

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3711호

2021.9.2.(목)



서울특별시



[]

제2021-2324호 서울특별시 지방보조금 관리 조례 전부개정조례(안) 입법예고 4

제2021-477호 제3종시설물의 지정해제 및 제1종시설물로 변경고시 6

제2021-479호 흑석재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(흑석11구역) 변경 결정 및
지형도면 고시 7

제2021-482호 보행환경개선지구 지정 고시 46

제2021-483호 성산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 52

제2021-484호 이문·휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획(휘경2구역) 변경결정 및 지형도면
고시 63

제2021-485호 제6차 불광동 지적재조사지구 지정 고시 76

제2021-486호 공평구역 제15·16지구 도시정비형 재개발구역 변경지정 및 지형도면
고시 82제2021-488호 도시관리계획(용산 지구단위계획, 용산철도병원부지 특별계획구역 지정 및
세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 100

제2021-489호 도시계획시설(서대문독립공원) 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 128

제2021-490호 동대문구 제기동 136-3번지일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 지형도면 고시 137

제2021-491호 수락산근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 149

제2021-493호 주택건설사업계획 변경 승인 고시 177

제2021-2261호 회계직인 등록 및 폐기 공고 179

제2021-2267호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 181

제2021-2270호 회계직인 등록 공고 182

제2021-2274호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고 183

제2021-2291호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 공시송달(공고) 185

제2021-2295호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 201

제2021-2296호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 공시송달 공고 203

제2021-2304호	서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가항목 등의 결정내용 공개	228
제2021-2305호	유료도로 통행료의 수납에 관한 (변경)공고	294
제2021-2306호	도시계획시설(도로) 변경 결정(경미한 사항) 및 실시계획 변경을 위한 열람공고	296
제2021-253호	서울특별시교육감 공약사항 관리 규칙 일부개정규칙안 입법예고	298
제2021-157호	도시계획시설(철도:정거장) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (종로구)	300
제2021-167호	도시관리계획(수유·번동 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(강북구)	304
제2021-190호	도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(구로구)	306
제2021-197호	도시관리계획(도시계획시설: 학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (동작구)	308
제2021-174호	도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구)	310
제2021-175호	도시관리계획(잠실광역중심 제2지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구)	313
제2021-195호	도시관리계획(천호지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강동구)	316
제2021-918호	도시관리계획(도시계획시설: 철도) 공사완료 공고(광진구)	320
제2021-1002호	도시관리계획(고도지구) 변경결정(안) 열람공고(동대문구)	321
제2021-1004호	도시계획시설(답십리근린공원)사업 실시계획 고시를 위한 공람공고 (동대문구)	324
제2021-1305호	도시관리계획(안) 열람공고(도봉구)	325
제2021-1294호	도시관리계획(쌍문생활권중심 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 (도봉구)	326
제2021-1442호	도시계획시설(도로,경관녹지)사업 공사완료 공고(강서구)	328
제2021-1683호	구로구 도시관리계획(도시계획시설:도로,문화시설) 결정(변경)(안) 열람공고 (구로구)	329
제2021-1502호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 열람공고(동작구)	331

제2021-1606호	삼전근린공원 조성계획 변경(안) 열람공고(송파구)		343
제2021-1804호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 열람공고(강동구)		348
제2021-382호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)		351
제2021-383호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)		352



[]

2021 - 2324

()

「서울특별시 지방보조금 관리 조례」를 전부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

1. 개정이유

「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 및 같은 법 시행령이 제정·시행(' 21. 7. 13.)됨에 따라 지방보조금관리위원회 기능 및 부정수급자 예방 제도 도입 등 변경되는 사항을 현행화하고 지방보조금 관리체계를 정비·강화하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 자치구에 대한 지방보조금의 예산 계상 신청 및 예산 편성에 있어 지방보조사업 분야별로 적용하는 기준보조율 범위를 규정함(안 제3조).
- 나. 시장은 지방보조사업자 공모 시 15일 이상의 공모 기간을 부여하여야 하며 사업의 시급성 등을 고려하여 공고 기간을 조정할 수 있음(안 제9조).
- 다. 지방보조사업에 대한 지방보조금의 총액이 3억원 이상인 지방보조사업자(지방보조사업자가 지방자치단체인 경우 제외)는 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」에 따라 외부감사인 으로부터 실적보고서의 적정성에 대해 검증받아야 함(안 제16조).
- 라. 같은 회계연도 중 교부받은 지방보조금의 총액이 10억원 이상인 지방보조사업자(지방보조사업자가 지방자치단체인 경우 제외)는 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」에 따라 해당 회계연도를 기준으로 작성한 감사보고서를 제출하여야 함(안 제17조).
- 마. 시장은 지방보조금으로 인해 금융기관의 통장계좌에서 발생한 이자를 반환받아야 하며, 집행 잔액 및 이자반환금에 대한 10원 미만의 끝수 처리에 대하여는 「지방회계법」 제55조의 규정에 따라 시장이 결정하는 바에 따름(안 제19조).
- 바. 시장은 중요재산 취득 현황의 경우 중요재산 취득 후 15일 이내, 중요재산 변동 현황의 경우 매년 6월 및 12월에 보고하여야 하며, 보고를 받은 날부터 30일 이내에 중요재산의 현황을 인터넷 홈페이지에 공시하여야 함(안 제20조).
- 사. 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」에 따라 신고 또는 고발한 자에 대하여 신고포상금

지급 절차 등을 규정함(안 제23조).

- 아. 시장은 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」에 따라 부정수급자의 명단, 위반행위 및 처분내용 등 처분과 관련한 사항을 매년 3월 31일까지 인터넷 홈페이지에 공표하여야 함(안 제24조).
- 자. 시장은 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」에 따라 지방보조사업자들에게 반환하여야 할 지방보조금 총액의 5배 이내의 범위에서 제재부가금을 부과·징수하여야 하며, 제재부가금을 납부하여야 할 자가 납부기한 내에 납부하지 아니한 경우에는 가산금을 징수할 수 있음(안 제25조).
- 차. 시장은 지방보조금의 교부실적과 집행실적을 소관 상임위원회 및 예산결산특별 위원회에 각각 제출하여야 함(안 제28조).
- 카. 시장은 방보조금에 관한 사항을 전문적으로 심의하기 위하여 서울특별시 지방보조금관리위원회를 설치함(안 제29조).
- 타. 위원회는 지방보조금 예산 편성, 지방보조금 관련 조례안의 의회 제출, 지방보조금과 지방보조사업자의 재원분담, 신고포상급 지급, 지방보조사업의 운용평가, 명단 공표 여부, 공모절차 등을 통한 보조사업자 선정에 관한 사항 등을 심의함(안 제31조).

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2021년 9월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 재정담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에 게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 재정담당관(전화: 02-2133-6854, FAX: 02-2133-0825, E-mail: dbsgml00@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

2021 - 477

3

1

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 제3종시설물의 지정해제 및 제1종시설물로 변경 지정하였음을 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시

대상 시설물			지정(해제)사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
난지중앙 연결 브릿지	서울특별시 마포구 상암동482-415	한강사업본부 (시설부)	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 [별표1]에 따른 지정대상(최대경간장 50m교량)에 포함	매년 2월 15일까지 유지관 리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정·고시된 제1 종 시설물은 지정된 다 음연도부터 시설물관리 계획 제출 및 지정된 다 음반기부터 정기안전점 검 제출대상입니다. ※ 제1종 시설물 지정·고 시일로부터 30일 이내에 시설물관리대장과 설계 도서를 제출하여야 합 니다.	

2021 - 479

(11)

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)에 의거 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11), 서울특별시고시 제2009-71호(2009.02.26), 서울특별시고시 제2009-265호(2009.07.02), 서울특별시고시 제2009-478호(2009.12.03), 서울특별시고시 제2010-167호(2010.05.06), 서울특별시고시 제2010-262호(2010.07.15), 서울특별시고시 제2011-156호(2011.06.16.), 서울특별시고시 제2012-4호(2012.01.12.), 서울특별시고시 제2012-21호(2012.01.26.), 서울특별시고시 제2012-128호(2012.05.17), 서울특별시고시 제2012-180호(2012.7.12), 서울특별시고시 제2012-196호(2012.07.26), 서울특별시고시 제2012-292호(2012.11.01), 서울특별시고시 제2012-317호(2012.11.29), 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20), 서울특별시고시 제2013-155호(2013.05.23.), 서울특별시고시 제2013-249호(2013.08.01.), 서울특별시고시 제2013-298호(2013.09.12.), 서울특별시고시 제2013-407호(2013.12.05.), 서울특별시고시 제2014-161호(2014.04.24.), 서울특별시고시 제2014-207호(2014.06.05.), 서울특별시고시 제2014-358호(2014.10.23), 서울특별시고시 제2015-22호(2015.01.22.), 서울특별시고시 제2015-122호(2015.05.07.), 서울특별시고시 제2016-155호(2016.06.02.), 서울특별시고시 제2016-212호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017-185호(2017.06.01.), 서울특별시고시 제2017-266호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-407호(2017.11.16.), 서울특별시고시 제2018-60호(2018.03.08.), 서울특별시고시 제2018-112호(2018.04.19.), 서울특별시고시 제2018-156호(2018.05.24.), 서울특별시고시 제2018-222호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2018-304호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2018-353호(2018.11.01.), 서울특별시고시 제2019-95호(2019.03.14.), 서울특별시고시 제2019-115호(2019.04.04.), 서울특별시고시 제2020-27호(2020.01.16.), 서울특별시고시 제2020-35호(2020.01.23.), 서울특별시고시 제2020-91호(2020.03.05.), 서울특별시고시 제2020-113호(2020.03.26.), 서울특별시고시 제2020-433호(2020.10.29.), 서울특별시고시 제2021-53호(2021.02.04)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제5조제5항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			변경사유
			기 정	변 경	변경 후	
흑석 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 흑석동 84-10번지 일원	901,939.4	증) 15.0	901,954.4	노후 불량 주택이 밀집되고 도로, 공원 등 기반시설이 열악한 흑석동 일대의 주거환경 개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

- 기준년도 : 2006년, 목표년도 : 2025년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
총 계		901,939.4	증) 15.0	901,954.4	100.00	
주거용지	소 계	533,659.2	증) 584.7	534,243.9	59.23	
	공동주택	481,579.0	증) 584.7	482,163.7	53.46	흑석11구역
	주상복합	52,080.2	-	52,080.2	5.77	
계획 기반 시설 용지	소 계	292,580.5	감) 67.4	292,513.1	32.43	
	도 로	99,599.9	감) 386.6	99,213.3	11.00	흑석11구역
	공공청사	5,942.1	증) 17.7	5,959.8	0.66	흑석11구역
	문화시설	3,048.5	-	3,048.5	0.34	
	복합커뮤니티시설	2,373.0	-	2,373.0	0.26	
	사회복지시설	4,399.8	-	4,399.8	0.49	
	대학교(의료시설)	25,951.4	-	25,951.4	2.88	
	학 교	63,012.7	-	63,012.7	6.99	
	공 원	66,214.5	증) 301.5	66,516.0	7.37	흑석11구역
	녹 지	7,132.1	-	7,132.1	0.79	
	공공공지	6,399.5	-	6,399.5	0.71	
환경 보전지	소 계	8,507.0	-	8,507.0	0.94	
	유수지	2,930.8	-	2,930.8	0.32	
	유수지·도로	764.5	-	764.5	0.09	
	유수지·주차장	698.7	-	698.7	0.08	
	유수지·공원	1,943.3	-	1,943.3	0.22	

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	증 감	변경 후		
		유수지·공원·주차장	1,105.7	-	1,105.7	0.12	
		유수지·공원·도로	298.0	-	298.0	0.03	
		공 원	637.1	-	637.1	0.07	
		도 로	128.9	-	128.9	0.01	
기타	소 계		75,699.7	감) 502.3	75,197.4	8.34	
	현황녹지		20,792.9	-	20,792.9	2.31	
	근린생활시설		9,782.0	-	9,782.0	1.08	
	종교시설		18,700.8	감) 502.3	18,198.5	2.02	흑석11구역
	지구단위계획		26,303.0	-	26,303.0	2.92	
환원	기타(자투리 토지 등)		121.0	-	121.0	0.01	

※ 흑석11구역 사업시행계획인가 협의의견 및 종교시설 협의결과(구역외 이전) 반영에 따른 면적 변경

나. 인구·주택 수용계획(변경)

구 분		계획세대(세대)		인구수(인)		비 고
		기정	변경	기정	변경	
합계		12,201 (13,503)	12,209 (13,511)	29,211 (30,513)	29,230 (30,532)	
촉진 구역	소계	9,837	9,845	23,609	23,628	
	40㎡ 이하	662	662	1,589	1,589	
	40~60㎡ 이하	3,247	3,251	7,793	7,802	
	60~85㎡ 이하	5,022	5,026	12,053	12,063	
	85㎡ 초과	906	906	2,174	2,174	
존치지역		2,364	2,364	5,602	5,602	

※ ()는 부분임대 1,302호 포함시

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
교육 시설	은로초교	21,395.2	-	21,395.2	
	중대부중	16,336.0	-	16,336.0	
	중대부속초교	11,234.0	-	11,234.0	
	중앙대	25,951.4	-	25,951.4	메디컬센터
	신설학교	14,047.5	-	14,047.5	
	소계	88,964.1	-	88,964.1	
사회 복지	유아보육(2)	1,822.0	-	1,822.0	

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
시설	노인복지(2)	1,716.6	-	1,716.6	
	사회복지	861.2	-	861.2	사회복지관
	소계	4,399.8	-	4,399.8	
복합 커뮤니티 시설	1	1,435.0	-	1,435.0	도서관, 사회복지시설
	2	938.0	-	938.0	유아보육, 노인복지, 전시이벤트, 공연장
	3	-	-	-	주상복합과 복합화(흑석11구역)
	소계	2,373.0	-	2,373.0	
문화 시설	-	-	-	-	문화시설 폐지(흑석11구역)
	2	3,048.5	-	3,048.5	사회복지시설과 중복결정
	소계	3,048.5	-	3,048.5	
공공 청사	1	747.1	-	747.1	주민센터
	2	332.7	-	332.7	파출소
	4	1,941.0	-	1,941.0	통합동 주민센터
	5	424.8	-	424.8	파출소
	6	-	-	-	주상복합과복합화(우체국)
	7	2,496.5	증) 17.7	2,514.2	문화시설 중복 결정 폐지(흑석11구역)
	소계	5,942.1	증) 17.7	5,959.8	
총계		104,727.5	증) 17.7	104,745.2	

※ 흑석11구역내 문화시설(청년예술청) 조성철화에 따라 중복 결정된 문화시설/공공청사를 폐지 및 토지이용 변경 반영

라. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분		공 원				녹 지			기 타	합계
		문화공원	근린공원	어린이공원	소공원	연결녹지	완충녹지	경관녹지	공공공지	
개수		2	6	2	5	1	1	2	7	26
면적(㎡)	기정	11,051.0	46,059.1	2,163.5	6,940.9	3,011.2	2,263.5	1,857.4	6,399.5	79,746.1
	변경	11,051.0	46,360.6	2,163.5	6,940.9	3,011.2	2,263.5	1,857.4	6,399.5	80,047.6

※ 흑석11구역 사업시행계획인가 협의의견 및 종교시설 협의결과(구역외 이전) 반영에 따른 면적 변경

마. 교통계획(변경없음)

바. 경관계획(변경없음)

사. 도시·주거환경정비기본계획(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	시행방식	정비유형	비고
기정	13	A	흑석동	158	7.4	179%	-	50%	2	주택 재개발사업	전면개발	흑석7
기정	14	C	흑석동	232	3.5	210%	-	60%	1	주택 재개발사업	전면개발	흑석8
기정	15	C	흑석동	247	6.4	190%	-	60%	1	주택 재개발사업	전면개발	흑석6
기정	16	C	흑석동	90	9.5	205%	-	60%	2	주택 재개발사업	전면개발	흑석9
기정	17	C	흑석동	67	5.7	170%	-	60%	1	주택 재개발사업	전면개발	흑석4
기정	19	C	흑석동	45-1	4.1	190%	-	60%	1	주택 재개발사업	전면개발	흑석5
기정	20	C	흑석동	103-1	2.7	-	-	-	3	주택 재개발사업	전면개발	흑석1
기정	21	C	흑석동	253 -89	10.3	200%	-	60%	2	주택 재개발사업	전면개발	흑석3
기정 변경	23	C	흑석동	304	8.9 8.9	190%	-	60%	3	주택 재개발사업	전면개발	흑석11

※ 흑석11구역 확장(15㎡)에 따른 면적 변경

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증감	변경 후		
재정비촉진지구		901,939.4	증) 15.0	901,954.4	100.0	-
지구단위계획구역		26,841.0	-	26,841.0	3.0	주민참여형재개발사업
재정비촉진구역(1~11구역)		661,031.6	증) 15.0	661,046.6	73.3	-
촉진 구역	흑석1재정비촉진구역	26,675.0	-	26,675.0	3.0	주택재개발사업
	흑석2재정비촉진구역	45,229.0	-	45,229.0	5.0	도시정비형재개발사업
	흑석3재정비촉진구역	102,557.9	-	102,557.9	11.4	주택재개발사업
	흑석4재정비촉진구역	56,619.9	-	56,619.9	6.3	주택재개발사업
	흑석5재정비촉진구역	40,642.4	-	40,642.4	4.5	주택재개발사업
	흑석6재정비촉진구역	64,016.3	-	64,016.3	7.1	주택재개발사업
	흑석7재정비촉진구역	73,846.7	-	73,846.7	8.2	주택재개발사업
	흑석8재정비촉진구역	34,597.1	-	34,597.1	3.8	주택재개발사업
	흑석9재정비촉진구역	94,577.8	-	94,577.8	10.5	주택재개발사업

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
	흑석10재정비촉진구역	32,952.0	-	32,952.0	3.6	-
	흑석11재정비촉진구역	89,317.5	증) 15.0	89,332.5	9.9	주택재개발사업
존치지역(1~13)		214,066.8	-	214,066.8	23.7	
존치 관리	1	111,480.0	-	111,480.0	12.4	
	3	22,944.0	-	22,944.0	2.5	
	4	10,693.0	-	10,693.0	1.2	
	5	13,665.0	-	13,665.0	1.5	
	6	5,791.2	-	5,791.2	0.6	
	7	14,372.0	-	14,372.0	1.6	
	8	8,961.0	-	8,961.0	1.0	
	9	12,156.9	-	12,156.9	1.3	
	10	2,834.0	-	2,834.0	0.3	
	11	383.0	-	383.0	0.1	
	12	8,628.0	-	8,628.0	1.0	
	13	2,158.7	-	2,158.7	0.2	

※ 흑석11구역 연접 현충근린공원내 사유지 편입에 따른 구역 면적 변경

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경 후		
총 계			901,939.4	증) 15.0	901,954.4	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	867,170.2	증) 15.0	867,185.2	96.1	
		제1종일반주거지역	155,068.5	감) 587.4	154,481.1	17.1	
		제2종일반주거지역(7층)	224,740.9	증) 17.7	224,758.6	24.9	
		제2종일반주거지역	471,441.3	증) 584.7	472,026.0	52.3	
		제3종일반주거지역	15,919.5	-	15,919.5	1.8	
	준주거지역		34,769.2	-	34,769.2	3.9	

※ 흑석11구역 사업시행계획인가 협의의견 및 종교시설 협의결과(구역외 이전) 반영에 따른 면적 변경

1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ 10) 흑석10구역(변경없음)

11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			89,317.5	증) 15.0	89,332.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	89,317.5	증) 15.0	89,332.5	100.0
		제1종일반주거지역	11,374.1	감) 587.4	10,786.7	12.1
		제2종일반주거지역(7층)	7,325.8	증) 17.7	7,343.5	8.2
		제2종일반주거지역	70,617.6	증) 584.7	71,202.3	79.7
		제3종일반주거지역	-	-	-	-

차. 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)

카. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		건폐율(%)		용적률(%)		층수			비고
						평균			
		기준	계획	기준	상한	기준	완화	계획	
흑석1		-	-	-	-	-	-	-	
흑석2		60	54.3	-	400	-	-	-	해발고도141m
흑석3		60	23.4	200	251	16.0	-	15.5	20
흑석4		60	25	170	228	16.0	-	14.1	20
흑석5		60	23	190	235	16.0	18.2	18.2	20
흑석6		60	23	190	224	16.0	-	16.0	20
흑석7		50	32.0	178.8	207.7	14.5	-	13.6	28
흑석8		60	22.5	210	240.9	16.0	18.0	18.0	25
흑석9		60	19.3	205	254.8	16.0	21.4	21.3	25
흑석10		40	40.0	150	-	4.0	-	4.0	4
흑석11	기 정	60	26.37	190	205.0	16.0	-	13.3	16
	변 경	60	26.37	190	205.85	16.0	-	13.3	16

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진계획을 수립(변경)할 수 있음.

타. 기반시설의 비용분담계획(변경)

1) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구역 명		구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설	계획기반 시설 내 국공유지	기존기반 시설 내 국공유지	유상 매입시설	순 부담 면적	순 부담률 (%)
			A	B	C	D	A-B-C-D	
계	기정	661,031.6	196,792.7	61,402.7	40,412.4	-	94,977.6	14.4
	변경	661,046.6	196,725.3	61,402.7	40,081.6	-	95,241.0	14.4
흑석1재정비촉진구역		26,675.0	8,638.0	2,255.0	1,022.0	-	5,361.0	20.1
흑석2재정비촉진구역		45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	-	7,542.0	16.7
흑석3재정비촉진구역		102,557.9	30,676.5	9,493.1	4,132.5	-	17,050.9	16.6
흑석4재정비촉진구역 (준공)		56,619.9 (56,622.8)	15,507.7 (15,510.6)	2,561.0	1,252.0	-	11,694.7 (11,697.6)	(20.7)
흑석5재정비촉진구역 (준공)		40,642.4 (40,940.8)	8,176.8 (8,475.2)	1,324.0	822.0	-	6,030.8 (6,329.2)	(15.5)
흑석6재정비촉진구역		64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	-	7,846.2	12.3
흑석7재정비촉진구역		73,846.7	18,675.8	7,284.0	3,441.0	-	7,950.8	10.8
흑석8재정비촉진구역		34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	-	3,521.7	10.2
흑석9재정비촉진구역		94,577.8	33,354.8	15,493.0	4,146.2	-	13,715.6	14.5
흑석10재정비촉진구역		32,952.0	6,707.0	1,066.0	850.0	-	4,791.0	14.5
흑석11재정비 촉진구역	기정	89,317.5	27,206.6	3,030.4	14,703.3	-	9,472.9	10.6
	변경	89,332.5	27,139.2	3,030.4	14,372.5	-	9,736.3	10.89

※ 흑석11구역 변경사항 반영, 흑석4·5구역 ()는 준공시 자료임

※ 흑석11구역 공공시설 환산부지면적(10,365.0㎡) 포함

2) 재정비촉진구역별 흑석9구역 내 신설학교 공동부담에 관한 사항(변경)

- 흑석1구역 ~ 흑석9구역 : 변경없음
- 흑석11구역 (신설) : 2019년 10월 흑석9구역 관리처분계획인가 기준으로 사업완료구역 부담금 부족분(25.7억원) 및 학교 신축비(240억원, 흑석11구역에서 신축)는 흑석11재정비촉진구역재개발정비사업조합에서 부담

과. 기반시설의 민간투자사업에 관한계획(변경없음)

하. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분		총계	임대				분양				부분 임대
			소계	40㎡이하	40~50㎡ 이하	50~60㎡ 이하	소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	
흑석1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
흑석2		694	101	-	80	21	593	46	414	133	196
흑석3		1,772	338	156	136	46	1,434	542	856	36	320
흑석4		863	147	62	62	23	716	28	518	170	-
흑석5		655	114	46	51	17	541	24	391	126	-
흑석6		963	165	70	68	27	798	48	559	191	34
흑석7		1,073	162	65	75	22	911	151	716	44	322
흑석8		545	94	40	44	10	451	184	237	30	77
흑석9		1,536	262	110	106	46	1,274	629	576	69	283
흑석10		227	-	-	-	-	227	92	88	47	-
흑석11	기정	1,509	257	113	109	35	1,252	525	667	60	70
	변경	1,517	258	113	109	36	1,259	528	671	60	70
총계	기정	9,837	1,640	662	731	247	8,197	2,269	5,022	906	1,302
	변경	9,845	1,641	662	731	248	8,204	2,272	5,026	906	1,302

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진계획을 수립(변경)할 수 있음.

거. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

너. 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 친환경건축물 가이드라인)(변경없음)

더. 특성화계획(변경없음)

러. 광고물 관리계획(변경없음)

며. 폐기물처리에 관한 계획(변경없음)

버. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ 10) 흑석10구역(변경없음)

11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

명 칭	위 치	면 적(㎡)			변 경 사 유
		기 정	변 경	변 경 후	
흑석11재정비촉진 구역	동작구 흑석동 304번지 일대	89,317.5	증) 15.0	89,332.5	연접한 현충 근린공원내 사유지(대지) 편입에 따른 구역 경계 변경

나) 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경)

(1) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
합 계		89,317.5	증) 15.0	89,332.5	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	16,841.6	감) 67.4	16,774.2	18.8	
	도 로	4,292.3	감) 386.6	3,905.7	4.4	
	공 원	5,021.9	증) 301.5	5,323.4	6.0	
	녹 지	1,557.6	-	1,557.6	1.7	
	공공청사 (11-3, 8)	2,921.3	증) 17.7	2,939.0	3.3	○파출소(424.8) ○공공청사/문화시설 증복 → 공공청사(2,514.2)
	문화시설 (11-4)	3,048.5	-	3,048.5	3.4	○문화/사회복지시설 중복결정
택 지 (획 지)	소 계	72,475.9	증) 82.4	72,558.3	81.2	
	11-1	70,192.8	감) 50.3	70,142.5	78.5	공동주택
	11-2	-	증) 635.0	635.0	0.7	공동주택
	11-5	1,780.8	-	1,780.8	2.0	종교시설
	11-7	502.3	감) 502.3	-	-	(종교시설 구역 외 이전)

※ 흑석11구역 사업시행계획인가 협의의견 및 종교시설 협의결과(구역외 이전) 반영에 따른 면적 변경

※ 관련부서 협의의견 반영(청년예술창 철화)에 따라 공공청사/문화시설 → 공공청사 변경

※ 공동주택부지내 옹벽(11-2 포함) 유지관리는 조합(분양 후 입주자)이 관리하며, 분양계약서 및 입주자 공고문에 명기하여 사업 추진

(2) 용도지역 결정 변경에 관한 사항

(가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			89,317.5	증) 15.0	89,332.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	89,317.5	증) 15.0	89,332.5	100.0
		제1종일반주거지역	11,374.1	감) 587.4	10,786.7	12.1
		제2종일반주거지역(7층)	7,325.8	증) 17.7	7,343.5	8.2
		제2종일반주거지역	70,617.6	증) 584.7	71,202.3	79.7
		제3종일반주거지역	-	-	-	-

- 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	변 경 사 유
		기정	변경			
-	흑석11 구역	1종일반주거	1종일반주거	감) 587.4	-	•흑석11재정비촉진구역 사업시행계획인가 조건 및 종교시설 협의 결과(구역외 이전) 반영에 따른 공원, 도로, 종교시설 면적 변경 반영
		2종일반주거(7)	2종일반주거(7)	증) 17.7	-	•흑석11재정비촉진구역 사업시행계획인가 조건 및 종교시설 협의 결과(구역외 이전)반영에 따른 문화시설/공공청사 면적 변경 반영
		2종일반주거	2종일반주거	증) 584.7	-	•흑석11재정비촉진구역 사업시행계획인가 조건 및 종교시설 협의 결과(구역외 이전) 반영에 따른 공동주택 면적 변경 반영

(3) 도시계획시설 설치계획(변경)

(나) 도로 결정(변경) 조서

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (341)	한강대교남 단	이수교	일반 도로	-	건교14 (77.1.31)	1,2,7,11 구역

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	5	15	국지 도로	144 (107)	흑석동 335-4	흑석동 288-3	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	5,11구역
기정	소로	3	6	6	국지 도로	239	흑석동 288-5	흑석동 294-1	일반 도로	-	서고 91호 (20.3.05)	
변경	소로	3	6	6	국지 도로	155	흑석동 288-5	흑석동 293-10	일반 도로	-	서고 91호 (20.3.05)	

※ () 는 흑석11재정비촉진구역에 해당함

－ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-6	소로3-6	○연장축소(감 84m) 및 선형변경 - L= 239m → 155m	●종교시설 구역의 이전에 따른 연장 축소 및 선형변경

(다) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,095,856.6 (5,021.9)	증) 286.5 (증 301.5)	1,096,143.1 (5,323.4)	서고제321호 (09.8.27)	흑석3,4,6,11구역, 준치관리 13구역

※ () 는 흑석11재정비촉진구역에 해당함

－ 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	현충 근린공원	○근린공원 확장 (증 286.5㎡) - 면적 : 1,095,856.6㎡ → 1,096,143.1㎡	●흑석11구역 토지이용계획 변경에 따른 공원 확장

(라) 녹지(경관녹지) 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	녹지	경관녹지	흑석동산88-14	1,557.6	-	1,557.6	서고 196호 (12.7.26)	

(마) 공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	⑤	공공청사	파출소	흑석동 335-7 일대	424.8	-	424.8	서고 196호 (12.7.26)	
신설	⑥	공공청사	-	흑석동 38-58일대	-	증) 2,514.2	2,514.2	-	(서울시 기부채납)

※ 공공청사⑥(토지 및 시설)은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함

- 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑥	공공청사	○공공청사 신설 - 위치 : 흑석동 38-58 일대 - 면적 : 2,514.2㎡	●문화시설(청년예술청) 조성철회에 따라 중복 결정된 문화시설/공공청사를 폐지하고 공공청사로 변경(신설)

(바) 문화시설/사회복지시설 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	문화시설/ 사회복지시설	-	흑석동 38-58일대	3,048.5	-	3,048.5	서고 91호 (20.3.05)	중복결정 (동작구 기부채납)

(사) 문화시설/공공청사 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
폐지	-	문화시설/공공청 사	-	흑석동 38-58 일대	2,496.5	감) 2,496.5	-	서고 91호 (20.3.05)	-

— 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
폐지	문화시설/ 공공청사	◦ 문화시설/공공청사 중복 결정 폐지	문화시설(청년에술청) 조성 철회에 따라 중복 결정된 문화시설/공공청사 폐지 (공공청사로 변경)

(4) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
공동이용 시설	관리사무소	흑석11재정비 촉진구역내	233.49	증) 1.39	234.88	
	경비실		56.00	-	56.00	
	경로당		529.07	-	529.07	
	어린이집		785.11	증) 0.15	785.26	
	작은도서관		400.47	감) 0.28	400.19	
	어린이놀이터		1,561.70	-	1,561.70	
	주민운동시설		368.93	-	368.93	
	근린생활시설		2,724.53	-	2,724.53	

※ 향후 인허가시 변경될 수 있으며, 관련 규정에 적합하게 설치

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

(가) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	흑석11재정비 촉진구역	89,317.5	-	-	흑석동304 번지일대	347	1	-	345	1	
변경		89,332.5				347	-	-	345	2	

(나) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수																																			
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																								
기정	흑석11 재정비 촉진 구역	89,317.5	택지11-1	70,192.8	흑석동 267 일대	공동주택 및 부대복리시설	29이하	205.00이하	13.3층이하/ 16층이하																																			
			택지11-3	424.8	흑석동 335-7 일대	공공청사	60이하	200이하	12층이하																																			
			택지11-4	3,048.5	흑석동 38-58 일대	문화시설 사회복지시설	60이하	200이하	7층이하																																			
			택지11-5	1,780.8	흑석동 264 일대	종교시설	60이하	200이하	7층이하																																			
			택지11-7	502.3	흑석동 295	종교시설	60이하	150이하	4층이하																																			
			택지11-8	2,496.5	흑석동 38-58 일대	공공청사 문화시설	60이하	200이하	7층이하																																			
	주택의 규모 및 규모별 건설비용	○ 건설비용 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 40%이상 ○ 건립예정세대수 : 1,509 세대 - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상 <table><tr><th>구분(전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양세대</th><th>임대세대</th><th>비 율(%)</th></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>113</td><td>-</td><td>113</td><td>7.5</td></tr><tr><td>40~50㎡미만</td><td>109</td><td>-</td><td>109</td><td>7.2</td></tr><tr><td>50~60㎡미만</td><td>560</td><td>525</td><td>35</td><td>37.1</td></tr><tr><td>60~85㎡미만</td><td>667</td><td>667</td><td>-</td><td>44.2</td></tr><tr><td>85㎡이상</td><td>60</td><td>60</td><td>-</td><td>4.0</td></tr><tr><td>합 계</td><td>1,509</td><td>1,252</td><td>257</td><td>100</td></tr></table>								구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율(%)	40㎡미만	113	-	113	7.5	40~50㎡미만	109	-	109	7.2	50~60㎡미만	560	525	35	37.1	60~85㎡미만	667	667	-	44.2	85㎡이상	60	60	-	4.0	합 계	1,509	1,252	257	100
		구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율(%)																																						
		40㎡미만	113	-	113	7.5																																						
		40~50㎡미만	109	-	109	7.2																																						
		50~60㎡미만	560	525	35	37.1																																						
		60~85㎡미만	667	667	-	44.2																																						
		85㎡이상	60	60	-	4.0																																						
		합 계	1,509	1,252	257	100																																						
		심의완화 사항	○ 특별건축구역 건축계획 수립을 통한 인동거리 등 완화 - 인동거리 : 0.8h → 0.6h																																									
		건축물의 건축선에 관한 계획	○ 건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 ○ 건축한계선 : 현충로변 공동주택 6m																																									
건축물의 배치·형태· 색채 등에 관한 계획	○ 공공보행통로 : 4~6m ○ 흑석11구역 도시·건축 혁신 건축계획지침에 따름																																											

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)							
변경	흑석11 재정비 촉진 구역	89,317.5	택지11-1	70,142.5	흑석동 267 일대	공동주택 및 부대복리시설	29이하	205.85이하	13.3층이하/ 16층이하		
			택지11-2	635.0	흑석동 290-6 일대						
			택지11-3	424.8	흑석동 335-7 일대	공공청사	60이하	200이하	12층이하		
			택지11-4	3,048.5	흑석동 38-58 일대	문화시설 사회복지시설	60이하	200이하	7층이하		
			택지11-5	1,780.8	흑석동 264 일대	종교시설	60이하	200이하	7층이하		
			택지11-8	2,514.2	흑석동 38-58 일대	공공청사	60이하	200이하	7층이하		
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	○건설비율 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 40%이상 ○건립예정세대수 : 1,517 세대 - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상									
		구분(전용면적)		총세대수		분양세대		임대세대		비 율(%)	
		40㎡미만		113		-		113		7.4	
		40~50㎡미만		109		-		109		7.2	
		50~60㎡미만		564		528		36		37.2	
		60~85㎡미만		671		671		-		44.2	
		85㎡이상		60		60		-		4.0	
		합 계		1,517		1,259		258		100	
	심의완화 사항	○특별건축구역 건축계획 수립을 통한 인동거리 등 완화 - 인동거리 : 0.8h → 0.6h									
	건축물의 건축선에 관한 계획	○건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 ○건축한계선 : 현충로변 공동주택 6m (단 건축물에서 1.5m이내 설치하는 방음벽[구조물 포함] 제외)									
	건축물의 배치·형태· 색채 등에 관한 계획	○공공보행통로 : 4~6m ○흑석11구역 도시·건축 혁신 건축계획지침에 따름									
기타 사항	○공동주택 부지내 옹벽(11-2 포함) 유지관리는 조합(분양 후 입주자)이 관리하며, 분양계약서 및 입주자 공고문에 명기하여 사업 추진										

(다) 용적률 계획(변경)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	89,332.5㎡	70,777.5㎡	27,139.2㎡	3,030.4㎡	14,372.5㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 27,139.2㎡ - 3,030.4㎡ - 14,372.5㎡ = 9,736.3㎡ • 새로이 설치하는 기반시설 면적 : 공공청사 토지환산면적(2,289.74㎡) 및 문화/사회복지시설 토지환산면적(3,199.62㎡), 학교부담금 및 건축비 토지환산면적(4,875.64㎡) 포함				
기준용적률	• 기준용적률 = 190%				
상한용적률	• 상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α 토지 + 0.7 × α 현금·건축물) ▶ 대상지 • 기준용적률 190% • α 토지 = -1,038.1/70,777.5 = -0.01466 • α 현금·건축물 = 10,365.0/70,777.5 = 0.14644 ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) = 190% × (1 + 1.3 × -0.01466 × 1.0 + 0.7 × 0.14644) = 205.85% ≥ 건축계획(안) 202.23% α 토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 * 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지' 포함 α 현금·건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 α 토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 * 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지' 포함 α 현금·건축물 = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적				

※ 정확한 면적은 사업시행인가시 부지가액 등 감정평가를 거쳐 확정함

(6) 기부채납계획(변경)

구분	시설명	시설규모	비 고
도로	대로 1-43	•대로 1-43(현충로) 호선 일부 확장 - 폭 3m, 연장 152m	
	중로 2-5	•중로 2-5호선 일부 개설 - 폭 15m, 연장 107m	
	소로 3-6	•중로 3-34호선 개설 - 폭 6m, 연장 239m → 155m (감 84m)	
공원	현충근린공원	•현충근린공원 일부 조성 - 면적 : 5,021.9㎡ → 5,323.4㎡ (증 301.5㎡)	
녹지	경과녹지	•경과녹지 조성 (면적 1,557.6㎡)	
공공시설	공공청사 (지구대)	•공공청사 토지 및 건축물 기부채납 - 위치 : 흑석동 335-7번지 일원 - 토지면적 : 424.8㎡, 건축면적 : 661.84㎡	경찰청
	문화시설 /사회복지시설	•문화시설/사회복지시설 토지 및 건축물 기부채납 - 위치 : 흑석동 38-58번지 일원 - 토지면적 : 3,048.5㎡ - 건축면적 : 12,540.0㎡ → 5,970.0㎡ (감 6,570.0㎡) - 세부용도 : 문화시설, 우리동네커뮤니티	동작구
	공공청사	•공공청사 토지 및 건축물 기부채납	서울시

구분	시설명	시설규모	비 고
		- 위치 : 흑석동 38-58번지 일원 - 토지면적 : 2,496.5㎡ → 2,514.2㎡ (증 17.7㎡) - 건축면적 : 8,400.0㎡ → 5,000.0㎡ (감 3,400.0㎡) - 세부용도 : 청년지원시설, 여성인력개발센터 (서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함)	
	신설학교 부담 (신설)	•신설학교 조성을 위한 공동부담금 및 학교 건축비 - 공동부담금 : 25.7억원 - 학교 건축비 : 240억원	

(7) 임대주택 건설에 관한 계획

- － 임대주택은 공공임대주택으로 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제42조(임대주택 인수방법 및 절차 등)에 따라 서울시에 매각(처분)

계획기준	• 임대주택건설 : 주택 전체 세대수의 17% 이상 • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 : 40㎡이하 ※ 40㎡이하 : 40~50㎡ : 50~60㎡이하 = 40~50% : 40~50% : 10~20%					
산출 근거	• 전체세대수 : 1,517세대 • 재개발임대주택 건설계획 : 258세대 : 1,517세대 × 17% = 257.89세대 ∴ 258세대 > 257.89세대					
건립규모	세대수		전체 비율		임대주택 비율	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계	257세대	258세대	17.0%	17.0%	100.0%	100.0%
40㎡이하	113세대	113세대	7.5%	7.4%	44.0%	43.8%
40~50㎡이하	109세대	109세대	7.2%	7.2%	42.4%	42.2%
50~60㎡이하	35세대	36세대	2.3%	2.4%	13.6%	14.0%

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급

(8) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(9) 정비사업 시행계획(변경없음)

(10) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

(11) 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

(12) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

(13) 생태 면적률(변경없음)

(14) 건축계획(변경)

구 분		내 용		비 고
		기 정	변 경	
구역면적(㎡)		89,317.5	89,332.5	
대지면적(㎡)		70,192.8	70,777.5	특별건축구역
용적률산정용면적(㎡)		141,475.18	143,137.18	
건축면적(㎡)		18,513.04	18,667.24	
용적률(%)		201.55	202.23	
건폐율(%)		26.37	26.37	
주차대수	지상	-	-	근생 법정: 20대 공동 법정: 1,475대
	지하	2,430	2,430	
	계	2,430(근생 20대 포함)	2,430(근생 20대 포함)	법정: 1,495대

다) 도시·건축 혁신계획(변경없음)

라) 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경, 흑석11구역)

(1) 지구단위계획구역에 관한 결정

(가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변 경	흑석11재정비촉진구역 지구단위계획구역	흑석동304 번지일대	89,317.5	증) 15.0	89,332.5	

(2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 생략[4-버-11) 흑석11구역(주택재개발사업) (변경)
에 관한 사항 내용과 같음]

(3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

(가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변경 후	
획지	11-1	70,192.8	감) 50.3	70,142.5	공동주택
	11-2	-	증) 635.0	635.0	공동주택
	11-5	1,780.8	-	1,780.8	종교시설
	11-7	502.3	감) 502.3	-	

(나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

- 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		가 구	면 적(㎡)	비 고
주용도	기 정	11-1	· 건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	
		11-5	· 종교	
		11-7	· 종교	
	변 경	11-1	· 건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	
		11-2		
		11-5	· 종교	

- 건폐율 계획(변경)

구 분		건폐율	비 고
기정	공동주택 (11-1)	29% 이하	
변경	공동주택 (11-1,2)	29% 이하	
종교, 도시계획시설		· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	

- 용적률 계획(변경)

구 분		용적률				비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률		
				상한용적률	법정상한용적률	
기정	공동주택 (11-1)	190%	-	205.0% 이하	205.0% 이하	
변경	공동주택 (11-1,2)			205.85% 이하	205.85% 이하	
종교, 도시계획시설		· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름				

- 상한용적률 완화 사항(변경)

구 분		용적률 완화		비 고
		공공시설 기부채납	소형주택 건설	
기정	공동주택 (11-1)	10.6%	-	
변경	공동주택 (11-1,2)	10.85%		

－ 높이 계획(변경)

구 분		높이기준	비고
기정	공동주택 (11-1)	평균 13.3층 이하/최고 16층 이하	
변경	공동주택 (11-1,2)	평균 13.3층 이하/최고 16층 이하	
종교, 도시계획시설		· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	

(다) 건축물 건축선에 관한 계획(변경)

구 분		적용위치	계 획 내 용
기정	건축한계선	현충로변	●현충로변 보행공간 확보를 통한 가로활성화를 위하여 대지 경계선으로부터 6m 후퇴
변경	건축한계선	현충로변	●현충로변 보행공간 확보를 통한 가로활성화를 위하여 대지 경계선으로부터 6m 후퇴 (단 건축물에서 1.5m이내 설치하는 방음벽[구조물 포함] 제외)

(4) 경관계획(변경없음)

(5) 기타 사항에 관한 결정(변경)조서(변경)

(가) 대지내 공지에 관한 결정조서(변경)

구 분		적용위치	계 획 내 용
기정	전면공지	현충로변 공동주택	●건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 － 폭원 : 6m
변경	전면공지	현충로변 공동주택	●건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 － 폭원 : 6m (단 건축물에서 1.5m이내 설치하는 방음벽[구조물 포함] 제외)
공공보행통로		공동주택 부지내	●도시조직 및 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 － 4~6m 조성

(나) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서(변경)

- － 임대주택은 공공임대주택으로 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제42조(임대주택 인수방법 및 절차 등)에 따라 서울시에 매각(처분)

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	1,517	100.0	258	258	-	17.0	100.0	-
40㎡이하	113	7.4	113	113	-	7.4	43.8	-
40~50㎡이하	109	7.2	109	109	-	7.2	42.2	-
50~60㎡이하	564	37.2	36	36	-	2.4	14.0	-
60~85㎡이하	671	44.2	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	60	4.0	-	-	-	-	-	-

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급

(다) 환경관리계획(변경없음)

(6) 지구단위계획 운영지침(변경) : 생략(결정도서 제V장 참조)

서. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 재정비촉진지구 결정조서(변경)

구 분	지구 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변경	흑석재정비 촉진지구	동작구 흑석동 84-10번지 일대	901,939.4	증) 15.0	901,954.4	

※ 흑석11구역 연접 현충근린공원내 사유지 편입에 따른 구역 면적 변경

2) 용도지역 결정조서(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경후		
총 계			901,939.4	증) 15.0	901,954.4	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	867,170.2	증) 15.0	867,185.2	96.1	
		제1종일반주거지역	155,068.5	감) 587.4	154,481.1	17.1	
		제2종일반주거지역(7층)	224,740.9	증) 17.7	224,758.6	24.9	
		제2종일반주거지역	471,441.3	증) 584.7	472,026.0	52.3	
		제3종일반주거지역	15,919.5	-	15,919.5	1.8	
	준주거지역		34,769.2	-	34,769.2	3.9	

※ 흑석11구역 사업시행계획인가 협의의견 및 종교시설 협의결과(구역외 이전) 반영에 따른 면적 변경

3) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

4) 도시계획시설 결정(변경)조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	29	5,268	78,624.4	7	2,668	44,584.3	11	1,712	24,101.0	11	1,040	9,939.1
	변경	29	5,184	78,237.8	7	2,668	44,584.3	11	1,712	24,101.0	11	956	9,552.5
대로	기정	1	341	1,010.7	1	341	1,010.7	-	-	-	-	-	-
중로	기정	13	3,449	63,000.4	3	1,735	36,838.6	6	1,241	20,261.0	4	473	5,900.8
소로	기정	15	1,630	14,613.3	3	592	6,735.0	5	471	3,840.0	7	567	4,038.3
	변경	15	1,546	14,226.7	3	592	6,735.0	5	471	3,840.0	7	483	3,651.7

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (341)	한강대교남단	이수교	일반 도로	-	건교14 (77.1.31)	흑석1,2,7,11구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동 25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6,9구역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동 130-3	흑석동 183-10	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동 100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9구역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동 183-17	흑석동 41-15	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2,5구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동 143-57	흑석동 186-147	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동 130-6	흑석동 163-3	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	128	흑석동 6-5	흑석동 4-7	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1구역
기정	중로	2	5	15	국지 도로	144	흑석동 335-4	흑석동 288-3	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석5,11구역
기정	중로	2	30	15~20	집산 도로	71	흑석초교	중대부중	일반 도로	-	충고제722호 (36.12.26)	흑석존치12구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	135	흑석동 68-4	흑석동 67-207	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산 도로	110	흑석동 200-8	흑석동 204-126	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	3	31	12	국지 도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63-100)	상도동 (흑석동 257-129)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	중로	3	32	12~15	집산 도로	559 (-)	흑석동 183-6	상도동	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1준치관리, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	278	흑석동 76-171	흑석동 257-58	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	212 (77)	흑석동 252-53 (흑석동 67-207)	흑석동 67-54 (흑석동 327-2)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	108	흑석동 67-207	흑석동 75-33	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	206	흑석동 173-12	흑석동 173-79	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	60	흑석동 198-90	흑석동 198-90	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	6	8	국지 도로	20	흑석동 51-1	흑석동 4-7	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석1구역
기정	소로	3	1	6	국지 도로	29	흑석동4	흑석동 54-8	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 93-203	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석9구역
기정	소로	1	2	10	국지 도로	241	흑석동 198-90	흑석동 204-171	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	소로	3	180	6	국지 도로	147 (85)	흑석동 중로3-31	흑석동 239-65 (흑석동 239-40)	일반 도로	-	서고 제425호 (84.7.25)	흑석6구역
기정	소로	3	49	6~8	국지 도로	80	흑석동 143-122	흑석동 143-118	일반 도로	-	-	흑석7구역
기정	소로	1	3	6	국지 도로	73	흑석동 소로1-1	흑석동 76-73	일반 도로	-	서고 제407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	소로	3	4	4	국지 도로	55	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반 도로	-	-	흑석9구역 흑석6준치관리
기정	소로	3	5	4	국지 도로	36	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반 도로	-	-	흑석9구역 흑석6준치관리
기정	소로	3	6	6	국지 도로	239	흑석동 288-5	흑석동 294-1	일반 도로	-	서고 제91호 (20.3.05)	흑석11구역
변경	소로	3	6	6	국지 도로	155	흑석동 288-5	흑석동 293-10	일반 도로	-	서고 제91호 (20.3.05)	흑석11구역

(2) 주차장(변경없음)

(3) 철도(변경없음)

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경)

(가) 공원 총괄표

구 분	개소	면적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변경후	
합 계	13	59,024.5	증) 301.5	59,326.0	
어린이공원	2	2,825.5	-	2,825.5	
소공원	4	2,230.9	-	2,230.9	
근린공원	5	48,465.1	증) 301.5	48,766.6	
문화공원	2	5,503.0	-	5,503.0	

(나) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	-	문화 공원	흑석동 105번지일대	3,786.0	-	3,786.0	서고제307호 (08.9.11)	흑석1구역제척지 (흑석2구역)
기정	②	-	문화 공원	흑석동 51-8번지일대	1,673.0	-	1,673.0	-	흑석1구역
기정	①	-	근린 공원	흑석동 58-11번지일대	13,799.9	-	13,799.9	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,2,4,5,9 구역
기정	②	-	근린 공원	흑석동 69-163번지일대	10,240.9	-	10,240.9	서고제307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이 공원	흑석동 54-28번지일대	2,163.5	-	2,163.5	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,5구역
기정	-	물새 어린이공원	어린이 공원	흑석동 105번지 일대	662.0	-	662.0	서고제79호 (80. 3. 3)	흑석준치 12구역
기정	①	-	소공원	흑석동 231-31번지일대	1,420.1	-	1,420.1	서고제307호 (08.9.11)	흑석8구역
기정	③	-	소공원	흑석동 339-4번지	254.8	-	254.8	서고제307호 (08.9.11)	흑석6구역
기정	⑦	-	소공원	흑석동 186-135번지일대	442.0	-	442.0	서고제128호 (12.5.17)	지구단위계획 구역
기정	⑧	-	소공원	흑석동 198-90번지일대	114.0	-	114.0	서고제196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	⑬	노량진 근린공원	근린 공원	대방동 본동 노량진동, 일대	415,610 (1,542)	-	415,610 (1,542)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석10구역
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,095,856.6 (16,195.3)	증) 286.5 (증 301.5)	1,096,143.1 (16,496.8)	서고제321호 (09.8.27)	흑석3,4,6,11구역, 존 치관리13구역
기정	-	용봉정 근린공원	근린 공원	흑석동 본동 일대	82,997.0 (6,687.0)	-	82,997.0 (6,687.0)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석7구역

