시)
- 기준 : 저층부 근린생활시설, 개방형커뮤니티시설
배치시 * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>공개공지</td><td>◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태
등으로 설치
- 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)
/대지면적] X α ※ α = 3
※「서울특별시 건축조례」제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형
공개공지 포함</td><td>40%
이하</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대)
- 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설
(의무면적)의 1/5이상 설치
* 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터,
공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등</td><td>20%</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
X α토지+0.7×
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th colspan="3">허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="3"><table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브
(%)</th></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>◦ 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선
- 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과
설치·개선하는 경우 관련 위원회
심의·자문을 통해 적용</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>기반시설 등
정비</td><td>◦ 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등
주택단지와 직접 관련된 시설)
- 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적*/대지면적) X α
※α = 1
* 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용)</td><td>30%
이하</td></tr>
<tr><td>지역특화
인센티브</td><td>◦ 서울 도시·건축 창의·혁신디자인 가이드라인 중
감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
- 기준 : 최종 인센티브량은 건축심의(통합심의)에서 결정</td><td>40%
이하
(합산)</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>130% 이하</td><td></td></tr>
</table></td><td></td></tr>
</table>

※α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설등부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※허용용적률 인센티브 항목은 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립기준을 따른다.
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)' 을 준용
※주택용지, 근생용지, 복합용지는 용지별 도입용도 및 허용용적률 인센티브 범위를 고려하여 인센티브 항목 및 계수를 차등화하여 적용함.
- 주택용지(A1~A5) 허용용적률 인센티브 범위 : 10% 이내
- 근생용지(B1~B3) 허용용적률 인센티브 범위 : B1 10% 이내, B2~B3 : 20% 이내
- 복합용지(D1, D2) 허용용적률 인센티브 범위 : 130% 이내

※성수전략정비구역은 서울 도시·건축 창의·혁신디자인 가이드라인 중 감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
법적상한용적률 인센티브 적용 대상이 아니며, 허용용적률 인센티브로 적용함.

(4) 건축물의 높이에 관한 계획(변경)

■ 건축물 높이 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	높이 (최고/평균층수)	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구
		A3~A5, A8~A9	150m (최고 50층 이하 / 평균 30층 이하)	특별계획구역 1지구(A3), 2지구(A4), 3지구(A5), 4지구(A8~A9)
		A6~A7	50m (최고 12층 이하)	특별계획구역 4지구(A6~A7)
	택지2 (근생용지)	B1~B5	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 2지구(B1~B2), 3지구(B3), 4지구(B4~B5)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E3	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2), 4지구(E3)
	노유자시설	F1~F2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	20m (최고 4층 이하)	특별계획구역 1~4지구

※「건축법」 제60조에 의한 가로구역별 최고높이와 같음

■ 건축물 높이 결정(변경)조서

구분		위치 (획지번호)	높이 (최고/평균층수)	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1	250m 이하	특별계획구역1
		A2	250m 이하	특별계획구역2
		A3	250m 이하	특별계획구역3
		A4~A5	250m 이하	특별계획구역4
	택지3 (근생용지)	B1~B3	30m 이하	특별계획구역1(B1), 특별계획구역4(B2~B3)
	택지2 (종교용지)	C1~C7	30m 이하	특별계획구역1(C1~C3), 특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4 (복합용지)	D1	250m 이하	특별계획구역2
		D2	250m 이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	30m 이하	특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	30m 이하	특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	30m 이하	특별계획구역4
	사회복지 시설	H1~H2	30m 이하	특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	문화시설	G1	30m 이하	특별계획구역2
	자동차 정류장	I1	30m 이하	특별계획구역3
	문화공원	-	20m 이하	특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A5)의 한강변 첫 주동의 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획한다.
※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정
※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정
※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용불가
※ 최고높이 계획 250m를 초과하는 것으로 정비계획 변경 추진 시, 건축위원회 심의(정비사업통합심의) 전 본 위원회 보고

■ 건축물 높이 결정(변경) 사유서

구분		변경내용	변경사유
택지	택지1 (주택용지)	◦최고높이 상향 - 기정 : 150m(최고 50층 이하/ 평균 30층 이하) - 변경 : 250m 이하	◦특별건축구역 지정을 전제로 한강변 도시·건축 디자인 혁신을 유도하기 위하여 최고높이 상향을 통한 유연한 높이계획 수립
	택지4 (복합용지)	◦최고높이 신설 - 신설 : 250m 이하	
	택지2, 3 (근생용지, 종교용지)	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 30m(최고7층이하) - 변경 : 30m	◦여건에 따라 지구단위계획에서 정한 높이 이내에 유연하게 층수를 정할 수 있도록 층수 규제 사항 삭제

구분		변경내용	변경사유
공공용지	학교, 공공청사, 사회복지시설 문화시설, 자동차정류장	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 30m(최고7층이하) - 변경 : 30m	
	근린공원	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 20m(최고4층이하) - 변경 : 20m	

(5) 건축물의 배치 및 형태에 관한 계획(변경)

■ 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(기정)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	주동높이 제한구역	주택용지 (A3~A5, A8~A9)	◦고층부 벽면한계선이 지정된 구간에는 주동의 높이를 20층 이하로 계획	◦지정위치는 결정도를 따름 (고층부 벽면한계선)
	바람길을 고려한 배치	주택용지 (A3~A5, A8~A9)	◦당해 지구의 바람길을 효과적으로 확보할 수 있는 배치계획 수립	-
	단지내 근생시설	주택용지 (A3~A5, A8)	◦대로2-2, 대로3-2, 중로1-2, 중로1-3에 면하는 단지내 근생시설 배치구간내에는 각각의 전면도로를 기준으로 도로에 면하는 단지내 근생시설의 1층 바닥면적의 합이 500㎡ 이상 되도록 배치하며, 전면도로를 향하여 전면부 및 주출입구를 계획 ◦단지내 근생시설 연도형 배치구간내에 단지내 근생시설의 50% 이상, 2층 이하로 계획	◦지정위치는 결정도를 따름 (단지내 근생시설 배치구간)
	단지내 복리시설	주택용지 (A4~A5, A8)	◦해당 주택용지 내 복리시설 중 유치원을 각 1개소 이상 확보	-
	옥외설비 등의 처리	지구단위계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	-

구분		적용지역	계획내용	비고
	담장의 설치	지구단위계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재 등의 마운딩으로 처리가능	-
옥외 광고물	광고물의 설치제한	지구단위계획구역 전체	◦성동구 옥외광고물 등 관리 조례 및 관련 규정을 다름	-

■ 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	중앙집중형 배치	주택용지 (A1~A5)	◦한강변 입지 특성 및 주변 도시맥락과 조화를 이루도록 통경축 및 주요가로 등에서 단지 내부로 높아지는 단계적 스카이라인 계획 ◦한강조망을 고려하여 한강변 첫 주동은 20층 이하의 높이 유도	-
	랜드마크 타워 배치	주택용지 (A1~A5)	◦대상지의 입지 특성 및 도시적 맥락을 고려하여 랜드마크 타워를 배치하고 창의적이고 상징적인 디자인으로 주동계획 ◦정비구역별 50층 이상 랜드마크 타워는 특화설계를 전제로 1~2개 동 허용	-
	바람길을 고려한 배치	주택용지 (A1~A5)	◦단지의 바람길을 효과적으로 확보할 수 있는 배치계획 수립	-
	단지내 주동간 층수변화	주택용지 (A1~A5)	◦급격한 높이변화에 따른 돌출경관을 방지하기 위해 랜드마크 타워, 기본층수의 주동, 한강변 및 통경축변 주동간 층수 변화 시 단계적으로 높이 변화 권장	-
	주거동의 입면형태	주택용지 (A1~A5), 복합용지 (D1, D2)	◦건축물(주동)의 한강변 전면 입면 형태를 과도한 매스와 이형건축물이 발생하지 않도록 입면차폐가 최소화되게 장대한 가로 입면길이를 지양 ◦주동간에는 충분한 동간 거리와 시각적 개방감을 확보하도록 균형감과 비례감을 고려하여 규모 및 형태 계획을 마련	-

구분		적용지역	계획내용	비고
	단지내 통경축 확보	주택용지 (A1~A5)	◦주동 배치 시 한강변 통경축 및 단지개방감을 고려하여 주동 사이를 충분히 이격하고 한강변으로 수직한 형태의 일렬 배치 권장	◦한강변 조망축에서의 입면 차폐율을 고려하여 건축심의 단계에서 적정성 검토할 것
	벽면높이의 제한	주택용지 (A1~A5)	◦한강변으로 고층부 벽면한계선(3층 이상)이 지정된 구간에서는 주동의 높이를 3층 이상으로 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (고층부 벽면한계선 3층이상)
		복합용지 (D1, D2)	◦복합용지(D1, D2)의 성수이로변으로 저층부 벽면한계선(2층 이하)이 지정된 구간은 저층부를 1층 이하로 계획 ◦필로티 구조로 조성될 경우 유효폭은 6m 이상 되도록 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (저층부 벽면한계선 2층 이하)
배치 및 형태	입체데크 설치	주택용지 (A1~A3)	◦입체데크 뚝섬로의 대지레벨에서 수변문화공원의 상부공원레벨과 연결하여 조성 ◦보행약자를 고려하여 18분의1 기울기의 단차없는 슬로프 형태로 조성(베리어프리 설계) ◦과도한 인공지반 설치를 지양하기 위해 보행자전용도로의 남측을 중심으로 입체데크 설치 ◦입체데크 계획 시 쾌적한 보행환경 (채광, 환기 등) 조성을 위해 충분한 보이드 공간 확보 ◦데크 하부는 주차장, 주민공동이용시설, 근린생활시설, 개방형커뮤니티시설 등 활용	-
	개방형 커뮤니티 시설 배치구간	주택용지 (A1~A3)	◦단지가 중로1-1(성수일로), 중로2-3, 중로2-5 및 근린공원(근린공원3, 근린공원5)과 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크 하부는 외부주민이 이용가능한 개방형 커뮤니티시설 배치	◦지정 위치는 결정도를 따름 (개방형 커뮤니티 시설 배치구간)
	단지내 근생시설	주택용지 (A1~A5)	◦단지가 3-1(뚝섬로) 및 중로1-2(성수이로)와 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크하부는 단지내 근린생활시설을 설치 ◦각각의 전면도로를 기준으로 도로에 면하는 단지내 근생시설의 1층 바닥면적의 합이 500㎡ 이상 되도록 배치하며, 전면도로를 향하여 전면부 및 주출입구를 계획 ◦단지내 근생시설 배치구간 내 전체 근생시설 연면적의 50% 이상, 2층 이하로 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (단지내 근생시설 배치구간)

구분		적용지역	계획내용	비고
	개방형 커뮤니티 시설 및 단지내 근생시설 배치구간	주택용지 (A1~A5)	◦단지가 보행자전용도로(중로 3-3, 중로 3-4, 중로 3-5) 및 둘레길(중로 1-3, 중로 2-5)과 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크 하부에는 단지내 근생시설 및 개방형 커뮤니티시설을 혼합하여 배치	◦지정 위치는 결정도를 따름 (개방형 커뮤니티시설 및 단지내 근생시설 배치구간)
	단지내 복리시설	주택용지 (A1~A5)	◦해당 주택용지 내 복리시설 중 유치원을 각 1개소 이상 확보	-
	옥외설비 등의 처리	지구단위 계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	-
	담장의 설치	지구단위 계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재 등의 마운딩으로 처리 가능	-
옥외 광고물	광고물의 설치제한	지구단위 계획구역 전체	◦성동구 옥외광고물 등 관리 조례 및 관련 규정을 따름	-

(6) 건축선 및 대지내 공지 계획(변경)

■ 건축선 및 대지내 공지 결정(기정)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
건축선	건축한계선	대로 2-1	◦도로경계선으로부터 20m (주택용지 A5 일부구간 제외)	◦지정위치는 결정도를 따름 (건축한계선)
		대로 2-2	◦도로경계선으로부터 6m (버스베이 설치구간은 3m)	
		대로 3-1	◦학교, 주택용지 A1,A2, 종교, 노유자시설 용지는 도로경계선으로부터 3m ◦주택용지 A3은 도로경계선으로부터 20m	
		대로 3-3	◦도로경계선으로부터 5m (근생용지 B1, 종교용지 C4는 3m)	
		중로 1-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-2	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-3	◦주택용지는 도로경계선으로부터 5m ◦문화공원은 도로경계선으로부터 3m	
		중로 2-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 3-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 1-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 1-2	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 2-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-141	◦도로경계선으로부터 3m	
대지내 공지	전면공지	보차분리도로변 건축한계선 3m, 6m 지정구간	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성(전체)	◦조성위치는 결정도를 따름
		보행자우선도로변 건축한계선 5m 이상 지정구간	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간조성 (대지경계로부터 폭 2.5m 구간) ◦1층 전면부 테라스 공간 조성 가능 (대지경계로부터 폭 2.5m 이격 이후 구간)	◦조성위치는 결정도를 따름
	가로형 조경	대로3-1, 대로2-1변 주택용지 A3~A5	◦건축한계선 지정구간 내 전면공지로 지정된 구간을 제외한 공간에는 휴게 및 산책기능을 가진 관목중심의 가로공간 조성	◦조성위치는 결정도를 따름

구분		적용지역	계획내용	비고
	공공 보행통로	주택용지 A3~A5, A8	◦단지의 동서를 연결하는 폭 6m 이상의 공공보행통로 조성	◦조성위치는 결정도를 참조 (계획여건에 따라 조정가능)

■ 건축선 및 대지내 공지 결정(변경)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
건축선	건축 한계선	대로 3-1 (뚝섬로)	◦주택용지, 종교용지, 복합용지는 도로경계선으로부터 6m ◦학교 E1, E2는 도로경계선으로부터 11m ◦기개발지는 도로경계선으로부터 11m	◦지정위치는 결정도를 따름 (건축한계선)
		중로 1-1 (성수일로)	◦주택용지 A1은 도로경계선으로부터 5m, ◦근생용지 B1은 도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-2 (성수이로)	◦도로경계선으로부터 6m	
		중로 2-3	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 2-4	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 3-1	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-2	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-3	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-4	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-5	◦도로경계선으로부터 4m	
		소로 2-1	◦근생용지 B1는 도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-1	◦주택용지는 도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-2	◦동일로변 도로경계선으로부터 12m ◦주택용지 A5 남측은 완충녹지경계선으로부터 20m	
		소로 3-141	◦기개발지는 도로경계선으로부터 3~5m	
	고층부 벽면한계선 (3층 이상)	중로 1-3 (돌레길)	◦도로경계선으로부터 17m	◦지정위치는 결정도를 따름 (고층부벽면한계선)
		중로 2-5 (돌레길)	◦도로경계선으로부터 25m	
	저층부 벽면한계선 (2층 이하)	중로 1-2 (성수이로)	◦건축한계선으로부터 5m	◦지정위치는 결정도를 따름 (저층부벽면한계선)

구분		적용지역	계획내용	비고
대지내 공지	전면공지	뚝섬로, 성수일로, 성수이로 등 주 도로변	◦주 도로변으로 건축한계선 3m, 6m가 지정된 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성(전체)	◦지정위치는 결정도를 따름
		뚝섬로변 학교, 기개발지	◦뚝섬로변 학교 및 기개발지는 건축한계선11m 지정구간에 향후 신축 시 뚝섬로 폭원확장에 맞추어 차도형 전면공지 5m, 보도형 전면공지 6m 설정	◦지정위치는 결정도를 따름
대지내 공지	전면공지	보행자 전용도로변	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성 (도로 경계로부터 폭 2.5m 구간) ◦1층 전면부 벤치 등 휴식시설 설치 가능 (도로 경계로부터 폭 2.5m 이격 이후 구간)	◦조성위치는 결정도를 따름
		둘레길변	◦둘레길변 고층부 벽면한계선 17m~25m가 지정된 구간은 보도와 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지 조성 (도로경계로부터 폭 5m 이내 담장, 계단, 화단 등 보행인의 통행에 지장을 주는 시설물 설치 불가)	◦조성위치는 결정도를 따름
	공개공지	공공보행통로 (주택용지 A1~A3) 시종점부	◦공공보행통로의 시종점부와 연계하여 개방형 공개공지 조성(6개소)	◦지정위치는 결정도를 따름 (계획여건에 따라 조정가능)
		뚝섬로 및 성수이로 교차로변 (복합용지 D1, D2)	◦대로 3-1(뚝섬로) 및 중로 1-2(성수이로)의 교차로 가각부에 개방형 공개공지 조성(2개소)	
	가로형 조경구간	성수이로변	◦지정위치는 결정도를 따름	◦지정위치는 결정도를 따름

구분		적용지역	계획내용	비고
	공공 보행통로	주택용지 (A1~A3)	◦지상 및 입체데크 상부에 뚝섬로와 수변문화공원을 연결하는 폭 8m 이상의 공공보행통로 조성 ◦입체데크 상부에 조성되는 공공보행통로는 단차가 없는 슬로프 형태로 조성	◦조성위치는 결정도를 참조 (계획여건에 따라 조정가능. 단, 시종점은 10m 이내 변경 가능)
		주택용지 (A5)	◦동일로와 중로 2-4를 동서간 연결하는 폭 8m 이상의 공공보행통로 조성	◦지정위치는 결정도를 따름

다. 성수전략정비구역 특별계획구역 결정(변경)

(1) 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
변경	①	성수전략정비구역 특별계획구역	성수전략정비구역 특별계획구역 1	성수1가1동 72-10 일대	530,399	-	194,398	성수전략정비구역 특별계획구역 분할
	②		성수전략정비구역 특별계획구역 2	성수2가1동 506 일대			131,980	
	③		성수전략정비구역 특별계획구역 3	성수2가1동 572-7 일대			114,193	
	④		성수전략정비구역 특별계획구역 4	성수2가1동 219-4 일대			89,828	
기정	②	성수1 특별계획구역		성수동1가1동 547-1 일대	40,465	-	40,465	-

※ 구역면적은 사업시행단계시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 특별계획구역 이외의 지역에서 개발규모의 토지면적이 10,000㎡이상일 경우, 특별계획구역으로 지정하고 세부개발계획을 수립

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
성수전략정비구역 특별계획구역	◦특별계획구역 분할 조정 - 성수전략정비구역 특별계획구역(530,399㎡) → 성수전략정비구역 특별계획구역 1(194,398㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 2(131,980㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 3(114,193㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 4(89,828㎡)	◦정비구역 분할에 따른특별계획구역 조정

(2) 성수전략정비구역 특별계획구역 1~4 계획지침(변경)

■ 지정목적

◦ 성수전략정비구역의 정비사업추진을 위한 합리적이고 구체적인 사업구역 설정을 통한 한강 공공성
재편계획 실현토대 마련

■ 구역개요

◦ 구역명 : 성수전략정비구역 특별계획구역 1~4

◦ 위 치 : 성수1가1동 72-10일대

◦ 면 적 : 530,399㎡(1구역 194,398㎡, 2구역 131,980㎡, 3구역 114,193㎡, 4구역 89,828㎡)

■ 계획지침(변경)

◦ 기정

구분			변경	비고
용도지역			◦지구단위계획으로 정하는 용도지역 계획을 따름	-
용도지구			◦지구단위계획으로 정하는 용도지구 계획을 따름	-
공공시설			◦지구단위계획으로 정하는 도시기반시설계획을 따름	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦지구단위계획으로 정하는 용적률 계획 및 용적률 인센티브 계획을 따름	-
		허용		
		상한		
	최고높이		◦지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦지구단위계획으로 정하는 기타사항에 관한 계획을 따름	-
정비(사업)방식			◦재개발사업 : 하나의 구역을 분할하여 지구별 사업시행 ◦공공관리자 제도 시행 (공공관리자:성동구청장)	-

◦ 변경

① 성수전략정비구역 특별계획구역 1 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦194,398㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (10% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A1) : 250m 이하 ※ 주택용지(A1)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A1)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A1)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

② 성수전략정비구역 특별계획구역 2 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦131,980㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역, 준주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ◦제2종 → 준주거 : 200% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (주택용지(A2) 10% 이내, 복합용지(D1) 130% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A2), 복합용지(D1) : 250m 이하 ※ 주택용지(A2)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의 · 혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A2)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A2)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

③ 성수전략정비구역 특별계획구역 3 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦114,193㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역, 준주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ◦제2종 → 준주거 : 200% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (주택용지(A3) 10% 이내, 복합용지(D2) 130% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A3), 복합용지(D2) : 250m 이하 ※ 주택용지(A3)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A3)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

④ 성수전략정비구역 특별계획구역 4 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦89,828㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률(10% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A4, A5) : 250m 이하 ※ 주택용지(A5)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

(3) 성수1 특별계획구역 계획지침(변경)

■ 특별계획구역에 관한 결정

① 특별계획구역에 관한 결정사항

◦ 특별계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	②	성수1 특별계획구역	성수동1가1동 547-1 일대	40,826	-	40,826	

※ 구역면적은 사업시행단계 시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음

■ 토지이용 및 시설에 관한 결정

① 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

◦ 용도지역 결정조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		40,826	-	40,826	100.0	
주거지역	소계	40,826	-	40,826	100.0	
	제2종(7층)일반주거지역	1,214	-	1,214	3.0	
	제3종일반주거지역	39,612	-	39,612	97.0	

◦ 용도지구 결정조서(해당없음)

② 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

◦ 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

연번	결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
		기정	류별	번호	폭원 (m)								
-	기정	대로	3	125	25~30	주간선 도로	1,200	경마장입구	뚝도수원지	일반 도로	-		
15	기정	중로	2	1	15	국지 도로	262	성수1가1동 479-1	성수1가1동 529	일반 도로	-	서고 제2011-50호 (11.2.17.)	연장 및 종점 변경
	변경	중로	2	1	15	국지 도로	160	성수1가1동 479-1	성수1가1동 694-96	일반 도로	-		
4	기정	중로	3	1	14~15	집산 도로	131	성수1가1동 129-2	성수1가1동 601-2	일반 도로	-		
5	기정	중로	2	2	18	집산 도로	235	성수1가1동 642-6	성수1가1동 128-1	일반 도로	-		

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후		변경내용	변경사유
	도로명	연번		
중로2-1	중로2-1	15	◦연장변경 - L = 78m→160m (연장구간 : 82m) ◦종점변경 - 성수1가1동 529 → 성수1가1동 694-96	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경으로 도로 연장 및 종점 변경

◦ 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
변 경	①	공원	문화공원	성수동1가 400일대	성수1가1동 718-2	94,501	감)92,323	2,178	서고 제2011-50호 (11.2.17.)	
기 정	④	공원	소공원	성수동1가 620일대		-	증)2,903	2,903	-	

▮ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	공원명	변경내용	변 경 사 유
①	문화공원	◦면적변경 - 94,501→2,178㎡ 감) 92,323㎡	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경에 따른 문화공원 면적 감소

2) 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	②	공공공지	성수1가1동 718-5 일대	-	증)1,408	1,408	-	-

▮ 공공공지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
②	공공공지	◦신설 - 면적 : 1,408㎡	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

① 가구 및 획지 결정조서

◦ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	가구 번호	획 지					비 고
			획지 번호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경 후	
성수동1가 547-1일대	-	Ⅰ	Ⅰ-1	성수동1가 547-1 일대	27,716	증) 1,415	29,131	공동주택용지
		Ⅱ	Ⅱ-1	성수동1가 718-2	4,135	감) 1,957	2,178	문화공원
			Ⅱ-2	성수동1가 620 일대	2,903	-	2,903	소공원
	합 계				34,754	감) 542	34,212	

※ 획지면적은 사업시행단계 시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음

② 건축물에 관한 결정조서(변경없음)

◦ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		획지 번호	용도구분	도면 표시 번호	계획내용
성수동1가 547-1일대	공동주택 용 지	Ⅰ-1	지정용도	A1	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설
	문화공원	Ⅱ-1	허용용도	B1	◦조경시설, 휴양시설(경로당, 노인복지회관 제외) 운동시설, 교양시설 및 편익시설
			불허용도	C1	◦허용용도 이외의 용도
	소공원	Ⅱ-2	허용용도	B2	◦조경시설, 휴양시설 중 긴의자, 유희시설, 편의시설 (음수장, 공중전화실 등)
			불허용도	C1	◦허용용도 이외의 용도

※ 문화공원 및 소공원 내 허용용도(전층)는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조 기준

◦ 건축물의 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		획지 번호	건폐율	용적률			최고층수
				기준	허용	상한	
성수동1가 547-1일대	공동주택용지1)	Ⅰ-1	30%이하	210%	215%이하	320%이하4)	50층 이하 (150m이하)
	문화공원2)	Ⅱ-1	20%이하	80%이하			4층 이하 (20m이하)
	소공원3)	Ⅱ-2	20%이하	100%이하			3층 이하 (12m이하)

주 1) 「공동주택건립 관련 용도지역 등 업무처리지침(2010.02.05.)」 기준 준용
2) 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침준용
3) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조 기준 준용
4) 2010년 제12차 서울특별시 도시건축공동위원회 자문결과를 반영하여 상한용적률 320% 이하 적용

※ 2010년 제12차 서울특별시 도시건축공동위원회 자문결과를 반영하여 존치된 남측 6m 도로 및 강변북로변 잔여필지를 구역에 추가하여 문화공원으로 조성토록 계획함

※ 높이는 건축법 제60조에 의한 가로구역별 최고높이와 같은 효력을 가지며, 높이 및 층수를 산정할 경우에는 건축법에서 정하는 바를 따름

◦ 건축한계선에 관한 결정조서(변경없음)

도면표시번호	구 분		위 치	내 용	비고
-	성수동1가 547-1일대	건축한계선	◦왕십리길변 (대로3-125) ◦구뚝섬길변(중로2-A) ◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦폭 13m - 도로변 3m : 보도 조성 - 보도 경계로부터 10m : 가로공원 조성	
			◦남측도로변(중로2-1)	◦공동주택용지 폭 10m - 가로공원 조성	
				◦문화공원 폭 3m - 자전거도로 및 보행공간 조성	
		고층부 벽면 한계선	◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦폭 20m - 한강변 시각회랑 확보를 위해 고층부(5층이상) 벽면한계선 지정	

※ 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침 준용

■ 기타사항에 관한 결정조서

① 대지내 공지(변경없음)

도면표시번호	구 분		위 치	내 용	비고
-	성수동1가 547-1일대	가로형조경	◦왕십리길변(대로3-125) ◦구뚝섬길변(중로1-A) ◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦건축한계선(폭13m) 후퇴부 설치 ◦쾌적한 외부공간 조성 및 보행환경 ◦개선을 위한 가로형 조경 설치	
			◦남측도로변(중로2-1)	◦공동주택용지내 건축한계선(폭 10m) 후퇴부 설치 ◦쾌적한 외부공간 조성 및 보행환경 개선을 위한 가로형 조경 설치	
		전면공지	◦구뚝섬3길변(소로3-1)	◦문화공원내 건축한계선(폭 3m) 후퇴부 설치 ◦자전거도로 및 보행공간 조성을 위한 전면공지 설치	

※ 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침 준용

② 건축물의 배치 및 형태(변경없음)

도면표시 번호	구 분		적용지역	내 용	비고
-	배치 및 형태	옥외설비 등의 처리	◦지구단위계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	
		담장의 설치	◦지구단위계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재등의 마운딩으로 처리 가능	
	옥외 광고물	광고물의 설치제한	◦지구단위계획구역 전체	◦성동구 옥외공고물 등 관리조례 및 관련규정을 따름	

라. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 교통처리에 관한 결정(변경)조서

■ 교통처리계획(기정)

구분		적용지역	계획내용	비고
교통처리	차량출입 불허구간	간선도로변, 교차로 가각부 일대	◦차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	공동주차 출입구	획지간 경계부	◦보행연속성을 확보하기 위하여 획지간 경계부를 양측 획지에서 공동사용 할 수 있는 주차출입구 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	단지내 주차 및 차량동선	주택용지	◦비상차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ◦단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ◦단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성	-

■ 교통처리계획(변경)

구분		적용지역	계획내용	비고
교통처리	차량출입 불허구간	대상지 도로변 및 교차로 가각부 일대	◦차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	공동주차 출입구	획지간 경계부	◦보행의 연속성과 안전성을 확보하기 위하여 획지간 경계부를 양측 획지에서 공동사용할 수 있는 주차출입구 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	단지내 주차 및 차량동선	주택용지	◦비상차량을 제외한 데크 상부 단지내 지상주차 및 차량통행 금지 ◦단지내 도로는 데크하부 주차장으로 연결되도록 조성 ◦단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ◦단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성	-

(2) 기개발지에 대한 계획(변경없음)

■ 경미한 변경에 관한 사항

구분	계획내용	비고
기개발지에 대한 계획	◦기개발지에 대한 계획은 향후 신축 및 이에 준하는 개발 행위시 지구단위계획의 변경을 통해 계획내용을 변경결정 하며, 획지 및 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 및 대지내 공지, 건축물의 배치 및 형태, 교통처리계획에 관한 계획지침은 당해 지구단위계획의 계획지침과 주변지역과의 정합성을 고려하여 결정	◦최근 기개발된 아파트 용지 및 근생용지 일대

(3) 지구단위계획으로 정하는 경미한 사항(변경없음)

■ 경미한 변경에 관한 사항

구분	계획내용	비고
획지	◦획지 계획에서 획지분할이 가능하다고 정한 획지의 분할	-
대지내 공지	◦전면공지, 가로형 조경, 공공보행통로의 조성에 관한 사항 (단, 전면공지 및 가로형 조경의 조성위치에 관한 사항은 제외)	-
배치 및 형태	◦주동높이의 제한에 관한사항 ◦단지 내 근생시설 및 복리시설에 관한 사항 ◦옥외설비 등의 처리에 관한 사항 ◦담장의 설치에 관한 사항	-

Ⅲ. 2024년 제12차(’ 24.11.25.) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회	수정가결	◦ 높이계획은 250m 이하로 결정하되, 정비구역별 50층 이상 랜드마크타워는 특화설계를 전제로 1~2개동 허용 ◦ 최고높이계획 250m를 초과하는 것으로 정비계획 변경추진 시, 건축위원회 심의(정비사업통합심의) 전 본 위원회 보고 ◦ 입면 차폐 최소화하고, 과도한 매스가 발생하지 않도록 배치 및 형태에 대한 기준을 구체적으로 조서에 명시할 것	◦ 수정반영	조건사항

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(기정/변경)
2. 정비계획 결정도(기정/변경)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(기정/변경)

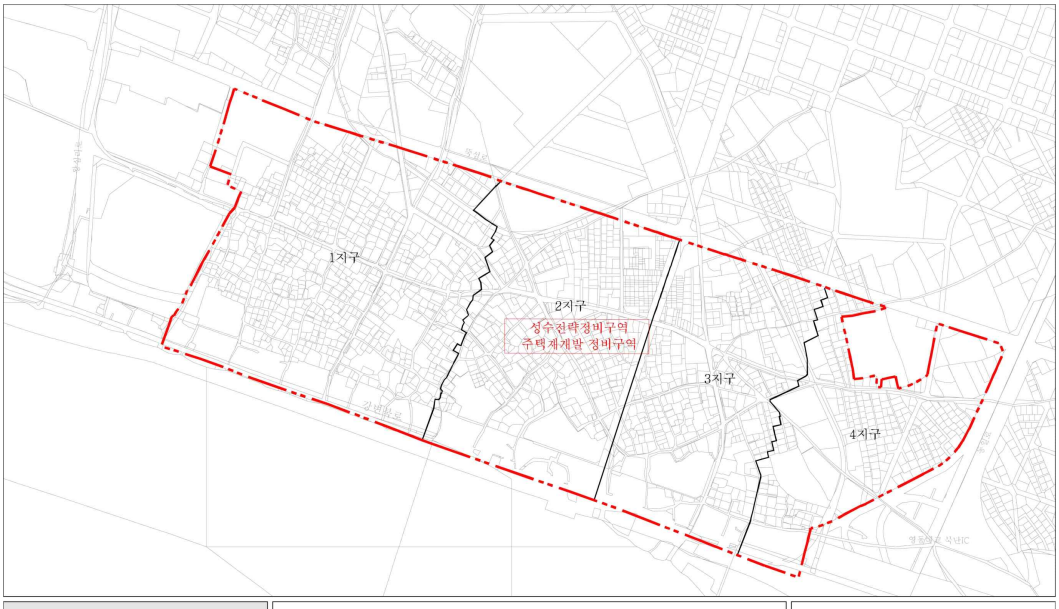
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7187), 성동구 주거정비과(☎02-2286-6567)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

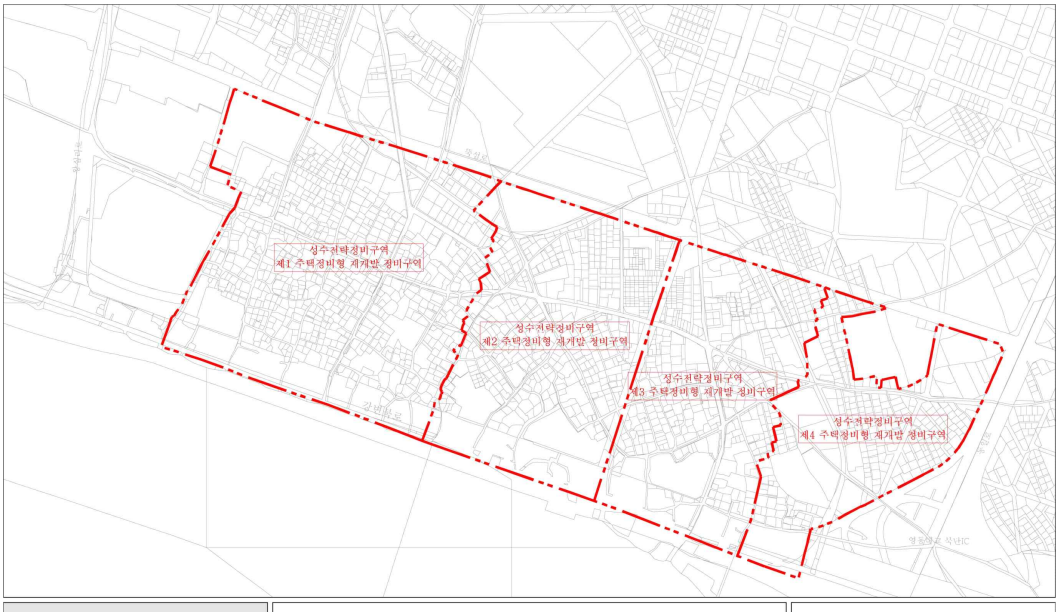
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역 결정(기정)도



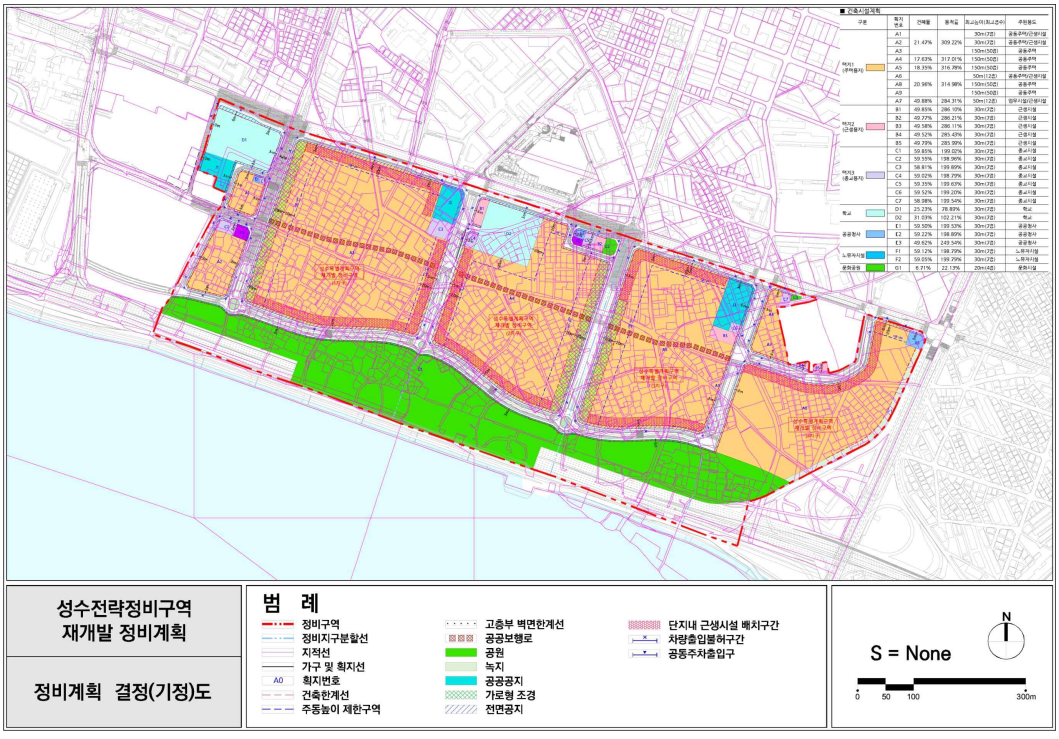
성수전략정비구역 재개발 정비구역	범 례 정비구역 정비지구분할선	S = None 0 50 100 300m
정비구역 결정(기정)도		

■ 정비구역 결정(변경)도

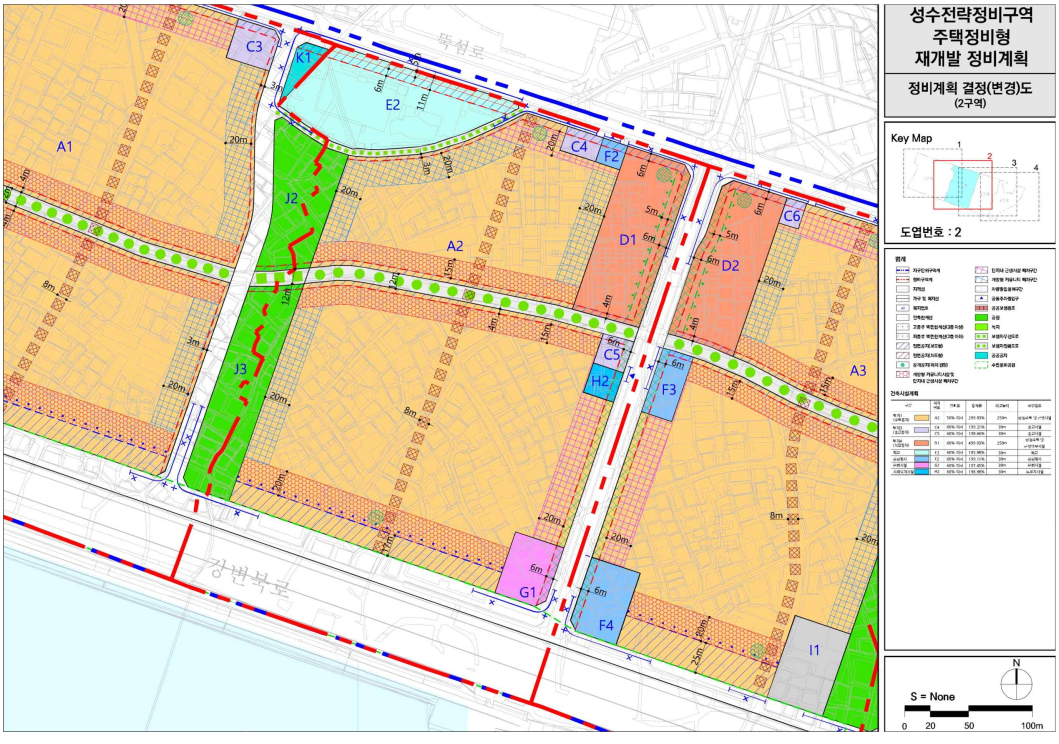


성수전략정비구역 주택정비형 재개발 정비계획	범 례 정비구역	S = None 0 50 100 300m
정비구역 결정(변경)도		

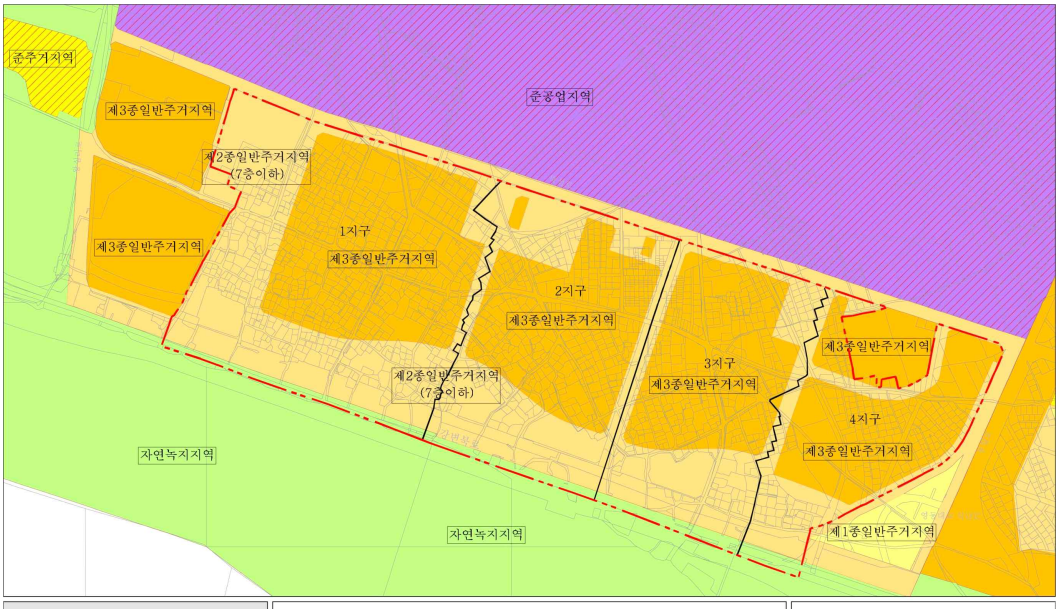
■ 정비계획 결정(기정)도



■ 정비계획 결정(변경)도

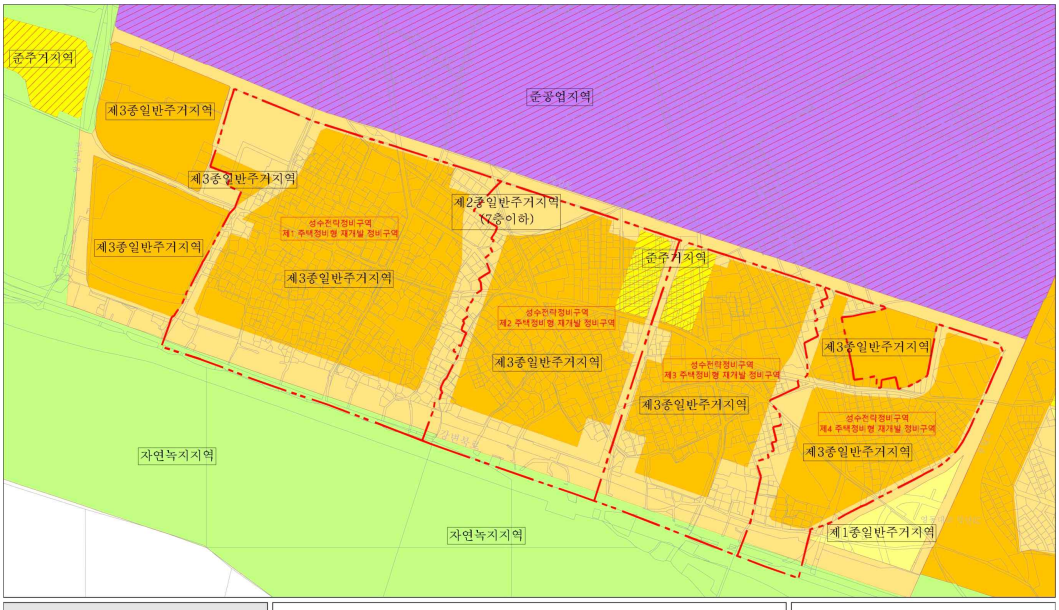


■ 용도지역 결정(기정)도



성수전략정비구역 재개발 정비계획	범 례		S = None
용도지역·지구 결정(기정)도	정비구역 정비지구분할선 제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층이하) 제3종일반주거지역	준주거지역 준공업지역 자연녹지지역	N 0 50 100 300m

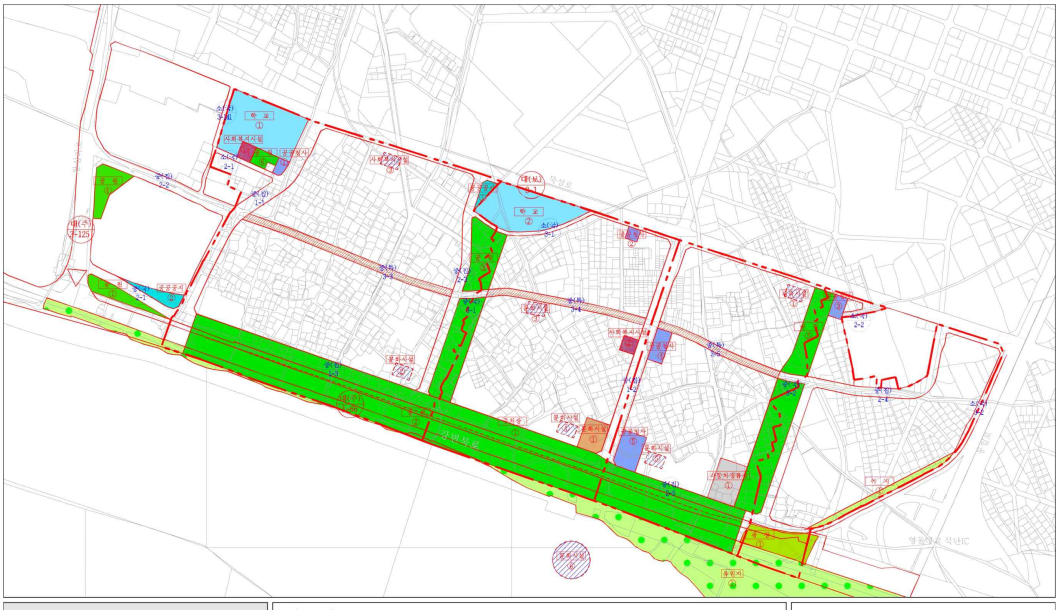
■ 용도지역 결정(변경)도



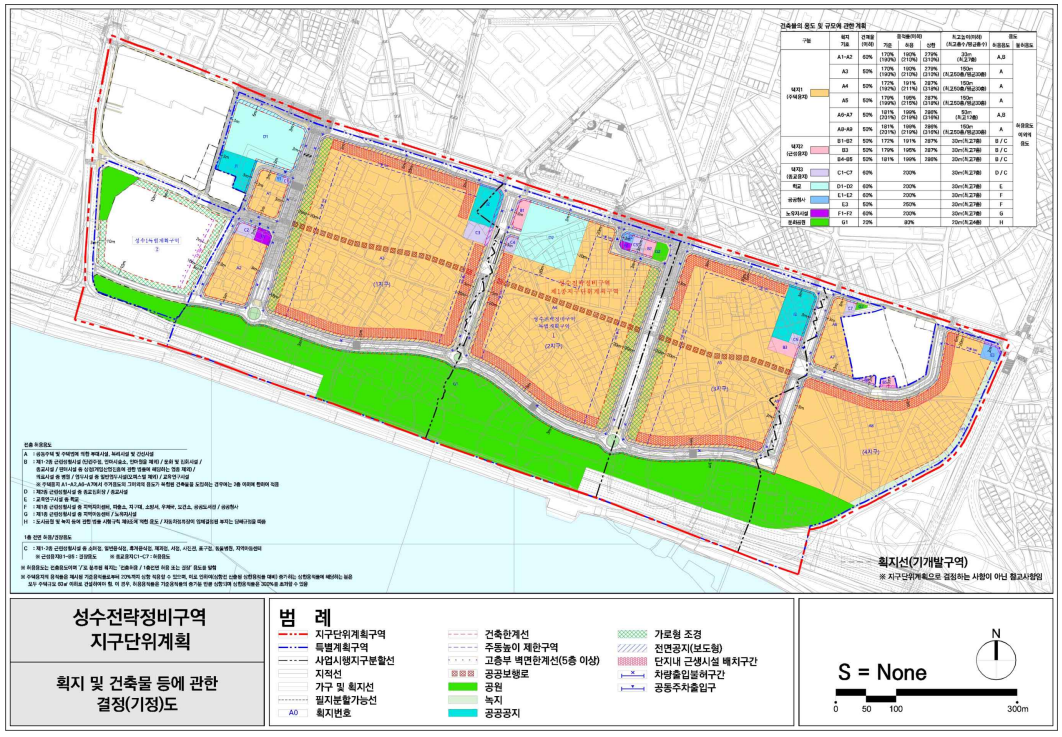
성수전략정비구역 주택정비형 재개발 정비계획	범 례		S = None
용도지역·지구 결정(변경)도	정비구역 제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층이하) 제3종일반주거지역 준주거지역	준공업지역 자연녹지지역	N 0 50 100 300m

■ 도시계획시설 결정(기정)도

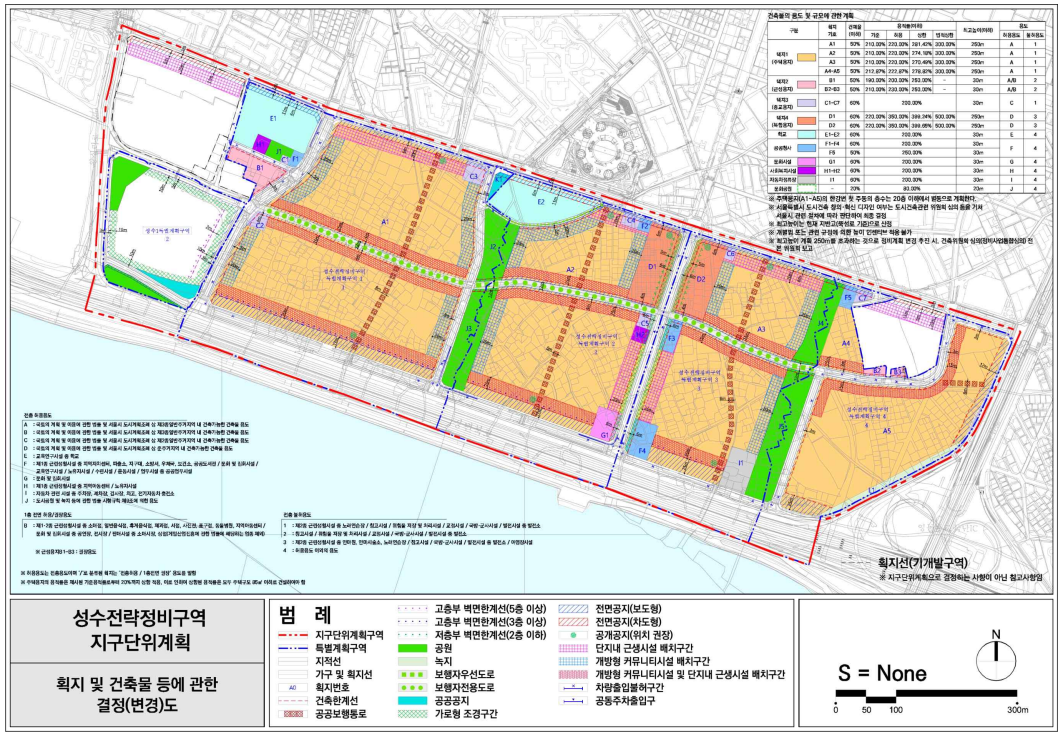
■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 지구단위계획 결정(기정)도



■ 지구단위계획 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2025-157호

성수전략정비구역 제3 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 성동구 성수2가1동 572-7 일대(이하 '성수전략정비구역 제3 주택정비형 재개발 정비구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 (이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2024년 제12차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.11.25.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정(변경)하고, 도시정비법 17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 (이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	성수전략정비구역 주택재개발 정비사업	성동구 성수1가1동 72-10번지 외 2,839필지	530,399	감) 530,399	-	성수전략 정비구역 주택재개발 정비구역 분할
변경	성수전략정비구역 제3 주택정비형 재개발 정비사업	성동구 성수2가1동 572-7 일대	-	증) 114,193	114,193	

※ 면적은 추후 측량 성과에 따름

■ 정비구역 지정 변경 사유

- 「도시 및 주거환경 정비법」 제28조에 따라 기존 성수전략정비구역 주택재개발 정비구역을 사업시행지구에 따라 4개의 정비구역으로 분할함.
- 2018년 2월 「도시 및 주거환경 정비법」 개정에 따라 '주택재개발'과 '도시환경정비사업'이 '재개발사업'으로 통합됨에 따라 정비구역의 명칭을 성수전략정비구역 제1·2·3·4 주택정비형 재개발정비구역으로 변경

2. 토지이용계획

구분	명칭	획지기호	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계			114,193	100.0	-
택지	소계		75,011	65.7	-
	택지1 (주택용지)	A3	67,735	59.3	-
	택지3 (종교용지)	C6	341	0.3	-
	택지4 (복합용지)	D2	6,935	6.1	-
공공시설용지	소계		6,865	6.0	-
	공공청사	F3	1,339	1.1	공공청사 합계 : 3,705㎡
		F4	2,366	2.1	
	자동차정류장	I1	3,160	2.8	-
정비기반시설	소계		32,317	28.3	-
	도로	-	23,633	20.7	-
	공원	J4	3,397	3.0	일부편입 (공원 J4 총면적 : 5,258㎡)
		J5	5,287	4.6	일부편입 (공원 J5 총면적 : 10,065㎡)

주1) 사업시행자가 구역 내 일부 국·공유지를 매입(신설 정비기반시설 내 제외). 다만 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여 불가
주2) 면적은 추후 측량 성과에 따름

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면 적(㎡)		
	기 정	변 경	변경후
합 계	114,193	-	114,193
제2종일반주거지역(7층)	44,562	감) 9,956	34,606
제3종일반주거지역	64,714	증) 3,021	67,735
준주거지역	-	증) 6,935	6,935
자연녹지지역	4,917	-	4,917

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기 정	변 경			
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	13,792	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	준주거지역	835	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역(7층)	4,671	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 하향
-	-	제3종일반 주거지역	준주거지역	6,100	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 상향

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	6	33,638 (1,417)	22,534	2	29,322 (651)	14,610	1	257 (257)	3,692	3	4,059 (509)	4,232
대로	2	31,650 (510)	11,315	1	27,850 (258)	10,092	-	-	-	1	3,800 (252)	1,223
중로	4	1,988 (907)	11,219	1	1,472 (393)	4,518	1	257 (257)	3,692	2	259 (257)	3,009
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 연장의 ( )는 정비구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
1	기정	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (258)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로 (지하차도:4 60m)	-	건고 12 호 (91.1.9.)	강변북로 (중복결정 지상 : 문화공원)
	변경	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (258)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로	-		
3	기정	대로	2	2	20~30 (30)	보조 간선	3,800 (252)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-	서고 제 131 호 (78.3.29.)	뚝섬로
	변경	대로	3	1	20~28 (28)	보조 간선	3,800 (252)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-		

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
4	기정	대로	2	1	20~30 (30)	집산 도로	1,464 (326)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 759-3	일반도로	-	서고제 305 호 (92.9.28.)	성수이로
	변경	중로	1	2	20~26 (26)	집산 도로	1,472 (393)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 771-6	일반도로	-		
13	신설	중로	2	5	15 (15)	국지 도로	257 (257)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 744-1	일반도로		-	중복결정 (지상: 주차장, 문화공원 ②)
15	신설	중로	3	2	12 (12)	국지 도로	45 (43)	성수2가1동 572-9	성수2가1동 574-28	보행자 우선도로	-	-	
18	신설	중로	3	5	12 (12)	특수 도로	214 (214)	성수2가1동 574-29	성수2가1동 565-30	보행자 전용도로	-	-	
24	폐지	대로	3	3	25 (25)	집산 도로	291 (291)	성수2가1동 331-168	성수2가1동 602	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	
26	폐지	중로	1	2	20 (20)	집산 도로	868 (400)	성수2가1동 601-5	성수1가1동 472-7	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후		변경내용	변경사유
	도로명	연번		
대로 1-66	대로 1-66	1	◦사용형태변경 : 지하차도 결정 폐지	◦문화공원 폐지에 따른 지하차도 조성 계획 폐지
대로 2-2	대로 3-1	3	◦폭원변경 : 폭원 20m~30m → 20m~28m 감) 2m (구역내 :30m →28m)	◦주변여건 고려한 적정 추가도로 확폭 계획(5차로)에 따른 도로 폭원 축소
대로 2-1	중로 1-2	4	◦폭원변경 : 20~30m → 20~26m 감)4m (구역내 :25m → 23~26m) ◦연장변경 : 1,464m → 1,472m 증)8m (구역내 :326m → 393m) ◦종점변경 : 성수2가1동 759-3 → 성수2가1동 771-6	◦성수이로와 연계한 도로망계획 수립 및 적정 차로수(4차로) 확보에 따른 도로 폭원 축소 ◦정비계획변경에 따른 도로 연장 확대

변경전 도로명	변경후		변경내용	변경사유
	도로명	연번		
-	중로 2-5	13	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 257m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 3-2	15	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 45m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 도로 신설
-	중로 3-5	18	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 214m	◦기존 생활가로 기능 유지 및 서울숲 접근을 위한 보행자 전용도로 신설
대로 3-3	-	25	◦도로폐지	◦정비계획변경에 따른 기 결정도로 폐지
중로 1-2	-	26	◦도로폐지	

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비고
1	신설	중로 3-5	보행자 전용도로	성수2가1동 565-30 일원	길이	-	증)214m	214m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증) 지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)2,562㎡	2,562㎡		

※ 입체적 결정 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적 도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(도로) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
중로 3-5	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=214m	◦기존 성덕정길 생활가로 기능 및 서울숲 연결성 확보를 위해 도로기능 유지가 필요하여 도시계획시설 (도로)로 결정하고 구분지상권 설정 ◦사업시행자가 조성하여 무상으로 공공에 구분지상권을 양도

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	주차장	-	성수1가1동 454-1 일원	-	증)28,099 (증) 5,673)	28,099 (5,673)	-	중복결정 (지상 : 중로 1-3호선, 중로2-5호선, 문화공원 ②)

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	주차장	◦주차장 신설 (중복결정) - 면적:28,099㎡	◦수변공원의 주차수요 고려한 주차장 신설

※ 면적의 ( )는 3구역 내 사항임.
※ 중복결정하는 주차장 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

(3) 자동차 정류장

■ 자동차 정류장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	자동차정류장	-	성수2가1동 640 일대	성수2가1동 634-1 일대	7,000	감)3,840	3,160	서고 50호 (2011.2.17)	

■ 자동차 정류장 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	자동차 정류장	◦면적변경 : 7,000㎡ → 3,160㎡ 감)3,840	◦정비계획 변경에 따른 기존 자동차정류장 위치 이전

나. 공간시설

(1) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
신설	②	공원	문화공원	-	성수1가1동 454-1 일대	-	증)68,054 (증)16,696)	68,054 (16,696)	-	중복결정 (지상 : 강변북로, 중로 1-3호선, 중로2-5호선, 주차장)
신설	⑤	공원	근린공원	-	성수2가1동 573-1 일대	-	증)15,323 (증)6,684)	15,323 (6,684)	-	

※ 면적의 ( )는 3구역 내 사항임
※ 중복결정하는 문화공원 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	문화공원	◦문화공원 신설(중복결정) - 면적 : 68,054㎡	◦한강변 입체적인 수변공원 설치를 위한 상부 문화공원 조성
⑤	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 15,323㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성

(2) 유원지

■ 유원지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유원지	-	성수 한강고수부지 일대	675,470 (21,989)	-	675,470 (4,667)	건고 124호 (1971.3.2)	강변북로변 일부

※ 면적의 ( )는 3구역 내 시설임

(3) 광장

■ 광장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	광장	교통광장	영동대교북단	54,600 (4,049)	-	54,600 (82)	건고 173호 (1971.4.2)	

※ 면적의 ( )는 3구역 내 시설임

다. 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
신설	④	공공청사	-		성수2가1동 532-106 일대	-	증)1,339	1,339	-	
신설	⑤	공공청사	-	-	성수2가1동 766 일대	-	증)2,366	2,366	-	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 1,339㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업무시설 도입
⑤	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 2,366㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업무시설 도입

※ 신설하는 공공청사의 세부용도 등은 향후 관리청 협의를 통하여 결정

(2) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	⑤	문화시설	-	성수2가1동 712 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정 및 중복결정하는 시설의 수평투영면적임.
※ 입체적결정 및 중복결정하는 문화시설의 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음.

■ 문화시설 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦수변공원 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성

※ 문화시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최 초 결정일	비고
1	신설	⑤	문화시설	성수2가1동 712 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적 도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

(3) 체육시설

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	체육시설	-	성수2가1동 331-46 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정 및 중복결정하는 시설의 수평투영면적임.

■ 체육시설 변경사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정) - 면적 : 600㎡	◦수변공원 활성화를 고려한 체육활동공간 조성

※ 체육시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	①	체육시설	성수2가1동 331-46 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적 도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정)	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
		- 길이:30m, 폭:20m, 높이 :지상1층~3층, 면적 600㎡	활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

5. 공동이용시설 설치계획

■ 기정

구분	시설 구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
A5	부대시설	관리사무소	도면 참조	-	350.00	350.00	-
	복리시설	경로당	도면 참조	-	250.00	250.00	-
		주민공동시설	도면 참조	-	210.00	210.00	-
		보육시설	도면 참조	-	180.00	180.00	-
		문고	도면 참조	-	50.00	50.00	-
		주민운동시설	도면 참조	-	1,500.00	1,500.00	-
		유치원	도면 참조	-	200.00	200.00	-
		근린생활시설	도면 참조	-	6,000.00	6,000.00	-

※ 예상 건립 세대수 : 총 1,852세대
※ 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

■ 변경(주택용지 A3)

구분	시설 구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
A3	부대시설	관리사무소	도면 참조	350.00	감)150.00	200.00	-
		경비실	도면 참조	-	증)90.00	90.00	-
	복리시설	경로당	도면 참조	250.00	증)450.00	700.00	-
		주민공동시설	도면 참조	210.00	감)210.00	-	-
		보육시설	도면 참조	180.00	감)80.00	100.00	다함께돌봄센터

구분	시설 구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
		문고	도면 참조	50.00	증)450.00	500.00	작은도서관
		주민운동시설	도면 참조	1,500.00	증)150.00	1,650.00	-
		어린이놀이터	도면 참조	-	증)1,850.00	1,850.00	-
		유치원	도면 참조	200.00	증)1,200.00	1,400.00	어린이집
		근린생활시설	도면 참조	6,000.00	감)510.00	5,490.00	-

주1) 예상 건립 세대수 : 총 1,783세대
주2) 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

■ 변경(복합용지 D2)

구분	시설 구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
A3	부대시설	관리사무소	도면 참조	-	증)70.00	70.00	-
		경비실	도면 참조	-	증)30.00	30.00	-
	복리시설	경로당	도면 참조	-	증)200.00	200.00	
		주민공동시설	도면 참조	-	-	-	-
		보육시설	도면 참조	-	증)100.00	100.00	다함께돌봄센터
		문고	도면 참조	-	증)200.00	200.00	작은도서관
		주민운동시설	도면 참조	-	증)700.00	700.00	-
		어린이놀이터	도면 참조	-	증)700.00	700.00	-
		유치원	도면 참조	-	증)200.00	200.00	어린이집
		근린생활시설	도면 참조	-	증)6,300.00	6,300.00	-

주1) 예상 건립 세대수 : 총 430세대
주2) 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

6. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	성수전략정비구역 주택재개발 정비구역 (3지구)	530,399 (114,193)	-	-	성동구 성수2가1동 572-7번지 일대	416	-	-	-	416	-
변경	성수전략정비구역 제3 주택정비형 재개발 정비구역	114,193	-	-	성동구 성수2가1동 572-7번지 일대	416	-	-	-	416	-

주1) 정비구역 지정 시점

7. 건축물에 관한 계획

■ 기정

구분		지구	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(M) 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적 (㎡)						
택지	택지1 (주택용지)	3지구	A5	63,617	성수2가1동 576-2 일대	공동주택	18.35%	316.78%	150m/50층	266,326.48
	택지2 (근생용지)	3지구	B3	1,097	성수2가1동 572-7 일대	근생시설	49.58%	286.11%	30m/7층	3,794.46
	택지3 (종교용지)	3지구	C6	341	성수2가1동 572-2 일대	종교시설	59.52%	199.20%	30m/7층	869.47
정비 기반 시설	문화 공원	1~4 지구	G1	90,366	성수2가1동 211-12 일대	문화시설	6.71%	22.13%	20m/4층	24,179.10

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">지구</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(M)
최고층수</th><th rowspan="2">비고
(연면적)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="9">◦총세대수 : 8,247세대 (일반:6,843세대, 임대:1,404세대)
- 주택건설 85㎡ 이하 : 6,600세대 (80.03%)
85㎡ 초과 : 1,647세대 (19.97%)
- 임대주택 40㎡ 이하 : 510세대 (36.32%)
50~60㎡ 이하 : 894세대 (63.68%)

◦임대주택 건립기준
- 개발제한구역 해제지역 : 세대수의 50% 이상 (해당 없음)
- 그 외 지역 : 세대수의 17% 이상

<table>
<tr><th>구분</th><th>획지 기호</th><th>지구별 계획</th></tr>
<tr><td>3지구</td><td>A5</td><td>• 총세대수 : 1,852세대(일반:1,537세대, 임대:315세대)
- 주택건설 85㎡이하 : 1,482세대 (80.02%)
85㎡초과 : 370세대 (19.98%)
- 임대주택 40㎡이하 : 112세대 (35.56%)
50~60㎡이하 : 203세대 (64.44%)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>심의완화 사항</td><td colspan="9">-</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="9">◦대로2-1변 : 도로경계선으로부터 20m (주택용지 A5 일부구간 제외)
◦대로2-2변 : 도로경계선으로부터 6m (버스베이 설치구간은 3m)
◦대로3-2변 : 도로경계선으로부터 5m (근생용지 B1, 종교용지 C4는 3m)
◦중로1-2변 : 주택용지는 도로경계선으로부터 5m, 문화공원은 도로경계선으로부터 3m</td></tr>
</table>

■ 변경

구분		구역	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(M) 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적 (㎡)						
택지	택지1 (주택용지)	3구역	A3	67,735	성수2가1동 571-1 일대	공동주택	50%이하	299.75%	250m	203,035.66
	택지3 (종교용지)	3구역	C6	341	성수2가1동 331-27일대	종교시설	60%이하	198.11%	30m	675.56

구분		구역	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(M) 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적 (㎡)						
	택지4 (복합용지)	3구역	D2	6,935	성수2가1동 565-21 일대	공동주택 및 상업·업무시설	60%이하	499.48%	250m	34,638.94
공공시설용지	공공청사	3구역	F3	1,339	성수2가1동 532-106 일대	공공청사	50%이하	199.41%	30m	2,670.10
			F4	2,366	성수2가1동 751 일대	공공청사	50%이하	198.63%	30m	4,699.59
	자동차 정류장	3구역	I1	3,160	성수2가1동 649-2 일대	자동차 정류장	50%이하	104.56%	30m	3,304.10

주택의 규모 및 규모별 건설비율

• 공동주택(85㎡ 이하) : 전체 세대수의 80% 이상

• 3구역 건립규모 및 비율

구 분	세대수(공공주택)			비율
	기정	변경	변경후	
합 계	1,852(315)	증) 361세대	2,213(486)	100.0%
60㎡이하	682(315)	증) 305세대	987(486)	44.6%
60㎡초과~85㎡이하	800	증) 120세대	946	42.7%
85㎡초과	370	감) 90세대	280	12.7%

심의완화 사항

-

건축물의 건축선에 관한 계획

건축 한계선	◦대로3-1변 : 주택용지, 종교용지, 복합용지는 도로경계선으로부터 6m 학교 E1, E2는 도로경계선으로부터 11m 기개발지는 도로경계선으로부터 11m ◦중로1-2변 : 도로경계선으로부터 6m ◦중로3-2변 : 도로경계선으로부터 4m ◦중로3-5변 : 도로경계선으로부터 4m
고층부 벽면한계선 (3층 이상)	◦중로2-5변 : 도로경계선으로부터 25m

8. 용적률 계획

(1) 3구역 내 주택용지별 계획용적률 산출

■ 기정

구분				기호(산식)	1지구(A1~A3)
지구면적(강변북로포함) (㎡)				-	114,193
강변북로 면적 (㎡)				-	13,480
지구면적(강변북로제척)(㎡)				ⓐ	100,713
(㎡)	공공시설부지 제공 후 대지면적 (택지 면적)			ⓑ	65,055
	계획공공시설 용지 면적 (정비기반시설, 학교, 공공청사, 노유자시설)	계		ⓒ1	35,658
		정비기반시설내국공유지면적		ⓒ2	9,715
		기존공공시설면적		ⓒ3	-
		공공시설부지 제공 면적		ⓒ= ⓒ1-ⓒ2-ⓒ3	25,943
순부담률				ⓒ/ⓐ	25.76%
주택용지 면적(㎡)				ⓓ	63,617
문화공원 등 조성	개략 공사비			ⓔ	3,261,399만원
	토지공시지가			ⓕ	370.5만원/㎡
	토지면적 환산 (공시가격 1.5배 적용) (㎡)			ⓖ = ⓔ/(ⓕ×1.5)	5,868
	문화공원 등 조성에 대한 인센티브			ⓗ = ⓖ/ⓓ	9.22%
용적률	기준용적률			㉮	178.49%(198.49%)
	허용 용적률	인센티브	(소계)	ⓗ+ⓘ	15.75%
			비용 부담분	ⓗ	9.22%

구분			기호(산식)	1지구(A1~A3)
		우수 디자인 등	ⓘ	최대6.53%
		산출값	=㉮+ⓗ+ⓘ	194.24%
		적용값	㉯	194.24%(214.24%)
	상한 용적률	α	= ⓒ/ⓑ	0.40
		산출값	= ㉯+(㉮×1.3×α)	286.78%
		적용값	㉰	286.78%(317.14%)

※ 주택용지의 용적률은 제시된 기준용적률로부터 20%까지 상향 적용할 수 있으며, 이로 인하여 (상향 전 산출된 상한용적률 대비) 증가하는 상한용적률에 해당하는 분은 모두 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 허용용적률은 기준용적률의 증가분 만큼 상향되며 상한용적률은 300%를 초과할 수 있음.

※ ( )안의 용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 기준용적률 20% 상향 적용시 용적률을 의미함.

※ 순부담률 = $\frac{\text{공공시설부지 제공 면적}}{\text{지구면적(강변북로제척)}}$

- 순부담률 산정시 분모는 지구면적에서 강변북로를 제외한 면적으로 함.

※ 평균용적률은 지구단위계획의 용적률 계획에서 평균용적률 적용을 지정한 주택용지 A1~A3(1지구), 주택용지 A6~A9 (4지구)에 적용함

※ 평균용적률 = $\frac{\text{해당 주택용지 내 용적률 산출을 위한 연면적의 합}}{\text{해당 주택용지 대지면적의 합}}$

※ 기준용적률(㉮), 허용용적률(㉯)은 해당 지구별 택지(주택용지, 근생용지, 종교용지)의 변경전 용도지역 면적비율에
따라 가중평균하여 산정함(「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립에 따른 지구단위계획의 용적률 적용기준을 따름)

※ 지구별 기준용적률, 허용용적률 산정 (택지 적용)

구분	기호	3지구(A5)
		면적(㎡)
2종(7층)	㉠	37,450.49
2종(12층)	㉡	27,604.17
3종	㉢	-
계	㉣	65,054.66
기준용적률		178.49%
기준용적률 가중평균 산식		기준용적률 = (170% × ㉠ / ㉣) + (190% × ㉡ / ㉣) + (210% × ㉢ / ㉣)
허용용적률		194.24%
허용용적률 가중평균 산식		허용용적률 = (190% × ㉠ / ㉣) + (200% × ㉡ / ㉣) + (230% × ㉢ / ㉣)

「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립에 따른 지구단위계획의 용적률 적용기준

구분(변경전 용도지역)	기준 / 허용용적률	
	용도지역 변경이 없는 경우	용도지역 변경이 있는 경우
제2종일반주거지역(7층이하)	170% / 190%	170% / 190% (→제3종일반주거지역)
제2종일반주거지역(12층이하)	190% / 200%	190% / 200% (→제3종일반주거지역)
제3종일반주거지역	210% / 230%	-

■ 변경

구분				기호(산식)	3구역(A3, D2)		
					계	주택용지(A3)	복합용지(D2)
구역면적(강변북로포함) (㎡)				-	114,193.0		
강변북로 면적 (㎡)				-	13,480.0		
구역면적(강변북로제척)(㎡)				ⓐ	100,713.0		
토지이용계획 (㎡)	공공시설부지 제공 후 대지면적(주택용지 면적)			ⓑ	74,670.0	67,735.0	6,935.0
	공공시설 제공면적 (순부담)	기반시설면적		ⓒ1	22,542.0	22,542.0	-
		건축물 대지지분		ⓒ2	980.8	400.2	580.6
		건축물 기부채납 환산부지 면적		ⓒ3	18,326.7	17,767.9	558.8
		현금기부채납		ⓒ4	-	-	-
		새로 설치되는 정비기반시설 내 국·공유지		ⓒ5	7,129.7	7,129.7	-
		대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지		ⓒ6	11,501.8	11,356.2	145.6
		순부담 면적(계)		ⓒ= ⓒ1+ⓒ2+ⓒ3+ⓒ4-ⓒ5-ⓒ6	23,218.0	22,224.2	993.8
순부담률				ⓒ/ⓐ	23.05%	22.07%	0.99%
주택용지 및 복합용지 면적(㎡)				-	74,670.0	67,735.0	6,935.0
용적률	기준용적률			㉮	-	190.00%	200.00%
				ⓓ(소형주택 도입에 따른 기준용적률 20% 완화)	-	20.00%	20.00%
	허용용적률	인센티브	열린단지 등	ⓔ	-	최대 10.00%	최대 130.00%
		산출값		㉯=㉮+ⓓ+ⓔ	-	220.00%	350.00%
	상한용적률	상한용적률 인센티브 허용용적률		㉰=㉮+ⓔ	-	200.00%	330.00%
		기중치		-	-	0.7890	1.0000

구분			기호(산식)	3구역(A3, D2)		
				계	주택용지(A3)	복합용지(D2)
		α토지	ⓕ=(ⓒ1+ⓒ2-ⓒ5-ⓒ6)/(ⓑ-ⓒ2)	-	0.0661	0.0684
		α건축물	ⓖ=0.7×ⓒ3/(ⓑ-ⓒ2)	-	0.2638	0.0879
		산출값	ⓗ=1.3×가중치×ⓕ +0.7×ⓖ	-	0.2525	0.1505
		적용값	㉮=㉯+㉰×ⓗ	-	270.49%	399.65%

※ 주택용지(A1~A5) 및 복합용지(D1, D2)의 기준용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 20% 상향 적용하며, 상향된 기준용적률로 인하여 늘어나게 되는 용적률은 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 상한용적률은 주택용지(A1~A5) 300%, 복합용지(D1, D2) 400% 이하로 한다.

※ 순부담률 = $\frac{\text{공공시설부지 제공 면적}}{\text{구역면적(강변북로제척)}}$

- 순부담률 산정시 분모는 구역면적에서 강변북로를 제외한 면적으로 함.

※ 택지 및 공공용지는 해당 용도지역에서 정하는 기준용적률을 따르되 둘 이상의 용도지역이 혼재하는 지역의 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 및 동법 시행령 제94조에 따라 각 각 용도지역등에 대한 용적률을 가중평균하여 산정한다.

※ 가중평균용적률 = $\frac{(f1x1 + f2x2 + \cdots + fnxn)}{\text{전체 대지면적}}$

- f1~fn : 각 용도지역등에 속하는 토지 부분의 면적
- x1~x2 : 해당 토지 부분이 속하는 각 용도지역등의 용적률
- n : 용도지역등에 걸치는 각 토지부분의 총 개수

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

※ 택지 및 공공용지의 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르되, 용도지역의 변경이 있는 경우 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립 기준의 용적률 계획 기준을 적용한다.
- 제2종(7층) 및 제2종 → 제3종 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 190%/200%
- 제2종(7층) 및 제2종 → 준주거 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 200%/330%

※ α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)

※ α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

※ 가중치 : 사업부지 허용(기준)용적률에 대한 공공시설 등 부지의 허용(기준)용적률

※ 허용용적률 인센티브 항목은 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립기준을 따른다.

※ 용적률 인센티브 산정 시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준('24.10.)'을 준용한다.

※ 구역별 기준용적률 산정 (주택용지, 복합용지 적용)

- 2종→2종(7층) 변경 면적은 2종(7층) 변경없음으로 간주

구분	기호	면 적(㎡)
		주택용지(A3)
2종(7층) (변경없음)	ⓐ	-
2종(7층)→3종	ⓑ	36,082
2종(7층)→준주거	ⓒ	-
2종→3종	ⓓ	31,653
2종→준주거	ⓔ	-
3종 (변경없음)	ⓕ	-
합계	ⓖ	67,735
기준용적률		190.00%
		※기준용적률 가중평균 산식=(170% X ⓐ/ⓖ)+(190% X ⓑ/ⓖ)+(200% X ⓒ/ⓖ)+(190% X ⓓ/ⓖ)+(200% X ⓔ/ⓖ)+(210% X ⓕ/ⓖ)

용적률 적용기준

구분(변경전 용도지역)	기준 / 허용용적률	
	용도지역 변경이 없는 경우	용도지역 변경이 있는 경우
제2종일반주거지역(7층이하)	170% / 190%	190% / 200% (→ 제3종일반주거지역)
		200% / 330% (→ 준주거지역)
제2종일반주거지역	190% / 200%	190% / 200% (→ 제3종일반주거지역)
		200% / 330% (→ 준주거지역)
제3종일반주거지역	210% / 230%	-

■ 의무 순부담률 산정기준

구 분		면 적(㎡)	공공시설 부담률
		3구역	
①	2종→3종	31,653.0	10%
②	2종(7층)→3종	36,082.0	10%
③	2종→준주거	6,935.0	20%
④	2종(7층)→준주거	-	20%
의무 순부담 면적(㎡)		8,160.5	-
의무 순부담률(%)		8.10	-

※ 공공시설 부담률은 서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준의 공공기여계획 수립기준에 따름
※ 의무 순부담 면적 산정식 : (①×10%) + (②×10%) + (③×20%) + (④×20%)
※ 의무 순부담률 산정식 : {(순부담면적)÷(계획대상지 면적)}×100
※ 의무 순부담률의 산정은 종전 용도지역을 기준으로 변경되는 용도지역 면적에 대하여 산정

- 이 하 여 백 -

■ 상한용적률 적용 산식(제3종일반주거지역)

① 공공기여 계획

구분				3구역(㎡)					비고
				합계	주택용지(A3)				
					자연녹지지역	제2종7층	제2종	제3종	
정비기반시설	①토지	부지	도로	10,153.00	-	7,184.00	2,969.00	-	보행자우선도로 포함
			공원	8,684.00	-	5,312.00	3,372.00	-	근린공원
			소계	18,837.00		12,496.00	6,341.00	-	
		건축물 대지지분	소계	-	-	-	-	-	
		계		18,837.00		12,496.00	6,341.00	-	
	② 건축물 (환산면적)	건축물 환산면적	공원	11,132.85	4,518.68	6,614.17	-	-	수변문화공원 건축물 기부채납 중 덮개공원 (제2종7층, 자연녹지지역), 한강 보행연결 브릿지 (자연녹지지역)
			주차장	2,488.62	-	1,990.90	497.72	-	수변문화공원 건축물 기부채납 중 주차장 및 상부조경(제2종7층)
			소계	13,621.47	4,518.68	8,605.06	497.72	-	
	③ 순부담 산정시 제외면적 (국·공유지)	새로 설치되는 정비기반시설 내		7,129.75	-	6,157.50	972.25	-	
		용도폐지되는 기존 기반시설		11,356.17	-	7,052.42	4,303.75	-	
		계		18,485.92	-	13,209.92	5,276.00	-	
	A 합 계 (①+②-③)			13,972.55	4,518.68	7,891.14	1,562.72	-	
기반시설 등	④토지	부지	공공청사	3,705.00	-	2,858.00	847.00	-	별도 부지 시설(제2종7층)
			소계	3,705.00	-	2,858.00	847.00	-	
		건축물 대지지분	문화시설	200.10	-	-	-	200.10	입체적결정(제3종)
			체육시설	200.10	-	-	-	200.10	입체적결정(제3종)
			소계	400.20	0.00	0.00	0.00	400.20	
		계		4,105.20	0.00	2,858.00	847.00	400.20	
	⑤ 건축물 (환산면적)		공공청사	1,463.38	-	1,084.43	378.95	-	공공청사 구름다리 설치비용 포함
			문화시설	2,567.47	2,451.86	0.00	-	115.61	수상문화시설 포함
			체육시설	115.61	-	-	-	115.61	
			소계	4,146.46	2,451.86	1,084.43	378.95	231.22	
	B 합 계 (④+⑤)			8,251.66	2,451.86	3,942.43	1,225.95	631.42	
C 현 금				-	-	-	-	-	
순부담 면적(A+B+C)				22,224.21	6,970.54	11,833.57	2,788.68	631.42	3구역 의무순부담 8.10% 3구역 전체 순부담률 23.05%
순부담률(%)				22.07% ※구역면적 대비					

※ 건축물 환산면적의 용도지역별 구분은 도시계획시설 결정 범위 또는 건축물이 위치한 수평투영범위에서 용도지역별 면적비율을 적용하여 계산
- 용도지역별 건축물 환산면적 = 건축물 환산면적 × 도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영범위) 내 용도지역별 면적/ 도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영면적)

※ 수변문화공원은 「도시정비법」 제2조에 따른 정비기반시설 중 공원에 해당하며 도로(강변북로 등)의 상부에 수직적 중복결정 하여 도시계획시설(문화공원)로 결정

※ 무상양도 국·공유지 산정 시 실제 도로로 사용되고 있는 국·공유지 중 「도시정비법」 제97조제3항 및 「 서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 제54조에 해당하지 않는 국유지 제외

※ 부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡

② 사업부지 기준 및 허용용적률 산정

구 분	산 정 내 용
가중평균 용적률	· 주택용지(A3) 용도지역 계획 ; 제2종7층 36,082㎡ → 제3종 36,082㎡ 제2종 31,653㎡ → 제3종 31,653㎡ $\frac{36,082㎡ \times 190\% + 31,653㎡ \times 190\%}{67,735㎡} = 190.00\%$
계획한 허용용적률	· 210.00% + 10%p = 220.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화, 허용용적률인센티브 10%p)
기준용적률 완화 적용	· 190.00% + 20%p = 210.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화)
상한용적률 인센티브 허용용적률	· 190.00% + 10%p = 200.00% (허용용적률인센티브 10%p)

※ 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획' 을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준의 용적률 계획 기준을 따른다.
- 2종(7층), 2종 → 3종 변경 시 기준/허용용적률: 190/200
- 2종(7층), 2종 → 준주거 변경 시 기준/허용용적률: 200/330

③ 정비기반시설 순부담 면적 재산정 (해당없음)

④ 가중치 산정

구 분	산 정 내 용
사업부지의 허용용적률	· 200.00%
공공시설 제공부지 허용용적률	· 정비기반시설 : 자연녹지지역 4,518.68㎡, 제2종(7층) 7,891.14㎡, 제2종 1,562.72㎡ · 기반시설 등 토지면적 : 제2종(7층) 2,858.00㎡, 제2종 847.00㎡ · 기반시설 등 대지지분 : 제2종7층,2종 → 제3종 400.20㎡ $= \frac{(4,518.68㎡ \times 55\%) + (7,891.14㎡ \times 190\%) + (1,562.72㎡ \times 200\%) + (2,858.00㎡ \times 190\%) + (847.00㎡ \times 200\%) + (400.20㎡ \times 200\%)}{4,518.68㎡+7,891.14㎡+1,562.72㎡+2,858.00㎡+847.00㎡+400.20㎡} = 157.80\%$
가중치	$\frac{\text{공공시설 제공부지 허용용적률}}{\text{사업부지의 허용용적률}} = \frac{157.80\%}{200.00\%} = 0.7890$

구 분	산 정 내 용
※ 「2025 도시도시·주거환경정비 기본계획」 상 허용용적률 - 자연녹지지역의 허용용적률은 '서울시 도시계획 조례' 상 법적용적률(50%)의 1.1배 적용 - 용도지역이 상향하는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준상 허용용적률을 따름	

구분	자연녹지	제2종(7층)	제2종	제3종	제2종(7층), 제2종 → 3종	제2종(7층), 제2종 → 준주거
허용용적률	55	190	200	230	200	330

⑤ 개발가능용적률 산정

구 분	산 정 내 용					
토지이용 계획	구역면적 (㎡)	획지면적 (A3)	기반시설 (건축물 기부채납 대지지분 포함)	건축물 기부채납 환산부지 면적	새로 설치되는 정비기반시설 내 국·공유지	대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	110,713㎡ (강변북로 13,480.0㎡ 제외)	67,735.0㎡	22,942.2㎡ (대지지분 400.2㎡)	17,767.9㎡	7,129.7㎡	11,356.2㎡
공공시설 제공면적 (순부담)	◦순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설 면적 + 건축물 기부채납 환산부지 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지 면적 = 22,942.2㎡ + 17,767.9㎡ - 7,129.7㎡ - 11,356.2㎡ = 22,224.2㎡ ※ 3구역 전체 23,218.0㎡ (※의무 : 8,160.5㎡ 이상(용도지역 상향))					
건축물 기부채납 환산부지 면적	◦수변문화공원 - 주차장 · 연면적 : 11,346㎡ · 환산부지면적 : 주차장 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 26,311,374천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 2,186.1㎡ - 상부조경 · 연면적 : 5,673㎡ · 환산부지면적 : 상부조경 공사비(서울로 7017 공원 조성비 642천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 3,640,679천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 302.5㎡ - 덮개공원 · 연면적 : 11,023㎡ · 환산부지면적 : 덮개공원 공사비(반포한강덮개공원 조성비 11,362천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 125,245,531천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 10,406.2㎡ - 한강보행연결브릿지 · 연면적 : 1,500㎡ · 환산부지면적 : 한강보행연결브릿지 공사비(2023년도 단지개발사업 조성비 및 기반시설 설치비 추정자료(한국토지주택공사) 보도육교 PSC교 공사비 2,858천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 4,287,000천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 356.2㎡ ◦수상문화시설 · 연면적 : 10,000㎡ · 환산부지면적 : 수상문화시설 공사비(세빛섬사업비 13,906.9천원/㎡ 적용) X 연면적 ÷ 부지가액 X (1구역 정비구역 면적 ÷ 1~4구역 정비구역 면적 합계) = 139,069,535천원/㎡ ÷ 12,036천원/㎡ X (110,713㎡ ÷ 474,627㎡) = 2,451.9㎡ ◦선형공원 보행연결브릿지 · 연면적 : 1,560㎡ · 환산부지면적 : 선형공원 보행연결브릿지 공사비(2023년도 단지개발사업 조성비 및 기반시설 설치비 추정자료(한국토지주택공사) 보도육교 PSC교 공사비 2,858천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 4,458,48036천원/㎡ = 370.4㎡					

구 분	산 정 내 용
건축물기부채납 환산부지 면적	◦공공청사(성수 디지털산업 지원센터) · 연면적 : 2,678㎡ · 환산부지면적 : 공공청사 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) × 연면적 ÷ 부지가액 = 6,210,282천원/㎡ = 516.0㎡ ◦공공청사(서울문화재단 업무동) · 연면적 : 4,732㎡ · 환산부지면적 : 공공청사 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) × 연면적 ÷ 부지가액 = 10,973,508천원/㎡ = 911.8㎡ ◦공공청사 구름다리 · 연면적 : 150㎡ · 환산부지면적 : 공공청사 구름다리 공사비(2023년도 단지개발사업 조성비 및 기반시설 설치비 추정자료 (한국토지주택공사) 보도육교 PSC교 공사비 2,858천원/㎡) × 연면적 ÷ 부지가액 = 428,700천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 35.6㎡ ◦문화시설(서울문화재단 문화동) · 연면적 : 600㎡ · 환산부지면적 : 문화시설 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) × 연면적 ÷ 부지가액 = 1,391,400천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 115.6㎡ ◦체육시설(가상현실스포츠실) · 연면적 : 600㎡ · 환산부지면적 : 문화시설 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) × 연면적 ÷ 부지가액 = 1,391,400천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 115.6㎡
기준 용적률	◦210.00%(기준용적률 20% 상향)
허용 용적률	◦220.00%(기준용적률 20% 상향, 허용용적률인센티브 10%p)
상한 용적률	◦허용×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물/현금) = 220.00%+200.00(1.3×0.7890×0.0661+0.7×0.2638) = 270.49% ※ 가중치 = 0.7890 ※ α토지= 4,456.3/(67,735.0-400.2) = 0.0661 ※ α건축물= 17,767.9/(67,735.0-400.2) = 0.2638
법적상한 용적률	◦300.00%

※α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.) '을 준용
※부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡
※공공시설의 세부용도는 향후 사업시행인가 시 관련기관 협의에 따라 변경될 수 있음.

■ 상한용적률 적용 산식(준주거지역)

① 공공기여 계획

구분				3구역(㎡)			비고
				합계	복합용지(D2)		
					제2종	준주거	
정비기반시설	①토지	부지	소계	-	-	-	
		건축물 대지지분	소계	-	-	-	
		계		-	-	-	
	② 건축물 (환산면적)	건축물 환산면적	소계	-	-	-	
	③순부담 산정시제외면적(국·공유지)	새로 설치되는 정비기반시설 내		-	-	-	
		용도폐지되는 기존 기반시설		369.50	369.50	-	
		계		-145.57	-145.57	-	유상매입면적 223.93㎡
	A 합 계 (①+②-③)			-145.57	-145.57	-	
기반시설 등	④토지	부지	소계	-	-	-	
		건축물 대지지분	공공임대오피스	580.60	-	580.60	건축물 기부채납(준주거)
			소계	580.60	-	580.60	
		계		580.60	-	580.60	
	⑤ 건축물 (환산면적)		공공임대오피스	558.77	-	558.77	건축물 기부채납(준주거)
			소계	558.77	-	558.77	
	B 합 계 (④+⑤)			1,139.37	-	1,139.37	
C 현 금				-	-	-	
순부담 면적(A+B+C)				993.80	-145.57	1,139.37	3구역 의무순부담 8.10% 3구역 전체 순부담률 23.05%
순부담률(%)				0.99% ※구역면적 대비			

※ 건축물 환산면적의 용도지역별 구분은 도시계획시설 결정 범위 또는 건축물이 위치한 수평투영범위에서 용도지역별 면적비율을 적용하여 계산
- 용도지역별 건축물 환산면적 = 건축물 환산면적 X 도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영범위) 내 용도지역별 면적/ 도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영면적)

※ 수변문화공원은「도시정비법」제2조에 따른 정비기반시설 중 공원에 해당하며 도로(강변북로 등)의 상부에 수직적 중복결정 하여 도시계획시설(문화공원)로 결정

※ 무상양도 국·공유지 산정 시 실제 도로로 사용되고 있는 국·공유지 중 「도시정비법」 제97조제3항 및 「 서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 제54조에 해당하지 않는 국유지제외

※ 부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡

② 사업부지 기준 및 허용용적률 산정

구 분	산 정 내 용
가중평균 용적률	· 복합용지(D2) 용도지역 계획 ; 제2종 6,935㎡ → 준주거 6,935㎡ $\frac{6{,}935㎡ \times 200\%}{6{,}935㎡}$ = 200.00%
계획한 허용용적률	· 330.00% + 20%p = 350.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화, 허용용적률인센티브 130%p)
기준용적률 완화 적용	· 200.00% + 20%p = 220.00% (소형주택 도입에 따른 20% 완화)
상한용적률 인센티브 허용용적률	· 200.00% + 130%p = 330.00% (허용용적률인센티브 130%p)

※ 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준의 용적률 계획 기준을 따른다.
- 2종(7층), 2종 → 3종 변경 시 기준/허용용적률: 190/200 /
- 2종(7층), 2종 → 준주거 변경 시 기준/허용용적률: 200/330

③ 정비기반시설 순부담 면적 재산정 (해당없음)

구 분	산 정 내 용
사업부지의 허용용적률	· 330.00%
토지가치를 고려하여 재산정한 순부담 면적	$\frac{-145.57㎡(2종7층) \times 200\%}{330.00\%}$ = −223.93㎡ · 재산정결과 : 국공유지 223.93㎡ 유상매입

④ 가중치 산정

구 분	산 정 내 용
사업부지의 허용용적률	· 330.00%
공공시설 제공부지 허용용적률	· 기반시설 등 대지지분 : 2종 → 준주거 580.60㎡ = $\frac{580.60㎡ \times 330\%}{580.60㎡}$ = 330.00%
가중치	$\frac{\text{공공시설 제공부지 허용용적률}}{\text{사업부지의 허용용적률}}$ = $\frac{330.00\%}{330.00\%}$ = 1.0000

※ 「2025 도시도시·주거환경정비 기본계획」 상 허용용적률
- 자연녹지지역의 허용용적률은 '서울시 도시계획 조례' 상 법적용적률(50%)의 1.1배 적용
- 용도지역이 상향하는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준상 허용용적률을 따름

구분	자연녹지	제2종(7층)	제2종	제3종	제2종(7층), 제2종 → 3종	제2종(7층), 제2종 → 준주거
허용용적률	55	190	200	230	200	330

⑤ 개발가능용적률 산정

구 분	산 정 내 용					
토지이용 계획	구역면적 (㎡)	획지면적 (D2)	기반시설 (건축물 기부채납 대지지분 포함)	건축물 기부채납 환산부지 면적	새로 설치되는 정비기반시설 내 국·공유지	대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	110,713㎡ (강변북로 13,480.0㎡ 제외)	6,935.0㎡	580.6㎡ (대지지분 580.6㎡)	558.8㎡	-	145.6㎡
공공시설 제공면적 (순부담)	◦순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설 면적 + 건축물 기부채납 환산부지 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는기존기반시설 국·공유지 면적 = 580.6㎡ + 558.8㎡ - 0.0㎡- 145.6㎡= 993.8㎡ ※3구역 전체 23,218.0㎡ (※의무 : 8,160.5㎡ 이상(용도지역 상향))					
건축물 기부채납 환산부지 면적	◦공공임대오피스 · 연면적 : 2,900㎡ · 환산부지면적 : 공공임대오피스 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) × 연면적 ÷ 부지가액 =6,725,100천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 558.8㎡					
기준 용적률	◦220.00%(기준용적률 20% 상향)					
허용 용적률	◦350.00%(기준용적률 20% 상향, 허용용적률인센티브 130%p)					
상한 용적률	◦허용×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물/현금) = 350.00%+330.00(1.3×1.0000×0.0684+0.7×0.0879) = 399.65% ※ 가중치 = 1.0000 ※ α토지= 435.0/(6,935.0-580.6) = 0.0684 ※ α건축물= 558.8/(6,935.0-580.6) = 0.0879					
법적상한 용적률	◦500.00%					

※α토지 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.) '을 준용
※부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡
※공공시설의 세부용도는 향후 사업시행인가 시 관련기관 협의에 따라 변경될 수 있음.

9. 교통 및 동선처리계획

구분		개 선 방 안
사업지 외부 (가로 및 교차로)	-	◦사업지 주변 영향권 교차로 최적 신호운영방안 제시 (12개소)
	-	◦사업지 주변 개발계획 반영 - 『뚝섬지구 특별계획구역 4구역 복합빌딩 신축 교통영향평가』 - 『자양1 주택재건축 정비사업 교통영향평가』 - 『아이아이컴바인드 성수동 신사옥 신축공사 교통영향평가』 - 『성수동 K-PROJECT 복합개발 교통영향평가』 - 『무신사 사옥 신축공사 교통영향평가』
	Ⓐ	◦사업지 북측 뚝섬로 확폭 및 차로운영계획 재수립(20m→25~28m) - 차로운영개선 : 4차로→5차로
	-	◦뚝섬로 상 교차로 기하구조 개선 및 변경 - 기하구조 개선 : 4개소 - 교차로 변경(4지→3지) : 3개소(교차로 삭제 1개소 포함) - 신호등 재설치(10개소) 및 신호운영계획 재수립
	Ⓑ	◦서울숲 트리마제아파트 남측도로 사업지 남측도로와 도로 선형일치 조정 (B=15m, L=160m)
사업지 내부 (가로 및 교차로)	Ⓒ Ⓓ Ⓔ Ⓕ Ⓖ Ⓗ Ⓘ Ⓙ Ⓚ Ⓛ Ⓜ	◦내부도로 신설 및 차로운영계획 수립 - 중로 1-1호선 : B=23.0m, L=379.0m - 중로 1-2호선 : B=23.0m, L=393.0m - 중로 1-3호선 : B=23.0m, L=700.0m - 중로 2-3호선 : B=15.0m, L=367.0m - 중로 2-4호선 : B=15.0m, L=537.0m - 중로 2-5호선 : B=15.0m, L=257.0m - 중로 3-1호선 : B=12.0m, L=43.0m - 중로 3-2호선 : B=12.0m, L=45.0m - 소로 2-1호선 : B=8.0m, L=110.0m - 소로 3-1호선 : B=6.0m, L=211.0m - 소로 3-2호선 : B=6.0~11.0m, L=531.0m
	-	◦사업지내 교차로 신설 및 신호 운영방안 제시 - 신호교차로(6개소) 설치 및 점멸신호기(4개소)설치
	-	◦사업지 교차로 가각부 회전반경 확보 : R=8.0m이상
	-	◦사업지 내부 진출입 불허구간 설정

구분		개 선 방 안
대중교통/자전거 및 보행	-	◦뚝섬로/동일로 버스정류장 위치이동 및 개선 - 뚝섬로 버스정류장 위치이동(5개소) - 동일로 도로 확폭 및 버스차로 별도 확보(B=13.7→16.9m)
	-	◦사업지 내부 버스정류장 설치계획(안) 수립
	-	◦뚝섬로 사업지 측 자전거보행자겸용도로(분리형) 설치
	-	◦사업지내 23m 이상 도로 자전거보행자겸용도로(분리형) 설치
	-	◦뚝섬로 및 사업지내 교차로부 자전거 횡단도 설치(11개소)
	-	◦지구내 동서축 생활가로 기능유지 위한 보행자 전용도로 신설(B=12.0m)
	-	◦각 지구내 공공보행통로 확보(4개소)
	-	◦보행동선 단절지점에 횡단보도 설치(39개소)
주차시설	-	◦주차수요 - 법정주차대수 : 10,205대 - 주차수요 : 10,865대(2028년) ※지구별 건축계획 및 교통영향평가 수립시 법정주차 및 주차수요는 변경 가능
		◦사업지 남측 수변공원 계획(안) 제시 - 수변공원 하부 주차장 및 둘레길 노상주차(104면) 설치
교통안전 및 기타	-	◦학교 주변 어린이 보호구역 및 교통안전시설물 설치 - 경일초등학교 주변 어린이보호구역(스쿨존) 재지정 및 안내표지판(2개소) 설치 - 어린이보호구역 기종점 표시 - 초등학교 및 중학교 주변 이면도로 상 통학학생 보행안전을 고려하여 보행자우선도로 (스탬프 포장) 지정 건의(2개소) - 사업지 남측 둘레길 한강공원 나들목 상 험프형 횡단보도 설치(3개소) - 사업지 내 남북축 가로 상 보행안전을 위한 안전펜스 설치 - 사업지 내 가로구간 과속방지를 위한 과속방지턱 설치(22개소)

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분		계획내용	비고
도시경관		• 대상지 주변의 고층 빌딩군과 통일된 경관이미지를 연출하고 이면부 저층지역과의 스카이라인의 흐름을 자연스럽게 유도 • 조망형 경관분석으로 한강변에 대한 조화로운 경관 형성 유도 • 서울시 경관기본계획(2016)을 반영하여 경관계획 수립	-
환경보전	자연환경	• 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 기존구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간확장	-
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성 • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 본 계획구역의 입지상 한강변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	-
	산사태	• 해당사항 없음	
	화재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

– 이 하 여 백 –

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	적용범위		내용	관련규정
용도제한을 통한 교육환경 보호	지구단위계획구역 전체		• 불허용도 계획을 통한 유흥업소 (단란주점, 안마시술소, 안마원) 등 교육환경 위해시설 입지 금지	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조
	교육환경 보호구역	절대 보호 구역	• 설정 기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역	「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조, 제9조 및 「교육환경 보호에 관한 법률 시행령」 제21조, 제22조
			• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대 보호 구역	• 설정 기준 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m 까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역	
			• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지 • 호텔, 당구장, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 교육감이나 교육감이 위임한 자가 지역위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입지 가능	
통학권 보행안전대책	어린이 보호구역 지정 및 운영		• 지정 기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m이내의 도로 중 일정구간을 보호구역으로 지정	「도로교통법」 제12조 및 「어린이 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」
			• 신호기 · 안전표지 설치, 도로부속물 설치, 노상주차장 설치 금지 등	

12. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획

구역명		위 치	면 적(㎡)			비 고
기정	변경		기 정	변 경	변경후	
성수전략정비구역 주택재개발 정비구역	성수전략정비구역 제1 주택정비형 재개발 정비구역	성수1가1동 72-10 일대	530,399	-	194,398	성수전략 정비구역 주택재개발 정비구역 분할
	성수전략정비구역 제2 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 506 일대			131,980	
	성수전략정비구역 제3 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 572-7 일대			114,193	
	성수전략정비구역 제4 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 219-4 일대			89,828	

※ 「도시 및 주거환경 정비법」 제18조에 따른 정비구역 분할

13. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

(1) 건축물 동수

구역내 건축물 동수(동)			구역내 건축물 동수(동)			비고
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가	
416	287	129	416	408	8	-

※ 정비구역 지정 시점

(2) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수(가구)			구역내 거주 인구수(인)			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	476	2,005	397	1,608	4,691	1,132	3,559	-
단독주택	258	1,096	136	960	2,405	351	2,054	-
공동주택	89	616	225	391	1,643	672	971	-
기타	129	293	36	257	643	109	534	-

※ 정비구역 지정 시점

(3) 규모별 거주현황

구역내 거주 주택(건축물) 규모					비고
구분	소계	60㎡ 이하	60㎡초과~85㎡이하	85㎡초과	
계	2,005	1,124	613	268	-
주거용	1,712	972	550	190	-
비주거용	293	152	63	78	-

※ 정비구역 지정 시점

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분	기정			변경			비 고
	계	분양주택	임대주택	계	분양주택	임대주택	
합 계	1,852	1,537	315	2,213	1,727	486	증) 361
60㎡ 이하	682	367	315	987	501	486	증) 305
60㎡ 초과~85㎡ 이하	800	800	-	946	946	-	증) 146
85㎡ 초과	370	370	-	280	280	-	감) 90

14. 세입자 주거대책

◦ 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률준용하여 보상하도록 함

가. 주거 이전비 보상

(1) 관련 근거

◦ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조(주거이전비의 보상)

◦ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제54조(손실보상 등)

(2) 주거 이전비 지급 기준

◦ 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 거주한 주거용 건축물의 세입자로서, 사업 시행계획의 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주한 세입자에 대하여, 가구원 수에 따라 4개월분의 주거 이전비 보상

나. 재개발사업 임대주택 공급

(1) 관련 근거

◦ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제69조(임대주택의 공급 등)

◦ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제46조(재개발사업의 임대주택 공급대상자 등)

(2) 임대주택 공급 대상 세입자

◦ 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 사업 시행계획 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주하고 있는 무주택세대주

15. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

가. 개념

◦ CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design : 환경설계를 통한 범죄 예방)

◦ 도시환경이 범죄에 대한 방어적 기능을 갖도록 디자인하여 범죄발생 가능성을 줄이고 도시민들이 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼고 안정감을 인식토록 하는 단지조성 전략으로 시야 확보, 조명 고립지역 개선, 사각지대 개선, 대지의 복합적 사용 증진, 활동인자 증대, 영역성 강화, 적정한 표시, 쾌적한 공간설계 등의 방법 모색

나. CPTED 적용방안

구 분	내 용
공동주택 주부 출입구	◦단지 출입구 보행동선에 CCTV 설치 ◦자연감시가 낮고 활동인지의 유도에 한계가 있는 경우 경비실 또는 CCTV 설치 ◦단지 출입구에 출입차단기를 설치하여 차량 출입 통제 ◦출입구 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 설치
주동출입구	◦출입구는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간식별 용이 ◦경비실이 없는 주종에서는 자동 방범키와 설치
경 비 실	◦경비실 주변으로는 관목류를 설치하여 외부조망 확보 ◦방법시스템 모니터링이 경비실에서 가능하도록 구축 ◦위치는 아파트단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시할 수 있는 위치에 선정
담 장	◦공동주택 외곽은 조경이나 울타리 등을 거주자의 영역감 증진 ◦단지경계 울타리(수목울타리 포함)에는 일정한 간격으로 진입금지, 단지전용 공간 등의 표지판 설치 ◦단지 내 인접하여 유해시설이 위치하는 경우에는 명확한 공간적 분리를 위해 비투시형 담장을 설치
건축물	◦외벽에 각종 시설을 설치할 때에는 무단침입에 활용되지 않도록 배관에는 덮개 등을 설치하고, 벽면 홈 또는 도출물이 없도록 계획

구 분	내 용
단지내 부대복리시설	◦공개공지는 일조가 양호한 곳에 배수에 지장이 없으며, 자연스런 감시가 이루어질 수 있도록 사람의 통행이 많은 장소와 주동 출입구 주변 또는 각 주호에서 내려다 볼 수 있는 곳에 배치하며 CCTV 설치 ◦단지 내 상가는 외부인의 이용이 빈번하므로 단지 내 상가 주출입구는 아파트 단지를 경유하지 않고 출입하도록 동선 분리
주차장	◦주차장 입구에는 모든 차량의 출입 통제를 위하여 CCTV와 차량출입 차단기를 설치, 야간인지를 위해 조명설치 ◦지하주차장은 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 기둥과 벽면을 규칙적으로 배치 ◦자하주차장에는 경비실과 연결된 비상벨을 설치하되 차로 또는 통로에 일정 간격으로 설치 ◦장애인 및 여성배려주차장은 건물 출입구와 인접하여 설치
승강기	◦CCTV 모니터링에 지장이 없도록 승강기 내부 조도는 바닥면 50Lux 이상이 되도록 계획 ◦승강기 내부 및 1층 승강기 홀에 CCTV 설치
복도 및 계단	◦긴급한 상황에 대비하여 각 층 복도와 계단실 및 승강기 홀에 CCTV를 설치 하고 반경 15미터마다 경비실과 연결된 비상벨을 설치 ◦복도와 계단은 인접한 주동에서 내·외부가 관찰될 수 있도록 충분한 크기 창문 설치
조경	◦지하주차장 출입구 좌우 3미터 구간에는 시야를 차단할 수 있는 교목 또는 지엽이 치밀한 관목 등의 조경수 식재를 지양 ◦조경수가 건물 출입구와 조명을 가리지 않게 식재
벤치 및 파고라	◦유동인구가 적은 곳을 피하고 조명시설과 함께 설치 권장

16. 가구 및 획지에 관한 계획

■ 기정

가구번호(도면번호)	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
⑦	69,549	A5	성수2가1동 576-2 일대	63,617	성수 특별계획구역 정비구역 3지구
		B3	성수2가1동 572-7 일대	1,097	성수 특별계획구역 정비구역 3지구
		C6	성수2가1동 572-2 일대	341	성수 특별계획구역 정비구역 3지구
		J3	성수2가1동 331-41 일대	4,199	성수 특별계획구역 정비구역 3지구
⑩	90,366	G1	성수2가1동 400 일대	90,366	성수 특별계획구역 정비구역 1~4지구

■ 변경

가구번호(도면번호)	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
⑥	104,800 (3구역 외 공원면적 6,639㎡ 포함)	A3	성수2가1동 571-1 일대	67,735	성수 특별계획구역 제3 정비구역
		C6	성수2가1동 331-27 일대	341	성수 특별계획구역 제3 정비구역
		D2	성수2가1동 565-21 일대	6,935	성수 특별계획구역 제3 정비구역
		F3	성수2가1동 532-106 일대	1,339	성수 특별계획구역 제3 정비구역
		F4	성수2가1동 751 일대	2,366	성수 특별계획구역 제3 정비구역
		I1	성수2가1동 649-2 일대	3,160	성수 특별계획구역 제3 정비구역
		J4	성수2가1동 573-1 일대	5,258 (3구역 외 공원면적 1,862㎡ 포함)	성수 특별계획구역 제3,4 정비구역
		J5	성수2가1동 602 일대	10,065 (3구역 외 공원면적 4,777㎡ 포함)	성수 특별계획구역 제3,4 정비구역

17. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

■ 기정

구분	지구 구분	획지기호	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	세대수	세대규모 (전용)	비고 (연면적)
임대 주택	3지구	A5	성수2가1동 576-2 일대	63,617	1동	315	-40㎡이하:112세대 -50~60㎡이하:203세대	21,147.42
소형 주택	3지구	A5	성수2가1동 576-2 일대	63,617	8동	1,482	-60㎡이하:682세대 -60~85㎡이하:800세대 -85㎡초과:370세대	47,373.88 89,440.00 58,360.60

■ 변경

구분	획지기호	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	세대수	세대규모 (전용)	비고 (연면적)
임대 주택	A3	성수2가1동 571-1 일대	67,735	11동	378	-40㎡미만:136세대 -40~60㎡미만:242세대	39,056.44
소형 주택	A3	성수2가1동 571-1 일대	67,735	11동	1,783	-60㎡이하:613세대 -60~85㎡이하:890세대 -85㎡초과:280세대	67,368.65 143,967.37 71,876.01
임대 주택	D2	성수2가1동 565-21 일대	6,935	2동	108	-40㎡미만:108세대	11,203.89
소형 주택	D2	성수2가1동 565-21 일대	6,935	2동	430	-60㎡이하:374세대 -60~85㎡이하:56세대	38,798.67 11,745.23

18. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

19. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
자연생태환경	생태 네트워크	녹지축 연결성 확보	○	◦기존 시가지로 주변 녹지가 미미한 상태	◦공동주택내 조경계획 및 가로 녹지, 공원 등 계획을 통하여 녹지네트워크 구축	
	동·식물상	동·식물상 보호	○	◦생태·자연도 3등급으로 현존 식생은 대부분 시가화 지역임 ◦계획지구 내 3개소(5※의 보 호수 위치	◦조경, 가로녹지, 공원 등에 다양한 수종을 식재하여 서식 환경 개선 ◦보호수 이전 및 가설판넬 및 방진막 설치를 통한 직접적 영향 최소화	
		생태면적률 목표 공동주택부지 40%, 상업 및 주상복합부지 30%	○	-	◦자연지반 녹지 및 인공지반 녹지 공간 확보를 통하여 도시생태기능 복원 및 강화	
	비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	◦비오톱유형은 대부분 5등급이며, 개별비오톱은 대부분 평가제외로 분류	◦녹지공간 확보를 통해 3, 4등급 증가	
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦노후주택지역으로 주변으로 정비사업 및 지구단위계획구역이 다수 위치	◦주변 자원과의 연계 ◦한강의 접근성 확보 ◦가로망 체계 정비 ◦가로변 개방감 및 수변친화 주거단지 조성	
	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	◦강변북로와 한강변을 제외한 대부분은 표고 10~15m, 경사 10° 미만 지역에 위치	◦원지형을 고려한 건축계획	
	수질 (지표·지하)	비점오염물질 저감	○	◦주변 수계 수질현황 -BOD기준 Ia(매우좋음) ~IV(약간 나쁨)등급 ◦공사시 토사유출 발생 ◦운영시 계획세대에 의한 오수발생	◦공사시 토사유출 저감방안 수립 -침사지(침사조), 가배수로 ◦운영시 상수공급 및 우오수 처리계획 수립	
	물순환 (수리·수문)	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦기 시가지로 대부분 불투수 상태 ◦우수는 기존 오수관로로 합류	◦생태면적률 계획 -공동주택부지 40%(30% 이상) -주상복합부지 30%(20% 이상) ◦저영향개발(LID)기법 적용	
	바람 및 미기후, 열환경	바람길 확보, 열환경 최소화	○	◦대부분 불투수포장비율이 높은 저층건축물(4층이하)이 위치	◦녹지공간 확보 ◦바람길을 고려한 건축배치계획 수립 ◦건축물 에너지 손실 저감을 고려한 창호 및 외벽계획 수립	
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	◦PM-2.5를 제외한 항목은 대기환경기준을 하회 ◦공사시 및 운영시 대기질 영향 발생	◦공사시 저감방안 수립 -가설방진망, 세륜·세차, 인력살수 등 ◦운영시 저감방안 수립 -친환경 보일러 및 연료 사용 -녹지조성	

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
생활환경	에너지, 온실가스	온실가스 저감	○	◦공사시 및 운영시 온실가스 발생	◦공사시 -공사장비의 효율적 투입 -건설폐기물 재활용 -친환경적 녹색제품 사용 ◦운영시 -조경(녹지)면적 확보 -에너지 절약 친환경 건축물 수립 계획	
	친환경적 자원순환	폐기물 관리규정에 따른 적정처리	○	◦공사시 생활·건설폐기물 및 분뇨 발생 ◦운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦생활폐기물, 건축폐기물, 분뇨 처리대책 수립 -관계법령 및 조례에 의거하여 분리 후 처리	
	소음·진동	소음·진동 최소화	○	◦교통소음의 영향지역 ◦공사시 공사장비 가동에 따른 소음 영향 ◦운영시 교통소음 영향	◦공사시 저감대책 수립 -가설방음판넬 설치 -저소음진동장비 투입 ◦운영시 저감대책 수립 -방음이중창 등 사용	
	경관	skyline 확보	○	◦인공경관이며, 주변으로 녹지 및 수경관이 위치	◦인접지역, 수변으로 점차 낮아지는 점층형 경관으로 위화감 최소화 ◦지구 통경축(4개) 주변으로 중저층 높이계획으로 수변 개방감 확보	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	◦공원, 문화시설, 체육시설 등 부족	◦중앙 광장 및 저층부 특화 개방형 공공개방공간 조성	
	일조	일조 침해 최소화	○	◦대부분 4층 이하 저층 건축물로 주변지역의 일조영향 미미 ◦운영시 고층건물 입지로 주변지역 일조영향 예상	◦서울특별시 건축조례 등 관련 법령에 따라 건축계획 수립 ◦건축물 적정 이격거리 확보 ◦내·외부 일조영향이 최소화 되도록 건축계획 수립	
	보행 친화공간	보행자 보호계획 수립	○	◦성덕정길을 중심으로 가로망이 형성 ◦주변 도심과 서울숲, 한강, 뚝섬공원간에 보행 연계성이 부족	◦녹지·조경공간 등 open-space의 보행축 조성 ◦브릿지 및 데크 하부공간의 효율적 이용	
사회경제 환경	인구 및 주거	인구 및 주거를 고려한 계획	○	◦등록인구수 감소, 고령자인구 증가	◦쾌적한 주거환경을 형성하고 주거시설 개발로 인한 성동의 상주인구 증가가 예측	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
	기정	변경		기 정	변 경	변경후		
변경	성수전략정비구역 제1종지구단위계획구역	성수전략정비구역 지구단위계획구역	성수 1가 1동 72-10 일대	659,190	-	659,190	서울특별시고시 제 2009-171호 (2009.4.23.)	

※ 향후 '성수전략정비구역 수변공간 기본계획' 에 따라 수상문화시설(문화시설⑥)의 구체적인 내용이 확정되면 지구단위계획구역에 포함하여 변경한다.

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구 분	구 역 명		위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
	기정	변경			
변 경	성수전략정비구역 제1종지구단위계획구역	성수전략정비구역 지구단위계획구역	성수 1가 1동 72-10 일대	659,190	◦「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정(2012.4.15.)으로 제1종·제2종 지구단위계획구역 삭제로 구역명 변경.

2. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		659,190	-	659,190	100.0	-
주거지역	소계	636,015	-	636,015	96.5	-
	제2종일반주거지역(7층)	266,599	감)64,506	202,093	30.6	-
	제3종일반주거지역	369,416	증)50,267	419,683	63.7	-
	준주거지역	-	증)14,239	14,239	2.2	-
녹지지역	자연녹지지역	23,175	-	23,175	3.5	-

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	80,508		◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	준주거지역	3,065	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역(7층)	19,067	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 하향
-	-	제3종일반 주거지역	준주거지역	11,174	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향

■ 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)
합계	21	38,873 (8,220)	158,575	4	30,401 (2,782)	55,748	7	1,830 (1,830)	26,860	10	6,846 (3,843)	75,967
대로	3	32,850 (3,292)	78,361	1	27,850 (1,310)	20,436	-	-	-	2	5,000 (1,982)	57,925
중로	13	5,040 (3,961)	71,732	3	2,551 (1,472)	35,312	5	1,664 (1,664)	25,300	5	925 (925)	11,120
소로	5	1,087 (1,087)	8,482	-	-	-	2	166 (166)	1,560	3	921 (936)	6,922

※ 연장의 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
1	기정	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (1,310)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로 (지하차도: 460m)	-	건고 12호 (91.1.9.)	강변북로 (중복결정 지상 : 문화공원)
	변경	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (1,310)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로	-		
2	기정	대로	3	125	25~30	주간선 도로	1,200 (435)	경마장입구 (성수1가1동 510-1)	뚝도수원지 (성수1가1동 656-951)	일반도로	-	서고 제 131호 (78.3.29.)	왕십리로
3	기정	대로	2	2	20~30 (30)	보조 간선	3,800 (1,547)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-	서고 제 131호 (78.3.29.)	뚝섬로
	변경	대로	3	1	20~28 (28)	보조 간선	3,800 (1,547)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-		
4	기정	대로	2	1	20~30 (30)	집산 도로	1,464 (326)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 759-3	일반도로	-	서고제 305호 (92.9.28.)	성수이로

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
	변경	중로	1	2	20~26 (26)	집산 도로	1,472 (393)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 771-6	일반도로	-		
5	기정	중로	2	1	15	국지 도로	262 (262)	성수1가1동 479-1	성수1가1동 529	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
	변경	중로	2	1	15	국지 도로	160 (160)	성수1가1동 694-96	성수1가1동 718-2	일반도로	-		
6	기정	중로	2	2	18	집산 도로	235 (235)	성수1가1동 642-6	성수1가1동 128-1	일반도로	-	성동구고시 85호 (12.8.16.)	
	변경	중로	2	2	18	집산 도로	243 (243)	성수1가1동 642-6	성수1가1동 129-2	일반도로	-	-	
7	기정	소로	2	2	8	국지 도로	40 (40)	성수2가1동 262-2	성수2가1동 225-13	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
	변경	소로	2	2	8	국지 도로	56 (56)	성수2가1동 262-2	성수2가1동 225-13	일반도로	-	-	
8	기정	소로	3	141	6	국지 도로	179 (194)	성수1가1동 635	성수1가1동 204-1	일반도로	-	서고 3호 (69.1.18.)	
9	신설	중로	1	1	23~26	집산 도로	379 (379)	성수1가1동 490-2	성수1가1동 72-130	일반도로	-	-	
10	신설	중로	1	3	23	국지 도로	700 (700)	성수2가2동 442	성수1가1동 489-1	일반도로	-	-	중복결정 (지상:주차장, 문화공원 ②)
11	신설	중로	2	3	15	집산 도로	367 (367)	성수1가1동 338	성수1가1동 276-30	일반도로	-	-	
12	신설	중로	2	4	15~23	집산 도로	537 (537)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 230-4	일반도로	-	-	
13	신설	중로	2	5	15	국지 도로	257 (257)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 744-1	일반도로		-	중복결정 (지상:주차장, 문화공원 ②)
14	신설	중로	3	1	12	국지 도로	43 (43)	성수1가1동 309-1	성수1가1동 304-3	보행자 우선도로	-	-	
15	신설	중로	3	2	12	국지 도로	45 (45)	성수2가1동 572-9	성수2가1동 574-28	보행자 우선도로	-	-	

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
16	신설	중로	3	3	12	특수 도로	359 (359)	성수1가1동 306-1	성수2가1동 139-1	보행자 전용도로	-	-	
17	신설	중로	3	4	12	특수 도로	264 (264)	성수2가1동 532-19	성수1가1동 309-1	보행자 전용도로	-	-	
18	신설	중로	3	5	12	특수 도로	214 (214)	성수2가1동 574-29	성수2가1동 565-30	보행자 전용도로	-	-	
19	신설	소로	2	1	8	국지 도로	110 (110)	성수1가1동 656-244	성수1가1동 656-260	일반도로	-	-	
20	신설	소로	3	1	6	국지 도로	211 (211)	성수1가1동 277-3	성수2가1동 333-51	보행자 우선도로	-	-	
21	신설	소로	3	2	6~15	국지 도로	531 (531)	성수2가1동 614-2	성수2가1동 253-2	일반도로	-	-	
22	폐지	대로	3	1	25	집산 도로	316 (316)	성수1가1동 72-57	성수1가1동 472-14	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
23	폐지	대로	3	2	25	집산 도로	267 (267)	성수2가1동 33-17	성수1가1동 328-2	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
24	폐지	대로	3	3	25	집산 도로	291 (291)	성수2가1동 331-168	성수2가1동 602	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
25	폐지	중로	1	1	20	국지 도로	53 (53)	성수2가1동 130-1	성수1가1동 142-2	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
26	폐지	중로	1	2	20	집산 도로	868 (868)	성수2가1동 601-5	성수1가1동 472-7	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
27	폐지	중로	1	3	20	집산 도로	300 (300)	성수2가1동 573-12	성수2가1동 230-4	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
28	폐지	중로	3	1	14~15	집산 도로	131 (131)	성수1가1동 192-2	성수1가1동 488-2	일반도로	-	서고 3호 (69.1.18.)	
29	폐지	소로	1	1	10	국지 도로	17 (17)	성수1가1동 278-13	성수2가1동 203-4	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
30	폐지	소로	1	2	10	국지 도로	113 (113)	성수2가1동 339-44	성수2가1동 335-180	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
31	폐지	소로	2	1	8	국지 도로	132 (132)	성수1가1동 (656-244)	성수1가1동 105	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	

※ 폭원, 연장, 기 · 종점의 ( )는 지구단위계획구역내 사항임.
※ 입체적도시계획시설 : 「도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시 · 군계획시설결정)에 따름

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
대로 1-66	대로 1-66	1	◦사용형태변경 : 지하차도 결정 폐지	◦문화공원 폐지에 따른 지하차도 조성 계획 폐지
대로 2-2	대로 3-1	3	◦폭원변경 : 폭원 20m~30m → 20m~25m 감)5m (구역내 :30m →25m)	◦주변여건 고려한 적정 추가도로 확폭 계획(5차로)에 따른 도로 폭원 축소
대로 2-1	중로 1-2	4	◦폭원변경 : 20~30m → 20~26m감)4m (구역내 :25m → 23~26m) ◦연장변경 : 1,464m → 1,472m 증)8m (구역내 :326m → 393m) ◦종점변경 : 성수2가1동 759-3 → 성수2가1동 771-6	◦성수이로와 연계한 도로망계획 수립 및 적정 차로 수(4차로) 확보에 따른 도로 폭원 축소 ◦정비계획변경에 따른 도로 연장 확대
중로 2-1	중로 2-1	5	◦연장변경 : 262m → 160m 감)102m ◦기점변경 : 성수1가1동 479-1 → 성수1가1동 694-96	◦1구역 공동주택부지 정형화에 따른 도로 선형 변경 및 연장 축소
중로 2-2	중로 2-2	6	◦연장변경 : 235m → 243m 증)8m ◦종점변경 : 성수1가1동 128-1 → 성수1가1동 129-2	◦중로 1-2 신설에 따른 도로 연장 확대 및 종점 변경
소로 2-2	소로 2-2	7	◦연장변경 : 40m→56m 증)16m	◦뚝섬로 폭원 변경에 따른 연장 확대
-	중로 1-1	9	◦도로신설 : 폭원 23~26m, 연장 379m	◦성수일로, 둘레길을 연결하는 도로 신설
-	중로 1-3	10	◦도로신설 : 폭원 23m, 연장 700m	◦성수일로, 성수이로를 연결하는 도로망 구축을 위한 도로 신설
-	중로 2-3	11	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 367m	◦1구역 공동주택단지 진출입을 위한 도로 신설
-	중로 2-4	12	◦도로신설 : 폭원 15~23m, 연장 537m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 2-5	13	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 257m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 3-1	14	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 43m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 보행자 우선도로 신설

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
-	중로 3-2	15	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 45m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 보행자 우선 도로 신설
-	중로 3-3	16	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 359m	◦기존 생활가로 기능 유지 및 서울숲 접근을 위한 보행자 전용도로 신설
-	중로 3-4	17	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 264m	
-	중로 3-5	18	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 214m	
-	소로 2-1	19	◦도로신설 : 폭원 8m, 연장 110m	◦학교 및 근린생활시설 접근을 위한 도로 신설
-	소로 3-1	20	◦도로신설 : 폭원 6m, 연장 211m	◦통학 보행환경을 고려한 보행자 우선도로 변경
-	소로 3-2	21	◦도로신설 : 폭원 6~15m, 연장 531m	◦동일로에서 둘레길 접근을 위한 도로 신설
대로 3-1	-	22	◦도로폐지	◦정비계획변경에 따른 기 결정도로 폐지
대로 3-2	-	23	◦도로폐지	
대로 3-3	-	25	◦도로폐지	
중로 1-1	-	25	◦도로폐지	
중로 1-2	-	26	◦도로폐지	
중로 1-3	-	27	◦도로폐지	
중로 3-1	-	28	◦도로폐지	
소로 1-1	-	29	◦도로폐지	
소로 1-2	-	30	◦도로폐지	
소로 2-1	-	31	◦도로폐지	

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	중로 3-3	보행자 전용도로	성수1가1동 175-2 일원	길이	-	증)359m	359m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)4,328㎡	4,328㎡		
2	신설	중로 3-4	보행자 전용도로	성수1가1동 289-1 일원	길이	-	증)264m	264m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)3,163㎡	3,163㎡		
3	신설	중로 3-5	보행자 전용도로	성수2가1동 565-30 일원	길이	-	증)214m	214m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)2,562㎡	2,562㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(도로) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 3-3	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=359m	◦기존 성덕정길 생활가로 기능 및 서울숲 연결성 확보를 위한 도로기능 유지를 목적으로 도시계획시설(도로)로 결정하고 구분지상권 설정 ◦사업시행자가 조성하여 무상으로 공공에 구분지상권을 양도
중로 3-4	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=264m	
중로 3-5	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=214m	

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	주차장	-	성수1가1동 454-1 일원	-	증)28,099 (증)28,099)	28,099 (28,099)	-	중복결정 (지상 : 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 문화공원 ②)

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
①	주차장	◦주차장 신설 (중복결정) - 면적:28,099㎡	◦수변공원의 주차수요 고려한 주차장 신설

※ 면적의 ( )는 중복결정하는 시설의 수평투영면적임
※ 중복결정하는 주차장 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

(3) 자동차정류장

■ 자동차정류장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	①	자동차정류장	-	성수2가1동 640 일대	성수2가1동 634-1 일대	7,000	감)3,840	3,160	서고 50호 (2011.2.17.)	

■ 자동차정류장 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	자동차 정류장	◦면적변경 : 7,000㎡ → 3,160㎡ 감)3,840	◦정비계획 변경에 따른 기존 자동차정류장 위치 이전

나. 공간시설

(1) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	녹지	완충녹지	성수2가1동 211-12 일대	성수2가1동 211-23 일대	3,496	감)1,137	2,359	서고 50호 (2011.2.17.)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	녹지	◦면적변경 : 3,496㎡ → 2,359㎡ 감)1,137	◦영동IC 주변 공동주택단지 소음을 고려한 완충녹지 폭원 조정에 따른 면적 변경

(2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	문화공원	성수1가1동 400 일대	성수1가1동 718-2	94,140	감)91,962	2,178	서고 50호 (2011.2.17.)	-
기정	④	공원	소공원	성수동1가 620 일대	성수동1가 620 일대	2,903	-	2,903	성동구고시 85호 (2012.8.16.)	-
신설	②	공원	문화공원	-	성수1가1동 454-1 일대	-	증)68,054 (증)68,054)	68,054 (68,054)	-	중복결정 (지상 : 강변북로, 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 주차장)
신설	③	공원	근린공원	-	성수1가1동 299-2 일대	-	증)12,035	12,035	-	-
신설	⑤	공원	근린공원	-	성수2가1동 573-1 일대	-	증)15,323	15,323	-	-
신설	⑥	공원	소공원	-	성수1가1동 656-260 일대	-	증)927	927	-	-
폐지	②	공원	소공원	성수2가1동 355-161 일대	-	634	감)634	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	③	공원	소공원	성수2가1동 267-134 일대	-	164	감)164	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-

※ 면적의 ( )는 중복결정하는 시설의 수평투영면적임
※ 중복결정하는 문화공원 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화공원	◦면적변경 : 94,140㎡ → 2,178㎡ 감)91,962㎡	◦정비계획변경에 따른 문화공원 면적 감소
②	문화공원	◦문화공원 신설(중복결정) - 면적 : 68,054㎡	◦한강변 입체적인 수변문화공원 설치를 위한 상부 문화공원 조성
③	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 12,035㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
⑤	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 15,323㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
⑥	소공원	◦소공원 신설 - 면적 : 927㎡	◦인근 초등학교 및 주민들의 휴식공간 제공을 위한 소공원 신설
②	소공원	◦소공원 폐지 - 면적 : 634㎡	◦정비계획 변경에 따른 기 결정된 소공원 폐지
③	소공원	◦소공원 폐지 - 면적 : 164㎡	◦정비계획 변경에 따른 기 결정된 소공원 폐지

(3) 유원지

■ 유원지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유원지	-	성수 한강고수부지 일대	675,470 (21,989)	-	675,470 (21,989)	건고 124호 (1971.3.2.)	강변북로변 일부

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

(4) 공공공지

■ 공공공지 결정조서(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	②	공공공지	성수1가1동 656-260 일대	2,683	감)2,683	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	③	공공공지	성수1가1동 277-1 일대	2,774	감)2,774	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	④	공공공지	성수1가1동 331-41 일대	4,199	감)4,199	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
신설	①	공공공지	성수1가1동 366-72 일대	-	증)665	665	-	-
신설	②	공공공지	성수1가1동 718-5 일대	-	증)1,408	1,408	-	-

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,683㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
③	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,774㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
④	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 4,199㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
①	공공공지	◦공공공지 신설 - 면적 : 665㎡	◦정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설
②	공공공지	◦공공공지 신설 - 면적 : 1,408㎡	◦정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설

(5) 광장

■ 광장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	교통 광장	영동대교북단	54,600 (4,049)	-	54,600 (4,049)	건고 173호 (1971.4.2.)	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

다. 공공 · 문화체육시설

(1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공공청사	-	성수1가1동 656-514 일대	성수1가1동 656-1225 일대	166	증)290	456	서고 50호 (2011.2.17.)	우체국
변경	②	공공청사	-	성수2가1동 336-1 일대	성수2가1동 336-1 일대	317	증)83	400	서고 50호 (2011.2.17.)	지구대
변경	③	공공청사	-	성수2가1동 236-59 일대	성수2가1동 263-10 일대	800	-	800	서고 50호 (2011.2.17.)	119 안전센터
신설	④	공공청사	-		성수2가1동 532-106 일대	-	증)1,339	1,339	-	
신설	⑤	공공청사	-	-	성수2가1동 766 일대	-	증)2,366	2,366	-	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	◦위치변경 : 성수1가1동 656-514 일대 → 성수1가1동 656-1225 일대 ◦면적변경 : 166㎡ → 456㎡ 증)290㎡	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대
②	공공청사	◦면적변경 : 317㎡ → 400㎡ 증)83㎡	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대
③	공공청사	◦위치변경 : 성수2가1동 236-59 일대 → 성수2가1동 263-10 일대	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 위치 이전
④	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 1,339㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업 무시설 도입
⑤	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 2,366㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업 무시설 도입

※ 신설하는 공공청사의 세부용도 등은 향후 관리청 협의를 통하여 결정

(2) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	학교명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
						기 정	변 경	변경후		
변경	①	학교	초교	경일 초교	성수1가1동 656-32	10,528	-	10,528	서고 50호 (1982.2.3.)	
변경	②	학교	중교	성원 중교	성수2가1동 333-17	9,495	감)202	9,293	서고 460호 (1978.9.8.)	

구분	건축범위						
	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	건폐율·용적률·높이제한 완화			
				건 폐 율 완화내용	용 적 률 완화내용	높이제한 완화내용	사유
경일초교	60	200	5층 이하	-	-	-	-
성원중교	60	200	5층 이하	-	-	-	-

■ 학교 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	경일초교	◦형태변경 : 정형화 해제	◦정비계획 변경에 따른 현황 학교부지 면적 반영
②	성원 중학교	◦면적변경 : 9,495㎡ → 9,293㎡ 감)202㎡	

(3) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	문화시설	-	성수2가1동 782 일대	-	증)2,017	2,017	-	-
신설	②	문화시설	-	성수1가1동 355-1 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정
신설	③	문화시설	-	성수2가1동 499 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	④	문화시설	-	성수2가1동 442 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	⑤	문화시설	-	성수2가1동 712 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	⑥	문화시설	-	성수1가1동 696 일대	-	증)3,000	3,000	-	중복결정 (지상 : 하천)

※ 면적의 ( )는 입체적결정 및 중복결정하는 시설의 수평투영면적임.
※ 입체적결정 및 중복결정하는 문화시설의 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음.
※ 향후 '성수전략정비구역 수변공간 기본계획' 에 따라 수상문화시설(문화시설⑥)의 구체적인 내용이 확정되면 시설 결정 범위를 변경한다.

■ 문화시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화시설	◦문화시설 신설 - 면적 : 2,017㎡	◦한강변 공공성을 위한 문화공간 조성
②	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦수변문화공원 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성
③	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
④	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
⑤	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
⑥	문화시설	◦문화시설 신설 - 면적 : 3,000㎡	◦한강을 중심으로 도시활력을 높이는 거점으로 조성하기 위한 혁신적인 디자인의 수상 문화예술공간 마련

※ 문화시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	②	문화시설	성수1가1동 355-1 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
2	신설	③	문화시설	성수2가1동 499 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
3	신설	④	문화시설	성수2가1동 442 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
4	신설	⑤	문화시설	성수2가1동 712 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지
③	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	
④	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	
⑤	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	

(4) 체육시설

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	체육시설	-	성수2가1동 331-46 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정하는 시설의 수평투영 면적임.

■ 체육시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정) - 면적 : 600㎡	◦수변문화공원 활성화를 위한 체육활동공간 조성

※ 체육시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	①	체육시설	성수2가1동 331-46 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정) - 길이:30m, 폭:20m, 높이 : 지상1층~3층, 면적 : 600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

(5) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	①	사회복지시설	성수1가1동 656-243 일대	-	증)640	640	-	노유자시설
신설	②	사회복지시설	성수1가1동 532-21 일대	-	증)615	615	-	노유자시설
신설	③	사회복지시설	성수1가1동 72-94 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정하는 시설의 연면적임.

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회 복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 640㎡	◦기존 구립어린이집 대체 부지 마련을 위한 사회복지시설(어린이집) 신설
②	사회 복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 615㎡	
③	사회 복지시설	◦사회복지시설 신설 (입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦공동주택단지 개발에 따른 다양한 계층의 복지수요를 고려한 사회복지시설 조성

※ 사회복지시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
3	신설	③	사회 복지시설	성수1가1동 72-94 일대	길이	-	증)30m	30m	-	-
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	사회복지시설	◦사회복지시설 신설(입체결정) - 길이:30m, 폭:20m, 높이 : 지상1층~3층, 면적 : 600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

4. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

(1) 가구 계획(변경)

■ 가구에 관한 결정(기정)조서

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	성수1가1동 656-32 일대	13,211	특별계획구역 1지구
②	성수1가1동 99-4 일대	4,094	특별계획구역 1지구
③	성수1가1동 150 일대	9,319	특별계획구역 1지구
④	성수1가1동 40-1 일대	95,704	특별계획구역 1,2지구
⑤	성수2가1동 506 일대	76,512	특별계획구역 2지구
⑥	성수2가1동 336-6 일대	2,353	특별계획구역 2지구
⑦	성수2가1동 576-2 일대	69,549	특별계획구역 3,4지구
⑧	성수2가1동 224-35 일대	6,582	특별계획구역 4지구
⑨	성수2가1동 223-6 일대	53,853	특별계획구역 4지구
⑩	성수2가1동 400 일대	90,336	특별계획구역 1~4지구

■ 가구에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	성수1가1동 656-32 일대	12,712	특별계획구역1
②	성수1가1동 656-2 일대	3,440	특별계획구역1
③	성수1가1동 229-5 일대	121,626	특별계획구역1

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
④	성수2가1동 333-17 일대	9,958	특별계획구역1,2
⑤	성수2가1동 507-1 일대	101,627	특별계획구역3,4
⑥	성수2가1동 571-1 일대	104,800	특별계획구역3,4
⑦	성수2가1동 219-13 일대	56,551	특별계획구역4

※ 기개발지에 대한 계획지침 추가 및 정비계획 변경에 따른 가구 변경

(2) 획지 계획(변경)

■ 획지에 관한 결정(기정)조서

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
①	D1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	도시계획시설 지정
	J1	성수1가1동 656-260 일대	2,683	도시계획시설 지정
②	A1	성수1가1동 99-4 일대	3,757	획지선 지정, 획지분할 가능
	C1	성수1가1동 656-244 일대	171	획지선 지정
	E1	성수1가1동 656-514 일대	166	도시계획시설 지정
③	A2	성수1가1동 150 일대	7,945	획지선 지정, 획지분할 가능
	C2	성수1가1동 131 일대	792	획지선 지정
	F1	성수1가1동 144-5 일대	582	도시계획시설 지정
④	A3	성수1가1동 40-1 일대	91,600	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	C3	성수1가1동 275-3 일대	1,330	획지선 지정
	J2	성수1가1동 277-1 일대	2,774	도시계획시설 지정
⑤	A4	성수2가1동 506 일대	65,394	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	B1	성수2가1동 333-17 일대	1,039	획지선 지정
	C4	성수1가1동 278-3 일대	584	획지선 지정
	D2	성수2가1동 333-37 일대	9,495	도시계획시설 지정
⑥	B2	성수2가1동 336-6 일대	531	획지선 지정
	C5	성수2가1동 336-2 일대	628	획지선 지정
	E2	성수2가1동 336-1 일대	317	도시계획시설 지정
	F2	성수2가1동 336-4 일대	243	도시계획시설 지정
	G2	성수2가1동 335-161 일대	634	도시계획시설 지정
⑦	A5	성수2가1동 576-2 일대	63,617	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
	A9	성수2가1동 590-1 일대	295	획지선 지정
	B3	성수2가1동 572-7 일대	1,097	획지선 지정
	C6	성수2가1동 572-2 일대	341	획지선 지정
	J3	성수2가1동 331-41 일대	4,199	도시계획시설 지정
⑧	A6	성수2가1동 224-35 일대	2,252	획지선 지정, 획지분할 가능
	A7	성수2가1동 224-10 일대	2,957	획지선 지정, 획지분할 가능
	B4	성수2가1동 225-10 일대	337	획지선 지정
	B5	성수2가1동 225-9 일대	418	획지선 지정
	C7	성수2가1동 269-123 일대	454	획지선 지정
	G3	성수2가1동 269-134 일대	164	도시계획시설 지정
⑨	A8	성수2가1동 223-6 일대	49,557	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	E3	성수2가1동 236-59 일대	800	도시계획시설 지정
	H1	성수2가1동 211-12 일대	3,496	도시계획시설 지정
⑩	G1	성수2가1동 400 일대	90,366	도시계획시설 지정

■ 획지에 관한 결정(변경)조서

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
①	C1	성수1가1동 656-1225 일대	171	-
	E1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	도시계획시설(학교) 지정
	F1	성수1가1동 656-1225 일대	456	도시계획시설(공공청사) 지정
	H1	성수1가1동 656-1701 일대	640	도시계획시설(사회복지시설) 지정
	J1	성수1가1동 656-243 일대	927	도시계획시설(공원) 지정
②	B1	성수1가1동 656-419 일대	3,440	-
③	A1	성수1가1동 229-5 일대	119,706	-
	C2	성수1가1동 144 일대	792	-
	C3	성수1가1동 276-15 일대	1,128	-
④	E2	성수2가1동 333-17 일대	9,293	도시계획시설(학교) 지정
	K1	성수1가1동 276-17 일대	665	도시계획시설(공공공지) 지정
⑤	A2	성수2가1동 492-2 일대	78,044	-
	C4	성수2가1동 339-44 일대	584	-
	C5	성수2가1동 532-23 일대	628	-

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
	D1	성수2가1동 336-2 일대	7,304	-
	F2	성수2가1동 336-1 일대	400	도시계획시설(공공청사) 지정
	G1	성수2가1동 782 일대	2,017	도시계획시설(문화시설) 지정
	H2	성수2가1동 532-24 일대	615	도시계획시설(사회복지시설) 지정
	J2	성수1가1동 297-1 일대	5,116	도시계획시설(공원) 지정
	J3	성수1가1동 311 일대	6,919	도시계획시설(공원) 지정
⑥	A3	성수2가1동 571-1 일대	67,735	-
	A4	성수2가1동 224-12 일대	5,392	-
	B2	성수2가1동 225-11 일대	531	-
	B3	성수2가1동 225-9 일대	419	-
	C6	성수2가1동 331-27 일대	341	-
	C7	성수2가1동 269-134 일대	454	-
	D2	성수2가1동 565-21 일대	6,935	-
	F3	성수2가1동 532-106 일대	1,339	도시계획시설(공공청사) 지정
	F4	성수2가1동 751 일대	2,366	도시계획시설(공공청사) 지정
	F5	성수2가1동 263-12 일대	800	도시계획시설(공공청사) 지정
	I1	성수2가1동 649-2 일대	3,160	도시계획시설(자동차정류장) 지정
	J4	성수2가1동 573-1 일대	5,258	도시계획시설(공원) 지정
	J5	성수2가1동 602 일대	10,065	도시계획시설(공원) 지정
⑦	A5	성수2가1동 220-9 일대	54,094	-
	L1	성수2가1동 211-23 일대	2,359	도시계획시설(완충녹지) 지정

※ 정비계획 변경에 따른 획지 변경

나. 건축물에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도에 관한 계획(변경)

■ 건축물의 허용용도

◦ 기정

구분		위치 (획지 번호)	허용용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A3~A5, A8~A9	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	A	◦전층 적용
		A1~A2, A6~A7	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	A	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ◦문화 및 집회시설 ◦종교시설 ◦판매시설 중 상점(「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외) ◦의료시설 중 병원 ◦업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ◦교육연구시설	B	◦전층 적용 ◦단,주거용도와 그이외의 용도가 복합된 건축물을 도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B5	◦제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ◦문화 및 집회시설 ◦종교시설 ◦판매시설 중 상점(「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외) ◦의료시설 중 병원 ◦업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ◦교육연구시설	B	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터	C	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦제2종 근린생활시설 중 종교집회장 ◦종교시설	D	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터	C	◦1층 전면 적용
공공용지	학교	D1~D2	◦교육연구시설 중 학교	E	◦전층 적용
	공공청사	E1~E3	◦제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관 ◦공공청사	F	◦전층 적용
	노유자 시설	F1~F2	◦제1종 근린생활시설 중 지역아동센터 ◦노유자시설	G	◦전층 적용
	문화공원	G1	◦「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도 ◦자동차정류장이 입체결정된 부지는 당해규정을 따름	H	◦전층 적용

※상기 용도는 「건축법 시행령」 제3조의4, 「주택법」 제2조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도별 건축물의 종류에 의한 분류임

◦ 변경

구분		위치 (획지번호)	허용용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A5	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	A	◦ 전층 적용 ◦ 단, A4획지는 주거용도이외의 용도가복합된 건축물을도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B3	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	A	◦전층 적용
			◦건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 의한 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터 ◦건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ◦건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 (「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외)	B	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제2종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	C	◦전층 적용
	택지4 (복합용지)	D1~D2	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	D	◦전층 적용
공공용지	학교	E1~E2	◦건축법 시행령 별표1의 제10호의 교육연구시설 중 학교	E	◦전층 적용
	공공청사	F1~F5	◦건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관 ◦건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 ◦건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 ◦건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ◦건축법 시행령 별표1 제12호의 수련시설 ◦건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 ◦건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설	F	◦전층 적용
	문화시설	G1	◦건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설	G	◦전층 적용
	사회복지시설	H1~H2	◦건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역아동센터 ◦건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설	H	◦전층 적용
	자동차 정류장	I1	◦건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장, 검사장, 차고, 전기자동차 충전소	I	◦전층 적용
	문화공원	-	◦「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도	J	◦전층 적용

◦ 건축물의 허용용도 결정(변경) 사유서

구분		도면기호	변경내용	변경사유
택지	택지1,3 (주택용지, 근생용지)	A	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	◦향후 정비사업 시행에 따라 세부 건축물 용도 도입
	택지3 (종교용지)	C	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제2종일반주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	
	택지3 (복합용지)	D	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 준주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	
공공용지	공공청사	F1~F5	◦문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 허용용도 추가	◦향후 공공청사의 세부용도 결정을 고려하여 공공·문화체육시설 범위에 가능한 문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 추가
	문화시설	G1	◦문화 및 집회시설 허용용도 추가	◦도시계획시설(문화시설) 신설에 따른 문화 및 집회시설 용도 추가
	자동차 정류장	I1	◦주차장, 세차장, 검사장, 차고, 전기자동차 충전소 허용용도 추가	◦도시계획시설(자동차정류장) 변경에따른 주차장, 세차장, 차고 용도 추가

■ 건축물의 불허용도

◦ 기정

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A3~A5, A8~A9	허용용도 이외의 용도	A	◦전층 적용
		A1~A2, A6~A7	허용용도 이외의 용도	A	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	B	◦전층 적용 ◦단, 주거용도와 그이외의 용도가복합된 건축물을 도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B5	허용용도 이외의 용도	B	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	C	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	허용용도 이외의 용도	D	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	C	◦1층 전면 적용

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
공공 용지	학교	D1~D2	허용용도 이외의 용도	E	◦전층 적용
	공공청사	E1~E3	허용용도 이외의 용도	F	◦전층 적용
	노유자시설	F1~F2	허용용도 이외의 용도	G	◦전층 적용
	문화공원	G1	허용용도 이외의 용도	H	◦전층 적용

◦ 변경

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A5	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	1	◦전층 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B3	◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	2	◦전층 적용
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	1	◦전층 적용
	택지4 (복합용지)	D1~D2	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마원, 안마시술소, 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23의2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 ◦건축법 시행령 별표1 제29호 야영장시설	3	◦전층 적용
공공 용지	학교	E1~E2	◦허용용도 이외의 용도	4	◦전층 적용
	공공청사	F1~F5			◦전층 적용
	문화시설	G1			◦전층 적용
	사회복지 시설	H1~H2			◦전층 적용
	자동차 정류장	I1			◦전층 적용
	문화공원	-			◦전층 적용

◦ 건축물의 불허용도 결정(변경) 사유서

구분		도면기호	변경내용	변경사유
택지	택지1,3 (주택용지, 종교용지 근생용지)	1	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 제2종 근린생활시설 중노래연습장, 창고시설, 위험물 저장 및처리시설, 교정시설축, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소 불허용도 지정	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로지정
	택지2 (근생용지)	2	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 교정시설축, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소 불허용도 지정	◦제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정
	택지4 (복합용지)	3	◦준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 제2종 근린생활시설 중 안마원·안마시술소· 노래연습장, 창고시설, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소, 야영장시설 불허용도 지정	◦준주거지역 내 건축가능한 건축물용도 중 주거 및 학교환경에악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정

(2) 건축물의 건폐율에 관한 계획(변경)

■ 건축물 건폐율 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A2	60% 이하	특별계획구역 1지구(A1~A2)
		A3~A9	50% 이하	특별계획구역 1지구(A3), 2지구(A4), 3지구(A5), 4지구(A6~A9)
	택지2 (근생용지)	B1~B5	50% 이하	특별계획구역 2지구(B1~B2), 3지구(B3), 4지구(B4~B5)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	60% 이하	특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	60% 이하	특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E2	60% 이하	특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2)
		E3	50% 이하	특별계획구역 4지구
	노유자시설	F1~F2	60% 이하	특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	20% 이하	특별계획구역 1~4지구

■ 건축물의 건폐율 결정(변경)조서

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1	50% 이하	특별계획구역1
		A2	50% 이하	특별계획구역2
		A3	50% 이하	특별계획구역3
		A4~A5	50% 이하	특별계획구역4
	택지2 (근생용지)	B1~B3	50% 이하	특별계획구역1(B1), 특별계획구역4(B2~B3)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	60% 이하	특별계획구역1(C1~C3),특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4 (복합용지)	D1	60% 이하	특별계획구역2
		D2	60% 이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	60% 이하	특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	60% 이하	특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	50% 이하	특별계획구역4
	문화시설	G1	60% 이하	특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	사회복지시설	H1~H2	60% 이하	특별계획구역2
	자동차정류장	I1	60% 이하	특별계획구역3
	문화공원	-	20% 이하	특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

- 이 하 여 백 -

(3) 건축물의 용적률에 관한 계획(변경)

■ 건축물 용적률 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	용적률			비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
택지	택지1 (주택용지)	A1~A3	170% 이하 (190% 이하)	190% 이하 (210% 이하)	279% 이하 (310% 이하)	특별계획구역 1지구, 평균용적률 적용
		A4	172% 이하 (192% 이하)	191% 이하 (211% 이하)	287% 이하 (318% 이하)	특별계획구역 2지구
		A5	179% 이하 (199% 이하)	195% 이하 (215% 이하)	287% 이하 (318% 이하)	특별계획구역 3지구
		A6~A9	181% 이하 (201% 이하)	199% 이하 (219% 이하)	286% 이하 (316% 이하)	특별계획구역 4지구, 평균용적률 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B2	172% 이하	191% 이하	287% 이하	특별계획구역 2지구
		B3	179% 이하	195% 이하	287% 이하	특별계획구역 3지구
		B4~B5	181% 이하	199% 이하	286% 이하	특별계획구역 4지구
	택지3 (종교용지)	C1~C7	200% 이하			특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	200% 이하			특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E2	200% 이하			특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2)
		E3	250% 이하			특별계획구역 4지구
	노유자시설	F1~F2	200% 이하			특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	80% 이하			특별계획구역 1~4지구

※ 주택용지의 용적률은 제시된 기준용적률로부터 20%까지 상향 적용할 수 있으며, 이로 인하여(상향 전 산출된 상한용적률 대비) 증가하는 상한용적률에 해당하는 분은 모두 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 허용용적률은 기준용적률의 증가분 만큼 상향되며 상한용적률은 300%를 초과할 수 있음

※ ( )안의 용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 기준용적률 20% 상향 적용시 용적률을 의미함

※ 평균용적률 = $\frac{\text{해당 주택용지 내 용적률 산출을 위한 연면적의 합}}{\text{해당 주택용지 대지면적의 합}}$

※ 평균용적률 적용은 용적률 계획에서 평균용적률 적용을 지정한 주택용지에 한함

■ 건축물 용적률 결정(변경)조서

구분		위치(획지번호)	용적률				비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률		
					상한용적률	법적상한용적률	
택지	택지1(주택용지)	A1	210.00%이하	220.00%이하	281.42%이하	300.00%이하	특별계획구역1
		A2	210.00%이하	220.00%이하	274.18%이하	300.00%이하	특별계획구역2
		A3	210.00%이하	220.00%이하	270.49%이하	300.00%이하	특별계획구역3
		A4~A5	212.87%이하	222.87%이하	278.82%이하	300.00%이하	특별계획구역4
	택지2(근생용지)	B1	190.00%이하	200.00%이하	250.00%이하	-	특별계획구역1(B1)
		B2~B3	210.00%이하	230.00%이하	250.00%이하	-	특별계획구역4(B2~B3)
	택지3(종교용지)	C1~C7	200.00% 이하				특별계획구역1(C1~C3), 특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4(복합용지)	D1	220.00%이하	350.00%이하	399.24%이하	500.00%이하	특별계획구역2
		D2	220.00%이하	350.00%이하	399.65%이하	500.00%이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	200.00% 이하				특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	200.00% 이하				특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	250.00% 이하				특별계획구역4
	사회복지시설	H1~H2	200.00% 이하				특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	문화시설	G1	200.00% 이하				특별계획구역2
	자동차정류장	I1	200.00% 이하				특별계획구역3
	문화공원	-	80.00% 이하				특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A5) 및 복합용지(D1, D2)의 기준용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 20% 상향 적용하며, 상향된 기준용적률로 인하여 늘어나게 되는 용적률은 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 상한용적률은 주택용지(A1~A5) 300% 이하, 복합용지(D1, D2) 400% 이하로 한다.
※ 택지 및 공공용지는 해당 용도지역에서 정하는 기준, 허용용적률을 따르되 둘 이상의 용도지역이 혼재하는 지역의 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 및 동법 시행령 제94조에 따라 각 용도지역등에 대한 용적률을 가중평균하여 산정한다.

$$※\ 가중평균용적률 = \frac{(f1x1 + f2x2 + \cdots + fnxn)}{전체\ 대지면적}$$

- f1~fn : 각 용도지역등에 속하는 토지 부분의 면적
- x1~x2 : 해당 토지 부분이 속하는 각 용도지역등의 용적률
- n : 용도지역등에 걸치는 각 토지부분의 총 개수

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 택지 및 공공용지의 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립 기준의 용적률 계획 기준을 적용한다.
- 제2종(7층) 및 제2종 → 제3종 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 190%/200%
- 제2종(7층) 및 제2종 → 준주거 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 200%/330%

※ 용적률 인센티브 산정 시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)'을 준용한다.

■ 용적률 인센티브 계획(기정)

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A9</td><td>◦ 최대 20% 이하
<table><tr><th>구분</th><th>인센티브 항목</th><th>인센티브(%)</th></tr><tr><td>의무사항</td><td>문화공원 등 조성비용 부담시</td><td>β</td></tr><tr><td rowspan="4">권장사항</td><td>아래의 사항 중 선택하여 적용</td><td>-</td></tr><tr><td>① 지속가능형 구조</td><td>10% 이하</td></tr><tr><td>② 친환경 · 신재생 에너지</td><td>5% 이하</td></tr><tr><td>③ 우수디자인</td><td>5% 이하</td></tr></table></td><td>허용용적률 +
(기준용적률×1.3×α)</td></tr>
<tr><td>택지2
(근생용지)</td><td>B1~B5</td><td>◦ 최대 20% 이하
<table><tr><th>구분</th><th>인센티브 항목</th><th>인센티브(%)</th></tr><tr><td rowspan="4">권장사항</td><td>아래의 사항 중 선택하여 적용</td><td>-</td></tr><tr><td>① 1층 전면 권장용도 준수</td><td>10% 이하</td></tr><tr><td>② 옥상조경 설치</td><td>5% 이하</td></tr><tr><td>③ 공개공지 조성</td><td>5% 이하</td></tr></table></td><td>허용용적률 +
(기준용적률×1.3×α)</td></tr>
</table>

α = 공공시설부지로 제공한 면적 ÷ 공공시설 제공후 대지면적
β = [부담비용÷(평균공시지가×1.5)] ÷ 주택용지면적
※ 문화공원 등 조성비용 : 문화공원 및 공원 내 부대시설 조성비용, 강변북로 지하화 및 선형조정 공사비용, 학교이전(신축)비용
※ 평균공시지가 : 지구단위계획구역 내 대지의 공시지가를 면적대비 가중평균하여 산출한 값
(정비구역 지정 결정 고시일 당일에 유효한 개별공시지가 기준을 적용함)
※ 주택용지의 허용용적률 인센티브 항목 중 권장사항 도입에 관한 사항은 건축위원회 심의에서 인정한 경우에 한함

■ 용적률 인센티브 계획(변경)

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A5</td><td>◦ 최대 10% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table><tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr><tr><td>공공보행통로
(보차혼용통로)</td><td>◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성
(지역권* 설정)
- 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α
※α = 0.5
* 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)</td><td>5% 이하</td></tr><tr><td>열린단지</td><td>◦ 연도형상가, 개방형커뮤니티시설 등 배치하여
열린 단지 조성 (지형도면 고시)
- 기준 : 개방형 커뮤니티시설 배치구간 및
단지내 근생시설 배치구간 준수 시
* 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)</td><td>3%</td></tr><tr><td>공개공지</td><td>◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치
- 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)
/대지면적] X α ※ α = 0.6
※「서울특별시 건축조례」제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형 공개공지 포함</td><td>3% 이하</td></tr></table></td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
×α토지+0.7×
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A5</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대)
– 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설 (의무면적)의 1/5이상 설치
* 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>◦ 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선
– 기준 : 시설 성능을 의무기준보다 초과 설치 · 개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>기반시설 등 정비</td><td>◦ 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설)
– 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적 */대지면적)X α
※α = 0.5
◦ 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용)</td><td>3%
이하</td></tr>
<tr><td>지역특화 인센티브</td><td>◦ 서울 도시 · 건축 창의 · 혁신디자인 가이드라인 중 감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
– 기준 : 최종 인센티브량은 건축심의(통합심의)에서 결정</td><td>5%
이하
(합산)</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">10% 이하</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X (1+1.3×가중치 X α토지+0.7× α현금 · 건축물)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">택지2
(근생용지)</td><td>B1</td><td>◦ 최대 10% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>공개공지 조성</td><td>◦ 대지면적의 5% 확보 시</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>옥상조경 설치</td><td>◦ 기준용적률 X [조경면적(/대지면적] X α
※ α = 0.05</td><td>3%
이하</td></tr>
<tr><td>1층 전면 권장용도 준수</td><td>◦ 기준용적률 X (1층 전면 권장용도 준수/연면적] X α
※α = 0.12</td><td>5%
이하</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">10% 이하</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X (1+1.3×가중치 X α토지+0.7× α현금 · 건축물)</td></tr>
<tr><td>B2~B3</td><td>◦ 최대 20% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>공개공지 조성</td><td>◦ 대지면적의 5% 확보 시</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>옥상조경 설치</td><td>◦ 기준용적률 X [조경면적 (/대지면적] X α
※ α = 0.1</td><td>5%
이하</td></tr>
<tr><td>1층 전면 권장용도 준수</td><td>◦ 기준용적률 X (1층 전면 권장용도 준수/연면적] X α
※α = 0.25</td><td>10%
이하</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">20% 이하</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X (1+1.3×가중치 X α토지+0.7× α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지4
(복합용지)</td><td>D1,D2</td><td>◦ 최대 130% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브
(%)</th></tr>
<tr><td>공공보행
통로
(보차혼용
통로)</td><td>◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성
(지역권* 설정)
- 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α
※α = 1
* 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지
편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)</td><td>20%
이하</td></tr>
<tr><td>열린단지</td><td>◦ 연도형상가, 개방형커뮤니티시설 등 배치하여
열린 단지 조성 (지형도면 고시)
- 기준 : 저층부 근린생활시설, 개방형커뮤니티시설
배치시 * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>공개공지</td><td>◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태
등으로 설치
- 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)
/대지면적] X α ※ α = 3
※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형
공개공지 포함</td><td>40%
이하</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대)
- 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설
(의무면적)의 1/5이상 설치
* 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터,
공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>◦ 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선
- 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과
설치 · 개선하는 경우 관련 위원회
심의 · 자문을 통해 적용</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>기반시설 등
정비</td><td>◦ 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등
주택단지와 직접 관련된 시설)
- 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적*/대지면적) X α
※α = 1
* 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납 용적률 인센티
브 운영기준」 준용)</td><td>30%
이하</td></tr>
<tr><td>지역특화
인센티브</td><td>◦ 서울 도시 · 건축 창의 · 혁신디자인 가이드라인 중
감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
- 기준 : 최종 인센티브량은 건축심의(통합심의)에서 결정</td><td>40%
이하
(합산)</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>130% 이하</td><td></td></tr>
</table></td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
×α토지+0.7×
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

※α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설등부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금 · 건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※허용용적률 인센티브 항목은 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립기준을 따른다.
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)' 을 준용
※주택용지, 근생용지, 복합용지는 용지별 도입용도 및 허용용적률 인센티브 범위를 고려하여 인센티브 항목 및 계수를 차등화하여 적용함.
- 주택용지(A1~A5) 허용용적률 인센티브 범위 : 10% 이내
- 근생용지(B1~B3) 허용용적률 인센티브 범위 : B1 10% 이내, B2~B3 : 20% 이내
- 복합용지(D1, D2) 허용용적률 인센티브 범위 : 130% 이내

※성수전략정비구역은 서울 도시 · 건축 창의 · 혁신디자인 가이드라인 중 감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
법적상한용적률 인센티브 적용 대상이 아니며, 허용용적률 인센티브로 적용함.

(4) 건축물의 높이에 관한 계획(변경)

■ 건축물 높이 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	높이 (최고/평균층수)	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구
		A3~A5, A8~A9	150m (최고 50층 이하 / 평균 30층 이하)	특별계획구역 1지구(A3), 2지구(A4), 3지구(A5), 4지구(A8~A9)
		A6~A7	50m (최고 12층 이하)	특별계획구역 4지구(A6~A7)
	택지2 (근생용지)	B1~B5	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 2지구(B1~B2), 3지구(B3), 4지구(B4~B5)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E3	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2), 4지구(E3)
	노유자시설	F1~F2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	20m (최고 4층 이하)	특별계획구역 1~4지구

※「건축법」 제60조에 의한 가로구역별 최고높이와 같음

■ 건축물 높이 결정(변경)조서

구분		위치 (획지번호)	높이 (최고/평균층수)	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1	250m 이하	특별계획구역1
		A2	250m 이하	특별계획구역2
		A3	250m 이하	특별계획구역3
		A4~A5	250m 이하	특별계획구역4
	택지3 (근생용지)	B1~B3	30m 이하	특별계획구역1(B1), 특별계획구역4(B2~B3)
	택지2 (종교용지)	C1~C7	30m 이하	특별계획구역1(C1~C3), 특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4 (복합용지)	D1	250m 이하	특별계획구역2
		D2	250m 이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	30m 이하	특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	30m 이하	특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	30m 이하	특별계획구역4
	사회복지 시설	H1~H2	30m 이하	특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	문화시설	G1	30m 이하	특별계획구역2
	자동차 정류장	I1	30m 이하	특별계획구역3
	문화공원	-	20m 이하	특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A5)의 한강변 첫 주동의 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획한다.
※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정
※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정
※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용불가
※ 최고높이 계획 250m를 초과하는 것으로 정비계획 변경 추진 시, 건축위원회 심의(정비사업통합심의) 전 본 위원회 보고

■ 건축물 높이 결정(변경) 사유서

구분		변경내용	변경사유
택지	택지1 (주택용지)	◦최고높이 상향 - 기정 : 150m(최고 50층 이하/ 평균 30층 이하) - 변경 : 250m 이하	◦특별건축구역 지정을 전제로 한강변 도시·건축 디자인 혁신을 유도하기 위하여 최고높이 상향을 통한 유연한 높이계획 수립
	택지4 (복합용지)	◦최고높이 신설 - 신설 : 250m 이하	
	택지2, 3	◦최고높이 중 층수 제한 삭제	◦여건에 따라 지구단위계획에서 정한 높이 이내

구분		변경내용	변경사유
	(근생용지, 종교용지)	- 기정 : 30m(최고7층이하) - 변경 : 30m	에 유연하게 층수를 정할 수 있도록 층수 규제 사항 삭제
공공용지	학교, 공공청사, 사회복지시설 문화시설, 자동차정류장	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 30m(최고7층이하) - 변경 : 30m	
	근린공원	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 20m(최고4층이하) - 변경 : 20m	

(5) 건축물의 배치 및 형태에 관한 계획(변경)

■ 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(기정)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	주동높이 제한구역	주택용지 (A3~A5, A8~A9)	◦고층부 벽면한계선이 지정된 구간에는 주동의 높이를 20층 이하로 계획	◦지정위치는 결정도를 따름 (고층부 벽면한계선)
	바람길을 고려한 배치	주택용지 (A3~A5, A8~A9)	◦당해 지구의 바람길을 효과적으로 확보할 수 있는 배치계획 수립	-
	단지내 근생시설	주택용지 (A3~A5, A8)	◦대로2-2, 대로3-2, 중로1-2, 중로1-3에 면하는 단지내 근생시설 배치구간내에는 각각의 전면도로를 기준으로 도로에 면하는 단지내 근생시설의 1층 바닥면적의 합이 500㎡ 이상 되도록 배치하며, 전면도로를향하여 전면부 및 주출입구를 계획 ◦단지내 근생시설 연도형 배치구간내에 단지내 근생시설의 50% 이상, 2층 이하로 계획	◦지정위치는 결정도를 따름 (단지내 근생시설 배치구간)
	단지내 복리시설	주택용지 (A4~A5, A8)	◦해당 주택용지 내 복리시설 중 유치원을 각 1개소 이상 확보	-
	옥외설비 등의 처리	지구단위계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	-
	담장의 설치	지구단위계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재 등의 마운딩으로 처리가능	-
옥외 광고물	광고물의 설치제한	지구단위계획구역 전체	◦성동구 옥외광고물 등 관리 조례 및 관련 규정을 다름	-

■ 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	중앙집중형 배치	주택용지 (A1~A5)	◦한강변 입지 특성 및 주변 도시맥락과 조화를 이루도록 통경축 및 주요가로 등에서 단지 내부로 높아지는 단계적 스카이라인 계획 ◦한강조망을 고려하여 한강변 첫 주동은 20층 이하의 높이 유도	-
	랜드마크 타워 배치	주택용지 (A1~A5)	◦대상지의 입지 특성 및 도시적 맥락을 고려하여 랜드마크 타워를 배치하고 창의적이고 상징적인 디자인으로 주동 계획 ◦정비구역별 50층 이상 랜드마크 타워는 특화설계를 전제로 1~2개 동 허용	-
	바람길을 고려한 배치	주택용지 (A1~A5)	◦단지의 바람길을 효과적으로 확보할 수 있는배치계획 수립	-
	단지내 주동간 층수변화	주택용지 (A1~A5)	◦급격한 높이변화에 따른 돌출경관을 방지하기 위해 랜드마크 타워, 기본층수의 주동, 한강변 및 통경축변 주동간 층수 변화 시 단계적으로 높이 변화 권장	-
	주거동의 입면형태	주택용지 (A1~A5), 복합용지 (D1, D2)	◦건축물(주동)의 한강변 전면 입면 형태를과도한 매스와 이형건축물이 발생하지 않도록 입면차폐가 최소화되게 장대한 가로 입면길이를 지양 ◦주동간에는 충분한 동간 거리와 시각적 개방감을 확보하도록 균형감과 비례감을고려하여 규모 및 형태 계획을 마련	-
	단지내 통경축 확보	주택용지 (A1~A5)	◦주동 배치 시 한강변 통경축 및 단지개방감을 고려하여 주동 사이를 충분히 이격하고 한강변으로 수직한 형태의 일렬 배치 권장	◦한강변 조망축에서의 입면 차폐율을 고려하여 건축심의 단계에서 적정성 검토할 것
	벽면높이의 제한	주택용지 (A1~A5)	◦한강변으로 고층부 벽면한계선(3층 이상)이 지정된 구간에서는 주동의 높이를 3층 이상으로 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (고층부 벽면한계선 3층이상)
		복합용지 (D1, D2)	◦복합용지(D1, D2)의 성수이로변으로 저층부벽면한계선(2층 이하)이 지정된 구간은 저층부를 1층 이하로 계획 ◦필로티 구조로 조성될 경우 유효폭은 6m 이상 되도록 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (저층부 벽면한계선 2층 이하)

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	입체데크 설치	주택용지 (A1~A3)	◦입체데크 뚝섬로의 대지레벨에서 수변문화공원의 상부공원레벨과 연결하여 조성 ◦보행약자를 고려하여 18분의1 기울기의 단차없는 슬로프 형태로 조성(베리어프리 설계) ◦과도한 인공지반 설치를 지양하기 위해 보행자전용도로의 남측을 중심으로 입체데크 설치 ◦입체데크 계획 시 쾌적한 보행환경 (채광, 환기 등) 조성을 위해 충분한 보이드 공간 확보 ◦데크 하부는 주차장, 주민공동이용시설, 근린생활시설, 개방형커뮤니티시설 등 활용	-
	개방형 커뮤니티 시설 배치구간	주택용지 (A1~A3)	◦단지가 중로1-1(성수일로), 중로2-3, 중로2-5 및 근린공원(근린공원3, 근린공원5)과 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크 하부는 외부주민이 이용가능한 개방형 커뮤니티시설 배치	◦지정 위치는 결정도를 따름 (개방형 커뮤니티 시설 배치구간)
	단지내 근생시설	주택용지 (A1~A5)	◦단지가 3-1(뚝섬로) 및 중로1-2(성수이로)와 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크하부는 단지내 근린생활시설을 설치 ◦각각의 전면도로를 기준으로 도로에 면하는 단지내 근생시설의 1층 바닥면적의 합이 500㎡ 이상 되도록 배치하며, 전면도로를 향하여 전면부 및 주출입구를 계획 ◦단지내 근생시설 배치구간 내 전체 근생시설 연면적의 50% 이상, 2층 이하로 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (단지내 근생시설 배치구간)
	개방형 커뮤니티 시설 및 단지내 근생시설 배치구간	주택용지 (A1~A5)	◦단지가 보행자전용도로(중로 3-3, 중로 3-4, 중로 3-5) 및 둘레길(중로 1-3, 중로 2-5)과 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크 하부에는 단지내 근생시설 및 개방형 커뮤니티시설을 혼합하여 배치	◦지정 위치는 결정도를 따름 (개방형 커뮤니티시설 및 단지내 근생시설 배치구간)
	단지내 복리시설	주택용지 (A1~A5)	◦해당 주택용지 내 복리시설 중 유치원을 각 1개소 이상 확보	-
	옥외설비 등의 처리	지구단위 계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	-
	담장의 설치	지구단위 계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재 등의 마운딩으로 처리 가능	-
옥외 광고물	광고물의 설치제한	지구단위 계획구역 전체	◦성동구 옥외광고물 등 관리 조례 및 관련 규정을 따름	-

(6) 건축선 및 대지내 공지 계획(변경)

■ 건축선 및 대지내 공지 결정(기정)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
건축선	건축한계선	대로 2-1	◦도로경계선으로부터 20m (주택용지 A5 일부구간 제외)	◦지정위치는 결정도를 따름 (건축한계선)
		대로 2-2	◦도로경계선으로부터 6m (버스베이 설치구간은 3m)	
		대로 3-1	◦학교, 주택용지 A1,A2, 종교, 노유자시설 용지는 도로경계선으로부터 3m ◦주택용지 A3은 도로경계선으로부터 20m	
		대로 3-3	◦도로경계선으로부터 5m (근생용지 B1, 종교용지 C4는 3m)	
		중로 1-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-2	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-3	◦주택용지는 도로경계선으로부터 5m ◦문화공원은 도로경계선으로부터 3m	
		중로 2-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 3-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 1-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 1-2	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 2-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-141	◦도로경계선으로부터 3m	
대지내 공지	전면공지	보차분리도로변 건축한계선 3m, 6m 지정구간	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성(전체)	◦조성위치는 결정도를 따름
		보행자우선도로변 건축한계선 5m 이상 지정구간	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간조성 (대지경계로부터 폭 2.5m 구간) ◦1층 전면부 테라스 공간 조성 가능 (대지경계로부터 폭 2.5m 이격 이후 구간)	◦조성위치는 결정도를 따름
	가로형 조경	대로3-1, 대로2-1변 주택용지 A3~A5	◦건축한계선 지정구간 내 전면공지로 지정된 구간을 제외한 공간에는 휴게 및 산책기능을 가진 관목중심의 가로공간 조성	◦조성위치는 결정도를 따름
	공공보행통로	주택용지 A3~A5, A8	◦단지의 동서를 연결하는 폭 6m 이상의 공공보행통로 조성	◦조성위치는 결정도를 참조 (계획여건에 따라 조정가능)

■ 건축선 및 대지내 공지 결정(변경)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
건축선	건축 한계선	대로 3-1 (뚝섬로)	◦주택용지, 종교용지, 복합용지는 도로경계선으로부터 6m ◦학교 E1, E2는 도로경계선으로부터 11m ◦기개발지는 도로경계선으로부터 11m	◦지정위치는 결정도를 따름 (건축한계선)
		중로 1-1 (성수일로)	◦주택용지 A1은 도로경계선으로부터 5m, ◦근생용지 B1은 도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-2 (성수이로)	◦도로경계선으로부터 6m	
		중로 2-3	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 2-4	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 3-1	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-2	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-3	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-4	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-5	◦도로경계선으로부터 4m	
		소로 2-1	◦근생용지 B1는 도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-1	◦주택용지는 도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-2	◦동일로변 도로경계선으로부터 12m ◦주택용지 A5 남측은 완충녹지경계선으로부터 20m	
		소로 3-141	◦기개발지는 도로경계선으로부터 3~5m	
	고층부 벽면한계선 (3층 이상)	중로 1-3 (둘레길)	◦도로경계선으로부터 17m	◦지정위치는 결정도를 따름 (고층부벽면한계선)
		중로 2-5 (둘레길)	◦도로경계선으로부터 25m	
	저층부 벽면한계선 (2층 이하)	중로 1-2 (성수이로)	◦건축한계선으로부터 5m	◦지정위치는 결정도를 따름 (저층부벽면한계선)
대지내 공지	전면공지	뚝섬로, 성수일로, 성수이로 등 주 도로변	◦주 도로변으로 건축한계선 3m, 6m가 지정된 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성(전체)	◦지정위치는 결정도를 따름
		뚝섬로변 학교, 기개발지	◦뚝섬로변 학교 및 기개발지는 건축한계선11m 지정구간에 향후 신축 시 뚝섬로 폭원확장에 맞추어 차도형 전면공지 5m, 보도형 전면공지 6m 설정	◦지정위치는 결정도를 따름

구분		적용지역	계획내용	비고
대지내 공지	전면공지	보행자 전용도로변	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성 (도로 경계로부터 폭 2.5m 구간) ◦1층 전면부 벤치 등 휴식시설 설치 가능 (도로 경계로부터 폭 2.5m 이격 이후 구간)	◦조성위치는 결정도를 따름
		둘레길변	◦둘레길변 고층부 벽면한계선 17m~25m가 지정된 구간은 보도와 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지 조성 (도로경계로부터 폭 5m 이내 담장, 계단, 화단 등 보행인의 통행에 지장을 주는 시설물 설치 불가)	◦조성위치는 결정도를 따름
	공개공지	공공보행통로 (주택용지 A1~A3) 시종점부	◦공공보행통로의 시종점부와 연계하여 개방형 공개공지 조성(6개소)	◦지정위치는 결정도를 따름 (계획여건에 따라 조정가능)
		뚝섬로 및 성수이로 교차로변 (복합용지 D1, D2)	◦대로 3-1(뚝섬로) 및 중로 1-2(성수이로)의 교차로 가각부에 개방형 공개공지 조성(2개소)	
	가로형 조경구간	성수이로변	◦지정위치는 결정도를 따름	◦지정위치는 결정도를 따름
	공공 보행통로	주택용지 (A1~A3)	◦지상 및 입체데크 상부에 뚝섬로와 수변문화공원을 연결하는 폭 8m 이상의 공공보행통로 조성 ◦입체데크 상부에 조성되는 공공보행통로는 단차가 없는 슬로프 형태로 조성	◦조성위치는 결정도를 참조 (계획여건에 따라 조정가능. 단, 시종점은 10m 이내 변경 가능)
		주택용지 (A5)	◦동일로와 중로 2-4를 동서간 연결하는 폭 8m 이상의 공공보행통로 조성	◦지정위치는 결정도를 따름

다. 성수전략정비구역 특별계획구역 결정(변경)

(1) 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
변경	①	성수전략정비구역 특별계획구역	성수전략정비구역 특별계획구역 1	성수1가1동 72-10 일대	530,399	-	194,398	성수전략정비구역 특별계획구역 분할
	②		성수전략정비구역 특별계획구역 2	성수2가1동 506 일대			131,980	
	③		성수전략정비구역 특별계획구역 3	성수2가1동 572-7 일대			114,193	
	④		성수전략정비구역 특별계획구역 4	성수2가1동 219-4 일대			89,828	
기정	②	성수1 특별계획구역		성수동1가1동 547-1 일대	40,465	-	40,465	-

※ 구역면적은 사업시행단계시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 특별계획구역 이외의 지역에서 개발규모의 토지면적이 10,000㎡이상일 경우, 특별계획구역으로 지정하고 세부개발계획을 수립

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
성수전략정비구역 특별계획구역	◦특별계획구역 분할 조정 - 성수전략정비구역 특별계획구역(530,399㎡) → 성수전략정비구역 특별계획구역 1(194,398㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 2(131,980㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 3(114,193㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 4(89,828㎡)	◦정비구역 분할에 따른특별계획구역 조정

(2) 성수전략정비구역 특별계획구역 1~4 계획지침(변경)

■ 지정목적

◦ 성수전략정비구역의 정비사업추진을 위한 합리적이고 구체적인 사업구역 설정을 통한 한강 공공성
재편계획 실현토대 마련

■ 구역개요

◦ 구역명 : 성수전략정비구역 특별계획구역 1~4

◦ 위 치 : 성수1가1동 72-10일대

◦ 면 적 : 530,399㎡(1구역 194,398㎡, 2구역 131,980㎡, 3구역 114,193㎡, 4구역 89,828㎡)

■ 계획지침(변경)

◦ 기정

구분			변경	비고
용도지역			◦지구단위계획으로 정하는 용도지역 계획을 따름	-
용도지구			◦지구단위계획으로 정하는 용도지구 계획을 따름	-
공공시설			◦지구단위계획으로 정하는 도시기반시설계획을 따름	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦지구단위계획으로 정하는 용적률 계획 및 용적률 인센티브 계획을 따름	-
		허용		
		상한		
	최고높이		◦지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦지구단위계획으로 정하는 기타사항에 관한 계획을 따름	-
정비(사업)방식			◦재개발사업 : 하나의 구역을 분할하여 지구별 사업시행 ◦공공관리자 제도 시행 (공공관리자:성동구청장)	-

◦ 변경

① 성수전략정비구역 특별계획구역 1 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦194,398㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (10% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A1) : 250m 이하 ※ 주택용지(A1)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A1)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A1)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

② 성수전략정비구역 특별계획구역 2 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦131,980㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역, 준주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ◦제2종 → 준주거 : 200% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (주택용지(A2) 10% 이내, 복합용지(D1) 130% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A2), 복합용지(D1) : 250m 이하 ※ 주택용지(A2)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A2)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A2)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

③ 성수전략정비구역 특별계획구역 3 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦114,193㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역, 준주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ◦제2종 → 준주거 : 200% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (주택용지(A3) 10% 이내, 복합용지(D2) 130% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A3), 복합용지(D2) : 250m 이하 ※ 주택용지(A3)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A3)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

④ 성수전략정비구역 특별계획구역 4 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦89,828㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률(10% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A4, A5) : 250m 이하 ※ 주택용지(A5)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

(3) 성수1 특별계획구역 계획지침(변경)

■ 특별계획구역에 관한 결정

① 특별계획구역에 관한 결정사항

◦ 특별계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	②	성수1 특별계획구역	성수동1가1동 547-1 일대	40,826	-	40,826	

※ 구역면적은 사업시행단계 시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음

■ 토지이용 및 시설에 관한 결정

① 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

◦ 용도지역 결정조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		40,826	-	40,826	100.0	
주거지역	소계	40,826	-	40,826	100.0	
	제2종(7층)일반주거지역	1,214	-	1,214	3.0	
	제3종일반주거지역	39,612	-	39,612	97.0	

◦ 용도지구 결정조서(해당없음)

② 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

◦ 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

연번	결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
		기정	류별	번호	폭원 (m)								
-	기정	대로	3	125	25~30	주간선 도로	1,200	경마장입구	뚝도수원지	일반 도로	-		
15	기정	중로	2	1	15	국지 도로	262	성수1가1동 479-1	성수1가1동 529	일반 도로	-	서고 제2011-50호 (11.2.17.)	연장 및 종점 변경
	변경	중로	2	1	15	국지 도로	160	성수1가1동 479-1	성수1가1동 694-96	일반 도로	-		
4	기정	중로	3	1	14~15	집산 도로	131	성수1가1동 129-2	성수1가1동 601-2	일반 도로	-		
5	기정	중로	2	2	18	집산 도로	235	성수1가1동 642-6	성수1가1동 128-1	일반 도로	-		

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후		변경내용	변경사유
	도로명	연번		
중로2-1	중로2-1	15	◦연장변경 - L = 78m→160m (연장구간 : 82m) ◦종점변경 - 성수1가1동 529 → 성수1가1동 694-96	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경으로 도로 연장 및 종점 변경

◦ 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
변 경	①	공원	문화공원	성수동1가 400일대	성수1가1동 718-2	94,501	감)92,323	2,178	서고 제2011-50호 (11.2.17.)	
기 정	④	공원	소공원	성수동1가 620일대		-	증)2,903	2,903	-	

▮ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	공원명	변경내용	변 경 사 유
①	문화공원	◦면적변경 - 94,501→2,178㎡ 감) 92,323㎡	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경에 따른 문화공원 면적 감소

2) 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	②	공공공지	성수1가1동 718-5 일대	-	증)1,408	1,408	-	-

▮ 공공공지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
②	공공공지	◦신설 - 면적 : 1,408㎡	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

① 가구 및 획지 결정조서

◦ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	가구 번호	획 지					비 고
			획지 번호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경 후	
성수동1가 547-1일대	-	Ⅰ	Ⅰ-1	성수동1가 547-1 일대	27,716	증) 1,415	29,131	공동주택용지
		Ⅱ	Ⅱ-1	성수동1가 718-2	4,135	감) 1,957	2,178	문화공원
			Ⅱ-2	성수동1가 620 일대	2,903	-	2,903	소공원
	합 계				34,754	감) 542	34,212	

※ 획지면적은 사업시행단계 시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음

② 건축물에 관한 결정조서(변경없음)

◦ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		획지 번호	용도구분	도면 표시 번호	계획내용
성수동1가 547-1일대	공동주택 용 지	Ⅰ-1	지정용도	A1	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설
	문화공원	Ⅱ-1	허용용도	B1	◦조경시설, 휴양시설(경로당, 노인복지회관 제외) 운동시설, 교양시설 및 편익시설
			불허용도	C1	◦허용용도 이외의 용도
	소공원	Ⅱ-2	허용용도	B2	◦조경시설, 휴양시설 중 긴의자, 유희시설, 편의시설 (음수장, 공중전화실 등)
			불허용도	C1	◦허용용도 이외의 용도

※ 문화공원 및 소공원 내 허용용도(전층)는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조 기준

◦ 건축물의 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		획지 번호	건폐율	용적률			최고층수
				기준	허용	상한	
성수동1가 547-1일대	공동주택용지1)	Ⅰ-1	30%이하	210%	215%이하	320%이하4)	50층 이하 (150m이하)
	문화공원2)	Ⅱ-1	20%이하	80%이하			4층 이하 (20m이하)
	소공원3)	Ⅱ-2	20%이하	100%이하			3층 이하 (12m이하)

주 1) 「공동주택건립 관련 용도지역 등 업무처리지침(2010.02.05.)」 기준 준용
2) 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침준용
3) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조 기준 준용
4) 2010년 제12차 서울특별시 도시·건축공동위원회 자문결과를 반영하여 상한용적률 320% 이하 적용

※ 2010년 제12차 서울특별시 도시·건축공동위원회 자문결과를 반영하여 존치된 남측 6m 도로 및 강변북로변 잔여필지를 구역에 추가하여 문화공원으로 조성토록 계획함

※ 높이는 건축법 제60조에 의한 가로구역별 최고높이와 같은 효력을 가지며, 높이 및 층수를 산정할 경우에는 건축법에서 정하는 바를 따름

◦ 건축한계선에 관한 결정조서(변경없음)

도면표시번호	구 분		위 치	내 용	비고
-	성수동1가 547-1일대	건축한계선	◦왕십리길변 (대로3-125) ◦구뚝섬길변(중로2-A) ◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦폭 13m - 도로변 3m : 보도 조성 - 보도 경계로부터 10m : 가로공원 조성	
			◦남측도로변(중로2-1)	◦공동주택용지 폭 10m - 가로공원 조성	
				◦문화공원 폭 3m - 자전거도로 및 보행공간 조성	
		고층부 벽면 한계선	◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦폭 20m - 한강변 시각회랑 확보를 위해 고층부(5층이상) 벽면한계선 지정	

※ 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침 준용

■ 기타사항에 관한 결정조서

① 대지내 공지(변경없음)

도면표시번호	구 분		위 치	내 용	비고
-	성수동1가 547-1일대	가로형조경	◦왕십리길변(대로3-125) ◦구뚝섬길변(중로1-A) ◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦건축한계선(폭13m) 후퇴부 설치 ◦쾌적한 외부공간 조성 및 보행환경 ◦개선을 위한 가로형 조경 설치	
			◦남측도로변(중로2-1)	◦공동주택용지내 건축한계선(폭 10m) 후퇴부 설치 ◦쾌적한 외부공간 조성 및 보행환경 개선을 위한 가로형 조경 설치	
		전면공지	◦구뚝섬3길변(소로3-1)	◦문화공원내 건축한계선(폭 3m) 후퇴부 설치 ◦자전거도로 및 보행공간 조성을 위한 전면공지 설치	

※ 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침 준용

② 건축물의 배치 및 형태(변경없음)

도면표시번호	구 분		적용지역	내 용	비고
-	배치 및 형태	옥외설비 등의 처리	◦지구단위계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	
		담장의 설치	◦지구단위계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재등의 마운딩으로 처리 가능	
	옥외 광고물	광고물의 설치제한	◦지구단위계획구역 전체	◦성동구 옥외공고물 등 관리조례 및 관련규정을 따름	

라. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 교통처리에 관한 결정(변경)조서

■ 교통처리계획(기정)

구분		적용지역	계획내용	비고
교통처리	차량출입 불허구간	간선도로변, 교차로 가각부 일대	◦차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	공동주차 출입구	획지간 경계부	◦보행연속성을 확보하기 위하여 획지간 경계부를 양측 획지에서 공동사용 할 수 있는 주차출입구 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	단지내 주차 및 차량동선	주택용지	◦비상차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ◦단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ◦단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성	-

■ 교통처리계획(변경)

구분		적용지역	계획내용	비고
교통처리	차량출입 불허구간	대상지 도로변 및 교차로 가각부 일대	◦차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	공동주차 출입구	획지간 경계부	◦보행의 연속성과 안전성을 확보하기 위하여 획지간 경계부를 양측 획지에서 공동사용할 수 있는 주차출입구 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	단지내 주차 및 차량동선	주택용지	◦비상차량을 제외한 데크 상부 단지내 지상주차 및 차량통행 금지 ◦단지내 도로는 데크하부 주차장으로 연결되도록 조성 ◦단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ◦단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성	-

(2) 기개발지에 대한 계획(변경없음)

■ 경미한 변경에 관한 사항

구분	계획내용	비고
기개발지에 대한 계획	◦기개발지에 대한 계획은 향후 신축 및 이에 준하는 개발 행위시 지구단위계획의 변경을 통해 계획내용을 변경결정 하며, 획지 및 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 및 대지내 공지, 건축물의 배치 및 형태, 교통처리계획에 관한 계획지침은 당해 지구단위계획의 계획지침과 주변지역과의 정합성을 고려하여 결정	◦최근 기개발된 아파트 용지 및 근생용지 일대

(3) 지구단위계획으로 정하는 경미한 사항(변경없음)

■ 경미한 변경에 관한 사항

구분	계획내용	비고
획지	◦획지 계획에서 획지분할이 가능하다고 정한 획지의 분할	-
대지내 공지	◦전면공지, 가로형 조경, 공공보행통로의 조성에 관한 사항 (단, 전면공지 및 가로형 조경의 조성위치에 관한 사항은 제외)	-
배치 및 형태	◦주동높이의 제한에 관한사항 ◦단지 내 근생시설 및 복리시설에 관한 사항 ◦옥외설비 등의 처리에 관한 사항 ◦담장의 설치에 관한 사항	-

Ⅲ. 2024년 제12차(’ 24.11.25.) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회	수정가결	◦ 높이계획은 250m 이하로 결정하되, 정비구역별 50층 이상 랜드마크타워는 특화설계를 전제로 1~2개동 허용 ◦ 최고높이계획 250m를 초과하는 것으로 정비계획 변경추진 시, 건축위원회 심의(정비사업통합심의) 전 본 위원회 보고 ◦ 입면 차폐 최소화하고, 과도한 매스가 발생하지 않도록 배치 및 형태에 대한 기준을 구체적으로 조서에 명시할 것	◦ 수정반영	조건 사항

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(기정/변경)
2. 정비계획 결정도(기정/변경)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(기정/변경)

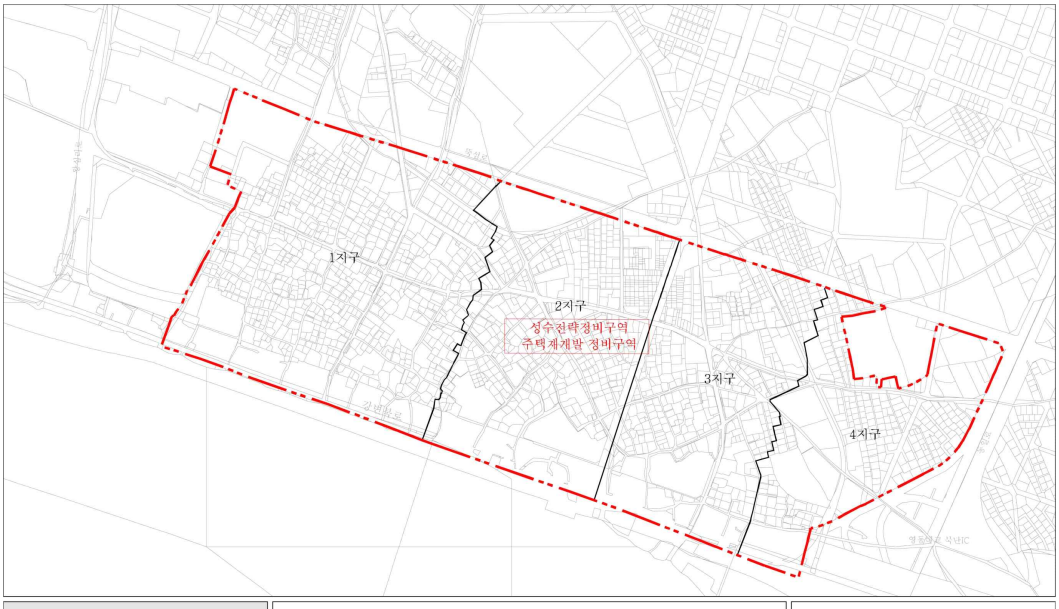
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7187), 성동구 주거정비과(☎02-2286-6567)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

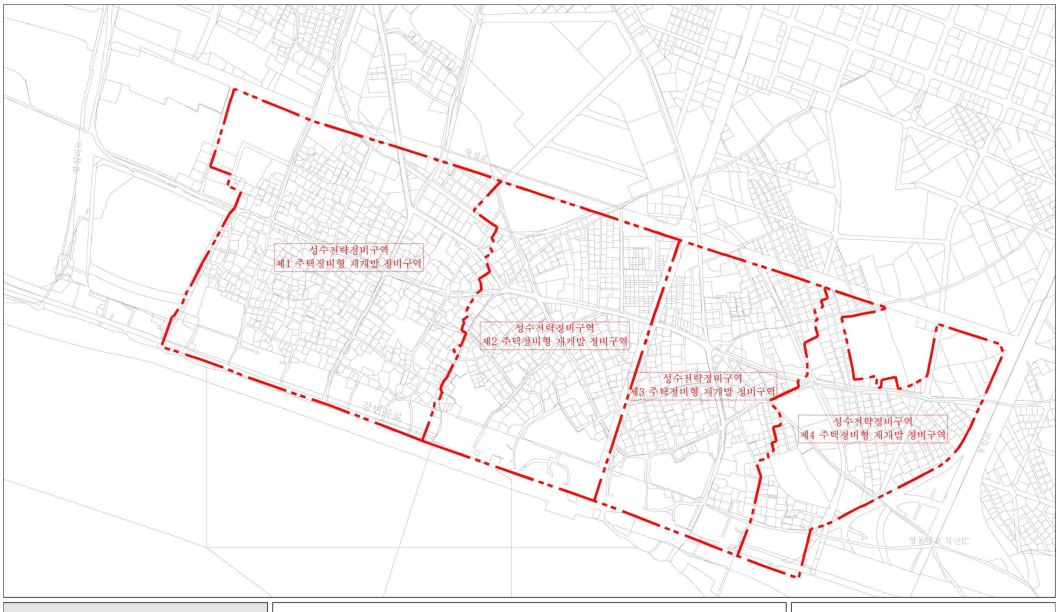
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역 결정(기정)도



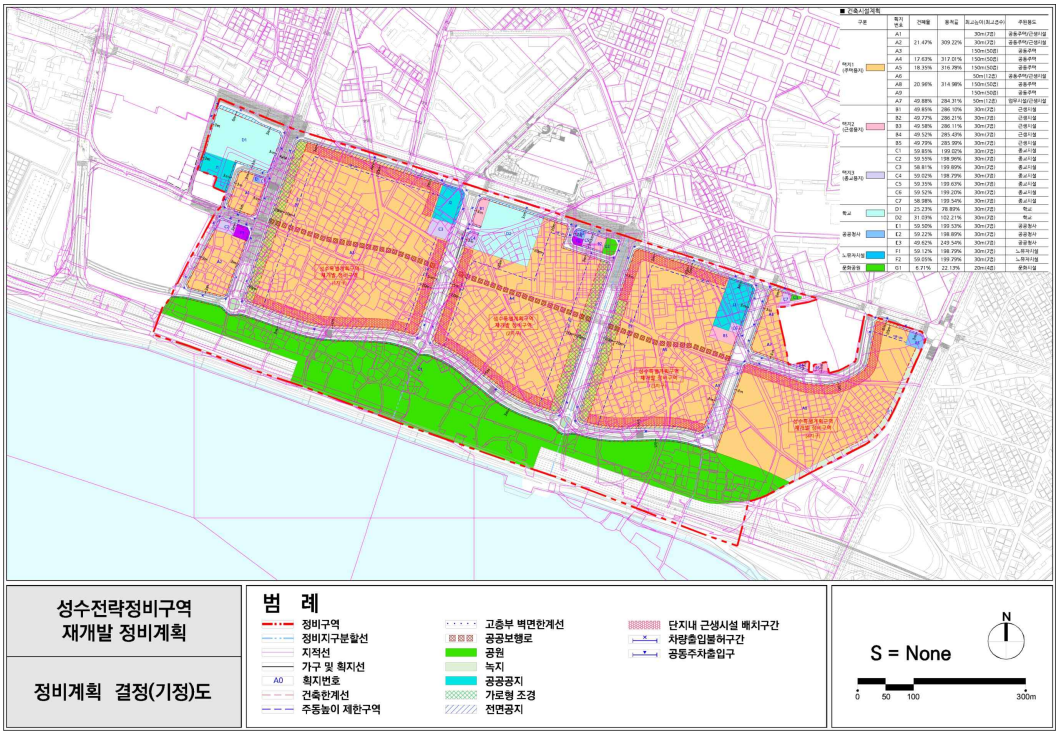
성수전략정비구역 재개발 정비구역	범 례 정비구역 정비지구분할선	S = None 0 50 100 300m
정비구역 결정(기정)도		

■ 정비구역 결정(변경)도

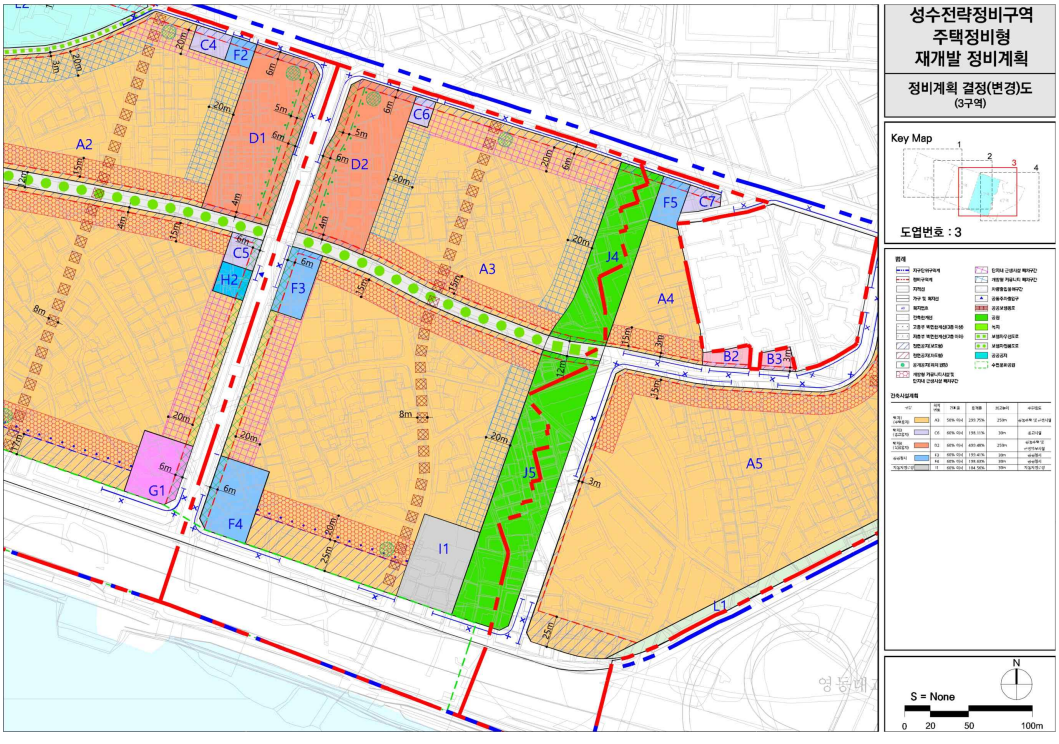


성수전략정비구역 주택정비형 재개발 정비계획	범 례 정비구역	S = None 0 50 100 300m
정비구역 결정(변경)도		

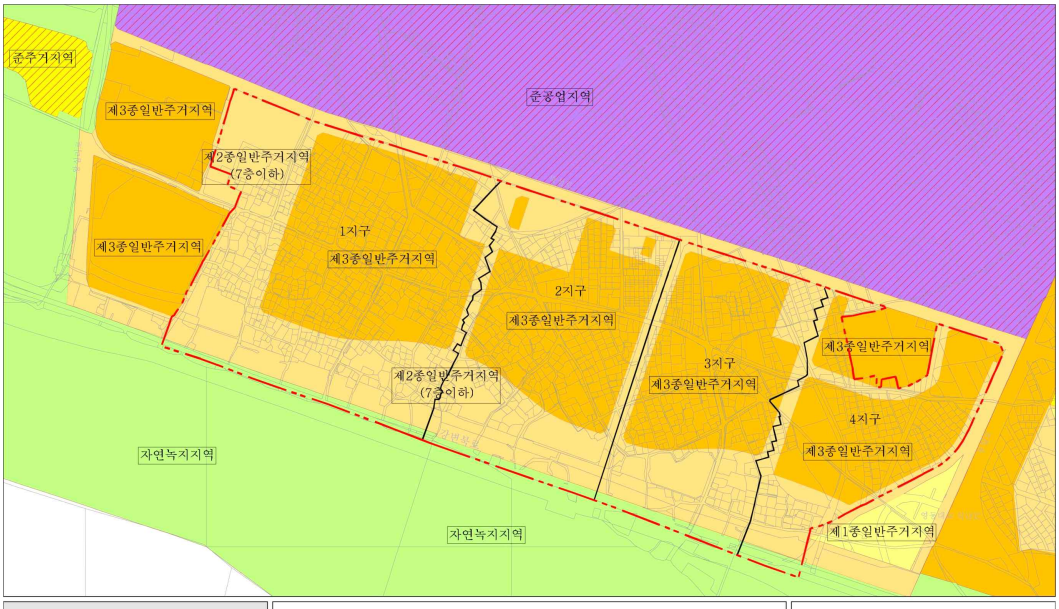
■ 정비계획 결정(기정)도



■ 정비계획 결정(변경)도

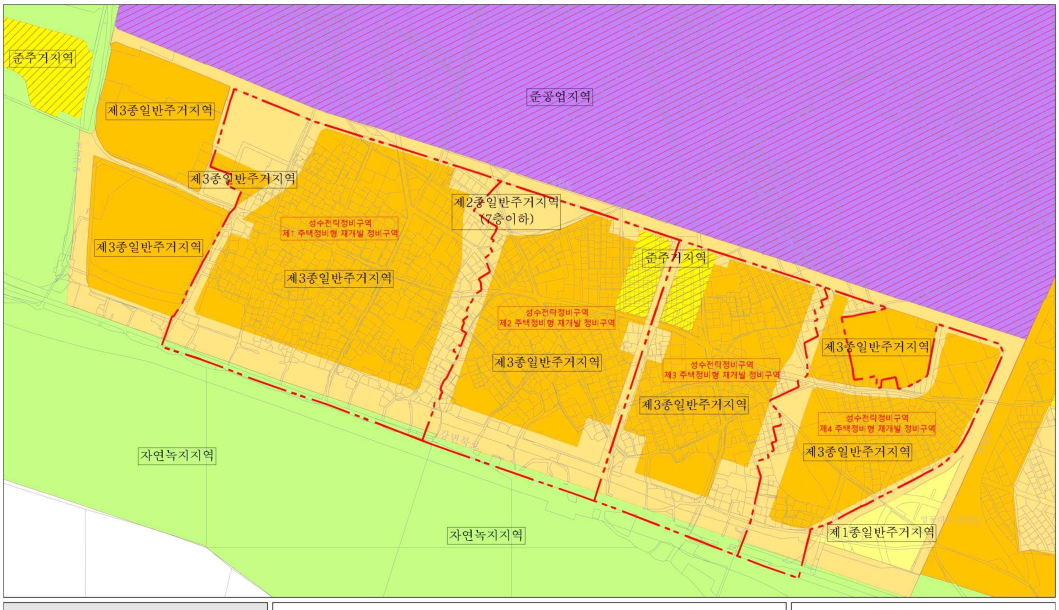


■ 용도지역 결정(기정)도



성수전략정비구역 재개발 정비계획	범 례	S = None
용도지역·지구 결정(기정)도	정비구역, 정비지구분할선, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역, 준주거지역, 준공업지역, 자연녹지지역	N, 0 50 100 300m

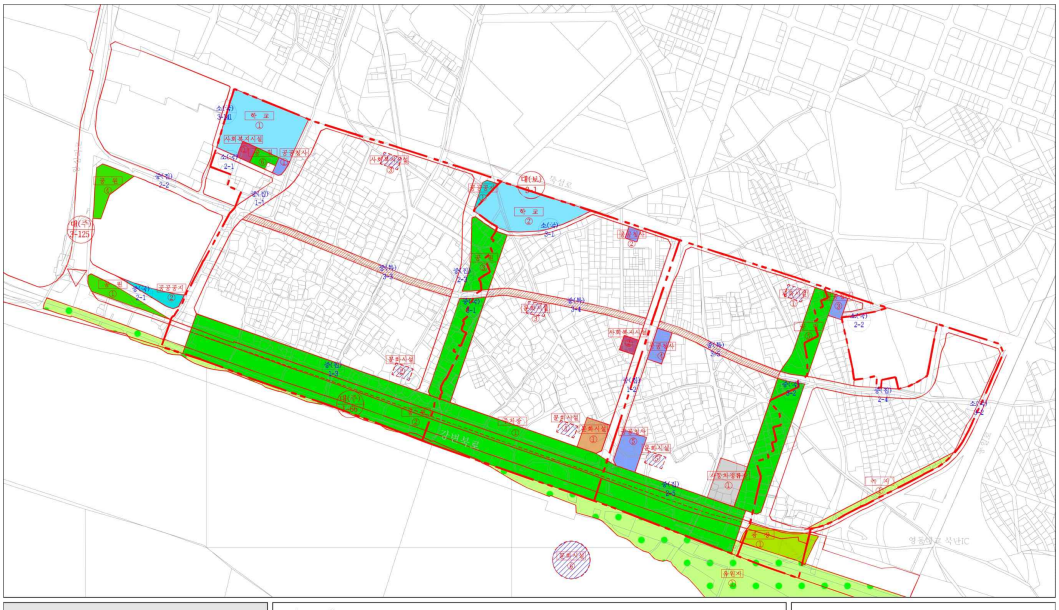
■ 용도지역 결정(변경)도



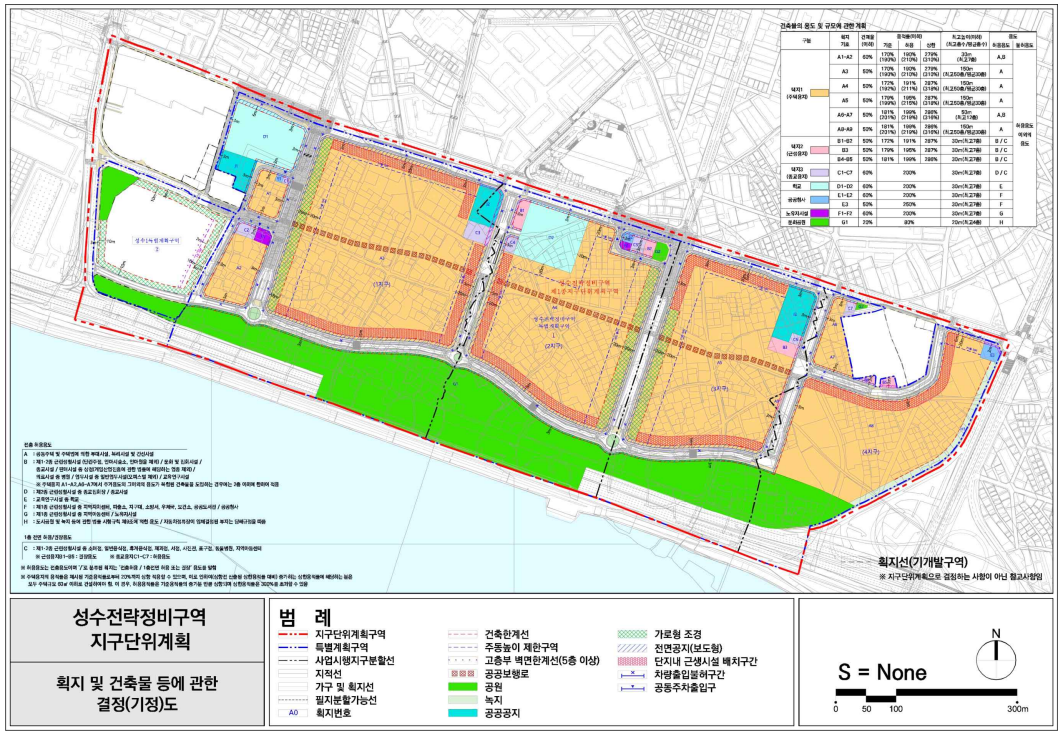
성수전략정비구역 주택정비형 재개발 정비계획	범 례	S = None
용도지역·지구 결정(변경)도	정비구역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역, 준주거지역, 준공업지역, 자연녹지지역	N, 0 50 100 300m

■ 도시계획시설 결정(기정)도

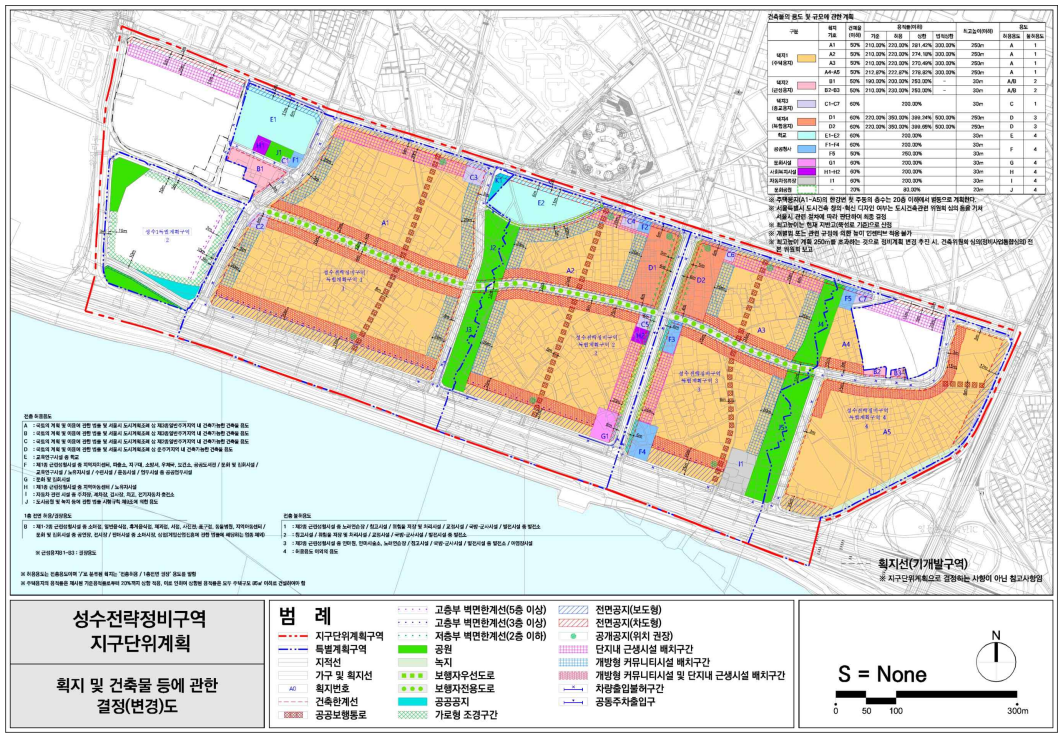
■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 지구단위계획 결정(기정)도



■ 지구단위계획 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2025-158호

성수전략정비구역 제4 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 성동구 성수2가1동 219-4번지 일원 (이하 '성수전략정비구역 제4 주택정비형 재개발 정비구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 (이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2024년 제12차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.11.25.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정(변경)하고, 도시정비법 17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 (이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	성수전략정비구역 주택재개발 정비사업	성동구 성수1가1동 72-10번지 외 2,839필지	530,399	감)530,399	-	성수전략 정비구역 주택재개발 정비구역 분할
변경	성수전략정비구역 제4 주택정비형 재개발 정비사업	성동구 성수2가1동 219-4 일대	-	증)89,828	89,828	

■ 정비구역 지정 변경 사유

- 「도시 및 주거환경 정비법」 제18조에 따라 기존 성수전략정비구역 주택재개발 정비구역을 사업시행지구에 따라 4개의 정비구역으로 분할함.
- 2018년 2월 「도시 및 주거환경 정비법」 개정에 따라 '주택재개발'과 '도시환경 정비사업'이 '재개발사업'으로 통합됨에 따라 정비구역의 명칭을 성수전략정비구역 제1·2·3·4 주택정비형 재개발정비구역으로 변경

2. 토지이용계획

구분	명칭	획지기호	면적(㎡)	비율(%)	비고	
합계			89,828	100.0	-	
택지	소계		60,890	67.8	-	
	택지1 (주택용지)	A4	5,392	6.0	주택용지 합계 : 59,486㎡	
		A5	54,094	60.2		
	택지2 (근생용지)	B2	531	0.6	근생용지 합계 : 950㎡	
		B3	419	0.5		
	택지3 (종교용지)	C7	454	0.5	-	
공공시설용지	소계		800	0.9	-	
	공공청사	F5	800	0.9	-	
정비기반시설	소계		28,138	31.3	-	
	도로	-	19,140	21.3	-	
	공원	J4	1,861	2.1	일부편입 (공원 J4 총면적 : 5,258㎡)	공원 합계 : 6,639㎡
		J5	4,778	5.3	일부편입 (공원 J5 총면적 : 10,065㎡)	
	녹지	L1	2,359	2.6	-	

주1) 사업시행자가 구역 내 일부 국·공유지를 매입(신설 정비기반시설 내 제외). 다만 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제4항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여 불가

주2) 면적은 추후 측량 성과에 따름

3. 용도지역 · 지구에 관한 계획

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면 적(㎡)		
	기 정	변 경	변경후
합 계	89,828	-	89,828
제2종일반주거지역(7층)	30,433	감) 4,620	25,813
제3종일반주거지역	56,616	증) 4,620	61,236
자연녹지지역	2,779	-	2,779

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변경사유
		기 정	변 경			
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	9,221	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역(7층)	4,601	-	토지이용 변경에 따른 용도지역 하향

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

4. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)
합계	7	33,076 (1,125)	25,054	1	27,850 (102)	8,689	3	850 (605)	9,468	3	4,376 (418)	6,897
대로	2	31,650 (330)	14,193	1	27,850 (102)	8,689	-	-	-	1	3,800 (228)	5,504
중로	3	839 (558)	8,921	-	-	-	2	794 (549)	8,818	1	45 (9)	103
소로	2	587 (237)	1,940	-	-	-	1	56 (56)	650	1	531 (181)	1,290

※ 연장의 ( )는 4구역 내 사항임.

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)								
1	기정	대로	1	66	35~76	주간선도로	27,850 (297)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로 (지하차도: 460m)	-	건고 12 호 (91.1.9)	강변북로 (중복결정 지상 : 문화공원)
	변경	대로	1	66	35~76	주간선도로	27,850 (297)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로	-		
3	기정	대로	2	2	20~30 (30)	보조간선	3,800 (307)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-	서고 제 131 호 (78.3.29)	뚝섬로
	변경	대로	3	1	20~28 (28)	보조간선	3,800 (307)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-		

연번	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
7	기정	소로	2	2	8	국지 도로	40 (40)	성수2가1동 262-2	성수2가1동 225-13	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	
	변경	소로	2	2	8	국지 도로	56 (56)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 771-6	일반도로	-		
12	신설	중로	2	4	15 ~ 23	집산 도로	537 (537)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 230-4	일반도로	-	-	
13	신설	중로	2	5	15	국지 도로	257 (12)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 744-1	일반도로	-	-	중복결정 (지상: 주차장, 문화공원 ②)
15	신설	중로	3	2	12	국지 도로	45 (9)	성수2가1동 572-9	성수2가1동 574-28	보행자 우선도로	-	-	
21	신설	소로	3	2	6	국지 도로	531 (181)	성수2가1동 614-2	성수2가1동 253-2	일반도로	-	-	
24	폐지	대로	3	3	25	집산 도로	291 (291)	성수2가1동 331-168	성수2가1동 602	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	
27	폐지	중로	1	3	20	집산 도로	300 (300)	성수2가1동 573-12	성수2가1동 230-4	일반도로	-	서고 50 호 (2011.2.17.)	

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
대로 1-66	대로 1-66	1	◦사용형태변경 : 지하차도 결정 폐지	◦문화공원 폐지에 따른 지하차도 조성 계획 폐지
대로 2-2	대로 3-1	3	◦폭원변경 : 폭원 20m~30m → 20m~25m 감)5m (구역내 :30m →25m)	◦주변여건 고려한 적정 추가도로 확폭 계획(5차로)에 따른 도로 폭원 축소
소로 2-2	소로 2-2	7	◦연장변경 : 40→56 증)16m	◦뚝섬로 폭원 변경에 따른 연장확대
-	중로 2-4	12	◦도로신설 : 폭원 15~23m, 연장 537m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 2-5	13	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 257m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 3-2	15	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 45m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 도로신설
-	소로 3-2	21	◦도로신설 : 폭원 6~11m, 연장 531m	◦동일로에서 둘레길 접근을 위한 도로신설
대로 3-3	-	25	◦도로폐지	◦정비계획변경에 따른 기 결정도로 폐지
중로 1-3	-	27	◦도로폐지	◦학교 및 근린생활시설 접근을 위한 도로신설

나. 공간시설

(1) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	녹지	완충녹지	성수2가1동 211-12 일대	성수2가1동 211-23 일대	3,496	감)1,137	2,359	서고 50호 (2011.2.17)	-

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	녹지	◦면적변경 : 3,496㎡ → 2,359㎡ 감)1,137㎡	◦영동IC 주변 공동주택단지 소음을 고려한 완충녹지 폭원 조정에 따른 면적 변경

(2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
신설	⑤	공원	근린공원	-	성수2가1동 573-1 일대	-	증)15,323	15,323 (6,639)	-	-

※ 면적의 ( )는 4구역 내 사항임.
※ 중복결정하는 문화공원 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	근린공원	◦ 근린공원 신설 - 면적 : 15,323㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간조성을 위한 광폭의 선형공원 조성

(3) 유원지

■ 유원지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	유원지	-	성수 한강고수부지 일대	675,470 (21,989)	-	675,470 (2,736)	건고 124호 (1971.3.2)	강변북로변 일부

※ 면적의 ( )는 4구역 내 시설임.

(4) 광장

■ 광장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	광장	교통광장	영동대교 북단	54,600 (4,049)	-	54,600 (4,049)	건고 173호 (1971.4.2)	-

※ 면적의 ( )는 4구역 내 시설임.

다. 공공·문화체육시설

(1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	③	공공청사	-	성수2가1동 236-59 일대	성수2가1동 263-10 일대	800	-	800	서고 50호 (2011.2.17.)	119 안전센터

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	공공청사	◦위치변경 : 성수2가1동 236-59 일대 → 성수2가1동 234-1 일대	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대

※ 신설하는 공공청사의 세부용도 등은 향후 관리청 협의를 통하여 결정

5. 공동이용시설 설치계획

■ 기정

구분		시설 구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
4지구	A6, A8~A9	부대시설	관리사무소	도면 참조	-	350.00	350.00	-
		복리시설	경로당	도면 참조	-	200.00	200.00	-
			주민공동시설	도면 참조	-	180.00	180.00	-
			보육시설	도면 참조	-	180.00	180.00	-
			문고	도면 참조	-	50.00	50.00	-
			주민운동시설	도면 참조	-	1,200.00	1,200.00	-
			유치원	도면 참조	-	200.00	200.00	-
			근린생활시설	도면 참조	-	2,000.00	2,000.00	-

※ 예상 건립 세대수 : 총 1,579세대
※ 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

■ 변경

구분		시설 구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
4구역	A4, A5	부대시설	관리사무소	도면 참조	350.00	감)140.00	210.00	-
			경비실	도면 참조	-	증)36.00	36.00	-
		복리시설	경로당	도면 참조	200.00	증)340.00	540.00	어르신복지센터
			주민공동시설	도면 참조	180.00	감)180.00	-	-
			보육시설	도면 참조	180.00	감)80.00	100.00	다함께돌봄센터
			문고	도면 참조	50.00	증)270.00	320.00	작은도서관
			주민운동시설	도면 참조	1,200.00	증)750.00	1,950.00	-
			어린이놀이터	도면 참조	-	증)2,000.00	2,000.00	-
			유치원	도면 참조	200.00	증)550.00	750.00	어린이집

구분		시설 구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
			근린생활시설	도면 참조	2,000.00	증)3,360.00	5,360.00	-

※ 예상 건립 세대수 : 총 1,592세대
※ 시설구분은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 구분

6. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	성수전략정비구역 주택재개발 정비구역 (4지구)	530,399 (89,828)	-	-	성동구 성수2가1동 219-4번지 일대	292	-	-	1	291	-
변경	성수전략정비구역 제4 주택정비형 재개발 정비구역	89,828	-	-	성동구 성수2가1동 219-4번지 일대	292	-	-	1	291	-

※ 정비구역 지정 시점

7. 건축물에 관한 계획

■ 기정

구분		지구	가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(M) 최고층수	비고 (연면적)
			명칭	면적 (㎡)						
택지	택지1 (주택용지)	4지구	A6	2,252	성수2가1동 223-6 일대	공동주택/ 근생시설	20.96%	314.98%	50m/12층	217,309.08
			A8	49,557	성수2가1동 223-6 일대	공동주택			150m/50층	
			A9	295	성수2가1동 590-1 일대	공동주택			150m/50층	
			A7	2,957	성수2가1동 224-10 일대	업무시설/근생시설	49.88%	284.31%	50m/12층	10,163.74
	택지2 (근생용지)	4지구	B4	337	성수2가1동 225-10 일대	근생시설	49.52%	285.43%	30m/7층	1,162.89
			B5	418	성수2가1동 225-9 일대	근생시설	49.79%	285.99%	30m/7층	1,503.44
	택지3 (종교용지)	4지구	C7	454	성수2가1동 269-123 일대	종교시설	58.98%	199.54%	30m/7층	1,159.57
공공시설용지	공공청사	4지구	E3	800	성수2가1동 236-59 일대	공공청사	49.62%	249.54%	30m/7층	2,555.29
정비기반시설	문화공원	1~4지구	G1	90,366	성수2가1동 211-12 일대	문화시설	6.71%	22.13%	20m/4층	24,179.10

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">지구</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(M)
최고층수</th><th rowspan="2">비고
(연면적)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="9">◦총세대수 : 8,247세대 (일반:6,843세대, 임대:1,404세대)
- 주택건설 85㎡ 이하 : 6,600세대 (80.03%)
85㎡ 초과 : 1,647세대 (19.97%)
- 임대주택 40㎡ 이하 : 510세대 (36.32%)
50~60㎡ 이하 : 894세대 (63.68%)

◦임대주택 건립기준
- 개발제한구역 해제지역 : 세대수의 50% 이상 (해당 없음)
- 그 외 지역 : 세대수의 17% 이상</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">구분</td><td>획지 기호</td><td colspan="5">지구별 계획</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">4지구</td><td>A6,
A8~A9</td><td colspan="5">◦총세대수 : 1,579세대(일반:1,310세대, 임대:269세대)
- 주택건설 85㎡이하 : 1,264세대 (80.05%)
85㎡초과 : 315세대 (19.95%)
- 임대주택 40㎡이하 : 98세대 (36.43%)
50~60㎡이하 : 171세대 (63.57%)</td></tr>
<tr><td>심의완화 사항</td><td colspan="9">-</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="9">◦대로2-2변 : 도로경계선으로부터 6m (버스베이 설치구간은 3m)
◦대로3-3변 : 도로경계선으로부터 3m
◦중로1-3변 : 도로경계선으로부터 3m</td></tr>
</table>

■ 변경

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">구역</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(M)
최고층수</th><th rowspan="2">비고
(연면적)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="4">택지</td><td rowspan="2">택지1
(주택용지)</td><td rowspan="2">4구역</td><td>A4</td><td>5,392</td><td>성수2가1동
224-12 일대</td><td>공동주택</td><td rowspan="2">50% 이상</td><td rowspan="2">299.88%</td><td>250m</td><td rowspan="2">178,385.66</td></tr>
<tr><td>A5</td><td>54,094</td><td>성수2가1동
220-9 일대</td><td>공동주택</td><td>250m</td></tr>
<tr><td rowspan="2">택지2
(근생용지)</td><td rowspan="2">4구역</td><td>B2</td><td>531</td><td>성수2가1동
225-11 일대</td><td>근생시설</td><td>50% 이상</td><td>249.60%</td><td>30m</td><td>1,325.38</td></tr>
<tr><td>B3</td><td>419</td><td>성수2가1동
225-9 일대</td><td>근생시설</td><td>50% 이상</td><td>249.75%</td><td>30m</td><td>1,046.45</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">구역</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(M)
최고층수</th><th rowspan="2">비고
(연면적)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td></td><td>택지3
(종교용지)</td><td>4구역</td><td>C7</td><td>454</td><td>성수2가1동
269-134일대</td><td>종교시설</td><td>60% 이상</td><td>198.74%</td><td>30m</td><td>902.27</td></tr>
<tr><td>공공
시설
용지</td><td>공공청사</td><td>4구역</td><td>F5</td><td>800</td><td>성수2가1동
263-12 일대</td><td>공공청사</td><td>60% 이상</td><td>248.97%</td><td>30m</td><td>1,991.76</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="8">◦ 공동주택(85㎡ 이하) : 전체 세대수의 80% 이상

◦ 4구역 건립규모 및 비율
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="3">세대수(공공주택)</th><th rowspan="2">비율</th></tr>
<tr><th>기정</th><th>변경</th><th>변경후</th></tr>
<tr><td>합 계</td><td>1,579(269)</td><td>증) 13세대</td><td>1,592(341)</td><td>100.0%</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>684(269)</td><td>증) 15세대</td><td>699(341)</td><td>43.9%</td></tr>
<tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>580</td><td>증) 17세대</td><td>597</td><td>37.5%</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>315</td><td>감) 19세대</td><td>296</td><td>18.6%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="3">심의완화 사항</td><td colspan="8">◦향후 건축심의 시 특별건축구역을 고려하여 건폐율, 용적률, 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 완화</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="2">건축한계선</td><td colspan="6">◦대로3-1변 : 주택용지, 종교용지, 복합용지는
도로경계선으로부터 6m
학교 E1, E2는 도로경계선으로부터 11m
기개발지는 도로경계선으로부터 11m
◦중로2-4변 : 도로경계선으로부터 3m
◦중로3-2변 : 도로경계선으로부터 4m
◦소로3-2변 : 동일로변 도로경계선으로부터 12m
주택용지 A5 남측은 완충녹지경계선으로부터 20m</td></tr>
<tr><td colspan="2">고층부
벽면한계선
(3층 이상)</td><td colspan="6">◦중로2-5변 : 도로경계선으로부터 25m</td></tr>
</table>

8. 용적률 계획

(1) 1구역 내 주택용지별 계획용적률 산출

■ 기정

구분				기호(산식)	4지구(A6~A9)
지구면적(강변북로포함) (㎡)				-	89,828
강변북로 면적 (㎡)				-	6,901
지구면적(강변북로제척)(㎡)				ⓐ	82,927
(㎡)	공공시설부지 제공 후 대지면적 (택지 면적)			ⓑ	56,270
	계획공공시설 용지 면적 (정비기반시설, 학교, 공공청사, 노유자시설)	계		ⓒ1	26,657
		정비기반시설내국공유지면적		ⓒ2	5,065
		기존공공시설면적		ⓒ3	728
		공공시설부지 제공 면적		ⓒ= ⓒ1-ⓒ2-ⓒ3	20,861
순부담률				ⓒ/ⓐ	25.16%
주택용지 면적(㎡)				ⓓ	55,061
문화공원 등 조성	개략 공사비			ⓔ	2,685,426만원
	토지공시지가			ⓕ	370.5만원/㎡
	토지면적 환산 (공시가격 1.5배 적용) (㎡)			ⓖ = ⓔ/(ⓕ×1.5)	4,832
	문화공원 등 조성에 대한 인센티브			ⓗ = ⓖ/ⓓ	8.78%
용적률	기준용적률			㉮	180.79%(200.79%)
	허용 용적률	인센티브	(소계)	ⓗ+ⓘ	17.60%
			비용 부담분	ⓗ	8.78%
			우수 디자인 등	ⓘ	최대 8.82%
		산출값		=㉮+ⓗ+ⓘ	198.39%
		적용값		㉯	198.39%(218.39%)
	상한 용적률	α		= ⓒ/ⓑ	0.37
		산출값		= ㉯+(㉮×1.3×α)	285.51%
		적용값		㉰	285.51%(315.15%)

※ 평균용적률은 지구단위계획의 용적률 계획에서 평균용적률 적용을 지정한 주택용지 A1~A3(1지구), 주택용지 A6~A9 (4지구)에 적용함

※ 평균용적률 = 해당 주택용지 내 용적률 산출을 위한 연면적의 합 / 해당 주택용지 대지면적의 합

※ 기준용적률(㉮), 허용용적률(㉯)은 해당 지구별 택지(주택용지, 근생용지, 종교용지)의 변경전 용도지역 면적비율에 따라 가중평균하여 산정함(「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립에 따른 지구단위계획의 용적률 적용기준을 따름)

※ 지구별 기준용적률, 허용용적률 산정 (택지 적용)

구분	기호	4지구(A5)
		면적(㎡)
2종(7층)	㉠	34,339.23
2종(12층)	㉡	13,513.51
3종	㉢	8,417.58
계	㉣	56,270.32
기준용적률		180.79%
기준용적률 가중평균 산식		기준용적률 = (170% × ㉠ / ㉣) + (190% × ㉡ / ㉣) + (210% × ㉢ / ㉣)
허용용적률		198.39%
허용용적률 가중평균 산식		허용용적률 = (190% × ㉠ / ㉣) + (200% × ㉡ / ㉣) + (230% × ㉢ / ㉣)

「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립에 따른 지구단위계획의 용적률 적용기준

구분(변경전 용도지역)	기준 / 허용용적률	
	용도지역 변경이 없는 경우	용도지역 변경이 있는 경우
제2종일반주거지역(7층이하)	170% / 190%	170% / 190% (→제3종일반주거지역)
제2종일반주거지역(12층이하)	190% / 200%	190% / 200% (→제3종일반주거지역)
제3종일반주거지역	210% / 230%	-

■ 변경

구분				기호(산식)	4구역 (A4~A5)
구역면적(강변북로포함) (㎡)				-	89,828.0
강변북로 면적 (㎡)				-	6,901.0
구역면적(강변북로제척)(㎡)				ⓐ	82,927.0
토지이용 계획 (㎡)	공공시설부지 제공 후 대지면적(주택용지 면적)			ⓑ	59,486.0
	공공시설 제공면적 (순부담)	기반시설면적		ⓒ1	22,037.0
		건축물 대지지분		ⓒ2	-
		건축물 기부채납 환산부지 면적		ⓒ3	2,404.2
		현금기부채납		ⓒ4	-
		새로 설치되는 정비기반시설 내 국·공유지		ⓒ5	5,534.6
		대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지		ⓒ6	5,151.8
		순부담 면적(계)		ⓒ= ⓒ1+ⓒ2+ⓒ3+ⓒ4-ⓒ5-ⓒ6	13,754.8
순부담률				ⓒ/ⓐ	16.59%
주택용지면적(㎡)				-	59,486.0
용적률	기준용적률			㉮	192.84%
				ⓓ(소형주택 도입에 따른 기준용적률 20% 완화)	20.00%
	허용 용적률	인센티브	열린단지 등	ⓔ	최대 10.00%
		산출값		㉯=㉮+ⓓ+ⓔ	222.84%
	상한 용적률	상한용적률 인센티브 허용용적률		㉰=㉮+ⓔ	202.84%
		가중치		-	0.9986
		α토지		ⓕ=(ⓒ1+ⓒ2-ⓒ5-ⓒ6)/(ⓑ-ⓒ2)	0.1908
		α건축물		ⓖ=0.7×ⓒ3/(ⓑ-ⓒ2)	0.0404
		산출값		ⓗ=1.3×가중치×ⓕ+0.7×ⓖ	0.2760
		적용값		㉱=㉯+㉰×ⓗ	278.82%

※ 주택용지(A1~A5) 및 복합용지(D1, D2)의 기준용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 20% 상향 적용하며, 상향된 기준용적률로 인하여 늘어나게 되는 용적률은 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 상한용적률은 주택용지(A1~A5) 300% 이하, 복합용지(D1, D2) 400% 이하로 한다.

※ 순부담률 = $\frac{\text{공공시설부지 제공 면적}}{\text{구역면적(강변북로제척)}}$

- 순부담률 산정시 분모는 구역면적에서 강변북로를 제외한 면적으로 함.

※ 택지 및 공공용지는 해당 용도지역에서 정하는 기준용적률을 따르되 둘 이상의 용도지역이 혼재하는 지역의 경우
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 및 동법 시행령 제94조에 따라 각 각 용도지역등에 대한 용적률을 가중평균하여 산정한다.

※ 가중평균용적률 $= \frac{(f1x1 + f2x2 + \cdots + fnxn)}{\text{전체 대지면적}}$

- f1~fn : 각 용도지역등에 속하는 토지 부분의 면적
- x1~x2 : 해당 토지 부분이 속하는 각 용도지역등의 용적률
- n : 용도지역등에 걸치는 각 토지부분의 총 개수

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

※ 택지 및 공공용지의 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르되, 용도지역의 변경이 있는 경우 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립 기준의 용적률 계획 기준을 적용한다.
- 제2종(7층) 및 제2종 → 제3종 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 190%/200%
- 제2종(7층) 및 제2종 → 준주거 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 200%/330%

※ α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)

※ α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

※ 가중치 : 사업부지 허용(기준)용적률에 대한 공공시설 등 부지의 허용(기준)용적률

※ 허용용적률 인센티브 항목은 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립기준을 따른다.

※ 용적률 인센티브 산정 시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준('24.10.)'을 준용한다.

※ 구역별 기준용적률 산정 (주택용지 적용)
- 2종→2종(7층) 변경 면적은 2종(7층) 변경없음으로 간주

구분	기호	면 적(㎡)
		4구역(A4~A5)
2종(7층) (변경없음)	ⓐ	-
2종(7층)→3종	ⓑ	37,688
2종(7층)→준주거	ⓒ	-
2종→3종	ⓓ	13,325
2종→준주거	ⓔ	-
3종 (변경없음)	ⓕ	8,473
합계	ⓖ	59,486
기준용적률		192.84%
		※기준용적률 가중평균 산식=(170% × ⓐ/ⓖ)+(190% × ⓑ/ⓖ)+(200% × ⓒ/ⓖ)+(190% × ⓓ/ⓖ)+(200% × ⓔ/ⓖ)+(210% × ⓕ/ⓖ)

용적률 적용기준

구분(변경전 용도지역)	기준 / 허용용적률	
	용도지역 변경이 없는 경우	용도지역 변경이 있는 경우
제2종일반주거지역(7층이하)	170% / 190%	190% / 200% (→ 제3종일반주거지역)
		200% / 330% (→ 준주거지역)
제2종일반주거지역	190% / 200%	190% / 200% (→ 제3종일반주거지역)
		200% / 330% (→ 준주거지역)
제3종일반주거지역	210% / 230%	-

■ 의무 순부담률 산정기준

구 분		면 적(㎡) 4구역	공공시설 부담률
①	2종→3종	13,325.0	10%
②	2종(7층)→3종	37,688.0	10%
③	2종→준주거	-	20%
④	2종(7층)→준주거	-	20%
의무 순부담 면적(㎡)		5,101.3	
의무 순부담률(%)		6.15%	-

※ 공공시설 부담률은 서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준의 공공기여계획 수립기준에 따름
※ 의무 순부담 면적 산정식 : (①×10%) + (②×10%) + (③×20%) + (④×20%)
※ 의무 순부담률 산정식 : {(순부담면적)÷(계획대상지 면적)}×100
※ 의무 순부담률의 산정은 종전 용도지역을 기준으로 변경되는 용도지역 면적에 대하여 산정

■ 상한용적률 적용 산식

① 공공기여 계획

구분				4구역(㎡) 합계	주택용지(A4~A5) 제2종7층	제2종	제3종	비고
정비기반시설	①토지	부지	도로	12,239.00	6,047.00	2,614.00	3,578.00	보행자우선도로 포함
			공원	6,639.00	3,180.00	3,459.00	-	근린공원
			녹지	2,359.00	2,359.00	-	-	완충녹지
			소계	21,237.00	11,586.00	6,073.00	3,578.00	
		건축물 대지지분	소계	-	-	-	-	
		계		21,237.00	11,586.00	6,073.00	3,578.00	
	② 건축물 (환산면적)	건축물 환산면적	소계	-	-	-	-	
	③순부담 산정시제외면적(국·공유지)	새로 설치되는 정비기반시설 내		5,534.60	3,665.04	335.34	1,534.22	

구분				4구역(㎡) 합계	주택용지(A4~A5) 제2종7층	주택용지(A4~A5) 제2종	주택용지(A4~A5) 제3종	비고
		용도폐지되는 기존 기반시설		5,151.85	4,917.59	162.10	72.16	
		계		10,686.45	8,582.63	497.44	1,606.38	
	A 합 계 (①+②-③)			10,550.55	3,003.37	5,575.56	1,971.62	
기반시설 등	④토지	부지	공공청사	800.00	-	799.00	1.00	별도 부지 시설(제2종7층)
			소계	800.00	-	799.00	1.00	
		건축물 대지지분	소계	-	-	-	-	
		계		800.00	-	799.00	1.00	
	⑤ 건축물 (환산면적)		공공청사	385.36	-	384.88	0.48	
			문화시설	2,018.86	2,018.86	-	-	수상문화시설 포함
			소계	2,404.22	2,018.86	384.88	0.48	
	B 합 계 (④+⑤)			3,204.22	2,018.86	1,183.88	1.48	
C 현 금				-	-	-	-	
순부담 면적(A+B+C)				13,754.77	5,022.23	6,759.44	1,973.10	4구역 의무순부담 6.15%
순부담률(%)				16.59% ※구역면적 대비				

※ 건축물 환산면적의 용도지역별 구분은 도시계획시설 결정 범위 또는 건축물이 위치한 수평투영범위에서 용도지역별 면적비율을 적용하여 계산
- 용도지역별 건축물 환산면적 = 건축물 환산면적 X 도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영범위) 내 용도지역별 면적/도시계획시설 결정면적(또는 건축물 수평투영면적)

※ 수변문화공원은「도시정비법」 제2조에 따른 정비기반시설 중 공원에 해당하며 도로(강변북로 등)의 상부에 수직적 중복결정하여 도시계획시설(문화공원)로 결정

※ 무상양도 국·공유지 산정 시 실제 도로로 사용되고 있는 국·공유지 중「도시정비법」 제97조제3항 및「서울시 도시 및 주거환경정비 조례」 제54조에 해당하지 않는 국유지제외

※ 부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡

② 사업부지 기준 및 허용용적률 산정

구 분	산 정 내 용
가중평균 용적률	· 주택용지(A4~A5) 용도지역 계획 ; 제2종7층 37,688㎡ → 제3종 37,688㎡, 제2종 13,325㎡ → 제3종 13,325㎡, 제3종(변경없음) 8,473㎡ $\frac{37,688㎡ \times 190\% + 13,325㎡ \times 190\% + 8,473㎡ \times 210\%}{59,486㎡} = 192.84\%$
계획한 허용용적률	· 212.84% + 10%p = 222.84% (소형주택 도입에 따른 20% 완화, 허용용적률인센티브 10%p)
기준용적률 완화 적용	· 192.84% + 20%p = 212.84% (소형주택 도입에 따른 20% 완화)
상한용적률 인센티브 허용용적률	· 192.84% + 10%p = 202.84% (허용용적률인센티브 10%p)

※ 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준의 용적률 계획 기준을 따른다.
- 2종(7층), 2종 → 3종 변경 시 기준/허용용적률: 190/200 /
- 2종(7층), 2종 → 준주거 변경 시 기준/허용용적률: 200/330

③ 정비기반시설 순부담 면적 재산정 (해당없음)

④ 가중치 산정

구 분	산 정 내 용
사업부지의 허용용적률	· 202.84%
공공시설 제공부지 허용용적률	· 정비기반시설 : 제2종(7층) 3,003.37㎡, 제2종 497.44㎡, 제3종 1,971.62㎡ · 기반시설 등 토지면적 : 제2종 799.00㎡, 제3종 1.00㎡ $= \frac{(3,003.37㎡ \times 190\%) + (497.44㎡ \times 200\%) + (1,971.62㎡ \times 230\%) + (799.00㎡ \times 200\%) + (1.00㎡ \times 230\%)}{3,003.37㎡ + 497.44㎡ + 1,971.62㎡ + 799.00㎡ + 1.00㎡}$
가중치	$\frac{\text{공공시설 제공부지 허용용적률}}{\text{사업부지의 허용용적률}} = \frac{202.56\%}{202.84\%} = 0.9986$

※ 「2025 도시도시·주거환경정비 기본계획」 상 허용용적률
- 자연녹지지역의 허용용적률은 '서울시 도시계획 조례' 상 법적용적률(50%)의 1.1배 적용
- 용도지역이 상향하는 경우 「서울시 지구단위계획 수립기준」 중 공동주택 건립형 계획수립기준상 허용용적률을 따름

구분	자연녹지	제2종(7층)	제2종	제3종	제2종(7층), 제2종 → 3종	제2종(7층)
허용용적률	55	190	200	230	200	

⑤ 개발가능용적률 산정

구 분	산 정 내 용					
토지이용 계획	구역면적 (㎡)	획지면적 (A4~A5)	기반시설 (건축물 기부채납 대지지분 포함)	건축물 기부채납 환산부지 면적	새로 설치되는 정비기반시설 내 국·공유지	대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	92,927.0㎡ (강변북로 6,901.0㎡ 제외)	59,486.0㎡	22,037.0㎡	2,404.2㎡	5,534.6㎡	5,151.8㎡
공공시설 제공면적 (순부담)	◦ 순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설 면적 + 건축물 기부채납 환산부지 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지 - 대지내 용도폐지되는기존기반시설 국·공유지 면적 = 22,037.0㎡ + 2,404.2㎡ - 5,534.6㎡ - 5,151.8㎡ = 13,754.8㎡ (※의무 : 5,101.3㎡ 이상(용도지역 상향))					
건축물 기부채납 환산부지 면적	◦ 수상문화시설 · 연면적 : 10,000㎡ · 환산부지면적 : 수상문화시설 공사비(세빛섬사업비 13,906.9천원/㎡ 적용) X 연면적 ÷ 부지가액 X (1구역 정비구역 면적 ÷ 1~4구역 정비구역 면적 합계) = 139,069,535천원/㎡ ÷ 12,036천원/㎡ X (59,486㎡ ÷ 474,627㎡) = 2,018.9㎡ ◦ 공공청사(119안전센터) · 연면적 : 2,000㎡ · 환산부지면적 : 공공청사 공사비(수도권정비계획법 표준건축비, 2,319천원/㎡) X 연면적 ÷ 부지가액 = 4,638,000천원 ÷ 12,036천원/㎡ = 385.3㎡					
기준 용적률	◦ 210.00%(기준용적률 20% 상향)					
허용 용적률	◦ 220.00%(기준용적률 20% 상향, 허용용적률인센티브 10%p)					
상한 용적률	◦ 허용×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물/현금) = 222.84%+202.84(1.3×0.9986×0.1908+0.7×0.0404) = 278.82% ※ 가중치 = 0.9986 ※ α토지= 11,350.6/59,486.0 = 0.1908 ※ α건축물= 2,404.2/59,486.0 = 0.0404					
법적상한 용적률	◦ 300.00%					

※α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금·건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.) '을 준용
※부지가액 : 평균공시지가 2배 적용(' 22.1月 기준, 6,017,827원/㎡) 12,036원/㎡
※공공시설의 세부용도는 향후 사업시행인가 시 관련기관 협의에 따라 변경될 수 있음.

9. 교통 및 동선처리계획

구분		개 선 방 안
사업지 외부 (가로 및 교차로)	-	◦사업지 주변 영향권 교차로 최적 신호운영방안 제시 (12개소)
	-	◦사업지 주변 개발계획 반영 - 『뚝섬지구 특별계획구역 4구역 복합빌딩 신축 교통영향평가』 - 『자양1 주택재건축 정비사업 교통영향평가』 - 『아이아이컴바인드 성수동 신사옥 신축공사 교통영향평가』 - 『성수동 K-PROJECT 복합개발 교통영향평가』 - 『무신사 사옥 신축공사 교통영향평가』
	Ⓐ	◦사업지 북측 뚝섬로 확폭 및 차로운영계획 재수립(20m→25~28m) - 차로운영개선 : 4차로→5차로
	-	◦뚝섬로 상 교차로 기하구조 개선 및 변경 - 기하구조 개선 : 4개소 - 교차로 변경(4지→3지) : 3개소(교차로 삭제 1개소 포함) - 신호등 재설치(10개소) 및 신호운영계획 재수립
	Ⓑ	◦서울숲 트리마제아파트 남측도로 사업지 남측도로와 도로 선형일치 조정 (B=15m, L=160m)
사업지 내부 (가로 및 교차로)	Ⓒ Ⓓ Ⓔ Ⓕ Ⓖ Ⓗ Ⓘ Ⓙ Ⓚ Ⓛ Ⓜ	◦내부도로 신설 및 차로운영계획 수립 - 중로 1-1호선 : B=23.0m, L=379.0m - 중로 1-2호선 : B=23.0m, L=393.0m - 중로 1-3호선 : B=23.0m, L=700.0m - 중로 2-3호선 : B=15.0m, L=367.0m - 중로 2-4호선 : B=15.0m, L=537.0m - 중로 2-5호선 : B=15.0m, L=257.0m - 중로 3-1호선 : B=12.0m, L=43.0m - 중로 3-2호선 : B=12.0m, L=45.0m - 소로 2-1호선 : B=8.0m, L=110.0m - 소로 3-1호선 : B=6.0m, L=211.0m - 소로 3-2호선 : B=6.0~11.0m, L=531.0m
	-	◦ 사업지내 교차로 신설 및 신호 운영방안 제시 - 신호교차로(6개소) 설치 및 점멸신호기(4개소)설치
	-	◦ 사업지 교차로 가각부 회전반경 확보 : R=8.0m이상
	-	◦ 사업지 내부 진출입 불허구간 설정

구분		개 선 방 안
대중교통/자전거 및 보행	-	◦ 뚝섬로/동일로 버스정류장 위치이동 및 개선 - 뚝섬로 버스정류장 위치이동(5개소) - 동일로 도로 확폭 및 버스차로 별도 확보(B=13.7→16.9m)
	-	◦ 사업지 내부 버스정류장 설치계획(안) 수립
	-	◦ 뚝섬로 사업지 측 자전거보행자겸용도로(분리형) 설치
	-	◦ 사업지내 23m 이상 도로 자전거보행자겸용도로(분리형) 설치
	-	◦ 뚝섬로 및 사업지내 교차로부 자전거 횡단도 설치(11개소)
	-	◦ 지구내 동서축 생활가로 기능유지 위한 보행자 전용도로 신설(B=12.0m)
	-	◦ 각 지구내 공공보행통로 확보(4개소)
	-	◦ 보행동선 단절지점에 횡단보도 설치(39개소)
주차시설	-	◦ 주차수요 - 법정주차대수 : 10,205대 - 주차수요 : 10,865대(2028년) ※지구별 건축계획 및 교통영향평가 수립시 법정주차 및 주차수요는 변경 가능
		◦사업지 남측 수변공원 계획(안) 제시 - 수변공원 하부 주차장 및 둘레길 노상주차(104면) 설치
교통안전 및 기타	-	◦학교 주변 어린이 보호구역 및 교통안전시설물 설치 - 경일초등학교 주변 어린이보호구역(스쿨존) 재지정 및 안내표지판(2개소) 설치 - 어린이보호구역 기종점 표시 - 초등학교 및 중학교 주변 이면도로 상 통학학생 보행안전을 고려하여 보행자우선도로 (스탬프 포장) 지정 건의(2개소) - 사업지 남측 둘레길 한강공원 나들목 상 험프형 횡단보도 설치(3개소) - 사업지 내 남북축 가로 상 보행안전을 위한 안전펜스 설치 - 사업지 내 가로구간 과속방지를 위한 과속방지턱 설치(22개소)

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용		비고
도시경관	• 대상지 주변의 고층 빌딩군과 통일된 경관이미지를 연출하고 이면부 저층지역과의 스카이라인의 흐름을 자연스럽게 유도 • 조망형 경관분석으로 한강변에 대한 조화로운 경관 형성 유도 • 서울시 경관기본계획(2016)을 반영하여 경관계획 수립		-
환경보전	자연환경	• 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 기존구역 내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간확장	-
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성 • 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 본 계획구역의 입지상 한강변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	-
	산사태	• 해당사항 없음	
	화재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	적용범위		내용	관련규정
용도제한을 통한 교육환경 보호	지구단위계획구역 전체		• 불허용도 계획을 통한 유흥업소(단란주점, 안마시술소, 안마원) 등 교육환경 위해시설 입지 금지	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조
	교육환경 보호구역	절대 보호 구역	• 설정 기준 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역	「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조, 제9조 및 「교육환경 보호에 관한 법률 시행령」 제21조, 제22조
			• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 호텔, 게임제공업, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지	
		상대 보호 구역	• 설정 기준 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역	
			• 전염병 요양소, 폐기물처리시설, 특수목욕장, 무도장 등 교육환경에 악영향을 주는 용도 및 시설 입지 금지 • 호텔, 당구장, 인터넷컴퓨터게임시설제공업 등 교육환경에 위해를 주는 용도 및 시설은 교육감이나 교육감이 위임한 자가 지역위원회의 심의를 거쳐 제한적으로 입지 가능	
통학권 보행안전대책	어린이 보호구역 지정 및 운영		• 지정 기준 : 초등학교 주 출입문을 중심으로 반경 300m이내의 도로 중 일정구간을 보호구역으로 지정	「도로교통법」 제12조 및 「어린이 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」
			• 신호기 · 안전표지 설치, 도로부속물 설치, 노상주차장 설치 금지 등	

12. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획

구역명		위 치	면 적(㎡)			비 고
기정	변경		기 정	변 경	변경후	
성수전략정비구역 주택재개발 정비구역	성수전략정비구역 제1 주택정비형 재개발 정비구역	성수1가1동 72-10 일대	530,399	-	194,398	성수전략정비구역 주택재개발 정비구역 분할
	성수전략정비구역 제2 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 506 일대			131,980	
	성수전략정비구역 제3 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 572-7 일대			114,193	
	성수전략정비구역 제4 주택정비형 재개발 정비구역	성수2가1동 219-4 일대			89,828	

13. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

(1) 건축물 동수

구역내 건축물 동수(동)			구역내 건축물 동수(동)			비고
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가	
292	215	77	292	290	2	-

※ 정비구역 지정 시점

(2) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수(가구)			구역내 거주 인구수(인)			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	349	1,602	358	1,244	3,793	990	2,803	-
단독주택	192	883	130	753	1,918	347	1,571	-
공동주택	80	547	201	346	1,541	579	962	-
기타	77	172	27	145	334	64	270	-

※ 정비구역 지정 시점

(3) 규모별 거주현황

구역내 거주 주택(건축물) 규모					비고
구분	소계	60㎡ 이하	60㎡초과~85㎡이하	85㎡초과	
계	1,602	1,065	221	316	-
주거용	1,430	987	177	266	-
비주거용	172	78	44	50	-

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분	기정			변경			비 고
	계	분양주택	임대주택	계	분양주택	임대주택	
합 계	1,579	1,310	269	1,592	1,251	291	증) 13
60㎡ 이하	684	415	269	699	358	341	증) 15
60㎡ 초과~85㎡ 이하	580	580	-	597	597	-	증) 17
85㎡ 초과	315	315	-	296	296	-	감) 19

14. 세입자 주거대책

◦ 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률준용하여 보상하도록 함

가. 주거 이전비 보상

(1) 관련 근거

◦ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조(주거이전비의 보상)

◦ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제54조(손실보상 등)

(2) 주거 이전비 지급 기준

◦ 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 거주한 주거용 건축물의 세입자로서, 사업 시행계획의 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주한 세입자에 대하여, 가구원 수에 따라 4개월분의 주거
이전비 보상

나. 재개발사업 임대주택 공급

(1) 관련 근거

◦ 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제69조(임대주택의 공급 등)

◦ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제46조(재개발사업의 임대주택 공급 대상자 등)

(2) 임대주택 공급 대상 세입자

◦ 정비구역의 지정을 위한 공람공고일 3개월 전부터 사업 시행계획 인가로 인하여 이주하는 날까지 계속하여 거주하고 있는 무주택세대주

15. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

가. 개념

◦ CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design : 환경설계를 통한 범죄 예방)

◦ 도시환경이 범죄에 대한 방어적 기능을 갖도록 디자인하여 범죄발생 가능성을 줄이고 도시민들이 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼고 안정감을 인식토록 하는 단지조성 전략으로 시야 확보, 조명 고립지역 개선, 사각지대 개선, 대지의 복합적 사용 증진, 활동인자 증대, 영역성 강화, 적정한 표시, 쾌적한 공간설계 등의 방법 모색

나. CPTED 적용방안

구 분	내 용
공동주택 주부 출입구	◦단지 출입구 보행동선에 CCTV 설치 ◦자연감시가 낮고 활동인지의 유도에 한계가 있는 경우 경비실 또는 CCTV 설치 ◦단지 출입구에 출입차단기를 설치하여 차량 출입 통제 ◦출입구 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 설치
주동출입구	◦출입구는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간식별 용이 ◦경비실이 없는 주종에서는 자동 방범키와 설치
경 비 실	◦경비실 주변으로는 관목류를 설치하여 외부조망 확보 ◦방법시스템 모니터링이 경비실에서 가능하도록 구축 ◦위치는 아파트단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시할 수 있는 위치에 선정
담 장	◦공동주택 외곽은 조경이나 울타리 등을 거주자의 영역감 증진 ◦단지경계 울타리(수목울타리 포함)에는 일정한 간격으로 진입금지, 단지전용 공간 등의 표지판 설치 ◦단지 내 인접하여 유해시설이 위치하는 경우에는 명확한 공간적 분리를 위해 비투시형 담장을 설치
건축물	◦외벽에 각종 시설을 설치할 때에는 무단침입에 활용되지 않도록 배관에는 덮개 등을 설치하고, 벽면 홈 또는 도출물이 없도록 계획
단지내 부대복리시설	◦공개공지는 일조가 양호한 곳에 배수에 지장이 없으며, 자연스런 감시가 이루어질 수 있도록 사람의 통행이 많은 장소와 주동 출입구 주변 또는 각 주호에서 내려다 볼 수 있는 곳에 배치하며 CCTV 설치 ◦단지 내 상가는 외부인의 이용이 빈번하므로 단지 내 상가 주출입구는 아파트 단지를 경유하지 않고 출입하도록 동선 분리

구 분	내 용
주차장	◦주차장 입구에는 모든 차량의 출입 통제를 위하여 CCTV와 차량출입 차단기를 설치, 야간인지를 위해 조명설치 ◦지하주차장은 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 기둥과 벽면을 규칙적으로 배치 ◦자하주차장에는 경비실과 연결된 비상벨을 설치하되 차로 또는 통로에 일정 간격으로 설치 ◦장애인 및 여성배려주차장은 건물 출입구와 인접하여 설치
승강기	◦CCTV 모니터링에 지장이 없도록 승강기 내부 조도는 바닥면 50Lux 이상이 되도록 계획 ◦승강기 내부 및 1층 승강기 홀에 CCTV 설치
복도 및 계단	◦긴급한 상황에 대비하여 각 층 복도와 계단실 및 승강기 홀에 CCTV를 설치 하고 반경 15미터마다 경비실과 연결된 비상벨을 설치 ◦복도와 계단은 인접한 주동에서 내·외부가 관찰될 수 있도록 충분한 크기 창문 설치
조경	◦지하주차장 출입구 좌우 3미터 구간에는 시야를 차단할 수 있는 교목 또는 지엽이 치밀한 관목 등의 조경수 식재를 지양 ◦조경수가 건물 출입구와 조명을 가리지 않게 식재
벤치 및 파고라	◦유동인구가 적은 곳을 피하고 조명시설과 함께 설치 권장

16. 가구 및 획지에 관한 계획

■ 기정

가구번호 (도면번호)	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
⑦	69,549	A9	성수2가1동 590-1 일대	295	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
⑧	6,582	A6	성수2가1동 224-35 일대	2,252	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
		A7	성수2가1동 224-10 일대	2,957	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
		B4	성수2가1동 225-10 일대	337	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
		B5	성수2가1동 225-9 일대	418	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
		C7	성수2가1동 269-123 일대	454	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
		G3	성수2가1동 269-134 일대	164	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
⑨	53,853	A8	성수2가1동 223-6 일대	49,557	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
		E3	성수2가1동 236-59 일대	800	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
⑩	90,366	H1	성수2가1동 211-12 일대	3,496	성수 특별계획구역 정비구역 4지구
		G1	성수2가1동 400 일대	90,366	성수 특별계획구역 정비구역 1~4지구

■ 변경

가구번호(도면번호)	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적(㎡)	
⑥	104,800 (4구역 외 공원면적 8,684㎡포함)	A4	성수2가1동 224-12 일대	5,392	성수 특별계획구역 제4 정비구역
		B2	성수2가1동 225-11 일대	531	성수 특별계획구역 제4 정비구역
		B3	성수2가1동 225-9 일대	419	성수 특별계획구역 제4 정비구역
		C7	성수2가1동 269-134 일대	454	성수 특별계획구역 제4 정비구역
		F5	성수2가1동 263-12 일대	800	성수 특별계획구역 제4 정비구역
		J4	성수2가1동 573-1 일대	5,258 (4구역 외 공원면적 3,396㎡포함)	성수 특별계획구역 제3,4 정비구역
		J5	성수2가1동 602 일대	10,065 (4구역 외 공원면적 5,288㎡포함)	성수 특별계획구역 제3,4 정비구역
⑦	56,551	A5	성수2가1동 220-9 일대	54,094	성수 특별계획구역 제4 정비구역
		L1	성수2가1동 211-23 일대	2,359	성수 특별계획구역 제4 정비구역

17. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

■ 기정

구분	지구구분	획지기호	건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모(전용)	비고(연면적)
임대주택	4지구	A6, A8~A9	성수2가1동 223-6 일대	52,104	2동	269	-40㎡이하:98세대 -50~60㎡이하:171세대	18,049.28
소형주택	4지구	A6, A8~A9	성수2가1동 223-6 일대	52,104	9동	1,264	-60㎡이하:684 -60~85㎡이하:580 -85㎡초과:315	46,171.68 68.029.60 50,563.80

■ 변경

구분	획지기호	건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모(전용)	비고(연면적)
임대주택	A4, A5	성수2가1동 224-12 일대, 220-9 일대	59,486	11동	341	-40㎡미만:182세대 -40~60㎡미만:159세대	31,904.60
소형주택	A4, A5	성수2가1동 224-12 일대, 220-9 일대	59,486	11동	1,592	-60㎡이하:699 -60~85㎡이하:597 -85㎡초과:296	75,226.97 102,625.49 69,760.83

18. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

19. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
자연생태환경	생태 네트워크	녹지축 연결성 확보	○	◦기존 시가지로 주변 녹지가 미미한 상태	◦공동주택내 조경계획 및 가로 녹지, 공원 등 계획을 통하여 녹지네트워크 구축	
	동·식물상	동·식물상 보호	○	◦생태·자연도 3등급으로 현존 식생은 대부분 시가화 지역임 ◦계획지구 내 3개소 (5※의 보호수 위치	◦조경, 가로녹지, 공원 등에 다양한 수종을 식재하여 서식 환경 개선 ◦보호수 이전 및 가설판넬 및 방진막 설치를 통한 직접적 영향 최소화	
		생태면적률 목표 공동주택부지 40%, 상업 및 주상복합부지 30%	○	-	◦자연지반 녹지 및 인공지반 녹지 공간 확보를 통하여 도시생태기능 복원 및 강화	
	비오톱	비오톱 보전 등급 향상	○	◦비오톱유형은 대부분 5등급이며, 개별비오톱은 대부분 평가제외로 분류	◦녹지공간 확보를 통해 3, 4등급 증가	
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦노후주택지역으로 주변으로 정비사업 및 지구단위계획구역이 다수 위치	◦주변 자원과의 연계 ◦한강의 접근성 확보 ◦가로망 체계 정비 ◦가로변 개방감 및 수변친화 주거단지 조성	
	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	◦강변북로와 한강변을 제외한 대부분은 표고 10~15m, 경사 10° 미만 지역에 위치	◦원지형을 고려한 건축계획	
	수질 (지표·지하)	비점오염물질 저감	○	◦주변 수계 수질현황 -BOD기준 Ia(매우좋음) ~IV(약간 나쁨)등급 ◦공사시 토사유출 발생 ◦운영시 계획세대에 의한 오수발생	◦공사시 토사유출 저감방안 수립 -침사지(침사조), 가배수로 ◦운영시 상수공급 및 우·오수 처리계획 수립	
	물순환 (수리·수문)	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦기 시가지로 대부분 불투수 상태 ◦우수는 기존 오수관로로 합류	◦생태면적률 계획 -공동주택부지 40%(30% 이상) -주상복합부지 30%(20% 이상) ◦저영향개발(LID)기법 적용	
	바람 및 미기후, 열환경	바람길 확보, 열환경 최소화	○	◦대부분 불투수포장비율이 높은 저층건축물(4층이하)이 위치	◦녹지공간 확보 ◦바람길을 고려한 건축배치계획 수립 ◦건축물 에너지 손실 저감을 고려한 창호 및 외벽계획 수립	
	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	◦PM-2.5를 제외한 항목은 대기환경기준을 하회 ◦공사시 및 운영시 대기질 영향 발생	◦공사시 저감방안 수립 -가설방진망, 세륜·세차, 인력살수 등 ◦운영시 저감방안 수립 -친환경 보일러 및 연료 사용 -녹지조성	

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획 반영사항	비고
생활환경	에너지, 온실가스	온실가스 저감	○	◦공사시 및 운영시 온실가스 발생	◦공사시 -공사장비의 효율적 투입 -건설폐기물 재활용 -친환경적 녹색제품 사용 ◦운영시 -조경(녹지)면적 확보 -에너지 절약 친환경 건축물 수립 계획	
	친환경적 자원순환	폐기물 관리규정에 따른 적정처리	○	◦공사시 생활·건설폐기물 및 분뇨 발생 ◦운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦생활폐기물, 건축폐기물, 분뇨 처리대책 수립 -관계법령 및 조례에 의거하여 분리 후 처리	
	소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	◦교통소음의 영향지역 ◦공사시 공사장비 가동에 따른 소음 영향 ◦운영시 교통소음 영향	◦공사시 저감대책 수립 -가설방음판넬 설치 -저소음진동장비 투입 ◦운영시 저감대책 수립 -방음이중창 등 사용	
	경관	skyline 확보	○	◦인공경관이며, 주변으로 녹지 및 수경관이 위치	◦인접지역, 수변으로 점차 낮아지는 점층형 경관으로 위화감 최소화 ◦지구 통경축(4개) 주변으로 중저층 높이계획으로 수변 개방감 확보	
	휴식 및 여가공간	휴식 · 여가공간 최대확보	○	◦공원, 문화시설, 체육시설 등 부족	◦중앙 광장 및 저층부 특화 개방형 공공개방공간 조성	
	일조	일조 침해 최소화	○	◦대부분 4층 이하 저층 건축물로 주변지역의 일조영향 미미 ◦운영시 고층건물 입지로 주변 지역 일조영향 예상	◦서울특별시 건축조례 등 관련 법령에 따라 건축계획 수립 ◦건축물 적정 이격거리 확보 ◦내·외부 일조영향이 최소화 되도록 건축계획 수립	
	보행 친화공간	보행자 보호계획 수립	○	◦성덕정길을 중심으로 가로망이 형성 ◦주변 도심과 서울숲, 한강, 뚝섬공원간에 보행 연계성이 부족	◦녹지 · 조경공간 등 open-space의 보행축 조성 ◦브릿지 및 데크 하부공간의 효율적 이용	
사회경제 환경	인구 및 주거	인구 및 주거를 고려한 계획	○	◦등록인구수 감소, 고령자인구 증가	◦쾌적한 주거환경을 형성하고 주거시설 개발로 인한 성동의 상주인구 증가가 예측	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
	기정	변경		기 정	변 경	변경후		
변경	성수전략정비구역 제1종지구단위계획구역	성수전략정비구역 지구단위계획구역	성수 1가 1동 72-10 일대	659,190	-	659,190	서울특별시고시 제 2009-171호 (2009.4.23.)	

※ 향후 '성수전략정비구역 수변공간 기본계획' 에 따라 수상문화시설(문화시설⑥)의 구체적인 내용이 확정되면 지구단위계획구역에 포함하여 변경한다.

■ 지구단위계획구역 변경사유서

구 분	구 역 명		위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
	기정	변경			
변 경	성수전략정비구역 제1종지구단위계획구역	성수전략정비구역 지구단위계획구역	성수 1가 1동 72-10 일대	659,190	◦「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정(2012.4.15.)으로 제1종 · 제2종 지구단위계획구역 삭제로 구역명 변경.

2. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		659,190	-	659,190	100.0	-
주거지역	소계	636,015	-	636,015	96.5	-
	제2종일반주거지역(7층)	266,599	감)64,506	202,093	30.6	-
	제3종일반주거지역	369,416	증)50,267	419,683	63.7	-
	준주거지역	-	증)14,239	14,239	2.2	-
녹지지역	자연녹지지역	23,175	-	23,175	3.5	-

■ 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반 주거지역	80,508		◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제2종일반 주거지역(7층)	준주거지역	3,065	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향
-	-	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역(7층)	19,067	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 하향
-	-	제3종일반 주거지역	준주거지역	11,174	-	◦토지이용변경에 따른 용도지역 상향

■ 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

구분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)	노선수	연장	면적(㎡)
합계	21	38,873 (8,220)	158,575	4	30,401 (2,782)	55,748	7	1,830 (1,830)	26,860	10	6,846 (3,843)	75,967
대로	3	32,850 (3,292)	78,361	1	27,850 (1,310)	20,436	-	-	-	2	5,000 (1,982)	57,925
중로	13	5,040 (3,961)	71,732	3	2,551 (1,472)	35,312	5	1,664 (1,664)	25,300	5	925 (925)	11,120
소로	5	1,087 (1,087)	8,482	-	-	-	2	166 (166)	1,560	3	921 (936)	6,922

※ 연장의 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

■ 도로 결정(변경)조서

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
1	기정	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (1,310)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로 (지하차도: 460m)	-	건고 12호 (91.1.9.)	강변북로 (중복결정 지상 : 문화공원)
	변경	대로	1	66	35~76	주간선 도로	27,850 (1,310)	상암동 (성수1가1동 507)	천호대교 (성수2가1동 182-16)	자동차 전용도로	-		
2	기정	대로	3	125	25~30	주간선 도로	1,200 (435)	경마장입구 (성수1가1동 510-1)	뚝도수원지 (성수1가1동 656-951)	일반도로	-	서고 제 131호 (78.3.29.)	왕십리로
3	기정	대로	2	2	20~30 (30)	보조 간선	3,800 (1,547)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-	서고 제 131호 (78.3.29.)	뚝섬로
	변경	대로	3	1	20~28 (28)	보조 간선	3,800 (1,547)	성수1가1동 656-335	자양동 139-10 (성수2가1동 231-24)	일반도로	-		
4	기정	대로	2	1	20~30 (30)	집산 도로	1,464 (326)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 759-3	일반도로	-	서고제 305호 (92.9.28.)	성수이로
	변경	중로	1	2	20~26 (26)	집산 도로	1,472 (393)	성수2가1동 335-166	성수2가1동 771-6	일반도로	-		

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
5	기정	중로	2	1	15	국지도로	262 (262)	성수1가1동 479-1	성수1가1동 529	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
	변경	중로	2	1	15	국지도로	160 (160)	성수1가1동 694-96	성수1가1동 718-2	일반도로	-		
6	기정	중로	2	2	18	집산도로	235 (235)	성수1가1동 642-6	성수1가1동 128-1	일반도로	-	성동구고시 85호 (12.8.16.)	
	변경	중로	2	2	18	집산도로	243 (243)	성수1가1동 642-6	성수1가1동 129-2	일반도로	-	-	
7	기정	소로	2	2	8	국지도로	40 (40)	성수2가1동 262-2	성수2가1동 225-13	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
	변경	소로	2	2	8	국지도로	56 (56)	성수2가1동 262-2	성수2가1동 225-13	일반도로	-	-	
8	기정	소로	3	141	6	국지도로	179 (194)	성수1가1동 635	성수1가1동 204-1	일반도로	-	서고 3호 (69.1.18.)	
9	신설	중로	1	1	23~26	집산도로	379 (379)	성수1가1동 490-2	성수1가1동 72-130	일반도로	-	-	
10	신설	중로	1	3	23	국지도로	700 (700)	성수2가2동 442	성수1가1동 489-1	일반도로	-	-	중복결정 (지상:주차장, 문화공원 ②)
11	신설	중로	2	3	15	집산도로	367 (367)	성수1가1동 338	성수1가1동 276-30	일반도로	-	-	
12	신설	중로	2	4	15~23	집산도로	537 (537)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 230-4	일반도로	-	-	
13	신설	중로	2	5	15	국지도로	257 (257)	성수2가1동 622-1	성수2가1동 744-1	일반도로		-	중복결정 (지상:주차장, 문화공원 ②)
14	신설	중로	3	1	12	국지도로	43 (43)	성수1가1동 309-1	성수1가1동 304-3	보행자 우선도로	-	-	
15	신설	중로	3	2	12	국지도로	45 (45)	성수2가1동 572-9	성수2가1동 574-28	보행자 우선도로	-	-	
16	신설	중로	3	3	12	특수도로	359 (359)	성수1가1동 306-1	성수2가1동 139-1	보행자 전용도로	-	-	

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
17	신설	중로	3	4	12	특수 도로	264 (264)	성수2가1동 532-19	성수1가1동 309-1	보행자 전용도로	-	-	
18	신설	중로	3	5	12	특수 도로	214 (214)	성수2가1동 574-29	성수2가1동 565-30	보행자 전용도로	-	-	
19	신설	소로	2	1	8	국지 도로	110 (110)	성수1가1동 656-244	성수1가1동 656-260	일반도로	-	-	
20	신설	소로	3	1	6	국지 도로	211 (211)	성수1가1동 277-3	성수2가1동 333-51	보행자 우선도로	-	-	
21	신설	소로	3	2	6~15	국지 도로	531 (531)	성수2가1동 614-2	성수2가1동 253-2	일반도로	-	-	
22	폐지	대로	3	1	25	집산 도로	316 (316)	성수1가1동 72-57	성수1가1동 472-14	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
23	폐지	대로	3	2	25	집산 도로	267 (267)	성수2가1동 33-17	성수1가1동 328-2	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
24	폐지	대로	3	3	25	집산 도로	291 (291)	성수2가1동 331-168	성수2가1동 602	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
25	폐지	중로	1	1	20	국지 도로	53 (53)	성수2가1동 130-1	성수1가1동 142-2	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
26	폐지	중로	1	2	20	집산 도로	868 (868)	성수2가1동 601-5	성수1가1동 472-7	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
27	폐지	중로	1	3	20	집산 도로	300 (300)	성수2가1동 573-12	성수2가1동 230-4	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
28	폐지	중로	3	1	14~15	집산 도로	131 (131)	성수1가1동 192-2	성수1가1동 488-2	일반도로	-	서고 3호 (69.1.18.)	
29	폐지	소로	1	1	10	국지 도로	17 (17)	성수1가1동 278-13	성수2가1동 203-4	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
30	폐지	소로	1	2	10	국지 도로	113 (113)	성수2가1동 339-44	성수2가1동 335-180	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	
31	폐지	소로	2	1	8	국지 도로	132 (132)	성수1가1동 (656-244)	성수1가1동 105	일반도로	-	서고 50호 (2011.2.17.)	

※ 폭원, 연장, 기 · 종점의 ( )는 지구단위계획구역내 사항임.
※ 입체적도시계획시설 : 「도시 · 군계획시설의 결정 · 구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시 · 군계획시설결정)에 따름

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
대로 1-66	대로 1-66	1	◦사용형태변경 : 지하차도 결정 폐지	◦문화공원 폐지에 따른 지하차도 조성 계획 폐지
대로 2-2	대로 3-1	3	◦폭원변경 : 폭원 20m~30m → 20m~25m 감)5m (구역내 :30m →25m)	◦주변여건 고려한 적정 추가도로 확폭 계획(5차로)에 따른 도로 폭원 축소
대로 2-1	중로 1-2	4	◦폭원변경 : 20~30m → 20~26m감)4m (구역내 :25m → 23~26m) ◦연장변경 : 1,464m → 1,472m 증)8m (구역내 :326m → 393m) ◦종점변경 : 성수2가1동 759-3 → 성수2가1동 771-6	◦성수이로와 연계한 도로망계획 수립 및 적정 차로수(4차로) 확보에 따른 도로 폭원 축소 ◦정비계획변경에 따른 도로 연장 확대
중로 2-1	중로 2-1	5	◦연장변경 : 262m → 160m 감)102m ◦기점변경 : 성수1가1동 479-1 → 성수1가1동 694-96	◦1구역 공동주택부지 정형화에 따른 도로 선형 변경 및 연장 축소
중로 2-2	중로 2-2	6	◦연장변경 : 235m → 243m 증)8m ◦종점변경 : 성수1가1동 128-1 → 성수1가1동 129-2	◦중로 1-2 신설에 따른 도로 연장 확대 및 종점 변경
소로 2-2	소로 2-2	7	◦연장변경 : 40m→56m 증)16m	◦뚝섬로 폭원 변경에 따른 연장 확대
-	중로 1-1	9	◦도로신설 : 폭원 23~26m, 연장 379m	◦성수일로, 둘레길을 연결하는 도로 신설
-	중로 1-3	10	◦도로신설 : 폭원 23m, 연장 700m	◦성수일로, 성수이로를 연결하는 도로망 구축을 위한 도로 신설
-	중로 2-3	11	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 367m	◦1구역 공동주택단지 진출입을 위한 도로 신설
-	중로 2-4	12	◦도로신설 : 폭원 15~23m, 연장 537m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 2-5	13	◦도로신설 : 폭원 15m, 연장 257m	◦교통량 분산을 위한 둘레길 접근로 확보
-	중로 3-1	14	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 43m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 보행자 우선도로 신설

변경전 도로명	변경후		변 경 내 용	변 경 사 유
	도로명	연번		
-	중로 3-2	15	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 45m	◦근린공원 등 주변 접근성 향상을 위한 보행자 우선도로 신설
-	중로 3-3	16	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 359m	◦기존 생활가로 기능 유지 및 서울숲 접근을 위한 보행자 전용도로 신설
-	중로 3-4	17	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 264m	
-	중로 3-5	18	◦도로신설 : 폭원 12m, 연장 214m	
-	소로 2-1	19	◦도로신설 : 폭원 8m, 연장 110m	◦학교 및 근린생활시설 접근을 위한 도로 신설
-	소로 3-1	20	◦도로신설 : 폭원 6m, 연장 211m	◦통학 보행환경을 고려한 보행자 우선도로 변경
-	소로 3-2	21	◦도로신설 : 폭원 6~15m, 연장 531m	◦동일로에서 둘레길 접근을 위한 도로 신설
대로 3-1	-	22	◦도로폐지	◦정비계획변경에 따른 기 결정도로 폐지
대로 3-2	-	23	◦도로폐지	
대로 3-3	-	25	◦도로폐지	
중로 1-1	-	25	◦도로폐지	
중로 1-2	-	26	◦도로폐지	
중로 1-3	-	27	◦도로폐지	
중로 3-1	-	28	◦도로폐지	
소로 1-1	-	29	◦도로폐지	
소로 1-2	-	30	◦도로폐지	
소로 2-1	-	31	◦도로폐지	

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	중로 3-3	보행자 전용도로	성수1가1동 175-2 일원	길이	-	증)359m	359m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)4,328㎡	4,328㎡		
2	신설	중로 3-4	보행자 전용도로	성수1가1동 289-1 일원	길이	-	증)264m	264m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)3,163㎡	3,163㎡		
3	신설	중로 3-5	보행자 전용도로	성수2가1동 565-30 일원	길이	-	증)214m	214m	-	
					폭	-	증)12m	12m		
					높이	-	증)지하 2m ~ 지상 5m	지하 2m ~ 지상 5m		
					면적	-	증)2,562㎡	2,562㎡		

※ 입체적 결정 범위 높이의 기준은 지표면(계획지반고)으로 한다.
※ 입체적도시계획시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 입체적 도시계획시설(도로) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 3-3	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=359m	◦기존 성덕정길 생활가로 기능 및 서울숲 연결성 확보를 위한 도로기능 유지를 목적으로 도시계획시설(도로)로 결정하고 구분지상권 설정 ◦사업시행자가 조성하여 무상으로 공공에 구분지상권을 양도
중로 3-4	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=264m	
중로 3-5	보행자 전용도로	◦보행자전용도로 신설 - B=12m, L=214m	

(2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	①	주차장	-	성수1가1동 454-1 일원	-	증)28,099 (증)28,099)	28,099 (28,099)	-	중복결정 (지상 : 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 문화공원 ②)

■ 주차장 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
①	주차장	◦주차장 신설 (중복결정) - 면적:28,099㎡	◦수변공원의 주차수요 고려한 주차장 신설

※ 면적의 ( )는 중복결정하는 시설의 수평투영면적임
※ 중복결정하는 주차장 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

(3) 자동차정류장

■ 자동차정류장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	①	자동차정류장	-	성수2가1동 640 일대	성수2가1동 634-1 일대	7,000	감)3,840	3,160	서고 50호 (2011.2.17.)	

■ 자동차정류장 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	자동차 정류장	◦면적변경 : 7,000㎡ → 3,160㎡ 감)3,840	◦정비계획 변경에 따른 기존 자동차정류장 위치 이전

나. 공간시설

(1) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	녹지	완충녹지	성수2가1동 211-12 일대	성수2가1동 211-23 일대	3,496	감)1,137	2,359	서고 50호 (2011.2.17.)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	녹지	◦면적변경 : 3,496㎡ → 2,359㎡ 감)1,137	◦영동IC 주변 공동주택단지 소음을 고려한 완충녹지 폭원 조정에 따른 면적 변경

(2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	문화공원	성수1가1동 400 일대	성수1가1동 718-2	94,140	감)91,962	2,178	서고 50호 (2011.2.17.)	-
기정	④	공원	소공원	성수동1가 620 일대	성수동1가 620 일대	2,903	-	2,903	성동구고시 85호 (2012.8.16.)	-
신설	②	공원	문화공원	-	성수1가1동 454-1 일대	-	증)68,054 (증)68,054)	68,054 (68,054)	-	중복결정 (지상 : 강변북로, 중로 1-4호선, 중로2-5호선, 주차장)
신설	③	공원	근린공원	-	성수1가1동 299-2 일대	-	증)12,035	12,035	-	-
신설	⑤	공원	근린공원	-	성수2가1동 573-1 일대	-	증)15,323	15,323	-	-
신설	⑥	공원	소공원	-	성수1가1동 656-260 일대	-	증)927	927	-	-
폐지	②	공원	소공원	성수2가1동 355-161 일대	-	634	감)634	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	③	공원	소공원	성수2가1동 267-134 일대	-	164	감)164	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-

※ 면적의 ( )는 중복결정하는 시설의 수평투영면적임
※ 중복결정하는 문화공원 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화공원	◦면적변경 : 94,140㎡ → 2,178㎡ 감)91,962㎡	◦정비계획변경에 따른 문화공원 면적 감소
②	문화공원	◦문화공원 신설(중복결정) - 면적 : 68,054㎡	◦한강변 입체적인 수변문화공원 설치를 위한 상부 문화공원 조성
③	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 12,035㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
⑤	근린공원	◦근린공원 신설 - 면적 : 15,323㎡	◦성수동 일대와 한강을 연결하는 보행녹지 공간 조성을 위한 광폭의 선형공원 조성
⑥	소공원	◦소공원 신설 - 면적 : 927㎡	◦인근 초등학교 및 주민들의 휴식공간 제공을 위한 소공원 신설
②	소공원	◦소공원 폐지 - 면적 : 634㎡	◦정비계획 변경에 따른 기 결정된 소공원 폐지
③	소공원	◦소공원 폐지 - 면적 : 164㎡	◦정비계획 변경에 따른 기 결정된 소공원 폐지

(3) 유원지

■ 유원지 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	유원지	-	성수 한강고수부지 일대	675,470 (21,989)	-	675,470 (21,989)	건고 124호 (1971.3.2.)	강변북로변 일부

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

(4) 공공공지

■ 공공공지 결정조서(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
폐지	②	공공공지	성수1가1동 656-260 일대	2,683	감)2,683	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	③	공공공지	성수1가1동 277-1 일대	2,774	감)2,774	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
폐지	④	공공공지	성수1가1동 331-41 일대	4,199	감)4,199	-	서고 50호 (2011.2.17.)	-
신설	①	공공공지	성수1가1동 366-72 일대	-	증)665	665	-	-
신설	②	공공공지	성수1가1동 718-5 일대	-	증)1,408	1,408	-	-

■ 공공공지 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,683㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
③	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 2,774㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
④	공공공지	◦공공공지 폐지 - 면적 : 4,199㎡	◦정비계획 변경으로 시설유지가 불필요함에 따라 폐지
①	공공공지	◦공공공지 신설 - 면적 : 665㎡	◦정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설
②	공공공지	◦공공공지 신설 - 면적 : 1,408㎡	◦정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설

(5) 광장

■ 광장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	교통 광장	영동대교북단	54,600 (4,049)	-	54,600 (4,049)	건고 173호 (1971.4.2.)	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

다. 공공 · 문화체육시설

(1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	기 정	변 경	변경후		
변경	①	공공청사	-	성수1가1동 656-514 일대	성수1가1동 656-1225 일대	166	증)290	456	서고 50호 (2011.2.17.)	우체국
변경	②	공공청사	-	성수2가1동 336-1 일대	성수2가1동 336-1 일대	317	증)83	400	서고 50호 (2011.2.17.)	지구대
변경	③	공공청사	-	성수2가1동 236-59 일대	성수2가1동 263-10 일대	800	-	800	서고 50호 (2011.2.17.)	119 안전센터
신설	④	공공청사	-		성수2가1동 532-106 일대	-	증)1,339	1,339	-	
신설	⑤	공공청사	-	-	성수2가1동 766 일대	-	증)2,366	2,366	-	

■ 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공공청사	◦위치변경 : 성수1가1동 656-514 일대 → 성수1가1동 656-1225 일대 ◦면적변경 : 166㎡ → 456㎡ 증)290㎡	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대
②	공공청사	◦면적변경 : 317㎡ → 400㎡ 증)83㎡	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 면적 확대
③	공공청사	◦위치변경 : 성수2가1동 236-59 일대 → 성수2가1동 263-10 일대	◦기존 시설물 대체부지 마련 및 정비계획 변경에 따른 위치 이전
④	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 1,339㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업 무시설 도입
⑤	공공청사	◦공공청사 신설 - 면적 : 2,366㎡	◦성수이로변 청년첨단혁신축 기능을 고려한 공공업 무시설 도입

※ 신설하는 공공청사의 세부용도 등은 향후 관리청 협의를 통하여 결정

(2) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	학교명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
						기 정	변 경	변경후		
변경	①	학교	초교	경일 초교	성수1가1동 656-32	10,528	-	10,528	서고 50호 (1982.2.3.)	
변경	②	학교	중교	성원 중교	성수2가1동 333-17	9,495	감)202	9,293	서고 460호 (1978.9.8.)	

구분	건축범위						
	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	건폐율·용적률·높이제한 완화			
				건 폐 율 완화내용	용 적 률 완화내용	높이제한 완화내용	사유
경일초교	60	200	5층 이하	-	-	-	-
성원중교	60	200	5층 이하	-	-	-	-

■ 학교 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	경일초교	◦형태변경 : 정형화 해제	◦정비계획 변경에 따른 현황 학교부지 면적 반영
②	성원 중학교	◦면적변경 : 9,495㎡ → 9,293㎡ 감)202㎡	

(3) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	문화시설	-	성수2가1동 782 일대	-	증)2,017	2,017	-	-
신설	②	문화시설	-	성수1가1동 355-1 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정
신설	③	문화시설	-	성수2가1동 499 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	④	문화시설	-	성수2가1동 442 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	⑤	문화시설	-	성수2가1동 712 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	
신설	⑥	문화시설	-	성수1가1동 696 일대	-	증)3,000	3,000	-	중복결정 (지상 : 하천)

※ 면적의 ( )는 입체적결정 및 중복결정하는 시설의 수평투영면적임.
※ 입체적결정 및 중복결정하는 문화시설의 면적은 향후 건축계획에 따라 조정될 수 있음.
※ 향후 '성수전략정비구역 수변공간 기본계획' 에 따라 수상문화시설(문화시설⑥)의 구체적인 내용이 확정되면 시설 결정 범위를 변경한다.

■ 문화시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	문화시설	◦문화시설 신설 - 면적 : 2,017㎡	◦한강변 공공성을 위한 문화공간 조성
②	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦수변문화공원 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성
③	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
④	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
⑤	문화시설	◦문화시설 신설(입체적결정) - 면적 : 600㎡	
⑥	문화시설	◦문화시설 신설 - 면적 : 3,000㎡	◦한강을 중심으로 도시활력을 높이는 거점으로 조성하기 위한 혁신적인 디자인의 수상 문화예술공간 마련

※ 문화시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	②	문화시설	성수1가1동 355-1 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
2	신설	③	문화시설	성수2가1동 499 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
3	신설	④	문화시설	성수2가1동 442 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		
4	신설	⑤	문화시설	성수2가1동 712 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(문화시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
②	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지
③	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	
④	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	
⑤	문화시설	◦문화시설 신설 - 길이:30m, 폭:20m, 높이:지상1~3층, 면적:600㎡	

(4) 체육시설

■ 체육시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	체육시설	-	성수2가1동 331-46 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정하는 시설의 수평투영 면적임.

■ 체육시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정) - 면적 : 600㎡	◦수변문화공원 활성화를 위한 체육활동공간 조성

※ 체육시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
1	신설	①	체육시설	성수2가1동 331-46 일대	길이	-	증)30m	30m	-	
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(체육시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	◦체육시설 신설(입체결정) - 길이:30m, 폭:20m, 높이 : 지상1층~3층, 면적 : 600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

(5) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	①	사회복지시설	성수1가1동 656-243 일대	-	증)640	640	-	노유자시설
신설	②	사회복지시설	성수1가1동 532-21 일대	-	증)615	615	-	노유자시설
신설	③	사회복지시설	성수1가1동 72-94 일대	-	증)600 (증)600)	600 (600)	-	입체적결정

※ 면적의 ( )는 입체적결정하는 시설의 연면적임.

■ 사회복지시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	사회 복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 640㎡	◦기존 구립어린이집 대체 부지 마련을 위한 사회복지시설(어린이집) 신설
②	사회 복지시설	◦노유자시설 신설 - 면적 : 615㎡	
③	사회 복지시설	◦사회복지시설 신설 (입체적결정) - 면적 : 600㎡	◦공동주택단지 개발에 따른 다양한 계층의 복지수요를 고려한 사회복지시설 조성

※ 사회복지시설의 세부용도 등은 관할 관리청과 협의를 통하여 조정될 수 있음.

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 결정(변경)조서

연번	구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
3	신설	③	사회 복지시설	성수1가1동 72-94 일대	길이	-	증)30m	30m	-	-
					폭	-	증)20m	20m		
					높이	-	증)지상 1층 ~ 3층	지상 1층 ~ 3층		
					면적	-	증)600㎡	600㎡		

■ 입체적 도시계획시설(사회복지시설) 변경사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	사회복지시설	◦사회복지시설 신설(입체결정) - 길이:30m, 폭:20m, 높이 : 지상1층~3층, 면적 : 600㎡	◦수변공간 활성화를 위한 다양한 문화여가 활동공간 조성 ◦수변공간과 면하는 한강변 주동의 저층부에 공공시설을 설치하여 소음 및 주민 프라이버시 침해 방지

4. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

(1) 가구 계획(변경)

■ 가구에 관한 결정(기정)조서

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	성수1가1동 656-32 일대	13,211	특별계획구역 1지구
②	성수1가1동 99-4 일대	4,094	특별계획구역 1지구
③	성수1가1동 150 일대	9,319	특별계획구역 1지구
④	성수1가1동 40-1 일대	95,704	특별계획구역 1,2지구
⑤	성수2가1동 506 일대	76,512	특별계획구역 2지구
⑥	성수2가1동 336-6 일대	2,353	특별계획구역 2지구
⑦	성수2가1동 576-2 일대	69,549	특별계획구역 3,4지구
⑧	성수2가1동 224-35 일대	6,582	특별계획구역 4지구
⑨	성수2가1동 223-6 일대	53,853	특별계획구역 4지구
⑩	성수2가1동 400 일대	90,336	특별계획구역 1~4지구

■ 가구에 관한 결정(변경)조서

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	성수1가1동 656-32 일대	12,712	특별계획구역1
②	성수1가1동 656-2 일대	3,440	특별계획구역1
③	성수1가1동 229-5 일대	121,626	특별계획구역1

가구번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
④	성수2가1동 333-17 일대	9,958	특별계획구역1,2
⑤	성수2가1동 507-1 일대	101,627	특별계획구역3,4
⑥	성수2가1동 571-1 일대	104,800	특별계획구역3,4
⑦	성수2가1동 219-13 일대	56,551	특별계획구역4

※ 기개발지에 대한 계획지침 추가 및 정비계획 변경에 따른 가구 변경

(2) 획지 계획(변경)

■ 획지에 관한 결정(기정)조서

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
①	D1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	도시계획시설 지정
	J1	성수1가1동 656-260 일대	2,683	도시계획시설 지정
②	A1	성수1가1동 99-4 일대	3,757	획지선 지정, 획지분할 가능
	C1	성수1가1동 656-244 일대	171	획지선 지정
	E1	성수1가1동 656-514 일대	166	도시계획시설 지정
③	A2	성수1가1동 150 일대	7,945	획지선 지정, 획지분할 가능
	C2	성수1가1동 131 일대	792	획지선 지정
	F1	성수1가1동 144-5 일대	582	도시계획시설 지정
④	A3	성수1가1동 40-1 일대	91,600	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	C3	성수1가1동 275-3 일대	1,330	획지선 지정
	J2	성수1가1동 277-1 일대	2,774	도시계획시설 지정
⑤	A4	성수2가1동 506 일대	65,394	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	B1	성수2가1동 333-17 일대	1,039	획지선 지정
	C4	성수1가1동 278-3 일대	584	획지선 지정
	D2	성수2가1동 333-37 일대	9,495	도시계획시설 지정
⑥	B2	성수2가1동 336-6 일대	531	획지선 지정
	C5	성수2가1동 336-2 일대	628	획지선 지정
	E2	성수2가1동 336-1 일대	317	도시계획시설 지정
	F2	성수2가1동 336-4 일대	243	도시계획시설 지정
	G2	성수2가1동 335-161 일대	634	도시계획시설 지정
⑦	A5	성수2가1동 576-2 일대	63,617	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
	A9	성수2가1동 590-1 일대	295	획지선 지정
	B3	성수2가1동 572-7 일대	1,097	획지선 지정
	C6	성수2가1동 572-2 일대	341	획지선 지정
	J3	성수2가1동 331-41 일대	4,199	도시계획시설 지정
⑧	A6	성수2가1동 224-35 일대	2,252	획지선 지정, 획지분할 가능
	A7	성수2가1동 224-10 일대	2,957	획지선 지정, 획지분할 가능
	B4	성수2가1동 225-10 일대	337	획지선 지정
	B5	성수2가1동 225-9 일대	418	획지선 지정
	C7	성수2가1동 269-123 일대	454	획지선 지정
	G3	성수2가1동 269-134 일대	164	도시계획시설 지정
⑨	A8	성수2가1동 223-6 일대	49,557	획지선 지정, 단지내 부대복리시설에 한하여 획지분할 가능
	E3	성수2가1동 236-59 일대	800	도시계획시설 지정
	H1	성수2가1동 211-12 일대	3,496	도시계획시설 지정
⑩	G1	성수2가1동 400 일대	90,366	도시계획시설 지정

■ 획지에 관한 결정(변경)조서

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
①	C1	성수1가1동 656-1225 일대	171	-
	E1	성수1가1동 656-32 일대	10,528	도시계획시설(학교) 지정
	F1	성수1가1동 656-1225 일대	456	도시계획시설(공공청사) 지정
	H1	성수1가1동 656-1701 일대	640	도시계획시설(사회복지시설) 지정
	J1	성수1가1동 656-243 일대	927	도시계획시설(공원) 지정
②	B1	성수1가1동 656-419 일대	3,440	-
③	A1	성수1가1동 229-5 일대	119,706	-
	C2	성수1가1동 144 일대	792	-
	C3	성수1가1동 276-15 일대	1,128	-
④	E2	성수2가1동 333-17 일대	9,293	도시계획시설(학교) 지정
	K1	성수1가1동 276-17 일대	665	도시계획시설(공공공지) 지정
⑤	A2	성수2가1동 492-2 일대	78,044	-
	C4	성수2가1동 339-44 일대	584	-
	C5	성수2가1동 532-23 일대	628	-

구분 (가구번호)	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
	D1	성수2가1동 336-2 일대	7,304	-
	F2	성수2가1동 336-1 일대	400	도시계획시설(공공청사) 지정
	G1	성수2가1동 782 일대	2,017	도시계획시설(문화시설) 지정
	H2	성수2가1동 532-24 일대	615	도시계획시설(사회복지시설) 지정
	J2	성수1가1동 297-1 일대	5,116	도시계획시설(공원) 지정
	J3	성수1가1동 311 일대	6,919	도시계획시설(공원) 지정
⑥	A3	성수2가1동 571-1 일대	67,735	-
	A4	성수2가1동 224-12 일대	5,392	-
	B2	성수2가1동 225-11 일대	531	-
	B3	성수2가1동 225-9 일대	419	-
	C6	성수2가1동 331-27 일대	341	-
	C7	성수2가1동 269-134 일대	454	-
	D2	성수2가1동 565-21 일대	6,935	-
	F3	성수2가1동 532-106 일대	1,339	도시계획시설(공공청사) 지정
	F4	성수2가1동 751 일대	2,366	도시계획시설(공공청사) 지정
	F5	성수2가1동 263-12 일대	800	도시계획시설(공공청사) 지정
	I1	성수2가1동 649-2 일대	3,160	도시계획시설(자동차정류장) 지정
	J4	성수2가1동 573-1 일대	5,258	도시계획시설(공원) 지정
	J5	성수2가1동 602 일대	10,065	도시계획시설(공원) 지정
⑦	A5	성수2가1동 220-9 일대	54,094	-
	L1	성수2가1동 211-23 일대	2,359	도시계획시설(완충녹지) 지정

※ 정비계획 변경에 따른 획지 변경

나. 건축물에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물의 용도에 관한 계획(변경)

■ 건축물의 허용용도

◦ 기정

구분		위치 (획지 번호)	허용용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A3~A5, A8~A9	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	A	◦전층 적용
		A1~A2, A6~A7	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설	A	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ◦문화 및 집회시설 ◦종교시설 ◦판매시설 중 상점(「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외) ◦의료시설 중 병원 ◦업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ◦교육연구시설	B	◦전층 적용 ◦단,주거용도와 그이외의 용도가 복합된 건축물을 도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B5	◦제1·2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) ◦문화 및 집회시설 ◦종교시설 ◦판매시설 중 상점(「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외) ◦의료시설 중 병원 ◦업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) ◦교육연구시설	B	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터	C	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦제2종 근린생활시설 중 종교집회장 ◦종교시설	D	◦전층 적용
			◦제1·2종 근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터	C	◦1층 전면 적용
공공용지	학교	D1~D2	◦교육연구시설 중 학교	E	◦전층 적용
	공공청사	E1~E3	◦제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관 ◦공공청사	F	◦전층 적용
	노유자 시설	F1~F2	◦제1종 근린생활시설 중 지역아동센터 ◦노유자시설	G	◦전층 적용
	문화공원	G1	◦「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도 ◦자동차정류장이 입체결정된 부지는 당해규정을 따름	H	◦전층 적용

※ 상기 용도는 「건축법 시행령」 제3조의4, 「주택법」 제2조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도별 건축물의 종류에 의한 분류임

◦ 변경

구분		위치 (획지번호)	허용용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A5	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	A	◦전층 적용 ◦ 단, A4획지는 주거용도이외의 용도가복합된 건축물을도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B3	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	A	◦전층 적용
			◦건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 의한 제1·2종근린생활시설 중 소매점, 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점, 사진관, 표구점, 동물병원, 지역아동센터 ◦건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ◦건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 (「게임산업진흥에 관한 법률」에 해당하는 업종 제외)	B	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제2종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	C	◦전층 적용
	택지4 (복합용지)	D1~D2	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도	D	◦전층 적용
공공용지	학교	E1~E2	◦건축법 시행령 별표1의 제10호의 교육연구시설 중 학교	E	◦전층 적용
	공공청사	F1~F5	◦건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 보건소, 공공도서관 ◦건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 ◦건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 ◦건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 ◦건축법 시행령 별표1 제12호의 수련시설 ◦건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 ◦건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설	F	◦전층 적용
	문화시설	G1	◦건축법 시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설	G	◦전층 적용
	사회복지시설	H1~H2	◦건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 지역아동센터 ◦건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설	H	◦전층 적용
	자동차 정류장	I1	◦건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장, 세차장, 검사장, 차고, 전기자동차 충전소	I	◦전층 적용
	문화공원	-	◦「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조에 의한 용도	J	◦전층 적용

◦ 건축물의 허용용도 결정(변경) 사유서

구분		도면기호	변경내용	변경사유
택지	택지1,3 (주택용지, 근생용지)	A	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시도시계획조례 상 제3종 일반주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	◦향후 정비사업 시행에 따라 세부 건축물 용도 도입
	택지3 (종교용지)	C	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 제2종일반주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	
	택지3 (복합용지)	D	◦국토의 계획 및 이용의 관한 법률 및 서울시 도시계획조례 상 준주거지역 내 건축가능한 건축물용도로 변경	
공공용지	공공청사	F1~F5	◦문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 허용용도 추가	◦향후 공공청사의 세부용도 결정을고려하여 공공·문화체육시설 범위에 가능한 문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설, 운동시설 추가
	문화시설	G1	◦문화 및 집회시설 허용용도 추가	◦도시계획시설(문화시설) 신설에 따른 문화 및 집회시설 용도 추가
	자동차 정류장	I1	◦주차장, 세차장, 검사장, 차고, 전기자동차 충전소 허용용도 추가	◦도시계획시설(자동차정류장) 변경에 따른 주차장, 세차장, 차고 용도 추가

■ 건축물의 불허용도

◦ 기정

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A3~A5, A8~A9	허용용도 이외의 용도	A	◦전층 적용
		A1~A2, A6~A7	허용용도 이외의 용도	A	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	B	◦전층 적용 ◦단, 주거용도와 그이외의 용도가 복합된 건축물을 도입하는 경우에는 2층 이하에 한하여 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B5	허용용도 이외의 용도	B	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	C	◦1층 전면 적용 (권장용도)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	허용용도 이외의 용도	D	◦전층 적용
			허용용도 이외의 용도	C	◦1층 전면 적용

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
공공 용지	학교	D1~D2	허용용도 이외의 용도	E	◦전층 적용
	공공청사	E1~E3	허용용도 이외의 용도	F	◦전층 적용
	노유자시설	F1~F2	허용용도 이외의 용도	G	◦전층 적용
	문화공원	G1	허용용도 이외의 용도	H	◦전층 적용

◦ 변경

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A5	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	1	◦전층 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B3	◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	2	◦전층 적용
	택지3 (종교용지)	C1~C7	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호 교정시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23호2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소	1	◦전층 적용
	택지4 (복합용지)	D1~D2	◦건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 안마원, 안마시술소, 노래연습장 ◦건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설 ◦건축법 시행령 별표1 제23의2 국방·군사시설 ◦건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설 중 발전소 ◦건축법 시행령 별표1 제29호 야영장시설	3	◦전층 적용

구분		위치 (획지번호)	불허용도	도면 기호	비고
공공 용지	학교	E1~E2	◦허용용도 이외의 용도	4	◦전층 적용
	공공청사	F1~F5			◦전층 적용
	문화시설	G1			◦전층 적용
	사회복지 시설	H1~H2			◦전층 적용
	자동차 정류장	I1			◦전층 적용
	문화공원	-			◦전층 적용

◦ 건축물의 불허용도 결정(변경) 사유서

구분		도면기호	변경내용	변경사유
택지	택지1,3 (주택용지, 종교용지 근생용지)	1	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 제2종 근린생활시설 중노래연습장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 교정시설축, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소 불허용도 지정	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정
	택지2 (근생용지)	2	◦제2종 및 3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 교정시설축, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소 불허용도 지정	◦제3종일반주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에 악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정
	택지4 (복합용지)	3	◦준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 제2종 근린생활시설 중 안마원·안마시술소·노래연습장, 창고시설, 국방·군사시설, 발전시설 중 발전소, 야영장시설 불허용도 지정	◦준주거지역 내 건축가능한 건축물 용도 중 주거 및 학교환경에악영향을 끼칠 수 있는 건축물 용도에 한하여 불허용도로 지정

(2) 건축물의 건폐율에 관한 계획(변경)

■ 건축물 건폐율 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A2	60% 이하	특별계획구역 1지구(A1~A2)
		A3~A9	50% 이하	특별계획구역 1지구(A3), 2지구(A4), 3지구(A5), 4지구(A6~A9)
	택지2 (근생용지)	B1~B5	50% 이하	특별계획구역 2지구(B1~B2), 3지구(B3), 4지구(B4~B5)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	60% 이하	특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	60% 이하	특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E2	60% 이하	특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2)
		E3	50% 이하	특별계획구역 4지구
	노유자시설	F1~F2	60% 이하	특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	20% 이하	특별계획구역 1~4지구

■ 건축물의 건폐율 결정(변경)조서

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1	50% 이하	특별계획구역1
		A2	50% 이하	특별계획구역2
		A3	50% 이하	특별계획구역3
		A4~A5	50% 이하	특별계획구역4
	택지2 (근생용지)	B1~B3	50% 이하	특별계획구역1(B1), 특별계획구역4(B2~B3)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	60% 이하	특별계획구역1(C1~C3),특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4 (복합용지)	D1	60% 이하	특별계획구역2
		D2	60% 이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	60% 이하	특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	60% 이하	특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	50% 이하	특별계획구역4

구분		위치 (획지번호)	건폐율	비고
	문화시설	G1	60% 이하	특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	사회복지시설	H1~H2	60% 이하	특별계획구역2
	자동차정류장	I1	60% 이하	특별계획구역3
	문화공원	-	20% 이하	특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

- 이 하 여 백 -

(3) 건축물의 용적률에 관한 계획(변경)

■ 건축물 용적률 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	용적률			비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
택지	택지1 (주택용지)	A1~A3	170% 이하 (190% 이하)	190% 이하 (210% 이하)	279% 이하 (310% 이하)	특별계획구역 1지구, 평균용적률 적용
		A4	172% 이하 (192% 이하)	191% 이하 (211% 이하)	287% 이하 (318% 이하)	특별계획구역 2지구
		A5	179% 이하 (199% 이하)	195% 이하 (215% 이하)	287% 이하 (318% 이하)	특별계획구역 3지구
		A6~A9	181% 이하 (201% 이하)	199% 이하 (219% 이하)	286% 이하 (316% 이하)	특별계획구역 4지구, 평균용적률 적용
	택지2 (근생용지)	B1~B2	172% 이하	191% 이하	287% 이하	특별계획구역 2지구
		B3	179% 이하	195% 이하	287% 이하	특별계획구역 3지구
		B4~B5	181% 이하	199% 이하	286% 이하	특별계획구역 4지구
	택지3 (종교용지)	C1~C7	200% 이하			특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	200% 이하			특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E2	200% 이하			특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2)
		E3	250% 이하			특별계획구역 4지구
	노유자시설	F1~F2	200% 이하			특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	80% 이하			특별계획구역 1~4지구

※ 주택용지의 용적률은 제시된 기준용적률로부터 20%까지 상향 적용할 수 있으며, 이로 인하여(상향 전 산출된 상한용적률 대비) 증가하는 상한용적률에 해당하는 분은 모두 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 허용용적률은 기준용적률의 증가분 만큼 상향되며 상한용적률은 300%를 초과할 수 있음

※ ( )안의 용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 기준용적률 20% 상향 적용시 용적률을 의미함

※ 평균용적률 = $\frac{\text{해당 주택용지 내 용적률 산출을 위한 연면적의 합}}{\text{해당 주택용지 대지면적의 합}}$

※ 평균용적률 적용은 용적률 계획에서 평균용적률 적용을 지정한 주택용지에 한함

■ 건축물 용적률 결정(변경)조서

구분		위치(획지번호)	용적률				비고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률		
					상한용적률	법적상한용적률	
택지	택지1(주택용지)	A1	210.00%이하	220.00%이하	281.42%이하	300.00%이하	특별계획구역1
		A2	210.00%이하	220.00%이하	274.18%이하	300.00%이하	특별계획구역2
		A3	210.00%이하	220.00%이하	270.49%이하	300.00%이하	특별계획구역3
		A4~A5	212.87%이하	222.87%이하	278.82%이하	300.00%이하	특별계획구역4
	택지2(근생용지)	B1	190.00%이하	200.00%이하	250.00%이하	-	특별계획구역1(B1)
		B2~B3	210.00%이하	230.00%이하	250.00%이하	-	특별계획구역4(B2~B3)
	택지3(종교용지)	C1~C7	200.00% 이하				특별계획구역1(C1~C3), 특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4(복합용지)	D1	220.00%이하	350.00%이하	399.24%이하	500.00%이하	특별계획구역2
		D2	220.00%이하	350.00%이하	399.65%이하	500.00%이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	200.00% 이하				특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	200.00% 이하				특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	250.00% 이하				특별계획구역4
	사회복지시설	H1~H2	200.00% 이하				특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	문화시설	G1	200.00% 이하				특별계획구역2
	자동차정류장	I1	200.00% 이하				특별계획구역3
	문화공원	-	80.00% 이하				특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A5) 및 복합용지(D1, D2)의 기준용적률은 소형평형(전용면적 60㎡ 이하) 도입을 통해 20% 상향 적용하며, 상향된 기준용적률로 인하여 늘어나게 되는 용적률은 주택규모 60㎡ 이하로 건설하여야 함. 이 경우, 상한용적률은 주택용지(A1~A5) 300% 이하, 복합용지(D1, D2) 400% 이하로 한다.
※ 택지 및 공공용지는 해당 용도지역에서 정하는 기준, 허용용적률을 따르되 둘 이상의 용도지역이 혼재하는 지역의 경우 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 및 동법 시행령 제94조에 따라 각 용도지역등에 대한 용적률을 가중평균하여 산정한다.

※ 가중평균용적률 = $\frac{(f1x1 + f2x2 + \cdots + fnxn)}{\text{전체 대지면적}}$

- f1~fn : 각 용도지역등에 속하는 토지 부분의 면적
- x1~x2 : 해당 토지 부분이 속하는 각 용도지역등의 용적률
- n : 용도지역등에 걸치는 각 토지부분의 총 개수

※ 주택용지(A1~A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 택지 및 공공용지의 용적률 체계는 '2025 서울특별시 도시·주거환경정비 기본계획'을 따르고, 용도지역의 변경이 있는 경우 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립 기준의 용적률 계획 기준을 적용한다.
- 제2종(7층) 및 제2종 → 제3종 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 190%/200%
- 제2종(7층) 및 제2종 → 준주거 용도지역 변경 시 기준/허용용적률은 200%/330%

※ 용적률 인센티브 산정 시 '공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준('24.10.)'을 준용한다.

■ 용적률 인센티브 계획(기정)

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A9</td><td>◦ 최대 20% 이하
<table><tr><th>구분</th><th>인센티브 항목</th><th>인센티브(%)</th></tr><tr><td>의무사항</td><td>문화공원 등 조성비용 부담시</td><td>β</td></tr><tr><td rowspan="4">권장사항</td><td>아래의 사항 중 선택하여 적용</td><td>-</td></tr><tr><td>① 지속가능형 구조</td><td>10% 이하</td></tr><tr><td>② 친환경 · 신재생 에너지</td><td>5% 이하</td></tr><tr><td>③ 우수디자인</td><td>5% 이하</td></tr></table></td><td>허용용적률 +
(기준용적률×1.3×α)</td></tr>
<tr><td>택지2
(근생용지)</td><td>B1~B5</td><td>◦ 최대 20% 이하
<table><tr><th>구분</th><th>인센티브 항목</th><th>인센티브(%)</th></tr><tr><td rowspan="4">권장사항</td><td>아래의 사항 중 선택하여 적용</td><td>-</td></tr><tr><td>① 1층 전면 권장용도 준수</td><td>10% 이하</td></tr><tr><td>② 옥상조경 설치</td><td>5% 이하</td></tr><tr><td>③ 공개공지 조성</td><td>5% 이하</td></tr></table></td><td>허용용적률 +
(기준용적률×1.3×α)</td></tr>
</table>

α = 공공시설부지로 제공한 면적 ÷ 공공시설 제공후 대지면적
β = [부담비용÷(평균공시지가×1.5)] ÷ 주택용지면적
※ 문화공원 등 조성비용 : 문화공원 및 공원 내 부대시설 조성비용, 강변북로 지하화 및 선형조정 공사비용, 학교이전(신축)비용
※ 평균공시지가 : 지구단위계획구역 내 대지의 공시지가를 면적대비 가중평균하여 산출한 값
(정비구역 지정 결정 고시일 당일에 유효한 개별공시지가 기준을 적용함)
※ 주택용지의 허용용적률 인센티브 항목 중 권장사항 도입에 관한 사항은 건축위원회 심의에서 인정한 경우에 한함

■ 용적률 인센티브 계획(변경)

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A5</td><td>◦ 최대 10% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table><tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr><tr><td>공공보행
통로
(보차혼용
통로)</td><td>◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성
(지역권* 설정)
- 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α
※α = 0.5
* 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)</td><td>5%
이하</td></tr><tr><td>열린단지</td><td>◦ 연도형상가, 개방형커뮤니티시설 등 배치하여
열린 단지 조성 (지형도면 고시)
- 기준 : 개방형 커뮤니티시설 배치구간 및
단지내 근생시설 배치구간 준수 시
* 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)</td><td>3%</td></tr><tr><td>공개공지</td><td>◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치
- 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)
/대지면적] X α ※ α = 0.6
※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형 공개공지 포함</td><td>3%
이하</td></tr></table></td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
×α토지+0.7×
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지1
(주택용지)</td><td>A1~A5</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대)
– 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설 (의무면적)의 1/5이상 설치
* 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>◦ 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선
– 기준 : 시설 성능을 의무기준보다 초과 설치 · 개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>기반시설 등 정비</td><td>◦ 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설)
– 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적 */대지면적)X α
※α = 0.5
◦ 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용)</td><td>3%
이하</td></tr>
<tr><td>지역특화 인센티브</td><td>◦ 서울 도시 · 건축 창의 · 혁신디자인 가이드라인 중 감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
– 기준 : 최종 인센티브량은 건축심의(통합심의)에서 결정</td><td>5%
이하
(합산)</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">10% 이하</td></tr>
</table>
</td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
X α토지+0.7X
α현금 · 건축물)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">택지2
(근생용지)</td><td>B1</td><td>◦ 최대 10% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>공개공지 조성</td><td>◦ 대지면적의 5% 확보 시</td><td>3%</td></tr>
<tr><td>옥상조경 설치</td><td>◦ 기준용적률 X [조경면적(/대지면적] X α
※ α = 0.05</td><td>3%
이하</td></tr>
<tr><td>1층 전면 권장용도 준수</td><td>◦ 기준용적률 X (1층 전면 권장용도 준수/연면적] X α
※α = 0.12</td><td>5%
이하</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">10% 이하</td></tr>
</table></td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
X α토지+0.7X
α현금 · 건축물)</td></tr>
<tr><td>B2~B3</td><td>◦ 최대 20% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브(%)</th></tr>
<tr><td>공개공지 조성</td><td>◦ 대지면적의 5% 확보 시</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>옥상조경 설치</td><td>◦ 기준용적률 X [조경면적 (/대지면적] X α
※ α = 0.1</td><td>5%
이하</td></tr>
<tr><td>1층 전면 권장용도 준수</td><td>◦ 기준용적률 X (1층 전면 권장용도 준수/연면적] X α
※α = 0.25</td><td>10%
이하</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">20% 이하</td></tr>
</table></td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
X α토지+0.7X
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>위치
(획지번호)</th><th>허용용적률 인센티브</th><th>상한용적률</th></tr>
<tr><td>택지4
(복합용지)</td><td>D1,D2</td><td>◦ 최대 130% 이하(아래의 사항 중 선택하여 적용)
<table>
<tr><th>구분</th><th>적용기준</th><th>인센티브
(%)</th></tr>
<tr><td>공공보행
통로
(보차혼용
통로)</td><td>◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성
(지역권* 설정)
- 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α
※α = 1
* 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지
편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)</td><td>20%
이하</td></tr>
<tr><td>열린단지</td><td>◦ 연도형상가, 개방형커뮤니티시설 등 배치하여
열린 단지 조성 (지형도면 고시)
- 기준 : 저층부 근린생활시설, 개방형커뮤니티시설
배치시 * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>공개공지</td><td>◦ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태
등으로 설치
- 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)
/대지면적] X α ※ α = 3
※「서울특별시 건축조례」제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형
공개공지 포함</td><td>40%
이하</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>◦ 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대)
- 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설
(의무면적)의 1/5이상 설치
* 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터,
공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>◦ 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선
- 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과
설치 · 개선하는 경우 관련 위원회
심의 · 자문을 통해 적용</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>기반시설 등
정비</td><td>◦ 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등
주택단지와 직접 관련된 시설)
- 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적*/대지면적) X α
※α = 1
* 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납 용적률 인센티
브 운영기준」 준용)</td><td>30%
이하</td></tr>
<tr><td>지역특화
인센티브</td><td>◦ 서울 도시 · 건축 창의 · 혁신디자인 가이드라인 중
감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
- 기준 : 최종 인센티브량은 건축심의(통합심의)에서 결정</td><td>40%
이하
(합산)</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>130% 이하</td><td></td></tr>
</table></td><td>허용용적률 X
(1+1.3×가중치
×α토지+0.7×
α현금 · 건축물)</td></tr>
</table>

※α토지: 공공시설등부지(토지)로 제공한 후 대지면적 대 공공시설등부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
(건축물 기부채납 토지지분 포함)
※α현금 · 건축물 : 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
※허용용적률 인센티브 항목은 '서울시 지구단위계획 수립기준' 중 공동주택 건립형 계획수립기준을 따른다.
※' 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)' 을 준용
※주택용지, 근생용지, 복합용지는 용지별 도입용도 및 허용용적률 인센티브 범위를 고려하여 인센티브 항목 및 계수를 차등화하여 적용함.
- 주택용지(A1~A5) 허용용적률 인센티브 범위 : 10% 이내
- 근생용지(B1~B3) 허용용적률 인센티브 범위 : B1 10% 이내, B2~B3 : 20% 이내
- 복합용지(D1, D2) 허용용적률 인센티브 범위 : 130% 이내

※성수전략정비구역은 서울 도시 · 건축 창의 · 혁신디자인 가이드라인 중 감성디자인 가이드라인 세부기준 항목 준수 시
법적상한용적률 인센티브 적용 대상이 아니며, 허용용적률 인센티브로 적용함.

(4) 건축물의 높이에 관한 계획(변경)

■ 건축물 높이 결정(기정)조서

구분		위치 (획지번호)	높이 (최고/평균층수)	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1~A2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구
		A3~A5, A8~A9	150m (최고 50층 이하 / 평균 30층 이하)	특별계획구역 1지구(A3), 2지구(A4), 3지구(A5), 4지구(A8~A9)
		A6~A7	50m (최고 12층 이하)	특별계획구역 4지구(A6~A7)
	택지2 (근생용지)	B1~B5	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 2지구(B1~B2), 3지구(B3), 4지구(B4~B5)
	택지3 (종교용지)	C1~C7	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(C1~C3), 2지구(C4~C5), 3지구(C6), 4지구(C7)
공공용지	학교	D1~D2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(D1), 2지구(D2)
	공공청사	E1~E3	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(E1), 2지구(E2), 4지구(E3)
	노유자시설	F1~F2	30m (최고 7층 이하)	특별계획구역 1지구(F1), 2지구(F2)
	문화공원	G1	20m (최고 4층 이하)	특별계획구역 1~4지구

※「건축법」 제60조에 의한 가로구역별 최고높이와 같음

■ 건축물 높이 결정(변경)조서

구분		위치 (획지번호)	높이 (최고/평균층수)	비고
택지	택지1 (주택용지)	A1	250m 이하	특별계획구역1
		A2	250m 이하	특별계획구역2
		A3	250m 이하	특별계획구역3
		A4~A5	250m 이하	특별계획구역4
	택지3 (근생용지)	B1~B3	30m 이하	특별계획구역1(B1), 특별계획구역4(B2~B3)
	택지2 (종교용지)	C1~C7	30m 이하	특별계획구역1(C1~C3), 특별계획구역2(C4~C5), 특별계획구역3(C6), 특별계획구역4(C7)
	택지4 (복합용지)	D1	250m 이하	특별계획구역2
		D2	250m 이하	특별계획구역3
공공용지	학교	E1~E2	30m 이하	특별계획구역1(E1), 특별계획구역2(E2)
	공공청사	F1~F4	30m 이하	특별계획구역1(F1), 특별계획구역2(F2), 특별계획구역3(F3~F4)
		F5	30m 이하	특별계획구역4
	사회복지 시설	H1~H2	30m 이하	특별계획구역1(H1), 특별계획구역2(H2)
	문화시설	G1	30m 이하	특별계획구역2
	자동차 정류장	I1	30m 이하	특별계획구역3
	문화공원	-	20m 이하	특별계획구역1~3

※ 주택용지(A1~A5)의 한강변 첫 주동의 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획한다.
※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정
※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정
※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용불가
※ 최고높이 계획 250m를 초과하는 것으로 정비계획 변경 추진 시, 건축위원회 심의(정비사업통합심의) 전 본 위원회 보고

■ 건축물 높이 결정(변경) 사유서

구분		변경내용	변경사유
택지	택지1 (주택용지)	◦최고높이 상향 - 기정 : 150m(최고 50층 이하/ 평균 30층 이하) - 변경 : 250m 이하	◦특별건축구역 지정을 전제로 한강변 도시·건축 디자인 혁신을 유도하기 위하여 최고높이 상향을 통한 유연한 높이계획 수립
	택지4 (복합용지)	◦최고높이 신설 - 신설 : 250m 이하	
	택지2, 3 (근생용지, 종교용지)	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 30m(최고7층이하) - 변경 : 30m	◦여건에 따라 지구단위계획에서 정한 높이 이내에 유연하게 층수를 정할 수 있도록 층수 규제 사항 삭제

구분		변경내용	변경사유
공공용지	학교, 공공청사, 사회복지시설 문화시설, 자동차정류장	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 30m(최고7층이하) - 변경 : 30m	
	근린공원	◦최고높이 중 층수 제한 삭제 - 기정 : 20m(최고4층이하) - 변경 : 20m	

(5) 건축물의 배치 및 형태에 관한 계획(변경)

■ 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(기정)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	주동높이 제한구역	주택용지 (A3~A5, A8~A9)	◦고층부 벽면한계선이 지정된 구간에는 주동의 높이를 20층 이하로 계획	◦지정위치는 결정도를 따름 (고층부 벽면한계선)
	바람길을 고려한 배치	주택용지 (A3~A5, A8~A9)	◦당해 지구의 바람길을 효과적으로 확보할 수 있는 배치계획 수립	-
	단지내 근생시설	주택용지 (A3~A5, A8)	◦대로2-2, 대로3-2, 중로1-2, 중로1-3에면하는 단지내 근생시설 배치구간내에는 각각의 전면도로를 기준으로 도로에 면하는 단지내 근생시설의 1층 바닥면적의 합이 500㎡ 이상 되도록 배치하며, 전면도로를 향하여 전면부 및 주출입구를 계획 ◦단지내 근생시설 연도형 배치구간내에 단지내 근생시설의 50% 이상, 2층 이하로 계획	◦지정위치는 결정도를 따름 (단지내 근생시설 배치구간)
	단지내 복리시설	주택용지 (A4~A5, A8)	◦해당 주택용지 내 복리시설 중 유치원을 각 1개소 이상 확보	-
	옥외설비 등의 처리	지구단위계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	-
	담장의 설치	지구단위계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재 등의 마운딩으로 처리가능	-
옥외 광고물	광고물의 설치제한	지구단위계획구역 전체	◦성동구 옥외광고물 등 관리 조례 및 관련 규정을 다름	-

■ 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	중앙집중형 배치	주택용지 (A1~A5)	◦한강변 입지 특성 및 주변 도시맥락과 조화를 이루도록 통경축 및 주요가로 등에서 단지내부로 높아지는 단계적 스카이라인 계획 ◦한강조망을 고려하여 한강변 첫 주동은 20층 이하의 높이 유도	-
	랜드마크 타워 배치	주택용지 (A1~A5)	◦대상지의 입지 특성 및 도시적 맥락을고려하여 랜드마크 타워를 배치하고 창의적이고 상징적인 디자인으로 주동 계획 ◦정비구역별 50층 이상 랜드마크 타워는 특화설계를 전제로 1~2개 동 허용	-
	바람길을 고려한 배치	주택용지 (A1~A5)	◦단지의 바람길을 효과적으로 확보할 수 있는 배치계획 수립	-
	단지내 주동간 층수변화	주택용지 (A1~A5)	◦급격한 높이변화에 따른 돌출경관을 방지하기 위해 랜드마크 타워, 기본층수의 주동, 한강변 및 통경축변 주동간 층수 변화 시 단계적으로 높이 변화 권장	-
	주거동의 입면형태	주택용지 (A1~A5), 복합용지 (D1, D2)	◦건축물(주동)의 한강변 전면 입면 형태를 과도한 매스와 이형 건축물이 발생하지 않도록 입면차폐가 최소화되게 장대한 가로 입면길이를 지양 ◦주동간에는 충분한 동간 거리와 시각적 개방감을 확보하도록 균형감과 비례감을 고려하여 규모 및 형태 계획을 마련	-
	단지내 통경축 확보	주택용지 (A1~A5)	◦주동 배치 시 한강변 통경축 및 단지개방감을 고려하여 주동 사이를 충분히 이격하고 한강변으로 수직한 형태의 일렬 배치 권장	◦한강변 조망축에서의 입면 차폐율을 고려하여 건축심의 단계에서 적정성 검토할 것
	벽면높이의 제한	주택용지 (A1~A5)	◦한강변으로 고층부 벽면한계선(3층 이상)이지정된 구간에서는 주동의 높이를 3층 이상으로 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (고층부 벽면한계선 3층이상)
		복합용지 (D1, D2)	◦복합용지(D1, D2)의 성수이로변으로 저층부 벽면한계선(2층 이하)이 지정된 구간은 저층부를 1층 이하로 계획 ◦필로티 구조로 조성될 경우 유효폭은 6m 이상 되도록 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (저층부 벽면한계선 2층 이하)

구분		적용지역	계획내용	비고
배치 및 형태	입체데크 설치	주택용지 (A1~A3)	◦입체데크 뚝섬로의 대지레벨에서 수변문화공원의 상부공원레벨과 연결하여 조성 ◦보행약자를 고려하여 18분의1 기울기의 단차없는 슬로프 형태로 조성(베리어프리 설계) ◦과도한 인공지반 설치를 지양하기 위해 보행자전용도로의 남측을 중심으로 입체데크 설치 ◦입체데크 계획 시 쾌적한 보행환경 (채광, 환기 등) 조성을 위해 충분한 보이드 공간 확보 ◦데크 하부는 주차장, 주민공동이용시설, 근린생활시설, 개방형커뮤니티시설 등 활용	-
	개방형 커뮤니티 시설 배치구간	주택용지 (A1~A3)	◦단지가 중로1-1(성수일로), 중로2-3, 중로2-5 및 근린공원(근린공원3, 근린공원5)과 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크 하부는 외부주민이 이용가능한 개방형 커뮤니티시설 배치	◦지정 위치는 결정도를 따름 (개방형 커뮤니티 시설 배치구간)
	단지내 근생시설	주택용지 (A1~A5)	◦단지가 3-1(뚝섬로) 및 중로1-2(성수이로)와 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크하부는 단지내 근린생활시설을 설치 ◦각각의 전면도로를 기준으로 도로에 면하는 단지내 근생시설의 1층 바닥면적의 합이 500㎡ 이상 되도록 배치하며, 전면도로를 향하여 전면부 및 주출입구를 계획 ◦단지내 근생시설 배치구간 내 전체 근생시설 연면적의 50% 이상, 2층 이하로 계획	◦지정 위치는 결정도를 따름 (단지내 근생시설 배치구간)
	개방형 커뮤니티 시설 및 단지내 근생시설 배치구간	주택용지 (A1~A5)	◦단지가 보행자전용도로(중로 3-3, 중로 3-4, 중로 3-5) 및 둘레길(중로 1-3, 중로 2-5)과 면하여 외부와 접하는 주동 저층부 및 입체데크 하부에는 단지내 근생시설 및 개방형 커뮤니티시설을 혼합하여 배치	◦지정 위치는 결정도를 따름 (개방형 커뮤니티시설 및 단지내 근생시설 배치구간)
	단지내 복리시설	주택용지 (A1~A5)	◦해당 주택용지 내 복리시설 중 유치원을 각 1개소 이상 확보	-
	옥외설비 등의 처리	지구단위 계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	-
	담장의 설치	지구단위 계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재 등의 마운딩으로 처리 가능	-
옥외 광고물	광고물의 설치제한	지구단위 계획구역 전체	◦성동구 옥외광고물 등 관리 조례 및 관련 규정을 따름	-

(6) 건축선 및 대지내 공지 계획(변경)

■ 건축선 및 대지내 공지 결정(기정)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
건축선	건축 한계선	대로 2-1	◦도로경계선으로부터 20m (주택용지 A5 일부구간 제외)	◦지정위치는 결정도를 따름 (건축한계선)
		대로 2-2	◦도로경계선으로부터 6m (버스베이 설치구간은 3m)	
		대로 3-1	◦학교, 주택용지 A1,A2, 종교, 노유자시설 용지는 도로경계선으로부터 3m ◦주택용지 A3은 도로경계선으로부터 20m	
		대로 3-3	◦도로경계선으로부터 5m (근생용지 B1, 종교용지 C4는 3m)	
		중로 1-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-2	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-3	◦주택용지는 도로경계선으로부터 5m ◦문화공원은 도로경계선으로부터 3m	
		중로 2-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 3-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 1-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 1-2	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 2-1	◦도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-141	◦도로경계선으로부터 3m	
대지내 공지	전면 공지	보차분리도로변 건축한계선 3m, 6m 지정구간	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간 조성(전체)	◦조성위치는 결정도를 따름
		보행자우선도로변 건축한계선 5m 이상 지정구간	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간조성 (대지경계로부터 폭 2.5m 구간) ◦1층 전면부 테라스 공간 조성 가능 (대지경계로부터 폭 2.5m 이격 이후 구간)	◦조성위치는 결정도를 따름
	가로형 조경	대로3-1, 대로2-1변 주택용지 A3~A5	◦건축한계선 지정구간 내 전면공지로 지정된 구간을 제외한 공간에는 휴게 및 산책기능을 가진 관목중심의 가로공간 조성	◦조성위치는 결정도를 따름
	공공 보행통로	주택용지 A3~A5, A8	◦단지의 동서를 연결하는 폭 6m 이상의 공공보행통로 조성	◦조성위치는 결정도를 참조 (계획여건에 따라 조정가능)

■ 건축선 및 대지내 공지 결정(변경)조서

구분		적용지역	계획내용	비고
건축선	건축 한계선	대로 3-1 (뚝섬로)	◦주택용지, 종교용지, 복합용지는 도로경계선으로부터 6m ◦학교 E1, E2는 도로경계선으로부터 11m ◦기개발지는 도로경계선으로부터 11m	◦지정위치는 결정도를 따름 (건축한계선)
		중로 1-1 (성수일로)	◦주택용지 A1은 도로경계선으로부터 5m, ◦근생용지 B1은 도로경계선으로부터 3m	
		중로 1-2 (성수이로)	◦도로경계선으로부터 6m	
		중로 2-3	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 2-4	◦도로경계선으로부터 3m	
		중로 3-1	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-2	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-3	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-4	◦도로경계선으로부터 4m	
		중로 3-5	◦도로경계선으로부터 4m	
		소로 2-1	◦근생용지 B1는 도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-1	◦주택용지는 도로경계선으로부터 3m	
		소로 3-2	◦동일로변 도로경계선으로부터 12m ◦주택용지 A5 남측은 완충녹지경계선으로부터 20m	
		소로 3-141	◦기개발지는 도로경계선으로부터 3~5m	
	고층부 벽면한계선 (3층 이상)	중로 1-3 (돌레길)	◦도로경계선으로부터 17m	◦지정위치는 결정도를 따름 (고층부벽면한계선)
		중로 2-5 (돌레길)	◦도로경계선으로부터 25m	
	저층부 벽면한계선 (2층 이하)	중로 1-2 (성수이로)	◦건축한계선으로부터 5m	◦지정위치는 결정도를 따름 (저층부벽면한계선)
대지내 공지	전면공지	뚝섬로, 성수일로, 성수이로 등 주 도로변	◦주 도로변으로 건축한계선 3m, 6m가 지정된 도로의 보도구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성(전체)	◦지정위치는 결정도를 따름
		뚝섬로변 학교, 기개발지	◦뚝섬로변 학교 및 기개발지는 건축한계선11m 지정구간에 향후 신축 시 뚝섬로 폭원확장에 맞추어 차도형 전면공지 5m, 보도형 전면공지 6m 설정	◦지정위치는 결정도를 따름

구분		적용지역	계획내용	비고
대지내 공지	전면공지	보행자 전용도로변	◦도로의 보도구간과 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지로 조성 (도로 경계로부터 폭 2.5m 구간) ◦1층 전면부 벤치 등 휴식시설 설치 가능 (도로 경계로부터 폭 2.5m 이격 이후 구간)	◦조성위치는 결정도를 따름
		둘레길변	◦둘레길변 고층부 벽면한계선 17m~25m가 지정된 구간은 보도와 일체화된 보행공간을 위한 보도형 전면공지 조성 (도로경계로부터 폭 5m 이내 담장, 계단, 화단 등 보행인의 통행에 지장을 주는 시설물 설치 불가)	◦조성위치는 결정도를 따름
	공개공지	공공보행통로 (주택용지 A1~A3) 시종점부	◦공공보행통로의 시종점부와 연계하여 개방형 공개공지 조성(6개소)	◦지정위치는 결정도를 따름 (계획여건에 따라 조정가능)
		뚝섬로 및 성수이로 교차로변 (복합용지 D1, D2)	◦대로 3-1(뚝섬로) 및 중로 1-2(성수이로)의 교차로 가각부에 개방형 공개공지 조성(2개소)	
	가로형 조경구간	성수이로변	◦지정위치는 결정도를 따름	◦지정위치는 결정도를 따름
	공공 보행통로	주택용지 (A1~A3)	◦지상 및 입체데크 상부에 뚝섬로와 수변문화공원을 연결하는 폭 8m 이상의 공공보행통로 조성 ◦입체데크 상부에 조성되는 공공보행통로는 단차가 없는 슬로프 형태로 조성	◦조성위치는 결정도를 참조 (계획여건에 따라 조정가능. 단, 시종점은 10m 이내 변경 가능)
		주택용지 (A5)	◦동일로와 중로 2-4를 동서간 연결하는 폭 8m 이상의 공공보행통로 조성	◦지정위치는 결정도를 따름

다. 성수전략정비구역 특별계획구역 결정(변경)

(1) 특별계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명		위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
변경	①	성수전략정비구역 특별계획구역	성수전략정비구역 특별계획구역 1	성수1가1동 72-10 일대	530,399	-	194,398	성수전략정비구역 특별계획구역 분할
	②		성수전략정비구역 특별계획구역 2	성수2가1동 506 일대			131,980	
	③		성수전략정비구역 특별계획구역 3	성수2가1동 572-7 일대			114,193	
	④		성수전략정비구역 특별계획구역 4	성수2가1동 219-4 일대			89,828	
기정	②	성수1 특별계획구역		성수동1가1동 547-1 일대	40,465	-	40,465	-

※ 구역면적은 사업시행단계시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 특별계획구역 이외의 지역에서 개발규모의 토지면적이 10,000㎡이상일 경우, 특별계획구역으로 지정하고세부개발계획을 수립

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
성수전략정비구역 특별계획구역	◦특별계획구역 분할 조정 - 성수전략정비구역 특별계획구역(530,399㎡) → 성수전략정비구역 특별계획구역 1(194,398㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 2(131,980㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 3(114,193㎡), 성수전략정비구역 특별계획구역 4(89,828㎡)	◦정비구역 분할에 따른특별계획구역 조정

(2) 성수전략정비구역 특별계획구역 1~4 계획지침(변경)

■ 지정목적

◦ 성수전략정비구역의 정비사업추진을 위한 합리적이고 구체적인 사업구역 설정을 통한 한강 공공성 재편계획 실현토대 마련

■ 구역개요

◦ 구역명 : 성수전략정비구역 특별계획구역 1~4

◦ 위 치 : 성수1가1동 72-10일대

◦ 면 적 : 530,399㎡(1구역 194,398㎡, 2구역 131,980㎡, 3구역 114,193㎡, 4구역 89,828㎡)

■ 계획지침(변경)

◦ 기정

구분			변경	비고
용도지역			◦지구단위계획으로 정하는 용도지역 계획을 따름	-
용도지구			◦지구단위계획으로 정하는 용도지구 계획을 따름	-
공공시설			◦지구단위계획으로 정하는 도시기반시설계획을 따름	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦지구단위계획으로 정하는 용적률 계획 및 용적률 인센티브 계획을 따름	-
		허용		
		상한		
	최고높이		◦지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦지구단위계획으로 정하는 기타사항에 관한 계획을 따름	-
정비(사업)방식			◦재개발사업 : 하나의 구역을 분할하여 지구별 사업시행 ◦공공관리자 제도 시행 (공공관리자:성동구청장)	-

◦ 변경

① 성수전략정비구역 특별계획구역 1 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦194,398㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (10% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A1) : 250m 이하 ※ 주택용지(A1)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A1)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A1)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

② 성수전략정비구역 특별계획구역 2 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦131,980㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역, 준주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ◦제2종 → 준주거 : 200% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (주택용지(A2) 10% 이내, 복합용지(D1) 130% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A2), 복합용지(D1) : 250m 이하 ※ 주택용지(A2)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A2)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A2)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

③ 성수전략정비구역 특별계획구역 3 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦114,193㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역, 준주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ◦제2종 → 준주거 : 200% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률 (주택용지(A3) 10% 이내, 복합용지(D2) 130% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A3), 복합용지(D2) : 250m 이하 ※ 주택용지(A3)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

※ 주택용지(A3)에 설치되는 입체데크의 건축면적은 건폐율 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)
※ 주택용지(A3)에 설치되는 개방형 커뮤니티시설의 연면적은 용적률 산입 제외(향후 특별건축구역 특례사항 적용)

④ 성수전략정비구역 특별계획구역 4 계획지침(변경)

구분			변경	비고
면적			◦89,828㎡	-
용도지역			◦제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역	-
용도지구			-	-
공공시설			◦공공기여비율은 용도지역 상향 의무 기부채납 비율을 고려하여 전체 20% 내외수준으로 세부개발계획 수립시 공공시설 계획	-
건축물용도	허용용도		◦지구단위계획으로 정하는 용도 계획을 따름	-
건축물 밀도	건폐율		◦지구단위계획으로 정하는 건폐율 계획을 따름	-
	용적률	기준	◦제2종(7층) → 제3종 : 190% ◦제2종 → 제3종 : 190% ◦제3종 → 제3종 : 210% ※ 용도지역이 혼재된 경우 가중평균치 적용	-
		허용	◦기준용적률에 공공보행통로 등 인센티브로 제공된 용적률(10% 이내)을 합산하여 산정	
		상한	◦기부채납 비율에 따라 「서울시 도시계획조례 및 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(' 24.10.)」에서 정한 산식 적용	
	최고높이		◦주택용지(A4, A5) : 250m 이하 ※ 주택용지(A5)의 한강변 첫 주동 층수는 20층 이하에서 별동으로 계획 ※ 서울특별시 도시건축 창의·혁신 디자인 여부는 도시건축관련 위원회 심의 등을 거쳐 서울시 관련 절차에 따라 판단하여 최종결정 ※ 최고높이는 현재 지반고(뚝섬로 기준)로 산정 ※ 개별법 또는 관련 규정에 의한 높이 인센티브 적용 불가 ◦근생용지, 종교용지, 공공용지 등의 높이는 지구단위계획으로 정하는 높이 계획을 따름	-
기타사항에 관한 계획			◦건축한계선, 벽면한계선, 차량출입불허구간, 랜드마크계획 등은 세부개발계획 수립시 구체적으로 계획	-
정비(사업)방식			◦주택정비형 재개발사업 ◦공공지원자 제도 시행 (공공지원자:성동구청장)	-

(3) 성수1 특별계획구역 계획지침(변경)

■ 특별계획구역에 관한 결정

① 특별계획구역에 관한 결정사항

◦ 특별계획구역 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	②	성수1 특별계획구역	성수동1가1동 547-1 일대	40,826	-	40,826	

※ 구역면적은 사업시행단계 시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음

■ 토지이용 및 시설에 관한 결정

① 용도지역 · 지구에 관한 결정조서(변경없음)

◦ 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		40,826	-	40,826	100.0	
주거지역	소 계	40,826	-	40,826	100.0	
	제2종(7층)일반주거지역	1,214	-	1,214	3.0	
	제3종일반주거지역	39,612	-	39,612	97.0	

◦ 용도지구 결정조서(해당없음)

② 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

◦ 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

연번	결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
		기정	류별	번호	폭원 (m)								
-	기정	대로	3	125	25~30	주간선 도로	1,200	경마장입구	뚝도수원지	일반 도로	-		
15	기정	중로	2	1	15	국지 도로	262	성수1가1동 479-1	성수1가1동 529	일반 도로	-	서고 제2011-50호 (11.2.17.)	연장 및 종점 변경
	변경	중로	2	1	15	국지 도로	160	성수1가1동 479-1	성수1가1동 694-96	일반 도로	-		
4	기정	중로	3	1	14~15	집산 도로	131	성수1가1동 129-2	성수1가1동 601-2	일반 도로	-		
5	기정	중로	2	2	18	집산 도로	235	성수1가1동 642-6	성수1가1동 128-1	일반 도로	-		

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후		변경내용	변경사유
	도로명	연번		
중로2-1	중로2-1	15	◦연장변경 - L = 78m→160m (연장구간 : 82m) ◦종점변경 - 성수1가1동 529 → 성수1가1동 694-96	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경으로 도로 연장 및 종점 변경

◦ 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설명	위 치		면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기 정	변 경	변경후		
변 경	①	공원	문화공원	성수동1가 400일대	성수1가1동 718-2	94,501	감)92,323	2,178	서고 제2011-50호 (11.2.17.)	
기 정	④	공원	소공원	성수동1가 620일대		-	증)2,903	2,903	-	

▮ 공원 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	공원명	변경내용	변 경 사 유
①	문화공원	◦면적변경 - 94,501→2,178㎡ 감) 92,323㎡	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경에 따른 문화공원 면적 감소

2) 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	②	공공공지	성수1가1동 718-5 일대	-	증)1,408	1,408	-	-

▮ 공공공지 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
②	공공공지	◦신설 - 면적 : 1,408㎡	◦성수전략정비구역 특별계획구역 정비계획 변경으로 시설유치가 필요함에 따라 신설

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

① 가구 및 획지 결정조서

◦ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	가구 번호	획 지					비 고
			획지 번호	위 치	면적(㎡)			
					기정	변경	변경 후	
성수동1가 547-1일대	-	Ⅰ	Ⅰ-1	성수동1가 547-1 일대	27,716	증) 1,415	29,131	공동주택용지
		Ⅱ	Ⅱ-1	성수동1가 718-2	4,135	감) 1,957	2,178	문화공원
			Ⅱ-2	성수동1가 620 일대	2,903	-	2,903	소공원
	합 계				34,754	감) 542	34,212	

※ 획지면적은 사업시행단계 시 지적측량 결과에 따라 변경될 수 있음

② 건축물에 관한 결정조서(변경없음)

◦ 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		획지 번호	용도구분	도면 표시 번호	계획내용
성수동1가 547-1일대	공동주택 용 지	Ⅰ-1	지정용도	A1	◦공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설
	문화공원	Ⅱ-1	허용용도	B1	◦조경시설, 휴양시설(경로당, 노인복지회관 제외) 운동시설, 교양시설 및 편익시설
			불허용도	C1	◦허용용도 이외의 용도
	소공원	Ⅱ-2	허용용도	B2	◦조경시설, 휴양시설 중 긴의자, 유희시설, 편의시설 (음수장, 공중전화실 등)
			불허용도	C1	◦허용용도 이외의 용도

※ 문화공원 및 소공원 내 허용용도(전층)는 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조 기준

◦ 건축물의 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		획지 번호	건폐율	용적률			최고층수
				기준	허용	상한	
성수동1가 547-1일대	공동주택용지1)	Ⅰ-1	30%이하	210%	215%이하	320%이하4)	50층 이하 (150m이하)
	문화공원2)	Ⅱ-1	20%이하	80%이하			4층 이하 (20m이하)
	소공원3)	Ⅱ-2	20%이하	100%이하			3층 이하 (12m이하)

주 1) 「공동주택건립 관련 용도지역 등 업무처리지침(2010.02.05.)」 기준 준용
2) 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침준용
3) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제9조 기준 준용
4) 2010년 제12차 서울특별시 도시·건축공동위원회 자문결과를 반영하여 상한용적률 320% 이하 적용

※ 2010년 제12차 서울특별시 도시·건축공동위원회 자문결과를 반영하여 존치된 남측 6m 도로 및 강변북로변 잔여필지를 구역에 추가하여 문화공원으로 조성토록 계획함

※ 높이는 건축법 제60조에 의한 가로구역별 최고높이와 같은 효력을 가지며, 높이 및 층수를 산정할 경우에는 건축법에서 정하는 바를 따름

◦ 건축한계선에 관한 결정조서(변경없음)

도면표시번호	구 분		위 치	내 용	비고
-	성수동1가 547-1일대	건축한계선	◦왕십리길변 (대로3-125) ◦구뚝섬길변(중로2-A) ◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦폭 13m - 도로변 3m : 보도 조성 - 보도 경계로부터 10m : 가로공원 조성	
			◦남측도로변(중로2-1)	◦공동주택용지 폭 10m - 가로공원 조성	
				◦문화공원 폭 3m - 자전거도로 및 보행공간 조성	
		고층부 벽면 한계선	◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦폭 20m - 한강변 시각회랑 확보를 위해 고층부(5층이상) 벽면한계선 지정	

※ 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침 준용

■ 기타사항에 관한 결정조서

① 대지내 공지(변경없음)

도면표시번호	구 분		위 치	내 용	비고
-	성수동1가 547-1일대	가로형조경	◦왕십리길변(대로3-125) ◦구뚝섬길변(중로1-A) ◦구뚝섬3길변(중로3-1)	◦건축한계선(폭13m) 후퇴부 설치 ◦쾌적한 외부공간 조성 및 보행환경 ◦개선을 위한 가로형 조경 설치	
			◦남측도로변(중로2-1)	◦공동주택용지내 건축한계선(폭 10m) 후퇴부 설치 ◦쾌적한 외부공간 조성 및 보행환경 개선을 위한 가로형 조경 설치	
		전면공지	◦구뚝섬3길변(소로3-1)	◦문화공원내 건축한계선(폭 3m) 후퇴부 설치 ◦자전거도로 및 보행공간 조성을 위한 전면공지 설치	

※ 서울시고시 제2011-50호(2011.2.17.)로 결정된 성수전략정비구역 제1종지구단위계획 상 문화공원내 적용지침 준용

② 건축물의 배치 및 형태(변경없음)

도면표시번호	구 분		적용지역	내 용	비고
-	배치 및 형태	옥외설비 등의 처리	◦지구단위계획구역 전체	◦에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가 가능한 별도의 설치공간 계획	
		담장의 설치	◦지구단위계획구역 전체	◦담장은 원칙적으로 설치를 금지하되 연접한 도로의 표면으로부터 높이 1m 이하의 투시형 목책 또는 식재등의 마운딩으로 처리 가능	
	옥외 광고물	광고물의 설치제한	◦지구단위계획구역 전체	◦성동구 옥외공고물 등 관리조례 및 관련규정을 따름	

라. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 교통처리에 관한 결정(변경)조서

■ 교통처리계획(기정)

구분		적용지역	계획내용	비고
교통처리	차량출입 불허구간	간선도로변, 교차로 가각부 일대	◦차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	공동주차 출입구	획지간 경계부	◦보행연속성을 확보하기 위하여 획지간 경계부를 양측 획지에서 공동사용 할 수 있는 주차출입구 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	단지내 주차 및 차량동선	주택용지	◦비상차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 ◦단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ◦단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성	-

■ 교통처리계획(변경)

구분		적용지역	계획내용	비고
교통처리	차량출입 불허구간	대상지 도로변 및 교차로 가각부 일대	◦차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	공동주차 출입구	획지간 경계부	◦보행의 연속성과 안전성을 확보하기 위하여 획지간 경계부를 양측 획지에서 공동사용할 수 있는 주차출입구 조성	◦지정위치는 결정도를따름
	단지내 주차 및 차량동선	주택용지	◦비상차량을 제외한 데크 상부 단지내 지상주차 및 차량통행 금지 ◦단지내 도로는 데크하부 주차장으로 연결되도록 조성 ◦단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ◦단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성	-

(2) 기개발지에 대한 계획(변경없음)

■ 경미한 변경에 관한 사항

구분	계획내용	비고
기개발지에 대한 계획	◦기개발지에 대한 계획은 향후 신축 및 이에 준하는 개발 행위시 지구단위계획의 변경을 통해 계획내용을 변경결정 하며, 획지 및 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 건축선 및 대지내 공지, 건축물의 배치 및 형태, 교통처리계획에 관한 계획지침은 당해 지구단위계획의 계획지침과 주변지역과의 정합성을 고려하여 결정	◦최근 기개발된 아파트 용지 및 근생용지 일대

(3) 지구단위계획으로 정하는 경미한 사항(변경없음)

■ 경미한 변경에 관한 사항

구분	계획내용	비고
획지	◦획지 계획에서 획지분할이 가능하다고 정한 획지의 분할	-
대지내 공지	◦전면공지, 가로형 조경, 공공보행통로의 조성에 관한 사항 (단, 전면공지 및 가로형 조경의 조성위치에 관한 사항은 제외)	-
배치 및 형태	◦주동높이의 제한에 관한사항 ◦단지 내 근생시설 및 복리시설에 관한 사항 ◦옥외설비 등의 처리에 관한 사항 ◦담장의 설치에 관한 사항	-

Ⅲ. 2024년 제12차(’ 24.11.25.) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회	수정가결	◦ 높이계획은 250m 이하로 결정하되, 정비구역별 50층 이상 랜드마크타워는 특화설계를 전제로 1~2개동 허용 ◦ 최고높이계획 250m를 초과하는 것으로 정비계획 변경추진 시, 건축위원회 심의(정비사업통합심의) 전 본 위원회 보고 ◦ 입면 차폐 최소화하고, 과도한 매스가 발생하지 않도록 배치 및 형태에 대한 기준을 구체적으로 조서에 명시할 것	◦ 수정반영	조건 사항

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(기정/변경)
2. 정비계획 결정도(기정/변경)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(기정/변경)

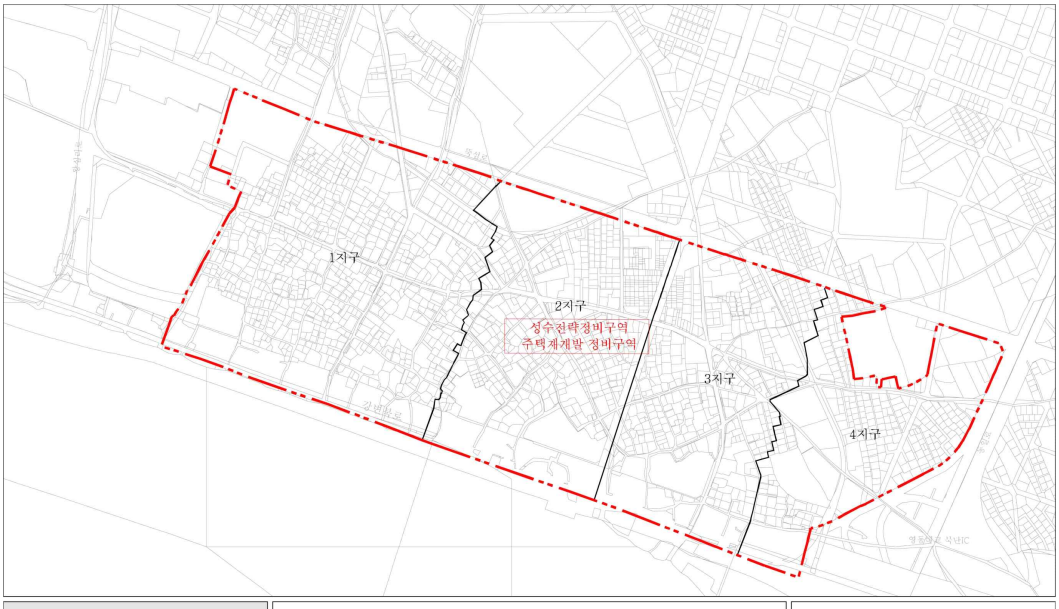
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7187), 성동구 주거정비과(☎02-2286-6567)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

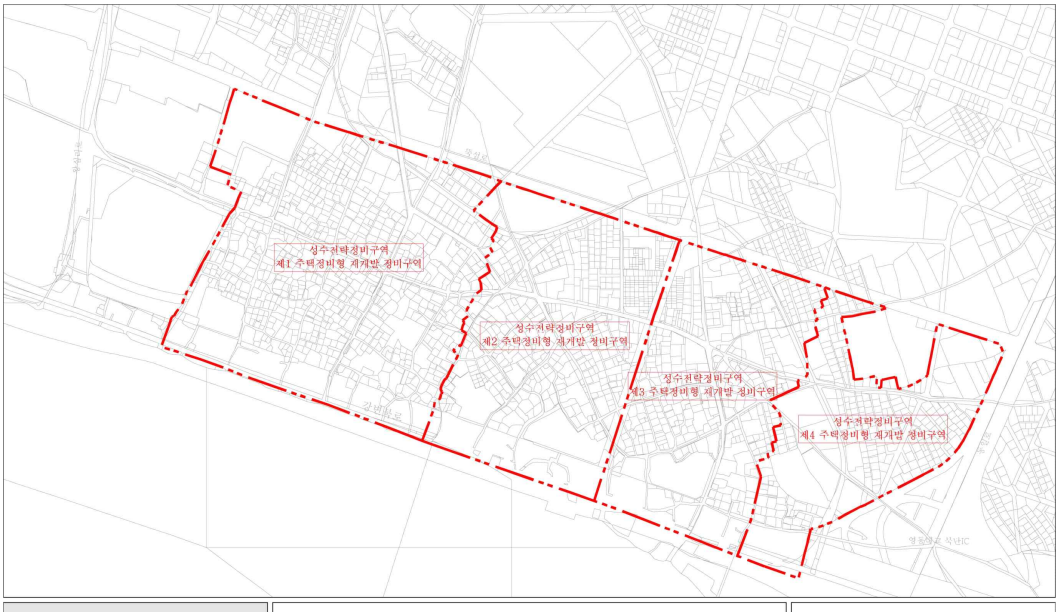
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역 결정(기정)도



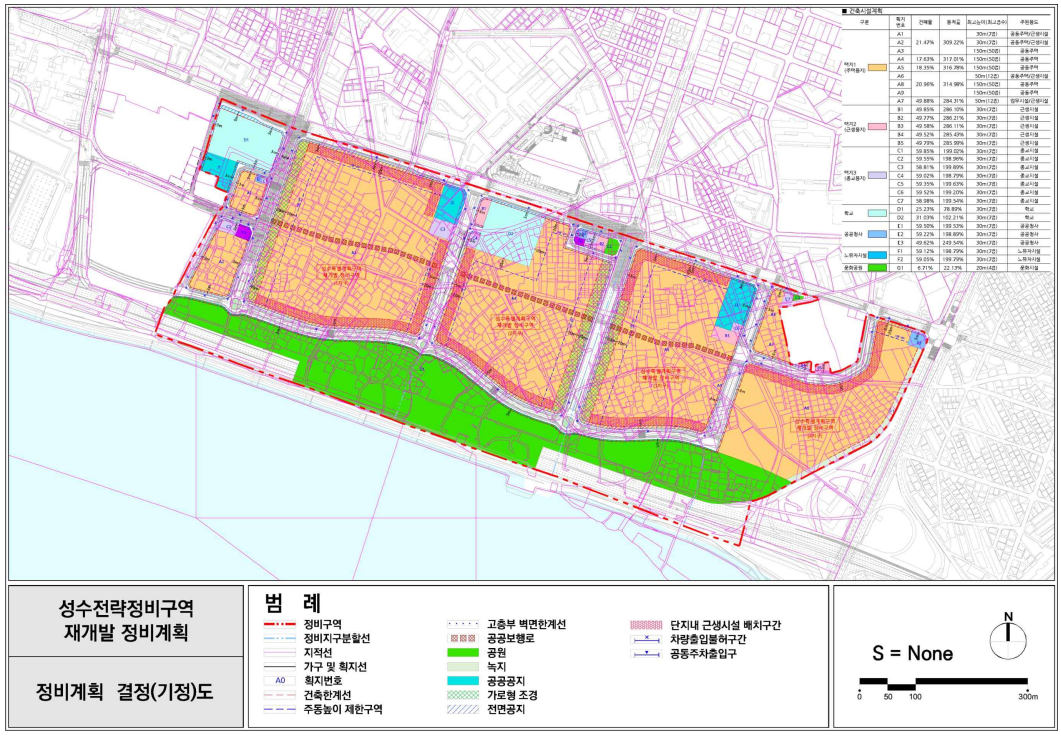
성수전략정비구역 재개발 정비구역	범 례	S = None
정비구역 결정(기정)도	정비구역 정비지구분할선	N 0 50 100 300m

■ 정비구역 결정(변경)도

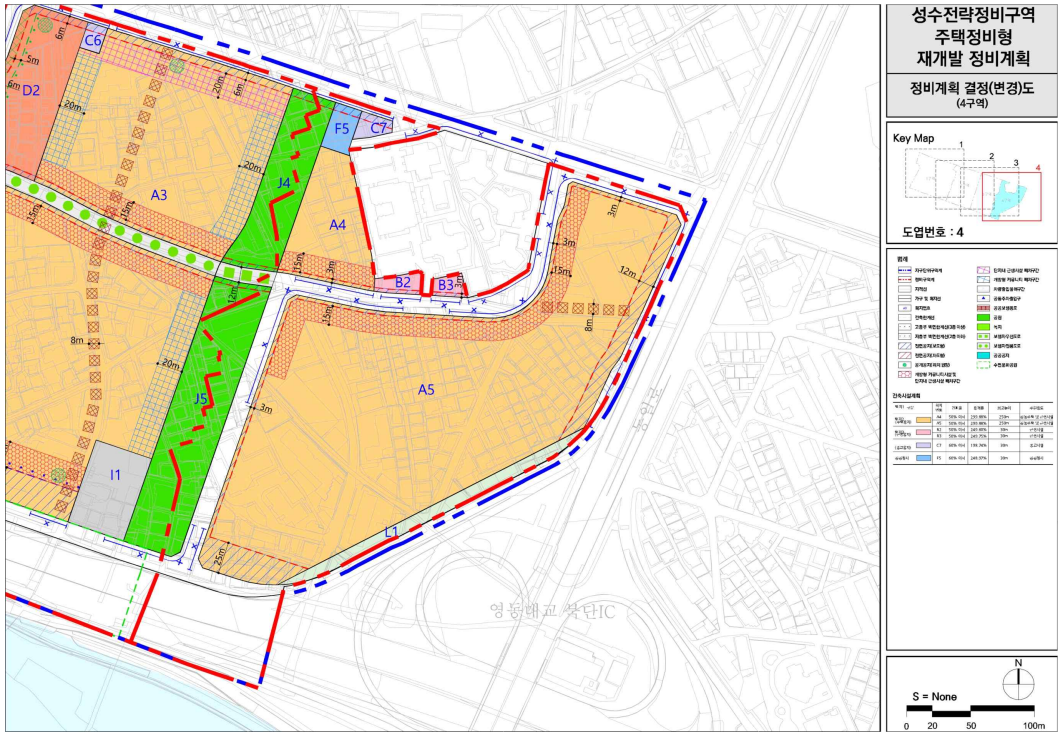


성수전략정비구역 주택정비형 재개발 정비계획	범 례	S = None
정비구역 결정(변경)도	정비구역	N 0 50 100 300m

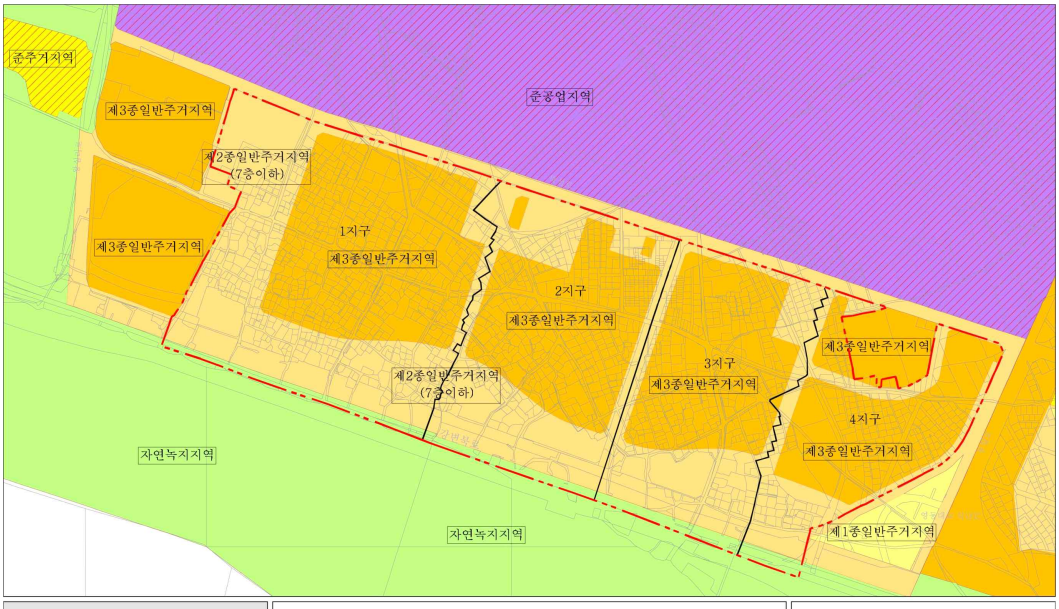
■ 정비계획 결정(기정)도



■ 정비계획 결정(변경)도

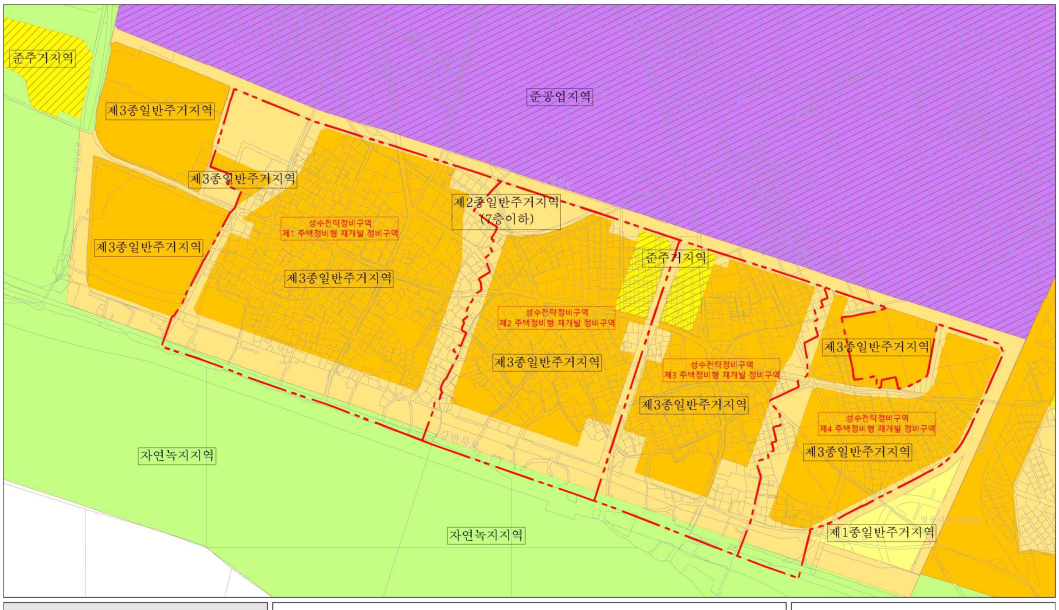


■ 용도지역 결정(기정)도



성수전략정비구역 재개발 정비계획	범 례		S = None
용도지역·지구 결정(기정)도	정비구역 정비지구분할선 제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층이하) 제3종일반주거지역	준주거지역 준공업지역 자연녹지지역	N 0 50 100 300m

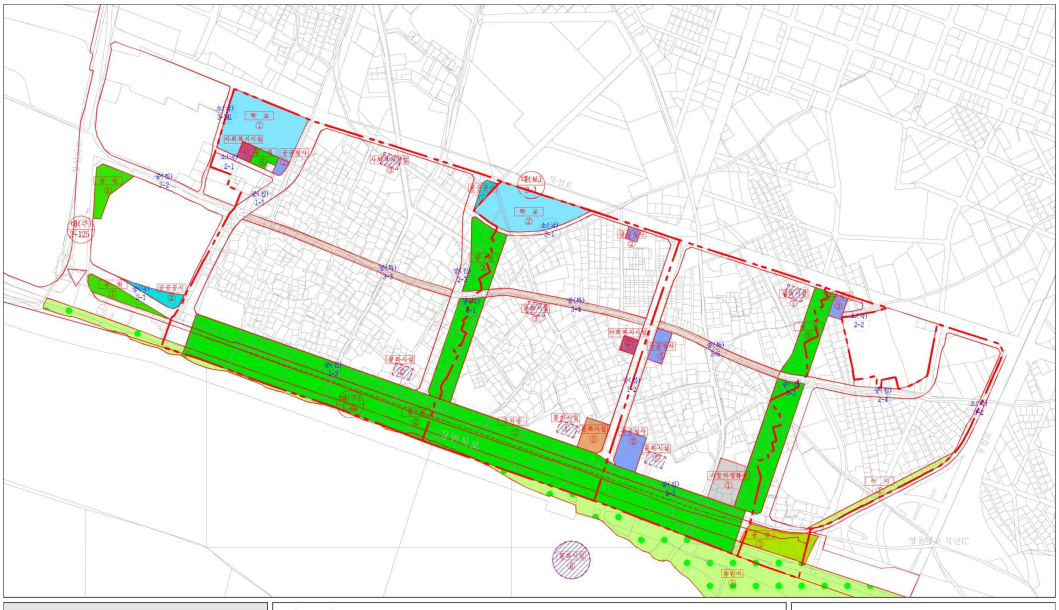
■ 용도지역 결정(변경)도



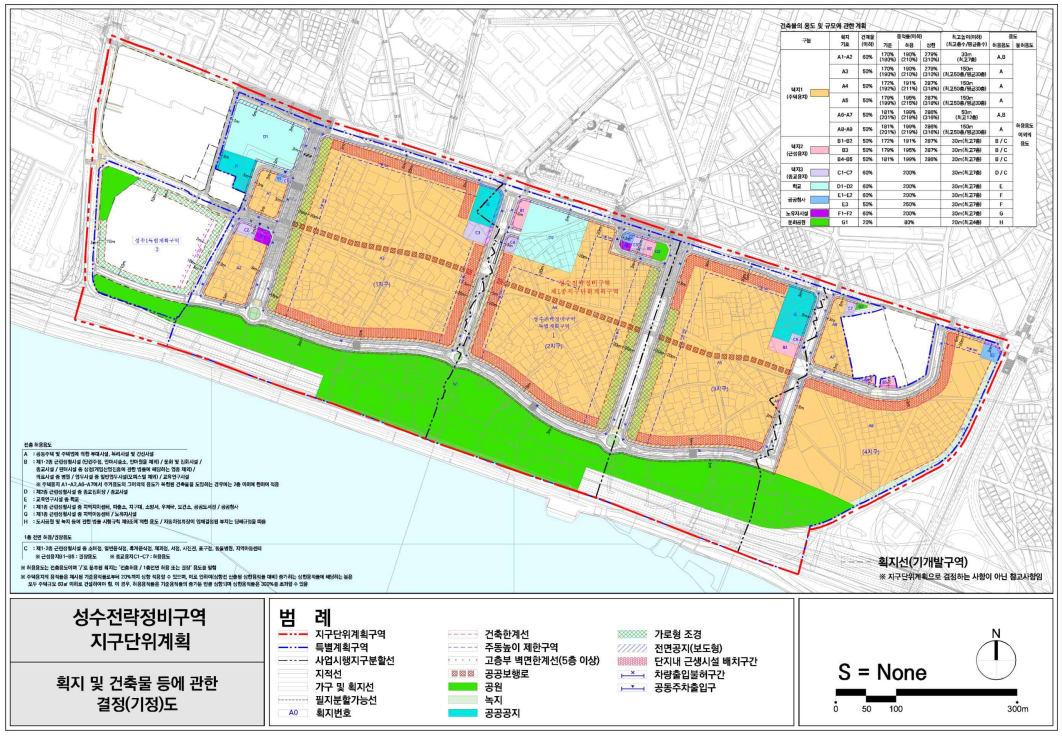
성수전략정비구역 주택정비형 재개발 정비계획	범 례		S = None
용도지역·지구 결정(변경)도	정비구역 제1종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층이하) 제3종일반주거지역 준주거지역	준공업지역 자연녹지지역	N 0 50 100 300m

■ 도시계획시설 결정(기정)도

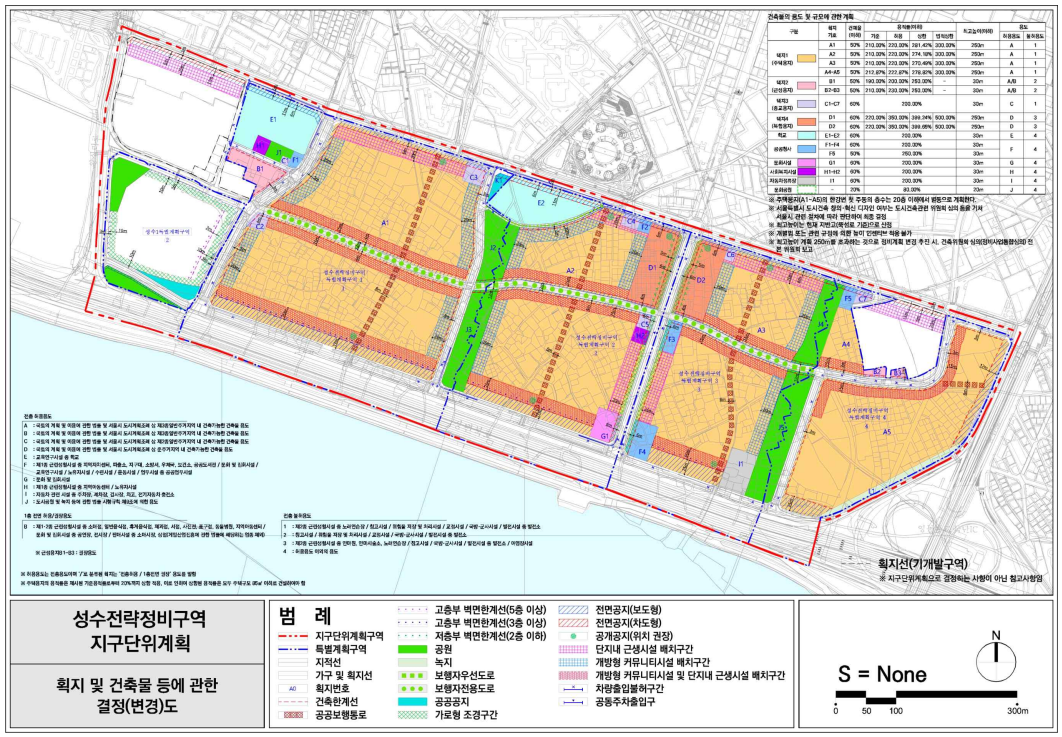
■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 지구단위계획 결정(기정)도



■ 지구단위계획 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2025-159호

도시계획시설(철도)사업 실시계획(변경) 고시

1. 서울특별시 고시 제2024-510호(2024.10.31.)로 도시계획시설(철도)사업 실시계획 인가되었고, 서울특별시 고시 제2025-50호(2025.1.23.)로 일부 정정된 도시계획시설(철도)사업 실시계획인가 고시에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조 및 제100조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(변경)을 작성하고 그 사항을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울시 도시철도과(02-2133-4351)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
- 서울특별시 강동구 길동 378 일대

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
1) 종 류 : 도시계획시설(철도) 설치사업
2) 명 칭 : 5호선 길동역 2번 출입구 에스컬레이터 설치

다. 사업시행자의 명칭 및 주소 (변경없음)
1) 서울교통공사(서울특별시 성동구 천호대로 346)
2) 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110) - 토지보상 및 용지확보에 한함

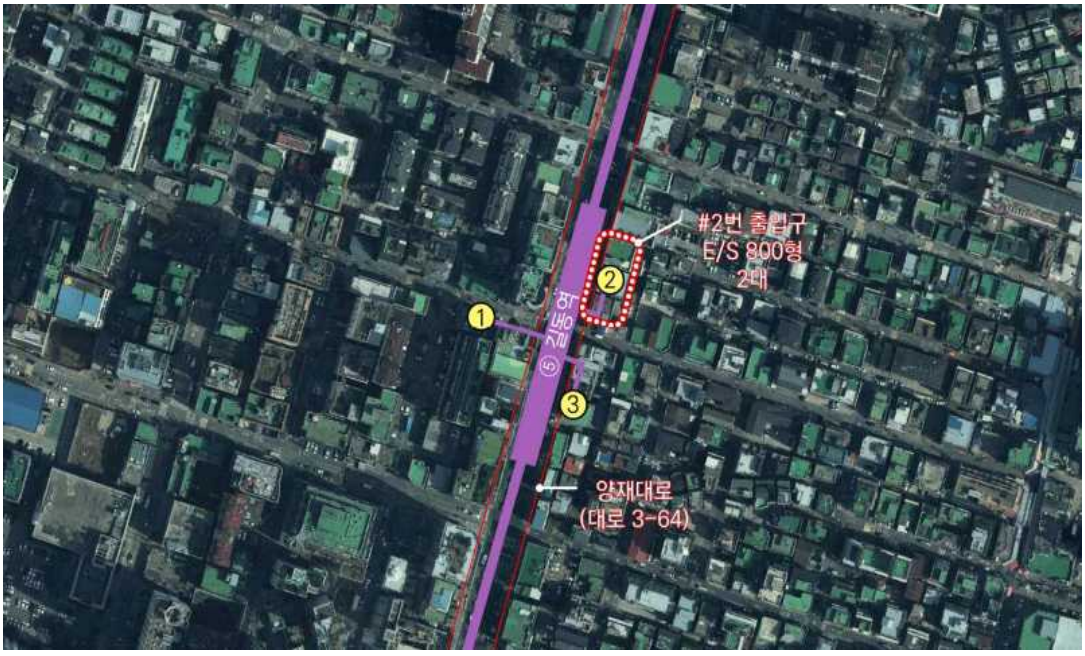
라. 사업의 규모 : 49.5㎡(수용 : 37.9㎡) (변경없음)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)
1) 착 수 일 : 실시계획인가 고시일
2) 준공예정일 : 2027년 03월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨 (변경있음)
※ 변경 사유 : 토지 분할측량에 의한 지번 조정

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☎2133-4351)로 문의 바랍니다.

□ 위치도



□ 토지조서

– 사 업 명 : 5호선 길동역 2번 출입구 에스컬레이터 설치

– 사업시행자 : 서울교통공사, 서울특별시

– 사업시행지 : 서울특별시 강동구 길동 일대

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인		
					공부상	편입	성명	주소	권리의 종류	성명	주소
1	당초	서울시 강동구 길동	390-1	대	775.6	13.8	이*구	서울 강동구 길동 400 길동우성아파트 1**-7**			
							이*구	서울 강남구 압구정동 434 현대아파트 1**-7**			
	변경		390-37	대	13.8	13.8	이*구	서울 강동구 길동 400 길동우성아파트 1**-7**			
							이*구	서울 강남구 압구정동 434 현대아파트 1**-7**			
2	당초	서울시 강동구 길동	391-5	대	546.3	20.1	김*룡	고양시 마두동 821 정발마을 1**-1**			
							김*용	경기도 남양주시 별내3로 115, 2***동 1***호 (별내동, 남양주별내더샵아파트)	근저당권	국	처분청: **세무서장
							김*형	경기도 남양주시 별내중앙로 10, 1**동 8**호 (별내동, 별내역아이파크스위트)			
	변경		391-19	대	20.1	20.1	김*룡	고양시 마두동 821 정발마을 1**-1**			
							김*용	경기도 남양주시 별내3로 115, 2***동 1***호 (별내동, 남양주별내더샵아파트)	근저당권	국	처분청: **세무서장

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인		
					공부상	편입	성명	주소	권리의 종류	성명	주소
							김*형	경기도 남양주시 별내중앙로 10, 1**동 8**호 (별내동, 별내역아이파크스위트)			
3	당초	서울시 강동구 길동	391-4	대	407.5	4	김*현	서울특별시 종로구 평창문화로 118, 1**동 4**호 (평창동, 벽산평창힐스아파트)	근저당권	주식회사 신** 인터내셔날	서울특별시 강남구 도산대로 ***(청담동)
									근저당권	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로1가)(여**피비센터지점)
							김*형	서울특별시 종로구 평창문화로 118, 1**동 4**호 (평창동, 벽산평창힐스아파트)	근저당권	주식회사 신** 인터내셔날	서울특별시 강남구 도산대로 ***(청담동)
	변경		391-18	대	4	4	김*현	서울특별시 종로구 평창문화로 118, 1**동 4**호 (평창동, 벽산평창힐스아파트)	근저당권	주식회사 신** 인터내셔날	서울특별시 강남구 도산대로 ***(청담동)
									근저당권	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로1가)(여**피비센터지점)
							김*형	서울특별시 종로구 평창문화로 118, 1**동 4**호 (평창동, 벽산평창힐스아파트)	근저당권	주식회사 신** 인터내셔날	서울특별시 강남구 도산대로 ***(청담동)
									근저당권	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로1가)(여**피비센터지점)
4	변경 없음	서울시 강동구 길동	391-15	도로	7186.9	11.6	서울 특별시				

◈ 서울특별시고시 제2025-160호

서울특별시 문화유산 지정 고시

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제70조(시·도지정문화유산의 지정 및 시·도등록문화유산의 등록 등), 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제7조(시지정유산)·제10조(지정의 고시 및 통지) 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 문화유산 지정 사실을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 지정 개요

가. 지정 대상

지정 종별	지정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화유산 제616호	영남읍도 (嶺南邑圖)	12책	35.4×23.4	1874년 6월 이후	종로구 (서울시교육청 종로도서관)
서울특별시 유형문화유산 제617호	한종유 필 윤동승 초상 (韓宗裕筆尹東昇肖像)	1점	140.5x69.5	1773년	종로구 ((주)○○아트옥션)

※「국가유산기본법」 및 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」, 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 시행에 따라 '서울특별시 유형문화재'는 '서울특별시 유형문화유산'으로 명칭을 변경함.

나. 지정 사유

■ 유형문화유산

【영남읍도(嶺南邑圖)】

「영남읍도」는 경상도 60개 군현의 읍지와 읍지도를 수록한 자료로, 흥선대원군 집권기부터 1874년까지의 지역적 변화와 역사적 상황을 반영한 점에서 중요한 사료적 가치를 지닌다. 이 자료는 각 군현별로 특화된 지도와 정보를 포함하고 있으며, 대원군 시기의 서원 철폐, 사창제 시행 등 당대 정책의 지역적 구현을 구체적으로 보여준다. 또한, 12책 중 일부는 고종 이전의 자료를 포함해 다양한 시기의 지역사 자료로 활용될 수 있다. 특히, 기존의 18, 19세기 경상도 읍지와 국립고궁박물관 소장 「읍지」(경상도편) 등과의 비교를 통해 지역사의 변천 과정을 이해하는 데 기여할 것으로 기대된다. 그러나 자료의 편찬 및 구성상의 통일성 부족과 일부 보완이 필요한 점 등을 고려할 때, 희소성과 지역적 역사성을 바탕으로 「영남읍도」는 서울시 유형문화유산으로 지정하여 지역사 연구 및 보존에 기여할 수 있을 것으로 판단된다.