※ ()는 흑석재정비촉진지구내 면적임

(2) 공공공지(변경없음)

(3) 녹지(변경없음)

다) 공공·문화·체육시설(변경)

(1) 공공청사(변경)

(가) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	공공청사	-	흑석동 39-2일대	747.1	-	747.1	서고 제439호 (03.12.30)	주민센터 (흑석5구역)
기정	②	공공청사	-	흑석동 177-32일대	332.7	-	332.7	서고 제307호 (08.9.11)	파출소 (흑석7구역)
기정	④	공공청사	-	흑석동 54-152일대	1,941	-	1,941	서고 제307호 (08.9.11)	통합동 주민센터 (흑석2구역)
기정	⑤	공공청사	-	흑석동 335-7일대	424.8	-	424.8	서고 제196호 (12.7.26)	파출소 (흑석11구역)
신설	⑥	공공청사	-	흑석동 38-58일대	-	증) 2,514.2	2,514.2	-	(흑석11구역)

(2) 문화시설/사회복지시설(변경없음)

(3) 문화시설/공공청사(변경)

(가) 문화/공공청사 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
폐지	-	문화시설 /공공청사	-	흑석동 38-58 일대	2,496.5	감) 2,496.5	-	서고 제91호 (20.3.05)	

(4) 사회복지시설 ~ (6) 도서관(변경없음)

라) 방재시설 ~ 마) 유통 및 공급시설(변경없음)

5) 지구단위계획 결정(변경)조서(변경)

가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
기정	흑석 지구단위계획구역	흑석동 186-19번지 일대	26,841.0	-	26,841.0	주민참여형 재생사업
변경	흑석11 지구단위계획구역	흑석동 304번지 일대	89,317.5	증) 15.0	89,332.5	

5. 2021년 제5차(’ 21.07.06) 도시재정비위원회 심의결과 : 원안가결

6. 기타 자세한 사항은 열람 장소에 비치된 관계 도서 참조

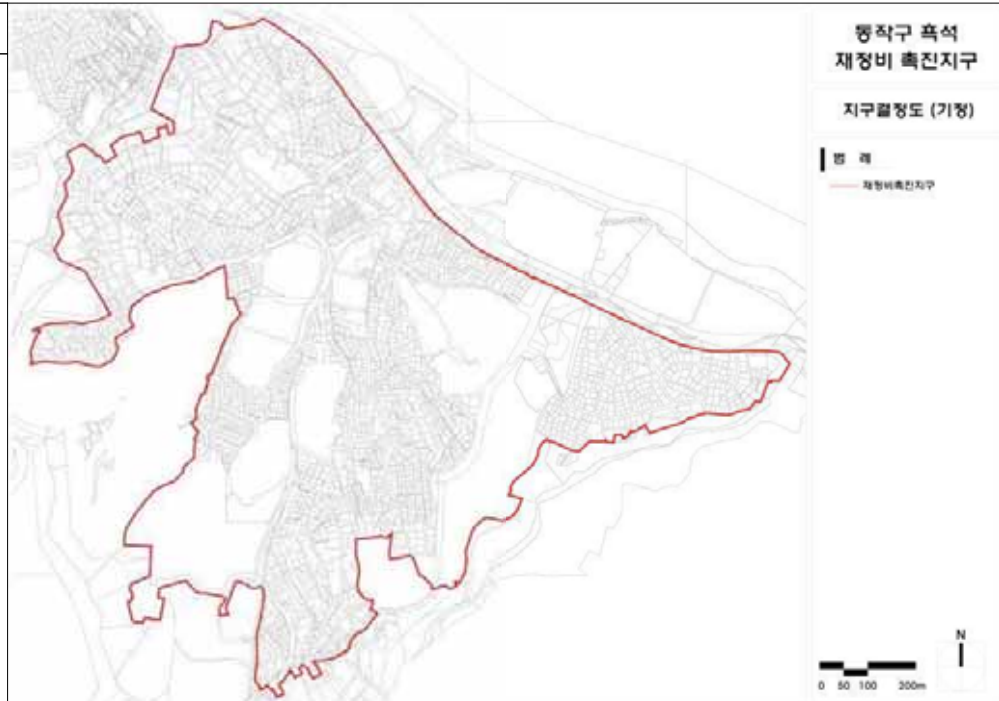
※ 첨부된 도면은 참고용으로, 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울시 주택정책실 재정비촉진사업과 (☎02-2133-7223) 및 동작구 도시개발과(☎02-820-9267)에 관련도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

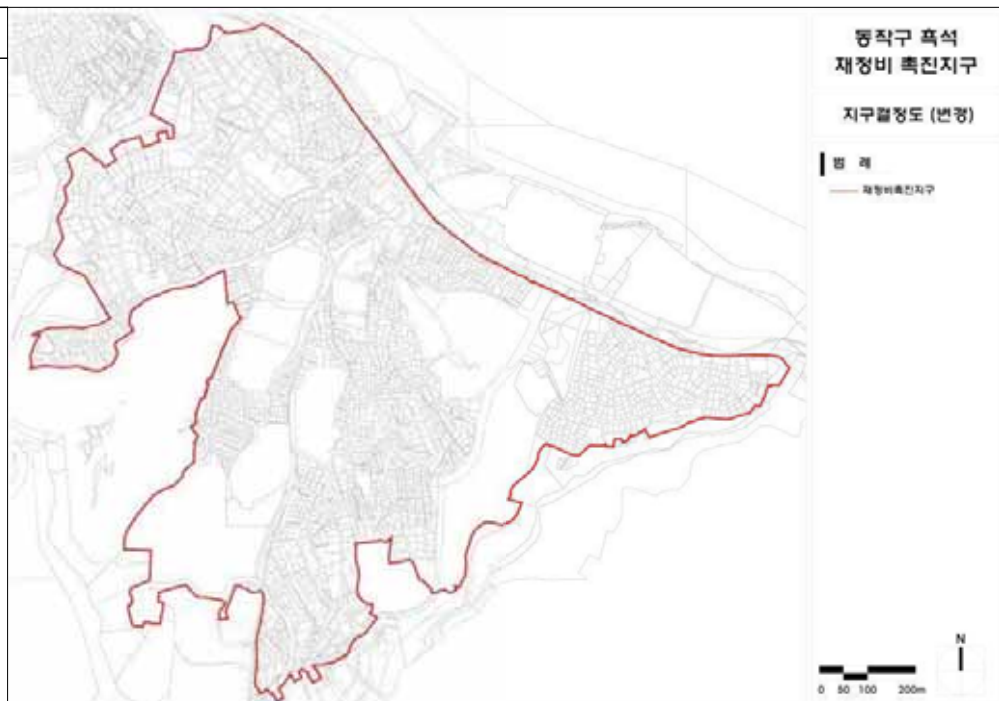
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