【한종유 필 윤동승 초상(韓宗裕筆尹東昇肖像)】

「한종유 필 윤동승 초상」은 조선후기 관료 윤동승(1718-1773)의 초상화로, 북경 연행 당시

도화서 화원 한종유(1737-미상)가 제작한 작품이다. 초상화는 윤동승의 관직과 생애를 반영한 전신좌상으로, 종2품 관복과 학정대를 착용한 모습이 묘사되어 있다. 화면은 비단을 바탕으로 제작되었으며, 명확한 표제 기록을 통해 제작 시기, 장소, 화가를 확인할 수 있는 독특한 작품이다. 한종유의 섬세한 필치와 선염 기법이 돋보이며, 당시 초상화의 특징을 잘 보여준다. 화면과 장황은 전반적으로 양호한 보존 상태를 유지하고 있으며, 초상화궤와 비단포 등 부속품도 함께 전한다. 중앙박물관 소장 초본 및 관련 자료와의 비교를 통해 역사적 · 예술적 맥락을 이해할 수 있을 것으로 사료된다. 이러한 점을 종합할 때, 「한종유 필 윤동승 초상」은 서울특별시 지정 유형문화유산으로서 역사적 · 예술적 가치를 충분히 갖추었다고 판단된다.

2. 문화유산 지정 일자 : 서울시보 고시 일자

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(☎ 02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-161호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭: 성북구 정릉동 199-1번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	성북구	성북구 정릉동 199-1번지 일대	34,563.76	2025.02.04.	모아타운 구역 범위 ※ '25년 제3차 전문가 사전자문 ('25.3.20. 의견: 재자문)

2. 권리산정기준일: 2025. 02. 04.(구역 범위 부분)

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8230)로 문의하시기 바라며,

○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

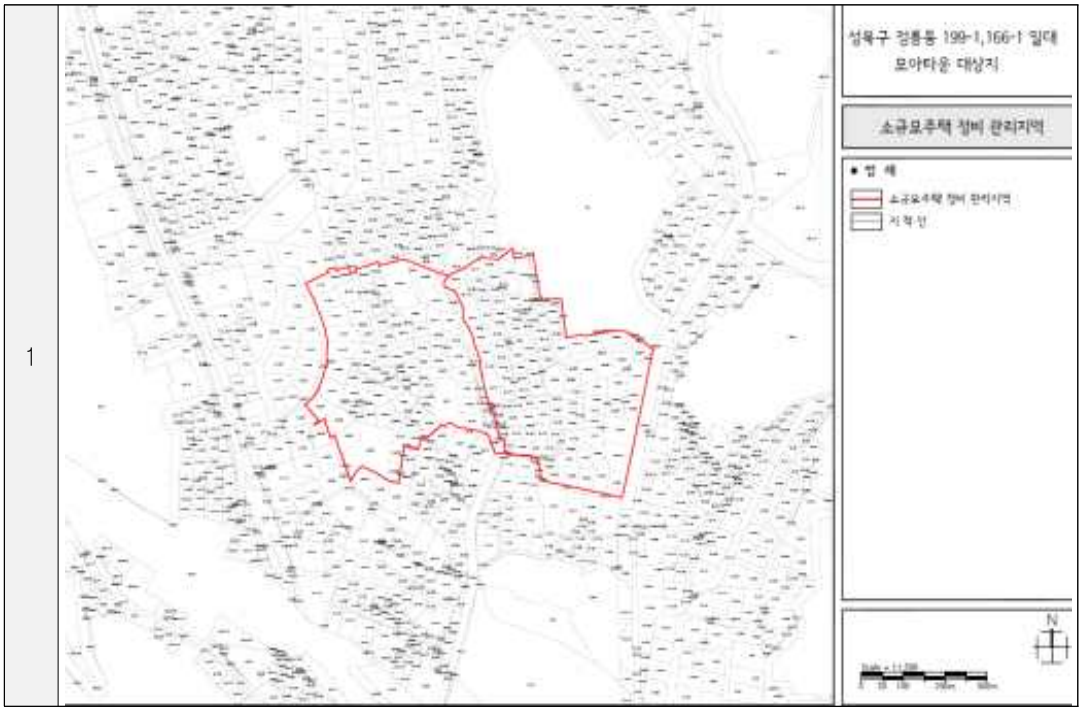
※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면

1. 성북구 정릉동 199-1번지 일대



◈ 서울특별시고시 제2025-162호

도시관리계획(강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강남구공고 제2025-94호(2025.01.16.)로 열람공고한 도시관리계획(강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)에 대하여 2025년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2025.02.26.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획)을 결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 노선형 상업지역의 합리적인 토지이용을 도모하고, 도산대로의 활성화 및 도심경쟁력 강화를 위한 역세권 활성화사업을 위해 지구단위계획을 수립하고 도시관리계획으로 결정하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신 설	①	강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 청담동 52-3번지 외 1필지	-	증)4,730.6	4,730.6	-

▌지구단위계획구역 결정 사유서

구 분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정사유
신 설	①	강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	강남구 청담동 52-3번지 외 1필지	4,730.6	역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 지구단위계획구역을 신설함

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		4,730.6	-	4,730.6	100.0	-
상업지역	일반상업지역	814.4	증) 3,916.2	4,730.6	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	3,916.2	감) 3,916.2	-	-	

▌ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결 정 사 유
		기 정	변 경		
기정	강남구 청담동 52-3번지 외 1필지	일반 상업지역	일반 상업지역	814.4	• 상업지역 유지
변경		제3종일반 주거지역	일반 상업지역	3,916.2	• 용도지역 상향을 통해 간선도로변 노선상업지역인 도산대로의 활성화를 유도함과 동시에 도심경쟁력 강화를 위한 지원용도(용적률의 50% 이상 관광호텔 설치) 확충을 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거 용도지역을 변경함

2. 도시계획시설에 관한 결정

가. 교통시설

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	71	50	보조 간선	3,262	신사동 501-2	청담동 130	일반 도로	`08 09.26	도산 대로

주1) 대상지와 연접한 도시계획시설 도로임

3 공공기여에 관한 결정

1. 공공기여에 관한 결정

가. 공공기여계획 결정 조서

구 분	기준(허용)용적률	상한용적률	공공기여기준	계획내용	비고
제3종일반주거지역, 일반상업지역 → 일반상업지역	344%	800%	부지면적의 28.5% 이상 (1,348.23㎡)	• 공공기여율 : 총 28.5% (1,348.23㎡) - 지역필요시설 : 3.3% - 현금기부채납 : 25.2%	

주1) 기준(허용)용적률은 용도지역 변경 전 제3종일반주거지역(250%)과 일반상업지역(800%)의 가중평균 용적률임
주2) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-1에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함
주3) 공공기여량은 사업자가 제시한 감정가액(종후 110,000,000원/㎡, 2023.09.기준)으로 산출하였으며, 향후 건축심의 전 공공시설등 부지가액 산정을 위한 감정평가를 시행하고, 결과를 반영하여 공공기여 계획을 확정하여야 함
주4) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 조정될 수 있음

▮공공기여계획 세부내역

구 분		면 적				건축물 연면적 (㎡)	위치	비 고
		소계(㎡)	부지제공 면적(㎡)	환산부지 면적(㎡)	구성비 (%)			
구역 내 (시설)	문화및집회시설	157.62	107.79	49.83	3.3 (11.7)	1,500.32	지하1층	도산대로변 직접 진출입 가능
구역 외 (비용)	서울시 공공시설등 설치비용	833.43	-	833.43	17.6 (61.8)	-	서울시	설치비용 70%
	강남구 공공시설등 설치비용	357.18	-	357.18	7.6 (26.5)	-	강남구	설치비용 30%
	소계	1,190.61	-	1,190.61	25.2 (88.3)	-	-	-
계		1,348.23	107.79	1,240.44	28.5 (100.0)	1,500.32	-	-

주1) 공공기여량은 사업자가 제시한 감정가액(종후 110,000,000원/㎡, 2023.09.기준)으로 산출하였으며, 향후 건축심의 전 공공시설등 부지가액 산정을 위한 감정평가를 시행하고, 결과를 반영하여 공공기여 계획을 확정하여야 함
주2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 조정될 수 있음

4 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	획지번호	면 적(㎡)	획지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
신 설	①	4,730.6	강남구 청담동 52-3번지 외 1필지	4,730.6	

▮가구 및 획지 결정 사유서

구 분	획지번호	계획내용	결정사유
신 설	①	획지 신설 : 4,730.6㎡	역세권 활성화사업 추진을 위한 획지계획 수립

2. 건축물 등에 관한 결정

가. 건축물의 용도에 관한 결정 조서

1) 불허용도

구 분	도면표시번호	위치	계획내용	비고
신 설	불허용도 (A)	전층	• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합건물 제외) • 건축법 시행령 별표1 제12호의 자연권 수련시설, 유스호스텔, 야영장 • 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정시설	서울시 도시계획조례 [별표9]에 따름

2) 지정용도

구 분	도면표시번호	계획내용	비고
신 설	지정용도 (a)	• 「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제2호 가목의 관광호텔업 - 관광호텔의 부대시설은 「관광진흥법 시행규칙」 제25조의3 제3항 및 「호텔업 등급결정업무 위탁 및 등급결정에 관한 요령」에 따라 관광호텔업 최고등급 항목에 부합하는 시설 설치	• 의무사항 - 용적률의 50% 이상 관광호텔 설치

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-1-3.에 의거 용도지역 상향에 따른 복합용도 기준준수를 위한 지정용도 조건사항임

주1) 「호텔업 등급결정업무 위탁 및 등급결정에 관한 요령」 [별표2]에 따라 5성급인 경우, 로비·식음료시설 3개 이상·부대시설(체력단련실, 수영장, 사우나, 스파 등) 1가지 이상·편의시설(기념품점, 헤어숍, 쇼핑 아케이드, 제과점 등) 1가지 이상·50명 이상(1인당 1.2㎡) 가능한 연회시설·회의시설·비즈니스센터를 의무 설치

주2) 관련 규정 개정 시에는 그에 따름

나. 건축물의 밀도에 관한 결정 조서

1) 건폐율에 관한 계획

구 분	적용기준	계획내용	비고
일반상업지역	60% 이하	60% 이하	「서울특별시 도시계획조례」 제44조 제1항 준용

2) 용적률에 관한 계획

가) 용적률

용도지역		계획내용		비고
변경 전	변경 후	기준(허용)	상한	
제3종일반주거지역, 일반상업지역	일반상업지역	344% 이하	800% 이하	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-2-1. 준용

주1) 기준(허용)용적률은 용도지역 변경 전 제3종일반주거지역(250%)과 일반상업지역(800%)의 가중평균 용적률임

나) 가산용적률

<table>
<tr><th>구 분</th><th>적용기준</th><th>완화내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>관광호텔</td><td>
• 「도시계획조례」 제55조에 따라 「관광진흥법 시행령」 제2조제1항제2호 가목 및 다목의 관광호텔업, 한국전통호텔업을 위한 관광숙박시설을 건축하는 경우
• 상한용적률(계획용적률을 별도로 정하는 경우 계획용적률)의 1.2배 이하의 범위 안에서 용적률 완화 가능
※ 관광호텔 연면적 비율에 대해서만 완화 적용

• 산정식
<table>
<tr><th rowspan="2">항목</th><th colspan="3">처리기준 및 계수</th></tr>
<tr><th>0.8</th><th>0.9</th><th>1.0</th></tr>
<tr><td>상대정화구역</td><td>-</td><td>O</td><td>X</td></tr>
<tr><td>공개공지면적</td><td>법정면적 확보</td><td>-</td><td>법적면적의 25% 이상 추가확보</td></tr>
<tr><td>객실비율</td><td>70% 미만</td><td>-</td><td>80% 이상</td></tr>
</table>
상한용적률의 20% × 상대정화구역 계수 × 공개공지면적 계수 × 객실비율 × 관광호텔 연면적 비율
</td><td>가산용적률 2가지 항목 중첩 적용가능</td><td>-</td></tr>
</table>

친환경 건축물	• 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조 및 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에서 정한 ZEB 인증, 녹색건축 및 건축물에너지효율 인증 기준을 초과 획득 시 용적률 완화 적용. 이 경우, ZEB 인증에 따른 용적률 완화를 우선 검토 • 「건축법」 제65조의2 및 「지능형건축물 인증기준」에서 정한 지능형건축물의 인증을 통해 용적률을 완화받는 경우. 단, ZEB 인증을 받은 경우에 한하여 지능형건축물 인증에 따른 용적률 완화 적용이 가능 • 용적률 완화량의 합은 기준(허용)용적률의 15%를 초과할 수 없음 법적용적률 × Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β)	가산용적률 2가지 항목 중첩 적용가능	-

주1) 「서울특별시 역세권활성화사업 운영기준」에 따라 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」 'Ⅱ. 4-3-2. 개발사업형의 (7)관광숙박시설 건립 시 용적률 완화기준' 및 'Ⅱ. 3-8-3. 상한용적률 인센티브' 준용

주2) 친환경 건축물 인증 완화비율(β)

① 에너지효율등급 및 ZEB 인증

구분	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지효율 1++	에너지효율 1+
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%

② 녹색건축 인증

완화조건	최대완화비율
녹색건축 최우수 등급	6%
녹색건축 우수 등급	3%

주3) 관련 규정 개정 시에는 그에 따름

다) 용적률 적용기준(의무사항)

구 분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공기여율 및 공공시설등 설치기준	공공기여	• 공공기여 기준 : 28.5% 이상*	• 부지면적의 28.5% - 지역필요시설 3.3% - 현금기부채납 25.2%	기준(허용) 용적률 344% 상한 용적률 800% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
건축물 용도 구분	복합용도	• 복합용도 도입 여부 - 전체 용적률의 50% 이상 업무시설(오피스텔 제외) 또는 관광호텔 설치	• 관광호텔 전체 용적률의 50.1% 설치		
	비주거시설	• 가로활성화를 도모하기 위한 지상1층 비주거시설 설치 - 가로에서 직접 진출입이 가능한 경우 지하1층 설치 허용	• 간선도로변 직접 진출입이 가능한 지하1층 비주거시설 설치		
	비주거비율	• 용적률의 10% 이상	• 용적률의 50.1%		
		• 전체 연면적의 20% 이상	• 전체 연면적의 47.2%		

구 분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
	주거용적률	• 주거 용적률 400% 이하	• 공동주택 용적률 274.3%		
주택건설 기준	주민공동시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	• 주민공동시설 100㎡ 설치		
건축물 형태		• 3가지 의무적 이행 적용 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전 : 해당 시	• 2가지 이행 적용 - 지속가능형 공동주택 - 친환경 건축물 - 역사문화 보전 : 해당없음		

주1) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용(2024.12.26 기준)
주2) 향후, 건축심의 결과 등에 따라 역세권 활성화사업 운영기준 내에서 계획내용의 면적 및 비율 등은 변경될 수 있음
* 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 변경될 수 있음

3) 건축물 높이에 관한 계획

구 분	계획내용	비고
일반상업지역	최고높이 195m 이하	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-5. 준용

다. 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정 조서

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	위 치	계획내용	비고
건축한계선	도산대로변(50m 도로)	대지경계선으로부터 3m	결정도에 따름
	도산대로94길변(8m 도로)	대지경계선으로부터 3m	
	도산대로102길변(6m 도로)	대지경계선으로부터 3m	
벽면한계선	도산대로변(50m 도로)	대지경계선으로부터 5m	

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	상세구분	계획내용	비고
건축물 형태	형태	• 간선도로의 개방감 확보를 위해 고층부(16층이상)는 건폐율 30% 이하의 탑상형 건축물을 권장	-
	스카이가든	• 스카이가든 전망공간 확보 - 일반인에게 조망기회 제공 및 접근 가능한 엘리베이터 등의 시설 설치 - 스카이가든 내 호텔에서 운영하는 부대시설 설치 - 위치 : 피난안전구역 상부 2개층에 4면 조망가능한 위치 - 개방시간 : 호텔 부대시설의 운영시간과 연계하여 개방	-
	개구부	• 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 해야함	-
건축물 외관	투시벽 및 투시형 셔터	• 간선도로에 면한 건축물의 1층 전면의 50% 이상을 투시형으로 설치하여야 하며, 셔터를 설치하는 경우에는 투시형 셔터를 사용	-

3. 기타사항에 관한 결정

가. 대지내 공지에 관한 결정 조서

구 분	위 치	계획내용	비고
전면공지	• 도산대로변(50m 도로)	• 보도형 전면공지 3m	결정도에 따름
	• 도산대로94길변(8m 도로)	• 보도형 전면공지 3m	
공개공지	• 도산대로변(50m 도로)	• 도산대로변 1개소 설치 - 일반인의 접근 및 이용이 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 형태로 조성	

나. 교통처리에 관한 결정 조서

구 분	위치	계획내용	비고
차량출입 불허구간	도산대로변	간선도로변 차량출입 불허구간 지정	결정도에 따름

5 경미한 사항에 관한 결정

- 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제19조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한다.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항제9호에 의해 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.
  - 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 5-1-2.에 따라 감정평가 결과를 반영하기 위해 시 주관부서와 협의하여 공공기여 총량 및 공공기여 세부내역의 변경
  - 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-2.에 따라 시 주관부서와 협의하여 공공기여 총량 범위 내 공공기여시설의 용도, 규모 등을 변경하는 경우

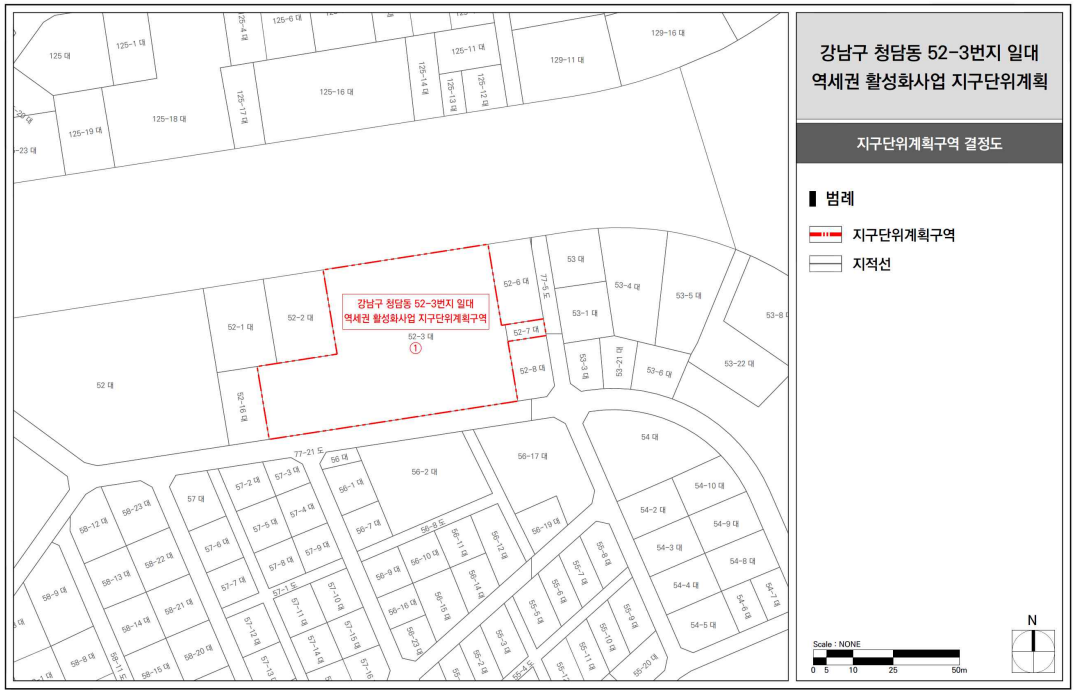
Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

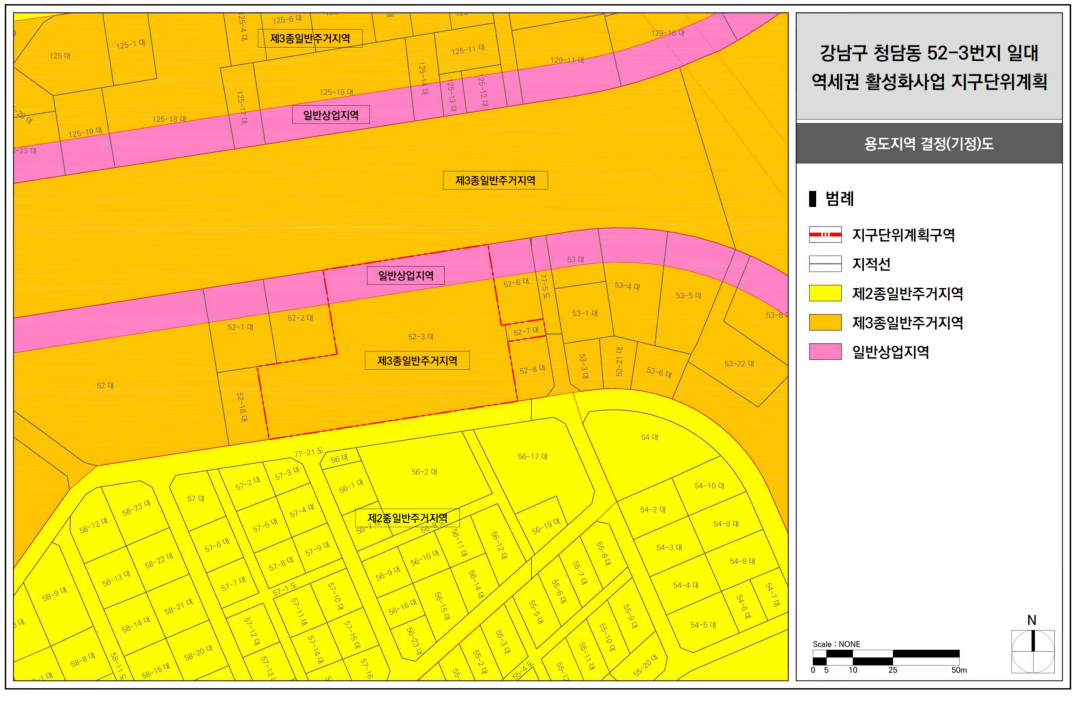
Ⅳ. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시공간전략과(☎ 02-2133-4655)와 강남구청 도시계획과(☎ 02-6423-6103)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.kr) 에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

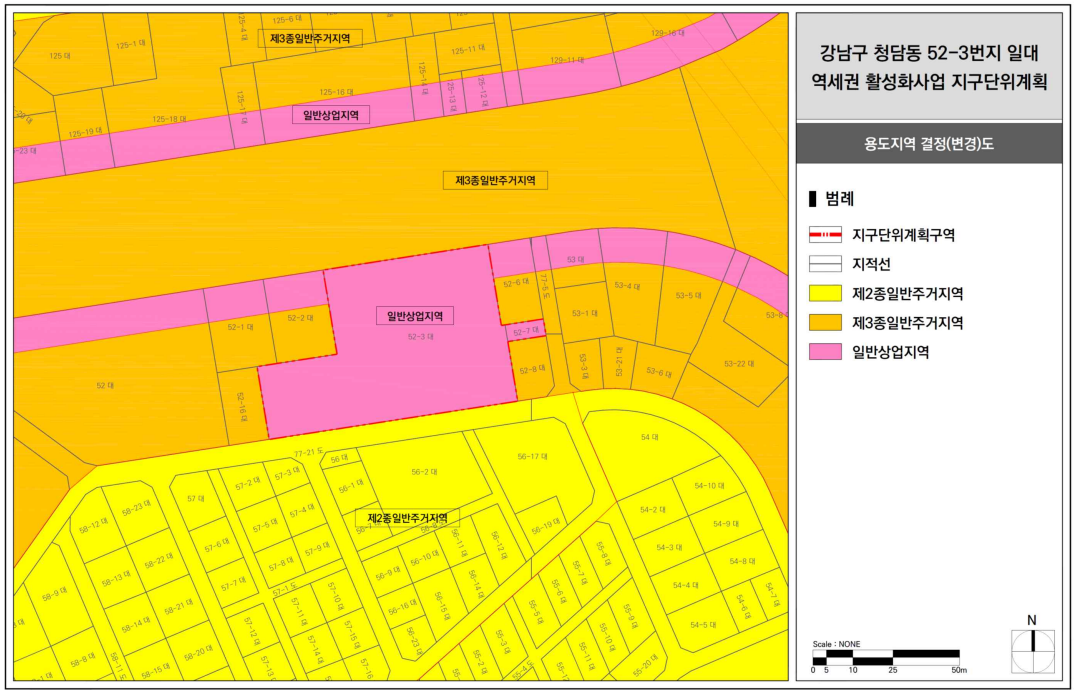
■ 지구단위계획 결정도



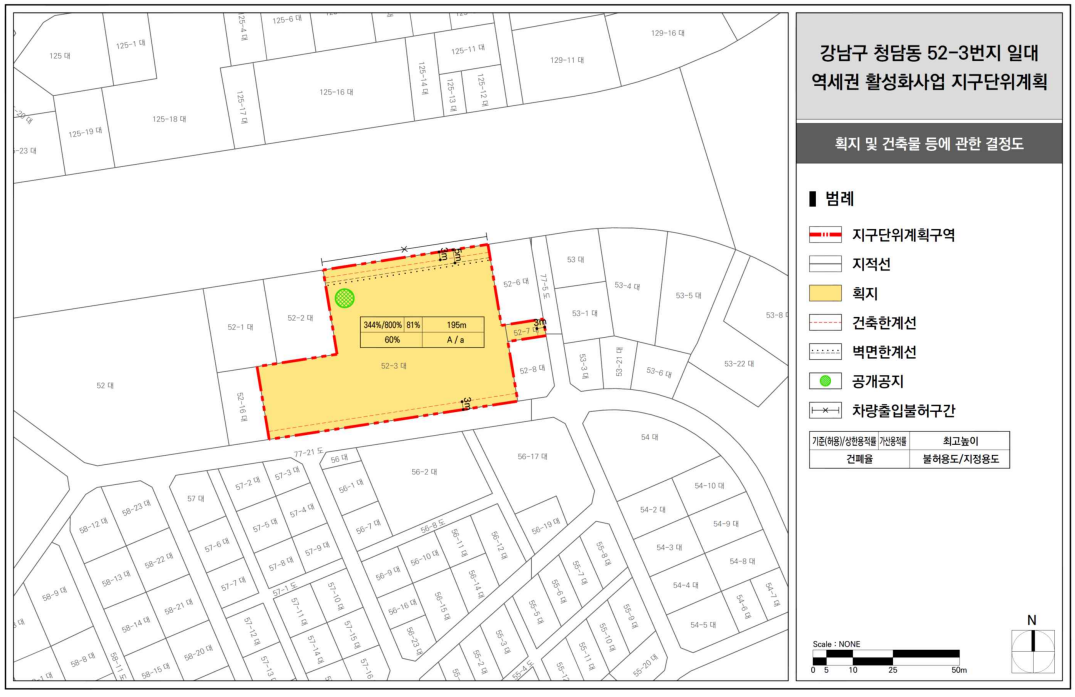
■ 용도지역 결정(기정)도



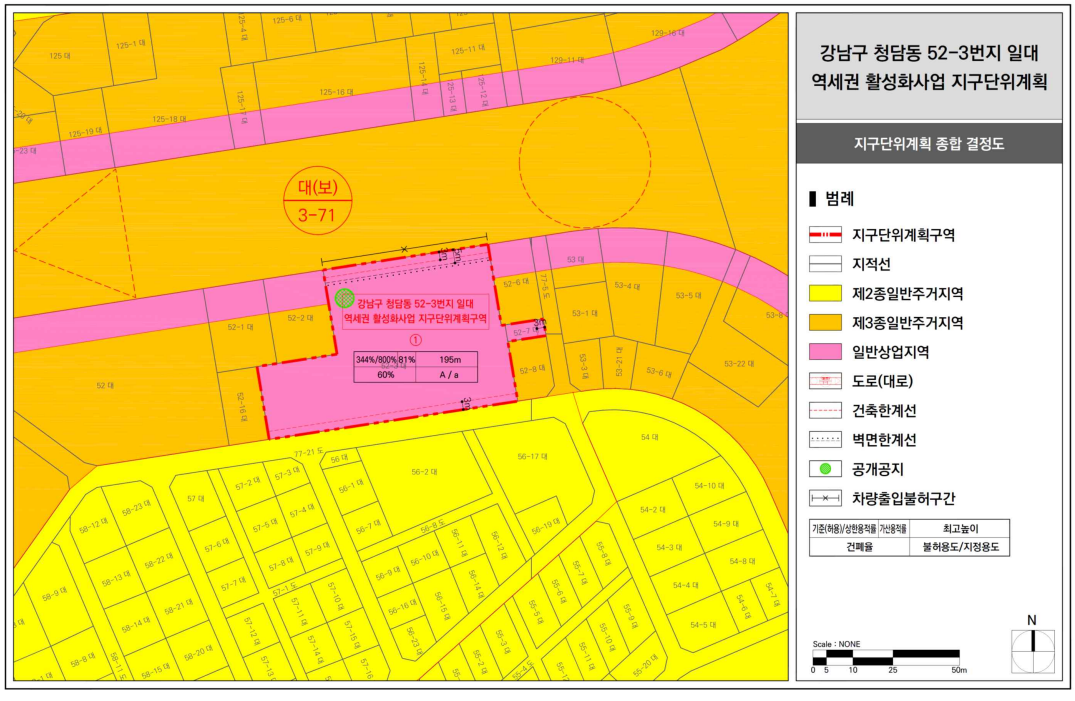
■ 용도지역 결정(변경)도


제3종일반주거지역
일반상업지역
제3종일반주거지역
일반상업지역
제2종일반주거지역
강남구 청담동 52-3번지 일대
역세권 활성화사업 지구단위계획
용도지역 결정(변경)도
범례
지구단위계획구역
지적선
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
일반상업지역
Scale : NONE
0 5 10 25 50m
N

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



■ 지구단위계획 종합 결정도



◈ 서울특별시고시 제2025-163호

불광제5주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경), 독바위 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 은평구 불광동 238번지 일대 주택재개발사업 시행을 위하여 서울특별시고시 제2008-498(2008.12.18.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2012-204호(2012.7.26.), 서울특별시고시 제2018-37호(2018.2.8.) 및 은평구고시 제2020-35호(2020.3.26.) 변경 결정된 불광제5주택정비형 재개발구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2024년 제17차 도시계획위원회(2024.12.18.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역 지정(변경)하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)

1. 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(변경)

구분	생활권 유형	구역 번호	동명	지번	면 적 (㏊)	계획 용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행 방식	정비 유형	비고
기정	C	7	불광동	238	11.8	210%	12층이하	60%	2	주택 재개발	수복 (전면)	-
변경	변경없음				11.6	변경없음						

2. 정비구역 지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
변경	불광제5주택정비형 재개발사업	은평구 불광동 238번지 일대	117,939.0	감)1,725.0	116,214.0	

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조제1항 및 제84조제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있은 날(관리처분계획을 수립하는 경우 이전고시가 있은 때를 말함)의 다음날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함

3. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
			기정	변경	변경후		
합 계			117,939.0	감)1,725.0	116,214.0	100.0	-
정비기반시설 등	소 계		18,519.0	증)135.0	18,654.0	16.1	-
	도 로		6,833.0	증)1,603.0	8,436.0	7.3	-
	공 원	소계	8,881.0	감)1,468.0	7,413.0	6.4	-
		공원1	5,156.0	감)733.0	4,423.0	3.8	어린이공원
		공원2	2,713.0	감)735.0	1,978.0	1.7	어린이공원
		공원3	652.0	-	652.0	0.6	근린공원
		공원4	360.0	-	360.0	0.3	근린공원
	공공청사		2,805.0	-	2,805.0	2.4	주민센터 및 데이케어센터
획지	소계		99,420.0	감)1,860.0	97,560.0	83.9	
	획 지1-1		95,042.0	감)2,833.0	92,209.0	79.3	공동주택 및 부대복리시설
	획 지1-2		-	증)2,125.0	2,125.0	1.8	
	획 지2		1,871.0	-	1,871.0	1.6	종교시설(교회)
	획 지3		2,100.0	감)2,100.0	-	-	종교시설(교회) 제적
	획 지4		191.0	-	191.0	0.2	근린생활시설
	획 지5		216.0	증)138.0	354.0	0.3	근린생활시설
	획 지6		-	증)257.0	257.0	0.2	근린생활시설
	획 지7		-	증)553.0	553.0	0.5	근린생활시설

4. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합 계		117,939.0	감)1,725.0	116,214.0	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	9,449.0	감)1,845.0	7,604.0	6.5	
	제2종일반주거지역(7층)	3,386.0	증)1,932.0	5,318.0	4.6	

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
	제2종일반주거지역	104,774.0	감)1,482.0	103,292.0	88.9	
	제3종일반주거지역	330.0	감)330.0	-	-	

※ 정비구역에서 제척된 지역은 정비구역 지정 전 용도지역으로 환원

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용 도 지 역		면 적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
-	불광동 238-183번지 일대	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	694.0	공원·도로 선형 변경에 따른 용도지역 면적 변경
			제2종일반주거지역(7층이하)	416.0	하나의 기반시설 내 동일 용도지역으로 조정
-	불광동 264-16번지 일대	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	1,404.0	구역 제척(종교시설)에 따른 용도지역 환원
			제3종일반주거지역	1,081.0	
			제1종일반주거지역	121.0	하나의 기반시설 내 동일 용도지역으로 조정
			제2종일반주거지역(7층이하)	860.0	하나의 기반시설 내 동일 용도지역으로 조정
-	불광동 272-14번지 일대	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역	735.0	하나의 기반시설 내 동일 용도지역으로 조정
-	불광동 242-24번지 일대	제2종일반주거지역(7층이하)	제2종일반주거지역	285.0	하나의 기반시설 내 동일 용도지역으로 조정
-	불광동 251-3번지	제3종일반주거지역	제2종일반주거지역	330.0	하나의 기반시설 내 동일 용도지역으로 조정
-	불광동 238-4번지 일대	제2종일반주거지역(7층이하)	제2종일반주거지역(7층이하)	26.0	구역 편입(도로)에 따른 면적 증가
		준주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	372.0	
			제2종일반주거지역	95.0	
-	불광동 242-25번지	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	2.0	

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	불광동 236-27번지	제2종일반주거지역(7층이하)	제2종일반주거지역(7층이하)	264.0	
-	불광동 221-93번지	제1종일반주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	1.0	지적분할 측량에 따른 면적 증가

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

5. 분담금 추산액 및 산출근거

1) 추정비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)
수입	소계			1,889,869,859
	분양주택	토지등소유자	1,575세대	1,205,956,830
		일반	500세대	556,242,035
	임대주택	임대주택	392세대	91,477,704
		장기전세	-	-
	기타시설	근린생활시설	소유자	-
			일반	24,712,375
		택지매각	획지4,5,6,7	11,480,915
지출	소계			1,293,222,960
	공사비			835,612,009
	보상비			56,530,204
	관리비			22,717,881
	설계비			46,367,343
	감리비			15,916,230

구분	항목	금액(천원)
	부대경비	272,429,293
	예비비	43,650,000
종전자산 추정액		542,479,781
추정비례율	109.98% = {총수입(1,889,869,859천원) - 총지출(1,293,222,960천원)} ÷ 종전자산(542,479,781천원)	

6. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20~23	보조 간선	1,820 (403)	불광동 276-25	불광동 239-52	일반 도로	-	'66.06.21 건고 제2493호	
변경	중로	1	1	20~23	보조 간선	1,820 (403)	불광동 276-25	불광동 239-52	일반 도로	-	-	철도2일부 중복결정
기정	소로	1	5	10	국지 도로	195	불광동 239-15	불광동 221-59	일반 도로	-	'08.12.18 서고제2008-468호	-
변경	소로	1	5	10~11	국지 도로	195	불광동 239-15	불광동 221-59	일반 도로	-	-	선형변경, 철도1일부 중복결정
기정	소로	1	6	6~10	국지 도로	97	불광동 221-59	불광동 230-13	일반 도로	-	'08.12.18 서고제2008-468호	-
변경	소로	1	6	6	국지 도로	25	불광동 221-59	불광동 221-60	일반 도로	-	-	철도1일부 중복결정
기정	소로	2	3	10	국지 도로	145	불광동 242-20	불광동 276-4	일반 도로	-	'76.07.27 서고175호	-
변경	소로	2	3	10	국지 도로	145	불광동 242-20	불광동 276-4	일반 도로	-	-	실효구간 재결정, 철도2일부 중복결정
기정	소로	3	1	6	국지 도로	14	불광동 267-1	불광동 264-7	일반 도로	-	'69.01.18 서고 제3호	-
변경	소로	3	1	6~7	국지 도로	130 (116)	불광동 267-1	불광동 269	일반 도로	-	-	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	①	6~16.5	국지 도로	206	불광동 264-38	불광동 259-65	일반 도로	-	'12.07.26 서고2012-204호	-
변경	소로	3	①	6	국지 도로	115	불광동 264-26	불광동 259-65	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	②	4~6	국지 도로	54	불광동 264-4	불광동 264-44	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	③	4~6	국지 도로	29	불광동 264-17	불광동 264-16	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	④	4	국지 도로	26	불광동 264-17	불광동 264-17	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	⑤	7~8	국지 도로	111	불광동 268-27	불광동 272-18	일반 도로	-	-	-

( )는 구역 내 사항임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1	중로 1-1	◦ 철도2 일부 중복결정	◦ 기 결정된 철도(6호선)와 일부 중복결정
소로 1-5	소로 1-5	◦ 도로 선형 및 폭원 변경 - B : 10m → 10~11m - L : 195m ◦ 철도1 일부 중복결정	◦ 인접한 독바위 역세권 도시정비형 재개발 정비계획과 정합성을 고려하여 부정형한 도로 선형 변경 ◦ 기 결정된 철도(GTX-A)와 일부 중복결정
소로 1-6	소로 1-6	◦ 도로 변경 - B : 6~10m → 6m - L : 97m → 25m, 감) 72m ◦ 철도1 일부 중복결정	◦ 인접한 독바위 역세권 도시정비형 재개발 정비계획 변경에 따른 반영 ◦ 기 결정된 철도(GTX-A)와 일부 중복결정
소로 2-3	소로 2-3	◦ 도로 선형 변경 - B : 10m - L : 145m ◦ 철도2 일부 중복결정	◦ 구역 내 미집행되어 실효고시(은평구고시 제2020-115호)된 구간 도시계획시설(도로) 재결정 ◦ 기 결정된 철도(6호선)와 일부 중복결정
소로 3-1	소로 3-1	◦ 도로 연장 확대 - B : 6m → 6~7m - L : 14m → 130m, 증) 116m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 원활한 차량 진출입을 위해 도로 연장 확대
소로 3-①	소로 3-①	◦ 도로 변경 - B : 6~16.5m → 6m - L : 206m → 115m	◦ 구역 내 동의 미확보된 종교부지 제척에 따른 도로 선형 변경
소로 3-②	소로 3-②	◦ 도로 신설 - B : 4~6m - L : 54m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 진입도로 확보를 위해 현황도로를 도시계획시설로 결정

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-③	소로 3-③	◦ 도로 신설 - B : 4~6m - L : 29m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 진입도로 확보를 위해 현황도로를 도시계획시설로 결정
소로 3-④	소로 3-④	◦ 도로 신설 - B : 4m - L : 26m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 진입도로 확보를 위해 현황도로를 도시계획시설로 결정
소로 3-⑤	소로 3-⑤	◦ 도로 신설 - B : 7~8m - L : 111m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 원활한 차량 진출입을 위해 도로 신설

나. 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
변경	1	철도	일반철도 (GTX A호선)	은평구 갈현동 산131-1	강남구 삼성동 111-8	연신내역 서울역	20,515	320,453.6	국토교통부고시 제2018-938호 (2018.12.31.)	도로 (소로1-5, 소로1-6) 및 공원1 일부 중복결정
변경	2	철도	도시철도 (6호선)	은평구 신사동 24일대	중랑구 신내동 355일대	-	36,400	-	서고 제1994-104호 (1994. 4. 7.)	도로 (중로1-1, 소로2-3) 및 공공청사 일부 중복결정

※ GTX A호선 은평구구간 - 연장: 4,064m, 면적: 62,975.7㎡

○ 입체적 도시계획시설(철도) 결정 조서(은평구 구간)

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
기정	1	수도권 광역급행철도 A노선	갈현동 산131-1 ~ 불광동 산42-12	길이	4,064m	-	4,064m	국토교통부고시 제2018-938호 (2018.12.31.)	구분지상권 설정 토지에 한함.
				폭	12m~50m	-	12m~50m		
				높이	해수면(+100) 56.92m~110.52m	-	해수면(+100) 56.92m~110.52m		

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도	공원1 및 도로(소로1-5호선, 소로1-6호선) 일부 중복결정	기 결정된 철도(GTX A호선) 지상부에 공원1 및 도로(소로1-5호선, 소로1-6호선)가 위치함에 따라 일부 중복결정
2	철도	공공청사 및 도로(중로1-1호선, 소로2-3호선) 일부 중복결정	기 결정된 철도(6호선) 지상부에 공공청사 및 도로(중로1-1호선, 소로2-3호선)가 위치함에 따라 일부 중복결정

다. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공원	어린이공원	불광동 230-20번지 일대	5,156.0	감) 733.0	4,423.0	'08.12.18 서고제2008-468호	철도1일부 중복결정
변경	②	공원	어린이공원	불광동 272-20번지 일대	2,713.0	감) 735.0	1,978.0	'08.12.18 서고제2008-468호	-
기정	③	공원	근린공원	불광동 230-14번지 일대	118,349.2 (1,012)	-	118,349.2 (1,012)	'77.07.14 건고 제138호	불광 근린공원

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	공원	◦ 공원 선형 변경 - 5,156㎡ → 4,423㎡, 감)733㎡ ◦ 철도1 일부 중복결정	◦ 소로1-6 연장 축소에 따른 공원 선형 변경 및 공원 의무기준에 따른 면적 감소 ◦ 기 결정된 철도(GTX-A)와 일부 중복결정
②	공원	◦ 공원 면적 변경 - 2,713㎡ → 1,978㎡, 감)735㎡	◦ 구역에서 제척되는 필지의 원활한 교통처리를 위해 도로계획에 따른 공원 축소

라. 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	공공청사	불광동 242-5번지 일대	2,805	-	2,805	'18.2.8 서고 제2018-37호	철도2 일부 중복결정

○ 공공청사 건축물의 범위

건폐율	용적률	높이
60% 이하	200% 이하	7층 이하

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	철도2 일부 중복결정 건축물의 범위 결정	기 결정된 철도(6호선)와 일부 중복결정

7. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	주민공동시설	소계		7,194.19	증)6,574.71	13,768.90	
		경로당	획지1	640.19	증)249.81	890.00	
		어린이집	획지1	760.00	증)110.00	870.00	
		작은도서관	획지1	369.08	증)50.92	420.00	
		어린이놀이터	획지1	2,547.30	감)90.00	2,457.30	
		주민운동시설	획지1	831.60	증)5,300.00	6,131.60	
		입주자집회소	획지1	1,076.71	증)123.29	1,200.00	
		휘트니스/골프	획지1	969.31	증)740.69	1,710.00	
		다함께돌봄센터	획지1	-	증)90.00	90.00	
	휴게시설		획지1	6개소 이상 설치	-	6개소 이상 설치	
	근린생활시설		획지1	4,210.08	감)1,060.08	3,150.00	
	관리사무소 / 경비실		획지1	597.64	증)2.45	600.09	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준등에 관한 규정" 에 적합하게 설치하고,「건축법」 등 관련법령 기준 적용

8. 기존 건축물의 정비 · 개량 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량 계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	불광제5 주택재개발 정비구역	117,919.0	-	-	은평구 불광동 238번지 일대	546	-	-	546	-	-
변경	불광제5 주택정비형 재개발구역	116,214.0	-	-	은평구 불광동 238번지 일대	542	-	-	542	-	-

9. 건축시설계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="5">기정</td><td rowspan="5">불광제5
주택
재개발
정비구역</td><td rowspan="5">117,939.0</td><td>획지1</td><td>95,042.0</td><td>불광동
244번지 일대</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>30
이하</td><td>236
이하</td><td>평균18층이하
(71m이하)</td><td>제2종일반
주거지역</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>1,871.0</td><td>불광동
242-101번지 일대</td><td>종교시설</td><td>60
이하</td><td>190
이하</td><td>12층이하</td><td>제2종일반
주거지역</td></tr>
<tr><td>획지3</td><td>2,100.0</td><td>불광동 264-4번지
일대</td><td>종교시설</td><td>60
이하</td><td>190
이하</td><td>12층이하</td><td>제2종일반
주거지역</td></tr>
<tr><td>획지4</td><td>191.0</td><td>불광동 238-13번지
일대</td><td>근린생활시설</td><td>60
이하</td><td>150
이하</td><td>4층이하</td><td>제1종일반
주거지역</td></tr>
<tr><td>획지5</td><td>216.0</td><td>불광동 238-2번지
일대</td><td>근린생활시설</td><td>60
이하</td><td>190
이하</td><td>-</td><td>제2종일반
주거지역</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="8">• 주택공급계획 : 2,393세대
• 건립규모
<table><tr><th colspan="2">건 립 규 모</th><th>세대수(세대)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td colspan="2">합 계</td><td>2,393</td><td>100.00</td></tr><tr><td rowspan="2">85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>1,313</td><td>54.87</td></tr><tr><td>60㎡초과~85㎡이하</td><td>979</td><td>40.91</td></tr><tr><td colspan="2">85㎡초과</td><td>101</td><td>4.22</td></tr></table>- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상
• 임대주택 건설비율 : 375세대(15.67%)
<table><tr><th>구 분</th><th>세대수(세대)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>합 계</td><td>375</td><td>100.00</td></tr><tr><td>40㎡ 이하</td><td>180</td><td>48.00</td></tr><tr><td>40㎡초과~50㎡이하</td><td>111</td><td>29.60</td></tr><tr><td>50㎡초과~60㎡이하</td><td>84</td><td>22.40</td></tr></table>- 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선 등에
관한 계획</td><td colspan="8">• 관계법규에 의함</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공보행통로에
관한 계획</td><td colspan="8">• 획지1 : 불광로에서 공원3(불광근린공원)으로 연결되는 폭원6m의 항시 개방된 형태로 조성</td></tr>
</table>

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)(최고층수)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	불광제5 주택 정비형 재개발 구역	116,214.0	획지1 1-1	92,209.0	불광동 244번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	250 이하	110m이하 (35층이하)	제2종일반 주거지역
			획지1 1-2	2,125.0	불광동 268-10번지 일대					
			획지2	1,871.0	불광동 242-101번지 일대	종교시설	60 이하	190 이하	48m 이하 (12층 이하)	제2종일반 주거지역
			획지4	191.0	불광동 238-13번지 일대	근린생활시설	60 이하	150 이하	16m 이하 (4층 이하)	제1종일반 주거지역
			획지5	354.0	불광동 238-2번지 일대	근린생활시설	60 이하	190 이하	28m 이하 (7층 이하)	제2종일반 주거지역
			획지6	257.0	불광동 264-25번지	근린생활시설	60 이하	190 이하	28m 이하 (7층 이하)	제2종일반 주거지역
			획지7	553.0	불광동 264-44번지 일대	근린생활시설	60 이하	190 이하	28m 이하 (7층 이하)	제2종일반 주거지역

주택의 규모 및 규모별 건설비율

- 주택공급계획 : 2,467세대
- 건립규모

건 립 규 모		세대수(세대)	비율(%)
합 계		2,467	100.0
85㎡이하	60㎡이하	1,111	45.0
	60㎡초과~85㎡이하	1,245	50.5
85㎡초과		111	4.5

- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상

- 임대주택 건설비율 : 392대(15.9%)

구 분	세대수(세대)	비율(%)
합 계	392	100.0
40㎡ 이하	151	38.5
40㎡초과~50㎡이하	155	39.5
50㎡초과~60㎡이하	86	21.9

- 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하

심의완화 사항

- 「서울특별시 도시계획 조례」 제33조제4호에 의거 평균층수 삭제
  - 평균 18층 이하 삭제

건축물의 건축선 등에 관한 계획

- 획지1 : 도로 경계로부터 3m
- 획지4, 획지5 : 도로 경계로부터 1m

※ 정비계획 결정도 참조

기타사항

- 공공보행통로 : 불광로에서 공원3(불광근린공원)으로 연결되는 폭원 20m의 항시 개방된 형태로 조성 (획지1)
- 보차혼용통로 : 불광로에서 소로1-5호선 연결 폭원 6m이상 조성 (획지5)

※ 획지3은 종교시설(교회) 제척으로 인한 폐지

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="7">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="4">기정</td><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">구역면적</td><td rowspan="2">택지
(공동주택 등)</td><td colspan="2">신설
정비기반시설</td><td rowspan="2">새로이 설치하는
정비기반시설 내
기존 국·공유지</td><td rowspan="2">택지 내 용도폐지되는
기존 기반시설
국공유지</td><td rowspan="2">공공시설
(건축물)설치
환산부지면적</td></tr>
<tr><td>순부담 적용</td><td>순부담 제외
(소로3-①)</td></tr>
<tr><td>117,939㎡</td><td>99,420㎡</td><td>16,750㎡</td><td>1,769㎡</td><td>2,070.6㎡
(존치공원 652㎡포함)</td><td>8,282.6㎡</td><td>3,097.9㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 신설 기반시설 면적 + 공공시설 설치 환산부지 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지
- 택지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
= 16,750㎡ + 3,097.9㎡ - 2,070.6㎡ - 8,282.6㎡ = 9,494.7㎡ (종상향 면적대비 10.76%)
* 새로이 설치하는 기반시설 면적 : 순부담 제외 도로 1,769㎡제외</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="7">• 기준용적률 = 210%
* 「서울시 도시·주거환경정비기본계획」에 따라 60㎡이하 소형주택을 추가 확보하여 210% 적용</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="7">• 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) =210% + 0% = 210%</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="7">• 상한용적률 = 허용용적률 + 계획용적률 × 1.3α
= 210% + (210% × 1.3 × 0.0986) = 236.9%
α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적
= 9,494.7㎡ / (99,420㎡ - 3,097.9㎡) = 0.0986
∴ 상한용적률 : 236% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="5">변경</td><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">구역면적</td><td rowspan="2">택지
(공동주택)</td><td colspan="2">신설
정비기반시설</td><td rowspan="2">새로이 설치하는
정비기반시설 내
기존 국·공유지</td><td rowspan="2">택지내 용도폐지
되는 기존 기반시설
국·공유지</td><td rowspan="2">공공시설
(건축물)설치
환산부지면적</td></tr>
<tr><td>순부담 적용</td><td>순부담 제외
(소로3-①,소
로3-④)</td></tr>
<tr><td>116,214㎡</td><td>94,334㎡</td><td>18,654㎡</td><td>18,186㎡</td><td>468.0㎡</td><td>2,161.4㎡</td><td>6,799.7㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 신설 기반시설 면적 + 공공시설 설치 환산부지 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지
- 택지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
= 18,186.0㎡ + 2,865.5㎡ - 2,161.4㎡ - 6,799.7㎡ = 12,090.4㎡
* 새로이 설치하는 기반시설 면적 : 공공성이 미비한 소로3-① 378.0㎡, 소로3-④ 90㎡ 순부담 제외</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="7">• 기준용적률 = 210%
* 「서울시 도시·주거환경정비기본계획」에 따라 60㎡이하 소형주택을 추가 확보하여 210% 적용</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="7">• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 (10%)
= 210% + 10% (공공보행통로, 돌봄시설)
= 220%</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="7">• 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α현금·건축물)</td></tr>
</table>

구 분		산 정 내 용
		= 220% × (1 + 1.3 × 1.00433 × 0.0978 + 0.7 × 0.0304) = 252.77% α토지 = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 9,224.88㎡ / 94,334.0㎡ = 0.0973 α현금·건축물 = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 2,865.47㎡ / 94,334.0㎡ = 0.0304 가중치 = 공공시설 제공부지용적률 / 사업부지용적률 = 220.95% / 220% = 1.00433 ∴ 상한용적률 : 250% 이하

○ 허용용적률 인센티브 사항

구분		인센티브	비고
공공보행통로	기준	◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률×(조성면적/대지면적)×a※a=1이하 *지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리(등기로 설정)	10%p 이내
	적용	◦ 210% × (3,897㎡/94,334.0㎡) × 1.0 = 8.68%	5%
돌봄시설	기준	◦ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공(무상임대) - 기준 : 놀이돌봄시설을전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5이상 설치 *국공립어린이집, 서울형 키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아 나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p
	적용	◦ 돌봄시설설치 면적 : 1,450.0㎡, 주민공동시설(의무면적) : 6,792.5㎡(서울시주택조례) → 6,792.5㎡/5 = 1,358.5㎡ < 1,450.0㎡	5%
합 계		최대 20%p 이내	10%

다. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

1) 임대주택 건설 계획

기정	계획 기준	◦ 임대주택 건설 : 전체 세대수의 15% 이상 ◦ 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡ 이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외		
	산출 근거	◦ 전체 세대수 : 2,393세대 ◦ 재개발 공공임대주택 건설계획 : 375세대 ⇒ 2,393세대 × 15% = 358.95세대 ∴ 375세대 계획 〉 359세대		
	구 분	세대수	전체 비율	임대주택 비율
	합 계	375세대	15.7%	100.0%

	40㎡이하	180세대	7.5%	48.0%
	40㎡초과~50㎡이하	111세대	4.6%	29.6%
	50㎡초과~60㎡이하	84세대	3.5%	22.4%

변경	계획 기준	◦ 임대주택 건설 : 전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상 ◦ 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡ 이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외
	산출 근거	◦ 전체 세대수 : 2,467세대 ◦ 재개발 공공임대주택 건설계획 : 392세대 ⇒ 2,467세대 X 15% = 371세대 ∴ 392세대 계획 ≥ 371세대 ◦ 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 40㎡ 이하 규모의 임대주택 건설 ⇒ 392세대 X 30% = 118세대 ∴ 151세대 계획 ≥ 118세대

구 분	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	392세대	15.9%	100.0%
40㎡이하	151세대	6.1%	38.5%
40㎡초과~50㎡이하	155세대	6.3%	39.5%
50㎡초과~60㎡이하	86세대	3.5%	21.9%

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음

구분	계 획 내 용		비고
환경보전	자연환경	• 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 • 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장 • 도시생태계 유지 및 환경보호를 위한 풍부한 조경녹지 설치 및 에너지 절약형 단지계획 기법 채택	-
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료(LNG) 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입 되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	-
	산사태	• 토질의 종류에 따라 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통하여 토사의 유출을 방지 • 기존주택지의 철거와 부지조성으로 인한 부지평탄화 및 절·성토량 발생으로 공사지 안전성 확보 계획 수립	
	강 풍	• 지구내 녹지를 최대한 조성함으로써 풍속의 변화 최소화	
	환경오염	• 구역내 직접적인 환경오염 요인은 없으나 공사시 또는 사업시행 과정에서 예상되는 오염원을 찾아 저감대책 마련	
	화 재	• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

나. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전등급 향상	○	• 비오톱유형평가도 5등급, 개별비오톱평가도 평가제외지역	• 계획지구 내 녹지공간 확보, 도시 생태기능 복원 및 강화 유도	-
2	생태 네트워크	녹지네트워크 연결성 확보	○	• 일부 조경수목 이외에는 녹지공간이 조성되지 않았음 • 계획지구 북측에는 불광근린공원, 동측에 족두리봉과 북한산 생태공원이 위치하고 있음	• 불광근린공원 북한산 능선과 연계, 획지 내 장래 녹지계획을 수립	-
3	동·식물상	동·식물상 보호	-	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	-	• 해당 사항 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 기반시설인 공원계획 등을 포함한 종합적인 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염 발생하지 않음	-	-
7	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	• 표고 20~50m, 대부분 경사도 20° 미만의 평탄지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 사면발생 시 사면구배와 사면처리를 통해 사업시행으로 인한 영향 최소화	-
8	물순환, 수리·수문	생태면적률 30% 자연물순환 유지	○	• 대부분 불투수성 포장지역	• 생태면적률 30% 목표, 계획지구 내 조경녹지 확보 계획 • 저영향개발 사전협의	-
9	수질 (지표·지하)	수질오염 방지	○	• 주변 하천(창릉천 등) 수질현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생, 운영 중 오수발생	• 공사 시 토사유출에 따른 수질저감 계획 수립, 운영 시 우수, 하수 처리방안 계획	-
10	바람	바람길 확보	○	• 건물주변 3차원 난류의 영향으로 국지적인 돌풍이 발생	• 향후 세부 계획시 바람방향을 고려한 건축물 배치	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
11	열	열환경 영향 최소화	-	• 불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지 및 기반시설지로 주변대비 온도가 높은 편	• 열섬현상 방지를 위해 자연지반 보존	-
12	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향 • 운영 시 난방 및 취사, 차량 배기가스 발생 예상	• 세륜측면살수시설, 주기적인 살수, 방진망 설치 등 저감, 공사차량 관리 • 계획지구 내 녹지공간 조성계획으로 영향 최소화	-
13	악취	악취공해 해결	-	• 해당 사항 없음	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	○	• 난방연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 계획지구 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	-	○	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량 • 재활용이 불가능한 폐기물은 별도로 수거하여 지자체 처리계획에 따라 처리	-
16	에너지	에너지절약/효율 극대화	○	• 지역 에너지 소비현황 조사, • 향후 에너지사용량 추정	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
17	소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사 시 투입장비에의한 소음발생 • 운영 시 교통소음발생	• 공사중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 엔진방음 커버 설치,녹지 등 식재공간 조성	-
18	경관	Skyline보전	○	• 주변시설물과의 조화	• 건물배치, 높이설정에 반영	-
		가로녹시율 최소 30%	○	• 계획구역 내 도로 및 보행자도로의 최소 1~2%로 조사	• 조경공간의 확보	-
		주변경관과의 조화	○	• 대부분 노후 건축물이 입지하고 있음 • 대부분 인공적 경관이 주를 이룸	• 인근 건축물과 조화로운 스카이라인 형성을 유도	-
19	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 보행접근성 개선 및 보행공간의 확충 필요 • 계획지구 내 녹지 등 휴식공간 없음	• 주변과 연계하는 녹지축 조성 • 주변 자연환경과 조화될 수 있는 식재수종 선택	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
20	일조	일조 침해 최소화	○	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 전면도로, 폭원, 필지규모 등을 고려하여 높이계획을 차등화하였음	-
21	보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	• 보행접근성 개선 및 보행공간의 확충 필요	• 주변지역 및 공원을 연결하는 동서축 공공보행통로 계획	-
22	전파장해	-	-	• 해당 사항 없음	-	-
23	인구	-	-	• 해당 사항 없음	-	-
24	주거	-	-	• 해당 사항 없음	-	-
25	산업	-	-	• 해당 사항 없음	-	-

11. 정비사업 시행계획

결정 구분	시행 방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				기존	계획	증	
기정	도시정비법 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따름 (주택재개발)	구역지정(변경) 고시가 있는 날부터 4년 이내	불광제5 주택재개발 정비사업조합	1,861	2,393	532	
변경	도시정비법 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따름 (주택재개발)	구역지정(변경) 고시가 있는 날부터 4년 이내	불광제5 주택재개발 정비사업조합	1,860	2,467	607	

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음

Ⅱ. 지구단위계획 결정(변경)사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	불광제5 주택정비형 재개발 지구단위계획구역	은평구 불광동 238번지 일대	117,939.0	감) 1,725.0	116,214.0	종교시설(교회) 제척 및 현황도로 일부 편입

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합 계		117,939.0	감)1,725.0	116,214.0	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	9,449.0	감)1,845.0	7,604.0	6.5	구역 변경 및 정비기반시설 조정에 따른 변경
	제2종일반주거지역(7층)	3,386.0	증)1,932.0	5,318.0	4.6	
	제2종일반주거지역	104,774.0	감)1,482.0	103,292.0	88.9	
	제3종일반주거지역	330.0	감)330.0	-	-	

※ 정비구역에서 제척된 지역은 정비구역 지정 전 용도지역으로 환원

나. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20~23	보조 간선	1,820 (403)	불광동 276-25	불광동 239-52	일반 도로	-	'66.06.21 건고 제2493호	
변경	중로	1	1	20~23	보조 간선	1,820 (403)	불광동 276-25	불광동 239-52	일반 도로	-	-	철도2일부 중복결정
기정	소로	1	5	10	국지 도로	195	불광동 239-15	불광동 221-59	일반 도로	-	'08.12.18 서고제2008-468호	-
변경	소로	1	5	10~11	국지 도로	195	불광동 239-15	불광동 221-59	일반 도로	-	-	선형변경, 철도1일부

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
												중복결정
기정	소로	1	6	6~10	국지 도로	97	불광동 221-59	불광동 230-13	일반 도로	-	'08.12.18 서고제2008-468호	-
변경	소로	1	6	6	국지 도로	25	불광동 221-59	불광동 221-60	일반 도로	-	-	철도1일부 중복결정
기정	소로	2	3	10	국지 도로	145	불광동 242-20	불광동 276-4	일반 도로	-	'76.07.27 서고175호	-
변경	소로	2	3	10	국지 도로	145	불광동 242-20	불광동 276-4	일반 도로	-	-	실효구간 재결정, 철도2일부 중복결정
기정	소로	3	1	6	국지 도로	14	불광동 267-1	불광동 264-7	일반 도로	-	'69.01.18 서고 제3호	-
변경	소로	3	1	6~7	국지 도로	130 (116)	불광동 267-1	불광동 269	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	①	6~16.5	국지 도로	206	불광동 264-38	불광동 259-65	일반 도로	-	'12.07.26 서고2012-204호	-
변경	소로	3	①	6	국지 도로	115	불광동 264-26	불광동 259-65	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	②	4~6	국지 도로	54	불광동 264-4	불광동 264-44	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	③	4~6	국지 도로	29	불광동 264-17	불광동 264-16	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	④	4	국지 도로	26	불광동 264-17	불광동 264-17	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	⑤	7~8	국지 도로	111	불광동 268-27	불광동 272-18	일반 도로	-	-	-

※( )는 구역 내 사항임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1	중로 1-1	◦ 철도2 일부 중복결정	◦ 기 결정된 철도(6호선)와 일부 중복결정
소로 1-5	소로 1-5	◦ 도로 선형 및 폭원 변경 - B : 10m → 10~11m - L : 195m ◦ 철도1 일부 중복결정	◦ 인접한 독바위 역세권 도시정비형 재개발 정비계획과 정합성을 고려하여 부정형한 도로 선형 변경 ◦ 기 결정된 철도(GTX-A)와 일부 중복결정
소로 1-6	소로 1-6	◦ 도로 변경 - B : 6~10m → 6m - L : 97m → 25m, 감) 72m ◦ 철도1 일부 중복결정	◦ 인접한 독바위 역세권 도시정비형 재개발 정비계획 변경에 따른 반영 ◦ 기 결정된 철도(GTX-A)와 일부 중복결정
소로 2-3	소로 2-3	◦ 도로 선형 변경 - B : 10m - L : 145m ◦ 철도2 일부 중복결정	◦ 구역 내 미집행되어 실효고시(은평구고시 제2020-115호)된 구간 도시계획시설(도로) 재결정 ◦ 기 결정된 철도(6호선)와 일부 중복결정
소로 3-1	소로 3-1	◦ 도로 연장 확대 - B : 6m → 6~7m - L : 14m → 130m, 증) 116m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 원활한 차량 진출입을 위해 도로 연장 확대
소로 3-①	소로 3-①	◦ 도로 변경 - B : 6~16.5m → 6m - L : 206m → 115m	◦ 구역 내 동의 미확보된 종교부지 제척에 따른 도로 선형 변경
소로 3-②	소로 3-②	◦ 도로 신설 - B : 4~6m - L : 54m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 진입도로 확보를 위해 현황도로를 도시계획시설로 결정
소로 3-③	소로 3-③	◦ 도로 신설 - B : 4~6m - L : 29m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 진입도로 확보를 위해 현황도로를 도시계획시설로 결정
소로 3-④	소로 3-④	◦ 도로 신설 - B : 4m - L : 26m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 진입도로 확보를 위해 현황도로를 도시계획시설로 결정
소로 3-⑤	소로 3-⑤	◦ 도로 신설 - B : 7~8m - L : 111m	◦ 구역에서 제척되는 필지의 원활한 차량 진출입을 위해 도로 신설

다. 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
변경	1	철도	일반철도 (GTX A호선)	은평구 갈현동 산131-1	강남구 삼성동 111-8	연신내역 서울역	20,515	320,453.6	국토교통부고시 제2018-938호 (2018.12.31.)	도로 (소로1-5, 소로1-6) 및 공원1 일부 중복결정
변경	2	철도	도시철도 (6호선)	은평구 신사동 24일대	중랑구 신내동 355일대	-	36,400	-	서고 제1994-104호 (1994. 4. 7.)	도로 (중로1-1, 소로2-3) 및 공공청사 일부 중복결정

※ GTX A호선 은평구구간 - 연장: 4,064m, 면적: 62,975.7㎡

○ 입체적 도시계획시설(철도) 결정 조서(은평구 구간)

구분	도면표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
기정	1	수도권 광역급행철도 A노선	갈현동 산131-1 ~ 불광동 산42-12	길이	4,064m	-	4,064m	국토교통부고시 제2018-938호 (2018.12.31.)	구분지상권 설정 토지에 한함.
				폭	12m~50m	-	12m~50m		
				높이	해수면(+100) 56.92m~110.52m	-	해수면(+100) 56.92m~110.52m		

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도	공원1 및 도로(소로1-5호선, 소로1-6호선) 일부 중복결정	기 결정된 철도(GTX A호선) 지상부에 공원1 및 도로(소로1-5호선, 소로1-6호선)가 위치함에 따라 일부 중복결정
2	철도	공공청사 및 도로(중로1-1호선, 소로2-3호선) 일부 중복결정	기 결정된 철도(6호선) 지상부에 공공청사 및 도로(중로1-1호선, 소로2-3호선)가 위치함에 따라 일부 중복결정

라. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공원	어린이공원	불광동 230-20번지 일대	5,156.0	감) 733.0	4,423.0	'08.12.18 서고제2008-468호	철도1일부 중복결정
변경	②	공원	어린이공원	불광동 272-20번지 일대	2,713.0	감) 735.0	1,978.0	'08.12.18 서고제2008-468호	-
기정	③	공원	근린공원	불광동 230-14번지 일대	118,349.2 (1,012)	-	118,349.2 (1,012)	'77.07.14 건고 제138호	불광 근린공원

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	공원	◦ 공원 선형 변경 - 5,156㎡ → 4,423㎡, 감)733㎡ ◦ 철도1 일부 중복결정	◦ 소로1-6 연장 축소에 따른 공원 선형 변경 및 공원 의무기준에 따른 면적 감소 ◦ 기 결정된 철도(GTX-A)와 일부 중복결정
②	공원	◦ 공원 면적 변경 - 2,713㎡ → 1,978㎡, 감)735㎡	◦ 구역에서 제척되는 필지의 원활한 교통처리를 위해 도로계획에 따른 공원 축소

마. 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	공공청사	불광동 242-5번지 일대	2,805	-	2,805	'18.2.8 서고 제2018-37호	철도2 일부 중복결정

○ 공공청사 건축물의 범위

건폐율	용적률	높이
60% 이하	200% 이하	7층 이하

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공청사	철도2 일부 중복결정 건축물의 범위 결정	기 결정된 철도(6호선)와 일부 중복결정

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구	획지 번호	명칭	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	소 계			99,420.0	감)1,860.0	97,560.0	-
	-	1	획지1-1	95,042.0	감)2,833.0	92,209.0	공동주택 및 부대복리시설
			획지1-2	-	증)2,125.0	2,125.0	
		2	획지2	1,871.0	-	1,871.0	종교시설(교회)
		3	획지3	2,100.0	감)2,100.0	-	종교시설(교회)
		4	획지4	191.0	-	191.0	근린생활시설
		5	획지5	216.0	증)138.0	354.0	근린생활시설
		6	획지6	-	증)257.0	257.0	근린생활시설
		7	획지7	-	증)553.0	553.0	근린생활시설

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 조서

구분		적용지역	용도	비고
기정	허용 용도	획지1	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택	허용용도 외의 용도는 불허
		획지2	• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장 • 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
		획지3	• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장 • 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
		획지4	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설	
		획지5	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설	
변경	허용 용도	획지1	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 주택법제2조제9호, 주택건설기준등에관한 규정 제6조 단지안의 부대시설·복리시설 • 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑이설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑이설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외)	허용용도 외의 용도는 불허
		획지2	• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장 • 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설	
		획지4,5,6,7	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑이설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑이설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외)	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)에 관한 결정(변경) 조서

가) 건폐율 계획

구분	용도지역	건폐율	비고
기정	제1종일반주거지역	60%이하	
	제2종일반주거지역	60%이하	

나) 용적률 계획

구분	적용 지역	용적률				비고	
		기준	허용	상한용적률			
				상한	법적상한		
기정	획지1	210%이하	230%이하	250%이하	-	정비계획	허용용적률 210% 상한용적률 236% 법적상한용적률 -
	획지2	190%	190%	190%	-	정비계획 190%	
	획지3	190%	190%	190%	-	정비계획 190%	
	획지4	150%	150%	150%	-	정비계획 150%	
	획지5	190%	190%	190%	-	정비계획 190%	
변경	획지1	210%이하	230%이하	250%이하	-	정비계획	허용용적률 220% 상한용적률 250% 법적상한용적률 -
	획지2	190%	190%	190%	-	정비계획 190%	
	획지4	150%	150%	150%	-	정비계획 150%	
	획지5	190%	190%	190%	-	정비계획 190%	
	획지6	190%	190%	190%	-	정비계획 190%	
	획지7	190%	190%	190%	-	정비계획 190%	

○ 허용용적률 인센티브 사항

구분		인센티브	비고
공공보행통로	기준	◦ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률×(조성면적/대지면적)×a ※a=1이하 *지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리(등기로 설정)	10%p 이내
	적용	◦ 210% × (3,897㎡/94,334.0㎡) × 1.0 = 8.68%	5%
돌봄시설	기준	◦ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공(무상임대) - 기준 : 놀이돌봄시설을전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5이상 설치 *국공립어린이집, 서울형 키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아 나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p
	적용	◦ 돌봄시설설치 면적 : 1,450.0㎡, 주민공동시설(의무면적) : 6,792.5㎡(서울시주택조례) → 6,792.5㎡/5 = 1,358.5㎡ < 1,450.0㎡	5%
합 계		최대 20%p 이내	10%

○ 상한용적률 완화 사항

구분	적용지역	용적률 완화		비고
		공공시설 기부채납	소형주택 건설	
기정	획지1	26%	-	총 26%
변경	획지1	30%	-	총 30%

다) 높이 계획

구분	적용지역	높이기준	비고
기정	획지1	평균 18층 이하 (71m 이하)	
	획지2	12층 이하	
	획지3	12층 이하	
	획지4	4층 이하	
	획지5	-	용도지역에 따름
변경	획지1	110m 이하 (35층 이하)	
	획지2	48m 이하 (12층 이하)	
	획지4	16m 이하 (4층 이하)	
	획지5	28m 이하 (7층 이하)	
	획지6	28m 이하 (7층 이하)	
	획지7	28m 이하 (7층 이하)	

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분		계획내용
기정	건축한계선	• 관계법규에 의함
변경	건축한계선	• 획지1 : 도로 경계로부터 3m • 획지4, 획지5 : 도로 경계로부터 1m ※ 정비계획 결정도 참조

라. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분		적용지역	계획내용
기정	건축물의 방향성	획지1, 획지2, 획지3	• 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치되도록 권장
	건물 진출입구	획지1, 획지2 불광로변	• 불광로변에 위치한 공동주택 외의 건축물의 출입구는 가로에서 진출이 가능하도록 설치
	옹벽 및 담장	획지1	• 지형 차이에 의해 발생되는 단차 구간에 쌘큰정원, 데크주차장, 근린생활시설 등을 조성하여 옹벽 최소화 권장
	경사면 처리	획지1	• 옹벽 발생구간에 대해서는 화계정원(계단식 조경)으로 경사면 처리 권장
변경	건축물의 방향성	획지1, 획지2	• 건축물의 주된 벽면 및 출입구의 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치되도록 권장
	건물 진출입구	획지1, 획지2 불광로변	• 불광로변에 위치한 공동주택 외의 건축물의 출입구는 가로에서 진출이 가능하도록 설치

구 분		적용지역	계획내용
	옹벽 및 담장	획지1	• 지형 차이에 의해 발생되는 단차 구간에 썬큰정원, 데크주차장, 근린생활시설 등을 조성하여 옹벽 최소화 권장
	경사면 처리	획지1	• 옹벽 발생구간에 대해서는 화계정원(계단식 조경)으로 경사면 처리 권장

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획 (변경없음)

구 분	적용지역	계획내용
건축물 외부형태	획지1	• 부분배색 방식, 기단부 배색 방식 등의 입면 분절을 통해 주변 건축물의 위압감 감소 • 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 주변 건물과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 옥탑층 노출 금지 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 금지
저층부 외관	획지1 불광로변	• 주가로에 면한 1층 벽면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리 • 1층 개구부 높이 통일
재료 및 색채	획지1	• 반사성 재료 사용금지 • 지나친 발광, 원색, 고채도 및 명도 지양 • 서울시 권역별 경관기본설계지침을 준용한 색채 계획 • 주변 자연경관인 북한산을 기본으로 주조색, 보조색, 강조색을 추출하고, 강조색 변화로 입면 컬러의 다양성을 도모
진입구 처리	획지1	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 유효폭 1.8m 이상으로 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 • 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함

3) 경관에 관한 계획 (변경없음)

구 분	적용지역	계획내용
개방감	획지1	• 불광로에서 불광근린공원으로 이어지는 통경축 확보 • 남북축으로 이어지는 바람길 확보
조명계획	획지1	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간 조명 설치
스카이라인	획지1	• 단지 중심부 고층형, 단지 경계부로 점차 낮아지는 층수계획을 통해 주변지역과 조화로운 스카이라인 형성

마. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

1) 대지 내 공지에 관한 결정(변경) 조서

구 분		적용지역	계획내용
기정	공공보행통로	도면에 표기	• 불광로에서 불광근린공원으로 연결되는 폭원 6m의 항시 개방된 형태로 조성

구 분		적용지역	계획내용
변경	공공보행통로	획지1	• 불광로에서 불광근린공원으로 연결되는 폭원 20m의 항시 개방된 형태로 조성 * 지역권 설정
	보차혼용통로	획지5	• 불광로에서 소로1-5호선 연결 폭원 6m이상 조성

2) 교통처리에 관한 결정조서 (변경없음)

구 분	적용위치	계획내용
차량출입 불허구간	동측 불광로변	• 획지2 : 불광로변 일부구간 차량출입 불허 • 공공청사 : 불광로변 차량출입 불허

※ 교통영향평가 심의의견에 따름(2019.10.28.)

3) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전등급 향상	○	• 비오톱유형평가도 5등급, 개별비오톱평가도 평가제외지역	• 계획지구 내 녹지공간 확보, 도시 생태기능 복원 및 강화 유도	-
2	생태 네트워크	녹지네트워크 연결성 확보	○	• 일부 조경수목 이외에는 녹지공간이 조성되지 않았음 • 계획지구 북측에는 불광근린공원, 동측에 족두리봉과 북한산 생태공원이 위치하고 있음	• 불광근린공원 북한산 능선과 연계, 획지 내 장래 녹지계획을 수립	-
3	동·식물상	동·식물상 보호	-	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	-	• 해당 사항 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 기반시설인 공원계획 등을 포함한 종합적인 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염 발생하지 않음	-	-
7	지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	• 표고 20~50m, 대부분 경사도 20° 미만의 평탄지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 사면발생 시 사면구배와 사면처리를 통해 사업시행으로 인한 영향 최소화	-
8	물순환, 수리·수문	생태면적률 30% 자연물순환 유지	○	• 대부분 불투수성 포장지역	• 생태면적률 30% 목표, 계획지구 내 조경녹지 확보 계획 • 저영향개발 사전협의	-
9	수질 (지표·지하)	수질오염 방지	○	• 주변 하천(창릉천 등) 수질현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생, 운영 중 오수발생	• 공사 시 토사유출에 따른 수질저감 계획 수립, 운영 시 우수, 하수 처리방안 계획	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
10	바람	바람길 확보	○	• 건물주변 3차원 난류의 영향으로 국지적인 돌풍이 발생	• 향후 세부 계획시 바람방향을 고려한 건축물 배치	-
11	열	열환경 영향 최소화	-	• 불투수포장비율이 높은 4층 이하 주거지 및 기반시설지로 주변대비 온도가 높은 편	• 열섬현상 방지를 위해 자연지반 보존	-
12	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향 • 운영 시 난방 및 취사, 차량 배기가스 발생 예상	• 세륜측면살수시설, 주기적인 살수, 방진망 설치 등 저감, 공사차량 관리 • 계획지구 내 녹지공간 조성계획으로 영향 최소화	-
13	악취	악취공해 해결	-	• 해당 사항 없음	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	○	• 난방연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 계획지구 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	-	○	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량 • 재활용이 불가능한 폐기물은 별도로 수거하여 지자체 처리계획에 따라 처리	-
16	에너지	에너지절약/효율 극대화	○	• 지역 에너지 소비현황 조사, • 향후 에너지사용량 추정	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
17	소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사 시 투입장비에의한 소음발생 • 운영 시 교통소음발생	• 공사중 가설방음판넬, 저소음저진동 장비 사용, 엔진방음 커버 설치,녹지 등 식재공간 조성	-
18	경관	Skyline보전	○	• 주변시설물과의 조화	• 건물배치, 높이설정에 반영	-
		가로녹시율 최소 30%	○	• 계획구역 내 도로 및 보행자도로의 최소 1~2%로 조사	• 조경공간의 확보	-
		주변경관과의 조화	○	• 대부분 노후 건축물이 입지하고 있음 • 대부분 인공적 경관이 주를 이룸	• 인근 건축물과 조화로운 스카이라인 형성을 유도	-
19	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 보행접근성 개선 및 보행공간의 확충 필요 • 계획지구 내 녹지 등 휴식공간 없음	• 주변과 연계하는 녹지축 조성 • 주변 자연환경과 조화될 수 있는 식재수종 선택	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
20	일조	일조 침해 최소화	○	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 전면도로, 폭원, 필지규모 등을 고려하여 높이계획을 차등화하였음	-
21	보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	• 보행접근성 개선 및 보행공간의 확충 필요	• 주변지역 및 공원을 연결하는 동서축 공공보행통로 계획	-
22	전파장해	-	-	• 해당 사항 없음	-	-
23	인구	-	-	• 해당 사항 없음	-	-
24	주거	-	-	• 해당 사항 없음	-	-
25	산업	-	-	• 해당 사항 없음	-	-

4) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

구분	건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
				계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대주택 중 소형주택
기정	합계	2,393	100.0	375	375	-	15.7	100.0	-
	40㎡이하	220	9.2	180	180	-	7.5	48.0	-
	40㎡초과~50㎡이하	151	6.3	111	111	-	4.6	29.6	-
	50㎡초과~60㎡이하	942	39.4	84	84	-	3.5	22.4	-
	60㎡초과~85㎡이하	979	40.9	-	-	-	-	-	-
	85㎡초과	101	4.2	-	-	-	-	-	-
변경	합계	2,467	100.0	392	392	-	15.9	100.0	-
	40㎡이하	176	7.1	151	151	-	6.1	38.5	-

구분	건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
				계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대 주택 중 소형주택
	40㎡초과~50㎡이하	192	7.8	155	155	-	6.3	39.5	-
	50㎡초과~60㎡이하	743	30.1	86	86	-	3.5	21.9	-
	60㎡초과~85㎡이하	1,245	50.5	-	-	-	-	-	-
	85㎡초과	111	4.5	-	-	-	-	-	-

※ 임대주택은 공개추첨을 통해 선정하며, 토지등소유자의 동·호수 선정시 함께 추첨하도록 한다.

Ⅲ. 독바위 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 계획

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	독바위 지구단위계획구역	불광동 13-9번지 일대	17,042	감)497	16,545	100.0	서울시고시 제1996-149호 (1996.6.10)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	위치	변경내용	변경사유
변경	불광동 13-9 일대	• 구역 제척 - 면적 17,042㎡ → 16,545㎡ (감 497㎡)	• 소로1-5호선의 일체적 관리를 위해 구역 내 구간을 제척하여 불광 제5주택정비형 재개발구역에 편입

2. 토지이용 및 시설에 관한 계획

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	17,042	감)497	16,545	100.0	
준주거지역	17,042	감)497	16,545	100.0	서울시고시 제1996-149호 (1996.6.10)

○ 용도지역 결정(변경)사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 준주거지역 면적 변경 - 17,042㎡ → 16,545㎡ (감 497㎡)	• 지구단위계획구역 제척에 따른 준주거지역 면적 변경

2) 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

나. 기반시설 결정조서

1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	4	15	집산 도로	45	불광동 12	불광동 11-1	일반 도로	서고 제2002-60호 (2002.3.5)	
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	1,820 (224)	불광동 (불광동 239-21)	불광동 (불광동 217-3)	일반 도로	건고 제2493호 (66.6.21)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	150 (135)	불광동 17-350 (불광동 13-24)	불광동 17-684 (불광동 17-684)	일반 도로	서고 제2694호 (2006.4.6)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	432 (53)	불광동 13-9 (불광동 13-9)	불광동 189 (불광동 13-6)	일반 도로	서고 제3호 (69.1.18)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	438 (203)	불광동 11-17 (불광동 11-26)	불광동 17-9 (불광동 16-201)	일반 도로	서고 제3호 (69.1.18)	

주) ( )는 지구단위계획구역내 사항임

2) 공공공지 결정조서(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	공공공지	불광1동 10	122	-	122	서고 제2002-60호 (2002.3.5)	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 계획(변경없음)

4. 경미한 사항에 관한 계획(변경없음)

Ⅳ. 2024년 제17차 도시계획위원회(‘24.12.18) 심의결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	반영계획	비고
2024년 제17차 도시계획 위원회	수정가결	○ 구역면적 : 116,214㎡ ○ 획지면적 : 97,600㎡ ○ 용적률계획 : 기준 210%, 허용 220%, 상한 250% ○ 허용용적률 인센티브 항목 - 공공보행통로(5%), 돌봄시설(5%) ○ 순부담면적 : 12,050.35㎡ ○ 도로 : 8,436㎡ ※ 조건사항 반영 ○ 세대수 : 2,451세대(임대 392세대) ※ 임대 : 의무임대 392세대 ○ 소로2-3호선, 소로3-1호선은 구역에서 제척하고, 사업시행인 가시 도로 정비조건 부여하거나 구청에서 직접 정비 할 것 ○ 임대주택 평형 계획 조정 ※ 39형 151세대, 45형 155세대, 59형 86세대 ○ 공공청사 내 데이케어센터(2,000㎡) 추가 할 것	○ 수정 반영	수정 사항
		○ 대상지 동측 불광로변 진출입동선에 따른 교통영향을 고려하여 진출입로변 완화차로 확보 방안 검토	○ 반영 - 대상지 동측 불광로변 진출입동선에 따른 교통영향을 고려하여 진출입로변 완화차로를 추가 확보하였음	조건 사항
		○ 대상지 북측 공원변 3개 주동의 높이계획은 북한산으로의 통경축 확보 등을 고려하여 20층 내외로 조정	○ 반영 - 대상지 북측 공원변 3개 주동의 높이계획은 북한산으로의 통경축 확보 등을 고려하여 19~20층으로 조정하였음	

Ⅴ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(기정/변경)
2. 용도지역·지구 결정도(기정/변경)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(기정/변경)
6. 독바위 지구단위계획 결정도(기정/변경)

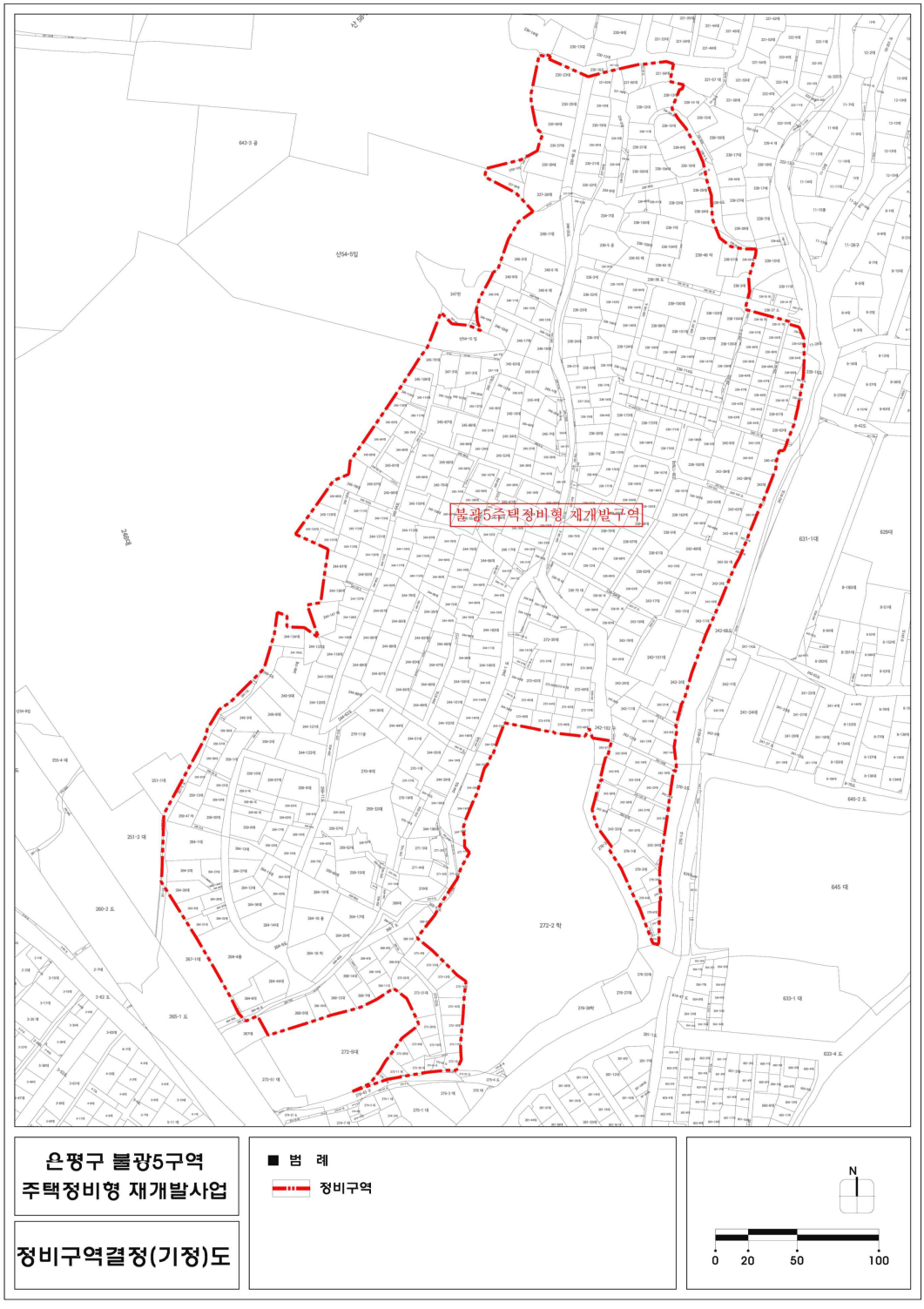
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관련 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅵ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경) 도서 : 생략

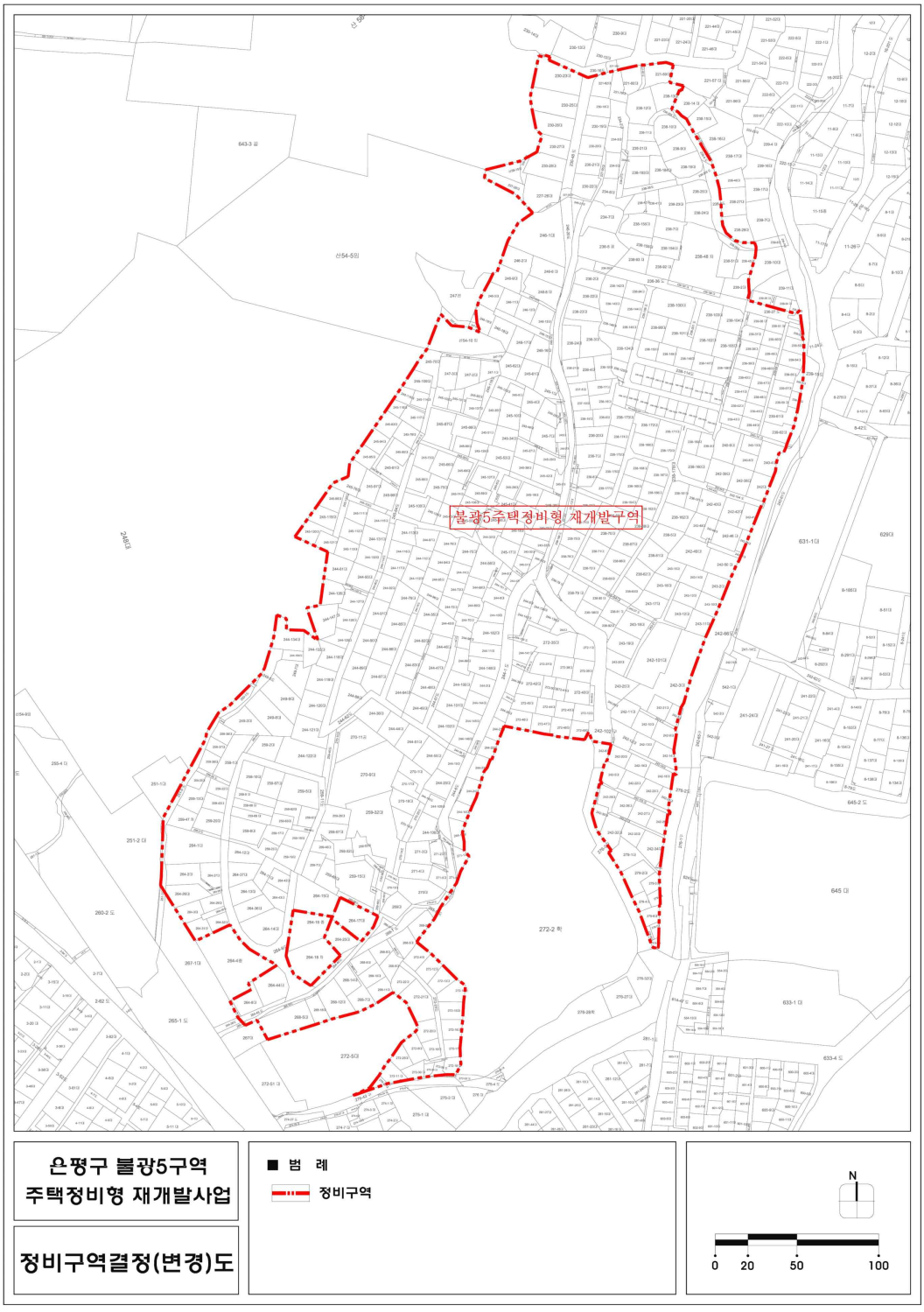
Ⅶ. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거정비과((☎02-2133-9383) 및 은평구 정비사업신속추진과 (☎02-351-7463)에 관계 도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

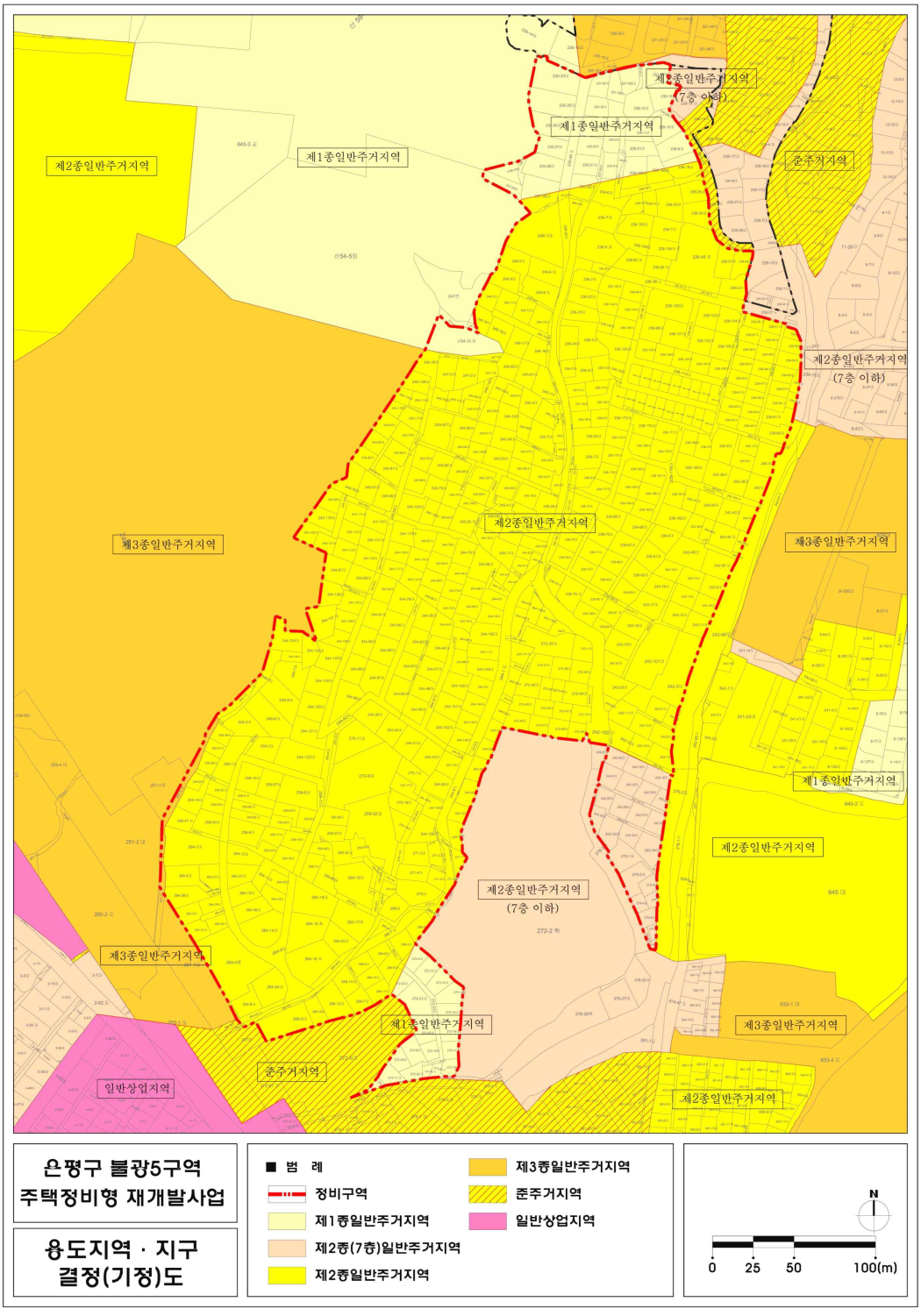
■ 정비구역 결정도(기정)


불광5주택정비형 재개발구역
은평구 불광5구역
주택정비형 재개발사업
정비구역결정(기정)도
■ 범 례
정비구역
N
0 20 50 100

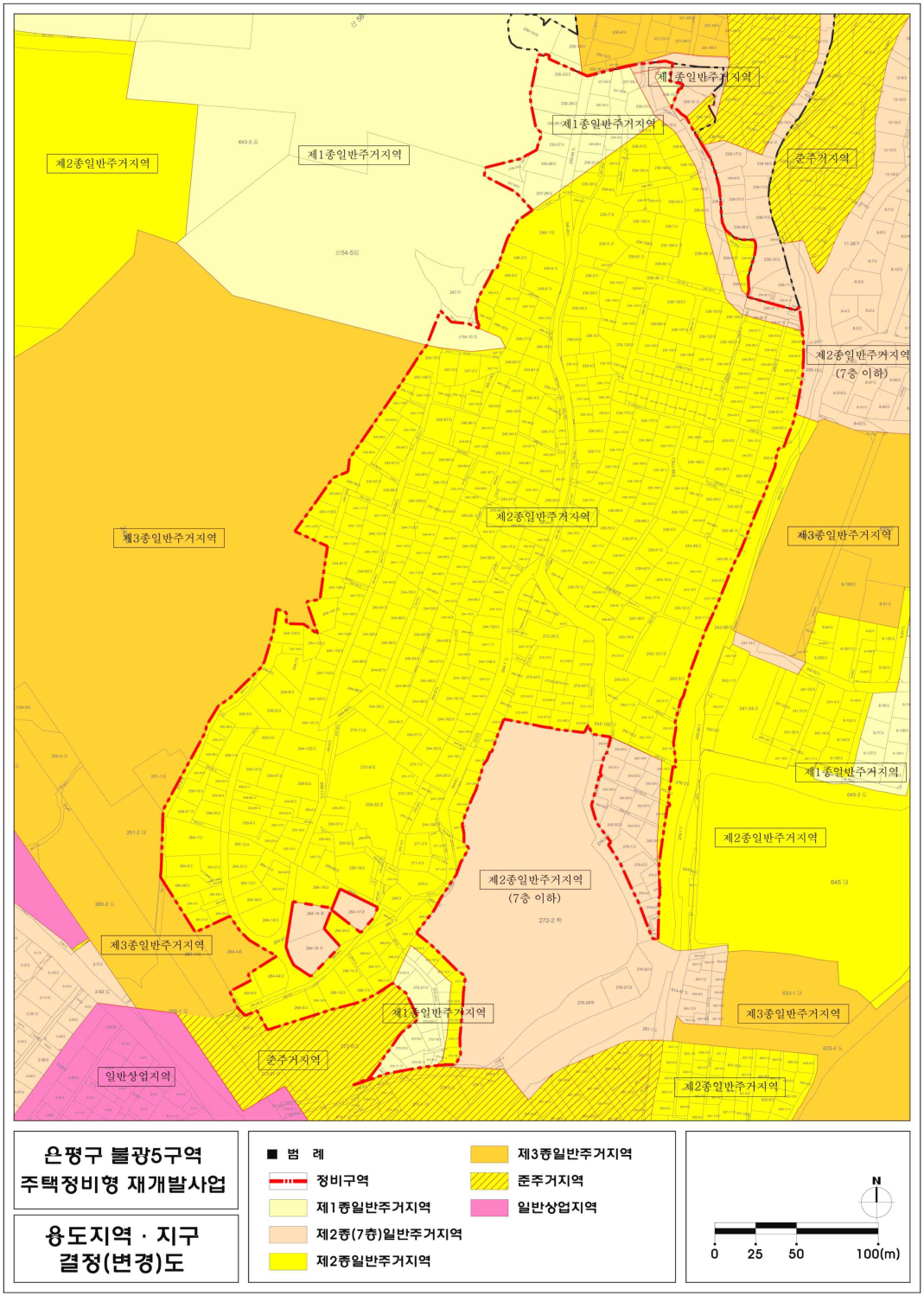
■ 정비구역 결정도(변경)


불광5주택정비형 재개발구역
은평구 불광5구역
주택정비형 재개발사업
정비구역결정(변경)도
■ 범 례
정비구역
N
0 20 50 100

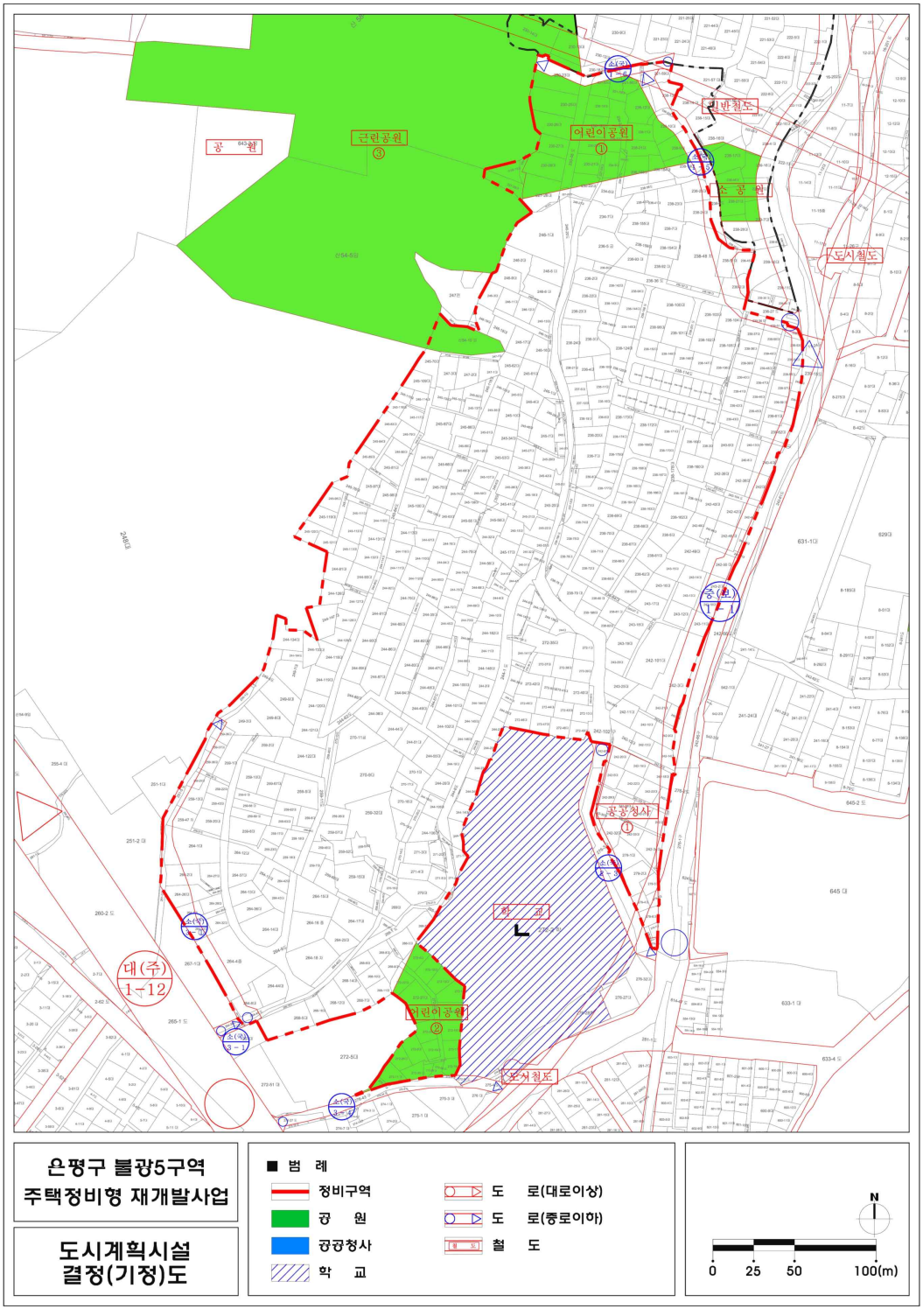
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



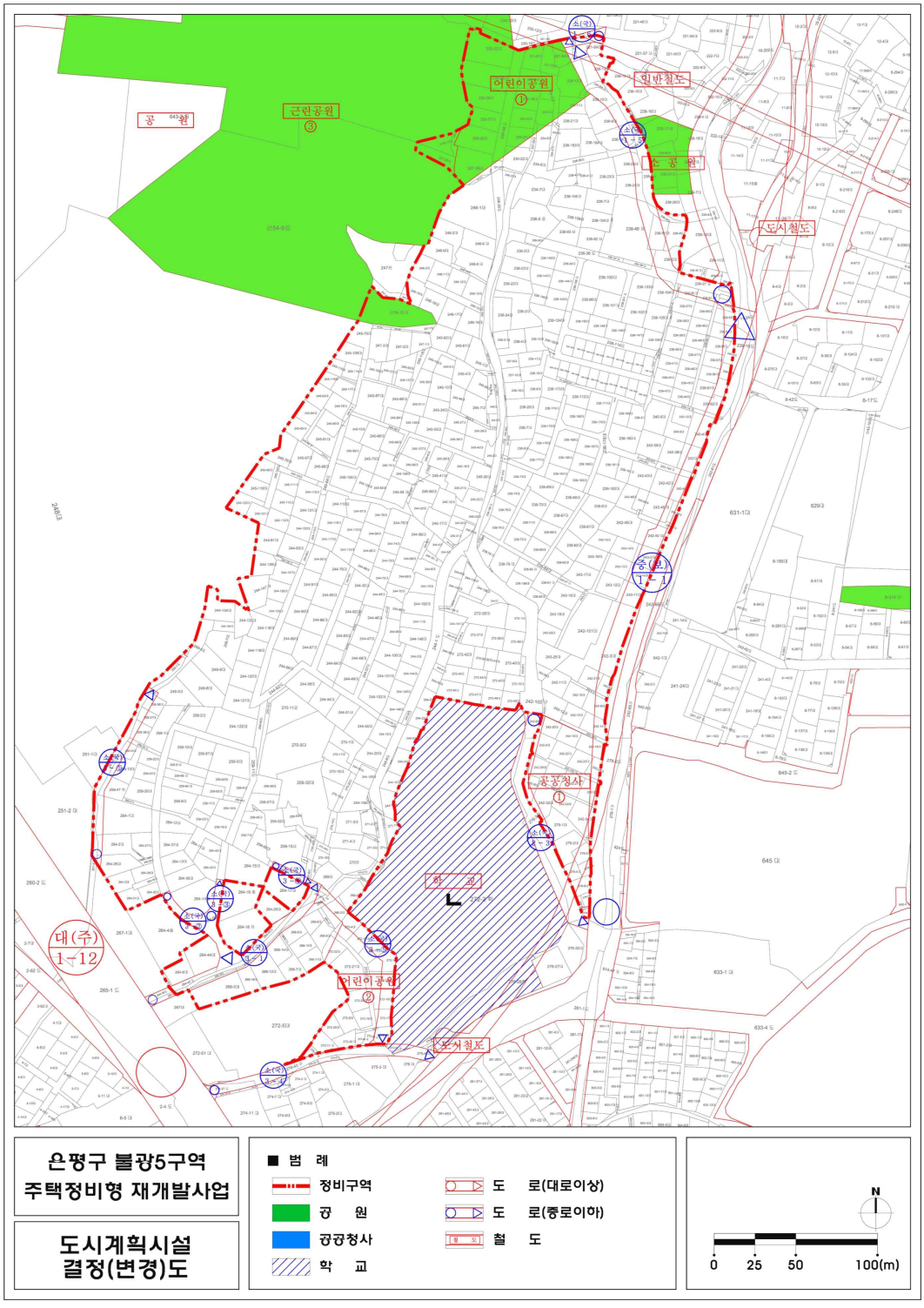
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



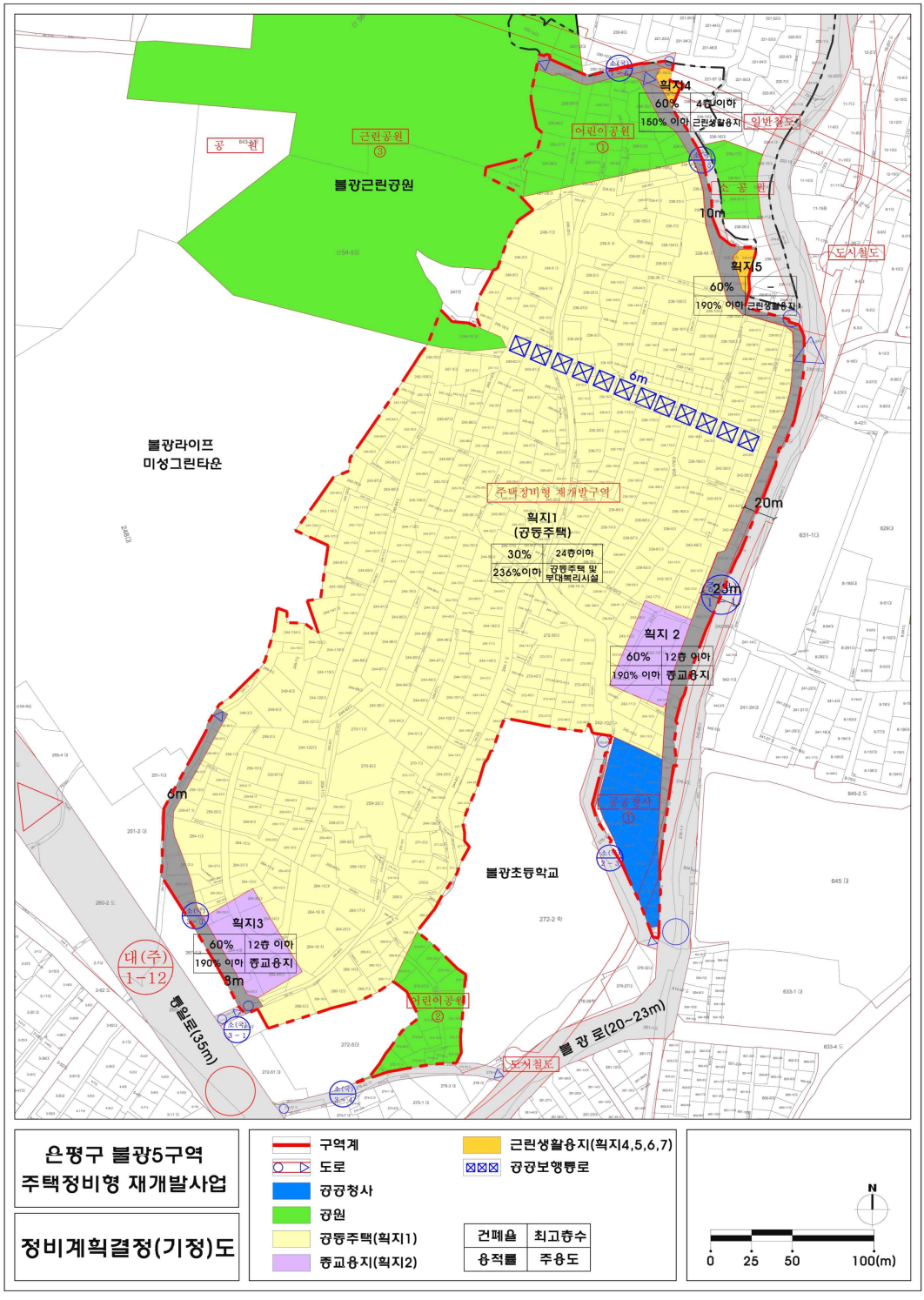
■ 도시계획시설 결정도(기정)



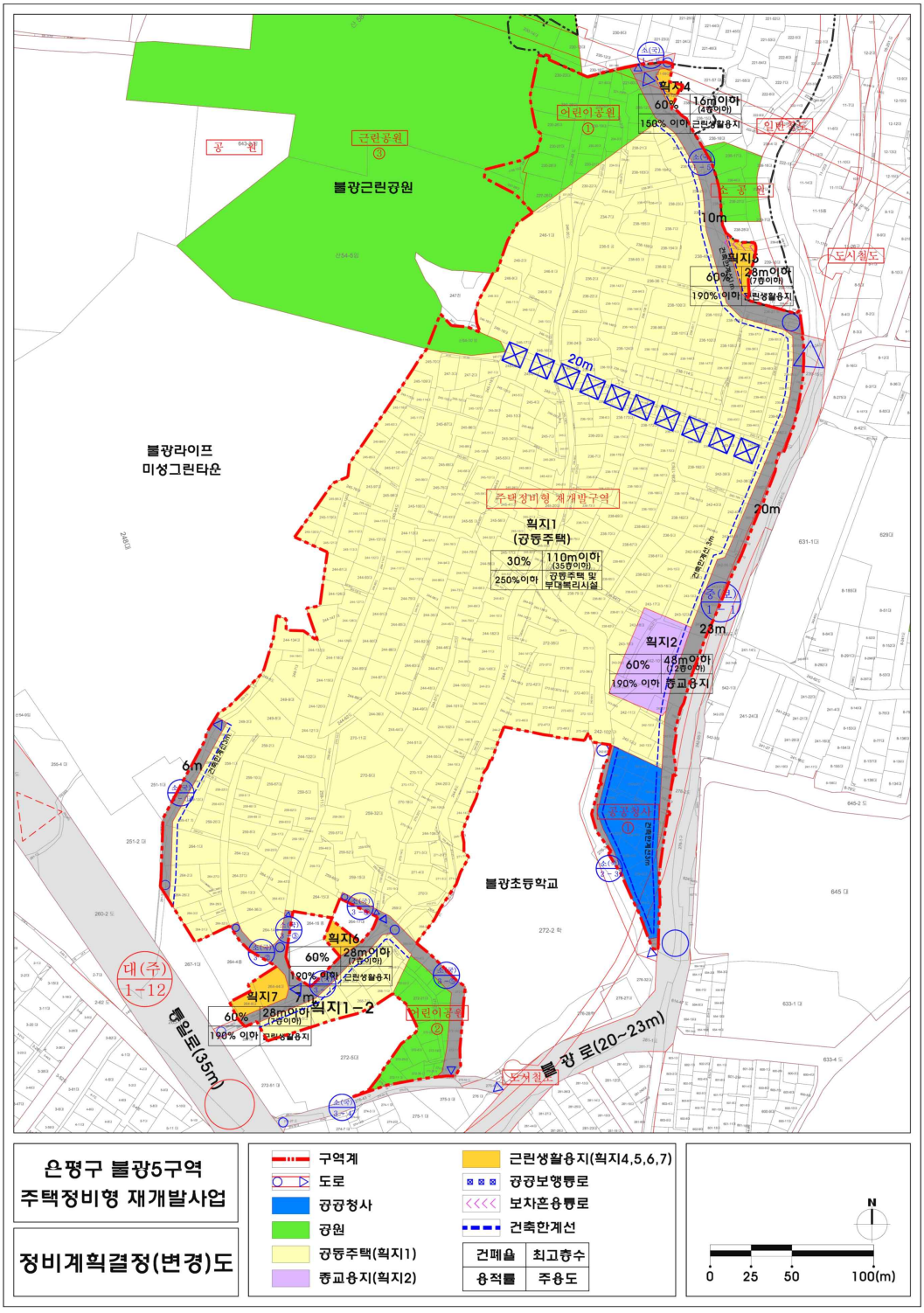
■ 도시계획시설 결정도(변경)



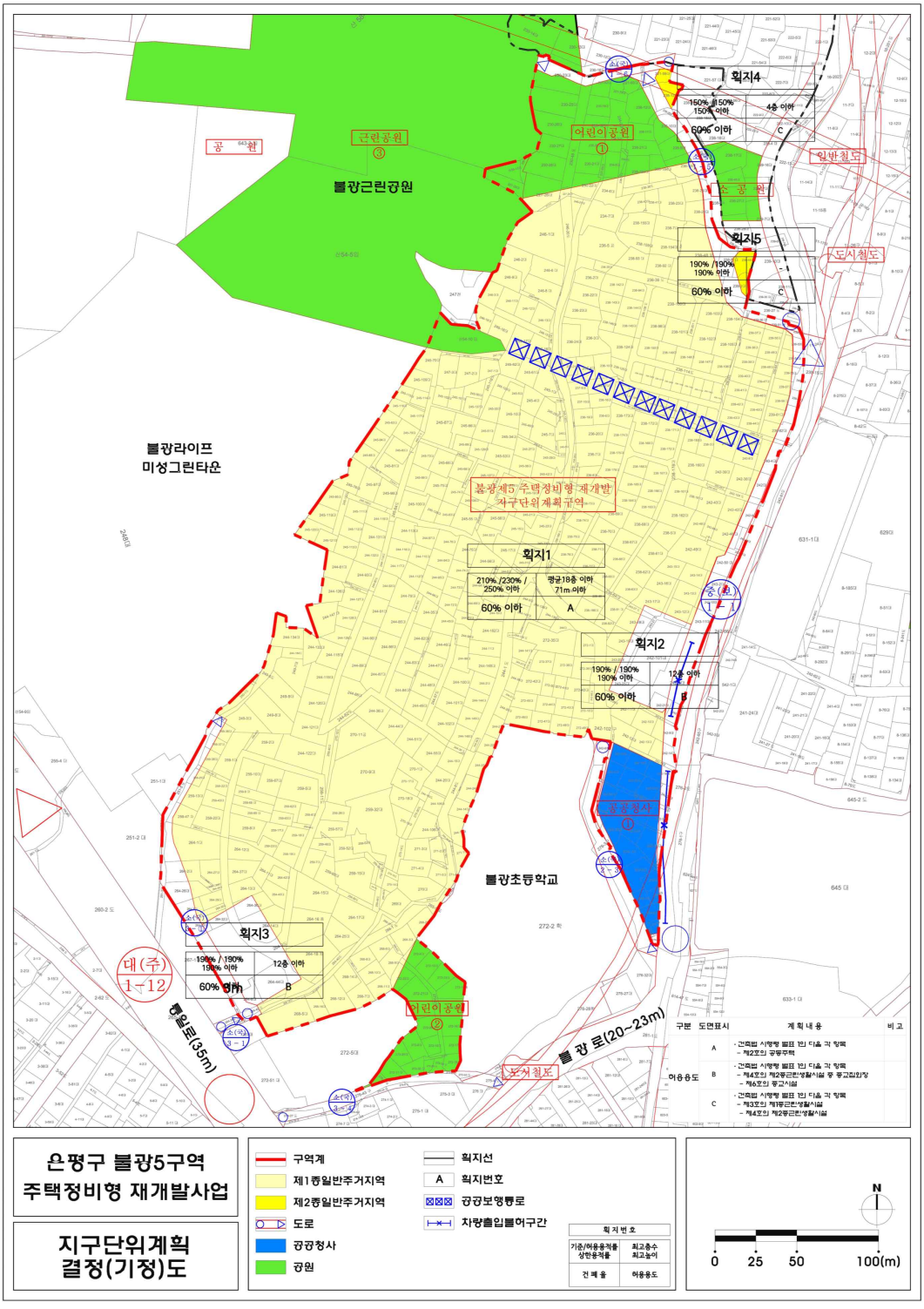
■ 정비계획 결정도(기정)


은평구 불광5구역
주택정비형 재개발사업
정비계획결정(기정)도
구역계
도로
공공청사
공원
공동주택(획지1)
종교용지(획지2)
근린생활용지(획지4,5,6,7)
공공보행통로
건폐율 최고층수
용적률 주용도
N
0 25 50 100(m)
획지4
60% 4층이하
150% 이하 근린생활용지
획지5
60%
190% 이하 근린생활용지
획지1
(공동주택)
30% 24층이하
236%이하 공동주택 및 부대복리시설
획지 2
60% 12층 이하
190% 이하 종교용지
획지3
60% 12층 이하
190% 이하 종교용지
불광근린공원
불광라이프
미성그린타운
불광초등학교
주택정비형 재개발구역
어린이공원
근린공원
공원
도시철도
일반철도
6m
10m
20m
25m
8m
대(주) 1-12
통일로(35m)
불광로(20~23m)

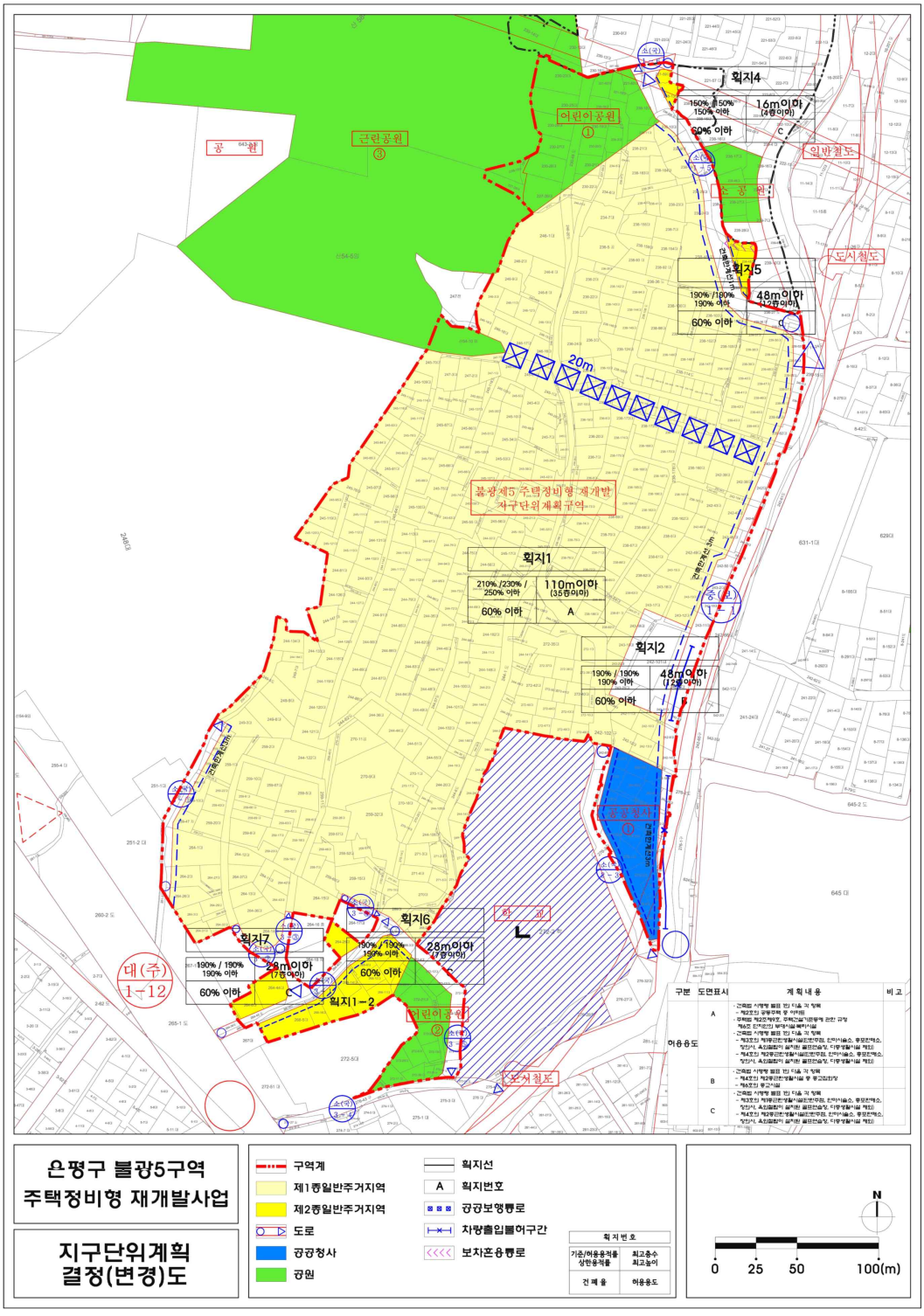
■ 정비계획 결정도(변경)


은평구 불광5구역
주택정비형 재개발사업
정비계획결정(변경)도
구역계
도로
공공청사
공원
공동주택(획지1)
종교용지(획지2)
근린생활용지(획지4,5,6,7)
공공보행통로
보차혼용통로
건축한계선
건폐율 최고층수
용적률 주용도
획지1 (공동주택)
30% 110m이하 (35층이하)
250%이하 공동주택 및 부대복리시설
획지2
60% 48m이하 (12층이하)
190% 이하 종교용지
획지4
60% 16m이하 (4층이하)
150% 이하 근린생활용지
획지5
60% 28m이하 (7층이하)
190%이하 근린생활용지
획지6
60% 28m이하 (7층이하)
190% 이하 근린생활용지
획지7
60% 28m이하 (7층이하)
190% 이하 근린생활용지
획지1-2
불광근린공원
불광라이프
미성그린타운
불광초등학교
불광로(20~23m)
연서로(35m)
대(주) 1-12
어린이공원
도시철도
주택정비형 재개발구역
N
0 25 50 100(m)

■ 지구단위계획 결정도(기정)

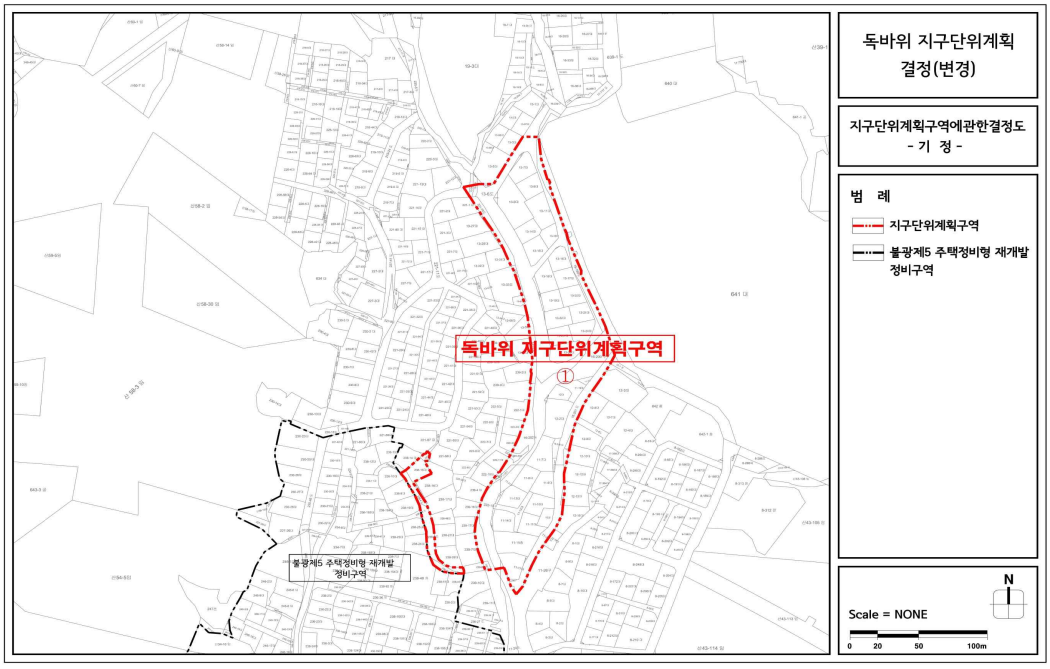


■ 지구단위계획 결정도(변경)

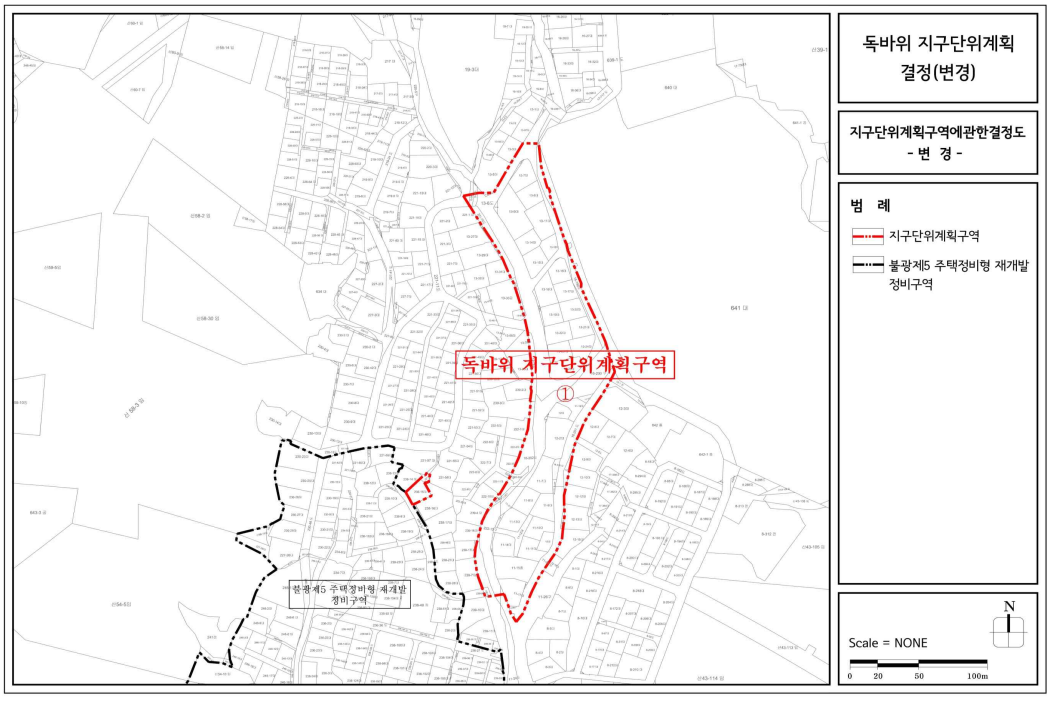


■ 독바위 지구단위계획

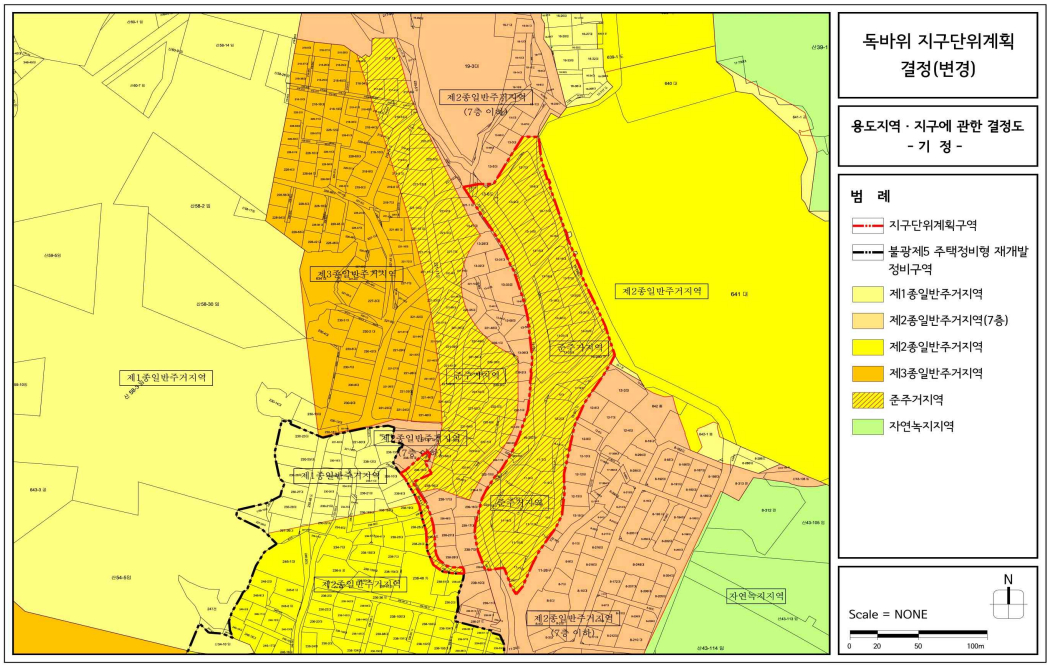
○ 독바위 지구단위계획구역 결정도(기정)



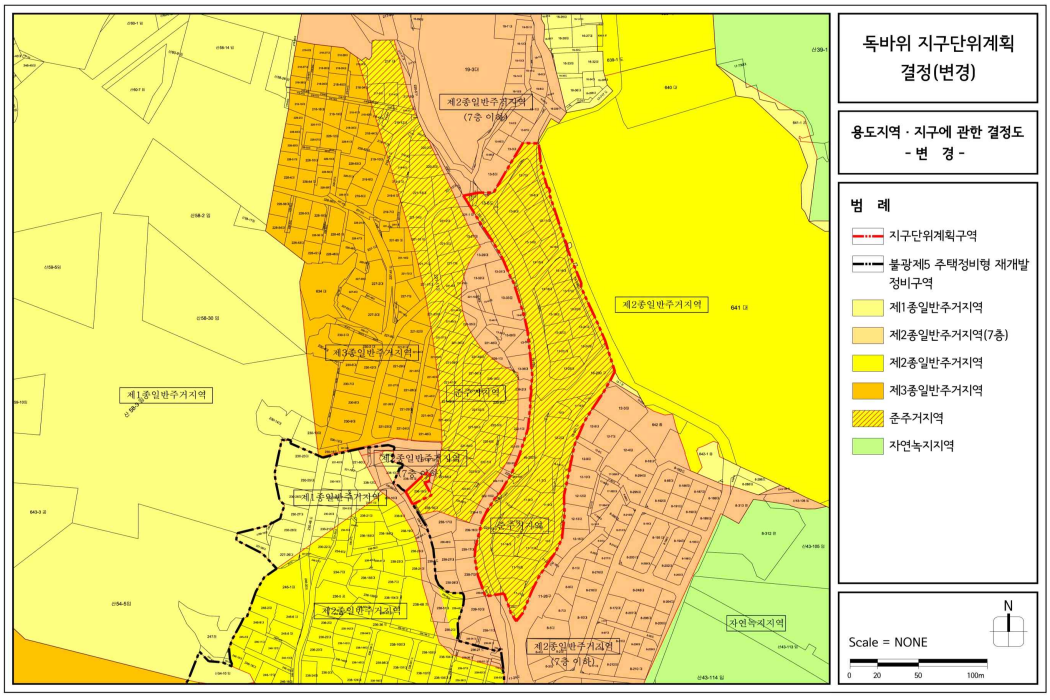
○ 독바위 지구단위계획구역 결정도(변경)



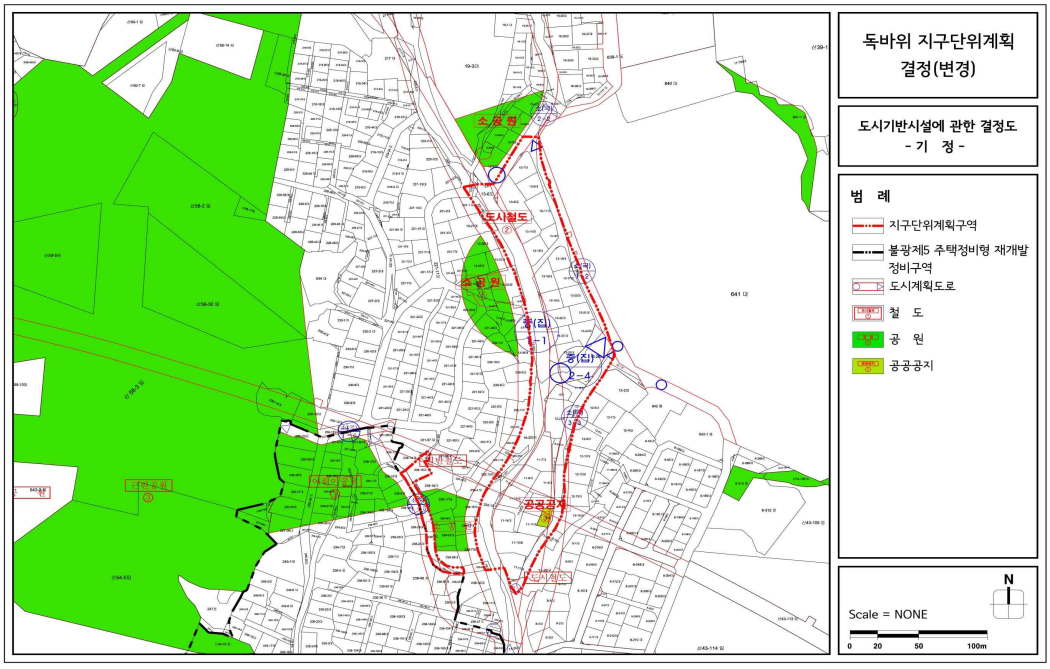
○ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



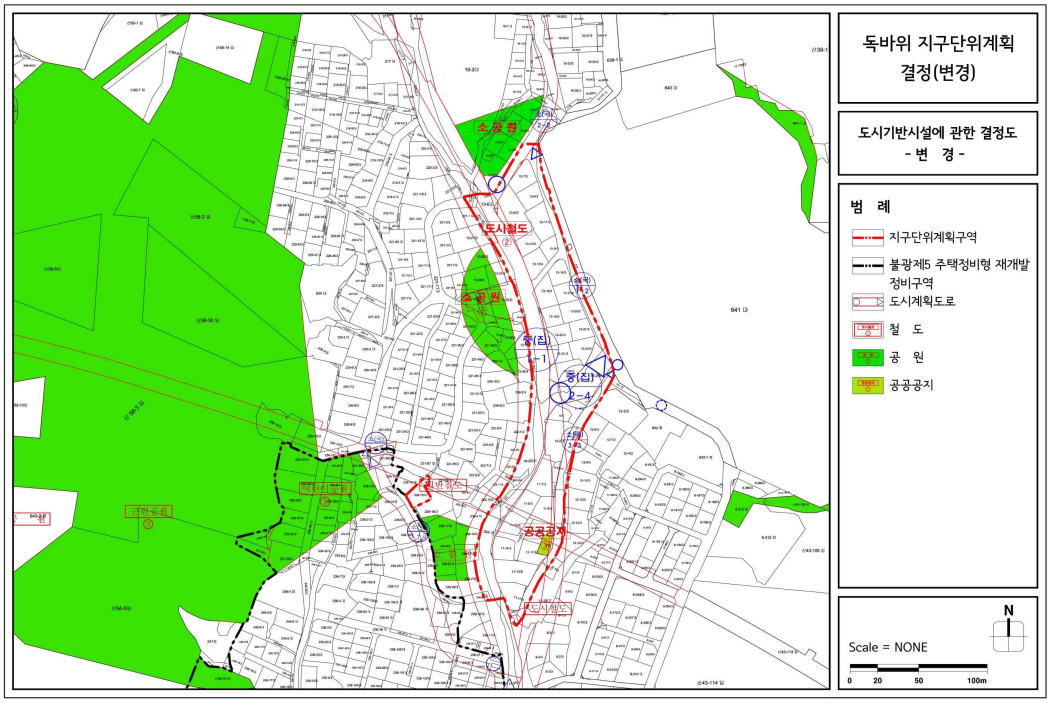
○ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



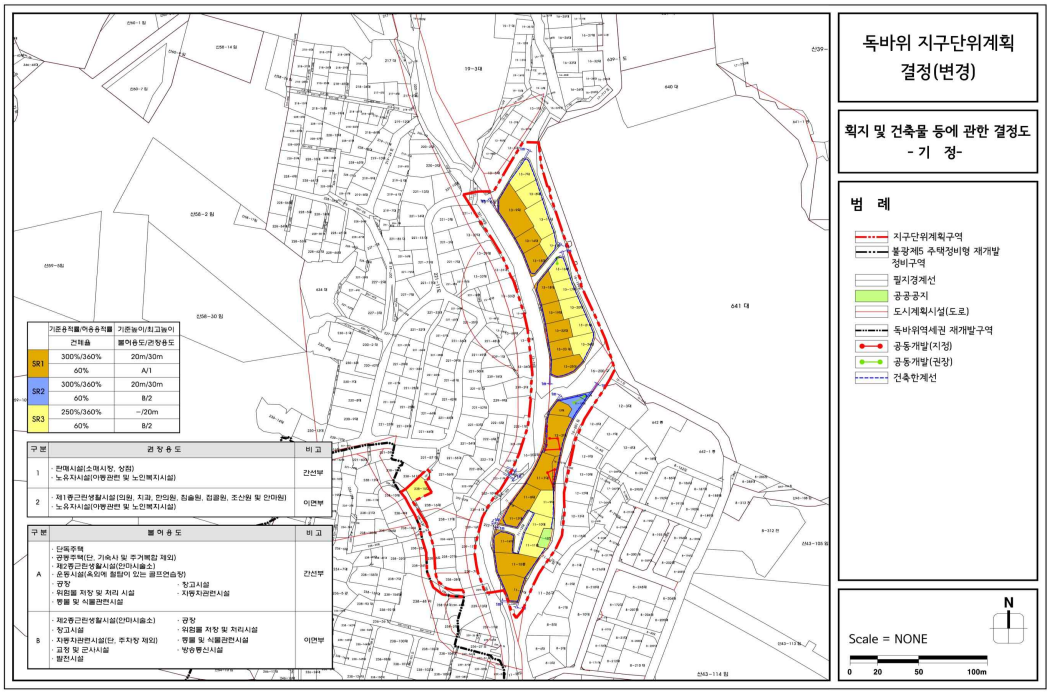
○ 도시계획시설 결정도(기정)



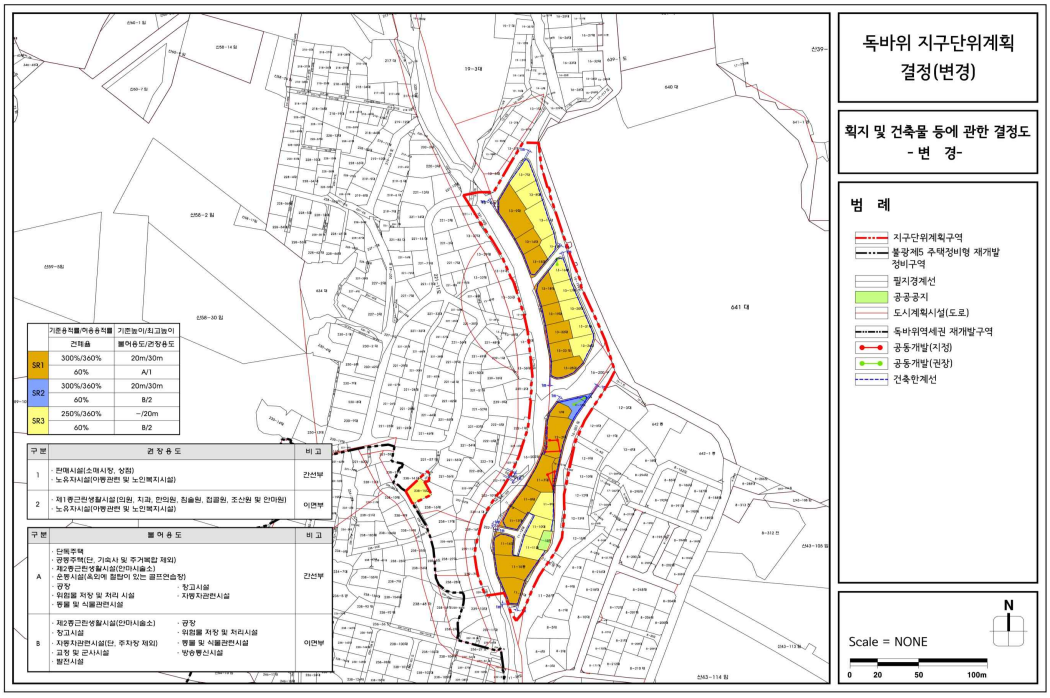
○ 도시계획시설 결정도(변경)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-164호

구로구 오류동 108-105번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구계획 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시

서울특별시 고시 제2024-247호(2024.5.16.)로 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인된 구로구 오류동 108-105번지 일원에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 공급촉진지구 지구계획 및 도시관리계획 (경미한 변경) 결정하고 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항 (변경없음)

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항 (변경)

1. 지구계획의 개요 (변경없음)
2. 시행자의 성명 및 소재지 (변경없음)
3. 사업시행기간 및 재원조달계획 (변경없음)
4. 도시관리계획에 관한 사항 (변경없음)
5. 토지이용계획 (변경없음)
6. 인구 · 주택 수용계획 (변경)

○ 계획인구수 : 1,003인 (변경없음)

○ 세 대 수 : 585세대 (변경없음)

(기정)

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)
공공임대	28-TY	92	15.7	92	9.2
	45-TY	2	0.3	5.3	0.5
	54-TY	26	4.5	68.9	6.9
	56-TY	24	4.1	63.6	6.3
	소 계	144	24.6	229.8	22.9
SH선매입	26-TY	29	5.0	29	2.9
	27A-TY	29	5.0	29	2.9
	28-TY	23	3.9	23	2.3
	소 계	81	13.9	81	8.1
공공지원	27A-1-TY	9	1.5	9	0.9

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)
민간임대	27B-TY	28	4.8	28	2.8
	28-TY	16	2.7	16	1.6
	33-TY	19	3.2	19	1.9
	34A-TY	29	5.0	29	2.9
	34B-TY	29	5.0	29	2.9
	36-TY	29	5.0	29	2.9
	53A-TY	2	0.3	5.3	0.5
	54A-1-TY	2	0.3	5.3	0.5
	57-TY	3	0.5	7.95	0.8
	59A-TY	26	4.5	68.9	6.9
	59B-TY	3	0.5	7.95	0.8
	60-TY	78	13.3	206.7	20.6
	60-3-TY	2	0.3	5.3	0.5
	61A-TY	28	4.8	74.2	7.4
	61B-TY	28	4.8	74.2	7.4
	70-TY	29	5.0	76.85	7.7
	소 계	360	61.5	691.65	69.0
합 계		585	100.0	1,002.45	100.0

※ 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급 계층별 가구당 인구수 기준' 적용

(변경)

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)
공공임대	55-TY (45.0533㎡)	23	3.9	60.95	6.08
	58-TY (47.4213㎡)	26	4.4	68.9	6.87
	59-TY (48.1245㎡)	2	0.3	5.3	0.53
	60A-TY (49.2413㎡)	41	7.0	108.65	10.84
	소 계	92	15.6	243.8	24.32
SH선매입	26B-TY (21.3934㎡)	5	0.8	5	0.50
	27A-TY (21.7256㎡)	3	0.5	3	0.30
	53C-TY (44.9763㎡)	7	1.2	18.55	1.85
	55-TY (45.0533㎡)	1	0.2	2.65	0.26
	60A-TY (49.2413㎡)	23	3.9	60.95	6.08
	소 계	39	6.6	90.15	8.99
	26A-TY (20.8773㎡)	29	5.0	29	2.89
	26B-TY (21.3934㎡)	24	4.1	24	2.39
	26C-TY (21.3934㎡)	9	1.5	9	0.90

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)
	27A-TY (21.7256㎡)	25	4.3	25	2.49
	27B-TY (22.4318㎡)	131	22.4	131	13.07
	33-TY (26.7653㎡)	19	3.3	19	1.90
	34A-TY (27.2675㎡)	29	5.0	29	2.89
	34B-TY (27.6580㎡)	29	5.0	29	2.89
	35-TY (25.6605㎡)	29	5.0	29	2.89
	45-TY (34.8329㎡)	2	0.3	5.3	0.53
	53A-TY (42.3253㎡)	2	0.3	5.3	0.53
	53B-TY (42.3253㎡)	2	0.3	5.3	0.53
	53C-TY (44.9763㎡)	19	3.3	50.35	5.02
	57-TY (46.3445㎡)	3	0.5	7.95	0.79
	59-TY (48.1245㎡)	1	0.2	2.65	0.26
	60A-TY (49.2413㎡)	14	2.4	37.1	3.70
	60B-TY (49.2413㎡)	2	0.3	5.3	0.53
	60C-TY (49.2413㎡)	28	4.8	74.2	7.41
	60D-TY (49.2413㎡)	28	4.8	74.2	7.41
	69-TY (47.6523㎡)	29	5.0	76.85	7.67
	소 계	454	77.8	668.5	66.69
합 계		585	100.0	1,002.45	100.00

○ 인구·주택 수용계획 결정(변경) 사유서

도면번호	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유	비 고
-	• 공공임대 144세대 → 92세대 • SH선매입 81세대 → 39세대 • 공공지원민간임대 360세대 → 454세대	• 전체 세대수 범위 내에서 공공임대 및 SH 선매입에 2인세대를 배치하여 신혼부부에게 제공하기 위하여 공급유형 변경	

7. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 해당없음
8. 환경보전 및 탄소저감 등 환경 계획 (변경없음)
9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임]

[붙임]

1. 도시관리계획 결정 (변경)

1) 지구단위계획구역 및 계획에 관한 결정 (변경없음)

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)

가. 용도지역에 관한 결정

나. 기반시설에 관한 결정

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정 (변경없음)

나. 건축물 용도·밀도 및 배치에 관한 결정 (변경없음)

다. 청년안심주택에 관한 결정 (변경)

(1) 용적률 적용기준(의무사항)

구 분		기정	변경	비 고
공공기여율 (제2종일반주거지역 →준주거지역)		• 15.03% (893.2㎡) - 공공임대주택 : 90세대	• 15.02% (892.94㎡) - 공공임대주택 : 51세대	모든 항목 충족
		• 3,008.3402㎡ 확보 - (공급면적 35.2517㎡ × 22세대) + (공급면적 54.7402㎡ × 2세대) + (공급면적 70.6806㎡ × 6세대) + (공급면적 70.8016㎡ × 24세대) = 3,008.3402㎡	• 3,068.5059㎡ 확보 - (공급면적 70.8016㎡ × 4세대) + (공급면적 74.5229㎡ × 26세대) + (공급면적 75.6280㎡ × 2세대) + (공급면적 77.3831㎡ × 9세대) = 3,068.5059㎡	
용도별 비율		• 주거:비주거 = 100.0% : 0.0% (용적률 기준) - 지하1~2층 546.7658㎡ 설치 - 대지의 형태 및 고저차에 따른 가로변 비주거 설치	• 주거:비주거 = 100.0% : 0.0% (용적률 기준) - 지하1~2층 546.7658㎡ 설치 - 대지의 형태 및 고저차에 따른 가로변 비주거 설치	
주택규모		• 1인 세대 : 21.3934㎡ 21.7256㎡ 22.4318㎡ 25.6605㎡ 26.7653㎡ 27.2675㎡ 27.6580㎡ • 2인 이상 세대 : 34.8329㎡ 42.3253㎡ 44.9763㎡ 45.0533㎡ 46.3445㎡ 47.4213㎡ 48.1245㎡ 49.2413㎡ 47.6523㎡	• 1인 세대 : 20.8773㎡ 21.3934㎡ 21.7256㎡ 22.4318㎡ 25.6605㎡ 26.7653㎡ 27.2675㎡ 27.6580㎡ • 2인 이상 세대 : 34.8329㎡ 42.3253㎡ 44.9763㎡ 45.0533㎡ 46.3445㎡ 47.4213㎡ 47.6523㎡ 48.1245㎡ 49.2413㎡	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 에너지효율 건축물 (건축물 에너지효율 2등급 이상) • 친환경건축물 (녹색건축물 그린 2등급 이상)	• 에너지효율 건축물 (건축물 에너지효율 2등급 이상) • 친환경건축물 (녹색건축물 그린 2등급 이상)	

구 분		기정	변경	비 고
주민공동시설	커뮤니티시설	• 지하1층 1,121.493㎡ 계획	• 지하1층 1,121.493㎡ 계획	

※ 위 계획(안)은 향후 청년안심주택 건설사업 관련 인허가, 측량결과 등에 따라 변경될 수 있음

(2) 공공기여계획

구 분	기준	기정		변경		비 고
		계획	세대수	계획	세대수	
기본용적률	15% 이상 (891.6㎡ 이상)	15.03% (893.2㎡)	90세대	15.02% (892.94㎡)	51세대	제2종일반주거지역 → 준주거지역
상한용적률	2,967.8392㎡ 이상	3,008.3402㎡	54세대	3,068.5059㎡	41세대	기본용적률 외 증가된 용적률의 1/2(50%) 이상 공공임대주택으로 계획
합계			144세대		92세대	

※ 위 계획(안)은 향후 청년안심주택 건설사업 관련 인허가, 측량결과 등에 따라 변경될 수 있음

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

3. 방재계획 (변경없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 (변경없음)

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당없음

6. 공사의 감리에 관한 계획 (변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2025-165호

주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시 고시 제2024-248호(2024.05.16.)로 주택건설사업계획 승인 고시된 구로구 오류동 108-105번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획을 변경 처리하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 구로구 오류동 108-105번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소

명 칭	대 표 자	주 소
주식회사 디디아이오에스108위탁관리부동산투자회사	정 재 훈	서울특별시 강남구 강남대로 382, 7층(역삼동,메리츠타워)

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2028년
5. 사업개요
   가. 대지위치 : 서울특별시 구로구 오류동 108-105번지 외 1필지
   나. 대지면적 : 5,944.00㎡
   다. 건 폐 율 : 33.03%
   라. 용 적 률 : 499.86%
   마. 용 도 : 공동주택(청년안심주택)
      - 공공임대 : 기정 144세대 → 변경 92세대
      - SH선매입 : 기정 81세대 → 변경 39세대,
      - 민간임대 : 기정 360세대 → 변경 454세대
   바. 규 모 : 1개동, 지하7층 / 지상 29층, 연면적 49,504.1236㎡
   사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가
6. 기타사항
   가. 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와, 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않은 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
   나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역 · 용도지구 · 용도구역, 지구단위계획구역 및 도시 · 군계획시설은 각각 지정 · 결정 전으로 환원된 것으로 봄

◈ 서울특별시고시 제2025-166호

강서구 공항동 11-21번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2021-16호(2021.01.14.)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구, 지구계획 승인 및 서울특별시고시 제2022-472호(2022.12.01.)로 공공지원민간임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구, 지구계획 승인(변경), 서울특별시고시 제2023-320호로 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경)된 강서구 공항동 11-21번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구와 관련하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 청년안심주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

2. 촉진지구 지정일 (변경없음)

3. 사업의 종류 (변경없음)

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명 (변경)

- 기정
  ○ 명 칭 : 오라이언송정역청년주택전문투자형사모부동산투자 유한회사
  ○ 대표자 성명 : 오라이언자산운용주식회사
  ○ 소 재 지 : 서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호(문정동)
  ○ 법인등록번호 : 110114-0252748
- 변경
  ○ 명 칭 : 피앤케이송정역청년주택일반사모부동산투자 유한회사
  ○ 대표자 성명 : 피앤케이자산운용주식회사 (변경)
  ○ 소 재 지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로20, 8층 (여의도동, 율촌빌딩) (변경)
  ○ 법인등록번호 : 110114-0252748
  ■변경사유: 사업시행자 법인 상호 및 소재지 변경

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭), 주소(변경)

– 기정

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	권리 명세	
1	강서구 공항동	11-21	대	1,655	1,655	오라이언 송정역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자 유한회사	서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호 (문정동)	100	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저당	-
합계				1,655	1,655	-	-	-	-	-	-	

– 변경

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	권리 명세	
1	강서구 공항동	11-21	대	1,655	1,655	피앤케이송정역청년주택일반사모부동산투자 유한회사	서울특별시 영등포구 국제금융로20, 8층(여의도동, 율촌빌딩)	100	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	수탁자	-
합계				1,655	1,655	-	-	-	-	-	-	

6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과 (02-2133-6297)과 강서구청 본관2층 건축과(02-2600-6866)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요 (변경없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경)

– 기정

○ 명 칭 : 오라이언송정역청년주택전문투자형사모부동산투자 유한회사

○ 대표자 성명 : 오라이언자산운용주식회사

○ 소 재 지 : 서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호(문정동)

○ 법인등록번호 : 110114-0252748

– 변경

○ 명 칭 : 피앤케이송정역청년주택일반사모부동산투자 유한회사

○ 대표자 성명 : 피앤케이자산운용주식회사 (변경)

○ 소 재 지 : 서울특별시 영등포구 국제금융로20, 8층 (여의도동, 율촌빌딩) (변경)
○ 법인등록번호 : 110114-0252748

■변경사유: 사업시행자 법인 상호 및 소재지 변경

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)
4. 토지이용계획(변경없음)
5. 인구·주택 수용계획(변경없음)
6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경없음)

[붙임]
1. 도시·군관리계획(지구단위계획) 변경결정 사항 (변경없음)
2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당사항 없음 (변경없음)
3. 방재계획 (변경없음)
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경)
-기정
1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	권리 명세	
1	강서구 공항동	11-21	대	1,655	1,655	오라이언송정역 청년주택전문투자형 사모부동산투자 유한회사	서울특별시 송파구 새말로 62, 2층 248호 (문정동)	100	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	근저당	-
합계				1,655	1,655	-	-	-	-	-	-	

- 변경
1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	권리 명세	
1	강서구 공항동	11-21	대	1,655	1,655	피앤케이송정역청년주택 일반사모부동산투자 유한회사	서울특별시 영등포구 국제금융로20, 8층(여의도동, 율촌빌딩)	100	우리자산신탁주 식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	수탁자	-
합계				1,655	1,655	-	-	-	-	-	-	

◈ 서울특별시고시 제2025-167호

중곡아파트 공공재건축 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경), 지구단위계획구역 지정(변경)·지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2014-382(’14.11.13.)호로 정비구역 지정 및 정비계획 결정 고시된 중곡아파트 재건축 정비사업과 관련하여 구역 명칭 및 면적, 용도지역, 획지계획, 건폐율, 용적률, 건축물 높이계획 등 정비계획 변경 사항에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 제16조에 따라 주민공람, 주민설명회, 구의회 의견청취, 2024년 제14차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(’24.12.27.) 심의(수정가결), 주민(재)공람 등을 거쳐 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 지정(변경) 및 지구단위계획 결정(변경) 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 중곡아파트 공공재건축 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
기정	중곡아파트 주택재건축 정비구역	광진구 중곡동 190-26번지 일대	10,262.3	증) 1.4	10,263.7	-
변경	중곡아파트 공공재건축 정비구역					

※ 변경 사유 : 지적 가분할 측량 면적 반영에 따른 구역면적 변경

2. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

추정 비례율	• 추정비례율 산정방식 : (분양대상 대지 및 건축물 등 총 추산액 - 총 사업비) ÷ 종전 토지 및 건축물 총 추산액 × 100 • 추정비례율 : 60.6081% ⇒ (356,942,827,758원 - 298,014,785,681원) ÷ 97,228,000,000원 × 100 = 60.6081%

나. 산출근거

1) 사업비 추정

구분	금액(원)	비고
공사비	131,688,333,686	건축비, 가산비, 철거비용, 대지조성공사비 등
기타공사비	17,097,000,000	정비기반시설 공사비, 지장물이설비, 소방설비 공사비, 미술장식품공사비, 인입공사비 등
조사측량비	363,948,212	측량비, 지질조사비, 석면사전조사비, 공기질 농도측정 및 비산먼지 측정비, 문화재조사비 등
설계감리비	5,536,888,433	건축설계비, 감리비 등
보상비	90,152,700,000	손실보상비, 이주비 등
기타비용	53,175,915,350	관리비, 외주용역비, 각종 부담금, 제세공과금, 금융비용, 기타사업비, 총회비, 예비비 등
계	298,014,785,681	-

2) 토지등소유자 추정분담금 예시

(단위 : 원)

개별종전자산 추정액	개별 종전자산 추정액 X 추정비례율	분양주택		일반 분양가	조합원 분양가	분담금(+) 환급금(-)
		전용면적(㎡)	평형			
401,000,000	243,038,475	40	18	685,952,568	617,357,311	374,318,836
		49	21	808,072,479	727,265,231	484,226,756
		59	25	939,339,948	845,405,953	602,367,478
		84	33	1,251,957,771	1,126,761,994	883,723,519
451,000,000	273,342,525	40	18	685,952,568	617,357,311	344,014,786
		49	21	808,072,479	727,265,231	453,922,706
		59	25	939,339,948	845,405,953	572,063,428
		84	33	1,251,957,771	1,126,761,994	853,419,469
485,000,000	293,949,278	40	18	685,952,568	617,357,311	323,408,033
		49	21	808,072,479	727,265,231	433,315,953
		59	25	939,339,948	845,405,953	551,456,675
		84	33	1,251,957,771	1,126,761,994	832,812,716

※ 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

3. 정비계획 결정(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	증감	변경		
합 계		10,262.3	증) 1.4	10,263.7	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	1,888.3	감) 1,229.3	659.0	6.4	-
	도 로	1,293.3	감) 634.3	659.0	6.4	도로 계획면적(1,266.9㎡) 중 입체화 구간(607.9㎡) 획지면적 산입
	공 원	595.0	감) 595.0	-	-	공원 폐지
획 지	소 계	8,374.0	증) 1,230.7	9,604.7	93.6	-
	획 지1	3,758.0	증) 1,230.7	9,604.7	93.6	획지 통합 (도로 입체화 구간 607.9㎡ 획지면적 산입)
	획 지2	4,616.0				

※ 지적 가분할 측량 면적 반영

나. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	증감	변경		
합계	10,262.3	증) 1.4	10,263.7	100.0	-
제2종일반주거지역	10,262.3	감) 9,603.3	659.0	6.4	도로
제3종일반주거지역	-	증) 9,604.7	9,604.7	93.6	획지

※ 지적 가분할 측량 면적 반영

■

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경) 사유
		기정	변경		
-	광진구 중곡동 190-26번지 일대	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	9,604.7	중곡아파트 공공재건축사업에 따른 용도지역 변경

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	100	8	국지 도로	124 (78)	중곡동 267-4	중곡동 267-3	일반 도로	서고2014-382 (' 14.11.13.)	-
변경	소로	2	100	8	국지 도로	46	중곡동 267-4	중곡동 190-27	일반 도로	-	연장 축소(78m) (구역 외)
신설	소로	2	A	8	국지 도로	74	중곡동 190-26	중곡동 267-3	일반 도로	-	입체적 결정*
기정	소로	2	101	8	국지 도로	44	중곡동 267-3	중곡동 191-59	일반 도로	서고2014-382 (' 14.11.13.)	-
기정	소로	2	102	8	국지 도로	51	중곡동 263-3	중곡동 267-3	일반 도로	서고2014-382 (' 14.11.13.)	-
변경	소로	2	102	8	국지 도로	59	중곡동 263-1	중곡동 267-3	일반 도로	-	연장 확대(8m)

※ ( )는 정비구역에 해당함

* 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 소로2-A 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	비고
신설	-	소로 2-A	중곡동 190-26 ~ 267-3	길이	-	증) 74m	74m	-
				폭	-	증) 8~15m	8~15m	
				높이	-	증) 지하2.5m~지상	지하2.5m~지상 (계획지반고) (※해발고도 13.1m~)	

※ 입체적 결정 범위는 추후 현황측량 및 실시계획을 통하여 변경될 수 있음

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경) 사유
소로2-100	소로2-100	(변경) 연장 축소 : 78m	• 지하부 통합을 위한 입체적 결정 구간을 신규 설정하여 종전 시설 연장 축소 (구역 외 시설)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경) 사유
소로2-102	소로2-102	(변경) 연장 확대 : 8m	• 연접한 도시계획시설 시종점 변경에 따른 연장 확대
-	소로2-A	(신설) 연장 : 74m	• 획지 내 도로 기능 유지를 위한 도시계획시설 입체적 결정 구간 신설

나) 주차장 결정 조서(신설)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	주차장	공영주차장	중곡동 191-76번지 일대	-	증) 1,482.14	1,482.14 (수평투영면적)	-	입체적 결정*

* 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 주차장 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	A	주차장	공영 주차장	중곡동 191-76번지 일대	연면적 (㎡)	-	증) 1,482.14	1,482.14 (수평투영면적)	-	건축물 복합화 (아파트 지하부 지하1층 주차장 복합화)
					높이 (층)	-	증) 지하 1층	지하 1층		

■ 결정 사유서

구분	변경내용	결정(변경) 사유
주차장 (공영주차장)	• 공영주차장 신설 증) 1,482.14㎡	• 주변여건을 고려하여 지역주민들이 이용할 수 있는 공영주차장을 대상지 내 지하1층에 38면 신설하여 공공재건축사업의 공공성을 확보하고자 함

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설의종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후		
폐지	-	공원	소공원	중곡동 191-76번지 일대	595.0	감) 595.0	-	서고2014-382 (' 14.11.13.)	-

■ 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	결정(변경) 사유
공원 (소공원)	• 소공원 폐지 감) 595.0㎡	• 공원 설치 의무(5만㎡) 대상이 아니며, 중랑천(수변공간) 접근성 용이한 지역으로서 지역 내 필요시설 제공을 위하여 공원 대체 시설 확보(공공주택, 공영주차장)

라. 공동이용시설 설치계획(변경)

구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
관리사무소		획 지	-	-	70.28	-
경비실			-	-	36.00	-
주민 공동 시설	소 계		1,070.00	증) 1,128.24	2,198.24	-
	경로당		100.00	증) 100.00	200.00	(개방*)
	어린이집		240.00	감) 37.70	202.30	(개방*)
	도서관		130.00	증) 119.54	249.54	(개방*)
	실내어린이놀이터		-	증) 200.00	200.00	(개방*)
	주민회의실		-	증) 161.21	161.21	지하
	피트니스/GX룸		-	증) 335.19	335.19	지하
	주민운동시설		-	증) 300.00	300.00	옥외
	어린이놀이터		600.00	감) 50.00	550.00	옥외

※ 「서울특별시 주택 조례」에 따라 100세대 이상 1,000세대 미만의 경우 주민공동시설을 세대당 2.5㎡ 더한 면적의 1.25배 이상 확보 = 348세대 X 2.5 X 1.25 = 1,087.50㎡ 이상 < 2,198.24㎡ 계획

※ (개방*) : 건축용적률 완화시설

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

마. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획(변경없음)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량 계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	중곡아파트 주택재건축 정비구역	10,262.3	획지1	3,758.0	광진구 중곡동 190-26 번지 일대	6	-	-	6	-	-
			획지2	4,616.0							
변경	중곡아파트 공공재건축 정비구역	10,263.7	획지	9,604.7							

※ 정비구역 및 획지의 변경으로 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획은 변경 없음

바. 건축물에 관한 계획(변경)

1) 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(m) (최고층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	정비계획	법적상한		
기정	중곡아파트 주택재건축 정비구역	10,262.3	획지1	3,758.0	광진구 중곡동 190-26 번지 일대	공동주택	32.21	190 이하	-	227.1 이하	249.71 이하	50m 이하 (15층)	-
			획지2	4,616.0									
변경	중곡아파트 공공재건축 정비구역	10,263.7	획지	9,604.7			50 이하	190 이하	229.0 이하 (보정계수 1.95)	254.1 이하	300.0 이하	80m 이하 (최고 25층)	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정		[건립규모 및 비율 기준] 전용면적 60㎡ 이하 : 총 세대수의 20% 이상 전용면적 85㎡ 이하 : 총 세대수의 60% 이상, 전체 연면적의 50% 이상 ※ 사업시행계획 수립 시 조정될 수 있으며, 연면적은 공동주택 공급면적 기준 건립규모 : 총 296세대										

구분	세대수					
	소계		분양		임대	
합 계	296	(100.0%)	276	(93.2%)	20	(6.8%)
60㎡ 이하	286	(96.6%)	266	(89.8%)	20	(6.8%)
60~85㎡ 이하	10	(3.4%)	10	(3.4%)	-	-
85㎡ 초과	-	-	-	-	-	-

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="4">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>기준</th><th>허용</th><th>정비
계획</th><th>법적
상한</th></tr>
<tr><td></td><td>변경</td><td colspan="12">[건립규모 및 비율 기준]
국민주택규모(85㎡이하) 주택이 전체세대수의 60%이상 건립(100.0%)
건립규모 : 총 348세대
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="6">세대수</th></tr>
<tr><th colspan="2">소계</th><th colspan="2">분양</th><th colspan="2">공공주택</th></tr>
<tr><td>합 계</td><td>348</td><td>(100.0%)</td><td>306</td><td>(87.9%)</td><td>42</td><td>(12.1%)</td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>300</td><td>(86.2%)</td><td>258</td><td>(74.1%)</td><td>42</td><td>(12.1%)</td></tr>
<tr><td>60~85㎡ 이하</td><td>48</td><td>(13.8%)</td><td>48</td><td>(13.8%)</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
※ 공공주택 42세대는 ‘기부채납 임대주택’ 12세대, 공공재건축사업을 통한 국민주택규모 주택의 ‘공공분양’ 15세대, ‘공공임대’ 15세대를 모두 포함한 세대수임</td></tr>
<tr><td rowspan="2">심의완화사항</td><td>기정</td><td colspan="12">용적률 완화(「도시 및 주거환경정비법」 제30조의3)
정비계획용적률(227.1% 이하) → 예정법적상한용적률(249.71% 이하)
→ 건축계획상의 용적률(249.71%) 적용</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="12">국민주택규모 주택 건설에 따른 법적상한용적률 완화
(「도시 및 주거환경정비법」 제101조의6)
: 법적상한용적률 300%이하 (완화용적률 45.9%)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의 건축선등에
관한 계획</td><td>기정</td><td colspan="12">관계법규에 의함</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="12">건축한계선 : 동일로74길(소로2-101번) 대지경계로부터 4m,
그 외 도시계획시설(도로) · 대지경계로부터 3m</td></tr>
</table>

2) 용적률 계획

■ 기정

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="4">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>합 계(구역면적)</td><td>획지(공동주택)</td><td>계획 정비기반시설</td><td>계획기반시설 내
기존 국 · 공유지</td></tr>
<tr><td>10,262.3㎡</td><td>8,374.0㎡</td><td>1,888.3㎡</td><td>632.1㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적(순부담)</td><td colspan="4">• 계획 정비기반시설 면적 - 계획정비기반시설 내 국 · 공유지
= 1,888.3㎡ - 632.1㎡ = 1,256.2㎡ (종상향구역면적대비 21.7%)</td></tr>
<tr><td>계획용적률</td><td colspan="4">• 제2종일반주거지역 : 190%</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="2">산정내용</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">※「서울특별시도시 · 주거환경정비기본계획」에 따라 계획용적률 190% 적용</td></tr>
<tr><td>개발가능
용적률</td><td>= 190%+(190%×1.3×0.15) = 227.1%</td><td>α = 공공시설부지로 제공하는 면적
/공공시설부지로 제공한 후의 대지면적
= 1,256.2㎡ / 8,374.0㎡ = 0.15</td></tr>
<tr><td>건축계획</td><td colspan="2">• 건축계획 용적률 = 249.71% (증 22.61%)
※ 건축계획 시 늘어나는 용적률에 해당하는 연면적의 1/2은 주택규모 전용면적
60㎡ 이하 임대주택으로 건축</td></tr>
<tr><td>증가용적률에
대한 소형주택
세대수 산정</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>전용면적</th><th>공급면적</th><th>대지면적</th><th>증가용적률</th><th>비</th></tr>
<tr><td>35.99㎡</td><td>52.62㎡</td><td>8,374.0㎡</td><td>22.61%</td><td></td></tr>
</table>
• 연면적 = (증가용적률 × 대지면적)÷2 = (22.61% × 8,374.0㎡)÷2 = 946.7㎡
• 세대수 = 연면적 ÷ 공급면적 = 946.7㎡ ÷ 52.62㎡ = 18세대 이상 (계획안 : 20세대)
</td></tr>
</table>

■ 변경

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="7">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">합계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지1
(공동주택)</td><td colspan="3">공공시설 등 제공 면적
(도로, 주차장, 임대주택)</td><td colspan="2">순부담 제외 면적</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>새로설치하는
정비기반시설등
(대지지분 포함)</td><td>건축물
기부채납 등
(환산부지 · 현금)</td><td>새로 설치할
정비기반시설
내 국공유지</td><td>획지 내 용도폐지 되는
정비기반시설
국공유지</td></tr>
<tr><td>10,263.7㎡</td><td>9,604.7㎡</td><td>1,597.5㎡</td><td>1,192.8㎡</td><td>404.7㎡</td><td>38.4㎡</td><td>595.2㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 순부담면적 = 공공시설등 제공 면적(새로 설치하는 정비기반시설등 + 건축물 기부채납 · 현금)- 새로 설치하는 정비기반시설 내 국 · 공유지 - 획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 내 국 · 공유지
= 1,192.8㎡ + 404.7㎡ - 38.4㎡ - 595.2㎡= 963.9㎡ (종상향면적의 10.0%)</td></tr>
<tr><td>정비기반시설</td><td colspan="7">• 북측도로 659.0㎡ (소로2-102 449.9㎡ / 소로2-101 209.1㎡)</td></tr>
<tr><td>공공시설등
대지지분</td><td colspan="7">• 건축물 기부채납(공영주차장) 부속토지 : 260.0㎡ (제공 주차대수 38대)
• 건축물 기부채납(공공주택) 부속토지 : 273.8㎡ (제공 세대수 12세대)</td></tr>
<tr><td>공공시설등
건축물 면적
(환산부지)</td><td colspan="7">• 건축물 기부채납(공영주차장 38대) 환산부지 면적 : 146.5㎡ (※연면적 : 1,482.14㎡)
: (설치비용)917,273원주1) × (연면적)1,482.14㎡ ÷ (부지가액)9,279,360원주3) = 146.5㎡
• 건축물 기부채납(공공주택 12세대) 환산부지 면적 : 258.2㎡ (※연면적 : 1,561.22㎡)
- 지상층 : 190.7㎡
(전용40㎡ 4세대) : (설치비용)1,962,727원주2) × (연면적)247.30㎡ ÷ (부지가액)9,279,360원주3) = 52.3㎡</td></tr>
</table>

	(전용49㎡ 4세대) : (설치비용)2,073,636원주2) × (연면적)291.64㎡ ÷ (부지가액)9,279,360원주3) = 65.2㎡ (전용59㎡ 4세대) : (설치비용)2,002,727원주2) × (연면적)339.32㎡ ÷ (부지가액)9,279,360원주3) = 73.2㎡ - 지하층 : 67.5㎡ : (설치비용)917,273주1) × (연면적)682.98㎡ ÷ (부지가액)9,279,360원주3) = 67.5㎡ 주1) 「분양가상한제 적용주택의 기본형건축비 및 가산비용」 지하층건축비(국토교통부고시 제2024-497호) : 1,009,000원의 부가세 10% 제외 금액 주2) 「분양가상한제 적용주택의 기본형건축비 및 가산비용」 지상층건축비(국토교통부고시 제2024-497호) : (전용40㎡) 40㎡ 이하(16~25층 이하) 2,159,000원의 부가세 10% 제외 금액 : (전용49㎡) 40㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하(16~25층 이하) 2,281,000원의 부가세 10% 제외 금액 : (전용59㎡) 50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하(16~25층 이하) 2,203,000원의 부가세 10% 제외 금액 주3) 부지가액 : 2023년 평균 공시지가 4,639,680원/㎡의 2배
기준용적률	• 기준 190% (2030 도시 및 주거환경정비기본계획 : 제2종 → 제3종 기준용적률 190%)
허용용적률	• 허용 229% (최대범위 20%, 사업성 보정계수 1.95 적용) - 허용용적률 인센티브 항목 : 돌봄시설 설치(5%), 열린단지(5%), 우수디자인+장수명주택(15%) 총 25% 중 최대범위 20% 적용 - 사업성 보정계수 : 공시지가 보정계수 1.56 / 대지면적 보정계수 0.20 / 세대밀도 보정계수 0.19
정비계획용적률 (상한용적률)	• 상한용적률 : 허용용적률 + (210%*× 1.3 × 가중치 × α + 210%* × 0.7~1.0 × β*) (※β 적용계수 0.7~1.0 = 임대주택 : 1.0 / 주차장 : 0.7 적용) = 229.0%+(210%×1.3×1×0.0616 + 210%×0.7×0.0162 + 210%×1×0.0285) = 254.18% ⇒ 정비계획 용적률 = 254.1% ※ 상한용적률 인센티브 산정 시 적용하는 허용용적률은 기준 사업성 보정계수 적용하지 않았을 때의 값 적용 = 210% 가중치 = 기반시설[(도로:제2종) 허용 210%, 주차장 · 임대주택(제2종→제3종) 허용 210%] / 사업부지(제2종→제3종) 허용 210% = 1 α(토지) = 공공시설로 제공한 면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적 = 559.2㎡ / 9,070.9㎡ = 0.0616 β(주차장) = 건축물제공 환산면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적 = 146.5㎡ / 9,070.9㎡ = 0.0162 β(임대주택) = 건축물제공 환산면적 / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적 = 258.2㎡ / 9,070.9㎡ = 0.0285

■ 허용용적률 인센티브 계획(신설)

구분		인센티브량		적용	비고
보행중심 생활공간 조성	열린단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린 단지*로 조성(지형도면 고시) ※ 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수(위원회가 인정 시) - 단지 외곽 개방 및 담장설치 금지. 준공 후 담장관목등 시설물 및 식재 설치 불가	5%p	5%	단지외곽 개방, 담장 미설치 등 열린단지 조성

구분		인센티브량		적용	비고
		* 개방되는 부분은 결정 도면에 표시(준공 후에도 유지)			
세대 맞춤형	돌봄시설	• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공 (무상 임대) = 210% × (370.9㎡ ÷ 1,110.74㎡) × 0.1 = 7.0% ※ 기준 : 기준용적률 × (조성면적(의무면적 제외) ÷ 주민공동시설면적(의무면적)) × a (※a=0.1 이하)	5%p 이내	5%	돌봄시설 402.3㎡확보 (의무면적 31.4㎡)
환경친화 안전한 주거지 조성	우수디자인 + 장수명주택	• 우수디자인 및 장수명주택 인증 ※ 기준 : 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 * 우수디자인 및 장수명주택 인증(최우수 15%, 우수등급 10%)	15%p 이내	15%	-
합계		최대 20% 이내		25% → 20% 적용	-

※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따른 허용용적률 인센티브 항목을 적용하여 계획하였으며, 향후 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

■ 허용용적률 사업성 보정계수 계획(신설)

<table>
<tr><th>구분</th><th>산출근거</th><th>적용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>공시지가</td><td>• 공시지가 보정계수 1.56 (소수점 셋째자리에서 올림)
: (2023년도 기준) 서울시 평균 공시지가 7,192,258원/㎡
대상지 평균 공시지가 4,639,680원/㎡
⇒ 서울시 평균 공시지가 7,192,258원/㎡ ÷ 4,639,680원/㎡ = 1.5502</td><td>1.56</td><td>-</td></tr>
<tr><td>대지면적</td><td>• 대지면적 보정계수 0.20 (소수점 셋째자리에서 올림)
: (적용대상) 대지면적 2만㎡ 미만 단지
⇒ 대지면적 1.02637만㎡에 대한 직선보간 산정 값 = 0.1973
<table>
<tr><th>대지면적</th><th>1만㎡ 이하</th><th>1만 ~ 2만㎡</th><th>2만㎡</th></tr>
<tr><td>보정계수</td><td>0.20</td><td>직선보간</td><td>0.10</td></tr>
</table></td><td>0.20</td><td>-</td></tr>
<tr><td>세대밀도</td><td>• 세대밀도 보정계수 0.19 (소수점 셋째자리에서 올림)
: (적용대상) 가용용적률 전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용84㎡ 공급도 불가능한 단지
⇒ 조합원(토지등소유자) 270 세대당 평균 전용 61.07㎡ · 공급 83.53㎡에 대한 직선보간 산정 값 = 0.1882
<table>
<tr><th>세대당 평균 면적</th><th>세대당 전용59㎡ (공급80㎡ 미만) 공급</th><th>세대당 전용59㎡(공급80㎡ 미만) 이상 ~ 전용84.9㎡(공급110㎡ 미만) 공급</th><th>세대당 전용84.9㎡ (공급110㎡) 공급</th></tr>
<tr><td>보정계수</td><td>0.20</td><td>직선보간</td><td>0.10</td></tr>
</table></td><td>0.19</td><td>-</td></tr>
<tr><td>합계</td><td>총 보정계수 1.95</td><td></td><td>-</td></tr>
</table>

구분	산출근거	적용	비고
	(보정계수 적용 시 허용용적률 229.0%)		

사. 교통 및 동선처리계획

구 분	지점	개선방안
주변가로 및 교차로	Ⓐ1 Ⓐ2 Ⓐ3 Ⓐ4	• 사업지 주변 도로운영계획 수립 - 소로2-100 : L=46.0m, B=8.0m, 보차분리도로 계획 - 소로2-101 : L=44.0m, B=8.0m, 보차분리도로 계획 - 소로2-102 : L=59.0m, B=8.0m, 보차분리도로 계획 - 소로2-A : L=74.0m, B=8.0m, 보차분리도로 계획
	-	• 장래 주변 교차로 최적 신호 운영방안 제시(4개소)
진·출입 동선	Ⓑ	• 차량 진출입구 1개소 설치(진출·입 각 1개 차로, 우회전 진출입)
	-	• 차량 진출입구 가각부 회전반경 확보(R=8.0m)
보행 및 자전거	-	• 사업지내 보도부속형 전면공지 확보(B=3.0m~4.0m)
	Ⓒ	• 동일로상 버스정류장 이설 및 버스베이(버스정차공간) 확보
	-	• 보행동선 단절지점 횡단보도 설치
주차시설	-	• 주차계획수립 - 법정주차대수 : 295대 - 주차수요대수 : 359대(2031년 원단위법) - 계획주차대수 : 443대(법정대비 150.2%, 수요대비 123.4%) ※ 공영주차 38대는 인근 주민들을 위한 시설로 계획주차대수에서 제외하고 주차수요 산정하였음
	Ⓓ	• 통학차량 정차공간(7.0m X 3.0m) 설치 : 1개소
	-	• 지하주차장내 공영주차장 설치(38대)
	Ⓔ	• 사업지 주변 긴고랑로1길상 거주자우선주차면 삭제 건의(29면)
교통안전 및 기타	-	• 차량 진출입구부 차량경고등 설치(1개소)
	Ⓐ4	• 차량 진출입구 주변 도막형 포장 설치
	Ⓕ	• 사업지 주변 동일로74길상 보행자안전휀스 설치
	-	• 사업지 주변 반사경 설치

아. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

1) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분		계획내용	비고
환경보전		• 현재 지형을 최대한 고려하여 실시계획 수립시 절성토가 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영 시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화	-
재난방지	화재	• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압 활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	-
	수해	• 자연토양유지 및 녹지·조경 면적의 확대로 토양 포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수 포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제	
	교통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

2) 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전등급 향상	○	• 비오톱유형 평가도 4~5등급, 개별비오톱 평가도 평가제외구역	• 대상지 내 투수성 포장의 조성으로 인해 비오톱의 기능이 향상될 것임	-
2	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지 내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	• 대상지 내 녹지계획을 수립 및 주변 자연자원과 주거지 간의 연계성 강화	-
3	동·식물상	동·식물상 보호	-	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-
4	자연환경 자산	자연환경 보전	-	• 해당 사항 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 도로, 공동주택 및 부대복리시설 등 종합적 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염 발생하지 않음	-	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
7	지형·지질	지형·지질영향 최소화	○	• 표고 15.7m~17.0m, 평균 경사도 0.7° 의 평탄지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
8	물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	○	• 사업대상지는 대부분이 불투수성 포장지역	• 생태면적률 31.94% • 획지 내 조경녹지 확보	-
9	수질	수질오염 방지	○	• 지표 수질 및 지하수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획 • 공사 시 침사지를 설치하여 토사유출저감	-
10	바람	바람길 및 미기후 개선	○	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 녹지면은 바람길로서 중요한 역할을 하므로 주변환경과 조화를 이룰 수 있는 조경을 조성할 계획임	-
11	열	열환경 영향 최소화	○	• 불투수포장비율이 높은 5층 이상 주거지 및 불투수 포장비율이 높은 4층 이하 주거지로 온도가 높은 편	• 향후 충분한 조경녹지 조성으로 열환경 개선	-
12	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
13	악취	악취공해 해결	-	• 해당 사항 없음	-	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
14	온실가스	온실가스 저감	○	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-
16	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	○	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
17	소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발 • 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음·저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-
18	경관	주변 경관과의 조화	○	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 인근 주거지와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 25층 이하로 계획 • 다양한 높낮이의 층수계획을 통한 리듬감 있는 스카이라인 형성	-
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	-	• 해당 사항 없음	-	-
20	일조	일조 침해 최소화	○	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 높이 25층 이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	○	• 해당사항 없음	-	-
22	전파장해	전파장해 영향저감	-	• 해당사항 없음	-	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
23	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당사항 없음	-	-
24	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	-	• 해당사항 없음	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당사항 없음	-	-

자. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
반경 200m 이내 초등학교 1개소 (서울중마초등학교)	• 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인 · 허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하여야 한다. • 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구 내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 • 추후 사업시행계획 시 협의 후 반영하고, 공사 시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음	-

차. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

■ CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design) 설계 적용

• 적절한 건축설계나 도시계획 등을 통해 대상지역의 방어적 공간특성을 높여 범죄가 발생할 기회를 줄이고 지역주민들이 안전감을 느끼도록 하여 궁극적으로는 삶의 질을 향상 시키는 종합적인 범죄 예방 전략

카. 정비사업 시행에 관한 계획(변경)

시행방법		시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	재건축 사업	정비계획 지정(변경) 후 4년 이내	중곡동 190-26번지 일대 주택재건축 정비사업조합	현황) 270세대 증) 26세대 계획) 296세대	-
변경	공공재건축사업		중곡아파트공공재건축정비사업조합 · 한국토지주택공사	현황) 270세대 증) 78세대 계획) 348세대	

타. 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구분		가구	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	획지 1	-	10,262.3	중곡동 190-26번지 일대	3,758.0	-
	획지 2			중곡동 191-77번지 일대	4,616.0	
변경	획지 1	-	10,263.7	중곡동 190-26번지 일대	9,604.7	

파. 공공주택(기부채납/법적상한용적률 완화) 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 함. 필요시, 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따름.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 함.

1) 공공주택(임대) 공급계획

구분			총 세대수	기부채납 공공주택				국민주택규모 주택 (법적상한용적률 완화 공공주택 중 임대주택)			
				소계	40㎡ 이하	40 ~ 50㎡	50 ~ 60㎡	소계	40㎡이하	40~50㎡	50~60㎡
주택 공급 계획	기정	세대수	20	-	-	-	-	20	20	-	-
		비율(%)	100.0	-	-	-	-	100.0	100.0	-	-
	변경	세대수	27	12	-	8	4	15	-	8	7
		비율(%)	100.0	44.4	-	29.6	14.8	55.6	-	29.6	26.0
		공급유형		장기전세주택 12세대				장기전세주택 15세대			

※ 공공주택의 규모별 건설비율은 통합심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음
※ 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하고, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방법으로 선정하여야 함
※ 공공기여(기부채납) 및 용적률 완화로 공급되는 공공주택(임대) 중 전용면적 40㎡을 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용

2) 정비계획용적률 완화를 위한 기부채납 공공임대주택

구분	건립위치	부지면적(㎡)	세대수		세대규모		비고(제공 연면적)
					전용면적	공급면적	
신설	획지 1	9,604.7	소계	12세대	-		851.24㎡
			전용 40㎡	4세대	40.79㎡	59.99㎡	239.96㎡
			전용 49㎡	4세대	49.79㎡	70.67㎡	282.68㎡
			전용 59㎡	4세대	59.59㎡	82.15㎡	328.60㎡

3) 공공재건축사업에 따른 법적상한용적률 완화를 위한 국민주택규모 주택
(「도시 및 주거환경정비법」 제101조의6 공공분양, 공공임대)

- 공공재건축사업을 시행하는 경우 제54조 제4항에도 불구하고 제1항에 따라 완화된 용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50%로 정하는 비율에 해당하는 면적에 국민주택규모 주택을 건설하여 인수자에게 공급하여야 함.

■ 기정 (「도시 및 주거환경정비법」 제54조에 따른 국민주택규모 주택)

예정법적상한용적률 (건축계획)		• 249.71% 이하				
상한용적률 (정비계획 용적률)		• 227.1% 이하				
공공주택 (법적상한 용적률 완화) 산출근거	용적률 증가분	• 249.71% - 227.1% = 22.61%				
	의무용적률 (증가된 용적률의 50%)	• 22.61% × 50% = 11.30%				
	의무 연면적	• 8,374.0㎡(대지면적) × 11.30% = 946.7㎡ 이상				
	공공주택 (법적상한용적률 완화) 확보계획	세대규모		세대수	연면적	비고
		전용면적	공급면적			
		35.99㎡	52.62㎡	20	1,052.4㎡	〉 946.7㎡(의무)

■ 변경 (「도시 및 주거환경정비법」 제101조의6에 따른 국민주택규모 주택)

법적상한용적률 (건축계획)		• 300% 이하 (※건축심의에서 최종결정)
상한용적률 (정비계획 용적률)		• 254.1% 이하
공공주택 (법적상한 용적률 완화) 산출근거	용적률 증가분	• 300% - 254.1% = 45.9%
	의무용적률 (증가된 용적률의 50%)	• 45.9% × 50% = 22.95%

<table>
<tr><td rowspan="7"></td><td colspan="2">의무 연면적</td><td colspan="6">• 9,604.7㎡(대지면적) × 22.95% = 2,204.28㎡ 이상</td></tr>
<tr><td rowspan="5">공공주택
(법적상한용적률 완화)
확보계획</td><td colspan="2">세대규모</td><td rowspan="2">세대수</td><td rowspan="2">연면적</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>전용면적</td><td>공급면적</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>30</td><td>2,205.26㎡</td><td>(의무) 2,204.28㎡
이상 확보</td></tr>
<tr><td>40.79㎡</td><td>59.99㎡</td><td>6</td><td>359.94㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>49.79㎡</td><td>70.67㎡</td><td>11</td><td>777.37㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>59.59㎡</td><td>82.15㎡</td><td>13</td><td>1,067.95㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공분양
확보 기준</td><td colspan="6">• [「도시 및 주거환경정비법」 제101조의6 제4항]
- 국민주택규모 주택 중 50% 이하 해당하는 주택에 대하여 공공분양 할 수 있음 (조례 50% 확보)
- 의무연면적 2,204.28㎡의 50% = 1,102.14㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">계획 면적</td><td colspan="6">• (기준) 1,102.14㎡ ≥ (계획) 1,096.89㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="13">공공주택 확보 계획
(건축심의에서 최종결정)</td><td rowspan="2">구분</td><td colspan="2">세대규모</td><td rowspan="2">세대수</td><td rowspan="2">연면적</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>전용면적</td><td>공급면적</td></tr>
<tr><td colspan="3">총계</td><td>30</td><td>2,205.26㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">공공
분양</td><td colspan="2">소계</td><td>15</td><td>1,096.89㎡</td><td rowspan="9">공공분양:공공임대
= 5:5</td></tr>
<tr><td>40.79㎡</td><td>59.99㎡</td><td>3</td><td>179.97㎡</td></tr>
<tr><td>49.79㎡</td><td>70.67㎡</td><td>6</td><td>424.02㎡</td></tr>
<tr><td>59.59㎡</td><td>82.15㎡</td><td>6</td><td>492.90㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="4">공공
임대</td><td colspan="2">소계</td><td>15</td><td>1,108.37㎡</td></tr>
<tr><td>40.79㎡</td><td>59.99㎡</td><td>3</td><td>179.97㎡</td></tr>
<tr><td>49.79㎡</td><td>70.67㎡</td><td>5</td><td>353.35㎡</td></tr>
<tr><td>59.59㎡</td><td>82.15㎡</td><td>7</td><td>575.05㎡</td></tr>
</table>

Ⅱ. 중곡아파트 공공재건축 지구단위계획구역 지정(변경) 및 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역 지정(변경) 조서

구분	지구단위계획구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	중곡아파트 주택재건축 지구단위계획구역	광진구 중곡동 190-26번지 일대	10,262.3	증) 1.4	10,263.7	-
변경	중곡아파트 공공재건축 지구단위계획구역					

※ 변경사유 : 지적 가분할 측량 면적 반영에 따른 구역면적 변경
※ 「도시 및 주거환경정비법」 제17조(정비구역 지정·고시의 효력 등) 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 봄

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	증감	변경		
합계	10,262.3	증) 1.4	10,263.7	100.0	-
제2종일반주거지역	10,262.3	감) 9,603.3	659.0	6.4	도로
제3종일반주거지역	-	증) 9,604.7	9,604.7	93.6	획지

■ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	면적(㎡)		면적(㎡)	결정(변경) 사유
		기정	변경		
-	광진구 중곡동 190-26번지 일대	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	9,604.7	중곡아파트 공공재건축사업에 따른 용도지역 변경

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	100	8	국지 도로	124 (78)	중곡동 267-4	중곡동 267-3	일반 도로	서고2014-382 (14.11.13)	-
변경	소로	2	100	8	국지 도로	46	중곡동 267-4	중곡동 190-27	일반 도로	-	연장 축소(78m) (구역 외)
신설	소로	2	A	8	국지 도로	74	중곡동 190-26	중곡동 267-3	일반 도로	-	입체적 결정*
기정	소로	2	101	8	국지 도로	44	중곡동 267-3	중곡동 191-59	일반 도로	서고2014-382 (14.11.13)	-
기정	소로	2	102	8	국지 도로	51	중곡동 263-3	중곡동 267-3	일반 도로	서고2014-382 (14.11.13)	-
변경	소로	2	102	8	국지 도로	59	중곡동 263-1	중곡동 267-3	일반 도로	-	연장 확대(8m)

※ ( )는 정비구역에 해당함

* 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

■ 소로2-A 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	비고
신설	-	소로 2-A	중곡동 190-26 ~ 267-3	길이	-	증) 74m	74m	-
				폭	-	증) 8~15m	8~15m	
				높이	-	증) 지하2.5m~지상	지하2.5m~지상 (계획지반고) (※해발고도 13.1m~)	

※ 입체적 결정 범위는 추후 현황측량 및 실시계획을 통하여 변경될 수 있음

■ 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정(변경) 사유
소로2-100	소로2-100	(변경) 연장 축소 : 78m	지하부 통합을 위한 입체적 결정 구간을 신규 설정하여 종전 시설 연장 축소 (구역 외 시설)
소로2-102	소로2-102	(변경) 연장 확대 : 8m	연접한 도시계획시설 시종점 변경에 따른 연장 확대
-	소로2-A	(신설) 연장 : 74m	획지 내 도로 기능 유지를 위한 도시계획시설 입체적 결정 구간 신설

나) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	주차장	공영주차장	중곡동 191-76번지 일대	-	증) 1,482.14	1,482.14 (수평투영면적)	-	입체적 결정*

* 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설 결정)에 따름

■ 주차장 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	A	주차장	공영 주차장	중곡동 191-76번지 일대	연면적 (㎡)	-	증) 1,482.14	1,482.14 (수평투영면적)	-	건축물 복합화 (아파트 지하부 지하1층 주차장 복합화)
					높이 (층)	-	증) 지하 1층	지하 1층		

■ 결정 사유서

구분	변경내용	결정 사유
주차장 (공영주차장)	공영주차장 신설 증) 1,482.14㎡	주변여건을 고려하여 지역주민들이 이용할 수 있는 공영주차장을 대상지 내 지하1층에 38면 신설하여 공공재건축사업의 공공성을 확보하고자 함

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설의종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
		명칭	세분류		기정	변경	변경후		
폐지	-	공원	소공원	중곡동 191-76번지 일대	595.0	감) 595.0	-	서고2014-382 (14.11.13)	-

■ 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	결정(변경) 사유
공원 (소공원)	소공원 폐지 감) 595.0㎡	공원 의무(5만㎡) 대상이 아니며, 중랑천(수변공간) 접근성 용이한 지역으로서 지역 내 필요시설 제공을 위하여 공원 대체 시설 확보 (공공주택, 공영주차장)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분		가구	면적(㎡)	획지		비고
				위치	면적(㎡)	
기정	획지 1	-	10,262.3	중곡동 190-26번지 일대	3,758.0	-
	획지 2			중곡동 191-77번지 일대	4,616.0	
변경	획지 1	-	10,263.7	중곡동 190-26번지 일대	9,604.7	

■ 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	결정(변경) 사유
획지	획지 통합 및 면적 변경	중곡아파트 공공재건축사업을 위한 중앙도로 입체적 결정(획지 면적 산입) 및 획지 통합에 따른 면적 변경

나. 건축물에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분		가구	획지	용도	비고
기정	허용용도	-	획지 1	공동주택 및 부대복리시설	• 「건축법」 시행령 별표1 공동주택 중 아파트 • 「주택건설기준등에 관한 규정」 제6조 단지안의 부대시설 · 복리시설
		-	획지 2		
변경	허용용도	-	획지	공동주택 및 부대복리시설	• 「건축법」 시행령 별표1 공동주택 중 아파트 • 「주택건설기준등에 관한 규정」 제6조 단지안의 부대시설 · 복리시설

2) 건축물 밀도에 관한 결정조서

가) 건폐율

구분	지역	건폐율	비고
기정	제2종일반주거지역	32.21% 이하	법정 60% 이하 (제2종일반주거지역)
변경	제3종일반주거지역	50% 이하	법정 50% 이하 (제3종일반주거지역)

■ 결정(변경) 사유서

구분	결정(변경) 사유
건폐율	용도지역 상향(제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역)에 따른 건폐율 계획 변경

나) 용적률

구분	지역	용적률				비고
		기준	허용	상한	법적상한	
기정	제2종일반주거지역	190.0% 이하	-	227.1% 이하	249.71% 이하	법정 250% 이하 (제2종일반주거지역)
변경	제3종일반주거지역	190.0% 이하	229.0% 이하 (보정계수 1.95 적용)	254.1% 이하	300.0% 이하	법정 300% 이하 (제3종일반주거지역)

■ 결정(변경) 사유서

구분	결정(변경) 사유
용적률	중곡아파트 공공재건축사업에 따른 용도지역 상향(제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역)에 적합한 용적률 체계 계획

3) 건축물 높이에 관한 결정조서

구분	지역	높이기준	비고
기정	제2종일반주거지역	50m 이하(15층)	-
변경	제3종일반주거지역	80m 이하(25층)	-

■ 결정(변경) 사유서

구분	결정(변경) 사유
높이	공공재건축사업을 위한 용도지역 상향(제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역) 및 주변지역을 고려하고 해당 용도지역에 적합한 높이계획 변경

4) 건축물 건축선 등에 관한 결정조서

구분	계획항목	적용위치	계획내용	비고
신설	건축 한계선	동일로74길(소로2-101번)	대지경계로부터 4m	※도면참조
		그 외	도시계획시설(도로) · 대지경계로부터 3m	

■ 결정 사유서

구분	결정(변경) 사유
건축한계선	주변 지역주민 이용성을 고려한 보행공간 확보의 건축한계선 신설

4. 기타사항에 관한 결정

가. 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	계획항목	적용위치	계획내용	비고
신설	전면공지	건축한계선으로 조성되는 공지	건축한계선으로 조성되는 공지 부분은 보도형 전면공지로 조성	※도면참조

■ 결정 사유서

구분	결정(변경) 사유
전면공지	주변 지역주민 이용성을 고려한 보행공간 확보의 전면공지 신설

나. 교통처리에 관한 결정조서

구분	계획항목	적용위치	계획내용	비고
신설	차량 출입구	긴고랑로1길(소로2-A)변	긴고랑로1길(소로2-A)변 차량출입구 조성	※도면참조
		동일로변	간선도로에서 직접적인 차량출입 불허	

■ 결정 사유서

구분	결정(변경) 사유
차량출입구	간선변 차량출입을 불허하고 이면부 내 차량출입구 계획 신설

다. 기타사항에 관한 결정조서

1) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
1	비오톱	비오톱보전등급 향상	○	• 비오톱유형 평가도 4~5등급, 개별비오톱 평가도 평가제외구역	• 대상지 내 투수성 포장의 조성으로 인해 비오톱의 기능이 향상될 것임	-
2	생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 대상지내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	• 대상지 내 녹지계획을 수립 및 주변 자연자원과 주거지 간의 연계성 강화	-
3	동·식물상	동·식물상 보호	-	• 도심지(대지)로 해당사항 없음	-	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
4	자연환경 자산	자연환경 보전	-	• 해당 사항 없음	-	-
5	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 현황 및 용도지역 조사	• 도로, 공동주택 및 부대복리시설 등 종합적 토지이용계획 수립	-
6	토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염 발생하지 않음	-	-
7	지형·지질	지형·지질영향 최소화	○	• 표고 15.7m~17.0m, 평균 경사도 0.7° 의 평탄지형	• 평지 형태로 지형변화는 경미하며, 건축터파기 공사로 부분적 지형변화 발생	-
8	물순환, 수리·수문	자연물순환 유지	○	• 사업대상지는 대부분이 불투수성 포장지역	• 생태면적률 31.94% • 획지 내 조경녹지 확보	-
9	수질	수질오염 방지	○	• 지표 수질 및 지하수질 현황 조사, 공사 중 토사유출 및 오수 발생	• 공사 중 수질저감 계획 수립 • 우수, 하수 처리방안 계획 • 공사시 침사지를 설치하여 토사유출저감	-
10	바람	바람길 및 미기후 개선	○	• 서울기상대 기상현황 조사 분석, 주풍향 등 검토	• 녹지면은 바람길로서 중요한 역할을 하므로 주변환경과 조화를 이룰 수 있는 조경을 조성할 계획임	-
11	열	열환경 영향 최소화	○	• 불투수포장비율이 높은 5층 이상 주거지 및 불투수 포장비율이 높은 4층 이하 주거지로 온도가 높은 편	• 향후 충분한 조경녹지 조성으로 열환경 개선	-
12	대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사장 장비가동 시 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 세륜측면살수시설, 방진망 설치, 주기적인 살수 등 저감, 환경정화수종 식재	-
13	악취	악취공해 해결	-	• 해당 사항 없음	-	-
14	온실가스	온실가스 저감	○	• 난방, 취사연료 사용과 차량 이용에 따른 온실가스 배출	• 대상지 내 청정연료 사용, 에너지 절감, 녹지 계획을 통해 온실가스 배출량 저감	-
15	친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	• 공사장 건설폐기물 발생 및 운영 시 생활 및 분뇨폐기물 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 폐기물 발생 감량	-

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
16	에너지	에너지절약/ 효율 극대화	○	• 지역 에너지 소비현황 조사, 난방, 취사, 전력 사용으로 인한 에너지 이용량 증가	• 향후 에너지 절약형 설비기기 도입, 신재생에너지 검토 예정	-
17	소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사 시 장비투입에 따른 공사장 소음 유발 • 운영 시 교통소음으로 인한 영향	• 공사 중 가설방음판넬, 저소음·저진동 장비 사용, 녹지 완충공간 조성	-
18	경관	주변경관과의 조화	○	• 시가화된 지역으로 인공경관이 주를 이룸	• 인근 주거지와 조화로운 스카이라인 형성을 유도해 지상 25층 이하로 계획 • 다양한 높낮이의 층수계획을 통한 리듬감 있는 스카이라인 형성	-
19	휴식 및 여가공간	양질의 휴식, 여가공간 확보	-	• 해당 사항 없음	-	-
20	일조	일조 침해 최소화	○	• 연평균 및 월별, 계절별 일조 시간 검토	• 높이 25층이하 규모의 사업계획 수립, 일조권 침해 수인한도 준수	-
21	보행 친화공간	보행친화형 도시 조성	○	• 해당사항 없음	-	-
22	전파장해	전파장해 영향저감	-	• 해당사항 없음	-	-
23	인구	인구 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당사항 없음	-	-
24	주거	주거 환경을 고려한 계획 수립	-	• 해당사항 없음	-	-
25	산업	산업 동태를 고려한 계획 수립	-	• 해당사항 없음	-	-

2) 공공주택 건설에 관한 계획

가) 모든 공공주택(임대주택)은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 함. 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따름.

나)「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분) 하여야 함.

다) 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함.

라) 공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과

서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨 방식으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필히 참석할 수 있도록 조치하고 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 함.

마) 공공기여(기부채납) 및 용적률 완화로 공급되는 공공주택(임대) 중 전용면적 40㎡를 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용할 수 있음.

바) 공공주택 혼합계획

구분			총 세대수	전체 비율 (%)	조합원 및 일반 분양	소계	공공주택				공공주택 비율 (%)
							기부 채납	국민주택규모 주택 (법적상한용적률 완화)			
								계	공공 분양	공공 임대	
기정	합 계		296	100.0	276	20	-	-	-	20	6.8
	85㎡ 이하	소계	286	96.6	276	20	-	-	-	20	6.8
		60㎡ 이하	286	96.6	266	20	-	-	-	20	6.8
		60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	10	3.4	10	-	-	-	-	-	-
	85㎡ 초과		-	-	-	-	-	-	-	-	-
변경	합 계		348	100.0	306	42	12	30	15	15	12.1
	85㎡ 이하	소계	348	100.0	306	42	12	30	15	15	12.1
		60㎡ 이하	300	86.2	258	42	12	30	15	15	12.1
		60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	48	13.8	48	-	-	-	-	-	-
	85㎡ 초과		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ⅲ. 2024년 제14차 도시계획위원회 서울특별시 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구 분	수정가결의견	조치계획	비고
제14차 도시계획 위원회 신속통합기획 정비사업등 수권분과 위원회	▶수정사항		
	• 용적률계획 - 기준 190% - 허용 229% - 상한 254.1% - 법적상한 300%	• 용적률계획 - 기준 190% - 허용 229% - 상한 254.1% - 법적상한 300%	반영

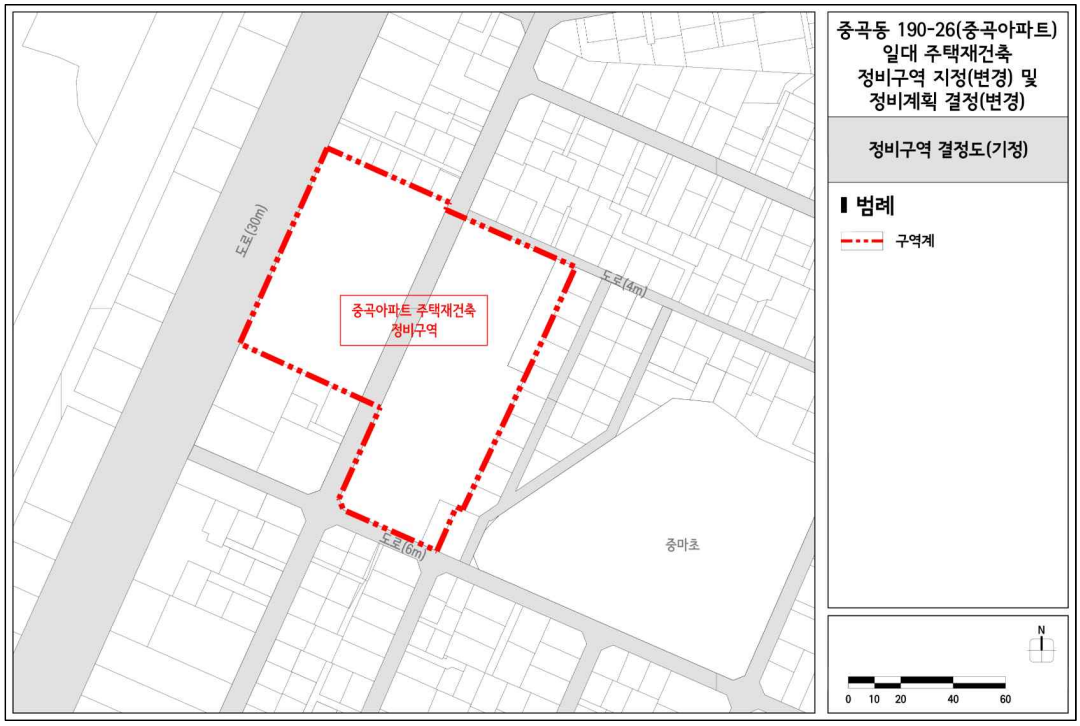
구 분	수정가결의견	조치계획	비고
	• 허용용적률 인센티브 항목(최대20%) - 돌봄시설(5%) - 열린단지(5%) - 우수디자인 및 장수명주택(15%)	• 허용용적률 인센티브 항목(최대20%) - 돌봄시설(5%) - 열린단지(5%) - 우수디자인 및 장수명주택(15%)	반영
	• 세대수 계획 - 348세대(공공주택 42세대) ※공공분양 15세대, 공공임대 27세대	• 세대수 계획 - 348세대(공공주택 42세대) ※공공분양 15세대, 공공임대 27세대	반영
	• 순부담 면적 : 963.9㎡(10%)	• 순부담 면적 : 963.9㎡(10%)	반영
	• 주차장 - 입체적 결정(1,482.14㎡)	• 주차장 - 입체적 결정(1,482.14㎡)	반영
	• 도시계획도로(소로2-A) - 입체적결정 (지하2.5m~지상, 계획지반고)	• 도시계획도로(소로2-A) - 입체적결정 (지하2.5m~지상, 계획지반고)	반영
	▶조건사항		
	• 소로2-101번 대상지 건축한계선 확대 (3m→4m)를 통한 북측 보행공간 폭원 확대방안 검토(1m→2m)	• 대상지 내 해당구간의 건축한계선을 3m→4m 금회 조정하고, 도로계획 내 북측 보행로(1m)→보도 2m로 조정 여부는 교통영향평가 심의 시 재검토 하겠음	추후 반영
	• 향후 건축심의 시, 대상지 북측 주동은 특별건축구역 지정 시 단지 내 주동간 간섭 최소화를 위해 주동의 배치 및 높이계획 개선 검토 필요	• 향후 건축심의 시, 건축배치 완화 (인동거리, 채광확보 등) 사항을 고려하여 합리적인 건축배치를 검토하도록 하겠음	추후 반영

Ⅵ. 열람장소: 기타 자세한 내용은 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7144) 및 광진구 주거사업과(02-450-9703)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

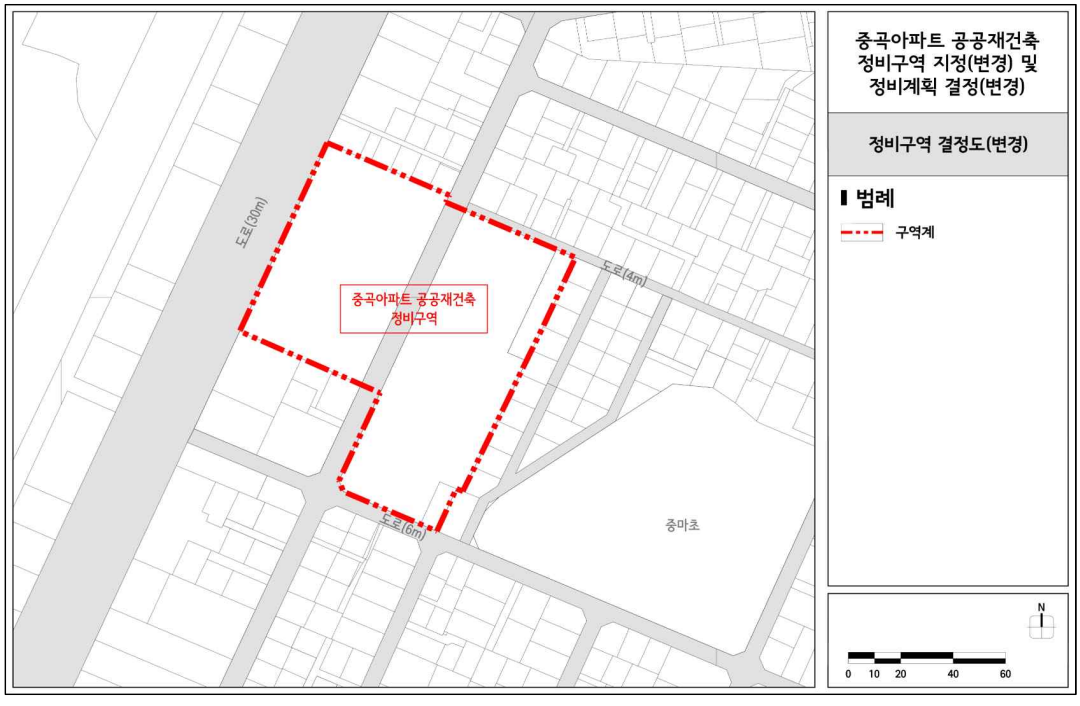
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임1> 중곡아파트 공공재건축 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경) 관련도면

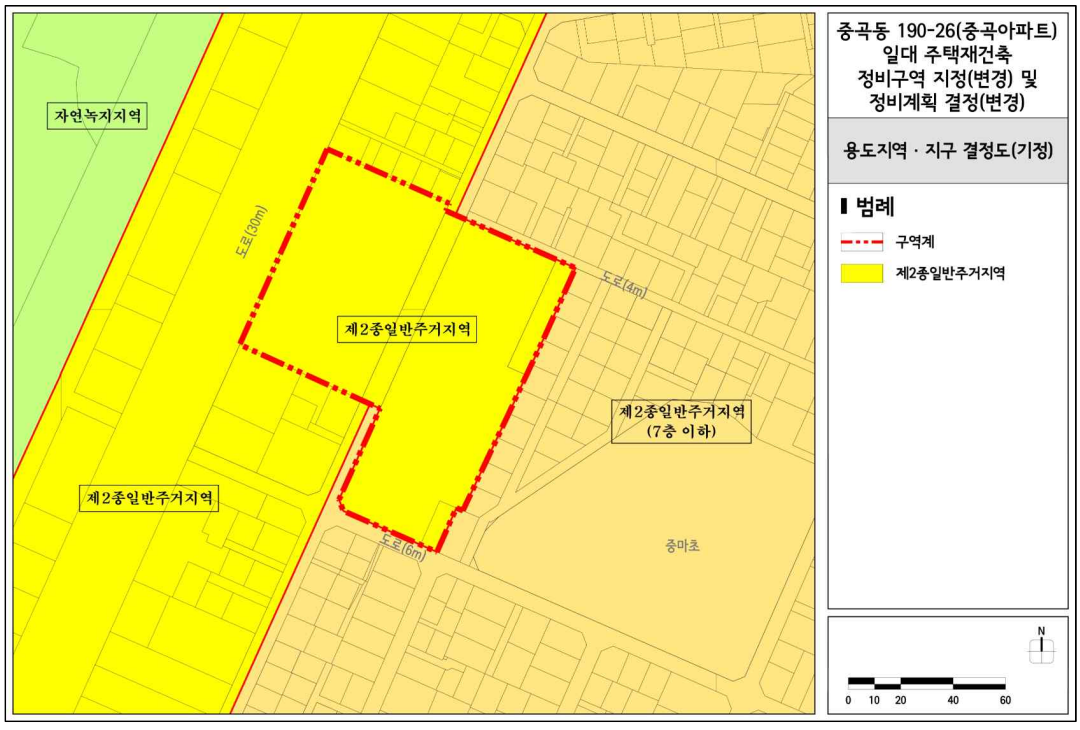
■ 정비구역 결정도(기정)



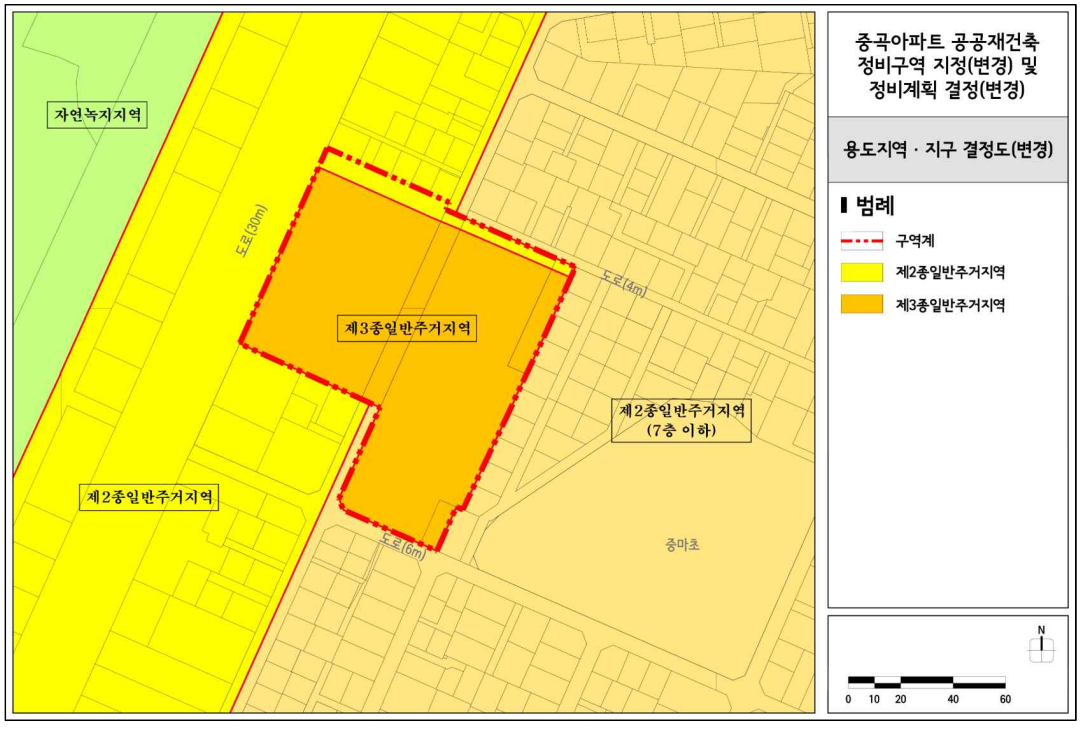
■ 정비구역 결정도(변경)



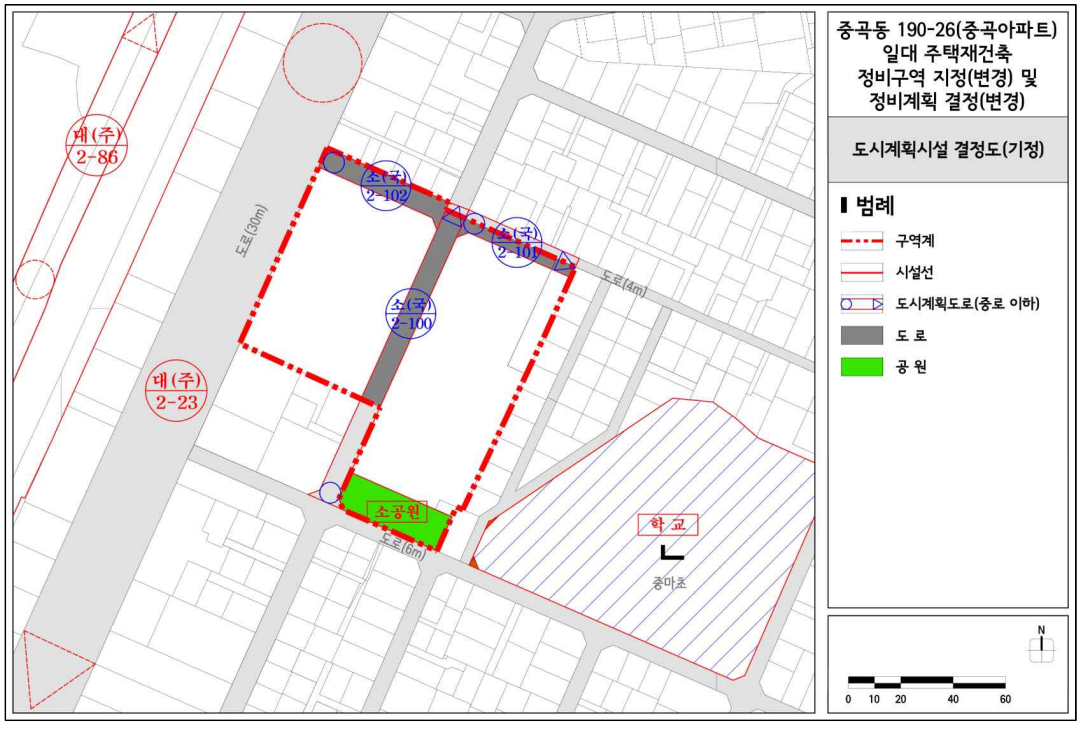
■ 용도지역 결정도(기정)



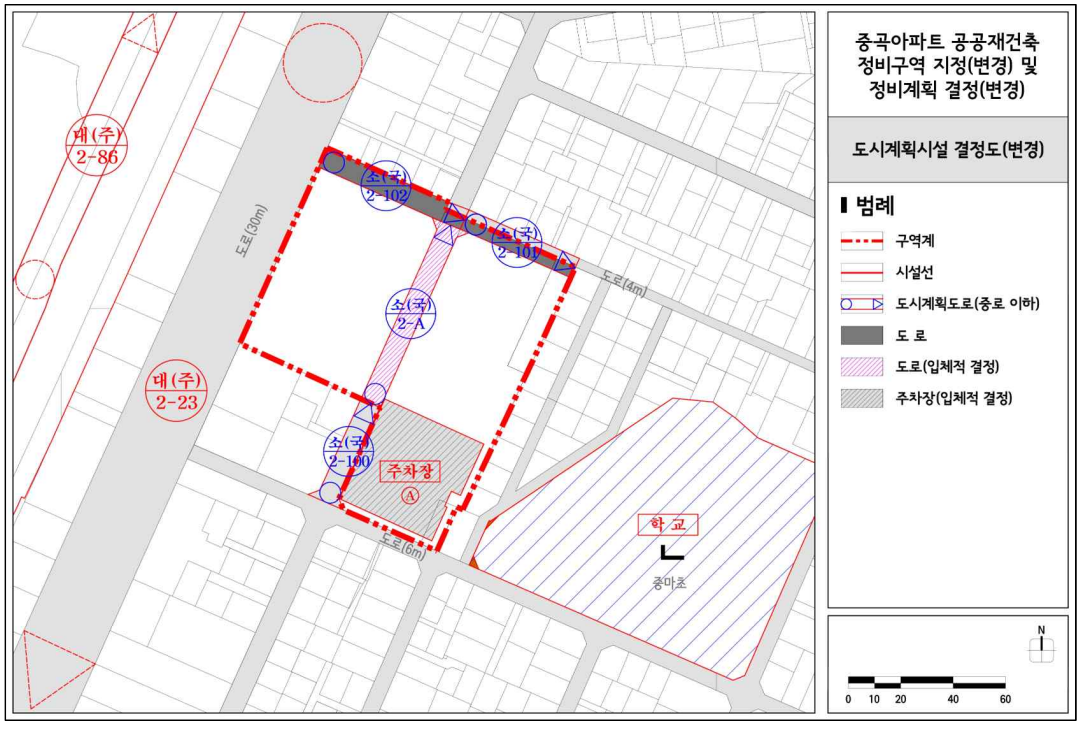
■ 용도지역 결정도(변경)



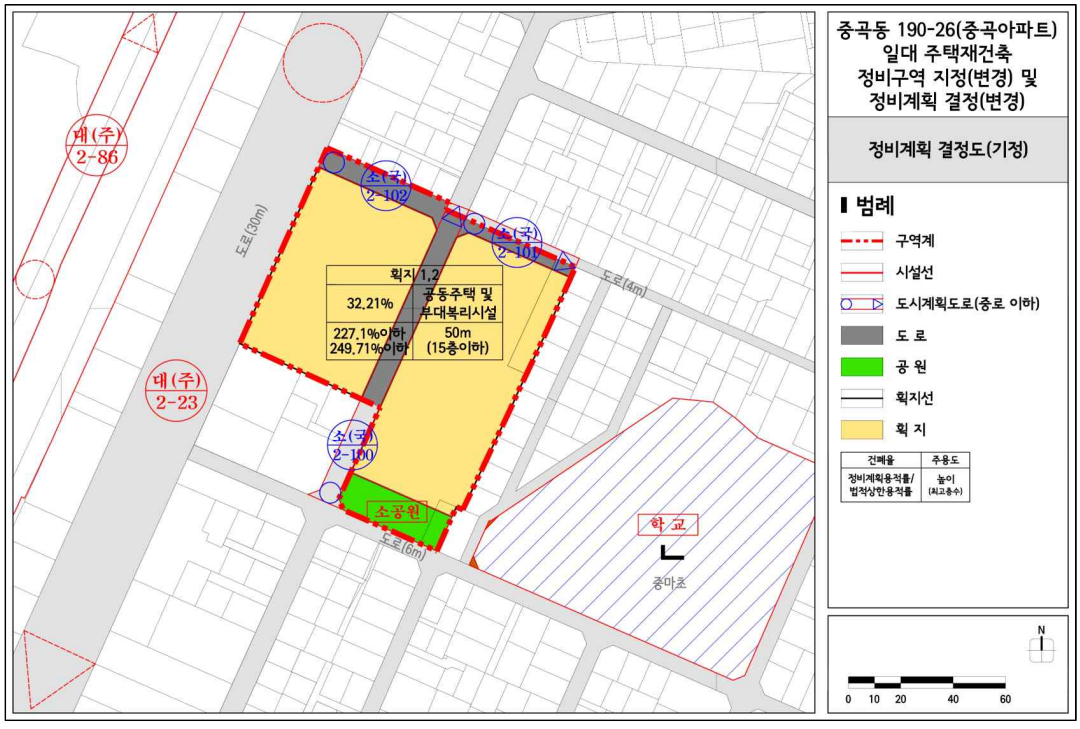
■ 도시계획시설 결정도(기정)



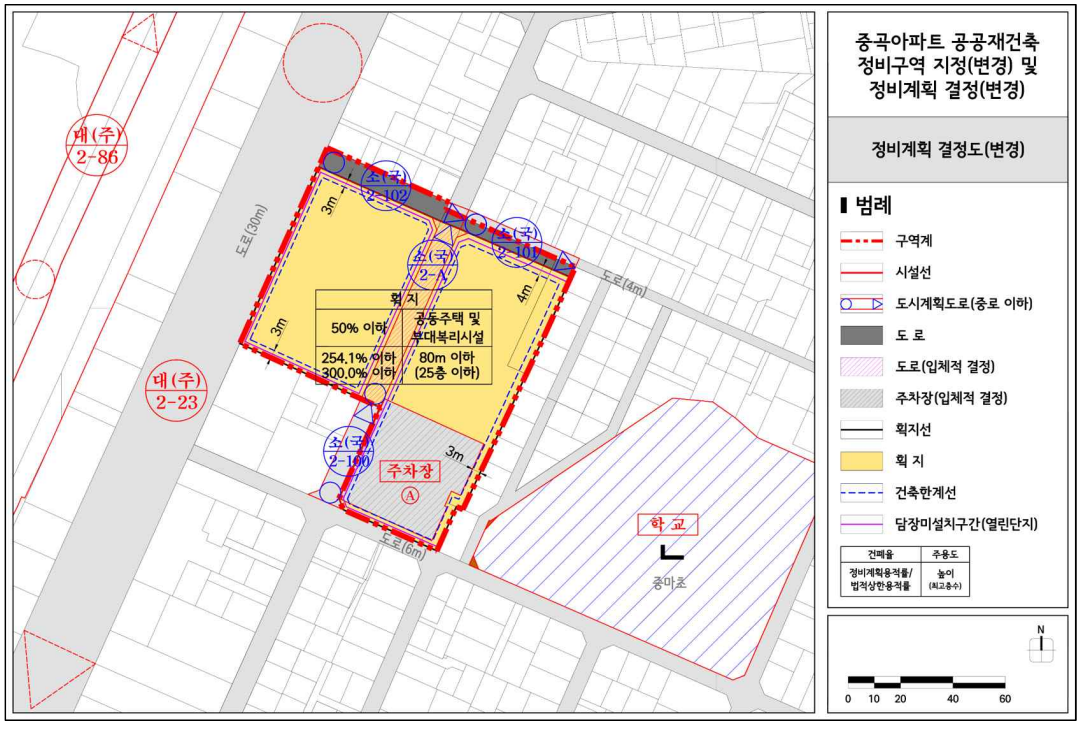
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도(기정)

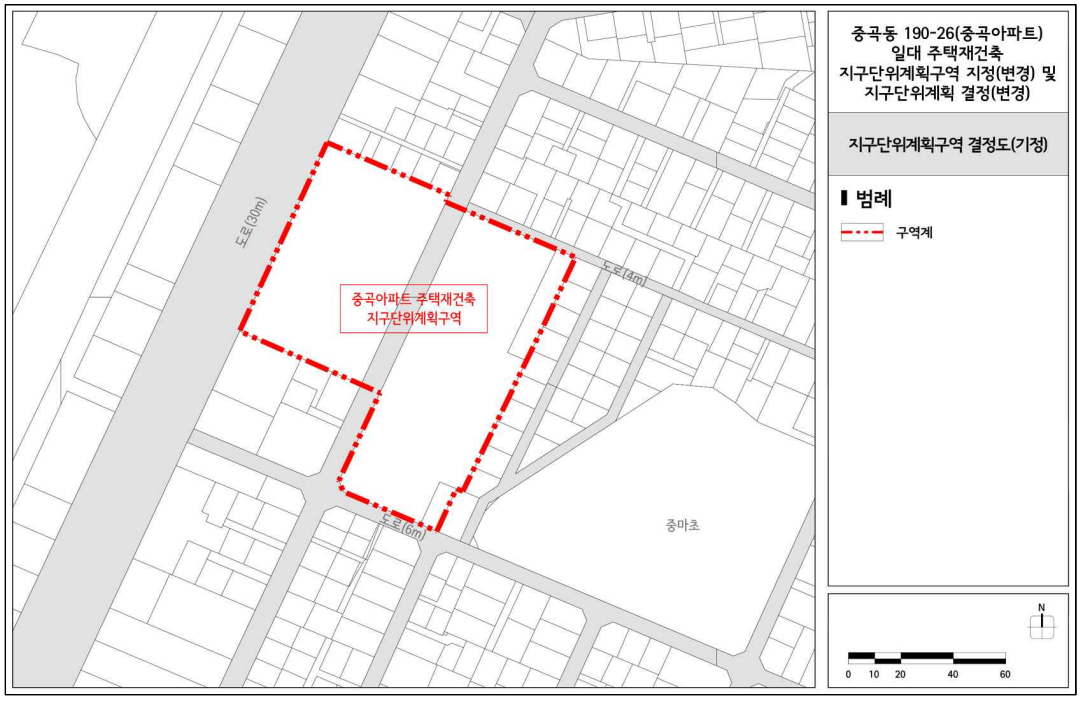


■ 정비계획 결정도(변경)

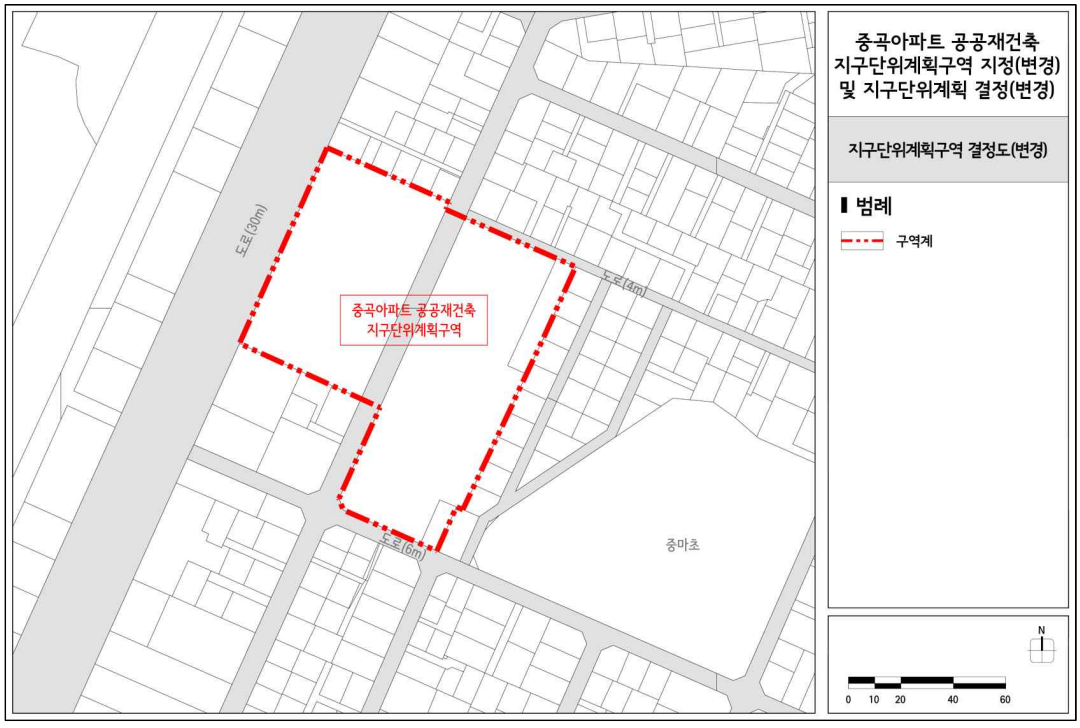


<붙임2> 중곡아파트 공공재건축 지구단위계획구역 지정(변경) 및 지구단위계획 결정(변경) 관련도면

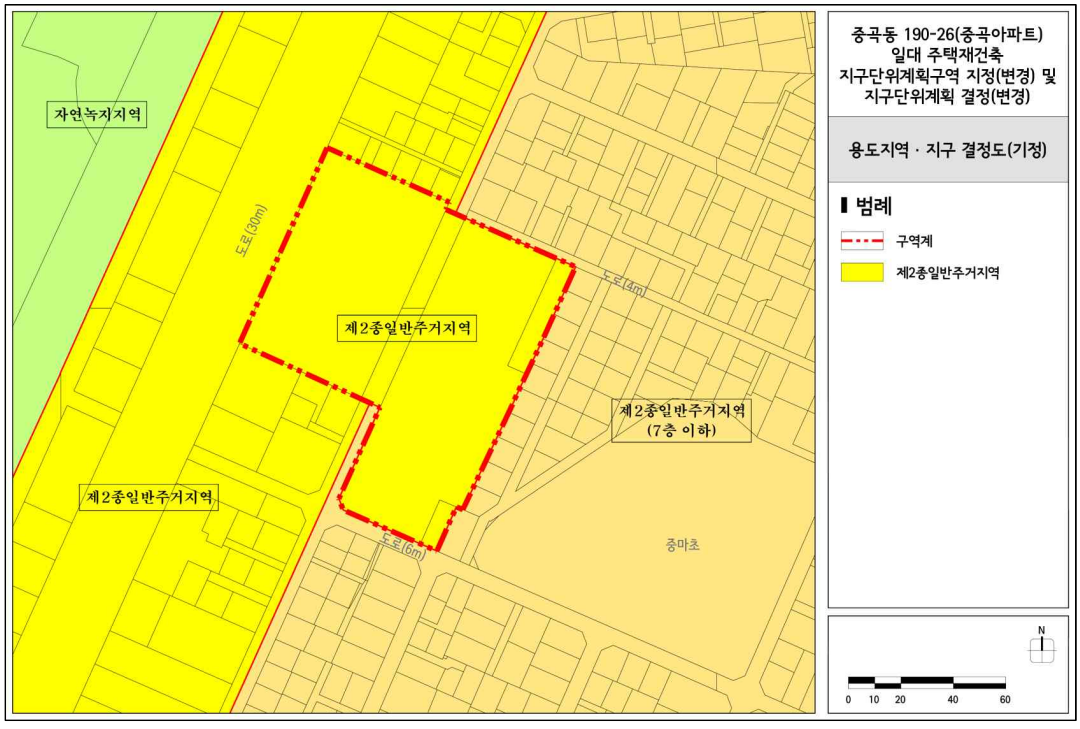
■ 지구단위계획구역 결정도(기정)



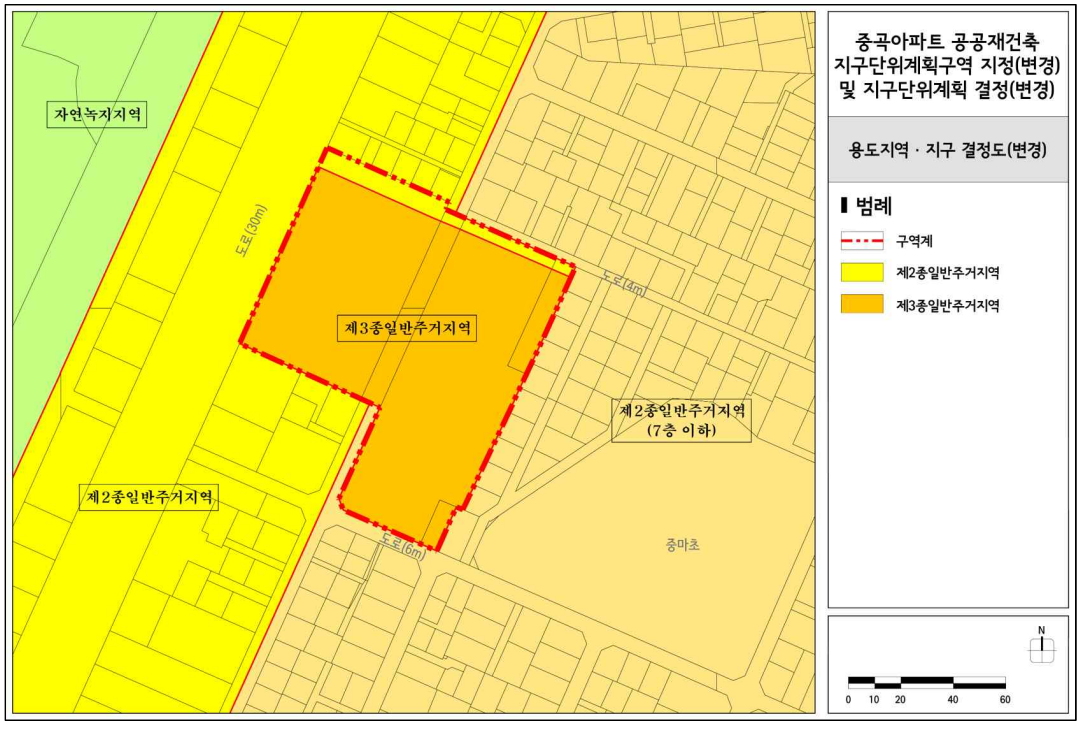
■ 지구단위계획구역 결정도(변경)



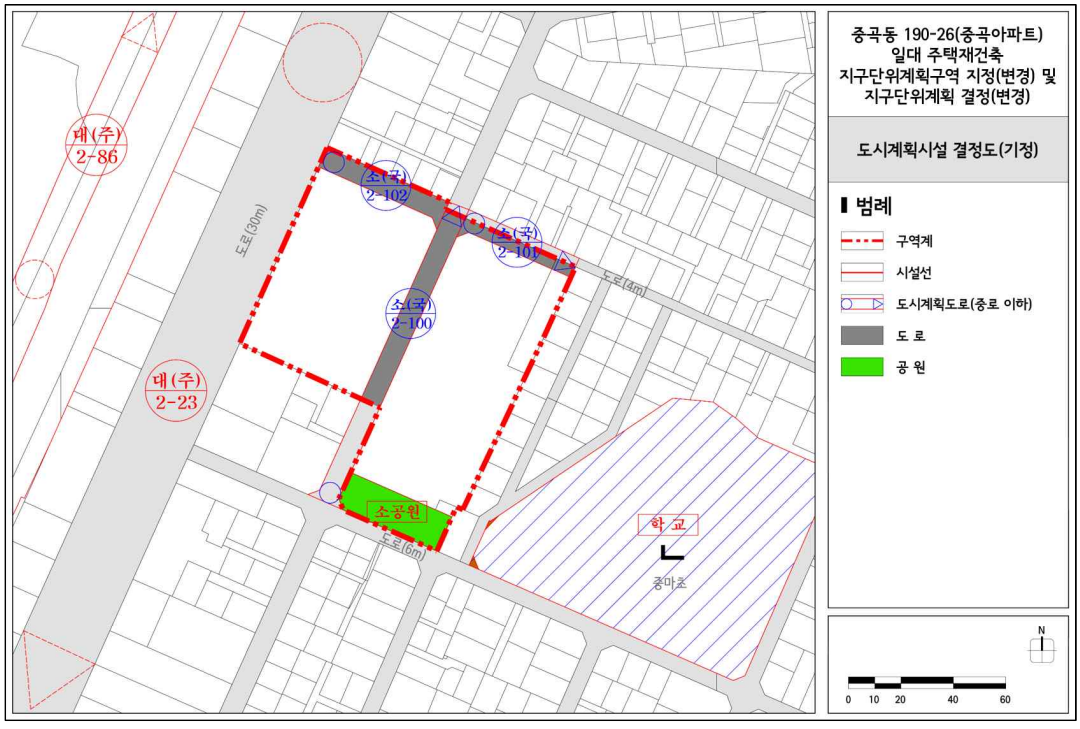
■ 용도지역 결정도(기정)



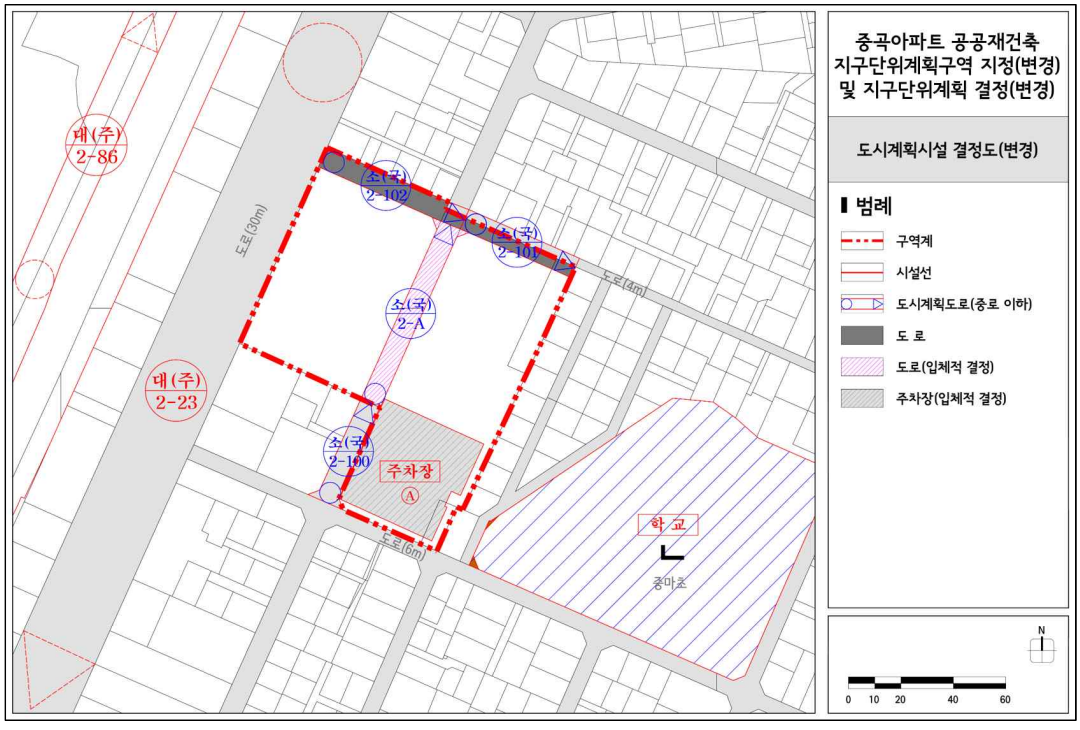
■ 용도지역 결정도(변경)



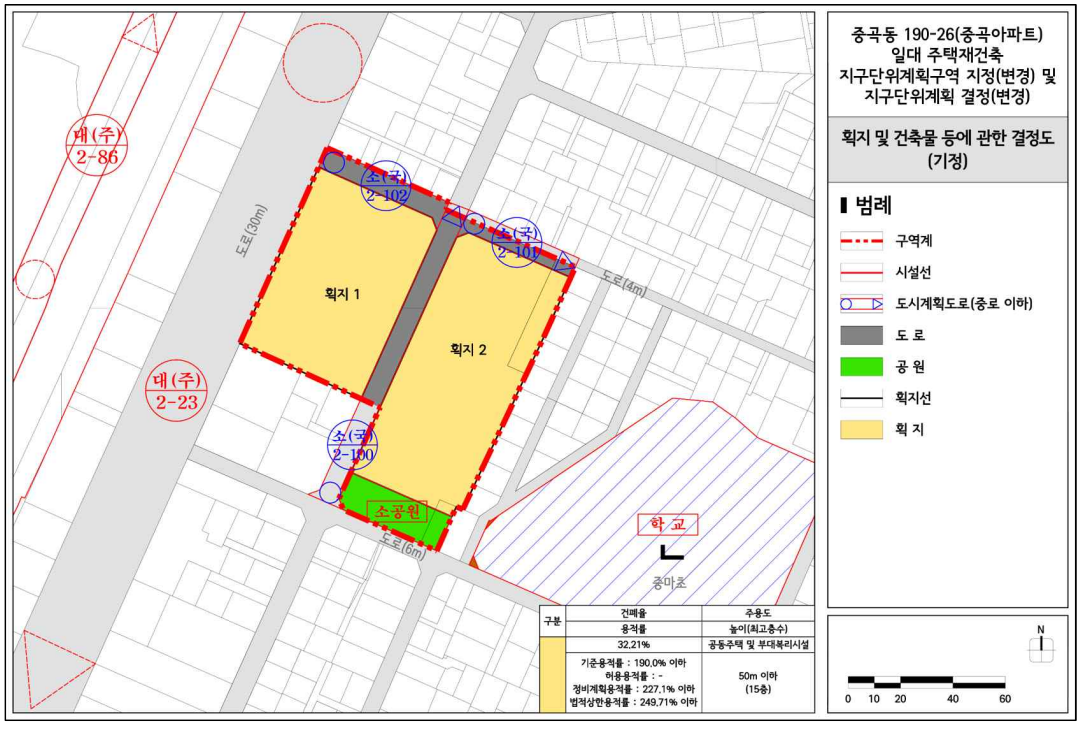
■ 도시계획시설 결정도(기정)



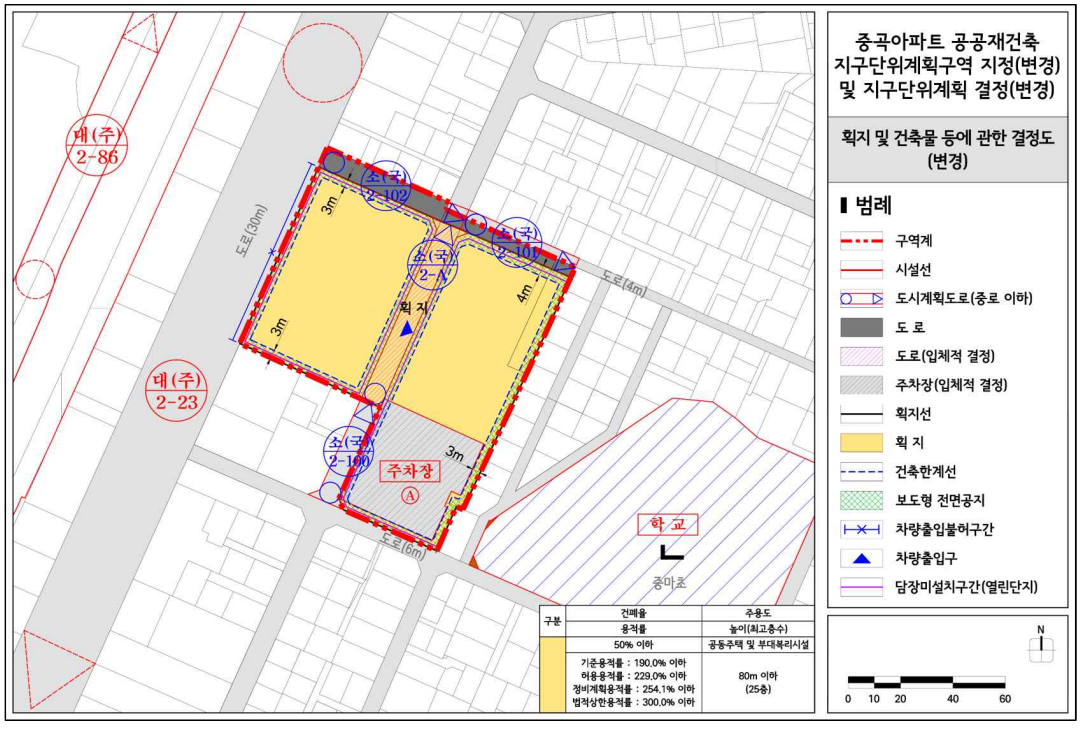
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-169호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

신속통합기획 주택재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 '주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 조정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지별 권리산정기준일 조정

연번	자치구	구역명(가칭)	대상		권리산정기준일	
			위치	건축물	전	후
1	중랑구	면목7	면목동 70-129 외 1필지	공동주택 (도시형생활주택, 10세대)	2021.09.23.	2022.01.20.
2	중랑구	상봉13	망우동 515-20 외 2필지	공동주택 (도시형생활주택, 12세대) 및 제2종근린생활시설(사무소, 8호)	2022.01.28.	2022.06.27.
3	중랑구	면목5동 172-1	면목5동 172-36 외 2필지	공동주택 (도시형생활주택, 15세대) 및 제2종근린생활시설(사무소, 1호)	2022.01.28.	2022.06.15.
4	동작구	상도15	상도동 282-7 외 4필지	공동주택 (다세대주택, 19세대)	2022.01.28.	2022.05.19.
			상도동 279-145	공동주택 (도시형생활주택, 18세대)	2022.01.28.	2022.10.19.
			상도동 285-14 외 1필지	공동주택 (다세대주택, 10세대)	2022.01.28.	2022.04.19.
			상도동 283-106 외 1필지	공동주택 (다세대주택, 10세대)	2022.01.28.	2023.06.12.
			상도동 283-28 외 2필지	공동주택 (도시형생활주택, 11세대) 및 제1종근린생활시설(소매점, 1호)	2022.01.28.	2022.09.07.
			상도동 288-8 외 1필지	공동주택 (도시형생활주택, 19세대)	2022.01.28.	2022.10.26.

연번	자치구	구역명(가칭)	대 상		권리산정기준일	
			위 치	건축물	전	후
5	강북구	미아동 791-2882	미아동 836-75외 3필지	공동주택 (다세대주택, 16세대)	2022.01.28.	2023.06.02.

2. 조정사유

○ 투기의도가 없는 현금청산대상 건축물을 소유한 민간의 피해를 완화하기 위하여 서울시 정비사업 정책자문위원회의 자문을 거쳐 상기 대상에 대한 권리산정기준일을 건축물 사용승인일로 조정하여 건축물을 분양받을 권리를 산정함.

3. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름.

※「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 자동 실효하며 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준도 자동 실효

※ 후보지에서 제외되는 경우에도 자동 실효

4. 관계도면 : 붙임 참조

5. 안내사항

○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7236) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

자치구	부서명	연락처	비고
중랑구	주택개발추진단	02-2094-6892~6894	
동작구	도시정비1과	02-820-9809	
강북구	주거정비과	02-901-2552	

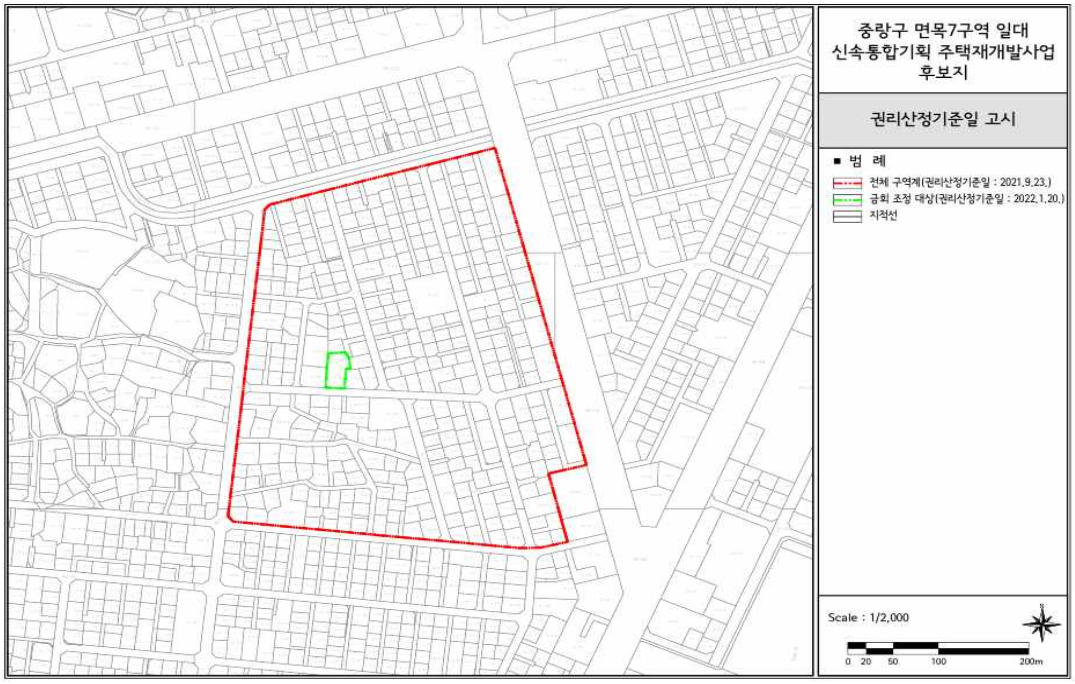
※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

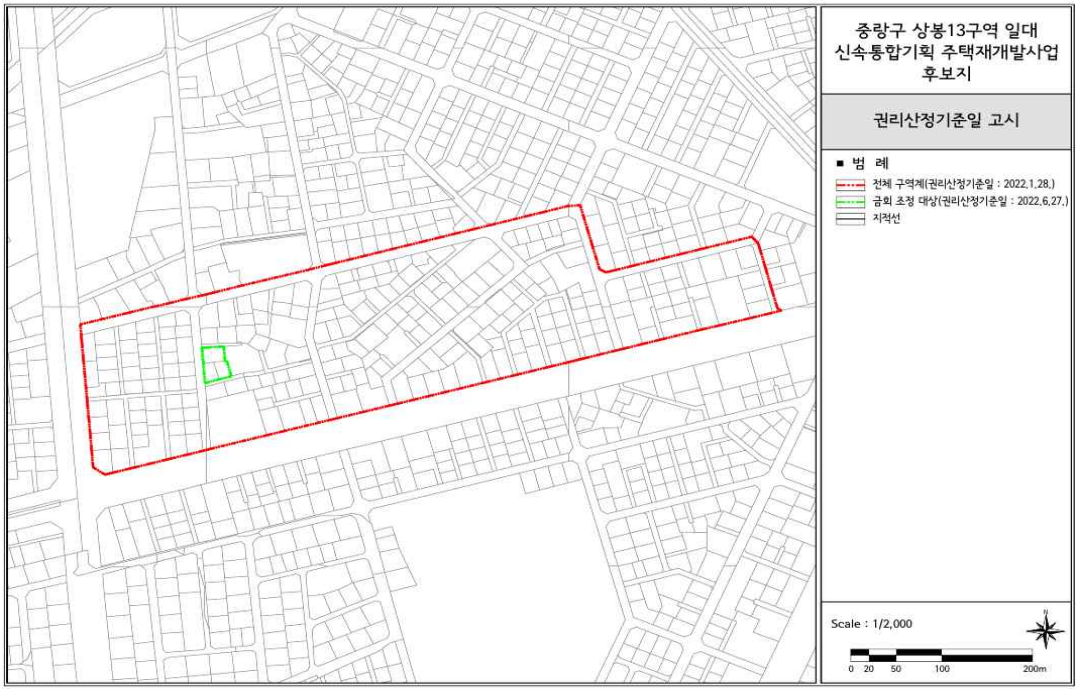
■ 관계도면

【중랑구】

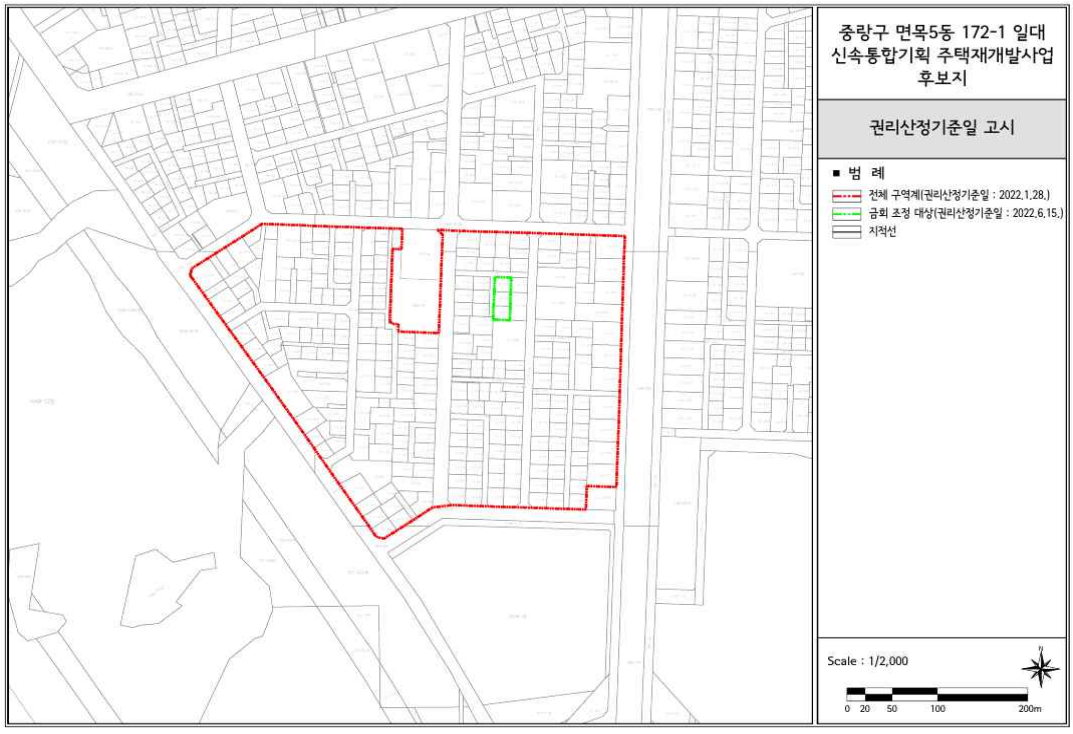
○ 면목동 70-129 외 1필지



○ 망우동 515-20 외 2필지

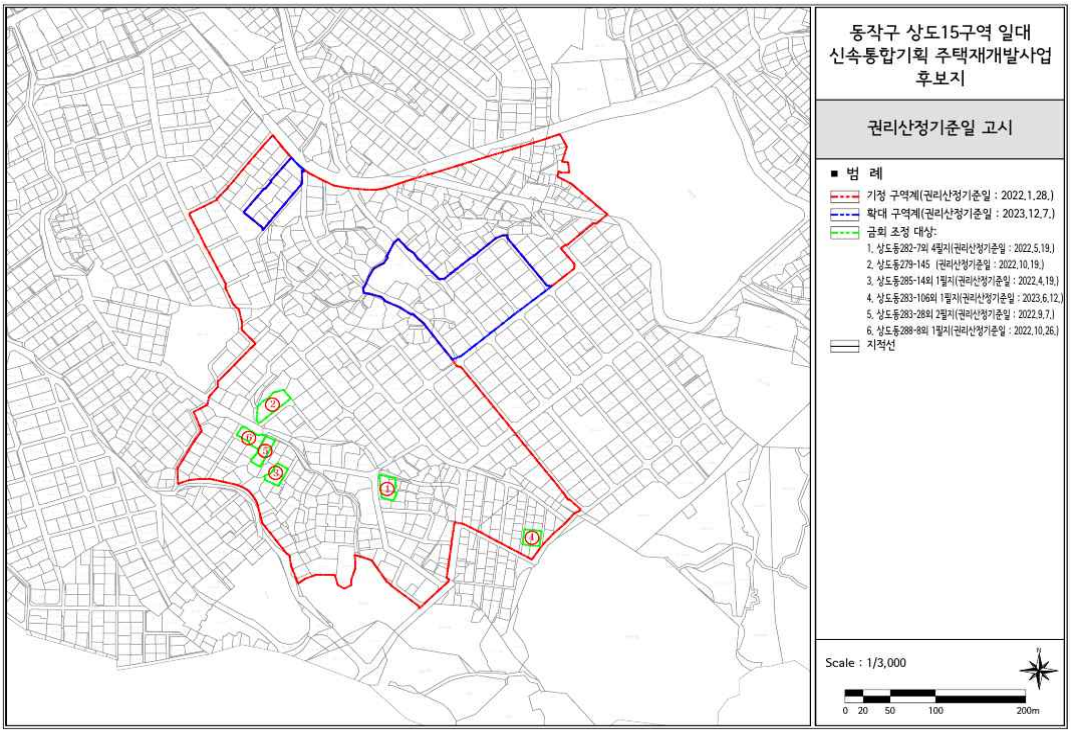


○ 면목5동 172-36 외 2필지



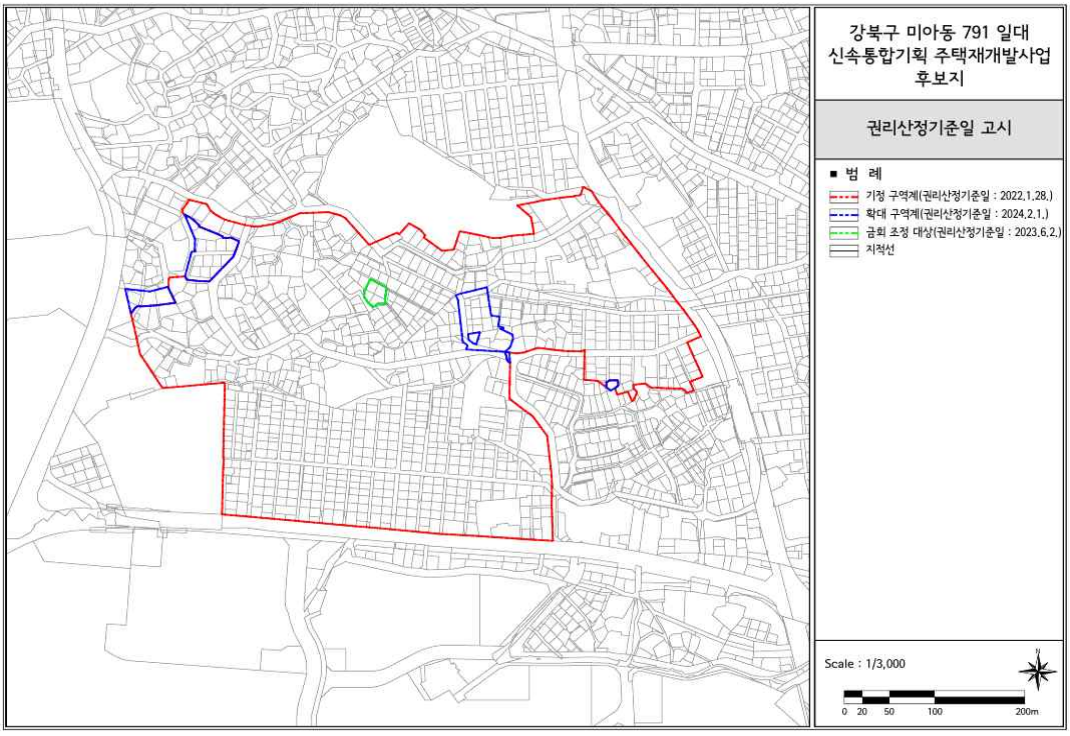
【동작구】

○ 상도동 282-7 외 4필지 등 6개소



【강북구】

○ 미아동 836-75외 3필지



◈ 서울특별시고시 제2025-171호

건축허가등 제한 지형도면 고시

신속통합기획 재개발사업 후보지(선정,미선정) 내 무분별한 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여, 「건축법」 제18조에 따라 건축허가 및 착공을 제한하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건축허가 등 제한

가. 제한목적 : 신속통합기획 주택재개발사업 공모 후보지(선정,미선정) 내 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조 제2항

다. 제한기간 : (최초)제한공고(고시)일로부터 2년(단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지)

라. 제한구역

- ’25년 제1차(2월) 신속통합기획 주택재개발 후보지(선정 및 미선정구역)

연번	자치구	위치(가칭)	제한면적(㎡)	금번 선정여부	비고(이력)
1	서대문구	북가좌동 74-107일대	26,163.6	선정	
2	강북구	미아동 75 일대	55,000.69	선정	
3	광진구	중곡1동 254-15 일대	81,343.9	선정	
4	구로구	개봉동 120-1 일대	76,163.5	선정	
5	동작구	사당동 305-35 일대	41,316.8	선정	
6	은평구	불광동 359-1 일대	64,647.4	선정	‘22년 공공재개발 2차(미선정)
7	강동구	천호동 392-9 일대	30,603.1	미선정	
8	관악구	신림동 306 일대	40,437.0	선정	
9	구로구	구로동 719 일대	44,231.9	선정	

※ 주택 재개발 후보지 공모에 따라 건축허가가 제한되었던 미선정 구역이 이후 신속통합기획 또는 공공재개발 후보지로 선정될 경우, ① 미선정 당시의 구역면적을 초과하는 부분에 대해서만 추가로 건축허가를 제한하며, ② 아래 ‘마. 제한대상 및 제한 제외 대상’의 선정구역 으로 변경
(旣지정된 구역의 건축제한 기간에는 변동 없이 최초 고시일로부터 2년 유지됨)
▸’22년 공공재개발 2차 미선정 건축허가제한 : 서울특별시고시 제2022-385호(2022.9.15.)

– 구역면적을 확대한 주택재개발 후보지

연번	자치구	위치	구역면적(㎡)	금회 확대면적(㎡)	비고(이력)
1	금천구	독산동 1072번지 일대	81,663	4,521	'24년 신통재개발 1차(선정)
2	금천구	시흥4동 4번지 일대	67,255	32,281	'22년 공공재개발 2차(선정)

▸' 24년 신통재개발 1차 선정 건축허가제한 : 서울특별시고시 제2024-87호(2024.2.14.)
▸' 22년 공공재개발 2차 선정 건축허가제한 : 서울특별시고시 제2022-385호(2022.9.15.)
※ 제한기간 등 기존 건축허가 제한한 사항은 변동 없으며, 확대된 면적에 대해서만 건축허가 제한 신규 지정

마. 제한대상 및 제한제외 대상

선정구역

1) 제한대상
가)「건축법」제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고
나)「건축법」제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경
다)「건축법」제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)
라)「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
마)「주택법」제15조에 따른 사업계획의 승인
2) 제한제외 대상
가)「건축법」제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)
나)「건축법」제14조에 따른 재축, 대수선
다)「건축법」제29조에 따른 공용건축물
라)「재난안전관리기본법」및「자연재해대책법」등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고
단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함
※ 지분이 늘어나는 행위 : 나대지에 건축물을 새로 건축허가나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우 등의 행위

미선정구역

1) 제한대상
가)「건축법」제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고
나)「건축법」제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경
다)「건축법」제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)
라)「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
마)「주택법」제15조에 따른 사업계획의 승인
단, 제한대상은 지분이 늘어나는 행위에 한함
2) 제한제외 대상

가) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)
나) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선
다) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물
라) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고
단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함

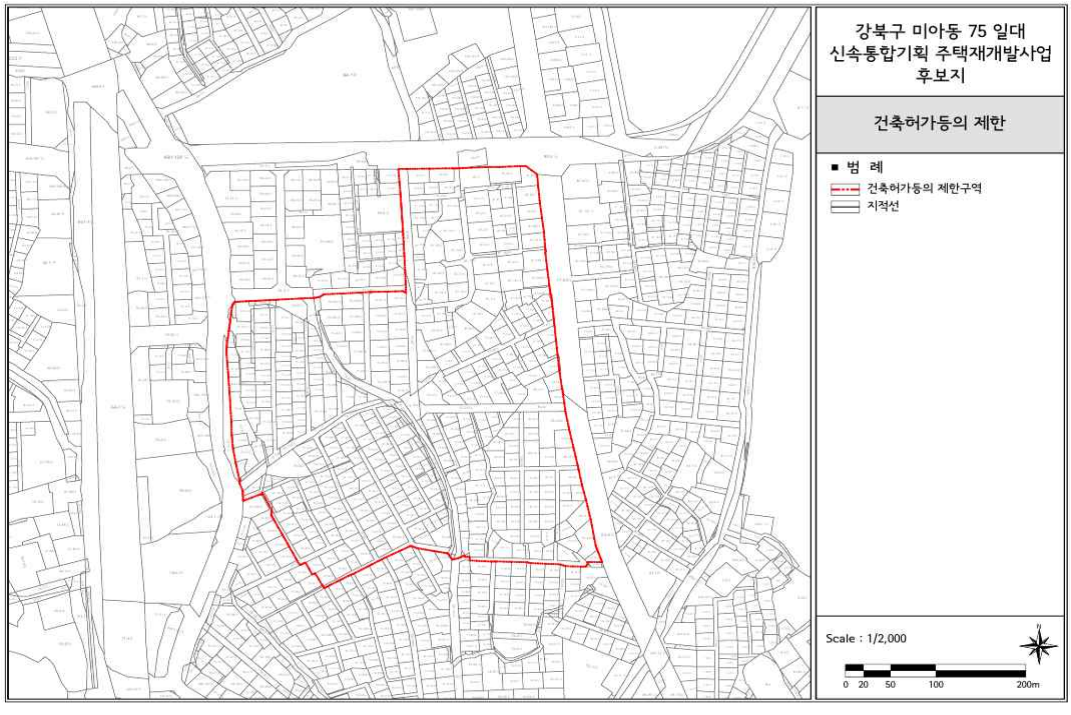
2. 지형도면 : 붙임 참조

3. 안내사항
○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☏02-2133-7236)로 문의하시기 바랍니다.
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

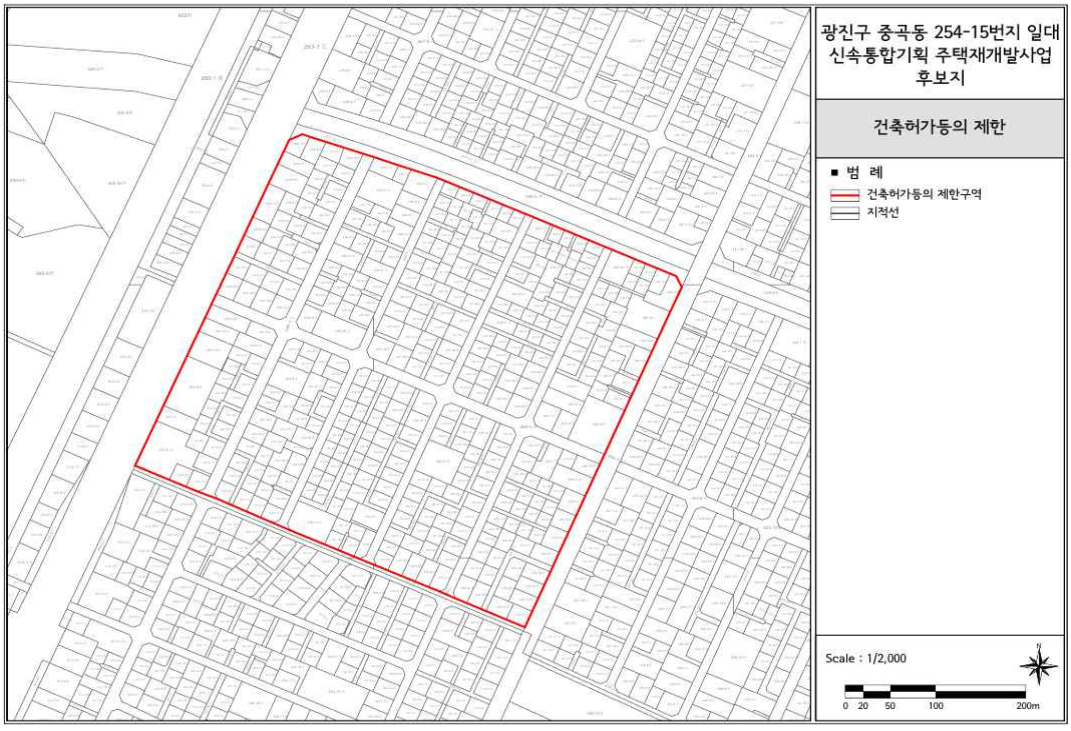
■ 지형도면

○ 서대문구 북가좌동 74-107 일대

○ 강북구 미아동 75 일대

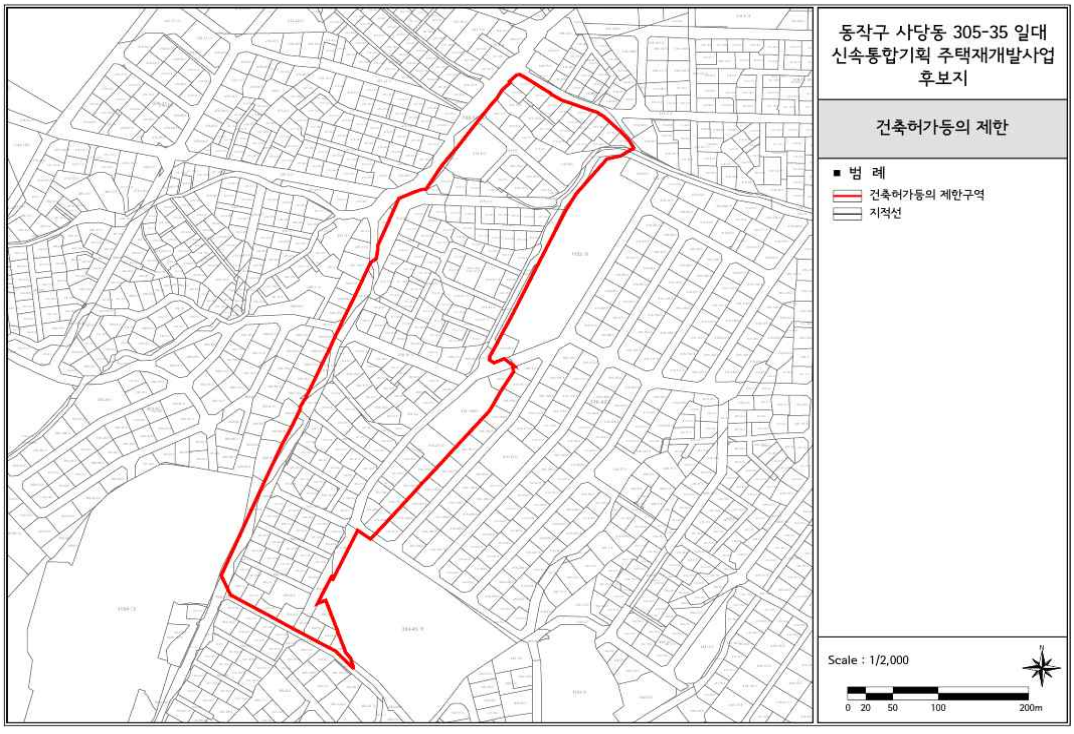


○ 광진구 중곡1동 254-15 일대

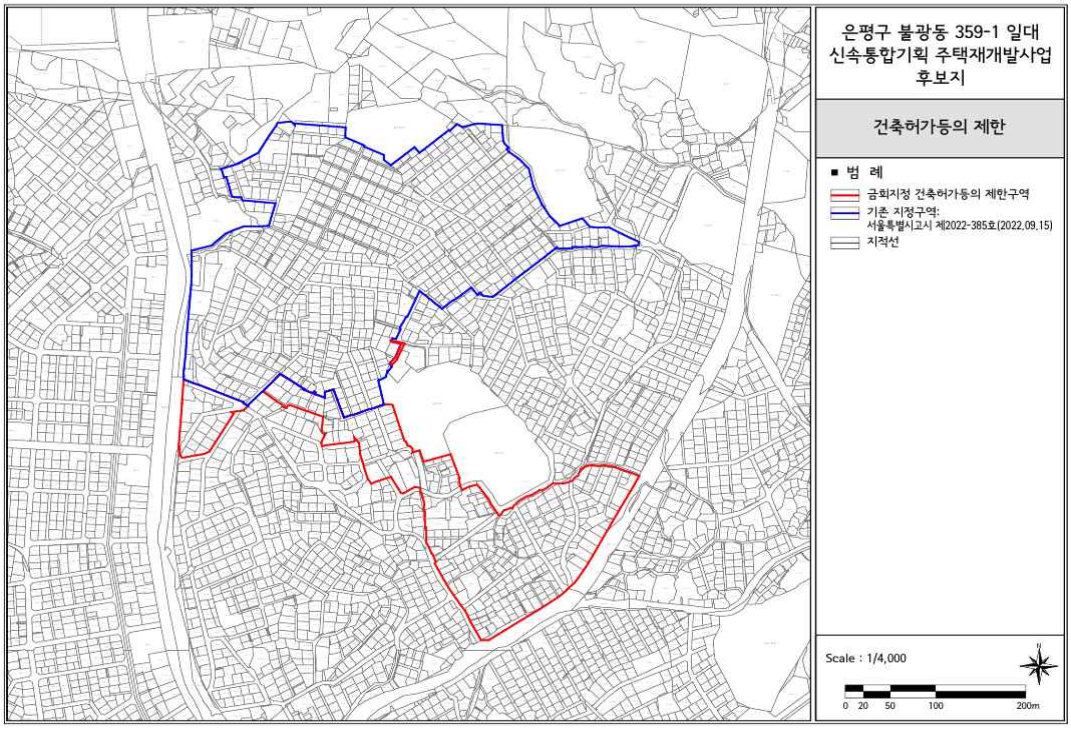


○ 구로구 개봉동 120-1 일대

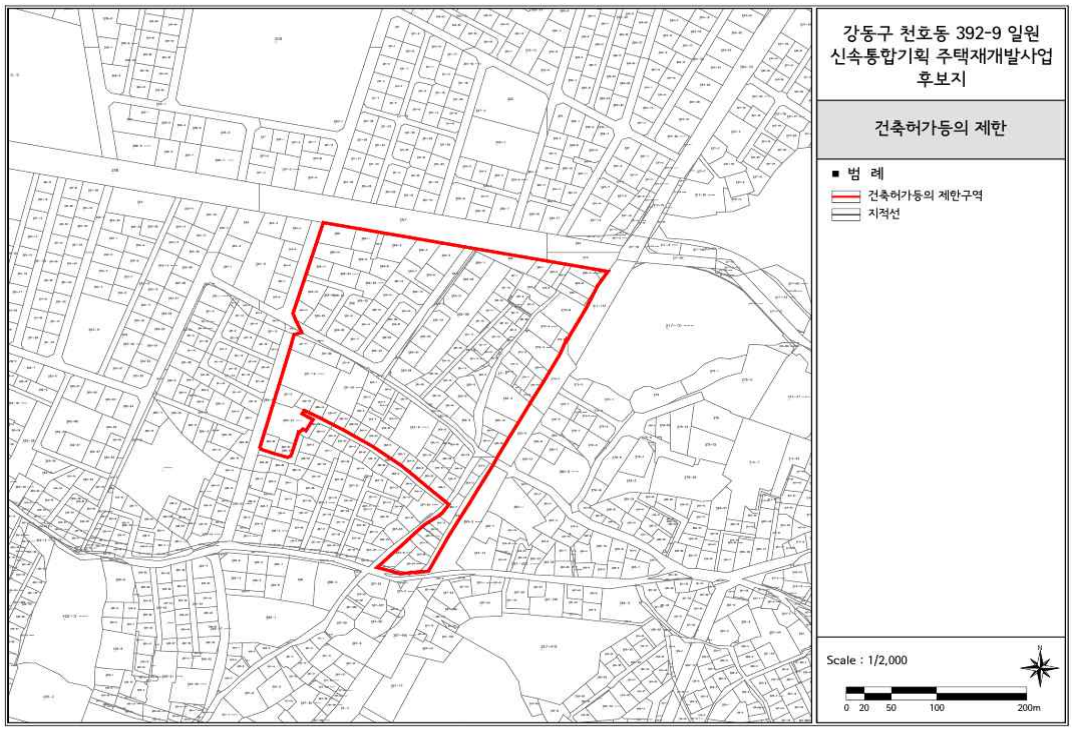
○ 동작구 사당동 305-35 일대



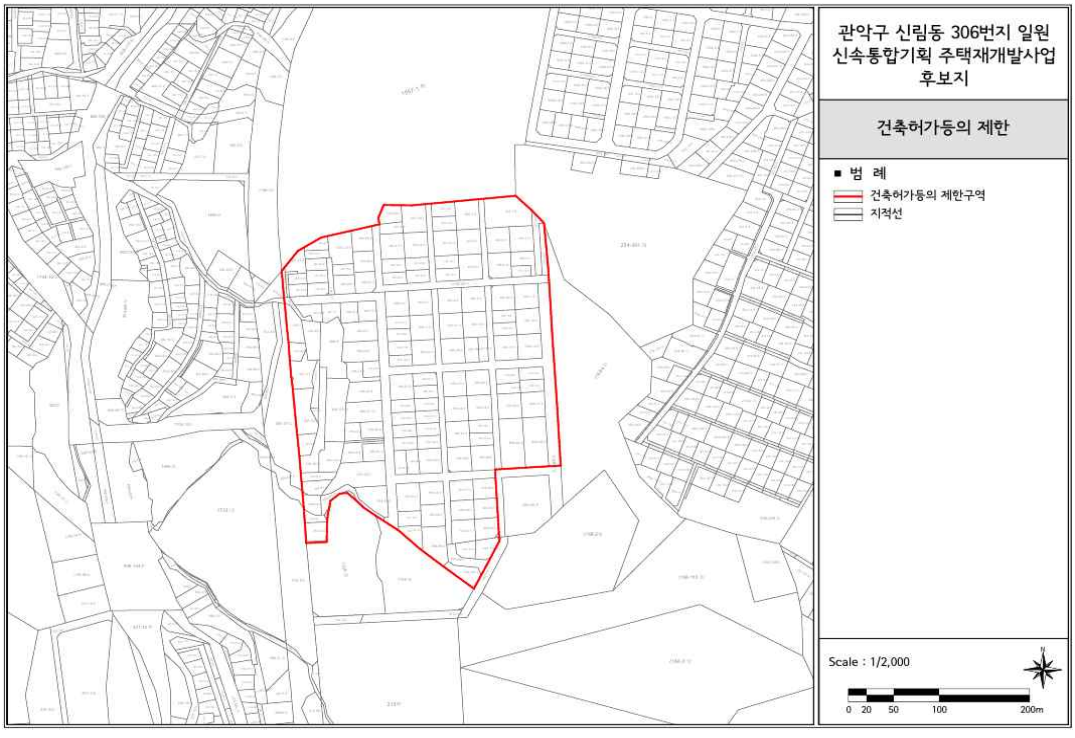
○ 은평구 불광동 359-1 일대



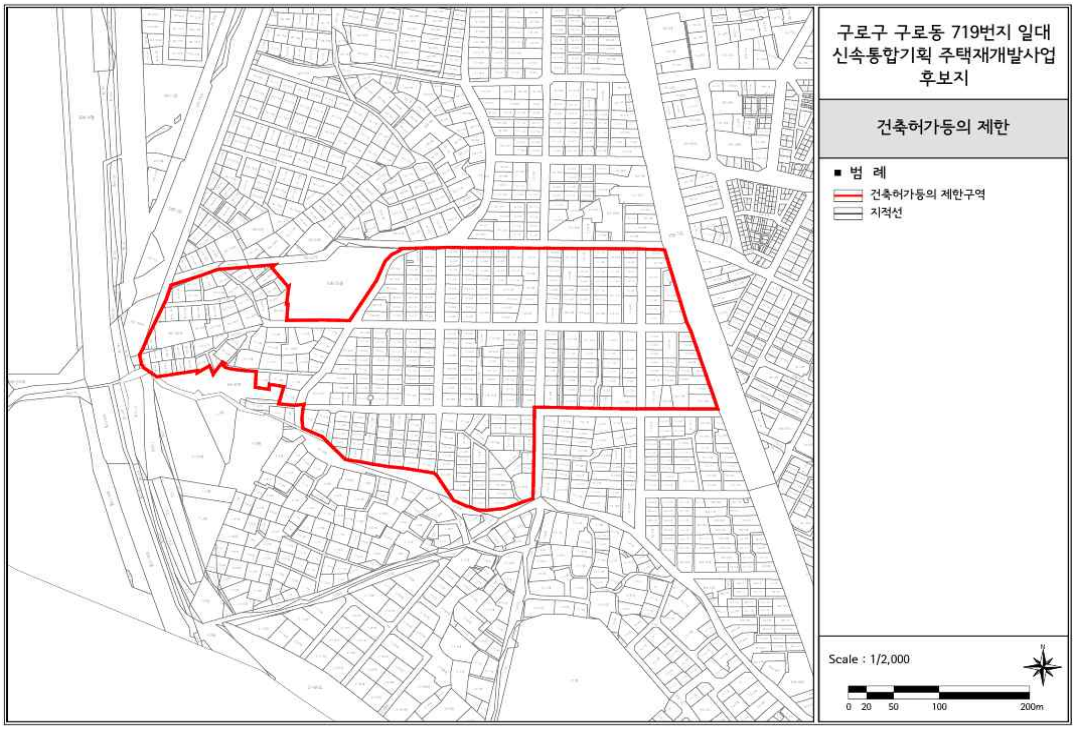
○ 강동구 천호동 392-9 일대



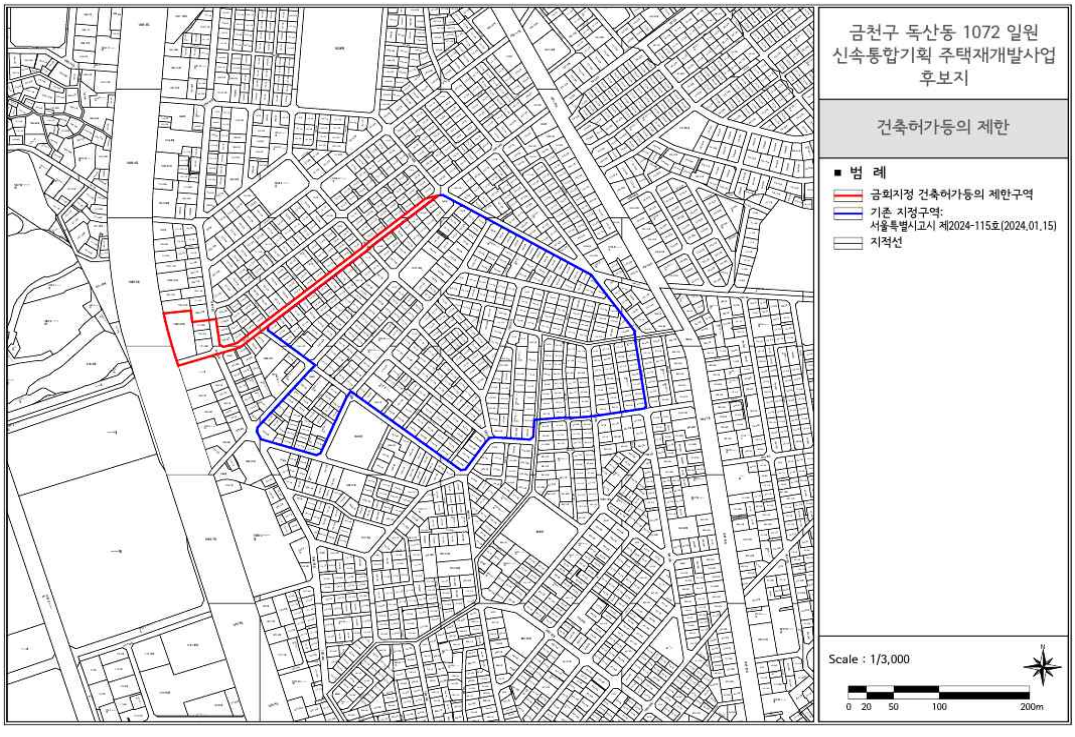
○ 관악구 신림동 306 일대



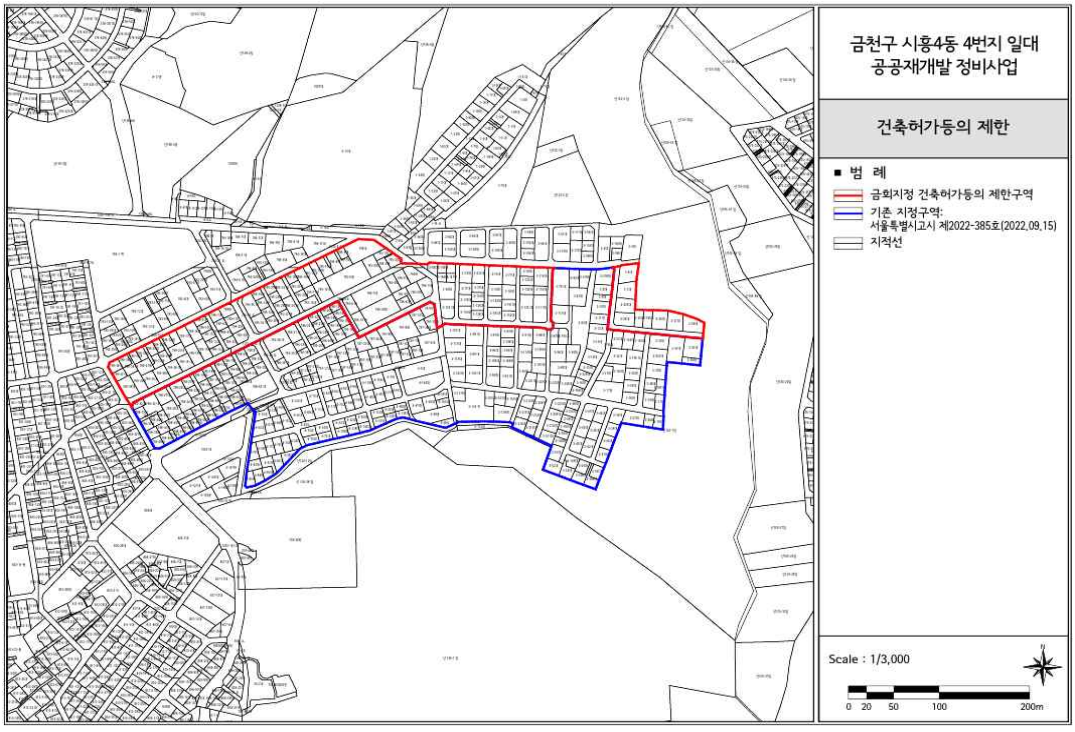
○ 구로구 구로동 719 일대



○ 금천구 독산동 1072 일대



○ 금천구 시흥4동 4 일대


금천구 시흥4동 4번지 일대
공공재개발 정비사업
건축허가등의 제한
범 례
금회지정 건축허가등의 제한구역
기존 지정구역:
서울특별시고시 제2022-385호(2022.09.15)
지적선
Scale : 1/3,000
0 20 50 100 200m

공 고

◈ 서울특별시공고 제2025-792호

서울사랑상품권 가맹점 등록취소 처분 사전통지 공시송달 공고

「지역사랑상품권 이용 활성화 법률」 제7조 및 제8조, 「서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」 제5조에 따라 서울사랑상품권 가맹점 등록취소 처분 대상자에게 등록취소 처분 사전통지서를 우편(등기)으로 발송하였으나, 폐문부재로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 서울사랑상품권 가맹점 등록취소 처분 사전통지 공시송달 공고
2. 근거법규
   - 등록취소 처분 사전통지 : 「지역사랑상품권 이용 활성화 법률」 제7조 및 제8조, 「서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」 제5조
   - 공시송달 : 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용

연번	사업장	대표자	소재지	구 분
1	지에스더프레시 신촌숲아이파크점	문*준	서울시 마포구 신수동	준대규모점포
2	(주)엠지에이	민*기	서울시 강서구 마곡동	보험업
3	(주)엠에스씨교육	안*훈	서울시 강남구 대치동	입시학원 (매출액 30억 초과)
4	(주)에듀플렉스에듀케이션	고*재	서울시 관악구 봉천동	
5	주식회사 더여운	정*희	서울시 종로구 관수동	귀금속 매장 (매출액 30억 초과)
6	커플이야(주)이야	홍*훈	서울시 종로구 익선동	
7	(주)뽀르띠	배*진	서울시 강남구 청담동	
8	(주)도나컴퍼니	박*호	서울시 마포구 합정동	

4. 공고기간 : 2025. 3 27. ~ 2025. 4. 10. (15일간)
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 20.
   ※ 제출기간 내에 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   나. 의견제출 방법

- 직접 제출 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 씨티스퀘어 16층 소상공인정책과 서울페이 운영팀 (☎02-2133-5139)
- 이메일 제출 : aykim@seoul.go.kr

6. 처분의 원인
   - 「지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률」 제8조 해당
   - 「서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」 제5조 해당
7. 처분하고자 하는 내용 : 서울사랑상품권 가맹점 등록취소 처분
8. 의견 제출 시 유의사항
   - 「행정절차법 시행규칙」 [별지 제11호 서식]에 의한 서면 또는 구술, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
   - 의견 제출기한까지 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 봅니다.
   - 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주시기 바라며, 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울시청 소상공인정책과 서울페이운영팀(☎02-2133-5139)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-793호

서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수 처분 사전통지 공시송달 공고

「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제20조 및 「서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」 제34조에 따라 서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수 처분 대상자에게 환수 처분 사전통지서를 우편(등기)으로 발송하였으나, 폐문부재로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수 처분 사전통지 공시송달 공고
2. 근거법규
   - 환수처분 사전통지 : 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제34조 및 「서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」 제20조
   - 공시송달 : 「행정절차법」 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용

사업장	대표자	사업장 주소 (대표자 주소)	공시송달내용	미배달사유
브리드 (폐업)	김*회	서울시 금천구 가산동 685 디지털엠파이어빌딩 3층 302호-B501 (폐업) (대구광역시 북구 내곡로 69, 507동 4**호)	서울사랑상품권 부정수취 보조금 환수처분 사전통지	폐문부재

4. 공고기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 10. (15일간)
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 10.
   ※ 제출기간 내에 의견 제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   나. 의견제출 방법
   - 직접 제출 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 씨티스퀘어 16층 소상공인정책과 서울페이 운영팀 (☎02-2133-5139)
   - 이메일 제출 : aykim@seoul.go.kr
6. 처분의 원인
   - 「지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률」 제10조제1항제2호 위반
   - 「서울특별시 서울사랑상품권의 발행 및 운영에 관한 조례」 제6조 위반
7. 처분하고자 하는 내용 : 서울사랑상품권(광역) 부정수취 보조금 환수
   - 환수금액 : 금1,086,820원 (금일백팔만육천팔백이십원정)
   - 산출근거 : 칠곡경찰서 사건번호 2023-2910호 범죄사실 및 범죄일람표

8. 의견 제출 시 유의사항

- 「행정절차법 시행규칙」[별지 제11호 서식]에 의한 서면 또는 구술, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
- 의견 제출기한까지 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 봅니다.
- 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주시기 바라며, 기타 궁금한 사항이 있으시면 서울시청 소상공인정책과 서울페이운영팀(☎02-2133-5139)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-926호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달

2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
이성재	경기도시흥시 옥구천동로 **9, **1동 **4호(정왕동)	일시 : 2024-10-04 06:40 장소 : 서울시 대치동 남부순환로 내용 : 차량의 폭 제한 0.15미터 초과	과태료 : 30만원
전인찬	서울시 강서구 곰달래로*2길 *0, **3호(화곡동)	일시 : 2024-10-05 04:15 장소 : 서울시 삼성동 영동대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
전인찬	서울시 강서구 곰달래로*2길 *0, **3호(화곡동)	일시 : 2024-10-05 21:40 장소 : 서울시 개포동 영동대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
남우현	대전시 동구 동서대로 ***3번 길 *3, **3(용전동)	일시 : 2024-02-05 15:45 장소 : 서울시 대치동 남부순환로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
박종진	충청남도 당진시 송악읍 안섬 포구길 *-*, *동 **6호(송악읍)	일시 : 2025-01-16 09:50 장소 : 서울시 잠실동 올림픽대로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.7톤 초과	과태료 : 50만원
이옥수	인천시 중구 은하수로 **9, **1동 **5호(중산동)	일시 : 2024-01-25 18:05 장소 : 서울시 청담동 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간

5. 납부기한: 2025.4.30.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2025-927호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「지방세징수법」 제33조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자 거주지(주민등록표 등·초본상)에 등기우편으로 송달하였으나 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 10.(공고일로부터 14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 체납내역 및 압류에 관한 사항
※ 「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

고객번호	급수설비 소재지	체납내역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납 횟수	체납액	예고서상 납부기간		
138524	서울특별시 종로구 동숭1길 23 스카이 C동 101호	수도요금	2022-11 ~ 2025-01	14회	564,610원	2025. 3..7. ~ 2025.3.10.~ (당초 압류예정일)	‣등기번호 : 1152102241475 ‣반송사유 : 폐문부재	해당 내역은 2025. 3. 17. 기준으로 작성되었으며, 차후 변동될 수 있음.

압류구분	압류물건	압류물건 소유자			압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지		
부동산 (건물)	서울특별시 종로구 동숭1길 23 스카이 C동 101호	김*준	940114-*******	서울특별시 종로구 동숭1길 23, C동 101호	564,610원	2025. 4. 11.~

3. 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류예고서 송달의 효력이 발생하고, 「같은 법」 제31조 제2항에 "고지서가 납부기한이 지난 후에 도달한 경우에는 고지서가 도달한 날"을 납부기한으로 규정하고 있으므로 송달의 효력 발생일(2025. 4. 10.)이 납부기한임을 알려드립니다.

※ 압류예정일 전 체납액을 납부하실 의사가 있으신 경우 중부수도사업소 요금과 담당자 (☎ 02-3146-2112)에게 연락하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-934호

소방시설관리업 신규 등록 공고[(주)크oo]

소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제29조에 따라 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고, 같은 법 시행규칙 제31조 제3항 규정에 의거 다음과 같이 소방시설관리업 신규 등록을 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

○ 소방시설관리업 신규 등록 공고

업종	상호 (사업자등록번호)	등록번호 (등록년월일)	대표자	영업 소재지	전화번호
전문 소방시설관리업	㈜크리스 (109-81-53313)	제서울(서초) 2025-1호 (2025.3.13.)	홍석용	서울특별시 서초구 사임당로12길 12(서초동)	02-582-8119

※ 기타 문의사항은 서초소방서 예방과 위험물안전팀 ☎ 02-6981-5904로 연락 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-941호

수도요금 체납에 따른 재산압류 예고 공시송달 공고

「서울특별시 수도조례」 제49조 및 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고서를 소유자의 주민등록등본상 주소지로 등기 송달하였으나, 폐문부재(보관기관 경과) 등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고서

2. 법적근거 : 서울특별시 수도조례 제49조, 지방세징수법 제33조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 체납 및 압류내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호 (업종)	급수설비 소재지	과 목	체납기간(납기)	체납금액(원)
0□0975916 (가정용)	서울특별시 강서구 까치산로 166-□ (화곡동 1132-□)	상하수도요금	23년 8월 ~ 24년 12월	3,984,270원
0□2419232 (일반용)	서울특별시 강서구 까치산로 166-□ (화곡동 1132-□)	상하수도요금	23년 8월 ~ 24년 12월	2,589,200원
0□0976235 (가정용)	서울특별시 강서구 까치산로 12□ (화곡동 968-1□)	상하수도요금	23년 12월 ~ 24년 10월	971,430원
0□0976244 (일반용)	서울특별시 강서구 까치산로 12□ (화곡동 968-1□)	상하수도요금	23년 12월 ~ 24년 10월	439,320원
0□0982219 (가정용)	서울특별시 강서구 까치산로18길 25-□ (화곡동 963-1□)	상하수도요금	23년 10월 ~ 25년 2월	2,007,280원

나. 압류내역

압류 구분	압류물건	물건소유자		압류금액	압류일
		성 명	주 소		
부동산	서울특별시 강서구 까치산로 166-□ (화곡동 1132-□)	권□완	강서구 등촌로13바길 38-13 104동 □04호 (화곡동, 디에스에코타운)	6,573,470원	2025년 4월 30일
부동산	서울특별시 강서구 까치산로 12□ (화곡동 968-1□)	전□주	강서구 곰달래로31다길 41 지하1층 10□호	1,410,750원	2025년 4월 30일
부동산	서울특별시 강서구 까치산로18길 25-□ (화곡동 963-1□)	최□순	강서구 까치산로18길 25-□	2,007,280원	2025년 4월 30일

4. 공고기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 10. (14일간)

5. 안내사항

○ 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.

○ 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에 따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.

※ 의견제출기관: 강서수도사업소 요금과 (서울특별시 양천구 목동동로 155)

○ 기타 문의사항은 강서수도사업소 요금과(☎ 02-3146-3903)로 문의하여 주시기 바랍니다.

끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-958호

환경컨설팅회사 등록 취소 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사 등록취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시장

□ 환경컨설팅회사 등록 취소 내역

연번	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	영업소 소재지
1	로이드인증원(주)	제2022-67호 (' 17.9.8)	이일형	서울특별시 중구 소월로 2길 30, 2층 남산트라팰리스(남대문로5가, T타워)

- 등록취소일/사유 : 2025.3.19.字 / 자진반납에 따른 등록 취소

◈ 서울특별시공고 제2025-962호

2025년 제3차 미술작품심의위원회 심의결과 공고

「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」 제19조제5항 규정에 의하여 ‘2025년 제3차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 심의일시: 2025. 3. 13.(목), 14:00
2. 심의장소: HJBC 세미나룸 A
3. 심의대상: 일반안건 6건(7작품)
4. 심의결과: 승인 3작품, 부결 2작품, 심의보류 2작품
5. 작품별 심의결과: 별첨
6. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02-2133-2716)으로 문의하시기 바랍니다.

2025년 제3차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	노원구 상계동 690	조각	Sculptural Drawing - Fiat Lux!	○		
2	중랑구 중화동 일반 296-44 외 2필지	조각	그대에게		○	
3	용산구 한강로3가 65-1번지	조각	꿈꾸는 나무	○		
4	금천구 독산동 1160번지 일원	조각	Urban Forest	○		
5-1	종로구 서린동 99	조각	Deep Space	심의 보류		
5-2		미디어	존재의시, 청각적 환기를 위한 보행	심의 보류		
6	성동구 성수동2가 269-62	조각	시선		○	

◈ 서울특별시공고 제2025-963호

서초구 방배6구역 미술작품 제작·설치 공모 심의결과 공고

서초구 방배6구역 미술작품 제작·설치 공모와 관련하여 '2025년 제3차 미술작품심의위원회' 심의 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 심의안건 : 서초구 방배6구역 미술작품 제작·설치 공모
2. 심의결과 : 당선작 1작품

심의결과	작품번호	작품명	작품 이미지	작가명
당선작	3	자연의 울림, 도시의 풍경화		장*일 이*현

3. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎02-2133-2716)으로 문의하시기 바랍니다.

[이의신청 제출 안내]

- 제출기한: 2025.4.2.(수)까지
- 제출자격: 미술작품 응모작가 및 유사작품 원작자
- 제출대상: 선정된 작품에 대한 작품표절 및 허위사실, 담합 등 불공정행위
  ※ 심의위원회 심의내용 및 심의방법 등에 관한 사항은 이의신청 대상이 아님
- 제출방법: 이메일 제출(design_industry@seoul.go.kr)
  ※ 신원이 확인되지 않거나 신청 방법을 미준수한 자료는 검토 불가함

◈ 서울특별시공고 제2025-966호

정보통신공사업 행정처분 공고

정보통신공사업법 제72조, 동법 시행령 제55조 및 행정절차법 제14조제4항에 의거 정보통신공사업 행정처분 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업 행정처분 내용

연번	등 록 번 호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
1	203802	주식회사 에이비비코리아 (최*호)	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 파르나스타워 9층 (삼성동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.3.27.~2025.4.10.)
2	202999	주식회사 셀빅 (이*노)	서울특별시 금천구 가산디지털2로 24, 901,902,903,904,905,906,914호 (가산동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.3.27.~2025.4.10.)
3	201410	㈜제이씨원 (신*호)	서울특별시 금천구 디지털로 178, 비동 917호,918호 (가산동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.3.27.~2025.4.10.)
4	203174	랩스마트 주식회사(LABSMART INC.) (이*민)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 한국섬유산업연합회 10층 107호 (대치동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.3.27.~2025.4.10.)
5	204015	주식회사 플래티어(Plateer Inc.) (이*훈)	서울특별시 송파구 법원로9길 26, 에이치비즈니스파크 디동 6층 (문정동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.3.27.~2025.4.10.)
6	203826	주식회사 코너스 (CORNERS CO.,LTD) (김*오)	서울특별시 성동구 상원1길 26, 서울숲A타워 806호 (성수동1가)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.3.27.~2025.4.10.)
7	111033	㈜가은정보통신 (최*옥)	서울 강서구 마곡동로 166, 712, 713호(마곡동, 보타닉게이트마곡디38지식산업센터)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.3.27.~2025.4.10.)

연번	등 록 번 호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
8	203674	대방산업개발 주식회사 (윤*인)	서울특별시 강서구 공항대로 248, 11층 (마곡동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2025.3.27.~2025.4.10.)
9	203578	주식회사 오픈오브젝트 (박*영)	서울 중구 퇴계로 131, 5층 500호, 501호, 502호, 503호, 504호, 514호 (충무로2가, 신일빌딩)	등록기준 미달 (자본금 확인서 실효)	영업정지 1개월 (2025.3.27.~2025.4.25.)
10	201140	㈜상우정보기술 (하*한)	서울특별시 구로구 구로중앙로34길 32, 2층 (구로동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.3.27.~2025.4.25.)
11	203054	주식회사 오픈메이트 (이*영)	서울특별시 중구 서소문로 89, 순화빌딩 3층 (순화동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.3.27.~2025.4.25.)
12	110989	㈜대건이엔씨 (이*희)	서울 성북구 정릉로27길 23-15, 1층(정릉동, 삼성파크빌9차)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.3.27.~2025.4.25.)
13	203463	주식회사 스텔스솔루션(Stealth Solution CO.,Ltd) (왕*근)	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17, 4층 (여의도동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.3.27.~2025.4.25.)
14	202599	㈜좋은통신 (박*우)	서울특별시 동작구 상도로26가길 11, 한스벨리 (상도동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.3.27.~2025.4.25.)
15	112624	㈜나이츠넷 (이*현)	서울특별시 마포구 동교로17안길 47, 이룸빌딩 3층 (서교동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2025.3.27.~2025.4.25.)
16	202940	주식회사 한빛데이타 (이*수)	서울특별시 종로구 삼봉로 81, 두산위브파빌리온 13층 1334호 (수송동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 3개월 (2025.3.27.~2025.6.24.)
17	203790	주식회사 한국에프디엑스네트웍스 (박*백)	서울특별시 관악구 승방1길 6, 2층 (남현동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 3개월 (2025.3.27.~2025.6.24.)
18	203830	주식회사 유니온플레이스 (전*욱)	서울특별시 구로구 디지털로33길 11, 에이스테크노타워8차 1302,1303호 (구로동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 3개월 (2025.3.27.~2025.6.24.)

연번	등 록 번 호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
19	203831	주식회사 넥서스커뮤니티 (채*원)	서울특별시 영등포구 여의대로 108, 파크원 19층 (여의도동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 3개월 (2025.3.27.~2025.6.24.)
20	203672	주식회사 태석이엔씨 (엄*용)	서울특별시 양천구 지양로 86, 106호 (신월동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 3개월 (2025.3.27.~2025.6.24.)
21	203521	주식회사 액티브미디어그룹 (황*근)	서울특별시 성동구 아차산로 3, 성수동아파트형공장두앤캔하우스 7층 705호 (성수동1가)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 3개월 (2025.3.27.~2025.6.24.)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조(영업정지와 등록취소 등), 동법 시행령 제50조(영업정지 등) 및 별표8

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-2897

◈ 서울특별시공고 제2025-974호

국가유산수리업등 등록 공고

「국가유산수리 등에 관한 법률」 제14조의 규정에 의하여 국가유산수리업등 등록 신청을 다음과 같이 처리하고, 같은 법 시행규칙 제7조제2항의 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

■ 국가유산수리업등 등록 현황

업체명	수리업종 (등록번호)	법인(주민)등록번호	대표자	영업장 소재지	업체 연락처	등록일
자현문화유산	보존과학업 (04-01-0020)	940911- 2******	이신아	서울시 영등포구 버드나루로8길 5, 2층 201호(영등포동7가)	070- 8028- 4493	'25.3.20.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7920) 또는 문화유산보존과(☎ 02-2133-2626)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-975호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「지방세징수법」 제33조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(예금)압류 통지서를 소유자 거주지(주민등록표 등 · 초본상)에 등기우편으로 송달하였으나 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2025월 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 10.

2. 공시송달 공고사항 : 재산압류 통지서
※ 「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				등기우편 송달내역	
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액		
235805	서울특별시 종로구 대학로8가길 133 (동숭동)	수도 요금	2024-5월 2024-7월 2024-9월 2024-11월	4회	4,253,850원	‣등기번호 : 11521012275555 ‣반송사유 : 폐문부재	
압류구분	압류물건	압류물건 소유자				압류액	압류일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지			
예금	체납자 명의의 예금계좌	김*우	821030-*******	서울특별시 동대문구 고산자로32길 78, 104동 5305호		4,253,850원	2025. 2. 21.

3. 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생) 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달)에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류통지서 송달의 효력이 발생합니다.
체납요금을 납부하실 의사가 있으실 경우 중부수도사업소 요금과(☎ 02-3146-2112)로 연락하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-976호

차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의운행제한) 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달

2. 근 거 : 「도로법」 제117조 제1항 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조, 지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
박정순	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16 104동 30*호 (오남읍)	위반일시: 2025-01-16 06:40 위반장소: 종로구 종로2가 20 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.75m, 초과값: 0.25m,015가763*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2025-02-25 납기일: 2025-04-30

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
한길원	서울특별시 중구 왕십리로 415-2* (신당동)	위반일시: 2024-11-11 13:53 위반장소: 은평구 신사동 3-11 위반내용: 차량의 축하중 초과(실측값: 11.4t, 초과값: 1.4t,006가938*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2024-12-26 납기일: 2025-02-28

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
한길원	서울특별시 중구 왕십리로 415-2* (신당동)	위반일시: 2024-11-14 10:21 위반장소: 은평구 대조동 49-24 위반내용: 차량의 축하중 초과(실측값: 11.15t, 초과값: 1.15t,서울06거826*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2024-12-26 납기일: 2025-02-28
김현철	경기도 화성시 병점중앙로242번길 19-9 30*호 (진안동)	위반일시: 2024-12-03 15:41 위반장소: 마포구 상암동 339-6 위반내용: 차량의 폭 초과(실측값: 2.75m, 초과값: 0.25m,007가837*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2024-12-26 납기일: 2025-02-28
박은규	경기도 부천시 원미구 계남로 195 304동 130*호 (중동)	위반일시: 2024-11-12 14:18 위반장소: 마포구 망원동 463-2 위반내용: 차량의 높이 초과(실측값: 4.19m, 초과값: 0.19m,81마533*)	과태료: 30만원 부과 처분일: 2024-12-26 납기일: 2025-02-28
김정호	경기도 김포시 김포한강9로75번길 132 80*호 (구래동)	위반일시: 2024-11-12 10:07 위반장소: 용산구 원효로3가 277-1 위반내용: 차량의 축하중 초과(실측값: 11.15t, 초과값: 1.15t,006나827*)	과태료: 50만원 부과 처분일: 2024-12-26 납기일: 2025-02-28

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 납부방법 및 수납기관

가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위규제법'에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

6. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-300-8347, 팩스번호: 02-300-8339

◈ 서울특별시공고 제2025-980호

철도안전법 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조 제1항에 따라 과태료를 부과하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 수시분 부과처분 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 철도안전법 위반 과태료 수시분 부과처분 반송분 공시송달 공고
2. 근　　거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 9. (14일간)
 - 공시송달 대상자는 「철도안전법」 위반으로 단속되었기에 「철도안전법」 제82조에 따라 과태료가 부과될 예정입니다. 아래의 납부기한까지 납부하지 않을 경우 납부기한 다음날부터 3%의 가산금과 매월 1.2%의 중가산금이 최대 60개월까지 부과될 예정입니다. 만약 과태료 부과에 이의가 있을 경우 공고기간 종료일부터 60일 이내에 아래의 안내에 따라 서면으로 이의제기하여 주시기 바랍니다.
 - 납부기한: 2025. 4. 10. ~ 2025. 4. 23.
  ※ 지방세기본법 제33조 제3항에 의거 공고기간 종료일부터 14일
 - 이의제기 기한: 2025. 4. 10. ~ 2025. 6. 8.(60일간)
  ※ 기한 내에 이의제기를 하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 처리합니다.
5. 이의제기 안내
 - 이의제기를 하고자 할 경우 서면으로 이의제기 기한까지 제출하여 주시길 바랍니다.
  제출장소: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층 도시철도과
  F A X: 02-2133-1076
6. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☏02-2133-4350)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 1. 공시송달 대상자 명단
　　2. 이의신청서 1부. 끝.

철도안전법위반과태료

부과일자 2025.3.1./납기2025.4.30.

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일자
1	1078834026133	기타	4406**-*******	김*옥	서울시 중랑구 용마산로 15길	이동상인	150,000	2024-09-03 12:00
2	1078834026135	이사불명	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로 55 휴먼시아	이동상인	150,000	2024-09-04 10:26
3	1078834026136	기타	6610**-*******	김*직	서울시 성북구 종암로 16길	이동상인	150,000	2024-09-04 10:27
4	1078834026137	폐문부재	6004**-*******	정*직	경기도 군포시 군포로 683번안길 17-21	이동상인	150,000	2024-09-04 13:30
5	1078834026140	이사불명	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로 55 휴먼시아	이동상인	150,000	2024-09-05 10:29
6	1078834026141	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-09-06 10:40
7	1078834026203	기타	4812**-*******	이*직	경기도 시흥시 함송로35	이동상인	150,000	2024-09-07 10:16
8	1078834026204	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-09-07 10:45
9	1078834026209	기타	6908**-*******	강*직	서울시 영등포구 신길로 43길 2-15	이동상인	150,000	2024-09-10 11:52
10	1078834026212	기타	4406**-*******	김*직	서울시 중랑구 용마산로 115길	이동상인	150,000	2024-09-11 13:13
11	1078834026215	폐문부재	7201**-*******	장*직	경기도 의정부시 흥선로 36번길 20	기부요청	150,000	2024-09-11 18:31
12	1078834026217	기타	6908**-*******	강*직	서울시 영등포구 신길로 43길 2-15	이동상인	150,000	2024-09-13 10:45
13	1078834026219	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-09-13 11:24
14	1078834026221	폐문부재	4210**-*******	이*직	경기도 의정부시 호암로 173	연설권유	150,000	2024-09-14 10:35
15	1078834026222	주소불명	6202**-*******	이*직	서울시 영등포구 신길1동84길-12	이동상인	150,000	2024-09-14 11:01
16	1078834026225	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-09-14 13:05
17	1078834026227	기타	4711**-*******	서*직	사울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-10-01 09:51
18	1078834026230	기타	4812**-*******	이*직	경기도 시흥시 함송로35	이동상인	150,000	2024-10-04 11:42
19	1078834026236	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-10-15 13:30

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일자
20	1078834026237	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-10-16 11:08
21	1078834026239	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-10-23 10:39
22	1078834026240	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-10-24 10:52
23	1078834026242	기타	4812**-*******	이*직	경기도 시흥시 함송로35	이동상인	150,000	2024-10-26 10:52
24	1078834026243	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-10-30 11:17
25	1078834026244	기타	4711**-*******	서*직	사울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-10-31 13:52
26	1078834026249	기타	4406**-*******	김*직	서울시 중랑구 용마산로 115길	이동상인	150,000	2024-09-18 12:51
27	1078834026252	수취인불명	4711**-*******	서*직	서울시 강북구 노혜로 33길	이동상인	150,000	2024-09-20 10:50
28	1078834026254	기타	4406**-*******	김*직	서울시 중랑구 용마산로 115길	이동상인	150,000	2024-09-20 11:04
29	1078834026256	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-09-21 10:18
30	1078834026257	폐문부재	6404**-*******	이*직	경기도 광주시 곤지암읍 경충대로 493번지 45-15	이동상인	150,000	2024-09-21 10:55
31	1078834026260	기타	4406**-*******	김*직	서울시 중랑구 용마산로 115길	이동상인	150,000	2024-09-22 10:13
32	1078834026261	기타	4406**-*******	김*직	서울시 중랑구 용마산로 115길	이동상인	150,000	2024-09-22 10:29
33	1078834026262	주소불명	6202**-*******	이*직	서울시 영등포구 신길1동84길-12	기부요청	150,000	2024-09-23 09:38
34	1078834026264	기타	5307**-*******	윤*직	서울시 관악구 남부순환로 170길	기부요청	150,000	2024-09-23 10:40
35	1078834026265	수취인불명	4711**-*******	서*직	서울시 강북구 노해로 33길	이동상인	150,000	2024-09-23 10:57
36	1078834026267	기타	4406**-*******	김*직	서울시 중랑구 용마산로 15길	이동상인	150,000	2024-09-24 10:40
37	1078834026268	기타	4812**-*******	이*직	경기도 시흥시 함송로35	이동상인	150,000	2024-09-24 10:45
38	1078834026269	기타	4406**-*******	김*직	서울시 중랑구 용마산로 115길	이동상인	150,000	2024-09-24 12:45
39	1078834026272	이사불명	5304**-*******	김*직	경기도 광명시 소하로 55 휴먼시아	이동상인	150,000	2024-09-26 10:56
40	1078834026273	기타	5902**-*******	이*직	서울시 종로구 진흥로450-6	이동상인	150,000	2024-09-28 09:28

순번	등기번호	반송사유	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일자
41	1078834026275	기타	6306**-*******	장*직	서울시 동작구 동작대로 3길	철도종사자지시위반	3,000,000	2024-09-30 11:09
42	1078834026280	기타	4903**-*******	박*직	경기도 양주시 고읍남로 39번길 77	연설 · 권유	150,000	2024-11-08 14:37
43	1078834026283	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-11-12 13:30
44	1078834026288	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-11-27 13:34
45	1078834026293	기타	4711**-*******	서*직	서울시 중구 청구로 71	이동상인	150,000	2024-12-13 14:00
46	1078834026296	기타	4812**-*******	이*직	경기도 시흥시 함송로35	이동상인	150,000	2024-12-23 11:32

<서식2>

과태료 처분에 대한 이의 신청서

신 청 인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
과 태 료 처분내역	위반일시		위반장소	
	부과관청		부과일자	
	부과번호		부과금액	
이의내용				

질서위반행위규제법 제20조의 규정에 의거 과태료 처분에 불복이 있어 이의를 제기하오니 비송사건 절차법에 따라 과태료 재판을 받도록 하여 주시기 바랍니다.

202 . . .

신청인 (인)

서울시장 귀하

※ 문의전화 : 02-2133-4350 FAX : 02-2133-1076

☞ 팩스(FAX)로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 확인하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-987호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	오휘도봉지사	서울 후 제465호	나승남	서울특별시 도봉구 해등로17길 42, 3층 (쌍문동)	폐업 ('25.03.14.)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-988호

미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획(미아사거리역 지구단위계획) 변경 결정(경미한 변경)을 위한 열람공고
- 강북구 미아동 62-7일대 청년안심주택 사업 해제 -

1. 서울특별시 고시 제2002-260호(2002.7.2.)로 미아삼거리역 지구단위계획 결정되고, 서울 특별시고시 제2003-374호(2003.11.18.)로 미아균형발전촉진지구 지정 및 서울특별시고시 제2005-558호(2005.4.21.)로 미아균형발전촉진지구 개발기본계획 수립되었으며, 서울특별 시고시 제2015-160호(2015.06.11)로 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획으로 결정되고, 서울특별시고시 제2016-315호(2016.10.13.), 서울특별시고시 제2017-288호(2017.8.3.), 서울특별시고시 제2018-108호(2018.4.12.), 서울특별시고시 제2018-361호(2018.11.8.), 서울특별시고시 제2019-257호(2019.8.1.), 서울특별시 제2021-74호(2021.2.15.), 서울특별시고시 제2021-218호(2021.5.6.), 서울특별시고시 제2021-418호(2021.7.29.), 서울특별시고시 제2023-153호(2023.4.27.), 서울특별시고시 제2024-509호 (2024.10.24)로 미아중심재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 결정된 미아중심재정비촉진지구에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제10조제1항, 「서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례」 제5조제1항에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 재정비촉진계획 결정(변경)에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람 기간 : 2025. 03. 27. ~ 2025. 4. 9.

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울시청 전략주택공급과 (☏02-2133-6292)

Ⅲ. 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경결정

[1] 재정비촉진지구 변경 지정 및 촉진계획

1. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 : 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
미아중심 재정비촉진지구	중심지형	계	479,128.3 (1,398.0)	-	479,128.3 (1,398.0)	-

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
		성북구 하월곡동 88일대	164,212.3	-	164,212.3	
		강북구 미아동 70일대	134,916.0 (1,398.0)	-	314,916.0 (1,398.0)	

※( )는 사업구역 면적

2. 재정비촉진사업의 완료 목표년도 (변경없음)
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)
4. 재정비촉진계획의 개요 (변경)
 1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)
 2) 인구 · 주택수용 계획 (변경없음)
 3) 교육시설, 문화시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)
 4) 공원 · 녹지계획 (변경없음)
 5) 교통계획 (변경없음)
 6) 경관계획 (변경없음)
 7) 재정비촉진구역 지정에 관한 계획 (변경없음)
 8) 용도지역 변경계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합계		479,128.3 (1,398.0)	-	479,128.3 (1,398.0)	100.00	-
주거지역	소계	285,885.6	증)1,398.0	287,283.6 (1,398.0)	59.96	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	116.8	-	116.8	0.02	-
	제2종일반주거지역	0.3	-	0.3	0.00	-
	제3종일반주거지역	123,017.6	-	123,017.6	25.68	-
	준주거지역	162,705.9	증)1,398.0	164,103.9 (1,398.0)	34.25	-
상업지역	소계	193,242.7 (1,398.0)	감)1,398.0	191,844.7 (-)	40.04	-
	일반상업지역	193,242.7 (1,398.0)	감)1,398.0	191,844.7 (-)	40.04	-

※( )는 사업구역 면적

 9) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)
 10) 기반시설의 비용분담 계획 (변경없음)
 11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)
 12) 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)
 13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)
 14) 상가의 분포 및 수용계획 (변경없음)

15) 촉진구역별 정비계획 (변경없음)
16) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)
17) 용도지구의 지정 및 변경 계획 (변경없음)

2 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
1. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음
2. 존치관리구역에 관한 지구단위계획 결정조서 : 변경
가. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음
1) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경후	
기정	미아사거리역 지구단위계획구역	강북구 미아동 70-6, 60-5번지 일원	164,212.3 (1,398.0)	-	164,212.3 (1,398.0)	서고시 제1998-32호 (1998.2.3.)

※( )는 사업구역 면적

2) 용도지역 · 지구에 관한 결정조서 : 변경
■ 용도지역에 관한 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합 계		164,212.3 (1,398.0)	-	164,212.3 (1,398.0)	100.0
주거지역	소 계	126,075.6	증)1,398.0	127,473.6 (1,398.0)	77.63
	제2종일반주거지역(7층이하)	116.8	-	116.8	0.07
	제2종일반주거지역	0.3	-	0.3	0.00
	제3종일반주거지역	18,457.7	-	18,457.7	11.24
	준주거지역	107,500.9	증)1,398.0	108,898.9 (1,398.0)	66.32
상업지역	소 계	38,136.7 (1,398.0)	감)1,398.0	36,738.7 (-)	22.37
	일반상업지역	38,136.7 (1,398.0)	감)1,398.0	36,738.7 (-)	22.37

■ 용도지구에 관한 결정조서

나. 획지계획 : 변경
1) 단위획지 최대개발규모 : 변경없음
2) 획지의 규모 및 조성에 관한 계획 : 변경

■ 가구 및 획지계획 : 변경

구 분	가구 번호	가구 면적(㎡)	획 지		변경내용	변경사유
			지 번	면 적(㎡)		
기 정	14	1,398.0	미아동 62-7 일대	1,398.0	역세권청년주택 공급촉진지구	• 미아동 62-37번지는 건축이 불가한 과소필지로 효율적인 토지 이용 및 조화로운 가로경관 창출을 위해 미아동 62-7번지와 통합하여 공동건축
변 경	14	1,398.0	미아동 62-7	1,387.0	63-37, 62-7 공동건축지정	
			미아동 62-37	11.0		

다. 건축물에 관한 계획 : 변경

1) 건축물 불허용도 계획 : 변경

– 기정

구 분	불허용도	비 고
일반상업지역 (A)	• 공장 • 자동차 관련시설(주차장, 세차장 제외) • 창고시설 • 동물 및 식물 관련시설 • 제2종근린생활시설중 단란주점, 안마시술소 • 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 판매시설 중 도매시장 • 의료시설 중 격리병원 • 숙박시설 중 일반숙박시설 • 생활숙박시설 및 다중생활시설 • 위락시설 • 위험물 저장 및 처리 시설 • 자원순환 관련 시설 • 교정 및 군사 시설 • 발전시설 • 묘지 관련 시설 • 장례시설 • 야영장 시설	-

– 변경

구 분	불허용도	비 고
준주거지역 (B)	• 건축법 시행령 별표1 [용도별 건축물의 종류]의(건축법 시행령 2024.02.13. 기준) 〈공통〉 • 제1호 단독주택(도봉로변에 위치한 필지만 해당) • 제2호 공동주택(단, 주거복합건축물 제외, 간선부에 한함) • 제4호 제2호 근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 • 제6호 종교시설 중 종교집회장 • 제9호 의료시설 중 격리병원 • 제17호 공장 • 제18호 창고시설 • 제19호 위험물저장 및 처리시설 • 제20호 자동차관련시설(단, 주차장 제외) • 제21호 동물 및 식물 관련시설	-

구 분	불허용도	비 고
	〈간선도로변〉 • 제4호 제2종근린생활시설 및 제13호의 운동시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 제9호 의료시설 중 정신병원과 격리병원 • 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 위험물저장소 • 제22호 자원순환 관련 시설 • 제23호 교정 및 군사시설 중 다음 각 목의 건축물 가. 교정시설 나. 보호관찰소, 갱생보호시설 그밖의 범죄자의 갱생·보육·교육 보건 등의 용도에 쓰이는 시설 다. 소년원 및 소년분류심사원 • 제26호 묘지관련시설	

2) 건축물 권장용도 계획 : 변경

– 기정

구 분	권장용도	비 고
-	-	※미아동 62-7, 62-37 청년안심주택에 한하여 적용 제외

– 변경

구 분	권장용도	비 고
준주거지역 B	• 건축법 시행령 별표1 [용도별 건축물의 종류]의(건축법 시행령 2024.02.13. 기준) 〈전층용도〉 • 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 제5호 문화 및 집회시설 중 관람장 및 제13호 운동장 중 국가나 지방 자치단체 또는 공공단체가 국민의 체육 활동에 제공하기 위하여 설치·관리·운영하는 체육시설(공공체육시설) • 제7호 판매시설 중 소매시장 및 상점 • 제10호 교육연구시설 중 도서관 • 제11호 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집, 아동복 지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 단독주택, 공동 주택 및 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다) • 제11호 노유자시설 중 노인복지시설 (단독주택과 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다.) • 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) • 기타 구 도시·건축공동위원회 및 시 도시재정비 위원회에서 인정하는 시설 〈저층부 가로활성화 용도〉 • 제3호 제1종근린생활시설, 제4호 제2종근린생활 시설에 해당되는 소매업, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점, 서점, 공연장 • 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장 • 기타 구 도시·건축공동위원회 및 시 도시재정비 위원회에서 인정하는 시설	-

3) 건축물 지정용도 계획 : 변경

– 기정

구 분	지정용도	비 고
1	• 공동주택(주거복합)주1)	-

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한함

– 변경

구 분	지정용도	비 고
-	• 삭제	청년안심주택 사업 해제에 따른 지정용도 해제

– 건축물의 용도에 관한 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	• 지정용도 해제 • 불허용도 변경 • 권장용도 변경	• 강북구 미아동 62-7번지 일원 청년안심주택 사업 해제에 따라 지정 용도 해제, 불허용도 및 권장용도 변경

4) 건축물 밀도계획 : 변경없음

5) 허용용적률 인센티브 계획 : 변경

구 분		기 정		변 경
		적용기준	비 고	
공공기여율		• 20%이상(부지면적 기준)	• 미아동 62-7, 62-37 역세권 청년주택에 한함 • 모든 항목 충족시 기본용적률 부여	삭제
		• 완화용적률의 50% 공공임대주택 제공(60.0%)		
용도별 비율	주거	• 80% 이상 90% 이하		
	비주거	• 10% 이상 20% 이하(가로변 비주거 설치 의무)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행		
주민공동시설		• 주민공동시설 설치대상이 아닌 규모의 경우 주민공동체 활성화를 위해 150㎡ 이상 설치		

구 분	기 정		변 경
	적용기준	비 고	
주택규모	• 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 • 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하		

6) 건축물 높이 계획 : 변경

구 분		적용지역	높이계획	비 고
기 정	일반상업지역	간선부(도봉로변)	80m이하	• 미아동 62-7, 62-37 역세권 청년주택에 한함 • 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 높이 계획을 통해 최고높이 80m로 계획
변 경	일반상업지역 → 준주거지역	간선부(도봉로변)	80m이하	청년안심주택 사업해제에 따른 기정 건축물 높이계획 환원

7) 건축물 배치에 관한 계획 : 변경

■ 공공기여 계획 : 변경

구 분		기 정			변 경
		내 용	면 적	공공기여율	
공공임대주택	기본	공공임대주택 부속토지	대지지분 : 281.09㎡	20.11%(대지면적 기준)	삭제
	상향	공공임대주택 부속공급	지상층 연면적 :847.53㎡	60.62%(용적률 기준)	

8) 대지 내 공지에 관한 계획 : 변경

– 기정

구 분		지정용도	비 고
대지 내 공지	전면공지	• 3m(간선부 인도부속형)	-
	공개공지	-	-

– 변경

구 분		계획내용	비 고
대지 내 공지	전면공지	-	-
	공개공지	• 설치기준 건축조례 제26조에서 정한 규모 이상 조성 • 대지와 접한 도로 중 가장 넓은 도로변 또는 당해도로 가각부, 보행결절점 주변 배치 권장	-

– 변경사유서

도면번호	변경내용	비 고
-	• 전면공지 삭제 • 공개공지 신설	• 강북구 미아동 62-7번지 일원 청년안심주택 사업 해제에 따라 전면 공지 삭제 및 공개공지 신설

9) 교통처리에 관한 계획 : 변경없음

10) 경관계획 : 변경없음

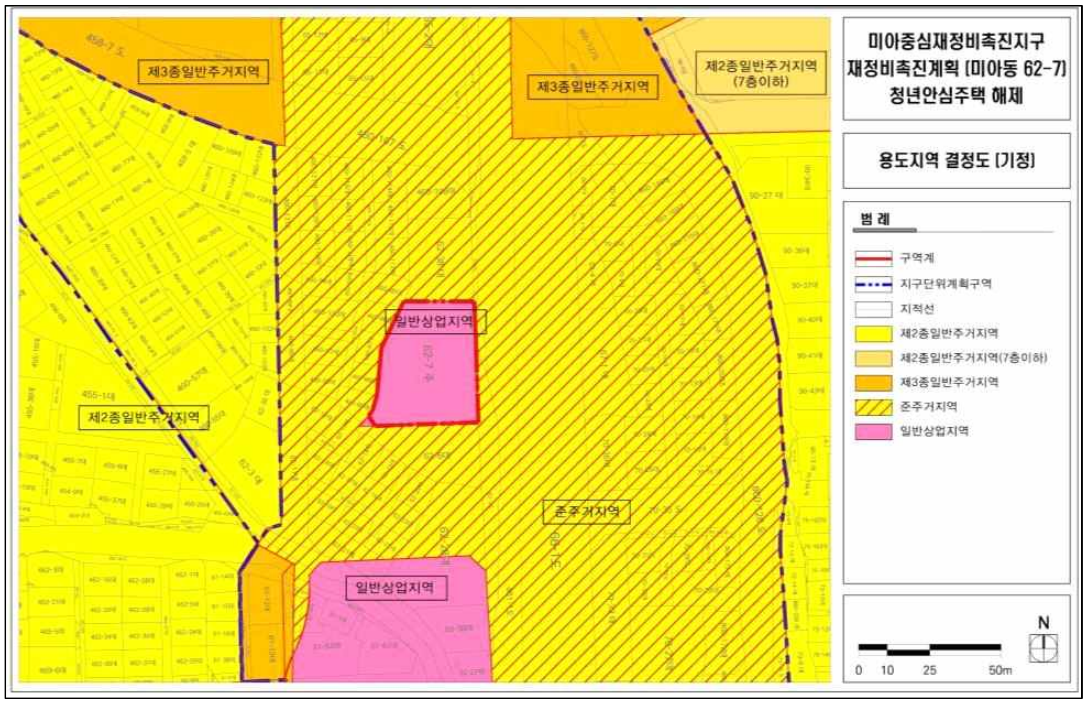
Ⅳ. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「미아중심재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 도서」에 명시

※ 재정비촉진계획 결정 지형도면(첨부된 지형도면)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

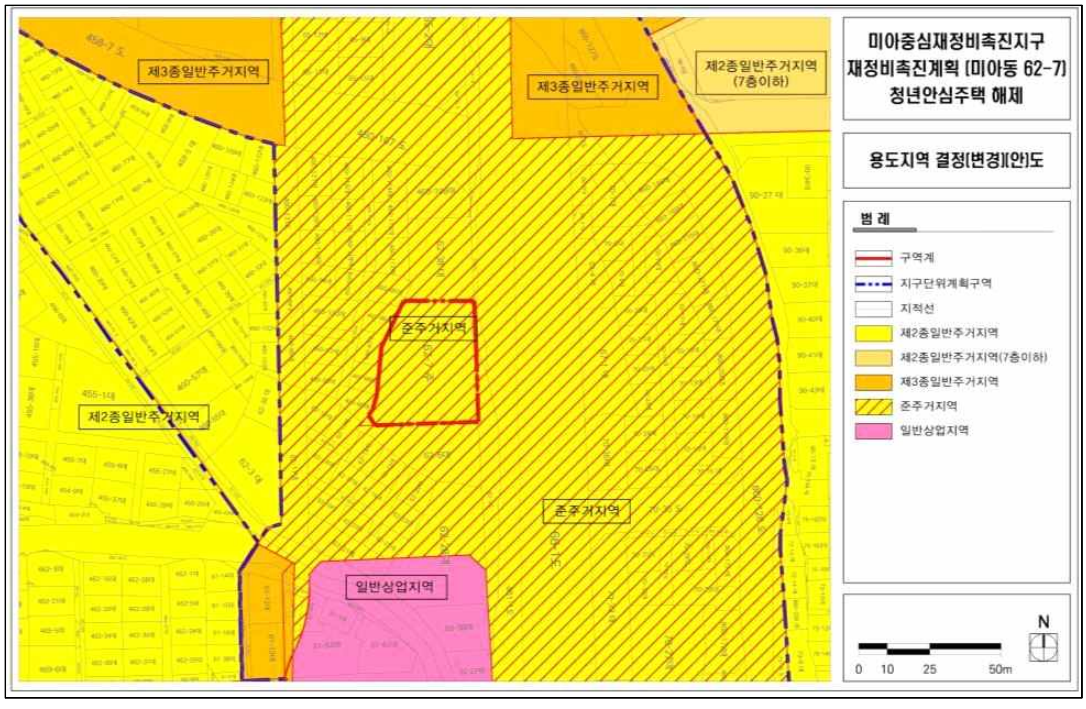
Ⅴ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

– 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(기정)

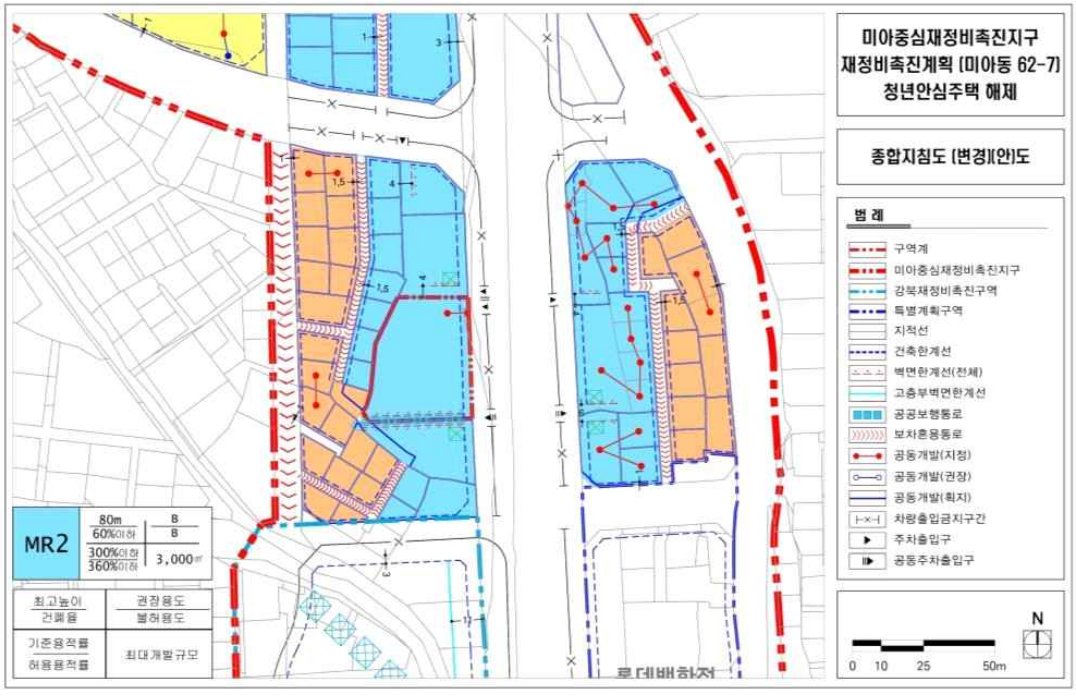


■ 용도지역 · 지구에 관한 결정도(변경)



■ 지구단위계획에 관한 종합지침도(기정)

■ 지구단위계획에 관한 종합지침도(변경)



◈ 서울특별시공고 제2025-990호

서울특별시 문화유산 지정 계획 예고

서울특별시 문화유산 지정을 위한 각계의 의견 수렴을 위하여 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제7조(시지정유산) 및 「같은 조례 시행규칙」 제8조(시지정유산의 지정절차) 등에 따라 다음과 같이 서울특별시 문화유산 지정 계획을 예고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 지정 계획

가. 지정 개요

지정 예정 종별	지정 예정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화유산	도은선생시집 (陶隱先生詩集)	1책	24.5×15.5	1406년 이후~세종년간	종로구 (성균관대학교)
서울특별시 유형문화유산	진산세고 (晉山世藁)	1책	25.0×16.5	1474년(성종 5)	종로구 (성균관대학교)

※ 「국가유산기본법」 및 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」, 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 시행에 따라 '서울특별시 유형문화재'는 '서울특별시 유형문화유산'으로 명칭을 변경함.

나. 예고 사유

아래와 같은 사유로 각각 서울특별시 유형문화유산으로 지정하고자 하며, 이에 대한 각계의 의견을 수렴하기 위하여 예고함.

■ 유형문화유산

【 도은선생시집(陶隱先生詩集) 】

조사대상본은 태종의 명에 의해서 변계량이 편차하고, 권근의 서문, 이색과 정도전의 발문을 붙여서 1406년에 처음 간행한 것으로 알려진다. 『도은선생시집』의 저자 이숭인은 성리학에 조예가 깊었고 특히 시문으로 이름이 높았으며, 그가 작성한 외교문서의 문장은 명나라와 고려간 외교를 성공적으로 이끈 중요한 문건이기도 하다. 이 시기 문집들이 많이 남아 있지 않은 상황에서 이 책과 동일한 판본이 희귀하며, 조선조 왕명에 따라 간행된 첫 번째 문집이란 점에서 조선시대 문집간행의 흐름을 연구하는데 중요한 자료가 된다. 조선 초기문집으로서 간행사적인 의미가 있으며 현존하는 판본에 대한 연구가치도 높은 책이다. 동일한 제목의 현전본이 국가유산으로 이미 지정되어 있기도 하므로 서울시 유형문화유산으로 지정 보존할 가치가 충분할 것으로 판단된다.

【 진산세고(晉山世藁) 】

현존 『진산세고』 판본 중에 국립중앙도서관 소장본으로 1476년 간본 추정하는 판본이 있지

만, 권수에 신숙주와 최항의 서문, 권말의 김종직과 서거정의 발문이 남아있지 않으며 뒷부분의 일부 내용이 결락된 상태로 정확한 간행연도 추정이 어렵다. 또한 권수의 신숙주의 서문 뒷부분, 최항, 정창손의 서문이 남아있지만 권3 강희안의 글 대부분과 권4 양화소록 마지막 부분, 그리고 발문 등이 없다. 반면 성균관대 존경각 소장 조사대상본은 강희맹이 1474년 3월에 작성한 「양화소록서(養花小錄序)」가 앞에 판각되어 있어서 동아시아 화훼서의 역사에서도 중요한 위상을 차지하며 그의 필적을 확인할 수 있다. 또한, 조선 초기문집의 역사에서 우리나라 세고(世稿)의 시초로서 간행사적인 의미가 충분하며, 현존하는 판본에 대한 연구가치도 높은 책이다. 비록 결락된 서문이 있어서 아쉽지만 인물의 비중이나 내용의 중요성은 물론 보기 드문 초간본이라는 측면에서, 서울시 유형문화유산으로 지정 보존할 가치가 충분히 있는 것으로 판단된다.

2. 의견 제출 방법 안내

○ 제출기간 : 예고일로부터 30일간

○ 제출장소 : 서울특별시 문화유산보존과

① 전화 : (02) 2133-2630

② 우편 : (04520) 서울특별시 중구 세종대로 124(태평로1가, 한국프레스센터) 4층

○ 제출방법 : 방문 제출 또는 우편 제출

○ 기재사항

- 의견 제출자의 성명, 주소, 전화번호
- <붙임> 조사보고서에 대한 의견 및 입증자료
- 문화유산 지정에 대한 찬반 의견 및 그 사유 등

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(☎ 02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 문화유산 지정을 위한 조사보고서

【 도은선생시집(陶隱先生詩集) 】

검 토 종 별	서울시 지정 문화유산 (유형문화유산)	문 화 유 산 명	**도은선생시집 (陶隱先生詩集)**
수 량	1책	규 격 (㎝)	24.5×15.5
형 태 · 구 조	전적	소 유 자	성균관대학교
시 대	1406년 이후~세종년간	소 재 지	서울시 종로구 성균관로 25-2 성균관대학교 존경각
조 사 내 용	**1. 문화유산 개요** ○ 『도은선생시집(陶隱先生詩集)』은 고려말 관료이자 문장가였던 도은(陶隱) 이숭인(李崇仁 1347-1392)의 문집이다. 권수제의 표기 원칙에 따라 『도은선생시집(陶隱先生詩集)』으로 표시하지만 5권 중에 권1~3은 『도은선생시집(陶隱先生詩集)』, 권4~5는 『도은선생문집(陶隱先生文集)』으로 표기되어 있으므로 『도은선생집(陶隱先生集)』으로 표시하는 것도 고려해볼 만하다. ○ 이 책은 태종의 명에 의해서 변계량이 편차하고, 권근의 서문, 이색과 정도전의 발문을 붙여서 1406년에 처음 간행한 것으로 알려진다.『도은선생집』의 판본은 계미자로 찍은 금속활자본과 목판본의 두 종류가 전해지고 있다. 계미자 인본은 조선 최초의 금속활자인 계미자를 써서 간행한 책으로 성암문고 소장본이 알려져 있으며 권1~2 일부만 남은 결락본이다. 목판본은 결락 없이 5권의 내용을 확인할 수 있다. 모두 조선조 왕명에 따라 간행된 첫 번째 문집이란 점에서 의미를 지닌다. 조사대상본은 1406년 이후 세종년간 이전에 간행한 목판본으로 권근의 서문 일부가 남아있는 책이다. ○ 이숭인의 자는 자안(子安)이고 호는 도은(陶隱)이며 본관은 성주(星州)이다. 고려 공민왕 시기에 문과에 급제하여 숙옹부승(肅雍府丞)을 거쳐 장흥고사(長興庫使)로 진덕박사(進德博士)를 겸하였다. 공민왕이 성균관을 개창한 뒤 정몽주, 김구용, 박의중(朴宜中) 등과 함께 학관(學官)을 겸하였으며, 우왕(禑王) 때에는 전리총랑(典理摠郞)으로 김구용, 정도전 등과 함께 북원(北元)의 사신을 돌려보낼 것을 청하다가 유배되었다. 뒤에 성균사성을 거쳐 밀직제학으로 실록을 편수하였으며, 한때 사대문서(事大文書)를 찬하여 문명(文名)이 중국에까지 널리 알려졌으나 고려 말의 혼란한 정국에 휩쓸려 불우한 일생을 보냈다. 공양왕 때 정몽주가 피살되자 그 일당으로 몰려 유배되었으며, 조선이 개국되자 정도전의 심복 황거정에 의해 유배지에서 숨을 거두었다. ○ 이숭인은 생전에 시고(詩稿)의 일부를 『봉사록(奉使錄)』, 『도은재음고(陶隱齋唫藁)』, 『관광집(觀光集)』 등으로 편집하여 이색(李穡)과 명나라 주탁(周倬), 장부

(張溥), 고손지(高巽志)의 발문을 받아둔 것이 있었다. 현전하는 자료를 살펴보면 동일한 목판본이지만 권근의 1406년 서문 외에 이전에 작성된 인물의 서문과 발문의 수록 상황이 조금씩 다르게 나타난다,

○ 조사대상 『도은선생시집(陶隱先生詩集)』은 모두 5권 1책으로 구성되는데 본문의 내용은 권1~3에 사(辭), 시(詩), 권4~5에 기(記), 서(序), 잡저(雜著), 표전(表箋)을 수록하고 있다. 모두 5권 1책의 체재로 된 것이 계명대 동산도서관, 성암문고, 전남대도서관, 국립중앙도서관 등에도 전해지고 있다. 일본의 호사분코(蓬左文庫)에 소장되어 있는 책은 2책으로 분책되어 있다. 그 밖에 개인 소장본으로도 결락본이 전해진 것도 있다.

○ 조사대상본은 목판본이다. 판식의 변란은 본문 제1장을 기준으로 보았을 때, 사주단변(四周單邊)이고 반곽(半郭)의 크기는 세로 20.0㎝ 가로 13.0㎝이다. 계선이 없고, 본문은 11행 19자, 책의 크기는 세로 24.5㎝ 가로 15.5㎝이다. 표지는 후대에 개장하였으며 오침안(五針眼)의 선장(線裝)이다. 판심의 어미가 없고 판심제는 권1~3까지 '陶詩', 권4~5까지는 는 '陶文'이다. 표지서명은 근래에 제작한 제첨을 사용했다.

○ 현전하는 자료를 살펴보면 동일한 목판본이지만 권근의 1406년 서문 외에 이전에 작성된 인물의 서문과 발문의 수록 상황이 조금씩 다르게 나타난다. 그 중에 명나라 주탁(周倬), 장부(張溥), 고손지(高巽志)의 서문, 발문, 그리고 정도전의 서문, 이색의 발문까지 모두 수록한 책은 전남대도서관 소장본으로 확인되고 있다. 일본 호사분코(蓬左文庫)에 소장본은 이 중에 이색의 발문이 없다. 조사대상본도 권근의 서문 1장이 결락되고, 이색과 정도전, 그리고 명나라 인물의 서발문이 모두 빠져있다. 참고로 온전한 구성으로 남은 서발문 수록상황을 살펴보면 다음과 같다.

序 : 是月[洪武乙丑(1385)秋九月] ....賜同進士豫章周倬(明)序.
序 : 壬寅(恭愍王 11, 1362)科進士中正大夫典校令知製敎三峰鄭道傳序.
序 : 永樂四年(太宗 6, 1406)十月下澣起復推忠翊戴佐命功臣崇政大夫吉昌君集賢殿大提學權近奉敎序.
跋:洪武十八年(1385)冬十月壬寅前文華殿太學士吳興張溥(明)跋.
跋:洪武二十二年歲在己巳(1389)春正月..前禮部侍郎嘉興高巽志士敏(明)跋.
跋:丁巳(1377)仲冬...晨興盥櫛焚香危坐讀陶隱詩數篇...韓山牧隱李穡跋

2. 원형 유지 정도

○ 조사대상 책은 권근의 서문 1장과 발문이 결락되었고, 책의 표지는 후대에 개장하였다. 권수 부분과 마지막 부분에도 결락이 더러 있으며 누습으로 여러 군데 얼룩이 있다. 인쇄상태가 비교적 또렷한 편이지만 판심 부분의 일부가 헤져서 보존처리가 필요해 보인다.

조 사 결 과	3. 지정 여부 및 사유 : 서울시 지정문화유산 지정 가 ○ 『도은선생시집』의 저자 이숭인은 성리학에 조예가 깊었고 특히 시문으로 이름이 높았으며, 그가 작성한 외교문서의 문장은 명나라와 고려간 외교를 성공적으로 이끈 중요한 문건이기도 하다. 이 시기 문집들이 많이 남아 있지 않은 상황에서 이 책과 동일한 판본이 희귀하며, 조선조 왕명에 따라 간행된 첫 번째 문집이란 점에서 조선시대 문집간행의 흐름을 연구하는데 중요한 자료가 된다. 현재 동일한 목판본 2종이 보물로 지정되어 있다. ○ 조사대상본은 조선 초기문집으로서 간행사적인 의미가 있으며 현존하는 판본에 대한 연구가치도 높은 책이다. 동일한 제목의 현전본이 국가유산으로 이미 지정되어 있기도 하므로 시유형유산으로 지정 보존할 가치가 충분할 것으로 판단된다.

붙임	문화유산 이미지

첫장

표지

본문

본문

마지막장

본문

판식의 비교(본문 첫장1465년 간본)

비교 참고자료(보물 계명대학교 소장)

【 진산세고(晉山世藁) 】

검 토 종 별	서울시 지정 문화유산 (유형문화유산)	문 화 유 산 명	진산세고(晉山世藁)
수 량	1책	규 격 (㎝)	25.0×16.5
형 태 · 구 조	전적	소 유 자	성균관대학교
시 대	1474년(성종 5)	소 재 지	서울시 종로구 성균관로 25-2 성균관대학교 존경각
조 사 내 용	**1. 문화유산 개요** ○ 세고(世稿)는 총집류(總集類)에 속하는 문집으로, 한 가문이나 문중에서 두 사람 이상의 인물이 남긴 글을 모아 한 질의 책으로 만들어낸 것이다. 『진산세고(晉山世藁)』는 조선초기 문신으로 문장가이자 화가이기도 한 강희맹(姜希孟, 1424~1483)이 자신의 조부 강진백(姜淮伯, 1357~1402)과 아버지 강석덕(姜碩德, 1395~1459), 형 강희안(姜希顔, 1418~1464) 등 3인의 유고(遺稿)를 직접 모아 편찬한 책이다. ○ 강희맹이 1473년경에 처음 편집한 직후 신숙주, 최항, 정창손에게 편집한 책을 보내어 서문을 받고 함양군수로 있는 김종직에게 부탁하여 함양에서 처음 판각하였다. 이듬해인 성종 5년(1474)에 강희맹이 지은 「양화소록서(養花小錄序)」를 추각(追刻)하였고, 성종 7년(1476) 책판을 진주로 옮기면서 다시 자신이 쓴 「진산세고이진목발晉山世稿移晉牧跋」과 서거정의 「진산세고발晉山世稿跋」을 다시 수록하여 간행하였다. 이에 따라 서문, 발문, 양화소록서의 수록 유무에 따라 그 인쇄시기가 달라질 수 있다. 조사대상본은 1474년간본으로 추정되는 책으로 「양화소록서」와 최항, 정창손의 서문, 김종직의 발문을 확인할 수 있는 책이다. ○ 이 책을 편집한 강희맹의 본관은 진주이고 자(字)는 경순, 호는 사숙재(私淑齋), 국오(菊塢), 운송거사(雲松居士) 등이다. 세종 29년(1447년) 문과 친시에 을과1등으로 급제하였으며, 세조 때 예조판서, 형조판서를 지내고 예종 때 익대공신이 되었다. 성종 때에는 병조판서를 거쳐 이조판서, 우찬성, 좌찬성 등을 지냈다. 서화와 문장이 뛰어났으며, 그가 죽은 뒤 성종의 명에 따라 유고 『사숙재집』이 간행되었다. 『금양잡록』, 『촌담해이』 등의 저술이 알려져 있다. ○ 조사대상 『진산세고(晉山世藁)』는 1책으로 권수(卷首)와 본문 4권으로 구성되었다. 본래 이 책의 초간본에는 권수에 신숙주, 최항, 정창손의 서문, 권말에 김종직, 서거정의 발문이 수록되어 있어야 하지만 권수 부분 신숙주의 서문과 최항(崔恒, 1409~1474)의 서문 첫 장은 결락된 채로 남아 있으며, 이어서 정창손(鄭昌孫, 1402~1487)의 서문, 서거정과 최호(崔灝)가 1471년에 작성한 「제인재시고후(題仁齋詩藁後)」가 마지막에 수록되었다. ○ 본문의 권1은 조부 강회백의 문집으로 앞부분에 강희맹이 쓴 행장 1편과 이어서		

	본문을 통정(通亭)으로 구분하고 99수의 시를 실었다. 권2는 부친 강석덕의 문집으로 완역재(玩易齋)로 구분하였다. 이 또한 앞부분에 강희맹이 쓴 행장이 있고, 시 38수, 제(題) 4수, 만장(挽章) 2편, 찬(讚), 행장(行狀), 설(說) 각 1편, 서문 3편, 서(書) 1편, 발(跋) 2편이 수록딘 본문이 수록되어 있다. 권3은 강희안의 문집으로 김수녕(金壽寧)이 1472년에 쓴 행장과 시 160수, 부(賦) 7편이 수록되어 있다. 권4는 강희안이 지은『양화소록(養花小錄)』이다. 『양화소록』은 강희맹의 서문에 이어 강희안의 서문이 붙어 있으며, 이어 노송(老松), 만년송(萬年松), 오반죽(烏斑竹), 국화(菊花), 메화(梅花), 난혜(蘭蕙), 서향화(瑞香花), 연화(蓮花), 석류(石榴), 치자(梔子), 사계화(四季花), 산다(山茶), 자미화(紫微花)(百日紅), 척촉(躑躅)(철쭉), 귤(橘), 석창포(石菖蒲) 등 16종의 식물, 괴석(怪石)을 붙여 정원을 꾸미는 꽃과 나무, 괴석에 대해 기술하였다. 여기에 더하여 화분에서 꽃나무를 키우는 법, 꽃을 빨리 피우는 법[催花法], 모든 꽃이 꺼리는 것[百花忌宜] 등 다양한 원예와 완상의 방법을 수록하였다. ○ 조사대상본은 목판본으로 판식의 변란은 본문 제1장을 기준으로 보았을 때, 사주단변(四周單邊)이고 반곽(半郭)의 크기는 세로 19.5㎝ 가로 13.3㎝이다. 계선이 있고, 상하대흑구 상하내향흑어미의 전형적인 조선 전기의 판식이다. 본문은 11행 19자, 책의 크기는 세로 25.0㎝ 가로 16.5㎝이다. 오침안(五針眼)의 선장(線裝)이며 첫 장의 판심제는 '世稿'이다. 표지서명은 별도 제첨없이 책 제목을 후대에 필사하였다. 조사대상본은 신숙주의 서문과 최항의 서문 첫 장 앞면이 결락되었다, **2. 원형 유지 정도** ○ 조사대상 책은 본문에 결락 것이 없지만 권수 부분 신숙주의 서문과 최항의 서문 첫 장 앞면이 결락되었다. 누습으로 여러 군데 얼룩이 있으며, 인쇄상태가 비교적 또렷한 편이지만, 권말 김종직의 발문에는 1473년 10월 작성일자 다음에 기재되는 김종직의 관직과 이름이 도할(刀割)되었다. 본문의 일부가 헤져서 보존처리가 필요해 보인다.
조 사 결 과	**3. 지정 여부 및 사유 : 서울시 지정문화유산 지정 가** ○ 조사대상 『진산세고(晉山世藁)』와 거의 동일한 판본으로 1476년의 간행시기로 판단되는 책이 국가문화유산으로 지정되어 있다. 국가문화유산 지정자료는 1476년(성종 7) 책판을 진주로 옮기고 난 뒤 작성한 강희맹의 「진산세고이진목발(晉山世稿移晉牧跋)」과 서거정의 「진산세고발(晉山世稿跋)」을 추가한 것이다.「진산세고이진목발」에는 김종직이 1474년에『진산세고』를 간행했다는 내용이 기록되어 있어 초간본의 연도가 확인된다. ○ 현존 판본 중에 국립중앙도서관 소장본으로 1476년 간본 추정하는 판본이 있지만, 권수에 신숙주와 최항의 서문이 없고, 권말에도 김종직과 서거정의 발문이 남

	아있지 않다. 그리고 뒷부분의 일부 내용이 결락된 상태로 정확한 간행연도 추정이 어렵다. 인쇄상태로 보았을 때 조사대상본과 거의 비슷한 상태를 보이는 책이 최근에 알려진 국립중앙박물관 이건희 컬랙션의 1책이다. ○ 이 책에는 권수의 최항, 정창손의 서문이 남아있지만 권3 강희안의 글 대부분과 권4 양화소록 마지막 부분, 그리고 발문 등이 없다. 그리고 『진산세고』의 가치를 가장 높이는 것이 바로 「양화소록」으로 우리나라 화훼(花卉)의 전문서적 가운데 가장 오래된 것이다. 강희맹이 1474년 3월에 작성한「양화소록서(養花小錄序)」가 앞에 판각되어 있어서 그의 필적도 확인할 수 있다. ○ 조사대상본은 조선 초기문집의 역사에서 우리나라 세고(世稿)의 시초로서 간행사적인 의미가 충분하며, 현존하는 판본에 대한 연구가치도 높은 책이다. 특히 내용에 수록된 「양화소록」은 동아시아 화훼서의 역사에서도 중요한 위상을 차지한다. 비록 결락된 서문이 있어서 아쉽지만 인물의 비중이나 내용의 중요성은 물론 보기 드문 초간본이라는 측면에서, 시유형문화유산으로 지정 보존할 가치가 충분히 있는 것으로 판단된다.

붙임	문화유산 이미지

서문 마지막

첫장

양화소록 첫장

본문 첫장

마지막장

본문

◈ 서울특별시공고 제2025-994호

월드컵근린공원 조성계획 변경(안) 열람공고

서울특별시 고시 제2000-198호(2000.07.25)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제2015-207호(2015.07.16.)로 도시계획시설결정(변경), 서울특별시 고시 제2002-201호(2002.05.29.)로 최초 공원조성계획 결정되고 서울특별시 고시 제2025-30호(2025.01.16.)로 공원조성계획결정(변경)된 마포구 상암동 478-1번지 일대 월드컵근린공원 조성계획 변경(안)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조와 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 월드컵근린공원
2. 위　　치 : 서울특별시 마포구 상암동 478-1번지 일대
3. 면　　적 : 2,284,085㎡
4. 공원조성계획 변경(안)
   - 평화의 공원, 난지천공원, 노을공원 : 변경사항 없음
   - 하늘공원 : 계단1기 신설
5. 관계도서 : 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
7. 열람장소 : 서울특별시 서부공원여가센터 시설과(☎300-5536)
8. 본 공원조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 의견서를 작성하시어 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

월드컵근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

가. 총괄표(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계		2,284,085	775,939.59	67	7,845.31	11,560.00	4,529	2,284,085	775,939.59	67	7,845.31	11,560.00	4,530	1기
기반시설	소계	289,557.6	289,557.6					289,557.6	289,557.6					
	도로	227,411.4	227,411.4					227,411.4	227,411.4					
	광장	62,146.2	62,146.2					62,146.2	62,146.2					
조경시설		235,619.10	235,619.10				394	235,619.10	235,619.10				394	
휴양시설		70,090.6	70,090.6				1,410	70,090.6	70,090.6				1,410	
유희시설		5,826	5,826				159	5,826	5,826				159	
운동시설		75,886	75,886				20	75,886	75,886				20	
교양시설		20,868	20,868	2	2,098	3,794	37	20,868	20,868	2	2,098	3,794	37	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	69,406.03	69,406.03	27	2,301.15	2,381.86	118	69,406.03	69,406.03	27	2,301.15	2,381.86	119	증 1기
관리시설	6,186.26	6,186.26	38	3,446.16	5,384.14	2,391	6,186.26	6,186.26	38	3,446.16	5,384.14	2,391	
녹지및기타	1,510,645.41	2,500					1,510,645.41	2,500					
시설률 (법정 40%)	(775,939.59㎡/2,284,085㎡)x100=33.97%						(775,939.59㎡/2,284,085㎡)x100=33.97%						
건폐율 (법정 10%)	(7,845.31㎡/2,284,085㎡)x100=0.34%						(7,845.31㎡/2,284,085㎡)x100=0.34%						

○ 노을공원(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대)-변경없음

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물)8)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		911,859	287,188.04	21	1,475.15	1,555.86	332	911,859	287,188.04	21	1,475.15	1,555.86	332	
기반시설	소계	67,205	67,205					67,205	67,205					
	도로	66,079	66,079					66,079	66,079					
	광장	1,126	1,126					1,126	1,126					
조경시설		138,376.1	138,376.1				90	138,376.1	138,376.1				90	
휴양시설		22,700	22,700				79	22,700	22,700				79	

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물)8)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
유희시설							7						7	
운동시설		56,475	56,475					56,475	56,475					
교양시설		32	32	1	32	32	3	32	32	1	32	32	3	
편익시설		1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	10	1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	10	
관리시설		820.90	820.90	12	781.4	781.4	143	820.90	820.90	12	781.4	781.4	143	
녹지 및 기타	소계	624,670.96						624,670.96						
	녹지	624,670.96						624,670.96						

○ 하늘공원(위치: 마포구 상암동 478-72번지 일대)

구분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계	732,829.00	104,054.59	16	981.23	981.23	1,200	732,829.00	104,054.59	16	981.23	981.23	1,201	1기
기반시설 소계	94,813.40	94,813.40					94,813.40	94,813.40					
기반시설 도로	94,233.40	94,233.40					94,233.40	94,233.40					
기반시설 광장	580	580					580	580					
조경시설	614	614				188	614	614				188	
휴양시설	1,175	1,175				469	1,175	1,175				469	
유희시설													

구분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
운동시설													
교육시설													
편익시설	5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	75	5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	76	증 1기
관리시설	2,104	2,104	11	721.74	721.74	468	2,104	2,104	11	721.74	721.74	468	
녹지 및 기타	628,774.41						628,774.41						

○ 난지천공원(위치: 마포구 상암동 1538번지 일대)－변경없음

구분	변경전						변경후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계	270,887	136,073.36	13	762.26	762.26	898	270,887	136,073.36	13	762.26	762.26	898	
기반시설 소계	33,565.2	33,565.2					33,565.2	33,565.2					
기반시설 도로	30,868	30,868					30,868	30,868					
기반시설 광장	2,697.2	2,697.2					2,697.2	2,697.2					
조경시설	37,959	37,959				57	37,959	37,959				57	
휴양시설	15,237.6	15,237.6				301	15,237.6	15,237.6				301	
유희시설	2,606	2,606				15	2,606	2,606				15	

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
운동시설		17,010	17,010				20	17,010	17,010				20	
교양시설		13,731	13,731				34	13,731	13,731				34	
편익시설		15,383.8	15,383.8	7	370.43	370.43	22	15,383.8	15,383.8	7	370.43	370.43	22	
관리시설		580.76	580.76	6	391.64	391.64	449	580.76	580.76	6	391.64	391.64	449	
녹지 및 기타	소계	134,813.64						134,813.64						
	녹지	124,545.64						124,545.64						
	하천	10,268						10,268						

○ 평화의공원(위치: 마포구 상암동 1535번지 일대)-변경없음

구분	변경전						변경후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계	368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099	368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099	
기반시설 소계	93,974	93,974					93,974	93,974					
기반시설 도로	36,231	36,231					36,231	36,231					
기반시설 광장	57,743	57,743					57,743	57,743					
조경시설	58,670	58,670				59	58,670	58,670				59	
휴양시설	30,978	30,978				561	30,978	30,978				561	
유희시설	3,220	3,220				137	3,220	3,220				137	
운동시설	2,401	2,401					2,401	2,401					

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
교양시설		7,105	7,105	1	2,066	3,762		7,105	7,105	1	2,066	3,762		
편익시설		47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11	47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11	
관리시설		2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331	2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331	
녹지 및 기타	소 계	122,386.4	2,500					122,386.4	2,500					
	녹 지	119,886.4						119,886.4						
	반려견놀이터	2,500	2,500					2,500	2,500					

○ 시설조서(노을공원)

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계				911,859	287,188.04		21	1,475.15	1,555.86	332			911,859	287,188.04		21	1,475.15	1,555.86	332	
기반시설	소계			67,205	67,205								67,205	67,205						
	도로		전지역	66,079	66,079							전지역	66,079	66,079						
	광장	가		1,126	1,126						가		1,126	1,126						
		가-1	상암478-1	237	237						가-1	상암478-1	237	237						
		가-2	상암478-1	678	678						가-2	상암478-1	678	678						
		가-3	상암481-36	211	211						가-3	상암481-36	211	211						
조경시설	소계			138,376.1	138,376.1					90			138,376.1	138,376.1					90	
	초지공원	나	상암478-1	111,114.1	111,114.1						나	상암478-1	111,114.1	111,114.1						
	잔디밭	다	상암478-1	7,567	7,567						다	상암478-1	7,567	7,567						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	돌망태	라	상암478-1	520	520						라	상암478-1	520	520						
	자연물놀이터	마	상암478-1	7,630	7,630						마	상암478-1	7,630	7,630						
	도시농부정원	바	상암478-1	6,500	6,500						바	상암478-1	6,500	6,500						
	자생화단	사	상암478-1	5,045	5,045						사	상암478-1	5,045	5,045						
	파고라	①	전지역							(7)	①	전지역							(7)	
		1-1	전지역							8	1-1	전지역							8	
	막구조파고라	②	전지역							(11)	②	전지역							(11)	
	초정	③	전지역							(47)	③	전지역							(47)	
	목재데크	④	전지역							1	④	전지역							1	
	조형물	⑤	전지역							16	⑤	전지역							16	
휴양시설	소계			22,700	22,700					79			22,700	22,700					79	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
노을캠핑장		아		22,700	22,700						아		22,700	22,700						
		아-1	상암478-1	7,300	7,300						아-1	상암478-1	7,300	7,300						
		아-2	상암478-1	8,800	8,800						아-2	상암478-1	8,800	8,800						
		아-3	상암478-1	6,600	6,600						아-3	상암478-1	6,600	6,600						
등의자		⑥	전지역							25	⑥	전지역							25	
		6-1	전지역							54	6-1	전지역							54	
소계										7									7	
무당벌레 아지트	유희시설	⑦	상암481-6							1	⑦	상암481-6							1	
통나무그물 놀이대		⑧	상암481-6							1	⑧	상암481-6							1	
우드볼하우스		⑨	상암481-6							1	⑨	상암481-6							1	
통나무건너기		⑩	상암481-6							1	⑩	상암481-6							1	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	통나무복합 놀이대	⑲	상암481-6							1	⑲	상암481-6							1	
	통나무오르기	⑳	상암481-6							1	⑳	상암481-6							1	
	인디언놀이집	㉑	상암481-6							1	㉑	상암481-6							1	
운동시설	소 계			56,475	56,475								56,475	56,475						
	파크골프장	자	상암478-1	30,500	30,500						자	상암478-1	30,500	30,500						
		자-1	상암478-1	12,350	12,350						자-1	상암478-1	12,350	12,350						
		자-2	상암478-1	13,625	13,625						자-2	상암478-1	13,625	13,625						
교양시설	소 계			32	32		1	32	32	3			32	32		1	32	32	3	
	누에생태체험관	1	상암478-1	32	32	목재	1	32	32		1	상암478-1	32	32	목재	1	32	32		
	책방	⑱	상암478-1							3	⑱	상암478-1							3	
편 익	소 계			1,579.04	1,579.04		8	661.75	742.46	10			1,579.04	1,579.04		8	661.75	742.46	10	
	전망대	차		645	645						차		645	645						

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설		차-1	상암478-1	(164)	(164)						차-1	상암478-1	(164)	(164)						
		차-2	상암478-1	(138)	(138)						차-2	상암478-1	(138)	(138)						
		차-3	상암478-1	(153)	(153)						차-3	상암478-1	(153)	(153)						
		차-4	상암478-1	(190)	(190)						차-4	상암478-1	(190)	(190)						
	화장실	2	전지역	504.32	504.32		7	504.32	504.32		2	전지역	504.32	504.32		7	504.32	504.32		
		2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8		2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8		
		2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40		2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40		
		2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28		2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28		

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	매점	3	상암481-6	429.72	429.72	경량패널	1	157.43	238.14		3	상암481-6	429.72	429.72	경량패널	1	157.43	238.14		
	음수대	⑪	전지역							9	⑪	전지역							9	
	목재계단	⑫	전지역							1	⑫	전지역							1	
관리시설	소계			820.9	820.9		12	781.40	781.40	143			820.9	820.9		12	781.40	781.40	143	
	파크골프장 관리소	4	전지역	59	59	목조	1	59	59		4	전지역	59	59	목조	1	59	59		
	클럽하우스	4-1	전지역	130.9	130.9		1	118.40	118.40		4-1	전지역	130.9	130.9		1	118.40	118.40		
	안내소	5	전지역	204	204		4	177	177		5	전지역	204	204		4	177	177		
		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73		
		5-2	전지역	63	63	R.C.	1	36	36		5-2	전지역	63	63	R.C.	1	36	36		
		5-3	전지역	34	34	목조	1	34	34		5-3	전지역	34	34	목조	1	34	34		
		5-4	전지역	34	34	목조	1	34	34		5-4	전지역	34	34	목조	1	34	34		
	창고	6	전지역	325	325		4	325	325		6	전지역	325	325		4	325	325		

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	6-1	전지역	30	30	경량패널	1	30	30		6-1	전지역	30	30	경량패널	1	30	30		
	6-2	전지역	90	90	경량패널	1	90	90		6-2	전지역	90	90	경량패널	1	90	90		
	6-3	전지역	108	108	경량패널	1	108	108		6-3	전지역	108	108	경량패널	1	108	108		
	6-4	전지역	97	97	경량패널	1	97	97		6-4	전지역	97	97	경량패널	1	97	97		
폼프실	7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42		7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42		
기계실 및 물탱크실	7-1	전지역	60	60		1	60	60		7-1	전지역	60	60		1	60	60		
목책	⑬	전지역							1식	⑬	전지역							1식	
휴지통	⑭	전지역							10	⑭	전지역							10	
공원등	⑯	전지역							115	⑯	전지역							115	
안내판	⑯	전지역							5	⑯	전지역							5	
cctv	⑰	전지역							13	⑰	전지역							13	
녹지 및 기타	소계		624,670.96									624,670.96							
	녹지	전지역	624,670.96								전지역	624,670.96							

○ 시설조서(하늘공원)

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계			전지역	732,829	104,054.59		16	981.23	981.23	1.200		전지역	732,829	104,054.59		16	981.23	981.23	1,201	주 1기
기반시설	소계			94,813.4	94,813.4								94,813.4	94,813.4						
	도로		전지역	94,233.4	94,233.4							전지역	94,233.4	94,233.4						
	광장	가		580	580						가		580	580						
		가-1	상암481-72	201	201						가-1	상암481-72	201	201						
		가-2	상암481-81	153	153						가-2	상암481-81	153	153						
		가-3	상암481-72	113	113						가-3	상암481-72	113	113						
		가-4	상암482-242	113	113						가-4	상암482-242	113	113						
조경시설	소계			614	614					188			614	614					188	
	암석원	나	상암481-72	585	585						나	상암481-72	585	585						
	화단	다		29	29						다		29	29						
		다-1	상암481-72	23	23						다-1	상암481-72	23	23						
		다-2	상암481-72	6	6						다-2	상암481-72	6	6						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	파고라	①	전지역							5	①	전지역							5	
	막구조 파고라	②	상암481-72							3	②	상암481-72							3	
	막구조 파고라(조형)	③	전지역							3	③	전지역							3	
	막구조 파고라(大)	④	상암481-72							1	④	상암481-72							1	
	초 정	⑤	상암481-72							11	⑤	상암481-72							11	
	나무포트	⑥	전지역							19	⑥	전지역							19	
	대지조형물	⑦	상암481-72							1	⑦	상암481-72							1	
	조 형 물	⑧	전지역							2	⑧	전지역							2	
	자연석놓기	⑨	암481-72							143	⑨	암481-72							143	
휴양시설	소 계			1,175	1,175					469			1,175	1,175					469	
	휴게소	라		1,175	1,175						라		1,175	1,175						
		라-1	상암481-72	545	545						라-1	상암481-72	545	545						
		라-2	상암481-72	571	571						라-2	상암481-72	571	571						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	라-3	상암481-81	59	59						라-3	상암481-81	59	59						
폐의자	⑩	전지역							4	⑩	전지역							4	
등의자	⑬	전지역							33	⑬	전지역							33	
원목의자	⑪	전지역							382	⑪	전지역							382	
통돌의자	⑫	전지역							50	⑫	전지역							50	
소계	마		5,348.19	5,089		5	259.49	259.49	75	마		5,348.19	5,089		5	259.49	259.49	76	증1기
전망대	마-1	상암481-81	721	721						마-1	상암481-81	721	721						
	마-2	상암481-81	132	132						마-2	상암481-81	132	132						
	마-3	상암481-81	212	212						마-3	상암481-81	212	212						
	마-4	상암482-242	372	372						마-4	상암482-242	372	372						
	마-5	상암481-72	351	351						마-5	상암481-72	351	351						

편의시설

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		마-6	상암482-242	165	165						마-6	상암482-242	165	165						
		마-7	상암482-49	166	166						마-7	상암482-49	166	166						
		마-8	상암482-49	173	173						마-8	상암482-49	173	173						
		마-9	암481-72	694	694						마-9	암481-72	694	694						
		마-10	암481-94	486	486						마-10	암481-94	486	486						
		마-11	암481-72	108	108						마-11	암481-72	108	108						
	전망대	마-12	상암482-49	359	359						마-12	상암482-49	359	359						
		마-13	상암481-72	37	37						마-13	상암481-72	37	37						
		마-14	상암481-72	166	166						마-14	상암481-72	166	166						
		마-15	상암481-81	73.7	73.7						마-15	상암481-81	73.7	73.7						
		마-16	상암481-81	182	182						마-16	상암481-81	182	182						

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	마-17	상암1535-2	569	569						마-17	상암1535-2	569	569						
	마-18	상암487-3	42	42						마-18	상암487-3	42	42						
	마-19	상암487-3	80	80						마-19	상암487-3	80	80						
화장실	1		259.49	259.49		5	259.49	259.49		1		259.49	259.49		5	259.49	259.49		
	1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
	1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
	1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	55.04	55.04		1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	55.04	55.04		
	1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
	1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	40.32	40.32		1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	40.32	40.32		
음수대	⑬	전지역							9	⑬	전지역							9	
목 교	⑭	전지역							60	⑭	전지역							60	
콘크리트교	㉜	전지역							1	㉜	전지역							1	
목재계단	⑮	상암1535-2							2	⑮	상암1535-2							2	
자전거보관대	⑯	상암1535-2							3	⑯	상암1535-2							3	
계 단										㉞	상암482-49							1	증 1기

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	소 계			2,104	2,104		11	721.74	721.74	468			2,104	2,104		11	721.74	721.74	468	
	탐방객 안내센터	바	상암481-72	922	922	목조	1	103.11	103.11		바	상암481-72	922	922	목조	1	103.11	103.11		
	펌프실	2	상암481-6	42	42	R.C.	1	42	42		2	상암481-6	42	42	R.C.	1	42	42		
	목 책	⑰	전지역							1식	⑰	전지역							1식	
	휴지통	⑱	전지역							28	⑱	전지역							28	
	플랜터	⑲	전지역							62	⑲	전지역							62	
	종합안내판	⑳	전지역							5	⑳	전지역							5	
	해설판	㉑	전지역							83	㉑	전지역							83	
	수목명패	㉒	전지역							117	㉒	전지역							117	
	풍력발전기	㉓	전지역							5	㉓	전지역							5	
	전기실	3	상암487-31	21	21	목조	1	16.3	16.3		3	상암487-31	21	21	목조	1	16.3	16.3		
	공원등	㉔	전지역							109	㉔	전지역							109	
	수목잔디 조명등	㉕	전지역							28	㉕	전지역							28	
	분전반	㉖	전지역							3	㉖	전지역							3	
	피뢰침	㉗	전지역							7	㉗	전지역							7	

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
볼라드	㉘	상암487-3							2	㉘	상암487-3							2	
방향표지판	㉙	전지역							11	㉙	전지역							11	
표 석	㉚	전지역							2	㉚	전지역							2	
c c t v	㉛	전지역							6	㉛	전지역							6	
안내소	4		98	98		5	86	86		4		98	98		5	86	86		
	4-1	상암1535-2	34	34	경량패널	1	34	34		4-1	상암1535-2	34	34	경량패널	1	34	34		
	4-2	상암487-3	10	10	경량패널	1	6	6		4-2	상암487-3	10	10	경량패널	1	6	6		
	4-3	상암481-94	10	10	경량패널	1	6	6		4-3	상암481-94	10	10	경량패널	1	6	6		
	4-4	상암481-94	34	34	목조	1	34	34		4-4	상암481-94	34	34	목조	1	34	34		
	4-5	상암481-72	10	10	목조	1	6	6		4-5	상암481-72	10	10	목조	1	6	6		
대기실																			
근로자 휴게시설	5	상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56		5	상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56		
창고	6	상암481-72	318	318	경량	1	148.77	148.77		6	상암481-72	318	318	경량	1	148.77	148.77		

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
						패널									패널				
집하장 및 야적장		사	상암481-72	292	292						사	상암481-72	292	292					
주차관리실		7	상암481-94	6	6	경량패널	1	6	6		7	상암481-94	6	6	경량패널	1	6	6	
녹지 및 기타	소계			628,774.41									628,774.41						
	녹지		전지역	628,774.41								전지역	628,774.41						

○ 시설조서(난지천공원)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				270,887	136,073.36		13	762.07	762.07	898			270,887	136,073.36		13	762.07	762.07	898	
기반시설	소 계			33,565.2	33,565.2								33,565.2	33,565.2						
	도 로			30,868	30,868								30,868	30,868						
	광 장	가-1	상암1538	2,662	2,662						가-1	상암1538	2,662	2,662						
		가-2	상암478-1	35.2	35.2						가-2	상암478-1	35.2	35.2						
조경시설	소 계			37,959	37,959					57			37,959	37,959					57	
	야생초화원	나	상암1542	1,279	1,279						나	상암478-1	1,279	1,279						
	잔디광장	다	상암1538-1	26,742	26,742						다	상암1538-1	26,742	26,742						
	오리연못	라	상암1538	7,173	7,173						라	상암1538	7,173	7,173						
	초화원	마	상암1538	2,765	2,765						마	상암1538	2,765	2,765						
	파고라	①								15	①								15	
	사각정자	②								2	②								2	
	막구조파고라	③								4	③								4	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	앉음벽	④								14	④								14	
	목재데크	⑤								2	⑤								2	
	디딤돌	⑦								20	⑦								20	
휴양시설	소계			15,237.6	15,237.6					301			15,237.6	15,237.6					301	
	휴게광장	바	상암1538	7,895.6	7,895.6						바	상암1538	7,895.6	7,895.6						
	피크닉장	사	상암1538	5,971	5,971						사	상암1538	5,971	5,971						
	휴게소	아-1	상암478-1	808	808						아-1	상암478-1	808	808						
		아-2	상암478-1	188	188						아-2	상암478-1	188	188						
		아-3	상암1538	39	39						아-3	상암1538	39	39						
		아-4	상암478-1	306	306						아-4	상암478-1	306	306						
		아-5	상암478-1	30	30						아-5	상암478-1	30	30						
	평의자	⑧	전지역							55	⑧	전지역							55	
	등의자	⑨	전지역							99	⑨	전지역							99	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	사각의자	⑩	전지역							26	⑩	전지역							26	
	원목의자	⑪	상암1538-1							1	⑪	상암1538-1							1	
	평상	⑫	상암1538							6	⑫	상암1538							6	
	대피소내부의자	⑬	상암1538							1	⑬	상암1538							1	
	통나무테이블	⑭	상암1538							5	⑭	상암1538							5	
	학습테이블	⑮	상암1538							1	⑮	상암1538							1	
	통나무의자A	⑯	상암1538							60	⑯	상암1538							60	
	통나무의자B	⑰	상암1538							47	⑰	상암1538							47	
유희시설	소계			2,606	2,606					15			2,606	2,606					15	
	중앙놀이터	자	상암1538-1	1,220	1,220						자	상암1538-1	1,220	1,220						
	유아놀이터	차	상암1538	1,386	1,386						차	상암1538	1,386	1,386						
	조합놀이대	⑱	상암1538							2	⑱	상암1538							2	
	케이블카	⑲	상암1538							1	⑲	상암1538							1	
	오름벽조합놀이대	⑳	상암1538							1	⑳	상암1538							1	
	역마차놀이대	㉑	상암1538							1	㉑	상암1538							1	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	자동차놀이대	㉒	상암1538							1	㉒	상암1538							1	
	그네	㉓	상암1538							1	㉓	상암1538							1	
	숫자놀이판넬	㉔	상암1538							1	㉔	상암1538							1	
	OX놀이판넬	㉕	상암1538							1	㉕	상암1538							1	
	물놀이대	㉖	상암1538							1	㉖	상암1538							1	
	지네시소	㉗	상암1538-1							1	㉗	상암1538-1							1	
	개미집오르기	㉘	상암1538-1							1	㉘	상암1538-1							1	
	하늘과바람의소리	㉙	상암1538-1							1	㉙	상암1538-1							1	
	회전하는소리구체	㉚	상암1538-1							1	㉚	상암1538-1							1	
	쇠똥구리원판	㉛	상암1538-1							1	㉛	상암1538-1							1	
교양시설	소계			13,731	13,731					34			13,731	13,731					34	
	유아숲체험장	카	상암1538	9,013	9,013						카	상암1538	9,013	9,013						
	야외공연장	타	상암1538-1	4,718	4,718						타	상암1538-1	4,718	4,718						
	나무위의집A	㉜	상암1538							1	㉜	상암1538							1	

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물(기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
나무위의집B	㉝	상암1538							1	㉝	상암1538							1	
토끼집	㉞	상암1538							1	㉞	상암1538							1	
유아쉘터	㉟	상암1538							1	㉟	상암1538							1	
숲천막A	㊱	상암1538							1	㊱	상암1538							1	
숲천막B	㊲	상암1538							1	㊲	상암1538							1	
숲속요새	㊳	상암1538							1	㊳	상암1538							1	
숲속침대	㊴	상암1538							1	㊴	상암1538							1	
숲속그네	㊵	상암1538							1	㊵	상암1538							1	
출렁다리	㊶	상암1538							1	㊶	상암1538							1	
밧줄다리	㊷	상암1538							1	㊷	상암1538							1	
나무가지집A	㊸	상암1538							1	㊸	상암1538							1	
나무가지집B	㊹	상암1538							1	㊹	상암1538							1	
통나무기어오르기	㊺	상암1538							1	㊺	상암1538							1	
통나무 건너기	㊻	상암1538							2	㊻	상암1538							2	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	거미줄놀이	㊼	상암1538							1	㊼	상암1538							1	
	잠자리쉼터	㊽	상암1538							6	㊽	상암1538							6	
	가방걸이	㊾	상암1538							2	㊾	상암1538							2	
	통나무오르기	㊿	상암1538							1	㊿	상암1538							1	
	밧줄오르기	㊺	상암1538							5	㊺	상암1538							5	
	모래놀이대	㊻	상암1538							1	㊻	상암1538							1	
	그물놀이대	㊼	상암1538							1	㊼	상암1538							1	
	그물건너기	㊽	상암1538							1	㊽	상암1538							1	
운동시설	소 계			17,010	17,010					20			17,010	17,010					20	
	다목적구장	파-1	상암478-1	1,796	1,796						파-1	상암478-1	1,796	1,796						
		파-2	상암478-1	662	662						파-2	상암478-1	662	662						
		파-3	상암478-1	565	565						파-3	상암478-1	565	565						
	파크골프 체험장	러	상암478-1	4,185	4,185						러	상암478-1	4,185	4,185						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	풋살장	너	상암478-1	1,146	1,146						너	상암478-1	1,146	1,146						
	축구장	하	상암1538-1	8,577	8,577						하	상암1538-1	8,577	8,577						
	체력단련장	더	상암478-1	79	79						더	상암478-1	79	79						
	농구대	㊾	상암478-1							5	㊾	상암478-1							5	
	운동기구	㊿	전지역							15	㊿	전지역							15	
편의시설	소 계			15,383.8	15,383.8		6	370.43	370.43	22			15,383.8	15,383.8		6	370.43	370.43	22	
	주차장	거-1	상암1538	2,686	2,686						거-1	상암1538	2,686	2,686						
		거-2	상암1538	6,084	6,084						거-2	상암1538	6,084	6,084						
		거-3	상암1538	6,068	6,068						거-3	상암1538	6,068	6,068						
	화장실	1-1	상암1538	62	62	R.C.	(1)	43.2	43.2		1-1	상암1538	62	62	R.C.	(1)	43.2	43.2		
		1-2	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		1-2	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		
		1-3	상암1538	50	50	R.C.	(1)	50.31	50.31		1-3	상암1538	50	50	R.C.	(1)	50	50		
		1-4	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		1-4	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		1-5	상암478-1	27.8	27.8		(1)	27.8	27.8		1-5	상암478-1	27.8	27.8		(1)	27.8	27.8		
	매점	2-1	상암1538	75	75	경량패널	(1)	39.54	39.54		2-1	상암1538	75	75	경량패널	(1)	39.54	39.54		
		2-2	상암1538	75	75	경량패널	(1)	40.09	40.09		2-2	상암1538	75	75	경량패널	(1)	40.09	40.09		
	목교	⑤	상암1538							2	⑤	상암1538							2	
	징검다리	⑥	상암1538							2	⑥	상암1538							2	
	자전거보관대	⑬	전지역							4	⑬	전지역							4	
	음수대	⑭	전지역							8	⑭	전지역							8	
	대피소	⑲	상암1538							1	⑲	상암1538							1	
	목재계단	⑧	상암478-1							3	⑧	상암478-1							3	
	석재계단	⑫	상암478-1							2	⑫	상암478-1							2	
관리시설	소계			580.76	580.76		6	391.64	391.64	449			580.76	580.76		6	391.64	391.64	449	층)41기 지)313.76㎡
	안내소	3-1	상암1538	34	34	경량패널	1	34	34		3-1	상암1538	34	34	경량패널	1	34	34		
		3-2	상암1538	6	6	경량패널	1	6	6		3-2	상암1538	6	6	경량패널	1	6	6		

구분	변경 전									변경 후									비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	3-3	상암1538	10	10	경량 패널	1	10	10		3-3	상암1538	10	10	경량 패널	1	10	10		
	3-4	상암1538	6	6	경량 패널	1	6	6		3-4	상암1538	6	6	경량 패널	1	6	6		
	3-5	상암1538							1	3-5	상암1538							1	
목재휀스	㉤								1식	㉤								1식	95m
주차관리소	㉤	상암1538							4	㉤	상암1538							4	
무인정산기	㉤	상암1538							1	㉤	상암1538							1	
휴지통	㉤	전지역							32	㉤	전지역							32	
분전함	㉤	전지역							3	㉤	전지역							3	
일반안내판	㉤	전지역							13	㉤	전지역							13	
교통표지판	㉤	전지역							3	㉤	전지역							3	
방향표시판	㉤	전지역							15	㉤	전지역							15	
입구안내판(문주)	㉤	전지역							1	㉤	전지역							1	
입구안내판(걸이)	㉤	전지역							1	㉤	전지역							1	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
중앙안내판	㉥	전지역							2	㉥	전지역							2	
시설안내판	㉦	전지역							8	㉦	전지역							8	
놀이터이용수칙안내판	㉧	전지역							2	㉧	전지역							2	
공 원 등	㉨	전지역							254	㉨	전지역							254	
표 석	㉩	전지역							5	㉩	전지역							5	
볼 라 드	㉪	전지역							77	㉪	전지역							77	
수목보호대	㉫	전지역							5	㉫	전지역							5	
c c t v	㉬	전지역							14	㉬	전지역							14	
조명타워	㉭	상암1538							6	㉭	전지역							6	
휀 스	㉮	상암478-1							1	㉮	상암478-1							1	
그물망휀스	㉯	상암478-1							1	㉯	상암478-1							1	
창 고	4-4	상암1538	21	21	경량패널	1	21	21		4-4	상암1538	21	21	경량패널	1	21	21		

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	근로자 대기실	5	상암1538	503.76	503.76		1	314.64	314.64		5	상암1538	503.76	503.76		1	314.64	314.64		
녹지 및 기타	소 계			134,813.64									134,813.64							
	녹 지			124,545.64									124,545.64							
	하 천			10,268									10,268							

○ 시설조서(평화의공원)

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계				368,510	248,623.6		17	4,626.86	8,260.84	2,099			368,510	248,623.6		17	4,626.86	8,260.84	2,099	
기반시설	소계			93,974	93,974								93,974	93,974						
	도로			36,231	36,231								36,231	36,231						
	광장	가		57,743	57,743						가		57,743	57,743						
		가-1	성산 531	32,615	32,615						가-1	성산 531	32,615	32,615						
		가-2	상암1535	12,293	12,293						가-2	상암1535	12,293	12,293						
		가-3	성산 531	7,054	7,054						가-3	성산 531	7,054	7,054						
		가-4	상암1568	3,561	3,561						가-4	상암1568	3,561	3,561						
		가-5	상암1569	2,220	2,220						가-5	상암1569	2,220	2,220						
조경시설	소계			58,670	58,670					59			58,670	58,670					59	
	생태연못	나	성산 531	29,511	29,511						나	성산 531	29,511	29,511						
	평화의정원	다	상암1536	11,959	11,959						다	상암1536	11,959	11,959						
	잔디마당	라	상암1536	15,000	15,000						라	상암1536	15,000	15,000						
	시정원	마	상암1536	2,200	2,200						마	상암1536	2,200	2,200						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	파고라A	①	전지역			철재				10	①	전지역			철재				10	
	파고라B	②	상암1569			목재				2	②	상암1569			목재				2	
	파고라C	③	성산390-1			철재				6	③	성산390-1			철재				6	
	팔각정자	④	상암1535			목재				1	④	상암1535			목재				1	
	목재데크	⑤	전지역			목재				4	⑤	전지역			목재				4	
	천상열차분야지도각석	⑥	전지역			석재				12	⑥	전지역			석재				12	
	앉음벽	⑦	전지역			석재				4	⑦	전지역			석재				4	
	장승	⑧	성산390-1			목재				20	⑧	성산390-1			목재				20	
휴양시설	소계			30,978	30,978					561			30,978	30,978					561	
	휴게소	바		4,126	4,126						바		4,126	4,126						
		바-1	상암1535	2,738	2,738						바-1	상암1535	2,738	2,738						
		바-2	상암531	1,388	1,388						바-2	상암531	1,388	1,388						
휴양시설	피크닉장	사	상암1563	26,852	26,852						사	상암1563	26,852	26,852						
	평의자	⑨	전지역			목재				26	⑨	전지역			목재				26	
	등의자	⑩	전지역			목재				222	⑩	전지역			목재				222	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	통돌의자	⑪	전지역			석재				165	⑪	전지역			석재				165	
	단식의자	⑫	전지역			석재				130	⑫	전지역			석재				130	
	평 상	⑬	전지역			목재				18	⑬	전지역			목재				18	
유희시설	소 계			3,220	3,220					137			3,220	3,220					137	
	놀이터	아	성산565-6	3,220	3,220						아	성산565-6	3,220	3,220						
	스카이데크	⑭	성산565-6							1	⑭	성산565-6							1	
	사면놀이대	⑮	성산565-6							1	⑮	성산565-6							1	
	목재계단	⑯	성산565-6							1	⑯	성산565-6							1	
	거울놀이벽	⑰	성산565-6							1	⑰	성산565-6							1	
	네트놀이대	⑱	성산565-6							1	⑱	성산565-6							1	
	미끄럼틀A	⑲	성산565-6							1	⑲	성산565-6							1	
	미끄럼틀B	⑳	성산565-6							2	⑳	성산565-6							2	
	그 네	㉑	성산565-6							2	㉑	성산565-6							2	
	공중활주로	㉒	성산565-6							1	㉒	성산565-6							1	
	기둥발고건너기	㉓	성산565-6							1	㉓	성산565-6							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	네트건너기	㉔	성산565-6							1	㉔	성산565-6							1	
	두줄건너기	㉕	성산565-6							1	㉕	성산565-6							1	
	세줄건너기	㉖	성산565-6							1	㉖	성산565-6							1	
	숨바꼭질	㉗	성산565-6							70	㉗	성산565-6							70	
	징검다리	㉘	성산565-6							1	㉘	성산565-6							1	
	통나무모험놀이대	㉙	성산565-6							1	㉙	성산565-6							1	
	통나무밟고건너기	㉚	성산565-6							1	㉚	성산565-6							1	
	흔들놀이	㉛	성산565-6							2	㉛	성산565-6							2	
	로프사면놀이대	㉜	성산565-6							4	㉜	성산565-6							4	
	홀더사면놀이대	㉝	성산565-6							30	㉝	성산565-6							30	
	폴 사면놀이대	㉞	성산565-6							10	㉞	성산565-6							10	
	모래놀이대	㉟	성산565-6							3	㉟	성산565-6							3	
운동시설	소 계			2,401	2,401								2,401	2,401						
	테니스장	자	산390-1	2,401	2,401						자	산390-1	2,401	2,401						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양시설	소 계			7,105	7,105		1	2,066	3,762				7,105	7,105		1	2,066	3,762		
	에너지드림센터	차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762		차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762		
편의시설	소 계			47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11			47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11	
	주차장	카		45,324	45,324						카		45,324	45,324						
		카-1	상암1569	11,153	11,153						카-1	상암1569	11,153	11,153						
		카-2	성산 531	18,107	18,107						카-2	성산 531	18,107	18,107						
		카-3	성산 531	9,825	9,825						카-3	성산 531	9,825	9,825						
		카-4	성산 531	5,721	5,721						카-4	성산 531	5,721	5,721						
		카-5	성산390-1	518	518						카-5	성산390-1	518	518						
	매 점	1		675	675		2	579.74	579.74		1		675	675		2	579.74	579.74		
		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		
		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		
	화장실	2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		
		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		
		2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		
		2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		
		2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		
	음수대	㉟	전지역							6	㉟	전지역							6	
	자전거보관대	㊲	전지역							4	㊲	전지역							4	
	보행육교	㊳	상암1531-1							1	㊳	상암1531-1							1	
관리시설	소계			2,680.6	2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331			2,680.6	2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331	
	공원관리사업소	3	성산390-1	2,074	2,074	R.C.	1	1,181	2,871		3	성산390-1	2,074	2,074	R.C.	1	1,181	2,871		
	안내소	4		66	66		4	58	58		4		66	66		4	58	58		
		4-1	성산531	10	10	경량패널	1	6	6		4-1	성산531	10	10	경량패널	1	6	6		
		4-2	성산531	10	10	경량패널	1	6	6		4-2	성산531	10	10	경량패널	1	6	6		

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	4-3	상암1535	34	34	경량패널	1	34	34		4-3	상암1535	34	34	경량패널	1	34	34		
	4-4	상암1535	12	12	경량패널	1	12	12		4-4	상암1535	12	12	경량패널	1	12	12		
목 책	㊴	성산390-1			목재				1식	㊴	성산390-1			목재				1식	
주차관리소	㊵	전지역							4	㊵	전지역							4	
분리수거장	6	상암1563	30	30	목조	1	30	30		6	상암1563	30	30	목조	1	30	30		
매립가스소각장	7	성산390-1	24	24	경량패널	1	24	24		7	성산390-1	24	24	경량패널	1	24	24		
태양열전기실	8	상암1563	8	8		1	8	8		8	상암1563	8	8		1	8	8		
종합안내판	㊶	전지역							5	㊶	전지역							5	
근로자 휴게시설	9	성산390-1	478.6	478.6	R.C	1	250.38	498.36		9	성산390-1	478.6	478.6	R.C	1	250.38	498.36		
일반안내판	㊷	전지역							24	㊷	전지역							24	
공원유도사인	㊸	전지역							23	㊸	전지역							23	
놀이터안내수칙 표지판	㊹	전지역							1	㊹	전지역							1	
입구표석	㊺	전지역							2	㊺	전지역							2	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	휴지통	㊻	전지역							12	㊻	전지역							12	
	볼라드	㊼	전지역							123	㊼	전지역							123	
관리시설	공원등	㊽	전지역							1,040	㊽	전지역							1,040	
	수목잔디조명등	㊾	전지역							73	㊾	전지역							73	
	CCTV	㊿	전지역							24	㊿	전지역							24	
	태양열발전설비	⑤①	전지역							1식	⑤①	전지역							1식	
녹지및기타	소 계		전지역	122,386.4	2,500							전지역	122,386.4	2,500						
	녹 지		전지역	119,886.4								전지역	119,886.4							
	반려견놀이터	타	성산531	2,500	2,500						타	성산531	2,500	2,500						

○ 도로조서(노을공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				11,111	66,079				
당초	소 로	소 계			7,717	56,855				
당초		1	1	11	1,830	20,140	진입로	공원경계	공원경계	
당초		3	1	7	643	4,501	내부도	소로 1-1	경기도경계	
당초			2	7	829	5,803	내부도	경기도경계	공원동측경계	
당초			3	7	1,419	9,933	내부도	공원동측경계	소로 1-1	
당초			4	5.5	1,834	10,087	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초			5	5.5	1,162	6,391	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초	산책로	소 계			3,394	9,224				
당초			1	3	1,358	4,074	산책로	광장 가-3	광장 가-1	황토포장
당초			3	3	252	756	산책로	산책로1	산책로1	황토포장
당초			4	2	48	96	산책로	산책로1	산책로2	황토포장
당초			7	2	120	240	산책로	산책로2	산책로9	황토포장
당초			8	2	21	42	산책로	산책로2	산책로10	황토포장
당초			9	2	154	308	산책로	산책로2	산책로11	황토포장
당초			10	2	92	184	산책로	산책로7	산책로9	황토포장
당초			11	2	147	294	산책로	운동장	운동장	황토포장
당초			12	2	306	612	산책로	산책로11	산책로13	황토포장
당초			13	3	211	633	산책로	산책로13	산책로12	황토포장
당초			2	3	572	1,716	산책로	광장 가-1	소로 3-1	황토포장

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			5	2	29	58	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			6	2	41	82	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			14	3	43	129	산책로	산책로2	방공진지	황토포장

○ 도로조서(하늘공원)

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				15,656.4	94,233.4				
당초	중로	소 계			804	14,472				
당초		2	1	18.0	804	14,472	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소로	소 계			4,070	34,360				
당초		2	1	9.0	1,534	13,806	내부도	중로 2-1	소로 2-3	
당초			2	8.5	532	4,522	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			3	8.0	2,004	16,032	내부도	중로 2-1	공원 북측경계	
당초	소로	소 계			3,898	30,859				
당초		3	1	8	1,582	12,656	내부도	소로 3-4	소로 3-4	폐기물시설 관리도로
당초			2	8	100	800	내부도	소로 3-3	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			3	8	550	4,400	내부도	소로 3-1	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			4	8	235	1,880	관리도로	중로 2-1	소로 3-3	폐기물시설 관리도로
당초			5	8	1,366	10,928	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			6	3	65	195	관리도로	소로 3-1	산책로 22	투수콘

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	소 계			6,884.4	14,542.9				
당초			1	3	148	444	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			3	3	168	504	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			5	3	171	513	산책로	소로 3-4	광장 가-2	쇄석,마사토포장
당초			7	3	141	423	산책로	광장 가-2	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			9	3	151	453	산책로	소로 3-3	광장 가-3	쇄석,마사토포장
당초			11	3	144	432	산책로	광장 가-3	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			14	3	113	339	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			15	3	111	333	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초	산책로		46	1.5	143.9	215.9	산책로	전망대마-1	소로3-1	
당초			48	3	6	15	산책로	산책로46	소로 3-1	마사토포장
당초			49	2	14	28	산책로	전망대 마-1	소로 3-1	마사토포장
당초			50	2	92	184	산책로	전망대 마-1	전망대 마-16	마사토포장
당초			52	2	48	96	산책로	전망대 마-16	전망대 마-15	마사토포장
당초			53	2	78	156	산책로	전망대 마-15	전망대 마-13	마사토포장
당초			54	2	13	26	산책로	산책로53	소로 3-1	마사토포장
당초			55	2	45	90	산책로	전망대 마-7	전망대 마-6	마사토포장
당초			56	2	48	96	산책로	소로 3-1	산책로57	마사토포장
당초			22	1.8	135.5	244	산책로	산책로 66	소로 3-3	
당초			31	1.8	255	459	산책로	소로 3-3	소로 3-1	침목깔기
당초			34	2	152	304	산책로	소로 3-3	소로 3-2	침목깔기
당초			41	1.8	45	81	산책로	소로 3-2	소로 3-3	침목깔기

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			21	1.5	285	427.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			20	1.5	236	354	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			19	1.5	195	292.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			18	1.5	91	136.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			17	1.5	51	76.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			30	1.5	223	335	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			29	1.5	184	276	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			28	1.5	156	234	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			27	1.5	123	184.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			26	1.5	89	133.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			35	1.5	283	424.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			36	1.5	204	306	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			37	1.5	95	142.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			38	1.5	48	72	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			42	1.5	194	291	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			43	1.5	150	225	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			44	1.5	61	91.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초	산책로		45	1.5	29	43.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			32	0.9	155	139.5	산책로	소로 3-4	산책로31	침목깔기
당초			33	0.9	25	22.5	산책로	산책로32	산책로31	침목깔기
당초			39	0.9	40	36	산책로	산책로34	산책로10	침목깔기
당초			40	0.9	20	18	산책로	산책로34	산책로39	침목깔기
당초			2	3	12	36	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			4	3	46	138	산책로	산책로3	소로 3-4	
당초			6	3	57	171	산책로	광장 가-2	소로 3-3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			8	2.5	74	185	산책로	산책로7	소로 3-4	
당초			10	2.5	84	210	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			12	3	54	162	산책로	산책로11	소로 3-2	
당초			13	2.5	74	185	산책로	소로 3-1	광장 가-4	
당초			16	2.5	85	212.5	산책로	산책로15	소로 3-2	
당초			23	2.5	184	460	산책로	산책로19	산책로21	
당초			24	3	43	129	산책로	광장 가-1	암석원 나	
당초			25	3	73	219	산책로	휴게소 라-2	산책로5	
당초			47	2.5	222	555	산책로	산책로46	전망대 마-2	
당초			51	3.5	332	1,162	산책로	산책로50	소로 3-1	
당초			57	2.5	85	212.5	산책로	소로 3-1	산책로58	
당초			58	2.5	184	460	산책로	소로 3-1	휴게소 라-3	
당초			59	3	43	129	산책로	전망대 마-17	전망대 마-18	
당초			60	3	73	219	산책로	전망대 마-18	전망대 마-20	

○ 도로조서(난지천공원)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				5,767	30,868				
당초	중 로	소 계			526	7,890				
당초		2	1	15.0	526	7,890	주진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소 로	소 계			2,362	14,667				

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		1	1	10.0	172	1,720	진입로	공원북측경계	소로 2-1	
당초		2	1	8.0	46	368	내부로	산책로25	소로 3-1	
당초		3	1	6.5	1,170	7,605	내부로	중로 2-1	공원동측경계	
당초			2	6.0	158	948	내부로	소로 3-1	휴게광장 바	
당초			3	6.0	159	954	내부로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			4	6.0	169	1,014	내부로	소로 3-1	소로 1-1	
당초			5	6.0	42	252	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
당초			6	6.5	128	832	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
당초			7	3	318	974	내부로	산책로1	광장 가-3	
당초	산책로	소 계			2,879	8,311				
당초			3	3.0	609	1,827	산책로	중로 2-1	소로 3-2	
당초			1	2	352	714	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초			2	2	71	165	내부로	소로 3-7	소로 3-7	
당초			4	3~5	153	563	산책로	산책로3	중로 2-1	
당초			5	3.0	23	69	산책로	산책로3	농구장 타	
당초			6	3.0	11	33	산책로	산책로3	축구장 하	
당초			7	3.0	22	66	산책로	산책로3	놀이터 자	
당초			8	3.0	88	264	산책로	산책로3	산책로11	
당초			9	3.0	98	294	산책로	소로 3-2	소로 3-1	
당초			10	3.0	12	36	산책로	놀이터 자	소로 3-2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			11	3.0	46	138	산책로	놀이터 자	휴게광장 바	
당초			12	3.0	43	130	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			13	2.5	74	185	산책로	산책로12	산책로12	
당초			14	3.0	40	120	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			15	2.5	74	185	산책로	산책로15	산책로15	
당초			16	2.5	30	75	산책로	산책로15	공원북측경계	
당초			17	2.5	184	460	산책로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			18	3.0	43	129	산책로	소로 3-3	산책로18	
당초			19	3.0	73	219	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			20	2.5	210	555	산책로	산책로17	소로 3-1	
당초			21	3.5	332	1,162	산책로	산책로21	산책로24	
당초			22	3.0	172	516	산책로	산책로22	산책로22	
당초			23	4.0	80	320	산책로	소로 3-1	소로 2-1	
당초			24	3.0	5	15	산책로	산책로3	풋살장	
당초			25	2	20	43	진입로	소로 3-7	소로 3-7	
당초			26	2	14	28	진입로	중로 2-1	산책로1	

○ 도로조서(평화의공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				6,037	36,231				
당초	중로	소 계			877	12,110				
당초		2	1	15.0	668	10,020	진입로	공원동측경계	광로2류(24)	
당초		3	1	10.0	209	2,090	진입로	공원북측경계	중로2-1	
당초	소로	소 계			2,712	17,174				
당초		1	1	10.0	163	1,630	보도	진입광장라-1	진입광장 라-2	
당초		2	1	8.0	47	376	진입로	광로2-24 (증산로)	주차장 타-1	
당초		2	2	8.0	308	2,772	진입로	광로2-24 (증산로)	공원남동측경계	
당초		2	3	8.0	150	1,200	보도	유니세프 광장 가	소로 3-14	
당초		3	1	7.0	113	788	진입로	공원동측경계	유니세프광장 가	
당초		3	2	3.0	57	171	보도	진입광장 라-1	주차장 타-2	
당초		3	3	6.0	365	2,190	보도	중로 2-1	소로 2-2	
당초		3	4	5.0	18	90	보도	소로 3-3	소로3-7	
당초		3	5	6.0	145	870	보도	소로3-6	소로 2-2	
당초		3	6	5.0	106	530	보도	소로3-3	염원의장 나	
당초		3	7	7.5	150	1,125	보도	소로 3-6	소로 2-2	
당초		3	8	5.0	24	120	보도	산책로1	휴게소 1-1	
당초		3	9	3.0	111	333	보도	휴게소 1-1	소로 3-3	
당초		3	10	4.0	110	440	보도	소로 3-3	브릿지	
당초		3	11	5.0	44	220	보도	염원의 장 나	소로 2-3	
당초		3	12	6.0	85	510	보도	펌프장	소로 2-2	
당초		3	13	6.0	66	396	보도	소로 2-2	펌프장	
당초		3	14	5.0	532	2,660	보도	소로 2-2	유니세프 광장 가	
당초		3	15	6.0	88	528	보도	소로 3-1	휴게소 1-2	
당초		3	16	7.5	30	225	보도	주차장 타-6	소로 3-15	
당초	산책로	소 계			2,448	6,947				
당초			1	3.5	180	630	산책로	중로 2-1	소로 3-9	
당초			2	3.0	32	96	산책로	산책로 1	산책로 3	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		3	3.0	85	510	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			4	1.5	100	150	산책로	산책로 3	소로 3-9	
당초			5	1.5	57	85	산책로	소로 3-9	소로 3-6	
당초			6	3.0	152	456	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			7	2.5	342	852	산책로	소로 2-2	소로 2-2	
당초			8	2.0	415	871	산책로	소로 3-14	소로 3-14	
당초			9	3.0	43	129	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			10	3.0	34	102	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			11	3.0	336	1,008	산책로	공원동측경계	소로3-14	
당초			12	1.5	35	52	산책로	화장실 2-2	산책로 16	
당초			13	3.0	38	114	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			14	3.5	41	180	산책로	소로 3-1	산책로 16	
당초			15	3.0	23	69	산책로	소로 1-2	소로 3-1	
당초			16	2.5	271	878	산책로	소로 3-1	산책로 11	
당초			17	3.5	66	231	산책로	유니세프 광장 가	소로 3-15	
당초			18	3.0	33	99	산책로	유니세프 광장 가	소로 1-2	
당초			19	3.0	36	108	산책로	주차장 타-6	산책로 17	
당초			20	1.5	50	75	산책로	주차장 타-1	중로 2-1	
당초			21	3	49	147	산책로	유니세프 광장 가	피크닉장 아	
당초			22	3.5	30	105	산책로	산책로 7	공원남서측경계	

월드컵공원 조성계획도(변경전)

SCALE=1/5,000

월드컵공원

월드컵공원 조성계획도(변경후)

SCALE=1/5,000

월드컵공원

노을공원 조성계획도(변경없음)

월드컵공원

SCALE=1/2,000

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			911,859	287,188.04	332	
기반시설	소 계		67,205	67,205		
	도 로	가 - 나	66,079	66,079		
	광 장	가-1	237	237		
		가-2	678	678		
		가-3	211	211		
조경시설	소 계		138,376.1	138,376.1	90	
	초 지 광 원	나	111,114.1	111,114.1		
	잔 디 밭	다	7,567	7,567		
	돌 망 태	라	520	520		
	자연물놀이터	마	7,630	7,630		
	도시농부정원	바	6,500	6,500		
	자생화단	사	5,045	5,045		
	파 고 라	①			7	
		1-1			8	
	막구조파고라	②			11	
	초 정	③			47	
	목 재 데 크	④			1	
	조 형 물	⑤			16	
휴양시설	소 계		22,700	22,700	79	
	노을경관광장	아-1	7,300	7,300		
		아-2	8,800	8,800		
		아-3	6,600	6,600		
	등 의 자	⑥			25	
		6-1			54	
유희시설	소 계				1	
	무당벌레아치트	⑦			1	
	통나무그물놀이대	⑧			1	
	무드볼하우스	⑨			1	
	통나무건너기	⑩			1	
	통나무복합놀이대	⑲			1	
	통나무오르기	⑳			1	
	인디언놀이집	㉑			1	
운동시설	소 계		56,475	56,475	-	
	파크골프장	자	30,500	30,500	소	
		자-1	12,350	12,350	11	
		자-2	13,625	13,625		
교양시설	소 계		32	32	3	
	누리쉼터체험장	나	32	32		
	학 망	⑩			3	
편익시설	소 계		1,579.04	1,579.04	16	
	전 망 대	자-1	164	164		
		자-2	138	138		
		자-3	153	153		
		자-4	199	199		
	철 탑 상	2-1	84.31	84.31		
		2-2	84.31	84.31		
		2-3	84.31	84.31		
		2-4	84.31	84.31		
		2-5	16.8	16.8		
		2-6	40	40		
		2-7	110.28	110.28		
	매 점	3	429.72	429.72	13	
	음 수 대	⑪			9	
	목재계단	⑫		가-1	1	
관리시설	소 계		820.9	820.9	1화장실	
	크골프장관리소	4	69	69		
	클럽하우스	4-1	130.9	130.9		
	안 내 소	5-1	72	72	자-2	
		5-2	63	63		
		5-3	34	34		
		5-4	34	34		
	창 고	6-1	30	30		
		6-2	90	90		
		6-3	108	108		
		6-4	97	97		
	펌 프 실	7	42	42		
	고객상담 및 휴게소	7-1	60	60		
	옥 외	⑬			1식	
	휴 지 통	⑭			10	
	의 자	⑮			115	
	안 내 판	⑯			5	
	CCTV	⑰			13	
녹지및기타	소 계		624,670.96	624,670.96	-	
	녹 지		624,670.96	624,670.96		

■ KEY MAP

폐기물 처리시설

난지장작미술스튜디오

난지천공원 조성계획도(변경없음)

월드컵공원

SCALE=1/3,000

■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
합계			270,887.0	136,073.36	898	
기반시설	소계		33,565.2	33,565.2		
	도로		30,868.0	30,868.0		
	광장	가-1	2,662.0	2,662.0		
		가-2	35.2	35.2		
조경시설	소계		37,959.0	37,959.0	57	
	야생초화원	나	1,279.0	1,279.0		
	잔디광장	다	26,742.0	26,742.0		
	오리연못	라	7,173.0	7,173.0		
	초화원	마	2,765.0	2,765.0		
	파고라	①			15	
	사각정자	②			2	
	막구조파고라	③			4	
	앙등벽	④			14	
	목재데크	⑤			2	
	디딤돌	⑦			20	
휴양시설	소계		15,237.6	15,237.6	301	
	휴게광장	바	7,895.6	7,895.6		
	피크닉장	사	5,971.0	5,971.0		
	휴게소	아-1	808.0	808.0		
		아-2	188.0	188.0		
		아-3	39.0	39.0		
		아-4	306.0	306.0		
		아-5	30.0	30.0		
	평의자	⑥			55	
	등의자	⑨			99	
	사각의자	⑩			26	
	원목의자	⑪			1	
	평상	⑫			6	
	대피소내부의자	⑬			1	
	통나무테이블	⑭			5	
	학습테이블	⑮			1	
	통나무의자A	⑰			60	
	통나무의자B	⑱			47	
유희시설	소계		2,606.0	2,606.0	15	
	종합놀이터	자	1,220.0	1,220.0		

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
유희시설	유아놀이터	차	1,386.0	1,386.0		
	조합놀이대	㉮			2	
	계단형조합놀이대	㉯			1	
	오름형조합놀이대	㉰			1	
	역마차놀이대	㉱			1	
	자동차놀이대	㉲			1	
	그네	㉳			1	
	숫자놀이판넬	㉴			1	
	OX놀이판넬	㉵			1	
	물놀이대	㉶			1	
	지네시소	㉷			1	
	개미집오르기	㉸			1	
	하늘과바람의소리	㉹			1	
	회전하는소리구멍	㉺			1	
	쇠종구리종판	㉻			1	
교양시설	소계		13,731.0	13,731.0	34	
	유아숲체험장	카	9,013.0	9,013.0		
	야외광연장	타	4,718.0	4,718.0		
	나무벽의 집A	㉮			1	
	나무벽의 집B	㉯			1	
	토끼집	㉰			1	
	유아쉘터	㉱			1	
	슬라막A	㉲			1	
	슬라막B	㉳			1	
	슬속모새	㉴			1	
	슬속참대	㉵			1	
	슬속그네	㉶			1	
	통참다리	㉷			1	
	빈통다리	㉸			1	
	나무기지집A	㉹			1	
	나무기지집B	㉺			1	
	통나무기어오르기	㉻			1	
	통나무건너기	㉼			2	
	거미줄놀이	㉽			1	
	참자리쉼터	㉾			6	
	개발길이	㉿			2	

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
교양시설	통나무오르기	㉮			1	
	밧줄오르기	㉯			5	
	모래놀이대	㉰			1	
	그물놀이대	㉱			1	
	그물건너기	㉲			1	
운동시설	소계		17,010.0	17,010.0	20	
	다목적구장	파-1	1,796.0	1,796.0		
		파-2	662.0	662.0		
		파-3	565.0	565.0		
	파크골프장	라	4,185.0	4,185.0		
	롯 볼 장	너	1,146.0	1,146.0		
	축 구 장	하	9,577.0	9,577.0		
	체력단련장	더	79.0	79.0		
	농 구 대	㉳			5	
	운동기구	㉴			15	
편익시설	소계		15,383.8	15,383.8	22	
	주 차 장	거-1	2,686.0	2,686.0		
		거-2	6,084.0	6,084.0		
		거-3	6,068.0	6,068.0		
	화 장 실	1-1	62.0	62.0		
		1-2	128.0	128.0		
		1-3	50.0	50.0		
		1-4	128.0	128.0		
		1-5	27.8	27.8		
	매 점	2-1	75.0	75.0		
		2-2	75.0	75.0		
	목 교	㉮			2	
	징검다리	㉯			2	
	자전거보관대	㉰			4	
	음 수 대	㉱			8	
	대피소	㉲			1	
	목재계단	㉳			3	
	석재계단	㉴			2	
관리시설	소계		580.76	580.76	449	
	안내소	3-1	34.0	34.0		
		3-2	6.0	6.0		

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
관리시설	안내소	3-3	10.0	10.0		
		3-4	6.0	6.0		
		3-5			1	
	목재펜스	㉮				95m
	주차관리소	㉯			4	
	무인정산기	㉰			1	
	휴지통	㉱			32	
	분전함	㉲			3	
	일반안내판	㉳			13	
	교통표지판	㉴			3	
	방향표지판	㉵			15	
	입구안내판(분주)	㉶			1	
	입구안내판(결미)	㉷			1	
	종합안내판	㉸			2	
	시설안내판	㉹			8	
	놀이터이용수칙안내판	㉺			2	
	공원등	㉻			254	
	표석	㉼			5	
	볼라드	㉽			77	
	수목보호대	㉾			5	
	cctv	㉿			14	
	조명타워	㉮			6	
	펜스	㉯			1	404m
	그물망펜스	㉰			1	100m
	참고	4-4	21	21		
	근로자 대기실	5	503.76	503.76		
녹지및기타	소계		134,813.64			
	녹지		124,545.64			
	하천		10,268			

평화의공원 조성계획도(변경없음)

SCALE=1/2,000

월드컵공원

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			368,510	248,624	2,099	
거반시설	소 계		93,974	93,974		
	도 로	㉮ ~ ㉲	36,231	36,231		
	광 장	가-1	32,615	32,615		
		가-2	12,293	12,293		
		가-3	7,054	7,054		
		가-4	3,561	3,561		
		가-5	2,220	2,220		
조경시설	소 계		58,670	58,670	59	
	생 태 연 못	나	29,511	29,511		
	평화의 정원	다	11,959	11,959		
	잔 디 마 당	라	15,000	15,000		
	시 청 적	마	2,200	2,200		
	피 고 라 A	①			10	
	피 고 라 B	②			2	
	피 고 라 C	③			6	
	월 식 정 자	④			1	
	목 재 데 크	⑤			4	
	전망문화(안지도)석	⑥			12	
	잉 꼬 벽	⑦			4	L=75M
	장 승	⑧			20	

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
휴양시설	소 계		30,978	30,978	561	
	휴 게 소	바-1	2,738	2,738		
		바-2	1,388	1,388		
	피 크 닉 장	사	26,852	26,852		
	평 의 자	㉯			26	
	등 의 자	㉰			222	
	휴 게 의 자	㉱			165	
	단 식 의 자	㉲			130	
	평 상	㉳			18	
유희시설	소 계		3,220	3,220	137	
	놀 이 터	아	3,220	3,220		
	스카이데크	㉮			1	
	사면놀이대	㉯			1	
	뜀재게다	㉰			1	
	거울놀이벽	㉱			1	
	모듬놀이대	㉲			1	
	미끄럼틀A	㉳			1	
	미끄럼틀B	㉴			2	
	그네	㉵			2	
	균중활주로	㉶			1	
	기중밸고간니기	㉷			1	
	넉브간니기	㉸			1	
	도플간니기	㉹			1	
	새플간니기	㉺			1	
	유희목질	㉻			70	
	징검다리	㉼			1	
	통나무오뚝놀이대	㉽			1	
	통나무벌고간니기	㉾			1	
	흔들놀이	㉿			2	
	로프사면놀이대	㊀			4	
	혼댜사면놀이대	㊁			30	
	물사면놀이대	㊂			10	
	오리놀이대	㊃			3	
운동시설	소 계		2,401	2,401		
	테 니 스 장	자	2,401	2,401		
교양시설	소 계		7,105	7,105		
	에너지전옥센터	차	7,105	7,105		
편익시설	소 계		47,095	47,095	11	
	주 차 장	카-1	11,153	11,153		
		카-2	18,107	18,107		
		카-3	9,825	9,825		
		카-4	5,721	5,721		
		카-5	518	518		
	매 점	1-1	215	215		
		1-2	460	460		
	화 장 실	2-1	279	279		
		2-2	171	171		
		2-3	391	391		
		2-4	85	85		
		2-5	170	170		
	음 수 대	㊄			6	
	자전거보관대	㊅			4	
	보 행 육 교	㊆			1	
관리시설	소 계		2,680.6	2,680.6	1,331	
	공원관리사임소	3	2,074	2,074		
	안 내 소	4-1	10	10		
		4-2	10	10		
		4-3	34	34		
		4-4	12	12		
	목 책	㊇			1식	L=29M
	주차관리소	㊈			4	
		5-1	–	–		
		5-2	–	–		
		5-3	–	–		
		5-4	–	–		
	분리수거장	6	30	30		
	메탄가스 소각장	7	24	24		
	태양열전기실	8	8	8		
	근로자 휴게시설	9	478.6	478.6		
	종합안내판	㊉			5	
	입산안내판	㊊			24	
	공원등도사인	㊋			23	
	놀이안전사주의표지판	㊌			1	
	입 구 표 석	㊍			2	
	휴 지 통	㊎			12	
	볼 라 드	㊏			123	
	공 원 등	㊐			1,040	
	수목잔디소명	㊑			73	
	C C T V	㊒			24	
	태양열발전설비	㊓			1식	
녹지및기타	소 계		122,386.4	2,500		
	녹 지		119,886.4			
	반려견놀이터	타	2,500	2,500		

하늘공원 조성계획도(변경전)

SCALE=1/2,000

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(개)	비고
합	계		752,829	104,054.59	1,200	
기반시설	소 계		94,813.4	94,813.4	-	
	도 로	(폭1-(2))	94,233.4	94,233.4		
	광 장	가-1	201	201		
		가-2	153	153		
		가-3	113	113		
		가-4	113	113		
조경시설	소 계		614	614	188	
	팔 각 정	나	585	585		
	화 단	다-1	23	23		
		다-2	6	6		
	마 고 각	①			5	
	막구조파고라	②			3	
	막구조파고라(조형)	③			3	
	막구조파고라(대)	④			1	
	초 명	⑤			11	
	나 무 정 트	⑥			19	
	대지조형물	⑦			1식	
	조 형 물	⑧			2	
	자연놀이	⑨			143	
휴양시설	소 계		1,175	1,175	469	
	휴 게 소	라-1	545	545		
		라-2	571	571		
		라-3	59	59		
	평 의 자	⑩			4	
	등 의 자	⑪			33	
	원목의자	⑫			382	
	휴식의자	⑬			50	
관리시설	소 계		5,348.19	5,348.19	75	
	전 망 대	마-1	721	721		
		마-2	132	132		
		마-3	212	212		
		마-4	372	372		
		마-5	351	351		
		마-6	165	165		
		마-7	166	166		
		마-8	173	173		
		마-9	694	694		
		마-10	486	486		
		마-11	108	108		
		마-12	359	359		
		마-13	37	37		
		마-14	166	166		
		마-15	73.7	73.7		
		마-16	182	182		
		마-17	569	569		
		마-18	42	42		
		마-19	60	60		
	화 장 실	1-1	54.71	54.71		
		1-2	54.71	54.71		
		1-3	55.04	55.04		
		1-4	54.71	54.71		
		1-5	40.32	40.32		
	원 수 대	⑭			3	
	석 교	⑮			66	
	콘크리트교	⑯			1	
	목 재 계 단	⑰			2	
	자전거보관대	⑱			3	
관리시설	소 계		2,104	2,104	468	
	탐방객 안내센터	바	922	922		
	팔 각 실	2	42	42		
	옥 책	①			1식	L=1,688M
	휴 지 통	⑲			28	
	음 수 대	⑳			62	
	종합안내판	㉑			5	
	정 보 판	㉒			63	
	수 목 명 패	㉓			117	
	품목발전기	㉔			5	
	전 기 실	3	21	21		
	급 수 등	㉕			109	
	수목관리조경품	㉖			28	
	분 진 반	㉗			3	
	피 뢰 침	㉘			7	
	볼 라 드	㉙			2	
	발광표지판	㉚			11	
	표 목	㉛			2	
	CCTV	㉜			6	
	안 내 소	4-1	34	34		
		4-2	10	10		
		4-3	10	10		
		4-4	34	34		
		4-5	10	10		
	근로자 휴게시설	5	405	405		
	야적장 및 임시장	사	292	292		
	창고	6	318	318		
	주차관리실	7	6	6		
녹지및기타	소 계		625,774.41			
	녹 지		625,774.41	625,774.41		

하늘공원 조성계획도(변경후)

SCALE=1/2,000

월드컵공원

■ 범 례

구분	시 설 명	부 호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공 작 물 (가)	비 고
합	계		732,829	104,054.59	1,201	종) 1가
기반시설	소 계		94,813.4	94,813.4	-	
	도 로	㉮ ~ ㉱	94,233.4	94,233.4		
	광 장	가-1	201	201		
		가-2	153	153		
		가-3	113	113		
		가-4	113	113		
조경시설	소 계		614	614	186	
	암 석 원	나	585	585		
	화 단	다-1	23	23		
		다-2	6	6		
	화 고 각	①			5	
	억구조화고각	②			3	
	억구조화고각(조형)	③			3	
	억구조화고각(대)	④			1	
	초 화	⑤			11	
	나 무 보 트	⑥			19	
	대자조형물	⑦			1식	
	조 형 물	⑧			2	
	자전석놀기	⑨			143	
휴양시설	소 계		1,175	1,175	469	
	휴 게 소	라-1	545	545		
		라-2	571	571		
		라-3	59	59		
	정 의 자	⑩			4	
	음 수 대	⑪			33	
	음식의자	⑫			382	
	휴게의자	⑬			50	
관리시설	소 계		5,348.19	5,348.19	70	종) 1가
	건 축 대	마-1	721	721		
		마-2	132	132		
		마-3	212	212		
		마-4	372	372		
		마-5	351	351		
		마-6	165	165		
		마-7	166	166		
		마-8	173	173		
		마-9	694	694		
		마-10	486	486		
		마-11	108	108		
		마-12	359	359		
		마-13	37	37		
		마-14	166	166		
		마-15	73.7	73.7		
		마-16	182	182		
		마-17	569	569		
		마-18	42	42		
		마-19	60	60		
	광 장 실	1-1	54.71	54.71		
		1-2	54.71	54.71		
		1-3	55.04	55.04		
		1-4	54.71	54.71		
		1-5	40.32	40.32		
	음 수 대	⑭			9	
	책 고	⑮			60	
	콘크리트교	⑯			1	
	목재계단	⑰			2	
	자전거보관대	⑱			3	
	계 단	⑲			1	종) 1가
관리시설	소 계		2,104	2,104	468	
	탕방적 안내센터	바	922	922		
	원 드 실	2	42	42		
	석 적	⑳			1식	L=1,683M
	휴 지 통	㉑			28	
	플 랜 터	㉒			62	
	음향안내판	㉓			3	
	정 보 판	㉔			69	
	수목명패	㉕			117	
	음악발전기	㉖			5	
	전 기 실	3	21	21		
	급 폭 등	㉗			109	
	수목관다조명등	㉘			28	
	분 전 반	㉙			3	
	피 뢰 침	㉚			7	
	볼 라 드	㉛			2	
	방향표지판	㉜			11	
	표 석	㉝			2	
	c c t v	㉞			6	
	안 내 소	4-1	34	34		
		4-2	10	10		
		4-3	10	10		
		4-4	34	34		
		4-5	10	10		
	근로자 휴게시설	5	405	405		
	야외장 및 집하장	사	292	292		
	창고	6	318	318		
	주차관리실	7	6	6		
녹지및기타	소 계		626,774.41			
	녹 지		626,774.41	626,774.41		

◈ 서울특별시공고 제2025-995호

지방보조사업자 보조금 반환 독촉고지서 공시송달 공고

「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제17조(지방보조사업의 실적 보고), 같은 법 제19조(지방보조금의 금액 확정) 규정에 따라 정산 결과를 확정하고 반환독촉고지서를 발송하고자 하나, 소재지 불명 · 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 비영리민간단체 공익활동지원사업 보조금 반환 독촉고지서 공시송달
2. 근거 : 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제17조(지방보조사업의 실적 보고), 같은 법 제19조(지방보조금의 금액 확정), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상

단체명 (대표자)	소재지	내용	반납 대상액	사유
국민안전체험센터 (유*상)	불명	지방보조사업 보조금 반납 안내 (집행잔액 등 반납 및 환수)	24,200천원	소재지 불명으로 송달 불능

4. 공고기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 9.(14일간)
5. 납부기한 : 2025. 4. 18.까지
6. 유의사항
   가. 공고대상자는 서울시청 시민협력과 공익활동지원팀에서 반납고지서를 발부받아 기한 내 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 반납고지서 발급 및 기타 문의 사항은 서울시청 시민협력과(☎ 02-2133-6331)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-996호

(가칭)세운문화공원①-4 조성계획 결정(최초)에 관한 주민의견청취 열람공고

서울특별시고시 제2024-316호(2024.6.27.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 (가칭)세운문화공원①-4에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획 결정(최초)에 관한 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

본 공원조성계획 결정(최초) 안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 공원종류 : 문화공원

2. 위　　치 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-68 일대

3. 면　　적 : 5,662.5㎡

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

5. 열람장소 : 서울특별시 도시재창조과(☎02-2133-4649)

6. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

(가칭)세운문화공원①-4 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 중구 을지로4가 310-68 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		5,662.50	4,066.02				7	
기반시설	소 계	3,971.07	3,971.07					
	도 로	3,971.07	3,971.07					
	광 장	-	-					
조경시설		-	-					
유희시설		-	-					
휴양시설		94.95	94.95				6	
교양시설		-	-					
운동시설		-	-					
편익시설		-	-					
관리시설		-	-				1	
그 밖의시설		-	-					
녹지 및 기타		1,596.48	-					
시설율 (법정 제한없음)		(4,066.02 / 5,662.50) × 100 = 71.81%						
건폐율 (법정 제한없음)		계획 없음						

2. 시설조서

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
합 계				5,662.50	4,066.02					7	
기반시설	소 계			3,971.07	3,971.07						
	도 로		중구 을지로 158	3,971.07	3,971.07						
	-			-	-						
휴양시설	소 계			94.95	94.95					6	
	휴게소	가-1	중구 을지로 158	10.03	10.03						
		가-2	중구 을지로 158	10.57	10.57						
		가-3	중구 을지로 158	10.94	10.94						
		가-4	중구 을지로 158	63.41	63.41						
	야외테이블세트	①	중구 을지로 158	-	-					6	

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
관리 시설	소 계			-	-						
	안내판	②	중구 을지로 158	-	-					1	
녹지 및 기타	소 계			1,596.48	-						
	녹지 및 기타	-	중구 을지로 158	1,596.48	-						

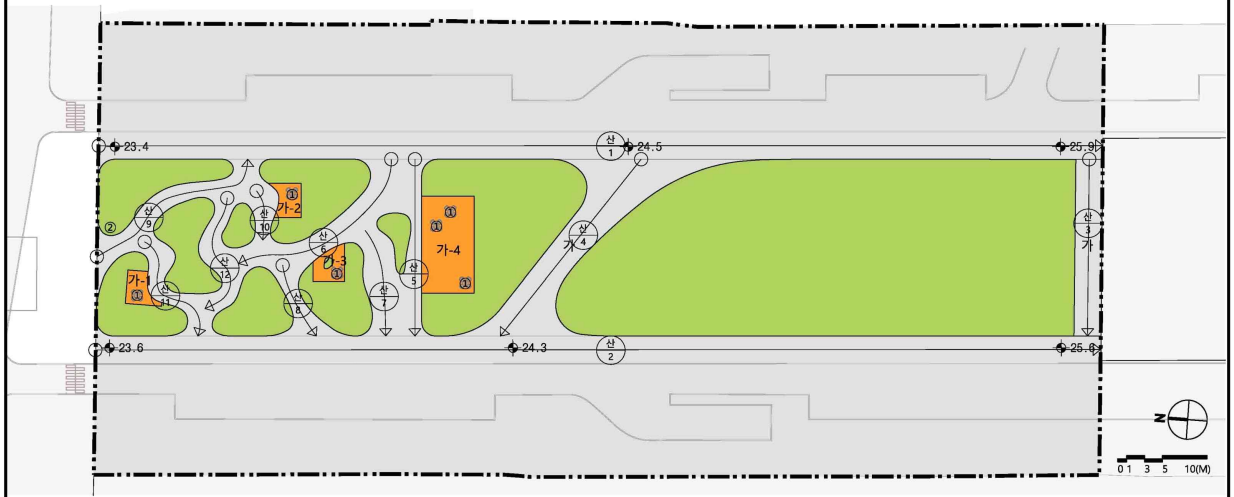
3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				614.5	3,971.07				
신설	소로	소 계			224.5	2,766.07				
신설		2	1	12	112.0	1,379.99		공원경계	공원경계	
신설		2	2	12.5	112.0	1,386.08		공원경계	공원경계	
신설	산책로	소 계			390.0	1,205.00				
신설		–	1	3.0	112.0	340.00	산책로	공원경계	공원경계	
신설		–	2	3.0	112.0	342.00	산책로	공원경계	공원경계	
신설		–	3	3.0	20.0	59.00	산책로	산책로1	산책로2	
신설		–	4	3.5	25.0	142.00	산책로	산책로1	산책로2	
신설		–	5	2.2	20.0	44.00	산책로	산책로1	산책로2	
신설		–	6	2.9	23.0	67.00	산책로	산책로1	산책로12	
신설		–	7	3.5	12.0	43.00	산책로	산책로6	산책로2	
신설		–	8	2.8	9.0	25.00	산책로	산책로6	산책로2	
신설		–	9	2.6	22.0	58.00	산책로	공원경계	산책로1	
신설		–	10	2.6	6.0	15.00	산책로	산책로9	산책로6	
신설		–	11	2.3	14.0	33.00	산책로	산책로9	산책로2	
신설		–	12	2.5	15.0	37.00	산책로	산책로9	산책로11	

조 성 계 획 도 (최초)

(가칭) 세운문화공원①-4



■ 시설구분도

구 분	시 설 명	부호	부지면적(m2)	공작물(기)	비 고
총 계			5,662.50	7	
기 반 시 설	소 계		3,971.07	-	
	도로	-	3,971.07	-	
휴 양 시 설	소 계		94.95	6	
	휴게공간	가-1	10.03	-	
		가-2	10.57	-	
		가-3	10.94	-	
		가-4	63.41	-	
	야외테이블세트	①	-	6	

구 분	시 설 명	부호	부지면적(m2)	공작물(기)	비 고
관 리 시 설	소 계		-	1	
	안내판	②	-	1	
녹지 및 기타	소 계		1,596.48	-	
	녹지 및 기타	-	1,596.48	-	

■ 공원개요

구 분	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비율(%)	건축면적(㎡)
공원면적	5,662.50	-	-	-
시설면적	제한없음	4,066.02	71.81	-

◈ 서울특별시공고 제2025-997호

도시관리계획(양재지구 지구단위계획구역 등 178개 구역) 결정(변경)(안) 재열람공고

[양재지구 지구단위계획구역 등 178개 지구단위계획구역 "상업지역·준주거지역 건축물의 비주거용도 비율 적용 기준" 결정 변경]

서울특별시 공고 제2025-339호(2025.02.06.)로 열람공고한 '도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 양재지구 지구단위계획구역 외 176개 지구단위계획구역'에 대하여 2025.03.12. 개최된 2025년 제4차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취하고자 아래와 같이 열람 공고하오니, 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)
   1 지구단위계획 변경 대상 구역
   ○ 서울특별시 지구단위계획구역 중 상업지역·준주거지역을 포함하는 양재지구중심 지구단위계획구역 등 178개 구역
   - 민간임대주택에 관한 특별법, 도시재정비 촉진을 위한 특별법, 도시 및 주거환경정비법 등 별도의 개별법령에 따라 계획된 구역은 해당 계획을 따름

자치구	구역명
강남구 (10개소)	양재지구중심, 개포택지개발지구, 논현, 청담, 대치, 테헤란로2, 국제교류복합지구 (코엑스~잠실종합운동장 일대)주1), 수서택지개발지구, 926정거장주변, 한국과학기술회관
강동구 (3개소)	암사지구, 천호지구, 고덕택지개발지구
강북구 (3개소)	4.19사거리, 삼양사거리, 수유·번동
강서구 (12개소)	공항로, 우장산역생활권중심, 목동사거리생활권중심, 화곡역지구중심, 까치산역지구중심, 공항지구중심, 가양택지개발지구, 방화1택지개발지구, 방화2택지개발지구, 등촌택지개발지구, 서울발산지구, 강서구 내발산동 652-4번지 역세권 복합개발
관악구 (9개소)	대림 지역중심, 난곡사거리지구중심, 난곡생활권중심, 은천생활권중심, 봉천지역중심, 낙성대주변, 사당·이수주1), 미림지구중심, 신림지구중심

자치구	구역명
광진구 (8개소)	건대입구역지구, 군자역지구, 화양1지구, 화양2지구, 자양지구, 구의사거리, 동일로지구, 아차산역지구
구로구 (3개소)	개봉역, 구로디지털단지역, 구로역 및 신도림역세권
금천구 (7개소)	시흥 생활권중심, 금천구심, 문성 생활권중심, 정심 생활권중심, 독산, 가산, 시흥생활권
노원구 (9개소)	공릉, 노원구역, 상계1 · 2단계택지개발지구, 상계2택지개발지구, 수락지구중심, 월계5택지개발지구, 월계생활권중심, 중계지구, 중계2택지
도봉구 (5개소)	도봉생활권, 도봉역세권, 방학역세권, 쌍문생활권중심, 쌍문지구중심
동대문구 (5개소)	경희대앞, 배봉생활권중심, 신설, 전농2지구중심, 장안평일대주1)
동작구 (6개소)	상도지구, 대림지구, 사당이수, 신대방지구, 노량진지구, 한강철교 남단
마포구 (6개소)	신촌지구일대주1), 마포지구, 대흥지구, 합정지구, 경의선 공덕역 복합역사개발, 경의선 홍대입구역
서대문구 (4개소)	서대문구청주변, 천연, 충정, 충현
서초구 (6개소)	서초로, 서초구역(꽃마을지역), 양재택지, 양재지구중심, 서울우면택지개발사업구역, 서초동 1342번지 일대
성동구 (5개소)	금호 지구중심, 왕십리 광역중심, 뚝섬주변지역, 마장축산물시장 일대, 마장역세권
성북구 (7개소)	동선지구중심, 동소문동2가, 보문생활권중심, 석관지구중심, 성북동, 월곡생활권중심, 정릉생활권중심
송파구 (3개소)	위례택지개발지구, 옛 성동구치소 부지, 개롱
양천구 (6개소)	목동중심지구, 신월 생활권중심, 신정 생활권중심, 목동오거리, 신정네거리, 서울목동지구 택지개발사업
영등포구 (10개소)	영등포1, 신길동, 대림광역중심, 대림2생활권, 영등포지역 부도심권, 당산지구중심, 신길지구중심, 신풍지구, 신길1생활권, 신길6생활권

자치구	구역명
용산구 (4개소)	용산주1), 한남, 이태원로 주변, 서계동 일대
은평구 (11개소)	응암역생활권중심, 구정생활권중심, 응암지구중심, 구산생활권중심, 신사생활권중심, 연신내, 수색·DMC역 주변지역주1), 독바위, 불광, 역촌역세권, 응암로
종로구 (18개소)	세종로, 대학로, 율곡로, 종로4,5가, 돈화문로, 운현궁 주변, 조계사 주변, 북촌, 숭인2, 숭인, 인사동, 종로2.3가, 성균관대 주변, 경복궁서측, 혜화명륜동, 동대문, 익선, 이화동일대
중구 (12개소)	퇴계로변, 약수, 회현, 명동관광특구, 주교, 북창, 남대문시장, 동대문역사문화공원 주변, 중구 황학동 1756번지 일원, 정동 일대주1), 필동 일대, 신당·청구 역세권 일대
중랑구 (6개소)	면목생활권, 면목지구중심, 묵동지구, 상봉생활권, 신내택지개발지구, 중화생활권중심

주1) 두 개 이상 자치구가 포함된 지구단위계획구역 : 국제교류복합지구(강남구, 송파구), 사당·이수(서초구, 동작구, 관악구), 장안평 일대(성동구, 동대문구), 신촌지구일대(서대문구, 마포구), 용산(중구, 용산구), 수색·DMC역 주변지역(은평구, 마포구), 정동 일대(중구, 종로구)

[2] 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

■ 상업지역·준주거지역 건축물의 비주거용도 비율 적용 기준 (신설)

○ 건축물의 비주거 용적률 비율 기준(용적률의 10%)은 향후 사회 및 상업 구조 변화로 인한 상업공간 필요면적 급감에 대응을 위해 당해 지구단위계획 상 별도 규정에도 불구하고 미적용할 수 있음

- 도시계획조례에 따른 비주거 비율은 해당 규정에 따름
- 비주거용도(상가)를 도입하는 경우 간선도로변(1층)에 설치 검토

3. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치)

4. 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 도시관리과(☎2133-8374), 강남구 도시계획과((☎3423-6112), 강동구 도시계획과(☎3425-6032), 강북구 도시계획과(☎901-6873), 강서구 도시계획과(☎2600-6544), 관악구 도시계획과(☎879-6361), 광진구 도시계획과(☎450-7683), 구로구 도시계획과(☎860-2956), 금천구 도시계획과(☎2627-2063), 노원구 도시관리과(☎2116-3866), 도봉구 도시계획과(☎2091-3564), 동대문구 도시계획과(☎2127-4947), 동작구 도시계획과(☎820-9665), 마포구 도시계획과(☎3153-9372), 서대문구 도시계획과(☎330-1386), 서초구 도시계획과(☎2155-6792), 성동구 도시계획과(☎2286-5560), 성북구 도시계획과(☎2241-2683), 송파구 도시계획과(☎2147-3002), 양천구 도시계획과(☎2620-3517), 영등포구 도시계획과(☎2670-3533), 용산구 도시계획과(☎2199-7415), 은평구 도시계획과(☎351-7413), 종로구 건축과(☎2148-2813), 중구 도시정비과(☎3396-5784), 중랑구 도시계획과(☎2094-2185)

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

◈ 서울특별시공고 제2025-998호

도시관리계획(논현지구 지구단위계획구역 등 98개 구역) 결정(변경)(안) 재열람공고

[논현지구 지구단위계획구역 등 98개 지구단위계획구역 용적률체계 등 결정 변경]

서울특별시 공고 제2025-340호(2025.02.06.)로 열람공고한 도시관리계획(논현지구 지구단위계획구역 외 97개 구역) 결정(변경)(안)에 대하여 2025년 제4차 서울특별시 도시건축공동위원회(2025.03.12.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취하고자 아래와 같이 열람 공고하오니, 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1 용적률 계획 및 허용용적률 인센티브

▢ 대상 : 논현지구 지구단위계획구역 등 90개 지구단위계획구역

자치구	구역명
강남구	논현지구, 대치, 가로수길, 청담, 양재중심지구, 압구정로변, 개포택지개발지구, 역삼
강동구	천호지구, 고덕택지
강북구	삼양지구, 수유·번동, 4.19사거리, 가오리역
강서구	가양택지개발지구, 방화1택지개발지구, 방화2택지개발지구, 우장산역 생활권중심, 까치산역지구중심, 국회대로 주변
관악구	대림 지역중심, 난곡생활권중심, 난곡사거리지구중심, 낙성대, 남부순환로(시흥IC)주변
광진구	화양1지구, 군자역지구, 중곡역지구, 구의사거리
구로구	온수역 일대
금천구	가산, 금천구심
노원구	월계생활권중심, 수락지구중심, 상계역주변
도봉구	도봉생활권중심, 방학역세권, 쌍문지구중심
동대문구	전농2지구중심, 배봉생활권중심, 경희대앞, 서울시립대 주변지역, 신이문생활권중심, 청량리역 전면부
마포구	아현2지구, 대흥지구, 상수역세권, 아현1지구, 연남동

자치구	구역명
서대문구	서대문구청주변, 충현
서초구	서초로, 내방역 일대, 서초동 1342 일대, 사당·이수
성동구	마장축산물시장 일대
성북구	보문생활권중심, 월곡생활권중심, 성신여대주변지역
송파구	송파대로 제2지구, 풍납, 위례성길, 삼전, 잠실광역중심제1지구, 문정 택지지구, 개롱
양천구	서울 목동지구 택지개발사업, 서울 신투리 택지개발지구, 김포가도(양천), 신정택지개발지구, 신정2택지개발지구, 신정네거리, 국회대로 주변
영등포구	당산지구중심, 대림광역중심, 선유도역 주변
용산구	숙명여대주변, 한남, 용산공원동측
은평구	응암역생활권, 불광, 연신내, 응암지구중심, 역촌역세권, 연서로, 응암로
중구	약수, 신당·청구 역세권일대
중랑구	면목생활권중심, 면목지구중심, 면목·상봉 패션(봉제) 특정개발진흥지구

▢ 용적률 계획

1. 2000.07.01. 이전에 용도지역이 결정되었거나 변경된 지역 : 변경

① 허용용적률이 「서울특별시 도시계획 조례」 제48조에 따른 용적률인 지역

– 기준용적률 : 「서울특별시 도시계획 조례」 제48조에 따른 용적률 이하

– 허용용적률 : 기준용적률의 1.1배 이하

– 상한용적률 : 법적용적률*의 2배 이하

* 법적용적률이란 도시계획조례 제48조, 제49조제3항, 제50조제1호 및 제2호와 제51조제2항 제2호에 따른 용도지역 용적률을 말함

○ 용도지역 변경이 없는 지역 (1991.05.01. 이전 결정 또는 변경)

구 분		기 정			변 경		
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률
주거지역	제1종일반	150%이하	150%이하	법적용적률의 2배 이하	150%이하	165%이하	법적용적률의 2배 이하
	제2종일반	200%이하	200%이하		200%이하	220%이하	
	제3종일반	250%이하	250%이하		250%이하	275%이하	
	준주거	300%이하	400%이하		400%이하	440%이하	
상업지역	근린상업	400~500%이하	600%이하		600%이하	660%이하	
	일반상업	500~600%이하	800%이하		800%이하	880%이하	

○ 용도지역 변경이 있는 지역 (1991.05.01. ~ 2000.07.01. 결정 또는 변경)

구 분	기 정			변 경		
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률
일반주거→준주거	300%이하	360%이하	법적용적률의 2배 이하	400%이하	440%이하	법적용적률의 2배 이하
준주거→일반상업	400%이하	660%이하		800%이하	880%이하	
일반주거→일반상업	300%이하	630%이하		800%이하	880%이하	

② 허용용적률을 「서울특별시 도시계획 조례」 제48조에 따른 용적률보다 하향하여 별도로 정한 지역

- 기준용적률 : 변경 전 허용용적률 이하
- 허용용적률 : 기준용적률의 1.1배 이하
- 상한용적률 : 법적용적률의 2배 이하

〈 용도지역 용적률을 하향하여 운영하는 경우 산정 예시〉

- 허용용적률을 용도지역 용적률보다 하향하여 운영하는 지역에 산정 방식에 따라 적용

△△지구단위계획구역

구 분	기 정			변 경		
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률
준주거지역	250%이하	300%이하	법적용적률의 2배 이하	300%이하	300% x 1.1 = 330%이하	법적용적률의 2배 이하
일반상업지역	400%이하	500%이하		500%이하	500% x 1.1 = 550%이하	

2. 특별계획(가능)구역, 녹지지역, 전용주거지역, 준공업지역, 2000.07.01.이후 용적률이 높은 용도지역으로 변경된 지역 : 변경 없음

▢ 허용용적률 인센티브

1. 금회 용적률 계획이 변경되는 지역의 허용용적률 인센티브에 관한 사항 : 변경

■ 기정 : 지구단위계획구역 별 허용용적률 인센티브 결정 사항

■ 변경

① 공통 사항

인센티브 항목		산정기준	계획기준	비고
구분	유형			
스마트 도시	UAM시설	기준용적률×0.03 이하	• 세부적인 설치기준 및 산정요율은 시장의 서면동의를 통해 결정	
	첨단기술 테스트베드			
	스마트산업육성			
	로봇친화형 건축물	기준용적률×0.03~0.05	• 로봇 친화형 건축물 인증시 - 최우수 0.05, 우수 0.03	
탄소 중립	지열 등 신재생에너지 설치	기준용적률×0.05	• 서울특별시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우 (기후환경본부 방침 연동 적용)	

인센티브 항목		산정기준	계획기준	비고
구분	유형			
	저영향 개발	기준용적률×0.05	• 저영향개발 사전협의 대상 건축물 : 빗물분담량 기준의 1.2배 이상 설치 • 그 외 : 저영향개발 사전협의 빗물분담량 기준 준수	
디자인 혁신	특색있는 건축설계	기준용적률×0.03 이하	• 세부적인 설치기준 및 산정요율은 시장의 서면동의를 통해 결정	
	공공시설 연계 경관사업			
	유니버셜 디자인 도입	기준용적률×0.03~0.05	• 장애물 없는 생활환경 인증시 - 최우수 0.05, 우수 0.04, 일반 0.03	
녹지 생태 도심	입체녹지조성	기준용적률×0.05	• 녹지생태도심 개방형녹지 조성 기준 상 인정한도 이상 설치시	
	공공보행통로 설치	기준용적률×0.03	• 공공보행통로에 통행을 목적으로 하는 지역권 설정시	
지역 맞춤	역사문화 특성 보전	기준용적률×0.03	• 세부적인 설치기준 및 산정요율은 시장의 서면동의를 통해 결정	
	지역특화용도 도입			
	전선지중화 설치			

◯ 운영 기준

○ 관련 법률 또는 정책에 따른 의무사항은 허용용적률 인센티브 대상에서 배제
○ 유사한 계획요소가 중복되는 경우, 유리한 항목을 선택하여 적용할 수 있으나 중복적용 불가
○ 계획기준 준수 시 적용 가능한 다음의 항목은 해당 인증기관의 적정성 인증을 받은 경우 적용 가능
- 로봇친화형 건축물, 지열 등 신재생에너지 설치, 저영향 개발, 유니버셜 디자인 도입, 입체녹지 조성, 공공보행통로 설치
○ 세부 설치기준 및 산정요율을 결정해야하는 다음의 항목은 구체적인 인센티브 기준을 마련하여 시장 서면동의를 통해 인센티브 적용 여부 결정 (다만, 지구단위계획 변경을 통해 인센티브에 관한 구체적인 기준을 마련한 경우 적용 가능)
- UAM시설, 첨단기술 테스트베드, 스마트산업육성, 특색있는 건축설계, 공공시설 연계 경관사업, 역사문화 특성 보전, 지역특화용도 도입, 전선지중화 설치
○ 지역특성을 고려하여 허용용적률 인센티브 항목을 추가하거나 산정기준과 계획기준을 변경 또는 구체적인 기준을 마련하는 경우, 지구단위계획의 (경미한)변경 절차를 거쳐 허용용적률 인센티브 변경 가능 (단, 서울시장의 서면동의를 받은 경우에 한함)

② '① 공통 사항'의 기준을 지구단위계획구역별로 별도로 적용하는 사항

◯ '가로지장물 이전설치'를 허용용적률 인센티브로 추가 인정하는 경우

자치구	지구단위계획구역	인센티브 항목		산정 기준	계획기준	비고
		구분	유형			
광진구	화양1	지역 맞춤	가로지장물 이전설치	기준용적률 x0.05	가로지장물을 이전설치 하는 경우	-
은평구	불광					분전반, 자전거보관소

※ 구체적인 적용 지역은 지구단위계획 별 결정(변경)조서에 따름

○ ‘전선지중화 설치’의 구체적인 계획기준을 결정하는 경우

자치구	지구단위계획구역	인센티브 항목		산정 기준	계획기준	비고
		구분	유형			
송파구	잠실광역중심 제1지구, 문정, 개롱	지역 맞춤	전선지중화 설치	기준용적률x0.03	가로지장물 지중화 또는 대지내 이전설치 하는 경우	-

※ 구체적인 적용 지역은 지구단위계획 별 결정(변경)조서에 따름

○ ‘공공보행통로 설치’를 ‘공공보행통로 및 보차혼용통로 설치’로 적용하여 구체적인 계획기준을 결정하는 경우

자치구	지구단위계획구역	인센티브 항목		산정 기준	계획기준	비고
		구분	유형			
송파구	송파대로 제2지구, 풍납, 위례성길, 삼전, 잠실광역중심 제1지구	녹지 생태 도심	공공보행통로 및 보차혼용통로 설치	기준용적률x0.03	공공보행통로 및 보차혼용통로에 통행을 목적으로 하는 지역권 설정시	-

※ 구체적인 적용 지역은 지구단위계획 별 결정(변경)조서에 따름

▢ 용적률 계획 및 허용용적률 인센티브에 관한 결정(변경) 조서 : 관계 도서 참조

○ 용적률 계획 및 허용용적률 인센티브에 관한 결정(변경) 사항을 반영한 지구단위계획구역별 결정(변경) 조서는 관계 도서와 같음

※ 본 열람공고는 금회 변경된 사항에 한해 유효하며, 그 외 사항은 기정 내용을 따름

2 상한용적률 인센티브

▢ 대상 : 논현지구 지구단위계획구역 등 98개 지구단위계획구역

자치구	구역명
강남구	논현지구, 대치, 가로수길, 청담, 양재중심지구, 압구정로변, 개포택지개발지구, 역삼
강동구	암사지구, 천호지구, 고덕택지
강북구	삼양지구, 수유·번동, 4.19사거리, 가오리역
강서구	가양택지개발지구, 방화1택지개발지구, 방화2택지개발지구, 우장산역 생활권중심, 까치산역지구중심, 국회대로 주변
관악구	대림 지역중심, 난곡생활권중심, 난곡사거리지구중심, 낙성대, 남부순환로(시흥IC)주변
광진구	화양1지구, 군자역지구, 중곡역지구, 구의사거리
구로구	온수역 일대
금천구	가산, 금천구심, 가산동 237번지 일대 준공업지역
노원구	월계생활권중심, 수락구역, 상계역주변

자치구	구역명
도봉구	도봉생활권중심, 방학역세권, 쌍문지구중심
동대문구	전농2지구중심, 배봉생활권중심, 경희대앞, 서울시립대 주변지역, 신이문생활권중심, 청량리역 전면부
마포구	아현2지구, 대흥지구, 상수역세권, 아현1지구, 연남동
서대문구	서대문구청주변, 충정, 충현
서초구	서초로, 내방역 일대, 서초동 1342 일대, 사당·이수
성동구	마장축산물시장 일대, 성수 IT 산업 · 유통 개발진흥지구
성북구	보문생활권중심, 월곡생활권중심, 성신여대주변지역
송파구	송파대로 제2지구, 풍납, 위례성길, 삼전, 장지택지개발사업지구, 잠실광역중심제1지구, 서울마천, 문정 택지지구, 개롱
양천구	서울 목동지구 택지개발사업, 서울 신투리 택지개발지구, 김포가도(양천), 신정택지개발지구, 신정2택지개발지구, 신정네거리, 국회대로 주변, 신정3 국민임대주택단지
영등포구	당산지구중심, 대림광역중심, 선유도역 주변
용산구	숙명여대주변, 한남, 용산공원동측
은평구	응암역생활권, 불광, 연신내, 응암지구중심, 역촌역세권, 연서로, 응암로
중구	약수, 신당 · 청구 역세권일대
중랑구	면목생활권중심, 면목지구중심, 상봉생활권중심, 면목 · 상봉 패션(봉제) 특정개발진흥지구

1. 국토계획법에 따른 상한용적률 인센티브 : 변경

■ 기정

– ‘공공시설등 제공’ 또는 ‘지하철출입구등 건물 또는 대지 내 설치’에 따른 상한용적률 인센티브 결정 사항 (상한용적률 인센티브에 관한 사항이 결정되어있지 않은 경우 포함)

■ 변경

1) 공공시설등 제공

① 산정식

○ 공공시설등 기부채납을 포함할 경우 상한용적률 산정기준은 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따름

상한용적률 = 허용용적률* or 기준용적률 x (1+1.3 x 가중치 x α토지 + 1.0** x α현금 · 건축물

○ 인센티브 계수 적용 : 토지 1.3, 건축물 1.0, 현금 1.0

* 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용

** 건축물 계수 완화(1.2적용) : 권역생활서비스시설 또는 정책적으로 필요한 시설로서 市도시건축공동위원회에서

인정하는 경우
○ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률
- 사업부지의 용적률과 공공시설제공 부지의 용적률은 지구단위계획으로 결정한 허용용적률로 적용 (다만 지구단위계획으로 결정한 허용용적률이 없는 경우 「도시계획조례 시행규칙」에서 정한 허용용적률로 봄)
- 사업부지 및 공공시설 제공부지에 각각의 용도지역이 있는 경우 평균용적률(용적률 적용이 다른 부지 면적으로 가중평균한 용적률)을 산정하여 적용함
- 공공시설 제공부지는 용도지역이 상향 또는 하향 조정되는 경우 변경 전 허용용적률을 적용함

○ α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
○ α건축물이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
○ α현금이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

② 운영 기준
○ 금회 변경 결정고시 이전에 공공시설등 기부채납이 포함되어 종전 지구단위계획 결정 내용에 따라 사업계획승인 또는 인·허가를 받아 진행중인 사업은 변경 전 규정을 적용할 수 있음
○ 건축물·현금 기부채납이 포함된 도시관리계획을 변경하는 경우, 건축물·현금 기부채납 총량이 종전과 동일하거나 그 이하인 경우에는 종전 규정을 적용하며, 초과하는 부분에 대해서는 금회 결정(변경)을 적용

2) 지하철출입구등 건물 또는 대지 내 설치
① 도시계획조례 제51조제2항에 따라 지하철출입구·환기구·배전함(지하철출입구등)을 건물 또는 대지 내 설치시 인센티브 제공
○ 공공보도의 보행환경 개선과 도시미관 향상을 위하여 지하철출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우
○ 지하철출입구등 연결을 위한 통로를 설치·제공하는 경우(공공도로 상하부 설치)

② 완화량은 국토계획법 시행령에 따른 해당 용도지역 용적률의 최대한도 안에서 다음의 산식에 따라 산정
○ 대지에 설치할 경우
: 허용용적률* X (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내
○ 건물에 설치할 경우
: 허용용적률* X (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내
* 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용
○ 연결통로 공사비
: ‘공공시설등 제공 시 인센티브 산정기준’에 따라 공사비를 환산부지면적으로 환산하여 산정하되, 계수는 1.2로 적용

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 이외의 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브 : 변경

■ 기정

– 다음 항목에 해당하는 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브 결정 사항 (다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브가 결정되어있지 않은 경우 포함)

· 「건축법」에 따른 공개공지등 설치
· 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 건축물의 에너지효율등급 인증 및 녹색건축 인증, 제로

에너지건축물인증, 재활용건축자재사용 시
- 「주택법」에 따른 장수명주택 인증 시
- 「건축법」에 따른 특별건축구역 (건축위원회에서 인정하는 경우)
- 「지능형건축물 인증기준」에 따른 지능형건축물 인증 시

■ 변경

1) 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브

① 항목

○ 「건축법」에 따른 공개공지등 설치

○ 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 건축물의 에너지효율등급 인증 및 녹색건축 인증, 제로에너지건축물인증, 재활용건축자재사용 시

○ 「주택법」에 따른 장수명주택 인증 시

○ 「건축법」에 따른 특별건축구역 (건축위원회에서 인정하는 경우)

○ 「지능형건축물 인증기준」에 따른 지능형건축물 인증 시

② 산정식 : 상한용적률 = 허용용적률 + 법적용적률 X 용적률 완화 비율

○ 법적용적률 : 조례 제55조 제1항에 따른 용도지역 용적률 (용도지역 상향 시, 변경 전 용도지역 용적률)

○ 용적률 완화 비율 : 해당 법률(기준)에서 정한 용적률 완화 비율

2) 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브 운영에 관한 사항

○ 관계 법령 등에 따른 용적률 완화 기준 준수

○ 관련 법률 또는 정책에 따른 의무사항은 상한용적률 인센티브 대상에서 배제
(예: 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 의무면적, 서울시녹색건축물 설계기준에 따른 에너지효율등급 인증 등)

○ 유사한 계획요소가 중복되는 경우, 유리한 항목을 선택하여 적용할 수 있으나 중복적용 불가

○ 사업부지 내 공공시설등 제공에 따른 상한용적률 우선 적용

- 지구단위계획으로 정한 공공시설등 설치계획이 있거나 공공시설등 설치가 필요한 경우, 해당 계획을 우선 적용
- 지구단위계획 결정 전 지역 내 필요 공공시설등(기반시설, 공공임대주택 등)에 대한 상위 및 관련계획 부합 여부 확인
- 역세권 지역은 환기구, 지하철출입구 신설 또는 이전을 우선 검토

○ 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브를 중첩하여 적용하는 경우, 용도지역별 용적률 최대한도의 1.2배 이내(준공업지역은 1.4배) 적용

○ 준공업지역 내 「건축법」에 따른 공개공지등 설치, 「건축법」에 따른 특별건축구역에 따라 용적률 완화에 관한 계획이 수립되어있는 경우, 기존의 계획기준 유지

○ 상한용적률 항목 중첩적용으로 「국토계획법 시행령」 제85조에 따른 용도지역별 용적률 최대한도(상업지역의 경우 법적용적률 +200%p) 초과 시, 도시건축공동위원회 심의를 통해 기반시설 적정성 등 검토

- 도시건축공동위원회 심의 전 기반시설 충분여부 검토 및 기부채납 통합관리시스템 사전 수요조사 시행

3 기타사항

▢ 대상 : 수유·번동 지구단위계획구역 등 8개 지구단위계획구역

1. 건축물에 관한 계획 등 : 신설

자치구	지구단위계획구역	구분		적용기준	비고
강북구	수유·번동	대지안의 공지	쌈지형 공지	• 최소면적 25㎡이상, 전면도로에 면하는 면적폭은 5m이상	-
중랑구	면목지구중심	권장용도		• 지하주차장	-
	면목생활권중심	권장용도		• 부설주차장	-
송파구	위례성길, 삼전, 잠실광역중심 제1지구	대지안의 공지	쌈지형 공지	• 휴게공간 확보를 목적으로 주요 보행 결절점에 조성하는 소공원 형태의 공지로서, 지침에 의해 설치	권장
	문정		공개공지	• 대중에게 상시 개방되는 대지안의 공지로서, 지침에 의해 설치	권장
	잠실광역중심제1지구, 문정	기타	가로지장물 지중화 또는 이전설치	• 대지내 공지 및 대지내 통로 내 설치 불허	권장
	문정	통로	지하연결통로 설치	• 건물내부 또는 대지내설치	권장
	개롱	대지안의 공지	쌈지형 공지	• 휴게공간 확보를 목적으로 주요 보행 결절점에 조성하는 소공원 형태의 공지로서, 지침에 의해 설치	-
		기타	가로지장물 지중화 또는 이전설치	• 대지내 공지 및 대지내 통로 내 설치 불허	-
	잠실광역중심제1지구	관광숙박시설 버스 주·정차시설 (25인승기준)		• 관광숙박시설 건립시, '관광숙박시설 용적률에 관한 특례 운영기준' 에 따른 주정차공간 의무확보 대상 외 주정차공간 확보 - 규모: 25인승 기준	권장

※ 구체적인 적용 지역은 지구단위계획 별 결정(변경)조서에 따름

▢ 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 관계도서 참조

○ 기타사항에 관한 결정(변경) 사항을 반영한 지구단위계획구역 별 결정(변경) 조서와 같음

4 지구단위계획의 경미한 결정(변경)에 관한 사항

▢ 대상 : 논현지구 지구단위계획구역 등 90개 지구단위계획구역

자치구	구역명
강남구	논현지구, 대치, 가로수길, 청담, 양재중심지구, 압구정로변, 개포택지개발지구, 역삼
강동구	천호지구, 고덕택지
강북구	삼양지구, 수유·번동, 4.19사거리, 가오리역
강서구	가양택지개발지구, 방화1택지개발지구, 방화2택지개발지구, 우장산역 생활권중심, 까치산역지구중심, 국회대로 주변
관악구	대림 지역중심, 난곡생활권중심, 난곡사거리지구중심, 낙성대, 남부순환로(시흥IC)주변
광진구	화양1지구, 군자역지구, 중곡역지구, 구의사거리
구로구	온수역 일대
금천구	가산, 금천구심
노원구	월계생활권중심, 수락지구중심, 상계역주변
도봉구	도봉생활권중심, 방학역세권, 쌍문지구중심
동대문구	전농2지구중심, 배봉생활권중심, 경희대앞, 서울시립대 주변지역, 신이문생활권중심, 청량리역 전면부
마포구	아현2지구, 대흥지구, 상수역세권, 아현1지구, 연남동
서대문구	서대문구청주변, 충현
서초구	서초로, 내방역 일대, 서초동 1342 일대, 사당·이수
성동구	마장축산물시장 일대
성북구	보문생활권중심, 월곡생활권중심, 성신여대주변지역
송파구	송파대로 제2지구, 풍납, 위례성길, 삼전, 잠실광역중심제1지구, 문정 택지지구, 개롱
양천구	서울 목동지구 택지개발사업, 서울 신투리 택지개발지구, 김포가도(양천), 신정택지개발지구, 신정2택지개발지구, 신정네거리, 국회대로 주변
영등포구	당산지구중심, 대림광역중심, 선유도역 주변
용산구	숙명여대주변, 한남, 용산공원동측
은평구	응암역생활권, 불광, 연신내, 응암지구중심, 역촌역세권, 연서로, 응암로
중구	약수, 신당·청구 역세권일대
중랑구	면목생활권중심, 면목지구중심, 면목·상봉 패션(봉제) 특정개발진흥지구

1. 지구단위계획의 경미한 결정(변경)에 관한 사항 : 변경

■ 기정

– 지구단위계획의 경미한 결정(변경)에 관한 사항이 결정되어 있는 경우

■ 변경

○ 기존에 결정된 지구단위계획의 경미한 결정(변경)에 관한 사항 유지 ○ 허용용적률 인센티브에 관한 다음의 사항 (단, 서울시장의 서면동의를 받은 경우에 한함) - 지역 특성을 고려한 계획유도 항목을 추가하는 경우 - 계획기준 변경 또는 산정요율 결정이 필요한 경우

Ⅲ. 관계도서 : 게재생략 (열람장소 비치도서 참조)

- 금회 지구단위계획 결정(변경)에서 제외된 지역은 별도의 지구단위계획 결정(변경) 절차를 통해 금회 변경되는 사항의 적용 가능
- 금회 지구단위계획 결정(변경)으로 높이계획, 건축물의 배치·형태 및 경관에 관한 계획 등의 변경이 필요한 경우 지구단위계획의 (경미한)결정(변경)을 통해 변경 가능
- 용적률 계획 및 허용용적률 인센티브, 상한용적률 인센티브, 건축물에 관한 계획, 경미한 사항과 관련된 사항이 금회 지구단위계획 결정(변경)사항과 상이한 경우 금회 결정(변경) 사항을 우선 적용

Ⅳ. 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 도시관리과(☎2133-8374), 강남구 도시계획과((☎3423-6112), 강동구 도시계획과(☎3425-6032), 강북구 도시계획과(☎901-6873), 강서구 도시계획과(☎2600-6544), 관악구 도시계획과(☎879-6361), 광진구 도시계획과(☎450-7683), 구로구 도시계획과(☎860-2956), 금천구 도시계획과(☎2627-2063), 노원구 도시관리과(☎2116-3866), 도봉구 도시계획과(☎2091-3564), 동대문구 도시계획과(☎2127-4947), 마포구 도시계획과(☎3153-9372), 서대문구 도시계획과(☎330-1386), 서초구 도시계획과(☎2155-6792), 성동구 도시계획과(☎2286-5560), 성북구 도시계획과(☎2241-2683), 송파구 도시계획과(☎2147-3002), 양천구 도시계획과(☎2620-3517), 영등포구 도시계획과(☎2670-3533), 용산구 도시계획과(☎2199-7415), 은평구 도시계획과(☎351-7413), 중구 도시정비과(☎3396-5784), 중랑구 도시계획과(☎2094-2185)

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

◈ 서울특별시공고 제2025-1007호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 3월 27일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 김○희 등 473명
4. 공고기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 10.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 10.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	101하83**	김*희	서울특별시	2025-01-22 07:01	윤중초교앞교차로~여의도역	50000
2	48머47**	블*박*인*내*날*식*사	서울특별시	2025-02-18 10:31	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
3	55두38**	주*회*멕*에*에*	경기도 광주시	2025-02-19 11:04	서울 송파구 잠실동 261	50000
4	12오57**	김*미	경기도 의정부시	2025-02-21 17:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
5	224보52**	J*N*U*N*Z*U	충청북도 청주시	2025-02-21 08:50	양재동 양재IC 상행	50000
6	006거77**	약*환*토*(*)	경기도 성남시	2025-02-21 09:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60000
7	86거24**	신*철	경기도 광주시	2025-02-17 07:58	대치동 은마아파트 1동	50000
8	199호13**	최*예	서울특별시	2025-02-12 08:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
9	54버11**	이*원	서울특별시	2025-02-21 17:51	월계동 월계구민체육센터	50000
10	53부52**	조*임	서울특별시	2025-02-21 09:35	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
11	138거50**	박*혁	경기도 고양시	2025-02-05 09:41	개화동 영신PVC 상사	50000
12	35소18**	양*용	서울특별시	2025-02-18 10:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
13	227소57**	윤*권	경기도 시흥시	2025-02-17 11:53	사당역~이수역	50000
14	246나30**	김*현	경기도 성남시	2025-02-18 07:56	복정역~장지교교차로	50000
15	191하35**	(*)*음*구*	서울특별시	2025-02-15 16:24	잠원동 현대훼미리아파트	50000
16	25우59**	신*주	부산광역시	2025-02-20 18:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
17	80다40**	조*지	서울특별시	2025-02-18 08:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
18	173우70**	주*회*디*	서울특별시	2025-02-07 19:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
19	서울31사45**	이*영	서울특별시	2025-02-14 09:33	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
20	344고22**	김*주	대전광역시	2025-02-21 15:16	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
21	125호35**	홍*석	서울특별시	2025-02-06 16:58	잠원동 현대훼미리아파트	50000
22	81보78**	주*회*로*아*앤*	서울특별시	2025-02-21 13:36	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
23	250가59**	박*현	경상북도 구미시	2025-02-21 15:29	서초동 반포IC 상행	50000
24	인천81배12**	김*훈	인천광역시	2025-02-21 08:52	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
25	12두82**	이*석	경기도 성남시	2025-02-21 08:39	대치동 은마아파트 1동	50000
26	70버52**	홍*식	경기도 고양시	2025-02-21 18:08	개화동 영신PVC 상사	60000
27	58주22**	L*V*R*M*S*N*E*	경상북도 칠곡군	2025-02-19 08:08	서초동 반포IC 상행	50000
28	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-19 07:18	개화동 영신PVC 상사	50000
29	46거70**	주*회*해*파*너*	인천광역시	2025-02-19 18:07	공릉동 태릉(서울방향)	50000
30	65하07**	이*언	서울특별시	2025-01-23 17:52	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
31	173호91**	주*회*백*가*프*씨	서울특별시	2025-02-10 17:29	월계동 월계주공아파트 107동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
32	55고92**	김*준	경기도 구리시	2025-02-17 17:14	상계동 상계백병원	50000
33	358두21**	P*A*E*H*	서울특별시	2025-02-21 16:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
34	67어35**	(*)*랑	경기도 용인시	2025-02-18 08:56	대치동 은마아파트 1동	50000
35	충남99사37**	(*)*아*지*	충청남도 홍성군	2025-02-19 10:24	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	60000
36	서울31아23**	최*조	경기도 고양시	2025-02-20 20:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
37	389구94**	전*	전라남도 목포시	2025-02-19 09:04	서초동 서초IC 입구 하행	50000
38	140하11**	김*기	강원특별자치도 강릉시	2025-02-06 11:03	서초동 반포IC 상행	50000
39	37나69**	허*선	경기도 고양시	2025-02-18 14:07	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
40	278마89**	정*길	경기도 광주시	2025-02-20 09:37	잠원동 현대훼미리아파트	50000
41	서울31사62**	이*우	경기도 남양주시	2025-02-20 14:54	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
42	144가50**	김*수	서울특별시	2025-02-18 07:24	삼성동 경기고등학교	50000
43	01더39**	P*A*X*U*H*N	서울특별시	2025-02-23 05:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
44	006가99**	(*)*풍*업*발	경기도 의정부시	2025-02-21 08:53	월계동 월계주공아파트 107동	60000
45	60보02**	오*호	서울특별시	2025-02-18 23:33	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
46	174호49**	강*산	서울특별시	2025-02-14 17:57	월계동 월계구민체육센터	50000
47	43무30**	김*연	서울특별시	2025-01-17 14:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
48	34노22**	김*협	경기도 파주시	2025-02-21 08:34	개화동 영신PVC 상사	50000
49	208라29**	주*회*위*	서울특별시	2025-02-06 14:02	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
50	143호88**	주*회*팻*사	인천광역시	2025-02-11 10:40	삼성동 경기고등학교	50000
51	서울32아27**	김*조	서울특별시	2025-02-19 19:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
52	36루74**	한*민	경기도 부천시	2025-02-17 20:45	개화동 영신PVC 상사	50000
53	50가37**	김*형	경기도 광주시	2025-02-19 12:46	양재동 양재IC 상행	50000
54	58주22**	L*V*R*M*S*N*E*	경상북도 칠곡군	2025-02-19 08:06	양재동 양재IC 상행	50000
55	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-02-21 17:28	개화동 영신PVC 상사	60000
56	397서33**	한*철	경기도 고양시	2025-02-23 17:24	서초동 서초IC 입구 하행	50000
57	38두66**	이*주	광주광역시	2025-02-19 20:03	양재동 양재IC 상행	50000
58	63주50**	주*회*알*피*	서울특별시	2025-02-17 10:26	염곡지하차도 (양재방향)	50000
59	서울82배11**	고*규	경기도 광주시	2025-02-18 07:56	복정역~장지역	50000
60	경기35바26**	(*)*진*수	경기도 안양시	2025-02-19 15:04	잠원동 현대훼미리아파트	50000
61	54누50**	김*복	경기도 의정부시	2025-02-18 18:57	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
62	60다83**	노*범	경기도 오산시	2025-02-22 08:12	서초동 서초IC 입구 하행	50000
63	156수65**	주*회*알*에*	경기도 시흥시	2025-02-20 09:15	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
64	177허66**	정*열	경기도 화성시	2025-02-11 17:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
65	804어52**	유*호	경기도 남양주시	2025-02-17 07:13	개화동 영신PVC 상사	50000
66	서울31사62**	이*우	경기도 남양주시	2025-02-19 20:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
67	151마98**	주*회*글*트	경기도 의정부시	2025-02-20 17:21	잠원동 현대훼미리아파트	50000
68	07호92**	조*석	인천광역시	2025-02-05 09:42	개화사거리~김포공항교차로	50000
69	36주20**	공*오	경기도 광주시	2025-02-19 13:42	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
70	191하14**	에*치*비*&*	서울특별시	2025-02-12 10:42	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
71	서울32바59**	조*환	서울특별시	2025-02-17 08:21	영등포역 5번출구	50000
72	인천30바46**	최*대	인천광역시	2025-02-21 18:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
73	40소05**	김*혁	경기도 고양시	2025-02-21 18:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
74	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-21 13:56	서초동 서초IC 하행	60000
75	111로76**	최*용	서울특별시	2025-02-17 14:59	삼성동 경기고등학교	50000
76	229호33**	서*민	인천광역시	2025-02-05 09:17	양재동 양재IC 상행	50000
77	서울31아55**	김*준	서울특별시	2025-02-17 08:10	성수대교남단~압구정역	50000
78	64마62**	L*E*A*E*J*N*C*U*	서울특별시	2025-02-14 17:44	롯데백화점잠실점앞	50000
79	227무94**	조*숙	부산광역시	2025-02-21 10:13	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
80	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-17 18:01	서초동 서초IC 하행	60000
81	14로87**	(*)*필*인*네*널	서울특별시	2025-02-22 22:03	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
82	서울32자24**	박*채	서울특별시	2025-02-19 18:40	개화동 영신PVC 상사	50000
83	146조35**	이*용	경기도 부천시	2025-02-19 18:41	개화동 영신PVC 상사	50000
84	49거04**	방*훈	서울특별시	2025-02-20 21:22	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
85	19라75**	임*열	서울특별시	2025-02-21 20:14	삼성동 경기고등학교	50000
86	서울31자59**	권*옥	서울특별시	2025-02-21 17:12	개화동 영신PVC 상사	50000
87	50가37**	김*형	경기도 광주시	2025-02-20 11:26	서초동 반포IC 상행	50000
88	42로98**	정*희	서울특별시	2025-02-19 17:34	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
89	242어22**	신*용	경상북도 상주시	2025-02-18 14:36	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
90	258고14**	주*회*엠*스*	경기도 의왕시	2025-02-20 10:59	서초동 반포IC 상행	50000
91	197하93**	윤*욱	서울특별시	2025-02-13 17:13	월계동 월계주공아파트 107동	50000
92	109가17**	나*플*스*지*어*주*회*	서울특별시	2025-02-19 20:28	중계동 중계그린아파트 109동	50000
93	47노72**	정*용	서울특별시	2025-02-12 20:36	대치동 은마아파트 1동	50000
94	31라30**	(*)*이*듀*	서울특별시	2025-02-14 10:22	삼성동 경기고등학교	50000
95	263서33**	주*회*케*원*딩*	인천광역시	2025-02-17 20:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
96	서울32바35**	김*준	경기도 남양주시	2025-02-19 19:22	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
97	40수75**	임*도	서울특별시	2025-02-19 07:53	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
98	162무30**	이*오	인천광역시	2025-02-21 19:18	개화동 영신PVC 상사	50000
99	245보43**	정*경	서울특별시	2025-02-17 11:09	서초동 서초IC 상행	50000
100	18가29**	유*회*한*랑	전북특별자치도 군산시	2025-02-20 20:17	상계동 마들역 7번출구	50000
101	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-19 16:40	서초동 서초IC 하행	60000
102	23마41**	전*근	서울특별시	2025-02-21 02:12	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
103	284주90**	(*)*자*	경기도 오산시	2025-02-01 14:54	양재동 양재IC 상행	50000
104	11도72**	차*민	서울특별시	2025-02-21 08:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
105	336주98**	고*길	경기도 고양시	2025-02-21 09:00	서초동 서초IC 상행	50000
106	242로34**	최*만	서울특별시	2025-02-19 19:07	북가좌동 DMC래미안이편한세상아파트	50000
107	서울32아15**	김*권	서울특별시	2025-02-19 17:16	잠원동 현대훼미리아파트	50000
108	11서64**	신*희	서울특별시	2025-02-18 09:37	대치동 은마아파트 1동	50000
109	서울32사37**	강*현	서울특별시	2025-02-21 09:21	월계동 월계주공아파트 107동	50000
110	153노60**	백*성	서울특별시	2025-02-22 00:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
111	156허47**	박*기	서울특별시	2025-02-10 12:09	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
112	서울32아25**	박*호	경기도 의정부시	2025-02-19 08:35	용화여고~노원역	50000
113	85노20**	김*현	경기도 남양주시	2025-02-21 18:40	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
114	서울31바47**	이*일	경기도 남양주시	2025-02-21 17:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
115	841누80**	김*수	서울특별시	2025-02-17 20:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
116	20거20**	이*희	충청남도 금산군	2025-02-17 10:58	서초동 반포IC 상행	50000
117	서울87자32**	박*균	서울특별시	2025-02-18 12:26	잠원동 현대훼미리아파트	50000
118	50가37**	김*형	경기도 광주시	2025-02-19 12:48	서초동 반포IC 상행	50000
119	64도63**	이*호	서울특별시	2025-02-19 18:01	중계동 중계그린아파트 109동	50000
120	102오86**	(*)*오*시*	서울특별시	2025-02-04 12:58	삼성동 경기고등학교	50000
121	15조40**	공*정	인천광역시	2025-02-21 17:11	상계동 마들역 7번출구	50000
122	123어73**	성*준	서울특별시	2025-02-21 10:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
123	서울31자84**	은*국	서울특별시	2025-02-21 18:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
124	182마10**	김*한	경기도 용인시	2025-02-17 23:27	저동 삼일로 영락교회	50000
125	52나58**	정*철	서울특별시	2025-02-21 18:12	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
126	122어20**	남*우	경기도 화성시	2025-02-08 14:46	양재동 양재IC 상행	50000
127	272저52**	(*)*블*에*치*스*트	서울특별시	2025-02-07 18:25	삼성동 경기고등학교	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
128	142호44**	차*자*트*주*회*	서울특별시	2025-02-16 19:35	서울 서대문구 가재울미래로 2 (남가좌동, DMC파크뷰자이)	50000
129	20어27**	박*철	서울특별시	2025-01-26 13:12	아차산역사거리	50000
130	222하97**	(*)*미*선	서울특별시	2025-02-11 15:55	잠원동 현대훼미리아파트	50000
131	62루66**	주*회*애*앤*슨	서울특별시	2025-02-06 19:05	삼성동 경기고등학교	50000
132	322수56**	주*회*대*목*산*	인천광역시	2025-02-07 07:38	개화동 영신PVC 상사	50000
133	165하24**	세*기*물*	서울특별시	2025-02-12 20:07	대치동 은마아파트 1동	50000
134	220호77**	김*용	경기도 고양시	2025-02-12 10:26	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50000
135	197하43**	더*케*	경기도 고양시	2025-02-12 13:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
136	192허13**	주*회*케*리*스	서울특별시	2025-02-12 19:38	상계동 상계백병원	50000
137	157호37**	김*중	경기도 남양주시	2025-02-06 18:42	삼성동 경기고등학교	50000
138	01호50**	주*회*홈*컴*니	서울특별시	2025-02-11 09:48	대치동 은마아파트 1동	50000
139	366구46**	박*자	경기도 이천시	2025-02-17 13:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
140	63우69**	김*식	경기도 남양주시	2025-02-17 18:17	상계동 상계백병원	50000
141	99무17**	김*훈	경기도 안양시	2025-02-18 09:17	대치동 은마아파트 1동	60000
142	서울31자64**	박*진	서울특별시	2025-02-17 12:01	서울특별시 노원구 동일로214길 21	50000
143	374저60**	주*회*아*앤*취	경기도 남양주시	2025-02-17 19:31	상계동 상계백병원	50000
144	01고99**	안*엽	서울특별시	2025-02-17 13:23	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
145	202호50**	(*)*즈*	서울특별시	2025-01-23 09:28	서초동 서초IC 하행	50000
146	59조88**	주*회*티*피*(*M*C*	서울특별시	2025-02-18 20:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
147	01노67**	이*근	서울특별시	2025-02-19 19:31	월계동 월계주공아파트 107동	50000
148	45저62**	박*수	경기도 의정부시	2025-02-19 18:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
149	68너60**	박*우	경기도 의정부시	2025-02-19 19:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
150	307머48**	B*Y*R*A*K*A*M*A*M*R*A*	서울특별시	2025-02-19 09:27	잠원동 현대훼미리아파트	50000
151	157소74**	사*해*온*지*회	경기도 수원시	2025-02-19 15:04	양재동 양재IC 상행	50000
152	89머34**	오*수	경기도 파주시	2025-02-19 07:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
153	64도63**	이*호	서울특별시	2025-02-19 17:49	중계동 중계그린아파트 109동	50000
154	350조91**	김*영	경기도 양주시	2025-02-20 08:52	상계동 마들역 7번출구	50000
155	64마42**	정*옥	경기도 안산시	2025-02-20 14:27	양재동 양재IC 상행	50000
156	827모14**	김*형	인천광역시	2025-02-18 08:26	월계동 월계구민체육센터	50000
157	51더15**	이*찬	경기도 김포시	2025-02-18 17:56	개화동 영신PVC 상사	50000
158	92로01**	이*수	경기도 부천시	2025-02-18 17:52	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
159	서울32자64**	이*재	서울특별시	2025-02-18 18:48	대치동 은마아파트 1동	50000
160	33무95**	한*원	서울특별시	2025-02-18 18:59	삼성동 경기고등학교	50000
161	72누38**	박*수	경기도 파주시	2025-02-19 11:05	서울 영등포구 여의도동 1-2	60000
162	119구47**	박*길	울산광역시	2025-02-18 09:55	서초동 반포IC 상행	50000
163	58무84**	이*균	경기도 안양시	2025-02-19 19:06	월계동 월계주공아파트 107동	50000
164	83노86**	김*호	서울특별시	2025-02-19 18:22	월계동 월계주공아파트 107동	50000
165	24두52**	B*B*S*N*	경기도 화성시	2025-02-19 12:27	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
166	389구94**	전*	전라남도 목포시	2025-02-19 09:05	양재동 양재IC 하행	50000
167	43부73**	정*근	경기도 용인시	2025-02-19 20:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
168	57하61**	(*)*에*렌*카	인천광역시	2025-02-19 20:23	개화동 영신PVC 상사	50000
169	11허84**	최*경	경기도 성남시	2025-02-10 18:11	삼성동 경기고등학교	50000
170	서울31자85**	최*수	서울특별시	2025-02-20 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
171	64마42**	정*옥	경기도 안산시	2025-02-20 14:43	저동 삼일로 영락교회	50000
172	364버36**	안*환	서울특별시	2025-02-21 07:44	영등포역교차로~영등포로터리	50000
173	65마31**	원*철	경기도 성남시	2025-02-21 14:56	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
174	231모79**	주*회*윙*패*리*탄	경기도 화성시	2025-02-21 18:16	삼성동 경기고등학교	50000
175	37오68**	송*홍	경기도 이천시	2025-02-21 12:12	저동 삼일로 영락교회	50000
176	56오69**	박*현	인천광역시	2025-02-21 17:02	저동 삼일로 영락교회	50000
177	224보52**	J*N*U*N*Z*U	충청북도 청주시	2025-02-21 08:51	서초동 서초IC 상행	50000
178	52주66**	양*학	서울특별시	2025-02-23 07:42	양재동 양재IC 하행	50000
179	35더42**	박*복	대전광역시	2025-02-22 11:23	서초동 서초IC 하행	50000
180	48저38**	S*R*J*D*I*O*A*D*R*S*L	경기도 화성시	2025-02-23 17:21	서초동 반포IC 상행	50000
181	183가75**	정*영	경기도 오산시	2025-02-20 17:49	양재동 양재IC 하행	50000
182	서울31사73**	류*균	서울특별시	2025-02-20 19:35	잠원동 현대훼미리아파트	50000
183	01모16**	주*회*세*시*니	세종특별자치시	2025-02-20 13:27	양재동 양재IC 상행	50000
184	61모62**	신*을	경기도 구리시	2025-02-21 20:33	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
185	88거46**	송*근	전북특별자치도 임실군	2025-02-21 08:43	삼성동 경기고등학교	50000
186	서울31아14**	이*식	서울특별시	2025-02-22 09:42	영등포역	50000
187	서울32사14**	임*만	서울특별시	2025-02-21 16:57	압구정로데오역~성수대교	50000
188	239머96**	장*윤	서울특별시	2025-02-22 11:17	삼양입구사거리	50000
189	서울86자78**	이*천	서울특별시	2025-02-22 11:16	삼양입구사거리	50000
190	839거50**	강*현	서울특별시	2025-02-13 10:24	서울 송파구 잠실동 181-3	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
191	006라83**	홍*일	서울특별시	2025-02-22 11:02	미아사거리	60000
192	55구90**	권*주	경상북도 영천시	2025-02-22 12:00	서초동 서초IC 상행	50000
193	258다16**	주*회*와*엔*글*벌	서울특별시	2025-02-23 20:05	양재동 양재IC 상행	50000
194	309버93**	김*진	경기도 고양시	2025-02-23 20:05	서초동 반포IC 상행	50000
195	86무39**	공*석	강원특별자치도 원주시	2025-02-17 16:52	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
196	경기과천나17**	오*형	서울특별시	2025-02-14 10:56	사당역~이수역	40000
197	106호31**	(*)*플*	서울특별시	2025-02-17 19:21	월계동 월계주공아파트 107동	50000
198	191호97**	(*)*원*발*우*	서울특별시	2025-02-04 14:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
199	152두55**	현*름	서울특별시	2025-02-13 15:44	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
200	서울84사72**	천*윤	서울특별시	2025-02-17 18:26	개화동 영신PVC 상사	50000
201	350두86**	D*K*N*H*A	경상남도 창원시	2025-02-17 20:33	서초동 반포IC 상행	50000
202	경기93자12**	주*일	경기도 김포시	2025-02-18 08:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
203	07두77**	김*관	인천광역시	2025-02-18 22:33	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
204	서울31바75**	정*식	서울특별시	2025-02-18 20:23	잠실새내역~종합운동장사거리	50000
205	83러22**	정*경	서울특별시	2025-02-18 18:03	월계동 월계주공아파트 107동	50000
206	723주39**	주*회*피*	강원특별자치도 원주시	2025-02-18 16:39	서초동 서초IC 하행	60000
207	서울32사76**	이*규	서울특별시	2025-02-18 09:10	은천삼거리~서울대입구역	50000
208	330나20**	거*홍*성*영*조*법*	경상남도 거창군	2025-02-17 18:14	양재시민의숲역~aT센터교차로	50000
209	11오63**	이*호	경기도 고양시	2025-02-19 09:11	개화사거리~김포공항교차로	50000
210	312버85**	김*용	광주광역시	2025-02-18 08:59	남산1호터널~퇴계로2가교차로	50000
211	58모62**	최*열	경기도 김포시	2025-02-19 07:50	개화사거리~김포공항교차로	50000
212	03조06**	민*순	서울특별시	2025-02-19 20:35	월계동 월계주공아파트 107동	50000
213	57주83**	신*현	서울특별시	2025-02-19 08:56	은천삼거리~봉천로사거리	50000
214	222도47**	김*환	서울특별시	2025-02-17 13:03	미아사거리~길음역교차로	50000
215	260우20**	박*우	서울특별시	2025-02-19 07:31	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
216	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-19 16:42	양재동 양재IC 하행	60000
217	152두55**	현*름	서울특별시	2025-02-19 13:29	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
218	서울32바49**	김*식	경기도 의정부시	2025-02-19 19:43	상계동 상계백병원	50000
219	70로88**	주*회*경*이*	경상북도 안동시	2025-02-19 20:01	서초동 서초IC 하행	60000
220	22노26**	김*중	경기도 안산시	2025-02-19 09:47	영등포역교차로~영등포로터리	50000
221	184무95**	정*철	서울특별시	2025-02-20 18:56	월계동 월계주공아파트 107동	50000
222	경기88배64**	김*남	경기도 의정부시	2025-02-20 13:54	잠실동 서울YMCA송파지회	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
223	800보98**	주*회*굿*닝*푸*	서울특별시	2025-02-20 08:28	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
224	35다18**	박*규	서울특별시	2025-02-20 15:40	잠원동 현대훼미리아파트	50000
225	105너93**	변*기	부산광역시	2025-02-20 20:21	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
226	서울32자40**	고*철	서울특별시	2025-02-21 08:44	상계동 마들역 7번출구	50000
227	825수58**	김*모	서울특별시	2025-02-21 09:15	월계동 월계구민체육센터	50000
228	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-02-20 17:22	개화동 영신PVC 상사	60000
229	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-21 07:10	개화동 영신PVC 상사	50000
230	03도10**	박*임	경기도 성남시	2025-02-21 19:35	상계동 마들역 7번출구	50000
231	28소82**	장*석	경기도 화성시	2025-02-21 18:11	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
232	109서41**	트*니*스*주*	부산광역시	2025-02-21 18:59	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
233	09수30**	(*)*앤*	경기도 과천시	2025-02-21 20:47	대치동 은마아파트 1동	50000
234	34로49**	주*회*시*청*코*아	서울특별시	2025-02-21 16:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
235	250가59**	박*현	경상북도 구미시	2025-02-21 15:27	양재동 양재IC 상행	50000
236	82노01**	김*근	서울특별시	2025-02-21 18:00	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
237	07어89**	J*N*O*G*U*	서울특별시	2025-02-21 17:20	개화동 영신PVC 상사	50000
238	92누32**	전*연	인천광역시	2025-02-21 14:48	삼성동 경기고등학교	50000
239	106더56**	김*현	인천광역시	2025-02-21 17:10	개화동 영신PVC 상사	50000
240	60다83**	노*범	경기도 오산시	2025-02-22 08:13	양재동 양재IC 하행	50000
241	38거70**	김*윤	서울특별시	2025-02-20 09:56	논현역~교보타워사거리	50000
242	20러28**	고*람	광주광역시	2025-02-22 10:18	서초동 서초IC 상행	50000
243	55구90**	권*주	경상북도 영천시	2025-02-22 12:01	서초동 반포IC 상행	50000
244	123우70**	(*)*아*	경기도 평택시	2025-02-23 19:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
245	305가65**	장*윤	서울특별시	2025-02-05 19:03	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
246	244보68**	안*태	서울특별시	2025-02-23 17:25	서초동 반포IC 상행	50000
247	397서33**	한*철	경기도 고양시	2025-02-23 17:23	서초동 서초IC 하행	50000
248	341부26**	(*)*이*원*리*	서울특별시	2025-02-05 14:08	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
249	105두71**	홍*선	경기도 동두천시	2025-02-18 12:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
250	189서11**	(*)*업*지*컴	경기도 화성시	2025-02-10 19:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
251	29하82**	오*선	경기도 수원시	2025-02-11 18:16	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
252	169하18**	강*옥	경기도 양평군	2025-02-05 19:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
253	126하95**	송*로	경기도 김포시	2025-02-13 09:04	개화사거리~김포공항교차로	50000
254	194호51**	주*회*알*스*퍼*	서울특별시	2025-02-14 19:30	삼성동 경기고등학교	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
255	157하31**	(*)*엠*보*술	충청남도 아산시	2025-02-11 09:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
256	190호79**	c*공*	경기도 남양주시	2025-02-10 18:19	삼성동 경기고등학교	50000
257	02호02**	강*영	인천광역시	2025-02-11 07:29	개화동 영신PVC 상사	50000
258	81고24**	(*)*스*	경기도 광주시	2025-02-17 13:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
259	326저92**	주*회*다*주	경기도 부천시	2025-02-17 14:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
260	25우10**	김*준	서울특별시	2025-02-17 19:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
261	333라77**	정*미	경기도 고양시	2025-02-14 18:34	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
262	223하54**	주*회*포*텍	경기도 하남시	2025-02-14 10:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
263	101하61**	서*식	서울특별시	2025-02-14 15:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
264	107거95**	이*정	서울특별시	2025-02-18 11:41	삼성동 경기고등학교	50000
265	48어01**	이*상	서울특별시	2025-02-18 13:05	잠원동 현대훼미리아파트	50000
266	108조35**	김*준	경기도 김포시	2025-02-18 09:16	개화동 영신PVC 상사	50000
267	328더96**	이*우	대구광역시	2025-02-18 18:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
268	185조92**	주*회*플*리*코*아	서울특별시	2025-02-18 17:51	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
269	134우13**	김*준	경기도 시흥시	2025-02-19 09:46	서초동 반포IC 상행	50000
270	389구94**	전*	전라남도 목포시	2025-02-19 09:03	서초동 서초IC 하행	50000
271	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-02-20 17:19	양재동 양재IC 상행	50000
272	26너29**	시*마*이*주*회*	충청남도 아산시	2025-02-06 14:25	잠원동 현대훼미리아파트	50000
273	196호93**	(*)*라*드*이	서울특별시	2025-02-14 19:20	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
274	122호53**	이*신	경기도 김포시	2025-02-11 09:35	개화교	50000
275	31호76**	김*수	경기도 수원시	2025-02-13 17:53	잠원동 현대훼미리아파트	50000
276	18오39**	강*운	제주특별자치도 서귀포시	2025-02-17 09:09	대치동 은마아파트 1동	50000
277	31노65**	김*근	경기도 용인시	2025-02-17 14:47	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
278	138로93**	한*천	강원특별자치도 인제군	2025-02-14 10:24	신촌로터리~이대역	50000
279	350두86**	D*K*N*H*A	경상남도 창원시	2025-02-17 20:31	양재동 양재IC 상행	50000
280	350두86**	D*K*N*H*A	경상남도 창원시	2025-02-17 20:32	서초동 서초IC 상행	50000
281	128다99**	주*회*경*전*	경기도 양주시	2025-02-18 10:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
282	충남54바12**	김*수	충청남도 아산시	2025-02-18 17:37	개화동 영신PVC 상사	50000
283	126보13**	김*석	경기도 의왕시	2025-02-21 10:56	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
284	인천32바21**	김*탁	인천광역시	2025-02-21 08:09	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
285	89러43**	서*원	경기도 구리시	2025-02-20 08:48	중계동 중계그린아파트 109동	50000
286	85조65**	김*진	서울특별시	2025-02-19 07:09	영등포구 여의도동 2-7	50000
287	80가02**	김*호	서울특별시	2025-02-18 09:18	개화사거리~김포공항교차로	50000
288	172거58**	배*상	인천광역시	2025-02-20 18:32	한강현대아파트~한강대교남단 교차로	50000
289	231버12**	박*형	서울특별시	2025-02-21 10:27	롯데백화점 영등포점 영등포역	50000
290	61어02**	김*식	서울특별시	2025-02-21 19:41	월계동 월계주공아파트 107동	50000
291	38더94**	장*환	서울특별시	2025-02-21 17:35	월계동 월계구민체육센터	50000
292	29모50**	조*주	서울특별시	2025-02-21 14:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
293	23오56**	이*호	경상남도 통영시	2025-02-21 18:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
294	100너35**	김*훈	경기도 용인시	2025-02-17 20:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
295	서울98사71**	주*회*로*스*력	서울특별시	2025-02-17 07:16	개화동 영신PVC 상사	60000
296	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-17 07:34	개화동 영신PVC 상사	50000
297	서울31사28**	이*영	서울특별시	2025-02-13 20:51	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
298	228너70**	김*수	서울특별시	2025-02-16 11:44	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
299	서울31자78**	임*경	경기도 의정부시	2025-02-13 07:10	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
300	103소58**	신*실	경기도 성남시	2025-01-17 10:58	염곡IC~청계산입구삼거리	50000
301	서울32사53**	임*석	서울특별시	2025-01-31 15:49	잠실3사거리~잠실새내역	50000
302	41보55**	서*곤	서울특별시	2025-02-17 09:06	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50000
303	371오13**	김*아	경기도 용인시	2025-02-18 07:36	대치동 은마아파트 1동	50000
304	378루98**	김*호	경기도 성남시	2025-02-18 08:51	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
305	307너27**	우*태	서울특별시	2025-02-14 17:47	구로디지털단지역교차로~대림삼거리	50000
306	207두30**	(*)*닉*악*	서울특별시	2025-02-14 16:32	압구정역교차로~성수대교남단교차로	50000
307	서울32사27**	김*수	서울특별시	2025-02-11 17:11	신촌로터리~이대역	50000
308	서울32아33**	최*규	서울특별시	2025-02-18 18:51	잠원동 현대훼미리아파트	50000
309	50구83**	와*무흐타르	대구광역시	2025-02-18 15:50	양재동 양재IC 상행	50000
310	35구35**	김*섭	경기도 부천시	2025-02-18 13:11	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
311	인천32바25**	이*섭	인천광역시	2025-02-18 09:37	개화동 영신PVC 상사	50000
312	358보92**	최*희	경기도 의정부시	2025-02-19 09:56	잠원동 현대훼미리아파트	50000
313	52가56**	장*랑	서울특별시	2025-02-19 17:08	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
314	92보87**	이*국	서울특별시	2025-02-20 17:46	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
315	53주75**	장*민	서울특별시	2025-02-20 13:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
316	11보70**	박*희	서울특별시	2025-02-21 07:31	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
317	서울36바17**	심*승	서울특별시	2025-02-20 17:15	개화동 영신PVC 상사	50000
318	45구92**	안*금	경기도 김포시	2025-02-20 19:32	개화동 영신PVC 상사	50000
319	04가33**	이*근	서울특별시	2025-02-21 20:50	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
320	15거55**	최*철	경기도 의정부시	2025-02-23 17:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
321	217라94**	김*원	경기도 수원시	2025-02-18 07:30	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
322	76모13**	강*행	경기도 수원시	2025-02-18 14:25	서초동 서초IC 하행	60000
323	서울87자84**	김*환	서울특별시	2025-02-21 07:33	영등포역	50000
324	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-20 07:18	개화동 영신PVC 상사	50000
325	222호38**	농*회*법*주*회*성*리*	강원특별자치도 홍천군	2025-02-15 10:02	문래동사거리	50000
326	156머65**	양*경	경기도 광주시	2025-02-17 08:51	대치동 은마아파트 1동	50000
327	186서99**	박*현	경기도 성남시	2025-02-17 18:20	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
328	29마44**	Y*N*H*N*X*U	경기도 시흥시	2025-02-17 15:22	양재동 양재IC 상행	50000
329	18도05**	여*숙	경기도 광주시	2025-02-18 09:43	대치동 은마아파트 1동	50000
330	138다66**	주*회*그*다*	서울특별시	2025-02-18 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
331	서울38아38**	이*익	서울특별시	2025-02-17 08:40	서울특별시 동작구 현충로 151	50000
332	39루11**	동*실*주*회*	경기도 성남시	2025-02-18 19:21	대치동 은마아파트 1동	50000
333	40루35**	박*현	경상남도 양산시	2025-02-18 18:52	대치동 은마아파트 1동	50000
334	198두88**	이*명	경기도 양주시	2025-02-18 17:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
335	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-02-20 17:21	서초동 반포IC 상행	50000
336	353루50**	김*영	경기도 부천시	2025-02-21 17:24	개화동 영신PVC 상사	50000
337	59무04**	민*순	경기도 수원시	2025-02-22 17:04	양재동 양재IC 하행	50000
338	63거18**	박*식	서울특별시	2025-02-22 13:45	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
339	821어21**	(*)*진*기	경기도 화성시	2025-02-20 09:18	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
340	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-02-20 17:20	서초동 서초IC 상행	50000
341	106두54**	김*호	서울특별시	2025-02-21 17:57	영등포역교차로~영등포로터리	50000
342	서울31자31**	김*호	경기도 의정부시	2025-02-19 09:14	상계백병원사거리~중계역	50000
343	150러37**	도*용	경기도 고양시	2025-02-21 18:16	동산육교~구파발사거리	50000
344	30라07**	박*자	인천광역시	2025-02-21 11:16	혜화동로터리~한성대입구역교차로	50000
345	경기82바92**	이*용	경기도 안산시	2025-02-19 13:16	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
346	257가39**	한*희	경기도 광주시	2025-02-19 07:44	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
347	311나77**	이*준	인천광역시	2025-02-19 11:49	서초동 반포IC 상행	50000
348	서울31아19**	방*식	서울특별시	2025-02-19 20:48	압구정역~성수대교남단교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
349	서울32사53**	임*석	서울특별시	2025-02-20 20:34	월계동 월계구민체육센터	50000
350	13루26**	이*우	인천광역시	2025-02-20 07:54	개화동 영신PVC 상사	50000
351	57하38**	장*욱	충청남도 천안시	2025-01-23 16:59	서초동 서초IC 하행	50000
352	173도88**	김*준	경기도 화성시	2024-12-17 16:41	양재ic~서초ic	50000
353	서울31아69**	임*식	경기도 고양시	2025-02-23 00:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
354	108어56**	김*이	경기도 성남시	2025-02-23 10:33	서초동 반포IC 상행	50000
355	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-20 17:24	서초동 서초IC 하행	60000
356	서울31아59**	정*석	서울특별시	2025-02-21 17:53	대치동 은마아파트 1동	50000
357	98저99**	정*용	경기도 용인시	2025-02-21 08:47	대치동 은마아파트 1동	60000
358	67러99**	전*제	인천광역시	2025-02-22 15:25	양재동 양재IC 하행	50000
359	309버93**	김*진	경기도 고양시	2025-02-23 20:03	양재동 양재IC 상행	50000
360	197서84**	권*혜	충청북도 청주시	2025-02-23 20:43	서초동 서초IC 입구 하행	50000
361	57하38**	장*욱	충청남도 천안시	2025-01-23 17:00	양재동 양재IC 하행	50000
362	197호20**	주*회*멘*리	서울특별시	2025-02-07 09:30	월계동 월계주공아파트 107동	50000
363	25부77**	주*회*케*앤*코*레*션	경기도 시흥시	2025-02-19 08:57	삼성동 경기고등학교	50000
364	340부51**	이*윤	경기도 의정부시	2025-02-04 19:54	월계동 월계주공아파트 107동	50000
365	55라05**	문*규	서울특별시	2025-02-23 11:46	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
366	서울32사69**	김*택	경기도 김포시	2025-02-19 23:44	저동 삼일로 영락교회	50000
367	244보68**	안*태	서울특별시	2025-02-23 17:24	서초동 서초IC 상행	50000
368	48저38**	S*R*J*D*I*O*A*D*R*S*L	경기도 화성시	2025-02-23 17:20	서초동 서초IC 상행	50000
369	48저38**	S*R*J*D*I*O*A*D*R*S*L	경기도 화성시	2025-02-23 19:33	서초동 서초IC 하행	50000
370	23더40**	이*미	경기도 수원시	2025-02-19 14:48	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
371	370저60**	더*이*이*트*스*식*사	서울특별시	2025-02-16 14:04	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50000
372	01저75**	팔*선*식*사	서울특별시	2025-02-09 11:35	양재동 양재IC 상행	50000
373	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-17 10:29	서초동 서초IC 상행	60000
374	16나52**	주*회*프*시*스	서울특별시	2025-02-18 19:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
375	서울91자19**	손*욱	서울특별시	2025-02-20 19:01	월계동 월계구민체육센터	50000
376	298주17**	주*회*제*에*기*	경기도 과천시	2025-02-17 11:13	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
377	374마16**	황*자	서울특별시	2025-02-15 11:05	염곡IC~청계산입구삼거리	50000
378	143호88**	주*회*팻*사	인천광역시	2025-02-10 09:59	삼성동 경기고등학교	50000
379	10호93**	정*인	인천광역시	2025-02-13 17:45	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
380	82가56**	(*)*카*	경기도 김포시	2025-02-17 18:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
381	183두22**	양*원	서울특별시	2025-02-17 19:55	대치동 은마아파트 1동	50000
382	86부34**	이*호	경기도 남양주시	2025-02-18 19:45	상계동 마들역 7번출구	50000
383	101호60**	이*성	경기도 남양주시	2025-02-16 00:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
384	172호64**	주*회*더*에*치*트*	인천광역시	2025-02-18 11:16	염곡IC~청계산입구삼거리	50000
385	서울32사35**	김*봉	경기도 김포시	2025-02-18 07:53	개화사거리~김포공항교차로	50000
386	41마04**	남*옥	서울특별시	2025-02-18 09:08	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	50000
387	69거89**	양*규	경기도 평택시	2025-02-19 07:57	개화사거리~김포공항교차로	50000
388	236더48**	주*회*피*케*산*개*	서울특별시	2025-02-19 10:54	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
389	04고74**	송*철	경기도 양평군	2025-02-20 16:27	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
390	89보85**	이*순	서울특별시	2025-02-21 17:39	월계동 월계주공아파트 107동	50000
391	846나74**	주*회*피*렉*	경기도 안성시	2025-02-21 17:37	서초동 서초IC 하행	50000
392	700노79**	X*D*N*H*I	서울특별시	2025-02-18 17:26	개화동 영신PVC 상사	60000
393	29마44**	Y*N*H*N*X*U	경기도 시흥시	2025-02-17 15:24	서초동 반포IC 상행	50000
394	11허84**	최*경	경기도 성남시	2025-01-29 11:13	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
395	18서63**	이*경	경기도 용인시	2025-02-19 10:54	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
396	157소74**	사*해*온*지*회	경기도 수원시	2025-02-19 15:06	서초동 반포IC 상행	50000
397	46나98**	주*회*빅*어*바*저	경기도 화성시	2025-02-21 07:59	서초동 서초IC 상행	50000
398	258다16**	주*회*와*엔*글*벌	서울특별시	2025-02-23 20:06	서초동 반포IC 상행	50000
399	149허51**	주*준	경기도 용인시	2025-02-07 16:55	서초동 서초IC 상행	50000
400	839거50**	강*현	서울특별시	2025-02-10 11:12	서울 송파구 잠실동 261	50000
401	397서25**	(*)*일*업	인천광역시	2025-02-20 17:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
402	162하71**	이*휴	서울특별시	2025-02-11 19:27	중계동 중계그린아파트 109동	50000
403	199하97**	신*수	서울특별시	2025-02-06 17:14	중계동 중계그린아파트 109동	50000
404	341저60**	주*회*이*트*글*벌	서울특별시	2025-02-11 14:16	양재역~뱅뱅사거리	50000
405	399수96**	송*주	경기도 광주시	2025-02-19 13:52	삼성동 경기고등학교	50000
406	12수35**	이*화	대구광역시	2025-02-18 17:36	월계동 월계주공아파트 107동	50000
407	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-02-20 19:05	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
408	45라43**	박*호	경기도 고양시	2025-02-19 07:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
409	01호18**	조*국	서울특별시	2025-02-14 08:14	영등포역교차로~영등포로터리	50000
410	경기88사65**	노*호	경기도 안양시	2025-02-19 11:28	염곡지하차도~aT센터교차로	50000
411	153다89**	김*경	서울특별시	2025-02-19 09:39	영등포역	50000
412	327더88**	유*테*	경기도 성남시	2025-02-03 19:51	상계동 상계백병원	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
413	185가98**	(*)*이*이*루*	서울특별시	2025-02-04 16:41	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
414	191허91**	(*)*스*이*스*	경기도 화성시	2025-02-04 12:40	삼성동 경기고등학교	50000
415	31무53**	박*관	서울특별시	2025-02-15 13:07	서울 서대문구 가재울미래로 2 (남가좌동, DMC파크뷰자이)	50000
416	177하96**	라*카*이*로*스*즈*미*드*국*점	서울특별시	2025-02-13 17:58	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
417	46루46**	장*정	서울특별시	2025-02-20 09:46	월계동 월계구민체육센터	50000
418	93루06**	신*욱	서울특별시	2025-02-23 09:50	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
419	131부68**	주*회*플*드	서울특별시	2025-02-21 10:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
420	245보43**	정*경	서울특별시	2025-02-17 11:10	서초동 반포IC 상행	50000
421	09가61**	권*화	경상북도 안동시	2025-02-17 12:19	잠원동 현대훼미리아파트	50000
422	110머49**	문*기	경기도 파주시	2025-02-17 17:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
423	143서98**	이*우	서울특별시	2025-02-17 20:32	월계동 월계주공아파트 107동	50000
424	54다61**	마*열	대전광역시	2025-02-17 20:05	월계동 월계주공아파트 107동	50000
425	66소48**	오*형	서울특별시	2025-02-16 15:50	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
426	16우32**	문*주	인천광역시	2025-02-22 11:00	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
427	97모82**	송*식	인천광역시	2025-02-23 16:08	잠원동 현대훼미리아파트	50000
428	97가05**	김*현	경기도 양주시	2025-02-18 08:23	상계동 마들역 7번출구	50000
429	197하43**	미*엠*오	경기도 광주시	2025-02-12 19:27	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
430	11무11**	J*N*I*G*H*N*	서울특별시	2025-02-21 17:35	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
431	57러70**	남*진	서울특별시	2025-02-17 14:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
432	49너34**	김*환	서울특별시	2025-02-20 17:39	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
433	서울31바21**	신*현	경기도 양주시	2025-02-13 14:32	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50000
434	53루51**	양*수	경기도 양주시	2025-02-17 08:17	개화동 영신PVC 상사	50000
435	서울31자30**	윤*진	서울특별시	2025-02-15 07:07	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50000
436	67저02**	C*O*H*N*G*A*	서울특별시	2025-02-13 18:42	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
437	15누29**	김*열	경기도 의왕시	2025-02-18 08:53	대치동 은마아파트 1동	50000
438	서울31사41**	김*근	서울특별시	2025-02-18 09:42	대치동 은마아파트 1동	50000
439	47주44**	주*회*쉐*랑*이*링	서울특별시	2025-02-18 11:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
440	76모13**	강*행	경기도 수원시	2025-02-18 14:27	양재동 양재IC 하행	60000
441	50가37**	김*형	경기도 광주시	2025-02-18 19:05	잠원동 현대훼미리아파트	50000
442	85가07**	최*중	경기도 안산시	2025-02-19 09:03	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
443	20구76**	박*규	충청남도 공주시	2025-02-17 18:53	월계동 월계주공아파트 107동	50000
444	19마60**	강*람	전북특별자치도 군산시	2025-02-17 17:41	월계동 월계주공아파트 107동	50000
445	서울31바72**	송*근	경기도 광주시	2025-02-20 18:28	개화동 영신PVC 상사	50000
446	14더34**	서*자	경기도 성남시	2025-02-17 08:39	상계동 마들역 7번출구	50000
447	33구01**	이*을	서울특별시	2025-02-21 17:57	중계동 중계그린아파트 109동	50000
448	서울32사20**	정*관	경기도 하남시	2025-02-18 17:18	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
449	서울32자15**	전*섭	서울특별시	2025-02-18 09:30	상계동 상계백병원	50000
450	140서10**	윤*정	서울특별시	2025-02-19 19:43	대치동 은마아파트 1동	50000
451	23주56**	권*영	서울특별시	2025-02-19 14:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
452	29더07**	더*벰*라*지*식*사	인천광역시	2025-02-19 08:37	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
453	46구21**	박*현	경기도 수원시	2025-02-19 11:32	서초동 서초IC 하행	50000
454	20거20**	이*희	충청남도 금산군	2025-02-17 10:57	서초동 서초IC 상행	50000
455	76모13**	강*행	경기도 수원시	2025-02-18 11:58	서초동 서초IC 상행	60000
456	375오70**	윤*현	경기도 의정부시	2025-02-19 09:49	상계동 마들역 7번출구	50000
457	서울36바18**	강*구	경기도 안산시	2025-02-20 07:35	개화동 영신PVC 상사	50000
458	285나45**	구*회	경기도 의정부시	2025-02-19 13:57	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50000
459	53더31**	엄*수	인천광역시	2025-02-20 15:57	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
460	81두07**	주*회*에*티*송	경기도 이천시	2025-02-20 19:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
461	46나98**	주*회*빅*어*바*저	경기도 화성시	2025-02-21 07:58	양재동 양재IC 상행	50000
462	35우31**	신*현	경기도 부천시	2025-02-20 17:16	개화동 영신PVC 상사	50000
463	서울31자32**	정*영	경기도 부천시	2025-02-21 08:42	개화동 영신PVC 상사	50000
464	16어22**	(*)*이*푸*신*감*탕*물*찜	서울특별시	2025-02-20 19:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
465	82머01**	배*주	인천광역시	2025-02-21 16:44	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
466	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-21 13:57	양재동 양재IC 하행	60000
467	33모26**	김*주	경기도 용인시	2025-02-21 12:47	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
468	170주18**	(*)*모*브	서울특별시	2025-02-21 08:00	대치동 은마아파트 1동	50000
469	141고72**	김*식	서울특별시	2025-02-21 18:27	대치동 은마아파트 1동	50000
470	15구81**	G*N*A*T*R*A*S*U*I	경기도 구리시	2025-02-21 19:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
471	51무23**	(*)*이*건*	경기도 안양시	2025-02-21 17:37	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
472	서울31아21**	김*세	경기도 고양시	2025-02-22 23:57	저동 삼일로 영락교회	50000
473	06러65**	김*채	서울특별시	2025-02-23 09:26	잠원동 현대훼미리아파트	50000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구•ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

서울특별시공직자윤리위원회공고

◈ 서울특별시공직자윤리위원회공고 제2025-4호

2025년 정기 재산변동사항 공고

공직자윤리법 제10조제1항의 규정에 따라 2025년도 정기 재산변동 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

- 공개대상 : 총 437명(공직유관단체장 13명, 자치구의원 424명)

2025년 3월 27일
서울특별시공직자윤리위원회

소속	서울특별시 서울교통공사		직위	사장		성명	백호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			14,000	6,000	0	20,000	
장남	임야	전라남도 곡성군 입면 제월리 산 230번지 29,765.00㎡ 중 4,960.00㎡	7,000	3,000	0	10,000	지가 상승
차남	임야	전라남도 곡성군 입면 제월리 산 230번지 29,765.00㎡ 중 4,960.00㎡	7,000	3,000	0	10,000	지가 상승

▶ 건물(소계)			2,350,000	930,000	110,000	3,170,000	
본인	아파트	서울특별시 용산구 이촌동 건물 3,557.00㎡ 중 87.54㎡	2,240,000	0	0	2,240,000	실제 취득가격
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 상왕십리동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 13,069.00㎡ 감소, 지분면적 84.90㎡ 감소)	110,000	0	110,000	0	전세권 상실
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 하왕십리동 건물 84,725.50㎡ 중 84.96㎡ (건물 총면적 84,725.50㎡ 증가, 지분면적 84.96㎡ 증가)	0	930,000	0	930,000	전세권 신설
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			7,000	0	500	6,500	
본인	자동차	2010년식 그랜드 체로키 배기량(3,600cc)	7,000	0	500	6,500	감가상각
▶ 예금(소계)			1,026,233	279,084	724,149	581,168	
본인		NH투자증권 1, 국민은행 92,637(625,805 감소), 대신증권 37, 삼성증권 6, 유안타증권 3, 한화손해보험 1,302(270 증가)	719,521	270	625,805	93,986	전세보증금 증액
배우자		(주)KEB하나은행 510(1 증가), 국민은행 40,548(9,393 증가), 대한지방행정공제회 16,858(35,131 감소), 삼성생명보험 4,404, 삼성증권 3,958(658 감소)	92,673	26,267	52,662	66,278	전세보증금 증액

장남		(주)KEB하나은행 5,920(1,200 증가), 국민은행 269(117 감소), 미래에셋증권 143,539(97,834 증가), 상호저축은행중앙회 40,000(30,379 증가), 키움증권 95,618(23,696 증가)	132,354	198,674	45,682	285,346	
차남		(주)KEB하나은행 6,020(1,200 증가), 국민은행 69,632(5,743 증가), 신한은행 106, 중소기업은행 135, 키움증권 59,665(46,930 증가)	81,685	53,873	0	135,558	
▶ **증권(소계)**			**10,024**	**4,209**	**9,530**	**4,703**	
배우자	상장주식	삼성전자우 10주, 카카오페이 2주	721	0	227	494	
차남	상장주식	AEHRTESTSYSTEMS 0주(15주 감소), AFFIRMHLDGSINC 0주(10주 감소), ALBEMARLECORP 0주(3주 감소), AMERSPORTSINC 50주(50주 증가), ANAVEXLIFESCIENCESCORPORATION 40주(40주 증가), BANDWIDTHINC 0주(30주 감소), BLOOMENERGYCORPORATION 0주(1주 감소), CARNIVALCORP 0주(25주 감소), DATADOGINC 0주(3주 감소), ENPHASEENERGYINC 0주(1주 감소),	9,303	4,209	9,303	4,209	보유주식 가격 하락

		HOMEDEPOTINC 0주(1주 감소), INTELCORP 0주(11주 감소), KINGSOFTCLOUDHLDGSLTDSPONADSE ACHR 50주(50주 증가), NETFLIXINC 0주(1주 감소), ONDASHOLDINGSINC 200주(200주 증가), RELAYTHERAPEUTICSINC 0주(65주 감소), RIVIANAUTOMOTIVEINC 0주(20주 감소), SALESFORCEINC 0주(2주 감소), STONECOLTD 0주(30주 감소), UNITYSOFTWAREINC 0주(13주 감소), UPWORKINC 0주(10주 감소), ZILLOWGROUPINC 0주(3주 감소)					
▶ 채무(소계)			**370,000**	**105,800**	**0**	**475,800**	
본인	건물임대채무	서울특별시 용산구 이촌동 임대보증금	370,000	0	0	370,000	
장남	금융채무	국민은행 105,800(105,800 증가)	0	105,800	0	105,800	금융채무
▶ 골동품 및 예술품(소계)			**6,000**	**1,200**	**0**	**7,200**	
본인		병풍 (동양화 8폭 병풍, 40cm*150cmCm, 미산, 1900년대 초) 증가	5,000	1,000	0	6,000	추정가액 상승
배우자		현판 (한자 해독불가, 60cm*30cmCm, 이삼만, 1700년대 추정) 증가	1,000	200	0	1,200	추정가액 상승
총 계			**3,043,257**	**1,114,693**	**844,179**	**3,313,771**	**증감액: 270,514천원 (가액변동: 5,273천원)**

소속	서울특별시 서울시설공단		직위	이사장		성명	한국영
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			20,832	0	1,626	19,206	
배우자	임야	경기도 용인시 기흥구 지곡동 산 11-25번지 661.00㎡	13,749	0	1,190	12,559	가액 변동
배우자	임야	충청남도 천안시 동남구 목천읍 운전리 산 36-7번지 165.00㎡	4,670	0	215	4,455	가액 변동
배우자	임야	강원특별자치도 춘천시 사북면 고탄리 산 50-63번지 661.00㎡	892	0	86	806	가액 변동
배우자	임야	경기도 광주시 남종면 삼성리 산 53-28번지 330.00㎡	1,521	0	135	1,386	가액 변동
▶ 건물(소계)			415,764	0	0	415,764	
본인	오피스텔	서울특별시 마포구 성산동 건물 164.79㎡ 중 84.78㎡	207,882	0	0	207,882	가액변동 없음
배우자	오피스텔	서울특별시 마포구 성산동 건물 164.79㎡ 중 84.78㎡	207,882	0	0	207,882	가액변동 없음
▶ 예금(소계)			262,963	95,715	63,602	295,076	
본인		DB손해보험(주) 18,000, 국민은행 142, 신한라이프생명보험 8,664, 우리은행 61,139(5,329 증가), 유안타증권 7, 한화손해보험 1,300(240 증가)	83,683	22,596	17,027	89,252	급여소득 저축
배우자		(주)KB손해보험 35,635(3,972 증가), 신한라이프생명보험 90,334(2,177 증가), 신한은행 77,613(22,146 증가), 아이엠뱅크 24(24 증가), 우체국 2,218(1,775 감소)	179,280	73,119	46,575	205,824	
총 계			699,559	95,715	65,228	730,046	증감액: 30,487천원 (가액변동: -1,626천원)

소속	서울특별시 서울농수산식품공사		직위	사장		성명	문영표
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			602	3	0	605	
모	대지	대구광역시 중구 삼덕동2가 187-35번지 1.00㎡	602	3	0	605	
▶ 건물(소계)			1,746,000	125,000	0	1,871,000	
본인	아파트	서울특별시 광진구 자양동 건물 139.54㎡ 중 69.77㎡	683,000	62,500	0	745,500	
배우자	아파트	서울특별시 광진구 자양동 건물 139.54㎡ 중 69.77㎡	683,000	62,500	0	745,500	
모	아파트	대구광역시 남구 이천동 건물 60.00㎡	380,000	0	0	380,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			60,050	0	10,780	49,270	
본인	자동차	2007년식 그랜저 배기량(2,656cc)	2,370	0	330	2,040	
본인	자동차	2019년식 G90 배기량(3,778cc)	52,660	0	9,780	42,880	
장녀	자동차	2015년식 K3 배기량(1,591cc)	5,020	0	670	4,350	
▶ 예금(소계)			2,387,686	725,313	781,592	2,331,407	

본인		국민은행 53, 농협은행 6,424(3,403 증가), 농협중앙회 0(130,000 감소), 롯데손해보험 11,845(2,171 증가), 메트라이프생명보험 0(44,787 감소), 미래에셋증권 1,371,757(55,280 증가), 신한은행 127,235(26,135 증가), 우리은행 5	1,605,117	86,989	174,787	1,517,319	
배우자		(주)KEB하나은행 20, 농협은행 16,794(453 증가), 농협중앙회 435,411(22,729 증가), 메트라이프생명보험 60,000(9,072 감소), 신한은행 110	498,225	400,453	386,343	512,335	
모		(주)KEB하나은행 10, 신한은행 28, 아이엠뱅크 139,518(1,029 감소), 우정정보관리원 3	140,588	131,600	132,629	139,559	차녀 결혼비용 등 생활비 사용
장녀		(주)KEB하나은행 38,976(5,991 증가), (주)카카오페이증권 98(4 감소), 대한지방행정공제회 59,754(3,612 증가), 미래에셋증권 21,357(4,103 증가), 신한은행 32,273(588 증가), 씨티은행 34, 업비트 633(633 증가), 우리은행 7, 주식회사 카카오뱅크 1,043(971 증가), 케이뱅크 504(196 감소), 키움증권 7,412(2,742 증가), 토스뱅크(주) 1(3 감소), 토스증권(주) 2(1 증가), 하나증권 100	143,756	106,271	87,833	162,194	
▶ 증권(소계)			**18,265**	**21,120**	**676**	**38,709**	
장녀	상장주식	APPLEINC 8.3188주(1.8484주 증가), COCA-COLACO 22.8284주(6.8359주 증가), COINBASEGLOBALINC 2주(2주 증가), IONQINC 5주(5주 증가), JOHNSON&JOHNSON 9.0832주(2.9284주 증가), MICROSOFTCORP 4주, NVIDIACORP 71.0382주(64.5705주 증가), PFIZERINC 15.6529주(3.005주 증가),	18,265	21,120	676	38,709	장녀 근로소득으로 증권 매수

		REALTYINCOMECORP 23.4263주(8.05주 증가), TESLAINC 16.9834주(3.4799주 증가), 대신증권우 11주, 대한항공보통주 1주, 삼성전자 20주, 삼성전자우 3주, 엔비디아 0.07주(0.063주 증가), 웅진씽크빅보통주 1주, 테슬라 0.007947주, 호텔신라 4주					
▶ 가상자산(소계)			0	7,484	0	7,484	
장녀		비트코인 0.03521679개(0.03521679개 증가), 솔라나 0.63865971개(0.63865971개 증가), 이더리움 0.48014753개(0.48014753개 증가)	0	7,484	0	7,484	장녀 근로소득으로 거래소에서 매수
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
차녀		등록제외	-46,282	0	-46,282	0	혼인
총 계			4,166,321	878,920	746,766	4,298,475	증감액: 132,154천원 (가액변동: 114,111천원)

소속	서울특별시 서울의료원		직위	원장		성명	이현석
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			265,000	0	0	265,000	
배우자	답	강원특별자치도 정선군 남면 무릉리 416-13번지 1,631.00㎡ 중 815.50㎡	265,000	0	0	265,000	
▶ 건물(소계)			8,714,804	150,000	0	8,864,804	
본인	아파트	서울특별시 서초구 서초동 건물 130.23㎡	2,047,000	0	0	2,047,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중구 충무로4가 대지 166.60㎡ 중 64.10㎡ 건물 391.82㎡ 중 150.70㎡	998,237	0	0	998,237	
본인	사무실	서울특별시 중구 필동2가 대지 143.50㎡ 건물 777.68㎡	2,170,000	0	0	2,170,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강남구 논현동 대지 254.30㎡ 중 61.00㎡ 건물 788.36㎡ 중 189.21㎡	1,105,802	0	0	1,105,802	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중구 충무로4가 대지 166.60㎡ 중 102.50㎡ 건물 391.82㎡ 중 241.12㎡	1,693,765	0	0	1,693,765	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 옥수동 건물 123.51㎡	700,000	150,000	0	850,000	임대차 계약 변경
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			16,960	0	2,120	14,840	
본인	자동차	2019년식 RAV4 배기량(2,487cc)	8,480	0	1,060	7,420	감가상각
배우자	자동차	2019년식 RAV4 배기량(2,487cc)	8,480	0	1,060	7,420	감가상각
▶ 예금(소계)			3,792,435	1,556,326	118,375	5,230,386	

본인		국민은행 101,368(35,185 증가), 삼성증권 2,732,685(810,391 증가), 삼성화재해상보험 31,000(12,000 증가), 우리은행 5,017(24,776 감소), 유진투자증권 0(723 감소), 현대해상화재보험 51,700(680 감소)	2,090,373	863,100	31,703	2,921,770	해외주식 평가 차익(ETF)
배우자		국민은행 52,635(52,635 증가), 삼성생명보험 2,880, 삼성증권 2,242,355(640,591 증가), 신한은행 10,745(2,416 감소), 우리은행 0(84,256 감소)	1,702,061	693,226	86,672	2,308,615	
모		미래에셋증권 1	1	0	0	1	
▶ **증권(소계)**			**320,628**	**303,265**	**224,848**	**399,045**	
본인	상장주식	노바백스 0주(150주 감소), 버텍스파마슈티컬 18주(18주 증가)	949	10,566	949	10,566	해외주식 평가 차익 및 매도등
배우자	상장주식	로블록스 0주(800주 감소), 마이크로소프트 0주(65주 감소), 버텍스파마슈티컬 135주(135주 증가), 아이온큐 0주(2,800주 감소), 알파벳ClassC 0주(200주 감소), 애플 0주(135주 감소), 앨버말 0주(73주 감소), 엔비디아 1,530주(1,380주 증가), 이퀴닉스 0주(12주 감소)	319,679	292,699	223,899	388,479	
▶ **채무(소계)**			**1,233,700**	**1,222,800**	**1,070,800**	**1,385,700**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 서초구 서초동 임대보증금 증가	1,050,000	1,150,000	1,050,000	1,150,000	계약변경
본인	건물임대 채무	서울특별시 중구 충무로4가 임대보증금	23,560	0	0	23,560	
본인	건물임대 채무	서울특별시 중구 필동2가 임대보증금 증가	78,500	31,000	16,000	93,500	계약변경
배우자	건물임대 채무	서울특별시 강남구 논현동 임대보증금 증가	43,200	17,040	3,600	56,640	계약변경
배우자	건물임대 채무	서울특별시 중구 충무로4가 임대보증금 증가	38,440	24,760	1,200	62,000	계약변경

▶ 회원권(소계)			80,000	5,000	0	85,000	
본인	헬스	코엑스 인터컨넨탈 헬스 증가	80,000	5,000	0	85,000	시세대비
총 계			11,956,127	791,791	-725,457	13,473,375	증감액: 1,517,248천원 (가액변동: -2,120천원)

소속	서울특별시 서울연구원		직위	원장		성명	오균
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			33,365	325	60	33,630	
본인	임야	전라남도 여수시 남면 화태리 산 143번지 7,767.00㎡ 중 2,589.00㎡	5,644	78	0	5,722	가액 변경
본인	임야	전라남도 여수시 돌산읍 군내리 산 55번지 9,917.00㎡ 중 3,306.00㎡	10,778	165	0	10,943	가액 변경
본인	임야	전라남도 여수시 돌산읍 율림리 산 290번지 6,114.00㎡ 중 2,038.00㎡	8,376	82	0	8,458	가액 변경
본인	임야	전라남도 여수시 돌산읍 율림리 산 61번지 5,950.00㎡ 중 1,983.00㎡	8,567	0	60	8,507	가액 변경
▶ 건물(소계)			867,676	153,385	0	1,021,061	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 은평구 진관동 건물 166.98㎡	630,000	31,500	0	661,500	전세 보증금 인상
본인	아파트(분양권)	서울특별시 은평구 진관동 아파트 건물 84.98㎡	237,676	121,885	0	359,561	민간 장기임대 아파트 중도금 납부
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			25,460	0	2,740	22,720	
본인	자동차	2016년식 K7 배기량(2,398cc)	10,440	0	940	9,500	가액 변동
본인	자동차	2020년식 XM3 배기량(1,299cc)	15,020	0	1,800	13,220	가액 변동
▶ 예금(소계)			158,288	94,153	16,730	235,711	

본인		(주)카카오페이증권 100(27 증가), NH투자증권 28, SBI저축은행 132,900(62,885 증가), 농협은행 14,257(3,606 감소), 대신증권 3, 삼성화재해상보험 460(94 증가), 신한은행 11, 우리투자증권 1, 키움증권 0(9 감소), 한화생명보험주식회사 3,688(1,494 증가)	90,563	65,600	4,715	151,448	봉급 등 저축액 증가
배우자		(주)KEB하나은행 16, 국민은행 4, 농협중앙회 6, 메리츠화재해상보험(보험) 30,452(2,622 증가), 미래에셋증권 3(15 감소), 삼성생명보험 10,377, 신한은행 6,230(1,848 증가), 한국투자증권 3(1 증가)	42,635	4,471	15	47,091	
차남		KB증권 132(132 증가), 국민은행 33,938(11,910 증가), 농협은행 3,020, 한국투자증권 82(40 증가)	25,090	24,082	12,000	37,172	
▶ 증권(소계)			**24,867**	**1,830**	**23,212**	**3,485**	
본인	상장주식	삼성전자보통주 0주(300주 감소)	21,870	0	21,870	0	본인 및 배우자 증권 매도
배우자	상장주식	삼성전자 0주(10주 감소)	729	0	729	0	
차남	상장주식	길리어드사이언스 1주(1주 증가), 나이키B 2주(2주 증가), 넥센타이어 1주, 머크 1주(1주 증가), 버라이존커뮤니케이 4주(4주 증가), 브리스톨마이어스스 3주(3주 증가), 삼성전자 31주, 시스코시스템즈 2주(2주 증가), 우버테크놀로지스 2주(2주 증가), 코카콜라 2주(2주 증가), 콜게이트팜올리브 1주(1주 증가), 필립모리스인터내셔 1주(1주 증가)	2,268	1,830	613	3,485	
▶ 채무(소계)			**115,790**	**121,885**	**0**	**237,675**	
본인	금융채무	농협중앙회 237,675(121,885 증가)	115,790	121,885	0	237,675	아파트 중도금 대출액 증가
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	

장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			993,866	127,808	42,742	1,078,932	증감액: 85,066천원 (가액변동: -3,088천원)

소속	서울특별시 서울경제진흥원		직위	대표이사		성명	김현우
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			815,769	10,771	0	826,540	
장남	대지	서울특별시 용산구 한강로3가 40-347번지 125.60㎡ 중 56.69㎡	815,769	10,771	0	826,540	
▶ 건물(소계)			6,659,536	106,549	159,880	6,606,205	
본인	아파트	서울특별시 강남구 대치동 건물 97.35㎡ 중 48.68㎡	894,500	17,594	0	912,094	
본인	근린생활시설	서울특별시 종로구 창신동 대지 148.80㎡ 중 39.10㎡ 건물 39.10㎡	102,835	15,549	0	118,384	
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 평택시 포승읍 도곡리 대지 731.70㎡ 건물 2,521.15㎡ (대지 731.70㎡ 증가)	1,439,906	0	114,792	1,325,114	
배우자	아파트	서울특별시 강남구 대치동 건물 97.35㎡ 중 48.67㎡	894,500	17,406	0	911,906	
배우자	아파트	서울특별시 강남구 도곡동 건물 163.56㎡	2,278,000	56,000	0	2,334,000	
배우자	사무실	서울특별시 용산구 한강로3가 대지 68.91㎡ 건물 103.73㎡	1,049,795	0	45,088	1,004,707	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			47,530	0	7,680	39,850	
본인	자동차	2020년식 G90 배기량(3,778cc)	47,530	0	7,680	39,850	
▶ 예금(소계)			2,399,237	2,381,632	114,332	4,666,537	

본인		(주)KB손해보험 4,143(1,376 증가), KB라이프생명보험 42,000, NH투자증권 2, 국민은행 109,229(75,779 증가), 농협은행 22, 다올투자증권 312,273(312,273 증가), 대신증권 36, 메트라이프생명보험 229,000(12,000 증가), 미래에셋증권 3,832,409(1,872,855 증가), 스탠다드차타드은행 8, 신한라이프생명보험 11,716, 우리은행 16,092(4,623 증가), 주식회사 카카오뱅크 38,452(7,245 감소), 키움증권 0(125 감소), 한국투자증권 13,892(5,900 증가), 한화투자증권 119(1 증가)	2,331,956	2,372,141	94,704	4,609,393	예금/보험 불입액 증가 등
배우자		(주)KEB하나은행 18, NH투자증권 3, 국민은행 14(6,943 감소), 미래에셋증권 1,068(1,068 증가), 씨티은행 901, 우리은행 1, 유안타증권 2, 키움증권 6, 한국투자증권 856(22 증가)	8,722	1,091	6,944	2,869	
장남		NH투자증권 0(9,041 감소), 국민은행 782(2,877 감소), 미래에셋증권 1, 우리은행 25,800(3,600 증가)	34,901	3,600	11,918	26,583	
장녀		국민은행 1,892(434 증가), 우리은행 25,800(3,600 증가)	23,658	4,800	766	27,692	
▶ 증권(소계)			**3,255,481**	**299,212**	**2,840,993**	**713,700**	
본인	상장주식	SK아이이테크놀로지 1,150주(172주 증가), [002466]천제리튬 5,200주, [600066]정주우통버스 11,000주, 라인야후 6,000주(9,200주 감소), 마이크론테크놀로지 5주(5주 증가), 머크 5주(5주 증가), 비나텍 5,250주(1,640주 증가), 스냅 161주, 아주스틸 0주(3,800주 감소), 에코마케팅 0주(1,224주 감소), 엠로 500주(500주 증가), 이엔에프테크놀로지 0주(950주 감소), 제이스텍 1,200주(1,200주 증가), 지에프씨생명과학 0주(810주 감소), 플러그파워 118주, 화낙 1,000주	502,379	134,477	263,011	373,845	평가손익 반영

본인	금융채	교보증권 7-2 0주(600,000,000주 감소), 신한금융지주 124-2 0주(310,000,000주 감소), 하나금융지주 50-1 0주(420,000,000주 감소), 하나은행44-08이2.5갑-30 0주(213,494,000주 감소)	1,536,979	0	1,536,979	0	평가손익 반영
본인	회사채	SK에코플랜트181-1 1,000주(1,000주 증가), 삼성중공업130(사모) 0주(400,000,000주 감소), 아시아나항공101-3(사모) 0주(300,000,000주 감소), 에스케이엔부므 10-2 13,840,000주, 칼제이십오차유동화전문1-7(콜) 0주(10,000,000주 감소), 포스코인터내셔널 22-5(사모/풋) 0주(310,000,000주 감소), 현대커머셜 350-2 0주(3,000,000,000주 감소)	619,650	329	606,214	13,765	
본인	비상장주식	비바리퍼블리카 100주(100주 증가), 아이디어허브 10,000주(5,000주 증가), 아이플래테아 0주(7,694주 감소), 야놀자 100주(100주 증가), 휴비스트제약 944주(944주 증가)	51,895	14,914	41,895	24,914	
본인	기타(채권)	BNTNF 10 01/01/29 NTNF 0주(1,143,000주 감소), T0.25 06/15/24 0주(73,800주 감소), T1.125 08/15/40 181,700주, 뉴스타공덕제사차20221226-30-2(E) 0주(301,985,659주 감소), 메릴랜드20241202-63-1(단) 113,389,980주(113,389,980주 증가), 수시형 386,141주(1,702,762주 감소), 스위트제삼차2-1(사모/콜) 0주(300,000,000주 감소), 에프엔상도제일차20211018-123-31 0주(800,000,000주 감소), 외화예탁금자동매수형(RP)(JPY) 2,772,788주(2,772,788주 증가), 케이피에스시화제일차20221020-92-2(E) 0주(507,677,756주 감소)	544,578	149,492	392,894	301,176	
▶ 채무(소계)			**4,140,000**	**665,000**	**665,000**	**4,140,000**	
본인	금융채무	국민은행 2,300,000	2,300,000	0	0	2,300,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 대치동 임대보증금 감소	1,330,000	0	665,000	665,000	

본인	건물임대채무	경기도 평택시 포승읍 도곡리 임대보증금	500,000	0	0	500,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강남구 대치동 임대보증금 증가	0	665,000	0	665,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 용산구 한강로3가 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			9,037,553	2,133,164	2,457,885	8,712,832	증감액: -324,721천원 (가액변동: -37,400천원)

소속	서울특별시 세종문화회관		직위	사장		성명	안호상
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			**20,497**	**0**	**992**	**19,505**	
본인	답	충청북도 보은군 산외면 이식리 96번지 1,102.00㎡	20,497	0	992	19,505	가액변동
▶ 건물(소계)			**2,321,000**	**30,000**	**1,310,000**	**1,041,000**	
본인	아파트	경기도 과천시 부림동 주공아파트 건물 101.50㎡	1,011,000	30,000	0	1,041,000	가액변동
배우자	아파트	경기도 과천시 별양동 주공아파트 건물 0.00㎡ (건물 124.03㎡ 감소)	1,310,000	0	1,310,000 (2,250,000)	0	매각
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**8,780**	**26,270**	**3,780**	**31,270**	
본인	자동차	2012년식 제네시스 배기량(3,300cc)	8,780	0	3,780	5,000	가액변동
장남	자동차	2021년식 투싼 배기량(1,598cc) 증가	0	16,810 (15,000)	0	16,810	신규고지
장남	자동차	2018년식 소나타 배기량(1,591cc) 증가	0	9,460 (8,000)	0	9,460	신규고지
▶ 예금(소계)			**86,432**	**695,799**	**30,563**	**751,668**	
본인		(주)KB손해보험 6,100(1,200 증가), (주)카카오페이증권 0(1 감소), 농협은행 3, 미래에셋증권 10, 삼성증권 43,333(15,133 증가), 스탠다드차타드은행 0(40 감소), 우리은행 30,009(6,063 감소), 한국투자증권 25	69,251	40,759	30,530	79,480	장남 고지추가, 예금증가, 보유 부동산 매각

배우자		(주)KEB하나은행 8, (주)카카오페이증권 71(71 증가), DB손해보험(주) 18,516(2,002 증가), 농협은행 11, 농협중앙회 10, 삼성증권 53, 신한은행 570,517(570,405 증가), 중소기업은행 620(147 증가)	17,181	572,658	33	589,806	
장남		(주)KB손해보험 9,568(9,568 증가), (주)KEB하나은행 1(1 증가), 국민은행 10(10 증가), 농협은행 41,123(41,123 증가), 삼성생명보험 13,196(13,196 증가), 삼성증권 1,505(1,505 증가), 삼성화재해상보험 1,048(1,048 증가), 신한은행 1(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,521(1,521 증가), 키움증권 9(9 증가), 토스증권(주) 260(260 증가), 한국교직원공제회 14,140(14,140 증가)	0	82,382	0	82,382	장남 고지추가, 예금증가, 보유 부동산 매각
▶ 증권(소계)			**0**	**43,881**	**0**	**43,881**	
장남	상장주식	WELLSFARGO&COMPANY 2주(2주 증가), 대우건설보통주 1주(1주 증가), 루시드 10주(10주 증가), 삼성바이오로직스 2주(2주 증가), 삼성전자 744주(744주 증가), 애플 1주(1주 증가), 테슬라 3.002388주(3.002388주 증가)	0	43,881	0	43,881	여유자금 운용
▶ 채권(소계)			**0**	**1,640,000**	**0**	**1,640,000**	
배우자		기타 증가	0	700,000	0	700,000	
배우자		사인간채권 증가	0	700,000	0	700,000	신규발생
장남		기타 증가	0	240,000	0	240,000	신규고지
▶ 채무(소계)			**554,997**	**192,000**	**154,997**	**592,000**	
본인	건물임대 채무	경기도 과천시 부림동 주공아파트 임대보증금	400,000	0	0	400,000	
배우자	금융채무	신한은행 0(57,323 감소), 중소기업은행 0(97,674 감소)	154,997	0	154,997	0	대출변제

장남	금융채무	농협은행 192,000(192,000 증가)	0	192,000	0	192,000	신규고지
총 계			**1,881,712**	**2,243,950**	**1,190,338**	**2,935,324**	**증감액: 1,053,612천원 (가액변동: 25,228천원)**

소속	서울특별시 서울여성가족재단		직위	대표이사		성명	박정숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,259,000	197,700	0	1,456,700	
본인	아파트	서울특별시 강동구 성내동 건물 226.94㎡ 중 113.47㎡	629,500	0	0	629,500	
배우자	아파트	서울특별시 강동구 성내동 건물 226.94㎡ 중 113.47㎡	629,500	0	0	629,500	
배우자	사무실	서울특별시 용산구 이태원동 건물 284.00㎡ 중 28.40㎡ (건물 총면적 284.00㎡ 증가, 지분면적 28.40㎡ 증가)	0	197,700	0	197,700	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			65,000	0	0	65,000	
배우자	자동차	2017년식 G80 배기량(3,342cc)	65,000	0	0	65,000	
▶ 예금(소계)			928,959	94,265	45,005	978,219	
본인		(주)KEB하나은행 488,778(27,570 증가), 국민은행 3,171(1 증가), 삼성생명보험 23,769(288 증가), 신용협동조합중앙회 4,627(1 증가), 신한라이프생명보험 11,673(486 증가), 신한은행 67,931(5,820 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 1,634(94 증가), 유안타증권 1, 주식회사 아이엠라이프생명보험 132,108(8,006 증가), 하나증권 12(8 증가), 한화생명보험주식회사 40,800, 현대해상화재보험 9,684(202 증가)	741,712	75,090	32,614	784,188	예금 변동 사항

배우자		(주)KEB하나은행 800(800 증가), 농협은행 16,798(11,010 증가), 삼성증권 36,695(11,511 감소), 신영증권 46,101(3,991 증가), 신용협동조합중앙회 53, 신한라이프생명보험 39,312(1,588 증가), 현대해상화재보험 33,831(630 증가)	167,082	18,019	11,511	173,590	예금 변동 사항
장남		(주)KEB하나은행 16,419(41 증가), 농협은행 3,919(161 증가), 한국투자증권 103(74 증가)	20,165	1,156	880	20,441	
▶ 증권(소계)			**98,400**	**67,748**	**20,157**	**145,991**	
본인	상장주식	로블록스 592주(592주 증가), 에이브포인트 1,900주(2,018주 감소)	61,429	50,352	15,317	96,464	가액 변동
배우자	상장주식	젠테일스파마슈티컬 5,000주	27,110	0	4,840	22,270	
장남	상장주식	로블록스 141주(141주 증가), 에이브포인트 629주	9,861	17,396	0	27,257	
▶ 채권(소계)			**400,000**	**0**	**0**	**400,000**	
본인		사인간채권	400,000	0	0	400,000	
▶ 채무(소계)			**471,558**	**588**	**4,176**	**467,970**	
본인	금융채무	우리금융캐피탈 50,199(2,419 감소)	52,618	0	2,419	50,199	
배우자	금융채무	농협은행 417,771(1,169 감소)	418,940	588	1,757	417,771	
▶ 보석류(소계)			**100,000**	**0**	**0**	**100,000**	
본인		시계	20,000	0	0	20,000	
본인		시계	20,000	0	0	20,000	
본인		시계	20,000	0	0	20,000	

본인		시계	20,000	0	0	20,000	
본인		다이아몬드	20,000	0	0	20,000	
▶ 골동품 및 예술품(소계)			**100,000**	**0**	**0**	**100,000**	
본인		회화	20,000	0	0	20,000	
본인		회화	20,000	0	0	20,000	
본인		회화	20,000	0	0	20,000	
본인		회화	20,000	0	0	20,000	
본인		회화	20,000	0	0	20,000	
▶ 회원권(소계)			**110,000**	**0**	**0**	**110,000**	
본인	헬스	워커힐 ROO Merbership	55,000	0	0	55,000	
배우자	헬스	워커힐 ROO Merbership	55,000	0	0	55,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**2,589,801**	**359,125**	**60,986**	**2,887,940**	**증감액: 298,139천원 (가액변동: 564천원)**

소속	서울특별시 서울시복지재단		직위	대표이사		성명	진수희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			2,313,000	0	0	2,313,000	
본인	아파트	서울특별시 성동구 성수동2가 건물 143.00㎡ 중 71.50㎡	931,500	0	0	931,500	
배우자	아파트	서울특별시 성동구 성수동2가 건물 143.00㎡ 중 71.50㎡	931,500	0	0	931,500	
차남	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 행당동 건물 59.96㎡	450,000	0	0	450,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,500	4,140	0	6,640	
차남	자동차	2015년식 그렌져HD 배기량(2,400cc)	2,500	4,140	0	6,640	
▶ 예금(소계)			303,115	70,137	43,415	329,837	
본인		국민은행 950(36,804 감소), 신한라이프생명보험 24,000, 우리은행 89,214(65,496 증가)	85,472	65,496	36,804	114,164	급여발생에 따른 저축
배우자		(주)KEB하나은행 8(1 증가), KB라이프생명보험 200,000, SK증권 1, 국민은행 1, 신한투자증권 9, 우리은행 2,480(5,166 감소)	207,664	1,135	6,300	202,499	
차남		(주)KEB하나은행 150, 농협은행 467(227 감소), 미래에셋증권 4, 삼성생명보험 3,733(115 증가), 신한라이프생명보험 1,159(580 증가), 신한은행 4,695(2,811 증가), 우리은행 2,921, 우체국 3, 주식회사 카카오뱅크 42(84 감소)	9,979	3,506	311	13,174	
▶ 채무(소계)			399,691	0	1,062	398,629	

본인	금융채무	우리은행 298,629(1,062 감소)	299,691	0	1,062	298,629	
차남	금융채무	농협은행 100,000	100,000	0	0	100,000	
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
차남		테더 0.00001833개	0	0	0	0	시장가격변동
총 계			2,218,924	74,277	42,353	2,250,848	증감액: 31,924천원 (가액변동: 4,140천원)

소속	서울특별시 서울문화재단		직위	대표이사		성명	이창기

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,174,860	0	0	1,174,860	
본인	아파트	서울특별시 강남구 청담동 건물 84.97㎡ 중 42.48㎡	587,430	0	0	587,430	
배우자	아파트	서울특별시 강남구 청담동 건물 84.97㎡ 중 42.48㎡	587,430	0	0	587,430	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			37,900	0	1,900	36,000	
본인	자동차	2018년식 어코드 하이브리드 배기량(1,993cc)	18,900	0	900	18,000	
본인	자동차	2022년식 캐스퍼 1.0 터보 배기량(998cc)	19,000	0	1,000	18,000	
▶ 예금(소계)			404,902	135,982	144,876	396,008	
본인		신한은행 7,705(4,701 증가), 우리은행 53,923(47,735 감소), 우체국 0(14,008 감소), 주식회사 카카오뱅크 4, 한국투자증권 534(102 증가)	119,106	4,803	61,743	62,166	자녀 결혼 비용 지출
배우자		(주)KEB하나은행 17,609(2,996 증가), 교보생명보험 40,200(3,015 증가), 대한지방행정공제회 168,400(30,651 증가), 신한라이프생명보험 22,200(2,400 증가), 우리은행 27,286(1,376 감소), 우체국 0(16,024 감소), 한화생명보험주식회사 3,300	257,333	93,439	71,777	278,995	
차녀		(주)카카오페이증권 0(9 감소), 국민은행 24,244(847 감소), 신한은행 2,420, 우리은행 818, 토스뱅크(주) 27,365(27,240 증가)	28,463	37,740	11,356	54,847	

▶ 증권(소계)			7,120	0	2,658	4,462	
본인	상장주식	노브메타파마 41주, 삼성전자 80주	7,120	0	2,658	4,462	거래내역 전혀 없음, 증권 가액 변동
▶ 채무(소계)			129,672	0	77,464	52,208	
배우자	금융채무	공무원연금공단 4,964(4,248 감소), 우리은행 47,244(73,216 감소)	129,672	0	77,464	52,208	
▶ 가상자산(소계)			408	1	5	404	
본인		메디블록 2,100개, 비트토렌트 225,563,090.93171개, 에이피이앤에프티 3,417,588.3897158개(3,417,588.3897158개 증가), 칠리즈 300개, 페퍼 135,000,000개(135,000,000개 증가)	408	1	5	404	21년도 신규 거래 후 전혀 거래사실 없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장녀		등록제외	55,848	0	55,848	0	혼인으로 분가
총 계			1,551,366	135,983	127,823	1,559,526	증감액: 8,160천원 (가액변동: -4,562천원)

소속	서울특별시 서울50플러스재단		직위	대표이사		성명	강명

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,400,000	100,000	0	1,500,000	
본인	연립주택	서울특별시 종로구 창성동 대지 39.00㎡ 건물 73.89㎡	650,000	50,000	0	700,000	가액변동
배우자	근린생활시설	경기도 용인시 기흥구 구갈동 대지 21.59㎡ 건물 50.69㎡	750,000	50,000	0	800,000	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			5,000	0	0	5,000	
본인	자동차	2015년식 제네시스 배기량(3,342cc)	5,000	0	0	5,000	
▶ 예금(소계)			2,039,194	342,249	315,479	2,065,964	
본인		대한지방행정공제회 404,616(80 증가), 미래에셋증권 15,337(1,920 증가), 삼성생명보험 32,676, 삼성증권 15, 새마을금고중앙회 21,350, 신한은행 89,474(7,202 증가), 아이엠뱅크 326, 우리은행 1,200, 중소기업은행 15(1 증가), 한국산업은행 440,000(9,873 증가)	985,933	130,210	111,134	1,005,009	이자액 증가
배우자		농협손해보험 5,422(431 증가), 미래에셋증권 21,859(4,833 감소), 새마을금고중앙회 30,030(30,030 증가), 신한은행 70,920(13,544 증가), 아이엠뱅크 150,000(50,000 증가), 한국산업은행 537,508(83,975 감소)	810,542	202,251	197,054	815,739	
장녀		미래에셋증권 20(1 증가), 신한은행 6,020(1,464 증가), 아이엠뱅크 103,310, 주식회사 카카오뱅크 2,541(998 증가), 한국산업은행 133,325(34 증가)	242,719	9,788	7,291	245,216	

▶ 증권(소계)			131,459	0	4,839	126,620	
본인	상장주식	라온텍 4,190주, 아진산업 4,884주	31,459	0	4,839	26,620	주식 가액변동
배우자	금융채	복리맞춤채권 1주	100,000	0	0	100,000	
▶ 채권(소계)			600,000	0	0	600,000	
본인		사인간채권	600,000	0	0	600,000	
▶ 채무(소계)			45,000	0	0	45,000	
배우자	건물임대 채무	경기도 용인시 기흥구 구갈동 임대보증금	45,000	0	0	45,000	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			399,949	0	0	399,949	
본인	출자	대신엠포드 신기술투자조합 3, 출자가액: 150,025천원, 지분비율: 4.25%, 연간매출액: 65,000,000천원	150,025	0	0	150,025	
배우자	출자	대신엠포드신기술투자조합제3호, 출자가액: 150,025천원, 지분비율: 4.25%, 연간매출액: 6,500,000천원	150,025	0	0	150,025	
장녀	출자	대신엠포드신기술투자조합제3호, 출자가액: 99,899천원, 지분비율: 2.83%, 연간매출액: 6,500,000천원	99,899	0	0	99,899	
총 계			4,530,602	442,249	320,318	4,652,533	증감액: 121,931천원 (가액변동: 95,161천원)

소속	서울특별시 서울다산콜재단		직위	이사장		성명	이이재
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			293,546	0	0	293,546	
본인	전	강원특별자치도 동해시 쇄운동 80-33번지 3,633.00㎡	293,546	0	0	293,546	변동사항 없음
▶ 건물(소계)			50,000	0	0	50,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 청량리동 대지 358.00㎡ 중 33.08㎡ 건물 1,010.23㎡ 중 63.11㎡	50,000	0	0	50,000	변동사항 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			13,390	0	1,380	12,010	
본인	자동차	2018년식 쏘나타 뉴 라이즈2018,LPG 배기량(1,999cc)	10,160	0	1,030	9,130	차량가액 변동으로 인한 감소
장녀	자동차	2009년식 쏘나타(SONATA) 배기량(1,998cc)	3,230	0	350	2,880	차량가액 변동으로 인한 감소
▶ 예금(소계)			348,316	58,604	32,927	373,993	
본인		(주)KEB하나은행 130,000, (주)카카오페이증권 0(2 감소), 농협은행 42,870(15,645 증가), 농협중앙회 63,719(12,408 감소), 신용협동조합중앙회 100, 신한라이프생명보험 64,797(1,527 증가), 하나증권 15	296,739	17,172	12,410	301,501	예금 및 보험 금액 변동에 따른 재산 변동

장녀		국민은행 5,844(564 증가), 농협은행 1, 삼성생명보험 6,183(697 증가), 신한은행 15,146(6,040 증가), 신한투자증권 750(1,694 감소), 주식회사 카카오뱅크 41(2 증가), 키움증권 108(25 증가), 토스뱅크(주) 2,558(2,313 증가), 토스증권(주) 15(2 증가), 한국교직원공제회 6,852(2,771 증가), 한국투자증권 107(118 감소), 현대해상화재보험 236(123 증가)	27,116	20,817	10,092	37,841	예금 및 보험 금액 변동에 따른 재산 변동
차녀		(주)KEB하나은행 2,386(2,252 증가), 국민은행 10,977(688 증가), 농협은행 14, 삼성생명보험 5,376(619 증가), 신한은행 0(41 감소), 우리은행 0(104 감소), 주식회사 카카오뱅크 15,650(6,644 증가), 토스뱅크(주) 3(3 증가), 토스증권(주) 12(2 증가), 현대해상화재보험 233(127 증가)	24,461	20,615	10,425	34,651	
▶ 증권(소계)			**9,386**	**17,435**	**110**	**26,711**	
장녀	상장주식	CJ씨푸드보통주 1주, MICROSOFTCORP 2주, NVIDIACORP 120주(108주 증가), 경동나비엔보통주 1주, 룰루레몬애틀라티카 0.29203주(0.068341주 증가), 마이크로소프트 0.171207주(0.168387주 증가), 뱅크오브아메리카 0.017405주, 버크셔해서웨이B주 0.139105주(0.101495주 증가), 삼성전자보통주 1주, 아마존닷컴 0.0388주, 알트리아그룹 0.830826주(0.830826주 증가), 알파벳A주 0.272006주(0.265846주 증가), 애플 0.203933주(0.199001주 증가), 어도비 0.001747주, 엔비디아 1.181947주(1.178567주 증가), 유니티소프트웨어 0.008584주, 일라이릴리 0.388416주(0.289557주 증가), 코카-콜라 0.013811주, 테슬라 0.151742주(0.140735주 증가), 하림 1주	9,019	17,435	27	26,427	유가증권 금액 변동에 따른 재산 변동
차녀	상장주식	삼성전자보통주 1주, 카카오보통주 1주, 하이브보통주 1주	367	0	83	284	
총 계			**714,638**	**76,039**	**34,417**	**756,260**	**증감액: 41,622천원 (가액변동: -1,173천원)**

소속	서울특별시 서울관광재단		직위	대표이사		성명	길기연
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			472,765	5,656	5,013	473,408	
본인	전	경기도 양평군 지평면 망미리 411번지 2,836.00㎡	129,038	0	567	128,471	토지가액 변동
본인	전	경기도 양평군 지평면 망미리 764-4번지 453.00㎡	9,604	45	0	9,649	토지가액 변동
본인	대지	경기도 양평군 지평면 망미리 330.00㎡	36,201	330	0	36,531	토지가액 변동
본인	전	경기도 양평군 지평면 망미리 786-3번지 980.00㎡	47,824	784	0	48,608	토지가액 변동
본인	전	경기도 양평군 지평면 망미리 786-4번지 660.00㎡	32,208	528	0	32,736	토지가액 변동
본인	전	경기도 양평군 지평면 망미리 786-5번지 979.00㎡	53,747	1,371	0	55,118	토지가액 변동
본인	전	경기도 양평군 지평면 망미리 786-6번지 982.00㎡	50,475	785	0	51,260	토지가액 변동
본인	전	경기도 양평군 지평면 망미리 786-7번지 933.00㎡	47,956	747	0	48,703	토지가액 변동
본인	전	경기도 양평군 지평면 망미리 786번지 1,113.00㎡	54,314	891	0	55,205	토지가액 변동
본인	도로	충청남도 금산군 부리면 양곡리 165-1번지 56.00㎡ 중 14.00㎡	0	175	0	175	토지가액 변동
본인	답	충청남도 금산군 부리면 양곡리 3-12번지 1,518.00㎡ 중 155.69㎡	3,643	0	15	3,628	토지가액 변동

본인	전	충청남도 금산군 부리면 양곡리 320번지 2,383.00㎡ 중 244.41㎡	3,348	0	24	3,324	토지가액 변동
본인	답	충청남도 금산군 부리면 양곡리 437-1번지 0.00㎡ 중 0.00㎡ (총면적 780.00㎡ 감소, 지분면적 195.00㎡ 감소)	4,407	0	4,407	0	5년전 매각
본인	도로	충청남도 금산군 부리면 양곡리 437-2번지 0.00㎡ 중 0.00㎡ (총면적 30.00㎡ 감소, 지분면적 7.50㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	5년전 매각
▶ 건물(소계)			**2,632,580**	**16,003**	**0**	**2,648,583**	
본인	창고	경기도 양평군 지평면 망미리 대지 70.00㎡ 건물 70.00㎡	1,176	0	0	1,176	변동없음
본인	근린생활시설	서울특별시 종로구 신문로1가 대지 3,999.10㎡ 중 739.69㎡ 건물 3,999.10㎡ 중 43.46㎡	339,304	16,003	0	355,307	시세변동
본인	아파트	서울시 강동구 둔촌동 건물 0.00㎡ (건물 0.00㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	건물주소 변경(재건축)
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 자양동 건물 153.79㎡	1,155,000	0	0	1,155,000	변동없음
본인	아파트	서울특별시 강동구 둔촌동 건물 246.73㎡	1,137,100	0	0	1,137,100	건물주소 변경(재건축)
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**35,540**	**0**	**12,440**	**23,100**	
장남	자동차	2018년식 E-Class E220 d Coupe 배기량(1,950cc)	35,540	0	12,440	23,100	차량가액 변동
▶ 예금(소계)			**769,129**	**673,034**	**257,837**	**1,184,326**	
본인		DB생명보험(주) 11,550, 국민은행 16,549(10,307 증가), 농협은행 1,861(3,324 감소), 농협중앙회 11,037(9,736 증가), 삼성생명보험 18,914, 새마을금고중앙회 499(21 증가), 신한은행 10, 우리은행 3,655(1,274 감소)	48,609	22,237	6,771	64,075	채무변제, 채권(사인간)회수, 축의금, 재직회사 상여, 예금 수익 등

배우자		(주)KEB하나은행 6, DB손해보험(주) 11,195(1,335 증가), 국민은행 193,442(906 증가), 농협중앙회 72, 삼성생명보험 215,615(13,880 증가), 새마을금고중앙회 30,487(25 증가), 신한라이프생명보험 125,997(10,721 증가), 신한은행 53,187(9,667 감소), 신한투자증권 8, 우리은행 89,444(19,052 증가), 한국투자증권 5,947(769 감소)	689,917	286,114	250,631	725,400	채무변제, 채권(사인간)회수, 축의금, 재직회사 상여, 예금 수익 등
장남		(주)KEB하나은행 500(36 감소), 국민은행 302,470(302,463 증가), 대신증권 43(5 증가), 삼성생명보험 28,014(2,279 증가), 삼성증권 1, 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 59,494(58,630 증가), 씨티은행 0(8 감소), 키움증권 1, 한국투자증권 4,327(915 증가)	30,603	364,683	435	394,851	
▶ 증권(소계)			**150,148**	**2,433**	**27,022**	**125,559**	
배우자	상장주식	KB금융 2주, KT 36주, LG에너지솔루션 5주, LG전자 12주, LG화학 0주(1주 감소), NAVER 0주(2주 감소), POSCO홀딩스 13주, SK 60주, SK텔레콤 35주, 대동 10주, 삼성전기 37주, 삼성전자 245주(30주 증가), 에코프로 10주(8주 증가), 에코프로비엠 6주, 엘앤에프 5주, 종근당 3주, 포스코퓨처엠 0주(1주 감소), 현대글로비스 28주(14주 증가), 현대모비스 40주, 현대차 60주(2주 증가)	76,049	2,118	15,467	62,700	주식가액 감소 비상장주식 매도
장남	상장주식	HMM 6주, LG에너지솔루션 3주, LG전자 12주, POSCO홀딩스 6주, SK 23주, 롯데케미칼 5주, 삼성전기 8주, 삼성전자 160주, 씨티씨바이오 16주, 에코프로 5주(4주 증가), 에코프로비엠 1주, 엔씨소프트 1주, 포스코퓨처엠 1주, 하이브 0주(3주 감소), 현대모비스 19주, 현대차 37주	38,699	315	9,355	29,659	
장남	비상장주식	서울시티투어버스 주식회사 2,680주(220주 감소), 엔하이테크 814주, 크래프트테크놀로지스 64,000주	35,400	0	2,200	33,200	
▶ 채권(소계)			**200,000**	**0**	**200,000**	**0**	

본인		사인간채권 감소	100,000	0	100,000	0	채권 회수
배우자		사인간채권 감소	50,000	0	50,000	0	채권 회수
장남		사인간채권 감소	50,000	0	50,000	0	
▶ 채무(소계)			**840,000**	**0**	**300,000**	**540,000**	
본인	금융채무	국민은행 150,000, 농협중앙회 0(100,000 감소), 우리은행 370,000(200,000 감소)	820,000	0	300,000	520,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 종로구 신문로1가 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
총 계			**3,420,162**	**697,126**	**202,312**	**3,914,976**	**증감액: 494,814천원 (가액변동: -8,390천원)**

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의장		성명	라도균
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			109,678	458	0	110,136	
본인	답	전북특별자치도 김제시 백산면 하서리 526-10번지 1,322.00㎡	19,301	132	0	19,433	
본인	답	전북특별자치도 김제시 백산면 하서리 526-11번지 992.00㎡	14,483	99	0	14,582	
본인	답	전북특별자치도 김제시 백산면 하서리 526-9번지 579.00㎡	8,453	58	0	8,511	
본인	전	전북특별자치도 김제시 하동 503-2번지 1,694.00㎡	38,962	169	0	39,131	
본인	전	전북특별자치도 김제시 하동 507-4번지 1,468.00㎡	28,479	0	0	28,479	
▶ 건물(소계)			432,000	16,000	0	448,000	
배우자	아파트	서울특별시 성북구 종암동 건물 84.73㎡	432,000	16,000	0	448,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			6,252	0	1,078	5,174	
본인	자동차	2019년식 라보롱카고 배기량(796cc)	3,817	0	618	3,199	
배우자	자동차	2011년식 쏘나타 배기량(1,998cc)	2,354	0	379	1,975	
배우자	자동차	2018년식 스포티지 배기량(1,995cc) 감소	81	0	81 (81)	0	
▶ 예금(소계)			985,034	114,837	167,289	932,582	

본인		대한지방행정공제회 6,884(3,070 감소), 메트라이프생명보험 0(35,500 감소), 미래에셋생명보험 13,728, 미래에셋증권 3,338(695 증가), 삼성생명보험 7,063, 삼성증권 56, 새마을금고중앙회 15,738(20,624 감소), 수협은행 8,751(464 감소), 우리은행 43,632(5,106 감소), 유안타증권 2,842(35 증가)	166,066	21,292	85,326	102,032	생활비 등 지출 증가
배우자		(주)KEB하나은행 0(7 감소), 국민은행 209(170 감소), 농협생명보험 150,000, 농협중앙회 31(10 감소), 미래에셋생명보험 43,684(2,493 증가), 미래에셋증권 511,588(11,721 감소), 새마을금고중앙회 69,840(9,687 증가), 수협은행 27, 우리은행 11,575(10,593 증가), 웰컴저축은행 2,401(2,401 증가), 한화생명보험주식회사 41,195(1,684 감소)	818,968	93,545	81,963	830,550	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**2,000**	**0**	**2,000**	
본인		우리은행 2,000(2,000 증가)	0	2,000	0	2,000	정치자금계좌 신규발행
▶ 증권(소계)			**27,438**	**1,388**	**317**	**28,509**	
본인	상장주식	대신증권우 400주, 삼성물산 21주, 삼성증권 56주, 세원셀론텍 1,693주, 한화손해보험 398주	14,088	1,108	317	14,879	주식 가액변동
본인	비상장주식	주식회사 동화은행 410주, 주식회사 디지텍시스템스 220주	2,160	0	0	2,160	
배우자	기타(채권)	수시형 0주	11,190	280	0	11,470	
▶ 채권(소계)			**308,000**	**0**	**0**	**308,000**	
배우자		사인간채권	308,000	0	0	308,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,868,402	134,683	168,684	1,834,401	증감액: -34,001천원 (가액변동: 16,252천원)

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	김종보
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			44,030	303	0	44,333	
본인	답	전라남도 담양군 금성면 덕성리 975-2번지 1,879.70㎡ 중 1,879.70㎡	35,526	188	0	35,714	
본인	답	전라남도 담양군 금성면 덕성리 975-3번지 578.50㎡ 중 578.50㎡	8,504	115	0	8,619	
▶ 건물(소계)			1,648,097	0	7,000	1,641,097	
본인	상가	서울특별시 중구 신당동 대지 1.38㎡ 건물 11.07㎡	136,737	0	0	136,737	
본인	아파트	서울특별시 종로구 숭인동 건물 84.92㎡	644,000	0	7,000	637,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중구 신당동 대지 2.46㎡ 건물 17.08㎡	150,000	0	0	150,000	
배우자	오피스텔	서울특별시 중구 흥인동 대지 6.76㎡ 건물 29.11㎡	268,680	0	0	268,680	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중구 신당동 대지 1.91㎡ 건물 13.24㎡	180,000	0	0	180,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중구 신당동 대지 2.41㎡ 건물 16.56㎡	268,680	0	0	268,680	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			10,131	0	3,182	6,949	
본인	자동차	2004년식 체어맨 배기량(3,199cc)	2,552	0	1,152	1,400	
본인	자동차	2011년식 BEAVER125 배기량(125cc) 감소	1,000	0	1,000 (1,000)	0	

차녀	자동차	2021년식 스파크 1.0 배기량(1,485cc)	6,579	0	1,030	5,549	
▶ 예금(소계)			285,121	120,365	152,222	253,264	
본인		(주)KEB하나은행 108(22 증가), 농협은행 2, 메리츠화재해상보험(보험) 10,780(2,167 증가), 새마을금고중앙회 4,783(4,605 감소), 신한은행 0(2,775 감소), 우리은행 1,949(849 증가), 한화생명보험주식회사 44,190	66,154	5,587	9,929	61,812	
배우자		KB증권 0(1,520 감소), 교보생명보험 11,138(11,613 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 8,538(1,727 증가), 삼성생명보험 11,062, 삼성화재해상보험 9,000, 새마을금고중앙회 7, 신한은행 20, 우리은행 9,014(37,385 감소), 한국투자증권 69(20,578 감소), 한화투자증권 50(2 증가)	118,265	6,680	76,047	48,898	
장남		KB증권 33(352 감소), 국민은행 5,960(5,960 증가), 새마을금고중앙회 668(28 증가), 신한은행 8,400(1,200 증가), 아이엠뱅크 301(301 증가)	8,225	7,489	352	15,362	생활비 등 지출 증가
장녀		(주)KEB하나은행 2,509(2,509 증가), KB증권 3(2 증가), 국민은행 12,505(12,502 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 4,033(1,134 증가), 삼성증권 10,355(10,355 증가), 상호저축은행중앙회 505(505 증가), 새마을금고중앙회 668(28 증가), 스탠다드차타드은행 2,506(2,506 증가), 신한은행 45,972(17,730 감소), 신한투자증권 117(117 증가), 우리은행 20,000(16,871 증가), 웰컴저축은행 2,744(2,744 증가), 주식회사 카카오뱅크 53(8,119 감소), 케이뱅크 50(50 증가), 토스뱅크(주) 2,460(2,458 증가), 한국투자증권 569(31 증가)	79,086	90,624	64,661	105,049	

차녀		KB증권 37(316 감소), 국민은행 1,088(353 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 3,609(811 증가), 미래에셋증권 55(2 증가), 새마을금고중앙회 668(28 증가), 신한은행 8,748(659 증가), 주식회사 카카오뱅크 7,938(7,921 증가)	13,391	9,985	1,233	22,143	생활비 등 지출 증가
▶ 증권(소계)			**101,875**	**111**	**100,673**	**1,313**	
배우자	상장주식	SK하이닉스 0주(10주 감소), 녹십자 0주(142주 감소), 삼성전자 0주(300주 감소), 카카오 0주(641주 감소)	77,592	0	77,592	0	증권가액 변동 및 일부 매도
장남	상장주식	삼성전자 0주(110주 감소), 카카오 0주(100주 감소)	14,065	0	14,065	0	
장녀	상장주식	LG전자 13주, TIGER 미국 S&P500 5주(5주 증가), 아바텍 15주, 유니슨 0주(10주 감소), 테슬라 0.0037주(0.0037주 증가)	1,554	111	352	1,313	
차녀	상장주식	삼성전자 0주(100주 감소), 카카오 0주(15주 감소)	8,664	0	8,664	0	
▶ 채무(소계)			**1,086,261**	**37,733**	**42,781**	**1,081,213**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 138,063(4,291 감소), 새마을금고중앙회 228,888(3,166 감소), 우리은행 279,999, 우리카드 2,650(2,650 증가), 한화생명보험주식회사 20,670	675,077	2,650	7,457	670,270	
본인	건물임대 채무	서울특별시 중구 신당동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 중구 신당동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	
배우자	금융채무	우리은행 243,000	243,000	0	0	243,000	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 중구 신당동 임대보증금 증가	0	10,000	0	10,000	

배우자	건물임대채무	서울특별시 중구 신당동 임대보증금 감소	70,000	0	20,000	50,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 중구 흥인동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
장남	금융채무	KB국민카드 13,220(6,250 증가), 신한저축은행 9,722(9,722 증가), 아이엠뱅크 2,125(2,125 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,876(16 증가)	9,830	25,083	6,970	27,943	
차녀	금융채무	KB캐피탈 0(1,688 감소), 신한은행 10,000(6,666 감소)	18,354	0	8,354	10,000	
총 계			**1,002,993**	**83,046**	**220,296**	**865,743**	**증감액: -137,250천원 (가액변동: -9,218천원)**

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	김하영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			9,112	0	166	8,946	
배우자	임야	전라남도 진도군 임회면 명슬리 산 81번지 18,446.00㎡	9,112	0	166	8,946	
▶ 건물(소계)			734,099	0	9,859	724,240	
배우자	다세대주택	경기도 성남시 수정구 태평동 건물 39.84㎡	66,200	0	500	65,700	
배우자	사무실	서울특별시 영등포구 문래동1가 건물 222.82㎡	127,899	0	9,359	118,540	
배우자	연립주택	서울특별시 종로구 구기동 건물 127.36㎡	540,000	0	0	540,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,538	0	548	1,990	
본인	자동차	2011년식 K5 배기량(1,998cc)	2,538	0	548	1,990	
▶ 예금(소계)			145,075	51,897	59,059	137,913	
본인		(주)KB손해보험 0(4,271 감소), DB손해보험(주) 1,050(120 증가), NH투자증권 42(4 증가), 국민은행 3,059(11,907 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 12,502(2,427 증가), 신한라이프생명보험 5,802(7,574 감소), 신한은행 0(2,754 감소), 신한투자증권 5, 주식회사 카카오뱅크 101, 중소기업은행 33, 케이뱅크 5(5 증가), 하나증권 1	46,550	3,682	27,632	22,600	채무상환 및 생활비 등 지출 증가

배우자		(주)KB손해보험 0(445 감소), KB증권 191(24 증가), NH투자증권 264(62 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 14,521(1,352 증가), 빗썸 215(215 증가), 스탠다드차타드은행 2(819 감소), 신한라이프생명보험 21,936(1,695 증가), 신한은행 44,055(41,035 증가), 우리은행 21(1,084 감소), 중소기업은행 245(3,991 감소), 케이뱅크 11(5 증가), 현대해상화재보험 0(943 감소)	44,479	45,324	8,342	81,461	채무상환 및 생활비 등 지출 증가
부		국민은행 26,382(2,516 감소), 신한은행 2, 우리은행 1,971(19,807 감소), 중소기업은행 5,259(2,205 증가)	53,732	2,865	22,983	33,614	
장남		국민은행 37(19 감소), 중소기업은행 20	76	0	19	57	
장녀		국민은행 128(26 증가), 우리은행 1, 중소기업은행 20	123	26	0	149	
차녀		국민은행 12(83 감소), 중소기업은행 20	115	0	83	32	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**1,281**	**0**	**1,281**	
본인		중소기업은행 1,281(1,281 증가)	0	1,281	0	1,281	정치예금계좌 신규 개설
▶ 증권(소계)			**89,341**	**1,157**	**47,409**	**43,089**	
본인	상장주식	Aurinia 1주, 네이처셀 3주, 삼성전자 2주	191	43	51	183	증권가액 변동 및 일부 주식 매도
배우자	상장주식	AT&T 0.062998주, Aurinia 1주(1,499주 감소), EverspinTech 1주, SmallAndMedium 0주(90,300주 감소), 워너브로스디스커버리 0.01524주, 화이자 0.074883주	45,421	1	45,396	26	
배우자	비상장주식	공영토건 150주, 우영 510주	330	0	0	330	

부	금융채	복리맞춤채권(원단위) 0주	35,000	1,113	0	36,113	증권가액 변동 및 일부 주식 매도
장남	상장주식	삼성전자 80주(14주 증가)	5,181	0	925	4,256	
장녀	상장주식	삼성전자 21주	1,648	0	531	1,117	
차녀	상장주식	삼성전자 20주	1,570	0	506	1,064	
▶ 채무(소계)			**525,094**	**0**	**5,753**	**519,341**	
본인	금융채무	신한은행 72,083(3,078 감소), 우리카드 14,000	89,161	0	3,078	86,083	
배우자	금융채무	신한은행 173,258(2,675 감소), 중소기업은행 220,000	395,933	0	2,675	393,258	
배우자	건물임대채무	경기도 성남시 수정구 태평동 임대보증금	40,000	0	0	40,000	
▶ 보석류(소계)			**8,000**	**0**	**0**	**8,000**	
본인		다이아몬드 (1캐럿, 무색)	8,000	0	0	8,000	
▶ 가상자산(소계)			**2,585**	**19,496**	**0**	**22,081**	

배우자		그로스톨코인 112.25864391개(112.25864391개 증가), 도지코인 4,359.95403752개(5,451.53762308개 감소), 랠리 3,901개(3,901개 증가), 레이 552.48618784개(552.48618784개 증가), 모스코인 630.51702395개(630.51702395개 증가), 비트코인 0.12662072개(0.10205712개 증가), 비트코인골드 0.0007884개(0.0007884개 증가), 비트코인다이아몬드 0.000884개(0.000884개 증가), 수이 80.72009291개(80.72009291개 증가), 스트라이크 5.27704485개(5.27704485개 증가), 스팀달러 16.67222407개(16.67222407개 증가), 썬더코어 13,238.01959226개(13,238.01959226개 증가), 아이오타 368.1769949개(368.1769949개 증가), 아하토큰 7,142.85714285개(7,142.85714285개 증가), 알파쿼크 44.22258082개(44.22258082개 증가), 앱토스 9.63391136개(9.63391136개 증가), 엑셀라 99.17552194개(99.17552194개 증가), 체인바운티 741.83976261개(741.83976261개 증가), 파일코인 21.38190627개(21.38190627개 증가), 펑션엑스 680.65126013개(680.65126013개 증가), 피르마체인 1,077.00592353개(1,077.00592353개 증가), 헌트 145.98540145개(145.98540145개 증가), 헤데라 1,300.39011703개(1,300.39011703개 증가)	2,585	19,496	0	22,081	가상자산 가액변경 및 일부 신규 매수
총 계			**465,656**	**73,831**	**111,288**	**428,199**	**증감액: -37,457천원 (가액변동: -11,620천원)**

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	박희연
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			18,452	58	0	18,510	
모	대지	전라남도 여수시 남면 유송리 589번지 407.00㎡	11,762	41	0	11,803	
모	대지	전라남도 여수시 남면 유송리 588-3번지 25.00㎡	723	2	0	725	
모	답	전라남도 여수시 남면 유송리 664번지 768.00㎡	5,967	15	0	5,982	
▶ 건물(소계)			495,925	1,035	800	496,160	
본인	다세대주택	서울특별시 종로구 명륜2가 대지 45.01㎡ 건물 59.40㎡ 중 45.01㎡	455,525	1,035	0	456,560	
배우자	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 종로구 혜화동 대지 21.00㎡ 건물 21.00㎡	10,000	0	0	10,000	
모	단독주택	전라남도 여수시 남면 유송리 대지 407.00㎡ 건물 86.16㎡	30,400	0	800	29,600	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			115,981	0	1,723	114,258	
배우자	자동차	2017년식 쏘렌토 배기량(2,000cc)	9,390	0	1,470	7,920	
배우자	기타	오토바이 125cc	4,800	0	0	4,800	
배우자	자동차	2012년식 봉고3 1톤 배기량(2,902cc)	1,791	0	253	1,538	
모	어업권	낭장망 전남 여수시 남면 유송리(1979~현재)	80,000	0	0	80,000	

모	선박	동력선(FRP) 어업용(2006년도)	20,000	0	0	20,000	
▶ 예금(소계)			236,314	46,027	43,622	238,719	
본인		(주)KEB하나은행 15, 국민은행 798(796 증가), 삼성생명보험 69,163(5,456 감소), 삼성화재해상보험 1,590(360 증가), 새마을금고중앙회 792(260 증가), 한화생명보험주식회사 22,322(1,977 증가), 한화손해보험 2,970(720 증가), 현대해상화재보험 6,189(442 증가), 흥국화재해상보험(주) 8,056(933 증가)	111,863	11,096	11,064	111,895	
배우자		국민은행 27,544(9,243 감소), 농협은행 1, 삼성생명보험 27,182(1,575 증가), 삼성화재해상보험 1,590(360 증가), 새마을금고중앙회 8,681(892 증가), 신한은행 10,000(640 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 567(429 증가), 우리은행 17,512(11,028 증가), 한화생명보험주식회사 723(362 증가), 한화손해보험 4,693(2,673 감소)	95,123	22,473	19,103	98,493	저축 증가
모		DB손해보험(주) 3,080(420 증가), 농협중앙회 3,167(2,416 감소), 수협중앙회 2,039(1,714 증가), 신용협동조합중앙회 698(8,482 감소), 우체국 1,066(527 감소)	19,341	2,504	11,795	10,050	
장남		(주)KEB하나은행 2, (주)카카오페이증권 123(30 감소), 국민은행 7,018(4,845 증가), 농협중앙회 4,502(1,881 증가), 새마을금고중앙회 371(1 증가), 신한은행 3, 토스증권(주) 658(658 증가), 한화손해보험 1,648(359 증가)	6,611	8,944	1,230	14,325	
차남		국민은행 100, 삼성생명보험 2,765(493 증가), 삼성증권 59(53 증가), 신한은행 1,028(464 증가), 주식회사 카카오뱅크 1(392 감소), 중소기업은행 3(38 감소)	3,376	1,010	430	3,956	
▶ 증권(소계)			0	13,174	0	13,174	

장남	상장주식	AMC엔터테인먼트홀딩스 117주(117주 증가), 게임스탑 240주(240주 증가)	0	11,742	0	11,742	주식 신규 매수
차남	상장주식	아이온큐 22주(22주 증가)	0	1,432	0	1,432	
▶ 채무(소계)			**468,721**	**9,479**	**47,882**	**430,318**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 361,199(7,796 감소), KB국민카드 1,642(1,266 감소), 롯데카드 3,000(3,000 증가), 삼성생명보험 29,300(3,560 감소), 하나카드 2,459(459 증가), 한화생명보험주식회사 3,800	410,563	6,479	15,642	401,400	
배우자	금융채무	우리은행 25,918(11,240 감소)	37,158	0	11,240	25,918	
모	금융채무	농협중앙회 3,000, 신용협동조합중앙회 0(18,000 감소)	21,000	3,000	21,000	3,000	
총 계			**397,951**	**50,815**	**-1,737**	**450,503**	**증감액: 52,552천원 (가액변동: -1,430천원)**

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	여봉무
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			99,275	819	0	100,094	
본인	대지	서울특별시 종로구 누하동 12.60㎡	99,275	819	0	100,094	
▶ 건물(소계)			876,868	7,980	0	884,848	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 누하동 대지 92.00㎡ 건물 299.26㎡	876,868	7,980	0	884,848	
▶ 예금(소계)			273,866	90,425	40,898	323,393	
본인		NH투자증권 2, 국민은행 16, 메리츠화재해상보험(보험) 1,390(120 증가), 미래에셋증권 45(1 증가), 삼성생명보험 13,244, 새마을금고중앙회 24,475(474 증가), 신한은행 35,279(12,197 감소), 우리은행 3,133(1,989 증가)	87,197	23,670	33,283	77,584	저축액 증가
배우자		삼성생명보험 13,020(380 증가), 새마을금고중앙회 60,375(5,478 증가), 신한은행 42,482(29,709 증가), 신한투자증권 36, 우리은행 11, 우정정보관리원 12,017(4,411 증가), 현대해상화재보험 14,166(902 증가)	101,227	45,862	4,982	142,107	
장남		국민은행 61(209 감소), 새마을금고중앙회 12,899(1,329 증가), 신한은행 11,587(1,231 증가), 우리은행 1(4 감소), 주식회사 카카오뱅크 998(20 감소)	23,219	2,560	233	25,546	

장녀		(주)KEB하나은행 193(173 증가), SBI저축은행 4, 국민은행 8,603(1,126 증가), 미래에셋증권 2,797(2,356 증가), 삼성생명보험 11,470(178 증가), 삼성화재해상보험 8,297(723 증가), 새마을금고중앙회 15,239(547 증가), 신한은행 26,073(9,125 증가), 신한투자증권 1, 우리은행 401, 키움증권 5,068(1,705 증가), 한국투자증권 10	62,223	18,333	2,400	78,156	저축액 증가
▶ 증권(소계)			**16,536**	**3,936**	**4,318**	**16,154**	
장녀	상장주식	AMCENTERTAINMENTHOLDINGSINC 2주, BIO-PATHHOLDINGSINC 0주(12주 감소), BNK금융지주 1주, CARVERBANCORPINC 29주, CJ 0주(22주 감소), COMSTOCKMININGINC 5주, GAMESTOPCORPORATION 48주, HYLIIONHOLDINGSCORP 15주, JB금융지주 1주, KB금융 1주, LG 17주(2주 증가), NANO-XIMAGINGLTD 6주, SK케미칼보통주 1주, TESLAINC 5주, TILRAYINC 24주, VISAINC 2주, 갤럭시아머니트리 25주(25주 증가), 대성하이텍 10주, 대우건설 30주, 동양파일 30주, 마니커 24주, 삼성전자보통주 0주(12주 감소), 씨젠 27주, 에스티큐브 15주, 우리금융지주 30주, 우리들제약 35주, 유진기업 30주, 유진투자증권 16주, 인바이오 87주, 카카오보통주 6주, 한국비엔씨 12주, 한국파마 53주, 한화갤러리아보통주 10주, 한화솔루션보통주 8주, 현대모비스 1주, 현대자동차1우선주 11주, 현대차 9주, 현대차우 8주, 화일약품 75주	16,531	3,936	4,314	16,153	증권가액변동
장녀	비상장주식	대우송도개발 1주	5	0	4	1	
▶ 채무(소계)			**674,000**	**0**	**4,000**	**670,000**	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 50,000(4,000 감소)	54,000	0	4,000	50,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 종로구 누하동 임대보증금	620,000	0	0	620,000	

▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
장녀		비토르토큰 13.48829453개(13.48829453개 증가)	0	0	0	0	신고누락으로 신규신고
총 계			592,545	103,160	41,216	654,489	증감액: 61,944천원 (가액변동: 11,316천원)

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	이광규

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			6,420	128	0	6,548	
모	전	전북특별자치도 완주군 운주면 고당리 150번지 641.00㎡ 중 321.00㎡	6,420	128	0	6,548	
▶ 건물(소계)			1,027,833	30,734	0	1,058,567	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 종로구 명륜2가 건물 84.90㎡	620,000	29,000	0	649,000	
배우자	근린생활시설	경기도 여주시 홍문동 대지 481.10㎡ 건물 252.00㎡	336,261	1,299	0	337,560	
모	단독주택	서울특별시 종로구 명륜2가 대지 14.50㎡ 건물 19.27㎡	71,572	435	0	72,007	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			9,886	0	1,537	8,349	
본인	자동차	2021년식 포터2 배기량(2,497cc)	9,078	0	1,496	7,582	
본인	자동차	2007년식 아반떼(AVANTE) 배기량(1,591cc)	808	0	41	767	
▶ 예금(소계)			297,104	102,844	171,140	228,808	
본인		(주)KEB하나은행 2, AIA생명보험주식회사 4,121(761 증가), 농협은행 740, 삼성화재해상보험 12,363(826 증가), 새마을금고중앙회 88,015(52,688 감소), 신용협동조합중앙회 40(1 증가), 우리은행 9,123(36,925 감소), 한화생명보험주식회사 27,506(2,383 증가), 한화손해보험 22,604(1,719 증가)	248,437	79,178	163,101	164,514	주택청약계약금으로 사용, 생활비 증가

배우자		(주)KB손해보험 4,645(1,036 증가), (주)KEB하나은행 987(984 증가), DB손해보험(주) 460(200 증가), 농협중앙회 10(1,578 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 18,861(2,587 증가), 삼성생명보험 1,069(1,069 증가), 새마을금고중앙회 3,245(124 증가), 수협은행 3, 신한은행 0(4 감소), 우체국 2,292(4,445 감소), 한화생명보험주식회사 2,479(246 감소), 한화손해보험 5,094(416 증가)	39,002	7,607	7,464	39,145	주택청약계약금으로 사용, 생활비 증가
모		(주)KEB하나은행 6,081(693 증가)	5,388	693	0	6,081	
장녀		(주)카카오페이증권 1(221 감소), NH투자증권 128(128 증가), 국민은행 10,873(7,173 증가), 새마을금고중앙회 1, 신한은행 1,205(876 증가), 주식회사 카카오뱅크 6,860(6,835 증가)	4,277	15,366	575	19,068	
▶ 증권(소계)			**24,878**	**928**	**18,183**	**7,623**	
장녀	상장주식	APPLEINC 0.01주, 그린리소스 27주(27주 증가), 금양보통주 21주(5주 증가), 에코프로 20주(16주 증가), 에코프로머티보통주 60주(25주 감소), 에코프로비엠 6주, 에코프로에이치엔 6주, 엔비디아 0.303주(0.303주 증가), 엘앤에프 0주(2주 감소), 엘에스머트리얼즈 7주(7주 증가), 이수페타시스보통주 3주(3주 증가), 제주반도체 15주(15주 증가), 테슬라 0.0087주(0.0087주 증가), 포스코DX보통주 20주(5주 증가), 포스코퓨처엠보통주 0주(1주 감소), 포스코홀딩스보통주 0주(1주 감소), 한창제지보통주 1주	24,878	928	18,183	7,623	주식가액 감소 및 주식보유수량변동
▶ 채무(소계)			**140,899**	**113,690**	**521**	**254,068**	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 104,717(5,130 증가), 신한카드 0(521 감소), 우리은행 108,200(108,200 증가)	100,108	113,330	521	212,917	

배우자	금융채무	(주)KB손해보험 350, 메리츠화재해상보험(보험) 901, 우체국 3,000(160 증가), 한화손해보험 1,900(200 증가)	5,791	360	0	6,151	
모	건물임대 채무	서울특별시 종로구 명륜2가 임대보증금	35,000	0	0	35,000	
총 계			**1,225,222**	**20,944**	**190,339**	**1,055,827**	**증감액: -169,395천원 (가액변동: -960천원)**

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	이륜구
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			45,714	0	0	45,714	
본인	전	경기도 여주시 대신면 율촌리 399번지 2,198.00㎡ 중 732.60㎡	45,714	0	0	45,714	
▶ 건물(소계)			99,200	0	0	99,200	
조모	단독주택	경상남도 김해시 상동면 매리 건물 70.00㎡	99,200	0	0	99,200	
▶ 예금(소계)			176,952	31,503	12,546	195,909	
본인		(주)KB손해보험 77,602(9,034 증가), 농협은행 71,414(3,358 증가), 삼성생명보험 18,800(2,400 증가), 신한은행 22, 우리은행 50(48 증가), 주식회사 카카오뱅크 601(537 증가), 케이디비생명보험 26,400(3,600 증가), 한국투자증권 3	175,915	31,503	12,526	194,892	저축 증가
조모		농협중앙회 1,017(20 감소)	1,037	0	20	1,017	
▶ 증권(소계)			3	0	0	3	
본인	상장주식	BGF 1주	3	0	0	3	
▶ 채무(소계)			5,223	16,639	1,045	20,817	
본인	금융채무	농협은행 17,882(15,653 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,935(59 감소)	5,223	16,639	1,045	20,817	
▶ 가상자산(소계)			0	1	0	1	

본인		위믹스 0.00000289개(0.00000289개 증가), 카이아 4개(4개 증가)	0	1	0	1	기존 보유자산 '클레이' → '카이아'로 명칭 변경
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			316,646	14,865	11,501	320,010	증감액: 3,364천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	이미자
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			**57,405**	**0**	**2,663**	**54,742**	
배우자	전	충청북도 옥천군 안내면 오덕리 440-7번지 2,916.00㎡	26,302	0	0	26,302	
배우자	대지	충청북도 옥천군 안내면 현리 104-7번지 388.00㎡ (41.00㎡ 감소)	31,103	0	2,663	28,440	
▶ 건물(소계)			**2,194,711**	**0**	**26,416**	**2,168,295**	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 동숭동 대지 198.30㎡ 건물 442.60㎡	1,841,321	0	22,890	1,818,431	
배우자	오피스텔	서울특별시 동대문구 신설동 대지 6.41㎡ 건물 41.84㎡	103,390	0	3,526	99,864	
차녀	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 문배동 대지 3.95㎡ 건물 58.40㎡	250,000	0	0	250,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**18,043**	**0**	**2,843**	**15,200**	
배우자	자동차	2020년식 싼타페 배기량(1,998cc)	14,019	0	2,214	11,805	
배우자	자동차	2017년식 레이 배기량(998cc)	4,024	0	629	3,395	
▶ 예금(소계)			**252,818**	**46,832**	**34,598**	**265,052**	

본인		국민은행 1,244(913 증가), 라이나생명보험 10,621(874 증가), 롯데손해보험 54,154(5,053 증가), 삼성생명보험 29,304, 삼성화재해상보험 5,081(989 증가), 새마을금고중앙회 45,934(8,806 증가), 신한은행 6,386(6,179 증가), 우리은행 1,298(633 증가), 현대해상화재보험 2,524(393 증가)	132,706	23,840	0	156,546	저축액 증가
배우자		KB증권 847(45 증가), 국민은행 16,366(321 감소), 농협중앙회 82(21 감소), 신한은행 10,685(10,605 증가)	17,672	10,950	642	27,980	
장녀		삼성증권 36(5 증가), 새마을금고중앙회 7,962(919 증가), 신한은행 4,802(8,237 감소), 우리은행 304(304 증가), 주식회사 카카오뱅크 1, 키움증권 17,842(10,864 감소), 토스뱅크(주) 530(441 증가)	48,909	1,727	19,159	31,477	
차녀		(주)카카오페이증권 4(854 감소), 국민은행 3,020, 메리츠화재해상보험(보험) 3,629(751 증가), 새마을금고중앙회 14,402(4,391 증가), 신영증권 22(22 증가), 신한투자증권 17(3 증가), 씨티은행 60(60 증가), 우리은행 47(12,483 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(30 감소), 키움증권 29(13 증가), 토스뱅크(주) 38(1,018 감소), 한국투자증권 69(31 증가), 한화생명보험주식회사 12,000(400 증가)	42,051	5,671	14,385	33,337	
삼녀		(주)카카오페이증권 0(12 감소), 삼성증권 90, 새마을금고중앙회 13,856(4,552 증가), 신한은행 27(27 증가), 주식회사 카카오뱅크 65(65 증가), 중소기업은행 1,674(400 감소)	11,480	4,644	412	15,712	
▶ 증권(소계)			**20,068**	**1,554**	**9,746**	**11,876**	
본인	비상장주식	세원텔레콤 50주	25	0	0	25	증권가액 변동
배우자	상장주식	KT&G 10주	869	202	0	1,071	

배우자	비상장주식	그로웰텔레콤 255주, 드림라인 15주	202	0	0	202	증권가액 변동
장녀	상장주식	LG생활건강보통주 2주, 이마트보통주 9주(9주 증가), 포인트모바일 82주, 한국전력공사보통주 170주	5,407	765	1,348	4,824	
차녀	상장주식	다원넥스뷰 2주(2주 증가), 델타에어라인 9.052022주, 미래에셋증권보통주 100주, 브이씨 4주, 스타벅스 0.070138주, 신한제9호스팩 0주(8주 감소), 알파벳A주 0.02056주, 엑슨모빌 2.371672주, 인트로메딕 31주, 캠벨수프 2.074989주, 킴벌리-클라크 1.000482주, 한국전력공사보통주 70주	3,357	587	26	3,918	
차녀	비상장주식	지티이노베이션2우 1,040주	208	0	0	208	
차녀	기타(채권)	부동산담보연계투자 0주, 부동산담보연계투자 0주	10,000	0	8,372	1,628	
▶ 채무(소계)			**523,723**	**0**	**44,068**	**479,655**	
배우자	금융채무	국민은행 100,000	100,000	0	0	100,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 종로구 동숭동 임대보증금	100,000	0	0	100,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 동대문구 신설동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
차녀	금융채무	경남은행 8,172(16,028 감소), 주식회사 카카오뱅크 200,000	224,200	0	16,028	208,172	
삼녀	금융채무	(주)하나저축은행 8,027(5,667 감소), 상호저축은행중앙회 9,456(11,373 감소), 토스뱅크(주) 44,000(11,000 감소)	89,523	0	28,040	61,483	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**960**	**0**	**960**	

차녀		디파인 264.1232개(264.1232개 증가), 에이피이앤에프티 48,561,059.6963개(48,561,059.6963개 증가), 엑스코어 7.6567개(7.6567개 증가), 이더리움 0.02864643개(0.02864643개 증가), 카이아 2,692.82303938개(2,692.82303938개 증가)	0	960	0	960	가상자산 신규취득
삼녀		테더 0.00004761개(0.00004761개 증가)	0	0	0	0	
총 계			**2,019,322**	**49,346**	**32,198**	**2,036,470**	**증감액: 17,148천원 (가액변동: -29,643천원)**

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	이시훈
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			11,814	0	1,155	10,659	
본인	대지	충청남도 공주시 정안면 내촌리 10-5번지 165.00㎡	11,814	0	1,155	10,659	
▶ 건물(소계)			410,461	31,000	638	440,823	
본인	복합건물(주택+상가)	충청남도 공주시 정안면 내촌리 대지 655.00㎡ 건물 148.00㎡	55,461	0	638	54,823	
배우자	아파트	서울특별시 종로구 숭인동 건물 80.85㎡	325,000	31,000	0	356,000	
모	근린생활시설(전세(임차)권)	경기도 화성시 남양읍 남양리 건물 49.80㎡	30,000	0	0	30,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,918	43,691	2,489	57,120	
본인	자동차	2024년식 싼타페(SANTAFE) 배기량(2,497cc) 증가	0	43,691 (43,691)	0	43,691	
차남	자동차	2022년식 K3 배기량(1,591cc)	15,918	0	2,489	13,429	
▶ 예금(소계)			466,653	42,756	29,328	480,081	

본인		(주)KB손해보험 2,648(3,262 감소), (주)KEB하나은행 1,205(657 감소), 농협중앙회 59(34 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,320(390 증가), 미래에셋생명보험 4,860, 삼성생명보험 100,171(2,927 증가), 새마을금고중앙회 58,266(11,459 감소), 중소기업은행 9(669 감소), 한화생명보험주식회사 10,945(3,029 증가), 한화손해보험 124,992(10,972 증가)	303,170	22,178	20,873	304,475	저축 등 증가
배우자		(주)KB손해보험 11,090(2,341 증가), DB생명보험(주) 2,626(643 증가), DB손해보험(주) 140(120 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,522(366 증가), 삼성생명보험 54,582(325 증가), 새마을금고중앙회 187(29 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,225(500 감소), 중소기업은행 67(3 증가), 토스뱅크(주) 0(9 감소), 한화생명보험주식회사 10,735(1,404 증가), 한화손해보험 21,728(2,488 증가)	96,750	7,694	542	103,902	
모		AIA생명보험주식회사 3,168, 농협중앙회 7,045(3,228 증가), 삼성생명보험 6,566, 신용협동조합중앙회 1,263(160 증가), 우체국 0(6,516 감소)	21,170	3,508	6,636	18,042	
차남		(주)KEB하나은행 1,950(1,950 증가), 국민은행 5, 삼성생명보험 12,340(996 증가), 새마을금고중앙회 4,040(303 증가), 우리은행 1,436(199 증가), 주식회사 카카오뱅크 315(106 감소), 케이뱅크 0(10 감소), 한화손해보험 19,825(1,921 증가)	34,658	6,381	1,128	39,911	
장녀		DB손해보험(주) 140(120 증가), 농협은행 1, 롯데손해보험 360(360 증가), 우리은행 3,300(751 증가), 주식회사 카카오뱅크 209(142 증가), 토스뱅크(주) 927(877 증가), 한화손해보험 8,814(596 증가)	10,905	2,995	149	13,751	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**3,778**	**0**	**3,778**	
본인		새마을금고중앙회 3,778(3,778 증가)	0	3,778	0	3,778	정치자금계좌 신규등록

▶ 채무(소계)			437,635	64,338	19,140	482,833	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 10,416(12,500 감소), 농협중앙회 44,000, 미래에셋생명보험 3,000, 삼성생명보험 53,910, 새마을금고중앙회 28,900(18,900 증가), 중소기업은행 149,748(774 증가), 한화손해보험 50,880, 현대캐피탈 35,901(35,901 증가)	333,680	55,575	12,500	376,755	
배우자	금융채무	삼성생명보험 31,070, 주식회사 카카오뱅크 2,717(250 감소), 한화손해보험 6,000(6,000 증가)	34,037	6,000	250	39,787	
차남	금융채무	(주)KEB하나은행 2,720(2,720 증가), 주식회사 카카오뱅크 52,499(43 증가), 현대캐피탈 11,072(6,390 감소)	69,918	2,763	6,390	66,291	
▶ 가상자산(소계)			0	1,215	0	1,215	
배우자		리플 94.33962264개(94.33962264개 증가), 비트코인 0.00076396개(0.00076396개 증가), 비트토렌트 3,467,843.63177805개(3,467,843.63177805개 증가), 스텔라루멘 778.32803192개(778.32803192개 증가), 시바이누 158,959.53757225개(158,959.53757225개 증가)	0	795	0	795	가상자산 신규 취득
차남		도지코인 42.4376167개(42.4376167개 증가), 리플 8.79644035개(8.79644035개 증가), 비트코인 0.00078191개(0.00078191개 증가), 시바이누 1,340,991.37895112개(1,340,991.37895112개 증가), 트웰브쉽스 16,040.99910828개(16,040.99910828개 증가)	0	195	0	195	
장녀		도지코인 279.16691856개(279.16691856개 증가), 리플 6.33798509개(6.33798509개 증가), 비트코인 0.00054121개(0.00054121개 증가)	0	225	0	225	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

총 계	467,211	58,102	14,470	510,843	증감액: 43,632천원 (가액변동: 26,718천원)

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	이응주
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,648,357	77,011	6,826	1,718,542	
본인	아파트	서울특별시 종로구 무악동 건물 114.93㎡ 중 57.47㎡	423,536	12,002	0	435,538	
본인	아파트	경기도 안양시 만안구 안양동 건물 84.71㎡ 중 42.36㎡	130,015	0	0	130,015	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 신문로1가 대지 6.78㎡ 건물 33.19㎡	163,086	0	337	162,749	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 신문로1가 대지 6.78㎡ 건물 33.19㎡	163,086	0	337	162,749	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 신문로1가 대지 4.76㎡ 건물 23.31㎡	114,495	0	235	114,260	
배우자	아파트	서울특별시 종로구 무악동 건물 114.93㎡ 중 57.46㎡	423,463	11,999	0	435,462	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 신문로1가 대지 1,315.60㎡ 중 3.49㎡ 건물 26.51㎡	85,676	0	917	84,759	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 신문로1가 대지 4.49㎡ 건물 23.57㎡	55,000	53,010	0	108,010	
모	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 한남동 건물 33.00㎡	80,000	0	0	80,000	
장녀	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 종로구 신문로1가 건물 43.80㎡	10,000	0	5,000	5,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			15,198	0	2,378	12,820	

본인	자동차	2021년식 QM6 배기량(2,000cc)	15,046	0	2,353	12,693	
배우자	자동차	2021년식 QM6 배기량(2,000cc)	152	0	25	127	
▶ 예금(소계)			**381,434**	**77,419**	**15,362**	**443,491**	
본인		(주)KB손해보험 6,201(636 증가), (주)KEB하나은행 2, AIA생명보험주식회사 20,653(1,477 증가), 교보증권 81(3 증가), 라이나생명보험 6,645(771 증가), 새마을금고중앙회 21,879(1,714 증가), 스탠다드차타드은행 10,358(8,955 증가), 신한은행 3,952(2,693 증가), 에이비엘생명보험 4,245(472 증가), 우리은행 825(825 증가), 우체국 1,053, 주식회사 카카오뱅크 29(139 감소), 한화생명보험주식회사 59,410(9,096 증가), 한화손해보험 11,934(1,215 증가)	119,549	27,857	139	147,267	저축액증가
배우자		(주)KB손해보험 58,141(5,591 증가), (주)KEB하나은행 598(568 증가), (주)카카오페이증권 137(135 증가), 국민은행 68(62 증가), 동양생명보험 4,302, 삼성생명보험 8,952, 새마을금고중앙회 5,080(225 감소), 신한은행 14,486(3,992 증가), 에이비엘생명보험 24,000, 케이디비생명보험 116,192(4,587 증가), 현대해상화재보험 770(110 증가)	217,906	19,731	4,911	232,726	
모		(주)KEB하나은행 3,324(2,527 증가), 삼성생명보험 5,664, 우리은행 12,518(9,511 증가), 케이디비생명보험 4,176, 한화생명보험주식회사 1,266(276 증가)	14,634	12,772	458	26,948	
장녀		(주)KEB하나은행 8,979(8,099 증가), (주)카카오페이증권 0(8 감소), 국민은행 6,869(1,826 감소), 새마을금고중앙회 228(6 증가), 신한은행 8,815(550 증가), 주식회사 카카오뱅크 584(99 감소), 하이투자증권 1, 한국투자증권 1,043(754 감소)	20,551	15,334	9,366	26,519	

차녀		국민은행 105(488 감소), 신한은행 8,750(550 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,175(1,175 증가), 중소기업은행 1	8,794	1,725	488	10,031	저축액증가
▶ 증권(소계)			26,292	366	6,649	20,009	
배우자	상장주식	LG에너지솔루션 1주	427	0	79	348	증권가액변경
장녀	상장주식	HMM 30주, LG에너지솔루션 1주, SK이노베이션 8주, SK케미칼우 3주, 기아 35주, 러셀 230주(100주 감소), 보성파워텍 521주, 삼성생명 10주, 삼성전자 60주, 삼성전자우 50주, 셀트리온 9주, 스튜디오드래곤 4주, 씨젠 11주, 안랩 2주, 에이피티씨 0주(50주 감소), 카카오 14주, 포스코케미칼 7주, 한일현대시멘트 30주, 현대차 10주	25,865	366	6,570	19,661	
▶ 채무(소계)			478,474	77,987	47,441	509,020	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 70,000, 스탠다드차타드은행 217,345(5,758 감소), 알씨아이파이낸셜서비스코리아(주) 6,366(4,622 감소), 한화생명보험주식회사 15,440(8,500 감소)	328,031	1,060	19,940	309,151	
본인	건물임대 채무	서울특별시 종로구 신문로1가 임대보증금 감소	10,000	0	5,000	5,000	
본인	건물임대 채무	경기도 안양시 만안구 안양동 임대보증금 증가	0	70,000	0	70,000	
배우자	금융채무	(주)KB손해보험 38,520(3,260 증가), 신한은행 69,389(22,334 감소), 케이디비생명보험 16,960(3,500 증가)	140,443	6,927	22,501	124,869	
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
차녀		스텔라루멘 0.00000009개(0.00000009개 증가)	0	0	0	0	신규취득
총 계			1,592,807	76,809	-16,226	1,685,842	증감액: 93,035천원 (가액변동: 67,880천원)

소속	서울특별시 종로구의회		직위	의원		성명	정재호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			4,790	42	0	4,832	
본인	대지	서울특별시 종로구 신영동 5.00㎡	4,790	42	0	4,832	
▶ 건물(소계)			1,220,246	61,039	120,000	1,161,285	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 신영동 대지 350.00㎡ 건물 435.29㎡ 중 309.57㎡ (건물 지분면적4.90㎡ 증가)	770,172	28,207	0	798,379	
본인	단독주택	전북특별자치도 부안군 행안면 대초리 대지 281.00㎡ 건물 71.60㎡ (대지 281.00㎡ 증가, 건물 71.60㎡ 증가)	0	20,744	0	20,744	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 신영동 대지 350.00㎡ 건물 435.29㎡ 중 132.67㎡ (건물 지분면적2.05㎡ 증가)	330,074	12,088	0	342,162	
장녀	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 서대문구 충정로3가 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 38.29㎡ 감소, 건물 47.81㎡ 감소)	120,000	0	120,000	0	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			13,591	0	1,356	12,235	
배우자	자동차	2018년식 G80 배기량(3,300cc)	13,591	0	1,356	12,235	
▶ 예금(소계)			511,888	101,418	111,941	501,365	

본인		(주)KEB하나은행 39, AIA생명보험주식회사 3,965(1,013 증가), KB라이프생명보험 36,000(36,000 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(36,000 감소), 교보생명보험 1,870(1,403 증가), 국민은행 43,270(3,666 감소), 농협은행 5, 농협중앙회 40, 동양생명보험 177,674(10,300 증가), 라이나생명보험 13, 새마을금고중앙회 17,100(434 증가), 신한라이프생명보험 28,758(205 감소), 신한은행 0(387 감소), 신한투자증권 7(1 증가), 악사(AXA)손해보험 172(172 증가), 우리은행 30,902(15,373 증가), 우체국 191(199 감소), 중소기업은행 5, 키움증권 216(14 증가), 한화투자증권 130, 현대해상화재보험 208(156 증가)	316,156	72,129	47,720	340,565	생활비 등 증가
배우자		(주)KEB하나은행 80, AIA생명보험주식회사 2,025(180 증가), 국민은행 56,170(4,169 감소), 농협중앙회 7,127(1,414 증가), 동양생명보험 3,208(330 증가), 롯데손해보험 14,759(2,529 증가), 삼성화재해상보험 0(237 감소), 새마을금고중앙회 10,651(9 증가), 신한은행 9,003(8 증가), 우리은행 36,138(42,157 감소)	181,254	13,559	55,652	139,161	
장남		국민은행 0(6 감소), 농협중앙회 7, 신한은행 2, 우리은행 2	17	0	6	11	
장녀		(주)KEB하나은행 2(4,706 감소), (주)카카오페이증권 114(107 증가), 국민은행 6(40 감소), 우리은행 4,150(340 증가), 주식회사 카카오뱅크 8(8 증가), 케이뱅크 10(10 증가), 토스증권(주) 2,049(2,049 증가), 하나증권 37(11 감소), 한국투자증권 15(15 증가), 흥국화재해상보험(주) 1,690	10,309	2,539	4,767	8,081	

차녀		(주)KEB하나은행 2,001(2,001 증가), 국민은행 0(3,027 감소), 신한은행 2,669(2,669 증가), 신한투자증권 50(50 증가), 우리은행 290, 주식회사 카카오뱅크 35(8 감소), 토스뱅크(주) 8,502(7,710 증가)	4,152	13,191	3,796	13,547	생활비 등 증가
▶ 증권(소계)			**17,190**	**6,321**	**7,314**	**16,197**	
본인	상장주식	SK증권보통주 8,000주, 에스에프에이반 2,000주	17,188	0	7,314	9,874	증권가액변경
장남	상장주식	테슬라 0.007107주	2	2	0	4	
장녀	상장주식	SK하이닉스 3주(3주 증가), 리게티컴퓨팅 114.994125주(114.994125주 증가), 서린바이오사이언스 90주(90주 증가), 솔리드파워 118주(118주 증가), 실SQ 20주(20주 증가), 실리콘투 10주(10주 증가), 애플 2.706482주(2.706482주 증가), 퀀텀컴퓨팅 10주(10주 증가)	0	5,816	0	5,816	
차녀	상장주식	AMD 0.1409주(0.1409주 증가), 삼성전자 9주(9주 증가)	0	503	0	503	
▶ 채무(소계)			**951,246**	**3,903**	**231,713**	**723,436**	
본인	금융채무	국민은행 2,423(27,421 감소), 동양생명보험 0(10,000 감소), 우리은행 709,763(11,204 감소)	760,811	1,288	49,913	712,186	
배우자	금융채무	우리은행 6,250(50,000 감소)	56,250	0	50,000	6,250	
장녀	금융채무	(주)KEB하나은행 0(27,000 감소), 우리은행 0(104,800 감소), 주식회사 카카오뱅크 5,000(2,615 증가)	134,185	2,615	131,800	5,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**2**	**0**	**2**	

장녀		가스 0.07731712개(0.07731712개 증가), 디카르고 18.52791878개(18.52791878개 증가), 메디블록 35.2112676개(35.2112676개 증가), 에이피이앤에프티 67,187.30090894개(67,187.30090894개 증가), 옵저버 1,018.3299389개(1,018.3299389개 증가)	0	2	0	2	가상자산 신고누락으로 신규신고
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		등록제외	21,987	0	21,987	0	사망
총 계			838,446	164,919	30,885	972,480	증감액: 134,034천원 (가액변동: -8,628천원)

소속	서울특별시 중구의회		직위	의장		성명	소재권
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			25,948	520	0	26,468	
본인	전	전북특별자치도 전주시 완산구 동서학동 271-4번지 104.00㎡	25,948	520	0	26,468	부동산 공시지가 반영
▶ 건물(소계)			5,379,450	0	0	5,379,450	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강동구 명일동 대지 9.60㎡ 건물 31.85㎡	100,000	0	0	100,000	가액변동 없음
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중구 신당동 대지 288.00㎡ 건물 844.83㎡	5,238,000	0	0	5,238,000	가액변동 없음
배우자	창고	강원특별자치도 영월군 영월읍 연하리 대지 1,313.00㎡ 건물 18.00㎡	41,450	0	0	41,450	가액변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			6,870	0	310	6,560	
배우자	자동차	2012년식 그랜져HG 배기량(2,500cc)	6,870	0	310	6,560	감가상각에 따른 변동
▶ 예금(소계)			119,075	7,185	1,176	125,084	
본인		(주)KEB하나은행 135, 국민은행 5, 농협은행 6, 새마을금고중앙회 1,319(52 증가), 신한은행 2,679(1,285 증가), 우리은행 222(389 감소), 주식회사 카카오뱅크 11, 중소기업은행 13, 현대해상화재보험 810(120 증가)	4,132	1,535	467	5,200	월급여, 보험료 및 예적금 신규 및 해지에 따른 변동

배우자		농협은행 143(491 감소), 미래에셋증권 25, 신한은행 692(218 감소), 우체국 1,307(1,291 증가), 주식회사 카카오뱅크 2, 한화생명보험주식회사 74,672, 현대해상화재보험 43,043(4,359 증가)	114,943	5,650	709	119,884	월급여, 보험료 및 예적금 신규 및 해지에 따른 변동
▶ 채무(소계)			**2,053,222**	**37,848**	**17,000**	**2,074,070**	
본인	금융채무	신한은행 806,070(9,848 증가), 우리은행 160,000	956,222	9,848	0	966,070	금융채무 증가
본인	건물임대 채무	서울특별시 중구 신당동 임대보증금 증가	1,077,000	28,000	0	1,105,000	
배우자	금융채무	농협은행 3,000(17,000 감소)	20,000	0	17,000	3,000	금융채무 상환
총 계			**3,478,121**	**-30,143**	**-15,514**	**3,463,492**	**증감액: -14,629천원 (가액변동: 210천원)**

소속	서울특별시 중구의회		직위	의원		성명	길기영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			151,534	1,068	578	152,024	
본인	대지	서울특별시 중구 남산동2가 50-5번지 52.60㎡ 중 26.30㎡	42,238	394	0	42,632	가액변동
본인	전	충청남도 금산군 제원면 길곡리 537-1번지 1,065.00㎡	33,228	0	0	33,228	변동없음
본인	임야	충청남도 금산군 제원면 길곡리 538번지 5,122.00㎡	15,417	0	0	15,417	변동없음
본인	전	충청남도 금산군 제원면 제원리 186번지 962.00㎡	42,713	0	578	42,135	가액변동
본인	임야	충청북도 영동군 양산면 수두리 산 50번지 18,248.00㎡	17,938	674	0	18,612	가액변동
▶ 건물(소계)			2,122,997	42,570	0	2,165,567	
본인	아파트	경기도 부천시 소사구 괴안동 건물 56.04㎡	146,000	0	0	146,000	변동없음
본인	아파트	서울특별시 마포구 도화동 건물 141.51㎡	888,000	35,000	0	923,000	가액변동
본인	빌딩	서울특별시 중구 남산동2가 대지 185.10㎡ 건물 327.23㎡	798,997	7,570	0	806,567	가액변동
본인	아파트(전세(임차)권)	강원특별자치도 원주시 반곡동 건물 84.93㎡	270,000	0	0	270,000	변동없음
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 중구 남창동 건물 52.80㎡	20,000	0	0	20,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			2,629	0	0	2,629	

본인	자동차	2012년식 포터 배기량(2,497cc)	2,603	0	0	2,603	변동없음
배우자	자동차	2012년식 포터 배기량(2,497cc)	26	0	0	26	변동없음
▶ 예금(소계)			1,711,527	342,065	367,573	1,686,019	
본인		(주)KEB하나은행 379(1 감소), AIA생명보험주식회사 39,197(15,170 증가), DB생명보험(주) 28,056(529 증가), DB손해보험(주) 1,740(110 증가), 교보생명보험 67,964(1,016 증가), 국민은행 19,471(41,321 감소), 농협은행 1,287(118 감소), 동양생명보험 19,651(1,864 증가), 라이나생명보험 21,538(1,479 증가), 롯데손해보험 24,638(1,176 증가), 미래에셋생명보험 39,064(12,455 감소), 삼성생명보험 307,812, 삼성화재해상보험 36,070(936 증가), 새마을금고중앙회 148,733(121,900 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(64,401 감소), 스탠다드차타드은행 23,176(691 증가), 신한라이프생명보험 11,368(1,260 증가), 신한은행 193, 우리은행 4,527(8,333 감소), 우체국 508(2 증가), 중소기업은행 4, 하나증권 15, 한화생명보험주식회사 189,453(3,905 증가), 한화손해보험 33,340(3,316 증가), 흥국화재해상보험(주) 10,436(849 증가)	1,001,046	155,206	127,632	1,028,620	적금 및 보험 만기해약 및 증권 예수금 출금

배우자		AIA생명보험주식회사 15,079(776 증가), 농협생명보험 21,128, 농협은행 1,406(1,015 증가), 라이나생명보험 7,732(393 증가), 롯데손해보험 14,072(1,958 증가), 삼성생명보험 50,402(1,752 증가), 새마을금고중앙회 243, 수협중앙회 0(48,272 감소), 스탠다드차타드은행 44,655(110,666 감소), 신용협동조합중앙회 0(32 감소), 신한은행 105(1 증가), 우리투자증권 0(15,719 감소), 중소기업은행 3,892(558 증가), 케이디비생명보험 30,480, 한국투자증권 165,929(115,154 증가), 한화생명보험주식회사 272,276, 흥국생명보험 30,000	710,481	186,859	239,941	657,399	적금 및 보험 만기해약 및 증권 예수금 출금
▶ 증권(소계)			**308,034**	**56,725**	**303,992**	**60,767**	
배우자	상장주식	LIG넥스원 0주(213주 감소), LS 212주(212주 증가), LS마린솔루션 100주(100주 증가), LS에코에너지 0주(605주 감소), 갤럭시아머니트리 0주(2,152주 감소), 노바텍 0주(102주 감소), 대주전자재료 58주(58주 증가), 롯데관광개발 0주(405주 감소), 삼성전자 76주(224주 감소), 삼화콘덴서 0주(700주 감소), 시프트업 126주(126주 증가), 심텍 0주(157주 감소), 아모레퍼시픽 52주(52주 증가), 알테오젠 0주(600주 감소), 에이비엘바이오 242주(242주 증가), 에코프로 0주(5주 감소), 에코프로머티 61주(61주 증가), 에코프로비엠 0주(49주 감소), 엘앤에프 0주(101주 감소), 오픈엣지테크놀로지 0주(964주 감소), 와이지엔터테인먼트 0주(75주 감소), 위메이드 0주(138주 감소), 이수페타시스 0주(102주 감소), 카카오 0주(88주 감소), 컴투스홀딩스 0주(378주 감소), 코리아써키트 0주(178주 감소), 토니모리 200주(200주 증가), 펩트론 0주(276주 감소), 퓨런티어 0주(300주 감소), 한국가스공사 144주(144주 증가)	308,034	56,725	303,992	60,767	주식 매도에 따른 금액변동

▶ 채권(소계)			26,270	0	0	26,270	
본인		기타	17,360	0	0	17,360	변동없음
배우자		사인간채권	8,910	0	0	8,910	변동없음
▶ 채무(소계)			177,771	2,229	0	180,000	
본인	금융채무	우리은행 30,000(2,229 증가)	27,771	2,229	0	30,000	생활자금 용도 대출금 증가
본인	건물임대 채무	경기도 부천시 소사구 괴안동 임대보증금	150,000	0	0	150,000	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			4,145,220	440,199	672,143	3,913,276	증감액: -231,944천원 (가액변동: 43,060천원)

소속	서울특별시 중구의회		직위	의원		성명	손주하
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			10,000	0	0	10,000	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 중구 중림동 대지 3,697.00㎡ 중 400.70㎡ 건물 7,376.50㎡ 중 17.68㎡	10,000	0	0	10,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			23,830	20,310	23,830	20,310	
본인	자동차	2022년식 NEW QM62.0 LPe 배기량(1,998cc) 감소	23,830	0	23,830	0	
본인	자동차	2022년식 NEW QM6 2.0LPe 배기량(1,998cc) 증가	0	20,310 (31,240)	0	20,310	
▶ 예금(소계)			43,264	2,740	27,278	18,726	
본인		(주)KB손해보험 158(130 증가), (주)카카오페이증권 0(1,215 감소), 국민은행 2,834(12,644 감소), 농협은행 5,289(10,015 감소), 삼성화재해상보험 10,084(1,063 증가), 새마을금고중앙회 3(3 증가), 신한은행 14(405 감소), 우리은행 0(299 감소), 토스뱅크(주) 11(1,489 감소), 토스증권(주) 213(213 증가), 현대해상화재보험 120(120 증가)	43,264	2,740	27,278	18,726	가액 변동 및 보험 신규 가입
▶ 증권(소계)			7,150	4,584	7,150	4,584	
본인	상장주식	TCC스틸보통주 0주(100주 감소), 대한전선보통주 0주(126주 감소), 에이치디현대일렉트릭보통주 12주(12주 증가)	7,150	4,584	7,150	4,584	가액 변동
▶ 채무(소계)			25,501	3,850	13,321	16,030	

본인	금융채무	농협은행 6,573(5,062 감소), 알씨아이파이낸셜서비스코리아(주) 5,607(8,259 감소)	25,501	0	13,321	12,180	
본인	기타	한국장학재단 증가	0	3,850	0	3,850	
▶ 가상자산(소계)			714	0	714	0	
본인		라디언트 캐피탈 0개(497.8347개 감소), 레인저스프로토콜 0개(0.053개 감소), 렌 0개(140.24개 감소), 루나클래식 0개(0.00005642개 감소), 마인즈오브달라니아 0개(2,401.63개 감소), 메탈 0개(0.00006884개 감소), 믹스마블 0개(6,579.73개 감소), 비트코인 0.00000002개(0.00007004개 감소), 비트토렌트 0개(0.03061개 감소), 센트럴리티 0개(0.00009254개 감소), 소다코인 0개(43,486.22개 감소), 스텔라루멘 0개(0.00009994개 감소), 오브스 0개(0.00008419개 감소), 쿠사마 0개(0.0001개 감소), 페이코인 0개(1개 감소)	714	0	714	0	24년 5월 가상자산은 전량 매도 후, 매도된 자산은 상장폐지를 이유로 전량 미회수. 추후 회원탈퇴에 따라 전량 미회수됨.
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
조모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			59,457	23,784	45,651	37,590	증감액: -21,867천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 중구의회		직위	의원		성명	송재천

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			212,650	630	0	213,280	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 중구 신당동 건물 16.24㎡	12,650	630	0	13,280	가액변경
장남	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 영등포구 대림동 대지 149.76㎡ 건물 49.92㎡	200,000	0	0	200,000	변동없음
▶ 예금(소계)			31,014	20,826	12,467	39,373	
본인		(주)KEB하나은행 173(47 증가), (주)카카오페이증권 0(6 감소), 농협중앙회 10,735(10,729 증가), 라이나생명보험 4,079(844 증가), 새마을금고중앙회 2,078(1,963 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(1,514 감소), 신한은행 5, 우리은행 1,090(277 감소), 토스뱅크(주) 3(3 증가)	6,374	13,645	1,856	18,163	예금
배우자		(주)KEB하나은행 0(2 감소), (주)카카오페이증권 0(321 감소), DB손해보험(주) 949(949 증가), 교보생명보험 8,400(210 증가), 국민은행 0(7 감소), 동양생명보험 1,249(1,249 증가), 라이나생명보험 209, 롯데손해보험 620(6,555 감소), 신한라이프생명보험 269, 신한은행 29(1,022 감소), 우리은행 1,412(760 증가), 우체국 2,199(513 증가), 주식회사 카카오뱅크 100(100 증가), 중소기업은행 1,133(723 증가), 토스뱅크(주) 437(367 증가), 현대해상화재보험 0(2,258 감소)	22,300	5,271	10,565	17,006	

장남		(주)KEB하나은행 1, (주)카카오페이증권 21(10 증가), KB저축은행 0(5 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 3,883(1,675 증가), 새마을금고중앙회 0(1 감소), 신한은행 0(20 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(20 감소), 현대해상화재보험 299(225 증가)	2,340	1,910	46	4,204	예금
▶ 증권(소계)			74	5	70	9	
배우자	상장주식	AT&T 0주(0.492739주 감소), P&G 0주(0.054112주 감소), 넷플릭스 0.007주, 머크 0주(0.07071주 감소), 애플 0주(0.007375주 감소), 제이피모건 0주(0.045623주 감소), 존슨앤존슨 0주(0.047254주 감소), 테슬라 0주(0.0241주 감소), 화이자 0주(0.229173주 감소)	74	5	70	9	매도
▶ 채무(소계)			269,350	65,602	42,299	292,653	
본인	금융채무	비엔케이캐피탈(주) 31,955(1,578 감소), 새마을금고중앙회 8,000, 웰컴저축은행 3,916(1,000 감소)	46,449	0	2,578	43,871	일부상환
배우자	금융채무	교보생명보험 11,238(6,558 증가), 롯데손해보험 0(300 감소), 신한저축은행 0(4,500 감소), 중소기업은행 0(2,864 감소)	12,344	8,058	9,164	11,238	일부상환
장남	금융채무	상호저축은행중앙회 36,586(21,002 증가), 신한은행 180,000, 신한저축은행 20,958(20,958 증가), 전북은행 0(14,973 감소)	210,557	57,544	30,557	237,544	대출추가
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
본인		APENFT 64,032.93009798개(64,032.93009798개 증가), 비토르토큰 71.55704495개(71.55704495개 증가)	0	0	0	0	가격 산정 안됨
총 계			-25,612	-44,141	-29,762	-39,991	증감액: -14,379천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 중구의회		직위	의원		성명	양은미

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			2,000	0	0	2,000	
본인	임야	경상남도 거창군 가북면 해평리 산 120-3번지 2,264.00㎡	2,000	0	0	2,000	변동없음
▶ 건물(소계)			20,000	0	0	20,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 중구 장충동2가 대지 22.08㎡ 건물 59.90㎡	20,000	0	0	20,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			2,389	20,420	2,389	20,420	
본인	자동차	2015년식 모닝 배기량(998cc) 감소	2,389	0	2,389 (1,500)	0	차량 매도
본인	자동차	2024년식 베뉴 배기량(1,598cc) 증가	0	20,420 (20,420)	0	20,420	차량 매입
▶ 예금(소계)			68,063	20,200	37,654	50,609	
본인		(주)KEB하나은행 418(132 증가), KB라이프생명보험 1,419(1,419 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(678 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 3,805(2,062 증가), 미래에셋생명보험 3,384(38 증가), 삼성증권 3, 수협은행 2, 에이비엘생명보험 14,707(7,837 증가), 우리은행 890(783 증가), 주식회사 카카오뱅크 66(53 증가), 키움증권 19, 한화생명보험주식회사 1,695(35,657 감소), 현대해상화재보험 2,253(1,176 증가)	51,496	14,461	37,296	28,661	월급여, 보험료 변동, 예적금 신규 및 해지 등에 따른 변동

배우자		(주)KEB하나은행 17, 국민은행 533(414 증가), 새마을금고중앙회 144, 수협은행 12, 한화투자증권 1	293	423	9	707	월급여, 보험료 변동, 예적금 신규 및 해지 등에 따른 변동
부		농협생명보험 5,192(663 증가), 농협중앙회 8(1 감소), 우체국 1,118(54 증가)	5,602	717	1	6,318	
모		국민은행 7, 농협생명보험 4,703(600 증가), 농협은행 623(151 증가), 농협중앙회 1,613(13 증가), 우체국 7(196 감소)	6,385	764	196	6,953	
장남		(주)KEB하나은행 3, KB라이프생명보험 58(58 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(58 감소), 국민은행 2, 농협은행 7(7 증가), 동양생명보험 222(222 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,184(819 증가), 스탠다드차타드은행 508(508 증가), 에이비엘생명보험 2,856(681 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(94 감소), 한화생명보험주식회사 775(619 증가)	2,853	2,914	152	5,615	
차남		에이비엘생명보험 1,414, 우리은행 20, 주식회사 카카오뱅크 921(921 증가)	1,434	921	0	2,355	
▶ 증권(소계)			**327**	**2**	**144**	**185**	
본인	상장주식	자연과환경 311주	327	0	144	183	주가변동에 따른 가액변동
장남	상장주식	에어부산 1주(1주 증가)	0	2	0	2	
▶ 채무(소계)			**116,336**	**60,064**	**88,721**	**87,679**	
본인	금융채무	롯데카드 9,864(9,864 증가), 미래에셋생명보험 2,000, 우리은행 50,200(2,189 증가), 한화생명보험주식회사 0(30,740 감소)	80,751	60,064	78,751	62,064	채무 신규 추가 및 일부 상환
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 0(3,270 감소)	3,270	0	3,270	0	채무 상환
부	금융채무	새마을금고중앙회 4,464	4,464	0	0	4,464	변동없음

차남	금융채무	메르세데스벤츠파이낸셜서비스코리아(주) 21,151(6,700 감소)	27,851	0	6,700	21,151	채무 일부 상환
▶ 가상자산(소계)			71	1	0	72	
본인		Pundi X PURSE 680.73599432개(680.73599432개 증가), 비트토렌트 35,000,000개, 에이피이앤에프티 530,297.72355개(106,059.5445개 증가), 펀디엑스 21.33539085개, 페이코인 49.53004886개	71	1	0	72	가격 상승에 따른 가액변동
총 계			-23,486	-19,441	-48,534	5,607	증감액: 29,093천원 (가액변동: -143천원)

소속	서울특별시 중구의회		직위	의원		성명	윤판오
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,686	11	0	1,697	
본인	임야	전북특별자치도 고창군 해리면 금평리 산 54번지 6,744.00㎡ 중 1,124.00㎡	1,686	11	0	1,697	공시지가 변동
▶ 건물(소계)			865,000	5,000	26,000	844,000	
본인	아파트	서울특별시 성동구 사근동 건물 84.00㎡	475,000	0	26,000	449,000	공시지가 변동
본인	단독주택	서울특별시 성동구 사근동 대지 86.00㎡ 건물 40.94㎡	235,000	5,000	0	240,000	공시지가 변동
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 중구 흥인동 건물 15.55㎡	155,000	0	0	155,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			17,910	0	2,840	15,070	
본인	자동차	2011년식 CAMRY 배기량(2,494cc)	2,145	0	320	1,825	차량감가상각
본인	자동차	2017년식 카니발 배기량(2,199cc)	13,620	0	2,200	11,420	차량감가상각
배우자	자동차	2011년식 CAMRY 배기량(2,494cc)	2,145	0	320	1,825	차량감가상각
▶ 예금(소계)			700,948	326,913	279,017	748,844	

본인		(주)KEB하나은행 415, IBK연금보험주식회사 60,000, MG손해보험(주) 4,941(912 증가), 국민은행 112,032(31,699 감소), 농협은행 60,124(3,251 감소), 롯데손해보험 295(177 증가), 삼성화재해상보험 6,635(1,335 증가), 새마을금고중앙회 166,806(27,218 증가), 신한은행 5,235(4 증가), 에이비엘생명보험 36,422(1,613 증가), 중소기업은행 73	456,669	231,259	234,950	452,978	
배우자		(주)KB손해보험 8,012(1,512 증가), AIA생명보험주식회사 3,043(1,096 증가), DB손해보험(주) 12,959(2,052 증가), MG손해보험(주) 8,324(1,177 증가), 국민은행 14,534(12,074 증가), 농협손해보험 4,312(1,197 증가), 롯데손해보험 4,076(784 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 9,285(1,626 증가), 삼성화재해상보험 210(120 증가), 새마을금고중앙회 73,736(59,981 증가), 수협은행 14,486(44,067 감소), 신용협동조합중앙회 486(361 증가), 신한라이프생명보험 225(225 증가), 에이비엘생명보험 23,170(1,026 증가), 키움증권 1, 한화손해보험 4,200(600 증가), 현대해상화재보험 10,657(2,418 증가), 흥국화재해상보험(주) 100,032(8,867 증가)	240,699	95,116	44,067	291,748	급여소득 및 예금 만기, 보험 신규가입 및 해약 등
장남		MG손해보험(주) 470, 농협중앙회 99(99 증가), 새마을금고중앙회 65, 우리은행 43, 중소기업은행 42(39 증가)	581	138	0	719	
차남		(주)KEB하나은행 340, 새마을금고중앙회 2,387(400 증가), 신한은행 18, 중소기업은행 654	2,999	400	0	3,399	
▶ 채무(소계)			**170,000**	**0**	**0**	**170,000**	
본인		사인간채무	100,000	0	0	100,000	변동없음
본인	건물임대 채무	서울특별시 성동구 사근동 임대보증금	70,000	0	0	70,000	변동없음
총 계			**1,415,544**	**331,924**	**307,857**	**1,439,611**	**증감액: 24,067천원 (가액변동: -23,829천원)**

소속	서울특별시 중구의회		직위	의원		성명	이정미

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			30,000	30,000	30,000	30,000	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 중구 신당동 대지 150.47㎡ 건물 43.07㎡ (대지 150.47㎡ 증가, 건물 43.07㎡ 증가)	0	30,000	0	30,000	장남 전출에 따른 계약자 변경
장남	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 중구 신당동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 277.00㎡ 감소, 건물 43.07㎡ 감소)	30,000	0	30,000	0	장남 전출에 따른 계약자 변경
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			0	36	0	36	
장남	자동차	2010년식 ACCORD 2.4 배기량(2,354cc) 증가	0	36 (36)	0	36	친족간의 지분 매입 · 매수
▶ 예금(소계)			45,659	18,294	18,196	45,757	
본인		(주)KB손해보험 3,960(1,320 증가), (주)KEB하나은행 0(38 감소), (주)카카오페이증권 3(5 감소), 국민은행 239(239 증가), 농협중앙회 167(167 증가), 라이나생명보험 9,891(935 증가), 미래에셋증권 18, 삼성화재해상보험 196(156 증가), 신한은행 771(642 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 3,977(463 증가), 우리은행 6(22 감소), 우체국 1, 유안타증권 55(2 증가), 주식회사 카카오뱅크 63(1 증가), 토스뱅크(주) 99(1,543 감소), 토스증권(주) 4(1 증가), 한국투자증권 7, 한화생명보험주식회사 203(9,218 감소)	26,560	6,457	13,357	19,660	정기적인 보험료 납부로 잔액 증가 수시입출금 통장으로 통장 잔액 변동
장남		농협중앙회 8,059(8,049 증가), 삼성화재해상보험 1,368(1,885 감소), 신한은행 8,267(674 증가), 유안타증권 1, 한화손해보험 0(2,048 감소)	12,905	9,628	4,838	17,695	

장녀		KCGI자산운용 3,060(1,275 증가), 교보생명보험 4,913(674 증가), 국민은행 420(259 증가), 유안타증권 9	6,194	2,209	1	8,402	정기적인 보험료 납부로 잔액 증가 수시입출금 통장으로 통장 잔액 변동
▶ 증권(소계)			**2,014**	**6**	**2,000**	**20**	
본인	상장주식	애플 0.055086주	14	6	0	20	(주)티비에스머티리얼 법인의 사업 계속이 곤란한 상태로 기업정보 확인서 발급이 불가합니다.
본인	비상장주식	(주)티비에스머티리얼 4,000주	2,000	0	2,000	0	
▶ 채권(소계)			**28,172**	**8,993**	**0**	**37,165**	
본인		사인간채권 증가	28,172	8,993	0	37,165	
▶ 채무(소계)			**150,836**	**93,231**	**82,159**	**161,908**	
본인	금융채무	(주)비엔케이저축은행 3,666(2,200 감소), 라이나생명보험 0(1,730 감소), 애큐온저축은행 34,524(34,524 증가), 우리은행 22,912(8,592 감소), 토스뱅크(주) 4,191(809 감소), 하나카드 3,358(1,652 감소), 한화생명보험주식회사 18,400(3,100 감소)	70,610	34,524	18,083	87,051	
장남	금융채무	(주)하나저축은행 0(3,300 감소), SBI저축은행 0(31,148 감소), 비엔케이캐피탈(주) 24,290(24,290 증가), 상호저축은행중앙회 28,817(14,820 증가), 신한은행 21,750(10,031 감소)	80,226	58,707	64,076	74,857	
총 계			**-44,991**	**-35,902**	**-31,963**	**-48,930**	**증감액: -3,939천원 (가액변동: -1,994천원)**

소속	서울특별시 중구의회		직위	의원		성명	조미정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			326,426	35,011	81,736	279,701	
본인	임야	강원특별자치도 홍천군 북방면 화동리 산 70-16번지 5,900.00㎡ 중 1,089.00㎡	82,500	0	81,095	1,405	공시지가 가액 변동
배우자	전	충청북도 음성군 삼성면 양덕리 112-1번지 1,760.80㎡	32,223	528	0	32,751	공시지가 가액 변동
모	답	전북특별자치도 순창군 적성면 고원리 1190번지 2,917.40㎡	38,219	291	0	38,510	공시지가 가액 변동
모	답	전북특별자치도 순창군 적성면 고원리 1226번지 2,858.10㎡	38,012	287	0	38,299	공시지가 가액 변동
모	답	전북특별자치도 순창군 적성면 고원리 1228번지 2,954.30㎡	38,697	300	0	38,997	공시지가 가액 변동
모	답	전북특별자치도 순창군 적성면 고원리 1238번지 2,950.60㎡	8,645	30,303	0	38,948	공시지가 가액 변동
모	답	전북특별자치도 순창군 적성면 운림리 1043번지 1,033.30㎡	12,600	523	0	13,123	공시지가 가액 변동
모	답	전북특별자치도 순창군 적성면 운림리 1214번지 2,972.20㎡	37,447	300	0	37,747	공시지가 가액 변동
모	전	전북특별자치도 순창군 적성면 운림리 136번지 721.00㎡	6,265	0	28	6,237	공시지가 가액 변동
모	전	전북특별자치도 순창군 적성면 운림리 172-1번지 965.00㎡	9,080	78	0	9,158	공시지가 가액 변동
모	전	전북특별자치도 순창군 적성면 운림리 176번지 1,266.00㎡	8,470	2,354	0	10,824	공시지가 가액 변동

모	전	전북특별자치도 순창군 적성면 운림리 426-1번지 471.00㎡	5,793	47	0	5,840	공시지가 가액 변동
모	대지	전북특별자치도 순창군 적성면 운림리 429번지 350.00㎡	5,793	0	613	5,180	공시지가 가액 변동
모	임야	전북특별자치도 순창군 적성면 운림리 478-5번지 1,753.00㎡	2,682	0	0	2,682	공시지가 가액 변동
▶ 건물(소계)			**572,312**	**2,000**	**125,652**	**448,660**	
본인	다세대주택	서울특별시 중구 신당동 대지 588.00㎡ 중 19.41㎡ 건물 77.68㎡ 중 38.83㎡	151,000	1,000	0	152,000	공시지가 가액 변동
본인	사무실(전세(임차)권)	서울특별시 중구 필동2가 대지 25.00㎡ 건물 25.00㎡	5,000	0	0	5,000	공시지가 가액 변동
배우자	다세대주택	서울특별시 중구 신당동 대지 588.00㎡ 중 19.41㎡ 건물 77.68㎡ 중 38.83㎡	151,000	1,000	0	152,000	공시지가 가액 변동
모	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중구 신당동 대지 198.00㎡ 중 22.14㎡ 건물 58.77㎡	139,312	0	29,367	109,945	공시지가 가액 변동
모	단독주택	전라북도 순창군 적성면 운림리 대지 208.00㎡ 건물 211.00㎡	126,000	0	96,285	29,715	공시지가 가액 변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**26,400**	**0**	**2,360**	**24,040**	
본인	자동차	2019년식 팰리세이드 배기량(2,199cc)	26,400	0	2,360	24,040	가액 변동
▶ 예금(소계)			**149,226**	**23,592**	**27,695**	**145,123**	

본인		(주)KEB하나은행 3, (주)카카오페이증권 0(126 감소), KB증권 9, NH투자증권 67(1 증가), SK증권 12(3 증가), 국민은행 1,097(10,031 감소), 농협중앙회 3, 대신증권 46(3 감소), 라이나생명보험 1,147(181 증가), 미래에셋증권 5, 삼성생명보험 0(4,447 감소), 삼성증권 99(3 증가), 신영증권 1(1 증가), 신한라이프생명보험 3,872, 신한은행 170(100 증가), 신한투자증권 246(5 증가), 아이비케이투자증권(주) 113, 에이스아메리칸화재해상보험 3,298(461 증가), 우리은행 151(87 증가), 유진투자증권 4(11 감소), 중소기업은행 43(16 증가), 케이디비생명보험 1,075, 토스뱅크(주) 4, 한국투자증권 45, 한화생명보험주식회사 7,722(1,225 증가), 현대차증권 21	31,788	2,083	14,618	19,253	가액 변동
배우자		국민은행 816(767 증가), 대신증권 0(371 감소), 새마을금고중앙회 8(7 감소), 한국투자증권 5, 현대차증권 9(1 증가)	448	778	388	838	
모		국민은행 8, 농협손해보험 71,319(1,925 증가), 농협중앙회 26,365(2,932 증가), 신한은행 20, 우체국 0(209 감소)	93,064	6,325	1,677	97,712	
삼녀		(주)KEB하나은행 1,716(1,047 증가), NH투자증권 1, 국민은행 13,199(1,000 증가), 미래에셋증권 1,047(14 증가), 신영증권 37(37 증가), 신한투자증권 2, 우리은행 9,000(1,188 증가), 유진투자증권 31(16 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,249(91 증가), 한국투자증권 38(1 증가)	23,926	14,406	11,012	27,320	
▶ 증권(소계)			**12,199**	**1,486**	**4,275**	**9,410**	

본인	상장주식	HK이노엔 2주, LG에너지솔루션 2주, S-Oil 2주, SBI인베스트먼트 850주, SK아이이테크놀로지 2주, 다우기술 10주, 다원시스 91주(9주 증가), 동국제약 20주, 디어유 3주, 래몽래인 2주, 바이넥스 55주, 비씨엔씨 1주, 스코넥 2주, 신성델타테크 7주, 씨메스 1주(1주 증가), 애플 0.006472주, 에코프로 36주(29주 증가), 오토앤 1주, 우리금융지주 2주, 원익피앤이 10주, 유진스팩7호 0주(5주 감소), 일진하이솔루스 1주, 켄코아에어로스페이스 23주, 테슬라 0.004219주, 풍원정밀 1주, 피에이치씨 2주(48주 감소), 한국프랜지 5주, 한글과컴퓨터 56주, 해성산업 18주, 해성산업1우 1주	10,591	1,482	3,482	8,591	가액변동 및 비상장주식 회사 부도에 따른 자금 미회수
본인	비상장주식	()에이엠에스 0주(60주 감소), (주)모빌탑 0주(23,005주 감소), (주)에이치비이에너지 0주(75주 감소), 성원건설(주) 0주(300주 감소)	23	0	23	0	
배우자	상장주식	일진하이솔루스 2주, 카카오뱅크 2주, 카카오페이 2주	207	0	81	126	
삼녀	상장주식	SK아이이테크놀로지 2주, 디어유 0주(1주 감소), 비씨엔씨 1주, 삼성전자 4주, 아셈스 1주, 애플 0.006577주, 에코프로 5주(4주 증가), 우리금융지주 2주, 유진스팩7호 0주(6주 감소), 일진하이솔루스 2주, 카카오뱅크 1주, 해성산업 9주	1,370	4	681	693	
삼녀	비상장주식	(주)BHK 0주(100주 감소), (주)모빌탑 0주(8,283주 감소)	8	0	8	0	
▶ 채무(소계)			**295,491**	**18,057**	**17,587**	**295,961**	
본인	금융채무	국민은행 16,210(3,147 감소), 삼성카드 5,517(5,517 증가), 우리은행 20,500, 중소기업은행 30,000, 현대캐피탈 0(3,712 감소)	73,569	7,370	8,712	72,227	일부상환 및 일부 채무 증가
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 177,491(1,999 감소), 신한카드 8,243(3,811 증가)	183,922	5,687	3,875	185,734	일부상환 및 일부 채무 증가

모	금융채무	농협중앙회 28,000	28,000	5,000	5,000	28,000	변동 없음
모	건물임대 채무	서울특별시 중구 신당동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동 없음
▶ 가상자산(소계)			628	1,373	0	2,001	
본인		도지코인 1,411.98604882개, 리플 212.85107개, 비트코인 0.00018956개, 시바이누 8,827,247.5160203개, 에이다 179.842733개, 엑스코어 0.53063771개	628	1,217	0	1,845	가액변동
삼녀		도지코인 0.90909117개(0.90909117개 증가), 시바이누 4,138,378.32459094개(4,138,378.32459094개 증가), 에이다 21.582733개(21.582733개 증가)	0	156	0	156	
총 계			791,700	45,405	224,131	612,974	증감액: -178,726천원 (가액변동: -171,031천원)

소속	서울특별시 중구의회		직위	의원		성명	허상욱
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			108,042	1,782	0	109,824	
본인	대지	서울특별시 중구 신당동 432-795번지 33.00㎡	108,042	1,782	0	109,824	가액변동
▶ 건물(소계)			1,362,833	112,917	50,000	1,425,750	
본인	단독주택	서울특별시 종로구 가회동 대지 109.10㎡ 건물 45.83㎡	431,000	8,000	0	439,000	가액변동
본인	연립주택	서울특별시 중구 신당동 대지 169.53㎡ 중 84.76㎡ 건물 169.53㎡ 중 84.76㎡	312,500	0	0	312,500	변동없음
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 중구 신당동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 588.00㎡ 감소, 건물 2,047.97㎡ 감소)	50,000	0	50,000	0	변동없음
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 재동 대지 116.40㎡ 중 73.30㎡ 건물 357.61㎡ 중 225.10㎡ (대지 지분면적 53.90㎡ 증가, 건물 지분면적 165.50㎡ 증가)	206,833	104,917	0	311,750	소유지분 오류수정
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 종로구 재동 대지 293.20㎡ 중 0.00㎡ 건물 83.80㎡ 중 41.90㎡	25,000	0	0	25,000	변동없음
배우자	연립주택	서울특별시 중구 신당동 대지 169.00㎡ 중 84.76㎡ 건물 169.53㎡ 중 84.76㎡	312,500	0	0	312,500	변동없음
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 종로구 재동 대지 293.20㎡ 중 0.00㎡ 건물 83.80㎡ 중 41.90㎡	25,000	0	0	25,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			53,785	220,362	42,095	232,052	
본인	자동차	21년식 카니발 배기량(2,121cc) 감소	15,680	0	15,680 (30,500)	0	변동없음

본인	자동차	2023년식 Q7 50TDI quattro 배기량(3,500cc) 증가	0	108,830 (97,510)	0	108,830	신규차량
배우자	자동차	21년식 카니발 배기량(2,121cc) 감소	15,680	0	15,680 (30,500)	0	폐지
배우자	자동차	21년식 렉스턴스포츠칸 배기량(2,157cc)	12,955	0	1,265	11,690	가액변동
배우자	자동차	2021년식 코란도 배기량(1,497cc) 감소	9,470	0	9,470	0	폐지
배우자	자동차	2023년식 Q2 35 TDI Premium 배기량(1,968cc) 증가	0	44,400 (33,744)	0	44,400	신규차량
배우자	자동차	2023년식 Q7 50 TDI qu.Premium(ver2) 배기량(2,967cc) 증가	0	1,099 (985)	0	1,099	신규차량
배우자	자동차	2023년식 Q4 40 e-tron Premium 배기량(0cc) 증가	0	66,033 (54,410)	0	66,033	신규차량
▶ 예금(소계)			**400,669**	**43,441**	**21,447**	**422,663**	
본인		(주)KEB하나은행 350(113 증가), DB손해보험(주) 1,590(360 증가), 동양생명보험 4,362(59 증가), 롯데손해보험 33,718(2,410 증가), 삼성생명보험 112,657, 새마을금고중앙회 918(8,916 감소), 신한은행 3,682(572 증가), 에이비엘생명보험 8,139, 우리은행 487(128 감소), 키움증권 64(15 증가), 현대해상화재보험 909(909 증가)	171,482	5,127	9,733	166,876	월급여와 사업 소득으로 인한 예금/보험 증가

배우자		(주)KB손해보험 43,771(4,510 증가), DB손해보험(주) 56,257(15,699 증가), 국민은행 0(74 감소), 동양생명보험 3,788(590 증가), 롯데손해보험 41,123(3,613 증가), 삼성화재해상보험 1,276(636 증가), 새마을금고중앙회 62(110 감소), 신한라이프생명보험 12,150(1,050 증가), 신한은행 9,256(4,223 증가), 우리은행 1,235(11,529 감소), 주식회사 카카오뱅크 787(787 증가), 케이디비생명보험 2,940, 토스뱅크(주) 68(36 증가), 토스증권(주) 0(1 감소), 현대해상화재보험 58,301(4,898 증가), 흥국생명보험 23,295(2,011 증가), 흥국화재해상보험(주) 1,017(171 증가)	228,816	38,224	11,714	255,326	월급여와 사업 소득으로 인한 예금/보험 증가
장남		우리은행 28, 키움증권 198(61 증가)	165	61	0	226	
장녀		신한은행 5, 우리은행 20, 키움증권 48(14 증가)	59	14	0	73	
차녀		신한은행 6, 우리은행 28, 키움증권 128(15 증가)	147	15	0	162	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**4**	**0**	**4**	
본인		신한은행 4(4 증가)	0	4	0	4	정치자금
▶ 증권(소계)			**6,280**	**0**	**2,024**	**4,256**	
본인	상장주식	삼성전자보통주 10주	785	0	253	532	가액변동
장남	상장주식	삼성전자보통주 50주	3,925	0	1,265	2,660	
장녀	상장주식	삼성전자보통주 10주	785	0	253	532	
차녀	상장주식	삼성전자보통주 10주	785	0	253	532	

▶ 채권(소계)			0	10,000	0	10,000	
배우자		사인간채권 증가	0	10,000	0	10,000	
▶ 채무(소계)			2,159,613	376,581	260,432	2,275,762	
본인		사인간채무	250,000	0	0	250,000	변동없음
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 95,818(4,182 감소), 롯데손해보험 9,070(174 감소), 새마을금고중앙회 400,000, 신한은행 489,495(6,679 감소), 신한카드 0(21,649 감소), 에이비엘생명보험 4,800, 폭스바겐파이낸셜서비스코리아(주) 78,803(78,803 증가)	1,031,867	78,803	32,684	1,077,986	사업자금 용도로 대출금 증가
본인	건물임대채무	서울특별시 종로구 가회동 임대보증금 증가	0	10,000	0	10,000	변동없음
배우자	금융채무	(주)KB손해보험 22,923(2,020 증가), DB손해보험(주) 2,640(1,360 증가), 롯데손해보험 12,334(346 증가), 신한라이프생명보험 3,510, 신한은행 720,000, 케이디비생명보험 2,340, 케이지캐피탈 주식회사 0(8,733 감소), 토스뱅크(주) 67,073(18,465 감소), 폭스바겐파이낸셜서비스코리아(주) 81,955(81,955 증가), 현대해상화재보험 16,310(940 증가), 흥국생명보험 8,691(607 증가)	877,746	287,778	227,748	937,776	신차구매 금융할부
▶ 보석류(소계)			186,000	0	0	186,000	
본인		십자가 목걸이 (1링, 무색)	7,000	0	0	7,000	변동없음
본인		시계 (핑크골드)	17,000	0	0	17,000	변동없음
배우자		다이아몬드 반지 (1캐럿, 무색)	12,000	0	0	12,000	변동없음
배우자		다이아몬드 반지 (3캐럿, 무색)	75,000	0	0	75,000	변동없음

배우자		다이아몬드 반지 (3부(10개), 무색)	6,000	0	0	6,000	변동없음
배우자		다이아몬드 팔찌 (3부, 무색)	30,000	0	0	30,000	변동없음
배우자		다이아몬드 귀걸이 (1.5부*2, 무색)	15,000	0	0	15,000	변동없음
배우자		십자가 목걸이 (1링, 무색)	7,000	0	0	7,000	변동없음
배우자		시계 (핑크골드)	17,000	0	0	17,000	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			-42,004	11,925	-144,866	114,787	증감액: 156,791천원 (가액변동: 6,493천원)

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의장		성명	김성철
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			508,000	0	0	508,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 이촌동 건물 84.96㎡	200,000	0	0	200,000	변동없음
모	아파트	경기도 시흥시 죽율동 건물 84.99㎡	308,000	0	0	308,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			32,290	0	3,340	28,950	
본인	자동차	2019년식 G80 배기량(3,342cc)	24,290	0	1,620	22,670	가액변동
배우자	자동차	2009년식 모하비 배기량(4,627cc)	8,000	0	1,720	6,280	가액변동
▶ 예금(소계)			29,821	10,238	18,505	21,554	
본인		(주)KB손해보험 1,680(424 증가), (주)KEB하나은행 54(2,674 감소), 농협손해보험 4,068(888 증가), 신용협동조합중앙회 2,572(50 증가), 우리은행 2,824(2,778 증가)	9,732	4,186	2,720	11,198	생활비 사용
배우자		메리츠화재해상보험(보험) 25(25 증가), 신한은행 255(2,671 감소), 신한투자증권 3(7 감소), 하나증권 52(15 감소), 한화생명보험주식회사 3,574(613 증가)	5,964	638	2,693	3,909	
모		국민은행 5, 농협중앙회 3, 우리은행 27(7 증가), 중소기업은행 339(12,457 감소)	12,824	7	12,457	374	
장남		KB증권 647(647 증가), 국민은행 1,088(464 증가), 토스뱅크(주) 4,200(4,200 증가)	624	5,311	0	5,935	

장녀		신한은행 138(96 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(630 감소), 케이뱅크 0(5 감소)	677	96	635	138	생활비 사용
▶ 증권(소계)			55,419	1,129	27,454	29,094	
본인	비상장주식	주식회사 동인서 4,000주	20,000	0	0	20,000	
배우자	상장주식	LG전자 0주(20주 감소), LG화학 18주(2주 감소), 로블록스 0주(15주 감소), 롯데관광개발 0주(100주 감소), 삼성SDI 14주(6주 감소), 삼성전기 0주(20주 감소), 애플 0주(1주 감소), 테슬라 0주(6주 감소), 포스코퓨처엠 0주(2주 감소), 현대로템 0주(30주 감소), 현대모비스 0주(20주 감소), 현대위아 0주(10주 감소)	35,419	0	27,454	7,965	생활비 사용
장남	상장주식	브로드컴 1주(1주 증가), 엔비디아 4주(4주 증가)	0	1,129	0	1,129	
▶ 채무(소계)			167,384	64,009	2,645	228,748	
본인	금융채무	우리은행 64,000(64,000 증가)	0	64,000	0	64,000	생활비, 수임료 사용
모	금융채무	삼성화재해상보험 161,748(2,645 감소)	164,393	0	2,645	161,748	채무상환
장녀	금융채무	주식회사 카카오뱅크 3,000(9 증가)	2,991	9	0	3,000	생활비 사용
▶ 가상자산(소계)			0	3,775	0	3,775	
배우자		샌드박스 1,420.20236084개(1,420.20236084개 증가)	0	1,154	0	1,154	근로소득 구입

장녀		대시 0.0000005개(0.0000005개 증가), 디스체인 0.00008435개(0.00008435개 증가), 리플 0.00009개(0.00009개 증가), 모카버스 3,923.35923862개(3,923.35923862개 증가), 무브먼트 789.49829288개(789.49829288개 증가), 비트코인 0.0000642개(0.0000642개 증가), 비트코인골드 0.000095개(0.000095개 증가), 비트코인다이아몬드 0.000937개(0.000937개 증가), 비트코인에스브이 0.0000094개(0.0000094개 증가), 비트코인캐시 0.0000094개(0.0000094개 증가), 송버드 0.00001359개(0.00001359개 증가), 심볼 225.5948529개(225.5948529개 증가), 에이피이앤에프티 919.74250639개(919.74250639개 증가), 엣지리스 0.00000001개(0.00000001개 증가), 이더리움 0.00008435개(0.00008435개 증가), 이더리움클래식 0.00001025개(0.00001025개 증가), 이더리움피오더블유 0.00008435개(0.00008435개 증가), 이더제로 0.00008435개(0.00008435개 증가), 이캐시 9.4개(9.4개 증가), 퀀텀 0.00005개(0.00005개 증가)	0	2,621	0	2,621	근로소득 구입
총 계			**458,146**	**-48,867**	**46,654**	**362,625**	**증감액: -95,521천원 (가액변동: -3,340천원)**

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	권두성
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,550,000	0	0	1,550,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중랑구 상봉동 대지 159.00㎡ 중 79.50㎡ 건물 267.92㎡ 중 133.96㎡	775,000	0	0	775,000	변동없음
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중랑구 상봉동 대지 159.00㎡ 중 79.50㎡ 건물 267.92㎡ 중 133.96㎡	775,000	0	0	775,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			7,690	0	460	7,230	
배우자	자동차	2014년식 그랜져HG 배기량(2,359cc)	7,690	0	460	7,230	감가상각
▶ 예금(소계)			226,599	111,760	176,482	161,877	
본인		(주)KB손해보험 3,332(1,034 증가), 농협은행 0(7 감소), 대신증권 1, 라이나생명보험 5,181(546 증가), 새마을금고중앙회 30,111(139,999 감소), 스탠다드차타드은행 0(5 감소), 우리은행 987(966 증가), 주식회사 카카오뱅크 300(300 증가), 키움증권 0(9 감소)	177,086	32,847	170,021	39,912	근로소득 저축 및 채무상환

배우자		(주)KB손해보험 10,267(769 증가), (주)카카오페이증권 7(7 증가), DB손해보험(주) 1,333(423 증가), KB증권 2, 국민은행 1,662(948 증가), 농협중앙회 4,245(3,056 증가), 동양생명보험 694(94 증가), 새마을금고중앙회 30,100(30,100 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 144(93 증가), 우리은행 4, 주식회사 카카오뱅크 34,852(30,652 증가), 중소기업은행 10, 한화손해보험 10,934(1,233 증가), 흥국화재해상보험(주) 6,104(583 증가)	32,400	70,664	2,706	100,358	근로소득 저축 및 채무상환
장남		국민은행 12,000(2,560 증가), 농협은행 2,200(2,200 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 167(108 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(56 감소)	9,555	6,034	1,222	14,367	
장녀		DB손해보험(주) 4,475(752 증가), 경남은행 347(347 증가), 라이나생명보험 1,956(679 증가), 아이엠뱅크 304(302 증가), 우리은행 0(1 감소), 주식회사 카카오뱅크 158(2,397 감소)	7,558	2,215	2,533	7,240	
▶ 증권(소계)			**1,135**	**0**	**1,135**	**0**	
본인	상장주식	테라사이언스 0주(801주 감소)	1,135	0	1,135	0	생활비 사용
▶ 채무(소계)			**947,205**	**8,082**	**46,939**	**908,348**	
본인	금융채무	우리은행 0(32,000 감소)	32,000	0	32,000	0	근로소득으로 상환
본인	건물임대채무	서울특별시 중랑구 상봉동 임대보증금	895,000	0	0	895,000	변동없음
배우자	금융채무	주식회사 카카오뱅크 0(1,062 감소), 한화손해보험 2,300	3,362	0	1,062	2,300	근로소득으로 상환
장녀	금융채무	KB저축은행 0(3,777 감소), 경남은행 8,082(8,082 증가), 아이엠뱅크 2,966(10,100 감소)	16,843	8,082	13,877	11,048	근로소득으로 상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	

부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			838,219	103,678	131,138	810,759	증감액: -27,460천원 (가액변동: -460천원)

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	김선영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			5,000	0	0	5,000	
배우자	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 이태원동 건물 33.00㎡	5,000	0	0	5,000	계약구두연장
▶ 예금(소계)			3,812	1,111	937	3,986	
본인		국민은행 1(1 증가), 농협은행 1,865(14 증가), 농협중앙회 6, 새마을금고중앙회 997(971 증가), 신한은행 247	2,130	989	3	3,116	급여
배우자		(주)KEB하나은행 114, (주)카카오페이증권 0(32 감소), 새마을금고중앙회 0(902 감소), 주식회사 카카오뱅크 101	1,149	0	934	215	
장남		(주)KEB하나은행 133, 농협은행 40, 농협중앙회 41(30 증가)	184	30	0	214	
차녀		(주)KEB하나은행 160, 농협은행 281(92 증가)	349	92	0	441	
▶ 채무(소계)			36,441	0	0	36,441	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 36,441	36,441	0	0	36,441	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	타인부양
총 계			-27,629	1,111	937	-27,455	증감액: 174천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	김송환
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,020,200	47,000	0	1,067,200	
본인	다가구주택	서울특별시 용산구 청파동2가 대지 192.10㎡ 건물 382.72㎡	739,000	47,000	0	786,000	변동없음
모	단독주택	충청남도 서산시 해미면 홍천리 대지 647.00㎡ 건물 189.72㎡ (대지 647.00㎡ 증가)	76,200	0	0	76,200	변동없음
장남	오피스텔	경기도 김포시 구래동 건물 20.98㎡	105,000	0	0	105,000	변동없음
장남	오피스텔	경기도 김포시 구래동 건물 20.98㎡	100,000	0	0	100,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,700	11,460	461	15,699	
본인	자동차	2009년식 그랜저(신형)TG-G27 배기량(2,656cc)	3,178	0	456	2,722	가액변동
본인	자동차	2022년식 캐스퍼 배기량(998cc)	1,490	11,460	0	12,950	가액변동
배우자	자동차	2009년식 그랜저(신형)TG-G27 배기량(2,656cc)	32	0	5	27	가액변동
▶ 예금(소계)			360,219	160,648	94,578	426,289	

본인		(주)KB손해보험 15,968(3,632 증가), (주)카카오페이증권 1,070(1,070 증가), NH투자증권 7(7 증가), 교보생명보험 109,974(5,281 증가), 농협은행 6, 농협중앙회 32, 롯데손해보험 0(437 감소), 새마을금고중앙회 642(205 증가), 신한라이프생명보험 10,900(1,726 증가), 신한은행 40,817(39,496 증가), 우리은행 496(44 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,590(1,484 증가), 하나증권 1, 현대해상화재보험 1,088(408 증가)	129,675	53,353	437	182,591	
배우자		(주)KEB하나은행 2,408(2,118 증가), (주)카카오페이증권 420(420 증가), 교보생명보험 62,345(8,165 증가), 국민은행 4, 농협은행 4(7,475 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 3,965(1,234 증가), 미래에셋증권 101(1 증가), 스탠다드차타드은행 11, 신한라이프생명보험 7,974(436 감소), 신한은행 409(1,292 감소), 우체국 3,829(779 증가), 현대해상화재보험 9,867(612 증가)	87,211	14,714	10,588	91,337	근로소득 저축 및 보험료 납입
모		농협중앙회 81,919(2,790 증가), 우체국 647(999 감소)	80,775	75,393	73,602	82,566	
장남		(주)카카오페이증권 181(29 감소), 교보생명보험 30,490(3,413 증가), 새마을금고중앙회 0(10 감소), 신한라이프생명보험 0(5,228 감소), 신한은행 1,307(262 감소), 유안타증권 0(56 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(435 감소), 토스증권(주) 3(8 감소)	34,596	3,430	6,045	31,981	
장녀		교보생명보험 33,952(10,352 증가), 국민은행 1, 신한라이프생명보험 0(2,605 감소), 신한은행 3,374(2,097 증가), 주식회사 카카오뱅크 487(8 증가)	27,962	13,758	3,906	37,814	
▶ 증권(소계)			**31**	**104**	**6**	**129**	
본인	상장주식	세종텔레콤 0주(9주 감소)	6	0	6	0	생활비 사용

장남	상장주식	메타플랫폼스ClassA 0.064주(0.064주 증가), 업스타트홀딩스 0.821783주(0.351587주 증가)	25	104	0	129	생활비 사용
▶ 채무(소계)			847,630	56,448	39,625	864,453	
본인	금융채무	(주)KB손해보험 2,134(224 증가), 교보생명보험 23,350(2,390 증가), 새마을금고중앙회 408,538(8,331 감소), 신한은행 0(13,069 감소), 신한카드 8,801(4,953 감소), 우리카드 1,015(1,015 증가)	466,562	3,629	26,353	443,838	근로소득으로 상환
본인	건물임대채무	서울특별시 용산구 청파동2가 임대보증금	75,000	0	0	75,000	변동없음
배우자	금융채무	교보생명보험 59,568(14,679 증가), 삼성카드 18,591(18,591 증가), 현대해상화재보험 2,500	47,389	37,760	4,490	80,659	생활비 사용
장남	금융채무	교보생명보험 9,560(1,729 감소), 신한은행 1,100, 우리금융캐피탈 20,107(6,183 감소)	38,679	870	8,782	30,767	근로소득으로 상환
장남	건물임대채무	경기도 김포시 구래동 2건 임대보증금	205,000	0	0	205,000	변동없음
장녀	금융채무	상호저축은행중앙회 14,189(14,189 증가), 신한은행 15,000	15,000	14,189	0	29,189	생활비 사용
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
장남		리플 0.00000092개(0.00000092개 증가)	0	0	0	0	매입
총 계			537,520	162,764	55,420	644,864	증감액: 107,344천원 (가액변동: 57,999천원)

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	김형원

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			179,370	0	0	179,370	
본인	대지	서울특별시 용산구 보광동 31.00㎡ 중 15.50㎡	52,685	0	0	52,685	변동없음
배우자	임야	경기도 양평군 강하면 동오리 산 106번지 19,395.00㎡ 중 2,038.00㎡	74,000	0	0	74,000	변동없음
배우자	대지	서울특별시 용산구 보광동 31.00㎡ 중 15.50㎡	52,685	0	0	52,685	변동없음
▶ 건물(소계)			1,356,088	1,356,088	1,356,088	1,356,088	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 용산구 보광동 대지 0.00㎡ 중 0.00㎡건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (대지 지분면적 69.00㎡ 감소, 건물 지분면적 165.23㎡ 감소)	678,044	0	678,044 (678,044)	0	삭제(면적변경)
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 용산구 보광동 대지 138.00㎡ 중 69.00㎡ 건물 340.78㎡ 중 170.39㎡ (대지 지분면적 69.00㎡ 증가, 건물 지분면적 170.39㎡ 증가)	0	678,044 (678,044)	0	678,044	신규입력(면적변경)
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 용산구 보광동 대지 0.00㎡ 중 0.00㎡건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (대지 지분면적 69.00㎡ 감소, 건물 지분면적 165.23㎡ 감소)	678,044	0	678,044 (678,044)	0	삭제(면적변경)
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 용산구 보광동 대지 138.00㎡ 중 69.00㎡ 건물 340.78㎡ 중 170.39㎡ (대지 지분면적 69.00㎡ 증가, 건물 지분면적 170.39㎡ 증가)	0	678,044 (678,044)	0	678,044	신규입력(면적변경)
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			21,860	2,420	3,560	20,720	
본인	자동차	2007년식 그랜져(신형) 배기량(2,656cc) 감소	2,620	0	2,620 (2,560)	0	삭제(정보수정)

본인	자동차	2007년식 그랜저(GRANDEUR) 배기량(2,656cc) 증가	0	2,420 (2,420)	0	2,420	신규입력(정보수정)
장남	자동차	2018년식 G70 2.0T 배기량(1,998cc)	19,240	0	940	18,300	가액변동
▶ 예금(소계)			**438,485**	**67,358**	**153,638**	**352,205**	
본인		(주)KEB하나은행 953(335 증가), DB손해보험(주) 1,440(360 증가), 국민은행 6,140(92 증가), 농협은행 15,614(3,169 감소), 메트라이프생명보험 12,744, 삼성화재해상보험 2,300(600 증가), 새마을금고중앙회 30,558(8,966 감소), 에이스아메리칸화재해상보험 750(333 증가), 중소기업은행 705(51 증가)	81,568	24,726	35,090	71,204	
배우자		농협은행 5,181(34,467 감소), 라이나생명보험 7,260(576 증가), 롯데손해보험 1,214(1,214 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 3,315, 삼성생명보험 61,712(5,985 증가), 삼성화재해상보험 6,900(700 증가), 새마을금고중앙회 27(6,177 감소), 에이비엘생명보험 31,233(2,798 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 2,173(185 증가), 중소기업은행 69, 현대해상화재보험 64,410(5,007 감소), 흥국화재해상보험(주) 13,956(1,137 증가)	230,506	17,336	50,392	197,450	채무상환
모		국민은행 197(50 증가), 농협은행 2,355(14,146 감소), 새마을금고중앙회 10,500(10,230 증가)	16,918	10,550	14,416	13,052	
장남		(주)KB손해보험 115(115 증가), DB손해보험(주) 588(588 증가), 롯데손해보험 739(739 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 0(2,035 감소), 우리은행 0(64 감소)	2,099	1,442	2,099	1,442	

장녀		(주)KEB하나은행 3,134(1,146 증가), DB손해보험(주) 411(411 증가), KB증권 899, 국민은행 0(8 감소), 농협은행 54, 롯데손해보험 816(816 증가), 삼성생명보험 42,000(1,200 증가), 신한은행 820(819 증가), 업비트 52(52 증가), 우리은행 10,236(48,552 감소), 주식회사 카카오뱅크 7,862(5,752 증가), 케이뱅크 2(2 증가), 키움증권 2,049(18 증가), 한국투자증권 722(7 증가)	107,394	13,304	51,641	69,057	채무상환
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**280**	**0**	**280**	
본인		우리은행 280(280 증가)	0	280	0	280	정치예금계좌 사용
▶ 증권(소계)			**2,202**	**0**	**1,101**	**1,101**	
장녀	상장주식	LG에너지솔루션 2주, 이즈미디어 0주(280주 감소), 카카오페이 1주, 케이엔제이 28주	2,202	0	1,101	1,101	가액변동
▶ 채권(소계)			**67,000**	**0**	**0**	**67,000**	
장남		사인간채권	67,000	0	0	67,000	변동없음
▶ 채무(소계)			**856,176**	**202,416**	**67,958**	**990,634**	
본인	금융채무	농협은행 282,301(14,985 감소), 새마을금고중앙회 178,500(178,500 증가), 중소기업은행 20,000	317,286	178,500	14,985	480,801	개인 채무 상환을 위한 신규채무 발생
본인	건물임대 채무	서울특별시 용산구 보광동 임대보증금	365,000	0	0	365,000	변동없음
배우자	금융채무	KB국민카드 11,666(11,666 증가), 삼성생명보험 21,880(12,250 증가), 삼성카드 2,063(13,003 감소), 삼성화재해상보험 410, 신한카드 18,974(8,124 감소), 에이비엘생명보험 4,700, 현대해상화재보험 12,870(5,270 감소), 흥국화재해상보험(주) 2,310	77,354	23,916	26,397	74,873	근로소득 저축 및 생활비 사용
장남	금융채무	삼성카드 0(25,492 감소), 신한은행 69,960(1,084 감소)	96,536	0	26,576	69,960	생활비 사용

▶ 가상자산(소계)			0	117,858	0	117,858	
장녀		골렘 515.46391752개(515.46391752개 증가), 디센트럴랜드 492.78238094개(492.78238094개 증가), 라이트코인 5.09109762개(5.09109762개 증가), 리플 5,053.38809034개(5,053.38809034개 증가), 매직에덴 550개(550개 증가), 메탈 323.88669666개(323.88669666개 증가), 모스코인 2,278.94257064개(2,278.94257064개 증가), 모카버스 14,664.19342881개(14,664.19342881개 증가), 무브먼트 1,000개(1,000개 증가), 밀크 167.61245045개(167.61245045개 증가), 보라 327.86885245개(327.86885245개 증가), 보바토큰 85.49305243개(85.49305243개 증가), 비트코인 0.60169055개(0.60169055개 증가), 샌드박스 72.14347371개(72.14347371개 증가), 솔라나 0.0012189개(0.0012189개 증가), 스토리지 172.4137931개(172.4137931개 증가), 스페이스아이디 250개(250개 증가), 시바이누 140,469,011.72529313개(140,469,011.72529313개 증가), 시아코인 30,001.04624397개(30,001.04624397개 증가), 썸씽 24,789.29102627개(24,789.29102627개 증가), 아이오타 2,500개(2,500개 증가), 알고랜드 112.31107413개(112.31107413개 증가), 어거 1.35807127개(1.35807127개 증가), 에스티피 645.46394984개(645.46394984개 증가), 엑시인피니티 12.34696481개(12.34696481개 증가), 웨이브 80개(80개 증가), 이오스 63.66243629개(63.66243629개 증가), 제로엑스 353.60678925개(353.60678925개 증가), 테더 0.00060286개(0.00060286개 증가), 파워렛저 749.6251874개(749.6251874개 증가), 플레이댑 2,154.16162784개(2,154.16162784개 증가), 하이파이 271.44408251개(271.44408251개 증가)	0	117,858	0	117,858	예금 및 근로소득으로 취득

총 계	1,208,829	1,341,588	1,446,429	1,103,988	증감액: -104,841천원 (가액변동: -1,284천원)

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	백준석
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,546,911	0	0	1,546,911	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 용산구 이촌동 대지 157.92㎡ 중 94.75㎡ 건물 101.23㎡ 중 60.74㎡	1,024,181	0	0	1,024,181	변동없음
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 이촌동 건물 40.49㎡	80,000	0	0	80,000	변동없음
배우자	복합건물(주택+상가)	인천광역시 연수구 송도동 건물 88.13㎡	442,730	0	0	442,730	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			57,270	0	7,910	49,360	
본인	자동차	2020년식 볼트EV 배기량(0cc)	280	0	38	242	가액변동
배우자	자동차	2019년식 TD4 150PS 배기량(1,999cc)	29,060	0	3,920	25,140	가액변동
배우자	자동차	2020년식 볼트EV 배기량(0cc)	27,930	0	3,952	23,978	가액변동
▶ 예금(소계)			94,292	15,375	60,037	49,630	
본인		(주)KEB하나은행 2, KB증권 3, 농협은행 22(1,624 감소), 메트라이프생명보험 0(14,233 감소), 새마을금고중앙회 17(72 감소), 신한은행 186(387 감소), 우리은행 10(10 증가), 유진투자증권 1, 중소기업은행 17,462(11,010 증가), 키움증권 3, 토스뱅크(주) 1(11 감소)	23,014	11,020	16,327	17,707	생활비 사용

배우자		(주)KB손해보험 3,755(155 증가), (주)KEB하나은행 1,003(634 증가), KB증권 1, 국민은행 1,819(1,044 증가), 농협은행 17, 메리츠화재해상보험(보험) 8,039(1,651 증가), 메트라이프생명보험 0(4,559 감소), 삼성생명보험 16,032, 새마을금고중앙회 88(73 증가), 신한은행 8(4 감소), 우리은행 830(798 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(54 감소), 중소기업은행 326(39,085 감소), 키움증권 2(8 감소)	71,275	4,355	43,710	31,920	생활비 사용
장남		새마을금고중앙회 3	3	0	0	3	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**1,102**	**0**	**1,102**	
본인		농협은행 1,102(1,102 증가)	0	1,102	0	1,102	정치예금 계좌 사용
▶ 증권(소계)			**126,626**	**9,434**	**97,696**	**38,364**	
본인	비상장주식	(주)포스코플랜텍 500주	828	84	0	912	매도하여 채무상환
배우자	상장주식	농심보통주 25주(25주 증가), 삼부토건보통주 4,590주(12,055주 감소), 상지카일룸 5,001주(127,716주 감소), 포스코인터내셔널보통주 0주(556주 감소)	125,798	9,350	97,696	37,452	
▶ 채무(소계)			**1,213,448**	**54,165**	**145,849**	**1,121,764**	
본인	금융채무	메리츠캐피탈 11,481(14,258 감소), 새마을금고중앙회 430,000, 신한은행 8,541(15,556 감소), 신한카드 22,196(283 감소), 오케이캐피탈(주) 19,792(208 감소), 중소기업은행 100,000(2,900 감소), 케이뱅크 0(80,162 감소), 토스뱅크(주) 50,000	755,377	0	113,367	642,010	주식매도 및 근로소득 등으로 상환
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 296,654(8,346 감소), 메트라이프생명보험 0(3,430 감소), 삼성생명보험 8,920, 새마을금고중앙회 54,165(42,499 증가), 우리은행 23,305(4,854 감소), 현대캐피탈 16,710(4,186 감소)	378,071	54,165	32,482	399,754	근로소득으로 상환 / 생활비 사용

배우자	건물임대채무	인천광역시 연수구 송도동 임대보증금	80,000	0	0	80,000	변동없음
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
배우자		에이아이피 47,366.1725139개(47,366.1725139개 증가), 티엠씨 495,736.8468201개(495,736.8468201개 증가)	0	0	0	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			611,651	-28,254	19,794	563,603	증감액: -48,048천원 (가액변동: -7,826천원)

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	오천진
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			495,500	800	0	496,300	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 원효로4가 건물 82.50㎡	150,000	0	0	150,000	변동없음
모	단독주택	세종특별자치시 세종시 부강면 등곡리 건물 113.60㎡	29,500	800	0	30,300	공시지가 반영
장남	다세대주택	서울특별시 용산구 원효로4가 건물 13.34㎡	316,000	0	0	316,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			2,913	14,160	2,913	14,160	
본인	자동차	2011년식 캡티바 배기량(2,231cc) 감소	2,913	0	2,913 (5,000)	0	매도
본인	자동차	2019년식 카니발 배기량(2,199cc) 증가	0	14,160 (15,000)	0	14,160	신규취득
▶ 예금(소계)			144,792	102,508	60,523	186,777	
본인		(주)KB손해보험 3,816(3,826 감소), (주)카카오페이증권 0(4 감소), 국민은행 303(819 감소), 삼성화재해상보험 185(185 증가), 새마을금고중앙회 0(6,241 감소), 신용협동조합중앙회 3, 신한은행 0(6 감소), 우리은행 9,287(5,490 증가), 중소기업은행 62(2 증가)	18,875	6,541	11,760	13,656	근로소득 저축

배우자		(주)KB손해보험 4,223(805 증가), 국민은행 4, 농협중앙회 116(688 감소), 새마을금고중앙회 41,995(10,417 증가), 스탠다드차타드은행 2, 신한은행 13, 우리은행 13,251(7,651 증가), 중소기업은행 1,155, 토스뱅크(주) 3,947(963 감소), 한화생명보험주식회사 13,889(13,889 증가)	47,484	67,563	36,452	78,595	
모		농협중앙회 4,023(92 감소)	4,115	0	92	4,023	
장남		(주)KB손해보험 4,134(699 증가), MG손해보험(주) 10,828(878 증가), 삼성생명보험 9,917(507 증가), 신한은행 18, 업비트 1(1 증가), 우리은행 8,346(1,201 증가), 케이뱅크 19,443(19,443 증가), 키움증권 2,800(1,518 증가), 한화생명보험주식회사 0(11,884 감소), 현대해상화재보험 9,275(1,179 증가)	51,220	25,706	12,164	64,762	근로소득 저축
차남		MG손해보험(주) 9,942(789 증가), 국민은행 245(245 증가), 삼성생명보험 9,094(464 증가), 우리은행 6,460(1,200 증가), 토스뱅크(주) 0(55 감소)	23,098	2,698	55	25,741	
▶ 증권(소계)			**46,146**	**5,828**	**15,832**	**36,142**	

장남	상장주식	(주)아하정보통신 501주, AQUAMETALSINC 5주(95주 감소), AVEPOINTINC 0주(50주 감소), BLADEAIRMOBILITYINC 21주, CHECK-CAPLTD 20주, IONQINC 15주(5주 감소), LG디스플레이보통주 113주(3주 증가), LG전자보통주 9주(9주 증가), MONEYLIONINC 1주, OPENDOORTECHNOLOGIESINC 50주(6주 증가), PALANTIRTECHINC 15주(1주 감소), PAYPALHOLDINGSINC 12주, PROTERRAINC 0주(47주 감소), UWMHLDGSCORP 220주, VERTEXENERGYINC 38주(1주 증가), 기아보통주 13주(13주 증가), 메리어트 0.000264주, 셀레믹스 90주(31주 감소), 셀트리온보통주 89주(6주 증가), 셀트리온헬스케어 0주(31주 감소), 스타벅스 0.000395주, 씨젠 88주, 아하 270주, 알파벳A 0.003414주, 에이스테크놀로지 122주(8주 증가), 엔비디아 0.01173주(0.010557주 증가), 원익아이피에스 0주(28주 감소), 인터플렉스 12주(12주 증가), 카카오보통주 0주(22주 감소), 테슬라 0.007193주(0.002056주 증가), 한화솔루션보통주 33주(10주 증가), 현대자동차보통주 22주(37주 감소)	46,146	5,828	15,832	36,142	주식매도 후 예금
▶ 채무(소계)			**199,994**	**6,811**	**13,995**	**192,810**	
장남		사인간채무	50,000	0	0	50,000	변동없음
장남	금융채무	토스뱅크(주) 0(13,995 감소)	13,995	0	13,995	0	전액상환
장남	건물임대채무	서울특별시 용산구 원효로4가 임대보증금	130,000	0	0	130,000	변동없음
차남	금융채무	삼성생명보험 6,810(6,810 증가), 주식회사 카카오뱅크 3,000(1 증가), 케이뱅크 3,000	5,999	6,811	0	12,810	생활비 사용
▶ 가상자산(소계)			**0**	**7,606**	**0**	**7,606**	

장남		디스체인 0.05518672개(0.05518672개 증가), 마스크 네트워크 12.63624911개(12.63624911개 증가), 비트코인 0.04801396개(0.04801396개 증가), 이더리움 0.0572614개(0.0572614개 증가), 이더리움클래식 14.89511351개(14.89511351개 증가), 이더리움피오더블유 0.05518672개(0.05518672개 증가)	0	7,580	0	7,580	근로소득으로 매입
차남		비트코인 0.0001875개(0.0001875개 증가), 에이피이앤에프티 2,460.16848612개(2,460.16848612개 증가)	0	26	0	26	
총 계			**489,357**	**124,091**	**65,273**	**548,175**	**증감액: 58,818천원 (가액변동: 292천원)**

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	윤정회
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			470,000	0	0	470,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 행당동 건물 53.94㎡	50,000	0	0	50,000	변동없음
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 이촌동 건물 59.55㎡	420,000	0	0	420,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,230	1,396	500	5,126	
부	자동차	2010년식 civic 1.5 hybrid 배기량(1,339cc)	4,230	0	500	3,730	가액변동
부	자동차	2008년식 NEW BEETLE 배기량(2,480cc) 증가	0	1,396 (1,396)	0	1,396	증여(장남)
▶ 예금(소계)			173,696	99,379	87,732	185,343	
본인		(주)KEB하나은행 3, 국민은행 169(28 감소), 농협은행 40,684(4,796 증가), 롯데손해보험 3,024(596 증가), 새마을금고중앙회 36(1 증가), 스탠다드차타드은행 12,072(1,746 증가), 신한라이프생명보험 19,588(1,241 증가), 신한은행 46,567(7,948 증가), 씨티은행 207, 우리은행 5,248, 주식회사 카카오뱅크 0(1,503 감소), 키움증권 849(19 증가)	113,631	87,719	72,903	128,447	근로소득 저축
부		(주)KB손해보험 1,944(778 증가), AIA생명보험주식회사 9,811(1,468 증가), 광주은행 3, 국민은행 17, 농협은행 141(1,183 감소), 유안타증권 1, 한화손해보험 9,274(357 증가)	19,771	2,632	1,212	21,191	

모		(주)KEB하나은행 8,985(7,346 감소), DB손해보험(주) 408(295 증가), 롯데손해보험 5,854(529 증가), 삼성증권 1, 에이비엘생명보험 2,579(1,191 감소), 우체국 8,675(1,652 증가), 유안타증권 1, 현대해상화재보험 9,202(1,472 증가)	40,294	9,028	13,617	35,705	근로소득 저축
▶ 증권(소계)			**1,953**	**3,048**	**108**	**4,893**	
본인	상장주식	로체시스템즈 266주, 모비릭스 37주	1,953	3,048	108	4,893	가액변동
▶ 채무(소계)			**420,000**	**0**	**0**	**420,000**	
본인		사인간채무	130,000	0	0	130,000	변동없음
본인	금융채무	농협은행 290,000	290,000	0	0	290,000	변동없음
총 계			**229,879**	**103,823**	**88,340**	**245,362**	**증감액: 15,483천원 (가액변동: 2,440천원)**

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	이미재
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			99,480	1,320	0	100,800	
본인	대지	서울특별시 용산구 보광동 10.00㎡	99,480	1,320	0	100,800	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			1,915,502	214,000	0	2,129,502	
본인	단독주택	서울특별시 용산구 보광동 건물 55.01㎡	1,051,000	14,000	0	1,065,000	공시지가 반영
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 이태원동 대지 167.00㎡ 건물 64.89㎡ (대지 167.00㎡ 증가, 건물 64.89㎡ 증가)	0	200,000	0	200,000	신규 계약
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 용산구 원효로2가 대지 62.50㎡ 건물 74.05㎡	864,502	0	0	864,502	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			6,164	0	154	6,010	
배우자	자동차	2016년식 소나타 배기량(1,999cc)	6,164	0	154	6,010	감가상각
▶ 예금(소계)			364,577	151,222	250,676	265,123	
본인		농협은행 43,547(4,484 감소), 삼성생명보험 59,433(4,203 증가), 새마을금고중앙회 106,214(59,316 증가), 우체국 16,965(88,613 감소), 중소기업은행 21,725(10,936 감소)	288,398	150,022	190,536	247,884	월세 계약 보증금 사용
배우자		국민은행 0(10,000 감소), 농협은행 1,408(40,687 감소), 우체국 4,719(1,154 증가), 중소기업은행 11,112(9,407 감소)	76,179	1,200	60,140	17,239	
▶ 증권(소계)			50,000	0	0	50,000	

본인	금융채	IBK특판중금채(복리맞춤채권) 0주	50,000	0	0	50,000	변동없음
▶ 채무(소계)			50,000	0	0	50,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 용산구 원효로2가 임대보증금	50,000	0	0	50,000	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			2,385,723	366,542	250,830	2,501,435	증감액: 115,712천원 (가액변동: 15,166천원)

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	이인호
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			20,788	43	0	20,831	
배우자	대지	전라남도 고흥군 도양읍 관리 1310번지 163.00㎡	2,135	16	0	2,151	공시지가 반영
배우자	전	전라남도 고흥군 도양읍 관리 150번지 648.00㎡	4,050	0	0	4,050	변동없음
배우자	전	전라남도 고흥군 도양읍 관리 156번지 1,091.00㎡	6,819	0	0	6,819	변동없음
배우자	전	전라남도 고흥군 도양읍 장계리 320번지 1,117.00㎡	4,837	0	0	4,837	변동없음
장남	대지	전라남도 고흥군 도양읍 관리 1274-3번지 278.00㎡	2,947	27	0	2,974	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			1,840,000	0	0	1,840,000	
배우자	아파트	서울특별시 용산구 이촌동 건물 59.55㎡	1,800,000	0	0	1,800,000	변동없음
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 이촌동 건물 65.09㎡	30,000	0	0	30,000	변동없음
장남	다가구주택(전세(임차)권)	경기도 광주시 오포읍 신현리 건물 703.36㎡ 중 59.00㎡	10,000	0	0	10,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			23,369	0	981	22,388	
배우자	자동차	2019년식 쏘나타(SONATA) 배기량(1,999cc)	9,911	0	351	9,560	감가상각
배우자	자동차	2021년식 아반떼 배기량(1,598cc)	134	0	7	127	감가상각

장남	자동차	2021년식 아반떼 배기량(1,598cc)	13,324	0	623	12,701	감가상각
▶ 예금(소계)			**45,294**	**13,075**	**10,623**	**47,746**	
본인		국민은행 9, 삼성증권 1, 스탠다드차타드은행 7, 신용협동조합중앙회 11, 신한은행 33, 우리은행 0(766 감소), 유안타증권 15, 하이투자증권 3, 한화생명보험주식회사 2,125(570 증가)	2,400	570	766	2,204	근로소득 저축
배우자		새마을금고중앙회 10,022(9,996 증가), 신한은행 2,366(8,796 감소), 우리은행 358(93 증가), 한화생명보험주식회사 23,848(1,090 증가)	34,211	11,205	8,822	36,594	
장남		스탠다드차타드은행 28, 신한은행 100(73 증가), 우리은행 8,820(192 증가)	8,683	1,300	1,035	8,948	
▶ 채무(소계)			**617,583**	**1,100**	**11,489**	**607,194**	
본인	금융채무	SBI저축은행 38,294(1,669 감소), 우리은행 6,891(1,889 감소), 웰컴저축은행 6,833(1,833 감소)	57,409	0	5,391	52,018	금융채무 일부 상환
배우자	금융채무	신한은행 165,293(2,737 감소), 우리카드 0(2,528 감소)	170,558	0	5,265	165,293	금융채무 일부 상환
배우자	건물임대채무	서울특별시 용산구 이촌동 임대보증금	380,000	0	0	380,000	변동없음
장남	금융채무	우리은행 7,800(1,100 증가), 우리카드 2,083(833 감소)	9,616	1,100	833	9,883	생활비 사용
총 계			**1,311,868**	**12,018**	**115**	**1,323,771**	**증감액: 11,903천원 (가액변동: -938천원)**

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	장정호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			775,000	0	0	775,000	
본인	아파트	서울특별시 용산구 후암동 건물 84.73㎡	505,000	0	0	505,000	가액변동 없음
배우자	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 후암동 대지 219.20㎡ 건물 104.00㎡	20,000	0	0	20,000	가액변동 없음
장남	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 후암동 건물 47.93㎡	250,000	0	0	250,000	가액변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			19,610	0	6,700	12,910	
본인	자동차	2012년식 체어맨W 배기량(3,598cc)	14,450	0	1,540	12,910	가액변동
장남	자동차	2014년식 크루주 배기량(1,991cc) 감소	5,160	0	5,160 (3,950)	0	무상증여
▶ 현금(소계)			100,000	0	50,000	50,000	
본인		현금 감소	50,000	0	50,000	0	채무상환
장남		현금	50,000	0	0	50,000	변동없음
▶ 예금(소계)			404,827	72,010	59,156	417,681	

본인		(주)KEB하나은행 18, (주)카카오페이증권 0(236 감소), DB손해보험(주) 4,269(420 증가), 국민은행 7,352(2,662 증가), 삼성생명보험 44,870(1,113 증가), 삼성화재해상보험 660(180 증가), 새마을금고중앙회 17,166(35,186 감소), 스탠다드차타드은행 2,326(9,495 감소), 신한라이프생명보험 7,725(1,384 증가), 우리은행 6	123,550	6,240	45,398	84,392	
배우자		(주)KEB하나은행 151, AIA생명보험주식회사 16,111(1,023 증가), DB손해보험(주) 4,530(1,333 증가), 국민은행 84(993 감소), 농협손해보험 6,663(1,310 증가), 농협은행 14,560(10,598 증가), 라이나생명보험 4,650(627 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 40,985(3,365 증가), 삼성생명보험 27,209(5,744 증가), 새마을금고중앙회 21,296(3,480 증가), 케이디비생명보험 5,594(1,002 증가), 한화생명보험주식회사 134,694(8,922 증가)	240,116	40,482	4,071	276,527	근로소득 저축
장남		(주)KEB하나은행 243, DB손해보험(주) 5,433(960 증가), NH투자증권 8(1 증가), 국민은행 4,719(1,776 증가), 농협은행 8,350(1,200 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 3,786(455 증가), 삼성생명보험 9,013(6,009 증가), 새마을금고중앙회 8,312(4,522 감소), 스탠다드차타드은행 16,882(10,011 증가), 주식회사 카카오뱅크 16(289 감소)	41,161	25,288	9,687	56,762	
▶ 채권(소계)			**20,000**	**0**	**0**	**20,000**	
배우자		사인간채권	20,000	0	0	20,000	변동없음
▶ 채무(소계)			**443,641**	**147,481**	**222,541**	**368,581**	
본인	금융채무	국민은행 108,781(110,161 감소), 삼성생명보험 18,600	237,542	108,781	218,942	127,381	현금 등으로 상환 및 신규 채무 발생
배우자	금융채무	농협은행 0(3,599 감소), 한화생명보험주식회사 41,200(38,700 증가)	6,099	38,700	3,599	41,200	신규 채무

장남	금융채무	국민은행 200,000	200,000	0	0	200,000	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			875,796	-75,471	-106,685	907,010	증감액: 31,214천원 (가액변동: -1,540천원)

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	함대건
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			232,800	0	0	232,800	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 도원동 건물 84.69㎡	200,000	0	0	200,000	변동없음
모	단독주택	충청북도 증평군 증평읍 죽리 건물 64.79㎡	32,800	0	0	32,800	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			16,280	9,900	5,480	20,700	
배우자	자동차	2014년식 투싼(TUCSON) 배기량(1,995cc) 증가	0	9,900 (9,900)	0	9,900	신규취득
모	자동차	2012년식 스파크 배기량(999cc)	2,280	0	280	2,000	가액변동
모	자동차	2018년식 그랜드 스타렉스 배기량(2,497cc)	14,000	0	5,200	8,800	가액변동
▶ 예금(소계)			52,569	18,030	5,505	65,094	
본인		국민은행 645(16 감소), 농협은행 101(34 증가), 대신증권 408(1 증가), 신한은행 7,897(4,753 증가), 우리은행 10(260 감소), 주식회사 카카오뱅크 3(3 증가), 키움증권 1	4,550	7,370	2,855	9,065	근로소득 저축

배우자		(주)KEB하나은행 2, DB손해보험(주) 3,036(662 증가), MG손해보험(주) 1,651(360 증가), 국민은행 2,473(187 증가), 농협은행 50(50 증가), 농협중앙회 3, 대신증권 4, 대한지방행정공제회 154(124 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 16,766(3,185 증가), 수협중앙회 3, 신한은행 55(22 증가), 우리은행 375(374 증가), 주식회사 카카오뱅크 13(70 감소), 중소기업은행 19(9 감소), 케이뱅크 1(1 증가), 토스뱅크(주) 3(3 증가), 한국투자증권 8(8 증가), 현대해상화재보험 3,020(778 증가), 흥국화재해상보험(주) 6,571(893 증가)	27,639	7,612	1,044	34,207	근로소득 저축
모		국민은행 33(1,289 감소), 농협은행 22(155 감소), 농협중앙회 137(83 증가), 롯데손해보험 13,518(2,077 증가), 우체국 0(2 감소), 흥국화재해상보험(주) 7,422(628 증가)	19,790	2,808	1,466	21,132	
장녀		중소기업은행 690(100 증가)	590	240	140	690	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**1,984**	**0**	**1,984**	
본인		우리은행 1,984(1,984 증가)	0	1,984	0	1,984	정치예금계좌 사용
▶ 증권(소계)			**1,368**	**92**	**286**	**1,174**	
배우자	상장주식	삼성전자 0주(2주 감소), 에스피지 1주(1주 증가), 인트로메딕 185주, 코오롱티슈진 3주(3주 증가), 현대중공업 0주(1주 감소)	1,368	92	286	1,174	예금
▶ 채무(소계)			**235,650**	**22,832**	**16,332**	**242,150**	
본인	금융채무	KB국민카드 3,279(4,155 감소), 국민은행 189,000, 삼성카드 2,680(2,680 증가), 신한은행 11,666(5,000 감소)	213,100	2,680	9,155	206,625	생활비 사용
배우자	금융채무	KB저축은행 10,658(10,658 증가), KB캐피탈 7,994(7,994 증가), 국민은행 14,650(4,550 감소)	19,200	20,152	6,050	33,302	생활비 사용

모	금융채무	현대캐피탈 1,153(1,127 감소), 흥국화재해상보험(주) 1,070	3,350	0	1,127	2,223	근로소득으로 상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			67,367	7,174	-5,061	79,602	증감액: 12,235천원 (가액변동: -5,480천원)

소속	서울특별시 용산구의회		직위	의원		성명	황금선
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,831,265	1,070	1,603,022	229,313	
본인	임야	경기도 양주시 덕계동 152-18번지 3,666.00㎡ 중 1,833.00㎡	45,275	0	1,467	43,808	가액변동
본인	임야	경기도 양주시 덕계동 152-19번지 355.00㎡ 중 177.50㎡	4,419	54	0	4,473	가액변동
본인	임야	경기도 양주시 덕계동 152-42번지 68.00㎡ 중 34.00㎡	2,516	81	0	2,597	가액변동
본인	대지	서울특별시 강동구 둔촌동 172-1번지 0.00㎡ 중 0.00㎡ (총면적 98.60㎡ 감소, 지분면적 49.30㎡ 감소)	800,000	0	800,000	0	아파트 완공으로 토지항목 삭제
배우자	임야	경기도 양주시 덕계동 152-18번지 3,666.00㎡ 중 1,833.00㎡	45,275	0	1,466	43,809	가액변동
배우자	임야	경기도 양주시 덕계동 152-19번지 355.00㎡ 중 177.50㎡	4,419	54	0	4,473	가액변동
배우자	임야	경기도 양주시 덕계동 152-42번지 68.00㎡ 중 34.00㎡	2,516	81	0	2,597	가액변동
배우자	대지	전북특별자치도 전주시 완산구 서신동 932-5번지 267.00㎡ 중 133.50㎡	122,660	800	0	123,460	가액변동
배우자	대지	서울특별시 강동구 둔촌동 172-1번지 0.00㎡ 중 0.00㎡ (총면적 98.60㎡ 감소, 지분면적 49.30㎡ 감소)	800,000	0	800,000	0	아파트 완공으로 토지항목 삭제
배우자	임야	전북특별자치도 남원시 대산면 수덕리 산 35-1번지 6,643.00㎡ 중 1,107.16㎡	4,185	0	89	4,096	가액변동
▶ 건물(소계)			1,995,442	1,717,930	7,064	3,706,308	

본인	근린생활시설	서울특별시 용산구 청파동1가 대지 320.70㎡ 중 160.35㎡ 건물 963.22㎡ 중 481.61㎡	997,721	0	3,532	994,189	가액변동
본인	아파트	서울특별시 강동구 둔촌동 건물 109.00㎡ 중 54.50㎡ (건물 총면적 109.00㎡ 증가, 지분면적 54.50㎡ 증가)	0	858,965 (858,965)	0	858,965	아파트 완공으로 건물항목에 재신고
배우자	근린생활시설	서울특별시 용산구 청파동1가 대지 320.70㎡ 중 160.35㎡ 건물 963.22㎡ 중 481.61㎡	997,721	0	3,532	994,189	가액변동
배우자	아파트	서울특별시 강동구 둔촌동 건물 109.00㎡ 중 54.50㎡ (건물 총면적 109.00㎡ 증가, 지분면적 54.50㎡ 증가)	0	858,965 (858,965)	0	858,965	아파트 완공으로 건물항목에 재신고
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**23,000**	**69,150**	**14,420**	**77,730**	
본인	자동차	2019년식 그렌져 배기량(2,959cc) 감소	12,000	0	12,000	0	매각
본인	자동차	2024년식 GV80 배기량(2,497cc) 증가	0	650 (850)	0	650	매입
배우자	자동차	2018년식 코나 배기량(1,591cc)	11,000	0	2,420	8,580	가액변동
배우자	자동차	2024년식 GV80 배기량(2,497cc) 증가	0	68,500 (85,538)	0	68,500	매입
▶ 예금(소계)			**1,095,574**	**192,470**	**127,089**	**1,160,955**	
본인		(주)KB손해보험 901(1,361 감소), 교보생명보험 50,019(4,756 증가), 삼성생명보험 27,219, 신한라이프생명보험 685,362(5,975 증가), 신한은행 22,396(10,698 증가), 우리은행 4,757(4,528 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,615(1,615 증가)	766,058	28,185	1,974	792,269	배우자의 명예퇴직으로 명예퇴직금과 퇴직수당 수령 및 자녀들 아르바이트로 저축액 등 변동
배우자		(주)KB손해보험 630(210 증가), 교보생명보험 5,868, 신한라이프생명보험 82,962(2,419 증가), 신한은행 211,795(21,442 증가)	277,184	138,224	114,153	301,255	
장남		국민은행 697(634 증가), 신한라이프생명보험 500(500 증가), 신한은행 21,947(1,144 증가)	20,866	5,578	3,300	23,144	

차남		국민은행 73(4,918 감소), 신한라이프생명보험 1,000(1,000 증가), 신한은행 24,896(5,915 증가), 중소기업은행 4,750(2,744 감소), 토스증권(주) 13,568(13,568 증가)	31,466	20,483	7,662	44,287	배우자의 명예퇴직으로 명예퇴직금과 퇴직수당 수령 및 자녀들 아르바이트로 저축액 등 변동
▶ 증권(소계)			0	25	0	25	
장남	상장주식	코카콜라 0.245833주(0.245833주 증가), 테슬라 0.005229주(0.005229주 증가)	0	25	0	25	큰아들이 아르바이트 수입으로 거래
▶ 채권(소계)			25,000	0	0	25,000	
본인		사인간채권	25,000	0	0	25,000	변동 없음
▶ 채무(소계)			130,000	0	0	130,000	
본인		사인간채무	30,000	0	0	30,000	변동없음
본인	건물임대 채무	서울특별시 용산구 청파동1가 임대보증금	60,000	0	0	60,000	변동없음
배우자		사인간채무	30,000	0	0	30,000	변동없음
배우자	건물임대 채무	서울특별시 용산구 청파동1가 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동없음
총 계			4,840,281	1,980,645	1,751,595	5,069,331	증감액: 229,050천원 (가액변동: -11,436천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의장		성명	남연희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			25,558	21	107	25,472	
배우자	전	전라남도 고흥군 금산면 대흥리 2-3번지 575.00㎡	5,238	0	0	5,238	
배우자	대지	전라남도 고흥군 금산면 대흥리 301-4번지 20.00㎡	1,268	0	10	1,258	
배우자	답	전라남도 고흥군 금산면 대흥리 302-1번지 43.00㎡	3,612	21	0	3,633	개별공시지가 상승
배우자	대지	전라남도 고흥군 금산면 대흥리 311-1번지 321.00㎡	15,440	0	97	15,343	
▶ 건물(소계)			685,900	24,400	0	710,300	
배우자	아파트	서울특별시 성동구 행당동 건물 108.47㎡	662,000	24,000	0	686,000	개별공시지가 상승
배우자	단독주택	전라남도 고흥군 금산면 대흥리 대지 644.00㎡ 건물 170.00㎡	23,900	400	0	24,300	개별공시지가 상승
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			7,999	0	0	7,999	
본인	자동차	2017년식 K7 배기량(2,999cc)	1,836	0	0	1,836	
배우자	자동차	2016년식 그랜저 배기량(2,199cc)	6,145	0	0	6,145	
배우자	자동차	2017년식 K7 배기량(2,999cc)	18	0	0	18	
▶ 예금(소계)			555,986	312,619	256,498	612,107	

본인		(주)KB손해보험 20,686(2,189 증가), (주)KEB하나은행 136, MG손해보험(주) 10,972(624 증가), 교보생명보험 100,406(1,553 증가), 국민은행 6, 동양생명보험 19,210(1,246 증가), 삼성생명보험 4,224, 새마을금고중앙회 2,766(2,533 감소), 신용협동조합중앙회 28,949(11,560 증가), 신한라이프생명보험 7,566(804 증가), 신한은행 179,551(33,037 증가), 우리은행 27,173(68 증가), 주식회사 카카오뱅크 1	353,098	233,362	184,814	401,646	예금, 보험 등 증가 (본인 및 배우자 근로, 연금, 이자 소득 등)
배우자		(주)KB손해보험 6,020(420 증가), (주)KEB하나은행 87,746(2,947 증가), MG손해보험(주) 21,824(2,059 증가), 교보생명보험 71,523(1,415 증가), 국민은행 8, 메리츠화재해상보험(보험) 2,356(372 증가), 삼성생명보험 18,698, 삼성화재해상보험 2,280(360 증가), 스탠다드차타드은행 6	202,888	79,257	71,684	210,461	
▶ **고지거부 및 등록제외사항**			–	–	–	–	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,275,443**	**337,040**	**256,605**	**1,355,878**	**증감액: 80,435천원 (가액변동: 24,314천원)**

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	고용필
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,208,000	1,590,000	1,208,000	1,590,000	
본인	아파트	서울특별시 성동구 성수동2가 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 59.94㎡ 감소, 지분면적 29.97㎡ 감소)	604,000	0	604,000 (485,000)	0	아파트 매도
본인	아파트	서울특별시 성동구 성수동2가 건물 127.00㎡ (건물 127.00㎡ 증가)	0	1,590,000 (1,590,000)	0	1,590,000	아파트 매입
배우자	아파트	서울특별시 성동구 성수동2가 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 59.94㎡ 감소, 지분면적 29.97㎡ 감소)	604,000	0	604,000 (485,000)	0	아파트 매도
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			43,490	150,300	43,490	150,300	
배우자	자동차	2022년식 g80 배기량(2,497cc) 감소	43,490	0	43,490 (46,800)	0	차량 매도
배우자	자동차	2024년식 파나메라 4 배기량(2,894cc) 증가	0	150,300 (195,300)	0	150,300	차량 매입
▶ 예금(소계)			129,471	31,121	49,355	111,237	
본인		(주)KEB하나은행 0(1,014 감소), (주)하나저축은행 22(22 증가), 교보생명보험 47,791(10,952 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 725(142 증가), 삼성생명보험 12,788(9,336 감소), 신한라이프생명보험 0(8,600 감소), 우리은행 67(67 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(93 감소)	69,253	12,347	20,207	61,393	투자 및 지출

배우자		(주)KB손해보험 8,757(1,756 증가), (주)KEB하나은행 0(11,800 감소), (주)카카오페이증권 20(5 증가), DB손해보험(주) 3,221(138 증가), NH투자증권 838(172 감소), 신한라이프생명보험 8,958(5,375 증가), 신한은행 3,616(875 감소), 우리은행 3, 우체국 2,354(392 증가), 주식회사 카카오뱅크 5,482(4,678 증가), 중소기업은행 1,000(7,817 감소), 하나생명보험 7,800(2,400 증가), 현대해상화재보험 7,740(1,491 증가)	54,218	18,719	23,148	49,789	투자 및 지출
장남		국민은행 55(5,945 감소)	6,000	55	6,000	55	
▶ 증권(소계)			**42,987**	**937**	**42,925**	**999**	
본인	상장주식	씨아이테크 0주(6,832주 감소)	10,043	0	10,043	0	주식 매도
본인	비상장주식	주식회사 쇼셜피르마 62주	62	0	0	62	
배우자	상장주식	Apple 0주(1주 감소), Boeing 0주(1주 감소), Tesla 0주(1주 감소), 씨아이테크 0주(4,300주 감소), 지오릿에너지 0주(4,605주 감소), 핑거스토리 0주(50주 감소)	17,448	0	17,448	0	
장남	상장주식	삼성물산 4주(4주 증가), 삼성전자 9주(9주 증가), 씨아이테크 0주(5,113주 감소), 지오릿에너지 0주(3,624주 감소)	15,434	937	15,434	937	
▶ 채무(소계)			**502,461**	**1,284,188**	**490,906**	**1,295,743**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 0(368,849 감소), (주)하나저축은행 40,847(40,847 증가), 교보생명보험 16,585(5,030 증가), 삼성생명보험 0(7,000 감소), 신한라이프생명보험 0(7,179 감소), 우리은행 894,849(894,849 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,948(19,952 감소)	417,483	943,674	405,928	955,229	주택담보대출 및 신용대출 증가

본인	기타	케이인베스트먼트 증가	0	200,000	0	200,000	아파트 담보 대출
배우자	금융채무	신한은행 15,400(15,400 증가), 케이뱅크 0(51,353 감소), 포르쉐파이낸셜서비스코리아주식회사 125,114(125,114 증가), 현대캐피탈 0(33,625 감소)	84,978	140,514	84,978	140,514	자동차 할부대출 및 신용대출
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**10,000**	**0**	**0**	**10,000**	
본인	출자	주식회사 지와이피스포츠, 출자가액: 10,000천원, 지분비율: 100%, 연간매출액: 1천원	10,000	0	0	10,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**106,914**	**0**	**106,914**	
본인		리플 3,690.42004884개(3,690.42004884개 증가), 모카버스 13,072.21358859개(13,072.21358859개 증가), 솔로제닉 190.59506972개(190.59506972개 증가), 송버드 4,081.04562681개(4,081.04562681개 증가), 에이다 36,093.76312205개(36,093.76312205개 증가), 에이피이앤에프티 11,080,790.39100305개(11,080,790.39100305개 증가), 엑스코어 109.15036948개(109.15036948개 증가), 윙크 3,104.77709006개(3,104.77709006개 증가), 유엑스링크 1,030.80572759개(1,030.80572759개 증가), 이더리움 8.36712171개(8.36712171개 증가), 플레어 4,081.04562681개(4,081.04562681개 증가)	0	106,912	0	106,912	신규 자산 매입 및 가액변동
배우자		솔로제닉 17.36259406개(17.36259406개 증가), 아이오텍스 50개(50개 증가), 에이피이앤에프티 520,122.59625666개(520,122.59625666개 증가), 엑스코어 2.1657058개(2.1657058개 증가)	0	2	0	2	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

총 계	931,487	595,084	852,864	673,707	증감액: -257,780천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	김현주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			284,045	50,473	13,618	320,900	
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 성수동2가 건물 35.13㎡	250,000	0	0	250,000	
본인	다세대주택	전라남도 강진군 강진읍 평동리 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 102.00㎡ 감소, 지분면적 18.54㎡ 감소)	13,618	0	13,618	0	
모	다세대주택	전라남도 강진군 강진읍 평동리 건물 102.00㎡ 중 102.37㎡ (건물 지분면적74.56㎡ 증가)	20,427	50,473	0	70,900	
▶ 예금(소계)			209,474	157,897	131,678	235,693	
본인		(주)KEB하나은행 33,151(1,556 감소), 농협중앙회 25,000(25,000 증가), 동양생명보험 10,426(564 증가), 새마을금고중앙회 31,113(43 증가), 신한은행 70,441(1,585 증가), 우리은행 49,285(105 감소), 키움증권 32(87 감소)	194,004	152,122	126,678	219,448	예금 증가(근로소득)
모		(주)KEB하나은행 3, DB손해보험(주) 4,292(444 증가), 국민은행 507(197 증가), 새마을금고중앙회 5,000, 신한은행 6,027(142 감소), 중소기업은행 2, 현대해상화재보험 414(276 증가)	15,470	5,775	5,000	16,245	
▶ 증권(소계)			13,084	1,150	4,112	10,122	

본인	상장주식	강스템바이오텍 3,297주, 삼성전자보통주 4주(8주 감소), 알서포트 0주(30주 감소), 에스케이바이오팜보통주 0주(10주 감소), 에코프로 20주(20주 증가), 카카오보통주 55주, 테고사이언스 0주(10주 감소)	13,084	1,150	4,112	10,122	주식 가액변경
총 계			**506,603**	**209,520**	**149,408**	**566,715**	**증감액: 60,112천원 (가액변동: -2,122천원)**

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	박성근
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			69,561	823	0	70,384	
배우자	답	대전광역시 서구 용촌동 124-9번지 1,177.00㎡	69,561	823	0	70,384	
▶ 건물(소계)			722,000	0	24,000	698,000	
배우자	아파트	서울특별시 성동구 금호동3가 건물 79.08㎡	642,000	0	24,000	618,000	
모	아파트(전세(임차)권)	경기도 안양시 동안구 호계동 건물 46.27㎡	80,000	0	0	80,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,200	0	1,180	2,020	
본인	자동차	2014년식 아반떼 배기량(1,582cc)	2,020	0	0	2,020	
본인	자동차	2009년식 그랜드 카니발 배기량(2,656cc) 감소	1,180	0	1,180	0	
▶ 예금(소계)			130,523	120,847	66,698	184,672	
본인		국민은행 1,397(1,397 증가), 삼성화재해상보험 16,802(1,669 증가), 새마을금고중앙회 87, 스탠다드차타드은행 10, 신용협동조합중앙회 1,085, 신한은행 17(33 감소), 에이비엘생명보험 0(2,820 감소), 우리은행 21	19,206	3,066	2,853	19,419	본인, 친족의 예금 및 보험 증가

배우자		국민은행 1,206(997 증가), 스탠다드차타드은행 44(11 증가), 신용협동조합중앙회 103(1 증가), 우체국 2,946, 키움증권 125(218 감소), 토스뱅크(주) 14,080(1,201 증가)	16,512	2,210	218	18,504	본인, 친족의 예금 및 보험 증가
모		농협은행 0(584 감소), 신용협동조합중앙회 33, 우리은행 18,654(912 증가)	18,359	912	584	18,687	
차녀		(주)카카오페이증권 699(1,164 감소), 신용협동조합중앙회 52,500(17,500 증가), 신한은행 35,446(18,608 증가), 우리은행 22,260(6,700 증가), 키움증권 54(6 증가), 토스뱅크(주) 3,661(1,784 증가), 토스증권(주) 1(1 증가)	71,186	102,325	58,890	114,621	
삼녀		국민은행 3(5 감소), 농협은행 37, 새마을금고중앙회 10, 우리은행 720(240 증가), 주식회사 카카오뱅크 577(267 증가), 케이뱅크 12(12 증가), 토스뱅크(주) 10,576(6,427 증가), 토스증권(주) 1,506(1,240 증가)	5,260	12,334	4,153	13,441	
▶ 증권(소계)			**27,109**	**2,279**	**6,514**	**22,874**	
배우자	상장주식	LG전자보통주 7주, 삼성전자보통주 60주, 에스케이하이닉스보통주 32주, 에이디테크놀로지 5주, 원익홀딩스 4주, 콜마비앤에이치 41주	10,859	1,036	1,993	9,902	신규 주식 매입(주식가액 변동)
차녀	상장주식	NAVER보통주 4주, 넷마블보통주 5주, 노보노디스크(ADR) 1주(1주 증가), 대한항공보통주 5주, 삼성전자1우선주 153주, 삼성전자보통주 57주, 에코앤드림 3주(3주 증가), 엔비디아 4.01462주(4.01462주 증가), 카카오보통주 8주, 하나투어보통주 4주, 현대바이오사이언스 2주, 현대백화점보통주 4주	16,211	993	4,521	12,683	

삼녀	상장주식	AT&T 2.66626주(1.768883주 증가), P&G 0.19067주(0.19067주 증가), 마이크로소프트 0.000448주(0.000448주 증가), 머크 0.264255주(0.119583주 증가), 애플 0.004668주(0.004668주 증가), 제이피모건 0.085291주(0.085291주 증가), 존슨앤존슨 0.190026주(0.190026주 증가), 화이자 1.068407주(1.068407주 증가)	39	250	0	289	신규 주식 매입(주식가액 변동)
▶ 채무(소계)			96,662	0	12,926	83,736	
본인	금융채무	국민은행 0(1,881 감소), 신용협동조합중앙회 1,685(8,735 감소)	12,301	0	10,616	1,685	
배우자	금융채무	국민은행 82,051(2,310 감소)	84,361	0	2,310	82,051	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장녀		등록제외	26,723	0	26,723	0	혼인
총 계			882,454	123,949	112,189	894,214	증감액: 11,760천원 (가액변동: -28,646천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	박영희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			25,965	84	692	25,357	
배우자	임야	충청북도 음성군 음성읍 사정리 산 139-2번지 2,213.00㎡	4,337	0	0	4,337	
배우자	임야	충청북도 음성군 음성읍 사정리 산 139-6번지 578.00㎡	1,526	0	0	1,526	
배우자	전	충청북도 음성군 음성읍 사정리 862-0번지 988.00㎡	18,574	0	692	17,882	
장남	도로	경기도 용인시 처인구 이동읍 서리 333-12번지 195.00㎡ 중 40.00㎡	1,528	84	0	1,612	
▶ 건물(소계)			1,957,235	50,611	4,000	2,003,846	
본인	공장(전세(임차)권)	경기도 광주시 쌍령동 대지 679.00㎡ 건물 132.00㎡	40,000	0	0	40,000	
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 송정동 건물 32.00㎡	163,000	0	2,000	161,000	
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 송정동 건물 29.00㎡	148,000	4,000	0	152,000	개별공시지가 상승
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 송정동 건물 32.00㎡	157,000	4,000	0	161,000	개별공시지가 상승
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 송정동 건물 29.00㎡	148,000	4,000	0	152,000	개별공시지가 상승
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 송정동 건물 30.00㎡	154,000	4,000	0	158,000	개별공시지가 상승
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 송정동 건물 30.00㎡	148,000	4,000	0	152,000	개별공시지가 상승

본인	다세대주택	서울특별시 성동구 송정동 건물 30.00㎡	160,000	0	2,000	158,000	
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 송정동 건물 30.00㎡	154,000	4,000	0	158,000	개별공시지가 상승
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 송정동 대지 211.00㎡ 건물 67.00㎡	279,000	6,000	0	285,000	개별공시지가 상승
장남	단독주택	경기도 용인시 처인구 이동읍 서리 대지 620.00㎡ 건물 199.08㎡	406,235	20,611	0	426,846	개별공시지가 상승
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**47,120**	**17,218**	**10,889**	**53,449**	
본인	자동차	2012년식 YF쏘나타 하이브리드 배기량(2,000cc) 감소	1,542	0	1,542	0	
본인	자동차	2022년식 아이오닉5 배기량(111cc)	40,660	0	7,805	32,855	
배우자	자동차	2016년식 봉고3 1.2톤 배기량(2,497cc)	3,376	0	0	3,376	
장남	자동차	2012년식 YF쏘나타 하이브리드 배기량(2,000cc) 감소	1,542	0	1,542	0	
장남	자동차	2025년식 티볼리 배기량(1,597cc) 증가	0	17,218 (20,845)	0	17,218	
▶ 예금(소계)			**207,279**	**132,939**	**78,191**	**262,027**	
본인		(주)KEB하나은행 10,944(17,001 감소), 국민은행 42, 농협은행 5, 삼성화재해상보험 32,511(2,746 감소), 새마을금고중앙회 15,433(337 증가), 신한은행 209(433 감소), 우리은행 102,936(93,449 증가), 우체국 3,267(520 증가), 유안타증권 127, 중소기업은행 1,659, 하이투자증권 105(1 증가), 한화손해보험 5,289(423 증가), 현대해상화재보험 20,617(1,273 증가)	117,321	106,241	30,418	193,144	소득에 따른 예금 및 보험 증가

배우자		(주)KEB하나은행 9,680(1,663 증가), 농협중앙회 15, 새마을금고중앙회 185(7 증가), 우리은행 13, 중소기업은행 4,243(1,201 증가)	11,265	2,871	0	14,136	
장남		(주)KEB하나은행 707(598 감소), 농협은행 0(107 감소), 농협중앙회 328(18,397 감소), 삼성생명보험 3,200(1,011 증가), 삼성화재해상보험 550(120 증가), 새마을금고중앙회 13,926(16,552 감소), 케이뱅크 1, 푸본현대생명보험주식회사 3,250(2,400 증가)	54,085	15,550	47,673	21,962	소득에 따른 예금 및 보험 증가
장녀		(주)카카오페이증권 195(56 증가), 국민은행 13,512(5,874 증가), 신한은행 4, 우리은행 0(100 감소), 한화생명보험주식회사 11,773(2,049 증가), 한화손해보험 7,301(298 증가)	24,608	8,277	100	32,785	
▶ 증권(소계)			**1,472**	**2,723**	**198**	**3,997**	
본인	비상장주식	(주)지노시스템 402주, 셀런 280주	341	0	0	341	
장녀	상장주식	엔비디아 1.7686주(1.7686주 증가), 테슬라 4주(4주 증가)	0	2,723	0	2,723	상장주식 신규 매입
장녀	비상장주식	주식회사 리앤비 1,867주	1,131	0	198	933	
▶ 채무(소계)			**1,536,976**	**175,700**	**276,976**	**1,435,700**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 200,000	200,000	0	0	200,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 성동구 송정동 8건 임대보증금 증가	1,140,000	170,000	140,000	1,170,000	부동산 재계약(보증금 증가)
배우자	금융채무	하나카드 10,000	10,000	0	0	10,000	
장남	금융채무	농협중앙회 50,000(60,000 감소), 케이지캐피탈 주식회사 5,700(5,700 증가)	110,000	5,700	60,000	55,700	채무변제

장녀	금융채무	비엠더블유파이낸셜서비스코리아(주) 0(76,976 감소)	76,976	0	76,976	0	차량 리스 승계 후 전액 상환
▶ 가상자산(소계)			0	4,951	0	4,951	
장남		갤럭시아 0.00009875개(0.00009875개 증가), 고체인 0.00002451개(0.00002451개 증가), 랠리 0.00001495개(0.00001495개 증가), 리퀘스트 0.00001657개(0.00001657개 증가), 리플 1,135.8886118개(1,135.8886118개 증가), 마이네이버앨리스 0.00009604개(0.00009604개 증가), 무브먼트 1,115.78000509개(1,115.78000509개 증가), 미스블록 0.00004636개(0.00004636개 증가), 보아 0.0000918개(0.0000918개 증가), 브이시스템즈 0.00005549개(0.00005549개 증가), 비트코인 0.00009215개(0.00009215개 증가), 비트코인캐시 0.00008076개(0.00008076개 증가), 사이버베인 0.00006653개(0.00006653개 증가), 센트럴리티 0.00007757개(0.00007757개 증가), 스포티움 0.00003246개(0.00003246개 증가), 쎄타퓨엘 0.00000034개(0.00000034개 증가), 쓰레스홀드 0.00030723개(0.00030723개 증가), 아로와나토큰 0.00007702개(0.00007702개 증가), 아발란체 0.00009894개(0.00009894개 증가), 아이젝 0.00000346개(0.00000346개 증가), 알고랜드 0.000076개(0.000076개 증가), 알파쿼크 0.0894개(0.0894개 증가), 어셈블 에이아이 0.00007951개(0.00007951개 증가), 에이다 0.00006916개(0.00006916개 증가), 에이아이워크 0.00002606개(0.00002606개 증가), 오닉스코인 9.7644개(9.7644개 증가), 원루트네트워크 0.00006315개(0.00006315개 증가), 위쇼토큰 0.00007753개(0.00007753개 증가), 이캐시	0	4,951	0	4,951	소득으로 가상자산 매입

		0.00005058개(0.00005058개 증가), 크라우드 0.00001538개(0.00001538개 증가), 클레이다이스 65.2422개(65.2422개 증가), 템코 0.00005142개(0.00005142개 증가), 프레시움 0.00009034개(0.00009034개 증가)					
총 계			702,095	32,826	-183,006	917,927	증감액: 215,832천원 (가액변동: 38,000천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	양옥희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			2,681	0	50	2,631	
본인	대지	전라남도 신안군 암태면 송곡리 704번지 357.00㎡	2,681	0	50	2,631	
▶ 건물(소계)			1,075,000	55,000	0	1,130,000	
본인	아파트	경기도 성남시 분당구 백현동 건물 84.70㎡ 중 56.47㎡	670,000	36,708	0	706,708	개별공시지가 상승
배우자	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 옥수동 건물 50.00㎡	70,000	0	0	70,000	
배우자	아파트	경기도 성남시 분당구 백현동 건물 84.70㎡ 중 28.23㎡	335,000	18,292	0	353,292	개별공시지가 상승
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,989	0	0	1,989	
배우자	자동차	2007년식 쏘렌토 배기량(2,000cc)	1,989	0	0	1,989	
▶ 현금(소계)			20,000	0	0	20,000	
본인		현금	20,000	0	0	20,000	
▶ 예금(소계)			214,677	39,280	36,669	217,288	

본인		(주)상상인증권 148(72 증가), AIA생명보험주식회사 6,044(328 증가), 교보생명보험 13,068, 국민은행 519, 농협중앙회 4,157(4,157 증가), 새마을금고중앙회 27,411(22,070 증가), 신용협동조합중앙회 7,202(22,595 감소), 신한은행 1,200(1,100 증가), 우리은행 6,022(499 증가), 우체국 2,522(977 증가), 한화생명보험주식회사 48,720(1,559 증가), 현대해상화재보험 617(436 증가), 흥국생명보험 6,852, 흥국화재해상보험(주) 54,649(5,977 증가)	164,551	38,075	23,495	179,131	본인 및 배우자의 예금, 보험 등 증가
배우자		신용협동조합중앙회 111(1 증가), 신한은행 4,949(660 감소), 우리은행 14,270(12,274 감소), 한화생명보험주식회사 12,240, 현대해상화재보험 6,587(964 증가)	50,126	1,205	13,174	38,157	
▶ 증권(소계)			**8,492**	**260**	**2,703**	**6,049**	
본인	상장주식	DB하이텍 10주, KT 7주, SK아이이테크놀로지 10주, SK증권 131주, SK하이닉스 6주, 강스템바이오텍 177주, 명문제약 100주, 비덴트 144주, 삼성전자 10주, 삼성출판사 100주, 에스코넥 400주, 에코바이오 12주, 유진투자증권 16주, 자연과환경 202주, 한신기계 200주	8,441	260	2,703	5,998	주식 가액 변동
본인	비상장주식	스탠더드텔레콤 100주, 에듀패스 3주	51	0	0	51	
▶ 채무(소계)			**451,649**	**0**	**8,336**	**443,313**	
본인	금융채무	신한은행 38,333(1,220 감소)	39,553	0	1,220	38,333	
본인	건물임대채무	경기도 성남시 분당구 백현동 임대보증금	300,000	0	0	300,000	
배우자	금융채무	우리은행 104,980(7,116 감소)	112,096	0	7,116	104,980	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			871,190	94,540	31,086	934,644	증감액: 63,454천원 (가액변동: 52,507천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	엄경석
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			22,000	0	0	22,000	
본인	임야	경기도 가평군 설악면 미사리 280-7번지 105.00㎡	22,000	0	0	22,000	
▶ 건물(소계)			1,700,614	21,466	26,000	1,696,080	
본인	다가구주택	경기도 가평군 설악면 미사리 대지 533.00㎡ 건물 551.58㎡	503,000	0	19,000	484,000	
본인	아파트	서울특별시 성동구 금호동3가 건물 84.73㎡	725,000	0	7,000	718,000	
본인	근린생활시설	서울특별시 성동구 금호동3가 대지 22.25㎡ 중 11.12㎡ 건물 55.20㎡ 중 27.60㎡	27,840	4,733	0	32,573	
본인	근린생활시설	서울특별시 성동구 금호동3가 대지 24.15㎡ 중 12.07㎡ 건물 59.88㎡ 중 29.94㎡	30,206	0	0	30,206	
본인	근린생활시설	서울특별시 성동구 금호동3가 대지 20.60㎡ 건물 27.16㎡	17,922	0	0	17,922	
본인	다세대주택	서울특별시 성동구 금호동3가 대지 20.60㎡ 건물 54.32㎡	69,600	0	0	69,600	
배우자	다가구주택	서울특별시 성동구 금호동2가 대지 73.70㎡ 중 36.85㎡ 건물 102.60㎡ 중 51.30㎡	108,000	0	0	108,000	
배우자	근린생활시설	서울특별시 성동구 금호동3가 대지 22.25㎡ 중 11.12㎡ 건물 55.20㎡ 중 27.60㎡	27,840	4,733	0	32,573	
배우자	근린생활시설	서울특별시 성동구 금호동3가 대지 24.15㎡ 중 12.07㎡ 건물 55.20㎡ 중 27.60㎡	30,206	0	0	30,206	
배우자	다세대주택	서울특별시 성동구 사근동 대지 27.45㎡ 건물 33.04㎡	161,000	12,000	0	173,000	

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			54,458	0	18,026	36,432	
본인	자동차	2008년식 CR-V 배기량(2,354cc)	729	0	0	729	
본인	자동차	2024년식 팰리세이드 배기량(2,199cc)	53,000	0	18,026	34,974	지방세 시가표준액 변동
배우자	자동차	2008년식 CR-V 배기량(2,354cc)	729	0	0	729	
▶ 예금(소계)			460,326	134,079	112,648	481,757	
본인		국민은행 259(11,268 감소), 삼성생명보험 49,057(2,804 증가), 삼성화재해상보험 39,492(11,610 감소), 새마을금고중앙회 99,892(41,234 증가), 신용협동조합중앙회 194(2 증가), 신한은행 592(325 증가), 우리은행 106(6 증가), 토스뱅크(주) 20	168,119	48,355	26,862	189,612	본인, 배우자의 예금 및 보험 증가
배우자		(주)카카오페이증권 500(294 증가), 국민은행 58,770(6,179 증가), 농협중앙회 2,231(10 증가), 삼성생명보험 109,852(3,654 증가), 삼성화재해상보험 55,616(630 증가), 새마을금고중앙회 56,942(6,286 감소), 우리은행 20, 주식회사 카카오뱅크 5,201(4,920 감소), 토스뱅크(주) 512(512 증가), 토스증권(주) 245(135 감소), 한화생명보험주식회사 2,256	292,207	85,724	85,786	292,145	
▶ 증권(소계)			15,390	781	2,291	13,880	
본인	상장주식	엘지헬로비전보통주 1주	3	0	1	2	주식가액 변동

배우자	상장주식	대한항공보통주 55주, 삼성전자보통주 45주, 세종텔레콤 18주(2주 감소), 셀트리온보통주 50주(7주 증가), 셀트리온헬스케어 0주(12주 감소), 에이치엠엠보통주 2주, 우리금융지주보통주 3주, 이트론 50주, 조일알미늄보통주 40주, 중소기업은행보통주 10주, 지에스글로벌보통주 1주, 카카오보통주 2주, 케이티앤지보통주 2주, 팬오션보통주 40주, 하림 50주	15,387	781	2,290	13,878	주식가액 변동
▶ 채무(소계)			1,248,673	20,000	43,901	1,224,772	
본인	금융채무	국민은행 539,200, 삼성생명보험 4,410, 우리은행 308,297(26,377 감소), 현대캐피탈 33,865(7,524 감소)	919,673	0	33,901	885,772	소득에 의한 채무변제
본인	건물임대채무	서울특별시 성동구 금호동3가 임대보증금 증가	50,000	20,000	10,000	60,000	임대계약 신규체결에 따른 보증금 상승
본인	건물임대채무	서울특별시 성동구 금호동3가 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
본인	건물임대채무	경기도 가평군 설악면 미사리 임대보증금	30,000	0	0	30,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 성동구 금호동2가 임대보증금	129,000	0	0	129,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 성동구 사근동 임대보증금	100,000	0	0	100,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,004,115	136,326	115,064	1,025,377	증감액: 21,262천원 (가액변동: -23,861천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	오천수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			50,000	0	0	50,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 용답동 건물 56.20㎡	50,000	0	0	50,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			11,592	0	0	11,592	
본인	자동차	2021년식 QM6 배기량(1,997cc)	11,592	0	0	11,592	
▶ 예금(소계)			46,879	59,378	16,957	89,300	
본인		국민은행 2,581(2,886 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 0(4,005 감소), 새마을금고중앙회 26,394(12,524 증가), 스탠다드차타드은행 1,109(101 증가), 신한은행 12,566(12,533 증가), 우리은행 7,653(300 증가)	31,736	35,481	16,914	50,303	본인, 배우자의 예금 및 보험 증가
배우자		DB손해보험(주) 760(120 증가), 교보생명보험 13,287(1,672 증가), 국민은행 12, 새마을금고중앙회 20,127(20,038 증가), 우리은행 604(546 증가), 한화생명보험주식회사 4,207(1,478 증가)	15,143	23,897	43	38,997	
▶ 채무(소계)			34,660	16,213	20,410	30,463	
본인	금융채무	신한은행 0(2,738 감소), 알씨아이파이낸셜서비스코리아(주) 9,195(3,496 감소)	15,429	0	6,234	9,195	
배우자	금융채무	교보생명보험 4,030(490 증가), 새마을금고중앙회 3,000(3,000 증가), 우리은행 14,238(1,183 감소), 한화생명보험주식회사 0(270 감소)	19,231	16,213	14,176	21,268	

▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			73,811	43,165	-3,453	120,429	증감액: 46,618천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	이영심
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			8,018	156	0	8,174	
배우자	염전	전라남도 신안군 하의면 오림리 178-4번지 16,448.00㎡ 중 1,174.00㎡	8,018	156	0	8,174	
▶ 건물(소계)			1,881,700	14,000	0	1,895,700	
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 파주시 금촌동 대지 623.70㎡ 건물 336.92㎡	864,700	0	0	864,700	
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 파주시 금촌동 건물 151.50㎡	360,000	0	0	360,000	
본인	다가구주택	서울특별시 성동구 마장동 건물 1,449.05㎡	657,000	14,000	0	671,000	개별공시지가 상승
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			10,213	0	0	10,213	
본인	자동차	2019년식 싼타페 배기량(1,995cc)	10,213	0	0	10,213	
▶ 예금(소계)			246,787	61,990	29,536	279,241	
본인		(주)KEB하나은행 84,914(11,668 감소), NH투자증권 8, 교보생명보험 5,688, 미래에셋증권 109,831(49,132 증가), 새마을금고중앙회 1(74 감소), 스탠다드차타드은행 14, 신한은행 2,707(648 증가), 우리은행 1, 한국교직원공제회 6,778, 현대해상화재보험 249(166 증가), 흥국생명보험 17,448(905 증가), 흥국화재해상보험(주) 12,066(990 증가)	199,606	53,641	13,542	239,705	본인, 배우자의 예금 및 보험 증가

배우자		AIA생명보험주식회사 58, 국민은행 12,110(7,400 증가), 대신증권 6(5 감소), 신한라이프생명보험 10,383(572 증가), 신한은행 24, 에이스아메리칸화재해상보험 449(257 증가), 우리은행 5,876(7,722 감소), 우체국 5,826(8,267 감소), 현대해상화재보험 4,804(120 증가)	47,181	8,349	15,994	39,536	본인, 배우자의 예금 및 보험 증가
▶ 증권(소계)			**308,961**	**0**	**59,137**	**249,824**	
본인	상장주식	DL 10주, DL이앤씨 1,000주, LG전자 1,750주, 삼성물산 300주, 삼성전자 430주, 지오릿에너지 9,900주	308,950	0	59,134	249,816	주식 가액 변동
배우자	상장주식	SK네트웍스 2주	11	0	3	8	
▶ 채무(소계)			**1,522,513**	**165,000**	**89,066**	**1,598,447**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 589,747(2,268 감소)	592,015	0	2,268	589,747	
본인	건물임대 채무	서울특별시 성동구 마장동 임대보증금 증가	645,000	150,000	55,000	740,000	재계약
본인	건물임대 채무	경기도 파주시 금촌동 2건 임대보증금 감소	278,000	15,000	25,000	268,000	공실 발생
배우자	금융채무	국민은행 0(6,798 감소), 신한라이프생명보험 700	7,498	0	6,798	700	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**933,166**	**-88,854**	**-393**	**844,705**	**증감액: -88,461천원 (가액변동: -44,981천원)**

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	이현숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 예금(소계)			97,142	35,431	20,449	112,124	
본인		(주)카카오페이증권 0(77 감소), 교보생명보험 36,457(6,529 증가), 미래에셋생명보험 6,881(2,502 증가), 새마을금고중앙회 35,621(11,063 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(2,221 감소), 스탠다드차타드은행 33,165(2,814 감소)	97,142	35,431	20,449	112,124	소득에 의한 예금 및 보험 증가
▶ 채무(소계)			46,800	0	10,000	36,800	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 0(10,000 감소), 한화생명보험주식회사 36,800	46,800	0	10,000	36,800	소득에 의한 채무변제
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	32,876	0	32,876	0	타인부양
총 계			83,218	35,431	43,325	75,324	증감액: -7,894천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	장지만
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			40,987	134	79	41,042	
부	답	전라남도 고흥군 도덕면 도덕리 2642-2번지 1,588.30㎡ 중 794.15㎡	6,425	71	0	6,496	가액변동(개별공시지가)
부	답	전라남도 고흥군 도양읍 용정리 1733번지 2,337.00㎡	11,732	0	24	11,708	
부	대지	전라남도 고흥군 도양읍 용정리 2136-5번지 101.00㎡ 중 5.00㎡	123	0	0	123	
부	임야	전라남도 고흥군 도양읍 용정리 산 289-2번지 12.00㎡	8	0	1	7	
부	임야	전라남도 고흥군 도양읍 용정리 산 311-2번지 2,446.00㎡	4,696	24	0	4,720	가액변동(개별공시지가)
부	임야	전라남도 고흥군 도양읍 용정리 산 403번지 3,967.00㎡	6,466	39	0	6,505	가액변동(개별공시지가)
부	임야	전라남도 고흥군 도양읍 용정리 산 289번지 5,341.00㎡	11,537	0	54	11,483	
▶ 건물(소계)			636,070	25,400	25,180	636,290	
본인	아파트	서울특별시 성동구 마장동 건물 84.91㎡	602,000	0	0	602,000	
부	복합건물(주택+상가)	전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 173.00㎡ 감소, 건물 79.02㎡ 감소)	25,000	0	25,000	0	(건물용도 오기재로 인한 상실 처리)
부	단독주택	전라남도 고흥군 도양읍 용정리 대지 397.00㎡ 중 395.00㎡ 건물 57.40㎡	9,070	0	180	8,890	

부	단독주택	전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 대지 173.00㎡ 건물 79.02㎡ (대지 173.00㎡ 증가, 건물 79.02㎡ 증가)	0	25,400 (25,400)	0	25,400	가액변동(개별공시지가)
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**2,870**	**0**	**205**	**2,665**	
본인	자동차	2011년식 스포티지 배기량(1,995cc)	1,603	0	0	1,603	
본인	자동차	2017년식 아반떼 배기량(1,582cc)	1,267	0	205	1,062	
▶ 예금(소계)			**326,630**	**174,739**	**145,799**	**355,570**	
본인		(주)KEB하나은행 3, DB손해보험(주) 632(271 증가), 삼성생명보험 107,084(5,133 증가), 신용협동조합중앙회 61(1 증가), 신한은행 2,742(2,675 증가), 우리은행 406(6,395 감소), 중소기업은행 2,660(320 증가)	111,583	8,400	6,395	113,588	예금 및 보험 증가
배우자		(주)KB손해보험 95(95 증가), DB손해보험(주) 8,182(1,536 감소), 라이나생명보험 611(386 증가), 미래에셋증권 4(1 증가), 신한라이프생명보험 36,917(1,407 감소), 신한은행 3,787(18 증가), 케이디비생명보험 5,216, 현대해상화재보험 10,496(887 증가)	66,864	5,301	6,857	65,308	
부		광주은행 6, 농협중앙회 10,197(8 감소), 수협중앙회 101,017(27,878 증가), 신용협동조합중앙회 2,280(153 증가)	85,477	100,570	72,547	113,500	
모		수협중앙회 60,000, 신용협동조합중앙회 193(107 증가)	60,086	60,107	60,000	60,193	
장남		우리은행 2,860(240 증가)	2,620	240	0	2,860	
차남		신한은행 121(121 증가)	0	121	0	121	

▶ 증권(소계)			15	0	5	10	
부	상장주식	이화산업 1주	15	0	5	10	
▶ 채무(소계)			297,338	221,789	224,990	294,137	
본인	금융채무	신한은행 245,041(205,218 증가), 우리은행 0(217,671 감소)	257,494	212,471	224,924	245,041	
배우자	금융채무	신한은행 49,096(9,252 증가)	39,844	9,318	66	49,096	
총 계			709,234	-21,516	-53,722	741,440	증감액: 32,206천원 (가액변동: -335천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	전종균
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			443,307	0	0	443,307	
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 행당동 대지 241.00㎡ 건물 119.04㎡	44,100	0	0	44,100	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 행당동 건물 42.00㎡	20,000	0	0	20,000	
본인	오피스텔	서울특별시 성동구 도선동 건물 396.61㎡ 중 29.28㎡	379,207	0	0	379,207	
▶ 예금(소계)			12,267	2,273	3,514	11,026	
본인		(주)KEB하나은행 13(18 감소), 삼성생명보험 6,045(822 증가), 삼성증권 0(432 감소), 새마을금고중앙회 477, 신한은행 1,389(682 증가), 우리은행 780(3,064 감소), 우체국 467(200 증가), 주식회사 카카오뱅크 118(86 증가), 케이뱅크 1(1 증가), 한국투자증권 16(2 증가), 현대해상화재보험 1,720(480 증가)	12,267	2,273	3,514	11,026	지출
▶ 채무(소계)			323,169	0	24,182	298,987	
본인		사인간채무	10,000	0	0	10,000	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 5,824(4,992 감소), 신한은행 8,749(5,000 감소), 우리은행 224,414(14,190 감소)	263,169	0	24,182	238,987	소득으로 채무변제
본인	건물임대채무	서울특별시 성동구 도선동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			132,405	2,273	-20,668	155,346	증감액: 22,941천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	정교진
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			742,825	4,561	0	747,386	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 성동구 하왕십리동 대지 274.00㎡ 중 91.33㎡ 건물 386.87㎡ 중 128.95㎡	101,667	999	0	102,666	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 창신동 대지 98.80㎡ 중 49.40㎡ 건물 127.05㎡ 중 63.52㎡	641,158	3,562	0	644,720	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,504	0	0	1,504	
본인	자동차	2013년식 스파크 배기량(995cc)	1,504	0	0	1,504	
▶ 예금(소계)			42,458	45,705	16,905	71,258	
본인		교보생명보험 4,194(4,194 증가), 국민은행 3,539(1,683 증가), 신한은행 11(112 감소), 우리은행 6(8 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,340(55 감소), 현대해상화재보험 0(11,389 감소)	14,777	7,218	12,905	9,090	본인, 친족의 예금 및 보험 증가
배우자		(주)KEB하나은행 643(77 증가), 국민은행 24,102(21,222 증가), 새마을금고중앙회 82(52 증가), 스탠다드차타드은행 4,677(4,653 증가), 케이뱅크 34(34 증가), 한화투자증권 2	3,502	26,038	0	29,540	
장남		(주)KEB하나은행 6, 국민은행 1, 삼성증권 876(261 증가), 신한은행 1,293(546 증가), 키움증권 7,646(1,296 증가)	7,719	2,103	0	9,822	

장녀		교보생명보험 3,990(3,990 증가), 국민은행 1,760(3,966 감소), 삼성증권 968(289 증가), 새마을금고중앙회 0(34 감소), 주식회사 카카오뱅크 6,535(4,517 증가), 중소기업은행 8, 키움증권 7,420(1,258 증가), 현대해상화재보험 2,125(292 증가)	16,460	10,346	4,000	22,806	본인, 친족의 예금 및 보험 증가
▶ 채무(소계)			**424,918**	**31,119**	**54,755**	**401,282**	
본인	금융채무	국민은행 79,999, 상호저축은행중앙회 36,000(20,000 감소), 신한은행 162,500, 주식회사 카카오뱅크 1,119(1,119 증가)	298,499	1,119	20,000	279,618	
본인	건물임대 채무	서울특별시 종로구 창신동 임대보증금	35,000	0	0	35,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 성동구 하왕십리동 임대보증금	56,664	0	0	56,664	
배우자	금융채무	KB국민카드 0(28,000 감소), 롯데카드 20,000(20,000 증가), 롯데캐피탈 0(6,755 감소), 삼성카드 10,000(10,000 증가)	34,755	30,000	34,755	30,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**4,550**	**0**	**4,550**	
배우자		도지코인 1,000개(1,000개 증가), 리플 1,000개(1,000개 증가), 스텔라루멘 1,918.74283446개(1,918.74283446개 증가), 시바이누 1,523,566.70629898개(1,523,566.70629898개 증가)	0	4,550	0	4,550	소득에 의한 자산 구입
총 계			**361,869**	**23,697**	**-37,850**	**423,416**	**증감액: 61,547천원 (가액변동: 4,561천원)**

소속	서울특별시 성동구의회		직위	의원		성명	주복중
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			1,531,000	706,000	600,000	1,637,000	
본인	아파트	서울특별시 성동구 성수동2가 건물 131.20㎡ 중 131.20㎡	931,000	46,000	0	977,000	개별공시지가 변동
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 성수동1가 건물 0.00㎡ (건물 81.48㎡ 감소)	600,000	0	600,000	0	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 성수동2가 건물 84.87㎡ (건물 84.87㎡ 증가)	0	660,000	0	660,000	전세보증금 증가(이사)
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			26,390	0	0	26,390	
본인	자동차	2023년식 싼타페 하이브리드 배기량(1,598cc)	26,390	0	0	26,390	
▶ 예금(소계)			53,705	17,217	10,616	60,306	
본인		(주)KB손해보험 32,075(368 증가), KB증권 12, 국민은행 2,500(1,097 증가), 농협은행 5,321(208 감소), 미래에셋증권 656(81 증가), 새마을금고중앙회 10,118(2 증가), 수협은행 1, 중소기업은행 546	49,889	11,956	10,616	51,229	본인, 배우자의 예금 및 보험 증가
배우자		(주)KB손해보험 3,178, 국민은행 608(255 증가), 농협은행 261, 새마을금고중앙회 5,030(5,006 증가)	3,816	5,261	0	9,077	
▶ 증권(소계)			40,369	34,430	0	74,799	
본인	상장주식	테슬라 126주	40,369	34,430	0	74,799	주식 가액 변동
▶ 채무(소계)			800,000	50,000	0	850,000	

본인		사인간채무 증가	0	50,000	0	50,000	채무발생(이사 자금 마련)
본인	건물임대 채무	서울특별시 성동구 성수동2가 임대보증금	800,000	0	0	800,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			851,464	707,647	610,616	948,495	증감액: 97,031천원 (가액변동: 80,430천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의장		성명	전은혜
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			141,788	3,580	0	145,368	
본인	답	강원특별자치도 원주시 행구동 1580-3번지 2,049.00㎡ 중 1,023.00㎡	141,788	3,580	0	145,368	공시가액변동
▶ 건물(소계)			4,140,169	13,000	195,367	3,957,802	
본인	아파트	서울특별시 광진구 자양동 건물 84.72㎡	787,000	13,000	0	800,000	공시가액변동
본인	상가	서울특별시 종로구 관수동 건물 5.72㎡ 중 2.86㎡	7,631	0	480	7,151	공시가액변동
본인	교육연구 및 복지시설	경기도 하남시 하산곡동 대지 655.00㎡ 중 327.50㎡ 건물 1,572.20㎡ 중 786.10㎡	2,375,000	0	0	2,375,000	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	강원특별자치도 원주시 행구동 건물 632.11㎡ 중 52.62㎡	90,000	0	0	90,000	
장남	교육연구 및 복지시설	서울특별시 광진구 자양동 대지 134.00㎡ 건물 123.64㎡	880,538	0	194,887	685,651	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			27,647	0	290	27,357	
본인	자동차	2015년식 그랜드스타렉스 배기량(2,497cc)	6,187	0	0	6,187	
본인	자동차	2021년식 그랜저 배기량(2,497cc)	21,460	0	290	21,170	가액변동
▶ 예금(소계)			503,109	27,996	30,955	500,150	

본인		(주)KEB하나은행 22, IBK연금보험주식회사 54,379, 국민은행 16,363(9,889 감소), 농협중앙회 536(15 증가), 삼성생명보험 60,000, 삼성화재해상보험 77,713(2,775 증가), 새마을금고중앙회 60(1 증가), 스탠다드차타드은행 60, 중소기업은행 6,839(1,583 증가), 한화생명보험주식회사 140,289(11,235 증가), 한화손해보험 2,622(228 증가)	352,935	16,946	10,998	358,883	생활비 지출 등
장남		국민은행 27,233(3,250 증가), 동양생명보험 54,000(3,000 증가), 신한은행 517(8,584 감소), 중소기업은행 2,717(11,373 감소), 한화생명보험주식회사 56,800(4,800 증가)	150,174	11,050	19,957	141,267	
▶ 증권(소계)			**11,686**	**736**	**965**	**11,457**	
본인	상장주식	삼성전자 8주	628	0	203	425	평가액 변동
장남	상장주식	CJCGV 600주, CJENM 16주, GKL 50주(50주 증가), 쌍방울 200주(9,800주 감소), 엔씨소프트 3주, 한국전력 160주	11,058	736	762	11,032	
▶ 채무(소계)			**630,000**	**1,500,000**	**600,000**	**1,530,000**	
본인	금융채무	국민은행 1,500,000(900,000 증가)	600,000	1,500,000	600,000	1,500,000	부동산관련 채무발생
장남	건물임대 채무	서울특별시 광진구 자양동 임대보증금	30,000	0	0	30,000	변동없음
▶ 가상자산(소계)			**27**	**0**	**27**	**0**	
본인		xgpinco 624,387.0199개	27	0	27	0	평가액 변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			4,194,426	-1,454,688	-372,396	3,112,134	증감액: -1,082,292천원 (가액변동: -179,885천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	고상순
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			892	0	0	892	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 61번지 800.00㎡ 중 20.00㎡	13	0	0	13	
본인	도로	강원특별자치도 홍천군 화촌면 굴운리 142-17번지 260.00㎡ 중 56.00㎡	879	0	0	879	
▶ 건물(소계)			1,079,417	53,000	170,883	961,534	
본인	근린생활시설	강원특별자치도 홍천군 화촌면 굴운리 대지 56.00㎡ 건물 87.34㎡	70,774	0	0	70,774	
본인	다세대주택	서울특별시 중랑구 면목동 건물 41.99㎡ 중 20.99㎡	94,000	0	0	94,000	
본인	다세대주택	서울특별시 중랑구 면목동 건물 44.85㎡	264,000	0	0	264,000	
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 구의동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 369.40㎡ 감소, 지분면적 58.32㎡ 감소)	160,000	0	160,000	0	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 구의동 건물 65.94㎡ (건물 65.94㎡ 증가)	0	50,000	0	50,000	
배우자	다세대주택	서울특별시 광진구 구의동 건물 61.87㎡	184,000	3,000	0	187,000	
배우자	근린생활시설	전라남도 목포시 옥암동 대지 73.85㎡ 건물 45.45㎡	72,437	0	2,351	70,086	
배우자	근린생활시설	전라남도 목포시 옥암동 대지 98.98㎡ 건물 60.90㎡	97,465	0	3,550	93,915	