■ 흑석재정비촉진지구 결정도

기정

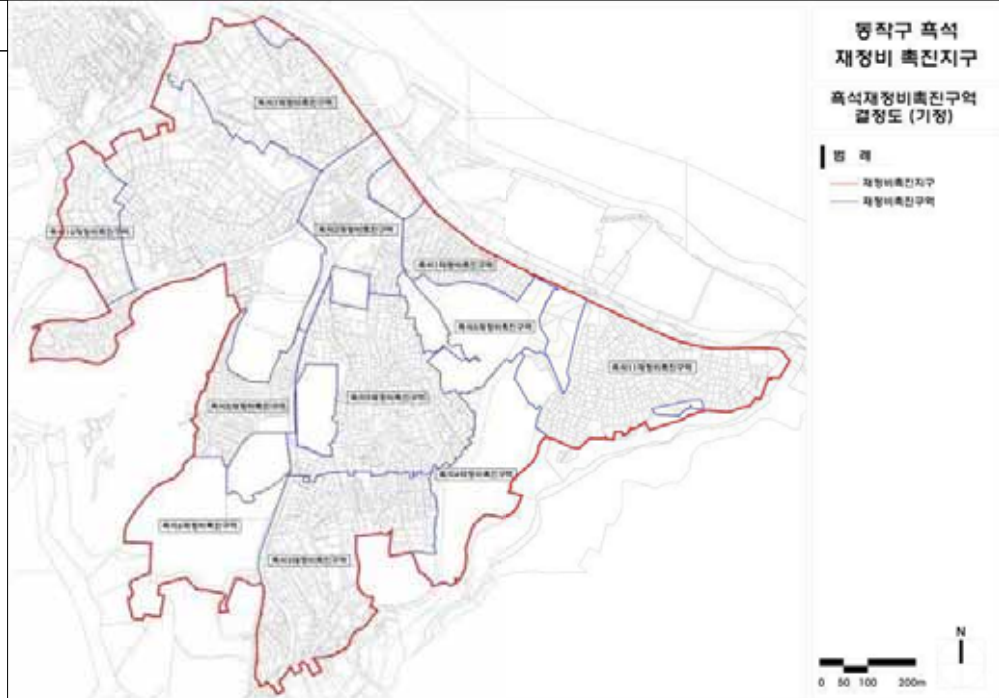


변경

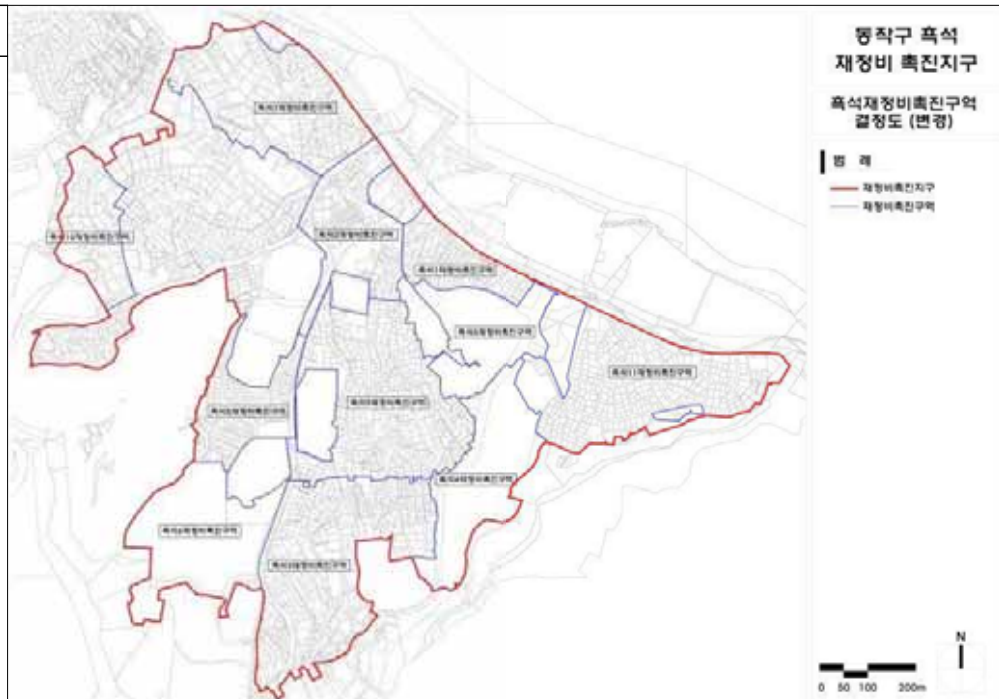


■ 흑석재정비촉진구역 결정도

기정

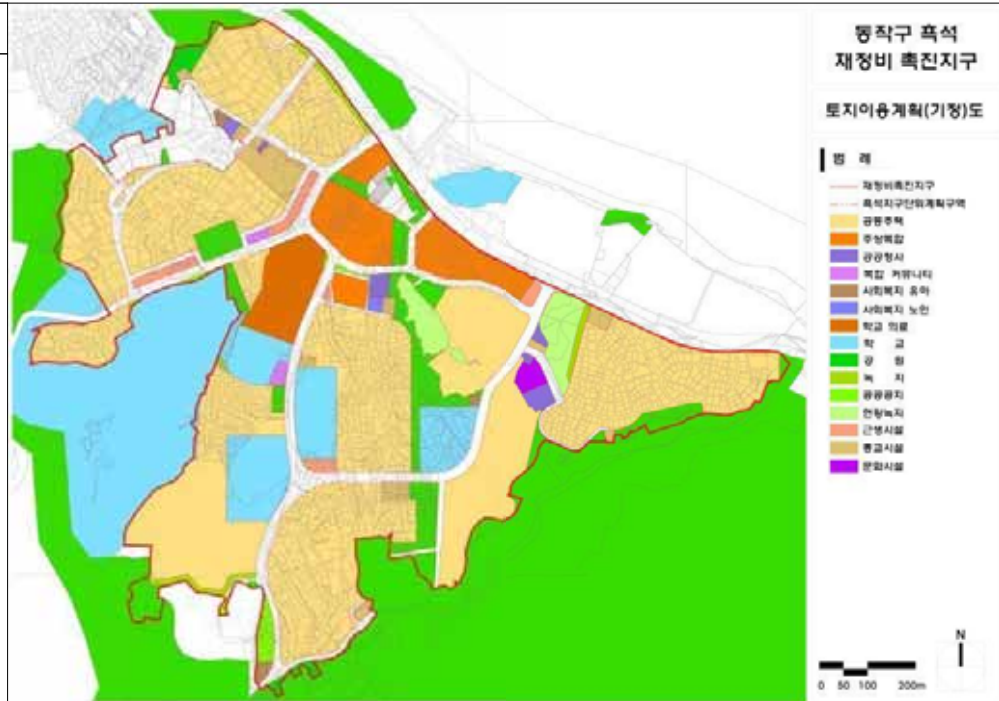


변경

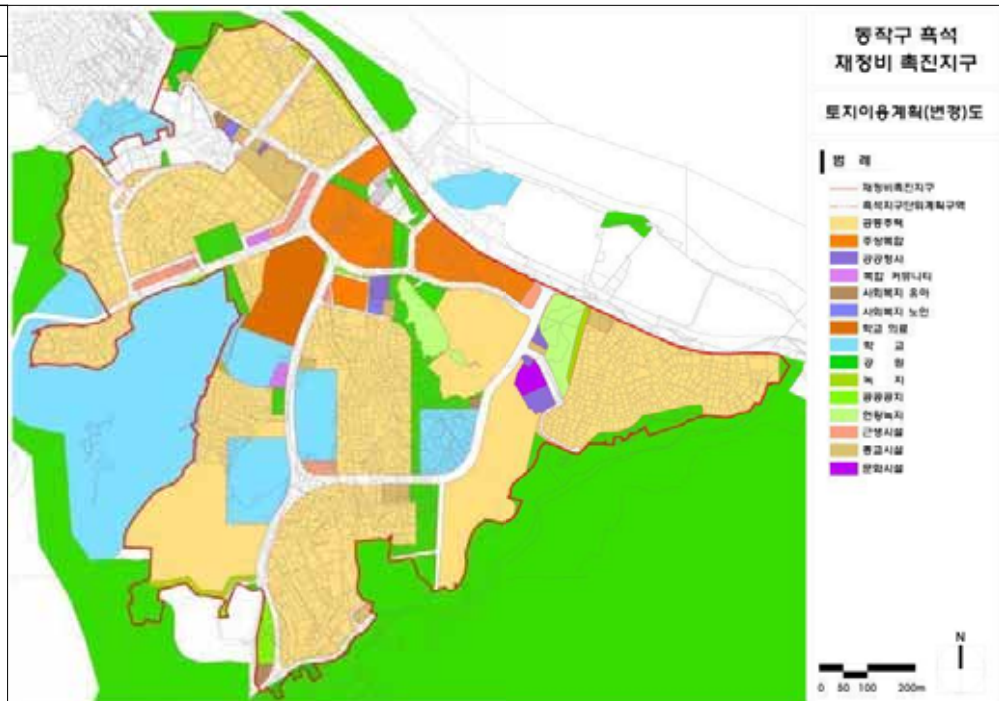


■ 흑석재정비촉진지구 토지이용계획 결정도

기정

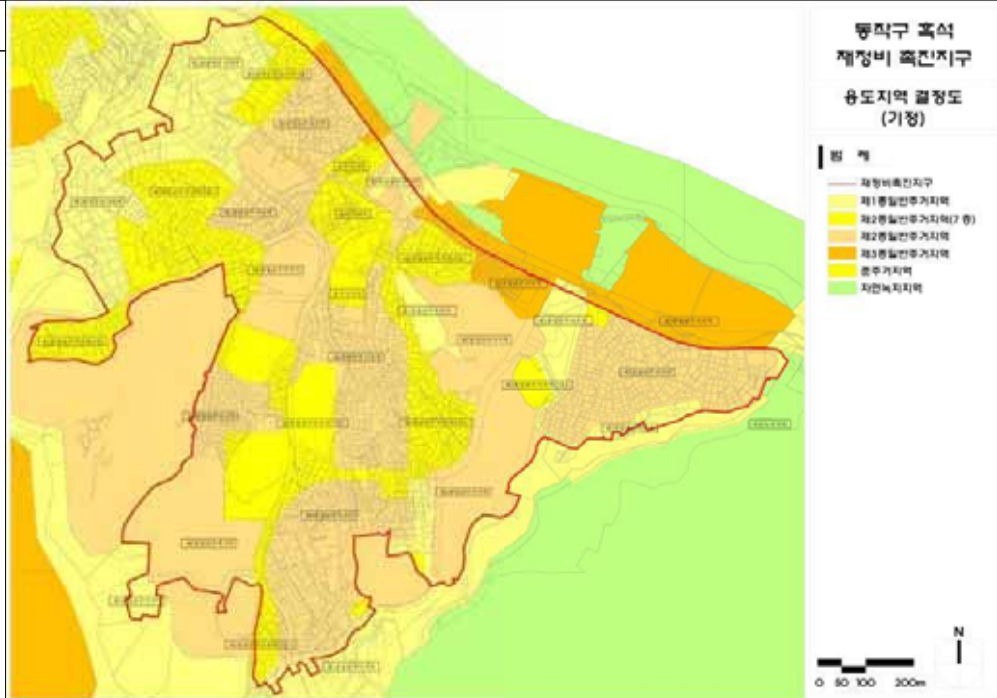


변경

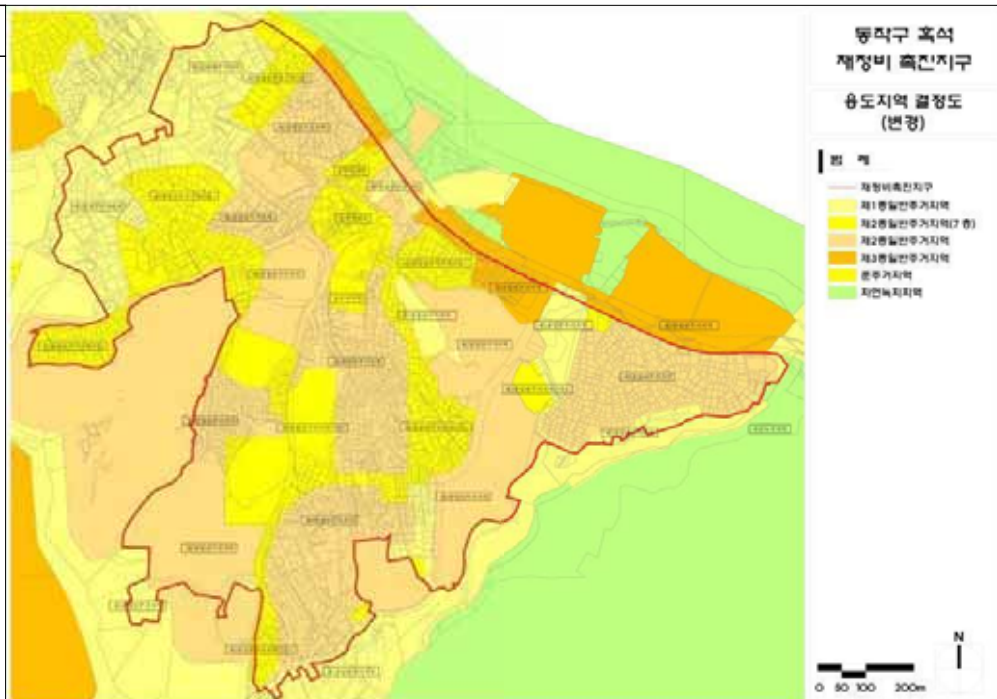


■ 흑석재정비촉진지구 용도지역 결정도

기정

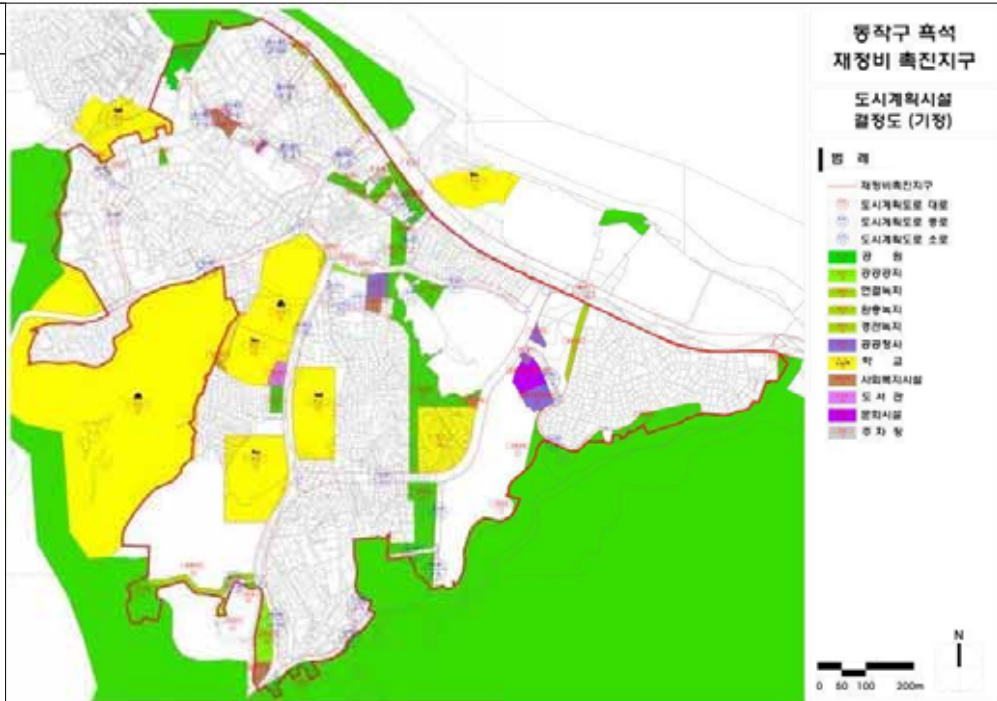


변경

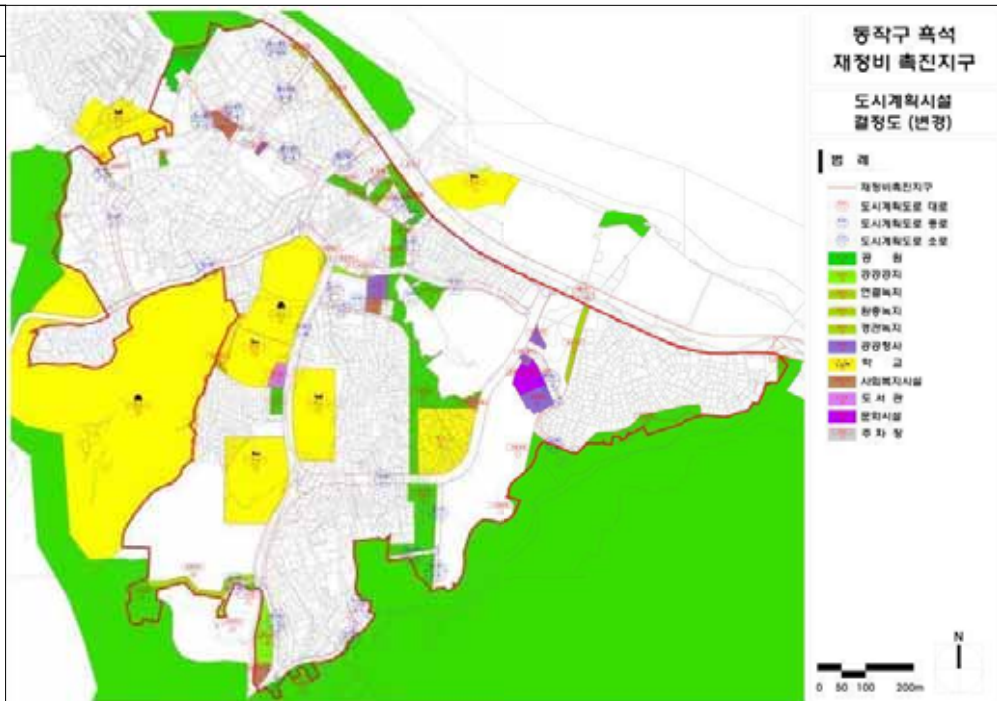


■ 흑석재정비촉진지구 도시계획시설 결정도

기정

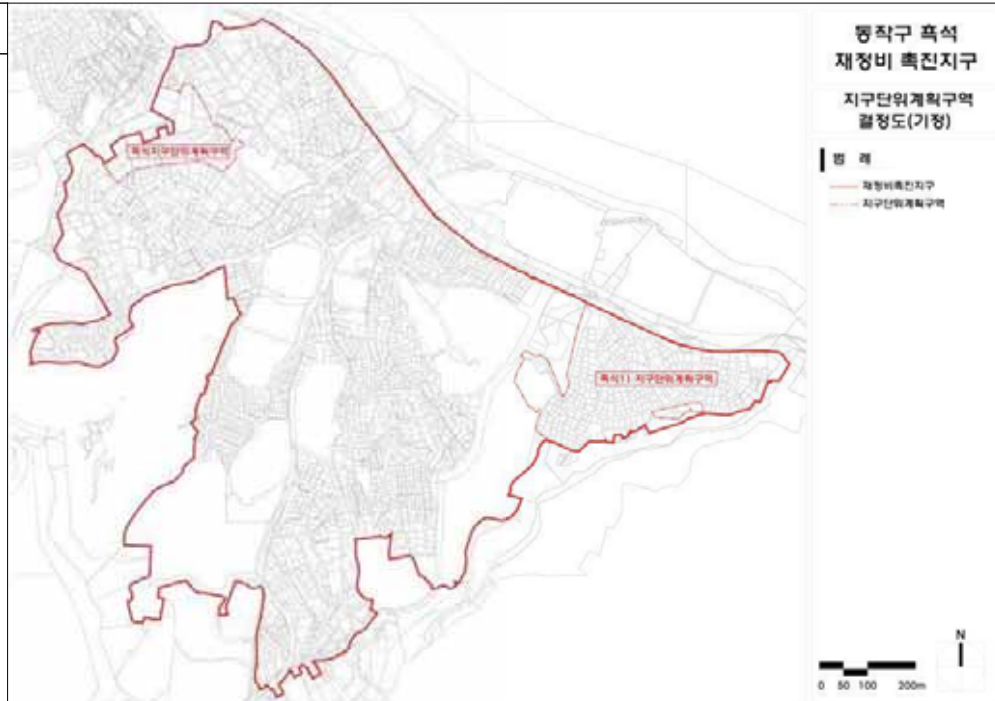


변경

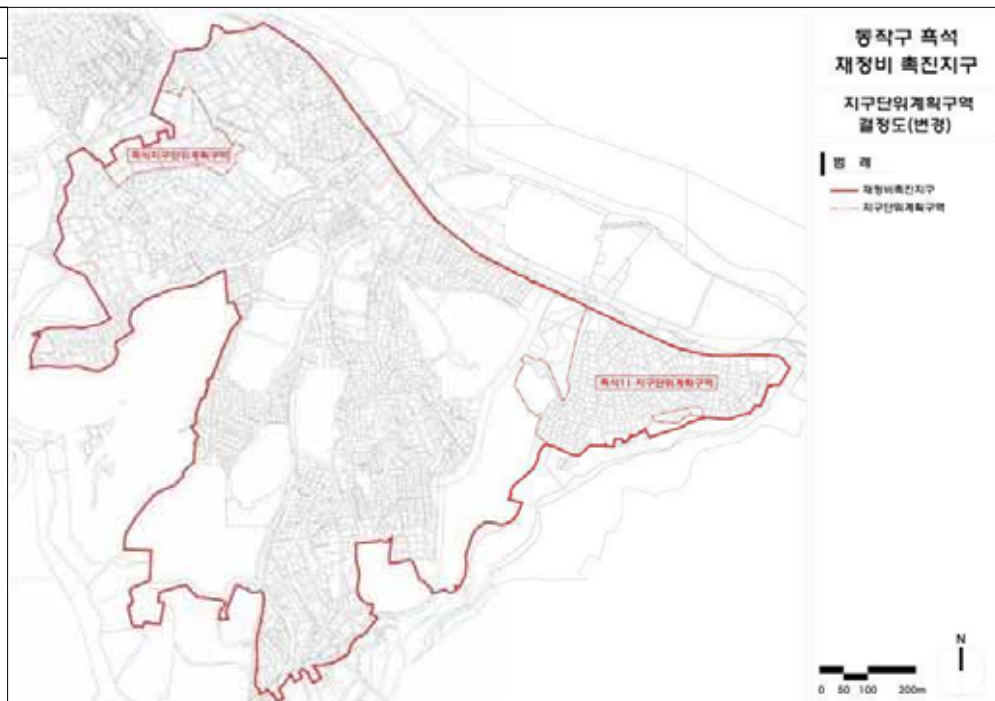


■ 흑석재정비촉진지구 지구단위계획구역결정도

기정



변경



■ 흑석11재정비촉진구역 결정도

기정

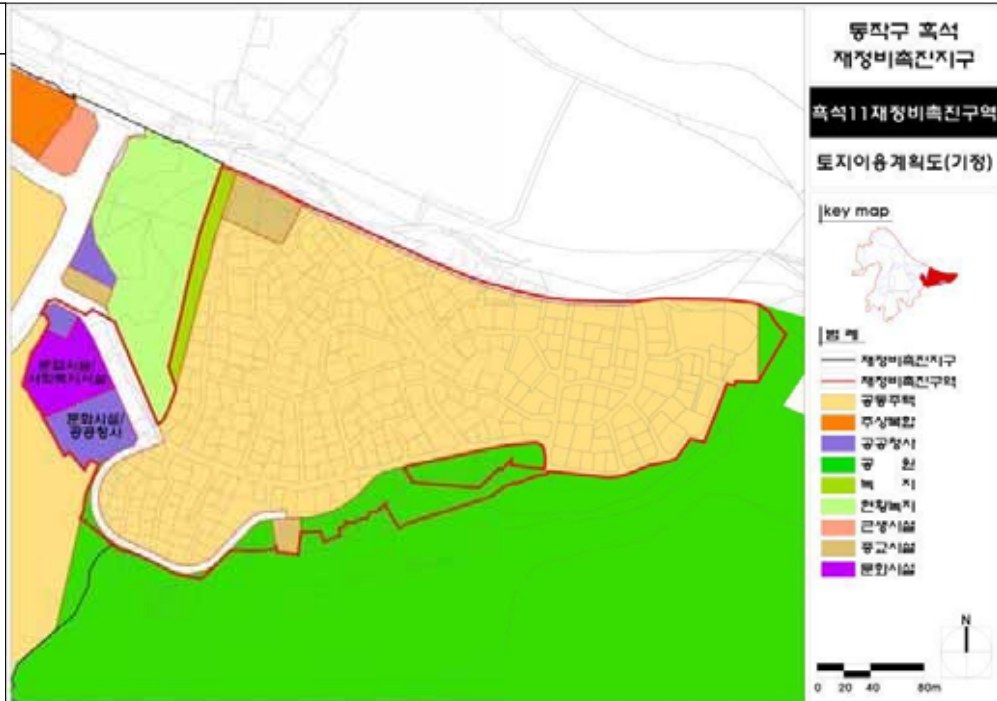


변경

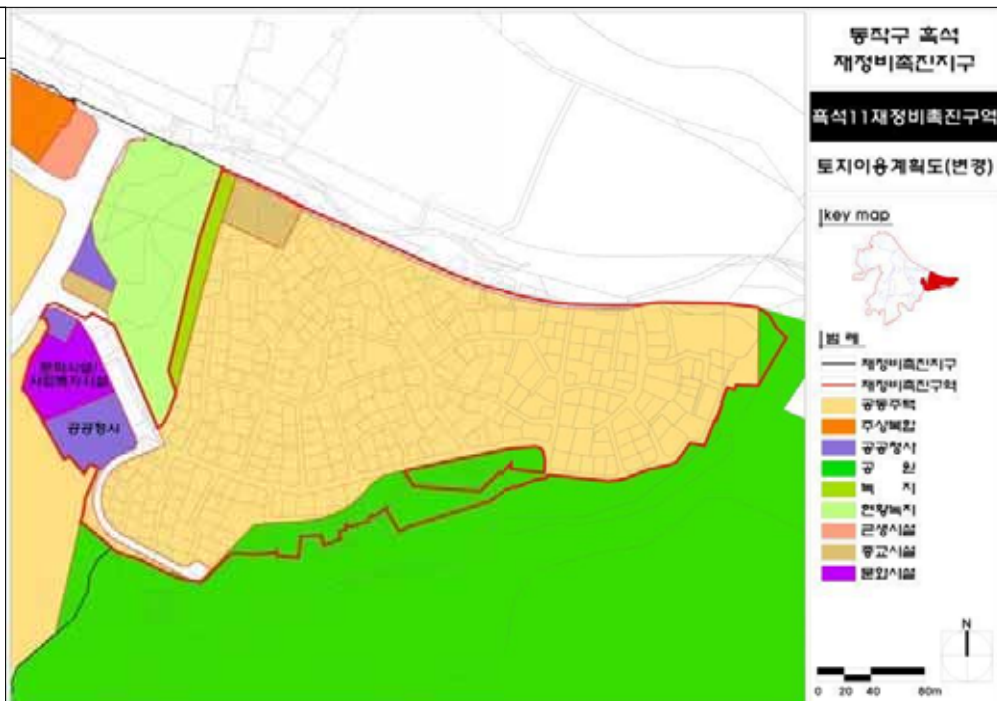


■ 흑석11재정비촉진구역 토지이용계획결정도

기정

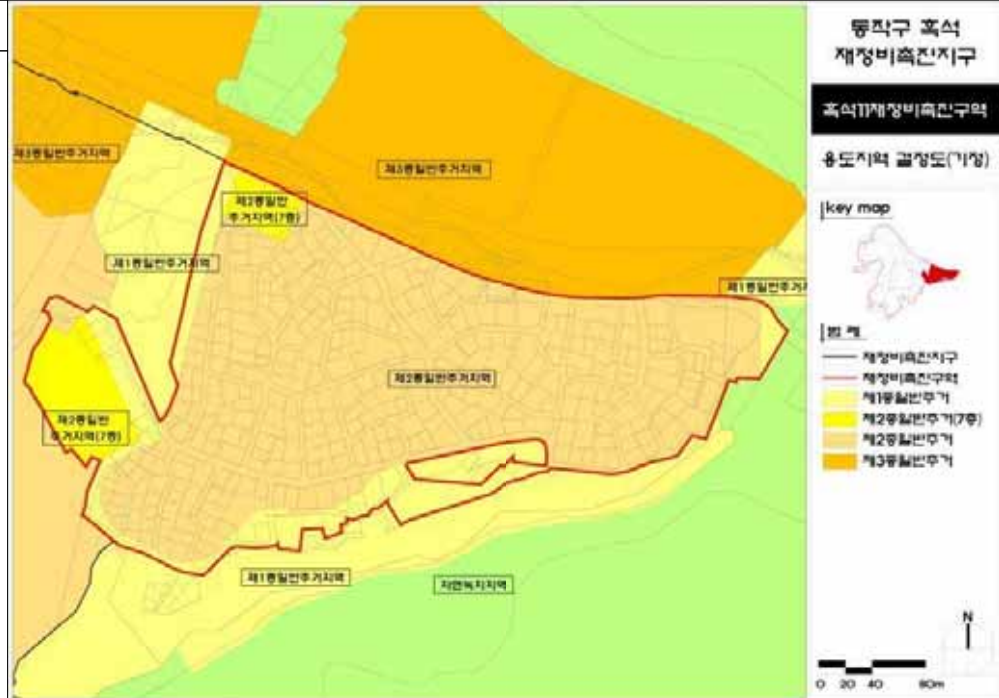


변경

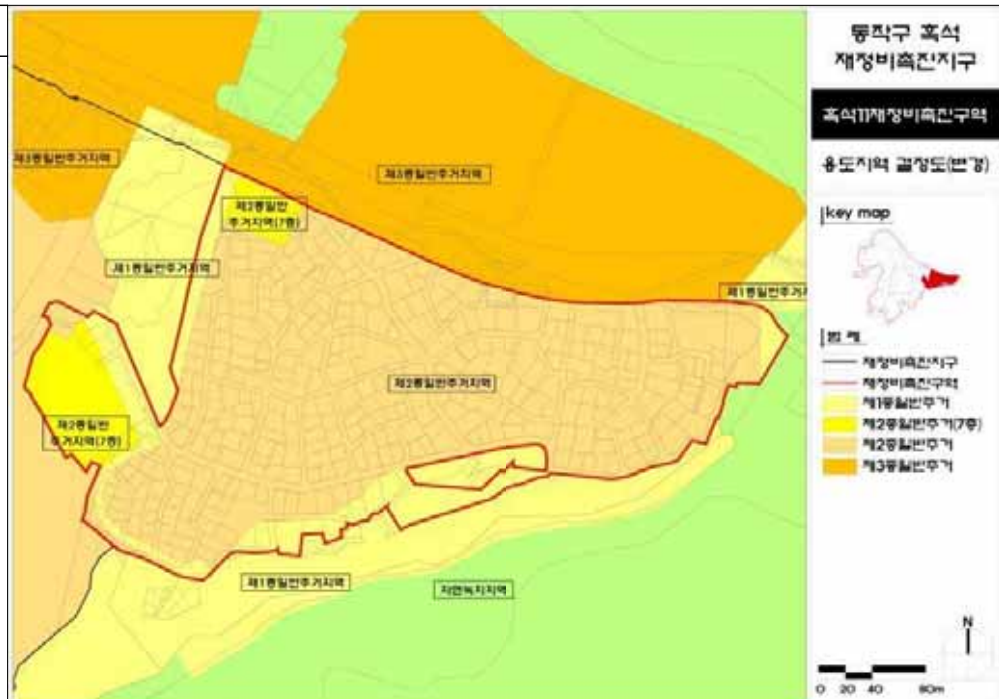


■ 흑석11재정비촉진구역 용도지역결정도

기정



변경



■ 흑석11재정비촉진구역 도시계획시설결정도

기정

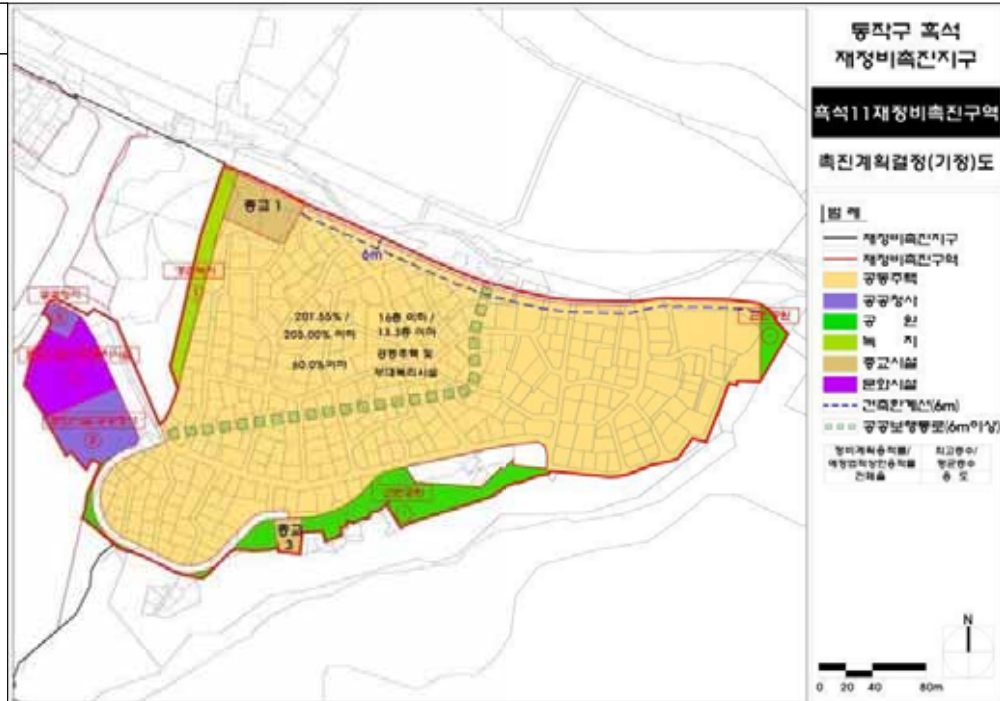


변경

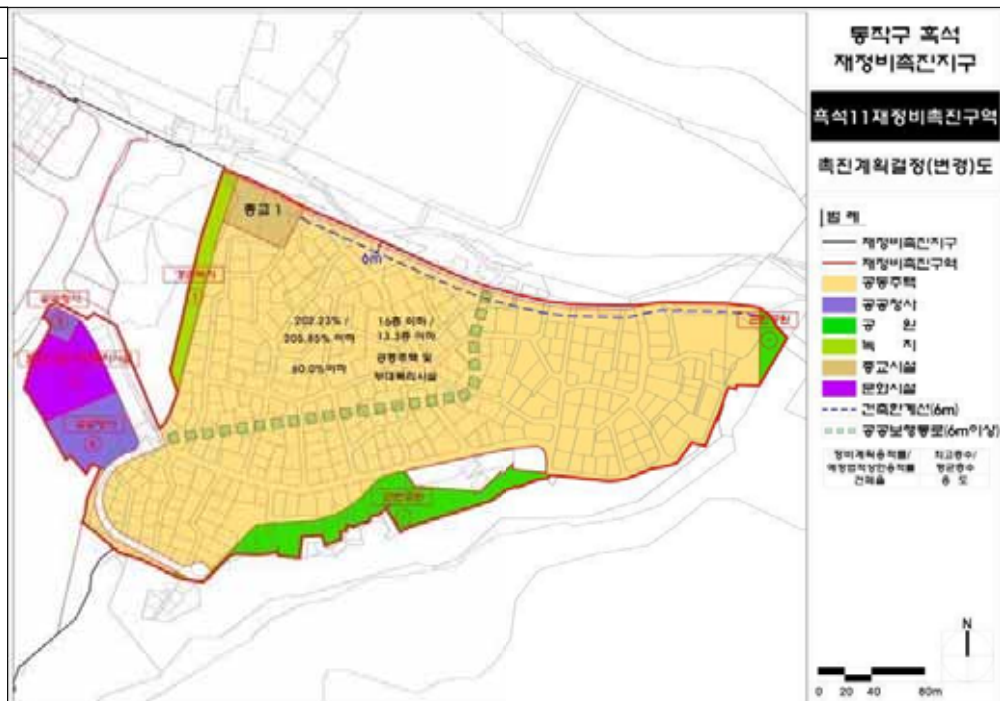


■ 흑석11재정비촉진구역 촉진계획 결정도

기정



변경



■ 흑석11재정비촉진구역 지구단위계획결정도

기정



변경



2021 - 482

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제9조 제1항 및 제2항 규정에 따라 보행수요가 많은 지역의 보행 편의 및 안전을 증진시키고 지속적인 보행환경 개선을 통한 지역 활성화 도모를 위해 다음과 같이 세종대로 사람숲길 일대 및 주변 도로를 보행환경개선지구로 지정하고 동법 제9조 제4항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시

1. 보행환경개선지구 : 5개소(신규지정 1개소, 변경지정 4개소)

연번	자치구	위 치	지구면적	유 형	지정연도
1	중구·종로구	세종대로 사람숲길 일대	590,000㎡	보행유발지구 전통문화지구	2021 (신규지정)
2	중구	정동길 일대	(기존) 500,000㎡ (변경) 350,000㎡	보행유발지구 전통문화지구	(기존) 2020 (변경) 2021
3	중구	서울로7017 일대	(기존) 1,700,000㎡ (변경) 1,500,000㎡	보행유발지구 전통문화지구	(기존) 2017 (변경) 2021
4	중구	다동길 일대	(기존) 200,000㎡ (변경) 180,000㎡	보행유발지구	(기존) 2020 (변경) 2021
5	종로구	종로 일대	(기존) 2,700,000㎡ (변경) 2,680,000㎡	보행유발지구 전통문화지구	(기존) 2017 (변경) 2021

2. 위치도(축척 없음) : 따로 붙임

3. 지정 필요성

- 가. 세종대로 사람숲길과 주변도로를 명품 보행거리로 조성하기 위해 보행환경개선지구로 지정하고 통합관리를 추진함
- 나. 업무지구로 보행, 자전거, 개인형이동수단, 차량 등 다양한 수단통행이 발생하여 보행안전 및 보행편의 확보를 위한 조치가 필요함
- 다. 근대 역사문화자원이 밀집된 지역으로, 보행관광자원으로 적극 활용할 수 있도록 지속적인 관리가 필요함

4. 주요내용

가. 보행안전 및 편의증진에 관한 법률 제9조 제1항에 의거 세종대로 사람숲길 일대를 보행환경 개선지구로 지정하고, 기 지정된 세종대로 주변 보행환경개선지구의 범위를 변경 지정함
 나. 지구 지정 후 해제 시까지 지속적인 유지관리를 추진하여 보행자가 안전하고 편리하게 걸을 수 있는 쾌적한 보행환경을 조성하고자 함

5. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행정책과(☎02-2133-2416)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 보행환경개선지구 위치도

□ 보행환경개선지구

① 세종대로 사람숲길 일대

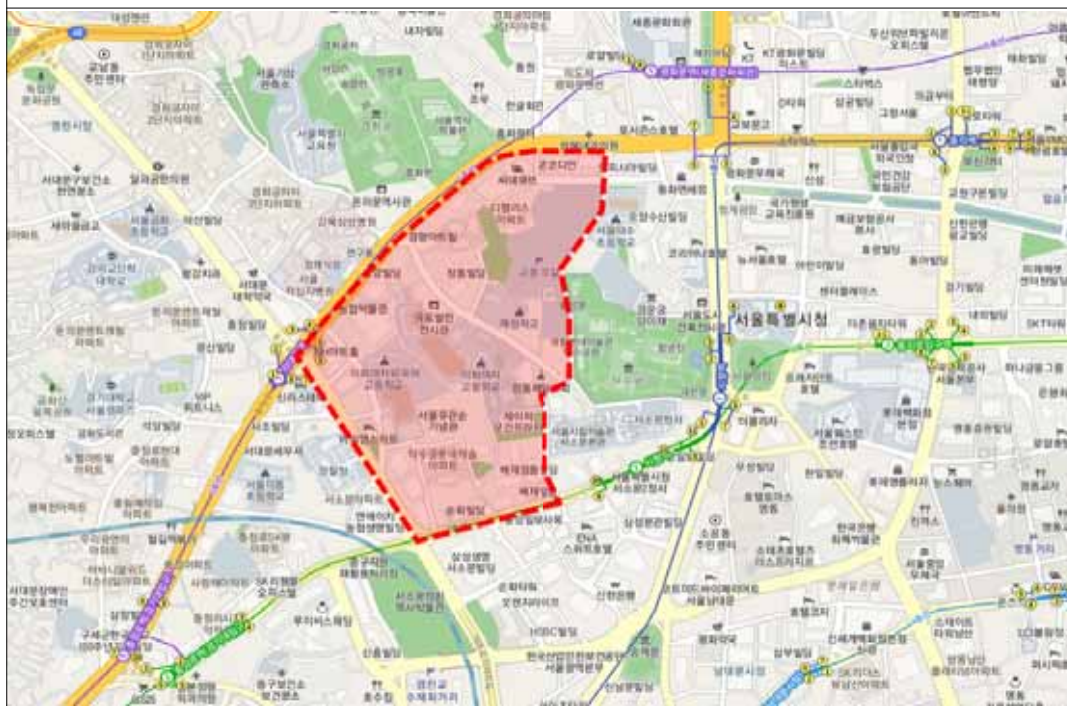


② 중구 정동길 일대(변경)