배우자	근린생활시설	전라남도 목포시 옥암동 대지 138.85㎡ 건물 51.25㎡	136,741	0	4,982	131,759	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**6,844**	**0**	**0**	**6,844**	
배우자	선박	동력요트 촬영용, 1990년도	5,528	0	0	5,528	
배우자	자동차	2006년식 뉴렉스턴 배기량(2,874cc)	1,316	0	0	1,316	
▶ 예금(소계)			**111,909**	**34,635**	**17,710**	**128,834**	
본인		(주)KB손해보험 45,718(1,527 증가), (주)카카오페이증권 50(50 증가), AIA생명보험주식회사 8,765(519 증가), 국민은행 2,520(545 증가), 미래에셋생명보험 4,602(363 증가), 산림조합중앙회 6,295(2,902 증가), 삼성화재해상보험 657(343 증가), 새마을금고중앙회 33,808(3,212 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(1,518 감소), 신한라이프생명보험 2,473(159 증가), 신한은행 1,584(886 증가)	97,484	26,681	17,693	106,472	봉급액 저축, 생활비 충당
배우자		(주)KB손해보험 10,356(1,223 증가), (주)KEB하나은행 95(17 감소), DB손해보험(주) 945(237 증가), 국민은행 10,482(6,225 증가), 농협중앙회 264(169 증가), 새마을금고중앙회 177(100 증가), 신한은행 23, 우리은행 20	14,425	7,954	17	22,362	
▶ 채무(소계)			**783,710**	**276,234**	**393,625**	**666,319**	
본인	금융채무	(주)KB손해보험 20,960, 새마을금고중앙회 23,234(23,234 증가)	20,960	23,234	0	44,194	
본인	건물임대채무	서울특별시 중랑구 면목동 2건 임대보증금 감소	521,500	253,000	390,000	384,500	
배우자	금융채무	국민은행 57,625(1,625 감소), 농협중앙회 60,000	119,250	0	1,625	117,625	

배우자	건물임대채무	서울특별시 광진구 구의동 임대보증금	110,000	0	0	110,000	
배우자	건물임대채무	전라남도 목포시 옥암동 2건 임대보증금 감소	12,000	0	2,000	10,000	
총 계			**415,352**	**-188,599**	**-205,032**	**431,785**	증감액: 16,433천원 (가액변동: -7,883천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	고양석
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			773,920	0	4,853	769,067	
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 군자동 건물 320.00㎡ 중 80.00㎡	200,000	0	0	200,000	
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 군자동 건물 320.00㎡ 중 60.00㎡	60,000	0	0	60,000	
본인	오피스텔	경기도 수원시 팔달구 매산로1가 건물 22,000.00㎡ 중 63.48㎡	105,874	0	4,853	101,021	
배우자	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 군자동 건물 320.00㎡ 중 80.00㎡	200,000	0	0	200,000	
배우자	다세대주택	서울특별시 광진구 군자동 건물 35.82㎡	121,000	0	0	121,000	
차남	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 장안동 건물 61.60㎡	87,046	0	0	87,046	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			30,000	0	5,360	24,640	
장남	자동차	2020년식 그랜저 하이브리드 배기량(2,500cc)	30,000	0	5,360	24,640	
▶ 예금(소계)			809,711	129,475	182,529	756,657	

본인		(주)KB손해보험 2,150(600 증가), (주)KEB하나은행 22,297(13,402 감소), 국민은행 1,082(481 증가), 농협중앙회 6,913(3,421 증가), 동양생명보험 192,130(18,894 증가), 라이나생명보험 2,659(742 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,933(818 증가), 새마을금고중앙회 60(77 감소), 신한은행 2,548(122 감소), 우리은행 3,866(1,143 증가)	224,140	46,897	34,399	236,638	
배우자		(주)KB손해보험 2,289(600 증가), (주)KEB하나은행 3, MG손해보험(주) 26,541(1,868 증가), 국민은행 3,051(51 증가), 동양생명보험 255,797(36,450 감소), 라이나생명보험 25,932(2,670 증가), 롯데손해보험 26(26 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,236(624 증가), 미래에셋증권 28(28 증가), 삼성화재해상보험 7,064(724 증가), 새마을금고중앙회 50(50 증가), 신한은행 4, 신한투자증권 4(1 증가), 우리은행 885(19,946 감소), 우체국 24,215(309 감소), 토스뱅크(주) 7(6 증가)	398,189	56,897	106,954	348,132	저축 증감 및 채무 증감
장남		(주)KEB하나은행 1,734(15,436 감소), 동양생명보험 85,362(4,603 증가), 새마을금고중앙회 0(126 감소), 수협은행 1(1 증가), 토스뱅크(주) 100(3,958 감소)	102,113	14,820	29,736	87,197	
차남		국민은행 0(4 감소), 동양생명보험 77,174(2,980 감소), 신한은행 7(7 감소), 우리은행 6,759(1,662 증가)	85,269	10,111	11,440	83,940	
손자1		우리은행 750(750 증가)	0	750	0	750	
▶ 증권(소계)			**11,893**	**3,163**	**156**	**14,900**	
배우자	상장주식	SK아이이테크놀로지 2주, 넥스트아이 200주, 대한전선 178주(64주 증가), 대한해운보통주 1주, 동양생명 1,729주(109주 증가), 삼영에스앤씨 1주, 크래프톤 16주	11,892	3,162	156	14,898	평가액 증감

장남	상장주식	코스트코홀세일 0.002주	1	1	0	2	평가액 증감
▶ 채권(소계)			300,000	0	0	300,000	
본인		사인간채권	300,000	0	0	300,000	
▶ 채무(소계)			474,594	158,817	111,349	522,062	
본인	금융채무	KB국민카드 9,496(1,886 감소), 동양생명보험 7,399, 신한은행 43,406(3,830 감소)	66,017	9,496	15,212	60,301	
본인	건물임대채무	경기도 수원시 팔달구 매산로1가 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
배우자	금융채무	KB국민카드 1,434(15,905 감소), KB캐피탈 26,876(5,203 감소), 동양생명보험 27,120(13,280 감소), 롯데캐피탈 4,269(4,269 증가), 상호저축은행중앙회 97,070(97,070 증가), 신한카드 0(8,330 감소)	98,148	105,509	46,888	156,769	
배우자	건물임대채무	서울특별시 광진구 군자동 임대보증금 감소	170,000	0	20,000	150,000	
장남	금융채무	동양생명보험 23,300(5,660 증가), 상호저축은행중앙회 8,519(8,519 증가), 수협은행 29,633(384 증가)	46,889	43,812	29,249	61,452	
차남	금융채무	동양생명보험 18,940, 우리은행 69,600	88,540	0	0	88,540	
총 계			1,450,930	-26,179	81,549	1,343,202	증감액: -107,728천원 (가액변동: -8,467천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	김강산
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			432,500	230,000	0	662,500	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 구의동 건물 63.09㎡	200,000	0	0	200,000	
본인	다세대주택	대전광역시 중구 유천동 대지 217.20㎡ 중 47.94㎡ 건물 69.25㎡ (대지 지분면적 47.94㎡ 증가, 건물 69.25㎡ 증가)	0	230,000 (230,000)	0	230,000	
배우자	아파트	울산광역시 남구 달동 건물 77.04㎡	232,500	0	0	232,500	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			14,652	0	0	14,652	
본인	자동차	2017년식 E220d 배기량(1,950cc)	12,797	0	0	12,797	
배우자	자동차	2015년식 레이 배기량(998cc)	1,855	0	0	1,855	
▶ 예금(소계)			66,896	12,716	12,637	66,975	
본인		(주)카카오페이증권 551(2,264 감소), KB증권 6, 국민은행 431(243 증가), 농협중앙회 327(3,494 감소), 신용협동조합중앙회 6(6 증가), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 30(30 증가), 신한은행 2, 주식회사 카카오뱅크 61(33 증가), 코인원 35(35 증가), 현대해상화재보험 19,971(1,775 증가)	25,056	2,123	5,759	21,420	예금증가

배우자		(주)KB손해보험 2,407(970 증가), (주)KEB하나은행 54(8 증가), (주)카카오페이증권 97(27 증가), KB증권 20(2 감소), 교보생명보험 4,665, 농협은행 4(9 감소), 농협중앙회 9, 대신증권 16(4 증가), 신한은행 4,648(506 증가), 우리은행 1,584(970 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,165(1,511 증가), 한화생명보험주식회사 6,654, 현대해상화재보험 9,940(991 증가), 흥국생명보험 4,877(500 감소)	32,664	5,715	1,239	37,140	예금증가
장남		농협중앙회 3,749(270 증가)	3,479	270	0	3,749	
장녀		국민은행 3, 농협중앙회 4,660(1,034 감소), 토스뱅크(주) 3(3 증가)	5,697	4,608	5,639	4,666	
▶ 증권(소계)			**506**	**0**	**156**	**350**	
배우자	상장주식	삼성전자 3주, 카카오 5주	506	0	156	350	평가액변동
▶ 채무(소계)			**373,043**	**246,200**	**11,501**	**607,742**	
본인		사인간채무 증가	0	120,000	0	120,000	
본인	금융채무	SBI저축은행 20,300(20,300 증가), 농협중앙회 2,465(1,232 감소), 신용협동조합중앙회 105,400(105,400 증가), 현대캐피탈 9,536(1,268 감소), 현대해상화재보험 5,540(500 증가)	19,541	126,200	2,500	143,241	
배우자	금융채무	신한은행 164,000, 우리은행 23,300(4,798 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,783(116 감소), 한국주택금융공사 129,026(3,814 감소), 현대해상화재보험 2,010, 흥국생명보험 3,382(273 감소)	333,502	0	9,001	324,501	
배우자	건물임대 채무	울산광역시 남구 달동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**113**	**0**	**113**	

본인		더마이다스터치골드 100,314.488개(100,314.488개 증가), 도니파이낸스 0.0001개(0.0001개 증가), 도지코인 0.0039개(0.0039개 증가), 러쉬코인 1,179.6626개(1,179.6626개 증가), 리플 0.0005개(0.0005개 증가), 샌드박스 74.2699개(74.2699개 증가), 솔로제닉 0.09821325개(0.09821325개 증가), 페이코인 83.7903개(83.7903개 증가)	0	70	0	70	평가액변동
배우자		이캐시 873,496.90083867개(873,496.90083867개 증가)	0	43	0	43	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			141,511	-3,371	1,292	136,848	증감액: -4,663천원 (가액변동: -156천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	김미영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			347,000	0	0	347,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 자양동 대지 409.10㎡ 중 24.06㎡ 건물 29.95㎡	347,000	0	0	347,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			0	10,450	0	10,450	
배우자	자동차	2013년식 자기인증면제차량 GENESIS(제네시스) 배기량(3,778cc) 증가	0	10,450 (10,450)	0	10,450	
▶ 예금(소계)			209,124	148,448	117,132	240,440	
본인		국민은행 48,166(67,931 감소), 농협생명보험 50,000(50,000 증가), 삼성생명보험 13,153(1,708 증가), 새마을금고중앙회 39,857(24,549 증가), 케이디비생명보험 5,253(317 증가)	147,786	123,441	114,798	156,429	봉급액 저축
배우자		(주)KB손해보험 17,530(1,860 증가), MG손해보험(주) 12,568(1,272 증가), 농협은행 311(584 감소), 농협중앙회 13,100(6,000 증가), 롯데손해보험 337(176 증가), 삼성생명보험 7,704, 수협은행 3, 신한은행 12,438(8,949 증가), 우리은행 20,020(5,000 증가)	61,338	25,007	2,334	84,011	
▶ 금 및 백금(소계)			41,513	4,387	0	45,900	
배우자		금 24K 375g(113g 감소)	41,513	4,387	0	45,900	금 시세상승
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			597,637	163,285	117,132	643,790	증감액: 46,153천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	김상배
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			68,755	292	0	69,047	
본인	임야	충청남도 예산군 덕산면 시량리 106-6번지 366.00㎡	26,755	292	0	27,047	
본인	임야	충청남도 예산군 덕산면 시량리 산 32-1번지 2,115.00㎡	42,000	0	0	42,000	
▶ 건물(소계)			3,959,030	27,000	22,632	3,963,398	
본인	아파트	서울특별시 광진구 자양동 건물 84.96㎡	832,000	27,000	0	859,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 광진구 화양동 건물 375.99㎡ 중 187.99㎡	913,515	0	11,316	902,199	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 자양동 건물 101.98㎡	650,000	0	0	650,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 광진구 화양동 건물 375.99㎡ 중 187.99㎡	913,515	0	11,316	902,199	
장남	아파트	서울특별시 광진구 자양동 건물 101.98㎡ 중 50.99㎡	325,000	0	0	325,000	
차남	아파트	서울특별시 광진구 자양동 건물 101.98㎡ 중 50.99㎡	325,000	0	0	325,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			18,071	74,000	990	91,081	
본인	자동차	2015년식 크루즈 배기량(1,796cc)	5,982	0	0	5,982	
배우자	자동차	2024년식 G80 배기량(3,470cc) 증가	0	74,000 (74,000)	0	74,000	

장남	자동차	2016년식 아반떼 배기량(1,591cc)	2,879	0	0	2,879	
차남	자동차	2016년식 K5 배기량(1,598cc)	9,210	0	990	8,220	
▶ 예금(소계)			**313,609**	**113,615**	**147,704**	**279,520**	
본인		NH투자증권 12, 국민은행 5,759(1,772 증가), 산림조합중앙회 1,000, 삼성생명보험 12,702, 새마을금고중앙회 49,095(19,421 감소), 신한은행 106, 우리은행 6, 중소기업은행 6	86,335	12,862	30,511	68,686	차량구입 등 생활비 지출
배우자		NH투자증권 193(4 증가), 국민은행 8,039(4,611 감소), 농협생명보험 13,107(26,404 감소), 농협손해보험 0(4,830 감소), 농협은행 106(105 증가), 빗썸 47(47 증가), 삼성화재해상보험 640(120 증가), 새마을금고중앙회 30,210(20,938 감소), 신한라이프생명보험 6,205(1,036 증가), 우체국 5,441(9,998 감소), 한화생명보험주식회사 15,279(3,012 증가)	141,724	22,612	85,069	79,267	
장남		메리츠화재해상보험(보험) 689(165 증가), 신한은행 29, 중소기업은행 0(32 감소)	585	165	32	718	
차남		국민은행 30,994(27,123 증가), 농협은행 582(582 증가), 새마을금고중앙회 37,180(2,260 증가), 신한은행 0(403 감소), 주식회사 카카오뱅크 450(300 증가)	39,344	38,493	8,631	69,206	
장녀		(주)카카오페이증권 8,624(3,516 감소), KB증권 4,733(1,380 증가), 국민은행 23,856(3,534 증가), 미래에셋증권 1,023(1,023 증가), 새마을금고중앙회 72(2 증가), 주식회사 카카오뱅크 14,260(9,341 증가), 토스뱅크(주) 740(160 감소), 토스증권(주) 7,372(3,455 증가), 현대해상화재보험 963(963 증가)	45,621	39,483	23,461	61,643	
▶ 증권(소계)			**18,394**	**12,740**	**1,790**	**29,344**	

배우자	상장주식	LG에너지솔루션 2주, 메지온 78주	3,897	0	795	3,102	
장녀	상장주식	NAVER보통주 2주, 니오(ADR) 28주, 델타에어라인스 12주, 드래프트킹스 2주, 마이크로소프트 14.351066주(6.413177주 증가), 메지온 24주, 바이오나노지노믹스 2주, 삼성전자보통주 12주(2주 증가), 센서닉스홀딩스 340주, 스타벅스 4주, 애플 4주, 에스케이하이닉스보통주 0주(2주 감소), 에이지이글에어리얼 0주(95주 감소), 엔드라라이프사이언 0주(10주 감소), 엔비디아 0.094주(0.094주 증가), 조메디카파머슈티컬 100주, 카카오보통주 2주, 코크리스털파머 8주, 쿠팡 3주, 크리스퍼테라퓨틱스 3주, 테슬라 18.000361주(4주 증가), 푸보티비 8주, 현대자동차보통주 4주(2주 증가)	14,497	12,740	995	26,242	평가액증가
▶ **채무(소계)**			**1,454,742**	**99,356**	**83,908**	**1,470,190**	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 50,000(50,000 증가)	0	50,000	0	50,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 광진구 화양동 임대보증금 감소	51,000	3,650	23,500	31,150	
본인	건물임대채무	서울특별시 광진구 자양동 임대보증금	650,000	0	0	650,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 광진구 화양동 임대보증금 감소	51,000	3,650	23,500	31,150	
장남	금융채무	KB국민카드 0(5,000 감소), 국민은행 2,504(1,289 증가), 롯데캐피탈 0(5,696 감소), 신한저축은행 5,133(1,400 감소), 웰컴저축은행 35,150(35,150 증가), 전북은행 15,103(5,103 증가), 현대카드(주) 0(4,298 감소)	32,742	42,056	16,908	57,890	
장남	건물임대채무	서울특별시 광진구 자양동 임대보증금	325,000	0	0	325,000	

차남	금융채무	신한은행 0(20,000 감소)	20,000	0	20,000	0	
차남	건물임대 채무	서울특별시 광진구 자양동 임대보증금	325,000	0	0	325,000	
▶ 가상자산(소계)			0	22,240	0	22,240	

배우자		네스트리 0.00004159개(0.00004159개 증가), 도지코인 517.33234227개(517.33234227개 증가), 디브이피 0.00003045개(0.00003045개 증가), 디비전 0.0195개(0.0195개 증가), 디센트럴랜드 0.00001024개(0.00001024개 증가), 디스체인 0.00000959개(0.00000959개 증가), 라이즌 0.0000031개(0.0000031개 증가), 라이트코인 0.00007803개(0.00007803개 증가), 레인저스프로토콜 0.0012개(0.0012개 증가), 렌 0.0000694개(0.0000694개 증가), 링엑스 0.0000846개(0.0000846개 증가), 마이네이버앨리스 0.0000771개(0.0000771개 증가), 마일벌스 0.00000335개(0.00000335개 증가), 메타디움 0.00002128개(0.00002128개 증가), 메탈 0.00005702개(0.00005702개 증가), 무비블록 0.00006843개(0.00006843개 증가), 미버스 0.00005654개(0.00005654개 증가), 미스블록 52.44229127개(52.44229127개 증가), 믹스마블 0.00002971개(0.00002971개 증가), 베라시티 0.00005596개(0.00005596개 증가), 베이직 0.00004496개(0.00004496개 증가), 보라 0.00005855개(0.00005855개 증가), 비너스 0.00002074개(0.00002074개 증가), 비체인 0.00001686개(0.00001686개 증가), 비트코인 0.15806411개(0.15806411개 증가), 비트코인골드 0.00002506개(0.00002506개 증가), 비트코인다이아몬드 0.00000799개(0.00000799개 증가), 비트코인에스브이 0.00002632개(0.00002632개 증가), 비트코인캐시 0.00002579개(0.00002579개 증가), 비트토렌트 0.05568개(0.05568개 증가), 사이버베인 0.00008474개(0.00008474개 증가), 샌드박스 0.00002638개(0.00002638개 증가), 셀러네트워크 0.00007007개(0.00007007개 증가), 센투 0.07235468개(0.07235468개 증가), 솔라 0.00006558개(0.00006558개 증가), 스테이터스네트워크토큰 0.00001018개(0.00001018개 증가), 스텔라루멘 0.00004	0	22,240	0	22,240	평가액 변동

		989개(0.00004989개 증가), 스트라티스 0.0008122개(0.0008122개 증가), 썬 0.0224547개(0.0224547개 증가), 썸씽 0.0000046개(0.0000046개 증가), 아르고 0.0542개(0.0542개 증가), 아이젝 0.00006207개(0.00006207개 증가), 에이다 0.00009996개(0.00009996개 증가), 연파이낸스 0.00004366개(0.00004366개 증가), 온톨로지 0.00002362개(0.00002362개 증가), 온톨로지가스 0.00008804개(0.00008804개 증가), 왁스 0.0000617개(0.0000617개 증가), 위쇼토큰 0.00006771개(0.00006771개 증가), 이더리움피오더블유 0.00000959개(0.00000959개 증가), 이브이지 0.00001877개(0.00001877개 증가), 이오스 0.00005196개(0.00005196개 증가), 체인링크 0.00001292개(0.00001292개 증가), 퀀텀 0.00004864개(0.00004864개 증가), 크라우드 0.00009346개(0.00009346개 증가), 테조스 0.000026개(0.000026개 증가), 템코 0.00002794개(0.00002794개 증가), 트론 0.00003751개(0.00003751개 증가), 펀디엑스 0.00005765개(0.00005765개 증가), 페이코인 1개(1개 증가), 폴카닷 0.000308개(0.000308개 증가), 프레시움 0.00009961개(0.00009961개 증가)					

차남		골렘 0.000088개(0.000088개 증가), 레이 0.0006825개(0.0006825개 증가), 리플 0.00000035개(0.00000035개 증가), 비트토렌트 0.007개(0.007개 증가), 사이버마일즈 0.00001725개(0.00001725개 증가), 송버드 0.00000005개(0.00000005개 증가), 쎄타토큰 0.0000581개(0.0000581개 증가), 쎄타퓨엘 7.52829개(7.52829개 증가), 엔진코인 0.00004111개(0.00004111개 증가), 엘프 0.40485765개(0.40485765개 증가), 위쇼토큰 0.00008125개(0.00008125개 증가), 윙크 0.000008개(0.000008개 증가), 이오스 0.00004965개(0.00004965개 증가), 트론 0.0000728개(0.0000728개 증가), 펀디엑스 0.00000009개(0.00000009개 증가)	0	0	0	0	평가액 변동
총 계			**2,923,117**	**150,531**	**89,208**	**2,984,440**	**증감액: 61,323천원 (가액변동: 5,968천원)**

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	김상희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 예금(소계)			22,829	19,225	0	42,054	
본인		국민은행 37,343(18,935 증가), 농협중앙회 1, 새마을금고중앙회 50(50 증가), 우리은행 1,420(240 증가), 우체국 3,240	22,829	19,225	0	42,054	저축증가
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			22,829	19,225	0	42,054	증감액: 19,225천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	서민우
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			100,000	0	0	100,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 구의동 건물 160.70㎡ 중 55.25㎡	100,000	0	0	100,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			0	530	0	530	
본인	자동차	2014년식 아반떼(AVANTE) 배기량(1,591cc) 증가	0	530	0	530	
▶ 예금(소계)			14,706	9,083	8,616	15,173	
본인		DB손해보험(주) 11(11 증가), 국민은행 1,672(961 증가), 농협은행 2, 농협중앙회 221(2 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 2,598(660 증가), 신한라이프생명보험 1,346, 신한은행 0(12 감소), 우리은행 1, 주식회사 카카오뱅크 8,806(670 감소), 한국산업은행 404(502 감소), 한국투자증권 112(21 증가)	14,706	9,083	8,616	15,173	예금액증가
▶ 증권(소계)			1,699	109	398	1,410	
본인	상장주식	HMM 7주, 두산에너빌리티 6주, 삼성전자 9주, 서울식품 60주, 쇼박스 10주, 스튜디오드래곤 1주, 제주맥주 1주(4주 감소), 줌인터넷 10주, 진원생명과학 13주, 카카오 1주, 클래시스 10주, 피에이치씨 3주(57주 감소), 현대바이오 2주, 흥국에프엔비 5주	1,699	109	398	1,410	주가액 변동
▶ 채무(소계)			14,925	0	11,390	3,535	

본인	금융채무	국민은행 0(7,000 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(2,963 감소)	9,963	0	9,963	0	전액상환
본인	기타	한국장학재단 감소	4,962	0	1,427	3,535	일부상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
조모		고지거부	0	0	0	0	타인부양
총 계			101,480	9,722	-2,376	113,578	증감액: 12,098천원 (가액변동: -209천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	신진호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			9,646	0	0	9,646	
조모	대지	전북특별자치도 고창군 아산면 대동리 869.00㎡	9,646	0	0	9,646	변동 없음
▶ 건물(소계)			43,500	550,000	30,000	563,500	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 군자동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 122.30㎡ 감소, 건물 60.00㎡ 감소)	30,000	0	30,000	0	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 군자동 건물 84.96㎡ (건물 84.96㎡ 증가)	0	550,000	0	550,000	
조모	단독주택	전북특별자치도 고창군 아산면 대동리 건물 80.40㎡	13,500	0	0	13,500	
▶ 예금(소계)			122,533	11,668	74,169	60,032	
본인		(주)KEB하나은행 1, (주)카카오페이증권 35(35 증가), NH투자증권 2,701(2,443 증가), 국민은행 843(3,718 감소), 신한은행 1,243(1,235 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(75 감소), 중소기업은행 26,170(63,999 감소)	95,072	7,852	71,931	30,993	이사로 인한 전세보증금 지출
배우자		교보생명보험 7,976(975 증가), 국민은행 1(42 감소), 삼성증권 10(4 증가), 신한은행 0(2 감소), 우리은행 1(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 199(2,126 감소), 중소기업은행 18, 토스증권(주) 0(18 감소)	9,413	1,030	2,238	8,205	
조모		농협중앙회 14,214(1,586 증가)	12,628	1,586	0	14,214	

장남		국민은행 6,620(1,200 증가)	5,420	1,200	0	6,620	이사로 인한 전세보증금 지출
▶ 증권(소계)			**20,271**	**866**	**9,366**	**11,771**	
본인	상장주식	Apple 8주(8주 감소), 삼성전자 12주	4,913	0	1,310	3,603	
배우자	상장주식	LG에너지솔루션보통주 0주(1주 감소), P&G 0.267923주(0.04369주 증가), 기아보통주 2주(2주 증가), 넷플릭스 0.404339주(0.381837주 증가), 두산로보틱스보통주 128주(8주 증가), 마이크로소프트 0.122209주(0.074314주 증가), 뱅크오브아메리카 0.290693주, 삼성전자보통주 1주, 아마존 0.000952주(0.198819주 감소), 아메리칸타워 0.007171주, 알파벳A 0.058322주(0.041496주 증가), 애플 1.211457주(0.961895주 감소), 카카오보통주 0주(3주 감소), 코스트코 0.047236주(0.034065주 증가), 크라운캐슬 0.00545주, 테슬라 0주(0.212734주 감소)	15,358	866	8,056	8,168	매도
▶ 채무(소계)			**65,115**	**442,498**	**3,827**	**503,786**	
본인	금융채무	신한은행 440,000(440,000 증가), 중소기업은행 63,786(2,498 증가)	61,288	442,498	0	503,786	
배우자	금융채무	신한카드 0(3,827 감소)	3,827	0	3,827	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**130,835**	**120,036**	**109,708**	**141,163**	**증감액: 10,328천원 (가액변동: -324천원)**

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	이동길
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			83,000	0	0	83,000	
본인	대지	경기도 의정부시 가능동 581-224번지 471.00㎡ 중 26.94㎡	77,720	0	0	77,720	
본인	대지	경기도 의정부시 가능동 581-228번지 8.00㎡ 중 0.46㎡	1,320	0	0	1,320	
본인	대지	경기도 의정부시 가능동 581-229번지 12.00㎡ 중 0.69㎡	1,980	0	0	1,980	
본인	대지	경기도 의정부시 가능동 581-231번지 12.00㎡ 중 0.69㎡	1,980	0	0	1,980	
▶ 건물(소계)			918,588	131,212	0	1,049,800	
본인	아파트	서울특별시 광진구 구의동 건물 84.98㎡ 중 42.49㎡	364,900	0	0	364,900	
본인	아파트	경기도 의정부시 가능동 건물 79.41㎡	188,788	131,212	0	320,000	가액변동
배우자	아파트	서울특별시 광진구 구의동 건물 84.98㎡ 중 42.49㎡	364,900	0	0	364,900	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			17,134	0	0	17,134	
배우자	자동차	2016년식 EQ900 배기량(1,495cc)	17,134	0	0	17,134	
▶ 예금(소계)			231,919	20,607	1,314	251,212	

본인		국민은행 238(20 증가), 농협은행 11, 농협중앙회 3,229(732 감소), 삼성화재해상보험 5,580(812 증가), 새마을금고중앙회 12, 스탠다드차타드은행 4, 신용협동조합중앙회 40(1 증가), 신한은행 455(582 감소), 우리은행 168	10,218	833	1,314	9,737	
배우자		(주)KB손해보험 1,850(600 증가), KB증권 11, 교보생명보험 4,460(240 증가), 국민은행 4,069(1,620 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 9,198(3,328 증가), 삼성증권 2, 삼성화재해상보험 95,166(8,966 증가), 새마을금고중앙회 10, 신한은행 42, 케이디비생명보험 19,610, 한화생명보험주식회사 107,057(5,020 증가)	221,701	19,774	0	241,475	가계지출
▶ 채무(소계)			**578,958**	**1,030**	**28,660**	**551,328**	
본인	금융채무	신한은행 290,278(2,740 감소)	293,018	0	2,740	290,278	
본인	건물임대채무	경기도 의정부시 가능동 임대보증금	230,000	0	0	230,000	
배우자	금융채무	삼성화재해상보험 5,000(20,940 감소), 한화생명보험주식회사 26,050(3,950 감소)	55,940	1,030	25,920	31,050	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**4,451**	**0**	**4,451**	
본인		디스체인 0.837개(0.837개 증가), 비트코인 0.02755109개(0.02755109개 증가), 솔로제닉 14.01518365개(14.01518365개 증가), 에이다 244개(244개 증가), 엑스코어 11.20910491개(11.20910491개 증가), 이더리움클래식 8.2개(8.2개 증가), 이더리움피오더블유 0.837개(0.837개 증가)	0	4,451	0	4,451	변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

총 계	671,683	155,240	-27,346	854,269	증감액: 182,586천원 (가액변동: 131,212천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	장길천
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			153,783	1,505	650	154,638	
본인	답	충청남도 금산군 남일면 신정리 368-1번지 1,066.00㎡	22,279	107	0	22,386	
본인	답	충청남도 금산군 남일면 신정리 369-3번지 1,699.00㎡	36,019	339	0	36,358	
본인	답	충청남도 금산군 남일면 음대리 8번지 843.00㎡	14,078	0	338	13,740	
본인	답	충청남도 금산군 남일면 음대리 9-2번지 615.00㎡	11,685	0	246	11,439	
본인	답	충청남도 금산군 남일면 음대리 38-11번지 1,079.00㎡	24,493	539	0	25,032	
본인	답	충청남도 금산군 남일면 음대리 38-12번지 770.00㎡	17,479	385	0	17,864	
본인	답	충청남도 금산군 남일면 음대리 38-13번지 757.00㎡	14,005	75	0	14,080	
본인	대지	충청남도 금산군 남일면 신동리 50-11번지 303.00㎡	11,423	60	0	11,483	
본인	전	충청남도 금산군 남일면 신동리 15번지 258.00㎡	2,322	0	66	2,256	
▶ 건물(소계)			1,325,713	5,000	32,183	1,298,530	
본인	오피스텔	서울특별시 성동구 성수동1가 대지 10.10㎡ 건물 51.14㎡	195,713	0	8,183	187,530	
배우자	아파트	서울특별시 광진구 자양동 건물 84.72㎡	608,000	5,000	0	613,000	

장남	아파트	경기도 구리시 인창동 건물 59.97㎡	335,000	0	24,000	311,000	
차녀	다세대주택	서울특별시 광진구 자양동 건물 49.85㎡	187,000	0	0	187,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**0**	**31,420**	**0**	**31,420**	
장남	자동차	2025년식 코나(KONA) 배기량(1,598cc) 증가	0	31,420 (31,420)	0	31,420	
▶ 예금(소계)			**305,947**	**181,505**	**197,435**	**290,017**	
본인		(주)KB손해보험 943(453 증가), (주)KEB하나은행 473, NH투자증권 10(1 증가), 교보생명보험 11,324, 교보증권 15, 국민은행 7,433(1,303 증가), 농협중앙회 113,588(1,454 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 37,107(3,312 증가), 메트라이프생명보험 0(54,655 감소), 새마을금고중앙회 128(81 증가), 신한은행 11,765(9,537 증가), 신한투자증권 3, 에이비엘생명보험 4,324(850 증가), 우리은행 422(1 증가), 한국투자증권 74(1 증가), 한화손해보험 2,550(600 증가), 흥국화재해상보험(주) 5,008(2,504 증가)	229,725	123,778	158,336	195,167	생활비 사용 등
배우자		(주)KB손해보험 18,249(3,770 증가), (주)KEB하나은행 814(1 증가), 국민은행 25(475 감소), 농협중앙회 16,519(1,171 증가), 롯데손해보험 431(431 증가), 새마을금고중앙회 2, 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 1,197(533 감소), 에이비엘생명보험 3,233(636 증가), 우리은행 2	35,472	21,325	16,324	40,473	
장남		DB손해보험(주) 3,784(217 증가), 국민은행 0(84 감소), 농협중앙회 431(1,829 감소), 삼성증권 271(271 증가), 새마을금고중앙회 70(2 증가), 우리은행 6,867(2,413 감소)	15,259	7,077	10,913	11,423	

차녀		(주)카카오페이증권 28(1 증가), DB손해보험(주) 3,755(206 증가), 농협은행 4,976(424 감소), 농협중앙회 246(244 감소), 새마을금고중앙회 20,451(13,201 증가), 신한은행 6,026(2,474 감소), 우리은행 6,500(6,500 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(268 감소), 중소기업은행 972(965 증가)	25,491	29,325	11,862	42,954	생활비 사용 등
▶ 증권(소계)			**33,351**	**1,604**	**8,876**	**26,079**	
본인	상장주식	KH바텍 120주, 기가레인 496주, 대한항공 177주, 삼성물산 20주, 솔루에타 370주, 에이씨티 516주	10,423	0	2,142	8,281	평가액변동
본인	비상장주식	(주)에듀패스 28주	14	0	0	14	
배우자	상장주식	KH바텍 71주, 기가레인 981주, 대한항공 131주, 삼성엔지니어링 98주, 삼성전자 114주, 슈프리마에이치 83주, 카카오 78주, 코미팜 232주	22,914	0	6,734	16,180	
장남	상장주식	카카오 42주(42주 증가)	0	1,604	0	1,604	
▶ 채무(소계)			**336,240**	**0**	**1,238**	**335,002**	
본인	금융채무	농협중앙회 2(941 감소), 신한은행 0(297 감소)	1,240	0	1,238	2	
본인	건물임대채무	서울특별시 성동구 성수동1가 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
장남	건물임대채무	경기도 구리시 인창동 임대보증금	90,000	0	0	90,000	
차녀	건물임대채무	서울특별시 광진구 자양동 임대보증금	235,000	0	0	235,000	
▶ 가상자산(소계)			**441**	**268**	**0**	**709**	
본인		리플 4.285424개, 보바토큰 0.00966048개, 송버드 0.64752755개, 오미세고 0.00966048개, 이더리움 0.1288065개, 이더리움클래식 1.39710559개, 이더제로 0.1288065개	441	268	0	709	평가액 변동

총 계	1,482,995	221,302	237,906	1,466,391	증감액: -16,604천원 (가액변동: -35,204천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	최일환
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			125,000	0	0	125,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 중곡동 대지 11.00㎡ 건물 11.00㎡	10,000	0	0	10,000	
부	다세대주택	서울특별시 동대문구 장안동 건물 25.71㎡	115,000	0	0	115,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			43,630	0	14,350	29,280	
본인	자동차	2022년식 스포티지 1.6터보하이브리드 배기량(1,598cc)	35,930	0	14,350	21,580	
부	자동차	2021년식 다마스벤 배기량(796cc)	7,700	0	0	7,700	
▶ 예금(소계)			57,164	5,103	700	61,567	
본인		국민은행 48(107 감소), 삼성화재해상보험 1,833(468 증가), 신한은행 3,760(240 증가), 주식회사 카카오뱅크 33(126 감소), 케이뱅크 21(21 증가)	5,199	729	233	5,695	보험금액 납입과 대출금액 증가
부		국민은행 3,464(426 감소), 삼성생명보험 13,536, 삼성화재해상보험 11,618(2,850 증가), 신한은행 9,973(41 감소), 우리은행 15,902(983 증가), 우체국 1,375(541 증가), 중소기업은행 4	51,965	4,374	467	55,872	
▶ 증권(소계)			31	0	31	0	
본인	상장주식	에이루트 0주(62주 감소)	31	0	31	0	모두 처분함
▶ 채무(소계)			65,963	41,916	49,581	58,298	

본인	금융채무	KB국민카드 0(11,600 감소), SBI저축은행 0(6,327 감소), 전북은행 12,061(12,061 증가), 케이뱅크 29,855(29,855 증가), 현대캐피탈 16,382(30,180 감소)	64,489	41,916	48,107	58,298	
부	금융채무	하나캐피탈 0(1,474 감소)	1,474	0	1,474	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			159,862	-36,813	-34,500	157,549	증감액: -2,313천원 (가액변동: -14,350천원)

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	추윤구
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**325,000**	**10,000**	**5,000**	**330,000**	
본인	연립주택	서울특별시 광진구 중곡동 건물 72.79㎡	320,000	5,000	0	325,000	
손자1	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 면목동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 165.41㎡ 감소, 지분면적 31.00㎡ 감소)	5,000	0	5,000	0	
손자1	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 면목동 건물 44.00㎡ (건물 44.00㎡ 증가)	0	5,000	0	5,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**1,653**	**25,121**	**0**	**26,774**	
본인	자동차	2008년식 그랜저 배기량(2,359cc)	1,653	0	0	1,653	
손자1	자동차	2024년식 아반떼(AVANTE) 배기량(1,598cc) 증가	0	25,121 (25,121)	0	25,121	
▶ 예금(소계)			**134,850**	**56,877**	**12,436**	**179,291**	
본인		DB손해보험(주) 3,881(557 증가), 국민은행 401(375 증가), 농협중앙회 61,882(16,113 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 10,646(1,692 증가), 삼성화재해상보험 3,266(2,324 감소), 새마을금고중앙회 43,665(23,150 증가), 우리은행 856(1 증가)	85,033	48,172	8,608	124,597	저축

배우자		DB손해보험(주) 3,093(506 증가), 국민은행 10,750(1,781 증가), 농협중앙회 10,433(1 증가), 라이나생명보험 5,554(469 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 9,732(3,048 증가), 새마을금고중앙회 495(17 증가), 우리은행 148, 한화손해보험 4,986(504 증가)	38,865	6,503	177	45,191	저축
장남		(주)KEB하나은행 6, 농협중앙회 6(6 증가), 새마을금고중앙회 2,259(2 증가), 우리은행 1,461(1 증가), 중소기업은행 1	3,724	9	0	3,733	
손자1		(주)카카오페이증권 6(6 증가), 신한라이프생명보험 5,198(1,763 감소), 신한은행 513(273 증가), 우리은행 20, 주식회사 카카오뱅크 33(26 증가)	7,228	2,193	3,651	5,770	
▶ 채무(소계)			**12,636**	**49,477**	**8,331**	**53,782**	
본인	금융채무	KB국민카드 2,333(2,333 증가), 메리츠캐피탈 4,305(5,331 감소), 우리카드 4,166(4,166 증가)	9,636	6,499	5,331	10,804	
손자1	금융채무	KB국민카드 25,121(25,121 증가), 광주은행 17,857(17,857 증가), 상호저축은행중앙회 0(3,000 감소)	3,000	42,978	3,000	42,978	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**448,867**	**42,521**	**9,105**	**482,283**	**증감액: 33,416천원 (가액변동: 5,000천원)**

소속	서울특별시 광진구의회		직위	의원		성명	허은
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			640,000	420,000	640,000	420,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 구의동 건물 0.00㎡ (건물 73.65㎡ 감소)	630,000	0	630,000	0	계약종료
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 광진구 구의동 건물 36.13㎡ (건물 36.13㎡ 증가)	0	195,000	0	195,000	계약체결
배우자	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 서대문구 창천동 건물 0.00㎡ (건물 30.71㎡ 감소)	10,000	0	10,000	0	계약종료
배우자	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 대흥동 건물 28.80㎡ (건물 28.80㎡ 증가)	0	225,000	0	225,000	계약체결
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,700	0	4,690	11,010	
배우자	자동차	2016년식 320i 배기량(1,997cc)	15,700	0	4,690	11,010	가액변동
▶ 예금(소계)			74,527	77,482	6,144	145,865	
본인		(주)KEB하나은행 15,500(240 증가), 신한은행 45,822(41,418 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 1,004(130 증가), 주식회사 카카오뱅크 6,135(248 감소), 토스뱅크(주) 2,238(2,237 증가)	26,922	44,194	417	70,699	저축, 생활비지출 등
배우자		(주)카카오페이증권 110(106 증가), 중소기업은행 27,900(6,400 증가), 토스뱅크(주) 25,495(6,494 증가), 한국투자증권 0(27 감소)	40,532	17,700	4,727	53,505	
장녀		신한은행 21,661(14,588 증가)	7,073	15,588	1,000	21,661	

▶ 증권(소계)			237	0	237	0	
배우자	상장주식	금호타이어 0주(1주 감소), 두산로보틱스 0주(2주 감소)	237	0	237	0	전량매도
▶ 채권(소계)			30,000	260,000	30,000	260,000	
본인		사인간채권 증가	0	260,000	0	260,000	신규채권
배우자		사인간채권 감소	30,000	0	30,000	0	전액환수
▶ 채무(소계)			230,000	225,000	230,000	225,000	
본인		사인간채무 감소	230,000	0	230,000	0	전액상환
배우자		사인간채무 증가	0	225,000	0	225,000	신규채무
▶ 금 및 백금(소계)			0	11,246	0	11,246	
본인		금 24K 53g(53g 증가)	0	6,426	0	6,426	가액변동
장녀		금 24K 39g(39g 증가)	0	4,820	0	4,820	신규취득
▶ 보석류(소계)			19,650	0	0	19,650	
본인		시계	5,850	0	0	5,850	변동사항 없음
배우자		시계	13,800	0	0	13,800	변동사항 없음
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
본인		Klip 월컴카드 1개, 명펀드 1개	0	0	0	0	변동사항 없음
배우자		명펀드 1개, 웰컴카드 1개	0	0	0	0	

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			550,114	543,728	451,071	642,771	증감액: 92,657천원 (가액변동: -4,690천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의장		성명	이태인

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**260,000**	**0**	**15,000**	**245,000**	
본인	연립주택	서울특별시 동대문구 장안동 대지 2,117.30㎡ 중 57.80㎡ 건물 342.63㎡ 중 57.10㎡	245,000	0	0	245,000	
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 장안동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 297.52㎡ 감소, 건물 66.44㎡ 감소)	15,000	0	15,000	0	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**3,091**	**0**	**497**	**2,594**	
본인	자동차	2012년식 그랜저HG 배기량(2,400cc)	3,091	0	497	2,594	
▶ 예금(소계)			**241,759**	**150,206**	**78,132**	**313,833**	
본인		(주)KEB하나은행 191(91 증가), 국민은행 5,667(5,523 증가), 삼성화재해상보험 27,706(925 증가), 새마을금고중앙회 116,315(71,045 증가), 신한은행 9,168(693 감소), 우리은행 991(40,749 감소), 한화생명보험주식회사 36,189, 현대해상화재보험 11,342(786 증가)	170,641	105,060	68,132	207,569	소득저축 및 전세만료금액
배우자		국민은행 46,143(31,044 증가), 농협은행 64, 새마을금고중앙회 18,557(1,098 증가), 신한라이프생명보험 11,761, 우체국 11,224(638 증가), 현대해상화재보험 18,515(2,366 증가)	71,118	45,146	10,000	106,264	
▶ 채무(소계)			**1,500**	**0**	**1,500**	**0**	
본인	금융채무	한화생명보험주식회사 0(1,500 감소)	1,500	0	1,500	0	

총 계	503,350	150,206	92,129	561,427	증감액: 58,077천원 (가액변동: -497천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	김세종

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**255,000**	**0**	**250,000**	**5,000**	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 제기동 건물 33.00㎡	5,000	0	0	5,000	사유 없음
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 휘경동 건물 0.00㎡ (건물 59.79㎡ 감소)	250,000	0	250,000	0	이사
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**2,870**	**0**	**2,870**	**0**	
본인	자동차	2010년식 sm5 배기량(1,998cc) 감소	2,870	0	2,870 (2,000)	0	폐차
▶ 예금(소계)			**8,341**	**6,587**	**763**	**14,165**	
본인		(주)KEB하나은행 0(7 감소), 국민은행 8,205(4,904 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 5,188(826 증가), 새마을금고중앙회 100(100 증가)	7,670	6,586	763	13,493	근로 소득 등
모		(주)KEB하나은행 243(1 증가), 국민은행 268, 새마을금고중앙회 14, 신한은행 95, 우리은행 6, 유안타증권 24, 중소기업은행 22	671	1	0	672	
▶ 증권(소계)			**110**	**16,357**	**0**	**16,467**	
본인	비상장주식	(주)스스로자 200주(178주 증가)	110	16,357	0	16,467	회사 주식 매입
▶ 채무(소계)			**296,406**	**0**	**219,171**	**77,235**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 0(198,000 감소), 국민은행 53,012(9,345 감소), 신한카드 0(7,640 감소), 한국장학재단 24,223(4,186 감소)	296,406	0	219,171	77,235	전세 대출 및 일반 대출 상환

▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
배우자		등록제외	-7,693	0	-7,693	0	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			-37,778	22,944	26,769	-41,603	증감액: -3,825천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	김용호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			20,000	0	0	20,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 전농동 건물 39.77㎡	20,000	0	0	20,000	
▶ 현금(소계)			85,000	10,000	0	95,000	
본인		현금 증가	85,000	10,000	0	95,000	
▶ 예금(소계)			103,083	82,518	95,698	89,903	
본인		(주)카카오페이증권 0(10 감소), DB손해보험(주) 304(192 증가), 국민은행 0(244 감소), 농협은행 4,000(1,500 증가), 농협중앙회 84,637(14,427 감소), 미래에셋증권 247(4 증가), 삼성화재해상보험 0(500 감소), 새마을금고중앙회 6, 신한은행 2, 우리은행 197(172 증가), 주식회사 카카오뱅크 25(13 증가), 한화투자증권 5, 현대해상화재보험 480(120 증가)	103,083	82,518	95,698	89,903	예금 만료로 인한 감소
▶ 증권(소계)			14,765	3,118	2,235	15,648	
본인	상장주식	부광약품 979주, 서진시스템 358주, 텔콘RF제약 263주(2,372주 감소)	14,765	3,118	2,235	15,648	주식 가액 변동 및 주식 병합에 따른 주식수 감소
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			222,848	95,636	97,933	220,551	증감액: -2,297천원 (가액변동: 1,640천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	김창규
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			311,232	909	264	311,877	
본인	전	전라남도 영광군 대마면 월산리 63번지 469.00㎡	3,593	0	0	3,593	
본인	임야	경기도 양평군 옥천면 신복리 산 271-1번지 4,238.00㎡ 중 1,983.00㎡	96,000	0	0	96,000	
배우자	대지	서울특별시 관악구 봉천동 1691-17번지 29.40㎡	120,687	852	0	121,539	
모	전	전북특별자치도 고창군 대산면 지석리 산 17번지 5,727.00㎡	49,367	0	115	49,252	
모	전	전북특별자치도 고창군 대산면 지석리 산 17-1번지 654.00㎡	4,787	0	13	4,774	
모	전	전북특별자치도 고창군 대산면 지석리 산 17-2번지 1,507.00㎡	4,295	30	0	4,325	
모	전	전북특별자치도 고창군 대산면 지석리 279-2번지 122.00㎡	1,088	27	0	1,115	
모	전	전북특별자치도 고창군 대산면 지석리 294-4번지 1,032.00㎡	7,998	0	0	7,998	
모	전	전북특별자치도 고창군 대산면 지석리 294-6번지 180.00㎡	1,998	0	0	1,998	
모	전	전북특별자치도 고창군 대산면 지석리 282-1번지 1,702.00㎡	12,544	0	136	12,408	
모	임야	전북특별자치도 고창군 대산면 지석리 294-3번지 516.00㎡	5,728	0	0	5,728	

장남	전	전라남도 영광군 대마면 월산리 62-7번지 423.00㎡	3,147	0	0	3,147	
▶ 건물(소계)			**799,030**	**100**	**25,000**	**774,130**	
본인	아파트	서울특별시 동대문구 이문동 건물 84.84㎡ 중 42.42㎡	223,500	0	10,500	213,000	
배우자	아파트	서울특별시 동대문구 이문동 건물 84.84㎡ 중 42.42㎡	223,500	0	10,500	213,000	
모	단독주택	전북특별자치도 고창군 대산면 지석리 대지 516.00㎡ 건물 57.20㎡	7,030	100	0	7,130	
장남	아파트	서울특별시 노원구 공릉동 건물 84.55㎡	345,000	0	4,000	341,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**5,170**	**0**	**806**	**4,364**	
본인	자동차	2015년식 그랜저 배기량(2,359cc)	5,170	0	806	4,364	
▶ 예금(소계)			**656,302**	**602,553**	**445,712**	**813,143**	
본인		KB증권 2, 강북신용협동조합 0(29,997 감소), 국민은행 9,167(486 증가), 농협중앙회 901(232 감소), 삼성생명보험 17,297(4,236 증가), 새마을금고중앙회 14,493(14,493 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(13,022 감소), 신용협동조합중앙회 3,158(210 증가), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 29,997(29,997 증가), 우리은행 13,714(3,600 증가), 우체국 4,548, 토스뱅크(주) 12, 현대해상화재보험 2,401(2,211 감소)	88,130	55,059	47,499	95,690	소득저축으로 인한 증가

배우자		KB증권 263(217 감소), SBI저축은행 37,084(383 증가), 농협중앙회 45,500(45,500 증가), 삼성생명보험 38,084(2,541 증가), 삼성증권 52(105 감소), 상호저축은행중앙회 15,000, 새마을금고중앙회 176,405(74,141 증가), 신용협동조합중앙회 45,515(9,595 감소), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 5,526, 우리은행 3,216(5,126 감소), 우체국 4,032, 중소기업은행 3,000, 한화투자증권 973(34 감소), 현대차증권 31(1 증가)	267,192	297,588	190,099	374,681	소득저축으로 인한 증가
모		농협중앙회 116,024(69 증가), 우체국 6,371(1,386 증가)	120,940	100,355	98,900	122,395	
장남		KB증권 9(34 감소), 농협중앙회 36, 대한지방행정공제회 812(812 증가), 새마을금고중앙회 17,417(12,021 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(1,560 감소), 업비트 1(1 증가), 우리은행 19,110(1,458 증가), 주식회사 카카오뱅크 694(694 증가), 키움증권 95(1 증가), 한화투자증권 982	49,805	19,245	29,894	39,156	
장녀		(주)KEB하나은행 33, (주)카카오페이증권 0(7 감소), SBI저축은행 26,052(13,548 감소), 농협은행 33,963(9,000 증가), 삼성증권 1,000(1,000 증가), 상호저축은행중앙회 0(43,852 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(355 감소), 우리은행 7,362(1,187 증가), 케이뱅크 69,687(69,687 증가), 키움증권 42,881(28,967 증가), 토스뱅크(주) 243(1,093 감소)	130,235	130,306	79,320	181,221	
▶ 증권(소계)			**78,560**	**15,131**	**24,308**	**69,383**	

본인	상장주식	KIB플러그에너지 0주(1,707주 감소), LG에너지솔루션 1주, 비엘 5,141주(2,011주 증가), 신세계건설 0주(351주 감소), 아센디오 1,072주(1,072주 증가), 아이텍 3,700주(2,074주 증가), 에이치와이티씨 811주(342주 증가), 우리기술 0주(2,400주 감소), 지더블유바이텍 301주(301주 증가), 후성 243주(243주 증가)	30,606	9,698	9,490	30,814	
본인	비상장주식	HEPAHOPE 27,000주, 세신 7주, 어울림네트 260주, 트라이써클 925주	1,029	0	0	1,029	
배우자	상장주식	DL이앤씨2우(전환) 10주, DL이앤씨우 10주, HDC현대산업개발 15주, LG전자 6주(3주 증가), LG전자우 13주, NAVER 5주, S-Oil 3주(2주 증가), SK 3주, SK이노베이션 2주, SK텔레콤 2주, SK하이닉스 0주(2주 감소), iMBC 120주, 골든센츄리 0주(400주 감소), 기아 1주, 대한항공 20주, 롯데렌탈 3주, 메디톡스 1주(1주 증가), 삼성생명 0주(25주 감소), 삼성전기 0주(2주 감소), 삼성전기우 5주, 삼성전자 209주, 삼성전자우 4주, 삼성제약 10주, 와이더플래닛 3주(2주 증가), 지씨셀 18주, 천보 3주, 카카오 22주(7주 증가), 팬택 4주, 풀무원 12주, 한국전력 15주, 한국조선해양 0주(5주 감소), 한진칼우 10주, 한화 1주, 현대모비스 33주(7주 증가), 현대엘리베이 7주, 현대차 13주(12주 감소), 호텔신라 12주	39,737	2,409	12,361	29,785	주식 가액 감소
배우자	비상장주식	어울림네트 9주, 텔슨전자 40주	20	0	0	20	
장남	상장주식	LG에너지솔루션 4주(2주 증가), NEWCONCEPTENERGYINC 18주, 바이오플러스 4주, 삼성전자 17주(17주 증가), 카카오 7주(3주 증가), 카카오페이 19주(19주 증가)	1,122	1,998	0	3,120	

장녀	상장주식	APPLEINC 1주, 삼성전자보통주 79주(37주 증가), 카카오뱅크 2주, 테슬라 0.004761주, 현대자동차보통주 0주(12주 감소)	6,046	1,026	2,457	4,615	주식 가액 감소
▶ 채무(소계)			336,976	20,000	25,111	331,865	
본인	금융채무	우리은행 1,865(22,611 감소)	24,476	0	22,611	1,865	
장남	금융채무	우리은행 0(2,500 감소)	2,500	0	2,500	0	
장남	건물임대채무	서울특별시 노원구 공릉동 임대보증금 증가	310,000	20,000	0	330,000	
▶ 가상자산(소계)			173	25	4	194	
장남		던 3.96480859개, 마로 63.12558006개, 메디블록 167.32262807개, 비트코인캐시 0.08244627개, 비트토렌트 24,003,467.33985개, 에이피이앤에프티 351,723.65680865개(72,737.05179개 증가), 이캐시 2,065,281.58868721개	173	25	4	194	가상자산 가액 증가
총 계			1,513,491	598,718	470,983	1,641,226	증감액: 127,735천원 (가액변동: -31,781천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	김학두
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			612,250	3,024	0	615,274	
본인	임야	경기도 이천시 부발읍 무촌리 122-40번지 7,960.00㎡ 중 3,980.00㎡	248,750	1,194	0	249,944	
본인	임야	경기도 이천시 부발읍 무촌리 산 23-3번지 12,198.00㎡ 중 6,099.00㎡	363,500	1,830	0	365,330	
▶ 건물(소계)			1,982,850	4,000	0	1,986,850	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 동대문구 이문동 대지 165.00㎡ 건물 325.00㎡	1,488,850	0	0	1,488,850	
배우자	아파트	서울특별시 동대문구 이문동 건물 112.14㎡	494,000	4,000	0	498,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,026	0	487	1,539	
배우자	자동차	2011년식 아제라 배기량(2,999cc)	2,026	0	487	1,539	
▶ 예금(소계)			155,823	27,546	9,535	173,834	
본인		교보생명보험 8,908, 국민은행 1, 농협중앙회 17, 새마을금고중앙회 12,725(8,800 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(7,709 감소), 우리은행 1,909(510 증가), 중소기업은행 45(1 증가), 한화손해보험 36,304(2,522 증가)	55,785	11,833	7,709	59,909	소득 저축으로 인한 증가

배우자		MG손해보험(주) 18,319(1,733 증가), 국민은행 8, 농협생명보험 3,274(666 증가), 농협중앙회 191(138 감소), 삼성생명보험 2,839(1,116 증가), 삼성화재해상보험 1,247(676 증가), 새마을금고중앙회 4,692(4,537 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(1,230 감소), 스탠다드차타드은행 3, 우리은행 4,641(2,004 증가), 우체국 68,911(4,147 증가), 주식회사 카카오뱅크 34, 중소기업은행 45(1 증가), 한국투자증권 1, 현대해상화재보험 943(116 증가)	91,520	15,392	1,764	105,148	소득 저축으로 인한 증가
모		삼성생명보험 6,228, 새마을금고중앙회 0(62 감소), 우리은행 12	6,302	0	62	6,240	
차녀		(주)KEB하나은행 27, 농협중앙회 7, 새마을금고중앙회 3, 우리은행 2,040(240 증가), 주식회사 카카오뱅크 48(21 증가)	1,864	261	0	2,125	
삼녀		우리은행 348(3 증가), 주식회사 카카오뱅크 64(57 증가)	352	60	0	412	
▶ 증권(소계)			**690**	**0**	**0**	**690**	
배우자	비상장주식	대우 1주, 충청은행 137주	690	0	0	690	변동사항 없음
▶ 채무(소계)			**1,708,366**	**88,732**	**6,089**	**1,791,009**	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 927,709(4,289 감소)	931,998	0	4,289	927,709	
본인	건물임대채무	서울특별시 동대문구 이문동 임대보증금	355,000	0	0	355,000	
배우자		사인간채무	30,000	0	0	30,000	
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 182,238(1,800 감소), 우리은행 244,662(88,732 증가), 우체국 51,400	391,368	88,732	1,800	478,300	
총 계			**1,045,273**	**-54,162**	**3,933**	**987,178**	**증감액: -58,095천원 (가액변동: 6,537천원)**

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	노연우
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 토지(소계)			23,424	146	0	23,570	
본인	답	전북특별자치도 김제시 금산면 성계리 790번지 1,464.00㎡	23,424	146	0	23,570	
▶ 건물(소계)			869,812	6,000	0	875,812	
본인	아파트	서울특별시 종로구 창신동 건물 28.80㎡ 중 14.40㎡	127,500	6,000	0	133,500	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 동대문구 답십리동 대지 152.00㎡ 건물 281.20㎡	742,312	0	0	742,312	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,129	0	57	1,072	
배우자	자동차	2007년식 스포티지 배기량(1,991cc)	1,129	0	57	1,072	
▶ 예금(소계)			304,424	150,217	133,890	320,751	
본인		DB손해보험(주) 8,686(1,264 증가), KB증권 9(3 감소), NH투자증권 32(2,365 감소), 교보생명보험 45,226(2,298 증가), 국민은행 39, 삼성생명보험 7,353, 삼성화재해상보험 0(1,080 감소), 새마을금고중앙회 93,011(11,367 증가), 신한라이프생명보험 2,277(346 증가), 신한은행 143(357 감소), 에이비엘생명보험 6,490(799 증가), 우리은행 542(506 증가), 푸본현대생명보험주식회사 12,582(648 증가), 한화생명보험주식회사 7,170, 현대해상화재보험 668(668 증가), 흥국생명보험 10,717(550 증가)	180,304	72,446	57,805	194,945	소득저축 증가

배우자		(주)KEB하나은행 3, (주)상상인증권 79, KB증권 62, 새마을금고중앙회 19,758(2,270 감소), 신한은행 7,493(2,866 증가), 신한투자증권 0(1 감소), 키움증권 22(2,136 감소), 한국투자증권 712(708 증가)	28,962	21,271	22,104	28,129	
장녀		국민은행 11,955(790 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 115(115 증가), 미래에셋증권 5,715(5,715 증가), 상호저축은행중앙회 1,000, 새마을금고중앙회 215(4,658 감소), 신한은행 16,068(6,497 증가), 신한투자증권 1,035(27 증가), 우리은행 113(10 감소), 주식회사 카카오뱅크 8,932(979 감소), 토스뱅크(주) 11,271(11,232 증가), 한국투자증권 1,120(75 증가)	40,315	37,061	19,837	57,539	소득저축 증가
차녀		(주)카카오페이증권 2,142(2,021 증가), KB증권 57(2,911 감소), NH투자증권 3,474(890 증가), 국민은행 3,609(8,399 감소), 삼성생명보험 7,409(854 증가), 새마을금고중앙회 553(18,634 감소), 신한은행 20,701(10,248 증가), 업비트 3(3 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,190(1,223 증가)	54,843	19,439	34,144	40,138	
▶ 증권(소계)			**19,582**	**1,718**	**8,091**	**13,209**	
본인	상장주식	삼성전자 20주, 플래티어 1주, 후성 191주(191주 증가)	1,578	950	511	2,017	주식 매도 및 가액 변동

배우자	상장주식	LG전자 2주(2주 증가), 경동나비엔보통주 0주(3주 감소), 뉴로메카 0주(7주 감소), 닷밀 20주(20주 증가), 덕양산업보통주 0주(140주 감소), 레인보우로보틱스 0주(3주 감소), 루닛 0주(2주 감소), 모트렉스 0주(9주 감소), 버킷스튜디오 280주, 에스피지 0주(5주 감소), 인탑스 9주(3주 증가), 지오릿에너지 0주(325주 감소), 진성티이씨 0주(10주 감소), 카나리아바이오 0주(48주 감소), 켐트로닉스 6주(6주 증가), 클래시스 0주(7주 감소), 파인메딕스 2주(2주 증가), 하나기술 0주(6주 감소), 현대로템보통주 0주(17주 감소), 후성보통주 0주(38주 감소)	5,390	548	5,068	870	주식 매도 및 가액 변동
장녀	상장주식	S-Oil 1주, 대한항공 27주, 아모레퍼시픽 3주, 카카오 5주	1,420	0	251	1,169	
차녀	상장주식	Coca-Cola 1주, GKL 150주, NAVER 3주, NH투자증권 12주, 강원랜드 61주, 기아 3주, 대한항공 60주, 삼성전자 48주, 카카오 26주, 카카오게임즈 11주, 현대중공업 1주	11,194	220	2,261	9,153	
▶ 채무(소계)			**415,500**	**0**	**80,000**	**335,500**	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 20,000(80,000 감소)	100,000	0	80,000	20,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 종로구 창신동 임대보증금	2,500	0	0	2,500	
본인	건물임대채무	서울특별시 동대문구 답십리동 임대보증금	313,000	0	0	313,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**1,772**	**0**	**1,772**	
차녀		비트코인 0.01273821개(0.01273821개 증가)	0	1,772	0	1,772	가액변동
총 계			**802,871**	**159,853**	**62,038**	**900,686**	**증감액: 97,815천원 (가액변동: 3,286천원)**

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	박남규
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			2,480,000	410,000	480,000	2,410,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 휘경동 건물 59.73㎡ (건물 59.73㎡ 증가)	0	410,000	0	410,000	전세계약
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 휘경동 건물 0.00㎡ (건물 59.94㎡ 감소)	480,000	0	480,000	0	전세계약 만료로 인한 이사
부	다가구주택	서울특별시 관악구 신림동 대지 218.00㎡ 건물 2,646.00㎡	2,000,000	0	0	2,000,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			6,867	0	2,238	4,629	
본인	자동차	2018년식 더뉴카니발 R2.2 디젤 배기량(2,199cc)	3,659	0	1,723	1,936	감가상각으로 인한 가액 감소
부	자동차	2013년식 렉스턴 배기량(1,998cc)	3,208	0	515	2,693	감가상각으로 인한 가액 감소
▶ 예금(소계)			253,656	143,792	120,545	276,903	
본인		DB생명보험(주) 9,760(1,208 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 9,863(1,349 증가), 미래에셋증권 78(1 증가), 새마을금고중앙회 3,800(3,800 증가), 신한라이프생명보험 31,338(2,470 증가), 신한은행 143(43 증가), 우리은행 16,040(1,315 감소), 중소기업은행 1	63,467	10,171	2,615	71,023	소득 저축으로 인한 증가

배우자		(주)KEB하나은행 5,105(8,108 감소), DB생명보험(주) 38,434(4,829 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,440(586 증가), 삼성증권 961(152 증가), 주식회사 카카오뱅크 8, 중소기업은행 727(719 증가), 하나증권 4	49,501	9,113	10,935	47,679	소득 저축으로 인한 증가
부		(주)KB손해보험 646(408 증가), DB손해보험(주) 92(92 증가), 농협은행 1,156(844 감소), 농협중앙회 9,154(7,663 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 5,701(888 증가), 삼성화재해상보험 13(2,957 감소), 신용협동조합중앙회 39,456(18,403 증가), 신한은행 3,372(318 감소), 우리은행 23, 웰컴저축은행 25,000(3,000 증가), 현대해상화재보험 200(120 증가)	73,684	69,599	58,470	84,813	
모		농협중앙회 42,266(5,794 증가), 신용협동조합중앙회 18,980, 신한은행 217, 우체국 4,860, 한국투자증권 122(37 증가)	60,614	54,356	48,525	66,445	
장녀		(주)KEB하나은행 3,705(529 증가), 삼성증권 3,238(24 증가)	6,390	553	0	6,943	
▶ 증권(소계)			**21,271**	**0**	**3,590**	**17,681**	
본인	상장주식	스킨앤스킨 1,259주	830	0	66	764	주식 가격 감소
본인	비상장주식	주식회사 유어코리안파트너 500주	5,000	0	0	5,000	
배우자	상장주식	롯데케미칼 19주, 삼성전자 33주, 카카오뱅크 15주, 하이브 1주, 현대모비스 8주	8,056	0	2,765	5,291	
배우자	비상장주식	주식회사 유어코리안파트너 500주	5,000	0	0	5,000	
부	비상장주식	대우전자 4주, 신화 1주, 한주전자 1주	30	0	0	30	
모	상장주식	삼성전자 30주	2,355	0	759	1,596	

▶ 채무(소계)			482,896	328,000	394,891	416,005	
본인	금융채무	신한은행 328,000(328,000 증가), 우리은행 48,431(3,635 감소)	52,066	328,000	3,635	376,431	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 39,574(7,256 감소), 중소기업은행 0(384,000 감소)	430,830	0	391,256	39,574	
총 계			2,278,898	225,792	211,482	2,293,208	증감액: 14,310천원 (가액변동: -5,828천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	서정인
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			14,729	0	149	14,580	
배우자	전	충청북도 제천시 청풍면 교리 244-2번지 371.00㎡	14,729	0	149	14,580	
▶ 건물(소계)			1,779,274	0	0	1,779,274	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 동대문구 신설동 대지 129.00㎡ 건물 219.25㎡	690,000	0	0	690,000	
배우자	오피스텔	서울특별시 동대문구 용두동 건물 72.00㎡	270,000	0	0	270,000	
배우자	아파트	서울특별시 동대문구 장안동 건물 142.00㎡	759,274	0	0	759,274	
장남	상가(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 용두동 건물 76.00㎡	50,000	0	0	50,000	
장남	운동시설(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 용두동 건물 156.00㎡	10,000	0	0	10,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			12,210	22,360	7,646	26,924	
배우자	자동차	2011년식 E300 3.0 Elegance 배기량(3,500cc)	9,640	0	6,210	3,430	
배우자	자동차	2010년식 아반떼1.6GDi(MD) 배기량(1,598cc)	2,570	0	1,436	1,134	
차녀	자동차	2024년식 Countryman 배기량(1,499cc) 증가	0	22,360 (40,000)	0	22,360	
▶ 예금(소계)			369,607	224,793	172,759	421,641	

본인		(주)KEB하나은행 16(2 증가), KB증권 50, 농협중앙회 11, 메리츠화재해상보험(보험) 12,249(1,629 증가), 새마을금고중앙회 30,113(25,930 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(21,851 감소), 스탠다드차타드은행 7, 신용협동조합중앙회 1,000(1,000 증가), 신한은행 11, 우리은행 799(286 감소), 중소기업은행 5,365(3,486 증가), 한화생명보험주식회사 3,240(1,440 증가), 흥국생명보험 4,243(1,242 증가)	44,512	34,730	22,138	57,104	소득저축으로 인한 증가
배우자		(주)KEB하나은행 39, AIA생명보험주식회사 8,379(571 증가), KB증권 32(5 증가), 국민은행 64,264(26,507 증가), 농협은행 20, 메리츠화재해상보험(보험) 36,663(2,842 증가), 삼성화재해상보험 2,400(140 증가), 새마을금고중앙회 5,336(182 증가), 신한은행 5, 한화생명보험주식회사 6,924	93,815	36,122	5,875	124,062	
장남		(주)KEB하나은행 10,220(720 증가), SBI저축은행 64,701(24,107 증가), 국민은행 34,475(34,188 증가), 새마을금고중앙회 3,253(12 증가), 스탠다드차타드은행 0(40,144 감소), 신한은행 224(92 감소)	94,082	59,063	40,272	112,873	
차녀		(주)KEB하나은행 14,440(10,580 증가), KB증권 261(258 증가), 교보생명보험 10,210(1,396 증가), 국민은행 11,581(15,312 감소), 새마을금고중앙회 100(64 증가), 스탠다드차타드은행 90,416(7,176 감소), 현대해상화재보험 594(594 증가)	137,198	94,878	104,474	127,602	
▶ 증권(소계)			**6,497**	**158**	**383**	**6,272**	
본인	상장주식	현대중공업 1주	129	158	0	287	주식가격 변동으로 인한 가액 감소
배우자	상장주식	삼성전자 3주	235	0	76	159	
배우자	비상장주식	퓨쳐비젼(주) 7,000주	3,500	0	0	3,500	

차녀	상장주식	팬오션 705주	2,633	0	307	2,326	주식가격 변동으로 인한 가액 감소
▶ 채무(소계)			500,133	0	10,384	489,749	
배우자	금융채무	국민은행 418,749(10,384 감소)	429,133	0	10,384	418,749	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 동대문구 용두동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 동대문구 신설동 임대보증금	51,000	0	0	51,000	
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
장남		비토르토큰 2.08783485개(2.08783485개 증가)	0	0	0	0	등록기준일 당시 비상장 가상자산으로 가액 알 수 없음
총 계			1,682,184	247,311	170,553	1,758,942	증감액: 76,758천원 (가액변동: -8,020천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	성해란
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			523,687	5,153	6,216	522,624	
본인	전	경기도 동두천시 광암동 154번지 827.00㎡	151,341	0	2,894	148,447	
본인	잡종지	경기도 동두천시 광암동 147-10번지 383.00㎡	47,071	0	1,877	45,194	
본인	전	경기도 동두천시 광암동 147-9번지 133.00㎡	15,002	0	598	14,404	
본인	도로	경기도 동두천시 광암동 147-25번지 67.00㎡	2,707	0	107	2,600	
배우자	답	충청남도 예산군 삽교읍 월산리 118번지 2,623.50㎡	46,961	262	0	47,223	
배우자	답	충청남도 예산군 삽교읍 월산리 120번지 1,309.70㎡	23,444	130	0	23,574	
모	도로	경기도 동두천시 광암동 154-1번지 411.00㎡	25,318	0	740	24,578	
모	전	경기도 동두천시 광암동 154-2번지 1,892.00㎡	193,552	4,351	0	197,903	
모	전	경기도 동두천시 광암동 154-4번지 67.00㎡	6,854	154	0	7,008	
모	전	경기도 동두천시 광암동 154-5번지 20.00㎡	2,046	46	0	2,092	
모	도로	경기도 동두천시 광암동 154-6번지 301.00㎡	9,391	210	0	9,601	
▶ 건물(소계)			1,251,000	29,000	0	1,280,000	

본인	다가구주택	서울특별시 동대문구 회기동 대지 311.00㎡ 건물 569.46㎡	1,251,000	29,000	0	1,280,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**41,773**	**2,806**	**13,659**	**30,920**	
본인	자동차	2019년식 쏘렌토 배기량(1,995cc)	11,099	0	1,749	9,350	
배우자	자동차	2021년식 G80 배기량(2,497cc)	22,282	0	3,518	18,764	
배우자	자동차	2018년식 스파크1.0 배기량(999cc) 증가	0	2,806 (5,900)	0	2,806	차량구입
장녀	자동차	2021년식 K3 배기량(1,598cc) 감소	8,392	0	8,392 (21,500)	0	차량매각
▶ 예금(소계)			**422,358**	**96,937**	**173,573**	**345,722**	
본인		DB손해보험(주) 1,581(204 증가), 국민은행 0(7 감소), 농협중앙회 50(12 감소), 동양생명보험 6,000, 라이나생명보험 8,795(509 증가), 빗썸 10(10 증가), 삼성생명보험 11,502, 새마을금고중앙회 10,347(6,133 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(6,662 감소), 우리은행 2,071(1,165 감소), 토스뱅크(주) 38(100 감소), 토스증권(주) 8, 한화생명보험주식회사 49,834(1,899 증가)	89,427	8,916	8,107	90,236	채무 상환
배우자		(주)KEB하나은행 3,441(68,896 감소), DB손해보험(주) 217(217 증가), NH투자증권 56(30 감소), 교보생명보험 110,464(7,863 증가), 삼성증권 15, 삼성화재해상보험 23,764(4,169 감소), 새마을금고중앙회 4, 우리은행 711(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 341(6,092 감소)	210,119	8,081	79,187	139,013	
모		농협중앙회 66,984(17,650 감소)	84,634	65,915	83,565	66,984	

장남		(주)카카오페이증권 0(9 감소), DB손해보험(주) 8,418(544 증가), 농협중앙회 1, 새마을금고중앙회 171(5 증가), 우리은행 9,000(1,300 증가), 주식회사 카카오뱅크 677(694 감소)	17,121	2,934	1,788	18,267	
장녀		(주)KEB하나은행 209(35 증가), 국민은행 30, 동양생명보험 20,977(1,887 증가), 삼성생명보험 1,100(1,100 증가), 새마을금고중앙회 746(746 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(746 감소), 우리은행 4, 주식회사 카카오뱅크 8,155(7,143 증가), 한국투자증권 1	21,057	11,091	926	31,222	채무 상환
▶ 증권(소계)			**176**	**3,362**	**2**	**3,536**	
본인	상장주식	코카콜라 5.258244주(2.984852주 증가), 테슬라 0.011017주(0.007396주 증가)	174	314	0	488	
장남	상장주식	브로드컴 1주(1주 증가), 스타벅스 0주(0.01주 감소), 애플 0주(0.008주 감소), 엔비디아 3주(3주 증가), 테슬라 1.7735주(1.7735주 증가)	2	1,984	2	1,984	주식 가액 변동 및 매입
장녀	상장주식	삼성전자보통주 20주(20주 증가)	0	1,064	0	1,064	
▶ 채무(소계)			**1,736,090**	**347,444**	**421,233**	**1,662,301**	
본인	금융채무	농협중앙회 0(22,831 감소), 동양생명보험 2,200, 롯데카드 37,000(37,000 증가), 삼성생명보험 7,590, 삼성카드 2,934(2,934 증가), 새마을금고중앙회 255,000(254,660 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 4,270, 신한은행 29,995(382,374 감소), 우리은행 48,862(418 증가), 우리카드 44,250(35,084 증가), 한화생명보험주식회사 17,473(1,022 감소), 현대카드(주) 0(13,196 감소)	538,901	331,906	421,233	449,574	
본인	건물임대 채무	서울특별시 동대문구 회기동 임대보증금	1,151,000	0	0	1,151,000	
배우자	금융채무	KB캐피탈 5,404(5,404 증가)	0	5,404	0	5,404	

장남	금융채무	우리은행 46,761(572 증가)	46,189	572	0	46,761	
장녀	금융채무	삼성카드 9,562(9,562 증가)	0	9,562	0	9,562	
▶ 가상자산(소계)			0	27	0	27	
본인		비트코인 0.000199개(0.000199개 증가), 페이코인 1개(1개 증가)	0	27	0	27	가상자산 가액 변동
총 계			502,904	-210,159	-227,783	520,528	증감액: 17,624천원 (가액변동: 22,670천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	손세영

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			40,630	161	19	40,772	
부	전	전라남도 완도군 군외면 영풍리 796번지 1,206.00㎡	7,694	24	0	7,718	공시 지가 상승
부	전	전라남도 완도군 군외면 영풍리 848번지 2,126.00㎡	10,226	21	0	10,247	공시 지가 상승
부	대지	충청북도 증평군 도안면 송정리 302-6번지 388.00㎡	19,866	116	0	19,982	공시 지가 상승
부	전	전라남도 완도군 군외면 영풍리 757번지 443.00㎡	1,807	0	13	1,794	공시 지가 하락
부	전	전라남도 완도군 군외면 영풍리 756번지 225.00㎡	1,037	0	6	1,031	공시 지가 하락
▶ 건물(소계)			4,224,064	0	173,845	4,050,219	
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 제기동 건물 59.07㎡	210,000	0	0	210,000	변동 없음
부	다세대주택	경기도 남양주시 와부읍 도곡리 대지 112.00㎡ 건물 79.00㎡	416,064	0	0	416,064	변동없음, 재개발로 인해 현재 공사중
모	복합건물(주택+상가)	서울특별시 동대문구 전농동 대지 224.80㎡ 건물 844.69㎡	2,801,000	0	0	2,801,000	변동 없음
모	아파트	서울특별시 동대문구 청량리동 건물 104.36㎡	797,000	0	173,845	623,155	공시 지가 하락
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,000	0	995	2,005	
모	자동차	2009년식 제네시스 배기량(3,342cc)	3,000	0	995	2,005	감가 상각

▶ 현금(소계)			175,000	325,000	0	500,000	
본인		현금 증가	55,000	5,000	0	60,000	예금 인출
모		현금 증가	120,000	320,000	0	440,000	예금 인출
▶ 예금(소계)			940,602	230,423	692,082	478,943	
본인		(주)KEB하나은행 23,175(2,251 감소), 농협은행 7, 메트라이프생명보험 0(513 감소), 새마을금고중앙회 3,000(3,000 증가), 스탠다드차타드은행 2, 우리은행 1,999(1,862 증가), 우체국 9,147, 유진투자증권 1, 주식회사 카카오뱅크 155, 한국투자증권 3, 현대해상화재보험 6,341(484 증가)	41,248	5,346	2,764	43,830	3억2천5백 통장 인출로 현금 보유 증가 그외 세금 지급 등으로 인한 지출 증가
부		(주)KEB하나은행 950(257 증가), AIA생명보험주식회사 6,818(341 증가), 국민은행 215, 농협중앙회 69, 새마을금고중앙회 300(300 증가)	7,454	898	0	8,352	
모		(주)KEB하나은행 2,623(2,356 증가), AIA생명보험주식회사 16,806(533 증가), 국민은행 237,795(485,303 감소), 농협은행 57(3,000 감소), 농협중앙회 82, 롯데손해보험 22,545(1,892 증가), 삼성생명보험 31,616(660 증가), 새마을금고중앙회 12,836(2,736 증가), 스탠다드차타드은행 181, 신용협동조합중앙회 1,050(1,050 증가), 신한은행 111, 우리은행 4, 키움증권 2,204(2,204 증가), 하나증권 1, 한국투자증권 83(1 감소), 현대해상화재보험 98,767(11,734 증가)	891,900	224,179	689,318	426,761	
▶ 증권(소계)			2,681	3,888	0	6,569	
모	상장주식	삼성전자보통주 50주(50주 증가), 삼성중공업 346주	2,681	3,888	0	6,569	삼성전자 매수
▶ 채권(소계)			100,000	0	0	100,000	

본인		사인간채권	100,000	0	0	100,000	변동 없음
▶ 채무(소계)			**2,473,468**	**75,979**	**11,950**	**2,537,497**	
본인	금융채무	우리은행 107,550(11,950 감소)	119,500	0	11,950	107,550	상환
부	금융채무	국민은행 229,947(25,979 증가)	203,968	25,979	0	229,947	대출 증가
모	금융채무	국민은행 1,500,000	1,500,000	0	0	1,500,000	변동 없음
모	건물임대채무	서울특별시 동대문구 전농동 임대보증금 증가	150,000	50,000	0	200,000	세입자 변동에 따른 보증금 변화
모	건물임대채무	서울특별시 동대문구 청량리동 임대보증금	500,000	0	0	500,000	변동 없음
▶ 금 및 백금(소계)			**22,080**	**9,540**	**0**	**31,620**	
본인		금 225g	22,080	9,540	0	31,620	시가 상승
총 계			**3,034,589**	**493,033**	**854,991**	**2,672,631**	**증감액: -361,958천원 (가액변동: -163,930천원)**

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	안태민
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			51,622	333	168	51,787	
본인	전	경상북도 상주시 공검면 중소리 712번지 374.00㎡	4,376	0	0	4,376	
본인	답	경상북도 상주시 공검면 중소리 946-13번지 2,646.40㎡	32,021	265	0	32,286	
본인	대지	경상북도 상주시 공검면 중소리 700번지 340.00㎡	8,942	68	0	9,010	
본인	전	경상북도 상주시 공검면 지평리 368-2번지 561.00㎡	6,283	0	168	6,115	
▶ 건물(소계)			366,000	2,400	0	368,400	
본인	아파트	서울특별시 동대문구 장안동 건물 123.50㎡	330,000	2,000	0	332,000	
본인	단독주택	경상북도 문경시 점촌동 대지 202.00㎡ 건물 102.48㎡	36,000	400	0	36,400	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,406	0	384	2,022	
본인	자동차	2011년식 싼타페 배기량(2,200cc)	2,406	0	384	2,022	
▶ 예금(소계)			380,779	43,217	26,639	397,357	

본인		DB손해보험(주) 60,438(3,152 증가), 국민은행 481, 삼성생명보험 57,787(192 증가), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 스탠다드차타드은행 1,316(19,274 감소), 신한은행 85,441(32,473 증가), 우리은행 3,049(645 증가), 중소기업은행 1,337(1 증가), 현대해상화재보험 11,309	203,969	36,564	19,275	221,258	소득 저축으로 인한 증가
배우자		(주)KEB하나은행 30(30 증가), DB손해보험(주) 47,427(2,480 증가), 교보생명보험 12,554(737 증가), 농협은행 3,449(3 증가), 삼성생명보험 107,035(2,116 증가), 수협중앙회 2, 스탠다드차타드은행 248, 우리은행 4,625(1,287 증가)	168,717	6,653	0	175,370	
부		농협중앙회 729(942 감소), 새마을금고중앙회 0(6,422 감소)	8,093	0	7,364	729	
▶ 채무(소계)			**150,084**	**0**	**7,427**	**142,657**	
본인	금융채무	삼성생명보험 20,000, 스탠다드차타드은행 122,657(6,663 감소), 현대캐피탈 0(764 감소)	150,084	0	7,427	142,657	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
차남		고지거부	-92,334	0	-92,334	0	독립생계유지
총 계			**558,389**	**45,950**	**-72,570**	**676,909**	**증감액: 118,520천원 (가액변동: 2,181천원)**

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	이강숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			0	25,477	0	25,477	
차녀	임야	강원특별자치도 홍천군 북방면 원소리 산 150-1번지 7,418.00㎡ (7,418.00㎡ 증가)	0	6,409	0	6,409	
차녀	전	강원특별자치도 평창군 봉평면 평촌리 280-3번지 725.00㎡ (725.00㎡ 증가)	0	19,068 (19,068)	0	19,068	
▶ 건물(소계)			371,000	45,300	21,000	395,300	
본인	아파트	서울특별시 동대문구 휘경동 건물 84.94㎡	371,000	0	21,000	350,000	
차녀	단독주택	강원특별자치도 평창군 봉평면 평촌리 대지 772.00㎡ 건물 96.37㎡ (대지 772.00㎡ 증가, 건물 96.37㎡ 증가)	0	45,300	0	45,300	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			0	24,820	0	24,820	
차녀	자동차	2023년식 ES300h 배기량(2,487cc) 증가	0	20,409 (20,409)	0	20,409	
차녀	자동차	2015년식 쏘렌토 배기량(1,995cc) 증가	0	4,411 (4,411)	0	4,411	
▶ 예금(소계)			108,734	213,175	29,252	292,657	

본인		AIA생명보험주식회사 12,660(694 증가), DB손해보험(주) 1,516(822 증가), 농협은행 14,958(1,300 증가), 농협중앙회 49, 메리츠화재해상보험(보험) 7,583(883 증가), 신한은행 2, 우리은행 76,833(20,923 증가), 유안타증권 14, 현대해상화재보험 7,600(1,200 증가), 흥국생명보험 7,973(772 증가), 흥국화재해상보험(주) 6,892(752 증가)	108,734	56,598	29,252	136,080	
차녀		DB손해보험(주) 7,968(7,968 증가), 교보증권 14,290(14,290 증가), 국민은행 10,650(10,650 증가), 농협손해보험 3,936(3,936 증가), 미래에셋증권 2,244(2,244 증가), 삼성생명보험 1,852(1,852 증가), 삼성증권 25,830(25,830 증가), 새마을금고중앙회 62,132(62,132 증가), 스탠다드차타드은행 9,933(9,933 증가), 신한은행 7(7 증가), 우리은행 1,980(1,980 증가), 웰컴저축은행 9,006(9,006 증가), 케이뱅크 3,009(3,009 증가), 키움증권 17(17 증가), 흥국화재해상보험(주) 3,723(3,723 증가)	0	156,577	0	156,577	소득저축으로 인한 증가 및 자녀 재산신고 추가
▶ 증권(소계)			**0**	**10,055**	**0**	**10,055**	
차녀	상장주식	CS 250주(250주 증가), LB루셈 191주(191주 증가), LG디스플레이 60주(60주 증가), NAVER 6주(6주 증가), 강원에너지 60주(60주 증가), 동양피스톤 20주(20주 증가), 디알젬 85주(85주 증가), 삼성카드 2주(2주 증가), 샤페론 50주(50주 증가), 서울옥션 20주(20주 증가), 아미코젠 140주(140주 증가), 앱코 500주(500주 증가), 엠브레인 120주(120주 증가), 하나제약 100주(100주 증가), 한국자산신탁 200주(200주 증가), 한국제지 420주(420주 증가), 한국항공우주 34주(34주 증가), 한화생명 160주(160주 증가), 휴니드 15주(15주 증가)	0	10,055	0	10,055	자녀 재산신고 추가
▶ 채무(소계)			**58,888**	**0**	**7,388**	**51,500**	

본인	금융채무	AIA생명보험주식회사 2,000, 신한은행 0(4,669 감소), 우리은행 39,484(839 감소), 한국주택금융공사 10,016(1,880 감소)	58,888	0	7,388	51,500	
▶ 가상자산(소계)			0	565	0	565	
차녀		가스 0.17470765개(0.17470765개 증가), 네오 6.60347405개(6.60347405개 증가), 디지털노트 12,000개(12,000개 증가), 리스크 190.8584371개(190.8584371개 증가), 온톨로지 0.00844414개(0.00844414개 증가), 온톨로지가스 0.00225285개(0.00225285개 증가), 퀀텀 30.4865085개(30.4865085개 증가), 클레이어 190.8584371개(190.8584371개 증가), 플로우 31.53350321개(31.53350321개 증가)	0	565	0	565	자녀 재산신고 추가
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			420,846	319,392	42,864	697,374	증감액: 276,528천원 (가액변동: -21,000천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	이규서
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			405,000	0	0	405,000	
본인	아파트	서울특별시 동대문구 장안동 건물 84.90㎡	405,000	0	0	405,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,388	0	70	1,318	
본인	자동차	2010년식 윈스톰2.0S디젤2WD AT 7인승 배기량(1,991cc)	1,388	0	70	1,318	감가상각으로 인한 가액 감소
▶ 예금(소계)			189,922	81,397	60,312	211,007	
본인		(주)KEB하나은행 3, BNP파리바카디프생명보험 1,500(37 증가), DB손해보험(주) 5,581(608 증가), 국민은행 2,288(476 감소), 농협중앙회 2, 메리츠화재해상보험(보험) 22,251(2,074 증가), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 신한은행 1,739(1,347 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 3,941(359 증가), 우리은행 615(907 감소), 중소기업은행 1,561(598 증가), 흥국화재해상보험(주) 9,000(720 증가)	44,121	5,843	1,383	48,581	소득저축으로 인한 증가

배우자		AIA생명보험주식회사 13,786(1,838 증가), DB손해보험(주) 6,000(100 증가), MG손해보험(주) 14,929(2,489 증가), 농협중앙회 55(56 감소), 삼성생명보험 40,442(2,313 증가), 새마을금고중앙회 41,797(3,650 증가), 스탠다드차타드은행 9(100 감소), 신용협동조합중앙회 30,000(3,500 증가), 우리은행 3,544(1,479 감소), 주식회사 아이엠라이프생명보험 5,782(3,652 증가), 중소기업은행 30(175 감소), 한화생명보험주식회사 292(271 증가), 현대해상화재보험 5,760(622 증가)	145,801	75,554	58,929	162,426	소득저축으로 인한 증가
▶ 증권(소계)			**62,253**	**9,266**	**30,085**	**41,434**	
본인	상장주식	비디아이 3주, 에스아이리소스 0주(1주 감소), 에이비프로바이오 70,001주(43,000주 감소), 오가닉티코스메틱 20,100주(20,100주 증가), 이큐셀 90주	61,882	9,266	30,085	41,063	주식매도 및 평가금액 감소
본인	비상장주식	(주)허메스홀딩스 333주, 세영디앤씨 11주, 셀텍 200주	371	0	0	371	
▶ 채무(소계)			**242,034**	**0**	**25,372**	**216,662**	
본인	금융채무	국민은행 205,288(11,870 감소), 신한카드 11,374(4,060 감소)	232,592	0	15,930	216,662	
배우자	금융채무	우리은행 0(9,442 감소)	9,442	0	9,442	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**416,529**	**90,663**	**65,095**	**442,097**	**증감액: 25,568천원 (가액변동: -70천원)**

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	이재선

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,771,154	112,000	0	1,883,154	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 동대문구 전농동 대지 40.00㎡ 건물 24.93㎡	215,964	0	0	215,964	
배우자	아파트	서울특별시 동대문구 답십리동 건물 84.99㎡	661,000	112,000	0	773,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 동대문구 답십리동 대지 147.80㎡ 건물 240.96㎡	894,190	0	0	894,190	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			11,934	0	2,844	9,090	
본인	자동차	2017년식 X1 배기량(1,995cc)	9,512	0	2,460	7,052	
본인	자동차	2016년식 모닝 배기량(998cc)	2,422	0	384	2,038	
▶ 예금(소계)			521,380	92,825	303,240	310,965	
본인		(주)KB손해보험 23,499(2,918 증가), (주)KEB하나은행 11,461(106 증가), NH투자증권 976(387 증가), 교보생명보험 51,648, 국민은행 4,042(1,012 증가), 농협중앙회 3,976(1,304 감소), 미래에셋증권 3, 새마을금고중앙회 31,089(185,778 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(5,397 감소), 신용협동조합중앙회 127(58 감소), 우리은행 4,964(2,424 증가), 우체국 18,321(2,794 증가), 주식회사 카카오뱅크 215(104 감소), 토스뱅크(주) 4, 흥국화재해상보험(주) 19,805(1,711 증가)	351,419	33,169	214,458	170,130	예금 감소

배우자		(주)KEB하나은행 175, NH투자증권 1, 국민은행 3,387(297 감소), 농협중앙회 25,971(14,126 감소), 삼성생명보험 15,056(1,682 감소), 새마을금고중앙회 12,911(18,735 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(12,079 감소), 수협은행 0(435 감소), 신한은행 16, 우리은행 23,656(13,860 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,216(2,133 증가), 한화생명보험주식회사 57,446(2,235 증가)	169,961	59,656	88,782	140,835	예금 감소
▶ 증권(소계)			**23,169**	**0**	**6,224**	**16,945**	
본인	상장주식	CJCGV 412주, HMM 145주, 삼성전자 227주	23,039	0	6,224	16,815	증권 가액 감소
본인	회사채	씨제이씨지브이32CB 0주	130	0	0	130	
▶ 채무(소계)			**564,345**	**0**	**284,345**	**280,000**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 동대문구 전농동 임대보증금	30,000	0	0	30,000	
배우자	금융채무	수협은행 0(284,345 감소)	284,345	0	284,345	0	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 동대문구 답십리동 임대보증금	250,000	0	0	250,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	182,160	0	182,160	0	독립생계유지
총 계			**1,945,452**	**204,825**	**210,123**	**1,940,154**	**증감액: -5,298천원 (가액변동: 102,932천원)**

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	장성운
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			**36,566**	**0**	**622**	**35,944**	
부	도로	경기도 광주시 초월읍 지월리 295-2번지 31.00㎡	5,084	0	226	4,858	
모	답	경상북도 예천군 효자면 석묘리 483번지 1,980.00㎡	31,482	0	396	31,086	
▶ 건물(소계)			**890,000**	**82,000**	**0**	**972,000**	
본인	아파트	서울특별시 동대문구 장안동 건물 84.87㎡	450,000	52,000	0	502,000	
부	아파트	서울특별시 동대문구 답십리동 건물 84.98㎡	440,000	30,000	0	470,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**8,358**	**0**	**1,996**	**6,362**	
본인	자동차	2016년식 포터II 배기량(2,497cc)	4,108	0	576	3,532	
부	자동차	2005년식 sm7 배기량(2,349cc) 감소	1,312	0	1,312	0	
부	자동차	2012년식 코란도스포츠 배기량(1,998cc)	2,938	0	108	2,830	
▶ 예금(소계)			**836,793**	**473,785**	**490,061**	**820,517**	

본인		(주)카카오페이증권 336(305 증가), 교보생명보험 27,506(1,955 증가), 국민은행 7,593(5 증가), 미래에셋증권 3, 삼성생명보험 2,954, 삼성화재해상보험 22,183(2,752 증가), 새마을금고중앙회 83,369(83,364 증가), 스탠다드차타드은행 11,683(1,284 증가), 신용협동조합중앙회 3, 신한은행 5,891(5 증가), 우리은행 936(1,028 감소), 주식회사 카카오뱅크 180(275 감소), 중소기업은행 120,773(66,657 감소), 키움증권 5, 한화생명보험주식회사 25,766(1,644 증가), 현대해상화재보험 23,274(1,992 증가)	307,109	111,341	85,995	332,455	생활비지출
배우자		(주)KB손해보험 54,612(4,971 증가), (주)KEB하나은행 3, (주)카카오페이증권 425(25 감소), KB라이프생명보험 3,060(3,060 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(3,060 감소), KB증권 20(40,473 감소), 농협은행 5,000, 농협중앙회 0(343 감소), 빗썸 10(10 증가), 삼성생명보험 18,209(6,321 증가), 삼성증권 0(5 감소), 삼성화재해상보험 0(360 감소), 새마을금고중앙회 46, 수협중앙회 41,841(21,828 증가), 신한은행 2,409(1,613 증가), 업비트 2,595(2,496 감소), 에이아이지손해보험(주) 947(947 증가), 우리은행 16(13,040 감소), 우체국 8,160(9,201 감소), 주식회사 카카오뱅크 63(63 증가), 키움증권 0(27,342 감소), 토스뱅크(주) 4,600(4,453 증가), 토스증권(주) 18(18 증가)	195,095	56,284	109,345	142,034	
부		국민은행 6,204(217 감소), 농협은행 5,239(7,820 감소), 농협중앙회 116,827(12,175 증가), 미래에셋증권 189(28 증가), 새마을금고중앙회 117,028(4,419 증가), 신한은행 10,112(377 증가), 중소기업은행 30	246,667	227,775	218,813	255,629	
모		농협중앙회 75,000, 신한은행 1,863(1,633 증가), 중소기업은행 3,706	78,936	76,633	75,000	80,569	

장남		국민은행 5(5 증가), 우리은행 4,700(470 증가), 중소기업은행 0(908 감소)	5,138	475	908	4,705	생활비지출
장녀		우리은행 5,125(1,277 증가)	3,848	1,277	0	5,125	
▶ 증권(소계)			1,351,632	129,723	2,567	1,478,788	
본인	비상장주식	주식회사 안흥갈비 50,000주	1,348,650	129,450	0	1,478,100	가액변동
배우자	상장주식	스튜디오삼익 33주(33주 증가), 팜스토리 0주(1,500주 감소)	2,407	273	2,407	273	
부	상장주식	SK네트웍스 100주	575	0	160	415	
▶ 채무(소계)			293,000	50,000	0	343,000	
본인	금융채무	중소기업은행 293,000	293,000	0	0	293,000	
부	금융채무	국민은행 50,000(50,000 증가)	0	50,000	0	50,000	
▶ 가상자산(소계)			7,046	2,799	7,026	2,819	
배우자		리플 0개(8,396.68598873개 감소), 보바토큰 61.33786617개, 비토르토큰 112.07745294개, 솔로제닉 5.06890796개, 아크 2,601.04551657개(2,601.04551657개 증가), 에이피이앤에프티 2,654,471.91566291개(2,380,928.55개 증가), 엑스코어 0.63226516개, 플로우 744.93364099개(744.93364099개 증가)	7,046	2,799	7,026	2,819	매도 및 가액 변동
총 계			2,837,395	638,307	502,272	2,973,430	증감액: 136,035천원 (가액변동: 209,981천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	정서윤

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			161,810	0	0	161,810	
부	전	경상남도 고성군 대가면 척정리 1083번지 129.00㎡	1,754	0	0	1,754	
부	전	경상남도 고성군 대가면 척정리 1152번지 536.00㎡	2,841	0	0	2,841	
부	전	경상남도 고성군 대가면 척정리 1184번지 1,587.00㎡	8,411	0	0	8,411	
부	전	경상남도 고성군 대가면 척정리 1189번지 1,332.00㎡	14,386	0	0	14,386	
부	답	경상남도 고성군 대가면 척정리 431-4번지 1,668.00㎡	26,354	0	0	26,354	
부	대지	경상남도 고성군 대가면 척정리 613.00㎡	35,064	0	0	35,064	
부	답	경상남도 고성군 대가면 척정리 431-1번지 1,831.00㎡	32,900	0	0	32,900	
부	답	경상남도 고성군 대가면 척정리 431-2번지 2,231.00㎡	40,100	0	0	40,100	
▶ 건물(소계)			47,000	500	0	47,500	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 장안동 대지 343.20㎡ 건물 38.70㎡	15,000	0	0	15,000	
부	단독주택	경상남도 고성군 대가면 척정리 대지 140.36㎡ 건물 140.36㎡	32,000	500	0	32,500	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			0	16,000	0	16,000	

모	자동차	2021년식 봉고3 1톤 배기량(2,469cc) 증가	0	16,000 (16,000)	0	16,000	
▶ 예금(소계)			**120,300**	**17,521**	**13,042**	**124,779**	
본인		(주)카카오페이증권 1(23 감소), DB손해보험(주) 0(2,841 감소), 국민은행 288(263 증가), 농협중앙회 20, 동양생명보험 7,161, 메리츠화재해상보험(보험) 0(5,650 감소), 부산은행 13, 삼성생명보험 242(242 증가), 새마을금고중앙회 0(15 감소), 신한라이프생명보험 1,241(1,241 증가), 주식회사 카카오뱅크 3(1,408 감소), 한화손해보험 7,204	24,364	1,749	9,940	16,173	
부		(주)KB손해보험 26,351(1,429 증가), 농협손해보험 7,056(1,728 증가), 농협중앙회 5,586(1,982 증가), 미래에셋증권 11, 산림조합중앙회 339(14 증가), 삼성화재해상보험 880(480 증가), 현대해상화재보험 1,210(660 증가)	35,140	6,723	430	41,433	예금잔액 소액 차이
모		(주)KB손해보험 3,528(1,801 증가), (주)KEB하나은행 329(109 증가), AIA생명보험주식회사 14,392(938 증가), DB손해보험(주) 1,935(135 증가), 농협중앙회 30(93 감소), 롯데손해보험 7,815(1,653 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 5,283(1,042 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 0(612 감소), 한화손해보험 1,421(1,393 감소), 흥국생명보험 5,506(319 증가), 흥국화재해상보험(주) 26,934(2,478 증가)	60,796	9,049	2,672	67,173	
▶ 채무(소계)			**138,113**	**11,446**	**11,883**	**137,676**	
본인	금융채무	동양생명보험 2,990, 상호저축은행중앙회 50,926(1,225 감소)	55,141	0	1,225	53,916	
부	금융채무	(주)KB손해보험 1,900, 농협중앙회 74,656(3,028 증가)	73,528	10,198	7,170	76,556	

모	금융채무	AIA생명보험주식회사 2,040, 하나카드 469(2,593 감소), 현대캐피탈 0(895 감소), 흥국생명보험 3,695(1,248 증가), 흥국화재해상보험(주) 1,000	9,444	1,248	3,488	7,204	
총 계			**190,997**	**22,575**	**1,159**	**212,413**	증감액: 21,416천원 (가액변동: 500천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	정성영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			190,000	0	0	190,000	
본인	답	경기도 양평군 지평면 망미리 1331-6번지 2,667.80㎡ 중 1,333.90㎡	95,000	0	0	95,000	
배우자	답	경기도 양평군 지평면 망미리 1331-6번지 2,667.80㎡ 중 1,333.90㎡	95,000	0	0	95,000	
▶ 건물(소계)			595,000	0	21,000	574,000	
배우자	아파트	서울특별시 동대문구 답십리동 건물 114.95㎡	595,000	0	21,000	574,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			35,900	0	16,650	19,250	
본인	자동차	2022년식 렉스턴스포츠 칸 배기량(2,157cc)	29,340	0	12,990	16,350	
본인	자동차	2012년식 쏘나타 배기량(1,999cc)	4,247	0	2,303	1,944	
배우자	자동차	2009년식 포터2초장축(CRDI) 배기량(2,500cc)	2,270	0	1,334	936	
배우자	자동차	2012년식 쏘나타 배기량(1,999cc)	43	0	23	20	
▶ 예금(소계)			360,356	152,688	151,416	361,628	

본인		(주)KEB하나은행 323, 국민은행 4,067(3,058 증가), 농협중앙회 30, 롯데손해보험 47,168(4,588 증가), 삼성생명보험 22,158, 삼성화재해상보험 840(220 증가), 새마을금고중앙회 30(136 감소), 신한라이프생명보험 14,688, 우리은행 37, 우체국 17,261(12,186 감소), 중소기업은행 26,508(19,171 증가), 흥국생명보험 0(14,448 감소)	132,843	28,849	28,582	133,110	
배우자		DB손해보험(주) 844(142 증가), 국민은행 66,258(3,078 감소), 농협중앙회 50,000, 롯데손해보험 38,131(3,823 증가), 삼성화재해상보험 819(252 증가), 새마을금고중앙회 0(174 감소), 신한라이프생명보험 21,903(1,851 증가), 신한은행 10(10 증가), 우체국 4,348(315 증가), 중소기업은행 0(3,251 감소), 한화생명보험주식회사 38,525(1,116 증가)	219,832	123,767	122,761	220,838	소득 저축
장녀		(주)KEB하나은행 1(1 증가), 국민은행 7,610(7 감소), 우리은행 0(10 감소), 주식회사 카카오뱅크 69(69 증가), 중소기업은행 0(54 감소)	7,681	72	73	7,680	
▶ 채무(소계)			**687,562**	**61,075**	**81,177**	**667,460**	
본인	금융채무	KB국민카드 0(1,525 감소), KB캐피탈 74,423(20,327 감소), 국민은행 14,979(8,827 감소), 롯데손해보험 10,360(60 증가), 삼성생명보험 25,430(1,450 감소), 상호저축은행중앙회 200,000, 새마을금고중앙회 258,021(9,499 감소), 신한라이프생명보험 14,790, 신한카드 3,000, 우체국 6,710(9,240 감소), 웰컴저축은행 31,700(31,700 증가), 흥국생명보험 0(4,368 감소)	662,889	34,760	58,236	639,413	
배우자	금융채무	삼성카드 25,712(3,406 증가), 신한카드 2,335(32 감소)	24,673	26,315	22,941	28,047	
▶ 회원권(소계)			**17,820**	**0**	**0**	**17,820**	
배우자	콘도미니엄	대명레저산업	17,820	0	0	17,820	

총 계	511,514	91,613	107,889	495,238	증감액: -16,276천원 (가액변동: -37,650천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	최영숙
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			295,000	0	0	295,000	
배우자	아파트	경기도 파주시 동패동 건물 84.99㎡	285,000	0	0	285,000	
모	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 용두동 건물 30.00㎡	10,000	0	0	10,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			7,864	0	1,218	6,646	
배우자	자동차	2019년식 투싼 배기량(1,591cc)	7,864	0	1,218	6,646	
▶ 예금(소계)			15,788	26,660	6,947	35,501	
본인		DB손해보험(주) 140(140 증가), 국민은행 16, 농협은행 558(1 증가), 농협중앙회 1,324, 새마을금고중앙회 13,237(13,022 증가), 스탠다드차타드은행 35, 우체국 3, 주식회사 카카오뱅크 51(30 증가), 중소기업은행 343, 현대해상화재보험 1,882	4,396	13,193	0	17,589	저축으로 인한 증가
배우자		(주)카카오페이증권 50(50 증가), KB증권 5, MG손해보험(주) 207, 국민은행 20, 농협은행 4,392(2,736 증가), 삼성생명보험 0(6,801 감소), 새마을금고중앙회 187(180 증가), 신한은행 3, 주식회사 카카오뱅크 4,709(4,704 증가), 중소기업은행 4,369(4,369 증가), 케이뱅크 0(34 감소), 현대해상화재보험 525(420 증가)	8,843	12,459	6,835	14,467	
모		스탠다드차타드은행 2, 신한은행 856(110 감소), 우리은행 42, 중소기업은행 880(172 증가)	1,718	174	112	1,780	

장남		(주)KEB하나은행 2, 농협중앙회 80, 새마을금고중앙회 167(163 증가), 스탠다드차타드은행 3, 우리은행 1,412(671 증가), 중소기업은행 1	831	834	0	1,665	저축으로 인한 증가
▶ 증권(소계)			0	0	0	0	
배우자	상장주식	애플 0.000899주(0.000323주 증가), 테슬라 0.000291주	0	0	0	0	
▶ 채무(소계)			209,980	0	24,066	185,914	
배우자	금융채무	롯데카드 0(2,000 감소), 삼성생명보험 0(9,150 감소), 새마을금고중앙회 183,315(6,666 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(2,970 감소), 현대캐피탈 2,599(3,280 감소)	209,980	0	24,066	185,914	
총 계			108,672	26,660	-15,901	151,233	증감액: 42,561천원 (가액변동: -1,218천원)

소속	서울특별시 동대문구의회		직위	의원		성명	한지엽
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			294,593	3,869	0	298,462	
본인	대지	서울특별시 동대문구 제기동 342-41번지 33.10㎡	128,196	1,688	0	129,884	
배우자	대지	서울특별시 동대문구 제기동 340번지 50.70㎡	166,397	2,181	0	168,578	
▶ 건물(소계)			1,730,718	45,252	0	1,775,970	
본인	상가	서울특별시 동대문구 제기동 대지 107.80㎡ 건물 61.71㎡	618,664	5,271	0	623,935	
본인	근린생활시설	서울특별시 동대문구 제기동 대지 194.20㎡ 건물 137.81㎡	821,854	34,455	0	856,309	
본인	상가	서울특별시 동대문구 제기동 대지 41.70㎡ 건물 42.98㎡	234,437	5,249	0	239,686	
본인	상가	서울특별시 동대문구 제기동 건물 168.86㎡	15,763	277	0	16,040	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 청량리동 건물 102.15㎡	40,000	0	0	40,000	
▶ 현금(소계)			35,000	0	0	35,000	
본인		현금	15,000	0	0	15,000	
배우자		현금	20,000	0	0	20,000	
▶ 예금(소계)			125,510	438,052	30,406	533,156	

본인		(주)KB손해보험 1,535(152 증가), (주)KEB하나은행 13(199 감소), 국민은행 1,602(9,196 감소), 농협손해보험 1,294(1,294 증가), 농협은행 7,429(3,510 감소), 삼성생명보험 6,621, 삼성화재해상보험 0(1,663 감소), 새마을금고중앙회 417,234(395,402 증가), 스탠다드차타드은행 514(1,653 감소), 신용협동조합중앙회 16,811(2,872 증가), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 30,000(30,000 증가), 우리은행 11(112 감소), 현대해상화재보험 192(192 증가)	69,677	435,742	22,163	483,256	이주비 대출
배우자		교보생명보험 14,623(491 증가), 국민은행 4,288(4,709 감소), 농협은행 90(90 증가), 농협중앙회 9, 메리츠화재해상보험(보험) 7,444(1,202 증가), 신용협동조합중앙회 20,697, 한화손해보험 2,749(418 증가), 흥국화재해상보험(주) 0(3,425 감소)	55,833	2,310	8,243	49,900	
▶ 증권(소계)			**350,735**	**0**	**350,000**	**735**	
본인	비상장주식	(주) 영산 0주(69,400주 감소), 금하방직 147주	347,735	0	347,000	735	백지신탁
배우자	비상장주식	(주) 영산 0주(600주 감소)	3,000	0	3,000	0	
▶ 채권(소계)			**500,000**	**0**	**0**	**500,000**	
본인		사인간채권	500,000	0	0	500,000	
▶ 채무(소계)			**1,610,800**	**558,600**	**100,000**	**2,069,400**	
본인	금융채무	농협은행 721,400(448,600 증가), 새마을금고중앙회 1,300,000(100,000 증가)	1,472,800	548,600	0	2,021,400	
본인	건물임대채무	서울특별시 동대문구 제기동 임대보증금 감소	138,000	10,000	100,000	48,000	
▶ 금 및 백금(소계)			**27,833**	**12,261**	**0**	**40,094**	

본인		금 18K 37g	2,313	1,061	0	3,374	
배우자		금 24K 300g	25,520	11,200	0	36,720	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,453,589	-59,166	280,406	1,114,017	증감액: -339,572천원 (가액변동: 61,382천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의장		성명	최경보
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			485,000	0	11,000	474,000	
배우자	아파트	서울특별시 중랑구 신내동 건물 129.37㎡	485,000	0	11,000	474,000	공시가격 하락
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,119	0	0	4,119	
본인	자동차	2015년식 투싼 배기량(1,995cc)	4,119	0	0	4,119	변동없음
▶ 예금(소계)			67,886	42,333	28,584	81,635	
본인		(주)KB손해보험 16,295(1,701 증가), (주)KEB하나은행 17, 국민은행 553(7,803 감소), 농협은행 44, 농협중앙회 15,146(15,146 증가), 새마을금고중앙회 2,101(61 증가), 수협중앙회 8, 스탠다드차타드은행 10, 신한은행 2, 우리은행 593(366 증가), 하이투자증권 503(4 증가), 한화손해보험 940(240 증가)	26,497	17,518	7,803	36,212	예금 만기에 따른 추가가입/ 급여 등 저축
배우자		농협중앙회 29,841(3,268 증가), 새마을금고중앙회 234(1 증가), 신한라이프생명보험 10,402(1,546 증가), 신한은행 4,946(781 감소)	41,389	24,815	20,781	45,423	
▶ 증권(소계)			46,400	0	14,480	31,920	
본인	상장주식	두산퓨얼셀 2,000주	46,400	0	14,480	31,920	주식 평가금액 감소
▶ 채권(소계)			77,000	0	0	77,000	

본인		사인간채권	77,000	0	0	77,000	변동없음
▶ 채무(소계)			**103,000**	**0**	**35,000**	**68,000**	
본인		사인간채무 감소	103,000	0	35,000	68,000	채무 일부 상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**577,405**	**42,333**	**19,064**	**600,674**	**증감액: 23,269천원 (가액변동: -25,480천원)**

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	고강섭

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			82,166	0	4,569	77,597	
모	전	충청북도 청주시 상당구 가덕면 금거리 26-1번지 1,332.00㎡	43,024	0	2,132	40,892	공시지가 하락
모	대지	충청북도 청주시 상당구 가덕면 금거리 28-1번지 374.00㎡	37,026	0	2,282	34,744	공시지가 하락
모	임야	충청북도 청주시 상당구 가덕면 금거리 산 4-3번지 397.00㎡	2,116	0	155	1,961	공시지가 하락
▶ 건물(소계)			376,990	1,340	0	378,330	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 중화동 건물 87.40㎡	350,000	0	0	350,000	
모	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신정동 건물 33.62㎡	26,990	1,340	0	28,330	전세금 증가
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			3,020	0	400	2,620	
본인	자동차	2010년식 K5 배기량(1,998cc)	3,020	0	400	2,620	감가상각 하락
▶ 예금(소계)			690,975	447,963	458,361	680,577	

본인		KB증권 8(169 감소), 농협은행 92,102(3,403 감소), 대신증권 10, 롯데손해보험 196(181 증가), 삼성생명보험 55,982(3,034 증가), 새마을금고중앙회 9,660(7,800 증가), 에이비엘생명보험 8,712, 우리은행 9,313(3,387 증가), 주식회사 카카오뱅크 4,337(636 감소), 한화생명보험주식회사 12,022, 현대해상화재보험 15,910	198,058	107,550	97,356	208,252	예금 사용
배우자		(주)KEB하나은행 20(39 감소), (주)카카오페이증권 59(40 증가), 국민은행 12,074(574 증가), 농협은행 3, 농협중앙회 12,516(6,899 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 1,316(610 증가), 미래에셋증권 203(288 감소), 신한라이프생명보험 3,600(1,944 증가), 신한은행 3,159(3,005 증가), 신한투자증권 1,319(115 증가), 우리은행 15,017(4,657 증가), 주식회사 카카오뱅크 13(1 감소), 케이뱅크 71(1,877 감소), 흥국화재해상보험(주) 10,672(653 증가)	57,548	26,635	24,141	60,042	
모		(주)KB손해보험 1,960(480 증가), 국민은행 20,882(2,347 감소), 롯데손해보험 1,488(248 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 100(100 증가), 삼성생명보험 34,350(19,546 감소), 삼성화재해상보험 1,060(120 증가), 새마을금고중앙회 144,084(32,183 증가), 신한라이프생명보험 1,290(1,290 증가), 에이비엘생명보험 12,816(18,805 감소), 우체국 166,241(539 감소), 중소기업은행 7,906(2 증가), 현대해상화재보험 20,106(16,272 감소)	435,369	313,778	336,864	412,283	
▶ 증권(소계)			**0**	**566**	**0**	**566**	
배우자	상장주식	LG에너지솔루션 1주(1주 증가), 삼성전자 4주(4주 증가), 월트디즈니 0.012주(0.012주 증가), 하림 1주(1주 증가), 한솔로지스틱스보통주 1주(1주 증가)	0	566	0	566	주식 매입 및 주가 변동
총 계			**1,153,151**	**449,869**	**463,330**	**1,139,690**	**증감액: -13,461천원 (가액변동: -4,969천원)**

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	김미애
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			513,966	184	59	514,091	
본인	양어장	경기도 포천시 일동면 사직리 812-2번지 359.00㎡	49,005	0	0	49,005	변동가액 없음
본인	답	경기도 포천시 일동면 사직리 819번지 1,306.00㎡	46,363	0	0	46,363	변동가액 없음
본인	전	경기도 포천시 일동면 사직리 820-3번지 367.00㎡	12,221	0	0	12,221	변동가액 없음
본인	전	경기도 포천시 일동면 사직리 820-4번지 19.00㎡	595	0	0	595	변동가액 없음
본인	전	경기도 포천시 일동면 사직리 820-5번지 64.00㎡	2,003	0	0	2,003	변동가액 없음
본인	양어장	경기도 포천시 일동면 사직리 820번지 4,490.00㎡	300,000	0	0	300,000	변동가액 없음
본인	임야	경기도 양평군 지평면 월산리 산 47번지 23,014.00㎡ 중 379.00㎡	1,543	0	19	1,524	공시지가 반영
본인	답	경기도 포천시 일동면 사직리 405-4번지 542.00㎡ 중 17.80㎡	530	7	0	537	공시지가 반영
본인	답	경기도 포천시 일동면 사직리 405-3번지 995.00㎡ 중 32.80㎡	1,237	2	0	1,239	공시지가 반영
본인	답	경기도 포천시 일동면 사직리 405-2번지 354.00㎡ 중 11.67㎡	348	4	0	352	공시지가 반영
본인	답	경기도 포천시 일동면 사직리 404-2번지 2,010.00㎡ 중 66.30㎡	2,148	6	0	2,154	공시지가 반영

본인	전	경기도 포천시 일동면 사직리 367-1번지 1,669.00㎡ 중 55.06㎡	1,784	5	0	1,789	공시지가 반영
본인	묘지	경기도 양평군 지평면 월산리 841-1번지 990.00㎡ 중 16.30㎡	323	1	0	324	공시지가 반영
본인	전	경기도 양평군 지평면 월산리 848번지 5,464.00㎡ 중 90.12㎡	3,821	54	0	3,875	공시지가 반영
본인	임야	경기도 양평군 지평면 월산리 산 46번지 18,744.00㎡ 중 309.18㎡	1,070	0	6	1,064	공시지가 반영
장녀	임야	경기도 양평군 지평면 월산리 산 47번지 23,014.00㎡ 중 253.00㎡	1,030	0	13	1,017	공시지가 반영
장녀	임야	경기도 양평군 지평면 월산리 산 46번지 18,744.00㎡ 중 206.09㎡	713	0	4	709	공시지가 반영
장녀	전	경기도 양평군 지평면 월산리 848번지 5,464.00㎡ 중 60.07㎡	2,547	36	0	2,583	공시지가 반영
장녀	전	경기도 포천시 일동면 사직리 367-1번지 1,669.00㎡ 중 36.70㎡	1,189	3	0	1,192	공시지가 반영
장녀	답	경기도 포천시 일동면 사직리 404-2번지 2,010.00㎡ 중 44.19㎡	1,432	4	0	1,436	공시지가 반영
장녀	답	경기도 포천시 일동면 사직리 405-2번지 354.00㎡ 중 7.78㎡	232	2	0	234	공시지가 반영
장녀	답	경기도 포천시 일동면 사직리 405-3번지 995.00㎡ 중 21.88㎡	825	2	0	827	공시지가 반영
장녀	답	경기도 포천시 일동면 사직리 405-4번지 542.00㎡ 중 11.91㎡	355	4	0	359	공시지가 반영
장녀	묘지	경기도 양평군 지평면 월산리 841-1번지 990.00㎡ 중 10.88㎡	215	1	0	216	공시지가 반영
차녀	임야	경기도 양평군 용문면 중원리 436-2번지 5,004.00㎡ 중 185.33㎡	3,207	0	0	3,207	변동가액 없음
차녀	임야	경기도 양평군 용문면 중원리 436-53번지 3,977.00㎡ 중 994.25㎡	70,692	0	0	70,692	변동가액 없음

차녀	답	경기도 포천시 일동면 사직리 405-3번지 995.00㎡ 중 21.88㎡	825	2	0	827	공시지가 반영
차녀	답	경기도 포천시 일동면 사직리 405-4번지 11.91㎡ (530.09㎡ 감소)	355	5	0	360	공시지가 반영
차녀	답	경기도 포천시 일동면 사직리 404-2번지 2,010.00㎡ 중 44.19㎡	1,432	4	0	1,436	공시지가 반영
차녀	전	경기도 포천시 일동면 사직리 367-1번지 1,669.00㎡ 중 36.70㎡	1,189	3	0	1,192	공시지가 반영
차녀	임야	경기도 양평군 지평면 월산리 산 47번지 23,014.00㎡ 중 253.03㎡	1,030	0	13	1,017	공시지가 반영
차녀	임야	경기도 양평군 지평면 월산리 산 46번지 18,744.00㎡ 중 206.09㎡	713	0	4	709	공시지가 반영
차녀	전	경기도 양평군 지평면 월산리 848번지 5,464.00㎡ 중 60.07㎡	2,547	36	0	2,583	공시지가 반영
차녀	묘지	경기도 양평군 지평면 월산리 841-1번지 990.00㎡ 중 10.88㎡	215	1	0	216	공시지가 반영
차녀	답	경기도 포천시 일동면 사직리 405-2번지 354.00㎡ 중 7.78㎡	232	2	0	234	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			**951,990**	**0**	**0**	**951,990**	
본인	근린생활시설	경기도 포천시 일동면 사직리 건물 301.03㎡	200,000	0	0	200,000	변동가액 변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중랑구 망우동 건물 206.06㎡ 중 41.21㎡	26,800	0	0	26,800	변동가액 변동
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 상봉동 건물 84.96㎡	50,000	0	0	50,000	변동가액 변동
모	아파트	서울특별시 도봉구 창동 건물 59.96㎡	563,000	0	0	563,000	변동가액 변동
장녀	숙박시설	강원특별자치도 양양군 양양읍 조산리 대지 19,574.00㎡ 건물 99.13㎡ 중 49.56㎡	36,138	0	0	36,138	변동가액 변동
장녀	숙박시설	강원특별자치도 양양군 양양읍 조산리 대지 19,574.00㎡ 건물 58.52㎡	46,979	0	0	46,979	변동가액 변동

장녀	숙박시설	강원특별자치도 양양군 양양읍 조산리 대지 19,574.00㎡ 건물 307.12㎡ 중 29.26㎡	23,489	0	0	23,489	변동가액 변동
장녀	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중랑구 망우동 건물 1,030.29㎡ 중 22.65㎡	2,792	0	0	2,792	변동가액 변동
차녀	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중랑구 망우동 건물 1,030.29㎡ 중 22.65㎡	2,792	0	0	2,792	변동가액 변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**15,590**	**0**	**0**	**15,590**	
본인	자동차	2019년식 SM6 배기량(1,999cc)	13,090	0	0	13,090	변동가액 변동
차녀	자동차	2015년식 다이하츠웨이크 배기량(658cc)	2,500	0	0	2,500	변동가액 변동
▶ 예금(소계)			**149,822**	**23,235**	**98,615**	**74,442**	
본인		(주)KEB하나은행 18, 국민은행 321(235 증가), 농협손해보험 1,700(2,700 감소), 농협은행 0(655 감소), 농협중앙회 3,486(3,486 증가), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 신한은행 8,073(4,047 증가), 신한투자증권 10, 우리은행 877(10,809 감소), 우체국 7,094(2,880 감소), 키움증권 9(473 감소), 한국투자증권 5, 한화생명보험주식회사 4,308(672 증가)	34,978	9,439	18,416	26,001	정기적금 해지 및 소득 증가분 등
모		국민은행 11,820(47,789 감소), 우리은행 26,993(22,286 감소)	108,888	9,946	80,021	38,813	
장녀		국민은행 1,980(178 감소), 농협생명보험 1,969(1,969 증가), 농협중앙회 241(241 증가), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 신한은행 78(1 증가), 한화생명보험주식회사 2,699(143 증가)	4,791	2,454	178	7,067	
차녀		(주)KB손해보험 1,080(324 증가), 국민은행 300(220 증가), 농협생명보험 526(526 증가), 농협중앙회 8, 주식회사 카카오뱅크 200(200 증가), 한화생명보험주식회사 447(126 증가)	1,165	1,396	0	2,561	

▶ 증권(소계)			5,264	0	5,264	0	
본인	상장주식	에이비엘바이오 0주(214주 감소)	5,264	0	5,264	0	4,667천원에 전량 매도
▶ 채무(소계)			503,414	16,128	140,341	379,201	
본인	금융채무	농협중앙회 309,000, 신한은행 0(5,729 감소), 신한카드 4,185(5,206 감소), 우리은행 34,306(116,174 감소)	474,600	0	127,109	347,491	적금 해지, 소득 증가분으로 인한 대출 상환
장녀	금융채무	KB국민카드 3,888(1,112 감소), 농협중앙회 17,440(4,880 증가)	17,560	8,000	4,232	21,328	생활비 대출 및 일부 상환
차녀	금융채무	(주)KEB하나은행 2,909(2,909 증가), KB국민카드 4,500(4,500 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,973(8,281 감소)	11,254	8,128	9,000	10,382	생활비 대출 및 일부 상환
총 계			1,133,218	7,291	-36,403	1,176,912	증감액: 43,694천원 (가액변동: 120천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	김민주
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			171,776	0	7,301	164,475	
모	대지	강원특별자치도 양구군 동면 팔랑리 459번지 620.00㎡	9,734	0	496	9,238	
모	전	강원특별자치도 양구군 동면 팔랑리 462번지 4,930.00㎡	39,933	0	3,402	36,531	
모	대지	강원특별자치도 홍천군 북방면 능평리 650.00㎡	59,540	0	2,340	57,200	
모	전	강원특별자치도 홍천군 북방면 능평리 192-4번지 345.00㎡	15,732	0	241	15,491	
모	전	강원특별자치도 홍천군 북방면 능평리 192-5번지 913.00㎡	46,837	0	822	46,015	
▶ 건물(소계)			520,100	0	4,000	516,100	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 묵동 건물 126.00㎡	440,000	0	0	440,000	
모	단독주택	강원특별자치도 홍천군 북방면 능평리 건물 96.91㎡	80,100	0	4,000	76,100	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			21,312	0	8,245	13,067	
배우자	자동차	2014년식 올란도 배기량(1,998cc)	4,802	0	1,391	3,411	
배우자	자동차	2019년식 봉고3 배기량(2,497cc)	7,701	0	2,311	5,390	
배우자	자동차	2008년식 s40 2.4! 배기량(2,435cc)	1,809	0	201	1,608	

모	자동차	2016년식 포터2 배기량(2,497cc)	7,000	0	4,342	2,658	
▶ 현금(소계)			**70,000**	**0**	**0**	**70,000**	
배우자		현금	70,000	0	0	70,000	
▶ 예금(소계)			**117,800**	**37,090**	**38,374**	**116,516**	
본인		(주)KB손해보험 4,893(3,622 증가), 국민은행 213(1,091 감소), 농협중앙회 163, 삼성화재해상보험 22,116(15,912 감소), 우리은행 5,000(1,200 증가), 중소기업은행 10, 키움증권 14, 한화생명보험주식회사 2,270(2,270 증가), 현대해상화재보험 595(139 증가)	45,046	9,693	19,465	35,274	
배우자		(주)KB손해보험 2,520(1,440 증가), 교보생명보험 15,222, 국민은행 107(379 감소), 농협은행 25(46 감소), 농협중앙회 7(5 증가), 새마을금고중앙회 101(1 증가), 신한은행 6, 우리은행 14,081(1,214 증가), 전북은행 0(25 감소), 주식회사 카카오뱅크 29(20 감소), 중소기업은행 391(29 증가), 한화생명보험주식회사 4,728(600 증가), 현대해상화재보험 19,102(1,388 증가)	52,112	4,691	484	56,319	증가: 각종 보험료 납입, 정약저축, 적금, 예금, 예탁금 등 감소: 보험료 만기 및 생활비 사용 등
부		국민은행 1, 농협중앙회 675(2,055 감소)	2,731	145	2,200	676	
모		농협중앙회 24,147(6,336 증가)	17,811	22,561	16,225	24,147	
장녀		우리은행 50	50	0	0	50	
차녀		우리은행 50	50	0	0	50	
▶ 채무(소계)			**378,523**	**17,295**	**66**	**395,752**	

배우자	금융채무	교보생명보험 6,900, 우리은행 52,691(17,142 증가), 중소기업은행 330,000, 케이뱅크 2,961(87 증가), 현대해상화재보험 3,200	378,523	17,295	66	395,752	
총 계			**522,465**	**19,795**	**57,854**	**484,406**	증감액: -38,059천원 (가액변동: -19,546천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	나은하

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			61,043	411	0	61,454	
배우자	답	전라남도 영암군 도포면 구학리 1738-4번지 1,953.00㎡	16,210	0	0	16,210	
배우자	전	전라남도 영암군 도포면 구학리 674번지 2,033.00㎡	14,048	122	0	14,170	
배우자	전	전라남도 영암군 도포면 구학리 680번지 1,098.00㎡	7,203	55	0	7,258	
배우자	대지	전라남도 영암군 도포면 구학리 697번지 562.00㎡	5,676	0	0	5,676	
배우자	답	전라남도 영암군 도포면 구학리 722번지 1,441.00㎡	11,903	230	0	12,133	
배우자	도로	전라남도 영암군 도포면 구학리 722-1번지 24.00㎡	59	1	0	60	
배우자	답	전라남도 영암군 도포면 구학리 722-2번지 16.00㎡	124	3	0	127	
배우자	답	전라남도 영암군 도포면 구학리 723번지 713.00㎡	5,782	0	0	5,782	
배우자	도로	전라남도 영암군 도포면 구학리 723-1번지 14.00㎡	38	0	0	38	
▶ 건물(소계)			1,811,526	0	0	1,811,526	
배우자	오피스텔	서울특별시 중랑구 망우동 대지 6.66㎡ 건물 35.35㎡	367,000	0	0	367,000	
배우자	상가	경기도 하남시 망월동 대지 8.00㎡ 건물 48.75㎡	1,184,526	0	0	1,184,526	

차남	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 상봉동 건물 41.83㎡	260,000	0	0	260,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**56,415**	**0**	**11,844**	**44,571**	
배우자	자동차	2000년식 ef소나타 배기량(2,000cc)	795	0	0	795	
배우자	자동차	2019년식 티볼리에어 배기량(1,597cc)	4,064	0	1,642	2,422	
배우자	자동차	2019년식 E300 4Matic 배기량(1,991cc)	27,000	0	4,979	22,021	
장남	자동차	2019년식 BMW 배기량(1,998cc)	20,492	0	3,581	16,911	
차남	자동차	2019년식 티볼리에어 배기량(1,597cc)	4,064	0	1,642	2,422	
▶ 예금(소계)			**587,465**	**179,138**	**40,804**	**725,799**	
본인		(주)KB손해보험 995(360 증가), DB손해보험(주) 40(40 증가), 국민은행 781(576 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 825(300 증가), 삼성생명보험 6,863(518 증가), 삼성화재해상보험 3,773(782 증가), 새마을금고중앙회 168(112 증가), 우리은행 8,943(3,915 증가), 한화손해보험 1,953(372 증가), 현대해상화재보험 825(300 증가)	17,891	7,275	0	25,166	본인 및 배우자 급여소득 장남 결혼준비금(예비배우자 자산 포함)
배우자		(주)KB손해보험 5,968(801 증가), (주)KEB하나은행 20, AIA생명보험주식회사 2,079(555 증가), 국민은행 10,507(6,728 증가), 농협중앙회 48,484(5,609 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 14,094(1,554 증가), 삼성생명보험 382,786(7,027 증가), 새마을금고중앙회 119(2 증가), 신한은행 11,185, 우리은행 30,709(17,838 증가), 토스뱅크(주) 360(347 증가)	465,850	40,461	0	506,311	

장남		(주)KB손해보험 2,610(429 증가), NH투자증권 19,179(1,317 증가), 경찰공제회 22,260(11,784 증가), 신한은행 68,511(43,054 증가), 주식회사 카카오뱅크 58,225(28,724 증가)	85,477	124,934	39,626	170,785	본인 및 배우자 급여소득 장남 결혼준비금(예비배우자 자산 포함)
차남		DB손해보험(주) 2,022(565 증가), 국민은행 900(240 증가), 농협중앙회 4,000(4,000 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,236(624 증가), 삼성생명보험 11,657(1,165 감소), 삼성화재해상보험 860(240 증가), 주식회사 카카오뱅크 400(391 증가), 한국투자증권 0(13 감소), 한화손해보험 1,462(408 증가)	18,247	6,468	1,178	23,537	
▶ 증권(소계)			**135**	**0**	**21**	**114**	
장남	상장주식	LucidGroup 10주, 현대두산인프라코어 10주	135	0	21	114	가액변동
▶ 채권(소계)			**119,610**	**0**	**0**	**119,610**	
본인		사인간채권	59,610	0	0	59,610	
배우자		사인간채권	60,000	0	0	60,000	
▶ 채무(소계)			**1,128,544**	**10,000**	**39,103**	**1,099,441**	
본인	금융채무	(주)하나저축은행 6,450(1,800 감소), SBI저축은행 49,749(7,421 감소), 삼성생명보험 3,500, 우리은행 0(29,800 감소), 토스뱅크(주) 4,918(82 감소)	103,720	0	39,103	64,617	
배우자		사인간채무	242,624	0	0	242,624	
배우자	금융채무	국민은행 420,000, 우리은행 100,000, 토스뱅크(주) 32,200	552,200	0	0	552,200	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 중랑구 망우동 임대보증금	30,000	0	0	30,000	
차남	금융채무	국민은행 210,000(10,000 증가)	200,000	10,000	0	210,000	

총 계	1,507,650	169,549	13,566	1,663,633	증감액: 155,983천원 (가액변동: -11,454천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	박열완
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			214,000	4,000	0	218,000	
부	단독주택	서울특별시 중랑구 면목동 대지 82.60㎡ 건물 119.83㎡	214,000	4,000	0	218,000	가액변동
▶ 예금(소계)			279,871	248,800	203,738	324,933	
본인		(주)KB손해보험 10,889(2,630 증가), DB손해보험(주) 1,000(480 증가), 교보생명보험 3,632(3,632 증가), 삼성생명보험 6,600(1,800 증가), 삼성화재해상보험 640(154 증가), 새마을금고중앙회 24,060(31,325 감소), 신한은행 83,213(14,296 증가), 우리은행 57,538(53,031 증가), 우체국 2,175(379 감소), 중소기업은행 7,286(452 증가)	152,262	142,647	97,876	197,033	급여소득 및 이자소득 등
배우자		(주)KB손해보험 57(57 증가), (주)KEB하나은행 372, DB생명보험(주) 9,298(1,344 증가), 국민은행 20, 농협중앙회 4,800(4,800 증가), 새마을금고중앙회 158(4 증가), 신한은행 101(234 감소), 우체국 12,845(5,757 증가), 중소기업은행 5(4 증가), 한화손해보험 4,150(600 증가)	19,474	12,678	346	31,806	
부		농협중앙회 50,000, 새마을금고중앙회 540(4 증가), 스탠다드차타드은행 12(1 증가), 우체국 365(276 감소)	51,188	50,005	50,276	50,917	
모		국민은행 16, 새마을금고중앙회 40,308(8,322 감소), 중소기업은행 1	48,647	40,000	48,322	40,325	

장녀		(주)KB손해보험 536(6,650 감소), 국민은행 362(362 증가), 스탠다드차타드은행 390(335 증가), 신한은행 812, 우리은행 440(429 증가), 우체국 2,312(2,076 증가)	8,300	3,470	6,918	4,852	급여소득 및 이자소득 등
총 계			**493,871**	**252,800**	**203,738**	**542,933**	**증감액: 49,062천원 (가액변동: 4,000천원)**

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	이윤재
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			**16,158**	**0**	**79**	**16,079**	
본인	전	경기도 양평군 지평면 무왕리 1035번지 397.00㎡	16,158	0	79	16,079	
▶ 건물(소계)			**1,086,543**	**0**	**14,000**	**1,072,543**	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 중랑구 묵동 대지 67.32㎡ 건물 128.86㎡	353,543	0	0	353,543	
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 묵동 건물 40.00㎡	70,000	0	0	70,000	
배우자	아파트	경기도 남양주시 별내동 건물 132.57㎡	649,000	0	0	649,000	
배우자	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 묵동 건물 0.00㎡ (건물 33.05㎡ 감소)	14,000	0	14,000	0	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**1,672**	**1,977**	**117**	**3,532**	
본인	자동차	2008년식 그랜저TG 배기량(2,950cc)	1,672	0	117	1,555	
본인	자동차	2012년식 아반떼 배기량(1,591cc) 증가	0	988 (988)	0	988	
장남	자동차	2012년식 아반떼 배기량(1,591cc) 증가	0	989 (989)	0	989	
▶ 예금(소계)			**296,387**	**87,138**	**65,061**	**318,464**	

본인		(주)KB손해보험 0(239 감소), DB손해보험(주) 71(71 증가), 국민은행 5, 삼성생명보험 4,128, 새마을금고중앙회 11,188(269 증가), 스탠다드차타드은행 299(410 감소), 신한은행 5, 우리은행 7,172(2,262 증가), 우체국 5,062(5,469 감소), 현대해상화재보험 8,516(811 증가)	39,151	13,286	15,991	36,446	
배우자		(주)KB손해보험 1,378(579 증가), (주)KEB하나은행 6, DB손해보험(주) 9,853(1,157 증가), 교보생명보험 6,000, 국민은행 1, 메리츠화재해상보험(보험) 8,494(1,855 증가), 삼성생명보험 23,124, 새마을금고중앙회 50,006(10,000 증가), 스탠다드차타드은행 201(2,388 감소), 신용협동조합중앙회 12, 신한라이프생명보험 66,788(253 증가), 신한은행 8,090(7,319 증가), 에이비엘생명보험 15,750, 우체국 10,176(1,970 증가), 중소기업은행 39,571(30,275 증가), 한화생명보험주식회사 9,132, 현대해상화재보험 6,118(565 증가)	203,115	56,007	4,422	254,700	급여 및 사업 소득 저축
모		신용협동조합중앙회 488(1,777 감소)	2,265	0	1,777	488	
장남		DB손해보험(주) 113(113 증가), 국민은행 1(13,699 감소), 새마을금고중앙회 102(2 증가), 중소기업은행 7,037(11,631 감소), 토스뱅크(주) 5(5 증가)	32,468	1,321	26,531	7,258	
차녀		메리츠화재해상보험(보험) 0(184 감소), 새마을금고중앙회 102(2 증가), 스탠다드차타드은행 3, 우리은행 16,201(15,671 증가), 주식회사 카카오뱅크 6(16,156 감소), 토스뱅크(주) 1(1 증가), 흥국화재해상보험(주) 3,259(850 증가)	19,388	16,524	16,340	19,572	
▶ 채무(소계)			**237,444**	**80,000**	**130,000**	**187,444**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 중랑구 묵동 임대보증금	52,000	0	0	52,000	

배우자		사인간채무	55,444	0	0	55,444	
배우자	건물임대채무	경기도 남양주시 별내동 임대보증금 감소	130,000	80,000	130,000	80,000	
▶ 금 및 백금(소계)			**33,208**	**0**	**0**	**33,208**	
본인		순금 24K 112g	33,208	0	0	33,208	
▶ 가상자산(소계)			**181**	**485**	**0**	**666**	
차녀		리플 217.28266301개, 에이피이앤에프티 265,663.04954585개, 엑스코어 0.54168597개	181	485	0	666	가액변동
총 계			**1,196,705**	**9,600**	**-50,743**	**1,257,048**	**증감액: 60,343천원 (가액변동: 289천원)**

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	이은경
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			600,000	0	0	600,000	
본인	단독주택	서울특별시 중랑구 중화동 대지 103.10㎡ 건물 167.08㎡	600,000	0	0	600,000	
▶ 예금(소계)			90,161	78,531	53,309	115,383	
본인		교보생명보험 10,864(680 증가), 국민은행 5,289(420 증가), 미래에셋생명보험 14,628(882 감소), 미래에셋증권 61,363(53,641 증가), 새마을금고중앙회 109(2 증가), 스탠다드차타드은행 22,170(26,215 감소), 신한은행 878(2,506 감소), 우리은행 82(82 증가)	90,161	78,531	53,309	115,383	자산 증감 및 자산 포트폴리오 변경
▶ 증권(소계)			19,596	33,117	18,958	33,755	
본인	상장주식	부킹홀딩스 2주(2주 증가), 아마존닷컴 0주(60주 감소), 알파벳A 0주(40주 감소), 엔비디아 97주(96주 증가)	19,596	33,117	18,958	33,755	주식 매도 및 매입으로 인한 변동, 그리고 주식가 상승
▶ 채무(소계)			305,000	38,840	35,000	308,840	
본인	금융채무	교보생명보험 840(840 증가), 미래에셋생명보험 3,000(3,000 증가)	0	3,840	0	3,840	
본인	건물임대채무	서울특별시 중랑구 중화동 임대보증금	305,000	35,000	35,000	305,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			404,757	72,808	37,267	440,298	증감액: 35,541천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	전경구
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			364,814	0	0	364,814	
본인	답	강원특별자치도 홍천군 서면 길곡리 363번지 513.00㎡	40,280	0	0	40,280	실거래가 신고(변동없음)
본인	전	강원특별자치도 홍천군 서면 길곡리 364번지 257.00㎡	5,775	0	0	5,775	실거래가 신고(변동없음)
본인	전	충청북도 영동군 상촌면 고자리 186번지 688.00㎡	2,821	0	0	2,821	실거래가 신고(변동없음)
본인	임야	충청북도 영동군 상촌면 고자리 119-1번지 344.00㎡	308	0	0	308	실거래가 신고(변동없음)
본인	전	충청북도 영동군 상촌면 고자리 119-2번지 400.00㎡	688	0	0	688	실거래가 신고(변동없음)
본인	답	강원특별자치도 홍천군 서면 모곡리 1284번지 3,127.00㎡	164,145	0	0	164,145	실거래가 신고(변동없음)
본인	답	강원특별자치도 홍천군 서면 모곡리 1085-1번지 187.00㎡	9,816	0	0	9,816	실거래가 신고(변동없음)
본인	답	강원특별자치도 홍천군 서면 모곡리 1086번지 877.00㎡	46,036	0	0	46,036	실거래가 신고(변동없음)
본인	답	강원특별자치도 홍천군 서면 길곡리 363-1번지 513.00㎡	40,280	0	0	40,280	실거래가 신고(변동없음)
본인	답	강원특별자치도 홍천군 서면 길곡리 363-2번지 319.00㎡	25,440	0	0	25,440	실거래가 신고(변동없음)
본인	전	강원특별자치도 홍천군 서면 길곡리 364-1번지 521.00㎡	11,655	0	0	11,655	실거래가 신고(변동없음)

본인	전	강원특별자치도 홍천군 서면 길곡리 364-2번지 573.00㎡	12,810	0	0	12,810	실거래가 신고(변동없음)
본인	전	강원특별자치도 홍천군 서면 길곡리 364-3번지 213.00㎡	4,760	0	0	4,760	실거래가 신고(변동없음)
▶ 건물(소계)			**175,000**	**0**	**0**	**175,000**	
본인	다세대주택	서울특별시 중랑구 중화동 대지 47.51㎡ 중 2.45㎡ 건물 47.51㎡ 중 1.05㎡	8,750	0	0	8,750	실거래가 신고(변동없음)
배우자	다세대주택	서울특별시 중랑구 중화동 대지 47.51㎡ 중 45.05㎡ 건물 47.51㎡ 중 20.04㎡	166,250	0	0	166,250	실거래가 신고(변동없음)
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**12,540**	**0**	**1,973**	**10,567**	
본인	자동차	2019년식 쏘렌토 배기량(1,955cc)	12,540	0	1,973	10,567	가액변동
▶ 예금(소계)			**116,997**	**138,090**	**55,064**	**200,023**	
본인		농협중앙회 811(496 증가), 미래에셋증권 1, 새마을금고중앙회 6,341(717 증가), 신한은행 5,046(5,064 감소), 우리은행 3, 중소기업은행 59(1 증가)	16,111	1,214	5,064	12,261	배우자 퇴직금 및 상여금, 자녀 결혼 축의금, 본인 및 배우자 근로소득 등으로 인한 예금 증가
배우자		농협은행 419(211 증가), 농협중앙회 7, 새마을금고중앙회 101,100(51,050 증가), 수협은행 70,444(23,692 증가), 우리은행 12,052(11,422 증가), 우체국 3,740(501 증가)	100,886	136,876	50,000	187,762	
▶ 채무(소계)			**269,000**	**0**	**2,400**	**266,600**	
본인	금융채무	농협중앙회 220,000	220,000	0	0	220,000	변동없음
배우자	금융채무	농협은행 46,600(2,400 감소)	49,000	0	2,400	46,600	근로소득으로 인한 일부 상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			400,351	138,090	54,637	483,804	증감액: 83,453천원 (가액변동: -1,973천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	전유정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			240,000	0	0	240,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 망우동 대지 47.13㎡ 건물 470.80㎡	240,000	0	0	240,000	변동없음(재계약)
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			6,630	0	1,050	5,580	
부	자동차	2015년식 싼타페 배기량(1,995cc)	6,630	0	1,050	5,580	가액변동
▶ 예금(소계)			58,506	19,866	19,941	58,431	
본인		(주)KEB하나은행 28, (주)카카오페이증권 1,068(530 감소), KB증권 373(48 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 17,614(2,315 증가), 새마을금고중앙회 200(100 증가), 우리은행 10,020(6,221 증가), 주식회사 카카오뱅크 5,311(2,627 증가), 토스뱅크(주) 2,508(2,508 증가), 토스증권(주) 3	23,836	14,699	1,410	37,125	근로소득 발생으로 인한 증가
부		(주)KEB하나은행 2,438(11,361 감소), 국민은행 8,898(3,054 감소), 새마을금고중앙회 4,304(27 증가), 신용협동조합중앙회 100, 신한은행 1, 한화생명보험주식회사 5,565(1,024 증가)	34,670	5,167	18,531	21,306	
▶ 증권(소계)			33,013	3,567	10,360	26,220	
본인	상장주식	대한해운보통주 1주, 아메리칸익스프레스 0.0002주, 애플 0.02778주	8	4	0	12	주식가격 변동 및 매도로 인한 감소

부	상장주식	DS단석 0주(1주 감소), LS머트리얼즈 4주, 고영 300주(300주 증가), 다날 3,000주(1,000주 증가), 씨이랩 500주, 아이진 1,000주, 엔비디아 0.05242주(0.047178주 증가), 엔피 500주(500주 증가), 켐트로스 1,500주(500주 증가), 해성티피씨 0주(500주 감소), 휴림로봇 1,000주(1,000주 감소)	33,005	3,563	10,360	26,208	주식가격 변동 및 매도로 인한 감소
▶ 채무(소계)			**99,000**	**0**	**0**	**99,000**	
본인	금융채무	우리은행 99,000	99,000	0	0	99,000	변동없음(재계약)
총 계			**239,149**	**23,433**	**31,351**	**231,231**	**증감액: -7,918천원 (가액변동: -5,270천원)**

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	조성연
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,077,000	8,000	28,000	1,057,000	
본인	아파트	서울특별시 중랑구 면목동 건물 84.96㎡ 중 42.48㎡	276,000	0	14,000	262,000	가액변동
본인	다가구주택	서울특별시 중랑구 중화동 대지 157.70㎡ 중 78.85㎡ 건물 314.16㎡ 중 157.08㎡	262,500	4,000	0	266,500	가액변동
배우자	아파트	서울특별시 중랑구 면목동 건물 84.96㎡ 중 42.48㎡	276,000	0	14,000	262,000	가액변동
배우자	단독주택	서울특별시 중랑구 중화동 대지 157.70㎡ 중 78.85㎡ 건물 314.16㎡ 중 157.08㎡	262,500	4,000	0	266,500	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,266	0	138	4,128	
배우자	자동차	2012년식 A6 TFSI quattro 배기량(2,995cc)	4,266	0	138	4,128	가액변동
▶ 예금(소계)			173,291	70,911	88,645	155,557	
본인		국민은행 214(107 감소), 삼성생명보험 5,172, 새마을금고중앙회 47,833(9,038 증가), 우리은행 6,948(6,414 감소)	57,650	9,318	6,801	60,167	생활자금 및 임대보증금 반환 등
배우자		(주)KEB하나은행 403(103 증가), 삼성생명보험 5,016, 새마을금고중앙회 953(495 감소)	6,764	103	495	6,372	
장녀		KB증권 108(3 증가), 국민은행 63,472(14,651 증가), 롯데손해보험 9,102(861 증가), 삼성생명보험 10,813(1,883 증가), 새마을금고중앙회 328(39,993 감소), 신한은행 167, 우리은행 5,028(2,736 증가)	108,877	61,490	81,349	89,018	

▶ 채무(소계)			785,000	390,000	500,000	675,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 중랑구 중화동 임대보증금 감소	392,500	165,000	250,000	307,500	임대보증금 반환(본인 및 자녀 소득)
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 60,000(60,000 증가)	0	60,000	0	60,000	임대보증금 반환 대출
배우자	건물임대 채무	서울특별시 중랑구 중화동 임대보증금 감소	392,500	165,000	250,000	307,500	임대보증금 반환(본인 및 자녀 소득)
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		등록제외	0	0	0	0	외손자
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			469,557	-311,089	-383,217	541,685	증감액: 72,128천원 (가액변동: -20,138천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	조현우
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 토지(소계)			7,618	0	7,618	0	
모	전	전라남도 함평군 손불면 월천리 0.00㎡ (529.00㎡ 감소)	7,618	0	7,618	0	토지, 건물 동일 소유자로 건물에 합산
▶ 건물(소계)			27,900	7,362	0	35,262	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 면목동 건물 57.06㎡	20,000	0	0	20,000	가액변동 없음
모	단독주택	전라남도 함평군 손불면 월천리 대지 529.00㎡ 건물 40.00㎡ (대지 529.00㎡ 증가)	7,900	7,362	0	15,262	토지, 건물 동일 소유자로 건물에 합산
▶ 예금(소계)			101,051	49,932	14,585	136,398	
본인		(주)KEB하나은행 2, DB손해보험(주) 495(330 증가), 농협중앙회 4,788(1,773 감소), 새마을금고중앙회 10(35 감소), 신용협동조합중앙회 103(3 증가), 우리은행 628(3,205 감소), 중소기업은행 3, 현대해상화재보험 2,520(360 증가)	12,869	781	5,101	8,549	재산 증가(49,932천원), 감소(14,585천원) 증가 : 본인 소득 등에 의한 정기예금 및 적금 등 감소 : 정기예금 해제 및 재가입, 생활비 사용 등에 의한 감소
배우자		(주)KB손해보험 13,016(1,919 증가), DB손해보험(주) 446(298 증가), MG손해보험(주) 3,167(481 증가), NH투자증권 13, SBI저축은행 1, 농협중앙회 50,474(17,888 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 5,418(4,432 증가), 삼성생명보험 3,288, 삼성화재해상보험 15,671(456 증가), 새마을금고중앙회 16,887(8,743 증가), 수협은행 16, 신용협동조합중앙회 103(3 증가), 신한은행 7, 우리은행 20, 현대해상화재보험 11,311(1,466 증가)	84,152	41,145	5,459	119,838	

부		농협중앙회 7(5 증가)	2	5	0	7	재산 증가(49,932천원), 감소(14,585천원) 증가 : 본인 소득 등에 의한 정기예금 및 적금 등 감소 : 정기예금 해제 및 재가입, 생활비 사용 등에 의한 감소
모		농협중앙회 8,004(7,997 증가), 우체국 0(4,021 감소)	4,028	8,001	4,025	8,004	
▶ 증권(소계)			400	0	0	400	
배우자	비상장주식	월드모닝 800주	400	0	0	400	- 비상장 주식 등록 (거성산업 보통주, 데이터웨이엔지니, 프로디젠, 월드모닝 총 4개의 비상장 주식의 경우 매입했던 당시 기업 정보 확인이 불가한 주식으로 잔액증명 확인에서도 등기번호 확인 불가 기업 정보에서도 매입했던 기업의 정보가 확인되지 않아 부득이 입력 불가함)
▶ 채무(소계)			33,577	18,701	2,653	49,625	
본인	금융채무	JB우리캐피탈 12,557(2,653 감소), 농협중앙회 17,513(17,513 증가), 우리은행 13,718(1,188 증가)	27,740	18,701	2,653	43,788	차량 리스 및 생활비 대출로 채무 가액 변동
배우자	금융채무	(주)KB손해보험 1,500, 삼성생명보험 2,190, 삼성화재해상보험 1,337, 현대해상화재보험 810	5,837	0	0	5,837	가액 변동 없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	기타
차남		고지거부	0	0	0	0	기타
총 계			103,392	38,593	19,550	122,435	증감액: 19,043천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	주덕성
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			130,000	0	0	130,000	
본인	다세대주택	서울특별시 중랑구 면목동 대지 32.10㎡ 건물 43.04㎡	130,000	0	0	130,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			27,482	0	4,235	23,247	
본인	자동차	2016년식 티볼리 배기량(1,597cc)	4,928	0	781	4,147	
장남	자동차	2023년식 토레스 배기량(1,497cc)	22,554	0	3,454	19,100	
▶ 예금(소계)			179,567	115,839	99,532	195,874	
본인		(주)KEB하나은행 13,875(8,314 증가), 교보생명보험 5,943, 미래에셋증권 89(1,858 감소), 새마을금고중앙회 31,069(12,509 증가), 신용협동조합중앙회 301(201 증가), 우리은행 10,081(22,290 감소), 우체국 0(913 감소), 한화손해보험 7,787(544 증가)	72,638	21,568	25,061	69,145	급여소득 저축
배우자		국민은행 13, 농협중앙회 4, 새마을금고중앙회 316(9 증가), 신한은행 106,205(22,076 증가), 우체국 7,667(2,875 증가)	89,245	93,460	68,500	114,205	
장남		DB손해보험(주) 887(555 증가), KB증권 25(12 증가), 국민은행 1,960(5,971 감소), 새마을금고중앙회 60(3 증가), 신한은행 9,591(240 증가), 케이뱅크 1(1 증가)	17,684	811	5,971	12,524	

▶ 증권(소계)			16,760	11,382	10,176	17,966	
본인	상장주식	LG디스플레이 302주(152주 증가), NE능률 200주(100주 증가), 남선알미늄 100주, 네온테크 100주, 다날 500주, 대한전선 0주(100주 감소), 두산에너빌리티 0주(400주 감소), 디에이테크놀로지 2,500주(2,300주 증가), 롯데관광개발 100주(100주 증가), 마음AI 250주(250주 증가), 삼표시멘트 100주, 스마트솔루션즈 0주(1주 감소), 우리기술 0주(90주 감소), 우리바이오 0주(200주 감소), 유진기업 100주, 지아이텍 300주, 차백신연구소 201주, 필에너지 160주(160주 증가)	16,760	8,669	10,176	15,253	가액변경
장남	상장주식	삼성전자 51주(51주 증가)	0	2,713	0	2,713	
▶ 채무(소계)			50,773	3,000	47,560	6,213	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 0(40,873 감소)	40,873	0	40,873	0	
장남	금융채무	KB국민카드 3,213(2,787 감소), 국민은행 3,000(900 감소)	9,900	3,000	6,687	6,213	
총 계			303,036	124,221	66,383	360,874	증감액: 57,838천원 (가액변동: -6,135천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	최윤찬
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			5,000	0	0	5,000	
본인	임야	경기도 가평군 조종면 신상리 산 104-2번지 2,406.00㎡ 중 300.75㎡	5,000	0	0	5,000	
▶ 건물(소계)			200,000	0	0	200,000	
본인	아파트	서울특별시 중랑구 신내동 건물 55.89㎡	200,000	0	0	200,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			5,151	0	577	4,574	
본인	자동차	2009년식 스포티지 배기량(1,991cc)	1,434	0	218	1,216	가액변동
본인	자동차	2013년식 포터2 배기량(2,497cc)	1,331	0	0	1,331	가액변동
배우자	자동차	2011년식 그랜드스타렉스 배기량(2,497cc)	2,386	0	359	2,027	가액변동
▶ 예금(소계)			119,377	28,396	9,678	138,095	
본인		(주)KEB하나은행 80(284 감소), 국민은행 22, 농협은행 83, 대신증권 10, 삼성증권 2, 새마을금고중앙회 51,346(4,683 증가), 신한은행 768(742 증가), 우리은행 61, 유안타증권 20, 하나증권 13(2 감소)	47,266	8,442	3,303	52,405	급여소득 저축 및 자녀혼인(축의금)

배우자		(주)KB손해보험 19,516(1,874 증가), (주)카카오페이증권 9(9 증가), DB생명보험(주) 26,401(2,031 증가), DB손해보험(주) 15,588(2,107 증가), 국민은행 31, 대신증권 7, 메리츠화재해상보험(보험) 8,887(3,666 증가), 삼성생명보험 4,442(3,734 증가), 삼성화재해상보험 910(681 증가), 새마을금고중앙회 2,129(179 감소), 신용협동조합중앙회 100, 신한은행 4,064(1,546 감소), 현대해상화재보험 3,606(1,202 증가)	72,111	19,954	6,375	85,690	급여소득 저축 및 자녀혼인(축의금)
▶ 증권(소계)			**52,784**	**69,120**	**42,240**	**79,664**	
본인	상장주식	그린리소스 1주(153주 감소), 루닛 165주(295주 감소), 리가켐바이오 406주(406주 증가), 비보존제약 806주(806주 증가), 삼지전자 700주(700주 증가), 쏠리드 2,000주(2,000주 증가), 유한양행 0주(70주 감소), 종근당 0주(40주 감소)	52,784	69,120	42,240	79,664	주가 상승 및 추가 매수
▶ 채무(소계)			**251,911**	**38,587**	**11,127**	**279,371**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 7,833(2,000 감소), 삼성생명보험 74,128(2,788 감소), 상호저축은행중앙회 140,000, 신한카드 20,298(12,576 증가)	234,471	16,395	8,607	242,259	
배우자	금융채무	(주)KB손해보험 1,880(270 감소), DB생명보험(주) 10,600, DB손해보험(주) 2,280, 삼성카드 22,192(22,192 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 160, 현대카드(주) 0(2,250 감소)	17,440	22,192	2,520	37,112	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차녀		등록제외	31,515	0	31,515	0	혼인
총 계			**161,916**	**58,929**	**72,883**	**147,962**	**증감액: -13,954천원 (가액변동: -577천원)**

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	최은주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			122,990	1,465	829	123,626	
부	답	전북특별자치도 부안군 줄포면 대동리 1032번지 2,651.00㎡	39,500	265	0	39,765	
부	답	전북특별자치도 부안군 줄포면 대동리 1003번지 4,000.00㎡	56,000	1,200	0	57,200	
부	임야	전북특별자치도 부안군 줄포면 대동리 71번지 3,944.00㎡	27,490	0	829	26,661	
▶ 건물(소계)			783,500	0	16,000	767,500	
본인	다세대주택	서울특별시 중랑구 면목동 건물 67.27㎡	201,000	0	12,000	189,000	
본인	다가구주택	서울특별시 중랑구 면목동 대지 90.20㎡ 건물 151.90㎡ (대지 90.20㎡ 증가)	227,000	0	4,000	223,000	
부	다세대주택	서울특별시 중랑구 면목동 동건물 77.00㎡	355,500	0	0	355,500	
▶ 예금(소계)			319,292	40,348	159,567	200,073	
본인		AIA생명보험주식회사 12,639(1,608 증가), 국민은행 127(5 감소), 농협중앙회 5(23,644 감소), 삼성생명보험 22,770, 삼성증권 179(17 증가), 삼성화재해상보험 45,075(1,012 증가), 새마을금고중앙회 39,744(7,039 감소), 스탠다드차타드은행 2,868(1,541 증가), 신용협동조합중앙회 31(1 증가), 신한라이프생명보험 13,110(829 증가), 우리은행 3,234(97,033 감소), 중소기업은행 10,090(39 증가)	272,546	30,060	152,734	149,872	임대 보증금 상환 등

부		국민은행 7,782(2,097 증가), 새마을금고중앙회 697(464 증가), 신한투자증권 1, 중소기업은행 220(42 증가), 한화손해보험 6,052(781 증가)	11,368	3,384	0	14,752	
모		새마을금고중앙회 3,960(3,210 증가), 한화손해보험 6,126(791 증가)	6,085	4,015	14	10,086	
장녀		우리은행 172(50 증가), 중소기업은행 15,315, 키움증권 7(4 증가)	15,440	54	0	15,494	임대 보증금 상환 등
차녀		농협은행 1, 상호저축은행중앙회 585(585 증가), 스탠다드차타드은행 3, 신한은행 450(450 증가), 우리은행 170(6,689 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(30 감소), 중소기업은행 8,610(1,650 증가), 키움증권 42(42 증가), 토스증권(주) 8(8 증가)	13,853	2,835	6,819	9,869	
▶ 증권(소계)			**2,712**	**207**	**751**	**2,168**	
본인	상장주식	삼성에스디에스 7주	1,190	0	296	894	
장녀	상장주식	삼성전자보통주 2주, 진원생명과학보통주 3주, 카카오보통주 25주	1,522	0	455	1,067	
차녀	상장주식	글로벌스타 1주(1주 증가), 삼성전자보통주 2주(2주 증가), 아틀라스클리어홀딩스 40주(40주 증가), 앱테크페이먼츠 5주(5주 증가), 위바이글로벌 1주(1주 증가), 카카오보통주 1주(1주 증가), 퀀텀컴퓨팅 1주(1주 증가), 트리오페트롤리엄 13주(13주 증가)	0	207	0	207	주가변동 반영
▶ 채무(소계)			**451,260**	**18,493**	**143,501**	**326,252**	
본인	금융채무	삼성화재해상보험 0(6,000 감소), 우리은행 60,458(2,501 감소)	68,959	0	8,501	60,458	
본인	건물임대 채무	서울특별시 중랑구 면목동 임대보증금	100,000	0	0	100,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 중랑구 면목동 임대보증금 감소	160,000	0	135,000	25,000	

부	금융채무	국민은행 140,794(18,493 증가)	122,301	18,493	0	140,794	
총 계			**777,234**	**23,527**	**33,646**	**767,115**	증감액: -10,119천원 (가액변동: -12,115천원)

소속	서울특별시 중랑구의회		직위	의원		성명	한성수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			3,309,000	529,000	630,000	3,208,000	
본인	오피스텔	경기도 하남시 망월동 건물 19.25㎡	158,000	0	0	158,000	
본인	오피스텔	경기도 하남시 망월동 건물 19.25㎡	158,000	0	0	158,000	
본인	아파트	경기도 하남시 풍산동 건물 96.99㎡	990,000	0	0	990,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 신내동 건물 0.00㎡ (건물 101.86㎡ 감소)	630,000	0	630,000	0	
배우자	아파트	서울특별시 양천구 신정동 건물 70.73㎡	863,000	79,000	0	942,000	
배우자	아파트	서울특별시 강남구 역삼동 건물 71.78㎡	510,000	0	0	510,000	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 중랑구 상봉동 건물 84.96㎡ (건물 84.96㎡ 증가)	0	450,000	0	450,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,570	0	455	3,115	
본인	자동차	2010년식 어코드 L4 2.4 배기량(2,400cc)	2,093	0	381	1,712	
본인	자동차	2006년식 그랜저TG 배기량(2,656cc)	1,477	0	74	1,403	
▶ 예금(소계)			605,833	421,955	380,155	647,633	

본인		(주)KEB하나은행 25,161(4,880 감소), 농협중앙회 49,000(2,000 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,290(87 증가), 미래에셋증권 25,065(3,102 감소), 삼성증권 151,024(151,024 증가), 새마을금고중앙회 43,000(19,900 증가), 신한은행 33,007(32,569 증가), 우리은행 10,202(1,303 감소)	146,454	276,263	79,968	342,749	기존 전세계약금 차액분 증가 및 급여소득 저축
배우자		(주)KB손해보험 8,259(1,106 증가), KB증권 0(300,066 감소), NH투자증권 0(29 감소), SBI저축은행 3, SK증권 1, 미래에셋증권 248,975(143,059 증가), 상호저축은행중앙회 45,000, 신한은행 2,644(1,527 증가), 유안타증권 2, 하나증권 0(55 감소), 한국투자증권 0(37 감소)	459,379	145,692	300,187	304,884	
▶ 증권(소계)			**0**	**99,135**	**0**	**99,135**	
본인	상장주식	SK하이닉스 50주(50주 증가), 삼성전자 200주(200주 증가)	0	19,335	0	19,335	주식 매입
배우자	상장주식	삼성전자 1,500주(1,500주 증가)	0	79,800	0	79,800	
▶ 채무(소계)			**1,651,417**	**544,500**	**660,517**	**1,535,400**	
본인	금융채무	우리은행 100,000(141,517 감소)	241,517	0	141,517	100,000	
본인	건물임대 채무	경기도 하남시 풍산동 임대보증금	467,000	0	0	467,000	
본인	건물임대 채무	경기도 하남시 망월동 2건 임대보증금	10,000	5,000	5,000	10,000	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 강남구 역삼동 임대보증금 증가	514,000	539,500	514,000	539,500	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 양천구 신정동 임대보증금	418,900	0	0	418,900	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

부		등록제외	0	0	0	0	사망
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**2,266,986**	**505,590**	**350,093**	**2,422,483**	**증감액: 155,497천원 (가액변동: 78,545천원)**

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의장		성명	임태근
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 토지(소계)			14,568	0	0	14,568	
본인	답	전라남도 보성군 율어면 율어리 1110-10번지 1,482.00㎡	14,568	0	0	14,568	
▶ 건물(소계)			830,950	0	0	830,950	
본인	기타	전라남도 보성군 율어면 율어리 대지 195.00㎡ 건물 43.20㎡	4,450	0	0	4,450	
배우자	다세대주택	서울특별시 성북구 삼선동2가 대지 77.46㎡ 중 34.18㎡ 건물 142.83㎡	417,000	0	0	417,000	
장남	단독주택	서울특별시 성북구 동소문동2가 대지 73.00㎡ 건물 33.06㎡	409,500	0	0	409,500	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			2,627	0	0	2,627	
장남	자동차	2012년식 아반떼 배기량(1,591cc)	2,627	0	0	2,627	
▶ 예금(소계)			311,000	148,205	140,390	318,815	
본인		(주)KEB하나은행 78, DB손해보험(주) 16,698(1,383 증가), 국민은행 2,106(359 감소), 농협은행 12, 농협중앙회 2, 메리츠화재해상보험(보험) 10(10 증가), 삼성생명보험 14,724, 삼성화재해상보험 0(3,879 감소), 새마을금고중앙회 7,543(56 감소), 신한라이프생명보험 0(10,700 감소), 우리은행 5,454(5,451 증가), 케이디비생명보험 0(13,820 감소)	68,597	8,829	30,799	46,627	예금/보험 증가

배우자		(주)KEB하나은행 56,673(20,673 증가), AIA생명보험주식회사 15,000, DB손해보험(주) 9,701(1,169 증가), 국민은행 8, 새마을금고중앙회 78,528(4,097 증가), 신한은행 965(108 감소), 우리은행 55,289(6,081 증가), 우체국 0(1 감소), 하나증권 14	184,267	132,728	100,817	216,178	예금/보험 증가
장남		(주)KB손해보험 7,615(887 증가), (주)카카오페이증권 3(3 증가), DB손해보험(주) 1,230(308 증가), 교보생명보험 6,000, 국민은행 108(40 증가), 롯데손해보험 9,550(1,333 증가), 우리은행 7,130(1,354 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,637(3,557 감소), 케이뱅크 10, 토스뱅크(주) 15,125(4,895 감소), 토스증권(주) 2(1 증가), 하나생명보험 7,600(2,400 증가)	58,136	6,648	8,774	56,010	
▶ 증권(소계)			**7**	**3**	**0**	**10**	
장남	상장주식	BNK금융지주보통주 1주	7	3	0	10	평가액 증가
▶ 채무(소계)			**160,363**	**0**	**30,363**	**130,000**	
본인	금융채무	국민은행 0(2,352 감소), 삼성생명보험 0(9,590 감소), 새마을금고중앙회 0(9,201 감소), 우리은행 0(5,220 감소)	26,363	0	26,363	0	
장남	금융채무	우리은행 80,000(4,000 감소)	84,000	0	4,000	80,000	
장남	건물임대 채무	서울특별시 성북구 동소문동2가 임대보증금	50,000	0	0	50,000	
총 계			**998,789**	**148,208**	**110,027**	**1,036,970**	**증감액: 38,181천원 (가액변동: 3천원)**

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	강수진
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			217,000	3,000	0	220,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 성북구 동소문동4가 건물 62.88㎡	20,000	0	0	20,000	
본인	아파트	경기도 양주시 옥정동 건물 84.95㎡	197,000	3,000	0	200,000	
▶ 예금(소계)			78,837	25,548	10,566	93,819	
본인		(주)KEB하나은행 9,390(523 증가), (주)카카오페이증권 20(20 증가), DB손해보험(주) 11,648(2,184 증가), 교보생명보험 49,503(6,233 증가), 국민은행 1, 농협은행 15,974(15,374 증가), 농협중앙회 3, 새마을금고중앙회 1, 스탠다드차타드은행 0(5,804 감소), 우리은행 896(501 증가), 중소기업은행 1(4,756 감소)	73,162	24,835	10,560	87,437	월 납입금 증가
배우자		(주)KB손해보험 5,490(360 증가), (주)KEB하나은행 14, NH투자증권 22, 국민은행 159, 농협중앙회 17, 새마을금고중앙회 17, 스탠다드차타드은행 86(1 증가), 신용협동조합중앙회 41, 신한은행 10, 씨티은행 0(6 감소), 우리은행 6, 주식회사 카카오뱅크 520(352 증가)	5,675	713	6	6,382	
▶ 채무(소계)			240,501	11,420	6,025	245,896	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 230,456(6,025 감소), 교보생명보험 15,440(11,420 증가)	240,501	11,420	6,025	245,896	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			55,336	17,128	4,541	67,923	증감액: 12,587천원 (가액변동: 3,000천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	경수현
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			393,198	0	0	393,198	
배우자	대지	서울특별시 성북구 종암동 213.00㎡ 중 106.50㎡	393,198	0	0	393,198	
▶ 건물(소계)			1,184,500	0	0	1,184,500	
본인	아파트	서울특별시 성북구 종암동 건물 85.00㎡ 중 42.50㎡	425,500	0	0	425,500	
배우자	다가구주택	서울특별시 성북구 종암동 대지 213.00㎡ 중 106.50㎡ 건물 1,034.76㎡ 중 517.38㎡	333,500	0	0	333,500	
배우자	아파트	서울특별시 성북구 종암동 건물 85.00㎡ 중 42.50㎡	425,500	0	0	425,500	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			11,500	0	0	11,500	
배우자	자동차	2017년식 k7 배기량(3,342cc)	11,500	0	0	11,500	
▶ 예금(소계)			196,132	53,068	7,927	241,273	
본인		(주)KB손해보험 5,941(791 증가), 국민은행 20,325(19,408 증가), 라이나생명보험 3,539(337 증가), 삼성생명보험 13,519(5,234 증가), 새마을금고중앙회 782(31 증가), 신용협동조합중앙회 62(1 증가), 에이비엘생명보험 11,269(950 증가), 우리은행 1,068(988 증가), 중소기업은행 7	28,772	28,332	592	56,512	예금/보험 증가

배우자		(주)KB손해보험 29,702, (주)카카오페이증권 0(107 감소), 국민은행 6,088(6,068 증가), 대신증권 10, 라이나생명보험 4,141(379 증가), 미래에셋생명보험 6,042(456 증가), 빗썸 10(10 증가), 신용협동조합중앙회 14,075(1,487 증가), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 88,895(5,832 증가), 토스뱅크(주) 0(132 감소), 토스증권(주) 66(66 증가), 한화생명보험주식회사 14,400, 현대해상화재보험 691(502 증가)	149,559	19,456	4,895	164,120	예금/보험 증가
장남		(주)KEB하나은행 0(145 감소), 새마을금고중앙회 467(30 증가), 신용협동조합중앙회 9,778(2,040 증가), 토스뱅크(주) 60(60 증가)	8,320	3,657	1,672	10,305	
장녀		새마을금고중앙회 1,732(201 증가), 신용협동조합중앙회 8,340(654 증가), 우체국 264	9,481	1,623	768	10,336	
▶ 증권(소계)			**105,500**	**903**	**34,880**	**71,523**	
배우자	상장주식	HLB 0주(84주 감소), 삼성전자 974주, 삼성전자보통주 7주(7주 증가), 삼성전자우 325주, 알파벳ClassA 0.0002주, 애플 0.556329주(0.224637주 증가), 카카오보통주 6주, 큐로컴 8,000주	105,500	903	34,880	71,523	평가액 감소
▶ 채무(소계)			**264,368**	**4,000**	**16,192**	**252,176**	
배우자	금융채무	(주)KB손해보험 20,000, 국민은행 5,700, 농협중앙회 94,786(1,032 감소), 신용협동조합중앙회 47,690(5,160 감소), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 10,000	184,368	0	6,192	178,176	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 성북구 종암동 임대보증금	80,000	4,000	10,000	74,000	임대보증금 감소
▶ 가상자산(소계)			**0**	**3**	**0**	**3**	
배우자		비트코인 0.00002526개(0.00002526개 증가), 페이코인 4.6465개(4.6465개 증가)	0	3	0	3	기업이벤트 평가액 증가

▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,626,462	49,974	26,615	1,649,821	증감액: 23,359천원 (가액변동: -30,214천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	고영옥
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			469,531	3,984	0	473,515	
배우자	대지	서울특별시 성북구 삼선동5가 166.00㎡ 중 83.00㎡	469,531	3,984	0	473,515	
▶ 건물(소계)			374,000	0	0	374,000	
배우자	단독주택	서울특별시 성북구 삼선동5가 대지 166.00㎡ 중 83.00㎡ 건물 53.09㎡	374,000	0	0	374,000	
▶ 예금(소계)			55,894	12,227	7,803	60,318	
본인		(주)KEB하나은행 16, DB손해보험(주) 1,207(200 증가), MG손해보험(주) 1,529, 국민은행 3, 농협생명보험 23,837(1,259 증가), 농협은행 0(280 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 2,579(2,421 감소), 삼성화재해상보험 0(1,440 감소), 새마을금고중앙회 79, 신용협동조합중앙회 308(24 증가), 신한라이프생명보험 9,058(1,758 증가), 신한은행 3, 우리은행 37(51 감소), 한화생명보험주식회사 0(3,596 감소), 한화손해보험 59(59 증가)	43,203	3,300	7,788	38,715	예금/보험 증가
배우자		국민은행 24, 농협은행 116(26 증가), 농협중앙회 19, 신용협동조합중앙회 2,045(2,000 증가), 신한라이프생명보험 8,790(1,706 증가), 신한은행 3,800(1,529 증가), 우리은행 3,563(2,011 증가), 주식회사 카카오뱅크 3,246(1,640 증가)	12,691	8,927	15	21,603	
▶ 채무(소계)			16,179	8,017	7,344	16,852	

본인	금융채무	농협생명보험 5,100, 농협은행 0(1,112 감소), 롯데카드 11,752(2,647 증가), 현대카드(주) 0(862 감소)	16,179	8,017	7,344	16,852	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
사녀		등록제외	47,280	0	47,280	0	혼인
총 계			**930,526**	**8,194**	**47,739**	**890,981**	**증감액: -39,545천원 (가액변동: 3,984천원)**

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	권영애
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			720,000	0	0	720,000	
본인	아파트	서울특별시 성북구 돈암동 건물 115.51㎡	720,000	0	0	720,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,690	0	0	4,690	
본인	자동차	2009년식 제네시스 배기량(3,342cc)	4,690	0	0	4,690	
▶ 예금(소계)			62,244	43,979	32,825	73,398	
본인		NH투자증권 2, 새마을금고중앙회 9,079(3,443 감소), 신용협동조합중앙회 56(3 증가), 신한은행 18,099(12,631 증가), 우리은행 1,671(1,352 증가)	18,364	14,693	4,150	28,907	예금/보험증가
배우자		(주)KEB하나은행 1,917(1,119 증가), (주)카카오페이증권 6(3 증가), 국민은행 53(9 증가), 삼성화재해상보험 6,954(1,368 증가), 새마을금고중앙회 1,916(163 증가), 스탠다드차타드은행 65, 우리은행 1, 주식회사 카카오뱅크 5(138 감소)	8,393	2,662	138	10,917	
삼녀		DB손해보험(주) 2,805(764 증가), 국민은행 13,004(1,176 증가), 신한은행 16,138(1,106 증가), 우리은행 548(497 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,069(5,466 감소), 토스뱅크(주) 10(10 증가)	35,487	26,624	28,537	33,574	
▶ 채무(소계)			260,919	0	7,578	253,341	
본인	금융채무	스탠다드차타드은행 248,759(7,126 감소)	255,885	0	7,126	248,759	

배우자	금융채무	국민은행 1,926(196 감소), 현대캐피탈 2,656(256 감소)	5,034	0	452	4,582	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		등록제외	39,094	0	39,094	0	사망
총 계			565,109	43,979	64,341	544,747	증감액: -20,362천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	김경이
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 토지(소계)			40,248	48	0	40,296	
본인	전	전라남도 담양군 담양읍 163번지 274.00㎡ 중 91.33㎡	3,425	0	0	3,425	
본인	전	전라남도 담양군 담양읍 194번지 294.00㎡ 중 147.00㎡	10,000	0	0	10,000	
본인	전	전라남도 담양군 담양읍 195-4번지 314.00㎡ 중 104.66㎡	8,572	0	0	8,572	
본인	임야	전라남도 담양군 담양읍 산 32-1번지 397.00㎡ 중 198.50㎡	2,580	0	0	2,580	
본인	답	전라남도 담양군 담양읍 학동리 157번지 2,360.00㎡ 중 393.33㎡	4,917	0	0	4,917	
본인	전	전라남도 담양군 담양읍 학동리 158-1번지 1,468.00㎡ 중 489.33㎡	6,802	48	0	6,850	
본인	전	전라남도 담양군 담양읍 학동리 159번지 36.00㎡ 중 12.00㎡	192	0	0	192	
배우자	임야	전라남도 담양군 담양읍 삼만리 산 130번지 397.00㎡ 중 99.25㎡	750	0	0	750	
배우자	임야	전라남도 담양군 담양읍 삼만리 산 108-2번지 394.00㎡	3,010	0	0	3,010	
▶ 건물(소계)			513,533	0	0	513,533	
본인	단독주택	서울특별시 성북구 장위동 대지 159.00㎡ 중 79.50㎡ 건물 143.12㎡ 중 71.56㎡	247,500	0	0	247,500	
본인	단독주택	전라남도 담양군 담양읍 학동리 대지 380.00㎡ 중 126.66㎡ 건물 28.86㎡ 중 9.62㎡	13,533	0	0	13,533	

배우자	단독주택	서울특별시 성북구 장위동 대지 159.00㎡ 중 79.50㎡ 건물 143.12㎡ 중 71.56㎡	247,500	0	0	247,500	
장남	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 성북구 장위동 건물 10.00㎡	5,000	0	0	5,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**55,610**	**0**	**0**	**55,610**	
본인	자동차	2022년식 A6 45 TDI quattto 배기량(2,967cc)	27,805	0	0	27,805	
배우자	자동차	2022년식 A6 45 TDI quattto 배기량(2,967cc)	27,805	0	0	27,805	
▶ 예금(소계)			**149,416**	**44,362**	**28,033**	**165,745**	
본인		DB생명보험(주) 8,474(1,393 증가), KB라이프생명보험 2,102(2,102 증가), MG손해보험(주) 3,827(629 증가), 교보생명보험 21,840, 국민은행 1,726(235 증가), 농협은행 4, 라이나생명보험 8,891(1,055 증가), 삼성생명보험 2,043, 삼성화재해상보험 290(120 증가), 새마을금고중앙회 3,576(386 증가), 신용협동조합중앙회 1,392(1,094 증가), 우리은행 45(21 증가), 주식회사 아이엠라이프생명보험 21,067(5,285 감소), 한화생명보험주식회사 8,347, 현대해상화재보험 20,963(1,691 증가), 흥국화재해상보험(주) 12,053(1,492 증가)	111,707	12,765	7,832	116,640	예금/보험 증가
배우자		국민은행 2,066(1,863 감소), 농협중앙회 5,000(5,000 증가), 새마을금고중앙회 619(292 증가), 신용협동조합중앙회 14,379(1,008 증가), 우리은행 71(271 감소), 한화생명보험주식회사 1,339(670 증가)	18,638	20,237	15,401	23,474	
장남		국민은행 17,808(4,329 증가), 새마을금고중앙회 211(7 증가), 신용협동조합중앙회 67(2 증가), 신한은행 3,250(1,650 증가)	15,348	10,788	4,800	21,336	

차남		국민은행 3,810(453 증가), 새마을금고중앙회 211(7 증가), 신한은행 162, 한화생명보험주식회사 112(112 증가)	3,723	572	0	4,295	예금/보험 증가
▶ 채무(소계)			151,500	0	5,625	145,875	
본인	건물임대 채무	서울특별시 성북구 장위동 임대보증금	60,000	0	0	60,000	
배우자	금융채무	우리은행 25,875(5,625 감소)	31,500	0	5,625	25,875	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 성북구 장위동 임대보증금	60,000	0	0	60,000	
총 계			607,307	44,410	22,408	629,309	증감액: 22,002천원 (가액변동: 48천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	김육영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			33,660	0	0	33,660	
본인	도로	서울특별시 성북구 성북동 184-100번지 20.00㎡ 중 10.00㎡	16,830	0	0	16,830	
배우자	도로	서울특별시 성북구 성북동 184-100번지 20.00㎡ 중 10.00㎡	16,830	0	0	16,830	
▶ 건물(소계)			3,481,188	0	0	3,481,188	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 성북구 성북동 대지 132.00㎡ 중 66.00㎡ 건물 280.64㎡ 중 140.32㎡	833,170	0	0	833,170	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 성북구 성북동1가 대지 267.70㎡ 중 133.85㎡ 건물 1,019.66㎡ 중 509.83㎡	897,424	0	0	897,424	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 성북구 성북동 대지 132.00㎡ 중 66.00㎡ 건물 280.64㎡ 중 140.32㎡	833,170	0	0	833,170	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 성북구 성북동1가 대지 267.70㎡ 중 133.85㎡ 건물 1,019.66㎡ 중 509.83㎡	897,424	0	0	897,424	
장녀	상가(전세(임차)권)	서울특별시 성북구 성북동 대지 132.00㎡ 건물 70.07㎡	20,000	0	0	20,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			55,870	0	9,950	45,920	
본인	자동차	2021년식 제네시스 배기량(3,500cc)	55,870	0	9,950	45,920	
▶ 예금(소계)			374,914	138,571	114,162	399,323	

본인		메리츠화재해상보험(보험) 3,808(3,048 증가), 부국증권 298(1 증가), 삼성생명보험 41,476, 삼성화재해상보험 5,880(1,764 증가), 새마을금고중앙회 47,740(11,888 감소), 신한은행 73,478(10,291 증가), 우리은행 942(1,134 감소), 주식회사 카카오뱅크 355(355 증가), 한국투자증권 33, 현대해상화재보험 1,273(1,018 증가), 흥국화재해상보험(주) 13,949(1,180 증가)	184,597	31,447	26,812	189,232	보험료 및 연금
배우자		(주)KB손해보험 44,962(2,388 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 3,984(1,197 증가), 삼성생명보험 7,315, 새마을금고중앙회 22,511(1,251 증가), 신한은행 10,650(3,999 증가), 에이비엘생명보험 1,133(340 증가), 우리은행 8,692(11,779 감소), 현대해상화재보험 3,176(1,133 증가)	103,894	31,795	33,266	102,423	
장녀		(주)KB손해보험 1,645(164 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 1,505(453 증가), 삼성화재해상보험 932(559 증가), 새마을금고중앙회 11,578(5,778 증가), 신한은행 29,951(20,180 증가), 에이비엘생명보험 872(262 증가), 우리은행 19(8,947 감소), 주식회사 카카오뱅크 1, 현대해상화재보험 1,070(321 증가)	29,131	28,646	10,204	47,573	
차녀		(주)KB손해보험 1,527(411 증가), 농협은행 17, 메리츠화재해상보험(보험) 1,336(402 증가), 새마을금고중앙회 46,204(14,591 증가), 신한은행 9,452(648 증가), 에이비엘생명보험 470(141 증가), 우리은행 125(13,676 감소), 중국은행 9, 현대해상화재보험 955(286 증가)	57,292	46,683	43,880	60,095	
▶ 증권(소계)			**1,383**	**514**	**0**	**1,897**	
본인	상장주식	삼성생명 20주	1,382	514	0	1,896	주가변동

차녀	상장주식	테슬라 0.002185주(0.003986주 감소)	1	0	0	1	주가변동
▶ 채무(소계)			2,201,944	555,000	562,242	2,194,702	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 680,680, 신한은행 500,000	1,180,680	500,000	500,000	1,180,680	
본인	건물임대채무	서울특별시 성북구 성북동1가 임대보증금	230,000	35,000	15,000	250,000	임대보증금 증가
배우자	금융채무	신한은행 454,022(17,242 감소)	471,264	0	17,242	454,022	
배우자	건물임대채무	서울특별시 성북구 성북동 임대보증금	60,000	20,000	0	80,000	임대보증금 증가
배우자	건물임대채무	서울특별시 성북구 성북동1가 임대보증금	230,000	0	0	230,000	
장녀	금융채무	우리은행 0(30,000 감소)	30,000	0	30,000	0	
▶ 가상자산(소계)			0	2,280	0	2,280	
배우자		퀀텀 508.08676426개(508.08676426개 증가)	0	2,280	0	2,280	코인가격하락 감소
총 계			1,745,071	-413,635	-438,130	1,769,566	증감액: 24,495천원 (가액변동: -9,436천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	박영섭

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			250,000	0	0	250,000	
본인	다세대주택	서울특별시 성북구 정릉동 대지 33.20㎡ 건물 59.76㎡	250,000	0	0	250,000	
▶ 예금(소계)			23,971	9,697	692	32,976	
본인		(주)KEB하나은행 2,370(1,228 증가), 농협은행 8, 농협중앙회 3, 새마을금고중앙회 158(57 감소), 우리은행 1,808(1,808 증가), 중소기업은행 1,349	2,717	3,039	60	5,696	
배우자		(주)KB손해보험 13,032(1,281 증가), (주)KEB하나은행 3,681(569 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 4,493(805 증가), 신한은행 6,035(3,345 증가), 우리은행 36(26 증가), 중소기업은행 3	21,254	6,658	632	27,280	예금/보험 증가
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			38	0	0	38	
본인		새마을금고중앙회 38	38	0	0	38	가액변동없음
▶ 채무(소계)			177,801	0	576	177,225	
본인		사인간채무	50,000	0	0	50,000	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 127,225(576 감소)	127,801	0	576	127,225	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			300,000	0	0	300,000	
본인	출자	파주운정산업단지사업협동조합, 출자가액: 300,000천원, 지분비율: 1%, 연간매출액: 3,000,000천원	300,000	0	0	300,000	

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
장녀		등록제외	0	0	0	0	혼인
총 계			396,208	9,697	116	405,789	증감액: 9,581천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	소형준

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			280,000	0	35,000	245,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성북구 돈암동 건물 84.74㎡	200,000	0	0	200,000	
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 신림동 건물 99.89㎡	80,000	0	35,000	45,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			6,490	0	740	5,750	
본인	자동차	2014년식 스포티지 배기량(2,000cc)	6,490	0	740	5,750	
▶ 예금(소계)			41,392	19,178	4,734	55,836	
본인		(주)KEB하나은행 0(1,200 감소), (주)카카오페이증권 48(98 감소), DB손해보험(주) 17,206(6,201 증가), 국민은행 4, 라이나생명보험 3,649(419 증가), 새마을금고중앙회 120(587 감소), 신한은행 18, 우리은행 50(48 증가), 중소기업은행 36(69 감소)	16,417	7,361	2,647	21,131	보험금 납부액 증가로 금액 상승 및 자녀 예금 금액 상승
배우자		(주)KEB하나은행 1,369(975 증가), DB손해보험(주) 28,766(7,059 증가), 국민은행 10, 신한은행 1, 중소기업은행 1,065(486 감소), 토스뱅크(주) 3(1,243 감소), 한화생명보험주식회사 600(600 증가)	24,909	8,979	2,074	31,814	
장남		새마을금고중앙회 1,208(1,208 증가)	0	1,208	0	1,208	
장녀		국민은행 1, 새마을금고중앙회 1,630(1,630 증가), 중소기업은행 52(13 감소)	66	1,630	13	1,683	

▶ 채무(소계)			20,035	6,918	14,039	12,914	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 6,918(6,918 증가), (주)하나저축은행 0(5,955 감소), 하나카드 0(2,805 감소), 현대캐피탈 5,996(5,279 감소)	20,035	6,918	14,039	12,914	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			50,000	0	0	50,000	
본인	출자	주)늘푸른이십사, 출자가액: 50,000천원, 지분비율: 100%, 연간매출액: 37,000천원(37,000천원 증가)	50,000	0	0	50,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			357,847	12,260	26,435	343,672	증감액: -14,175천원 (가액변동: -740천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	양순임
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			366,690	151,020	0	517,710	
본인	아파트	서울특별시 성북구 정릉동 건물 59.88㎡	359,000	151,000	0	510,000	
배우자	단독주택	전라남도 담양군 봉산면 신학리 대지 69.00㎡ 건물 25.30㎡	7,690	20	0	7,710	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			48,580	0	14,820	33,760	
본인	자동차	2017년식 k3 배기량(1,600cc)	4,920	0	1,050	3,870	
본인	자동차	2023년식 더올뉴니로 배기량(1,500cc)	35,000	0	13,020	21,980	
장남	자동차	2016년식 스포티지 배기량(1,995cc)	8,660	0	750	7,910	
▶ 예금(소계)			202,006	139,923	45,556	296,373	
본인		(주)KEB하나은행 44,103(42,243 증가), DB손해보험(주) 405(174 증가), 교보생명보험 52,460(3,788 감소), 국민은행 2,518(761 증가), 라이나생명보험 3,845(222 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 5,237(911 증가), 삼성화재해상보험 798(342 증가), 새마을금고중앙회 6,575(6,000 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(5,800 감소), 스탠다드차타드은행 6, 신용협동조합중앙회 4,181(1,384 증가), 우리은행 64,840(55,882 증가), 주식회사 카카오뱅크 5(1 증가)	86,641	117,799	19,467	184,973	암진단 보험금액 증가

배우자		(주)KEB하나은행 512(504 증가), DB손해보험(주) 1,520(164 증가), 국민은행 5, 농협은행 484(1 증가), 우체국 143	1,995	669	0	2,664	
장남		(주)KB손해보험 786(363 증가), KB증권 339(339 증가), 교보생명보험 70,662(3,178 증가), 국민은행 18,341(17,256 증가), 우리은행 6,542, 우체국 8, 주식회사 카카오뱅크 11,610(1,885 감소), 중소기업은행 448(315 증가), 케이디비생명보험 0(24,200 감소)	113,370	21,455	26,089	108,736	암진단 보험금액 증가
▶ 증권(소계)			**0**	**1,479**	**0**	**1,479**	
장남	상장주식	삼성전자 20주(20주 증가), 펄어비스 15주(15주 증가)	0	1,479	0	1,479	
▶ 채무(소계)			**142,712**	**0**	**29,344**	**113,368**	
본인	금융채무	교보생명보험 11,910(3,522 감소), 국민은행 101,458(3,737 감소), 현대캐피탈 0(22,085 감소)	142,712	0	29,344	113,368	
총 계			**474,564**	**292,422**	**31,032**	**735,954**	**증감액: 261,390천원 (가액변동: 136,200천원)**

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	오중균

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			55,354	497	0	55,851	
본인	답	전북특별자치도 김제시 하동 127-1번지 1,041.00㎡	20,612	312	0	20,924	
본인	답	전북특별자치도 김제시 하동 254-1번지 1,848.00㎡	34,742	185	0	34,927	
▶ 건물(소계)			324,600	3,100	0	327,700	
본인	단독주택	서울특별시 성북구 종암동 대지 123.00㎡ 건물 64.29㎡	314,000	3,000	0	317,000	
본인	단독주택	전북특별자치도 김제시 하동 대지 287.00㎡ 건물 76.70㎡	10,600	100	0	10,700	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,785	971	2,785	971	
본인	자동차	2010년식 그랜저 배기량(2,359cc) 감소	2,785	0	2,785 (1,000)	0	
본인	자동차	2016년식 k7 배기량(2,359cc) 증가	0	971 (1,320)	0	971	
▶ 예금(소계)			177,063	112,214	166,342	122,935	
본인		국민은행 2,093(136 증가), 새마을금고중앙회 72,076(22,245 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(45,963 감소), 우리은행 205(420 감소)	98,376	67,350	91,352	74,374	예금/보험 감소
배우자		국민은행 3, 새마을금고중앙회 44,928(4,384 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(26,380 감소)	75,695	43,398	74,162	44,931	

모		농협중앙회 3,630(638 증가)	2,992	1,466	828	3,630	예금/보험 감소
▶ 채권(소계)			30,000	0	0	30,000	
모		사인간채권	30,000	0	0	30,000	
▶ 채무(소계)			100,000	15,000	100,000	15,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 성북구 종암동 임대보증금	100,000	10,000	100,000	10,000	임대보증금 감소
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 5,000(5,000 증가)	0	5,000	0	5,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	3,578	0	3,578	0	독립생계유지
총 계			493,380	101,782	72,705	522,457	증감액: 29,077천원 (가액변동: 3,597천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	이관우
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			156,016	0	152,721	3,295	
본인	답	경기도 안성시 미양면 개정리 146번지 0.00㎡ (2,390.00㎡ 감소)	152,721	0	152,721 (469,950)	0	
본인	임야	전라남도 완도군 청산면 청계리 산 230번지 7,339.00㎡	3,295	0	0	3,295	
▶ 건물(소계)			9,072,000	0	0	9,072,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	

본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 42.75㎡	291,000	0	0	291,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 33.31㎡	228,000	0	0	228,000	
본인	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 44.03㎡	302,000	0	0	302,000	
본인	상가	서울특별시 성북구 정릉동 건물 183.44㎡	500,000	0	0	500,000	
본인	단독주택	서울특별시 성북구 정릉동 건물 19.22㎡	250,000	0	0	250,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	

배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 41.91㎡	286,000	0	0	286,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 34.80㎡	239,000	0	0	239,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 42.75㎡	291,000	0	0	291,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 33.31㎡	228,000	0	0	228,000	
배우자	다세대주택	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 44.03㎡	302,000	0	0	302,000	
배우자	다세대주택	서울특별시 성북구 하월곡동 건물 51.30㎡	380,000	0	0	380,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**14,076**	**0**	**0**	**14,076**	
본인	자동차	2016년식 인피니트 배기량(2,000cc)	11,000	0	0	11,000	
배우자	자동차	2014년식 아반떼 배기량(1,500cc)	3,076	0	0	3,076	
▶ 예금(소계)			**143,386**	**118,489**	**38,314**	**223,561**	
본인		(주)KEB하나은행 15,784, 국민은행 3,000, 농협은행 41(1 증가), 새마을금고중앙회 3,169(2,828 증가), 신용협동조합중앙회 274(274 증가), 신한은행 479, 우리은행 3,596(30,005 감소), 중소기업은행 11, 하나증권 44, 한화손해보험 41,867(3,798 증가)	91,369	6,906	30,010	68,265	예금/보험 증가

배우자		(주)KEB하나은행 34,084(14,280 증가), 교보생명보험 14,796(3,215 증가), 국민은행 375(57 증가), 농협은행 0(13 감소), 빗썸 5(5 증가), 새마을금고중앙회 61(5 감소), 신용협동조합중앙회 49(126 감소), 신한은행 100, 우리은행 10, 토스뱅크(주) 95,060(84,369 증가), 하나생명보험 8,574(584 증가), 현대해상화재보험 2,182(913 증가)	52,017	111,583	8,304	155,296	예금/보험 증가
▶ 채권(소계)			**130,000**	**0**	**0**	**130,000**	
본인		사인간채권	130,000	0	0	130,000	
▶ 채무(소계)			**9,084,437**	**1,520,000**	**1,870,514**	**8,733,923**	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 125,200(2,400 감소), 신용협동조합중앙회 1,700,000, 한화손해보험 8,250	1,835,850	0	2,400	1,833,450	
본인	건물임대채무	서울특별시 성북구 정릉동 임대보증금	27,000	0	0	27,000	
본인	건물임대채무	인천광역시 부평구 부개동 임대보증금	100,000	0	100,000	0	임대보증금 감소
본인	건물임대채무	경기도 수원시 팔달구 인계동 15건 임대보증금	2,705,000	730,000	753,000	2,682,000	임대보증금 감소
배우자	금융채무	국민은행 124,473(2,114 감소), 신용협동조합중앙회 1,700,000	1,826,587	0	2,114	1,824,473	
배우자	건물임대채무	경기도 수원시 팔달구 인계동 14건	2,590,000	790,000	1,013,000	2,367,000	임대보증금 감소
▶ 가상자산(소계)			**0**	**5,212**	**0**	**5,212**	
배우자		리플 1,282.05128206개(1,282.05128206개 증가), 시바이누 40,946,892.02918629개(40,946,892.02918629개 증가)	0	5,212	0	5,212	매수
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	

장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			431,041	-1,396,299	-1,679,479	714,221	증감액: 283,180천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	이용진
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			598,000	0	0	598,000	
배우자	상가	서울특별시 성북구 돈암동 대지 32.31㎡ 건물 32.31㎡	55,000	0	0	55,000	
배우자	아파트	서울특별시 성북구 정릉동 건물 59.90㎡	313,000	0	0	313,000	
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 서교동 건물 15.00㎡	150,000	0	0	150,000	
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 서교동 건물 6.60㎡	40,000	0	0	40,000	
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 서교동 건물 13.00㎡	40,000	0	0	40,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			85,150	0	0	85,150	
본인	자동차	2023년식 카니발 D2 4세대 배기량(2,151cc)	32,380	0	0	32,380	
차남	자동차	2024년식 GV70 2.5T 가솔린 배기량(2,497cc)	52,770	0	0	52,770	
▶ 예금(소계)			138,143	117,110	20,148	235,105	
본인		(주)KEB하나은행 564(62 감소), DB손해보험(주) 451(689 감소), 국민은행 145, 새마을금고중앙회 5,173(853 증가), 신용협동조합중앙회 1,673(335 증가), 우리은행 14(350 감소)	7,933	1,639	1,552	8,020	예금/보험 증가

배우자		(주)KB손해보험 35,300(13,800 증가), (주)KEB하나은행 16,167(2,469 증가), DB손해보험(주) 10,052(4,943 증가), NH투자증권 0(1 감소), SBI저축은행 3, 교보생명보험 120,378(66,476 증가), 국민은행 135(59 감소), 농협생명보험 7,190(1,348 증가), 농협중앙회 1,229(1,210 증가), 미래에셋증권 11, 새마을금고중앙회 8,490(4,301 감소), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 0(372 감소), 신한은행 410(449 감소), 하나증권 2(1 증가), 한화생명보험주식회사 16,000(16,000 증가)	114,302	114,517	13,452	215,367	예금/보험 증가
차남		(주)KEB하나은행 9,552(28 증가), (주)카카오페이증권 75(71 증가), DB손해보험(주) 221(221 증가), NH투자증권 8, 국민은행 2(3 감소), 농협중앙회 3(12 감소), 삼성화재해상보험 146(117 증가), 새마을금고중앙회 1,005(4,507 감소), 신한은행 314(73 감소), 우리은행 13(325 감소), 주식회사 카카오뱅크 43(14 증가), 케이뱅크 278(278 증가), 한국투자증권 58(1 증가)	15,908	954	5,144	11,718	
▶ 증권(소계)			**18,553**	**51,408**	**16,445**	**53,516**	
배우자	상장주식	SG 2주(2주 증가), 금양 600주(600주 증가), 노을 0주(1,566주 감소), 라이콤 0주(1,925주 감소), 바이오다인 47주(47주 증가), 샤페론 1,147주(1,147주 증가), 서희건설 7주(7주 증가), 성우 122주(122주 증가), 셀리드 1,000주(1,000주 증가), 엠앤씨솔루션 1주(1주 증가), 올릭스 144주(144주 증가), 와이제이링크 900주(900주 증가), 잉글우드랩 4주, 자연과환경 4주(31주 감소), 체시스 0주(2,003주 감소), 티케이케미칼 1,120주(1,120주 증가), 하이딥 0주(1주 감소), 현대에버다임 1,316주(1,316주 증가)	15,525	51,408	15,523	51,410	유가증권증가
배우자	비상장주식	에코바이브 1,235주	617	0	0	617	

차남	상장주식	레몬 98주(98주 감소), 명성티엔에스 50주, 진흥기업 1,161주, 카카오 3주	2,411	0	922	1,489	유가증권증가
▶ 채무(소계)			200,397	161,532	41,686	320,243	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 4,019(9,928 감소)	13,947	0	9,928	4,019	
배우자	금융채무	(주)KB손해보험 15,000(15,000 증가), 교보생명보험 42,960(42,960 증가), 새마을금고중앙회 196,435(70,524 증가), 신한카드 18,777(6,931 감소), 우리카드 9,352(9,352 증가), 하나카드 0(1,131 감소)	152,750	161,532	31,758	282,524	
차남	기타	롯데카드	33,700	0	0	33,700	
▶ 가상자산(소계)			0	142	0	142	
차남		블로서리 20,268.5521개(20,268.5521개 증가), 비트코인 0.00000001개(0.00000001개 증가), 솔로제닉 1.8405개(1.8405개 증가), 엑스코어 1.2594개(1.2594개 증가), 페이코인 1개(1개 증가), 플로우 6.53268137개(6.53268137개 증가)	0	142	0	142	증가
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			639,449	7,128	-5,093	651,670	증감액: 12,221천원 (가액변동: -752천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	이인순
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			338,000	0	0	338,000	
본인	아파트	서울특별시 성북구 하월곡동 건물 64.76㎡	338,000	0	0	338,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,000	0	0	2,000	
본인	자동차	2010년식 로체 배기량(1,998cc)	2,000	0	0	2,000	
▶ 예금(소계)			29,831	18,639	8,227	40,243	
본인		(주)KB손해보험 6,675(1,591 증가), 라이나생명보험 3,239(315 증가), 새마을금고중앙회 113(267 감소), 스탠다드차타드은행 0(4,000 감소), 우리은행 4(3,959 감소), 한화생명보험주식회사 16,119(2,813 증가)	29,657	4,720	8,227	26,150	예금/보험 증가
배우자		광주은행 174	174	0	0	174	
차녀		DB손해보험(주) 2,376(2,376 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 59(59 증가), 미래에셋증권 4,794(4,794 증가), 업비트 911(911 증가), 우리은행 5,728(5,728 증가), 케이뱅크 48(48 증가), 키움증권 3(3 증가)	0	13,919	0	13,919	
▶ 증권(소계)			0	3,328	0	3,328	
차녀	상장주식	MARAHOLDINGSINC 135주(135주 증가)	0	3,328	0	3,328	매수

▶ 채무(소계)			107,834	45,681	2,210	151,305	
본인	금융채무	우리은행 106,569(1,265 감소)	107,834	945	2,210	106,569	
차녀	금융채무	공무원연금공단 20,000(20,000 증가), 신한은행 11,662(11,662 증가), 우리은행 13,074(13,074 증가)	0	44,736	0	44,736	
▶ 가상자산(소계)			0	45,714	0	45,714	
차녀		더그래프 3,145.81412071개(3,145.81412071개 증가), 도지코인 5,475.90283835개(5,475.90283835개 증가), 렌더토큰 84.02542421개(84.02542421개 증가), 밋원 63.29307037개(63.29307037개 증가), 비트코인 0.11937704개(0.11937704개 증가), 솔라나 24.40030475개(24.40030475개 증가), 스택스 472.22711109개(472.22711109개 증가), 시바이누 24,924,410.94464709개(24,924,410.94464709개 증가), 아발란체 28.21305575개(28.21305575개 증가), 알고랜드 4,197.63445499개(4,197.63445499개 증가), 애드 63.29307037개(63.29307037개 증가), 에이다 0.380949개(0.380949개 증가), 오션프로토콜 767.63628756개(767.63628756개 증가), 이더리움 1.10034529개(1.10034529개 증가), 이뮤터블엑스 374.4573975개(374.4573975개 증가), 이오스블랙 126.58614075개(126.58614075개 증가), 챌린지닥 253.1722815개(253.1722815개 증가), 체인링크 56.48138027개(56.48138027개 증가), 코스모스 81.73743498개(81.73743498개 증가), 테더 1,251.7285258개(1,251.7285258개 증가), 폴카닷 116.08444003개(116.08444003개 증가), 호루스페이 126.58614075개(126.58614075개 증가)	0	45,714	0	45,714	가상자산증가
총 계			261,997	22,000	6,017	277,980	증감액: 15,983천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	이일준
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			3,374,460	50,000	0	3,424,460	
본인	근린생활시설	서울특별시 성북구 길음동 건물 40.72㎡	310,290	0	0	310,290	
본인	아파트	서울특별시 성북구 길음동 건물 59.65㎡	631,000	30,000	0	661,000	
본인	근린생활시설	서울특별시 성북구 길음동 건물 51.70㎡ 중 25.85㎡	339,085	0	0	339,085	
본인	아파트	서울특별시 성북구 길음동 건물 112.80㎡ 중 56.40㎡	617,500	10,000	0	627,500	
본인	다세대주택	서울특별시 강북구 미아동 대지 165.00㎡ 중 23.34㎡ 건물 397.00㎡ 중 33.32㎡	270,000	0	0	270,000	
배우자	근린생활시설	서울특별시 성북구 길음동 건물 51.70㎡ 중 25.85㎡	339,085	0	0	339,085	
배우자	아파트	서울특별시 성북구 길음동 건물 112.80㎡ 중 56.40㎡	617,500	10,000	0	627,500	
장남	다세대주택	서울특별시 강북구 미아동 건물 366.89㎡ 중 33.81㎡	250,000	0	0	250,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			21,140	0	520	20,620	
본인	자동차	2020년식 그랜져 배기량(2,497cc)	21,140	0	520	20,620	
▶ 현금(소계)			35,000	0	35,000	0	
배우자			35,000	0	35,000	0	현금 감소

▶ 예금(소계)			1,267,288	1,101,004	842,254	1,526,038	
본인		미래에셋생명보험 8,472, 삼성생명보험 33,040(1,820 증가), 새마을금고중앙회 20,157(20,065 증가), 스탠다드차타드은행 27,678(15,117 증가), 신한라이프생명보험 90,258(599 증가), 우리은행 562,363(104,600 증가), 현대해상화재보험 13,880(1,134 증가)	612,513	443,426	300,091	755,848	
배우자		(주)KEB하나은행 367,980(112,101 증가), DB손해보험(주) 13,295(1,967 증가), 국민은행 251,044(5,365 감소), 스탠다드차타드은행 31,736(17,194 감소), 우체국 0(9,180 감소), 중소기업은행 75,367(30,563 증가)	626,530	649,913	537,021	739,422	사업소득, 근로소득으로 인한 변동
모		우리은행 8,346(3,084 증가)	5,262	3,084	0	8,346	
장남		국민은행 1,306(242 감소), 신한은행 3,396(1,519 감소), 우리은행 17,720(1,200 증가)	22,983	4,581	5,142	22,422	
▶ 채권(소계)			250,000	0	0	250,000	
배우자		사인간채권	250,000	0	0	250,000	
▶ 채무(소계)			1,050,500	0	0	1,050,500	
본인	건물임대 채무	서울특별시 강북구 미아동 임대보증금	120,500	0	0	120,500	
본인	건물임대 채무	서울특별시 성북구 길음동 임대보증금	30,000	0	0	30,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 성북구 길음동 2건 임대보증금	600,000	0	0	600,000	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 성북구 길음동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	
장남		사인간채무	250,000	0	0	250,000	

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			3,897,388	1,151,004	877,774	4,170,618	증감액: 273,230천원 (가액변동: 49,480천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	이호건
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			441,000	0	0	441,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강북구 미아동 건물 84.70㎡	367,500	0	0	367,500	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 성북구 석관동 건물 36.00㎡	5,000	0	0	5,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성북구 길음동 건물 56.00㎡	500	0	0	500	
모	아파트	전라남도 화순군 화순읍 일심리 건물 59.99㎡	68,000	0	0	68,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			23,632	0	1,242	22,390	
본인	자동차	2006년식 그랜저 배기량(2,359cc) 감소	1,242	0	1,242	0	
본인	자동차	2018년식 B200 배기량(1,991cc)	22,390	0	0	22,390	
▶ 예금(소계)			156,444	76,748	49,845	183,347	

본인		(주)KB손해보험 0(1,470 감소), (주)KEB하나은행 10(12 감소), DB손해보험(주) 0(2,842 감소), KB라이프생명보험 7,047(7,047 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(5,589 감소), 국민은행 100, 롯데손해보험 2,505(8,139 감소), 미래에셋증권 3, 신용협동조합중앙회 127(45 증가), 신한은행 797(788 증가), 우리은행 7(1 감소), 한국투자증권 22(234 감소), 한화생명보험주식회사 13,269(1,116 증가), 한화손해보험 752(354 증가)	33,576	10,128	19,065	24,639	예금/보험증가
배우자		(주)KEB하나은행 1,342(4,394 감소), 광주은행 4, 국민은행 11, 농협은행 5,579(1,593 증가), 농협중앙회 1,701(855 증가), 롯데손해보험 5,973(797 증가), 새마을금고중앙회 1, 신한은행 7,020(3,986 감소), 현대해상화재보험 17,411(4,200 증가)	39,977	9,845	10,780	39,042	
모		(주)KB손해보험 8,744(1,206 증가), AIA생명보험주식회사 8,823(469 증가), DB손해보험(주) 3,307(652 증가), 광주은행 1,188(918 증가), 국민은행 18, 농협은행 1,434(175 증가), 농협중앙회 613(310 증가), 새마을금고중앙회 50,991(30,654 증가), 신용협동조합중앙회 10,286(86 증가), 신한은행 8, 중소기업은행 1, 한화생명보험주식회사 27,783(1,024 증가), 한화손해보험 584(584 증가)	77,702	56,078	20,000	113,780	
장녀		국민은행 5,886(697 증가)	5,189	697	0	5,886	
▶ 증권(소계)			**13,834**	**0**	**8,500**	**5,334**	
본인	상장주식	바이오니아 283주(40주 감소), 이즈미디어 0주(1,120주 감소)	13,784	0	8,450	5,334	유가증권 감소
모	비상장주식	유미홀딩스 0주(100주 감소)	50	0	50	0	
▶ 채무(소계)			**374,721**	**3,540**	**7,574**	**370,687**	

본인	금융채무	(주)KEB하나은행 4,263(5,961 감소), 신용협동조합중앙회 19,985(341 감소), 한화생명보험주식회사 5,050(3,540 증가)	32,060	3,540	6,302	29,298	
배우자	금융채무	농협은행 294,000	294,000	0	0	294,000	
모	금융채무	(주)KEB하나은행 37,389(1,272 감소), 새마을금고중앙회 10,000	48,661	0	1,272	47,389	
▶ 가상자산(소계)			**723**	**0**	**60**	**663**	
본인		퀀텀 147.89882359개	723	0	60	663	변동
총 계			**260,912**	**73,208**	**52,073**	**282,047**	**증감액: 21,135천원 (가액변동: -60천원)**

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	임현주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			0	470,000	0	470,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성북구 정릉동 건물 88.49㎡ (건물 88.49㎡ 증가)	0	470,000	0	470,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			7,910	0	1,640	6,270	
본인	자동차	2018년식 스토닉 카파 배기량(1,400cc)	7,910	0	1,640	6,270	
▶ 예금(소계)			83,019	30,738	33,451	80,306	
본인		(주)KEB하나은행 11, 교보생명보험 10,440, 국민은행 340(338 증가), 농협은행 4, 라이나생명보험 4,762(555 증가), 새마을금고중앙회 23,701(8,686 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(9,346 감소), 스탠다드차타드은행 5, 신용협동조합중앙회 10,070(10,070 증가), 신한은행 23, 업비트 3,674(3,674 증가), 우리은행 8,092(18,118 감소), 주식회사 카카오뱅크 160(150 증가), 케이뱅크 10(10 증가), 현대해상화재보험 11,648(1,942 증가)	74,979	30,425	32,464	72,940	예금감소
장녀		(주)KEB하나은행 23, (주)카카오페이증권 15(15 증가), 국민은행 7,144(873 감소), 삼성생명보험 184(184 증가)	8,040	313	987	7,366	
▶ 채무(소계)			2,000	301,780	0	303,780	
본인	금융채무	교보생명보험 2,000, 국민은행 300,000(300,000 증가)	2,000	300,000	0	302,000	

장녀	금융채무	국민은행 1,780(1,780 증가)	0	1,780	0	1,780	
▶ 가상자산(소계)			0	53,200	0	53,200	
본인		너보스 73.8886281개(73.8886281개 증가), 도지코인 9,799.49876353개(9,799.49876353개 증가), 리플 12,414.23074105개(12,414.23074105개 증가), 무브먼트 2,171.90411292개(2,171.90411292개 증가), 비트코인 0.00206719개(0.00206719개 증가), 비트코인골드 5.42888165개(5.42888165개 증가), 시바이누 94,228,077.16027348개(94,228,077.16027348개 증가), 엑스코어 0.2493개(0.2493개 증가), 유엑스링크 1,017.30624612개(1,017.30624612개 증가)	0	51,107	0	51,107	신규투자
장녀		리플 505.35233415개(505.35233415개 증가), 테더 0.00000038개(0.00000038개 증가), 페페 18,658,218.67936636개(18,658,218.67936636개 증가)	0	2,093	0	2,093	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
배우자		등록제외	214,683	0	214,683	0	주소일괄변경
총 계			303,612	252,158	249,774	305,996	증감액: 2,384천원 (가액변동: -1,640천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	정기혁
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			70,000	0	0	70,000	
모	답	경상북도 영천시 화산면 대안리 514-1번지 2,762.00㎡	70,000	0	0	70,000	
▶ 건물(소계)			330,000	0	0	330,000	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 성북구 석관동 대지 153.90㎡ 중 0.00㎡ 건물 307.41㎡ 중 58.31㎡	50,000	0	0	50,000	
모	다세대주택	서울특별시 강북구 번동 대지 155.00㎡ 중 5.96㎡ 건물 155.00㎡ 중 43.66㎡	280,000	0	0	280,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			37,000	0	2,000	35,000	
본인	자동차	2018년식 싼타페 배기량(2,000cc)	27,000	0	2,000	25,000	
배우자	자동차	2021년식 스파크 배기량(999cc)	10,000	0	0	10,000	
▶ 예금(소계)			62,842	13,886	6,026	70,702	
본인		(주)KEB하나은행 16, KB증권 10, 국민은행 42(39 증가), 새마을금고중앙회 15, 우리은행 127(70 증가)	101	109	0	210	자녀 급여 소득

배우자		(주)KEB하나은행 25(200 감소), (주)카카오페이증권 118(2 증가), KB저축은행 0(115 감소), 국민은행 294(294 증가), 농협은행 9, 롯데손해보험 2,999(1,414 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,439(976 증가), 새마을금고중앙회 49, 신한라이프생명보험 40,932(849 증가), 신한은행 7(3,455 감소), 업비트 91(91 증가), 우리은행 67(78 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,542(792 증가), 중소기업은행 10, 케이뱅크 53(54 감소), 흥국화재해상보험(주) 4,882(1,296 증가)	51,705	5,963	4,151	53,517	자녀 급여 소득
모		(주)KEB하나은행 1,520(1,079 감소), 국민은행 269(32 증가), 우리은행 7,125(61 증가)	9,900	233	1,219	8,914	
장남		(주)KEB하나은행 5, 신한은행 2,225(1,564 증가), 중소기업은행 5,283(5,009 증가), 토스뱅크(주) 14(11 증가)	943	7,240	656	7,527	
장녀		국민은행 530(337 증가), 중소기업은행 4(4 증가)	193	341	0	534	
▶ 증권(소계)			**10,689**	**0**	**4,639**	**6,050**	
본인	상장주식	바이오니아 321주	10,689	0	4,639	6,050	주가지수 하락으로 인한 조정
▶ 채권(소계)			**30,000**	**0**	**0**	**30,000**	
본인		사인간채권	30,000	0	0	30,000	
▶ 채무(소계)			**223,159**	**35,038**	**45,399**	**212,798**	
본인	금융채무	KB저축은행 19,390(4,693 감소), 신한카드 6,306(6,306 증가), 주식회사 카카오뱅크 9,093(5,097 감소), 현대캐피탈 44,670(5,960 증가)	76,983	20,732	18,256	79,459	

배우자	금융채무	KB국민카드 11,220(4,796 감소), KB저축은행 23,702(6,162 감소), 신한라이프생명보험 31,097, 신한카드 3,869(1,359 감소), 우리카드 2,749(2,749 증가), 웰컴저축은행 6,690(6,690 증가), 케이뱅크 4,343(1,684 감소), 하나캐피탈 0(6,499 감소)	94,731	11,298	22,359	83,670	
모	금융채무	한국주택금융공사 43,676(1,284 감소)	44,960	0	1,284	43,676	
장녀	금융채무	국민은행 0(3,500 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,993(8 증가), 중소기업은행 3,000(3,000 증가)	6,485	3,008	3,500	5,993	
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
본인		디스체인 0.10321737개(0.10321737개 증가), 이더리움피오더블유 0.10321737개(0.10321737개 증가)	0	0	0	0	이벤트성으로 무료지급 받음 금전적으로 가치가 전혀 없으며 처분도 불가능
총 계			317,372	-21,152	-32,734	328,954	증감액: 11,582천원 (가액변동: -6,639천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	정병기
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			378,721	0	0	378,721	
본인	임야	경기도 여주시 북내면 당우리 산 12-2번지 24,277.00㎡	378,721	0	0	378,721	
▶ 건물(소계)			2,357,777	0	0	2,357,777	
본인	단독주택	서울특별시 성북구 동소문동4가 건물 242.73㎡	1,261,000	0	0	1,261,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 성북구 동소문동4가 대지 79.60㎡ 건물 132.20㎡	1,096,777	0	0	1,096,777	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			143,336	0	78,150	65,186	
본인	자동차	2022년식 제네시스 배기량(2,500cc)	32,593	0	0	32,593	
본인	자동차	2023년식 제네시스 배기량(2,497cc)	78,150	0	78,150 (53,000)	0	매도
배우자	자동차	2022년식 제네시스 배기량(2,500cc)	32,593	0	0	32,593	
▶ 예금(소계)			235,553	20,071	48,475	207,149	
본인		(주)KB손해보험 240(240 증가), (주)KEB하나은행 25,988(5,151 감소), 동양생명보험 4,696, 삼성화재해상보험 10,903(2,058 증가), 새마을금고중앙회 10,468(31,423 감소), 신한라이프생명보험 5,349(683 증가), 키움증권 0(79 감소), 한화손해보험 26,186(875 감소)	118,377	11,977	46,524	83,830	예금/보험 감소

배우자		(주)KEB하나은행 9,535(4,927 증가), 국민은행 8, 삼성화재해상보험 2,720(480 증가), 새마을금고중앙회 151(5 증가), 신한라이프생명보험 85,864(424 증가), 우리은행 1, 주식회사 카카오뱅크 12(110 감소), 현대해상화재보험 18,156(1,647 증가)	109,074	7,483	110	116,447	예금/보험 감소
장남		(주)KEB하나은행 1,340(1,661 감소), DB손해보험(주) 5,426(355 증가), 농협은행 9, 주식회사 카카오뱅크 90(69 증가), 키움증권 7(7 증가)	8,102	611	1,841	6,872	
▶ 증권(소계)			**52,715**	**2,662**	**52,715**	**2,662**	
본인	상장주식	바이오니아 0주(1,000주 감소), 비유테크놀러지 10,116주(10,116주 증가), 에코프로머티보통주 0주(103주 감소)	52,715	2,316	52,715	2,316	일부매도
본인	비상장주식	코리아링크 690주(690주 증가), 포스닉 27주(27주 증가)	0	346	0	346	
▶ 채무(소계)			**681,059**	**20,000**	**10,894**	**690,165**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 342,925(894 감소), 새마을금고중앙회 100,000, 한화손해보험 7,240	451,059	0	894	450,165	
본인	건물임대채무	서울특별시 성북구 동소문동4가 임대보증금	70,000	0	0	70,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 성북구 동소문동4가 임대보증금	140,000	0	0	140,000	
배우자	금융채무	신한라이프생명보험 30,000(10,000 증가)	20,000	20,000	10,000	30,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**2,487,043**	**2,733**	**168,446**	**2,321,330**	**증감액: -165,713천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	정윤주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			490,000	0	0	490,000	
본인	아파트	서울특별시 성북구 정릉동 건물 84.95㎡ 중 42.47㎡	245,000	0	0	245,000	
배우자	아파트	서울특별시 성북구 정릉동 건물 84.95㎡ 중 42.47㎡	245,000	0	0	245,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,390	41,520	3,390	41,520	
본인	자동차	2009년식 투싼ix 2.0디젤 배기량(1,995cc) 감소	3,390	0	3,390 (3,010)	0	
본인	자동차	2024년식 콜레오스 하이브리드 배기량(1,499cc) 증가	0	29,064 (29,330)	0	29,064	
배우자	자동차	2024년식 콜레오스 하이브리드 배기량(1,499cc) 증가	0	12,456 (12,570)	0	12,456	
▶ 예금(소계)			88,791	18,182	5,371	101,602	
본인		DB손해보험(주) 8,102(1,300 증가), KB라이프생명보험 5,698(5,698 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(3,256 감소), 농협중앙회 1, 동양생명보험 12,950(2,392 증가), 미래에셋생명보험 34,253(2,381 증가), 신용협동조합중앙회 102(349 감소), 우리은행 8,346(3,109 증가), 주식회사 카카오뱅크 4,737(517 증가), 한국투자증권 10(2 증가), 흥국화재해상보험(주) 17,430(1,581 증가)	78,254	17,358	3,983	91,629	저축, 보험료 납입

배우자		(주)KEB하나은행 200, (주)카카오페이증권 28(28 증가), AIA생명보험주식회사 8,558(487 증가), DB손해보험(주) 955(194 증가), 신용협동조합중앙회 1, 신한은행 10, 아이엠뱅크 0(5 감소), 키움증권 221(1,268 감소)	10,537	824	1,388	9,973	저축, 보험료 납입
▶ 증권(소계)			**214**	**399**	**74**	**539**	
본인	상장주식	SV인베스트먼트 100주, 삼성중공업보통주 1주	214	3	74	143	
배우자	상장주식	InvescoQQQTrustSeries1 0.069주(0.069주 증가), 데스티니테크100 2주(2주 증가), 마이크로소프트 0.044주(0.044주 증가), 메타플랫폼스ClassA 0.003주(0.003주 증가), 알파벳ClassA 0.297주(0.297주 증가), 애플 0.0457주(0.0457주 증가), 엔비디아 0.126주(0.126주 증가), 오라클 0.03주(0.03주 증가), 테슬라 0.0239주(0.0239주 증가)	0	396	0	396	매매거래
▶ 채무(소계)			**411,947**	**45,300**	**34,256**	**422,991**	
본인	금융채무	미래에셋생명보험 15,500(500 감소), 한국주택금융공사 242,200(12,934 감소)	271,134	0	13,434	257,700	
본인	기타	롯데카드 증가	0	16,520	0	16,520	
배우자		사인간채무	20,000	0	0	20,000	
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 0(2,166 감소), 공무원연금공단 9,316(2,600 감소), 롯데카드 0(2,580 감소), 롯데캐피탈 0(2,719 감소), 신한은행 90,675(1,138 감소), 신한저축은행 0(2,686 감소), 신한카드 0(2,839 감소), 아이엠뱅크 0(1,300 감소), 우리금융캐피탈 0(2,794 감소), 전북은행 20,000(20,000 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,700(1,700 증가)	120,813	21,700	20,822	121,691	
배우자	기타	롯데카드 증가	0	7,080	0	7,080	

▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			1,800	0	0	1,800	
본인	출자	협동조합에듀닥터바른배움, 출자가액: 1,800천원, 지분비율: 30%, 연간매출액: 56,962천원	1,800	0	0	1,800	
▶ 비영리법인에 출연한 재산			-	-	-	-	
본인	출연	성북의료복지사회적협동조합, 출연재산: 5,570천원, 보유직위: 일반조합원	-	-	-	-	
배우자	출연	성북의료복지사회적협동조합, 출연재산: 100천원, 보유직위: 일반조합원	-	-	-	-	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	기타
총 계			172,248	14,801	-25,421	212,470	증감액: 40,222천원 (가액변동: -71천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	정해숙

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			162,337	1,183	0	163,520	
배우자	대지	서울특별시 성북구 정릉동 936번지 671.00㎡	83,875	268	0	84,143	
배우자	임야	충청남도 논산시 가야곡면 강청리 353-2번지 1,307.00㎡ (15.31㎡ 감소)	20,000	0	0	20,000	
배우자	대지	충청남도 논산시 가야곡면 왕암리 1-1번지 704.00㎡	18,233	915	0	19,148	
배우자	전	충청남도 논산시 가야곡면 육곡리 302-2번지 2,833.00㎡	40,229	0	0	40,229	
▶ 건물(소계)			535,000	0	5,000	530,000	
본인	아파트	서울특별시 성북구 돈암동 건물 114.66㎡ 중 57.33㎡	265,000	0	0	265,000	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 성북구 하월곡동 건물 0.00㎡ (건물 49.00㎡ 감소)	5,000	0	5,000	0	
배우자	아파트	서울특별시 성북구 돈암동 건물 114.66㎡ 중 57.33㎡	265,000	0	0	265,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			50,626	0	0	50,626	
본인	자동차	2012년식 아반테 배기량(1,600cc)	1,313	0	0	1,313	
본인	자동차	2017년식 M4 Convertible 배기량(2,979cc)	30,000	0	0	30,000	
배우자	자동차	2012년식 아반떼 배기량(1,600cc)	1,313	0	0	1,313	

배우자	자동차	2019년식 싼타페 배기량(2,199cc)	18,000	0	0	18,000	
▶ 예금(소계)			324,122	106,140	14,392	415,870	
본인		(주)KB손해보험 3,937(1,080 증가), DB손해보험(주) 49,377(4,718 증가), 국민은행 24,607(22,066 증가), 농협은행 27,373(26,534 증가), 농협중앙회 5, 동양생명보험 33,229(2,850 증가), 미래에셋생명보험 5,106, 미래에셋증권 11, 삼성화재해상보험 9,370(62 증가), 신한라이프생명보험 27,257, 신한은행 805(1,801 감소), 주식회사 카카오뱅크 50(50 증가)	125,568	57,360	1,801	181,127	
배우자		(주)KEB하나은행 2,054, DB손해보험(주) 9,150(540 증가), 경찰공제회 119,507(17,067 증가), 국민은행 2,747(2,447 증가), 농협중앙회 20(144 감소), 동양생명보험 6,890(442 증가), 삼성화재해상보험 24,929(904 증가), 신한은행 1,941(7,995 감소), 우리은행 2, 한화손해보험 0(1,080 감소)	155,059	21,400	9,219	167,240	예금/보험 증가
장남		(주)KB손해보험 1,170(360 증가), (주)KEB하나은행 8(19 감소), 신한은행 2,549(2,491 증가), 우리은행 7,500(1,200 증가), 전북은행 2(2 증가), 주식회사 카카오뱅크 900(270 증가), 중소기업은행 475(439 증가), 한화손해보험 1,672	9,533	5,392	649	14,276	
차남		(주)KB손해보험 964(230 증가), (주)KEB하나은행 3, (주)카카오페이증권 0(3 감소), 농협은행 50(34 증가), 신용협동조합중앙회 772(639 증가), 신한라이프생명보험 43,277(19,235 증가), 신한은행 54(839 감소), 우리은행 8,100(1,800 증가), 주식회사 카카오뱅크 6(1,831 감소), 중소기업은행 1	33,962	21,988	2,723	53,227	
▶ 증권(소계)			27	31	0	58	
차남	상장주식	베스트바이 0.01주, 애플 0.005189주, 팀 3주	27	31	0	58	유가증권 평가액 증가

▶ 채무(소계)			453,360	243,942	61,018	636,284	
본인	금융채무	DB손해보험(주) 6,940, 삼성화재해상보험 0(861 감소), 우리은행 5,991(15,135 감소), 현대캐피탈 14,742(16,824 감소)	60,493	0	32,820	27,673	
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 1,000, KB캐피탈 7,026(6,101 감소), 공무원연금공단 9,270(7,920 감소), 국민은행 293,674(9,361 감소), 농협중앙회 30,000, 삼성화재해상보험 16,874(1 증가)	381,225	55	23,436	357,844	
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 1,464(428 감소), DB손해보험(주) 5,416(4,334 감소), 전북은행 7,040(7,040 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,963(2,963 증가), 현대캐피탈 13,884(13,884 증가)	11,642	23,887	4,762	30,767	
차남	금융채무	신용협동조합중앙회 20,000(20,000 증가), 우리은행 200,000(200,000 증가)	0	220,000	0	220,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장녀		등록제외	55,643	0	55,643	0	혼인
총 계			674,395	-136,588	14,017	523,790	증감액: -150,605천원 (가액변동: 1,214천원)

소속	서울특별시 성북구의회		직위	의원		성명	진선아
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			159,206	1,334	0	160,540	
배우자	임야	충청남도 보령시 청라면 황룡리 산 59번지 35,370.00㎡ 중 21,222.00㎡	52,631	0	0	52,631	
배우자	답	충청남도 홍성군 장곡면 행정리 833-6번지 1,390.60㎡ 중 834.36㎡	10,346	83	0	10,429	
배우자	임야	충청남도 홍성군 장곡면 행정리 산 14번지 41,903.00㎡ 중 25,141.80㎡	43,495	503	0	43,998	
장남	임야	경기도 남양주시 호평동 산 5-20번지 935.00㎡	26,367	374	0	26,741	
장녀	임야	경기도 남양주시 호평동 산 5-20번지 935.00㎡	26,367	374	0	26,741	
▶ 건물(소계)			906,000	0	0	906,000	
배우자	단독주택	서울특별시 성북구 장위동 대지 228.00㎡ 건물 140.43㎡	619,000	0	0	619,000	
배우자	단독주택	서울특별시 성북구 장위동 대지 63.00㎡ 건물 71.83㎡	287,000	0	0	287,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			78,994	0	0	78,994	
본인	자동차	2019년식 K7 하이브리드 배기량(2,359cc)	8,882	0	0	8,882	
배우자	자동차	2019년식 K7 하이브리드 배기량(2,359cc)	8,882	0	0	8,882	
배우자	자동차	2022년식 530e 배기량(1,998cc)	620	0	0	620	

장남	자동차	2022년식 530e 배기량(1,998cc)	60,610	0	0	60,610	
▶ 예금(소계)			**149,572**	**34,111**	**9,198**	**174,485**	
본인		(주)KB손해보험 1,709(761 증가), 국민은행 480(1 증가), 새마을금고중앙회 30,420(1,917 감소), 신용협동조합중앙회 603(17 증가), 신한라이프생명보험 22,123(741 증가), 우리은행 21,943(7,803 증가), 한화생명보험주식회사 39,613(1,892 증가), 흥국생명보험 6,168	113,761	17,327	8,029	123,059	예금/보험 증가
배우자		(주)KB손해보험 2,150(940 증가), (주)KEB하나은행 67, 국민은행 103(1,127 감소), 새마을금고중앙회 11,066(3,319 증가), 스탠다드차타드은행 9, 신용협동조합중앙회 19(1 증가), 우리은행 224(42 감소)	10,547	4,260	1,169	13,638	
장남		(주)KB손해보험 672(323 증가), (주)KEB하나은행 2, 새마을금고중앙회 226(106 증가), 우리은행 19,232(3,647 증가), 한화생명보험주식회사 4,336(1,863 증가)	18,529	5,939	0	24,468	
장녀		새마을금고중앙회 226(106 증가), 우리은행 13,094(6,479 증가)	6,735	6,585	0	13,320	
▶ 채무(소계)			**638,211**	**114,135**	**88,473**	**663,873**	
본인	금융채무	우리은행 0(3,473 감소)	3,473	0	3,473	0	
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 482,873(34,135 증가), 우리은행 31,000(5,000 감소)	484,738	34,135	5,000	513,873	
배우자	건물임대채무	서울특별시 성북구 장위동 임대보증금	150,000	80,000	80,000	150,000	
총 계			**655,561**	**-78,690**	**-79,275**	**656,146**	증감액: 585천원 (가액변동: 1,334천원)

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의장		성명	김명희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,141	63	0	1,204	
배우자	임야	강원특별자치도 원주시 흥업면 사제리 139-116번지 2,695.00㎡ 중 16.50㎡	99	1	0	100	
배우자	임야	강원특별자치도 원주시 흥업면 사제리 139-142번지 330.00㎡ 중 165.00㎡	1,042	62	0	1,104	
▶ 건물(소계)			328,000	0	0	328,000	
본인	아파트	서울특별시 강북구 번동 건물 59.43㎡ 중 29.72㎡	164,000	0	0	164,000	
배우자	아파트	서울특별시 강북구 번동 건물 59.43㎡ 중 29.71㎡	164,000	0	0	164,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,254	0	6,238	9,016	
본인	자동차	2018년식 ray(레이) 배기량(1,000cc) 감소	4,548	0	4,548	0	
배우자	자동차	2019년식 싼타페 배기량(2,000cc)	10,706	0	1,690	9,016	
▶ 예금(소계)			304,048	47,860	72,704	279,204	

본인		(주)카카오페이증권 0(21 감소), DB손해보험(주) 6,458(809 증가), 교보생명보험 18,847(1,826 증가), 라이나생명보험 3,717(413 증가), 메트라이프생명보험 18,406(1,270 증가), 스탠다드차타드은행 49,566(15,532 증가), 신한은행 2,261(808 증가), 우리은행 10,435(93 증가), 주식회사 카카오뱅크 1, 흥국생명보험 36,000	124,961	21,538	808	145,691	주식을 위한 NH투자증권 내 계좌 예치금 감소에 따라 총 예금/보험 가액 감소
배우자		(주)KEB하나은행 4, NH투자증권 72,922(70,334 감소), 국민은행 17,991(1,399 증가), 삼성생명보험 14,730, 삼성화재해상보험 205(176 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,637(1,562 감소), 토스뱅크(주) 26,024(24,747 증가)	179,087	26,322	71,896	133,513	
▶ 증권(소계)			**155,277**	**19,280**	**81,946**	**92,611**	
배우자	상장주식	SKC 96주(66주 증가), TCC스틸 120주(5주 감소), 금양 255주(82주 증가), 덕산테코피아 40주(40주 증가), 디이엔티 640주(5주 증가), 롯데에너지머티리얼즈 32주(32주 증가), 삼아알미늄 80주(2주 감소), 삼천당제약 30주(30주 증가), 엔켐 18주(18주 증가), 윤성에프앤씨 54주(4주 증가), 이엠텍 770주(70주 증가), 자비스 1,300주(300주 증가), 제이앤티씨 51주(51주 증가), 중앙첨단소재 115주(115주 증가), 카카오 209주(11주 증가), 코스모신소재 455주(55주 증가)	155,277	19,280	81,946	92,611	주식 가액 하락에 따른 총 보유주식 감소
▶ 채무(소계)			**2,253**	**0**	**2,253**	**0**	
배우자	금융채무	현대캐피탈 0(2,253 감소)	2,253	0	2,253	0	
총 계			**801,467**	**67,203**	**158,635**	**710,035**	**증감액: -91,432천원 (가액변동: -2,791천원)**

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	곽인혜
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			105,478	4	0	105,482	
본인	대지	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 101-1번지 245.00㎡	4,484	0	0	4,484	
본인	도로	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 101-2번지 16.00㎡	94	0	0	94	
본인	도로	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 101-3번지 16.00㎡	94	0	0	94	
부	전	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 121-1번지 64.00㎡ 중 21.34㎡	269	0	0	269	
부	전	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 121번지 1,100.00㎡ 중 366.67㎡	3,997	0	0	3,997	
부	답	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 123번지 764.00㎡ 중 254.67㎡	2,465	0	0	2,465	
부	답	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 126번지 132.00㎡ 중 44.00㎡	414	4	0	418	
부	임야	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 177-1번지 483.00㎡ 중 161.00㎡	275	0	0	275	
부	전	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 177-2번지 1,160.00㎡ 중 386.67㎡	4,679	0	0	4,679	
부	답	전북특별자치도 임실군 덕치면 회문리 909-11번지 910.00㎡	13,832	0	0	13,832	
부	답	전북특별자치도 임실군 덕치면 회문리 909-7번지 4,926.00㎡	74,875	0	0	74,875	
▶ 건물(소계)			140,260	50	0	140,310	

본인	다세대주택	서울특별시 강북구 미아동 대지 28.00㎡ 건물 41.51㎡	131,000	0	0	131,000	
부	단독주택	전북특별자치도 임실군 강진면 회진리 대지 367.00㎡ 건물 70.80㎡	9,260	50	0	9,310	
▶ 예금(소계)			**119,520**	**45,789**	**48,026**	**117,283**	
본인		(주)KEB하나은행 6, (주)카카오페이증권 333(19 증가), 국민은행 33(59 감소), 농협은행 16,834(38,167 감소), 농협중앙회 30,884(30,884 증가), 빗썸 10(10 증가), 삼성화재해상보험 1,631(311 증가), 신한은행 55(22 증가), 우리은행 57(13 증가), 우체국 9,888(1,637 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,015(1,645 증가)	69,705	37,884	44,843	62,746	
부		AIA생명보험주식회사 8,266(461 증가), 국민은행 10, 농협중앙회 17,750(1,674 감소), 수협은행 1, 신한은행 47(12 감소), 우체국 402(147 감소)	27,848	580	1,952	26,476	일부 계좌 예금 감소
모		(주)KB손해보험 666(451 증가), AIA생명보험주식회사 10,376(578 증가), 국민은행 11(3 증가), 농협은행 2,579(1,222 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 680(454 증가), 신한은행 36(9 감소), 우리은행 949(756 증가), 우체국 300(300 증가), 주식회사 카카오뱅크 10(10 증가)	14,286	2,552	1,231	15,607	
조모		농협중앙회 12,454(4,773 증가)	7,681	4,773	0	12,454	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**1,730**	**0**	**1,730**	
본인		농협중앙회 1,730(1,730 증가)	0	1,730	0	1,730	통장 개설일 2020년 12월 14일 이후 2024년에 정치예금으로 변경 후 정치예금 증가
▶ 채무(소계)			**23,333**	**0**	**4,000**	**19,333**	
본인	금융채무	한국주택금융공사 19,333(4,000 감소)	23,333	0	4,000	19,333	

총 계	341,925	47,573	44,026	345,472	증감액: 3,547천원 (가액변동: 54천원)

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	노윤상
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			115,000	0	0	115,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강북구 미아동 건물 55.81㎡	115,000	0	0	115,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			23,410	0	6,684	16,726	
본인	자동차	2022년식 토레스 1.5 배기량(1,500cc)	23,410	0	6,684	16,726	
▶ 예금(소계)			75,045	33,198	3,827	104,416	
본인		스탠다드차타드은행 747(148 증가), 신한은행 531(2,229 감소), 우리은행 43(5 증가), 중소기업은행 5,750(1,196 증가), 흥국화재해상보험(주) 17,136(971 증가)	24,116	2,691	2,600	24,207	근로소득 활용한 적금 및 예금 증가
배우자		(주)KB손해보험 7,488(1,255 증가), (주)KEB하나은행 6, DB생명보험(주) 6,570(625 증가), DB손해보험(주) 12,941(596 증가), 국민은행 2,852(2,604 증가), 농협은행 7,616(2,960 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,725(714 증가), 삼성화재해상보험 2,450(32 증가), 신한은행 1,355(359 증가), 우리은행 35, 중소기업은행 24,184(18,227 증가), 하나손해보험(주) 507(468 증가), 한화생명보험주식회사 12,480(1,440 증가)	50,929	30,507	1,227	80,209	
▶ 채무(소계)			63,680	0	1,372	62,308	

본인	금융채무	스탠다드차타드은행 52,608(1,372 감소)	53,980	0	1,372	52,608	
배우자	금융채무	한화생명보험주식회사 9,700	9,700	0	0	9,700	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자3		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자4		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			149,775	33,198	9,139	173,834	증감액: 24,059천원 (가액변동: -6,684천원)

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	박철우
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			145,000	288,500	0	433,500	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강북구 번동 건물 57.46㎡	30,000	0	0	30,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강북구 번동 건물 59.06㎡ (건물 59.06㎡ 증가)	0	88,500	0	88,500	
부	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강북구 수유동 건물 41.41㎡ (건물 41.41㎡ 증가)	0	200,000	0	200,000	
모	다세대주택	경기도 안산시 상록구 사동 건물 54.27㎡	115,000	0	0	115,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,858	3,780	2,470	5,168	
본인	자동차	2013년식 그랜저HG 배기량(2,999cc) 감소	2,470	0	2,470	0	
부	자동차	2012년식 카니발 배기량(2,200cc) 증가	0	3,780 (3,000)	0	3,780	
모	자동차	2014년식 K7 3.0 LPI 배기량(2,999cc)	1,388	0	0	1,388	
▶ 예금(소계)			103,559	23,682	95,061	32,180	
본인		(주)KEB하나은행 478(97 증가), 국민은행 37(49 감소), 새마을금고중앙회 0(20 감소), 스탠다드차타드은행 0(9 감소), 신용협동조합중앙회 530(70 감소), 신한은행 2,579(901 감소), 토스뱅크(주) 1,858(1,858 증가)	4,576	2,195	1,289	5,482	대출금 상환 등

부		국민은행 583(414 증가), 농협손해보험 727(349 증가), 농협중앙회 2(9 감소), 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 12, 주식회사 카카오뱅크 1,007(1,007 증가), 현대해상화재보험 541(309 증가)	803	2,081	11	2,873	대출금 상환 등
모		국민은행 2,119(2,117 증가), 농협손해보험 4,029(1,212 증가), 농협중앙회 307(35,041 감소), 대신증권 7, 라이나생명보험 672, 새마을금고중앙회 15,820(15,280 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(9,115 감소), 신한은행 33(11 증가), 우리은행 569(48,431 감소), 중소기업은행 1	97,524	19,149	93,116	23,557	
조모		국민은행 5, 농협중앙회 259(388 감소), 우리은행 4	656	257	645	268	
▶ 채무(소계)			**134,917**	**119,600**	**25,257**	**229,260**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 79,600(79,600 증가), 신용협동조합중앙회 9,660(5,590 감소)	15,250	79,600	5,590	89,260	
부	금융채무	국민은행 40,000(40,000 증가)	0	40,000	0	40,000	
모		사인간채무	100,000	0	0	100,000	
모	금융채무	(주)KB손해보험 0(19,667 감소)	19,667	0	19,667	0	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**0**	**0**	**0**	
본인		에이피이앤에프티 72,071.12149932개(72,071.12149932개 증가)	0	0	0	0	변동없음
총 계			**117,500**	**196,362**	**72,274**	**241,588**	**증감액: 124,088천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	심재억
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			89,550	0	0	89,550	
본인	단독주택	서울특별시 강북구 미아동 대지 30.00㎡ 건물 19.83㎡	89,550	0	0	89,550	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			12,104	0	1,911	10,193	
본인	자동차	2019년식 그랜저 배기량(2,359cc)	12,104	0	1,911	10,193	
▶ 예금(소계)			28,102	4,317	7,705	24,714	
본인		(주)KB손해보험 2,206(421 증가), (주)KEB하나은행 200(377 감소), 국민은행 396, 농협중앙회 172(172 증가), 삼성화재해상보험 190(120 증가), 새마을금고중앙회 5, 신한은행 92(52 증가), 우리은행 79, 주식회사 카카오뱅크 340(340 증가), 중소기업은행 33, 한화생명보험주식회사 4,630	7,615	1,105	377	8,343	본인 예금 일부 증가, 아들 예금 일부 감소로 인한 재산 변동 차이 가액이 적음
배우자		(주)카카오페이증권 100(50 증가), NH투자증권 47, 국민은행 90, 농협중앙회 1,057, 메리츠화재해상보험(보험) 1,083(210 증가), 삼성화재해상보험 2,613(468 증가), 신용협동조합중앙회 105(3 증가), 신한은행 10, 우체국 330(279 증가), 주식회사 카카오뱅크 886(387 증가), 흥국화재해상보험(주) 8,445(1,388 증가)	11,981	2,785	0	14,766	

장남		국민은행 973(2,577 감소), 농협중앙회 6, 삼성생명보험 0(2,048 감소), 주식회사 카카오뱅크 300(300 증가), 중소기업은행 0(2,600 감소), 한화손해보험 326(24 증가)	8,506	427	7,328	1,605	본인 예금 일부 증가, 아들 예금일부 감소로 인한 재산 변동 차이 가액이 적음
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**3,587**	**0**	**3,587**	
본인		(주)KEB하나은행 3,587(3,587 증가)	0	3,587	0	3,587	기존 저축 예금 통장에서 정치예금 통장으로 용도 변경(2024. 8. 9.)
▶ 채무(소계)			**35,284**	**160,994**	**8,211**	**188,067**	
본인		사인간채무	12,185	0	0	12,185	
본인	금융채무	KB국민카드 12,982(6,216 감소), 농협중앙회 160,000(160,000 증가), 현대카드(주) 0(1,995 감소)	21,193	160,000	8,211	172,982	
장남	금융채무	주식회사 카카오뱅크 2,900(994 증가)	1,906	994	0	2,900	
총 계			**94,472**	**-153,090**	**1,405**	**-60,023**	**증감액: -154,495천원 (가액변동: -1,911천원)**

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	유인애
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			6,103	0	0	6,103	
본인	임야	제주특별자치도 서귀포시 영남동 산 10-5번지 1,324.00㎡	6,103	0	0	6,103	
▶ 건물(소계)			788,000	0	0	788,000	
본인	단독주택	서울특별시 강북구 수유동 대지 102.00㎡ 건물 50.47㎡	300,000	0	0	300,000	
본인	아파트	서울특별시 도봉구 쌍문3동 건물 84.93㎡	488,000	0	0	488,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			1,400	0	225	1,175	
본인	자동차	2011년식 프라이드 배기량(1,396cc)	1,400	0	225	1,175	
▶ 예금(소계)			290,213	25,596	8,854	306,955	

본인		(주)KB손해보험 637(637 증가), (주)KEB하나은행 12,399(9,767 증가), AIA생명보험주식회사 4,259(6,284 감소), DB손해보험(주) 100(11 감소), KB증권 4(2,008 감소), MG손해보험(주) 2,048, 교보생명보험 15,035(902 증가), 농협생명보험 5,064, 농협중앙회 3, 라이나생명보험 4,510(455 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 4,941(1,262 증가), 미래에셋생명보험 5,068(307 증가), 삼성생명보험 27,552(2,496 증가), 삼성화재해상보험 5,949, 새마을금고중앙회 14, 신한라이프생명보험 8,430(1,260 증가), 업비트 3(3 증가), 에이비엘생명보험 22,973, 주식회사 아이엠라이프생명보험 16,945(2,177 증가), 케이디비생명보험 12,765, 한화생명보험주식회사 92,818, 한화손해보험 65,134(5,784 증가)	289,904	25,596	8,849	306,651	보험료 납입금액 증가
배우자		(주)KEB하나은행 22, 국민은행 52, 농협중앙회 1, 새마을금고중앙회 7, 신한은행 7, 우리은행 135, 우체국 76(5 감소), 제주은행 3, 중소기업은행 1	309	0	5	304	
▶ 증권(소계)			**11,494**	**1,304**	**7,015**	**5,783**	
본인	상장주식	KEC 14주(14주 증가), POSCO홀딩스 3주, TCC스틸 41주(41주 증가), 에코프로비엠 28주, 이수페타시스 0주(10주 감소), 코스모화학 42주, 포스코엠텍 15주(15주 증가)	11,494	1,304	7,015	5,783	주식 시세 변동으로 인한 주식 재산 감소
▶ 채무(소계)			**368,000**	**63,000**	**0**	**431,000**	
본인	금융채무	농협중앙회 98,000, 한화생명보험주식회사 60,000(60,000 증가), 한화손해보험 3,000(3,000 증가)	98,000	63,000	0	161,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 도봉구 쌍문3동 임대보증금	270,000	0	0	270,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**2,644**	**0**	**2,644**	

본인		게임빌드 41.43060274개(41.43060274개 증가), 던 0.02148491개(0.02148491개 증가), 도지코인 142.26823182개(142.26823182개 증가), 디스체인 0.00000004개(0.00000004개 증가), 라이트코인 0.00074675개(0.00074675개 증가), 리플 840.04408838개(840.04408838개 증가), 밀크 0.00013122개(0.00013122개 증가), 비트코인골드 0.00082362개(0.00082362개 증가), 비트코인캐시 0.00027944개(0.00027944개 증가), 비트토렌트 179.5332개(179.5332개 증가), 솔로제닉 1.09353004개(1.09353004개 증가), 솔브케어 26.20128428개(26.20128428개 증가), 스트라이크 0.00000572개(0.00000572개 증가), 쎄타토큰 0.00003982개(0.00003982개 증가), 아쿠아 1,001.55453386개(1,001.55453386개 증가), 에이피이앤에프티 1,116,902.59081375개(1,116,902.59081375개 증가), 엑스코어 0.7481516개(0.7481516개 증가), 웨이브 0.00206277개(0.00206277개 증가), 이더리움 0.00000004개(0.00000004개 증가), 이더리움클래식 0.00000086개(0.00000086개 증가), 이더리움피오더블유 0.00000004개(0.00000004개 증가), 질리카 0.00257946개(0.00257946개 증가), 체인바운티 2.10282175개(2.10282175개 증가), 퀀텀 0.01077393개(0.01077393개 증가), 플레이댑 0.00124401개(0.00124401개 증가), 하이브 0.07134702개(0.07134702개 증가), 하이파이 0.0003124개(0.0003124개 증가)	0	2,644	0	2,644	리플, 도지코인 자산 신규(소액), 나머지 가상자산의 경우 모두 처분
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

총 계	729,210	-33,456	16,094	679,660	증감액: -49,550천원 (가액변동: -6,946천원)

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	윤성자
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			700,000	0	246,000	454,000	
배우자	아파트	서울특별시 강북구 미아동 건물 84.88㎡	700,000	0	246,000	454,000	실거래가에서 공시지 변동에 따른 감소
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,530	1,320	0	4,850	
배우자	자동차	2014년식 스포티지 배기량(1,998cc)	3,530	1,320	0	4,850	차량평가금액 확인에 따른 금액 변동
▶ 예금(소계)			66,718	1,278	62,870	5,126	
본인		신한은행 803(748 감소), 우리은행 245(33,215 감소), 키움증권 819(18,067 감소)	53,897	240	52,270	1,867	주식자금에 따른 변동 발생
배우자		(주)KEB하나은행 1,380(10,360 감소), 농협은행 1, 농협중앙회 1,677(730 증가)	12,688	970	10,600	3,058	
장남		농협중앙회 201(68 증가)	133	68	0	201	
▶ 증권(소계)			343,607	164,650	49,132	459,125	

본인	상장주식	KB금융지주보통주 75주(45주 증가), LG에너지솔루션보통주 32주(4주 증가), S-Oil보통주 1,190주(545주 증가), 대한항공보통주 971주(10주 증가), 롯데렌탈보통주 20주(17주 감소), 미래에셋증권보통주 710주(270주 감소), 삼성SDI보통주 70주(69주 증가), 삼성전자보통주 1,420주(970주 증가), 삼성중공업보통주 282주(840주 감소), 에스케이하이닉스보통주 548주(328주 증가), 오로스테크놀로지 1,270주(1,132주 증가), 카카오보통주 801주(202주 증가), 카카오페이보통주 955주(235주 증가), 키움증권보통주 20주(5주 증가), 하나금융지주보통주 10주(630주 감소), 한국투자금융지주1우선주 25주(5주 감소), 한국투자금융지주보통주 1,075주(155주 감소)	343,607	164,650	49,132	459,125	매매차익에 따른 금액 변동 발생
▶ 채무(소계)			**0**	**65,365**	**0**	**65,365**	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 65,365(65,365 증가)	0	65,365	0	65,365	주식거래자금으로 변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,113,855**	**101,883**	**358,002**	**857,736**	**증감액: -256,119천원 (가액변동: -244,680천원)**

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	이상수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			490,000	0	0	490,000	
본인	아파트(분양권)	경기도 의정부시 의정부동 건물 102.00㎡	270,000	0	0	270,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강북구 우이동 건물 70.24㎡	220,000	0	0	220,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			15,421	0	2,435	12,986	
본인	자동차	2019년식 팰리세이드 배기량(2,199cc)	15,421	0	2,435	12,986	
▶ 예금(소계)			141,000	45,298	66,013	120,285	
본인		(주)KB손해보험 2,059(240 증가), DB손해보험(주) 5,224(1,456 증가), MG손해보험(주) 569(180 증가), 국민은행 7, 농협은행 4, 대신증권 1, 동양생명보험 1,617(588 증가), 롯데손해보험 2,281(296 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 690(180 증가), 삼성생명보험 2,898, 삼성화재해상보험 1,826(360 증가), 신한은행 26,207(28,809 감소), 우리은행 20, 중소기업은행 252, 한국투자증권 42(8 증가), 현대해상화재보험 2,950(240 증가)	71,908	12,552	37,813	46,647	예금 인출 등에 따른 예금 금액 감소

배우자		(주)KB손해보험 897, (주)KEB하나은행 14(4,552 감소), DB손해보험(주) 1,292, MG손해보험(주) 1,250(650 증가), 교보생명보험 12,837, 롯데손해보험 674(674 증가), 삼성화재해상보험 12,088(5,718 감소), 신한은행 1,350(1,236 증가), 주식회사 카카오뱅크 10, 한화생명보험주식회사 386(386 증가), 한화손해보험 1,158, 현대해상화재보험 1,483, 흥국화재해상보험(주) 0(767 감소)	41,530	7,728	15,819	33,439	예금 인출 등에 따른 예금 금액 감소
장남		(주)KEB하나은행 141(609 감소), 경찰공제회 6,929(1,489 증가), 국민은행 19,391(1,335 증가), 농협중앙회 20, 메리츠화재해상보험(보험) 2,916(1,697 증가), 미래에셋증권 0(127 감소), 삼성증권 10, 신한은행 5, 우리은행 10,753(8,902 증가), 중소기업은행 8, 키움증권 12(50 감소), 한국투자증권 14	27,562	25,018	12,381	40,199	
▶ 증권(소계)			**5,343**	**112**	**1,426**	**4,029**	
본인	상장주식	OQP 0주(2주 감소), 다날 1주, 대아티아이 1주, 동양철관 301주, 범양건영 1주, 서울리거 28주, 우원개발 1주, 인스코비 66주, 일성건설 1주, 일신석재 1주, 재영솔루텍 1주, 체리부로 1주, 캠시스 1주, 코아스 1주(15주 감소), 한국종합기술 1주	377	22	62	337	주식 가액 감소로 인해 총 금액 감소(*비상장주식인 오큐피 바이오는 현재 1주당 액면가가 0원이고, 소유액이 1개로 전산 시스템상 입력 불가)
본인	비상장주식	비에스제이홀딩스 2주(2주 증가), 오큐피바이오 2주(2주 증가)	0	2	0	2	
장남	상장주식	대원전선보통주 0주(250주 감소), 바이오플러스 200주, 삼성전자보통주 40주, 제주맥주 0주(1주 감소), 키다리스튜디오보통주 30주	4,966	88	1,364	3,690	
▶ 채무(소계)			**126,726**	**8,556**	**1,626**	**133,656**	
본인	금융채무	농협중앙회 50,000, 새마을금고중앙회 30,000, 신한은행 40,000	120,000	0	0	120,000	
배우자	금융채무	교보생명보험 3,670, 삼성화재해상보험 2,392(882 증가), 상호저축은행중앙회 2,945(2,945 증가), 신한카드 4,649(4,649 증가)	5,180	8,556	80	13,656	

장남	금융채무	국민은행 0(1,546 감소)	1,546	0	1,546	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
차녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			525,038	36,854	68,248	493,644	증감액: -31,394천원 (가액변동: -3,462천원)

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	정초립
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			258,515	1,556	0	260,071	
부	임야	강원특별자치도 횡성군 공근면 상동리 산 64번지 69,719.00㎡	84,360	0	0	84,360	
모	임야	경기도 양평군 양동면 계정리 112-48번지 1,132.00㎡ 중 566.00㎡	6,283	0	0	6,283	
모	대지	서울특별시 강북구 미아동 344-6번지 40.00㎡	104,440	1,000	0	105,440	
모	대지	서울특별시 강북구 미아동 867-202번지 32.00㎡	32,736	256	0	32,992	
모	대지	서울특별시 강북구 미아동 867-40번지 12.00㎡	30,696	300	0	30,996	
▶ 건물(소계)			4,548,375	1,170	58,242	4,491,303	
부	교육연구 및 복지시설	강원특별자치도 원주시 단구동 대지 940.45㎡ 건물 886.72㎡	1,021,667	0	37,242	984,425	
부	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 161.46㎡ 중 80.73㎡ 건물 240.76㎡ 중 120.38㎡	245,000	0	0	245,000	
부	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 5.65㎡ 건물 39.02㎡ 중 9.75㎡	57,000	0	750	56,250	
부	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 6.77㎡ 건물 46.75㎡ 중 11.68㎡	66,500	0	750	65,750	
부	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 5.65㎡ 건물 39.02㎡ 중 9.75㎡	57,000	0	750	56,250	
부	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 6.77㎡ 건물 46.75㎡ 중 11.68㎡	66,500	0	750	65,750	

부	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 5.65㎡ 건물 39.02㎡ 중 9.75㎡	57,000	0	750	56,250	
부	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 6.77㎡ 건물 46.75㎡ 중 11.68㎡	66,500	0	750	65,750	
부	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 4.30㎡ 건물 29.68㎡ 중 7.42㎡	44,500	0	750	43,750	
부	근린생활시설	서울특별시 강북구 우이동 대지 20.64㎡ 건물 184.04㎡ 중 36.00㎡ (건물 지분면적10.01㎡ 감소)	32,128	292	0	32,420	
모	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 161.46㎡ 중 80.73㎡ 건물 240.76㎡ 중 120.38㎡	245,000	0	0	245,000	
모	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강북구 미아동 대지 380.00㎡ 건물 746.95㎡	1,248,196	0	0	1,248,196	
모	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 16.97㎡ 건물 39.02㎡ 중 29.26㎡	171,000	0	2,250	168,750	
모	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 20.33㎡ 건물 46.75㎡ 중 35.06㎡	199,500	0	2,250	197,250	
모	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 16.97㎡ 건물 39.02㎡ 중 29.26㎡	171,000	0	2,250	168,750	
모	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 20.33㎡ 건물 46.75㎡ 중 35.06㎡	199,500	0	2,250	197,250	
모	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 16.97㎡ 건물 39.02㎡ 중 29.26㎡	171,000	0	2,250	168,750	
모	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 20.33㎡ 건물 46.75㎡ 중 35.06㎡	199,500	0	2,250	197,250	
모	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 대지 12.91㎡ 건물 29.68㎡ 중 22.26㎡	133,500	0	2,250	131,250	
모	근린생활시설	서울특별시 강북구 우이동 대지 61.92㎡ 건물 184.04㎡ 중 107.00㎡ (건물 지분면적31.03㎡ 감소)	96,384	878	0	97,262	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**25,322**	**0**	**10,104**	**15,218**	

부	자동차	2001년식 에쿠스JL350 배기량(3,500cc)	3,223	0	967	2,256	
모	자동차	2013년식 랭글러3.6 배기량(3,604cc)	7,400	0	3,486	3,914	
모	자동차	2016년식 E300 배기량(3,000cc)	14,699	0	5,651	9,048	
▶ 현금(소계)			**150,000**	**0**	**0**	**150,000**	
본인		현금	150,000	0	0	150,000	
▶ 예금(소계)			**303,721**	**169,600**	**142,808**	**330,513**	
본인		(주)KEB하나은행 9,589(563 증가), 국민은행 75, 농협은행 5,371(4,809 증가), 농협중앙회 59,953(9,662 증가), 신한은행 1,114(847 증가), 우리은행 11, 중소기업은행 5	60,237	56,179	40,298	76,118	
부		(주)KEB하나은행 10,275, 농협은행 405(101 감소), 농협중앙회 1,532(5,825 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 8,396(1,602 증가), 산림조합중앙회 2,292(119 증가), 삼성화재해상보험 3,350(1,800 증가), 수협은행 1,712, 신한은행 180, 우리은행 572(38 증가), 현대해상화재보험 36,829(2,382 증가), 흥국화재해상보험(주) 3,383(391 증가)	68,520	6,343	5,937	68,926	보험 납입 및 저축 (부모 주요 소득 임대소득)
모		(주)KEB하나은행 138(49 감소), NH투자증권 61(18 증가), 국민은행 149, 농협은행 65,628(13,598 감소), 농협중앙회 51,563(17,816 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 941(821 증가), 삼성화재해상보험 2,400(1,200 증가), 신한은행 11, 우리은행 16, 흥국화재해상보험(주) 64,562(4,297 증가)	174,964	107,078	96,573	185,469	
▶ 증권(소계)			**942**	**0**	**304**	**638**	
모	상장주식	삼성전자 12주	942	0	304	638	주식 하락

▶ 채무(소계)			1,990,961	37,423	30,000	1,998,384	
부	금융채무	농협은행 650,000, 농협중앙회 228,384(37,423 증가)	840,961	37,423	0	878,384	
부	건물임대채무	서울특별시 강북구 우이동 7건 임대보증금 감소	260,000	0	30,000	230,000	
부	건물임대채무	강원특별자치도 원주시 단구동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	
모	금융채무	농협중앙회 760,000	760,000	0	0	760,000	
모	건물임대채무	서울특별시 강북구 미아동 임대보증금	80,000	0	0	80,000	
총 계			3,295,914	134,903	181,458	3,249,359	증감액: -46,555천원 (가액변동: -67,094천원)

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	조윤섭

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			248,000	0	0	248,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강북구 수유동 대지 27.05㎡ 건물 43.32㎡	248,000	0	0	248,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			21,423	0	3,280	18,143	
본인	자동차	2022년식 토레스 배기량(1,497cc)	21,423	0	3,280	18,143	
▶ 예금(소계)			13,060	16,828	2,926	26,962	
본인		(주)KEB하나은행 7, DB손해보험(주) 14,932(11,301 증가), 교보생명보험 6,395(4,257 증가), 국민은행 2, 농협중앙회 467, 메리츠화재해상보험(보험) 680(680 증가), 신한은행 2,850(2,576 감소), 우리은행 1,320(1 증가), 중소기업은행 10, 현대해상화재보험 298(239 증가)	13,059	16,828	2,926	26,961	보장성보험 추가 가입 등
장남		(주)KEB하나은행 1	1	0	0	1	
▶ 채무(소계)			244,988	19,842	17,593	247,237	
본인		사인간채무	40,000	0	0	40,000	
본인	금융채무	KB국민카드 19,842(19,842 증가), 신한은행 39,666(2,000 감소), 우리은행 132,126(3,660 감소)	177,452	19,842	5,660	191,634	
본인	기타	KB국민카드 감소	27,536	0	11,933	15,603	

총 계	37,495	-3,014	-11,387	45,868	증감액: 8,373천원 (가액변동: -3,280천원)

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	최미경
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,354,046	0	0	1,354,046	
본인	상가	서울특별시 성북구 돈암동 대지 30.94㎡ 건물 93.81㎡	223,048	0	0	223,048	
본인	상가	서울특별시 성북구 돈암동 대지 585.00㎡ 중 42.18㎡ 건물 127.85㎡	314,998	0	0	314,998	
배우자	아파트	서울특별시 강북구 수유동 건물 114.78㎡	505,000	0	0	505,000	
배우자	아파트	인천광역시 남동구 간석동 건물 116.72㎡	311,000	0	0	311,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,801	0	570	3,231	
본인	자동차	2008년식 그랜드카니발 배기량(2,900cc)	959	0	57	902	
배우자	자동차	2010년식 Prius 배기량(1,798cc)	1,883	0	456	1,427	
장녀	자동차	2008년식 그랜드카니발 배기량(2,900cc)	959	0	57	902	
▶ 예금(소계)			3,205,799	2,208,143	1,272,754	4,141,188	

본인		(주)KB손해보험 13,606(1,980 증가), (주)KEB하나은행 4,075(3,233 증가), 교보생명보험 21,008(4,538 증가), 국민은행 2(3 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 1,061(335 증가), 미래에셋증권 638(10 증가), 신영증권 351,917(17,521 증가), 신용협동조합중앙회 59,957(1,271 감소), 신한라이프생명보험 28,204(2,906 증가), 신한투자증권 4, 우리은행 1,552(888 증가), 우리종합금융 0(39,405 감소), 우리투자증권 40,569(40,569 증가), 우체국 1,038, 한화생명보험주식회사 1,177(1,177 증가), 현대해상화재보험 3,687(11,176 감소)	507,193	123,159	101,857	528,495	근로소득 및 사업소득 증가로 인한 재산 증가, 시부모님 주택구매를 위한 자금을 시부모님으로부터 차입(사인간 채무)
배우자		(주)KEB하나은행 94,091(49,113 증가), (주)카카오페이증권 0(1 감소), 국민은행 3,382, 농협은행 20,995(13,574 증가), 농협중앙회 108,635(91,529 감소), 대신증권 1,041(479 증가), 미래에셋증권 33,148(4,708 감소), 상호저축은행중앙회 201,010(101,010 증가), 새마을금고중앙회 554,894(92,458 증가), 수협중앙회 353,192(353,192 증가), 스탠다드차타드은행 98,822(1,796 증가), 신영증권 908,943(38,511 증가), 신용협동조합중앙회 760,130(108,434 증가), 우리은행 6, 주식회사 카카오뱅크 100(1 증가), 키움증권 1,854(357 증가), 토스뱅크(주) 4,944(4,303 증가), 한국교직원공제회 84,398(7,301 증가), 한화생명보험주식회사 36,750	2,592,044	1,842,380	1,168,089	3,266,335	
장남		(주)KEB하나은행 3,525(2,889 증가), 미래에셋증권 10(633 감소), 상호저축은행중앙회 50,000(50,000 증가), 수협중앙회 173,000(173,000 증가), 신영증권 43,091(469 증가), 신용협동조합중앙회 70(3 증가), 신한은행 1, 씨티은행 0(50 감소), 우리은행 22,000(6,000 증가), 주식회사 카카오뱅크 58(881 감소), 케이뱅크 1,913(893 감소)	63,764	232,712	2,808	293,668	

장녀		신영증권 50,178(9,842 증가), 애큐온저축은행 2,339(16 증가), 우리은행 173(34 증가)	42,798	9,892	0	52,690	근로소득 및 사업소득 증가로 인한 재산 증가, 시부모님 주택구매를 위한 자금을 시부모님으로부터 차입(사인간 채무)
▶ 증권(소계)			**40,149**	**17,337**	**3,537**	**53,949**	
배우자	상장주식	기아차 100주, 삼성전자 100주(100주 증가), 셀트리온 32주(32주 증가), 오뚜기보통주 45주, 하이브 30주(30주 증가)	28,000	17,192	203	44,989	상장주식 주가 상승에 따른 보유금액 증가
장남	상장주식	CJ제일제당 3주, DL이앤씨 16주, KMH 20주, LG디스플레이 75주, LG유플러스 300주, SK하이닉스 3주, 기업은행 0주(90주 감소), 다우기술 36주, 다원시스 36주, 삼성전자 20주, 엘비세미콘 240주, 한화 16주, 한화갤러리아 1주	12,149	145	3,334	8,960	
▶ 채무(소계)			**710,000**	**900,000**	**0**	**1,610,000**	
본인	금융채무	국민은행 300,000	300,000	0	0	300,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 성북구 돈암동 2건 임대보증금	60,000	0	0	60,000	
배우자		사인간채무 증가	350,000	900,000	0	1,250,000	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**1,000**	**0**	**0**	**1,000**	
본인	출자	협동조합 함께웃는가게, 출자가액: 1,000천원, 지분비율: 10.0%, 연간매출액: 30,000천원	1,000	0	0	1,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**1,094**	**0**	**1,094**	
장남		비트코인 0.00672248개(0.00672248개 증가), 쎄타토큰 2개(2개 증가), 크로노스 734.85214321개(734.85214321개 증가)	0	1,094	0	1,094	신규 매입에 따른 가상자산 생성
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			3,894,795	1,326,574	1,276,861	3,944,508	증감액: 49,713천원 (가액변동: -2,825천원)

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	최인준
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			350,000	0	0	350,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강북구 미아동 건물 59.98㎡	350,000	0	0	350,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			5,460	36,920	5,460	36,920	
본인	자동차	2014년식 i30 배기량(1,582cc) 감소	5,460	0	5,460 (2,300)	0	
본인	자동차	2024년식 투싼 배기량(1,598cc) 증가	0	36,920 (40,190)	0	36,920	
▶ 현금(소계)			0	35,000	0	35,000	
본인		현금 증가	0	15,000	0	15,000	
배우자		현금 증가	0	20,000	0	20,000	
▶ 예금(소계)			7,075	22,118	6,000	23,193	
본인		KB증권 3, 미래에셋증권 13, 삼성화재해상보험 301(241 증가), 신한은행 1,007(5,693 감소), 우리은행 2, 주식회사 카카오뱅크 48(72 감소), 토스증권(주) 2(2 증가), 한국투자증권 219(42 증가)	7,075	520	6,000	1,595	배우자 재산 추가

배우자		(주)KEB하나은행 9(9 증가), 국민은행 1(1 증가), 신한은행 157(157 증가), 우리은행 5,865(5,865 증가), 유안타증권 70(70 증가), 주식회사 카카오뱅크 3,207(3,207 증가), 중소기업은행 10,012(10,012 증가), 현대해상화재보험 2,277(2,277 증가)	0	21,598	0	21,598	배우자 재산 추가
▶ 증권(소계)			**0**	**250**	**0**	**250**	
본인	상장주식	삼성전자보통주 1주(1주 증가), 엔비디아 1주(1주 증가)	0	250	0	250	증권 취득
▶ 채권(소계)			**0**	**150,000**	**0**	**150,000**	
배우자		사인간채권 증가	0	150,000	0	150,000	
▶ 채무(소계)			**364,535**	**0**	**2,245**	**362,290**	
본인		사인간채무	150,000	0	0	150,000	
본인	금융채무	국민은행 12,290(2,245 감소), 신한은행 200,000	214,535	0	2,245	212,290	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**-2,000**	**244,288**	**9,215**	**233,073**	**증감액: 235,073천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	최치효
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,256,000	62,000	0	1,318,000	
본인	아파트	서울특별시 성북구 하월곡동 건물 219.28㎡ 중 83.44㎡	428,500	25,500	0	454,000	전세보증금 재계약 인상분
배우자	아파트	서울특별시 성북구 하월곡동 건물 219.28㎡ 중 83.44㎡	428,500	25,500	0	454,000	전세보증금 재계약 인상분
장녀	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강북구 번동 건물 109.00㎡	399,000	11,000	0	410,000	전세금 인상분
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			25,500	50,000	2,500	73,000	
본인	자동차	2024년식 셀토스 배기량(1,600cc)	25,500	0	2,500	23,000	차량 감가액
본인	자동차	2025년식 그랜저 하이브리드 배기량(1,598cc) 증가	0	50,000 (50,000)	0	50,000	차량 교체 구매
▶ 예금(소계)			134,849	43,709	17,948	160,610	
본인		(주)KB손해보험 378(53 증가), (주)KEB하나은행 17(3,300 감소), 교보생명보험 35,157(1,136 증가), 국민은행 80(9 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 520(240 증가), 삼성생명보험 44,327, 삼성화재해상보험 860(80 증가), 신한은행 2,351(1,002 증가), 우체국 2,772, 주식회사 카카오뱅크 247(44 증가), 중소기업은행 7(1 감소), 토스뱅크(주) 1(8 감소)	87,462	2,564	3,309	86,717	근로소득(대환 대출등 변동)

배우자		(주)KEB하나은행 8, (주)카카오페이증권 0(38 감소), DB손해보험(주) 7,752(2,669 증가), KB저축은행 6(2 감소), 신한투자증권 107(102 증가), 우체국 170, 주식회사 카카오뱅크 692(413 증가), 중소기업은행 35(34 증가), 케이뱅크 0(10 감소), 토스뱅크(주) 52(248 감소), 토스증권(주) 2, 하나증권 3, 한국투자증권 5(1 증가), 한화생명보험주식회사 15,753(622 증가), 현대해상화재보험 1,539(483 증가)	22,098	4,324	298	26,124	근로소득(대환 대출등 변동)
장남		(주)KEB하나은행 1,544(1,032 증가), DB손해보험(주) 5,000(2,400 증가), 업비트 1,444(1,444 증가), 우리은행 1, 주식회사 카카오뱅크 10,452(7,682 증가), 하나증권 450(3 증가), 한국투자증권 10, 한화손해보험 4,034(463 증가)	9,911	13,572	548	22,935	
장녀		(주)KEB하나은행 13,185(651 증가), DB손해보험(주) 2,782(1,964 증가), 우리은행 443(184 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,628(1,628 증가), 중소기업은행 785(785 증가), 토스뱅크(주) 6,001(4,607 증가), 하나증권 10(5 증가)	15,378	23,249	13,793	24,834	
▶ 증권(소계)			**1,556**	**470**	**371**	**1,655**	
배우자	상장주식	윌비스보통주 1주, 유양디앤유 3주, 태웅로직스 135주(47주 증가)	317	81	2	396	3백만원 이하 금액 변동거래 별로 없음
장남	상장주식	와이투솔루션 2주	5	0	1	4	
장녀	상장주식	FSN 91주, 대우건설보통주 2주, 루시드그룹 1주, 삼성전자 7주, 성일하이텍 1주, 시프트업 1주(1주 증가), 신성이엔지보통주 20주, 이노시뮬레이션 1주, 하나31호스팩 5주(5주 증가), 현대중공업 2주	1,234	389	368	1,255	
▶ 채무(소계)			**1,441,799**	**1,429,740**	**1,249,755**	**1,621,784**	

본인	금융채무	교보생명보험 14,800, 삼성생명보험 12,020, 신한은행 128,458(6,504 감소), 신한카드 51,295(46,943 증가), 우리카드 2,771(9,362 감소), 중소기업은행 10,274(5,419 감소), 토스뱅크(주) 13,980(13,980 증가)	193,960	65,275	25,637	233,598	대출 추가
본인	건물임대채무	서울특별시 성북구 하월곡동 임대보증금 증가	425,000	490,000	425,000	490,000	전세 임대차변경
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 800(450 증가), KB저축은행 777(2,334 감소), 상호저축은행중앙회 1,199(1,199 증가), 신한카드 17,134(1,141 감소), 토스뱅크(주) 3,770(3,770 증가), 한화생명보험주식회사 4,780, 현대카드(주) 0(3,396 감소)	29,912	5,419	6,871	28,460	대출 추가
배우자	건물임대채무	서울특별시 성북구 하월곡동 임대보증금 증가	425,000	490,000	425,000	490,000	전세 임대차 변경
장남	금융채무	(주)하나저축은행 9,666(9,666 증가), DB손해보험(주) 250(250 증가), 하나카드 0(7,796 감소), 한화손해보험 810(130 증가)	8,476	10,046	7,796	10,726	약관대출 변경
장녀	금융채무	(주)KEB하나은행 0(359,000 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(451 감소), 중소기업은행 369,000(369,000 증가)	359,451	369,000	359,451	369,000	전세자금 타행 전환 대출 변경
총 계			**-23,894**	**-1,273,561**	**-1,228,936**	**-68,519**	**증감액: -44,625천원 (가액변동: 48,446천원)**

소속	서울특별시 강북구의회		직위	의원		성명	허광행
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,147,000	0	0	1,147,000	
본인	아파트	서울특별시 강북구 미아동 건물 83.72㎡	451,000	0	0	451,000	
본인	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 강북구 미아동 건물 443.00㎡	200,000	0	0	200,000	
부	아파트	서울특별시 도봉구 창동 건물 84.99㎡	496,000	0	0	496,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			11,259	0	1,767	9,492	
본인	자동차	2017년식 그랜져IG 배기량(3,000cc)	10,045	0	1,583	8,462	
부	자동차	1998년식 소나타 배기량(1,998cc)	607	0	92	515	
모	자동차	2009년식 소나타 배기량(1,998cc)	607	0	92	515	
▶ 예금(소계)			156,563	77,982	51,031	183,514	
본인		미래에셋생명보험 15,633(1,504 증가), 삼성화재해상보험 8,400(2,400 증가), 신한은행 36,070(16,514 증가), 우리은행 147, 현대해상화재보험 7,291(1,459 증가), 흥국화재해상보험(주) 26,131(2,199 증가)	69,596	29,279	5,203	93,672	근로소득 및 사업소득으로 인한 예금 및 보험 가액 증가
배우자		국민은행 65, 동양생명보험 3,799, 수협은행 1,403(1,203 증가), 신한은행 1,241(1,132 감소), 주식회사 카카오뱅크 3	6,440	2,403	2,332	6,511	

부		(주)KEB하나은행 35, 국민은행 261(202 증가), 농협은행 150(1,742 감소), 신한은행 2,567(16,056 감소)	20,609	640	18,236	3,013	근로소득 및 사업소득으로 인한 예금 및 보험 가액 증가
모		삼성생명보험 6,180, 신한은행 38,267(15,774 증가), 우리은행 16,840(988 증가)	44,525	41,762	25,000	61,287	
장남		신한은행 12,179(2,698 증가)	9,481	2,698	0	12,179	
장녀		신한은행 6,852(940 증가)	5,912	1,200	260	6,852	
▶ 채무(소계)			**275,446**	**30,502**	**19,296**	**286,652**	
본인	금융채무	신한은행 91,879(5,739 감소), 하나캐피탈 0(1,440 감소)	99,058	3,784	10,963	91,879	
배우자	금융채무	신한은행 3,090(3,090 증가)	0	3,090	0	3,090	
부	금융채무	신한은행 191,683(15,295 증가)	176,388	23,628	8,333	191,683	
총 계			**1,039,376**	**47,480**	**33,502**	**1,053,354**	**증감액: 13,978천원 (가액변동: -1,767천원)**

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의장		성명	안병건
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			742,941	8,481	1,799	749,623	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 1147번지 1,580.00㎡ 중 395.00㎡	5,096	39	0	5,135	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 317번지 588.00㎡ 중 147.00㎡	1,735	0	0	1,735	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 318번지 605.00㎡ 중 151.25㎡	1,573	0	30	1,543	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 322번지 856.00㎡ 중 214.00㎡	2,504	0	43	2,461	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 323-1번지 922.00㎡ 중 230.50㎡	2,997	0	47	2,950	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 323-2번지 886.00㎡ 중 221.50㎡	2,880	0	45	2,835	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 324-1번지 4,225.00㎡ 중 1,056.20㎡	12,358	0	212	12,146	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 325-1번지 902.00㎡ 중 225.50㎡	2,345	0	45	2,300	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 367번지 2,479.00㎡ 중 619.75㎡	9,234	62	0	9,296	
본인	전	충청북도 괴산군 감물면 이담리 368-1번지 2,400.00㎡ 중 600.00㎡	8,940	60	0	9,000	
배우자	임야	경기도 양평군 옥천면 신복리 397-15번지 1,322.00㎡	36,487	0	1,057	35,430	

배우자	임야	경기도 양평군 옥천면 신복리 397-17번지 4,320.00㎡ 중 297.00㎡	4,693	148	0	4,841	
부	답	충청북도 충주시 목행동 104-2번지 2,489.00㎡	103,045	3,235	0	106,280	
부	답	충청북도 충주시 목행동 122번지 813.00㎡	47,154	163	0	47,317	
부	전	충청북도 충주시 목행동 20-2번지 4,066.00㎡	139,464	1,220	0	140,684	
부	답	충청북도 충주시 목행동 20번지 1,699.00㎡	58,276	509	0	58,785	
부	답	충청북도 충주시 목행동 21번지 314.00㎡	10,770	94	0	10,864	
부	전	충청북도 충주시 목행동 33-2번지 262.00㎡	41,134	236	0	41,370	
부	전	충청북도 충주시 목행동 33-4번지 15.00㎡	1,071	32	0	1,103	
부	과수원	충청북도 충주시 목행동 33-8번지 4.00㎡	284	3	0	287	
부	답	충청북도 충주시 목행동 42-4번지 2,288.00㎡	194,251	1,831	0	196,082	
부	임야	충청북도 충주시 목행동 산 70-26번지 499.00㎡	2,156	55	0	2,211	
부	답	충청북도 충주시 목행동 42-16번지 178.00㎡	15,112	0	320	14,792	
부	임야	충청북도 충주시 목행동 산 70-8번지 992.00㎡	39,382	794	0	40,176	
▶ 건물(소계)			**1,072,138**	**3,943**	**0**	**1,076,081**	
배우자	아파트	서울특별시 도봉구 창동 건물 119.17㎡	679,000	0	0	679,000	
부	단독주택	충청북도 충주시 목행동 대지 7,415.00㎡ 건물 121.17㎡	58,300	2,100	0	60,400	

부	동 · 식물 관련 시설	충청북도 충주시 목행동 대지 922.00㎡ 건물 121.00㎡	59,838	1,843	0	61,681	
장남	아파트 (전세 (임차)권)	경기도 의정부시 의정부동 건물 59.76㎡	275,000	0	0	275,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**32,930**	**1,352**	**180**	**34,102**	
본인	자동차	2019년식 그랜져IG 배기량(2,999cc)	6,200	0	0	6,200	
배우자	자동차	2022년식 셀토스 1.6터보 배기량(1,591cc)	17,220	0	130	17,090	
장남	자동차	2018년식 스포티지 배기량(1,685cc)	9,510	0	50	9,460	
장녀	자동차	2020년식 니로하이브리드 배기량(1,580cc) 증가	0	1,352 (15,085)	0	1,352	
▶ 예금(소계)			**846,814**	**717,836**	**662,522**	**902,128**	
본인		KB증권 25, 국민은행 5,623(1,107 감소), 농협은행 944(778 증가), 농협중앙회 20, 우체국 2,550	9,491	778	1,107	9,162	
배우자		(주)KEB하나은행 4,945(425 감소), DB손해보험(주) 377(174 증가), KB증권 1, 국민은행 5,116(550 감소), 농협생명보험 7,200(1,200 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,222(1,222 증가), 삼성생명보험 33,249(948 증가), 삼성화재해상보험 7,140, 새마을금고중앙회 5,700(5,700 증가), 신한은행 1,142(5,013 감소), 우리은행 11, 우체국 6,644(1,640 증가), 주식회사 카카오뱅크 7,585(4,062 증가), 키움증권 1(5 감소), 한화생명보험주식회사 14,032, 현대해상화재보험 28,622(3,439 증가)	110,595	19,296	6,904	122,987	예금 및 보험 가액 변동
부		농협생명보험 10,000, 농협손해보험 269(269 증가), 농협중앙회 566,827(2,038 증가), 신용협동조합중앙회 86,056(1 증가)	660,844	637,476	635,168	663,152	

장남		DB손해보험(주) 40(40 증가), 국민은행 46(24 증가), 농협중앙회 1(9 감소), 롯데손해보험 0(1,500 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 9,470(1,321 증가), 신한은행 1(2,483 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,670(857 증가), 중소기업은행 0(2 감소), 케이뱅크 2	12,982	2,242	3,994	11,230	예금 및 보험 가액 변동
장녀		국민은행 532(210 증가), 롯데손해보험 609(234 증가), 신한라이프생명보험 10,077(3,556 증가), 주식회사 카카오뱅크 28,649(28,649 증가), 중소기업은행 0(1,850 감소), 흥국생명보험 7,200	16,268	32,649	1,850	47,067	
차녀		(주)KEB하나은행 6,813(100 증가), DB손해보험(주) 2,054(254 증가), 국민은행 25,274(11,655 증가), 롯데손해보험 13,388(1,886 증가), 중소기업은행 1,001(1,999 감소)	36,634	25,395	13,499	48,530	
▶ 증권(소계)			**83,687**	**0**	**67,906**	**15,781**	
배우자	상장주식	모비데이즈 0주(47,443주 감소), 원익피앤이 0주(2,588주 감소), 이스트아시아홀딩스인베스트먼트리미티드 0주(131,154주 감소), 지에스이 0주(1,587주 감소), 한송네오텍 10,315주	83,687	0	67,906	15,781	보유주식 매도
▶ 채무(소계)			**259,663**	**220,000**	**230,595**	**249,068**	
본인	금융채무	농협은행 23,240(10,040 감소)	33,280	0	10,040	23,240	
배우자	금융채무	국민은행 5,828(555 감소)	6,383	0	555	5,828	
장남	금융채무	국민은행 220,000(220,000 증가), 중소기업은행 0(220,000 감소)	220,000	220,000	220,000	220,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**0**	**0**	**0**	

장남		네오핀 0.0988개(0.0988개 증가), 디센트럴랜드 0.00007835개(0.00007835개 증가), 디스체인 0.00005408개(0.00005408개 증가), 루나2 0.00282013개(0.00282013개 증가), 루나클래식 183.24126781개(183.24126781개 증가), 비체인 0.00004479개(0.00004479개 증가), 비트토렌트 0.01985개(0.01985개 증가), 소다코인 0.0000108개(0.0000108개 증가), 솔라나 0.00004715개(0.00004715개 증가), 스테이터스네트워크토큰 0.00001421개(0.00001421개 증가), 스포티움 0.00000801개(0.00000801개 증가), 싸이클럽 0.00006409개(0.00006409개 증가), 아모코인 0.00002186개(0.00002186개 증가), 에이피이앤에프티 0.00008345개(0.00008345개 증가), 웨이브 0.00005971개(0.00005971개 증가), 이더리움 0.00005408개(0.00005408개 증가), 이더리움피오더블유 0.00005408개(0.00005408개 증가), 이마이너 0.00006109개(0.00006109개 증가), 이캐시 0.00071523개(0.00071523개 증가), 트론 0.0001407개(0.0001407개 증가)	0	0	0	0	신규등록
총 계			**2,518,847**	**511,612**	**501,812**	**2,528,647**	**증감액: 9,800천원 (가액변동: 10,445천원)**

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	강신만
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			675,000	0	47,000	628,000	
배우자	아파트	서울특별시 도봉구 도봉동 건물 73.89㎡ (건물 0.11㎡ 감소)	430,000	0	47,000	383,000	
차녀	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 창동 건물 29.89㎡	245,000	0	0	245,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,300	0	220	4,080	
배우자	자동차	2011년식 YF소나타 배기량(1,998cc)	4,300	0	220	4,080	
▶ 예금(소계)			179,335	77,384	33,668	223,051	
본인		(주)KB손해보험 93(93 증가), DB손해보험(주) 2,809(636 증가), 농협생명보험 186(186 증가), 롯데손해보험 988(350 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,573(1,395 증가), 미래에셋증권 5, 삼성화재해상보험 570(360 증가), 새마을금고중앙회 30,304(5,997 감소), 신용협동조합중앙회 10, 신한은행 13, 우리은행 2,914(374 감소), 중소기업은행 147(1,191 감소), 한국투자증권 11, 현대해상화재보험 1,496(463 증가)	50,198	3,486	7,565	46,119	예금 및 보험가액 변동

배우자		(주)KB손해보험 6,379(2,798 증가), (주)KEB하나은행 16, DB생명보험(주) 6,958(1,352 증가), DB손해보험(주) 31,482(6,176 증가), KB라이프생명보험 6,146(6,146 증가), 국민은행 24, 농협생명보험 213(213 증가), 농협은행 3(437 감소), 농협중앙회 7, 동양생명보험 1,320(1,171 증가), 라이나생명보험 2,187(224 증가), 롯데손해보험 1,779(1,242 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,702(227 증가), 미래에셋생명보험 11,911(3,047 증가), 삼성생명보험 3,492, 삼성화재해상보험 2,774(1,031 증가), 신용협동조합중앙회 11, 신한라이프생명보험 484(484 증가), 신한은행 8(8 증가), 에이비엘생명보험 11,683(3,690 증가), 케이디비생명보험 372(372 증가), 케이뱅크 0(44 감소), 한국투자증권 8, 한화생명보험주식회사 16,732(4,136 증가), 한화손해보험 7,006(2,103 증가), 현대해상화재보험 5,328(2,103 증가), 흥국화재해상보험(주) 159	87,142	41,020	4,978	123,184	예금 및 보험가액 변동
차녀		(주)KB손해보험 4,346(1,305 증가), KB라이프생명보험 3,007(3,007 증가), 국민은행 2(852 감소), 농협생명보험 6,247(6,247 증가), 대한지방행정공제회 7,055(1,618 증가), 동양생명보험 571(571 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 8,654(1,801 증가), 삼성화재해상보험 2,518(720 증가), 신한라이프생명보험 465(465 증가), 신한은행 1,585(1,130 증가), 업비트 4,657(10,405 감소), 우리은행 5, 주식회사 카카오뱅크 154(3,951 감소), 중소기업은행 32(14 감소), 키움증권 0(2 감소), 토스뱅크(주) 0(87 감소), 한화생명보험주식회사 14,450(10,200 증가)	41,995	32,878	21,125	53,748	
▶ 증권(소계)			**853**	**0**	**853**	**0**	
차녀	상장주식	캠시스 0주(600주 감소)	853	0	853	0	매도

▶ 채무(소계)			272,893	46,996	40,034	279,855	
본인	금융채무	중소기업은행 23,203(31,986 감소)	55,189	0	31,986	23,203	
배우자	금융채무	라이나생명보험 100, 미래에셋생명보험 6,430(1,950 감소), 삼성생명보험 2,960, 상호저축은행중앙회 4,884(41 감소), 신한카드 462(3,407 감소), 에이비엘생명보험 3,360(1,890 증가), 하나카드 11,720(11,720 증가), 한화손해보험 1,390(1,390 증가)	21,704	17,650	8,048	31,306	
차녀	금융채무	신한은행 196,000, 토스뱅크(주) 25,566(25,566 증가), 한화생명보험주식회사 3,780(3,780 증가)	196,000	29,346	0	225,346	
▶ 가상자산(소계)			10,860	21,967	9,248	23,579	
배우자		에이피이앤에프티 60,247.4794386개(0.00001151개 증가), 트론 0.00220026개	0	0	0	0	
차녀		가스 0.06176879개, 게임빌드 39,741.40996657개(39,741.40996657개 증가), 디센트럴랜드 0개(12,086.18508878개 감소), 디스체인 0.29420117개(0.29420117개 증가), 비트코인에스브이 14.12584594개, 세이 2,282.62193866개(2,282.62193866개 증가), 이더리움 0.3119363개(0.3119363개 증가), 이더리움페어 0.29420117개, 이더리움피오더블유 0.29420117개, 체인바운티 11,851.02522751개(11,851.02522751개 증가), 파일코인 72.9556123개, 폴리곤 에코시스템 토큰 25,715.16751555개(25,715.16751555개 증가)	10,860	21,967	9,248	23,579	신규 투자
총 계			597,455	52,355	50,955	598,855	증감액: 1,400천원 (가액변동: -1,010천원)

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	강철웅
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**635,000**	**0**	**0**	**635,000**	
본인	아파트	서울특별시 도봉구 창동 건물 84.87㎡	635,000	0	0	635,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**43,000**	**0**	**7,150**	**35,850**	
본인	자동차	2023년식 K8 하이브리드 배기량(1,598cc)	43,000	0	7,150	35,850	
▶ 예금(소계)			**121,031**	**36,329**	**49,359**	**108,001**	
본인		교보생명보험 42,324, 국민은행 242(199 증가), 농협중앙회 1, 신한라이프생명보험 3,857(541 증가), 신한은행 6(2 감소), 우리은행 2,128(671 증가), 주식회사 카카오뱅크 1(1 증가)	47,149	1,412	2	48,559	생활비 등 지출
배우자		(주)KB손해보험 1,651(861 증가), 국민은행 715(715 증가), 농협중앙회 0(30,010 감소), 메트라이프생명보험 0(13,398 감소), 신한은행 10,038(743 증가), 신한투자증권 1, 우체국 6,504(109 증가), 전북은행 30,000(25,000 증가), 현대해상화재보험 7,953(1,040 증가)	71,802	34,417	49,357	56,862	
차녀		신한은행 2,580(500 증가)	2,080	500	0	2,580	
▶ 채무(소계)			**52,971**	**0**	**4,183**	**48,788**	
본인	금융채무	우리은행 48,788(4,183 감소)	52,971	0	4,183	48,788	

▶ 가상자산(소계)			0	114	0	114	
배우자		비트코인 0.00082311개(0.00082311개 증가)	0	114	0	114	가상자산 구입
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			746,060	36,443	52,326	730,177	증감액: -15,883천원 (가액변동: -7,150천원)

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	강혜란
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,173,000	2,064	22,000	1,153,064	
본인	아파트	서울특별시 도봉구 창동 건물 79.08㎡ 중 39.54㎡	257,500	32	0	257,532	
본인	아파트	서울특별시 송파구 거여동 건물 39.60㎡ 중 19.71㎡	177,000	0	6,000	171,000	
본인	사무실(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 쌍문동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 594.00㎡ 감소, 건물 251.60㎡ 감소)	10,000	0	10,000	0	
배우자	아파트	서울특별시 도봉구 창동 건물 79.08㎡ 중 39.54㎡	257,500	32	0	257,532	
배우자	아파트	서울특별시 송파구 거여동 건물 39.60㎡ 중 19.89㎡	177,000	0	6,000	171,000	
모	다가구주택	서울특별시 강북구 번동 대지 132.20㎡ 건물 618.84㎡	294,000	2,000	0	296,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			12,930	0	5,170	7,760	
배우자	자동차	2017년식 SM6 배기량(1,995cc)	10,530	0	2,990	7,540	
배우자	자동차	2010년식 쏘울 배기량(1,591cc)	2,400	0	2,180	220	
▶ 예금(소계)			192,259	49,466	58,533	183,192	

본인		(주)KEB하나은행 3,663(2,043 감소), (주)카카오페이증권 0(133 감소), DB손해보험(주) 1,450(600 증가), 국민은행 17,066(5,812 증가), 농협중앙회 1, 대신증권 500(500 증가), 삼성생명보험 5,292, 신한라이프생명보험 0(1,538 감소), 신한은행 1,612(1,601 증가), 업비트 714(714 증가), 우리은행 8,394(1,842 증가), 주식회사 카카오뱅크 4,092(6,373 감소), 케이뱅크 4,000(4,000 증가), 토스뱅크(주) 10(10 증가), 한국투자증권 21(205 감소), 흥국화재해상보험(주) 5,777(250 증가)	47,555	23,315	18,278	52,592	예금 및 증권 예수금 가액변동
배우자		(주)KEB하나은행 555(22 감소), (주)카카오페이증권 2,994(947 증가), KB저축은행 100, KB증권 0(1,069 감소), NH투자증권 53(53 증가), 교보생명보험 6,673(3,673 증가), 국민은행 17,137(374 감소), 대신증권 15(15 증가), 동양생명보험 1,392, 미래에셋증권 13,002(24,555 감소), 빗썸 10(10 증가), 삼성증권 81(176 감소), 삼성화재해상보험 36,217(4,796 증가), 신영증권 110(110 증가), 신한라이프생명보험 14,080(207 증가), 신한은행 2,700(851 증가), 신한투자증권 441(441 증가), 씨티은행 0(70 감소), 우리은행 5,276(3,364 감소), 전북은행 1(409 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,784(3,740 감소), 케이뱅크 1,695(1,685 증가), 키움증권 61(61 증가), 토스뱅크(주) 406(406 증가), 한국투자증권 172(119 증가), 한화투자증권 1,035(1,035 증가)	126,360	16,159	35,529	106,990	
모		국민은행 2,552(2,551 증가), 농협은행 80(19 증가), 새마을금고중앙회 1,475(1,417 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(1,110 감소), 신한은행 162(152 증가), 우리은행 6,410(4,019 증가), 우체국 3,670(1,166 감소)	8,467	8,211	2,329	14,349	
장남		(주)KEB하나은행 3,716(62 감소)	3,778	0	62	3,716	

장녀		(주)KEB하나은행 3,930(199 증가), 국민은행 70(70 증가), 신영증권 7(7 증가), 신한은행 1,200(1,200 증가), 전북은행 300(300 증가), 키움증권 0(1 감소), 토스뱅크(주) 38(2,329 감소)	6,099	1,781	2,335	5,545	예금 및 증권 예수금 가액변동
▶ 증권(소계)			**14,009**	**35,801**	**10,588**	**39,222**	
본인	상장주식	AT&T 0.05717주, HD현대마린솔루션 1주(1주 증가), NAVER 1주, SK하이닉스 1주, 나이키 0.4321주(0.4321주 증가), 대한항공 2주, 두산에너빌리티 5주(5주 증가), 마이크로소프트 0.074주(0.074주 증가), 삼성생명 1주, 삼성전자 35주(34주 증가), 삼성중공업 1주, 성우 2주(2주 증가), 스타벅스 1.065406주(1.0189주 증가), 아이온큐 8.07주(8.07주 증가), 알파벳ClassA 0.5949주(0.5949주 증가), 애플 0.179주(0.179주 증가), 엔켐 1주(1주 증가), 워너브로스디스커버리 0.01383주, 이마트 1주, 카카오 2주, 카카오게임즈 2주, 테슬라 2.2417주(2.2417주 증가), 하이브 2주(2주 증가), 한국전력 1주, 한화생명 4주, 한화에어로스페이스 9주(1주 감소), 한화인더스트리얼솔루션즈 9주(9주 증가), 현대중공업 2주	2,339	7,226	94	9,471	가액변동 등

배우자	상장주식	KEC 6주(6주 증가), KG이니시스 1주, RFHIC 48주(48주 증가), SCI평가정보 66주(44주 증가), SJG세종 1주(1주 증가), SK아이이테크놀로지 22주(22주 증가), STX엔진 2주, 강원랜드 3주(7주 감소), 광동제약 28주, 기가레인 1주, 나노 1주, 남해화학 3주, 네패스 1주(1주 증가), 다날 210주(210주 증가), 대동스틸 2주, 대성파인텍 1주, 덕신하우징 1주(999주 감소), 랩지노믹스 1주(1주 증가), 레이크머티리얼즈 1주(1주 증가), 롯데관광개발 0주(134주 감소), 롯데에너지머티리얼즈 2주(2주 증가), 리가켐바이오 3주(3주 증가), 모트렉스 0주(2주 감소), 문배철강 1주, 미코바이오메드 1주, 민테크 1주(1주 증가), 바이젠셀 88주, 보광산업 0주(1주 감소), 보성파워텍 11주, 삼성공조 1주(1주 증가), 삼양패키징 70주(60주 증가), 서울제약 1주, 서전기전 1주(1주 증가), 서진시스템 0주(3주 감소), 서희건설 10주, 셀피글로벌 252주, 솔본 1주(1주 증가), 신시웨이 6주(6주 증가), 심텍 3주(3주 증가), 쏠리드 1주(1주 증가), 씨메스 5주(5주 증가), 씨씨에스 3주(3주 증가), 씨아이에스 0주(200주 감소), 아셈스 2주, 에스와이 1주(1주 증가), 에어레인 5주(5주 증가), 에이럭스 1주(1주 증가), 에이치이엠파마 1주(1주 증가), 에이테크솔루션 2주(2주 증가), 에이티세미콘 0주(1주 감소), 엑셀세라퓨틱스 3주(3주 증가), 엔비디아 0.255주(0.255주 증가), 엘앤에프 5주(5주 증가), 웹스 1주, 이수앱지스 1주, 이엔플러스 0주(244주 감소), 인팩 1주, 제이아이테크 2주(2주 증가), 지에스이 1주(1주 증가), 진원생명과학 1주, 코츠테크놀로지 4주(4주 증가), 코칩 1주(1주 증가), 큐렉소 2주(2주 증가), 탑런토탈솔루션 1주(1주 증가), 트윔 30주(20주 증가), 티웨이항공 1주(1주 증가), 파버나인 3주(2주 증가), 퍼스텍 1주, 포메탈 112주(112주 증가), 포시에	11,592	5,975	10,469	7,098	가액변동 등

		스 702주(702주 증가), 폴라리스오피스 0주(400주 감소), 피델릭스 6주(4주 증가), 핀텔 0주(121주 감소), 한전산업 0주(1주 감소), 핸디소프트 3주(2주 증가), 현대무벡스 1주(1주 증가), 현대에버다임 0주(3주 감소), 현대힘스 3주(3주 증가), 화신 0주(1주 감소), 황금에스티 1주, 휴스틸 0주(245주 감소)					
배우자	기타(채권)	12개월만기(공모주특) 0주	0	22,500	0	22,500	가액변동 등
장녀	상장주식	삼성전자보통주 1주, 애플 0.007005주(0.007005주 증가), 에어레인 4주(4주 증가), 에이럭스 1주(1주 증가), 에이치이엠파마 2주(2주 증가)	78	100	25	153	
▶ 채무(소계)			**626,444**	**134,173**	**139,444**	**621,173**	
본인	건물임대채무	서울특별시 송파구 거여동 임대보증금	242,000	0	0	242,000	
배우자	금융채무	씨티은행 0(139,444 감소), 케이뱅크 134,173(134,173 증가)	139,444	134,173	139,444	134,173	
모	건물임대채무	서울특별시 강북구 번동 건물 임대보증금	245,000	0	0	245,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**1,552**	**0**	**1,552**	
본인		리플 74.98481271개(74.98481271개 증가), 비트코인 0.00502228개(0.00502228개 증가), 이더리움 0.06217개(0.06217개 증가), 테더 211.64740668개(211.64740668개 증가)	0	1,552	0	1,552	신규 취득
총 계			**765,754**	**-45,290**	**-43,153**	**763,617**	**증감액: -2,137천원 (가액변동: -15,205천원)**

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	고금숙

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**479,330**	**10,260**	**1,000**	**488,590**	
본인	아파트	서울특별시 도봉구 쌍문동 건물 65.37㎡	274,000	0	1,000	273,000	가액변동
장남	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 마곡동 건물 59.79㎡	205,330	10,260	0	215,590	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**13,690**	**0**	**930**	**12,760**	
본인	자동차	2011년식 프라이드 배기량(1,599cc)	2,330	0	330	2,000	가액변동
장남	자동차	2015년식 쏘렌토 배기량(1,995cc)	11,360	0	600	10,760	가액변동
▶ 예금(소계)			**560,888**	**241,117**	**42,578**	**759,427**	
본인		(주)KB손해보험 28,541(2,401 증가), AIA생명보험주식회사 8,415(1,016 증가), DB손해보험(주) 58,012(4,302 증가), KB증권 6(561 감소), 국민은행 2,468(1,634 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 6,702(682 증가), 삼성생명보험 49,657(1,404 감소), 신한은행 3,852(3,576 증가), 우리은행 1,916(1,472 감소), 우체국 10,384(435 증가), 한화손해보험 6,697	169,309	18,813	11,472	176,650	채권회수 및 급여저축
배우자		DB손해보험(주) 2,332(194 증가), 미래에셋증권 0(30,005 감소), 신한은행 415(798 감소), 한국투자증권 560,356(219,241 증가)	374,471	219,435	30,803	563,103	

장남		(주)KB손해보험 15,736(1,091 증가), SBI저축은행 5, 국민은행 300, 신한은행 571(338 증가), 우리은행 6(6 증가), 유안타증권 9, 토스증권(주) 4, 한국투자증권 137(28 증가)	15,305	1,763	300	16,768	채권회수 및 급여저축
차남		DB손해보험(주) 2,400(600 증가), 주식회사 카카오뱅크 6(6 증가), 케이뱅크 0(3 감소)	1,803	606	3	2,406	
손자1		국민은행 20(20 증가), 중소기업은행 350(350 증가)	0	370	0	370	
손녀1		국민은행 20(20 증가), 중소기업은행 110(110 증가)	0	130	0	130	
▶ 증권(소계)			**1,198**	**12**	**175**	**1,035**	
본인	상장주식	대한항공 45주	1,075	0	58	1,017	유가증권손실
배우자	상장주식	BEYONDMEATINC 1주(1주 증가)	0	5	0	5	
장남	상장주식	LUMINARTECHNOLOGIESINC 0주(27주 감소), 대덕 1주, 루미나테크놀로지스 1주(1주 증가)	123	7	117	13	
▶ 채권(소계)			**80,000**	**0**	**80,000**	**0**	
배우자		사인간채권 감소	80,000	0	80,000	0	채권액 전액회수
▶ 채무(소계)			**181,972**	**96,569**	**52,162**	**226,379**	
본인	금융채무	DB손해보험(주) 10,000(1,520 감소), 삼성생명보험 26,800(2,600 증가), 신한은행 36,642(870 감소)	73,232	3,200	2,990	73,442	급여저축
장남	금융채무	국민은행 116,017(30,576 증가), 우리은행 0(3,281 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,780(76 증가)	91,426	60,076	32,705	118,797	금융채무 추가
차남	금융채무	(주)하나저축은행 0(10,416 감소), 상호저축은행중앙회 0(6,000 감소), 우리은행 19,781(18,883 증가), 우리카드 14,359(14,359 증가)	17,314	33,293	16,467	34,140	금융채무 추가
▶ 가상자산(소계)			**0**	**23,124**	**0**	**23,124**	

차남		플로우 22,171.90273437개(22,171.90273437개 증가)	0	23,124	0	23,124	금융채무
총 계			**953,134**	**177,944**	**72,521**	**1,058,557**	**증감액: 105,423천원 (가액변동: -1,988천원)**

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	박상근
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			16,704	0	116	16,588	
부	임야	경기도 남양주시 와부읍 월문리 31번지 1,468.00㎡ 중 734.00㎡	4,176	0	58	4,118	가액변동
부	임야	경기도 남양주시 와부읍 월문리 31-1번지 734.00㎡	4,176	0	0	4,176	
모	임야	경기도 남양주시 와부읍 월문리 31번지 1,468.00㎡ 중 734.00㎡	4,176	0	58	4,118	가액변동
모	임야	경기도 남양주시 와부읍 월문리 31-1번지 734.00㎡	4,176	0	0	4,176	
▶ 건물(소계)			587,000	9,000	0	596,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 창동 건물 52.00㎡	195,000	0	0	195,000	
부	아파트	서울특별시 도봉구 창동 건물 68.86㎡	392,000	9,000	0	401,000	가액 변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			10,000	0	0	10,000	
부	자동차	2018년식 쏘나타 뉴라이즈 배기량(1,999cc)	10,000	0	0	10,000	
▶ 예금(소계)			139,590	25,321	25,834	139,077	

본인		(주)KB손해보험 3,037(733 증가), (주)KEB하나은행 1, (주)카카오페이증권 9(9 증가), 국민은행 0(10 감소), 농협손해보험 5,167(5,167 증가), 농협은행 377(14 감소), 농협중앙회 3, 삼성생명보험 1,409(1,301 증가), 삼성화재해상보험 10,957(989 증가), 신한은행 10,575(1,653 증가), 우리은행 2	21,709	10,185	357	31,537	보험료납입 및 생활비 지출
배우자		(주)KB손해보험 4,190(644 증가), DB생명보험(주) 15,306, 국민은행 8,446(13,361 감소), 동양생명보험 32,041(1,386 증가), 우리은행 97(2,907 감소)	74,318	8,678	22,916	60,080	
부		국민은행 12,773(1,837 감소), 신한은행 99(15 증가), 우리은행 4	14,698	39	1,861	12,876	
모		AIA생명보험주식회사 13,840(725 증가), 국민은행 2, 농협은행 1,320(619 증가), 삼성화재해상보험 12,146(1,523 증가), 신한은행 7,276(2,852 증가)	28,865	6,419	700	34,584	
▶ 채무(소계)			**62,215**	**7,473**	**2,500**	**67,188**	
본인	금융채무	신한은행 17,814(7,473 증가)	10,341	7,473	0	17,814	생활비 지출
부	금융채무	신한은행 49,374(2,500 감소)	51,874	0	2,500	49,374	원리금 상환
총 계			**691,079**	**26,848**	**23,450**	**694,477**	**증감액: 3,398천원 (가액변동: 8,884천원)**

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	손혜영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			27,665	354	26	27,993	
부	전	충청북도 영동군 영동읍 가리 375-1번지 787.00㎡ 중 131.16㎡	1,469	0	26	1,443	
모	답	충청북도 영동군 영동읍 가리 235-3번지 1,770.00㎡	26,196	354	0	26,550	
▶ 건물(소계)			628,000	0	10,000	618,000	
배우자	아파트	서울특별시 도봉구 쌍문동 건물 46.30㎡	163,000	0	8,000	155,000	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 쌍문동 건물 83.86㎡	320,000	0	0	320,000	
부	다세대주택	서울특별시 강북구 우이동 건물 84.64㎡	145,000	0	2,000	143,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			10,040	0	1,840	8,200	
본인	자동차	2015년식 올란도2.0디젤 배기량(1,998cc)	7,580	0	1,590	5,990	
부	자동차	2010년식 i30cw 배기량(1,591cc)	2,460	0	250	2,210	
▶ 예금(소계)			234,935	67,176	68,522	233,589	

본인		(주)KEB하나은행 1,400(1,400 증가), (주)카카오페이증권 6,514(6,259 증가), DB손해보험(주) 8,842(774 증가), KB라이프생명보험 34,782(1,622 감소), 국민은행 7, 삼성화재해상보험 1,600(203 증가), 우리은행 23, 주식회사 카카오뱅크 14(1,360 감소), 현대해상화재보험 4,888(366 증가)	52,050	12,914	6,894	58,070	예금 가액변동
배우자		(주)KB손해보험 2,386(551 증가), AIA생명보험주식회사 21,431(1,606 증가), KB라이프생명보험 2,289(538 증가), 국민은행 2,001(133 증가), 농협은행 366(253 감소), 삼성화재해상보험 208(208 증가), 신한라이프생명보험 18,149(994 증가), 신한은행 3,719(3,315 증가), 우리은행 383(1,041 감소), 한화손해보험 0(6,936 감소)	51,817	7,745	8,630	50,932	
부		(주)KEB하나은행 271(252 증가), KB라이프생명보험 0(1,804 감소), 국민은행 6,626(114 증가), 농협손해보험 1,750(600 증가), 중소기업은행 2	9,487	1,025	1,863	8,649	
모		(주)KB손해보험 24,725(1,500 증가), (주)KEB하나은행 50,142(30,789 증가), KB라이프생명보험 0(5,499 감소), 농협중앙회 4,154(35,593 감소), 한화생명보험주식회사 22,838	110,662	42,332	51,135	101,859	
장남		(주)KEB하나은행 505, 국민은행 6,029(1,054 증가)	5,480	1,054	0	6,534	
장녀		(주)KEB하나은행 500, 국민은행 7,045(2,106 증가)	5,439	2,106	0	7,545	
▶ 증권(소계)			**0**	**20**	**0**	**20**	
본인	상장주식	아이온큐 0.34주(0.34주 증가)	0	20	0	20	해외주식취득
▶ 채무(소계)			**436,900**	**160**	**2,587**	**434,473**	
본인	금융채무	KB라이프생명보험 4,465(47 감소)	4,512	160	207	4,465	

배우자	금융채무	AIA생명보험주식회사 9,508, 신한라이프생명보험 2,500, 신한은행 12,000, 우리은행 256,000, 한화손해보험 0(2,380 감소)	282,388	0	2,380	280,008	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 도봉구 쌍문동 임대보증금	150,000	0	0	150,000	
총 계			**463,740**	**67,390**	**77,801**	**453,329**	증감액: -10,411천원 (가액변동: -11,512천원)

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	이강주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			425,000	0	16,000	409,000	
본인	아파트	경기도 남양주시 별내동 건물 84.99㎡	420,000	0	16,000	404,000	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 도봉동 건물 16.99㎡	5,000	0	0	5,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			61,500	0	12,070	49,430	
본인	자동차	2018년식 A# 40 TFSI 배기량(1,984cc)	900	0	0	900	
본인	자동차	2023년식 GN7 그랜저 배기량(2,499cc)	44,000	0	9,750	34,250	
배우자	자동차	2018년식 A# 40 TFSI 배기량(1,984cc)	16,600	0	2,320	14,280	
▶ 예금(소계)			94,909	2,724	72,366	25,267	
본인		(주)KEB하나은행 8, KB증권 36(1 증가), 광주은행 29, 국민은행 7,500(1,022 감소), 농협중앙회 125, 신한은행 6(70,600 감소), 우리은행 2, 한화생명보험주식회사 4,078(475 증가)	82,930	477	71,623	11,784	청약해약
배우자		(주)KB손해보험 9,272(732 증가), 국민은행 1, 농협중앙회 3, 신한은행 564(136 감소), 토스증권(주) 3(3 증가), 현대차증권 8, 현대해상화재보험 3,232(548 증가)	11,936	1,847	700	13,083	
장녀		KB증권 0(43 감소), 농협은행 400(400 증가)	43	400	43	400	

▶ 증권(소계)			4,357	7,044	3,694	7,707	
본인	상장주식	바이온 5,897주(5,897주 증가)	0	3,361	0	3,361	매매
배우자	상장주식	애플 0주(0.00683주 감소), 테슬라 0주(0.004164주 감소)	3	0	3	0	
장녀	상장주식	바이온 3,843주(3,843주 증가), 삼성전자우 15주, 아스트 2,963주(2,963주 증가), 한국전력 0주(181주 감소)	4,354	3,683	3,691	4,346	
▶ 채무(소계)			282,271	0	79,258	203,013	
본인	금융채무	국민은행 203,013(76,842 감소)	279,855	0	76,842	203,013	
배우자	금융채무	주식회사 카카오뱅크 0(2,416 감소)	2,416	0	2,416	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			303,495	9,768	24,872	288,391	증감액: -15,104천원 (가액변동: -28,341천원)

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	이성민
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			349,000	2,000	0	351,000	
본인	다가구주택	서울특별시 도봉구 도봉동 건물 312.84㎡	349,000	2,000	0	351,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			37,810	0	11,330	26,480	
본인	자동차	2023년식 팰리세이드 배기량(3,778cc)	37,810	0	11,330	26,480	
▶ 예금(소계)			80,613	59,369	37,330	102,652	
본인		국민은행 11,969(2,776 증가), 농협중앙회 167(11 감소), 신한은행 17, 우리은행 5(277 감소)	9,670	2,929	441	12,158	예금 및 보험 가액 변동
배우자		(주)KB손해보험 2,757(1,324 증가), (주)KEB하나은행 6, 국민은행 2, 농협중앙회 1,995(4,168 감소), 동양생명보험 407(276 증가), 신용협동조합중앙회 380(380 증가), 신한은행 15, 우리은행 98, 현대해상화재보험 1,437(690 증가)	8,595	2,670	4,168	7,097	
장남		(주)KEB하나은행 5,503(502 증가), KB증권 1(3,776 감소), NH투자증권 62(2,183 감소), 신한은행 57,027(11,568 증가), 신한투자증권 1,961(1,961 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(10 감소)	56,492	35,032	26,970	64,554	
장녀		(주)KEB하나은행 10(10 증가), 농협중앙회 6,104(249 증가), 중소기업은행 1, 토스뱅크(주) 12,728(12,728 증가)	5,856	18,738	5,751	18,843	
▶ 증권(소계)			5,794	3,098	1,749	7,143	

장남	상장주식	GS리테일 24주(6주 감소), GS피앤엘 5주(5주 증가), 삼성전자 26주(26주 증가), 카카오 98주(42주 증가), 카카오뱅크 71주, 휴림로봇 12주(18주 감소)	5,794	3,098	1,749	7,143	매매 등
▶ 채무(소계)			**112,475**	**3,000**	**4,497**	**110,978**	
본인	금융채무	국민은행 7,000(3,000 증가), 현대캐피탈 15,978(4,497 감소)	24,475	3,000	4,497	22,978	
본인	건물임대 채무	서울특별시 도봉구 도봉동 건물 임대보증금	88,000	0	0	88,000	
총 계			**360,742**	**61,467**	**45,912**	**376,297**	**증감액: 15,555천원 (가액변동: -10,761천원)**

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	이태용
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**528,800**	**329,000**	**113,800**	**744,000**	
본인	아파트	서울특별시 도봉구 방학동 건물 84.98㎡	455,000	0	40,000	415,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 도봉구 방학동 건물 0.00㎡ (건물 14.79㎡ 감소)	73,800	0	73,800 (110,000)	0	
본인	아파트	서울특별시 도봉구 창동 건물 36.16㎡ (건물 36.16㎡ 증가)	0	329,000 (329,000)	0	329,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**4,350**	**0**	**0**	**4,350**	
본인	자동차	2004년식 쏘나타 배기량(1,998cc)	1,650	0	0	1,650	
본인	자동차	2004년식 에쿠스 배기량(2,972cc)	2,700	0	0	2,700	
▶ 예금(소계)			**341,016**	**14,695**	**234,819**	**120,892**	

본인		(주)KB손해보험 591(394 증가), DB손해보험(주) 7,067(596 증가), MG손해보험(주) 11,661(1,402 증가), 교보생명보험 0(30,792 감소), 국민은행 1,307, 농협은행 2,431(2 증가), 농협중앙회 243, 라이나생명보험 1,725(292 증가), 미래에셋증권 2,496(243 감소), 삼성생명보험 8,792, 새마을금고중앙회 2,510(11,017 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(1,450 감소), 스탠다드차타드은행 56, 신용협동조합중앙회 11,726(407 증가), 신한라이프생명보험 474(474 증가), 신한은행 38, 업비트 1,002(1,002 증가), 에이비엘생명보험 14,148(14,400 감소), 우리은행 5,368(153,298 감소), 한국투자증권 28(4 증가), 한화생명보험주식회사 23,087	301,377	7,083	213,710	94,750	신규 주택 구입
배우자		MG손해보험(주) 11,483(1,567 증가), 교보생명보험 2,688(1,335 증가), 국민은행 3,859(3,855 증가), 농협중앙회 7(26 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 856(142 증가), 미래에셋생명보험 4,176(5,532 감소), 삼성생명보험 0(15,089 감소), 신용협동조합중앙회 24(1 증가), 우리은행 60(334 감소), 한화생명보험주식회사 2,989(584 증가)	39,639	7,612	21,109	26,142	
▶ 증권(소계)			**13,079**	**3,961**	**6,993**	**10,047**	
본인	상장주식	HB솔루션 300주, LG에너지솔루션 0주(4주 감소), 대한항공 126주, 디엠씨 0주(5주 감소), 모두투어 19주, 상보 230주(230주 증가), 셀트리온 13주(13주 증가), 아모레G 25주(25주 감소), 에코프로비엠 0주(1주 감소), 연우 0주(50주 감소), 원익피앤이 0주(57주 감소), 카카오 20주(20주 감소), 파라다이스 100주, 필링크 0주(93주 감소), 하이드로리튬 250주(250주 증가), 한국콜마 14주(14주 증가)	13,079	3,961	6,993	10,047	주식 가격 하락
▶ 채무(소계)			**24,800**	**124,552**	**21,800**	**127,552**	

본인	금융채무	새마을금고중앙회 24,552(24,552 증가)	0	24,552	0	24,552	
본인	건물임대 채무	서울특별시 도봉구 창동 임대보증금 증가	0	100,000	0	100,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 도봉구 방학동 건물 임대보증금 감소	5,000	0	5,000	0	
배우자	금융채무	미래에셋생명보험 3,000(3,100 감소), 삼성생명보험 0(13,700 감소)	19,800	0	16,800	3,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**1,821**	**0**	**1,821**	
본인		파일코인 249.33612019개(249.33612019개 증가)	0	1,821	0	1,821	신규 취득
총 계			**862,445**	**224,925**	**333,812**	**753,558**	**증감액: -108,887천원 (가액변동: -41,417천원)**

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	이호석
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			877,000	9,000	17,052	868,948	
본인	아파트	서울특별시 도봉구 창동 건물 45.55㎡	266,000	9,000	0	275,000	
부	아파트	서울특별시 동대문구 청량리동 건물 114.91㎡ 중 57.45㎡	305,500	0	8,526	296,974	
모	아파트	서울특별시 동대문구 청량리동 건물 114.91㎡ 중 57.45㎡	305,500	0	8,526	296,974	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,790	0	2,170	6,620	
본인	자동차	2017년식 엑센트(ACCENT) 배기량(1,368cc)	6,240	0	1,680	4,560	
부	자동차	2008년식 그랜져(TG) 배기량(2,400cc)	2,550	0	490	2,060	
▶ 예금(소계)			391,006	206,015	187,751	409,270	
본인		(주)KEB하나은행 10(1,995 감소), (주)카카오페이증권 12(9 감소), DB손해보험(주) 392(131 증가), NH투자증권 803(204 증가), 국민은행 455(444 감소), 신한은행 3,944, 우리은행 12,692(3,598 증가), 현대해상화재보험 4,330(283 증가)	20,870	4,216	2,448	22,638	예금 및 보험 가액변동
배우자		(주)카카오페이증권 0(39 감소), 국민은행 6, 롯데손해보험 9,864(1,262 증가), 새마을금고중앙회 52,107(1,679 증가), 신한은행 16,563(5,598 감소), 우체국 4, 토스증권(주) 3, 흥국생명보험 8,321(482 증가)	89,082	19,431	21,645	86,868	

부		(주)KEB하나은행 36,458(904 감소), DB손해보험(주) 9,718(48 증가), NH투자증권 23, 수협은행 60,419(60,419 증가), 우리은행 0(58,000 감소)	105,055	60,467	58,904	106,618	예금 및 보험 가액변동
모		(주)KEB하나은행 13,925(6,924 증가), 국민은행 20,420(9,017 증가), 대신증권 0(2,501 감소), 삼성화재해상보험 35,646, 수협은행 51,690(51,690 증가), 스탠다드차타드은행 0(50,213 감소), 우리은행 51,803(1,803 증가), 우체국 0(640 감소), 한화생명보험주식회사 12,000, 한화투자증권 1, 현대해상화재보험 7,661(1,067 증가)	175,999	121,901	104,754	193,146	
▶ 증권(소계)			**51,663**	**2,860**	**16,148**	**38,375**	
본인	상장주식	SK하이닉스 75주, 바이젠셀 160주, 이마트 30주, 컴투스 68주, 펄어비스 168주, 플레이그램 650주, 현대바이오 228주	30,018	2,430	5,831	26,617	가액변동 및 매도
배우자	상장주식	펄어비스 7주(4주 증가)	116	77	0	193	
모	상장주식	GS건설 20주, LG디스플레이 134주(34주 증가), NAVER 10주, SK스퀘어 0주(39주 감소), SK텔레콤 60주, 바이젠셀 120주, 삼성전자 0주(43주 감소), 아시아나항공 51주, 아주IB투자 100주, 이마트 13주, 펄어비스 101주, 한화시스템 0주(163주 감소)	21,529	353	10,317	11,565	
▶ 채무(소계)			**167,125**	**0**	**10,500**	**156,625**	
본인	금융채무	한국주택금융공사 156,625(10,500 감소)	167,125	0	10,500	156,625	
▶ 가상자산(소계)			**1,882**	**992**	**1,882**	**992**	
본인		폴리곤 0개(1,446개 감소), 폴리곤 에코시스템 토큰 1,446.68012078개(1,446.68012078개 증가)	1,882	992	1,882	992	코인 스왑
총 계			**1,163,216**	**218,867**	**214,503**	**1,167,580**	**증감액: 4,364천원 (가액변동: -15,281천원)**

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	정승구
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			372	2	0	374	
본인	대지	충청남도 부여군 임천면 가신리 220-4번지 38.00㎡	372	2	0	374	
▶ 건물(소계)			477,600	0	25,700	451,900	
본인	연립주택	서울특별시 도봉구 쌍문동 건물 44.16㎡	82,600	0	700	81,900	
배우자	아파트	서울특별시 도봉구 쌍문동 건물 70.13㎡	295,000	0	25,000	270,000	
차남	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 창동 건물 30.80㎡	100,000	0	0	100,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			17,610	0	6,760	10,850	
본인	자동차	2009년식 SM5 배기량(1,998cc) 감소	2,500	0	2,500 (500)	0	
본인	자동차	2012년식 올란도2.0디젤 배기량(1,998cc)	5,110	0	1,240	3,870	
본인	자동차	2012년식 모하비 배기량(2,959cc)	10,000	0	3,020	6,980	
▶ 예금(소계)			119,767	27,666	61,878	85,555	

본인		(주)KEB하나은행 14, AIA생명보험주식회사 5,222(1,378 증가), DB손해보험(주) 18,357(2,793 증가), 국민은행 6,447(1,098 증가), 농협은행 187(2,293 감소), 농협중앙회 2,282(144 감소), 삼성증권 10, 새마을금고중앙회 6,492(2,492 증가), 우리은행 3,471(1,484 증가), 주식회사 카카오뱅크 400(304 감소), 코인원 0(5,015 감소), 한화손해보험 0(1,531 감소), 현대해상화재보험 2,388(644 증가)	44,668	10,585	9,983	45,270	예금 및 보험 가액변동
배우자		DB손해보험(주) 18,981(1,438 증가), KB증권 4, 국민은행 9(1,012 감소), 농협중앙회 0(1,328 감소), 스탠다드차타드은행 0(167 감소), 신한은행 6(10 감소), 우리은행 0(566 감소), 주식회사 카카오뱅크 19(19 증가), 케이뱅크 1(1 증가), 현대해상화재보험 2,220(489 증가)	22,376	3,025	4,161	21,240	
장남		DB손해보험(주) 3,348(2,426 증가), 상호저축은행중앙회 2, 신한은행 9,024(8,774 증가), 우리은행 508(11,891 감소), 토스뱅크(주) 221(221 증가), 토스증권(주) 0(4 감소), 한화투자증권 125(125 증가)	13,577	11,747	12,096	13,228	
차남		(주)KEB하나은행 0(130 감소), (주)카카오페이증권 0(63 감소), DB손해보험(주) 2,211(7,383 감소), 국민은행 589(25,738 감소), 우리은행 2,990(28 감소), 중소기업은행 0(14 감소), 토스뱅크(주) 27(27 증가)	39,146	2,309	35,638	5,817	
▶ 증권(소계)			**24**	**0**	**10**	**14**	
배우자	상장주식	글로본 24주	24	0	10	14	가액변동
▶ 채무(소계)			**551,555**	**6,143**	**54,126**	**503,572**	
본인	금융채무	DB손해보험(주) 1,500, 국민은행 50,000, 우리카드 165(945 감소)	52,610	0	945	51,665	

배우자	금융채무	DB손해보험(주) 5,980(360 증가), 롯데캐피탈 0(334 감소), 상호저축은행중앙회 6,999, 우리은행 10,400(9,568 감소), 하나캐피탈 0(16,487 감소), 한화생명보험주식회사 1,258(600 감소)	51,266	360	26,989	24,637	
배우자	건물임대채무	서울특별시 도봉구 쌍문동 임대보증금	320,000	0	0	320,000	
장남	금융채무	우리은행 0(8,500 감소)	8,500	0	8,500	0	
차남	금융채무	DB손해보험(주) 0(3,000 감소), KB국민카드 5,908(4,283 증가), 국민은행 101,362(13,192 감소)	119,179	5,783	17,692	107,270	
▶ 가상자산(소계)			**2,278**	**2,675**	**2,278**	**2,675**	
본인		도지코인 5,255.51893744개(5,255.51893744개 증가), 디에이씨씨 0.00009개(14,262.938052개 감소), 레인저스프로토콜 0.0006개, 밀리미터토큰 0.0565개, 봉크 0개(32,262,491.42286818개 감소), 비트토렌트 0.05425개, 샌드박스 0개(0.00004801개 감소), 썸씽 0.0045개, 아이젝 0.0019개, 위믹스 0개(0.00100516개 감소), 윙크 14,262.938142개, 저스트 0.000007개, 퀴즈톡 0개(362,921.0017개 감소), 트론 0.00008682개, 팝체인 185.37943752개, 페이코인 1개, 프로톤 0개(603,840.4854415개 감소), 하이스트리트 0.0129개(0.0129개 증가)	2,278	2,468	2,278	2,468	매매 및 가액변동
배우자		비트코인 0.000769개(0.000769개 증가), 솔라나 0.30009127개(0.30009127개 증가), 이더리움 0.00311769개(0.00311769개 증가)	0	207	0	207	
총 계			**66,096**	**24,200**	**42,500**	**47,796**	**증감액: -18,300천원 (가액변동: -29,968천원)**

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	홍은정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,625,000	0	0	1,625,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 방학동 건물 134.98㎡	650,000	0	0	650,000	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 방학동 건물 15.00㎡	37,000	0	0	37,000	
배우자	아파트	서울특별시 동대문구 용두동 건물 173.97㎡	938,000	0	0	938,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			43,360	0	10,730	32,630	
본인	자동차	2022년식 올뉴아반테하이브리드 배기량(1,580cc)	30,800	0	9,720	21,080	
배우자	자동차	2018년식 큐엠6 배기량(2,000cc)	12,560	0	1,010	11,550	
▶ 예금(소계)			406,217	199,938	102,660	503,495	
본인		(주)KEB하나은행 2,070(1,965 감소), KB증권 2, 교보생명보험 4,729, 국민은행 48(6,013 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 5,906(575 증가), 삼성생명보험 9,072, 새마을금고중앙회 10, 스탠다드차타드은행 2, 신용협동조합중앙회 10,100(10,000 증가), 신한은행 4,700, 우리은행 14,685(8,875 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,062(56 증가), 중소기업은행 50	58,658	10,631	16,853	52,436	예금 및 보험 가액 변동

배우자		DB손해보험(주) 30,000, 교보생명보험 9,700, 국민은행 32, 미래에셋증권 14, 삼성생명보험 71,296, 삼성증권 244,234(148,058 증가), 스탠다드차타드은행 2(4 감소), 신용협동조합중앙회 412(58 증가), 신한은행 2, 우리은행 4,657(81,288 감소), 주식회사 카카오뱅크 195(22 증가), 중소기업은행 683(65 증가), 키움증권 19,419(5,559 증가), 토스증권(주) 1(1 증가)	308,176	158,277	85,806	380,647	예금 및 보험 가액 변동
장남		(주)카카오페이증권 6(1 감소), DB손해보험(주) 2,032(1,220 증가), 농협은행 85, 삼성증권 54,471(28,875 증가), 신한은행 10,300, 우리은행 3,518(935 증가)	39,383	31,030	1	70,412	
▶ 증권(소계)			**100,724**	**35,686**	**48,294**	**88,116**	
배우자	상장주식	ALPHABETINC 160주, BYDCOMPANY 500주, GCLNEWENERGY 143주, JD-SW 4주, MEITUAN-W 10주, PICCP&C 540주, TAIWANSEMICONDUCTORMANUFACTURINGSPON 0주(50주 감소), TENCENT 100주, ZIM인티그레이티드시핑서비시스 0주(400주 감소), 아버리얼티트러스트 0주(10주 감소), 오클로 9주(9주 증가), 일라이릴리 0주(2주 감소), 트리플포인트벤처그로스BDC 0주(170주 감소), 팔란티어테크놀로지스 33주(32주 증가), 현대모비스 0주(2주 감소)	68,748	30,936	16,324	83,360	가액변동
배우자	기타(채권)	수시RP 0주	0	4,750	0	4,750	
장남	상장주식	CJ씨푸드보통주 1주, Direxion Daily CSI China inter 2배 ETF 0주(450주 감소), Levshares 3X Tesla ETP 0주(2,728주 감소), ZIM인티그레이티드시핑서비시스 0주(923주 감소), 팬오션보통주 1주	31,976	0	31,970	6	
▶ 채무(소계)			**749,999**	**0**	**36,099**	**713,900**	
본인	금융채무	우리은행 113,900(36,099 감소)	149,999	0	36,099	113,900	

배우자	건물임대 채무	서울특별시 동대문구 용두동 임대보증금	600,000	0	0	600,000	
▶ 가상자산(소계)			74	193	0	267	
배우자		도지코인 232.90771381개(108.44040573개 증가), 디스체인 0.01311647개(0.01311647개 증가), 리플 20개, 샌드박스 5개, 솔라나 0.10120813개(0.10120813개 증가), 엑스코어 0.04986개, 이더리움 0.01311647개, 이더리움페어 0.01311647개, 이더리움피오더블유 0.01311647개	74	193	0	267	가액변동 등
총 계			1,425,376	235,817	125,585	1,535,608	증감액: 110,232천원 (가액변동: 16,242천원)

소속	서울특별시 도봉구의회		직위	의원		성명	황수빈
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			50,000	295,000	0	345,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 도봉구 쌍문동 건물 55.55㎡ (건물 55.55㎡ 증가)	0	295,000	0	295,000	
부	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 이문동 아파트 건물 114.52㎡	50,000	0	0	50,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			47,700	0	5,490	42,210	
본인	자동차	2023년식 투싼 배기량(1,998cc)	28,090	0	2,200	25,890	
부	자동차	2021년식 싼타페 배기량(2,500cc)	19,610	0	3,290	16,320	
▶ 예금(소계)			261,621	74,755	96,626	239,750	
본인		(주)KEB하나은행 28, 국민은행 0(201 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 14,903(600 증가), 미래에셋생명보험 0(2,554 감소), 우리은행 0(3,766 감소), 키움증권 4,741(4,701 증가), 토스뱅크(주) 9,216(9,216 증가), 토스증권(주) 7,019(7,019 증가), 현대해상화재보험 6,051(2,025 증가)	24,918	23,790	6,750	41,958	예금 및 보험 가액변동

부		(주)KEB하나은행 117(386 감소), 교보생명보험 12,841(1,131 증가), 국민은행 11,124(4,166 증가), 농협중앙회 6,253(2,074 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 39(39 증가), 미래에셋생명보험 0(4,210 감소), 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 4,142(2,961 증가), 에이비엘생명보험 4,650(685 증가), 우리은행 136(754 감소), 중소기업은행 127(123 증가), 케이디비생명보험 10,608, 현대해상화재보험 1,030(376 증가)	44,863	11,555	5,350	51,068	예금 및 보험 가액변동
모		(주)KB손해보험 37,234(2,733 증가), (주)KEB하나은행 1,032(233 감소), 농협중앙회 50,300, 미래에셋생명보험 11,376(1,372 감소), 새마을금고중앙회 800(29,700 감소), 수협은행 31,661(18,339 감소), 우리은행 380(180 증가), 우체국 484(393 감소), 한화투자증권 100, 현대해상화재보험 1,566(553 증가), 흥국화재해상보험(주) 11,791(1,455 증가)	191,840	39,410	84,526	146,724	
▶ 증권(소계)			**14,358**	**0**	**6,232**	**8,126**	
본인	상장주식	네오이뮨텍 254주, 삼성전자보통주 121주, 일진하이솔루스보통주 49주, 지니너스 0주(851주 감소)	13,541	0	6,024	7,517	가액변동 및 보유주식매도
모	상장주식	진원생명과학 288주	817	0	208	609	
▶ 채무(소계)			**41,657**	**229,957**	**8,893**	**262,721**	
본인	금융채무	JB우리캐피탈 34,108(34,108 증가), KB국민카드 4,700(4,700 증가), 국민은행 120,000(120,000 증가), 롯데카드 5,276(5,276 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 950(950 증가), 우리카드 2,758(2,758 증가), 현대캐피탈 17,009(4,275 감소)	21,284	167,792	4,275	184,801	
부	금융채무	교보생명보험 4,060, 국민은행 2,900, 신한카드 22,819(22,819 증가), 현대캐피탈 48,141(34,728 증가)	20,373	62,165	4,618	77,920	

▶ 가상자산(소계)			0	3,888	0	3,888	
본인		비트코인 0.02118078개(0.02118078개 증가), 이더리움 0.18816845개(0.18816845개 증가)	0	3,888	0	3,888	신규등록
총 계			332,022	143,686	99,455	376,253	증감액: 44,231천원 (가액변동: -9,484천원)

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의장		성명	손영준
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**1,129,486**	**0**	**30,533**	**1,098,953**	
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 고양시 일산동구 장항동 건물 139.88㎡	272,486	0	8,533	263,953	공시가격 변동
본인	아파트	서울특별시 노원구 하계동 건물 84.95㎡	582,000	0	12,000	570,000	공시가격 변동
배우자	아파트	서울특별시 노원구 중계동 건물 39.91㎡	275,000	0	10,000	265,000	공시가격 변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**4,876**	**20,030**	**712**	**24,194**	
배우자	자동차	2024년식 아반떼 배기량(1,598cc) 증가	0	20,030 (23,490)	0	20,030	차량 신규 매입
모	자동차	2011년식 렉서스 배기량(3,456cc)	4,876	0	712	4,164	가액변동
▶ 예금(소계)			**463,800**	**246,175**	**246,408**	**463,567**	
본인		삼성생명보험 47,952, 신한은행 123,610(9,811 감소), 현대해상화재보험 13,350(1,457 증가)	193,266	121,646	130,000	184,912	예금 가입 및 만료 등

배우자		(주)KB손해보험 3,295(826 증가), DB손해보험(주) 7,827(1,773 증가), 교보생명보험 12,000(1,553 감소), 국민은행 15,874(1,121 증가), 삼성생명보험 5,388, 신한라이프생명보험 16,350(1,800 증가), 우리은행 22,641(11,122 감소), 웰컴저축은행 30,041(10,058 감소), 중소기업은행 54,435(12,406 증가), 토스뱅크(주) 4,554(439 증가), 토스증권(주) 20(7 증가), 한화생명보험주식회사 10,000(3,000 감소)	189,786	51,252	58,613	182,425	예금 가입 및 만료 등
모		교보생명보험 6,708, 국민은행 23,692(5,467 증가), 신한은행 30,451(6,207 증가)	49,177	49,829	38,155	60,851	
장녀		국민은행 9,950(1,200 증가), 신한은행 2,887(2,864 증가), 흥국화재해상보험(주) 3,863(1,103 증가)	11,533	5,167	0	16,700	
차녀		국민은행 9,600(1,500 증가), 군인공제회 5,400(5,400 증가), 신한은행 0(11,535 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,382(3,002 증가), 토스뱅크(주) 297(274 증가)	20,038	18,281	19,640	18,679	
▶ 증권(소계)			**11,794**	**0**	**11,243**	**551**	
배우자	상장주식	영화테크 20주, 와이엠텍 20주, 카카오뱅크보통주 10주	794	0	243	551	전량 매도 및 주식 가액 변동
배우자	금융채	복리맞춤채권(IBKW통장) 0주	11,000	0	11,000	0	
▶ 채무(소계)			**15,000**	**11,780**	**0**	**26,780**	
배우자	금융채무	롯데카드 11,780(11,780 증가)	0	11,780	0	11,780	채무상환
배우자	건물임대 채무	서울특별시 노원구 중계동 임대보증금	15,000	0	0	15,000	변동없음
총 계			**1,594,956**	**254,425**	**288,896**	**1,560,485**	**증감액: -34,471천원 (가액변동: -31,488천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	강금희
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			196,642	0	109,215	87,427	
본인	대지	경기도 양평군 양동면 고송리 0.00㎡ (306.00㎡ 감소)	108,900	0	108,900 (108,900)	0	토지와 건물 소유자 일치로 상실처리 후 건물항목에 기입
본인	답	경기도 양평군 양동면 고송리 414-1번지 160.00㎡	41,800	0	0	41,800	
차남	답	경기도 이천시 안흥동 63-2번지 393.00㎡	45,942	0	315	45,627	
▶ 건물(소계)			1,396,307	265,629	17,000	1,644,936	
본인	아파트	경기도 남양주시 별내동 건물 122.78㎡	595,000	0	17,000	578,000	공시가격 반영 등에 의한 가액변동
본인	사무실	경기도 양평군 양동면 고송리 대지 306.00㎡ 건물 30.02㎡ (대지 306.00㎡ 증가)	27,078	108,389	0	135,467	토지와 건물 소유자 일치로 상실처리 후 건물항목에 기입
본인	오피스텔	경기도 수원시 영통구 이의동 대지 6.94㎡ 건물 21.35㎡	59,168	42,740	0	101,908	공시가격 반영 등에 의한 가액변동
본인	오피스텔	경기도 수원시 영통구 이의동 대지 6.94㎡ 건물 21.35㎡	59,168	42,740	0	101,908	공시가격 반영 등에 의한 가액변동
본인	오피스텔	대구광역시 동구 신천동 대지 2.74㎡ 건물 21.50㎡	37,154	15,016	0	52,170	공시가격 반영 등에 의한 가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 수원시 영통구 이의동 대지 5.52㎡ 건물 73.80㎡	618,739	56,744	0	675,483	공시가격 반영 등에 의한 가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			66,690	0	25,743	40,947	
본인	자동차	2022년식 GV80 배기량(2,497cc)	66,690	0	25,743	40,947	

▶ 예금(소계)			299,883	58,623	8,959	349,547	
본인		(주)KEB하나은행 11,705(3,310 증가), (주)카카오페이증권 10(10 증가), DB손해보험(주) 41,522(2,223 증가), 농협생명보험 77,280(19,320 증가), 농협중앙회 4(19 감소), 대신증권 25, 삼성생명보험 9,807(5,604 증가), 우리은행 2(7,010 감소), 토스뱅크(주) 0(2 감소)	116,919	32,387	8,951	140,355	근로소득 증가 등에 따른 보험 납입금 등 증가
차남		(주)KEB하나은행 15,464(1,780 증가), (주)카카오페이증권 15(15 증가), DB손해보험(주) 19,522(1,158 증가), NH투자증권 108(108 증가), SK증권 0(8 감소), 농협생명보험 138,979(18,360 증가), 삼성증권 5, 신한라이프생명보험 32,600(2,600 증가), 중소기업은행 2, 키움증권 2,493(2,215 증가), 토스증권(주) 4	182,964	26,236	8	209,192	
▶ 증권(소계)			536,842	32,497	159,432	409,907	
본인	상장주식	KB금융 300주(150주 감소), LG디스플레이 2,500주(200주 감소), 기아차 500주, 삼성전자 2,270주, 삼성중공업 2,509주(1,200주 감소), 삼성증권 1,915주	389,409	10,450	69,397	330,462	주식 가액 변동 반영으로 감소
차남	상장주식	E1 0주(1주 감소), 명성티엔에스 0주(250주 감소), 새로닉스 1,180주(20주 감소), 엘앤에프 810주(278주 증가), 윌비스보통주 1주, 휴림로봇 1,500주(1,500주 증가)	147,433	22,047	90,035	79,445	
▶ 채무(소계)			612,887	45,522	14,183	644,226	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 115,993(68 증가), DB손해보험(주) 11,890(4,760 증가), 농협생명보험 31,850(8,850 증가), 하나카드 9,597(1,948 증가), 현대카드(주) 0(14,183 감소)	167,887	15,626	14,183	169,330	
본인	건물임대 채무	경기도 수원시 영통구 이의동 2건 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동없음

본인	건물임대채무	경기도 수원시 영통구 이의동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	변동없음
본인	건물임대채무	대구광역시 동구 신천동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	변동없음
본인	건물임대채무	경기도 남양주시 별내동 임대보증금	410,000	0	0	410,000	변동없음
차남	금융채무	(주)KEB하나은행 29,896(29,896 증가)	0	29,896	0	29,896	
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
차남		리플 0.00000071개(0.00000071개 증가), 에이피이앤에프티 0.00010314개(0.00010314개 증가), 트론 0.0000005개(0.0000005개 증가)	0	0	0	0	근로소득으로 매수 및 매입 후 잔고
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,883,477	311,227	306,166	1,888,538	증감액: 5,061천원 (가액변동: 3,946천원)

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	김경태
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			**126,191**	**77**	**0**	**126,268**	
본인	전	경기도 포천시 일동면 유동리 434-2번지 1,313.00㎡	118,000	0	0	118,000	변동없음
본인	도로	서울특별시 노원구 하계동 166-11번지 9.00㎡	8,191	77	0	8,268	공시가격 반영으로 가액변동
▶ 건물(소계)			**542,500**	**25,400**	**0**	**567,900**	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 노원구 하계동 건물 303.02㎡	516,000	0	0	516,000	변동없음
모	단독주택	경상북도 상주시 함창읍 구향리 대지 221.00㎡ 건물 41.00㎡	26,500	400	0	26,900	공시가격 반영으로 가액변동
장녀	아파트(전세(임차)권)	경기도 수원시 팔달구 인계동 건물 16.80㎡ (건물 16.80㎡ 증가)	0	25,000	0	25,000	신규 전세
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**24,790**	**0**	**6,491**	**18,299**	
배우자	자동차	2022년식 코나 배기량(1,598cc)	24,790	0	6,491	18,299	감가상각으로 가액변동
▶ 예금(소계)			**344,344**	**173,769**	**123,604**	**394,509**	
본인		DB손해보험(주) 21,125(2,457 증가), 국민은행 2,433(15 증가), 농협은행 5, 농협중앙회 83,721(33,477 증가), 신한은행 36,742(1,525 감소), 신한투자증권 49, 한화생명보험주식회사 2,616	112,267	81,019	46,595	146,691	근로소득 및 임대소득으로 증가

배우자		KB증권 1,519(1,321 증가), 교보생명보험 800(800 증가), 국민은행 103,057(7,127 감소), 농협중앙회 449(449 증가), 새마을금고중앙회 0(16 감소), 스탠다드차타드은행 438, 신한은행 20,227(2,184 감소), 한화생명보험주식회사 27,418(1,818 증가)	158,847	19,313	24,252	153,908	근로소득 및 임대소득으로 증가
모		농협은행 8,129(2,482 증가), 새마을금고중앙회 50,021(2,002 증가)	53,666	52,484	48,000	58,150	
장녀		국민은행 0(4,000 감소), 신한은행 3,314(159 증가), 신한투자증권 500(500 증가), 우리은행 8(12 감소), 주식회사 카카오뱅크 31,938(19,549 증가)	19,564	20,953	4,757	35,760	
▶ 증권(소계)			**260**	**61**	**0**	**321**	
배우자	상장주식	KT&G 3주	260	61	0	321	주가 변동
▶ 채권(소계)			**60,000**	**25,000**	**0**	**85,000**	
본인		기타	60,000	0	0	60,000	변동없음
배우자		사인간채권 증가	0	25,000	0	25,000	사인간 채권
▶ 채무(소계)			**110,029**	**55,000**	**30,019**	**135,010**	
본인	금융채무	폭스바겐파이낸셜서비스코리아(주) 10(19 감소)	29	0	19	10	채무 감소
본인	건물임대채무	서울특별시 노원구 하계동 임대보증금	110,000	30,000	30,000	110,000	변동없음
장녀		사인간채무 증가	0	25,000	0	25,000	사인간 채무
▶ 회원권(소계)			**28,000**	**0**	**0**	**28,000**	
본인	콘도미니엄	소노호텔앤리조트	28,000	0	0	28,000	변동없음

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
장남		고지거부	331,741	0	331,741	0	독립생계유지
총 계			1,347,797	169,307	431,817	1,085,287	증감액: -262,510천원 (가액변동: -5,953천원)

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	김기범

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			453,000	0	2,000	451,000	
부	아파트	서울특별시 노원구 공릉동 건물 109.00㎡ 중 42.48㎡	226,500	0	1,000	225,500	평가액(공시지가) 변동
모	아파트	서울특별시 노원구 공릉동 건물 109.00㎡ 중 42.48㎡	226,500	0	1,000	225,500	평가액(공시지가) 변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			7,742	0	2,230	5,512	
부	자동차	2017년식 K5 배기량(2,000cc)	7,742	0	2,230	5,512	연식대비 감가액 반영
▶ 예금(소계)			74,660	30,581	6,516	98,725	
본인		DB손해보험(주) 7,350(802 증가), 라이나생명보험 2,231(242 증가), 신한라이프생명보험 200(200 증가), 신한은행 0(75 감소), 우리은행 1, 주식회사 카카오뱅크 147(147 증가), 중소기업은행 26,570(17,256 증가), 토스뱅크(주) 17(17 증가)	17,927	22,758	4,169	36,516	근로소득 등에 따른 재산증가
부		교보생명보험 5,900(1,200 증가), 농협은행 223(19 증가), 한화생명보험주식회사 1,011(805 증가)	5,110	2,024	0	7,134	
모		(주)KB손해보험 8,833(1,485 증가), (주)KEB하나은행 20,000, DB손해보험(주) 1,830(360 증가), 국민은행 5,175(2,210 증가), 동양생명보험 11,899(586 증가), 중소기업은행 978(2,347 감소), 케이디비생명보험 6,360(1,158 증가)	51,623	5,799	2,347	55,075	
▶ 증권(소계)			27,884	9	0	27,893	

본인	상장주식	알파벳A주 0.02098주, 애플 0.057062주	17	9	0	26	주식 가액 변동
본인	금융채	복리맞춤채권(1석7조통장) 0주	7,000	0	0	7,000	
모	금융채	IBKD-DAY통장(장기중금채) 0주	20,867	0	0	20,867	
▶ 채무(소계)			79,351	0	1,568	77,783	
모	금융채무	국민은행 77,783(1,568 감소)	79,351	0	1,568	77,783	근로소득으로 인한 일부 상환
총 계			483,935	30,590	9,178	505,347	증감액: 21,412천원 (가액변동: -4,221천원)

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	김소라
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			711,554	0	0	711,554	
본인	아파트	서울특별시 노원구 상계동 건물 59.82㎡	440,000	0	0	440,000	변동없음
본인	공장	경기도 양주시 옥정동 건물 62.60㎡	271,554	0	0	271,554	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			5,944	0	1,276	4,668	
본인	자동차	2019년식 레이 배기량(998cc)	2,972	0	638	2,334	감각상각에 따른 가액변동
배우자	자동차	2019년식 레이 배기량(998cc)	2,972	0	638	2,334	감각상각에 따른 가액변동
▶ 예금(소계)			187,988	78,245	46,152	220,081	
본인		(주)KB손해보험 4,878(1,393 증가), (주)KEB하나은행 16,672(3,656 증가), 교보생명보험 75,459(6,892 증가), 신용협동조합중앙회 34,121(321 감소), 신한은행 4,481(1,070 감소), 우리은행 2,163(11,920 감소), 유안타증권 12(1 증가), 한화생명보험주식회사 22,115(2,409 증가), 흥국생명보험 7,080(59 증가)	165,882	46,935	45,836	166,981	예금 및 보험금 증액
배우자		국민은행 10, 농협중앙회 24,798(23,874 증가), 미래에셋증권 1, 신한은행 7,349(6,772 증가), 우리은행 5,420, 한화생명보험주식회사 6,096	13,028	30,646	0	43,674	
장녀		국민은행 3, 우리은행 2,716(149 증가), 한국투자증권 9, 현대해상화재보험 1,858	4,437	149	0	4,586	

차녀		국민은행 515(515 증가), 우리은행 2,390, 주식회사 카카오뱅크 66(235 감소), 토스뱅크(주) 0(81 감소), 한국투자증권 9, 현대해상화재보험 1,860	4,641	515	316	4,840	예금 및 보험금 증액
▶ 증권(소계)			**301,571**	**151,275**	**0**	**452,846**	
본인	상장주식	중소기업은행보통주 1주	11	3	0	14	평가액 변동
배우자	비상장주식	주식회사 강산지리정보 6,000주	301,560	151,272	0	452,832	
▶ 채무(소계)			**352,045**	**5,000**	**100,169**	**256,876**	
본인	금융채무	신한은행 251,876(16,400 감소)	268,276	0	16,400	251,876	부채상환
본인	건물임대채무	경기도 양주시 옥정동 건물 임대보증금 증가	0	5,000	0	5,000	임대계약
본인	기타	주식회사 강산지리정보 감소	83,769	0	83,769	0	전액상환
▶ 비영리법인에 출연한 재산			**-**	**-**	**-**	**-**	
본인	출연	함께걸음의료복지사회적협동조합, 출연재산: 1,000천원, 보유직위: 대의원	-	-	-	-	신규출연
본인	출연	노원수제맥주사회적협동조합, 출연재산: 1,000천원(1,000천원 증가), 보유직위: 조합원	-	-	-	-	신규출연
본인	출연	노원햇빛과바람발전협동조합, 출연재산: 1,100천원(1,100천원 증가), 보유직위: 조합원	-	-	-	-	신규출연
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**855,012**	**224,520**	**-52,741**	**1,132,273**	**증감액: 277,261천원 (가액변동: 149,999천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	김준성
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			791,462	0	56,000	735,462	
본인	상가	서울특별시 도봉구 도봉동 대지 5.00㎡ 건물 19.98㎡ 중 5.00㎡	18,462	0	0	18,462	변동없음
본인	아파트	서울특별시 노원구 상계동 건물 58.65㎡	292,000	0	4,000	288,000	공시지가 하락
배우자	아파트	서울특별시 노원구 상계동 건물 68.99㎡	399,000	0	37,000	362,000	공시지가 하락
배우자	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 178.20㎡ 감소, 건물 178.20㎡ 감소)	15,000	0	15,000	0	전세권 상실
배우자	오피스텔	인천광역시 서구 심곡동 건물 29.89㎡	67,000	0	0	67,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			7,390	0	1,070	6,320	
본인	자동차	2005년식 산타페 배기량(19,910cc)	1,050	0	0	1,050	변동없음
본인	자동차	2014년식 YF소나타2.0(하이브리드) 배기량(1,999cc)	6,340	0	1,070	5,270	감가상각
▶ 예금(소계)			199,974	70,345	59,022	211,297	

본인		(주)KB손해보험 550(550 증가), (주)KEB하나은행 1,040(3,434 감소), DB손해보험(주) 560(120 증가), NH투자증권 2,012(1,810 증가), 국민은행 8(878 감소), 농협은행 1,090, 메리츠화재해상보험(보험) 12,485(660 증가), 메트라이프생명보험 24,000, 신한라이프생명보험 10,317(546 증가), 엔에이치저축은행(주) 1, 우리은행 0(3 감소), 현대해상화재보험 201(186 증가)	52,707	3,872	4,315	52,264	
배우자		(주)KB손해보험 11,382(1,734 증가), (주)KEB하나은행 4,839(4,990 감소), AIA생명보험주식회사 0(1,337 감소), DB손해보험(주) 3,331(638 증가), IBK연금보험주식회사 12,000, KB증권 1(1,233 감소), 국민은행 12,025(6,052 증가), 농협은행 4,035(3,998 증가), 농협중앙회 11,891(4,882 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 4,095(429 증가), 삼성생명보험 1,800, 삼성화재해상보험 13,116(1,560 증가), 주식회사 카카오뱅크 1, 중소기업은행 1(89 감소), 현대해상화재보험 4,204(598 증가)	70,479	26,614	14,372	82,721	예금저축 및 해지
모		국민은행 16, 우리은행 14,185(13,054 감소)	27,255	0	13,054	14,201	
장남		(주)KEB하나은행 7,408(698 증가), KB증권 33(174 감소), 국민은행 125(520 감소), 농협중앙회 7, 삼성화재해상보험 202(202 증가), 토스뱅크(주) 18(18 증가)	7,569	918	694	7,793	
장녀		(주)KEB하나은행 48,408(11,729 증가), 국민은행 15(2 증가), 농협은행 23(375 감소), 삼성화재해상보험 777(203 증가), 토스뱅크(주) 0(250 감소), 한국교직원공제회 431(371 증가), 현대해상화재보험 4,664(674 증가)	41,964	38,941	26,587	54,318	
▶ 증권(소계)			**63,807**	**14,999**	**24,577**	**54,229**	

본인	상장주식	대한전선 201주(169주 증가), 두산중공업 560주(441주 감소), 디엔에프 601주(50주 증가), 시그네틱스 15,534주(9,533주 증가), 유니테스트 801주(200주 감소)	50,253	7,923	20,346	37,830	손실
배우자	상장주식	HLB 0주(20주 감소), SK이노베이션 15주(5주 증가), 네패스 70주(70주 증가), 두산에너빌리티 0주(200주 감소), 에스에너지 500주(500주 증가), 유니테스트 50주(50주 증가)	5,597	1,889	4,194	3,292	
장남	상장주식	대한항공 500주(173주 증가), 삼성전자 32주(32주 증가), 카카오뱅크 5주	7,957	5,187	37	13,107	
▶ 채무(소계)			**367,509**	**0**	**23,579**	**343,930**	
본인	건물임대채무	서울특별시 노원구 상계동 임대보증금	260,000	0	0	260,000	변동없음
본인	건물임대채무	서울특별시 도봉구 도봉동 임대보증금	1,250	0	0	1,250	변동없음
배우자	금융채무	농협중앙회 1,014(246 감소), 중소기업은행 0(10,000 감소), 한국주택금융공사 81,666(13,333 감소)	106,259	0	23,579	82,680	상환
총 계			**695,124**	**85,344**	**117,090**	**663,378**	**증감액: -31,746천원 (가액변동: -42,107천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	노연수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			455,000	0	5,000	450,000	
본인	아파트	서울특별시 노원구 월계동 건물 84.98㎡ 중 42.49㎡	225,000	0	2,500	222,500	가액변동
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 건물 23.37㎡	5,000	0	0	5,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 노원구 월계동 건물 84.98㎡ 중 42.49㎡	225,000	0	2,500	222,500	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,680	0	5,708	9,972	
배우자	자동차	2016년식 x4 xDrive 20d 배기량(1,995cc)	14,732	0	5,651	9,081	가액변동
부	자동차	2008년식 i30 배기량(1,591cc)	948	0	57	891	가액변동
▶ 예금(소계)			284,917	24,718	52,706	256,929	
본인		(주)KEB하나은행 2, (주)카카오페이증권 8(1 증가), DB손해보험(주) 18,195(1,445 증가), NH투자증권 0(661 감소), 국민은행 50(86 감소), 동양생명보험 22,934(2,548 증가), 스탠다드차타드은행 2,324(24,660 감소), 신한은행 53(6,869 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,673(2,551 감소), 토스뱅크(주) 3,936(13,113 감소), 토스증권(주) 0(325 감소), 한국산업은행 7, 한화생명보험주식회사 26,038(975 증가), 한화손해보험 7,485(1,426 증가), 현대해상화재보험 6,520(601 증가)	130,494	8,418	49,687	89,225	생활비 사용 등

배우자		(주)카카오페이증권 17(1 감소), DB손해보험(주) 232(232 증가), 국민은행 13,354(1,109 감소), 농협생명보험 35,400(3,600 증가), 농협중앙회 31, 삼성증권 15,881(3,370 증가), 삼성화재해상보험 85,295(4,703 증가)	139,415	13,795	3,000	150,210	생활비 사용 등
부		국민은행 428(19 감소), 농협은행 19, 스탠다드차타드은행 1, 우리은행 452	919	0	19	900	
장남		국민은행 4,394(1,305 증가), 동양생명보험 12,200(1,200 증가)	14,089	2,505	0	16,594	
▶ 증권(소계)			**2,087**	**333**	**1,159**	**1,261**	
본인	상장주식	글래드스톤랜드 20주, 씨에스윈드 0주(13주 감소), 애플 0주(0.33005주 감소), 에코아이 5주(5주 증가), 엔비디아 1주(1주 증가), 이그젝트사이언시스 7.517723주(1.132856주 증가), 테슬라 0.003297주(0.002211주 증가), 화이자 0주(2.988539주 감소)	2,087	333	1,159	1,261	주식 매각 및 평가액 변동
▶ 채권(소계)			**36,000**	**0**	**0**	**36,000**	
장남		사인간채권	36,000	0	0	36,000	변동없음
▶ 채무(소계)			**187,662**	**14,900**	**70,722**	**131,840**	
본인		사인간채무	20,000	0	0	20,000	변동없음
본인	금융채무	DB손해보험(주) 0(18,000 감소), 동양생명보험 9,500(3,300 감소), 삼성생명보험 69,400(28,422 감소)	128,622	0	49,722	78,900	일부 상환
배우자		사인간채무	16,000	0	0	16,000	변동없음
배우자	금융채무	삼성화재해상보험 16,940(6,100 감소)	23,040	14,900	21,000	16,940	일부 상환
▶ 골동품 및 예술품(소계)			**14,000**	**0**	**0**	**14,000**	

본인		회화 (원성원<촉촉한 행운>)	6,000	0	0	6,000	변동없음
본인		회화 (지근욱<Penetrable Sphere01-21>)	8,000	0	0	8,000	변동없음
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**14,000**	**0**	**14,000**	**0**	
본인	출자	그리밍주식회사, 출자가액: 0천원(14,000천원 감소), 지분비율: 0%(70.0% 감소), 연간매출액: 360,000천원	14,000	0	14,000	0	상실
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**634,022**	**10,151**	**7,851**	**636,322**	**증감액: 2,300천원 (가액변동: -10,762천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	박이강
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**536,000**	**373,000**	**10,000**	**899,000**	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 건물 0.00㎡ (건물 37.38㎡ 감소)	10,000	0	10,000	0	전월세 임차권 만료
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 월계동 건물 59.49㎡ (건물 59.49㎡ 증가)	0	165,000	0	165,000	신규 전월세 임대차 계약
부	단독주택(전세(임차)권)	인천광역시 강화군 서도면 건물 40.00㎡	1,000	0	0	1,000	변동없음
모	아파트	경기도 김포시 장기동 건물 85.00㎡	525,000	0	0	525,000	변동없음
모	아파트	인천광역시 강화군 선원면 건물 84.99㎡ (건물 84.99㎡ 증가)	0	208,000 (208,000)	0	208,000	신규 주택 매입
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**20,114**	**1,954**	**4,174**	**17,894**	
본인	자동차	2018년식 볼트EV 배기량(0cc)	18,952	0	3,012	15,940	연식 진행에 따른 가액변동
부	자동차	2005년식 쏘렌토 배기량(1,498cc) 감소	1,162	0	1,162	0	폐차
부	자동차	2010년식 쏘렌토 배기량(1,995cc) 증가	0	1,954 (3,000)	0	1,954	폐차에 따른 신규 차량(중고) 구매
▶ 예금(소계)			**316,752**	**210,079**	**191,893**	**334,938**	

본인		(주)KB손해보험 2,424(1,391 증가), MG손해보험(주) 630(360 증가), 국민은행 480(21,164 감소), 농협은행 12,630(218 증가), 우리은행 0(1 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(23,156 감소), 한화생명보험주식회사 14,305(1,200 증가)	71,621	4,151	45,303	30,469	
배우자		(주)KEB하나은행 11,044(11,044 증가), MG손해보험(주) 4,591(4,591 증가), 롯데손해보험 1,122(1,122 증가), 신한은행 3,600(3,600 증가), 우리은행 6,700(6,700 증가), 우리투자증권 26,484(26,484 증가), 주식회사 카카오뱅크 66,744(66,744 증가), 키움증권 2,598(2,598 증가), 한화손해보험 6,466(6,466 증가)	0	129,349	0	129,349	- 배우자 재산신고(신규), 근로소득 인상, 결혼식 축의금 등에 따른 증액 - 결혼비용 및 신규 입주 공동주택 전세금 활용
부		(주)KEB하나은행 15(1 증가), DB손해보험(주) 14,439(864 증가), 국민은행 3,000(3,000 증가), 농협은행 3(597 감소), 롯데손해보험 4,128(384 증가), 우리은행 7, 현대해상화재보험 3,343(358 증가)	20,925	4,607	597	24,935	
모		KB증권 0(984 감소), 국민은행 57,068(67,053 감소), 농협은행 63,696(24,998 감소), 농협중앙회 6,913(1,163 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,280(192 증가), 수협중앙회 12,356(10,356 증가), 신용협동조합중앙회 7,885(7,005 증가), 키움증권 16(3 증가), 한국투자증권 971(295 증가)	224,206	71,972	145,993	150,185	
▶ 증권(소계)			**1,271**	**9,659**	**164**	**10,766**	
배우자	상장주식	AMAZONCOMINC 2주(2주 증가), BLADEAIRMOBILITYINC 2주(2주 증가), MICROSOFTCORP 8주(8주 증가), NVIDIACORP 18주(18주 증가), SNDLINC 1주(1주 증가), 두산에너빌리티보통주 11주(11주 증가), 한화솔루션보통주 3주(3주 증가)	0	9,409	0	9,409	- 배우자 재산신고(신규)에 따른 증액 - 주식가액 변동에 따른 증액
모	상장주식	ALCOACORPORATION 1주, HD현대 5주, LG 1주, 삼성전자 1주, 현대중공업 1주, 현대해상 20주	1,271	250	164	1,357	
▶ 채무(소계)			**0**	**350,000**	**0**	**350,000**	

본인	금융채무	국민은행 80,000(80,000 증가)	0	80,000	0	80,000	주택 전세 대출
모	건물임대 채무	경기도 김포시 장기동 임대보증금 증가	0	270,000	0	270,000	주택 전세 임차에 따른 임차보증금
총 계			**874,137**	**244,692**	**206,231**	**912,598**	**증감액: 38,461천원 (가액변동: -2,926천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	배준경

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			829,000	0	0	829,000	
본인	아파트	서울특별시 노원구 월계동 건물 114.97㎡	829,000	0	0	829,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,643	41,930	3,643	41,930	
본인	자동차	2012년식 그랜져 배기량(2,359cc) 감소	3,643	0	3,643 (3,643)	0	매각
본인	자동차	2022년식 G80 배기량(2,497cc) 증가	0	41,930 (41,930)	0	41,930	중고매입
▶ 예금(소계)			362,186	341,133	305,606	397,713	
본인		(주)KEB하나은행 50,575(20,476 증가), 국민은행 180,973(58,159 증가), 대신증권 5, 신한라이프생명보험 8,989(1,283 증가), 우리은행 3, 우체국 0(34 감소), 한화투자증권 0(1,386 감소)	162,047	196,131	117,633	240,545	근로소득으로 인한 증가. 예적금 만기 및 신규 가입
배우자		(주)KEB하나은행 2, (주)상상인증권 3, KB증권 6, 국민은행 157,009(42,848 감소), 미래에셋증권 125(125 감소), 삼성증권 5, 신한투자증권 11(1 증가), 우리은행 1, 주식회사 카카오뱅크 5, 한국투자증권 1(1 증가)	200,139	145,002	187,973	157,168	
▶ 증권(소계)			68,129	373	34,144	34,358	
본인	상장주식	삼성전자 0주(255주 감소)	20,017	0	20,017	0	주가변동으로 평가액 감소 및 주식 매도

배우자	상장주식	삼기이브이 660주, 삼성전자 363주, 삼원강재 1,665주, 아모그린텍 340주, 테슬라 0주(0.005724주 감소), 티플랙스 2,617주, 한국비엔씨 90주(90주 증가)	48,112	373	14,127	34,358	주가변동으로 평가액 감소 및 주식 매도
총 계			**1,262,958**	**383,436**	**343,393**	**1,303,001**	**증감액: 40,043천원 (가액변동: -14,126천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	부준혁
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			236,194	0	195,551	40,643	
모	전	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성리 1459번지 3,121.00㎡	49,624	0	41,353	8,271	모 사망에 따른 상속이 아직 이루어지지 않았으며, 형제가 6명으로 공지시가에서 1/6을 적용하여 현가액으로 기재하였습니다.
모	전	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성리 1460번지 1,816.00㎡	101,151	0	82,930	18,221	모 사망에 따른 상속이 아직 이루어지지 않았으며, 형제가 6명으로 공지시가에서 1/6을 적용하여 현가액으로 기재하였습니다.
모	전	제주특별자치도 제주시 애월읍 봉성리 1460-2번지 149.00㎡	4,708	0	3,923	785	모 사망에 따른 상속이 아직 이루어지지 않았으며, 형제가 6명으로 공지시가에서 1/6을 적용하여 현가액으로 기재하였습니다.
모	전	제주특별자치도 제주시 애월읍 어음리 2798-1번지 364.00㎡	25,371	0	21,173	4,198	모 사망에 따른 상속이 아직 이루어지지 않았으며, 형제가 6명으로 공지시가에서 1/6을 적용하여 현가액으로 기재하였습니다.
모	대지	제주특별자치도 제주시 애월읍 어음리 407.00㎡	41,026	0	34,229	6,797	모 사망에 따른 상속이 아직 이루어지지 않았으며, 형제가 6명으로 공지시가에서 1/6을 적용하여 현가액으로 기재하였습니다.
모	대지	제주특별자치도 제주시 애월읍 어음리 142.00㎡	14,314	0	11,943	2,371	모 사망에 따른 상속이 아직 이루어지지 않았으며, 형제가 6명으로 공지시가에서 1/6을 적용하여 현가액으로 기재하였습니다.
▶ 건물(소계)			488,305	0	61,104	427,201	
본인	다세대주택	서울특별시 노원구 월계동 건물 39.42㎡	104,000	0	0	104,000	변동없음
본인	아파트	서울특별시 노원구 월계동 건물 72.11㎡	340,305	0	24,421	315,884	공시지가 감소

모	단독주택	제주특별자치도 제주시 애월읍 어음리 건물 56.14㎡	44,000	0	36,683	7,317	모 사망에 따른 상속이 아직 이루어지지 않았으며, 형제가 6명으로 공지시가에서 1/6을 적용하여 현가액으로 기재하였습니다.
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**11,710**	**0**	**830**	**10,880**	
본인	자동차	2013년식 A4 배기량(1,968cc)	11,710	0	830	10,880	감가상각
▶ 예금(소계)			**216,094**	**12,653**	**120,650**	**108,097**	
본인		(주)KEB하나은행 50, (주)카카오페이증권 0(4 감소), 국민은행 30, 농협은행 0(12,805 감소), 농협중앙회 180, 신용협동조합중앙회 140(7 증가), 신한은행 35(31 증가), 에이비엘생명보험 5,616, 우리은행 464, 우체국 24,480(102 증가), 유안타증권 12, 제주은행 8, 흥국화재해상보험(주) 16,048(1,683 증가)	58,049	1,823	12,809	47,063	모 사망으로 인한 예금 정리
배우자		KB증권 6, 국민은행 2,814(2,748 증가), 농협중앙회 2, 삼성생명보험 19,510(878 증가), 우리은행 3(1,117 감소), 유안타증권 501(16 증가), 현대해상화재보험 2,719(266 증가), 흥국화재해상보험(주) 10,344(1,331 증가)	31,777	5,245	1,123	35,899	
모		농협중앙회 226(105,237 감소), 우체국 1(822 감소)	106,286	0	106,059	227	
장남		국민은행 16,708(3,726 증가), 동양생명보험 8,200(1,200 증가)	19,982	5,585	659	24,908	
▶ 증권(소계)			**1,179**	**576**	**0**	**1,755**	
배우자	상장주식	대우조선해양 47주	1,179	576	0	1,755	보유주식 실거래가 증가로 변동
▶ 채무(소계)			**345,204**	**34,000**	**25,172**	**354,032**	

본인	금융채무	농협은행 29,931(45 감소), 삼성카드 5,701(10,517 감소), 신한은행 165,900(2,781 감소), 에이비엘생명보험 3,500, 우체국 16,500	234,875	0	13,343	221,532	예금에 의한 채무 감소
본인	건물임대 채무	서울특별시 노원구 월계동 임대보증금	90,000	0	0	90,000	변동없음
배우자	금융채무	KB국민카드 9,000(4,604 증가), 롯데카드 25,000(21,711 증가), 삼성생명보험 8,500, 현대카드(주) 0(4,144 감소)	20,329	34,000	11,829	42,500	생활자금 대출로 인한 증가
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**100,000**	**0**	**0**	**100,000**	
본인	출자	부르스타짐 주식회사, 출자가액: 100,000천원, 지분비율: 100%, 연간매출액: 1,538,894천원	100,000	0	0	100,000	변동없음
총 계			**708,278**	**-20,771**	**352,963**	**334,544**	**증감액: -373,734천원 (가액변동: -256,909천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	손명영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			200,000	0	0	200,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 대지 290.00㎡ 건물 68.52㎡	200,000	0	0	200,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			5,670	0	888	4,782	
본인	자동차	2016년식 쏘나타 배기량(1,999cc)	5,670	0	888	4,782	감가상각으로 가액변동
▶ 예금(소계)			260,720	237,754	139,701	358,773	
본인		AIA생명보험주식회사 917(734 증가), 농협중앙회 95(94 증가), 새마을금고중앙회 31,312(1,112 증가), 스탠다드차타드은행 30,861(861 증가), 신한은행 29,721(19,921 증가), 한화손해보험 26,479(2,643 증가)	94,020	85,365	60,000	119,385	결혼식 축의금 및 근로소득, 금융소득 증가
배우자		DB손해보험(주) 7,685(902 증가), 교보생명보험 11,496(240 증가), 국민은행 16,520(7,543 증가), 삼성생명보험 5,337(315 증가), 새마을금고중앙회 50,200(20,190 증가), 신한은행 3,083(77 증가), 우리은행 50,002(50,000 증가), 우체국 13,196(173 증가)	78,079	122,277	42,837	157,519	

장남		(주)KEB하나은행 6,868(868 증가), 국민은행 358(132 증가), 새마을금고중앙회 30, 신용협동조합중앙회 1,132(400 증가), 신한은행 2, 우리은행 7,357(5,701 증가), 우체국 8(23,397 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,414(1,922 증가), 한국교직원공제회 11,209(4,027 증가)	39,725	14,047	24,394	29,378	결혼식 축의금 및 근로소득, 금융소득 증가
장녀		KB증권 0(143 감소), 새마을금고중앙회 30,000(10 감소), 신한은행 8,499(8,435 감소), 우리은행 13,000(13,000 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(100 감소), 토스뱅크(주) 991(709 감소), 토스증권(주) 1(8 감소)	48,896	16,065	12,470	52,491	
▶ 증권(소계)			**1,517**	**3,131**	**1,422**	**3,226**	
장녀	상장주식	SK이노베이션 0주(1주 감소), 나이키 7.401467주(7.401467주 증가), 두산에너빌리티보통주 26주(20주 증가), 두산퓨얼셀 0주(10주 감소), 두산퓨얼셀보통주 0주(5주 감소), 미래에셋TIGER미국S&P500증권상장지수투 57주(57주 증가), 삼성전자우 0주(15주 감소), 인텔 2주(2주 증가), 코카콜라 6주(6주 증가), 크래프트하인즈 1.991021주(1.991021주 증가)	1,517	3,131	1,422	3,226	주식 매각 및 근로소득으로 추가 매입
▶ 채권(소계)			**30,000**	**0**	**0**	**30,000**	
장남		사인간채권	30,000	0	0	30,000	변동없음
▶ 채무(소계)			**2,356**	**0**	**2,356**	**0**	
본인	금융채무	농협중앙회 0(101 감소), 신한은행 0(2,255 감소)	2,356	0	2,356	0	채무 감소
▶ 가상자산(소계)			**5,010**	**12,886**	**0**	**17,896**	
본인		원에코시스템 25,000개(10,000개 증가)	5,010	11,000	0	16,010	근로소득으로 추가 매입

장남		리플 614.10859158개(614.10859158개 증가)	0	1,885	0	1,885	근로소득으로 추가 매입
장녀		비토르토큰 336.44285987개(336.44285987개 증가), 테더 0.00000135개(0.00000135개 증가)	0	1	0	1	
총 계			**500,561**	**253,771**	**139,655**	**614,677**	**증감액: 114,116천원 (가액변동: -888천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	안복동

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			449,000	25,000	7,000	467,000	
본인	다세대주택	서울특별시 노원구 상계동 건물 31.00㎡	212,000	0	2,000	210,000	가액변동
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 건물 80.00㎡	20,000	0	0	20,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 노원구 상계동 건물 67.28㎡	217,000	0	5,000	212,000	가액변동
장녀	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 건물 34.78㎡ (건물 34.78㎡ 증가)	0	5,000	0	5,000	오피스텔 계약
장녀	상가(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 건물 22.50㎡ (건물 22.50㎡ 증가)	0	20,000	0	20,000	상가 계약
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			27,130	0	21,135	5,995	
본인	자동차	2017년식 싼타페 배기량(1,995cc)	27,130	0	21,135	5,995	감가상각 등으로 가액변동
▶ 예금(소계)			251,029	38,149	162,171	127,007	
본인		(주)KB손해보험 1,200(1,200 증가), (주)KEB하나은행 85, DB손해보험(주) 48(206 감소), 국민은행 29,256(3,276 감소), 농협은행 19, 라이나생명보험 2,340(369 증가), 새마을금고중앙회 3,156(2,770 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(2,436 감소), 에이비엘생명보험 5,691(976 증가), 중소기업은행 364(5 증가), 한화투자증권 41	42,798	15,368	15,966	42,200	사업 소득 감소 및 보험 중도 해지 등

배우자		(주)KB손해보험 22,299(3,468 증가), (주)KEB하나은행 1, DB손해보험(주) 1,640(960 증가), KB증권 3(5,327 감소), 국민은행 12,441(7,695 감소), 농협중앙회 1,248(1,248 증가), 에이비엘생명보험 35,499(6,425 감소), 우리은행 19, 우체국 0(1,969 감소), 중소기업은행 570(168 증가), 케이디비생명보험 0(67,131 감소)	156,423	19,887	102,590	73,720	사업 소득 감소 및 보험 중도 해지 등
장녀		(주)KB손해보험 348(348 증가), (주)KEB하나은행 15(26,895 감소), 국민은행 102(3,610 감소), 농협중앙회 1,084(1,084 증가), 신한투자증권 0(3 감소), 우리은행 4,719(1,198 증가), 중소기업은행 4,819(12,843 감소)	51,808	2,894	43,615	11,087	
▶ 증권(소계)			**60,389**	**7**	**15,691**	**44,705**	
본인	상장주식	한국전력 6주	113	7	0	120	주식 매입 및 매각, 평가액 변동
배우자	상장주식	레이크머티리얼즈 4,068주(1,048주 증가)	52,397	0	7,812	44,585	
장녀	상장주식	금양 0주(21주 감소), 레이크머티리얼즈 0주(322주 감소)	7,879	0	7,879	0	
▶ 채무(소계)			**139,201**	**48,223**	**112,951**	**74,473**	
본인	금융채무	국민은행 0(6,000 감소), 중소기업은행 0(29,606 감소)	35,606	0	35,606	0	채무 상환
본인	건물임대 채무	서울특별시 노원구 상계동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	임대보증금
배우자	금융채무	국민은행 48,223(6,622 감소), 중소기업은행 10,000(15,000 감소)	79,845	48,223	69,845	58,223	채무 상환
장녀	금융채무	국민은행 6,250(7,500 감소)	13,750	0	7,500	6,250	채무 상환
▶ 가상자산(소계)			**0**	**39,759**	**0**	**39,759**	

장녀		리플 1.610481개(1.610481개 증가), 무브먼트 17,899.2061785개(17,899.2061785개 증가), 미스테리움 0.00000001개(0.00000001개 증가), 비토르토큰 92.48266793개(92.48266793개 증가), 비트코인 0.00013099개(0.00013099개 증가), 샌드박스 6,772.62231268개(6,772.62231268개 증가), 송버드 0.24334367개(0.24334367개 증가), 아이큐 609,858.88436171개(609,858.88436171개 증가), 이드니아고라스 0.00000001개(0.00000001개 증가), 주피터 3,760.38063926개(3,760.38063926개 증가)	0	39,759	0	39,759	근로소득으로 매입
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			648,347	54,692	93,046	609,993	증감액: -38,354천원 (가액변동: -28,128천원)

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	어정화
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			119,555	0	7,766	111,789	
배우자	답	전북특별자치도 전주시 덕진구 여의동 1252-3번지 3,927.00㎡ 중 872.60㎡	119,555	0	7,766	111,789	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			1,958,000	1,172,000	613,000	2,517,000	
본인	아파트	서울특별시 노원구 상계동 건물 59.39㎡	379,000	0	3,000	376,000	공시지가 반영
본인	아파트	서울특별시 성동구 금호동4가 건물 59.86㎡ 중 29.93㎡	405,500	0	3,500	402,000	공시지가 반영
본인	다가구주택	부산광역시 사상구 모라동 대지 408.30㎡ 건물 136.59㎡	168,000	0	3,000	165,000	공시지가 반영
본인	아파트	서울특별시 노원구 상계동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 84.90㎡ 감소, 지분면적 42.45㎡ 감소)	300,000	0	300,000 (300,000)	0	표기 변동
본인	아파트	서울특별시 노원구 상계동 건물 84.90㎡ 중 42.45㎡ (건물 총면적 84.90㎡ 증가, 지분면적 42.45㎡ 증가)	0	586,000 (586,000)	0	586,000	신규 매입 완료
배우자	아파트	서울특별시 성동구 금호동4가 건물 59.86㎡ 중 29.93㎡	405,500	0	3,500	402,000	공시지가 반영
배우자	아파트	서울특별시 노원구 상계동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 84.90㎡ 감소, 지분면적 42.45㎡ 감소)	300,000	0	300,000 (300,000)	0	표기 변동
배우자	아파트	서울특별시 노원구 상계동 건물 84.90㎡ 중 42.45㎡ (건물 총면적 84.90㎡ 증가, 지분면적 42.45㎡ 증가)	0	586,000 (586,000)	0	586,000	신규 매입 완료

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,660	0	60	1,600	
본인	자동차	2012년식 크루즈 배기량(1,800cc)	1,660	0	60	1,600	가액 변동
▶ 예금(소계)			586,020	183,687	472,041	297,666	
본인		국민은행 903(461 감소), 새마을금고중앙회 37,421(28,467 증가), 신한라이프생명보험 19,671(954 증가), 신한은행 71,086(454,234 감소), 우체국 102,596(100,671 증가), 주식회사 카카오뱅크 407(319 증가), 한국투자증권 9, 현대해상화재보험 545(115 증가)	556,807	147,859	472,028	232,638	주택 구입 자금(2024.02.29)
배우자		KB라이프생명보험 30,886(2,267 증가), 국민은행 1, 새마을금고중앙회 30,200(30,187 증가), 신한은행 1,701(1,701 증가), 이베스트투자증권 1,501(1,501 증가), 현대해상화재보험 739(159 증가)	29,213	35,828	13	65,028	
▶ 증권(소계)			73,284	12,420	19,314	66,390	
배우자	상장주식	KH바텍 231주(9주 증가), SK바이오팜 111주(11주 증가), 넷마블 79주(1주 증가), 대신증권 283주(4주 증가), 바이오로그디바이스 299주, 삼성전기 84주(25주 증가), 삼성전자 157주(135주 감소), 셀트리온 51주(24주 증가), 일진머티리얼즈 151주, 한화오션 309주(12주 증가)	73,284	12,420	19,314	66,390	주식 평가액 감소
▶ 채무(소계)			725,883	295,000	10,883	1,010,000	
본인	건물임대 채무	부산광역시 사상구 모라동 임대보증금	35,000	0	0	35,000	변동없음
본인	건물임대 채무	서울특별시 노원구 상계동 임대보증금 증가	0	295,000	0	295,000	신규 전세 계약에 따른 변동
본인	건물임대 채무	서울특별시 성동구 금호동4가 임대보증금	340,000	0	0	340,000	변동없음

배우자	금융채무	신한은행 0(10,883 감소)	10,883	0	10,883	0	급여로 채무감소
배우자	건물임대 채무	서울특별시 성동구 금호동4가 임대보증금	340,000	0	0	340,000	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		등록제외	0	0	0	0	사망
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			2,012,636	1,073,107	1,101,298	1,984,445	증감액: -28,191천원 (가액변동: -23,742천원)

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	유웅상
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			305,014	0	20,303	284,711	
본인	답	충청남도 서천군 화양면 망월리 101번지 8,102.00㎡	137,734	0	10,533	127,201	공시 가격 반영 등으로 인한 가액 변동
본인	대지	서울특별시 도봉구 쌍문동 137-54번지 55.20㎡ 중 27.60㎡	77,390	0	4,885	72,505	공시 가격 반영 등으로 인한 가액 변동
배우자	대지	서울특별시 도봉구 쌍문동 137-54번지 55.20㎡ 중 27.60㎡	77,390	0	4,885	72,505	공시 가격 반영 등으로 인한 가액 변동
장남	대지	충청남도 서천군 기산면 황사리 250번지 337.00㎡	12,500	0	0	12,500	변동없음
▶ 건물(소계)			3,526,686	0	349,000	3,177,686	
본인	아파트	경기도 의왕시 포일동 건물 84.99㎡	553,000	0	182,000	371,000	공시 가격 반영 등으로 인한 가액 변동
본인	아파트	서울특별시 강동구 강일동 건물 84.83㎡	730,000	0	167,000	563,000	공시 가격 반영 등으로 인한 가액 변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 노원구 공릉동 대지 183.40㎡ 건물 371.65㎡	1,072,986	0	0	1,072,986	변동없음
본인	다가구주택	서울특별시 도봉구 쌍문동 대지 187.20㎡ 중 93.60㎡ 건물 263.49㎡ 중 131.74㎡	260,350	0	0	260,350	변동없음
배우자	다가구주택	서울특별시 도봉구 쌍문동 대지 187.20㎡ 중 93.60㎡ 건물 263.49㎡ 중 131.74㎡	260,350	0	0	260,350	변동없음
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 공릉동 건물 43.00㎡	50,000	0	0	50,000	변동없음
장남	아파트	서울특별시 노원구 공릉동 건물 84.97㎡	600,000	0	0	600,000	변동없음

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			44,980	19,962	42,633	22,309	
본인	자동차	2011년식 K5 배기량(1,998cc)	6,000	0	3,653	2,347	가액 변동
본인	자동차	2018년식 E300 배기량(1,991cc) 감소	38,980	0	38,980	0	상실처리
본인	자동차	2019년식 E3004Matic 배기량(1,991cc) 증가	0	18,200 (18,200)	0	18,200	가액 변동
차남	자동차	2017년식 K5 배기량(1,999cc) 증가	0	1,762 (1,762)	0	1,762	매입
▶ 예금(소계)			480,508	159,434	131,383	508,559	
본인		(주)KB손해보험 33,645(2,005 증가), (주)KEB하나은행 47,524(12,426 증가), 국민은행 160,653(45,020 증가), 농협은행 0(50,000 감소), 농협중앙회 456(59,787 감소), 미래에셋생명보험 7,704, 새마을금고중앙회 16(18 감소), 수협은행 1, 현대차증권 475(7 증가)	300,821	78,039	128,386	250,474	월급여 추가 예적금 등으로 인한 재산변동
배우자		(주)KEB하나은행 35,650(29,240 증가), KB라이프생명보험 31,282(100 증가), 국민은행 5,782(2,720 증가), 미래에셋생명보험 6,504(55 증가), 새마을금고중앙회 0(18 감소), 신한은행 5,008(2,574 증가), 우리은행 7, 우체국 12,983(2,719 증가)	59,826	37,709	319	97,216	
장남		교보생명보험 24,880(1,440 증가), 국민은행 21,281(14,104 증가), 미래에셋증권 16,959(107 증가), 삼성화재해상보험 13,623(1,188 증가), 새마을금고중앙회 0(18 감소), 신한은행 10, 신한투자증권 19,664(472 증가), 우리은행 12,920, 우체국 2,836(1,098 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,453(758 증가), 케이뱅크 370(539 감소), 토스뱅크(주) 10,373(10,373 증가), 한국투자증권 7	95,393	29,760	777	124,376	

차남		국민은행 15,043(1,273 증가), 농협은행 3, 메리츠화재해상보험(보험) 13(13 증가), 새마을금고중앙회 0(18 감소), 신한은행 2, 신한투자증권 1, 우체국 9,209(798 감소), 주식회사 카카오뱅크 10(50 감소), 중소기업은행 4,833(4,449 증가), 키움증권 7,379(7,156 증가)	24,468	13,926	1,901	36,493	월급여 추가 예적금 등으로 인한 재산변동
▶ 증권(소계)			**125,255**	**25,900**	**125,255**	**25,900**	
차남	상장주식	SK디앤디보통주 0주(2,000주 감소), 농업회사법인우듬지팜 0주(3,000주 감소), 대동기어 1,000주(1,000주 증가), 범양건영보통주 5,000주(5,000주 증가), 원익큐브 0주(8,500주 감소), 카카오보통주 0주(115주 감소), 코웰패션 0주(5,200주 감소)	125,255	25,900	125,255	25,900	주식 매각 및 신규 매입
▶ 채무(소계)			**1,064,825**	**279,000**	**334,504**	**1,009,321**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 546,566(153,434 감소)	700,000	0	153,434	546,566	
본인	건물임대채무	서울특별시 노원구 공릉동 임대보증금 감소	125,000	110,000	115,000	120,000	계약자 변동
본인	건물임대채무	서울특별시 도봉구 쌍문동 임대보증금 증가	170,000	50,000	45,000	175,000	계약자 변동
본인	건물임대채무	임대보증금 증가	0	5,000	0	5,000	
본인	건물임대채무	경기도 의왕시 포일동 임대보증금 증가	0	100,000	0	100,000	
배우자	금융채무	KB라이프생명보험 14,000(14,000 증가)	0	14,000	0	14,000	
장남	금융채무	국민은행 48,755(21,070 감소)	69,825	0	21,070	48,755	
총 계			**3,417,618**	**-73,704**	**334,070**	**3,009,844**	**증감액: -407,774천원 (가액변동: -372,956천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	윤선희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			10,000	0	0	10,000	
본인	답	전라남도 강진군 군동면 덕천리 443-4번지 980.00㎡	10,000	0	0	10,000	변동없음
▶ 건물(소계)			250,000	0	0	250,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 공릉동 건물 48.60㎡	250,000	0	0	250,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,191	0	616	2,575	
본인	자동차	2015년식 I30 배기량(1,600cc)	1,071	0	0	1,071	변동없음
본인	자동차	2014년식 스파크 배기량(995cc)	2,120	0	616	1,504	가액변동
▶ 예금(소계)			58,701	8,571	974	66,298	
본인		국민은행 895(55 감소), 농협은행 27,480(296 감소), 동양생명보험 10,369(688 증가), 삼성증권 16,991(7,030 증가), 신한라이프생명보험 4,432(321 증가), 신한은행 3,421(6 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,706(97 감소), 중소기업은행 4	58,701	8,571	974	66,298	주식거래 후 예수금 증가
▶ 증권(소계)			7,527	2	6,652	877	
본인	상장주식	KCTC 100주, 모트렉스 0주(360주 감소), 삼성전자우 11주, 선워크스 85주	7,527	2	6,652	877	주식 매각
▶ 채무(소계)			150,000	0	0	150,000	

본인	금융채무	국민은행 150,000	150,000	0	0	150,000	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	타인부양
총 계			179,419	8,573	8,242	179,750	증감액: 331천원 (가액변동: -840천원)

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	이용아
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			40,000	0	0	40,000	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 대지 288.00㎡ 건물 99.25㎡	40,000	0	0	40,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,388	0	1,333	14,055	
본인	자동차	2022년식 XM3 배기량(1,598cc)	13,818	0	1,035	12,783	가액변동
배우자	자동차	2009년식 그랜드스타렉스 배기량(2,497cc)	1,570	0	298	1,272	가액변동
▶ 예금(소계)			89,603	31,943	4,200	117,346	
본인		(주)KEB하나은행 0(10 감소), (주)카카오페이증권 6(6 증가), DB손해보험(주) 248(142 증가), KB라이프생명보험 31,429(1,396 증가), 국민은행 0(313 감소), 대신증권 0(16 감소), 신한은행 3,620(2,377 증가), 한화생명보험주식회사 6,572(499 증가), 흥국생명보험 6,504	44,298	4,420	339	48,379	저축 및 생활비 지급
배우자		(주)KB손해보험 2,585(1,609 증가), (주)KEB하나은행 19, KB라이프생명보험 709(497 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 17,642(2,447 증가), 새마을금고중앙회 6(270 감소), 스탠다드차타드은행 391(53 증가), 신한은행 52(137 감소), 유안타증권 8, 주식회사 카카오뱅크 209(204 증가), 중소기업은행 3(137 감소)	17,358	4,810	544	21,624	

모		국민은행 32,674(18,070 증가), 스탠다드차타드은행 1,311(995 감소)	16,910	18,070	995	33,985	저축 및 생활비 지급
장남		농협중앙회 107(72 감소), 신한은행 7	186	0	72	114	
장녀		NH투자증권 128(121 증가), 우리은행 3,815(2,607 증가), 주식회사 카카오뱅크 106(56 증가), 한국투자증권 159(2 증가)	1,422	2,786	0	4,208	
차녀		(주)KEB하나은행 520(40 증가), 국민은행 513(2,184 감소), 농협중앙회 0(66 감소), 한화생명보험주식회사 8,003(1,817 증가)	9,429	1,857	2,250	9,036	
▶ 증권(소계)			**616**	**70**	**137**	**549**	
장녀	상장주식	삼성전자 5주, 아시아종묘 4주, 애플 0.582678주, 핀터레스트 1.457185주	616	70	137	549	주식 평가액 감소
▶ 채무(소계)			**156,646**	**721**	**83,975**	**73,392**	
본인	금융채무	KB라이프생명보험 15,574(680 증가), 롯데카드 0(8,963 감소), 삼성카드 0(2,312 감소), 신한카드 7,846(5,676 감소), 한화생명보험주식회사 4,000	43,691	721	16,992	27,420	채무상환
배우자	금융채무	국민은행 0(9,055 감소), 스탠다드차타드은행 32,282(822 감소), 현대캐피탈 0(34,765 감소)	76,924	0	44,642	32,282	채무상환
모	금융채무	KB국민카드 3,727(5,034 감소)	8,761	0	5,034	3,727	채무상환
장녀	금융채무	(주)KEB하나은행 9,963(17,307 감소)	27,270	0	17,307	9,963	채무상환
▶ 가상자산(소계)			**0**	**0**	**0**	**0**	
차녀		솔로제닉 1.20863125개(1.20863125개 증가), 엑스코어 0.82689947개(0.82689947개 증가)	0	0	0	0	이벤트 및 에어드랍으로 취득
총 계			**-11,039**	**31,292**	**-78,305**	**98,558**	**증감액: 109,597천원 (가액변동: -1,400천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	정시온
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 예금(소계)			11,627	20,222	5,512	26,337	
본인		DB손해보험(주) 102(820 감소), 국민은행 26,235(15,680 증가), 신한은행 0(150 감소)	11,627	20,222	5,512	26,337	근로소득 증가
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			11,627	20,222	5,512	26,337	증감액: 14,710천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	정영기
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			4,802,537	0	2,079,736	2,722,801	
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 고양시 일산서구 대화동 대지 57.24㎡ 건물 48.79㎡	798,000	0	0	798,000	
본인	상가	경상북도 예천군 호명면 산합리 대지 8.99㎡ 건물 22.82㎡	299,600	0	0	299,600	
본인	상가	경상북도 예천군 호명면 산합리 대지 11.43㎡ 건물 32.68㎡	428,000	0	0	428,000	
본인	오피스텔	인천광역시 남동구 간석동 대지 7.39㎡ 건물 46.82㎡	208,000	0	0	208,000	
본인	오피스텔	인천광역시 남동구 간석동 대지 7.54㎡ 건물 45.93㎡	201,500	0	0	201,500	
본인	오피스텔	인천광역시 남동구 간석동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 7.72㎡ 감소, 건물 47.02㎡ 감소)	212,000	0	212,000 (148,000)	0	매각
배우자	복합건물(주택+상가)	경기도 고양시 일산서구 대화동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 52.74㎡ 감소, 건물 44.96㎡ 감소)	736,436	0	736,436 (211,990)	0	매각
배우자	복합건물(주택+상가)	경기도 고양시 일산서구 대화동 대지 48.72㎡ 건물 41.53㎡	727,701	0	0	727,701	
배우자	상가	경상북도 예천군 호명면 산합리 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 16.86㎡ 감소, 건물 172.65㎡ 감소)	631,300	0	631,300 (172,100)	0	매각
배우자	복합건물(주택+상가)	경기도 화성시 반송동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 6.20㎡ 감소, 건물 37.05㎡ 감소)	300,000	0	300,000 (149,300)	0	매각
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 건물 84.90㎡	40,000	0	0	40,000	

배우자	오피스텔	경기도 의정부시 가능동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 70.91㎡ 감소, 건물 70.91㎡ 감소)	200,000	0	200,000 (137,000)	0	매각
부	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 건물 44.60㎡	20,000	0	0	20,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**24,078**	**810**	**14,568**	**10,320**	
배우자	자동차	2018년식 푸조3008 배기량(1,600cc) 감소	14,568	0	14,568 (10,660)	0	매각
부	자동차	2020년식 티볼리 배기량(1,497,cc)	9,510	810	0	10,320	차량 가액 증가
▶ 예금(소계)			**756,446**	**18,171**	**456,380**	**318,237**	
본인		(주)카카오페이증권 34(34 증가), DB손해보험(주) 0(7,785 감소), 교보자산신탁 주식회사 215,000(212,000 감소), 농협손해보험 0(1,200 감소), 농협은행 7, 농협중앙회 23(9 감소), 삼성화재해상보험 0(224 감소), 새마을금고중앙회 12(125 감소), 수협중앙회 0(330 감소), 신한라이프생명보험 30,077(2,564 증가), 신한은행 55, 주식회사 카카오뱅크 229(1,287 감소), 케이뱅크 2(2 증가), 토스뱅크(주) 5(2,259 감소)	468,063	2,600	225,219	245,444	
배우자		(주)KEB하나은행 6, 교보생명보험 11,161, 국민은행 48, 농협손해보험 0(600 감소), 새마을금고중앙회 1, 수협은행 0(230,000 감소), 수협중앙회 2,002(462 감소), 신한라이프생명보험 6,203(100 증가), 신한은행 2, 우리은행 146(139 증가), 중소기업은행 180(179 증가), 케이뱅크 366(366 증가), 토스뱅크(주) 616(601 증가), 한화생명보험주식회사 11,935(302 증가)	262,041	1,688	231,063	32,666	부동산 신탁 말소
부		국민은행 26,996(12,859 증가), 농협중앙회 237, 삼성화재해상보험 3,252(391 증가), 신한은행 77, 중소기업은행 1,551(158 증가)	18,705	13,408	0	32,113	

모		농협중앙회 205, 새마을금고중앙회 4,847(102 증가), 우리은행 417(267 증가), 우체국 449(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 24(98 감소), 중소기업은행 7	5,677	370	98	5,949	부동산 신탁 말소
장녀		우리은행 2,060(100 증가), 토스뱅크(주) 5(5 증가)	1,960	105	0	2,065	
▶ 채무(소계)			**4,217,529**	**90,030**	**927,592**	**3,379,967**	
본인	금융채무	농협중앙회 484,683, 새마을금고중앙회 146,248(144,061 감소), 신한라이프생명보험 15,230, 유디앤제일차유동화전문유한회사 728,197	1,518,419	0	144,061	1,374,358	부동산 매각으로 일부 상환
본인	건물임대 채무	인천광역시 남동구 간석동 임대보증금	181,000	0	0	181,000	
본인	건물임대 채무	인천광역시 남동구 간석동 2건 임대보증금 감소	80,000	0	10,000	70,000	임차인 전출로 인한 보증금 반환
배우자	금융채무	경기신용보증재단 45,538(3,323 증가), 농협자산관리 547,974, 농협중앙회 255,320(356,956 감소), 상호저축은행중앙회 5,422(9,756 감소), 새마을금고중앙회 218,093(165,407 감소), 서울보증보험 26,935(2,115 증가), 수협은행 49,599(49,599 증가), 수협중앙회 0(180,000 감소), 엘더블유유동화전문유한회사 34,993(34,993 증가), 우리은행 0(28,872 감소), 유디앤제일차유동화전문유한회사 526,716	2,361,551	90,030	740,991	1,710,590	부동산 매각으로 인한 일부 상환
배우자	건물임대 채무	경기도 고양시 일산서구 대화동 임대보증금 감소	10,000	0	10,000	0	임차인 전출
배우자	건물임대 채무	경기도 의정부시 가능동 임대보증금 감소	6,000	0	6,000	0	임차인 전출
배우자	건물임대 채무	경기도 화성시 반송동 임대보증금 감소	10,000	0	10,000	0	임차인 전출
부	금융채무	KB국민카드 2,625(3,500 감소), SBI저축은행 41,394(3,040 감소)	50,559	0	6,540	44,019	일부 상환
▶ 회원권(소계)			**3,000**	**0**	**0**	**3,000**	

본인	콘도미니엄	세인트하이얀	3,000	0	0	3,000	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**50,000**	**0**	**0**	**50,000**	
배우자	출자	이음기업(주), 출자가액: 50,000천원, 지분비율: 100%, 연간매출액: 329,872천원(69,312천원 증가)	50,000	0	0	50,000	
총 계			**1,418,532**	**-71,049**	**1,623,092**	**-275,609**	**증감액: -1,694,141천원 (가액변동: 810천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	조윤도
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			475,000	3,000	5,000	473,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 상계동 건물 37.40㎡	10,000	0	0	10,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 노원구 상계동 84.90㎡ 중 84.90㎡	382,000	0	5,000	377,000	가액변동
장남	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 성동구 마장동 건물 72.65㎡	83,000	3,000	0	86,000	전세금 변동
▶ 예금(소계)			10,912	5,228	501	15,639	
본인		(주)KB손해보험 565, (주)KEB하나은행 1, 국민은행 1,892(1,214 증가), 농협은행 0(10 감소), 농협중앙회 3, 메리츠화재해상보험(보험) 0(28 감소), 신한은행 25	1,310	1,214	38	2,486	저축 증가
배우자		(주)KEB하나은행 97, KB증권 5(5 증가), 국민은행 2,785(1,599 증가), 신한은행 253(152 증가), 중소기업은행 195(54 감소)	1,633	1,756	54	3,335	
장남		국민은행 6,755(1,407 증가)	5,348	1,407	0	6,755	
장녀		국민은행 92(409 감소), 신한은행 2,920(800 증가), 주식회사 카카오뱅크 51(51 증가)	2,621	851	409	3,063	
▶ 증권(소계)			22,867	2,835	8,676	17,026	

배우자	상장주식	AP위성 100주(100주 증가), HB테크놀러지 655주(655주 증가), HMM 320주, SFA반도체 600주, SK바이오사이언스 81주, 경남스틸 0주(45주 감소), 다날 53주, 두산에너빌리티 10주(188주 감소), 삼성SDI 3주(1주 증가), 삼성전자 14주(7주 감소), 신풍제약 12주, 에너토크 122주, 에코프로 5주(5주 증가), 한국비엔씨 21주	22,867	2,835	8,676	17,026	주식 평가액 감소
▶ 채무(소계)			**32,777**	**0**	**9,333**	**23,444**	
본인	금융채무	국민은행 19,000(6,000 감소), 우리은행 4,444(3,333 감소)	32,777	0	9,333	23,444	채무 상환
총 계			**476,002**	**11,063**	**4,844**	**482,221**	**증감액: 6,219천원 (가액변동: -9,447천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	차미중
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			562,000	22,000	0	584,000	
본인	아파트	서울특별시 노원구 월계동 건물 139.08㎡	562,000	22,000	0	584,000	공시가격 반영으로 가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			11,524	0	3,114	8,410	
배우자	자동차	2018년식 싼타페 배기량(1,995cc)	10,524	0	2,594	7,930	감가상각으로 인한 가액변동
배우자	자동차	2001년식 아반떼 배기량(1,495cc)	500	0	20	480	감가상각으로 인한 가액변동
부	자동차	2007년식 그랜저 배기량(2,656cc) 감소	500	0	500	0	폐차
▶ 예금(소계)			138,301	47,218	58,228	127,291	
본인		국민은행 22,686(17,577 증가), 삼성생명보험 3,506(540 증가), 신용협동조합중앙회 20, 주식회사 카카오뱅크 5,110(5,110 증가), 현대해상화재보험 20,973(4,469 증가), 흥국화재해상보험(주) 10,628(1,170 증가)	34,057	28,866	0	62,923	예적금 만기 및 신규가입 등
배우자		(주)KB손해보험 11,400(1,637 증가), (주)KEB하나은행 2,108(1,301 증가), 삼성화재해상보험 3,646(354 감소), 스탠다드차타드은행 8(2 증가), 신용협동조합중앙회 2,071(11 감소), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 12,600(30,096 감소), 신한은행 73(44 증가), 중소기업은행 20(606 감소), 현대해상화재보험 6,070(1,624 증가)	64,455	5,534	31,993	37,996	

부		(주)KEB하나은행 110, DB손해보험(주) 3,160, 새마을금고중앙회 10(9 증가)	3,271	9	0	3,280	예적금 만기 및 신규가입 등
장남		국민은행 291(144 감소), 우리은행 1,400(240 증가)	1,595	240	144	1,691	
차남		국민은행 3,163(1,266 감소), 중소기업은행 0(2,400 감소)	6,829	1,367	5,033	3,163	
장녀		국민은행 17, 우리은행 6, 중소기업은행 18,212(9,858 감소), 토스증권(주) 3(2 증가)	28,094	11,202	21,058	18,238	
▶ 증권(소계)			**46,912**	**25,005**	**0**	**71,917**	
장녀	상장주식	BNK금융지주보통주 1주, 마이크로소프트 0.000397주, 스타벅스 0.000932주, 알파벳A 0.005521주, 엔비디아 0.01017주(0.009153주 증가), 테슬라 0.002181주	10	5	0	15	신규 채권
장녀	금융채	IBKD-DAY통장(단기중금채) 0주, 복리맞춤채권(IBK평생한가족통장) 0주	46,902	25,000	0	71,902	
▶ 채무(소계)			**325,934**	**276,952**	**285,600**	**317,286**	
본인	금융채무	국민은행 255,575(28,235 증가)	227,340	255,575	227,340	255,575	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 19,828(10,644 감소), 삼성카드 10,377(9,734 감소), 스탠다드차타드은행 9,416(3,695 감소), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 5,510(16,370 감소), 중소기업은행 16,580(3,560 증가)	98,594	21,377	58,260	61,711	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**432,803**	**-182,729**	**-224,258**	**474,332**	**증감액: 41,529천원 (가액변동: 19,390천원)**

소속	서울특별시 노원구의회		직위	의원		성명	최나영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			371,962	35,038	0	407,000	
본인	사무실(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 공릉동 건물 117.46㎡ (건물 117.46㎡ 증가)	0	20,000	0	20,000	사무실 임차
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 공릉동 건물 81.32㎡	50,000	0	0	50,000	변동없음
부	아파트	경기도 하남시 덕풍동 건물 84.99㎡ 중 42.49㎡	160,981	7,519	0	168,500	공시가격 반영 가액변동
모	아파트	경기도 하남시 덕풍동 건물 84.99㎡ 중 42.49㎡	160,981	7,519	0	168,500	공시가격 반영 가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			1,728	0	118	1,610	
배우자	자동차	2010년식 아반떼 배기량(1,591cc)	1,728	0	118	1,610	가액변동
▶ 예금(소계)			91,279	57,151	66,784	81,646	
본인		(주)KEB하나은행 4, 국민은행 6, 농협은행 3, 농협중앙회 22, 우리은행 10	45	0	0	45	
배우자		(주)KEB하나은행 1, (주)카카오페이증권 50(50 증가), 국민은행 22, 신한은행 0(38 감소), 우리은행 11,960(1,200 증가), 중소기업은행 433(3,384 감소)	14,638	1,250	3,422	12,466	지출증가
부		국민은행 1,264(81 감소), 농협중앙회 25, 새마을금고중앙회 13, 신한은행 4	1,387	0	81	1,306	

모		(주)KEB하나은행 3,101(3,101 증가), 국민은행 53,620(7,216 감소), 농협중앙회 0(33 감소), 새마을금고중앙회 5,804(2,800 증가), 신한은행 5,003(6,032 감소)	74,908	55,901	63,281	67,528	지출증가
장남		우리은행 296	296	0	0	296	
차남		새마을금고중앙회 5	5	0	0	5	
▶ 채무(소계)			**147,225**	**38,286**	**7,878**	**177,633**	
본인		사인간채무 증가	0	16,000	0	16,000	사무실 임차를 위한 채무
본인	금융채무	신한카드 1,719(1,719 증가), 우리은행 2,510(280 감소), 주식회사 카카오뱅크 456(6,389 감소)	9,635	1,719	6,669	4,685	근로소득으로 일부 채무변재
배우자	금융채무	우리은행 35,967(783 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,307(426 감소)	39,483	0	1,209	38,274	
모	금융채무	신한은행 118,674(20,567 증가)	98,107	20,567	0	118,674	지출증가
총 계			**317,744**	**53,903**	**59,024**	**312,623**	**증감액: -5,121천원 (가액변동: 14,920천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의장		성명	송영창
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			319	0	0	319	
조모	도로	전북특별자치도 고창군 성송면 낙양리 1096-2번지 129.00㎡ 중 26.00㎡	79	0	0	79	변동없음
조모	답	전북특별자치도 고창군 성송면 낙양리 565-1번지 60.00㎡ 중 12.00㎡	89	0	0	89	변동없음
조모	도로	전북특별자치도 고창군 성송면 낙양리 565-2번지 291.00㎡ 중 58.00㎡	151	0	0	151	변동없음
▶ 건물(소계)			2,879,917	42,357	471,946	2,450,328	
본인	근린생활시설	서울특별시 은평구 응암동 대지 284.60㎡ 건물 598.00㎡	1,745,117	0	31,946	1,713,171	공시지가 감소분
본인	아파트	서울특별시 은평구 녹번동 건물 84.95㎡ 중 42.48㎡	342,000	21,000	0	363,000	공시지가 증가분
배우자	아파트	서울특별시 은평구 녹번동 건물 84.95㎡ 중 42.47㎡	342,000	20,957	0	362,957	공시지가 증가분
배우자	근린생활시설	인천광역시 서구 심곡동 건물 0.00㎡ (건물 32.30㎡ 감소)	440,000	0	440,000 (480,000)	0	부동산 처분
조모	단독주택	전북특별자치도 고창군 성송면 낙양리 대지 680.00㎡ 건물 102.10㎡	10,800	400	0	11,200	공시지가 증가분
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			30,900	0	3,090	27,810	
배우자	자동차	2020년식 봉고3 플러스냉동차 배기량(2,497cc)	900	0	90	810	가액 감소
배우자	자동차	2018년식 G80 배기량(3,342cc)	30,000	0	3,000	27,000	가액 감소

▶ 예금(소계)			239,529	101,422	83,436	257,515	
본인		(주)KEB하나은행 272(55 감소), 교보생명보험 0(9,361 감소), 농협중앙회 8, 메리츠화재해상보험(보험) 33,600(9,600 증가), 삼성생명보험 868(868 증가), 새마을금고중앙회 10,338(72 증가), 신한은행 4,660(4,604 증가), 우리은행 438	44,456	15,183	9,455	50,184	
배우자		(주)KEB하나은행 11,098(7,965 증가), (주)카카오페이증권 102(189 감소), KB증권 21, 교보생명보험 20,349(1,803 감소), 빗썸 10(10 증가), 삼성생명보험 1,481(1,481 증가), 삼성화재해상보험 54,727(3,588 증가), 새마을금고중앙회 32,835(8,401 감소), 신한은행 853(853 증가), 우리은행 20, 주식회사 카카오뱅크 107(87 증가), 토스증권(주) 6,099(6,059 증가), 한국투자증권 3(738 감소)	118,793	21,473	12,561	127,705	금융기관 명칭 변경 및 생활비 지출
조모		수협은행 5,741(828 증가), 수협중앙회 63,931(2,511 증가)	66,333	64,759	61,420	69,672	
장남		(주)KEB하나은행 2,178(1 증가)	2,177	1	0	2,178	
차남		(주)KEB하나은행 7,776(6 증가)	7,770	6	0	7,776	
▶ 증권(소계)			19,438	272	12,704	7,006	
배우자	상장주식	GS건설 61주, JW신약 1주, LS머트리얼즈 2주, POSCO홀딩스 0주(7주 감소), SK이노베이션 18주, 나노신소재 31주, 두산로보틱스 1주, 맥스트 97주(10주 감소), 메드팩토 106주, 세종메디칼 100주, 솔루스첨단소재 18주(9주 증가), 애플 0주(0.000998주 감소), 에코프로비엠 0주(14주 감소), 위메이드 8주, 키다리스튜디오 3주, 테슬라 0.218841주(0.2187주 증가), 포스코퓨처엠 6주	19,438	272	12,704	7,006	주가 변동
▶ 채권(소계)			100,000	0	0	100,000	

본인		사인간채권	100,000	0	0	100,000	변동없음
▶ 채무(소계)			848,529	236,770	703,529	381,770	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 0(248,529 감소), 신한은행 331,770(151,770 증가)	428,529	186,770	283,529	331,770	금융기관 변경에 따름
본인	건물임대채무	서울특별시 은평구 응암동 임대보증금 증가	0	50,000	0	50,000	임대보증금 증가분
본인	건물임대채무	서울특별시 은평구 녹번동 임대보증금 감소	300,000	0	300,000	0	임대차거래 종료로 인한 감소분
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 0(100,000 감소)	100,000	0	100,000	0	부동산 처분에 따른 감소분
배우자	건물임대채무	인천광역시 서구 심곡동 임대보증금 감소	20,000	0	20,000	0	부동산 처분으로 인한 감소분
▶ 가상자산(소계)			0	15,095	0	15,095	
배우자		도지코인 3,530.68099642개(3,530.68099642개 증가), 비트코인 0.08486329개(0.08486329개 증가), 솔라나 5.33230581개(5.33230581개 증가), 어드벤쳐골드 18.70724809개(18.70724809개 증가), 에이셔 356.46953877개(356.46953877개 증가)	0	15,095	0	15,095	취득
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			2,421,574	-77,624	-132,353	2,476,303	증감액: 54,729천원 (가액변동: 2,448천원)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	권인경
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			34,660	75	0	34,735	
배우자	전	전북특별자치도 정읍시 고부면 만수리 85번지 1,154.00㎡ 중 1,154.00㎡	9,521	0	0	9,521	변동없음
배우자	임야	전라남도 나주시 금천면 월산리 산 79번지 4,363.00㎡ 중 1,090.70㎡	18,869	0	0	18,869	변동없음
배우자	답	전라남도 나주시 금천면 월산리 467-16번지 600.00㎡ 중 150.00㎡	6,270	75	0	6,345	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			517,000	6,000	0	523,000	
본인	단독주택	서울특별시 은평구 갈현동 건물 164.48㎡ 중 131.80㎡	258,500	3,000	0	261,500	공시지가 반영
배우자	단독주택	서울특별시 은평구 갈현동 건물 164.48㎡ 중 131.80㎡	258,500	3,000	0	261,500	공시지가 반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			7,800	0	940	6,860	
배우자	자동차	2013년식 그랜저HG 배기량(2,999cc)	7,800	0	940	6,860	감가삼각
▶ 예금(소계)			740,537	646,064	468,774	917,827	

본인		(주)KB손해보험 4,383(1,252 증가), KB라이프생명보험 25,668(760 증가), NH투자증권 1,016(199 증가), 교보생명보험 12,492(1,591 증가), 국민은행 79,198(17,988 증가), 농협중앙회 2(3,721 감소), 새마을금고중앙회 33,668(1,625 증가), 수협은행 56, 스탠다드차타드은행 1,761(397 감소), 신용협동조합중앙회 51,088(6,999 증가), 신한은행 273,049(16,350 증가)	439,735	391,318	348,672	482,381	회원권, 퇴직금, 주식 매도에 따른 예금액 증가
배우자		DB손해보험(주) 6,965(1,306 증가), KB라이프생명보험 52,188(1,195 증가), 국민은행 200,596(97,685 증가), 삼성증권 14(14 증가), 신용협동조합중앙회 25,058(1,201 증가), 신한은행 43,502(24,578 증가), 한화생명보험주식회사 55,147(3,027 증가)	254,464	236,808	107,802	383,470	
모		국민은행 12,945(511 증가), 새마을금고중앙회 39,030(5,127 증가), 신용협동조합중앙회 1	46,338	17,938	12,300	51,976	
▶ 증권(소계)			**11,606**	**16,591**	**9,060**	**19,137**	
본인	상장주식	BNK금융지주 12주, JB금융지주 22주, 우리금융지주 167주	2,506	542	0	3,048	비상장주식 : 퇴직으로 인한 보상 상장주식 : 주식 매수로 인한 증가
본인	비상장주식	(주)씨티엘네트웍스 80주	40	0	0	40	
배우자	상장주식	삼성E&A 440주(440주 증가), 삼성전자 160주(160주 증가), 제주은행 30주(30주 증가)	0	16,049	0	16,049	
배우자	비상장주식	오케이홀딩스대부주식회사 0주(60주 감소)	9,060	0	9,060	0	
▶ 채권(소계)			**3,500**	**0**	**3,500**	**0**	
배우자		사인간채권 감소	3,500	0	3,500	0	채권금액 소멸
▶ 회원권(소계)			**47,500**	**0**	**47,500**	**0**	
배우자	골프	(주)중앙관광개발 감소	47,500	0	47,500 (47,500)	0	회원권 소멸

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
장녀		등록제외	104,233	0	104,233	0	혼인신고
총 계			**1,466,836**	**668,730**	**634,007**	**1,501,559**	**증감액: 34,723천원 (가액변동: 5,677천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	기노만
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			228,000	0	0	228,000	
배우자	연립주택	서울특별시 은평구 갈현동 건물 78.00㎡	228,000	0	0	228,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,073	0	153	920	
차남	자동차	2004년식 그랜져XG 배기량(2,000cc)	1,073	0	153	920	자동차가액변경
▶ 예금(소계)			893,272	383,991	352,099	925,164	
본인		(주)KB손해보험 1,200(360 증가), (주)KEB하나은행 1, DB손해보험(주) 7,710(1,560 증가), 국민은행 2,061(31 증가), 삼성화재해상보험 0(2,059 감소), 새마을금고중앙회 96,452(5,676 증가), 신용협동조합중앙회 50,053, 신한라이프생명보험 14,139(923 증가), 신한은행 59,363(31,436 증가), 우리은행 0(6,159 감소), 중소기업은행 810, 현대해상화재보험 9,039(828 증가)	208,232	200,154	167,558	240,828	계좌체계변경 및 비정기적 입출금, 보험적금납입 등
배우자		(주)KB손해보험 4,615(780 증가), (주)KEB하나은행 16,592(592 증가), BNP파리바카디프생명보험 69,000(69,000 증가), 교보생명보험 14,440(737 증가), 국민은행 102,797(69,409 감소), 동양생명보험 56,913(319 증가), 삼성생명보험 1,275, 새마을금고중앙회 0(171 감소), 우리은행 8,299(279 증가), 우체국 8,384(2,761 증가), 중소기업은행 1, 푸본현대생명보험주식회사 100,000	377,428	148,468	143,580	382,316	

차남		(주)KEB하나은행 8, 국민은행 111,313(5,408 감소), 신한은행 40,699(184 감소), 푸본현대생명보험주식회사 150,000	307,612	35,369	40,961	302,020	계좌체계변경 및 비정기적 입출금, 보험적금납입 등
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,122,345**	**383,991**	**352,252**	**1,154,084**	**증감액: 31,739천원 (가액변동: -153천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	김승엽
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			10,075	0	1,560	8,515	
본인	자동차	2019년식 The NEW K5 배기량(1,999cc)	10,075	0	1,560	8,515	감가상각
▶ 예금(소계)			51,134	31,118	24,850	57,402	
본인		(주)KB손해보험 712(214 증가), (주)KEB하나은행 13, (주)카카오페이증권 35(22 증가), KB라이프생명보험 12,000(12,000 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(9,600 감소), KB증권 1,116(160 감소), 국민은행 7,238(3,370 감소), 롯데손해보험 5,619(1,124 증가), 삼성증권 223(20 감소), 신한은행 23,080(4,939 증가), 우리은행 852(680 증가), 한화손해보험 6,514(439 증가)	51,134	31,118	24,850	57,402	예적금 및 보험금증액분
▶ 증권(소계)			4,547	252	1,100	3,699	
본인	상장주식	범양건영 99주(99주 증가), 삼성전자우 78주(5주 증가)	4,547	252	1,100	3,699	주식하락으로 인한 변동
▶ 채무(소계)			43,300	0	0	43,300	
본인	금융채무	국민은행 3,300, 신한은행 40,000	43,300	0	0	43,300	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	타인부양

모		고지거부	0	0	0	0	타인부양
총 계			22,456	31,370	27,510	26,316	증감액: 3,860천원 (가액변동: -1,560천원)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	김윤희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			479,000	0	10,000	469,000	
모	아파트	서울특별시 구로구 고척동 건물 84.91㎡	479,000	0	10,000	469,000	공시지가 변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			44,830	0	8,230	36,600	
본인	자동차	2023년식 스포티지1.6 HEV 시그니처 그래비티 4WDA 배기량(1,600cc)	35,000	0	6,970	28,030	감가상각 됨
배우자	자동차	2015년식 카니발리무진 배기량(3,342cc)	5,500	0	500	5,000	감가상각 됨
부	자동차	2012년식 올란도 2.0디젤 배기량(1,998cc)	4,330	0	760	3,570	감가상각 됨
▶ 예금(소계)			132,613	21,865	16,062	138,416	
본인		(주)KEB하나은행 0(44 감소), 농협중앙회 0(96 감소), 라이나생명보험 2,621(366 증가), 새마을금고중앙회 70(70 증가), 신한라이프생명보험 48,589(993 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 5,224(1,112 증가), 우리은행 2,893(948 증가), 주식회사 카카오뱅크 7(7 증가), 하나증권 1, 현대해상화재보험 320(226 증가)	56,143	4,462	880	59,725	1. 보험 - 매달 보험료 납부로 인한 증가 2. 적금 - 매달 정기적금으로 인한 증가로 변동금액 발생
배우자		(주)KEB하나은행 10,086(2,143 감소), DB손해보험(주) 1,621(297 증가), 국민은행 5, 메리츠화재해상보험(보험) 284(284 증가), 새마을금고중앙회 752(326 감소), 신한은행 830(62 증가), 중소기업은행 36, 토스뱅크(주) 0(1 감소)	15,441	1,843	3,670	13,614	

부		(주)KEB하나은행 354(5 감소), 국민은행 8,873(5,156 증가), 삼성생명보험 6,129(1,348 증가), 신한은행 20, 흥국화재해상보험(주) 21,910(2,610 증가)	28,177	9,506	397	37,286	1. 보험 – 매달 보험료 납부로 인한 증가 2. 적금 – 매달 정기적금으로 인한 증가로 변동금액 발생
모		국민은행 342(46 증가), 농협중앙회 3,288(2,988 감소), 신한은행 458(365 감소), 에이비엘생명보험 2,712, 중소기업은행 6, 한화생명보험주식회사 12,765	22,878	46	3,353	19,571	
장남		(주)KEB하나은행 2,734(3,270 감소), 광주은행 0(17 감소), 국민은행 0(63 감소), 삼성증권 241(1,853 감소), 주식회사 카카오뱅크 607(607 증가), 하나증권 0(1,356 감소)	9,534	1,807	7,759	3,582	
차남		(주)KEB하나은행 280, 국민은행 3,167(3,167 증가), 신한은행 4(4 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,182(1,022 증가)	440	4,196	3	4,633	
삼남		토스뱅크(주) 5(5 증가)	0	5	0	5	
▶ 증권(소계)			**461**	**2,010**	**461**	**2,010**	
장남	상장주식	SK하이닉스 3주(3주 증가), 삼성전자 28주(28주 증가), 신화콘텍 0주(100주 감소)	461	2,010	461	2,010	반복되는 매도와 매수를 통한 이익 발생
▶ 채무(소계)			**458,892**	**64,896**	**66,881**	**456,907**	
본인	금융채무	신한라이프생명보험 24,543(180 증가), 우리은행 15,202(3,221 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,000(3,000 증가), 하나카드 17,146(865 증가)	59,067	4,695	3,871	59,891	일부 상환
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 42,471(1,832 감소), 삼성카드 34,306(11,230 증가), 새마을금고중앙회 88,586(3,610 감소), 신한은행 20,900, 신한카드 0(2,268 감소), 현대카드(주) 0(9,148 감소)	191,891	27,522	33,150	186,263	일부 상환
부	금융채무	(주)KEB하나은행 0(5,000 감소), KB국민카드 32,679(14,717 증가), 현대카드(주) 0(483 감소)	23,445	32,679	23,445	32,679	일부 상환

모	금융채무	신한은행 174,144(6,415 감소), 한화생명보험주식회사 3,930	184,489	0	6,415	178,074	일부 상환
총 계			**198,012**	**-41,021**	**-32,128**	**189,119**	**증감액: -8,893천원 (가액변동: -18,230천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	박성도
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			977,000	0	0	977,000	
본인	다세대주택	서울특별시 은평구 응암동 건물 51.52㎡	150,000	0	0	150,000	변동없음
본인	상가	서울특별시 은평구 응암동 건물 40.18㎡ 중 20.09㎡	200,000	0	0	200,000	변동없음
배우자	상가	서울특별시 은평구 응암동 건물 40.18㎡ 중 20.09㎡	200,000	0	0	200,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 은평구 응암동 건물 59.82㎡	427,000	0	0	427,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			0	52,000	0	52,000	
배우자	자동차	2024년식 카니발 하이브리드 배기량(2,900cc) 증가	0	52,000 (52,000)	0	52,000	신차구매
▶ 예금(소계)			492,705	61,528	37,673	516,560	
본인		(주)KB손해보험 2,247(300 증가), 교보생명보험 21,571, 국민은행 2(1 증가), 롯데손해보험 1,268(411 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 570(120 증가), 삼성생명보험 12,000, 새마을금고중앙회 16,438(939 증가), 신한은행 1,433(158 증가), 우리은행 2,639(185 감소)	56,424	2,312	568	58,168	적금 및 보험만기로 인한 증가

배우자		(주)KB손해보험 4,448(1,653 증가), (주)KEB하나은행 265(210 감소), 교보생명보험 41,400, 농협중앙회 37(1,754 감소), 롯데손해보험 1,122(364 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 23,555(2,475 감소), 미래에셋생명보험 43,200, 삼성생명보험 88,443(3,997 증가), 삼성화재해상보험 11,491(1,923 증가), 새마을금고중앙회 22,256(3,356 감소), 신한은행 22,281(358 증가), 에이비엘생명보험 6,547(1,191 증가), 우리은행 1,396(311 증가), 푸본현대생명보험주식회사 57,085, 하나증권 14, 한화생명보험주식회사 96,702(13,161 증가), 한화손해보험 19,462(2,388 증가), 현대해상화재보험 5,987(609 증가)	427,531	46,571	28,411	445,691	적금 및 보험만기로 인한 증가
장남		(주)카카오페이증권 0(796 감소), 신한은행 56(2,544 감소), 주식회사 카카오뱅크 12,645(7,291 증가)	8,750	12,645	8,694	12,701	
▶ 증권(소계)			**22**	**0**	**22**	**0**	
장남	상장주식	마이크로소프트 0주(0.027주 감소), 아메리칸익스프레스 0주(0.0009주 감소), 애플 0주(0.034주 감소), 테슬라 0주(0.006주 감소)	22	0	22	0	전액 매매
▶ 채무(소계)			**391,646**	**35,011**	**5,000**	**421,657**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 은평구 응암동 임대보증금	140,000	0	0	140,000	변동없음
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 133,000(5,000 감소), 신한은행 30,871(17,225 증가), 우리은행 100,000	251,646	17,225	5,000	263,871	생활자금충당 등
장남	금융채무	삼성카드 17,786(17,786 증가)	0	17,786	0	17,786	일부상환
총 계			**1,078,081**	**78,517**	**32,695**	**1,123,903**	**증감액: 45,822천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	박세은
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			470,000	0	0	470,000	
본인	아파트	서울특별시 은평구 구산동 건물 122.77㎡	426,000	0	0	426,000	변동없음
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 은평구 역촌동 건물 7.59㎡	44,000	0	0	44,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			12,236	0	436	11,800	
배우자	자동차	2019년식 QX30 배기량(1,991cc)	6,118	0	218	5,900	시가표준액
장녀	자동차	2019년식 QX30 배기량(1,991cc)	6,118	0	218	5,900	시가표준액
▶ 예금(소계)			130,997	19,334	1,423	148,908	
본인		국민은행 9(474 감소), 농협중앙회 9, 삼성생명보험 5,448, 삼성화재해상보험 2,300, 새마을금고중앙회 1,000(35 감소), 스탠다드차타드은행 400(1 증가), 신용협동조합중앙회 3,944(23 증가), 신한은행 904(365 증가), 우리은행 93,465(9,837 증가), 우체국 7,635(346 증가), 중소기업은행 3,700(3 증가)	108,748	10,737	671	118,814	비정기적 입출금 및 보험, 적금 납입 등
배우자		(주)KEB하나은행 9, 메리츠화재해상보험(보험) 4,438(899 증가), 미래에셋생명보험 3,408, 신용협동조합중앙회 51(1 증가), 신한은행 5,953(3,508 증가), 우리은행 1,526(1,526 증가)	9,451	5,934	0	15,385	

모		(주)KEB하나은행 221(198 증가), 국민은행 12,626(1,617 증가), 농협중앙회 1,562(829 증가)	11,765	2,644	0	14,409	비정기적 입출금 및 보험, 적금 납입 등
장녀		국민은행 155(272 감소), 우리은행 20	447	0	272	175	
차녀		국민은행 70(461 감소), 농협중앙회 35, 우리은행 20	586	19	480	125	
▶ 채권(소계)			**100,000**	**0**	**0**	**100,000**	
본인		사인간채권	100,000	0	0	100,000	변동없음
▶ 채무(소계)			**231,019**	**0**	**10,532**	**220,487**	
본인	금융채무	국민은행 217,697(4,821 감소), 우체국 2,790	225,308	0	4,821	220,487	생활자금 충당 및 일부상환
배우자	금융채무	알씨아이파이낸셜서비스코리아(주) 0(5,711 감소)	5,711	0	5,711	0	생활자금 충당 및 일부상환
총 계			**482,214**	**19,334**	**-8,673**	**510,221**	**증감액: 28,007천원 (가액변동: -436천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	신봉규

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			35,867	0	0	35,867	
본인	전	경상남도 진주시 인사동 217-31번지 11.00㎡ 중 7.00㎡	4,151	0	0	4,151	변동 없음
본인	전	경상남도 진주시 인사동 217-15번지 131.00㎡ 중 86.00㎡	31,716	0	0	31,716	변동 없음
▶ 건물(소계)			1,368,143	50,047	19,120	1,399,070	
본인	근린생활시설	경상남도 진주시 수정동 대지 76.70㎡ 중 59.65㎡ 건물 166.92㎡ 중 129.81㎡	102,190	0	0	102,190	변동 없음
본인	아파트	경기도 고양시 덕양구 행신동 건물 84.98㎡ 중 38.24㎡	174,124	21	0	174,145	공시지가 반영
본인	아파트	인천광역시 계양구 효성동 건물 84.42㎡ 중 28.14㎡	66,000	0	6,334	59,666	공시지가 반영
본인	아파트	서울특별시 은평구 불광동 건물 84.73㎡	467,000	25,000	0	492,000	공시지가 반영
배우자	아파트	경기도 고양시 덕양구 행신동 건물 84.98㎡ 중 46.74㎡	212,829	26	0	212,855	공시지가 반영
배우자	아파트	인천광역시 계양구 효성동 건물 84.42㎡ 중 56.28㎡	132,000	0	12,786	119,214	공시지가 반영
배우자	아파트	경기도 수원시 영통구 영통동 건물 59.99㎡	214,000	25,000	0	239,000	공시지가 반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			12,857	0	1,700	11,157	
본인	자동차	2015년식 쏘나타 배기량(1,999cc)	5,126	0	800	4,326	가액 변동

본인	자동차	2016년식 싼타페 배기량(2,199cc)	7,731	0	900	6,831	가액 변동
▶ 예금(소계)			**470,608**	**45,044**	**4,026**	**511,626**	
본인		DB손해보험(주) 2,152(272 증가), KB증권 8, 교보생명보험 11,160(1,462 증가), 국민은행 18,151(15,543 증가), 대신증권 19, 라이나생명보험 3,252(415 증가), 미래에셋증권 18(13 감소), 신한라이프생명보험 45,740(5,236 증가), 신한은행 11, 에이스아메리칸화재해상보험 2,222(284 증가), 우체국 117,784(782 감소), 현대해상화재보험 5,477(363 증가)	183,214	26,445	3,665	205,994	보험료 납입 및 비 정기적인 입출금
배우자		DB손해보험(주) 387(141 증가), 국민은행 14,807(9,853 증가), 농협생명보험 130,000, 농협은행 4,025(2,651 증가), 삼성생명보험 1,928, 신한라이프생명보험 45,152(4,108 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 6,786(876 증가), 우체국 82,019, 현대해상화재보험 12,802(875 증가)	279,402	18,598	94	297,906	
모		우체국 1,945(267 감소)	2,212	0	267	1,945	
장남		국민은행 4,208(1 증가)	4,207	1	0	4,208	
차남		국민은행 1,573	1,573	0	0	1,573	
▶ 증권(소계)			**57,732**	**3,841**	**0**	**61,573**	
본인	상장주식	동서 390주(15주 증가)	6,825	3,841	0	10,666	유가증권 가격 변동 및 소량 추가 매수
본인	비상장주식	(주)유담커뮤니케이션 100,000주, 고제 15주, 이론테크 1주, 캐드콤보통주 1,800주	50,907	0	0	50,907	
▶ 채무(소계)			**966,500**	**240,000**	**220,000**	**986,500**	

본인		사인간채무	117,000	0	0	117,000	변동 없음
본인	건물임대 채무	인천광역시 계양구 효성동 임대보증금 증가	99,000	108,000	99,000	108,000	임대 보증금 증액
본인	건물임대 채무	경기도 고양시 덕양구 행신동 임대보증금	193,500	0	0	193,500	변동 없음
배우자	건물임대 채무	경기도 고양시 덕양구 행신동 임대보증금	236,500	0	0	236,500	변동 없음
배우자	건물임대 채무	경기도 수원시 영통구 영통동 임대보증금	199,500	0	0	199,500	변동 없음
배우자	건물임대 채무	인천광역시 계양구 효성동 임대보증금 증가	121,000	132,000	121,000	132,000	임대 보증금 증액
총 계			**978,707**	**-141,068**	**-195,154**	**1,032,793**	**증감액: 54,086천원 (가액변동: 29,227천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	신현일
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			300,000	2,000	0	302,000	
배우자	아파트	서울특별시 은평구 응암동 건물 67.99㎡	300,000	2,000	0	302,000	공시지가반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			887	0	0	887	
본인	자동차	2006년식 NF소나타 2.0 LPG 배기량(1,996cc)	887	0	0	887	자동차가액 반영
▶ 예금(소계)			77,738	68,236	34,583	111,391	
본인		(주)카카오페이증권 977(487 증가), 국민은행 8, 빗썸 5(5 증가), 새마을금고중앙회 50(50 증가), 신용협동조합중앙회 63(1 증가), 신한라이프생명보험 10,526(2,178 증가), 신한은행 1,253(1,253 증가), 신한투자증권 9(2 증가), 우리은행 11,232(847 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,510(3,510 증가)	20,994	7,984	1,345	27,633	비정기적 입출금 및 적금, 보험 및 배우자 소득
배우자		국민은행 8, 농협은행 800(302 증가), 삼성화재해상보험 738(129 증가), 새마을금고중앙회 10,080(1 증가), 신용협동조합중앙회 58,916(20,565 증가), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 1,641(1,124 증가), 신한은행 7,665(4,635 증가), 유안타증권 322(8 증가)	53,406	60,002	33,238	80,170	
장남		농협중앙회 518(5 증가)	513	5	0	518	
장녀		농협중앙회 610(5 증가), 우리은행 2,460(240 증가)	2,825	245	0	3,070	

▶ 증권(소계)			1,041	769	25	1,785	
본인	상장주식	삼성전자 1주, 아미코젠 4주(4주 증가), 애플 1.55785주(0.15597주 증가), 제너럴모터스 5.67571주(0.30315주 증가), 테슬라 1.12997주(0.07727주 증가)	1,011	769	25	1,755	소량 추가 매수
본인	비상장주식	와이즈파워 300주	30	0	0	30	
▶ 채무(소계)			81,498	31,441	16,153	96,786	
본인	금융채무	우리은행 29,856(1,013 증가), 주식회사 카카오뱅크 9,965(107 증가)	38,701	1,120	0	39,821	생활자금 충당
배우자	금융채무	삼성카드 11,322(1,322 증가), 신한은행 45,643(12,846 증가)	42,797	30,321	16,153	56,965	생활자금 충당
▶ 가상자산(소계)			0	302	0	302	
본인		솔라나 1.06345476개(1.06345476개 증가), 썸씽 19.7505개	0	302	0	302	소량 매수
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			298,168	39,866	18,455	319,579	증감액: 21,411천원 (가액변동: 1,975천원)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	양기열
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			855,154	0	0	855,154	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 은평구 갈현동 건물 81.66㎡ 중 40.83㎡	85,000	0	0	85,000	변동없음
본인	아파트	서울특별시 은평구 갈현동 건물 134.72㎡ 중 67.36㎡	312,500	0	0	312,500	변동없음
배우자	복합건물(주택+상가)	제주특별자치도 제주시 봉개동 대지 309.00㎡ 중 34.33㎡ 건물 492.74㎡ 중 54.74㎡	60,154	0	0	60,154	변동없음
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 은평구 갈현동 건물 81.66㎡ 중 40.83㎡	85,000	0	0	85,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 은평구 갈현동 건물 134.72㎡ 중 67.36㎡	312,500	0	0	312,500	변동없음
▶ 예금(소계)			351,821	115,425	29,968	437,278	
본인		(주)KEB하나은행 53,050(1,645 감소), 국민은행 71, 삼성생명보험 217,597, 삼성증권 504(4 증가), 새마을금고중앙회 16(33 감소), 신용협동조합중앙회 61, 신한은행 9,910(4,530 증가), 우리은행 118(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 678(1,102 감소), 케이뱅크 70(70 증가), 현대해상화재보험 1,724(630 증가), 흥국생명보험 24,000(6,000 증가), 흥국화재해상보험(주) 10,284(1,295 증가)	308,333	30,475	20,725	318,083	비정기적 입출금 및 보험청약 납입 등으로 인한 증감

배우자		(주)KEB하나은행 1,542(1,480 증가), AIA생명보험주식회사 10,964(689 증가), 농협중앙회 2, 상호저축은행중앙회 9,001(460 감소), 새마을금고중앙회 0(33 감소), 신용협동조합중앙회 50,035(50,000 증가), 웰컴저축은행 46, 주식회사 카카오뱅크 114(111 증가), 케이뱅크 31,620(19,712 증가), 한화손해보험 10,863(872 증가)	41,816	81,614	9,243	114,187	비정기적 입출금 및 보험청약 납입 등으로 인한 증감
장녀		(주)KEB하나은행 1,613(151 증가), 신한은행 210	1,672	151	0	1,823	
차녀		(주)KEB하나은행 3,185(3,185 증가)	0	3,185	0	3,185	
▶ 채무(소계)			**420,770**	**0**	**0**	**420,770**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 은평구 갈현동 임대보증금	205,000	0	0	205,000	변동없음
배우자	건물임대 채무	서울특별시 은평구 갈현동 임대보증금	205,000	0	0	205,000	변동없음
배우자	건물임대 채무	제주특별자치도 제주시 봉개동 임대보증금	10,770	0	0	10,770	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**786,205**	**115,425**	**29,968**	**871,662**	**증감액: 85,457천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	오영열

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			85,825	0	30	85,795	
부	전	전북특별자치도 김제시 죽산면 옥성리 407-4번지 460.00㎡ 중 153.00㎡	1,897	0	15	1,882	공시지가 변동
부	전	전북특별자치도 김제시 죽산면 옥성리 407-5번지 461.00㎡ 중 153.00㎡	1,897	0	15	1,882	공시지가 변동
부	답	전북특별자치도 김제시 죽산면 옥성리 932번지 1,485.00㎡ 중 742.50㎡	11,212	0	0	11,212	변동없음
부	답	전북특별자치도 김제시 죽산면 옥성리 932-1번지 1,200.00㎡ 중 600.00㎡	9,060	0	0	9,060	변동없음
부	답	전북특별자치도 김제시 죽산면 옥성리 934-1번지 4,090.00㎡	61,759	0	0	61,759	변동없음
▶ 건물(소계)			504,200	0	0	504,200	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 은평구 대조동 건물 4,623.67㎡ 중 36.22㎡	74,200	0	0	74,200	변동없음
부	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 은평구 진관동 건물 84.78㎡	430,000	0	0	430,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,054	37,200	854	44,400	
본인	자동차	2025년식 코나(KONA) 배기량(1,598cc) 증가	0	18,600 (21,850)	0	18,600	변동없음
배우자	자동차	2025년식 코나(KONA) 배기량(1,598cc) 증가	0	18,600 (21,850)	0	18,600	변동없음
모	자동차	2020년식 코나 배기량(1,591cc)	8,054	0	854	7,200	가액변동

▶ 예금(소계)			273,786	208,837	203,779	278,844	
본인		국민은행 6,562(1,072 증가), 농협은행 1, 메리츠화재해상보험(보험) 953(636 증가), 우리은행 731(91 증가), 주식회사 카카오뱅크 223, 토스뱅크(주) 20,114(31,119 감소), 현대해상화재보험 579(156 증가)	58,327	2,236	31,400	29,163	급여수입
배우자		국민은행 7,510(950 증가), 농협은행 670(6,736 감소), 우리은행 41,907(1,907 증가), 케이뱅크 16,629(4,874 증가), 토스뱅크(주) 10,437(2,036 증가), 현대해상화재보험 16,657(1,302 증가)	89,477	69,363	65,030	93,810	
부		DB금융투자 2,799(2,852 감소), 국민은행 1,349(1,060 증가), 삼성증권 5, 스탠다드차타드은행 2, 신용협동조합중앙회 30, 신한은행 2,664(63 증가), 중소기업은행 4,309(4,148 증가), 코인원 4(4 증가)	8,739	5,275	2,852	11,162	
모		국민은행 4,152(43,957 감소), 농협은행 34(2,800 감소), 농협중앙회 19, 삼성생명보험 9,387, 신용협동조합중앙회 67,768(43,879 증가), 신한은행 63,349(30,344 증가)	117,243	131,963	104,497	144,709	
▶ 증권(소계)			6,588	1,778	0	8,366	
부	상장주식	동아화성 120주(120주 증가), 호텔신라 30주(30주 증가)	0	1,750	0	1,750	추가매입
부	비상장주식	㈜한진해운 1,000주, 예당 200주, 컴온21 2,000주	6,588	28	0	6,616	
▶ 가상자산(소계)			3	2	3	2	
부		카이아 10.15907882개(10.15907882개 증가), 클레이튼 0개(10.15907882개 감소)	3	2	3	2	거래진행
총 계			878,456	247,817	204,666	921,607	증감액: 43,151천원 (가액변동: -856천원)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	이경구
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			231,355	1	765	230,591	
배우자	주차장	경기도 이천시 부발읍 수정리 55-27번지 4,712.00㎡ 중 820.72㎡	196,342	0	765	195,577	공시지가 반영
배우자	주차장	경기도 이천시 부발읍 수정리 55-28번지 59.00㎡ 중 10.27㎡	1,176	1	0	1,177	공시지가 반영
배우자	주차장	경기도 이천시 부발읍 수정리 55-3번지 1,616.00㎡ 중 281.46㎡	33,837	0	0	33,837	변경없음
▶ 건물(소계)			1,587,936	0	51,000	1,536,936	
본인	아파트	서울특별시 은평구 불광동 건물 125.75㎡	549,000	0	51,000	498,000	공시지가 반영
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 은평구 불광동 건물 269.34㎡	1,038,936	0	0	1,038,936	변경없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			55,617	0	5,000	50,617	
본인	자동차	2020년식 봉고3 1톤 EV 배기량(180cc)	20,597	0	2,000	18,597	가액반영
본인	자동차	2022년식 EV6 배기량(111cc)	35,020	0	3,000	32,020	가액반영
▶ 예금(소계)			182,516	36,353	107,145	111,724	

본인		(주)KEB하나은행 10,465(6,685 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 31,831(1,668 증가), 빗썸 20(20 증가), 삼성증권 1(64 감소), 새마을금고중앙회 36(1 증가), 신용협동조합중앙회 4,401(1,801 증가), 신한은행 914(1,037 감소), 신한투자증권 7, 우체국 1, 토스뱅크(주) 0(2 감소), 한화생명보험주식회사 5,452(2,452 증가)	54,974	10,442	12,288	53,128	비정기적 입출금 및 보험, 적금 납입 등
배우자		DB손해보험(주) 2,000(21,600 감소), 교보생명보험 0(24,000 감소), 국민은행 8, 농협생명보험 0(21,200 감소), 농협중앙회 104(1,177 감소), 삼성증권 7(635 감소), 새마을금고중앙회 56(21 증가), 신용협동조합중앙회 61(1 증가), 신한은행 7,323(18,868 감소), 신한투자증권 7, 우체국 46,884(17,489 증가), 주식회사 카카오뱅크 161(960 감소), 중소기업은행 2, 토스뱅크(주) 1,983(1,983 증가)	127,542	25,911	94,857	58,596	
▶ 증권(소계)			**5,403**	**21**	**0**	**5,424**	
본인	상장주식	엔비디아 0.060863주(0.060863주 증가), 테슬라 0.01569주(0.006152주 증가)	3	18	0	21	해외주식 매입
배우자	상장주식	선도전기 1,800주, 애플 0.008428주(0.008428주 증가), 엔비디아 0.000512주(0.000512주 증가), 테슬라 0.000144주(0.000144주 증가)	5,400	3	0	5,403	
▶ 채권(소계)			**50,000**	**0**	**0**	**50,000**	
배우자		사인간채권	50,000	0	0	50,000	변경없음
▶ 채무(소계)			**604,890**	**0**	**21,173**	**583,717**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 1,737(5,122 감소), 신한카드 0(5,731 감소)	12,590	0	10,853	1,737	일부상환
배우자	금융채무	농협중앙회 251,980(10,320 감소)	262,300	0	10,320	251,980	일부상환

배우자	건물임대 채무	서울특별시 은평구 불광동 임대보증금	330,000	0	0	330,000	변경없음
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**60,000**	**0**	**0**	**60,000**	
본인	출자	유한회사 에코썬, 출자가액: 60,000천원, 지분비율: 30%, 연간매출액: 40,000천원	60,000	0	0	60,000	변경없음
▶ 가상자산(소계)			**0**	**39**	**0**	**39**	
본인		디스체인 0.00009441개(0.00009441개 증가), 리플 0.00003875개(0.00003875개 증가), 비트코인다이아몬드 0.00004341개(0.00004341개 증가), 센트럴리티 0.00008297개(0.00008297개 증가), 소다코인 0.00003098개(0.00003098개 증가), 아르고 0.0145개, 앵커뉴럴월드 0.0000762개(0.0000762개 증가), 이더리움 0.00009441개, 이더리움피오더블유 0.00009441개(0.00009441개 증가)	0	0	0	0	이벤트성 증가
배우자		앵커뉴럴월드 19개(19개 증가), 페이코인 311.00093214개(311.00093214개 증가)	0	39	0	39	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,567,937**	**36,414**	**142,737**	**1,461,614**	**증감액: -106,323천원 (가액변동: -56,764천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	이경술
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,252,243	0	0	1,252,243	
본인	임야	경기도 광주시 곤지암읍 부항리 산 33번지 9,223.00㎡ 중 3,074.33㎡	97,149	0	0	97,149	변동없음
본인	임야	경기도 성남시 중원구 갈현동 산 138번지 3,669.00㎡ 중 1,223.00㎡	23,849	0	0	23,849	변동없음
본인	도로	경기도 파주시 교하동 512-2번지 318.00㎡ 중 100.88㎡	22,496	0	0	22,496	변동없음
본인	도로	경기도 파주시 교하동 512-6번지 3.00㎡	669	0	0	669	변동없음
본인	창고용지	경기도 파주시 교하동 512-7번지 617.00㎡	1,000,000	0	0	1,000,000	변동없음
본인	도로	경기도 파주시 교하동 512-8번지 8.00㎡	1,784	0	0	1,784	변동없음
본인	잡종지	경기도 파주시 교하동 513-19번지 77.00㎡	100,000	0	0	100,000	변동없음
본인	도로	경기도 파주시 야당동 421-129번지 5.00㎡ 중 2.25㎡	0	0	0	0	변동없음
배우자	임야	전라남도 강진군 작천면 토마리 산 87번지 11,901.00㎡	6,296	0	0	6,296	변동없음
배우자	도로	경기도 파주시 야당동 421-129번지 5.00㎡ 중 2.25㎡	0	0	0	0	변동없음
▶ 건물(소계)			1,403,000	0	650,000	753,000	
본인	단독주택	경기도 파주시 교하동 건물 0.00㎡ (건물 155.78㎡ 감소)	650,000	0	650,000 (520,000)	0	건물 및 토지 매도

본인	단독주택	경기도 파주시 교하동 건물 151.00㎡	750,000	0	0	750,000	변동없음
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 은평구 신사동 건물 93.86㎡	3,000	0	0	3,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**23,402**	**0**	**2,300**	**21,102**	
본인	자동차	2017년식 쏘렌토 배기량(1,998cc)	8,352	0	800	7,552	가액반영
장남	자동차	2016년식 벤츠 배기량(2,000cc)	15,050	0	1,500	13,550	가액반영
▶ 예금(소계)			**114,995**	**20,058**	**15,254**	**119,799**	
본인		(주)KEB하나은행 4, DB손해보험(주) 582(164 증가), 국민은행 8, 농협손해보험 980(120 증가), 농협중앙회 27(68 감소), 라이나생명보험 6,321(333 증가), 신한은행 1,000(1,880 감소), 우리은행 45, 중소기업은행 7, 한국투자증권 0(271 감소)	10,576	639	2,241	8,974	
배우자		(주)KEB하나은행 19, AIA생명보험주식회사 7,388(809 증가), DB손해보험(주) 284(171 증가), 교보생명보험 26,585(2,359 증가), 국민은행 1,736(3,228 감소), 농협은행 18,614(10,511 증가), 농협중앙회 82(63 증가), 라이나생명보험 11,089(1,533 증가), 미래에셋생명보험 7,740, 신한라이프생명보험 5,094, 에이스아메리칸화재해상보험 6,941(810 증가), 우리은행 30, 현대해상화재보험 9,848(1,296 증가), 흥국생명보험 13,843(1,866 증가)	93,103	19,418	3,228	109,293	보험만기해지 및 비정기적 입출금으로 인한 증감
장남		농협중앙회 1, 신한은행 1(5 감소), 우리은행 1,200	1,207	0	5	1,202	
장녀		국민은행 0(14 감소), 농협중앙회 3(9,707 감소), 아이엠뱅크 1(1 증가), 우리은행 320, 주식회사 카카오뱅크 6(59 감소)	10,109	1	9,780	330	
▶ 증권(소계)			**60,840**	**0**	**60,840**	**0**	

본인	상장주식	포스코인터내셔널 0주(975주 감소)	60,840	0	60,840	0	보유주식 감소
▶ 채무(소계)			1,326,859	92,946	320,576	1,099,229	
본인	금융채무	JB우리캐피탈 55,047(55,047 증가), 농협은행 17,732(2,743 감소), 농협중앙회 843,933(209,790 감소), 신한저축은행 6,900(6,900 증가), 신한카드 17,779(6,221 감소), 우리금융캐피탈 49,406(13,532 감소), 한국투자증권 0(28,100 감소)	1,189,236	84,111	282,550	990,797	부동산 매매로 인한 감소
배우자	금융채무	교보생명보험 14,270, 신한카드 25,823(9,177 감소), 우리카드 36,330(8,839 감소), 흥국생명보험 5,000	99,439	0	18,016	81,423	생활자금 대출 등
장남	금융채무	알씨아이파이낸셜서비스코리아(주) 14,168(5,977 감소), 중소기업은행 1,066(533 감소)	21,744	0	6,510	15,234	차량구매 등
장녀	금융채무	비엔케이캐피탈(주) 1,734(1,734 증가), 신한은행 5,000(5,000 증가), 아이엠뱅크 2,100(2,100 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,941(13,499 감소)	16,440	8,835	13,500	11,775	생활자금 대출 등
총 계			1,527,621	-72,888	407,818	1,046,915	증감액: -480,706천원 (가액변동: -2,300천원)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	이동식
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			237,000	4,000	0	241,000	
본인	다세대주택	서울특별시 은평구 녹번동 건물 68.98㎡	237,000	4,000	0	241,000	공시지가 반영
▶ 예금(소계)			76,731	16,748	8,907	84,572	
본인		(주)KEB하나은행 2,212(1,969 증가), KB증권 23(11 증가), 국민은행 27, 새마을금고중앙회 38,419(1,955 증가), 신용협동조합중앙회 44, 신한라이프생명보험 13,147(1,515 증가), 신한은행 42(35 증가), 우리은행 1,095(744 감소), 우체국 960, 케이뱅크 1(1 증가), 토스뱅크(주) 93(90 증가), 한화손해보험 1,430(240 증가), 현대해상화재보험 8,970(780 증가)	60,611	9,430	3,578	66,463	비정기적 입출금 및 금융기관 계좌체계변경, 보험납부 등
배우자		농협중앙회 0(824 감소), 새마을금고중앙회 50(1 증가), 신용협동조합중앙회 44, 신한은행 674(674 증가), 중소기업은행 8, 현대해상화재보험 10,610(2,524 감소)	14,059	2,401	5,074	11,386	
장남		국민은행 3,216(2,413 증가), 수협은행 2, 우리은행 100, 중소기업은행 3,200(2,400 증가), 토스증권(주) 1(1 증가)	1,705	4,814	0	6,519	
장녀		새마을금고중앙회 0(255 감소), 우리은행 204(103 증가)	356	103	255	204	
▶ 증권(소계)			29,962	1	3,864	26,099	

본인	상장주식	LG디스플레이 35주, 현대코퍼레이션홀딩스 27주	734	0	137	597	장원상운 폐업
본인	비상장주식	장원상운주식회사 0주(18,000주 감소), 주식회사 도시와 사람들 5,100주	29,226	0	3,726	25,500	
배우자	상장주식	애플 0.005397주(0.000271주 증가)	1	1	0	2	
장남	상장주식	테슬라 0주(0.001668주 감소)	1	0	1	0	
▶ **채무(소계)**			**282,144**	**15,651**	**18,692**	**279,103**	
본인	금융채무	KB저축은행 3,832(11,045 감소), 새마을금고중앙회 21,004(874 감소), 신한라이프생명보험 2,500, 우리은행 82,593(1,529 감소), 토스뱅크(주) 11,181(11,181 증가), 현대해상화재보험 1,600	124,977	11,181	13,448	122,710	일부상환 및 생활자금 충당
본인	건물임대채무	서울특별시 은평구 녹번동 임대보증금	100,000	0	0	100,000	변경없음
배우자	금융채무	OSB저축은행 29,580(1,320 감소), SBI저축은행 8,399(1,393 감소), 상호저축은행중앙회 9,244(2,531 감소), 신한저축은행 4,000(4,000 증가), 현대해상화재보험 5,170(470 증가)	57,167	4,470	5,244	56,393	일부상환 및 생활자금 충당
▶ **고지거부 및 등록제외사항**			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**61,549**	**5,098**	**-5,921**	**72,568**	**증감액: 11,019천원 (가액변동: 3,863천원)**

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	이미경
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			230,000	383,000	230,000	383,000	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 은평구 녹번동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 146.00㎡ 감소, 건물 87.23㎡ 감소)	230,000	0	230,000	0	계약 해지
본인	다세대주택	서울특별시 은평구 신사동 대지 31.37㎡ 건물 50.94㎡ (대지 31.37㎡ 증가, 건물 50.94㎡ 증가)	0	383,000 (383,000)	0	383,000	주택구입
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,570	0	70	2,500	
본인	자동차	2016년식 모닝 배기량(998cc)	2,570	0	70	2,500	기준가액 감소
▶ 예금(소계)			44,112	6,401	11,965	38,548	
본인		KB라이프생명보험 15,539(1,174 증가), 국민은행 8,568(219 감소), 삼성생명보험 5,568, 새마을금고중앙회 350(350 증가), 신용협동조합중앙회 251(94 감소), 신한은행 239(239 증가), 주식회사 카카오뱅크 572(8 증가), 한화손해보험 29(29 증가)	29,629	3,000	1,513	31,116	비정기적 입출금으로 인한 증감
장남		NH투자증권 2, 국민은행 3,354(8,306 감소), 주식회사 카카오뱅크 363(17 증가), 케이뱅크 79(79 증가), 토스증권(주) 2	12,010	1,790	10,000	3,800	
차녀		DB손해보험(주) 1,727(943 증가), 농협은행 9(9 증가), 신한은행 10, 우리은행 1,827(198 증가), 주식회사 카카오뱅크 58(58 증가), 토스뱅크(주) 1(49 감소)	2,473	1,611	452	3,632	
▶ 증권(소계)			9	0	9	0	

차녀	상장주식	애플 0주(0.034981주 감소)	9	0	9	0	최초 계좌 개설시 증권회사 이벤트로 지급 받은 주식에 해당
▶ 채무(소계)			213,041	355,100	206,068	362,073	
본인	금융채무	국민은행 1,940(192,197 감소), 신용협동조합중앙회 5,033(2,871 감소), 신한은행 289,000(289,000 증가)	202,041	289,000	195,068	295,973	주택구입 대출
차녀	금융채무	농협은행 52,600(52,600 증가), 우리은행 0(11,000 감소), 토스뱅크(주) 13,500(13,500 증가)	11,000	66,100	11,000	66,100	주택 구입 대출
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			63,650	34,301	35,976	61,975	증감액: -1,675천원 (가액변동: -70천원)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	장연순
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			9,000	0	0	9,000	
본인	임야	경상북도 울진군 평해읍 거일리 산 113번지 21,818.00㎡ 중 992.00㎡	9,000	0	0	9,000	변동없음
▶ 건물(소계)			623,000	0	0	623,000	
본인	다가구주택	서울특별시 은평구 불광동 대지 159.00㎡ 중 26.50㎡ 건물 246.00㎡ 중 41.00㎡	120,000	0	0	120,000	변동없음
본인	다세대주택	서울특별시 은평구 불광동 대지 270.00㎡ 중 35.00㎡ 건물 73.94㎡	197,000	0	0	197,000	변동없음
배우자	아파트	인천광역시 부평구 갈산동 건물 84.00㎡	306,000	0	0	306,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			20,000	0	2,000	18,000	
본인	자동차	2020년식 K5 배기량(1,999cc)	20,000	0	2,000	18,000	감가상각
▶ 예금(소계)			184,841	20,545	19,932	185,454	

본인		NH투자증권 637(414 감소), 국민은행 9,887(4,055 감소), 농협중앙회 51,797(2,121 감소), 동양생명보험 18,000, 메리츠화재해상보험(보험) 3,805(1,142 증가), 신용협동조합중앙회 1,885(13 증가), 신한라이프생명보험 19,751(916 증가), 신한은행 470(120 증가), 우리은행 3,499(479 증가), 유안타증권 10, 주식회사 카카오뱅크 13,258(89 감소), 토스뱅크(주) 3, 토스증권(주) 12(12 증가), 한화생명보험주식회사 28,351(1,443 증가), 한화손해보험 259(120 증가)	154,058	5,330	7,764	151,624	비정기적 적금 및 보험금 납입 등
배우자		(주)KEB하나은행 18(5 증가), 교보생명보험 6,153, 국민은행 14,660(9,852 증가), 농협은행 4, 아이엠뱅크 74(16 증가), 주식회사 카카오뱅크 20(10 증가), 토스뱅크(주) 80(75 증가), 토스증권(주) 67(31 증가), 하나증권 1(1 증가)	11,087	10,000	10	21,077	
장녀		(주)KEB하나은행 148(2 감소), NH투자증권 44(37 증가), 국민은행 1,262(10,238 감소), 우리은행 3,417(2,265 증가), 주식회사 카카오뱅크 20(20 증가), 한화생명보험주식회사 4,044(785 증가)	16,068	4,989	12,122	8,935	
차녀		DB손해보험(주) 3,775(226 증가), 국민은행 43(36 감소)	3,628	226	36	3,818	
▶ 증권(소계)			**9,427**	**3,396**	**4,235**	**8,588**	
본인	상장주식	AP위성 10주, LG에너지솔루션 2주, SK바이오사이언스 10주(10주 증가), 대한항공 72주, 동국제약 3주, 롯데정밀화학 8주, 삼성전자 16주, 애플 0.119086주(0.119086주 증가), 엔비디아 0.680658주(0.680658주 증가), 카카오 10주, 포스코ICT 40주	7,990	683	3,183	5,490	주식거래로 인한 감소
배우자	상장주식	고영 120주(120주 증가), 롯데케미칼보통주 0주(6주 감소), 셀바스AI 70주(70주 증가), 애플 0.001868주, 자이언트스텝 97주(97주 증가), 테슬라 0.000352주, 한화갤러리아 1주(1주 증가)	919	2,343	919	2,343	

장녀	상장주식	Apple 1주(1주 증가), 대한항공 5주, 메가엠디 2주, 삼성전자 5주, 아이스크림에듀 1주	518	370	133	755	주식거래로 인한 감소
▶ 채무(소계)			391,434	18,046	19,802	389,678	
본인	금융채무	우리은행 88,704(4,117 감소), 현대캐피탈 0(2,375 감소)	95,196	0	6,492	88,704	대출상환
본인	건물임대채무	서울특별시 은평구 불광동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	변동없음
배우자	금융채무	KB캐피탈 11,392(11,392 증가), SBI저축은행 14,846(8,685 감소), 교보생명보험 6,019(1 감소), 삼성생명보험 191,719(1,507 감소), 상호저축은행중앙회 5,447(5,447 증가), 아이엠뱅크 1,344(733 감소), 우리금융캐피탈 0(2,384 감소), 토스뱅크(주) 49,000, 하나증권 1,207(1,207 증가)	276,238	18,046	13,310	280,974	마이너스대출증감
총 계			454,834	5,895	6,365	454,364	증감액: -470천원 (가액변동: -5,314천원)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	정병호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			159,000	0	0	159,000	
본인	다세대주택	서울특별시 은평구 갈현동 건물 65.00㎡ 중 65.00㎡	159,000	0	0	159,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			27,500	0	2,500	25,000	
장남	자동차	2021년식 싼타페 배기량(2,151cc)	27,500	0	2,500	25,000	가액감소
▶ 예금(소계)			76,686	6,484	38,666	44,504	
본인		(주)KB손해보험 1,575(180 증가), (주)KEB하나은행 3, NH투자증권 2, 교보생명보험 3,961(622 증가), 국민은행 40, 농협은행 4, 농협중앙회 16, 메리츠화재해상보험(보험) 730(120 증가), 새마을금고중앙회 549(15 증가), 신용협동조합중앙회 69(1 증가), 신한은행 280(4,032 감소), 우리은행 9,782(33,229 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(100 감소), 한국투자증권 0(515 감소), 한화생명보험주식회사 5,356	59,305	1,538	38,476	22,367	대출금 상환, 비정기적 입출금 등
장남		(주)KB손해보험 625(577 증가), (주)KEB하나은행 10, BNP파리바카디프생명보험 0(190 감소), 새마을금고중앙회 53(44 증가), 신용협동조합중앙회 30, 우리은행 15,400(3,600 증가), 주식회사 카카오뱅크 737(725 증가), 현대해상화재보험 5,282	17,381	4,946	190	22,137	
▶ 채무(소계)			233,890	0	140,909	92,981	

본인	금융채무	신용협동조합중앙회 18,000(1,523 감소), 신한은행 65,002(55,397 감소)	139,922	0	56,920	83,002	일부 채무 상환
장남	금융채무	SBI저축은행 0(43,898 감소), 신한은행 0(6,520 감소), 우리은행 9,979(21 감소), 웰컴저축은행 0(14,450 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(19,100 감소)	93,968	0	83,989	9,979	일부 채무 상환
▶ 가상자산(소계)			0	15	0	15	
장남		비트토렌트 6,306,846.57671164개(6,306,846.57671164개 증가), 에이피이앤에프티 25,481.95333483개(25,481.95333483개 증가), 이캐시 126,425.67605086개(126,425.67605086개 증가)	0	15	0	15	낮은가액 상품
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		등록제외	44,408	0	44,408	0	사망
총 계			73,704	6,499	-55,335	135,538	증감액: 61,834천원 (가액변동: -2,500천원)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	최락의
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			3,328	114	0	3,442	
본인	전	전북특별자치도 정읍시 망제동 368번지 76.00㎡ 중 19.00㎡	1,083	0	0	1,083	변동없음
본인	임야	전북특별자치도 정읍시 망제동 산 42번지 595.00㎡ 중 148.75㎡	709	36	0	745	공시지가 반영
본인	임야	전북특별자치도 정읍시 망제동 산 43번지 595.00㎡ 중 148.75㎡	709	36	0	745	공시지가 반영
본인	임야	전북특별자치도 정읍시 망제동 산 44번지 694.00㎡ 중 173.50㎡	827	42	0	869	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			230,000	0	0	230,000	
배우자	다세대주택	서울특별시 은평구 갈현동 건물 77.99㎡	230,000	0	0	230,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			913	0	103	810	
본인	자동차	2009년식 아반떼 배기량(1,599cc)	913	0	103	810	감소액 반영
▶ 예금(소계)			103,516	46,072	73,100	76,488	
본인		(주)KEB하나은행 158, 새마을금고중앙회 25,740(16,291 증가), 스탠다드차타드은행 53, 우리은행 23	9,683	17,251	960	25,974	보험 및 적금 계좌 명칭 변경, 보험 적금 납입으로 인한 증감
배우자		(주)KEB하나은행 5, 국민은행 1, 새마을금고중앙회 40,240(43,281 감소), 스탠다드차타드은행 1, 중소기업은행 6,115(38 감소), 한화생명보험주식회사 4,152	93,833	28,821	72,140	50,514	

▶ 채무(소계)			102,741	0	101,244	1,497	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 1,497(934 감소)	2,431	0	934	1,497	채무일부 상환
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 0(100,310 감소)	100,310	0	100,310	0	채무일부 상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			235,016	46,186	-28,041	309,243	증감액: 74,227천원 (가액변동: 11천원)

소속	서울특별시 은평구의회		직위	의원		성명	황재원
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			33,615	340	0	33,955	
부	답	경상북도 울진군 죽변면 봉평리 700번지 1,768.00㎡	9,689	123	0	9,812	공시지가 반영
부	전	경상북도 울진군 죽변면 봉평리 80-1번지 545.00㎡	23,926	217	0	24,143	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			3,125,800	500	0	3,126,300	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 은평구 역촌동 건물 1,211.14㎡	3,100,000	0	0	3,100,000	변경없음
부	단독주택	경상북도 울진군 죽변면 봉평리 대지 231.00㎡ 건물 45.21㎡	25,800	500	0	26,300	공시지가 반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			118,000	56,000	33,700	140,300	
본인	자동차	2019년식 카니발 배기량(2,900cc) 감소	25,000	0	25,000 (14,000)	0	차량매도
본인	자동차	2020년식 카니발 배기량(2,900cc)	27,000	0	2,500	24,500	가액변경
본인	자동차	2021년식 카니발 배기량(2,151cc)	29,000	0	2,500	26,500	가액변경
본인	자동차	2020년식 싼타페 배기량(1,995cc)	27,000	0	2,500	24,500	가액변경
본인	자동차	2005년식 싼타페 배기량(1,991cc)	3,000	0	300	2,700	가액변경
본인	자동차	2012년식 포터2 배기량(2,497cc)	7,000	0	900	6,100	가액변경

본인	자동차	2024년식 카니발 하이브리드 배기량(1,600cc) 증가	0	56,000 (56,000)	0	56,000	신차구매
▶ 예금(소계)			301,371	125,908	112,967	314,312	
본인		(주)KEB하나은행 47(15 감소), KB증권 10, 국민은행 103(11 감소), 농협손해보험 0(18,400 감소), 농협중앙회 406(1,798 감소), 라이나생명보험 20,449(2,028 증가), 삼성화재해상보험 0(1,160 감소), 상호저축은행중앙회 4(2 감소), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 수협중앙회 16, 신한은행 16,009(13,003 증가), 우정정보관리원 2,352, 중소기업은행 233(902 감소), 현대해상화재보험 98,981(17,106 감소), 흥국화재해상보험(주) 14,574(913 증가)	176,634	31,816	55,166	153,284	보험 및 적금 만기 등
부		(주)KEB하나은행 3, 농협중앙회 14,446(2,880 증가), 새마을금고중앙회 0(10,000 감소)	21,569	2,880	10,000	14,449	
모		(주)KEB하나은행 174, 농협중앙회 3,267(1,551 감소), 우정정보관리원 40,000(10,000 증가)	34,992	40,000	31,551	43,441	
장남		(주)카카오페이증권 0(33 감소), 국민은행 511(1,015 감소), 동양생명보험 2,772(2,772 증가), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 신한은행 6,000, 토스뱅크(주) 2,699(2,699 증가), 현대해상화재보험 2,659(957 증가)	9,261	6,569	1,089	14,741	
장녀		(주)KB손해보험 2,908(505 증가), (주)KEB하나은행 16,005(14,290 증가), (주)카카오페이증권 298(48 증가), NH투자증권 2,170(2,170 증가), SBI저축은행 0(416 감소), 동양생명보험 2,926(2,926 증가), 미래에셋증권 19,714(6,303 증가), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 신한은행 13,350(4,800 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(4 감소), 중소기업은행 4(4 증가), 케이뱅크 1,016(758 증가), 토스뱅크(주) 0(1,559 감소), 토스증권(주) 7,068(4,205 증가), 현대해상화재보험 22,838(4,952 증가)	58,915	44,643	15,161	88,397	

▶ 증권(소계)			17,265	8,621	1,148	24,738	
본인	상장주식	인베니아 6주, 지엔코 20주, 큐로컴 28주	31	1	8	24	주식 매수, 매도 등 주가변동
본인	비상장주식	CT&T 2,503주, 나노트로닉스 24주, 이롬텍 1,940주	2,233	0	0	2,233	
장남	상장주식	츄이 0.002269주	0	0	0	0	
장녀	상장주식	리얼티인컴 64.496746주(31.884242주 증가), 메리츠금융지주 17주, 삼성전자 45주, 삼성전자우 11주(6주 증가), 스타벅스 19주(10주 증가), 아마존닷컴 1.638596주(0.04726주 증가), 알파벳A 2주(2주 증가), 애플 4.015332주(2주 증가), 존슨앤드존슨 8주(2주 증가), 켄뷰 9주(9주 증가), 코카콜라 1.074271주(1.074271주 증가), 테슬라 9.403179주(4.968657주 감소)	15,001	8,620	1,140	22,481	
▶ 채무(소계)			2,453,901	46,680	30,670	2,469,911	
본인	금융채무	국민은행 6,667(3,810 감소), 농협중앙회 1,919,959(125 증가), 라이나생명보험 400, 새마을금고중앙회 39,841(1,766 증가), 신한은행 57,883(28,562 증가), 중소기업은행 199,160(19,200 감소), 현대해상화재보험 11,310(7,660 감소), 흥국화재해상보험(주) 2,440	2,237,877	30,453	30,670	2,237,660	대출실행 및 일부상환
본인	건물임대채무	서울특별시 은평구 역촌동 임대보증금	190,000	0	0	190,000	변동없음
장녀	금융채무	신한은행 42,251(16,227 증가)	26,024	16,227	0	42,251	생활자금 대출실행
▶ 가상자산(소계)			0	55	0	55	

장녀		Pundi X PURSE 475.97727201개(475.97727201개 증가), 솔로제닉 0.25452063개(0.25452063개 증가), 엑스코어 0.17413331개(0.17413331개 증가), 오브스 1,155.54028405개(1,155.54028405개 증가), 펀디엑스 14.91791417개(14.91791417개 증가)	0	55	0	55	이벤트성 가상자산 증가
총 계			**1,142,150**	**144,744**	**117,145**	**1,169,749**	**증감액: 27,599천원 (가액변동: -8,239천원)**

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의장		성명	김양희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,261,000	0	0	1,261,000	
본인	대지	서울특별시 은평구 역촌동 37-15번지 205.30㎡ 중 102.65㎡	630,500	0	0	630,500	변동없음
배우자	대지	서울특별시 은평구 역촌동 37-15번지 205.30㎡ 중 102.65㎡	630,500	0	0	630,500	변동없음
▶ 건물(소계)			638,000	16,000	0	654,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 은평구 역촌동 대지 205.30㎡ 중 102.65㎡ 건물 698.69㎡ 중 349.34㎡	294,000	8,000	0	302,000	가액변동
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 서대문구 남가좌동 건물 14.50㎡	50,000	0	0	50,000	가액변동
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 은평구 역촌동 대지 205.30㎡ 중 102.65㎡ 건물 698.69㎡ 중 349.34㎡	294,000	8,000	0	302,000	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			3,080	0	280	2,800	
본인	자동차	2010년식 제네시스 배기량(3,342cc)	1,540	0	140	1,400	차량 가액변동(감가상각)
배우자	자동차	2010년식 제네시스 배기량(3,342cc)	1,540	0	140	1,400	차량 가액 변동(감가상각)
▶ 예금(소계)			403,694	51,597	39,087	416,204	

본인		(주)KEB하나은행 23,053(8,858 증가), DB손해보험(주) 427(427 증가), 교보생명보험 3,329, 국민은행 195, 농협은행 40, 롯데손해보험 3,500(600 증가), 삼성생명보험 11,515, 새마을금고중앙회 1,537(45 증가), 수협중앙회 2, 신용협동조합중앙회 605, 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 8,988, 우리은행 2,033(2 증가), 우체국 11,454, 한화생명보험주식회사 65,648(197 증가)	122,197	10,129	0	132,326	
배우자		(주)KEB하나은행 19,106(1,776 감소), DB생명보험(주) 26,064(909 증가), DB손해보험(주) 376(376 증가), 국민은행 52(99 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 27,483(2,928 증가), 미래에셋생명보험 8,376(419 증가), 삼성생명보험 2,874, 새마을금고중앙회 5, 수협중앙회 18,480(2,646 증가), 신용협동조합중앙회 16,492(13,511 증가), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 0(24,000 감소), 신한은행 100, 우리은행 32, 우체국 7,405(223 증가), 한화생명보험주식회사 120,595(4,332 증가), 현대해상화재보험 8,167(1,233 증가), 흥국화재해상보험(주) 28,271(1,679 증가)	281,497	41,468	39,087	283,878	예금 증가, 금융소득 증가
▶ 채무(소계)			**292,000**	**0**	**32,000**	**260,000**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 은평구 역촌동 임대보증금	260,000	0	0	260,000	변동없음
배우자	금융채무	신용협동조합중앙회 0(32,000 감소)	32,000	0	32,000	0	내역 변동 없음(생활 자금 대출)
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**2,013,774**	**67,597**	**7,367**	**2,074,004**	**증감액: 60,230천원 (가액변동: 15,720천원)**

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	강민하
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			60,216	0	0	60,216	
본인	대지	서울특별시 종로구 적선동 122-1번지 2,601.00㎡	0	0	0	0	
배우자	임야	전라남도 무안군 현경면 송정리 319-8번지 3,203.00㎡	60,216	0	0	60,216	
▶ 건물(소계)			957,106	0	0	957,106	
본인	아파트	서울특별시 서대문구 홍제동 건물 84.96㎡ 중 42.48㎡	450,000	0	0	450,000	
본인	상가	서울특별시 종로구 적선동 건물 921.42㎡ 중 119.78㎡	57,106	0	0	57,106	
배우자	아파트	서울특별시 서대문구 홍제동 건물 42.48㎡	450,000	0	0	450,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			102,461	0	4,461	98,000	
배우자	자동차	2019년식 520d Luxury 배기량(1,995cc)	23,905	0	1,905	22,000	차량 가액변동(감가상각)
배우자	자동차	2020년식 RX450hL 배기량(3,456cc)	78,556	0	2,556	76,000	차량 가액변동(감가상각)
▶ 예금(소계)			224,017	216,315	4,508	435,824	

본인		(주)KEB하나은행 98,739(4,108 감소), DB손해보험(주) 50,632(3,844 증가), IBK연금보험주식회사 4,000(1,200 증가), 삼성생명보험 9,900(1,200 증가), 새마을금고중앙회 92,110(92,059 증가), 수협은행 709(9 증가), 우리은행 8,460(600 증가), 하나증권 32(20 증가)	169,758	99,236	4,412	264,582	근로소득증가, 예금증가, 금융소득증가
배우자		MG손해보험(주) 1,454(485 증가), 국민은행 81, 미래에셋증권 49,247(49,247 증가), 우리은행 2,297(506 증가), 키움증권 112,416(66,098 증가), 토스뱅크(주) 14(14 증가)	49,159	116,446	96	165,509	
장녀		(주)KEB하나은행 33(33 증가), 우리은행 5,700(600 증가)	5,100	633	0	5,733	
▶ 증권(소계)			**137,721**	**68,208**	**137,720**	**68,209**	
본인	상장주식	JW생명과학 0주(3,796주 감소), KG에코솔루션 14,390주(14,390주 증가), 신성이엔지보통주 1주	48,856	68,208	48,855	68,209	주식매각
배우자	상장주식	영보화학보통주 0주(17,137주 감소), 코오롱인더스트리보통주 0주(549주 감소)	88,865	0	88,865	0	
▶ 채무(소계)			**24,492**	**0**	**21,700**	**2,792**	
배우자	금융채무	주식회사 카카오뱅크 2,792(108 감소), 키움증권 0(21,592 감소)	24,492	0	21,700	2,792	주식매각
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,457,029**	**284,523**	**124,989**	**1,616,563**	**증감액: 159,534천원 (가액변동: -4,462천원)**

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	김규진
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,305,000	0	0	1,305,000	
본인	상가	서울특별시 서대문구 창천동 대지 1.91㎡ 건물 14.96㎡	65,000	0	0	65,000	
본인	상가	서울특별시 서대문구 창천동 대지 3.10㎡ 건물 24.27㎡	100,000	0	0	100,000	
배우자	아파트	서울특별시 서대문구 연희동 건물 114.79㎡	565,000	0	0	565,000	
부	사무실	경기도 군포시 산본동 건물 26.71㎡	10,000	0	0	10,000	
부	아파트	서울특별시 서대문구 연희동 건물 114.79㎡	565,000	0	0	565,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			37,200	0	0	37,200	
부	자동차	2019년식 그랜저 배기량(2,359cc)	37,200	0	0	37,200	
▶ 예금(소계)			62,134	91,143	36,777	116,500	
본인		(주)카카오페이증권 358(356 증가), 농협중앙회 9, 삼성증권 5,570(5,570 증가), 신한은행 10,617(10,617 증가), 우리은행 3,509(3,509 증가), 주식회사 카카오뱅크 27,748(14,609 증가), 토스뱅크(주) 900(900 증가)	13,150	41,452	5,891	48,711	부부 합산 근로소득 증가에 의한 예금 증가
배우자		신한은행 52,489(16,612 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,420(977 증가), 한국투자증권 10	37,330	45,086	27,497	54,919	

부		(주)KB손해보험 641(262 증가), 국민은행 10,468(353 증가), 농협중앙회 9, 메리츠종금증권 1	10,504	4,004	3,389	11,119	부부 합산 근로소득 증가에 의한 예금 증가
장남		신한은행 1,570(420 증가), 토스뱅크(주) 181(181 증가)	1,150	601	0	1,751	
▶ 증권(소계)			**90**	**8,216**	**90**	**8,216**	
본인	상장주식	애플 2주(2주 증가), 엔비디아 20주(20주 증가)	0	4,783	0	4,783	주식매각
배우자	상장주식	HLB 0주(1주 감소), NAVER보통주 1주(1주 증가), 애플 1.035722주(1.035722주 증가), 에이치디현대일렉트릭보통주 1주(1주 증가), 에이치엘비 11주(11주 증가), 엔비디아 8.423118주(8.423118주 증가), 테슬라 0.006127주(0.006127주 증가)	90	3,433	90	3,433	
▶ 채무(소계)			**211,700**	**10,000**	**6,250**	**215,450**	
본인	금융채무	신한은행 24,200	24,200	0	0	24,200	
본인	건물임대채무	서울특별시 서대문구 창천동 임대보증금 증가	0	10,000	0	10,000	
배우자	금융채무	한국주택금융공사 181,250(6,250 감소)	187,500	0	6,250	181,250	
▶ 보석류(소계)			**7,100**	**0**	**0**	**7,100**	
본인		다이아몬드반지	7,100	0	0	7,100	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		고지거부	513,704	0	513,704	0	독립생계유지
총 계			**1,713,528**	**89,359**	**544,321**	**1,258,566**	**증감액: -454,962천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	김덕현
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			3,721	0	0	3,721	
본인	전	경상북도 안동시 와룡면 절강리 862번지 1,570.00㎡	3,721	0	0	3,721	
▶ 건물(소계)			741,570	3,180	0	744,750	
본인	아파트	서울특별시 서대문구 홍제동 건물 83.59㎡	385,000	3,000	0	388,000	
본인	단독주택	경상북도 안동시 와룡면 절강리 건물 114.00㎡	6,570	180	0	6,750	
배우자	상가	서울특별시 서대문구 현저동 건물 733,010.00㎡ 중 75.85㎡	244,000	0	0	244,000	
배우자	상가	서울특별시 서대문구 현저동 건물 733,010.00㎡ 중 32.01㎡	106,000	0	0	106,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,049	0	1,149	13,900	
본인	자동차	2019년식 그랜저IG 배기량(2,400cc)	11,823	0	823	11,000	차량 가액변동(감가상각)
장남	자동차	2014년식 k3 배기량(1,591cc)	3,226	0	326	2,900	차량 가액 변동(감가상각)
▶ 예금(소계)			112,007	114,360	71,205	155,162	

본인		(주)카카오페이증권 0(6 감소), DB손해보험(주) 703(291 증가), 국민은행 33, 삼성화재해상보험 31,549(2,060 증가), 새마을금고중앙회 1,081(111 증가), 신용협동조합중앙회 64, 신한은행 12(6 증가), 씨티은행 10, 우리은행 1(36 감소), 주식회사 카카오뱅크 40(30 감소), 토스뱅크(주) 127(126 증가)	31,098	2,611	89	33,620	근로소득 증가, 금융소득 증가
배우자		새마을금고중앙회 11,566(10,525 증가), 신한은행 18(3 증가), 우리은행 3,522(1,513 증가), 중소기업은행 2	3,067	13,082	1,041	15,108	
모		국민은행 1,306(710 증가), 농협중앙회 2,697(1,859 증가), 새마을금고중앙회 976(39 증가)	2,371	2,688	80	4,979	
장남		광주은행 11,709(11,709 증가), 새마을금고중앙회 1, 우리은행 1,433(10,477 감소), 토스뱅크(주) 2,333(2,390 감소), 토스증권(주) 0(2 감소)	16,636	13,132	14,292	15,476	
장녀		대한지방행정공제회 419(136 증가), 신한은행 85,500(27,648 증가), 주식회사 카카오뱅크 60(640 감소)	58,835	82,847	55,703	85,979	
▶ 증권(소계)			**1**	**2**	**0**	**3**	
장남	상장주식	Gevo 1주	1	2	0	3	가액변동
▶ 채무(소계)			**302,765**	**0**	**58,074**	**244,691**	
본인	금융채무	삼성화재해상보험 80,445(643 감소), 신한은행 81,487(7,950 감소), 신한저축은행 9,171(2,906 감소), 전북은행 15,288(3,575 감소)	201,465	0	15,074	186,391	
배우자	금융채무	우리은행 0(38,000 감소)	38,000	0	38,000	0	
배우자	건물임대채무	서울특별시 서대문구 현저동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 서대문구 현저동 임대보증금 감소	10,000	0	5,000	5,000	

장남	금융채무	우리은행 33,300	33,300	0	0	33,300	
총 계			**569,583**	**117,542**	**14,280**	**672,845**	증감액: 103,262천원 (가액변동: 2,033천원)

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	박경희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			75,688	348	0	76,036	
본인	전	강원특별자치도 평창군 봉평면 면온리 593-14번지 750.00㎡	17,175	225	0	17,400	가액변동
본인	대지	경기도 파주시 파주읍 연풍리 405-55번지 155.00㎡	58,513	123	0	58,636	가액변동
▶ 건물(소계)			1,220,500	54,399	0	1,274,899	
본인	아파트	서울특별시 서대문구 홍제동 건물 114.48㎡	473,000	4,000	0	477,000	가액변동
본인	단독주택	경기도 파주시 파주읍 연풍리 대지 169.00㎡ 건물 120.52㎡	41,603	1,631	0	43,234	가액변동
본인	다세대주택	경기도 파주시 파주읍 연풍리 건물 116.00㎡	19,897	768	0	20,665	가액변동
장녀	아파트	서울특별시 서대문구 홍제동 건물 84.92㎡	686,000	48,000	0	734,000	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,883	3,822	323	6,382	
본인	자동차	2014년식 아반떼 배기량(1,591cc)	2,883	0	323	2,560	차량 가액변동(감가상각)
본인	자동차	2024년식 The new 쏘렌토(MQ4) 가솔린 2.5 2WD 노블레스 5인승 배기량(2,497cc) 증가	0	3,822 (40,501)	0	3,822	신차매입
▶ 예금(소계)			198,074	46,494	39,541	205,027	

본인		(주)KB손해보험 1,875(577 증가), (주)KEB하나은행 4, (주)카카오페이증권 265(265 증가), AIA생명보험주식회사 11,148(687 증가), DB생명보험(주) 3,428(1,055 증가), DB손해보험(주) 25,426(1,342 증가), NH투자증권 951(767 증가), 금모래신용협동조합 0(257 감소), 농협은행 405(350 증가), 삼성생명보험 22,306(1,620 증가), 새마을금고중앙회 28,459(28,359 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(28,433 감소), 신용협동조합중앙회 663(663 증가), 신한라이프생명보험 52,759(3,162 증가), 신한은행 2,122(500 증가), 우리은행 295(1,827 감소), 케이디비생명보험 8,463(521 증가), 한화생명보험주식회사 37,383(4,061 증가), 홍제새마을금고(서울) 0(1,683 감소)	184,223	43,969	32,240	195,952	예금 및 적금 변동
배우자		(주)KEB하나은행 7, 국민은행 1,854(1 증가), 금모래신용협동조합 0(67 감소), 삼성화재해상보험 1,920(300 증가), 신용협동조합중앙회 639(86 증가), 신한은행 38(725 감소), 우리은행 125, 우체국 1, 중소기업은행 120	5,109	387	792	4,704	
장녀		(주)KEB하나은행 5, 금모래신용협동조합 0(137 감소), 농협중앙회 117, 신용협동조합중앙회 478(478 증가), 신한은행 140(40 증가), 우체국 1,748(617 증가), 중소기업은행 3(3 증가)	1,490	1,138	137	2,491	
차녀		농협중앙회 1, 새마을금고중앙회 0(58 감소), 수협중앙회 1,000(1,000 증가), 주식회사 카카오뱅크 877(6,305 감소), 중소기업은행 0(9 감소), 한국투자증권 2	7,252	1,000	6,372	1,880	
▶ 증권(소계)			**12,786**	**1,471**	**6,580**	**7,677**	

본인	상장주식	HD현대인프라코어 0주(1주 감소), 엔비디아 0.06주(0.06주 증가), 지아이이노베이션 0주(56주 감소), 카이노스메드 246주, 퀀타매트릭스 0주(162주 감소), 큐렉소 0주(41주 감소), 플레이위드 0주(498주 감소), 하이트진로 213주, 현대그린푸드 559주(210주 증가)	12,786	1,471	6,580	7,677	매도
▶ 채권(소계)			425,650	0	0	425,650	
본인		사인간채권	300,000	0	0	300,000	변동없음
장녀		사인간채권	125,650	0	0	125,650	변동없음
▶ 채무(소계)			660,993	7,006	0	667,999	
본인	토지임대채무	경기도 파주시 파주읍 연풍리 임대보증금	35,000	0	0	35,000	변동없음
장녀	건물임대채무	서울특별시 서대문구 홍제동 임대보증금	600,000	0	0	600,000	변동없음
차녀	금융채무	주식회사 카카오뱅크 7,999(7,006 증가), 중소기업은행 25,000	25,993	7,006	0	32,999	채무증가
총 계			1,274,588	99,528	46,444	1,327,672	증감액: 53,084천원 (가액변동: 53,506천원)

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	박진우
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			120,000	0	0	120,000	
본인	도로	서울특별시 서대문구 북가좌동 74-10번지 40.00㎡	51,000	0	0	51,000	변동없음
본인	도로	서울특별시 서대문구 북가좌동 80-50번지 50.00㎡	69,000	0	0	69,000	변동없음
▶ 건물(소계)			1,950,962	15,000	0	1,965,962	
본인	아파트	서울특별시 서대문구 남가좌동 건물 84.97㎡	1,080,000	15,000	0	1,095,000	가액변동
본인	상가	서울특별시 서대문구 남가좌동 건물 43.12㎡	870,962	0	0	870,962	변동없음
▶ 예금(소계)			303,689	112,316	81,591	334,414	
본인		(주)KEB하나은행 51,775(25,911 증가), 삼성생명보험 60,323(196 증가), 신용협동조합중앙회 1,122, 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 5,000, 우리은행 2,976(9,871 감소), 주식회사 카카오뱅크 90(82 증가)	104,968	26,189	9,871	121,286	근로소득 증가, 금융 소득 사용, 개인 채무 변제 등
배우자		(주)KEB하나은행 45,921(15,896 감소), KB증권 935, 국민은행 987(943 증가), 농협생명보험 57,611(5,075 증가), 농협은행 45,390(1,508 증가), 농협중앙회 38,995(1,528 증가), 신영증권 12(12 증가), 중소기업은행 10, 키움증권 5, 한국투자증권 1,979(488 증가), 현대해상화재보험 1,253(719 증가)	198,721	66,097	71,720	193,098	

장녀		NH투자증권 20,030(20,030 증가)	0	20,030	0	20,030	근로소득 증가, 금융 소득 사용, 개인 채무 변제 등
▶ 증권(소계)			**1,663,974**	**145,990**	**0**	**1,809,964**	
본인	비상장주식	(주)진성그룹 6,000주, 주식회사 풍익개발 6,700주	1,659,105	144,378	0	1,803,483	주가 상승, 주식 매입
배우자	상장주식	코리안리 795주(132주 증가), 휴니드테크놀러지스보통주 21주	4,869	1,612	0	6,481	
▶ 채무(소계)			**357,008**	**0**	**23,452**	**333,556**	
본인	금융채무	우리은행 273,556(23,452 감소)	297,008	0	23,452	273,556	채무 변제
본인	건물임대채무	서울특별시 서대문구 남가좌동 임대보증금	60,000	0	0	60,000	임대보증금
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**3,681,617**	**273,306**	**58,139**	**3,896,784**	**증감액: 215,167천원 (가액변동: 159,410천원)**

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	서호성
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			104,700	300	0	105,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 서대문구 홍은동 건물 0.00㎡ (건물 0.00㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 서대문구 홍은동 건물 38.00㎡	5,000	0	0	5,000	
모	단독주택	경기도 양주시 장흥면 부곡리 건물 44.23㎡	99,700	300	0	100,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,000	0	0	1,000	
본인	자동차	2006년식 모닝 배기량(999cc)	1,000	0	0	1,000	
▶ 예금(소계)			28,063	20,503	10,287	38,279	
본인		(주)KEB하나은행 2, 교보생명보험 8,621(1,679 증가), 국민은행 7, 농협은행 2, 라이나생명보험 3,998(452 증가), 삼성화재해상보험 8,264(2,384 증가), 새마을금고중앙회 12,246(12,138 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(10,267 감소), 신한은행 107, 에이스아메리칸화재해상보험 227, 우리은행 4,004(3,328 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(10 감소)	27,774	19,981	10,277	37,478	지속적인 보험유지로 인한 증가
모		국민은행 728(522 증가), 농협중앙회 71(4 감소), 중소기업은행 2(6 감소)	289	522	10	801	
▶ 채무(소계)			132,595	8,508	6,361	134,742	

본인	금융채무	KB저축은행 13,223(2,865 감소), SBI저축은행 12,304(3,496 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 2,000	33,888	0	6,361	27,527	
모	금융채무	중소기업은행 107,215(8,508 증가)	98,707	8,508	0	107,215	
총 계			**1,168**	**12,295**	**3,926**	**9,537**	**증감액: 8,369천원 (가액변동: 300천원)**

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	안양식
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			572,000	2,000	0	574,000	
본인	다가구주택	서울특별시 서대문구 연희동 건물 1,799.30㎡	572,000	2,000	0	574,000	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			38,719	0	2,719	36,000	
본인	자동차	2015년식 크루즈 2.0 디젤 배기량(1,998cc)	19,525	0	1,525	18,000	차량 가액변동(감가상각)
장남	자동차	2020년식 쏘렌토 배기량(2,199cc)	19,194	0	1,194	18,000	차량 가액변동(감가상각)
▶ 예금(소계)			136,471	38,617	36	175,052	
본인		(주)KB손해보험 11,374(2,941 증가), DB생명보험(주) 21,450(3,960 증가), 국민은행 492(359 증가), 농협생명보험 14,756(7,378 증가), 롯데손해보험 3,526(1,105 증가), 메트라이프생명보험 8,400(2,400 증가), 미래에셋증권 1, 새마을금고중앙회 231(6 증가), 스탠다드차타드은행 14,460(12,546 증가), 신용협동조합중앙회 3,776(30 증가), 우리은행 4,102(462 증가), 한화생명보험주식회사 10,032(341 증가), 현대해상화재보험 20,526(2,263 증가), 흥국화재해상보험(주) 2,302(389 증가)	81,248	34,180	0	115,428	근로소득 증가, 예금 증가
장남		(주)KB손해보험 1,630(362 증가), (주)KEB하나은행 22,154(36 감소), DB손해보험(주) 23,540(1,945 증가), 국민은행 2, 메리츠화재해상보험(보험) 12,247(2,130 증가), 신용협동조합중앙회 51	55,223	4,437	36	59,624	

▶ 채무(소계)			194,088	0	594	193,494	
본인	금융채무	신용협동조합중앙회 8,944(594 감소), 한화생명보험주식회사 3,250	12,788	0	594	12,194	
본인	건물임대 채무	서울특별시 서대문구 연희동 임대보증금	181,300	0	0	181,300	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			553,102	40,617	2,161	591,558	증감액: 38,456천원 (가액변동: -719천원)

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	윤유현
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			**563**	**14**	**0**	**577**	
본인	임야	전라남도 강진군 대구면 용운리 산 62번지 24,198.00㎡ 중 1,152.00㎡	563	14	0	577	
▶ 건물(소계)			**1,354,828**	**27,000**	**0**	**1,381,828**	
본인	동·식물 관련 시설(전세(임차)권)	경기도 고양시 덕양구 선유동 대지 670.00㎡ 건물 300.00㎡	10,000	0	0	10,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 서대문구 남가좌동 건물 84.98㎡	692,000	27,000	0	719,000	가액변동
장남	오피스텔(전세 (임차)권)	서울특별시 강서구 염창동 건물 26.00㎡	10,000	0	0	10,000	변동없음
장남	아파트	경기도 부천시 소사구 괴안동 건물 52.04㎡	359,828	0	0	359,828	변동없음
장녀	아파트	충남 천안시 동남구 신방동 건물 96.48㎡	283,000	0	0	283,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**60,000**	**0**	**11,000**	**49,000**	
본인	자동차	2020년식 테슬라3 배기량(0cc)	50,000	0	10,000	40,000	차량 가액변동(감가상각)
배우자	자동차	2017년식 티볼리 배기량(1,730cc)	10,000	0	1,000	9,000	차량 가액변동(감가상각)
▶ 예금(소계)			**185,927**	**71,642**	**34,797**	**222,772**	

본인		(주)KB손해보험 4,731(1,577 증가), (주)KEB하나은행 5, 교보생명보험 5,052(17,022 감소), 국민은행 828(406 증가), 농협은행 13,776(12,239 증가), 라이나생명보험 1,576(259 증가), 삼성증권 42, 새마을금고중앙회 4,798(529 증가), 신용협동조합중앙회 138, 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 5,532(296 증가), 신한은행 1,898(931 증가), 악사(AXA)손해보험 88(88 증가), 우리은행 30,350(21,510 증가), 우체국 14,412(1,704 증가), 중소기업은행 290, 현대해상화재보험 76(76 증가)	60,999	41,299	18,706	83,592	
배우자		AIA생명보험주식회사 8,009(443 증가), KB증권 2, MG손해보험(주) 8,800(1,100 증가), 국민은행 2,770(4,209 감소), 농협은행 0(153 감소), 삼성화재해상보험 759(132 증가), 새마을금고중앙회 14(14 감소), 스탠다드차타드은행 5(6,585 감소), 우리은행 935(225 감소), 우체국 31,160(4,332 증가), 주식회사 카카오뱅크 47,216(15,023 증가), 중소기업은행 0(3 감소)	89,829	21,632	11,791	99,670	근로소득 증가, 사업소득 증가, 금융소득 증가
장남		(주)카카오페이증권 0(14 감소), 국민은행 7,575(748 증가), 농협은행 1,156(4 증가), 미래에셋생명보험 1,140, 주식회사 카카오뱅크 1,462(1,136 증가), 중소기업은행 1, 케이뱅크 0(1 감소), 토스증권(주) 2	9,463	1,920	47	11,336	
장녀		(주)KEB하나은행 6,979(12 증가), KB증권 3, 국민은행 3,005(400 증가), 농협은행 33(31 증가), 신한은행 426(70 증가), 우체국 1,278(384 증가), 주식회사 카카오뱅크 9,925(3,813 증가), 중소기업은행 1,434(2,266 감소), 키움증권 5,091(94 증가)	25,636	6,791	4,253	28,174	
▶ 증권(소계)			**815**	**35**	**0**	**850**	
장남	상장주식	애플 0.008주	1	1	0	2	주식 가액 증가

장녀	상장주식	현대자동차보통주 4주	814	34	0	848	주식 가액 증가
▶ 채권(소계)			**30,000**	**0**	**0**	**30,000**	
본인		사인간채권	30,000	0	0	30,000	채무내용 변동없음
▶ 채무(소계)			**778,447**	**264,137**	**317,856**	**724,728**	
본인	금융채무	KB캐피탈 32,812(7,411 감소), 우리은행 39,996(16,564 감소)	96,783	0	23,975	72,808	생활비 사용
배우자	금융채무	우리은행 132,277(13,945 감소)	146,222	0	13,945	132,277	생활비 사용
장남	금융채무	농협은행 0(270,442 감소), 한국주택금융공사 264,137(264,137 증가)	270,442	264,137	270,442	264,137	주택 구매 비용 대출 상환
장녀	금융채무	농협은행 255,506(494 감소), 신한은행 0(9,000 감소)	265,000	0	9,494	255,506	생활자금 예금 인출 및 사용
총 계			**853,686**	**-165,446**	**-272,059**	**960,299**	**증감액: 106,613천원 (가액변동: 16,049천원)**

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	이동화
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			4,966,789	255,900	926,000	4,296,689	
본인	단독주택	서울특별시 서대문구 창천동 대지 105.50㎡ 중 52.75㎡ 건물 65.36㎡ 중 32.68㎡	586,533	41,831	0	628,364	
본인	아파트	서울특별시 서대문구 대현동 건물 121.60㎡	713,000	20,000	0	733,000	
본인	단독주택	서울특별시 서대문구 창천동 대지 83.30㎡ 건물 54.74㎡	720,130	36,067	0	756,197	
본인	주유(충전)소	서울특별시 서대문구 창천동 대지 109.80㎡ 건물 68.60㎡	1,209,593	86,171	0	1,295,764	
본인	아파트	서울특별시 은평구 진관동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 167.14㎡ 감소, 지분면적 83.57㎡ 감소)	463,000	0	463,000 (687,500)	0	
배우자	단독주택	서울특별시 서대문구 창천동 대지 105.50㎡ 중 52.75㎡ 건물 65.36㎡ 중 32.68㎡	586,533	41,831	0	628,364	
배우자	아파트	서울특별시 은평구 진관동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 167.14㎡ 감소, 지분면적 83.57㎡ 감소)	463,000	0	463,000 (687,500)	0	
배우자	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 서대문구 창천동 대지 102.50㎡ 건물 220.92㎡ (대지 102.50㎡ 증가, 건물 220.92㎡ 증가)	0	30,000	0	30,000	
장남	다세대주택	서울특별시 서대문구 홍제동 건물 30.20㎡	225,000	0	0	225,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			25,060	46,080	2,950	68,190	

본인	자동차	2017년식 G80 3.3 배기량(3,342cc)	17,170	0	2,110	15,060	차량 가액변동(감가상각)
본인	자동차	2019년식 포터 II (CRDi)2WD 배기량(2,497cc)	7,890	0	840	7,050	차량 가액변동(감가상각)
장남	자동차	2024년식 디올뉴싼타페 배기량(1,597cc) 증가	0	46,080 (46,080)	0	46,080	신차매입
▶ 예금(소계)			1,437,097	113,166	285,752	1,264,511	
본인		(주)KB손해보험 17,826(2,280 증가), DB손해보험(주) 66,879(2,862 증가), 교보생명보험 72,132(6,576 증가), 국민은행 363,383(55,958 감소), 농협은행 2, 동양생명보험 38,000(4,800 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 22,573(2,940 증가), 메트라이프생명보험 42,000(45,362 감소), 삼성생명보험 11,424, 삼성화재해상보험 13,167(2,412 증가), 새마을금고중앙회 35,580(12,333 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(8,964 감소), 신용협동조합중앙회 57, 신한라이프생명보험 1,645(987 증가), 신한은행 1,429(11,866 감소), 우리은행 13,334(2,686 증가), 한화생명보험주식회사 52,813(1,083 증가), 한화손해보험 70,446(5,686 증가), 현대해상화재보험 12,480(1,078 증가), 흥국생명보험 10,656, 흥국화재해상보험(주) 6,314(1,284 증가)	927,283	62,682	137,825	852,140	금융채무 상환 및 생활비 사용

배우자		AIA생명보험주식회사 51,007(4,169 증가), DB손해보험(주) 9,311(1,084 증가), 교보생명보험 14,230(2,361 증가), 국민은행 11, 농협생명보험 179(179 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 21,510(2,481 증가), 메트라이프생명보험 16,448(133,931 감소), 삼성생명보험 44,168(1,236 증가), 새마을금고중앙회 2,009(114 증가), 신용협동조합중앙회 57, 신한라이프생명보험 402(402 증가), 신한은행 11,400(309 감소), 에이스아메리칸화재해상보험 9,257(1,517 증가), 우리은행 876(57 증가), 중소기업은행 34,607(6,921 감소), 케이디비생명보험 14,566(1,072 증가), 하나생명보험 5,025(3,769 증가), 한화생명보험주식회사 89,820(5,862 증가), 현대해상화재보험 11,279(1,315 증가), 흥국화재해상보험(주) 162(162 증가)	451,705	27,081	142,462	336,324	금융채무 상환 및 생활비 사용
장남		DB손해보험(주) 7,964(2,172 증가), 국민은행 100, 신한라이프생명보험 12,000(1,920 증가), 신한은행 9,930(3,795 증가), 우리은행 13,600(3,780 증가), 토스뱅크(주) 4,482(982 증가), 토스증권(주) 7(7 증가)	35,427	17,381	4,725	48,083	
차녀		(주)KEB하나은행 1, DB손해보험(주) 839(592 증가), KB저축은행 2, 국민은행 181(181 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 19,000(3,000 증가), 신한은행 20(26 감소), 우리은행 0(713 감소), 주식회사 카카오뱅크 21(21 증가), 키움증권 16(16 증가), 토스뱅크(주) 0(1 감소), 하나손해보험(주) 970(644 증가), 흥국화재해상보험(주) 6,914(1,568 증가)	22,682	6,022	740	27,964	
▶ 증권(소계)			**1**	**1,189**	**1**	**1,189**	
장남	상장주식	메리어트 0주(0.000158주 감소), 삼성전자보통주 20주(20주 증가), 애플 0.00135주(0.000168주 증가), 테슬라 0주(0.003172주 감소)	1	1,064	1	1,064	투자목적으로 증권 매입

차녀	상장주식	ADOBEINC 0.0051주(0.0051주 증가), AIRBNBINC 0.0342주(0.0342주 증가), AMCENTERTAINMENTHOLDINGSINC 1주(1주 증가), WALTDISNEYCOMPANY(THE) 0.0948주(0.0948주 증가), 애플 0.004154주(0.004154주 증가), 엔비디아 0.407주(0.407주 증가), 테슬라 0.005342주(0.005342주 증가), 피앤에스미캐닉스 1주(1주 증가), 한화생명보험보통주 1주(1주 증가)	0	125	0	125	투자목적으로 증권 매입
▶ 채무(소계)			4,156,869	560,000	1,739,168	2,977,701	
본인		사인간채무 감소	200,000	0	200,000	0	
본인	금융채무	DB손해보험(주) 8,500, 교보생명보험 42,370, 국민은행 728,999(560,000 증가), 동양생명보험 27,110, 메트라이프생명보험 25,120(22,640 감소), 삼성생명보험 7,450, 신한은행 0(569,857 감소), 우리은행 7,290(677,496 감소), 한화생명보험주식회사 20,343(1,955 감소), 한화손해보험 28,640, 흥국생명보험 6,247	1,614,017	560,000	1,271,948	902,069	
본인	건물임대채무	서울특별시 서대문구 창천동 임대보증금	100,000	0	0	100,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 서대문구 대현동 임대보증금	650,000	0	0	650,000	
배우자		사인간채무 감소	200,000	0	200,000	0	
배우자	금융채무	AIA생명보험주식회사 14,440, 메리츠화재해상보험(보험) 534, 메트라이프생명보험 0(37,780 감소), 삼성생명보험 28,180, 우리은행 1,000,000, 케이디비생명보험 3,000, 한화생명보험주식회사 84,478	1,168,412	0	37,780	1,130,632	
장남		사인간채무	100,000	0	0	100,000	
장남	건물임대채무	서울특별시 서대문구 홍제동 임대보증금	95,000	0	0	95,000	

차녀	금융채무	NH농협캐피탈 0(29,440 감소)	29,440	0	29,440	0	
총 계			**2,272,078**	**-143,665**	**-524,465**	**2,652,878**	증감액: 380,800천원 (가액변동: 222,950천원)

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	이용준
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,102,137	0	0	1,102,137	
본인	전	경기도 파주시 군내면 읍내리 124-2번지 992.00㎡ 중 496.00㎡	14,582	0	0	14,582	
본인	대지	서울특별시 서대문구 홍은동 275-26번지 179.00㎡ 중 89.50㎡	387,535	0	0	387,535	
본인	대지	서울특별시 서대문구 홍은동 280-1번지 360.00㎡ 중 180.00㎡	700,020	0	0	700,020	
▶ 건물(소계)			1,544,500	33,000	0	1,577,500	
본인	다세대주택	서울특별시 서대문구 홍은동 건물 50.94㎡	165,000	0	0	165,000	
본인	근린생활시설	서울특별시 서대문구 홍은동 건물 65.32㎡ 중 65.32㎡	70,500	0	0	70,500	
본인	자동차관련시설	서울특별시 서대문구 홍은동 건물 45.92㎡ 중 22.96㎡	80,000	0	0	80,000	
본인	다세대주택	서울특별시 서대문구 홍제동 건물 56.03㎡	337,000	0	0	337,000	
본인	아파트	인천광역시 연수구 송도동 건물 101.31㎡	541,000	33,000	0	574,000	가액변동
본인	아파트	인천광역시 연수구 송도동 건물 84.97㎡	351,000	0	0	351,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			18,000	0	2,000	16,000	
본인	자동차	2020년식 셀토스 배기량(1,598cc)	18,000	0	2,000	16,000	차량 가액변동(감가상각)

▶ 예금(소계)			151,893	86,838	37,426	201,305	
본인		(주)KB손해보험 26,187(2,490 증가), (주)KEB하나은행 11,759(848 증가), DB손해보험(주) 2,700(360 증가), 교보생명보험 830(830 증가), 국민은행 75,263(73,945 증가), 농협은행 192(28 증가), 농협중앙회 2,077(254 증가), 대신증권 11(10 증가), 라이나생명보험 3,189, 메리츠화재해상보험(보험) 9,438(1,745 증가), 미래에셋생명보험 0(34,939 감소), 새마을금고중앙회 213(113 증가), 신용협동조합중앙회 33(1 증가), 신한라이프생명보험 57,039(926 증가), 씨티은행 153, 우리은행 2,351(664 증가), 중소기업은행 29, 한화손해보험 3,500(600 증가), 현대해상화재보험 598(598 증가), 흥국화재해상보험(주) 3,478(564 증가)	150,003	84,573	35,536	199,040	금융소득 증가
장남		국민은행 0(1,890 감소), 케이뱅크 62(62 증가), 토스증권(주) 909(909 증가)	1,890	971	1,890	971	
장녀		주식회사 카카오뱅크 1,294(1,294 증가)	0	1,294	0	1,294	
▶ 증권(소계)			391,950	266,529	159	658,320	
본인	상장주식	LG에너지솔루션 2주	855	0	159	696	비상장주식 가액변동
본인	비상장주식	연일교통 주식회사 1,500주	391,095	266,529	0	657,624	
▶ 채무(소계)			1,258,509	0	18,796	1,239,713	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 440,605(15,075 감소), 농협은행 300,000, 우리은행 136,108(2,021 감소)	893,809	0	17,096	876,713	채무상환
본인	건물임대채무	인천광역시 연수구 송도동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	
본인	건물임대채무	인천광역시 연수구 송도동 임대보증금	200,000	0	0	200,000	

본인	건물임대채무	서울특별시 서대문구 홍제동 임대보증금	113,000	0	0	113,000	
장남	금융채무	국민은행 0(1,700 감소)	1,700	0	1,700	0	
▶ 회원권(소계)			**10,000**	**0**	**0**	**10,000**	
본인	헬스	스텐포드호텔	10,000	0	0	10,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,959,971**	**386,367**	**20,789**	**2,325,549**	**증감액: 365,578천원 (가액변동: 297,370천원)**

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	이종석
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			389,000	0	0	389,000	
본인	다세대주택	서울특별시 서대문구 연희동 대지 112.00㎡ 건물 41.70㎡	120,000	0	0	120,000	변동없음
배우자	근린생활시설	서울특별시 서대문구 홍은동 대지 286.80㎡ 건물 42.37㎡	144,000	0	0	144,000	변동없음
모	다세대주택	서울특별시 서대문구 연희동 대지 172.00㎡ 건물 89.88㎡	125,000	0	0	125,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,000	1,500	1,000	4,500	
본인	자동차	2019년식 CEVOI-C 배기량(109cc) 증가	0	1,485 (1,485)	0	1,485	
배우자	자동차	2014년식 레이 배기량(998cc)	4,000	0	1,000	3,000	차량 가액변동(감가상각)
배우자	자동차	2019년식 CEVOI-C 배기량(109cc) 증가	0	15 (15)	0	15	
▶ 예금(소계)			117,537	50,455	14,931	153,061	
본인		(주)카카오페이증권 4,184(4,184 증가), MG손해보험(주) 7,057(749 증가), NH투자증권 1, 국민은행 1,824(972 증가), 농협은행 3,050, 미래에셋생명보험 40,414(7,917 증가), 새마을금고중앙회 0(100 감소), 신용협동조합중앙회 51, 우리은행 8, 중소기업은행 6, 키움증권 2,493(2,493 증가)	42,873	16,315	100	59,088	배우자 근로소득 및 자녀 수입 증가

배우자		DB손해보험(주) 14,164(1,671 증가), 국민은행 8,037(4,820 감소), 삼성화재해상보험 451(113 증가), 신한라이프생명보험 21,570(925 증가), 신한은행 304, 우리은행 461(4,903 감소), 중소기업은행 556(879 감소), 케이디비생명보험 11,387(1,086 증가), 키움증권 3,047(969 감소), 토스뱅크(주) 14,513(14,513 증가)	67,753	21,423	14,686	74,490	
모		국민은행 5,919(4,064 증가), 농협손해보험 5,591(1,382 증가), 농협중앙회 117(100 증가), 새마을금고중앙회 27(1 증가), 신한은행 5,250(4,617 증가), 중소기업은행 1	6,741	10,164	0	16,905	배우자 근로소득 및 자녀 수입 증가
장남		국민은행 660(660 증가), 우리은행 25(145 감소), 중소기업은행 1,210(1,210 증가), 토스뱅크(주) 630(630 증가), 토스증권(주) 16(16 증가)	170	2,516	145	2,541	
장녀		우리은행 37(37 증가)	0	37	0	37	
▶ 증권(소계)			**180**	**7,583**	**53**	**7,710**	
본인	상장주식	테슬라 0.0541주(0.0541주 증가), 팔란티어테크놀로지스 5주(5주 증가)	0	587	0	587	
배우자	상장주식	강원랜드보통주 8주(2주 감소), 대덕전자보통주 2주(2주 증가), 삼성전자보통주 21주(21주 증가), 슈프리마 0주(1주 감소)	180	1,148	53	1,275	배우자, 자녀 근로소득으로 투자
장남	상장주식	리게티컴퓨팅 116주(116주 증가), 퀀텀컴퓨팅 109주(109주 증가), 테슬라 1주(1주 증가)	0	5,848	0	5,848	
▶ 채무(소계)			**212,891**	**0**	**3,420**	**209,471**	
본인	금융채무	국민은행 9,471(3,420 감소)	12,891	0	3,420	9,471	
모	건물임대 채무	서울특별시 서대문구 연희동 임대보증금	200,000	0	0	200,000	
총 계			**297,826**	**59,538**	**12,564**	**344,800**	**증감액: 46,974천원 (가액변동: -1,000천원)**

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	이진삼
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			20,000	0	0	20,000	
배우자	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 서대문구 북아현동 건물 50.40㎡	20,000	0	0	20,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,174	0	1,174	7,000	
본인	자동차	2017년식 카니발 배기량(2,199cc)	8,174	0	1,174	7,000	차량 가액변동(감가상각)
▶ 예금(소계)			78,500	24,677	12,994	90,183	
본인		KB증권 101(3 증가), 국민은행 1, 삼성화재해상보험 9,361(5,426 감소), 새마을금고중앙회 764(21 감소), 신한투자증권 11(1 증가), 우리은행 15,988(4,294 증가), 중소기업은행 10	27,385	7,824	8,973	26,236	근로소득 증가, 금융소득 증가
배우자		KB증권 5, 국민은행 212, 삼성화재해상보험 18,429(1,219 증가), 새마을금고중앙회 109(6 증가), 스탠다드차타드은행 36(14 증가), 우체국 443(443 증가), 중소기업은행 1	17,553	1,682	0	19,235	
장남		국민은행 8,009(5,119 증가), 삼성생명보험 2,403(395 증가), 삼성화재해상보험 28,418(3,683 증가), 새마을금고중앙회 0(51 감소), 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 7, 우리은행 500, 중소기업은행 1, 키움증권 1,030(1,030 증가)	30,193	14,197	4,021	40,369	
장녀		KB증권 8, 삼성화재해상보험 4,318(960 증가), 중소기업은행 1(1 증가), 토스뱅크(주) 16(13 증가)	3,369	974	0	4,343	

▶ 증권(소계)			0	33	0	33	
장남	상장주식	ADVANCEDMICRODEVICESINC 0.1859주(0.1859주 증가)	0	33	0	33	주가상승, 거래없음
▶ 채무(소계)			187,140	134	26,216	161,058	
본인	금융채무	삼성화재해상보험 0(23 감소), 새마을금고중앙회 29,693(84 감소)	29,800	0	107	29,693	
배우자	금융채무	삼성화재해상보험 3,562(71 증가), 상호저축은행중앙회 17,002(5,540 감소)	26,033	71	5,540	20,564	
장남	금융채무	국민은행 50,000, 우리금융캐피탈 40,575(4,926 감소), 하나캐피탈 0(6,745 감소)	102,246	0	11,671	90,575	
장녀	금융채무	삼성화재해상보험 255(63 증가), 상호저축은행중앙회 12,516(2,017 감소), 신한저축은행 1,815(1,181 감소), 주식회사 카카오뱅크 5,640(5,700 감소)	29,061	63	8,898	20,226	
총 계			-80,466	24,576	-12,048	-43,842	증감액: 36,624천원 (가액변동: -1,174천원)

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	주이삭
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			16,916	5,012	148	21,780	
부	임야	전라남도 영광군 홍농읍 성산리 산 49번지 6,843.00㎡	14,986	0	137	14,849	가액변동
부	전	전북특별자치도 고창군 공음면 구암리 1140-9번지 380.00㎡ (380.00㎡ 증가)	0	5,000 (5,000)	0	5,000	가문 내 협의에 따른 토지 분할 매입
모	임야	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 태학리 산 28번지 17,851.00㎡ 중 198.00㎡	477	12	0	489	가액변동
모	임야	경기도 성남시 분당구 동원동 208-21번지 3,794.00㎡ 중 41.73㎡	1,223	0	9	1,214	가액변동
모	임야	경기도 성남시 분당구 동원동 208-30번지 6,945.00㎡ 중 7.84㎡	230	0	2	228	가액변동
▶ 건물(소계)			621,111	91,970	0	713,081	
본인	다세대주택	서울특별시 서대문구 북아현동 대지 307.05㎡ 중 35.95㎡ 건물 833.55㎡ 중 71.46㎡	371,111	0	0	371,111	변동없음
부	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 서대문구 북아현동 대지 705.02㎡ 중 0.00㎡ 건물 2,686.23㎡ 중 61.22㎡	250,000	0	0	250,000	변동없음
부	아파트(분양권)	경기도 성남시 중원구 건물 83.16㎡ (건물 83.16㎡ 증가)	0	91,970	0	91,970	신규 분양에 따른 계약금
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			39,311	0	8,291	31,020	
본인	자동차	2023년식 더 뉴 투싼 1.6 터보 배기량(1,598cc)	27,701	0	6,271	21,430	차량 가액변동(감가상각)
부	자동차	2019년식 투싼(TUCSON) 배기량(1,591cc)	11,610	0	2,020	9,590	차량 가액변동(감가상각)

▶ 예금(소계)			280,348	77,372	104,430	253,290	
본인		(주)KB손해보험 8,700(600 증가), (주)KEB하나은행 0(19 감소), (주)카카오페이증권 2,685(403 증가), 국민은행 57(29 증가), 미래에셋증권 0(16,524 감소), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 신한은행 19, 우리은행 8,180(1,200 증가), 주식회사 카카오뱅크 18(150 감소), 중소기업은행 2, 한국투자증권 10(1 증가), 한화생명보험주식회사 51,353(51,353 증가)	34,131	53,686	16,693	71,124	부로부터 한화생명보험 유상양도, 친족간 차용금 현금 등으로 상환, 부의 토지매입비 지출, 장녀 출산으로 인한 지출액 증가 등
배우자		(주)KEB하나은행 12,608(8,242 증가), DB손해보험(주) 1,172(640 증가), 신한은행 0(530 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(51 감소), 현대해상화재보험 1,367(1,120 증가)	5,726	10,160	739	15,147	
부		국민은행 491(35 증가), 농협은행 3,433(6,472 감소), 삼성생명보험 19,761(1,405 증가), 신한은행 488(310 증가), 에이비엘생명보험 9,824(1,569 증가), 우리은행 3,172(166 증가), 우체국 11,400(27,120 감소), 한화생명보험주식회사 0(49,762 감소)	128,438	3,485	83,354	48,569	
모		DB금융투자 611(215 증가), DB생명보험(주) 36,897(3,024 증가), 교보증권 1, 국민은행 1,006(3,644 감소), 농협은행 1,753(2 증가), 삼성생명보험 43,461(1,751 증가), 삼성화재해상보험 2,606(856 증가), 신한은행 2,251, 에이비엘생명보험 28,645(4,121 증가), 한국투자증권 1,219(72 증가)	112,053	10,041	3,644	118,450	
▶ 증권(소계)			20,988	1,652	4,381	18,259	
모	상장주식	SK하이닉스 47주, 삼성생명 5주, 삼성전자 172주, 위즈코프 618주	20,988	1,652	4,381	18,259	가액변동(거래없음)
▶ 채권(소계)			74,000	0	46,290	27,710	
부		사인간채권 감소	74,000	0	46,290	27,710	일괄상환

▶ 채무(소계)			292,669	120,825	51,864	361,630	
본인		사인간채무 감소	74,000	0	46,290	27,710	일괄상환
본인	금융채무	우리은행 15,325(15,325 증가), 한국주택금융공사 213,095(5,574 감소), 한화생명보험주식회사 13,530(13,530 증가)	218,669	28,855	5,574	241,950	부친과의 채무를 금융 대출로 대환
부	금융채무	우리은행 91,970(91,970 증가)	0	91,970	0	91,970	분양 계약금 대출
총 계			760,005	55,181	111,676	703,510	증감액: -56,495천원 (가액변동: -11,156천원)

소속	서울특별시 서대문구의회		직위	의원		성명	홍정희
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			707,513	4,245	0	711,758	
본인	대지	서울특별시 서대문구 남가좌동 289-54번지 1,911.00㎡ 중 70.77㎡	457,457	0	0	457,457	
배우자	묘지	경기도 용인시 처인구 운학동 산 46-10번지 194.00㎡ 중 64.66㎡	2,625	97	0	2,722	
배우자	임야	경기도 용인시 처인구 운학동 산 46-9번지 13,827.00㎡ 중 4,609.00㎡	142,879	4,148	0	147,027	가액변동
배우자	임야	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 상창리 283번지 7,415.00㎡	104,552	0	0	104,552	
▶ 건물(소계)			1,759,574	0	0	1,759,574	
본인	다세대주택	인천광역시 중구 도원동 건물 48.49㎡	46,800	0	0	46,800	
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 용인시 기흥구 농서동 건물 25.07㎡	121,774	0	0	121,774	
배우자	아파트	서울특별시 서대문구 남가좌동 건물 84.97㎡	623,000	0	0	623,000	
배우자	아파트	서울특별시 성동구 마장동 건물 134.79㎡	803,000	0	0	803,000	
장녀	다세대주택	서울특별시 서대문구 홍은동 건물 30.96㎡	160,000	0	0	160,000	
장녀	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 서대문구 남가좌동 건물 16.52㎡	5,000	0	0	5,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			20,087	0	1,287	18,800	

본인	자동차	2012년식 제네시스 배기량(3,778cc)	2,992	0	192	2,800	차량 가액변동(감가상각)
본인	자동차	2019년식 GLA250 4Matic 배기량(1,991cc)	17,095	0	1,095	16,000	차량 가액변동(감가상각)
▶ 예금(소계)			**792,744**	**331,403**	**370,674**	**753,473**	
본인		(주)KEB하나은행 155(155 증가), DB손해보험(주) 903(834 증가), 교보생명보험 16,001(2,246 증가), 국민은행 19,619(18,454 감소), 농협은행 2,160(3,196 감소), 농협중앙회 6,440(11 증가), 라이나생명보험 1,897(223 증가), 삼성생명보험 10,376(319 증가), 새마을금고중앙회 110(110 증가), 스탠다드차타드은행 899(1 증가), 신용협동조합중앙회 12,736(4,997 감소), 신한은행 2,023(5,935 감소), 우리은행 5,102(6,743 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,449(1,158 증가)	115,138	5,057	39,325	80,870	생활자금 사용, 금융소득 감소
배우자		DB생명보험(주) 1,000(1,000 증가), IBK연금보험주식회사 80,000(80,000 증가), NH투자증권 3, 국민은행 274,786(31,176 감소), 농협은행 3,673(1,923 감소), 메리츠종금증권 257(2 증가), 메트라이프생명보험 0(18,000 감소), 미래에셋생명보험 50,000(50,000 증가), 삼성생명보험 32,011, 신용협동조합중앙회 50, 신한은행 75,717(100,929 감소), 에이스아메리칸화재해상보험 16,711(1,139 감소), 주식회사 카카오뱅크 500(500 증가), 중소기업은행 131, 한국교직원공제회 46,537(4,066 증가), 현대해상화재보험 9,271(565 증가)	607,681	268,221	285,255	590,647	
장녀		국민은행 147(5 증가), 삼성생명보험 9,553(1,107 증가), 스탠다드차타드은행 8, 신한은행 68,460(11,216 증가), 우리은행 31(3,810 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,413(3,413 증가), 토스뱅크(주) 300(300 증가), 토스증권(주) 44(200 감소)	69,925	58,125	46,094	81,956	

▶ 증권(소계)			5,873	13,006	1,026	17,853	
배우자	상장주식	중앙디앤엠 1,165주, 한화생명 1주	2,401	7,375	0	9,776	
장녀	상장주식	AT&T 1.194031주(0.347366주 증가), 넵튠 2주, 농업회사법인농우바이오 1주(1주 증가), 대우건설보통주 1주, 덕성보통주 7주, 로지시스 15주, 리게티컴퓨팅 0.436764주(0.436764주 증가), 삼성전자보통주 31주, 씨젠 6주, 에이치엘비생명과학 0주(1주 감소), 에코프로 60주(60주 증가), 엘에스마린솔루션 1주(1주 증가), 위메이드 3주, 주식회사제노포커스 53주, 중앙첨단소재 250주(250주 증가), 카카오게임즈 9주, 카카오보통주 1주, 키다리스튜디오보통주 12주, 한화생명 1주	3,472	5,631	1,026	8,077	주식 구매 및 가액상승
▶ 채무(소계)			767,651	124,146	51,866	839,931	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 38,292(19,146 증가), 신한은행 0(44,400 감소)	63,546	19,146	44,400	38,292	
본인	건물임대채무	인천광역시 중구 도원동 임대보증금 증가	35,000	15,000	0	50,000	임대보증금 증가
본인	건물임대채무	경기도 용인시기흥구 농서동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
배우자	금융채무	국민은행 29,998, 농협은행 40,000, 신한은행 41,641(3,716 감소)	115,355	0	3,716	111,639	
배우자	건물임대채무	서울특별시 성동구 마장동 임대보증금	525,000	0	0	525,000	
장녀	금융채무	우리은행 0(3,750 감소)	3,750	0	3,750	0	
장녀	건물임대채무	서울특별시 서대문구 홍은동 임대보증금 증가	20,000	90,000	0	110,000	
▶ 회원권(소계)			8,600	0	0	8,600	

배우자	콘도미니엄	한화리조트	8,600	0	0	8,600	
총 계			2,526,740	224,508	321,121	2,430,127	증감액: -96,613천원 (가액변동: 9,347천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의장		성명	백남환

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			166,275	0	0	166,275	
본인	답	경기도 이천시 진리동 102-7번지 1,478.00㎡	166,275	0	0	166,275	변동없음
▶ 건물(소계)			364,000	3,000	0	367,000	
본인	다세대주택	서울특별시 마포구 상암동 대지 16.60㎡ 건물 18.12㎡	114,000	1,000	0	115,000	공시가격 반영
본인	다세대주택	서울특별시 마포구 상암동 대지 18.10㎡ 건물 19.66㎡	136,000	1,000	0	137,000	공시가격 반영
본인	다세대주택	서울특별시 마포구 상암동 대지 15.50㎡ 건물 16.71㎡	114,000	1,000	0	115,000	공시가격 반영
▶ 예금(소계)			46,645	25,469	23,925	48,189	
본인		(주)KEB하나은행 8,762(6,437 감소), 교보생명보험 1, 메트라이프생명보험 0(917 감소), 삼성생명보험 12,397(1,190 증가), 새마을금고중앙회 21,492(18,742 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(16,571 감소), 우리은행 5,537(5,537 증가)	46,645	25,469	23,925	48,189	생활비 등 처리
▶ 채무(소계)			383,423	0	7,010	376,413	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 656(1,867 감소), 교보생명보험 8,899, 삼성생명보험 15,000, 새마을금고중앙회 221,858(143 감소)	248,423	0	2,010	246,413	채무상환
본인	건물임대 채무	서울특별시 마포구 상암동 2건 임대보증금 감소	135,000	0	5,000	130,000	보증금조정

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			193,497	28,469	16,915	205,051	증감액: 11,554천원 (가액변동: 3,000천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	강동오
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			153,990	671	432	154,229	
본인	답	전북특별자치도 정읍시 감곡면 용곡리 1142-2번지 1,583.00㎡ 중 158.30㎡	1,501	11	0	1,512	공시지가 반영
본인	답	전북특별자치도 정읍시 감곡면 용곡리 1226번지 2,413.00㎡ 중 241.30㎡	2,384	17	0	2,401	공시지가 반영
본인	답	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2241번지 7,630.00㎡ 중 763.00㎡	7,142	0	46	7,096	공시지가 반영
본인	답	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2245번지 1,514.00㎡ 중 151.10㎡	1,414	0	9	1,405	공시지가 반영
본인	답	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2247번지 17.00㎡ 중 1.70㎡	16	0	0	16	공시지가 반영
본인	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2256번지 251.00㎡ 중 25.10㎡	223	0	1	222	공시지가 반영
본인	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2258번지 555.00㎡ 중 55.50㎡	493	0	3	490	공시지가 반영
본인	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2259번지 1,246.00㎡ 중 124.60㎡	1,108	0	8	1,100	공시지가 반영
본인	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2260번지 770.00㎡ 중 77.00㎡	685	0	5	680	공시지가 반영
본인	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2332번지 1,117.00㎡ 중 111.70㎡	1,162	0	0	1,162	공시지가 반영
본인	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2334번지 1,051.00㎡ 중 105.10㎡	1,188	10	0	1,198	공시지가 반영

모	답	전북특별자치도 정읍시 감곡면 용곽리 1141-1번지 1,544.00㎡	11,395	92	0	11,487	공시지가 반영
모	답	전북특별자치도 정읍시 감곡면 용곽리 1141-2번지 2,324.00㎡	23,240	232	0	23,472	공시지가 반영
모	답	전북특별자치도 정읍시 감곡면 용곽리 1142-1번지 1,630.00㎡	15,452	115	0	15,567	공시지가 반영
모	답	전북특별자치도 정읍시 감곡면 용곽리 1142-2번지 1,583.00㎡ 중 791.50㎡	7,503	56	0	7,559	공시지가 반영
모	답	전북특별자치도 정읍시 감곡면 용곽리 1226번지 2,413.00㎡ 중 1,206.50㎡	11,920	85	0	12,005	공시지가 반영
모	답	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2241번지 7,630.00㎡ 중 3,815.00㎡	35,708	0	228	35,480	공시지가 반영
모	답	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2245번지 1,514.00㎡ 중 757.00㎡	7,086	0	46	7,040	공시지가 반영
모	답	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2247번지 17.00㎡ 중 8.50㎡	80	0	1	79	공시지가 반영
모	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2256번지 251.00㎡ 중 125.50㎡	1,116	0	8	1,108	공시지가 반영
모	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2258번지 555.00㎡ 중 277.50㎡	2,467	0	17	2,450	공시지가 반영
모	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2259번지 1,246.00㎡ 중 623.00㎡	5,538	0	37	5,501	공시지가 반영
모	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2260번지 770.00㎡ 중 385.00㎡	3,423	0	23	3,400	공시지가 반영
모	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2332번지 1,117.00㎡ 중 558.50㎡	5,808	0	0	5,808	공시지가 반영
모	전	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 양괴리 2334번지 1,051.00㎡ 중 525.50㎡	5,938	53	0	5,991	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			**83,000**	**1,400**	**0**	**84,400**	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 신수동 건물 19.83㎡	2,000	0	0	2,000	가액변동없음

배우자	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 대흥동 건물 59.40㎡	20,000	0	0	20,000	가액변동없음
모	단독주택	전북특별자치도 정읍시 신태인읍 연정리 건물 113.80㎡	11,000	1,400	0	12,400	공시지가 반영
차남	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 신수동 건물 56.00㎡	50,000	0	0	50,000	가액변동없음
▶ 예금(소계)			**105,506**	**80,378**	**53,672**	**132,212**	
본인		(주)KEB하나은행 2, KB증권 1, 교보생명보험 8,809(1,935 증가), 국민은행 159(769 감소), 삼성생명보험 5,460, 새마을금고중앙회 6,101(6,056 증가), 우리은행 2,663(2,488 증가), 한국투자증권 65(184 감소), 현대해상화재보험 2,962(634 증가)	16,062	11,125	965	26,222	정기예금 및 적금 만기 재예치 등
배우자		교보생명보험 21,228, 국민은행 248(714 감소), 삼성생명보험 3,678, 신한은행 211(267 감소), 우리은행 20, 주식회사 카카오뱅크 130(30 감소)	26,526	0	1,011	25,515	
모		농협중앙회 43,170(12,555 증가), 신용협동조합중앙회 10,117(2 증가)	40,730	52,002	39,445	53,287	
장남		국민은행 3,877(8,241 감소), 우체국 800(800 증가), 토스증권(주) 7(6 증가)	12,119	3,065	10,500	4,684	
차남		(주)카카오페이증권 800(647 증가), 국민은행 5,612(435 감소), 신용협동조합중앙회 100(99 증가), 신한은행 3(3 증가), 우리은행 6,035(5,956 증가), 주식회사 카카오뱅크 65(42 증가), 토스뱅크(주) 5(5 증가), 토스증권(주) 2,746(2,579 증가), 한국교직원공제회 7,134(3,543 증가), 한국투자증권 4(4 감소)	10,069	14,186	1,751	22,504	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**7,116**	**0**	**7,116**	
본인		신한은행 7,116(7,116 증가)	0	7,116	0	7,116	후원회법령 개정에 따른 정치예금

▶ 증권(소계)			2,167	10,731	216	12,682	
본인	상장주식	기아 1주, 두산퓨얼셀2우B 26주, 시스웍 5주	369	0	65	304	
본인	기타(채권)	현대캐피탈 세이브렌터카 1주	0	1	0	1	
장남	상장주식	쌍용C&E보통주 0주(1주 감소)	6	0	6	0	
차남	상장주식	3M 4.900525주(3.469074주 증가), AT&T 29.004776주(22.856218주 증가), 마이크로소프트 1.531392주(1.215494주 증가), 스타벅스 0.013주, 애브비 4.97867주(3.312489주 증가), 애플 0주(0.321701주 감소), 에이프릴바이오 240주(240주 증가), 엑슨모빌 1.093957주(0.751651주 감소), 엔비디아 4.190591주(3.988188주 증가), 코카콜라 12.179261주(8.98412주 증가), 테슬라 2.548386주(2.026574주 증가), 화이자 18.183146주(15.146919주 증가)	1,792	10,730	145	12,377	가액변경
▶ 채무(소계)			165,872	27,500	47,285	146,087	
본인	금융채무	삼성생명보험 10,560(203 감소), 상호저축은행중앙회 0(3,000 감소)	13,763	0	3,203	10,560	채무상환
본인	기타	현대캐피탈 감소	27,091	0	6,689	20,402	차량리스
배우자	금융채무	신한은행 28,125(1,875 감소)	30,000	0	1,875	28,125	채무상환
장남	금융채무	KB국민카드 17,000(9,000 증가), 국민은행 0(11,200 감소), 아이엠뱅크 0(875 감소)	20,075	17,000	20,075	17,000	채무 및 상환
차남	금융채무	국민은행 40,000, 사립학교교직원연금공단 10,500(10,500 증가), 우리은행 19,500(10,500 감소), 한국교직원공제회 0(4,943 감소)	74,943	10,500	15,443	70,000	채무 및 상환
총 계			178,791	72,796	7,035	244,552	증감액: 65,761천원 (가액변동: 1,574천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	고병준
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			199,000	3,000	0	202,000	
본인	오피스텔	인천광역시 미추홀구 주안동 대지 339.90㎡ 건물 339.90㎡ 중 21.73㎡	29,000	3,000	0	32,000	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 상암동 대지 137.00㎡ 건물 359.44㎡ 중 67.85㎡	170,000	0	0	170,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			5,550	0	0	5,550	
본인	자동차	2014년식 코란도스포츠 배기량(1,998cc)	5,550	0	0	5,550	
▶ 예금(소계)			133,845	52,189	18,394	167,640	
본인		국민은행 7,980(5,875 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 22,815(1,935 증가), 신한은행 269(262 증가), 우리은행 19(14 증가), 키움증권 65(28 증가)	23,034	8,914	800	31,148	적금
배우자		국민은행 48,078(21,341 증가), 농협손해보험 5,395(689 증가), 농협은행 24,180, 농협중앙회 2,969(3 증가), 신한은행 8,608(96 증가), 우리은행 12,018(2,104 증가), 우체국 9,970(1,197 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,951(530 감소), 토스뱅크(주) 200(200 증가), 한화생명보험주식회사 18,802(2,400 증가), 현대해상화재보험 2,791(575 증가)	110,281	43,035	17,354	135,962	
장녀		국민은행 530	530	240	240	530	
▶ 증권(소계)			1,509	0	451	1,058	

본인	상장주식	삼성전자1우선주 20주, 삼성전자보통주 3주, 위메이드맥스 2주	1,509	0	451	1,058	증권하락
▶ 채무(소계)			**168,408**	**0**	**411**	**167,997**	
본인	금융채무	국민은행 149,400(300 감소), 동양생명보험 15,688(100 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,909(11 감소)	168,408	0	411	167,997	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**171,496**	**55,189**	**18,434**	**208,251**	**증감액: 36,755천원 (가액변동: 2,549천원)**

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	권영숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			42,082	0	2,869	39,213	
배우자	하천	경기도 여주시 점동면 덕평리 119-1번지 254.00㎡	11,811	0	737	11,074	
배우자	하천	경기도 여주시 점동면 덕평리 119-4번지 132.00㎡	2,020	0	132	1,888	
배우자	대지	경기도 여주시 점동면 덕평리 238.00㎡	28,251	0	2,000	26,251	
▶ 건물(소계)			1,232,969	31,920	0	1,264,889	
본인	근린생활시설	서울특별시 마포구 상암동 대지 20.14㎡ 건물 26.03㎡	179,192	1,820	0	181,012	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 서대문구 대현동 대지 1.53㎡ 건물 4.97㎡	102,902	0	0	102,902	
본인	근린생활시설	서울특별시 서대문구 대현동 대지 1.69㎡ 건물 5.50㎡	113,875	0	0	113,875	
본인	다세대주택	서울특별시 은평구 역촌동 대지 21.84㎡ 건물 45.22㎡	99,000	0	0	99,000	
배우자	아파트	서울특별시 마포구 성산동 건물 117.90㎡	738,000	6,000	0	744,000	
배우자	단독주택	경기도 여주시 점동면 덕평리 건물 81.76㎡ (건물 81.76㎡ 증가)	0	24,100	0	24,100	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,020	0	20	15,000	
본인	자동차	2021년식 2020 아반테 배기량(1,598cc)	15,020	0	20	15,000	

▶ 예금(소계)			345,075	20,664	203,160	162,579	
본인		교보생명보험 21,235(1,762 증가), 국민은행 33(209 감소), 농협은행 12(16 감소), 삼성화재해상보험 1,058(119 증가), 신한은행 14, 우리은행 1,520(240 증가), 우체국 37,475(6,407 증가)	53,044	8,529	226	61,347	장남에게 2억2천만원 빌려줌
배우자		국민은행 38,942(135,508 감소), 신한은행 3,453(520 증가), 우체국 4,212(1,264 증가), 중소기업은행 15(49,995 감소), 한국투자증권 53,727(2,205 증가)	281,863	11,281	192,795	100,349	
차남		(주)KEB하나은행 153(152 증가), 수협은행 590(590 증가), 우리은행 2(2 증가), 전북은행 110(110 증가), 키움증권 28(10,139 감소)	10,168	854	10,139	883	
▶ 증권(소계)			10,685	13,789	7,340	17,134	
배우자	상장주식	LS네트웍스 468주, 가온전선 98주(13주 증가), 동국씨엠 1주, 동국제강 2주, 삼익THK 20주, 아티스 2주, 한국전력 2주	4,096	3,512	751	6,857	신규 구매
차남	상장주식	유한양행보통주 86주(86주 증가), 체시스보통주 0주(3,400주 감소)	6,589	10,277	6,589	10,277	
▶ 채권(소계)			124,000	220,000	0	344,000	
배우자		사인간채권 증가	124,000	220,000	0	344,000	
▶ 채무(소계)			685,796	55,179	121,756	619,219	
본인	금융채무	교보생명보험 4,290, 농협은행 8,600(21,000 감소), 삼성카드 11,962(11,962 증가), 우리은행 25,952(8,845 감소), 우리카드 2,260(1,097 감소), 우체국 20,530, 한화생명보험주식회사 7,016(2,200 감소), 현대카드(주) 0(4,331 감소), 현대캐피탈 2,392(6,810 감소)	115,323	11,962	44,283	83,002	

본인	건물임대채무	서울특별시 은평구 역촌동 임대보증금	90,000	0	0	90,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 마포구 상암동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
배우자	금융채무	국민은행 319,000(8,937 감소)	327,937	0	8,937	319,000	
차남		사인간채무	74,000	0	0	74,000	
차남	금융채무	상호저축은행중앙회 0(68,536 감소), 수협은행 29,577(29,577 증가), 전북은행 5,000(5,000 증가), 키움증권 8,640(8,640 증가)	68,536	43,217	68,536	43,217	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,084,035	231,194	91,633	1,223,596	증감액: 139,561천원 (가액변동: 4,183천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	권인순
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			533,000	0	0	533,000	
본인	아파트	서울특별시 마포구 합정동 건물 84.44㎡	533,000	0	0	533,000	
▶ 예금(소계)			38,713	747,836	770,830	15,719	
본인		DB손해보험(주) 8,996(3,259 증가), 국민은행 41, 메리츠화재해상보험(보험) 1,459, 삼성화재해상보험 3,028(25,137 감소), 우리은행 2,195(1,116 감소)	38,713	747,836	770,830	15,719	보험(삼성화재) 해지로 인한 감소(무배당, 환급금 없음)
▶ 채무(소계)			3,708	0	1,030	2,678	
본인	금융채무	우리은행 2,678(1,030 감소)	3,708	0	1,030	2,678	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		등록제외	1,619	0	1,619	0	사망
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			569,624	747,836	771,419	546,041	증감액: -23,583천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	김승수
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			80,624	0	4,946	75,678	
본인	전	경상북도 상주시 중동면 죽암리 216번지 2,711.00㎡	21,742	0	1,301	20,441	공시지가 반영
본인	답	경상북도 상주시 중동면 죽암리 1683번지 2,803.90㎡	58,882	0	3,645	55,237	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			4,238,612	0	266,000	3,972,612	
본인	상가	서울특별시 양천구 목동 대지 300.20㎡ 중 150.10㎡ 건물 567.00㎡ 중 283.50㎡	1,586,806	0	0	1,586,806	변경없음
본인	아파트	서울특별시 마포구 도화동 건물 128.26㎡	1,065,000	0	266,000	799,000	공시지가 반영
배우자	상가	서울특별시 양천구 목동 대지 300.20㎡ 중 150.10㎡ 건물 567.00㎡ 중 283.50㎡	1,586,806	0	0	1,586,806	변경없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,664	0	564	2,100	
본인	자동차	2010년식 아반떼MD 배기량(1,591cc)	2,664	0	564	2,100	차량보험가액 반영
▶ 예금(소계)			280,434	41,882	18,271	304,045	

본인		NH투자증권 9,389(258 증가), 국민은행 591(3 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 3,350(696 증가), 삼성화재해상보험 784(192 증가), 새마을금고중앙회 39,790(8,633 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(2,067 감소), 스탠다드차타드은행 351, 신용협동조합중앙회 303(3 증가), 신한은행 22,134(5,408 증가), 우리은행 6,572(133 감소), 중소기업은행 698(13 감소), 한화생명보험주식회사 38,606(282 증가), 한화투자증권 1	109,307	31,111	17,849	122,569	예적금만기 재예치 및 보험납입금, 생활비
배우자		국민은행 1, 롯데손해보험 36,606(3,358 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 4,009(932 증가), 삼성생명보험 28,512(238 증가), 새마을금고중앙회 4, 스탠다드차타드은행 49, 신한은행 527(400 감소), 우리은행 2(22 감소), 주식회사 카카오뱅크 1, 한화생명보험주식회사 86,484(4,655 증가), 현대해상화재보험 25,281(1,588 증가)	171,127	10,771	422	181,476	
▶ 증권(소계)			**4**	**0**	**0**	**4**	
배우자	상장주식	윌비스보통주 1주, 지에스글로벌보통주 1주	4	0	0	4	이벤트 주식 1주
▶ 채권(소계)			**19,212**	**0**	**0**	**19,212**	
본인		기타	19,212	0	0	19,212	변경없음
▶ 채무(소계)			**3,537,692**	**3,332**	**26,104**	**3,514,920**	
본인	금융채무	스탠다드차타드은행 27,770(178 증가), 신한은행 2,999,840(179 증가), 우리은행 3,952(2,496 감소), 중소기업은행 30,000, 한화생명보험주식회사 26,240	3,089,941	357	2,496	3,087,802	채무상환
본인	건물임대 채무	서울특별시 양천구 목동 임대보증금	97,500	0	0	97,500	변경없음

배우자	금융채무	KB국민카드 0(3,000 감소), 롯데손해보험 15,238(575 증가), 롯데카드 0(3,000 감소), 삼성생명보험 18,070(300 증가), 신한은행 146,110(6,667 감소), 신한카드 0(7,941 감소), 우리카드 0(3,000 감소), 한화생명보험주식회사 41,650(1,400 증가), 현대해상화재보험 11,050(700 증가)	252,751	2,975	23,608	232,118	채무상환
배우자	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 임대보증금	97,500	0	0	97,500	변경없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		등록제외	0	0	0	0	사망
장남		고지거부	26,965	0	26,965	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀3		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,110,823	38,550	290,642	858,731	증감액: -252,092천원 (가액변동: -271,510천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	남해석
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,236,999	24,000	2,000	1,258,999	
본인	아파트	서울특별시 마포구 대흥동 건물 84.77㎡ 중 42.39㎡	414,048	12,002	0	426,050	공시가변동
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 대흥동 건물 165.00㎡	150,000	0	0	150,000	
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 대흥동 건물 115.00㎡	10,000	0	0	10,000	
배우자	아파트	서울특별시 마포구 대흥동 건물 84.77㎡ 중 42.38㎡	413,951	11,998	0	425,949	공시가변동
차녀	다세대주택	서울특별시 서대문구 북가좌동 대지 24.32㎡ 건물 42.24㎡	249,000	0	2,000	247,000	공시가변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,000	0	480	7,520	
본인	자동차	2015년식 Jetta2.0 TDI BMT Premium 배기량(1,968cc)	8,000	0	480	7,520	보험가액 변경
▶ 예금(소계)			590,358	211,067	249,404	552,021	
본인		(주)KEB하나은행 701(1,053 감소), (주)카카오페이증권 53(38 증가), DB손해보험(주) 57,126(7,128 증가), 국민은행 14,644(1,838 증가), 농협중앙회 131, 삼성생명보험 18,018, 삼성증권 14,431(12,205 증가), 신용협동조합중앙회 103(29,997 감소), 신한은행 92,694(7,042 감소), 우리은행 200(637 감소)	215,621	33,204	50,724	198,101	본인 자녀 결혼자금사용, 배우자 연금신탁 예금증가, 정기예금 재예치

배우자		(주)KEB하나은행 140,235(70,202 증가), DB손해보험(주) 37,590(33,456 감소), 국민은행 810(146 증가), 농협은행 10,287(1,106 증가), 삼성생명보험 10,050(2,079 감소), 삼성증권 2,927(278 증가), 우체국 9,976(1,545 감소), 현대해상화재보험 25,952(2,011 증가)	201,164	124,478	87,815	237,827	
장녀		(주)KEB하나은행 1,505(61,219 감소), DB손해보험(주) 46,795(5,495 증가), 농협은행 6,000, 신한은행 1,159(411 증가), 신한투자증권 17(99 감소), 우리은행 224(800 감소), 주식회사 카카오뱅크 20,033(11,582 감소), 토스뱅크(주) 1,023(1,019 증가), 한국투자증권 93(31 감소)	143,655	23,048	89,854	76,849	본인 자녀 결혼자금사용, 배우자 연금신탁 예금증가, 정기예금 재예치
차녀		(주)KEB하나은행 25,826(5,787 증가), (주)카카오페이증권 1(1 증가), DB손해보험(주) 4,417(869 증가), 국민은행 9(998 감소), 농협은행 3,760(240 증가), 삼성증권 601(114 증가), 신한은행 3,976(3,303 증가), 신한투자증권 506(8 증가), 주식회사 카카오뱅크 147(2 증가), 한국투자증권 1	29,918	30,337	21,011	39,244	
▶ 증권(소계)			**228,434**	**382,213**	**78,793**	**531,854**	
본인	상장주식	마이크로스트래티지 200주(200주 증가), 삼성전자우 0주(1,200주 감소), 엔비디아 1,720주(1,548주 증가), 테슬라 125주(50주 증가)	209,070	379,088	74,760	513,398	
배우자	상장주식	LG생활건강 2주(1주 증가), 리가켐바이오 1주(1주 증가), 삼성전자우 231주(25주 증가), 카카오 52주(4주 증가), 한화갤러리아 11주, 한화솔루션 72주(24주 증가)	17,704	364	3,981	14,087	주식가액 변동

장녀	상장주식	3M 0.070812주, AMD 0.506378주(0.204921주 증가), 대한항공 2주(2주 증가), 마스터카드 0.109946주, 마이크로소프트 0.550497주(0.181378주 증가), 메가스터디교육 1주(1주 증가), 비자 0.137739주, 삼성전자우 4주(4주 증가), 아모레퍼시픽우 1주(1주 증가), 알파벳A주 1.422991주(0.471538주 증가), 알파벳C주 0.1519주, 애플 1.595269주(0.331915주 증가), 에스티로더 0.136738주(0.136738주 증가), 엔비디아 4.135335주(3.586033주 증가), 우리금융지주 5주(5주 증가), 월트디즈니 0.116027주, 제주맥주 2주(2주 증가), 진에어 4주(4주 증가), 카카오 1주(1주 증가), 코카-콜라 0.194431주, 클리오 1주(1주 증가), 테슬라 0.271378주(0.101068주 증가), 페이팔홀딩스 0.035138주, 프록터앤드갬블 0.146002주	1,321	1,829	0	3,150	주식가액 변동
차녀	상장주식	LG에너지솔루션 2주(2주 증가), 나이키 0.024709주, 마이크로소프트 0.053824주, 비자 0.056337주, 삼성전자 2주, 아마존닷컴 0.05421주, 알파벳A주 0.123049주, 애플 0.035292주, 엔비디아 1.4892주(1.34028주 증가)	339	932	52	1,219	
▶ 채무(소계)			**243,628**	**116,180**	**139,045**	**220,763**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 14,583(18,958 감소)	33,541	0	18,958	14,583	아파트대출 갈아타기
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 116,180(116,180 증가), 국민은행 0(120,087 감소)	120,087	116,180	120,087	116,180	아파트대출 갈아타기
차녀	건물임대 채무	서울특별시 서대문구 북가좌동 임대보증금	90,000	0	0	90,000	변경없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

총 계	1,820,163	501,100	191,632	2,129,631	증감액: 309,468천원 (가액변동: 21,590천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	신종갑
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			777,723	1,985	2,356	777,352	
본인	임야	경기도 이천시 부발읍 아미리 산 29-28번지 1,669.00㎡ 중 834.50㎡	66,343	0	0	66,343	
본인	임야	경기도 이천시 부발읍 아미리 산 83-3번지 298.00㎡ 중 147.00㎡	7,526	45	0	7,571	공시지가 반영
본인	임야	경기도 이천시 부발읍 아미리 산 29-32번지 942.00㎡ 중 471.00㎡	37,445	0	0	37,445	
본인	대지	경기도 이천시 부발읍 아미리 29-29번지 630.00㎡	194,292	0	2,205	192,087	공시지가 반영
본인	묘지	경기도 이천시 부발읍 아미리 301-3번지 939.00㎡	132,211	845	0	133,056	공시지가 반영
본인	전	경기도 이천시 부발읍 아미리 29-20번지 1,565.00㎡ 중 1,565.00㎡	166,673	1,095	0	167,768	공시지가 반영
본인	전	경기도 이천시 부발읍 아미리 29-30번지 1,509.00㎡ 중 1,509.00㎡	173,233	0	151	173,082	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			619,000	36,000	0	655,000	
본인	아파트	서울특별시 마포구 상암동 건물 84.90㎡	619,000	36,000	0	655,000	공시지가 반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			2,520	0	400	2,120	
본인	자동차	2007년식 그랜저 배기량(2,656cc)	2,520	0	400	2,120	보험가액 반영
▶ 예금(소계)			98,441	39,372	63,486	74,327	

본인		국민은행 7(7 증가), 농협은행 0(1 감소), 미래에셋증권 2, 삼성증권 8(2 증가), 새마을금고중앙회 516(96 증가), 전북은행 17(17 증가), 주식회사 카카오뱅크 321(1,069 감소), 중소기업은행 15,000, 한국투자증권 34(4 증가)	16,849	126	1,070	15,905	예금 재예치 및 생활비 사용
배우자		(주)KEB하나은행 4,904(13,670 감소), 국민은행 9,213(699 증가), 삼성생명보험 4,032, 삼성증권 382, 우리은행 34,483(9,583 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(3,785 감소), 한국투자증권 4	79,357	35,010	61,349	53,018	
장남		신한은행 55(2 증가), 우리은행 2,480(1,440 증가), 토스증권(주) 712(712 증가), 한국투자증권 12	1,105	3,194	1,040	3,259	
장녀		신한은행 55(25 감소), 우리은행 2,090(1,040 증가)	1,130	1,042	27	2,145	
▶ 증권(소계)			**1,379**	**878**	**681**	**1,576**	
본인	상장주식	강원랜드 1주, 동부메탈 0주(300주 감소), 시노펙스 45주(2주 증가), 싸이맥스 8주	656	0	307	349	가액변동
본인	비상장주식	현대아산 34주	170	0	0	170	
본인	기타(채권)	디고 300주(300주 증가), 디비메탈 300주(300주 증가), 디지털태인 3주(3주 증가), 코아정보시스템 1주(1주 증가), 탑헤드 68주(68주 증가)	0	416	0	416	
배우자	상장주식	고려포리머 25주, 코리아로터리 0주(27주 감소)	13	0	4	9	
배우자	비상장주식	코리아로터리 27주	368	0	368	0	
배우자	기타(채권)	코아정보시스템 2주(2주 증가)	0	1	0	1	
장남	상장주식	실SQ 51주(51주 증가), 테슬라 0주(0.007093주 감소)	2	461	2	461	
장남	비상장주식	현대아산 34주	170	0	0	170	

▶ 채무(소계)			202,911	226,900	45,843	383,968	
본인	금융채무	(주)하나저축은행 2,687(2,687 증가), SBI저축은행 8,113(1,804 감소), 롯데카드 200(1,112 감소), 롯데캐피탈 0(793 감소), 삼성카드 0(4,832 감소), 상호저축은행중앙회 5,600(1,600 감소), 새마을금고중앙회 47,076(967 감소), 성암새마을금고 60,000, 신한카드 1,117(5,501 감소), 우리금융캐피탈 1,861(1,861 증가), 우리은행 27,522(13,117 감소), 전북은행 6,000(6,000 증가), 중소기업은행 17,799(5 증가), 피에프씨테크놀로지스(주) 200,000(200,000 증가)	197,148	226,670	45,843	377,975	채무상환 및 신규 채무
장남	금융채무	주식회사 카카오뱅크 2,999(228 증가), 토스뱅크(주) 2,994(2 증가)	5,763	230	0	5,993	신규채무
▶ 골동품 및 예술품(소계)			7,134	0	0	7,134	
본인		서양화 (Si Vi Pacem, Para Bellu, 34*110*6.5 cmCm, 잭슨홍, 2008)	7,134	0	0	7,134	계속보유
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,303,286	-148,665	21,080	1,133,541	증감액: -169,745천원 (가액변동: 34,809천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	안미자
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			260,000	0	0	260,000	
본인	다세대주택	서울특별시 마포구 망원동 건물 83.91㎡	260,000	0	0	260,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			13,500	0	5,043	8,457	
본인	자동차	2011년식 SM5 배기량(1,998cc)	3,700	0	810	2,890	보험가액변동
본인	자동차	2016년식 클럽맨 Cooper D 배기량(1,995cc)	9,800	0	4,233	5,567	보험가액변동
▶ 예금(소계)			99,809	39,349	58,530	80,628	
본인		(주)KB손해보험 12,148(2,121 증가), (주)KEB하나은행 7,290(1,806 증가), DB손해보험(주) 567(325 증가), NH투자증권 9, 농협손해보험 2,133(272 증가), 메트라이프생명보험 0(8,328 감소), 새마을금고중앙회 30,059(19,992 감소), 우리은행 68(65 증가), 중소기업은행 4, 한화생명보험주식회사 28,350(4,550 증가)	99,809	39,349	58,530	80,628	기존 영업장에 대한 세금 납부 및 생활비
▶ 증권(소계)			9,000	0	8,999	1	
본인	비상장주식	성원건설 주식회사 1,800주	9,000	0	8,999	1	비상장주식 폐쇄, 파산
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			382,309	39,349	72,572	349,086	증감액: -33,223천원 (가액변동: -14,042천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	오옥자
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,371,072	58,000	0	1,429,072	
본인	상가	서울특별시 서대문구 창천동 대지 3.83㎡ 중 1.91㎡ 건물 66.15㎡ 중 15.00㎡	172,072	0	0	172,072	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 마포구 염리동 건물 84.98㎡	909,000	58,000	0	967,000	공시가격 상승
장녀	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 염리동 대지 334.00㎡ 중 18.36㎡ 건물 29.26㎡	290,000	0	0	290,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			33,393	0	1,193	32,200	
본인	자동차	2023년식 QM6 배기량(1,997cc)	33,059	0	1,181	31,878	보험가액 변경
배우자	자동차	2023년식 QM6 배기량(1,997cc)	334	0	12	322	보험가액 변경
▶ 예금(소계)			263,710	146,901	139,863	270,748	
본인		국민은행 1,795(229 증가), 대신증권 4,378(16,051 감소), 새마을금고중앙회 42,295(25,537 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(15,941 감소), 신용협동조합중앙회 43,513(33,571 증가), 우리은행 1,008(454 증가), 흥국화재해상보험(주) 22,926(1,575 증가)	86,541	72,054	42,680	115,915	적금재예치(대신증권 포함), 배우자의 경우 근로소득을 예적금, 생활비 사용

배우자		MG손해보험(주) 60(7,301 감소), 교보생명보험 23,040(60,000 감소), 국민은행 8,533(557 감소), 농협은행 149(6,892 감소), 롯데손해보험 21,537(1,857 증가), 메트라이프생명보험 3,492, 삼성화재해상보험 9,492(1,911 감소), 새마을금고중앙회 4,180(367 증가), 우리은행 68,013(61,319 증가)	151,614	66,224	79,342	138,496	적금재예치(대신증권 포함), 배우자의 경우 근로소득을 예적금, 생활비 사용
장녀		(주)KEB하나은행 4, (주)카카오페이증권 0(40 감소), 국민은행 6,064(7,292 감소), 새마을금고중앙회 1,101(712 증가), 신한은행 5(995 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,240(2,025 감소), 한국투자증권 0(8 감소), 흥국화재해상보험(주) 6,923(430 증가)	25,555	8,623	17,841	16,337	
▶ 증권(소계)			**18,483**	**16,120**	**18,481**	**16,122**	
본인	상장주식	S-Oil 100주(100주 증가), 더존비즈온 0주(60주 감소), 삼성전자 200주(200주 증가), 한진칼 0주(230주 감소)	18,481	16,120	18,481	16,120	주식시세반영
장녀	상장주식	한솔로지스틱스보통주 1주	2	0	0	2	
▶ 채권(소계)			**48,000**	**0**	**0**	**48,000**	
배우자		사인간채권	48,000	0	0	48,000	변동없음
▶ 채무(소계)			**459,638**	**14,000**	**11,995**	**461,643**	
본인	건물임대채무	서울특별시 서대문구 창천동 임대보증금	15,000	0	0	15,000	변동없음
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 96,989(10,333 감소), 우리은행 101,654(12,338 증가)	196,638	14,000	11,995	198,643	채무상환 등
장녀		사인간채무	48,000	0	0	48,000	변경없음
장녀	금융채무	국민은행 200,000	200,000	0	0	200,000	변동없음

▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,275,020	207,021	147,542	1,334,499	증감액: 59,479천원 (가액변동: 56,807천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	이상원

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			572,925	0	0	572,925	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 공덕동 대지 63.00㎡ 건물 23.14㎡	130,000	0	0	130,000	가액변동없음
배우자	복합건물(주택+상가)	인천광역시 서구 가정동 대지 16.18㎡ 건물 51.24㎡	442,925	0	0	442,925	가액변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			12,260	0	1,380	10,880	
본인	자동차	2017년식 올뉴말리부 1.5터보 배기량(1,500cc)	8,560	0	240	8,320	가액변경
본인	자동차	2009년식 그랜드카니발(디젤, 11인승) 배기량(2,902cc)	3,700	0	1,140	2,560	가액변경
▶ 예금(소계)			327,808	86,948	93,027	321,729	
본인		(주)KB손해보험 1,331(301 증가), DB손해보험(주) 15,191(1,609 증가), KB라이프생명보험 2,037(2,037 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(1,575 감소), 국민은행 27,390(5,875 감소), 농협은행 0(4,300 감소), 농협중앙회 825(1,129 감소), 대신증권 82(6 증가), 새마을금고중앙회 2,880(221 증가), 신용협동조합중앙회 1, 신한은행 786(786 증가), 씨티은행 13, 우리은행 5,308(6,910 감소), 중소기업은행 944(600 증가), 한화손해보험 7,874(1,794 증가), 현대해상화재보험 1,667(378 증가)	78,386	14,506	26,563	66,329	생활비 및 자녀 결혼에 따른 예단비

배우자		(주)KB손해보험 5,632(865 증가), DB손해보험(주) 1,440(360 증가), KB라이프생명보험 1,353(1,353 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(1,046 감소), 국민은행 47,732(27,234 증가), 농협은행 12,225(229 증가), 라이나생명보험 8,809(507 증가), 삼성생명보험 67,294(1,214 증가), 새마을금고중앙회 26,420(23,569 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(22,822 감소), 신한은행 6, 에이비엘생명보험 7,729(1,718 증가), 우리은행 0(103 감소), 주식회사 아이엠라이프생명보험 0(8,524 감소), 토스뱅크(주) 5,492(5,492 증가), 한화생명보험주식회사 11,600(2,400 증가), 현대해상화재보험 0(18,073 감소), 흥국화재해상보험(주) 30,814(2,047 증가)	210,126	67,874	51,454	226,546	생활비 및 자녀 결혼에 따른 예단비
모		국민은행 1,441(1,083 증가), 새마을금고중앙회 7,848(3,699 감소)	11,905	1,385	4,001	9,289	
장남		NH투자증권 1, 국민은행 845(607 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 676(153 증가), 새마을금고중앙회 3,375(129 증가), 신한은행 0(11,009 감소), 에이비엘생명보험 619(140 증가), 중소기업은행 10,220(1,200 증가), 토스뱅크(주) 83(74 증가), 한화손해보험 1,492(342 증가), 현대해상화재보험 2,254(538 증가)	27,391	3,183	11,009	19,565	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**2,493**	**0**	**2,493**	
본인		새마을금고중앙회 2,493(2,493 증가)	0	2,493	0	2,493	후원회관계법령 신설
▶ 증권(소계)			**1,526**	**271**	**4**	**1,793**	
본인	상장주식	씨젠 10주, 와이오엠 1주	229	0	1	228	가액변경, 소유자별 1000만원 미만 주식거래내역 미첨부

장남	상장주식	SNDL 612주, 티웨이항공보통주 0주(1주 감소), 한솔홈데코보통주 0주(1주 감소)	1,297	271	3	1,565	가액변경, 소유자별 1000만원 미만 주식거래내역 미첨부
▶ 채무(소계)			448,000	70,500	0	518,500	
본인	금융채무	국민은행 130,000	130,000	0	0	130,000	가액변경없음
배우자	금융채무	농협은행 293,000, 삼성생명보험 90,500(70,500 증가), 흥국화재해상보험(주) 5,000	318,000	70,500	0	388,500	보험대출실행
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장녀		고지거부	22,083	0	22,083	0	독립생계유지
총 계			488,602	19,212	116,494	391,320	증감액: -97,282천원 (가액변동: -1,110천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	이한동
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			783,000	0	0	783,000	
본인	아파트	서울특별시 마포구 창전동 건물 84.99㎡	783,000	0	0	783,000	가액변동 없음
▶ 예금(소계)			185,512	12,544	31,441	166,615	
본인		(주)KB손해보험 3,772(984 증가), (주)KEB하나은행 37,926(7,385 감소), (주)카카오페이증권 6(6 증가), 국민은행 1,974(19 감소), 농협중앙회 733(18,693 감소), 새마을금고중앙회 123(4 증가), 신용협동조합중앙회 15, 신한라이프생명보험 108,215(5,010 증가), 씨티은행 114, 우리은행 65(2 증가)	173,034	6,008	26,099	152,943	보험금납입 및 생활비 사용
배우자		(주)KEB하나은행 3,294(1,171 증가), 국민은행 1, 수협중앙회 3, 우리은행 1,643(1,643 증가), 키움증권 0(347 감소)	2,474	2,814	347	4,941	
장남		(주)KEB하나은행 45, 국민은행 3,551(4,995 감소), 부산은행 105(105 증가), 신용협동조합중앙회 13, 신한은행 4,670(3,287 증가), 우리은행 347(330 증가)	10,004	3,722	4,995	8,731	
▶ 증권(소계)			28,356	11,525	22,788	17,093	
배우자	상장주식	디아이티 0주(530주 감소), 미래나노텍 0주(350주 감소), 보라티알 570주, 셀트리온보통주 40주(40주 증가), 스마트레이더시스템 0주(300주 감소), 어보브반도체 300주(300주 증가), 어스앤에어로스페이스 0주(20주 감소), 에이디테크놀로지 110주(110주 증가)	28,356	11,525	22,788	17,093	매매거래

▶ 채무(소계)			257,882	0	8,157	249,725	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 146,695(3,973 감소)	150,668	0	3,973	146,695	채무상환
배우자	금융채무	우리카드 3,030(1,184 감소), 키움증권 0(3,000 감소)	7,214	0	4,184	3,030	채무상환
장남	금융채무	우리은행 100,000	100,000	0	0	100,000	변경없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		등록제외	0	0	0	0	사망
총 계			738,986	24,069	46,072	716,983	증감액: -22,003천원 (가액변동: -713천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	장정희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			**5,000**	**0**	**0**	**5,000**	
본인	임야	경기도 파주시 광탄면 용미리 산 105-6번지 2,800.00㎡ 중 33.00㎡	5,000	0	0	5,000	
▶ 건물(소계)			**2,297,902**	**144,000**	**404**	**2,441,498**	
본인	오피스텔	서울특별시 마포구 공덕동 건물 14.39㎡	141,902	0	404	141,498	가액변동
본인	다가구주택	서울특별시 마포구 신수동 건물 1,766.16㎡	714,000	13,000	0	727,000	가액변동
본인	아파트	서울특별시 마포구 아현동 건물 59.92㎡	772,000	49,000	0	821,000	가액변동
모	아파트	서울특별시 마포구 공덕동 건물 59.97㎡	670,000	82,000	0	752,000	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**14,810**	**0**	**14,310**	**500**	
배우자	자동차	2016년식 렉서스 배기량(2,500cc) 감소	14,270	0	14,270	0	폐차
배우자	자동차	2003년식 SM3 배기량(1,500cc)	540	0	40	500	가액변동
▶ 예금(소계)			**402,248**	**189,846**	**224,668**	**367,426**	

본인		국민은행 3,083(55,717 감소), 동양생명보험 1,420, 메리츠화재해상보험(보험) 73,618(4,863 증가), 신용협동조합중앙회 30(30 증가), 신한은행 150(130 증가), 우리은행 6,082(30,005 감소), 한화생명보험주식회사 30,000(500 증가), 흥국생명보험 4,558(1,215 증가)	197,925	9,521	88,505	118,941	
배우자		(주)카카오페이증권 9(9 증가), 국민은행 236(63 감소), 신한은행 1,066(100 증가), 키움증권 70,948(49,444 증가), 하나증권 158(20 증가), 한화생명보험주식회사 8,478	31,385	52,880	3,370	80,895	자녀 학자금
모		국민은행 1,264(1 증가), 우리은행 151,188(5,693 감소)	158,144	124,181	129,873	152,452	
장남		(주)KEB하나은행 0(100 감소), 국민은행 664, 신한은행 14,210(180 증가), 주식회사 카카오뱅크 264(264 증가)	14,794	3,264	2,920	15,138	
▶ 증권(소계)			**28,878**	**9,327**	**28,743**	**9,462**	
배우자	상장주식	DANIMERSCIENTIFICINC 141주(669주 감소), DANIMERSCIENTIFICINC-RHTS 343주(343주 증가), IONQINC 0주(110주 감소), LG화학보통주 0주(24주 감소), MEITUAN-W 10주, 루닛 137주(137주 증가), 솔트룩스 0주(220주 감소), 씨에스베어링 0주(500주 감소), 에코프로 0주(4주 감소)	28,878	9,327	28,743	9,462	주식 매매
▶ 채권(소계)			**97,330**	**0**	**2,000**	**95,330**	
모		사인간채권 감소	97,330	0	2,000	95,330	일부 상환
▶ 채무(소계)			**1,216,557**	**72,500**	**63,889**	**1,225,168**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 마포구 공덕동 임대보증금	7,000	0	0	7,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 마포구 신수동 임대보증금	255,000	55,000	50,000	260,000	신규계약

배우자	금융채무	국민은행 24,998, 신한은행 165,670(7,889 감소), 키움증권 0(6,000 감소), 한화생명보험주식회사 17,500(17,500 증가)	204,557	17,500	13,889	208,168	예금
모	건물임대 채무	서울특별시 마포구 공덕동 임대보증금	750,000	0	0	750,000	
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
배우자		비트코인골드 0.00005865개(0.00005865개 증가), 송버드 15.38908683개(15.38908683개 증가)	0	0	0	0	
총 계			1,629,611	270,673	206,236	1,694,048	증감액: 64,437천원 (가액변동: 143,708천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	차해영

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			58,000	0	4,108	53,892	
본인	아파트	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월탄리 건물 59.67㎡ 중 59.66㎡	48,000	0	4,108	43,892	가액변동
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 망원동 건물 24.64㎡	10,000	0	0	10,000	동일
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,661	0	261	1,400	
본인	자동차	2020년식 리스펙 코란도 1.5 배기량(1,497cc)	1,661	0	261	1,400	가액변동
▶ 예금(소계)			37,307	49,599	705	86,201	
본인		(주)KEB하나은행 618(618 증가), 농협중앙회 17, 미래에셋생명보험 6,561(560 증가), 삼성화재해상보험 440(120 증가), 새마을금고중앙회 0(600 감소), 신한은행 48,003(47,799 증가), 우리은행 599(86 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(80 감소), 중소기업은행 179(142 증가), 한화생명보험주식회사 29,784(249 증가)	37,307	49,599	705	86,201	보증금 회수
▶ 채무(소계)			18,650	2,976	0	21,626	
본인	금융채무	주식회사 카카오뱅크 2,976(2,976 증가), 한화생명보험주식회사 8,650	8,650	2,976	0	11,626	채무
본인	건물임대채무	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월탄리 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	314,153	0	314,153	0	독립생계유지
총 계			**392,471**	**46,623**	**319,227**	**119,867**	**증감액: -272,604천원 (가액변동: -4,369천원)**

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	채우진
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			200,000	0	0	200,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 합정동 대지 328.40㎡ 건물 61.92㎡	200,000	0	0	200,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			13,500	0	4,565	8,935	
본인	자동차	2019년식 코나 배기량(1,591cc)	13,500	0	4,565	8,935	
▶ 예금(소계)			48,953	8,445	3,982	53,416	
본인		농협생명보험 21,995, 농협중앙회 23, 우리은행 6,206(3,980 감소), 주식회사 아이엠라이프생명보험 22,204(7,402 증가), 현대해상화재보험 2,988(1,041 증가)	48,953	8,445	3,982	53,416	정치자금통장 및 장기적금보험
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			0	3,348	0	3,348	
본인		우리은행 3,348(3,348 증가)	0	3,348	0	3,348	기초의원 정치자금
▶ 채무(소계)			241,000	120,000	178,000	183,000	
본인	금융채무	농협생명보험 0(18,000 감소), 우리은행 183,000(40,000 감소)	241,000	120,000	178,000	183,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			21,453	-108,207	-169,453	82,699	증감액: 61,246천원 (가액변동: -4,565천원)

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	최은하
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			32,408	0	0	32,408	
배우자	임야	전라남도 담양군 대덕면 비차리 산 224-6번지 3,124.00㎡ 중 1,041.00㎡	2,072	0	0	2,072	가액변경없음
모	전	전라남도 무안군 청계면 사마리 544번지 2,036.00㎡	30,336	0	0	30,336	가액변경없음
▶ 건물(소계)			761,507	0	1,700	759,807	
배우자	아파트	서울특별시 마포구 상암동 건물 84.89㎡	731,000	0	0	731,000	가액변경없음
모	단독주택	전라남도 무안군 청계면 사마리 대지 383.00㎡ 건물 96.00㎡	26,200	0	1,700	24,500	가액변경
모	창고	전라남도 무안군 청계면 사마리 대지 188.00㎡ 건물 111.60㎡	4,307	0	0	4,307	가액변경없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			9,399	576	3,055	6,920	
배우자	자동차	2014년식 싼타페(SANTAFE) 배기량(1,995cc)	3,344	576	0	3,920	차령보험가액변경
배우자	자동차	2015년식 그랜드스타렉스 배기량(2,497cc)	6,055	0	3,055	3,000	차령보험가액변경
▶ 예금(소계)			247,695	73,707	109,517	211,885	

본인		(주)KB손해보험 0(888 감소), (주)카카오페이증권 65(257 감소), DB손해보험(주) 1,167(288 증가), 광주은행 17, 교보생명보험 8,346(430 증가), 국민은행 4, 농협은행 3,324(216 감소), 대신증권 831(726 증가), 롯데손해보험 0(6,749 감소), 삼성생명보험 61,473(7 증가), 새마을금고중앙회 4,334(4,334 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(6,543 감소), 우리은행 192(311 감소), 우체국 6,547(4,764 감소), 중소기업은행 23, 현대해상화재보험 0(7,278 감소), 흥국화재해상보험(주) 10,443(1,318 증가)	116,669	8,155	28,058	96,766	
배우자		AIA생명보험주식회사 570(311 증가), DB손해보험(주) 192(192 증가), 농협은행 1,844(997 증가), 동양생명보험 4,038(397 증가), 삼성화재해상보험 441(193 증가), 새마을금고중앙회 5,677(5,677 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(5,229 감소), 수협중앙회 0(50,000 감소), 신용협동조합중앙회 40,031(10,001 증가), 신한은행 11,382(3,919 증가), 우체국 6,426(694 증가), 키움증권 37(2 감소), 한화생명보험주식회사 9,800(9,800 증가), 흥국화재해상보험(주) 9,224(922 증가)	111,790	58,103	80,231	89,662	보험해지 및 정기예금 납입
모		농협중앙회 17,360(6,288 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 786(550 증가), 신용협동조합중앙회 3,774(1,191 감소), 악사(AXA)손해보험 238(238 증가), 처브라이프생명 3,284(325 증가)	19,232	7,438	1,228	25,442	
장남		우리은행 15(11 증가)	4	11	0	15	
▶ 증권(소계)			**93,041**	**102,566**	**80,066**	**115,541**	
본인	상장주식	롯데케미칼 190주, 쎄트렉아이 50주, 풍원정밀 1주	30,661	457	17,746	13,372	주식가격 하락, 신규 매매

본인	비상장주식	팍스넷경제티브이 121주	60	0	0	60	주식가격 하락, 신규 매매
배우자	상장주식	금호석유화학보통주 599주(599주 증가), 롯데케미칼보통주 800주(800주 증가), 삼천리보통주 0주(656주 감소)	62,320	102,109	62,320	102,109	
▶ 채무(소계)			**69,490**	**16,610**	**10,918**	**75,182**	
본인	금융채무	교보생명보험 2,800, 삼성생명보험 27,310(6,610 증가), 우리은행 23,272(918 감소), 우체국 1,100, 흥국화재해상보험(주) 700	49,490	6,610	918	55,182	보험금 납입
모	금융채무	농협중앙회 20,000	20,000	10,000	10,000	20,000	차입증가 및 상환
▶ 금 및 백금(소계)			**18,449**	**7,901**	**0**	**26,350**	
본인		금 188g	18,449	7,901	0	26,350	가액변경
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장녀		고지거부	4,335	0	4,335	0	독립생계유지
총 계			**1,097,344**	**168,140**	**187,755**	**1,077,729**	**증감액: -19,615천원 (가액변동: -13,567천원)**

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	한선미

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**422,000**	**8,000**	**0**	**430,000**	
배우자	아파트	서울특별시 마포구 합정동 건물 83.90㎡	412,000	8,000	0	420,000	
배우자	사무실(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 도화동 118.30㎡ 건물 24.90㎡	10,000	0	0	10,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**23,240**	**36,080**	**0**	**59,320**	
본인	자동차	2021년식 넥소 배기량(0cc)	11,620	8,040	0	19,660	
배우자	자동차	2021년식 넥소 배기량(0cc)	11,620	8,040	0	19,660	
배우자	자동차	2018년식 이보크 2.0D 배기량(1,999cc) 증가	0	20,000 (20,000)	0	20,000	
▶ 예금(소계)			**79,747**	**139,147**	**49,049**	**169,845**	
본인		(주)KEB하나은행 3,786(1,935 증가), DB손해보험(주) 1,295(420 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 17,961(2,041 증가), 신용협동조합중앙회 34(1 증가), 신한은행 572(235 감소), 우리은행 1,757(5,942 감소), 주식회사 카카오뱅크 326(87 증가)	27,424	5,013	6,706	25,731	사업소득
배우자		(주)KB손해보험 2,280(1,440 증가), (주)KEB하나은행 670(830 감소), DB손해보험(주) 1,744(585 증가), 국민은행 892, 농협은행 5, 신한은행 77(41,470 감소), 우리은행 131,388(128,742 증가)	48,589	130,799	42,332	137,056	

장녀		(주)KB손해보험 762(762 증가), (주)KEB하나은행 588(588 증가), 교보생명보험 878(878 증가), 국민은행 27, 신한은행 647(647 증가), 우리은행 3,917(240 증가), 주식회사 카카오뱅크 79(49 증가), 토스증권(주) 160(160 증가)	3,734	3,335	11	7,058	사업소득
▶ 채무(소계)			**155,195**	**80,000**	**37,328**	**197,867**	
배우자	금융채무	삼성카드 0(2,267 감소), 우리은행 197,867(44,939 증가)	155,195	80,000	37,328	197,867	
총 계			**369,792**	**103,227**	**11,721**	**461,298**	**증감액: 91,506천원 (가액변동: 24,080천원)**

소속	서울특별시 마포구의회		직위	의원		성명	홍지광
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			2,201,450	0	0	2,201,450	
본인	상가	서울특별시 양천구 신월동 대지 14.26㎡ 건물 29.61㎡	218,000	0	0	218,000	
본인	상가	서울특별시 양천구 신월동 대지 11.76㎡ 건물 25.77㎡	198,450	0	0	198,450	
본인	아파트	서울특별시 양천구 신정동 건물 84.94㎡	1,110,000	0	0	1,110,000	
배우자	아파트	서울특별시 마포구 망원동 건물 84.96㎡	675,000	0	0	675,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			9,000	0	1,000	8,000	
본인	자동차	2010년식 E-CLSS 300 배기량(2,996cc)	9,000	0	1,000	8,000	
▶ 예금(소계)			532,690	82,385	55,556	559,519	
본인		(주)KB손해보험 1,803(1,738 증가), (주)KEB하나은행 12,179(3,232 증가), KB라이프생명보험 64,119(3,389 증가), KB증권 11(49 감소), 빗썸 10(10 증가), 새마을금고중앙회 139(30,033 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(8,958 감소), 스탠다드차타드은행 93, 우리은행 153(152 증가), 우체국 18,580(1,327 증가), 한국투자증권 4, 한화생명보험주식회사 28,697(3,774 증가)	151,206	14,343	39,761	125,788	보험납부액 증가

배우자		(주)KB손해보험 216(162 증가), (주)KEB하나은행 10,952(4,335 증가), (주)카카오페이증권 14(14 증가), KB라이프생명보험 303,268(17,067 증가), 교보생명보험 39,250(2,400 증가), 삼성생명보험 11,220, 삼성화재해상보험 4,801(587 증가), 새마을금고중앙회 1,103(6 증가), 수협은행 10, 우리은행 286(283 증가), 주식회사 카카오뱅크 777(438 증가)	346,605	25,812	520	371,897	보험납부액 증가
장녀		(주)KB손해보험 1,131(387 증가), KB라이프생명보험 10,504(1,704 증가), 미래에셋증권 418(418 증가), 새마을금고중앙회 37,927(22,616 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(6,275 감소), 중소기업은행 6,526(2,777 증가), 토스뱅크(주) 4,531(4,531 증가), 한화생명보험주식회사 797(797 증가)	34,879	42,230	15,275	61,834	
▶ 증권(소계)			**157,630**	**594**	**136,133**	**22,091**	
본인	상장주식	HLB제약 0주(4,160주 감소), 금양 300주(22주 증가), 코스모화학 0주(300주 감소), 크리스탈신소재 18,367주(15,373주 감소)	157,627	0	136,133	21,494	주식매도
장녀	상장주식	엔비디아 3주(3주 증가), 테슬라 0.008115주	3	594	0	597	
▶ 채무(소계)			**1,172,015**	**750,718**	**781,936**	**1,140,797**	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 38,080(62,920 감소), 우리은행 232,500(17,000 감소)	350,500	80	80,000	270,580	
본인	건물임대채무	서울특별시 양천구 신월동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 양천구 신정동 임대보증금	700,000	700,000	700,000	700,000	전세보증금
본인	건물임대채무	서울특별시 양천구 신월동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 90,217(1,298 감소), 우리은행 50,000(50,000 증가)	91,515	50,638	1,936	140,217	

▶ 가상자산(소계)			93	135	0	228	
본인		비트코인 0.00164297개	93	135	0	228	시세반영
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,728,848	-667,604	-589,247	1,650,491	증감액: -78,357천원 (가액변동: -863천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의장		성명	윤인숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			950,000	0	215,000	735,000	
배우자	아파트	서울특별시 양천구 신월동 건물 84.56㎡	640,000	0	199,000	441,000	
모	아파트	서울특별시 양천구 신월동 건물 43.20㎡ 중 43.20㎡ (건물 지분면적14.40㎡ 증가)	310,000	0	16,000	294,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			6,000	0	500	5,500	
배우자	자동차	2010년식 토스카 배기량(1,993cc)	6,000	0	500	5,500	
▶ 예금(소계)			217,455	47,081	10,770	253,766	
본인		(주)KB손해보험 0(2,992 감소), 국민은행 2,091(81 증가), 농협은행 12, 라이나생명보험 4,877(437 증가), 미래에셋증권 608(37 증가), 새마을금고중앙회 1,681(798 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(540 감소), 스탠다드차타드은행 14,569(3,366 감소), 신용협동조합중앙회 367(4 증가), 에이비엘생명보험 0(3,720 감소), 우리은행 51,164(12,339 증가), 우체국 2,775(1,333 증가), 케이디비생명보험 9,924, 현대해상화재보험 1,055	84,712	15,181	10,770	89,123	소득 저축으로 인한 증가
배우자		국민은행 57,502(14,992 증가), 미래에셋증권 426(27 증가), 스탠다드차타드은행 45,571(3,887 증가), 중소기업은행 112(1 증가)	84,704	18,907	0	103,611	
모		우리은행 45,761(3,353 증가)	42,408	3,353	0	45,761	

장남		국민은행 15,045(9,640 증가), 새마을금고중앙회 225, 토스증권(주) 1	5,631	9,640	0	15,271	소득 저축으로 인한 증가
▶ 증권(소계)			**1,973**	**893**	**88**	**2,778**	
본인	상장주식	경동나비엔 20주, 모토닉 10주, 삼성중공업 21주, 삼화페인트 39주, 화신 10주	1,582	889	87	2,384	보유 주식 수는 변동 없으나 평가액 변동으로 인해 가액 변동됨
본인	비상장주식	뉴맥스 5주	0	0	0	0	
배우자	상장주식	LG유플러스 38주	388	4	0	392	
배우자	비상장주식	대우통신 25주, 신정제지 45주	0	0	0	0	
장남	상장주식	한화생명보험보통주 1주	3	0	1	2	
▶ 채무(소계)			**3,000**	**0**	**3,000**	**0**	
장남	금융채무	국민은행 0(3,000 감소)	3,000	0	3,000	0	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**1,672**	**0**	**1,672**	
장남		Pundi X PURSE 0.00000029개(0.00000029개 증가), 게이머코인 781.04522246개(781.04522246개 증가), 리플 401.25948439개(401.25948439개 증가), 베이직어텐션토큰 488.82006281개(488.82006281개 증가), 비토르토큰 97.44423412개(97.44423412개 증가), 비트코인 0.0004479개(0.0004479개 증가), 샌드박스 158.65083331개(158.65083331개 증가), 페이코인 1개(1개 증가)	0	1,672	0	1,672	미신고분 추가 신고
총 계			**1,172,428**	**49,646**	**223,358**	**998,716**	**증감액: -173,712천원 (가액변동: -198,695천원)**

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	공기환
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			90,797	0	0	90,797	
본인	전	충청남도 논산시 상월면 대명리 597-2번지 1,718.00㎡	88,332	0	0	88,332	변동없음
본인	전	충청남도 논산시 상월면 대명리 597-4번지 48.00㎡	2,465	0	0	2,465	변동없음
▶ 건물(소계)			1,346,000	58,000	1,000	1,403,000	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 목동 건물 159.00㎡ 중 38.91㎡	10,000	0	0	10,000	변동없음
본인	아파트	서울특별시 양천구 목동 건물 155.88㎡	870,000	58,000	0	928,000	공시지가 변동
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 268.00㎡	100,000	0	0	100,000	변동없음
장남	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 목동 건물 126.63㎡	50,000	0	0	50,000	변동없음
차남	다세대주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 49.68㎡	141,000	0	1,000	140,000	공시지가 변동
삼남	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 목동 건물 43.01㎡	175,000	0	0	175,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			124,620	0	28,950	95,670	
배우자	자동차	2021년식 G90 배기량(3,778cc)	78,880	0	28,750	50,130	감가상각
배우자	자동차	2018년식 E클래스 배기량(1,950cc)	22,740	0	0	22,740	감가상각

삼남	자동차	2021년식 클럽맨 배기량(1,499cc)	23,000	0	200	22,800	감가상각
▶ 예금(소계)			**760,198**	**164,030**	**226,985**	**697,243**	
본인		(주)KEB하나은행 68,737(28,129 감소), NH투자증권 23(1 증가), 교보라이프플래닛생명보험 36,000, 국민은행 217, 농협은행 1, 농협중앙회 118, 삼성생명보험 6,480, 새마을금고중앙회 92,002(92,002 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(90,719 감소), 신한은행 270(258 증가), 우리은행 224,513(44,919 증가), 중소기업은행 2, 한국투자증권 47(1 증가), 현대해상화재보험 156,570(6,242 증가)	560,405	143,618	119,043	584,980	
배우자		(주)KEB하나은행 12,700(3,482 증가), NH투자증권 61(1 증가), 교보생명보험 3,768, 국민은행 80, 농협은행 4,403(4,277 증가), 농협중앙회 1,130(1,128 증가), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 신한은행 149(357 감소), 전북은행 18, 하나증권 3,060(266 증가), 한국교직원공제회 5,000, 한국투자증권 101, 한화생명보험주식회사 50,121, 현대해상화재보험 21,000(77,500 감소)	170,294	15,864	84,467	101,691	금융정보활용 입력
장남		(주)KEB하나은행 1, (주)카카오페이증권 0(5 감소), 국민은행 2,024(11,952 감소), 농협은행 10, 신한은행 1, 주식회사 카카오뱅크 195, 키움증권 123(30 증가)	14,281	30	11,957	2,354	
차남		(주)KEB하나은행 900(900 증가), 농협은행 10, 신한은행 1,117(690 증가), 신한투자증권 523(15 증가), 우리은행 2,596(2,511 증가), 중소기업은행 716(1,848 감소)	3,594	4,116	1,848	5,862	
삼남		(주)KEB하나은행 1,663(345 증가), (주)카카오페이증권 500(9,670 감소), 국민은행 82, 농협은행 6, 대신증권 105(57 증가)	11,624	402	9,670	2,356	
▶ 증권(소계)			**26,163**	**11,563**	**24,460**	**13,266**	

배우자	상장주식	LS머트리얼즈 0주(517주 감소), SK바이오사이언스 5주(5주 증가), 루닛 117주(116주 증가), 스마트솔루션즈 0주(2주 감소), 아티스트스튜디오 70주(70주 증가), 전진건설로봇 73주(73주 증가), 케이엔에스 0주(10주 감소), 펩트론 3주(3주 증가)	23,660	11,563	23,579	11,644	금융정보활용 입력
장남	상장주식	LG유플러스보통주 1주, 대한항공보통주 2주, 삼성전자보통주 19주	1,548	0	483	1,065	
차남	상장주식	한솔로지스틱스보통주 1주	2	0	0	2	
삼남	상장주식	덕산네오룩스 20주, 효성 0주(1주 감소)	953	0	398	555	
▶ 채무(소계)			**1,652,798**	**209,527**	**249,142**	**1,613,183**	
본인	금융채무	삼성생명보험 182,081(4,035 감소)	186,116	0	4,035	182,081	금융정보활용 입력
본인	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 임대보증금	1,052,100	0	0	1,052,100	금융정보활용 입력
배우자	금융채무	신한카드 28,486(13,514 감소), 한화생명보험주식회사 40,000	82,000	0	13,514	68,486	금융정보활용 입력
차남	금융채무	DB손해보험(주) 437(5,250 감소), 신한카드 552(6,343 감소)	12,582	0	11,593	989	금융정보활용 입력
차남	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 임대보증금 감소	220,000	0	220,000	0	임대차계약기간 만료
차남	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 임대보증금 증가	0	170,000	0	170,000	신규 임대차계약
삼남	금융채무	(주)KEB하나은행 100,000, JB우리캐피탈 39,527(39,527 증가)	100,000	39,527	0	139,527	금융정보활용 입력
총 계			**694,980**	**24,066**	**32,253**	**686,793**	**증감액: -8,187천원 (가액변동: 27,232천원)**

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	곽고은
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			210,000	0	0	210,000	
배우자	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신정동 대지 3,895.10㎡ 중 11.12㎡ 건물 40,786.73㎡ 중 71.53㎡	200,000	0	0	200,000	재계약(가액변동없음)
배우자	연립주택(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신월동 대지 171.70㎡ 건물 41.45㎡	10,000	0	0	10,000	계약연장(가액변동없음)
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			670	3,240	80	3,830	
배우자	자동차	2008년식 올뉴마티즈 배기량(800cc)	670	0	80	590	감가상각분 반영
배우자	자동차	2007년식 GS350 배기량(3,456cc) 증가	0	3,240 (5,000)	0	3,240	매입
▶ 예금(소계)			166,508	55,942	41,747	180,703	
본인		(주)카카오페이증권 742(257 증가), KB증권 4,536(260 증가), 국민은행 4,900(195 감소), 농협은행 50, 새마을금고중앙회 170(170 증가), 신용협동조합중앙회 102(2 증가), 우리은행 4,575(1,375 증가), 우리투자증권 2,696(337 증가), 케이뱅크 3(3 증가), 토스뱅크(주) 19,057(24,970 감소), 하나증권 1, 한화생명보험주식회사 60,000(2,500 증가)	117,093	20,626	40,887	96,832	소득 및 지출 변동
배우자		KB라이프생명보험 51,271(8,764 증가), NH투자증권 11, 국민은행 0(8 감소), 농협은행 29,876(25,894 증가), 신용협동조합중앙회 50, 신한은행 0(852 감소), 우리은행 2,500(500 증가), 주식회사 카카오뱅크 5, 현대해상화재보험 158(158 증가)	49,415	35,316	860	83,871	

▶ 증권(소계)			13,547	106	4,309	9,344	
본인	상장주식	KB금융 3주, 교보증권 30주, 로블록스 0.067461주, 박셀바이오 9주, 삼성전자 166주	13,547	106	4,309	9,344	신규 거래 내역 없음(기존 보유 주식 시세에 따른 평가액 변동)
▶ 채무(소계)			83,629	76,088	9,129	150,588	
배우자	금융채무	국민은행 76,088(76,088 증가), 농협은행 74,500(9,129 감소)	83,629	76,088	9,129	150,588	기존 대출 원리금 상환 및 신규 대출
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			307,096	-16,800	37,007	253,289	증감액: -53,807천원 (가액변동: -4,283천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	김광성
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			3,220	0	58	3,162	
본인	임야	전북특별자치도 순창군 인계면 심초리 산 19-1번지 13,289.00㎡ 중 4,429.00㎡	3,220	0	58	3,162	공시지가 변동
▶ 건물(소계)			390,000	366,780	89,609	667,171	
본인	아파트	서울특별시 양천구 목동 건물 90.43㎡ (건물 38.76㎡ 감소)	336,000	0	89,609	246,391	배우자에게 증여
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 목동 건물 66.10㎡	54,000	0	0	54,000	변동없음
본인	단독주택	서울특별시 양천구 목동 대지 150.80㎡ 중 60.32㎡ 건물 297.30㎡ 중 118.92㎡ (대지 지분면적 60.32㎡ 증가, 건물 지분면적 118.92㎡ 증가)	0	261,200	0	261,200	상속
배우자	아파트	서울특별시 양천구 목동 건물 129.19㎡ 중 38.75㎡ (건물 총면적 129.19㎡ 증가, 지분면적 38.75㎡ 증가)	0	105,580	0	105,580	증여
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,900	0	440	3,460	
본인	자동차	2007년식 에쿠스 배기량(3,778cc)	3,900	0	440	3,460	감가상각
▶ 예금(소계)			109,026	44,055	48,101	104,980	
본인		교보생명보험 28,854, 국민은행 0(666 감소), 새마을금고중앙회 50,772(21,754 증가), 신용협동조합중앙회 50, 한화손해보험 1,220(395 증가)	59,413	22,854	1,371	80,896	금융정보활용입력

배우자		(주)KEB하나은행 118(3,067 감소), (주)카카오페이증권 9(9 증가), KB저축은행 1,028(13 증가), 국민은행 759(965 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 368(368 증가), 새마을금고중앙회 39(14,074 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,228(653 증가)	20,612	2,327	19,390	3,549	
장남		(주)KEB하나은행 50, (주)카카오페이증권 3, 국민은행 12(2,800 감소), 빗썸 10(10 증가), 새마을금고중앙회 38(1 증가), 아이엠뱅크 0(130 감소), 중소기업은행 0(1,200 감소), 토스뱅크(주) 400(247 증가)	4,385	258	4,130	513	금융정보활용입력
장녀		국민은행 122(14,519 감소), 새마을금고중앙회 42(1 증가), 우리은행 11,338(1,637 증가), 중소기업은행 8,342(8,342 증가)	24,383	18,580	23,119	19,844	
차녀		농협은행 100(87 감소), 새마을금고중앙회 42(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 36(31 증가)	233	36	91	178	
▶ 채무(소계)			**23,410**	**985**	**21,882**	**2,513**	
본인	금융채무	국민은행 985(985 증가), 새마을금고중앙회 1,528(21,757 감소)	23,285	985	21,757	2,513	금융정보활용입력
장남	금융채무	아이엠뱅크 0(125 감소)	125	0	125	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		등록제외	447,441	0	447,441	0	사망
총 계			**930,177**	**409,850**	**563,767**	**776,260**	**증감액: -153,917천원 (가액변동: -498천원)**

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	김수진
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			384,708	338,518	0	723,226	
본인	전	제주특별자치도 제주시 구좌읍 세화리 588번지 3,429.00㎡ 중 1,143.00㎡	96,926	0	0	96,926	
배우자	대지	제주특별자치도 제주시 도련이동 619-1번지 456.00㎡	287,782	338,518	0	626,300	
▶ 건물(소계)			1,527,148	66,000	0	1,593,148	
본인	상가(분양권)	서울특별시 중구 신당동 건물 3.90㎡	5,048	0	0	5,048	
배우자	아파트	서울특별시 양천구 목동 건물 84.96㎡	841,000	66,000	0	907,000	
배우자	빌딩	제주특별자치도 제주시 도련이동 건물 490.51㎡	681,100	0	0	681,100	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			69,180	0	16,016	53,164	
본인	자동차	2018년식 A200 배기량(1,595cc)	14,350	0	3,690	10,660	
본인	자동차	2021년식 글레디에이터 배기량(3,604cc)	49,830	0	12,326	37,504	
배우자	선박	모터보트(선내기) 레저, 2004년도	5,000	0	0	5,000	
▶ 예금(소계)			208,389	83,505	8,653	283,241	

본인		(주)KEB하나은행 61(1 증가), 교보생명보험 130,185(11,890 증가), 국민은행 2,178(1,006 증가), 농협은행 48,209(41,269 증가), 삼성생명보험 30,722(6,008 감소), 새마을금고중앙회 246(72 증가), 신용협동조합중앙회 243(880 감소), 신한라이프생명보험 21,297(2,012 증가), 우리은행 429, 우리종합금융 0(5 감소), 우리투자증권 5(5 증가), 중소기업은행 8,126(3,892 증가)	188,447	60,264	7,010	241,701	근로소득, 예금 통장 중 사업자 통장이 있고 그 통장내역에 물품대금 발생으로 변동
배우자		(주)KEB하나은행 15, (주)카카오페이증권 0(9 감소), NH투자증권 103(1 증가), 국민은행 592(1,067 감소), 농협은행 12,999(12,586 증가), 농협중앙회 10,000(10,000 증가), 미래에셋증권 345(14 증가), 새마을금고중앙회 70(70 증가), 신용협동조합중앙회 54, 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 1,740, 신한은행 28, 우리은행 1,860(80 증가)	6,131	22,751	1,076	27,806	
장남		농협은행 4(4 증가), 신한은행 6,771	6,771	4	0	6,775	
장녀		농협은행 86(86 증가), 신한은행 6,350, 토스뱅크(주) 523(167 감소)	7,040	486	567	6,959	
▶ 증권(소계)			**13,690**	**0**	**3,885**	**9,805**	
본인	기타(채권)	KB캐피탈 0주	6,670	0	0	6,670	kb캐피탈 건은 자동차 구매시 발생한 채권임. 나머지는 주가 변동
배우자	상장주식	에코프로 50주(40주 증가), 에코프로에이치엔 8주	7,020	0	3,885	3,135	
▶ 채무(소계)			**2,088,417**	**470**	**19,453**	**2,069,434**	
본인	금융채무	KB캐피탈 17,405(10,204 감소), 교보생명보험 35,570, 농협은행 238,371(470 증가), 중소기업은행 300,000	601,080	470	10,204	591,346	
배우자	금융채무	국민은행 328,088(9,249 감소), 농협은행 1,150,000	1,487,337	0	9,249	1,478,088	

▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			114,698	487,553	9,101	593,150	증감액: 478,452천원 (가액변동: 388,212천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	신우정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			29,662	0	0	29,662	
모	임야	전라남도 나주시 노안면 유곡리 산 66-1번지 3,769.00㎡	29,662	0	0	29,662	변동사항 없음
▶ 건물(소계)			842,000	25,860	0	867,860	
배우자	아파트	경기도 고양시 덕양구 지축동 건물 84.99㎡	540,000	0	0	540,000	변동사항 없음
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신월동 건물 84.98㎡	150,000	7,500	0	157,500	임대차 재계약
모	아파트	광주광역시 광산구 월계동 건물 60.00㎡	152,000	0	0	152,000	변동사항 없음
장남	아파트(전세(임차)권)	경기도 화성시 장지동 건물 16.00㎡ (건물 16.00㎡ 증가)	0	18,360	0	18,360	청년주택 입주
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			6,460	0	460	6,000	
배우자	자동차	2015년식 쏘나타 배기량(2,000cc)	6,460	0	460	6,000	감가상각
▶ 예금(소계)			215,216	78,500	59,710	234,006	

본인		(주)KEB하나은행 11,991(8,851 증가), KB증권 2, NH투자증권 5, 국민은행 3, 농협중앙회 5, 롯데손해보험 10,061(1,745 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,414(488 증가), 미래에셋증권 88(83 증가), 새마을금고중앙회 70(70 증가), 수협중앙회 0(19,965 감소), 신용협동조합중앙회 3,092(1,810 증가), 우리은행 39,347(15,845 증가), 우체국 0(8 감소), 주식회사 카카오뱅크 7,635(2,835 증가), 한국투자증권 1, 한화생명보험주식회사 26,509(7,701 증가), 흥국화재해상보험(주) 24,267(1,632 증가)	104,403	41,422	20,335	125,490	
배우자		(주)KEB하나은행 6,650(5 감소), NH투자증권 2, 국민은행 147(33 증가), 미래에셋증권 1,993(7,841 감소), 삼성증권 12,410(3,250 증가), 새마을금고중앙회 70(70 증가), 스탠다드차타드은행 1,585(898 감소), 신용협동조합중앙회 54, 업비트 21(21 증가), 우리은행 5,350(446 감소), 주식회사 카카오뱅크 356(3,304 감소), 중소기업은행 560, 하나증권 16, 한국산업은행 1, 한국투자증권 10(150 감소), 한화생명보험주식회사 4,677(1,036 증가), 흥국화재해상보험(주) 37,868(2,178 증가)	77,826	10,801	16,857	71,770	근로소득
모		광주은행 621(621 증가), 국민은행 163(19 증가), 농협은행 13,131(2,965 증가), 우리은행 10	10,320	13,640	10,035	13,925	
장남		농협은행 4, 신한은행 37(484 감소), 우리은행 3,111(284 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(1 감소), 한화생명보험주식회사 7,808(1,739 증가)	9,422	2,023	485	10,960	
장녀		미래에셋증권 2(2 증가), 새마을금고중앙회 10,070(10,070 증가), 우리은행 957(11,988 감소), 주식회사 카카오뱅크 832(532 증가)	13,245	10,614	11,998	11,861	
▶ 증권(소계)			**43,856**	**47,924**	**31,176**	**60,604**	
본인	회사채	삼성메디슨 4주, 흥국화재해상보험22(후)(콜/후) 10,230주(10,230주 증가)	29	19,744	7	19,766	근로소득

배우자	상장주식	메디톡스 3주(3주 증가), 메리츠금융지주 0주(50주 감소), 바이오니아 6주(6주 증가), 이노시뮬레이션 2,834주(2,834주 증가)	2,955	13,025	2,955	13,025	근로소득
배우자	회사채	롯데손해보험 0주(11,506주 감소), 흥국화재해상보험 신종자본증권3(콜/후) 1,235주(29,743,765주 감소), 흥국화재해상보험22(후)(콜/후) 21주(21주 증가)	40,872	221	28,214	12,879	
장남	회사채	흥국화재해상보험22(후)(콜/후) 1,460주(1,460주 증가)	0	14,934	0	14,934	
▶ 채무(소계)			**210,164**	**98,721**	**12,576**	**296,309**	
본인	금융채무	흥국화재해상보험(주) 3,698	3,698	0	0	3,698	보험료 납입
배우자	금융채무	국민은행 127,250(2,716 감소), 흥국화재해상보험(주) 6,640(9,860 감소)	146,466	0	12,576	133,890	보험료 납입
배우자	건물임대 채무	경기도 고양시 덕양구 지축동 임대보증금	60,000	0	0	60,000	임대보증금
모	금융채무	광주은행 97,735(97,735 증가)	0	97,735	0	97,735	주택마련대출
장남	금융채무	주식회사 카카오뱅크 986(986 증가)	0	986	0	986	생활비대출
총 계			**927,030**	**53,563**	**78,770**	**901,823**	**증감액: -25,207천원 (가액변동: -460천원)**

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	오해정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			693,860	4,092	4,344	693,608	
본인	대지	경기도 김포시 통진읍 옹정리 23-1번지 495.00㎡	433,076	3,118	0	436,194	공시지가 변동
본인	전	충청남도 서산시 지곡면 화천리 692-2번지 3,213.00㎡ 중 1,606.50㎡	68,276	0	2,088	66,188	공시지가 변동
본인	임야	충청남도 서산시 지곡면 화천리 산 87-2번지 4,878.00㎡ 중 2,439.00㎡	59,512	487	0	59,999	공시지가 변동
배우자	전	충청남도 서산시 지곡면 화천리 692-2번지 3,213.00㎡ 중 1,606.50㎡	68,276	0	2,088	66,188	공시지가 변동
배우자	임야	충청남도 서산시 지곡면 화천리 산 87-2번지 4,878.00㎡ 중 2,439.00㎡	59,512	487	0	59,999	공시지가 변동
배우자	임야	충청남도 서산시 지곡면 화천리 692-5번지 840.00㎡ 중 280.00㎡	5,208	0	168	5,040	공시지가 변동
▶ 건물(소계)			1,074,553	4,000	2,000	1,076,553	
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 파주시 조리읍 봉일천리 대지 283.00㎡ 중 47.16㎡ 건물 238.08㎡ 중 119.04㎡	67,553	0	0	67,553	공시지가 변동
본인	단독주택	서울특별시 강서구 화곡동 대지 187.40㎡ 건물 303.80㎡	589,000	4,000	0	593,000	공시지가 변동
배우자	아파트	서울특별시 양천구 신월동 건물 84.15㎡	228,000	0	2,000	226,000	공시지가 변동
장남	다세대주택	서울특별시 양천구 신월동 건물 40.02㎡	190,000	0	0	190,000	공시지가 변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			46,430	0	5,330	41,100	

배우자	자동차	2004년식 뉴그렌저 XG 배기량(2,800cc)	1,200	0	200	1,000	감가상각
배우자	자동차	2017년식 G4렉스턴 다인승2종지프 배기량(2,157cc)	20,000	0	2,000	18,000	감가상각
배우자	자동차	2020년식 셀토스1.6터보 배기량(1,600cc)	19,950	0	2,350	17,600	감가상각
배우자	자동차	2001년식 마이티2 2.5톤 배기량(3,568cc)	1,780	0	280	1,500	감가상각
배우자	선박	모트보트(선외기) 레저, 2007년도	3,500	0	500	3,000	감가상각
▶ 현금(소계)			**25,000**	**0**	**0**	**25,000**	
본인		현금	25,000	0	0	25,000	변동없음
▶ 예금(소계)			**538,557**	**189,783**	**145,588**	**582,752**	
본인		(주)KB손해보험 9,945(1,266 감소), DB손해보험(주) 16,894(2,656 증가), KB증권 1(1 증가), 국민은행 10, 농협은행 27,902(2,436 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 430(233 증가), 부국증권 142, 삼성증권 5, 새마을금고중앙회 9,938(7,786 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(7,397 감소), 수협은행 29,539(18,064 증가), 수협중앙회 10, 신용협동조합중앙회 106,609(82,332 증가), 신한라이프생명보험 9,448(627 증가), 신한은행 16,612(91,874 감소), 에이스아메리칸화재해상보험 1,553(1,235 감소), 우체국 31,334(1,134 증가), 한국투자증권 6,840(5,754 증가), 한화생명보험주식회사 96,944(2,530 증가), 한화손해보험 16,417(1,481 증가)	357,311	145,249	121,987	380,573	금융정보활용 입력

배우자		(주)KEB하나은행 542(935 감소), DB손해보험(주) 34,844(3,338 증가), KB라이프생명보험 30,201(30,201 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(15,704 감소), 국민은행 750, 농협중앙회 99, 메리츠화재해상보험(보험) 1,460(240 증가), 신용협동조합중앙회 53(2 증가), 신한라이프생명보험 8,829, 중소기업은행 5,056(6,602 감소), 케이디비생명보험 30,000, 한화생명보험주식회사 78,443(3,614 증가)	176,123	37,554	23,400	190,277	금융정보활용 입력
장남		DB손해보험(주) 4,100(600 증가), KB증권 0(1 감소), 농협중앙회 74(5 증가), 신용협동조합중앙회 53(2 증가), 업비트 616(616 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 1,389(157 증가), 우리은행 5,600(5,600 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(200 감소), 중소기업은행 70	5,123	6,980	201	11,902	
▶ 증권(소계)			**88,430**	**10,897**	**37,440**	**61,887**	
본인	상장주식	AP시스템 50주(50주 감소), CJ제일제당 6주, HD현대중공업 16주(16주 증가), LG생활건강 6주, LG전자 25주, LG화학 3주, POSCO홀딩스 8주, SK 20주, SK아이이테크놀로지 9주, 나노신소재 0주(25주 감소), 넷마블 38주, 녹십자 8주, 동국제약 0주(110주 감소), 루시드그룹 0주(150주 감소), 마이크로소프트 0주(3주 감소), 삼성전자 70주(5주 증가), 삼성중공업 330주(330주 증가), 셀트리온제약 13주, 솔브레인 0주(17주 감소), 애플 0주(10주 감소), 에코프로비엠 16주(16주 증가), 이노션 148주, 이마트 20주, 카카오 50주(10주 증가), 테슬라 0주(3주 감소), 트리오페트롤리엄 181주(181주 증가), 현대글로비스 0주(35주 감소), 현대모비스 20주, 현대차 0주(20주 감소), 효성첨단소재 5주	68,174	10,840	37,247	41,767	금융정보활용 입력
본인	비상장주식	(주)엘앤피아너스 1,344주, 마이크로모빌리티닷컴 42주, 산내들IPS 13주, 씨크롭 2주	194	57	188	63	

배우자	금융채	복리맞춤채권 1주	20,000	0	0	20,000	금융정보활용 입력
장남	상장주식	KH전자 0주(2주 감소), 마이크로모빌리티닷컴 1주, 휴센텍 38주	62	0	5	57	
▶ 채무(소계)			861,783	32,406	30,255	863,934	
본인	금융채무	농협은행 198,475(5,219 증가), 새마을금고중앙회 19,250(3,000 감소), 수협은행 146,000	361,506	5,219	3,000	363,725	금융정보활용 입력
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 화곡동 임대보증금 감소	107,000	5,000	12,000	100,000	계약변경
본인	건물임대채무	경기도 파주시 조리읍 봉일천리 임대보증금	5,000	0	0	5,000	변동없음
본인	토지임대채무	경기도 김포시 통진읍 옹정리 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동없음
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 176,000(12,000 감소), DB손해보험(주) 8,320, 중소기업은행 61,474(3,556 증가), 하나카드 18,631(18,631 증가), 한화생명보험주식회사 8,198(2,913 감소)	265,349	22,187	14,913	272,623	금융정보활용 입력
장남	금융채무	우리은행 1,586(342 감소)	1,928	0	342	1,586	금융정보활용 입력
장남	건물임대채무	서울특별시 양천구 신월동 임대보증금	111,000	0	0	111,000	변동없음
▶ 가상자산(소계)			0	3,219	0	3,219	
장남		스트라티스 29,072.10374098개(29,072.10374098개 증가)	0	3,219	0	3,219	금융정보활용 입력
총 계			1,605,047	179,585	164,447	1,620,185	증감액: 15,138천원 (가액변동: -11,003천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	옥동준
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,670	0	0	3,670	
본인	자동차	2016년식 스파크 배기량(999cc)	3,670	0	0	3,670	
▶ 예금(소계)			7,018	2,461	0	9,479	
본인		DB손해보험(주) 311(197 증가), 새마을금고중앙회 70(70 증가), 신용협동조합중앙회 100, 우리은행 8,998(2,194 증가)	7,018	2,461	0	9,479	거래계좌 이체변동
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			0	0	0	0	
본인			0	0	0	0	미사용 계좌
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			10,688	2,461	0	13,149	증감액: 2,461천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	유영주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,162,770	0	0	1,162,770	
본인	아파트	서울특별시 양천구 신정동 건물 57.38㎡ 중 57.38㎡	543,000	0	0	543,000	
본인	다세대주택	경기도 성남시 중원구 은행동 건물 34.09㎡	76,770	0	0	76,770	
배우자	아파트	서울특별시 양천구 신정동 건물 57.38㎡ 중 57.38㎡	543,000	0	0	543,000	
▶ 예금(소계)			3,796,528	2,774,602	2,588,678	3,982,452	
본인		DB손해보험(주) 16,661(548 증가), KB증권 0(107 감소), 국민은행 3,250,159(242,109 증가), 농협중앙회 3,000, 삼성생명보험 200,000, 새마을금고중앙회 75,748(2,435 증가), 신용협동조합중앙회 46,921(1,871 증가), 신한은행 1, 우리은행 196(10 감소), 푸본현대생명보험주식회사 2,666	3,348,506	2,676,847	2,430,001	3,595,352	근로소득 및 금융소득
배우자		DB손해보험(주) 624(624 증가), KB증권 3, 교보생명보험 10,111(1,094 증가), 국민은행 127,991(64,480 감소), 농협중앙회 1, 삼성생명보험 200,000, 새마을금고중앙회 110(100 증가), 신용협동조합중앙회 101(1 증가), 우리은행 5, 중소기업은행 1, 현대해상화재보험 2,890(389 증가)	404,109	53,929	116,201	341,837	
장남		국민은행 18,984(585 증가)	18,399	18,885	18,300	18,984	
장녀		국민은행 26,279(765 증가)	25,514	24,941	24,176	26,279	

▶ 증권(소계)			4,285,652	61,648	0	4,347,300	
본인	비상장주식	(주)넥스트와이즈 29,810주	3,568,584	51,333	0	3,619,917	기업 평가에 따른 가액 변동
배우자	비상장주식	(주)넥스트와이즈 5,990주	717,068	10,315	0	727,383	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			9,244,950	2,836,250	2,588,678	9,492,522	증감액: 247,572천원 (가액변동: 61,648천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	이수옥

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			84,225	1,349	20	85,554	
본인	답	전라남도 해남군 송지면 소죽리 1067-4번지 3,664.00㎡	26,014	293	0	26,307	
본인	답	전라남도 해남군 송지면 소죽리 1067-5번지 2,595.00㎡	18,087	181	0	18,268	
본인	답	전라남도 해남군 송지면 소죽리 1067-6번지 1,092.00㎡	7,611	76	0	7,687	
본인	임야	전라남도 해남군 송지면 소죽리 산 115번지 27,567.00㎡	22,302	799	0	23,101	
본인	전	전라남도 해남군 송지면 소죽리 20번지 2,010.00㎡	10,211	0	20	10,191	
▶ 건물(소계)			1,080,000	0	0	1,080,000	
본인	아파트	서울특별시 강서구 등촌동 건물 84.99㎡	750,000	0	0	750,000	
배우자	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 목동 건물 79.20㎡	130,000	0	0	130,000	
차남	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 54.12㎡	200,000	0	0	200,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			43,420	0	3,510	39,910	
본인	자동차	2021년식 아반떼 배기량(1,598cc)	8,575	0	940	7,635	
본인	자동차	2020년식 그랜저 하이브리드 배기량(2,359cc)	26,270	0	1,630	24,640	

차남	자동차	2021년식 아반떼 배기량(1,598cc)	8,575	0	940	7,635	
▶ 현금(소계)			15,000	0	15,000	0	
본인		현금 감소	15,000	0	15,000	0	
▶ 예금(소계)			323,819	145,274	126,257	342,836	
본인		(주)KEB하나은행 2,194(2,938 감소), 교보생명보험 5,130, 국민은행 29,237(21,485 증가), 농협은행 22, 미래에셋생명보험 8,226, 삼성화재해상보험 25,709(2,640 증가), 새마을금고중앙회 72,230(19,102 감소), 신용협동조합중앙회 100,102(2 증가), 우리은행 5,897(2,349 증가), 중소기업은행 2, 한국투자증권 1	244,314	127,792	123,356	248,750	소득 저축으로 인한 증가
배우자		(주)KEB하나은행 3, 교보생명보험 3,969(3,388 증가), 국민은행 4,001(42 감소), 농협은행 15, 새마을금고중앙회 120(120 증가), 신용협동조합중앙회 50, 신한라이프생명보험 41,370(4,404 증가), 신한은행 4,973, 중소기업은행 0(2,435 감소), 키움증권 10	49,076	7,912	2,477	54,511	
장남		(주)KB손해보험 13,276(1,555 증가), 새마을금고중앙회 120(120 증가), 신용협동조합중앙회 50, 우리은행 1,357(597 증가), 중소기업은행 2,119(1,012 증가)	13,638	3,284	0	16,922	
차남		(주)카카오페이증권 145(50 감소), 교보생명보험 21,518(6,154 증가), 국민은행 325(164 감소), 농협중앙회 3, 대신증권 1, 메리츠화재해상보험(보험) 385(132 증가), 스탠다드차타드은행 4(53 감소), 신한투자증권 0(3 감소), 주식회사 카카오뱅크 272(154 감소)	16,791	6,286	424	22,653	
▶ 증권(소계)			170	1,427	169	1,428	

장남	상장주식	신성이엔지보통주 1주	2	0	1	1	주식 매도, 매수로 인한 변동
차남	상장주식	디와이디 686주(686주 증가), 아이온큐 2.63주(2.63주 증가), 에스아이리소스 4주(4주 증가), 에코플라스틱 0주(34주 감소), 한일단조 470주(470주 증가)	168	1,427	168	1,427	
▶ 채권(소계)			150,000	0	0	150,000	
본인		사인간채권	150,000	0	0	150,000	
▶ 채무(소계)			165,864	3,216	1,864	167,216	
배우자	금융채무	국민은행 216(216 증가), 신한라이프생명보험 17,000(2,180 증가)	14,820	3,216	820	17,216	
차남		사인간채무	150,000	0	0	150,000	
차남	금융채무	상호저축은행중앙회 0(1,044 감소)	1,044	0	1,044	0	
총 계			1,530,770	144,834	143,092	1,532,512	증감액: 1,742천원 (가액변동: -2,182천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	이재식
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			255,398	3,942	631	258,709	
본인	전	경상남도 함안군 가야읍 신음리 34-12번지 69.00㎡	2,111	0	0	2,111	공시지가 반영
본인	답	경상남도 함안군 가야읍 신음리 34-13번지 358.00㎡	31,146	0	72	31,074	공시지가 반영
본인	전	경상남도 함안군 가야읍 신음리 34-9번지 26.00㎡	1,734	0	23	1,711	공시지가 반영
본인	전	경상남도 함안군 군북면 유현리 1179번지 3,164.00㎡	167,376	3,796	0	171,172	공시지가 반영
본인	도로	경상남도 함안군 가야읍 신음리 34-5번지 58.00㎡	2,065	0	6	2,059	공시지가 반영
본인	대지	경상남도 함안군 가야읍 신음리 35번지 311.00㎡	29,856	0	435	29,421	공시지가 반영
본인	답	경상남도 함안군 대산면 옥렬리 1399-1번지 1,464.00㎡ 중 732.00㎡	14,713	146	0	14,859	공시지가 반영
본인	전	경상남도 함안군 대산면 옥렬리 1399-2번지 175.00㎡ 중 87.50㎡	1,383	0	0	1,383	공시지가 반영
본인	임야	경상남도 함안군 대산면 옥렬리 산 194번지 6,347.00㎡ 중 3,173.50㎡	5,014	0	95	4,919	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			5,443,303	2,961,543	3,327,976	5,076,870	
본인	근린생활시설	서울특별시 양천구 목동 건물 32.84㎡	102,627	0	800	101,827	공시지가 반영
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 15.92㎡	60,500	0	400	60,100	공시지가 반영

본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 18.96㎡	71,900	0	700	71,200	공시지가 반영
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 18.78㎡	71,100	0	700	70,400	공시지가 반영
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 15.75㎡	59,600	0	400	59,200	공시지가 반영
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 15.92㎡	60,500	0	400	60,100	공시지가 반영
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 18.96㎡	71,900	0	700	71,200	공시지가 반영
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 18.78㎡	71,100	0	700	70,400	공시지가 반영
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 69.58㎡	103,000	0	1,000	102,000	공시지가 반영
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 57.36㎡	103,000	0	1,000	102,000	공시지가 반영
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 건물 15.75㎡	59,600	0	400	59,200	공시지가 반영
본인	단독주택	경상남도 함안군 가야읍 신음리 건물 97.97㎡	23,900	0	200	23,700	공시지가 반영
본인	아파트	서울특별시 양천구 목동 건물 90.06㎡	1,164,000	174,000	0	1,338,000	공시지가 반영
본인	복합건물 (주택+상가)	서울특별시 영등포구 양평동5가 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 314.40㎡ 감소, 건물 1,000.00㎡ 감소)	3,320,576	0	3,320,576	0	건물 완공으로 인한 상실신고
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 207.21㎡ (건물 207.21㎡ 증가)	0	437,213	0	437,213	공시지가 반영
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 20.64㎡ (건물 20.64㎡ 증가)	0	43,550	0	43,550	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 87.27㎡ (건물 87.27㎡ 증가)	0	184,139	0	184,139	신규 건축

본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 112.25㎡ (건물 112.25㎡ 증가)	0	236,847	0	236,847	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.35㎡ (건물 19.35㎡ 증가)	0	40,839	0	40,839	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.35㎡ (건물 19.35㎡ 증가)	0	40,839	0	40,839	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.35㎡ (건물 19.35㎡ 증가)	0	40,839	0	40,839	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.35㎡ (건물 19.35㎡ 증가)	0	40,839	0	40,839	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.35㎡ (건물 19.35㎡ 증가)	0	40,839	0	40,839	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.35㎡ (건물 19.35㎡ 증가)	0	40,839	0	40,839	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축

본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축

본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 19.26㎡ (건물 19.26㎡ 증가)	0	40,638	0	40,638	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 21.92㎡ (건물 21.92㎡ 증가)	0	46,251	0	46,251	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 26.17㎡ (건물 26.17㎡ 증가)	0	55,218	0	55,218	신규 건축
본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 양평동5가 건물 26.17㎡ (건물 26.17㎡ 증가)	0	55,218	0	55,218	신규 건축

배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 목동 건물 63.00㎡	100,000	0	0	100,000	신규 건축
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**8,760**	**200**	**0**	**8,960**	
배우자	자동차	2013년식 그랜저 배기량(2,500cc)	8,760	200	0	8,960	차량가액 반영
▶ 예금(소계)			**59,338**	**128,122**	**14,443**	**173,017**	
본인		(주)KEB하나은행 961, 농협은행 1,091(1 증가), 농협중앙회 548, 새마을금고중앙회 72,911(71,071 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(11,024 감소), 스탠다드차타드은행 634, 신용협동조합중앙회 8,898(7,895 증가), 우리은행 46,350(43,951 증가), 중소기업은행 86, 한양증권 4, 흥국화재해상보험(주) 12,802(797 증가)	31,594	123,715	11,024	144,285	금융 거래 및 채무 증가
배우자		(주)KEB하나은행 31, 국민은행 84(256 감소), 새마을금고중앙회 215(6 증가), 신용협동조합중앙회 54, 신한은행 744(3,097 감소), 우리은행 1,224(451 증가), 흥국화재해상보험(주) 12,091(1,400 증가)	15,939	1,923	3,419	14,443	
장남		국민은행 2,691(1,861 증가), 신한은행 3,800(100 증가), 흥국화재해상보험(주) 7,798(523 증가)	11,805	2,484	0	14,289	
▶ 채무(소계)			**7,096,031**	**1,663,680**	**141,237**	**8,618,474**	
본인		사인간채무	220,000	0	0	220,000	변동없음
본인	금융채무	새마을금고중앙회 661,142(12,095 증가), 신용협동조합중앙회 4,373,000(53,000 증가), 신한은행 298,515(2,699 증가), 우리은행 56,862(13,138 감소)	5,334,863	125,699	71,043	5,389,519	금융정보 반영
본인	건물임대채무	서울특별시 영등포구 양평동5가 8건 임대보증금 증가	0	1,477,700	0	1,477,700	임대계약
본인	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 11건 임대보증금 증가	95,000	55,000	5,000	145,000	임대계약

배우자		사인간채무	60,000	0	0	60,000	변동없음
배우자	금융채무	농협중앙회 498,737(610 증가), 신한은행 544,400(16,800 감소), 우리은행 283,118(43,723 감소)	1,386,168	5,281	65,194	1,326,255	금융정보 반영
총 계			**-1,329,232**	**1,430,127**	**3,201,813**	**-3,100,918**	**증감액: -1,771,686천원 (가액변동: 170,111천원)**

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	이재웅

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			**9,457**	**0**	**684**	**8,773**	
배우자	임야	경기도 김포시 대곶면 대명리 375-21번지 11,318.00㎡ 중 191.73㎡	6,346	0	517	5,829	
배우자	임야	경기도 시흥시 방산동 산 84번지 12,595.00㎡ 중 89.25㎡	2,454	0	125	2,329	
배우자	임야	제주특별자치도 제주시 한림읍 상대리 2197-1번지 5,627.00㎡ 중 79.00㎡	657	0	42	615	
▶ 건물(소계)			**493,000**	**0**	**15,000**	**478,000**	
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 0.00㎡ (건물 32.00㎡ 감소)	5,000	0	5,000	0	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 0.00㎡ (건물 17.00㎡ 감소)	10,000	0	10,000	0	
배우자	연립주택(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신월동 대지 112.60㎡ 건물 62.00㎡	110,000	0	0	110,000	
장남	연립주택	서울특별시 양천구 신월동 건물 26.40㎡ 중 26.10㎡	138,000	0	0	138,000	
차남	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 대지 64.01㎡ 건물 64.01㎡	230,000	0	0	230,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**4,270**	**0**	**1,210**	**3,060**	
배우자	자동차	2010년식 그랜저 배기량(2,656cc)	4,270	0	1,210	3,060	
▶ 예금(소계)			**175,612**	**14,708**	**20,172**	**170,148**	

본인		(주)KEB하나은행 211, 교보생명보험 26,268, 국민은행 34, 농협은행 3,049(2,403 증가), 농협중앙회 91, 부국증권 9, 삼성생명보험 44,011(2,341 증가), 새마을금고중앙회 2,577(5 증가), 신용협동조합중앙회 234(8 증가), 신한은행 9, 우리은행 133(52 증가), 우체국 1, 한화생명보험주식회사 6,552, 흥국생명보험 9,600	87,970	4,809	0	92,779	
배우자		(주)KB손해보험 4,935(884 증가), 국민은행 22(2,419 감소), 농협은행 5(2 감소), 삼성생명보험 34,284(4,506 증가), 삼성증권 399(12 증가), 삼성화재해상보험 3,526(984 증가), 새마을금고중앙회 7, 신한라이프생명보험 21,002(11,714 감소), 우리은행 9,460(100 증가), 주식회사 카카오뱅크 144(144 증가), 토스뱅크(주) 0(4 감소), 토스증권(주) 15	81,308	9,404	16,913	73,799	소비 및 폐업 등으로 인한 예금 금액 축소
장남		(주)KEB하나은행 1, 빗썸 10(10 증가), 신용협동조합중앙회 1, 우리은행 61(3,241 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(17 감소), 토스뱅크(주) 0(1 감소)	3,322	10	3,259	73	
차남		국민은행 3,359(359 증가), 농협은행 105(105 증가), 우리은행 15(5 증가), 우체국 18(16 증가)	3,012	485	0	3,497	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**0**	**0**	**0**	
본인			0	0	0	0	변동없음
▶ 증권(소계)			**1,021**	**15**	**902**	**134**	
배우자	상장주식	삼부토건 100주, 삼성전기 0주(5주 감소), 애플 0.100851주	1,021	12	902	131	주식 가액 변동
장남	상장주식	테슬라 0.005672주(0.005672주 증가)	0	3	0	3	
▶ 채무(소계)			**441,815**	**5,646**	**32,758**	**414,703**	

본인	금융채무	교보생명보험 43,380, 농협중앙회 8,982(15 감소), 삼성생명보험 3,630, 한화생명보험주식회사 5,600, 흥국생명보험 8,109(19,688 감소)	89,404	312	20,015	69,701	
배우자	금융채무	삼성생명보험 8,373(503 증가), 상호저축은행중앙회 2,383(2,200 감소), 신한라이프생명보험 17,360(5,913 감소), 우리은행 8,800, 우리카드 3,632(1,583 감소)	49,741	610	9,803	40,548	
장남	금융채무	주식회사 카카오뱅크 7,459(2,940 감소), 케이뱅크 3,000	13,399	0	2,940	10,459	
장남	건물임대채무	서울특별시 양천구 신월동 임대보증금	108,000	0	0	108,000	
차남	금융채무	(주)KEB하나은행 2,995(1,724 증가), 국민은행 2,000(2,000 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,000(1,000 증가)	1,271	4,724	0	5,995	
차남	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 임대보증금	180,000	0	0	180,000	
▶ 금 및 백금(소계)			**1,662**	**0**	**0**	**1,662**	
본인		반지 24K 19g	1,662	0	0	1,662	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**3,010**	**0**	**3,010**	
장남		가스 0.0035888개(0.0035888개 증가), 엑셀라 0.00000022개(0.00000022개 증가), 월드코인 0.00000001개(0.00000001개 증가)	0	0	0	0	
차남		가스 0.01426559개(0.01426559개 증가), 리플 780.64623822개(780.64623822개 증가), 비트코인골드 7.70512243개(7.70512243개 증가), 시바이누 16,303,136.40380497개(16,303,136.40380497개 증가)	0	3,010	0	3,010	가상자산 거래
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		등록제외	2,104	0	2,104	0	사망

총 계	245,311	12,087	7,314	250,084	증감액: 4,773천원 (가액변동: -2,018천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	임옥연
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,655,112	0	0	1,655,112	
본인	아파트	서울특별시 양천구 신정동 건물 84.73㎡	543,000	0	0	543,000	
본인	오피스텔	인천광역시 미추홀구 용현동 건물 20.07㎡	139,704	0	0	139,704	
배우자	아파트(전세(임차)권)	경기도 용인시 기흥구 상갈동 건물 59.63㎡	550,000	0	0	550,000	
배우자	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신정동 건물 205.77㎡	3,000	0	0	3,000	
장녀	오피스텔	인천광역시 미추홀구 용현동 건물 20.07㎡	139,704	0	0	139,704	
장녀	오피스텔(전세(임차)권)	경기도 고양시 덕양구 덕은동 건물 18.86㎡	140,000	0	0	140,000	
차녀	오피스텔	인천광역시 미추홀구 용현동 건물 20.07㎡	139,704	0	0	139,704	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			89,750	51,000	2,200	138,550	
본인	자동차	2024년식 그랜저 하이브리드 배기량(1,598cc) 증가	0	51,000 (51,000)	0	51,000	
배우자	자동차	2009년식 그랜저 배기량(3,342cc)	3,230	0	200	3,030	
장남	자동차	2022년식 쏘렌토 하이브리드 배기량(1,598cc)	42,520	0	1,000	41,520	

장녀	자동차	2021년식 컨트리맨 배기량(1,499cc)	44,000	0	1,000	43,000	
▶ 예금(소계)			**174,481**	**100,992**	**32,649**	**242,824**	
본인		국민은행 1, 농협중앙회 92(579 감소), 새마을금고중앙회 12,742(2,744 감소), 신용협동조합중앙회 107(3 증가), 신한은행 23, 우리은행 19, 한화생명보험주식회사 5,165(1,864 증가)	19,605	3,005	4,461	18,149	
배우자		(주)KEB하나은행 10,147(5,232 증가), NH투자증권 5, 국민은행 4,306(1,866 증가), 농협중앙회 12, 삼성화재해상보험 51,132(9,569 감소), 새마을금고중앙회 10,483(1,029 증가), 신한은행 1,175(448 증가), 우리은행 1,435(347 증가)	79,342	14,771	15,418	78,695	
장남		(주)카카오페이증권 7(1 증가), 삼성화재해상보험 13,906(1,069 증가), 새마을금고중앙회 3,223(467 증가), 신한은행 16,094(1,539 증가), 우리은행 4	30,158	3,076	0	33,234	
차남		(주)KEB하나은행 1,800(1,500 증가), 삼성화재해상보험 30(30 증가), 새마을금고중앙회 652(12 증가), 키움증권 18, 토스뱅크(주) 2,240(2,155 증가), 토스증권(주) 6(5 감소)	1,054	3,697	5	4,746	급여 등 수입 저축
장녀		DB손해보험(주) 6,671(593 증가), 농협중앙회 545(435 감소), 미래에셋증권 10, 새마을금고중앙회 5,585(2,871 감소), 신용협동조합중앙회 64(3 증가), 신한은행 3,155(1,488 증가), 우리은행 8(1 증가), 토스뱅크(주) 70,325(70,325 증가), 토스증권(주) 500(500 증가), 한화투자증권 2	17,261	74,926	5,322	86,865	
차녀		농협중앙회 6,135(390 증가), 새마을금고중앙회 7,522(2,429 감소), 신용협동조합중앙회 54, 신한은행 7,424(3,862 감소), 한국투자증권 0(25 감소)	27,061	1,517	7,443	21,135	
▶ 증권(소계)			**30,372**	**3,042**	**9,366**	**24,048**	
장남	상장주식	애경산업보통주 1,589주	29,587	0	8,581	21,006	주식 매수, 매도로 인한 가액 변동

차남	상장주식	아프리카티비 0주(8주 감소), 알파벳A 2.050967주(2.050967주 증가), 엔비티 0주(13주 감소), 테슬라 4.162797주(4.161284주 증가)	785	3,042	785	3,042	주식 매수, 매도로 인한 가액 변동
▶ 채무(소계)			990,184	29,000	37,426	981,758	
본인	금융채무	농협중앙회 69,750(250 감소), 삼성화재해상보험 299,354(2,702 감소)	372,056	0	2,952	369,104	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 132,446(12,121 감소), 국민은행 59,250(9 감소), 농협중앙회 29,531(289 감소), 삼성화재해상보험 8,530(190 감소)	242,366	0	12,609	229,757	
장남	금융채무	신한은행 7,400, 한국증권금융 34,301(2,185 감소)	43,886	4,000	6,185	41,701	
차남	금융채무	신한은행 15,000(15,000 증가)	0	15,000	0	15,000	
장녀	금융채무	(주)KEB하나은행 0(4,876 감소), 농협중앙회 69,826(174 감소), 신한은행 177,000	251,876	0	5,050	246,826	
장녀	건물임대채무	인천광역시 미추홀구 용현동 임대보증금 감소	5,000	0	5,000	0	
차녀	금융채무	농협중앙회 69,370(630 감소), 신한카드 10,000(10,000 증가)	70,000	10,000	630	79,370	
차녀	건물임대채무	인천광역시 미추홀구 용현동 임대보증금 감소	5,000	0	5,000	0	
▶ 가상자산(소계)			0	856	0	856	
차남		리플 0.00000068개, 비트코인 0.0061574개(0.0061574개 증가)	0	856	0	856	가상자산 매수로 인한 가액 변동
총 계			959,531	126,890	6,789	1,079,632	증감액: 120,101천원 (가액변동: -10,781천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	임정옥
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			454,598	0	0	454,598	
배우자	답	경상남도 양산시 주진동 348-3번지 2,384.00㎡ 중 132.20㎡	51,600	0	0	51,600	
배우자	임야	강원특별자치도 평창군 평창읍 조둔리 산 143번지 42,185.00㎡ 중 331.00㎡	238	0	0	238	
배우자	임야	경상남도 밀양시 교동 453-2번지 702.00㎡ 중 140.00㎡	69,020	0	0	69,020	
배우자	대지	경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕리 358-3번지 522.00㎡ 중 99.10㎡	39,283	0	0	39,283	
배우자	임야	경상남도 밀양시 교동 453-1번지 698.00㎡ 중 25.30㎡	1,222	0	0	1,222	
배우자	임야	경상남도 양산시 다방동 224-9번지 582.00㎡ 중 400.20㎡	115,000	0	0	115,000	
배우자	임야	경상남도 창녕군 도천면 덕곡리 산 4번지 331.00㎡	195	0	0	195	
배우자	임야	울산광역시 울주군 청량읍 율리 산 256-44번지 13,223.00㎡ 중 330.00㎡	37,240	0	0	37,240	
장남	임야	울산광역시 울주군 청량읍 율리 산 256-43번지 6,612.00㎡ 중 330.00㎡	35,000	0	0	35,000	
장녀	임야	경상남도 양산시 다방동 224-9번지 582.00㎡ 중 181.80㎡	65,000	0	0	65,000	
장녀	임야	울산광역시 울주군 청량읍 율리 산 256-44번지 13,223.00㎡ 중 396.00㎡	40,800	0	0	40,800	
▶ 건물(소계)			2,600,866	88,014	5,000	2,683,880	

본인	상가	경상남도 김해시 부곡동 대지 74.70㎡ 건물 100.80㎡	206,739	0	0	206,739	
본인	아파트	서울특별시 성동구 마장동 건물 84.91㎡	602,000	0	0	602,000	
본인	아파트	서울특별시 양천구 신정동 건물 70.73㎡ 중 35.37㎡	407,057	44,007	0	451,064	
배우자	아파트	서울특별시 강서구 방화동 건물 84.67㎡	440,000	0	5,000	435,000	
배우자	근린생활시설	서울특별시 양천구 목동 건물 5.89㎡	39,000	0	0	39,000	
배우자	근린생활시설	서울특별시 양천구 목동 대지 47.76㎡ 건물 136.83㎡	394,013	0	0	394,013	
배우자	아파트	서울특별시 양천구 신정동 건물 70.73㎡ 중 35.37㎡	407,057	44,007	0	451,064	
장남	다가구주택(전세(임차)권)	경기도 평택시 고덕동 건물 38.99㎡	105,000	0	0	105,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**18,145**	**0**	**410**	**17,735**	
본인	자동차	2010년식 산타페 배기량(1,995cc)	52	0	0	52	
배우자	자동차	2010년식 산타페 배기량(1,995cc)	5,118	0	100	5,018	
배우자	자동차	2016년식 투싼 배기량(1,685cc)	4,440	0	100	4,340	
배우자	자동차	2013년식 아반떼 배기량(1,591cc)	3,910	0	110	3,800	
장남	자동차	2016년식 투싼 배기량(1,685cc)	4,625	0	100	4,525	
▶ 현금(소계)			**19,000**	**0**	**0**	**19,000**	
배우자		현금	19,000	0	0	19,000	

▶ 예금(소계)			522,865	327,717	156,826	693,756	
본인		(주)KB손해보험 5,280(450 증가), DB금융투자 628(85 증가), NH투자증권 2,985(277 증가), 국민은행 6,097(1,944 감소), 농협은행 5,142(1,432 증가), 롯데손해보험 2,211(577 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 51,424(5,150 증가), 삼성생명보험 123,501(690 증가), 새마을금고중앙회 19,323(1,526 증가), 수협중앙회 12, 신용협동조합중앙회 52,491(49,604 감소), 신한라이프생명보험 6,759(245 증가), 에이비엘생명보험 7,020(1,404 증가), 우리은행 1, 한화생명보험주식회사 1,944, 한화손해보험 4,854(355 증가), 현대해상화재보험 0(20,000 감소), 흥국화재해상보험(주) 18,199(1,457 증가)	365,771	55,862	113,762	307,871	예금/보험 순증
배우자		DB생명보험(주) 8,937(2,622 감소), DB손해보험(주) 4,100(600 증가), 국민은행 155,309(132,636 증가), 농협생명보험 118(118 증가), 농협중앙회 1,552(65 감소), 롯데손해보험 2,085(544 증가), 미래에셋증권 29, 삼성생명보험 5,706, 새마을금고중앙회 235(172 증가), 신용협동조합중앙회 475(159 증가), 신한라이프생명보험 5,456(317 증가), 에이비엘생명보험 18,560(3,840 증가), 우리은행 52, 토스뱅크(주) 9(9 증가), 현대해상화재보험 470(120 증가), 흥국화재해상보험(주) 17,271(1,364 증가)	83,172	141,471	4,279	220,364	
장남		(주)KB손해보험 597(477 증가), (주)KEB하나은행 0(200 감소), 삼성생명보험 2,142(1,553 증가), 신용협동조합중앙회 2,982(3 증가), 신한은행 75,257(57,522 증가), 주식회사 카카오뱅크 502(8,509 감소), 중소기업은행 11,030(10,000 증가), 토스뱅크(주) 1(1 증가)	31,664	81,534	20,687	92,511	

장녀		KB증권 39(24 증가), 국민은행 22,469(11,270 증가), 농협은행 0(293 감소), 농협중앙회 17, 메리츠화재해상보험(보험) 2,402(174 증가), 새마을금고중앙회 170(170 증가), 신용협동조합중앙회 5,916(102 증가), 신한라이프생명보험 6,635(1,731 증가), 우리은행 21, 우리투자증권 13,335(13,335 증가), 주식회사 카카오뱅크 12,448(1,109 감소), 토스뱅크(주) 4,577(4,577 증가), 한국투자증권 439(439 증가), 한화손해보험 4,542(332 증가)	42,258	48,850	18,098	73,010	예금/보험 순증
▶ 증권(소계)			13,450	3,422	2,175	14,697	
본인	상장주식	GS 38주, KT&G 34주, POSCO 7주, 두산인프라코어 62주, 두산중공업 94주, 미래산업 78주, 보해양조 1,800주, 한국가스공사 47주, 한국전력 40주	13,088	1,358	2,090	12,356	주식 평가액 변동
본인	비상장주식	대우전자 0주(428주 감소)	0	0	0	0	
장녀	상장주식	NAVER 1주, 나이키 0.01418주, 삼성전자 32주(31주 증가), 애플 0주(0.240073주 감소), 엔비디아 2.233318주(2.233318주 증가)	362	2,064	85	2,341	
▶ 채무(소계)			863,000	20,000	0	883,000	
본인	건물임대채무	경상남도 김해시 부곡동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 성동구 마장동 임대보증금	470,000	0	0	470,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강서구 방화동 임대보증금 증가	362,000	18,000	0	380,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 임대보증금 증가	1,000	2,000	0	3,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			2,765,924	399,153	164,411	3,000,666	증감액: 234,742천원 (가액변동: 81,846천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	임준희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,361,000	0	0	1,361,000	
본인	상가	경기도 고양시 일산동구 백석동 건물 132.80㎡	221,000	0	0	221,000	변동없음(실거래가)
본인	상가	경기도 광명시 광명동 건물 94.80㎡	390,000	0	0	390,000	변동없음(실거래가)
본인	아파트	서울특별시 강서구 방화동 건물 84.92㎡	750,000	0	0	750,000	변동없음(실거래가)
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,830	0	430	3,400	
본인	자동차	2010년식 투산ix 배기량(1,995cc)	3,830	0	430	3,400	차량 감가상각
▶ 예금(소계)			182,752	87,129	25,460	244,421	
본인		(주)KEB하나은행 98,211(63,218 증가), NH투자증권 1, 국민은행 519(518 증가), 대신증권 235, 미래에셋증권 1, 삼성생명보험 2,480, 삼성증권 1, 새마을금고중앙회 7,891(51 증가), 신용협동조합중앙회 1,165(46 증가), 신한투자증권 2,315(1,192 증가), 우리은행 2,205(688 증가), 유안타증권 3, 한국투자증권 1, 한화손해보험 82,646(7,233 증가)	124,728	73,720	774	197,674	금융정보활용 입력
배우자		(주)KEB하나은행 248, 농협은행 8, 우리은행 216(55 증가)	417	55	0	472	

장남		(주)KEB하나은행 21, (주)카카오페이증권 1(51 감소), DB손해보험(주) 369(211 증가), 국민은행 201, 농협생명보험 36,071(4,613 증가), 새마을금고중앙회 68(2 증가), 신한은행 2,486(15,225 감소), 신한투자증권 8(868 감소), 주식회사 카카오뱅크 100(29 감소), 중소기업은행 5,970, 토스뱅크(주) 980(15 증가)	57,607	13,354	24,686	46,275	금융정보활용 입력
▶ 증권(소계)			**121,775**	**107,401**	**20,383**	**208,793**	
본인	상장주식	CS 500주, LG전자 113주, 나노신소재 10주, 대웅 310주, 두산중공업 40주, 바디텍메드 900주, 바이오스마트 700주, 부광약품 10주, 삼성전자 105주, 삼성전자우 60주, 서진시스템 200주, 셀리버리 80주, 셀트리온 282주(282주 증가), 셀트리온헬스케 0주(629주 감소), 신성델타테크 650주, 씨젠 200주, 알체라 13주, 에스티팜 171주, 와이제이엠게임즈 3,100주, 제넥신 220주, 초록뱀미디어 40주, 텔레칩스 200주, 포스코인터내셔널 100주, 호텔신라 30주	120,932	107,382	19,807	208,507	금융정보활용 입력
배우자	비상장주식	케이엔씨 1주	0	19	0	19	
장남	상장주식	강원랜드 1주, 비비안 7주, 삼성전자우 3주, 일지테크 20주, 한샘 0주(9주 감소), 한화시스템 0주(3주 감소), 현대바이오 3주	843	0	576	267	
▶ 채무(소계)			**570,000**	**130,000**	**115,000**	**585,000**	
본인		사인간채무	15,000	0	0	15,000	금융정보활용 입력
본인	금융채무	국민은행 110,000(110,000 증가), 새마을금고중앙회 0(110,000 감소)	110,000	110,000	110,000	110,000	금융정보활용 입력
본인	건물임대채무	경기도 광명시 광명동 임대보증금 증가	5,000	20,000	5,000	20,000	신규 임대차계약
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 방화동 임대보증금	420,000	0	0	420,000	변동없음

본인	건물임대 채무	경기도 고양시 일산동구 백석동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장녀		등록제외	0	0	0	0	결혼한 장녀
총 계			1,099,357	64,530	-68,727	1,232,614	증감액: 133,257천원 (가액변동: 34,830천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	정택진
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			953,530	0	0	953,530	
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 신월동 건물 32.21㎡	350,000	0	0	350,000	변동사항 없음
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신월동 건물 71.64㎡	100,000	0	0	100,000	변동사항 없음
배우자	다세대주택	서울특별시 강서구 화곡동 대지 284.90㎡ 중 14.90㎡ 건물 39.24㎡	120,000	0	0	120,000	변동사항 없음
차남	다세대주택	서울특별시 강서구 화곡동 대지 205.00㎡ 중 63.80㎡ 건물 57.13㎡	223,000	0	0	223,000	변동사항 없음
차남	오피스텔	인천광역시 부평구 부평동 대지 4.45㎡ 건물 23.13㎡	160,530	0	0	160,530	변동사항 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			53,509	0	15,828	37,681	
본인	자동차	2018년식 모닝 배기량(980cc)	45	0	4	41	감가상각
본인	자동차	2019년식 카니발 배기량(2,199cc)	189	0	45	144	감가상각
배우자	자동차	2018년식 모닝 배기량(980cc)	4,535	0	405	4,130	감가상각
배우자	자동차	2019년식 카니발 배기량(2,199cc)	18,740	0	4,544	14,196	감가상각
차남	자동차	2017년식 E220 d 배기량(1,950cc)	30,000	0	10,830	19,170	감가상각
▶ 예금(소계)			170,813	39,775	3,428	207,160	

본인		(주)KB손해보험 1,396(335 증가), (주)KEB하나은행 4,677(113 증가), 국민은행 10, 농협중앙회 9, 롯데손해보험 800(240 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,854(1,306 증가), 삼성생명보험 30,219(843 증가), 삼성화재해상보험 570(120 증가), 새마을금고중앙회 187(170 증가), 신용협동조합중앙회 129(4 증가), 에이비엘생명보험 7,222(1,375 증가), 우리은행 9,625(2,864 증가), 주식회사 아이엠라이프생명보험 13,951(2,658 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,700(1,991 감소), 한화생명보험주식회사 581(388 증가), 현대해상화재보험 3,124(1,233 증가)	71,396	11,776	2,118	81,054	근로소득 발생으로 인한 증가분
배우자		(주)KEB하나은행 5,840(390 증가), 농협중앙회 1,724(1,724 증가), 라이나생명보험 2,908(317 증가), 롯데손해보험 800(240 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 912(171 증가), 삼성생명보험 40,214(719 증가), 새마을금고중앙회 72(70 증가), 신용협동조합중앙회 195(7 증가), 신한은행 223(214 증가), 에이비엘생명보험 16,596(8,422 증가), 주식회사 아이엠라이프생명보험 935(935 증가), 토스증권(주) 138(1 증가), 한화생명보험주식회사 1,064(710 증가), 현대해상화재보험 10,182(2,618 증가)	65,265	16,748	210	81,803	
차남		(주)KEB하나은행 4,902, (주)카카오페이증권 0(5 감소), 국민은행 300, 메리츠화재해상보험(보험) 354(120 증가), 삼성화재해상보험 1,500(300 증가), 새마을금고중앙회 1, 신한라이프생명보험 625(325 증가), 신한은행 1,841(138 감소), 에이비엘생명보험 26,644(7,601 증가), 우리은행 571(595 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,057(1,040 증가), 케이뱅크 0(71 감소), 키움증권 184, 토스증권(주) 996(376 증가), 현대해상화재보험 4,328(1,198 증가)	34,152	11,251	1,100	44,303	
▶ 증권(소계)			282	516	95	703	

배우자	상장주식	국전약품 35주	218	0	95	123	투자
차남	상장주식	미래에셋TIGER미국S&P500증권상장지수투 12주(12주 증가), 삼성전자보통주 1주(1주 증가), 존슨앤존슨 1.007925주(0.692183주 증가), 현대로템보통주 1주(1주 증가)	64	516	0	580	
▶ 채무(소계)			**488,843**	**6,444**	**28,052**	**467,235**	
본인	금융채무	삼성생명보험 21,900(900 증가)	21,000	900	0	21,900	보험
본인	건물임대채무	서울특별시 양천구 신월동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	임대보증금
배우자	금융채무	삼성생명보험 14,360(3,840 감소)	18,200	0	3,840	14,360	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강서구 화곡동 임대보증금 감소	120,000	0	20,000	100,000	보험
차남	금융채무	국민은행 22,575(3,818 감소), 에이비엘생명보험 15,400(5,150 증가), 우리은행 100,000	136,643	5,544	4,212	137,975	보험
차남	건물임대채무	서울특별시 강서구 화곡동 임대보증금	180,000	0	0	180,000	임대보증금
차남	건물임대채무	인천광역시 부평구 부평동 임대보증금	3,000	0	0	3,000	보험
▶ 가상자산(소계)			**204**	**0**	**204**	**0**	
차남		누사이퍼 0개(143개 감소), 샌드박스 0개(242개 감소)	204	0	204	0	전량판매
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**689,495**	**33,847**	**-8,497**	**731,839**	**증감액: 42,344천원 (가액변동: -15,923천원)**

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	최혜숙

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			3,872	30	4	3,898	
본인	전	충청남도 홍성군 광천읍 가정리 524번지 1,782.00㎡ 중 90.00㎡	1,134	9	0	1,143	
본인	답	충청남도 홍성군 광천읍 가정리 61-2번지 952.00㎡ 중 48.08㎡	716	0	4	712	
본인	답	충청남도 홍성군 광천읍 소암리 311-1번지 340.00㎡ 중 17.17㎡	416	2	0	418	
본인	답	충청남도 홍성군 광천읍 소암리 311번지 91.00㎡ 중 14.70㎡	356	2	0	358	
본인	답	충청남도 홍성군 광천읍 소암리 424-2번지 229.00㎡ 중 11.60㎡	168	2	0	170	
본인	답	충청남도 홍성군 광천읍 소암리 424-3번지 1,478.00㎡ 중 74.65㎡	1,082	15	0	1,097	
▶ 건물(소계)			400,000	0	0	400,000	
배우자	아파트	서울특별시 양천구 신월동 건물 45.31㎡	400,000	0	0	400,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			51,100	0	4,600	46,500	
배우자	자동차	2022년식 팰리세이드 배기량(2,199cc)	29,000	0	0	29,000	
배우자	자동차	2020년식 포터2내장탑차 배기량(2,497cc)	13,000	0	0	13,000	
차남	자동차	2009년식 쿠페 배기량(1,998cc) 감소	4,600	0	4,600 (6,000)	0	

차남	자동차	1997년식 체이서 배기량(1,988cc)	4,500	0	0	4,500	
▶ 현금(소계)			**79,300**	**0**	**0**	**79,300**	
본인		현금	48,000	0	0	48,000	
배우자		현금	31,300	0	0	31,300	
▶ 예금(소계)			**75,672**	**101,652**	**21,017**	**156,307**	
본인		AIA생명보험주식회사 0(588 감소), DB손해보험(주) 0(175 감소), 농협중앙회 49, 동양생명보험 818, 메리츠화재해상보험(보험) 995(125 감소), 상호저축은행중앙회 0(18 감소), 새마을금고중앙회 212(82 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(415 감소), 수협은행 1(1 증가), 신용협동조합중앙회 77, 신한라이프생명보험 0(914 감소), 신한은행 41(1 증가), 우리은행 12,486(1,637 감소), 중소기업은행 175, 키움증권 12, 현대해상화재보험 2,015(1,179 증가), 흥국화재해상보험(주) 1,447	20,937	1,495	4,104	18,328	소득 저축으로 인한 증가
배우자		(주)KEB하나은행 62, 교보생명보험 13,320(3,385 증가), 농협중앙회 2(135 감소), 삼성생명보험 5,556, 스탠다드차타드은행 203(1 증가), 신용협동조합중앙회 105(5 증가), 신한라이프생명보험 1,317(1,317 증가), 우리은행 1,758(1,410 증가), 중소기업은행 3,655(3,269 증가), 흥국화재해상보험(주) 6,762(3,795 증가)	19,693	13,193	146	32,740	
장남		(주)KEB하나은행 1, DB생명보험(주) 0(1,300 감소), 스탠다드차타드은행 1, 신용협동조합중앙회 10, 신한은행 22,207(19,674 증가), 중소기업은행 913(2,610 감소), 키움증권 5, 한국투자증권 5, 현대해상화재보험 2,380(1,490 증가)	8,268	21,468	4,214	25,522	

차남		(주)KB손해보험 2,794(1,173 증가), (주)카카오페이증권 466(420 증가), 국민은행 597(3,588 감소), 농협은행 2,537(2,537 증가), 미래에셋증권 10, 빗썸 1,228(1,228 증가), 산림조합중앙회 0(4,000 감소), 신한라이프생명보험 4,857(1,740 증가), 신한은행 1,971(126 증가), 우리은행 3,031(3,031 증가), 주식회사 카카오뱅크 25,662(20,720 증가), 중소기업은행 10,371(3,982 증가), 키움증권 6,915(6,915 증가), 토스뱅크(주) 5,013(5,013 증가), 한국투자증권 12,077(12,064 증가), 한화생명보험주식회사 790(790 증가), 현대해상화재보험 854(248 증가)	26,774	64,952	12,553	79,173	소득 저축으로 인한 증가
손녀1		국민은행 544(544 증가)	0	544	0	544	
▶ 증권(소계)			**4,279**	**159**	**3,402**	**1,036**	
본인	상장주식	나인테크 100주	336	0	146	190	일부 종목 매도로 인한 감소
장남	상장주식	SNDLINC 286주	604	148	0	752	
차남	상장주식	국순당 2주, 드림시큐리티 20주, 미래에셋증권 1주, 카카오뱅크 0주(37주 감소)	1,139	11	1,056	94	
차남	금융채	직장인우대MY통장(적립식중금채) 0주	2,200	0	2,200	0	
▶ 채무(소계)			**73,317**	**305,020**	**31,960**	**346,377**	
배우자	금융채무	교보생명보험 2,500(2,500 증가), 삼성생명보험 3,489(2,520 증가), 우리은행 8,320(4,992 감소), 현대캐피탈 21,592(14,554 감소)	50,427	5,020	19,546	35,901	
장남	금융채무	신한은행 300,000(300,000 증가), 중소기업은행 0(6,617 감소)	6,617	300,000	6,617	300,000	

차남	금융채무	국민은행 10,476(2,857 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(2,940 감소)	16,273	0	5,797	10,476	
▶ 가상자산(소계)			0	2,759	0	2,759	
차남		델리시움 300개(300개 증가), 도지코인 900.73990147개(900.73990147개 증가), 리플 200개(200개 증가), 비트코인 0.00401441개(0.00401441개 증가), 비트토렌트 11,583,341.64588528개(11,583,341.64588528개 증가), 샌드박스 840.25169696개(840.25169696개 증가), 솔라 200개(200개 증가), 솔라나 0.51818279개(0.51818279개 증가), 스텔라루멘 250개(250개 증가), 시바이누 300,000개(300,000개 증가), 엑스코어 7.6206개(7.6206개 증가), 오덜리네트워크 23.2498개(23.2498개 증가), 이포스 131.996개(131.996개 증가), 페페 400,000개(400,000개 증가)	0	2,759	0	2,759	투자 목적으로 가상자산 매입
총 계			540,906	-200,420	-2,937	343,423	증감액: -197,483천원 (가액변동: 37천원)

소속	서울특별시 양천구의회		직위	의원		성명	황민철

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			110,000	220,000	110,000	220,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신월동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (대지 21.53㎡ 감소, 건물 총면적 289.30㎡ 감소, 지분면적 29.86㎡ 감소)	110,000	0	110,000	0	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신월동 건물 84.96㎡ (건물 84.96㎡ 증가)	0	220,000	0	220,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,815	0	4,815	0	
본인	자동차	2016년식 쏘렌토 배기량(1,995cc) 감소	4,815	0	4,815	0	
▶ 예금(소계)			9,245	10,105	4,094	15,256	
본인		DB생명보험(주) 1,278(394 증가), DB손해보험(주) 3,234(996 증가), 국민은행 5,950(1,856 증가), 농협손해보험 1,022(1,022 증가), 농협은행 964(672 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,617(580 증가), 빗썸 56(56 증가), 수협은행 600, 신용협동조합중앙회 103(3 증가), 업비트 155(155 증가), 토스뱅크(주) 15(15 증가), 토스증권(주) 262(262 증가)	9,245	10,105	4,094	15,256	급여 등
▶ 증권(소계)			0	2,840	0	2,840	
본인	상장주식	맥쿼리한국인프라투융자회사보통주 73주(73주 증가), 빅텍 50주(50주 증가), 삼성전자보통주 35주(35주 증가)	0	2,840	0	2,840	투자목적 주식 매수

▶ 채권(소계)			0	500	0	500	
본인		사인간채권 증가	0	500	0	500	
▶ 채무(소계)			88,000	181,744	88,000	181,744	
본인	금융채무	국민은행 5,744(5,744 증가), 농협은행 176,000(88,000 증가)	88,000	181,744	88,000	181,744	
▶ 가상자산(소계)			211	5,487	0	5,698	

본인		뉴스 2.58738개(2.58738개 증가), 디스체인 0.1개(0.1개 증가), 라이트코인 0.00008405개(0.00008405개 증가), 리플 753.73585875개(500.73585875개 증가), 밋원 6.4684개(6.4684개 증가), 비트코인골드 0.00009385개(0.00009385개 증가), 비트코인에스브이 0.00002335개(0.00002335개 증가), 비트코인캐시 0.00002335개(0.00002335개 증가), 솔라나 8개(8개 증가), 솔로제닉 1.1306개(1.1306개 증가), 송버드 250.54883902개(250.54883902개 증가), 스택스 200개(200개 증가), 스텔라루멘 0.0000045개(0.0000045개 증가), 아비트럼 225개(225개 증가), 아티디움 12.9369개(12.9369개 증가), 애드 6.4684개(6.4684개 증가), 옵티미즘 68개(68개 증가), 이더리움클래식 0.00000935개(0.00000935개 증가), 이더리움피오더블유 0.1개(0.1개 증가), 이오스 0.0000375개(0.0000375개 증가), 이오스닥 15.4369375개(15.4369375개 증가), 이오스블랙 12.9369개(12.9369개 증가), 이캐시 23.35개(23.35개 증가), 제트캐시 0.00002135개(0.00002135개 증가), 챌린지닥 25.8738개(25.8738개 증가), 퀀텀 0.0000937개(0.0000937개 증가), 팬텀 200개(200개 증가), 페이코인 1개(1개 증가), 플레어 250.54883015개(250.54883015개 증가), 호루스페이 12.9369개(12.9369개 증가)	211	5,487	0	5,698	투자 목적 구입
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			36,271	57,188	30,909	62,550	증감액: 26,279천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의장		성명	박성호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			3,764	3,440	3,764	3,440	
본인	임야	전라남도 완도군 노화읍 구석리 산 46번지 1,884.00㎡ (1,884.00㎡ 증가)	0	1,552	0	1,552	
본인	대지	전라남도 완도군 노화읍 구석리 457번지 264.00㎡ (264.00㎡ 증가)	0	1,888	0	1,888	
모	대지	전라남도 완도군 노화읍 구석리 457번지 0.00㎡ (264.00㎡ 감소)	2,012	0	2,012	0	
모	임야	전라남도 완도군 노화읍 구석리 산 46번지 0.00㎡ (1,884.00㎡ 감소)	1,752	0	1,752	0	
▶ 건물(소계)			180,800	51,000	175,800	56,000	
본인	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 방화동 대지 385.50㎡ 건물 385.50㎡	5,000	0	0	5,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 방화동 건물 66.20㎡ (건물 66.20㎡ 증가)	0	50,000	0	50,000	
본인	단독주택	전라남도 완도군 노화읍 구석리 건물 19.80㎡ (건물 19.80㎡ 증가)	0	1,000	0	1,000	
배우자	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 방화동 건물 0.00㎡ (건물 59.91㎡ 감소)	20,000	0	20,000	0	
모	단독주택	전라남도 완도군 노화읍 구석리 건물 0.00㎡ (건물 19.80㎡ 감소)	1,000	0	1,000	0	
차남	오피스텔	서울특별시 금천구 가산동 건물 0.00㎡ (건물 37.56㎡ 감소)	154,800	0	154,800	0	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,850	0	195	2,655	

차남	자동차	2010년식 라세티 배기량(1,800cc)	2,850	0	195	2,655	
▶ 현금(소계)			**60,000**	**0**	**0**	**60,000**	
본인		현금	20,000	0	0	20,000	
배우자		현금	15,000	0	0	15,000	
차남		현금	25,000	0	0	25,000	
▶ 예금(소계)			**113,254**	**33,368**	**33,994**	**112,628**	
본인		(주)KB손해보험 114(114 증가), (주)KEB하나은행 1,819(259 증가), DB손해보험(주) 0(4,752 감소), 농협은행 2(2 증가), 농협중앙회 40, 삼성화재해상보험 0(7,780 감소), 새마을금고중앙회 1,672(1,397 증가), 스탠다드차타드은행 2, 신한은행 4, 우리은행 12,911(3,411 증가), 토스뱅크(주) 7(7 증가), 한국투자증권 9(1 증가), 한화생명보험주식회사 7,834(970 증가)	30,785	15,902	22,273	24,414	생활비 등 사용으로 인한 순감소
배우자		(주)KB손해보험 0(1,186 감소), (주)KEB하나은행 3,147(600 증가), 국민은행 0(71 감소), 농협중앙회 4, 메리츠화재해상보험(보험) 3,072(3,072 증가), 삼성생명보험 8,460, 삼성화재해상보험 2,390(20 증가), 수협중앙회 16, 신한은행 19, 신한투자증권 3,011(3,011 증가), 우체국 1,191(386 증가), 중소기업은행 30, 한국투자증권 2, 현대해상화재보험 167(73 증가)	15,604	7,776	1,871	21,509	
모		농협중앙회 104(631 감소)	735	0	631	104	

차남		(주)KB손해보험 3,300(360 증가), (주)KEB하나은행 1, MG손해보험(주) 19,944(1,774 증가), 국민은행 148(435 감소), 동양생명보험 0(3,395 감소), 삼성화재해상보험 8,667(1,396 증가), 신한은행 281(234 증가), 케이뱅크 0(10 감소), 한화생명보험주식회사 10,464(3,835 증가), 현대해상화재보험 19,416(3,438 감소), 흥국화재해상보험(주) 4,380(150 증가)	66,130	9,690	9,219	66,601	생활비 등 사용으로 인한 순감소
▶ 증권(소계)			9,051	1,290	9,051	1,290	
배우자	상장주식	패러데이퓨처인텔리전트일렉트릭 361주(361주 증가)	0	1,289	0	1,289	주식매각으로 인한 자본감소
차남	상장주식	에스와이스틸텍 0주(1,384주 감소), 에이디테크놀로지 0주(105주 감소)	9,051	0	9,051	0	
차남	비상장주식	GV 1주(1주 증가), 글로앤웰 1주(1주 증가)	0	1	0	1	
▶ 채무(소계)			177,932	8,985	151,946	34,971	
본인	금융채무	우리은행 0(1,867 감소)	1,867	0	1,867	0	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 2,797(810 증가), 국민은행 3,000(3,000 증가), 삼성생명보험 4,759, 하나카드 13,420(9,679 감소)	29,845	3,810	9,679	23,976	
차남	금융채무	(주)KB손해보험 1,280(1,280 증가), MG손해보험(주) 1,440, 삼성화재해상보험 1,665(1,665 증가), 신한투자증권 0(400 감소), 한화생명보험주식회사 5,320(1,920 증가), 현대해상화재보험 180(180 증가), 흥국화재해상보험(주) 1,110(130 증가)	6,220	5,175	400	10,995	
차남	건물임대채무	서울특별시 금천구 가산동 임대보증금 감소	140,000	0	140,000	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			191,787	80,113	70,858	201,042	증감액: 9,255천원 (가액변동: -195천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	강선영
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			16,613	0	1,292	15,321	
본인	임야	전북특별자치도 고창군 고창읍 덕정리 194-3번지 202.00㎡	1,487	0	73	1,414	
본인	임야	전북특별자치도 고창군 고창읍 신월리 산 72-1번지 198.00㎡	541	0	52	489	
본인	임야	전북특별자치도 고창군 고창읍 신월리 산 72-3번지 198.00㎡	529	0	40	489	
본인	임야	전북특별자치도 고창군 고창읍 신월리 산 80번지 325.00㎡	3,078	0	224	2,854	
본인	임야	전북특별자치도 고창군 고창읍 신월리 산 82-3번지 694.00㎡	6,003	0	548	5,455	
본인	임야	전북특별자치도 고창군 고창읍 신월리 산 83-2번지 493.00㎡	4,619	0	340	4,279	
본인	임야	전북특별자치도 고창군 고창읍 신월리 산 82-4번지 108.00㎡	356	0	15	341	
▶ 건물(소계)			1,825,000	143,000	47,000	1,921,000	
본인	아파트	서울특별시 강서구 화곡동 건물 110.26㎡	520,000	0	47,000	473,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 화곡동 건물 70.50㎡	172,000	31,000	0	203,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 화곡동 건물 41.76㎡	102,000	28,000	0	130,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 화곡동 건물 51.27㎡	131,000	14,000	0	145,000	

본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 134.96㎡	850,000	70,000	0	920,000	
본인	숙박시설	강원특별자치도 횡성군 둔내면 우용리 건물 65.50㎡	50,000	0	0	50,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**43,170**	**0**	**10,929**	**32,241**	
본인	자동차	2020년식 G80 배기량(3,470cc)	43,050	0	10,910	32,140	
본인	자동차	2020년식 아반떼 배기량(1,598cc)	120	0	19	101	
▶ 예금(소계)			**1,216,911**	**359,238**	**230,851**	**1,345,298**	
본인		(주)KB손해보험 38,887(2,411 증가), DB손해보험(주) 64,635(3,541 증가), 교보생명보험 125,421(3,476 증가), 국민은행 26(1 증가), 농협중앙회 83,882(83,882 증가), 미래에셋생명보험 108,625(10,796 증가), 삼성생명보험 205,893(13,789 증가), 새마을금고중앙회 200,118(77,431 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(35,800 감소), 신한라이프생명보험 42,206(3,215 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 6,407(1,384 증가), 우리은행 376,849(61,727 감소), 우체국 4,164, 한국투자증권 225(46 증가), 한화생명보험주식회사 3,144, 한화손해보험 13,777(1,148 증가), 현대해상화재보험 28,854(3,157 증가)	1,196,363	337,545	230,795	1,303,113	보험납입금 증가와 정기예적금 납입불액 만기로 인한 자산 증가
배우자		(주)카카오페이증권 0(6 감소), DB손해보험(주) 862(414 증가), 국민은행 542(542 증가), 농협은행 1,895(1,835 증가), 농협중앙회 30, 라이나생명보험 4,917(251 증가), 새마을금고중앙회 28,893(14,484 증가), 신용협동조합중앙회 10, 신한은행 35, 우리은행 4,518(3,634 증가), 토스뱅크(주) 483(483 증가)	20,548	21,693	56	42,185	

▶ 증권(소계)			1,357	55	14	1,398	
본인	상장주식	강원랜드 50주, 제일바이오 100주, 코콤 50주, 한글과컴퓨터 8주	1,357	55	14	1,398	주가상승으로 인한 가액증가
▶ 채무(소계)			519,262	17,142	16,898	519,506	
본인	금융채무	우리은행 58,000(2,888 감소)	60,888	0	2,888	58,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 화곡동 임대보증금	400,000	0	0	400,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 화곡동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
배우자	금융채무	SBI저축은행 16,508(11,691 감소), 롯데캐피탈 17,142(17,142 증가), 비엔케이캐피탈(주) 7,856(2,319 감소)	38,374	17,142	14,010	41,506	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장녀		등록제외	262,353	0	262,353	0	혼인한 딸 법적 등록제외자(혼인관계증명서 제출)
차녀		고지거부	115,063	0	115,063	0	독립생계유지
총 계			2,961,205	485,151	650,604	2,795,752	증감액: -165,453천원 (가액변동: 13,820천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	고찬양
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 예금(소계)			14,936	1,278	10,007	6,207	
본인		(주)KEB하나은행 3,850(9,320 감소), DB손해보험(주) 1,070(120 증가), 우체국 1,287(478 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(7 감소)	14,936	1,278	10,007	6,207	생계비
▶ 채무(소계)			38,402	48,862	35,176	52,088	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 3,600(18,480 감소), DB손해보험(주) 200(30 증가), SBI저축은행 21,991(21,991 증가), 국민은행 0(8,210 감소), 상호저축은행중앙회 6,918(3,282 증가), 우체국 200(60 증가), 주식회사 카카오뱅크 6,604(6,604 증가), 중소기업은행 2,916(1,250 감소), 토스뱅크(주) 9,659(9,659 증가)	38,402	48,862	35,176	52,088	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	기타
모		고지거부	0	0	0	0	타인부양
총 계			-23,466	-47,584	-25,169	-45,881	증감액: -22,415천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	김민석
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 건물(소계)			285,000	0	0	285,000	
모	아파트	경기도 부천시 원미구 역곡동 건물 59.98㎡	285,000	0	0	285,000	
▶ 예금(소계)			80,947	27,764	12,820	95,891	
본인		(주)카카오페이증권 37(7 증가), MG손해보험(주) 2,251, NH투자증권 1, 국민은행 0(2,700 감소), 농협은행 153(41 증가), 미래에셋증권 111(111 증가), 케이뱅크 359(3,299 감소), 현대해상화재보험 0(656 감소)	9,408	470	6,966	2,912	경제활동 등에 의한 자산순증가
부		스탠다드차타드은행 4, 우리은행 30(21 증가), 하나손해보험(주) 1,498(847 증가), 현대해상화재보험 1,310(349 증가)	1,625	1,226	9	2,842	
모		(주)KB손해보험 3,488(616 증가), (주)KEB하나은행 24,179(19,465 증가), 교보생명보험 47,266(3,848 증가), 국민은행 117(187 감소), 농협중앙회 14, 대신증권 19, 롯데손해보험 4,586(605 증가), 신한라이프생명보험 1,787(241 증가), 신한은행 288(1 감소), 우리은행 2,909(493 증가), 한화생명보험주식회사 5,484, 현대해상화재보험 0(4,857 감소)	69,914	26,068	5,845	90,137	
▶ 증권(소계)			34	1	18	17	
본인	상장주식	버라이즌 0.015909주(0.111738주 감소), 스타벅스 0.031508주(0.073462주 감소), 애플 0.029596주(0.009678주 감소), 테슬라 0.00197주(0.013268주 감소)	34	1	18	17	주가 하락에 따른 자산감소

본인	비상장주식	올디프 주식회사 124,042주	0	0	0	0	주가 하락에 따른 자산감소
▶ 채권(소계)			**43,838**	**0**	**0**	**43,838**	
본인		사인간채권	43,838	0	0	43,838	
▶ 채무(소계)			**36,944**	**0**	**1,895**	**35,049**	
본인	금융채무	삼성카드 2,482(1,594 감소)	4,076	0	1,594	2,482	
모	금융채무	우리은행 32,567(301 감소)	32,868	0	301	32,567	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**5,000**	**0**	**0**	**5,000**	
본인	출자	올디프소프트웨어서비스 유한회사, 출자가액: 5,000천원, 지분비율: 100%, 연간매출액: 1천원	5,000	0	0	5,000	
총 계			**377,875**	**27,765**	**10,943**	**394,697**	**증감액: 16,822천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	김성한
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**455,000**	**0**	**0**	**455,000**	
본인	단독주택	서울특별시 서대문구 창천동 건물 56.20㎡	300,000	0	0	300,000	
차남	다세대주택	서울특별시 강서구 화곡동 건물 62.62㎡	155,000	0	0	155,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**9,730**	**35,990**	**3,370**	**42,350**	
본인	자동차	2007년식 ACCORD EX-L 배기량(2,354cc)	2,680	0	520	2,160	
장남	자동차	2012년식 스파크 배기량(995cc) 감소	2,680	0	2,680 (1,650)	0	
장남	자동차	2023년식 쏘렌토 배기량(1,598cc) 증가	0	35,990 (36,300)	0	35,990	
차남	자동차	2013년식 K5 배기량(1,990cc)	4,370	0	170	4,200	
▶ 예금(소계)			**22,531**	**24,963**	**3,340**	**44,154**	
본인		(주)KB손해보험 2,145(412 증가), (주)KEB하나은행 1, 농협중앙회 6(525 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 7,595(745 증가), 삼성화재해상보험 2,439(770 증가), 새마을금고중앙회 1(3 감소), 수협중앙회 2, 스탠다드차타드은행 15, 신용협동조합중앙회 2, 우체국 3, 주식회사 카카오뱅크 2(5 감소), 중소기업은행 149(683 감소)	11,649	1,927	1,216	12,360	자녀들의 근로소득으로 인한 자산형성으로 인한 예금 자산 증가

배우자		국민은행 17, 롯데손해보험 2,254(387 증가), 새마을금고중앙회 7, 수협은행 7, 스탠다드차타드은행 3, 신한은행 11, 중소기업은행 1	1,913	387	0	2,300	
장남		(주)KEB하나은행 26(1 증가), KB증권 11, MG손해보험(주) 2,596(725 증가), 삼성증권 4(4 증가), 수협은행 3, 신한은행 1, 우리은행 134(134 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(2 감소), 케이뱅크 300(300 증가), 토스뱅크(주) 3,171(3,171 증가), 흥국화재해상보험(주) 4,715(1,664 증가)	4,964	5,999	2	10,961	자녀들의 근로소득으로 인한 자산형성으로 인한 예금 자산 증가
차남		(주)KEB하나은행 0(1,251 감소), MG손해보험(주) 0(442 감소), 삼성화재해상보험 2,390(540 증가), 새마을금고중앙회 31, 수협은행 2, 신용협동조합중앙회 13,650(13,650 증가), 우리은행 889(889 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,571(1,571 증가), 중소기업은행 0(429 감소)	4,005	16,650	2,122	18,533	
▶ 증권(소계)			**0**	**1,117**	**0**	**1,117**	
장남	상장주식	삼성전자 21주(21주 증가)	0	1,117	0	1,117	자녀의 주식매입으로 인한 자산증가
▶ 채무(소계)			**283,709**	**56,959**	**72,808**	**267,860**	
본인	금융채무	(주)DB저축은행 32,145(32,145 증가), (주)비엔케이저축은행 14,666(14,666 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 287(299 감소), 비엔케이캐피탈(주) 0(24,100 감소), 상호저축은행중앙회 2,359(13,284 감소), 주식회사 카카오뱅크 4,307(4,307 증가), 중소기업은행 3,420(2,280 감소)	46,029	51,118	39,963	57,184	
본인	건물임대 채무	서울특별시 서대문구 창천동 임대보증금	90,000	0	0	90,000	
차남	금융채무	롯데캐피탈 0(16,802 감소), 우리금융캐피탈 0(7,852 감소), 주식회사 카카오뱅크 5,841(5,841 증가), 중소기업은행 114,835(3,286 감소), 현대캐피탈 0(4,905 감소)	147,680	5,841	32,845	120,676	

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
삼남		고지거부	37,314	0	37,314	0	독립생계유지
총 계			240,866	5,111	-28,784	274,761	증감액: 33,895천원 (가액변동: -690천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	김순옥
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			121,675	1,183,325	0	1,305,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 0.00㎡ (건물 0.00㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 대지 396.40㎡ 건물 76.10㎡ (대지 396.40㎡ 증가, 건물 34.13㎡ 증가)	1,675	226,325	0	228,000	
배우자	다가구주택	서울특별시 양천구 신정동 대지 162.80㎡ 건물 253.77㎡ (대지 162.80㎡ 증가, 건물 253.77㎡ 증가)	0	957,000 (957,000)	0	957,000	
모	단독주택	충청남도 천안시 동남구 원성동 대지 120.10㎡ 건물 60.00㎡	120,000	0	0	120,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			5,344	0	850	4,494	
본인	자동차	2014년식 투싼 배기량(1,995cc)	664	0	127	537	
부	자동차	2012년식 코란도스포츠 배기량(1,998cc)	4,040	0	620	3,420	
모	자동차	2014년식 투싼 배기량(1,995cc)	640	0	103	537	
▶ 예금(소계)			89,753	41,088	14,084	116,757	

본인		(주)KEB하나은행 3, (주)카카오페이증권 294(247 증가), 국민은행 0(1 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 4,069(1,849 증가), 신한라이프생명보험 1,611(483 증가), 신한은행 1,110(1,100 증가), 주식회사 카카오뱅크 1, 중소기업은행 1,266(1,055 감소), 토스뱅크(주) 1(31 감소), 한화생명보험주식회사 15,463(929 증가), 한화손해보험 1,236(707 증가), 현대해상화재보험 1,088(622 증가)	21,292	5,937	1,087	26,142	
배우자		우리은행 249(249 증가), 현대해상화재보험 4,995(4,995 증가)	0	5,244	0	5,244	
부		DB손해보험(주) 39(39 증가), 교보생명보험 3,685(3,553 증가), 농협중앙회 10,613(10,263 증가), 삼성화재해상보험 0(7,370 감소), 새마을금고중앙회 4, 우체국 8,359(2,018 증가)	14,197	17,020	8,517	22,700	총 납입보험액 증가 및 부 예금액 증가
모		(주)KB손해보험 38,857(4,206 증가), DB손해보험(주) 8,999(919 증가), MG손해보험(주) 192(192 증가), 국민은행 4,621(1,502 증가), 농협중앙회 114, 메리츠화재해상보험(보험) 0(833 감소), 새마을금고중앙회 3,540(3,353 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(1,637 감소), 우체국 29(76 감소), 주식회사 카카오뱅크 1, 현대해상화재보험 6,318(781 증가)	54,264	12,887	4,480	62,671	
▶ 증권(소계)			**213**	**4,050**	**0**	**4,263**	
본인	상장주식	InvescoQQQTrustSeries1 0.016주(0.016주 증가), SPDRS&P500ETFTrust 0.016주(0.016주 증가), VanguardTotalBondMarketIndexFund;ETF 0.08주(0.08주 증가), iSharesCoreUSAggregateBondETF 0.109주(0.109주 증가), 엔비디아 2.336812주(2.270812주 증가), 이트론 632주	213	467	0	680	주식 보유량 증가
배우자	국채	제넥신 800주(800주 증가)	0	3,583	0	3,583	

▶ 채무(소계)			154,441	384,010	48,072	490,379	
본인		사인간채무 증가	0	207,000	0	207,000	
본인	금융채무	KB저축은행 7,946(5,057 감소), 상호저축은행중앙회 1,833(1,000 감소), 애큐온저축은행 11,566(7,581 감소), 전북은행 3,512(8,740 감소), 한화생명보험주식회사 5,580(530 증가)	52,285	530	22,378	30,437	
배우자	건물임대채무	서울특별시 양천구 신정동 임대보증금 증가	0	170,000	0	170,000	
부	금융채무	우체국 2,000(370 증가)	1,630	980	610	2,000	
모	금융채무	(주)KB손해보험 16,605(5,500 증가), DB손해보험(주) 2,120, 새마을금고중앙회 61,357(2,800 감소), 현대카드(주) 0(22,284 감소), 현대해상화재보험 860	100,526	5,500	25,084	80,942	
총 계			62,544	844,453	-33,138	940,135	증감액: 877,591천원 (가액변동: -850천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	김지수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			181,000	1,000	0	182,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 84.00㎡	121,000	1,000	0	122,000	
조모	아파트(전세(임차)권)	인천광역시 서구 마전동 건물 84.00㎡	60,000	0	0	60,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			35,000	0	1,800	33,200	
본인	자동차	2020년식 gv80 배기량(2,996cc)	35,000	0	1,800	33,200	
▶ 예금(소계)			110,357	152,986	36,430	226,913	
본인		(주)카카오페이증권 300(300 증가), DB손해보험(주) 1,105(428 증가), 국민은행 24,515(271 증가), 농협생명보험 13,447, 농협손해보험 861(334 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 339(131 증가), 신한은행 6(18 감소), 우리은행 4(18 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(1 감소), 현대해상화재보험 14,461(2,110 증가)	51,501	5,703	2,166	55,038	신고자의 부모의 현금자산 대여로 예치금 증가
배우자		국민은행 6,943(25,740 감소), 농협생명보험 15,566, 농협중앙회 5, 메리츠화재해상보험(보험) 425(164 증가), 미래에셋증권 143,524(143,524 증가), 신한은행 2,367(443 감소), 키움증권 47(1 증가), 현대해상화재보험 1,787(1,022 증가)	52,136	147,283	28,755	170,664	
조모		농협중앙회 1,211(5,509 감소)	6,720	0	5,509	1,211	

▶ 증권(소계)			13,049	4,870	10,225	7,694	
배우자	상장주식	솔루엠 0주(88주 감소), 앱클론 200주, 유니테크노 0주(1,865주 감소), 유진투자증권 2,000주(2,000주 증가)	13,049	4,870	10,225	7,694	주가하락에 따른 자산감소
▶ 채무(소계)			124,326	0	25,259	99,067	
본인	금융채무	KB캐피탈 16,572(10,263 감소), 신한은행 30,000, 우리은행 12,495(14,996 감소)	84,326	0	25,259	59,067	
배우자	금융채무	신한은행 40,000	40,000	0	0	40,000	
▶ 가상자산(소계)			0	56	0	56	
배우자		리플 18.37704951개(18.37704951개 증가)	0	56	0	56	가상자산투자에 따른 자산증가
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			215,080	158,912	23,196	350,796	증감액: 135,716천원 (가액변동: -1,940천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	김현진

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			296,399	422,553	296,399	422,553	
본인	대지	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 1231-1번지 0.00㎡ (879.00㎡ 감소)	296,399	0	296,399	0	
본인	대지	제주특별자치도 서귀포시 중문동 2134-2번지 449.00㎡ (449.00㎡ 증가)	0	422,553	0	422,553	
▶ 건물(소계)			895,500	1,051,985	535,500	1,411,985	
본인	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 100.00㎡	60,000	0	0	60,000	
본인	아파트(분양권)	인천광역시 연수구 송도동 건물 0.00㎡ (건물 85.00㎡ 감소)	535,500	0	535,500	0	
본인	근린생활시설	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 대지 879.00㎡ 건물 298.67㎡ (대지 879.00㎡ 증가, 건물 298.67㎡ 증가)	0	302,073	0	302,073	
본인	창고	제주특별자치도 제주시 조천읍 조천리 대지 879.00㎡ 건물 112.50㎡ (대지 879.00㎡ 증가, 건물 112.50㎡ 증가)	0	1,912	0	1,912	
본인	아파트	인천광역시 연수구 송도동 건물 85.00㎡ (건물 85.00㎡ 증가)	0	743,000 (743,000)	0	743,000	
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 43.96㎡ (건물 43.96㎡ 증가)	0	5,000	0	5,000	
배우자	아파트(전세(임차)권)	경기도 안양시 동안구 평촌동 건물 158.00㎡	300,000	0	0	300,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			38,030	0	4,550	33,480	

본인	자동차	2004년식 sm7 배기량(3,498cc)	1,780	0	80	1,700	
본인	자동차	2011년식 e300 배기량(2,996cc)	10,750	0	850	9,900	
본인	자동차	2019년식 카니발 배기량(2,199cc)	25,500	0	3,620	21,880	
▶ 예금(소계)			**206,174**	**45,312**	**36,384**	**215,102**	
본인		(주)KB손해보험 16,800, (주)KEB하나은행 472(1 증가), (주)카카오페이증권 8(7 증가), 교보생명보험 14,520(1,340 증가), 국민은행 66(66 증가), 농협은행 21,945(7,686 감소), 메리츠종금증권 127(1 증가), 미래에셋증권 15, 삼성화재해상보험 14,850(18,000 감소), 새마을금고중앙회 123(4 증가), 신용협동조합중앙회 131(6 증가), 신한은행 4,568(1,730 증가), 씨티은행 8, 우리은행 60(80 감소), 우리종합금융 0(7,305 감소), 우리투자증권 7,523(7,523 증가), 주식회사 카카오뱅크 485(4 증가), 한국투자증권 94(94 증가), 현대해상화재보험 8,400, 흥국화재해상보험(주) 4,024(420 증가)	116,094	12,575	34,450	94,219	순소득 증가로 자산증가
배우자		(주)KB손해보험 15,067(1,611 증가), DB손해보험(주) 25,597(2,132 증가), 농협은행 1,237(47 감소), 동양생명보험 7,375(565 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 16,922(1,892 증가), 삼성화재해상보험 735(155 증가), 신한라이프생명보험 22,305(18,318 증가), 신한은행 1,156(826 증가), 씨티은행 36, 애큐온저축은행 177, 우리은행 13,378(200 증가), 우리종합금융 0(539 감소), 우리투자증권 555(555 증가), 주식회사 카카오뱅크 3,005(943 증가)	80,934	27,239	628	107,545	
장녀		농협은행 4,650(1,150 증가), 신한라이프생명보험 1,674(1,116 증가), 우리은행 36, 우리종합금융 0(1,306 감소), 우리투자증권 1,343(1,343 증가)	5,400	3,609	1,306	7,703	

차녀		농협은행 4,650(1,150 증가), 신한라이프생명보험 985(739 증가)	3,746	1,889	0	5,635	순소득 증가로 자산증가
▶ 증권(소계)			0	18,460	0	18,460	
본인	상장주식	삼성전자 347주(347주 증가)	0	18,460	0	18,460	주식 신규 매입
▶ 채무(소계)			1,061,392	818,890	411,480	1,468,802	
본인	금융채무	교보생명보험 5,000(5,000 증가), 국민은행 714,000(714,000 증가), 농협은행 632,241(42,200 증가), 삼성화재해상보험 10,890(16,670 감소), 신한은행 49,791(394,000 감소)	1,061,392	762,010	411,480	1,411,922	
본인	건물임대 채무	인천광역시 연수구 송도동 임대보증금 증가	0	50,000	0	50,000	
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 6,880(6,880 증가)	0	6,880	0	6,880	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			374,711	719,420	461,353	632,778	증감액: 258,067천원 (가액변동: -4,550천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	김희동
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,244,999	360,001	0	1,605,000	
본인	아파트	서울특별시 강서구 내발산동 건물 126.65㎡ 중 63.33㎡	451,535	48,465	0	500,000	
배우자	아파트	서울특별시 강서구 내발산동 건물 126.65㎡ 중 63.32㎡	451,464	48,536	0	500,000	
장남	아파트	경기도 부천시 원미구 상동 건물 84.91㎡	327,000	263,000	0	590,000	
장남	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 15.52㎡	15,000	0	0	15,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			43,670	0	13,460	30,210	
본인	자동차	2022년식 쏘렌토 하이브리드 배기량(2,000cc)	43,670	0	13,460	30,210	
▶ 예금(소계)			344,152	105,916	178,486	271,582	
본인		KB증권 15,070(418 증가), 국민은행 12,690(17,209 감소), 삼성생명보험 7,176, 삼성화재해상보험 21,310(2,815 증가), 새마을금고중앙회 33,681(31,304 감소), 우리은행 401, 주식회사 카카오뱅크 7	135,615	29,674	74,954	90,335	부천소재 자녀 주택의 보증금 인하로 인한 금융 채무 상환
배우자		DB손해보험(주) 13,697(1,399 증가), 국민은행 70,682(19,871 감소), 미래에셋생명보험 10,176, 삼성생명보험 20,844(1,459 증가), 새마을금고중앙회 41,776(11,451 감소), 유안타증권 1	185,640	75,068	103,532	157,176	
장남		(주)KEB하나은행 22,200, 새마을금고중앙회 54(2 증가), 신한은행 1,817(1,172 증가)	22,897	1,174	0	24,071	

▶ 증권(소계)			37,124	0	8,350	28,774	
본인	상장주식	LG에너지솔루션 2주, 삼성전자 200주, 유비쿼스 6주(2주 증가), 유비쿼스홀딩스 7주, 주성엔지니어링 327주, 카카오뱅크 207주	33,791	0	8,350	25,441	주가 하락으로 인한 재산손실
본인	비상장주식	멈스전자 6,666주	3,333	0	0	3,333	
▶ 채권(소계)			150,000	0	0	150,000	
본인		사인간채권	150,000	0	0	150,000	
▶ 채무(소계)			460,000	360,000	460,000	360,000	
장남	건물임대채무	경기도 부천시 원미구 상동 임대보증금 감소	460,000	360,000	460,000	360,000	
총 계			1,359,945	105,917	-259,704	1,725,566	증감액: 365,621천원 (가액변동: 338,208천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	박주선
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			471,905	0	471,905	0	
본인	대지	서울특별시 관악구 신림동 0.00㎡ (139.00㎡ 감소)	471,905	0	471,905	0	토지 내역 삭제 후 건물 내역으로 합산
▶ 건물(소계)			686,000	979,000	0	1,665,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 가양동 건물 103.00㎡	60,000	0	0	60,000	변동없음
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 335.00㎡	621,000	979,000	0	1,600,000	실거래가 정정기재
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 가양동 건물 14.80㎡	5,000	0	0	5,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,980	14,450	940	18,490	
본인	자동차	2011년식 올뉴SM7 배기량(2,495cc)	4,980	0	940	4,040	차량가액감소
본인	자동차	2023년식 카니발 배기량(2,151cc) 증가	0	14,450 (16,190)	0	14,450	신규매입
▶ 예금(소계)			31,295	42,033	12,458	60,870	
본인		(주)KEB하나은행 3,540(2,316 증가), 삼성화재해상보험 750(360 증가), 새마을금고중앙회 118(4 증가), 스탠다드차타드은행 1, 우리은행 20,611(10,109 증가), 키움증권 4,967(4,967 증가), 현대해상화재보험 1,100(2,300 감소)	15,631	27,346	11,890	31,087	예금/보험증가

배우자		국민은행 5, 농협중앙회 53(459 감소), 삼성화재해상보험 1,230(360 증가), 신용협동조합중앙회 6, 우리은행 10,111(9,607 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,639(775 증가), 한화생명보험주식회사 10,638(1,361 증가), 현대해상화재보험 2,461(355 증가)	14,144	12,567	568	26,143	예금/보험증가
장남		우리은행 880(880 증가)	0	880	0	880	
장녀		우리은행 2,760(1,240 증가)	1,520	1,240	0	2,760	
▶ 증권(소계)			**1,164,496**	**392,377**	**380,357**	**1,176,516**	
본인	상장주식	셀트리온보통주 5,448주(2,232주 증가), 셀트리온헬스케 0주(4,446주 감소)	985,473	392,377	356,352	1,021,498	주식가액증가
본인	비상장주식	(주)셀트리온스킨큐어 600주	179,023	0	24,005	155,018	
▶ 채권(소계)			**143,000**	**0**	**20,000**	**123,000**	
본인		사인간채권 감소	143,000	0	20,000	123,000	사인간채권감소
▶ 채무(소계)			**1,857,000**	**263,390**	**56,000**	**2,064,390**	
본인		사인간채무	308,000	0	0	308,000	변동없음
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 878,500(18,000 감소), 우리은행 39,500, 우리카드 0(28,000 감소), 키움증권 288,390(238,390 증가)	1,014,000	238,390	46,000	1,206,390	금융채무증가
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 신림동 임대보증금 증가	535,000	25,000	10,000	550,000	건물임대채무감소
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			644,676	1,164,470	829,660	979,486	증감액: 334,810천원 (가액변동: 936,051천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	박학용
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			130,793	0	0	130,793	
본인	임야	강원특별자치도 강릉시 사천면 석교리 산 40번지 7,626.00㎡ 중 992.00㎡	30,000	0	0	30,000	
본인	대지	충청북도 청주시 상당구 미원면 운암리 655.00㎡	37,740	0	0	37,740	
본인	전	충청북도 청주시 상당구 미원면 운암리 303-4번지 381.00㎡	21,800	0	0	21,800	
본인	임야	충청북도 청주시 상당구 미원면 운암리 126번지 1,729.00㎡	20,229	0	0	20,229	
본인	임야	충청북도 청주시 상당구 미원면 운암리 283-1번지 732.00㎡	4,224	0	0	4,224	
배우자	전	경기도 김포시 월곶면 포내리 279-8번지 120.00㎡	16,800	0	0	16,800	
▶ 건물(소계)			1,500,300	0	0	1,500,300	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강서구 화곡동 대지 264.50㎡ 건물 1,449.24㎡	1,460,000	0	0	1,460,000	
모	단독주택	충청북도 청주시상당구 미원면 운암리 건물 92.40㎡	40,300	0	0	40,300	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,980	28,380	8,980	28,380	
본인	자동차	2022년식 팰리세이드 G6DN 배기량(3,778cc) 증가	0	28,380 (29,500)	0	28,380	
배우자	자동차	2010년식 에쿠스 배기량(3,778cc) 감소	8,980	0	8,980 (1,500)	0	

▶ 예금(소계)			137,347	50,356	57,845	129,858	
본인		DB손해보험(주) 0(1,680 감소), 국민은행 1,067(24 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,975(533 증가), 삼성화재해상보험 923(543 증가), 새마을금고중앙회 35,052(29,736 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(30,317 감소), 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 618(81 증가), 우리은행 0(7,765 감소), 우체국 328(1,377 감소), 한화생명보험주식회사 9,358(2,615 증가), 한화손해보험 700, 현대해상화재보험 1,140(3,353 감소)	63,122	35,664	46,624	52,162	보험 해약으로 인한 만기보험금 환급 미지급으로 손실
배우자		DB손해보험(주) 1,360(240 증가), 교보생명보험 7,411, 삼성증권 34(21 증가), 새마을금고중앙회 10,089(10,089 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(9,578 감소), 신한은행 5, 한화생명보험주식회사 44,066(3,454 증가), 흥국화재해상보험(주) 14,091(888 증가)	71,942	14,692	9,578	77,056	
모		새마을금고중앙회 635(1,643 감소), 신용협동조합중앙회 5	2,283	0	1,643	640	
▶ 증권(소계)			50,485	10,638	17,686	43,437	
배우자	상장주식	CJ씨푸드 5,000주(2,000주 증가), DMS 650주, 남선알미늄 2,500주, 다날 600주, 두산에너빌리티 0주(500주 감소), 사조씨푸드 1,000주(500주 감소), 영흥 619주, 웰크론한텍 1,000주, 윙입푸드 0주(2,075주 감소), 한솔홈데코 3,991주	44,252	5,705	17,686	32,271	주가하락 등으로 인한 자산 감소
배우자	비상장주식	(주)대국 524주, (주)헤쎄나 11,000주, 아진카인텍 4주(4주 증가), 엑스씨이 8주(8주 증가), 제넥셀세인(주) 3,000주, 케이디세코 6주(6주 증가)	6,233	4,933	0	11,166	
▶ 채권(소계)			230,000	0	0	230,000	
본인		사인간채권	230,000	0	0	230,000	

▶ 채무(소계)			908,418	26,166	30,998	903,586	
본인	금융채무	우리은행 888,166(166 증가)	888,000	26,166	26,000	888,166	
배우자	금융채무	삼성증권 15,420(4,998 감소)	20,418	0	4,998	15,420	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,149,487	63,208	53,513	1,159,182	증감액: 9,695천원 (가액변동: -2,265천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	신찬호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			153,000	335,000	4,000	484,000	
본인	연립주택	서울특별시 강서구 화곡동 대지 828.00㎡ 중 65.33㎡ 건물 58.67㎡	153,000	0	4,000	149,000	
장남	다세대주택	서울특별시 강서구 등촌동 건물 44.91㎡ (건물 44.91㎡ 증가)	0	335,000 (335,000)	0	335,000	
▶ 현금(소계)			26,284	0	26,284	0	
본인		현금 감소	15,000	0	15,000	0	
배우자		현금 감소	11,284	0	11,284	0	
▶ 예금(소계)			153,604	32,544	17,876	168,272	
본인		DB손해보험(주) 563(161 증가), 교보생명보험 65,451(2,077 증가), 새마을금고중앙회 10,432(648 증가), 스탠다드차타드은행 13, 신용협동조합중앙회 1,221(53 증가), 신한은행 7, 우리은행 1,279(2,767 감소), 중소기업은행 518(1 증가)	79,311	2,940	2,767	79,484	근로 소득
배우자		DB손해보험(주) 10,109(644 증가), 국민은행 18,003(11,554 증가), 삼성화재해상보험 21,375(2,008 증가), 새마을금고중앙회 4,102(366 증가), 스탠다드차타드은행 9, 우리은행 6,052(3,608 감소), 우체국 822(448 증가)	49,060	15,020	3,608	60,472	

장남		(주)KEB하나은행 1, DB손해보험(주) 10,388(669 증가), 국민은행 7,740(3,769 감소), 농협은행 3,513(3,486 증가), 삼성화재해상보험 679(167 증가), 스탠다드차타드은행 5, 신한은행 16, 우리은행 5, 주식회사 카카오뱅크 7(7 증가), 중소기업은행 4,732(1,312 증가)	25,214	13,372	11,500	27,086	근로 소득
차남		DB손해보험(주) 142(142 증가), 국민은행 1,073(1,070 증가), 스탠다드차타드은행 15, 신한은행 0(1 감소)	19	1,212	1	1,230	
▶ 증권(소계)			**3**	**1**	**0**	**4**	
장남	상장주식	애플 0.010244주	3	1	0	4	금액 변동 증가
▶ 채무(소계)			**141,179**	**303,058**	**36,795**	**407,442**	
본인	금융채무	신용협동조합중앙회 26,670(13,058 증가), 우리은행 8,325(6,660 감소), 한국주택금융공사 78,594(3,133 감소)	110,324	13,058	9,793	113,589	
배우자	금융채무	삼성화재해상보험 857	857	0	0	857	
장남	금융채무	농협은행 0(27,000 감소)	27,000	0	27,000	0	
장남	건물임대 채무	서울특별시 강서구 등촌동 임대보증금 증가	0	290,000	0	290,000	
차남	금융채무	주식회사 카카오뱅크 2,996(2 감소)	2,998	0	2	2,996	
총 계			**191,712**	**64,487**	**11,365**	**244,834**	**증감액: 53,122천원 (가액변동: -4,000천원)**

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	이종숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**459,042**	**3,958**	**0**	**463,000**	
본인	아파트	서울특별시 강서구 등촌동 건물 83.30㎡ 중 41.65㎡	175,521	1,979	0	177,500	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 화곡동 건물 38.54㎡ 중 19.27㎡	54,000	0	0	54,000	
배우자	아파트	서울특별시 강서구 등촌동 건물 83.30㎡ 중 41.65㎡	175,521	1,979	0	177,500	
배우자	다세대주택	서울특별시 강서구 화곡동 건물 38.54㎡ 중 19.27㎡	54,000	0	0	54,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**21,590**	**0**	**50**	**21,540**	
배우자	자동차	2014년식 K5 배기량(2,000cc)	7,800	0	30	7,770	
배우자	자동차	2021년식 k3 배기량(1,598cc)	13,790	0	20	13,770	
▶ 예금(소계)			**526,169**	**272,267**	**219,725**	**578,711**	
본인		(주)KB손해보험 12,429(1,703 증가), 교보생명보험 30,888, 동양생명보험 3,977(555 증가), 메트라이프생명보험 0(8,227 감소), 미래에셋생명보험 5,486, 삼성생명보험 50,641, 새마을금고중앙회 63,621(2,312 증가), 우리은행 81,713(5,973 증가), 중소기업은행 6,000	252,439	83,957	81,641	254,755	급여 및 예금이자 등 자산증가

배우자		(주)KB손해보험 8,878(543 증가), NH투자증권 83(79 감소), 국민은행 62,163(8,337 증가), 삼성생명보험 3,348, 수협은행 147,908(29,401 증가), 신한은행 20, 우리은행 570(413 감소)	185,181	141,088	103,299	222,970	급여 및 예금이자 등 자산증가
장녀		(주)KEB하나은행 0(1,455 감소), 신한은행 13,462(4,487 증가), 우리은행 34,753(4,466 증가), 한국교직원공제회 4,633(3,729 증가), 현대해상화재보험 8,370(620 증가)	49,371	46,607	34,760	61,218	
차녀		DB손해보험(주) 9,000, 우리은행 22,732(9 감소), 현대해상화재보험 8,036(599 증가)	39,178	615	25	39,768	
▶ 증권(소계)			**13,556**	**1,293**	**2,746**	**12,103**	
배우자	상장주식	SK하이닉스 32주, 삼성전자 100주, 진에어 100주, 코스모신소재 5주(5주 증가)	13,556	1,293	2,746	12,103	주식거래 손실
▶ 채무(소계)			**10,000**	**10,000**	**10,000**	**10,000**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 강서구 화곡동 임대보증금	5,000	5,000	5,000	5,000	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 강서구 화곡동 임대보증금	5,000	5,000	5,000	5,000	
총 계			**1,010,357**	**267,518**	**212,521**	**1,065,354**	**증감액: 54,997천원 (가액변동: 2,198천원)**

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	이충현
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			185,271	8,660	0	193,931	
본인	전	전라남도 순천시 주암면 광천리 550-2번지 1,124.00㎡	8,745	56	0	8,801	
장남	대지	서울특별시 은평구 대조동 88-361번지 387.00㎡ 중 22.76㎡	88,263	4,302	0	92,565	
장녀	대지	서울특별시 은평구 대조동 88-361번지 387.00㎡ 중 22.76㎡	88,263	4,302	0	92,565	
▶ 건물(소계)			512,000	502,500	0	1,014,500	
본인	아파트	서울특별시 강서구 염창동 건물 84.97㎡	512,000	25,000	0	537,000	
장남	아파트(분양권)	서울특별시 은평구 대조동 건물 74.80㎡ 중 37.40㎡ (건물 총면적 74.80㎡ 증가, 지분면적 37.40㎡ 증가)	0	238,750	0	238,750	
장녀	아파트(분양권)	서울특별시 은평구 대조동 건물 74.80㎡ 중 37.40㎡ (건물 총면적 74.80㎡ 증가, 지분면적 37.40㎡ 증가)	0	238,750	0	238,750	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			10,600	0	1,740	8,860	
본인	자동차	2012년식 스파크 배기량(980cc)	6,000	0	900	5,100	
본인	자동차	2009년식 SM7 배기량(2,349cc)	4,600	0	840	3,760	
▶ 예금(소계)			210,945	97,414	85,672	222,687	

본인		(주)KEB하나은행 3(1 증가), KB증권 2, NH투자증권 3,682(355 증가), 국민은행 30, 대신증권 256(202 증가), 롯데손해보험 600(600 증가), 미래에셋증권 54(1 증가), 삼성화재해상보험 0(1,674 감소), 새마을금고중앙회 2,709(103 증가), 신한은행 255, 신한투자증권 5, 우리은행 17, 중소기업은행 239(79 감소), 한국산업은행 28, 한국투자증권 2, 한화투자증권 7	8,380	1,263	1,754	7,889	
배우자		NH투자증권 6,719(2,797 증가), 교보생명보험 17,028, 국민은행 45,117(12,105 감소), 농협중앙회 7, 새마을금고중앙회 7,398(1 증가), 우리은행 384(1 증가), 중소기업은행 21,148(13,190 감소), 흥국화재해상보험(주) 21,272(3,071 증가)	138,498	13,999	33,424	119,073	근로소득 및 자녀의 경제활동으로 인한 자산증가
장남		국민은행 10,224(2,166 증가), 미래에셋증권 64(1 증가), 신한은행 169(169 증가)	8,121	2,336	0	10,457	
장녀		NH투자증권 3,818(3,156 증가), 미래에셋증권 37,311(37,247 증가), 우리은행 42,091(2,329 감소), 토스뱅크(주) 0(9,472 감소), 토스증권(주) 10(10 증가), 한국투자증권 0(10 감소), 현대해상화재보험 2,038(720 증가)	55,946	79,816	50,494	85,268	
▶ 증권(소계)			**15,482**	**891**	**5,480**	**10,893**	
본인	상장주식	한화에어로스페 4주(1주 감소), 한화인더스트리얼솔루션즈 4주(4주 증가), 현대차투자증권 1,000주	9,212	810	1,150	8,872	
배우자	상장주식	KB금융 1주(17주 감소), 대한항공 20주, 빙그레 0주(20주 감소), 현대제철 29주(2주 증가)	3,530	0	2,386	1,144	주식매각에 따른 자산감소
장녀	상장주식	SK하이닉스 2주, 사우스웨스턴에너지 0주(1주 감소), 삼성전자 2주, 에코프로비엠 0주(6주 감소), 카카오 0주(2주 감소), 카카오페이 0주(1주 감소), 현대차 2주	2,740	81	1,944	877	
▶ 채무(소계)			**97,297**	**231,400**	**76,648**	**252,049**	

본인	금융채무	신한은행 0(52,400 감소), 우리은행 20,649(248 감소), 중소기업은행 0(24,000 감소)	97,297	0	76,648	20,649	
장남	금융채무	신한은행 231,400(231,400 증가)	0	231,400	0	231,400	
총 계			**837,001**	**378,065**	**16,244**	**1,198,822**	**증감액: 361,821천원 (가액변동: 30,774천원)**

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	전철규

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 예금(소계)			23,105	6,955	0	30,060	
본인		(주)KEB하나은행 28, 농협은행 12,950(1,250 증가), 롯데손해보험 3,536(1,414 증가), 새마을금고중앙회 2, 우리은행 5,337(2,276 증가), 중소기업은행 8, 한화생명보험주식회사 8,199(2,015 증가)	23,105	6,955	0	30,060	급여 저축으로 인하여 현금자산 증가
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
차녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			23,105	6,955	0	30,060	증감액: 6,955천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	정장훈
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,113,050	0	47,250	1,065,800	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강서구 방화동 건물 330.00㎡	0	0	0	0	
본인	근린생활시설	서울특별시 강서구 방화동 건물 22.84㎡	78,000	0	0	78,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 39.70㎡	78,000	0	0	78,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 19.68㎡	78,800	0	0	78,800	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 22.84㎡	91,100	0	0	91,100	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 22.84㎡	91,100	0	0	91,100	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 19.68㎡	78,800	0	0	78,800	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 19.68㎡	78,800	0	0	78,800	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 22.84㎡	91,100	0	0	91,100	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 22.84㎡	91,100	0	0	91,100	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 19.68㎡	78,800	0	0	78,800	

본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 49.12㎡	173,000	0	0	173,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 방화동 건물 14.76㎡	57,200	0	0	57,200	
배우자	복합건물(주택+상가)	경기도 부천시 원미구 춘의동 대지 0.00㎡ 중 0.00㎡건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (대지 지분면적 31.75㎡ 감소, 건물 지분면적 81.50㎡ 감소)	47,250	0	47,250 (162,500)	0	소유지분 및 소유권 매각
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**4,300**	**0**	**2,840**	**1,460**	
본인	자동차	2007년식 이스케이프 배기량(2,300cc)	4,300	0	2,840	1,460	보험개발원 차량가액 조회로 인한 차량가액 현행화
▶ 예금(소계)			**9,930**	**58,719**	**1,634**	**67,015**	
본인		(주)KEB하나은행 26, 국민은행 75(274 감소), 농협중앙회 20, 신한은행 13, 우리은행 8,920(7,753 증가), 중소기업은행 16	1,591	8,853	1,374	9,070	주택매각으로 인한 현금자산 증가
배우자		(주)KEB하나은행 1, 국민은행 28,784(28,777 증가), 농협중앙회 20,000(19,958 증가), 동양생명보험 523(369 증가), 삼성화재해상보험 5,150(418 증가), 현대해상화재보험 2,476(191 증가)	7,221	49,755	42	56,934	
삼녀		(주)KB손해보험 844(111 증가), 국민은행 33(107 감소), 신한은행 35(111 감소), 우리은행 99	1,118	111	218	1,011	
▶ 채무(소계)			**674,306**	**202,268**	**189,386**	**687,188**	
본인	금융채무	우리은행 284,920(26,386 감소)	311,306	0	26,386	284,920	부채 일부 상환
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 방화동 건물 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 방화동 11건 임대보증금 증가	340,000	200,002	160,000	380,002	신규임차인 변경으로 인한 보증금 감소
배우자	금융채무	삼성화재해상보험 0(3,000 감소)	3,000	0	3,000	0	보험해약

삼녀	금융채무	주식회사 카카오뱅크 2,266(2,266 증가)	0	2,266	0	2,266	신규 대출 실행
총 계			**452,974**	**-143,549**	**-137,662**	**447,087**	**증감액: -5,887천원 (가액변동: -2,840천원)**

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	정재봉
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			2,931,452	0	0	2,931,452	
본인	임야	전라남도 무안군 운남면 하묘리 산 120-1번지 660.00㎡	3,841	0	0	3,841	
본인	전	전라남도 진도군 임회면 삼막리 880번지 963.00㎡	4,430	0	0	4,430	
배우자	전	부산광역시 강서구 대저1동 283-26번지 1,837.00㎡	487,356	0	0	487,356	
배우자	전	부산광역시 강서구 대저1동 289-58번지 734.00㎡	216,897	0	0	216,897	
배우자	전	부산광역시 강서구 대저1동 289-60번지 658.00㎡	176,212	0	0	176,212	
배우자	잡종지	부산광역시 강서구 대저1동 283-14번지 884.00㎡	1,068,756	0	0	1,068,756	
배우자	전	경기도 고양시 일산서구 덕이동 899-2번지 2,618.00㎡ 중 1,309.00㎡	261,146	0	0	261,146	
배우자	전	경기도 고양시 일산서구 덕이동 898번지 4,083.00㎡ 중 2,041.00㎡	407,180	0	0	407,180	
배우자	전	경기도 고양시 일산서구 덕이동 897-1번지 3,064.00㎡ 중 1,532.00㎡	305,634	0	0	305,634	
▶ 건물(소계)			2,419,878	0	0	2,419,878	
본인	오피스텔	서울특별시 강서구 마곡동 대지 5.52㎡ 건물 24.02㎡	161,000	0	0	161,000	
본인	오피스텔	서울특별시 강서구 마곡동 대지 5.52㎡ 건물 24.02㎡	161,000	0	0	161,000	

본인	오피스텔	서울특별시 영등포구 영등포동4가 대지 5.46㎡ 건물 16.69㎡	116,700	0	0	116,700	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강서구 마곡동 대지 4.29㎡ 건물 42.08㎡	130,872	0	0	130,872	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강서구 마곡동 대지 9.60㎡ 건물 42.60㎡	216,373	0	0	216,373	
배우자	아파트	경기도 고양시 일산동구 장항동 건물 162.24㎡	670,000	0	0	670,000	
배우자	창고	부산광역시 강서구 대저1동 대지 410.00㎡ 건물 82.64㎡	462,670	0	0	462,670	
배우자	창고	부산광역시 강서구 대저1동 건물 97.20㎡	1,263	0	0	1,263	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 177,786.00㎡	500,000	0	0	500,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**16,820**	**3,074**	**94**	**19,800**	
본인	자동차	2014년식 E350 4Matic 배기량(3,498cc)	292	0	94	198	
배우자	자동차	2014년식 E350 4Matic 배기량(3,498cc)	16,528	3,074	0	19,602	
▶ 예금(소계)			**314,288**	**114,784**	**101,967**	**327,105**	

본인		(주)KEB하나은행 3,268(3,072 감소), (주)카카오페이증권 145(416 감소), AIA생명보험주식회사 46,974(11,284 감소), 국민은행 15, 농협은행 111, 대한지방행정공제회 3,000, 동양생명보험 107(72 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,290, 메트라이프생명보험 0(33,220 감소), 미래에셋생명보험 32,760, 미래에셋증권 191(3,607 감소), 신한은행 0(1,041 감소), 에이스아메리칸화재해상보험 1,367(59 증가), 우리은행 117,367(73,148 증가), 유안타증권 865(257 증가), 케이디비생명보험 25,309(1,200 증가), 케이뱅크 999(999 증가), 키움증권 1,554(33 감소), 한국투자증권 2, 한화손해보험 22,650(5,882 증가), 현대해상화재보험 16,211(1,836 증가)	243,405	109,153	78,373	274,185	경제활동으로 인한 자산순증가
배우자		(주)KEB하나은행 11,168(8,197 감소), KB증권 280(130 증가), NH투자증권 153(1 증가), 국민은행 12,479(4,987 감소), 농협중앙회 23,815(2,035 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 163(151 증가), 메트라이프생명보험 0(9,497 감소), 미래에셋생명보험 1,848, 미래에셋증권 0(98 감소), 우리은행 515, 한화손해보험 2,499(2,499 증가)	70,883	5,631	23,594	52,920	
▶ 증권(소계)			**154,850**	**27,904**	**70,739**	**112,015**	

본인	상장주식	3S 2,110주, ALPHABETINC 20주, AMAZONCOMINC 20주, BLOCKINC 11주(2주 증가), HL홀딩스 44주(44주 증가), LG전자 10주, PALANTIRTECHINC 2주, SH에너지화학 2,293주, TESLAINC 42주, 롯데정밀화학 25주(25주 증가), 롯데정밀화학보통주 0주(25주 감소), 삼성전자 690주(45주 증가), 삼성전자보통주 0주(36주 감소), 셀트리온 29주(29주 증가), 셀트리온헬스케어 0주(250주 감소), 신도기연 936주, 신라젠 27주(7주 증가), 쌍용차 1,190주(30주 증가), 아미코젠 990주(495주 증가), 아퓨어스 380주, 안국약품 156주, 에스에이엠티 100주, 에이엔피 1,888주, 위메이드 118주, 위메이드맥스 94주, 위지윅스튜디오 456주, 카카오 33주(22주 증가), 포스코DX 50주(50주 증가), 포스코아이씨티 0주(50주 감소), 한라홀딩스보통주 0주(44주 감소)	141,669	27,554	59,401	109,822	주가하락 및 매도에 따른 증권보유 감소
본인	비상장주식	(주)케이아이비개발 0주(1,000주 감소), 성지건설 10주(10주 증가)	10,000	110	10,000	110	
배우자	상장주식	대한항공 4주, 디지틀조선 17주, 심텍 17주, 심텍홀딩스 11주, 한진칼 2주, 현대건설 62주, 현대건설우 1주	3,181	240	1,338	2,083	
▶ 채무(소계)			**1,102,560**	**574,128**	**350,598**	**1,326,090**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 59,000(6,600 감소), 상호저축은행중앙회 181,210(181,210 증가), 신한은행 61,842(568 감소), 신한카드 56,917(56,917 증가), 우리은행 116,120(4,920 감소)	249,050	238,127	12,088	475,089	
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 마곡동 2건 임대보증금 감소	338,510	336,000	338,510	336,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 영등포구 영등포동4가 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 마곡동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	

배우자	건물임대채무	경기도 고양시 일산동구 장항동 임대보증금	500,000	0	0	500,000	
배우자	건물임대채무	부산광역시 강서구 대저1동 임대보증금 증가	0	1	0	1	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			4,734,728	-428,366	-177,798	4,484,160	증감액: -250,568천원 (가액변동: 9,030천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	정정희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			15,000	0	0	15,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 가양동 건물 34.44㎡	10,000	0	0	10,000	
배우자	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 신림동 건물 26.00㎡	5,000	0	0	5,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			12,580	0	120	12,460	
본인	자동차	2020년식 더뉴트랙스 배기량(1,362cc)	11,690	0	105	11,585	
배우자	자동차	2014년식 그랜저(GRANDEUR) 배기량(2,359cc)	890	0	15	875	
▶ 예금(소계)			79,891	30,785	32,408	78,268	
본인		(주)KEB하나은행 10, 농협은행 1,354(1 증가), 농협중앙회 18,921(17,266 증가), 새마을금고중앙회 248, 신한은행 13, 우리은행 37, 우체국 1,855(2 증가), 중소기업은행 10, 토스뱅크(주) 368(211 증가), 현대해상화재보험 27,045(3,075 증가)	29,306	20,555	0	49,861	생활비 사용 등으로 인한 예금 소폭 감소
배우자		(주)KEB하나은행 962(962 증가), DB손해보험(주) 1,260(1,260 증가), 국민은행 47, 메리츠화재해상보험(보험) 772(30,251 감소), 주식회사 카카오뱅크 76(791 감소), 중소기업은행 0(30 감소)	31,967	2,994	31,844	3,117	

장남		국민은행 1, 농협은행 1, 신한은행 1,799(167 증가), 주식회사 카카오뱅크 798(564 감소), 중소기업은행 9,794(3,527 증가), 토스뱅크(주) 8(1 증가), 현대해상화재보험 11,119(3,539 증가)	16,850	7,234	564	23,520	생활비 사용 등으로 인한 예금 소폭 감소
장녀		(주)KEB하나은행 8, SK증권 1, 국민은행 1,722(2 증가), 농협은행 17, 신한은행 22	1,768	2	0	1,770	
▶ 증권(소계)			**3**	**0**	**1**	**2**	
장남	상장주식	한화생명보험보통주 1주	3	0	1	2	주가 변동으로 인한 자산가치 소폭하락
▶ 채무(소계)			**5,983**	**0**	**78**	**5,905**	
배우자	금융채무	현대캐피탈 5,905(78 감소)	5,983	0	78	5,905	
총 계			**101,491**	**30,785**	**32,451**	**99,825**	**증감액: -1,666천원 (가액변동: -121천원)**

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	조기만

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			170,000	2,760	35,000	137,760	
배우자	아파트	충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 건물 44.33㎡	85,000	0	0	85,000	
배우자	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 54.27㎡	50,000	0	0	50,000	
모	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 건물 0.00㎡ (건물 70.00㎡ 감소)	35,000	0	35,000	0	
모	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 등촌동 건물 39.75㎡ (건물 39.75㎡ 증가)	0	2,760	0	2,760	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			6,920	8,150	2,480	12,590	
배우자	자동차	2014년식 QM3 SE 배기량(1,461cc)	4,640	0	200	4,440	
장남	자동차	2009년식 라세티1.6프리미엄 배기량(1,598cc) 감소	2,280	0	2,280 (600)	0	
장남	자동차	2012년식 쏘렌토 배기량(1,995cc) 증가	0	8,150 (8,800)	0	8,150	
▶ 예금(소계)			60,890	12,948	16,982	56,856	
본인		NH투자증권 4, 미래에셋증권 17, 상호저축은행중앙회 1, 새마을금고중앙회 56, 수협중앙회 11, 신용협동조합중앙회 233, 우체국 318, 중소기업은행 8	648	0	0	648	생활비 등 자연감소

배우자		국민은행 2(70 감소), 동양생명보험 2,013(183 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,639(294 증가), 빗썸 0(374 감소), 신한라이프생명보험 426(320 증가), 신한은행 55(102 감소), 신한투자증권 105(1,408 감소), 업비트 282(427 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,163(1,105 증가), 키움증권 38(10 증가), 토스뱅크(주) 1(1 증가), 푸본현대생명보험주식회사 3,472(336 증가), 한국투자증권 21(423 감소), 한화손해보험 143(113 증가)	10,802	2,692	3,134	10,360	생활비 등 자연감소
모		우리은행 0(11 감소), 중소기업은행 2,974(4,704 감소)	7,689	2,276	6,991	2,974	
장남		(주)KEB하나은행 2, DB손해보험(주) 14,681(1,457 증가), 국민은행 960(2,873 감소), 라이나생명보험 1,102(228 증가), 빗썸 10(10 증가), 삼성화재해상보험 10,314(1,382 증가), 신한라이프생명보험 4,237(268 증가), 업비트 100(100 증가), 우리은행 10(7 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(35 감소), 중소기업은행 11, 케이디비생명보험 3,915(592 증가), 하나손해보험(주) 440(360 증가), 흥국화재해상보험(주) 282(126 증가)	34,442	4,770	3,148	36,064	
차남		(주)KB손해보험 1,408(445 증가), 국민은행 2,739(1,601 감소), 신한투자증권 0(12 감소), 업비트 202(202 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,461(467 증가)	7,309	3,210	3,709	6,810	
▶ 증권(소계)			**28,715**	**5,006**	**16,490**	**17,231**	

배우자	상장주식	JW중외제약 10주(5주 증가), KT 0주(50주 감소), LG화학우 2주, NAVER 2주, POSCO홀딩스 5주, 가온칩스 0주(20주 감소), 강원랜드 0주(20주 감소), 금양 0주(4주 감소), 나노신소재 7주(4주 증가), 대상 10주(90주 감소), 대웅 30주, 대한전선 20주(120주 감소), 두산 1주(1주 증가), 두산에너빌리티 10주(10주 증가), 두산우 5주(10주 감소), 메디프론 1,600주, 미래나노텍 50주(15주 증가), 본느 100주(100주 증가), 뷰노 0주(13주 감소), 비올 40주(40주 증가), 삼보산업 0주(1주 감소), 삼부토건 300주, 삼일제약 100주(500주 감소), 셀바스AI 7주, 셀바스에이아이 20주, 씨어스테크놀로지 10주(10주 증가), 씨젠 12주, 아모레G 0주(10주 감소), 에스오에스랩 10주(10주 증가), 에코프로비엠 4주, 에코플라스틱 100주(100주 증가), 와이씨 10주(10주 증가), 우리기술투자 20주(20주 증가), 위메이드 0주(5주 감소), 이수화학 20주, 이아이디 500주, 이화전기 500주, 지오릿에너지 140주(50주 증가), 카카오뱅크 20주(20주 증가), 캡스톤파트너스 150주(150주 증가), 코스모화학 10주(10주 증가), 토마토시스템 60주(60주 증가), 톱텍 50주, 티로보틱스 20주, 팬오션 1주, 포스코DX 20주(15주 증가), 포스코인터내셔널 15주, 포스코퓨처엠 4주, 포스코홀딩스보통주 1주, 폴라리스AI 100주(100주 증가), 폴라리스오피스 80주(80주 증가), 한국가스공사 10주(10주 증가), 한국제15호스팩 5주(5주 증가), 한화솔루션 0주(10주 감소), 한화투자증권 150주(150주 증가)	28,605	5,006	16,388	17,223	주가하락에 따른 자산감소
장남	상장주식	한화갤러리아 8주	10	0	2	8	
차남	상장주식	대한전선 0주(10주 감소)	100	0	100	0	

▶ 채권(소계)			94,000	0	0	94,000	
배우자		사인간채권	94,000	0	0	94,000	
▶ 채무(소계)			65,599	19,154	17,095	67,658	
배우자	건물임대채무	충청남도 천안시 서북구 직산읍 삼은리 임대보증금 증가	0	1	0	1	
모	금융채무	우리은행 0(5,000 감소)	5,000	0	5,000	0	
장남	금융채무	DB손해보험(주) 3,000, JB우리캐피탈 8,499(8,499 증가), SBI저축은행 0(323 감소), 국민은행 500, 삼성화재해상보험 1,606(6 증가), 신한라이프생명보험 1,600, 우리카드 18,212(6,871 감소), 주식회사 카카오뱅크 22,648(2,648 증가)	52,106	11,153	7,194	56,065	
차남	금융채무	삼성카드 8,592(99 증가), 신한은행 3,000(3,000 증가)	8,493	8,000	4,901	11,592	
▶ 가상자산(소계)			24,873	15,715	9,293	31,295	

배우자		도지코인 0개(3,000개 감소), 디센트럴랜드 500개, 렌더토큰 60개(60개 증가), 룸네트워크 5,000개(5,000개 증가), 리플 0개(1,800개 감소), 무비블록 300,000개, 밀크 1,200개, 보라 2,500개(1,800개 증가), 비토르토큰 559.15549907개(559.15549907개 증가), 비트코인골드 20개(20개 증가), 솔라 300개, 솔라나 2개(2개 증가), 스타게이트 파이낸스 400개(400개 증가), 스택스 499.99995196개(399.99995196개 증가), 스토리지 600개(600개 증가), 스트라티스 7,000개(6,000개 증가), 시빅 1,350개(1,350개 증가), 쎄타토큰 100개(100개 증가), 쎄타퓨엘 10,000개(7,000개 증가), 쓰레스홀드 8,000개(7,000개 감소), 씨빅 0개(1,350개 감소), 아르고 13,000개(1,000개 증가), 아비트럼 400개(300개 증가), 에스티피 8,000개(5,323.23603657개 증가), 에이다 200개(400개 감소), 에이브 2개(2개 증가), 에이피이앤에프티 31,997.4104개, 엑스코어 2.86695개, 엘프 1,650개(650개 증가), 오르빗체인 0개(10,000개 감소), 온도 파이낸스 400개(400개 증가), 왁스 5,000개(3,000개 증가), 웨이브 70개, 위믹스 0개(110개 감소), 이더리움클래식 60개(10개 감소), 이캐시 5,000,000개(5,000,000개 증가), 체인링크 40개(40개 증가), 칠리즈 5,000개, 캐리프로토콜 0개(30,000개 감소), 쿼크체인 20,000개, 퀀텀 130개(100개 증가), 클레이튼 3,000개(5,000개 감소), 파워렛저 500개(500개 감소), 페이코인 2개(2개 증가), 페퍼 2,250,000,000.002706개(2,250,000,000.002706개 증가), 폴리곤 1,044.65060921개(344.65060921개 증가), 폴리매쉬 1,500개(500개 증가), 폴카닷 50개, 플레이댑 0개(2,500개 감소), 플로우 66.59844348개, 하이브 1,500개, 하이파이 600개(200개 증가), 헌트 7,000개(4,000개 증가)	24,873	14,948	9,293	30,528	가상자산의 투자금 상승으로 자산 증가

차남		아르고 1,500개(1,500개 증가), 이더리움 0.08개(0.08개 증가)	0	767	0	767	가상자산의 투자금 상승으로 자산 증가
총 계			**319,799**	**25,425**	**63,150**	**282,074**	**증감액: -37,725천원 (가액변동: -5,009천원)**

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	최동철
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			637,000	0	0	637,000	
본인	사무실	서울특별시 강서구 화곡동 건물 30.76㎡	219,000	0	0	219,000	
배우자	아파트	서울특별시 강서구 화곡동 건물 119.77㎡	418,000	0	0	418,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,070	42,920	80	44,910	
본인	자동차	2024년식 카니발 배기량(3,470cc) 증가	0	42,920 (51,000)	0	42,920	
배우자	자동차	2008년식 아반테 배기량(1,591cc)	2,070	0	80	1,990	
▶ 예금(소계)			60,389	11,799	26,864	45,324	
본인		(주)KEB하나은행 43(1 증가), KB증권 184, 국민은행 236(94 증가), 농협손해보험 1,410(330 증가), 농협은행 505(1 증가), 농협중앙회 14(130 감소), 메리츠종금증권 61(1 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 5,053(3,032 증가), 삼성화재해상보험 3,050(600 증가), 수협은행 4, 신용협동조합중앙회 59(1 증가), 신한은행 4, 우리은행 1,820(647 감소), 중소기업은행 3(505 감소), 케이뱅크 2,152(25,321 감소), 키움증권 2,062(2,062 증가), 한국투자증권 55	37,196	6,122	26,603	16,715	차량 구매로 인한 예금 감소

배우자		(주)KEB하나은행 6, DB손해보험(주) 16,024(4,413 증가), 국민은행 2,599(297 증가), 메리츠종금증권 6, 메리츠화재해상보험(보험) 210(120 증가), 삼성생명보험 4,776, 상호저축은행중앙회 9, 스탠다드차타드은행 189, 신용협동조합중앙회 29, 신한은행 11(14 감소), 한화손해보험 4,750(600 증가)	23,193	5,677	261	28,609	차량 구매로 인한 예금 감소
▶ 증권(소계)			**268**	**2,210**	**29**	**2,449**	
본인	상장주식	IONQINC 36주(36주 증가), 와이디온라인 259주	268	2,210	29	2,449	주식 신규매입으로 인한 자산증가
▶ 채권(소계)			**350,000**	**0**	**0**	**350,000**	
배우자		사인간채권	350,000	0	0	350,000	
▶ 채무(소계)			**622,530**	**31,147**	**10,685**	**642,992**	
본인		사인간채무	250,000	0	0	250,000	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 35,102(24,362 증가), 농협중앙회 103,000	113,740	24,362	0	138,102	
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 890, 삼성생명보험 12,356(3,975 감소), 삼성카드 2,892(2,892 증가), 신한카드 1,402(1,402 증가), 우리카드 2,491(2,491 증가), 한국주택금융공사 232,529(6,710 감소), 한화손해보험 2,330	258,790	6,785	10,685	254,890	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**22,770**	**0**	**22,770**	
본인		리플 6,124.98296403개(6,124.98296403개 증가), 모카버스 72.34202898개(72.34202898개 증가), 스팀 278.24390557개(278.24390557개 증가), 유엑스링크 14.0646976개(14.0646976개 증가), 이더리움 0.7226141개(0.7226141개 증가), 피스 네트워크 338.16572149개(338.16572149개 증가)	0	22,770	0	22,770	가상자산 투자

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
장남		고지거부	53,019	0	53,019	0	독립생계유지
총 계			480,216	48,552	69,307	459,461	증감액: -20,755천원 (가액변동: -109천원)

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	최세진
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			2,657,311	100,000	53,000	2,704,311	
본인	사무실	서울특별시 강서구 마곡동 건물 35.52㎡	247,344	0	0	247,344	
본인	근린생활시설	서울특별시 강서구 마곡동 건물 37.05㎡	362,949	0	0	362,949	
본인	상가	서울특별시 종로구 돈의동 건물 4.00㎡	35,262	0	0	35,262	
본인	아파트	서울특별시 강서구 방화동 건물 111.07㎡	898,000	0	0	898,000	
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 마곡동 대지 3,502.60㎡ 건물 27.74㎡	5,000	0	0	5,000	
배우자	사무실	서울특별시 강서구 마곡동 건물 35.52㎡	123,672	0	0	123,672	
배우자	사무실	경기도 고양시 덕양구 덕은동 대지 97,017.00㎡ 건물 41.63㎡	132,084	0	0	132,084	
배우자	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 마곡동 대지 3,443.60㎡ 건물 51.03㎡ (대지 3,443.60㎡ 증가, 건물 51.03㎡ 증가)	0	50,000	0	50,000	신규 임대차 보증금
배우자	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 마곡동 대지 3,443.60㎡ 건물 47.95㎡ (대지 3,443.60㎡ 증가, 건물 47.95㎡ 증가)	0	50,000	0	50,000	신규 임대차 보증금
부	아파트	서울특별시 강남구 세곡동 건물 74.74㎡	853,000	0	53,000	800,000	공시지가 감소

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			98,600	0	45,020	53,580	
본인	자동차	2022년식 아이오닉5 5AWD Long Range PRESTIGE 배기량(111cc)	51,120	0	4,710	46,410	
배우자	자동차	2015년식 그랜저HG 배기량(2,199cc)	8,190	0	1,020	7,170	
배우자	자동차	2023년식 카니발 G3.5 4세대 배기량(3,500cc) 감소	39,290	0	39,290 (30,000)	0	차량 매도
▶ 예금(소계)			717,925	83,200	307,376	493,749	
본인		(주)카카오페이증권 57(57 증가), DB손해보험(주) 6,165(569 증가), KB라이프생명보험 37,141(2,109 증가), KB증권 5, NH투자증권 294(139 증가), 국민은행 14,402(1,275 감소), 농협생명보험 64,600(2,400 증가), 농협은행 87,709(2,407 증가), 농협중앙회 21(770 감소), 미래에셋생명보험 5,304, 신한은행 280, 우리은행 2,616(3,491 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,554(471 증가), 흥국생명보험 11,700(836 증가)	228,396	15,399	11,947	231,848	부(父)친의 황해도 수안군회장 만기로 인한 회비통장 반납 △120,000천원과 배우자의 건물임차료 및 권리금 지불로 인한 감소
배우자		(주)KEB하나은행 5, (주)카카오페이증권 151(151 증가), DB손해보험(주) 396(340 증가), MG손해보험(주) 117, NH투자증권 4, 교보생명보험 18,100(3,300 증가), 국민은행 23(334 감소), 농협은행 1,488(7,051 감소), 농협중앙회 26, 롯데손해보험 1,261, 메트라이프생명보험 0(25,024 감소), 신한은행 9,210(4,959 증가), 우리은행 164(22 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,979(88,276 감소), 케이뱅크 50(50 증가), 토스증권(주) 2,992(2,806 증가), 한화손해보험 404(404 증가), 현대해상화재보험 2,695(647 증가)	148,115	14,428	122,478	40,065	

부		삼성생명보험 21,201, 삼성화재해상보험 2,520(240 증가), 새마을금고중앙회 381(119,896 감소), 우리은행 4,105(426 감소), 토스뱅크(주) 1,227(227 증가)	149,289	673	120,528	29,434	부(父)친의 황해도 수안군회장 만기로 인한 회비통장 반납 △120,000천원과 배우자의 건물임차료 및 권리금 지불로 인한 감소
모		교보생명보험 50,000, 삼성생명보험 52,284(2,720 감소), 새마을금고중앙회 126(10,064 감소), 신한은행 6,500(6,233 증가), 우리은행 48,556(14,474 증가), 우체국 3,256(3,127 감소), 케이디비생명보험 24,000, 한화생명보험주식회사 0(4,519 감소), 흥국생명보험 7,680	192,125	52,700	52,423	192,402	
▶ 증권(소계)			**76,017**	**3,600**	**53,131**	**26,486**	
본인	상장주식	삼성전자 338주(20주 증가), 아시아나항공 0주(103주 감소), 현대차 20주	30,182	170	8,131	22,221	(주)현산디앤씨 주식 전량 매도
본인	비상장주식	이롬텍 20주(20주 증가), 주식회사 현산디앤씨 0주(10,000주 감소)	44,700	10	44,700	10	

배우자	상장주식	1847홀딩스 0주(76.917447주 감소), AT&T 0.5909주(1.31966주 감소), P&G 0.326698주(0.326698주 증가), 마이크로소프트 0주(0.162993주 감소), 머크 0.470211주(0.470211주 증가), 삼성FN리츠보통주 76주(54주 증가), 삼성전자보통주 7주(5주 증가), 신위안리얼에스테이트(ADR) 0주(2주 감소), 아시아나항공보통주 0주(1주 감소), 애플 1.200539주(0.638987주 증가), 오션팰 72.598312주(63.073324주 증가), 옥시덴탈페트롤리움 0.540293주(0.540293주 증가), 옥시덴털페트롤리움 0.86주(0.86주 증가), 월그린스부츠얼라이언스 5.428186주(5.428186주 증가), 월마트 0.982주(0.982주 증가), 제이피모건 0.031078주(0.031078주 증가), 존슨앤존슨 0.860598주(0.860598주 증가), 코카콜라 5.211204주(4.223596주 증가), 쿠팡 0주(3.369657주 감소), 테슬라 1.128323주(0.886247주 증가), 페트로브라스(ADR) 21.836399주(19.689001주 증가), 피에이치씨 1주(29주 감소), 화이자 7.953487주(6.900238주 증가), 휴림로봇 92주(25주 감소)	1,135	3,138	300	3,973	(주)현산디앤씨 주식 전량 매도
배우자	비상장주식	남한제지 9주(9주 증가), 씨유전자 462주(462주 증가), 에임하이글로벌 1주(1주 증가), 이롬텍 13주(13주 증가)	0	282	0	282	
▶ 채권(소계)			**0**	**60,000**	**0**	**60,000**	
배우자		기타 증가	0	60,000	0	60,000	차량 운용리스 보증금
▶ 채무(소계)			**1,467,840**	**224,027**	**127,466**	**1,564,401**	
본인	금융채무	국민은행 195,000(4,000 감소), 농협생명보험 61,000(8,000 증가), 농협은행 542,768(25,126 감소), 우리은행 210,225(6,327 감소), 현대캐피탈 18,591(7,628 감소)	1,062,665	61,000	96,081	1,027,584	

본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 마곡동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 종로구 돈의동 임대보증금	1,003	0	0	1,003	
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 마곡동 임대보증금	15,000	0	0	15,000	
배우자	금융채무	KDB캐피탈 116,973(116,973 증가), 농협은행 180,000, 주식회사 카카오뱅크 0(6,990 감소), 케이뱅크 46,054(46,054 증가)	186,990	163,027	6,990	343,027	차량 리스 잔존금액 증가분
배우자	건물임대채무	서울특별시 강서구 마곡동 임대보증금 감소	5,000	0	5,000	0	
모	금융채무	신한은행 167,787(19,395 감소)	187,182	0	19,395	167,787	
총 계			**2,082,013**	**22,773**	**331,061**	**1,773,725**	**증감액: -308,288천원 (가액변동: -58,560천원)**

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	한상욱
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			8,025	0	214	7,811	
본인	전	전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 769-6번지 26.00㎡	390	0	10	380	
본인	전	전북특별자치도 부안군 동진면 장등리 769-8번지 509.00㎡	7,635	0	204	7,431	
▶ 건물(소계)			735,000	5,000	180,000	560,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강서구 등촌동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (대지 161.30㎡ 감소, 건물 총면적 392.26㎡ 감소, 지분면적 42.97㎡ 감소)	180,000	0	180,000 (235,000)	0	
배우자	다세대주택	서울특별시 강서구 등촌동 대지 516.00㎡ 건물 46.26㎡	220,000	0	0	220,000	
배우자	다세대주택	경기도 안양시 만안구 대지 130.00㎡ 건물 230.02㎡	85,000	0	0	85,000	
배우자	교육연구 및 복지시설(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 화곡동 대지 1,177.18㎡ 중 0.00㎡ 건물 3,062.41㎡ 중 148.60㎡	20,000	5,000	0	25,000	
장남	근린생활시설(전세(임차)권)	충청남도 천안시 서북구 성정동 대지 546.70㎡ 건물 633.36㎡	50,000	0	0	50,000	
장남	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 등촌동 대지 156.10㎡ 중 46.40㎡ 건물 306.77㎡	180,000	0	0	180,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			70,320	0	9,010	61,310	
배우자	자동차	2023년식 E250 EXCL 배기량(1,991cc)	70,320	0	9,010	61,310	

▶ 예금(소계)			132,368	49,883	8,984	173,267	
본인		국민은행 275(755 감소), 새마을금고중앙회 681(22 증가)	1,689	96	829	956	적금 정기납입으로 인한 잔고 증가 및 자녀의 경제활동으로 인한 자산순증가
배우자		(주)KB손해보험 10,926(2,490 증가), DB손해보험(주) 19,364(2,306 증가), 교보생명보험 71,432(14,822 증가), 국민은행 1,530(336 증가), 농협은행 3, 농협중앙회 10, 메리츠화재해상보험(보험) 3,550(606 증가), 삼성화재해상보험 0(1,150 감소), 새마을금고중앙회 3,013(1,483 증가), 중소기업은행 84, 한화손해보험 1,827, 현대해상화재보험 4,963(722 증가)	95,087	24,135	2,520	116,702	
장남		(주)KEB하나은행 169(367 감소), (주)카카오페이증권 8(278 감소), AIA생명보험주식회사 6,450(582 증가), DB손해보험(주) 1,374(330 증가), KB증권 1(1 증가), 국민은행 7(50 감소), 농협은행 45(16 증가), 농협중앙회 4, 메리츠화재해상보험(보험) 5,340(1,282 증가), 스탠다드차타드은행 28(11 감소), 우리은행 15,648(7,833 증가), 주식회사 카카오뱅크 5,151(3,515 증가), 중소기업은행 230(230 증가), 케이뱅크 16(10 증가), 키움증권 23(63 감소), 토스증권(주) 5,159(2,465 증가), 현대해상화재보험 1,931(315 증가)	25,774	20,820	5,010	41,584	
차녀		(주)KB손해보험 60(60 증가), 국민은행 953(953 증가), 신한은행 51(625 감소), 우리은행 5,423(2,013 증가), 주식회사 카카오뱅크 982(945 증가), 현대해상화재보험 6,556(861 증가)	9,818	4,832	625	14,025	
▶ 증권(소계)			8,677	3,074	1,839	9,912	

장남	상장주식	LG에너지솔루션 2주, LG전자보통주 35주, 나이키 0.013451주, 대한항공보통주 2주, 두올보통주 50주, 마이크로소프트 0.006444주, 바이젠셀 30주, 삼성전자보통주 41주(18주 증가), 스타벅스 0.00101주, 신성이엔지보통주 1주, 알파벳A 0.006134주, 애플 0.071476주, 에스에프에이반도체 18주, 에스케이하이닉스보통주 0주(5주 감소), 엔비디아 13.478759주(13.477791주 증가), 예스이십사 100주, 제일약품보통주 11주, 카카오뱅크 5주, 카카오페이 1주, 코카콜라 0.001476주, 테슬라 0.28452주(0.160822주 감소), 한컴위드 65주	8,677	3,074	1,839	9,912	주가상승에 따른 자산순증가
▶ 채무(소계)			**484,022**	**62,930**	**55,233**	**491,719**	
배우자	금융채무	(주)KB손해보험 3,600(3,600 증가), DB손해보험(주) 2,500(1,040 증가), 교보생명보험 20,739(7,409 증가), 하나캐피탈 0(52,943 감소), 현대해상화재보험 880(880 증가)	67,733	12,930	52,944	27,719	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강서구 등촌동 임대보증금	220,000	0	0	220,000	
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 50,000, 농협은행 144,000, 주식회사 카카오뱅크 0(2,289 감소), 중소기업은행 50,000(50,000 증가)	196,289	50,000	2,289	244,000	
총 계			**470,368**	**-4,973**	**144,814**	**320,581**	**증감액: -149,787천원 (가액변동: -10,343천원)**

소속	서울특별시 강서구의회		직위	의원		성명	홍재희
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			0	285,000	0	285,000	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 강서구 염창동 건물 192.00㎡ 중 29.82㎡ (건물 총면적 192.00㎡ 증가, 지분면적 29.82㎡ 증가)	0	285,000	0	285,000	전세임대
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,000	21,000	4,000	21,000	
본인	자동차	2015년식 k5 배기량(1,999cc) 감소	4,000	0	4,000	0	소유권 상실
본인	자동차	2022년식 k5 하이브리드 배기량(1,999cc) 증가	0	21,000 (10,000)	0	21,000	공동소유(50%) 차량구매
▶ 예금(소계)			30,504	1,924	16,161	16,267	
본인		농협은행 12,600(13,302 감소), 농협중앙회 710(949 감소), 신한은행 27(27 증가), 케이뱅크 2, 한화손해보험 0(210 감소), 현대해상화재보험 2,928(197 증가)	30,504	1,924	16,161	16,267	생활비 지출
▶ 증권(소계)			2	0	2	0	
본인	상장주식	신성이엔지보통주 0주(1주 감소)	2	0	2	0	매도
▶ 채무(소계)			0	200,000	0	200,000	
본인	금융채무	신한은행 200,000(200,000 증가)	0	200,000	0	200,000	전세대출
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
조모		고지거부	5,400	0	5,400	0	타인부양
총 계			**39,906**	**107,924**	**25,563**	**122,267**	**증감액: 82,361천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의장		성명	정대근
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			426,500	0	42,058	384,442	
본인	아파트	서울특별시 구로구 고척동 건물 79.00㎡	424,000	0	39,558	384,442	공시지가 일괄반영
본인	사무실(전세(임차)권)	서울특별시 구로구 고척동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 197.32㎡ 감소, 지분면적 24.67㎡ 감소)	2,500	0	2,500	0	전세(임차권)만기
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			113,300	58,709	71,300	100,709	
본인	자동차	23년식 ix3 배기량(2,400cc) 감소	62,034	0	62,034 (62,034)	0	지분, 차량번호 수정(매도)
본인	자동차	2021년식 G80 배기량(2,497cc)	50,000	0	8,000	42,000	감가상각에 의한 가액변동
본인	자동차	2023년식 ix3 배기량(2,400cc) 증가	0	58,122 (58,122)	0	58,122	지분, 차량번호 수정(매수)
배우자	자동차	23년식 ix3 배기량(2,400cc) 감소	1,266	0	1,266 (1,266)	0	지분, 차량번호 수정(매도)
배우자	자동차	2023년식 ix3 배기량(2,400cc) 증가	0	587 (587)	0	587	지분, 차량번호 수정(매수)
▶ 예금(소계)			217,826	82,087	107,144	192,769	

본인		국민은행 13,759(968 감소), 농협은행 48, 새마을금고중앙회 69,208(68,804 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(58,367 감소), 신한은행 6,034(3,758 증가), 씨티은행 3,719, 업비트 0(24,292 감소), 우리은행 1,086(19 감소), 중소기업은행 82(3 증가)	105,017	72,565	83,646	93,936	
배우자		(주)KEB하나은행 3(100 감소), (주)카카오페이증권 341(56 감소), 교보생명보험 39,636(1,446 증가), 국민은행 3,625(16,429 감소), 농협은행 141(7 증가), 빗썸 3(2,759 감소), 신용협동조합중앙회 5, 신한은행 175(55 감소), 업비트 3,947(3,847 증가), 케이뱅크 1,110(1,092 증가), 한국투자증권 16, 한화생명보험주식회사 23,320(242 증가), 현대해상화재보험 26,511(1,211 감소)	112,809	9,522	23,498	98,833	예,적금 및 생활비 지출, 보험해약 등으로 가액변동
▶ 증권(소계)			**0**	**95**	**0**	**95**	
본인	비상장주식	엘엔피아너스 190주(190주 증가)	0	95	0	95	오래전부터 보유하고 있던 비상장주식은 현재 폐지된 상태로 기업정보를 정확히 알수 없음.(금융정보열람을 통한 비상장주식 임시 입력후 현재 법인의 기업정보상태를 알수있는 자료 첨부)
▶ 채무(소계)			**222,393**	**25,730**	**39,023**	**209,100**	
본인	금융채무	국민은행 148,417(1,267 감소), 신한은행 0(19,222 감소)	168,906	0	20,489	148,417	금융상환
배우자	금융채무	교보생명보험 27,478(2,038 감소), 삼성카드 25,730(25,730 증가), 신한카드 2,104(1,867 감소), 우리카드 5,371(14,629 감소)	53,487	25,730	18,534	60,683	금융채무
▶ 가상자산(소계)			**84,387**	**126,740**	**48,105**	**163,022**	

본인		가스 1,925.1915741개(1,629.1915741개 증가), 네오 571.42362488개(571.42362488개 증가), 넴 150,348.15326651개(150,348.15326651개 증가), 더그래프 10,462.25510204개(10,462.25510204개 증가), 도지코인 0개(28,674개 감소), 디센트럴랜드 0개(6,267개 감소), 룸네트워크 75,890.70973097개(10,155.70973097개 증가), 리스크 15,326.5979061개(15,326.5979061개 증가), 멀티버스엑스 102.35168205개(41.35168205개 증가), 블러 0개(6,467개 감소), 빅타임 23,672.99762441개(23,672.99762441개 증가), 샌드박스 32,178.81328088개(27,830.81328088개 증가), 스토리지 14,920.62569355개(7,954.62569355개 증가), 스트라이크 44.37038359개(0.370838359개 증가), 아크 4,370.2754008개(895.2754008개 증가), 알고랜드 1,882.98138973개(0.98138973개 증가), 앱토스 220.04416294개(16.95583706개 감소), 에이피이앤에프티 26,832,396.44개(26,832,396.44개 증가), 웨이브 1,539.61216667개(211.38783333개 감소), 이더리움 0개(0.9755개 감소), 이더리움페어 0.97550203개, 이더리움피오더블유 0.97550203개, 이뮤터블엑스 3,732.71836895개(3,732.71836895개 증가), 제타체인 8,165.82264423개(8,165.82264423개 증가), 칠리즈 133,598.38348224개(133,598.38348224개 증가), 코스모스 0개(396개 감소), 퀀텀 1,311.72292329개(1,311.72292329개 증가), 클레이어 2,056.46359683개(2,056.46359683개 증가), 파워렛저 0개(1,997개 감소), 페퍼 73,167,582,665.5605개(73,167,582,665.5605개 증가), 폴리곤 0개(2,887개 감소), 하이브 896.3589488개(2,688.6410512개 감소), 하이파이 0개(4,849개 감소)	75,461	119,688	39,818	155,331	가상자산 매수 및 매도, 금융정보활용입쩜

		가스 0.05437254개, 골렘 0.0000508개, 기프토 0.00005325개(0.00005325개 증가), 넴 0.0000614개(0.0000614개 증가), 다빈치 202.430083개(202.430083개 증가), 대시 0.000085개(0.000085개 증가), 더마이다스터치골드 0.0000606개(0.0000606개 증가), 도지코인 0개(8,418개 감소), 디센트럴랜드 572.68112202개(0.68112202개 증가), 디스체인 0.00001708개(0.00001708개 증가), 라이즌 0.00002375개(0.00002375개 증가), 라이트코인 0.0000897개(0.0000897개 증가), 레이든네트워크토큰 0.0000668개(0.0000668개 증가), 루프링 0.0000388개, 룸네트워크 0.0000526개, 리플 1,240.68630223개(1,240.68620428개 증가), 마일벌스 1,466.9189개(0.9189개 증가), 메탈 0.0001336개, 모네로 0.0000095개(0.0000095개 증가), 미스릴 3,358.11967985개(3,358.11967985개 증가), 밸러토큰 0.000021개, 버지 0.0002812개(0.0002812개 증가), 베이직어텐션토큰 0.00006325개, 베잔트 0.0000865개(0.0000865개 증가), 보라 0개(3,163개 감소), 보바토큰 0.00008615개, 비에이치피 0.00007045개(0.00007045개 증가), 비엑스에이 2.000132개(2.000132개 증가), 비트코인 0.000046개, 비트코인다이아몬드 0.0000528개(0.0000528개 증가), 비트코인에스브이 0.0000758개, 비트코인캐시 0.00000725개, 비트토렌트 0.0535개, 사이버마일즈 0.0000559개(0.0000559개 증가), 솔라나 0개(6개 감소), 솔트 4,854.13687525개(4,854.13687525개 증가), 송버드 0.0000148개(0.0000148개 증가), 스테이터스네트워크토큰 0.0001304개, 스텔라루멘 0개(17,058개 감소), 스트라티스 0.0000655개(0.0000655개 증가), 시바이누 273,972.60273972개(273,972.60273972개 증가), 쎄타토큰 0.0000901 5개, 쎄타퓨엘 0.000178개, 아모코인 0.00006775개(0.0000666개 증가), 아이앤에스 0.000311개(0.00					

배우자		00311개 증가), 아이오티체인 0.0000813개(0.0000813개 증가), 아이콘 0.0000845개, 아이큐 0개(125,475개 감소), 아쿠아 54,722.66218756개(19,314.66218756개 증가), 아크블록 0.0000878개(0.0000878개 증가), 아픽스 0.00000088개(0.00000088개 증가), 애터니티 0.0000775개(0.0000775개 증가), 앱토스 244.97876582개(244.97876582개 증가), 어거 0.0000772개(0.0000772개 증가), 에이다 0.000003개, 에토스 0.0000566개(0.0000566개 증가), 엑스코어 12.311개(12.311개 증가), 엔진코인 0.00000165개, 엘프 0.00008704개(0.00078336개 감소), 오디세이 0.00023855개(0.00023855개 증가), 오미세고 0.00008615개(0.00008615개 증가), 오브스 3.02632674개(0.02632674개 증가), 온톨로지가스 1.23546315개(0.23546315개 증가), 왁스 0.00000115개, 원루트네트워크 0.00011975개(0.00011975개 증가), 웜튼체인 0.00006225개(0.00006225개 증가), 웨이브 0.0000377개, 윙크 0.000002개(0.000002개 증가), 이더리움 0.00001708개, 이더리움클래식 0.00003731개(50개 감소), 이더리움피오더블유 0.00001708개(0.00001708개 증가), 이더제로 0.0000349개(0.0000349개 증가), 이오스 0.00009175개, 이캐시 7.25개(0.25개 증가), 제로엑스 0.00007525개, 제트캐시 0.00016774개(0.0000868개 증가), 질리카 0.000026개, 챌린지닥 0.0001개(0.0001개 증가), 체인링크 0.00006535개, 카이버네트워크 0.00009949개, 코르텍스 0.00021475개, 퀀텀 18.85785075개(0.85785075개 증가), 큐브 357,636.34540725개(357,636.34540725개 증가), 크라우드 0.2215개(0.2215개 증가), 크립토닷컴 0.0000007개(0.0000007개 증가), 클레이튼 1.9962428개(1,056.0037572개 감소), 텐엑스 0.00008405개(0.00008405개 증가), 트론 72.00463379개(0.00463379개 증가), 트루체인 0.00002485개(0.	8,926	7,052	8,287	7,691	가상자산 매수 및 매도, 금융정보활용입찍

		00002485개 증가), 파워렛저 0.00007195개, 파일코인 19.12203795개(0.12203795개 증가), 파플러스 0.00005058개(0.00005058개 증가), 팝체인 46.64744791개(46.64744791개 증가) 등					
총 계			619,620	241,901	229,584	631,937	증감액: 12,317천원 (가액변동: -47,558천원)

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	곽노혁
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,910,000	0	13,000	1,897,000	
본인	아파트	서울특별시 구로구 구로동 건물 84.93㎡	592,000	0	13,000	579,000	공시지가 일괄반영
본인	상가	서울특별시 구로구 구로동 건물 24.79㎡	18,000	0	0	18,000	가액변동 없음
부	다세대주택	서울특별시 구로구 구로동 건물 54.09㎡	300,000	0	0	300,000	가액변동 없음
부	다세대주택	서울특별시 구로구 구로동 건물 54.09㎡	300,000	0	0	300,000	가액변동 없음
부	다세대주택	서울특별시 구로구 구로동 건물 54.09㎡	300,000	0	0	300,000	가액변동 없음
부	다세대주택	서울특별시 구로구 구로동 건물 54.00㎡	400,000	0	0	400,000	가액변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			60,000	0	15,000	45,000	
본인	자동차	2020년식 GV80 배기량(2,500cc)	60,000	0	15,000	45,000	감가상각 가액변동
▶ 예금(소계)			114,336	31,127	5,551	139,912	
본인		(주)KEB하나은행 3,000, 국민은행 1,559(2,963 감소), 삼성증권 1,297(459 증가), 삼성화재해상보험 200(120 증가), 새마을금고중앙회 0(1,800 감소), 신용협동조합중앙회 117(4 증가), 신한은행 116(28 증가), 우리은행 5(47 감소), 한화생명보험주식회사 6,954(1,259 증가)	16,188	1,870	4,810	13,248	예금저축 및 소비활동 등

배우자		(주)KEB하나은행 15,056(5,092 증가), MG손해보험(주) 2,990(390 증가), 국민은행 0(124 감소), 농협은행 9(1 증가), 삼성생명보험 4,524, 삼성화재해상보험 200(120 증가), 신용협동조합중앙회 19,895(16,349 증가), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 2,760(360 증가), 우체국 5,749(775 증가), 중소기업은행 8, 한화생명보험주식회사 49,610(2,566 증가), 한화손해보험 8,805(1,339 증가)	82,738	27,206	338	109,606	예금저축 및 소비활동 등
부		국민은행 5,258(403 감소), 삼성화재해상보험 3,674(264 증가), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 4,850(600 증가)	13,321	864	403	13,782	
모		우리은행 3,276(1,187 증가)	2,089	1,187	0	3,276	
▶ 증권(소계)			**144,504**	**0**	**117,333**	**27,171**	
본인	상장주식	대한항공 0주(1,300주 감소), 두산에너빌리티 1,000주(431주 감소), 삼성전자 0주(604주 감소), 씨젠 422주, 카카오게임즈 0주(1,300주 감소)	144,504	0	117,333	27,171	주식 매도로 인한 가액변동
▶ 채무(소계)			**445,603**	**22,166**	**134,395**	**333,374**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 63,058(9,717 감소), KB국민카드 14,666(14,666 증가), 롯데카드 0(20,010 감소), 삼성증권 20,330(74,745 감소), 신한카드 0(11,052 감소), 우리은행 8,320(4,992 감소), 우리카드 0(10,000 감소)	222,224	14,666	130,516	106,374	금융채무상환
본인	건물임대 채무	서울특별시 구로구 구로동 임대보증금	1,000	0	0	1,000	가액변동 없음
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 0(3,879 감소)	3,879	0	3,879	0	금융채무상환
부	건물임대 채무	서울특별시 구로구 구로동 3건 임대보증금 증가	218,500	7,500	0	226,000	전세금증액
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,783,237	8,961	16,489	1,775,709	증감액: -7,528천원 (가액변동: -28,042천원)

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	곽윤희
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			23,475	0	485	22,990	
본인	전	전라남도 무안군 운남면 하묘리 303-8번지 260.00㎡ 중 174.00㎡	797	0	0	797	가액변동 없음
본인	전	전라남도 무안군 운남면 하묘리 303-9번지 313.00㎡	4,351	0	0	4,351	가액변동 없음
본인	답	전라남도 신안군 압해읍 분매리 781-13번지 1,212.40㎡	18,307	0	485	17,822	공시지가 변동
본인	답	전라남도 신안군 압해읍 분매리 781-18번지 3.90㎡	20	0	0	20	가액변동 없음
▶ 건물(소계)			410,000	0	15,000	395,000	
본인	아파트	서울특별시 구로구 오류동 건물 113.43㎡	410,000	0	15,000	395,000	공시가격 반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,650	38,004	1,650	38,004	
본인	자동차	2012년식 모닝 배기량(998cc) 감소	16	0	16 (16)	0	매도
본인	자동차	2024년식 스포티지 하이브리드 배기량(1,598cc) 증가	0	19,002 (19,002)	0	19,002	매수
배우자	자동차	2012년식 모닝 배기량(998cc) 감소	1,634	0	1,634 (1,634)	0	매도
배우자	자동차	2024년식 스포티지 하이브리드 배기량(1,598cc) 증가	0	19,002 (19,002)	0	19,002	매수
▶ 예금(소계)			202,939	38,739	23,691	217,987	

본인		(주)KB손해보험 0(3,400 감소), 국민은행 12(84 감소), 새마을금고중앙회 44,815(23,292 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 69,212(6,743 증가), 신한은행 2,461(65 증가), 우체국 160(21 감소), 중소기업은행 374(50 증가), 한화생명보험주식회사 31,575(6,893 감소), 한화손해보험 27,918(1,908 증가)	154,867	34,075	12,415	176,527	소득활동 및 생활비에 의한 증가 및 감소/연금보험 및 보장성보험금, 보통예금 증가
배우자		(주)KEB하나은행 14,387(160 증가), 국민은행 12(6,292 감소), 농협중앙회 5,101(1,771 감소), 삼성증권 0(12 감소), 새마을금고중앙회 2,431(1,082 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 16,608(207 증가), 신한은행 2,920(14 증가), 우리은행 1	48,072	4,664	11,276	41,460	
▶ 증권(소계)			**640**	**1,039**	**635**	**1,044**	
배우자	비상장주식	아이디스파워텔 127주(127주 증가), 케이티파워텔 0주(127주 감소), 테라 38주	640	1,039	635	1,044	금융정보활용입력, 가액변동 반영
▶ 채무(소계)			**51,908**	**0**	**51,908**	**0**	
본인	금융채무	국민은행 0(51,908 감소)	51,908	0	51,908	0	채무변환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	-171,219	0	-171,219	0	독립생계유지
총 계			**415,577**	**77,782**	**-181,666**	**675,025**	**증감액: 259,448천원 (가액변동: -15,471천원)**

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	김미주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			170,184	5,083	0	175,267	
모	잡종지	충청남도 태안군 이원면 내리 665-10번지 1,995.00㎡	50,075	1,795	0	51,870	공시지가 변동
모	잡종지	충청남도 태안군 이원면 내리 665-11번지 1,242.00㎡	31,174	1,118	0	32,292	공시지가 변동
모	잡종지	충청남도 태안군 이원면 내리 665-19번지 2,312.00㎡	58,031	2,081	0	60,112	공시지가 변동
모	전	충청남도 태안군 이원면 내리 669-2번지 60.00㎡	2,148	24	0	2,172	공시지가 변동
모	대지	충청남도 태안군 이원면 내리 670-1번지 68.00㎡	2,686	0	0	2,686	
모	대지	충청남도 태안군 이원면 내리 675-7번지 432.00㎡	17,064	43	0	17,107	
모	대지	충청남도 태안군 이원면 내리 678-3번지 228.00㎡	9,006	22	0	9,028	공시지가 변동
▶ 건물(소계)			593,200	0	0	593,200	
본인	아파트	서울특별시 구로구 고척동 건물 84.88㎡ 중 42.44㎡	250,500	0	0	250,500	
배우자	아파트	서울특별시 구로구 고척동 건물 84.88㎡ 중 42.44㎡	250,500	0	0	250,500	
모	단독주택	충청남도 태안군 이원면 내리 건물 143.28㎡	92,200	0	0	92,200	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			31,050	0	6,670	24,380	

배우자	자동차	2019년식 MKZ 배기량(1,998cc)	28,520	0	6,450	22,070	보험가액 감소
모	자동차	2015년식 모닝 배기량(998cc)	2,530	0	220	2,310	보험가액 감소
▶ 예금(소계)			**305,649**	**49,985**	**75,252**	**280,382**	
본인		(주)KEB하나은행 165, AIA생명보험주식회사 4,983(626 증가), DB손해보험(주) 2,160(240 증가), 국민은행 273, 동양생명보험 1,170(190 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,556(1,035 증가), 미래에셋증권 4,067(823 증가), 삼성화재해상보험 1,750(300 증가), 스탠다드차타드은행 23, 신한은행 1,821(557 증가), 우리은행 14, 주식회사 카카오뱅크 1,879(86 감소), 한화손해보험 31,491(2,285 증가), 현대해상화재보험 22,508(750 증가), 흥국생명보험 12,559(1,400 증가)	83,299	8,308	188	91,419	주식가액 감소변동 및 보험가액 증가
배우자		DB손해보험(주) 18,812(1,790 증가), 농협은행 112, 미래에셋증권 50,294(10,626 감소), 삼성생명보험 12,201(1,241 증가), 신한은행 11, 에이스아메리칸화재해상보험 1,091(262 증가), 우리은행 4, 주식회사 카카오뱅크 12(12 증가), 토스뱅크(주) 3	89,861	4,915	12,236	82,540	
모		DB손해보험(주) 5,620(880 증가), 농협생명보험 2,177, 농협은행 4, 농협중앙회 12,379(19,269 감소), 미래에셋증권 154(463 감소), 삼성생명보험 24,820, 새마을금고중앙회 30,158(9,994 감소), 수협중앙회 277(2,999 감소), 우체국 13,270(2,308 증가)	118,396	33,291	62,828	88,859	
장녀		DB손해보험(주) 4,116(617 증가), 국민은행 365, 미래에셋증권 5,371(881 증가), 중소기업은행 651, 토스뱅크(주) 102(102 증가)	9,005	1,600	0	10,605	
차녀		미래에셋증권 5,264(878 증가), 토스뱅크(주) 1,695(993 증가)	5,088	1,871	0	6,959	
▶ 증권(소계)			**48,518**	**2,487**	**2,906**	**48,099**	

배우자	상장주식	미래에셋증권2우선주(신형) 7,440주	27,528	1,413	0	28,941	
모	상장주식	HMM 47주, LG전자 10주, NAVER 10주, 대한전선 419주(23주 증가), 삼성전자 84주, 셀트리온 13주, 알비더블유 3주, 일진하이솔루스 1주, 지아이텍 5주, 카카오 37주(10주 증가), 현대중공업 2주, 현대차 9주	20,990	1,074	2,906	19,158	주식가액 감소변동
▶ 채무(소계)			170,380	0	9,660	160,720	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 58,134(2,795 감소), 삼성화재해상보험 56,042(1,769 감소), 우리금융캐피탈 0(2,807 감소), 한국증권금융 30,574(1,609 감소)	153,730	0	8,980	144,750	대출 원리금 정기 상환
모	금융채무	농협중앙회 15,970(680 감소)	16,650	0	680	15,970	대출 상환
총 계			978,221	57,555	75,168	960,608	증감액: -17,613천원 (가액변동: -2,633천원)

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	김영곤
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**564,656**	**0**	**8,100**	**556,556**	
본인	아파트	서울특별시 구로구 개봉동 건물 84.58㎡ 중 42.29㎡	240,528	0	3,000	237,528	공시지가 일괄반영
배우자	아파트	서울특별시 구로구 개봉동 건물 84.58㎡ 중 42.29㎡	240,528	0	3,000	237,528	공시지가 일괄반영
모	아파트	충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥리 건물 84.96㎡	83,600	0	2,100	81,500	공시지가 일괄반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**43,000**	**0**	**10,700**	**32,300**	
본인	자동차	2014년식 스포티지 배기량(1,995cc) 감소	6,000	0	6,000 (4,900)	0	소유권상실(매도)
본인	자동차	2023년식 뉴그랜저 배기량(2,497cc)	37,000	0	4,700	32,300	감가상각 가액변동
▶ 현금(소계)			**15,000**	**0**	**0**	**15,000**	
본인		현금	15,000	0	0	15,000	변동없음
▶ 예금(소계)			**142,304**	**108,603**	**76,826**	**174,081**	
본인		국민은행 1, 메리츠화재해상보험(보험) 9,155(1,204 증가), 새마을금고중앙회 16,485(5,122 감소), 신한은행 17,172(17,172 증가), 우리은행 7,241(4,507 감소), 중소기업은행 3, 현대해상화재보험 114(114 증가)	41,310	19,043	10,182	50,171	예금 및 소득활동(증가), 만기, 해약, 생활비 지출 등(감소)

배우자		DB생명보험(주) 1,405(444 증가), SBI저축은행 0(3,098 감소), 농협중앙회 4, 메리츠화재해상보험(보험) 16,879(1,693 증가), 새마을금고중앙회 17,284(11,385 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(2,042 감소), 우리은행 7,386(302 증가), 주식회사 카카오뱅크 7,207(7,207 증가), 현대해상화재보험 6,323	63,367	26,830	33,709	56,488	예금 및 소득활동(증가), 만기, 해약, 생활비 지출 등(감소)
모		농협중앙회 1,964(1,355 증가), 새마을금고중앙회 14,000(13,000 감소)	27,609	15,355	27,000	15,964	
장남		(주)KEB하나은행 9,829(7,344 증가), 국민은행 61(58 증가), 우리은행 1,239(5,821 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,001(2,001 증가), 중소기업은행 10, 토스뱅크(주) 354(104 감소), 토스증권(주) 37,840(37,838 증가), 현대해상화재보험 124(124 증가)	10,018	47,375	5,935	51,458	
▶ 증권(소계)			**996**	**77,616**	**996**	**77,616**	
장남	상장주식	TRADR ARKK 2배 숏 ETF 565주(565주 증가), 삼성SDI보통주 40주(40주 증가), 아크이노베이션액티브EFT 1주(1주 증가), 차지포인트홀딩스 0주(268주 감소), 퀀타매트릭스 5,062주(5,062주 증가)	996	77,616	996	77,616	신규 주식 거래
▶ 채무(소계)			**175,000**	**0**	**0**	**175,000**	
본인	금융채무	우리은행 175,000	175,000	0	0	175,000	변동사유 없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**590,956**	**186,219**	**96,622**	**680,553**	**증감액: 89,597천원 (가액변동: -12,800천원)**

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	김용권
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			100,000	0	0	100,000	
배우자	답	경기도 양주시 장흥면 삼상리 44번지 952.00㎡	100,000	0	0	100,000	가액변동 없음
▶ 건물(소계)			1,668,250	0	0	1,668,250	
본인	아파트	서울특별시 강서구 염창동 건물 84.00㎡ 중 42.47㎡	530,000	0	0	530,000	가액변동 없음
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 구로구 개봉동 건물 76.00㎡ 중 38.00㎡	129,125	0	0	129,125	가액변동 없음
배우자	아파트	서울특별시 강서구 염창동 건물 84.95㎡ 중 42.47㎡	530,000	0	0	530,000	가액변동 없음
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 구로구 개봉동 건물 76.00㎡ 중 38.00㎡	129,125	0	0	129,125	가액변동 없음
모	아파트	경기도 평택시 평택동 건물 121.92㎡	350,000	0	0	350,000	가액변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			0	31,850	0	31,850	
본인	자동차	2019년식 ES300h 배기량(2,487cc) 증가	0	31,850 (31,850)	0	31,850	취득(리스만기)
▶ 예금(소계)			774,586	486,601	526,042	735,145	

본인		(주)KB손해보험 19,148(28,410 감소), (주)KEB하나은행 75(70 증가), 국민은행 4(86 감소), 농협중앙회 2, 메리츠화재해상보험(보험) 823(96 증가), 삼성생명보험 14,747(664 증가), 상호저축은행중앙회 2, 새마을금고중앙회 9,718(291 증가), 신용협동조합중앙회 50, 신한은행 2,306(314 감소), 씨티은행 111, 애큐온저축은행 4, 업비트 2(2 증가), 우리은행 7, 주식회사 카카오뱅크 110(64 증가), 케이뱅크 1(2 감소), 키움증권 123(89 증가), 한국투자증권 186(4 증가), 한화손해보험 16,379(15,331 감소)	106,661	4,097	46,960	63,798	보험 및 예금변동
배우자		(주)KB손해보험 22,635(4,266 증가), AIA생명보험주식회사 23,330(1,052 증가), 삼성생명보험 37,152, 새마을금고중앙회 42,337(1,281 증가), 신용협동조합중앙회 58(2 감소), 신한은행 41,110(475 감소), 씨티은행 1, 주식회사 카카오뱅크 8,718(3,908 감소)	173,127	76,054	73,840	175,341	
모		(주)KEB하나은행 17,598(29,457 감소), 광주은행 8, 국민은행 3,855(1,919 증가), 농협생명보험 9,889, 농협은행 592(2,875 감소), 농협중앙회 21, 삼성화재해상보험 732(144 증가), 상호저축은행중앙회 49,998(1 감소), 새마을금고중앙회 154,381(1,185 증가), 수협중앙회 50,000(50,000 증가), 신용협동조합중앙회 201,851(12,905 감소)	480,915	406,060	398,050	488,925	
장남		(주)KB손해보험 0(7,192 감소), 국민은행 30, 신한은행 6,784(360 증가), 애큐온저축은행 236(2 증가), 주식회사 카카오뱅크 28(28 증가), 중소기업은행 3	13,883	390	7,192	7,081	
▶ 증권(소계)			**71,148**	**1**	**91**	**71,058**	
본인	상장주식	셀트리온헬스케어 0주(1주 감소), 우리기술투자 3주, 카카오보통주 1주	148	1	91	58	매도 및 금융정보활용입력

본인	비상장주식	바이오스템과학 56,000주	28,000	0	0	28,000	매도 및 금융정보활용입력
본인	기타(채권)	바이오스템과학 56,000주	28,000	0	0	28,000	
배우자	비상장주식	인터뱅크 15,000주	7,500	0	0	7,500	
배우자	기타(채권)	인터뱅크 15,000주	7,500	0	0	7,500	
▶ 채무(소계)			**607,390**	**79,004**	**2,930**	**683,464**	
본인	금융채무	삼성생명보험 3,146, 신용협동조합중앙회 29,949(10,114 증가), 신한카드 15,000(15,000 증가), 한화손해보험 2,070(2,930 감소)	27,981	25,114	2,930	50,165	금융정보활용입력, 대출 등
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 염창동 임대보증금 증가	205,000	15,000	0	220,000	전세보증금 인상
배우자	금융채무	신용협동조합중앙회 8,800	8,800	0	0	8,800	가액변동 없음
배우자	건물임대채무	서울특별시 강서구 염창동 임대보증금 증가	205,000	15,000	0	220,000	전세보증금 인상
모	금융채무	(주)KEB하나은행 184,499(23,890 증가)	160,609	23,890	0	184,499	금융정보활용입력,금융채무
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**200,000**	**0**	**0**	**200,000**	
본인	출자	차오름관광, 출자가액: 200,000천원, 지분비율: 47.50%, 연간매출액: 3,062,027천원	200,000	0	0	200,000	가액변동 없음
▶ 가상자산(소계)			**9,942**	**631**	**9,942**	**631**	
본인		샌드박스 0개(80개 감소), 솔라나 0개(41개 감소), 스택스 278.25767517개(278.25767517개 증가), 스트라티스 0개(1,000개 감소), 아발란체 0개(50개 감소), 웨이브 0개(60개 감소), 클레이어 900개(900개 증가)	9,942	631	9,942	631	가상자산 매도 및 매수

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			2,216,536	440,079	533,145	2,123,470	증감액: -93,066천원 (가액변동: -15천원)

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	김철수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			756,000	13,000	0	769,000	
본인	아파트	서울특별시 구로구 구로동 건물 84.94㎡	408,000	7,000	0	415,000	공시가격 상승
본인	아파트	서울특별시 구로구 구로동 건물 59.92㎡	348,000	6,000	0	354,000	공시가격 상승
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			10,620	20,190	7,210	23,600	
본인	자동차	2005년식 뉴렉스턴 배기량(2,696cc)	2,640	0	550	2,090	자연 감소
본인	자동차	2009년식 포터 슈퍼캡 배기량(2,497cc)	1,540	0	220	1,320	자연 감소
장남	자동차	2009년식 es350 배기량(3,456cc) 감소	6,440	0	6,440 (4,500)	0	매도
장남	자동차	2020년식 A220 배기량(1,991cc) 증가	0	20,190 (21,000)	0	20,190	매입
▶ 예금(소계)			382,307	151,169	134,363	399,113	
본인		국민은행 568(239 감소), 농협은행 1,444(29 증가), 농협중앙회 0(1 감소), 새마을금고중앙회 9,029(9,029 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(8,953 감소), 신용협동조합중앙회 175(5 증가), 신한라이프생명보험 35,939(1,056 증가), 우리은행 4,890(1,981 증가), 중소기업은행 223(270 감소)	49,631	12,100	9,463	52,268	생활비 및 차량 구입 비용 등 사용

배우자		교보생명보험 81,130, 국민은행 956(433 증가), 농협중앙회 432, 메리츠화재해상보험(보험) 17,998(4,730 증가), 삼성증권 639(36 증가), 새마을금고중앙회 66,798(11,537 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(7,360 감소), 신용협동조합중앙회 20,050(20,000 증가), 신한라이프생명보험 645, 신한은행 486, 우리은행 49,415(1,069 증가), 우체국 2,909(1,513 증가), 중소기업은행 59, 한화생명보험주식회사 41,496(2,155 증가)	248,900	127,735	93,622	283,013	생활비 및 차량 구입 비용 등 사용
장남		교보생명보험 23,130(180 증가), 동양생명보험 0(3,571 감소), 새마을금고중앙회 0(10,022 감소), 우리은행 10,982(3,149 증가), 주식회사 카카오뱅크 303(77 증가), 토스뱅크(주) 5,415(13,358 감소), 토스증권(주) 2(1 증가), 한화생명보험주식회사 24,000(3,600 증가)	83,776	11,334	31,278	63,832	
▶ 증권(소계)			**4,779**	**14**	**248**	**4,545**	
배우자	상장주식	넥슨재팬 200주	4,690	0	239	4,451	시세하락
장남	상장주식	LG유플러스보통주 1주, 금호타이어 1주, 마녀공장 1주, 알서포트 2주(2주 증가), 우리금융지주 4주	89	14	9	94	
▶ 채무(소계)			**195,177**	**0**	**1,962**	**193,215**	
본인	금융채무	우리은행 193,215(1,962 감소)	195,177	0	1,962	193,215	상환
총 계			**958,529**	**184,373**	**139,859**	**1,003,043**	**증감액: 44,514천원 (가액변동: 11,991천원)**

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	김철수
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			2,278,000	0	0	2,278,000	
본인	아파트	경기도 수원시 팔달구 우만동 건물 36.16㎡	298,000	0	0	298,000	가액변동 없음
본인	아파트	서울특별시 구로구 구로동 건물 84.49㎡	860,000	0	0	860,000	가액변동 없음
장남	아파트	서울특별시 구로구 구로동 건물 83.80㎡	1,120,000	0	0	1,120,000	가액변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			25,490	7,140	19,780	12,850	
본인	자동차	2018년식 티볼리 배기량(1,597cc) 감소	16,000	0	16,000 (16,000)	0	지분변동 재신고
본인	자동차	2018년식 티볼리 배기량(1,597cc) 증가	0	6,426 (6,426)	0	6,426	지분변동 재신고, 감가상각 가액변동
배우자	자동차	2016년식 티볼리 배기량(1,597cc)	9,490	0	3,780	5,710	감가상각 가액변동
배우자	자동차	2018년식 티볼리 배기량(1,597cc) 증가	0	714 (714)	0	714	지분변동 재신고
▶ 예금(소계)			246,669	121,559	91,735	276,493	
본인		농협중앙회 1,179(964 증가), 삼성화재해상보험 412(198 증가), 새마을금고중앙회 11,463(9,963 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(6,300 감소), 신용협동조합중앙회 16, 신한은행 897(897 증가), 우리은행 124(76 감소), 우체국 11,477(1,733 증가), 현대해상화재보험 2,655(1,992 증가)	18,852	22,235	12,864	28,223	예금, 저축 가액변동, 보험 만기 및 해지로 인한 가액변동/금융정보 활용입력

배우자		교보생명보험 57,501(2,308 증가), 국민은행 10, 농협중앙회 50, 삼성화재해상보험 252(121 증가), 새마을금고중앙회 72,995(63,195 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(58,715 감소), 신용협동조합중앙회 126(3 증가), 신한은행 8,284(1,809 증가), 우리은행 12,420(5,409 증가), 우체국 44,187(445 감소), 유안타증권 6	182,146	80,364	66,679	195,831	예금, 저축 가액변동, 보험 만기 및 해지로 인한 가액변동/금융정보 활용입력
장남		(주)카카오페이증권 17(14 증가), 농협은행 0(200 감소), 빗썸 10(10 증가), 삼성화재해상보험 350(168 증가), 새마을금고중앙회 7,275(7,275 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(6,648 감소), 신용협동조합중앙회 11, 업비트 905(905 증가), 우리은행 10,080(2,385 증가), 우체국 32,448(1,539 증가), 주식회사 카카오뱅크 482(459 증가), 토스뱅크(주) 861(861 증가)	45,671	18,960	12,192	52,439	
▶ 증권(소계)			**3**	**1**	**1**	**3**	
배우자	상장주식	삼보산업 0주(1주 감소)	1	0	1	0	금융정보 활용입력
장남	상장주식	알파벳ClassA 0.012주	2	1	0	3	
▶ 채무(소계)			**465,534**	**74,891**	**45,346**	**495,079**	
본인	금융채무	신한은행 74,891(74,891 증가), 우리은행 0(25,816 감소), 하나캐피탈 0(7,937 감소)	33,753	74,891	33,753	74,891	금융정보 활용입력
본인	건물임대 채무	경기도 수원시 팔달구 우만동 임대보증금	94,500	0	0	94,500	가액변동 없음
배우자	금융채무	우리은행 10,688(6,075 감소)	16,763	0	6,075	10,688	금융정보 활용입력, 일부상환
장남	금융채무	토스뱅크(주) 0(5,518 감소)	5,518	0	5,518	0	금융정보 활용입력, 상환

장남	건물임대 채무	서울특별시 구로구 구로동 임대보증금	315,000	0	0	315,000	가액변동 없음
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
장남		에이피이앤에프티 0.00013157개(0.00013157개 증가), 테더 0.00000016개(0.00000016개 증가), 트론 0.00000095개(0.00000095개 증가)	0	0	0	0	이벤트성 가상자산(에어드랍)으로 가액 알 수 없음. 매도 및 매수 등의 가액변동
총 계			2,084,628	53,809	66,170	2,072,267	증감액: -12,361천원 (가액변동: -3,780천원)

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	노경숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			245,973	0	0	245,973	
본인	연립주택	서울특별시 구로구 구로동 건물 66.33㎡	202,170	0	0	202,170	가액변동 없음
본인	연립주택	서울특별시 구로구 구로동 건물 53.20㎡ 중 13.30㎡	43,803	0	0	43,803	가액변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			12,000	0	6,400	5,600	
배우자	자동차	2014년식 그랜드스타렉스 배기량(2,497cc)	12,000	0	6,400	5,600	감가상각으로 인한 가액변동
▶ 예금(소계)			360,522	103,444	63,531	400,435	
본인		(주)KB손해보험 7,755(1,146 증가), (주)카카오페이증권 0(1 감소), DB손해보험(주) 0(5,110 감소), 농협은행 88(103 감소), 동양생명보험 7,682(436 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,577(1,112 증가), 삼성생명보험 1,744(1,744 증가), 삼성화재해상보험 330(1,361 감소), 새마을금고중앙회 71,588(22,067 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(4,656 감소), 신용협동조합중앙회 42,103(10,852 증가), 에이비엘생명보험 4,251, 중소기업은행 753(569 감소), 토스증권(주) 203(203 증가), 한화생명보험주식회사 73,413(4,080 감소)	194,807	69,110	47,430	216,487	예금,적금 및 보험료 변동 등

배우자		메리츠화재해상보험(보험) 1,464, 삼성생명보험 1,330(1,330 증가), 새마을금고중앙회 50,579(10,978 증가), 신용협동조합중앙회 12, 신한은행 902(10 증가), 중소기업은행 1,890(20 증가)	43,839	12,360	22	56,177	
모		국민은행 21(14 증가), 새마을금고중앙회 6,185(1,268 감소), 수협중앙회 1	7,461	14	1,268	6,207	
장녀		(주)카카오페이증권 22(22 증가), 국민은행 5,104(7,725 감소), 미래에셋증권 32,720(5,097 증가), 삼성생명보험 1,572(1,572 증가), 새마을금고중앙회 17,867(7,847 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(1,711 감소), 신용협동조합중앙회 12, 주식회사 카카오뱅크 5,156(805 증가), 중소기업은행 50,271(371 증가), 토스증권(주) 1,284(1,022 증가), 한국투자증권 1(151 감소), 현대해상화재보험 7,555	114,415	21,960	14,811	121,564	예금,적금 및 보험료 변동 등
▶ 증권(소계)			**1,034**	**5,551**	**911**	**5,674**	
본인	상장주식	마이크로소프트 3.523228주(3.523228주 증가), 테슬라 0.037411주(0.037411주 증가)	0	2,205	0	2,205	
장녀	상장주식	KBRISE200위클리커버드콜증권상장지수투 1주(1주 증가), 리게티컴퓨팅 0주(50주 감소), 마이크로소프트 1.083857주(1.083857주 증가), 삼성전자 2주, 센서뷰 0주(130주 감소), 아이온큐 0주(10주 감소), 애플 0.055997주, 유일로보틱스 90주(90주 증가), 카이노스메드 0주(26주 감소), 테슬라 0.017726주(0.008713주 증가)	1,034	3,346	911	3,469	주식 매수 및 매도
▶ 채무(소계)			**2,000**	**0**	**939**	**1,061**	
배우자	금융채무	신한카드 1,061(939 감소)	2,000	0	939	1,061	채무상환
▶ 가상자산(소계)			**11,424**	**46,047**	**0**	**57,471**	

본인		리플 17,824.81282924개(4,172.81282924개 증가), 비트코인 0.00000306개(0.00000306개 증가), 비트코인골드 0.00008506개(0.00008506개 증가), 비트코인다이아몬드 0.0008506개(0.0008506개 증가), 비트코인에스브이 0.00001441개(0.00001441개 증가), 비트코인캐시 0.00001441개(0.00001441개 증가), 송버드 603.00658225개(0.00658225개 증가), 이더리움 0.00001465개(0.00001465개 증가), 이더제로 0.00006345개(0.00006345개 증가), 이캐시 14.41개(0.41개 증가)	11,424	43,299	0	54,723	신규 가상자산 매수 및 금융정보활용입력
장녀		리플 895.22021421개(895.22021421개 증가), 솔로제닉 1.68120934개(1.68120934개 증가), 에이피이앤에프티 0.00000027개(0.00000027개 증가), 엑스코어 1.1502194개(1.1502194개 증가)	0	2,748	0	2,748	
총 계			**628,953**	**155,042**	**69,903**	**714,092**	**증감액: 85,139천원 (가액변동: -6,451천원)**

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	방은경
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			802,000	0	0	802,000	
본인	오피스텔	서울특별시 구로구 오류동 건물 16.83㎡	172,000	0	0	172,000	가액변동 없음
배우자	다세대주택	서울특별시 구로구 궁동 건물 56.61㎡	350,000	0	0	350,000	가액변동 없음
부	다세대주택	서울특별시 구로구 궁동 건물 45.00㎡ 중 45.00㎡	280,000	0	0	280,000	가액변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,000	0	8,530	6,470	
본인	자동차	2010년식 카니발 배기량(1,999cc) 감소	6,000	0	6,000 (1,800)	0	매도, 소유권상실
본인	자동차	2014년식 k5 배기량(2,000cc)	9,000	0	2,530	6,470	감가상각 가액변동
▶ 현금(소계)			10,000	0	0	10,000	
본인		현금	10,000	0	0	10,000	변동없음
▶ 예금(소계)			87,678	21,789	4,894	104,573	

본인		(주)KB손해보험 17,566(2,394 증가), (주)카카오페이증권 1(1 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 18,019(1,573 증가), 새마을금고중앙회 10(31 감소), 수협은행 35, 신용협동조합중앙회 6,389(114 증가), 신한은행 1,264(1,255 증가), 신한투자증권 1, 우리은행 0(30 감소), 주식회사 카카오뱅크 46(12 증가), 중소기업은행 4, 키움증권 1,265(1,263 증가), 한화손해보험 13,103(633 증가)	50,519	7,245	61	57,703	
배우자		농협중앙회 5, 새마을금고중앙회 13, 수협중앙회 420, 스탠다드차타드은행 7, 신용협동조합중앙회 3,546(287 증가), 신한은행 943(937 증가), 신한투자증권 384(317 증가), 주식회사 카카오뱅크 460(460 증가), 중소기업은행 8	3,785	2,051	50	5,786	예금 및 저축
부		국민은행 15,167(6,806 증가), 신용협동조합중앙회 593, 신한은행 4, 우리은행 8, 중소기업은행 46	9,012	10,667	3,861	15,818	
모		(주)KEB하나은행 6(545 감소), 국민은행 13, 새마을금고중앙회 16,277(1,218 증가), 신용협동조합중앙회 2,114(246 증가), 신한은행 82(1 증가), 흥국화재해상보험(주) 6,339(359 증가)	23,552	1,824	545	24,831	
차녀		스탠다드차타드은행 0(4 감소), 신용협동조합중앙회 433(248 감소), 신한은행 0(116 감소), 중소기업은행 0(9 감소), 케이뱅크 2(2 증가)	810	2	377	435	
▶ 증권(소계)			**2,691**	**3,458**	**2,631**	**3,518**	

본인	상장주식	SK이노베이션보통주 5주(5주 증가), 금양보통주 0주(2주 감소), 두산에너빌리티보통주 0주(7주 감소), 삼성전자보통주 1주, 삼화전자공업보통주 0주(27주 감소), 상보 0주(1주 감소), 에코프로 3주(3주 증가), 에코프로비엠 0주(1주 감소), 오픈베이스 0주(2주 감소), 이수화학보통주 0주(4주 감소), 일진전기보통주 100주(100주 증가), 카카오보통주 0주(5주 감소), 케이지이티에스 0주(14주 감소), 특수건설 1주(18주 감소), 팬오션보통주 0주(44주 감소), 한국캐피탈 0주(504주 감소), 효성첨단소재보통주 0주(1주 감소), 휴럼 0주(248주 감소)	2,581	3,457	2,522	3,516	매도 및 매수
배우자	상장주식	금양 0주(1주 감소)	109	0	109	0	
차녀	상장주식	애플 0.008주	1	1	0	2	
▶ 채무(소계)			**450,322**	**75,940**	**69,643**	**456,619**	
본인	금융채무	(주)KB손해보험 2,890, 메리츠화재해상보험(보험) 300, 상호저축은행중앙회 17,211(1,856 감소), 신용협동조합중앙회 31,475(4,779 감소), 신한카드 0(3,000 감소), 한국주택금융공사 178,033(9,800 감소), 한화손해보험 1,970	251,314	0	19,435	231,879	상환
본인	건물임대 채무	서울특별시 구로구 오류동 건물 임대보증금	145,000	0	0	145,000	가액변동 없음
배우자	금융채무	신용협동조합중앙회 3,800(1,200 감소), 신한은행 31,659(296 감소), 신한카드 44,281(35,573 증가)	45,663	75,940	41,863	79,740	상환 및 금융대출
차녀	금융채무	KB국민카드 0(5,349 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(2,996 감소)	8,345	0	8,345	0	상환
▶ 가상자산(소계)			**0**	**0**	**0**	**0**	
차녀		에이피이앤에프티 6,606.61426975개(6,606.61426975개 증가)	0	0	0	0	매도 및 거래소의 이벤트성 가상자산(에어드랍)으로 현재 조회되지 않는 종목(폐지)/가격산정알수없음. 현재가액 없음.