기 존



변경

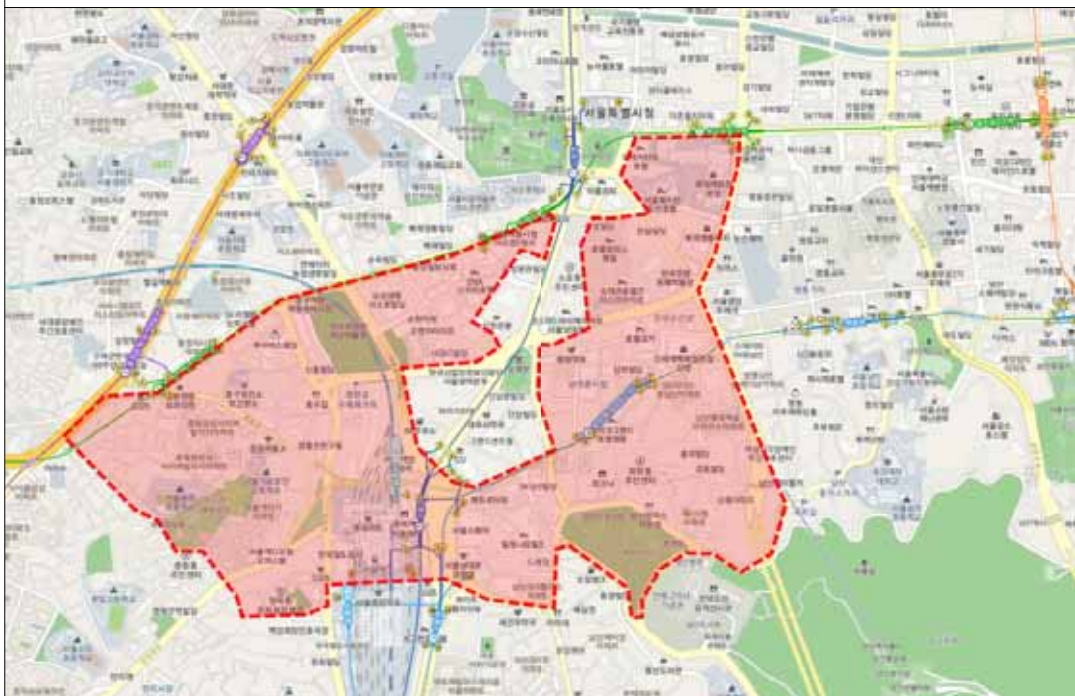


③ 중구 서울로7017 일대(변경)

기 준

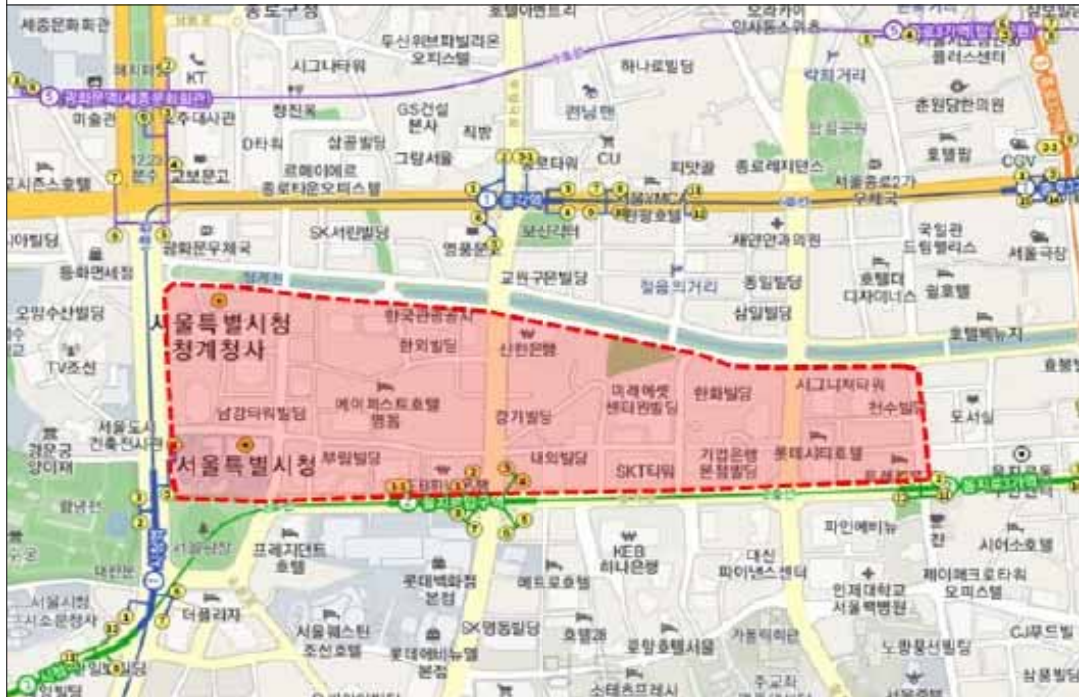


변 경

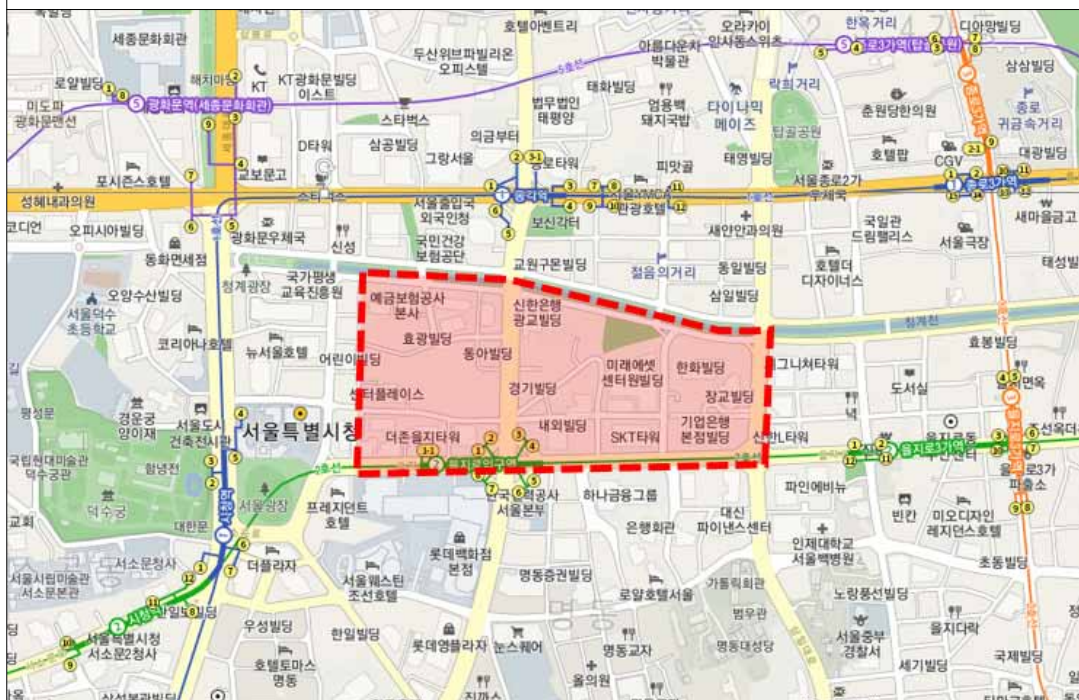


④ 중구 다동길 일대(변경)

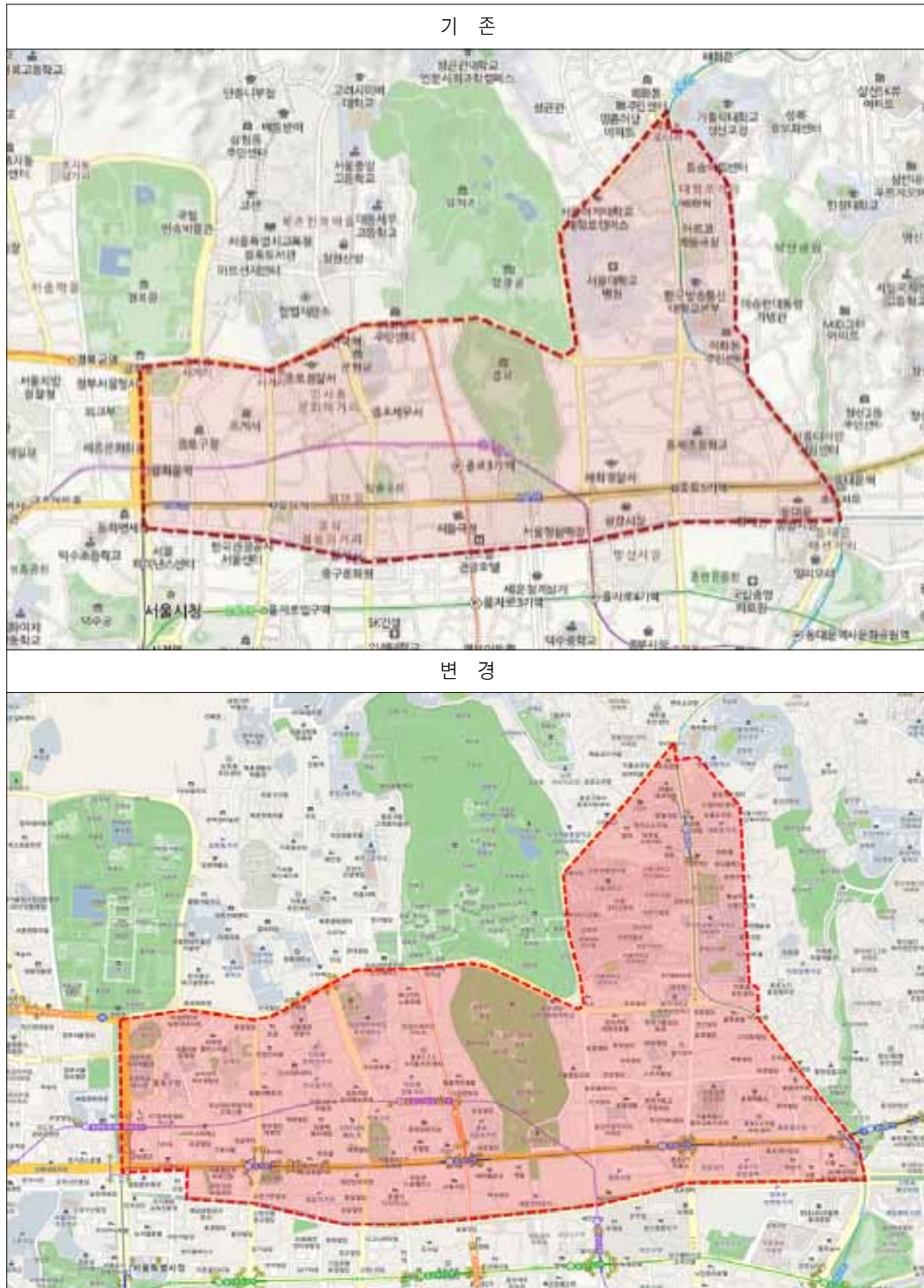
기 준



변 경



⑤ 종로구 종로 일대(변경)



2021 - 483

()

건설부고시 제2181호(1966.2.5.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제 2019-317호(2019.9.26.)로 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시된 성산근린공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조·제27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

1. 결정취지

- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의한 성산근린공원 조성계획 결정 (변경)에 관한 사항으로 노후된 경로당 개선 및 주민 이용공간을 마련하고 화장실 등 주민편의 시설을 설치하여 공원 이용객에게 다양한 편의 제공

2. 위치 : 서울특별시 마포구 성산동 산 11-59번지 일대

3. 면적 : 103,961.7㎡

4. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람 장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2070)

마포구청 공원녹지과(☎ 3153-9553)

() ()

1. 총괄표 (위치 : 마포구 성산동 산11-59번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		103,961.7	17,712.8	3	1,835.27	2,162.49	82	103,961.7	18,699.0	3	1,945.65	2,494.18	82	
기 반 시 설	소 계	5,499	5,499					6,863	6,863					
	도 로	5,434	5,434					6,798	6,798					증) 1,364
	광 장	65	65					65	65					
조 경 시 설		527	527				5	527	527				5	
유 희 시 설		471.8	471.8					-	-					감) 471.8㎡
휴 양 시 설		3,982	3,982	1	148.76	148.76	25	3,682	3,682				25	감) 300㎡
교 양 시 설		3,877	3,877		126.51	453.73		4,547	4,547	1	385.65	934.18		증) 670㎡
운 동 시 설		2,867	2,867	1	1,560.00	1,560.00	6	2,591	2,591	1	1,560.00	1,560.00	6	감) 276㎡
편 익 시 설		489.0	489.0	1			1	489.0	489.0	1			1	
관 리 시 설		-	-		-	-	45	-	-		-	-	45	
녹지 및 기타		86,248.9						85,262.7						감) 986.2㎡
시 설 율 (법정 40%)		(17,712.8 / 103,961.7) x 100 = 17.03%						(18,699.0 / 103,961.7) x 100 = 17.98%						증) 0.95%
건 폐 율 (법정 10%)		(1,835.27 / 103,961.7) x 100 = 1.77%						(1,945.65/ 103,961.7) x 100 = 1.87%						증) 0.11%

2. 시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적			연면적
합 계				103,961.7	17,712.8		3동	1,835.27	2,162.49	82			103,961.7	18,699.0		3동	1,945.65	2,494.18	82	
기 반 시 설	소 계			5,499	5,499								6,863	6,863						증 1,364
	도 로		전지역	5,434	5,434							전지역	6,798	6,798						증 1,364
	광 장	가	산11-1일대	65	65						가	산11-1일대	65	65						
조 경 시 설	소 계			527	527					5			527	527					5	
	생태계류	나	산11-1일대	527	527						나	산11-1일대	527	527						
	사각파고라	①	시설부지내							3	①	시설부지내							3	
	정 자	②	산11-1일대							2	②	산11-1일대							2	
유 의 시 설	소 계			471.8	471.8								-	-						감 471.8
	놀이터	파	산11-65 일대	471.8	471.8								-	-						폐지 감 471.8
휴 양 시 설	소 계			3,982	3,982		1동	148.76	148.76	25			3,682	3,682					25	감 300
	관찰데크	다	산11-1일대	200	200						다	산11-1일대	200	200						
	하늘데크	라	산11-1일대	293	293						라	산11-1일대	293	293						
	데크쉼터	마	산11-57일대	124	124								-	-						폐지 감 124

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	산림욕장	바	산11-66일대	2,814	2,814						바	산11-66일대	2,814	2,814						
	휴게소	사		375	375						사		375	375						
	휴게소-1	사-1	산11-59일대	(37)	(37)						사-1	산11-59일대	37	37						
	휴게소-2	사-2	산11-64일대	(50)	(50)						사-2	산11-64일대	50	50						
	휴게소-3	사-3	산11-59일대	(130)	(130)						사-3	산11-59일대	130	130						
	휴게소-4	사-4	산11-59일대	(158)	(158)						사-4	산11-59일대	158	158						
	경로당	1	산11-57일대	176	176		1동	148.76	148.76											폐지 감 176
	평의자	③	시설부지내							9	③	시설부지내							9	
	등의자	④	시설부지내							16	④	시설부지내							16	
교 양 시설	소 계			3,877	3,877		1동	126.51	453.73				4,547	4,547		2동	385.65	934.18		증 670
	자연학습원	자	산 11-1 일대	3,642	3,642						자	산 11-1 일대	3,642	3,642						
	어린이집	3	산11-62 일대	235	235		1동	126.51	453.73		3	산11-62 일대	235	235		1동	126.51	453.73		
	복합커뮤니티시설										4	산11-57일대	670	670		1동	259.14	480.45		신설 증 670
유치원	소 계			2,867	2,867		1동	1,560.00	1,560.00	6			2,591	2,591		1동	1,560.00	1,560.00	6	감 276

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
설	체력단련장	아		1,307	1,307						아		1,031	1,031						감 276
	숲속 체력장	아-1	산 11-64 일대	(539)	(539)						아-1	산 11-64 일대	539	539						
	다목적 운동장	아-2	산 11-64 일대	(768)	(768)						아-2	산 11-64 일대	492	492						감 276
	실내배드민 턴장	2	산 12-1 일대	1,560	1,560		1동	1,560.00	1,560.00		2	산 12-1 일대	1,560	1,560		1동	1,560.00	1,560.00		
	체력단련시 설	⑤	산 11-64 일대							6	⑤	산 11-64 일대							6	
편의 시설	소 계			489.0	489.0					1			489.0	489.0					1	
	주차장	차	산 12-1 일대	387	387						차	산 12-1 일대	387	387						
	약수터	카	산 11-61일대	82	82						카	산 11-61일대	82	82						
	화장실	파	산 11-1일대	20.0	20.0					1	파	산 11-1일대	20.0	20.0					1	
관리 시설	소 계									45									45	
	안내판	⑥	전지역							3	⑥	전지역							3	
	휴지통	⑦	전지역							9	⑦	전지역							9	
	공원등	⑧	전지역							33	⑧	전지역							33	

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적			연면적
녹지 및 기타	소 계			86,248.9									85,262.7							감 986.2
	녹지		전지역	86,248.9								전지역	85,262.7							감 986.2

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				2,496	5,434				
변경	합 계				3,704	6,798				
당초	소로	소 계			275	1,650				
당초	소로	3	1	6	275	1,650	진입로	부지외곽	부지외곽	
당초	산책로	소 계			2,221	3,784				
변경	산책로	소 계			3,429	5,148				
당초	산책로	4	1	2	391	782	산책로	소로 3-1	소로 3-1	
당초	산책로	4	2	1.2	69	83	산책로	산책로 4-1	하늘데크	
당초	산책로	4	3	3.5	30	105	산책로	부지외곽	산책로 4-1	
당초	산책로	4	4	1.2	112	135	산책로	산책로 4-8	휴게소 사-1	
변경	산책로	4	4	1.2	142	171	산책로	산책로 4-1	광장	
당초	산책로	4	5	1.2	44	53	산책로	휴게소 사-2	산책로 4-15	
변경	산책로	4	5	1.2	51	62	산책로	휴게소 사-2	산책로 4-15	
당초	산책로	4	6	1.2	79	95	산책로	산책로 4-8	산책로 4-15	
변경	산책로	4	6	1.2	104	125	산책로	산책로 4-8	휴게소 사-1	
당초	산책로	4	7	1.2	77	93	산책로	소로 3-1	산책로 4-4	
변경	산책로	4	7	1.2	153	184	산책로	소로 3-1	산책로 4-5	
당초	산책로	4	8	2	364	728	산책로	데크쉼터	산책로 4-15	
변경	산책로	4	8	2	203	407	산책로	복합커뮤니티시설	산책로 4-22	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	4	9	1.2	53	64	산책로	주차장	산책로 4-8	
변경	산책로	4	9	1.2	68	82	산책로	주차장	산책로 4-8	
당초	산책로	4	10	1.2	64	77	산책로	소로 3-1	하늘데크	
당초	산책로	4	11	1.2	40	48	산책로	산책로 4-1	산책로 4-10	
당초	산책로	4	12	1.2	80	96	산책로	산책로 4-8	휴게소 사-2	
당초	산책로	4	13	1.2	92	111	산책로	산책로 4-8	휴게소 사-2	
당초	산책로	4	14	1.2	57	69	산책로	주차장	산책로 4-8	
당초	산책로	4	15	2	459	918	산책로	휴게소 사-1	부지외곽	
변경	산책로	4	15	2	420	841	산책로	휴게소 사-1	부지외곽	
당초	산책로	4	16	2	71	142	산책로	소로 3-1	휴게소 사-1	
변경	산책로	4	16	2	50	101	산책로	소로 3-1	휴게소 사-1	
당초	산책로	4	17	1.2	117	141	산책로	부지외곽	산책로 4-8	
변경	산책로	4	17	2	103	207	산책로	부지외곽	부지외곽	
당초	산책로	4	18	2	22	44	산책로	부지외곽	약수터	
신설	산책로	4	19	1.2	231	278	산책로	산책로 4-17	산책로 4-22	
신설	산책로	4	20	1.2	48	58	산책로	산책로 4-21	산책로 4-15	
신설	산책로	4	21	1.2	148	178	산책로	산책로 4-19	산책로 4-15	
신설	산책로	4	22	1.2	220	265	산책로	부지외곽	산책로 4-15	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	산책로	4	23	1.2	68	82	산책로	산책로 4-8	산책로 4-22	
신설	산책로	4	24	1.2	160	192	산책로	산책로 4-15	산책로 4-15	
신설	산책로	4	25	1.2	52	63	산책로	부지외곽	산책로 4-24	
신설	산책로	4	26	1.2	158	190	산책로	소로 3-1	부지외곽	
신설	산책로	4	27	1.2	172	207	산책로	산책로 4-15	체력단련장 아-2	
신설	산책로	4	28	1.2	33	40	산책로	산책로 4-10	자연학습원	

조성계획도(기정)

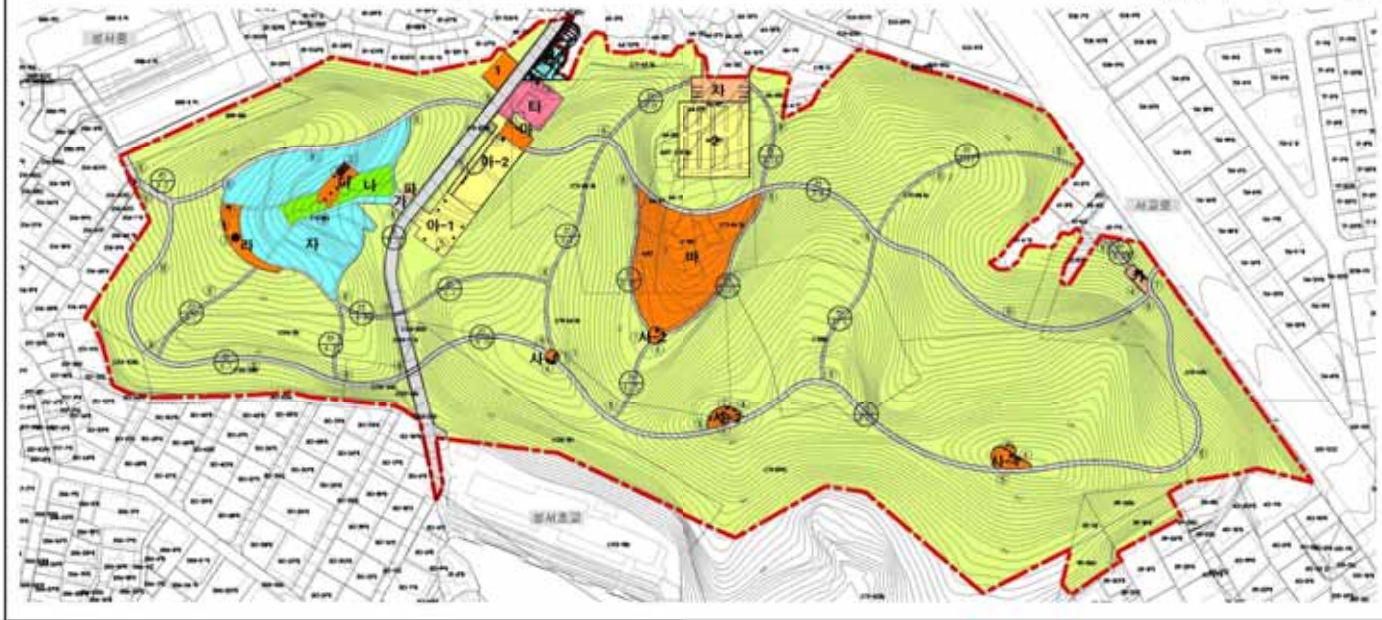
scale=1/1,000

성 산 근 린 공 원

■ 시설표

구 분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	건 축 면적(㎡)	공적률(%)
합 계	103,961.7	17,712.8	3층	1,835.27	2,162.49
기타 시설					
- 강	5,499.0	5,499.0			
- 도로	5,434.0	5,434.0			
- 분장	65.0	65.0			
- 조경 시설	527.0	527.0			5
- 휴식 시설	3,952.0	3,952.0	1층	148.78	148.78
- 주차 시설	471.8	471.8			

구 분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구 조	건 축 면적(㎡)	공적률(%)
문화 시설	2,867.0	2,867.0	1층	1,560.00	1,560.00
공용 시설	3,877.0	3,877.0		126.51	453.73
문화 시설	489.0	489.0			1
문화 시설	489.0	489.0			45
녹지 및 기타	983,488.9				
시설물	17,712.8㎡ < 103,961.7㎡ × 100% = 17.0% (40% 이하)				
건물물	1,835.27㎡ < 103,961.7㎡ × 100% = 1.7% (10% 이하)				



조성계획도(변경)

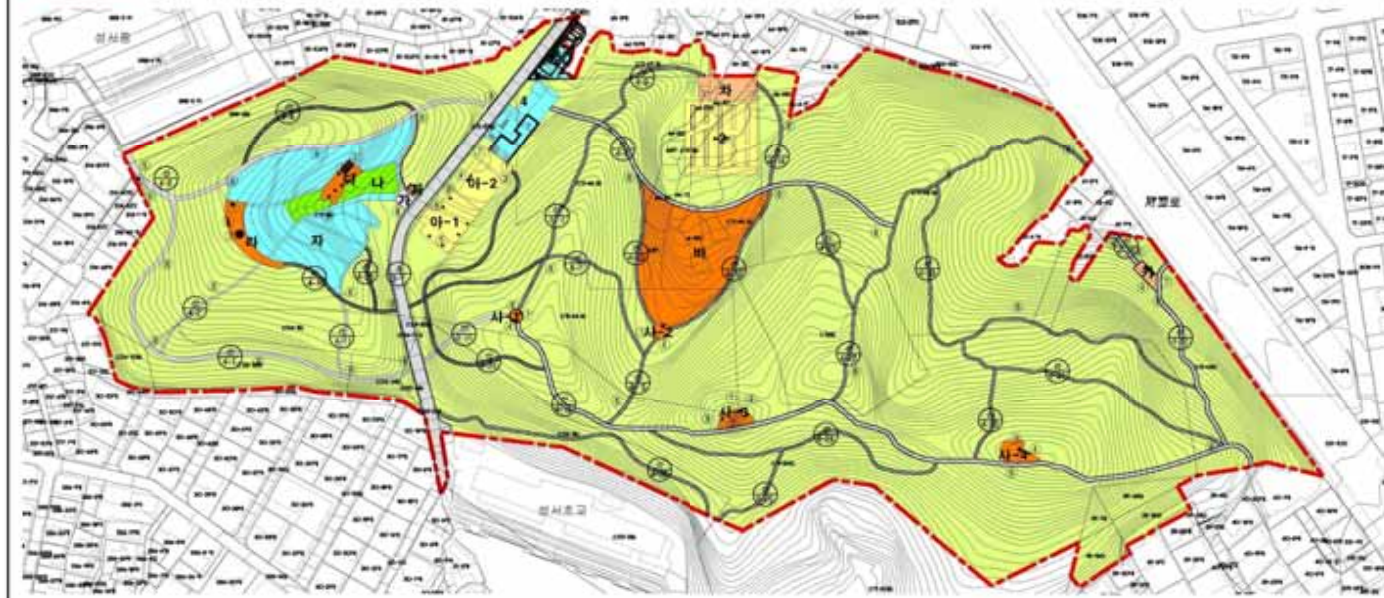
scale=1/1,000

성 산 근 린 공 원

■ 시설조치

구분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	건축면적	연면적	공작물
합계	103,961.7	18,899.0	3층	1,945.85	2,494.18	82
기타시설						
도로	6,980.0	6,980.0				
공원	68.0	68.0				
조경시설	527.0	527.0				5
복합시설	3,892.0	3,892.0				25
공용시설(폐기)						

구분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	건축면적	연면적	공작물
문화시설	2,591.0	2,591.0	1층	1,560.00	1,560.00	6
공공시설	4,547.0	4,547.0	1층	385.65	934.18	1
문화시설	489.0	489.0				48
공공시설						
복합 및 기타	88,292.7					
시설물	18,899.0㎡ + 103,961.7㎡ × 100% = 17,882.42%(10%)					
건축물	1,945.85㎡ + 103,961.7㎡ × 100% = 1,876.10%(1%)					



2021 - 484

(2)

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 도시재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-496호(2008.1.7) 및 제2009-93호(2009.03.12), 제2009-529호(2009.12.24), 제2010-365호(2010.10.21), 제2011-198호(2011.07.14), 제2011-210호(2011.7.21.), 제2011-397호(2011.11.29.), 제2012-78호(2012.4.5), 제2012-162호(2012.06.28.), 제2012-359호(2012.12.27.), 제2013-263호(2013.08.08.), 제2014-89호(2014.03.13.), 제2014-290호(2014.08.21.), 제2014-373호(2014.10.30.), 제2015-20호(2015.01.22.), 제2015-206호(2015.7.16.), 제2015-325호(2015.10.22.), 제2016-122호(2016.04.21.), 제2016-148호(2016.05.26.), 제2016-233호(2016.8.4.), 제2016-285호(2016.9.8.) 제2016-360호(2016.11.10.), 제2016-379호(2016.11.17.), 제2017-13호(2017.1.12.), 제2017-189호(2017.6.1.), 제2018-93호(2018.3.29.), 제2018-124호(2018.4.26.), 제2018-218호(2018.7.19.), 제2019-19호(2019.1.17.), 제2019-103호(2019.3.21.), 제2019-163호(2019.5.23.), 제2019-241호(2019.7.25.), 제2019-264호(2019.8.8.), 제2019-280호(2019.8.22.), 제2019-309호(2019.9.19.), 제2020-59호(2020.2.13.), 제2020-255호(2020.06.18.), 제2020-264호(2020.06.25.), 제2020-306호(2020.07.16.), 제2020-331호(2020.08.06.), 제2020-452호(2020.11.12.), 제2020-483호(2020.11.26.), 제2020-591호(2020.12.31.), 제2021-86호(2021.2.18.), 제2021-131호(2021.03.18.), 제2021-147호(2021.3.25.), 제2021-178호(2021.04.08.), 제2021-330호(2021.07.08.)에 의거 재정비촉진계획 결정되고 지형도면 작성 고시된 이문·회경재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조, 제12조 및 같은법 시행령 제15조 규정에 따라 이문·회경재정비촉진계획(회경2구역)을 다음과 같이 변경결정하고, 아울러 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

I. 재정비 촉진지구 및 촉진계획(변경) 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
이문·회경 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 이문·회경동 일원	801,297.0	-	801,297.0	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : (변경없음, 기재생략)

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증감	변 경		
합 계		801,297.0	-	801,297.0	100.0	-
주거용지	소 계	462,503.0	감)183.6	462,319.4	57.7	-
	공동주택	443,750.9		443,750.9	55.4	중앙·삼익·금호(사업완료) 포함
	주상복합	11,621.5	-	11,621.5	1.5	KCC 웰츠타워 등
	종교시설	7,130.6	감)183.6	6,947.0	0.9	6개
근생용지	소 계	86,300.0	증)183.6	86,483.6	10.8	-
	상업업무	84,898.0	-	84,898.0	10.6	이문·회기 지구단위계획구역
	근린생활시설용지	1,402.0	증)183.6	1,585.6	0.2	이문4구역, 휘경2구역(획지6-2)
공공시설 용지	소 계	252,494.0		252,494.0	31.5	-
	도 로	135,106.1		135,106.1	16.9	보행자전용도로 포함
	철 도	44,411.5		44,411.5	5.5	-
	공 원	37,825.3		37,825.3	4.7	-
	녹 지	10,438.9	-	10,438.9	1.3	연결녹지, 철도변 완충녹지
	학 교	10,000.0	-	10,000.0	1.2	초등학교 1개교
	복합커뮤니티센터	7,923.0	-	7,923.0	1.0	4개소 -3개소:도시계획시설 결정 -1개소:도시계획시설제외(4구역)
	공공청사등	4,575.2	-	4,575.2	0.6	공공청사, 광장, 공공공지, 방수설비
	주 차 장	2,214.0	-	2,214.0	0.3	지하주차장2개소 (5,530㎡ 중복결정제외)

※ 획지6-2의 주용도 종교시설→근린생활시설 및 종교집회장으로 변경

2) 인구·주택수용계획 (변경없음)

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경없음)

5) 교통계획 (변경없음, 기재생략)

- 6) 경관계획 (변경없음, 기재생략)
 7) 도시·주거환경정비기본계획 (변경없음, 기재생략)
 8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
촉진지구		801,297.0	100.0	-
촉진구역		570,308.0	71.2	-
이문1구역		144,856.0	18.1	-
이문3구역		154,783.0	19.3	결합개발 구역
이문3-1구역		133,542.0	16.7	구역지정 요건 완화, 역세권
이문3-2구역		21,241.0	2.7	구릉지
이문4구역		149,690.0	18.7	-
휘경1구역		12,967.7	1.6	정비구역 기지정
휘경2구역		43,685.3	5.5	준공구역
휘경3구역		64,326.0	8.0	-
존치지역		230,989.0	28.8	-
지구단위 계획구역	소 계	155,991.0	19.5	-
	②	67,126.0	8.4	이문지구단위계획(촉진지구내)
	③	88,865.0	11.1	회기지구단위계획(촉진지구내)
존치시설 및 건축물	소 계	74,998.0	9.3	
	⑤	4,877.0	0.6	웰츠타워(주상복합) 등
	⑥	12,993.0	1.6	이문로
	⑦	11,776.0	1.5	중앙하이츠 아파트
	⑧	17,038.0	2.1	경원선
	⑨	8,446.0	1.0	삼익아파트
	⑩	1,319.0	0.2	빗물펌프장(방수설비)
	⑪	7,298.0	0.9	중앙선
	⑫	6,357.0	0.8	기타 존치건축물
	⑬	3,196.0	0.4	이문동 교회
	⑭	1,698.0	0.2	중량제일교회

- 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

- 10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 : 해당없음
 11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)
 12) 기반시설의 비용분담계획 (변경없음)
 13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)
 14) 단계별 사업추진에 관한 사항 (변경없음)
 15) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) (변경없음)
 16) 광고물 관리계획 (변경없음)
 17) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)
 18) 재정비촉진구역별 정비계획 (회경2구역 외 변경없음)
 (1) 회경2구역(재개발사업) (변경)
 가) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	회경2재정비촉진구역	서울시 동대문구 회경동 372번지 일대	43,685.3	-	43,685.3	

나) 용도지역 결정조서 (변경없음)

다) 정비계획

1) 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭		면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
			기 정	증 감	변 경		
합 계			43,685.3	-	43,685.3	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계		13,892.4	-	13,892.4	31.8	-
	도 로		6,953.2	-	6,953.2	15.9	-
	공 원		3,426.3	-	3,426.3	7.8	-
	녹지		3,512.9	-	3,512.9	8.0	-
택 지 (획지)	소 계		29,792.9	-	29,792.9	68.2	-
	5-1		28,802.1	-	28,802.1	65.9	공동주택
	6-2	기정	183.6	감) 183.6	-	-	종교시설
		변경	-	증) 183.6	183.6	0.4	근린생활시설 및 종교집회장
	6-3		807.2	-	807.2	1.8	공공청사

※ 획지6-2의 주용도 종교시설→근린생활시설 및 종교집회장으로 변경

2) 도시계획시설 설치계획

① 도로 (변경없음)

■ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	A	20	집산 도로	595 (157)	외국어 대학앞	휘경동 147-6번지	일반 도로	-	-	-
기정	중로	1	C	20	특수 도로	185	휘경동 147-6번지	휘경동 119-46번지	보행자 도로	-	-	-
기정	중로	2	142	15~20	집산 도로	427 (231)	휘경2동 42-4번지	휘경동 139-27번지	일반 도로	-	1976.4.7 (건고 46)	-

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 연장을 의미함

② 녹지 (변경없음)

■ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	㉔	녹지	연결녹지	휘경동 372-1번지	3,512.9	-	3,512.9	서고2007-496 ('08.1.7)	-

③ 공원 (변경없음)

■ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	㉔	아름공원	어린이공원	휘경동 372-2번지	3,426.3	-	3,426.3	서고2007-496 ('08.1.7)	-

③ 공공청사 (변경없음)

■ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	㉔	공공청사	주민센터	휘경동 373번지	807.2	-	807.2	동고 107 (1997.11.6.)	휘경1동 주민센터

3) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

■ 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

■ 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	휘경2 재정비 촉진구역	43,685.3	6-1	28,802.1	동대문구 휘경동 372번지	85,660	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	300 이하	30층 이하 (112m 이하)	30층 이하 (112m 이하)
			6-2	183.6	동대문구 휘경동 374번지	356	종교시설	60 이하	200 이하	-	-
			6-3	807.2	동대문구 휘경동 373일대	1,606	공공청사	60 이하	200 이하	-	-
변경	휘경2 재정비 촉진구역	43,685.3	6-1	28,802.1	동대문구 휘경동 372번지	85,660	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	300 이하	30층 이하 (112m 이하)	30층 이하 (112m 이하)
			6-2	183.6	동대문구 휘경동 374번지	356	근린생활시설 및 종교집회장	60 이하	200 이하	-	25m 이하
			6-3	807.2	동대문구 휘경동 373일대	1,606	공공청사	60 이하	200 이하	-	25m 이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 총세대수 : 900세대 [임대 149세대, 장기전세 25세대] - 전용면적 60㎡이하 : 489세대(54.3%) - 전용면적 60~85㎡이하 : 355세대(39.5%) - 전용면적 85㎡초과 : 56세대(6.2%)								
건축물의 건축선에 관한 계획			• 중앙선 철로변 : 10m • 기타 도로변 : 6m								

주) 획지6-2, 6-3의 건축선 등 건축물에 관한 계획은 휘경2주택재개발 지구단위계획 결정사항을 따름

※ 획지6-2의 주용도 종교시설→근린생활시설 및 종교집회장으로 변경

4) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

5) 정비사업 시행계획 (변경없음)

6) 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

7) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

구분	가구	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
-	합계	29,792.9	-	29,792.9	68.2	-
기정	6-1	28,802.1	-	28,802.1	65.9	공동주택 및 부대복리시설
기정	6-2	183.6	감) 183.6	-	-	종교시설
변경		-	증) 183.6	183.6	0.4	근린생활시설 및 종교집회장
기정	6-3	807.2	-	807.2	1.8	공공청사

※ 획지6-2의 주용도 종교시설→근린생활시설 및 종교집회장으로 변경

8) 환경성 검토결과 (변경없음)

9) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	지구단위계획구역 명칭	위치	면적(㎡)	비고
기정	휘경2 주택재개발 지구단위계획구역	서울시 동대문구 휘경동 372번지 일대	43,685.3	-

※ 휘경2구역은 준공인가 고시된 구역으로 「도시 및 주거환경정비법」 제84조에 의거 지구단위계획으로 관리 전환함

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)

가) 용도지역·지구 결정(변경)조서 (변경없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)
계		43,685.3	100.0
주거지역	소계	43,685.3	100.0
	제2종 일반주거지역	14,883.2	34.0
	제3종 일반주거지역	28,802.1	66.0

나) 기반시설 결정 조서 (변경없음)

① 도로 (변경없음)

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	A	20	집산 도로	595 (157)	외국어대학앞	휘경동 147-6번지	일반 도로	-	-	-
기정	중로	1	C	20	특수 도로	185	휘경동 147-6번지	휘경동 119-46번지	보행자 도로	-	-	-
기정	중로	2	142	15~20	집산 도로	427 (231)	휘경2동 42-4번지	휘경동 139-27번지	일반 도로	-	1976.4.7 (건고 46)	-

주) 연장 항목의 괄호 내용은 축진구역 내 연장을 의미함

② 녹지 (변경없음)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	㉔	녹지	연결녹지	휘경동 372-1번지	3,512.9	-	3,512.9	서고2007-496 ('08.1.7)	-

③ 공원 (변경없음)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	㉔	아름공원	어린이공원	휘경동372-2번지	3,426.3	-	3,426.3	서고2007-496 ('08.1.7)	-

④ 공공청사 (변경없음)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	㉔	공공청사	주민센터	휘경동373번지	807.2	-	807.2	동고 107 (1997.11.6.)	휘경1동 주민센터

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
-	합계	29,792.9	-	29,792.9	68.2	-
기정	6-1	28,802.1	-	28,802.1	65.9	공동주택 및 부대복리시설
기정	6-2	183.6	감) 183.6	-	-	종교시설
변경		-	증) 183.6	183.6	0.4	근린생활시설 및 종교집회장
기정	6-3	807.2	-	807.2	1.8	공공청사

※ 획지6-2의 주용도 종교시설→근린생활시설 및 종교집회장으로 변경

나) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

① 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서

구 분		가 구	용 도	비 고
기정	지정용도	6-1	건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택	-
기정	지정용도	6-2	종교시설	-
변경	허용용도	6-2	[건축법 시행령 별표1중] 제3호의 제1종 근린생활시설[아목(변전소, 도시가스배관시설 등)제외] 제4호의 제2종 근린생활시설[다목(자동차영업소), 마목(총포판매소), 더목(단란주점), 러목(안마시설소) 제외]	-
기정	지정용도	6-3	공공업무시설	-

※ 획지6-2의 주용도 종교시설→근린생활시설 및 종교집회장으로 변경

※ 획지6-2의 건축물의 주용도는 제2종 근린생활시설[나목(종교집회장)]이 50% 이상이어야 함

② 건축물 밀도에 관한 계획

○ 건폐율 계획

구 분	가 구	지 역	건 폐 율	비 고
기정	6-1	제3종일반주거지역	30%이하	-
	6-2	제2종일반주거지역	60%이하	-
	6-3	제2종일반주거지역	60%이하	-

○ 용적률 계획

구 분	가구	용 적 률				비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률		
				상한용적률	법정상한용적률	
기정	6-1	210%이하	-	285.29%이하	300%이하	역세권 밀조조정 적용
	6-2	200%이하				-
	6-3	200%이하				-

- 허용용적률 인센티브 사항 (해당없음)
- 상한용적률 완화 사항

구분	가구	용적률 완화		비고	
		공공시설 기부채납	소형주택건설		
기정	6-1	기준용적률 $\times(1+(1.3\times\text{가중치}\times\alpha)$ $210\%\times(1+(1.3\times1\times0.28))=285.29\%$	60㎡이하	16세대	-
			60㎡~85㎡이하	7세대	
			85초과	2세대	
			계	25세대	

○ 높이 계획

구 분	가 구	지 역	높이기준	비 고
기정	6-1	제3종일반주거지역	평균25층 이하, 112m이하	평지, 역세권
신설	6-2	제2종일반주거지역	25m이하	획지 6-3 공공청사 높이기준 적용
신설	6-3	제2종일반주거지역	25m이하	공공청사

다) 건축물 건축선에 관한 계획

구분	가 구	적용위치	계획내용
기정	6-1	중앙선 철로변	10m
		기타 도로변	6m
신설	6-2	-	관계법령에 따름
신설	6-3	-	관계법령에 따름

라) 기타 사항에 관한 결정조서

① 대지내 공지에 관한 결정조서

구분	가구	적용위치	계획구분	계획내용
기정	6-1	-	전면공지	건축한계선으로 조성되는 대지내 공지로서 보행공간 확보, 보행로변 휴식공간, 선형의 녹지축 및 가로형 공원 조성을 목적으로 공공에 향시 개방토록 조성
신설	6-2	-		
신설	6-3	-		

마) 교통처리에 관한 결정조서 (변경없음)

바) 환경관리계획 (변경없음)

4. 휘경2재정비촉진구역 외 기 결정된 재정비촉진계획 변경 없음

5. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경결정도서 참조 : 생략(비치된 도서와 같음)

※ 첨부된 관련도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

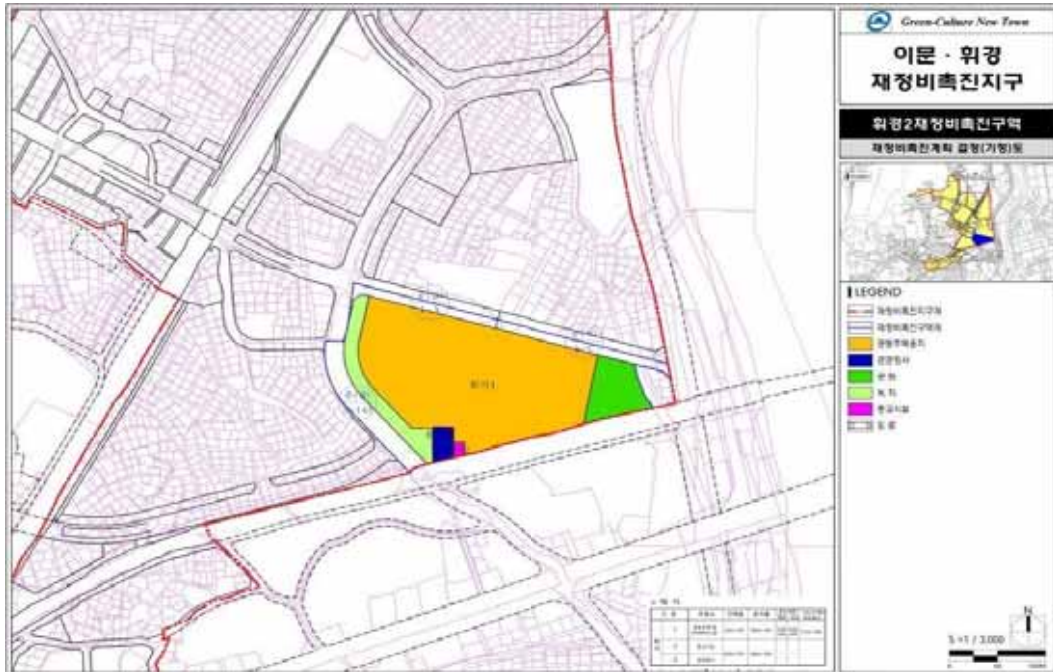
6. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎ 02-2133-7214)

및 동대문구주거정비과(☎ 02-2127-4578)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

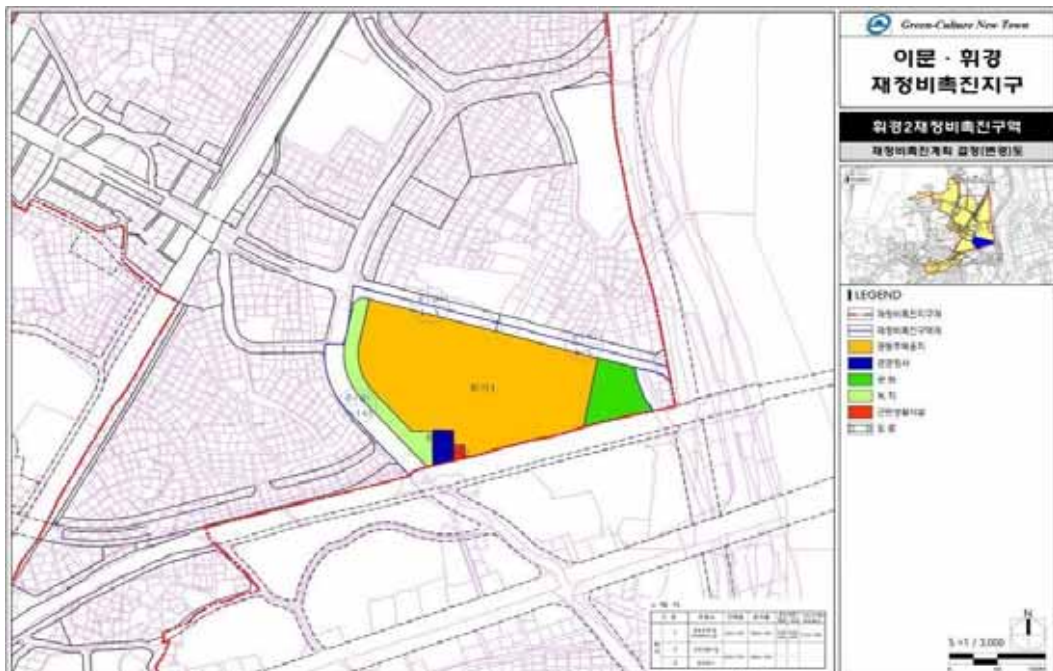
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

■ 관련도면

[토지이용계획도(기정)]



[토지이용계획도(변경)]



[용도지역 결정도(변경없음)]



[도시계획시설 결정도(변경없음)]



2021 - 485

6

「지적재조사에 관한 특별법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 서울특별시 지적재조사위원회에서 심의·의결된 은평구 제6차 불광동 지적재조사지구 지정에 관하여 다음과 같이 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

1. 지 구 명 : 제6차 불광동 지적재조사지구
3. 사업위치 : 서울특별시 은평구 불광동 600-1 일원
2. 사업시행자 : 은평구청장
4. 사업기간 : 2020. 6. ~ 2021. 12. 31.
4. 토지조서 : 붙임 참조
5. 지정목적 : 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부(地籍公簿)의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털지적으로 전환함으로써, 지적 경계 불일치로 인한 주민의 재산권을 보호하기 위함.
6. 지정도면 : 생략(은평구청에 비치)
7. 사업지구 요약

지구현황		실시계획 수립일자 (공람기간)	주민설명회 개최	소유자수	동의 현황		지구지정 신청	
지구명	불부합 유형				소유자 (비율%)	면적(㎡) (비율%)	면적 (㎡)	필지수
제6차 불광동 지적재조사지구	도시 /불규칙	'20.6.30. ('21.5.11.~ 6.21.)	'21.5.3. ~ 6.30. (비대면, 온라인)	78	55 (70.5)	10,896 (77.3)	14,969	129

[붙임] 제6차 불광동 지적재조사지구 토지조서

순번	구명	동명	지번	지목	면적(㎡)	비고
계			129필지		14,969	
1	은평구	불광동	600-1	대	89	
2	은평구	불광동	600-2	대	79	
3	은평구	불광동	600-3	대	102	
4	은평구	불광동	600-4	대	116	
5	은평구	불광동	600-5	대	112	
6	은평구	불광동	600-6	대	132	
7	은평구	불광동	600-7	대	86	
8	은평구	불광동	600-8	대	96	
9	은평구	불광동	600-9	대	188	
10	은평구	불광동	600-10	대	102	
11	은평구	불광동	600-11	대	112	
12	은평구	불광동	600-12	대	132	
13	은평구	불광동	600-13	대	129	
14	은평구	불광동	601-1	대	73	
15	은평구	불광동	601-2	대	178	
16	은평구	불광동	601-3	대	92	
17	은평구	불광동	601-4	대	86	
18	은평구	불광동	601-6	대	73	
19	은평구	불광동	601-7	대	76	
20	은평구	불광동	601-8	대	79	
21	은평구	불광동	601-9	대	76	
22	은평구	불광동	601-10	대	122	
23	은평구	불광동	601-11	대	135	
24	은평구	불광동	601-12	대	79	
25	은평구	불광동	601-13	대	119	
26	은평구	불광동	602-1	대	106	
27	은평구	불광동	602-2	대	96	
28	은평구	불광동	602-3	대	79	