총 계	467,047	-50,693	-53,588	469,942	증감액: 2,895천원 (가액변동: -2,556천원)

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	변정열
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			401,617	1,037	0	402,654	
본인	임야	인천광역시 강화군 교동면 대룡리 산 98번지 2,182.00㎡	300,000	0	0	300,000	가액변동 없음
모	도로	서울특별시 구로구 신도림동 47.00㎡ 중 21.93㎡	101,617	1,037	0	102,654	가액변동 없음
▶ 건물(소계)			5,005,694	0	0	5,005,694	
본인	아파트	서울특별시 구로구 신도림동 건물 134.99㎡	1,500,000	0	0	1,500,000	가액변동 없음
본인	아파트	서울특별시 양천구 신정동 건물 109.90㎡	1,110,000	0	0	1,110,000	가액변동 없음
본인	상가	서울특별시 구로구 신도림동 대지 45.64㎡ 건물 128.00㎡	526,333	0	0	526,333	가액변동 없음
배우자	오피스텔	서울특별시 구로구 신도림동 건물 165.00㎡	1,200,000	0	0	1,200,000	가액변동 없음
모	단독주택	서울특별시 구로구 신도림동 대지 119.33㎡ 건물 67.48㎡	567,361	0	0	567,361	가액변동 없음
장남	다세대주택	서울특별시 종로구 명륜3가 건물 42.80㎡ 중 42.80㎡	102,000	0	0	102,000	가액변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			120,139	0	72,089	48,050	
본인	자동차	2010년식 베라크루즈 배기량(2,959cc)	11,590	0	5,740	5,850	감가상각 반영
본인	자동차	2022년식 카니발 리무진 배기량(3,500cc) 감소	41,269	0	41,269 (32,000)	0	매도

배우자	자동차	2011년식 520D 배기량(1,955cc)	16,490	0	8,840	7,650	감가상각 반영
배우자	자동차	2010년식 아반테 배기량(1,591cc) 감소	4,000	0	4,000 (1,500)	0	매도
차남	자동차	2019년식 E350 4MATIC 배기량(1,991cc)	46,790	0	12,240	34,550	감가상각 반영
▶ 예금(소계)			**171,520**	**157,824**	**31,419**	**297,925**	
본인		대신증권 10, 새마을금고중앙회 36,618(36,618 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(2,009 감소), 신한라이프생명보험 0(5,313 감소), 신한은행 78,401(56,518 증가), 우리은행 39,063(35,057 증가), 한국투자증권 3, 현대해상화재보험 11,356(877 증가)	43,703	130,578	8,830	165,451	소득활동으로 증가 및 보험해지 등
배우자		(주)KEB하나은행 898(589 증가), 새마을금고중앙회 32,287(9,149 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(6,126 감소), 신용협동조합중앙회 5,135(155 증가), 신한은행 14,786(8,501 증가), 우리은행 522(1,414 감소), 현대해상화재보험 11,562(792 증가)	53,544	19,218	7,572	65,190	
모		국민은행 2,423(1,843 증가), 현대해상화재보험 2,247(204 증가)	2,623	2,047	0	4,670	
장남		(주)카카오페이증권 107(107 증가), 스탠다드차타드은행 10, 신한은행 1,840(252 증가), 주식회사 카카오뱅크 4,762(988 감소), 토스증권(주) 5, 현대해상화재보험 12,405(1,178 증가)	18,580	1,537	988	19,129	
차남		(주)카카오페이증권 74(65 증가), 국민은행 74, 농협중앙회 1, 삼성증권 164(164 증가), 신한은행 13,841(13,308 감소), 우리은행 5, 주식회사 카카오뱅크 848(778 증가), 토스증권(주) 3(3 증가), 현대해상화재보험 21,546(2,713 증가)	46,141	4,444	14,029	36,556	
손자1		신한은행 1,060	1,060	0	0	1,060	

손녀1		우리은행 5,869	5,869	0	0	5,869	소득활동으로 증가 및 보험해지 등
▶ 증권(소계)			91	37,711	36	37,766	
본인	상장주식	대성파인텍 67주	80	0	25	55	
차남	상장주식	마이크로소프트 2주(2주 증가), 메타플랫폼스 2주(2주 증가), 보잉 0주(0.012주 감소), 아마존닷컴 0.00961주(0.00961주 증가), 알파벳ClassA 5주(5주 증가), 엔비디아 11주(11주 증가), 웅진씽크빅보통주 0주(1주 감소), 코스트코홀세일 1주(1주 증가), 티웨이항공보통주 12,391주(12,391주 증가), 팬오션보통주 0주(1주 감소)	11	37,711	11	37,711	금융정보활용을 통한 가액변동/신규 증권 추가
▶ 채무(소계)			1,272,632	0	269,664	1,002,968	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 550,000(125,267 감소), 현대캐피탈 23,292(8,838 감소)	707,397	0	134,105	573,292	상환
본인	건물임대채무	서울특별시 구로구 신도림동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	가액변동 없음
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 98,500(31,500 감소), 신한은행 211,176(67,059 감소), 우리은행 0(30,000 감소)	438,235	0	128,559	309,676	상환
장남	건물임대채무	서울특별시 종로구 명륜3가 임대보증금	100,000	0	0	100,000	가액변동 없음
차남	금융채무	신한은행 0(7,000 감소)	7,000	0	7,000	0	상환
▶ 회원권(소계)			25,000	0	0	25,000	
본인	콘도미니엄	일성콘도미니엄	25,000	0	0	25,000	가액변동 없음
총 계			4,451,429	196,572	-166,120	4,814,121	증감액: 362,692천원 (가액변동: -25,808천원)

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	양명희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			723,942	300,000	411,996	611,946	
본인	아파트	서울특별시 구로구 고척동 건물 59.64㎡ 중 29.82㎡	171,971	0	15,998	155,973	공시지가 변동
배우자	아파트	서울특별시 구로구 고척동 건물 59.64㎡ 중 29.82㎡	171,971	0	15,998	155,973	공시지가 변동
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 구로구 개봉동 건물 0.00㎡ (건물 114.90㎡ 감소)	380,000	0	380,000	0	계약만료
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 구로구 개봉동 건물 59.94㎡ (건물 59.94㎡ 증가)	0	300,000	0	300,000	신규계약
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			2,120	0	590	1,530	
배우자	자동차	2011년식 스파크LS 배기량(955cc)	2,120	0	590	1,530	가액변동
▶ 예금(소계)			49,464	5,339	2,206	52,597	
본인		(주)KEB하나은행 2,940, (주)카카오페이증권 0(7 감소), 농협은행 791(791 증가), 농협중앙회 300(300 증가), 미래에셋생명보험 14,393(1,130 증가), 미래에셋증권 3, 신용협동조합중앙회 424(158 증가), 주식회사 카카오뱅크 561(370 증가), 중소기업은행 129(57 증가), 한화손해보험 264(186 증가), 현대해상화재보험 9,194(723 증가)	25,291	3,752	44	28,999	보험료 증액

배우자		(주)KEB하나은행 25(123 감소), 농협중앙회 0(20 감소), 새마을금고중앙회 0(13 감소), 신한라이프생명보험 23,079(1,382 증가), 이베스트투자증권 11(1,300 감소), 주식회사 카카오뱅크 108(659 감소), 한국투자증권 5(6 감소), 한화손해보험 232(164 증가)	24,035	1,587	2,162	23,460	보험료 증액
장녀		신용협동조합중앙회 72	72	0	0	72	
차녀		신용협동조합중앙회 66	66	0	0	66	
▶ 증권(소계)			**4,283**	**5,581**	**4,283**	**5,581**	
배우자	상장주식	HL만도 0주(38주 감소), POSCO홀딩스 9주(9주 증가), 에코프로 50주(50주 증가), 엘오티베큠 0주(52주 감소), 와이엠텍 0주(37주 감소), 윤성에프앤씨 12주(12주 증가), 한화 0주(46주 감소)	4,283	5,581	4,283	5,581	신규거래
▶ 채무(소계)			**442,826**	**405,000**	**442,826**	**405,000**	
본인	금융채무	농협은행 0(12,826 감소)	12,826	0	12,826	0	채무상환
본인	건물임대채무	서울특별시 구로구 고척동 임대보증금 감소	215,000	200,000	215,000	200,000	계약변경
배우자	금융채무	신한라이프생명보험 5,000(5,000 증가)	0	5,000	0	5,000	신규대출
배우자	건물임대채무	서울특별시 구로구 고척동 임대보증금 감소	215,000	200,000	215,000	200,000	계약변경
총 계			**336,983**	**-94,080**	**-23,751**	**266,654**	**증감액: -70,329천원 (가액변동: -32,586천원)**

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	이명숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			13,704	408	0	14,112	
배우자	임야	대구광역시 달성군 가창면 행정리 산 145번지 24,000.00㎡	13,704	408	0	14,112	공시지가 반영
▶ 건물(소계)			3,898,470	80,985	45,500	3,933,955	
본인	아파트	서울특별시 강서구 등촌동 건물 41.85㎡	339,000	0	25,000	314,000	공시가격 반영
본인	오피스텔	서울특별시 마포구 마포동 대지 5.70㎡ 건물 46.52㎡	94,761	4,280	0	99,041	공시가격 반영
본인	상가	서울특별시 양천구 목동 대지 7.10㎡ 중 3.55㎡ 건물 69.00㎡ 중 34.50㎡	79,162	0	0	79,162	변동사항 없음
본인	사무실(전세(임차)권)	서울특별시 구로구 고척동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 197.32㎡ 감소, 지분면적 24.67㎡ 감소)	2,500	0	2,500	0	임대차계약 종료
본인	창고	대구광역시 동구 검사동 대지 302.00㎡ 중 50.33㎡ 건물 223.64㎡ 중 37.27㎡	50,072	412	0	50,484	공시가격 반영
배우자	아파트	서울특별시 구로구 개봉동 건물 149.97㎡	643,000	0	0	643,000	변동사항 없음
배우자	아파트	서울특별시 강서구 등촌동 건물 41.85㎡	342,000	0	18,000	324,000	공시가격 반영
배우자	연립주택	서울특별시 구로구 궁동 대지 67.85㎡ 건물 68.52㎡	309,000	0	0	309,000	변동사항 없음
배우자	상가	서울특별시 양천구 목동 대지 7.10㎡ 중 3.55㎡ 건물 69.00㎡ 중 34.50㎡	79,162	0	0	79,162	변동사항 없음

배우자	단독주택	대구광역시 중구 동인동3가 대지 479.60㎡ 건물 228.27㎡	1,478,399	0	0	1,478,399	변동사항 없음
배우자	상가	대구광역시 중구 공평동 대지 181.31㎡ 중 72.52㎡ 건물 117.22㎡ 중 46.89㎡ (대지 지분면적 9.06㎡ 증가, 건물 지분면적 5.89㎡ 증가)	411,640	64,759	0	476,399	공시가격 반영
배우자	상가	대구광역시 중구 공평동 대지 30.89㎡ 중 12.36㎡ 건물 19.97㎡ 중 7.99㎡ (대지 지분면적 1.56㎡ 증가, 건물 지분면적 0.99㎡ 증가)	69,774	11,534	0	81,308	공시가격 반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**49,710**	**0**	**7,490**	**42,220**	
배우자	자동차	2010년식 제네시스330 배기량(3,342cc)	6,300	0	1,260	5,040	감가로 인한 가액 변동
배우자	자동차	2021년식 G80(RG3) 배기량(2,497cc)	43,410	0	6,230	37,180	감가로 인한 가액 변동
▶ 예금(소계)			**550,183**	**284,334**	**173,640**	**660,877**	
본인		(주)KEB하나은행 14,626(10,380 증가), 교보생명보험 19,188, 국민은행 77(5,573 감소), 미래에셋생명보험 3,216, 미래에셋증권 8,058(5,642 감소), 삼성생명보험 112,227(6,143 증가), 새마을금고중앙회 35,449(8,587 증가), 신용협동조합중앙회 77,707(2,722 증가), 신한은행 1,500(1,500 증가), 케이디비생명보험 16,800	270,731	104,398	86,281	288,848	근로소득, 세금납부, 예적금, 보험료납입, 생활비 등

배우자		(주)KEB하나은행 13,217(15,794 감소), AIA생명보험주식회사 11,534(612 증가), KB증권 61(36 감소), 국민은행 118,169(118,057 증가), 라이나생명보험 2,435(321 증가), 삼성생명보험 128,222(3,681 증가), 삼성화재해상보험 13,849(984 증가), 수협중앙회 32(51,179 감소), 신용협동조합중앙회 49,123(32,270 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 2,414(293 증가), 우리은행 3,576(379 증가), 우체국 1,816(556 증가), 케이디비생명보험 16,800, 키움증권 10,781(2,433 증가)	279,452	179,936	87,359	372,029	근로소득, 세금납부, 예적금, 보험료납입, 생활비 등
▶ 증권(소계)			**10,212**	**5,272**	**2,910**	**12,574**	
본인	상장주식	삼성전자 88주(88주 증가)	0	4,681	0	4,681	주식 매도 및 주식가격 변동
본인	비상장주식	주식회사 리더스코 0주(3,000주 감소)	0	0	0	0	
배우자	상장주식	LG에너지솔루션 0주(1주 감소), NAVER보통주 3주, 삼성전자 51주(14주 증가), 삼성전자1우선주 0주(33주 감소), 삼성전자보통주 79주(33주 증가), 카카오보통주 10주	10,212	591	2,910	7,893	
배우자	비상장주식	주식회사 리더스코 0주(4,000주 감소)	0	0	0	0	
▶ 채무(소계)			**500,700**	**162,190**	**197,800**	**465,090**	
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 등촌동 건물 임대보증금 감소	192,800	150,000	192,800	150,000	임대차 재계약
본인	건물임대채무	서울특별시 마포구 마포동 건물 임대보증금	5,000	0	0	5,000	변동사항 없음
본인	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 건물 임대보증금 감소	2,500	0	2,500	0	임대차계약 종료
배우자	건물임대채무	대구광역시 중구 공평동 2건 임대보증금 증가	14,000	2,000	0	16,000	지분 증가

배우자	건물임대채무	서울특별시 강서구 등촌동 임대보증금 증가	203,900	10,190	0	214,090	임대차 재계약
배우자	건물임대채무	서울특별시 구로구 궁동 임대보증금	80,000	0	0	80,000	변동사항 없음
배우자	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 임대보증금 감소	2,500	0	2,500	0	임대차계약 종료
▶ 금 및 백금(소계)			**14,720**	**6,360**	**0**	**21,080**	
본인		금 24K 150g	14,720	6,360	0	21,080	시세 변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**4,036,299**	**215,169**	**31,740**	**4,219,728**	**증감액: 183,429천원 (가액변동: -39,267천원)**

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	전미숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			93,798	666	0	94,464	
배우자	임야	경기도 여주시 우만동 208-40번지 512.00㎡	93,798	666	0	94,464	공시가격 일괄반영
▶ 건물(소계)			950,000	0	110,928	839,072	
본인	아파트	서울특별시 구로구 신도림동 건물 116.31㎡ 중 58.16㎡	475,000	0	55,464	419,536	공시가격 일괄반영
배우자	아파트	서울특별시 구로구 신도림동 건물 116.31㎡ 중 58.16㎡	475,000	0	55,464	419,536	공시가격 일괄반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			9,228	0	1,000	8,228	
배우자	자동차	2021년식 티볼리 배기량(1,495cc)	9,228	0	1,000	8,228	공시가격 일괄반영
▶ 예금(소계)			840,934	397,954	319,087	919,801	

본인		(주)KEB하나은행 13,942(698 증가), BNP파리바카디프생명보험 8,000(8,000 증가), DB생명보험(주) 34,888(4,272 증가), DB손해보험(주) 5,556(422 증가), KB증권 37(2 증가), 농협생명보험 7,200, 농협중앙회 2,134(1 증가), 동양생명보험 0(10,800 감소), 롯데손해보험 2,140(240 증가), 미래에셋증권 3,532(144 증가), 삼성생명보험 84,894(2,400 증가), 삼성증권 260, 삼성화재해상보험 0(2,600 감소), 새마을금고중앙회 256,207(118,234 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(44,215 감소), 스탠다드차타드은행 97,985(22,490 감소), 신용협동조합중앙회 12,434(395 증가), 신한라이프생명보험 4,338, 신한은행 11,619(4,674 감소), 에이비엘생명보험 15,000(2,400 증가), 우리은행 50,528(29,005 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,077(32 증가), 중소기업은행 12,068(1,746 감소), 키움증권 157, 한국투자증권 8,209(209 증가), 한화생명보험주식회사 38,345(824 증가), 흥국생명보험 23,568(2,590 증가), 흥국화재해상보험(주) 14,788(1,308 증가)	625,255	333,565	248,914	709,906	예,적금 및 보험 만기
배우자		(주)KEB하나은행 2, KB증권 141, NH투자증권 455, 국민은행 21,760, 메트라이프생명보험 0(31,720 감소), 미래에셋증권 607(11 증가), 삼성증권 286, 삼성화재해상보험 1,500, 새마을금고중앙회 48,683(16,444 증가), 스탠다드차타드은행 546, 신한은행 69,469(14,594 증가), 우리은행 7,721(12,247 감소), 주식회사 카카오뱅크 11,498(4,336 증가), 키움증권 126, 한국투자증권 390(3 증가), 흥국화재해상보험(주) 8,173(989 증가)	178,947	61,259	68,849	171,357	
모		국민은행 525, 새마을금고중앙회 1,078(1 증가), 신한은행 1, 우리은행 40(1,012 감소)	2,655	1	1,012	1,644	

장녀		KB증권 1,222(11 증가), 새마을금고중앙회 5,166(10 감소), 스탠다드차타드은행 1, 주식회사 카카오뱅크 470(132 증가), 토스뱅크(주) 611(611 증가)	6,726	1,056	312	7,470	예,적금 및 보험 만기
차녀		KB증권 1,222(11 증가), 삼성화재해상보험 21,253(1,461 증가), 새마을금고중앙회 6,949(601 증가)	27,351	2,073	0	29,424	
▶ 증권(소계)			**5,766**	**1,396**	**2,496**	**4,666**	
본인	상장주식	HK이노엔 2주, LG에너지솔루션 1주, POSCO홀딩스 1주, SK아이이테크놀로지 1주, 두산테스나 10주, 롯데렌탈 1주, 삼성전자 15주, 아주스틸 2주, 테스 25주, 포스코ICT 20주	4,882	2	2,338	2,546	시세 변동
배우자	상장주식	NanoDimension 1주, 바이오플러스 4주, 포스코DX보통주 73주(73주 증가)	30	1,394	0	1,424	
장녀	상장주식	LG에너지솔루션 1주	427	0	79	348	
차녀	상장주식	LG에너지솔루션 1주	427	0	79	348	
총 계			**1,899,726**	**400,016**	**433,511**	**1,866,231**	**증감액: -33,495천원 (가액변동: -113,754천원)**

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	최태영
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			465,000	0	0	465,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 구로구 천왕동 건물 84.95㎡	350,000	0	0	350,000	
모	아파트	강원특별자치도 춘천시 퇴계동 건물 49.70㎡	115,000	0	0	115,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,520	0	450	8,070	
본인	자동차	2010년식 에쿠스 배기량(3,800cc)	8,520	0	450	8,070	
▶ 예금(소계)			141,002	80,516	49,318	172,200	
본인		농협은행 36, 삼성생명보험 2,352, 새마을금고중앙회 0(802 감소), 신용협동조합중앙회 51(50 증가), 우리은행 24,111(6,773 증가), 중소기업은행 1	20,530	6,823	802	26,551	큰 아들 취업 등
배우자		(주)KEB하나은행 13,844(1,222 증가), KB라이프생명보험 54,935(2,540 증가), 국민은행 42,092(992 증가), 수협중앙회 1, 중소기업은행 0(180 감소)	106,298	44,754	40,180	110,872	
모		농협은행 5,478(1,605 증가), 농협중앙회 666(66 증가), 신한은행 272(1 증가)	4,744	5,367	3,695	6,416	
장남		국민은행 9(121 감소), 미래에셋증권 10,520(10,520 증가), 우리은행 6,481(1,834 증가), 중소기업은행 126(1 증가), 한국교직원공제회 30(30 증가)	4,902	16,905	4,641	17,166	
차남		삼성증권 4,985(4,985 증가), 우리은행 6,210(1,682 증가)	4,528	6,667	0	11,195	

▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			0	1,000	0	1,000	
본인		우리은행 1,000(1,000 증가)	0	1,000	0	1,000	후원회 기부금
▶ 증권(소계)			0	69,066	0	69,066	
본인	비상장주식	(주)써포텍 8,139주(8,139주 증가)	0	63,427	0	63,427	
장남	상장주식	나이키B 2주(2주 증가)	0	222	0	222	주식 구입
차남	상장주식	마이크로소프트 2주(2주 증가), 알파벳ClassA 5주(5주 증가), 애플 7주(7주 증가), 플루언스에너지 7주(7주 증가)	0	5,417	0	5,417	
▶ 채무(소계)			82,283	29,296	6,000	105,579	
본인	금융채무	우리은행 20,000(6,000 감소)	26,000	0	6,000	20,000	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 10,000, KB라이프생명보험 24,000(20,998 증가), 광주은행 9,579(8,298 증가)	14,283	29,296	0	43,579	
모	금융채무	농협은행 42,000	42,000	0	0	42,000	
총 계			532,239	121,286	43,768	609,757	증감액: 77,518천원 (가액변동: -450천원)

소속	서울특별시 구로구의회		직위	의원		성명	홍용민
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			681,000	20,000	0	701,000	
본인	아파트	서울특별시 관악구 봉천동 건물 59.90㎡	554,000	20,000	0	574,000	
배우자	단독주택	서울특별시 영등포구 신길동 건물 26.45㎡	127,000	0	0	127,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			11,750	0	10,741	1,009	
본인	자동차	2019년식 SM6 2.0 프라임 배기량(2,000cc)	11,750	0	10,741	1,009	
▶ 예금(소계)			83,619	89,726	49,177	124,168	
본인		(주)KEB하나은행 329(171 감소), KB증권 3, 교보증권 29, 국민은행 7,260(668 증가), 새마을금고중앙회 1, 신용협동조합중앙회 30,060(30,050 증가), 업비트 125(125 증가), 우리은행 0(11 감소), 중소기업은행 189(8 감소)	7,343	36,730	6,077	37,996	소유한 부동산(관악구 아파트) 세입자가 변하면서 보증금이 4억6천만원에서 5천만원으로 변동되었습니다.
배우자		교보생명보험 5,852(1,109 증가), 국민은행 1,201(825 증가), 대신증권 5,025(4,830 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 24,651(1,662 증가), 새마을금고중앙회 37,389(30,238 증가), 신용협동조합중앙회 11(1 증가), 우리은행 6,939(6,892 증가), 우체국 3,600, 중소기업은행 448(29,610 감소)	69,169	51,947	36,000	85,116	
장남		새마을금고중앙회 1,056(6,051 감소)	7,107	1,049	7,100	1,056	

▶ 증권(소계)			19,392	6,562	14,430	11,524	
본인	상장주식	아이톡시 201주	208	0	23	185	두산에너빌리티를 매도하였습니다.
배우자	상장주식	두산에너빌리티 0주(300주 감소), 명신산업 400주, 셀트리온 35주(35주 증가), 셀트리온헬스케어 0주(79주 감소), 엠젠솔루션 688주(188주 증가)	19,182	6,562	14,407	11,337	
배우자	비상장주식	세림아이텍 2,500주, 유니씨앤티 200주	2	0	0	2	
▶ 채무(소계)			460,000	500,000	460,000	500,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 임대보증금 증가	460,000	500,000	460,000	500,000	임차인이 바뀌면서 보증금이 바뀌었습니다.
▶ 가상자산(소계)			0	125	0	125	
본인		드리프트 60.00820972개(60.00820972개 증가)	0	125	0	125	매수
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			335,761	-383,587	-385,652	337,826	증감액: 2,065천원 (가액변동: 5,756천원)

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의장		성명	이인식
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			2,054	0	20	2,034	
본인	임야	경기도 파주시 적성면 자장리 산 42번지 395.00㎡ 중 197.50㎡	2,054	0	20	2,034	공시가격 변동
▶ 건물(소계)			1,651,000	58,000	95,000	1,614,000	
본인	아파트	서울특별시 금천구 독산동 건물 129.66㎡	496,000	0	47,000	449,000	공시가격 변동
본인	아파트	서울특별시 금천구 독산동 건물 101.82㎡	723,000	58,000	0	781,000	공시가격 변동
배우자	아파트	서울특별시 금천구 독산동 건물 89.46㎡	432,000	0	48,000	384,000	공시가격 변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			29,170	0	5,550	23,620	
본인	자동차	2012년식 에쿠스 배기량(3,778cc)	14,700	0	2,390	12,310	가액 변동
본인	자동차	2016년식 더 뉴 모하비 2WD 배기량(2,959cc)	14,470	0	3,160	11,310	가액 변동
▶ 예금(소계)			1,542,463	2,387,013	1,253,259	2,676,217	

본인		(주)KB손해보험 22,347(3,056 증가), (주)상상인증권 27, KB증권 739,891(735,050 증가), 국민은행 2,581(2 증가), 농협중앙회 8,898(5,941 증가), 대신증권 276(14 증가), 동양생명보험 37,057(3,645 증가), 미래에셋생명보험 18,918, 삼성생명보험 26,100(3,600 증가), 삼성화재해상보험 4,310(840 증가), 새마을금고중앙회 127,465(16,972 증가), 수협은행 21, 신용협동조합중앙회 40,055(2 증가), 중소기업은행 14,234(12,563 감소)	285,621	901,933	145,374	1,042,180	
배우자		KB증권 4,049(1,854 증가), 국민은행 10,704(67,761 감소), 농협생명보험 3,408(141 증가), 농협은행 610,487(346,759 감소), 농협중앙회 400,000(400,000 증가), 대신증권 67(3 증가), 미래에셋증권 80(7 증가), 새마을금고중앙회 132,672(101,424 증가), 신용협동조합중앙회 54(1 증가), 신한은행 19, 우리은행 20, 우체국 8,349, 유안타증권 5, 중소기업은행 4,742(4,742 증가)	1,081,004	1,101,414	1,007,762	1,174,656	예·적금 및 예수금 등의 증감, 재권만기(한국전력1281/특수채), 주식 배당금, 주식 정리 등
장남		(주)KB손해보험 245(245 증가), KB증권 26, 농협은행 122(2 증가), 동양생명보험 1,952(343 증가), 삼성생명보험 0(5,868 감소), 삼성증권 23,828(21,275 증가), 상호저축은행중앙회 199,109(169,029 증가), 새마을금고중앙회 114(5 증가), 수협은행 10,000(10,000 증가), 업비트 0(126 감소), 우리은행 16,844(11,892 증가), 우리종합금융 0(91,122 감소), 우리투자증권 155,326(155,326 증가), 주식회사 카카오뱅크 6(6 증가), 중소기업은행 16,920(240 증가), 코인원 0(7 감소), 키움증권 34,889(12,303 증가)	175,838	383,666	100,123	459,381	
▶ 증권(소계)			**1,582,314**	**16,277**	**814,845**	**783,746**	
본인	상장주식	동성케미컬 55주, 삼성전자 3,500주, 신영건설 1주, 영풍 152주(52주 증가), 하나금융지주 1주, 한국콜마 3,500주(3,500주 감소)	701,846	6,860	270,942	437,764	주식 정리 및 주가 변동 등

본인	비상장주식	폴루스바이오팜 170주	85	0	0	85	주식 정리 및 주가 변동 등
본인	기타(채권)	한국전력1281(특수채) 0주	498,504	0	498,504	0	
배우자	상장주식	NAVER 200주, 다올투자증권 43주, 동성케미컬 16주, 영풍 200주	148,239	0	31,366	116,873	
배우자	비상장주식	폴루스바이오팜 6,600주	3,300	0	0	3,300	
장남	상장주식	OCCIDENTALPETROLEUMCORP 20주(20주 증가), REALTYINCOMECORP 50주(22주 증가), WPCAREYINC 60주(40주 증가), 넷마블보통주 243주(57주 감소), 삼성E&A보통주 180주(180주 증가), 삼성엔지니어링보통주 0주(178주 감소), 화낙 0주(100주 감소), 화일약품 0주(100주 감소)	30,340	9,417	14,033	25,724	
장남	기타(채권)	한국전력공사채권1269(특수채) 0주	200,000	0	0	200,000	
▶ 채무(소계)			**784,330**	**0**	**2,551**	**781,779**	
본인	금융채무	중소기업은행 181,779(2,551 감소)	184,330	0	2,551	181,779	채무 일부 상환
본인	건물임대채무	서울특별시 금천구 독산동 임대보증금	300,000	0	0	300,000	변동 없음
배우자	건물임대채무	서울특별시 금천구 독산동 임대보증금	300,000	0	0	300,000	변동 없음
▶ 가상자산(소계)			**2,567**	**72**	**2,567**	**72**	

장남		네오핀 0개(0.0001개 감소), 디스체인 0.53177474개(0.53177474개 증가), 라이트코인 0개(0.00014135개 감소), 루나2 10.33377603개(4.4526102 9개 증가), 루나클래식 0.00000095개, 비트코인 0개(0.02271502개 감소), 비트코인캐시 0.11041212개(0.11041212개 증가), 에이피이앤에프티 555,005.84638944개(0.0005758개 증가), 이더리움 0개(0.000184개 감소), 이더리움클래식 0개(42.6097034개 감소), 이더리움페어 0개(0.53179314개 감소), 이더리움피오더블유 0.53177474개(0.000184개 감소), 트론 0.000013개	2,567	72	2,567	72	가상자산 신고
총 계			**4,025,238**	**2,461,362**	**2,168,690**	**4,317,910**	**증감액: 292,672천원 (가액변동: -162,514천원)**

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의원		성명	고성미
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**50,000**	**0**	**0**	**50,000**	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 금천구 독산동 건물 24.63㎡	50,000	0	0	50,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**22,460**	**233**	**15,270**	**7,423**	
본인	자동차	2018년식 아반떼(AVANTE) 배기량(1,591cc)	16,100	0	8,910	7,190	가액 변동
부	자동차	2016년식 K3 배기량(1,591cc) 감소	6,360	0	6,360 (300)	0	소유권 상실
모	자동차	2023년식 K3 배기량(1,598cc) 증가	0	233 (233)	0	233	매입
▶ 예금(소계)			**69,986**	**25,098**	**10,865**	**84,219**	
본인		새마을금고중앙회 100(100 증가), 우리은행 10(60 감소), 주식회사 카카오뱅크 40(16 감소), 중소기업은행 1,270, 코인원 9(9 증가), 토스뱅크(주) 260(260 증가)	1,396	409	116	1,689	이전소득 및 근로소득
부		농협은행 1,029(6,871 감소), 농협중앙회 6,210(3,189 증가), 수협중앙회 0(18 감소), 제주은행 0(2 감소)	10,941	6,000	9,702	7,239	
모		(주)KB손해보험 8,610(1,430 증가), 농협중앙회 26,476(14,835 증가), 동양생명보험 18,360(1,377 증가), 미래에셋생명보험 21,840, 제주은행 5	57,649	18,689	1,047	75,291	
▶ 채무(소계)			**45,685**	**1,668**	**4,300**	**43,053**	

본인	금융채무	우리은행 27,500, 주식회사 카카오뱅크 0(4,300 감소), 중소기업은행 15,553(1,668 증가)	45,685	1,668	4,300	43,053	
▶ 가상자산(소계)			0	95	0	95	
본인		시바이누 1,529,051.9877개(1,529,051.9877개 증가), 이캐시 967,117.98839458개(967,117.98839458개 증가)	0	95	0	95	매입
총 계			96,761	23,758	21,835	98,684	증감액: 1,923천원 (가액변동: -8,910천원)

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의원		성명	고영찬
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			46,580	940	0	47,520	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 금천구 독산동 건물 39.00㎡	46,580	940	0	47,520	보증금 인상
▶ 현금(소계)			19,000	0	0	19,000	
본인		현금	19,000	0	0	19,000	변동없음
▶ 예금(소계)			10,016	1,479	813	10,682	
본인		국민은행 6,033(193 증가), 미래에셋생명보험 3,627(1,089 증가), 새마을금고중앙회 151(140 증가), 신용협동조합중앙회 50(50 증가), 신한은행 0(13 감소), 씨티은행 0(5 감소), 우리은행 0(3 감소), 토스뱅크(주) 0(4 감소), 토스증권(주) 820(771 감소), 하나증권 1, 한국투자증권 0(10 감소)	10,016	1,479	813	10,682	예 · 적금 등 증감
▶ 증권(소계)			7,323	0	7,323	0	
본인	상장주식	KG케미칼보통주 0주(53주 감소), 넵튠 0주(1주 감소), 아이톡시 0주(6,669주 감소), 와이지엔터테인먼트 0주(1주 감소)	7,323	0	7,323	0	매도
▶ 채무(소계)			73,162	48,256	36,162	85,256	
본인	금융채무	경남은행 0(27,912 감소), 신한은행 0(1,458 감소), 우리은행 37,000, 토스뱅크(주) 48,256(41,464 증가)	73,162	48,256	36,162	85,256	

▶ 가상자산(소계)			5	1,525	5	1,525	
본인		도지코인 3,229.40306906개(3,229.40306906개 증가), 리플 0.00000066개(0.00000066개 증가), 버지 53.110685 86개, 비트코인 0.00007개(0.00007개 증가), 에이피이앤에프티 574,207.95963299개(0.00002303개 증가), 테더 0.0250983개(4.17522669개 감소), 트론 0.00000052개	5	1,525	5	1,525	거래
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			9,762	-44,312	-28,021	-6,529	증감액: -16,291천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의원		성명	김용술
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			589,000	15,000	0	604,000	
본인	아파트	서울특별시 금천구 독산동 건물 73.20㎡	409,000	15,000	0	424,000	공시가격 변동
차녀	다세대주택	서울특별시 금천구 독산동 건물 42.84㎡	180,000	0	0	180,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,000	0	2,700	1,300	
본인	자동차	2011년식 K5 배기량(1,998cc)	4,000	0	2,700	1,300	가액변동
▶ 예금(소계)			544,610	95,171	158,928	480,853	
본인		(주)KEB하나은행 1, KB증권 28, 국민은행 22, 농협중앙회 315, 메리츠화재해상보험(보험) 1,800(600 증가), 삼성화재해상보험 2,970(720 증가), 스탠다드차타드은행 827(759 증가), 신용협동조합중앙회 229,466(125,360 감소), 우리은행 9,408(694 증가), 케이디비생명보험 9,034(694 증가), 한국산업은행 553, 한화생명보험주식회사 45,350(3,471 감소), 한화손해보험 0(12,917 감소), 현대해상화재보험 22,892(1,732 증가)	459,215	6,000	142,549	322,666	예 · 적금 등 증감으로 인한 가액변동

배우자		농협중앙회 3,909(1,283 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 10,840(1,804 증가), 새마을금고중앙회 2(10 감소), 신용협동조합중앙회 38,728(38,728 증가), 우리은행 2,752(137 감소), 한화생명보험주식회사 6,165(699 증가), 현대해상화재보험 13,080(1,592 증가)	31,517	44,106	147	75,476	예·적금 등 증감으로 인한 가액변동
장남		국민은행 8,636(7,228 증가), 신용협동조합중앙회 9,065(4,003 증가), 우리은행 0(20 감소), 주식회사 카카오뱅크 277(64 증가), 중소기업은행 9	6,712	16,497	5,222	17,987	
차녀		새마을금고중앙회 2(10 감소), 신용협동조합중앙회 21,580(12,012 증가), 신한은행 13,116(2,053 증가), 우리은행 2,611, 중소기업은행 3,989(1,015 증가), 한국산업은행 5(1 증가), 흥국생명보험 23,421(2,487 증가)	47,166	28,568	11,010	64,724	
▶ 채무(소계)			**292,361**	**243**	**5,959**	**286,645**	
본인	금융채무	스탠다드차타드은행 156,399(5,959 감소), 신용협동조합중앙회 246(243 증가)	162,361	243	5,959	156,645	
차녀	건물임대 채무	서울특별시 금천구 독산동 임대보증금	130,000	0	0	130,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**25**	**0**	**25**	
장남		도지코인 53.81656997개(53.81656997개 증가)	0	25	0	25	매수
총 계			**845,249**	**109,953**	**155,669**	**799,533**	**증감액: -45,716천원 (가액변동: 12,300천원)**

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의원		성명	도병두
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			30,000	0	0	30,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 금천구 독산동 건물 368.00㎡ 중 18.00㎡	30,000	0	0	30,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			21,950	0	15,419	6,531	
본인	자동차	2018년식 레이 배기량(998cc)	6,640	0	230	6,410	
본인	자동차	2018년식 그랜져 IG 배기량(2,999cc)	15,310	0	15,189	121	
▶ 예금(소계)			34,821	40,048	14,839	60,030	
본인		(주)KEB하나은행 12, (주)카카오페이증권 99(96 증가), DB손해보험(주) 13,834(764 증가), KB증권 500, 국민은행 0(211 감소), 미래에셋증권 14(1 증가), 새마을금고중앙회 32,480(32,062 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(14,598 감소), 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 21(21 증가), 신한투자증권 277(19 감소), 우리은행 3,001, 우체국 587(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 5,918(5,634 증가), 중소기업은행 21(1 증가), 키움증권 2,256(448 증가), 토스뱅크(주) 1,009(1,009 증가)	34,821	40,048	14,839	60,030	저축
▶ 증권(소계)			10,908	4,015	5,289	9,634	

본인	상장주식	BOEINGCO 2주, 대우건설보통주 1주, 보해양조보통주 438주, 삼성전자보통주 59주(9주 증가), 셀트리온보통주 21주(21주 증가), 셀트리온헬스케어 0주(48주 감소), 수산중공업보통주 20주, 신일전자보통주 262주(107주 증가), 영보화학보통주 37주, 일야 19주, 체시스보통주 55주, 카카오보통주 31주(1주 증가), 티웨이항공보통주 0주(67주 감소), 팬오션보통주 1주	10,908	4,015	5,289	9,634	시세변동
▶ 채무(소계)			4,282	0	4,282	0	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 0(4,282 감소)	4,282	0	4,282	0	상환
▶ 가상자산(소계)			88	260	0	348	
본인		도지코인 742.92877591개(13.20093518개 증가)	88	260	0	348	시세변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			93,485	44,323	31,265	106,543	증감액: 13,058천원 (가액변동: -15,673천원)

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의원		성명	업샛별
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			84,312	369	0	84,681	
부	전	충청남도 공주시 신풍면 용수리 137-2번지 291.00㎡ 중 97.00㎡	1,717	10	0	1,727	공시지가 변동
부	대지	충청남도 공주시 신풍면 용수리 774.00㎡	17,105	155	0	17,260	공시지가 변동
부	답	충청남도 공주시 신풍면 용수리 210-1번지 2,364.00㎡	40,897	0	0	40,897	
부	답	충청남도 공주시 신풍면 용수리 236번지 3,759.00㎡ 중 1,879.00㎡	22,736	188	0	22,924	공시지가 변동
부	답	충청남도 공주시 신풍면 용수리 237번지 307.00㎡ 중 153.50㎡	1,857	16	0	1,873	공시지가 변동
▶ 건물(소계)			1,208,500	700	0	1,209,200	
배우자	다세대주택	서울특별시 금천구 시흥동 건물 118.82㎡	418,000	0	0	418,000	
부	단독주택	충청남도 공주시 신풍면 용수리 건물 59.50㎡	22,500	700	0	23,200	공시지가 변동
부	아파트	서울특별시 금천구 독산동 건물 84.83㎡ 중 42.41㎡	384,000	0	0	384,000	
모	아파트	서울특별시 금천구 독산동 건물 84.83㎡ 중 42.41㎡	384,000	0	0	384,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			14,018	0	188	13,830	
부	자동차	2018년식 그랜져IG 배기량(2,999cc)	14,018	0	188	13,830	감가상각

▶ 예금(소계)			165,745	44,622	32,043	178,324	
본인		(주)카카오페이증권 6(4 감소), MG손해보험(주) 3,848(325 증가), 국민은행 3, 농협중앙회 4, 메리츠화재해상보험(보험) 633(586 증가), 미래에셋증권 0(31 감소), 우리은행 8,333(6,960 감소), 주식회사 카카오뱅크 60(10 증가), 토스증권(주) 0(4 감소)	18,965	2,121	8,199	12,887	육아 환경 변화로 인한 가계 지출 증가
배우자		국민은행 540(404 감소), 농협은행 127, 신한은행 2,766(804 증가), 신한투자증권 2,938(1,146 증가), 우리은행 24,532(3,423 감소), 우체국 101, 주식회사 카카오뱅크 632(514 감소), 토스뱅크(주) 42,489(26,049 증가), 토스증권(주) 40(15 증가)	50,492	29,221	5,548	74,165	
부		국민은행 4,183(222 감소), 농협은행 666(482 증가), 라이나생명보험 3,002(166 증가), 롯데손해보험 5,050(600 증가), 새마을금고중앙회 119(5 증가), 우리은행 20, 중소기업은행 595(401 증가)	12,203	2,430	998	13,635	
모		(주)KB손해보험 14,164(1,193 증가), (주)KEB하나은행 306, 국민은행 2,774(9,626 감소), 삼성화재해상보험 45,725(4,014 증가), 신한라이프생명보험 0(4,878 감소), 에이비엘생명보험 2,444(524 증가), 주식회사 카카오뱅크 2(31 감소), 토스뱅크(주) 43(29 감소), 토스증권(주) 40	74,331	8,465	17,298	65,498	
장남		신한은행 12,139(2,385 증가)	9,754	2,385	0	12,139	
▶ 증권(소계)			1,531	130	219	1,442	
본인	상장주식	삼성전자1우선주 10주, 애플 0.004085주, 우리금융지주보통주 45주	1,209	108	181	1,136	주가 시장 변동으로 하락
배우자	상장주식	삼성엔지니어링보통주 1주, 삼성전자보통주 1주, 현대자동차보통주 1주	312	8	38	282	
모	상장주식	테슬라 0.04044주(0.008968주 증가)	10	14	0	24	

▶ 채무(소계)			267,161	7,000	32,803	241,358	
배우자	금융채무	우리은행 0(18,600 감소)	18,600	0	18,600	0	
부	금융채무	국민은행 234,358(14,203 감소)	248,561	0	14,203	234,358	
모	금융채무	삼성화재해상보험 7,000(7,000 증가)	0	7,000	0	7,000	
▶ 가상자산(소계)			0	36	0	36	
배우자		비트코인 0.00026개(0.00026개 증가)	0	36	0	36	업비트 홈페이지 가입 이벤트로 무상 취득
총 계			1,206,945	38,857	-353	1,246,155	증감액: 39,210천원 (가액변동: 778천원)

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의원		성명	윤영희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			745,000	0	0	745,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 금천구 시흥동 건물 84.97㎡	370,000	0	0	370,000	변동없음
배우자	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 금천구 시흥동 건물 387.70㎡ 중 40.00㎡	15,000	0	0	15,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 금천구 시흥동 건물 49.14㎡	360,000	0	0	360,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			13,840	0	5,640	8,200	
본인	자동차	2012년식 그랜드 스타렉스 배기량(2,497cc)	4,160	0	610	3,550	가액변동
배우자	자동차	2011년식 싼타페 배기량(1,995cc)	6,240	0	1,590	4,650	가액변동
배우자	자동차	2011년식 쏘나타 배기량(1,998cc) 감소	3,440	0	3,440 (1,800)	0	매도
▶ 예금(소계)			229,482	82,747	86,664	225,565	

본인		(주)KB손해보험 14,514(1,476 증가), DB생명보험(주) 3,518(603 증가), KB증권 820(16 증가), 농협중앙회 4,000(3,999 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 21,149(1,706 증가), 삼성화재해상보험 1,320(240 증가), 새마을금고중앙회 35,156(8,277 감소), 에이비엘생명보험 6,192, 우리은행 7,342(3,400 증가), 한화생명보험주식회사 24,065, 한화손해보험 10,357(841 증가), 현대해상화재보험 14,855(1,582 증가)	137,702	51,187	45,601	143,288	예 · 적금 증감으로 인한 변동
배우자		(주)KB손해보험 8,675(912 증가), KB증권 69, 국민은행 9(5 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 16,899(1,928 증가), 미래에셋증권 67(1 증가), 새마을금고중앙회 22,951(2,714 증가), 신한라이프생명보험 0(14,400 감소), 우리은행 12,956(663 감소), 한화생명보험주식회사 20,651	91,780	31,560	41,063	82,277	
▶ 증권(소계)			**15,490**	**0**	**4,338**	**11,152**	
본인	상장주식	지씨셀 177주	8,053	0	3,859	4,194	주가 하락으로 인한 가액 변동
배우자	상장주식	영진약품 3,500주	7,437	0	479	6,958	
▶ 채무(소계)			**990**	**680**	**0**	**1,670**	
배우자	금융채무	신한은행 1,670(680 증가)	990	680	0	1,670	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,002,822	82,067	96,642	988,247	증감액: -14,575천원 (가액변동: -6,538천원)

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의원		성명	장규권
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			95,910	4,996	312	100,594	
본인	전	충청남도 태안군 소원면 영전리 647번지 192.00㎡	3,417	0	38	3,379	공시가격 변동
본인	대지	충청남도 태안군 소원면 영전리 648번지 506.00㎡	9,614	51	0	9,665	공시가격 변동
본인	전	충청남도 태안군 소원면 영전리 649번지 714.00㎡	23,490	0	142	23,348	공시가격 변동
본인	대지	충청남도 태안군 소원면 영전리 650번지 284.00㎡	9,343	0	56	9,287	공시가격 변동
본인	전	충청남도 태안군 소원면 영전리 651-3번지 386.00㎡	6,870	0	76	6,794	공시가격 변동
배우자	전	충청남도 태안군 태안읍 동문리 462번지 55.00㎡ 중 18.30㎡	4,642	8	0	4,650	공시가격 변동
배우자	전	충청남도 태안군 태안읍 동문리 462-1번지 22.00㎡ 중 7.30㎡	2,037	5	0	2,042	공시가격 변동
배우자	대지	충청남도 태안군 태안읍 동문리 463-3번지 109.00㎡ 중 36.30㎡	10,131	22	0	10,153	공시가격 변동
배우자	전	충청남도 태안군 태안읍 동문리 461번지 295.00㎡ 중 98.30㎡	24,938	40	0	24,978	공시가격 변동
배우자	전	충청남도 태안군 태안읍 동문리 461-1번지 52.00㎡ 중 17.30㎡ (총면적 52.00㎡ 증가, 지분면적 17.30㎡ 증가)	0	4,839	0	4,839	누락토지 등록
모	도로	충청남도 태안군 소원면 영전리 630-10번지 15.00㎡	282	6	0	288	공시가격 변동

모	도로	충청남도 태안군 소원면 영전리 630-9번지 61.00㎡	1,146	25	0	1,171	공시가격 변동
▶ 건물(소계)			**438,865**	**705**	**54,332**	**385,238**	
본인	아파트	서울특별시 금천구 시흥동 건물 49.75㎡	389,000	0	33,000	356,000	공시가격 변동
배우자	단독주택	충청남도 태안군 태안읍 동문리 대지 52.00㎡ 중 17.30㎡ 건물 56.20㎡ 중 18.70㎡	18,533	705	0	19,238	공시가격 변동
부	아파트	충청남도 태안군 태안읍 동문리 건물 0.00㎡ (건물 41.82㎡ 감소)	21,332	0	21,332 (35,000)	0	소유권 이전
모	단독주택	충청남도 태안군 소원면 영전리 건물 79.90㎡	10,000	0	0	10,000	변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**21,230**	**0**	**4,120**	**17,110**	
본인	자동차	2019년식 더뉴카니발 R2.2 디젤(9인승 배기량(2,200cc)	21,230	0	4,120	17,110	가액 변동
▶ 예금(소계)			**592,007**	**438,125**	**364,521**	**665,611**	
본인		(주)KB손해보험 1,634(338 증가), AIA생명보험주식회사 18,584(1,225 증가), 교보생명보험 61,272(1,302 증가), 국민은행 1,745(331 증가), 농협은행 3, 농협중앙회 857(761 증가), 새마을금고중앙회 59,176(20,513 증가), 우리은행 366(126 증가), 우체국 6,151(1,129 증가), 현대해상화재보험 5,976(435 증가)	129,604	56,160	30,000	155,764	예 · 적금 등 증감으로 인한 가액변동
배우자		AIA생명보험주식회사 8,092(587 증가), DB생명보험(주) 288(288 증가), KB증권 1, 국민은행 338,895(11,668 증가), 농협은행 0(2,991 감소), 농협중앙회 5,183(183 증가), 신한은행 40,808(34,475 증가), 우체국 66,839(1,512 증가)	414,384	376,986	331,264	460,106	
부		국민은행 14, 농협중앙회 3,151(993 증가), 산림조합중앙회 16, 신용협동조합중앙회 1,372(45 증가)	3,515	1,038	0	4,553	

모		농협손해보험 4,500(600 증가), 농협중앙회 2,247(3,157 감소), 산림조합중앙회 10, 신용협동조합중앙회 45(2 증가)	9,357	702	3,257	6,802	예·적금 등 증감으로 인한 가액변동
장남		AIA생명보험주식회사 6,637(348 증가), 국민은행 6,135(1,495 증가), 농협중앙회 8, 우리은행 6, 현대해상화재보험 10,733(761 증가)	20,915	2,604	0	23,519	
차남		신한은행 14, 우리은행 5,860, 현대해상화재보험 8,993(635 증가)	14,232	635	0	14,867	
▶ 채무(소계)			131,068	6,000	28,763	108,305	
본인	금융채무	국민은행 68,224(2,632 감소)	70,856	0	2,632	68,224	
부	금융채무	농협중앙회 6,000(17,120 감소)	23,120	6,000	23,120	6,000	
모	금융채무	농협중앙회 30,000	30,000	0	0	30,000	
차남	금융채무	SBI저축은행 430(1,560 감소), 신한저축은행 0(1,259 감소), 우리은행 652(192 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,999	7,092	0	3,011	4,081	
총 계			1,016,944	437,826	394,522	1,060,248	증감액: 43,304천원 (가액변동: -36,570천원)

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의원		성명	정순기

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,931,524	1,985,395	0	3,916,919	
본인	근린생활시설	서울특별시 금천구 독산동 대지 224.10㎡ 건물 611.00㎡	1,071,870	217,143	0	1,289,013	공시가격 변동
본인	다세대주택	서울특별시 금천구 독산동 대지 710.20㎡ 중 177.55㎡ 건물 581.38㎡ 중 145.34㎡ (대지 지분면적 177.55㎡ 증가, 건물 지분면적 145.34㎡ 증가)	0	1,755,000	0	1,755,000	토지 매입 후 건물 신축
배우자	다가구주택	서울특별시 금천구 독산동 대지 113.80㎡ 건물 253.00㎡	859,654	13,252	0	872,906	공시가격 변동
▶ 예금(소계)			60,488	82,669	28,000	115,157	
본인		국민은행 10,863(22,172 감소), 농협은행 759(162 증가), 농협중앙회 29,731(17,332 증가), 새마을금고중앙회 34, 수협은행 95, 현대해상화재보험 603(313 증가)	46,450	23,635	28,000	42,085	예 · 적금 등 증감으로 인한 변동
배우자		AIA생명보험주식회사 5,307(1,012 증가), 국민은행 50,000(50,000 증가), 농협중앙회 17,762(8,022 증가), 미래에셋증권 1, 신한은행 2	14,038	59,034	0	73,072	
▶ 채권(소계)			128,546	0	128,546	0	
본인		기타 감소	128,546	0	128,546	0	기존 신고 오류 정정(운용리스 차량 보증금)
▶ 채무(소계)			1,137,073	256,216	114,566	1,278,723	
본인	금융채무	농협중앙회 356,846(205,515 증가), 산은캐피탈 24,937(5,805 감소)	182,073	206,276	6,566	381,783	금융채무 증가

본인	건물임대채무	서울특별시 금천구 독산동 임대보증금	125,000	0	0	125,000	변동없음
본인	기타	KDB캐피탈 증가	0	44,940	0	44,940	기존 신고 누락분 추가(운용리스 차량 리스 잔여대금)
배우자	금융채무	농협중앙회 336,000	336,000	0	0	336,000	변동없음
배우자	건물임대채무	서울특별시 금천구 독산동 임대보증금 감소	494,000	5,000	108,000	391,000	임대차 계약 변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	72,226	0	72,226	0	독립생계유지
손자1		고지거부	2,375	0	2,375	0	기타
손녀1		고지거부	310	0	310	0	기타
총 계			1,058,396	1,811,848	116,891	2,753,353	증감액: 1,694,957천원 (가액변동: 230,395천원)

소속	서울특별시 금천구의회		직위	의원		성명	정재동
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,123,000	579,695	0	1,702,695	
본인	아파트	경기도 광명시 소하동 건물 119.24㎡ 중 59.62㎡	201,500	17,500	0	219,000	공시가격 변동
본인	다가구주택	서울특별시 금천구 독산동 대지 196.30㎡ 건물 308.88㎡ (대지 196.30㎡ 증가, 건물 617.76㎡ 감소)	545,000	544,695	0	1,089,695	누락 토지 등록 및 공시가격 변동
배우자	아파트	경기도 광명시 소하동 건물 119.24㎡ 중 59.62㎡	201,500	17,500	0	219,000	공시가격 변동
배우자	아파트	서울특별시 노원구 공릉동 건물 14.13㎡	125,000	0	0	125,000	변동없음
배우자	근린생활시설(전세(임차)권)	경기도 광명시 철산동 건물 25.67㎡	20,000	0	0	20,000	변동없음
장녀	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 금천구 시흥동 건물 162.00㎡	30,000	0	0	30,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			33,515	0	4,515	29,000	
본인	자동차	2023년식 스타리아어린이통학차 배기량(3,470cc)	33,515	0	4,515	29,000	가액변동
▶ 예금(소계)			306,607	132,097	34,361	404,343	
본인		(주)KB손해보험 2,611(161 증가), (주)카카오페이증권 74(25 증가), DB손해보험(주) 79(79 증가), 농협은행 175, 롯데손해보험 1,737(353 증가), 삼성증권 10,011(7,982 증가), 새마을금고중앙회 149(6 증가), 수협은행 5,450(7,166 감소), 신한은행 1,526(3,052 감소), 우리은행 4,742(1,624 증가)	26,542	10,626	10,614	26,554	예 · 적금 등 증감으로 인한 변동

배우자		(주)KEB하나은행 21, AIA생명보험주식회사 5,224(774 증가), KB라이프생명보험 77,032(2,007 증가), NH투자증권 200(200 증가), 교보생명보험 22,935(12,588 증가), 국민은행 2,069(666 증가), 농협은행 1,060, 농협중앙회 866(375 증가), 대신증권 65, 동양생명보험 22,555, 라이나생명보험 5,818(544 증가), 메리츠종금증권 10, 메리츠화재해상보험(보험) 37,795(2,158 증가), 삼성생명보험 54,854(4,929 감소), 삼성증권 70,198(65,094 증가), 삼성화재해상보험 15,852(1,542 증가), 신한은행 62(237 감소), 우리은행 19,878(12,507 증가), 키움증권 8,101(8,101 증가), 한화손해보험 18,076(1,437 증가)	259,844	107,993	5,166	362,671	예·적금 등 증감으로 인한 변동
장녀		(주)KEB하나은행 3(353 감소), 교보생명보험 0(10,086 감소), 수협중앙회 844(407 증가), 신한은행 1,732(1,712 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 373(373 증가), 우리은행 25(16 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(33 감소), 중소기업은행 720(670 증가), 토스뱅크(주) 0(1 감소)	10,992	3,228	10,523	3,697	
차녀		(주)카카오페이증권 13(10 감소), KB증권 3,876(3,643 증가), 미래에셋증권 40(27 증가), 삼성증권 403(348 증가), 신한은행 3,573(2,329 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(2 감소), 중소기업은행 328(6,805 감소), 토스뱅크(주) 2,552(2,549 증가), 한국투자증권 636(113 증가)	9,229	10,250	8,058	11,421	
▶ 증권(소계)			**23,141**	**79,579**	**6,355**	**96,365**	
본인	상장주식	시노펙스 5,159주(2,459주 증가), 엔비디아 0.185주(0.185주 증가)	20,385	15,528	5,285	30,628	주가 증감으로 인한 가액 변동, 매입 등

배우자	상장주식	HJ중공업보통주 287주(287주 증가), LG에너지솔루션 5주(5주 증가), 그리드위즈 20주(20주 증가), 까뮤이앤씨보통주 745주(745주 증가), 네이처셀 47주(47주 증가), 넥스트바이오메디컬 50주(50주 증가), 노을 130주(130주 증가), 디어유 27주(27주 증가), 라이프시맨틱스 150주(150주 증가), 삼성전자 50주(50주 증가), 셀트리온 11주(11주 증가), 시노펙스 2,186주(2,186주 증가), 아모레퍼시픽 33주(33주 증가), 아이엠비씨 531주(531주 증가), 안랩 15주(15주 증가), 에스와이스틸텍 459주(459주 증가), 에이직랜드 80주(80주 증가), 에이피알 20주(20주 증가), 에프앤가이드 100주(100주 증가), 엑셀세라퓨틱스 100주(100주 증가), 엔비디아 0.00801주(0.00801주 증가), 와이티엔 270주(270주 증가), 웨이비스 150주(150주 증가), 이엔셀 36주(36주 증가), 제이씨현시스템 553주(553주 증가), 제이투케이바이오 281주(281주 증가), 지에스이 125주(125주 증가), 진양화학보통주 136주(136주 증가), 차이커뮤니케이션 95주(95주 증가), 큐알티 363주(363주 증가), 테슬라 0.005079주(0.005079주 증가), 티와이엠보통주 142주(142주 증가), 폴라리스에이아이 301주(301주 증가), 한농화성 100주(100주 증가), 한미반도체 1주(1주 증가), 한화인더스트리얼솔루션즈 24주(24주 증가), 현대에버다임 50주(50주 증가), 형지엘리트보통주 392주(392주 증가), 화천기계 1,000주(1,000주 증가)	0	63,605	0	63,605	주가 증감으로 인한 가액 변동, 매입 등

차녀	상장주식	ASML홀딩ADR 0.018주(0.018주 증가), InvescoQQQTrustSeries1 0.024주(0.024주 증가), KB제25호스팩 0주(104주 감소), SPDRS&P500ETFTrust 0.024주(0.024주 증가), VanguardTotalBondMarketIndexFund;ETF 0.23주(0.23주 증가), iSharesCoreUSAggregateBondETF 0.175주(0.175주 증가), 그래디언트 5주, 나이키 0.01298주, 레뷰코퍼레이션 2주, 삼성전자 17주(7주 증가), 신성에스티 0주(1주 감소), 애플 0.057275주, 에어부산 38주, 엔비디아 0.09주(0.09주 증가), 엠브레인 20주, 월마트 0.326주(0.326주 증가), 웰바이오텍 1,103주, 존슨앤드존슨 0.218주(0.218주 증가), 카카오 2주, 코카콜라 0.5주(0.5주 증가), 퀄컴 0.084주(0.084주 증가), 프록터&갬블 0.194주(0.194주 증가)	2,756	446	1,070	2,132	주가 증감으로 인한 가액 변동, 매입 등
▶ 채무(소계)			**1,245,230**	**50,000**	**57,290**	**1,237,940**	
본인	금융채무	수협은행 61,000, 우리은행 50,000(20,000 증가)	91,000	50,000	30,000	111,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 금천구 독산동 임대보증금	480,000	0	0	480,000	
본인	건물임대채무	경기도 광명시 소하동 임대보증금	550,000	0	0	550,000	
배우자	금융채무	농협중앙회 77,000, 동양생명보험 0(10,000 감소)	87,000	0	10,000	77,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 노원구 공릉동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
장녀	금융채무	(주)KEB하나은행 7,500(7,500 감소), 교보생명보험 0(2,350 감소)	17,350	0	9,850	7,500	
차녀	금융채무	중소기업은행 7,440(7,440 감소)	14,880	0	7,440	7,440	
총 계			**241,033**	**741,371**	**-12,059**	**994,463**	**증감액: 753,430천원 (가액변동: 29,655천원)**

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의장		성명	정선희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,218,730	0	0	1,218,730	
본인	아파트	서울특별시 영등포구 문래동6가 건물 107.46㎡	704,000	0	0	704,000	변동없음
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 영등포구 영등포동 건물 79.77㎡	420,000	0	0	420,000	변동없음
장남	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 구로구 항동 건물 59.74㎡	94,730	0	0	94,730	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			6,010	0	768	5,242	
본인	자동차	2010년식 아반떼 배기량(1,600cc)	1,244	0	234	1,010	평가액 변경
본인	자동차	2019년식 QM6 배기량(1,997cc)	4,766	0	534	4,232	평가액 변경
▶ 예금(소계)			195,387	139,666	80,656	254,397	
본인		AIA생명보험주식회사 3,294, DB손해보험(주) 22,144(535 감소), MG손해보험(주) 2,915, 교보생명보험 5,658, 국민은행 340(869 감소), 라이나생명보험 1,159(323 증가), 롯데손해보험 2,772, 새마을금고중앙회 88,355(13,555 증가), 신용협동조합중앙회 53(1 증가), 신한은행 849(672 증가), 우리은행 2,376(1,204 증가), 한화손해보험 2,594, 흥국화재해상보험(주) 2,241	120,399	91,169	76,818	134,750	근로소득 및 보험납입에 따른 평가액 변동 등

배우자		DB손해보험(주) 43,569(2,570 증가), 농협은행 9,780(6,220 증가), 삼성생명보험 18,379(931 증가), 신용협동조합중앙회 26,086(26,033 증가), 우리은행 21,489(8,739 증가), 한국투자증권 5	74,815	48,216	3,723	119,308	근로소득 및 보험납입에 따른 평가액 변동 등
장남		(주)KEB하나은행 1, DB손해보험(주) 200(85 증가), 동양생명보험 73(28 증가), 신한은행 51(39 증가), 중소기업은행 14(14 증가)	173	281	115	339	
▶ 증권(소계)			**33,623**	**9,150**	**24,913**	**17,860**	
장남	상장주식	대명소노시즌 9,129주(9,129주 증가), 세종메디칼 3,000주(3,000주 증가), 이지바이오 2,069주(5,339주 감소), 자비스 0주(263주 감소), 포시에스 0주(2,153주 감소), 한국화장품 0주(126주 감소)	33,623	9,150	24,913	17,860	평가액 변동
▶ 채무(소계)			**655,520**	**0**	**8,452**	**647,068**	
본인	금융채무	DB손해보험(주) 4,240(1,140 감소), 교보생명보험 4,840, 신한카드 0(4,044 감소), 우리은행 198,998	213,262	0	5,184	208,078	일부채무상환
본인	건물임대채무	서울특별시 영등포구 문래동6가 임대보증금	430,000	0	0	430,000	변동없음
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 4,640, 삼성생명보험 4,350, 우리은행 0(3,268 감소)	12,258	0	3,268	8,990	일부채무상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**798,230**	**148,816**	**97,885**	**849,161**	**증감액: 50,931천원 (가액변동: -768천원)**

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	김지연

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,997	0	0	1,997	
배우자	전	경상남도 하동군 악양면 신대리 688번지 205.00㎡	1,997	0	0	1,997	변경없음
▶ 건물(소계)			483,000	0	0	483,000	
배우자	아파트	서울특별시 영등포구 문래동6가 건물 50.55㎡	483,000	0	0	483,000	변경없음
▶ 예금(소계)			346,685	369,898	286,334	430,249	
본인		(주)KEB하나은행 17(822 감소), 우리은행 5,544(1,919 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,284(6,465 감소), 중소기업은행 4,115(241 증가)	19,925	574	9,539	10,960	근로소득 및 보험평가액 변동, 생활비 사용 등
배우자		(주)KEB하나은행 0(4 감소), NH투자증권 8,062(5,363 증가), SK증권 0(276,574 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 10,370(1,929 증가), 미래에셋증권 16,346(5,012 증가), 빗썸 10(10 증가), 삼성생명보험 8,448(176 증가), 새마을금고중앙회 1,092(239 증가), 스탠다드차타드은행 348,898(348,898 증가), 신한은행 2,100(2,092 증가), 우리은행 6,000, 주식회사 카카오뱅크 124(5 감소), 키움증권 12,054(4,447 증가), 토스뱅크(주) 0(187 감소), 하나증권 14(12 감소), 한화생명보험주식회사 5,414(813 증가), 한화손해보험 332(332 증가)	326,735	369,324	276,795	419,264	
부		KB증권 9, 새마을금고중앙회 3, 신한은행 6, 우리은행 3	21	0	0	21	

모		농협중앙회 4	4	0	0	4	근로소득 및 보험평가액 변동, 생활비 사용 등
▶ 증권(소계)			276,330	264,360	12,194	528,496	
배우자	상장주식	AIRBNBINC 2주, AMAZONCOMINC 40주, APPLEINC 213주, AT&TINC 13주, BLOCKINC 1주, EPAMSYSINC 3주, EXXONMOBILCORPORATION 8주, F&F 10주, INNOVATIVEINDUSTRIALPROPERTESINC 5주, LG에너지솔루션 3주, LIAUTOINCSPNADSECHREP2ORDSHSCL 59주, MICROSOFTCORP 28주, MODERNAINC 4주, NIOINC 197주, NVIDIACORP 988주(890주 증가), PALANTIRTECHINC 30주, TESLAINC 344주, VIRGINGALACTICHLDGSINC 1주(1주 증가), WARNERBROSDISCOVERYINC 3주, XPENGINCSPONADSEACHREP2CLAORDS 72주, 나이키 0.013645주, 성일하이텍 13주, 애플 0.060121주, 에코프로비엠 12주, 엘앤에프 35주, 위메이드 7주, 지에스글로벌보통주 1주, 카카오 2주, 티앤알바이오팹 4주, 포스코케미칼 7주, 현대미포조선 8주	276,330	264,360	12,194	528,496	매수 매도에 따른 평가액 변경
▶ 채무(소계)			132,524	297,213	3,800	425,937	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 128,724(3,800 감소), 국민은행 297,213(297,213 증가)	132,524	297,213	3,800	425,937	채무발생 및 감소
▶ 가상자산(소계)			0	1,310	0	1,310	
배우자		에이다 1,029.42557292개(1,029.42557292개 증가)	0	1,310	0	1,310	평가액 변동
총 계			975,488	338,355	294,728	1,019,115	증감액: 43,627천원 (가액변동: 119,689천원)

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	남완현
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			208,649	0	0	208,649	
본인	임야	경기도 광주시 퇴촌면 무수리 산 3-2번지 60,298.00㎡ 중 384.06㎡	13,800	0	0	13,800	변경없음
본인	임야	경기도 수원시 장안구 하광교동 산 20번지 65,256.00㎡ 중 178.78㎡	20,735	0	0	20,735	변경없음
본인	임야	경기도 시흥시 광석동 산 10-2번지 11,453.00㎡ 중 194.11㎡	20,735	0	0	20,735	변경없음
본인	임야	경기도 용인시 처인구 남사읍 방아리 산 30번지 54,877.00㎡ 중 240.68㎡	37,800	0	0	37,800	변경없음
본인	임야	경기도 의왕시 청계동 산 70-1번지 55,870.00㎡ 중 269.90㎡	23,400	0	0	23,400	변경없음
본인	답	경기도 평택시 현덕면 장수리 291-51번지 992.00㎡ 중 58.35㎡	37,422	0	0	37,422	변경없음
본인	임야	경기도 포천시 영북면 운천리 산 16-1번지 6,978.00㎡ 중 317.18㎡	33,800	0	0	33,800	변경없음
배우자	임야	경기도 화성시 비봉면 양노리 593-3번지 7,812.00㎡ 중 260.40㎡	20,957	0	0	20,957	변경없음
▶ 건물(소계)			5,380,683	0	0	5,380,683	
본인	단독주택	서울특별시 영등포구 당산동1가 대지 211.00㎡ 중 63.30㎡ 건물 762.02㎡ 중 228.60㎡	1,200,000	0	0	1,200,000	변경없음
본인	아파트	서울특별시 영등포구 문래동3가 건물 84.98㎡	1,149,000	0	0	1,149,000	변경없음
배우자	단독주택	서울특별시 영등포구 당산동1가 대지 211.00㎡ 중 147.70㎡ 건물 762.02㎡ 중 533.40㎡	2,800,000	0	0	2,800,000	변경없음

배우자	오피스텔	서울특별시 영등포구 당산동3가 건물 46.88㎡	231,683	0	0	231,683	변경없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**1,326**	**61,600**	**376**	**62,550**	
본인	자동차	2008년식 그랜드카니발 배기량(2,656cc)	1,326	0	376	950	평가액변동
본인	자동차	2011년식 오피러스 배기량(3,342cc) 증가	0	6,600 (6,600)	0	6,600	매입
본인	자동차	2025년식 카니발하이브리드 배기량(1,598cc) 증가	0	55,000 (55,000)	0	55,000	매입
▶ 예금(소계)			**549,422**	**400,829**	**26,766**	**923,485**	
본인		(주)KB손해보험 16,383(10,716 감소), (주)KEB하나은행 32,708(1,979 증가), 국민은행 15,937(5,218 증가), 농협손해보험 3,314(423 증가), 롯데손해보험 1,029(343 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 0(4,839 감소), 미래에셋증권 2, 삼성생명보험 97,461, 삼성화재해상보험 10,200(3,600 증가), 신용협동조합중앙회 2,277(4 증가), 신한라이프생명보험 144,721(19,016 증가), 신한은행 1, 신한투자증권 10,517(9,844 증가), 우리은행 316,195(302,676 증가), 중소기업은행 8,345(7,813 증가), 한화생명보험주식회사 22,285(1,049 증가), 한화손해보험 175,200(24,000 증가), 현대해상화재보험 30,299(3,600 증가)	522,864	386,461	22,451	886,874	근로소득 및 보험 평가액 변동, 생활비 사용 등
배우자		(주)KB손해보험 1,078(239 증가), (주)KEB하나은행 341, 국민은행 5, 농협중앙회 74, 메리츠화재해상보험(보험) 1,039(158 증가), 삼성생명보험 10,157(2,556 증가), 새마을금고중앙회 0(14 감소), 신용협동조합중앙회 62(3 증가), 우리은행 14,779(1,088 증가), 중소기업은행 8	23,513	7,956	3,926	27,543	

장남		(주)KEB하나은행 311(286 감소), 국민은행 1,168(1,153 증가), 빗썸 10(10 증가), 삼성생명보험 1,732(1,299 증가), 중소기업은행 800(800 증가), 토스뱅크(주) 5(45 감소), 토스증권(주) 516(516 증가), 하나증권 30(30 증가)	1,095	3,813	336	4,572	근로소득 및 보험 평가액 변동, 생활비 사용 등
장녀		(주)KEB하나은행 2,718(1,261 증가), (주)카카오페이증권 0(7 감소), 삼성생명보험 1,758(1,319 증가), 새마을금고중앙회 1, 주식회사 카카오뱅크 0(46 감소)	1,950	2,580	53	4,477	
차녀		(주)KEB하나은행 19(19 증가)	0	19	0	19	
▶ 증권(소계)			**7,400**	**1,756**	**7,400**	**1,756**	
본인	상장주식	기아 0주(74주 감소)	7,400	0	7,400	0	평가액 변동
장남	상장주식	솔리드파워 128주(128주 증가), 에스케이하이닉스보통주 8주(8주 증가), 테슬라 0.014938주(0.014938주 증가)	0	1,756	0	1,756	
▶ 채무(소계)			**3,791,883**	**1,124,176**	**788,590**	**4,127,469**	
본인	금융채무	국민은행 1,477,708(146,141 증가), 신한라이프생명보험 40,000(40,000 증가), 우리은행 495,762(164,942 증가), 중소기업은행 100,000(100,000 감소), 한화손해보험 150,000(150,000 증가)	1,862,387	594,177	193,094	2,263,470	채무상환 및 발생
본인	건물임대 채무	서울특별시 영등포구 문래동3가 임대보증금	10,000	0	0	10,000	변동없음
본인	건물임대 채무	서울특별시 영등포구 당산동1가 임대보증금 감소	1,603,450	480,000	584,450	1,499,000	채무상환 및 발생
배우자	금융채무	국민은행 49,999(49,999 증가), 우리은행 0(11,046 감소)	11,046	49,999	11,046	49,999	채무상환 및 발생
배우자	건물임대 채무	서울특별시 영등포구 당산동3가 임대보증금	305,000	0	0	305,000	변동없음

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			2,355,597	−659,991	−754,048	2,449,654	증감액: 94,057천원 (가액변동: −376천원)

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	박현우

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			910,000	0	0	910,000	
모	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 영등포구 여의도동 건물 123.27㎡	910,000	0	0	910,000	변동없음
▶ 예금(소계)			976,697	343,959	363,193	957,463	
본인		(주)KEB하나은행 6,010(135 감소), 농협은행 72, 새마을금고중앙회 71(2 증가), 신한은행 7, 우리은행 104, 유안타증권 4	6,401	2	135	6,268	근로소득 및 보험 납입에 따른 평가액 변동, 생활비 사용 등
모		(주)KEB하나은행 112,729(102,485 증가), AIA생명보험주식회사 10,036(519 증가), NH투자증권 28, 미래에셋생명보험 400,000, 미래에셋증권 68,092(11,567 증가), 삼성생명보험 3,600, 우리은행 228,782(138,111 감소), 푸본현대생명보험주식회사 100,000, 한화손해보험 8,136(681 증가), 한화투자증권 19,792(3,758 증가)	970,296	343,957	363,058	951,195	
▶ 증권(소계)			12	0	1	11	
모	상장주식	무림P&P 4주	12	0	1	11	평가액 변동
▶ 채무(소계)			12,369	387	2,941	9,815	
본인	금융채무	하나카드 9,428(2,941 감소)	12,369	0	2,941	9,428	채무액 변동
모	금융채무	(주)KEB하나은행 387(387 증가)	0	387	0	387	채무액 변동

총 계	1,874,340	343,572	360,253	1,857,659	증감액: -16,681천원 (가액변동: -1천원)

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	신흥식

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**672,000**	**0**	**0**	**672,000**	
본인	단독주택	서울특별시 영등포구 신길동 대지 112.00㎡ 중 56.00㎡ 건물 274.16㎡ 중 137.08㎡	224,000	0	0	224,000	변동없음
배우자	단독주택	서울특별시 영등포구 신길동 대지 112.00㎡ 중 56.00㎡ 건물 274.16㎡ 중 137.08㎡	224,000	0	0	224,000	변동없음
장남	아파트	경기도 화성시 병점동 건물 84.95㎡	224,000	0	0	224,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**10,764**	**0**	**1,164**	**9,600**	
본인	자동차	2009년식 포터II 배기량(2,497cc)	1,394	0	244	1,150	평가액변동
본인	자동차	2020년식 포터 배기량(2,497cc)	9,370	0	920	8,450	평가액변동
▶ 예금(소계)			**254,860**	**10,688**	**145,692**	**119,856**	
본인		(주)KB손해보험 6,720(672 증가), (주)KEB하나은행 5, AIA생명보험주식회사 3,425(677 증가), 교보생명보험 10,104(927 증가), 농협은행 1, 메리츠화재해상보험(보험) 1,525(397 증가), 삼성화재해상보험 1,000(240 증가), 새마을금고중앙회 23,613(1,327 감소), 신용협동조합중앙회 418(51 증가), 우리은행 4,938(130,730 감소), 중소기업은행 144(89 증가)	180,897	3,948	132,952	51,893	근로소득 및 보험 평가액 변경, 생활비 사용 등

배우자		(주)KB손해보험 207(207 증가), 교보생명보험 25,079(2,011 증가), 농협중앙회 652(1,717 감소), 삼성화재해상보험 1,680(360 증가), 새마을금고중앙회 13,276(2,647 감소), 신용협동조합중앙회 1,251(445 감소), 중소기업은행 0(300 감소)	44,676	3,800	6,331	42,145	근로소득 및 보험 평가액 변경, 생활비 사용 등
장남		교보생명보험 358(141 증가), 국민은행 0(1 감소), 우리은행 20(105 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(755 감소), 중소기업은행 0(2,748 감소), 키움증권 0(2,800 감소)	6,646	141	6,409	378	
차남		새마을금고중앙회 25,237(2,687 증가), 신용협동조합중앙회 1	22,551	2,687	0	25,238	
손자1		농협중앙회 200(110 증가)	90	110	0	200	
손녀1		농협중앙회 2(2 증가)	0	2	0	2	
▶ 증권(소계)			**292,707**	**0**	**0**	**292,707**	
장남	비상장주식	주식회사 코너스톤네트웍스 585,415주	292,707	0	0	292,707	상장폐지(변동없음)
▶ 채무(소계)			**564,587**	**145,936**	**108,702**	**601,821**	
본인	금융채무	교보생명보험 2,370, 새마을금고중앙회 147,581(1,904 감소), 우리은행 46,850(46,850 감소), 중소기업은행 40,000(5,000 감소)	290,555	762	54,516	236,801	채무발생 및 상환
배우자	금융채무	교보생명보험 10,000(10,000 증가)	0	10,000	0	10,000	채무발생
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 0(7,908 감소), SBI저축은행 58,222(13,193 감소), 롯데캐피탈 13,900(13,900 증가), 비엔케이캐피탈(주) 76,953(74,895 증가), 상호저축은행중앙회 7,976(10,092 감소), 애큐온저축은행 18,523(18,523 증가), 한국주택금융공사 157,252(2,059 감소)	258,760	121,142	47,076	332,826	채무발생 및 상환

차남	금융채무	상호저축은행중앙회 8,162, 새마을금고중앙회 7,110(7,110 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(7,110 감소), 주식회사 카카오뱅크 6,922(6,922 증가)	15,272	14,032	7,110	22,194	채무발생 및 상환
▶ 가상자산(소계)			0	191	0	191	
장남		에스티피 2,095.26556156개(2,095.26556156개 증가), 엑스피알 네트워크 0.00004494개(0.00004494개 증가)	0	191	0	191	평가액변동
차남		롬 75,909.75개(75,909.75개 증가), 이오스트 0.00007785개(0.00007785개 증가)	0	0	0	0	
총 계			665,744	-135,057	38,154	492,533	증감액: -173,211천원 (가액변동: -1,164천원)

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	양송이

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			958,908	32,462	0	991,370	
본인	답	경기도 광명시 노온사동 340-4번지 484.00㎡ 중 181.50㎡	108,954	5,409	0	114,363	평가액 변경
본인	전	경기도 용인시 처인구 양지면 정수리 196-3번지 3,052.00㎡ 중 1,144.50㎡	187,355	7,324	0	194,679	평가액 변경
모	전	경기도 광주시 도척면 추곡리 320번지 2,565.00㎡	208,278	0	0	208,278	변경없음
모	답	경기도 광명시 노온사동 340-4번지 484.00㎡ 중 181.50㎡	108,954	5,409	0	114,363	평가액 변경
모	전	경기도 용인시 처인구 양지면 정수리 196-3번지 3,052.00㎡ 중 1,145.50㎡	187,518	7,332	0	194,850	평가액 변경
모	대지	경기도 용인시 처인구 양지면 정수리 546.00㎡	157,849	6,988	0	164,837	평가액 변경
▶ 건물(소계)			1,738,938	0	0	1,738,938	
본인	근린생활시설	서울특별시 영등포구 대림동 대지 166.00㎡ 건물 809.73㎡ 중 334.67㎡	960,790	0	0	960,790	변경없음
모	아파트	서울특별시 영등포구 신길동 건물 84.98㎡	777,000	0	0	777,000	변경없음
모	단독주택	경기도 용인시 처인구 양지면 정수리 건물 95.70㎡	1,148	0	0	1,148	변경없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			73,900	0	7,500	66,400	
본인	자동차	2023년식 벤츠 배기량(1,991cc)	36,950	0	3,750	33,200	평가액 변경

배우자	자동차	2023년식 벤츠 배기량(1,991cc)	36,950	0	3,750	33,200	평가액 변경
▶ 예금(소계)			**190,342**	**81,068**	**35,481**	**235,929**	
본인		(주)KB손해보험 6,547(820 증가), KB증권 1, 경남은행 8(149 감소), 국민은행 10(7 증가), 농협손해보험 2,500(600 증가), 농협은행 12, 농협중앙회 2,000(2,000 증가), 라이나생명보험 3,440(382 증가), 새마을금고중앙회 42,380(2,030 증가), 신용협동조합중앙회 1,836(614 증가), 신한라이프생명보험 251(251 증가), 신한은행 100(391 감소), 우리은행 1,139(916 감소), 전북은행 29(469 감소), 주식회사 카카오뱅크 279(188 증가), 중소기업은행 27, 한화생명보험주식회사 31,320, 현대해상화재보험 11,725(1,367 증가), 흥국화재해상보험(주) 10,101(1,143 증가)	106,228	9,424	1,947	113,705	근로소득 및 보험 납입에 따른 평가액 변동, 생활비 사용 등
배우자		(주)KEB하나은행 6, 농협중앙회 2,000(2,000 증가), 대신증권 6, 미래에셋증권 0(1,233 감소), 삼성생명보험 3,171(1,812 증가), 스탠다드차타드은행 13(1,711 감소), 업비트 547(547 증가), 우리은행 79, 주식회사 카카오뱅크 20(20 증가), 중소기업은행 18,821(7,204 증가), 케이뱅크 1,090(1,090 증가)	16,024	14,564	4,835	25,753	
모		AIA생명보험주식회사 2,402(572 증가), 국민은행 11, 농협은행 5,538(502 증가), 농협중앙회 3,521(428 증가), 새마을금고중앙회 18,804(16,909 감소), 신용협동조합중앙회 51,067(41,378 증가), 신한은행 24(56 감소), 신한투자증권 1, 우리은행 3,353(302 증가), 한국투자증권 9, 한화생명보험주식회사 5,641(664 증가)	63,490	55,580	28,699	90,371	
장녀		우리은행 4,120(1,500 증가)	2,620	1,500	0	4,120	

차녀		우리은행 1,980	1,980	0	0	1,980	근로소득 및 보험 납입에 따른 평가액 변동, 생활비 사용 등
▶ 증권(소계)			0	4,380	0	4,380	
배우자	상장주식	기아 10주(10주 증가), 삼성전자 21주(21주 증가), 하이브 10주(10주 증가), 한화솔루션 20주(20주 증가)	0	4,380	0	4,380	평가액 변동
▶ 채무(소계)			282,561	42,483	85,491	239,553	
본인	금융채무	KB국민카드 17,257(17,257 증가), 경남은행 12,276(9,933 감소), 국민은행 594(3,358 감소), 삼성카드 15,764(9,011 증가), 신한저축은행 4,722(4,722 증가), 우리카드 2,250(2,250 증가), 전북은행 1,000(6,000 감소), 한화생명보험주식회사 29,560, 현대카드(주) 0(6,121 감소), 현대해상화재보험 3,760(2,490 증가)	76,865	42,483	32,165	87,183	채무상환 및 발생
본인	건물임대 채무	서울특별시 영등포구 대림동 임대보증금	90,000	0	0	90,000	변경없음
모	금융채무	신한은행 62,370(53,326 감소)	115,696	0	53,326	62,370	채무상환
▶ 가상자산(소계)			0	1,188	0	1,188	
배우자		골렘 685.87105624개(685.87105624개 증가), 도지코인 1,026.51839178개(1,026.51839178개 증가), 렌더토큰 33.82949932개(33.82949932개 증가)	0	1,188	0	1,188	신규매수
총 계			2,679,527	76,615	-42,510	2,798,652	증감액: 119,125천원 (가액변동: 24,962천원)

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	우경란
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,152,000	0	0	1,152,000	
배우자	아파트	서울특별시 영등포구 신길동 건물 84.98㎡	1,152,000	0	0	1,152,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,968	0	548	8,420	
배우자	자동차	2013년식 그랜저 배기량(2,999cc)	5,253	0	43	5,210	평가액 변동
차녀	자동차	2015년식 polo 5FL 1.4 TDI BMT 배기량(1,422cc)	3,715	0	505	3,210	평가액 변동
▶ 예금(소계)			972,633	254,590	557,591	669,632	
본인		국민은행 3,573(1,574 증가), 농협중앙회 40, 새마을금고중앙회 223,096(1,890 감소), 스탠다드차타드은행 323(66 감소), 신용협동조합중앙회 117,192(57,911 감소), 신한은행 3,600(3,600 증가), 우리은행 30,971(22,543 증가), 우체국 0(6,024 감소), 유진투자증권 9(31,835 감소), 주식회사 카카오뱅크 100(100 증가), 현대해상화재보험 15,785(1,592 증가)	463,006	152,489	220,806	394,689	근로소득 및 보험평가액 변동, 생활비 사용 등

배우자		DB손해보험(주) 114(905 감소), 국민은행 7,647(163,801 감소), 대신증권 8(719 감소), 새마을금고중앙회 5,375(110 감소), 신용협동조합중앙회 5,050, 신한은행 32, 신한투자증권 701(15,979 감소), 우리은행 1,289(3,596 감소), 이베스트투자증권 25(15,379 감소), 한국교직원공제회 20,155(9,368 감소)	250,253	3,221	213,078	40,396	근로소득 및 보험평가액 변동, 생활비 사용 등
장남		대신증권 4,488(147 증가), 새마을금고중앙회 10,235(8 감소), 신한은행 715, 우리은행 29,365(5,504 증가)	39,160	5,655	12	44,803	
차녀		(주)KEB하나은행 213(44 증가), (주)카카오페이증권 4(298 감소), 대신증권 406(168 감소), 상호저축은행중앙회 515(515 증가), 새마을금고중앙회 45,526(36,370 증가), 스탠다드차타드은행 0(8,793 감소), 신용협동조합중앙회 54,710(406 감소), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 3,351(413 증가), 신한은행 4,208(3,038 증가), 씨티은행 0(2,050 감소), 우리은행 9,252(67,823 감소), 유진투자증권 201(52 증가), 한국교직원공제회 34,287(5,307 증가), 한국산업은행 33,440(302 감소), 한국투자증권 3,631(3,631 증가)	220,214	93,225	123,695	189,744	
▶ 증권(소계)			**1,475,662**	**373,328**	**429,600**	**1,419,390**	
본인	상장주식	RFHIC 3,000주, TCC스틸 423주(423주 증가), 롯데렌탈 116주(16주 증가), 삼성전자 434주(434주 증가), 서울바이오시스 4,000주, 씨메스 2주(2주 증가), 아모레G 200주(57주 증가), 파라다이스 2,890주(690주 증가), 한켐 1주(1주 증가)	106,351	35,348	20,132	121,567	평가액 변동

배우자	상장주식	DL건설 0주(239주 감소), DL이앤씨 263주(263주 증가), RFHIC 25,880주(8,117주 증가), TCC스틸 5,726주(5,726주 증가), 경농 380주(197주 증가), 고려아연 0주(147주 감소), 나라셀라 2,000주(2,557주 감소), 라닉스 0주(2,591주 감소), 롯데렌탈 3,804주(496주 감소), 삼보판지 0주(376주 감소), 삼성전자 774주(174주 증가), 서울바이오시스 18,230주(349주 증가), 서울반도체 8,414주(414주 증가), 세하 1,174주, 신일전자 2,515주(1,976주 증가), 아모레G 10,325주(3,626주 증가), 오이솔루션 314주, 이글벳 386주(386주 증가), 진흥기업 3,396주, 컨텍 0주(3,837주 감소), 파라다이스 26,387주(1,432주 증가), 한국콜마 400주(400주 증가)	1,359,027	336,476	407,901	1,287,602	평가액 변동
차녀	상장주식	CJENM 10주(4주 증가), KCI 5주(4주 증가), NAVER 4주(1주 증가), 강원랜드 5주(2주 증가), 메인스트리트캐피털 2주(2주 증가), 보잉 16주, 삼성전자 45주(10주 증가), 성우 1주(1주 증가), 신세계인터내셔날 15주(9주 증가), 알파벳ClassA 0.21주(0.21주 증가), 에이럭스 1주(1주 증가), 유나이티드에어라인스홀딩스 10주, 파라다이스 40주(13주 증가)	10,284	1,504	1,567	10,221	
총 계			**3,609,263**	**627,918**	**987,739**	**3,249,442**	**증감액: -359,821천원 (가액변동: -84,431천원)**

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	유승용
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			9,418	0	0	9,418	
본인	도로	경기도 부천시 오정구 내동 358-6번지 47.90㎡ 중 15.90㎡	9,418	0	0	9,418	변동없음
▶ 예금(소계)			154,568	8,692	21,929	141,331	
본인		교보증권 1, 농협중앙회 551(13,952 감소), 새마을금고중앙회 3,849(98 증가), 신용협동조합중앙회 19,255(324 감소), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 25,598, 신한은행 821(1 증가)	64,252	142	14,319	50,075	근로소득 및 보험납입에 따른 평가액 변동 등
배우자		(주)KB손해보험 2,520(360 증가), (주)KEB하나은행 557(349 증가), DB손해보험(주) 68,659(5,901 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 3,591(756 증가), 삼성생명보험 11,505, 삼성화재해상보험 1,960(240 증가), 새마을금고중앙회 240(240 증가), 신용협동조합중앙회 278(1 증가), 신한은행 1,830(6,866 감소), 하이투자증권 116(41 감소)	90,316	8,550	7,610	91,256	
▶ 증권(소계)			19,639	0	19,639	0	
배우자	상장주식	LG이노텍 0주(82주 감소)	19,639	0	19,639	0	매도
▶ 채무(소계)			28,577	0	25,435	3,142	
본인		사인간채무 감소	28,577	0	25,435	3,142	일부상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			155,048	8,692	16,133	147,607	증감액: -7,441천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	이규선
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			5,026	146	0	5,172	
배우자	임야	경기도 양평군 서종면 문호리 산 42-2번지 16,045.00㎡ 중 662.20㎡	5,026	146	0	5,172	가액 변동
▶ 건물(소계)			1,585,710	0	0	1,585,710	
본인	아파트	서울특별시 영등포구 당산동4가 건물 73.27㎡	688,000	0	0	688,000	변동 없음
본인	복합건물(주택+상가)	경상남도 진주시 이반성면 가산리 대지 161.16㎡ 건물 122.23㎡	21,100	0	0	21,100	변동 없음
본인	단독주택	경상남도 진주시 이반성면 가산리 대지 76.00㎡ 건물 36.50㎡	13,925	0	0	13,925	변동 없음
본인	오피스텔	서울특별시 강남구 역삼동 건물 17.69㎡	385,000	0	0	385,000	변동 없음
본인	오피스텔	서울특별시 금천구 독산동 건물 18.25㎡	169,000	0	0	169,000	변동 없음
본인	오피스텔	인천광역시 미추홀구 용현동 대지 7.66㎡ 건물 119.80㎡	288,685	0	0	288,685	변동 없음
장남	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 양천구 신정동 건물 42.97㎡	20,000	0	0	20,000	변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			7,278	0	507	6,771	
본인	자동차	2014년식 K7 배기량(2,500cc)	5,148	0	327	4,821	평가액 변동
배우자	자동차	2013년식 K3 배기량(1,591cc)	2,130	0	180	1,950	평가액 변동

▶ 예금(소계)			1,628,640	676,931	677,734	1,627,837	
본인		KB라이프생명보험 60,144, NH투자증권 131(10 증가), 국민은행 26,943(6,693 증가), 농협은행 8,411(16,903 감소), 농협중앙회 10,262(262 증가), 삼성생명보험 39,213(2,933 증가), 삼성화재해상보험 0(12,675 감소), 새마을금고중앙회 300,355(1,426 감소), 신한은행 17,241(15,058 증가), 우리은행 4,172(11,572 감소), 한국투자증권 19, 한화생명보험주식회사 18,000, 현대해상화재보험 1,170(1,170 증가)	502,511	304,118	320,568	486,061	근로소득, 보험 납입 등 평가액 변동, 생활비 사용 등
배우자		(주)카카오페이증권 1,601(520 증가), 교보생명보험 24,960, 국민은행 73,491(18,891 증가), 삼성생명보험 97,345(1,716 증가), 삼성증권 1,832(16 증가), 새마을금고중앙회 246,209(17,621 증가), 수협은행 42,185(12,457 감소), 수협중앙회 161,373, 신한은행 36,431(21,162 증가), 우리은행 32,419(8,385 감소), 주식회사 카카오뱅크 1,601(1,101 증가), 한국교직원공제회 303,795(12,130 감소), 한화생명보험주식회사 62,648(3,481 증가)	1,054,354	353,175	321,639	1,085,890	
장남		국민은행 267, 신한은행 882(49 증가), 신한투자증권 17(18 감소), 업비트 7,211(7,211 증가), 우리은행 660(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 20,901(32,101 감소)	54,796	7,301	32,159	29,938	
장녀		(주)카카오페이증권 746(1,426 감소), DB손해보험(주) 5,126(1,811 증가), 국민은행 3, 신한은행 4,786(142 감소), 신한투자증권 117(117 증가), 업비트 5,286(5,286 증가), 우리은행 118(386 감소), 주식회사 카카오뱅크 656(656 증가), 중소기업은행 9,037(3,051 증가), 케이뱅크 1(1 증가), 한국투자증권 72(1 증가)	16,979	12,337	3,368	25,948	
▶ 증권(소계)			11,142	521	580	11,083	

본인	상장주식	KT&G 2주, 우리기술 305주	564	158	0	722	매수 매도에 따른 평가액 변동
배우자	상장주식	SK바이오사이언스 2주, SK바이오팜 20주, 신도기연 98주, 한국전력 40주	3,306	260	219	3,347	
배우자	비상장주식	영셀바이오 50,000주	5,000	0	0	5,000	
장남	상장주식	삼성전자 12주	942	0	304	638	
장녀	상장주식	대우건설 1주, 샤페론 218주, 테슬라 0.1859주(0.1639주 증가)	830	103	57	876	
장녀	금융채	직장인우대MY통장 0주	500	0	0	500	
▶ 채무(소계)			**798,000**	**0**	**43,750**	**754,250**	
본인	금융채무	우리은행 61,250(43,750 감소)	105,000	0	43,750	61,250	채무 상환
본인	건물임대채무	서울특별시 금천구 독산동 임대보증금	177,000	0	0	177,000	변동 없음
본인	건물임대채무	인천광역시 미추홀구 용현동 임대보증금	200,000	0	0	200,000	변동 없음
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 역삼동 임대보증금	316,000	0	0	316,000	변동 없음
▶ 금 및 백금(소계)			**20,000**	**0**	**0**	**20,000**	
본인		금 24K 100g	10,000	0	0	10,000	변동 없음
배우자		금 24K 100g	10,000	0	0	10,000	변동 없음
▶ 보석류(소계)			**20,000**	**0**	**0**	**20,000**	
본인		다이아몬드 (1캐럿, 무색)	10,000	0	0	10,000	변동 없음

배우자		다이아몬드 (1캐럿, 무색)	10,000	0	0	10,000	변동 없음
▶ **지식재산권**			**-**	**-**	**-**	**-**	
배우자	특허권	10-2024-0035619	-	-	-	-	
▶ **가상자산(소계)**			**0**	**68,130**	**0**	**68,130**	
장남		비트코인 0.4641811개(0.4641811개 증가)	0	64,601	0	64,601	매수 매도에 따른 평가액 변경
장녀		비트코인 0.0253625개(0.0253625개 증가), 솔로제닉 1.4741338개(1.4741338개 증가), 엑스코어 1.0085462개(1.0085462개 증가)	0	3,529	0	3,529	
▶ **고지거부 및 등록제외사항**			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		등록제외	5,291	0	5,291	0	사망
총 계			**2,485,087**	**745,728**	**640,362**	**2,590,453**	**증감액: 105,366천원 (가액변동: -523천원)**

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	이성수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			2,554,259	3,000	0	2,557,259	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 구로구 구로동 건물 217.11㎡	571,623	0	0	571,623	변동없음
본인	오피스텔	서울특별시 금천구 가산동 건물 87.40㎡	667,193	0	0	667,193	변동없음
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 영등포구 대림동 건물 196.30㎡	30,000	0	0	30,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 구로구 신도림동 건물 84.79㎡	709,000	3,000	0	712,000	평가액변경
배우자	상가	서울특별시 영등포구 대림동 건물 85.36㎡	485,929	0	0	485,929	변동없음
부	창고	충청남도 공주시 신풍면 산정리 대지 614.00㎡ 건물 72.00㎡	22,341	0	0	22,341	변동없음
부	창고	충청남도 공주시 신풍면 산정리 건물 60.04㎡	1,549	0	0	1,549	변동없음
부	복합건물(주택+상가)	충청남도 공주시 신풍면 산정리 대지 616.00㎡ 건물 151.98㎡	66,624	0	0	66,624	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			44,123	0	6,624	37,499	
본인	자동차	2013년식 그랜저 배기량(2,999cc)	48	0	10	38	평가액변경
본인	자동차	2022년식 EV6 배기량(0cc)	394	0	84	310	평가액변경

부	자동차	2018년식 포터 II 배기량(2,497cc)	5,052	0	616	4,436	평가액변경
장남	자동차	2022년식 EV6 배기량(0cc)	38,629	0	5,914	32,715	평가액변경
▶ 예금(소계)			**396,206**	**67,490**	**63,809**	**399,887**	
본인		KB라이프생명보험 97,015, KB증권 55(16 증가), NH투자증권 4, 교보생명보험 29,451, 국민은행 5,485(3,985 증가), 농협은행 149, 새마을금고중앙회 2,650(700 증가), 신용협동조합중앙회 21,094(1,838 증가), 신한은행 2,326(2,166 증가), 우리은행 1, 우체국 11,136, 중소기업은행 1,118	161,779	9,902	1,197	170,484	근로소득 및 보험 납입에 따른 평가액 변동, 생활비 사용 등
배우자		NH투자증권 13(11 증가), 국민은행 1,804(1,118 감소), 삼성증권 36(16 감소), 삼성화재해상보험 40,094(3,235 증가), 새마을금고중앙회 21,877(14,836 감소), 신용협동조합중앙회 113(5 감소), 신한라이프생명보험 1,698(309 증가), 키움증권 3,280(1,229 감소), 한화생명보험주식회사 48,795(2,966 증가)	128,393	17,943	28,626	117,710	
부		농협중앙회 44,454(1,462 감소), 산림조합중앙회 4, 새마을금고중앙회 4,053(1,652 증가), 우체국 809(802 증가)	48,328	17,913	16,921	49,320	
장남		(주)KEB하나은행 31(4 감소), KB라이프생명보험 11,065(449 증가), NH투자증권 50,549(3,868 증가), 농협은행 470(470 증가), 대신증권 1, 미래에셋증권 2, 빗썸 10(10 증가), 신용협동조합중앙회 176, 신한은행 0(107 감소), 우리은행 0(20 감소), 유안타증권 14, 키움증권 32, 한국투자증권 23(1 증가)	57,706	21,732	17,065	62,373	
▶ 증권(소계)			**13,788**	**6,208**	**12,654**	**7,342**	
본인	상장주식	HMM 2주, 삼성전자 10주	824	0	257	567	평가액변동

배우자	상장주식	더본코리아보통주 15주(15주 증가), 맥스트 20주(20주 증가), 바이젠셀 10주, 버넥트 0주(30주 감소), 삼성전자보통주 30주(30주 증가), 스마트솔루션즈 0주(15주 감소), 에스브이인베스트먼트 0주(50주 감소), 에코아이 22주(15주 증가), 엔에이치기업인수목적30호 0주(65주 감소), 위니아에이드 100주, 티웨이항공 0주(30주 감소), 프롬바이오 0주(20주 감소), 한국선재 10주(50주 감소)	1,656	2,304	1,089	2,871	평가액변동
장남	상장주식	LS 0주(10주 감소), 비에이치 0주(55주 감소), 비올 130주(130주 증가), 삼성전자 30주(30주 증가), 삼천당제약 0주(50주 감소), 실리콘투 24주(24주 증가), 애니플러스 0주(300주 감소), 에이디테크놀로지 30주(30주 증가), 에치에프알 0주(250주 감소), 태양금속공업보통주 0주(1주 감소)	11,303	3,904	11,303	3,904	
장남	비상장주식	케이뱅크 1주	5	0	5	0	
▶ 채무(소계)			**1,001,103**	**340,112**	**33,404**	**1,307,811**	
본인	금융채무	국민은행 533,000	533,000	0	0	533,000	변경없음
본인	건물임대채무	서울특별시 금천구 가산동 임대보증금	13,000	0	0	13,000	변경없음
본인	건물임대채무	서울특별시 구로구 구로동 임대보증금	32,500	0	0	32,500	변경없음
배우자	금융채무	국민은행 233,774(8,565 감소), 신용협동조합중앙회 0(12,000 감소)	254,339	0	20,565	233,774	채무상환
배우자	건물임대채무	서울특별시 영등포구 대림동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	변경없음
부	금융채무	농협중앙회 48,950(112 증가)	48,838	112	0	48,950	채무발생
장남	금융채무	NH투자증권 0(2,285 감소), 농협은행 340,000(340,000 증가), 신한은행 50,292(10,554 감소)	63,131	340,000	12,839	390,292	채무상환 및 발생

장남	기타	현대카드	36,295	0	0	36,295	변경없음
▶ 가상자산(소계)			0	33	0	33	
장남		라이트코인 0.00007765개(0.00007765개 증가), 리플 0.000098개(0.000098개 증가), 모네로 0.00006327개(0.00006327개 증가), 보라 0.00000001개(0.00000001개 증가), 비트코인 0.00002802개(0.00002802개 증가), 비트코인골드 0.00007575개(0.00007575개 증가), 비트코인에스브이 0.00000336개(0.00000336개 증가), 비트코인캐시 0.00000336개(0.00000336개 증가), 송버드 0.0000148개(0.0000148개 증가), 이더리움 0.00002858개(0.00002858개 증가), 이더리움클래식 0.00000535개(0.00000535개 증가), 이더제로 0.26292858개(0.26292858개 증가), 이오스 0.0000784개(0.0000784개 증가), 이오스닥 0.0000784개(0.0000784개 증가), 이캐시 3.36개(3.36개 증가), 챌린지닥 0.0001개(0.0001개 증가), 페치 16.05개(16.05개 증가)	0	33	0	33	평가액변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			2,007,273	-263,381	49,683	1,694,209	증감액: -313,064천원 (가액변동: -3,919천원)

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	이순우
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			60,000	0	0	60,000	
배우자	대지	인천광역시 강화군 선원면 연리 442-4번지 281.00㎡	60,000	0	0	60,000	변동 없음
▶ 건물(소계)			1,320,486	0	0	1,320,486	
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 부천시 원미구 춘의동 건물 4,481.00㎡ 중 44.81㎡	10,486	0	0	10,486	변동 없음
본인	아파트	서울특별시 영등포구 양평동3가 건물 85.00㎡ 중 42.50㎡	655,000	0	0	655,000	변동 없음
배우자	아파트	서울특별시 영등포구 양평동3가 건물 85.00㎡ 중 42.50㎡	655,000	0	0	655,000	변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			10,326	0	926	9,400	
본인	자동차	2012년식 K7 배기량(2,359cc)	3,643	0	493	3,150	평가액 변동
배우자	자동차	2017년식 니로 하이브리드 배기량(1,680cc)	6,683	0	433	6,250	평가액 변동
▶ 예금(소계)			348,746	33,860	84,828	297,778	

본인		DB손해보험(주) 18,130(1,866 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,126(282 증가), 삼성화재해상보험 1,440(360 증가), 새마을금고중앙회 8,242(4,551 증가), 신용협동조합중앙회 110(3 증가), 신한라이프생명보험 125,362(10,912 감소), 신한은행 5,572(1,898 증가), 신한투자증권 1(5,970 감소), 중소기업은행 11(82 감소), 한화생명보험주식회사 300(300 증가)	167,998	12,501	20,205	160,294	
배우자		(주)KEB하나은행 258(4,485 감소), KB증권 214, 국민은행 6, 메리츠화재해상보험(보험) 1,330(373 증가), 새마을금고중앙회 10,363(5,085 증가), 신한라이프생명보험 60,629(4,884 증가), 신한은행 18, 우체국 0(21 감소), 중소기업은행 16,165(38,555 감소)	121,702	15,423	48,142	88,983	근로소득 및 보험 평가액 변동, 생활비 사용 등
장남		국민은행 3,714(14,766 감소), 농협은행 3(3 증가), 라이나생명보험 712(356 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 9,749(1,331 증가), 새마을금고중앙회 650(650 증가), 신한라이프생명보험 33,665(2,994 증가), 케이뱅크 5, 키움증권 3(1,113 감소)	59,046	5,936	16,481	48,501	
▶ 증권(소계)			**298,299**	**869,996**	**5,594**	**1,162,701**	
본인	상장주식	HLB 61주(61주 증가), HLB생명과학 313주(313주 증가), 엔에스엔 3주(27주 감소)	10	7,592	5	7,597	
장남	상장주식	VROOMINC 98주(7,097주 감소), 에이치엘비 2,410주(287주 증가), 에이치엘비글로벌보통주 12,657주(2,645주 증가), 에이치엘비생명과학 59,024주(52,078주 증가), 에이치엘비제약 2,820주(814주 감소), 에이치엘비테라퓨틱스 12,376주(12,376주 증가), 에이치엘비파나진 43,558주(43,558주 증가)	298,289	862,404	5,589	1,155,104	매수 매도에 따른 평가액 변동
▶ 채무(소계)			**611,316**	**125,730**	**146,617**	**590,429**	
본인		사인간채무 감소	35,000	0	20,000	15,000	

본인	금융채무	새마을금고중앙회 14,688(14,688 증가), 신한라이프생명보험 57,164(18,946 감소), 신한은행 0(6,600 감소)	82,710	20,088	30,946	71,852	금융채무 상환 및 발생 등
본인	건물임대채무	경기도 부천시 원미구 춘의동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	변동 없음
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 9,375(7,500 감소), 신한라이프생명보험 19,860, 신한은행 285,410(2,628 증가), 중소기업은행 95,000(10,000 감소)	424,517	22,628	37,500	409,645	금융채무 상환 및 발생 등
장남	금융채무	광주은행 0(15,689 감소), 농협은행 78,900(78,900 증가), 신한라이프생명보험 10,032(4,114 증가), 우리카드 0(16,839 감소), 현대카드(주) 0(25,643 감소)	64,089	83,014	58,171	88,932	금융채무 상환 및 발생 등
▶ 가상자산(소계)			**0**	**31**	**0**	**31**	
본인		에이피이앤에프티 10,834.78250332개(10,834.78250332개 증가), 트론 82.900002개(82.900002개 증가)	0	31	0	31	평가액 변동
총 계			**1,426,541**	**778,157**	**-55,269**	**2,259,967**	**증감액: 833,426천원 (가액변동: -926천원)**

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	이예찬

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			715,700	0	0	715,700	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 영등포구 대림동 건물 23.00㎡	2,000	0	0	2,000	변동없음
조모	아파트	서울특별시 마포구 공덕동 건물 83.42㎡ 중 54.22㎡	713,700	0	0	713,700	변동없음
▶ 예금(소계)			41,251	9,995	13,615	37,631	
본인		국민은행 3,220(10,900 감소), 새마을금고중앙회 0(478 감소), 신용협동조합중앙회 7,843(7,843 증가), 우리은행 89(89 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,427(595 증가), 토스증권(주) 1	16,431	8,627	11,478	13,580	근로소득, 생활비 사용 등
조모		국민은행 10,941(965 감소), 신용협동조합중앙회 13,110(196 증가)	24,820	1,368	2,137	24,051	
▶ 채권(소계)			6,639	0	0	6,639	
본인		기타	6,639	0	0	6,639	변동없음
▶ 채무(소계)			18,334	100,000	0	118,334	
본인	금융채무	신한은행 100,000(100,000 증가)	0	100,000	0	100,000	채무발생
본인	기타	기타	18,334	0	0	18,334	변동없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			745,256	-90,005	13,615	641,636	증감액: -103,620천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	임헌호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			49,709	448	0	50,157	
본인	전	충청남도 천안시 동남구 병천면 송정리 247번지 1,425.00㎡ 중 1,412.00㎡	47,161	423	0	47,584	가액변경
본인	임야	충청남도 천안시 동남구 병천면 송정리 248-3번지 590.00㎡ 중 83.00㎡	2,548	25	0	2,573	가액변경
▶ 건물(소계)			3,171,739	0	0	3,171,739	
본인	상가	서울특별시 영등포구 양평동6가 건물 32.13㎡	200,000	0	0	200,000	변동없음
본인	상가	서울특별시 영등포구 양평동6가 건물 32.13㎡	160,000	0	0	160,000	변동없음
본인	상가	서울특별시 강서구 마곡동 건물 68.88㎡	550,000	0	0	550,000	변동없음
본인	다가구주택	서울특별시 영등포구 양평동6가 대지 153.40㎡ 건물 419.80㎡	1,800,000	0	0	1,800,000	변동없음
본인	상가	서울특별시 영등포구 양평동6가 건물 124.92㎡	461,739	0	0	461,739	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			1,416	0	254	1,162	
본인	자동차	2014년식 라보롱카고 배기량(796cc)	1,416	0	254	1,162	평가액변경
▶ 예금(소계)			669,797	82,285	159,338	592,744	

본인		(주)KB손해보험 14,456(2,156 증가), (주)KEB하나은행 590, DB손해보험(주) 105(105 증가), 교보생명보험 9,132, 국민은행 30,813(1,013 증가), 농협생명보험 219(219 증가), 농협중앙회 155,499(51,015 감소), 동양생명보험 17,569(5,387 증가), 메리츠종금증권 1,933(12,816 감소), 삼성생명보험 45,378(1,375 증가), 새마을금고중앙회 45,795(6,598 증가), 수협은행 2, 신용협동조합중앙회 149(1 증가), 신한라이프생명보험 11,873(879 증가), 신한은행 34,387(24,555 증가), 에이비엘생명보험 33,931(311 증가), 우리은행 3,552(2,412 증가), 키움증권 308(1 증가), 토스증권(주) 3, 현대해상화재보험 3,813	428,326	64,394	83,213	409,507	근로소득 및 보험 평가액 변동 등
배우자		(주)KB손해보험 41,925(4,893 증가), (주)카카오페이증권 1(10 감소), DB생명보험(주) 23,260(19,470 감소), 교보생명보험 5,004, 국민은행 27,854(2,878 증가), 농협중앙회 1,066(49,137 감소), 동양생명보험 5,216(5,216 증가), 삼성증권 112(89 증가), 신용협동조합중앙회 65(1 증가), 신한라이프생명보험 18,168(1,228 증가), 신한투자증권 1, 현대해상화재보험 8,525(534 증가), 흥국생명보험 36,000	220,975	17,035	70,813	167,197	
장남		(주)KB손해보험 158(158 증가), 국민은행 5,671(671 증가), 주식회사 카카오뱅크 2(2 증가), 토스뱅크(주) 10,209(5,259 감소), 한국투자증권 0(28 감소)	20,496	856	5,312	16,040	
▶ 증권(소계)			**33,047**	**20,860**	**17,273**	**36,634**	

본인	상장주식	AP위성 290주(290주 증가), SK이노베이션 47주, 기아 0주(51주 감소), 넥슨게임즈 250주(250주 증가), 비엘팜텍 3,599주, 삼성전자우 50주, 쌍용차 2주, 알에스오토메이 267주(267주 증가), 에스앤에스텍 110주, 인탑스 159주(159주 증가), 자람테크놀로지 0주(137주 감소), 지에스글로벌보통주 1주, 테슬라 0.006305주, 포스코스틸리온 81주, 하이브 25주(25주 증가), 하이트론씨스템즈보통주 1,066주	31,524	20,164	16,841	34,847	평가액 변경
배우자	상장주식	LG에너지솔루션 2주(2주 증가), 삼성전자 10주, 씨젠 4주, 카카오뱅크 21주, 카카오페이 1주	1,523	696	432	1,787	
▶ 채무(소계)			824,965	0	17,351	807,614	
본인	금융채무	농협중앙회 188,644(3,281 감소), 신한은행 402,520(5,520 감소), 우리은행 126,450(8,550 감소)	734,965	0	17,351	717,614	일부채무상환
본인	건물임대채무	서울특별시 영등포구 양평동6가 3건 임대보증금	70,000	0	0	70,000	변경없음
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 마곡동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	변경없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		등록제외	0	0	0	0	사망
총 계			3,100,743	103,593	159,514	3,044,822	증감액: -55,921천원 (가액변동: -5,934천원)

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	전승관
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			170,000	0	0	170,000	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 영등포구 영등포동7가 건물 26.44㎡	170,000	0	0	170,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			5,000	0	300	4,700	
본인	자동차	2011년식 그랜저(GRANDEUR) 배기량(2,359cc)	5,000	0	300	4,700	
▶ 예금(소계)			62,642	22,002	551	84,093	
본인		(주)KEB하나은행 2,325(1,801 증가), 국민은행 2,748(1,751 증가), 농협은행 8,550(11 증가), 신용협동조합중앙회 13,392(11 증가), 신한은행 46,360(16,564 증가), 한국투자증권 10,718(1,313 증가)	62,642	22,002	551	84,093	근로소득 저축
▶ 증권(소계)			22,745	5,218	8,191	19,772	

본인	상장주식	ISC 10주(10주 증가), SK 9주, SK하이닉스 20주, 나노 350주, 남해화학 100주, 넥슨게임즈 17주(17주 증가), 농우바이오 71주, 대호에이엘 150주, 디오 35주, 명신산업 100주, 블루베리NFT 180주, 삼성전자 10주, 송원산업 200주, 알루코 100주, 애경산업 50주(50주 증가), 와이지엔터테인먼트 20주(20주 증가), 웅진씽크빅 133주, 위더스제약 150주, 인선이엔티 50주, 카카오 0주(45주 감소), 컨텍 30주(30주 증가), 켄코아에어로스페이스 50주(50주 증가), 코스텍시스 150주(150주 증가), 투비소프트 11주(103주 감소), 파두 50주, 한국주철관 50주, 한중엔시에스 21주(21주 증가), 호텔신라 44주	22,745	5,218	8,191	19,772	주식가액 변동
▶ 채무(소계)			**129,742**	**0**	**763**	**128,979**	
본인	금융채무	농협은행 125,000	125,000	0	0	125,000	
본인	기타	한국장학재단 감소	4,742	0	763	3,979	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**130,645**	**27,220**	**8,279**	**149,586**	**증감액: 18,941천원 (가액변동: -5,344천원)**

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	차인영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,169,000	0	0	1,169,000	
본인	다세대주택	서울특별시 구로구 개봉동 건물 48.90㎡ 중 24.45㎡	128,500	0	0	128,500	변동 없음
배우자	다세대주택	서울특별시 구로구 개봉동 건물 48.90㎡ 중 24.45㎡	128,500	0	0	128,500	변동 없음
배우자	아파트	서울특별시 영등포구 신길동 건물 59.95㎡	912,000	0	0	912,000	변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,425	31,330	1,425	31,330	
배우자	자동차	2008년식 SM5 배기량(1,998cc) 감소	1,425	0	1,425 (700)	0	매도
배우자	자동차	2025년식 셀토스 배기량(1,598cc) 증가	0	31,330 (31,330)	0	31,330	매입
▶ 예금(소계)			181,784	107,814	14,579	275,019	
본인		(주)KB손해보험 1,240(240 증가), (주)KEB하나은행 8, AIA생명보험주식회사 27,202(1,306 증가), DB손해보험(주) 4,031(663 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 5,597(972 증가), 삼성생명보험 3,417, 스탠다드차타드은행 3, 신용협동조합중앙회 50, 신한은행 642(159 증가), 우리은행 26,764(8,782 증가), 우체국 1,908, 주식회사 카카오뱅크 1(2,444 감소), 한화손해보험 219(219 증가), 현대해상화재보험 11,826(1,288 증가)	71,723	13,629	2,444	82,908	근로소득, 보험평가액 변동, 생활비 사용 등

배우자		AIA생명보험주식회사 38,767(1,861 증가), KB라이프생명보험 19,418(19,418 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(7,154 감소), 교보생명보험 7,308, 롯데손해보험 12,000(1,200 증가), 삼성생명보험 2,532, 신용협동조합중앙회 4,297(2,182 증가), 신한은행 82,916(61,563 증가), 주식회사 카카오뱅크 3,059(1,544 감소), 키움증권 56(56 증가), 한화손해보험 252(252 증가)	92,771	89,969	12,135	170,605	근로소득, 보험평가액 변동, 생활비 사용 등
장남		신한은행 10,166(1,357 증가)	8,809	1,357	0	10,166	
차남		신한은행 11,340(2,859 증가)	8,481	2,859	0	11,340	
▶ 증권(소계)			**1,564**	**2,265**	**372**	**3,457**	
배우자	상장주식	LG디스플레이보통주 157주(106주 증가), 에이치엠엠보통주 0주(19주 감소), 카카오보통주 53주(43주 증가)	1,564	2,265	372	3,457	평가액 변동
▶ 채무(소계)			**140,000**	**0**	**0**	**140,000**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 구로구 개봉동 임대보증금	70,000	0	0	70,000	변동 없음
배우자	건물임대 채무	서울특별시 구로구 개봉동 임대보증금	70,000	0	0	70,000	변동 없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,213,773**	**141,409**	**16,376**	**1,338,806**	**증감액: 125,033천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	최봉희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			825,260	349	2,890	822,719	
본인	답	충청남도 당진시 시곡동 137-9번지 3,272.00㎡ 중 818.00㎡	127,526	0	491	127,035	평가액 변동
본인	잡종지	충청남도 당진시 시곡동 2,960.00㎡ 중 740.00㎡	296,148	0	1,110	295,038	평가액 변동
본인	답	충청남도 당진시 시곡동 136번지 327.00㎡ 중 109.00㎡	14,268	349	0	14,617	평가액 변동
본인	잡종지	충청남도 당진시 시곡동 137-2번지 582.00㎡ 중 194.00㎡	77,639	0	0	77,639	변동없음
본인	답	충청남도 당진시 시곡동 137-8번지 1,069.00㎡ 중 356.00㎡	55,500	0	213	55,287	평가액 변동
본인	답	충청남도 당진시 시곡동 138-13번지 660.00㎡ 중 220.00㎡	34,298	0	132	34,166	평가액 변동
배우자	대지	경상남도 창녕군 대합면 신당리 195-3번지 360.00㎡	20,664	0	216	20,448	평가액 변동
부	답	충청남도 당진시 시곡동 138-12번지 1,488.00㎡ 중 1,214.00㎡	199,217	0	728	198,489	평가액 변동
▶ 건물(소계)			2,298,667	0	0	2,298,667	
본인	아파트	서울특별시 강서구 화곡동 건물 39.27㎡	174,000	0	0	174,000	변동없음
본인	다세대주택	서울특별시 동작구 대방동 대지 17.20㎡ 건물 26.95㎡	257,000	0	0	257,000	변동없음
본인	다세대주택	서울특별시 동작구 대방동 대지 17.20㎡ 건물 26.95㎡	257,000	0	0	257,000	변동없음

본인	다세대주택	서울특별시 영등포구 영등포동 대지 10.00㎡ 건물 29.83㎡	258,000	0	0	258,000	변동없음
본인	다세대주택	서울특별시 양천구 목동 대지 23.90㎡ 건물 43.61㎡	267,000	0	0	267,000	변동없음
본인	아파트	서울특별시 강서구 화곡동 건물 114.23㎡	420,000	0	0	420,000	변동없음
본인	오피스텔	서울특별시 금천구 독산동 건물 17.66㎡	334,000	0	0	334,000	변동없음
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 영등포구 신길동 건물 60.27㎡	230,000	0	0	230,000	변동없음
본인	아파트	강원특별자치도 동해시 발한동 건물 79.15㎡	55,000	0	0	55,000	변동없음
본인	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 영등포구 영등포동 건물 42.70㎡	20,000	0	0	20,000	변동없음
본인	사무실	충청남도 당진시 시곡동 대지 21.31㎡ 중 7.10㎡ 건물 21.31㎡ 중 7.10㎡	26,667	0	0	26,667	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**20,928**	**0**	**11,419**	**9,509**	
본인	자동차	2018년식 코란도 투리스모 배기량(2,157cc) 감소	10,222	0	10,222 (13,500)	0	매도
본인	자동차	2017년식 포터 배기량(2,900cc)	4,348	0	308	4,040	평가액 변동
본인	자동차	2014년식 A6 2.0 배기량(1,968cc)	6,358	0	889	5,469	평가액 변동
▶ 예금(소계)			**111,348**	**23,197**	**36,399**	**98,146**	

본인		(주)KB손해보험 3,333(396 증가), DB손해보험(주) 11,560(1,479 감소), 농협은행 61(43 감소), 롯데손해보험 7,774(9,771 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 766(420 증가), 미래에셋생명보험 5,406(5,406 증가), 삼성화재해상보험 7,282(1,325 증가), 새마을금고중앙회 3,118(669 증가), 수협은행 236, 수협중앙회 614, 신용협동조합중앙회 2,692(874 증가), 신한은행 1,869(1 증가), 우리은행 759(1,646 감소), 중소기업은행 73(527 감소), 한화손해보험 16,988(1,744 증가), 현대해상화재보험 158(158 증가), 흥국화재해상보험(주) 21,174(1,655 증가)	84,681	18,167	18,985	83,863	근로소득 및 보험 납입에 따른 평가액 변동, 생활비 사용 등
배우자		DB손해보험(주) 3,208(480 증가), 신용협동조합중앙회 6,368(1,490 증가), 우리은행 514(425 감소)	8,545	1,985	440	10,090	
부		국민은행 44, 농협중앙회 3,051(14,916 감소), 새마을금고중앙회 0(47 감소)	18,058	2,000	16,963	3,095	
장남		(주)KEB하나은행 33, 새마을금고중앙회 1(11 감소), 우리은행 9	54	0	11	43	
차남		(주)KEB하나은행 10, (주)카카오페이증권 35(35 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,000(1,000 증가), 토스뱅크(주) 10(10 증가)	10	1,045	0	1,055	
▶ 증권(소계)			**0**	**3**	**0**	**3**	
차남	상장주식	테슬라 0.005707주(0.005707주 증가)	0	3	0	3	평가액 변동
▶ 채무(소계)			**2,189,985**	**52,441**	**29,205**	**2,213,221**	
본인	금융채무	KB캐피탈 10,000(10,000 증가), 롯데카드 17,629(17,629 증가), 우리금융캐피탈 114,000(11,768 감소), 우리은행 48,568(9,984 감소), 현대캐피탈 0(7,042 감소)	191,362	27,629	28,794	190,197	채무상환 및 발생
본인	건물임대 채무	서울특별시 강서구 화곡동 임대보증금	470,000	0	0	470,000	변동없음

본인	건물임대채무	서울특별시 금천구 독산동 임대보증금	154,000	0	0	154,000	변동없음
본인	건물임대채무	서울특별시 동작구 대방동 2건 임대보증금	573,000	0	0	573,000	변동없음
본인	건물임대채무	서울특별시 양천구 목동 임대보증금	277,000	0	0	277,000	변동없음
본인	건물임대채무	서울특별시 영등포구 영등포동 임대보증금	260,000	0	0	260,000	변동없음
본인	건물임대채무	서울특별시 강서구 화곡동 임대보증금	262,500	0	0	262,500	변동없음
배우자	금융채무	신한카드 24,812(24,812 증가)	0	24,812	0	24,812	채무발생
장남	금융채무	우리은행 1,712(411 감소)	2,123	0	411	1,712	채무상환
총 계			**1,066,218**	**-28,892**	**21,503**	**1,015,823**	**증감액: -50,395천원 (가액변동: -3,738천원)**

소속	서울특별시 영등포구의회		직위	의원		성명	최인순
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			3,622,757	0	0	3,622,757	
본인	아파트	서울특별시 영등포구 당산동5가 건물 145.68㎡ 중 72.84㎡	597,000	0	0	597,000	변동없음
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 영등포구 당산동 대지 132.00㎡ 중 66.00㎡ 건물 548.80㎡ 중 274.40㎡	1,100,000	0	0	1,100,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 영등포구 당산동5가 건물 145.68㎡ 중 72.84㎡	597,000	0	0	597,000	변동없음
배우자	근린생활시설	경기도 고양시 일산동구 마두동 대지 18.50㎡ 건물 4.23㎡	7,103	0	0	7,103	변동없음
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 영등포구 당산동 대지 132.00㎡ 중 66.00㎡ 건물 548.80㎡ 중 274.40㎡	1,100,000	0	0	1,100,000	변동없음
모	복합건물(주택+상가)	서울특별시 양천구 신정동 대지 604.20㎡ 중 5.73㎡ 건물 39.23㎡ 중 26.98㎡	96,654	0	0	96,654	변동없음
모	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 영등포구 당산동5가 건물 84.60㎡ 중 42.30㎡	125,000	0	0	125,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			1,066	0	1,066	0	
배우자	자동차	2009년식 로체 배기량(1,998cc) 감소	533	0	533 (353)	0	평가액변경
모	자동차	2009년식 로체 배기량(1,998cc) 감소	533	0	533 (353)	0	평가액변경
▶ 예금(소계)			446,558	162,675	344,945	264,288	

본인		(주)KEB하나은행 100, DB손해보험(주) 13,047(948 증가), 국민은행 18, 농협은행 1, 라이나생명보험 11,919, 새마을금고중앙회 1,791(20 감소), 신한라이프생명보험 192, 우리은행 4, 전북은행 0(1 감소), 흥국화재해상보험(주) 17,223	43,368	948	21	44,295	근로소득 및 보험납입에 따른 평가액 변동 등
배우자		(주)KEB하나은행 1,184(682 감소), KB증권 0(669 감소), MG손해보험(주) 14,698(1,338 증가), 국민은행 59,126(30,322 증가), 새마을금고중앙회 2, 업비트 64,469(64,469 증가), 중소기업은행 2(2,870 감소)	47,573	96,369	4,461	139,481	
모		NH투자증권 3, 국민은행 2,087(356 감소), 삼성생명보험 10,296, 새마을금고중앙회 40,882(39,853 증가), 신한은행 404(337,148 감소), 주식회사 카카오뱅크 23,777(23,777 증가)	351,323	63,821	337,695	77,449	
장남		국민은행 20, 새마을금고중앙회 192(45 증가), 주식회사 카카오뱅크 271(227 증가), 케이뱅크 0(206 감소), 토스뱅크(주) 444(2,236 감소)	3,097	590	2,760	927	
장녀		국민은행 1,111(603 증가), 라이나생명보험 997(342 증가), 신한은행 1, 우리은행 1, 주식회사 카카오뱅크 0(2 감소), 토스뱅크(주) 26(3 감소), 한국투자증권 0(1 감소)	1,197	947	8	2,136	
▶ 증권(소계)			**1,064**	**7**	**1,048**	**23**	
배우자	상장주식	SK바이오팜 0주(5주 감소), 금양 0주(5주 감소)	1,048	0	1,048	0	평가액 변동
장녀	상장주식	노바백스 0.002767주, 아마존닷컴 0.0244주, 아이로봇 0.006355주, 알파벳A주 0.01016주, 애플 0.021886주, 어도비 0.00181주, 엣시 0.013159주, 옥시덴탈페트롤리움 0.036059주, 코카-콜라 0.018196주, 쿠팡 0.055249주	16	7	0	23	
▶ 채권(소계)			**300,000**	**0**	**3,600**	**296,400**	

모		사인간채권 감소	300,000	0	3,600	296,400	일부채무상환
▶ 채무(소계)			3,930,896	1,292,079	1,656,413	3,566,562	
본인		사인간채무 감소	680,000	0	3,600	676,400	일부채무상환
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 0(36,684 감소), DB손해보험(주) 3,280, KB저축은행 3,768(674 감소), 국민은행 0(5,916 감소), 농협은행 0(7,400 감소), 라이나생명보험 0(600 감소), 신한카드 6,008(10,695 감소), 전북은행 3,773(227 감소), 흥국화재해상보험(주) 3,510	82,535	0	62,196	20,339	일부채무상환
본인	건물임대채무	서울특별시 영등포구 당산동 임대보증금 증가	1,210,000	190,000	110,000	1,290,000	
배우자		사인간채무	380,000	0	0	380,000	변동없음
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 0(479,600 감소), 국민은행 979,000(556,090 증가), 중소기업은행 0(475,000 감소)	1,377,510	979,000	1,377,510	979,000	채무상환 및 발생
배우자	건물임대채무	경기도 고양시 일산동구 마두동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	변동없음
모	금융채무	KB국민카드 0(1,588 감소), 새마을금고중앙회 0(100,000 감소)	101,588	0	101,588	0	채무상환
모	건물임대채무	서울특별시 양천구 신정동 임대보증금	70,000	0	0	70,000	변동없음
장남	금융채무	우리은행 121,000(121,000 증가), 케이뱅크 2,079(2,079 증가)	0	123,079	0	123,079	채무발생
장녀	금융채무	비엔케이캐피탈(주) 7,744(1,519 감소)	9,263	0	1,519	7,744	채무상환
▶ 가상자산(소계)			0	192,632	0	192,632	
배우자		비트코인 1.38412435개(1.38412435개 증가)	0	192,632	0	192,632	평가액변동

장남		기프토 0.00002개(0.00002개 증가)	0	0	0	0	평가액변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		등록제외	173,936	0	173,936	0	사망
총 계			614,485	-936,765	-1,131,818	809,538	증감액: 195,053천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의장		성명	정재천
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			70,766	540	0	71,306	
본인	답	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 1235-2번지 4,040.10㎡	50,097	404	0	50,501	가액변동
본인	대지	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 335-4번지 104.00㎡ 중 52.00㎡	1,654	10	0	1,664	가액변동
본인	전	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 909번지 268.00㎡ 중 134.00㎡	1,635	13	0	1,648	가액변동
본인	전	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 919-1번지 188.00㎡ 중 94.00㎡	1,147	9	0	1,156	가액변동
본인	전	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 921번지 1,511.00㎡ 중 755.50㎡	8,235	76	0	8,311	가액변동
본인	전	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 922번지 486.00㎡ 중 243.00㎡	2,697	25	0	2,722	가액변동
본인	임야	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 산 46-3번지 2,053.00㎡ 중 1,026.50㎡	5,071	0	0	5,071	변동없음
부	대지	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 957번지 17.00㎡	230	3	0	233	가액변동
▶ 건물(소계)			274,000	0	7,000	267,000	
본인	연립주택	서울특별시 동작구 노량진동 건물 73.75㎡	259,000	0	7,000	252,000	가액변동
부	단독주택	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 대지 912.00㎡ 건물 48.00㎡	13,000	0	0	13,000	변동없음
부	창고	전북특별자치도 정읍시 덕천면 우덕리 건물 524.04㎡	2,000	0	0	2,000	변동없음

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,000	0	0	2,000	
본인	자동차	2005년식 쏘나타 배기량(1,991cc)	2,000	0	0	2,000	변동없음
▶ 예금(소계)			303,867	148,529	68,376	384,020	
본인		(주)KEB하나은행 110(207 감소), 국민은행 377(254 증가), 농협중앙회 12,154(12,151 증가), 새마을금고중앙회 2,119(95 증가), 스탠다드차타드은행 145, 신한은행 2,795(3 증가), 우리은행 376	5,780	12,503	207	18,076	저축 등 예금 금액 변동
배우자		MG손해보험(주) 12,928(1,324 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 574(300 증가), 삼성생명보험 110,214(8,210 증가), 새마을금고중앙회 25,383(22,427 증가), 스탠다드차타드은행 0(9,398 감소), 신한은행 3,963(206 감소)	130,405	32,261	9,604	153,062	
부		농협손해보험 12,000, 농협중앙회 50,557(6,962 증가), 산림조합중앙회 1(125 감소)	55,721	40,207	33,370	62,558	
모		농협중앙회 24, 우체국 791(1,344 감소)	2,159	0	1,344	815	
장남		새마을금고중앙회 2,193(2,193 증가), 수협은행 5,249(5,249 증가), 수협중앙회 900(900 증가), 신한은행 297(289 감소), 토스증권(주) 23,276(13,060 증가)	10,802	21,402	289	31,915	
장녀		DB생명보험(주) 6,162(2,175 증가), KB라이프생명보험 12,000(12,000 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(12,000 감소), 국민은행 7,136(8,055 감소), 동양생명보험 76,428(19,552 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 479(250 증가), 스탠다드차타드은행 5(8 감소), 신한은행 6,943(1,188 증가), 우리은행 38(2,899 감소), 주식회사 카카오뱅크 8,403(6,391 증가)	99,000	42,156	23,562	117,594	
▶ 증권(소계)			928	12	928	12	

배우자	상장주식	테슬라 0.011주(0.011주 증가)	0	7	0	7	가액변동
장남	상장주식	테슬라 0.00798주(0.00766주 증가), 폴라리스오피스 0주(211주 감소)	928	5	928	5	
▶ 채무(소계)			**19,023**	**1,821**	**3,719**	**17,125**	
본인	금융채무	국민은행 3,333(2,500 감소), 새마을금고중앙회 8,251(19 감소)	14,103	0	2,519	11,584	가액변동
배우자	금융채무	스탠다드차타드은행 1,821(1,821 증가)	0	1,821	0	1,821	변동없음
부	금융채무	농협손해보험 3,000, 농협중앙회 0(1,020 감소), 산림조합중앙회 720(180 감소)	4,920	0	1,200	3,720	가액변동
총 계			**632,538**	**147,260**	**72,585**	**707,213**	**증감액: 74,675천원 (가액변동: -6,460천원)**

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	김영림
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			356,132	52,195	5,574	402,753	
본인	대지	경기도 여주시 가남읍 송림리 332-1번지 410.00㎡	54,079	0	5,412	48,667	
모	대지	서울특별시 동작구 상도동 175-29번지 42.58㎡	165,423	2,001	0	167,424	
장남	답	충청북도 옥천군 동이면 우산리 768번지 2,022.00㎡	56,009	202	0	56,211	
장남	답	충청북도 옥천군 동이면 우산리 767번지 542.00㎡	12,845	0	162	12,683	
장남	대지	서울특별시 종로구 종로6가 313-2번지 5.60㎡	67,776	49,992	0	117,768	
▶ 건물(소계)			399,801	0	0	399,801	
본인	단독주택	경기도 여주시 가남읍 송림리 대지 479.00㎡ 건물 96.00㎡	83,000	0	0	83,000	
본인	다가구주택	서울특별시 동작구 상도동 대지 1.00㎡ 건물 1.00㎡	1	0	0	1	
모	다세대주택	서울특별시 동작구 상도동 대지 18.88㎡ 건물 42.58㎡	316,800	0	0	316,800	
▶ 예금(소계)			139,737	15,763	15,309	140,191	

본인		(주)카카오페이증권 58, DB손해보험(주) 6,223(782 증가), KB라이프생명보험 10,192(1,767 증가), KB증권 630(1 증가), 국민은행 1,291(1,609 감소), 새마을금고중앙회 200(200 증가), 신용협동조합중앙회 21,816(121 증가), 신한라이프생명보험 17,100, 주식회사 카카오뱅크 17,691(2,202 증가), 키움증권 51(11 증가), 한화생명보험주식회사 7,728	79,505	5,244	1,769	82,980	생활비 사용
모		(주)KB손해보험 170(120 증가), 농협은행 3,291(469 감소), 삼성생명보험 4,428, 신용협동조합중앙회 282(2 증가), 토스뱅크(주) 9(6 증가)	8,521	128	469	8,180	
장남		국민은행 35,112(894 증가), 농협은행 165(120 증가), 새마을금고중앙회 0(200 감소), 신용협동조합중앙회 5,133(417 감소), 우리은행 8,419(3,269 감소), 토스증권(주) 202(192 증가)	51,711	10,391	13,071	49,031	
▶ 증권(소계)			1,258	0	560	698	
본인	상장주식	강원랜드보통주 4주, 이마트보통주 4주, 카카오 10주	913	0	215	698	주가 하락
장남	상장주식	삼성전자보통주 0주(4주 감소), 엠게임 0주(5주 감소), 테슬라 0.000144주	345	0	345	0	
총 계			896,928	67,958	21,443	943,443	증감액: 46,515천원 (가액변동: 46,406천원)

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	김은하
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			315,602	231	0	315,833	
본인	전	인천광역시 강화군 교동면 대룡리 767-2번지 330.00㎡	10,362	231	0	10,593	
부	임야	전북특별자치도 군산시 회현면 고사리 산 5-1번지 161.00㎡	1,996	0	0	1,996	
부	임야	전북특별자치도 군산시 회현면 고사리 산 5-5번지 1,463.00㎡	18,141	0	0	18,141	
부	답	전북특별자치도 군산시 회현면 학당리 1901번지 3,877.80㎡ 중 3,877.00㎡	95,374	0	0	95,374	
부	답	전북특별자치도 군산시 회현면 학당리 1909번지 1,078.00㎡	26,519	0	0	26,519	
부	답	전북특별자치도 군산시 회현면 학당리 1910번지 3,376.50㎡ 중 3,376.00㎡	83,050	0	0	83,050	
부	대지	전북특별자치도 군산시 회현면 학당리 582번지 251.00㎡	12,274	0	0	12,274	
부	대지	전북특별자치도 군산시 회현면 학당리 583번지 559.00㎡	24,093	0	0	24,093	
부	대지	전북특별자치도 군산시 회현면 학당리 591-2번지 218.00㎡	10,072	0	0	10,072	
부	전	전북특별자치도 군산시 회현면 학당리 591번지 628.00㎡	22,922	0	0	22,922	
부	대지	전북특별자치도 군산시 회현면 학당리 594-1번지 246.00㎡	10,799	0	0	10,799	
▶ 건물(소계)			1,504,700	35,000	10,000	1,529,700	

본인	오피스텔	서울특별시 동작구 노량진동 대지 6.50㎡ 건물 18.09㎡	250,000	0	0	250,000	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 노량진동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 24.10㎡ 감소, 건물 24.10㎡ 감소)	10,000	0	10,000	0	
배우자	아파트	서울특별시 구로구 고척동 건물 114.99㎡	725,000	35,000	0	760,000	
배우자	아파트	서울특별시 동작구 상도동 건물 84.86㎡	491,000	0	0	491,000	
부	단독주택	전북특별자치도 군산시 회현면 학당리 대지 145.00㎡ 건물 145.50㎡	28,700	0	0	28,700	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**64,201**	**0**	**11,701**	**52,500**	
본인	자동차	2021년식 KONA 배기량(1,999cc)	20,000	0	5,000	15,000	
본인	자동차	2023년식 그랜저하이브리드(GRANDEURHYBRI) 배기량(1,598cc)	41,301	0	6,301	35,000	
배우자	자동차	2023년식 그랜저하이브리드(GRANDEURHYBRI) 배기량(1,598cc)	2,174	0	174	2,000	
부	자동차	2015년식 쏘나타 배기량(1,999cc)	726	0	226	500	
▶ 예금(소계)			**2,964,568**	**960,773**	**1,031,397**	**2,893,944**	

본인		(주)KB손해보험 3,567(1,360 증가), KB라이프생명보험 121,825(2,904 증가), 국민은행 5,490(3,087 증가), 미래에셋증권 68,189(3,291 증가), 삼성생명보험 8,255(2,225 증가), 삼성증권 274(5 증가), 새마을금고중앙회 97,579(88,676 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(7,738 감소), 신용협동조합중앙회 70(3 증가), 신한은행 84, 아이비케이투자증권(주) 3, 우리은행 16, 중소기업은행 1(49 감소), 푸본현대생명보험주식회사 18,707, 현대해상화재보험 58(255 감소), 흥국생명보험 0(99,972 감소)	330,581	104,144	110,607	324,118	생활, 학자금, 의료용품구매 등
배우자		(주)KEB하나은행 528,457(18,175 증가), KB증권 383,274(88,480 증가), 교보생명보험 22,748(767 증가), 새마을금고중앙회 98,241(241 증가), 신한라이프생명보험 16,132(2,505 증가), 신한은행 281,007(140,211 감소), 유안타증권 1, 한국산업은행 2,916(2,916 증가), 한화생명보험주식회사 2,474, 한화투자증권 8,721(99,125 감소), 현대차증권 800,110(33,737 증가), 현대해상화재보험 119,970	2,356,566	723,888	816,403	2,264,051	
부		DB손해보험(주) 2,960, 농협중앙회 142,722, 대신증권 94, 산림조합중앙회 8	145,784	0	0	145,784	
장남		국민은행 3,495(1 증가), 삼성증권 2,418(95 증가), 신용협동조합중앙회 13, 신한은행 73,414(12,719 증가)	66,525	64,856	52,041	79,340	
차남		국민은행 22,072(11,320 증가), 새마을금고중앙회 50,465(2,415 증가), 신한은행 612, 업비트 5,316(1,891 증가), 우리은행 40, 중소기업은행 80(2,146 감소), 케이뱅크 6, 키움증권 2,060(2,059 증가)	65,112	67,885	52,346	80,651	
▶ 정치자금법에 따른 정치자금의 수입 및 지출을 위한 예금계좌의 예금(소계)			**0**	**3,355**	**0**	**3,355**	
본인		국민은행 3,355(3,355 증가)	0	3,355	0	3,355	후원회 계설 후 후원금모집

▶ 증권(소계)			840,960	44,428	86,056	799,332	
본인	상장주식	JD-SW 4주, 메이투안디앤핑 10주, 샤오미그룹 600주, 텐센트 0주(100주 감소)	6,599	2,554	4,846	4,307	
배우자	상장주식	DL이앤씨2우(전환) 450주, DL이앤씨우 450주, NH투자증권 600주, 강원랜드 7,006주(600주 증가), 다이나믹디자인 1,558주(779주 증가), 삼성전기 400주(150주 증가), 삼성전자 800주(200주 증가), 삼성증권 3,252주(800주 감소), 에쓰씨엔지니어링 192주, 카카오게임즈 11주, 현대글로비스 200주(100주 감소), 현대모비스 100주, 현대오토에버 300주(200주 증가), 현대차 1주, 현대차2우B 0주(200주 감소)	499,578	39,470	80,340	458,708	손실
배우자	회사채	현대케미칼2-1 327,880주	327,880	0	0	327,880	
부	상장주식	DGB금융지주 172주	1,460	0	0	1,460	
장남	상장주식	LG디스플레이 8주, NAVER 3주, SK하이닉스 4주, 대한항공 27주, 비상교육 20주, 삼성전자 20주, 신도리코 6주, 신세계 1주, 오리온 3주, 하이브 2주	4,848	158	831	4,175	
차남	상장주식	DL이앤씨보통주 10주, 로이즈뱅킹그룹(ADR) 115주(115주 증가), 삼성전자보통주 38주(35주 증가)	595	2,246	39	2,802	
▶ 채무(소계)			1,993	28,007	0	30,000	
본인	금융채무	KB라이프생명보험 20,000(18,007 증가)	1,993	18,007	0	20,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 동작구 노량진동 임대보증금 증가	0	10,000	0	10,000	
▶ 가상자산(소계)			0	1,775	0	1,775	
차남		리플 0.00000033개(0.00000033개 증가), 비트코인 0.01275553개(0.01275553개 증가)	0	1,775	0	1,775	가상자산없음

총 계	5,688,038	1,017,555	1,139,154	5,566,439	증감액: -121,599천원 (가액변동: 24,877천원)

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	김효숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			3,539,000	396,050	134,000	3,801,050	
본인	아파트	서울특별시 동작구 본동 건물 104.70㎡ 중 94.23㎡	602,100	0	12,600	589,500	가액 감소
본인	단독주택	서울특별시 용산구 동빙고동 대지 116.00㎡ 중 58.00㎡ 건물 139.90㎡ 중 69.95㎡	519,000	0	0	519,000	변동 없음
본인	단독주택	서울특별시 관악구 봉천동 대지 182.00㎡ 중 109.20㎡ 건물 203.59㎡ 중 122.15㎡	462,600	0	0	462,600	변동 없음
배우자	아파트	서울특별시 동작구 본동 건물 104.70㎡ 중 10.47㎡	66,900	0	1,400	65,500	가액 감소
배우자	단독주택	서울특별시 용산구 동빙고동 대지 116.00㎡ 중 58.00㎡ 건물 139.90㎡ 중 69.95㎡	519,000	0	0	519,000	변동 없음
배우자	단독주택	서울특별시 관악구 봉천동 대지 182.00㎡ 중 72.80㎡ 건물 339.31㎡ 중 135.72㎡	308,400	0	0	308,400	변동 없음
장남	아파트	서울특별시 동작구 본동 건물 84.46㎡	706,000	0	120,000	586,000	가액 감소
장남	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 도곡동 건물 83.00㎡	50,000	0	0	50,000	변동 없음
장남	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 용산구 동빙고동 대지 9.00㎡ 건물 32.14㎡	5,000	0	0	5,000	변동 없음
장남	아파트(분양권)	서울특별시 동작구 상도동 건물 84.90㎡ (건물 84.90㎡ 증가)	0	256,050	0	256,050	분양권 취득
장녀	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 본동 건물 84.22㎡	300,000	140,000	0	440,000	전세 보증금 증액

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			47,580	0	8,610	38,970	
배우자	자동차	2018년식 그랜져IG 배기량(2,499cc)	15,370	0	1,760	13,610	차량 가액 감소
장남	자동차	2018년식 렉스턴스포츠 배기량(2,157cc)	14,150	0	1,090	13,060	차량 가액 감소
장남	자동차	2022년식 캐스퍼 배기량(998cc)	18,060	0	5,760	12,300	차량 가액 감소
▶ 예금(소계)			1,179,771	732,465	718,272	1,193,964	
본인		(주)KEB하나은행 34,519(20,834 증가), 국민은행 104,856(103,950 증가), 삼성생명보험 63,770(1,308 증가), 새마을금고중앙회 489,056(7,156 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(8,302 감소), 신한라이프생명보험 43,200(3,600 증가), 신한은행 1, 우리은행 5,144(305 증가), 한화손해보험 1,035(276 증가), 현대해상화재보험 12,358(1,617 증가)	637,507	577,823	461,391	753,939	보험료 납입 및 생활비지출 등
배우자		(주)KEB하나은행 812(1,957 감소), AIA생명보험주식회사 14,525(755 증가), KB증권 2, 국민은행 16,348(13,919 증가), 농협은행 3,060(2,118 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 29,003(2,659 증가), 삼성생명보험 50,928, 스탠다드차타드은행 11(247 감소), 신한은행 139,801(25,868 감소), 우리은행 3,827(2,171 감소), 중소기업은행 146, 흥국생명보험 15,764	285,019	81,874	92,666	274,227	

장남		(주)KB손해보험 3,287(516 증가), (주)하나저축은행 0(50,000 감소), KB라이프생명보험 26,600(2,400 증가), 국민은행 3,000(1,088 감소), 롯데손해보험 1,805(121 증가), 새마을금고중앙회 17,117(4,264 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(3,285 감소), 신한라이프생명보험 21,837(3,084 증가), 애큐온저축은행 0(30,000 감소), 우리은행 15(15 증가), 토스뱅크(주) 57,285(21,952 감소)	226,871	67,512	163,437	130,946	보험료 납입 및 생활비지출 등
장녀		DB손해보험(주) 539(202 증가), 롯데손해보험 7,144(1,009 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 5,621(788 증가), 미래에셋증권 2,336(778 감소), 새마을금고중앙회 19, 우리은행 8,477	22,915	1,999	778	24,136	
손자1		우리은행 9,366(1,907 증가)	7,459	1,907	0	9,366	
손자2		우리은행 1,350(1,350 증가)	0	1,350	0	1,350	
▶ 증권(소계)			**1,432,271**	**98,558**	**225,589**	**1,305,240**	
배우자	상장주식	HMM 77주, LG이노텍 50주, LG전자 150주, LG화학 30주, SK하이닉스 800주, 삼성SDI 50주, 삼성바이오로직스 220주(28주 증가), 삼성전기 100주, 삼성전자 15,052주(2,550주 증가), 삼성전자우 500주, 삼성중공업 1,000주, 아모레퍼시픽 50주, 한국조선해양 30주, 한전KPS 300주, 한전기술 600주, 현대모비스 50주	1,432,271	98,558	225,589	1,305,240	주식 매매 및 가액 감소
▶ 채권(소계)			**100,000**	**0**	**100,000**	**0**	
본인		사인간채권 감소	100,000	0	100,000	0	전액 상환
▶ 채무(소계)			**1,766,000**	**1,168,000**	**931,000**	**2,003,000**	
배우자	금융채무	신한은행 684,000(100,000 증가)	584,000	684,000	584,000	684,000	채무 일부 증가

배우자	건물임대채무	서울특별시 용산구 동빙고동 임대보증금	125,000	0	0	125,000	변동 없음
배우자	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 임대보증금 감소	1,027,000	274,000	317,000	984,000	건물 임대보증금 감소
장남	금융채무	우리은행 40,000(40,000 증가)	0	40,000	0	40,000	아파트 중도금 대출
장녀	금융채무	국민은행 170,000(140,000 증가)	30,000	170,000	30,000	170,000	전세금 대출
총 계			**4,532,622**	**59,073**	**255,471**	**4,336,224**	**증감액: -196,398천원 (가액변동: -151,860천원)**

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	노성철
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			12,640	6,000	0	18,640	
모	임야	경상북도 포항시 남구 구룡포읍 후동리 산 104번지 4,000.00㎡	12,640	6,000	0	18,640	
▶ 건물(소계)			650,000	0	100,000	550,000	
본인	아파트	대전광역시 중구 태평동 건물 57.61㎡	200,000	0	0	200,000	
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 사당동 건물 0.00㎡ (건물 90.00㎡ 감소)	40,000	0	40,000	0	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 상도동 건물 40.05㎡	30,000	0	0	30,000	
모	아파트	부산광역시 기장군 정관읍 달산리 건물 101.00㎡	380,000	0	60,000	320,000	
▶ 현금(소계)			20,000	0	20,000	0	
본인		현금 감소	20,000	0	20,000	0	
▶ 예금(소계)			66,630	46,673	42,919	70,384	

본인		(주)KB손해보험 341(293 증가), (주)KEB하나은행 9, (주)카카오페이증권 2(2 증가), 농협은행 9, 메리츠화재해상보험(보험) 670(120 증가), 새마을금고중앙회 1,063(996 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(1,052 감소), 신한은행 214(1,951 감소), 유진투자증권 2, 주식회사 카카오뱅크 107, 한화손해보험 6,904(653 증가), 현대해상화재보험 9,604(2,133 증가)	17,731	4,336	3,142	18,925	현금유동
모		(주)KB손해보험 788(631 증가), (주)KEB하나은행 1,420(1,057 감소), AIA생명보험주식회사 3,600(186 증가), DB손해보험(주) 939(14,044 감소), 농협은행 1, 부산은행 23,115(16,503 증가), 새마을금고중앙회 20,030, 신한은행 1, 에이스아메리칸화재해상보험 1,565(341 증가)	48,899	42,337	39,777	51,459	
▶ 증권(소계)			**2,361,044**	**0**	**0**	**2,361,044**	
본인	비상장주식	주식회사부로컬리 5,200주	2,361,044	0	0	2,361,044	변동된 내용이 없습니다.
▶ 채권(소계)			**110,000**	**0**	**0**	**110,000**	
본인		기타	110,000	0	0	110,000	
▶ 채무(소계)			**278,339**	**0**	**6,591**	**271,748**	
본인	금융채무	상호저축은행중앙회 70,000, 새마을금고중앙회 49,457(1,772 감소)	121,229	0	1,772	119,457	
본인	건물임대채무	대전광역시 중구 태평동 임대보증금	15,000	0	0	15,000	
모	금융채무	DB손해보험(주) 0(700 감소), 부산은행 137,291(4,119 감소)	142,110	0	4,819	137,291	
총 계			**2,941,975**	**52,673**	**156,328**	**2,838,320**	**증감액: -103,655천원 (가액변동: -54,000천원)**

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	민경희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			110,000	0	0	110,000	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 상도동 건물 63.00㎡	110,000	0	0	110,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			0	0	0	0	
배우자	자동차	1993년식 다마스 배기량(796cc)	0	0	0	0	
▶ 예금(소계)			111,366	95,034	23,044	183,356	
본인		(주)KB손해보험 4,126(809 증가), (주)KEB하나은행 9(88 감소), DB손해보험(주) 8,527(2,761 증가), 농협은행 10, 메리츠화재해상보험(보험) 4,459(1,050 증가), 새마을금고중앙회 55(23 증가), 우리은행 54,186(33,735 증가), 케이디비생명보험 1,707(1,205 증가), 흥국화재해상보험(주) 6,475(1,348 증가)	38,711	40,931	88	79,554	
배우자		(주)KEB하나은행 100(2 증가), 국민은행 2,944(1,068 증가), 중소기업은행 564(332 증가), 키움증권 57(57 증가), 한화투자증권 1	2,207	1,591	132	3,666	
부		(주)KEB하나은행 32, 메리츠화재해상보험(보험) 3,567(1,647 증가), 새마을금고중앙회 806(503 증가), 우리은행 12	2,267	2,150	0	4,417	

모		(주)KB손해보험 7,411(553 증가), DB손해보험(주) 5,322(563 증가), 국민은행 676(315 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,157(829 감소), 새마을금고중앙회 0(23 감소), 신한은행 2,797(1,047 감소), 한화손해보험 0(2,512 감소), 흥국화재해상보험(주) 2,173(735 증가)	21,781	4,753	6,998	19,536	
장남		국민은행 9, 신한은행 23,692(14,199 증가), 주식회사 카카오뱅크 24,686(4,684 증가), 키움증권 16,759(9,956 증가), 토스뱅크(주) 0(489 감소)	36,796	41,341	12,991	65,146	
장녀		(주)카카오페이증권 0(107 감소), DB손해보험(주) 263(263 증가), KB증권 720(322 증가), 국민은행 9,621(3,250 증가), 신한은행 34(34 증가), 신한투자증권 50(50 증가), 우리은행 349(349 증가), 토스뱅크(주) 0(1,205 감소), 한화손해보험 0(1,523 감소)	9,604	4,268	2,835	11,037	
▶ 증권(소계)			**11,886**	**15,097**	**10,911**	**16,072**	
배우자	상장주식	샤페론 10주(10주 증가), 엘에스머트리얼즈 48주(48주 증가), 인성정보 24주(24주 증가), 플루토스투자 20주(20주 증가)	0	647	0	647	
장남	상장주식	(주)포스코엠텍 0주(85주 감소), NUSCALEPOWERCORPORATION 190주(190주 증가), NVIDIACORP 20주(20주 증가), 두산에너빌리티보통주 35주(35주 증가), 삼성전자보통주 27주(27주 증가), 엘에스머트리얼즈 0주(24주 감소), 예스티 20주(20주 증가), 인터플렉스 200주(200주 증가), 제주반도체 90주(90주 증가), 차바이오텍 0주(102주 감소), 차백신연구소 0주(100주 감소), 퀄리타스반도체 0주(38주 감소), 포스코DX보통주 38주(1주 증가), 하나기술 0주(15주 감소)	11,428	13,839	10,703	14,564	
장녀	상장주식	사운드하운드AI 10주(10주 증가), 시프트업 5주(5주 증가), 애플 0.027주, 차백신연구소 80주	458	611	208	861	

▶ 채무(소계)			544	0	0	544	
본인	금융채무	국민은행 544	544	0	0	544	
총 계			232,708	110,131	33,955	308,884	증감액: 76,176천원 (가액변동: -208천원)

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	변종득
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,450,718	0	128,678	1,322,040	
본인	전	세종특별자치시 세종특별자치시 금남면 남곡리 115-4번지 598.00㎡	127,135	0	10,047	117,088	
본인	답	세종특별자치시 세종특별자치시 금남면 남곡리 143번지 939.00㎡	85,000	0	38,707	46,293	
본인	전	세종특별자치시 세종특별자치시 금남면 남곡리 179번지 2,407.00㎡	225,295	0	11,553	213,742	
본인	답	세종특별자치시 세종특별자치시 금남면 남곡리 146번지 430.00㎡	43,000	0	20,683	22,317	
본인	대지	세종특별자치시 세종특별자치시 금남면 남곡리 114-1번지 133.00㎡	52,216	0	2,647	49,569	
본인	대지	서울특별시 동작구 사당동 1021-2번지 109.80㎡ 중 54.40㎡	319,872	0	15,558	304,314	
본인	대지	세종특별자치시 세종특별자치시 금남면 남곡리 114-2번지 496.00㎡ 중 144.00㎡	54,907	0	2,736	52,171	
본인	대지	세종특별자치시 세종특별자치시 금남면 남곡리 115-2번지 592.00㎡	223,421	0	11,189	212,232	
배우자	대지	서울특별시 동작구 사당동 109.80㎡ 중 54.40㎡	319,872	0	15,558	304,314	
▶ 건물(소계)			1,092,000	0	268,000	824,000	
본인	단독주택	세종특별자치시 세종시 금남면 남곡리 건물 99.36㎡	217,000	0	3,000	214,000	
본인	단독주택	서울특별시 동작구 사당동 건물 297.80㎡ 중 148.90㎡	273,000	0	132,500	140,500	

본인	연립주택	서울특별시 동작구 사당동 건물 83.82㎡	329,000	0	0	329,000	
배우자	단독주택	서울특별시 동작구 사당동 건물 297.80㎡ 중 148.90㎡	273,000	0	132,500	140,500	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**56,480**	**0**	**9,620**	**46,860**	
본인	자동차	2008년식 그랜저(TG) 배기량(2,700cc)	3,650	0	520	3,130	
본인	자동차	2019년식 G90 배기량(3,300cc)	52,830	0	9,100	43,730	
▶ 예금(소계)			**717,372**	**116,617**	**129,356**	**704,633**	
본인		국민은행 11,358(10,049 감소), 농협중앙회 74,060(14,230 감소), 삼성화재해상보험 44,118(3,312 증가), 새마을금고중앙회 53,899(5,467 증가), 신용협동조합중앙회 11,992(30,019 감소), 신한은행 9,095(8 증가), 우리은행 73,869(2,025 증가), 우체국 2,059(3 증가), 현대해상화재보험 5,312(1,678 증가)	327,567	37,380	79,185	285,762	생활비 지출로 인한 감소

배우자		(주)KB손해보험 41,966(2,460 증가), DB생명보험(주) 19,498(3,492 증가), DB손해보험(주) 4,356(791 증가), 경남은행 20, 교보생명보험 32,700(3,600 증가), 농협생명보험 55,693(9,784 증가), 농협중앙회 3,051(12,355 감소), 동양생명보험 2,334(778 증가), 라이나생명보험 4,863(641 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 10,218(1,308 증가), 삼성생명보험 31,020(6,204 증가), 삼성화재해상보험 31,816(3,120 증가), 새마을금고중앙회 12,760(1,064 증가), 신용협동조합중앙회 10,641(3,645 감소), 신한은행 167, 우리은행 10,595(1,913 증가), 키움증권 279(102 증가), 한화생명보험주식회사 46,582(4,670 증가), 한화손해보험 34,865(2,119 증가), 현대해상화재보험 9,160(1,570 증가)	334,968	46,261	18,645	362,584	생활비 지출로 인한 감소
모		농협은행 5,000, 농협중앙회 42,398(860 증가), 산림조합중앙회 108(4 증가), 우리은행 176, 현대해상화재보험 8,605(586 증가)	54,837	32,976	31,526	56,287	
▶ 증권(소계)			**4,211**	**649,739**	**1,635**	**652,315**	
본인	비상장주식	부강설비기공(주) 151,900주(151,900주 증가)	0	290,280	0	290,280	백지신탁 해지
배우자	상장주식	이라이콤 400주, 테라사이언스 940주	4,211	0	1,635	2,576	
배우자	비상장주식	부강설비기공(주) 188,100주(188,100주 증가)	0	359,459	0	359,459	
▶ 채권(소계)			**150,000**	**0**	**0**	**150,000**	
배우자		사인간채권	150,000	0	0	150,000	
▶ 채무(소계)			**235,000**	**0**	**15,000**	**220,000**	
본인	건물임대채무	서울특별시 동작구 사당동 임대보증금	110,000	0	0	110,000	

배우자	금융채무	농협중앙회 0(15,000 감소)	15,000	0	15,000	0	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 동작구 사당동 임대보증금	110,000	0	0	110,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			3,235,781	766,356	522,289	3,479,848	증감액: 244,067천원 (가액변동: -407,933천원)

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	신동철

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			4,742,251	0	0	4,742,251	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 동작구 노량진동 대지 321.00㎡ 건물 1,209.78㎡	2,195,655	0	0	2,195,655	변동 없음
배우자	근린생활시설	충청남도 서산시 예천동 대지 2,388.00㎡ 건물 778.02㎡	2,127,096	0	0	2,127,096	변동 없음
배우자	아파트	충청남도 서산시 예천동 건물 99.00㎡	419,500	0	0	419,500	변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			70,310	0	9,920	60,390	
본인	자동차	2012년식 지프 배기량(3,000cc)	11,450	0	990	10,460	차량 가액 감소
본인	자동차	2015년식 재규어 배기량(2,000cc)	11,420	0	760	10,660	차량 가액 감소
배우자	자동차	2017년식 벤츠 배기량(3,000cc)	47,440	0	8,170	39,270	차량 가액 감소
▶ 예금(소계)			588,653	214,040	127,342	675,351	
본인		(주)KB손해보험 0(1,800 감소), (주)KEB하나은행 8,817(2,295 증가), KB증권 396(395 증가), 교보생명보험 25,106(324 증가), 국민은행 1,523(764 증가), 대신증권 7, 신용협동조합중앙회 52(2 증가), 신한은행 1, 우리은행 92, 우체국 2,598(945 증가), 주식회사 카카오뱅크 1, 한국투자증권 77,816(23,278 증가)	90,206	28,303	2,100	116,409	소득 저축 및 보험료 납입 등

배우자		(주)KB손해보험 631(128 증가), (주)KEB하나은행 91,372(20,313 감소), DB생명보험(주) 14,441(746 증가), NH투자증권 0(2,009 감소), 교보생명보험 8,952, 국민은행 1, 농협은행 1, 동양생명보험 72,532(9,259 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 930(120 증가), 메트라이프생명보험 21,656(1,530 증가), 삼성생명보험 46,070(3,448 증가), 신한라이프생명보험 7,272, 신한은행 5(25 감소), 우체국 2,751(1,001 증가), 케이뱅크 50(50 증가), 한국투자증권 161,685(67,335 증가), 현대해상화재보험 569(130 증가)	367,518	160,826	99,426	428,918	소득 저축 및 보험료 납입 등
모		농협중앙회 9(9 증가), 새마을금고중앙회 0(3 감소), 스탠다드차타드은행 151, 신한은행 408	562	9	3	568	
장남		(주)KEB하나은행 25,403(2,675 증가), 국민은행 1,073(594 감소), 미래에셋증권 21(1 증가), 삼성증권 58,868(4,715 감소), 신한은행 53, 우리은행 4,882(7,582 감소), 키움증권 7(1 증가), 토스뱅크(주) 12,376(12,376 증가), 토스증권(주) 258(2 증가), 현대해상화재보험 842(193 증가)	101,426	22,889	20,532	103,783	
장녀		(주)KEB하나은행 15,082(4,081 감소), NH투자증권 10,409(737 증가), 주식회사 카카오뱅크 182(76 증가)	28,941	2,013	5,281	25,673	
▶ 증권(소계)			**1,161,122**	**381,389**	**184,608**	**1,357,903**	
본인	상장주식	노보노디스크(ADR) 6주(6주 증가), 델타에어라인 0주(87주 감소), 미투온 1,756주, 아모그린텍 8,707주, 알파벳A 0.06154주, 오리콤 536주, 오파스넷 3,850주(350주 증가), 이아이디 660주, 일성건설 10주, 카리스마테라퓨틱스 0주(124주 감소), 크리스탈신소재 4,994주, 테슬라 14주(14주 증가)	171,434	9,097	75,920	104,611	주식 매매 및 가액 상승

배우자	상장주식	노보노디스크(ADR) 238주(238주 증가), 델타에어라인 0주(50주 감소), 루시드그룹 700주(454주 감소), 마이크로소프트 61주(2주 감소), 아마존닷컴 0주(88주 감소), 알파벳A주 346주(52주 감소), 애플 212주(20주 감소), 오리콤 0주(142주 감소), 오파스넷 0주(78주 감소), 옥시덴털페트롤리엄 41주(41주 증가), 월트디즈니 0주(36주 감소), 일라이릴리 31주(19주 증가), 크리스탈신소재 0주(500주 감소), 테슬라 95주(33주 증가), 테이크-투인터랙티브소프트웨어 148주(16주 감소), 티와이홀딩스우 0주(385주 감소), 팔란티어테크놀로지스A주 205주(15주 증가)	262,830	172,654	32,775	402,709	주식 매매 및 가액 상승
배우자	국채	브라질 채권 1,590,000주	528,163	0	25,394	502,769	
장남	상장주식	노보노디스크ADR 182주(182주 증가), 동아엘텍 0주(287주 감소), 리커젼파마슈티컬스 88주(88주 증가), 마이크로소프트 33주(33주 증가), 비바니메디컬 1주(1주 증가), 비트디지털 0주(1,000주 감소), 선익시스템 1주, 알파벳ClassA 80주(80주 증가), 애플 100주(61주 감소), 엔비디아 0주(21주 감소), 오리콤 646주, 옥시덴털페트롤리움 0주(100주 감소), 유나이티드테라퓨틱스 10주(10주 증가), 일라이릴리 10주(7주 증가), 코다이아그나스틱스 0주(5,000주 감소), 테슬라 56주(4주 감소), 테이크-투인터랙티브소프트웨어 66주, 티와이홀딩스우 1,076주, 팔란티어테크놀로지스 437주(137주 증가)	135,351	143,031	46,980	231,402	
장녀	상장주식	Alphabet 170주, Apple 68주(3주 증가), Carisma 15주, Lilly 5주(5주 증가), Microsoft 9주(1주 증가), NovoNordisk 54주(54주 증가), Occidental 12주(12주 증가), PalantirTech 30주(30주 증가), SesenBio_CVR 300주, Take-Two 21주, Tesla 25주(10주 증가), WaltDisney 0주(30주 감소)	63,344	56,607	3,539	116,412	

▶ 채무(소계)			1,931,206	604,750	701,408	1,834,548	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 617,791(585,500 증가), 국민은행 0(676,908 감소)	709,199	598,000	689,408	617,791	채무 일부 상환
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 972,957(11,050 감소), 삼성생명보험 5,800(5,800 증가)	984,007	6,750	12,000	978,757	채무 일부 상환
배우자	건물임대채무	충청남도 서산시 예천동 임대보증금	38,000	0	0	38,000	변동 없음
장남	금융채무	국민은행 200,000	200,000	0	0	200,000	변동 없음
총 계			4,631,130	-9,321	-379,538	5,001,347	증감액: 370,217천원 (가액변동: -54,327천원)

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	신민희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,240	0	970	7,270	
본인	자동차	2017년식 티볼리 에어 배기량(1,597cc)	8,240	0	970	7,270	
▶ 예금(소계)			119,433	51,124	75,559	94,998	
본인		(주)KB손해보험 7,053(454 증가), (주)KEB하나은행 80,344(25,559 감소), 빗썸 10(10 증가), 삼성화재해상보험 7,535(660 증가), 우리은행 49, 주식회사 카카오뱅크 7	119,433	51,124	75,559	94,998	사인간 채권 증가
▶ 채권(소계)			60,000	35,000	0	95,000	
본인		사인간채권 증가	60,000	35,000	0	95,000	사인간 채권 증가
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
본인		리플 0.00009839개(0.00009839개 증가), 송버드 0.00001486개(0.00001486개 증가)	0	0	0	0	현재 가상화폐 거래는 하고 있지 않으며 남아 있는 가상자산의 가치는 1원이하임
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	기타
모		고지거부	0	0	0	0	기타
총 계			187,673	86,124	76,529	197,268	증감액: 9,595천원 (가액변동: -970천원)

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	이미연
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			4,931,166	101,380	0	5,032,546	
본인	답	경기도 이천시 신둔면 남정리 401-7번지 661.00㎡	93,333	264	0	93,597	가액변동
본인	잡종지	경기도 수원시 영통구 영통동 59번지 2,437.00㎡ 중 187.80㎡	357,383	7,700	0	365,083	가액변동
배우자	잡종지	경기도 수원시 영통구 영통동 59번지 2,376.00㎡ 중 1,584.00㎡	3,014,352	64,944	0	3,079,296	가액변동
배우자	도로	경기도 수원시 영통구 영통동 59-1번지 35.00㎡	20,675	1,441	0	22,116	가액변동
배우자	도로	경기도 수원시 영통구 영통동 59-2번지 2.00㎡	1,181	82	0	1,263	가액변동
배우자	임야	경기도 안성시 양성면 방축리 산 5-3번지 8,265.00㎡	193,401	0	0	193,401	변동없음
배우자	잡종지	경기도 수원시 영통구 영통동 59번지 2,437.00㎡ 중 281.70㎡	536,075	11,549	0	547,624	가액변동
장남	잡종지	경기도 수원시 영통구 영통동 59번지 2,437.00㎡ 중 187.80㎡	357,383	7,700	0	365,083	가액변동
장녀	잡종지	경기도 수원시 영통구 영통동 59번지 2,437.00㎡ 중 187.80㎡	357,383	7,700	0	365,083	가액변동
▶ 건물(소계)			1,698,900	0	0	1,698,900	
본인	연립주택	서울특별시 서초구 방배동 건물 96.33㎡	816,000	0	0	816,000	변동없음
본인	아파트	서울특별시 동작구 사당동 건물 109.70㎡ 중 54.85㎡	297,500	0	0	297,500	변동없음

배우자	자동차관련시설	경기도 수원시 영통구 영통동 건물 893.96㎡	200,000	0	0	200,000	변동없음
배우자	기타	경기도 수원시 영통구 영통동 건물 313.84㎡	85,000	0	0	85,000	변동없음
배우자	아파트	서울특별시 동작구 사당동 건물 109.70㎡ 중 54.85㎡	297,500	0	0	297,500	변동없음
배우자	숙박시설	충청북도 충주시 수안보면 온천리 건물 3.78㎡	2,900	0	0	2,900	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**38,964**	**0**	**754**	**38,210**	
본인	자동차	2021년식 gv80 배기량(2,497cc)	38,964	0	754	38,210	가액변동
▶ 예금(소계)			**554,316**	**163,843**	**69,956**	**648,203**	
본인		DB손해보험(주) 14,629(1,308 증가), KB라이프생명보험 11,513(1,071 증가), 국민은행 81(40 증가), 농협중앙회 2, 삼성생명보험 56,277(5,190 증가), 삼성증권 80(2 증가), 삼성화재해상보험 61,994(4,389 증가), 새마을금고중앙회 36,661(28,731 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(865 감소), 신용협동조합중앙회 119(5 증가), 신한라이프생명보험 15,781(1,127 증가), 신한은행 12,997(1,030 증가), 우리은행 177(335 감소), 우체국 15,422(934 증가), 한화생명보험주식회사 51,434(2,968 증가), 흥국생명보험 7,773(595 증가)	238,750	55,274	9,084	284,940	저축 및 보험료 등 가액변동
배우자		(주)KB손해보험 11,015(1,102 증가), (주)KEB하나은행 11,239(3,807 감소), KB증권 79, 농협중앙회 2, 다올투자증권 1,611(371 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 750(243 증가), 삼성생명보험 65,255(1,772 증가), 새마을금고중앙회 9,219(9,219 증가), 신한은행 140,166(10,008 증가), 우리은행 75, 한화손해보험 8,515(615 증가)	228,403	28,053	8,530	247,926	

장남		삼성생명보험 11,098(36 증가), 삼성화재해상보험 810(360 증가), 새마을금고중앙회 67,840(28,319 증가), 신한은행 5,513(9,351 감소), 우리은행 222(204 감소), 토스증권(주) 1,333(1,333 증가)	66,323	71,680	51,187	86,816	저축 및 보험료 등 가액변동
장녀		KB저축은행 8(8 증가), 국민은행 13,445(8,826 증가), 삼성생명보험 15,005, 새마을금고중앙회 63(2 증가), 신한라이프생명보험 0(1,155 감소)	20,840	8,836	1,155	28,521	
▶ 증권(소계)			**25,550**	**6,664**	**7,590**	**24,624**	
배우자	상장주식	삼성전자 300주	23,550	0	7,590	15,960	가액변동
배우자	비상장주식	제네시스디벨롭먼트홀딩스 20,000주	2,000	0	0	2,000	
장남	상장주식	리졸브AI 382주(382주 증가), 온다스홀딩스 330주(330주 증가), 이노비즈테크놀로지스 730주(730주 증가), 인튜이티브머신스 53주(53주 증가), 틸레이브랜즈 30주(30주 증가)	0	6,664	0	6,664	
▶ 채권(소계)			**100,000**	**0**	**0**	**100,000**	
배우자		사인간채권	100,000	0	0	100,000	변동없음
▶ 채무(소계)			**951,612**	**10,000**	**138,138**	**823,474**	
본인	금융채무	신한은행 182,000, 현대캐피탈 0(1,155 감소)	183,155	0	1,155	182,000	가액변동
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 122,997(22,027 감소), 새마을금고중앙회 400,000(108,890 감소)	653,914	0	130,917	522,997	가액변동
배우자	건물임대채무	경기도 수원시 영통구 영통동 임대보증금	64,000	0	0	64,000	변동없음
장녀	금융채무	KB저축은행 10,000(10,000 증가), 롯데캐피탈 44,477(6,066 감소)	50,543	10,000	6,066	54,477	가액변동
총 계			**6,397,284**	**261,887**	**-59,838**	**6,719,009**	**증감액: 321,725천원 (가액변동: 93,036천원)**

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	이영주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			30,000	0	0	30,000	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 상도동 대지 170.15㎡ 건물 65.00㎡	30,000	0	0	30,000	
▶ 예금(소계)			75,801	9,209	16,534	68,476	
본인		(주)KB손해보험 8,212(1,355 증가), 교보생명보험 7,931, 국민은행 1(1 증가), 농협중앙회 30(1 감소), 동양생명보험 1,791, 메리츠화재해상보험(보험) 11,076(1,112 증가), 삼성증권 1,170(1,169 증가), 삼성화재해상보험 240(1,860 감소), 신한은행 2,532(105 감소), 우리은행 1,810(1,805 증가), 유안타증권 1, 주식회사 카카오뱅크 324(1 증가), 케이디비생명보험 4,770, 한화손해보험 522(13,200 감소), 흥국화재해상보험(주) 4,895(783 증가)	54,245	6,990	15,930	45,305	대출 등
배우자		(주)KB손해보험 161(161 증가), (주)KEB하나은행 10, (주)카카오페이증권 183(183 증가), 교보생명보험 16,466, 국민은행 930(1 증가), 농협은행 10, 농협중앙회 8, 우리은행 9, 주식회사 카카오뱅크 1,129(604 감소)	19,165	345	604	18,906	
장남		국민은행 120(120 증가), 신한은행 2,390, 주식회사 카카오뱅크 1,500(1,500 증가), 중소기업은행 255(254 증가)	2,391	1,874	0	4,265	
▶ 증권(소계)			17,963	224	5,107	13,080	

본인	상장주식	미래에셋증권2우B 1,175주, 삼성전자 94주, 에스코넥 500주, 에이프로젠제약 334주(3,011주 감소), 한글과컴퓨터 140주(170주 감소)	17,962	223	5,107	13,078	주가하락
장남	상장주식	엔비디아 0.000577주(0.000577주 증가), 테슬라 0.003671주	1	1	0	2	
▶ 채무(소계)			**7,170**	**0**	**1,317**	**5,853**	
본인	금융채무	교보생명보험 3,283(17 감소), 케이디비생명보험 2,570, 한화손해보험 0(1,300 감소)	7,170	0	1,317	5,853	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**116,594**	**9,433**	**20,324**	**105,703**	**증감액: -10,891천원 (가액변동: -2,672천원)**

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	이주현
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**1,455,000**	**115,000**	**0**	**1,570,000**	
본인	아파트	서울특별시 강서구 가양동 건물 59.76㎡	810,000	40,000	0	850,000	시세증가
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 신대방동 건물 22.00㎡	20,000	0	0	20,000	변동없음
배우자	아파트	경기도 수원시 영통구 망포동 건물 59.92㎡	625,000	75,000	0	700,000	시세증가
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**23,000**	**0**	**4,000**	**19,000**	
본인	자동차	2015년식 E220 BLUETEC 배기량(2,143cc)	18,000	0	3,000	15,000	시세감소
본인	자동차	2013년식 K3 배기량(1,591cc)	5,000	0	1,000	4,000	시세감소
▶ 예금(소계)			**79,945**	**93,836**	**46,216**	**127,565**	
본인		(주)카카오페이증권 6(6 증가), 국민은행 85(216 감소), 농협은행 9, 새마을금고중앙회 40,717(40,214 증가), 신한라이프생명보험 15,407(1,252 증가), 신한은행 13,466(12,738 증가), 현대해상화재보험 5,624(348 증가)	20,972	54,855	513	75,314	아파트 전세보증금 증액 수령

배우자		(주)KEB하나은행 3,197(2,756 감소), (주)카카오페이증권 3,416(667 감소), NH투자증권 0(9 감소), 농협은행 5(2,176 감소), 농협중앙회 6,499(6,493 증가), 새마을금고중앙회 31,075(4,907 증가), 신한은행 2,684(13,543 감소), 우체국 5,375(1,029 증가)	58,973	38,981	45,703	52,251	아파트 전세보증금 증액 수령
▶ 증권(소계)			**213**	**12,830**	**213**	**12,830**	
본인	상장주식	테슬라 1.7147주(1.7147주 증가)	0	1,017	0	1,017	아파트 전세보증금 증액 수령 후 증권계좌 보유
배우자	상장주식	DDC엔터프라이즈 104주(104주 증가), 빅텍 300주(300주 증가), 애플 3.3082주(3.3082주 증가), 에디슨EV 0주(9주 감소), 에이비프로바이오 0주(201주 감소), 파라다이스보통주 973주(973주 증가)	213	11,813	213	11,813	
▶ 채무(소계)			**420,000**	**480,000**	**420,000**	**480,000**	
본인	건물임대 채무	서울특별시 강서구 가양동 임대보증금 증가	420,000	480,000	420,000	480,000	새 임대차계약의 보증금 증가
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,138,158**	**-258,334**	**-369,571**	**1,249,395**	**증감액: 111,237천원 (가액변동: 111,000천원)**

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	이지희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			341,000	0	25,000	316,000	
모	아파트	서울특별시 구로구 오류동 건물 71.06㎡	341,000	0	25,000	316,000	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,490	0	0	15,490	
본인	자동차	2018년식 그랜저 배기량(2,359cc)	15,490	0	0	15,490	변동없음
▶ 예금(소계)			141,667	7,469	75,763	73,373	
본인		농협중앙회 1, 동양생명보험 2,527(459 증가), 롯데손해보험 1,360(240 증가), 새마을금고중앙회 14, 신한은행 5, 우리은행 0(16,851 감소), 유진투자증권 10, 중소기업은행 21, 토스뱅크(주) 1(1 증가), 한화손해보험 4,796(795 증가), 흥국생명보험 30,983(1,895 증가), 흥국화재해상보험(주) 4,647(467 증가)	57,359	3,857	16,851	44,365	정기예금 만료 등
모		국민은행 1,184(4,422 감소), 농협중앙회 903(1 증가), 미래에셋증권 1(73 감소), 새마을금고중앙회 5,526(26,331 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(11,532 감소), 우체국 64(64 증가), 중소기업은행 1,000(14,000 감소), 케이디비생명보험 0(984 감소), 현대해상화재보험 4,070(1,437 증가), 흥국생명보험 16,200(540 증가)	84,248	3,612	58,912	28,948	
장남		우리은행 20	20	0	0	20	

장녀		우리은행 20	20	0	0	20	정기예금 만료 등
차녀		우리은행 20	20	0	0	20	
▶ 증권(소계)			5,170	8,259	1,845	11,584	
모	상장주식	삼성전자 50주(50주 증가), 카카오게임즈 203주(3주 증가), 펩트론 55주(55주 증가)	5,170	8,259	1,845	11,584	가액변동
▶ 채무(소계)			59,526	245,350	2,735	302,141	
본인	금융채무	KB국민카드 15,137(15,137 증가), 씨티은행 39,000, 우리은행 19,611(19,611 증가), 우리카드 5,719(5,719 증가), 현대캐피탈 4,883(2,148 증가), 흥국생명보험 17,791	59,526	45,350	2,735	102,141	가액변동
모	금융채무	국민은행 200,000(200,000 증가)	0	200,000	0	200,000	가액변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
배우자		등록제외	372,110	0	372,110	0	이혼
총 계			815,911	-229,622	471,983	114,306	증감액: -701,605천원 (가액변동: -25,000천원)

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	장순욱
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,460,000	0	0	1,460,000	
본인	복합건물(주택+상가)	부산광역시 금정구 장전동 대지 180.50㎡ 중 90.25㎡ 건물 450.78㎡ 중 225.39㎡	475,000	0	0	475,000	변동없음
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 신대방동 건물 117.00㎡	80,000	0	0	80,000	변동없음
배우자	다가구주택	서울특별시 용산구 갈월동 대지 72.70㎡ 건물 110.18㎡	430,000	0	0	430,000	변동없음
배우자	복합건물(주택+상가)	부산광역시 금정구 장전동 대지 180.50㎡ 중 90.25㎡ 건물 450.78㎡ 중 225.39㎡	475,000	0	0	475,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			14,800	0	4,800	10,000	
배우자	자동차	2015년식 모하비 배기량(2,959cc)	14,800	0	4,800	10,000	가액변동
▶ 예금(소계)			279,281	59,211	114,384	224,108	
본인		국민은행 4,765(2,427 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 1,265(1,265 증가), 삼성생명보험 25,879(11,203 감소), 새마을금고중앙회 62(1 증가), 수협은행 95, 신한은행 38, 우리은행 123, 현대해상화재보험 9,000(2,400 증가)	51,191	5,678	15,642	41,227	보험료 납부 및 저축 등 가액변동

배우자		(주)카카오페이증권 226(173 감소), AIA생명보험주식회사 22,944(1,711 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 19,420(1,508 감소), 미래에셋생명보험 4,080, 미래에셋증권 1, 삼성생명보험 1,541(1,541 증가), 삼성화재해상보험 5,741(448 증가), 상호저축은행중앙회 28,517(18,564 감소), 신용협동조합중앙회 37,661(32,601 증가), 신한은행 48,315(6,308 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(473 감소), 토스뱅크(주) 42(40,351 감소), 토스증권(주) 46(49 감소), 하이투자증권 312(98 증가), 한국투자증권 0(80 감소), 흥국화재해상보험(주) 0(3,373 감소)	203,326	46,998	81,478	168,846	보험료 납부 및 저축 등 가액변동
장남		(주)KEB하나은행 1, 국민은행 1,474(13,324 감소), 농협중앙회 1, 부산은행 537(455 증가), 삼성생명보험 6,810(984 증가), 신한은행 50, 우리은행 656(656 증가), 주식회사 카카오뱅크 3(3 증가), 중소기업은행 6, 토스뱅크(주) 60(3,940 감소), 토스증권(주) 4,437(4,437 증가)	24,764	6,535	17,264	14,035	
▶ 증권(소계)			**32,431**	**829**	**1,682**	**31,578**	
배우자	상장주식	넷플릭스 0주(0.018648주 감소), 삼성전자 66주, 삼성전자보통주 48주(26주 증가), 테슬라 0.003023주(0.003023주 증가)	6,920	829	1,682	6,067	가액변동
배우자	금융채	메리츠캐피탈177-1 0주	10,259	0	0	10,259	
배우자	회사채	GS건설139 0주	10,252	0	0	10,252	
배우자	비상장주식	서통 1,000주	5,000	0	0	5,000	
▶ 채무(소계)			**628,926**	**50,175**	**27,000**	**652,101**	
본인	금융채무	국민은행 566,500(14,500 감소), 농협은행 5,601(175 증가)	586,426	175	14,500	572,101	가액변동

장남	금융채무	부산은행 80,000(37,500 증가)	42,500	50,000	12,500	80,000	가액변동
총 계			**1,157,586**	**9,865**	**93,866**	**1,073,585**	**증감액: -84,001천원 (가액변동: -6,470천원)**

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	정세열
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			605,000	510,000	267,000	848,000	
본인	아파트	경기도 김포시 구래동 건물 84.78㎡	338,000	0	0	338,000	가액 변동 없음
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 상도동 건물 0.00㎡ (건물 36.15㎡ 감소)	267,000	0	267,000	0	이사로 인한 전세권 상실
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 동작구 상도동 건물 84.78㎡ (건물 84.78㎡ 증가)	0	510,000	0	510,000	이사로 인한 신규 전세권 취득
▶ 예금(소계)			58,021	3,948	6,212	55,757	
본인		(주)카카오페이증권 0(5 감소), 국민은행 241, 농협은행 1,578(1,574 증가), 농협중앙회 327(1 증가), 새마을금고중앙회 102(100 증가), 신한은행 15,700, 우리은행 15,610(6,201 감소)	38,089	1,676	6,207	33,558	생활비 지출 등
배우자		(주)KEB하나은행 56(34 증가), 새마을금고중앙회 100(100 증가), 에이비엘생명보험 22,033(2,138 증가), 주식회사 카카오뱅크 10, 중소기업은행 0(5 감소)	19,932	2,272	5	22,199	
▶ 채무(소계)			211,060	243,100	37,000	417,160	
본인		사인간채무 감소	207,000	0	37,000	170,000	채무 일부 상환
본인	금융채무	농협은행 243,000(243,000 증가)	0	243,000	0	243,000	이사로 인한 전세 대출
배우자	금융채무	에이비엘생명보험 4,160(100 증가)	4,060	100	0	4,160	채무 일부 증가

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			451,961	270,848	236,212	486,597	증감액: 34,636천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 동작구의회		직위	의원		성명	정유나
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,671,488	795,060	37,272	2,429,276	
본인	대지	서울특별시 동작구 사당동 43.00㎡ 중 28.70㎡	401,800	0	0	401,800	
배우자	대지	서울특별시 동작구 사당동 43.00㎡ 중 14.30㎡	200,200	0	0	200,200	
배우자	전	강원특별자치도 춘천시 신북읍 발산리 23-2번지 0.00㎡ (717.00㎡ 감소)	29,612	0	29,612 (35,000)	0	
배우자	임야	강원특별자치도 춘천시 신북읍 유포리 488-3번지 1,056.00㎡	121,440	1,161	0	122,601	
배우자	대지	강원특별자치도 춘천시 신북읍 유포리 488-4번지 610.00㎡	55,205	0	0	55,205	
배우자	전	강원특별자치도 춘천시 신북읍 유포리 488-9번지 2,928.00㎡	172,166	0	0	172,166	
배우자	전	강원특별자치도 춘천시 신북읍 유포리 508-1번지 116.00㎡	8,375	0	0	8,375	
배우자	전	강원특별자치도 춘천시 신북읍 유포리 508-3번지 145.00㎡	9,904	0	0	9,904	
배우자	대지	서울특별시 동작구 사당동 267-30번지 106.00㎡ 중 82.44㎡	665,126	489,034	0	1,154,160	
배우자	전	강원특별자치도 춘천시 사북면 원평리 134-1번지 0.00㎡ 중 0.00㎡ (총면적 224.00㎡ 감소, 지분면적 49.80㎡ 감소)	891	0	891	0	

배우자	전	강원특별자치도 춘천시 사북면 원평리 134-2번지 0.00㎡ 중 0.00㎡ (총면적 247.00㎡ 감소, 지분면적 54.90㎡ 감소)	911	0	911	0	
배우자	전	강원특별자치도 춘천시 사북면 원평리 134번지 0.00㎡ 중 0.00㎡ (총면적 1,380.00㎡ 감소, 지분면적 306.70㎡ 감소)	5,858	0	5,858	0	
배우자	전	강원특별자치도 춘천시 신북읍 유포리 555-12번지 3,775.00㎡ (3,775.00㎡ 증가)	0	249,905	0	249,905	
배우자	대지	강원특별자치도 춘천시 신북읍 유포리 555-6번지 501.00㎡ (501.00㎡ 증가)	0	54,960	0	54,960	
▶ 건물(소계)			**338,473**	**8,800**	**0**	**347,273**	
본인	단독주택	강원특별자치도 춘천시 신북읍 유포리 대지 4,276.00㎡ 중 0.00㎡ 건물 63.31㎡	38,000	8,800	0	46,800	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 동작구 사당동 대지 149.00㎡ 건물 389.82㎡ 중 332.07㎡	300,473	0	0	300,473	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**25,760**	**0**	**6,780**	**18,980**	
배우자	자동차	2018년식 i30 배기량(1,500cc)	7,600	0	0	7,600	
배우자	자동차	2010년식 신형에쿠스 배기량(3,900cc)	13,550	0	4,970	8,580	
장남	자동차	2014년식 크루즈 1.4터보 배기량(1,362cc)	4,610	0	1,810	2,800	
▶ 예금(소계)			**136,590**	**44,908**	**33,853**	**147,645**	

본인		(주)카카오페이증권 0(8 감소), KB증권 0(450 감소), SK증권 0(633 감소), 교보생명보험 6,054(633 증가), 농협손해보험 1,300(600 증가), 농협은행 148, 농협중앙회 25(24 증가), 미래에셋증권 5(2 감소), 새마을금고중앙회 16,103(2,143 감소), 신용협동조합중앙회 52(2 증가), 신한은행 41(22 증가), 우리은행 639(57 감소), 한국투자증권 7, 한화손해보험 260(260 증가)	26,386	17,233	18,985	24,634	
배우자		(주)KB손해보험 0(1,000 감소), (주)KEB하나은행 2, KB라이프생명보험 65,544(1,573 증가), KB증권 2, NH투자증권 23, 국민은행 3,654(239 증가), 농협은행 90(150 감소), 농협중앙회 6(855 감소), 대신증권 9, 미래에셋증권 158(5 증가), 삼성화재해상보험 25,355(2,961 증가), 새마을금고중앙회 98(98 증가), 신한은행 2,241(471 감소), 신한투자증권 88(2 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(111 감소), 키움증권 205, 한국투자증권 15	95,199	6,947	4,656	97,490	예금 및 적금 증가
장남		(주)KEB하나은행 1, DB손해보험(주) 836(427 증가), 국민은행 42(22 증가), 미래에셋증권 0(1,022 감소), 삼성증권 15, 상호저축은행중앙회 8(6,045 감소), 새마을금고중앙회 54(2 증가), 우리은행 207(207 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,279(1,937 증가), 중소기업은행 7,335(2,715 증가), 토스뱅크(주) 1(1 증가), 토스증권(주) 13,087(13,087 증가)	12,534	20,549	9,218	23,865	
장녀		KB증권 1(1 증가), 농협중앙회 101(983 감소), 새마을금고중앙회 54(50 증가), 신한은행 259(128 증가), 우리은행 1,241(11 감소)	2,471	179	994	1,656	
▶ **증권(소계)**			**345,147**	**150**	**61**	**345,236**	
본인	비상장주식	(주)천문우주기획 4,000주	20,000	0	0	20,000	주식 가격 변동

배우자	상장주식	대유플러스 0주(4주 감소), 브레인즈컴퍼니 2주, 실리콘투 6주, 아주스틸 2주	74	150	11	213	주식 가격 변동
배우자	비상장주식	(주)서울천문대 100,000주, (주)천문우주기획 54,989주	324,945	0	0	324,945	
장녀	상장주식	바이젠셀 2주, 삼성전자 1주, 지니너스 15주	128	0	50	78	
▶ 채무(소계)			**1,186,892**	**594,000**	**520,988**	**1,259,904**	
본인	금융채무	농협중앙회 236,094(4,155 감소), 신한카드 667(1,509 감소)	242,425	0	5,664	236,761	
배우자	금융채무	KB라이프생명보험 26,198(2,087 감소), 농협중앙회 102,945(23,237 감소), 신한은행 490,000	644,467	490,000	515,324	619,143	
배우자	건물임대채무	서울특별시 동작구 사당동 임대보증금	300,000	0	0	300,000	
장남	금융채무	우리은행 104,000(104,000 증가)	0	104,000	0	104,000	
▶ 금 및 백금(소계)			**17,260**	**0**	**6,860**	**10,400**	
본인		금 24K 37g(63g 감소)	8,630	0	3,430	5,200	
배우자		금 24K 37g(63g 감소)	8,630	0	3,430	5,200	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,347,826**	**254,918**	**-436,162**	**2,038,906**	**증감액: 691,080천원 (가액변동: 492,304천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의장		성명	장동식
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			58,561	531	0	59,092	
본인	대지	강원특별자치도 고성군 거진읍 용하리 57-3번지 455.00㎡	11,603	90	0	11,693	
본인	대지	강원특별자치도 고성군 거진읍 용하리 57-4번지 391.00㎡	10,948	117	0	11,065	
본인	대지	강원특별자치도 고성군 거진읍 용하리 57-5번지 801.00㎡	20,666	160	0	20,826	
본인	대지	강원특별자치도 고성군 거진읍 용하리 57-6번지 548.00㎡	15,344	164	0	15,508	
▶ 건물(소계)			203,000	0	2,000	201,000	
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 신림동 건물 59.02㎡	183,000	0	2,000	181,000	
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 남현동 건물 76.16㎡	20,000	0	0	20,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			40,000	0	2,000	38,000	
본인	자동차	2019년식 E220d 배기량(1,950cc)	40,000	0	2,000	38,000	
▶ 예금(소계)			2,155,316	1,316,525	1,072,116	2,399,725	

본인		KB증권 13,985(12,843 증가), 교보생명보험 581,554, 농협생명보험 16,668, 농협중앙회 102, 삼성생명보험 9,324, 삼성화재해상보험 600(4,680 감소), 새마을금고중앙회 301,467(339,957 감소), 신용협동조합중앙회 56(3 증가), 신한은행 1,217,107(923,162 증가), 우리은행 2,908(517 증가), 현대해상화재보험 4,531	1,556,414	1,227,088	635,200	2,148,302	예금액 증가
배우자		(주)KB손해보험 26,945(2,741 증가), (주)KEB하나은행 16,507(18,769 감소), (주)카카오페이증권 496(496 증가), 교보생명보험 82,661(3,279 증가), 농협중앙회 22,500(16,500 증가), 삼성생명보험 5,820, 삼성증권 85(7 증가), 삼성화재해상보험 36,833(2,165 증가), 새마을금고중앙회 51,802(358,499 감소), 신한은행 2,226(527 감소), 신한투자증권 5,538(5,128 증가), 중소기업은행 10	598,902	89,437	436,916	251,423	
▶ 증권(소계)			**39,385**	**0**	**22,555**	**16,830**	
본인	상장주식	LG디스플레이 541주(141주 증가), SK하이닉스 0주(76주 감소), 대한항공 193주, 롯데케미칼 120주	38,846	0	22,370	16,476	주식손실
배우자	상장주식	골드퍼시픽 9주, 매커스 43주	539	0	185	354	
▶ 채권(소계)			**120,000**	**0**	**0**	**120,000**	
본인		사인간채권	120,000	0	0	120,000	
총 계			**2,616,262**	**1,317,056**	**1,098,671**	**2,834,647**	**증감액: 218,385천원 (가액변동: -15,113천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	구가환
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			322,468	1,850	0	324,318	
본인	대지	서울특별시 관악구 봉천동 1-859번지 3.00㎡	7,536	36	0	7,572	
본인	대지	서울특별시 관악구 봉천동 46.00㎡	272,228	1,610	0	273,838	
장남	대지	서울특별시 관악구 봉천동 1-860번지 17.00㎡	42,704	204	0	42,908	
▶ 건물(소계)			205,310	289,614	0	494,924	
본인	단독주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 40.00㎡	106,000	0	0	106,000	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 봉천동 건물 32.76㎡	29,760	0	0	29,760	
장남	단독주택	서울특별시 관악구 봉천동 대지 31.00㎡ 건물 31.00㎡	69,550	8,694	0	78,244	
장남	단독주택	서울특별시 동작구 상도동 건물 19.84㎡ (건물 19.84㎡ 증가)	0	920 (920)	0	920	
장녀	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 봉천동 건물 46.46㎡ (건물 46.46㎡ 증가)	0	280,000	0	280,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,500	20,122	200	24,422	
배우자	자동차	2017년식 맥스크루즈 배기량(2,199cc) 증가	0	12,202 (15,000)	0	12,202	
장남	자동차	2013년식 K5 배기량(1,950cc)	4,500	0	200	4,300	

장녀	자동차	2018년식 싼타페 배기량(2,199cc) 증가	0	7,920 (8,000)	0	7,920	
▶ 예금(소계)			**314,709**	**128,885**	**151,993**	**291,601**	
본인		(주)KEB하나은행 1, 국민은행 3,881(698 증가), 새마을금고중앙회 5,497(762 증가), 신용협동조합중앙회 112(2 증가), 우리은행 350(112 감소), 키움증권 57(7 증가)	8,541	1,525	168	9,898	예금 감소
배우자		(주)KEB하나은행 683(564 증가), AIA생명보험주식회사 13,740(770 증가), 국민은행 1,227(1,419 감소), 삼성생명보험 8,460, 삼성화재해상보험 900(1,695 감소), 새마을금고중앙회 2,458(1,858 증가), 신용협동조합중앙회 56(2 증가), 우리은행 15,318(3,560 증가), 키움증권 21, 한화손해보험 324, 흥국화재해상보험(주) 14,701(838 증가)	53,410	8,888	4,410	57,888	
장남		(주)KB손해보험 50,012(3,085 증가), 다올투자증권 7,154(7,154 증가), 미래에셋증권 584(24,673 감소), 새마을금고중앙회 33(53 감소), 신한은행 356(347 증가), 우리은행 8,238(910 증가), 이베스트투자증권 0(488 감소), 케이프투자증권 0(26 감소), 토스뱅크(주) 17,643(17,643 증가)	80,121	29,149	25,250	84,020	
차남		국민은행 39(3,055 감소), 한화생명보험주식회사 6,800(4,800 증가)	5,094	4,800	3,055	6,839	

장녀		(주)KB손해보험 15,949(1,111 증가), (주)카카오페이증권 300(300 증가), DB금융투자 4, NH투자증권 479(475 증가), 국민은행 1,003(3 증가), 상호저축은행중앙회 502(502 증가), 새마을금고중앙회 20(20,000 감소), 애큐온저축은행 20,570(20,570 증가), 업비트 5(5 증가), 우리은행 6,964(608 증가), 우리종합금융 0(78,621 감소), 우리투자증권 29,088(29,088 증가), 주식회사 카카오뱅크 8,136(6,044 증가), 케이뱅크 18,610(10,610 증가), 토스뱅크(주) 3,004(7,389 감소)	141,328	82,416	119,110	104,634	예금 감소
손자1		농협은행 5,650(350 증가), 미래에셋증권 1, 우리은행 4,634(84 증가), 우체국 50	9,901	434	0	10,335	
손자2		농협은행 5,350(400 증가), 미래에셋증권 1, 우리은행 4,581(14 증가), 우체국 280(230 증가)	9,568	644	0	10,212	
손자3		우리은행 7,775(1,029 증가)	6,746	1,029	0	7,775	
▶ 증권(소계)			**1,861,155**	**1,554,203**	**1,843,109**	**1,572,249**	

장남	상장주식	DXVX 0주(70주 감소), HD현대마린솔루션 4주(4주 증가), HD현대미포 5주(5주 증가), HMM 81주(81주 증가), JTC 0주(256주 감소), KCC글라스 10주(10주 증가), KG모빌리언스 104주(104주 증가), KH바텍 0주(92주 감소), KSS해운 121주(121주 증가), LG이노텍 2주(2주 증가), NI스틸 29,496주(3,411주 증가), OCI 168주(206주 감소), OCI홀딩스 206주(206주 증가), PROCTER&GAMBLECO 0.01주(0.01주 증가), SAMG엔터 0주(47주 감소), SG 132주(132주 증가), SK오션플랜트 24주, SK하이닉스 2주(3주 감소), 글로벌텍스프리 250주(250주 증가), 네이처셀 0주(47주 감소), 넥스트칩 36주(36주 증가), 뉴로메카 0주(15주 감소), 대양전기공업 39주(39주 증가), 대한전선 16주, 대한제당 280주(280주 증가), 더블유게임즈 48주(8주 증가), 덕산네오룩스 15주(15주 증가), 덴티움 0주(4주 감소), 도이치모터스 239,105주(174,160주 증가), 디에이피 489주(147주 증가), 디엔에프 48주(48주 증가), 루닛 18주, 매커스 0주(934주 감소), 메가스터디교육 10주(16주 감소), 메디톡스 2주, 모두투어 31주(31주 증가), 백산 45주(45주 증가), 비에이치 23주(23주 증가), 비올 307주(307주 증가), 비츠로셀 27주(27주 증가), 삼성전자 396주(19주 증가), 서부T&D 0주(129주 감소), 솔루엠 2,151주, 스카이라이프 68주, 신세계I&C 70주(77주 감소), 심텍 12주(12주 증가), 쎄트렉아이 0주(16주 감소), 아이디피 0주(233주 감소), 아이센스 27주(27주 증가), 알테오젠 3주(3주 증가), 압타머사이언스 0주(82주 감소), 에스앤에스텍 0주(10주 감소), 에스엠 12주(12주 증가), 에치에프알 0주(33주 감소), 엔켐 0주(7주 감소), 엘티씨 34주(34주 증가), 영풍정밀 0주(38주 감소), 오리온 15 주(15주 증가), 오에스피 74주, 유아이엘 240주, 이녹스첨단소재 0주(379주 감소), 이엠텍 0주(20,6	1,798,669	1,534,241	1,783,672	1,549,238	평가손실 및 일부 매도

		69주 감소), 인선이엔티 56주, 인텔리안테크 0주(7주 감소), 일진전기 64주(64주 증가), 지누스 3,140주(239주 증가), 지아이이노베이션 43주(43주 증가), 진에어 45주(45주 증가), 차바이오텍 26주, 케이알엠 54주, 코리아에프티 0주(333주 감소), 코퍼스코리아 189주, 쿠쿠홈시스 0주(21주 감소), 큐브엔터 24주(24주 증가), 크레버스 61주(2,386주 감소), 티에프이 15주(15주 증가), 파마리서치 35주, 팬오션 0주(6,586주 감소), 한국항공우주 0주(9주 감소), 한양디지텍 17,088주(10,019주 증가), 화승엔터프라이즈 130주(130주 증가), 화승인더 242주(242주 증가), 휴메딕스 49주(24주 증가), 휴비츠 1,404주					
장남	기타(채권)	USDRP자동매수전용상품 103주(103주 증가)	0	152	0	152	
차남	상장주식	디와이디 38,144주(11,224주 감소)	41,715	18,385	41,715	18,385	
장녀	상장주식	DL 2주, HK이노엔 7주, HMM 0주(81주 감소), KCC글라스 0주(10주 감소), KG모빌리언스 0주(104주 감소), KSS해운 0주(121주 감소), LG디스플레이 6주, LG에너지솔루션 4주, NI스틸 150주, 구영테크 30주, 글로벌텍스프리 0주(250주 감소), 넥스트칩 0주(36주 감소), 대한제당 0주(280주 감소), 대한항공 4주, 도이치모터스 0주(181주 감소), 라온피플 18주, 롯데렌탈 3주, 메가스터디교육 0주(10주 감소), 부광약품 5주, 비올 0주(307주 감소), 삼성전자 0주(12주 감소), 솔루엠 20주, 씨에스베어링 41주, 위닉스 2주, 이랜텍 32주, 일양약품 5주, 일진전기 1주(51주 감소), 일진하이솔루스 1주, 종근당 6주, 지니뮤직 30주, 진도 40주, 카카오페이 1주, 크레버스 0주(61주 감소), 테스 8주, 한국파마 14주, 휴메딕스 0주(36주 감소)	20,771	1,425	17,722	4,474	평가손실 및 일부 매도

▶ 채무(소계)			810,291	1,266,728	702,846	1,374,173	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 100,000(42,000 증가)	58,000	42,000	0	100,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 건물 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 8,320(4,992 감소), 우리은행 21,125(13,750 감소)	48,187	0	18,742	29,445	
장남		사인간채무 감소	66,941	0	66,941	0	
장남	금융채무	DB금융투자 360,614(360,614 증가), KB증권 123,147(123,147 증가), 다올투자증권 514,467(514,467 증가), 케이프투자증권 0(617,163 감소)	617,163	998,228	617,163	998,228	
차남	금융채무	한화생명보험주식회사 26,500(26,500 증가)	0	26,500	0	26,500	
장녀	금융채무	국민은행 200,000(200,000 증가)	0	200,000	0	200,000	
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
본인		에이피이앤에프티 49,279.57386개(49,279.57386개 증가)	0	0	0	0	가상자산 일부 매입
배우자		에이피이앤에프티 30,848.06803개(30,848.06803개 증가)	0	0	0	0	
장남		리플 0.00111557개(0.00111557개 증가), 송버드 0.00001203개(0.00001203개 증가)	0	0	0	0	
차남		에이피이앤에프티 62,125.77489개(62,125.77489개 증가)	0	0	0	0	
장녀		비토르토큰 0.29423972개(0.29423972개 증가), 에이피이앤에프티 153,962.6316개(153,962.6316개 증가)	0	0	0	0	
총 계			1,897,851	727,946	1,292,456	1,333,341	증감액: -564,510천원 (가액변동: 11,452천원)

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	구자민
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			7,020	106	0	7,126	
본인	전	경상북도 예천군 호명면 종산리 353번지 0.00㎡ 중 0.00㎡ (총면적 0.00㎡ 감소, 지분면적 0.00㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	
본인	전	경상북도 예천군 호명면 종산리 353-1번지 0.00㎡ 중 0.00㎡ (총면적 0.00㎡ 감소, 지분면적 0.00㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	
본인	전	경상북도 예천군 호명읍 종산리 353-1번지 380.00㎡ 중 44.12㎡	573	18	0	591	
본인	전	경상북도 예천군 호명읍 종산리 353번지 3,778.00㎡ 중 438.60㎡	6,447	88	0	6,535	
▶ 건물(소계)			375,000	0	0	375,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 봉천동 건물 80.00㎡	375,000	0	0	375,000	
▶ 예금(소계)			29,073	21,060	12,593	37,540	
본인		(주)KEB하나은행 4,900(2,200 증가), 국민은행 4, 빗썸 10(10 증가), 신용협동조합중앙회 8, 신한은행 0(1 감소), 우리은행 1,999(1,290 감소), 주식회사 카카오뱅크 5(13 감소), 중소기업은행 0(302 감소), 케이뱅크 1, 한국투자증권 1	6,324	2,210	1,606	6,928	예금증가

배우자		(주)카카오페이증권 3(3 증가), 국민은행 9,600(1,200 증가), 동양생명보험 1,093(305 증가), 신한투자증권 236(66 증가), 우리은행 199(198 증가), 주식회사 카카오뱅크 15,258(4,227 증가), 중소기업은행 4(4 증가), 케이뱅크 0(5 감소), 현대해상화재보험 2,615(1,054 증가)	21,956	17,991	10,939	29,008	예금증가
모		국민은행 878(858 증가), 농협은행 4, 농협중앙회 649(48 감소), 새마을금고중앙회 72	793	858	48	1,603	
장녀		새마을금고중앙회 1(1 증가)	0	1	0	1	
▶ 증권(소계)			**1,272**	**6**	**406**	**872**	
본인	상장주식	남해화학 1주	7	0	1	6	평가액감소
배우자	상장주식	나이키 0.012627주, 삼성전자 16주, 아마존닷컴 0.04554주	1,265	6	405	866	
▶ 채무(소계)			**380,574**	**0**	**1,874**	**378,700**	
본인	금융채무	우리은행 333,700, 중소기업은행 0(1,874 감소)	335,574	0	1,874	333,700	
배우자		사인간채무	45,000	0	0	45,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**9,146**	**0**	**9,146**	

본인		가스 0.31428308개(0.31428308개 증가), 버지 0.00000021개(0.00000021개 증가), 비트코인 0.00005개(0.00005개 증가), 셀로 567.83744536개(567.83744536개 증가), 솔라나 5.83189131개(5.83189131개 증가), 솔로제닉 4.4563382개(4.4563382개 증가), 스페이스아이디 1,100개(1,100개 증가), 아스타 13,999.49682748개(13,999.49682748개 증가), 에이셔 27,513.46303545개(27,513.46303545개 증가), 에이피이앤에프티 419,187.7235개(419,187.7235개 증가), 엑스코어 3.04885688개(3.04885688개 증가), 제로엑스 2,249.79284627개(2,249.79284627개 증가), 키토큰 32개(32개 증가), 페이코인 6.11개(6.11개 증가), 하이파이 1,000개(1,000개 증가)	0	9,014	0	9,014	가상자산 매입
배우자		이더리움클래식 3.52211863개(3.52211863개 증가)	0	132	0	132	
총 계			**31,791**	**30,318**	**11,125**	**50,984**	**증감액: 19,193천원 (가액변동: -294천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	김순미
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			317,619	456	0	318,075	
본인	대지	서울특별시 관악구 신림동 359-80번지 66.00㎡	210,000	0	0	210,000	
본인	도로	서울특별시 관악구 신림동 354-47번지 23.00㎡	29,095	437	0	29,532	
본인	도로	서울특별시 관악구 신림동 354-60번지 2.00㎡ 중 1.00㎡	1,265	19	0	1,284	
본인	도로	서울특별시 관악구 신림동 382-26번지 16.00㎡	50,000	0	0	50,000	
배우자	답	전라남도 해남군 화산면 연정리 211-2번지 4,168.00㎡	27,259	0	0	27,259	
▶ 건물(소계)			1,995,000	185,000	0	2,180,000	
본인	아파트	경기도 성남시 분당구 백현동 건물 98.98㎡ 중 49.49㎡	702,500	81,500	0	784,000	
본인	아파트	서울특별시 관악구 봉천동 건물 84.00㎡	590,000	22,000	0	612,000	
배우자	아파트	경기도 성남시 분당구 백현동 건물 98.98㎡ 중 49.49㎡	702,500	81,500	0	784,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			6,500	0	150	6,350	
배우자	자동차	2014년식 K5 배기량(2,998cc)	6,500	0	150	6,350	
▶ 예금(소계)			816,352	743,714	637,250	922,816	

본인		NH투자증권 397(12 증가), 교보생명보험 13,010(1,200 증가), 국민은행 5,548(89 증가), 농협은행 0(17 감소), 농협중앙회 84, 메리츠화재해상보험(보험) 0(6,224 감소), 미래에셋증권 843(21 증가), 삼성생명보험 3,648, 새마을금고중앙회 568,052(338,021 증가), 스탠다드차타드은행 32, 신용협동조합중앙회 62(2 증가), 신한은행 343(7 증가), 우리은행 95,083(188,064 감소), 케이디비생명보험 3,319(3,319 증가)	542,055	663,049	514,683	690,421	
배우자		KB증권 8, SK증권 13(13 증가), 교보생명보험 62,959(2,785 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 7,400(1,200 증가), 새마을금고중앙회 700(200 증가), 스탠다드차타드은행 164, 신용협동조합중앙회 61, 신한은행 5, 우리은행 5,451(4,914 감소), 한화생명보험주식회사 34,674(2,400 증가), 흥국생명보험 5,700	115,451	7,078	5,394	117,135	예금 및 보험 증가
장녀		(주)KEB하나은행 0(4,645 감소), (주)카카오페이증권 27(1,043 감소), 국민은행 231(166 증가), 동양생명보험 12,780(2,233 증가), 미래에셋증권 0(20 감소), 삼성증권 17(2 증가), 새마을금고중앙회 200(150 증가), 신용협동조합중앙회 9,456(43,894 감소), 신한은행 151(130 증가), 업비트 11,521(11,521 증가), 우리은행 9,675(120 증가), 토스뱅크(주) 13,202(4,231 감소), 한국투자증권 7,560(7,491 증가)	96,840	31,258	63,278	64,820	

차녀		(주)카카오페이증권 154(138 증가), 국민은행 941(23,591 감소), 새마을금고중앙회 106(4 증가), 신용협동조합중앙회 35,056(5,006 증가), 신한은행 2,774(2,774 증가), 업비트 78(78 증가), 우리은행 6,965(106 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,002(3,002 증가), 케이뱅크 6(6 증가), 토스뱅크(주) 364(139 증가), 토스증권(주) 831(831 증가), 한국투자증권 163(153 증가)	62,006	42,329	53,895	50,440	예금 및 보험 증가
▶ 증권(소계)			**37,108**	**21,377**	**377**	**58,108**	
본인	상장주식	SK하이닉스 1주, 리드코프 50주	446	32	104	374	주식일부 매입 및 평가액 증가
본인	비상장주식	넥상스코리아(주) 210주	390	45	0	435	
배우자	상장주식	SK하이닉스 15주(15주 증가), 에스케이하이닉스보통주 247주	34,950	10,611	0	45,561	
장녀	상장주식	AMD 0.455208주, 나이키 1.22141주(0.617931주 증가), 로쿠 0주(0.225392주 감소), 마이크로소프트 0.046899주, 메타플랫폼스(페이스북) 0.267354주, 삼성중공업 0주(1주 감소), 스타벅스 0.615928주, 써모피셔사이언티픽 0.053782주, 아마존닷컴 0.35068주, 알파벳A주 0.084주, 애플 0.130678주, 어도비 0.212191주, 엔비디아 1.9504주(1.7634주 증가), 월트디즈니 1.000572주(0.436277주 증가), 카카오뱅크 0주(4주 감소), 카카오페이 0주(1주 감소), 코스트코홀세일 0.050311주, 코카콜라 1.241351주, 테슬라 0.190035주(0.086061주 증가), 페이팔홀딩스 0주(0.125512주 감소)	1,262	733	236	1,759	

차녀	상장주식	SMX(시큐리티매터스) 8주(8주 증가), 나이키B 0.23895주(0.23895주 증가), 넷플릭스 0주(0.031902주 감소), 다이아몬드백에너지 1주(1주 증가), 루시드그룹 0주(0.428107주 감소), 리게티컴퓨팅 21주(21주 증가), 마이크로소프트 2.018065주(2.018065주 증가), 삼성전자보통주 29주(29주 증가), 스냅 0주(0.311575주 감소), 써모피셔사이언티픽 2주(2주 증가), 아메리칸배터리테크놀로지 130주(130주 증가), 아이덱스래버러토리 0주(0.007392주 감소), 애플 0.065217주(0.065217주 증가), 에어비앤비 0.153204주(0.153204주 증가), 엔비디아 12주(12주 증가), 월트디즈니 0.198051주(0.030189주 증가), 카카오보통주 7주(7주 증가), 코카-콜라 1.627831주(1.563044주 증가), 코카콜라 3주(3주 증가), 테슬라 2주(2주 증가), 팔란티어 1주(1주 증가), 플레이티카홀딩 0주(0.360495주 감소)	60	9,956	37	9,979	주식일부 매입 및 평가액 증가
▶ 채무(소계)			1,234,887	50,309	0	1,285,196	
본인	건물임대 채무	경기도 성남시 분당구 백현동 임대보증금 증가	575,000	25,000	0	600,000	
배우자	금융채무	교보생명보험 15,812, 새마을금고중앙회 9,384(309 증가), 우리은행 60,000	84,887	309	0	85,196	
배우자	건물임대 채무	경기도 성남시 분당구 백현동 임대보증금 증가	575,000	25,000	0	600,000	
▶ 가상자산(소계)			0	42,756	0	42,756	
장녀		도지코인 5,919.99768946개(5,919.99768946개 증가), 비트코인 0.15915772개(0.15915772개 증가), 솔라나 36.35931195개(36.35931195개 증가), 이더리움 0.36534412개(0.36534412개 증가)	0	37,114	0	37,114	가산자산 매입
차녀		도지코인 165.52979437개(165.52979437개 증가), 비트코인 0.03260352개(0.03260352개 증가), 이더리움 0.20557534개(0.20557534개 증가)	0	5,642	0	5,642	

▶ 고지거부 및 등록제외사항			–	–	–	–	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,937,692	942,994	637,777	2,242,909	증감액: 305,217천원 (가액변동: 193,301천원)

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	김연옥

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			28,300	302	0	28,602	
본인	도로	경상남도 산청군 생초면 구평리 598-3번지 20.00㎡	86	0	0	86	
본인	도로	경상남도 산청군 생초면 구평리 598-8번지 26.00㎡	299	3	0	302	
배우자	도로	서울특별시 관악구 신림동 92-378번지 11.00㎡	10,450	69	0	10,519	
배우자	답	경상남도 함양군 유림면 화촌리 108번지 1,149.00㎡	17,465	230	0	17,695	
▶ 건물(소계)			626,138	25,880	0	652,018	
배우자	단독주택	서울특별시 관악구 신림동 대지 164.00㎡ 건물 265.40㎡	384,000	11,000	0	395,000	
배우자	근린생활시설	경기도 고양시 일산서구 탄현동 대지 67.30㎡ 건물 67.30㎡	242,138	14,880	0	257,018	
▶ 예금(소계)			1,141,635	250,942	251,037	1,141,540	
본인		국민은행 1,857(697 감소), 농협중앙회 33,042(38,163 감소), 삼성생명보험 26,361(2,334 증가), 새마을금고중앙회 162,011(895 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(20,788 감소), 신용협동조합중앙회 119(5 증가), 신한라이프생명보험 31,320, 우리은행 768(301 감소), 중소기업은행 23, 한양증권 3,238(160 증가), 한화손해보험 5,265	322,349	183,441	241,786	264,004	본인 예금액 감소

배우자		(주)KEB하나은행 93(1 증가), DB손해보험(주) 6,380(3,240 증가), IBK연금보험주식회사 30,000, 교보생명보험 7,000(6,000 증가), 농협손해보험 13,600(1,200 증가), 농협은행 707(1,387 감소), 동양생명보험 5,000(5,000 증가), 미래에셋생명보험 132,000(18,000 증가), 삼성생명보험 484,705(3,873 증가), 신한라이프생명보험 17,861(379 증가), 신한은행 168,732(22,867 증가), 우리은행 347(10 감소), 주식회사 아이엠라이프생명보험 6,180, 한화투자증권 1,693(13 증가), 흥국생명보험 3,238(926 감소)	819,286	67,501	9,251	877,536	본인 예금액 감소
▶ 증권(소계)			**4,364**	**1,093**	**615**	**4,842**	
본인	상장주식	KB금융 18주, SJM 12주, SJM홀딩스 8주, SKC 7주, SK가스 7주, TKG휴켐스 1주, WISCOM 31주, 광전자 33주, 남해화학 3주, 대원화성 50주, 서울가스 2주, 에이프로젠MED 1주, 예스코홀딩스 3주, 한온시스템 150주, 현대엘리베이 1주	4,364	1,093	615	4,842	평가이익
▶ 채무(소계)			**353,000**	**10,000**	**125,000**	**238,000**	
배우자	금융채무	삼성생명보험 130,000(70,000 감소)	200,000	0	70,000	130,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 관악구 신림동 임대보증금 감소	123,000	10,000	55,000	78,000	
배우자	건물임대채무	경기도 고양시 일산서구 탄현동 건물 임대보증금	30,000	0	0	30,000	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**500,000**	**0**	**0**	**500,000**	
배우자	출자	에코테라팜 (주), 출자가액: 500,000천원, 지분비율: 100%, 연간매출액: 4,878,730천원	500,000	0	0	500,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,947,437	268,217	126,652	2,089,002	증감액: 141,565천원 (가액변동: 26,660천원)

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	노광자
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			223,676	2,169	3,477	222,368	
본인	임야	강원특별자치도 횡성군 서원면 석화리 249-10번지 1,422.00㎡ 중 47.01㎡	2,205	61	0	2,266	
본인	임야	강원특별자치도 횡성군 서원면 석화리 249-11번지 419.00㎡ 중 13.85㎡	650	17	0	667	
본인	임야	강원특별자치도 횡성군 서원면 석화리 249-12번지 744.00㎡	36,754	1,041	0	37,795	
본인	임야	강원특별자치도 횡성군 서원면 석화리 249-16번지 142.00㎡ 중 6.69㎡	314	8	0	322	
본인	임야	강원특별자치도 횡성군 서원면 석화리 249-5번지 613.00㎡	28,198	1,042	0	29,240	
배우자	답	경상북도 성주군 용암면 대봉리 434번지 3,170.00㎡	84,639	0	0	84,639	
배우자	임야	경상북도 성주군 용암면 대봉리 산 63-1번지 33,290.00㎡ 중 11,096.00㎡	11,873	0	0	11,873	
배우자	과수원	제주특별자치도 서귀포시 서호동 717-3번지 213.00㎡	47,563	0	3,259	44,304	
배우자	과수원	제주특별자치도 서귀포시 서호동 717-15번지 381.00㎡ 중 11.00㎡	2,786	0	179	2,607	
배우자	과수원	제주특별자치도 서귀포시 서호동 729-24번지 493.00㎡ 중 44.00㎡	8,694	0	39	8,655	
▶ 건물(소계)			431,000	0	0	431,000	
본인	아파트	서울특별시 관악구 봉천동 건물 103.70㎡ 중 51.85㎡	215,500	0	0	215,500	

배우자	아파트	서울특별시 관악구 봉천동 건물 103.70㎡ 중 51.85㎡	215,500	0	0	215,500	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**7,000**	**0**	**500**	**6,500**	
장녀	자동차	2015년식 쏘울 배기량(1,591cc)	7,000	0	500	6,500	
▶ 예금(소계)			**459,233**	**95,377**	**142,945**	**411,665**	
본인		(주)KB손해보험 24,523(3,193 증가), DB손해보험(주) 26,319(3,321 증가), MG손해보험(주) 9,812(957 증가), NH투자증권 102(7 증가), 농협은행 976(9 감소), 농협중앙회 348(1 감소), 동양생명보험 1,363(1,259 증가), 롯데손해보험 360(120 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,515(2,453 증가), 빗썸 28(28 증가), 삼성생명보험 7,944, 삼성화재해상보험 8,619(1,692 증가), 새마을금고중앙회 6,154(5,259 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(4,870 감소), 신한라이프생명보험 108,134(16,816 감소), 업비트 4(4 증가), 우리은행 62,568(40,669 증가), 케이디비생명보험 309(309 증가), 케이뱅크 5, 한화손해보험 11,167(1,076 증가), 현대해상화재보험 984(232 증가), 흥국화재해상보험(주) 4,680(480 증가)	241,551	77,063	37,700	280,914	예금, 보험 감소

배우자		(주)KB손해보험 1,801(1,201 증가), (주)KEB하나은행 3,003(3 증가), DB손해보험(주) 12,370(701 증가), 국민은행 24,775(1,490 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 0(10,608 감소), 삼성화재해상보험 12,600(2,310 증가), 새마을금고중앙회 1,500(1,078 증가), 신용협동조합중앙회 136(4 증가), 신한라이프생명보험 7,535(60,007 감소), 신한투자증권 0(6 감소), 하나생명보험 15,000(2,500 증가), 한화생명보험주식회사 0(26,250 감소), 한화손해보험 11,603(931 증가), 흥국화재해상보험(주) 3,956(473 증가)	183,439	11,301	100,461	94,279	예금, 보험 감소
장녀		농협중앙회 0(15 감소), 에이스아메리칸화재해상보험 4,502, 주식회사 카카오뱅크 140(140 증가)	4,517	140	15	4,642	
차녀		(주)KB손해보험 12,214(1,380 증가), (주)KEB하나은행 25(25 증가), 국민은행 3,491(3,491 증가), 롯데손해보험 700(240 증가), 삼성화재해상보험 3,073, 새마을금고중앙회 99, 신한은행 6, 케이뱅크 1,802(1 증가)	16,273	5,137	0	21,410	
삼녀		(주)KEB하나은행 1, (주)카카오페이증권 4(4 증가), NH투자증권 87(2,490 감소), 국민은행 9,821(51 감소), 신한은행 1, 우리은행 174(826 감소), 주식회사 카카오뱅크 332(330 증가)	13,453	1,736	4,769	10,420	
▶ 증권(소계)			**34,967**	**0**	**10,987**	**23,980**	
본인	상장주식	KH전자 666주(1,333주 감소), KH필룩스 533주(2,133주 감소), 바이오니아 760주	34,780	0	10,987	23,793	주식평가액 하락
삼녀	상장주식	셀리버리 28주	187	0	0	187	
▶ 채무(소계)			**358,385**	**110,910**	**157,138**	**312,157**	
본인	금융채무	신한라이프생명보험 0(8,000 감소)	8,000	0	8,000	0	

배우자	금융채무	DB손해보험(주) 2,630(2,630 증가), 국민은행 36,160(27,247 감소), 롯데카드 3,000(3,000 증가), 새마을금고중앙회 96,994(23,999 감소), 신한라이프생명보험 0(20,500 감소), 하나생명보험 7,900(2,900 증가), 흥국화재해상보험(주) 980(980 증가)	209,900	9,510	71,746	147,664	
장녀	금융채무	삼성카드 1,961(6,591 감소), 상호저축은행중앙회 43,050(4,469 감소), 아이엠뱅크 0(1,666 감소), 현대캐피탈 14,082(5,193 감소)	77,012	0	17,919	59,093	
차녀	금융채무	(주)KB손해보험 4,000, 삼성카드 0(5,423 감소)	9,423	0	5,423	4,000	
삼녀	금융채무	OSB저축은행 0(52,050 감소), 국민은행 5,400(3,400 증가), 우리은행 96,000(96,000 증가)	54,050	101,400	54,050	101,400	
▶ 회원권(소계)			**10,000**	**0**	**0**	**10,000**	
배우자	콘도미니엄	세인트하이얀호텔	10,000	0	0	10,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**7,896**	**0**	**7,896**	
본인		도지코인 10개(10개 증가), 리플 1개(1개 증가), 퀀텀 136.44481605개(136.44481605개 증가), 폴라리스쉐어 243,000개(243,000개 증가)	0	7,896	0	7,896	가상자산 매입
장녀		리플 0.000018개(0.000018개 증가), 송버드 49.88421715개(49.88421715개 증가), 엑스코어 0.823개(0.823개 증가)	0	0	0	0	
삼녀		에이피이앤에프티 33,669.69697개(33,669.69697개 증가), 페이코인 1개(1개 증가)	0	0	0	0	
총 계			**807,491**	**-5,468**	**771**	**801,252**	**증감액: -6,239천원 (가액변동: -12,790천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	민영진
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			638,166	0	3,534	634,632	
본인	대지	서울특별시 관악구 신림동 186.00㎡	638,166	0	3,534	634,632	
▶ 건물(소계)			684,000	0	1,000	683,000	
본인	단독주택	서울특별시 관악구 신림동 건물 240.84㎡	596,000	0	1,000	595,000	
본인	오피스텔	서울특별시 관악구 봉천동 건물 12.00㎡	88,000	0	0	88,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			47,000	0	2,000	45,000	
본인	자동차	2022년식 모하비 배기량(2,925cc)	47,000	0	2,000	45,000	
▶ 예금(소계)			364,998	134,563	109,954	389,607	
본인		DB손해보험(주) 50,334(3,022 증가), 국민은행 17,120(11,079 증가), 새마을금고중앙회 9,823(8,615 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(4,636 감소), 신용협동조합중앙회 56(3 증가), 우리은행 24,037(21,943 증가), 주식회사 카카오뱅크 150(150 증가), 중소기업은행 4, 푸본현대생명보험주식회사 831(344 증가), 한국투자증권 11	61,846	45,156	4,636	102,366	본인 및 자녀의 예금증가

배우자		(주)KB손해보험 16,250(501 증가), 국민은행 46(42 증가), 농협은행 151, 삼성생명보험 6,407(357 증가), 삼성화재해상보험 25,632(2,872 증가), 새마을금고중앙회 5,002(5,002 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(4,698 감소), 스탠다드차타드은행 6,021(6,014 증가), 신한라이프생명보험 18,369(674 증가), 신한은행 0(923 감소), 에이비엘생명보험 6,730(1,043 증가), 우리은행 131(521 감소), 중소기업은행 2,679(772 감소), 한국투자증권 175(1 증가), 한화생명보험주식회사 3,258	81,259	16,506	6,914	90,851	본인 및 자녀의 예금증가
모		새마을금고중앙회 71,947(67,533 감소), 신한은행 20,327(5,856 증가), 한화생명보험주식회사 1,438	155,389	18,392	80,069	93,712	
장남		대신증권 16(16 증가), 스탠다드차타드은행 2(16 감소), 신한은행 194(2 증가), 우리은행 727(6,644 감소)	7,581	18	6,660	939	
장녀		농협은행 94,114(37,952 증가), 신한은행 105(82 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,676(2,281 증가), 토스증권(주) 3,618(1,757 증가), 하나손해보험(주) 467(374 증가)	58,534	54,001	11,555	100,980	
차녀		(주)KEB하나은행 100(100 증가), (주)카카오페이증권 4(3 증가), 국민은행 152(50 증가), 신한은행 383(337 증가), 우리은행 20, 토스뱅크(주) 100(120 감소)	389	490	120	759	
▶ 증권(소계)			**2,284**	**247**	**1,737**	**794**	
장녀	상장주식	LSELECTRIC보통주 0주(5주 감소), SK보통주 3주(2주 감소), 동일고무벨트보통주 5주(5주 증가), 디엔에프 0주(20주 감소), 모트렉스 15주(15주 감소), 엘컴텍 10주	2,284	34	1,737	581	일부매각
차녀	상장주식	삼성전자보통주 4주(4주 증가)	0	213	0	213	
▶ 채무(소계)			**462,299**	**102,693**	**144,301**	**420,691**	

본인		사인간채무	30,000	0	0	30,000	
본인	금융채무	DB손해보험(주) 10,880, 새마을금고중앙회 6,363(11,144 감소), 신한카드 0(16,324 감소), 우리은행 340,089(7,725 감소), 현대캐피탈 25,666(9,108 감소)	427,299	100,000	144,301	382,998	
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 2,693(2,693 증가)	0	2,693	0	2,693	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**2,612**	**0**	**2,612**	
장녀		베이직어텐션토큰 218.57923497개(218.57923497개 증가), 비트코인 0.00844166개(0.00844166개 증가), 스택스 261.1589921개(261.1589921개 증가), 이더리움 0.15419018개(0.15419018개 증가)	0	2,612	0	2,612	가상자산매입
총 계			**1,274,149**	**34,729**	**-26,076**	**1,334,954**	**증감액: 60,805천원 (가액변동: -6,537천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	박용규
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			2,030,000	0	0	2,030,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 대지 142.29㎡ 중 71.14㎡ 건물 292.02㎡ 중 146.01㎡	1,015,000	0	0	1,015,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 대지 142.29㎡ 중 71.15㎡ 건물 292.02㎡ 중 146.01㎡	1,015,000	0	0	1,015,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			41,500	0	3,300	38,200	
본인	자동차	2005년식 그랜저 배기량(2,000cc)	1,700	0	100	1,600	
본인	자동차	2009년식 오피러스 배기량(3,000cc)	4,800	0	200	4,600	
본인	자동차	2023년식 니로 플러스 배기량(0cc)	35,000	0	3,000	32,000	
▶ 예금(소계)			356,414	62,738	116,133	303,019	
본인		(주)KEB하나은행 3, (주)카카오페이증권 43(2 증가), DB손해보험(주) 11,999(1,020 증가), 국민은행 8,369(1,058 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 9,114(1,663 증가), 새마을금고중앙회 38,304(14,560 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(3,900 감소), 우리은행 8,027(1,066 증가), 중소기업은행 3, 한화생명보험주식회사 63,741(1,541 증가)	153,829	10,926	25,152	139,603	예금 감소

배우자		(주)KEB하나은행 1,442(137 감소), DB손해보험(주) 31,748(2,484 증가), 국민은행 289(311 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 3,144(590 증가), 미래에셋증권 52(1 증가), 삼성증권 194(63 감소), 삼성화재해상보험 1,600(1,200 증가), 새마을금고중앙회 30,098(49,162 감소), 신한은행 3,600(3,600 증가), 우리은행 16,544(2,118 증가), 우체국 20,630(11,975 감소), 한화생명보험주식회사 28,869(1,456 증가)	188,409	39,162	89,361	138,210	예금 감소
장남		(주)KEB하나은행 205, 국민은행 5,928, 메리츠화재해상보험(보험) 3,857(1,361 증가), 삼성증권 173(27 증가), 새마을금고중앙회 500(500 증가), 우리은행 14,002(10,762 증가), 중소기업은행 469(1,616 감소), 키움증권 72(4 감소)	14,176	12,650	1,620	25,206	
▶ 증권(소계)			**34,284**	**10,872**	**21,126**	**24,030**	
배우자	상장주식	LG생활건강 23주, 두산 36주(36주 증가), 에코프로 0주(17주 감소), 포스코퓨처엠 35주	31,729	9,180	19,741	21,168	주식 일부 매각
장남	상장주식	삼성전자 22주, 엠로 0주(12주 감소), 한글과컴퓨터 80주(80주 증가)	2,555	1,692	1,385	2,862	
▶ 채무(소계)			**1,093,000**	**0**	**0**	**1,093,000**	
본인	금융채무	새마을금고중앙회 259,000	259,000	0	0	259,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 관악구 신림동 임대보증금	834,000	0	0	834,000	
▶ 회원권(소계)			**80,000**	**0**	**0**	**80,000**	
본인	기타	서울시	80,000	0	0	80,000	
총 계			**1,449,198**	**73,610**	**140,559**	**1,382,249**	**증감액: -66,949천원 (가액변동: -12,599천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	손숙희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			0	1,745	0	1,745	
본인	임야	경기도 양평군 강하면 동오리 산 108번지 433.00㎡ (433.00㎡ 증가)	0	1,745	0	1,745	상속
▶ 건물(소계)			0	158,000	0	158,000	
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 신림동 건물 43.85㎡ (건물 43.85㎡ 증가)	0	158,000	0	158,000	상속
▶ 예금(소계)			90,344	27,669	25,769	92,244	
본인		(주)KB손해보험 2,320(898 증가), (주)카카오페이증권 1,100(952 증가), DB손해보험(주) 895(413 증가), 국민은행 1, 농협은행 8,411(11,838 감소), 미래에셋증권 1,076(1,035 증가), 삼성생명보험 41,123(4,052 증가), 새마을금고중앙회 21,586(59 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(4,423 감소), 신한은행 2,127(2,788 감소), 우리은행 13,594(13,539 증가), 주식회사 카카오뱅크 7(1 증가), 중소기업은행 4	90,344	27,669	25,769	92,244	급여소득으로 인한 증가
▶ 증권(소계)			13,392	1,980	0	15,372	
본인	상장주식	우리금융지주 1,030주	13,390	1,980	0	15,370	주가 상승으로 인하여 변동
본인	비상장주식	오리엔트전자 3주	2	0	0	2	
▶ 채무(소계)			94,693	0	5,147	89,546	

본인		사인간채무 감소	65,500	0	3,600	61,900	매월 상환으로 인한 감소
본인	금융채무	(주)신현대부실자산관리 1,849(128 감소), (주)한국스탠다드차타드은행 1,863(129 감소), KB국민카드 7,282(508 감소), 국민은행 1,284(89 감소), 삼성생명보험 5,408, 삼성카드 331(23 감소), 신한카드 5,523(385 감소), 엔에이치투자증권(주) 신탁부 78 3,313(231 감소), 엔에이치투자증권(주)신탁부83 112(7 감소), 한국자산관리공사(캠코) 681(47 감소)	29,193	0	1,547	27,646	매월 상환으로 인한 감소
총 계			**9,043**	**189,394**	**20,622**	**177,815**	**증감액: 168,772천원 (가액변동: 1,980천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	안한영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,981,838	30,000	50,414	1,961,424	
본인	오피스텔	경기도 하남시 망월동 대지 51.31㎡ 건물 51.76㎡	100,838	0	414	100,424	
본인	아파트	서울특별시 강동구 고덕동 건물 125.17㎡	826,000	0	0	826,000	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 봉천동 대지 21.44㎡ 건물 21.44㎡	5,000	0	0	5,000	
배우자	근린생활시설	서울특별시 관악구 봉천동 대지 50.70㎡ 건물 50.70㎡	470,000	0	0	470,000	
배우자	근린생활시설	서울특별시 관악구 봉천동 대지 57.80㎡ 건물 57.80㎡	530,000	0	0	530,000	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 신림동 건물 0.00㎡ (건물 59.85㎡ 감소)	50,000	0	50,000	0	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 신림동 건물 59.85㎡ (건물 59.85㎡ 증가)	0	30,000	0	30,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			71,306	0	6,911	64,395	
본인	자동차	2022년식 쏘렌토하이브리드 배기량(1,598cc)	400	0	95	305	
본인	자동차	2013년식 K3 배기량(1,591cc)	10,000	0	1,000	9,000	
본인	자동차	2024년식 트랙스1.2터보 배기량(1,200cc)	25,906	0	1,316	24,590	

장남	자동차	2022년식 쏘렌토 하이브리드 배기량(1,598cc)	35,000	0	4,500	30,500	
▶ 예금(소계)			80,173	29,847	18,812	91,208	
본인		(주)KEB하나은행 674(4,827 감소), 농협은행 16, 삼성생명보험 9,000(3,600 증가), 삼성화재해상보험 17,726(1,071 증가), 새마을금고중앙회 336(42 증가), 신용협동조합중앙회 56(3 증가), 우리은행 2,447(543 증가), 주식회사 카카오뱅크 9(219 감소), 중소기업은행 1,658(159 증가), 토스증권(주) 4(653 감소)	32,207	6,291	6,572	31,926	예금일부증가
배우자		(주)KEB하나은행 0(2 감소), DB손해보험(주) 3,014(343 증가), 농협중앙회 2, 삼성화재해상보험 13,859(2,933 증가), 새마을금고중앙회 9,089(9,085 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(8,327 감소), 신용협동조합중앙회 55(2 증가), 신한라이프생명보험 9,251(650 증가), 우리은행 45(43 증가), 하나생명보험 0(1,650 감소)	32,238	13,056	9,979	35,315	
장남		국민은행 100(90 증가), 군인공제회 9,050(6,800 증가), 삼성화재해상보험 6,750(1,100 증가), 우리은행 8,017(240 증가), 주식회사 카카오뱅크 50(20 증가), 중소기업은행 0(11 감소)	15,728	10,500	2,261	23,967	
▶ 증권(소계)			11,598	0	11,598	0	
본인	상장주식	에스티큐브 0주(350주 감소), 팜젠사이언스보통주 0주(1,200주 감소)	11,598	0	11,598	0	전량매도
▶ 채무(소계)			1,599,626	623,419	640,825	1,582,220	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 84,805(3,588 감소), 삼성생명보험 6,000(6,000 증가), 중소기업은행 100,000, 케이뱅크 44,852(355 증가), 토스뱅크(주) 34,817(620 증가), 현대캐피탈 14,168(25,251 감소)	306,506	6,975	28,839	284,642	

본인	건물임대채무	서울특별시 강동구 고덕동 임대보증금 증가	550,000	570,000	550,000	570,000	
본인	건물임대채무	경기도 하남시 망월동 임대보증금	30,000	30,000	30,000	30,000	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 650,337(18,662 감소), DB손해보험(주) 490(70 증가), 롯데카드 14,934(14,934 증가), 삼성화재해상보험 1,895(355 증가), 새마을금고중앙회 6,420(440 증가), 신한라이프생명보험 6,670(640 증가), 오케이캐피탈(주) 10,192(10,193 감소), 우리카드 0(1,766 감소), 하나생명보험 0(1,000 감소)	706,120	16,444	31,626	690,938	
장남	금융채무	우리은행 6,640(360 감소)	7,000	0	360	6,640	
총 계			**545,289**	**-563,572**	**-553,090**	**534,807**	**증감액: -10,482천원 (가액변동: -7,325천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	위성경
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			5,000	0	0	5,000	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 신림동 건물 101.38㎡ 중 50.69㎡	5,000	0	0	5,000	
▶ 예금(소계)			10,116	4,765	5,889	8,992	
본인		DB손해보험(주) 0(1,637 감소), MG손해보험(주) 732(732 증가), 농협은행 104(104 증가), 농협중앙회 2, 롯데손해보험 716(716 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,671(721 증가), 빗썸 1,290(1,290 증가), 신용협동조합중앙회 55(2 증가), 신한은행 552(118 감소), 신한투자증권 2(660 감소), 우리은행 2,407(1,104 증가), 폴라리스 쉐어 0(2,286 감소), 한화손해보험 461, 흥국화재해상보험(주) 0(1,092 감소)	10,116	4,765	5,889	8,992	생활비 사용
▶ 증권(소계)			1,760	1,599	0	3,359	
본인	상장주식	폴라리스오피스 621주(221주 증가)	1,760	1,599	0	3,359	증권 일부 매수
▶ 가상자산(소계)			0	6,468	0	6,468	
본인		게이머코인 10,000개(10,000개 증가), 카이아 5,000개(5,000개 증가), 폴라리스쉐어 50,000개(50,000개 증가), 헤데라 6,000개(6,000개 증가)	0	6,468	0	6,468	신규 매수
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

장남		고지거부	2,320	0	2,320	0	독립생계유지
차남		고지거부	-48,720	0	-48,720	0	독립생계유지
총 계			**-29,524**	**12,832**	**-40,511**	**23,819**	**증감액: 53,343천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	이경관
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			197,000	0	0	197,000	
배우자	단독주택	서울특별시 관악구 신림동 건물 66.11㎡	197,000	0	0	197,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			40,000	0	4,000	36,000	
본인	자동차	2018년식 G80 배기량(3,300cc)	40,000	0	4,000	36,000	
장남	자동차	2009년식 SM5 배기량(1,980cc)	0	0	0	0	
▶ 예금(소계)			135,353	22,446	11,637	146,162	
본인		KB증권 49(48 증가), 국민은행 3,052(472 증가), 농협은행 5, 대신증권 9, 롯데손해보험 161(121 증가), 삼성생명보험 6,014(628 증가), 삼성증권 1, 새마을금고중앙회 6,014(5,827 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(5,674 감소), 스탠다드차타드은행 114(405 감소), 신용협동조합중앙회 57(3 증가), 신한은행 2, 우리은행 434(116 증가), 주식회사 카카오뱅크 1, 케이디비생명보험 34,562(2,564 증가), 케이뱅크 10, 코인원 4(4 증가), 한화생명보험주식회사 24,600(3,300 증가), 흥국화재해상보험(주) 17,007(1,443 증가)	83,649	14,526	6,079	92,096	예금, 보험 증가

배우자		DB손해보험(주) 3,672(1,392 증가), 교보생명보험 17,739, 국민은행 1,622(554 감소), 농협중앙회 2,351(3,668 감소), 삼성화재해상보험 12,130(1,433 증가), 신용협동조합중앙회 56(3 증가), 신한은행 6,166(1,589 증가), 한화손해보험 2,430(360 증가)	45,611	6,109	5,554	46,166	예금, 보험 증가
장남		DB손해보험(주) 692(157 증가), 농협은행 0(4 감소), 농협중앙회 18(18 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 7,190(1,636 증가)	6,093	1,811	4	7,900	
▶ 증권(소계)			**10,682**	**43,355**	**4,112**	**49,925**	
본인	상장주식	KGETS 0주(225주 감소), 삼성전자 300주(300주 증가), 아이온큐 138주(138주 증가), 플래스크 17,400주(10,830주 증가), 한농화성 0주(100주 감소), 현대사료 1,500주(1,500주 증가)	10,682	33,082	4,112	39,652	주식일부 매수
본인	비상장주식	드래곤스템프 13,000주(13,000주 증가)	0	273	0	273	
배우자	비상장주식	에스티오샵 100,000주(100,000주 증가)	0	10,000	0	10,000	
▶ 채무(소계)			**136,184**	**0**	**2,794**	**133,390**	
본인	금융채무	KB국민카드 0(2,794 감소), 스탠다드차타드은행 100,000, 케이디비생명보험 6,800, 한화생명보험주식회사 1,660	111,254	0	2,794	108,460	
배우자	금융채무	교보생명보험 4,930, 농협중앙회 20,000	24,930	0	0	24,930	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**29**	**0**	**29**	
본인		가스 0.27712239개(0.27712239개 증가), 레이블 에이아이 3,910.5986개(3,910.5986개 증가), 리플 2.75761673개(2.75761673개 증가), 비트코인 0.000026개(0.000026개 증가), 에이피이앤에프티 5,193,625.13011117개(5,193,625.13011117개 증가)	0	29	0	29	가상자산매입

총 계	246,851	65,830	16,955	295,726	증감액: 48,875천원 (가액변동: -4,000천원)

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	이동일
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			315,000	0	0	315,000	
본인	아파트	서울특별시 관악구 신림동 건물 59.99㎡	315,000	0	0	315,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			11,800	0	10,150	1,650	
본인	자동차	2014년식 520d 배기량(1,950cc) 감소	10,000	0	10,000	0	
배우자	자동차	2007년식 그랜저 배기량(2,000cc)	300	0	0	300	
장남	자동차	2009년식 액티온 배기량(1,998cc)	1,500	0	150	1,350	
▶ 예금(소계)			111,888	33,593	56,882	88,599	
본인		(주)KEB하나은행 8(36 감소), DB손해보험(주) 1,412(238 증가), 국민은행 9(3,991 감소), 농협은행 0(20 감소), 농협중앙회 202(80 증가), 새마을금고중앙회 155(2 증가), 신용협동조합중앙회 112(5 증가), 신한은행 0(13 감소), 우리은행 5(13,667 감소)	19,305	362	17,764	1,903	예금감소
배우자		(주)KEB하나은행 6, AIA생명보험주식회사 4,670(676 증가), 국민은행 18, 농협중앙회 9(18 감소), 새마을금고중앙회 55(2 증가), 스탠다드차타드은행 3, 신용협동조합중앙회 11, 케이뱅크 10(10 증가)	4,112	688	18	4,782	

장남		(주)KEB하나은행 3, 국민은행 1, 농협중앙회 5(4,377 감소), 새마을금고중앙회 55(2 증가), 신용협동조합중앙회 11, 우리은행 5, 주식회사 카카오뱅크 0(345 감소), 토스뱅크(주) 1(1 증가)	4,800	3	4,722	81	예금감소
차남		(주)KEB하나은행 66,204(28,616 증가), 국민은행 2, 농협중앙회 2,438(31,947 감소), 신한은행 103(30 증가), 우리은행 4, 한화생명보험주식회사 13,082(1,463 증가)	83,671	32,540	34,378	81,833	
▶ 채무(소계)			135,791	31,094	6,765	160,120	
본인	금융채무	신한은행 104,805(5,133 감소), 우리카드 20,966(20,966 증가), 토스뱅크(주) 2,488(2,488 증가)	109,938	23,454	5,133	128,259	
배우자	금융채무	한국주택금융공사 9,291	9,291	0	0	9,291	
장남	금융채무	상호저축은행중앙회 14,930, 신한카드 0(1,632 감소), 중소기업은행 7,640(7,640 증가)	16,562	7,640	1,632	22,570	
총 계			302,897	2,499	60,267	245,129	증감액: -57,768천원 (가액변동: -150천원)

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	이종윤
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			137,500	0	0	137,500	
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 신림동 건물 50.85㎡	137,500	0	0	137,500	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,900	1,717	1,900	1,717	
본인	자동차	2014년식 스파크 배기량(1,000cc) 감소	900	0	900 (2,000)	0	
본인	자동차	2009년식 QM5 배기량(1,950cc) 감소	1,000	0	1,000	0	
본인	자동차	2015년식 아반떼(AVANTE) 배기량(1,591cc) 증가	0	1,717 (4,000)	0	1,717	
▶ 예금(소계)			26,326	10,260	10,347	26,239	
본인		KB저축은행 2, MG손해보험(주) 4,276(555 증가), 농협은행 1, 농협중앙회 14, 삼성생명보험 5,309(2,932 증가), 상호저축은행중앙회 1,054(23 증가), 새마을금고중앙회 60(3 증가), 신한은행 1,500(1,259 증가), 우리은행 6,326(6,326 감소), 우체국 7,560(1,440 증가), 중소기업은행 59, 키움증권 1, 한국산업은행 50, 현대해상화재보험 27(27 증가)	26,326	10,260	10,347	26,239	예금 일부 감소
▶ 증권(소계)			6,698	0	6,169	529	
본인	상장주식	네이처셀 0주(142주 감소), 맥쿼리한국인프라투융자회사보통주 50주(393주 감소), 신원보통주 0주(38주 감소)	6,698	0	6,169	529	주식 일부 매도

▶ 채무(소계)			82,905	7,190	48,388	41,707	
본인		사인간채무 감소	50,000	0	35,000	15,000	
본인	금융채무	신한은행 930(930 증가), 우리은행 19,517(13,388 감소), 우체국 6,260(6,260 증가)	32,905	7,190	13,388	26,707	
총 계			89,519	4,787	-29,972	124,278	증감액: 34,759천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	임창빈
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			17,693	126	0	17,819	
본인	대지	충청남도 부여군 옥산면 상기리 293-2번지 420.00㎡	6,174	126	0	6,300	가액변동
본인	답	충청남도 부여군 옥산면 상기리 32-5번지 907.00㎡	11,519	0	0	11,519	가액변동 없음
▶ 건물(소계)			13,069,193	0	159,842	12,909,351	
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 475.64㎡	98,900	0	1,400	97,500	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 봉천동 건물 2,122.11㎡	5,874,951	0	89,108	5,785,843	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 256.20㎡ 중 128.10㎡	32,842	0	237	32,605	가액변동
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 53.00㎡	144,000	0	2,000	142,000	가액변동
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 43.00㎡	124,000	0	1,000	123,000	가액변동
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 43.00㎡	118,000	0	1,000	117,000	가액변동
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 36.00㎡	103,000	0	2,000	101,000	가액변동
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 135.00㎡	350,000	0	3,000	347,000	가액변동
본인	다세대주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 78.00㎡	203,000	0	3,000	200,000	가액변동

본인	다세대주택	서울특별시 관악구 봉천동 건물 53.00㎡	153,000	0	2,000	151,000	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,500	0	500	70,000	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.84㎡ 중 6.82㎡	40,075	0	514	39,561	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	40,075	0	424	39,651	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	40,075	0	514	39,561	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 40.00㎡ 중 20.00㎡	85,597	0	377	85,220	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,000	0	1,000	69,000	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,852	0	933	71,919	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	72,000	0	1,000	71,000	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,000	0	1,000	69,000	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,852	0	933	71,919	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,000	0	1,000	69,000	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,852	0	933	71,919	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,500	0	500	70,000	가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,556	0	929	71,627	

본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,556	0	929	71,627	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,500	0	500	70,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,556	0	929	71,627	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	72,000	0	1,000	71,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,500	0	500	70,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	71,443	0	916	70,527	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	71,443	0	916	70,527	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	72,000	0	1,000	71,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	71,443	0	916	70,527	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,000	0	1,000	69,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	72,000	0	1,000	71,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	47,850	0	350	47,500	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	47,850	0	350	47,500	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	47,850	0	350	47,500	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 25.26㎡ 중 12.63㎡	58,799	0	314	58,485	

본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	47,850	0	350	47,500	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 23.32㎡ 중 11.66㎡	62,756	0	452	62,304	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.61㎡ 중 7.31㎡	35,301	0	206	35,095	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.30㎡ 중 7.65㎡	36,964	0	216	36,748	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.81㎡ 중 7.91㎡	38,196	0	223	37,973	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,953	0	210	35,743	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,953	0	210	35,743	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 25.26㎡ 중 12.63㎡	61,026	0	357	60,669	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.61㎡ 중 7.31㎡	34,729	0	196	34,533	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.30㎡ 중 7.65㎡	36,365	0	205	36,160	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.81㎡ 중 7.91㎡	37,577	0	211	37,366	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,370	0	199	35,171	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 25.26㎡ 중 12.63㎡	60,036	0	338	59,698	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.61㎡ 중 7.31㎡	34,729	0	196	34,533	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.30㎡ 중 7.65㎡	36,365	0	205	36,160	

본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.81㎡ 중 7.91㎡	37,577	0	211	37,366	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,370	0	199	35,171	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,370	0	199	35,171	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 25.26㎡ 중 12.63㎡	60,036	0	338	59,698	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.61㎡ 중 7.31㎡	34,013	0	182	33,831	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.81㎡ 중 7.91㎡	36,802	0	196	36,606	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	34,641	0	185	34,456	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,370	0	199	35,171	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.30㎡ 중 7.65㎡	35,615	0	190	35,425	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	34,641	0	185	34,456	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 256.20㎡ 중 128.10㎡	32,842	0	237	32,605	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,500	0	500	70,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.84㎡ 중 6.82㎡	40,075	0	514	39,561	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	40,075	0	514	39,561	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	40,075	0	514	39,561	

배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 40.00㎡ 중 20.00㎡	85,597	0	377	85,220	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,000	0	1,000	69,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,852	0	933	71,919	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	72,000	0	1,000	71,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,000	0	1,000	69,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,852	0	933	71,919	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,000	0	1,000	69,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,852	0	933	71,919	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,500	0	500	70,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,556	0	929	71,627	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,556	0	929	71,627	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,500	0	500	70,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	72,556	0	929	71,627	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,500	0	500	70,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	71,443	0	916	70,527	

배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	72,000	0	1,000	71,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	71,443	0	916	70,527	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	72,000	0	1,000	71,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 30.00㎡ 중 15.00㎡	71,443	0	916	70,527	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	70,000	0	1,000	69,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 22.00㎡ 중 11.00㎡	72,000	0	1,000	71,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	47,850	0	350	47,500	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	47,850	0	350	47,500	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	47,850	0	350	47,500	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 25.26㎡ 중 12.63㎡	58,799	0	314	58,485	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 13.64㎡ 중 6.82㎡	47,850	0	350	47,500	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 23.32㎡ 중 11.66㎡	62,756	0	452	62,304	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.61㎡ 중 7.30㎡	35,301	0	206	35,095	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.30㎡ 중 7.65㎡	36,964	0	216	36,748	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.81㎡ 중 7.90㎡	38,196	0	223	37,973	

배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,953	0	210	35,743	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,953	0	210	35,743	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 25.26㎡ 중 12.63㎡	61,026	0	357	60,669	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.61㎡ 중 7.30㎡	34,729	0	196	34,533	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.30㎡ 중 7.65㎡	36,365	0	205	36,160	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.81㎡ 중 7.90㎡	37,577	0	211	37,366	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,370	0	199	35,171	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 25.26㎡ 중 12.63㎡	60,036	0	338	59,698	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.61㎡ 중 7.30㎡	34,729	0	196	34,533	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.30㎡ 중 7.65㎡	36,365	0	205	36,160	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.81㎡ 중 7.90㎡	37,577	0	211	37,366	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,370	0	199	35,171	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,370	0	199	35,171	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 25.26㎡ 중 12.63㎡	60,036	0	338	59,698	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.61㎡ 중 7.30㎡	34,013	0	182	33,831	

배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.81㎡ 중 7.90㎡	36,802	0	196	36,606	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	34,641	0	185	34,456	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	35,370	0	199	35,171	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 15.30㎡ 중 7.64㎡	35,615	0	190	35,425	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 신림동 건물 14.88㎡ 중 7.44㎡	34,641	0	185	34,456	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**66,620**	**0**	**15,020**	**51,600**	
본인	자동차	2019년식 G90 3.8 배기량(3,778cc)	25,815	0	7,045	18,770	
본인	자동차	2020년식 올뉴아반떼1.6(7세대) 배기량(1,599cc)	7,495	0	465	7,030	
배우자	자동차	2019년식 G90 3.8 배기량(3,778cc)	25,815	0	7,045	18,770	
배우자	자동차	2020년식 올뉴아반떼1.6(7세대) 배기량(1,599cc)	7,495	0	465	7,030	
▶ 예금(소계)			**158,542**	**45,878**	**84,847**	**119,573**	
본인		(주)KB손해보험 8,000(8,000 증가), (주)KEB하나은행 17,597(4,077 증가), 삼성화재해상보험 0(56,000 감소), 새마을금고중앙회 19,768(13,696 감소), 수협은행 1, 우리은행 71,592(24,096 증가)	150,481	45,519	79,042	116,958	예금감소
배우자		국민은행 44(718 감소), 농협중앙회 1,942(151 증가), 새마을금고중앙회 200(200 증가), 신용협동조합중앙회 196(2,392 감소), 우리은행 233(2,687 감소)	8,061	359	5,805	2,615	
▶ 채무(소계)			**10,178,080**	**2,825,000**	**2,975,000**	**10,028,080**	

본인	금융채무	새마을금고중앙회 4,488,080(1,160,000 증가), 우리은행 0(1,700,000 감소)	5,028,080	1,160,000	1,700,000	4,488,080	대출상환
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 임대보증금	100,000	100,000	100,000	100,000	임차보증금 입금,반환
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 임대보증금	655,000	0	0	655,000	변동없음
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 신림동 54건 임대보증금 증가	1,787,500	572,500	477,500	1,882,500	임차보증금 입금,반환
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 신림동 임대보증금 증가	0	60,000	0	60,000	임차보증금 입금
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 6건 임대보증금 증가	820,000	300,000	220,000	900,000	임차보증금 입금,반환
배우자	건물임대채무	서울특별시 관악구 신림동 54건 임대보증금 증가	1,787,500	572,500	477,500	1,882,500	임차보증금 입금,반환
배우자	건물임대채무	서울특별시 관악구 신림동 임대보증금 증가	0	60,000	0	60,000	임차보증금 입금
▶ 회원권(소계)			**8,668**	**0**	**1,733**	**6,935**	
본인	콘도미니엄	한화콘도미니엄 감소	3,902	0	1,304	2,598	
배우자	콘도미니엄	대명콘도 감소	4,766	0	429	4,337	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**3,142,636**	**-2,778,996**	**-2,713,558**	**3,077,198**	**증감액: -65,438천원 (가액변동: -174,736천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	임춘수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			134,000	0	1,000	133,000	
본인	다가구주택	서울특별시 관악구 봉천동 대지 22.35㎡ 건물 50.12㎡	134,000	0	1,000	133,000	가액변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,000	0	2,000	13,000	
본인	자동차	2020년식 K7 배기량(2,500cc)	15,000	0	2,000	13,000	가액변동
▶ 예금(소계)			261,991	103,772	44,554	321,209	
본인		(주)KB손해보험 31,053(2,439 증가), DB손해보험(주) 791(380 증가), 농협중앙회 8, 삼성생명보험 16,650(1,800 증가), 삼성화재해상보험 2,440(240 증가), 새마을금고중앙회 11,003(8,942 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(8,581 감소), 수협중앙회 5, 스탠다드차타드은행 447(231 증가), 신용협동조합중앙회 55, 에이스아메리칸화재해상보험 614(307 증가), 우리은행 20,566(8,458 증가), 우체국 13,200(4,800 증가), 중국은행 1, 한화생명보험주식회사 76,101(10,550 증가), 흥국생명보험 0(12,518 감소), 흥국화재해상보험(주) 10,067(1,004 증가)	164,949	49,510	31,458	183,001	예금 및 보험금액 증가

배우자		(주)KB손해보험 43,562(3,775 증가), 농협은행 5, 삼성생명보험 13,849(2,597 증가), 삼성화재해상보험 2,309(186 증가), 새마을금고중앙회 4,990(4,565 감소), 신용협동조합중앙회 53, 신한은행 10, 흥국화재해상보험(주) 7,261(642 증가)	69,404	7,200	4,565	72,039	예금 및 보험금액 증가
장녀		(주)KEB하나은행 0(316 감소), 국민은행 19,235(8,015 감소), 농협손해보험 933(862 증가), 새마을금고중앙회 46,000(46,000 증가), 우리은행 1	27,638	47,062	8,531	66,169	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**410,991**	**103,772**	**47,554**	**467,209**	**증감액: 56,218천원 (가액변동: -3,000천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	장현수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			2,162,261	11,858	0	2,174,119	
본인	답	경기도 평택시 고덕면 두릉리 40번지 1,926.00㎡	364,399	0	0	364,399	
본인	답	경기도 평택시 고덕면 두릉리 47-1번지 1,585.00㎡	299,882	0	0	299,882	
본인	대지	서울특별시 관악구 성현동 7-386번지 129.00㎡	798,510	6,321	0	804,831	
본인	대지	서울특별시 관악구 봉천동 113.00㎡	699,470	5,537	0	705,007	
▶ 건물(소계)			813,000	273,000	350,000	736,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 관악구 봉천동 대지 227.75㎡ 건물 299.67㎡	463,000	273,000	0	736,000	
본인	오피스텔	서울특별시 관악구 봉천동 건물 0.00㎡ (건물 55.81㎡ 감소)	350,000	0	350,000 (275,000)	0	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			22,300	0	1,600	20,700	
본인	자동차	2010년식 MKX 배기량(3,000cc)	4,700	0	200	4,500	
본인	자동차	2004년식 테라칸 배기량(3,000cc)	2,800	0	200	2,600	
본인	자동차	2008년식 A6 2.0 TFSI 배기량(2,000cc)	5,700	0	200	5,500	
본인	자동차	2008년식 S40 2.4i 배기량(2,400cc)	4,500	0	500	4,000	

본인	자동차	2004년식 SM5 엘피지 배기량(1,955cc)	1,000	0	100	900	
차남	자동차	2011년식 뉴SM7 배기량(2,000cc)	1,000	0	100	900	
장녀	자동차	2013년식 RAY 1.0 배기량(998cc)	2,600	0	300	2,300	
▶ 예금(소계)			**97,600**	**64,510**	**39,113**	**122,997**	
본인		(주)KEB하나은행 599, 국민은행 53(750 감소), 새마을금고중앙회 391(3,682 감소), 신용협동조합중앙회 15, 신한은행 0(12 감소), 우리은행 84(552 감소)	6,138	16	5,012	1,142	예금 증가
배우자		DB손해보험(주) 2,519(842 증가), 국민은행 2,067(1,530 증가), 라이나생명보험 2,308(248 증가), 새마을금고중앙회 4,803(1,630 증가), 스탠다드차타드은행 111(40 증가), 우체국 3,096(476 증가), 토스뱅크(주) 817(55 증가), 토스증권(주) 533(138 감소)	11,571	5,369	686	16,254	
차남		농협은행 60(6 증가), 신한은행 347(4,156 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(3 감소), 중소기업은행 0(24 감소), 케이뱅크 652(535 증가), 토스뱅크(주) 0(9 감소), 한국투자증권 2(1,001 감소)	5,713	885	5,537	1,061	
장녀		(주)KEB하나은행 37,461(9,176 증가), DB손해보험(주) 405(118 증가), 농협은행 16,560(294 감소), 삼성생명보험 3,000(3,000 증가), 신한라이프생명보험 21,450(1,661 증가), 신한은행 6(209 감소), 주식회사 카카오뱅크 18,998(16,803 증가), 토스뱅크(주) 6,648(165 증가), 한국투자증권 12(58 감소)	74,178	58,240	27,878	104,540	
▶ 증권(소계)			**14,727**	**61**	**13,238**	**1,550**	
배우자	상장주식	대한해운보통주 1주	2	0	0	2	자녀주식일부매도

차남	상장주식	[VIC]빈그룹 25주, 나이키 0.013414주, 넵튠웰니스솔루션스 0주(1주 감소), 삭스파렌테골프 0주(11,651주 감소), 야트라온라인 1주(1주 증가)	10,381	60	10,380	61	자녀주식일부매도
차남	비상장주식	(주)세라젬 0주(45주 감소)	2,754	0	2,754	0	
장녀	상장주식	암베브(ADR) 546주(106주 증가), 테슬라 0.002901주, 한솔홈데코보통주 1주	1,590	1	104	1,487	
▶ 채권(소계)			**500,000**	**0**	**0**	**500,000**	
본인		사인간채권	500,000	0	0	500,000	
▶ 채무(소계)			**1,277,906**	**58,005**	**341,376**	**994,535**	
본인	금융채무	국민은행 910,498(4,125 감소), 신용협동조합중앙회 9,951(49 감소), 신한카드 2,453(2,453 증가)	924,623	2,453	4,174	922,902	
본인	건물임대채무	서울특별시 관악구 봉천동 임대보증금 감소	305,000	0	305,000	0	
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 6,000	6,000	0	0	6,000	
차남	금융채무	(주)하나저축은행 3,501(4,696 감소), 상호저축은행중앙회 6,294(6,294 증가), 신한은행 0(4,200 감소), 애큐온저축은행 36,000(29,493 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,991(2,622 감소), 케이뱅크 3,600, 토스뱅크(주) 13,247(13,247 증가), 현대카드(주) 0(14,166 감소)	42,283	55,552	32,202	65,633	
▶ 회원권(소계)			**20,000**	**0**	**0**	**20,000**	
본인	콘도미니엄	낙산프레야	20,000	0	0	20,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

총 계	2,351,982	291,424	62,575	2,580,831	증감액: 228,849천원 (가액변동: 283,258천원)

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	정현일
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			195,935	1,209	527	196,617	
부	묘지	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 464번지 185.00㎡	324	0	0	324	
부	답	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 940번지 1,901.00㎡	45,244	0	381	44,863	
부	답	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1111-1번지 1,061.00㎡	17,507	212	0	17,719	
부	임야	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1113번지 529.00㎡	1,862	175	0	2,037	
부	전	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1114번지 493.00㎡	9,121	0	99	9,022	
부	답	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1115번지 1,679.00㎡	27,704	335	0	28,039	
부	답	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1116번지 56.00㎡	1,036	0	11	1,025	
부	전	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1117번지 178.00㎡	3,293	0	36	3,257	
부	전	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1118-4번지 169.00㎡	3,465	67	0	3,532	
부	전	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1118-6번지 965.00㎡	20,072	290	0	20,362	
부	전	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1118-8번지 231.00㎡	1,079	18	0	1,097	

부	전	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1164번지 678.00㎡	15,933	67	0	16,000	
부	임야	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 산 45-1번지 754.00㎡	2,194	15	0	2,209	
부	전	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1016-1번지 317.00㎡	13,568	0	0	13,568	
부	대지	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1016-6번지 178.00㎡	5,927	0	0	5,927	
부	전	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1106번지 777.00㎡	12,743	0	0	12,743	
부	대지	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1107번지 304.00㎡	5,746	0	0	5,746	
부	전	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1108번지 403.00㎡	6,609	0	0	6,609	
부	답	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 1110번지 152.00㎡	2,508	30	0	2,538	
▶ 건물(소계)			**247,600**	**0**	**6,800**	**240,800**	
배우자	연립주택	서울특별시 관악구 신림동 건물 51.36㎡	199,000	0	5,000	194,000	
부	단독주택	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 대지 443.00㎡ 건물 133.90㎡	46,600	0	1,800	44,800	
부	창고	전라남도 여수시 돌산읍 서덕리 건물 32.85㎡	2,000	0	0	2,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**2,450**	**20,470**	**2,450**	**20,470**	
본인	자동차	2010년식 체어맨 배기량(2,500cc) 감소	2,450	0	2,450 (1,000)	0	
본인	자동차	2019년식 G90 배기량(3,342cc) 증가	0	20,470 (21,600)	0	20,470	
▶ 예금(소계)			**524,933**	**136,188**	**111,429**	**549,692**	

본인		(주)KB손해보험 2,727(360 증가), (주)KEB하나은행 1,280, DB생명보험(주) 3,960(951 증가), 교보생명보험 53,598(4,234 증가), 국민은행 55,307(1,881 증가), 농협은행 509(509 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 16,284(2,170 증가), 빗썸 1(1 증가), 삼성화재해상보험 1,000(240 증가), 새마을금고중앙회 5,530(5,476 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(5,473 감소), 스탠다드차타드은행 8,776(375 증가), 신용협동조합중앙회 10,661(60 증가), 신한은행 48,729(24,812 증가), 중소기업은행 84, 케이디비생명보험 14,904, 현대해상화재보험 3,000(720 증가)	190,034	41,789	5,473	226,350	본인 예금 증가
배우자		DB손해보험(주) 696(374 증가), KB라이프생명보험 722(722 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(451 감소), KB증권 4, 국민은행 171,880(4,301 감소), 농협은행 874(840 증가), 농협중앙회 25,990(5,210 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 133(133 증가), 새마을금고중앙회 25,283(21,127 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(6,510 감소), 스탠다드차타드은행 2(2 증가), 신용협동조합중앙회 12,991(564 증가), 신한은행 7,691(6,604 증가), 우리은행 933(738 증가), 우체국 5, 한화생명보험주식회사 11,724(2,300 감소), 현대해상화재보험 3,643(1,620 증가)	280,453	82,205	100,087	262,571	
부		농협중앙회 33,665(6,425 증가), 산림조합중앙회 100(2 증가)	27,338	6,427	0	33,765	
모		농협중앙회 16,953(2,167 증가)	14,786	2,167	0	16,953	

장남		(주)KEB하나은행 308(308 증가), 국민은행 8,246(3,247 감소), 신용협동조합중앙회 55(2 증가), 에이비엘생명보험 220(98 증가), 케이뱅크 5(5 증가), 토스증권(주) 1(1 증가), 현대해상화재보험 1,218(564 증가)	12,322	3,600	5,869	10,053	본인 예금 증가
▶ 증권(소계)			**111**	**764**	**64**	**811**	
장남	상장주식	뉴지랩파마 4주(19주 감소), 애플 0.000271주(0.000271주 증가), 카누 0주(100주 감소), 카카오보통주 20주(20주 증가), 휴림로봇 13주(21주 감소)	111	764	64	811	신규 주식 매입
▶ 가상자산(소계)			**0**	**8,470**	**0**	**8,470**	
본인		폴라리스쉐어 282,640.59030417개(282,640.59030417개 증가)	0	8,464	0	8,464	가상자산 매입
장남		시바이누 211,317.21061281개(211,317.21061281개 증가)	0	6	0	6	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
차녀		고지거부	-62,062	0	-62,062	0	독립생계유지
총 계			**908,967**	**167,101**	**59,208**	**1,016,860**	**증감액: 107,893천원 (가액변동: -6,118천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	주무열
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			109,273	377	27,621	82,029	
부	전	전라남도 영암군 미암면 호포리 128-1번지 1,795.00㎡ 중 448.75㎡	4,196	130	0	4,326	
부	대지	전라남도 영암군 삼호읍 산호리 92-14번지 826.00㎡	73,762	247	0	74,009	
모	대지	전라남도 목포시 남교동 0.00㎡ (62.00㎡ 감소)	27,621	0	27,621	0	
모	답	전라남도 영암군 미암면 호포리 144-3번지 1,124.00㎡ 중 374.67㎡	3,694	0	0	3,694	
▶ 건물(소계)			135,713	908	0	136,621	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 봉천동 대지 19.80㎡ 건물 19.80㎡	5,000	0	0	5,000	
배우자	단독주택(전세(임차)권)	경기도 고양시 일산동구 풍동 대지 645.00㎡ 중 0.00㎡ 건물 257.40㎡ 중 122.00㎡	60,000	0	0	60,000	
모	복합건물(주택+상가)	전라남도 목포시 남교동 대지 62.00㎡ 건물 157.71㎡	70,713	908	0	71,621	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			21,000	0	1,340	19,660	
본인	자동차	2020년식 코나(KONA) 배기량(1,591cc)	7,000	0	300	6,700	
배우자	자동차	2020년식 코나(KONA) 배기량(1,591cc)	7,000	0	300	6,700	
배우자	자동차	2011년식 제네시스 배기량(3,300cc)	7,000	0	740	6,260	

▶ 예금(소계)			195,107	33,756	4,781	224,082	
본인		(주)카카오페이증권 0(164 감소), 국민은행 7,701(665 감소), 농협은행 17,469(2,359 증가), 농협중앙회 1,076(553 증가), 신한은행 2, 우리은행 48, 주식회사 카카오뱅크 794(101 증가), 한화손해보험 6,315(837 증가)	30,384	3,891	870	33,405	예금 증가
배우자		(주)KEB하나은행 3,419(1,278 증가), KB증권 70(53 증가), 국민은행 894(887 증가), 우리은행 32(161 감소), 주식회사 카카오뱅크 457(70 감소)	2,885	2,219	232	4,872	
부		DB손해보험(주) 640(240 증가), NH투자증권 619(601 증가), 농협은행 1,546(3,679 감소), 농협중앙회 7, 동양생명보험 105,761(1,909 증가), 우체국 14,475(3,748 증가)	120,229	6,498	3,679	123,048	
모		DB손해보험(주) 728(156 증가), 국민은행 124, 농협은행 11,045(7,525 증가), 삼성생명보험 3,756, 수협중앙회 64, 신용협동조합중앙회 10,879(10,806 증가), 한화손해보험 163(163 증가), 흥국화재해상보험(주) 35,998(2,498 증가)	41,609	21,148	0	62,757	
▶ 증권(소계)			652,915	19,630	289,853	382,692	
배우자	상장주식	SH에너지화학 0주(97주 감소)	62	0	62	0	주식 평가 손실 및 일부 매도

부	상장주식	APS홀딩스 900주, AP시스템 1,384주, DB하이텍 800주, SKC코오롱PI 550주, SK바이오사이언스 3주, 네패스아크 1,500주, 대덕전자 1,000주, 덕우전자 1,900주, 미코 644주, 비에이치 0주(1,000주 감소), 삼성SDI 40주, 삼성중공업 4,100주, 상아프론테크 600주, 서울반도체 720주, 심텍 2,575주(1,575주 증가), 아모텍 1,000주, 에프에스티 500주, 엔지켐생명과학 5,400주, 와이아이케이 0주(3,500주 감소), 유니테스트 500주, 인크로스 781주, 코리아써키트 1,000주, 테스 1,000주, 테스나 1,100주(200주 감소), 파라다이스 1,750주, 피에스케이 1,952주(500주 감소), 피에스케이 700주(100주 감소), 한국항공우주 0주(500주 감소), 현대제철 500주, 호텔신라 170주	652,853	19,630	289,791	382,692	주식 평가 손실 및 일부 매도
▶ 채무(소계)			**50,242**	**13,578**	**15,624**	**48,196**	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 30,902(2,986 증가), 우리은행 14,350(4,920 감소), 우리카드 0(1,698 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,944(1,586 증가)	50,242	13,578	15,624	48,196	
총 계			**1,063,766**	**41,093**	**307,971**	**796,888**	**증감액: -266,878천원 (가액변동: -133,510천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	주순자

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			238,000	0	0	238,000	
본인	아파트	경기도 시흥시 조남동 건물 94.73㎡	235,000	0	0	235,000	
본인	단독주택	서울특별시 관악구 신림동 건물 35.00㎡	3,000	0	0	3,000	
▶ 예금(소계)			87,474	23,113	18,422	92,165	
본인		(주)KB손해보험 23,334(2,061 증가), DB생명보험(주) 3,546(565 증가), DB손해보험(주) 1,875(180 증가), 농협손해보험 975(180 증가), 동양생명보험 6,782(660 증가), 라이나생명보험 10,292(925 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,517(1,121 증가), 삼성화재해상보험 690(120 증가), 새마을금고중앙회 8,730(9,444 감소), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(3,950 감소), 신용협동조합중앙회 110(3 증가), 신한은행 6(467 감소), 우리은행 9,741(7,240 증가), 중소기업은행 5,186(4,601 증가), 한화생명보험주식회사 11,935(663 증가), 현대해상화재보험 2,446(233 증가)	87,474	23,113	18,422	92,165	예금일부 증가
▶ 채무(소계)			192,113	15,449	10,000	197,562	
본인	금융채무	(주)KB손해보험 700, 동양생명보험 1,000, 새마을금고중앙회 2,707(2,707 증가), 우리은행 26,436(2,742 증가), 중소기업은행 152,000, 한화생명보험주식회사 4,719	182,113	5,449	0	187,562	

본인	건물임대채무	경기도 시흥시 조남동 건물 임대보증금 감소	10,000	0	10,000	0	
본인	건물임대채무	경기도 시흥시 조남동 건물 임대보증금 증가	0	10,000	0	10,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			133,361	7,664	8,422	132,603	증감액: -758천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	최인호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			524,164	0	2,515	521,649	
조부	대지	대구광역시 남구 대명동 3052-24번지 419.20㎡	522,742	0	2,515	520,227	
조부	도로	대구광역시 달서구 성당동 662-3번지 48.20㎡ 중 12.05㎡	1,422	0	0	1,422	
▶ 건물(소계)			1,736,000	70,000	20,000	1,786,000	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 신림동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 28.00㎡ 감소, 건물 28.00㎡ 감소)	20,000	0	20,000	0	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 신림동 대지 44.10㎡ 건물 44.10㎡ (대지 44.10㎡ 증가, 건물 44.10㎡ 증가)	0	40,000	0	40,000	
부	아파트	서울특별시 은평구 응암동 건물 140.00㎡	800,000	0	0	800,000	
조부	단독주택	서울특별시 동작구 사당동 대지 211.50㎡ 건물 208.53㎡	916,000	30,000	0	946,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,500	14,000	400	18,100	
본인	자동차	2016년식 C220d 배기량(2,143cc) 증가	0	13,860 (16,830)	0	13,860	
부	자동차	2007년식 엑티온스포츠 배기량(2,000cc)	4,500	0	400	4,100	
부	자동차	2016년식 C220d 배기량(2,143cc) 증가	0	140 (170)	0	140	
▶ 예금(소계)			1,438,768	414,669	488,813	1,364,624	

본인		국민은행 20, 수협중앙회 4, 스탠다드차타드은행 5,680(7,806 감소), 신한은행 5(5 증가), 우리은행 9(9 증가), 주식회사 카카오뱅크 10(10 증가)	13,510	24	7,806	5,728	
부		국민은행 6,002(15 감소), 미래에셋증권 52, 스탠다드차타드은행 48(766 감소), 주식회사 카카오뱅크 27(18 감소), 키움증권 33,224(207 감소)	40,359	110	1,116	39,353	
모		(주)KEB하나은행 369,985(16,919 증가), AIA생명보험주식회사 20,000, SBI저축은행 47,200, 국민은행 74,114(8,665 감소), 메트라이프생명보험 0(25,923 감소), 삼성생명보험 6,240, 상호저축은행중앙회 48,000(5,000 감소), 수협중앙회 15,000, 신용협동조합중앙회 49,523(1,968 증가), 애큐온저축은행 48,000(4,250 증가), 케이디비생명보험 13,400, 키움증권 13,406(9,065 증가)	712,254	171,452	178,838	704,868	예금감소
조부		NH투자증권 58, SBI저축은행 43,000, 국민은행 8,077(6 증가), 농협손해보험 0(10,000 감소), 농협은행 3,734(291 감소), 농협중앙회 44,349(11,005 증가), 상호저축은행중앙회 72,500(36,500 감소), 새마을금고중앙회 60,098(816 감소), 수협중앙회 39,000(19,000 감소), 신한은행 171, 한화생명보험주식회사 38,400	364,983	165,512	221,108	309,387	
조모		SBI저축은행 42,125, 국민은행 2,843(341 증가), 상호저축은행중앙회 125,000(10,000 감소), 새마을금고중앙회 67,020(2,929 감소), 신한은행 500(214 증가), 엔에이치저축은행(주) 29,400(10,000 증가), 한화생명보험주식회사 38,400	307,662	77,571	79,945	305,288	
▶ 증권(소계)			**68,882**	**824**	**21,848**	**47,858**	

모	상장주식	LG전자보통주 175주, NAVER보통주 35주, SK스퀘어보통주 0주(60주 감소), 넷마블보통주 40주, 대한항공보통주 100주, 비덴트 40주, 삼성전자보통주 210주, 서울반도체 350주, 에스케이하이닉스보통주 0주(40주 감소), 일진하이솔루스보통주 143주, 카카오보통주 50주(30주 증가), 하이브보통주 20주	68,882	824	21,848	47,858	주식 일부 매도 및 평가액 감소
▶ 채무(소계)			**128,970**	**0**	**72,063**	**56,907**	
본인	금융채무	주식회사 카카오뱅크 37,000(53,000 감소)	90,000	0	53,000	37,000	
부	금융채무	신한카드 3,783(12,846 감소), 하나카드 16,124(6,217 감소)	38,970	0	19,063	19,907	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**0**	**0**	**0**	
부		디스체인 0.16092665개(0.16092665개 증가), 이더리움페어 0개(0.16092665개 감소), 이더리움피오더블유 0.16092665개(0.0000001개 증가)	0	0	0	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
배우자		등록제외	173,595	0	173,595	0	
총 계			**3,816,939**	**499,493**	**635,108**	**3,681,324**	**증감액: -135,615천원 (가액변동: 14,053천원)**

소속	서울특별시 관악구의회		직위	의원		성명	표태룡
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			21,804	26	108	21,722	
본인	전	전라남도 영광군 군남면 남창리 912번지 893.00㎡	5,135	26	0	5,161	
본인	답	전라남도 영광군 군남면 남창리 827-6번지 1,806.00㎡	16,669	0	108	16,561	
▶ 건물(소계)			437,200	17,090	0	454,290	
본인	아파트	서울특별시 관악구 봉천동 건물 59.58㎡	373,000	17,000	0	390,000	
본인	단독주택	전라남도 영광군 군남면 남창리 대지 344.00㎡ 건물 26.40㎡	4,200	90	0	4,290	
배우자	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 봉천동 건물 329.96㎡ 중 49.58㎡	60,000	0	0	60,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			5,500	0	350	5,150	
본인	자동차	2007년식 그랜저 배기량(3,342cc)	5,500	0	350	5,150	
▶ 예금(소계)			1,094,263	303,170	435,243	962,190	

본인		교보생명보험 61,621, 국민은행 1,373(374 감소), 삼성화재해상보험 22,264(5,282 증가), 새마을금고중앙회 124,385(123,432 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(198,137 감소), 신용협동조합중앙회 309(8,472 감소), 신한은행 590(527 감소), 우리은행 4,490(5,990 감소), 한화생명보험주식회사 12,000(1,000 증가)	310,818	129,717	213,503	227,032	
배우자		(주)KB손해보험 10,857(1,982 증가), (주)카카오페이증권 7, DB손해보험(주) 54,983(5,550 증가), 국민은행 1, 라이나생명보험 5,805(663 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,856(1,161 증가), 삼성생명보험 63,624, 삼성화재해상보험 319,753(7,492 증가), 새마을금고중앙회 169,664(142,009 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(213,086 감소), 신용협동조합중앙회 109(2 증가), 신한라이프생명보험 74,227(1,822 증가), 신한은행 20(5 감소), 업비트 3,252(3,252 증가), 우리은행 483, 우체국 15,961(658 증가), 한국투자증권 273(50 증가), 한화생명보험주식회사 9,283(163 증가)	783,445	173,453	221,740	735,158	예금액 일부 감소
▶ 증권(소계)			**5,440**	**129**	**1,943**	**3,626**	
배우자	상장주식	SK아이이테크놀로지 2주, 명신산업 127주, 삼성생명 5주, 삼성전자 10주, 솔루엠 50주, 카카오뱅크 8주, 컴투스 3주	5,440	129	1,943	3,626	평가손실
▶ 채권(소계)			**10,000**	**0**	**0**	**10,000**	
본인		사인간채권	10,000	0	0	10,000	
▶ 채무(소계)			**214,617**	**158**	**116,507**	**98,268**	
본인	금융채무	교보생명보험 0(20,000 감소), 새마을금고중앙회 436(13,183 감소), 우리은행 46,442(47,492 감소)	127,553	0	80,675	46,878	

배우자	금융채무	삼성화재해상보험 43,475(5 증가), 새마을금고중앙회 7,915(15,679 감소), 신한라이프생명보험 0(20,000 감소)	87,064	158	35,832	51,390	
▶ 보석류(소계)			15,000	0	0	15,000	
본인		시계	15,000	0	0	15,000	
▶ 가상자산(소계)			0	6,843	0	6,843	
배우자		가스 2.94539754개(2.94539754개 증가), 네오 77.96037394개(77.96037394개 증가), 룸네트워크 2,147.59487123개(2,147.59487123개 증가), 베이직어텐션토큰 2,137.58275555개(2,137.58275555개 증가), 솔로제닉 7.58904122개(7.58904122개 증가), 엑스코어 5.19213298개(5.19213298개 증가), 이더리움클래식 51.56842581개(51.56842581개 증가), 이오스 208.38587588개(208.38587588개 증가), 코스모스 134.15733654개(134.15733654개 증가), 퀀텀 194.81868767개(194.81868767개 증가)	0	6,843	0	6,843	가상자산 매입
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,374,590	327,100	321,137	1,380,553	증감액: 5,963천원 (가액변동: 14,844천원)

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의장		성명	고선재
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			100,000	0	0	100,000	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 방배동 건물 80.80㎡	100,000	0	0	100,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			1,308	0	198	1,110	
본인	자동차	2007년식 소나타 배기량(2,000cc)	1,308	0	198	1,110	가액 변동
▶ 예금(소계)			23,195	10,259	3,050	30,404	
본인		(주)KEB하나은행 187, KB증권 1, 국민은행 92(27 감소), 농협은행 10, 미래에셋증권 12(145 감소), 신용협동조합중앙회 3, 신한은행 17(1 증가), 우리은행 2,951(2,413 증가), 중소기업은행 7	1,038	2,414	172	3,280	저축 및 보험 납입액 증액
배우자		(주)KEB하나은행 95, 국민은행 50, 농협은행 6, 대신증권 2, 우리은행 2,239(1,996 감소)	4,388	600	2,596	2,392	
장남		국민은행 17, 신한은행 10, 우리은행 5,145(1,651 증가), 주식회사 카카오뱅크 2, 중소기업은행 359(23 증가), 한국투자증권 10, 현대해상화재보험 9,483(2,075 증가)	11,277	3,942	193	15,026	
장녀		(주)KEB하나은행 1, 광주은행 72(6 감소), 아이엠뱅크 3(83 감소), 우리은행 2,700(1,200 증가)	1,665	1,200	89	2,776	
차녀		DB손해보험(주) 1,404, 농협손해보험 1,284, 신한은행 448(366 증가), 우리은행 2,700(1,200 증가), 한화생명보험주식회사 1,094(537 증가)	4,827	2,103	0	6,930	

▶ 증권(소계)			4,273	0	4,273	0	
본인	상장주식	대한전선 0주(424주 감소)	4,273	0	4,273	0	전액매도
▶ 채무(소계)			234,521	47,339	50,471	231,389	
본인	금융채무	우리은행 107,769(27,792 감소)	135,561	0	27,792	107,769	채무 일부 상환
장남	금융채무	우리은행 22,456(11,468 증가), 중소기업은행 38,000	48,988	15,800	4,332	60,456	채무 증감에 따른 변동
장녀	금융채무	경남은행 6,988(1,394 감소), 광주은행 1,283(6,799 감소), 아이엠뱅크 1,466(867 감소), 엔에이치저축은행(주) 12,891(12,891 증가), 우리은행 2,885(1,293 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,979(4 감소), 케이뱅크 9,042(4,297 증가), 토스뱅크(주) 19,130(3,255 증가)	43,992	25,039	12,367	56,664	채무 증감에 따른 변동
차녀	금융채무	(주)KEB하나은행 0(2,989 감소), 신한은행 6,500(6,500 증가), 우리은행 0(1,997 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(994 감소)	5,980	6,500	5,980	6,500	채무 증감에 따른 변동
총 계			-105,745	-37,080	-42,950	-99,875	증감액: 5,870천원 (가액변동: -198천원)

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	강여정

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			50,362	50,762	50,362	50,762	
본인	임야	제주특별자치도 서귀포시 대포동 118번지 3,997.00㎡ (3,997.00㎡ 증가)	0	50,762	0	50,762	
모	임야	제주특별자치도 서귀포시 대포동 118번지 0.00㎡ (3,997.00㎡ 감소)	50,362	0	50,362	0	
▶ 건물(소계)			456,150	0	0	456,150	
모	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 반포동 건물 127.83㎡	456,150	0	0	456,150	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			16,100	0	2,130	13,970	
본인	자동차	2020년식 제타 배기량(1,395cc)	16,100	0	2,130	13,970	
▶ 예금(소계)			82,569	12,176	7,418	87,327	
본인		(주)KEB하나은행 432(4,484 감소), NH투자증권 666(159 증가), 국민은행 154(33 증가), 미래에셋증권 3,353(114 증가), 새마을금고중앙회 7,000(5,975 증가), 우리은행 8,670(500 증가), 유안타증권 2, 키움증권 27(384 감소), 토스뱅크(주) 1(1 증가)	18,391	7,224	5,310	20,305	예금 변동
모		(주)KEB하나은행 2, DB손해보험(주) 53,612(3,354 증가), NH투자증권 27(2,036 감소), 국민은행 11,929(225 증가), 농협은행 2, 삼성증권 1,450(1,301 증가)	64,178	4,952	2,108	67,022	
▶ 증권(소계)			629,341	116,927	18,240	728,028	

본인	상장주식	명신산업보통주 61주, 삼성전자보통주 0주(23주 감소), 연우 0주(73주 감소), 한국콜마 21주(21주 증가), 현대모비스보통주 12주, 현대퓨처넷 1,606주, 현대퓨처넷보통주 1,749주	17,549	3,202	3,431	17,320	주가 변동
모	상장주식	LG전자 5주(25주 감소), 롯데케미칼 5주(1주 감소), 삼성전기 0주(3주 감소), 크래프톤 0주(23주 감소), 현대모비스 10주(28주 감소), 현대퓨처넷 186,956주(100주 감소)	611,792	113,725	14,809	710,708	
▶ 채무(소계)			**224,896**	**792**	**0**	**225,688**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 5,688(792 증가)	4,896	792	0	5,688	
모	금융채무	국민은행 10,000, 삼성증권 210,000	220,000	0	0	220,000	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**1,000**	**0**	**0**	**1,000**	
본인	출자	노무법인 창대, 출자가액: 1,000천원, 지분비율: 50%, 연간매출액: 30,000천원	1,000	0	0	1,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	기타
총 계			**1,010,626**	**179,073**	**78,150**	**1,111,549**	**증감액: 100,923천원 (가액변동: 113,095천원)**

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	김성주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,370,000	0	0	1,370,000	
본인	아파트	서울특별시 서초구 서초동 건물 112.00㎡ 중 56.00㎡	685,000	0	0	685,000	
배우자	아파트	서울특별시 서초구 서초동 건물 112.00㎡ 중 56.00㎡	685,000	0	0	685,000	
▶ 예금(소계)			679,642	84,337	64,306	699,673	
본인		(주)KEB하나은행 73,125(10,423 증가), DB손해보험(주) 5,400, KB라이프생명보험 13,207(2,263 감소), 국민은행 161(160 증가), 농협중앙회 1, 대신증권 10, 스탠다드차타드은행 0(58 감소), 신한라이프생명보험 27,967(1,239 증가), 신한은행 318(2 감소), 우리은행 242(242 증가), 유안타증권 10(1 증가), 하나생명보험 7,268(61 증가), 하나증권 790(6 증가), 한화생명보험주식회사 2,730, 흥국화재해상보험(주) 7,035(374 증가)	128,081	15,243	5,060	138,264	보험납입 및 적금예금
배우자		(주)KEB하나은행 306,049(17,552 증가), DB손해보험(주) 61,852(8,952 증가), KB라이프생명보험 24,481, KB증권 8, 롯데손해보험 6,914(736 증가), 미래에셋증권 623(154 감소), 수협중앙회 2,541, 신용협동조합중앙회 7,808(444 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 104(4,600 감소), 주식회사 카카오뱅크 115(87 감소), 하나생명보험 27,845(1,239 증가), 하나증권 15(2 증가), 한국투자증권 65,621(29,994 감소)	509,886	52,341	58,251	503,976	

장남		(주)KEB하나은행 23,943(7,049 증가), DB손해보험(주) 18(18 증가), 중소기업은행 5(5 증가)	16,894	7,072	0	23,966	보험납입 및 적금예금
장녀		(주)KEB하나은행 33,467(8,686 증가)	24,781	9,681	995	33,467	
▶ 증권(소계)			44,485	21,062	0	65,547	
배우자	상장주식	하나금융지주보 1,154주(129주 증가)	44,485	21,062	0	65,547	가격상승 및 우리사주 적립
▶ 채무(소계)			1,098,244	862,698	910,083	1,050,859	
본인	금융채무	DB손해보험(주) 3,500, 스탠다드차타드은행 0(871,117 감소), 신한라이프생명보험 18,810(2,400 감소), 신한은행 9,925(30,706 감소), 우리은행 862,698(862,698 증가)	936,458	862,698	904,223	894,933	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 5,926(5,860 감소), 주식회사 카카오뱅크 150,000	161,786	0	5,860	155,926	
총 계			995,883	-757,299	-845,777	1,084,361	증감액: 88,478천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	김지훈
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			536,800	0	0	536,800	
본인	오피스텔	서울특별시 금천구 가산동 대지 7.16㎡ 건물 17.62㎡	151,800	0	0	151,800	
본인	다세대주택	서울특별시 동대문구 답십리동 대지 18.75㎡ 건물 29.02㎡	385,000	0	0	385,000	
▶ 예금(소계)			44,237	11,191	33,662	21,766	
본인		(주)카카오페이증권 3(1 증가), 교보생명보험 4,442(1,180 증가), 새마을금고중앙회 10,110(10,010 증가), 신한은행 3,100, 우리은행 4,111(33,662 감소)	44,237	11,191	33,662	21,766	생활비 사용 등
▶ 채무(소계)			480,487	310,000	328,942	461,545	
본인		사인간채무 감소	40,590	0	12,891	27,699	일부 상환
본인	금융채무	신한은행 62,529(42,389 증가), 우리은행 100,000	120,140	46,000	3,611	162,529	보증금 대출
본인	건물임대채무	서울특별시 동대문구 답십리동 임대보증금 감소	300,000	254,000	300,000	254,000	세입자 변경
본인	건물임대채무	서울특별시 금천구 가산동 임대보증금	10,000	10,000	10,000	10,000	세입자 변경
본인	기타	한국장학재단 감소	9,757	0	2,440	7,317	일부 상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	

부		고지거부	0	0	0	0	타인부양
모		고지거부	0	0	0	0	타인부양
총 계			100,550	-298,809	-295,280	97,021	증감액: -3,529천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	박미정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			4,999	9,362	64	14,297	
본인	전	제주특별자치도 제주시 조천읍 와흘리 844-1번지 7,489.00㎡ 중 29.22㎡	488	0	3	485	
본인	임야	제주특별자치도 제주시 애월읍 광령리 산 109-2번지 7.00㎡ (7.00㎡ 증가)	0	31	0	31	
배우자	대지	경상남도 의령군 의령읍 상리 742번지 206.00㎡ 중 103.00㎡	4,511	0	61	4,450	
배우자	대지	경상남도 의령군 의령읍 상리 597-1번지 216.00㎡ (216.00㎡ 증가)	0	9,331	0	9,331	증여
▶ 건물(소계)			2,792,000	0	0	2,792,000	
본인	아파트	서울특별시 서초구 잠원동 건물 135.97㎡ 중 67.98㎡	1,396,000	0	0	1,396,000	
배우자	아파트	서울특별시 서초구 잠원동 건물 135.97㎡ 중 67.98㎡	1,396,000	0	0	1,396,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,270	0	80	4,190	
본인	자동차	2005년식 X5 3.0 배기량(2,979cc)	4,270	0	80	4,190	
▶ 예금(소계)			350,045	110,145	172,375	287,815	

본인		(주)KB손해보험 7,167(450 증가), AIA생명보험주식회사 15,885(1,381 증가), KB라이프생명보험 60,466(60,466 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(54,365 감소), 교보생명보험 21,980(1,471 증가), 국민은행 2,781(9,558 감소), 동양생명보험 1,887, 라이나생명보험 16,916(2,319 증가), 삼성생명보험 26,712, 삼성화재해상보험 1,855(420 증가), 새마을금고중앙회 18,882(16,887 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(14,057 감소), 신용협동조합중앙회 10, 신한라이프생명보험 19,922(1,339 증가), 신한은행 1,489(1,488 증가), 씨티은행 0(211 감소), 악사(AXA)손해보험 879(207 증가), 우리은행 30(10 증가), 현대해상화재보험 12,564(787 증가)	200,391	87,226	78,192	209,425	예금/보험 등 변동사항 발생
배우자		KB증권 1(11,464 감소), 국민은행 7,631(7,360 증가), 메트라이프생명보험 0(47,937 감소), 삼성생명보험 25,454, 새마을금고중앙회 788, 신한은행 22,632(3,162 증가), 주식회사 카카오뱅크 10,035(20,018 감소), 중소기업은행 10, 현대해상화재보험 9,724(574 증가)	144,598	21,096	89,419	76,275	
장남		국민은행 1,000(780 증가), 신한은행 600(600 증가), 우리은행 0(90 감소), 토스뱅크(주) 62(56 증가)	316	1,660	314	1,662	
장녀		국민은행 431(4,304 감소), 우리은행 5, 토스뱅크(주) 17(17 증가)	4,740	163	4,450	453	
▶ 증권(소계)			**19,097**	**6,717**	**3,752**	**22,062**	
배우자	상장주식	동화기업 274주(274주 증가), 롯데관광개발 2,536주(900주 증가), 롯데관광개발보통주 0주(400주 감소)	19,097	6,323	3,752	21,668	일부 매도 및 신규 취득
장남	상장주식	동화기업 9주(9주 증가), 삼성전자보통주 6주(6주 증가)	0	394	0	394	
▶ 채무(소계)			**411,406**	**390,376**	**290,076**	**511,706**	

본인	금융채무	(주)KB손해보험 1,460, KB국민카드 5,000(5,000 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 30,680, 교보생명보험 14,060, 삼성생명보험 35,080(860 증가), 삼성카드 3,399(10,488 감소), 새마을금고중앙회 13,500(6,000 감소), 신한라이프생명보험 10,010, 우리카드 34,077(20,022 증가), 현대해상화재보험 2,620	140,492	28,556	19,162	149,886	일부 상환
배우자	금융채무	국민은행 361,820(90,906 증가)	270,914	361,820	270,914	361,820	일부 상환
총 계			**2,759,005**	**-264,152**	**-113,805**	**2,608,658**	**증감액: -150,347천원 (가액변동: -144천원)**

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	박재형
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			164,850	0	0	164,850	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 잠원동 대지 217.90㎡ 건물 30.00㎡	164,850	0	0	164,850	
▶ 예금(소계)			34,295	5,826	13,262	26,859	
본인		DB손해보험(주) 8,735(1,152 증가), 삼성증권 10,381(2,220 증가), 신한은행 7,450(9,782 감소), 주식회사 카카오뱅크 289(1,026 감소), 키움증권 4	34,295	5,826	13,262	26,859	주식가격 변동 및 생활비
▶ 증권(소계)			1,248	1,731	0	2,979	
본인	상장주식	카카오 78주(55주 증가)	1,248	1,731	0	2,979	주식 가격 변동 및 매수
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
조부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
조모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			200,393	7,557	13,262	194,688	증감액: -5,705천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	신정태
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			35,927	0	0	35,927	
본인	대지	서울특별시 중구 주교동 19-14번지 2,176.50㎡ 중 0.64㎡	7,110	0	0	7,110	
본인	대지	서울특별시 중구 주교동 19-1번지 6,437.40㎡ 중 1.89㎡	24,154	0	0	24,154	
조모	임야	충청북도 충주시 대소원면 완오리 산 34번지 9,224.00㎡ 중 918.00㎡	4,663	0	0	4,663	
▶ 건물(소계)			526,287	0	0	526,287	
본인	상가	서울특별시 중구 주교동 건물 15.77㎡ 중 6.31㎡	1,287	0	0	1,287	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 반포동 건물 76.83㎡	525,000	0	0	525,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			57,352	0	0	57,352	
본인	자동차	2023년식 디올뉴그랜저 배기량(1,598cc)	57,352	0	0	57,352	
▶ 예금(소계)			153,614	59,670	29,996	183,288	
본인		(주)KB손해보험 1,008(1,008 증가), IBK연금보험주식회사 49,500(6,000 증가), 농협중앙회 34,999(12,000 증가), 롯데손해보험 115(115 증가), 삼성증권 6,126(824 증가), 신한은행 46,014(15,669 증가), 우리은행 3,889(6,945 감소), 중소기업은행 15,013(8,513 증가)	119,480	56,104	18,920	156,664	쏠적금 만기/급여 예금 잔여금

조모		(주)KB손해보험 5,526, 국민은행 2,902(2,841 증가), 농협중앙회 6, 미래에셋증권 7, 삼성화재해상보험 13,749(705 증가), 신한은행 21, 우리은행 8, 중소기업은행 4,399(11,056 감소), 한국투자증권 6	34,134	3,566	11,076	26,624	쏠적금 만기/급여 예금 잔여금
▶ 증권(소계)			**12,331**	**7,036**	**8**	**19,359**	
본인	상장주식	NH투자증권 1,152주, 동양 27주, 삼성전자보통주 52주(52주 증가)	11,926	6,936	8	18,854	NH투자증권 주식 가격 상승 토스증권 삼성전자 주식 구매
조모	비상장주식	(주)우영 10주, 대한중석(주) 30주, 명품아카데미 100주(100주 증가), 주식회사 팬택자산관리 500주	405	100	0	505	
▶ 채권(소계)			**385,000**	**0**	**0**	**385,000**	
조모		사인간채권	385,000	0	0	385,000	
▶ 채무(소계)			**540,000**	**0**	**0**	**540,000**	
본인		사인간채무	125,000	0	0	125,000	
본인	금융채무	우리은행 400,000	400,000	0	0	400,000	
본인	기타	사인간채무	15,000	0	0	15,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**630,511**	**66,706**	**30,004**	**667,213**	**증감액: 36,702천원 (가액변동: 4,162천원)**

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	안병두
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			8,260	16	0	8,276	
본인	전	경상남도 거창군 주상면 성기리 164번지 893.00㎡	7,796	0	0	7,796	
본인	임야	경상남도 거창군 주상면 성기리 89번지 1,405.00㎡ 중 702.50㎡	464	16	0	480	
▶ 건물(소계)			1,024,712	0	310,000	714,712	
본인	아파트	서울특별시 서초구 방배동 건물 102.56㎡	585,000	0	0	585,000	
배우자	오피스텔	인천광역시 미추홀구 용현동 건물 21.68㎡	129,712	0	0	129,712	
장남	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 방배동 건물 0.00㎡ (건물 40.51㎡ 감소)	310,000	0	310,000	0	이사
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			13,779	0	3,299	10,480	
본인	자동차	2010년식 그렌저 배기량(2,700cc)	2,035	0	195	1,840	가액변동
배우자	자동차	2010년식 그렌저 배기량(2,700cc)	2,035	0	195	1,840	가액변동
장남	자동차	2012년식 쿠페 배기량(3,800cc)	7,309	0	509	6,800	가액변동
장남	자동차	2014년식 K5 배기량(1,999cc) 감소	2,400	0	2,400 (2,400)	0	매도
▶ 예금(소계)			297,105	15,369	76,478	235,996	

본인		(주)KB손해보험 220(220 증가), (주)KEB하나은행 342(434 감소), 국민은행 163, 농협중앙회 10, 신한라이프생명보험 10,223, 신한은행 127(77 증가), 악사(AXA)손해보험 830, 우리은행 505(258 증가), 주식회사 카카오뱅크 297(34 증가), 중소기업은행 6,130(650 증가)	18,042	1,251	446	18,847	
배우자		(주)KB손해보험 13,704(1,900 증가), (주)KEB하나은행 79(126 감소), 국민은행 98, 메트라이프생명보험 84,000(65,989 감소), 삼성생명보험 18,492, 신한라이프생명보험 34,469(365 증가), 신한은행 2,661(6,559 감소), 우리은행 120(97 감소), 우체국 29,158(1,142 증가), 키움증권 122(64 증가), 한화손해보험 17,146(2,161 증가), 현대해상화재보험 4,134	271,322	6,185	73,324	204,183	예금/보험 증감에 따른 변동
장남		(주)KEB하나은행 230(230 증가), DB손해보험(주) 38(1,233 감소), 삼성증권 37(13 감소), 신용협동조합중앙회 6, 에이스아메리칸화재해상보험 5,013(1,181 증가), 주식회사 카카오뱅크 400(1,326 감소), 처브라이프생명 1,142(292 증가), 토스뱅크(주) 100(94 증가), 한화생명보험주식회사 6,000(6,000 증가)	7,741	7,933	2,708	12,966	
▶ 증권(소계)			**5,663**	**53**	**1,324**	**4,392**	
배우자	상장주식	사조동아원보통주 3,189주, 심텍 19주, 아주아이비투자 401주, 지티지웰니스 64주(194주 감소)	5,613	29	1,324	4,318	증권가액 변동 및 일부 매도
장남	상장주식	한화오션 2주	50	24	0	74	
▶ 채무(소계)			**623,015**	**45,815**	**106,126**	**562,704**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 250,636(3,880 감소)	254,516	0	3,880	250,636	

배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 0(6,250 감소), 메트라이프생명보험 42,874(19,236 감소), 삼성생명보험 13,300, 삼성카드 24,892(5,108 감소), 신한라이프생명보험 24,299, 신한은행 82,000(4,400 감소), 우체국 17,000	239,359	0	34,994	204,365	
배우자	건물임대 채무	인천광역시 미추홀구 용현동 임대보증금	3,000	0	0	3,000	
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 89,200(5,500 감소), 신한카드 0(12,400 감소), 주식회사 카카오뱅크 15,503(3,537 감소)	126,140	45,815	67,252	104,703	
총 계			**726,504**	**-30,377**	**284,975**	**411,152**	**증감액: -315,352천원 (가액변동: -1,480천원)**

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	안종숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			500,000	0	0	500,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 우면동 건물 52.47㎡	500,000	0	0	500,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			0	1,071	0	1,071	
배우자	자동차	2019년식 모닝 배기량(998cc) 증가	0	436 (300)	0	436	업무용 차량 구매
배우자	자동차	2012년식 제네시스 배기량(3,342cc) 증가	0	635 (500)	0	635	업무용 차량 구매
▶ 예금(소계)			201,468	222,628	177,151	246,945	
본인		농협은행 87(15 감소), 신한은행 225,270(45,473 증가), 씨티은행 648, 우리은행 0(639 감소), 주식회사 카카오뱅크 150(199 감소)	181,535	215,473	170,853	226,155	예금납입 증액
배우자		(주)KB손해보험 0(5,400 감소), 국민은행 10,058(470 감소), 농협은행 0(3 감소), 한국교직원공제회 300, 현대해상화재보험 5,330(2,614 증가)	18,947	2,614	5,873	15,688	
모		(주)KEB하나은행 1(3 감소), 농협중앙회 5,067(4,535 증가), 삼성증권 4, 중소기업은행 9, 키움증권 6(6 증가)	549	4,541	3	5,087	
장남		우리은행 15(422 감소)	437	0	422	15	
▶ 증권(소계)			186,064	0	125,644	60,420	

본인	상장주식	레고켐바이오 0주(200주 감소), 테스 300주	19,030	0	14,380	4,650	일부 매도 및 주식가액 변동
모	상장주식	디엑스앤브이엑스 30,000주(1,737주 증가)	167,034	0	111,264	55,770	
▶ 채권(소계)			**280,000**	**0**	**100,000**	**180,000**	
배우자		사인간채권 감소	280,000	0	100,000	180,000	채권 회수
▶ 채무(소계)			**282,435**	**0**	**97,632**	**184,803**	
배우자		사인간채무	60,000	0	0	60,000	
배우자	금융채무	SBI저축은행 0(60,764 감소), 비엔케이캐피탈(주) 54,703(3,877 감소), 상호저축은행중앙회 0(29,991 감소), 신한은행 70,100(3,000 감소)	222,435	0	97,632	124,803	채권 회수에 따른 채무 일부상환
총 계			**885,097**	**223,699**	**305,163**	**803,633**	**증감액: -81,464천원 (가액변동: -1,380천원)**

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	오세철

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			14,845	0	0	14,845	
본인	임야	강원특별자치도 홍천군 영귀미면 후동리 산 88번지 22,909.00㎡ 중 4,581.80㎡	14,845	0	0	14,845	
▶ 건물(소계)			682,356	5,000	0	687,356	
본인	다세대주택	경기도 성남시 수정구 태평동 건물 19.27㎡	217,000	5,000	0	222,000	공시지가 반영
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 잠원동 건물 125.42㎡	135,000	0	0	135,000	
배우자	상가	서울특별시 강남구 대치동 건물 23.24㎡	330,356	0	0	330,356	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			2,330	6,290	2,330	6,290	
본인	자동차	2006년식 소나타 배기량(1,998cc) 감소	2,330	0	2,330 (1,370)	0	차량 매도
본인	자동차	2017년식 아반떼 배기량(1,591cc) 증가	0	6,290 (6,290)	0	6,290	차량 구매
▶ 예금(소계)			418,407	170,604	79,929	509,082	
본인		(주)KEB하나은행 10,204(10,203 증가), 국민은행 7,243(1 증가), 새마을금고중앙회 44,663(37,221 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(9,306 감소), 신한은행 81,663(29,379 증가), 우리은행 92,500(25,809 감소), 한화생명보험주식회사 24,900, 한화손해보험 17,240(2,023 증가)	234,701	85,695	41,983	278,413	임대소득, 예금액 증감에 따른 변동

배우자		(주)KEB하나은행 66,201(42,821 증가), DB손해보험(주) 25,989(2,867 증가), KCGI자산운용 30,398(297 증가), 국민은행 4,023(618 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 700(240 증가), 삼성생명보험 7,038, 새마을금고중앙회 8,426(3,588 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(7,734 감소), 신영증권 1(1 증가), 신한라이프생명보험 75,692(2,966 증가), 신한은행 777(1,235 감소), 우리은행 4,004(1,974 증가), 키움증권 58(6 증가), 하나증권 8, 현대해상화재보험 7,354(554 증가)	183,706	84,909	37,946	230,669	임대소득, 예금액 증감에 따른 변동
▶ 증권(소계)			**249**	**0**	**73**	**176**	
배우자	상장주식	삼성전자1우선주 4주	249	0	73	176	증권가액 변동
▶ 채무(소계)			**20,000**	**0**	**0**	**20,000**	
본인	건물임대 채무	경기도 성남시 수정구 태평동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 강남구 대치동 임대보증금	15,000	0	0	15,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,098,187**	**181,894**	**82,332**	**1,197,749**	**증감액: 99,562천원 (가액변동: 4,927천원)**

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	오지환
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			665,496	161,500	280,000	546,996	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 반포동 건물 59.00㎡	335,496	0	0	335,496	
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 잠원동 건물 200.00㎡	50,000	0	0	50,000	
장남	아파트(전세(임차)권)	경기도 부천시 소사구 소사본동 건물 0.00㎡ (건물 84.00㎡ 감소)	280,000	0	280,000	0	거주용 주택 매입
장남	아파트	경기도 부천시 소사구 소사본동 건물 42.49㎡ (건물 42.49㎡ 증가)	0	161,500 (161,500)	0	161,500	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			10,800	0	6,280	4,520	
본인	자동차	2009년식 제네시스 배기량(3,300cc)	5,600	0	1,080	4,520	가액 변동
장남	자동차	2010년식 소렌토R 배기량(2,500cc) 감소	5,200	0	5,200 (5,200)	0	차량 매도
▶ 예금(소계)			135,067	70,552	95,008	110,611	
본인		(주)KEB하나은행 43(16 증가), DB손해보험(주) 581(418 증가), 교보생명보험 0(42,504 감소), 국민은행 6,102(29 증가), 삼성화재해상보험 8,473(1,837 증가), 새마을금고중앙회 36,704(26,143 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(12,614 감소), 신한은행 1, 현대해상화재보험 240(120 증가)	78,699	32,179	58,734	52,144	예금/보험 등 보유액 변동

배우자		(주)KEB하나은행 4,246(1,635 증가), DB손해보험(주) 325(272 증가), 부국증권 10(1 증가), 삼성생명보험 6,720, 삼성화재해상보험 6,051(6,051 증가), 새마을금고중앙회 16,235(16,235 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(14,567 감소), 신한은행 409(400 증가), 한국투자증권 306(136 증가)	24,139	24,730	14,567	34,302	예금/보험 등 보유액 변동
장남		(주)KEB하나은행 0(13,455 감소), 국민은행 1,332(304 감소), 미래에셋증권 14(2 증가), 새마을금고중앙회 6,391(6,357 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(5,834 감소), 신한은행 11(11 증가), 신한투자증권 42(5 증가), 에이스아메리칸화재해상보험 0(1,724 감소), 우리은행 3,115(3,115 증가), 우체국 1, 주식회사 카카오뱅크 3,041(2,541 증가)	23,233	12,031	21,317	13,947	
차남		(주)KEB하나은행 5,070(360 증가), 국민은행 291(237 증가), 삼성화재해상보험 4,536(703 증가), 우리은행 4, 중소기업은행 5, 현대해상화재보험 312(78 감소)	8,996	1,612	390	10,218	
▶ 증권(소계)			**2,665**	**495**	**79**	**3,081**	
배우자	상장주식	LG에너지솔루션 1주, 현대차 11주	2,665	94	79	2,680	보유가액 변동 및 신규 취득
장남	상장주식	삼성전자 1주(1주 증가), 코오롱티슈진 15주(15주 증가)	0	401	0	401	
▶ 채무(소계)			**465,887**	**456,415**	**212,768**	**709,534**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 5,824(4,992 감소), 교보생명보험 0(23,160 감소), 국민은행 5,972(30 증가), 새마을금고중앙회 207,499(2,131 감소), 신한은행 41,369(12,957 증가)	277,960	19,232	36,528	260,664	일부 상환
배우자	금융채무	삼성생명보험 7,600(2,300 감소)	9,900	0	2,300	7,600	일부 상환

장남	금융채무	(주)KEB하나은행 0(173,940 감소), 우리은행 432,924(432,924 증가), 주식회사 카카오뱅크 5,846(4,259 증가)	175,527	437,183	173,940	438,770	주택 매입을 위한 대출
차남	금융채무	(주)KEB하나은행 2,500	2,500	0	0	2,500	
총 계			**348,141**	**-223,868**	**168,599**	**-44,326**	**증감액: -392,467천원 (가액변동: -1,065천원)**

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	유지웅
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,000	0	0	1,000	
배우자	도로	경기도 광주시 곤지암읍 오향리 8.00㎡	1,000	0	0	1,000	변동없음
▶ 건물(소계)			866,000	1,000	0	867,000	
본인	상가	서울특별시 서초구 방배동 건물 13.22㎡	10,000	0	0	10,000	변동없음
배우자	단독주택	경기도 광주시 곤지암읍 오향리 대지 582.00㎡ 건물 170.61㎡	279,000	1,000	0	280,000	공시가액 변경
배우자	상가	서울특별시 서초구 방배동 대지 6.40㎡ 건물 11.57㎡	77,000	0	0	77,000	변동없음
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 서초동 건물 80.59㎡	500,000	0	0	500,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			28,380	0	3,890	24,490	
배우자	자동차	2022년식 스타리아 라운지 배기량(2,199cc)	28,380	0	3,890	24,490	차량보험가액 변동
▶ 예금(소계)			102,251	14,660	8,098	108,813	

본인		DB손해보험(주) 9,233(867 증가), 국민은행 533(213 증가), 롯데손해보험 2,703(1,401 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 18,226(1,774 증가), 새마을금고중앙회 3,720(3,720 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(2,280 감소), 신한라이프생명보험 30,723(2,601 증가), 신한은행 8(81 감소), 우리은행 52(4,193 감소), 중소기업은행 700(256 감소), 현대해상화재보험 2,594	64,726	10,576	6,810	68,492	보험료 누적 증가 & 보험해약, 생활비 사용등
배우자		(주)KB손해보험 14,275(1,772 증가), (주)KEB하나은행 22, DB손해보험(주) 651(131 증가), 국민은행 68, 미래에셋증권 7, 새마을금고중앙회 503(503 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(503 감소), 신한은행 32(115 감소), 케이디비생명보험 5,119(343 증가), 하나손해보험(주) 1,040(120 증가), 한국교직원공제회 3,685(670 감소), 한화손해보험 2,046(95 증가), 현대해상화재보험 12,344(1,060 증가)	37,056	4,024	1,288	39,792	
장남		중소기업은행 126(4 증가), 키움증권 7(3 증가)	126	7	0	133	
장녀		중소기업은행 384(50 증가), 키움증권 12(3 증가)	343	53	0	396	
▶ 증권(소계)			**212,294**	**0**	**212,082**	**212**	
본인	비상장주식	브로디벨롭먼트 0주(6,400주 감소)	211,980	0	211,980	0	공직자윤리위 백지신탁 또는 매각 권고에 따라 전량 매도
장남	상장주식	삼성전자보통주 2주	157	0	51	106	
장녀	상장주식	삼성전자보통주 2주	157	0	51	106	
▶ 채권(소계)			**419,999**	**62,000**	**0**	**481,999**	
본인		사인간채권 증가	270,000	62,000	0	332,000	신규 채권 발생

배우자		사인간채권	149,999	0	0	149,999	변동없음
▶ 채무(소계)			547,400	69,109	47,725	568,784	
본인	금융채무	DB손해보험(주) 3,100(1,300 증가), 롯데카드 1,421(7,677 감소), 신한라이프생명보험 11,197(3,000 증가), 우리카드 33,483(6,166 감소), 현대카드(주) 0(11,440 감소)	70,184	4,300	25,283	49,201	급여소득으로 인한 일부 감소
배우자		사인간채무	77,000	0	0	77,000	변동 없음
배우자	금융채무	(주)KB손해보험 3,610(1,810 증가), KB국민카드 3,000(3,000 증가), 사립학교교직원연금공단 41,857(2,543 감소), 상호저축은행중앙회 2,862(71 감소), 신한은행 330,437(5,575 감소), 신한카드 25,067(22,408 증가), 케이디비생명보험 1,680, 한국교직원공제회 30,900(30,900 증가), 현대카드(주) 0(3,000 감소), 현대캐피탈 0(5,732 감소), 현대해상화재보험 3,170(1,170 증가)	400,216	64,809	22,442	442,583	생활비 및 급여소득으로 인한 증감 발생
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	타인부양
모		고지거부	0	0	0	0	타인부양
총 계			1,082,524	8,551	176,345	914,730	증감액: -167,794천원 (가액변동: -2,992천원)

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	이은경

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			22,136	266	0	22,402	
부	답	경상북도 고령군 운수면 화암리 1007-1번지 117.00㎡	2,551	0	0	2,551	가액변동 없음.
부	답	경상북도 고령군 운수면 화암리 1044번지 512.00㎡	8,704	153	0	8,857	공시지가 변동으로 증가함.
부	임야	경상북도 고령군 운수면 화암리 산 15번지 32,529.00㎡ 중 16,264.50㎡	10,881	113	0	10,994	공시지가 변동으로 증가함.
▶ 건물(소계)			1,593,984	12,055	140,000	1,466,039	
본인	다가구주택	경상북도 경주시 석장동 대지 358.00㎡ 중 179.00㎡ 건물 653.10㎡ 중 326.55㎡	403,984	2,055	0	406,039	공시가격 변동으로 증가함.
본인	아파트	서울특별시 용산구 산천동 건물 114.48㎡ 중 57.24㎡	489,000	0	15,500	473,500	공시가격 변동으로 감소함.
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 방배동 건물 0.00㎡ (건물 221.80㎡ 감소)	100,000	0	100,000	0	전출
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 서초동 건물 43.00㎡ (건물 43.00㎡ 증가)	0	10,000	0	10,000	전입
배우자	아파트	서울특별시 용산구 산천동 건물 114.48㎡ 중 57.24㎡	489,000	0	15,500	473,500	공시가격 변동으로 감소함.
모	아파트	대구광역시 동구 효목동 건물 49.89㎡	112,000	0	9,000	103,000	공시가격 변동으로 감소함.
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,200	0	900	7,300	
배우자	자동차	2013년식 산타페 배기량(1,995cc)	8,200	0	900	7,300	차량 연식 증가로 감소함.

▶ 예금(소계)			287,719	170,814	192,232	266,301	
본인		MG손해보험(주) 10,059(584 증가), 국민은행 278(166 감소), 농협은행 6, 미래에셋증권 14(2 증가), 삼성생명보험 25,761(2,942 증가), 새마을금고중앙회 7,313(6,013 증가), 신한은행 9(1,034 감소), 아이엠뱅크 130(618 감소), 토스뱅크(주) 0(26,046 감소), 한화생명보험주식회사 23,328	85,221	9,541	27,864	66,898	배우자 토스뱅크 계좌와 본인 토스뱅크 계좌 등 예금은 임차인의 전세보증금 중 일부를 상환하는데 사용함으로써 전체적으로 감소함.
배우자		(주)KB손해보험 193(168 증가), 국민은행 0(300 감소), 대신증권 10, 토스뱅크(주) 4,206(8,724 감소)	13,265	168	9,024	4,409	
부		농협은행 44,476(24,812 증가), 농협중앙회 31,130(18,671 감소), 새마을금고중앙회 98(3 증가), 아이엠뱅크 4,414(1,999 감소)	75,973	50,873	46,728	80,118	
모		농협은행 35,442(1,104 증가), 농협중앙회 1,642(2,025 감소), 아이엠뱅크 75,866(1,731 증가)	112,140	109,017	108,207	112,950	
장녀		국민은행 293(171 증가), 새마을금고중앙회 531(531 증가), 토스뱅크(주) 193(406 감소)	721	705	409	1,017	
차녀		국민은행 34(3 증가), 토스뱅크(주) 875(507 증가)	399	510	0	909	
▶ 증권(소계)			13,196	16	4,562	8,650	
배우자	상장주식	SK바이오사이언스 10주, 그래디언트 20주, 레드캡투어 20주(10주 증가), 마이크로디지탈 0주(120주 감소), 삼성SDI보통주 1주, 삼성전자보통주 0주(10주 감소), 셀트리온보통주 10주, 스마트솔루션즈 9주, 에스엠컬처앤콘텐츠 529주, 에스케이바이오사이언스보통주 81주, 에이치케이이노엔 18주, 엘비세미콘 10주, 이지케어텍 5주, 테슬라 0.000163주(0.000163주 증가)	13,174	16	4,560	8,630	마이크로디지탈과 삼성전자 주식 모두 매도하여 생활비로 사용하였으며, 각각의 주식 변동으로 인하여 감소함.
장녀	상장주식	한국전력공사보통주 1주	22	0	2	20	

▶ 채권(소계)			100,000	0	100,000	0	
본인		사인간채권 감소	100,000	0	100,000	0	본인의 친구에게 빌려주었던 금액을 전액 돌려받음.
▶ 채무(소계)			992,080	64,495	312,926	743,649	
본인		사인간채무	200,000	0	0	200,000	변동사항 없음.
본인	금융채무	삼성생명보험 7,660(7,660 증가), 한화생명보험주식회사 25,710(25,710 증가)	0	33,370	0	33,370	임차인의 전세보증금 중 일부를 상환하기 위하여 대출받음.
본인	건물임대채무	서울특별시 용산구 산천동 임대보증금 감소	300,000	0	300,000	0	임차인의 전세보증금 전액상환함.
본인	건물임대채무	경상북도 경주시 석장동 임대보증금	60,000	0	0	60,000	변동사항 없음.
배우자	금융채무	공무원연금공단 31,500(21,125 증가), 스탠다드차타드은행 408,779(12,926 감소), 신한은행 10,000(10,000 증가)	432,080	31,125	12,926	450,279	임차인의 전세보증금 중 일부를 상환하기 위하여 대출받음.
총 계			1,033,155	118,656	124,768	1,027,043	증감액: -6,112천원 (가액변동: -41,502천원)

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	이현숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,600,000	200,000	0	1,800,000	
본인	아파트	서울특별시 서초구 잠원동 건물 84.90㎡ 중 33.68㎡	1,600,000	200,000	0	1,800,000	가액상승
▶ 현금(소계)			10,000	0	10,000	0	
본인		현금 감소	10,000	0	10,000	0	현금저축
▶ 예금(소계)			47,278	21,699	27,701	41,276	
본인		국민은행 19,078(19,039 증가), 농협중앙회 1,307(1 증가), 삼성생명보험 9,780(27,168 감소), 삼성화재해상보험 0(528 감소), 수협은행 902, 스탠다드차타드은행 8, 신한은행 2,606(2,595 증가), 우리은행 7,595(59 증가)	47,278	21,699	27,701	41,276	금융상품 해지 등으로 인한 변동
▶ 채무(소계)			28,736	0	13,187	15,549	
본인	금융채무	KB국민카드 0(2,511 감소), 삼성생명보험 9,049(7,676 감소), 삼성카드 0(3,000 감소), 우리은행 6,500	28,736	0	13,187	15,549	채무 변제
총 계			1,628,542	221,699	24,514	1,825,727	증감액: 197,185천원 (가액변동: 200,000천원)

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	이형준

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			36,000	0	0	36,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 서초동 건물 16.12㎡	10,000	0	0	10,000	
조부	단독주택	충청북도 충주시 수안보면 수회리 건물 119.90㎡	26,000	0	0	26,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			25,100	0	4,920	20,180	
본인	자동차	2018년식 Q50S 배기량(3,498cc)	25,100	0	4,920	20,180	
▶ 예금(소계)			82,231	49,609	45,567	86,273	
본인		(주)KEB하나은행 1,441, (주)카카오페이증권 13(1 증가), DB손해보험(주) 14,195(1,032 증가), KB증권 461(1,582 감소), 경남은행 0(6 감소), 국민은행 6,009(826 감소), 농협은행 36, 대신증권 0(59 감소), 미래에셋증권 14(3 감소), 새마을금고중앙회 5,600(5,000 증가), 스탠다드차타드은행 0(2 감소), 신한은행 1,424(1,424 증가), 신한투자증권 83(24 증가), 어니스트에이아이 348, 업비트 1(1 증가), 토스증권(주) 1,513(1,513 증가), 한국투자증권 0(42 감소)	24,663	14,664	8,189	31,138	저축으로 인한 변동
조부		농협중앙회 7,648(1,757 감소), 신용협동조합중앙회 15,856(682 증가)	24,579	15,842	16,917	23,504	
조모		농협중앙회 12,515(2,180 감소), 신용협동조합중앙회 19,116(822 증가)	32,989	19,103	20,461	31,631	

▶ 증권(소계)			4,436	14,310	2,557	16,189	
본인	상장주식	남해화학 23주, 니콜라 0주(22주 감소), 두산에너빌리티 45주, 로켓랩 73주(73주 증가), 블레이드에어모빌리 0주(32주 감소), 블레이드에어모빌리티 32주(32주 증가), 삼성전자 19주, 신성이엔지보통주 1주, 실SQ 3주(3주 증가), 아이온큐 56.402294주(56.402294주 증가), 엔비디아 0.063739주(0.063739주 증가), 오토앤 1주, 유니티소프트웨어 5.032861주(0.032861주 증가), 테슬라 0.127003주(0.11908주 증가), 팔란티어 68주(68주 증가), 팔란티어테크 0주(68주 감소), 풍원정밀 1주, 프라퍼티구루그룹 0주(3주 감소)	4,341	14,310	2,463	16,188	유가증권 가격 상승으로 인한 변동
본인	기타(채권)	동탄신도시초대형프리미엄스포츠파크 0주	95	0	94	1	
▶ 채무(소계)			30,460	2,173	3,195	29,438	
본인	금융채무	경남은행 26,438(3,195 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,000(2,173 증가)	30,460	2,173	3,195	29,438	
▶ 가상자산(소계)			0	482	0	482	
본인		누사이퍼 24.38707475개(24.38707475개 증가), 밀크 6개(6개 증가), 비트코인 0.00329942개(0.00329942개 증가), 썬더코어 286.02970297개(286.02970297개 증가), 이오스 17.72191604개(17.72191604개 증가)	0	482	0	482	종목 가액 상승 및 상장폐지로 인한 가격변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			117,307	62,228	49,849	129,686	증감액: 12,379천원 (가액변동: -5,356천원)

소속	서울특별시 서초구의회		직위	의원		성명	하서영
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			35,000	29,062	0	64,062	
본인	답	경기도 양평군 양평읍 창대리 424-1번지 102.00㎡	35,000	0	0	35,000	
본인	도로	경기도 양평군 양서면 대심리 86-84번지 11.00㎡ (11.00㎡ 증가)	0	1,225	0	1,225	증여
본인	도로	경기도 양평군 양서면 대심리 86-85번지 62.00㎡ (62.00㎡ 증가)	0	6,907	0	6,907	증여
본인	도로	경기도 양평군 양서면 대심리 86-97번지 100.00㎡ (100.00㎡ 증가)	0	11,140	0	11,140	증여
본인	임야	경기도 양평군 양서면 대심리 산 86-98번지 321.00㎡ (321.00㎡ 증가)	0	9,790	0	9,790	증여
▶ 건물(소계)			830,000	41,000	0	871,000	
본인	다세대주택	서울특별시 서초구 양재동 대지 276.00㎡ 건물 29.93㎡	630,000	20,000	0	650,000	가액변동
본인	다세대주택	서울특별시 강북구 수유동 대지 212.00㎡ 건물 39.83㎡	180,000	21,000	0	201,000	가액변동
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 양재동 건물 52.00㎡	20,000	0	0	20,000	
▶ 예금(소계)			47,548	4,399	42,586	9,361	

본인		(주)KEB하나은행 1(1 증가), (주)카카오페이증권 6(1 증가), DB손해보험(주) 314(145 증가), 국민은행 7(6 증가), 농협중앙회 661(141 증가), 미래에셋증권 127(34,615 감소), 삼성생명보험 1,274(1,274 증가), 새마을금고중앙회 22, 신한은행 13(10 증가), 우리은행 1,103(6,947 감소), 우체국 5,707(2,525 증가)	46,694	4,381	41,840	9,235	미래에셋증권 예치금으로 채무 변제
장녀		(주)KEB하나은행 18(18 증가), (주)카카오페이증권 8(730 감소), KB증권 0(8 감소), 농협은행 100, 신한은행 0(8 감소)	854	18	746	126	
▶ 채권(소계)			**36,350**	**0**	**8,901**	**27,449**	
본인		기타 감소	36,350	0	8,901	27,449	
▶ 채무(소계)			**475,400**	**0**	**7,951**	**467,449**	
본인	금융채무	현대캐피탈 27,449(7,951 감소)	35,400	0	7,951	27,449	채무 일부상환
본인	건물임대채무	서울특별시 서초구 양재동 임대보증금	330,000	0	0	330,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 강북구 수유동 임대보증금	110,000	0	0	110,000	
▶ 금 및 백금(소계)			**18,179**	**2,611**	**0**	**20,790**	
본인		금 24K 13,125g	18,179	2,611	0	20,790	가액변동
▶ 보석류(소계)			**91,000**	**17,640**	**0**	**108,640**	
본인		시계(골드) 증가	46,000	10,020	0	56,020	가액변동
본인		다이아몬드목걸이 (1캐럿, 화이트) 증가	12,000	2,000	0	14,000	가액변동

본인		진주반지 (13mm, 화이트) 증가	6,500	700	0	7,200	가액변동
본인		사파이어반지 (4캐럿, 블루) 증가	8,500	1,200	0	9,700	가액변동
본인		다이아몬드반지1.5부 22개 (1.3캐럿, 화이트) 증가	8,000	1,820	0	9,820	가액변동
본인		핑크사파이어 브로우치 (3캐럿, 핑크) 증가	10,000	1,900	0	11,900	가액변동
총 계			**582,677**	**94,712**	**43,536**	**633,853**	**증감액: 51,176천원 (가액변동: 43,611천원)**

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의장		성명	이호귀
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			3,258,155	5,524	0	3,263,679	
본인	전	서울특별시 강남구 율현동 281-3번지 420.00㎡	291,396	5,124	0	296,520	부동산 공시가액 증가
본인	전	서울특별시 강남구 율현동 281-4번지 606.00㎡	382,689	0	0	382,689	부동산 공시가액이 기존 가액보다 낮아 기존가액 유지
본인	대지	서울특별시 강남구 율현동 281-2번지 739.00㎡	2,571,720	0	0	2,571,720	부동산 공시가액이 기존 가액보다 낮아 기존가액 유지
본인	임야	서울특별시 강남구 율현동 278-3번지 52.00㎡	12,350	400	0	12,750	부동산 공시가액 증가
본인	도로	서울특별시 강남구 율현동 278-4번지 231.00㎡	0	0	0	0	2015년 신고 이후 변동 사항 없음(세곡 주민센터 진입 공용도로로 사용되는 재산 가치 없는 도로임-재산세 미부과)
▶ 건물(소계)			422,000	0	5,000	417,000	
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 자곡동 건물 0.00㎡ (건물 25.57㎡ 감소)	5,000	0	5,000	0	전세보증금 반환 받음
배우자	오피스텔	서울특별시 강남구 자곡동 건물 25.57㎡	80,000	0	0	80,000	부동산 공시가액이 기존 가액보다 낮아 기존가액 유지
배우자	다세대주택	경기도 광주시 능평동 건물 76.75㎡	165,000	0	0	165,000	부동산 공시가액이 기존 가액보다 낮아 기존가액 유지
장남	오피스텔	서울특별시 강남구 자곡동 건물 25.57㎡	172,000	0	0	172,000	부동산 공시가액이 기존 가액보다 낮아 기존가액 유지
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			29,420	0	1,420	28,000	

본인	자동차	2017년식 코란도스포츠 배기량(2,157cc)	9,150	0	650	8,500	차량 기준가액 반영
배우자	자동차	2015년식 에쿠스 배기량(3,778cc)	20,270	0	770	19,500	차량 기준가액 반영
▶ 예금(소계)			**188,667**	**39,510**	**33,701**	**194,476**	
본인		(주)KEB하나은행 43(1 증가), 국민은행 7,600(400 증가), 농협중앙회 6,960(749 증가), 새마을금고중앙회 18,990(14,666 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(13,442 감소), 신한은행 1,251(718 증가), 우리은행 200(36 감소), 중소기업은행 10	31,998	16,848	13,792	35,054	예금 소액 증가 및 생활비 등 지출
배우자		DB손해보험(주) 66,314(1,062 감소), 국민은행 3, 농협은행 83(16 감소), 농협중앙회 2,470(1,754 증가), 대신증권 49(50 감소), 삼성화재해상보험 43,471(195 증가), 신한은행 371(1,490 감소), 우리은행 1,574(1,523 증가), 케이디비생명보험 4,757(836 증가), 한국투자증권 110(110 증가)	117,402	17,525	15,725	119,202	
장남		(주)KEB하나은행 1, (주)카카오페이증권 7(5 증가), DB손해보험(주) 1,656(156 증가), 농협손해보험 17,221(1,765 증가), 농협중앙회 7(4,144 감소), 에이스아메리칸화재해상보험 2,111(271 증가), 우리은행 19,183(2,940 증가), 우체국 8, 키움증권 26(40 감소)	39,267	5,137	4,184	40,220	
▶ 증권(소계)			**894**	**388**	**654**	**628**	
배우자	상장주식	삼성전자 3주(3주 증가), 서울식품 500주(500주 증가), 아바코 20주, 케이바이오 0주(95주 감소), 하나기술 0주(3주 감소)	536	233	296	473	주식가액 변동 반영
장남	상장주식	디와이보통주 40주(40주 증가), 바이넥스 0주(40주 감소)	358	155	358	155	
▶ 채무(소계)			**2,385,730**	**162,900**	**61,942**	**2,486,688**	

본인	금융채무	농협중앙회 529,936(59 감소), 신한은행 1,000,000	1,529,995	0	59	1,529,936	제공된 금융 정보 활용 입력소액 변제
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 13,090(2,520 감소), 농협중앙회 177,859(147,861 증가), 삼성화재해상보험 0(9,147 감소), 신한은행 393,750(6,250 감소), 우리은행 117,282(2,072 감소), 하나카드 0(11,763 감소)	585,872	147,900	31,791	701,981	금융채무 이자지급 및 생활비 사용 목적 신규 채무 증가
배우자	건물임대 채무	서울특별시 강남구 자곡동 임대보증금 감소	30,000	0	30,000	0	거주 목적으로 기존 세입자 보증금 반환 및 계약 종료
장남	금융채무	농협중앙회 9,771(92 감소), 우리은행 95,000(15,000 증가)	89,863	15,000	92	104,771	생활비 사용 목적 신규 채무 증가
장남	건물임대 채무	서울특별시 강남구 자곡동 임대보증금	150,000	0	0	150,000	변동 없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,513,406**	**-117,478**	**-21,167**	**1,417,095**	**증감액: -96,311천원 (가액변동: 4,040천원)**

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	강을석
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,650,000	0	350,000	1,300,000	
본인	아파트	서울특별시 강남구 역삼동 건물 68.82㎡ (건물 15.46㎡ 감소)	1,300,000	0	0	1,300,000	부동산 공시가액이 이전가액보다 낮아 유지
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 역삼동 건물 0.00㎡ (건물 59.40㎡ 감소)	350,000	0	350,000	0	거주지 이전에 따른 계약 만료로 보증금 반환 받음
▶ 예금(소계)			322,042	51,681	195,811	177,912	
본인		(주)KEB하나은행 35, 교보증권 11, 농협은행 6,827(6 증가), 삼성생명보험 11,232, 삼성증권 4,996(42,775 감소), 삼성화재해상보험 35,365(2,538 증가), 새마을금고중앙회 62(2 증가), 스탠다드차타드은행 338(19,986 감소), 신용협동조합중앙회 5,325(227 증가), 신한은행 1,493(590 증가), 우리은행 13,372(18,344 감소), 우체국 6,591(23 증가), 한화생명보험주식회사 22,278(48,809 감소)	234,453	16,461	142,989	107,925	소득세 및 법무법인 수입료 지급, 증여(장남에게 2024.2.6. 5천만원 증여함), 주식 매수에 사용
배우자		교보생명보험 30,000(30,000 증가), 스탠다드차타드은행 6,382(42,948 감소), 신한은행 21,071(5,074 감소), 에이비엘생명보험 11,239, 현대해상화재보험 1,295(420 증가)	87,589	35,220	52,822	69,987	
▶ 증권(소계)			297,244	587,571	15,983	868,832	
본인	상장주식	아마존닷컴 0주(80주 감소), 엔비디아 2,700주(2,618주 증가), 카카오게임즈 8주, 테슬라 526주(174주 감소), 한국내화 100주	297,204	587,571	15,983	868,792	예금으로 엔디비아주식 약2600주 추가 매수, 주식가액 상승

본인	비상장주식	삼진테크 80주	40	0	0	40	예금으로 엔디비아주식 약2600주 추가 매수, 주식가액 상승
▶ 채권(소계)			0	26,740	0	26,740	
본인		사인간채권 증가	0	26,740	0	26,740	사인간 채권채무관계 발생
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			2,269,286	665,992	561,794	2,373,484	증감액: 104,198천원 (가액변동: -162천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	김광심
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			190,699	67,896	0	258,595	
본인	답	충청남도 당진시 석문면 삼봉리 842번지 2,885.00㎡	190,699	0	0	190,699	부동산 공시가액이 기존가액보다 낮아 기존가액 유지
모	답	전라남도 강진군 군동면 용소리 309-3번지 1,971.00㎡ (1,971.00㎡ 증가)	0	16,911	0	16,911	고지거부 만료에 따라 모친 소유 재산 신고
모	대지	전라남도 강진군 군동면 풍동리 1015-2번지 241.00㎡ (241.00㎡ 증가)	0	2,531	0	2,531	고지거부 만료에 따라 모친 소유 재산 신고
모	답	전라남도 강진군 군동면 풍동리 378-17번지 1,700.00㎡ (1,700.00㎡ 증가)	0	15,045	0	15,045	고지거부 만료에 따라 모친 소유 재산 신고
모	답	전라남도 강진군 군동면 풍동리 378-18번지 1,300.00㎡ (1,300.00㎡ 증가)	0	11,505	0	11,505	고지거부 만료에 따라 모친 소유 재산 신고
모	답	전라남도 강진군 군동면 풍동리 388-2번지 1,336.00㎡ (1,336.00㎡ 증가)	0	12,198	0	12,198	고지거부 만료에 따라 모친 소유 재산 신고
모	답	전라남도 강진군 군동면 풍동리 388-3번지 397.00㎡ (397.00㎡ 증가)	0	3,625	0	3,625	고지거부 만료에 따라 모친 소유 재산 신고
모	답	전라남도 강진군 군동면 풍동리 388-4번지 666.00㎡ (666.00㎡ 증가)	0	6,081	0	6,081	고지거부 만료에 따라 모친 소유 재산 신고
▶ 건물(소계)			1,626,000	568,290	0	2,194,290	
본인	아파트	서울특별시 강남구 일원동 건물 84.73㎡	1,528,000	0	0	1,528,000	부동산 공시가액이 기존가액보다 낮아 기존가액 유지
본인	오피스텔	서울특별시 서대문구 연희동 대지 9.45㎡ 건물 19.24㎡	98,000	0	0	98,000	국세청 홈택스 조회 가액이 기존가액보다 낮아 기존가액 유지
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 일원동 건물 59.75㎡ (건물 59.75㎡ 증가)	0	560,000	0	560,000	신규 전세임차권

모	단독주택	전라남도 강진군 군동면 풍동리 건물 98.50㎡ (건물 98.50㎡ 증가)	0	8,290	0	8,290	고지거부 만료에 따라 모친 소유 재산 신고
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**1,650**	**0**	**100**	**1,550**	
본인	자동차	2009년식 그랜저 배기량(2,656cc)	1,650	0	100	1,550	차량 기준가액 반영
▶ 예금(소계)			**16,850**	**4,773**	**1,481**	**20,142**	
본인		SBI저축은행 10, 국민은행 102(8 증가), 농협은행 6, 삼성증권 1, 새마을금고중앙회 88(1 증가), 신한은행 1(1 증가), 우리은행 13(13 증가), 우체국 3,657, 유안타증권 34(1 증가), 중소기업은행 10(1,460 감소), 키움증권 3,242(2,693 증가), 한국투자증권 7, 한화생명보험주식회사 11,988(1,064 증가), 한화투자증권 6, 현대차증권 6	16,850	3,802	1,481	19,171	소득 증가에 따른 예금 소액 증가 및 모친 예금 신고 추가
모		농협은행 111(111 증가), 농협중앙회 134(134 증가), 우체국 726(726 증가)	0	971	0	971	
▶ 증권(소계)			**163,812**	**265,617**	**133,398**	**296,031**	
본인	상장주식	NAVER보통주 451주(446주 증가), 디케이앤디 1,228주(1,228주 증가), 신라젠 12,102주(1,688주 감소), 에코프로비엠 0주(23주 감소), 오성첨단소재 1,100주(1,100주 증가), 우리기술 2,394주(2,394주 증가), 유니온머티리얼보통주 3,695주(3,695주 증가), 코나아이 1,000주(1,000주 증가), 티웨이항공보통주 53,527주(53,527주 증가), 포스코퓨처엠보통주 0주(203주 감소), 포스코홀딩스보통주 10주(10주 증가)	163,773	265,617	133,398	295,992	증권 가액 변동 반영 NAVER(451주 매입)89,703(천원), 티웨이항공보통주(53,527주 매입)128,463(천원), 코나아이(1000주 매입)27,650(천원)
본인	비상장주식	성원건설 4주, 엠케이에스 9,000주, 태화쇼핑 2주	39	0	0	39	
▶ 채무(소계)			**220,492**	**983,219**	**102,120**	**1,101,591**	

본인	금융채무	국민은행 29,644(96,520 감소), 키움증권 216,947(132,119 증가), 한화생명보험주식회사 0(4,500 감소)	215,492	133,219	102,120	246,591	일부 금융채무 변제 및 추가 금융 채무 발생
본인	건물임대 채무	서울특별시 서대문구 연희동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	임대보증금 변동 없음
본인	건물임대 채무	서울특별시 강남구 일원동 임대보증금 증가	0	850,000	0	850,000	신규 건물임대채무
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	기타
손녀2		고지거부	0	0	0	0	기타
총 계			1,778,519	-76,643	32,859	1,669,017	증감액: -109,502천원 (가액변동: -100천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	김영권
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			109,778	5,594	0	115,372	
본인	임야	전라남도 보성군 웅치면 강산리 산 60번지 30,050.00㎡ 중 15,025.00㎡	11,539	0	0	11,539	부동산 공시가액이 전가액보다 낮아 유지
본인	전	전라남도 장흥군 장동면 배산리 314-4번지 1,675.00㎡	10,888	234	0	11,122	부동산 공시가액 증가
배우자	도로	서울특별시 은평구 역촌동 18-32번지 16.50㎡ 중 4.13㎡	4,543	37	0	4,580	부동산 공시가액 증가
배우자	전	경기도 화성시 서신면 홍법리 19번지 83.00㎡ 중 20.75㎡	1,370	105	0	1,475	부동산 공시가액 증가
배우자	전	경기도 화성시 서신면 홍법리 20-1번지 1,794.00㎡ 중 448.50㎡	32,561	2,871	0	35,432	부동산 공시가액 증가
배우자	전	경기도 화성시 서신면 홍법리 20-3번지 24.00㎡ 중 6.00㎡	396	78	0	474	부동산 공시가액 증가
배우자	전	경기도 화성시 서신면 홍법리 20-4번지 76.00㎡ 중 19.00㎡	454	72	0	526	부동산 공시가액 증가
배우자	도로	경기도 화성시 서신면 홍법리 35-2번지 96.00㎡ 중 24.00㎡	655	10	0	665	부동산 공시가액 증가
배우자	답	경기도 화성시 서신면 홍법리 633번지 3,733.20㎡ 중 933.30㎡	32,386	1,306	0	33,692	부동산 공시가액 증가
배우자	답	경기도 화성시 서신면 홍법리 654번지 1,452.00㎡ 중 181.50㎡	6,298	690	0	6,988	부동산 공시가액 증가
배우자	도로	경기도 화성시 서신면 매화리 792-1번지 69.00㎡	4,506	103	0	4,609	부동산 공시가액 증가

배우자	대지	경기도 화성시 서신면 매화리 792-2번지 17.00㎡	1,110	26	0	1,136	부동산 공시가액 증가
배우자	도로	경기도 화성시 서신면 사곳리 9-102번지 777.00㎡ 중 97.13㎡	1,321	19	0	1,340	부동산 공시가액 증가
배우자	도로	경기도 화성시 서신면 사곳리 9-36번지 148.00㎡ 중 18.50㎡	1,227	25	0	1,252	부동산 공시가액 증가
배우자	구거	경기도 화성시 서신면 사곳리 9-65번지 86.00㎡ 중 10.75㎡	133	4	0	137	부동산 공시가액 증가
배우자	도로	경기도 화성시 서신면 사곳리 9-75번지 17.00㎡ 중 2.13㎡	29	0	0	29	변동 없음
배우자	답	경기도 화성시 서신면 사곳리 9-76번지 73.00㎡ 중 9.13㎡	291	12	0	303	부동산 공시가액 증가
배우자	도로	경기도 화성시 서신면 사곳리 9-77번지 5.75㎡	71	2	0	73	부동산 공시가액 증가
▶ 건물(소계)			**16,700**	**0**	**0**	**16,700**	
본인	단독주택	전라남도 보성군 웅치면 강산리 건물 332.00㎡	16,700	0	0	16,700	부동산 공시가액이 기존가보다 낮아 기존가액 유지
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**59,340**	**0**	**5,110**	**54,230**	
본인	자동차	2009년식 쏘렌토R 배기량(2,199cc)	1,800	0	110	1,690	차량 기준가액 반영(감소)
본인	자동차	2023년식 GV80 배기량(2,497cc)	57,540	0	5,000	52,540	차량 기준가액 반영(감소)
▶ 예금(소계)			**66,455**	**18,810**	**19,526**	**65,739**	
본인		(주)KEB하나은행 2,754, 농협은행 15,360(12,238 증가), 신한은행 796(188 감소), 우리은행 71(63 증가)	6,868	12,301	188	18,981	배우자 에이비엘생명보험 해약금(11,285천원)을 본인의 농협은행 저축예금으로 예금함.

배우자		(주)KB손해보험 295(295 증가), (주)카카오페이증권 23(364 감소), DB손해보험(주) 10,474(1,765 증가), 농협은행 123(91 증가), 동양생명보험 141(141 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 13,106(2,365 증가), 미래에셋증권 3, 산림조합중앙회 7(945 감소), 새마을금고중앙회 4, 신한은행 321(248 증가), 에이비엘생명보험 0(11,258 감소), 우체국 636(474 증가), 중소기업은행 11(351 감소), 한화손해보험 2,337(418 증가), 흥국화재해상보험(주) 3,113(511 증가)	37,204	6,360	12,970	30,594	배우자 에이비엘생명보험 해약금(11,285천원)을 본인의 농협은행 저축예금으로 예금함.
모		농협중앙회 15,987(6,219 감소), 스탠다드차타드은행 177	22,383	149	6,368	16,164	
▶ 채무(소계)			**3,110**	**0**	**2,710**	**400**	
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 400, 에이비엘생명보험 0(2,710 감소)	3,110	0	2,710	400	금융채무 일부 변제
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	249,293	0	249,293	0	독립생계유지
총 계			**498,456**	**24,404**	**271,219**	**251,641**	**증감액: -246,815천원 (가액변동: 484천원)**

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	김진경

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			215	0	0	215	
모	임야	경상북도 영덕군 영덕읍 남산리 산 73-4번지 129.00㎡	215	0	0	215	부동산 개별 공시지가 반영(기존가액보다 낮아서 유지)
▶ 건물(소계)			740,000	1,050,000	740,000	1,050,000	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 청담동 건물 0.00㎡ (건물 97.90㎡ 감소)	730,000	0	730,000	0	계약 만료로 인한 보증금 반환
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 신사동 건물 84.89㎡ (건물 84.89㎡ 증가)	0	1,050,000	0	1,050,000	신규 임대차 계약 작성
장녀	다세대주택(전세(임차)권)	경상북도 포항시 남구 이동 건물 0.00㎡ (건물 20.00㎡ 감소)	10,000	0	10,000	0	계약 만료로 인한 보증금 반환
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			8,240	0	1,170	7,070	
배우자	자동차	2015년식 어코드2.4 배기량(2,400cc)	8,240	0	1,170	7,070	차량기준가액 반영
▶ 예금(소계)			184,211	42,203	24,707	201,707	
본인		(주)KB손해보험 16,486(1,383 증가), (주)KEB하나은행 968(738 감소), KB라이프생명보험 36,469(9,629 증가), 국민은행 1,382(205 증가), 농협은행 5,940(5,860 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 25(25 증가), 미래에셋증권 99(475 감소), 신한은행 13(487 감소), 우리은행 2,092(180 증가)	47,892	20,179	4,597	63,474	생활비 등 지출

배우자		(주)KEB하나은행 1,449(1,379 증가), 국민은행 80,832(1,438 증가), 농협은행 2,552(2,552 증가), 미래에셋생명보험 11,746(815 증가), 삼성생명보험 35,700, 신한은행 770(770 증가), 우리은행 8(143 감소), 중소기업은행 73(5,967 감소)	132,286	17,373	16,529	133,130	생활비 등 지출
모		신용협동조합중앙회 82	82	0	0	82	
장녀		(주)KEB하나은행 1,600(1,000 증가), 농협중앙회 304, 우리은행 23(2,489 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,093(2,573 증가), 토스증권(주) 1(14 감소)	3,951	4,651	3,581	5,021	
▶ 증권(소계)			**5,695**	**981**	**1,396**	**5,280**	
본인	상장주식	HLB 7주(7주 증가), 넥스턴바이오 116주, 모나미 50주, 삼성전자 18주, 아시아나항공 198주, 오리엔트바이오 500주, 현대제철 26주	5,667	981	1,370	5,278	유가증권 가액 변동
장녀	상장주식	에이텍 0주(2주 감소), 한솔로지스틱스보통주 1주	28	0	26	2	
▶ 채권(소계)			**33,480**	**22,080**	**0**	**55,560**	
배우자		사인간채권 증가	33,480	22,080	0	55,560	차량 리스 납부액 증가
▶ 채무(소계)			**555,739**	**598,015**	**389,184**	**764,570**	
본인	금융채무	KB라이프생명보험 22,015(14,015 증가), 농협은행 84,000(84,000 증가), 신한은행 0(16,473 감소)	24,473	98,015	16,473	106,015	마이너스 통장 개설 및 신규 채무
배우자	금융채무	국민은행 114,400, 농협은행 500,000(500,000 증가), 미래에셋생명보험 5,500, 삼성생명보험 12,180(12,820 감소), 중소기업은행 0(350,000 감소), 토요타파이낸셜서비스코리아(주) 21,971(9,617 감소)	526,488	500,000	372,437	654,051	전세 보증금 대출 및 일부상환
모	금융채무	농협중앙회 4,504(274 감소)	4,778	0	274	4,504	일부상환
총 계			**416,102**	**517,249**	**378,089**	**555,262**	**증감액: 139,160천원 (가액변동: -2,070천원)**

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	김현정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			1,669,000	50,000	0	1,719,000	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 압구정동 건물 74.40㎡	650,000	50,000	0	700,000	전세보증금 증액
모	아파트	서울특별시 동작구 사당동 건물 155.00㎡	889,000	0	0	889,000	공시가액이 이전 가액보다 낮아 유지
모	아파트	충청남도 천안시 동남구 다가동 건물 29.20㎡	65,000	0	0	65,000	공시가액이 이전 가액보다 낮아 유지
모	아파트	충청남도 천안시 동남구 다가동 건물 29.20㎡	65,000	0	0	65,000	공시가액이 이전 가액보다 낮아 유지
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			860	0	119	741	
배우자	자동차	2013년식 528i 배기량(1,997cc)	860	0	119	741	차량기준가액 변동
▶ 예금(소계)			345,045	128,538	43,541	430,042	
본인		(주)KEB하나은행 3, 메리츠화재해상보험(보험) 11,277(594 증가), 메트라이프생명보험 11,113, 신한은행 9,194(11,318 감소), 씨티은행 8,415(769 감소), 우리은행 20, 한화손해보험 3,713(517 증가), 현대해상화재보험 5,475	60,186	1,111	12,087	49,210	보험 납입금 증가분 및 소득 증가로 인한 예금 증가

배우자		(주)KEB하나은행 22, DB손해보험(주) 299(144 증가), 농협생명보험 16,069(909 증가), 농협은행 32,341(25,891 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 28,498(5,292 증가), 신용협동조합중앙회 42,193(3,179 증가), 신한은행 309(47 증가), 우리은행 21,200(2,349 감소), 현대해상화재보험 1,266(573 증가)	108,511	42,866	9,180	142,197	보험 납입금 증가분 및 소득 증가로 인한 예금 증가
부		새마을금고중앙회 1, 스탠다드차타드은행 2,218(365 감소), 신용협동조합중앙회 1, 신한은행 4,707(188 증가), 씨티은행 5, 우리은행 145(83 증가), 중소기업은행 1	7,172	276	370	7,078	
모		(주)KB손해보험 117(117 증가), DB손해보험(주) 1,136(570 증가), 국민은행 9,687(12,492 감소), 라이나생명보험 3,237(323 증가), 메리츠종금증권 5, 메트라이프생명보험 156,966(69,500 증가), 삼성화재해상보험 453(124 증가), 새마을금고중앙회 7,950(7,950 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 7,950, 에이비엘생명보험 3,659(655 증가), 우리은행 14,550(3,417 증가), 한국투자증권 18,218(8,515 감소), 현대해상화재보험 7,629(732 증가)	169,176	84,285	21,904	231,557	
▶ 증권(소계)			**10,850**	**0**	**1,695**	**9,155**	
모	회사채	KR6042671786 500주(149주 감소)	9,897	0	742	9,155	회사채 신고 기준일 가액 반영
모	비상장주식	네오세미테크 0주(1,906주 감소)	953	0	953	0	
▶ 채무(소계)			**487,055**	**15,291**	**7,599**	**494,747**	
배우자	금융채무	우리은행 15,291(15,291 증가)	0	15,291	0	15,291	마이너스 통장 신규채무
모	금융채무	우리은행 419,456(7,599 감소)	427,055	0	7,599	419,456	일부변제
모	건물임대채무	충청남도 천안시 동남구 다가동 2건 임대보증금	60,000	0	0	60,000	보증금 변동없음

▶ 보석류(소계)			28,000	0	0	28,000	
본인		다이아몬드 (1.2캐럿, 다이아몬드)	10,000	0	0	10,000	변동없음
본인		진주 목걸이 귀걸이 반지 셋트	5,000	0	0	5,000	변동없음
본인		시계1	5,000	0	0	5,000	변동없음
본인		시계2	3,000	0	0	3,000	변동없음
배우자		시계	5,000	0	0	5,000	변동없음
총 계			1,566,700	163,247	37,756	1,692,191	증감액: 125,491천원 (가액변동: -119천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	김형곤
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			155,500	680,000	40,000	795,500	
본인	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 가락동 대지 412.90㎡ 건물 447.37㎡	51,500	0	0	51,500	보증금 변동없음
본인	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 가락동 대지 412.90㎡ 건물 200.39㎡	14,000	0	0	14,000	보증금 변동없음
본인	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 가락동 대지 412.90㎡ 건물 69.52㎡	20,000	0	0	20,000	보증금 변동없음
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 가락동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 281.90㎡ 감소, 건물 45.00㎡ 감소)	20,000	0	20,000	0	계약 만료에 따른 보증금 반환
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 문정동 건물 0.00㎡ (건물 28.24㎡ 감소)	10,000	0	10,000	0	계약 만료에 따른 보증금 반환
본인	기숙사(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 가락동 건물 0.00㎡ (건물 0.00㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	주소 변경에 따른 기존 신고 정정
본인	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 개포동 건물 35.00㎡	10,000	0	0	10,000	보증금 변동 없음
본인	기숙사(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 자곡동 건물 0.00㎡ (건물 30.00㎡ 감소)	10,000	0	10,000	0	계약 만료에 따른 보증금 반환
본인	기숙사(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 가락동 건물 40.00㎡	20,000	0	0	20,000	보증금 변동 없음
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 가락동 건물 29.85㎡ (건물 29.85㎡ 증가)	0	10,000	0	10,000	신규 직원 사택 추가
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 문정동 건물 23.10㎡ (건물 23.10㎡ 증가)	0	10,000	0	10,000	신규 직원 사택 추가

본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 가락동 건물 22.21㎡ (건물 22.21㎡ 증가)	0	10,000	0	10,000	신규 직원 사택 추가
본인	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 대치동 건물 86.00㎡ (건물 86.00㎡ 증가)	0	650,000	0	650,000	신규 사업장 임차
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**44,785**	**0**	**4,275**	**40,510**	
본인	자동차	2011년식 E클래스 배기량(3,498cc)	17,540	0	1,220	16,320	차량 기준가액 감소
본인	자동차	2010년식 그랜드스타렉스 배기량(2,497cc)	3,200	0	540	2,660	차량 기준가액 감소
본인	자동차	2012년식 그랜드스타렉스 배기량(2,497cc)	3,760	0	400	3,360	차량 기준가액 감소
본인	자동차	2009년식 그랜드스타렉스(GRANDSTAREX) 배기량(2,497cc)	15	0	1	14	차량 기준가액 감소
본인	자동차	2020년식 그랜드스타렉스어린이버스(GRAND) 배기량(2,359cc)	140	0	14	126	차량 기준가액 감소
본인	자동차	2011년식 그랜드스타렉스어린이보호차(GRANDSTAREX) 배기량(2,497cc)	40	0	4	36	차량 기준가액 감소
본인	자동차	2019년식 뉴-카운티 배기량(3,933cc)	260	0	26	234	차량 기준가액 감소
본인	자동차	2013년식 코란도 투리스모 배기량(1,998cc)	8,880	0	1,050	7,830	차량 기준가액 감소
본인	자동차	2018년식 렉스턴 스포츠 배기량(2,157cc)	10,950	0	1,020	9,930	차량 기준가액 감소
▶ 현금(소계)			**30,000**	**20,000**	**0**	**50,000**	
본인		현금 증가	30,000	20,000	0	50,000	보증금 현금 수령 및 보유
▶ 예금(소계)			**539,813**	**233,574**	**350,836**	**422,551**	

본인		(주)KEB하나은행 29,293(260,751 감소), (주)카카오페이증권 87(4 증가), KB라이프생명보험 11,056(1,638 증가), KB증권 2, NH투자증권 1, 교보증권 9, 국민은행 298,057(192,445 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,548(293 증가), 미래에셋증권 3(1 증가), 부국증권 32, 신한은행 7, 우리은행 1,624(1 증가), 키움증권 570(5 증가), 하나증권 2, 현대해상화재보험 0(11,200 감소)	419,855	223,916	301,480	342,291	1. 증여를 받음(2024년 3월) - 약 5억원 2. 증여세 납부(2024년 8월) - 약 5천만원 3. 전세보증금 입금(중도금 지급일 : 2024년 9월) - 총 6억 5천만원 4. 기타 개인사업 영위에 따른 수익금 변동
배우자		DB생명보험(주) 37,955(2,183 증가), DB손해보험(주) 317(230 증가), 국민은행 1,350(1,350 증가), 메트라이프생명보험 0(36,392 감소), 미래에셋생명보험 26,026(1,406 증가), 미래에셋증권 774(774 증가), 스탠다드차타드은행 3,295(8,425 감소), 우리은행 9,719(669 증가), 우리종합금융 0(2,240 감소), 우리투자증권 409(409 증가), 키움증권 6(71 감소), 한국투자증권 409(409 증가)	119,958	9,658	49,356	80,260	
▶ 증권(소계)			**3,063,800**	**844,715**	**0**	**3,908,515**	
본인	비상장주식	교육미래주식회사 10,000주	3,063,800	844,500	0	3,908,300	유가증권 평가액 변동
배우자	상장주식	삼성전자보통주 4주(4주 증가), 팬오션 1주(1주 증가)	0	215	0	215	
▶ 채권(소계)			**129,100**	**1,500**	**0**	**130,600**	
본인		사인간채권 증가	129,100	1,500	0	130,600	신규 사인간 채권
▶ 채무(소계)			**63,658**	**73,050**	**28,242**	**108,466**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 35,416(26,042 감소), 현대해상화재보험 0(2,200 감소)	63,658	0	28,242	35,416	금융채무 일부 변제
배우자	금융채무	롯데카드 45,000(45,000 증가), 삼성카드 28,050(28,050 증가)	0	73,050	0	73,050	신규 금융채무

총 계	3,899,340	1,706,739	366,869	5,239,210	증감액: 1,339,870천원 (가액변동: 840,225천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	김형대

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			205,274	1,243,000	56,380	1,391,894	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강동구 천호동 건물 9.30㎡ 중 4.65㎡	64,914	0	0	64,914	변동사유 없음
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 일원동 건물 44.84㎡	140,360	0	56,380	83,980	보증금 반환으로 인한 감소
본인	아파트(분양권)	서울특별시 강남구 청담동 건물 84.74㎡ (건물 84.74㎡ 증가)	0	1,243,000	0	1,243,000	분양권 당첨에 따른 계약금과 중도금 납입
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			10	0	0	10	
본인	자동차	1989년식 베스타6밴 배기량(2,184cc)	10	0	0	10	해당 차량을 멸실 신고하였으나 폐차 처리되지 않아 가액 0으로 소유권 신고함. 평가액 '0' 이 맞으나 '10천원'으로 임의 신고 함. (평가액 0 이상 신고 관련)
▶ 예금(소계)			12,405	7,294	7,428	12,271	
본인		(주)KEB하나은행 345(5,061 감소), 농협은행 6,917(6,917 증가), 농협중앙회 4,090(622 감소), 새마을금고중앙회 31, 신용협동조합중앙회 53(3 증가), 신한은행 251(1,372 감소), 우리은행 584(1 증가)	12,405	7,294	7,428	12,271	생활 지출에 따른 감소
▶ 채무(소계)			84,000	1,153,800	0	1,237,800	
본인		사인간채무 증가	84,000	350,000	0	434,000	분양권 당첨에 따른 계약금 납입을 위한 채무액 증가
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 745,800(745,800 증가), 농협중앙회 58,000(58,000 증가)	0	803,800	0	803,800	분양권 당첨에 따른 계약금 납입을 위한 채무액 증가

▶ 비영리법인에 출연한 재산			-	-	-	-	
본인	출연	사단법인 한국 장애인 기술진흥 협회, 출연재산: 24,312천원, 보유직위: 대표이사	-	-	-	-	변동사항없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	177,301	0	177,301	0	독립생계유지
총 계			310,990	96,494	241,109	166,375	증감액: -144,615천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	노애자
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			104,068	0	0	104,068	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 163-21번지 774.00㎡	83,397	0	0	83,397	부동산 공시가액이 기존가보다 낮아 유지함
본인	임야	강원특별자치도 평창군 봉평면 무이리 163-28번지 1,679.00㎡ 중 192.00㎡	20,671	0	0	20,671	부동산 공시가액이 기존가보다 낮아 유지함
▶ 건물(소계)			3,853,000	0	0	3,853,000	
본인	아파트	서울특별시 강남구 대치동 건물 102.00㎡	2,336,000	0	0	2,336,000	부동산 공시가액이 기존가보다 낮아 유지함
본인	연립주택	서울특별시 강남구 삼성동 대지 28.82㎡ 건물 41.04㎡	572,000	0	0	572,000	부동산 공시가액이 기존가보다 낮아 유지함
본인	상가	서울특별시 강남구 대치동 대지 13.50㎡ 건물 31.32㎡	945,000	0	0	945,000	부동산 공시가액이 기존가보다 낮아 유지함
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			3,050	1,470	150	4,370	
본인	자동차	2010년식 그랜저 배기량(2,656cc)	3,050	0	150	2,900	차량기준가액 감소
배우자	자동차	2010년식 SM3 배기량(1,598cc) 증가	0	1,470 (2,000)	0	1,470	신규 차량 등록
▶ 예금(소계)			130,005	27,624	26,767	130,862	

본인		KB증권 60(26 증가), 국민은행 66(90 감소), 노란우산공제회 5,300(650 증가), 산림조합중앙회 102, 삼성생명보험 92,084(1,059 증가), 새마을금고중앙회 1,720(1,301 증가), 스탠다드차타드은행 3,230(1,462 증가), 신한은행 4,441(3,858 감소), 우리은행 2,824(2,403 증가), 케이디비생명보험 0(11,100 감소)	117,974	8,571	16,718	109,827	예금 증가 및 생활비 등 지출
배우자		국민은행 1,027(87 증가), 농협은행 197(33 감소), 산림조합중앙회 20, 삼성화재해상보험 0(700 감소), 새마을금고중앙회 229(4 증가), 수협은행 1, 신한은행 93(13 감소), 주식회사 카카오뱅크 501(1 증가), 중소기업은행 3,982(3,976 증가), 케이뱅크 0(4 감소)	2,732	4,068	750	6,050	
모		농협은행 2(9,297 감소), 농협중앙회 14,983(14,983 증가)	9,299	14,985	9,299	14,985	
▶ 증권(소계)			**1,461**	**41**	**345**	**1,157**	
본인	상장주식	KT&G 2주, LG에너지솔루션 1주, 삼성전자 10주, 이마트 1주	1,461	41	345	1,157	주식가액 변동
▶ 채권(소계)			**289,696**	**0**	**0**	**289,696**	
본인		기타	79,696	0	0	79,696	변동 없음
본인		사인간채권	210,000	0	0	210,000	변동 없음
▶ 채무(소계)			**1,372,204**	**21,090**	**58,496**	**1,334,798**	
본인	금융채무	삼성생명보험 49,200(17,300 감소), 새마을금고중앙회 630,000, 스탠다드차타드은행 494,598(11,106 감소)	1,202,204	90	28,496	1,173,798	채무 일부 변제
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 삼성동 임대보증금	140,000	0	0	140,000	보증금 변동 없음

본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 대치동 임대보증금 감소	30,000	20,000	30,000	20,000	보증금 일부(1천만원) 상환
배우자	금융채무	삼성카드 1,000(1,000 증가)	0	1,000	0	1,000	신규 금융채무
▶ 회원권(소계)			**15,000**	**0**	**0**	**15,000**	
본인	콘도미니엄	(주)대명레저산업	15,000	0	0	15,000	보유 중으로 가액 변동 없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**3,024,076**	**8,045**	**-31,234**	**3,063,355**	**증감액: 39,279천원 (가액변동: -454천원)**

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	박다미
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			55,329	40,000	0	95,329	
본인	임야	경기도 성남시 수정구 금토동 산 14-1번지 16,562.00㎡ 중 82.00㎡	1,173	0	0	1,173	
본인	임야	경기도 하남시 감북동 산 101번지 1,488.00㎡ 중 165.00㎡	17,672	0	0	17,672	
본인	임야	경기도 성남시 수정구 금토동 산 14-1번지 15,652.00㎡ 중 248.00㎡	3,546	0	0	3,546	
본인	임야	경기도 성남시 수정구 상적동 산 45-1번지 16,529.00㎡ 중 200.00㎡	6,720	0	0	6,720	
본인	임야	경기도 포천시 영북면 산정리 산 116-7번지 248,998.00㎡ 중 330.00㎡	2,218	0	0	2,218	
본인	임야	경기도 파주시 법원읍 가야리 368-13번지 1,898.00㎡ 중 331.00㎡	24,000	0	0	24,000	
모	임야	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 288-20번지 840.00㎡ 중 33.00㎡ (총면적 840.00㎡ 증가, 지분면적 33.00㎡ 증가)	0	40,000 (40,000)	0	40,000	
▶ 건물(소계)			1,921,950	1,222,869	300,000	2,844,819	
본인	오피스텔	경기도 하남시 덕풍동 대지 984.00㎡ 중 22.16㎡ 건물 57.52㎡	233,000	0	0	233,000	
본인	오피스텔	서울특별시 서초구 서초동 대지 8,054.74㎡ 중 4.08㎡ 건물 39,536.53㎡ 중 24.76㎡	255,540	2,469	0	258,009	
본인	오피스텔	경기도 하남시 풍산동 건물 26.03㎡	176,450	0	0	176,450	

본인	오피스텔	경기도 하남시 풍산동 건물 33.90㎡	217,960	0	0	217,960	
본인	오피스텔	서울특별시 동대문구 휘경동 대지 9.66㎡ 건물 37.88㎡	329,000	0	0	329,000	
본인	상가	서울특별시 강남구 대치동 대지 0.00㎡ 중 0.00㎡건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (대지 지분면적 54.45㎡ 감소, 건물 지분면적 68.35㎡ 감소)	150,000	0	150,000	0	
본인	상가	서울특별시 강남구 대치동 대지 18,595.00㎡ 중 54.46㎡ 건물 662.95㎡ 중 68.35㎡ (대지 지분면적 54.46㎡ 증가, 건물 지분면적 68.35㎡ 증가)	0	504,000 (504,000)	0	504,000	
배우자	다세대주택	서울특별시 강남구 도곡동 대지 32.66㎡ 건물 71.84㎡	410,000	0	0	410,000	
배우자	상가	서울특별시 강남구 대치동 대지 0.00㎡ 중 0.00㎡건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (대지 지분면적 54.45㎡ 감소, 건물 지분면적 68.35㎡ 감소)	150,000	0	150,000	0	
배우자	상가	서울특별시 강남구 대치동 대지 18,595.00㎡ 중 54.46㎡ 건물 662.95㎡ 중 68.35㎡ (대지 지분면적 54.46㎡ 증가, 건물 지분면적 68.35㎡ 증가)	0	504,000 (504,000)	0	504,000	
모	연립주택	광주광역시 광산구 소촌동 건물 1,153.12㎡ 중 72.07㎡ (건물 총면적 1,153.12㎡ 증가, 지분면적 72.07㎡ 증가)	0	81,400 (81,400)	0	81,400	
모	오피스텔	서울특별시 동작구 대방동 대지 1,160.00㎡ 중 4.25㎡ 건물 7,112.00㎡ 중 15.05㎡ (대지 지분면적 4.25㎡ 증가, 건물 지분면적 15.05㎡ 증가)	0	131,000 (131,000)	0	131,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**11,860**	**2,930**	**1,060**	**13,730**	
배우자	자동차	2016년식 올뉴쏘렌토 배기량(2,199cc)	11,860	0	1,060	10,800	
모	자동차	2013년식 올뉴모닝 배기량(900cc) 증가	0	2,930 (2,930)	0	2,930	
▶ 예금(소계)			**335,787**	**154,103**	**17,830**	**472,060**	

본인		(주)KEB하나은행 22, (주)카카오페이증권 863(112 감소), DB생명보험(주) 6,879(642 증가), DB손해보험(주) 204,600(4,351 증가), KCGI자산운용 2,589(42 증가), MG손해보험(주) 4,896(1,581 증가), 국민은행 5(5 증가), 농협손해보험 2,790, 농협은행 1, 동양생명보험 2,473, 메리츠화재해상보험(보험) 0(4,195 감소), 미래에셋생명보험 2,690, 삼성생명보험 231(231 증가), 신한은행 0(5,000 감소), 우리은행 1(1 증가), 우체국 102(102 증가), 유안타증권 9, 한국투자증권 14(3 증가), 한화손해보험 1,416, 한화투자증권 2	231,932	14,791	17,140	229,583	
배우자		(주)KEB하나은행 500(298 증가), DB손해보험(주) 83,884(7,962 증가), 국민은행 1,936(1,936 증가), 농협은행 66(218 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 5,149(546 증가), 신한은행 0(4 감소), 우리은행 23(418 감소), 케이뱅크 0(50 감소)	81,506	10,742	690	91,558	고지거부허가 만료로 모친 재산 추가
모		(주)KB손해보험 20(20 증가), AIA생명보험주식회사 18,911(18,911 증가), DB손해보험(주) 20,381(20,381 증가), 광주은행 5(5 증가), 농협은행 4,398(4,398 증가), 농협중앙회 4,681(4,681 증가), 라이나생명보험 8,724(8,724 증가), 삼성생명보험 6,976(6,976 증가), 새마을금고중앙회 57(57 증가), 중소기업은행 10,097(10,097 증가), 한화생명보험주식회사 54,320(54,320 증가)	0	128,570	0	128,570	
장남		농협은행 90, 우리은행 20	110	0	0	110	
장녀		DB손해보험(주) 22,239	22,239	0	0	22,239	
▶ **증권(소계)**			**45**	**9**	**0**	**54**	
본인	상장주식	코카콜라 0.592662주	45	9	0	54	주가변동

본인	비상장주식	쓰리디팩토리 5주(5주 증가)	0	0	0	0	주가변동
▶ 채무(소계)			1,788,327	1,129,012	244,628	2,672,711	
본인		사인간채무 증가	125,000	90,000	0	215,000	
본인	금융채무	DB생명보험(주) 1,240, DB손해보험(주) 95,400(56,370 증가), 국민은행 198,863(4,870 증가), 동양생명보험 2,200(2,200 증가), 신한은행 45,360(11,340 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,700(3,700 증가), 중소기업은행 206,000	496,963	70,850	15,050	552,763	
본인	건물임대채무	경기도 하남시 풍산동 2건 임대보증금	326,000	0	0	326,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 대치동 임대보증금 증가	0	15,000	0	15,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 동대문구 휘경동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 서초구 서초동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
본인	건물임대채무	경기도 하남시 덕풍동 임대보증금 증가	225,000	260,000	225,000	260,000	
배우자	금융채무	DB손해보험(주) 33,230(1,280 증가), 국민은행 500,000(500,000 증가), 농협은행 200,000, 우리은행 158,836(4,578 감소), 주식회사 카카오뱅크 38,871(38,871 증가), 케이뱅크 19,972(19,972 증가)	395,364	560,123	4,578	950,909	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강남구 대치동 임대보증금 증가	0	15,000	0	15,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강남구 도곡동 임대보증금	200,000	0	0	200,000	
모	금융채무	DB손해보험(주) 6,500(6,500 증가), 한화생명보험주식회사 3,539(3,539 증가)	0	10,039	0	10,039	

모	건물임대 채무	서울특별시 동작구 대방동 임대보증금 증가	0	108,000	0	108,000	
▶ 가상자산(소계)			0	386	0	386	
본인		리플 0.00000093개(0.00000093개 증가), 솔로제닉 480.51462321개(480.51462321개 증가), 엑스코어 324.59107341개(324.59107341개 증가), 엑스파이 39.61383684개(39.61383684개 증가)	0	386	0	386	24년 거래(매도)한 XRP 및 기준일 현재 보유 중인 자산 4종목에 대한 평가액 신고
총 계			536,644	291,285	74,262	753,667	증감액: 217,023천원 (가액변동: 1,418천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	복진경
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			703,000	1,220,000	703,000	1,220,000	
본인	아파트	서울특별시 강남구 율현동 건물 84.83㎡ 중 34.77㎡ (건물 총면적 84.83㎡ 증가, 지분면적 34.77㎡ 증가)	0	500,000 (500,000)	0	500,000	
배우자	아파트	서울특별시 강남구 율현동 건물 0.00㎡ (건물 59.98㎡ 감소)	703,000	0	703,000 (1,060,000)	0	
배우자	아파트	서울특별시 강남구 율현동 건물 84.83㎡ 중 50.06㎡ (건물 총면적 84.83㎡ 증가, 지분면적 50.06㎡ 증가)	0	720,000 (720,000)	0	720,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			12,743	0	1,993	10,750	
배우자	자동차	2020년식 쏘렌토 배기량(2,199cc)	12,743	0	1,993	10,750	
▶ 예금(소계)			163,437	46,462	28,947	180,952	
본인		(주)KEB하나은행 236(77 증가), 국민은행 371(149 감소), 농협은행 4,488(4,488 증가), 새마을금고중앙회 28(28 증가), 신용협동조합중앙회 53(3 증가), 우리은행 48	777	4,596	149	5,224	이번 아파트 매수에 활용한 금액 중 배우자 동생의 사망진단금을 약 3천만원을 수령하였고 일부를 매수금에 활용, 차액은 예금으로 두었음.

배우자		(주)KB손해보험 8,229(1,184 증가), (주)KEB하나은행 14,400(1,200 증가), DB손해보험(주) 0(95 감소), MG손해보험(주) 16,250(1,846 증가), 교보생명보험 57,882(6,490 감소), 국민은행 19,529(10,671 증가), 농협은행 4, 신한은행 1,094(601 증가), 우리은행 2,359(361 감소), 한화손해보험 21,059(4,556 증가)	127,694	37,463	24,351	140,806	이번 아파트 매수에 활용한 금액 중 배우자 동생의 사망진단금을 약 3천만원을 수령하였고 일부를 매수금에 활용, 차액은 예금으로 두었음.
장남		교보생명보험 0(819 감소), 국민은행 121(830 감소), 신한은행 9,925(1,164 증가), 중소기업은행 0(1 감소)	10,532	1,200	1,686	10,046	
장녀		교보생명보험 14,172(825 증가), 국민은행 42(7 증가), 농협은행 8, 신한은행 9,953(1,253 증가), 우리은행 478(1,811 감소), 주식회사 카카오뱅크 7(44 감소), 중소기업은행 216(212 증가)	24,434	3,203	2,761	24,876	
▶ 채무(소계)			**415,183**	**483,214**	**342,457**	**555,940**	
본인		사인간채무 증가	0	50,000	0	50,000	
본인	금융채무	농협은행 433,180(433,180 증가)	0	433,180	0	433,180	
배우자		사인간채무	50,000	0	0	50,000	
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 9,560(34 증가), 교보생명보험 1,600(480 감소), 우리은행 0(341,977 감소)	353,583	34	342,457	11,160	
장남	금융채무	신한은행 5,800	5,800	0	0	5,800	
장녀	금융채무	신한은행 5,800	5,800	0	0	5,800	
총 계			**463,997**	**783,248**	**391,483**	**855,762**	**증감액: 391,765천원 (가액변동: -1,993천원)**

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	손민기
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액 증가액 (실거래가격)	변동액 감소액 (실거래가격)	현재가액	변동사유
▶ 토지(소계)			251,015	0	0	251,015	
배우자	임야	경기도 양평군 서종면 수입리 211-10번지 706.00㎡	29,864	0	0	29,864	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
배우자	임야	경기도 양평군 서종면 수입리 211-18번지 594.00㎡	25,126	0	0	25,126	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
배우자	임야	경기도 양평군 서종면 수입리 211-19번지 608.00㎡	29,306	0	0	29,306	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
배우자	임야	경기도 양평군 서종면 수입리 211-20번지 498.00㎡	24,004	0	0	24,004	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
배우자	임야	경기도 양평군 서종면 수입리 211-21번지 784.00㎡	33,163	0	0	33,163	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
배우자	임야	경기도 양평군 서종면 수입리 211-23번지 1,121.00㎡	47,418	0	0	47,418	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
배우자	임야	경기도 양평군 서종면 수입리 211-24번지 990.00㎡	47,718	0	0	47,718	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
배우자	전	충청남도 논산시 양촌면 석서리 175-1번지 586.00㎡	14,416	0	0	14,416	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
▶ 건물(소계)			1,800,145	0	0	1,800,145	
배우자	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 신사동 대지 252.20㎡ 건물 522.02㎡ 중 125.45㎡	100,000	0	0	100,000	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
배우자	다세대주택(전세(임차)권)	대전광역시 서구 변동 대지 48.90㎡ 건물 487.23㎡ 중 203.40㎡	10,000	0	0	10,000	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지
부	다세대주택	서울특별시 강남구 신사동 건물 127.27㎡	1,690,145	0	0	1,690,145	부동산 공시 가액이 기존 가액보다 낮아 유지

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			9,240	9,240	9,240	9,240	
본인	자동차	2011년식 C200 CGI 배기량(1,999cc) 증가	0	92 (92)	0	92	자동차 소유 지분만큼 재신고(1%)
배우자	자동차	2011년식 C200 CGI 배기량(1,999cc) 감소	9,240	0	9,240	0	자동차 소유 지분만큼 재신고(1%)
배우자	자동차	2011년식 C200 CGI 배기량(1,999cc) 증가	0	9,148 (9,148)	0	9,148	기존 신고 오류로 정정
▶ 예금(소계)			176,211	50,285	13,647	212,849	
본인		국민은행 41,318(20,308 증가), 삼성증권 3,942(1,196 증가), 신한라이프생명보험 47,563(10,345 증가), 우체국 15,812(15 증가), 현대해상화재보험 9,006(1,251 증가)	84,526	33,115	0	117,641	소득 증가에 따른 예금 증가 및 생활비 등 지출
배우자		(주)KEB하나은행 3, DB손해보험(주) 1,848(982 증가), KB증권 2(1 증가), 국민은행 5,825(6,226 감소), 빗썸 10(10 증가), 새마을금고중앙회 77(3 감소), 신한라이프생명보험 29,750(4,664 증가), 업비트 2(2 증가), 주식회사 카카오뱅크 82, 케이뱅크 0(1 감소), 키움증권 1, 토스증권(주) 1, 한국투자증권 58, 현대해상화재보험 840(420 증가)	38,650	6,319	6,470	38,499	
부		국민은행 2,933(3,718 감소), 농협은행 2, 대신증권 0(5 감소), 삼성증권 16(1 증가), 수협은행 88, 신한라이프생명보험 4,952(1,292 증가), 신한은행 495(28 증가), 씨티은행 110, 중소기업은행 9,096(2,833 증가), 한국투자증권 3, 현대해상화재보험 611(1,643 감소)	19,518	5,965	7,177	18,306	
모		수협은행 2, 신한라이프생명보험 17,242(3,694 증가), 신한은행 1,157(212 증가), 우리은행 2,161(28 증가), 흥국화재해상보험(주) 17,841(952 증가)	33,517	4,886	0	38,403	
▶ 증권(소계)			36,614	926	11,163	26,377	

본인	상장주식	삼성전자 10주, 월트디즈니 20주	3,116	926	253	3,789	주식 가액 변동
배우자	상장주식	SGA솔루션즈 52주(2주 증가), 아시아나항공보통주 1주	50	0	16	34	
부	상장주식	카카오 442주, 큐로컴 10,000주(8,311주 감소)	33,448	0	10,894	22,554	
▶ 채무(소계)			**1,372,000**	**0**	**0**	**1,372,000**	
본인	금융채무	국민은행 5,000	5,000	0	0	5,000	채무 변동 없음
배우자	금융채무	국민은행 163,000, 새마을금고중앙회 800,000	963,000	0	0	963,000	채무 변동 없음
부	금융채무	중소기업은행 404,000	404,000	0	0	404,000	채무 변동 없음
▶ 가상자산(소계)			**0**	**12,731**	**0**	**12,731**	
배우자		가스 0.01012307개(0.01012307개 증가), 도지코인 7,627.50559901개(7,627.50559901개 증가), 리플 1,895.78997835개(1,895.78997835개 증가), 모카버스 1,240.56343547개(1,240.56343547개 증가), 무브먼트 1,232.895233356개(1,232.895233356개 증가), 바나 15.06476688개(15.06476688개 증가), 보바토큰 16.57825574개(16.57825574개 증가), 비토르토큰 45.04756619개(45.04756619개 증가), 샌드박스 1,045.09195567개(1,045.09195567개 증가), 에이피이앤에프티 23,416.93433596개(23,416.93433596개 증가)	0	12,731	0	12,731	에이피이앤에프티, 비토르토큰의 신고 기준일 종가 평가액이 1천원 미만 10종목 제공 정보 활용 입력
총 계			**901,225**	**73,182**	**34,050**	**940,357**	**증감액: 39,132천원 (가액변동: -6,444천원)**

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	안지연
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			320,000	0	0	320,000	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 역삼동 건물 99.18㎡	320,000	0	0	320,000	임대차계약 갱신
▶ 예금(소계)			101,078	8,582	20,778	88,882	
본인		AIA생명보험주식회사 9,790(565 증가), KB라이프생명보험 17,549(2,700 증가), 국민은행 14,794(19,243 감소), 농협은행 5,181(134 증가), 동양생명보험 14,400, 롯데손해보험 10,626(1,150 증가), 삼성생명보험 515(515 증가), 신용협동조합중앙회 53(3 증가), 현대해상화재보험 7,636(470 증가)	94,250	6,314	20,020	80,544	가계 생활자금 등으로 마이너스 통장 사용
부		국민은행 2,114(52 증가), 농협중앙회 172(115 증가)	2,119	167	0	2,286	
모		국민은행 3,596(727 감소), 농협중앙회 42(42 증가)	4,323	73	758	3,638	
장남		국민은행 2,406(2,023 증가), 스탠다드차타드은행 1	384	2,023	0	2,407	
장녀		국민은행 7(5 증가)	2	5	0	7	
▶ 채무(소계)			167,000	2,019	4,800	164,219	
본인		사인간채무	120,000	0	0	120,000	
본인	금융채무	국민은행 32,152(4,800 감소), 동양생명보험 7,900, 롯데손해보험 1,600	46,452	0	4,800	41,652	

부	금융채무	국민은행 2,567(2,019 증가)	548	2,019	0	2,567	
총 계			**254,078**	**6,563**	**15,978**	**244,663**	증감액: -9,415천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	오온누리
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			21,274	0	0	21,274	
본인	대지	충청북도 청주시 서원구 남이면 팔봉리 293-2번지 449.00㎡ 중 206.34㎡	21,274	0	0	21,274	공시가 이전가액보다 낮아 이전가 유지
▶ 건물(소계)			488,957	800,000	382,857	906,100	
본인	아파트	경기도 용인시 수지구 상현동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 188.99㎡ 감소, 지분면적 134.99㎡ 감소)	382,857	0	382,857 (111)	0	공시가 이전가액보다 낮아 이전가 유지
본인	아파트	서울특별시 강남구 도곡동 건물 67.57㎡ (건물 67.57㎡ 증가)	0	800,000 (800,000)	0	800,000	신규 매입
조모	단독주택	충청북도 청주시 서원구 남이면 팔봉리 건물 158.80㎡	48,100	0	0	48,100	공시가 이전가액보다 낮아 이전가 유지
조모	단독주택	충청북도 청주시 서원구 남이면 팔봉리 건물 72.54㎡	51,000	0	0	51,000	공시가 이전가액보다 낮아 이전가 유지
조모	단독주택	충청북도 청주시 서원구 남이면 팔봉리 건물 70.05㎡	7,000	0	0	7,000	공시가 이전가액보다 낮아 이전가 유지
▶ 예금(소계)			51,638	61,171	15,214	97,595	
본인		신한은행 49,043(35,537 증가), 우리은행 24,270(8,797 증가), 중소기업은행 1	28,980	44,334	0	73,314	급여소액상승 지출감소
조모		농협은행 24,112(16,837 증가), 농협중앙회 169(15,214 감소)	22,658	16,837	15,214	24,281	
▶ 채무(소계)			0	59,857	0	59,857	

본인	금융채무	신한은행 59,857(59,857 증가)	0	59,857	0	59,857	변동 없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			561,869	801,314	398,071	965,112	증감액: 403,243천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	우종혁
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			10,000	0	0	10,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 삼성동 대지 226.00㎡ 건물 19.25㎡	10,000	0	0	10,000	보증금 변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,830	0	3,400	12,430	
본인	자동차	2022년식 캐스퍼 배기량(998cc)	15,830	0	3,400	12,430	차량기준가액 변동
▶ 예금(소계)			7,718	3,055	1,443	9,330	
본인		국민은행 1,330(1,443 감소), 중소기업은행 1,000, 토스뱅크(주) 7,000(3,055 증가)	7,718	3,055	1,443	9,330	생활비 지출
▶ 채무(소계)			4,922	0	2,784	2,138	
본인	금융채무	현대캐피탈 2,138(2,784 감소)	4,922	0	2,784	2,138	차량 할부금 캐피탈 상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
조부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
조모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

총 계	28,626	3,055	2,059	29,622	증감액: 996천원 (가액변동: -3,400천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	윤석민
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			108,219	6	0	108,225	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 19번지 1,527.00㎡ 중 763.50㎡	476	5	0	481	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 산 116번지 14,678.00㎡ 중 7,339.00㎡	4,536	0	0	4,536	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 산 118번지 28,463.00㎡ 중 14,231.00㎡	8,795	0	0	8,795	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 산 126번지 5,256.00㎡ 중 2,628.00㎡	1,624	0	0	1,624	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 산 136번지 7,041.00㎡ 중 3,520.50㎡	2,176	0	0	2,176	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 산 31-1번지 15,868.00㎡ 중 7,934.00㎡	4,950	1	0	4,951	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 산 45번지 99.00㎡ 중 49.50㎡	27	0	0	27	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 산 6번지 298.00㎡ 중 149.00㎡	95	0	0	95	
본인	임야	강원특별자치도 평창군 대관령면 병내리 산 7번지 298.00㎡ 중 149.00㎡	94	0	0	94	
본인	임야	충청남도 청양군 대치면 대치리 산 66번지 130,413.00㎡ 중 21,735.60㎡	9,151	0	0	9,151	
본인	임야	충청남도 청양군 대치면 대치리 산 67번지 14,479.00㎡ 중 2,413.00㎡	1,853	0	0	1,853	

본인	대지	충청남도 청양군 청양읍 읍내리 203-28번지 334.00㎡ 중 55.60㎡	68,666	0	0	68,666	
본인	임야	충청남도 보령시 청라면 장현리 산 99번지 4,187.00㎡ 중 232.00㎡	1,005	0	0	1,005	
본인	대지	충청남도 보령시 청라면 장현리 572번지 572.00㎡ 중 33.00㎡	1,122	0	0	1,122	
본인	전	충청남도 홍성군 서부면 거차리 225번지 3,015.00㎡ 중 251.20㎡	3,592	0	0	3,592	
본인	답	충청남도 보령시 청라면 장현리 568번지 92.00㎡ 중 5.10㎡	57	0	0	57	
▶ 건물(소계)			**901,465**	**80,849**	**0**	**982,314**	
본인	아파트	경기도 수원시 장안구 정자동 건물 56.71㎡	163,000	0	0	163,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강남구 개포동 대지 32.29㎡ 중 28.25㎡ 건물 66.54㎡ 중 62.28㎡ (대지 지분면적 12.11㎡ 증가, 건물 지분면적 29.01㎡ 증가)	159,000	70,000	0	229,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강남구 개포동 대지 28.25㎡ 중 16.14㎡ 건물 66.54㎡ 중 33.27㎡ (대지 지분면적 2.02㎡ 증가, 건물 지분면적 2.27㎡ 증가)	148,151	10,849	0	159,000	
본인	근린생활시설	충청남도 청양군 청양읍 읍내리 대지 334.00㎡ 중 55.66㎡ 건물 161.70㎡ 중 26.95㎡	2,657	0	0	2,657	
본인	근린생활시설	충청남도 청양군 청양읍 읍내리 대지 334.00㎡ 중 55.60㎡ 건물 341.70㎡ 중 56.95㎡ (건물 지분면적 26.95㎡ 증가)	2,657	0	0	2,657	
배우자	다세대주택	서울특별시 강남구 개포동 대지 32.29㎡ 중 16.14㎡ 건물 66.54㎡ 중 33.27㎡	159,000	0	0	159,000	
배우자	다세대주택	서울특별시 마포구 성산동 대지 186.40㎡ 중 17.53㎡ 건물 357.13㎡ 중 26.70㎡	137,000	0	0	137,000	
장녀	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 관악구 남현동 건물 323.93㎡ 중 33.00㎡	130,000	0	0	130,000	

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			42,732	0	7,382	35,350	
본인	자동차	2017년식 QM6 dci 2WD 배기량(2,000cc)	14,962	0	5,532	9,430	
배우자	자동차	2014년식 i30 배기량(1,582cc)	5,900	0	1,710	4,190	
장남	자동차	2023년식 아반테(AVANTE) 배기량(1,598cc)	21,870	0	140	21,730	
▶ 예금(소계)			63,021	20,293	30,712	52,602	
본인		(주)KEB하나은행 268, 국민은행 1,235(2,828 감소), 새마을금고중앙회 110, 신용협동조합중앙회 111, 신한은행 172(63 증가), 우리은행 66, 중소기업은행 201	4,928	63	2,828	2,163	
배우자		DB손해보험(주) 1,866(1,527 증가), KB증권 3,915(3,807 증가), 국민은행 1,115(212 감소), 농협은행 1, 신용협동조합중앙회 1,083(10,000 감소), 신한은행 4, 우리은행 1,498(603 증가)	13,757	5,946	10,221	9,482	
장남		DB손해보험(주) 2,195(1,464 증가), KB증권 13(6 감소), 국민은행 1,764(4,791 감소), 농협은행 2,659(200 증가), 중소기업은행 191(5,420 감소), 토스뱅크(주) 3(1 증가)	15,377	1,665	10,217	6,825	생활비 및 증권 매입
차남		(주)KEB하나은행 136(72 증가), DB손해보험(주) 2,025(1,351 증가), KB증권 128(68 증가), 국민은행 1,947(413 감소), 우리은행 1,773(314 증가), 중소기업은행 8,835(5,796 증가)	7,656	7,627	439	14,844	
장녀		KB증권 2,732(2,150 증가), 국민은행 2,124(154 증가), 신한은행 111(4,900 감소), 우리은행 160(23 감소), 토스뱅크(주) 13,939(2,582 증가), 한국산업은행 222(1,978 감소)	21,303	4,992	7,007	19,288	
▶ 증권(소계)			193,599	181,666	112,122	263,143	

본인	상장주식	아미노로직스 7주	10	0	4	6	가액변동 및 예금인출금으로 추가 매입
배우자	상장주식	마이크론테크놀로지 12주(12주 증가), 애플 13주(13주 증가), 에이알엠홀딩스(ADR) 35주(14주 감소), 엔비디아 39주(39주 증가)	8,702	13,967	2,356	20,313	
장남	상장주식	SK하이닉스 2주(2주 증가), 삼성전자 1주, 에이알엠홀딩스(ADR) 0주(419주 감소), 엔비디아 886주(844주 증가)	126,045	123,702	74,446	175,301	
차남	상장주식	AMD 141주(141주 증가), 마이크론테크놀로지 100주(100주 증가), 에이알엠홀딩스(ADR) 110주(189주 감소), 엔비디아 10주(10주 증가)	53,103	39,381	33,156	59,328	
장녀	상장주식	AMD 22주(22주 증가), LG에너지솔루션 1주, LG유플러스 0주(17주 감소), LG화학 0주(1주 감소), NAVER 6주, POSCO홀딩스 3주, 대한항공 0주(14주 감소), 마이크론테크놀로지 5주(5주 증가), 삼성전자 5주, 아모레퍼시픽 1주, 이마트 0주(3주 감소), 카카오 4주, 한국전력 0주(15주 감소), 현대차 4주	5,739	4,616	2,160	8,195	
▶ 채무(소계)			**746,217**	**0**	**3,413**	**742,804**	
본인	금융채무	국민은행 125,637(3,413 감소)	129,050	0	3,413	125,637	
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 개포동 임대보증금	250,000	0	0	250,000	
본인	건물임대채무	충청남도 청양군 청양읍 읍내리 2건 임대보증금	5,167	0	0	5,167	
본인	건물임대채무	경기도 수원시 장안구 정자동 임대보증금	132,000	0	0	132,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 마포구 성산동 임대보증금	230,000	0	0	230,000	
▶ 가상자산(소계)			**21**	**31**	**21**	**31**	

장남		KRWG 0개(1개 감소), 비트코인 0.00022847개(0.00022847개 증가)	21	31	21	31	매매
총 계			**562,840**	**282,845**	**146,824**	**698,861**	**증감액: 136,021천원 (가액변동: 72,725천원)**

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	이도희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			4,362,000	23,000	590,000	3,795,000	
본인	아파트	서울특별시 광진구 광장동 건물 94.89㎡	600,000	0	0	600,000	변동없음
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강남구 도곡동 건물 137.20㎡	2,372,000	23,000	0	2,395,000	공시가격 증가
배우자	다세대주택	서울특별시 강남구 논현동 건물 14.52㎡	150,000	0	0	150,000	변동없음
배우자	아파트	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 건물 105.00㎡	500,000	0	0	500,000	변동없음
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 압구정동 건물 0.00㎡ (건물 115.00㎡ 감소)	590,000	0	590,000	0	임차권 반환
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 도곡동 건물 86.00㎡	150,000	0	0	150,000	변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			75,070	60,656	75,070	60,656	
본인	자동차	2023년식 E3504MATIC 배기량(1,991cc) 증가	0	600 (600)	0	600	지분 반영
배우자	자동차	2023년식 E350 배기량(1,900cc) 감소	75,070	0	75,070	0	지분 반영
배우자	자동차	2023년식 E3504MATIC 배기량(1,991cc) 증가	0	60,056 (60,056)	0	60,056	지분 반영
▶ 예금(소계)			81,627	399,923	10,539	471,011	

본인		(주)KB손해보험 4,865(667 증가), 국민은행 150(1 증가), 농협중앙회 32,072(19,011 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 4,220(610 증가), 메트라이프생명보험 0(1,150 감소), 미래에셋생명보험 5,022(350 증가), 스탠다드차타드은행 212(41 감소), 신한은행 95,121(85,370 증가), 우리은행 925(790 증가), 전북은행 0(4 감소), 키움증권 1,943(89 증가)	38,837	108,888	3,195	144,530	주식매매 및 주가 변동
배우자		(주)KB손해보험 5,165(565 증가), (주)KEB하나은행 1(1 증가), 농협중앙회 0(9 감소), 롯데손해보험 119(1,473 감소), 미래에셋생명보험 1, 미래에셋증권 1(1 증가), 신한은행 2, 업비트 5(5 증가), 에셋플러스자산운용 1, 우리은행 20, 키움증권 80,982(80,576 증가), 토스뱅크(주) 104(60 증가), 한국투자증권 2(2 증가), 한화손해보험 0(5,367 감소), 현대차증권 236,247(209,288 증가)	39,001	290,993	7,344	322,650	
장녀		우리은행 2,074(2 증가), 키움증권 90(19 증가)	2,143	21	0	2,164	
차녀		우리은행 1,577(2 증가), 키움증권 90(19 증가)	1,646	21	0	1,667	
▶ 증권(소계)			**6,773**	**38,889**	**2,430**	**43,232**	
본인	상장주식	삼성전자보통주 30주, 아모레퍼시픽 보 7주, 효성첨단소재보 2주, 효성티앤씨보통 2주, 효성화학보통주 1주	4,985	0	1,790	3,195	주식매매 및 주가 변동
본인	회사채	씨제이씨지브이32CB 0주	170	0	170	0	
배우자	상장주식	엔비디아 197주(197주 증가)	0	38,889	0	38,889	
장녀	상장주식	삼성전자1우선주 13주	809	0	235	574	
차녀	상장주식	삼성전자1우선주 13주	809	0	235	574	

▶ 채무(소계)			2,125,132	15,375	135,733	2,004,774	
본인	금융채무	신한은행 0(16,014 감소), 우리은행 1,399(19 감소)	17,432	0	16,033	1,399	대출상환
본인	건물임대채무	서울특별시 광진구 광장동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	변동없음
배우자	금융채무	KB국민카드 15,375(15,375 증가), 농협중앙회 68,000, 주식회사 카카오뱅크 0(119,700 감소)	187,700	15,375	119,700	83,375	대출 상환
배우자	건물임대채무	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 임대보증금	340,000	0	0	340,000	변동없음
배우자	건물임대채무	서울특별시 강남구 논현동 임대보증금	30,000	0	0	30,000	변동없음
배우자	건물임대채무	서울특별시 강남구 도곡동 임대보증금	1,500,000	0	0	1,500,000	변동없음
▶ 가상자산(소계)			0	28,366	0	28,366	
배우자		비트코인 0.20382473개(0.20382473개 증가)	0	28,366	0	28,366	금융정보활용
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			2,400,338	535,459	542,306	2,393,491	증감액: -6,847천원 (가액변동: 20,740천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	이동호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			37,027	0	0	37,027	
본인	임야	경기도 이천시 백사면 우곡리 산 1-62번지 3,306.00㎡ 중 1,653.00㎡	37,027	0	0	37,027	기준일 공시지가가 종전가보다 낮아 종전가 유지
▶ 건물(소계)			1,179,000	66,000	0	1,245,000	
본인	아파트	서울특별시 강남구 일원동 건물 74.54㎡	1,159,000	56,000	0	1,215,000	개별공시지가 반영
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 일원동 건물 18.36㎡	20,000	0	0	20,000	전세보증금 변동 없음
장남	오피스텔(전세(임차)권)	경기도 고양시 덕양구 화정동 건물 28.49㎡ (건물 28.49㎡ 증가)	0	10,000	0	10,000	근무지 인근으로 거주지 변경
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			19,209	64,775	14,659	69,325	
본인	자동차	2014년식 그랜져 배기량(2,999cc)	4,835	0	285	4,550	차량기준가액 적용
장남	자동차	2019년식 제네시스 배기량(3,342cc) 감소	14,374	0	14,374 (15,000)	0	차량 매도
장남	자동차	2024년식 GV70 배기량(3,500cc) 증가	0	64,775 (64,775)	0	64,775	신규 차량 구입
▶ 예금(소계)			718,304	328,618	324,667	722,255	

본인		(주)KB손해보험 624(444 증가), AIA생명보험주식회사 2,438(514 증가), DB생명보험(주) 7,992(2,339 증가), DB손해보험(주) 15,754(28,198 감소), NH투자증권 27(8,757 감소), 동양생명보험 2,824(1,356 증가), 메트라이프생명보험 119,347(3,981 증가), 미래에셋생명보험 0(100,000 감소), 신용협동조합중앙회 47,006(42,994 감소), 우리은행 357,466(187,252 증가), 한화생명보험주식회사 31,200, 한화손해보험 25,646(2,835 증가)	591,552	260,327	241,555	610,324	정기 보험료 납부 증가 등
배우자		NH투자증권 241(90 증가), 메트라이프생명보험 19,508(1,036 증가), 신용협동조합중앙회 22,507(17,493 감소), 신한은행 7,313(2,246 증가), 우리은행 20, 주식회사 카카오뱅크 10, 한화생명보험주식회사 3,012	66,732	23,879	38,000	52,611	
장남		신용협동조합중앙회 16,456(6,710 증가), 우리은행 4,940, 중소기업은행 0(7,862 감소)	22,548	16,406	17,558	21,396	
차남		신용협동조합중앙회 16,326(8,665 증가), 신한은행 3,495(13,591 감소), 신한투자증권 11(2,060 감소), 우리은행 10,130(1,130 증가), 케이뱅크 7,962(6,308 증가)	37,472	28,006	27,554	37,924	
▶ 증권(소계)			**415,458**	**123,669**	**125,190**	**413,937**	

본인	상장주식	HLB 100주(300주 감소), NAVER 118주(68주 증가), NH투자증권 0주(300주 감소), POSCO홀딩스 32주(3주 감소), SK바이오팜 100주, SK아이이테크놀로지 0주(1주 감소), SK이노베이션 100주(50주 증가), 대화제약 100주(100주 증가), 디에이테크놀로지 750주(600주 증가), 모비스 1,000주(1,000주 증가), 삼성전자 2,400주(1주 증가), 삼천당제약 960주(40주 감소), 삼천리 40주, 서울가스 110주, 신성델타테크 100주(100주 증가), 알테오젠 0주(40주 감소), 에이비프로바이오 500주, 에코프로 35주(28주 증가), 엠투엔 700주, 와이씨 200주(200주 증가), 지씨셀 86주(46주 증가), 카카오 350주(50주 증가), 카카오게임즈 106주, 컨텍 774주(774주 증가), 코스메카코리아 0주(150주 감소), 한국가스공사 125주(125주 증가), 화성밸브 200주(100주 감소)	384,892	112,474	105,169	392,197	가액변동
본인	비상장주식	차이나그레이트 4,000주(4,000주 증가), 폴루스바이오팜 500주	250	448	0	698	
배우자	상장주식	HLB 10주(82주 감소), 대화제약 20주(20주 증가), 모비스 500주(500주 증가), 와이씨 400주(400주 증가), 카카오 90주	9,551	5,667	5,382	9,836	
차남	상장주식	STX 200주(160주 증가), STX그린로지스 0주(60주 감소), 삼성전자 100주(115주 감소), 셀리버리 45주, 인텔 160주(160주 증가), 포드모터 0주(50주 감소)	19,207	5,080	13,081	11,206	
차남	기타(채권)	RP(환매채/증금예금/외회RP 0주	1,558	0	1,558	0	
▶ 채무(소계)			**74,329**	**20,459**	**1,557**	**93,231**	
본인	금융채무	우리은행 72,772(1,557 감소)	74,329	0	1,557	72,772	일부 상환으로 인한 채무 감소
장남	금융채무	중소기업은행 20,459(20,459 증가)	0	20,459	0	20,459	전세보증금 등 사용을 위한 신규 금융 채무 발생

총 계	2,294,669	562,603	462,959	2,394,313	증감액: 99,644천원 (가액변동: 51,636천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	이성수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			11,946,230	250	0	11,946,480	
본인	답	경기도 평택시 오성면 신리 188-4번지 2,502.80㎡	147,665	250	0	147,915	개별공시지가 상승
본인	대지	서울특별시 강남구 도곡동 954.00㎡ 중 648.72㎡	9,828,108	0	0	9,828,108	공시지가가 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
본인	답	서울특별시 서초구 신원동 129번지 1,931.00㎡	559,990	0	0	559,990	공시지가가 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
장남	임야	경기도 광주시 초월읍 지월리 산 31-20번지 3,500.00㎡	50,000	0	0	50,000	공시지가가 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
장남	대지	서울특별시 강남구 도곡동 954.00㎡ 중 66.78㎡	1,011,717	0	0	1,011,717	공시지가가 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
장남	임야	경기도 광주시 능평동 산 67-1번지 6,975.00㎡	348,750	0	0	348,750	공시지가가 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
▶ 건물(소계)			1,084,881	0	50,000	1,034,881	
본인	다세대주택	서울특별시 강남구 도곡동 대지 526.00㎡ 중 347.90㎡ 건물 119.06㎡	638,000	0	0	638,000	공시지가가 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
본인	근린생활시설	서울특별시 강남구 도곡동 건물 1,023.51㎡ 중 720.00㎡	359,839	0	0	359,839	공시지가가 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
본인	기숙사(전세(임차)권)	서울특별시 서초구 서초동 건물 0.00㎡ (건물 86.61㎡ 감소)	50,000	0	50,000	0	전세 보증금 반환
장남	근린생활시설	서울특별시 강남구 도곡동 건물 1,023.51㎡ 중 74.00㎡	37,042	0	0	37,042	공시지가가 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			14,300	120	14,300	120	

본인	자동차	2017년식 QM6 배기량(1,995cc) 감소	9,270	0	9,270	0	지분(1%)가 아닌 전체 소유로 신고 오류 정정
본인	자동차	2008년식 QM6 배기량(1,796cc) 감소	5,030	0	5,030	0	지분(1%)가 아닌 전체 소유로 신고 오류 정정
본인	자동차	2008년식 c200 배기량(1,796cc) 증가	0	35 (35)	0	35	지분(1%)가 아닌 전체 소유로 신고 오류 정정
본인	자동차	2017년식 QM6 배기량(1,995cc) 증가	0	85 (85)	0	85	지분(1%)가 아닌 전체 소유로 신고 오류 정정
▶ 예금(소계)			**322,370**	**43,203**	**8,654**	**356,919**	
본인		(주)KB손해보험 12,400(3,720 증가), (주)KEB하나은행 3,000(2,091 감소), 국민은행 6,423(988 감소), 농협생명보험 57,663(6,434 증가), 농협중앙회 29,939(4,274 증가), 새마을금고중앙회 34,538(8,002 증가), 우리은행 13, 하나생명보험 150,570	275,195	27,530	8,179	294,546	전세보증금 반환금 예금 등으로 증가
배우자		(주)KEB하나은행 1,520(240 증가), 국민은행 154(130 증가), 농협생명보험 3,027(295 증가), 농협중앙회 9	4,045	665	0	4,710	
장남		(주)KEB하나은행 61, 국민은행 1,008(1,008 증가), 농협생명보험 27,754(6,560 증가), 농협중앙회 502(440 증가)	21,317	8,008	0	29,325	
장녀		(주)KEB하나은행 10, 농협생명보험 27,788(6,568 증가), 농협중앙회 540(43 감소)	21,813	7,000	475	28,338	
▶ 채권(소계)			**66,000**	**0**	**0**	**66,000**	
본인		사인간채권	66,000	0	0	66,000	변동 없음
▶ 채무(소계)			**5,934,981**	**0**	**385,661**	**5,549,320**	
본인	금융채무	농협중앙회 4,296,000, 새마을금고중앙회 950,000	5,246,000	0	0	5,246,000	변동 없음
본인	건물임대 채무	서울특별시 강남구 도곡동 임대보증금	272,000	0	0	272,000	변동 없음

본인	기타	감소	375,810	0	375,810	0	상속세 미납분 지분만큼 상환
배우자	금융채무	KB국민카드 0(8,991 감소), 신한카드 3,320(860 감소)	13,171	0	9,851	3,320	예금 등으로 일부 상환
장남	건물임대 채무	서울특별시 강남구 도곡동 임대보증금	28,000	0	0	28,000	변동 없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			7,498,800	43,573	-312,707	7,855,080	증감액: 356,280천원 (가액변동: 250천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	이향숙

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			0	499,684	0	499,684	
본인	전	서울특별시 강동구 암사동 163번지 581.00㎡ 중 145.25㎡ (총면적 581.00㎡ 증가, 지분면적 145.25㎡ 증가)	0	91,014	0	91,014	상속
본인	대지	경기도 광주시 매산동 716-2번지 1,219.00㎡ 중 304.75㎡ (총면적 1,219.00㎡ 증가, 지분면적 304.75㎡ 증가)	0	408,670	0	408,670	상속
▶ 건물(소계)			6,126,000	0	0	6,126,000	
본인	상가	서울특별시 강남구 삼성동 대지 63.25㎡ 건물 74.64㎡	2,258,000	0	0	2,258,000	부동산 공시가액이 이전 가액보다 낮아 유지
본인	상가	서울특별시 강남구 삼성동 대지 64.40㎡ 건물 86.08㎡	2,318,000	0	0	2,318,000	부동산 공시가액이 이전 가액보다 낮아 유지
배우자	아파트	서울특별시 강남구 삼성동 건물 144.43㎡	1,550,000	0	0	1,550,000	부동산 공시가액이 이전 가액보다 낮아 유지
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			49,800	17,229	32,712	34,317	
본인	자동차	2020년식 그랜져 배기량(2,500cc) 증가	0	172 (228)	0	172	지분(1%)만큼 재신고
배우자	자동차	2020년식 그랜져 배기량(2,500cc) 감소	22,800	0	22,800	0	지분만큼 신고를 위해 삭제
배우자	자동차	2019년식 A5 배기량(2,000cc)	27,000	0	9,912	17,088	차량 기준가액 감소
배우자	자동차	2020년식 그랜져 배기량(2,500cc) 증가	0	17,057 (22,572)	0	17,057	지분(99%)만큼 재신고

▶ 예금(소계)			13,589	4,736	3,409	14,916	
본인		(주)KB손해보험 4,157(1,362 증가), (주)KEB하나은행 1,330(830 증가), NH투자증권 2(46 감소), 국민은행 3,143(236 감소), 농협중앙회 143, 미래에셋증권 2, 삼성증권 28, 새마을금고중앙회 3,337(299 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(3,036 감소), 스탠다드차타드은행 86, 우리은행 303(303 증가)	13,055	2,858	3,382	12,531	예금 증가 및 생활비 지출 등
배우자		(주)KEB하나은행 410(403 증가), 국민은행 0(11 감소), 라이나생명보험 509(255 증가)	272	664	17	919	
장남		(주)KB손해보험 79(79 증가), 중소기업은행 0(7 감소), 케이뱅크 5, 토스뱅크(주) 366(296 증가), 한국투자증권 44(44 증가)	82	419	7	494	
장녀		(주)카카오페이증권 0(3 감소), DB손해보험(주) 92(92 증가), 우리은행 880(703 증가)	180	795	3	972	
▶ 증권(소계)			88	3	88	3	
본인	상장주식	KPX케미칼 0주(1주 감소), 웅진씽크빅 0주(12주 감소)	73	0	73	0	증권가액 반영
배우자	비상장주식	중앙건설 3주	15	0	15	0	
장남	상장주식	KG모빌리티 1주(1주 증가)	0	3	0	3	
▶ 채무(소계)			1,001,707	49,574	22,188	1,029,093	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 19,417(7,421 증가), 국민은행 874,812(3,392 감소)	890,200	19,417	15,388	894,229	금융채무 소액 증가
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 삼성동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	보증금 변동 없음
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 삼성동 임대보증금	35,000	0	0	35,000	보증금 변동 없음

배우자	금융채무	하나카드 0(1,242 감소)	1,242	0	1,242	0	금융 채무 변제
장남	금융채무	JB우리캐피탈 30,154(30,154 증가), 우리카드 15,000(1,118 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,996(3 증가), 케이뱅크 1,714(166 감소)	20,991	30,157	1,284	49,864	금융 채무 신규 증가
장녀	금융채무	(주)KEB하나은행 0(4,274 감소)	4,274	0	4,274	0	금융 채무 변제
▶ 가상자산(소계)			0	7	0	7	
장남		리플 1.01937485개(1.01937485개 증가), 비트코인 0.00000751개(0.00000751개 증가), 이더리움 0.00077272개(0.00077272개 증가)	0	7	0	7	에어드랍(이벤트)
총 계			5,187,770	472,085	14,021	5,645,834	증감액: 458,064천원 (가액변동: -9,927천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	전인수

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			320,826	170	0	320,996	
본인	임야	경기도 안산시 상록구 수암동 산 1-27번지 9,566.00㎡	277,414	0	0	277,414	부동산 공시가액이 기존가액보다 낮아 유지
본인	답	충청남도 서산시 부석면 봉락리 988-1번지 2,003.50㎡	27,047	0	0	27,047	부동산 공시가액이 기존가액보다 낮아 유지
본인	대지	서울특별시 동작구 사당동 262-19번지 2.00㎡	6,546	68	0	6,614	공시지가 상승
본인	대지	서울특별시 동작구 사당동 262-20번지 3.00㎡	9,819	102	0	9,921	공시지가 상승
▶ 건물(소계)			4,219,000	0	300,000	3,919,000	
본인	아파트	서울특별시 동작구 사당동 건물 0.00㎡ (건물 0.00㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	세부 주소(호) 누락으로 인한 정정신고
본인	다가구주택	서울특별시 강남구 논현동 대지 290.30㎡ 중 145.15㎡ 건물 680.33㎡ 중 340.16㎡	1,638,000	0	0	1,638,000	부동산 공시가액이 기존가액보다 낮아 유지
본인	아파트	서울특별시 동작구 사당동 건물 84.97㎡	633,000	0	0	633,000	세부 주소(호) 누락으로 인한 정정신고
배우자	다가구주택	서울특별시 강남구 논현동 대지 290.30㎡ 중 145.15㎡ 건물 680.33㎡ 중 340.16㎡	1,638,000	0	0	1,638,000	부동산 공시가액이 기존가액보다 낮아 유지
장남	사무실(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 논현동 건물 18.00㎡	10,000	0	0	10,000	보증금 변동 없음
차녀	아파트(전세(임차)권)	경기도 수원시 영통구 이의동 건물 0.00㎡ (건물 60.00㎡ 감소)	300,000	0	300,000	0	계약 만료에 따른 보증금 반환
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			32,110	18,250	4,910	45,450	

본인	자동차	2019년식 스포티지 배기량(1,999cc)	12,860	0	3,320	9,540	차량 기준가액 하락분 반영
본인	자동차	2017년식 g80 배기량(3,342cc)	19,250	0	1,590	17,660	차량 기준가액 하락분 반영
차녀	자동차	2022년식 투싼(TUCSON) 배기량(1,598cc) 증가	0	18,250 (19,000)	0	18,250	신규 매입 차량 신고
▶ 예금(소계)			**233,540**	**280,379**	**65,395**	**448,524**	
본인		DB손해보험(주) 1,240(120 증가), 농협은행 4,998(4,994 증가), 삼성생명보험 15,904(1,365 증가), 삼성증권 78(330 감소), 수협은행 2,199(993 증가), 스탠다드차타드은행 7, 신한은행 59,614(23,739 증가)	53,159	34,684	3,803	84,040	차녀 보증금 반환액 일부 정기예금으로 증가, 본인의 임대보증금 증액분 예금 증가
배우자		농협은행 2, 메리츠화재해상보험(보험) 0(3,032 감소), 새마을금고중앙회 10, 신한은행 21,300(3,169 감소), 신한투자증권 11(11 증가), 한국투자증권 1,410(1,325 증가)	27,598	2,332	7,197	22,733	
장남		(주)KB손해보험 97(97 증가), 광주은행 0(4 감소), 농협은행 0(2 감소), 삼성생명보험 0(18,243 감소), 신한은행 29,032(21,888 증가), 업비트 5,000(5,000 증가), 우리은행 9,690, 주식회사 카카오뱅크 5, 한국투자증권 94(242 감소), 한화손해보험 0(4,081 감소)	39,505	26,985	22,572	43,918	
차녀		(주)KEB하나은행 0(2,286 감소), 농협손해보험 987(624 증가), 미래에셋증권 19,267(2,055 감소), 삼성생명보험 18,330(1,044 증가), 상호저축은행중앙회 533(14 증가), 업비트 1,000(1,000 증가), 우리은행 250,225(209,296 증가), 유안타증권 2, 주식회사 카카오뱅크 0(26,482 감소), 케이뱅크 11, 한국투자증권 2,752(2,503 증가), 한화손해보험 4,441(707 증가), 현대해상화재보험 285(190 증가)	113,278	216,378	31,823	297,833	
▶ 증권(소계)			**265,122**	**23,631**	**91,660**	**197,093**	

본인	상장주식	엔젠바이오 28,659주(10,476주 증가), 우진 11,768주(2,432주 증가)	187,921	0	65,901	122,020	제공받은 금융정보 활용 입력
배우자	상장주식	CG인바이츠 685주(1,500주 감소), 엔젠바이오 200주	7,175	0	5,200	1,975	
장남	상장주식	세원이앤씨 1주, 엔젠바이오 2,230주(500주 증가), 우진 2,800주(2,800주 증가), 크리스탈지노믹스 9,565주(1,102주 증가)	33,103	17,836	6,438	44,501	
차녀	상장주식	NAVER 14주, 버킷스튜디오 573주, 삼성전자 71주(2주 감소), 셀트리온 61주(33주 증가), 셀트리온헬스케어 0주(72주 감소), 엔젠바이오 306주, 엘앤에프 27주, 제넥신 67주, 케이엠더블유 83주, 크리스탈지노믹스 977주, 현대차 18주(5주 감소)	36,923	5,795	14,121	28,597	
▶ 채무(소계)			**1,558,403**	**125,000**	**222,246**	**1,461,157**	
본인	금융채무	신한은행 13,090(1,910 감소)	15,000	0	1,910	13,090	채무 일부 상환
본인	건물임대채무	서울특별시 동작구 사당동 임대보증금 증가	440,000	80,000	0	520,000	임대보증금 증액
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 논현동 임대보증금 증가	125,000	45,000	10,000	160,000	임대보증금 증액
배우자	금융채무	신한은행 768,067(40,336 감소)	808,403	0	40,336	768,067	임대보증금 증액분으로 일부 금융채무 상환
차녀		사인간채무 감소	170,000	0	170,000	0	보증금 반환금으로 사인간 채무 변제
▶ 가상자산(소계)			**0**	**322**	**0**	**322**	
장남		가스 0.01520111개(0.01520111개 증가), 웨이브 0.00000085개(0.00000085개 증가)	0	0	0	0	가상자산거래소 제공정보 활용 입력
차녀		웨이브 142.20681889개(142.20681889개 증가)	0	322	0	322	
총 계			**3,512,195**	**197,752**	**239,719**	**3,470,228**	**증감액: -41,967천원 (가액변동: -11,364천원)**

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	한윤수
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			156,953	1,254	0	158,207	
배우자	임야	경기도 가평군 북면 목동리 산 129번지 111,636.00㎡	148,476	1,116	0	149,592	개별공시지가 반영
모	임야	전북특별자치도 정읍시 구룡동 산 111-1번지 13,785.00㎡ 중 6,892.00㎡	8,477	138	0	8,615	개별공시지가 반영
▶ 건물(소계)			1,602,600	283,400	283,000	1,603,000	
본인	아파트	서울특별시 강남구 대치동 건물 84.22㎡	1,220,000	0	0	1,220,000	종전가액 유지
배우자	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 대치동 건물 0.00㎡ (건물 60.64㎡ 감소)	283,000	0	283,000	0	건물 세부주소 정정
배우자	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 대치동 건물 60.64㎡ (건물 60.64㎡ 증가)	0	283,000	0	283,000	건물 세부주소 정정
모	아파트	전북특별자치도 전주시 완산구 삼천동1가 건물 59.34㎡	99,600	400	0	100,000	개별공시지가 반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			12,870	9,690	2,500	20,060	
본인	자동차	2013년식 그랜저 배기량(2,999cc)	8,120	0	2,000	6,120	감가상각
본인	자동차	2017년식 QM6 배기량(1,995cc) 증가	0	97 (13,000)	0	97	신규등록(지분1%)
배우자	자동차	2012년식 스포티지 배기량(1,995cc)	4,750	0	500	4,250	감가상각
장녀	자동차	2017년식 QM6 배기량(1,995cc) 증가	0	9,593 (13,000)	0	9,593	신규등록(지분99%)

▶ 예금(소계)			292,220	53,937	15,448	330,709	
본인		(주)KEB하나은행 762(82 증가), 국민은행 21,155(10,501 증가), 농협은행 1,282(1 증가), 삼성생명보험 60,000, 스탠다드차타드은행 13, 신한은행 1,748(759 증가), 우리은행 53, 중소기업은행 473(275 감소), 케이디비생명보험 17,568, 한화생명보험주식회사 6,367	98,353	21,343	10,275	109,421	
배우자		(주)KEB하나은행 9,498(5,800 증가), 교보생명보험 28,550(2,374 증가), 국민은행 20, 농협은행 9,481(506 감소), 산림조합중앙회 1,220(4 증가), 스탠다드차타드은행 5, 우리은행 3, 한국교직원공제회 159,118(17,771 증가), 한화생명보험주식회사 5,562	188,014	27,153	1,710	213,457	전세보증금 증가
모		농협중앙회 527(3,064 감소), 전북은행 1,000	4,591	0	3,064	1,527	
장녀		(주)KEB하나은행 104, 국민은행 1,800(1,300 증가), 농협은행 1,160(1,124 증가)	640	2,424	0	3,064	
차녀		(주)KEB하나은행 19, (주)카카오페이증권 1,147(1,147 증가), 국민은행 0(399 감소), 신한은행 1,687(1,483 증가), 주식회사 카카오뱅크 387(387 증가)	622	3,017	399	3,240	
▶ 채무(소계)			1,031,930	117,960	84,432	1,065,458	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 0(15,808 감소), 국민은행 0(51,974 감소), 중소기업은행 30,000	97,782	0	67,782	30,000	일부 상환
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 대치동 임대보증금 증가	900,000	100,000	0	1,000,000	전세보증금 증액
배우자	금융채무	한국교직원공제회 17,498(16,650 감소)	34,148	0	16,650	17,498	일부 상환
장녀	금융채무	농협은행 17,960(17,960 증가)	0	17,960	0	17,960	신규채무
총 계			1,032,713	230,321	216,516	1,046,518	증감액: 13,805천원 (가액변동: -846천원)

소속	서울특별시 강남구의회		직위	의원		성명	황영각
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			60,557	991	0	61,548	
본인	임야	경기도 여주시 강천면 가야리 산 21-1번지 6,611.00㎡	60,557	991	0	61,548	부동산 공시가액 상승
▶ 건물(소계)			319,036	0	0	319,036	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 압구정동 건물 84.00㎡	200,000	0	0	200,000	부동산 공시가액이 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 압구정동 건물 17.00㎡	5,000	0	0	5,000	보증금 변동 없음
배우자	상가(전세(임차)권)	서울특별시 강남구 압구정동 건물 152.00㎡	104,036	0	0	104,036	부동산 공시가액이 기존 가액보다 낮아 기존가 유지
장남	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 마포구 서교동 대지 6,188.90㎡ 건물 34.29㎡	10,000	0	0	10,000	보증금 변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,550	0	200	4,350	
본인	자동차	2010년식 K7 배기량(2,700cc)	2,900	0	150	2,750	차량기준가액 하락분 반영
본인	자동차	2004년식 오피러스 배기량(3,500cc)	1,650	0	50	1,600	차량기준가액 하락분 반영
▶ 예금(소계)			182,347	45,139	6,506	220,980	

본인		(주)KEB하나은행 3(10 감소), (주)상상인증권 1, KB증권 30, 국민은행 6,700(1,151 증가), 스탠다드차타드은행 88(996 감소), 신용협동조합중앙회 53(3 증가), 신한은행 40(1,834 감소), 우리은행 101(100 증가), 한화생명보험주식회사 10,800	19,402	1,331	2,917	17,816	
배우자		(주)KEB하나은행 157(138 증가), KB증권 1, 교보생명보험 113,665(7,382 증가), 삼성생명보험 5,664, 스탠다드차타드은행 374(1,970 감소), 신한은행 681(674 증가), 우리은행 26(27 감소), 한화생명보험주식회사 4,530, 흥국화재해상보험(주) 33,805(4,642 증가)	148,064	12,836	1,997	158,903	장남 사업소득 증가로 인한 예금 증가
장남		(주)KEB하나은행 7,340(593 증가), 국민은행 31,053(25,613 증가), 빗썸 10(10 증가), 삼성증권 6, 스탠다드차타드은행 100, 신한은행 5,065(4,450 증가), 업비트 0(33 감소)	12,941	30,964	331	43,574	
장녀		농협중앙회 0(137 감소), 신한은행 16(8 증가), 우리은행 2(735 감소), 케이뱅크 669(389 감소)	1,940	8	1,261	687	
▶ 채무(소계)			**172,819**	**5,370**	**29,794**	**148,395**	
본인	금융채무	한화생명보험주식회사 0(1,762 감소)	1,762	0	1,762	0	금융 채무 전액 상환
배우자	금융채무	교보생명보험 36,510(2,600 증가), 삼성생명보험 4,000(70 증가), 스탠다드차타드은행 26,454(3,379 감소), 우리은행 7,072(5,408 감소), 하나카드 5,909(7,091 감소), 한화생명보험주식회사 3,480, 흥국화재해상보험(주) 4,170	100,803	2,670	15,878	87,595	금융 채무 일부 상환
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 0(4,800 감소), 신한은행 43,750(6,250 감소)	54,800	0	11,050	43,750	금융 채무 일부 상환
장녀	금융채무	상호저축은행중앙회 8,748(936 감소), 신한은행 1,770(100 감소), 전북은행 4,700(2,700 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,832(68 감소)	15,454	2,700	1,104	17,050	금융 채무 소액 증가
▶ 가상자산(소계)			**0**	**0**	**0**	**0**	

장남		리플 0.000047개(0.000047개 증가), 송버드 0.0000071개(0.0000071개 증가), 이더리움 0.0000865개, 이더제로 0.0000865개(0.0000865개 증가), 퀀텀 0.00005025개(0.00005025개 증가)	0	0	0	0	이벤트(에어드랍)으로 2018,2019년 무상 교부받음. 총 평가액이 1천원 미만(약 9백원)으로 0으로 표기, 2020년 이후 거래 내역 없음
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		등록제외	3,971	0	3,971	0	사망
총 계			**397,642**	**40,760**	**-19,117**	**457,519**	**증감액: 59,877천원 (가액변동: 791천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의장		성명	이혜숙
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			248,564	1,097	1,958	247,703	
배우자	임야	강원특별자치도 삼척시 근산동 36번지 202.00㎡	159	6	0	165	공시가액 반영
배우자	대지	강원특별자치도 삼척시 근산동 72번지 893.00㎡	18,039	267	0	18,306	공시가액 반영
배우자	임야	강원특별자치도 삼척시 근산동 산 65-1번지 10,711.00㎡	7,637	160	0	7,797	공시가액 반영
배우자	임야	강원특별자치도 삼척시 근산동 산 73번지 7,934.00㎡	5,657	118	0	5,775	공시가액 반영
배우자	임야	강원특별자치도 삼척시 근산동 산 91번지 8,430.00㎡	4,889	0	0	4,889	공시가액 반영
배우자	전	강원특별자치도 삼척시 근산동 61번지 2,066.00㎡	12,127	0	0	12,127	공시가액 반영
배우자	전	강원특별자치도 삼척시 근산동 64번지 3,527.00㎡	22,326	211	0	22,537	공시가액 반영
배우자	임야	강원특별자치도 삼척시 근산동 산 69번지 4,760.00㎡	3,394	71	0	3,465	공시가액 반영
배우자	임야	강원특별자치도 삼척시 근산동 산 70번지 5,653.00㎡	4,031	84	0	4,115	공시가액 반영
배우자	임야	강원특별자치도 삼척시 근산동 산 72번지 4,562.00㎡	3,513	109	0	3,622	공시가액 반영
배우자	전	강원특별자치도 삼척시 근산동 71-2번지 3,420.00㎡ 중 855.00㎡	5,412	51	0	5,463	공시가액 반영

배우자	전	강원특별자치도 삼척시 근산동 95번지 2,598.00㎡ 중 649.50㎡	5,592	0	0	5,592	공시가액 반영
배우자	전	강원특별자치도 삼척시 근산동 71-4번지 1,400.00㎡ 중 350.00㎡	2,216	20	0	2,236	공시가액 반영
배우자	전	강원특별자치도 삼척시 마달동 7-2번지 1,372.00㎡ 중 686.00㎡	73,745	0	0	73,745	공시가액 반영
배우자	임야	강원특별자치도 삼척시 자원동 산 39번지 4,760.00㎡ 중 1,586.00㎡	26,486	0	0	26,486	공시가액 반영
배우자	임야	강원특별자치도 삼척시 자원동 산 42번지 793.00㎡ 중 396.50㎡	1,594	0	20	1,574	공시가액 반영
부	도로	경상남도 산청군 삼장면 평촌리 산 16-3번지 0.00㎡ (99.00㎡ 감소)	1,386	0	1,386	0	국토교통부 토지 수용
모	임야	경상남도 하동군 하동읍 두곡리 산 64-5번지 18,380.00㎡	50,361	0	552	49,809	공시가액 반영
▶ 건물(소계)			**654,000**	**0**	**1,400**	**652,600**	
본인	연립주택	서울특별시 송파구 석촌동 건물 86.04㎡	610,000	0	0	610,000	공시가액 반영
모	단독주택	경상남도 하동군 화개면 탑리 대지 311.00㎡ 건물 96.00㎡	44,000	0	1,400	42,600	공시가액 반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**43,600**	**3,781**	**29,658**	**17,723**	
본인	자동차	2016년식 카니발 배기량(2,199cc)	22,000	0	16,231	5,769	보험가액 적용
배우자	자동차	2016년식 코란도스포츠 배기량(2,200cc)	18,000	0	11,367	6,633	보험가액 적용
배우자	자동차	2002년식 봉고차 배기량(2,957cc) 감소	100	0	100	0	폐차
배우자	자동차	2018년식 봉고Ⅲ4륜구동 배기량(2,497cc) 증가	0	925 (7,000)	0	925	보험가액 적용
부	자동차	2014년식 스파크 1.0DOHC 배기량(995cc)	1,800	0	1,030	770	보험가액 적용

모	자동차	2014년식 스파크 1.0DOHC 배기량(995cc)	1,700	0	930	770	보험가액 적용
삼녀	자동차	2009년식 Z4 sDrive35i 배기량(2,979cc) 증가	0	2,856 (3,769)	0	2,856	보험가액 적용
▶ 예금(소계)			**125,313**	**75,513**	**34,923**	**165,903**	
본인		국민은행 9, 농협은행 2, 라이나생명보험 5,436(768 증가), 롯데손해보험 285(180 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 34(34 증가), 새마을금고중앙회 547(3 증가), 우체국 11,932(4,412 증가), 중소기업은행 4,384(2,880 증가), 케이뱅크 57(57 증가), 현대해상화재보험 4,004(2,529 증가)	15,827	10,863	0	26,690	근로소득, 보험불입액 등
배우자		MG손해보험(주) 4,890(593 증가), 농협생명보험 9,456(962 증가), 농협은행 8,692(8,427 증가), 농협중앙회 1,149(54 증가), 산림조합중앙회 899(91 증가), 삼성화재해상보험 16,970(2,831 증가), 한화손해보험 6,104(842 증가)	34,360	14,011	211	48,160	
부		국민은행 3,159(47 증가), 농협생명보험 0(10,900 감소), 농협중앙회 14,983(13,074 증가), 신한은행 5	15,926	13,121	10,900	18,147	
모		DB손해보험(주) 940(120 증가), 국민은행 0(204 감소), 농협손해보험 2,920(480 증가), 농협중앙회 26,934(3,055 감소)	33,453	20,889	23,548	30,794	
장남		우리은행 3,441(600 증가), 중소기업은행 719(652 증가), 토스뱅크(주) 741(741 증가), 한화손해보험 3,921(476 증가), 현대해상화재보험 1,039(162 증가)	7,230	2,631	0	9,861	
삼녀		국민은행 17(42 감소), 신한은행 22,221(9,099 증가), 신한투자증권 306(296 증가), 우체국 2,931(1,231 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,700(2,631 증가), 케이뱅크 0(126 감소), 한국투자증권 157(142 증가), 한화손해보험 3,919(503 증가)	18,517	13,998	264	32,251	

▶ 증권(소계)			1,124	4,242	914	4,452	
장남	상장주식	웅진씽크빅보통주 1주	3	0	1	2	주식신규거래 및 가액변동

삼녀	상장주식	3M 0.049116주(0.049116주 증가), GLOBALXNASDAQ-100COVEREDCALLETF 25주(25주 증가), IBM 0.052683주(0.052683주 증가), LG디스플레이 0주(5주 감소), UPS 0.00417주, 가단트헬스 0.138061주(0.138061주 증가), 기업은행 170주(170주 증가), 나이키 0.151464주(0.045125주 증가), 넷플릭스 0.011088주(0.008159주 증가), 달러트리 0.026054주, 델타에어라인스 0.074562주(0.074562주 증가), 도미노피자 0.012855주, 도어대시 0.004141주(0.004141주 증가), 돌비래버러토리 0.008641주, 라스베이거스샌즈 0.029435주(0.029435주 증가), 랄프로렌 0.003199주(0.003199주 증가), 레드핀 0.297956주, 로블록스 0.01693주, 루미나테크놀로지스 0.048277주(0.048277주 증가), 마스터카드 0.018126주(0.006417주 증가), 마이크로소프트 0.141674주(0.121548주 증가), 마이크론테크놀로지 0.018021주(0.018021주 증가), 맥도날드 0.017765주, 먼데이컴 0.014793주(0.014793주 증가), 메타플랫폼스(페이스북) 0.068214주(0.043345주 증가), 바이오헤이븐 0.126088주(0.087626주 증가), 뱅크오브아메리카 0.18574주(0.18574주 증가), 브로드컴 0.061281주(0.061281주 증가), 블록(스퀘어) 0.035476주, 블룸에너지 0.220143주(0.220143주 증가), 비자 0.042774주(0.023836주 증가), 빌닷컴홀딩스 0.006642주, 삼사라 0.030705주, 삼성전자 0주(8주 감소), 스타벅스 0.166008주(0.102823주 증가), 스포티파이테크놀로지 0.024913주(0.024913주 증가), 아마존닷컴 0.097308주(0.043947주 증가), 아메리칸엑스프레스 0.17576주(0.17576주 증가), 알버말 0.002633주, 알파벳A주 0.764538주(0.706531주 증가), 애플 0.486999주(0.429288주 증가), 앰코테크놀로지 0.285548주(0. 155397주 증가), 어도비 0.028854주(0.00833주 증가), 에어비앤비 0.038019주, 엔비디아 0.913787주	1,121	4,242	913	4,450	주식신규거래 및 가액변동

		(0.913787주 증가), 엔비바 0주(0.35주 감소), 옥시덴탈페트롤리움 0.209113주, 울프스피드 0.056515주(0.056515주 증가), 월마트 0.031797주(0.021198주 증가), 월트디즈니 0.056485주, 유니티소프트웨어 0.087549주, 이엔셀 1주(1주 증가), 이화전기 16주, 일렉트로닉아츠 0.004467주(0.004467주 증가), 제이피모간체이스 0.087874주(0.087874주 증가), 존슨앤드존슨 0.016804주, 치폴레멕시칸그릴 0.02225주(0.021805주 증가), 카바나 0.193706주, 코스트코홀세일 0.014433주(0.007189주 증가), 코인베이스글로벌 0.070692주(0.012313주 증가), 코카-콜라 0.237409주(0.225056주 증가), 퀄컴 0.04436주(0.04436주 증가), 탠덤다이어비츠케어 0.231445주(0.231445주 증가), 테슬라 0.032169주, 테이크투인터랙티브소프트웨어 0.003947주(0.003947주 증가), 텍사스인스트루먼츠 0.008136주(0.008136주 증가), 페이팔홀딩스 0.040255주(0.040255주 증가), 펠로턴인터랙티브 0.08411주(0.08411주 증가), 해즈브로 0.011266주(0.011266주 증가), 허쉬 0.003107주, 현대차 0주(1주 감소)					
▶ 채무(소계)			**509,706**	**156,683**	**99,858**	**566,531**	
본인	금융채무	우리은행 57,920(28,224 감소), 한국주택금융공사 257,833(14,000 감소)	357,977	0	42,224	315,753	금융채무 상환
배우자	금융채무	농협은행 0(23,451 감소), 산림조합중앙회 64,596(1,333 증가)	86,714	1,333	23,451	64,596	금융채무 상환
삼녀	금융채무	국민은행 135,750(132,834 증가), 신한은행 50,432(3,467 감소), 하나캐피탈 0(8,200 감소)	65,015	155,350	34,183	186,182	신규 금융채무
▶ 가상자산(소계)			**0**	**983**	**0**	**983**	
본인		도지코인 2,093.02326개(2,093.02326개 증가)	0	983	0	983	신규취득

총 계	562,895	-71,067	-31,005	522,833	증감액: -40,062천원 (가액변동: -30,378천원)

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	곽노상

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			102	3,755	0	3,857	
본인	도로	경기도 여주시 대신면 보통리 138-1번지 66.00㎡ 중 33.00㎡	21	612	0	633	
본인	도로	경기도 여주시 대신면 보통리 138-2번지 132.00㎡ 중 66.00㎡	20	1,247	0	1,267	
모	도로	경기도 여주시 대신면 보통리 138-1번지 66.00㎡ 중 33.00㎡	21	612	0	633	
모	도로	경기도 여주시 대신면 보통리 138-2번지 132.00㎡ 중 66.00㎡	20	1,247	0	1,267	
모	도로	경기도 여주시 대신면 보통리 138-5번지 3.00㎡	20	37	0	57	
▶ 건물(소계)			905,000	0	143,500	761,500	
본인	연립주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 석촌동 건물 56.22㎡	120,000	0	0	120,000	
본인	아파트	경기도 성남시 중원구 금광동 건물 59.98㎡ 중 29.99㎡	390,000	0	0	390,000	
배우자	아파트	경기도 성남시 중원구 금광동 건물 59.98㎡ 중 29.99㎡	390,000	0	143,500	246,500	
모	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 전농동 건물 37.50㎡	5,000	0	0	5,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			25,000	24,000	2,100	46,900	
배우자	자동차	2022년식 그랜져 배기량(2,990cc)	25,000	0	2,100	22,900	

장남	자동차	2019년식 E300 배기량(1,991cc) 증가	0	24,000 (40,000)	0	24,000	
▶ 예금(소계)			**134,403**	**20,334**	**19,754**	**134,983**	
본인		(주)KB손해보험 22,551(2,924 증가), (주)KEB하나은행 831(3,857 감소), 국민은행 4,408(2,669 증가), 라이나생명보험 3,068(344 증가), 신한은행 18(24 감소), 업비트 4(4 증가), 우리은행 1, 주식회사 카카오뱅크 43(9 감소), 케이디비생명보험 3,901, 케이뱅크 1,000(1,000 증가), 하나증권 1,200, 한화생명보험주식회사 2,256	36,230	6,941	3,890	39,281	
배우자		(주)KEB하나은행 1,162(467 증가), 교보생명보험 6,969, 국민은행 5,745(12,599 감소), 농협은행 0(2 감소), 라이나생명보험 5,309(695 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 946(516 증가), 삼성생명보험 10,836, 삼성증권 1(1 증가), 삼성화재해상보험 53,000(5,318 증가), 새마을금고중앙회 5,423(5,423 증가)	89,572	12,420	12,601	89,391	생활비 사용
모		(주)KEB하나은행 2, 농협은행 380(575 감소), 농협중앙회 1,403(796 증가), 우리은행 4	1,568	796	575	1,789	
장남		(주)KEB하나은행 2, 새마을금고중앙회 4,520(2,511 감소)	7,033	177	2,688	4,522	
▶ 증권(소계)			**0**	**15**	**0**	**15**	
본인	상장주식	스타벅스 0.119주(0.119주 증가)	0	15	0	15	신규가입
▶ 채무(소계)			**371,466**	**89,212**	**36,867**	**423,811**	
본인	금융채무	KB캐피탈 18,271(8,658 감소), 한화생명보험주식회사 1,060, 현대캐피탈 3,793(10,644 감소)	42,426	0	19,302	23,124	
본인	건물임대 채무	경기도 성남시 중원구 금광동 임대보증금 증가	300,000	20,000	0	320,000	

배우자	금융채무	교보생명보험 2,150, 국민은행 3,000, 삼성생명보험 0(11,040 감소), 새마을금고중앙회 56,500(56,500 증가), 현대캐피탈 6,325(6,525 감소)	29,040	56,500	17,565	67,975	
장남	금융채무	JB우리캐피탈 12,712(12,712 증가)	0	12,712	0	12,712	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**951**	**0**	**951**	
본인		도지코인 2,025개(2,025개 증가)	0	951	0	951	신규가입
총 계			**693,039**	**-40,157**	**128,487**	**524,395**	**증감액: -168,644천원 (가액변동: -141,845천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	김광철
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,365,796	181,032	8,207	1,538,621	
본인	대지	전북특별자치도 부안군 변산면 대항리 622-2번지 321.80㎡ 중 107.30㎡	51,472	0	2,661	48,811	공시지가반영, 가액변동
본인	전	전북특별자치도 부안군 변산면 지서리 236-3번지 826.00㎡	29,653	83	0	29,736	공시지가반영, 가액변동
본인	답	전북특별자치도 부안군 변산면 지서리 237-6번지 1,205.00㎡	49,164	121	0	49,285	공시지가반영, 가액변동
본인	대지	전북특별자치도 부안군 변산면 지서리 172.00㎡	11,920	0	224	11,696	공시지가반영, 가액변동
배우자	대지	서울특별시 송파구 방이동 182.10㎡	1,120,643	5,828	0	1,126,471	공시지가반영, 가액변동
장남	대지	전북특별자치도 부안군 변산면 대항리 622-2번지 321.80㎡ 중 107.30㎡	51,472	0	2,661	48,811	공시지가반영, 가액변동
차남	대지	전북특별자치도 부안군 변산면 대항리 622-2번지 321.80㎡ 중 107.30㎡	51,472	0	2,661	48,811	공시지가반영, 가액변동
차남	대지	서울특별시 성동구 행당동 16.53㎡ (16.53㎡ 증가)	0	175,000 (175,000)	0	175,000	신규 매입
▶ 건물(소계)			6,374,064	309,397	114,000	6,569,461	
본인	단독주택	전북특별자치도 부안군 변산면 지서리 건물 56.97㎡	13,800	300	0	14,100	공시지가반영, 가액변동
본인	아파트	서울특별시 송파구 신천동 건물 166.70㎡	1,516,000	87,000	0	1,603,000	공시지가반영, 가액변동
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 송파구 방이동 건물 142.57㎡	2,777,264	27,088	0	2,804,352	공시지가반영, 가액변동

본인	아파트(전세(임차)권)	경기도 구리시 인창동 건물 83.87㎡	200,000	0	0	200,000	변동 사항 없음
배우자	단독주택	서울특별시 송파구 방이동 건물 413.43㎡	1,259,000	0	114,000	1,145,000	공시지가반영, 가액변동
모	아파트	경기도 하남시 감이동 건물 84.00㎡	608,000	70,009	0	678,009	공시지가반영, 가액변동
차남	상가	서울특별시 성동구 행당동 건물 89.26㎡ (건물 89.26㎡ 증가)	0	125,000 (125,000)	0	125,000	신규 매입
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**191,460**	**0**	**59,110**	**132,350**	
본인	자동차	2022년식 G90 배기량(3,500cc)	104,580	0	27,530	77,050	가액변동
본인	자동차	2012년식 에쿠스 배기량(3,800cc)	16,910	0	3,200	13,710	가액변동
본인	자동차	2022년식 gv70 배기량(2,497cc)	69,970	0	28,380	41,590	가액변동
▶ 현금(소계)			**15,000**	**0**	**0**	**15,000**	
본인		현금	15,000	0	0	15,000	변동사항없음
▶ 예금(소계)			**886,599**	**642,087**	**580,586**	**948,100**	
본인		(주)KB손해보험 930(360 증가), DB금융투자 1,002(829 증가), IBK연금보험주식회사 24,000, NH투자증권 6, 교보생명보험 73,512, 국민은행 4,312(647 증가), 농협중앙회 180,154(330,158 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 650(650 증가), 스탠다드차타드은행 2,476(4,433 감소), 신한은행 6(4,006 감소), 씨티은행 1,691(123 감소), 업비트 1(1 증가), 중소기업은행 24,353(76,974 감소), 한화생명보험주식회사 66,412(12,634 증가)	780,078	170,752	571,325	379,505	사업소득, 증여 등

배우자		(주)KB손해보험 1,080(360 증가), NH투자증권 9, 교보생명보험 13,584, 농협중앙회 10,777(2,023 감소), 신한은행 13,486(12,440 증가), 씨티은행 9, 우리은행 185(167 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,192(186 증가)	29,192	13,153	2,023	40,322	사업소득, 증여 등
모		농협중앙회 116,791(116,197 증가), 우리은행 134(1,304 감소), 한화생명보험주식회사 3,553(776 증가)	4,809	116,973	1,304	120,478	
장남		농협중앙회 315,170(309,247 증가), 신한은행 49, 씨티은행 0(89 감소), 주식회사 카카오뱅크 27,190(12,439 증가), 중소기업은행 15,260(2,400 증가)	33,672	329,839	5,842	357,669	
차남		NH투자증권 2(14 감소), 농협중앙회 1,393(1,393 증가), 씨티은행 0(78 감소), 주식회사 카카오뱅크 26,856(5,268 증가), 중소기업은행 21,875(4,709 증가)	38,848	11,370	92	50,126	
▶ 증권(소계)			**326,382**	**193,089**	**190,174**	**329,297**	
본인	상장주식	POSCO홀딩스 254주(254주 증가), SKC 295주(295주 증가), SK하이닉스 206주(206주 증가), 미래나노텍 16,000주, 삼성전자 1,140주(1,140주 증가), 코스모신소재 235주	318,295	191,864	184,273	325,886	신규 주식 매수 및 주식 가치 변동
차남	상장주식	미래나노텍 287주(8주 감소), 세명전기 268주(268주 증가), 씨씨에스 2주(2주 증가), 아이티엠반도체 0주(62주 감소), 포스코DX 0주(17주 감소)	8,087	1,225	5,901	3,411	
▶ 채권(소계)			**0**	**434,000**	**0**	**434,000**	
본인		사인간채권 증가	0	434,000	0	434,000	사인 간 채권 발생
▶ 채무(소계)			**2,643,878**	**1,257,914**	**320,386**	**3,581,406**	
본인	금융채무	농협중앙회 964,578(4,578 증가), 스탠다드차타드은행 163,718(4,037 감소), 씨티은행 379,746(12,976 감소), 현대캐피탈 46,688(17,716 감소)	1,584,881	4,578	34,729	1,554,730	마이너스통장, 일부 상환

본인	건물임대채무	전북특별자치도 부안군 변산면 지서리 임대보증금	1,000	0	0	1,000	변동사항없음
배우자	금융채무	교보생명보험 11,580, 농협중앙회 220,000, 삼성카드 1,095(841 감소), 신한카드 2,101(5,380 감소), 우리카드 800(1,200 감소), 현대카드(주) 0(500 감소)	243,497	736	8,657	235,576	일부 상환
배우자	건물임대채무	서울특별시 송파구 방이동 임대보증금 감소	739,500	168,600	202,000	706,100	계약자 변경 및 신규 계약 시 임대보증금 감소
모	금융채무	우리은행 0(75,000 감소)	75,000	0	75,000	0	전액 상환
모	건물임대채무	경기도 하남시 감이동 임대보증금 증가	0	650,000	0	650,000	신규 임대보증금
장남		사인간채무 증가	0	217,000	0	217,000	사인 간 채무 발생
차남		사인간채무 증가	0	217,000	0	217,000	사인 간 채무 발생
▶ 회원권(소계)			**12,870**	**0**	**0**	**12,870**	
배우자	콘도미니엄	도고 토비스 콘도미니엄	12,870	0	0	12,870	변동사항없음
총 계			**6,528,293**	**501,691**	**631,691**	**6,398,293**	**증감액: -130,000천원 (가액변동: -175,161천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	김샤인
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			586,674	0	10,000	576,674	
본인	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 잠실동 건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (건물 총면적 214.80㎡ 감소, 지분면적 23.10㎡ 감소)	10,000	0	10,000	0	임대차 계약 종료
부	아파트	경기도 광주시 태전동 건물 98.44㎡ 중 49.22㎡	288,337	0	0	288,337	
모	아파트	경기도 광주시 태전동 건물 98.44㎡ 중 49.22㎡	288,337	0	0	288,337	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			23,600	0	0	23,600	
본인	자동차	2019년식 스파크 1.0 배기량(999cc)	7,722	0	0	7,722	
부	자동차	2006년식 렉스턴2 배기량(2,696cc)	3,900	0	0	3,900	
부	자동차	2020년식 티볼리 배기량(1,600cc)	11,900	0	0	11,900	
모	자동차	2019년식 스파크 1.0 배기량(999cc)	78	0	0	78	
▶ 예금(소계)			72,608	9,150	5,054	76,704	
본인		국민은행 1(1 증가), 미래에셋증권 1(1 증가), 삼성화재해상보험 48(19 증가), 신한은행 12(12 증가), 우체국 270, 주식회사 카카오뱅크 854(1,434 감소), 토스뱅크(주) 50(50 증가), 토스증권(주) 74(276 감소)	2,937	934	2,561	1,310	예적금 만기 및 생활비 사용 등

배우자		(주)렌딧 83(83 증가), DB손해보험(주) 1,027(1,027 증가), 농협중앙회 2,031(1 증가), 우리은행 2, 토스뱅크(주) 502(502 증가)	2,032	1,613	0	3,645	예적금 만기 및 생활비 사용 등
부		DB손해보험(주) 2,149(1,121 증가), 신한은행 2,700, 에이스아메리칸화재해상보험 0(1,793 감소)	5,521	1,821	2,493	4,849	
모		(주)KEB하나은행 3,717(1,807 증가), AIA생명보험주식회사 9,727(755 증가), DB손해보험(주) 2,187(1,141 증가), 교보생명보험 12,378, 국민은행 1,252(325 증가), 라이나생명보험 7,948(617 증가), 신한은행 557(136 증가), 우체국 29,088, 현대차증권 46(1 증가)	62,118	4,782	0	66,900	
▶ 증권(소계)			**51,803**	**735**	**51,772**	**766**	
본인	상장주식	CVS헬스 0.106144주(0.106144주 증가), 마이크로소프트 0.346739주(0.295911주 증가), 메타 0.027308주(0.027308주 증가), 모더나 0.040448주(0.040448주 증가), 상가모테라퓨틱스 5주(5주 증가), 솔리드파워 0주(313주 감소), 아마존 0.070127주(0.070127주 증가), 알파벳A 0.005184주(0.005184주 증가), 애플 0.003893주(0.085163주 감소), 엔비디아 1.894005주(1.885592주 증가), 존슨앤존슨 0.019058주(0.019058주 증가), 코카콜라 0주(0.174741주 감소), 퀀텀스케이프 2주(2주 증가), 테슬라 0.09641주(0.09641주 증가), 팰러다인AI 2주(2주 증가)	649	735	618	766	대출 상환
본인	금융채	IBKD-DAY통장(단기중금채) 0주	51,154	0	51,154	0	
▶ 채무(소계)			**100,590**	**9,148**	**27,853**	**81,885**	
본인	금융채무	(주)비엔케이저축은행 9,500(3,000 감소), 상호저축은행중앙회 13,276(11,763 감소), 신한은행 1,049(2,125 감소), 주식회사 카카오뱅크 3,823(3,823 증가), 토스뱅크(주) 4,351(4,351 증가)	40,713	8,174	16,888	31,999	

배우자	금융채무	신한카드 974(974 증가)	0	974	0	974	
부	금융채무	신한은행 48,912(7,965 감소)	56,877	0	7,965	48,912	
모	금융채무	우체국 0(3,000 감소)	3,000	0	3,000	0	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**7,666**	**0**	**7,666**	
본인		리플 349.15329604개(349.15329604개 증가), 비토르토큰 39.67628802개(39.67628802개 증가), 비트코인 0.00650993개(0.00650993개 증가), 솔라나 0.34303798개(0.34303798개 증가), 이더리움 0.08864024개(0.08864024개 증가)	0	2,517	0	2,517	
배우자		그로스톨코인 35.14938488개(35.14938488개 증가), 라이트코인 0.47818463개(0.47818463개 증가), 리플 344.75394613개(344.75394613개 증가), 비트코인 0.0130335개(0.0130335개 증가), 비트코인캐시 0.82697994개(0.82697994개 증가), 솔로제닉 1.53634018개(1.53634018개 증가), 스테이터스네트워크토큰 829.87551867개(829.87551867개 증가), 스텔라루멘 480.58882955개(480.58882955개 증가), 아쿠아 2,265.64800332개(2,265.64800332개 증가), 에이다 665.7218194개(665.7218194개 증가), 엑스코어 1.05110543개(1.05110543개 증가), 엠블 5,251.3480102개(5,251.3480102개 증가), 체인링크 17.00279649개(17.00279649개 증가), 페이코인 176.08044053개(176.08044053개 증가)	0	5,149	0	5,149	매입 및 매도
총 계			**634,095**	**8,403**	**38,973**	**603,525**	**증감액: -30,570천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	김성호

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			6,050,000	0	0	6,050,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	경기도 성남시 분당구 야탑동 대지 117.64㎡ 건물 944.20㎡	2,350,000	0	0	2,350,000	
모	복합건물(주택+상가)	서울특별시 송파구 가락동 대지 255.40㎡ 건물 1,785.18㎡	3,700,000	0	0	3,700,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			52,000	31,170	0	83,170	
본인	자동차	2019년식 팰리세이드(PALISADE) 배기량(2,199cc) 증가	0	19,800 (20,375)	0	19,800	
배우자	자동차	2011년식 CT200 배기량(1,600cc)	4,000	1,770	0	5,770	
배우자	자동차	2022년식 아이오닉6 배기량(111cc)	40,000	0	0	40,000	
장남	자동차	2019년식 3.5톤카고(윙바디트럭) 배기량(3,933cc)	8,000	9,600	0	17,600	
▶ 예금(소계)			543,046	230,973	35,874	738,145	
본인		(주)KEB하나은행 51, KB증권 4, NH투자증권 1, 국민은행 4, 농협은행 165,016(65,861 증가), 동양생명보험 45,206, 빗썸 11(11 증가), 새마을금고중앙회 803(35 증가), 수협은행 45,338(34,787 증가), 악사(AXA)손해보험 144(144 증가), 우리은행 919(59 감소), 중소기업은행 9, 한국투자증권 206(1 증가), 한화투자증권 10,646(10,039 증가)	157,539	110,878	59	268,358	근로 소득 등 수입 변동

배우자		(주)KEB하나은행 43, (주)카카오페이증권 4,086(1,631 증가), DB손해보험(주) 26(26 증가), NH투자증권 7(1 증가), 교보생명보험 10,890, 국민은행 13,429(3,841 감소), 농협은행 100, 미래에셋증권 21,189(13,155 증가), 빗썸 239(239 증가), 삼성생명보험 14,184, 수협은행 56,378(3,505 감소), 수협중앙회 32,800(7,700 증가), 우리은행 10,170, 주식회사 카카오뱅크 1,832(1 증가), 키움증권 16,982(2,563 증가), 토스증권(주) 1, 한국투자증권 84(14 증가), 한화생명보험주식회사 2,115(357 증가), 한화투자증권 76,010(29,939 증가), 흥국생명보험 16,665(990 증가), 흥국화재해상보험(주) 20,009(2,070 증가)	245,899	59,886	8,546	297,239	근로 소득 등 수입 변동
모		(주)KEB하나은행 28,082(7,650 증가), 국민은행 598(3 감소), 농협중앙회 1,610(1,600 증가), 새마을금고중앙회 222(7 증가), 신용협동조합중앙회 2,448(40 증가), 우리은행 54(19 감소), 우체국 302	24,041	9,299	24	33,316	
장남		(주)KB손해보험 571, (주)카카오페이증권 15(1 증가), 국민은행 4,968(14,646 감소), 우리은행 17,475(6,367 증가), 주식회사 카카오뱅크 101(63 증가), 케이뱅크 1(1 증가), 키움증권 1,000(1,000 증가), 한화투자증권 0(237 감소)	31,582	8,765	16,216	24,131	
장녀		(주)KEB하나은행 9,900(3,614 감소), 농협은행 8(29 감소), 우리은행 7,830(600 증가), 중소기업은행 49,490(28,034 증가), 한화생명보험주식회사 47,400(6,000 증가), 한화투자증권 473(125 증가)	83,985	42,145	11,029	115,101	
▶ 증권(소계)			**149,450**	**5,452**	**50,650**	**104,252**	
본인	상장주식	LG디스플레이 94주(24주 증가), SK바이오사이언스 38주, 미래나노텍 153주, 삼성전자 173주(123주 증가), 애니젠 775주(200주 감소)	24,596	5,278	7,635	22,239	평가 금액 등 변동

배우자	상장주식	HMM 1,064주, KCI 0주(580주 감소), SK하이닉스 0주(55주 감소), 대우건설보통주 1주, 대한항공 1,041주, 롯데쇼핑 38주, 마이크로투나노 0주(1주 감소), 무림SP 300주, 삼기 400주, 삼기이브이 0주(16주 감소), 쌍용C&E 0주(1,600주 감소), 에이텍 0주(160주 감소), 원익피앤이 416주, 원준 3주, 유비케어 350주, 제이에스코퍼레이션 275주, 제주항공 630주, 카카오 305주, 큐리언트 208주(48주 증가), 테슬라 0주(0.0252주 감소), 티웨이항공 500주, 한온시스템 150주, 한화갤러리아 111주, 한화솔루션 98주, 흥국에프엔비 400주	114,167	155	41,506	72,816	평가 금액 등 변동
장남	상장주식	HMM 230주, 크리스탈신소재 6주	4,512	0	447	4,065	
장녀	상장주식	HMM 193주, SK바이오사이언스 32주, 큐리언트 26주(6주 증가)	6,175	19	1,062	5,132	
▶ 채무(소계)			**2,803,061**	**0**	**14,061**	**2,789,000**	
본인	금융채무	우리금융캐피탈 0(9,061 감소)	9,061	0	9,061	0	
배우자	금융채무	수협은행 1,464,000	1,464,000	0	0	1,464,000	
배우자	건물임대채무	경기도 성남시 분당구 야탑동 임대보증금	290,000	0	0	290,000	
모	금융채무	(주)KEB하나은행 960,000	960,000	0	0	960,000	
모	건물임대채무	서울특별시 송파구 가락동 임대보증금	60,000	0	0	60,000	
장남	금융채무	국민은행 15,000(5,000 감소)	20,000	0	5,000	15,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**2,494**	**0**	**2,494**	

본인		비트코인 0.00002782개(0.00002782개 증가)	0	3	0	3	
배우자		리플 711.3999개(711.3999개 증가), 비체인 4,672.5089개(4,672.5089개 증가), 비트코인 0.000052개(0.000052개 증가), 솔로제닉 3.1699개(3.1699개 증가), 엑스코어 2.1689개(2.1689개 증가), 위믹스 0.00003192개(0.00003192개 증가), 이캐시 0.00003964개(0.00003964개 증가), 페이코인 1개(1개 증가)	0	2,491	0	2,491	평가금액 등 변동
장남		리플 0.00000046개(0.00000046개 증가)	0	0	0	0	
총 계			**3,991,435**	**270,089**	**72,463**	**4,189,061**	**증감액: 197,626천원 (가액변동: -10,653천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	김순애
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			7,442	0	33	7,409	
배우자	묘지	경기도 파주시 조리읍 뇌조리 산 1-56번지 931.00㎡ 중 165.00㎡	7,442	0	33	7,409	
▶ 건물(소계)			1,670,000	269,845	0	1,939,845	
본인	상가	서울특별시 영등포구 양평동4가 건물 11.67㎡	15,000	0	0	15,000	
배우자	아파트	서울특별시 송파구 잠실동 건물 120.02㎡	1,403,000	269,845	0	1,672,845	
장녀	오피스텔(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 방이동 건물 57.00㎡	252,000	0	0	252,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			37,380	0	0	37,380	
본인	자동차	2017년식 그랜져 ig 배기량(2,400cc)	19,380	0	0	19,380	
장녀	자동차	2016년식 320i 배기량(1,997cc)	18,000	0	0	18,000	
▶ 예금(소계)			379,701	171,267	189,345	361,623	
본인		(주)KB손해보험 3,900(360 증가), DB손해보험(주) 4,490(1,283 감소), 농협중앙회 166,010(23,499 증가), 삼성생명보험 3,463, 스탠다드차타드은행 15,998(5,555 증가), 신한은행 68(2 증가), 우리은행 3,500(753 감소)	170,049	31,841	4,461	197,429	생활비 사용

배우자		SBI저축은행 30,000(30,000 증가), 교보생명보험 0(50,000 감소), 국민은행 1, 상호저축은행중앙회 100,000(21,000 증가), 스탠다드차타드은행 11,640(1,657 감소), 중소기업은행 7,689(4,469 증가), 한화생명보험주식회사 0(50,000 감소)	195,518	134,757	180,945	149,330	생활비 사용
장녀		(주)카카오페이증권 6(5 증가), 미래에셋증권 446(19 감소), 삼성화재해상보험 7,015(1,414 증가), 신한은행 7,383(292 감소), 유안타증권 2, 주식회사 카카오뱅크 12(378 감소)	14,134	4,669	3,939	14,864	
▶ 증권(소계)			**255**	**120**	**5**	**370**	
장녀	상장주식	CANOOINC 0주(15주 감소), 애플 1주, 웅진씽크빅보통주 1주	255	120	5	370	현거래상황에 따름
▶ 채무(소계)			**26,000**	**14,710**	**0**	**40,710**	
본인	금융채무	농협중앙회 10,000(10,000 증가)	0	10,000	0	10,000	
장녀	금융채무	신한은행 30,710(4,710 증가)	26,000	4,710	0	30,710	
총 계			**2,068,778**	**426,522**	**189,383**	**2,305,917**	**증감액: 237,139천원 (가액변동: 269,931천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	김영심
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			822,000	57,000	0	879,000	
배우자	아파트	서울특별시 송파구 석촌동 건물 84.87㎡	822,000	57,000	0	879,000	시세 변동
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			38,250	0	13,160	25,090	
배우자	자동차	2020년식 E-250 배기량(1,991cc)	38,250	0	13,160	25,090	감가상각
▶ 예금(소계)			725,978	244,479	67,709	902,748	
본인		(주)KEB하나은행 6, 국민은행 38,601(14,177 증가), 농협은행 20, 메리츠화재해상보험(보험) 4,520(842 증가), 삼성생명보험 100,067(8,389 증가), 스탠다드차타드은행 2, 우리은행 104,332(38,838 증가), 주식회사 카카오뱅크 3,057(1,267 증가), 중소기업은행 348(60,135 감소)	247,575	65,013	61,635	250,953	본인 급여 수령 및 배우자 소득 저축액 및 보험료 납부 누적
배우자		농협은행 508,806(156,643 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,289(1,249 증가), 부산은행 119,320(19,503 증가), 중소기업은행 20,422(4,679 감소), 케이뱅크 958(676 증가)	478,403	179,466	6,074	651,795	
▶ 채무(소계)			112,058	0	8,449	103,609	
배우자	금융채무	메르세데스벤츠파이낸셜서비스코리아(주) 3,609(8,449 감소), 부산은행 100,000	112,058	0	8,449	103,609	
▶ 가상자산(소계)			0	1,310	0	1,310	

본인		리플 0.00000099개(0.00000099개 증가), 스텔라루멘 1,400개(1,400개 증가)	0	704	0	704	시세변동
차남		비트코인 0.00435568개(0.00435568개 증가), 에이피이앤에프티 4,428.87195183개(4,428.87195183개 증가)	0	606	0	606	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			1,474,170	302,789	72,420	1,704,539	증감액: 230,369천원 (가액변동: 43,840천원)

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	김정열
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			992,758	11,909	0	1,004,667	
배우자	목장용지	경기도 하남시 미사동 435-4번지 26.00㎡	47,840	468	0	48,308	공시지가
배우자	목장용지	경기도 하남시 미사동 435-5번지 44.00㎡	80,960	792	0	81,752	공시지가
배우자	대지	경기도 하남시 미사동 435-7번지 463.00㎡	863,958	10,649	0	874,607	공시지가
▶ 건물(소계)			2,387,766	143,000	0	2,530,766	
본인	아파트	서울특별시 송파구 풍납동 건물 114.60㎡	801,000	143,000	0	944,000	공시지가
배우자	단독주택	경기도 하남시 미사동 대지 1,412.00㎡ 건물 148.25㎡	0	0	0	0	공시지가
배우자	단독주택	경기도 하남시 미사동 대지 898.00㎡ 건물 148.25㎡	1,586,766	0	0	1,586,766	공시지가
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			88,530	0	24,980	63,550	
배우자	자동차	2020년식 740Li 배기량(2,998cc)	88,530	0	24,980	63,550	감가상각
▶ 예금(소계)			106,980	72,919	58,534	121,365	
본인		DB생명보험(주) 8,665(737 증가), 삼성생명보험 1,508(503 증가), 새마을금고중앙회 27,884(11,685 증가), 우리은행 23(20 증가), 중소기업은행 429(4,402 감소)	29,966	13,920	5,377	38,509	임대료수입 발생, 보험불입액, 계좌간 이체, 생활비 출금 등

배우자		(주)KEB하나은행 21(11 감소), KB증권 0(1 감소), 교보생명보험 0(29,136 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 2,505(911 증가), 새마을금고중앙회 24,033(23,533 증가), 우리은행 5,361(9,921 감소), 우체국 3,564, 한국투자증권 3(3 증가), 현대해상화재보험 7,901(685 증가)	57,325	25,612	39,549	43,388	임대료수입 발생, 보험불입액, 계좌간 이체, 생활비 출금 등
장남		(주)KEB하나은행 2,066(6,727 감소), 교보생명보험 30,976(30,976 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,548(537 증가), 새마을금고중앙회 4,742(5,026 감소), 한국투자증권 136(19 증가)	19,689	33,387	13,608	39,468	
▶ 증권(소계)			**1,076,959**	**51,495**	**1,084,928**	**43,526**	
배우자	금융채	엠캐피탈283- 0주, 은평진관제일차 0주	955,957	7,072	963,029	0	만기상환 및 타사이체입금, 신규 매수 등
배우자	회사채	한국투자마이스터글로벌랩 0주	0	43,526	0	43,526	
장남	금융채	은평진관제일차 0주	121,002	897	121,899	0	
▶ 채권(소계)			**235,000**	**0**	**0**	**235,000**	
배우자		사인간채권	35,000	0	0	35,000	변동없음
장남		사인간채권	200,000	0	0	200,000	변동없음
▶ 채무(소계)			**1,736,000**	**850,000**	**1,736,000**	**850,000**	
배우자		사인간채무 감소	867,000	0	867,000	0	채무상환
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 0(869,000 감소), 새마을금고중앙회 850,000(850,000 증가)	869,000	850,000	869,000	850,000	금융채무 추가
총 계			**3,151,993**	**-570,677**	**-567,558**	**3,148,874**	**증감액: -3,119천원 (가액변동: 129,929천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	김행주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			62,000	120,000	0	182,000	
본인	임야	강원특별자치도 춘천시 남산면 광판리 산 213-20번지 1,986.00㎡ 중 331.00㎡	10,000	0	0	10,000	
본인	답	경상남도 남해군 고현면 도마리 1320번지 1,408.00㎡	52,000	0	0	52,000	
본인	전	경기도 포천시 영북면 소회산리 492-14번지 1,322.00㎡ (1,322.00㎡ 증가)	0	120,000 (120,000)	0	120,000	토지 매입
▶ 건물(소계)			1,089,570	1,060,000	921,000	1,228,570	
본인	아파트	서울특별시 송파구 잠실동 건물 0.00㎡ (건물 59.97㎡ 감소)	921,000	0	921,000 (2,090,000)	0	종전 부동산 매각
본인	아파트	경기도 하남시 덕풍동 건물 128.53㎡ (건물 128.53㎡ 증가)	0	1,050,000 (1,050,000)	0	1,050,000	거주 부동산 매입
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 오금동 건물 20.46㎡ (건물 20.46㎡ 증가)	0	10,000	0	10,000	거주 부동산 전세권
배우자	오피스텔	경기도 하남시 풍산동 건물 26.03㎡	168,570	0	0	168,570	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			39,920	0	3,867	36,053	
본인	자동차	2021년식 아반떼 배기량(1,598cc)	170	0	17	153	감각상각
본인	자동차	2017년식 제네시스 배기량(3,342cc)	22,920	0	2,220	20,700	감각상각
장남	자동차	2021년식 아반떼 배기량(1,598cc)	16,830	0	1,630	15,200	감각상각

▶ 예금(소계)			221,980	292,902	78,541	436,341	
본인		NH투자증권 1(1,192 감소), 국민은행 77(212 감소), 농협생명보험 36,935(329 증가), 농협손해보험 19,274(1,503 증가), 농협중앙회 211,817(192,503 증가), 우리은행 396(19 증가), 하이투자증권 9(892 감소), 현대해상화재보험 4,241(727 증가)	79,965	195,081	2,296	272,750	근로소득 및 계좌간 이체
배우자		NH투자증권 0(3 감소), 농협생명보험 20,496(2,343 증가), 농협손해보험 4,636(618 증가), 농협은행 187(439 감소), 농협중앙회 15,287(11,858 증가), 신한은행 1,904(336 증가)	27,797	16,755	2,042	42,510	
장남		NH투자증권 26(8 감소), 국민은행 20,601(2,400 증가), 농협생명보험 8,788(879 증가), 농협손해보험 679(146 증가), 농협중앙회 23,342(9,498 감소), 신한라이프생명보험 500(500 증가)	59,517	25,447	31,028	53,936	
장녀		NH투자증권 58(1 증가), 농협손해보험 696(155 증가), 농협은행 3,810(1,370 증가), 농협중앙회 54,508(6,133 증가), 대한지방행정공제회 3,632(1,344 증가), 삼성화재해상보험 267(267 증가), 업비트 759(759 증가), 우리은행 2,213(1,213 증가), 토스뱅크(주) 1,202(1,202 증가)	54,701	55,619	43,175	67,145	
▶ 증권(소계)			134,379	48,633	87,911	95,101	
본인	상장주식	LG화학 40주(40주 증가), POSCO홀딩스 50주(50주 감소), 셀리드 3,000주(3,000주 증가), 알테오젠 39주(39주 증가), 에스엘에스바이오 2,329주(2,329주 증가), 에코프로 120주(120주 증가), 포스코DX 380주(80주 증가)	72,210	48,633	52,285	68,558	주식 매매
본인	비상장주식	하이투자증권 15,400주(474주 증가)	13,433	0	2,900	10,533	
배우자	상장주식	POSCO홀딩스 35주(1주 증가), 금양 38주(3주 증가), 포스코DX 248주(95주 증가), 포스코엠텍 0주(39주 감소)	33,303	0	18,895	14,408	

장남	상장주식	포스코DX 54주(5주 증가), 휴마시스 0주(15주 감소)	3,663	0	2,633	1,030	주식 매매
장녀	상장주식	POSCO홀딩스 0주(20주 감소), 포스코DX 30주(6주 증가)	11,770	0	11,198	572	
▶ 채무(소계)			**463,771**	**9,952**	**416,771**	**56,952**	
본인	금융채무	농협중앙회 0(416,771 감소)	416,771	0	416,771	0	부동산 매각금으로 변제
배우자	금융채무	농협중앙회 40,000	40,000	0	0	40,000	
배우자	건물임대채무	경기도 하남시 풍산동 임대보증금	7,000	0	0	7,000	
장녀	금융채무	우리은행 9,952(9,952 증가)	0	9,952	0	9,952	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**36,145**	**0**	**36,145**	
배우자		가스 0.01227052개(0.01227052개 증가), 네오 35.90455155개(35.90455155개 증가)	0	733	0	733	근로소득 매입
장남		밀크 3.90494557개(3.90494557개 증가), 세이 1,257.64318925개(1,257.64318925개 증가), 시바이누 34,772,576.44875616개(34,772,576.44875616개 증가), 이캐시 8,379,055.09875903개(8,379,055.09875903개 증가)	0	2,250	0	2,250	
장녀		가스 2.05931424개(2.05931424개 증가), 네오 1,622.66107653개(1,622.66107653개 증가), 리플 0.4000009개(0.4000009개 증가)	0	33,162	0	33,162	
총 계			**1,084,078**	**1,547,728**	**674,548**	**1,957,258**	**증감액: 873,180천원 (가액변동: -3,867천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	김호재

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			541,000	0	0	541,000	
본인	다세대주택	서울특별시 송파구 석촌동 대지 204.60㎡ 중 25.94㎡ 건물 514.50㎡ 중 55.02㎡	268,000	0	0	268,000	가액변동없음
부	아파트	서울특별시 구로구 구로동 건물 59.96㎡	273,000	0	0	273,000	가액변동없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			21,980	0	21,980	0	
본인	자동차	2018년식 레이 배기량(998cc) 감소	7,630	0	7,630 (10,000)	0	매도
본인	자동차	2019년식 SM6 배기량(1,618cc) 감소	14,350	0	14,350 (13,000)	0	매도
▶ 예금(소계)			81,504	26,385	14,979	92,910	
본인		(주)KEB하나은행 2, AIA생명보험주식회사 18,003(1,565 증가), 국민은행 5, 신한은행 6,160(4,340 증가)	18,265	7,725	1,820	24,170	보험료 납입 및 저축증가
배우자		교보생명보험 5,700, 국민은행 79(15 증가), 농협중앙회 8, 삼성화재해상보험 16,182(1,814 증가), 신한은행 1, 우리은행 2,040(2,136 감소), 주식회사 카카오뱅크 20(62 감소), 토스뱅크(주) 3, 한국투자증권 5, 현대해상화재보험 12,590(806 증가)	36,191	2,637	2,200	36,628	
부		(주)KEB하나은행 4,204(2,034 증가), 농협중앙회 2,720(710 감소), 신용협동조합중앙회 144(5 증가), 신한은행 318(74 감소)	6,131	2,039	784	7,386	

모		국민은행 22,654(3,715 증가), 신용협동조합중앙회 182(8 증가)	19,113	13,723	10,000	22,836	보험료 납입 및 저축증가
장남		국민은행 25(102 감소), 농협중앙회 17(73 감소), 신한은행 150(80 증가)	287	80	175	192	
차남		국민은행 1,698(181 증가)	1,517	181	0	1,698	
▶ 채무(소계)			**118,533**	**56,569**	**5,600**	**169,502**	
본인	금융채무	신한은행 113,206(5,327 감소), 우리금융캐피탈 56,296(56,296 증가)	118,533	56,569	5,600	169,502	주택구입대출금 일부 상환 및 차량개인리스 대출금 증가
총 계			**525,951**	**-30,184**	**31,359**	**464,408**	**증감액: -61,543천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	나봉숙

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			917,000	19,000	700	935,300	
배우자	아파트	서울특별시 송파구 마천동 건물 84.92㎡	637,000	19,000	0	656,000	건물 공시지가 변동
장남	다세대주택	서울특별시 광진구 중곡동 대지 18.08㎡ 건물 31.64㎡	100,000	0	700	99,300	건물 공시지가 변동
장남	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 마천동 건물 40.66㎡	150,000	0	0	150,000	
장남	상가(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 송파동 건물 125.88㎡	30,000	0	0	30,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			26,550	0	2,610	23,940	
배우자	자동차	2012년식 스파크 배기량(995cc)	1,800	0	180	1,620	감가상각
배우자	자동차	2018년식 E300 배기량(1,991cc)	23,500	0	2,300	21,200	감가상각
장남	자동차	2012년식 스파크 배기량(995cc)	1,250	0	130	1,120	감가상각
▶ 예금(소계)			513,182	258,264	237,125	534,321	
본인		KB증권 0(570 감소), 국민은행 107(9,919 감소), 삼성화재해상보험 58,487(3,794 증가), 새마을금고중앙회 10, 신한투자증권 13(1 증가), 우리은행 1,241(12,049 감소), 우체국 2,307(910 증가)	79,998	4,705	22,538	62,165	근로 소득 및 계좌간 이체

배우자		NH투자증권 12,474(182 증가), 국민은행 1,058(1,322 감소), 삼성화재해상보험 44,379(2,471 증가), 신한라이프생명보험 3(3 증가), 우리은행 240,355(13,028 증가)	283,907	175,482	161,120	298,269	근로 소득 및 계좌간 이체
장남		국민은행 84,366(22,603 증가), 삼성증권 642(35 증가), 우리은행 14,300(1,200 증가)	75,470	44,841	21,003	99,308	
차남		NH투자증권 20,282(19,956 증가), 대신증권 399(1 증가), 미래에셋증권 24(1 증가), 삼성증권 565(4 증가), 삼성화재해상보험 28,523(4,626 증가), 신한은행 12,578(32,372 감소), 신한투자증권 27(1 증가), 업비트 9(9 증가), 우리은행 12,163(8,546 증가), 주식회사 카카오뱅크 2, 한국투자증권 7	73,807	33,236	32,464	74,579	
▶ 증권(소계)			**115,615**	**115,275**	**52,573**	**178,317**	
본인	상장주식	LG에너지솔루션 1주, 라온시큐어 500주, 삼성전자 287주(287주 증가), 셀트리온 102주(22주 증가), 신성이엔지 1주, 종근당 106주(14주 증가), 진원생명과학 1,652주(1,652주 증가), 카카오 50주, 케이엠더블유 200주, 테크윙 0주(3,628주 감소), 후성 2,907주(2,907주 증가)	73,276	39,508	45,957	66,827	주식 가치변동 및 주식 매매
배우자	비상장주식	솔로몬저축은행 8주(8주 증가), 폴켐 1,848주(1,848주 증가)	0	964	0	964	
장남	상장주식	대원미디어 285주, 카카오 100주	8,858	0	2,861	5,997	
차남	상장주식	IONISPharma 308주(308주 증가), LG에너지솔루션 2주, 라온시큐어 1,704주, 삼성전자 510주(400주 증가), 쏠리드 1,500주(1,500주 증가), 에스티팜 0주(27주 감소), 에이스테크 2,841주(2,841주 증가), 이노와이어리스 168주(168주 증가), 이지케어텍 600주, 이항홀딩스ADR 53주, 종근당 20주(20주 증가), 진원생명과학 2,562주(630주 증가), 케이엠더블유 2,644주(2,644주 증가)	33,481	74,803	3,755	104,529	

▶ 채무(소계)			20,000	0	0	20,000	
장남	건물임대 채무	서울특별시 광진구 중곡동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
▶ 가상자산(소계)			0	13	0	13	
차남		비토르토큰 33.30600997개(33.30600997개 증가), 비트코인 0.0001개(0.0001개 증가), 세럼 387.40407913개(387.40407913개 증가), 에이다 0.00000001개(0.00000001개 증가), 에이피이앤에프티 49,368.4274349개(49,368.4274349개 증가)	0	13	0	13	누락 자료 입력
총 계			1,552,347	392,552	293,008	1,651,891	증감액: 99,544천원 (가액변동: 9,217천원)

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	박경래
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			41,756	0	9	41,747	
본인	전	전라남도 영광군 홍농읍 단덕리 572-2번지 1,759.00㎡	12,700	0	0	12,700	실거래가
본인	대지	전라남도 영광군 홍농읍 단덕리 591-1번지 585.00㎡	7,781	0	0	7,781	실거래가
본인	전	전라남도 영광군 홍농읍 단덕리 606번지 380.00㎡	2,314	0	0	2,314	실거래가
본인	임야	전라남도 영광군 홍농읍 단덕리 80-7번지 494.00㎡	869	0	5	864	공시지가 변동
본인	임야	전라남도 영광군 홍농읍 단덕리 80-8번지 297.00㎡	502	0	4	498	공시지가 변동
본인	전	강원특별자치도 춘천시 서면 금산리 477-15번지 136.00㎡ 중 8.00㎡	4,224	0	0	4,224	실거래가
본인	전	강원특별자치도 춘천시 서면 금산리 477-17번지 228.00㎡ 중 25.00㎡	13,366	0	0	13,366	실거래가
▶ 건물(소계)			390,000	0	290,000	100,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 방이동 건물 83.74㎡	100,000	0	0	100,000	변동없음
모	다세대주택	경기도 광주시 오포읍 신현리 대지 0.00㎡ 중 0.00㎡건물 0.00㎡ (대지 지분면적 76.21㎡ 감소, 건물 67.54㎡ 감소)	290,000	0	290,000 (290,000)	0	경매로 소유권 양도
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			11,866	0	3,376	8,490	

본인	자동차	2017년식 쏘나타하이브리드 배기량(1,999cc)	11,734	0	3,334	8,400	차량가액 변동
장남	자동차	2017년식 쏘나타하이브리드 배기량(1,999cc)	132	0	42	90	차량가액 변동
▶ 예금(소계)			**79,942**	**24,544**	**0**	**104,486**	
본인		DB손해보험(주) 15,586(1,331 증가), 교보생명보험 4,104, 국민은행 8,055(4,580 증가), 농협중앙회 39, 미래에셋증권 362(9 증가), 삼성화재해상보험 2,128(912 증가), 수협중앙회 144, 신한라이프생명보험 52,244(3,564 증가), 우리은행 16,831(12,380 증가)	76,717	22,776	0	99,493	근로소득으로 예금 증가
모		AIA생명보험주식회사 428, 농협중앙회 2,170(1,757 증가), 대신증권 3, 스탠다드차타드은행 15, 우리은행 60, 중소기업은행 11, 한화생명보험주식회사 104	1,034	1,757	0	2,791	
장남		농협중앙회 1,728(4 증가), 우리은행 474(7 증가)	2,191	11	0	2,202	
▶ 증권(소계)			**412**	**0**	**231**	**181**	
본인	상장주식	키위미디어그룹 465주	412	0	231	181	주가변동
▶ 채무(소계)			**290,000**	**0**	**290,000**	**0**	
모	건물임대 채무	경기도 광주시 오포읍 신현리 임대보증금 감소	290,000	0	290,000	0	임차보증금 반환
총 계			**233,976**	**24,544**	**3,616**	**254,904**	**증감액: 20,928천원 (가액변동: -3,616천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	박성희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			2,011	0	0	2,011	
장녀	임야	충청남도 부여군 남면 회동리 산 95-2번지 2,285.00㎡ 중 571.25㎡	2,011	0	0	2,011	
▶ 건물(소계)			1,279,000	0	0	1,279,000	
본인	연립주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 석촌동 건물 77.33㎡	100,000	0	0	100,000	
본인	아파트	서울특별시 송파구 가락동 건물 84.00㎡	1,179,000	0	0	1,179,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			18,840	0	0	18,840	
본인	자동차	2019년식 그랜저 배기량(2,999cc)	18,840	0	0	18,840	
▶ 예금(소계)			275,678	106,596	95,606	286,668	
본인		수협은행 2, 신한은행 8, 우리은행 13,681(9,939 감소), 한화생명보험주식회사 20,050(6,099 감소)	49,779	1,425	17,463	33,741	
배우자		교보생명보험 12,785(2,397 증가), 수협은행 83,125(17,030 증가), 우리은행 6,929(6,847 증가), 우체국 1,441(422 증가), 한화생명보험주식회사 58,509(889 증가), 한화손해보험 3,060(360 증가)	137,904	86,915	58,970	165,849	자녀 및 배우자 근로소득에 따른 저축액 증가 본인 및 가족 보험금 납입에 따른 납입액 증가

장녀		(주)KB손해보험 3,872(384 증가), (주)KEB하나은행 65, (주)카카오페이증권 159(73 증가), 교보생명보험 12,300(1,650 증가), 국민은행 1(47 감소), 농협중앙회 85(147 감소), 미래에셋증권 0(15 감소), 신한은행 2,120(40 증가), 에이비엘생명보험 3,848(2,566 증가), 우리은행 87(67 증가), 주식회사 카카오뱅크 4,729(3,359 감소), 케이뱅크 2(2 증가), 한국투자증권 52(13 증가), 한화생명보험주식회사 26,335(2,296 증가)	50,132	7,173	3,650	53,655	자녀 및 배우자 근로소득에 따른 저축액 증가 본인 및 가족 보험금 납입에 따른 납입액 증가
차녀		(주)카카오페이증권 2(26 감소), 국민은행 1,477(11,280 감소), 동양생명보험 1,869(408 증가), 삼성증권 27(1 증가), 우리은행 188, 웰컴저축은행 6,948(3,762 증가), 주식회사 카카오뱅크 855(521 감소), 중소기업은행 4,130(1,850 증가), 한화생명보험주식회사 17,927(1,366 증가)	37,863	11,083	15,523	33,423	
▶ 증권(소계)			**238**	**74**	**12**	**300**	
장녀	상장주식	KB금융 2주, 넷플릭스 0.008337주, 루시드그룹 0.230706주, 우리금융지주 1주, 월트디즈니 0.042497주, 카니발 0.719214주, 하이트진로 4주	238	74	12	300	보유 주식 금액 변동
▶ 채권(소계)			**50,000**	**0**	**0**	**50,000**	
본인		사인간채권	50,000	0	0	50,000	
▶ 채무(소계)			**680,000**	**0**	**0**	**680,000**	
본인	건물임대채무	서울특별시 송파구 가락동 임대보증금	680,000	0	0	680,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**1,982**	**0**	**1,982**	

장녀		도지코인 7.88061507개(7.88061507개 증가), 디스체인 0.21643218개(0.21643218개 증가), 리플 10개(10개 증가), 비트코인 0.00623162개(0.00623162개 증가), 이더리움 0.21643218개(0.21643218개 증가), 이더리움피오더블유 0.21643218개(0.21643218개 증가)	0	1,982	0	1,982	가상자산 가액 변동
총 계			**945,767**	**108,652**	**95,618**	**958,801**	**증감액: 13,034천원 (가액변동: 62천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	박종현
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			385,810	26,000	0	411,810	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 장지동 건물 49.93㎡	35,810	0	0	35,810	
모	아파트	경기도 하남시 망월동 건물 51.67㎡	350,000	26,000	0	376,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			13,290	29,000	5,790	36,500	
배우자	자동차	2015년식 그랜져HG3.0 배기량(3,000cc)	8,290	0	790	7,500	
모	자동차	2012년식 모닝 배기량(998cc) 감소	5,000	0	5,000	0	
모	자동차	2024년식 코나 배기량(1,600cc) 증가	0	29,000 (29,000)	0	29,000	
▶ 예금(소계)			101,073	39,395	41,239	99,229	
본인		(주)KEB하나은행 547(101 감소), (주)카카오페이증권 59(1,350 감소), DB손해보험(주) 5,306(4,490 증가), KB증권 1, 국민은행 1(1 증가), 라이나생명보험 840(840 증가), 삼성생명보험 6,140(1,059 증가), 새마을금고중앙회 0(22 감소), 우리은행 4(97 감소), 주식회사 카카오뱅크 2(11 감소), 케이뱅크 0(8 감소), 토스뱅크(주) 158(158 증가), 토스증권(주) 4(4 증가), 푸본현대생명보험주식회사 966, 하나증권 0(2,965 감소), 한국투자증권 16(7 증가)	12,039	6,563	4,558	14,044	생활비

배우자		DB생명보험(주) 5,323(1,671 감소), DB손해보험(주) 2,873(2,754 증가), 국민은행 24(726 감소), 농협은행 3(3 증가), 라이나생명보험 2,862(189 증가), 빗썸 20(20 증가), 신한라이프생명보험 3,094, 씨티은행 32(8 감소), 악사(AXA)손해보험 516(136 증가), 우리은행 1(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,323(508 감소), 토스뱅크(주) 0(1 감소), 한화생명보험주식회사 3,096	18,978	4,007	3,818	19,167	생활비
모		(주)KEB하나은행 1(1 증가), 국민은행 4,370(20,096 감소), 농협은행 18, 농협중앙회 357(266 감소), 수협중앙회 10,358(10,358 증가), 신용협동조합중앙회 6,978(3,922 감소), 신용협동조합중앙회 신용공제사업부 5,000(5,000 증가), 신한은행 176(103 감소), 우리은행 2,682(378 감소), 한화손해보험 35,367(4,812 증가), 현대해상화재보험 286(286 증가)	69,901	28,445	32,753	65,593	
차남		(주)KEB하나은행 40, 국민은행 2, 토스뱅크(주) 1(1 증가)	42	1	0	43	
삼남		우리은행 0(10 감소)	10	0	10	0	
장녀		(주)KEB하나은행 20(80 감소), 국민은행 3, 우리은행 356(356 증가), 주식회사 카카오뱅크 3(3 증가)	103	379	100	382	
▶ 증권(소계)			**2,410**	**228**	**1,905**	**733**	
본인	상장주식	WK켈로그 0.006682주, 니콜라 0주(6주 감소), 메리어트 0주(0.000105주 감소), 메타플랫폼스(페이스북) 0주(4주 감소), 아고라(ADR) 83주, 카카오 1주, 켈로그 0.026729주, 테슬라 0.306349주(0.443858주 감소)	2,407	228	1,905	730	매도 및 주가하락
배우자	상장주식	태양금속공업보통주 1주	3	0	0	3	
▶ 채권(소계)			**9,500**	**0**	**1,765**	**7,735**	

본인		사인간채권 감소	9,500	0	1,765	7,735	
▶ 채무(소계)			293,910	49,393	12,749	330,554	
본인	금융채무	KB저축은행 9,135(3,612 감소), SBI저축은행 17,415(808 감소), 삼성생명보험 1,460, 상호저축은행중앙회 967(967 감소), 새마을금고중앙회 32,000, 스탠다드차타드은행 4,061(1,193 감소), 애큐온저축은행 9,119(9,119 증가), 엔에이치저축은행(주) 1,868(3,074 감소), 우리카드 7,253(7,253 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,805(790 감소), 케이뱅크 5,599(1,287 감소), 현대카드(주) 987(987 증가)	87,041	17,359	11,731	92,669	
배우자	금융채무	우리은행 1,829(1,018 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,996, 한화생명보험주식회사 2,600	8,443	0	1,018	7,425	
모	금융채무	우리은행 227,460(29,034 증가)	198,426	29,034	0	227,460	
장녀	금융채무	제주은행 3,000(3,000 증가)	0	3,000	0	3,000	
▶ 지식재산권			-	-	-	-	
본인	상표권	4020180114787	-	-	-	-	
▶ 가상자산(소계)			21,311	15,364	11,851	24,824	

본인		디스체인 0.000058개(0.000058개 증가), 디알씨모빌리티 166,569.58024124개(166,569.58024124개 증가), 디카르고 68,820.48291147개(2,731.1178315개 증가), 루나2 5.54770769개(5.54770769개 증가), 루나클래식 0.0000084개, 리플 0.00006375개(0.00006375개 증가), 매직에덴 115.74644674개(115.74644674개 증가), 블러 7,269.67056988개(4,602.845783342개 증가), 비트코인 0.00005165개(0.00005165개 증가), 샌드박스 2,632.88226945개(677.345139개 증가), 세이 3,079.67425577개(3,079.67425577개 증가), 솔로제닉 7.14377706개, 송버드 1.53249605개(1.53249605개 증가), 스택스 1,063.56005399개(3,942.23905138개 감소), 스테픈 11,255.61749973개(11,255.61749973개 증가), 스토리지 3,170.87129819개(3,170.87129819개 증가), 아발란체 0개(3.87768407개 감소), 에이피이앤에프티 39,101.85237556개, 엑스코어 2.52114424개, 오브스 18,993.70508518개(18,993.70508518개 증가), 온도 파이낸스 414.52967142개(414.52967142개 증가), 웨이브 0개(946.05880588개 감소), 위믹스 26.87939363개, 이더리움 0.000058개(0.000058개 증가), 이더리움페어 0.30468743개, 이더리움피오더블유 0.30474543개(0.00012669개 증가), 타이코 911.45260692개(911.45260692개 증가), 페이코인 231.97903956개(231.97903956개 증가), 폴카닷 143.46984661개(15.09948871개 증가), 플레어 1.5324개(1.5324개 증가)	21,311	12,704	11,851	22,164	매수 및 매도

배우자		골렘 134.55686051개(134.55686051개 증가), 디스체인 0.06430488개(0.06430488개 증가), 비트코인 0.00069052개(0.00069052개 증가), 온도 파이낸스 399.36204146개(399.36204146개 증가), 이더리움 0.06430488개(0.06430488개 증가), 이더리움피오더블유 0.06430488개(0.06430488개 증가), 카이아 622.63052958개(622.63052958개 증가), 타이코 497.14151386개(497.14151386개 증가), 페이코인 1개(1개 증가)	0	2,660	0	2,660	매수 및 매도
총 계			**239,484**	**60,594**	**49,801**	**250,277**	**증감액: 10,793천원 (가액변동: 25,362천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	배신정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			25,962	0	0	25,962	
배우자	전	경상남도 창원시 마산합포구 구산면 수정리 475번지 288.50㎡	25,962	0	0	25,962	
▶ 건물(소계)			2,360,836	0	101,000	2,259,836	
배우자	단독주택	경상남도 창원시 마산회원구 회원동 건물 69.42㎡	77,100	0	0	77,100	
배우자	아파트	서울특별시 송파구 잠실동 건물 84.80㎡ 중 55.48㎡	1,207,736	0	0	1,207,736	
부	다세대주택	경기도 성남시 수정구 복정동 (신고면적: 0제곱미터, 조회면적:433제곱미터) 건물 433.00㎡	1,076,000	0	101,000	975,000	
▶ 예금(소계)			279,896	27,837	44,960	262,773	
본인		(주)KB손해보험 10,021(869 증가), (주)KEB하나은행 2,899(2,591 증가), 국민은행 157(19 감소), 농협은행 4(3 증가), 미래에셋증권 2, 삼성화재해상보험 11,400, 신한은행 1, 우리은행 4,400(240 증가), 우체국 1,368	26,568	3,751	67	30,252	생활비

배우자		(주)KB손해보험 25,221(2,830 증가), (주)카카오페이증권 27(9,202 감소), KB라이프생명보험 43,037(1,878 증가), 국민은행 268(382 감소), 메리츠종금증권 837(110 증가), 메트라이프생명보험 13,440, 부산은행 0(705 감소), 스탠다드차타드은행 0(1,558 감소), 신한은행 3,880(2,880 증가), 우리은행 1,572(13,986 감소), 주식회사 카카오뱅크 138(138 증가), 키움증권 1	106,418	8,836	26,833	88,421	생활비
부		(주)KB손해보험 2,191(1,634 증가), (주)KEB하나은행 4, 국민은행 9,910(1,054 증가), 농협은행 58, 농협중앙회 50(40 증가), 미래에셋생명보험 7,680, 우리은행 19,172(6,707 증가), 우체국 7,909(1,625 증가)	35,914	13,280	2,220	46,974	
모		(주)KB손해보험 2,520(657 증가), 국민은행 1,126(1 증가), 농협중앙회 15,077(1,531 감소), 삼성생명보험 22,428, 새마을금고중앙회 134(4 증가), 우리은행 11,001(9,226 감소), 우체국 14,281(4,972 감소), 현대해상화재보험 23,042(703 증가)	103,973	1,476	15,840	89,609	
장남		우리은행 6,675(253 증가)	6,422	253	0	6,675	
차남		우리은행 842(241 증가)	601	241	0	842	
▶ 증권(소계)			**9,216**	**44**	**2,560**	**6,700**	
배우자	상장주식	Apple 0.044141주, LG에너지솔루션보통주 1주, 동일고무벨트 1주, 삼성전자보통주 30주, 알파벳ClassA 0.0002주, 테슬라 0.0045주, 플랜티넷 1,220주	5,720	44	838	4,926	가격하락
부	상장주식	POSCO홀딩스 7주	3,496	0	1,722	1,774	
▶ 채무(소계)			**608,088**	**580,070**	**584,613**	**603,545**	

본인	금융채무	롯데카드 9,097(2,619 감소), 삼성화재해상보험 11,565(606 증가), 우리은행 4,013(314 증가), 우체국 1,070(150 증가), 현대카드(주) 4,000(4,000 증가)	27,294	10,070	7,619	29,745	
배우자	금융채무	신한은행 570,000(570,000 증가), 우리은행 0(575,532 감소)	575,532	570,000	575,532	570,000	
부	금융채무	미래에셋생명보험 3,800, 우리은행 0(1,462 감소)	5,262	0	1,462	3,800	
총 계			**2,067,822**	**-552,189**	**-436,093**	**1,951,726**	**증감액: -116,096천원 (가액변동: -103,516천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	손병화
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			7,738	0	0	7,738	
본인	임야	경기도 광주시 퇴촌면 영동리 74번지 212.00㎡	7,738	0	0	7,738	
▶ 건물(소계)			780,000	0	0	780,000	
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 석촌동 대지 109.65㎡ 건물 918.60㎡	80,000	0	0	80,000	
배우자	다세대주택	서울특별시 송파구 석촌동 대지 196.20㎡ 건물 84.35㎡	700,000	0	0	700,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			16,000	0	0	16,000	
본인	자동차	2016년식 K7 배기량(3,342cc)	16,000	0	0	16,000	
▶ 예금(소계)			317,243	41,958	28,521	330,680	
본인		(주)KB손해보험 4,500(1,200 증가), (주)KEB하나은행 57(2,449 감소), AIA생명보험주식회사 3,063(428 증가), 스탠다드차타드은행 43(1 증가), 신한은행 4,980(4,974 증가), 우리은행 6,536(15,279 감소), 한화생명보험주식회사 8,494(693 증가), 한화손해보험 65,318(4,181 증가), 현대해상화재보험 5,104(702 증가), 흥국화재해상보험(주) 6,078(510 증가)	109,212	12,689	17,728	104,173	월급 및 사업장 소득

배우자		AIA생명보험주식회사 2,784(306 증가), 국민은행 8,193(3,486 감소), 수협은행 1,540(486 감소), 수협중앙회 1,080(90 증가), 신한은행 680(4,716 감소), 우리은행 6,100, 우체국 8,112(34 증가), 한화생명보험주식회사 131,306(19,989 증가), 한화손해보험 55,382(6,433 증가), 한화투자증권 5	197,018	27,951	9,787	215,182	월급 및 사업장 소득
장녀		(주)KEB하나은행 11(11 증가), 신한은행 4,108(982 감소), 우리은행 2,955(260 증가), 중국은행 3	7,788	271	982	7,077	
차녀		(주)KEB하나은행 0(4 감소), 국민은행 1,265(725 증가), 신한은행 42(21 증가), 우리은행 2,941(301 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(20 감소)	3,225	1,047	24	4,248	
▶ 증권(소계)			**2**	**0**	**0**	**2**	
차녀	상장주식	대한해운보통주 1주	2	0	0	2	변동없음
▶ 채무(소계)			**268,799**	**3,264**	**45,729**	**226,334**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 0(28,125 감소), 신한은행 0(9,240 감소)	37,365	0	37,365	0	
배우자	금융채무	수협은행 204,114(6,514 감소), 신한은행 11,600(1,414 증가), 한화생명보험주식회사 1,850, 한화손해보험 8,770	231,434	3,264	8,364	226,334	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**31,054**	**0**	**31,054**	
본인		도지코인 20,247.67665241개(20,247.67665241개 증가), 리플 2,225.29325743개(2,225.29325743개 증가), 유엑스링크 679.70186922개(679.70186922개 증가), 이더리움 1.69860162개(1.69860162개 증가)	0	26,351	0	26,351	예금을 가상자산에 넣어봄 25년 1월 현재 제가 보유한 가상자산은 다 빼버렸음
배우자		이더리움 0.94008671개(0.94008671개 증가)	0	4,703	0	4,703	
총 계			**852,184**	**69,748**	**-17,208**	**939,140**	**증감액: 86,956천원 (가액변동: 0천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	신영재
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			442,000	0	0	442,000	
배우자	아파트	서울특별시 송파구 오금동 건물 117.73㎡	442,000	0	0	442,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			7,740	4,000	740	11,000	
배우자	자동차	2011년식 그랜저 배기량(2,999cc)	7,740	0	740	7,000	
장남	자동차	2014년식 아반떼 배기량(1,591cc) 증가	0	4,000 (4,000)	0	4,000	
▶ 예금(소계)			54,286	7,307	9,977	51,616	
본인		(주)KEB하나은행 25, AIA생명보험주식회사 9,778(1,246 증가), 국민은행 0(1,828 감소), 농협은행 1,676(1,963 감소), 농협중앙회 1,373(1,251 증가), 삼성생명보험 6,000, 새마을금고중앙회 152(5 증가), 신한은행 446, 우리은행 16(62 감소)	20,817	2,502	3,853	19,466	
배우자		DB손해보험(주) 12,518(910 증가), KB증권 4(4 증가), NH투자증권 8, 국민은행 125(2,059 감소), 농협손해보험 8,720(960 증가), 농협은행 147(1,627 감소), 농협중앙회 261(6 증가), 동양생명보험 3,600(1,200 증가), 삼성생명보험 2,484, 신용협동조합중앙회 16(1 증가), 신한은행 57, 신한투자증권 4, 중소기업은행 4, 현대해상화재보험 445(107 증가)	28,891	3,188	3,686	28,393	생활비 지출

장남		(주)KEB하나은행 967(35 감소), (주)카카오페이증권 101(32 증가), NH투자증권 884(181 감소), 국민은행 1,184(30 증가), 농협중앙회 4, 신한은행 150(150 증가), 케이뱅크 400(400 증가), 키움증권 47(10 증가)	3,331	1,617	1,211	3,737	생활비 지출
장녀		(주)KEB하나은행 0(75 감소), 국민은행 0(20 감소), 농협은행 20(1,130 감소), 신한은행 0(2 감소)	1,247	0	1,227	20	
▶ 증권(소계)			**12,237**	**1,103**	**5,222**	**8,118**	
배우자	상장주식	LG에너지솔루션 0주(2주 감소), 카카오 10주, 플래티어 1주	1,406	0	1,021	385	주가 하락
장남	상장주식	JobyAviation 16주, PerionNetwork 25주, SK하이닉스 6주(6주 증가), 두산퓨얼셀 25주, 엘앤에프 21주, 와이엔텍 666주	10,831	1,103	4,201	7,733	
▶ 채무(소계)			**313,326**	**7,672**	**19,149**	**301,849**	
본인	금융채무	AIA생명보험주식회사 5,430(1,240 증가), 국민은행 14,184(434 증가), 삼성생명보험 23,513(500 감소), 삼성카드 3,736(3,736 증가)	41,953	7,553	2,643	46,863	
배우자	금융채무	농협손해보험 840, 농협중앙회 253,227(13,559 감소), 삼성카드 919(1,210 감소)	269,755	119	14,888	254,986	
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 0(1,618 감소)	1,618	0	1,618	0	
▶ 회원권(소계)			**12,000**	**700**	**0**	**12,700**	
본인	콘도미니엄	한화리조트 증가	12,000	700	0	12,700	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**785**	**0**	**785**	
장남		리플 148.86886857개(148.86886857개 증가), 비트코인 0.00237022개(0.00237022개 증가), 엑스코어 0.06603639개(0.06603639개 증가)	0	785	0	785	매입

총 계	214,937	6,223	-3,210	224,370	증감액: 9,433천원 (가액변동: -5,047천원)

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	이강무
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			4,617,267	72,590	163,182	4,526,675	
본인	전	세종특별자치시 전동면 송정리 32번지 1,742.00㎡	125,424	7,490	0	132,914	가액변동 및 공시지가 반영
본인	전	세종특별자치시 연기면 보통리 278-1번지 1,024.00㎡ 중 307.20㎡	120,545	2,489	0	123,034	가액변동 및 공시지가 반영
본인	전	세종특별자치시 연기면 보통리 278-2번지 1,473.00㎡ 중 441.90㎡	173,402	3,579	0	176,981	가액변동 및 공시지가 반영
본인	전	세종특별자치시 연기면 보통리 279번지 717.00㎡ 중 215.10㎡	86,879	989	0	87,868	가액변동 및 공시지가 반영
본인	전	세종특별자치시 연기면 보통리 280-1번지 1,484.00㎡ 중 445.20㎡	179,816	2,048	0	181,864	가액변동 및 공시지가 반영
본인	전	세종특별자치시 연기면 보통리 281번지 2,722.00㎡ 중 816.60㎡	320,434	6,614	0	327,048	가액변동 및 공시지가 반영
본인	전	세종특별자치시 연기면 보통리 282-1번지 1,029.00㎡ 중 308.70㎡	142,527	2,932	0	145,459	가액변동 및 공시지가 반영
본인	전	세종특별자치시 연기면 보통리 282-2번지 363.00㎡ 중 108.90㎡	42,732	882	0	43,614	가액변동 및 공시지가 반영
본인	대지	서울특별시 강동구 둔촌동 180-1번지 83.38㎡ 중 41.70㎡	448,500	0	81,081	367,419	가액변동 및 공시지가 반영
배우자	전	세종특별자치시 연기면 보통리 278-1번지 1,024.00㎡ 중 204.80㎡	80,364	1,658	0	82,022	가액변동 및 공시지가 반영
배우자	전	세종특별자치시 연기면 보통리 278-2번지 1,473.00㎡ 중 294.60㎡	115,601	2,386	0	117,987	가액변동 및 공시지가 반영

배우자	전	세종특별자치시 연기면 보통리 279번지 717.00㎡ 중 143.40㎡	57,919	659	0	58,578	가액변동 및 공시지가 반영
배우자	전	세종특별자치시 연기면 보통리 280-1번지 1,484.00㎡ 중 296.80㎡	119,878	1,364	0	121,242	가액변동 및 공시지가 반영
배우자	전	세종특별자치시 연기면 보통리 281번지 2,722.00㎡ 중 544.40㎡	213,623	4,409	0	218,032	가액변동 및 공시지가 반영
배우자	전	세종특별자치시 연기면 보통리 282-1번지 1,029.00㎡ 중 205.80㎡	95,018	1,954	0	96,972	가액변동 및 공시지가 반영
배우자	전	세종특별자치시 연기면 보통리 282-2번지 363.00㎡ 중 72.60㎡	28,488	588	0	29,076	가액변동 및 공시지가 반영
배우자	대지	서울특별시 강동구 둔촌동 180-1번지 83.38㎡ 중 41.69㎡	448,500	0	81,169	367,331	가액변동 및 공시지가 반영
장남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 278-1번지 1,024.00㎡ 중 307.20㎡	120,545	2,488	0	123,033	가액변동 및 공시지가 반영
장남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 278-2번지 1,473.00㎡ 중 441.90㎡	173,402	3,578	0	176,980	가액변동 및 공시지가 반영
장남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 279번지 717.00㎡ 중 215.10㎡	86,879	989	0	87,868	가액변동 및 공시지가 반영
장남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 280-1번지 1,484.00㎡ 중 445.20㎡	179,816	2,048	0	181,864	가액변동 및 공시지가 반영
장남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 281번지 2,722.00㎡ 중 816.60㎡	320,434	6,614	0	327,048	가액변동 및 공시지가 반영
장남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 282-1번지 1,029.00㎡ 중 308.70㎡	142,527	2,932	0	145,459	가액변동 및 공시지가 반영
장남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 282-2번지 363.00㎡ 중 108.90㎡	42,732	882	0	43,614	가액변동 및 공시지가 반영
장남	임야	세종특별자치시 전동면 송정리 산 31-4번지 9,322.00㎡ 중 3,107.00㎡	40,391	0	932	39,459	가액변동 및 공시지가 반영
차남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 278-1번지 1,024.00㎡ 중 204.80㎡	80,364	1,658	0	82,022	가액변동 및 공시지가 반영

차남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 278-2번지 1,473.00㎡ 중 294.60㎡	115,601	2,386	0	117,987	가액변동 및 공시지가 반영
차남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 279번지 717.00㎡ 중 143.40㎡	57,919	659	0	58,578	가액변동 및 공시지가 반영
차남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 280-1번지 1,484.00㎡ 중 296.80㎡	119,878	1,364	0	121,242	가액변동 및 공시지가 반영
차남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 281번지 2,722.00㎡ 중 544.40㎡	213,623	4,409	0	218,032	가액변동 및 공시지가 반영
차남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 282-1번지 1,029.00㎡ 중 205.80㎡	95,018	1,954	0	96,972	가액변동 및 공시지가 반영
차남	전	세종특별자치시 연기면 보통리 282-2번지 363.00㎡ 중 72.60㎡	28,488	588	0	29,076	가액변동 및 공시지가 반영
▶ 건물(소계)			**2,529,810**	**1,430,000**	**1,124,142**	**2,835,668**	
본인	빌딩	경기도 의정부시 민락동 대지 10.33㎡ 중 5.16㎡ 건물 75.51㎡ 중 37.75㎡	202,405	0	47,071	155,334	가액변동 및 공시지가 반영
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 신천동 건물 108.90㎡	900,000	0	0	900,000	변동 없음
배우자	아파트(전세(임차)권)	경기도 남양주시 화도읍 창현리 건물 105.00㎡	195,000	0	0	195,000	변동 없음
장남	아파트(전세(임차)권)	경기도 수원시 영통구 원천동 건물 0.00㎡ (건물 128.40㎡ 감소)	730,000	0	730,000	0	이사
장남	아파트	서울특별시 강동구 둔촌동 건물 85.00㎡ (건물 85.00㎡ 증가)	0	930,000 (930,000)	0	930,000	이사
차남	빌딩	경기도 의정부시 민락동 대지 10.33㎡ 중 5.16㎡ 건물 75.51㎡ 중 37.75㎡	202,405	0	47,071	155,334	가액변동 및 공시지가 반영
차남	아파트(전세(임차)권)	인천광역시 서구 청라동 건물 0.00㎡ (건물 155.10㎡ 감소)	300,000	0	300,000	0	이사
차남	아파트(전세(임차)권)	인천광역시 연수구 송도동 건물 146.80㎡ (건물 146.80㎡ 증가)	0	500,000	0	500,000	이사
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**63,205**	**66,665**	**13,190**	**116,680**	

장남	자동차	2020년식 gv80 배기량(2,996cc)	49,730	0	13,190	36,540	가액변동
장남	자동차	2020년식 CLA250 배기량(1,991cc)	3,590	19,730	0	23,320	가액변동
차남	자동차	2020년식 카이엔 배기량(3,000cc)	6,096	43,514	0	49,610	가액변동
차남	자동차	2012년식 제네시스 배기량(3,300cc)	3,789	3,421	0	7,210	가액변동
▶ 예금(소계)			**671,632**	**378,462**	**110,233**	**939,861**	
본인		(주)KB손해보험 55,500(6,000 증가), (주)KEB하나은행 18,736(1,355 감소), (주)카카오페이증권 234(234 증가), 교보생명보험 24,024, 국민은행 190, 삼성화재해상보험 120(960 감소), 새마을금고중앙회 7,241(70 증가), 신한라이프생명보험 48,360, 신한은행 63,665(24,660 증가), 유진투자증권 9, 중소기업은행 10,670(1,593 증가)	198,507	32,677	2,435	228,749	자금운용
배우자		(주)KEB하나은행 95,976(88,922 증가), (주)카카오페이증권 300(300 증가), DB손해보험(주) 480(360 증가), KB라이프생명보험 247,860, MG손해보험(주) 33,187(3,103 증가), 삼성화재해상보험 480(360 증가), 새마을금고중앙회 0(2,332 감소), 하나증권 1,563(1,563 증가), 현대해상화재보험 17,012(1,206 증가)	303,376	97,134	3,652	396,858	
장남		(주)KEB하나은행 220,625(152,783 증가), 국민은행 1,503(253 증가), 농협은행 0(120 감소), 신한은행 3, 전북은행 15,910(15,809 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(10 감소), 중소기업은행 1,720(2 증가), 케이뱅크 1, 키움증권 837(8 증가)	71,874	181,306	12,581	240,599	

차남		(주)KEB하나은행 19,425(13,190 증가), (주)카카오페이증권 3,037(2,969 증가), 국민은행 20,848(20,848 증가), 신한은행 29,789(29,789 증가), 우리은행 7, 중소기업은행 0(38,900 감소), 한국투자증권 549(52,116 감소)	97,875	67,345	91,565	73,655	자금운용
▶ 증권(소계)			3,237,692	27,369	5,849	3,259,212	
본인	비상장주식	(주)강동비철 406,000주	2,280,908	17,864	0	2,298,772	가액변동
배우자	상장주식	SK하이닉스 62주, 삼성전자 179주(7주 증가), 현대차 33주	28,990	2,289	3,980	27,299	
장남	비상장주식	(주)강동비철 162,000주	910,116	7,128	0	917,244	
차남	상장주식	금호전기 2,752주, 레몬 0주, 바이오로그디바이스 700주, 코이즈 1,000주, 하이드로리튬 277주	6,442	0	1,869	4,573	
차남	비상장주식	(주)강동비철 2,000주	11,236	88	0	11,324	
▶ 채무(소계)			521,550	0	501,550	20,000	
본인	건물임대채무	경기도 의정부시 민락동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	변동 없음
배우자	금융채무	KB라이프생명보험 0(200,000 감소)	200,000	0	200,000	0	자금운용
장남	금융채무	(주)KEB하나은행 0(170,000 감소), 농협은행 0(131,550 감소)	301,550	0	301,550	0	자금운용
▶ 회원권(소계)			144,500	0	0	144,500	
본인	골프	캐슬렉스	130,000	0	0	130,000	변동 없음
배우자	콘도미니엄	대명리조트	14,500	0	0	14,500	변동 없음
총 계			10,742,556	1,975,086	915,046	11,802,596	증감액: 1,060,040천원 (가액변동: -105,759천원)

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	이하식
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			35,343	55	63	35,335	
본인	임야	강원특별자치도 춘천시 남산면 창촌리 354-1번지 28,654.00㎡ 중 165.00㎡	530	5	0	535	
본인	임야	인천광역시 서구 대곡동 416-10번지 5,822.00㎡ 중 495.00㎡	27,918	50	0	27,968	
배우자	임야	강원특별자치도 춘천시 동산면 군자리 산 134-23번지 592.00㎡	2,279	0	6	2,273	
배우자	임야	전북특별자치도 익산시 월성동 400-116번지 277.00㎡ 중 139.00㎡	2,752	0	41	2,711	
배우자	임야	강원특별자치도 춘천시 동산면 군자리 산 134-31번지 823.00㎡ 중 69.00㎡	266	0	1	265	
배우자	임야	강원특별자치도 춘천시 동산면 원창리 293-12번지 661.00㎡ 중 330.00㎡	927	0	6	921	
배우자	임야	강원특별자치도 춘천시 동산면 원창리 293-44번지 5,023.00㎡ 중 47.00㎡	136	0	1	135	
배우자	임야	전북특별자치도 익산시 월성동 400-151번지 3,121.00㎡ 중 27.00㎡	535	0	8	527	
▶ 건물(소계)			437,068	0	0	437,068	
본인	근린생활시설(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 마천동 대지 281.00㎡ 건물 411.00㎡	100,000	0	0	100,000	
배우자	다세대주택	인천광역시 중구 중산동 건물 68.84㎡	93,400	0	0	93,400	
장남	오피스텔	경기도 하남시 망월동 건물 42.44㎡	243,668	0	0	243,668	

▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			6,300	0	2,260	4,040	
본인	자동차	2012년식 싼타페 배기량(1,995cc)	6,300	0	2,260	4,040	
▶ 예금(소계)			587,722	112,501	45,825	654,398	
본인		국민은행 423(378 증가), 농협은행 4,610, 농협중앙회 2,069(1 증가), 삼성화재해상보험 20,240(3,500 감소), 새마을금고중앙회 5,240(763 증가), 스탠다드차타드은행 3,913(338 증가), 신용협동조합중앙회 170(5 증가), 신한라이프생명보험 0(6,156 감소), 신한은행 2,509(1,038 증가), 우체국 74,160(610 증가), 한화생명보험주식회사 9,180, 현대해상화재보험 31,096(1,810 증가), 흥국생명보험 7,932	166,255	18,824	23,537	161,542	변동사항없음
배우자		농협손해보험 0(1,600 감소), 농협은행 1,150, 농협중앙회 41,127(21,133 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 16,498(1,201 감소), 삼성생명보험 83,979(2,062 증가), 새마을금고중앙회 1,812(73 증가), 스탠다드차타드은행 51,099(26,167 증가), 신한라이프생명보험 48,527(2,446 증가), 우체국 106,059(23,035 증가), 하나손해보험(주) 115(115 증가), 한화생명보험주식회사 108,896(6,721 증가), 현대해상화재보험 13,994(1,877 증가), 흥국생명보험 4,596	397,024	92,268	11,440	477,852	
장남		NH투자증권 4, 국민은행 0(5,221 감소), 신한은행 2, 우리은행 8,340(800 증가), 주식회사 카카오뱅크 1,149(5,627 감소), 케이뱅크 309(309 증가), 한화생명보험주식회사 5,200(300 증가)	24,443	1,409	10,848	15,004	
▶ 증권(소계)			829	7	0	836	
배우자	비상장주식	기산홀딩스 1,632주	816	0	0	816	변동사항없음

장남	상장주식	나이키 0.01245주, 애플 0.052224주	13	7	0	20	변동사항없음
▶ 채무(소계)			**278,178**	**22,827**	**36,665**	**264,340**	
본인	금융채무	스탠다드차타드은행 26,340(22,827 증가), 우체국 40,000	43,513	22,827	0	66,340	
배우자	금융채무	농협중앙회 20,000(30,000 감소), 스탠다드차타드은행 0(6,665 감소)	56,665	0	36,665	20,000	
배우자	건물임대채무	인천광역시 중구 중산동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
장남	건물임대채무	경기도 하남시 망월동 임대보증금	168,000	0	0	168,000	
▶ 회원권(소계)			**0**	**2,000**	**0**	**2,000**	
본인	콘도미니엄	라마다호텔 증가	0	2,000	0	2,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**58,918**	**0**	**58,918**	
장남		도지코인 37,902.76075754개(37,902.76075754개 증가), 비토르토큰 71.9983571개(71.9983571개 증가), 샌드박스 16,583.34231041개(16,583.34231041개 증가), 스테픈 52,882.73008408개(52,882.73008408개 증가), 심볼 0.0000007개(0.0000007개 증가), 알고랜드 31,167.51121661개(31,167.51121661개 증가)	0	58,918	0	58,918	신규 거래
총 계			**789,084**	**150,654**	**11,483**	**928,255**	**증감액: 139,171천원 (가액변동: -2,261천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	장원만
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			66,690	0	0	66,690	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 장지동 건물 39.00㎡	66,690	0	0	66,690	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			9,300	0	0	9,300	
본인	자동차	2014년식 SM5 배기량(2,000cc)	6,300	0	0	6,300	
배우자	자동차	2010년식 아반테HD 배기량(1,591cc)	3,000	0	0	3,000	
▶ 현금(소계)			7,000	0	0	7,000	
본인		현금	7,000	0	0	7,000	
▶ 예금(소계)			130,672	111,259	21,962	219,969	

본인		(주)KEB하나은행 3, (주)카카오페이증권 503(2,570 감소), DB손해보험(주) 244(165 증가), MG손해보험(주) 6,797(1,045 증가), 국민은행 8, 농협은행 66(2 증가), 동양생명보험 15,529(1,779 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 4,309(600 증가), 신용협동조합중앙회 0(12 감소), 신한라이프생명보험 12,500(1,200 증가), 신한은행 20,312(9,197 증가), 신한투자증권 4,680(718 증가), 우리종합금융 0(4,000 감소), 유안타증권 5, 주식회사 아이엠라이프생명보험 27,704(610 증가), 주식회사 카카오뱅크 7(1,697 감소), 중소기업은행 15,940(1,600 증가), 토스뱅크(주) 45(41 증가), 한국투자증권 0(10 감소)	99,984	18,295	9,627	108,652	저축, 보험
배우자		(주)KB손해보험 10,492(1,122 증가), 농협은행 2(2 증가), 라이나생명보험 6,451(354 증가), 스탠다드차타드은행 0(167 감소), 신한은행 500(500 증가), 우리은행 4,916(4,913 증가), 우리은행(국외) 0(3,900 감소), 우리종합금융 0(5,000 감소), 우리투자증권 76,573(76,573 증가), 우체국 6,903(1,066 증가), 주식회사 카카오뱅크 5,256(4,959 증가), 중소기업은행 223(206 증가), 토스뱅크(주) 1(1 증가)	30,688	92,964	12,335	111,317	
▶ 증권(소계)			**10,641**	**7,639**	**2,291**	**15,989**	

본인	상장주식	SBI인베스트먼트 279주(10주 증가), 광림 259주(7,540주 감소), 대한해운보통주 0주(1주 감소), 보락 10주(1주 감소), 애플 0.000316주(0.000316주 증가), 에이치브이엠 174주(174주 증가), 엔비디아 0.000512주(0.000512주 증가), 오로라테크놀로지애퀴지션 0주(1주 감소), 이엔플러스 0주(1주 감소), 쿠엔타스 63주(2주 감소), 테슬라 0.00043주(0.00043주 증가), 템페스트테라퓨틱스 24주(24주 증가), 템피스트테라퓨틱스 2,692주(2,692주 증가), 펩트론 0주(1주 감소), 한창 205주(2주 증가), 현대로템 0주(80주 감소)	10,588	7,594	2,287	15,895	주식매입
본인	비상장주식	(주)사이노젠 1주, 위노바 13주, 한국기술산업 170주	53	42	4	91	
배우자	상장주식	엔비디아 0.000512주(0.000512주 증가), 테슬라 0.00459주(0.00459주 증가)	0	3	0	3	
▶ 채무(소계)			**64,877**	**4,510**	**18,790**	**50,597**	
본인	금융채무	농협은행 4,597(4,510 증가), 신한은행 31,000(4,500 감소), 주식회사 아이엠라이프생명보험 15,000	50,587	4,510	4,500	50,597	
배우자	금융채무	우리은행 0(2,100 감소), 주식회사 카카오뱅크 0(1,190 감소), 중소기업은행 0(11,000 감소)	14,290	0	14,290	0	채무 전액 변제
▶ 가상자산(소계)			**260**	**218**	**260**	**218**	
본인		가스 0.07449875개(0.07449875개 증가), 네오 10.67179851개(10.67179851개 증가), 칠리즈 0개(2,200.86667192개 감소)	260	218	260	218	가액 변동
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

총 계	159,686	114,606	5,723	268,569	증감액: 108,883천원 (가액변동: 35천원)

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	장종례
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			121,639	115	0	121,754	
배우자	전	경기도 하남시 감북동 178번지 383.00㎡	102,989	0	0	102,989	
배우자	답	전북특별자치도 정읍시 옹동면 오성리 1803-6번지 1,040.60㎡	11,551	104	0	11,655	
배우자	전	전북특별자치도 정읍시 옹동면 오성리 525번지 182.00㎡	1,325	11	0	1,336	
배우자	대지	전북특별자치도 정읍시 옹동면 오성리 852번지 258.00㎡	3,612	0	0	3,612	
배우자	대지	전북특별자치도 정읍시 옹동면 오성리 853번지 165.00㎡	2,162	0	0	2,162	
▶ 건물(소계)			2,739,000	384,000	0	3,123,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강남구 도곡동 건물 116.83㎡ 중 58.41㎡	600,000	100,000	0	700,000	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강남구 도곡동 건물 116.83㎡ 중 58.41㎡	600,000	100,000	0	700,000	
배우자	아파트	서울특별시 송파구 신천동 건물 121.63㎡	1,539,000	184,000	0	1,723,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			5,321	0	321	5,000	
배우자	자동차	2008년식 제네시스 배기량(3,800cc)	5,321	0	321	5,000	
▶ 예금(소계)			332,590	0	0	332,590	

본인		(주)KEB하나은행 10, AIA생명보험주식회사 10,922, 메리츠화재해상보험(보험) 1,850, 삼성생명보험 34,775, 삼성화재해상보험 14,046, 새마을금고중앙회 108, 새마을금고중앙회 공제사업부 1,373, 스탠다드차타드은행 3, 신한은행 154, 우리은행 7,029, 우체국 1,764, 한화손해보험 15,143	87,177	0	0	87,177	없음
배우자		DB손해보험(주) 23,440, 국민은행 99, 스탠다드차타드은행 193, 신한은행 26,768, 에이비엘생명보험 8,664, 우리은행 8,175	67,339	0	0	67,339	
장남		신한은행 17, 우리은행 6,000, 주식회사 카카오뱅크 1,213, 한국투자증권 1	7,231	0	0	7,231	
차녀		우리은행 170,843	170,843	0	0	170,843	
▶ 증권(소계)			**0**	**10,000**	**0**	**10,000**	
배우자	비상장주식	인터넷제국 20,000주(20,000주 증가)	0	10,000	0	10,000	변동사항 없음
▶ 채권(소계)			**750,000**	**0**	**0**	**750,000**	
본인		사인간채권	750,000	0	0	750,000	
▶ 채무(소계)			**624,764**	**0**	**0**	**624,764**	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 14,560, 우리은행 530,204	544,764	0	0	544,764	
본인	건물임대채무	서울특별시 강남구 도곡동 임대보증금	40,000	0	0	40,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강남구 도곡동 임대보증금	40,000	0	0	40,000	
총 계			**3,323,786**	**394,115**	**321**	**3,717,580**	**증감액: 393,794천원 (가액변동: 383,794천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	전정
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			132,881	0	0	132,881	
배우자	임야	전북특별자치도 정읍시 감곡면 계룡리 487-10번지 5,950.00㎡	66,045	0	0	66,045	
모	전	전북특별자치도 무주군 안성면 장기리 415-2번지 1,514.00㎡ 중 457.00㎡	3,359	0	0	3,359	
모	전	전북특별자치도 무주군 안성면 장기리 415-3번지 1,441.00㎡ 중 725.05㎡	5,329	0	0	5,329	
모	전	전북특별자치도 무주군 안성면 장기리 415-4번지 612.00㎡ 중 306.00㎡	2,249	0	0	2,249	
모	전	전북특별자치도 무주군 안성면 장기리 415-7번지 175.00㎡ 중 87.50㎡	643	0	0	643	
모	전	전북특별자치도 무주군 안성면 장기리 415-8번지 651.00㎡ 중 325.50㎡	2,510	0	0	2,510	
모	임야	전북특별자치도 무주군 안성면 장기리 산 50-11번지 59,177.00㎡ 중 29,588.50㎡	40,832	0	0	40,832	
모	임야	전북특별자치도 무주군 안성면 장기리 산 50-15번지 20,976.00㎡ 중 10,488.00㎡	11,851	0	0	11,851	
모	도로	전북특별자치도 무주군 적상면 삼가리 1942-2번지 23.00㎡	63	0	0	63	
▶ 건물(소계)			297,500	0	0	297,500	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 송파동 건물 73.92㎡	297,500	0	0	297,500	
▶ 예금(소계)			130,889	139,187	56,321	213,755	

본인		KB증권 10(3 증가), 교보생명보험 6,750, 국민은행 38(1,768 감소), 농협은행 18,462(13,478 증가), 농협중앙회 18, 메리츠화재해상보험(보험) 6,751(1,260 증가), 상호저축은행중앙회 5,013(31 증가), 신한은행 1,811(1,811 증가), 씨티은행 293, 우리은행 14,760(8,980 증가), 중소기업은행 2, 키움증권 25(6 증가), 하나증권 1(1 증가), 한국투자증권 0(200 감소), 한화손해보험 752(243 증가)	30,841	25,834	1,989	54,686	근로소득 등 수입 변동
배우자		(주)KEB하나은행 520, 국민은행 10,725(10,719 증가), 농협은행 5,793(5,116 증가), 상호저축은행중앙회 5,034(5,034 증가), 새마을금고중앙회 789(789 증가), 스탠다드차타드은행 28(14 감소), 신용협동조합중앙회 0(1 감소), 신한은행 7	1,253	21,659	16	22,896	
모		(주)KEB하나은행 82, 농협중앙회 12,459(1,437 증가)	11,104	1,437	0	12,541	
차남		(주)카카오페이증권 0(275 감소), 교보생명보험 4,888, 국민은행 1,000(1,000 증가), 상호저축은행중앙회 3,014(2,661 증가), 우리은행 1, 중소기업은행 8,073(5,244 감소), 키움증권 5(5 증가)	18,834	10,208	12,061	16,981	
장녀		(주)KEB하나은행 17, KB증권 5,162(5,158 증가), 국민은행 5,961(5,539 감소), 대신증권 0(70 감소), 대한지방행정공제회 29,750(930 감소), 상호저축은행중앙회 20,872(4,119 증가), 수협중앙회 30,000(30,000 증가), 아이엠뱅크 1,000(1,000 증가), 업비트 1,240(1,240 증가), 우리은행 5,800(900 증가), 케이뱅크 0(2 감소), 키움증권 6,849(1,918 증가)	68,857	80,049	42,255	106,651	
▶ 증권(소계)			**195,767**	**2,742**	**778**	**197,731**	
본인	상장주식	AT&TINC 2주, 스타벅스 1주, 카카오뱅크 6주, 테슬라 0.028935주	346	42	45	343	평가 금액 등 변동

본인	비상장주식	주식회사 오투오플래닛 20,000주	10,000	0	0	10,000	
배우자	비상장주식	주식회사 오투오플래닛 40,000주, 하나금융투자(부동산거래정보원) 300,000주	170,000	0	0	170,000	
차남	상장주식	APPLEINC 0.2076주(0.2076주 증가), 삼성전자보통주 34주(34주 증가)	0	1,884	0	1,884	
차남	비상장주식	주식회사 오투오플래닛 10,000주	5,000	0	0	5,000	
장녀	상장주식	AIRBNBINC 2주, APPLEINC 3주, AT&TINC 6주, BOEINGCO 2주, LG디스플레이 1주, NIKEINC 2.3235주(0.3235주 증가), PROCTER&GAMBLECO 1주, REALTYINCOMECORP 3주, STARBUCKSCORP 8주, VIRGINGALACTICHLDGSINC 0주(6주 감소), WARNERBROSDISCOVERYINC 1주, 넷플릭스 0.032473주(0.032473주 증가), 노블엠앤비 10주, 브레인즈컴퍼니 2주, 삼성전자1우선주 6주, 삼성전자보통주 15주, 세토피아 50주, 스타벅스 2주(1주 증가), 테슬라 0.028935주	5,421	816	733	5,504	평가 금액 등 변동
장녀	비상장주식	주식회사 오투오플래닛 10,000주	5,000	0	0	5,000	
▶ 채권(소계)			**0**	**40,000**	**0**	**40,000**	
배우자		기타 증가	0	40,000	0	40,000	
▶ 채무(소계)			**230,838**	**0**	**8,838**	**222,000**	
본인	금융채무	농협은행 222,000	222,000	0	0	222,000	
배우자	금융채무	새마을금고중앙회 0(8,838 감소)	8,838	0	8,838	0	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**15,296**	**0**	**15,296**	

장녀		도지코인 1,933.37178641개(1,933.37178641개 증가), 리플 439.0441789개(439.0441789개 증가), 비트코인 0.03777558개(0.03777558개 증가), 어드벤쳐골드 234.74178403개(234.74178403개 증가), 이더리움 1.20637641개(1.20637641개 증가), 이더리움클래식 20.92050209개(20.92050209개 증가)	0	15,296	0	15,296	평가 금액 변동
총 계			**526,199**	**197,225**	**48,261**	**675,163**	**증감액: 148,964천원 (가액변동: -68천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	정주리
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			420,000	0	20,000	400,000	
배우자	연립주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 마천동 건물 68.82㎡	220,000	0	0	220,000	
배우자	아파트	경기도 부천시 오정구 원종동 건물 40.05㎡	200,000	0	20,000	180,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			4,200	0	0	4,200	
배우자	자동차	2008년식 프리랜더2 배기량(2,179cc)	4,200	0	0	4,200	
▶ 예금(소계)			179,553	79,618	51,328	207,843	
본인		(주)카카오페이증권 7, DB손해보험(주) 482(482 증가), 국민은행 16,009(9,532 감소), 라이나생명보험 142, 메리츠화재해상보험(보험) 1,885(1,885 증가), 메트라이프생명보험 0(33,608 감소), 삼성증권 5, 신한라이프생명보험 18,000, 주식회사 카카오뱅크 28,871(24,203 증가), 케이뱅크 4(4 증가), 키움증권 150(10 감소), 토스뱅크(주) 24(1 증가), 토스증권(주) 2(1 증가), 한국교직원공제회 67,034(13,341 증가), 한국투자증권 16(4 감소), 현대해상화재보험 2,652(434 증가)	138,086	47,499	50,302	135,283	적금만기 및 예금저축

배우자		(주)KEB하나은행 1, (주)카카오페이증권 10(5 증가), DB손해보험(주) 5,074(302 증가), 교보생명보험 12,000, 국민은행 30,576(18,251 증가), 새마을금고중앙회 10,100(10,100 증가), 신한은행 3, 중소기업은행 252(252 증가), 키움증권 0(423 감소), 토스증권(주) 2,005(1,773 증가)	29,761	31,207	947	60,021	적금만기 및 예금저축
장남		국민은행 400(50 증가), 우리은행 20, 키움증권 6(79 감소)	455	50	79	426	
장녀		수협은행 901(748 증가), 수협중앙회 9,000, 우리은행 1,994(2 증가), 키움증권 218(112 증가)	11,251	862	0	12,113	
▶ 증권(소계)			**36,814**	**20,137**	**26,681**	**30,270**	
본인	상장주식	AMAZONCOMINC 0.01주(0.01주 증가), BARRELENERGYINC 2,000주, BTC디지털 68주(68주 증가), OCEANPALINC 7주, ProSharesUltraProShortQQQ 1주(1주 증가), 나노팀 0주(28주 감소), 레이크머티리얼즈 0주(155주 감소), 스타벅스 0주(0.035주 감소), 신성델타테크 89주(89주 증가), 아이온큐 0주(1주 감소), 알에프세미 843주, 애플 0.000559주, 에코프로머티 7주(7주 증가), 에코프로머티보통주 0주(36주 감소), 중소기업은행보통주 1주, 테슬라 0.000289주	12,987	11,301	10,458	13,830	투자로 인한 손실

배우자	상장주식	AMAZONCOMINC 0.001주(0.001주 증가), COCA-COLACO 0.005주(0.005주 증가), DELTAAIRLINESINC 0.005주(0.005주 증가), GENIUSGROUPLTD 1주(1주 증가), GEVOINC 2주(2주 증가), GLOBALSTARINC 1주(1주 증가), LAMRESEARCHCORP 0.005주(0.005주 증가), LUCIDGROUPINC 261주, ProSharesUltraProQQQ 0주(1주 감소), ProSharesUltraProShortQQQ 12주(12주 증가), STARBUCKSCORP 0.005주(0.005주 증가), WALTDISNEYCOMPANY(THE) 0.05주(0.05주 증가), 루시드 65.063097주(37.080334주 증가), 루시드그룹 0주(31주 감소), 모니터랩 1,074주(1,074주 증가), 벡트 104주(104주 증가), 서남 0주(370주 감소), 아메리칸익스프레스 0주(0.0004주 감소), 에코프로머티보통주 0주(60주 감소), 엘에스머트리얼즈 0주(25주 감소), 월마트 0.39주(0.39주 증가), 월트디즈니 0주(0.125주 감소), 유니온머티리얼보통주 562주(562주 증가), 존슨앤드존슨 0.239주(0.239주 증가), 코카콜라 0.54주(0.54주 증가), 테슬라 0.230723주(0.135933주 감소), 프록터&갬블 0.194주(0.194주 증가)	15,966	6,086	14,539	7,513	투자로 인한 손실
장남	상장주식	박셀바이오 423주(349주 증가), 에코프로머티보통주 0주(8주 감소)	3,169	2,750	1,508	4,411	
장녀	상장주식	안랩 44주, 일진홀딩스보통주 425주	4,692	0	176	4,516	
▶ 채무(소계)			**10,000**	**0**	**0**	**10,000**	
배우자	건물임대채무	경기도 부천시 오정구 원종동 임대보증금	10,000	0	0	10,000	
▶ 가상자산(소계)			**5,839**	**3,850**	**2,469**	**7,220**	

본인		Pundi X PURSE 0.0000003개(0.0000003개 증가), 가스 0.00886114개(0.00886114개 증가), 밀크 0.00000527개(0.00000527개 증가), 비트코인 0.00000001개(0.00000001개 증가), 비트코인골드 0.00005548개(0.00005548개 증가), 솔라나 0개(8.43790379개 감소), 스테픈 0.00000706개(0.00000706개 증가), 스텝앱 0.36개(0.36개 증가), 어드벤쳐골드 605.72919403개(605.72919403개 증가), 에스티피 0.1357개(0.1357개 증가), 엑스피알 네트워크 0.00002655개(0.00002655개 증가), 엑시인피니티 489.2420745개(213.98261997개 증가), 엘프 0개(1,646.26460963개 감소), 칠리즈 0.00001248개(0.00001248개 증가), 페퍼 365,486,818.557개(365,486,818.557개 증가)	5,839	3,613	2,469	6,983	투자로 인한 변동
배우자		도지코인 506.52618552개(506.52618552개 증가), 앵커뉴럴월드 0.002개(0.002개 증가), 폴라리스쉐어 5.23800771개(5.23800771개 증가)	0	237	0	237	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
부		고지거부	0	0	0	0	타인부양
모		고지거부	0	0	0	0	타인부양
총 계			636,406	103,605	100,478	639,533	증감액: 3,127천원 (가액변동: -20,963천원)

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	조용근
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			37,126	0	0	37,126	
본인	전	경상북도 상주시 화동면 선교리 490-2번지 1,996.00㎡	37,126	0	0	37,126	변동없음
▶ 건물(소계)			837,000	105,000	0	942,000	
본인	아파트	서울특별시 송파구 장지동 건물 84.00㎡	837,000	105,000	0	942,000	공시지가 반영
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			47,560	0	4,810	42,750	
본인	자동차	2023년식 그랜저GN7 하이브리드 배기량(1,600cc)	47,560	0	4,810	42,750	감가상각
▶ 예금(소계)			35,269	10,340	13,171	32,438	
본인		(주)KB손해보험 214(144 증가), (주)KEB하나은행 1, 국민은행 2, 농협은행 4,000, 라이나생명보험 7,898(282 증가), 새마을금고중앙회 550, 신용협동조합중앙회 8, 신한은행 7,036(7,805 감소), 우리은행 775(374 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,578(1,091 증가)	28,976	3,902	9,816	23,062	계좌간 이체 및 생활비 명목 출금
장남		(주)KB손해보험 199(31 증가)	168	31	0	199	

차남		(주)카카오페이증권 108(108 증가), 국민은행 0(1,753 감소), 농협은행 3,010(240 증가), 신한은행 0(2 감소), 중소기업은행 219(1,381 감소), 토스뱅크(주) 5,781(5,781 증가), 토스증권(주) 59(59 증가)	6,125	6,407	3,355	9,177	계좌간 이체 및 생활비 명목 출금
▶ 증권(소계)			**12**	**2,085**	**0**	**2,097**	
차남	상장주식	삼성전자보통주 28주(28주 증가), 스타벅스 0.101주, 코카콜라 0.01주, 테슬라 1주(1주 증가)	12	2,085	0	2,097	증권가액 증가
▶ 채무(소계)			**264,676**	**271**	**3,462**	**261,485**	
본인		사인간채무	79,000	0	0	79,000	변동없음
본인	금융채무	신한은행 176,538(3,462 감소)	180,000	0	3,462	176,538	채무 일부 상환
장남	금융채무	주식회사 카카오뱅크 2,947(271 증가), 중소기업은행 3,000	5,676	271	0	5,947	채무증가
총 계			**692,291**	**117,154**	**14,519**	**794,926**	**증감액: 102,635천원 (가액변동: 100,191천원)**

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	최상진

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			20,000	0	0	20,000	
본인	다세대주택(전세(임차)권)	서울특별시 송파구 삼전동 대지 26.00㎡ 건물 26.00㎡	20,000	0	0	20,000	변동 없음
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			26,260	0	0	26,260	
본인	자동차	2011년식 뉴 SM3 1.6(신형) 배기량(1,598cc)	3,440	0	0	3,440	변동 없음
본인	자동차	2020년식 QM6 배기량(1,998cc)	16,940	0	0	16,940	변동 없음
부	자동차	2011년식 그랜저 배기량(2,359cc)	5,880	0	0	5,880	변동 없음
▶ 예금(소계)			54,488	24,998	7,869	71,617	
본인		(주)KB손해보험 11(357 감소), DB손해보험(주) 451(451 증가), 국민은행 1,182(2,346 감소), 농협은행 2,885, 빗썸 32(32 증가), 신한은행 14, 주식회사 카카오뱅크 2,777(606 증가)	8,966	3,226	4,840	7,352	평상적인 경제활동으로 인한 재산 변동(근로 소득 등)
부		농협은행 13,600(1,200 증가), 삼성화재해상보험 12,684(3,402 증가), 새마을금고중앙회 2,277(436 증가), 주식회사 카카오뱅크 4,241(281 증가), 케이뱅크 4(4 증가), 키움증권 1(1 증가), 토스뱅크(주) 31,458(16,448 증가), 한화손해보험 0(3,029 감소)	45,522	21,772	3,029	64,265	
▶ 증권(소계)			0	2,065	0	2,065	

부	상장주식	코스모화학보통주 135주(135주 증가)	0	2,065	0	2,065	증권 취득으로 인한 재산 변동
▶ 채무(소계)			46,980	0	5,705	41,275	
본인	금융채무	국민은행 20,000	20,000	0	0	20,000	변동 없음
본인	기타	케이카캐피탈 감소	26,980	0	5,705	21,275	대출금 납입으로 채무액 감소
▶ 가상자산(소계)			0	0	0	0	
본인		300피트네트워크 718.6263개, 어댑터토큰 0.00003088개, 코넌 0.00008709개, 페이코인 1개(1개 증가)	0	0	0	0	변동 금액 없음
부		에이피이앤에프티 353,435.48912616개	0	0	0	0	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			53,768	27,063	2,164	78,667	증감액: 24,899천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 송파구의회		직위	의원		성명	최옥주
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			809,629	133	0	809,762	
배우자	임야	강원특별자치도 영월군 남면 북쌍리 52번지 13,223.00㎡	800,000	0	0	800,000	
모	잡종지	대전광역시 중구 옥계동 168-14번지 53.00㎡ 중 6.62㎡	4,122	82	0	4,204	공시지가 상승
모	잡종지	대전광역시 중구 옥계동 168-15번지 33.00㎡ 중 4.12㎡	2,620	25	0	2,645	공시지가 상승
모	도로	대전광역시 중구 옥계동 168-8번지 955.00㎡ 중 13.20㎡	2,887	26	0	2,913	공시지가 상승
▶ 건물(소계)			2,262,000	0	15,000	2,247,000	
본인	다세대주택	서울특별시 송파구 가락동 건물 84.44㎡	650,000	0	0	650,000	
본인	아파트	서울특별시 송파구 송파동 건물 106.20㎡	1,000,000	0	0	1,000,000	
모	다세대주택	서울특별시 마포구 중동 대지 631.00㎡ 중 51.36㎡ 건물 76.39㎡	367,000	0	0	367,000	
장남	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 노원구 중계동 건물 19.64㎡	245,000	0	15,000	230,000	임대차 재계약
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			20,520	0	2,520	18,000	
본인	자동차	2016년식 G80 배기량(3,342cc)	10,260	0	1,260	9,000	감가상각
배우자	자동차	2016년식 G80 배기량(3,342cc)	10,260	0	1,260	9,000	감가상각

▶ 예금(소계)			363,731	208,481	72,749	499,463	
본인		(주)KEB하나은행 8, (주)카카오페이증권 29(29 증가), DB생명보험(주) 8,865(37 증가), KB증권 338, 교보생명보험 3,556, 국민은행 4,081(58 감소), 농협손해보험 1,346(283 증가), 동양생명보험 396(396 증가), 라이나생명보험 3,979(420 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 3,221(336 증가), 미래에셋증권 681(10 증가), 빗썸 10(10 증가), 삼성생명보험 26,674(1,185 증가), 삼성화재해상보험 1,282(276 증가), 스탠다드차타드은행 195,090(125,365 증가), 신용협동조합중앙회 2,899(116 증가), 우리은행 3,306(1,432 증가), 우체국 3,075(279 증가), 키움증권 6,482(213 증가), 푸본현대생명보험주식회사 1,386(14,250 감소), 한국투자증권 749(6 증가), 한화생명보험주식회사 2,635, 한화손해보험 3,416(303 증가), 흥국화재해상보험(주) 27,716(2,890 증가)	181,942	141,664	22,386	301,220	보험진단금 수령
배우자		(주)KB손해보험 7,812(1,086 증가), (주)카카오페이증권 1, NH투자증권 162, 국민은행 121,863(47,863 증가), 농협은행 20, 롯데손해보험 861(861 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,003(308 증가), 미래에셋생명보험 3,624, 빗썸 22(22 증가), 스탠다드차타드은행 12,995(9,578 감소), 신용협동조합중앙회 1,777(62 증가), 한화손해보험 1,326(119 증가)	111,723	54,858	14,115	152,466	
모		국민은행 57, 농협은행 4, 농협중앙회 13,964(13,067 감소), 삼성생명보험 0(11,744 감소), 스탠다드차타드은행 38, 신용협동조합중앙회 1	38,875	7,653	32,464	14,064	

장남		(주)KEB하나은행 17,120(420 증가), DB손해보험(주) 0(117 감소), KB증권 1, 국민은행 0(270 감소), 롯데손해보험 3,225(408 증가), 삼성생명보험 8,129(3,085 증가), 스탠다드차타드은행 5, 신용협동조합중앙회 112(4 증가), 신한은행 7, 주식회사 카카오뱅크 0(3,397 감소), 하나손해보험(주) 128(128 증가), 흥국화재해상보험(주) 2,986(261 증가)	31,191	4,306	3,784	31,713	보험진단금 수령
▶ 증권(소계)			**6,176**	**0**	**958**	**5,218**	
본인	상장주식	LG보통주 57주, 삼성생명 6주, 신풍제약보통주 50주, 엘엑스홀딩스보통주 27주	6,176	0	958	5,218	주가 하락
본인	비상장주식	사이버패스 3,000주(3,000주 증가)	0	0	0	0	
▶ 채무(소계)			**1,038,065**	**1**	**11,477**	**1,026,589**	
본인	금융채무	스탠다드차타드은행 166,589(5,104 감소)	171,693	0	5,104	166,589	원금상환
본인	건물임대채무	서울특별시 송파구 가락동 임대보증금	410,000	0	0	410,000	
배우자	금융채무	KB국민카드 0(6,000 감소)	6,000	0	6,000	0	원금상환
모	건물임대채무	서울특별시 마포구 중동 임대보증금	250,000	0	0	250,000	
장남	금융채무	국민은행 200,000(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(373 감소)	200,372	1	373	200,000	원금상환
▶ 가상자산(소계)			**0**	**1,198**	**0**	**1,198**	

본인		도지코인 368.4284개(368.4284개 증가), 리플 0.000042개(0.000042개 증가), 밋원 42.882개(42.882개 증가), 송버드 0.00000634개(0.00000634개 증가), 아티디움 85.764개(85.764개 증가), 애드 42.882개(42.882개 증가), 이오스 93.51706375개(93.51706375개 증가), 이오스닥 50.11042455개(50.11042455개 증가), 이오스블랙 85.764개(85.764개 증가), 챌린지닥 171.5281개(171.5281개 증가), 퍼블리시 17.1528개(17.1528개 증가), 호루스페이 85.764개(85.764개 증가)	0	280	0	280	주가 상승
배우자		리플 0.000034개(0.000034개 증가), 비트코인골드 0.0000891개(0.0000891개 증가), 송버드 0.00000513개(0.00000513개 증가), 이더리움클래식 0.00009325개(0.00009325개 증가), 이오스 800.00009662개(800.00009662개 증가), 이오스닥 0.0000024개(0.0000024개 증가), 챌린지닥 0.0001개(0.0001개 증가), 퀀텀 0.00005975개(0.00005975개 증가), 키토큰 515개(515개 증가), 페이코인 1개(1개 증가)	0	918	0	918	
총 계			**2,423,991**	**209,811**	**79,750**	**2,554,052**	**증감액: 130,061천원 (가액변동: -3,345천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의장		성명	조동탁
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			66,230	443	0	66,673	
본인	대지	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 117번지 101.00㎡	999	0	0	999	
본인	답	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 9-2번지 60.00㎡	329	5	0	334	
본인	전	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 97-2번지 63.00㎡	247	1	0	248	
본인	전	전북특별자치도 순창군 구림면 안정리 824-1번지 420.00㎡	1,558	4	0	1,562	
본인	대지	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 118번지 68.00㎡	694	0	0	694	
본인	답	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 182번지 279.00㎡	865	0	0	865	
본인	답	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 182-1번지 441.00㎡	1,521	0	0	1,521	
본인	답	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 40-1번지 107.00㎡	807	0	0	807	
본인	답	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 49번지 255.00㎡	1,788	4	0	1,792	
본인	대지	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 113번지 417.00㎡	4,379	0	0	4,379	
본인	답	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 688-2번지 1,817.00㎡	22,167	182	0	22,349	

본인	답	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 686-1번지 211.00㎡	2,574	21	0	2,595	
본인	답	전북특별자치도 순창군 구림면 금창리 688-1번지 2,029.00㎡	24,754	202	0	24,956	
배우자	임야	경상북도 청송군 청송읍 부곡리 산 150-18번지 3,951.00㎡	2,307	24	0	2,331	
배우자	임야	경상북도 청송군 청송읍 부곡리 150-9번지 1,980.00㎡	1,241	0	0	1,241	
▶ 건물(소계)			**8,102,831**	**419,000**	**0**	**8,521,831**	
본인	빌딩	서울특별시 강동구 천호동 대지 162.00㎡ 건물 314.00㎡	2,940,000	0	0	2,940,000	
본인	단독주택	서울특별시 강동구 천호동 대지 96.00㎡ 건물 95.58㎡	450,000	0	0	450,000	
본인	단독주택	서울특별시 강동구 천호동 대지 99.00㎡ 건물 155.00㎡	187,000	235,000	0	422,000	
본인	창고	경기도 하남시 감북동 대지 970.00㎡ 건물 492.00㎡	1,282,106	0	0	1,282,106	
본인	창고	경기도 하남시 광암동 대지 1,585.00㎡ 건물 660.00㎡	1,909,925	0	0	1,909,925	
본인	아파트	서울특별시 송파구 방이동 건물 100.82㎡	1,234,000	184,000	0	1,418,000	
배우자	단독주택	경기도 하남시 덕풍동 대지 147.00㎡ 건물 155.03㎡	99,800	0	0	99,800	
▶ 예금(소계)			**316,907**	**43,462**	**41,072**	**319,297**	

본인		(주)KEB하나은행 21,601(1,019 증가), DB손해보험(주) 886(426 증가), KB증권 2, NH투자증권 2, 농협손해보험 0(11,000 감소), 농협은행 12,202(14,398 감소), 농협중앙회 869(864 증가), 삼성생명보험 7,290, 삼성화재해상보험 29,000(11,000 증가), 새마을금고중앙회 6(14 감소), 수협은행 64(34 감소), 수협중앙회 6,000, 신용협동조합중앙회 182, 신한은행 125(92 감소), 씨티은행 10,328(98 감소), 우리은행 4	100,888	13,715	26,042	88,561	사업 자금 계좌도 포함되어 실시간 예치금 변동
배우자		DB손해보험(주) 9,586(2,188 증가), IBK연금보험주식회사 35,813(9,413 증가), NH투자증권 2(1 증가), 교보생명보험 74,909(5,716 증가), 농협생명보험 27,655(6,030 감소), 농협손해보험 4,000(4,191 감소), 농협은행 4,314(1,233 증가), 농협중앙회 201(5 증가), 동양생명보험 3,464(123 증가), 라이나생명보험 5,465(895 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 8,109, 삼성생명보험 21,715(1,345 증가), 씨티은행 0(4 감소), 우체국 29,225(1,746 증가)	212,018	27,468	15,028	224,458	
차녀		농협은행 3,118(1,447 증가), 농협중앙회 2(1 증가), 라이나생명보험 2,649(331 증가), 주식회사 카카오뱅크 509(498 증가)	4,001	2,279	2	6,278	
▶ 증권(소계)			**244**	**0**	**42**	**202**	
배우자	상장주식	에이비프로바이오 449주	244	0	42	202	유가 증권 금액감소
▶ 채무(소계)			**6,333,215**	**27,165**	**1,092,503**	**5,267,877**	
본인	금융채무	KB캐피탈 4,126(15,736 감소), 농협은행 189,921(16,228 증가), 농협중앙회 3,282,320(1,053,640 감소), 삼성생명보험 4,930, 삼성화재해상보험 11,858(8,531 증가), 수협은행 1,000,000	5,537,772	24,759	1,069,376	4,493,155	
본인	건물임대 채무	서울특별시 강동구 천호동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	

본인	건물임대채무	서울특별시 송파구 방이동 임대보증금	550,000	0	0	550,000	
본인	건물임대채무	경기도 하남시 광암동 임대보증금	50,000	0	0	50,000	
배우자	금융채무	IBK연금보험주식회사 22,460, 교보생명보험 6,450, 농협생명보험 7,850, 농협손해보험 690(2,760 감소), 농협중앙회 69,948(2,406 증가), 동양생명보험 830, 삼성생명보험 4,985, 신한카드 4,109(20,367 감소), 우체국 7,400	145,443	2,406	23,127	124,722	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**25,000**	**0**	**0**	**25,000**	
본인	출자	주식회사 알고파토이, 출자가액: 25,000천원, 지분비율: 25%, 연간매출액: 740,000천원	25,000	0	0	25,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	-249,875	0	-249,875	0	독립생계유지
손자1		고지거부	1,670	0	1,670	0	타인부양
총 계			**1,929,792**	**435,740**	**-1,299,594**	**3,665,126**	**증감액: 1,735,334천원 (가액변동: 419,401천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	강유진
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**1,300,000**	**100,000**	**0**	**1,400,000**	
배우자	아파트	서울특별시 구로구 항동 건물 84.98㎡	750,000	0	0	750,000	
모	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 명일동 건물 127.33㎡	550,000	100,000	0	650,000	보증금 인상
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**52,690**	**0**	**23,850**	**28,840**	
배우자	자동차	2011년식 베라크루즈 배기량(3,000cc)	4,790	0	1,943	2,847	감가상각
배우자	자동차	2023년식 스포티지 하이브리드 배기량(1,598cc)	47,900	0	21,907	25,993	감가상각
▶ 현금(소계)			**150,000**	**0**	**0**	**150,000**	
모		현금	150,000	0	0	150,000	
▶ 예금(소계)			**371,291**	**254,919**	**239,505**	**386,705**	
본인		(주)KEB하나은행 25, 농협은행 22,992(20 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 2,583(1,107 증가), 새마을금고중앙회 300(300 증가), 스탠다드차타드은행 13, 신한은행 25, 씨티은행 4,814(2,628 증가), 악사(AXA)손해보험 1,089(174 증가), 우리은행 91,003(89,009 증가), 주식회사 카카오뱅크 6,626(3,368 증가), 키움증권 317(9 감소)	33,190	99,366	2,769	129,787	근로소득 및 생활비 사용 등

배우자		(주)KEB하나은행 300(300 증가), AIA생명보험주식회사 13,776, DB손해보험(주) 2,240(240 증가), KB증권 56,774(56,774 증가), NH투자증권 210(1 증가), 교보생명보험 61,011(4,285 증가), 농협은행 10,050(402 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 458(290 증가), 삼성증권 10, 삼성화재해상보험 480(144 증가), 새마을금고중앙회 300(300 증가), 신용협동조합중앙회 132(132 증가), 신한은행 0(2 감소), 씨티은행 103(454 감소), 우리은행 100(1,513 감소), 주식회사 카카오뱅크 1(1 증가), 토스뱅크(주) 2, 한국산업은행 0(121 감소), 한화생명보험주식회사 11,778(1,050 증가), 현대해상화재보험 6,046(360 증가)	102,386	63,877	2,492	163,771	근로소득 및 생활비 사용 등
모		농협은행 82,018(81,540 증가), 농협중앙회 8,798(225,433 감소), 우리은행 0(14 감소)	234,723	90,336	234,243	90,816	
장남		국민은행 1(1 감소), 씨티은행 1,260(1,100 증가), 우리은행 1,070(240 증가)	992	1,340	1	2,331	
▶ 증권(소계)			**228,552**	**202,568**	**214,138**	**216,982**	
본인	상장주식	나이키 0.000663주, 바이오니아 144주, 삼성전자보통주 1주, 애플 0.000815주, 에코프로 55주(44주 증가), 에프에스티 0주(630주 감소), 엔케이맥스 46주(23주 증가), 엔켐 47주(47주 증가), 유니슨 100주, 카카오보통주 0주(7주 감소), 케이씨피드 2주, 키움증권보통주 18주, 하이브보통주 0주(3주 감소), 한화손해보험보통주 1주, 현대백화점보통주 11주	31,241	6,547	22,827	14,961	매입 매도 및 주가변동

배우자	상장주식	POSCO홀딩스 0주(1주 감소), SK이노베이션 0주(1주 감소), 기업은행 0주(5주 감소), 덕양산업 0주(1주 감소), 두산 0주(2,023주 감소), 두산로보틱스 1주(1주 증가), 두산에너빌리티 2,501주(2,501주 증가), 모아데이타 0주(1주 감소), 삼성SDI 1주(1주 증가), 에코프로 0주(1주 감소), 지오릿에너지 21,000주(21,000주 증가), 한화시스템 3,401주(3,401주 증가), 현대로템 910주(910주 증가), 현대모비스 1주(1주 증가)	191,311	196,021	191,311	196,021	매입 매도 및 주가변동
배우자	비상장주식	(주)쿨투 12,000주	6,000	0	0	6,000	
▶ 채권(소계)			**100,000**	**0**	**100,000**	**0**	
배우자		사인간채권 감소	100,000	0	100,000	0	전세보증금 인상으로 인한 채권 감소
▶ 채무(소계)			**584,000**	**1,500**	**15,000**	**570,500**	
배우자	금융채무	교보생명보험 26,500(1,500 증가), 농협은행 144,000(15,000 감소)	184,000	1,500	15,000	170,500	일부 상환 등
배우자	건물임대채무	서울특별시 구로구 항동 임대보증금	400,000	0	0	400,000	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**8**	**0**	**8**	
배우자		도지코인 18.05863985개(18.05863985개 증가)	0	8	0	8	매입 등
총 계			**1,618,533**	**555,995**	**562,493**	**1,612,035**	**증감액: -6,498천원 (가액변동: -25,761천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	권혁주

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			4,853	0	0	4,853	
본인	임야	전라남도 강진군 작천면 야흥리 산 57-2번지 13,983.00㎡ 중 2,796.60㎡	3,076	0	0	3,076	
본인	임야	전라남도 강진군 작천면 야흥리 산 77-1번지 11,844.00㎡ 중 2,961.00㎡	1,777	0	0	1,777	
▶ 건물(소계)			2,245,000	0	0	2,245,000	
본인	아파트	서울특별시 강동구 강일동 건물 84.83㎡ (건물 25.07㎡ 감소)	525,000	0	0	525,000	
본인	근린생활시설	서울특별시 강동구 천호동 건물 168.28㎡ (건물 11.53㎡ 증가)	380,000	0	0	380,000	
본인	근린생활시설	서울특별시 강동구 천호동 건물 33.27㎡	390,000	0	0	390,000	
본인	근린생활시설	서울특별시 강동구 천호동 건물 32.18㎡	340,000	0	0	340,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 성내동 건물 114.93㎡	610,000	0	0	610,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			15,000	0	1,290	13,710	
본인	자동차	2016년식 제네시스 배기량(3,342cc)	14,500	0	1,117	13,383	감가상각
본인	자동차	2004년식 모닝 배기량(999cc)	500	0	173	327	감가상각
▶ 예금(소계)			45,123	71,773	19,145	97,751	

본인		DB손해보험(주) 910(420 증가), KB증권 1, 국민은행 2,943(3,829 감소), 농협중앙회 149(58 감소), 미래에셋증권 6, 신용협동조합중앙회 27, 우리은행 0(80 감소), 중소기업은행 2, 한국투자증권 0(7 감소), 한화투자증권 3, 현대해상화재보험 3,240	10,835	420	3,974	7,281	
배우자		NH투자증권 7(2 증가), SK증권 2, 국민은행 2, 농협은행 12,339(10,339 증가), 농협중앙회 13,220(9,544 증가), 미래에셋증권 1, 신한은행 13, 우리은행 41,236(29,391 증가), 키움증권 0(22 감소), 하나증권 1, 한국투자증권 4(1 증가), 현대해상화재보험 15,004(1,849 증가)	30,725	64,126	13,022	81,829	근로소득 및 생활비 사용으로 인한 가액변동
모		신한은행 685(1,361 감소)	2,046	0	1,361	685	
장남		(주)KEB하나은행 198(788 감소), NH투자증권 10(2 증가), SK증권 2, 유안타증권 12, 중소기업은행 7,609(7,221 증가), 키움증권 124(4 증가), 하나증권 1	1,517	7,227	788	7,956	
▶ 증권(소계)			**100,196**	**5,460**	**24,374**	**81,282**	
본인	상장주식	Fisker 1주, LG에너지솔루션 1주, 아주스틸 2주	443	0	88	355	
배우자	상장주식	LG에너지솔루션 2주, LG화학보통주 18주, Mosaic 1주, SK아이이테크놀로지보통주 4주, UBERTECHNOLOGIESINC 1주, 롯데렌탈보통주 1주, 삼성전자보통주 200주, 아주스틸 2주, 팬오션 1주, 포스코홀딩스보통주 50주, 현대건설기계보통주 771주	90,856	5,100	22,244	73,712	주가변동
장남	상장주식	LG에너지솔루션 1주, Mosaic 1주, SK아이이테크놀로지보통주 5주, UBERTECHNOLOGIESINC 2주, 롯데렌탈보통주 2주, 삼성전자보통주 66주, 현대건설기계보통주 51주	8,897	360	2,042	7,215	
▶ 채무(소계)			**535,000**	**0**	**0**	**535,000**	

본인	건물임대 채무	서울특별시 강동구 강일동 임대보증금	460,000	0	0	460,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 강동구 천호동 임대보증금	15,000	0	0	15,000	
본인	건물임대 채무	서울특별시 강동구 천호동 2건 임대보증금	60,000	0	0	60,000	
총 계			1,875,172	77,233	44,809	1,907,596	증감액: 32,424천원 (가액변동: -20,204천원)

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	김기상

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			5,000	0	0	5,000	
본인	임야	경상북도 성주군 가천면 950번지 2,274.00㎡	5,000	0	0	5,000	
▶ 건물(소계)			4,081,960	1,800,000	1,800,000	4,081,960	
본인	아파트	서울 강동구 양재대로 건물 0.00㎡ (건물 79.00㎡ 감소)	1,800,000	0	1,800,000	0	재건축아파트 동 호수 배정으로 기존 건물 삭제처리
본인	근린생활시설	서울특별시 강동구 성내동 대지 101.28㎡ 중 75.30㎡ 건물 202.48㎡ 중 101.28㎡	658,962	0	0	658,962	
본인	아파트	서울특별시 강동구 둔촌동 건물 112.00㎡ (건물 112.00㎡ 증가)	0	1,800,000	0	1,800,000	재건축아파트 동 호수 배정으로 신규 등록
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울 강동구 성내로 건물 84.50㎡	435,000	0	0	435,000	
배우자	창고(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 성내동 건물 700.00㎡ 중 301.52㎡	20,000	0	0	20,000	
배우자	사무실(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 성내동 건물 25.00㎡	5,000	0	0	5,000	
배우자	근린생활시설	서울특별시 강동구 성내동 대지 101.28㎡ 중 25.98㎡ 건물 202.48㎡ 중 101.20㎡	682,998	0	0	682,998	
배우자	상가	서울특별시 강동구 성내동 대지 25.00㎡ 건물 36.00㎡	480,000	0	0	480,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			40,323	0	7,009	33,314	
본인	자동차	2021년식 XC40 배기량(1,969cc)	27,406	0	4,756	22,650	감가상각

배우자	자동차	2015년식 X5 배기량(2,998cc)	12,917	0	2,253	10,664	감가상각
▶ 예금(소계)			1,133,620	355,862	469,456	1,020,026	
본인		DB손해보험(주) 100(100 증가), KCGI자산운용 49,297(616 증가), 교보생명보험 163,298, 국민은행 137(1 증가), 동양생명보험 0(175,700 감소), 미래에셋증권 1(2 감소), 삼성화재해상보험 18,150(3,336 감소), 새마을금고중앙회 300(300 증가), 수협중앙회 3,000(3,000 증가), 스탠다드차타드은행 8, 신한은행 137(101 증가), 우리은행 29,179(1,560 감소), 우체국 6,297(330 증가), 유진투자증권 159(1 증가), 중소기업은행 16,728(3,739 감소), 한화생명보험주식회사 43,104(2,899 증가), 현대차증권 6	506,890	9,366	186,355	329,901	근로소득 및 사업소득, 생활비 사용 등
배우자		(주)KEB하나은행 23,653(10,600 감소), KB라이프생명보험 50,000, 교보생명보험 6,192, 국민은행 47,192(12,889 감소), 삼성생명보험 50,000, 새마을금고중앙회 300(300 증가), 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 89,847(12,233 증가), 에이비엘생명보험 2,400(2,400 증가), 우리은행 13, 우체국 8,355(448 증가), 중소기업은행 45,433(34,447 증가), 케이디비생명보험 0(7,200 감소), 하나증권 199(6 증가), 한화손해보험 20,630(2,739 증가), 현대차증권 2,812(1,941 감소)	327,084	156,103	136,160	347,027	
장녀		(주)KEB하나은행 3, (주)카카오페이증권 95(89 증가), DB손해보험(주) 305(126 증가), 국민은행 157,465(23,911 증가), 농협은행 1, 삼성생명보험 55,200, 신한은행 33(369 감소), 신한투자증권 2,036(18 증가), 우리은행 3,005, 주식회사 카카오뱅크 2,741(2,396 증가), 중소기업은행 6,296(1,604 증가), 토스증권(주) 1(1 증가)	199,405	134,680	106,904	227,181	

차녀		DB손해보험(주) 2,362(823 증가), KCGI자산운용 2,826(552 증가), 교보생명보험 12,000(3,500 증가), 국민은행 70,529(10,801 증가), 삼성생명보험 25,200, 우리은행 3,000	100,241	55,713	40,037	115,917	근로소득 및 사업소득, 생활비 사용 등
▶ 증권(소계)			**101,930**	**7,280**	**44,872**	**64,338**	
본인	상장주식	SMIC 0주(5,500주 감소), 덴티움 200주(90주 증가), 리노공업 20주(20주 증가), 삼성전자 370주, 삼천리자전거 4,500주	90,734	3,832	40,070	54,496	주가 변동 등
본인	비상장주식	케드콤 26주	13	0	0	13	
배우자	상장주식	덴티움 19주(1주 감소), 두산에너빌리티 0주(42주 감소), 리노공업 18주(18주 증가), 삼성전자 15주(2주 감소), 삼천리자전거 400주, 웅진 400주, 조아제약 150주, 한화갤러리아 20주, 황금에스티 362주	10,638	3,448	4,757	9,329	
배우자	비상장주식	케드콤 7주, 현진소재 25주	15	0	0	15	
장녀	상장주식	스킨앤스킨 800주, 신성이엔지보통주 0주(1주 감소)	530	0	45	485	
▶ 채무(소계)			**820,969**	**0**	**305,969**	**515,000**	
본인	금융채무	신한카드 0(5,969 감소), 중소기업은행 45,000(300,000 감소)	350,969	0	305,969	45,000	일부 상환
배우자	금융채무	신한은행 450,000	450,000	0	0	450,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강동구 성내동 임대보증금	20,000	0	0	20,000	
▶ 보석류(소계)			**15,000**	**0**	**0**	**15,000**	
장녀		돌반지	10,000	0	0	10,000	
차녀		금반지	5,000	0	0	5,000	

총 계	4,556,864	2,163,142	2,015,368	4,704,638	증감액: 147,774천원 (가액변동: -29,238천원)

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	김남현
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			32,562	0	0	32,562	
본인	전	강원특별자치도 영월군 남면 조전리 373-1번지 548.00㎡	11,951	0	0	11,951	
본인	전	강원특별자치도 영월군 남면 조전리 373-2번지 816.00㎡	17,795	0	0	17,795	
본인	도로	강원특별자치도 영월군 남면 조전리 374-1번지 256.00㎡	2,816	0	0	2,816	
▶ 건물(소계)			2,708,296	0	0	2,708,296	
본인	단독주택	강원특별자치도 영월군 남면 조전리 대지 1,158.00㎡ 건물 82.15㎡	118,054	0	0	118,054	
본인	상가	경기도 하남시 망월동 대지 25.21㎡ 건물 151.00㎡	936,393	0	0	936,393	
본인	상가	서울특별시 강동구 명일동 대지 2.32㎡ 건물 33.35㎡	109,849	0	0	109,849	
본인	다세대주택	서울특별시 강동구 명일동 대지 17.70㎡ 건물 27.75㎡	169,000	0	0	169,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강동구 명일동 대지 17.73㎡ 건물 27.79㎡	169,000	0	0	169,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강동구 명일동 대지 17.71㎡ 건물 27.75㎡	169,000	0	0	169,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강동구 명일동 대지 71.73㎡ 건물 27.79㎡	169,000	0	0	169,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강동구 명일동 대지 17.71㎡ 건물 27.75㎡	169,000	0	0	169,000	

본인	다세대주택	서울특별시 강동구 명일동 대지 17.73㎡ 건물 27.79㎡	169,000	0	0	169,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강동구 명일동 대지 17.47㎡ 건물 27.38㎡	167,000	0	0	167,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강동구 명일동 대지 17.73㎡ 건물 27.79㎡	169,000	0	0	169,000	
본인	다세대주택	서울특별시 강동구 명일동 대지 17.73㎡ 건물 32.49㎡	194,000	0	0	194,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**18,370**	**18,992**	**4,140**	**33,222**	
본인	자동차	2018년식 QM3 배기량(1,461cc)	9,220	0	4,140	5,080	감가상각
본인	자동차	2021년식 넥쏘수소전기차 배기량(0cc)	9,150	18,992	0	28,142	정부보조금 포함
▶ 예금(소계)			**203,965**	**42,079**	**16,736**	**229,308**	
본인		(주)KB손해보험 2,660(4,013 감소), (주)KEB하나은행 151(11 증가), AIA생명보험주식회사 48,185, KB증권 16, 광주은행 3, 국민은행 16,662(6,200 증가), 농협손해보험 0(1,590 감소), 농협중앙회 29, 대신증권 12, 라이나생명보험 6,731(708 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 6,385(598 증가), 새마을금고중앙회 314(205 증가), 신한은행 47, 우리은행 35(602 감소), 주식회사 카카오뱅크 57,232(9,671 증가), 중소기업은행 7, 하나증권 5(15 감소), 한화손해보험 15,358(1,732 증가), 현대해상화재보험 7,895(1,020 증가)	147,802	23,951	10,026	161,727	근로소득 및 생활비 사용 등
장남		(주)KEB하나은행 570(995 감소), KB저축은행 0(3 감소), 광주은행 2, 미래에셋생명보험 20,648(1,836 증가), 빗썸 10(10 증가), 신한은행 5(7 감소), 우리은행 1, 케이뱅크 0(5 감소), 현대해상화재보험 5,687(496 증가)	25,591	2,342	1,010	26,923	

차남		(주)KEB하나은행 0(5,700 감소), 미래에셋생명보험 16,111(1,598 증가), 신한은행 152(152 증가), 우리은행 12,873(12,859 증가), 현대해상화재보험 11,522(1,177 증가)	30,572	15,786	5,700	40,658	근로소득 및 생활비 사용 등
▶ 증권(소계)			65,352	64,549	65,352	64,549	
본인	상장주식	삼성전자우 1,069주(20주 증가), 이엔셀 1,000주(1,000주 증가)	65,352	64,549	65,352	64,549	매입 및 매도
▶ 채무(소계)			2,582,849	532,806	539,887	2,575,768	
본인	금융채무	(주)KEB하나은행 215,500(6,000 감소), 국민은행 537,903(40,275 증가)	719,128	520,275	486,000	753,403	금융채무 상환 등
본인	건물임대채무	서울특별시 강동구 명일동 2건 임대보증금 감소	1,787,000	0	40,000	1,747,000	일부 월세 전환
본인	건물임대채무	경기도 하남시 망월동 임대보증금	30,000	0	0	30,000	
본인	기타	차량할부잔액 감소	4,465	0	4,465	0	전액상환
장남	금융채무	(주)비엔케이저축은행 2,246(461 감소), (주)하나저축은행 1,558(1,023 감소), 상호저축은행중앙회 13,647(1,368 감소), 애큐온저축은행 12,531(12,531 증가), 전북은행 12,433(4,390 감소), 케이뱅크 2,950(2,180 감소)	42,256	12,531	9,422	45,365	금융채무 상환 등
▶ 가상자산(소계)			0	13	0	13	
장남		비트코인 0.000098개(0.000098개 증가), 카이아 0.00005204개(0.00005204개 증가), 테더 0.00013224개(0.00013224개 증가), 페이코인 1개(1개 증가)	0	13	0	13	매입 등
총 계			445,696	-407,173	-453,659	492,182	증감액: 46,486천원 (가액변동: 14,852천원)

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	남효선
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			650,000	54,000	0	704,000	
배우자	아파트	서울특별시 강동구 암사동 건물 84.98㎡	650,000	54,000	0	704,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			25,829	0	2,820	23,009	
본인	자동차	2019년식 싼타페 배기량(1,995cc)	1,959	0	80	1,879	
장남	자동차	20년식 쏘렌토 4세대 하이브리드 배기량(1,598cc)	23,870	0	2,740	21,130	
▶ 예금(소계)			567,630	87,137	151,729	503,038	
본인		(주)KEB하나은행 807(1 증가), 삼성생명보험 9,468, 신용협동조합중앙회 3,527, 우리은행 18,318(9,900 증가), 한화손해보험 89,014(3,646 증가)	107,587	14,166	619	121,134	
배우자		교보생명보험 4,503, 우리은행 85,933(27,025 증가), 한화생명보험주식회사 3,000, 한화손해보험 198,828(12,563 증가)	252,676	39,588	0	292,264	
장남		국민은행 1,032(498 증가), 농협중앙회 204(51 증가), 삼성화재해상보험 15(15 증가), 우리은행 18,326(118,739 감소), 주식회사 카카오뱅크 18(2 감소), 케이뱅크 26(26 증가), 한화손해보험 0(13,930 감소)	151,702	603	132,684	19,621	장남 아파트 청약 중도금 납부로 인한 감소
차남		우리은행 19,783(4,024 감소), 케이뱅크 2, 키움증권 2, 토스뱅크(주) 2, 토스증권(주) 6(5 증가), 한화손해보험 13,270(8,953 증가)	28,131	10,458	5,524	33,065	

손자1		우리은행 20,016(7,055 증가)	12,961	16,113	9,058	20,016	장남 아파트 청약 중도금 납부로 인한 감소
손자2		우리은행 8,256(1,869 증가)	6,387	3,969	2,100	8,256	
손녀1		우리은행 8,682(496 증가)	8,186	2,240	1,744	8,682	
▶ 증권(소계)			**109**	**31**	**0**	**140**	
차남	상장주식	CVR파트너스 1주, 국일제지 23주, 아마존 0.000746주, 테슬라 0.010644주, 한화손해보험보통주 1주	109	31	0	140	주가상승으로 인한 증가
▶ 채무(소계)			**50,000**	**103,490**	**0**	**153,490**	
본인	금융채무	한화손해보험 50,000	50,000	0	0	50,000	
배우자	금융채무	한화손해보험 10,000(10,000 증가)	0	10,000	0	10,000	
장남	금융채무	우리은행 93,490(93,490 증가)	0	93,490	0	93,490	
총 계			**1,193,568**	**37,678**	**154,549**	**1,076,697**	**증감액: -116,871천원 (가액변동: 51,211천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	문현섭
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			238,990	44,644	0	283,634	
본인	답	경기도 이천시 대포동 1076번지 2,630.00㎡ 중 1,487.00㎡	55,019	0	0	55,019	
본인	전	서울특별시 강동구 강일동 15-5번지 155.00㎡	65,054	0	0	65,054	
본인	전	서울특별시 강동구 강일동 19-2번지 131.00㎡ 중 65.50㎡	41,291	0	0	41,291	
본인	도로	서울특별시 강동구 강일동 18-10번지 46.00㎡ 중 23.00㎡ (총면적 46.00㎡ 증가, 지분면적 23.00㎡ 증가)	0	16,933	0	16,933	강일동 건물 신설로 인해 도로 필지 분할
배우자	전	서울특별시 강동구 강일동 19-2번지 131.00㎡ 중 65.50㎡	41,291	0	0	41,291	
배우자	대지	서울특별시 종로구 관수동 20번지 2,117.40㎡ 중 1.60㎡	32,981	3,259	0	36,240	공시지가 상승
배우자	대지	서울특별시 종로구 관수동 21-7번지 178.20㎡ 중 0.13㎡	959	1,986	0	2,945	공시지가 상승
배우자	대지	서울특별시 종로구 관수동 21-8번지 458.20㎡ 중 0.35㎡	2,395	5,533	0	7,928	공시지가 상승
배우자	도로	서울특별시 강동구 강일동 18-10번지 46.00㎡ 중 23.00㎡ (총면적 46.00㎡ 증가, 지분면적 23.00㎡ 증가)	0	16,933	0	16,933	강일동 건물 신설로 인해 도로 필지 분할
▶ 건물(소계)			907,809	926,782	13,021	1,821,570	
본인	아파트	서울특별시 강동구 강일동 건물 59.97㎡	438,000	39,000	0	477,000	공시지가 상승

본인	상가	서울특별시 강동구 강일동 대지 456.00㎡ 중 228.00㎡ 건물 299.66㎡ 중 136.79㎡	198,394	430,595	0	628,989	공시지가 상승 등
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 관수동 대지 0.00㎡ 중 0.00㎡건물 0.00㎡ 중 0.00㎡ (대지 지분면적 2.00㎡ 감소, 건물 지분면적 1.13㎡ 감소)	13,021	0	13,021 (13,021)	0	면적오류 등록으로 삭제처리
배우자	상가	서울특별시 강동구 강일동 대지 456.00㎡ 중 228.00㎡ 건물 299.66㎡ 중 136.79㎡	198,394	430,595	0	628,989	공시지가 상승 등
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 관수동 건물 16.29㎡ (건물 16.29㎡ 증가)	0	13,296 (13,296)	0	13,296	면적오류 등록으로 기존 건물 삭제처리 후 신규 등록함
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 종로구 관수동 건물 16.29㎡ (건물 16.29㎡ 증가)	0	13,296 (13,296)	0	13,296	면적오류 등록으로 기존 건물 삭제처리 후 신규 등록함
모	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 천호동 대지 184.00㎡ 중 110.88㎡ 건물 437.85㎡ 중 25.90㎡	60,000	0	0	60,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**42,530**	**0**	**13,299**	**29,231**	
본인	자동차	2020년식 QM6 배기량(1,998cc)	16,270	0	6,490	9,780	감가상각
본인	자동차	2022년식 XM3 하이브리드 배기량(1,598cc)	26,260	0	6,809	19,451	감가상각
▶ 예금(소계)			**474,831**	**173,032**	**222,257**	**425,606**	
본인		(주)KEB하나은행 1, 국민은행 87(314 감소), 농협생명보험 6,330(581 증가), 농협중앙회 12,228(20,191 감소), 새마을금고중앙회 548(180 증가), 신용협동조합중앙회 601(19 증가), 우리은행 1,599(1,641 감소)	42,760	1,140	22,506	21,394	근로소득 및 생활비 사용 등
배우자		DB손해보험(주) 4,402(620 증가), 국민은행 317, 농협중앙회 10,050(9,415 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 4,651(894 증가), 신용협동조합중앙회 1,312(38 증가), 유안타증권 18(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 73(73 증가), 한화생명보험주식회사 210,932(3,939 증가)	235,605	8,985	12,835	231,755	

모		농협중앙회 151,738(26,856 감소)	178,594	143,144	170,000	151,738	근로소득 및 생활비 사용 등
장남		(주)KEB하나은행 0(50 감소), (주)카카오페이증권 0(6 감소), DB손해보험(주) 491(307 증가), 국민은행 270(270 증가), 농협중앙회 5(307 감소), 삼성증권 1,212(1,212 증가), 주식회사 카카오뱅크 409(284 증가)	677	2,092	382	2,387	
차남		(주)KEB하나은행 0(2,600 감소), KB증권 183(183 증가), 농협중앙회 0(35 감소), 중소기업은행 143(2,493 감소)	5,271	290	5,235	326	
장녀		농협중앙회 18(120 감소), 삼성화재해상보험 490(120 증가), 새마을금고중앙회 3,226(3,226 증가), 신용협동조합중앙회 192(6 증가), 신한은행 13,310(2,081 증가), 중소기업은행 1, 토스뱅크(주) 769(769 증가)	11,924	17,381	11,299	18,006	
▶ 채권(소계)			**20,000**	**0**	**0**	**20,000**	
배우자		사인간채권	20,000	0	0	20,000	
▶ 채무(소계)			**1,494,498**	**16,766**	**7,880**	**1,503,384**	
본인	금융채무	농협중앙회 1,161,884(4,566 증가)	1,157,318	10,066	5,500	1,161,884	채무 증가
본인	건물임대채무	서울특별시 강동구 강일동 임대보증금	30,000	0	0	30,000	
배우자		사인간채무	100,000	0	0	100,000	
배우자	금융채무	한화생명보험주식회사 181,500(4,320 증가)	177,180	6,700	2,380	181,500	채무 증가
배우자	건물임대채무	서울특별시 강동구 강일동 임대보증금	30,000	0	0	30,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	

부		등록제외	115,696	0	115,696	0	사망
총 계			**305,358**	**1,127,692**	**356,393**	**1,076,657**	**증감액: 771,299천원 (가액변동: 897,669천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	박원서
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			260,400	0	0	260,400	
본인	대지	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 651.00㎡ 중 162.75㎡	65,100	0	0	65,100	
차남	대지	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 651.00㎡ 중 162.75㎡	65,100	0	0	65,100	
삼남	대지	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 651.00㎡ 중 162.75㎡	65,100	0	0	65,100	
차녀	대지	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 651.00㎡ 중 162.75㎡	65,100	0	0	65,100	
▶ 건물(소계)			982,059	20,000	4,500	997,559	
본인	단독주택	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 건물 148.62㎡ 중 49.54㎡	131,333	0	0	131,333	
본인	아파트	경기도 하남시 덕풍동 건물 60.00㎡ 중 19.99㎡	152,923	0	0	152,923	
본인	단독주택	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 건물 49.63㎡ 중 16.54㎡	41,658	0	0	41,658	
차남	단독주택	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 건물 148.62㎡ 중 33.02㎡	87,537	0	0	87,537	
차남	아파트	경기도 하남시 덕풍동 덕풍역 건물 60.00㎡ 중 13.32㎡	101,898	0	0	101,898	
차남	단독주택	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 건물 49.63㎡ 중 11.03㎡	27,780	0	0	27,780	
삼남	단독주택	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 건물 148.62㎡ 중 33.02㎡	87,537	0	0	87,537	

삼남	아파트	경기도 하남시 덕풍동 건물 60.00㎡ 중 13.32㎡	101,898	0	0	101,898	
삼남	단독주택	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 건물 49.63㎡ 중 11.03㎡	27,780	0	0	27,780	
장녀	연립주택(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 고덕동 건물 0.00㎡ (건물 39.60㎡ 감소)	4,500	0	4,500	0	월세권 상실(보증금)
장녀	다세대주택(전세(임차)권)	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 건물 44.12㎡ (건물 44.12㎡ 증가)	0	20,000	0	20,000	신규 월세권(보증금)
차녀	단독주택	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 건물 148.62㎡ 중 33.02㎡	87,537	0	0	87,537	
차녀	아파트	경기도 하남시 덕풍동 건물 60.00㎡ 중 13.32㎡	101,898	0	0	101,898	
차녀	단독주택	경기도 광주시 퇴촌면 관음리 건물 49.63㎡ 중 11.03㎡	27,780	0	0	27,780	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**28,055**	**0**	**23,694**	**4,361**	
본인	자동차	2019년식 G4렉스턴 배기량(2,157cc)	20,727	0	18,328	2,399	감가상각
장녀	자동차	2020년식 셀토스 배기량(1,600cc)	7,328	0	5,366	1,962	감가상각
▶ 예금(소계)			**222,717**	**15,009**	**129,595**	**108,131**	
본인		(주)KEB하나은행 2, 국민은행 5, 농협중앙회 114, 메리츠화재해상보험(보험) 18,312(2,408 증가), 미래에셋증권 3,563(121 증가), 삼성생명보험 13,688, 새마을금고중앙회 358(14 증가), 신한은행 520, 우리은행 10,790(73,971 감소)	118,780	3,783	75,211	47,352	근로소득 및 생활비 사용 등
모		신용협동조합중앙회 1,830(1,588 감소)	3,418	0	1,588	1,830	
장남		국민은행 2, 신한은행 21, 중소기업은행 2,100	2,123	0	0	2,123	

차남		(주)KEB하나은행 600(600 증가), 국민은행 54(73 감소), 우체국 600(600 증가), 중소기업은행 2,600, 토스뱅크(주) 650(600 감소), 토스증권(주) 50(48 증가)	3,979	1,952	1,377	4,554	근로소득 및 생활비 사용 등
삼남		국민은행 4,209(1,698 감소)	5,907	0	1,698	4,209	
장녀		(주)카카오페이증권 95(82 증가), KB증권 13(204 감소), 국민은행 15,584(14,416 감소), 농협중앙회 6,416(10,594 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 6,361(2,907 증가), 주식회사 카카오뱅크 8,076(18,627 감소), 중소기업은행 4,300(100 증가), 케이뱅크 170(170 증가)	81,597	9,139	49,721	41,015	
차녀		국민은행 7,048(135 증가)	6,913	135	0	7,048	
▶ 증권(소계)			**159**	**1,460**	**63**	**1,556**	
차남	상장주식	넷플릭스 0.087656주(0.087656주 증가), 메가터치 0주(1주 감소), 버크셔해서웨이B 0.119957주(0.119957주 증가), 비플라이소프트 0주(1주 감소), 애플 0.363105주(0.363105주 증가), 엔비디아 1.503293주(1.503293주 증가), 테슬라 0.872968주(0.872968주 증가)	6	1,144	6	1,144	주가변동 등
장녀	상장주식	삼성전자 7주(6주 증가), 카카오뱅크 0주(2주 감소), 한국전력 2주(1주 증가)	153	316	57	412	
▶ 채권(소계)			**50,000**	**0**	**0**	**50,000**	
본인		사인간채권	50,000	0	0	50,000	
▶ 채무(소계)			**301,495**	**0**	**495**	**301,000**	
본인	금융채무	국민은행 41,000(495 감소)	41,495	0	495	41,000	일부 상환

본인	건물임대 채무	경기도 하남시 덕풍동 임대보증금	260,000	0	0	260,000	
▶ 합명 · 합자 · 유한회사 출자지분(소계)			**85,000**	**0**	**0**	**85,000**	
본인	출자	(주)대박종합주류, 출자가액: 85,000천원, 지분비율: 34%, 연간매출액: 1천원	85,000	0	0	85,000	
▶ 가상자산(소계)			**25**	**77**	**0**	**102**	
차남		리플 33.53355073개(3.23052043개 증가)	25	77	0	102	가액 변동 등
총 계			**1,326,920**	**36,546**	**157,357**	**1,206,109**	**증감액: -120,811천원 (가액변동: -23,694천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	서회원
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			3,307,894	820	1,050,552	2,258,162	
본인	임야	서울특별시 강동구 둔촌동 산 137번지 2,517.00㎡	547,951	0	0	547,951	
본인	전	충청북도 충주시 살미면 공이리 533번지 337.00㎡	9,739	0	0	9,739	
본인	전	충청북도 충주시 살미면 공이리 534번지 1,045.00㎡	28,215	418	0	28,633	공시지가 상승
본인	전	충청북도 충주시 살미면 공이리 535번지 628.00㎡	9,420	126	0	9,546	공시지가 상승
본인	답	충청북도 충주시 살미면 공이리 538번지 466.00㎡	11,697	186	0	11,883	공시지가 상승
본인	전	충청북도 충주시 살미면 공이리 566-2번지 4,579.00㎡	52,659	0	0	52,659	
본인	전	충청북도 충주시 살미면 공이리 579-1번지 2,777.00㎡	28,603	0	0	28,603	
본인	답	충청북도 충주시 살미면 공이리 646-1번지 902.00㎡	15,875	90	0	15,965	공시지가 상승
본인	전	충청북도 충주시 살미면 공이리 666번지 278.00㎡	2,863	0	0	2,863	
본인	답	충청북도 충주시 살미면 공이리 674-1번지 1,418.00㎡	28,785	0	0	28,785	
본인	답	충청북도 충주시 살미면 공이리 674-2번지 1,537.00㎡	20,442	0	0	20,442	

본인	답	충청북도 충주시 살미면 공이리 675번지 2,347.00㎡	24,174	0	0	24,174	
본인	임야	충청북도 충주시 살미면 공이리 산 46-1번지 11,107.00㎡	10,652	0	0	10,652	
본인	대지	경기도 하남시 망월동 894-6번지 356.10㎡ 중 178.05㎡	724,664	0	0	724,664	
본인	대지	충청북도 충주시 살미면 공이리 539-1번지 430.00㎡	16,939	0	0	16,939	
본인	대지	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 219-12번지 0.00㎡ (168.00㎡ 감소)	109,872	0	109,872	0	매도
본인	도로	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 223-4번지 0.00㎡ (137.00㎡ 감소)	89,598	0	89,598	0	매도
본인	대지	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 224-3번지 0.00㎡ (112.00㎡ 감소)	109,637	0	109,637	0	매도
본인	대지	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 224-4번지 0.00㎡ (679.00㎡ 감소)	664,673	0	664,673	0	매도
본인	도로	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 224-5번지 0.00㎡ (18.00㎡ 감소)	11,772	0	11,772	0	매도
본인	대지	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 224-6번지 0.00㎡ (30.00㎡ 감소)	65,000	0	65,000	0	매도
배우자	대지	경기도 하남시 망월동 894-6번지 356.10㎡ 중 178.05㎡	724,664	0	0	724,664	
▶ 건물(소계)			**7,040,886**	**932,418**	**1,702,578**	**6,270,726**	
본인	기타	충청북도 충주시 살미면 공이리 대지 532.00㎡ 건물 87.90㎡	56,061	0	0	56,061	
본인	아파트	서울특별시 강동구 둔촌동 건물 0.00㎡ (건물 83.70㎡ 감소)	932,418	0	932,418	0	동호수 배정으로 기존 아파트 상실처리
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 302.00㎡ 감소, 건물 792.38㎡ 감소)	770,160	0	770,160 (2,240,000)	0	매도

본인	아파트	서울특별시 송파구 오금동 건물 101.46㎡ 중 50.73㎡	583,500	0	0	583,500	
본인	아파트	서울특별시 송파구 방이동 건물 84.95㎡	1,084,000	0	0	1,084,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 도봉구 방학동 건물 74.52㎡	2,402,247	0	0	2,402,247	
본인	아파트(분양권)	서울특별시 강동구 둔촌동 건물 135.00㎡ (건물 135.00㎡ 증가)	0	932,418	0	932,418	동호수 배정으로 분양권 신규 등록
배우자	다가구주택	서울특별시 강동구 길동 대지 167.00㎡ 건물 205.92㎡	629,000	0	0	629,000	
배우자	아파트	서울특별시 송파구 오금동 건물 101.46㎡ 중 50.73㎡	583,500	0	0	583,500	
▶ 예금(소계)			**484,820**	**129,776**	**97,862**	**516,734**	
본인		DB손해보험(주) 51,790(547 증가), 국민은행 20,316(24,473 감소), 농협중앙회 1,291(2 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 1,111(132 증가), 산림조합중앙회 6,844, 새마을금고중앙회 23,355(15,197 증가), 새마을금고중앙회 공제사업부 0(15,117 감소), 우리은행 46,915(18,636 감소), 주식회사 카카오뱅크 165(40 감소), 중소기업은행 1,200(1,749 감소), 키움증권 2(2 증가), 한양증권 9, 한화생명보험주식회사 24,444	221,577	19,874	64,009	177,442	근로소득 및 사업소득 발생, 생활비 사용 등
배우자		(주)KEB하나은행 8, AIA생명보험주식회사 2,320(344 증가), DB손해보험(주) 145,356(5,161 증가), 국민은행 55,312(5,010 증가), 대신증권 1, 미래에셋생명보험 36,500(6,000 증가), 미래에셋증권 1,136(84 증가), 삼성생명보험 2,790, 새마을금고중앙회 7,628(149 증가), 스탠다드차타드은행 3, 신한은행 4, 우리은행 6,257(22,674 감소), 한화투자증권 2, 현대해상화재보험 81,975(81,975 증가)	263,243	109,902	33,853	339,292	
▶ 증권(소계)			**1,499,389**	**661,401**	**351,015**	**1,809,775**	

본인	상장주식	삼성전자보통주 3주(3주 증가), 에스케이하이닉스보통주 1주(1주 증가), 이엔셀 30,220주(30,220주 증가)	0	523,138	0	523,138	
본인	비상장주식	(주)르노삼성자동차정비 6,000주	540,948	0	0	540,948	
배우자	상장주식	LG에너지솔루션 100주, LG화학 31주(31주 증가), NAVER 500주(200주 감소), POSCO홀딩스 324주(152주 감소), 루닛 402주, 메지온 741주, 미래에셋증권 5주, 삼성전자 1,000주(1,000주 증가), 삼성전자우 40주, 에코프로 725주(580주 증가), 에코프로비엠 105주(105주 증가), 엘앤에프 812주(812주 증가), 유진로봇 24주, 큐렉소 0주(2주 감소), 파두 0주(58주 감소), 포스코퓨처엠 200주(53주 감소)	687,967	138,263	351,015	475,215	매입 매도 및 주가변동
배우자	비상장주식	(주)르노삼성자동차정비 3,000주	270,474	0	0	270,474	
▶ 채무(소계)			**3,785,412**	**0**	**806,172**	**2,979,240**	
본인	금융채무	국민은행 1,841,600(28,400 감소), 우리은행 300,000, 중소기업은행 357,640(5,221 감소)	2,532,861	0	33,621	2,499,240	채무 일부 상환
본인	건물임대채무	서울특별시 도봉구 방학동 임대보증금	200,000	0	0	200,000	
본인	건물임대채무	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 임대보증금 감소	375,000	0	375,000	0	건물 매도하여 보증금 반환
배우자	금융채무	국민은행 0(397,551 감소), 우리은행 200,000	597,551	0	397,551	200,000	채무 일부 상환
배우자	건물임대채무	서울특별시 강동구 길동 임대보증금	80,000	0	0	80,000	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지

차남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손녀2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			8,547,577	1,724,415	2,395,835	7,876,157	증감액: -671,420천원 (가액변동: -21,289천원)

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	심우열

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**40,000**	**40,000**	**40,000**	**40,000**	
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 천호동 대지 167.00㎡ 건물 449.95㎡ (대지 167.00㎡ 증가, 건물 449.95㎡ 증가)	0	40,000	0	40,000	증여
배우자	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 천호동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 167.00㎡ 감소, 건물 449.95㎡ 감소)	40,000	0	40,000	0	증여
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**1,769**	**2,845**	**1,769**	**2,845**	
본인	자동차	2006년식 SM5 LPGi 배기량(1,998cc) 감소	1,752	0	1,752	0	폐차
본인	자동차	2011년식 쏘나타(SONATA) 배기량(1,998cc) 증가	0	2,584 (6,930)	0	2,584	매입
장남	자동차	2006년식 SM5 LPGi 배기량(1,998cc) 감소	17	0	17	0	폐차
장남	자동차	2011년식 쏘나타(SONATA) 배기량(1,998cc) 증가	0	261 (70)	0	261	매입
▶ 예금(소계)			**117,411**	**31,786**	**26,968**	**122,229**	
본인		농협은행 10,300(1,200 증가), 농협중앙회 8,549(2,247 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 17,273(2,898 증가), 삼성화재해상보험 4,556(727 증가), 새마을금고중앙회 21,252(4,951 감소), 신한은행 11, 우리은행 7(369 감소), 주식회사 카카오뱅크 50	60,246	27,127	25,375	61,998	근로소득 및 생활비 사용 등

배우자		교보생명보험 11,347, 국민은행 513, 농협은행 1,004(1,386 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 8,297(1,223 증가), 삼성화재해상보험 5,746(913 증가), 신한은행 16(39 감소), 우리은행 1,885(72 증가)	28,025	2,376	1,593	28,808	근로소득 및 생활비 사용 등
장남		새마을금고중앙회 24,000, 신한은행 744(544 증가), 우리은행 809(1 증가), 중소기업은행 5,870(1,738 증가)	29,140	2,283	0	31,423	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			-	-	-	-	
장녀		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			159,180	74,631	68,737	165,074	증감액: 5,894천원 (가액변동: 0천원)

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	양평호
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			131,956	0	0	131,956	
본인	대지	경기도 여주시 산북면 상품리 440.00㎡	131,956	0	0	131,956	
▶ 건물(소계)			1,458,600	0	0	1,458,600	
본인	아파트	서울특별시 강동구 길동 건물 84.75㎡	900,000	0	0	900,000	
본인	복합건물(주택+상가)	경기도 여주시 산북면 상품리 대지 440.00㎡ 건물 189.85㎡	58,600	0	0	58,600	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 천호동 건물 202.63㎡	500,000	0	0	500,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			42,060	0	9,700	32,360	
본인	자동차	2020년식 G80 배기량(2,497cc)	42,060	0	9,700	32,360	가액변동
▶ 예금(소계)			781,639	600,033	500,270	881,402	
본인		(주)KEB하나은행 10,120(1,759 증가), AIA생명보험주식회사 26,450(549 증가), 국민은행 24,192(10,010 감소), 농협은행 2,916, 농협중앙회 390,618(80,377 증가), 대신증권 135(1 증가), 롯데손해보험 5,050(606 증가), 신한은행 320, 우리은행 4,315(432 증가), 유진투자증권 4, 토스뱅크(주) 6(6 증가), 하이투자증권 87(3 증가)	390,490	398,985	325,262	464,213	근로소득 및 사업소득

배우자		AIA생명보험주식회사 52,678(399 증가), DB손해보험(주) 2,253(933 증가), MG손해보험(주) 34,782(4,447 증가), 교보생명보험 27,456(1,484 증가), 국민은행 6,630(5,342 증가), 농협손해보험 7,100(1,300 증가), 농협중앙회 7,038(8,837 감소), 동양생명보험 1,426(428 증가), 미래에셋증권 621(621 증가), 스탠다드차타드은행 0(80,000 감소), 신한라이프생명보험 3,334(1,482 증가), 에이비엘생명보험 23,907(1,867 증가), 우리은행 16, 우체국 1,908(318 증가), 케이뱅크 82,854(82,844 증가), 한화생명보험주식회사 33,012	272,387	101,638	89,010	285,015	근로소득 및 사업소득
차녀		(주)KB손해보험 11,705(1,051 증가), (주)KEB하나은행 8, (주)카카오페이증권 2,851(464 증가), MG손해보험(주) 3,087, NH투자증권 1, 국민은행 31,348(8,428 증가), 농협중앙회 0(75,000 감소), 동양생명보험 631, 라이나생명보험 2,830(318 증가), 신한라이프생명보험 345, 우리은행 408(1 증가), 주식회사 카카오뱅크 1(1 증가), 케이뱅크 78,149(78,149 증가), 현대해상화재보험 810	118,762	99,410	85,998	132,174	
▶ 증권(소계)			**72,815**	**12,076**	**37,256**	**47,635**	
본인	상장주식	와이디온라인 9주	9	0	1	8	시세변동 및 신규매수
본인	비상장주식	성원 3주, 씨앤에스자산관리 1주, 유앤에스에셋 5주, 핸디소프트 540주	279	0	0	279	
배우자	상장주식	삼성전자 227주(227주 증가)	0	12,076	0	12,076	
배우자	비상장주식	벽산건설 130주	650	0	0	650	
차녀	상장주식	오하임앤컴퍼니 15,955주	71,877	0	37,255	34,622	
▶ 채무(소계)			**534,598**	**430,000**	**465,564**	**499,034**	

본인	금융채무	(주)KEB하나은행 24,384(8,435 감소)	32,819	0	8,435	24,384	대출상환
본인	건물임대 채무	서울특별시 강동구 길동 임대보증금 감소	450,000	430,000	450,000	430,000	기존 임차인 퇴거 후 신규임차인
본인	기타	엔에이치농협캐피탈 감소	51,779	0	7,129	44,650	리스 상환 중
▶ 가상자산(소계)			**0**	**21,060**	**0**	**21,060**	
배우자		알고랜드 1.05880669개(1.05880669개 증가)	0	0	0	0	신규매수 및 시세변동
차녀		가스 1,184.89744332개(1,184.89744332개 증가), 시아코인 1,657,126.49650609개(1,657,126.49650609개 증가)	0	21,060	0	21,060	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
장남		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자1		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
손자2		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,952,472**	**203,169**	**81,662**	**2,073,979**	**증감액: 121,507천원 (가액변동: -46,956천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	원창희
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			**300,000**	**0**	**0**	**300,000**	
배우자	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 상일동 건물 59.98㎡	300,000	0	0	300,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			**26,490**	**0**	**8,445**	**18,045**	
배우자	자동차	2020년식 XC40T4 AWD 배기량(1,969cc)	26,490	0	8,445	18,045	감가상각
▶ 예금(소계)			**76,570**	**80,240**	**17,173**	**139,637**	
본인		농협중앙회 1, 우리은행 12,220(240 증가), 주식회사 카카오뱅크 832(733 증가), 케이뱅크 11,984(10,340 증가)	13,724	11,636	323	25,037	근로소득 및 생활비 사용 등
배우자		(주)KEB하나은행 68, KB증권 520(13 증가), 국민은행 900(900 증가), 미래에셋증권 16,888(14,407 증가), 삼성생명보험 23,768(1,726 증가), 신한은행 1,500(1,500 증가), 우리은행 63,825(37,831 증가), 주식회사 카카오뱅크 92(5,919 감소), 토스증권(주) 336(96 증가), 한국투자증권 802(658 증가)	57,487	62,748	11,536	108,699	
장녀		신한은행 45, 우리은행 5,856(542 증가)	5,359	5,856	5,314	5,901	
▶ 증권(소계)			**4,748**	**814**	**559**	**5,003**	
본인	상장주식	카카오뱅크 4주	114	0	30	84	주가 변동

배우자	상장주식	KT 12주, LG디스플레이 1주(1주 증가), 기업은행 36주, 더본코리아 1주(1주 증가), 덕성 21주, 로열뱅크오브캐나다 0.359505주, 루시드 0주(0.045604주 감소), 삼성전자우 8주, 애플 1.069862주(0.000324주 증가), 에스엠 14주, 카카오 5주, 카카오뱅크 4주, 테슬라 0.093214주, 한섬 4주, 현대모비스 1주, 현대중공업 1주, 현대차3우B 6주	4,634	814	529	4,919	주가 변동
▶ 채무(소계)			**60,000**	**0**	**60,000**	**0**	
배우자	금융채무	국민은행 0(60,000 감소)	60,000	0	60,000	0	상환
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**347,808**	**81,054**	**-33,823**	**462,685**	**증감액: 114,877천원 (가액변동: -8,240천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	이동매
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			30,000	0	0	30,000	
배우자	임야	강원특별자치도 인제군 남면 관대리 산 82번지 26,777.00㎡ 중 8.26㎡	30,000	0	0	30,000	
▶ 건물(소계)			2,074,000	0	115,000	1,959,000	
본인	아파트	서울특별시 강동구 천호동 건물 114.98㎡	719,000	0	0	719,000	
본인	오피스텔	서울특별시 강동구 천호동 대지 318.00㎡ 중 12.18㎡ 건물 35.96㎡	210,000	0	0	210,000	
본인	복합건물(주택+상가)(전세(임차)권)	서울특별시 동대문구 제기동 대지 0.00㎡ 건물 0.00㎡ (대지 466.70㎡ 감소, 건물 219.94㎡ 감소)	115,000	0	115,000	0	건물 매도
배우자	다가구주택	서울특별시 강동구 고덕동 대지 188.30㎡ 건물 820.80㎡	1,000,000	0	0	1,000,000	
배우자	창고(전세(임차)권)	경기도 하남시 초이동 대지 1,522.00㎡ 중 660.00㎡ 건물 660.00㎡	30,000	0	0	30,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			28,189	0	5,761	22,428	
배우자	자동차	2007년식 포터2 배기량(2,476cc)	752	0	23	729	감가상각
배우자	자동차	2014년식 그랜저HG 배기량(2,999cc)	4,835	0	770	4,065	감가상각
배우자	자동차	2016년식 X5 배기량(2,993cc)	17,423	0	4,506	12,917	감가상각
배우자	자동차	2019년식 포터2 배기량(2,476cc)	5,179	0	462	4,717	감가상각

▶ 예금(소계)			691,792	297,120	227,338	761,574	
본인		(주)KB손해보험 5,192(919 증가), (주)KEB하나은행 17, AIA생명보험주식회사 14,594(972 증가), DB손해보험(주) 1,440(384 증가), KB라이프생명보험 8,217(8,217 증가), KB라이프생명보험(KB생명보험) 0(4,108 감소), 교보생명보험 181,395(10,529 증가), 국민은행 78,696(74,451 증가), 농협생명보험 8,310(1,847 증가), 농협중앙회 362(46,440 감소), 동양생명보험 7,898(191 증가), 메트라이프생명보험 0(30,300 감소), 삼성생명보험 4,404, 새마을금고중앙회 48,610(2,620 증가), 신한은행 280, 우리은행 119,619(4,179 증가), 현대해상화재보험 7,880(1,664 증가)	461,789	200,061	174,936	486,914	근로소득 및 보험금 납입 등 / 생활비 사용 등
배우자		(주)KB손해보험 3,262, AIA생명보험주식회사 10,441(822 증가), IBK연금보험주식회사 16,250(3,000 증가), 국민은행 1,871(1,070 증가), 농협손해보험 2,430(390 증가), 농협은행 23,343(2,378 증가), 농협중앙회 30,468(11,181 증가), 산림조합중앙회 0(120 감소), 삼성화재해상보험 4,500(720 증가), 우리은행 5, 케이뱅크 2(186 감소), 현대해상화재보험 17,706	91,023	21,610	2,355	110,278	
장남		(주)KB손해보험 4,805(1,309 증가), DB손해보험(주) 4,912(381 증가), 국민은행 7,995(6,153 증가), 농협은행 3,800(2,400 증가), 농협중앙회 6(6 증가)	11,269	10,649	400	21,518	
장녀		농협중앙회 4, 삼성증권 66(11 증가), 신한은행 41(41 증가), 우리은행 63,227(10,936 증가), 주식회사 카카오뱅크 738(738 증가), 현대해상화재보험 2,797(599 증가)	54,548	33,330	21,005	66,873	

차녀		(주)KEB하나은행 16(12 증가), 국민은행 5,625(2,425 증가), 미래에셋증권 1,406(1,406 증가), 신한은행 25,233(21,025 감소), 우리은행 22,780(240 증가), 중소기업은행 19,250(19,250 증가), 현대해상화재보험 1,681(520 증가)	73,163	31,470	28,642	75,991	근로소득 및 보험금 납입 등 / 생활비 사용 등
▶ 증권(소계)			**1,037**	**742**	**162**	**1,617**	
장녀	상장주식	BRISTLMYRSQRT 0주(14주 감소), 카카오 10주, 쿠팡 17주, 팔란티어테크놀로지스ClassA 6주	1,037	742	162	1,617	주식가액 변동 등
▶ 채권(소계)			**0**	**106,500**	**0**	**106,500**	
본인		사인간채권 증가	0	106,500	0	106,500	사인간채권 증가
▶ 채무(소계)			**614,200**	**0**	**0**	**614,200**	
배우자	금융채무	농협중앙회 283,700	283,700	0	0	283,700	
배우자	건물임대 채무	서울특별시 강동구 고덕동 임대보증금	330,500	0	0	330,500	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**3,528**	**0**	**3,528**	
배우자		비트코인 0.02445241개(0.02445241개 증가)	0	3,403	0	3,403	가액변동 등
장녀		비체인 577.74580917개(577.74580917개 증가), 비토르토큰 282.33510032개(282.33510032개 증가), 스트라티스 799.6001999개(799.6001999개 증가)	0	125	0	125	
총 계			**2,210,818**	**407,890**	**348,261**	**2,270,447**	**증감액: 59,629천원 (가액변동: -5,180천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	이원국
							(단위 : 천원)
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			846,381	12,622	0	859,003	
배우자	대지	경기도 성남시 수정구 신흥동 0.00㎡ (178.50㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	건물항목에 토지 대지 입력
배우자	대지	경기도 성남시 수정구 신흥동 5493-4번지 168.30㎡	846,381	12,622	0	859,003	공시지가 상승
▶ 건물(소계)			2,964,922	182,000	0	3,146,922	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강동구 길동 건물 0.00㎡ (건물 0.00㎡ 감소)	0	0	0 (0)	0	소재지 정정입력
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강동구 길동 대지 14.26㎡ 중 7.13㎡ 건물 62.61㎡ 중 31.31㎡	139,694	0	0	139,694	
본인	아파트	서울특별시 송파구 방이동 건물 100.82㎡	1,222,000	182,000	0	1,404,000	공시지가 상승
본인	상가(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 길동 건물 85.00㎡	75,000	0	0	75,000	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강동구 길동 대지 11.75㎡ 건물 83.40㎡	117,760	0	0	117,760	
배우자	상가	경기도 성남시 수정구 신흥동 대지 178.50㎡ 건물 506.28㎡	1,270,774	0	0	1,270,774	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강동구 길동 대지 14.26㎡ 중 7.13㎡ 건물 62.61㎡ 중 31.31㎡	139,694	0	0	139,694	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			36,030	9	10,379	25,660	
본인	자동차	2010년식 소나타 배기량(1,800cc)	2,820	0	1,575	1,245	감가상각

본인	자동차	2021년식 G80 배기량(2,497cc)	33,210	0	8,804	24,406	감가상각
장녀	자동차	2020년식 셀토스 배기량(1,591cc) 증가	0	9 (20)	0	9	매입(지분 1프로)
▶ 예금(소계)			**664,314**	**314,020**	**108,742**	**869,592**	
본인		교보생명보험 5,472, 국민은행 137(93 증가), 농협은행 16,851(3,797 증가), 삼성화재해상보험 13,000(29,649 감소), 신한은행 43,344(43,327 증가), 우리은행 10(39 감소), 중소기업은행 5	61,290	53,242	35,713	78,819	
배우자		(주)카카오페이증권 302(302 증가), KB증권 23(433 감소), 교보생명보험 130,981(11,529 증가), 국민은행 45,120(316 증가), 농협생명보험 0(2,964 감소), 농협은행 1,752(1,739 감소), 삼성생명보험 26,046(2,512 증가), 삼성증권 1,935(14 증가), 삼성화재해상보험 1,199(21,601 감소), 신한은행 6,250(6,124 증가), 우체국 588(1 증가), 케이뱅크 300(300 증가), 한화생명보험주식회사 227,254(14,335 증가), 한화손해보험 440(252 증가)	433,242	44,447	35,499	442,190	근로소득 및 사업소득, 생활비 사용 등
장남		교보생명보험 33,204(10,217 증가), 국민은행 65(87 감소), 신한은행 30,969(2,631 증가), 우리은행 2,621(2,267 증가), 케이뱅크 65(110 감소)	52,006	15,115	197	66,924	
차남		(주)카카오페이증권 0(54 감소), KB증권 1,751(1,664 증가), 교보생명보험 18,369(5,652 증가), 국민은행 3,657(167 감소), 신한은행 18,240(4,258 감소), 우리은행 99(122 감소), 토스뱅크(주) 30(29 증가), 토스증권(주) 64(64 증가)	39,402	12,443	9,635	42,210	

장녀		(주)카카오페이증권 252(247 증가), DB손해보험(주) 144(133 증가), 경남은행 184,968(181,421 증가), 교보생명보험 6,830(561 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 185(124 증가), 미래에셋증권 19,459(8,430 감소), 신한은행 27,501(12,869 감소), 어니스트에이아이 2(2 증가), 우리은행 108(101 증가), 주식회사 카카오뱅크 0(215 감소)	78,374	188,773	27,698	239,449	근로소득 및 사업소득, 생활비 사용 등
▶ 증권(소계)			**53,357**	**50,448**	**37,159**	**66,646**	
본인	상장주식	삼성전자우 100주(100주 증가), 영진약품 5,000주(5,000주 증가)	0	14,360	0	14,360	
배우자	상장주식	SK이노베이션 40주(40주 증가), 기아 0주(141주 감소), 노루페인트우 70주, 노브랜드 100주(100주 증가), 대한항공우 30주, 동운아나텍 0주(43주 감소), 미래산업 1,000주(1,000주 증가), 서울식품 12,618주(1,618주 증가), 수산아이앤티 140주, 아이씨티케이 1,423주(1,423주 증가), 에스에이엠티 500주, 영진약품 10,700주(6,700주 증가), 태영건설우 235주(235주 감소), 한켐 114주(114주 증가)	31,759	34,601	16,032	50,328	
배우자	비상장주식	고제 500주, 애드모바일 20주, 인네트 25주, 코리아로터리 38주	467	350	0	817	매입 매도 및 주가변동 등
장남	상장주식	대우건설 1주	4	0	1	3	
차남	상장주식	나이키 0.009872주, 마이크로배스트 2주(2주 증가), 마이크로소프트 0.568645주(0.568645주 증가), 삼성전자보통주 9주(9주 증가), 아프리카티비 0주(4주 감소), 예스이십사 0주(4주 감소), 오킨스전자 1주(1주 증가), 일신석재보통주 0주(1주 감소), 카이신홀딩스 3주(3주 증가), 케이비제30호기업인수목적 10주(10주 증가), 테슬라 0.333842주(0.333842주 증가)	363	1,066	362	1,067	

장녀	상장주식	FuelcellEnergy 0주(1주 감소), LG에너지솔루션 0주(2주 감소), NAVER 0주(10주 감소), 나이키B 0주(12주 감소), 마이크로소프트 0주(8주 감소), 알파벳A 0주(20주 감소), 애플 0주(5주 감소), 테슬라 0주(18주 감소)	19,264	0	19,264	0	매입 매도 및 주가변동 등
장녀	기타(채권)	동탄신도시초대형프리미엄스포2차 0주, 청평호리버뷰프리미엄1호10차 0주, 청평호리버뷰프리미엄도1호3차 0주, 한국전력공사채권1307 0주, 한국전력공사채권1309 0주	1,500	71	1,500	71	
▶ 채권(소계)			**35,000**	**0**	**0**	**35,000**	
배우자		사인간채권	35,000	0	0	35,000	
▶ 채무(소계)			**776,500**	**552,021**	**10,000**	**1,318,521**	
본인	금융채무	농협은행 3,455(3,455 증가), 신한은행 652,237(22,737 증가)	629,500	36,192	10,000	655,692	채무증가 및 일부 상환
본인	건물임대채무	서울특별시 강동구 길동 임대보증금	100,000	0	0	100,000	
배우자	금융채무	국민은행 15,829(15,829 증가)	0	15,829	0	15,829	채무증가
배우자	건물임대채무	경기도 성남시 수정구 신흥동 임대보증금	47,000	0	0	47,000	
장녀	금융채무	경남은행 500,000(500,000 증가)	0	500,000	0	500,000	채무증가
▶ 회원권(소계)			**19,500**	**0**	**0**	**19,500**	
배우자	콘도미니엄	대명콘도	19,500	0	0	19,500	
▶ 가상자산(소계)			**15,093**	**9,367**	**5,834**	**18,626**	
본인		메디블록 0개(11,498개 감소)	192	0	192	0	매입 매도 및 가액 변동 등

배우자		도지코인 23,659.35302507개(13,619.96783386개 감소), 람다 9,219.9806974개(0.0000974개 증가), 메디블록 32,234.30078743개, 메타디움 42,612.35658919개, 무비블록 86,828.75668659개, 밀크 308.67684197개, 비트코인 0개(0.0154284개 감소), 아더 7,667.35957441개(3,194.53141477개 증가), 알고랜드 148.1828611개, 에이피이앤에프티 13,222,386.32833503개(3,513,571.9948개 증가), 엠블 272,564.35765139개(187,974.55777208개 증가), 왁스 0개(34,130.63098536개 감소), 저스트 16,284.56125234개, 트론 0개(5,052.63228699개 감소)	14,674	8,509	5,423	17,760	매입 매도 및 가액 변동 등
장남		보라 4,461.94353635개(4,461.94353635개 증가), 비토르토큰 102.93730256개, 에이피이앤에프티 3,677,710.21426925개	0	858	0	858	
차남		쿼크체인 574.42528735개	8	0	0	8	
장녀		비트코인 0개(0.00386575개 감소)	219	0	219	0	
총 계			**3,858,097**	**16,445**	**152,114**	**3,722,428**	**증감액: -135,669천원 (가액변동: 184,954천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	이희동
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			53,830	559	0	54,389	
배우자	도로	경상남도 산청군 산청읍 내리 1092-2번지 1,559.00㎡	6,891	0	0	6,891	
배우자	도로	경상남도 산청군 산청읍 내리 1092-5번지 161.00㎡	712	0	0	712	
배우자	목장용지	경상남도 산청군 산청읍 내리 1095-2번지 658.00㎡ 중 219.00㎡	10,030	153	0	10,183	공시지가 상승
배우자	목장용지	경상남도 산청군 산청읍 내리 1095-5번지 800.00㎡ 중 267.00㎡	10,547	133	0	10,680	공시지가 상승
배우자	목장용지	경상남도 산청군 산청읍 내리 1095-6번지 363.00㎡	14,484	217	0	14,701	공시지가 상승
배우자	임야	경상남도 산청군 산청읍 내리 산 221-1번지 2,896.00㎡	7,124	0	0	7,124	
배우자	임야	경상남도 산청군 산청읍 내리 산 221-26번지 143.00㎡	1,377	4	0	1,381	공시지가 상승
배우자	도로	경상남도 산청군 산청읍 내리 산 221-28번지 95.00㎡	418	0	0	418	
배우자	임야	경상남도 산청군 산청읍 내리 산 221-61번지 787.00㎡ 중 394.00㎡	1,852	43	0	1,895	공시지가 상승
배우자	임야	경상남도 산청군 산청읍 내리 산 221-87번지 168.00㎡ 중 84.00㎡	395	9	0	404	공시지가 상승
▶ 건물(소계)			715,605	9,436	0	725,041	
본인	단독주택(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 암사동 대지 139.00㎡ 건물 198.00㎡ 중 139.00㎡	650,000	0	0	650,000	

배우자	단독주택	경상남도 산청군 산청읍 내리 대지 716.00㎡ 건물 48.60㎡	50,100	700	0	50,800	공시지가 상승
배우자	동 · 식물 관련 시설	경상남도 산청군 산청읍 내리 대지 307.00㎡ 건물 984.00㎡	15,505	8,736	0	24,241	공시지가 상승
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**798**	**39,862**	**798**	**39,862**	
본인	자동차	2013년식 맥스크루즈 배기량(2,199cc) 감소	790	0	790 (3,960)	0	처분
본인	자동차	2024년식 카니발하이브리드 배기량(1,598cc) 증가	0	19,931 (25,000)	0	19,931	매입
배우자	자동차	2013년식 맥스크루즈 배기량(2,199cc) 감소	8	0	8 (40)	0	처분
배우자	자동차	2024년식 카니발하이브리드 배기량(1,598cc) 증가	0	19,931 (25,000)	0	19,931	매입
▶ 예금(소계)			**194,048**	**97,712**	**107,358**	**184,402**	
본인		DB금융투자 1,408(242 증가), 국민은행 8,226(8,616 감소), 메리츠화재해상보험(보험) 308(264 증가), 메트라이프생명보험 0(604 감소), 신용협동조합중앙회 30,103(3 증가), 신한라이프생명보험 5,300(1,200 증가), 우리은행 20,238(2,690 증가), 주식회사 카카오뱅크 975(177 증가), 중소기업은행 524(500 감소), 토스뱅크(주) 14,373(5,502 증가), 한국투자증권 68(50 증가)	81,115	49,439	49,031	81,523	근로소득 및 생활비 사용 등
배우자		(주)KEB하나은행 1,487(163 증가), (주)카카오페이증권 0(879 감소), KB증권 0(599 감소), 국민은행 4,253(1,437 증가), 농협중앙회 18,802(8,044 증가), 메리츠화재해상보험(보험) 20,345(2,594 증가), 메트라이프생명보험 0(3,070 감소), 신용협동조합중앙회 34,622(21,517 감소), 신한라이프생명보험 9,826(6,206 증가), 우리은행 427(300 감소)	97,683	46,065	53,986	89,762	

장남		농협중앙회 621(1,869 감소), 신한은행 3,020(500 증가)	5,010	500	1,869	3,641	근로소득 및 생활비 사용 등
차남		농협중앙회 627(1,643 감소), 신한은행 2,970(500 증가)	4,740	500	1,643	3,597	
장녀		농협중앙회 842(829 감소), 신한은행 5,020(1,200 증가), 유안타증권 9, 토스뱅크(주) 8(8 증가)	5,500	1,208	829	5,879	
▶ 증권(소계)			**243,014**	**39,229**	**5,946**	**276,297**	
본인	상장주식	PI첨단소재 7주, 경농 16주, 광명전기 120주, 삼성물산 2주, 삼성전자 150주, 씨젠 19주, 애플 0.0022주, 에코프로 10주(8주 증가), 엔씨소프트 2주, 오르비텍 19주, 제룡산업 217주, 카카오 8주, 테슬라 0.005298주, 포스코엠텍 10주, 포스코퓨처엠 3주, 피앤씨테크 60주, 한국항공우주 7주, 현대모비스 2주, 현대차 1주	18,920	454	5,946	13,428	주가변동 등
장남	비상장주식	피플로직스 50주	74,698	12,925	0	87,623	
차남	비상장주식	피플로직스 50주	74,698	12,925	0	87,623	
장녀	비상장주식	피플로직스 50주	74,698	12,925	0	87,623	
▶ 고지거부 및 등록제외사항			**-**	**-**	**-**	**-**	
부		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
모		고지거부	0	0	0	0	독립생계유지
총 계			**1,207,295**	**186,798**	**114,102**	**1,279,991**	**증감액: 72,696천원 (가액변동: 43,997천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	정미옥
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			2,815,474	402,000	813,000	2,404,474	
본인	아파트	서울특별시 강동구 성내동 건물 83.01㎡	770,000	0	0	770,000	
배우자	아파트	서울특별시 강동구 명일동 건물 84.75㎡	1,065,874	0	0	1,065,874	
모	아파트	경기도 하남시 감이동 건물 0.00㎡ (건물 101.00㎡ 감소)	813,000	0	813,000 (930,000)	0	매도
모	다가구주택(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 둔촌동 건물 42.75㎡ (건물 42.75㎡ 증가)	0	400,000	0	400,000	전세 거주
장남	아파트	경기도 안성시 아양동 건물 46.99㎡	98,500	0	0	98,500	
차남	아파트	경기도 안성시 아양동 건물 39.61㎡	68,100	2,000	0	70,100	공시지가 상승
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			0	3,062	0	3,062	
배우자	자동차	2020년식 쏘렌토 배기량(1,998cc) 증가	0	3,062 (34,000)	0	3,062	매입
▶ 현금(소계)			20,000	0	20,000	0	
배우자		현금 감소	20,000	0	20,000	0	소비
▶ 예금(소계)			37,961	11,523	8,946	40,538	

본인		국민은행 10, 농협손해보험 2,649(1,514 증가), 농협중앙회 12, 신용협동조합중앙회 406, 신한은행 509(266 감소), 우리은행 0(47 감소), 중소기업은행 1,304(2 증가), 키움증권 313(210 증가), 한화손해보험 0(2,618 감소)	6,408	1,726	2,931	5,203	근로소득 및 생활비 사용 등
배우자		(주)KB손해보험 5,548(1,205 증가), (주)KEB하나은행 12(701 감소), 국민은행 10, 농협은행 231(179 증가), 스탠다드차타드은행 1, 신한은행 3,018(1,182 감소), 씨티은행 493, 주식회사 카카오뱅크 0(67 감소), 키움증권 10, 한국교직원공제회 19,647(2,281 증가), 한화손해보험 0(3,157 감소)	30,412	3,674	5,116	28,970	
모		국민은행 118(100 증가), 농협은행 2,821(2,821 증가), 우리은행 525(499 증가), 한국산업은행 47(1 증가)	90	3,441	20	3,511	
장남		국민은행 9, 신한은행 2,302(1,299 증가), 업비트 223(223 증가), 중소기업은행 8	1,020	2,401	879	2,542	
차남		농협은행 2, 농협중앙회 29(20 증가), 우리은행 273(259 증가), 토스증권(주) 4, 한국투자증권 4(2 증가)	31	281	0	312	
▶ 증권(소계)			**2,025**	**0**	**2,022**	**3**	
본인	상장주식	나노엔텍 0주(109주 감소), 시노펙스 0주(51주 감소), 아이디피 0주(188주 감소), 아이진 0주(3주 감소), 액토즈소프트 0주(14주 감소), 엑세스바이오 0주(43주 감소), 일신바이오베이스 0주(47주 감소), 진원생명과학보통주 0주(4주 감소)	2,021	0	2,021	0	매도
차남	상장주식	대우건설 1주	4	0	1	3	
▶ 채무(소계)			**1,734,447**	**97,396**	**84,974**	**1,746,869**	

본인	금융채무	SBI저축은행 22,621(2,347 감소), 농협중앙회 809,922(2,171 증가), 상호저축은행중앙회 4,994(4,301 감소), 신한은행 2,394(272 감소), 애큐온저축은행 4,892(2,879 감소)	852,451	7,092	14,720	844,823	일부 상환 및 채무 발생
배우자	금융채무	(주)KEB하나은행 4,667(10,700 감소), 농협은행 45,000, 사립학교교직원연금공단 60,953(2,917 증가), 신한은행 181,564(61,564 증가), 주식회사 카카오뱅크 2,985(2,146 감소), 한국교직원공제회 95,400	338,934	67,466	15,831	390,569	일부 상환 및 채무 발생
배우자	건물임대채무	서울특별시 강동구 명일동 임대보증금	430,000	0	0	430,000	
모	금융채무	국민은행 4,718(118 증가), 우리은행 17,409(17,409 증가), 우리카드 2,665(2,665 증가)	4,600	22,347	2,155	24,792	일부 상환 및 채무 발생
장남	금융채무	(주)하나저축은행 5,484(1,399 감소), 신한은행 6,001(999 감소), 현대해상화재보험 0(49,325 감소)	63,208	0	51,723	11,485	일부 상환
장남	건물임대채무	경기도 안성시 아양동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
차남	금융채무	농협중앙회 32,413(545 감소), 주식회사 카카오뱅크 2,787(491 증가)	35,254	491	545	35,200	일부 상환 및 채무 발생
차남	건물임대채무	경기도 안성시 아양동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
▶ 금 및 백금(소계)			**16,178**	**10,172**	**0**	**26,350**	
본인		금 18K 188g	16,178	10,172	0	26,350	시세 변동
▶ 보석류(소계)			**11,500**	**0**	**0**	**11,500**	
본인		다이아몬드 (5캐럿, 백색)	6,000	0	0	6,000	
본인		진주목걸이셋트 (8m, 백색)	5,500	0	0	5,500	
▶ 가상자산(소계)			**0**	**74**	**0**	**74**	

본인		도지코인 158.65083331개(158.65083331개 증가)	0	74	0	74	가액 변동 등
장남		비토르토큰 193.44648912개(193.44648912개 증가), 에이피이앤에프티 0.00011328개(0.00011328개 증가), 오리진프로토콜 3.66865167개(3.66865167개 증가)	0	0	0	0	
총 계			**1,168,691**	**329,435**	**758,994**	**739,132**	**증감액: -429,559천원 (가액변동: 12,171천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	제갑섭

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 건물(소계)			997,768	0	0	997,768	
본인	아파트	서울특별시 강동구 천호동 건물 84.30㎡	443,000	0	0	443,000	
본인	아파트(전세(임차)권)	서울특별시 강동구 천호동 건물 88.75㎡	350,000	0	0	350,000	
배우자	오피스텔	경기도 김포시 구래동 건물 81.92㎡	204,768	0	0	204,768	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			76,470	0	36,771	39,699	
본인	자동차	2023년식 G80 배기량(2,497cc)	54,770	0	20,933	33,837	감가상각
배우자	자동차	2018년식 K3 배기량(1,598cc)	14,800	0	9,588	5,212	감가상각
장남	자동차	2013년식 프라이드 배기량(1,591cc)	6,900	0	6,250	650	감가상각
▶ 예금(소계)			81,603	46,833	30,259	98,177	

본인		DB손해보험(주) 6,889(268 감소), 국민은행 8, 농협중앙회 93, 동양생명보험 1,646(1,235 증가), 라이나생명보험 5,038(218 증가), 수협은행 10, 스탠다드차타드은행 7(103 감소), 신용협동조합중앙회 0(742 감소), 신한라이프생명보험 223(223 증가), 우리은행 2,366(1,966 감소), 우체국 2,894(322 증가), 유진투자증권 28, 제주은행 8, 한화생명보험주식회사 0(9,312 감소), 현대해상화재보험 2,929(2,145 증가)	30,387	4,383	12,631	22,139	근로소득 및 생활비 사용 등
배우자		(주)KEB하나은행 1, NH투자증권 7, SBI저축은행 31,559(27,872 증가), 국민은행 13,164(1,396 증가), 농협중앙회 142(143 감소), 동양생명보험 9,996(1,585 증가), 삼성생명보험 7,500(6,000 증가), 삼성화재해상보험 7,951(11,973 감소), 수협은행 1, 스탠다드차타드은행 653(1,226 감소), 신한은행 4, 우리은행 93(1,626 감소), 주식회사 카카오뱅크 147(147 증가), 중소기업은행 73(221 감소)	49,480	37,878	16,067	71,291	
장남		DB손해보험(주) 270(120 증가), SBI저축은행 2,300(2,300 증가), 국민은행 24, 농협중앙회 0(10 감소), 중소기업은행 2,146(596 증가), 케이뱅크 6(6 증가), 토스증권(주) 1(1 감소)	1,736	4,572	1,561	4,747	
▶ 증권(소계)			**16,468**	**0**	**416**	**16,052**	
배우자	비상장주식	주식회사 실리콘아츠 830주	830	0	415	415	매도 및 주가 변동
장남	상장주식	윌비스보통주 0주(1주 감소)	1	0	1	0	
장남	금융채	IBKD-DAY통장(단기중금채) 0주	15,637	0	0	15,637	
▶ 채무(소계)			**279,984**	**982**	**33,687**	**247,279**	
본인	금융채무	스탠다드차타드은행 140,467(13,952 감소), 한화생명보험주식회사 0(7,450 감소)	161,869	0	21,402	140,467	상환

본인	기타	현대자동차(주) 감소	12,277	0	7,060	5,217	상환
배우자	금융채무	우리은행 94,500(5,225 감소)	99,725	0	5,225	94,500	상환
배우자	건물임대채무	경기도 김포시 구래동 임대보증금	5,000	0	0	5,000	
장남	금융채무	중소기업은행 2,095(982 증가)	1,113	982	0	2,095	생활비 사용 등
총 계			**892,325**	**45,851**	**33,759**	**904,417**	**증감액: 12,092천원 (가액변동: -37,186천원)**

소속	서울특별시 강동구의회		직위	의원		성명	한진수
(단위 : 천원)							
본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	종전가액	변동액		현재가액	변동사유
				증가액 (실거래가격)	감소액 (실거래가격)		
▶ 토지(소계)			1,705,098	7,938	0	1,713,036	
본인	전	강원특별자치도 횡성군 강림면 강림리 109-2번지 3,293.00㎡	78,044	329	0	78,373	공시지가 상승
본인	전	서울특별시 강동구 암사동 119번지 1,951.00㎡	1,471,054	7,609	0	1,478,663	공시지가 상승
배우자	전	경상남도 함양군 함양읍 백천리 1683-1번지 1,855.00㎡	120,276	0	0	120,276	
배우자	답	경상남도 함양군 함양읍 백천리 1694-4번지 186.00㎡	35,724	0	0	35,724	
▶ 건물(소계)			6,268,376	142,673	0	6,411,049	
본인	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강동구 암사동 대지 265.40㎡ 중 66.35㎡ 건물 260.63㎡ 중 65.15㎡	367,000	27,092	0	394,092	공시지가 상승
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강동구 암사동 대지 163.80㎡ 건물 449.28㎡	703,939	0	0	703,939	
배우자	교육연구 및 복지시설	서울특별시 강동구 암사동 대지 191.70㎡ 건물 497.64㎡	1,321,841	39,309	0	1,361,150	공시지가 상승
배우자	교육연구 및 복지시설	서울특별시 강동구 암사동 대지 171.10㎡ 건물 307.95㎡	1,177,276	0	0	1,177,276	
배우자	복합건물(주택+상가)	서울특별시 강동구 암사동 대지 265.40㎡ 중 66.35㎡ 건물 260.63㎡ 중 65.15㎡	367,000	27,092	0	394,092	공시지가 상승
배우자	교육연구 및 복지시설	경상남도 함양군 함양읍 백천리 대지 1,388.00㎡ 건물 1,090.68㎡	2,328,000	0	0	2,328,000	
모	단독주택	충청남도 공주시 탄천면 광명리 대지 367.00㎡ 건물 95.40㎡	3,320	14,180	0	17,500	

차남	다가구주택(전세(임차)권)	강원특별자치도 춘천시 교동 건물 132.00㎡ (건물 132.00㎡ 증가)	0	35,000	0	35,000	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차 · 건설기계 · 선박 및 항공기(소계)			**83,140**	**0**	**23,838**	**59,302**	
본인	자동차	2023년식 XM3 E-TECH 배기량(1,500cc)	28,350	0	5,382	22,968	감가상각
배우자	자동차	2015년식 그랜드 스타렉스(WAGON) 배기량(2,497cc)	7,110	0	2,891	4,219	감가상각
배우자	자동차	2019년식 그랜드 스타렉스 배기량(2,359cc)	13,670	0	5,249	8,421	감가상각
배우자	자동차	2022년식 포터II 일렉트릭 배기량(180cc)	34,010	0	10,316	23,694	감가상각
▶ 예금(소계)			**411,199**	**74,123**	**90,677**	**394,645**	
본인		국민은행 77, 농협은행 455(50 감소), 농협중앙회 10,971(305 증가), 신용협동조합중앙회 435(15 증가), 신한은행 1,123(380 감소), 우리은행 450(2,687 감소), 우체국 17,201(437 증가), 중소기업은행 45(50 감소)	33,167	771	3,181	30,757	근로소득 및 생활비 사용 등
배우자		IBK연금보험주식회사 0(46,000 감소), 교보생명보험 11,472, 농협손해보험 13,600(2,400 증가), 농협중앙회 1,141(1,429 감소), 동양생명보험 5,964, 삼성화재해상보험 35,000(12,000 증가), 수협은행 85, 신한은행 2,298(3,055 감소), 업비트 306(746 감소), 우리은행 1,474(1,798 감소), 우체국 131,581(17,669 감소), 케이디비생명보험 2,986(23 증가), 토스뱅크(주) 11(11 증가), 토스증권(주) 3, 푸본현대생명보험주식회사 31,652(386 증가), 현대해상화재보험 100,183(15,601 증가)	378,032	47,220	87,496	337,756	
모		농협중앙회 684(684 증가)	0	684	0	684	

장남		(주)KEB하나은행 14(14 증가), 국민은행 3,985(3,985 증가), 농협중앙회 88(88 증가), 우리은행 1,926(1,926 증가), 토스뱅크(주) 71(71 증가)	0	6,084	0	6,084	근로소득 및 생활비 사용 등
차남		국민은행 650(650 증가), 농협중앙회 85(85 증가), 우리은행 2,077(2,077 증가), 현대해상화재보험 2,403(2,403 증가)	0	5,215	0	5,215	
삼남		우리은행 20(20 증가), 주식회사 카카오뱅크 119(119 증가), 토스뱅크(주) 3(3 증가)	0	142	0	142	
사남		국민은행 1,600(1,600 증가), 농협중앙회 6(6 증가), 우리은행 1,900(1,900 증가), 중소기업은행 1,600(1,600 증가), 토스뱅크(주) 34(34 증가), 토스증권(주) 596(596 증가)	0	5,736	0	5,736	
오남		농협중앙회 891(891 증가), 우리은행 1,900(1,900 증가)	0	2,791	0	2,791	
장녀		신한은행 3,580(3,580 증가), 우리은행 1,900(1,900 증가)	0	5,480	0	5,480	
▶ 증권(소계)			**0**	**57**	**0**	**57**	
삼남	비상장주식	케이뱅크 4주(4주 증가)	0	20	0	20	매입
사남	상장주식	일성건설보통주 10주(10주 증가)	0	37	0	37	
▶ 채권(소계)			**750,000**	**0**	**0**	**750,000**	
본인		사인간채권	450,000	0	0	450,000	
배우자		사인간채권	300,000	0	0	300,000	
▶ 채무(소계)			**6,524,361**	**95,599**	**138,040**	**6,481,920**	
본인	금융채무	농협중앙회 1,940,221(15,449 증가), 신한은행 43,230(15,012 감소), 알씨아이파이낸셜서비스코리아(주) 12,743(11,063 감소)	2,006,820	64,679	75,305	1,996,194	채무 증가 및 일부 상환 등

본인	기타	차량 감소	14,310	0	113	14,197	할부금액
배우자	금융채무	농협중앙회 3,967,269(24,440 감소), 동양생명보험 3,850, 삼성카드 12,360(4,682 감소), 우리은행 249,000, 우체국 85,120(1,990 감소), 푸본현대생명보험주식회사 29,780, 현대해상화재보험 14,150(590 감소)	4,393,231	10,920	42,622	4,361,529	채무 증가 및 일부 상환 등
배우자	건물임대채무	서울특별시 강동구 암사동 임대보증금	30,000	0	0	30,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강동구 암사동 임대보증금	60,000	0	0	60,000	
배우자	건물임대채무	서울특별시 강동구 암사동 임대보증금	20,000	20,000	20,000	20,000	임대인 변경
▶ 가상자산(소계)			**91,168**	**62,330**	**65,204**	**88,294**	

		Pundi X PURSE 23,484.08084943개(23,484.08084943개 증가), 가스 1,258.71741719개(791.06632711개 증가), 골렘 479.36810702개(479.36810702개 증가), 네오 7.34154126개(39.31538841개 감소), 누사이퍼 994.04124174개, 더그래프 4,038.85281586개(4,038.85281586개 증가), 도지코인 1,908.04411806개(55,233.0776561개 감소), 디카르고 5,933.44006051개(5,933.44006051개 증가), 룸네트워크 3,199.85676571개(2,554.69547539개 증가), 리스크 555.68219074개(237.2456754개 증가), 리플 652.30944945개(1,090.28673586개 감소), 마스크 네트워크 124.07398924개(195.02033258개 감소), 맨틀 56.98005698개(56.98005698개 증가), 멀티버스엑스 4.51804469개(4.51804469개 증가), 메타디움 6,192.7423642개(4,494.94949494개 증가), 메탈 149.97074775개(149.97074775개 증가), 모스코인 1,993.35177777개(1,993.35177777개 증가), 무비블록 97,757.87778689개(83,771.86380088개 증가), 밀크 0개(579.37869258개 감소), 바운스토큰 12.62544609개(12.62544609개 증가), 베이직어텐션토큰 1,422.8878023개(1,422.8878023개 증가), 보라 2,057.79715418개(473.93364928개 증가), 블러 1,179.10447259개(571.3571478개 증가), 비체인 0개(186,052.75055062개 감소), 비토르토큰 51,578.68596519개(3,999.21208765개 증가), 비트코인 0.00500094개(0.20452447개 감소), 비트코인골드 0개(4.96277915개 감소), 비트코인에스브이 25.95568163개(25.95568163개 증가), 비트코인캐시 0.63832707개(14.28417564개 감소), 비트토렌트 660,532,610.5206007개(660,532,610.5206007개 증가), 샌드박스 2,593.53083309개(983.9650721개 감소), 세럼 5,978.51349547개, 세이 3,367.26085822개(3,367.26085822개 증가), 센티넬프로토콜 18,105.90701731개(15,676.26773501개 증					

배우자		가), 셀로 292.71037039개(292.71037039개 증가), 솔라 644.3617282개(97.65462243개 감소), 솔라나 16.02472539개(9.35995688개 증가), 수이 0개(879.75967765개 감소), 스타게이트 파이낸스 3,792.4987351개(3,792.4987351개 증가), 스택스 0개(280.9184965개 감소), 스테이터스네트워크토큰 0개(46,347.30180764개 감소), 스테픈 1,198.67921948개(745.06674002개 증가), 스토리지 500.79918825개(500.79918825개 증가), 스톰엑스 34,708.33537185개(34,708.33537185개 증가), 스트라티스 2,228.24883711개(2,228.24883711개 증가), 스팀 498.50312418개(498.50312418개 증가), 스페이스아이디 810.84499828개(810.84499828개 증가), 시바이누 520,151,301.29754개(485,885,747.91868615개 증가), 시빅 13,101.30088695개(13,101.30088695개 증가), 시아코인 399,086.33695214개(399,086.33695214개 증가), 썬더코어 60,501.75504261개(60,501.75504261개 증가), 썸씽 0개(6,726.96438665개 감소), 쎄타퓨엘 2,556.95927138개(1,501.5969473개 감소), 쓰레스홀드 8,181.9909918개(2,092.94340346개 감소), 아더 1,369.16364985개(1,369.16364985개 증가), 아르고 1,100.2851711개(1,100.2851711개 증가), 아발란체 6.82993524개(8.72375655개 감소), 아비트럼 0개(170.02630239개 감소), 아스타 3,237.65418995개(1,643.80100225개 증가), 아이콘 97.65625개(97.65625개 증가), 아이큐 40,858.67936013개(40,138.88903033개 감소), 아크 450.07460924개(450.07460924개 증가), 아하토큰 32,587.28127197개(32,587.28127197개 증가), 앱토스 46.91662862개(438.16930732개 감소), 앵커 0개(2,222.22222222개 감소), 에이다 266.24791103개(4,302.79276935개 감소), 에이피이앤에프티 33,929,169.71459015개(15,499,121.677개 증가), 엑스코어 73.23527282개, 엑	91,168	62,330	65,204	88,294	매입 매도 및 가액 변동 등

		시인피니티 23.37826349개(12.8241737 9개 증가), 엔진코인 164.20361247개, 엘프 410.12240515개(143.26647564개 증가), 엠블 228,023.23665742개(228,023.23665742개 증가), 오브스 1,719.8738791 9개(1,719.873879 19개 증가), 왁스 2,717.73515031개(2,717.73515031개 증가) 등					
삼남		스택스 0.00000031개(0.00000031개 증가)	0	0	0	0	매입 매도 및 가액 변동 등
총 계			**2,784,620**	**191,522**	**41,679**	**2,934,463**	**증감액: 149,843천원 (가액변동: 91,773천원)**

서울특별시교육청

[조 례]

◈ 서울특별시조례 제9498호

서울특별시교육청 유보통합추진자문위원회 설치 및 운영 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 유보통합추진자문위원회 설치 및 운영 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시의 유아교육과 영유아 보육의 성공적인 통합을 지원하기 위하여 서울특별시교육청 유보통합추진자문위원회 구성 및 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 “유보통합”이라 함은 모든 영유아에게 체계적이고 평등한 교육 및 보육을 제공하기 위하여 유아교육과 영유아 보육을 통합하는 것을 말한다.

제3조(위원회의 설치 및 기능 등) ① 다음 각 호의 사항에 관한 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)의 자문에 응하기 위하여 교육감 소속으로 서울특별시교육청 유보통합추진자문위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 서울특별시의 유보통합 추진을 위한 계획의 수립
2. 유보통합 관련 주요 시책에 관한 사항
3. 그 밖에 유보통합 추진을 위하여 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

② 위원회의 존속기한은 위원회 설치일로부터 3년으로 하되, 2년 단위로 이를 연장할 수 있다.

제4조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성한다. 이 경우 위촉직 위원 수는 전체 위원수의 과반수가 되도록 구성하여야 한다.

② 위원장은 위원 중에서 호선(互選)하며, 부위원장은 위촉직 위원 중에서 선출한다.

③ 위원은 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구분하고, 당연직 위원은 다음 각 호의 사람으로 한다.

1. 유보통합추진단장
2. 기획조정실장
3. 교육정책국장
4. 서울특별시교육청유아교육진흥원장

④ 위촉직 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 교육감이 위촉한다.

1. 서울특별시의회 의원
2. 유치원 및 어린이집에 다니는 자녀를 양육하는 보호자 대표

3. 유아교육 및 영유아보육 관련 전문가
4. 유치원 원장 및 유치원 교사의 대표
5. 어린이집 원장 및 보육교사의 대표
6. 영유아 보육 관련 업무를 담당하는 서울특별시 공무원
7. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 사람

⑤ 위원의 임기는 1년으로 하되 한 차례에 한정하여 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 하고, 공무원인 위원의 임기는 담당 업무의 재임(在任)기간으로 한다.

제5조(위원장 및 부위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회 업무를 총괄한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 부위원장이 그 직무를 대행한다.

③ 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제6조(위원회의 운영) ① 위원장은 위원회의 회의를 소집하고, 그 의장이 된다.

② 위원회의 회의는 위원장 또는 교육감이 필요하다고 인정하거나 재적위원 3분의 1 이상이 요구하는 경우에 위원장이 소집한다.

③ 위원회는 회의 일시와 장소, 출석위원 성명, 심의안건 및 의결사항이 포함된 회의록을 작성하고 갖추어 놓아야 한다.

④ 위원회의 회의는 재적위원 과반수 출석으로 개의(開議)하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤ 그 밖에 위원회 운영에 관한 사항은 「서울특별시교육청 각종 위원회 설치 및 운영 조례」에 따른다.

제7조(간사) ① 위원회에 위원회의 사무를 처리할 간사 1명을 둔다.

② 간사는 유보통합 관련 업무를 담당하는 공무원 중에서 교육감이 지명하는 사람이 된다.

제8조(소위원회의 설치 및 운영) ① 위원회는 효율적이고 심층적인 논의를 위하여 필요하면 소위원회를 둘 수 있다.

② 소위원회의 설치·운영 등에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제9조(비밀누설의 금지) 위원은 위원회 활동을 통하여 알게 된 사항을 외부에 누설하거나 사익을 위해 이용해서는 아니 된다.

제10조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

가. 정부는 모든 영유아에게 평등하고 체계적인 교육 · 보육 환경을 제공하고자 유보통합을 국정과제이자 교육개혁 과제로서 추진하고 있음. 이에 따라 2024년 7월 교육부가 보건복지부로부터 영유아 보육 사무를 이관받았고, 2025년부터 서울시교육청이 서울시로부터 어린이집 관리를 포함한 관련 사무를 이관받을 예정임.

나. 이러한 상황에서 동 조례는 서울시에서 시행되는 유보통합의 안정적이고 성공적인 추진을 위하여 교육감 소속으로 유보통합추진자문위원회를 설치 · 운영하는 데 필요한 사항을 규정하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례의 목적, 정의에 관하여 규정함(제1조~제2조)

나. 유보통합추진자문위원회의 설치와 기능 등에 대해 규정함(제3조)

다. 위원회의 구성, 위원장 및 부위원장의 직무, 위원회의 운영, 간사에 대해 규정함(제4조~제8조)

라. 위원회 위원의 비밀누설 금지에 관하여 규정함(제9조)

◈ 서울특별시조례 제9499호

서울특별시교육청 국제 바칼로레아(IB) 활성화에 관한 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 국제 바칼로레아(IB) 활성화에 관한 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시교육청 관할 학교에서 국제 바칼로레아 프로그램을 효과적으로 도입·운영하고, 이를 교육청이 지원하기 위해 필요한 사항을 규정함으로써 비판적·창의적 사고력과 국제적 소양을 바탕으로 미래 핵심역량을 갖춘 인재를 양성하고 학교 교육의 질적 향상을 도모함을 목적으로 한다.

제2조(기본원칙)
① 국제바칼로레아 프로그램 운영은 국제바칼로레아 기구의 기본 운영 기준을 따른다.
② 국제 바칼로레아 프로그램은 학생이 미래 사회 변화에 대응하는 핵심역량을 갖출 수 있도록 비판적·창의적 사고력 신장 중심의 교육을 운영함을 기본원칙으로 한다.
③ 국제 바칼로레아 프로그램은 지식에 대한 탐구, 공감, 소통, 책임감, 국제적 소양 등 학생의 자질을 계발하는 전인적(全人的) 교육과정에 부합하도록 추진되어야 한다.

제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.
1. “국제 바칼로레아 프로그램”이란 개념 기반 탐구 중심 수업과 자기주도적 학습을 통해 비판적·창의적 사고력, 국제적 소양 등 학생의 미래 핵심역량을 함양하는 것을 목적으로 국제 바칼로레아 기구에서 개발한 공인 교육프로그램을 말한다.
2. “학교”란 「초·중등교육법」 제2조제1호부터 제3호까지 규정된 학교를 말한다.
3. “학생”이란 제2호에 따른 학교에 재학 중인 사람을 말한다.
4. “국제 바칼로레아 프로그램 운영학교(이하 “운영학교”라 한다)”란 다음 각 목에 해당하는 국제 바칼로레아 기구의 인증을 받아 국제 바칼로레아 프로그램을 운영하고 있거나 도입·운영을 준비 중인 학교를 말한다.
가. 관심·후보학교 : 국제 바칼로레아 프로그램의 도입·운영을 준비 중인 학교
나. 인증학교(월드스쿨) : 국제 바칼로레아 기구로부터 공식 인증을 받은 학교

제4조(책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 각급 학교에서 국제 바칼로레아 프로그램의 효과적인 도입과 운영이 될 수 있도록 이를 지원하기 위한 시책을 수립하고 필요한 행정적·재정적 지원 방안을 마련하도록 노력하여야 한다.
② 교육감은 지역과 학교의 특성과 여건 등을 고려한 국제 바칼로레아 프로그램이 운영될 수 있도록 필요한 환경을 조성하기 위해 노력하여야 한다.

제5조(지원계획의 수립·시행) 교육감은 국제 바칼로레아 프로그램을 운영하기 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 지원계획을 수립·시행할 수 있다.

1. 국제 바칼로레아 프로그램 운영 기본 방향 및 목표
2. 국제 바칼로레아 프로그램을 위한 학습체계 구축 및 운영
3. 국제 바칼로레아 프로그램 운영 관련 연구 및 자료의 개발
4. 국제 바칼로레아 프로그램 관련 전문인력 양성 및 지원
5. 국제 바칼로레아 프로그램의 도입 및 운영을 위한 조사·연구
6. 국제 바칼로레아 프로그램의 홍보 및 협력체계 구축
7. 그 밖에 교육감이 국제 바칼로레아 프로그램 운영을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

제6조(지원 사업) 교육감은 국제 바칼로레아 프로그램 운영을 위하여 다음 각 호의 사업을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 운영학교의 국제 바칼로레아 프로그램 운영
2. 국제 바칼로레아 프로그램 운영 관련 자료의 개발·보급
3. 국제 바칼로레아 프로그램 운영 관련 전문인력 양성을 위한 연수 등 지원
4. 국제 바칼로레아 프로그램 연구·실천 관련 학습공동체 및 동아리 활동 지원
5. 국제 바칼로레아 프로그램 운영을 위한 시설의 설치·운영
6. 그 밖에 교육감이 국제 바칼로레아 프로그램 운영을 위하여 필요하다고 인정하는 사업

제7조(운영학교의 지정 등) ① 교육감은 관할 학교의 국제 바칼로레아 프로그램의 도입 및 운영 등을 지원하기 위하여 운영학교를 지정할 수 있다.

② 제1항에 따른 운영학교의 지정과 절차, 평가 등에 관한 사항은 교육감이 따로 정한다.

제8조(교육·연수의 실시 등) ① 교육감은 국제 바칼로레아 프로그램 전문성을 제고하기 위하여 교직원을 대상으로 다양한 교육 및 연수를 실시할 수 있다.

② 교육감은 국제 바칼로레아 프로그램에 대한 학교 구성원의 이해를 증진하기 위하여 교직원, 학생, 학부모 등을 대상으로 설명회를 개최할 수 있다.

제9조(운영 지침의 개발·보급) 교육감은 국제 바칼로레아 프로그램의 원활한 운영을 위한 지침을 개발·보급할 수 있다.

제10조(협력체계 구축) 교육감은 국제 바칼로레아 프로그램의 효과적인 운영을 위하여 중앙정부, 지방자치단체, 국내외 관련 기관, 법인 또는 단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

가. 4차 산업혁명 시대를 맞아 학생에게 더욱더 창의적이고 비판적인 사고력을 증진하는 국제 바칼로레아 교육을 도입함으로써 서울시 교육의 경쟁력을 높임과 동시에 국제화 시대에 대응할 수 있는 교육 여건 조성이 필요한 상황임.

나. 더욱이 현재 일부 학교에서 국제 바칼로레아 교육이 도입되고 있는 상황에서 이에 대한 지원체계는 마련되지 않고 있는바, 이를 지원할 수 있는 조례를 제정하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례안의 시행 목적과 기본원칙을 명시함.

나. 국제 바칼로레아 프로그램, 학교, 학생 등에 관하여 정의함.

다. 국제 바칼로레아 프로그램의 활성화를 위한 교육감의 책무를 정함.

라. 교육감이 IB 프로그램 활성화를 위해 지원계획을 수립·시행할 수 있는 근거를 마련함.

마. IB 프로그램 운영을 위하여 예산의 범위에서 사업을 지원할 수 있는 근거를 마련하고자 함.

바. 관할 학교의 국제 바칼로레아 프로그램의 도입 및 운영 등을 지원하기 위하여 교육감이 운영학교를 지정, 평가 등을 할 수 있는 근거 규정을 마련함.

◈ 서울특별시조례 제9500호

서울특별시교육청 역사교육 활성화 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 역사교육 활성화 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울 학생들이 올바른 역사관을 갖춘 인재로 성장할 수 있도록 서울특별시교육청 역사교육 활성화 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 역사교육의 질적 향상을 목적으로 한다.

제2조(기본원칙) ① 역사교육은 대한민국의 역사를 올바르게 이해하기 위하여 비판적·실천적 역량을 갖추는 교육을 운영함을 기본원칙으로 한다.

② 역사교육은 대한민국의 역사에 대한 탐구, 이해, 분석 등의 역량을 바탕으로 올바른 역사의식을 함양하는 교육과정에 부합하도록 추진되어야 한다.

③ 역사교육은 대내외적인 역사 왜곡에 대한 대응, 건전한 역사관 형성 및 민족 공동체 의식 함양을 위하여 다음 각 호에 관한 내용을 중점적으로 다루어야 한다.

1. 중국의 동북공정을 비롯하여 외국 정부나 단체 등에 의해 발생하는 역사 왜곡 실태와 그 대응에 관한 사항
2. 대일항쟁기 해외 독립운동사, 강제동원 피해 등에 관한 사항
3. 자유 민주주의 수호 또는 국가 안전보장을 위한 희생과 공헌에 관한 사항

제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “역사교육”이란 역사적 배경, 사건, 인물 등을 학습하여 대한민국의 역사적 자긍심을 고취하고 올바른 역사의식을 함양하는 것을 목적으로 운영하는 교육을 말한다.
2. “학교”란 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교를 말한다.
3. “학생”이란 학교에 재학 중인 사람을 말한다.

제4조(책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 역사교육의 체계적인 운영을 지원하기 위한 시책을 수립하고, 이에 필요한 행정적·재정적 지원 방안을 마련하도록 노력하여야 한다.

② 교육감은 지역 특성이나 학교 여건 등을 고려하여 맞춤형 역사교육 프로그램 운영에 필요한 환경을 조성하도록 노력하여야 한다.

③ 학교의 장(이하 “학교장”이라 한다)은 소속 학교의 학생에게 체험형 역사교육의 참여 기회를 제공하기 위하여 필요한 교육과정을 운영할 수 있다.

제5조(기본계획의 수립·시행) 교육감은 역사교육을 활성화하기 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 기본계획을 수립·시행할 수 있다.

1. 역사교육 활성화 목표 및 기본 방향
2. 역사교육 활성화를 위한 학습체계 구축 및 운영
3. 역사교육 프로그램 및 자료의 개발·연구와 공유·활용

4. 역사교육 관련 전문인력 양성 및 지원
5. 역사교육 활성화를 위한 조사·연구
6. 역사교육의 홍보 및 협력체계 구축
7. 그 밖에 교육감이 역사교육 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 사항

제6조(역사교육 활성화 사업) 교육감은 역사교육 활성화를 위하여 다음 각 호의 사업을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

1. 역사교육 활성화를 위한 체험활동 및 답사 프로그램 등 운영
2. 역사적 주제에 대한 심화학습 자료 개발·보급
3. 지역 연계 역사교육을 위한 자원발굴 및 활용
4. 역사교육 관련 전문인력 양성을 위한 연수 등 지원
5. 역사교육 연계 학습공동체 및 동아리 활동 지원
6. 역사교육 운영을 위한 시설의 설치·운영
7. 그 밖에 교육감이 역사교육 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 사업

제7조(역사교육활성화위원회의 설치 및 기능) 다음 각 호의 사항에 관한 교육감의 자문에 응하기 위하여 교육감 소속으로 역사교육활성화위원회(이하 “위원회”라 한다)를 구성·운영할 수 있다.

1. 제5조에 따른 기본계획의 수립 및 변경에 관한 사항
2. 역사교육 활성화 사업 기획 및 운영 등에 관한 사항
3. 그 밖에 역사교육 활성화를 위하여 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

제8조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장과 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람 중에서 교육감이 임명하거나 위촉한다.

1. 역사교육에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
2. 교육기관 또는 교육 관련 단체 등에 종사했거나 종사한 경험이 있는 사람
3. 서울특별시의회에서 추천하는 사람
4. 그 밖에 교육감이 역사교육 활성화 시책 추진을 위하여 필요하다고 인정하는 사람

제9조(위원의 임기) 위원의 임기는 2년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 기간으로 한다.

제10조(위원장 및 부위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회 업무를 총괄한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.

③ 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제11조(간사) ① 위원회에 위원회의 사무를 처리할 간사를 1명 둔다.

② 간사는 역사교육 관련 업무 담당 공무원 중에서 교육감이 지명한다.

제12조(위원회의 운영) ① 위원장은 위원회의 회의를 소집하고, 그 의장이 된다.

② 위원회의 회의는 정기회의와 임시회의로 구분한다. 정기회의는 연 2회, 임시회의는 위원장 또는 교육감이 필요하다고 인정하는 경우와 재적위원 3분의 1 이상의 소집 요구가 있을 때에

개최한다.

③ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

④ 그 밖에 위원회 운영과 관련한 사항은 「서울특별시교육청 각종 위원회 설치 및 운영 조례」를 따른다.

제13조(교육·연수의 실시) 교육감은 역사교육의 전문성을 제고하기 위하여 학교의 교직원을 대상으로 다양한 교육 및 연수를 실시할 수 있다.

제14조(운영 지침의 개발·보급) 교육감은 체험활동 및 답사 프로그램 등 체험형 역사교육의 원활한 운영을 위한 지침을 개발·보급할 수 있다.

제15조(협력체계 구축) 교육감은 역사교육의 효과적인 운영을 위하여 중앙정부, 지방자치단체, 국내외 관련 기관, 법인 또는 단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

가. 서울시교육청은 체험 · 실천형 프로그램을 통한 교육공동체의 역사교육 실천 역량 제고라는 목표 아래 역사교육을 추진했지만, 학생들이 종종 특정한 관점이나 시각 등에 기반하여 역사를 다루는 교육과정을 학습하거나 교원 개인의 수준에 따라 표면적으로 역사 관련 지식을 습득하는 경우가 발생하기도 하였음.

나. 더욱이 사회 전반의 디지털화가 전개됨에 따라 비판적 사고력의 필요성이 더욱 커짐과 동시에 동북공정과 같은 역사 왜곡이 지속되는 상황에서도 우리의 역사교육은 이러한 차원의 대응이 부족했음.

다. 이에 우리 역사에 대한 정확한 이해를 바탕으로 타국의 역사 왜곡이나 그릇된 인식을 바로잡고, 학생들이 역사교육을 통해 기본 소양을 함양할 수 있도록 동 조례를 제정하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례 제정의 구체적 목적 및 기본원칙을 적시하여 서울특별시교육청 역사교육 활성화에 필요한 사항을 규정함. 특히 일본의 일제강점점기 역사왜곡, 중국의 동북공정 사실 등 역사적 주제에 대한 심화학습을 통해 건전한 역사관 형성 및 민족공동체 의식 함양을 위한 구체적인 근거를 신설함. (제1조 및 제2조)

나. 역사교육의 체계적인 운영을 지원하기 위한 시책을 수립하는 등 서울특별시교육감의 책무를 명시함. (제4조)

다. 역사교육을 활성화하기 위하여 교육감이 기본계획을 수립·시행할 수 있는 근거를 마련하고, 구체적인 사항은 각 호로 명시함. (제5조)

라. 역사교육 활성화를 위하여 예산의 범위에서 사업을 지원할 수 있는 근거를 마련함. (제6조)

마. 역사교육활성화위원회 구성과 운영 등에 관하여 규정함. (제7조~제12조).

바. 체험활동 및 답사 프로그램 등 체험형 역사교육의 활성화를 위하여 교육과정과의 연계나 수업 설계에 필요한 내용에 참고할 수 있도록 운영 지침의 개발·보급을 신설함. (제14조)

◈ 서울특별시조례 제9501호

서울특별시교육청 인구교육 활성화 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 인구교육 활성화 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 「저출산·고령사회기본법」 제7조의 2에 따라 서울특별시 각급 학교의 인구교육 활성화에 필요한 사항을 규정함으로써 합리적인 인구 관련 가치관과 태도 형성을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 "인구교육"이란 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교(이하 "학교"라 한다)에 재학 중인 학생들이 저출산 및 인구 고령화 문제의 중요성을 이해하고, 결혼·출산 및 가족생활에 대한 합리적인 가치관을 형성할 수 있도록 하는 교육을 말한다.

제3조(교육감의 책무) 서울특별시교육감(이하 "교육감"이라 한다)은 저출산 및 인구 고령화 문제를 해소하기 위하여 장기적이고 체계적인 인구교육 정책을 수립·시행하여야 한다.

제4조(시행계획 수립 및 시행) ① 교육감은 인구교육 활성화와 효율적인 추진을 위하여 인구교육 시행계획(이하 "시행계획"이라 한다)을 수립하고 시행하여야 한다.

② 시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 기본목표 및 추진 방향
2. 학교 인구교육 지원에 관한 사항
3. 인구교육 활성화를 위한 행정적·재정적 지원 사항
4. 인구교육 관련 교직원 연수 운영 방안
5. 지방자치단체, 지역사회 등과의 협력체계 구축 방안
6. 그 밖에 인구교육 활성화에 필요한 사항

제5조(인구교육 운영 및 지원) ①교육감은 시행계획에 따라 학교의 인구교육이 학교 실정에 맞게 효율적으로 운영되도록 지원할 수 있다.

②학교의 장은 시행계획에 따라 인구교육이 체계적으로 운영될 수 있도록 노력하여야 한다.

제6조(전문가 협의) 교육감은 시행계획 수립 및 학령인구 변화에 따른 대응 등 인구 관련 자문을 위해 인구교육 전문가 또는 관련 학회와 공동연구, 공청회, 간담회 등을 실시할 수 있다.

제7조(교직원 연수) ①교육감은 인구교육 활성화를 위하여 인구교육과 관련한 교직원 연수를 실시할 수 있다.

②교육감은 제1항에 따른 교직원 연수를 기관·단체 및 대학 등에 위탁하여 실시할 수 있다.

제8조(협력체계 구축) 교육감은 인구교육 활성화를 위하여 지방자치단체, 지역사회 유관기관 및 단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

◯ 인구 구조 및 분포와 인구 변동이 사회와 개인에 미치는 영향을 이해하고, 합리적이고 바람직한 인구 관련 가치관과 태도를 형성하여 지속적인 사회 발전을 도모하는 교육 활동인 인구교육의 활성화를 위해 조례를 제정함.

2. 주요내용

가. 조례의 목적과 정의에 대해 규정함(제1조~제2조).

나. 인구교육 활성화에 대한 교육감의 책무에 대해 규정함(제3조).

다. 시행계획 수립 및 시행에 관한 사항을 규정함(제4조).

라. 인구교육 운영 및 지원에 관한 사항을 규정함(제5조).

◈ 서울특별시조례 제9502호

서울특별시교육청 서울직업교육 혁신지구 활성화 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 서울직업교육 혁신지구 활성화 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시교육청, 서울특별시청, 기초자치단체(구청), 유관기관, 지역대학, 산업체, 직업계고 간 컨소시엄 구축을 통해 직업계고 학생의 취업, 창업, 선취업후진학, 지역정주를 지원함으로써 서울 지역 발전에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “유관기관”이란 정부 및 서울특별시의 재정 지원을 받아 지역 산업의 한 분야를 지원하는 기관을 말한다.
2. “지역대학”이란 「고등교육법」 제2조제1호, 제2호, 제4호, 제6호에 따른 학교 중 서울특별시, 경기, 인천에 소재하는 학교를 말한다.
3. “직업계고등학교”란 다음 각 목의 학교를 말한다.
   가. 「초·중등교육법 시행령」 제90조제1항제10호에 따른 산업수요 맞춤형 고등학교
   나. 「초·중등교육법 시행령」 제91조에 따른 특성화고등학교 중 특정 분야의 인재 양성을 목적으로 하는 교육을 전문적으로 실시하는 고등학교
4. “협약형특성화고”란 교육부 공모사업을 통해 협약형특성화고로 선정된 특성화고를 말한다.

제3조(교육감 등의 책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 서울직업교육 혁신지구 및 협약형특성화고 사업의 활성화를 위해 정책을 수립·시행하고, 서울특별시청 및 협약형특성화고 소재의 기초자치단체는 행정적·재정적 지원을 위해 노력하여야 한다.

② 서울직업교육 혁신지구 및 협약형특성화고에 참여하는 학교장은 지역 산업 유형에 맞추어 직업계고 분야를 확대하고, 산업체, 지역대학과 참여기업의 발굴 및 지역사회의 참여 확대 등을 위하여 노력하여야 한다.

제4조(기본계획의 수립·시행) ① 서울특별시교육감은 서울직업교육 혁신지구 사업의 원활한 운영을 위하여 기본계획을 매년 수립·시행한다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 서울직업교육 혁신지구 사업의 기본 방향
2. 서울직업교육 혁신지구 사업의 활성화에 관한 사항
3. 서울직업교육 혁신지구 사업 활성화를 위한 행정적·재정적 지원에 관한 사항
4. 협약형특성화고 사업에 참여하는 학교에 대한 행정적·재정적 지원에 관한 사항
5. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

제5조(활성화 사업) 교육감은 서울직업교육 혁신지구 사업운영을 위해 다음 각 호의 사업을 매년

실시한다.

1. 자문, 협의 등을 위한 ‘서울직업교육 혁신지구 협력위원회’ 개설
2. 사업 운영을 위한 ‘서울직업교육 혁신지구 지원센터’의 운영
3. 직업계고등학교 학생의 취업, 창업, 선취업후진학, 지역정주를 지원하는 사업
4. 사업의 효과적인 운영을 위해 각종 매체를 활용한 홍보 활동 지원 사업
5. 그 밖에 교육감이 필요하다고 인정하는 사업

제6조(협력체계 구축) 교육감은 서울직업교육 혁신지구사업 활성화를 위해 서울특별시교육청, 서울특별시청, 기초자치단체(구청), 유관기관, 지역대학, 산업체, 직업계고 등과 유기적인 협력체계를 구축한다.

제7조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 서울특별시교육청, 서울특별시청, 기초자치단체, 유관기관, 지역대학, 산업체, 직업계고 간 협력체계 구축을 통해 서울의 역점 산업 유형에 적합한 인재를 육성하고 취업을 지원함으로써 서울 지역발전에 기여 하고자 함.

2. 주요내용

가. 교육감 등의 서울직업교육 혁신지구 사업의 활성화를 위한 책무를 규정함(제3조)

나. 서울직업교육 혁신지구 사업의 기본계획에 관하여 규정함(제4조)

다. 서울직업교육 혁신지구 활성화 사업 내용에 관하여 규정함(제5조)

라. 서울직업교육 혁신지구 활성화를 위한 협력체계 구축에 관하여 규정함 (제6조)

◈ 서울특별시조례 제9503호

서울특별시교육청 헌혈교육 활성화 조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 헌혈교육 활성화 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

제1조(목적) 이 조례는 학생의 헌혈교육에 필요한 사항을 규정함으로써 헌혈에 관한 올바른 지식의 습득과 헌혈의 가치에 대한 인식 함양을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 “학교”란 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교를 말한다.

제3조(교육감 등의 책무) ① 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 서울특별시 내 학교의 모든 학생에게 올바른 헌혈교육의 기회를 제공하도록 노력해야 한다.

② 학교의 장은 해당 학교의 교육 여건 내에서 헌혈 교육이 활성화될 수 있도록 노력해야 한다.

제4조(시행계획의 수립·시행) ① 교육감은 체계적이고 지속적인 헌혈교육의 추진을 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 헌혈교육 시행계획을 수립·시행할 수 있다.

② 제1항에 따른 헌혈교육 시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 헌혈교육의 추진목표 및 방향
2. 헌혈교육 운영에 관한 사항
3. 헌혈 관련 교직원 교육에 관한 사항
4. 헌혈교육 홍보 및 업무협약에 관한 사항
5. 그 밖에 교육감이 헌혈교육을 위하여 필요하다고 인정하는 사항

제5조(사업) 교육감은 헌혈교육 활성화를 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 교육과정과 연계한 헌혈교육 운영
2. 헌혈기부문화 관심 제고를 위한 교육활동 운영
3. 헌혈 인식 개선을 위한 행사 등 각종 문화 협력 사업
4. 그 밖에 교육감이 헌혈교육 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 사업

제6조(협력체계 구축) 교육감은 헌혈교육 활성화를 위하여 대한적십자사, 의료기관, 지방자치단체 등 헌혈 관련 기관·단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

제7조(포상) 교육감은 헌혈교육 활성화에 특히 공로가 있는 개인, 기관 또는 단체에 「서울특별시 교육·학예에 관한 표창 조례」에 따라 포상할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유

○ 헌혈교육에 필요한 사항을 규정함으로써 헌혈에 관한 올바른 지식의 습득과 헌혈의 가치에 대한 인식 함양을 목적으로 함.

2. 주요내용

가. 교육감 등의 헌혈교육 활성화를 위한 책무를 규정(제3조)

나. 교육감의 헌혈교육 시행계획의 수립·시행에 대해 규정(제4조)

다. 헌혈교육 활성화를 위한 사업 추진 사항을 규정(제5조)

◈ 서울특별시조례 제9504호

서울특별시교육청 교육환경 보호에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 교육환경 보호에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 교육환경 보호에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제3조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 교육감은 학교의 교육환경 보호를 위하여 학생, 학부모, 지역주민 등의 의견을 적극 수렴하고 이를 시책에 반영할 수 있도록 노력하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 서울특별시교육청(이하 “서울시교육청”)은 「교육환경법」 뿐만 아니라 「서울특별시교육청 교육환경 보호에 관한 조례」, 「서울특별시교육청 교육환경보호구역 관리 등에 관한 규칙」, 「서울특별시교육청 교육환경평가서 작성 등에 관한 규칙」에 근거하여 관련 사무를 수행하고 있음.

나. 교육환경 관리를 위한 여러 규정에도 불구하고 서울시의 대도시 특수성(예: 높은 인구 밀도, 상업 시설의 밀집, 대규모 재개발 등)으로 인해 평가나 규제, 허용기준을 마련하는 데 많은 한계가 있음. 특히, 지역 재개발 과정에서 소음이나 공해 등의 구체적인 허용 기준, 특정 지역에서 제한되는 시설의 종류, 허가 절차 등을 지역적 특성에 맞게 명확하게 규제를 설정하기 어려워, 평가의 일관성이나 실효성이 낮아 주민 및 학생의 안전과 이익을 침해할 우려가 있음.

다. 따라서 서울시와 각 자치구 간의 세부적인 역할 분담이나 협력체계를 구축하는 데 있어 주민과의 소통과 협력을 제도화하여 주민 및 학생의 안전과 이익을 침해하는 일이 없도록 서울특별시교육청 교육환경 보호에 관한 조례에 “학생, 학부모, 지역주민 등의 의견수렴”에 관한 내용을 신설하여 지역사회와의 협력 근거를 마련하고자 함.

라. 이를 통해 교육환경평가 결과의 관리 및 실행에서 주민 민원 및 갈등 등의 비효율을 개선하고 주민의 만족도와 신뢰를 크게 제고할 것으로 기대됨.

2. 주요내용

가. 책무(제3조)

- 학교의 교육환경 보호를 위하여 학생, 학부모, 지역주민 등의 의견을 적극 수렴하고 이를 시책에 반영할 수 있도록 서울특별시교육감의 책무를 명시함.

◈ 서울특별시조례 제9505호

서울특별시교육청 학교민주시민교육 진흥 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 학교민주시민교육 진흥 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 학교민주시민교육 진흥 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제5조에 제8호를 다음과 같이 신설한다.
8. 국가를 위한 희생·공헌 등 보훈의 가치 및 독립·호국·민주의 역사에 관한 교육

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 국가를 위한 희생과 공헌을 기억하고 계승하는 보훈문화 조성의 핵심은 자라나는 미래세대 중심의 보훈교육 활성화에 있음.

나. 보훈교육을 통해 학생들이 국가와 국민의 영웅들을 존경하고, 그 헌신을 기억하게 함으로써 공동체 의식과 국가에 대한 자긍심을 갖춘 대한민국 국민으로 성장할 수 있는 여건을 만들고자 함.

다. 이에 학생들이 보훈의 역사와 가치를 이해하고 체득할 수 있도록 내실있는 보훈교육 실시를 위한 근거 규정을 담고자 함.

2. 주요내용

가. 제5조(학교민주시민교육의 내용)에 보훈교육의 근거를 추가

◈ 서울특별시조례 제9506호

서울특별시교육청 각종 위원회 설치 및 운영 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 각종 위원회 설치 및 운영 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 각종 위원회 설치 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 위촉직 위원을 구성하는 경우에는 「양성평등법기본법」 제21조제2항에 따라 성별을 고려하여 구성하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가.「양성평등기본법」 제21조제2항에 따라 지방자치단체는 위원회를 구성하는 경우 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 하며, 이는 정책결정과정에서 여성과 남성의 평등한 참여를 도모하기 위하여 법적 근거를 마련한 것임

나. 이에 서울시교육청 각종 위원회의 위촉직 위원을 구성하는 경우에는 「양성평등법기본법」 제21조제2항에 따라 성별을 고려하여 구성하도록 근거를 신설함.

2. 주요내용

가. 「양성평등기본법」제21조제2항에 따라 성별을 고려하여 구성하도록 함.(제7조제6항).

◈ 서울특별시조례 제9507호

서울특별시교육청 현장체험학습 학생안전관리 및 지원에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 현장체험학습 학생안전관리 및 지원에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 현장체험학습 학생안전관리 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항제6호를 제7호로 하고, 같은 항에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 현장체험학습 보조인력 배치 기준·방법 등에 관한 사항

제10조 및 제11조를 각각 제11조 및 제12조로 하고, 제10조를 다음과 같이 신설한다.

제10조(보조인력 배치) ① 학교장은 원활한 업무 수행을 위하여 필요한 경우 현장체험학습을 준비하는 단계부터 인솔교사를 보조하는 인력(이하 “보조인력”이라 한다)을 배치할 수 있다.

② 학교장은 보조인력에게 현장체험학습에서의 안전사고 예방 및 안전조치 의무 등을 안내할 수 있다.

③ 학교장은 보조인력에게 인솔교사를 보조하는 범위 내에서 구체적인 업무를 부여할 수 있다.

④ 제1항에 따라 배치된 보조인력은 인솔교사의 안내에 따라 현장체험학습의 운영을 보조하고 안전사고 예방 및 안전조치 의무 등을 준수하도록 노력 하여야 한다.

부 칙

이 조례는 2025년 6월 21일부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 「학교안전사고 예방 및 보상에 관한 법률」 개정에 따라 학교 밖 교육활동에 대한 보조인력 배치 등 법적 근거가 신설됨 (2024.12.6. 정부 이송 및 2025.6.21. 시행 예정)에 따라 현재 교육청 관련 조례상에 이를 적용할 수 있는 조항을 신설하고자 함

나. 이를 위해 학교 밖 교육활동 시 사전답사 등 교육활동을 준비하는 단계부터 인솔교사를 보조하는 인력(이하 '보조인력')을 배치하는 기준 및 방법 등에 대한 조례 상 근거 마련

2. 주요내용

가. 현장체험학습 보조인력의 배치 지원 조항 신설 (제5조제2항제6호)

나. 현장체험학습 보조인력 배치 기준 및 방법 등에 대해 규정 (제10조)

◈ 서울특별시조례 제9508호

서울특별시교육청 디지털 성범죄 예방 및 교육에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 디지털 성범죄 예방 및 교육에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 디지털 성범죄 예방 및 교육에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시교육청 디지털 성범죄 예방 및 교육에 관한 조례”를 “서울특별시교육청 디지털 성범죄 예방 및 피해자 보호·지원에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “학생”을 “학생과 교직원”으로, “예방·대응 교육을 실시하여”를 “예방 및 피해자 보호·지원에 관한 사항을 규정함으로써”로 한다.

제2조제3호를 제4호로 하고, 같은 조에 제3호 및 제5호를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. “교직원”이란 「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례」에 따른 모든 행정기구 및 학교에 재직 중이거나 계약 관계에 있는 사람을 말한다.
5. “피해자”란 디지털 성범죄 행위로 피해를 받은 학생과 학생에 의한 디지털 성범죄 행위로 피해를 받은 교직원을 말한다.

제3조 중 “학생”을 “학생과 교직원”으로 한다.

제4조제2항제3호 중 “상담”을 “상담 및 보호 지원”으로 한다.

제8조제2항제2호 중 “상담”을 “상담 등 보호 지원”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 최근 디지털 정보화의 발달로 인해 일반 시민 외에도 청소년들 사이에 딥페이크 기술을 이용한 디지털 성범죄가 속출하고 있는 실정임.

나. 특히, 디지털 성범죄의 각종 피해는 교육의 주체인 학생뿐만 아니라 교직원 등에도 전파 및 확대되고 있으나, 이에 대한 피해자 보호 및 지원이 실질적으로 미비함.

다. 이에 대응하고자 디지털 성범죄 예방에 대한 교육 지원 강화 및 디지털 성범죄 예방을 통한 피해자 보호 지원의 명확한 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

가. 조례의 제목을 디지털 성범죄 피해자 보호 지원에 대한 사항으로 변경 (제명)

나. 피해자는 학생에서 교직원까지 범위를 확대하고 피해자 보호 지원에 관한 사항을 규정함을 목적으로 함 (제1조 및 제2조)

다. 피해자를 정의함에 있어 교직원과 피해자에 대하여 규정함 (제3조)

라. 계획 수립 시, 디지털 성범죄 피해자 상담 및 보호 지원 규정 (제4조)

마. 디지털 성범죄 피해자 지원센터의 경우 피해자 지원 상담 및 보호 지원 규정 (제8조)

◈ 서울특별시조례 제9509호

서울특별시교육청 동물학대 예방 교육 및 지원에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 동물학대 예방 교육 및 지원에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 동물학대 예방 교육 및 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “동물학대 예방 교육 및”을 “서울특별시 내 학교에서 시행되는 동물학대 예방 교육과 그”로, “학생들”을 “학생”으로 한다.

제2조제2호를 다음과 같이 한다.

2. “동물학대”란 「동물보호법」 제2조제9호에 따른 행위를 말한다.

제4조제1항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 다른 법령이나 조례에 따라 수립된 계획에 제2항 각 호의 사항이 포함된 경우 지원계획이 수립된 것으로 본다.

제4조제2항제1호 중 “교육 지원계획”을 “교육”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “예방 및 생명존중 교육”을 “예방 교육 시행 및 지원”으로 한다.

제5조 중 “경비의 전부 또는 일부”를 “경비”로 한다.

제6조제1항 중 “제4조제4항 및 같은 법 시행령 제5조”를 “제4조제3항 및 같은 법 시행령 제6조”로, “법인 또는 단체”를 “동물보호 민간단체”로 한다.

제7조를 제8조로 하고, 제7조를 다음과 같이 신설한다.

제7조(학교의 동물 해부실습 금지) 학교는 「동물보호법」 제50조에 따라 교육과 시험, 연구 등의 목적으로 동물(사체를 포함한다) 해부 실습을 실시할 수 없다. 다만, 같은 법 시행규칙 제30조에 따른 요건을 충족한 경우에는 예외로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 2023년 4월, 「동물보호법」 전면 개정에 따른 법령 개정사항을 조례에 반영하여 시의성을 높임과 동시에 『동물보호법』 제 50조에 근거하여 시행되는 학교 내 동물 해부실습 금지에 관한 조문을 새롭게 추가하여 동물학대 예방 시책 추진의 실효성을 높이고자 함.

2. 주요내용

가. 「동물보호법」 개정·시행에 따라 변경된 인용 조문을 정비하고자 함 (제2조제2호, 제6조제1항).

나. 동물학대 예방 교육 지원계획을 다른 법령이나 조례에 따라 수립된 계획에 포함하여 수립할 수 있도록 단서규정을 신설함(제4조제1항).

다. 학교의 동물 해부실습 금지에 관하여 규정함(제7조 신설).

◈ 서울특별시조례 제9510호

서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 학교폭력예방 및 대책에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조를 제13조로 하고, 제12조부터 제14조까지를 각각 제20조부터 제22조까지로 하며, 제8조의2를 제14조로 한다.

제9조 및 제10조를 각각 제15조 및 제16조로 하고, 제15조부터 제17조까지를 각각 제24조부터 제26조까지로 하며, 제10조의2를 제17조로 한다.

제11조를 제18조로 한다.

제11조의2를 제19조로 한다.

제8조, 제9조, 제10조, 제11조 및 제12조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제8조(학교폭력예방자문위원회의 설치 및 기능) ① 학교폭력예방 및 대책에 관한 다음 각 호의 사항에 관하여 교육감의 자문에 응하기 위하여 교육감 소속으로 서울시교육청 학교폭력예방자문위원회(이하 “자문위원회”라 한다)를 둔다.

1. 학교폭력예방 및 대책에 관한 추진계획 및 시행에 대한 평가
2. 학교폭력예방 및 학생 선도·보호를 위한 기관, 민간단체와의 협력 방안
3. 그 밖에 학교폭력의 예방 및 지원에 관하여 교육감이 요청하는 사항

② 자문위원회는 교육감이 상정한 안건을 심의하고 그 결과를 교육감에게 건의한다.

제9조(자문위원회의 구성) ① 자문위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 구성한다.

② 자문위원회의 위원장은 부교육감 또는 평생진로교육국장이 되며, 부위원장은 위촉위원 중에서 호선한다.

③ 자문위원회의 위원은 학교폭력 업무담당부서의 장을 당연직으로 하고, 위촉위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 사람 중에서 교육감이 위촉한다. 이 경우 위촉위원은 「양성평등기본법」 제21조제2항에 따라 성별을 고려하여야 한다.

1. 서울특별시의회 의원
2. 교육공무원
3. 서울특별시내 초등학교·중학교·고등학교 교장
4. 학생생활지도 경력이 5년 이상인 교원
5. 법 제2조제2호에 따른 학교에 재학 중인 학생 중 학교장이 추천하는 학생
6. 경찰공무원
7. 정신보건 전문가 및 의사 자격이 있는 사람

8. 학교폭력예방 관련기관 종사자
9. 청소년수련시설 대표자·운영자 또는 청소년운영위원회 위원장
10. 학교운영위원회 및 청소년 보호 활동 경험이 풍부한 학부모 대표
11. 판사·검사·변호사
12. 「고등교육법」 제2조에 따른 학교의 조교수 이상 또는 청소년 관련 연구기관에서 이에 상당하는 직위에 재직하고 있거나 재직하였던 사람으로서 학교폭력 문제에 대한 전문지식이 있는 사람
13. 그 밖에 학교폭력예방 및 청소년보호 관련분야에 학식과 경험이 풍부한 전문가

④ 제3항제6호부터 제13호까지에 해당하는 위원이 전체위원의 과반수가 되어야 한다.

제10조(자문위원의 임기) ① 위촉위원의 임기는 1년으로 하며, 한 차례만 연임할 수 있다.

② 위원의 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다. 다만, 남은 임기가 6개월 미만인 경우에는 위촉하지 아니할 수 있다.

제11조(자문위원의 해촉) 교육감은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원을 해촉할 수 있다.

1. 위원 스스로 사임을 원하는 경우
2. 사망, 질병 등의 사유로 인하여 위원이 직무를 수행할 수 없다고 판단될 경우
3. 그 밖에 위원으로서의 품위를 손상하여 위원으로 부적당하다고 인정되는 경우

제12조(자문위원회의 운영) ① 자문위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

② 자문위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사를 두되, 간사는 서울특별시교육청 학교폭력 업무 담당 장학관으로 한다.

③ 그 밖에 자문위원회의 운영에 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

제13조(종전의 제8조) 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 각 호 외의 부분 중 “교육감은”을 “교육감 및 학교의 장은 피해학생의 보호자의 동의를 받아”로, “지원할 수 있다”를 “지원하여야 한다”로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 교육감과 학교장은 피해학생과 가해학생에 대한 치료 및 교육 프로그램 운영 중에도 피해학생의 동의가 없으면 서로 마주치지 아니하도록 조치할 수 있다.

제23조를 다음과 같이 신설한다.

제23조(학교폭력업무담당자 지원) ① 교육감과 학교장은 학교폭력예방 활동을 하는 학교폭력업무담당자를 지원하기 위하여 해당 교사의 수업시수 및 업무를 경감하도록 노력하여야 한다.

② 교육감은 학교폭력업무를 담당하는 소속 교직원에 대한 지원 및 보호를 위하여 법률서비스를 제공하여야 한다.

제25조(종전의 제16조)제2항 중 “제8조의2”를 “제14조”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 학교폭력예방 및 대책을 논의하고 심의하기 위한 자문위원회를 구성해 내실있는 학교폭력 예방 및 대책을 강구하고자 함.

나. 또한 학교폭력 피해자에 대한 보호 조치를 강화하고자 함.

2. 주요내용

가. 학교폭력예방자문위원회를 설치하여 학교폭력 예방 및 지원의 내실화를 도모함(제8조)

나. 피해학생과 가해학생의 분리조치를 규정함(제13조)

다. 학교폭력업무담당자에 대한 지원 및 보호 규정을 신설함(제23조)

◈ 서울특별시조례 제9511호

서울특별시교육청 진로교육 활성화 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 진로교육 활성화 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 진로교육 활성화 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조를 제15조로 하고, 제14조를 다음과 같이 신설한다.

제14조(의견수렴) 교육감은 진로교육 활성화를 위하여 진로교육의 운영 과정에서 학생, 학부모, 교직원 등의 의견을 적극 수렴하고 이를 반영하도록 노력하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 청소년이 자신의 성격과 재능에 맞는 분야를 찾아 분야별 직업들을 배우며 자신의 진로를 찾을 수 있는 프로그램이 필요하며, 이때 당사자인 청소년 뿐만 아니라 이를 지원하는 학부모, 동행하는 교직원 등까지 감상 및 평가와 같은 의견을 들을 수 있는 의무적인 장치를 필요로 함.

2. 주요내용

가. 기존 제14조를 제15조로 하고, 제14조(의견수렴)를 신설하여 교육감은 당사자인 학생뿐만 아니라 학부모, 교직원 등의 의견을 수렴하고 반영하도록 명시

◈ 서울특별시조례 제9512호

서울특별시교육청 조식 지원에 관한 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 조식 지원에 관한 조례 일부개정 조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 조식 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 및 제4조를 각각 제6조 및 제7조로 하고, 제3조부터 제5조까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제3조(책무) 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 조식에 필요한 시책을 마련하고, 조식 챙기기 문화 조성을 위해 노력해야한다.

제4조(기본계획) ① 교육감은 조식 지원 및 조식 챙기기 문화 조성을 위해 서울특별시교육청 조식 지원 등을 위한 기본계획(이하 “기본계획이라 한다”)을 수립하고 예산의 범위 내에서 시행할 수 있다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 조식 지원 정책의 기본 목표 및 방향
2. 조식 지원을 위한 사업의 추진방안
3. 조식 지원을 위한 재원조달 방안
4. 조식 챙기기 문화 조성을 위한 교육 및 홍보방안
5. 그 밖에 조식 지원 등을 위하여 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

제5조(조사 등) 교육감은 기본계획의 수립과 효율적인 아침식사 지원을 위하여 실태조사와 학교별 수요조사를 매년 실시 한다.

제7조(종전의 제4조)제1항 중 “서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다)”을 “교육감”으로 한다.

제8조를 다음과 같이 신설한다.

제8조(교육 및 홍보) 교육감은 조식 챙기기 문화를 조성하기 위하여 교육 및 홍보를 할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

가. 아침을 굶는 학생들에게 조식을 제공하여 건강과 학습력을 향상시키기 위한 목적으로 2024년에 「서울특별시교육청 조식 지원에 관한 조례」가 제정되었음에도 불구하고, 2025년 조식 지원 예산이 편성되지 않고 관련 추진계획도 미비한 상황임.

나. 이에 교육감이 적극적인 의지로 조식 지원 사업을 추진할 수 있도록 조식 지원에 대한 교육감의 책무를 명기하고, 관련 기본계획 수립 사항 등을 신설함.

2. 주요내용

가. 조식 지원에 대한 교육감의 책무를 신설함(제3조)

나. 조식 지원의 기본계획 수립에 대한 사항을 신설함(제4조)

다. 조식 지원의 실태조사 및 학교별 수요조사 실시 사항을 신설함(제5조)

라. 조식 챙기기 문화 조성을 위한 교육 및 홍보 사항을 신설함(제8조)

◈ 서울특별시조례 제9513호

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 3월 27일

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제38조를 다음과 같이 신설한다.
제38조(분관) 도서관에 두는 분관의 명칭과 위치는 별표 7과 같다.

별표 7을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 강서도서관 분관이 「건축법」 제22조에 따라 건축물의 사용승인을 받은 날부터 시행한다.

[별표 7]

도서관 분관의 명칭 · 위치(제38조 관련)

분관명	소재지
서울특별시교육청강서도서관 가양관	서울특별시 강서구 양천로55길 22 (가양동)

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

○ 시민 독서문화 기반을 확충하고 정보 접근 편의성을 확대하기 위해 강서도서관 분관을 설치('25.3월 예정)하고, 그 명칭 및 소재지를 조례에 반영하기 위함

2. 주요내용

○ 강서도서관 분관 명칭 및 소재지 조항 신설(제38조 및 [별표 7])

- 분관명: 서울특별시교육청강서도서관 가양관
- 소재지: 서울특별시 강서구 양천로55길 22 (가양동)

구 고 시

◈ 성북구고시 제2025-37호

장위4구역 주택재개발정비사업 내 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2008-111호(2008.4.3.)로 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시고시 제2019-240호(2019.7.25.)로 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 장위4구역 재정비촉진구역 내 공원(장석어린이공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 동법 시행령 제25조 · 27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 고시합니다.

2025년 3월 27일
성 북 구 청 장

1. 결정취지
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 공원조성 계획(변경)에 관한 사항으로, 장위4구역 주택재개발정비사업 내 어린이공원을 조성하여 주거 환경을 개선하고 지역 주민들에게 쾌적한 휴게 · 녹지공간을 제공하고자 함.

2. 위　　치 : 서울특별시 성북구 장위동 62-1 일원

3. 면　　적 : 5,649.0㎡

4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 붙임 파일 참조

5. 열람장소 : 성북구청 공원녹지과(☏ 02-2241-3689)

장석어린이공원 조성계획결정(변경)조서

가. 총 괄 표(위치 : 성북구 장위동 62-1번지 일원)

구 분		변경 전						변경 후						비고
		부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계		5,044.00	2,349.81				(154)	5,649.00	3,205.18	1	145.22	145.22	(137)	
기반시설	소계	1,188.59	1,188.59					2,216.24	2,216.24					증)1,027.65㎡
	도로	921.42	921.42					1,055.17	1,055.17					증)133.75㎡
	광장	267.17	267.17					1,161.07	1,161.07					증)893.90㎡
조경시설		445.52	445.52				(4)							감)445.52㎡
휴양시설		73.81	73.81				(34)	46.81	46.81				(47)	감)27.00㎡
유희시설		641.89	641.89				(13)	785.70	785.70				(14)	증)143.81㎡
편익시설														
관리시설							(103)	156.43	156.43				(76)	증)156.43㎡
녹지 및 기타		2,694.19						2,443.82						감)250.37㎡
공원 시설율 (법정 60%)		(2,349.81㎡÷5,044.00㎡)×100%=46.59%						(3,205.18㎡÷5,649.00㎡)×100%=56.74%						
공원 건폐율 (법정 5%)								(145.22㎡÷5,649.00㎡)×100%=2.57%						

나. 시 설 조 서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
총 계				5,044.00	2,349.81					(154)			5,649.00	3,205.18		1층	145.22	145.22	(137)	
기반시설	계			1,188.59	1,188.59								2,216.24	2,216.24						증)1,027.65㎡
	도로		전지역	921.42	921.42							전지역	1,055.17	1,055.17						증)133.75㎡
	광장	가-1	부지북서측	86.67	86.67						가-1	부지북서측	71.92	71.92						증)893.90㎡
		가-2	부지서측	111.94	111.94						가-2	부지남서측	68.65	68.65						
		가-3	놀이터옆	68.56	68.56						가-3	부지북동측	63.31	63.31						
											가-4	부지북측	121.96	121.96						
											가-5	부지중앙	835.23	835.23						
조경시설	계									(4)										감)445.52㎡
	목재데크	①	바닥분 변	309.16	309.16					(3)										
	바닥분수	②	놀이터 변	136.36	136.36					(1)										
휴양시설	계			73.81	73.81					(34)			46.81	46.81					(47)	감)27.00㎡

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	사각파고라	③	놀이터	35.00	35.00					(2)	바-3	광장3							(3)	
	사각파고라										바-2	광장5							(1)	
	조형파고라										바-1	광장5							(3)	
	등의자	④	전지역							(10)	바-5	전지역							(26)	
	평의자	⑤	사각파고라							(6)										
	야외테이블	⑥	목재데크							(7)	바-4	광장4							(2)	
	앉음벽	⑦	전지역	38.81	38.81					(9)	바-6	전지역	46.81	46.81					(12)	
유희시설	계			641.89	641.89					(13)			785.70	785.70					(14)	증)143.81㎡
	어린이놀이터	나	부지중앙	560.02	560.02						라	광장4 변	323.31	323.31						

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설	조합놀이대	⑧	놀이터							(1)	라-1	놀이터							(1)	
	미끄럼틀										라-2	놀이터							(1)	
	그네	⑨	놀이터							(1)	라-3	놀이터							(1)	
	시소	⑩	놀이터							(1)	라-4	전지역							(2)	
	회전놀이대	⑪	놀이터							(1)										
	흔들놀이대	⑫	놀이터							(3)	라-5	놀이터							(3)	
	물놀이터										마	광장5 변	462.39	462.39						
	물놀이조합놀이대										마-1	물놀이터							(1)	
	물놀이시설1(워터드롭)										마-2	물놀이터							(2)	
	물놀이시설2(반원터널)										마-3	물놀이터							(1)	
	물놀이시설3(다람쥐버킷)										마-4	물놀이터							(1)	

구분	시설명	변경전										변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
	물놀이시설4(하와이샤워)											마-5	물놀이터							(1)	
	체력단련장	다	놀이터양측	81.87	81.87																
	체력단련시설1(더블트위스트)	⑬	체력단련장							(1)											
	체력단련시설2(레그스트레치)	⑭	체력단련장							(1)											
	체력단련시설3(로터리토르소)	⑯	체력단련장							(1)											
	체력단련시설4(바디라인업)	⑮	체력단련장							(1)											
	체력단련시설5(바디신업)	⑰	체력단련장							(1)											
	체력단련시설6(암로테이션)	⑱	체력단련장							(1)											

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	계									(103)			156.43	156.43					(76)	증)156.43㎡
	관리사무소										사-1	부지서측	145.22	145.22	철근콘크리트	1층	145.22	145.22	(1)	
	샤워기										사-2	광장5	11.21	11.21					(3)	
	공원등	⑲	전지역							(33)										
	보안등										사-6	전지역							(11)	
	투사등	⑳	전지역							(16)	사-3	전지역							(19)	
	녹지등	㉑	전지역							(25)										
	잔디등										사-4	산책로7 변							(4)	
	볼라드등										사-5	전지역							(24)	
	볼라드	㉒	공원진입부							(8)	사-8	공원진입부							(10)	
	음수전	㉓	놀이터							(1)										
	방범용카메라	㉔	놀이터, 목재데크							(2)	사-7	광장1,2/놀이터,잔디마당							(4)	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	펜스										사-9	전지역							-	길이:271.0m
	조경석쌓기										사-10	부지남측							(1)	
	집수정	㉯	전지역							(17)										
	트렌치	㉯	전지역							(1)										
녹지 및 기타	계		전지역	2,694.19									2,443.82							감)191.09㎡
	잔디마당										아	산책로3 변	140.53							
	녹지	라	전지역	2,694.19								전지역	2,303.29							

다. 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				402.30	921.42				
변 경					387.40	1,055.17				
당 초	산책로	계			402.30	921.42				
변 경					387.40	1,055.17				
당초			1	4.0	91.4	364.24	산책로	부지경계	산책로2	
신 설				4.0	120.7	482.64	산책로	광장1	광장2	
당초			2	2.0	32.4	64.70	산책로	부지경계	산책로1	
신 설				3.0	55.7	171.46	산책로	부지경계	산책로1	
당초			3	2.0	60.0	150.29	산책로	진입광장1	진입광장2	
신 설				2.0	117.8	244.15	산책로	산책로1	산책로2	
당초			4	2.0	31.9	55.78	산책로	부지경계	진입광장2	
신 설				2.0	8.3	16.41	산책로	부지경계	산책로1	
당초			5	2.0	23.7	46.95	산책로	부지경계	목재데크	
신 설				1.2	64.3	76.28	산책로	전지역	전지역	디딤석
당초			6	1.5	75.7	117.11	산책로	산책로1	산책로1	
신 설				3.0	20.6	64.23	산책로	광장3	산책로3	부정형판석/자갈
당초			7	1.5	46.0	71.88	산책로	진입광장1	산책로2	
당초			8	1.2	41.2	50.47	산책로	산책로2,7	산책로7	

조성계획도 (변경전)

장석어린이공원

조성계획표

구 분	품 명	부 호	부지면적(M2)	수 량(개소)	비 고
	합 계		5,044.00	154	시설율 46.59%
도로 및 광장	계		1188.59	-	
	산책로 1	산-1	364.24	-	
	산책로 2	산-2	64.70	-	
	산책로 3	산-3	150.29	-	
	산책로 4	산-4	55.78	-	
	산책로 5	산-5	46.95	-	
	산책로 6	산-6	117.11	-	
	산책로 7	산-7	71.88	-	
	산책로 8	산-8	50.47	-	
	진입광장 1	가-1	86.67	-	
	진입광장 2	가-2	111.94	-	
	휴게광장	가-3	68.56	-	

구 분	품 명	부 호	부지면적(M2)	수 량(개소)	비 고
조경시설	계		445.52	4	
	목재데크	①	309.16	3	
	바닥분수	②	136.36	1	
유희시설	계		73.81	34	
	사각파고라	③	35.00	2	
	흔들의자	④	(10.60)	10	
	벤치의자	⑤	(5.04)	6	
	야외테이블	⑥	(15.89)	7	
	앉음벽	⑦	38.81	9	
유희시설	계		641.89	13	
	놀이터	나	560.02	-	
	조합놀이대	⑧	(39.23)	1	
	그네	⑨	(31.38)	1	
	시소	⑩	(0.43)	1	
	회전놀이대	⑪	(4.37)	1	

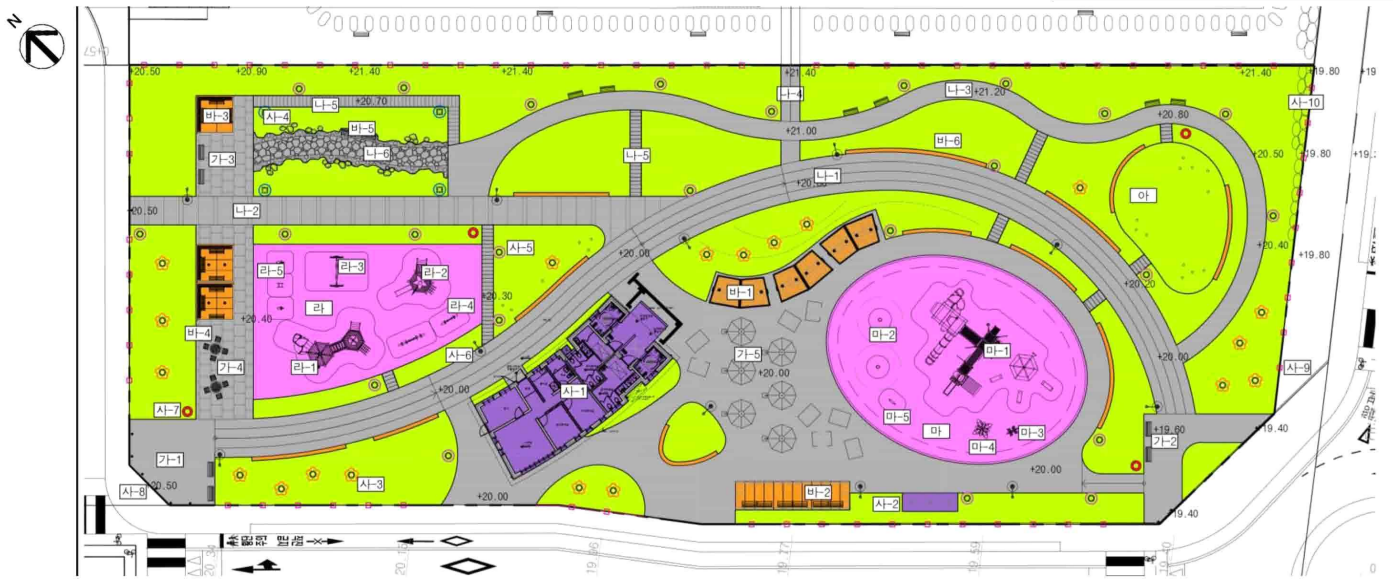
구 분	품 명	부 호	부지면적(M2)	수 량(개소)	비 고
유희시설	콘돌놀이대	⑫	(1.27)	3	
	체력단련장	다	81.87	-	
	체력단련시설1	⑬	(1.13)	1	더블트위스트
	체력단련시설2	⑭	(1.47)	1	레그 스트레치
	체력단련시설3	⑮	(1.22)	1	로터리 토르소
	체력단련시설4	⑯	(1.93)	1	바디 라인 업
	체력단련시설5	⑰	(1.59)	1	바디 신 업
	체력단련시설6	⑱	(0.37)	1	암 로테이션
관리시설	계			103	
	공원등	⑲	-	33	기호 :
	투사등	⑳	-	16	기호 :
	녹지등	㉑	-	25	기호 :
	볼라드	㉒	(1.60)	8	기호 :
	음수전	㉓	(0.64)	1	기호 :
	방범용카메라	㉔	-	2	기호 :

구 분	품 명	부 호	부지면적(M2)	수 량(개소)	비 고
관리시설	집수정	㉕	-	17	기호 :
	트렌치	㉖	-	1	단위:식,46m
녹지 및 기타	계		2694.19	-	
	녹지	라	2694.19	-	

* 주 : 면적 산출은 AUTOCAD 조경구적 프로그램 사용

조성계획도 (변경후)

장석어린이공원



조성계획표

구 분	품 명	부 호	면적(m2)	수량(개소)	비 고
	부 지 면 적		5649.00		
	시 설 소 계		3205.18	137	시설율 56.74%
도로 및 광장	계		2216.24	-	
	광 장 1	가-1	71.92	-	
	광 장 2	가-2	68.65	-	
	광 장 3	가-3	63.31	-	
	광 장 4	가-4	121.96	-	
	광 장 5	가-5	835.23	-	
	산책로 1	나-1	482.64	-	
	산책로 2	나-2	171.46	-	
	산책로 3	나-3	244.15	-	
	산책로 4	나-4	16.41	-	

구 분	품 명	부 호	면적(m2)	수량(개소)	비 고
도로 및 광장	산책로 5	나-5	76.28	-	디딤석
	산책로 6	나-6	64.23	-	부정형판석/자갈
유희시설	계		785.70	14	
	어린이놀이터	라	323.31	-	
	어린이조합놀이대	라-1	(14.57)	1	
	푸푸츠하우스	라-2	(6.76)	1	
	그 네	라-3	(0.88)	1	
	시 소	라-4	(0.51)	2	
	흔들놀이대	라-5	(0.51)	3	
	물놀이터	마	462.39	-	
	물조합놀이대	마-1	(35.86)	1	
	물놀이시설1	마-2	(0.25)	2	픽타드폼
	물놀이시설2	마-3	(0.81)	1	다람쥐버켓

구 분	품 명	부 호	면적(m2)	수량(개소)	비 고
유희시설	물놀이시설3	마-4	(2.77)	1	회전이사위
	물놀이시설4	마-5	(0.11)	1	픽타원석
휴양시설	계		46.81	47	
	파 고 라 A	바-1	(44.60)	3	
	파 고 라 B	바-2	(36.00)	1	
	파 고 라 C	바-3	(50.41)	3	
	아외테이블	바-4	(4.94)	2	
	등 의 자	바-5	(12.90)	26	사직로고와 회부 12개소 포함
	많 음 벽	바-6	46.81	12	
관리시설	계		156.43	76	
	관리사무소	사-1	145.22	1	
	사 위 기	사-2	11.21	3	
	수목루사등	사-3	-	19	기호

구 분	품 명	부 호	면적(m2)	수량(개소)	비 고
관리시설	잔 디 등	사-4	-	4	기호
	꽃 라 드 등	사-5	-	24	기호
	보 안 등	사-6	-	11	기호
	쌈쌈옴카메라	사-7	-	4	기호
	꽃 라 드	사-8	-	10	기호
	쓰 레 스	사-9	-	-	271.0 ㎡ / 기호
	조경석쌓기	사-10	-	1	ㅇㅇ955555
녹지 및 기타	계		2443.82	-	
	잔 디 마 당	아	140.53	-	
	녹 지		2303.29	-	

* 주 : 면적 산출은 AUTOCAD 조경구적 프로그램 사용

서울특별시

2025. 3. 27.(목)

◈ 은평구고시 제2025-25호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2024-77호(2024.2.8.)로 도시계획시설(도로) 결정되고, 서울특별시 은평구 공고 제2024-2030호(2024.11.28.)로 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위해 열람공고된 「고양지축 지구 외 진입도로 건설공사(대로1-A호선)」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 의거 도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제67조에 의거 이를 고시합니다.

2025년 3월 27일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 은평구 진관동 30-5 ~ 경기도 고양시 덕양구 지축동 708-9

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종류: 도시계획시설(도로)사업
2) 명칭: 고양지축 공공주택지구 지구 외 진입도로 건설공사(대로1-A호선)

다. 사업시행 규모
- 도로 신설(왕복 6차로, L=115.9m, B=35m)

라. 사업시행자의 성명 및 주소
1) 성명: 한국토지주택공사 경기북부지역본부
2) 주소: 경기도 의정부시 산단로76번길 116(용현동)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일
1) 착수예정일 : 실시계획 인가일
2) 준공예정일 : 2026년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 붙임조서 참조

사. 기타 자세한 사항은 은평구청 도로과(☏351-7903)로 문의하시기 바랍니다.

<붙임>

○ 수용 또는 사용할 토지조서

일련번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
1	서울시 은평구 진관동	30-3	하천	3,954.7	357.5	공	서울특별시				
2	서울시 은평구 진관동	30-4	공원	569.6	17.0	공	은평구 (서울특별시)				
3	서울시 은평구 진관동	30-5	하천	1,349.3	1,349.3	공	서울특별시				
4	서울시 은평구 진관동	30-6	도로	3,527.0	198.0	공	서울특별시				
5	고양시 덕양구 지축동	708-2	전	253.0	37.0	국	국토교통부				
6	고양시 덕양구 지축동	708-9	전	189.0	137.0	국	국토교통부				
7	고양시 덕양구 지축동	802-2	하천	76,230.0	1,903.2	국	환경부				
8	고양시 덕양구 지축동	802-33	하천	953.0	45.0	국	건설부				
합계				87,025.6	4,044.0						

◈ 서대문구고시 제2025-40호

홍은제13주택재개발정비구역 어린이공원, 소공원 공원조성계획 결정(경미한 변경) 고시

1. 서울특별시 고시 제2009-114호(2009.03.26.) 홍은 제13주택재개발 정비구역 지정 및 정비계획 결정으로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 서대문구 고시 제2021-40호(2021.03.11.)로 공원조성계획이 결정되고, 서울특별시 서대문구 고시 제2023-141호(2023.11.22.) 정비구역 지정 및 정비계획 변경 결정된 홍은 제13주택재개발 정비사업 내 정비기반시설 어린이공원 및 소공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 다음과 같이 공원조성계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시합니다.

2025년 3월 27일
서 대 문 구 청 장

가. 결정취지
- 홍은 제13주택재개발 정비계획이 변경됨에 따라 기존 소공원이 변경되었으며, 어린이공원 내부의 시설물 변경을 반영하기 위하여 공원조성계획을 결정(변경)하고자 함.