순번	구명	동명	지번	지목	면적(㎡)	비고
29	은평구	불광동	602-4	대	89	
30	은평구	불광동	602-5	대	79	
31	은평구	불광동	602-6	대	89	
32	은평구	불광동	602-7	대	83	
33	은평구	불광동	602-8	대	89	
34	은평구	불광동	602-9	대	145	
35	은평구	불광동	603-1	대	66	
36	은평구	불광동	603-2	대	119	
37	은평구	불광동	603-3	대	76	
38	은평구	불광동	603-4	대	132	
39	은평구	불광동	603-5	대	102	
40	은평구	불광동	603-6	대	109	
41	은평구	불광동	603-7	대	106	
42	은평구	불광동	603-8	대	99	
43	은평구	불광동	603-9	대	36	
44	은평구	불광동	604-1	대	307	
45	은평구	불광동	604-2	대	165	
46	은평구	불광동	604-3	대	145	
47	은평구	불광동	604-4	대	172	
48	은평구	불광동	604-5	대	155	
49	은평구	불광동	604-6	대	165	
50	은평구	불광동	604-7	대	132	
51	은평구	불광동	604-8	종교용지	145	
52	은평구	불광동	604-9	대	92	
53	은평구	불광동	604-10	대	126	
54	은평구	불광동	604-11	대	185	
55	은평구	불광동	604-12	대	141	
56	은평구	불광동	604-13	대	53	

순번	구명	동명	지번	지목	면적(㎡)	비고
57	은평구	불광동	604-14	대	63	
58	은평구	불광동	604-15	대	49	
59	은평구	불광동	604-16	대	92	
60	은평구	불광동	604-17	대	10	
61	은평구	불광동	604-19	대	16	
62	은평구	불광동	604-20	대	20	
63	은평구	불광동	604-21	대	7	
64	은평구	불광동	604-22	도로	40	
65	은평구	불광동	605-1	대	708	
66	은평구	불광동	605-2	대	177	
67	은평구	불광동	605-3	대	43	
68	은평구	불광동	605-4	대	129	
69	은평구	불광동	605-5	대	53	
70	은평구	불광동	605-6	대	129	
71	은평구	불광동	605-7	대	172	
72	은평구	불광동	605-8	대	102	
73	은평구	불광동	605-9	대	142	
74	은평구	불광동	605-10	대	7	
75	은평구	불광동	606-1	대	258	
76	은평구	불광동	606-2	대	112	
77	은평구	불광동	606-3	대	139	
78	은평구	불광동	606-4	대	211	
79	은평구	불광동	606-5	대	129	
80	은평구	불광동	606-6	대	139	
81	은평구	불광동	606-7	대	165	
82	은평구	불광동	606-8	대	106	
83	은평구	불광동	606-9	대	205	

순번	구명	동명	지번	지목	면적(㎡)	비고
84	은평구	불광동	606-10	대	106	
85	은평구	불광동	606-11	대	49	
86	은평구	불광동	606-12	대	119	
87	은평구	불광동	606-13	대	17	
88	은평구	불광동	606-14	대	66	
89	은평구	불광동	606-15	대	66	
90	은평구	불광동	606-16	대	89	
91	은평구	불광동	606-23	대	23	
92	은평구	불광동	606-24	도로	4	
93	은평구	불광동	606-27	대	53	
94	은평구	불광동	606-28	대	43	
95	은평구	불광동	607-1	대	100	
96	은평구	불광동	607-2	종교용지	83	
97	은평구	불광동	607-3	종교용지	99	
98	은평구	불광동	607-4	대	83	
99	은평구	불광동	607-5	종교용지	132	
100	은평구	불광동	607-6	대	116	
101	은평구	불광동	607-7	대	79	
102	은평구	불광동	607-8	대	113	
103	은평구	불광동	607-9	대	76	
104	은평구	불광동	607-10	대	10	
105	은평구	불광동	608-1	종교용지	1,479	
106	은평구	불광동	608-2	대	30	
107	은평구	불광동	608-5	종교용지	43	
108	은평구	불광동	608-6	대	92	
109	은평구	불광동	608-7	대	109	
110	은평구	불광동	608-8	대	126	

순번	구명	동명	지번	지목	면적(㎡)	비고
111	은평구	불광동	608-9	대	89	
112	은평구	불광동	608-10	대	66	
113	은평구	불광동	608-11	대	46	
114	은평구	불광동	608-12	대	16	
115	은평구	불광동	608-13	대	2	
116	은평구	불광동	608-14	대	3	
117	은평구	불광동	608-15	도로	13	
118	은평구	불광동	614-6	도로	139	
119	은평구	불광동	614-7	도로	74	
120	은평구	불광동	614-8	도로	171	
121	은평구	불광동	614-9	도로	585	
122	은평구	불광동	615	도로	20	
123	은평구	불광동	616	도로	50	
124	은평구	불광동	617	도로	66	
125	은평구	불광동	618	도로	50	
126	은평구	불광동	619	도로	49	
127	은평구	불광동	620	도로	26	
128	은평구	불광동	621	도로	69	
129	은평구	불광동	622	도로	261	

2021 - 486

15-16

건설부고시 제285호(1978.9.26.)로 도심재개발구역 지정, 건설부고시 제533호(1979.12.28.)로 재개발사업계획 결정, 서울특별시고시 제2005-328호(2005.10.27.)로 공평구역(제15,16지구) 도시환경정비구역변경지정, 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21.)로 인사동 일대 수북형(소단위 맞춤형) 정비계획 수립을 위한 공평 도시환경정비구역 변경 지정, 서울특별시고시 제2019-327호(2019.9.26.)로 공평구역 및 공평구역 제15-16지구 도시정비형 재개발구역 변경지정, 종로구고시 제2020-113호(2020.07.10.) 및 종로구고시 제2020-187호(2020.12.24.)로 공평구역 제15-16지구 도시정비형 재개발구역 변경지정(경미한 변경) 및 지형도면 고시된 공평구역 제15-16지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 정비구역 변경 지정 및 정비계획 변경 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시

1. 정비구역의 변경지정

가. 정비사업의 명칭 : 공평구역 제15-16지구 도시정비형 재개발구역

나. 정비구역 변경지정

1) 정비구역 지정(변경) 조서 : 변경없음

구분	정비사업 명칭	위치	면적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	공평구역 제15-16지구	종로구 인사동 87번지 일대	12,860.0	-	12,860.0	

다. 정비계획

1) 용도지역·지구에 관한 결정사항

(1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
상업 지역	합 계	12,860.0	-	12,860.0	100.0	
	일반상업지역	12,860.0	-	12,860.0	100.0	

(2) 용도지구 : 변경없음

2) 토지이용계획 : 변경없음

구분	명칭	면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		12,860.0	-	12,860.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	3,596.8	-	3,596.8	28.0	공평구역 제15·16지구에서 기부채납
	도 로	2,369.4	-	2,369.4	18.4	
	공 원	1,099.8	-	1,099.8	8.6	
	공공공지	127.6	-	127.6	1.0	
획지	소 계	9,263.2	-	9,263.2	72.0	
	획지①	9,263.2	-	9,263.2	72.0	

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

(1) 도로 : 변경없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	6	10~12	집산 도로	690	인사동 72	관훈동 74-1	일반 도로	인사동길	총고722호 ('36.12.26.)	
기정	중로	2	210	15	집산 도로	221	공평동 66	인사동 232	일반 도로	종로타워	건설부고시 제533호 ('79.12.28.)	
기정	중로	3	211	12	집산 도로	86 (86)	인사동 231	종로2가 10	일반 도로	YMCA	건설부고시 제533호 ('79.12.28.)	
기정	중로	3	150	12	집산 도로	162	인사동 247	인사동 219-1	일반 도로	태화빌딩	건설부고시 제533호 ('79.12.28.)	
기정	소로	3	-	6~13	국지 도로	110	인사동 218	인사동 198-55	일반 도로	하나로빌딩	건설부고시 제533호 ('79.12.28.)	
기정	소로	3	-	4	특수 도로	69	인사동 231-2	인사동 220-1	보행자 전용 도로	공평공원	서울시고시 제2013-388호 ('13.11.21.)	
기정	소로	3	(1)	6	국지 도로	129 (129)	인사동 231-2	인사동 72	일반 도로	-	서울시고시 제2019-327호 ('19.09.26)	

※ ()는 노선번호 미부여에 따라 구분편의를 위해 임시노선번호를 부여

※ 도로의 폭원 및 연장은 추후 측량 성과에 따름

※ 연장 ()안은 1516지구 내 포함 현황임

(2) 공원 : 변경없음

구분	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공평제1공원	역사공원	인사동 210 일대	2,800.9 (1,099.8)	-	2,800.9 (1,099.8)	건설부고시 제533호 ('79.12.28.)	-

※ ()안은 공평 1516지구의 시행 면적임

※ 측량성과에 따른 공평1516지구내 면적 변경

(3) 공공공지 : 변경없음

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공공공지	공공공지	종로2가 24번지 일원	127.6	-	127.6	종로구고시 제2020-113호 (2020.07.10.)	

※ 공공공지 서측에 종로구 도시공간예술위원회의 자문을 받아 생태벽 또는 디자인벽 설치

4) 정비기반시설 등 부담에 관한 계획 : 변경

(1) 정비기반시설 등 부담 비율

구분		지구명	위치	획지면적 (㎡)	기반시설 부담면적(㎡) (비율)	비고
기정	일반정비형	1516지구	인사동 87번지 일대	9,263.2	3,596.8 (20.3%)	20.2%이상
변경	일반정비형	1516지구	인사동 87번지 일대	9,263.2	5,836.78 (39.6%)	20.2%이상

(2) 정비기반시설 등 부담 계획

구분	시행면적	대지면적 (㎡)	정비기반 시설면적	건축물 환산부지 (관광안내소 /전시관)	계획기반 시설내 기존공공용지	대지내 용도폐지되는 국공유지	순부담 면적(㎡)	순부담률 (%)	비고
기정	12,860.0	9,263.2	3,596.8	-	620.4	605.6	2,370.8	20.3%	20.2% 이상
변경	12,860.0	9,263.2	3,596.8	2,239.98 (부속토지포함)	620.4	605.6	4,610.78	39.6%	20.2% 이상

※ 순부담률 = 순부담면적 / (시행구역면적 - 계획기반시설내 기존공공용지 - 대지내 용도 폐지되는 국공유지)

※ 조성비용(보상비설계비 등) 회수조건으로 공공재원이 우선 투입된 정비기반시설인 인사동 218, 218-1번지는 사업시행자가 해당 금액 부담

▶ 건축물 기부채납

구 분	위 치	설치면적(㎡)	기부채납 면적(㎡)			비고
			환산부지면적	부속토지면적	소 계	
관광안내소	지상1층 지하2층	126.31㎡	16.16㎡	8.02㎡	24.18㎡	
유구전시관	지상1층 지하1층	7,273.21㎡ (전용 4,745.10㎡)	1,753.67㎡	462.13㎡	2,215.80㎡	
소 계		7,399.52㎡	1,769.83㎡	470.15㎡	2,239.98㎡	

※ 관광안내소는 기부채납하되, 용적률 인센티브 제외

※ 건축물 기부채납 규모는 향후 건축심의 및 사업시행인가 등 협의에 따라 일부 변경될 수 있음

5) 지구의 규모와 조성에 관한 계획 : 해당사항 없음

6) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

(1) 기존 건축물의 정비·개량 계획 : 변경없음

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	일반정비형 (제15·16지구)	12,860.0	획지①	9,263.2	인사동 87 일원	69	-	-	69	-	

(2) 건축시설 계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	공평구역 15·16지구	12,860.0	획지①	9,263.2	인사동 87번지 일대	업무시설	60이하 (저층부 70이하)	999.5 이하	70m이하 양각규제 이하	-
변경	공평구역 15·16지구	12,860.0	획지①	9,263.2	인사동 87번지 일대	업무시설	60이하 (저층부 70이하)	1,052.4 이하	104m이하 양각규제 이하	-
심의완화 사항		건폐율		• 옛길, 옛물길 보전 및 가로의 연속성 유지, 가로활성화를 위한 건폐율 완화 - 저층부(5층이하, 20m이하) : 70% 적용 - 고층부(6층이상, 20m이상) : 60% 적용						
		용적률	기정	① 기준용적률 600% 이하 ② 공공기여에 따른 허용용적률 완화량 : 150% 적용						
				목표	인센티브 대상	요건(연면적 1만㎡이상)		인센티브	인센티브량	
				친환경 개발 (의무)	녹색건축물 인증	그린1등급(최우수)		기존등급 준수시 100%	150% 적용	
					에너지총량	240(kWh/㎡·y)				
					신재생에너지	11%이상(비주거)				
				역사보전 (의무)	옛길·물길 재현	옛길·물길 흔적 표시 (역사도심 관리지침에 적합하게 조성시)		50%		

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m) 층수(층)	비고																									
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																															
			③ 공공시설부지 제공에 따른 상한용적률 완화량 : 249.5%																																
			공공 시설		$\begin{aligned} \text{산식} &= 750\% \times 1.3 \times \alpha \\ &= 750\% \times 1.3 \times 0.2559 \\ &= 249.5\% \\ \alpha &= \text{공공시설부지 제공면적} / \text{공공시설 제공후 대지면적} \\ &= (3,596.8-1,226.0)/9,263.2 = 0.2559 \end{aligned}$																														
			※ ①(600%) + ②(150%) + ③(249.5%) = 999.5% ∴ 999.5%이하 적용																																
		변경	① 기준용적률 600% 이하 ② 공공기여에 따른 허용용적률 완화량 : 200% 적용																																
			<table><tr><th>목표</th><th>인센티브 대상</th><th>요건(연면적 1만㎡이상)</th><th>인센티브</th><th>인센티브량</th></tr><tr><td rowspan="3">친환경 개발 (의무)</td><td>녹색건축물 인증</td><td>그린1등급(최우수)</td><td rowspan="3">기준등급 준수시 100%</td><td rowspan="6">200% 적용</td></tr><tr><td>에너지총량</td><td>240(kWh/㎡·y)</td></tr><tr><td>신재생에너지</td><td>11%이상(비주거)</td></tr><tr><td>역사보전 (의무)</td><td>옛길·물길 재현</td><td>옛길·물길 흔적 표시 (역사도심 관리지침에 적합하게 조성시)</td><td>50%</td></tr><tr><td rowspan="2">보행가로 활성화 (유도)</td><td>저층부 가로 활성화용도</td><td>재생관리지침에 따라 가로활성화 용도 도입 시</td><td>30%</td></tr><tr><td>공공보행통로 등</td><td>재생관리지침에 따라 적합하게 조성 시</td><td>30%</td></tr></table>					목표	인센티브 대상	요건(연면적 1만㎡이상)	인센티브	인센티브량	친환경 개발 (의무)	녹색건축물 인증	그린1등급(최우수)	기준등급 준수시 100%	200% 적용	에너지총량	240(kWh/㎡·y)	신재생에너지	11%이상(비주거)	역사보전 (의무)	옛길·물길 재현	옛길·물길 흔적 표시 (역사도심 관리지침에 적합하게 조성시)	50%	보행가로 활성화 (유도)	저층부 가로 활성화용도	재생관리지침에 따라 가로활성화 용도 도입 시	30%	공공보행통로 등	재생관리지침에 따라 적합하게 조성 시	30%			
			목표	인센티브 대상	요건(연면적 1만㎡이상)	인센티브	인센티브량																												
친환경 개발 (의무)	녹색건축물 인증	그린1등급(최우수)	기준등급 준수시 100%	200% 적용																															
	에너지총량	240(kWh/㎡·y)																																	
	신재생에너지	11%이상(비주거)																																	
역사보전 (의무)	옛길·물길 재현	옛길·물길 흔적 표시 (역사도심 관리지침에 적합하게 조성시)	50%																																
보행가로 활성화 (유도)	저층부 가로 활성화용도	재생관리지침에 따라 가로활성화 용도 도입 시	30%																																
	공공보행통로 등	재생관리지침에 따라 적합하게 조성 시	30%																																
③ 공공시설부지 제공에 따른 상한용적률 완화량 : 514.9%																																			
		건축선	• 피맛길 연접부 건축선 지정 완화 : 건축법 시행령 제6조 제1항 제4호에 의한 적용의 완화 심의를 통하여 피맛길의 형태 유지 권장																																
건축선에 관한 계획			• 건축한계선 - 북측도로변 : 3m - 서측도로변 : 2m - 동측도로변 : 3m - 남측도로변(피맛길) : 피맛길 남측변 도로경계선으로부터 폭원 3.5~4.5m구간에 해당하는 부분에 건축한계선 지정 • 저층부 벽면한계선 - 대상지 내부 옛길에 지정한 공공보행통로변으로 저층부(1층) 벽면한계선 지정 ※자세한 계획내용은 '건축물의 배치·형태·외관 및 대지내 공지에 관한 계획' 참조																																

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
공공보행통로	기정	- 옛길 형태 유지 및 보행활성화를 위해 공공보행통로 지정(3개소) － 위치 및 폭원 : 옛길변 4m, 피맛길→북측도로 3m, 옛길→인사동길 3m - 피로티형으로 조성 가능하며, 유효높이는 3m이상으로 계획								
	변경	- 옛길 형태 유지 및 보행활성화를 위해 공공보행통로 지정(3개소) － 위치 및 폭원 : 옛길변 4m, 피맛길→북측도로 3m, 옛길→인사동길 3m - 피로티형으로 조성 가능하며, 유효높이는 3m이상으로 계획 ※위치변경 : 피맛길→북측도로 / 옛길→인사동길 변 공공보행통로 위치 일부 이동(도면 표기 참조)								
공개공지			- 북측 신설도로변 및 인사동길변 - 지구내 옛길에 면하여 공개공지 조성 ※공개공지 및 공공보행통로 조성에 따른 용적률 인센티브 배제 시, 공개공지내 일부 중첩되는 공공보행통로에 해당하는 면적을 공개공지 면적으로 중복 산입 가능							
외부개방공간			- 옥상정원 : 동측 인사동길변 옥상부분 일반이용 가능한 쉼터 제공 (외부에서 직접 연계되는 동선 계획) - 아카이빙공간 : 피맛길과 옛물길 사이 소규모 오픈스페이스 활용 조성 (장기) 피맛길변 소단위관리·보전정비지구와 연계된 입체적 통로계획 검토							
역사보전계획			- 옛길·물길 － 건축물 내·외부 공간에 바닥포장, 패턴 등 조경 및 디자인요소를 다양하게 도입하여 옛길·물길 선형을 표시하고, 안내판을 설치하여 옛길·물길의 장소임을 표시 - 피맛길 － 도로 폭원 및 형상 유지 ※물길의 경우 구역내 사·종점을 제외한 선형 및 폭원은 일부 변경될 수 있으며, 구체적인 사항은 건축심의 및 사업시행인가 시 협의							
교통처리계획			- 차량출입 불허구간 － 종로, 삼일로변, 서측 12m 도로 - 통행체계 － 북측 6m 도로변 : 〈종로~진출입구〉 양방통행, 〈진출입구~삼일대로〉 일방통행							
공공시설 등 부담계획	기정	공공기여율 20.3% (구역 평균 순부담률 20.2% 이상)								
	변경	- 공공기여율 39.6% (구역 평균 순부담률 20.2% 이상) ※사업시행인가시 건축물 기부채납면적 및 산정근거에 따라 일부 변경될 수 있음								
기타			저층부는 가로활성화 용도 도입 및 생활공유가로 계획을 통해 피맛길 활성화 및 개방성 될 수 있도록 할 것							

7) 건축물의 용도에 관한 계획 : 변경없음

(1) 불허용도

도면 표시	위치	계획내용
A1	15·16지구	- 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마사술소 - 운동시설 중 실내낚시터, 골프연습장 - 위락시설 중 유흥주점, 단란주점, 도박게임장(투전기업소 및 카지노업소) - 자동차관련시설(이면부에 한해 주차장 제외)

(2) 권장용도

도면 표시	위치	계획내용	
		구분	세부용도
a	가로활성화용도 설치구간	지상1~2층	- 저층부 상업시설 : 의류, 잡화, 서적, 음반 등 소매점이나 카페, 식당 등 상업용도 - 전시시설 등 : 갤러리, 미디어아트, 체험형 스튜디오, 기업홍보관(공공에게 개방 가능), 정보안내소 등

8) 건축물의 배치·형태·외관 및 대지내 공지에 관한 계획

(1) 건축물 배치에 관한 계획

구분	지구명	위치	계획내용
건축한계선	15·16지구	- 동측 삼일로변 - 북측 6m도로변	대지경계선으로부터 3m 후퇴 (H9지구 : 각각부 건축한계선 2m 적용)
		서측12m도로변	대지경계선으로부터 2m 후퇴
	15·16지구	피맛길 북측변	- 피맛길 남측변 도로경계선으로부터 폭원 3.5~4.5m 이격하여 해당하는 부분에 건축한계선 지정 ※향후 피맛길내 공공연결로 설치 시, 연결브릿지에 한해서 건축한계선 적용 제외
저층부 벽면한계선	15·16지구	공공보행통로변	- 지구내 옛길에 지정된 공공보행통로(폭 4m) 양측변으로 저층부 벽면한계선 지정 1층에 한하여 적용
건물 진출입구	15·16지구	가로활성화용도 설치구간	- 가로활성화용도 설치구간에서의 상업시설 출입구는 가로에서 개별 진출입이 가능하도록 설치 - 피맛길변으로 건물 진출입구를 1개소 이상 확보

※피맛길변 건축선 완화 : 건축법 시행령 제6조 제1항 제4호에 의한 적용의 완화 심의를 통하여 건축선 지정 완화하여 피맛길의 형태 유지 권장

(2) 대지내 공지에 관한 계획

구분	지구명	위치	계획내용
공개공지	15·16지구	지구내 옛길	- 북측 신설도로변 및 인사동길변 - 지구내 옛길에 면하여 공개공지 조성 ※공개공지 및 공공보행통로 조성에 따른 용적률 인센티브 배제 시, 공개공지내 일부 중첩되는 공공보행통로에 해당하는 면적을 공개공지 면적으로 중복 산입 가능

구분	지구명	위치	계획내용
전면공지	15·16지구	• 동측 삼일로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m
		• 북측 6m 도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 건축계획에 따라 차도형 및 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m
		• 서측 12m 도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 2m
공공보행통로	15·16지구	• 도면에 표기	• 옛길 형태 유지 및 보행활성화를 위해 공공보행통로 지정(3개소) - 위치 및 폭원 : 옛길변 4m, 피맛길→북측도로 3m, 옛길→인사동길 3m • 피로티형으로 조성 가능하며, 유효높이는 3m 이상으로 계획 ※건축인허가 과정에서 공공보행통로의 선형 일부 조정 가능

(3) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

가) 규제사항

구분	적용지역	계획내용	비고
건축물 외부형태	15·16지구	• 사선절제형 건축형태 금지 • 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 주변 건물과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 옥탑층 노출 금지 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 금지	
저층부 외관	15·16지구	• 주가로에 면한 1층 벽면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리 • 1층 개구부 높이 통일 • 쇼윈도 설치 및 야간조명 설치	
진입구 처리	15·16지구	• 건물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 유효폭 1.8m이상으로 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 • 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함	

나) 권장사항

구분	적용지역	계획내용	비고
건축물 외부형태	15·16지구	• 재료 및 색채를 이용하여 저층부(1~3층이하) 분리 유도 • 입면분절 등 수직분절 요소 도입 권장(건축물 폭원 10m 초과시 건축물 정면 분절 권장) • 종로변 등에서의 가로경관을 고려하여 다양한 입면계획 권장	
재료 및 색채	15·16지구	• 역사자원이 지닌 안정감 있는 분위기와 조화할 수 있는 재질 및 색채의 사용을 권장 • 목재나 석재 등 천연 그대로의 재료사용 권장 • 저층부의 경우 재질감이 느껴지는 소재사용 권장 • '서울색 정립 및 체계화'의 역사문화경관 권장색채범위 사용 권장	※서울경관기본계획 및 서울색 정립 및 체계화의 역사특성거점에 준하여 계획

9) 교통처리에 관한 계획 : 변경없음

구분	지정위치	계획내용	비고
차량출입 불허구간	종로, 삼일로변, 서측 12m 도로	• 도로에서 대지 안으로의 차량통행을 원칙적으로 금지	결정도 상 위치표기
통행체계	북측 6m 도로변	• 종로~진출입구 : 양방향통행 • 진출입구~삼일로 : 일방향통행	

10) 경관 및 환경친화요소에 관한 계획 : 변경없음

(1) 옥외광고물에 관한 계획

가) 규제사항

적용지역	계획내용	비고
1516지구	• 옥상 광고물 설치 금지(탑골공원 문화재보호구역 경계로부터 100m이내 건축물에 한함) • 수량 : 종류에 관계없이 업소당 2개 이내 • 규모 : 가로 - 업소의 전면폭 이하 세로 - 각층 층고의 60% 이내 • 표현방식 : 원색계열 사용 금지, 네온사인, 점멸등 금지, 모든 간판은 입체형으로 설치 • 4층 이상은 가로형 간판 설치 금지 • 그 외 사항은 '서울특별시 종로구 옥외광고물등 관리조례'에 의한 "옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한완화"의 내용을 따름	