나. 위치 및 면적
- 위　치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 11-415번지 일대(어린이공원)
  서울특별시 서대문구 홍은동 11-310번지 일대(소공원)
- 면　적 : 어린이공원-1,822㎡
  소공원-473㎡(소공원1-253㎡, 소공원2-220㎡)

다. 조성계획결정(변경) 조서·도면 : 붙임 참고
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

라. 열람장소
- 서울특별시 서대문구청 푸른도시과(☏ 02-330-1396)

홍은제13주택재개발정비사업 어린이공원 조성계획결정(경미한 변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 홍은동 11-310 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		1,764.00	732.67				79	1,822.00	769.80				85	시설면적 증가 37.13㎡ (증 6기)
기반시설	소 계	365.12	365.12					396.26	396.26					증 31.14㎡
	도 로	262.49	262.49					274.80	274.80					
	광 장	102.63	102.63					121.46	121.46					
조경시설		84.66	84.66				50	84.66	84.66				50	
유희시설		215.41	215.41				6	221.40	221.40				7	증 5.99㎡ 증 1기
휴양시설		33.43	33.43				9	33.43	33.43				15	증 6기
교양시설														
운동시설		34.05	34.05				3	34.05	34.05				3	
편익시설														
관리시설							11						10	감 1기
녹지 및 기타		1,031.33						1,052.20	1,052.20					증 20.87㎡
시설율 (법정 60%)		(732.67 / 1,764.00) × 100 = 41.53%						(769.80 / 1,822.00) × 100 = 42.25%						
건폐율 (법정 5%)		0.00%						0.00%						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				1,764.00	732.67					79			1,822.00	769.80					85	증 37.13㎡ (증 6기)
기반시설	소 계			365.12	365.12								396.26	396.26						증 31.14㎡
	도 로			262.49	262.49								274.80	274.80						
	광 장	가		102.63	102.63						가		121.46	121.46						
		가-1	대상지 남측	(102.63)	(102.63)						가-1	대상지 남측	(121.46)	(121.46)						
조경시설	소 계			84.66	84.66					50			84.66	84.66					50	시설변경
	조경시설	나		84.66	84.66						나		84.66	84.66						
	조형분수	나-1	주민운동시설하부	(5.31)	(5.31)							삭제								
	계류	나-2	계류 내	(33.34)	(33.34)							삭제								
	바닥분수	나-3	남측 진입로	(24.00)	(24.00)							삭제								
	데크A	나-4	남측 진입로	(20.00)	(20.00)						나-1	남측 진입로	(81.75)	(81.75)						
	데크B	나-5	녹지 내	(2.01)	(2.01)							삭제								
	로프오르막		녹지 내								나-2	녹지 내	(2.91)	(2.91)						
	게이트형터널	1	산책로 내							(2)	1	산책로 내							(2)	
	경관석	2	녹지 내							(19)	2	녹지 내							(19)	
	디딤석	3	녹지 내							(24)	3	녹지 내							(24)	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	징검다리	4	계류 내							(5)	4	녹지 내							(5)	
유희시설	소 계			215.41	215.41					6			221.40	221.40					7	증 5.99㎡ 증 1기 시설변경
	놀이터	다		215.41	215.41						다		221.40	221.40						
	놀이터-1	다-1	부지중앙	(206.93)	(206.93)						다-1	부지중앙	(219.12)	(219.12)						
	미끄럼틀	다-2	녹지 내	(8.48)	(8.48)						다-2	녹지 내	(2.28)	(2.28)						
	조합놀이대	5	놀이터 내							(1)		삭제								
	시소 (4인용)	6	놀이터 내							(1)		삭제								
	튜브터널	7	놀이터 내							(1)		삭제								
	물놀이 조합놀이대		놀이터 내								5	놀이터 내							(1)	
	워터드롭		놀이터 내								6	놀이터 내							(1)	
유희시설	워터벤치		놀이터 내								7	놀이터 내							(1)	
	워터터널		놀이터 내								8	놀이터 내							(3)	
	흔들놀이	8	놀이터 내							(2)		삭제								

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	놀이로프	9	놀이터 상부 사면							(1)	9	놀이터 상부 사면							(1)	
휴양시설	소 계			33.43	33.43					9			33.43	33.43					15	증 6기
	휴게소	라		33.43	33.43						라		33.43	33.43						
	휴게소-1	라-1	놀이터 우측	(27.43)	(27.43)						라-1	놀이터 우측	(27.43)	(27.43)						
	앉음벽	라-2	놀이터 주변	(6.00)	(6.00)						라-2	놀이터 주변	(6.00)	(6.00)						
	파고라	10	휴게소-1, 데크A상부							(2)	10	휴게소-1, 데크A상부							(4)	
	등의자	11	산책로 내, 운동시설 내							(3)	11	산책로 내, 운동시설 내							(3)	
	평의자	12	파고라 하부							(4)	12	파고라 하부							(8)	
운동시설	소 계			34.05	34.05					3			34.05	34.05					3	시설변경
	운동시설	마	휴게소 북측	34.05	34.05						라	휴게소 북측	34.05	34.05						
	TM 워밍암	13	운동시설 내							(1)		삭제								
	TM레그프레스	14	운동시설 내							(1)		삭제								
	TM 트위스트	15	운동시설 내							(1)		삭제								
	레그프레스										13	운동시설 내							(1)	

구분		변전										변경										변경후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)			공작물(기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적									바닥면적	연면적			
관리시설	워밍암										(1)	14	운동시설 내								(1)										(1)	
	트윈 트위스트										(1)	15	운동시설 내								(1)										(1)	
	소 계																				11										10	감 1기 시설변경
	공원명판	16	녹지 내								(1)	16	녹지 내								(1)										(1)	
	시설이용 안내판	17	녹지 내								(1)	17	녹지 내								(1)										(1)	
	볼라드	18	부지입구								(9)	18	부지입구								(8)										(8)	
녹지 및 기타	소 계			1,031.33										1,052.20										1,052.20							증 20.87㎡
	녹지 및 기타			1,031.33										1,052.20										1,052.20							증 20.87㎡

3. 도로조서

– 어린이공원 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				113.46	262.49				
변경					119.61	274.80				
당초	산책로	소 계			113.46	262.49				
변경					119.61	274.80				
당초	산책로	-	1	1.2~5.4	59.74	145.86	산책로	중로 1-2	주차장3	
당초		-	2	1.9~3.0	10.72	25.11	등산로	중로 1-2	화장실1	
당초		-	3	1.4-3.0	43.00	91.52	등산로	화장실1	광장8	
신설		-	4	1.9~2.1	6.15	12.31	등산로	중로 1-1	산책로45	

홍은제13주택재개발정비사업 소공원 조성계획결정(경미한 변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 홍은동 11-310 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		630.00	124.71				13	473.00 (253.00) (220.00)	91.93 (50.13) (41.80)				26 (10) (16)	시설면적 감소 32.78㎡ (증 13기)
기반시설	소 계	71.00	71.00					91.93 (50.13) (41.80)	91.93 (50.13) (41.80)					증 20.93㎡
	도 로													
	광 장	71.00	71.00					91.93 (50.13) (41.80)	91.93 (50.13) (41.80)					
조경시설		53.71	53.71				1						2 (2) (-)	시설변경 감 53.71㎡
유희시설														
휴양시설							7						3 (-) (3)	감 4기
교양시설														
운동시설														
편익시설														

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
관리시설						5						21 (8) (13)	증 16기
녹지 및 기타	505.30						381.07 (202.87) (178.20)						감 124.23㎡
시설율 (법정 20%)	(124.71 / 630.00) × 100 = 19.80%						(91.93 / 473.00) × 100 = 19.43% 소공원1 (50.13 / 253.00) × 100 = 19.81% 소공원2 (41.80 / 220.00) × 100 = 19.00%						
건폐율 (법정 5%)	0.00%						0.00%						

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				630.00	124.71					13			473.00 (253.00) (220.00)	91.93 (50.13) (41.80)					26 (10) (16)	감 32.78㎡ (증 13기)
기반시설	소 계			71.00	71.00								91.93 (50.13) (41.80)	91.93 (50.13) (41.80)						증 20.93㎡
	도 로																			
	광 장	가	동남측 경계	71.00	71.00						가		91.93	91.93						
	광장-1										가-1	소공원1 남측	(50.13)	(50.13)						
	광장-2										가-2	소공원2 남측	(41.80)	(41.80)						
조경시설	소 계			53.71	53.71					1									2	감 53.71㎡ 시설변경
	벽천	나	광장 북측	53.71	53.71							삭제								
	산벽	1	녹지 내							(1)		삭제								
	판석붙임										1	녹지 내							(1)	
	정자										2	광장-1 내							(1)	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
출입시설	소계									7								감 3기 시설변경
	파고라										3	광장-2 내						
	등의자	2	광장 내							(5)	4	광장-2 내						
	돌의자	3	녹지 내							(2)		삭제						
관리시설	소계									5								증 16기 시설변경
	공원명판										5	광장-1, 광장-2 내						
	시설이용 안내판										6	광장-1, 광장-2 내						
	볼라드	4	광장 내							(5)	7	광장-1, 광장-2 내						
녹지 및 기타	소계			505.30									381.07 (202.87) (178.20)					감 124.23㎡
	녹지 및 기타			505.30									381.07 (202.87) (178.20)					

조성계획도 (기정)

홍은제13구역재개발정비사업
소공원

■ 소공원 조성계획총괄도(기정)

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		소공원	630.00	124.71	13	시설률 19.80%
기반시설		소 계	71.00	71.00		
		도로	–	–		
	가	광장	71.00	71.00		
조경시설		소 계	53.71	53.71	1	
	나	벽천	53.71	53.71		
	1	산책	–	–	1	
휴양시설		소 계	–	–	7	
	2	등의자	–	–	5	
	3	통들의자	–	–	2	
관리시설		소 계	–	–	5	
	4	볼라드	–	–	5	
녹 지		소 계	505.30	–	–	
		녹지 및 기타	505.30	–	–	

조성계획도 (변경)

홍은제13구역재개발정비사업
소공원

■ 소공원1 시설배치계획도(변경)

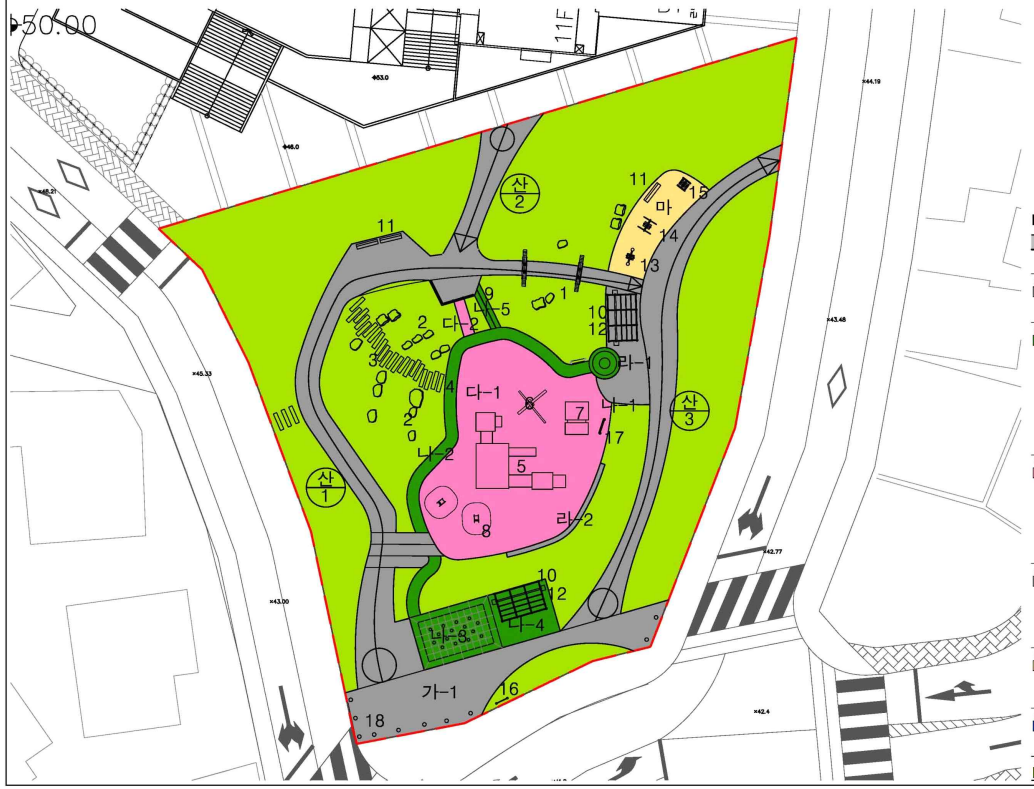
구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		소공원	253.00	50.13	10	시설율 19.81%
기반시설		소 계	50.13	50.13		
		도로	-	-		
	가-1	광장-1	50.13	50.13		
조경시설		소 계	-	-	2	
	1	판석붙임	-	-	1	
	2	섬자	-	-	1	
관리시설		소 계	-	-	8	
	5	공원명판	-	-	1	
	6	시설이용안내판	-	-	1	
	7	볼라드	-	-	6	
녹 지		소 계	202.87	-	-	
		녹 지 및 기타	202.87	-	-	

■ 소공원2 시설배치계획도(변경)

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		소공원	220.00	41.80	16	시설율 19.00%
기반시설		소 계	41.80	41.80		
		도로	-	-		
	가-2	광장-2	41.80	41.80		
휴양시설		소 계	-	-	3	
	3	퇴고라	-	-	1	
	4	등의자	-	-	2	시공예정
관리시설		소 계	-	-	13	
	5	공원명판	-	-	1	
	6	시설이용안내판	-	-	1	
	7	볼라드	-	-	11	
녹 지		소 계	178.20	-	-	
		녹 지 및 기타	178.20	-	-	

조성계획도 (기정)

홍은제13구역재개발정비사업
소공원 및 어린이공원

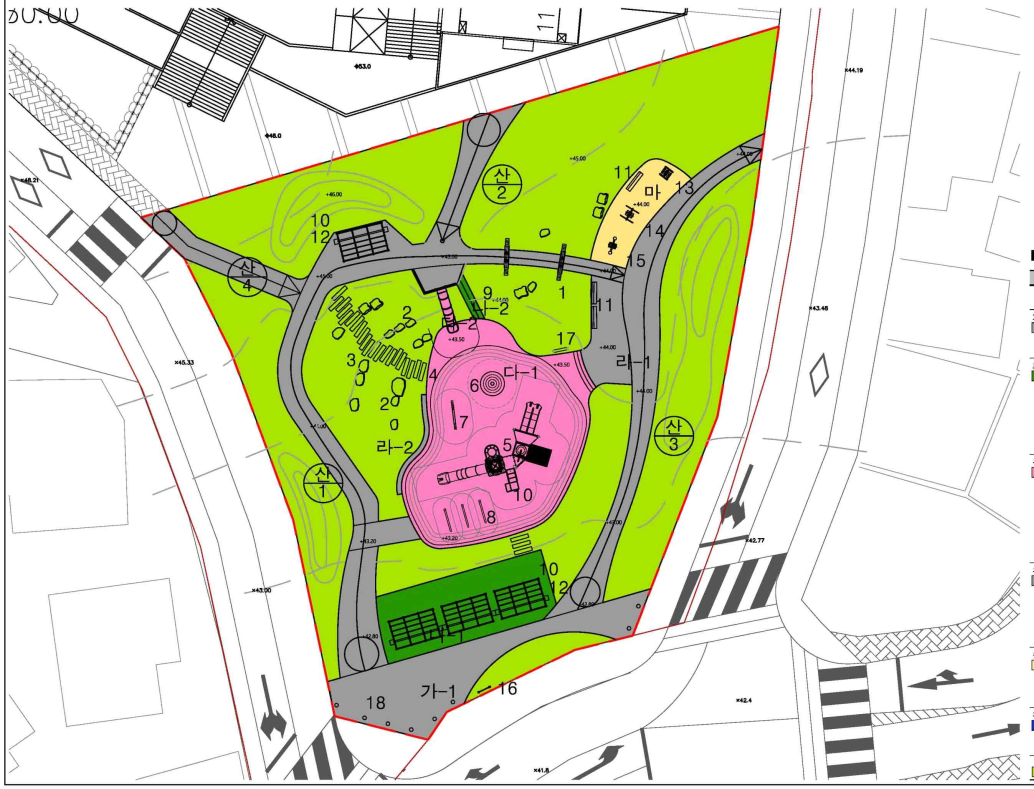


■ 어린이공원 조성계획총괄표

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		어린이공원	1,764.00	732.67	79	시설율 41.53%
기반시설		소 계	365.12	365.12		
		도 포	262.49	262.49		
	가	광 장	102.63	102.63		
	가-1	진입광장	102.63	102.63		
조경시설		소 계	84.66	84.66	50	
	나	조경시설	84.66	84.66		
	나-1	조형분수	5.31	5.31		
	나-2	계류	33.34	33.34		
	나-3	바닥분수	24.00	24.00		
	나-4	데크A	20.00	20.00		
	나-5	데크B	2.01	2.01		
	1	게이트컴터널	–	–	2	
	2	경관석	–	–	19	
	3	디딤석	–	–	24	
	4	징검디리	–	–	5	
유희시설		소 계	215.41	215.41	6	
	다	놀이터	215.41	215.41		
	다-1	놀이터-1	206.93	206.93		
	다-2	미끄럼틀	8.48	8.48		
	5	조합놀이대	–	–	1	
	6	시소(4인용)	–	–	1	
	7	튜브터널	–	–	1	
	8	흔들놀이	–	–	2	
	9	놀이로프	–	–	1	
휴양시설		소 계	33.43	33.43	9	
	라	휴게소	33.43	33.43		
	라-1	휴게소-1	27.43	27.43		
	라-2	암용벽	6.00	6.00		
	10	파고라	–	–	2	
	11	등의자	–	–	3	
	12	평의자	–	–	4	
운동시설		소 계	34.05	34.05	3	
	마	운동시설	34.05	34.05		
	13	TM워킹암	–	–	1	
	14	TM레그프레스	–	–	1	
	15	TM트위스트	–	–	1	
관리시설		소 계	–	–	11	
	16	공원입돈	–	–	1	
	17	시설이용안내판	–	–	1	
	18	볼라드	–	–	9	
녹 지		소 계	1,031.33	–	–	
		녹 지 및 기타	1,031.33	–	–	

조성계획도 (변경)

홍은제13구역재개발정비사업
소공원 및 어린이공원



■ 어린이공원 조성계획총괄표

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		어린이공원	1,822.00	769.80	85	시설률 42.25%
기반시설		소 계	396.26	396.26		
		도 로	274.80	274.80		
	가	광 장	121.46	121.46		
	가-1	진입광장	121.46	121.46		
조경시설		소 계	84.66	84.66	50	
	나	조경시설	84.66	84.66		
	나-1	테크A	81.75	81.75		
	나-2	보트오르막	2.91	2.91		
	1	게이트형터널	–	–	2	
	2	경관석	–	–	19	
	3	디딤석	–	–	24	
	4	징검다리	–	–	5	
유희시설		소 계	221.40	221.40	7	
	다	놀이터	221.40	221.40		
	다-1	놀이터-1	219.12	219.12		
	다-2	미끄럼틀	2.28	2.28		
	5	물놀이조합놀이대	–	–	1	
	6	워터드롭	–	–	1	
	7	워터벤치	–	–	1	
	8	워터터널	–	–	3	
	9	놀이보트	–	–	1	
휴양시설		소 계	33.43	33.43	15	
	바	휴게소	33.43	33.43		
	라-1	휴게소-1	27.43	27.43		
	라-2	입용벽	6.00	6.00		
	10	퍼고라	–	–	4	
	11	음희자	–	–	3	
	12	평석자	–	–	8	
운동시설		소 계	34.05	34.05	3	
	마	운동시설	34.05	34.05		
	13	체그프레스	–	–	1	
	14	턱핑암	–	–	1	
	15	트윈트위스트	–	–	1	
관리시설		소 계	–	–	10	
	16	광원설판	–	–	1	
	17	시설이용안내판	–	–	1	
	18	볼라드	–	–	8	
녹 지		소 계	1,052.20	–	–	
		녹 지 및 기타	1,052.20	–	–	

◈ 강서구고시 제2025-26호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2024-342호(2024.7.11.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시된 강서구 벌말로 노선의 오곡동~부천시 경계 간 도로확장 관련,서울특별시 강서구 공고 제2024-1933호(2024.9.26.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고한 「인천계양 국도39호선(벌말로) 확장공사(서울시 구간)」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 고시하고, 동법 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업에 대한 실시계획을 인가하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2025년 3월 27일
강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 강서구 오곡동 546-1번지 일원
나. 사 업 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
다. 사 업 명 : 인천계양 국도39호선(벌말로) 확장공사(서울시구간)
라. 사업시행면적 또는 규모

구 분		변경내용		연 장	비 고
		당 초	변 경		
도로확장	폭	25m	50m~58m	598m	벌말로 확장(서울시구간) (왕복 4차선→왕복 8차선)
	면적	18,210㎡	29,576㎡ (증 11,366㎡)		

마. 사업시행자
◯ 주 소: 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23
◯ 성 명: 한국토지주택공사 사장
바. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2028.12.
사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속에 관한 사항
◯ 서울특별시 광3-2호선 : B=50~58m, L=598m
자. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6934)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

■ 공사명 : 인천계양 국도39호선(벌말로) 확장공사(서울시구간)

사업시행자 : 한국토지주택공사 사장
사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
1	오곡동	673-29	답	268	268	국토교통부	-			
2		673-24	도	129	129	국토교통부	-			
3		673-23	도	188	188	국토교통부	-			
4		673-28	답	307	307	국토교통부	-			
5		673-27	답	248	248	국토교통부	-			
6		673-22	도	162	162	국토교통부	-			
7		710	도	506	506	국토교통부	-			
8		610-2	구	132	132	농림축산식품부	-			
9		712-4	도	369	369	국토교통부	-			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
10		673-5	답	93	93	서울특별시	-			
11		609-5	답	294	294	국토교통부	-			
12	오곡동	673-21	도	526	526	장**	서울특별시 강서구 공항동			
						김**	서울특별시 마포구 합정동			
						조**	서울특별시 중구 필동			
13		673-10	도	446	446	장**	서울특별시 강서구 공항동			
						김**	서울특별시 마포구 합정동			
						조**	서울특별시 중구 예관동			
						이**	서울특별시 중구 예관동			
						조**	서울특별시 중구 예관동			
						조**	서울특별시 중구 예관동			
14		673-4	도	479	479	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
15		610-1	구	711	287	농림축산식품부	-			
16		712-3	답	65	65	국토교통부	-			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
17		673-30	도	222	222	국토교통부	-			
18		704-4	답	69	69	국토교통부	-			
19		704-3	답	180	180	국토교통부	-			
20		672-5	도	53	53	국토교통부	-			
21	오곡동	673-9	답	60	60	서울특별시	-			
22		672-3	도	119	119	서울특별시	-			
23		672-1	도	53	53	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
24		703-6	답	213	213	국토교통부	-			
25		594-4	답	537	537	국토교통부	-			
26		673-20	도	213	213	국토교통부	-			
27		673-7	도	400	400	서울특별시	-			
28		673-2	도	268	268	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
29		673-3	답	89	89	서울특별시	-			
30		703-7	답	97	97	국토교통부	-			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
31		656-8	답	7	7	곽**	서울특별시 영등포구 여의도동			
32		656-9	도	13	13	국토교통부	-			
33		656-4	답	10	10	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
34		656-15	구	50	50	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
35		703-5	답	315	315	국토교통부	-			
36	오곡동	656-10	도	69	69	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
37		656-2	도	205	205	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
38		656-1	답	60	60	곽**	서울특별시 영등포구 여의도동			
39		662-4	도	3	3	국토교통부	-			
40		702-4	답	378	378	국토교통부	-			
41		593-4	답	163	163	국토교통부	-			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
42		661-4	도	188	188	권**	서울특별시 송파구 오금로			
						최**	서울특별시 송파구 오금로			
						최**	서울특별시 성동구 마장로			
						최**	경기도 부천시 역곡로			
43		661-2	도	281	281	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
44		661-3	답	89	89	한**	서울특별시 영등포구 신정동			
45		695-3	구	562	562	농림축산식품부	-			
46		702-3	답	424	424	국토교통부	-			
47	오곡동	657-2	도	20	20	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
48		657-1	도	33	33	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
49		701-8	답	175	175	국토교통부	-			
50		659-8	도	1,723	1,723	국토교통부	-			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
51		658-4	도	112	112	권**	서울특별시 송파구 오금로			
						최**	서울특별시 송파구 오금로			
						최**	서울특별시 성동구 마장로			
						최**	경기도 부천시 역곡로			
52		701-7	답	61	61	국토교통부	-			
53		658-2	도	265	265	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
54		658-1	답	126	126	한**	서울특별시 영등포구 신정동			
55		701-6	답	183	183	국토교통부	-			
56		701-5	답	372	372	국토교통부	-			
57		659-3	답	103	103	한**	서울특별시 영등포구 신정동			
58	오곡동	659-5	도	238	238	노**	서울특별시 영등포구 오곡동			
59		659-2	도	407	407	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
60		699-8	답	277	277	국토교통부	-			
61		649-2	도	17	17	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
62		649-1	답	30	30	한**	서울특별시 영등포구 신정동			
63		659-1	답	63	63	한**	서울특별시 영등포구 신정동			
64		699-7	답	65	65	국토교통부	-			
65		707-3	도	33	33	국토교통부	-			
66		699-6	답	219	219	국토교통부	-			
67		646-4	도	122	122	박**	부천군 오정면 오곡리			
68		646-2	구	274	274	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
69		646-1	도	86	86	정**	서울특별시 영등포구 신정동			
70		643-10	도	354	354	국토교통부	-			
71		695-2	구	760	430	농림축산식품부	-			
72		546-1	구	1,408	777	농림축산식품부	-			

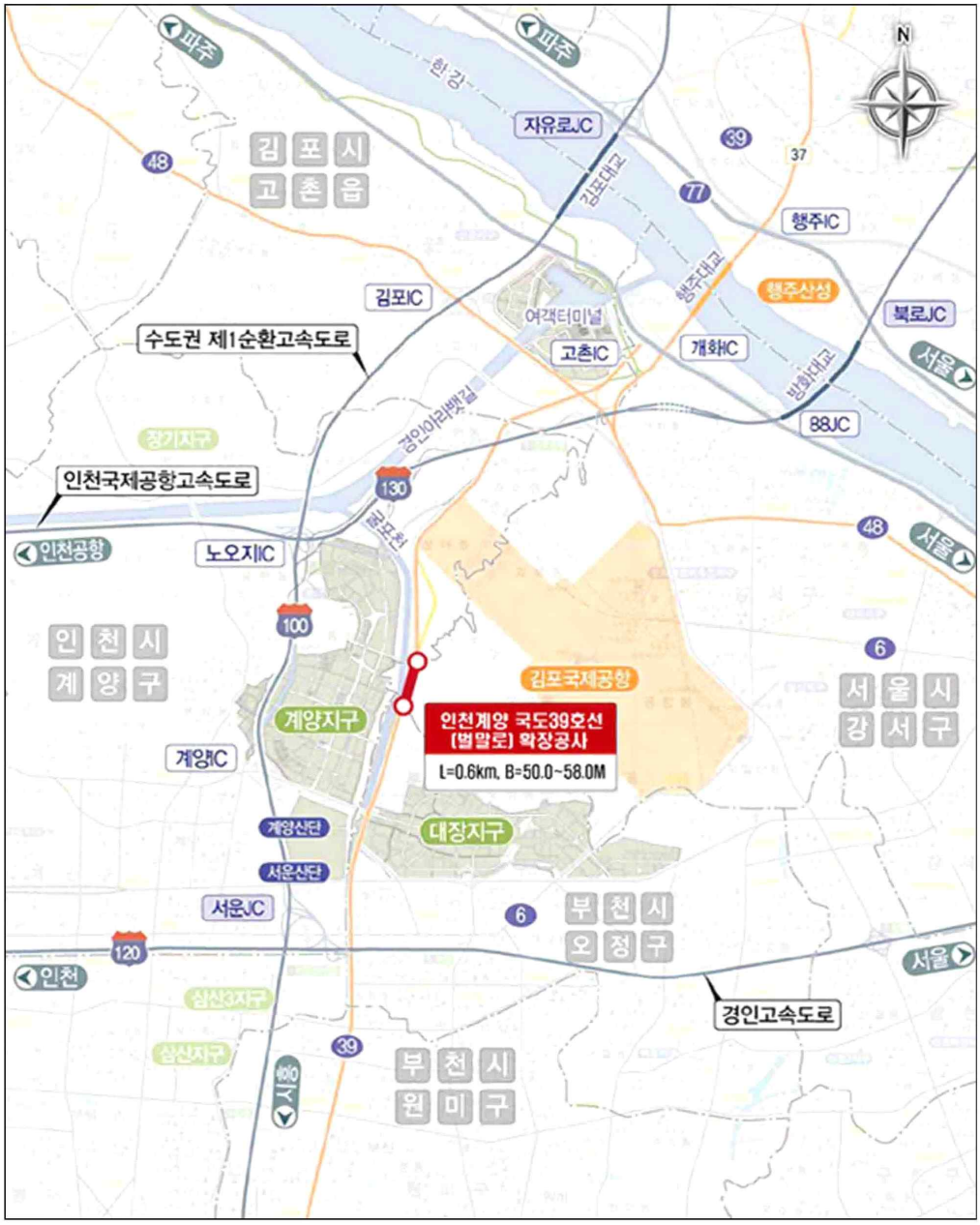
연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
73	오곡동	699-5	답	402	402	국토교통부	-			
74		643-4	도	139	139	이**	서울특별시 영등포구 도신로			
75		643-2	도	238	238	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
76		643-3	도	93	93	한**	서울특별시 영등포구 신정동			
77		643-11	구	13	13	한국농어촌공사	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)			
78		643-9	도	23	23	김**	서울특별시 강서구 방화대로			
79		695-1	도	17	17	농림축산식품부	-			
80		705-1	구	49	49	국토교통부	-			
81		673-14	답	1,011	278	이**	서울특별시 용산구 삼개로			
82		673-13	답	1,240	328	이**	서울특별시 용산구 삼개로			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
83		673	답	869	300	이**	서울특별시 용산구 삼개로			
84	오곡동	673-26	구	2,625	676	국토교통부	-			
85		611-1	도	840	96	농림축산식품부	-			
86		609-3	전	4,189	1,029	전**	서울특별시 동작구 상도동			
87		594-5	주	363	363	경동석유산업 주식회사	인천광역시 계양구 작전동			
88		594-2	잡	1,150	201	기획재정부	-			
89		594-1	주	1,500	1,451	경동석유산업 주식회사	인천광역시 계양구 작전동	현대오일뱅크주식회사	충청남도 서산시 대산읍 평신2로 182	근저당권
90		545-2	도	717	56	농림축산식품부	-			
91		546-3	구	1,025	94	농림축산식품부	-			
92		593-5	과	2,913	989	신**	서울특별시 양천구 목동동로			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
93		593-2	주	3,294	1,301	원**	경기도 부천시 원미구 중동로	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(부천지점)	근저당권
								주식회사한국스탠다드차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47 (시화공단지점)	근저당권
94		546-2	구	2,383	835	농림축산식품부	-			
95		547-1	답	3,865	2,028	김**	경기도 부천시 원미구 계남로	주식회사한국투자저축은행	경기도 성남시 분당구 서현동 251-3(평촌지점)	근저당권
						유**	서울특별시 구로구 가마산로			
96		547-3	답	56	56	국토교통부	-			
97	오곡동	545-1	도	737	83	농림축산식품부	-			
98		544-6	전	3,624	1,222	박**	서울특별시 강서구 방화동3	강서농업협동조합	서울특별시 강서구 금낭화로 127 (방화동)	근저당권
99		544-7	답	594	594	국토교통부	-			
100		526-4	답	5	5	김*	경기도 안양시 동안구 흥안대로			

연번	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	사용 또는 수용할 면적 (㎡)	소 유 자		소유권외의 권리명세및 소유자,권리자 성명주소		
						성명	주 소	성명	주 소	권리내용
						김**	서울특별시 동작구 사당동			
101		526-1	답	574	163	김*	경기도 안양시 동안구 흥안대로			
						김**	서울특별시 동작구 사당동			

■ 위치도


파주
한강
자유로JC
김포시 고촌읍
48
39
37
77
김포대교
행주IC
행주대교
행주산성
북로JC
김포IC
여객터미널
고촌IC
개화IC
방화대교
서울
수도권 제1순환고속도로
경인아라뱃길
88JC
장기지구
인천국제공항고속도로
130
굴포천
인천공항
노오지IC
48
서울
인천시 계양구
100
6
김포국제공항
서울시 강서구
계양지구
인천계양 국도39호선 (별말로) 확장공사
L=0.6km, B=50.0~58.0M
계양IC
대장지구
계양산단
서운산단
서운JC
부천시 오정구
6
120
인천
서울
삼산3지구
경인고속도로
삼산지구
39
부천시 원미구
제2경인고속도로

■ 현황사진

▶ KEY-MAP
계 양 구
굴 포 천
S-OIL참솔에너지
(주)E1오곡동충전소
서 울
대장2교
L=50.0m
계양구 방면
2 벌말로(서울시 구간) 종점부
부 천 시
별말로(서울시 구간) 시점부
4 3
SK LPG 복지강서충전소
SK에너지 강서오곡셀프주유소
국도39호선
1
대장2교
강 서 구
❶ 벌말로(서울시 구간) 시점부
❷ 벌말로(서울시구간) 종점부
❸ 계양구 방면
❹ 대장2교

◈ 구로구고시 제2025-47호

서울특별시 구로구 수변특례구역 지정 고시

「식품위생법」 제36조 및 동법 시행규칙 제36조 별표 14에 따라 「서울특별시 구로구 수변특례구역」 에 대하여 다음과 같이 고시합니다.

2025년 3월 27일
구 로 구 청 장

1. 지정취지
하천구역을 친수공간으로 적극 활용할 수 있도록 식품위생법 특례를 적용하여 식품접객업 및 옥외영업이 가능하도록 하기 위해 「서울특별시 구로구 수변특례구역」을 결정하는 사항임.

2. 지정내용
가. 지정일자 : 2025년 3월 27일
나. 수변특례구역 지정장소 및 범위

연번	구역명	위치	면적(㎡)	비고
1	안양천 수변감성 피크닉 매점	서울특별시 구로구 구로동 621-9(제방 상단길)	총915 (매점 36, 스텝라운지879)	

3. 대상 업종 : 휴게음식점

4. 시설기준
가. 건 축 물 :「건축법」 제20조(가설건축물)에 적합하여야 함
나. 식품접객업 : [별표1] “공통시설기준 적용특례에 따른 시설기준”에 적합하여야 함
다. 옥외영업 : [별표2] “옥외 영업장의 시설기준”에 적합하여야 함

5. 영업자의 책무
① 옥외시설 또는 옥외장소에서는 조리시설 설치 및 단순 가열(데우기) 등 조리가 불가하며, 옥내시설에서 조리·가공한 음식을 제공해야 한다.
② 영업시간 후 옥외시설 또는 옥외장소에서 발생한 폐기물은 옥내시설에서 정리하도록 하고, 항상 청결하게 관리해야 한다.
③ 배수 및 하수관리를 철저히 하여 주변 하천 수질 환경에 영향이 가지 않도록 하고, 필요시 「하수도법 시행령」 제24조에 따라 건축물의 용도에 따른 오수발생량 및 정화조 처리대상 인원을 산정하여 필요시 하수처리시설을 설치한다.
④ 옥외시설 또는 옥외장소에 설치된 파라솔 등 접객시설은 영업시간 종료 후에는 모두 옥내 시설로 이동하는 등 옥외에 방치해서는 안 된다.

⑤ 옥외영업 시 지역주민의 불편을 최소화하기 위해 23:00부터 다음날 7:00까지 영업을 금지한다.

⑥ 옥외시설 또는 옥외장소에서 발생한 소음 등으로 인해 주민으로부터 민원이 제기되는 경우 즉시 개선하여야 한다.

6. 수변특례구역 위치도

① 구로동 621-9(제방 상단길, 면적 : 915㎡)

[별표 1]

공통시설기준 적용특례에 따른 시설기준

– 휴게음식점영업 –

1) 실내에 설치하는 칸막이는 피난에 지장이 없고, 구조적으로 안전해야 한다.
2) 실내에 설치하는 벽, 천장, 바닥 및 반자틀(노출된 경우에 한정한다)은 방화에 지장이 없는 재료를 사용해야 한다.
3) 실내에 설치하는 난간, 창호 및 출입문은 방화에 지장이 없고, 구조적으로 안전해야 한다.
4) 실내에 설치하는 전기·가스·급수·배수·환기 시설은 누수·누전 등 안전사고가 없는 재료를 사용하고, 구조적으로 안전해야 한다.
5) 2층 이상의 노대나 발코니, 옥상 등의 경우에는 1.2m 이상의 난간을 설치해야 하며, 난간은 안전유리 또는 내구성이 있는 재료를 사용하는 등 영업자는 난간 주변 안전을 위해 필요한 조치를 해야 한다.

[별표 2]

옥외 영업장의 시설기준

– 휴게음식점영업 –

1) 「식품위생법 시행규칙」 제36조에 따라 구로구청장이 지정하는 장소에서 식품접객영업(휴게음식점)을 하는 경우 옥외영업이 가능하다.
2) 옥외영업이 가능한 외부공간은 아래와 같다.
   ① 옥외영업장은 영업 신고된 건물의 영업장과 직접 이어져 있는 외부 장소여야 한다.(보도, 도로 등을 사이에 두고 옥외영업장과 건물 내 영업장이 떨어져 있는 경우 불가)
   ② 전면공지, 도로, 보도, 옥상 등의 경우 「건축법」 및 「도로법」 등 타법에 저촉되지 않는 범위 내에서 지정 가능하다.
3) 식품위생법 및 식품의약품안전처의 옥외영업 시설기준을 따른다.
   ① 옥외시설 또는 옥외장소에는 화재 발생의 위험이 있는 촛불, 향초, 난로 · 보일러(화목, 유류, 가스, 기타 화석원료 등) 등 일체의 시설을 설치하지 않아야 한다.
   ② 옥외시설 또는 옥외장소에는 고정구조물을 설치할 수 없으며, 파라솔, 테이블, 어닝 등 이동식의 간단한 편의시설만 설치해야 한다.
   ③ 추락사고 방지를 위해 2층 이상의 노대, 발코니 옥상 등에서 영업하는 경우 1.2m 이상 난간을 설치하고, 난간 주변에 사람이 밟고 올라갈 수 있는 적재물 설치를 제한하며 테이블을 설치할 경우 식기류 등의 추락을 방지하기 위해 적절히 이격 배치한다.
   ④ 주차공간과 옥외영업장이 인접해 있는 경우 경계면에 연석 · 볼라드 등 차량 안전사고 방지를 위한 조치를 취한다.
   ⑤ 「소음 · 진동관리법」 제21조에 따라 소음 · 진동을 규제하여야 한다.
   ⑥ 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」 제9조에 따라 빛 공해가 최소화되도록 한다.
   ⑦ 피난, 대피, 화재 예방 시설 등 관계 법령이 정하는 안전기준에 따르도록 하며, 관계부서와 협의한다.

◈ 금천구고시 제2025-41호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시
[가산 지구단위계획구역 외 9개 지구단위계획구역 '건축물의 배치계획' 결정 변경]

가산 지구단위계획구역 외 9개 지구단위계획구역에 대하여 2025년 제1차 금천구 도시·건축공동위원회 자문(2025.03.21.)에 따른 지구단위계획 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)을 고시합니다.

2025년 3월 27일
금 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지
○ 가설건축물에 관한 별도기준이 없는 가산 지구단위계획구역 외 9개 지구단위계획구역에 대해 '건축물(가설건축물)의 배치계획'에 대한 관리계획을 수립하고자 하는 사항임

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
1 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
○ 건축물의 배치계획 변경 대상 지구단위계획구역 : 총 10개 구역

연번	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
1	가산	금천구 가산동 140-1번지 일대	122,686.8	-	122,686.8	금천구고시 제2024-38호 (2024.03.28.)
2	독산	금천구 독산동 1030번지 일대	198,388	-	198,388	서고시 제2021-544호 (2021.09.30.)
3	독산역주변	금천구 독산동 1001번지 일대	317,235	-	317,235	서고시 제2020-587호 (2020.12.24.)
4	문성생활권중심	금천구 독산동 974번지 일대	81,299	-	81,299	서고시 제2014-116호 (2014.03.27.)
5	정심생활권중심	금천구 시흥동 789-1번지 일대	35,691	-	35,691	서고시 제2014-118호 (2014.03.27.)
6	시흥생활권중심	금천구 시흥동 831번지 일대	8,687	-	8,687	서고시 제2014-117호 (2014.03.27.)

연번	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
7	시흥생활권	금천구 시흥동 828번지 일대	25,680	-	25,680	금천구고시 제2018-65호 (2018.06.14.)
8	박미사랑마을	금천구 시흥동 957번지 일대	49,282.4	-	49,282.4	서고시 제2017-403호 (2017.11.16.)
9	박미사랑마을 (II)	금천구 시흥동 957번지 일대	97,596.2	-	97,596.2	서고시 제2017-404호 (2017.11.16.)
10	석수역세권	금천구 시흥동 970번지 일대	121,812	-	121,812	금천구고시 제2022-6호 (2022.01.13.)

2 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 건축물 등에 관한 계획 : 변경

가. 건축물 배치 · 형태 · 외관 등에 관한 계획 : 변경

○ 가산 지구단위계획구역

<table>
<tr><th>구분</th><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>3 건축계획에 관한 결정 조서
4. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서
가. 건축물의 배치에 관한 결정 조서</td><td>▌건축물의 배치
<table>
<tr><th>구 분</th><th>적용목표</th><th colspan="3">계획내용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="6">건축한계선</td><td rowspan="2">협소도로(4m이하) 폭의 확보(이면블록 주변)</td><td rowspan="2">이면블록내 4m이하 도로</td><td>상업 및 준주거</td><td>1.5m</td><td>건축한계선 추가 확보시 높이 완화 적용</td></tr>
<tr><td>2종일반주거</td><td>1m</td><td>-</td></tr>
<tr><td>도로에서 개방감 및 보행공간 확보</td><td colspan="2">8m~10m 도로변</td><td>1m</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">보행동선 및 가로활성화를 위한 보행공간 확보</td><td colspan="2">가산로, 디지털로 11 · 12길 변</td><td>2m</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">특화가로변 (가산로9길~남부순환로108길)</td><td>2m</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">디지털로변</td><td>3m</td><td>-</td></tr>
<tr><td>남부순환로 가로위계 및 협소한 보행환경 개선을 위한 공간 확보</td><td colspan="2">남부순환로변</td><td>3m</td><td>-</td></tr>
<tr><td>벽면한계선</td><td>블록내 동선체계 및 개방감 확보를 위한 보차혼용통로변의 조성</td><td colspan="2">보차혼용통로 변</td><td>2m</td><td>-</td></tr>
</table></td><td>▌건축물의 배치
<table>
<tr><th>구 분</th><th>적용목표</th><th colspan="3">계획내용</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="6">건축한계선</td><td rowspan="2">협소도로(4m이하) 폭의 확보(이면블록 주변)</td><td rowspan="2">이면블록내 4m이하 도로</td><td>상업 및 준주거</td><td>1.5m</td><td>건축한계선 추가 확보시 높이 완화 적용</td></tr>
<tr><td>2종일반주거</td><td>1m</td><td>-</td></tr>
<tr><td>도로에서 개방감 및 보행공간 확보</td><td colspan="2">8m~10m 도로변</td><td>1m</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">보행동선 및 가로활성화를 위한 보행공간 확보</td><td colspan="2">가산로, 디지털로 11 · 12길 변</td><td>2m</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">특화가로변 (가산로9길~남부순환로108길)</td><td>2m</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">디지털로변</td><td>3m</td><td>-</td></tr>
<tr><td>남부순환로 가로위계 및 협소한 보행환경 개선을 위한 공간 확보</td><td colspan="2">남부순환로변</td><td>3m</td><td>-</td></tr>
<tr><td>벽면한계선</td><td>블록내 동선체계 및 개방감 확보를 위한 보차혼용통로변의 조성</td><td colspan="2">보차혼용통로 변</td><td>2m</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

구 분	적용목표	계획내용		비 고
벽면한계선(고층부)	블록내 동선체계 및 개방감 확보를 위한 보차혼용통로변의 조성	보차혼용통로 변	2m	-
벽면한계선(저층부)	블록내 동선체계 및 보행공간 확보를 위한 보차혼용통로변의 조성	보차혼용통로 변	4m	-

구 분	적용목표	계획내용		비 고
벽면한계선(고층부)	블록내 동선체계 및 개방감 확보를 위한 보차혼용통로변의 조성	보차혼용통로 변	2m	-
벽면한계선(저층부)	블록내 동선체계 및 보행공간 확보를 위한 보차혼용통로변의 조성	보차혼용통로 변	4m	-

※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외

○ 독산 지구단위계획구역

구분	기정	변경
3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 조서 나. 건축물에 관한 결정 조서 7) 건축물의 배치·형태·색채·건축선	가) 건축선에 관한 계획	가) 건축선에 관한 계획

기정

가구번호	계획내용		비고
	기 정	변 경	
A1	•건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (동·남측 8m 도로변) •건축한계선 3m (북측 8m 도로변)	•건축한계선 5m (북측 8m 도로변) •건축한계선 3m (시흥대로변, 독산6특별계획구역 동·남측변) •건축한계선 2m (남측 8m 도로변) •건축한계선 1m (동측 8m 도로변)	-
A2	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 20m 도로변) •건축한계선 1m (8m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 범안로변) •건축한계선 2m (북측 8m 도로변) •건축한계선 1m (동측 8m 도로변)	-
A3	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 20m 도로변) •건축한계선 1m (8m 도로변) •건축한계선 2m (6m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 범안로변) •건축한계선 1m (8m 도로변) •건축한계선 1m (6m 도로변)	-
B1	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 구로동길변) •건축한계선 1m (8m, 10m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 가산로변) •건축한계선 1m (8m, 10m 도로변)	-
B2	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 구로동길변) •건축한계선 2m (서측 8m 도로변) •건축한계선 1m (남측 8m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 가산로변) •건축한계선 1m (서측 8m 도로변) •건축한계선 1m (남측 8m 도로변)	-

변경

가구번호	계획내용		비고
	기 정	변 경	
A1	•건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (동·남측 8m 도로변) •건축한계선 3m (북측 8m 도로변)	•건축한계선 5m (북측 8m 도로변) •건축한계선 3m (시흥대로변, 독산6특별계획구역 동·남측변) •건축한계선 2m (남측 8m 도로변) •건축한계선 1m (동측 8m 도로변)	-
A2	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 20m 도로변) •건축한계선 1m (8m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 범안로변) •건축한계선 2m (북측 8m 도로변) •건축한계선 1m (동측 8m 도로변)	-
A3	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 20m 도로변) •건축한계선 1m (8m 도로변) •건축한계선 2m (6m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 범안로변) •건축한계선 1m (8m 도로변) •건축한계선 1m (6m 도로변)	-
B1	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 구로동길변) •건축한계선 1m (8m, 10m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 가산로변) •건축한계선 1m (8m, 10m 도로변)	-
B2	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 구로동길변) •건축한계선 2m (서측 8m 도로변) •건축한계선 1m (남측	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 가산로변) •건축한계선 1m (서측 8m 도로변) •건축한계선 1m (남측 8m 도로변)	-

B3	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 20m 도로변) •건축한계선 2m (서측 11m 도로변) •건축한계선 1m (북측 8m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변, 두산로변) •건축한계선 1m (서측 11m 도로변) •건축한계선 1m (북측 8m 도로변)	-
B4	•건축한계선 6m (홈플러스부지 북측 20m도로 인접부) •건축한계선 5m (시흥대로변) •건축한계선 3m (20m 도로변, 서측 4m 도로변) •건축한계선 2m (남측 8m 도로변) •건축한계선 1m (기타)	•건축한계선 6m1) (두산로변) •건축한계선 5m1) (시흥대로변) •건축한계선 3m (서측 4m 및 남측 8m 도로변)	-
B5	•건축한계선 8m (독산역길 변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변)	•건축한계선 8m (범안로변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변) •저층부 벽면지정선 2m (동측 8m 도로변)	-
B6	•건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (8m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변, 범안로변) •건축한계선 1m (8m 도로변)	-
C1	•건축한계선 5m (시흥대로변) •건축한계선 3m (독산역길 변) •건축한계선 3m (기타 8m 도로변) •건축한계선 1m (공공보행통로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변, 범안로변) •건축한계선 2m (북측 8m 도로변) •건축한계선 1m (서측 8m 도로변) •건축한계선 1~6m (보차혼용통로변) •저층부 벽면지정선 2m (서측 8m 도로변)	-
C2-1	•건축한계선 3m (독산역길변, 서측4m 도로변, 남측6m 도로변, 동측8m 도로변)	•건축한계선 3m (범안로변, 서측 4m 도로변, 남측 6m 도로변, 동측 8m 도로변)	-
C3	•건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (8m 도로변) •건축한계선 1m (공공공지변, 공공보행통로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변, 가산로변) •건축한계선 1m (8m 도로변)	-
C4	•건축한계선 3m	•건축한계선 3m (시흥대로변,	-

	8m 도로변)		
B3	•건축한계선 3m (시흥대로변 및 20m 도로변) •건축한계선 2m (서측 11m 도로변) •건축한계선 1m (북측 8m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변, 두산로변) •건축한계선 1m (서측 11m 도로변) •건축한계선 1m (북측 8m 도로변)	-
B4	•건축한계선 6m (홈플러스부지 북측 20m도로 인접부) •건축한계선 5m (시흥대로변) •건축한계선 3m (20m 도로변, 서측 4m 도로변) •건축한계선 2m (남측 8m 도로변) •건축한계선 1m (기타)	•건축한계선 6m1) (두산로변) •건축한계선 5m1) (시흥대로변) •건축한계선 3m (서측 4m 및 남측 8m 도로변)	-
B5	•건축한계선 8m (독산역길 변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변)	•건축한계선 8m (범안로변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변) •저층부 벽면지정선 2m (동측 8m 도로변)	-
B6	•건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (8m 도로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변, 범안로변) •건축한계선 1m (8m 도로변)	-
C1	•건축한계선 5m (시흥대로변) •건축한계선 3m (독산역길 변) •건축한계선 3m (기타 8m 도로변) •건축한계선 1m (공공보행통로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변, 범안로변) •건축한계선 2m (북측 8m 도로변) •건축한계선 1m (서측 8m 도로변) •건축한계선 1~6m (보차혼용통로변) •저층부 벽면지정선 2m (서측 8m 도로변)	-
C2-1	•건축한계선 3m (독산역길변, 서측4m 도로변, 남측6m 도로변, 동측8m 도로변)	•건축한계선 3m (범안로변, 서측 4m 도로변, 남측 6m 도로변, 동측 8m 도로변)	-
C3	•건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (8m 도로변) •건축한계선 1m (공공공지변, 공공보행통로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변, 가산로변) •건축한계선 1m (8m 도로변)	-

		(시흥대로변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변) •건축한계선 1m (공공공지변, 공공보행통로변)	가산로변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변)	
	C5	•건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변) •건축한계선 1m (공공공지변)	•건축한계선 5m (남측 8m 도로변) •건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (6m 도로변, 동측 8m 도로변)	-

주 1) 건축선은 대지경계선을 기준으로 한다. 다만, 독산동 291-6, 291-5는 도로(도시계획도로) 경계선을 기준으로 한다.
2) 저층부 벽면지정선은 건축물(1~2층)의 외벽면이 벽면지정선에 50%이상 접하여야 한다.

C4	•건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변) •건축한계선 1m (공공공지변, 공공보행통로변)	•건축한계선 3m (시흥대로변, 가산로변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변)	-
C5	•건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (6m, 8m 도로변) •건축한계선 1m (공공공지변)	•건축한계선 5m (남측 8m 도로변) •건축한계선 3m (시흥대로변) •건축한계선 1m (6m 도로변, 동측 8m 도로변)	-

주 1) 건축선은 대지경계선을 기준으로 한다. 다만, 독산동 291-6, 291-5는 도로(도시계획도로) 경계선을 기준으로 한다.
2) 저층부 벽면지정선은 건축물(1~2층)의 외벽면이 벽면지정선에 50%이상 접하여야 한다.
※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외

○ 독산역주변 지구단위계획구역

구분	기정	변경
3 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물 등에 관한결정 라. 건축물 배치·형태·외관에 관한 결정조서	(1) 건축선에 관한 결정	(1) 건축선에 관한 결정

구 분	적용 위치		계획 내용	비고
건축한계선	간선도로	벗꽃로	대지경계선으로부터 5m 이상 후퇴	도로변 5m폭 보도확장형 전면공지
		두산로, 범안로	대지경계선으로부터 3m 이상 후퇴	도로변 3m폭 보도확장형 전면공지
	이면도로	벗꽃로 18길, 범안로 17길, 시흥대로 115길	대지경계선으로부터 2m 이상 후퇴	도로변 2m폭 보도확장형 전면공지
		벗꽃로 18길, 범안로 17길, 시흥대로 115길 외	대지경계선으로부터 1m 이상 후퇴	도로변 1m폭 보도확장형 전면공지

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름

구 분	적용 위치		계획 내용	비고
건축한계선	간선도로	벗꽃로	대지경계선으로부터 5m 이상 후퇴	도로변 5m폭 보도확장형 전면공지
		두산로, 범안로	대지경계선으로부터 3m 이상 후퇴	도로변 3m폭 보도확장형 전면공지
	이면도로	벗꽃로 18길, 범안로 17길, 시흥대로 115길	대지경계선으로부터 2m 이상 후퇴	도로변 2m폭 보도확장형 전면공지
		벗꽃로 18길, 범안로 17길, 시흥대로 115길 외	대지경계선으로부터 1m 이상 후퇴	도로변 1m폭 보도확장형 전면공지

※ 특별계획(가능)구역은 특별계획(가능)구역 계획지침에 따름
※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외

○ 문성생활권중심 지구단위계획구역

<table>
<tr><th>구분</th><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>Ⅲ.획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정 조서
다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선</td><td>(1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>적용지역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td rowspan="2">건축한계선</td><td>간선도로변</td><td>2m</td><td></td></tr>
<tr><td>이면도로변</td><td>1m</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td rowspan="2">건축한계선</td><td>남부순환로변, 간선부</td><td>3m, 2m</td><td rowspan="2">도면참조</td></tr>
<tr><td>이면부</td><td>1m</td></tr>
</table></td><td>(1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>적용지역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td rowspan="2">건축한계선</td><td>간선도로변</td><td>2m</td><td></td></tr>
<tr><td>이면도로변</td><td>1m</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td rowspan="2">건축한계선</td><td>남부순환로변, 간선부</td><td>3m, 2m</td><td rowspan="2">도면참조</td></tr>
<tr><td>이면부</td><td>1m</td></tr>
</table>
※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외</td></tr>
</table>

○ 정심생활권중심 지구단위계획구역

<table>
<tr><th>구분</th><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>Ⅲ.획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정 조서
다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선</td><td>(1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>적용지역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td rowspan="2">건축한계선</td><td>간선도로변</td><td>2m</td><td></td></tr>
<tr><td>이면도로변</td><td>1m</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td rowspan="2">건축한계선</td><td>간선부</td><td>2m</td><td rowspan="2">도면참조</td></tr>
<tr><td>이면부</td><td>1m</td></tr>
</table></td><td>(1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>적용지역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td rowspan="2">건축한계선</td><td>간선도로변</td><td>2m</td><td></td></tr>
<tr><td>이면도로변</td><td>1m</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td rowspan="2">건축한계선</td><td>간선부</td><td>2m</td><td rowspan="2">도면참조</td></tr>
<tr><td>이면부</td><td>1m</td></tr>
</table>
※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외</td></tr>
</table>

○ 시흥생활권중심 지구단위계획구역

<table>
<tr><th>구분</th><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>Ⅲ. 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선</td><td>(1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>적용지역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td rowspan="2">건축한계선</td><td>간선부</td><td>2m</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>시장변,
이면부</td><td>1m</td></tr>
</table></td><td>(1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>적용지역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td rowspan="2">건축
한계선</td><td>간선부</td><td>2m</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>시장변,
이면부</td><td>1m</td></tr>
</table>
※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외</td></tr>
</table>

○ 시흥생활권 지구단위계획구역

<table>
<tr><th>구분</th><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>Ⅲ. 획지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
다. 건축물의 배치·형태·색채·건축선</td><td>(1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th>구 분</th><th>적용지역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">건축한계선</td><td>간선부</td><td>2m</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>시장변,
이면부</td><td>1m</td></tr>
</table></td><td>(1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th>구 분</th><th>적용지역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">건축한계선</td><td>간선부</td><td>2m</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>시장변,
이면부</td><td>1m</td></tr>
</table>
※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외</td></tr>
</table>

○ 박미사랑마을 지구단위계획구역

<table>
<tr><th>구분</th><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>3대지 및 건축물 등에 관한 결정
2. 건축물에 관한 결정조서
다. 건축물 배치 및 대지 내 공지,</td><td>▌건축선 지정
<table>
<tr><th>구 분</th><th>적용구역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>벽면한계선</td><td>6m이상 도로에 면한 대지</td><td>• 도로변 대지경계선 으로부터 벽면선(건축물 높이 6m까지 적용) 2m이상 후퇴하여 건축
※단, 주요길에 면한 대지 중 규모 200㎡미만의 필지와 후퇴한 대지의 폭이 10m미만의 대지에 대해서는 구 도시계획위원회 심의를 통해 50% 완화하여 적용</td><td>• 해당부분 도
• 벽면한계선
확보된 후퇴부
조성방식은 구
관한 결정조서</td></tr>
</table></td><td>▌건축선 지정
<table>
<tr><th>구 분</th><th>적용구역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>벽면한계선</td><td>6m이상 도로에 면한 대지</td><td>• 도로변 대지경계선 으로부터 벽면선(건축물 높이 6m까지 적용) 2m이상 후퇴하여 건축
※단, 주요길에 면한 대지 중 규모 200㎡미만의 필지와 후퇴한 대지의 폭이 10m미만의 대지에 대해서는 구 도시계획위원회 심의를 통해 50% 완화하여 적용</td><td>• 해당부분 도
• 벽면한계선
확보된 후퇴부
조성방식은 구
관한 결정조서</td></tr>
</table>
※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외</td></tr>
</table>

형태, 교통처리에 관한 결정조서 1) 건축물 배치에 관한 결정조서		

○ 박미사랑마을(Ⅱ) 지구단위계획구역

<table>
<tr><th>구분</th><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>3대지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정조서 다. 건축물 배치 및 대지 내 공지, 형태, 교통처리에 관한 결정조서 1) 건축물 배치에 관한 결정조서</td><td>▌건축선 지정
<table>
<tr><th>구 분</th><th>적용구역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>벽면한 계선</td><td>6m이상 도로에 면한 대지</td><td>• 도로변 대지경계선으로부터 벽면선(건축물 높이 6m까지 적용) 2m이상 후퇴하여 건축
※단, 주요길에 면한 대지 중 규모 200㎡미만의 필지와 후퇴한 대지의 폭이 10m미만의 대지에 대해서는 구 도시계획위원회 심의를 통해 50% 완화하여 적용</td><td>• 해당부분 도면 표기
• 벽면한계선으로 확보된 후퇴부에 대한 조성방식은 그린 존에 관한 결정조서 참조</td></tr>
</table></td><td>▌건축선 지정
<table>
<tr><th>구 분</th><th>적용구역</th><th>계획 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>벽면한 계선</td><td>6m이상 도로에 면한 대지</td><td>• 도로변 대지경계선으로부터 벽면선(건축물 높이 6m까지 적용) 2m이상 후퇴하여 건축
※단, 주요길에 면한 대지 중 규모 200㎡미만의 필지와 후퇴한 대지의 폭이 10m미만의 대지에 대해서는 구 도시계획위원회 심의를 통해 50% 완화하여 적용</td><td>• 해당부분 도면 표기
• 벽면한계선으로 확보된 후퇴부에 대한 조성방식은 그린 존에 관한 결정조서 참조</td></tr>
</table>
※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외</td></tr>
</table>

○ 석수역세권 지구단위계획구역

<table>
<tr><th>구분</th><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>Ⅲ. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정조서 다. 건축물의 배치 및</td><td>1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>건축한계선</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>간선부</td><td>간선도로변 (시흥대로변)</td><td>5m (3m)</td><td>• 특별계획가능구역 : 5m (그 외 구역 : 3m)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">이변부</td><td rowspan="2">이면도로변</td><td>3m</td><td rowspan="2">• 도로 폭원에 따라 설정</td></tr>
<tr><td>2m</td></tr>
</table></td><td>1) 건축물의 배치 및 건축선
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>건축한계선</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>간선부</td><td>간선도로변 (시흥대로변)</td><td>5m (3m)</td><td>• 특별계획가능구역 : 5m (그 외 구역 : 3m)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">이변부</td><td rowspan="2">이면도로변</td><td>3m</td><td rowspan="2">• 도로 폭원에 따라 설정</td></tr>
<tr><td>2m</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

형태에 관한 결정조서	구 분	건축한계선	비고
		1m	• 대지 내 공지, 녹지 및 공원변
	※ 특별계획가능구역이 해제될 경우 시흥대로변은 3m, 그 외 이면도로변은 1m를 적용함		

구 분	건축한계선	비고
	1m	• 대지 내 공지, 녹지 및 공원변
※ 특별계획가능구역이 해제될 경우 시흥대로변은 3m, 그 외 이면도로변은 1m를 적용함 ※ 변경고시(금천구고시 제2025-41호, 2025.03.27.) 이전 허가 및 신고된 기존 가설건축물은 적용에서 제외		

※ 상기사항 이외 지구단위계획 변경사항 없음.

3. 관계서류는 구민 편의를 위해 금천구청 도시계획과(☎ 02-2627-2063)에 비치하고 있습니다.

◈ 관악구고시 제2025-35호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시(상도근린공원-관악)

1. 관악구고시 제2020-48호(2020.4.9.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시되고 관악구고시 제2020-221호(2020.12.31)로 변경고시된 「2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(상도근린공원-관악)」에 대하여,
2. 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 제100조의 규정에 따라 실시계획(변경) 인가를 고시합니다.
3. 관계서류는 관악구청 공원녹지정책과(☎02-879-6503)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2025년 3월 27일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 봉천동 산116-5번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(상도근린공원-관악)
  3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
  4) 면　적 : 6,044㎡(6필지)
다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)
라. 시설관리청 : 서울특별시장
마. 사업기간(변경)
  - 당 초 : 2020. 4. 9.~2025. 4. 8.
  - 변 경 : 2020. 4. 9.~2026. 8. 25.
바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 붙임참조
사. 공고방법 : 서울시보 및 홈페이지 게재
아. 기타 궁금하신 사항은 관악구청 공원녹지정책과(☎02-879-6503)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 상도근린공원(관악)

구 분	소 재 지	지 목	면 적(㎡)		실이용사항	소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	편입면적		성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계	6필지		6,044	6,044								
1	봉천동 산116-5	임야	1,660	1,660	임야	서울특별시		서울 중구 세종대로 110				
2	봉천동 산103-64	임야	1,412	1,412	임야	서울특별시		서울 중구 세종대로 110				
3	봉천동 산103-57	임야	7	7	임야	서울특별시		서울 중구 세종대로 110				
4	봉천동 산103-58	임야	764	764	임야	서울특별시		서울 중구 세종대로 110				
5	봉천동 산103-66	임야	2,003	2,003	임야	서울특별시		서울 중구 세종대로 110				
6	봉천동 산103-2	임야	198	198	임야	서울특별시		서울 중구 세종대로 110				

◈ 강남구고시 제2025-133호

도시계획시설(전기공급설비)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

서울특별시고시 제2020-572호(2020.12.24.)로 도시계획시설(전기공급설비) 결정된 삼성1동 167~ 대치2동 78-30 일대의 전기공급을 위한 전력구공사에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 27일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울시 강남구 삼성1동 167~ 대치2동 78-30

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류: 도시계획시설(전기공급설비)사업
- 명칭: 서울 동남권지역 전기공급설비 전력구공사(동서울#2~강남)

다. 사업의 면적 또는 규모
- 면적: 3,391.4㎡
- 연장: 949.5m

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명: 한국전력공사 경인건설본부장
- 주소: 서울시 중구 퇴계로 140

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- 착수예정일: 실시계획인가 고시일
- 준공예정일: 2027. 12. 31

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음

아. 관련도서는 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6110)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

– 별 첨 –

연번	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자	비 고
			공 부	편 입		
1	삼성1동 167	대	79,341.8	258.0	현대자동차주식회사, 현대모비스주식회사, 기아주식회사	
2	삼성1동 172-41	도	2,801.7	136.9	강남구	
3	삼성1동 172-42	도	2,332.3	359.8	강남구	
4	삼성1동 172-65	도	1,208.3	294.2	강남구	
5	삼성1동 172-67	도	55.8	0.1	강남구	
6	삼성1동 172-66	도	43,711.9	88.3	서울특별시	
7	대치2동 1011	도	43,853.0	89.8	서울특별시	
8	대치2동 1012-2	도	372.2	81.4	강남구	
9	대치2동 1012-10	도	2,337.9	553.6	강남구	
10	대치2동 1012-24	도	4,658.9	556.5	서울특별시	
11	대치2동 1012-34	도	3,502.2	1.9	서울특별시	
12	대치2동 1010	제	3,269.3	112.1	서울특별시	
13	대치2동 78-29	천	10,473.0	190.3	환경부	
14	대치2동 78-30	천	37,618.0	668.5	환경부	
계			235,536.3	3,391.4		

◈ 강남구고시 제2025-134호

도시계획시설(도로) 사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

건설교통부고시 제1984-41호(1984.02.14.)로 최초 결정되고, 서울특별시 강남구고시 제2023-209호(2023.12.22.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시되었으며, 서울특별시 강남구공고 제2024-2730호(2024.11.15.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항에 따라 의견 청취한 밤고개로(수서역세권 구간) 확장(보완) 공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 27일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 강남구 자곡동 342-2 일원
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
  2) 명 칭 : 밤고개로(수서역세권 구간) 확장(보완)공사
다. 사업의 규모 : 보도 폭 확장(B=1m~1.2m → 5m, L=90m)
  ※ 일부구간 폭원변경(변경)
  - 당초 : 면적 131,070.7㎡ → 131,312.7㎡(증 242㎡)
  - 변경 : 면적 131,070.7㎡ → 131,315.7㎡(증 245㎡)
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  1) 성 명 : 한국토지주택공사(서울지역본부장)
  2) 주 소 : 서울특별시 강남구 선릉로121길 12
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  - 당초 : 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2025. 12. 31.
  - 변경 : 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2026. 12. 31.
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외 권리명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 따로붙임(변경)
사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 하는 시행자의 지정 및 실시계획의 인가를 받은자가 설치한 공공시설은 도시계획 시설사업이 완료되어 공사 완료공고를 한 때에는 60일 이내에 관할지자체에 무상으로 귀속되어야 함.
아. 관계서류등 상세한 내용은 강남구청 도로관리과에 비치하여 일반인 및 이해관계인이 열람하실 수 있습니다.
자. 기타 자세한 사항은 강남구청 도로관리과(☎3423-6552)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서(변경)

사업시행자 : 한국토지주택공사(서울지역본부장)
사업의종류 : 도시계획시설(도로) 사업

□ 사 업 명 : 밤고개로(수서역세권 구간) 확장(보완)공사

연번	소재지	지목	공부상 면적(㎡)	수용 면적(㎡)			소유자		이해관계인		
				당초	변경	증감 내역	성명	주소	성명	주소	권리관계
계			2,978	242	245	3					
1	서울시 강남구 자곡동342-2	답	365.0	145.0	147.0	2	송**	서울특별시 강남구 ***** **, **** ****	농협은행㈜	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (광명서지점)	근저당권
									농협은행㈜	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)	지상권
2	서울시 강남구 자곡동196-1	도	2,257	66	67.0	1		서울특별시			
3	서울시 강남구 자곡동304-6	구	356	31	31.0	0		서울특별시			

구 공 고

◈ 용산구공고 제2025-439호

도시계획시설(공원) 조성계획변경(안) 열람공고

건설부고시제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시제2018-314호(2018.10.4.)로 공원조성계획 결정(변경)된 서울시 용산구 용산동6가 69-162번지 일대 「동빙고근린공원」에 대한 공원조성계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고합니다.

2025년 3월 27일
용 산 구 청 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 동빙고근린공원
2. 위　　치 : 서울특별시 용산구 용산동6가 69-162일대
3. 면　　적 : 55,740.7㎡
4. 공원조성계획 변경(안)
   가. 공원면적: 55,740.7㎡→26,849㎡
      ※ 장기미집행 도시계획시설(공원) 실효(용산구 고시 2020-121)
   나. 교양시설
      1) 국공립어린이집: 737.12㎡ → 347.38㎡
      2) 어린이영어도서관: - ㎡ → 389.74㎡
5. 관계도서 : 열람장소(공원녹지과)에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
7. 열람장소 : 서울특별시 용산구 공원녹지과 (☎ 02-2199-7593)
8. 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.
   끝.

동빙고근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 용산구 용산동6가 69-162번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		26,849.00 (55,740.70)	10,641.87	2	2,120.41	7,589.22	74	26,849.00	10,641.87	2	2,120.41	7,589.22	74	시설면적 변동없음
기반시설	소 계	4,388.99	4,388.99					4,388.99	4,388.99					
	도 로	3,369.24	3,369.24					3,369.24	3,369.24					
	광장	1,019.75	1,019.75					1,019.75	1,019.75					
조경시설		1,767.94	1,767.94					1,767.94	1,767.94					
유희시설		1,339.49	1,339.49				2	1,339.49	1,339.49				2	
휴양시설		813.05	813.05				11	813.05	813.05				11	
교양시설		1,377.68	1,377.68	1	1,377.68	6,643.49		1,377.68	1,377.68	1	1,377.68	6,643.49		
운동시설		742.73	742.73	1	742.73	945.73		742.73	742.73	1	742.73	945.73		

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	211.99	211.99					211.99	211.99					
관리시설						61						61	
녹 지	16,207.13						16,207.13						녹지율=60.36%
기 타	28,891.70												미집행구간(도시계획시설 도로(철도)중복결정)의 실효
시설률 (법정40%이하)	(10,641.87/55,740.70) x 100 = 19.09%						(10,641.87/26,849.00) x 100 = 39.63%						근린공원 특정시설률 (법정20%이하) (2,120.41/10,641.87) x 100 = 19.93%
건폐율 (법정15%이내)	(2,120.41/55,740.70) x 100 = 3.80%						(2,120.41/26,849.00) x 100 = 7.90%						

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				26,849.00 (55,740.70)	10,641.87		2	2,120.41	7,589.22	74			26,849.00	10,641.87		2	2,120.41	7,589.22	74	시설면적 변동없음
기반시설	계			4,388.99	4,388.99								4,388.99	4,388.99						
	산책로	산	69-162 (17개소) 69-163 (19개소)	3,369.24	3,369.24						산	69-162 (17개소) 69-163 (19개소)	3,369.24	3,369.24						
	광장	가 가-1 가-2 가-3 가-4	4개소 69-162 69-163 69-163 69-163	759.62 (584.23) (7.23) (118.16) (50.00)	759.62 (584.23) (7.23) (118.16) (50.00)						가 가-1 가-2 가-3 가-4	4개소 69-162 69-163 69-163 69-163	759.62 (584.23) (7.23) (118.16) (50.00)	759.62 (584.23) (7.23) (118.16) (50.00)						
		나	69-163	260.13	260.13						나	69-163	260.13	260.13						
조경시설	계			1,767.94	1,767.94								1,767.94	1,767.94						
	목재데크	다-1	69-162	340.98	340.98						다-1	69-162	340.98	340.98						
	관상식수대	다-2	공원전역	487.82	487.82						다-2	공원전역	487.82	487.82						
	놀이마당	다-3	69-162	774	774						다-3	69-162	774	774						
	앉음벽1	①	공원전역	106.37	106.37						①	공원전역	106.37	106.37						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	앉음벽2	②	69-162	24.01	24.01						②	69-162	24.01	24.01						
	장식벽	③	69-162	11.69	11.69						③	69-162	11.69	11.69						
	앉음벽3	④	69-162	23.07	23.07						④	69-162	23.07	23.07						
유희시설	계			1,339.49	1,339.49					2			1,339.49	1,339.49					2	
	어린이놀이터	마-1	69-162	902.64	902.64						마-1	69-162	902.64	902.64						
	유아놀이터	마-2	69-163	436.85	436.85						마-2	69-163	436.85	436.85						
	마운딩놀이대	⑧	69-162							1	⑧	69-162							1	
	유아놀이대	⑨	69-163							1	⑨	69-163							1	
휴양시설	계			813.05	813.05					11			813.05	813.05					11	
	휴게소	라 라-1 라-2	3개소 69-162 69-163	813.05 (678.11) (134.94)	813.05 (678.11) (134.94)						라 라-1 라-2	3개소 69-162 69-163	813.05 (678.11) (134.94)	813.05 (678.11) (134.94)						
	휴게시설1	⑤	69-162			목재				4	⑤	69-162			목재				4	
	휴게시설 2	⑥	69-162			목재				3	⑥	69-162			목재				3	
	평의자	⑦	공원전역			목재				4	⑦	공원전역			목재				4	
교양시	계			1,377.68	1,377.68		1	1,377.68	6,643.49				1,377.68	1,377.68		1	1,377.68	6,643.49		

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
설	청소년수련시설	2	69-163	1,377.68	1,377.68		1	1,377.68	6,643.49		2	69-163	1,377.68	1,377.68		1	1,377.68	6,643.49		
	국공립어린이집	2	69-163	(737.12)	(737.12)		(1)	(737.12)	(737.12)		2	69-163	(347.38)	(347.38)		(1)	(347.38)	(347.38)		국공립어린이집 내 공간 구분
	어린이영어도서관										2	69-163	(389.74)	(389.74)		(1)	(389.74)	(389.74)		
운동시설	계			742.73	742.73		1	742.73	945.73				742.73	742.73		1	742.73	945.73		
	체육관	1	69-163	742.73	742.73		1	742.73	945.73		1	69-163	742.73	742.73		1	742.73	945.73		
편의시설	계			211.99	211.99								211.99	211.99						
	주차장	바	69-163	211.99	211.99						바	69-163	211.99	211.99						
관리시설	계									61									61	
	조명시설	⑩	공원전역							43	⑩	공원전역							43	
	안내판	⑪	공원전역							9	⑪	공원전역							9	
	CCTV	⑫	공원전역							9	⑫	공원전역							9	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	계			16,207.13									16,207.13							
	녹지		공원전역	16,207.13								공원전역	16,207.13							
	기타			28,891.70																미집행구간(도시계획시설 도로(철도)중복결정)의 실효

3. 도로조서

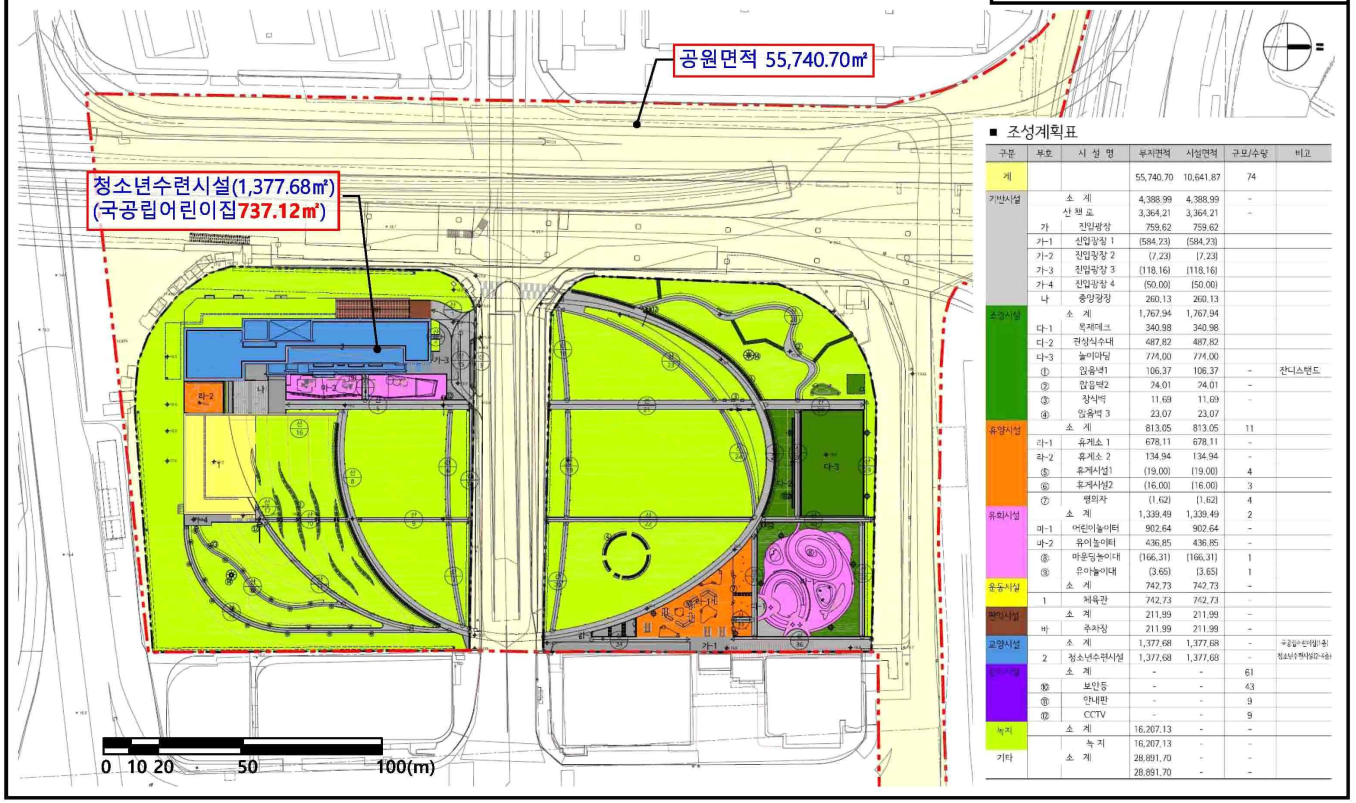
– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				1,675.4	3,369.24				
		소 계			1,675.4	3,369.24				
		–	1	6.0	11.8	71.19	산책로	69-170	주차장	
		–	2	1.2	2.3	2.76	산책로	69-170	청소년수련시설	
		–	3	1.5	24.6	37.02	산책로	산책로 1	산책로 15	
		–	4	2.0	8.5	17.14	산책로	산책로 5	청소년수련시설	
		–	5	3.0	61.2	183.82	산책로	산책로 14	중앙광장	
		–	6	1.5	38.4	57.73	산책로	산책로 9	산책로 5	
		–	7	1.5	37.6	56.45	산책로	산책로 8	산책로 9	
		–	8	3.0	99.4	298.34	산책로	69-170	산책로 5	
	산책로	–	9	1.5	37.1	55.76	산책로	산책로 14	산책로 8	
		–	10	1.2	30.7	46.10	산책로	산책로 8	체육관	
		–	11	1.5	74.9	112.37	산책로	산책로 8	산책로 10	
		–	12	1.2	65.5	78.70	산책로	산책로 11	진입광장 4	
		–	13	1.5	100.0	150.01	산책로	산책로 11	진입광장 4	
		–	14	0.8	74.4	59.55	산책로	산책로 8	산책로 15	
		–	15	6.0	26.7	160.52	산책로	산책로 1	69-170	
		–	16	2.5	27.4	68.64	산책로	산책로 8	체육관	
		–	17	1.5	4.5	6.75	산책로	산책로 10	체육관	
		–	18	1.5	34.7	52.19	산책로	산책로 21	체육관	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
		-	19	1.5	38.5	57.80	산책로	산책로 22	산책로 21	
		-	20	1.5	39.4	59.12	산책로	진입광장 1	산책로 22	
		-	21	3.0	68.9	206.86	산책로	69-170	산책로 25	
		-	22	1.5	69.2	103.84	산책로	69-170	산책로 25	
		-	23	1.5	69.0	103.58	산책로	산책로 21	산책로 18	
		-	24	1.5	38.0	57.14	산책로	산책로 25	산책로 21	
		-	25	3.0	191.3	574.13	산책로	진입광장 1	69-170	
		-	26	1.5	110.7	166.10	산책로	산책로 27	산책로 25	
		-	27	3.0	32.8	98.54	산책로	산책로 25	산책로 29	
		-	28	1.5	35.9	53.89	산책로	산책로 30	산책로 27	
		-	29	1.5	39.0	58.50	산책로	산책로 30	산책로 27	
		-	30	1.5	36.8	55.25	산책로	산책로 25	69-176	
		-	31	1.5	34.4	51.65	산책로	진입광장 1	산책로 25	
		-	32	1.5	38.3	57.51	산책로	산책로 36	산책로 30	
		-	33	1.5	6.6	9.96	산책로	산책로 31	휴게소 1	
		-	34	1.5	15.5	23.32	산책로	진입광장 1	진입광장 1	
		-	35	1.5	11.7	17.69	산책로	진입광장 1	진입광장 1	
		-	36	2.5	39.7	99.32	산책로	69-176	진입광장 1	

조성계획도(당초)

동빙고 근린공원

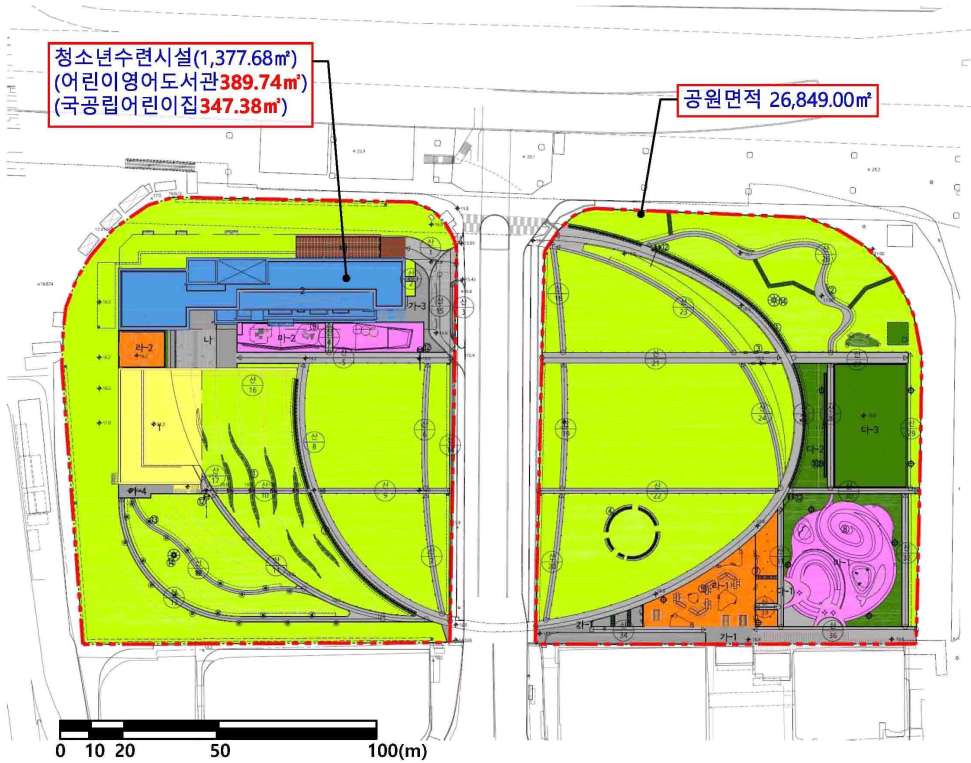


■ 조성계획표

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계			55,740.70	10,641.87	74	
기반시설		소 계	4,388.99	4,388.99	-	
		산 책 로	3,364.21	3,364.21	-	
	가	진입광장	759.62	759.62		
	가-1	진입광장 1	(584.23)	(584.23)		
	가-2	진입광장 2	(7.23)	(7.23)		
	가-3	진입광장 3	(118.16)	(118.16)		
	가-4	진입광장 4	(50.00)	(50.00)		
	나	중앙광장	260.13	260.13		
조경시설		소 계	1,767.94	1,767.94		
	다-1	목재데크	340.98	340.98		
	다-2	관상식수대	487.82	487.82		
	다-3	놀이마당	774.00	774.00		
	①	입출벽1	106.37	106.37	-	잔디스탠드
	②	입출벽2	74.01	74.01	-	
	③	장식벽	11.69	11.69	-	
	④	입출벽 3	23.07	23.07		
휴양시설		소 계	813.05	813.05	11	
	라-1	휴게소 1	678.11	678.11	-	
	라-2	휴게소 2	134.94	134.94	-	
	⑤	휴게시설1	(19.00)	(19.00)	4	
	⑥	휴게시설2	(16.00)	(16.00)	3	
	⑦	평의자	(1.62)	(1.62)	4	
유희시설		소 계	1,339.49	1,339.49	2	
	마-1	어린이놀이터	902.64	902.64	-	
	바-2	유아놀이터	436.85	436.85	-	
	⑧	마운딩놀이대	(166.31)	(166.31)	1	
	⑨	은하놀이대	(3.65)	(3.65)	1	
운동시설		소 계	742.73	742.73	-	
	1	체육관	742.73	742.73	-	
편익시설		소 계	211.99	211.99	-	
	바	주차장	211.99	211.99	-	
교양시설		소 계	1,377.68	1,377.68	-	국공립어린이집
	2	청소년수련시설	1,377.68	1,377.68	-	청소년수련시설(2-6층)
관리시설		소 계	-	-	61	
	⑩	보안등	-	-	43	
	⑪	안내판	-	-	9	
	⑫	CCTV	-	-	9	
녹지		소 계	16,207.13	-	-	
기타		녹 지	16,207.13	-	-	
		소 계	28,891.70	-	-	
			28,891.70	-	-	

조성계획도(변경)

동빙고 근린공원



■ 조성계획표

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계			26,849.00	10,641.87	74	
기반시설		소 계	4,388.99	4,388.99	-	
		산 책 로	3,369.24	3,369.24	-	
	가	진입광장	759.62	759.62		
	가-1	잔디광장 1	(584.23)	(584.23)		
	가-2	잔디광장 2	(7.23)	(7.23)		
	가-3	잔디광장 3	(118.16)	(118.16)		
	가-4	잔디광장 4	(50.00)	(50.00)		
	나	중앙광장	260.13	260.13		
조경시설		소 계	1767.94	1767.94		
	다-1	목재데크	340.98	340.98		
	다-2	관상식수대	487.82	487.82		
	다-3	놀이마당	774.00	774.00		
	①	암울벽1	106.37	106.37	-	
	②	암울벽2	24.01	24.01	-	
	③	장식벽	11.69	11.69	-	
	④	암울벽3	23.07	23.07		
휴양시설		소 계	813.05	813.05	11	
	라-1	휴게소 1	678.11	678.11	-	
	라-2	휴게소 2	134.94	134.94	-	
	⑤	휴게시설1	(19.00)	(19.00)	4	
	⑥	휴게시설2	(16.00)	(16.00)	3	
	⑦	평의자	(1.62)	(1.62)	4	
유희시설		소 계	1,339.49	1,339.49	2	
	마-1	어린이놀이터	902.64	902.64	-	
	마-2	유아놀이터	436.85	436.85	-	
	⑧	마운딩놀이대	(166.31)	(166.31)	1	
	⑨	유아놀이대	(3.65)	(3.65)	1	
운동시설		소 계	742.73	742.73	-	
	1	체육관	742.73	742.73	-	
편익시설		소 계	211.99	211.99	-	
	바	주차장	211.99	211.99	-	
교양시설		소 계	1,377.68	1,377.68	-	어린이영어도서관(1,389.74㎡) 국공립어린이집(347.38㎡) 청소년수련시설(2~~,149~~)
	2	청소년수련시설	1,377.68	1,377.68	-	
관리시설		소 계	-	-	61	
	⑩	조명시설	-	-	43	
	⑪	안내판	-	-	9	
	⑫	CCTV			9	
녹지		소 계	16,207.13	-	-	
		녹 지	16,207.13	-	-	

◈ 광진구공고 제2025-381호

도시관리계획(화양2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제1996-330(1996.12.16.)호로 지구단위계획구역(종전 상세계획구역) 결정되고 서울특별시고시 제2002-230(2002.6.20.)호로 지구단위계획 결정 및 서울특별시고시 제2011-21(2011.1.20.)호로 변경 결정된 화양2지구 지구단위계획에 대한 도시관리계획(화양2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
광 진 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
나. 열람장소 : 광진구청 도시계획과(☎02-450-7683)
다. 열람내용 : 도시관리계획(화양2지구 지구단위계획) 결정(변경)(안)
1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경 후		
기정	화양2지구 지구단위계획구역	화양동 3-1호 일대	76,255	-	76,255	1996.12.16 (서고시제1996-330호)	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)
라. 관계도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치
마. 기타사항
○ 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「화양2지구 지구단위계획 결정(변경)(안)」을 참고하시기 바랍니다.
※ 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr) 에서도 확인 및 의견제출 가능
○ 본 결정(안)은 확정되지 않은 사항으로 추후 도시관리계획 결정절차 이행 중 변경될 수 있으며, 공람 장소에서 복사 및 사진촬영 등은 금지합니다.

◈ 중랑구공고 제2025-495호

도시관리계획[묵동지구중심 지구단위계획구역 및 계획] 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시고시 제1996-216호(1996.08.10.) 및 제2000-217호(2000.07.31.), 제2007-24호(2007. 02.01.)로 결정(변경) 되고, 서울특별시 중랑구 공고 제2022-804호(2022.06.16.)로 열람공고한 도시관리계획[묵동지구중심 지구단위계획구역 및 계획] 결정(변경)(안)에 대하여 2024년 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제7조, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고합니다.

2. 본 도시관리계획[묵동지구중심 지구단위계획구역 및 계획] 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 의견서를 작성하시어 열람기간 내에 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
중 랑 구 청 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
나. 열람장소 : 중랑구청 도시계획과(서울특별시 중랑구 봉화산로 179, 2층)
다. 열람내용 : 도시관리계획[묵동지구중심 지구단위계획구역 및 계획] 결정(변경)(안)
1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)
- 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
변경	묵동지구중심 지구단위계획구역	중랑구 묵동 165번지 일대	82,500	증)125,436	207,936	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 비치)
3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 비치)
4) 경미한 사항에 관한 계획(변경) : 게재생략(열람장소 비치)
라. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 관계서류와 도면을 비치하고 있음)
마. 의견제출 : 열람기간 내 열람장소에 제출
바. 기타사항
- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 도서를 참고하시기 바랍니다.
※서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr/) → 고시/공고 → 열람공고에서도 확인 가능.
- 기타 자세한 사항은 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2183)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 중랑구공고 제2025-521호

도시계획시설(봉화산근린공원)사업 완료 공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정 고시되었으며, 서울특별시 고시 제2023-252호(2023.6.22.)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 봉화산근린공원에 대하여,
2. 중랑구고시 제2021-220호(2021.12.23.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(봉화산근린공원) 사업이 완료됨에 따라,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조, 같은법 시행령 제102조 규정에 의해 다음과 같이 완료 공고합니다.

2025년 3월 27일
중 랑 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울시 중랑구 묵1동 산46-18번지 1필지(전체 10필지)
※ 위 대상지를 제외한 9필지는 완료공고 시행완료(중랑구공고 제2023-451호)
나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
2) 명 칭 : 봉화산근린공원 조성
3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
다. 사업면적 : 120㎡(전체 1,721㎡)
라. 사업 시행자의 성명 및 주소
1) 성 명 : 서울특별시 중랑구청장
2) 주 소 : 서울시 중랑구 봉화산로 179(신내동)
마. 사업기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2023. 11. 30.
바. 관계도서 : 생략(중랑구청 공원녹지과 비치, ☎2094-2356)

토지조서

연번	소재지	지목	면적 (㎡)	소유자			비고
				성명	주소	지분	
계			1,721				
1	서울특별시 중랑구 묵동 산46-18	임야	120	서울특별시			사업완료
2	서울특별시 중랑구 묵동 산46-2	임야	3	서울특별시			기 완료 (2022년)
3	서울특별시 중랑구 상봉동 산33	임야	99	서울특별시			
4	서울특별시 중랑구 상봉동 산36-2	임야	15	서울특별시			
5	서울특별시 중랑구 중화동 산5-12	임야	750	서울특별시			
6	서울특별시 중랑구 중화동 산9-18	임야	8	서울특별시			
7	서울특별시 중랑구 중화동 산9-20	임야	54	서울특별시			
8	서울특별시 중랑구 중화동 산9-22	임야	55	서울특별시			
9	서울특별시 중랑구 신내동 637-2	전	54	서울특별시			
10	서울특별시 중랑구 신내동 산136-18	임야	563	서울특별시			

◈ 중랑구공고 제2025-522호

도시계획시설(용마산근린공원)사업 일부 완료 공고

1. 내무부고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정 고시되었으며, 서울특별시 고시 제2025-91호(2025.2.20.)로 공원조성계획 최종 변경 결정된 용마산근린공원에 대하여,
2. 중랑구고시 제2021-221호(2021.12.23.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(용마산근린공원) 사업이 일부 완료됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조, 같은법 시행령 제102조 규정에 의해 다음과 같이 일부 완료 공고합니다.

2025년 3월 27일
중 랑 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울시 중랑구 면목동 산22-1 등 11필지(전체 16필지)
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　　류 : 도시계획시설(공원) 사업
  2) 명　　칭 : 용마산근린공원 조성
  3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
다. 사업면적 : 1,493㎡(전체 15,841㎡)
라. 사업 시행자의 성명 및 주소
  1) 성　명 : 서울특별시 중랑구청장
  2) 주　소 : 서울시 중랑구 봉화산로 179(신내동)
마. 사업기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2023. 12. 4.
바. 관계도서 : 생략(중랑구청 공원녹지과 비치, ☎2094-2356)

토지조서

연번	소재지	지목	면적(㎡)	소유자			비고
				성명	주소	지분	
합계			15,841				
1	서울특별시 중랑구 면목동 산16-19	임야	2,826	서울시			
2	서울특별시 중랑구 면목동 산22-1	임야	2,664	서울시			
3	서울특별시 중랑구 면목동 산23-1	임야	3,512	서울시			
4	서울특별시 중랑구 면목동 산23-3	과수원	2,473	서울시			
5	서울특별시 중랑구 면목동 산23-4	과수원	2,873	서울시			
6	서울특별시 중랑구 면목동 산46-3	임야	83	서울시			사업 완료
7	서울특별시 중랑구 망우동 384-1	대지	37	서울시			
8	서울특별시 중랑구 망우동 381-8	전	337	서울시			
9	서울특별시 중랑구 망우동 452-5	전	208	서울시			
10	서울특별시 중랑구 망우동 452-6	전	10	서울시			
11	서울특별시 중랑구 면목동 산64-4	임야	242	서울시			
12	서울특별시 중랑구 면목동 산70-5	임야	345	서울시			
13	서울특별시 중랑구 면목동 산16-17	임야	44	서울시			
14	서울특별시 중랑구 면목동 산16-18	임야	7	서울시			
15	서울특별시 중랑구 면목동 산33-4	임야	147	서울시			
16	서울특별시 중랑구 망우동 449-2	답	33	서울시			

◈ 중랑구공고 제2025-528호

도시계획시설(용마산근린공원) 조성계획 결정(변경) 주민의견청취 열람공고

1. 내무부고시 제413호(1958.02.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2025-91호(2025.02.20.)로 공원조성계획 결정(변경)된 용마산근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 본 공원조성계획 결정(변경) 안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
중 랑 구 청 장

가. 위 치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4 일대(용마산근린공원)
나. 공원면적 : 866,067.90㎡
다. 변경내용 : 용마폭포공원 내 아동·청소년이 과학에 대한 꿈과 열정을 키워 나가는 공간인 천문과학관을 건립하기 위한 공원 조성계획 결정(변경)
라. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
마. 열람장소 : 중랑구청 공원녹지과(☎02-2094-2356)
바. 관계도서 : 조성계획도, 결정조서 등 일체 서류 별첨
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

용마산근린공원 조성계획결정(변경)조서

■ 용마산근린공원 총괄표 (위치 : 광진구 중곡4동 176-110 일대, 중랑구 망우동 산69-482 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		866,067.90	277,842.58	40	11,303.35	22,766.52	678	866,067.90	278,455.66	41	11,938.39	24,027.72	672	시설면적 : 지상 613.08㎡ 바닥면적 : 지상 635.04㎡ 연면적 : 지상 1,261.20㎡
공원시설지구	소계	866,067.90	277,842.58	40	11,303.35	22,766.52	678	866,067.90	278,455.66	41	11,938.39	24,027.72	672	
	1지구	318,449.90	109,689.33	18	7,578.50	15,575.50	152	318,449.90	109,689.33	18	7,578.50	15,575.50	152	
	2지구	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	
	3지구	199,712.30	45,241.33	9	1,497.49	1,437.08	304	199,712.30	45,854.41	10	2,132.53	2,698.28	298	시설면적 : 지상 613.08㎡ 바닥면적 : 지상 635.04㎡ 연면적 : 지상 1,261.20㎡
	4지구	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	5지구	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	
	6지구	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	
	7지구	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	
시 설 율 (법정 40%)		277,842.55 / 866,067.90 = 32.08%						278,455.66 / 866,067.90 = 32.15%						
건 폐 율 (법정 10%)		11,303.35 / 866,067.90 = 1.31%						11,938.39 / 866,067.90 = 1.38%						

1-1. 용마산근린공원 1지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 망우동 산69-482 일대, 망우지구, 구 보육원지구, 서일대지구, 배밭지구)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		318,449.90	109,689.33	18	7,578.5	15,575.5	152	318,449.90	109,689.33	18	7,578.5	15,575.5	152	
기반시설	소계	33,391.61	32,326.71	-	-	-	-	33,391.61	32,326.71	-	-	-	-	
	도로	27,367.39	26,302.49 (1,064.9)	-	-	-	-	27,367.39	26,302.49 (1,064.9)	-	-	-	-	
	광장	6,024.22	6,024.22	-	-	-	-	6,024.22	6,024.22	-	-	-	-	
조경시설		31,640.13	31,640.13	-	-	-	12	31,640.13	31,640.13	-	-	-	12	
휴양시설		11,252.80	11,252.80	1	120.00	120.00	66	11,252.80	11,252.80	1	120.00	120.00	66	
유희시설		606.85	606.85	-	-	-	2	606.85	606.85	-	-	-	2	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	9,875.01	9,875.01	1	375.00	450.00	46	9,875.01	9,875.01	1	375.00	450.00	46	
교양시설	4,534.31	4,534.31	3	3,969.00	11,358.00	4	4,534.31	4,534.31	3	3,969.00	11,358.00	4	
편익시설	12,469.24	12,469.24	8	2,348.00	2,510.00	-	12,469.24	12,469.24	8	2,348.00	2,510.00	-	
관리시설	837.50	837.50	5	766.50	1,137.50	16	837.50	837.50	5	766.50	1,137.50	16	
도시농업시설	6,146.78	6,146.78	-	-	-	6	6,146.78	6,146.78	-	-	-	6	
녹지 및 기타	207,695.67	-	-	-	-	-	207,695.67	-	-	-	-	-	

2-1. 용마산근린공원 2지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산46-5 일대, 면목약수터지구)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	70,709.30	24,283.68	2	1,452.00	4,876.00	44	
기반시설	소계	5,728.35	5,728.35	-	-	-	-	5,728.35	5,728.35	-	-	-	-	
	도로	4,962.18	4,962.18	-	-	-	-	4,962.18	4,962.18	-	-	-	-	
	광장	766.17	766.17	-	-	-	-	766.17	766.17	-	-	-	-	
조경시설		10,955.47	10,955.47	-	-	-	-	10,955.47	10,955.47	-	-	-	-	
휴양시설		625.75	625.75	-	-	-	27	625.75	625.75	-	-	-	27	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	325.99	325.99	-	-	-	9	325.99	325.99	-	-	-	9	
운동시설	5,578.69	5,578.69	1	1,371.00	4,795.00	8	5,578.69	5,578.69	1	1,371.00	4,795.00	8	
교양시설	772.07	772.07	-	-	-	-	772.07	772.07	-	-	-	-	
편익시설	297.36	297.36	1	81.00	81.00	-	297.36	297.36	1	81.00	81.00	-	
녹지 및 기타	46,425.62	-	-	-	-	-	46,425.62	-	-	-	-	-	

3-1. 용마산근린공원 3지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 중랑구 면목동 산1-4 일대, 채석장지구)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		199,712.30	45,241.33	9	1,497.49	1,437.08	304	199,712.3	45,854.41	10	2,132.53	2,698.28	298	시설면적 : 증 613.08㎡ 바닥면적 : 증 635.04㎡ 연면적 : 증 1,261.20㎡
기반시설	소계	13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	
	도로	8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	
	광장	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	
조경시설		7,153.06	7,153.06	-	-	-	17	7,084.06	7,084.06	-	-	-	16	감 69.00㎡
휴양시설		2,340.50	2,340.50	-	-	-	114	2,340.50	2,340.50	-	-	-	112	

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	1,852.50	1,852.50	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	감 1,852.50㎡
운동시설	16,763.10	16,763.10	1	466.24	360.46	26	16,763.10	16,763.10	1	466.24	360.46	26	
교양시설	769.00	769.00	1	281.35	326.72	8	3,303.58	3,303.58	2	916.39	1,587.92	17	증2,534.58㎡
편익시설	1,847.80	1,847.80	2	113.80	113.80	5	1,847.80	1,847.80	2	113.80	113.80	4	
관리시설	712.10	712.10	5	636.10	636.10	123	712.10	712.10	5	636.10	636.10	123	
녹지 및 기타	154,470.97	-	-	-	-	-	153,857.89	-	-	-	-	-	감 613.08㎡

3-2. 용마산근린공원 3지구 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				199,712.30	45,241.33	-	9	1,497.49	1,437.08	304			199,712.30	45,854.41	-	10	2,132.53	2,698.28	298	바닥면적 : 증 635.04㎡ 연면적 : 증 1,261.20㎡
기반시설	소 계			13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-			13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-	
	도 로			8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	-			8,844.77	8,844.77	-	-	-	-	-	
	광장	가	5개소	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-	가	5개소	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-	
	광장 1	가-1	면목동 산 1-4	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-	가-1	면목동 산 1-4	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-	
	광장 2	가-2	면목동 산 1-4	688.00	688.00	-	-	-	-	-	가-2	면목동 산 1-4	688.00	688.00	-	-	-	-	-	
	광장 3	가-3	면목동 산 1-4	693.00	693.00	-	-	-	-	-	가-3	면목동 산 1-4	693.00	693.00	-	-	-	-	-	
	광장 4	가-4	면목동 산 1-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-	가-4	면목동 산 1-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-	
	광장 5	가-5	면목동 산 1-4	643.00	643.00	-	-	-	-	-	가-5	면목동 산 1-4	643.00	643.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			7,153.06	7,153.06	-	-	-	-	17			7,084.06	7,084.06	-	-	-	-	16	감 69.00㎡

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
인공폭포	나-1	면목동 산 1-4	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-	나-1	면목동 산 1-4	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-	
계단	나-2	면목동 산 1-4	69.00	69.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 69.00㎡
사각 파고라	①	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	6	①	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	5	
파고라	②	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	②	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
팔각 정자	③	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	③	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	
등나무 파고라	④	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	④	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
야외 탁자	⑤	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	⑤	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
원형 야외 탁자	⑥	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑥	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
야외 테이블	⑦	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑦	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
초화원	다	면목동 산73-2	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-	다	면목동 산73-2	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-	
소계			2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	114			2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	112	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	등의자	-		-	-	-	-	-	-	114	-		-	-	-	-	-	-	112	
휴게 쉼터	라	9개소		2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-	라	9개소	2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-	
	라-1	면목동 산 1-4		(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-	라-1	면목동 산 1-4	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-	
	라-2	면목동 산 1-4		(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-	라-2	면목동 산 1-4	(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-	
	라-3	면목동 산 1-4		(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-	라-3	면목동 산 1-4	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-	
	라-4	면목동 산 1-4		(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	라-4	면목동 산 1-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	
	라-5	면목동 산 1-4		(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	라-5	면목동 산 1-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-	
	라-6	면목동 산 1-4		(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-	라-6	면목동 산 1-4	(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-	
	라-7	면목동 산 1-4		(15.50)	(15.50)	-	-	-	-	-	라-7	면목동 산 1-4	(15.50)	(15.50)	-	-	-	-	-	
	라-8	면목동 산 1-4		(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-	라-8	면목동 산 1-4	(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-	
	라-9	면목동 산 1-4		(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-	라-9	면목동 산 1-4	(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-	

구분		변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
어린이 놀이터	소계			1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	11			-	-	-	-	-	-	-	-		감 1,852.50㎡
	마		면목동 산 1-4	1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
조합 놀이대				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	-		
시이소				-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	-	-		
그네				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	-		
오름봉				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	-		
모험 놀이대				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	-		
유아 조합 놀이대				-	-	-	-	-	-	1			-	-	-	-	-	-	-	-		
흔들 놀이 시설				-	-	-	-	-	-	3			-	-	-	-	-	-	-	-		
소계				16,763.10	16,763.10	-	1	466.24	360.46	26			16,763.10	16,763.10	-	1	466.24	360.46	26			

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
평행봉			-	-	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	4	
철봉			-	-	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	4	
상하체 들어 올리기			-	-	-	-	-	-	2			-	-	-	-	-	-	2	
체력단련 시설			-	-	-	-	-	-	16			-	-	-	-	-	-	16	
육상장	머	면목동 산 1-4	3,003.04	3,003.04	-	-	-	-	-	바	면목동 산 1-4	2,536.8	2,536.8	-	-	-	-	-	
베드민턴장	바	면목동 산 1-4	657.80	657.80	-	-	-	-	-	사	면목동 산 1-4	657.80	657.80	-	-	-	-	-	
게이트볼장	사	면목동 산 1-4	352.40	352.40	-	-	-	-	-	아	면목동 산 1-4	352.40	352.40	-	-	-	-	-	
테니스장	아	면목동 산 1-4	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-	자	면목동 산 1-4	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-	
축구장	자	면목동 산 1-4	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-	차	면목동 산 1-4	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-	
소운동장	차	면목동 산 1-4	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-	카	면목동 산 1-4	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-	
다목적 운동장	카	면목동 산 1-4	898.83	898.83	-	-	-	-	-	타	면목동 산 1-4	898.83	898.83	-	-	-	-	-	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
인공암벽장	타-1	면목동 산 1-4	466.24	466.24	철골조	1	466.24	360.46	-	타-1	면목동 산 1-4	466.24	466.24	철골조	1	466.24	360.46	-	
소계			769.00	769.00	-	1	281.35	326.72	8			3,303.58	3,303.58		2	916.39	1,587.92	17	증 2,534.58㎡
책쉼터	라	면목동 산 1-4	769.00	769.00	철골조	1	281.35	326.72	-	라	면목동 산 1-4	769.00	769.00	철골조	1	281.35	326.72	-	
화분	⑪	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	⑪	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
독서용 테이블	⑫	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	⑫	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	
앉음벽	⑬	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑬	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
철제난간	⑭	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	⑭	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	1	
천체관측시설										버	면목동 1316-8	2,534.58	2,534.58	철근콘크리트철골조	1	635.04	1,261.20		증 2,534.58㎡
조합놀이대										⑮	면목동 1316-8	-	-	-	-	-	-	1	
과학놀이터										⑯	면목동 1316-8	-	-	-	-	-	-	3	
원형플랜터										⑰	면목동 1316-8	-	-	-	-	-	-	4	

구분		변경 전									변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	자전거 보관대										⑱	면목동 1316-8	-	-	-	-	-	-	1	
	주차장	타	면목동 산 1-4	1,734.00	1,734.00	-	-	-	-	-	파	면목동 산 1-4	1,734.00	1,734.00	-	-	-	-	-	
	화장실	파	면목동 산 1-4	113.80	113.80	-	2	113.80	113.80	-	하	면목동 산 1-4	113.80	113.80	-	2	113.80	113.80	-	
	음수장	⑧	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	3	⑧	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	
	대기실	⑨	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	⑨	면목동 산 1-4	-	-	-	-	-	-	2	
관리시설	소 계			712.10	712.10	-	5	636.10	636.10	123			712.10	712.10	-	5	636.10	636.10	123	
	관리 사무소	하	면목동 산 1-4	220.30	220.30	-	1	220.30	220.30	-	거	면목동 산 1-4	220.30	220.30	-	1	220.30	220.30	-	
	쓰레기 통			(35.00)	-	-	-	-	-	35			(35.00)	-	-	-	-	-	35	
	위험 표지판			(1.00)	-	-	-	-	-	3			(1.00)	-	-	-	-	-	3	
	방향 표지판			(3.00)	-	-	-	-	-	3			(3.00)	-	-	-	-	-	3	
	종합 안내판			(1.00)	-	-	-	-	-	2			(1.00)	-	-	-	-	-	2	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	쓰레기 처리장			(7.50)	-	-	-	-	-	1			(7.50)	-	-	-	-	-	1	
	볼라드			(4.00)	-	-	-	-	-	4			(4.00)	-	-	-	-	-	4	
	공원등			(68.00)	-	-	-	-	-	73			(68.00)	-	-	-	-	-	73	
	배수지 관리동	거	면목동 산 1-4	224.80	224.80	-	2	224.80	224.80	-	너	면목동 산 1-4	224.80	224.80	-	2	224.80	224.80	-	
	배전실	너	면목동 산 1-4	191.00	191.00	-	2	191.00	191.00	-	더	면목동 산 1-4	191.00	191.00	-	2	191.00	191.00	-	
	관리 공간	더	면목동 산 1-4	76.00	76.00	-	-	-	-	-	러	면목동 산 1-4	76.00	76.00	-	-	-	-	-	
	공원장비 보관함	⑩		-	-	-	-	-	-	2	⑩		-	-	-	-	-	-	2	
녹지및기타	소 계			154,470.97	-	-	-	-	-	-			153,857.89	-	-	-	-	-	-	감 613.08㎡
	녹 지			154,470.97	-	-	-	-	-	-			153,857.89	-	-	-	-	-	-	감 613.08㎡

3-3. 용마산근린공원 3지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,996.49	8,844.77				
당 초	소 로	계			1,907.85	8,738.46				
당 초		2류	1	5.5~12.5	155.73	1,229.57	진입로	녹지대	소로 3-17	
당 초		3류	1	3.5~11.0	54.30	412.25	연결로	소로 2-1	휴게쉼터 다-1	
당 초		3류	2	2.35	407.90	988.47	산책로	소로 3-2	소로 3-2	
당 초		3류	3	4.5~5.5	43.40	211.27	연결로	주차장 타	소로 3-2	
당 초		3류	4	3.0~4.0	71.04	298.42	연결로	소로 3-6	주차장 타	
당 초		3류	5	5.0	14.25	70.51	연결로	소로 3-4	소로 3-2	
당 초		3류	6	4.0~11.0	78.99	523.68	연결로	휴게쉼터 다-2	광장 가-3	
당 초		3류	7	3.0~4.0	18.05	58.15	연결로	휴게쉼터 다-2	광장 가-5	
당 초		3류	8	3.5~7.0	36.33	209.00	연결로	소로 3-17	교양시설 러	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3류	9	1.25	86.86	96.42	연결로	녹지대	소로 3-17	
당 초		3류	10	1.5	17.84	26.93	연결로	녹지대	놀이터 라	
당 초		3류	11	2.0	32.20	64.82	연결로	놀이터 라	공원 경계	
당 초		3류	12	2.0	11.57	23.52	연결로	소로 3-11	다목적 운동장 카	
당 초		3류	13	5.0	5.80	28.02	연결로	소로 3-8	광장 가-5	
당 초		3류	14	2.0	25.24	50.86	산책로	공원 경계	휴게쉼터 다-3	
당 초		3류	15	5.0~8.5	18.02	122.73	연결로	소로 3-17	광장 가-4	
당 초		3류	16	5.0	8.67	43.42	연결로	소로 3-17	소운동장 차	
당 초		3류	17	6.0~8.5	393.07	2,709.59	연결로	소로 2-1	소로 3-18	
당 초		3류	18	2.5	41.03	103.04	연결로	소로 3-17	광장 가-2	
당 초		3류	19	3.0~6.5	48.01	202.64	산책로	광장 가-2	광장 가-2	
당 초		3류	20	4.0~5.5	29.43	150.58	연결로	광장 가-4	광장 가-1	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3류	21	4.0~5.5	53.60	230.28	연결로	광장 가-3	광장 가-1	
당 초		3류	22	2.0~5.0	29.15	82.20	연결로	소로 3-24	육상장 마	
당 초		3류	23	5.0	6.23	30.15	연결로	소로 3-2	광장 가-3	
당 초		3류	24	3.5~5.0	186.05	684.72	연결로	소로 3-23	소로 3-2	
당 초		3류	25	4.0	7.42	31.46	연결로	소로 3-24	배드민턴장 바	
당 초		3류	26	2.0	27.67	55.76	연결로	축구장 자	소로 3-24	
당 초	산책로	계			88.64	106.31				
당 초			1	1.2	33.31	39.97	산책로	소로 3-26	소로 3-26	
당 초			2	1.2	55.33	66.34	산책로	소로 3-26	소로 3-26	

4-1. 용마산근린공원 4지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 중곡4동 176-110 일대, 중곡지구)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	15,283.80	7,566.61	-	-	-	6	
기반시설	소 계	1,526.02	1,526.02	-	-	-	-	1,526.02	1,526.02	-	-	-	-	
	광장	101.42	101.42	-	-	-	-	101.42	101.42	-	-	-	-	
	램프	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계단	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	자연석 계단	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	도로	1,424.60	1,424.60	-	-	-	-	1,424.60	1,424.60	-	-	-	-	
	배수로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설		4,484.29	4,484.29	-	-	-	-	4,484.29	4,484.29	-	-	-	-	
휴양시설		558.12	558.12	-	-	-	6	558.12	558.12	-	-	-	6	
유희시설		184.93	184.93	-	-	-	-	184.93	184.93	-	-	-	-	
운동시설		114.42	114.42	-	-	-	-	114.42	114.42	-	-	-	-	
편익시설		698.83	698.83	-	-	-	-	698.83	698.83	-	-	-	-	
녹지 및 기타		7,717.19	-	-	-	-	-	7,717.19	-	-	-	-	-	

5-1. 용마산근린공원 5지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 중곡4동 143-146 일대, 긴골지구)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	39,077.00	13,966.66	2	144.48	122.44	25	
기반시설	소 계	5,148.28	5,148.28	-	-	-	-	5,148.28	5,148.28	-	-	-	-	
	도 로	4,237.20	4,237.20	-	-	-	-	4,237.20	4,237.20	-	-	-	-	
	광 장	911.08	911.08	-	-	-	-	911.08	911.08	-	-	-	-	
조경시설		2,463.86	2,463.86	-	-	-	-	2,463.86	2,463.86	-	-	-	-	
휴양시설		139.43	139.43	-	-	-	11	139.43	139.43	-	-	-	11	
운동시설		628.90	628.90	-	-	-	12	628.90	628.90	-	-	-	12	
교양시설		5,385.29	5,385.29	-	-	-	-	5,385.29	5,385.29	-	-	-	-	
편익시설		107.70	107.70	1	92.48	70.44	-	107.70	107.70	1	92.48	70.44	-	
관리시설		93.20	93.20	1	52.00	52.00	2	93.20	93.20	1	52.00	52.00	2	
녹지 및 기타		25,110.34	-	-	-	-	-	25,110.34	-	-	-	-	-	

6-1. 용마산 근린공원 6지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 광장동 5-117, 구의지구)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	148,569.50	46,952.22	9	630.88	755.50	99	
기반시설	소 계	8,675.30	8,238.23	-	-	-	-	8,675.30	8,238.23	-	-	-	-	
	도 로	6,753.95	6,316.88					6,753.95	6,316.88					
	광 장	1,921.35	1,921.35					1,921.35	1,921.35					
조경시설		9,287.51	9,287.51					9,287.51	9,287.51					
휴양시설		4,105.01	4,105.01	1	72.00	72.00	73	4,105.01	4,105.01	1	72.00	72.00	73	
유희시설		240.00	240.00					240.00	240.00					
교양시설		21,174.47	21,174.47	2	349.72	474.34		21,174.47	21,174.47	2	349.72	474.34		
운동시설		2,452.00	2,452.00				8	2,452.00	2,452.00				8	
편익시설		1,200.00	1,200.00	5	149.76	149.76	4	1,200.00	1,200.00	5	149.76	149.76	4	
관리시설		255.00	255.00	1	59.40	59.40	14	255.00	255.00	1	59.40	59.40	14	
녹지 및 기타		101,180.21						101,180.21						

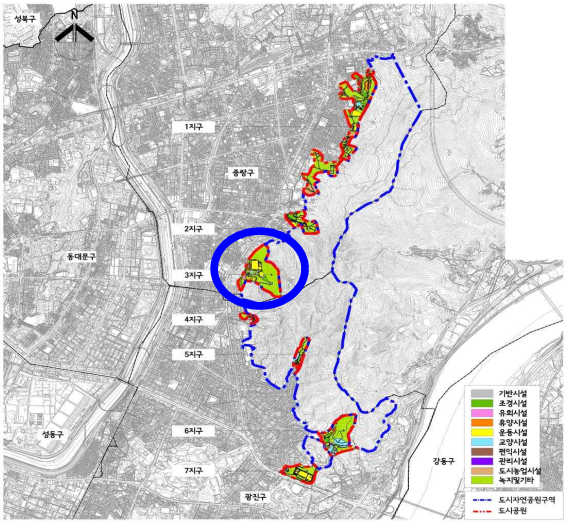
7-1. 용마산근린공원 7지구 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 구의2동 38 일대, 아차산배수지지구)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	74,266.10	30,142.75	-	-	-	48	
기반시설	소계	8,748.78	8,748.78	-	-	-	-	8,324.52	8,324.52	-	-	-	-	
	도로	7,789.64	7,789.64	-	-	-	-	7,789.64	7,789.64	-	-	-	-	
	광장	534.88	534.88	-	-	-	-	534.88	534.88	-	-	-	-	
조경시설		5,224.84	5,224.84	-	-	-	2	5,224.84	5,224.84	-	-	-	2	
휴양시설		377.65	377.65	-	-	-	24	377.65	377.65	-	-	-	24	
유희시설		152.00	152.00	-	-	-	4	152.00	152.00	-	-	-	4	
운동시설		14,210.64	14,210.64	-	-	-	17	14,210.64	14,210.64	-	-	-	17	
교양시설		1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	1,592.28	1,592.28	-	-	-	-	
편익시설		260.82	260.82	-	-	-	-	260.82	260.82	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타		44,123.35	-	-	-	-	-	44,123.35	-	-	-	-	-	

용마산근린공원 조성계획도(총괄)

용마산 근린공원 공원조성계획도

당 초



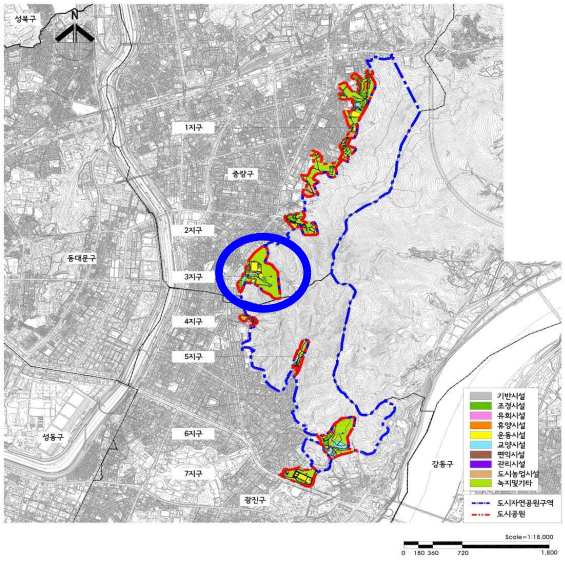
■ 총괄표

구분		총계	1지구	2지구	3지구	4지구	5지구	6지구	7지구
부지 총 면적		866,067.90	318,449.90	70,709.30	199,712.30	15,283.80	39,077.00	148,569.50	74,266.10
사업 총 면적		227,942.58	109,889.33	24,283.68	45,241.33	7,566.61	13,966.66	46,952.22	30,142.75
기반시설	소계	76,597.35	33,391.61	5,728.35	13,803.27	1,526.02	5,148.28	8,675.30	8,324.52
	도로	61,379.73	27,367.39	4,962.18	8,844.77	1,424.60	4,237.20	6,753.95	7,789.64
	광장	15,217.62	6,024.22	766.17	4,958.50	101.42	911.08	1,921.35	534.88
조경시설		71,209.16	31,640.13	10,955.47	7,153.06	4,484.29	2,463.86	9,287.51	5,224.84
휴양시설		19,399.26	11,252.80	625.75	2,340.50	558.12	139.43	4,105.01	377.65
유희시설		3,362.27	606.85	325.99	1,852.50	184.93	-	240.00	152.00
운동시설		49,622.76	9,875.01	5,578.69	16,763.10	114.42	628.90	2,452.00	14,210.64
교양시설		34,227.42	4,534.31	772.07	769.00	-	5,385.29	21,174.47	1,592.28
편익시설		16,881.75	12,469.24	297.36	1,847.80	698.83	107.70	1,200.00	260.82
관리시설		1,897.80	837.50	-	712.10	-	93.20	255.00	-
도시농업시설		6,146.78	6,146.78	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		586,763.35	207,695.67	46,425.62	154,470.97	7,717.19	25,110.34	101,180.21	44,123.35
동수(동)		41	18	2	9	-	2	9	-
건축물 바닥면적		11,022.00	7,578.50	1,452.00	1,497.49	-	144.48	630.88	-
연면적		22,439.80	15,575.50	4,876.00	1,437.08	-	122.44	755.50	-
공작물(기)		675	152	44	304	6	25	99	48
비고		도시계획도로 2,361.28	도시계획도로 1,064.60	도시계획도로 859.61				도시계획도로 437.07	

* 공원시설율 : 277,842.55 / 866,067.60 = 32.08%
* 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설율 : 11,615.5 / 277,842.58 = 4.02%
* 건폐율 : 11,303.35 / 866,067.60 = 1.31%

용마산 근린공원 공원조성계획도

변 경



■ 총괄표

구분		총계	1지구	2지구	3지구	4지구	5지구	6지구	7지구
부지 총 면적		866,067.90	318,449.90	70,709.30	199,712.30	15,283.80	39,077.00	148,569.50	74,266.10
사업 총 면적		278,455.66	109,689.33	24,283.68	45,854.41	7,566.61	13,966.66	46,952.22	30,142.75
기반시설	소계	76,597.35	33,391.61	5,728.35	13,803.27	1,526.02	5,148.28	8,675.30	8,324.52
	도로	61,379.73	27,367.39	4,962.18	8,844.77	1,424.60	4,237.20	6,753.95	7,789.64
	광장	15,217.62	6,024.22	766.17	4,958.50	101.42	911.08	1,921.35	534.88
조경시설		71,140.16	31,640.13	10,955.47	7,084.06	4,484.29	2,463.86	9,287.51	5,224.84
휴양시설		19,399.26	11,252.80	625.75	2,340.50	558.12	139.43	4,105.01	377.65
유희시설		1,509.77	606.85	325.99	-	184.93	-	240.00	152.00
운동시설		49,622.76	9,875.01	5,578.69	16,763.10	114.42	628.90	2,452.00	14,210.64
교양시설		36,762.00	4,534.31	772.07	3,303.58	-	5,385.29	21,174.47	1,592.28
편익시설		16,881.75	12,469.24	297.36	1,847.80	698.83	107.70	1,200.00	260.82
관리시설		1,897.80	837.50	-	712.10	-	93.20	255.00	-
도시농업시설		6,146.78	6,146.78	-	-	-	-	-	-
녹지 및 기타		586,110.27	207,695.67	46,425.62	153,857.89	7,717.19	25,110.34	101,180.21	44,123.35
동수(동)		41	18	2	10	-	2	9	-
건축물 바닥면적		11,938.39	7,578.50	1,452.00	2,132.53	-	144.48	630.88	-
연면적		24,077.92	15,575.50	4,876.00	2,748.48	-	122.44	755.50	-
공작물(기)		672	152	44	298	6	25	99	48
비고		도시계획도로 2,361.28	도시계획도로 1,064.60	도시계획도로 859.61				도시계획도로 437.07	

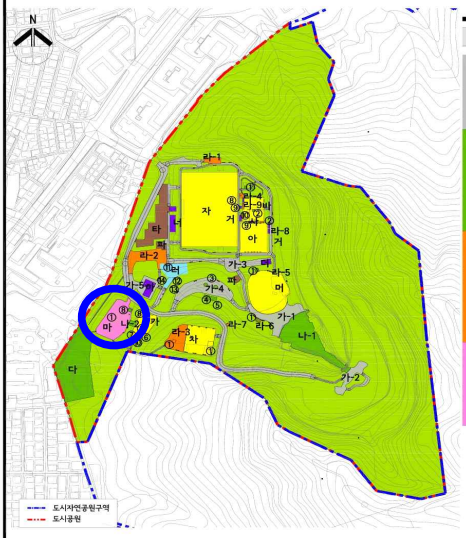
* 공원시설율 : 278,455.66 / 866,067.60 = 32.15%
* 도서관·문화예술회관·청소년수련시설·노인복지관 및 운동시설율 : 11,165.5 / 278,455.66 = 4.01%
* 건폐율 : 11,938.39 / 866,067.60 = 1.38%

용마산근린공원 조성계획도(세부)

조성계획도(변경전)

용마산 근린공원 3지구

당 초



■ 시설조서

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)
합계			199,712.30	45,241.33	-	9동	1,497.49	1,437.08	304
기반시설	소계		13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-
	도로		8,944.77	8,944.77	-	-	-	-	-
	친입 광장	가	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-
		가-1	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-
		가-2	688.00	688.00	-	-	-	-	-
		가-3	693.00	693.00	-	-	-	-	-
		가-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-
		가-5	643.00	643.00	-	-	-	-	-
조경시설	소계		7,153.06	7,153.06	-	-	-	-	17
	인공폭포	나-1	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-
	계단	나-2	69.00	69.00	-	-	-	-	-
	초화원	다	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-
	사각파고라	①	-	-	-	-	-	-	6
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	3
	팔각정자	③	-	-	-	-	-	-	2
	등나무파고라	④	-	-	-	-	-	-	1
	야외학습	⑤	-	-	-	-	-	-	3
	학창야외학자	⑥	-	-	-	-	-	-	1
	야외레이블	⑦	-	-	-	-	-	-	1
휴양시설	소계		2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	114
	휴게쉼터	라	2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-
		라-1	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-
		라-2	(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-
		라-3	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-
		라-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-5	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-6	(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-
		라-7	(15.5)	(15.5)	-	-	-	-	-
		라-8	(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-
		라-9	(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-
	등의자		-	-	-	-	-	-	114
유희시설	소계		1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	11
	놀이터	마	1,852.50	1,852.50	-	-	-	-	-
	조합놀이터		-	-	-	-	-	-	1
	모험놀이터		-	-	-	-	-	-	1
	유아조합놀이터		-	-	-	-	-	-	1
	오름봉		-	-	-	-	-	-	1
	시소		-	-	-	-	-	-	3
	그네		-	-	-	-	-	-	1
	론볼놀이시설		-	-	-	-	-	-	-

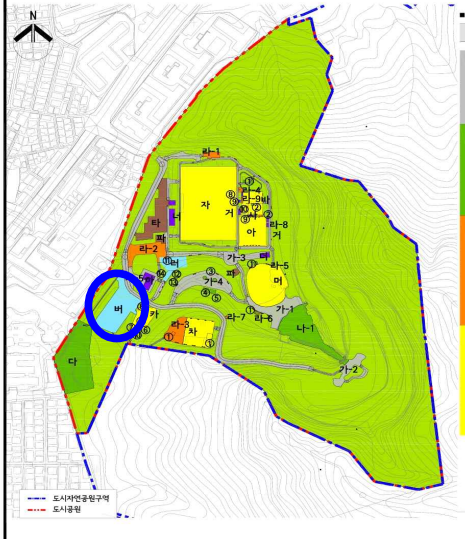
구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)
운동시설	소계		16,763.10	16,763.10	-	-	-	-	26
	육상장	머	3,003.04	3,003.04	-	-	-	-	-
	배드민턴장	바	657.80	657.80	-	-	-	-	-
	게이트볼장	사	352.40	352.40	-	-	-	-	-
	테니스장	아	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-
	육구장	자	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-
	소운동장	차	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-
	다목적운동장	카	898.83	898.83	-	-	-	-	-
	체력단련시설		-	-	-	-	-	-	16
	평행봉		-	-	-	-	-	-	4
	철봉		-	-	-	-	-	-	4
	상하체등이올리기		-	-	-	-	-	-	2
교양시설	소계		769.00	769.00	-	1동	281.35	326.72	8
	책쉼터	러	769.00	769.00	-	1동	281.35	326.72	-
	화분	⑪	-	-	-	-	-	-	3
	독서용테이블	⑫	-	-	-	-	-	-	3
	입응벽	⑬	-	-	-	-	-	-	1
	철제난간	⑭	-	-	-	-	-	-	1
편익시설	소계		1,847.80	1,847.80	-	2동	113.80	113.80	5
	주차장	타	1,734.0	1,734.0	-	-	-	-	-
	화장실	파	113.80	113.80	-	2동	113.80	113.80	-
	음수장	⑧	-	-	-	-	-	-	3
	대기실	⑨	-	-	-	-	-	-	2
관리시설	소계		712.10	712.10	-	5동	636.10	636.10	123
	관리사무소	하	220.30	220.30	-	1동	220.30	220.30	-
	배수지관리동	거	224.80	224.80	-	2동	224.80	224.80	-
	벽전실	너	191.00	-	-	2동	191.00	191.00	-
	관리공간	머	76.00	-	-	-	-	-	-
	쓰레기통		(35.00)	-	-	-	-	-	35
	위험표지판		(1.00)	-	-	-	-	-	3
	방향표지판		(3.00)	-	-	-	-	-	3
	종합안내판		(1.00)	-	-	-	-	-	2
	쓰레기처리장		(7.50)	-	-	-	-	-	1
	볼라드		(4.00)	-	-	-	-	-	4
	공동등		(68.00)	-	-	-	-	-	73
	공원정비보관함	⑩	-	-	-	-	-	-	2
녹지 및 기타	소계		154,470.97	-	-	-	-	-	-
	녹지		154,470.97	-	-	-	-	-	-

Scale=1:2,000
0 10 50 100 200

조성계획도(변경후)

용마산 근린공원 3지구

변 경



■ 시설조서

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)
합계			199,712.30	45,854.41	-	10동	2,132.53	2,698.28	298
기반시설	소계		13,803.27	13,803.27	-	-	-	-	-
	도로		8,944.77	8,944.77	-	-	-	-	-
	친입 광장	가	4,958.50	4,958.50	-	-	-	-	-
		가-1	1,406.50	1,406.50	-	-	-	-	-
		가-2	688.00	688.00	-	-	-	-	-
		가-3	693.00	693.00	-	-	-	-	-
		가-4	1,528.00	1,528.00	-	-	-	-	-
		가-5	643.00	643.00	-	-	-	-	-
조경시설	소계		7,084.06	7,084.06	-	-	-	-	16
	인공폭포	나-1	2,853.00	2,853.00	-	-	-	-	-
	초화원	다	4,231.06	4,231.06	-	-	-	-	-
	사각파고라	①	-	-	-	-	-	-	5
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	3
	팔각정자	③	-	-	-	-	-	-	2
	등나무파고라	④	-	-	-	-	-	-	1
	야외학습	⑤	-	-	-	-	-	-	3
	학창야외학자	⑥	-	-	-	-	-	-	1
	야외레이블	⑦	-	-	-	-	-	-	1
휴양시설	소계		2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	112
	휴게쉼터	라	2,340.50	2,340.50	-	-	-	-	-
		라-1	(207.00)	(207.00)	-	-	-	-	-
		라-2	(1,067.00)	(1,067.00)	-	-	-	-	-
		라-3	(827.00)	(827.00)	-	-	-	-	-
		라-4	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-5	(37.00)	(37.00)	-	-	-	-	-
		라-6	(56.00)	(56.00)	-	-	-	-	-
		라-7	(15.5)	(15.5)	-	-	-	-	-
		라-8	(49.70)	(49.70)	-	-	-	-	-
		라-9	(44.30)	(44.30)	-	-	-	-	-
	등의자		-	-	-	-	-	-	112
운동시설	소계		16,763.10	16,763.10	-	-	-	-	26
	육상장	머	3,003.04	3,003.04	-	-	-	-	-
	배드민턴장	바	657.80	657.80	-	-	-	-	-
	게이트볼장	사	352.40	352.40	-	-	-	-	-
	테니스장	아	1,681.00	1,681.00	-	-	-	-	-
	육구장	자	8,649.00	8,649.00	-	-	-	-	-
	소운동장	차	1,521.00	1,521.00	-	-	-	-	-
	다목적운동장	카	898.83	898.83	-	-	-	-	-
	체력단련시설		-	-	-	-	-	-	16
	평행봉		-	-	-	-	-	-	4
	철봉		-	-	-	-	-	-	4
	상하체등이올리기		-	-	-	-	-	-	2

구분		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)
교양시설	소계		3,303.58	3,303.58	-	2동	916.39	1,587.92	17
	책쉼터	러	769.00	769.00	-	1동	281.35	326.72	-
	화분	⑪	-	-	-	-	-	-	3
	독서용테이블	⑫	-	-	-	-	-	-	3
	입응벽	⑬	-	-	-	-	-	-	1
	철제난간	⑭	-	-	-	-	-	-	1
	천체관측시설	버	2,534.58	2,534.58	-	1동	635.04	1,261.20	-
	초합놀이대	⑮	-	-	-	-	-	-	1
	과학놀이터	⑯	-	-	-	-	-	-	3
	학창놀런터	⑰	-	-	-	-	-	-	4
	자전거보관대	⑱	-	-	-	-	-	-	1
편익시설	소계		1,847.80	1,847.80	-	2동	113.80	113.80	4
	주차장	타	1,734.0	1,734.0	-	-	-	-	-
	화장실	파	113.80	113.80	-	2동	113.80	113.80	-
	음수장	⑧	-	-	-	-	-	-	2
	대기실	⑨	-	-	-	-	-	-	2
관리시설	소계		712.10	712.10	-	5동	636.10	636.10	123
	관리사무소	하	220.30	220.30	-	1동	220.30	220.30	-
	배수지관리동	거	224.80	224.80	-	2동	224.80	224.80	-
	벽전실	너	191.00	-	-	2동	191.00	191.00	-
	관리공간	머	76.00	-	-	-	-	-	-
	쓰레기통		(35.00)	-	-	-	-	-	35
	위험표지판		(1.00)	-	-	-	-	-	3
	방향표지판		(3.00)	-	-	-	-	-	3
	종합안내판		(1.00)	-	-	-	-	-	2
	쓰레기처리장		(7.50)	-	-	-	-	-	1
	볼라드		(4.00)	-	-	-	-	-	4
	공동등		(68.00)	-	-	-	-	-	73
	공원정비보관함	⑩	-	-	-	-	-	-	2
녹지 및 기타	소계		153,857.89	-	-	-	-	-	-
	녹지		153,857.89	-	-	-	-	-	-

Scale=1:2,000
0 10 50 100 200

◈ 성북구공고 제2025-569호

개운산근린공원 조성계획(변경) 열람공고

총독부 고시 제1940-208호(1940.03.12.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.06.29.) 및 서울특별시 고시 제2023-105호(2023.03.30.)로 결정(변경)된 개운산근린공원에 대하여, 공원조성계획을 변경하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 주민의견을 청취하고자 열람공고합니다.

2025년 3월 27일
성 북 구 청 장

1. 공원현황

공원명	위 치	면 적(㎡)			공원결정 (최초)	조성계획 (최초)	비 고
		기정	증감	변경			
개운산근린공원	성북구 종암동 산2-89 일대	210,502	-	210,502	1940.03.12. (총독부고시 제208호)	1996.05.03. (서울특별시고시 제1996-113호)	

2. 공원조성계획 변경내용
   ○ 개운산근린공원공원 책쉼터 조성에 따른 공원조성계획 변경
3. 조성계획(변경) 결정조서 및 도면 : 별첨
4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
5. 열람장소 : 서울특별시 성북구 공원녹지과(☎ 02-2241-3663)

개운산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 성북구 종암동 산2-89번지 일대)

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		210,502.0	33,062.5	6	2,255.72	7,993.55	34	210,502.0	34,153.50	8	2,935.60	8,776.93	34	
기반시설	소 계	24,166.5	12,514.5					12,854.50	12,854.50					증) 340.0㎡
	도 로	22,104.5	10,452.5 (11,652)					10,460.50 (11,652)	10,460.50 (11,652)					증) 8.0㎡ (도시계획으로 시설면적 미포함)
	광 장	2,062	2,062					2,394.00	2,394.00					증) 332.0㎡
조경시설		135	135	1	34.35	34.35	15	191.00	191.00	1	34.35	34.35	15	증) 56.0㎡
휴양시설		3,840	3,840				1	3,840.00	3,840.00				1	
유희시설		1,508	1,508				3	1,508.20	1,508.20				3	오류정정 증) 0.2㎡
운동시설		6,605	6,605	1	1,975.43	7,713.26	10	6,605.00	6,605.00	1	1,975.43	7,713.26	10	
교양시설		7,227	7,227					7,921.80	7,921.80	2	679.88	783.38		증) 694.80㎡
편익시설		1,047	1,047	3	174.74	174.74	5	1,047.00	1,047.00	3	174.74	174.74	5	
관리시설		186	186	1	71.2	71.2		186.00	186.00	1	71.20	71.20		
녹지, 기타		165,787.5						176,348.50						감) 1,091.00㎡ (11,652.0㎡) 도시계획도로 부지면적 포함
공원시설율(법정40%)		(31,062.5 / 210,502.0) x 100% = 15.71%						(34,153.50 / 210,502.0) x 100% = 16.23%						※공원시설 설치면적의 법령개정('24.03.14)으로 특정 시설물이 변경됨
공원건폐율(법정10%)		(2,255.72 / 210,502.0) x 100% = 1.07%						(2,935.60 / 210,502.0) x 100% = 1.40%						

2. 시설조서

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
합계				210,502.0	33,062.5		6동	2,255.72	7,993.55	34			210,502.0	34,153.50		8동	2,935.60	8,692.69	34	
기반시설	소계			24,166.5	12,514.5								12,854.5	12,854.5						
	도로			22,104.5	10,452.5 (11,652)								10,460.5 (11,652)	10,460.5 (11,652)						중)8.0㎡(신규) (11,652.0㎡) (도시계획도로 시설면적 미포함)
	진입광장	가		1,728.0	1,728.0						가		2,060.0	2,060.0						중)332.0㎡
		가-1		1,117.0	1,117.0						가-1		1,117.0	1,117.0						
		가-2		584.0	584.0						가-2		584.0	584.0						
		가-3		27.0	27.0						가-3		27.0	27.0						
											가-4	돈암동 산6-1 공	310.0	310.0						중)310.0㎡ (신규)
											가-5	돈암동 산6-1 공	22.0	22.0						중)22.0㎡ (현황)
	휴게광장	나		334.0	334.0						나		334.0	334.0						
		나-2		334.0	334.0						나-2		334.0	334.0						
조경시설	소계			135.0	135.0		1	34.35	34.35	15			191.0	191.0		1	34.35	34.35	15	중)56.0㎡
	파고라	①	11개소							15	①	11개소							15	
		①-1	돈암동 산3-15 임							3	①-1	돈암동 산3-15 임							3	
		①-2	돈암동 82-206 공							2	①-2	돈암동 82-206 공							2	
		①-3	안암동5가 산 16-1							2	①-3	안암동5가 산 16-1							2	
		①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	
		①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	
		①-6	돈암동 산 6-22							1	①-6	돈암동 산 6-22							1	
		①-7	돈암동 산 6-22							1	①-7	돈암동 산 6-22							1	
		①-8	돈암동 산 6-21 임							1	①-8	돈암동 산 6-21 임							1	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
공경시설	파고라	①-9	돈암동 산 2-119 임							1	①-9	돈암동 산 2-119 임							1	
		①-10	돈암동 산 2-119 임							1	①-10	돈암동 산 2-119 임							1	
		①-11	안암동5가 산 1-95 임							1	①-11	안암동5가 산 1-95 임							1	
	정자	1	종암동 산 2-65 임	35	35		1	34.35	34.35		1	종암동 산 2-65 임	35	35		1	34.35	34.35		
	전망데크	더		100	100						더		100	100						
	휴게데크										파	돈암동 산 6-1 공	56.0	56.0						중)56.0㎡ (현황)
휴양시설	소계			3,840.0	3,840.0					1			3,840.0	3,840.0					1	
	휴게소	다	3개소	3,840.0	3,840.0						다	3개소	3,840.0	3,840.0						
		다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0						다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0						
		다-2	돈암동 산 3-3 임 외	928.0	928.0						다-2	돈암동 산 3-3 임 외	928.0	928.0						
		다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						
유희시설	소계			1,508.2	1,508.2					3			1,508.2	1,508.2					3	
	어린이놀이터	라	2개소	1,508.2	1,508.2					3	라	2개소	1,508.2	1,508.2					3	
		라-1	돈암동 82-211 등	1,362.0	1,362.0					3	라-1	돈암동 82-211 등	1,362.0	1,362.0					3	
		라-2	돈암동 626-26	146.2	146.2						라-2	돈암동 626-26	146.2	146.2						
	SPACE NET	③-1	③-1	돈암동 82-211 등						1	③-1	③-1	돈암동 82-211 등							1	
	넝쿨 넘기	③-2	③-2	돈암동 82-211 등						1	③-2	③-2	돈암동 82-211 등							1	
	조합 놀이대	③-3	③-3	돈암동 82-211 등						1	③-3	③-3	돈암동 82-211 등							1	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
운동시설	소계			6,605.0	6,605.0		1	1,975.43	7,713.26	10			6,605.0	6,605.0		1	1,975.43	7,713.26	10	
	게이트볼장	마		1,114.0	1,114.0						마		1,114.0	1,114.0						
	배드민턴장	바	1개소	1,426.0	1,426.0						바	1개소	1,426.0	1,426.0						
	테니스장	아	안암동5가 산 1-95 외	1,370.0	1,370.0						아	안암동5가 산 1-95 외	1,370.0	1,370.0						
	다목적운동장	차	종암동 산 2-119 외	2,695	2,695		1	1,975.43	7,713.26		차	종암동 산 2-119 외	2,695	2,695		1	1,975.43	7,713.26		
교양시설	소계			7,227.0	7,227.0								7,921.80	7,921.80		2	679.88	783.38		증)694.80㎡
	야외무대	카	돈암동 74-28 공	827.0	827.0						카	돈암동 74-28 공	827.0	827.0						
	유아숲체험장	너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						
	책쉼터										6	돈암동 산 6-1 공	430.05	430.05		1	415.13	483.92		증)430.05㎡ (신설)
	생태체험관										7	돈암동 산 6-1 공	264.75	264.75		1	264.75	299.46		증)264.75㎡ (현황)
편익시설	소계			1,047.0	1,047.0		3	174.74	174.74	5			1,047.0	1,047.0		3	174.74	174.74	5	
	주차장	타-1	안암동5가 산 1-95 외	712	712						타-1	안암동5가 산 1-95 외	712	712						
	화장실	4		299	299		2	139.4	139.4		4		299	299		2	139.4	139.4		
		4-1	돈암동 산 6-1 공	144	144		1	69.7	69.7		4-1	돈암동 산 6-1 공	144	144		1	69.7	69.7		
		4-2	돈암동 산 6-1 공	155	155		1	69.7	69.7		4-2	돈암동 산 6-1 공	155	155		1	69.7	69.7		

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
편익시설	음수장	②	5개소							5	②	5개소							5	
		②-1	풍암동 산 2-20 임							1	②-1	풍암동 산 2-20 임							1	
		②-2	돈암동 74-28 공							1	②-2	돈암동 74-28 공							1	
		②-3	돈암동 74-28 공							1	②-3	돈암동 74-28 공							1	
		②-4	돈암동 82-211 공							1	②-4	돈암동 82-211 공							1	
		②-5	돈암동 산 3-3 임							1	②-5	돈암동 산 3-3 임							1	
	전망대	2	돈암동 산 3-3 임	36	36		1	35.34	35.34		2	돈암동 산 3-3 임	36	36		1	35.34	35.34		
관리시설	소 계			186	186		1	71.2	71.2				186	186		1	71.2	71.2		
	녹지관리초소	5		186	186		1	71.2	71.2		5		186	186		1	71.2	71.2		
녹지 및 기타				165,787.5									176,348.50							감) 1,091.00㎡ (11,652.0㎡) 도시계획도로 부지면적 포함

3. 도로조서

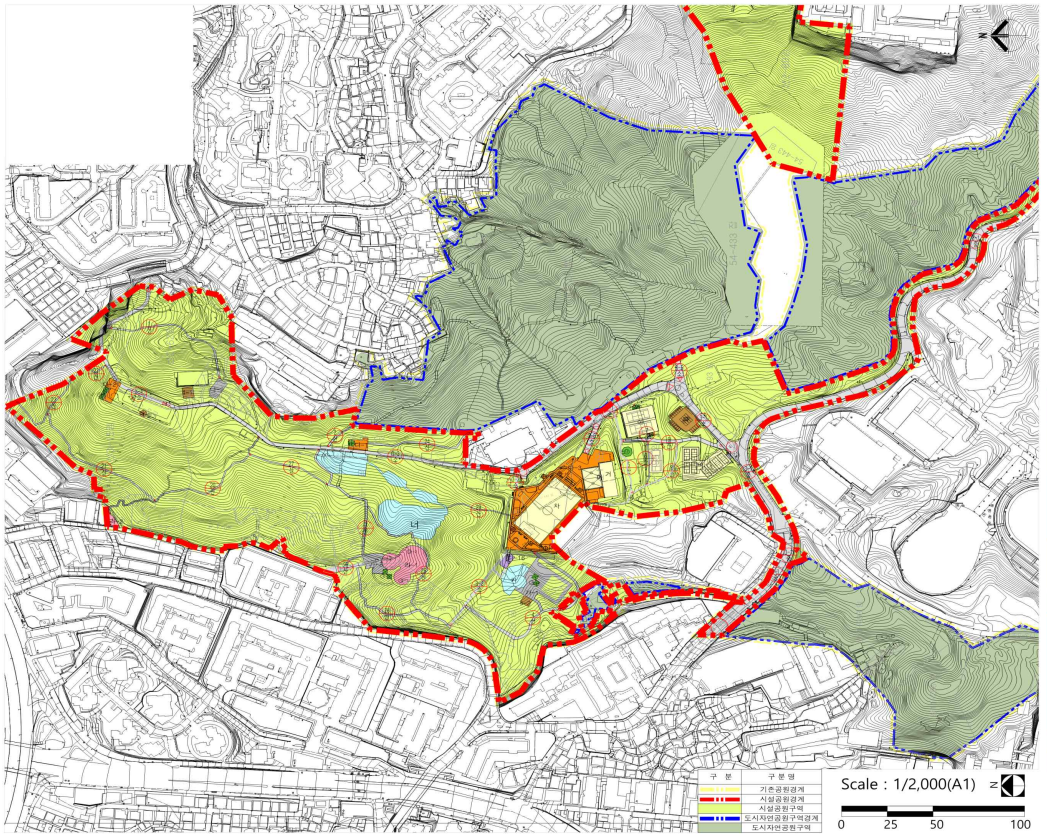
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				3,886	10,452.5				
변경	합 계				4,092	10,460.5				증) 8㎡
당초	중로	소 계			971	11,652				
당초	중로	3	1	12	971	11,652	도시계획도로	83-131 도	산 1-28 임	도시계획도로 시설면적 미포함
당초	소로	소 계			1,101	6,230.0				
당초	소로	2	1	8	213	1,795	진입로	산 2-18 임	산 1-94 임	
당초	소로	3	1	8	124	1,102	부진입로	산 1-77 도	산 1-94 임	
당초	소로	3	2	5	117	440	부진입로	산 6-1 공	산 2-18 임	
당초	소로	3	3	4	399	1,548	부진입로	산 2-5 임	54-198 도	
당초	소로	3	4	4	215	860	연결로	산 3-15 임	산 2-5 임	
당초	소로	3	5	6	33	235	연결로	산 1-93 임	산 1-93 임	
당초	소로	3	6	6	39	250	연결로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초	산책로	소 계			2,785	4,222.5				
변경	산책로	소 계			2,020	4,230.5				증) 8㎡
당초	산책로		1	1.5	176	264	산책로	77-102 대	125-172 대	
당초	산책로		2	1.5	47	70.5	산책로	소로 3-3	산 2-42 임	
당초	산책로		3	1.5	232	368.0	산책로	82-125 공	산 2-42 공	
당초	산책로		4	2.0	223	636	산책로	81-2 대	산 6-22 임	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			5	2.0	94	195	산책로	산 1-55 임	산 1-94 임	
당초			6	2.0	40	57	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			7	2.0	40	14	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			8	2.0	36	117	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			9	2.0	25	449	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			20	1.5	76	339	산책로	산 6-1 공	626-2 공	
당초			21	1.5	247	249	산책로	산 3-16 임	산 3-15 임	
당초			22	1.5	212	37	산책로	산 3-15 임	산 3-15 임	
당초			23	1.5	49	159	산책로	산 1-18 임	산 3-15 임	
당초			24	2.0	121	242	산책로	산 2-42 공	산 2-42 공	
당초			25	1.5	137	258	산책로	15-4 공	산 6-1 공	
당초			26	2.0	148	302	산책로	82-206 공	81-2 대	
당초			27	1.5	65	141	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
당초			28	1.0	21	236	산책로	82-354 대	82-143 공	
당초			29	1.5	27	89	산책로	산 6-21 임	산 6-1 공	
신규			30	2.0	4	8	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	

조성계획도[변경전]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



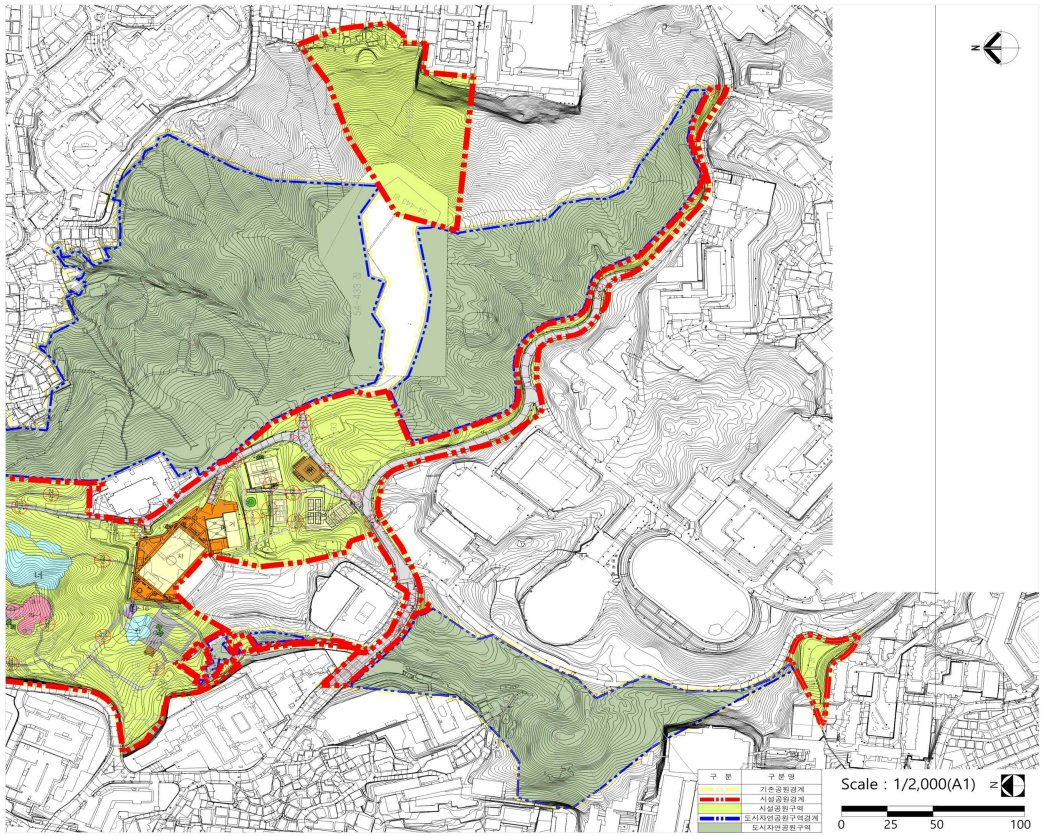
■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합 계			210,502.0	33,062.5	34	
기반시설	소 계		24,166.5	12,514.5		
	도 로	㉮	22,104.5	10,452.5 (11,652)		도시계획도로 시설면적 비포함
	진입광장	가	1,728	1,728		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
	휴게광장	나-2	334	334		
조경시설	소 계		135	135	15	
	파고라	①	-	-	15	
	정 자	1	35	35		
	전망데크	너	100	100		
휴양시설	소 계		3,840	3,840	1	
	휴 게 소	다	1,511	1,511		
		다-1	551	551		
		다-2	928	928		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508	1,508	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146	146		
	SPACE NET	③-1			1	
	넘클넘기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	배드민턴장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	차	2,695	2,695		
	게이트볼장	거	1,114	1,114		
교양시설	소 계		7,227	7,227		
	야외무대	커	827	827		
	유아숲체험장	너	6,400	6,400		
편익시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 장	⑦			5	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
		⑦-3			1	
		⑦-4			1	
		⑦-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	소 계		165,787.5			
	녹 지		165,787.5			

조성계획도[변경전]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



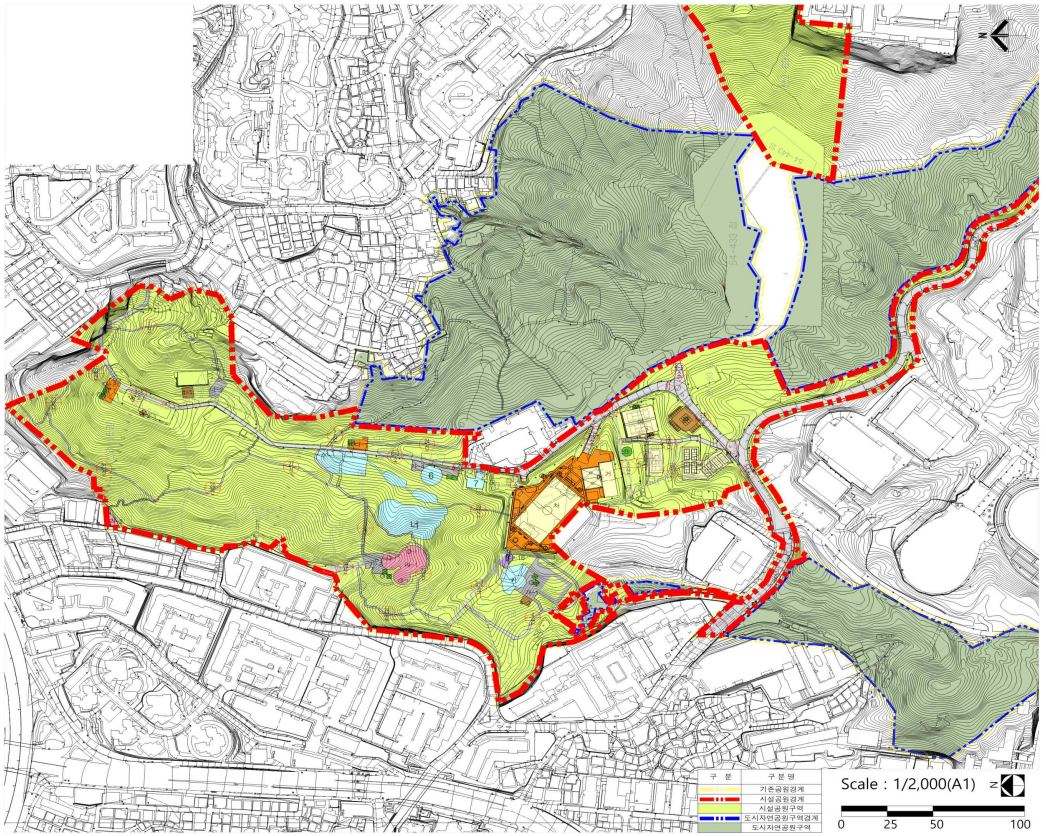
■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		210,502.0	33,062.5	34	
기반시설	소 계		24,166.5	12,514.5		
	도 로	㉮	22,104.5	10,452.5 (11,652)		도시계획도로 시설면적 비포함
	진입광장	가	1,728	1,728		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
	휴게광장	나-2	334	334		
조경시설	소 계		135	135	15	
	파고라	①	-	-	15	
	정 자	1	35	35		
	전망데크	너	100	100		
휴양시설	소 계		3,840	3,840	1	
	휴 게 소	다	1,511	1,511		
		다-1	551	551		
		다-2	928	928		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508	1,508	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146	146		
	SPACE NET	③-1			1	
	넘클넘기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	배드민턴장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	차	2,695	2,695		
	게이트볼장	거	1,114	1,114		
교양시설	소 계		7,227	7,227		
	야외무대	카	827	827		
	유아숲체험장	너	6,400	6,400		
편익시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 장	⑦			5	
		⑦-1			1	
		⑦-2			1	
		⑦-3			1	
		⑦-4			1	
		⑦-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	소 계		165,787.5			
	녹 지		165,787.5			

조성계획도[변경후]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



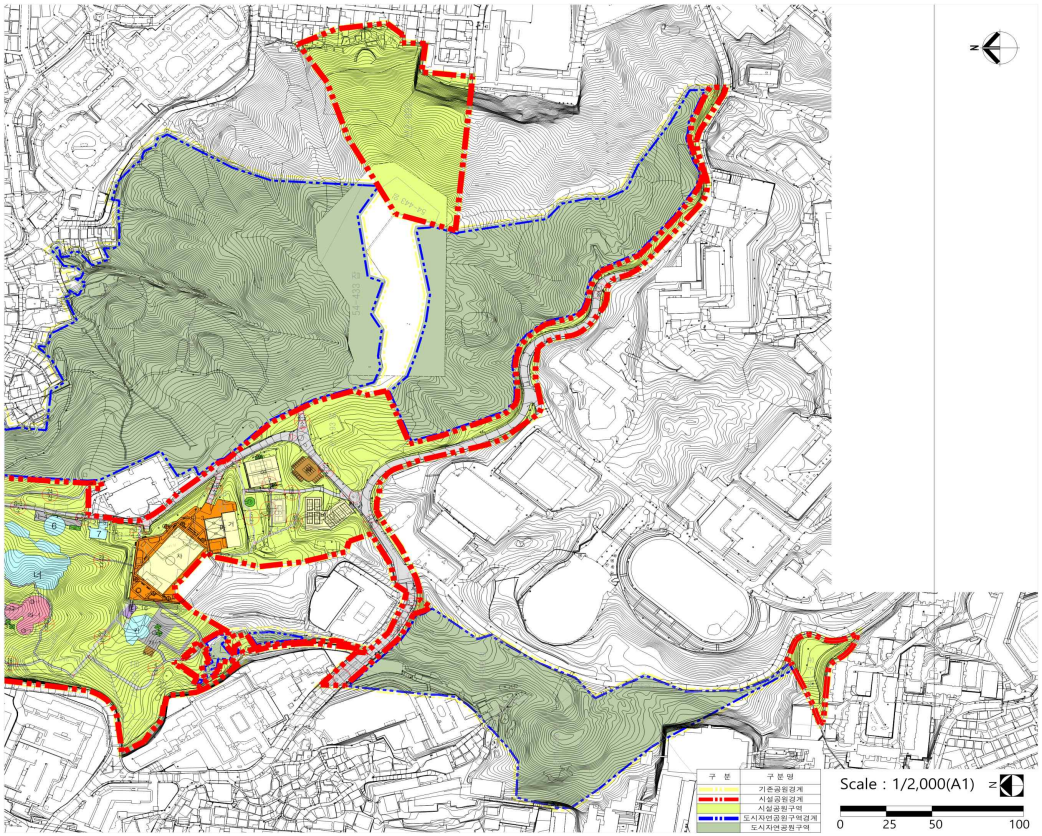
■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	권 작 률(가)	비 고
합	계		210,502.0	34,153.50	34	
기반시설	소 계		12,854.50	12,854.50		
	도 로	㉮	10,460.5 (11,652)	10,460.5 (11,652)		도시계획도로 시설완적 허용함
	친임광장	가	2,060.0	2,060.0		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
		가-4	310.0	310.0		
		가-5	22.0	22.0		
	휴게광장	나-2	334	334		
조경시설	소 계		191.0	191.0	15	
	파고라	①	-	-	15	
	친 자	1	35	35		
	전망데크	더	100	100		
	휴게데크	파	56.0	56.0		
휴양시설	소 계		3,840	3,840	1	
	휴 게 소	다	1,511	1,511		
		다-1	551	551		
		다-2	928	928		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508.2	1,508.2	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146.2	146.2		
	SPACE NET	③-1			1	
	넝쿨넝기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	배드민턴장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	차	2,695	2,695		
	게이트볼장	거	1,114	1,114		
고양시설	소 계		7,921.80	7,921.80		
	야외무대	카	827	827		
	유아숲체험장	너	6,400	6,400		
	체험터	6	430.05	430.05		
	생태체험관	7	264.75	264.75		
편익시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 장	②			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	소 계		176,348.50			
	녹 지		176,348.50			도시계획도로면적 1을

조성계획도[변경후]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	권 작 률(가)	비 고
합	계		210,502.0	34,153.50	34	
기반시설	소 계		12,854.50	12,854.50		
	도 로	㉮	10,460.5 (11,652)	10,460.5 (11,652)		도시계획도로 시설완적 허용률
	친임광장	가	2,060.0	2,060.0		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
		가-4	310.0	310.0		
		가-5	22.0	22.0		
	휴게광장	나-2	334	334		
조경시설	소 계		191.0	191.0	15	
	파고라	①	-	-	15	
	친 자	1	35	35		
	전망데크	더	100	100		
	휴게데크	파	56.0	56.0		
휴양시설	소 계		3,840	3,840	1	
	휴 게 소	다	1,511	1,511		
		다-1	551	551		
		다-2	928	928		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508.2	1,508.2	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146.2	146.2		
	SPACE NET	③-1			1	
	닌클넷기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	배드민턴장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	차	2,695	2,695		
	게이트볼장	거	1,114	1,114		
교양시설	소 계		7,921.80	7,921.80		
	야외무대	카	827	827		
	유아숲체험장	너	6,400	6,400		
	체험터	6	430.05	430.05		
	생태체험관	7	264.75	264.75		
편익시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 장	②			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	소 계		176,348.50			
	녹 지		176,348.50			도시자연공원구역내 1층

◈ 강북구공고 제2025-438호

도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업 실시계획을 위한 열람공고

1. 강북구고시 제2025-12호(2025.2.13.)로 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도) 결정(변경) 고시한 아래 사업에 대하여 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도) 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제1항 및 제2항에 의하여 미리 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 토지 · 건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계 서류는 서울특별시 강북구청 도로관리과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으므로 본 사업 시행에 따른 의견이 있는 경우에는 의견서를 열람 기간 내 열람 장소(강북구청 도로관리과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업
나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 작성 고시	비고
제설차량 주차장 등 건설사업	우이동 265-10 일대	면적 1,148㎡	서울특별시 강북구고시 제2025-12호(2025.2.13.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 솔매로49길 14(미아동, 3층 도로관리과)]
라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획작성 고시일로부터 2년
마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임 토지 및 물건조서 참조
바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5853)로 문의하시기 바랍니다.

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	우이동 207-4	임야	146	146	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
2	우이동 207-8	임야	32	32	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
3	우이동 265-18	대지	65	65	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
4	우이동 265-20	대지	18	18	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
5	우이동 265-21	대지	41	20	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
6	우이동 265-24	천	1,600	33	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
7	우이동 336	천	263	45	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
8	우이동 336-1	대지	43	43	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	우이동 336-3	대지	12	12	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
10	우이동 336-5	대지	2	2	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
11	우이동 337	대지	192	192	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
12	우이동 339	천	1,113	106	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
13	우이동 206-10	도로	37	10	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
14	우이동 206-11	도로	24	8	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
15	우이동 206-3	도로	22	12	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
16	우이동 207-13	임야	97	54	서울특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
17	우이동 265-25	대지	1	1	서울특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청				
18	우이동 265-10	대지	147	147	박○○	7/10	서울특별시 동대문구				
					이○○	3/10	서울특별시 강북구				
19	우이동 99-1	임야	548	202	최○○	300/5760	서울특별시 강남구				
					김○○	375/5760	서울특별시 강남구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	우이동 99-1	임야	548	202	최○○	450/5760	서울특별시 강남구				
					윤○○	450/5760	서울특별시 강남구				
					최○○	450/5760	서울특별시 강남구				
					최○○	450/5760	서울특별시 강남구				
					이○○	1512/5760	서울특별시 강남구				
					이○○	648/5760	미합중국 뉴저지주				
	이하여백										

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	우이동 337	건물	벽돌/슬라브	142.70	서울특별시 강북구	박○○				
		건물	벽돌/판넬	112.42						
		건물	철재	4.30						
		창고	콘크리트, 샤시/슬레트	49.38						
		정자1	목재	5.29						
		정자2	목재	4.68						
		소나무	H=4.0m, R=1.9m	0.29						

수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
2	우이동 207-4	건물	시멘트 벽돌조	90.00	서울특별시 강북구	고○○	소유자와 같음	우○○	거주자	
		건물	판넬/판넬	10.00						
		건물	판넬/샤시	56.00				고○○	거주자	

□ 위치도(주변 창고 현황 포함)

□ 현장사진

열 람 의 견 서

(강북구 접수번호 :)

□ 열람대상

열람대상	도시관리계획(도시계획시설:주차장 · 도로 · 철도) 실시계획인가
사업위치	강북구 우이동 265-10 일대

□ 열람기간 : 2025. 3. 27. ~ 2025. 4. 10.

□ 제 출 자

성 명	(☎ :)
주 소	
소유물건	

□ 제출의견

※ 본 열람의견서는 열람기간(2025. 4. 10.)내 강북구청 도시계획과에 우편도착하거나 직접 제출하신 경우에 유효함을 알려드립니다.

2025. . .

제출자 성명: (서명 또는 인)

강북구청장 귀하

◈ 도봉구공고 제2025-519호

도시계획시설(공원) 조성계획변경 재열람공고

건설부 고시 제654호(1971.08.06.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-21호(2025.01.09.)로 공원조성계획 변경 결정된 도봉구 둘리(쌍문)근린공원에 대하여 제2025년 2월 서울특별시 도시공원위원회 심의결과를 반영하여 공원조성계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의 2에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 재열람공고 합니다.

2025년 3월 27일
도 봉 구 청 장

1. 공 원 명 : 둘리(쌍문)근린공원
2. 위 치 : 서울특별시 도봉구 쌍문동 산79번지 일대
3. 면 적 : 264,718.4㎡
4. 주요 변경내용
   - 기반시설(도로) : 14,524.0㎡ → 15,878.0㎡ (증 1,354.0㎡)
   - 녹지 및 기타 : 206,322.4㎡ → 204,968.4㎡ (감 1,354.0㎡)
5. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09 : 00 ~ 18 : 00)
6. 열람장소 : 도봉구청 공원여가과(☎ 02-2091-3762 / 도봉구 마들로 656)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 도봉구청 공원여가과로 문의하여 주시기 바랍니다.

둘리(쌍문)근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표(위치:도봉구 쌍문동 산 79번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		264,718.4	42,526	8	3,466.45	6,821.43	117	264,718.4	43,880	8	3,466.45	6,821.43	117	집) 1,354㎡
기반시설	소계	23,305	15,948					24,659	17,302					집) 1,354㎡
	도로	21,881	14,524 (7,357)					23,235	15,878 (7,357)					집) 1,354㎡
	광장	1,424	1,424					1,424	1,424					
조경시설		1,382	1,382				10	1,382	1,382				10	
휴양시설		7,785	7,785	1	117.0	117.0	63	7,785	7,785	1	117.0	117.0	63	
유희시설		2,655	2,655	1	292.68	292.68	7	2,655	2,655	1	292.68	292.68	7	
운동시설		7,772	7,452	1	990.0	990.0	35	7,772	7,452	1	990.00	990.00	35	
교양시설		13,558	5,370	3	2,001.77	5,356.75		13,558	5,370	3	2,001.77	5,356.75		

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
편익시설	1,749	1,744	2	65.0	65.0	2	1,749	1,744	2	65.0	65.0	2	
관리시설	190	190					190	190					
녹지 및 기타	206,322.4						204,968.4						감) 1,354㎡
공원시설율(법정40%)	42,526.0m2 / 264,718.4m2 x 100 = 16.06%						43,880.0m2 / 264,718.4m2 x 100 = 16.58%						
공원건폐율(법정10%)	3,466.45m2 / 264,718.4m2 x 100 = 1.31%						3,466.45m2 / 264,718.4m2 x 100 = 1.31%						
특정시설율(법정20%)	2,840.0m2 / 42,526.0m2 x 100 = 6.68%						2,840.0m2 / 43,880.0m2 x 100 = 6.47%						

2. 시설조서

구분	시설명		변경전									변경후									비고
			부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
계					264,718.4	42,526		8	3,466.45	6,821.43	117			264,718.4	43,880		8	3,466.45	6,821.43	117	증) 1,354㎡
기반시설	소계				23,305	15,948								24,659	17,302						증) 1,354㎡
	도로				21,881	14,524 (7,357)								23,235	15,878 (7,357)						증) 1,354㎡
	광장	소계			1,424	1,424								1,424	1,424						
		진입광장	가	4개소	864	864						가	4개소	864	864						
			가-8	쌍문동 산283-14	150	150						가-8	쌍문동 산283-14	150	150						
			가-11	쌍문동 산83-1	180	180						가-11	쌍문동 산83-1	180	180						
			가-14	쌍문동 산240-5	480	480						가-14	쌍문동 산240-5	480	480						
			가-15	쌍문동 산249-1	54	54						가-15	쌍문동 산249-1	54	54						
		휴게광장	나	2개소	560	560						나	2개소	560	560						
			나-9	방학동 산90-14	160	160						나-9	방학동 산90-14	160	160						

구 분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		나-10	쌍문동 산80-1	400	400					(1)	나-10	쌍문동 산80-1	400	400					(1)	
조경 시설	소 계			1,382	1,382					10			1,382	1,382					10	
	정자	1	쌍문동 산83-1	30	30	목구조					1	쌍문동 산83-1	30	30	목구조					
	파고라	①	9개소							10	①	10개소							10	
		①-1	방학동 산90-14 (휴게소(터-5) 내)	(25)	(25)					1	①-1	방학동 산90-14 (휴게소(터-5) 내)	(25)	(25)					1	
		①-2	방학동 산90-14 (휴게소(터-6) 내)	(57)	(57)					1	①-2	방학동 산90-14 (휴게소(터-6) 내)	(57)	(57)					1	
		①-3	쌍문동 산282-3 (휴게소(터-7) 내)	(30)	(30)					1	①-3	쌍문동 산282-3 (휴게소(터-7) 내)	(30)	(30)					1	
		①-4	방학동 산90-14 (놀이터(사-4) 내)	(16)	(16)					1	①-4	방학동 산90-14 (놀이터(사-4) 내)	(16)	(16)					1	
조경 시설		①-5	쌍문동 산80-1 (휴게광장(나-10) 내)	(25)	(25)					1	①-5	쌍문동 산80-1 (휴게광장(나-10) 내)	(25)	(25)					1	
		①-6	쌍문동 산283-13	(20)	(20)					2	①-6	쌍문동 산283-13 (휴게소(터-3)	(20)	(20)					2	

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
			(휴게소(터-3) 내)									내)								
		①-7	쌍문동 산264 (전망대(코-2) 내)	(13)	(13)					1	①-7	쌍문동 산264 (전망대(코-2)내)	(13)	(13)					1	
		①-8	쌍문동 산79 (휴게소(터-10) 내)	(13)	(13)					1	①-8	쌍문동 산79 (휴게소(터-10) 내)	(13)	(13)					1	
		①-9	쌍문동 산238-14 (진입광장(가-8) 내)	(20)	(20)					1	①-9	쌍문동 산238-14 (진입광장(가-8) 내)	(20)	(20)					1	
	관찰데크	2	쌍문동 산83-1	266	266	목재					2	쌍문동 산83-1	266	266	목재					
	실개천	퍼	쌍문동 산79	262	262						퍼	쌍문동 산79	262	262						
	바닥분수	허	방학동 산90-14	103	103						허	방학동 산90-14	103	103						
	벽천	11	쌍문동 산79	122	122						11	쌍문동 산79	122	122						
	캐스케이드	고	쌍문동 산240-5	199	199	철근콘크리트조					고	쌍문동 산240-5	199	199	철근콘크리트조					
	화계	노	2개소	39	39						노	2개소	39	39						
		노-1	쌍문동 산264	31	31						노-1	쌍문동 산264	31	31						

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		노-2	쌍문동 산249-1	8	8						노-2	쌍문동 산249-1	8	8						
	참여정원	도	쌍문동 산264	16	16						도	쌍문동 산264	16	16						
	스탠드	로	쌍문동 산264	14	14						로	쌍문동 산264	14	14						
	돌담	모	2개소	17	17						모	2개소	17	17						
		모-1	쌍문동 산249-1	13	13						모-1	쌍문동 산249-1	13	13						
		모-2	쌍문동 산264	4	4					(3)	모-2	쌍문동 산264	4	4					(3)	
	생태계류	보	쌍문동 산249-1	314	314						보	쌍문동 산249-1	314	314						
휴양 시설	소 계			7,785	7,785		1	117.00	117.00	63			7,785	7,785		1	117.00	117.00	63	
	경로당	3-1	방학동 산90-14	180	180	조적조	1	117.00	117.00		3	방학동 산90-14	180	180	조적조	1	117.00	117.00		부호변경
	장의자	④	전지역			목재				40	④	전지역			목재				40	
	임간휴게소	저	쌍문동 산283-10,11	6,029	6,029					23	저	쌍문동 산283-10,11	6,029	6,029					23	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	휴게소	터	12개소	1,576	1,576						터	12개소	1,576	1,576						
		터-3	쌍문동 산283-13	287	287					(2)	터-3	쌍문동 산283-13	287	287					(2)	
		터-4	방학동 산90-14	10	10					(1)	터-4	방학동 산90-14	10	10					(1)	
		터-5	방학동 산90-14	43	43					(1)	터-5	방학동 산90-14	43	43					(1)	
		터-6	방학동 산90-14	272	272					(1)	터-6	방학동 산90-14	272	272					(1)	
		터-7	쌍문동 산282-3	424	424					(1)	터-7	쌍문동 산282-3	424	424					(1)	
		터-8	방학동 산90-14	20	20					(1)	터-8	방학동 산90-14	20	20					(1)	
		터-9	쌍문동 산249	45	45					(1)	터-9	쌍문동 산249	45	45					(1)	
		터-10	쌍문동 산79	287	287					(1)	터-10	쌍문동 산79	287	287					(1)	
		터-11	쌍문동 산79	44	44						터-11	쌍문동 산79	44	44						
		터-12	쌍문동 산79	40	40						터-12	쌍문동 산79	40	40						

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		터-13	쌍문동 산83-30	26	26						터-13	쌍문동 산83-30	26	26						
		터-14	방학동 산90-14	78	78						터-14	방학동 산90-14	78	78						
유희 시설	소 계			2,655	2,655		1	292.68	292.68	7			2,655	2,655		1	292.68	292.68	7	
	놀이터	사	3개소	1,673	1,673						사	3개소	1,673	1,673						
		사-1	쌍문동 152-2	627	627					(6)	사-1	쌍문동 152-2	627	627					(6)	
		사-3	쌍문동 산83-1	291	291						사-3	쌍문동 산83-1	291	291						
		사-4	방학동 산90-14	755	755					(5)	사-4	방학동 산90-14	755	755					(5)	
	조합놀이대	⑤	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1	⑤-1	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1	
	조합놀이대	⑤	방학동 산90-14 (놀이터(사-4) 내 1기)							1	⑤-2	방학동 산90-14 (놀이터(사-4) 내 1기)							1	
	그네	⑥	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1	⑥	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1	

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	흔들놀이대	⑦	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 3기)							3	⑦	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 3기)							3	
	시소	⑧	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1	⑧	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1	
	실내놀이터	조	쌍문동 산79	784	784	철근 콘크리트	1	292.68	292.68		조	쌍문동 산79	784	784	철근 콘크리트	1	292.68	292.68		
	물놀이장	소	쌍문동 267답	198	198						소	쌍문동 267답	198	198						
운동 시설	소 계			7,772	7,452		1	990.00	990.00	35			7,772	7,452		1	990.00	990.00	35	
	배드민턴장	아	4개소	2,170	2,170						아	4개소	2,170	2,170						
		아-1	방학동 산90-14	609	609					(1)	아-1	방학동 산90-14	609	609					(1)	
		아-3	쌍문동 산82-25	478	478						아-3	쌍문동 산82-25	478	478						
		아-4	쌍문동 산82-25	256	256						아-4	쌍문동 산82-25	256	256						
		아-5	쌍문동 산83-25	827	827						아-5	쌍문동 산83-25	827	827						

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
운동시설	배구장	자	방학동 산90-14	433	433						자	방학동 산90-14	433	433						
	체력단련장	타	10개소	2,053	2,053						타	10개소	2,053	2,053						
		타-1	방학동 산90-14	223	223						타-1	방학동 산90-14	223	223						
		타-2	쌍문동 산79	263	263					(4)	타-2	쌍문동 산79	263	263					(4)	
		타-3	방학동 산90-14	139	139						타-3	방학동 산90-14	139	139						
		타-4	쌍문동 산249	154	154						타-4	쌍문동 산249	154	154						
		타-5	쌍문동 산79	400	400						타-5	쌍문동 산79	400	400						
		타-6	쌍문동 산247	225	225						타-6	쌍문동 산247	225	225						
		타-7	쌍문동 산83-25	90	90						타-7	쌍문동 산83-25	90	90						
		타-8	쌍문동 산81	265	265						타-8	쌍문동 산81	265	265						
		타-9	쌍문동 산283-13	50	50						타-9	쌍문동 산283-13	50	50						

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		타-10	쌍문동 산283-13	244	244						타-10	쌍문동 산283-13	244	244						
	체력단련시설	②								35	②								35	
	테니스장	버	쌍문동 산83-1	1,600	1,600						버	쌍문동 산83-1	1,600	1,600						
	체육관	10	쌍문동 산83-1	1,310	990	철골조	1	990.00	990.00		10	쌍문동 산83-1	1,310	990	철골조	1	990.00	990.00		
	농구장	15-2	쌍문동 산80-1	206	206						15	쌍문동 산80-1	206	206						부호변경
교양 시설	소 계			13,558	5,370		3	2,001.77	5,356.75				13,558	5,370		3	2,001.77	5,356.75		
	지역 문화센타	4	쌍문 산240-5	1,583	1,395	철근콘크리트조	2	1,547.00	4,160.00		4	쌍문 산240-5	1,583	1,395	철근콘크리트조	2	1,547.00	4,160.00		
	야외무대	파	쌍문동 산79	293	293						파	쌍문동 산79	293	293						
	야외전시장	하	2개소	61	61						하	2개소	61	61						
		하-1	쌍문 산79	30	30						하-1	쌍문 산79	30	30						
		하-2	쌍문 267 답	31	31						하-2	쌍문 267 답	31	31						

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	청소년 문화회관	9	쌍문동 산80-1	455	455	철근콘크리트조	1	454.77	1,196.75		9	쌍문동 산80-1	455	455	철근콘크리트조	1	454.77	1,196.75		
	유아숲체험원	오		11,166	3,166						오		11,166	3,166						
		오-1	쌍문동 산82	10,000	2,000					(1)	오-1	쌍문동 산82	10,000	2,000					(1)	
		오-2	쌍문동 산247임	1,166	1,166						오-2	쌍문동 산247임	1,166	1,166						
편익시설	소 계			1,749	1,744		2	65.00	65.00	2			1,749	1,744		2	65.00	65.00	2	
	주차장	거	2개소	1,386	1,386						거	2개소	1,386	1,386						
		거-3	쌍문동 산80-1	450	450						거-3	쌍문동 산80-1	450	450						
		거-4	쌍문동 산79	936	936						거-4	쌍문동 산79	936	936						
	화장실	6	4개소	181	176		2	65.00	65.00	2	6	4개소	181	176		2	65.00	65.00	2	
		6-3	쌍문동 산152-2	40	35		1	35.00	35.00		6-3	쌍문동 산152-2	40	35		1	35.00	35.00		
		6-4	쌍문동 산82 (유아숲체험원(	24	24					1	6-4	쌍문동 산82 (유아숲체험원(오)	24	24					1	

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부 호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
			오)인근)									인근)								
		6-5	쌍문동 산79 (야생화원(마) 인근)	25	25					1	6-5	쌍문동 산79 (야생화원(마)인근)	25	25					1	
		6-6	방학동 산90-14	92	92		1	30.00	30.00		6-6	방학동 산90-14	92	92		1	30.00	30.00		
	전망대	코	2개소	152	152						코	2개소	152	152						
		코-2	쌍문동 산264	118	118						코-2	쌍문동 산264	118	118						
		코-3	쌍문동 산249	34	34						코-3	쌍문동 산249	34	34						
	수변데크	포	쌍문동 산249-1	30	30						포	쌍문동 산249-1	30	30						
관리 시설	소 계			190	190								190	190						
	약수터	더	방학동 산90-14	30	30						더	방학동 산90-14	30	30						
	보행육교	러	쌍문동 산240-1도	160	160	철근콘크리트조					러	쌍문동 산240-1도	160	160	철근콘크리트조					
녹지 및 기타	소 계			206,322.4									204,968.4							감) 1,354㎡
	녹지			206,332.4									204,968.4							감) 1,354㎡

3. 도 로 조 서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				6,613 (730)	14,524 (7,357)				
변경					7,348 (730)	15,878 (7,357)				
당초	중로	소 계			(352)	(5,277)				
당초		2	1	15	(352)	(5,277)		도시계획도로	도시계획도로	
당초	소로	소 계			430 (378)	2,095 (2,080)				
당초		3	1	4.0	147	900	진입로	도시계획도로	휴게광장 (나-10)	
당초		3	2	6	237	1,113	진입로	도시계획도로	체육관 (10)	
당초		3	5	1.5	38	66	연결로	진입광장 (가-14)	산책로 44	
당초		3	6	1.5	8	16	연결로	소로 3-7	소로 3-5	
당초		3	7	5.5	(270)	(1,486)	연결로	중로2-1	도자구역	
당초		3	8	5.5	(108)	(594)	연결로	도자구역	도시계획도로	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	소 계			6,184	12,429				
변경					6,918	13,783				
당초		-	1	2.5	200	460	산책로	도자구역	쌍문동산280-1	
당초		-	2	2.0	7	20	연결로	산책로 1	도자구역	
당초		-	4	2.0	69	212	산책로	쌍문동산267-2	쌍문동산267-1	
당초		-	9	2.0	17	35	연결로	산책로 66	산책로 10	
당초		-	10	2.0	207	415	연결로	도자구역	산책로 39	
당초		-	12	2.0	73	145	연결로	산책로 14	산책로 15	
당초		-	14	2.0	273	549	산책로	배구장(자)	산책로 39	
당초		-	15	2.0	138	277	연결로	산책로 66	산책로 14	
당초		-	16	2.5	222	555	연결로	산책로 68	보행육교(러)	
당초		-	17	1.5~2.0	104	185	산책로	산책로39	도자구역	
당초		-	19	1.8	190	342	산책로	휴게광장(나-12)	산책로 39	
당초		-	20	2.0	33	66	연결로	산책로 85	실내놀이터(조)	
당초		-	21	1.5	22	33	연결로	도자구역	도자구역	
당초		-	23	2.0	107	215	산책로	쌍문동산227-10	산책로 24	
당초		-	24	2.0	21	42	산책로	산책로43	실내놀이터(조)	
당초		-	26	1.0	22	22	산책로	소로1	도자구역	
당초		-	27	2.0	67	134	산책로	쌍문동159-22도	도자구역	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		-	33	1.5	52	78	산책로	산책로93	배드민턴장(아-5)	
당초		-	34	2.0	117	235	산책로	산책로27	산책로94	
당초		-	38	2.5	181	431	산책로	소로 3-2	산책로 95	
당초		-	39	2~2.5	191	300	산책로	산책로 19	산책로 10	
당초	산책로	-	40	2	154	278	산책로	놀이터(사-3)	산책로 39	
당초		-	42	1.5	93	140	진입로	쌍문동276-6도	산책로 43	
당초		-	43	2.3	267	615	연결로	산책로-44	체력단련장(타-5)	
당초		-	44	4	138	467	연결로	소로 3-7	산책로 45	
당초		-	45	1.5	33	50	연결로	산책로 43	산책로 44	
당초		-	46	1.5	41	62	연결로	산책로 47	산책로 44	
당초		-	47	2~4	73	197	산책로	실내놀이터(조)	쌍문동 산79공	
당초		-	48	1.5	4	6	진입로	쌍문동산264	산책로 49	
당초		-	49	2.0	12	12	연결로	산책로 48	산책로 50	
당초		-	50	1.5	31	46	연결로	산책로 53	산책로 51	
당초		-	51	1.8	89	161	진입로	산책로 1	쌍문동산267-1	
당초		-	52	1.5	24	45	연결로	산책로 53	산책로51	
당초		-	53	1.5	94	142	연결로	산책로 57	산책로 50	
당초		-	54	1.5	20	30	연결로	산책로 62	쌍문동 산89임	
당초		-	55	1.5	15	22	연결로	산책로 66	휴게소(터-14)	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		-	56	1.5	10	16	연결로	휴게소(터-9)	산책로 39	
당초		-	57	1.5	115	173	연결로	산책로 75	산책로 51	
당초		-	58	2.5	28	69	진입로	도자구역	산책로 59	
당초		-	59	1.5	69	104	연결로	놀이터(사-4)	산책로 57	
당초		-	60	1.8	21	37	연결로	산책로 44	지역문화센타(4)	
당초		-	61	1.5	152	228	연결로	놀이터(사-4)	산책로 62	
당초		-	62	1.5	174	261	산책로	산책로 64	산책로 64	
당초		-	63	1.5	22	33	산책로	산책로 62	산책로 62	
당초		-	64	2.5	39	98	진입로	파고라(4-1)	방학동 507-7	
당초	산책로	-	65	2.0	18	36	연결로	휴게소(터-6)	도자구역	
당초		-	66	2~5	82	417	진입로	방학동 734-6	배구장(자)	
당초		-	67	1.5	11	16	연결로	산책로 66	체력단련장(타-1)	
당초		-	68	1.5	46	70	연결로	산책로 19	산책로 16	
당초		-	69	2.0	36	71	연결로	산책로 40	산책로 39	
당초		-	70	1.0	5	6	연결로	산책로 40	산책로 71	
당초		-	71	4.7	4	20	연결로	산책로 40	산책로 71	
당초		-	72	1.5	36	53	연결로	산책로 40	산책로 76	
당초		-	73	1.2	34	40	연결로	산책로 40	산책로 72	
당초		-	74	1.0	29	29	연결로	산책로 39	산책로 40	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		-	75	2.0	101	201	연결로	산책로 59	놀이터(사-4)	
당초		-	76	1.5	90	136	연결로	산책로 72	산책로 72	
당초		-	77	1.5	22	32	연결로	산책로 76	전망대(코-3)	
당초		-	78	1.5	34	51	연결로	산책로 39	수변데크(포)	
당초		-	79	1.8	16	29	연결로	산책로 76	진입광장(가-15)	
당초		-	80	1.5	98	147	진입로	산책로 43	산책로 42	
당초		-	81	1.5	38	57	연결로	산책로 47	산책로 44	
당초		-	82	2.0	13	26	진입로	산책로 47	산책로 16	
당초		-	83	2.5	10	27	연결로	산책로 47	산책로 16	
당초		-	84	2.0	62	124	연결로	휴게광장(나-10)	농구장(15-2)	
당초		-	85	1.8	47	86	연결로	주차장(거-4)	산책로 20	
당초		-	86	2.0	53	107	연결로	휴게소(터-3)	산책로 23	
당초		-	87	1.5	38	57	산책로	도자구역	산책로 86	
당초		-	88	1.5	33	50	연결로	도자구역	산책로 86	
당초	산책로	-	89	1.5	8	13	연결로	산책로 87	산책로 23	
당초		-	90	2.0	340	680	연결로	도자구역	휴게소(터-3)	
당초		-	91	1.5	50	75	연결로	산책로 93	산책로 105	
당초		-	92	1.5	23	35	연결로	유아숲체험장(오-1)	도자구역	
당초		-	93	2.0	148	296	연결로	산책로 92	도자구역	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		-	94	1.5	14	22	연결로	배드민턴장(아-5)	도자구역	
당초		-	95	2.0	83	165	연결로	산책로 96	소로 3-2	
당초		-	96	8.0	57	501	진입로	쌍문동 81-371	쌍문동 152-2	
당초		-	97	1.5	151	227	산책로	광장(가-8)	산책로 90	
당초		-	98	1.5	116	174	산책로	산책로 43	유아숲체험장(오-2)	
당초		-	99	1.5	29	42	산책로	도자구역	산책로 69	
당초		-	100	1.5	20	31	산책로	산책로 98	산책로 69	
당초		-	101	1.5	9	14	산책로	휴게소(터-11)	산책로 16	
당초		-	102	1.5	6	10	산책로	산책로 44	산책로 47	
당초		-	103	1.5	25	38	산책로	산책로 24	중로 2-1	
당초		-	104	2.0	21	42	산책로	소로 2	도자구역	
당초		-	105	1.5	17	26	산책로	도자구역	배드민턴장(아-3)	
당초		-	106	1.5	18	28	산책로	산책로 93	산책로 105	
당초		-	107	1.5	14	21	산책로	실내놀이터(조)	체력단련장(타-2)	
당초		-	108	2.0	29	58	연결로	체력단련장(터-3)	도자구역	
신설		-	109	1.8	67	121	산책로	쌍문동산87-1	도자구역	
신설		-	110	1.8	48	86	산책로	도자구역	산책로 59	
신설		-	111	1.8	95	171	산책로	산책로75	산책로 75	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설	산책로	-	112	1.8	99	178	산책로	산책로99	산책로10	
신설		-	113	1.8	99	178	산책로	산책로10	산책로39	
신설		-	114	1.8	168	302	산책로	산책로39	산책로98	
신설		-	115	1.8	20	36	산책로	산책로98	산책로98	
신설		-	116	1.8	24	43	산책로	산책로98	산책로98	
신설		-	117	1.8	20	36	산책로	산책로98	산책로98	
신설		-	118	1.8	74	133	산책로	산책로98	산책로19	
신설		-	119	1.8	39	70	산책로	산책로19	산책로16	

조성계획도[변경전]

둘리(쌍문)근린공원

SCALE=1/2,500

■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		264,718.4	42,526	117	
기반시설	소 계		23,305	15,948		
	도 로		21,881	14,524 (7,357)		도시계획도로 시설면적 미포함
	진입광장	가	864	864		
		가-8	150	150		
		가-11	180	180		
		가-14	480	480		
		가-15	54	54		
	휴게공장	나	560	560		
		나-9	160	160		
		나-10	400	400	(1)	
조경시설	소 계		1,382	1,382	10	
	정 자	1	30	30		
	파 고 라	①			10	
		①-1	(25)	(25)	1	
		①-2	(57)	(57)	1	
		①-3	(30)	(30)	1	
		①-4	(16)	(16)	1	
		①-5	(25)	(25)	1	
		①-6	(20)	(20)	2	
		①-7	(13)	(13)	1	
		①-8	(13)	(13)	1	
		①-9	(20)	(20)	1	
	관찰데크	2	266	266		
	실개천	피	262	262		
	비타원수	워	103	103		
	벽천	11	122	122		
	캐스케이드	고	199	199		
	화 계	노	39	39		
		노-1	31	31		
		노-2	8	8		

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
조경시설	참 어 정 원	도	16	16		
	스 탬 프	로	14	14		
	돌 담	보	17	17		
		보-1	13	13		
		보-2	4	4	(3)	
	생 태 계 류	보	314	314		
휴양시설	소 계		7,785	7,785	63	
	경로당	3	180	180		
		3-1	180	180		
	정자지	④			40	
	임간휴게소	저	6,029	6,029	23	
	휴게소	터	1,576	1,576		
		터-3	287	287	(2)	
		터-4	10	10	(1)	
		터-5	43	43	(1)	
		터-6	272	272	(1)	
		터-7	424	424	(1)	
		터-8	20	20	(1)	
		터-9	45	45	(1)	
		터-10	287	287	(1)	
		터-11	44	44		
		터-12	40	40		
		터-13	26	26		
		터-14	78	78		
유희시설	소 계		2,655	2,655	7	
	놀이터	사	1,673	1,673		
		사-1	627	627	(6)	
		사-3	291	291		
		사-4	755	755	(5)	
	조합놀이대	⑤			1	
	그네	⑥			1	
	혼합놀이대	⑦			3	
	시소	⑨			1	

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	조합놀이대	⑤			1	
	실내놀이터	조	784	784		
	물놀이장	소	198	198		
운동시설	소 계		7,772	7,452	35	
	배드민턴장	아	2,170	2,170		
		아-1	609	609	(1)	4면
		아-3	478	478		3면
		아-4	256	256		1면
		아-5	827	827		4면
	배구장	자	433	433		1면
	체력 단련장	타	2,053	2,053		
		타-1	223	223		
		타-2	263	263	(4)	
		타-3	139	139		
		타-4	154	154		
		타-5	400	400		
		타-6	225	225		
		타-7	90	90		
		타-8	265	265		
		타-9	50	50		
		타-10	244	244		
	체력단련시설	②			35	
	테니스장	버	1,600	1,600		3면
	체육관	10	1,310	990		
	접구장	15	206	206		
		15-2	206	206		
교양시설	소 계		13,558	5,370		
	지역 문화센타	4	1,583	1,395		
	아외무대	파	293	293		
	아외전시장	하	61	61		
		하-1	30	30		
		하-2	31	31		

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
교양시설	청소년 문화회관	9	455	455		
	무이숲체험원	오	11,166	3,166		
		오-1	10,000	2,000	(1)	
		오-2	1,166	1,166		
관익시설	소 계		1,749	1,744	2	
	주차장	거	1,386	1,386		
		거-3	450	450		
		거-4	936	936		
	화장실	6	181	176	2	
		6-3	40	35		
		6-4	24	24	1	
		6-5	25	25	1	
		6-6	92	92		
	전망대	코	152	152		
		코-2	118	118		
		코-3	34	34		
	수변데크	보	30	30		
관리시설	소 계		190	190		
	악수터	더	30	30		
	보철학교	러	160	160		
녹지및기타	소 계		206,322.40			
	녹 지		206,322.40			

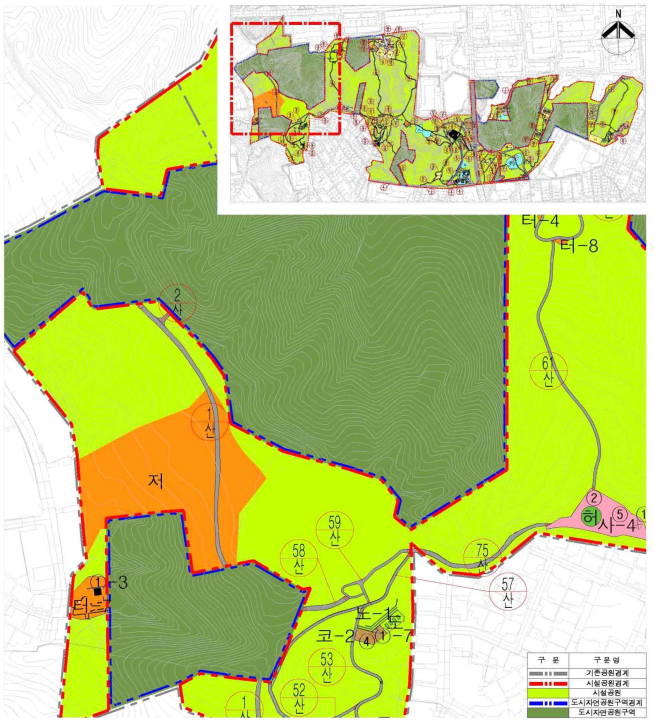
조성계획도 [변경부분1]

둘리(쌍문)근린공원

SCALE=1/1,000

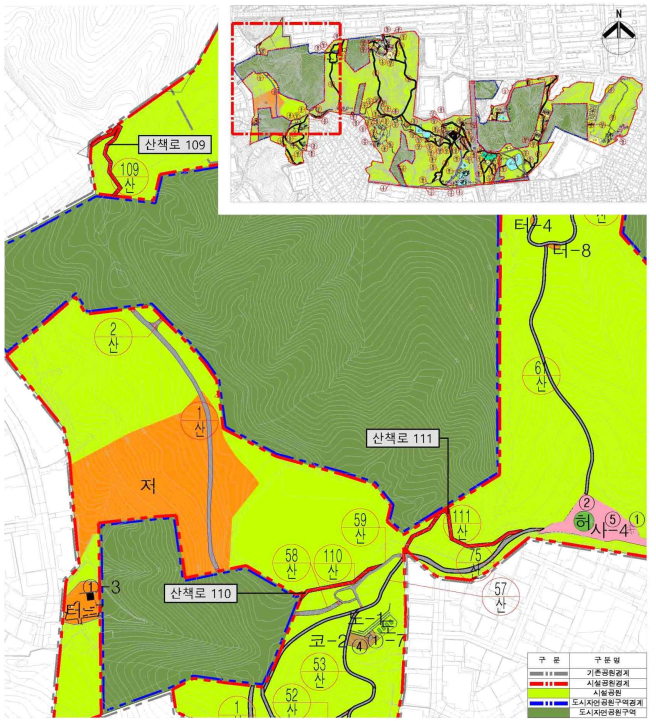
변경전

■ KEY MAP



변경후

■ KEY MAP



■ 범 례

구분	시설명	부 호	부지면적(㎡)	길 이 (m)	비 고
합	계		378	210	
기반시설	산책로	109	121	67	
	산책로	110	86	48	
	산책로	111	171	95	

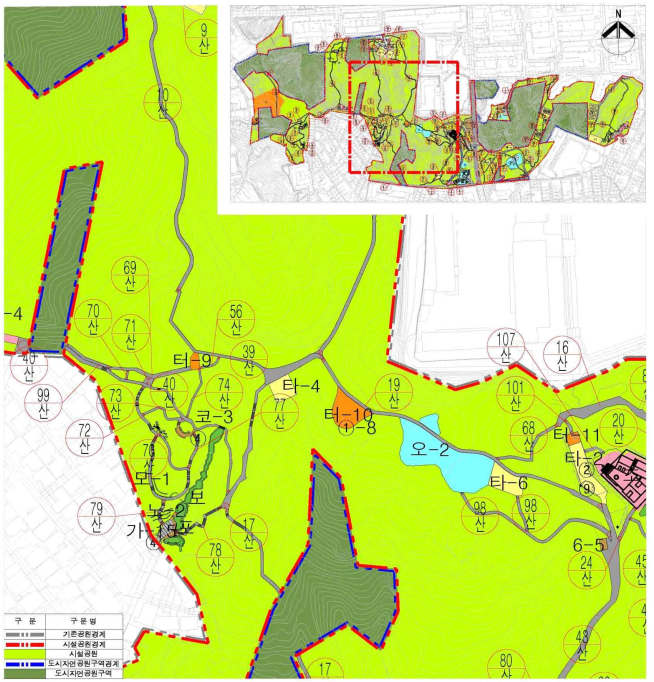
조성계획도 [변경부분2]

둘리(쌍문)근린공원

SCALE=1/1,000

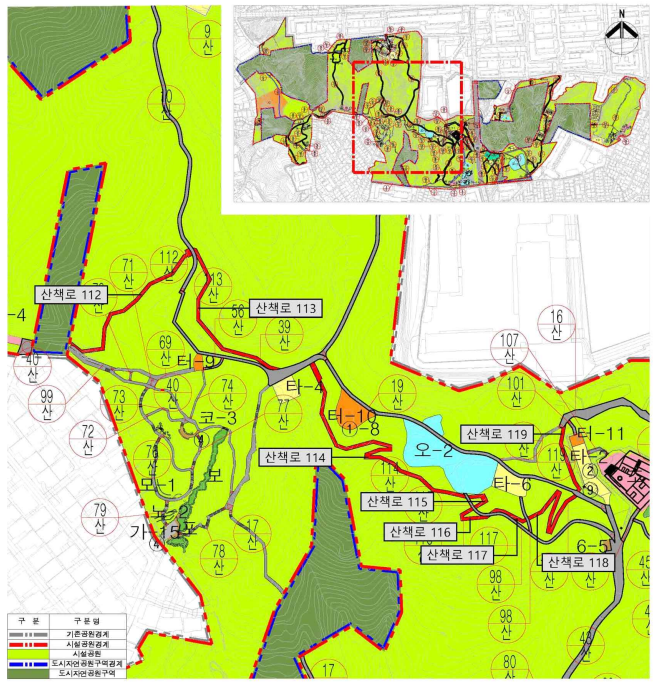
변경전

■ KEY MAP



변경후

■ KEY MAP



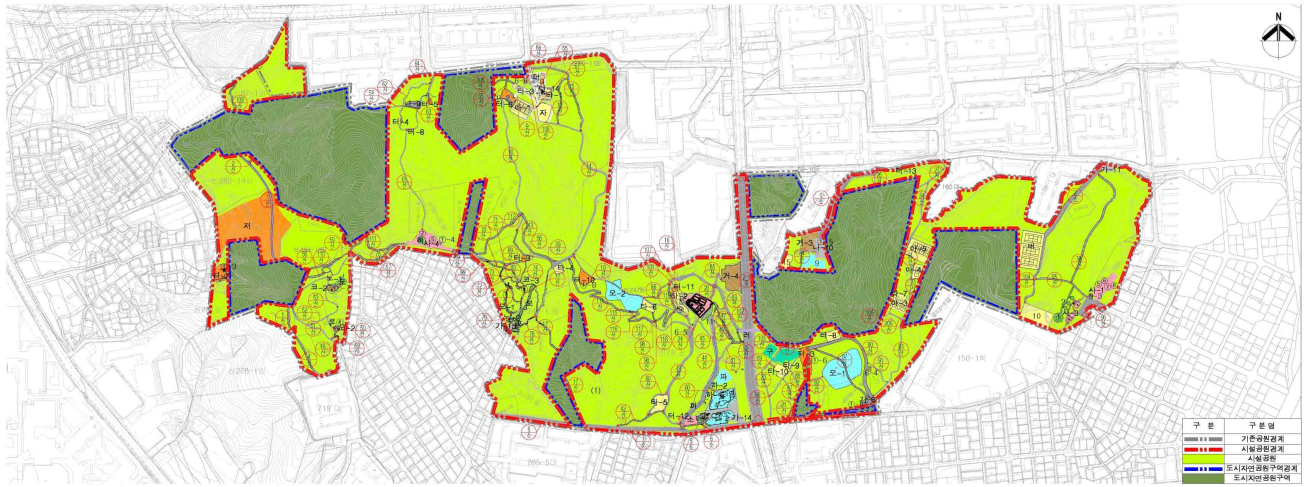
■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	길 이 (m)	비 고
합	계		976	543	
기반시설	산책로	112	178	99	
	산책로	113	178	99	
	산책로	114	302	168	
	산책로	115	36	20	
	산책로	116	43	24	
	산책로	117	36	20	
	산책로	118	133	74	
	산책로	119	70	39	

조성계획도[변경후]

둘리(쌍문)근린공원

SCALE=1/2,500



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		264,718.4	43,880	117	
기반시설	소 계		24,659	17,302		
	도 로		23,235	15,878		도시계획도로 시설면적 미포함
				(7,357)		
	진입광장	가	864	864		
		가-8	150	150		
		가-11	180	180		
		가-14	480	480		
		가-15	54	54		
	휴게공장	나	560	560		
		나-9	160	160		
		나-10	400	400	(1)	
조경시설	소 계		1,382	1,382	10	
	정 자	1	30	30		
	파 고 라	①			10	
		①-1	(25)	(25)	1	
		①-2	(57)	(57)	1	
		①-3	(30)	(30)	1	
		①-4	(16)	(16)	1	
		①-5	(25)	(25)	1	
		①-6	(20)	(20)	2	
		①-7	(13)	(13)	1	
		①-8	(13)	(13)	1	
		①-9	(20)	(20)	1	
	공중데크	2	266	266		
	쉼꺼정	쉼	262	262		
	바닥분수	허	103	103		
	벽천	11	122	122		
	캐스케이드	고	199	199		

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
조경시설	화 계	노	39	39		
		노-1	31	31		
		노-2	8	8		
	참 여 정 원	도	16	16		
	스 탠 드	로	14	14		
	돌 담	모	17	17		
		모-1	13	13		
		모-2	4	4	(3)	
	생 태 계 류	보	314	314		
휴양시설	소 계		7,785	7,785	63	
	경로당	3	180	180		
	장의자	⑩			40	
	입간휴게소	저	6,029	6,029	23	
	휴게소	터	1,576	1,576		
		터-3	287	287	(2)	
		터-4	10	10	(1)	
		터-5	43	43	(1)	
		터-6	272	272	(1)	
		터-7	424	424	(1)	
		터-8	20	20	(1)	
		터-9	45	45	(1)	
		터-10	287	287	(1)	
		터-11	44	44		
		터-12	40	40		
		터-13	26	26		
		터-14	78	78		
유희시설	소 계		2,655	2,655	7	
	놀이터	사	1,673	1,673		
		사-1	627	627	(6)	

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	놀이터	사-3	291	291		
		사-4	755	755	(5)	
	조합놀이대	⑤-1			1	
		⑤-2			1	
	그네	⑥			1	
	혼합놀이대	⑦			3	
	시소	⑧			1	
	실내놀이터	조	784	784		
	물놀이장	소	198	198		
운동시설	소 계		7,772	7,452	35	
	배드민턴장	아	2,170	2,170		
		아-1	609	609	(1)	4면
		아-3	478	478		3면
		아-4	256	256		1면
		아-5	827	827		4면
	배구장	자	433	433		1면
	체력 단련장	타	2,053	2,053		
		타-1	223	223		
		타-2	263	263	(4)	
		타-3	139	139		
		타-4	154	154		
		타-5	400	400		
		타-6	225	225		
		타-7	90	90		
		타-8	265	265		
		타-9	50	50		
		타-10	244	244		
	체력단련시설	②			35	
	테니스장	버	1,600	1,600		3면

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
운동시설	체육관	10	1,310	990		
	농구장	15	206	206		
교양시설	소 계		13,558	5,370	1	
	지역 문화센타	4	1,583	1,395		
	이야무대	파	293	293		
	이죽전시장	하	61	61		
		하-1	30	30		
		하-2	31	31		
	청소년 문화회관	9	455	455		
	무아송회합원	오	11,166	3,166		
		오-1	10,000	2,000	(1)	
		오-2	1,166	1,166		
편익시설	소 계		1,749	1,744	2	
	주차장	거	1,386	1,386		
		거-3	450	450		
		거-4	936	936		
	화장실	6	181	176	2	
		6-3	40	35		
		6-4	24	24	1	
		6-5	25	25	1	
		6-6	92	92		
	전망대	푸	152	152		
		코-2	118	118		
		코-3	34	34		
	수변데크	포	30	30		
관리시설	소 계		190	190		
	악수터	더	30	30		
	보행육교	러	160	160		
녹지및기타	소 계		204,968.4			
	녹 지		204,968.4			

◈ 노원구공고 제2025-480호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2016-186호(2016.7.7.)로 공원조성계획 변경 결정되어, 노원구고시 제2020-70호(2020.6.25.)로 실시계획 인가 고시되고, 노원구고시 제2021-124호(2021.8.5.), 노원구고시 제2022-97호(2022.6.23.)로 실시계획(변경)된 서울특별시 노원구 월계동 산108-30번지 일원에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획 변경인가 하고자, 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조의 규정에 의거 그 내용을 열람공고 합니다.

3. 관계서류는 서울특별시 노원구청 푸른도시과(02-2116-3936)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산108-30번지 일원
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  1) 종　　류 : 도시계획시설(공원) 사업
  2) 명　　칭 : 영축산근린공원 조성
  3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
다. 사업면적 및 내용(변경없음)
  1) 사업면적 : 4,261㎡
  2) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
라. 사업시행자 : 노원구청장 (변경없음)
마. 사업기간
  - 당　초 : 실시계획인가 고시일로부터 5년간(2020.06.25. ~ 2025.06.24.)
  - 변　경 : 실시계획인가 고시일로부터 10년간(2020.06.25. ~ 2030.06.24.)
바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유자 이외의 권리명세 : 게재생략
사. 토지 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 게재생략
아. 기타 상세한 사항은 노원구청 푸른도시과(서울특별시 노해로 451, ☎02-2116-3936)로 문하시기 바랍니다.

◈ 노원구공고 제2025-493호

중계본동 주택재개발정비사업
공원조성계획 결정(안) 열람공고

서울특별시고시 제2009-99(2009.5.28.)호로 최초 지정고시된 노원구 중계동 30-3번지 일대 중계본동 주택재개발정비사업과 관련하여 구역내 도시계획시설(공원) 결정(최초) 및 공원조성계획결정(최초)을 위한 근린공원, 도시계획시설(공원) 결정(최초) 및 공원조성계획결정(최초)을 위한 소공원1, 서울특별시고시 제2012-159호(2012.06.21)로 도시계획시설(공원) 결정(최초) 되고 공원조성계획결정(최초)을 위한 소공원2에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 3월 27일
노 원 구 청 장

1. 위　　치 : 서울시 노원구 중계동 30-3번지 일대
2. 면　　적 : 15,689.9㎡ (근린공원:10,543.5㎡, 소공원1:2,736.4, 소공원2:2,410.0㎡)
3. 조성계획(안)
   가. 근린공원 : 시설면적 - 2,989.92㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설, 운동시설 등
   나. 소공원 1 : 시설면적 - 439.51㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설 등
   다. 소공원 2 : 시설면적 - 441.82㎡, / 주요시설-기반시설, 휴양시설, 운동시설 등
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 2025.3.27. ~ 2025.4.10.
6. 열람장소 : 노원구청 재건축사업과 (☎02-2116-3918)
7. 본 공원조성계획(최초)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

중계본동 주택재개발사업

근린공원 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계동 산104-42번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	10,543.50	2,989.92					공공청사 중복결정 (1,648㎡)
기반시설 (도로및광장)	2,180.69	2,180.69					
조경시설	7.20	7.20					
휴양시설	529.91	529.91					
유희시설	65.05	65.05					
운동시설	111.79	111.79					
교양시설							
편익시설							
관리시설	95.28	95.28					
녹지 및 기타	7,553.58	7,553.58					
시설율 (법정 40%이하)	28.36%						
건폐율 (법정 20%이하)	15.63%						

나. 시설조서

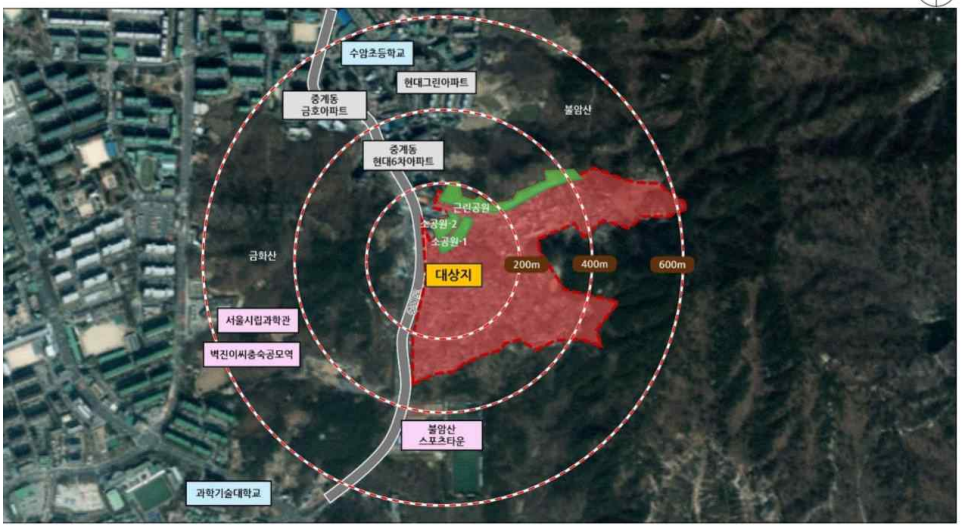
구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
계				10,543.50	2,989.92					39	
기반시설	소계			2,180.69	2,180.69						
	도로			2,180.69	2,180.69						12개노선
	광장			-	-						
조경시설	소계			7.20	7.20					1	
	계단	①		7.20	7.20					1	
휴양시설	소계			529.91	529.91					24	
	휴게공간	가		505.21	505.21					-	
		가-1		(216.01)	(216.01)					-	
		가-2		(189.08)	(189.08)					-	
		가-3		(36.94)	(36.94)					-	
		가-4		(12.57)	(12.57)					-	
		가-5		(18.19)	(18.19)					-	
		가-6		(32.42)	(32.42)					-	
	야외테이블세트	②		-	-					2	
	파고라	③		-	-					4	
	등의자	④		-	-					18	
	가벽	⑤		24.70	24.70					-	67m
유희시설	소계			65.05	65.05					3	
	어린이놀이터	나		65.05	65.05					-	
	흔들놀이대	⑥		-	-					2	
	조합놀이대	⑦		-	-					1	
운동시설	소계			111.79	111.79					7	
	운동공간	다		111.79	111.79					-	
		다-1		(47.88)	(47.88)					-	
		다-2		(63.91)	(63.91)					-	
	야외체육시설	⑧		-	-					7	
관리시설	소계			95.28	95.28					4	
	태양광패널	라		95.28	95.28					-	
	공원안내판	⑨		-	-					2	
	시설안내판	⑩			-					2	
녹지 및 기타				7,553.58	7,553.58						녹지율 71.64%

다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					1,069.07	2,180.69				
신설	소계				1,069.07	2,180.69				
	소로	3류	1	2.5	142.97	(357.42)	진입로	부지외곽	소로3-2	
	소로	3류	2	0.5	24.61	(12.30)	연결로	소로3-1	소로3-3	
	소로	3류	3	0.55	33.13	(18.22)	연결로	소로3-2	소로3-4	
	소로	3류	4	1.5	88.89	(133.33)	연결로	휴게쉼터	소로3-6	
	소로	3류	5	0.6	90.89	(54.53)	연결로	소로3-4	소로3-6	
	소로	3류	6	3.0	147.29	(441.87)	진입로	차량통로	소로3-9	
	소로	3류	7	1.2	53.36	(64.03)	연결로	소로3-8	소로3-12	
	소로	3류	8	1.2	167.00	(200.40)	연결로	소로3-6	소로3-12	
	소로	3류	9	3.0	149.20	(447.60)	진입로	소로3-6	부지외곽	
	소로	3류	10	3.0	26.75	(16.05)	연결로	소로3-8	소로3-12	
	소로	3류	11	3.0	65.06	(195.18)	진입로	부지외곽	소로3-12	
	소로	3류	12	3.0	79.92	(239.76)	연결로	소로3-8	소로3-10	

위치도(최초)

근린공원



조성계획총괄도(최초)

근린공원

시설배치계획표

구분	기호	시설명	면적(m2)	공작물	비고
기반시설		도로	2,180.69	-	
		계	2180.69	-	
조경시설	①	계단	7.20	1	
		계	7.20	1	
휴양시설	가-1	휴게쉼터	276.01	-	
	가-2	휴게쉼터	189.08	-	
	가-3	휴게쉼터	36.94	-	
	가-4	휴게쉼터	12.57	-	
	가-5	휴게쉼터	18.19	-	
	가-6	휴게쉼터	32.42	-	
	②	야외테이블세트	-	2	
	③	파고라	-	4	
	④	놀이터	-	18	
	⑤	가벽	24.70	-	L=67.00m
		계	529.91	24	

구분	기호	시설명	면적(m2)	공작물	비고
유희시설	나-1	어린이놀이터	65.05	-	
	④	혼합놀이대	-	2	
	⑦	조합놀이대	-	1	
		계	65.05	3	
운동시설	다-1	공동공간	47.88	-	
	다-2	공동공간	63.91	-	
	⑧	야외체육시설	-	7	
		계	111.79	7	
관리시설	라-1	재생참새방	95.28	-	
	⑨	공원안내판	-	2	
	⑩	시설안내판	-	2	
		계	95.28	4	
녹지		녹지	6,861.08	-	65.09%
		기타	690.50	-	6.55%
		계	7,553.58	-	71.64%
합계			10,543.50	39	공개공지

중계본동 주택재개발사업

소공원1 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계본동 20-7번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	2,736.40	439.51				8	
기반시설 (도로및광장)	283.90	283.90				-	
조경시설						-	
휴양시설	155.61	155.61				6	
유희시설						-	
운동시설						-	
교양시설						-	
편익시설						-	
관리시설						2	
녹지 및 기타	2,296.89	2,296.89				-	
시설율 (법정 20%이하)	16.06%						

나. 시설조서

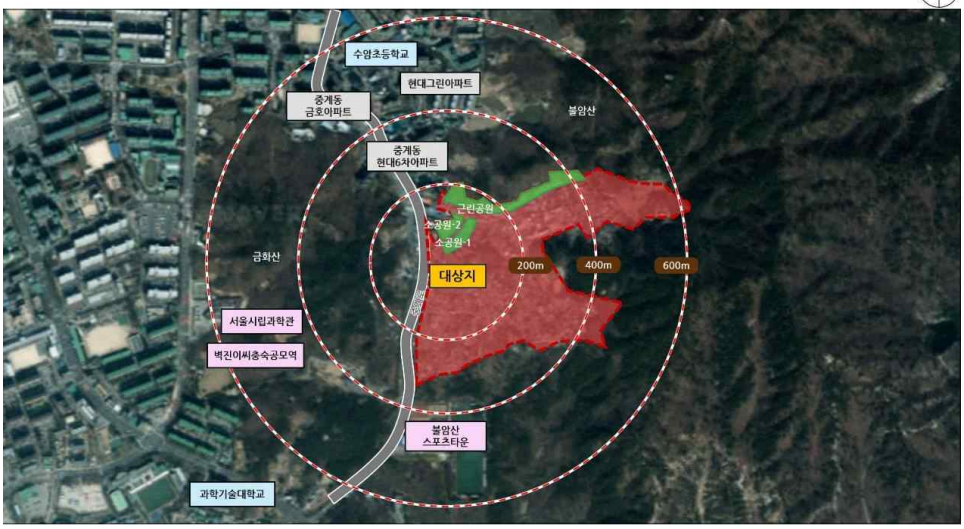
구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
계				2,736.40	439.51					76	
기반시설	소계			283.90	283.90						
	도로			283.90	283.90						5개노선
	광장										
휴양시설	소계			155.61	155.61					6	
	휴게쉼터	가		98.18	186.74					-	
		가-1		(63.81)	(63.81)					-	
		가-2		(34.37)	(34.37)					-	
	앉음벽	①		25.53	25.53					-	64m
	조형벤치1	②		12.83	12.83					-	
	조형벤치2	③		19.07	19.07					-	
	등의자	④		-	-					-	
관리시설	소계			-	-					2	
	공원안내판	⑤		-	-					1	
	시설안내판	⑥		-	-					1	
녹지 및 기타				2,296.89	2,296.89						녹지율 83.93%

다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					127.88	283.90				
신설	소계				127.88	283.90				
	소로	3류	1	4.45	30.47	(135.59)	진입로	부지외곽	소로3-2	
	소로	3류	2	1.2	21.63	(25.95)	연결로	소로3-1	소로3-3	
	소로	3류	3	2.0	13.60	(27.20)	연결로	소로3-2	소로3-4	
	소로	3류	4	1.2	36.49	(43.78)	연결로	휴게쉼터	소로3-6	
	소로	3류	5	2.0	25.69	(51.38)	연결로	소로3-4	소로3-6	

위치도(최초)

소공원-1



조성계획종괄도(최초)

소공원-1

시설배치계획표

구분	기호	시설명	면적(㎡)	공작물	비고
기반시설		도로	283.90	-	
		계	283.90	-	
휴양시설	가-1	휴게쉼터	63.81	-	
	가-2	휴게쉼터	34.17	-	
	①	장등벽	25.53	-	L=64.0m
	②	조형벽체	12.83	-	
	③	조형벽체2	19.07	-	
	④	옹벽1	-	6	
		계	155.41	6	
	⑦	공원안내판	-	1	
	⑧	시설안내판	-	1	
		계	-	2	
녹지		녹지 및 기타	2,296.89	-	
		계	2,296.89		83.93%
합계			2,736.40	8	
공원면적			2,736.40		

중계본동 주택재개발사업

소공원2 조성계획결정(최초) 조서

가. 총괄표 (노원구 중계동 27-4번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	2,410.00	441.82				11	
기반시설 (도로및광장)	276.55	276.55				-	
조경시설						-	
휴양시설	91.40	91.40				6	
유희시설						-	
운동시설	73.87	73.87				3	
교양시설						-	
편익시설						-	
관리시설						2	
녹지 및 기타	1,968.18	1,968.18				-	
시설율 (법정 20%이하)	18.33%						

나. 시설조서

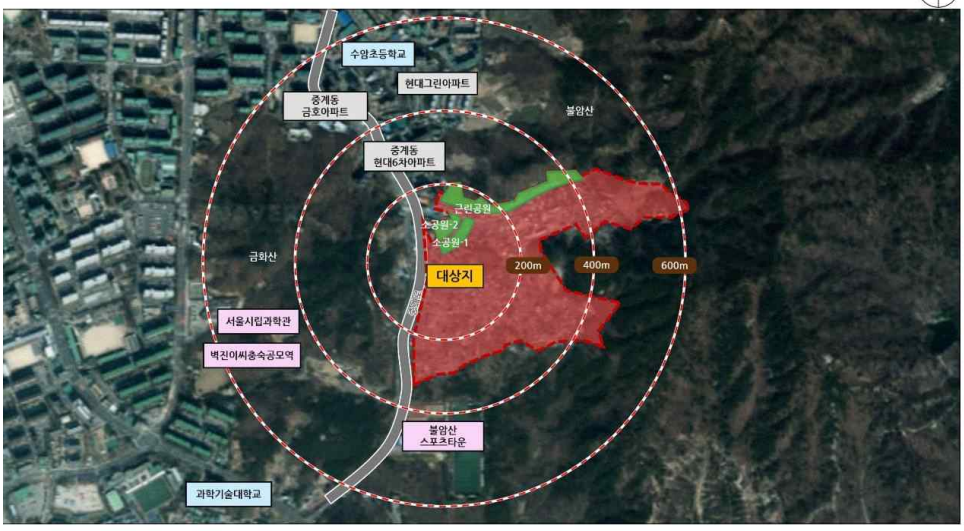
구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
계				2,410.00	441.82					11	
기반시설	소계			276.55	276.55						
	도로			276.55	276.55						4개노선
	광장										
휴양시설	소계			91.40	91.40					6	
	휴게쉼터	가		91.40	91.40					-	
		가-1		(56.30)	(56.30)					-	
		가-2		(35.10)	(35.10)					-	
	야외테이블 세트	①		-	-					2	
	등의자	②		-	-					4	
운동시설	소계			73.87	73.87					3	
	운동공간	나		73.87	73.87					-	
	야외체육시설	③		-	-					3	
관리시설	소계			-	-					2	
	공원안내판	④		-	-					1	
	시설안내판	⑤		-	-					1	
녹지 및 기타				1,968.18	1,968.18						녹지율 81.67%

다. 도로조서

구분	등급	유별	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계					672.51	276.55				
신설	소계				672.51	276.55				
	소로	3류	1	1.75	36.98	(64.71)	진입로	부지외곽	소로3-3	
	소로	3류	2	2.4	54.45	(130.68)	진입로	부지외곽	부지외곽	
	소로	3류	3	1.2	40.86	(49.03)	연결로	소로3-2	소로3-2	
	소로	3류	4	1.2	26.78	(32.13)	연결로	부지외곽	소로3-2	

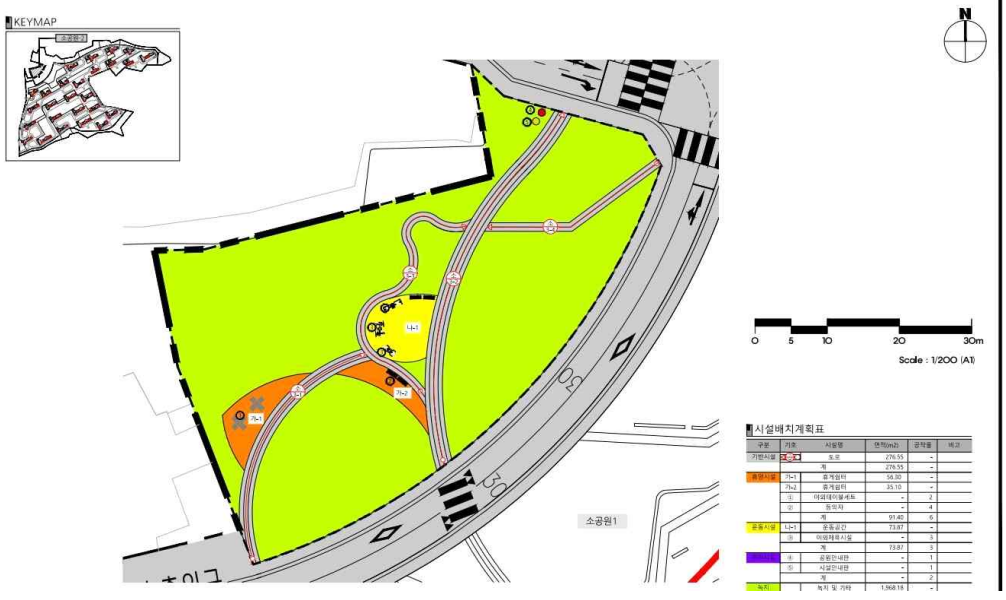
위치도(최초)

소공원-2



조성계획총괄도(최초)

소공원-2



◈ 노원구공고 제2025-516호

도시계획시설(화랑대 철도공원) 조성계획 결정(변경) 주민의견청취 열람공고

서울특별시고시 제2020-262호(2020.06.25.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2024-307호(2024.06.27.)로 공원조성계획(변경) 결정된 화랑대 철도공원에 대하여, 화랑대 철도공원의 조성계획을 변경하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 3월 27일
노 원 구 청 장

1. 공원종류 : 문화공원
2. 위　　치 : 서울특별시 노원구 공릉동 29-61 일대
3. 면　　적 : 40,293㎡
4. 변경사항 : 철도와시간박물관 폐지 및 오리엔탈기차 신설
   - 교양시설(철도와시간박물관): (당초) 423㎡ → (변경) 0㎡ (폐지)
   - 편익시설(오리엔탈기차) : (당초) 0 → (변경) 1기 (신설)
     ※ 세부내역 조서 참고
5. 열람기간 : 공고일로부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)
6. 열람장소 : 노원구청 정원도시과(☎2116-3969)
7. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

화랑대 철도공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 노원구 공릉동 29-61번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		40,293.00	16,878.20	7	2,224.20	2,679.41	4	40,293.00	16,931.40	7	1970.95	2,114.57	4	
기반시설	소 계	10,927.00	10,927.00				4	11,403.20	11,403.20				4	
	도 로	1,844.00	1,844.00					1,897.20	1,897.20					증)53.2m2
	광 장	9,083.00	9,083.00				4	9,506.00	9,506.00				4	증)423.0m2
조경시설		721.00	721.00					721.00	721.00					
휴양시설		-	-					-	-				-	
유희시설		-	-					-	-					
운동시설		-	-					-	-					
교양시설		4,453.75	4,453.75	4	1,811.75	2,172.75		4,030.75	4,030.75	4	1,558.5	1,607.91		감)423.0m2
편익시설		726.45	726.45	2	362.45	456.66		726.45	726.45	2	362.45	456.66		
관리시설		50.00	50.00	1	50.00	50.00		50.00	50.00	1	50.00	50.00		
녹지 및 기타		23,414.80						23,238.60						감)53.2m2
시설율		(16,878.20㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 41.88%						(16,931.40㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 42.02%						
건폐율 (법정 20%)		(2,224.20㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 5.52%						(1,970.95㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 4.89%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				40,293.00	16,878.20		7	2,224.20	2,679.41	4			40,293.00	16,931.40		7	1,970.95	2,114.57	4	
기반시설	소계			10,927.00	10,927.00					4			11,403.20	11,403.20					4	
	도로		공원내	1,844.00	1,844.00							공원내	1,897.20	1,897.20						증)53.2m2
	광장	가	〃	9,083.00	9,083.00					4	가	〃	9,506.00	9,506.00					4	증)423.0m2
	진입광장-1	가-1	〃	(711.00)	(711.00)						가-1	〃	(711.00)	(711.00)						
	협궤열차	1	〃							1	①	〃							1	
	플랫폼광장	가-2	〃	(4,957.00)	(4,957.00)						가-2	〃	(5,380.00)	(5,380.00)						증)423.0m2
	일본노면전차	2	〃							1	②	〃							1	
	문화광장	가-3	〃	(1,573.00)	(1,573.00)						가-3	〃	(1,573.00)	(1,573.00)						
	체코열차	3	〃							1	③	〃							1	
	진입광장-2	가-4	〃	(935.00)	(935.00)						가-4	〃	(935.00)	(935.00)						
	진입광장-3	가-5	〃	(81.00)	(81.00)						가-5	〃	(81.00)	(81.00)						
	진입광장-4	가-6	〃	(826.00)	(826.00)						가-6	〃	(826.00)	(826.00)						
	황실열차	4	〃							1	④	〃							1	
조경시설	소계			721.00	721.00								721.00	721.00						
	자연형계류	바	공원내	721.00	721.00						바	공원내	721.00	721.00						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양시설	소계			4,453.75	4,453.75		4	1,811.75	2,172.75				4,030.75	4,030.75		4	1,558.5	1,607.91		
	철도미니어처전시장	나	공원내	2,350.00	2,350.00		1	660.00	1,021.00		나	공원내	2,350.00	2,350.00		1	829.75	879.16		
	목공체험장	다	공원내	1,523.00	1,523.00		1	571.00	571.00		다	공원내	1,523.00	1,523.00		1	571.00	571.00		
	화랑대역사관	라	공원내	157.75	157.75		1	157.75	157.75		라	공원내	157.75	157.75		1	157.75	157.75		
	철도와시간박물관	마	공원내	423.00	423.00		1	423.00	423.00											폐지 감)423.0m2
편익시설	소계			726.45	726.45		2	362.45	456.66				726.45	726.45		2	362.45	456.66		
	휴게음식점	사	공원내	294.45	294.45		1	294.45	388.66		사	공원내	294.45	294.45		1	294.45	388.66		
	푸드트럭	아	공원내	10.00	10.00						아		10.00	10.00						
	화장실	자	공원내	68.00	68.00		1	68.00	68.00		자	공원내	68.00	68.00		1	68.00	68.00		
	주차장	차	공원내	354.00	354.00						차	공원내	354.00	354.00						
	오리엔탈기차										⑤	공원내							1	신설
관리시설	소계			50.00	50.00		1	50.00	50.00				50.00	50.00		1	50.00	50.00		
	창고	차	공원내	50.00	50.00		1	50.00	50.00		타	공원내	50.00	50.00		1	50.00	50.00		
녹지 및 기타	소계			23,414.80	-								23,361.60	-						
	녹지			23,414.80	-								23,361.60	-						감)53.2m2

3. 도로조서

- 공원계획도로

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합 계					837	1,844				
변경	합 계					837	1,844				
기정	1	소로	소계			84	382				
변경			소계			84	382				
기정	2		3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장	
변경			3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장	
기정	3		3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3	
변경			3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3	
기정		산책로	계			753	1,462				
변경			계			753	1,462				
기정	4			1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
변경				1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
기정	5			2	1.5	18	27	〃	부지경계	산책로1	
변경				2	1.5	18	27	〃	부지경계	산책로1	
기정	6			3	1.5	22	33	〃	부지경계	산책로1	
변경				3	1.5	22	33	〃	부지경계	산책로1	
기정	7			4	1.5	22	33	〃	부지경계	산책로1	
변경				4	1.5	22	33	〃	부지경계	산책로1	
기정	8			5	2.5	170	425	〃	광장가-5	광장가-3	
변경				5	2.5	170	425	〃	광장가-5	광장가-3	
기정	9			6	1.5	6	9	〃	광장가-1	산책로5	
변경				6	1.5	6	9	〃	광장가-1	산책로5	
기정	10			7	1.5	6	9	〃	광장가-1	산책로5	
변경				7	1.5	6	9	〃	광장가-1	산책로5	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	11			8	2.5	8	20	"	광장가-1	산책로5	
변경				8	2.5	8	20	"	광장가-1	산책로5	
기정	12			9	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
변경				9	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	13			10	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
변경				10	1.5	8	12	"	광장가-1	산책로5	
기정	14			11	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
변경				11	1.5	6	9	"	광장가-1	산책로5	
기정	15			12	1.5	30	45	"	산책로5	광장가-3	
변경				12	1.5	30	45	"	산책로5	광장가-3	
기정	16			13	1.5	16	24	"	광장가-4	광장가-3	
변경				13	1.5	16	24	"	광장가-4	광장가-3	
기정	17			14	1.5	34	51	"	소로3-2	산책로13	
변경				14	1.5	34	51	"	소로3-2	산책로13	
기정	18			15	1.0	4	4	"	주차장	산책로14	
변경				15	1.0	4	4	"	주차장	산책로14	
기정	19			16	1.0	10	10	"	주차장	부지경계	
변경				16	1.0	10	10	"	주차장	부지경계	
기정	20			17	2	10	20	"	광장가-2	산책로1	
변경				17	2	10	20	"	광장가-2	산책로1	
기정	21			18	2	13	26	"	광장가-2	산책로1	
변경				18	2	13	26	"	광장가-2	산책로1	
기정	22			19	1.5	192	288	"	광장가-2	산책로21	
변경				19	1.5	192	288	"	광장가-2	산책로21	
기정	23			20	3	100	300	"	부지경계	산책로21	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
변경				20	3	100	300	"	부지경계	산책로21	
기정	24			21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	
변경				21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	
변경	25			22	2.0	27	53	"	산책로18	오리엔탈기차	신설

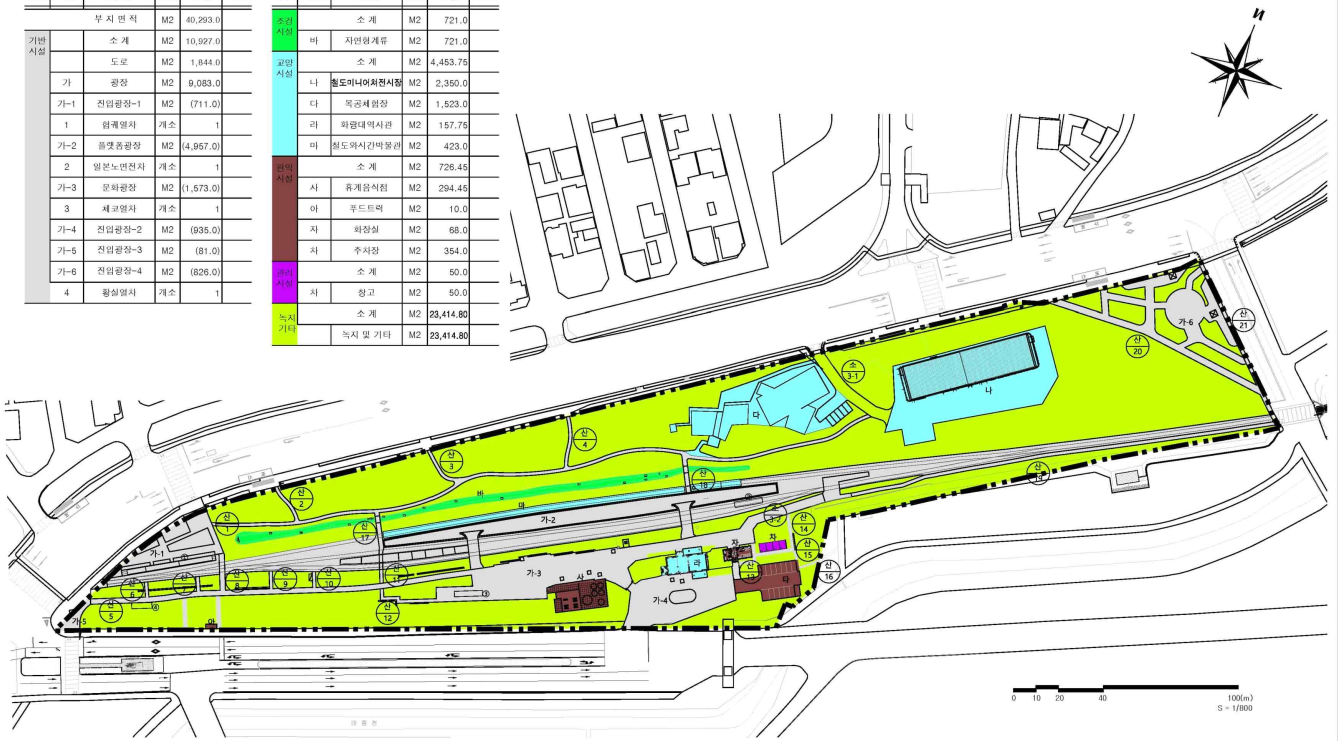
조 성 계 획 도 (변경전)

화랑대 철도공원

■범 례

구분	기호	시설명	단위	수 량	비 고
		부 지 면 적	M2	40,293.0	
기반시설		소 계	M2	10,927.0	
		도로	M2	1,844.0	
	가	광장	M2	9,083.0	
	가-1	진입광장-1	M2	(711.0)	
	1	원형열차	개소	1	
	가-2	플랫폼광장	M2	(4,957.0)	
	2	일본노면전차	개소	1	
	가-3	문화광장	M2	(1,573.0)	
	3	체코열차	개소	1	
	가-4	진입광장-2	M2	(935.0)	
	가-5	진입광장-3	M2	(81.0)	
	가-6	진입광장-4	M2	(826.0)	
	4	광실열차	개소	1	

구분	기호	시설명	단위	수 량	비 고
조성시설		소 계	M2	721.0	
	바	자연원계류	M2	721.0	
교양시설		소 계	M2	4,453.75	
	나	철도미니어처전시장	M2	2,350.0	
	다	목공체험장	M2	1,523.0	
	라	화랑대역사관	M2	157.75	
	마	철도와시간박물관	M2	423.0	
편익시설		소 계	M2	726.45	
	사	휴게음식점	M2	294.45	
	아	푸드트럭	M2	10.0	
	자	화장실	M2	68.0	
	차	주차장	M2	354.0	
관리시설		소 계	M2	50.0	
	차	창고	M2	50.0	
녹지기타		소 계	M2	23,414.80	
		녹지 및 기타	M2	23,414.80	



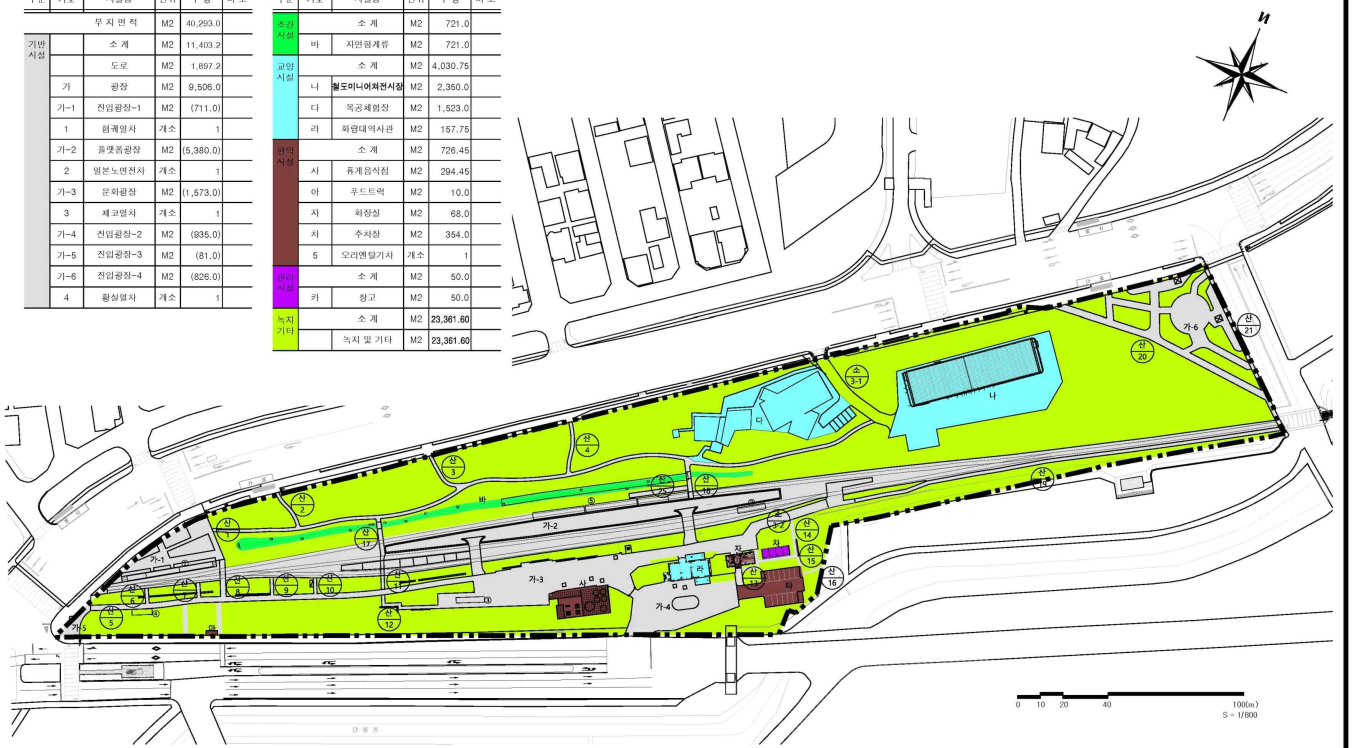
조 성 계 획 도 (변경후)

화랑대 철도공원

■ 범 례

구분	기호	시설명	단위	수 량	비 고
		부 지 면 적	M2	40,293.0	
기반시설		소 계	M2	11,403.2	
		도로	M2	1,697.2	
	가	광장	M2	9,506.0	
	가-1	진입광장-1	M2	(711.0)	
	1	현계열차	개소	1	
	가-2	플랫폼광장	M2	(6,380.0)	
	2	일본노면전차	개소	1	
	가-3	문화광장	M2	(1,573.0)	
	3	체코열차	개소	1	
	가-4	진입광장-2	M2	(935.0)	
	가-5	진입광장-3	M2	(81.0)	
	가-6	진입광장-4	M2	(826.0)	
	4	황실열차	개소	1	

구분	기호	시설명	단위	수 량	비 고
소공시설		소 계	M2	721.0	
	바	지연형계류	M2	721.0	
교양시설		소 계	M2	4,030.75	
	나	철도미니어처전시장	M2	2,350.0	
	다	목공체험장	M2	1,523.0	
	라	화랑대역사관	M2	157.75	
관리시설		소 계	M2	726.45	
	사	휴게음식점	M2	294.45	
	아	푸드트럭	M2	10.0	
	자	화장실	M2	68.0	
	차	주차장	M2	354.0	
	5	오리엔탈기지	개소	1	
관리시설		소 계	M2	50.0	
	카	창고	M2	50.0	
녹지기타		소 계	M2	23,361.60	
		녹지 및 기타	M2	23,361.60	



◈ 노원구공고 제2025-517호

도시계획시설(불암산근린공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고

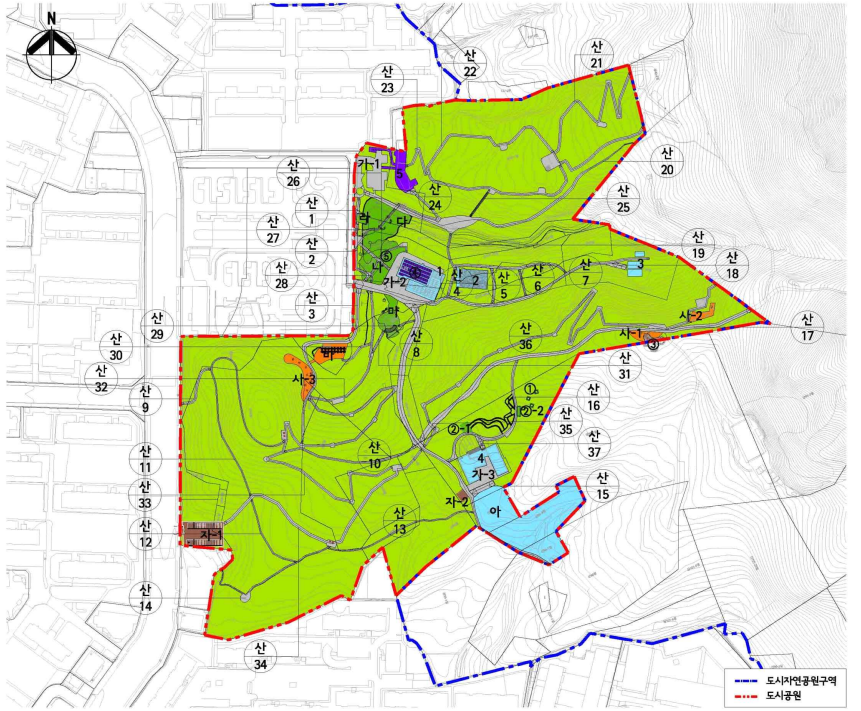
1. 건설부고시 제138호(1977. 7. 9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2024-564호(2024. 11. 21.)로 공원조성계획(변경) 결정된 불암산근린공원에 대하여,
2. 불암산 근린공원(불암산힐링타운지구)의 공원조성계획을 변경하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 의거 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 3월 27일
노 원 구 청 장

가. 공원위치 : 서울특별시 노원구 하계동 1번지 일원
나. 공원면적 : 376,142.3㎡
다. 조성계획변경(안)
1) 불암산근린공원(불암산힐링타운지구)
○ 지구면적 : 108,000.60㎡
○ 시설면적 : 22,428.7㎡
○ 주요변경내용
- 교양시설 : 정원지원센터(121.70㎡) 증설
- 녹지 및 기타(121.70㎡) 감소
라. 관계도서 : 열람 장소에 비치
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 9:00 ~ 18:00)
바. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3943)
사. 본 공원조성계획(변경)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

조성계획도 [당초]

불암산힐링타운지구



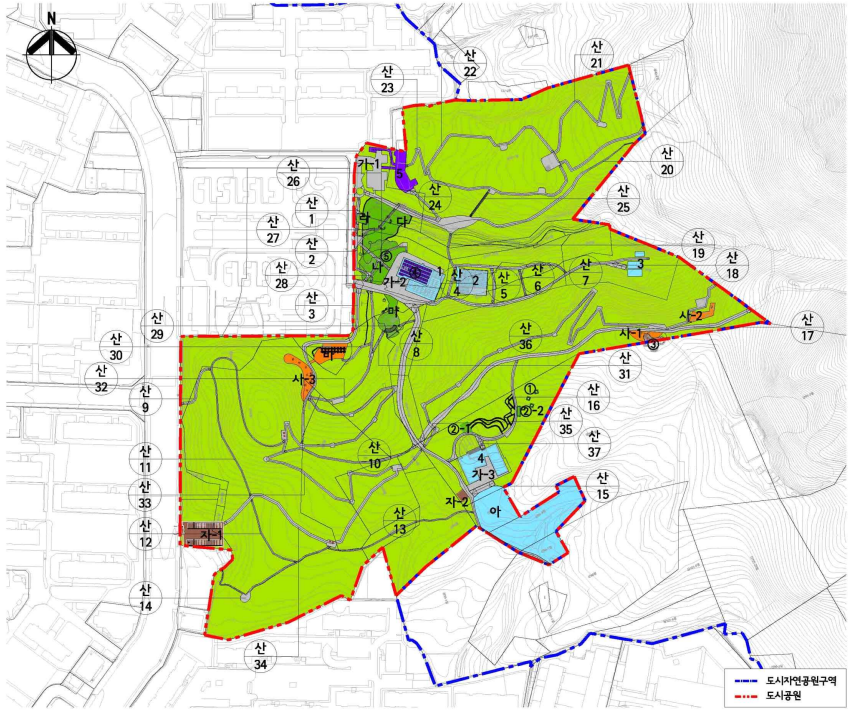
■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			108,000.60	22,307.00	-	9	2,099.39	2,355.30	15	
기반시설	소계		12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	-	
	도로		10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	-	
	광장	가	1,524.32	1,524.32	-	-	-	-	-	
		가-1	616.00	616.00	-	-	-	-	-	
		가-2	582.32	582.32	-	-	-	-	-	
		가-3	326.00	326.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		2,887.00	2,887.00	-	-	-	-	4	
	나비정원	나	739.00	739.00	-	-	-	-	-	
	생태연못	다	1,555.00	1,555.00	-	-	-	-	-	
	전망데크	라	(61.00)	(61.00)	-	-	-	-	-	
	바닥분수	마	519.00	519.00	-	-	-	-	-	
	평상	①	-	-	-	-	-	-	4	
	데크	②	74.00	74.00	-	-	-	-	-	
		②-1	54.00	54.00	-	-	-	-	-	
		②-2	20.00	20.00	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		926.00	926.00	-	-	-	-	-	
	힐링쉼터	바	338.00	338.00	-	-	-	-	-	
	휴게소	사	588.00	588.00	-	-	-	-	-	
		사-1	132.00	132.00	-	-	-	-	-	
		사-2	141.00	141.00	-	-	-	-	-	
		사-3	315.00	315.00	-	-	-	-	-	
교양시설	소계		5,165.79	5,165.79	-	7	1,817.79	2,073.70	-	
	생태학습원	아	3,348.00	3,348.00	-	-	-	-	-	
	곤충생태학습관	1	793.28	793.28	철골조	1	793.28	1,049.19	-	
	온실(정원지원센터)	2	336.00	336.00	유리온실	2	336.00	336.00	-	
	정원식물온실(바오밥)	3	200.00	200.00	캐노피스	3	200.00	200.00	-	
	산림치유센터	4	488.51	488.51	철골조	1	488.51	488.51	-	
편익시설	소계		815.00	815.00	-	1	63.00	63.00	-	
	주차장	자	752.00	752.00	-	-	-	-	-	
		자-1	695.00	695.00	-	-	-	-	-	
		자-2	57.00	57.00	-	-	-	-	-	
	다과점	2	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	-	(온실내부)
	전망대	③	63.00	63.00	-	1	63.00	63.00	-	
관리시설	소계		461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	11	
	체험학습 및 관리동	5	461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	-	
	태양광발전시설	④	(229.00)	(229.00)	-	-	-	-	-	(겸용위탁업체운영)
	시설안내판	⑤	-	-	목재	-	-	-	11	
녹지 및 기타	소계		85,693.60	-	-	-	-	-	-	
	녹지		85,693.60	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,500
0 10 40 80 150

조성계획도 [변경]

불암산힐링타운지구



■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			108,000.60	22,428.70	-	9	2,221.09	2,477.00	15	
기반시설	소계		12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	-	
	도로		10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	-	
	광장	가	1,524.32	1,524.32	-	-	-	-	-	
		가-1	616.00	616.00	-	-	-	-	-	
		가-2	582.32	582.32	-	-	-	-	-	
		가-3	326.00	326.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		2,887.00	2,887.00	-	-	-	-	4	
	나비정원	나	739.00	739.00	-	-	-	-	-	
	생태연못	다	1,555.00	1,555.00	-	-	-	-	-	
	전망데크	라	(61.00)	(61.00)	-	-	-	-	-	
	바닥분수	마	519.00	519.00	-	-	-	-	-	
	평상	①	-	-	-	-	-	-	4	
	데크	②	74.00	74.00	-	-	-	-	-	
		②-1	54.00	54.00	-	-	-	-	-	
		②-2	20.00	20.00	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		926.00	926.00	-	-	-	-	-	
	힐링쉼터	바	338.00	338.00	-	-	-	-	-	
	휴게소	사	588.00	588.00	-	-	-	-	-	
		사-1	132.00	132.00	-	-	-	-	-	
		사-2	141.00	141.00	-	-	-	-	-	
		사-3	315.00	315.00	-	-	-	-	-	
교양시설	소계		5,287.49	5,287.49	-	7	1,939.49	2,195.40	-	
	생태학습원	아	3,348.00	3,348.00	-	-	-	-	-	
	곤충생태학습관	1	793.28	793.28	철골조	1	793.28	1,049.19	-	
	온실(정원지원센터)	2	457.70	457.70	유리온실	2	457.70	457.70	-	
	정비실&온실(바닥면)	3	200.00	200.00	컨테이너	3	200.00	200.00	-	
	산림치유센터	4	488.51	488.51	철골조	1	488.51	488.51	-	
편익시설	소계		815.00	815.00	-	1	63.00	63.00	-	
	주차장	자	752.00	752.00	-	-	-	-	-	
		자-1	695.00	695.00	-	-	-	-	-	
		자-2	57.00	57.00	-	-	-	-	-	
	다과점	2	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	-	(온실내부)
	전망대	③	63.00	63.00	-	1	63.00	63.00	-	
관리시설	소계		461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	11	
	체험학습 및 관리동	5	461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	-	
	태양광발전시설	④	(229.00)	(229.00)	-	-	-	-	-	(근생위편남공작심)
	시설안내판	⑤	-	-	목재	-	-	-	11	
녹지 및 기타	소계		85,571.90	-	-	-	-	-	-	
	녹지		58,571.90	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,500
0 10 40 80 150

불암산 근린공원 조성계획결정(변경)조서

2025. 03.

요구부서 : 노원구청

가. 불암산 근린공원 총괄표

구 분		기 정(불암산 근린공원)						구분	변 경(불암산 근린공원)						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		376,142.30	101,688.66	25	10,238.09	18,649.58	224	계	376,142.30	101,810.36	25	10,359.79	18,771.28	224	지0 121.70㎡
시설지구	소계	376,142.30	101,688.66	25	10,238.09	18,649.58	224	소계	376,142.30	101,810.36	25	10,359.79	18,771.28	224	지0 121.70㎡
	넓은마당지구	72,475.20	5,076.34	1	19.00	19.00	26	넓은마당지구	72,475.20	5,076.34	1	19.00	19.00	26	
	어울림공원지구	22,667.00	4,544.18	1	38.00	38.00	75	어울림공원지구	22,667.00	4,544.18	1	38.00	38.00	75	
	중계지구	26,877.60	7,661.80	1	117.00	168.00	12	중계지구	26,877.60	7,661.80	1	117.00	168.00	12	
	불암산 힐링타운지구	108,000.60	22,307.00	9	2,099.39	2,355.30	15	불암산 힐링타운지구	108,000.60	22,428.70	9	2,221.09	2,447.00	15	지0 121.70㎡
	가재울지구	15,295.40	2,907.00	-	-	-	10	가재울지구	15,295.40	2,907.00	-	-	-	10	
	은행마을지구	2,179.00	-	-	-	-	-	은행마을지구	2,179.00	-	-	-	-	-	
	전주골지구	1,896.00	-	-	-	-	-	전주골지구	1,896.00	-	-	-	-	-	
	광석마을지구	3,620.00	-	-	-	-	-	광석마을지구	3,620.00	-	-	-	-	-	
	서울시립과학관지구	40,198.00	13,730.41	2	4,885.72	12,516.50	9	서울시립과학관지구	40,198.00	13,730.41	2	4,885.72	12,516.50	9	
	더불어숲지구	24,097.00	13,739.22	9	458.13	458.13	35	더불어숲지구	24,097.00	13,739.22	9	458.13	458.13	35	
	공릉지구	58,836.50	31,722.71	2	2,620.85	3,094.65	42	공릉지구	58,836.50	31,722.71	2	2,620.85	3,094.65	42	
시설율(법정40%)		101,688.66 / 376,142.30 x 100 = 27.03%							101,810.36 / 376,142.30 x 100 = 27.07%						
건폐율(법정10%)		10,238.09 / 376,142.30 x 100 = 2.72%							10,359.79 / 376,142.30 x 100 = 2.75%						

나. 시설별 총괄표

구 분		기 정(불암산 근린공원)					변 경(불암산 근린공원)					비고
		시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		101,688.66	25	10,238.09	18,649.58	224	101,810.36	25	10,359.79	18,771.28	224	증 121.70㎡
기반시설	소계	40,767.79	-	-	-	-	40,767.79	-	-	-	-	-
	도로	31,369.24	-	-	-	-	31,369.24	-	-	-	-	-
	광장	9,398.55	-	-	-	4	9,398.55	-	-	-	4	-
조경시설		9,264.73	-	-	-	8	9,264.73	-	-	-	8	-
휴양시설		4,077.40	-	-	-	53	4,077.40	-	-	-	53	-
유희시설		737.57	-	-	-	5	737.57	-	-	-	5	-
운동시설		23,804.46	1	2,523.51	2,997.31	8	23,804.46	1	2,523.51	2,997.31	8	-
교양시설		14,504.02	16	6,855.83	14,742.52	9	14,625.72	16	6,977.53	14,864.22	9	증 121.70㎡
편익시설		6,011.63	2	82.00	82.00	6	6,011.63	2	82.00	82.00	6	-
관리시설		1,136.67	5	679.41	730.41	122	1,136.67	5	679.41	730.41	122	-
도시농업시설		987.05	-	-	-	2	987.05	-	-	-	2	-
녹지및기타		397.34	1	97.34	97.34	7	397.34	1	97.34	97.34	7	-

다. 지구별 세부조서

1-1. 불암산근린공원(넓은마당지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		72,475.20	5,076.34	1	19.00	19.00	26	72,475.20	5,076.34	1	19.00	19.00	26	
기반시설	소계	3,677.80	3,677.80	-	-	-	-	3,677.80	3,677.80	-	-	-	-	
	도로	2,496.45	2,496.45	-	-	-	-	2,496.45	2,496.45	-	-	-	-	
	광장	1,181.35	1,181.35	-	-	-	-	1,181.35	1,181.35	-	-	-	-	
휴양시설		1,062.71	1,062.71	-	-	-	16	1,062.71	1,062.71	-	-	-	16	
유희시설		112.34	112.34	-	-	-	4	112.34	112.34	-	-	-	4	
운동시설		158.00	158.00	-	-	-	-	158.00	158.00	-	-	-	-	
편익시설		65.49	65.49	1	19.00	19.00	-	65.49	65.49	1	19.00	19.00	-	
관리시설		-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6	
녹지 및 기타		67,398.86	-	-	-	-	-	67,398.86	-	-	-	-	-	

1-2. 불암산근린공원(넓은마당지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
합 계				72,475.20	5,076.34	-	1	19.00	19.00	26			72,475.20	5,076.34	-	1	19.00	19.00	26	
기반시설	소 계			3,677.80	3,677.80	-	-	-	-	-			3,677.80	3,677.80	-	-	-	-	-	
	도로			2,496.45	2,496.45	-	-	-	-	-			2,496.45	2,496.45	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,181.35	1,181.35	-	-	-	-	-	가		1,181.35	1,181.35	-	-	-	-	-	
		가-1	상계동 산164-21	202.66	202.66	-	-	-	-	-	가-1	상계동 산164-21	202.66	202.66	-	-	-	-	-	
		가-2	중계동 산164-9	978.69	978.69	-	-	-	-	-	가-2	중계동 산164-9	978.69	978.69	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			1,062.71	1,062.71	-	-	-	-	16			1,062.71	1,062.71	-	-	-	-	16	
	휴게소	나		1,062.71	1,062.71	-	-	-	-	-	나		1,062.71	1,062.71	-	-	-	-	-	
		나-1	중계동 산164-9	266.31	266.31	-	-	-	-	-	나-1	중계동 산164-9	266.31	266.31	-	-	-	-	-	
		나-2	중계동 산164-9	113.90	113.90	-	-	-	-	-	나-2	중계동 산164-9	113.90	113.90	-	-	-	-	-	

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		나-3	중계동 산164-9	143.06	143.06	-	-	-	-	-	나-3	중계동 산164-9	143.06	143.06	-	-	-	-	-	
		나-4	중계동 산164-9	489.17	489.17	-	-	-	-	-	나-4	중계동 산164-9	489.17	489.17	-	-	-	-	-	
		나-5	중계동 산164-9	50.27	50.27	-	-	-	-	-	나-5	중계동 산164-9	50.27	50.27	-	-	-	-	-	
	파고라	①	광장	-	-	-	-	-	-	2	①	광장	-	-	-	-	-	-	2	
	정자	②	휴게소	-	-	-	-	-	-	2	②	휴게소	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자	③	전지역	-	-	-	-	-	-	6	③	전지역	-	-	-	-	-	-	6	
	등의자	④	전지역	-	-	-	-	-	-	6	④	전지역	-	-	-	-	-	-	6	
유	소 계			112.34	112.34	-	-	-	-	4			112.34	112.34	-	-	-	-	4	

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
학습시설	어린이 놀이터	다	상계동 산164-9	112.34	112.34	-	-	-	-	-	다	상계동 산164-9	112.34	112.34	-	-	-	-	-	
	조합 놀이대	⑤	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	1	⑤	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	1	
	흙놀이대	⑥	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	3	⑥	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	3	
운동시설	소 계			158.00	158.00	-	-	-	-	-			158.00	158.00	-	-	-	-	-	
	베드민턴장	라	상계동 산164-9	158.00	158.00	-	3면	-	-	-	라	상계동 산164-9	158.00	158.00	-	3면	-	-	-	
편의시설	소 계			65.49	65.49	-	1	19.00	19.00	-			65.49	65.49	-	1	19.00	19.00	-	
	약수터	마		46.49	46.49	-	-	-	-	-	마		46.49	46.49	-	-	-	-	-	
		마-1	상계동 산164-9	30.48	30.48	-	-	-	-	-	마-1	상계동 산164-9	30.48	30.48	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		마-2	상계동 산164-21	16.01	16.01	-	-	-	-	-	마-2	상계동 산164-21	16.01	16.01	-	-	-	-	-	
	화장실	1	상계동 산164-9	19.00	19.00	벽돌	1	19.00	19.00	-	1	상계동 산164-9	19.00	19.00	벽돌	1	19.00	19.00	-	
관리시설	소 계			-	-	-	-	-	-	6			-	-	-	-	-	-	6	
	쓰레기통	⑦	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	1	⑦	상계동 산164-9	-	-	-	-	-	-	1	
	안내판	⑧	전지역	-	-	-	-	-	-	5	⑧	전지역	-	-	-	-	-	-	5	
녹지및기타	소 계			67,398.86	-	-	-	-	-	-			67,398.86	-	-	-	-	-	-	
				67,398.86	-	-	-	-	-	-			67,398.86	-	-	-	-	-	-	

1-3. 불암산근린공원(넓은마당지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,193.36	2,496.45				
당 초	소로	계			155.50	622.00				
당 초		3	1	4.0	155.50	622.00	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초	산책로	계			1,037.86	1,874.45				
당 초			1	3.0	84.0	252.25	진입로	공원경계	산책로 2	
당 초			2	3.0	91.6	286.39	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초			3	4.0	13.5	54.37	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초			4	2.0	6.94	14.03	연결로	광장 가-2	광장 가-1	
당 초			5	1.5	12.90	19.36	연결로	휴게소 다-1	광장 가-2	
당 초			6	1.5	11.97	17.95	연결로	휴게소 다-1	휴게소 다-2	
당 초			7	2.0	23.84	47.68	연결로	광장 가-2	창고,①	
당 초			8	2.0	14.41	28.81	연결로	휴게소 다-1	산책로 7	
당 초			9	1.2	18.07	21.68	진입로	공원경계	휴게소 다-1	
당 초			10	1.2	40.86	49.03	진입로	산책로 8	공원경계	
당 초			11	1.5	359.24	538.62	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			12	1.5	77.02	116.99	진입로	공원경계	산책로 8	
당 초			13	1.5	34.59	52.67	진입로	산책로 9	산책로 9	
당 초			14	1.5	67.94	102.45	진입로	공원경계	산책로 8	
당 초			15	1.5	90.70	136.33	진입로	공원경계	산책로 8	
당 초			16	1.5	90.28	135.84	진입로	공원경계	산책로 8	

2-1. 불암산근린공원(어울림공원지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		22,667.00	4,544.18	1	38.00	38.00	75	22,667.00	4,544.18	1	38.00	38.00	75	
기반시설	소계	2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	
	도로	2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	
	광장	173.00	173.00	-	-	-	-	173.00	173.00	-	-	-	-	
휴양시설		1,043.00	1,043.00	-	-	-	-	1,043.00	1,043.00	-	-	-	-	
조경시설		125.00	125.00	-	-	-	20	125.00	125.00	-	-	-	20	
유희시설		44.00	44.00	-	-	-	6	44.00	44.00	-	-	-	6	
운동시설		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2	
편익시설		38.00	38.00	1	38.00	38.00	45	38.00	38.00	1	38.00	38.00	45	
관리시설		987.05	987.05	-	-	-	2	987.05	987.05	-	-	-	2	
녹지 및 기타		18,122.82	-	-	-	-	-	18,122.82	-	-	-	-	-	

2-2. 불암산근린공원(어울림공원지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				22,667.00	4,544.18	-	1	38.00	38.00	75			22,667.00	4,544.18	-	1	38.00	38.00	75	
기반시설	소 계			2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	-			2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	-	
	도로			2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	-			2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	-	
	광장	가		173.00	173.00	-	-	-	-	-	가		173.00	173.00	-	-	-	-	-	
		가-1	상계동 95-336	102.00	102.00	-	-	-	-	-	가-1	상계동 95-336	102.00	102.00	-	-	-	-	-	
		가-2	상계동 95-336	71.00	71.00	-	-	-	-	-	가-2	상계동 95-336	71.00	71.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			1,043.00	1,043.00	-	-	-	-	-			1,043.00	1,043.00	-	-	-	-	-	
	전망데크	나	상계동 95-372	109.00	109.00	-	-	-	-	-	나	상계동 95-372	109.00	109.00	-	-	-	-	-	
	초화원	다	상계동 95-457	749.00	749.00	-	-	-	-	-	다	상계동 95-457	749.00	749.00	-	-	-	-	-	
	계류	라	상계동 95-336	185.00	185.00	-	-	-	-	-	라	상계동 95-336	185.00	185.00	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
휴양시설	소 계			125.00	125.00	-	-	-	-	20			125.00	125.00	-	-	-	-	20	
	휴게소	마		48.00	48.00	-	-	-	-	-	마		48.00	48.00	-	-	-	-	-	
		마-1	상계동 95-336	23.00	23.00	-	-	-	-	-	마-1	상계동 95-336	23.00	23.00	-	-	-	-	-	
		마-2	상계동 95-336	25.00	25.00	-	-	-	-	-	마-2	상계동 95-336	25.00	25.00	-	-	-	-	-	
	주민 커뮤니티 공간	바	상계동 95-336	77.00	77.00	-	-	-	-	-	바	상계동 95-336	77.00	77.00	-	-	-	-	-	
	가제보	①	휴게소	-	-	-	-	-	-	1	①	휴게소	-	-	-	-	-	-	1	
	원두막	②	농업 체험 공간	-	-	-	-	-	-	2	②	농업 체험 공간	-	-	-	-	-	-	2	
	야외 탁자	③	전망 데크	-	-	-	-	-	-	6	③	전망 데크	-	-	-	-	-	-	6	
	앉음벽	④	초화원	-	-	-	-	-	-	4	④	초화원	-	-	-	-	-	-	4	
	평의자	⑤	초화원	-	-	-	-	-	-	3	⑤	초화원	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	⑥	전지역	-	-	-	-	-	-	4	

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운동시설	소 계			44.00	44.00	-	-	-	-	6			44.00	44.00	-	-	-	-	6	
	체력단련장	사		44.00	44.00	-	-	-	-	-	사		44.00	44.00	-	-	-	-	-	
		사-1	상계동 95-336	21.00	21.00	-	-	-	-	-	사-1	상계동 95-336	21.00	21.00	-	-	-	-	-	
		사-2	상계동 95-336	23.00	23.00	-	-	-	-	-	사-2	상계동 95-336	23.00	23.00	-	-	-	-	-	
	체력단련시설	⑦	상계동 95-336	-	-	-	-	-	-	6	⑦	상계동 95-336	-	-	-	-	-	-	6	
편익시설	소 계			-	-	-	-	-	-	2			-	-	-	-	-	-	2	
	목교	⑧	상계동 95-457	-	-	-	-	-	-	1	⑧	상계동 95-457	-	-	-	-	-	-	1	
	음수전	⑨	상계동 95-372	-	-	-	-	-	-	1	⑨	상계동 95-372	-	-	-	-	-	-	1	
관리시설	소 계			38.00	38.00	-	1	38.00	38.00	45			38.00	38.00	-	1	38.00	38.00	45	
	화장실 및 관리사무소	1	상계동 95-336	38.00	38.00	-	1	38.00	38.00	-	1	상계동 95-336	38.00	38.00	-	1	38.00	38.00	-	
	가로등	⑩	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	25	⑩	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	25	
	외곽 휀스	⑪	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	2	⑪	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	2	
	QC 밸브	⑫	상계동 95-372	-	-	-	-	-	-	4	⑫	상계동 95-372	-	-	-	-	-	-	4	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	CCTV	⑬	상계동 95-457	-	-	-	-	-	-	3	⑬	상계동 95-457	-	-	-	-	-	-	3	
	안내판	⑭	상계동 95-384	-	-	목재	-	-	-	9	⑭	상계동 95-384	-	-	목재	-	-	-	9	
	볼라드	⑮	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	2	⑮	상계동 95-384	-	-	철재	-	-	-	2	
도시농업시설	소 계			987.05	987.05	-	-	-	-	2			987.05	987.05	-	-	-	-	2	
	농업 체험장	아	상계동 95-336	987.05	987.05	-	-	-	-	-	아	상계동 95-336	987.05	987.05	-	-	-	-	-	
	농기구보관소	⑯	상계동 95-372	-	-	-	6m×4m×3m	-	-	2	⑯	상계동 95-372	-	-	-	6m×4m×3m	-	-	2	
녹지및기타	소 계			18,122.82	-	-	-	-	-	-			18,122.82	-	-	-	-	-	-	
	녹지			18,122.82	-	-	-	-	-	-			18,122.82	-	-	-	-	-	-	

2-3. 불암산근린공원(어울림공원지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				974.71	2,134.13				
당 초	소로	계			217.56	790.30				
당 초		3	1	3.5	139.67	495.48	진입로	공원경계	공원경계	
당 초		3	2	3.5	70.30	263.12	연결로	소로3-3	소로3-3	
당 초		3	3	3.5	7.59	31.70	진입로	공원경계	소로3-2	
당 초	산책로	계			757.15	1,343.83				
당 초			1	1.5	233.74	435.92	연결로	소로3-1	소로3-3	
당 초			2	1.2	90.40	110.75	산책로	산책로1	산책로1	
당 초			3	2.0	73.13	146.65	연결로	산책로10	소로3-1	
당 초			4	2.0	36.92	77.33	연결로	소로3-1	산책로3	
당 초			5	2.0	17.80	40.48	진입로	공원경계	소로3-1	
당 초			6	2.0	10.87	21.73	산책로	산책로1	산책로3	
당 초			7	2.0	27.62	58.20	산책로	산책로1	산책로11	
당 초			8	2.0	43.76	89.02	연결로	산책로11	소로3-1	
당 초			9	1.2	28.60	39.99	연결로	소로3-1	소로3-2	
당 초			10	1.2	69.59	85.69	산책로	산책로3	소로3-1	
당 초			11	1.2	18.89	24.49	산책로	산책로1	산책로11	
당 초			12	2.0	51.07	107.45	연결로	소로3-1	산책로1	
당 초			13	1.2	22.87	36.98	연결로	산책로13	소로3-2	
당 초			14	2.0	31.89	69.15	산책로	산책로14	산책로1	

3-1. 불암산근린공원(중계지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		26,877.60	7,661.80	1	117.00	168.00	12	26,877.60	7,661.80	1	117.00	168.00	12	
기반시설	소계	3,833.50	3,833.50	-	-	-	-	3,833.50	3,833.50	-	-	-	-	
	도로	3,257.09	3,257.09	-	-	-	-	3,257.09	3,257.09	-	-	-	-	
	광장	576.41	576.41	-	-	-	-	576.41	576.41	-	-	-	-	
휴양시설		854.30	854.30	-	-	-	9	854.30	854.30	-	-	-	9	
유희시설		400.00	400.00	-	-	-	1	400.00	400.00	-	-	-	1	
운동시설		1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	
편익시설		1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	
관리시설		179.00	179.00	1	117.00	168.00	2	179.00	179.00	1	117.00	168.00	2	
녹지 및 기타		19,215.80	-	-	-	-	-	19,215.80	-	-	-	-	-	

3-2. 불암산근린공원(중계지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				22,667.00	4,544.18	-	1	38.00	38.00	75			22,667.00	4,544.18	-	1	38.00	38.00	75	
기반시설	소 계			2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	-			2,307.13	2,307.13	-	-	-	-	-	
	도로			2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	-			2,134.13	2,134.13	-	-	-	-	-	
	광장	가		173.00	173.00	-	-	-	-	-	가		173.00	173.00	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			854.30	854.30	-	-	-	-	9			854.30	854.30	-	-	-	-	9	
	휴게소	나		854.30	854.30	-	-	-	-	-	나		854.30	854.30	-	-	-	-	-	
		나-1	중계동 산26	676.00	676.00	-	-	-	-	-	나-1	중계동 산26	676.00	676.00	-	-	-	-	-	
		나-2	중계동 산26	178.30	178.30	-	-	-	-	-	나-2	중계동 산26	178.30	178.30	-	-	-	-	-	
	조형 파고라	①	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1	①	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1	

구분		전								후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	규모	구조	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	규모	구조	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
어린이 놀이시설	정자	②	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	2	②	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자	③	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	6	③	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	6	
	소 계			400.00	400.00	-	-	-	-	1			400.00	400.00	-	-	-	-	1	
	어린이 놀이터	다	중계동 산26	400.00	400.00	-	-	-	-	-	다	중계동 산26	400.00	400.00	-	-	-	-	-	
	조합 놀이대	④	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1	④	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1	
어린이 놀이시설	소 계			1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	-			1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	-	
	베드민턴장	라		1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	-	라		1,092.00	1,092.00	-	-	-	-	-	
		라-1	중계동 산26	322.00	322.00	3면	-	-	-	-	라-1	중계동 산26	322.00	322.00	3면	-	-	-	-	
		라-2	중계동 산26	770.00	770.00	4면	-	-	-	-	라-2	중계동 산26	770.00	770.00	4면	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편의시설	소 계			1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	-			1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	-	
	주차장	마	중계동 산26	1,278.00	1,278.00	-	40면	-	-	-	마	중계동 산26	1,278.00	1,278.00	-	40면	-	-	-	
	약수터	바	중계동 산26	25.00	25.00	-	-	-	-	-	바	중계동 산26	25.00	25.00	-	-	-	-	-	
편의시설	소 계			1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	-			1,303.00	1,303.00	-	-	-	-	-	
	주차장	마	중계동 산26	1,278.00	1,278.00	-	40면	-	-	-	마	중계동 산26	1,278.00	1,278.00	-	40면	-	-	-	
	약수터	바	중계동 산26	25.00	25.00	-	-	-	-	-	바	중계동 산26	25.00	25.00	-	-	-	-	-	
관리시설	소 계			179.00	179.00	-	1	117.00	168.00	2			179.00	179.00	-	1	117.00	168.00	2	
	탐방객 안내소	1	중계동 산 26	179.00	179.00	벽돌	1	117.00	168.00	-	1	중계동 산 26	179.00	179.00	벽돌	1	117.00	168.00	-	

구분		전										후										비고
		번		경				건축물				번		경				건축물				
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)		
타 지 목 기	종합안내판	⑤	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1		⑤	중계동 산26	-	-	-	-	-	-	1		
	방향표지판	⑥	중계동 산26	-	-	목재	-	-	-	1		⑥	중계동 산26	-	-	목재	-	-	-	1		
	소계			19,215.80	-	-	-	-	-	-				19,215.80	-	-	-	-	-	-		
	녹지			19,215.80	-	-	-	-	-	-				19,215.80	-	-	-	-	-	-		

3-3. 불암산근린공원(중계지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				711.58	3,257.09				
당 초	소로	계			442.91	2,446.54				
당 초		3	1	6.5	121.96	779.31	진입로	공원경계	주차장 마	
당 초		3	2	3.0~6.5	135.04	685.63	연결로	소로 3-1	휴게소 나-1	
당 초		3	3	4.0~6.3	129.63	787.92	연결로	소로 3-2	소로 3-4	
당 초		3	4	3.0	56.28	193.68	진입로	소로 3-3	공원경계	
당 초	산책로	계			268.67	810.55				
당 초			1	2.5	46.76	200.54	진입로	공원경계	소로 3-1	
당 초			2	3.5~5.0	19.57	90.92	연결로	소로 3-3	배드민턴장 라-1	
당 초			3	2.9	13.96	41.23	연결로	소로 3-3	주차장 마	
당 초			4	2.0	28.74	60.70	연결로	주차장 마	산책로 5	
당 초			5	4.0	64.78	235.06	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			6	1.5	82.36	123.54	진입로	소로 3-4	공원경계	
당 초			7	4.0~6.0	12.5	58.56	연결로	소로 3-3	배드민턴장 라-2	

4-1. 불암산근린공원(불암산힐링타운지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		108,000.60	22,307.00	9	2,099.39	2,355.30	15	108,000.60	22,428.70	9	2,221.09	2,477.00	15	증 121.70㎡
기반시설	소계	12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	
	도로	10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	
	광장	1,524.32	1,524.32	-	-	-	-	1,524.32	1,524.32	-	-	-	-	
조경시설		2,887.00	2,887.00	-	-	-	4	2,887.00	2,887.00	-	-	-	4	
휴양시설		926.00	926.00	-	-	-	-	926.00	926.00	-	-	-	-	
교양시설		5,165.79	5,165.79	7	1,817.79	2,073.70	-	5,287.49	5,287.49	7	1,939.49	2,195.40	-	증 121.70㎡
편익시설		815.00	815.00	1	63.00	63.00	-	815.00	815.00	1	63.00	63.00	-	
관리시설		416.00	416.00	1	218.60	218.60	11	416.00	416.00	1	218.60	218.60	11	
녹지 및 기타		85,693.60	-	-	-	-	-	85,571.90	-	-	-	-	-	감 121.70㎡

4-2. 불암산근린공원(불암산힐링타운지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계				108,000.60	22,307.00	-	9	2,099.39	2,355.30	15			108,000.60	22,428.70	-	9	2,221.09	2,477.00	15	증 121.7㎡
기반시설	소 계			12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	-			12,052.21	12,052.21	-	-	-	-	-	
	도로			10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	-			10,527.89	10,527.89	-	-	-	-	-	
	광장	가		1,524.32	1,524.32						가		1,524.32	1,524.32						
		가-1	중계동 산40-4	616.00	616.00	-	-	-	-	-	가-1	중계동 산40-4	616.00	616.00	-	-	-	-	-	
		가-2	중계동 산42-3	582.32	582.32	-	-	-	-	-	가-2	중계동 산42-3	582.32	582.32	-	-	-	-	-	
		가-3	중계동 산 95-2	326.00	326.00	-	-	-	-	-	가-3	중계동 산 95-2	326.00	326.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			2,887.00	2,887.00	-	-	-	-	4			2,887.00	2,887.00	-	-	-	-	4	
	나비정원	나	중계동 124-1	739.00	739.00	-	-	-	-	-	나	중계동 124-1	739.00	739.00	-	-	-	-	-	

구분		전									후								비고
		번지		경				건축물			번지		경			건축물			
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	
생태연못		다	중계동 산40-4	1,555.00	1,555.00	-	-	-	-	-	다	중계동 산40-4	1,555.00	1,555.00	-	-	-	-	-	
잔디광장		라	중계동 213-2	61.00	61.00	-	-	-	-	-	라	중계동 213-2	61.00	61.00	-	-	-	-	-	
바닥분수		마	중계동 123	519.00	519.00	-	-	-	-	-	마	중계동 123	519.00	519.00	-	-	-	-	-	
편의		①	중계동 산95-2	-	-	-	-	-	-	4	①	중계동 산95-2	-	-	-	-	-	-	4	
데크		②		74.00	74.00	-	-	-	-	-	②		74.00	74.00	-	-	-	-	-	
		②-1	중계동 산95-2	54.00	54.00	-	-	-	-	-	②-1	중계동 산95-2	54.00	54.00	-	-	-	-	-	
		②-2	중계동 산95-2	20.00	20.00	-	-	-	-	-	②-2	중계동 산95-2	20.00	20.00	-	-	-	-	-	
소계				926.00	926.00	-	-	-	-	-			926.00	926.00	-	-	-	-	-	
휴게쉼터		바	중계동 산45	338.00	338.00	-	-	-	-	-	바	중계동 산45	338.00	338.00	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	휴게소	사		588.00	588.00	-	-	-	-	-	사		588.00	588.00	-	-	-	-	-	
		사-1	중계동 산 101-45	132.00	132.00	-	-	-	-	-	사-1	중계동 산 101-45	132.00	132.00	-	-	-	-	-	
		사-2	중계동 산 101-45	141.00	141.00	-	-	-	-	-	사-2	중계동 산 101-45	141.00	141.00	-	-	-	-	-	
		사-3	중계동 산45	315.00	315.00	-	-	-	-	-	사-3	중계동 산45	315.00	315.00	-	-	-	-	-	
교양시설	소 계			5,165.79	5,165.79	-	7	1,817.79	2,073.70	-			5,287.49	5,287.49	-	7	1,939.49	2,195.40	-	지 121.7㎡
	생태 학습원	아	중계동 산 95-4	3,348.00	3,348.00	-	-	-	-	-	아	중계동 산 95-4	3,348.00	3,348.00	-	-	-	-	-	
	곤충 생태 학습관	1	중계동 산 42-3	793.28	793.28	철골조	1	793.28	1,049.19	-	1	중계동 산 42-3	793.28	793.28	철골조	1	793.28	1,049.19	-	
	온실 (정원 지원 센터)	2	중계동 122-2	336.00	336.00	유리 온실	2	336.00	336.00	-	2	중계동 122-2	457.70	457.70	유리 온실	2	457.70	457.70	-	지 121.7㎡
	먹이 식물 온실 (비난방)	3	중계동 산 101-40	200.00	200.00	비닐하우스	3	200.00	200.00	-	3	중계동 산 101-40	200.00	200.00	비닐하우스	3	200.00	200.00	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	산림 처유 센터	4	중계동 산 95-2	488.51	488.51	철골조	1	488.51	488.51	-	4	중계동 산 95-2	488.51	488.51	철골조	1	488.51	488.51	-	
편의시설	소 계			815.00	815.00	-	1	63.00	63.00	-			815.00	815.00	-	1	63.00	63.00	-	
	주차장	자		752.00	752.00	-	-	-	-	-	자		752.00	752.00	-	-	-	-	-	
		자-1	중계동 368-1	695.00	695.00	-	-	-	-	-	자-1	중계동 368-1	695.00	695.00	-	-	-	-	-	
		자-2	중계동 산95-2	57.00	57.00	-	-	-	-	-	자-2	중계동 산95-2	57.00	57.00	-	-	-	-	-	
	다과점	2	온실내부	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	-	2	온실내부	(133.00)	(133.00)	-	-	-	-	-	
	전망대	③	중계동 산 101-45	63.00	63.00	철골조	1	63.00	63.00	-	③	중계동 산 101-45	63.00	63.00	철골조	1	63.00	63.00	-	
관리시설	소 계			461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	11			461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	11	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
녹지 및 기타	체험 학습 및 관리동	5	중계동 산 40-1	461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	-	5	중계동 산 40-1	461.00	461.00	-	1	218.60	218.60	-	
	태양광발전 시설	④	고층생태 학습관 옥상	(229.00)	(229.00)	-	-	-	-	-	④	고층생태 학습관 옥상	(229.00)	(229.00)	-	-	-	-	-	
	시설 안내판	⑤		-	-	목재	-	-	-	11	⑤		-	-	목재	-	-	-	11	
	소계			85,693.60	-	-	-	-	-	-			85,571.90	-	-	-	-	-	-	감 121.70㎡
	녹지			85,693.60	-	-	-	-	-	-			85,571.90	-	-	-	-	-	-	감 121.70㎡

4-3. 불암산근린공원(불암산힐링타운지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				4,500.70	10,527.89				
당 초		계			4,500.70	10,527.89				
당 초			1	2.0~3.0	30.61	66.73	연결로	광장 가-2	산책로 27	
변 경			1	2.0~3.0	30.61	66.73	연결로	광장 가-1	산책로 27	오타수정
당 초			2	2.0~4.0	35.99	75.24	산책로	산책로 27	산책로 7	
당 초			3	2.0~4.5	168.17	409.86	산책로	산책로 7	산책로 33	
당 초			4	2.0	24.71	49.50	산책로	산책로 19	산책로 7	
당 초			5	2.0	29.36	61.34	산책로	산책로 19	산책로 7	
당 초			6	1.5	22.54	32.85	산책로	산책로 19	산책로 7	
당 초			7	1.5~7.0	258.90	780.21	진입로	공원 경계	녹지대	
당 초			8	4.5~13.0	279.02	958.30	진입로	산책로 7	공원경계	
당 초			9	2.0	44.81	89.61	진입로	공원경계	산책로 11	
당 초			10	0.7~5.5	114.64	196.83	산책로	산책로 8	산책로 33	
당 초	산책로		11	1.0~4.0	232.33	274.69	산책로	산책로 33	산책로 34	
당 초			12	1.2	68.87	82.67	산책로	산책로 34	산책로 14	
당 초			13	1.2	128.24	154.05	산책로	산책로 14	산책로 8	
당 초			14	1.2~6.5	118.51	182.51	진입로	공원경계	산책로 34	
당 초			15	4.5~6.0	20.93	98.98	산책로	녹지대	산책로 8	
당 초			16	2.0~4.0	131.13	277.35	산책로	산책로 17	산책로 8	
당 초			17	3.0	313.00	1040.38	진입로	공원경계	산책로 8	
당 초			18	4.0	12.54	52.56	산책로	녹지대	산책로 7	
당 초			19	1.5	124.16	251.64	산책로	산책로 20	산책로 7	
당 초			20	2.3	255.65	794.84	진입로	광장 가-2	공원경계	
변 경			20	2.3	255.65	794.84	진입로	광장 가-1	공원경계	오타수정
당 초			21	2.0	278.60	722.65	진입로	공원경계	공원경계	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			22	2.0	282.04	609.00	산책로	산책로 21	산책로 21	
당 초			23	2.0	42.78	86.97	연결로	체험학습 및 관리동 5	산책로 22	
당 초			24	1.8	71.81	149.41	연결로	산책로 20	체험학습 및 관리동 5	
당 초			25	1.6	28.07	57.27	산책로	산책로 20	산책로 22	
당 초			26	1.5~4.0	30.58	59.56	연결로	광장 가-3	산책로 27	
당 초			27	1.5	77.56	176.71	연결로	광장 가-3	산책로 20	
당 초			28	1.5	19.46	29.11	산책로	산책로 27	산책로 7	
당 초			29	1.5	14.86	22.21	연결로	산책로 8	바닥분수 마	
당 초			30	1.8	29.94	53.97	연결로	산책로 32	힐링쉼터 바	
당 초			31	1.8	21.09	40.67	연결로	바닥분수 마	산책로 32	
당 초			32	1.8~5.0	127.78	261.83	산책로	산책로 7	산책로 33	
당 초			33	2.5~5.0	393.16	784.63	산책로	산책로 3	산책로 34	
당 초			34	2.5~5.0	228.09	589.25	연결로	주차장 자-1	산책로 8	
당 초			35	1.8~4.5	19.99	43.09	산책로	산책로 8	산책로 17	
당 초			36	1.8~3.5	410.37	868.02	진입로	산책로 17	공원경계	
당 초			37	3.8	10.41	43.40	연결로	산림치유센터 4	산책로 16	

5-1. 불암산근린공원(가재울지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		15,295.40	2,907.00	-	-	-	10	15,295.40	2,907.00	-	-	-	10	
기반시설	소계	2,275.00	2,275.00	-	-	-		2,275.00	2,275.00	-	-	-		
	도로	1,663.00	1,663.00	-	-	-		1,663.00	1,663.00	-	-	-		
	광장	612.00	612.00	-	-	-	4	612.00	612.00	-	-	-	4	
조경시설		353.00	353.00	-	-	-		353.00	353.00	-	-	-		
휴양시설		86.00	86.00	-	-	-		86.00	86.00	-	-	-		
편익시설		193.00	193.00	-	-	-	2	193.00	193.00	-	-	-	2	
녹지 및 기타	소계	12,388.40	-	-	-	-		12,388.40	-	-	-	-		
	녹지	12,388.40	-	-	-	-	4	12,388.40	-	-	-	-	4	

5-2. 불암산근린공원(가재울지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
합 계				15,295.40	2,907.00	-	-	-	-	10			15,295.40	2,907.00	-	-	-	-	10	
기반시설	소계			2,275.00	2,275.00	-	-	-	-				2,275.00	2,275.00	-	-	-	-		
	도로		중계동 363-12	1,663.00	1,663.00	-	-	-	-			중계동 363-12	1,663.00	1,663.00	-	-	-	-		
	광장	가-1	중계동 363-12	570.00	570.00	-	-	-	-	4	가-1	중계동 363-12	570.00	570.00	-	-	-	-	4	
		가-2	중계동 363-13	42.00	42.00	-	-	-	-		가-2	중계동 363-13	42.00	42.00	-	-	-	-		
조경시설		나	중계동 363-12	353.00	353.00	-	-	-	-		나	중계동 363-12	353.00	353.00	-	-	-	-		
휴양시설	소계			86.00	86.00	-	-	-	-				86.00	86.00	-	-	-	-		
	쉼터1	다-1	중계동 363-12	24.00	24.00						다-1	중계동 363-12	24.00	24.00						
	쉼터2	다-2	중계동 363-12	62.00	62.00	-	-	-	-		다-2	중계동 363-12	62.00	62.00	-	-	-	-		
편의시설	소계			193.00	193.00	-	-	-	-				193.00	193.00	-	-	-	-		
	전망대	라-1	중계동 363-12	142.00	142.00					1	라-1	중계동 363-12	142.00	142.00					1	
	화장실	라-2	하계동 5-2	51.00	51.00	-	-	-	-	1	라-2	하계동 5-2	51.00	51.00	-	-	-	-	1	
녹지및기타	소 계			12,388.40	-	-	-	-	-				12,388.40	-	-	-	-	-		
	녹지		중계동 363-12	12,388.40	-	-	-	-	-	4		중계동 363-12	12,388.40	-	-	-	-	-	4	

5-3. 불암산근린공원(가재울지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				848.91	1,663.00				
당 초	산책로	계			848.91	1,663.00				
당 초			1	2	225.31	472.00	진입로	광장 가-1	공원경계	
당 초			2	2	210.12	429.00	진입로	산책로1	산책로5	
당 초			3	2	54.73	113.00	진입로	광장 가-1	산책로1	
당 초			4	2	161.28	337.00	진입로	광장 가-1	편익시설 라-2	
당 초			5	2	36.35	80.00	연결로	산책로4	산책로1	
당 초			6	1.5	18.55	28.00	연결로	산책로11	산책로5	
당 초			7	1.5	15.86	24.00	연결로	산책로1	풍경마루 라-1	
당 초			8	1.5	32.44	50.00	연결로	산책로8	산책로1	
당 초			9	1.5	29.32	50.00	진입로	광장 가-1	산책로4	
당 초			10	1.2	10.31	13.00	연결로	풍경마루 라-1	산책로11	
당 초			11	1.2	23.80	29.00	연결로	산책로10	산책로4	
당 초			12	1.2	30.84	38.00	연결로	산책로4	산책로12	

6-1. 불암산근린공원(은행마을지구) 총괄표

구 분	변경전						변경후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	2,179.00	-	-	-	-	-	2,179.00	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	2,179.00	-	-	-	-	-	2,179.00	-	-	-	-	-	

6-2. 불암산근린공원(은행마을지구) 시설조서

구 분		변경전								변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				2,179.00	-	-	-	-	-	-			2,179.00	-	-	-	-	-	-	
녹지및기타	소 계			2,179.00	-	-	-	-	-	-			2,179.00	-	-	-	-	-	-	
	녹지			2,179.00	-	-	-	-	-	-			2,179.00	-	-	-	-	-	-	

6-3. 불암산근린공원(은행마을지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
~ 해당사항없음 ~										

7-1. 불암산근린공원(전주골지구) 총괄표

구 분	변경전						변경후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	1,896.00	-	-	-	-	-	1,896.00	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,896.00	-	-	-	-	-	1,896.00	-	-	-	-	-	

7-2. 불암산근린공원(전주골지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				1,896.00	-	-	-	-	-	-			1,896.00	-	-	-	-	-	-	
녹지및기타	소 계			1,896.00	-	-	-	-	-	-			1,896.00	-	-	-	-	-	-	
	녹지			1,896.00	-	-	-	-	-	-			1,896.00	-	-	-	-	-	-	

7-3. 불암산근린공원(전주골지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
~ 해당사항없음 ~										

8-1. 불암산근린공원(광석마을지구) 총괄표

구 분	변경전						변경후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	3,620.00	-	-	-	-	-	3,620.00	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	3,620.00	-	-	-	-	-	3,620.00	-	-	-	-	-	

8-2. 불암산근린공원(광석마을지구) 시설조서

구 분		변경전								변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				3,620.00	-	-	-	-	-	-			3,620.00	-	-	-	-	-	-	
녹지및기타	소 계			3,620.00	-	-	-	-	-	-			3,620.00	-	-	-	-	-	-	
	녹지			3,620.00	-	-	-	-	-	-			3,620.00	-	-	-	-	-	-	

8-3. 불암산근린공원(광석마을지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
~ 해당사항없음 ~										

9-1. 불암산근린공원(서울시립과학관지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		40,198.00	13,730.41	2	4,885.72	12,516.50	9	40,198.00	13,730.41	2	4,885.72	12,516.50	9	
기반시설	소계	4,931.49	4,931.49	-	-	-	-	4,931.49	4,931.49	-	-	-	-	
	도로	1,985.97	1,985.97	-	-	-	-	1,985.97	1,985.97	-	-	-	-	
	광장	2,945.52	2,945.52	-	-	-	-	2,945.52	2,945.52	-	-	-	-	
조경시설		927.75	927.75	-	-	-	-	927.75	927.75	-	-	-	-	
휴양시설		226.78	226.78	-	-	-	-	226.78	226.78	-	-	-	-	
교양시설		5,179.23	5,179.23	2	4,885.72	12,516.50	9	5,179.23	5,179.23	2	4,885.72	12,516.50	9	
편익시설		2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	
관리시설		18.24	18.24	-	-	-	-	18.24	18.24	-	-	-	-	
녹지 및 기타		26,467.59	-	-	-	-	-	26,467.59	-	-	-	-	-	

9-2. 불암산근린공원(서울시립과학관지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계				40,198.00	13,730.41	-	1	4,885.72	12,516.50	9			40,198.00	13,730.41	-	1	4,885.72	12,516.50	9	
기반시설	소 계			4,931.49	4,931.49	-	-	-	-	-			4,931.49	4,931.49	-	-	-	-	-	
	도로			1,985.97	1,985.97	-	-	-	-	-			1,985.97	1,985.97	-	-	-	-	-	
	광장	가		2,945.52	2,945.52	-	-	-	-	-	가		2,945.52	2,945.52	-	-	-	-	-	
		가-1	하계동 21	101.00	101.00	-	-	-	-	-	가-1	하계동 21	101.00	101.00	-	-	-	-	-	
		가-2	하계동 13-5	343.60	343.60	-	-	-	-	-	가-2	하계동 13-5	343.60	343.60	-	-	-	-	-	
		가-3	하계동 21	2,055.86	2,055.86	-	-	-	-	-	가-3	하계동 21	2,055.86	2,055.86	-	-	-	-	-	
		가-4	하계동 산13-5	379.14	379.14						가-4	하계동 산13-5	379.14	379.14						
		가-5	하계동 산13-5	65.92	65.92						가-5	하계동 산13-5	65.92	65.92						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
조경시설	소계			927.75	927.75	-	-	-	-	-			927.75	927.75	-	-	-	-	-	
	생태연못	나	하계동 20-1	68.55	68.55	-	-	-	-	-	나	하계동 20-1	68.55	68.55	-	-	-	-	-	
	야외전시공간	다		357.70	357.70	-	-	-	-	-	다		357.70	357.70	-	-	-	-	-	
		다-1	하계동 21	82.30	82.30	-	-	-	-	-	다-1	하계동 21	82.30	82.30	-	-	-	-	-	
		다-2	하계동 21	232.40	232.40	-	-	-	-	-	다-2	하계동 21	232.40	232.40	-	-	-	-	-	
		다-3	하계동 21	11.60	11.60	-	-	-	-	-	다-3	하계동 21	11.60	11.60	-	-	-	-	-	
		다-4	하계동 21	12.70	12.70	-	-	-	-	-	다-4	하계동 21	12.70	12.70	-	-	-	-	-	

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 바닥면적(㎡)	건축물 연면적(㎡)	공작물(기)	
서울시 양천	잔디마당	다-5	하계동 21	18.70	18.70	-	-	-	-	-	다-5	하계동 21	18.70	18.70	-	-	-	-	-	
		자	하계동 산13-5	341.30	341.30						자	하계동 산13-5	341.30	341.30						
	조화원	차	하계동 산13-5	160.20	160.20						차	하계동 산13-5	160.20	160.20						
	소계			226.78	226.78	-	-	-	-	-			226.78	226.78	-	-	-	-	-	
	휴게소	라		226.78	226.78	-	-	-	-	-	라		226.78	226.78	-	-	-	-	-	
		라-1	하계동 20-1	72.00	72.00	-	-	-	-	-	라-1	하계동 20-1	72.00	72.00	-	-	-	-	-	
		라-2	하계동 산11	20.90	20.90	-	-	-	-	-	라-2	하계동 산11	20.90	20.90	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		라-3	하계동 산13-4	56.15	56.15	-	-	-	-	-	라-3	하계동 산13-4	56.15	56.15	-	-	-	-	-	
		라-4	하계동 산13-5	77.73	77.73						라-4	하계동 산13-5	77.73	77.73						
교양시설	소 계			5,179.23	5,179.23	철골	2	4,885.72	12,516.50	9			5,179.23	5,179.23	철골	2	4,885.72	12,516.50	9	
	체험 학습장	마	하계동 21	156.75	156.75	-	-	-	-	-	마	하계동 21	156.75	156.75	-	-	-	-	-	
	과학관	바	하계동 21	4,882.40	4,882.40	철골	1	4,745.64	12,376.42	9	바	하계동 21	4,882.40	4,882.40	철골	1	4,745.64	12,376.42	9	
	목공방	카	하계동 산13-5	140.08	140.08	철골	1	140.08	140.08		카	하계동 산13-5	140.08	140.08	철골	1	140.08	140.08		
편의시설	소 계			2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	-			2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	-	
	주차장	사		2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	-	사		2,446.92	2,446.92	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		사-1	하계동 21	1,322.05	1,322.05	-	-	-	-	-	사-1	하계동 21	1,322.05	1,322.05	-	-	-	-	-	
		사-2	하계동 21	159.59	159.59	-	-	-	-	-	사-2	하계동 21	159.59	159.59	-	-	-	-	-	
		사-3	하계동 21	885.9	885.9	-	-	-	-	-	사-3	하계동 21	885.9	885.9	-	-	-	-	-	
		사-4	하계동 산13-5	79.38	79.38						사-4	하계동 산13-5	79.38	79.38						
관리시설	소 계			18.24	18.24	-	-	-	-	-			18.24	18.24	-	-	-	-	-	
	환기구	아	하계동 21	18.24	18.24	-	-	-	-	-	아	하계동 21	18.24	18.24	-	-	-	-	-	
녹지및기타	소 계			26,467.59	-	-	-	-	-	-			26,467.59	-	-	-	-	-	-	
	녹지			26,467.59	-	-	-	-	-	-			26,467.59	-	-	-	-	-	-	

9-3. 불암산근린공원(서울시립과학관지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				971.80	1,985.97				
당 초	소로	계			69.50	613.47				
당 초		3	1	10.0	69.50	613.47	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초	산책로	계			902.30	1,372.50				
당 초			1	1.5	130.00	195.00	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			2	1.5	90.00	135.00	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			3	1.5	147.00	220.50	산책로	산책로 1	산책로 10	
당 초			4	1.5	28.60	42.90	진입로	공원경계	체험학습장 마	
당 초			5	1.5	14.00	21.00	연결로	산책로 4	녹지대	
당 초			6	1.5	108.00	162.00	연결로	체험학습장 마	산책로 3	
당 초			7	1.0	67.00	67.00	연결로	휴게소 라-1	산책로 6	
당 초			8	1.5	7.00	10.50	연결로	과학관 바	산책로 6	
당 초			9	1.5	68.00	102.00	진입로	산책로 10	공원경계	
당 초			10	2.0	47.00	94.00	진입로	광장 가-2	공원경계	
당 초			11	1.5	15.00	22.50	진입로	휴게소 라-3	공원경계	
당 초			12	1.2	45.00	54.00	연결로	산책로 14	산책로 1	
당 초			13	1.2	10.00	17.50	연결로	산책로 14	산책로 14	
당 초			14	2.0	125.70	228.60	연결로	광장 가-4	광장 가-4	

10-1. 불암산근린공원(더불어숲지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		24,097.00	13,739.22	9	458.13	458.13	35	24,097.00	13,739.22	9	458.13	458.13	35	
기반시설	소계	3,968.05	3,968.05	-	-	-	-	3,968.05	3,968.05	-	-	-	-	
	도로	3,848.90	3,848.90	-	-	-	-	3,848.90	3,848.90	-	-	-	-	
	광장	119.15	119.15	-	-	-	-	119.15	119.15	-	-	-	-	
조경시설		4,053.98	4,053.98	-	-	-	-	4,053.98	4,053.98	-	-	-	-	
휴양시설		693.32	693.32	-	-	-	-	693.32	693.32	-	-	-	-	
유희시설		225.23	225.23	-	-	-	-	225.23	225.23	-	-	-	-	
교양시설		3,231.70	3,231.70	7	152.32	152.32	-	3,231.70	3,231.70	7	152.32	152.32	-	
편익시설		1,126.51	1,126.51	-	-	-	-	1,126.51	1,126.51	-	-	-	-	
관리시설		440.43	440.43	2	305.81	305.81	35	440.43	440.43	2	305.81	305.81	35	
녹지 및 기타		10,357.78	-	-	-	-	-	10,357.78	-	-	-	-	-	

10-2. 불암산근린공원(더불어숲지구) 시설조서

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계				24,097.00	13,739.22	-	9	458.13	458.13	35			24,097.00	13,739.22	-	9	458.13	458.13	35	
기반시설	소 계			3,968.05	3,968.05	-	-	-	-	-			3,968.05	3,968.05	-	-	-	-	-	
	도로			3,848.90	3,848.90	-	-	-	-	-			3,848.90	3,848.90	-	-	-	-	-	
	광장			119.15	119.15	-	-	-	-	-			119.15	119.15	-	-	-	-	-	
		가	하계동 산16-71	119.15	119.15	-	-	-	-	-	가	하계동 산16-71	119.15	119.15	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			4,053.98	4,053.98	-	-	-	-	-			4,053.98	4,053.98	-	-	-	-	-	
	스탠드	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	잔디밭	나		3,688.07	3,688.07	-	-	-	-	-	나		3,688.07	3,688.07	-	-	-	-	-	
		나-1	하계동 산16-25	1,183.03	1,183.03	-	-	-	-	-	나-1	하계동 산16-25	1,183.03	1,183.03	-	-	-	-	-	
		나-2	하계동2	227.14	227.14	-	-	-	-	-	나-2	하계동2	227.14	227.14	-	-	-	-	-	
		나-3	하계동2	155.73	155.73	-	-	-	-	-	나-3	하계동2	155.73	155.73	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전								변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		나-4	하계동 산16-72	327.33	327.33	-	-	-	-	-	나-4	하계동 산16-72	327.33	327.33	-	-	-	-	-	
		나-5	하계동 산16-72	134.27	134.27	-	-	-	-	-	나-5	하계동 산16-72	134.27	134.27	-	-	-	-	-	
		나-6	하계동 산16-72	131.42	131.42	-	-	-	-	-	나-6	하계동 산16-72	131.42	131.42	-	-	-	-	-	
		나-7	하계동 산16-72	102.60	102.60	-	-	-	-	-	나-7	하계동 산16-72	102.60	102.60	-	-	-	-	-	
		나-8	하계동 산16-72	635.00	635.00	-	-	-	-	-	나-8	하계동 산16-72	635.00	635.00	-	-	-	-	-	
		나-9	하계동 산16-72	218.58	218.58	-	-	-	-	-	나-9	하계동 산16-72	218.58	218.58	-	-	-	-	-	
		나-10	하계동 산16-72	134.81	134.81	-	-	-	-	-	나-10	하계동 산16-72	134.81	134.81	-	-	-	-	-	
		나-11	하계동 산16-72	438.16	438.16	-	-	-	-	-	나-11	하계동 산16-72	438.16	438.16	-	-	-	-	-	
	생태 연못	다		147.64	147.64	-	-	-	-	-	다		147.64	147.64	-	-	-	-	-	
		다-1	하계동 1-1	56.95	56.95	-	-	-	-	-	다-1	하계동 1-1	56.95	56.95	-	-	-	-	-	
		다-2	하계동 2	90.69	90.69	-	-	-	-	-	다-2	하계동 2	90.69	90.69	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전								변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	실개울	라		201.49	201.49	-	-	-	-	-	라		201.49	201.49	-	-	-	-	-	
		라-1	하계동 산16-71	47.29	47.29	-	-	-	-	-	라-1	하계동 산16-71	47.29	47.29	-	-	-	-	-	
		라-2	하계동 1	43.38	43.38	-	-	-	-	-	라-2	하계동 1	43.38	43.38	-	-	-	-	-	
		라-3	하계동 1-1	30.13	30.13	-	-	-	-	-	라-3	하계동 1-1	30.13	30.13	-	-	-	-	-	
		라-4	하계동 2	36.24	36.24	-	-	-	-	-	라-4	하계동 2	36.24	36.24	-	-	-	-	-	
		라-5	하계동 2-1	44.45	44.45	-	-	-	-	-	라-5	하계동 2-1	44.45	44.45	-	-	-	-	-	
	앉음벽	파	하계동 16-71	16.78	16.78	-	-	-	-	-	파	하계동 16-71	16.78	16.78	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			693.32	693.32	-	-	-	-	-			693.32	693.32	-	-	-	-	-	
	휴게소	마-1	하계동 산16-72	21.53	21.53	-	-	-	-	-	마-1	하계동 산16-72	21.53	21.53	-	-	-	-	-	
		마-2	하계동 2-1	24.34	24.34	-	-	-	-	-	마-2	하계동 2-1	24.34	24.34	-	-	-	-	-	
		마-3	하계동 산16-25	49.73	49.73	-	-	-	-	-	마-3	하계동 산16-25	49.73	49.73	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		마-4	하계동 산16-25	60.23	60.23	-	-	-	-	-	마-4	하계동 산16-25	60.23	60.23	-	-	-	-	-	
		마-5	하계동 산16-25	134.78	134.78	-	-	-	-	-	마-5	하계동 산16-25	134.78	134.78	-	-	-	-	-	
		마-6	하계동 산16-71	96.26	96.26	-	-	-	-	-	마-6	하계동 산16-71	96.26	96.26	-	-	-	-	-	
		마-7	하계동 산16-73	32.00	32.00	-	-	-	-	-	마-7	하계동 산16-73	32.00	32.00	-	-	-	-	-	
		마-8	하계동 산16-71	237.80	237.80	-	-	-	-	-	마-8	하계동 산16-71	237.80	237.80	-	-	-	-	-	
		마-9	하계동 산16-71	36.65	36.65	-	-	-	-	-	마-9	하계동 산16-71	36.65	36.65	-	-	-	-	-	
유희 시설	소 계			225.23	225.23	-	-	-	-	-			225.23	225.23	-	-	-	-	-	
	놀이터	가`	하계동 16-71	225.23	225.23	-	-	-	-	-		하계동 16-71	225.23	225.23	-	-	-	-	-	
교양 시설	소 계			3,231.70	3,231.70	컨테이너	7	152.32	152.32	-			3,231.70	3,231.70	컨테이너	7	152.32	152.32	-	
	안전 체험장	1	하계동 산16-25	321.73	321.73	컨테이너	7	152.32	152.32	-		하계동 산16-25	321.73	321.73	컨테이너	7	152.32	152.32	-	
	야외 무대	바	하계동 2	13.79	13.79	-	-	-	-	-		하계동 2	13.79	13.79	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전								변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		바-1	하계동 2	13.79	13.79	-	-	-	-	-		하계동 2	13.79	13.79	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
	관람석	사		53.88	53.88	-	-	-	-	-			53.88	53.88	-	-	-	-	-	
		사-1	하계동 산16-72	53.88	53.88	-	-	-	-	-		하계동 산16-72	53.88	53.88	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
	청소년 체험 시설	아		2,842.30	2,842.30	-	-	-	-	-			2,842.30	2,842.30	-	-	-	-	-	
		아-1	하계동 산16-72	30.06	30.06	-	-	-	-	-		하계동 산16-72	30.06	30.06	-	-	-	-	-	
		아-2	하계동 산16-72	66.30	66.30	-	-	-	-	-		하계동 산16-72	66.30	66.30	-	-	-	-	-	
		아-3	하계동 산16-72	103.08	103.08	.-	-	-	-	-	아-3	하계동 산16-72	103.08	103.08	.-	-	-	-	-	

구 분		변경 전								변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		아-4	하계동 35	95.68	95.68	-	-	-	-	-	아-4	하계동 35	95.68	95.68	-	-	-	-	-	
		아-5	하계동 35	24.85	24.85	-	-	-	-	-	아-5	하계동 35	24.85	24.85	-	-	-	-	-	
		아-6	하계동 산16-69	79.72	79.72	-	-	-	-	-	아-6	하계동 산16-69	79.72	79.72	-	-	-	-	-	
		아-7	하계동 2	30.33	30.33	-	-	-	-	-	아-7	하계동 2	30.33	30.33	-	-	-	-	-	
		아-8	하계동 19-90	786.69	786.69	-	-	-	-	-	아-8	하계동 19-90	786.69	786.69	-	-	-	-	-	
		아-9	하계동 산16-23	987.13	987.13	-	-	-	-	-	아-9	하계동 산16-23	987.13	987.13	-	-	-	-	-	
		아-10	하계동 산16-74	29.45	29.45	-	-	-	-	-	아-10	하계동 산16-74	29.45	29.45	-	-	-	-	-	
		아-11	하계동 산16-74	49.65	49.65	-	-	-	-	-	아-11	하계동 산16-74	49.65	49.65	-	-	-	-	-	
		아-12	하계동 산16-74	95.56	95.56	-	-	-	-	-	아-12	하계동 산16-74	95.56	95.56	-	-	-	-	-	
		아-12	하계동 16-71	463.80	463.80						아-12	하계동 16-71	463.80	463.80						
편익 시설	소 계			1,126.51	1,126.51	-	-	-	-	-			1,126.51	1,126.51	-	-	-	-	-	

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	주차장	자	하계동 16-71	1,126.51	1,126.51	-	-	-	-	-	자	하계동 16-71	1,126.51	1,126.51	-	-	-	-	-	
관리 시설	소 계			440.43	440.43	-	2동	305.81	305.81	35			440.43	440.43	-	2동	305.81	305.81	35	
	쓰레기처리장	차	하계동 산16-71	26.57	26.57	-	-	-	-	-	차	하계동 산16-71	26.57	26.57	-	-	-	-	-	
	관정	②	하계동 산16-73	-	-	-	-	-	-	1	②	하계동 산16-73	-	-	-	-	-	-	1	
	CCTV	③	하계동 산16-71	-	-	-	-	-	-	3	③	하계동 산16-71	-	-	-	-	-	-	3	
	조명시설	④	하계동 산16-71	-	-	-	-	-	-	31	④	하계동 산16-71	-	-	-	-	-	-	31	
	관리사무소	카	하계동 산16-71	413.86	413.86	-	2동	305.81	305.81	-	카	하계동 산16-71	413.86	413.86	-	2동	305.81	305.81	-	
녹지 및 기타	소 계			10,357.78	-	-	-	-	-	-			10,357.78	-	-	-	-	-	-	
	녹지			10,357.78	-	-	-	-	-	-			10,357.78	-	-	-	-	-	-	

10-3. 불암산근린공원(더불어숲지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,770.19	3,848.90				
당 초	소로	계			492.7	1,777.79				
당 초		3	1	6.0	92.00	565.70	진입로	공원경계	주차장 자	
당 초		3	2	3.0	385.7	1,157.09	연결로	주차장 자	광장 가	
당 초		3	3	3.0	15.00	55.00	연결로	주차장 자	소로 3-2	
당 초	산책로	계			1,277.49	2,071.11				
당 초			1	1.5	120.0	179.5	진입로	공원경계	데크로드 하-2	
당 초			2	1.5	12.50	18.80	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			3	1.5	10.45	15.66	산책로	데크로드 하-1	소로 3-2	
당 초			4	1.5	50.67	76.00	진입로	공원경계	산책로 5	
당 초			5	0.8	77.63	62.10	진입로	산책로 4	공원경계	
당 초			6	1.2	46.75	56.1	연결로	산책로 8	소로 3-2	
당 초			7	1.2	25.57	30.68	연결로	산책로 9	산책로 8	
당 초			8	1.2	49.0	58.80	연결로	산책로 13	소로 3-2	
당 초			9	1.2	23.76	28.51	연결로	산책로 8	안전 체험장	
당 초			10	1.8	23.0	41.43	연결로	소로 3-2	산책로 6	
당 초			11	1.2	48.23	57.87	산책로	산책로 12	산책로 10	
당 초			12	1.2	11.2	13.42	연결로	휴게소 마-9	소로 3-2	
당 초			13	2.3	10.76	24.74	연결로	휴게소 마-8	산책로 8	
당 초			14	1.5	70.77	106.16	연결로	데크로드 하-2	소로 3-2	
당 초			15	1.5~1.8	379.0	750.76	연결로	소로 3-1	공원경계	
당 초			16	1.5~1.8	318.2	550.58	연결로	소로 3-1	산책로 1	

11-1. 불암산근린공원(공릉지구) 총괄표

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		58,836.50	31,722.71	2	2,620.85	3,094.65	42	58,836.50	31,722.71	2	2,620.85	3,094.65	42	
기반시설	소계	7,722.61	7,722.61	-	-	-	-	7,722.61	7,722.61	-	-	-	-	
	도로	5,455.81	5,455.81	-	-	-	-	5,455.81	5,455.81	-	-	-	-	
	광장	2,266.80	2,266.80	-	-	-	-	2,266.80	2,266.80	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4	
휴양시설		103.29	103.29	-	-	-	8	103.29	103.29	-	-	-	8	
운동시설		22,169.02	22,169.02	1	2,523.51	2,997.31	2	22,169.02	22,169.02	1	2,523.51	2,997.31	2	
교양시설		1,330.45	1,330.45	-	-	-	-	1,330.45	1,330.45	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2	
관리시설		-	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-	23	
녹지 및 기타		27,511.13	397.34	1	97.34	97.34	3	27,511.13	397.34	1	97.34	97.34	3	

11-2. 불암산근린공원(공릉지구) 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				58,836.50	31,722.71	-	2	2,620.85	3,094.65	42			58,836.50	31,722.71	-	2	2,620.85	3,094.65	42	
기반시설	소 계			7,722.61	7,722.61	-	-	-	-	-			7,722.61	7,722.61	-	-	-	-	-	
	도로			5,455.81	5,455.81	-	-	-	-	-			5,455.81	5,455.81	-	-	-	-	-	
	광장	가		2,266.80	2,266.80	-	-	-	-	-	가		2,266.80	2,266.80	-	-	-	-	-	
		가-1	공릉동 141	1,599.34	1,599.34	-	-	-	-	-	가-1	공릉동 141	1,599.34	1,599.34	-	-	-	-	-	
		가-2	공릉동 141	537.94	537.94	-	-	-	-	-	가-2	공릉동 141	537.94	537.94	-	-	-	-	-	
		가-3	공릉동 141	129.52	129.52	-	-	-	-	-	가-3	공릉동 141	129.52	129.52	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			-	-	-	-	-	-	4			-	-	-	-	-	-	4	
	파고라	①		-	-	-	-	-	-	3	①		-	-	-	-	-	-	3	
	트렐리스	②	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	②	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	
휴	소 계			103.29	103.29	-	-	-	-	8			103.29	103.29	-	-	-	-	8	

구분		전										후									비고
		번지			정착물			건축물				번지			정착물			건축물			
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	
학교시설	휴게소	나		103.29	103.29	-	-	-	-	-		나		103.29	103.29	-	-	-	-	-	
		나-1	공릉동 141	71.29	71.29	-	-	-	-	-		나-1	공릉동 141	71.29	71.29	-	-	-	-	-	
		나-2	공릉동 141	32.00	32.00	-	-	-	-	-		나-2	공릉동 141	32.00	32.00	-	-	-	-	-	
	등의자	③	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2		③	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자	④	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	5		④	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	5	
	앉음벽	⑤	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1		⑤	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	
	소 계			22,169.02	22,169.02	-	1	2,523.51	2,997.31	2				22,169.02	22,169.02	-	1	2,523.51	2,997.31	2	
학교시설	농구장	다	공릉동 141	800.26	800.26	-	-	-	-	-		다	공릉동 141	800.26	800.26	-	-	-	-	-	
	소 운동장	라	공릉동 141	2,039.90	2,039.90	-	-	-	-	-		라	공릉동 141	2,039.90	2,039.90	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	다목적 운동장	마	공릉동 141	1,170.00	1,170.00	-	-	-	-	-	마	공릉동 141	1,170.00	1,170.00	-	-	-	-	-	
	테니스장	바	공릉동 141	1,743.20	1,743.20	-	-	-	-	-	바	공릉동 141	1,743.20	1,743.20	-	-	-	-	-	
	야구장	사	공릉동 141	6,166.15	6,166.15	-	-	-	-	-	사	공릉동 141	6,166.15	6,166.15	-	-	-	-	-	
	축구장	아	공릉동 141	7,726.00	7,726.00	-	-	-	-	-	아	공릉동 141	7,726.00	7,726.00	-	-	-	-	-	
	덕아웃	⑥		-	-	-	-	-	-	2	⑥		-	-	-	-	-	-	2	
	실내 배드민턴장	1	공릉동 141	2,523.51	2,523.51		1	2,523.51	2,997.31		1	공릉동 141	2,523.51	2,523.51		1	2,523.51	2,997.31		
교양시설	소 계			1,330.45	1,330.45	-	-	-	-	-			1,330.45	1,330.45	-	-	-	-	-	
	장미원	자	공릉동 141	917.00	917.00	-	-	-	-	-	자	공릉동 141	917.00	917.00	-	-	-	-	-	
	야구장 관람석	차		131.72	131.72	-	-	-	-	-	차		131.72	131.72	-	-	-	-	-	
		차-1	공릉동 141	65.86	65.86	-	-	-	-	-	차-1	공릉동 141	65.86	65.86	-	-	-	-	-	

구분		전									후								비고
		번		정				건축물			번		정			건축물			
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	공작물(기)	
		차-2	공릉동 141	65.86	65.86	-	-	-	-	-	차-2	공릉동 141	65.86	65.86	-	-	-	-	-	
	축구장 관람석	카	공릉동 141	281.73	281.73	-	-	-	-	-	카	공릉동 141	281.73	281.73	-	-	-	-	-	
편의시설	소 계			-	-	-	-	-	-	2			-	-	-	-	-	-	2	
	음수대	⑦	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	⑦	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	
관리시설	소 계			-	-	-	-	-	-	23			-	-	-	-	-	-	23	
	종합 안내판	⑧	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	⑧	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	2	
	방향 안내판	⑨	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	⑨	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	1	
	방향 표지판	⑩	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	6	⑩	공릉동 141	-	-	-	-	-	-	6	
	시설 안내판	⑪		-	-	-	-	-	-	11	⑪		-	-	-	-	-	-	11	

구 분		변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	경관 해설판	⑫		-	-	-	-	-	-	1	⑫		-	-	-	-	-	-	1	
	공간 안내판	⑬		-	-	-	-	-	-	2	⑬		-	-	-	-	-	-	2	
녹지및기타	소 계			27,511.13	397.34	-	1	97.34	97.34	3			27,511.13	397.34	-	1	97.34	97.34	3	
	녹 지			27,113.79	-	-	-	-	-	-			27,113.79	-	-	-	-	-	-	
	기 타	2	공릉동 141	97.34	97.34	-	1	97.34	97.34	-	2	공릉동 141	97.34	97.34	-	1	97.34	97.34	-	
		⑬	공릉동 141	300.00	300.00	-	-	-	-	3	⑬	공릉동 141	300.00	300.00	-	-	-	-	3	

11-3. 불암산근린공원(공릉지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				1,696.95	5,455.81				
당 초		계			979.04	3,971.84				
당 초		3	1	5.0~16.0	122.22	948.86	진입로	공원경계	광장 가-1	
당 초		3	2	3.0	261.85	825.33	산책로	산책로 4	산책로 4	
당 초		3	3	3.5	54.15	183.00	연결로	산책로 4	소운동장 라	
당 초		3	4	4.5	94.14	387.00	연결로	녹지	광장 가-3	
당 초	소로	3	5	3.5	159.17	546.00	연결로	소로 3-1	녹지	
당 초		3	6	2.5~3.5	45.75	157.00	연결로	소로 3-1	광장 가-1	
당 초		3	7	3.0~6.5	107.60	510.08	진입로	공원경계	공원경계	
당 초		3	8	2.0	55.05	110.26	진입로	공원경계	소로 3-8	
당 초		3	9	3.5	59.87	209.79	진입로	공원경계	소로 3-9	
당 초		3	10	3.0~17.0	19.24	94.52	진입로	공원경계	소로 3-8	
당 초		계			717.91	1,483.97				
당 초			1	4.0	6.50	26.00	연결로	소로 3-4	야구장 사	
당 초			2	2.5	180.00	381.00	연결로	소로 3-4	산책로 4	
당 초			3	4.0	4.40	17.60	연결로	산책로 4	야구장 사	
당 초	산책로		4	2.0	67.00	136.00	연결로	광장 가-3	산책로 2	
당 초			5	2.0	34.75	70.11	연결로	광장 가-3	산책로 6	
당 초			6	2.0	358.37	716.92	산책로	산책로 6	산책로 6	
당 초			7	2.0	61.77	116.63	진입로	공원 경계	소로 3-2	
당 초			8	4.0	5.12	19.71	연결로	다목적운동장 마	소로 3-3	

◈ 서대문구공고 제2025-405호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 신설 및 지적승인 고시되고 서울특별시 서대문구고시 제2020-119호(2020.06.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고, 서대문구고시 제2021-219호(2021.12.23.), 제2022-44호(2022.04.14.), 제2022-51호(2022.04.28.), 제2022-64호(2022.05.26.), 제2022-84호(2022.06.30.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (정정)인가 고시된 「홍은2동 203-2 ~ 188-9 간 도로개설」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 「같은 법 시행령」 제99조 제1항에 따라 열람 공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 열람 공고합니다.
3. 토지등소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 본 열람공고 내용에 대해 의견이 있으실 경우 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 203-2 ~ 188-9
나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 명칭 : 홍은2동 203-2 ~ 188-9 간 도로개설
다. 사업의 규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 572m)
라. 사업 시행자 : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]
마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 5년
바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함
아. 열람기간 : 공고일 다음 날부터 14일간
자. 열람장소 : 서대문구청 안전건설국 도로과(전화 : 02-330-1764)

◈ 구로구공고 제2025-640호

도시공원 부지사용계약 체결 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 따라 도시공원(개웅산도시자연공원구역) 부지사용계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의2 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 3월 27일
구 로 구 청 장

1. 도시공원 부지사용계약 체결내역

연번	공원명	위치(소재지)	지목	부지사용계약면적(㎡)
1	개웅산도시자연공원구역	구로구 오류동 산15-11	임야	1,433㎡

2. 부지사용 계약일 : 2025. 3. 21.
3. 부지사용 계약기간 : 2025. 3. 21. ~ 2028. 3. 20.
4. 기타 자세한 사항은 구로구청 공원녹지과(☎860-3089)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 구로구공고 제2025-644호

도시계획시설(온수근린공원)사업 공사 완료 공고

1. 온수도시자연공원은 건설부고시 제465(1971.08.06.)호로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2024-528(2024.11.7.)호로 공원조성계획 최종 결정(변경) 및 지형도면 고시되었습니다.
2. 구로구고시 제2019-93(2019.5.16.)호, 구로구고시 제2019-215(2019.12.5.)호, 구로구고시 제2022-44(2022.3.17.)호로 도시계획시설사업 실시계획(변경) 인가 고시된 도시계획시설사업(온수도시자연공원)을 완료함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조의 규정에 따라 공고합니다.

2025년 3월 27일
구 로 구 청 장

가. 사업의 위치 : 서울특별시 구로구 오류동 18-141 등 18필지
  ○ 반달지구 : 오류동 18-141, 18-140, 18-143, 18-128, 18-139, 14-488, 18-142, 18-144, 18-146, 18-145, 개봉동 60-92
  ○ 텃골지구 : 오류동 산5-84
  ○ 궁동지구 : 궁동 산10-62
  ○ 벽산지구 : 온수동 산4-3
  ○ 온수골지구 : 온수동 산4-25, 산4-26, 산4-27, 15-2
나. 사업의 종류, 명칭
  ○사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
  ○사업의 명칭 : 온수도시자연공원 조성사업
다. 사업의 면적 및 내용
  ○ 사업의 면적 : 15,592㎡ 완료 ※ 반달, 궁동, 벽산, 온수골지구 기완료 / 텃골지구 금회 완료
  ○ 사업의 내용 : 토지 보상 및 공원 조성
라. 사업 시행자의 성명 및 주소
  ○ 성 명 : 구로구청장
  ○ 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)
마. 사업기간 : 2019.05.16. ~ 2024.12.31.
바. 관계도서 비치 : 구로구청 공원녹지과(☎02-860-3114)

◈ 금천구공고 제2025-698호

도시관리계획(금천구 시흥동 903-4번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(안) 재열람공고

1. 서울특별시 금천구공고 제2024-1518호(2024.08.16.)로 열람공고한 도시관리계획(금천구 시흥동 903-4번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정(안)에 대하여 2025년 제3차 서울특별시 도시건축공동위원회 심의 결과(수정가결)를 반영하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은법률 시행령 제22조와「토지이용규제기본법」제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 금천구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
금 천 구 청 장

가. 열람기간 : 2025. 3. 27 ~ 4. 10. (공고일 다음날로부터 14일간)

나. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(☎2627-1553)

다. 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

가) 지구단위계획구역 결정 조서

구 역 명		위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	금천구 시흥동 903-4번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	금천구 시흥동 903-4번지 일원	-	증)3,525.0	3,525.0	-

2) 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 용도지역 결정(변경) 조서

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기점	변경	변경후		
계		3,525.0	-	3,525.0	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	3,525.0	감)3,525.0	-	-	
상업지역	근린상업지역	-	증)3,525.0	3,525.0	100.0	

3) 건축계획에 관한 결정 조서

가) 획지에 관한 결정 조서

구 분	획지번호	획지면적(㎡)	지번	면적(㎡)	비고
신설	A1	3,525.0	시흥동 903-4	802.0	-
			시흥동 903-9	960.5	-
			시흥동 903-15	987.6	-
			시흥동 903-16	774.9	-

나) 건축물에 관한 결정 조서

(1) 건축물의 용도 결정 조서

구 분		계획내용		비고
신설	지정 용도 (A)	지상 1층	• 「건축법 시행령」 별표1 - 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점, 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 - 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 제7호의 판매시설 중 상점	-
	불허 용도 (B)	전층	• 「건축법 시행령」 별표1 - 제1호의 단독주택 - 제2호의 공동주택(주거복합건축물 제외) - 제9호의 의료시설 중 격리병원, 정신병원 - 제17호의 공장 - 제18호의 창고 - 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호의 자동차 관련 시설(주차장 제외) • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 [별표10] 및 「서울시 도시계획조례」 제33조에 따른 근린상업지역 내에서 건축할 수 없는 건축물 • 「서울시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-2에 따른 도시형 생활주택	-
		지상 1층	• 「건축법 시행령」 별표1 - 제3호의 제1종근린생활시설 중 금융업소, 사무소 - 제4호의 제2종근린생활시설 중 금융업소, 사무소, 제조업소, 수리점 - 제14호의 업무시설 중 금융업소, 사무소	가로 활성화 저해 용도

(2) 건축물의 밀도 결정 조서

구 분		계획내용	비고
신설	건폐율	• 60% 이하	「서울특별시 도시계획 조례」 준용
	용적률	• 기준(허용)용적률 : 250% 이하 • 상한용적률 : 600% 이하	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용
	높이	• 110m 이하	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용

(3) 건축물의 배치·형태·색채·건축선

(가) 건축한계선 결정 조서

구 분		계획내용	비고
신설	건축 한계선	• 시흥대로변 5m • 시흥대로50길변 3m	결정도 참조

(나) 건축물 형태 및 외관

구 분			계획내용	비고
신설	건축물 형태	저층부 형태	• 투시벽 및 투시형 셔터 설치 • 1층 개구부의 높이는 인접건물과 조화를 이루도록 계획 • 개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지	지상1층
	건축물 외관	재료/색채	• 외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 계획	-
		야간조명	• 폭 20m이상 도로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	-
	기타	옥외 광고물	• 통합간판 설치 유도 • 옥외광고물등 관리조례, 광고물 등 관련규정 준수	-

다) 기타사항에 관한 결정조서

구 분		위 치	계획내용	비고
신설	공공보행 통로	대상지 전체	• 공공보행통로 폭 6m 이상, 높이 6m 이상	결정도 참조
	전면공지	시흥대로변, 시흥대로50길변	• 건축한계선 지정 부분 보도형 전면공지 조성	결정도 참조

구 분		위 치	계획내용	비고
	차량출입 불허구간	시흥대로변	• 시흥대로변 차량출입 불허구간 지정	결정도 참조

라) 사업계획 기준(의무사항)

(가) 용적률 적용기준(의무사항)에 관한 결정 조서

구 분		기 준 사 항	계 획 사 항	
공공기여	공공기여율	• 대지면적의 29.17% 이상	• 대지면적의 29.21%	
	공공기여율 설치기준	• 공공시설 등은 중심지 체계, 사업 대상지 특성, 주변지역 수요 등을 고려하여 위원회 심의를 통해 결정 ※ 전체 공공기여량 중 30% 이상은 공공주택 설치를 권장하고, 한가지 유형의 시설은 50%를 초과하여 설치하지 않는 것을 권장	• 공공주택: 313.41㎡(30.4%) • 지역필요시설: 716.47㎡(69.6%) - 청소년문화의집: 442.41㎡(43.0%) - 어린이교통안전체험관: 274.06㎡(26.6%)	
건축물 용도 구분	비주거 비율	• 지상 용적률 10% 이상	• 지상 용적률 17.0%	
		• 전체 연면적 20% 이상	• 전체 연면적 20.1%	
	주거 용적률	• 주거용으로 사용되는 부분의 용적률 400% 이하 • 임대주택 설치에 따른 주거용적률 완화시 최대 500% 이하 ※ 주거용적률은 주거용 부대시설 포함	• 주거용적률 497.8% - 민간주택 442.4% - 공공주택 55.4%	서울시 도시계획 조례 [별표16] 적용
	가로 활성화	• 가로활성화를 도모하기 위하여 지상1층 비주거시설 설치	• 지상1층 비주거시설 지정용도 계획	
주택 건설 기준	주택규모	• 공공주택: 전용 85㎡ 이하 ※ 사회혼합(소셜믹스)을 고려한 건축계획 수립	• 총 23세대 - 전용 54㎡ 12세대, 전용 59㎡ 9세대, 전용 84㎡ 2세대	사회혼합(소셜믹스) 실현
		• 민간주택: 기준 없음	• 총 177세대 - 전용 54㎡ 58세대, 전용 59㎡ 95세대, 전용 84㎡ 24세대	
건축물의 계획		• 지속가능한 공동주택, 친환경 건축물 준수하며, 역사문화보전은 해당되는 대상지에 한함	• 지속가능형 공동주택, 친환경 건축물 준수 ※ 역사문화 보전 해당사항 없음	
주민공동시설		• 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 설치대상이 아닌 100세대 미만인 경우에도 100㎡ 이상의	• 주민공동시설 259.25㎡ 계획 ※ 건축허가 대상으로 주민공동시설 설치대상이 아니나 주민편의를 위해 계획	

구 분	기 준 사 항	계 획 사 항	
	주민공동시설 설치		

(나) 공공기여계획에 관한 결정 조서

구분	기준 (허용) 용적률	상한 용적률	공공기여기준	계획내용	비고
제3종일반 주거지역 → 근린상업지역	250%	600%	부지면적의 29.17% 이상 (1,028.13㎡)	• 공공기여율 : 29.21% (1,029.88㎡) - 공공주택 : 8.89% - 지역필요시설 : 20.32%	-

■ 공공기여계획 세부내역

구분		총 공공기여 면적	대지지분 면적	공사비 환산면적	공공기여율 (비율)	연면적	비고 (귀속 및 관리 주체)
공공주택		313.41㎡	313.41㎡	-	8.89%(30.4%)	3,110.48㎡	23세대 (서울시)
지역필요 시설	청소년 수련시설	442.41㎡	155.02㎡	287.39㎡	12.55%(43.0%)	1,538.49㎡	금천구 아동청소년과
	문화 및 집회시설	274.06㎡	82.34㎡	191.72㎡	7.77(26.6%)	817.19㎡	금천구 교통행정과
계		1,029.88㎡	550.77㎡	479.11㎡	29.21%(100.0%)	5,466.16㎡	-

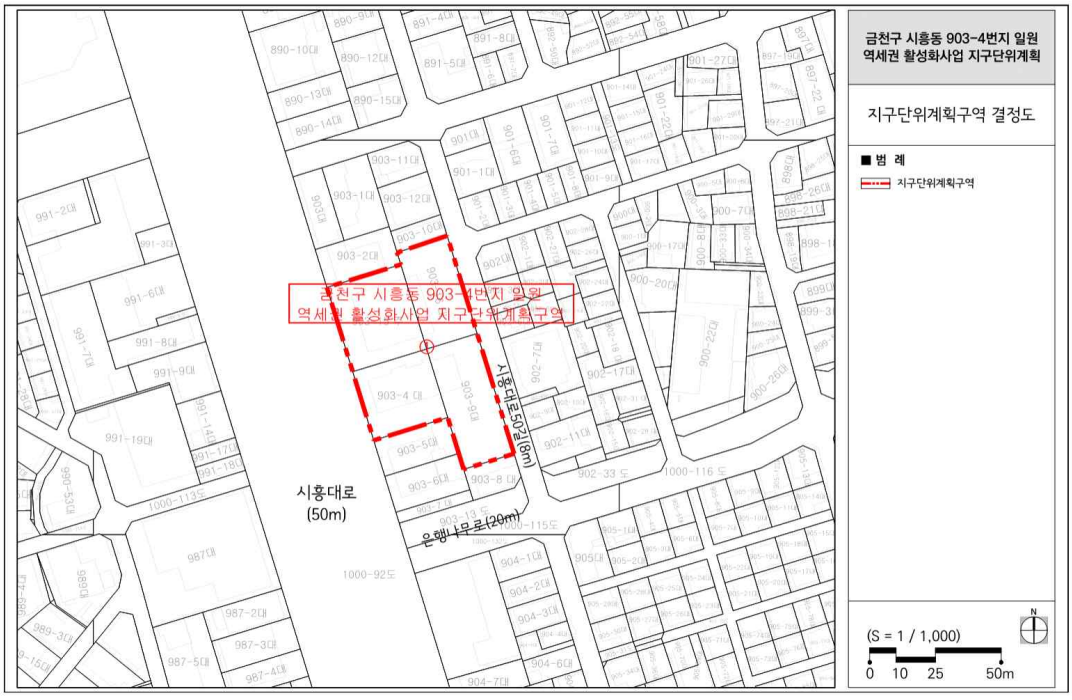
라. 관련도서 : 게재 생략(열람장소에 관련 도서 및 도면 비치)

마. 기타사항

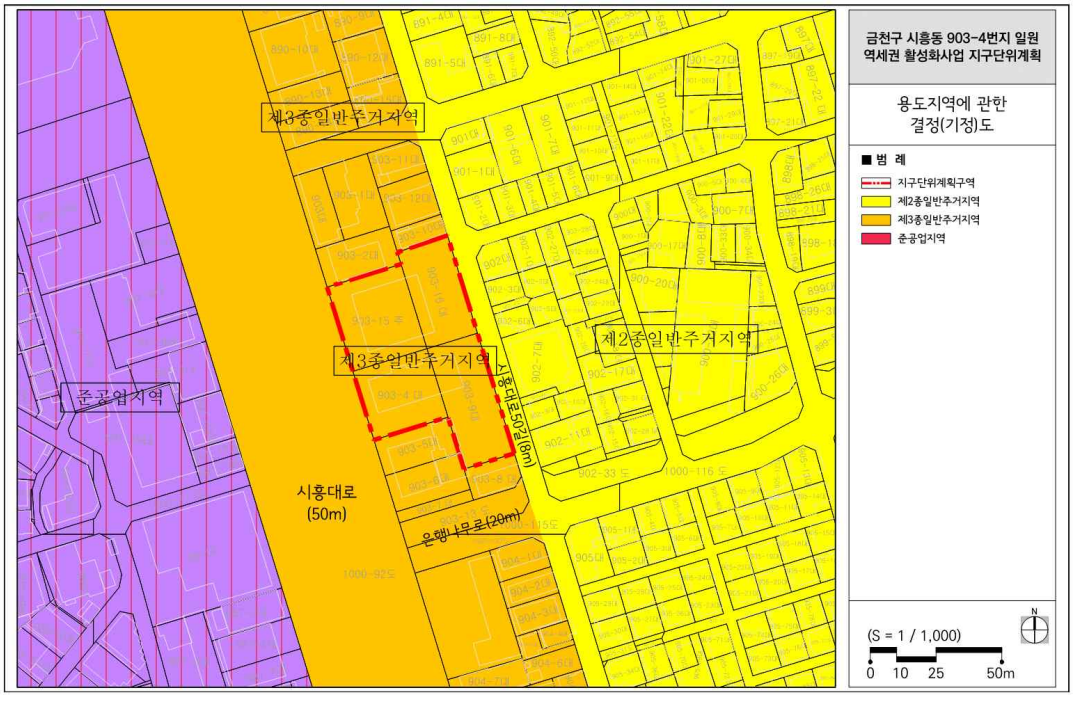
- 첨부된 도면은 참고용 도면이므로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할수 없음

바. 관련도면

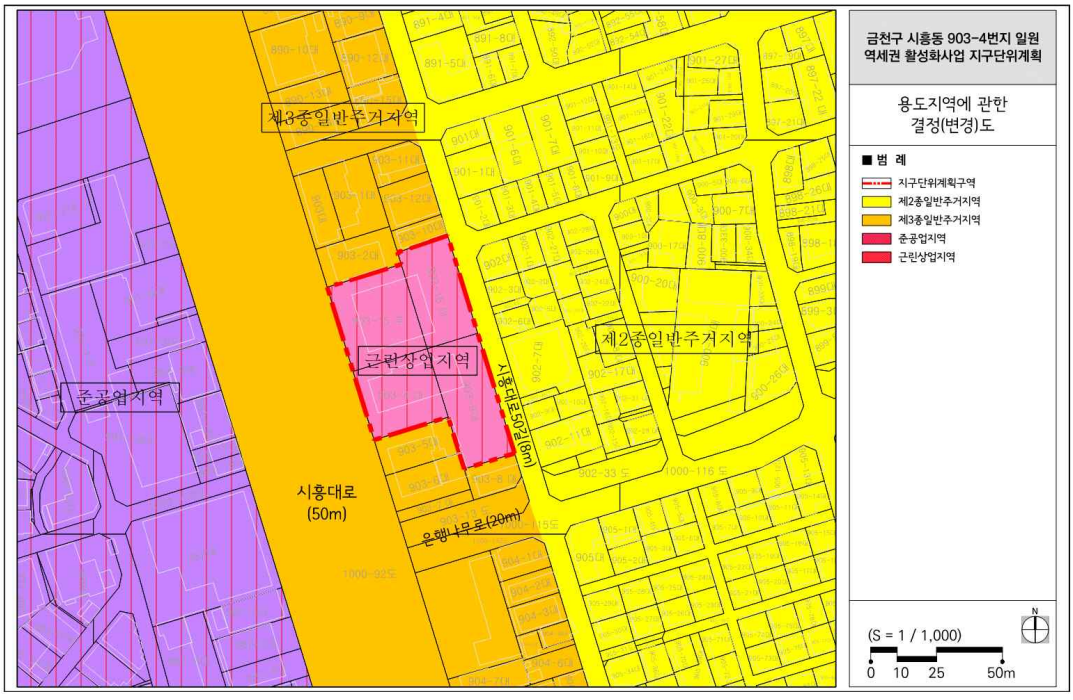
1) 지구단위계획구역 결정도



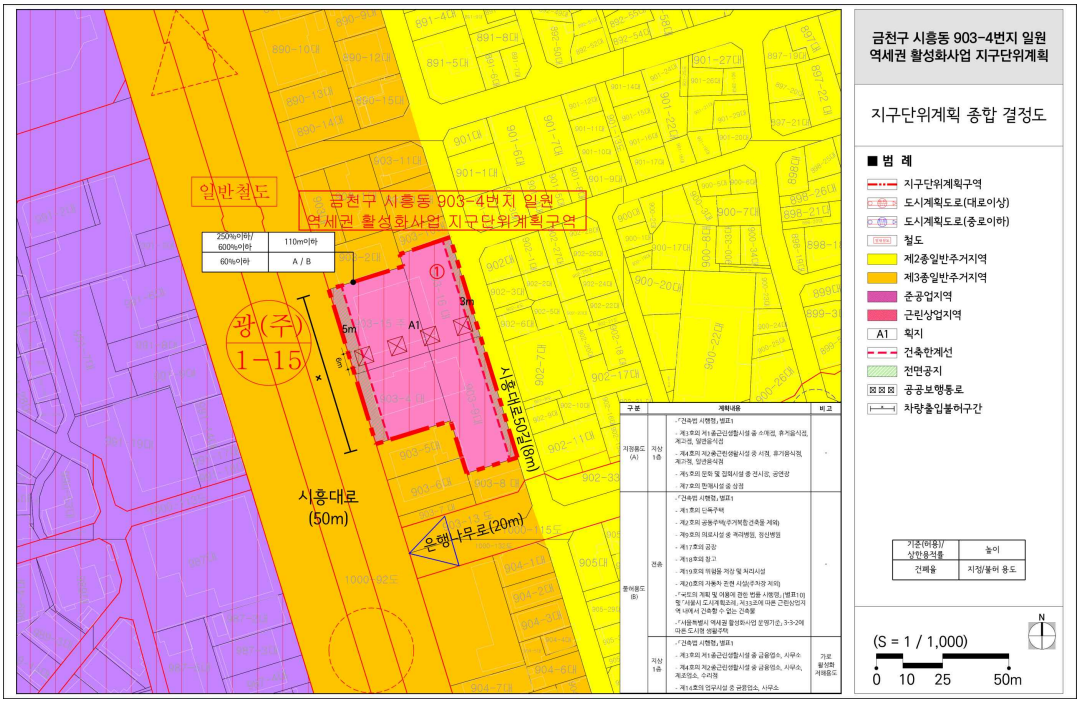
2) 용도지역 결정(기정)도



3) 용도지역 결정(변경)도



4) 지구단위계획 종합 결정도



◈ 영등포구공고 제2025-634호

도시계획시설(학교) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시 고시 제50호(1982.2.3.) 및 서울특별시 고시 제2007-442호(2007.12.6.)로 결정된 영등포구 문래동6가 44번지 도시계획시설(학교) 건축범위 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조에 따라 아래과 같이 열람 공고합니다.

2025년 3월 27일
영 등 포 구 청 장

1. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

2. 열람장소: 영등포구청 도시계획과(서울 영등포구 당산로 123, 5층)

3. 열람내용

○ 도시계획시설(학교) 변경결정 조서(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	학교	중교	문래동6가 44	8,734	-	8,734	서고 제50호 (1982.2.3.)	문래중교

○ 건축범위 결정(변경)조서

건폐율		용적률		높이(층)		건축제한완화	비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경		
30	35	120	120	5	5	건폐율 완화 (30% → 35%)	준공업지역

○ 건축범위 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
문래중교	건폐율: 기정 30% → 변경 35%	교육과정 개정에 따른 문래중학교 교육공간 증축공사를 위한 건축범위(건폐율) 변경

4. 관계도서: 게재생략(열람장소 비치)

5. 의견제출: 본 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 기타 자세한 사항은 영등포구청 도시계획과(☎02-2670-3523)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

◈ 관악구공고 제2025-697호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「관악구고시 제2020-53호(2020.04.23.)」로 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 「2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악12-1)」에 대하여 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 제100조에 의거 실시계획(변경)인가를 위해 열람공고 합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
관 악 구 청 장

가. 사 업 위 치 : 관악구 남현동 496-2번지 외 1필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　　칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악12-1)]
  3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
  4) 면　　적 : 494㎡
다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)
라. 시설관리청 : 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)
마. 사 업 기 간(변경)
 - 기정 : 2020. 4. 23. ~ 2025. 4. 22.
 - 변경 : 2020. 4. 23. ~ 2027. 12. 31.
바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 붙임참조
사. 공고방법 : 서울시보 및 서울시·관악구 홈페이지 게재
아. 열람기간 : 공고(시보게재)일로부터 14일간
자. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지정책과(☏02-879-6522)
차. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

토지조서

○ 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악12-1)]

구분	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	2필지		494	494							
	남현동 496-2	대지	231	231	서울특별시	단독	서울시 중구 세종대로 110				
	지장물										
	남현동 602-351	대지	263	263							
	지장물										

◈ 관악구공고 제2025-711호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 관악구고시 제2020-54호(2020.4.23.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시되고, 관악구 고시 제2020-193호(2020.11.05)로 실시계획(변경)인가 고시된 「2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악18)」에 대하여,
2. 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 제100조의 규정에 따라 실시계획(변경) 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 관악구청 공원녹지정책과(☎02-879-6521)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2025년 3월 27일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 316-144번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종　류 : 도시계획시설(공원)사업
  2) 명　칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악18)
  3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
  4) 면　적 : 9,263㎡
다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)
라. 시설관리청 : 서울특별시장
마. 사업기간(변경)변경내용
  - 기정 : 2020. 4. 23.~2025. 4. 22.
  - 변경 : 2020. 4. 23.~2026. 12. 31.
바. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 붙임참조
사. 공고방법 : 서울시보 및 서울시·관악구 홈페이지 게재
아. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간
자. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지정책과(☎02-879-6521)
차. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악18)

연번	소재지	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	7필지		9,263	9,263							
1	신림동 316-144	임	358	358	서울특별시	단독	서울시 중구 세종대로 110				
2	신림동 산74-3	임	2,891	2,891							
	무허가건물										
3	신림동 산74-5	임	2,123	2,123							
	무허가건물										
4	신림동 산74-7	임	595	595							
5	신림동 산74-9	임	183	183							
6	신림동 산75-8 (산75-1에서 분할)	임	3,068	3,068							
7	신림동 산76-22 (산76-2에서 분할)	임	45	45							

◈ 서초구공고 제2025-606호

도시계획시설(주차장, 공원)사업 실시계획인가 열람공고

1. 건설부고시 제296호(1983.9.10.)에 의해 도시계획시설(공원)으로 최초결정되고 서울특별시고시 제1993-224호(1993. 7.24.)에 따라 도시계획시설(주차장)로 중복 결정된 양재동 261-22번지에 대하여 '양재천근린공원 공영주차장 건설공사' 의 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 의거 아래와 같이 관련 서류를 열람공고 합니다.
2. 관련서류는 서울특별시 서초구청 주차관리과(☎02-2155-7297)에 비치되어 있으며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 양재동 261-22

나. 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(주차장, 공원)사업
- 명칭 : 양재천근린공원 공영주차장 건설공사

다. 사업의 면적 및 규모
- 사업개요

구 분	내 용	비고
지역지구	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(양재택지), 도시계획시설(주차장, 공원)	서울특별시고시 제1993-224호 (1993. 07. 24.)
대지면적	6,904.74㎡	주차장
건축규모	지하2층 ~ 지상1층, 철골철근콘크리트구조	
용도	자동차 관련 시설(주차장)	
건축면적	351.90㎡	
연면적	6,625.84㎡	용적율 산정 연면적 322.88㎡
건폐율	5.10%	
용적률	4.68%	
주차대수	총 151면(지하1층 74면, 지하2층 77면)	

– 층별 현황

층 별	면 적(㎡)	용 도
계	6,625.84	자동차관련시설(주차장) 6,348.51㎡(151면), 제1종근린생활시설 277.33㎡
지상1층	322.88	제1종근린생활시설 277.33㎡, 자동차관련시설(주차장) 45.55㎡
지하1층	3,173.61	자동차관련시설(주차장) 3,173.61㎡(74면)
지하2층	3,129.35	자동차관련시설(주차장) 3,129.35㎡(77면)

라. 사업시행자의 주소, 성명
– 성명 : 서초구청 (대표 전성수)
– 주소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획변경 인가 완료일 ~ 2027. 7.(28개월)

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서

소재지	지번	지목	면적	소유자		소유권 외의 권리명세 및 소유자, 권리자 성명주소		
				성명	주소	성명	주소	권리내용
양재동	261-22	공	6,904.74㎡	서초구	서울특별시 서초구 남부순환로 2584(서초동)	-	-	-

사. 열람장소 : 서초구청 주차관리과(☎02-2155-7297)

아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

◈ 강남구공고 제2025-741호

도시계획시설사업(대모산근린공원 조성-개포동) (부분)완료 공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시고시 제2021-375호(2021.7.22.)로 공원조성계획 결정(변경)된 대모산근린공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 · 제91조 및 같은법 시행령 제97조 · 제100조 규정에 의거 서울특별시 강남구 고시 제2022-62호(2022.3.17.)로 실시계획(변경) 인가 고시된 도시계획시설사업(대모산근린공원-개포동)을 (부분)완료함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 공고합니다.

2025년 3월 27일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강남구 개포동 100번지 등 33필지

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
2) 명 칭: 대모산근린공원 조성사업

다. 사업시행면적 및 내용
1) 면 적: 55,740㎡ 중 34,633㎡ 완료(33필지 중 24필지)
2) 내 용: 토지 및 지장물 보상, 공원 조성

라. 사업기간: 2020. 3. 19. ~ 2025. 11. 30.

마. 사업시행자: 강남구청장

바. 관계서류는 강남구청 공원녹지과에 비치하며 기타 상세한 사항은 강남구청 공원녹지과(서울특별시 강남구 학동로 426, ☎3423-6993)로 문의하시기 바랍니다.

사. 토지조서

연번	사용할 토지	지목	사용면적(㎡)	토지소유주		
				성 명	주소	
			55,740			
1	개포동 100	전	876	서울특별시	서울특별시 **	
2	개포동 101	전	641	서울특별시	서울특별시 **	

연번	사용할 토지	지목	사용면적(㎡)	토지소유주		
				성 명	주소	
3	개포동 102	전	509	서울특별시	서울특별시 **	
4	개포동 103	전	516	서울특별시	서울특별시 **	
5	개포동 104-1	전	2,995	서울특별시	서울특별시 **	
6	개포동 104-2	답	314	서울특별시	서울특별시 **	
7	개포동 104-3	답	688	서울특별시	서울특별시 **	
8	개포동 104-4	전	4,736	서울특별시	서울특별시 **	
9	개포동 105	답	1,673	서울특별시	서울특별시 **	
10	개포동 106	전	113	서울특별시	서울특별시 **	
11	개포동 108-1	전	24	서울특별시	서울특별시 **	
12	개포동 109	답	625	서울특별시	서울특별시 **	
13	개포동 110	답	2,486	서울특별시	서울특별시 **	
14	개포동 111	전	407	서울특별시	서울특별시 **	
15	개포동 112-1	답	1,719	서울특별시	서울특별시 **	
16	개포동 113	전	1,808	서울특별시	서울특별시 **	
17	개포동 114	전	340	서울특별시	서울특별시 **	
18	개포동 115	전	635	서울특별시	서울특별시 **	
19	개포동 116	전	350	서울특별시	서울특별시 **	
20	개포동 116-1	전	2,853	서울특별시	서울특별시 **	
21	개포동 116-2	전	985	서울특별시	서울특별시 **	
22	개포동 116-3	전	1,124	서울특별시	서울특별시 **	
23	개포동 116-4	전	1,008	서울특별시	서울특별시 **	
24	개포동 117	전	896	서울특별시	서울특별시 **	
25	개포동 638-5	전	3,176	서울특별시	서울특별시 **	
26	개포동 638-8	전	606	서울특별시	서울특별시 **	
27	개포동 산49	임	2,083	서울특별시	서울특별시 **	
28	개포동 산50	임	1,884	서울특별시	서울특별시 **	
29	개포동 산51	임	2,579	서울특별시	서울특별시 **	
30	개포동 산56-1	임	3,273	서울특별시	서울특별시 **	
31	개포동 산59-1	임	42	서울특별시	서울특별시 **	
32	개포동 산176-18	임	13,044	서울특별시	서울특별시 **	
33	개포동 산176-7	임	732	서울특별시	서울특별시 **	

◈ 강남구공고 제2025-742호

도시계획시설사업(대모산근린공원 조성-일원동) (부분)완료 공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시고시 제2021-375호(2021.7.22.)로 공원조성계획 결정(변경)된 대모산근린공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 · 제91조 및 같은법 시행령 제97조 · 제100조 규정에 의거 서울특별시 강남구 고시 제2022-63호(2022.3.17.)로 실시계획(변경) 인가 고시된 도시계획시설사업(대모산근린공원-일원동)을 (부분)완료함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 공고합니다.

2025년 3월 27일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강남구 일원동 236번지 등 31필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
  2) 명 칭: 대모산근린공원 조성사업
다. 사업시행면적 및 내용
  1) 면 적: 69,677㎡ 중 52,969㎡ 완료(31필지 중 11필지)
  2) 내 용: 토지 및 지장물 보상, 공원 조성
라. 사업기간: 2020. 3. 19. ~ 2025. 11. 30.
마. 사업시행자: 강남구청장
바. 관계서류는 강남구청 공원녹지과에 비치하며 기타 상세한 사항은 강남구청 공원녹지과(서울특별시 강남구 학동로 426, ☎3423-6993)로 문의하시기 바랍니다.

사. 토지조서

연번	사용할 토지	지목	사용면적(㎡)	토지소유주		
				성 명	주소	
			69,677			
1	일원동 236-2	답	207	서울특별시	서울특별시 **	
2	일원동 236-16	답	2	서울특별시	서울특별시 **	
3	일원동 236-9	답	50	서울특별시	서울특별시 **	
4	일원동 236-10	답	231	서울특별시	서울특별시 **	
5	일원동 429-2	전	34	서울특별시	서울특별시 **	
6	일원동 432-3	전	1	서울특별시	서울특별시 **	
7	일원동 433-2	답	1	서울특별시	서울특별시 **	
8	일원동 433-4	답	1	서울특별시	서울특별시 **	
9	일원동 434-1	전	1,086	서울특별시	서울특별시 **	
10	일원동 434-2	대	288	서울특별시	서울특별시 **	
11	일원동 434-3	대	19	서울특별시	서울특별시 **	
12	일원동 434-4	전	54	서울특별시	서울특별시 **	
13	일원동 435	전	734	서울특별시	서울특별시 **	
14	일원동 436-4	전	66	서울특별시	서울특별시 **	
15	일원동 436-5	전	357	서울특별시	서울특별시 **	
16	일원동 436-8	답	33	서울특별시	서울특별시 **	
17	일원동 436-11	전	63	서울특별시	서울특별시 **	
18	일원동 436-12	전	364	서울특별시	서울특별시 **	
19	일원동 436-27	전	334	서울특별시	서울특별시 **	
20	일원동 436-28	답	238	서울특별시	서울특별시 **	
21	일원동 436-29	답	132	서울특별시	서울특별시 **	
22	일원동 436-30	답	383	서울특별시	서울특별시 **	
23	일원동 436-31	답	2,367	서울특별시	서울특별시 **	
24	일원동 436-32	답	364	서울특별시	서울특별시 **	
25	일원동 436-33	답	631	서울특별시	서울특별시 **	
26	일원동 436-34	답	33	서울특별시	서울특별시 **	
27	일원동 산52-15	임야	23,235	서울특별시	서울특별시 **	
28	일원동 산52-16	임야	20,396	서울특별시	서울특별시 **	
29	일원동 산55	임야	3,669	서울특별시	서울특별시 **	
30	일원동 산63-56	임야	3,235	서울특별시	서울특별시 **	
31	일원동 산63-57	임야	11,069	서울특별시	서울특별시 **	

◈ 강남구공고 제2025-747호

대청근린공원 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제388호(1984.9.28.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시강남구고시 제2014-111호(2014.10.24.)로 조성계획(변경)결정된 서울특별시 강남구 일원동 621번지 대청근린공원에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 본 사업시행에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
강 남 구 청 장

가. 열람내용 : 대청근린공원 조성계획결정(변경)(안)
1) 위 치 : 서울특별시 강남구 일원동 621번지(면적: 14,089.1㎡)
2) 변경계획 개요

시설명	위치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)		
		기정	변경	증감	기정	변경	증감
대청 근린공원	서울시 강남구 일원동 621번지	14,089.1	14,089.1	-	5,314.69	5,335.75	21.06

3) 주요(변경) 내용: 대청경로당 증축
나. 공원조성계획 조서(안) 및 도면(안) : 따로붙임
다. 열람기간 : 2025. 3. 27. ~ 4. 10.
라. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎02-3423-6243)
마. 관계도서 : 열람장소에 비치

대청근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 강남구 일원동 621번지 일대)

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		14,089.1	5,314.69	3	606.00	1,312.60	148	14,089.1	5,335.75	3	673.47	1,380.07	148	
기반시설	소 계	2,651.09	2,651.09				-	2,651.09	2,651.09				-	
	광장	564.72	564.72				-	564.72	564.72				-	
	도 로	2,086.37	2,086.37				-	2,086.37	2,086.37				-	
조경시설		84.84	84.84				-	84.84	84.84				-	
휴양시설		526.05	526.05	1	156.55	156.55	47	547.11	547.11	1	224.02	224.02	47	시설면적:(증)21.06㎡
유희시설		854.13	854.13				8	854.13	854.13				8	-
운동시설		493.92	493.92				10	493.92	493.92				10	-
교양시설		608.51	608.51	1	353.3	1,059.90	-	608.51	608.51	1	353.3	1,059.90	-	
편익시설		96.15	96.15	1	96.15	96.15	-	96.15	96.15	1	96.15	96.15	-	-
관리시설		-	-				83	-	-				83	-
녹자·기타		8,774.41	-				-	8,753.35	-				-	
공원시설율 (법정40%)		(5,314.69㎡ / 14,089.10㎡) × 100% = 37.72 %						(5,335.75㎡ / 14,089.10㎡) × 100% = 37.87 %						
건폐율		(606.00㎡ / 14,089.10㎡) × 100% = 4.30 %						(673.47㎡ / 14,089.10㎡) × 100% = 4.78 %						

2. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				14,089.1	5,314.69			606.00	1,312.60	148			14,089.1	5,335.75			679.78	1,380.07	148	
기반시설	소 계			2,651.09	2,651.09					-			2,651.09	2,651.09					-	
	광장	가-1	남측	196.82	196.82					-	가-1	남측	196.82	196.82					-	
	광장	가-2	중앙	151.04	151.04						가-2	중앙	151.04	151.04						
	광장	가-3	독서관 부근	216.86	216.86							독서관 부근	216.86	216.86						
	도 로	3	공원전체	2,086.37	2,086.37					-	3	공원전체	2,086.37	2,086.37					-	
조경시설	소 계			84.84	84.84					-			84.84	84.84					-	
	바닥분수	나-1	놀이터 부근	84.84	84.84						나-1	놀이터 부근	84.84	84.84						
휴양시설	소 계			526.05	526.05					47			547.11	547.11					47	
	경로당	다-1		210.68	210.68			156.55	156.55		다-1	경로당	231.74	231.74			224.02	224.02		
	휴게공간1	다-2	놀이터 부근	25.18	25.18						다-2	놀이터 부근	25.18	25.18						
	휴게공간2	다-3	경로당 부근	13.79	13.79						다-3	경로당 부근	13.79	13.79						
	휴게공간3	다-4	경로당 부근	16.20	16.20						다-4	경로당 부근	16.20	16.20						
	휴게공간4	다-5	운동장 부근	79.71	79.71						다-5	운동장 부근	79.71	79.71						
	휴게공간5	다-6	운동장 부근	21.15	21.15						다-6	운동장 부근	21.15	21.15						
	휴게공간6	다-7	광장 부근	159.34	159.34						다-7	광장 부근	159.34	159.34						
	사각파고라	①	공원전체	-	-	목재				1	①	공원전체	-	-	목재				1	
	조형파고라	②	공원전체	-	-	목재				1	②	공원전체	-	-	목재				1	
	평상형파고라	③	공원전체	-	-	목재				1	③	공원전체	-	-	목재				1	
	원형테이블파고라	⑭								1	⑭	공원전체			목재				1	
	등벤치	④	공원전체	-	-	목재				30	④	공원전체	-	-	목재				30	
	평벤치	⑤	공원전체	-	-	목재				6	⑤	공원전체	-	-	목재				6	
	앉음벽	⑥	공원전체	-	-	목재				4	⑥	공원전체	-	-	목재				4	
	평상	⑦	공원전체	-	-	목재					⑦									
	원형의자	⑰								3	⑰	공원전체	-	-	목재				3	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
유희시설	소 계			854.13	854.13					8			854.13	854.13					8	
	어린이놀이터	라-1	북측	340.72	340.72						라-1	북측	340.72	340.72						
	유아놀이터	라-2	남측	147.56	147.56						라-2	남측	147.56	147.56						
	공터	라-3	동측	365.85	365.85						라-3	동측	365.85	365.85						
	조합놀이대	⑧	놀이터	-	-	목재				1	⑧	놀이터	-	-	목재				1	
	유아놀이대	⑨	놀이터	-	-	목재				1	⑨	놀이터	-	-	목재				1	
	그네	⑩	놀이터	-	-	철재				1	⑩	놀이터	-	-	철재				1	
	시소	⑪	놀이터	-	-	철재				2	⑪	놀이터	-	-	철재				2	
	흔들놀이	⑫	놀이터	-	-	목재				3	⑫	놀이터	-	-	목재				3	
운동시설	소계			493.92	493.92					10			493.92	493.92					10	
	운동공간	마-1	공원중앙	21.61	21.61						마-1	공원중앙	21.61	21.61						
	운동공간	마-2	동측	301.14	301.14						마-2	동측	301.14	301.14						
	운동공간	마-3	동측	171.17	171.17						마-3	동측	171.17	171.17						
	체력단련시설	⑬	운동공간	-	-	철재				10	⑬	운동공간	-	-	철재				10	
교양시설	소계			608.51	608.51		1	353.3	1,059.90				608.51	608.51		1	353.3	1,059.90		
	도서관	바-1	북서측	608.51	608.51	철근콘크리드	1	353.3	1,059.90		바-1	북서측	608.51	608.51	철근콘크리드	1	353.3	1,059.90		
편익시설	소계			350.81	350.81		1	96.15	96.15				350.81	350.81		1	96.15	96.15		
	화장실	사-1	남측	96.15	96.15	철근콘크리드	1	96.15	96.15		사-1	남측	96.15	96.15	철근콘크리드	1	96.15	96.15		
관리시설	소계			-	-					83			-	-					83	
	안내판	⑭	공원전체	-	-	목재				10	⑭	공원전체	-	-	목재				10	
	휀스	⑮	공원전체	-	-	철재				6	⑮	공원전체	-	-	철재				6	
	시계탑	⑯	운동장 부근	-	-	철재				1	⑯	운동장 부근	-	-	철재				1	
	간판석	⑰	광장,놀이터부근	-	-	석재				2	⑰	광장,놀이터부근	-	-	석재				2	
	가로등	⑱	공원전체	-	-	목재				60	⑱	공원전체	-	-	목재				60	
	CC TV	⑲	공원전체	-	-	철재				3	⑲	공원전체	-	-	철재				3	
	음수대	⑳	운동장 부근			철재				1	⑳	운동장 부근			철재				1	
녹지 및 기타				8,774.41	-					-			8,753.35							

3. 도로조서(변경없음)

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초						2,086.37				
당초	소계					2,086.37				
	소로	3	1	4.0	35.2	145.75	진입로	북측입구	소로 3-2	
		3	2	3.8	170.2	680.20	진입로	남측입구	동측입구	
		3	3	2.0	43.9	86.09	진입로	서측입구	소로 3-2	
		3	4	1.5	11.9	17.69	진입로	서측입구	휴게 다-7	
		3	5	4.0	3.9	15.77	진입로	남측입구	광장 가-1	
		3	6	1.0	6.5	5.96	연결로	소로 3-7	화장실	
		3	7	2.0	31.8	77.22	진입로	남측입구	산-6	
		3	8	1.8	6.5	11.83	연결로	소로 3-7	파출소	
		3	9	2.5	65.0	212.88	연결로	운동 마-2	운동 마-2	
		3	10	1.5	39.5	71.14	연결로	소로 3-2	놀이터	
		3	11	3.8	12.2	45.73	연결로	소로 3-2	놀이터	
		3	12	2.0	12.2	23.97	연결로	소로 3-2	놀이터	
		3	13	2.5	3.3	14.32	연결로	소로 3-2	소로 3-9	
		3	14	3.0	3.1	10.51	연결로	소로 3-2	소로 3-9	
		3	15	1.0	54.4	61.01	연결로	소로 3-2	소로 3-7	
		3	16	3.0	3.0	10.07	연결로	산-6	소로 3-15	
		3	17	3.0	5.6	19.61	연결로	소로 3-7	화장실	
		3	18	1.8	5.6	11.54	연결로	소로 3-1	놀이터	
	산책로		1	2.0	11.3	23.48	연결로	소로 3-2	광장 가-2	
			2	3.0	22.6	68.32	연결로	소로 3-2	광장 가-2	
			3	2.2	18.0	41.58	연결로	산-6	광장 가-2	
			4	2.0	24.8	50.38	연결로	산-6	광장 가-2	
			5	3.0	23.1	71.36	연결로	산-7	광장 가-2	
			6	2.5	82.4	198.33	산책로	광장 가-1	소로 3-2	
			7	2.0	17.0	33.84	연결로	광장 가-1	산-6	
			8	1.9	18.0	39.93	연결로	소로 3-2	광장 가-1	
			9	1.9	18.6	37.86	연결로	소로 3-2	광장 가-1	

조성계획도(당초)

대청근린공원

구 분	부호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	비 고
	총	계		14,080.1	5,314.69	148개소
기반시설	가-1	광장		196.82	196.82	
	가-2	광장		151.04	151.04	
	가-3	광장		216.86	216.86	
		광장 소계		564.72	564.72	
	소 3-1	도로		145.75	145.75	
	소 3-2	도로		680.20	680.20	
	소 3-3	도로		86.09	86.09	
	소 3-4	도로		17.69	17.69	
	소 3-5	도로		15.77	15.77	
	소 3-6	도로		5.96	5.96	
	소 3-7	도로		77.22	77.22	
	소 3-8	도로		11.83	11.83	
	소 3-9	도로		212.86	212.86	
	소 3-10	도로		71.14	71.14	
	소 3-11	도로		45.73	45.73	
	소 3-12	도로		23.97	23.97	
	소 3-13	도로		14.32	14.32	
	소 3-14	도로		10.51	10.51	
	소 3-15	도로		61.01	61.01	
	소 3-16	도로		10.07	10.07	
	소 3-17	도로		19.61	19.61	
	소 3-18	도로		11.54	11.54	
	산-1	도로		23.48	23.48	
	산-2	도로		68.32	68.32	
	산-3	도로		41.56	41.56	
	산-4	도로		50.38	50.38	
	산-5	도로		71.36	71.36	
	산-6	도로		198.33	198.33	
	산-7	도로		33.84	33.84	
	산-8	도로		39.93	39.93	
	산-9	도로		37.86	37.86	
		도로 소계		2,086.37	2,086.37	
	소계			2,651.09	2,651.09	
조경시설	나-1	비닥분수		84.84	84.84	
	소계			84.84	84.84	
휴양시설	다-1	경로당		210.68	210.68	
	다-2	휴게공간1		25.18	25.18	
	다-3	휴게공간2		13.79	13.79	
	다-4	휴게공간3		16.26	16.26	
	다-5	휴게공간4		79.71	79.71	
	다-6	휴게공간5		21.15	21.15	
	다-7	휴게공간6		159.34	159.34	
	①	사각파고라		-	-	1개소
	②	초화파고라		-	-	1개소
	③	분삼형파고라		-	-	1개소
	④	원형테이블파고라		-	-	1개소
	⑤	등벤치		-	-	30개소
	⑥	분벤치		-	-	6개소
	⑦	장공벤		-	-	4개소
	⑧	원형의자		-	-	3개소
	소계			526.05	526.05	47개소
유락시설	라-1	어린이놀이터		340.72	340.72	
	라-2	유아놀이터		147.56	147.56	
	라-3	공터		365.85	365.85	
	①	조합놀이대		-	-	1개소
	②	유아놀이대		-	-	1개소
	③	그네		-	-	1개소
	④	시소		-	-	2개소
	⑤	흔들놀이		-	-	3개소
	소계			854.13	854.13	8개소
운동시설	마-1	운동공간		21.61	21.61	-
	마-2	운동공간		301.14	301.14	-
	마-3	운동공간		171.17	171.17	-
	①	배력단련시설		-	-	10개소
	소계			493.92	493.92	10개소
교양시설	마-1	도서관		608.51	608.51	
	소계			608.51	608.51	
관리시설	사-1	화장실		96.15	96.15	
	소계			96.15	96.15	
관리시설	①	안내판		-	-	10개소
	②	휀스		-	-	6개소
	③	시계탑		-	-	1개소
	④	다관석		-	-	2개소
	⑤	가로등		-	-	60개소
	⑥	CC TV		-	-	3개소
	⑦	음수대		-	-	1개소
	소계			-	-	83개소
녹지및기타	녹지			8,774.41	-	
	소계			8,774.41	-	

조성계획도(변경)

대청근린공원

구분	부호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	비고
	총계			14,089.1	5,333.75	148개소
기반시설	가-1	광장		196.82	196.82	
	가-2	광장		151.94	151.94	
	가-3	광장		216.86	216.86	
		광장 소계		564.72	564.72	
	소 3-1	도로		145.75	145.75	
	소 3-2	도로		680.20	680.20	
	소 3-3	도로		86.09	86.09	
	소 3-4	도로		17.69	17.69	
	소 3-5	도로		15.77	15.77	
	소 3-6	도로		5.96	5.96	
	소 3-7	도로		77.22	77.22	
	소 3-8	도로		11.83	11.83	
	소 3-9	도로		212.86	212.86	
	소 3-10	도로		71.14	71.14	
	소 3-11	도로		45.73	45.73	
	소 3-12	도로		23.97	23.97	
	소 3-13	도로		14.32	14.32	
	소 3-14	도로		10.51	10.51	
	소 3-15	도로		61.01	61.01	
	소 3-16	도로		10.07	10.07	
	소 3-17	도로		19.61	19.61	
	소 3-18	도로		11.54	11.54	
	산-1	도로		23.48	23.48	
	산-2	도로		68.32	68.32	
	산-3	도로		41.58	41.58	
	산-4	도로		50.38	50.38	
	산-5	도로		71.36	71.36	
	산-6	도로		198.33	198.33	
	산-7	도로		33.84	33.84	
	산-8	도로		39.93	39.93	
	산-9	도로		37.86	37.86	
		도로 소계		2,086.37	2,086.37	
	소계			2,651.09	2,651.09	
경관시설	나-1	비대분수		84.84	84.84	
	소계			84.84	84.84	
휴양시설	다-1	경로당		231.74	231.74	
	다-2	휴게공간1		25.18	25.18	
	다-3	휴게공간2		13.79	13.79	
	다-4	휴게공간3		16.20	16.20	
	다-5	휴게공간4		79.71	79.71	
	다-6	휴게공간5		21.15	21.15	
	다-7	휴게공간6		159.34	159.34	
	①	시각예고판		-	-	1개소
	②	조형파고라		-	-	1개소
	③	분수형파고라		-	-	1개소
	④	원형테이블파고라		-	-	1개소
	⑤	등롱식		-	-	90개소
	⑥	볼벤치		-	-	6개소
	⑦	앉음벽		-	-	4개소
	⑧	원형의자		-	-	3개소
	소계			547.11	547.11	47개소
유희시설	라-1	어린이놀이터		340.72	340.72	
	라-2	유아놀이터		147.56	147.56	
	라-3	공작		365.85	365.85	
	①	조합놀이대		-	-	1개소
	②	유아놀이대		-	-	1개소
	③	그네		-	-	1개소
	④	시소		-	-	2개소
	⑤	흔들놀이		-	-	3개소
	소계			854.13	854.13	8개소
운동시설	마-1	운동공간		21.61	21.61	-
	마-2	운동공간		301.14	301.14	-
	마-3	운동공간		171.17	171.17	-
	①	체력단련시설		-	-	10개소
	소계			493.92	493.92	10개소
교양시설	바-1	도서관		608.51	608.51	
	소계			608.51	608.51	
편익시설	사-1	화장실		96.15	96.15	
	소계			96.15	96.15	
관리시설	①	안내판		-	-	10개소
	②	휀스		-	-	6개소
	③	시계탑		-	-	1개소
	④	간판석		-	-	2개소
	⑤	가로등		-	-	60개소
	⑥	CC TV		-	-	3개소
	⑦	음수대		-	-	1개소
	소계			-	-	83개소
녹지및기타	녹지			8,753.35	-	
	소계			8,753.35	-	

◈ 강동구공고 제2025-695호

도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1980-281호(1980.8.4.)로 최초 결정되고 서울특별시 고시 제1981-171호(1981.5.20.)로 지적 승인된 강동구 둔촌동 77번지 일대 도시계획시설(자동차정류장) 폐지를 위한 도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 따라 주민, 이해 관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(도시계획시설: 자동차정류장) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 3월 27일
강 동 구 청 장

가. 열람기간: 2025. 3. 28. ~ 4. 10.(공고일 다음날부터 14일간)
나. 열람장소: 강동구청(제2청사) 도시계획과(3층)
다. 열람내용
○ 도시계획시설(자동차정류장) 결정(변경) 조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	자동차 정류장	여객자동차 터미널	둔촌동 77번지 일대	1,502	감)1,502	-	1980. 8. 4. (서고 1980-281호)	

○ 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	자동차 정류장	도시계획시설(자동차정류장) 폐지 - 면적: 1,502㎡	20년이상 버스차고지 용도로 미사용되었으며, 대상지의 효율적인 토지 이용을 위해 도시 계획시설(자동차정류장) 폐지

라. 관계도서: 게재 생략(열람장소에 비치)
마. 기타사항
○ 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시계획시설 결정(변경) 절차 이행 중 변경될 수 있으며, 열람장소에 비치된 도서를 참고하여 주시기 바랍니다.
※ 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr) → 열람공고에서도 확인 가능
○ 기타 자세한 사항은 강동구청 도시계획과(☎ 02-3425-6026)로 문의하시기 바랍니다.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2025-114호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2025년 3월 27일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
㈜골든블루 마리나 (대표 김재호)	서울특별시 서초구 올림픽대로 683(반포동)	행주대교 ~ 잠실대교	수상레저사업	리무진1,2 (모터보트 3대), 신데렐라, 블쿼웨일1, 2 (세일링요트 3대),	2025.4.1. ~ 2025.11.30.	2025. 3.20.
				무동력카약 20대	2025.4.1. ~ 2025.10.31	
				에프엑스2호 (수상오토바이)	2025.4.1. ~ 2025.10.31.	
㈜은예 반포지점 (대표 양미영)	서울특별시 서초구 올림픽대로 683(반포동)	세빛섬 내 가빛섬 ~ 예빛섬 사이 수상 구역	수상레저사업	튜브스터 16대, 구조선 1척	2025.3.28. ~ 2025.10.31	2025. 3.20.

◈ 미래한강본부고시 제2025-117호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 27일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울교통공사	서울시 성동구 천호대로 346	서울시계내 한강 (동호철교)	26,596㎡	강교구간 보수공사 중 장비 및 자재 상차	'25. 03. 24. ~ '26. 12. 29.	'25. 03. 15

◈ 미래한강본부고시 제2025-118호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 3월 27일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단	서울시 성동구 청계천로 540	서울시계 내 한강 (노량대교,서호교)	384.61㎡	교량 하부 콘크리트 바닥판 보수공사를 위한 하천점용신청	'25. 03. 17. ~ '25. 04. 30.	'25. 03. 15.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2025-104호

하천점용(신규) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용을 허가하였기에 고시합니다.

2025년 3월 27일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울시설공단
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 청계천로 540

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 광진구 자양동 701 (자양취수장 내)
 - 면 적 : 100㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 수배전반 설치(수배전반 기초, 전력인입배관, 접지설비 등)

5. 점용기간 : 2025.03.18. ~ 2030.03.17.

6. 공사기간 : 2025.03.18. ~ 2025.06.30.

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120