※ 향후 "종로구 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한완화" 변경 시 변경된 내용을 따름

나) 권장사항

적용지역	계획내용		비고
1516지구	형태	• 간판의 글자와 간판의 베이스를 분리하는 형태인 채널(문자형) 간판 권장	
	크기	• 입체문자형일 경우 윗층과 아래층 사이 창문간 벽면 폭의 40% 이내, 최대 40cm	
	색상	• 가급적 원색과 같은 고채도의 색은 피하고 제시된 권장 색채 사용	
	조명	• 부분조명이나 간접조명을 권장하고, 간판전체 직접조명방식은 지양하며, 직접조명방식을 사용할 경우는 문자나 도형부분에 부분적으로 사용하도록 함 • 원색계열의 광원사용 금지	

(2) 환경친화적 건축물에 관한 계획

가) 권장사항

구분	계획내용	비고
자연지반보존	• 지하수 및 생태면적확보, 열섬현상 방지를 위해 자연지반의 보존을 권장	
옥상녹화	• '서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법'에 의하여 설치토록 권장	
벽면녹화	• '서울특별시 도시구조물 벽면녹화 활성화' 기법에 따라 설치토록 권장	

구분	계획내용	비고
생태면적률	• 건축물의 신축시 '서울시 생태면적률 도시계획 적용편람' 에 의해 적용할 것을 권장	
중수도 및 빗물이용시설	• '서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준' 및 '서울특별시 빗물저수조 설치지침' 에 따라 설치하도록 권장	
신재생에너지시설	• '신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령' 및 '신재생에너지설비의 지원·설치·관리에 관한 기준' 에 적합하게 시설을 설치토록 권장	
개방화장실	• '공중화장실 등에 관한 법률' 및 '서울특별시 종로구 공중화장실 설치 및 관리 조례' 의 기준에 따라 설치	

(3) 야간경관조명에 관한 계획

가) 규제사항

구분	적용지역	계획내용	비고
건축물 조명	15·16지구	- 직접광원의 노출 금지 - 조명기구 노출 금지 - 원색계열의 색상사용 금지 - 과도한 색상의 변화, 반복점멸 금지 - 디지털 경관조명 설치불가	서울특별시 야간경관계획 준용

나) 권장사항

구분	적용지역	계획내용	비고
건축물 내부조명	15·16지구	- 친환경 및 경관을 저해하지 않는 조명기구 사용 권장 - 폐점시간부터 24시까지 1층매장부의 디스플레이 공간부에 야간조명 권장	야간경관개선 및 특화된 가로분위기를 연출을 위해 계획
건축물 외부야간조명		- 건축물의 특성에 따라 간접조명, 라이트 업, 이루미네이션 등의 조명방법을 고려하면서 차분하고 은은한 가로분위기를 연출 권장 - 일몰시간부터 24시까지 건축물 외부에 투사하는 야간경관조명 권장 - 옥탑부만 과도하게 강조한 조명은 지양하고 건축물 빛의 레벨이 조화를 이루도록 권장	야간경관개선 및 안전을 위하여 계획

11) 기타 사항에 관한 계획

(1) 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사문화자산의 보전 및 활용계획

구분	적용위치	계획내용	비고
역사유적 터 표시 (멸실문화재)	15·16지구	- 대지 내 역사유적터(멸실유적지)가 있는 경우 표석 설치 - 설치 위치, 형태 등은 '서울특별시 역사문화경관 계획' 을 참고하여 「서울특별시 표석설치위원회」의 자문을 통해 결정함	조선극장터 (인사동 110번지)
원형 옛 길 (원형 가자길)	15·16지구	- 피맛길 - 도로폭원 및 형상 유지 - 옛 길 - 바닥포장 및 패턴 등을 통해 옛길 선형을 표시하고 안내판을 설치하여 옛 길의 장소임을 표시 - 옛길 형태 보전 및 보행활성화를 위해 공공보행도로 지정	

구분	적용위치	계획내용	비고
옛 물길	15·16지구	- 건축물 내·외부 공간에 바닥포장, 패턴 등 조경 및 디자인요소를 다양하게 도입하여 옛 물길 선형을 표시하고 안내판을 설치하여 옛 물길의 장소임을 표시 ※옛 물길의 경우 15·16지구내 사·종점을 제외한 선형 및 폭원은 일부 변경될 수 있으며, 추후 사업시행인가시 결정	
역사유물 보전 (매장문화재)	전체	- 정비사업 시행중 발견되는 유물이 있을 경우 대지 내부 또는 정비구역안 상시 개방되는 건축물 내에 역사유물 전시 권장 - 설치의 위치와 규모는 서울시 문화재위원회의 심의를 통해 결정	
피맛길	15·16지구	아카이빙공간 : 피맛길과 옛물길 사이 소규모 오픈스페이스 활용 조성	

※ 매장문화재 발굴 및 보존계획에 따라, 역사문화자원 보전 및 활용계획 일부 변경될 수 있음

(2) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	- 공사시 사업부지내에서 발생하는 생활폐기물은 재활용품, 음식물쓰레기, 가연성, 불연성 등으로 분리수거 할 수 있도록 분리수거함 설치토록 유도 - 폐기물의 수거는 종로구의 폐기물 처리계획에 따라 처리토록 계획	
재난방지	사업시행시 건축물내 피난시설(피난계단, 방화구획 등)의 확보 및 화재시 소방차의 접근이 용이하도록 건축물 신축 유도	

(3) 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비고
15·16지구	제50조의 사업시행인가	구역지정(변경) 후 4년 이내	토지등소유자 또는 조합	-	-	-

(4) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당사항 없음

(5) 주민의 소득원 개발에 관한 사항(주거환경개선사업에 한한다) : 해당사항 없음

(6) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

(7) 기존수목의 현황 및 활용계획 : 해당사항 없음

(8) 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당사항 없음

(9) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 변경없음

가) 정비구역 주택밀실 현황

① 건축물 동수

구역내 건축물 동수			구역내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
69	12	57	69	66	3

② 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	12	2	1	1	2	1	1	
단독주택	12	2	1	1	2	1	1	
공동주택	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정하고, 다가구주택은 가구수별 1호로 산정하며, 단독주택의 경우 실제 거주현황을 기준으로 작성

※ 구역 내 거주 가구 수 및 인구수 : 주민등록상 세대수 기준으로 작성하되, 건축물대장상 공동주택과 다가구주택 1세대에 여러 세대가 거주하는 경우 1개 가구로 작성하며, 단독주택의 경우 실제 거주현황 기준으로 작성

③ 규모별 거주현황

구 분		계	단독주택				공동주택				
			소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
합 계		2	2	2	-	-	-	-	-	-	-
60㎡ 이하	소계	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡이하	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡초과 ~ 50㎡이하	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡초과 ~ 60㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60㎡초과 ~ 85㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	85㎡초과 ~ 135㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	135㎡초과	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준으로, 단독주택 등은 파악 가능한 자료로 작성

※ 단독주택 중 다중주택, 공관 및 근생시설 내 주거 등과 공동주택 중 분류되지 않는 것은 기타로 포함

나) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황 : 해당사항 없음

(10) 가구 및 획지에 관한 계획

구분	지구명	면적(㎡)	획지			비고
			획지명	위치	면적(㎡)	
기정	15-16지구	12,860.0	획지①	인사동 87번지 일대	9,263.2	-

(11) 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

(12) 경미한 사항에 관한 계획

구분	계획내용	비고
경미한 사항 (구청장 권한사항)	- 당해 정비계획에서는 다음의 사항에 대해 경미한 사항(구청장 권한사항)으로 정한다. - 최대개발규모내 개별 시행지구간 자율적 공동개발(단, 구 도시계획위원회 심의 필요) - 정비기반시설 확보 등 부담계획 확정을 위한 정비계획 변경 - 그 외, 경미한 사항은 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제13조 제④항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조(정비계획의 경미한 변경)의 규정에 의한다.	

2. 도시·건축 혁신사업(공평 제15·16지구) 공공기획 가이드라인(변경)

가. 정비계획부문(세부지침)

공공보행통로	• 옛 길 : 폭원 4m 이상 • 피맛길에서 북측도로와 연계되는 남북 통로 : 폭원 3m 이상 • 인사동길에서 옛길과 연계되는 동서 통로 : 폭원 3m 이상 • 종로변에서 피맛길과 연계되는 남북 통로 : 폭원 2m 이상 (H3지구) ※저층부 개방성·연계성 측면에서 공공보행통로 외 주요 생활공유가로 계획
건축선	• 북측 : 건축한계선 3m, 서측 : 건축한계선 2m, 동측 : 건축한계선 3m • 남측(피맛길) : 건축한계선 ⇒ 피맛길 남측 도로경계선으로부터 폭원 3.5~4.5m 구간에 해당하는 부분에 건축한계선 지정 (※향후 피맛길 내 공중연결로 설치 시, 연결브릿지에 한해서 건축한계선 적용 제외) • 공공보행통로변 : 공공보행통로변(옛길변)으로 저층부 벽면한계선 지정(1층에 한함)
교통처리계획	• 북측 차량출입불허구간 : 종로 3-211, 종로 및 삼일대로변 전구간, 소로3-(1) 동측 일부구간 • 진출입구 위치 : 소로 3-(1)번 계획 • 통행체계 : (종로~진출입구) 양방통행, (진출입구~삼일대로) 일방통행
공개공지	• 북측 신설도로 및 인사동길변 계획
외부개방공간	• 옥상정원 : 동측 인사동길변 옥상부분 일반이용 가능한 쉼터 제공 (외부에서 직접 연계되는 동선 계획) • 아카이방공간 : 피맛길과 옛물길 사이 소규모 오픈스페이스 활용 조성 • (장기) 피맛길변 소단위관리·보전정비지구와 연계된 입체적 통로계획 검토
비 고	★ 도시·건축 혁신 정비계획 세부 내용은 위원회 심의과정에서 일부 변경될 수 있으며, 위원회 심의 이후 확정된 세부계획지침은 사업 완료 시까지 유지하는 것을 원칙으로 함 ★ 도시·건축 혁신 정비계획 세부 내용의 변경이 필요한 경우, 도시계획과 등 관계부서 협의, 공공건축가 자문, 위원회 심의·자문을 거치는 것을 원칙으로 함

나. 건축계획부문(세부지침)

도시측면 : 도심 교유의 특성 유지, 기존 도시 조직 고려한 장소성 강화
① 대상지 일대 옛 도시평면, 가로 선형, 필지 규모 등을 배려한 공간구조 계획 ② 주변지역 기능(대단위 업무·상업/소단위 문화·상업/역사문화자원 등)을 고려한 외부공간 계획

역사보전 : 형식적 보전이 아닌 실제 이용으로 연계되는 역사성 강화

- ③ 고층화를 감안한 피맛길 폭원 일부 확폭 ※ 단, 기존 길이 인지되도록 표현
- ④ 옛길변 근생용도 배치, 옛물길 중 외부공간은 일부구간 물길 발굴복원 계획으로 활성화 유도 ('복원' 과 '혼적 남기기' 를 유연하게 적용)
- ⑤ 승동교회, YMCA, 근현대 건축자산을 배려하는 계획 수립
- ⑥ 발굴 문화재 배치상태 및 공간의 특성을 고려한 전시공간의 효율적 구성 및 동선계획 수립

공 공 성 : 개방된 저층부, 다양한 외부공간 계획

- ⑦ 저층부 보행동선은 구역 내 · 외부의 연계성 및 개방성 확보
- ⑧ 입체적 골목길, 썬큰광장, 인사동길변 옥상정원 등 다양한 소규모 외부공간 계획
- ⑨ 서울시민의 삶이 축적된 장소임을 고려한 아카이빙 공간계획 ※ 역사문화자원 종합 고려
- ⑩ 지구 유형별(일반정비/소단위관리/보전정비) · 단계별 구체적인 환경개선 가이드라인 제시

특화설계 : 도시조직 · 역사성을 배려하는 차별화된 건축계획

- ⑪ 피맛길변 종전 정비사업과 차별성을 갖는 저층부 소규모 매스/입면계획 등 특화설계
- ⑫ 종로, 인사동길 등에서의 가로경관, 위압감을 줄일 수 있는 외부디자인 고층부 매스계획
- ⑬ 역사도심의 장소성을 고취할 수 있는 입면패턴, 재질 계획
- ⑭ 매장문화재가 보존되는 공간(지하1층, 지상1층) 전체를 오픈하고 건축물 기능에 필요한 최소요소 배치
- ⑮ 오픈된 상부 근린생활시설은 보행통로(브릿지)를 통해 동선확보 및 하부 전시공간으로의 접근성 및 시각적 개방감 극대화

★ 도시·건축 혁신 정비계획 세부 내용은 위원회 심의과정에서 일부 변경될 수 있으며, 위원회 심의 이후 확정된 세부계획지침은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함

★ 도시·건축 혁신 정비계획 세부 내용의 변경이 필요한 경우, 도시계획과 등 관계부서 협의, 공공건축가 자문, 위원회 심의·자문을 거치는 것을 원칙으로 함

※ 건축계획부문(세부지침)은 향후 건축심의 의견에 따라 건축계획부문을 추가 포함할 수 있음

3. 기타사항

- 2019년 제13차 도시계획위원회 심의결과(결과: 조건부가결) '조건사항' 이행할 것

1. 피맛길, 옛길, 옛물길 등 보전계획 관련
 - 1-1. 소단위관리지구 및 보전정비지구의 피맛길 환경정비(공중선 등 정비)는 공평 제15·16지구 사업 시행자가 부담하는 계획 및 방안을 제시할 것.
 - 1-2. 피맛길 상부는 추후 사업추진과정에서 금회 상정안과 같은 열린 공간 확보 뿐 아니라 이용자 편의성 확보(캐노피 설치 필요성 등) 측면을 종합적으로 고려하고, 향후 마련될 피맛길 전체 구간의 가이드라인과 정합되도록 조정할 것.
 - 1-3. '옛물길' 보전계획은 구거임을 고려한 과도하거나 인위적인 보전 지양 측면과 상위 · 관련계획을 고려한 적극적인 보전 측면을 모두 고려하여 적정하게 계획할 것.
 - ※ 향후 도시재생실에서 '피맛길 전체 구간'에 대한 세부적인 가이드라인을 마련하여 도시계획위원회에 보고할 것.
2. 향후 사업추진과정에서 매장문화재 발굴시 공평 제1·2·4지구에 준하는 보전계획을 수립할 것.
3. 금회 상정안의 저층부 보행통로 추가 계획 관련 정비계획상 담보될 수 있도록 공공보행통로로 결정 검토할 것.
4. 도로계획 및 교통처리계획 관련
 - 4-1. 향후 교통영향평가 시 종로, 삼일대로에 접한 입지특성을 고려하여 원활한 차량통행 및 적정 보행동선계획 측면에서 교통처리계획을 면밀 검토할 것.
 - 4-2. 피맛길 폭원을 고려하여 소단위관리지구 및 보전정비지구의 향후 리모델링, 신축시 문제가 발생하지 않도록 건축선 등 조정 필요성을 검토할 것.
5. 건축계획 관련 저층부 소규모 매스 · 입면계획 등은 공공대안으로 제시한 금회 상정안을 유지하되, 고층부 매스 · 재질계획 등은 향후 건축위원회 심의시 적정성을 면밀 검토할 것.

6. 도시·건축 혁신 시범사업 관련

- 6-1. 도시건축 혁신 공공대안의 주요 내용(저층부 외부개방공간 등)이 향후 완공 후에도 담보될 수 있도록 종로구 협의를 거쳐 구체적인 방안을 강구할 것.
- 6-2. 향후 정비계획 변경 결정 고시문에 금회 상정안의 정비계획 및 건축계획 가이드라인을 상세하게 제시할 것.

○ 2021년 제9차 도시계획위원회 심의결과(결과: 수정가결) ‘조건사항’ 이행할 것

1. 주관부서에서 재정비 수립중인 「2030 도시환경정비기본계획」 상 정비지구별 입지특성(지구 전체가 문화재 양각규정 적용 대상인 경우 등)을 고려한 ‘매장문화재 발굴시 높이완화의 일반원칙 및 세부기준(완화산식 및 최대 완화범위 등)’ 마련 필요.
2. 높이계획 변경(70m → 104m) 관련 도시·건축혁신 공공기획의 주요 내용 및 취지는 살리되, ‘탑골공원’ 및 ‘승동교회’ 에서 대상지 조망 시 위압감 및 경관상 부영향을 최소화 할 수 있도록 향후 건축심의 시 주관부서에서 건축계획(안)을 보완제시 할 것.
3. ‘유구전시관계획(지하1층)’ 관련 다음 사항을 반영할 것.
 - 다양한 방식(VR/AR, 홀로그램, AI 기술을 접목한 관람자 특성에 맞는 해설 등)을 활용해 이용성을 최대화하고, 공평 1,2,4지구 기 조성된 유구전시관과 차별화 될 수 있도록 사전 협의를 거쳐 세부 운영계획을 마련할 것.
 - 외부에서 유구전시관에 대한 ‘인지성’ 이 충분히 확보될 수 있도록 적극 조치하고, 이와 연계한 입면계획 적정성을 검토할 것.

4. 변경사유

- 「서울시 도시·건축 혁신 공공기획」을 통하여 서울특별시고시 제2019-327호(2019.09.26.)로 수립·결정한 공평구역 제15·16지구 도시정비형 재개발구역에 대하여,
- 본 사업 시행 중 보존가치가 높은 매장문화재가 발굴됨에 따라, 매장문화재 전면보존을 위한 유구전시관 조성 및 기부채납에 따른 밀도계획을 변경·결정함

5. 관련도면 : 붙임 참조

- 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
- 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서 참조

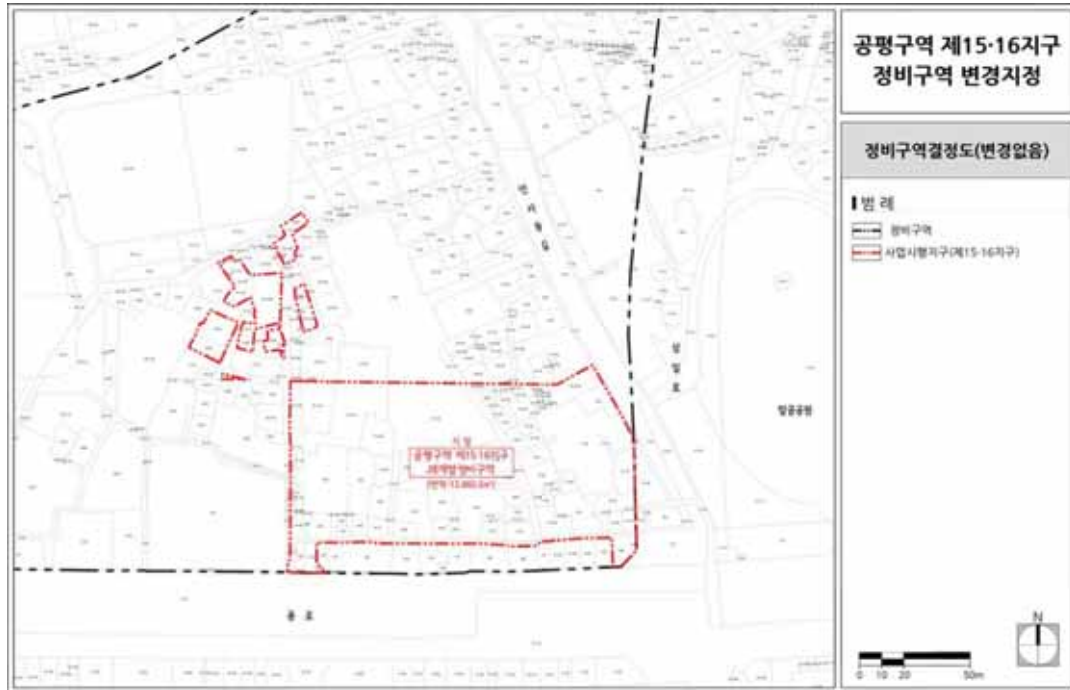
6. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4635) 및 종로구 도시개발과(☎02-2148-2672)에 관계서류 비치 및 열람

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 붙임

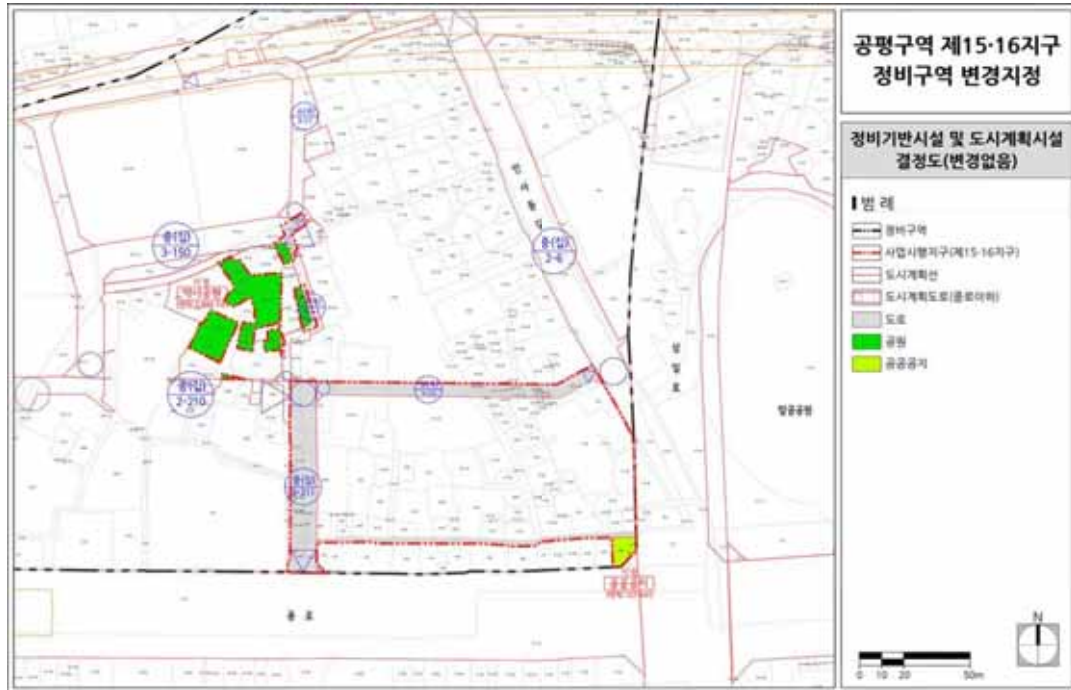
□ 정비구역 결정도(변경없음)



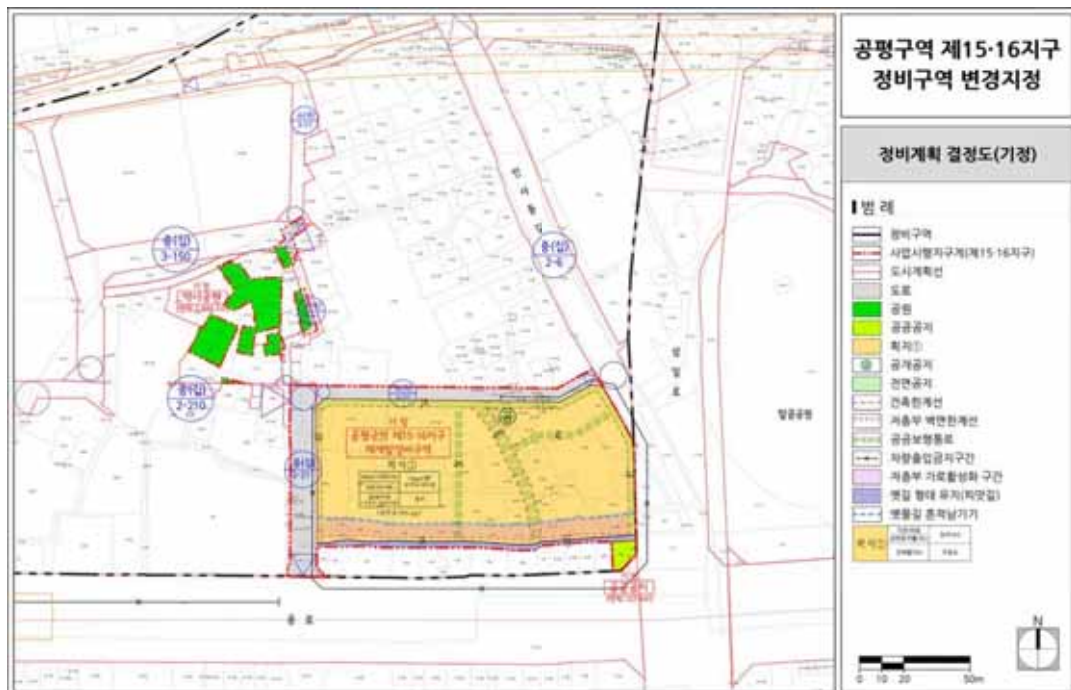
□ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



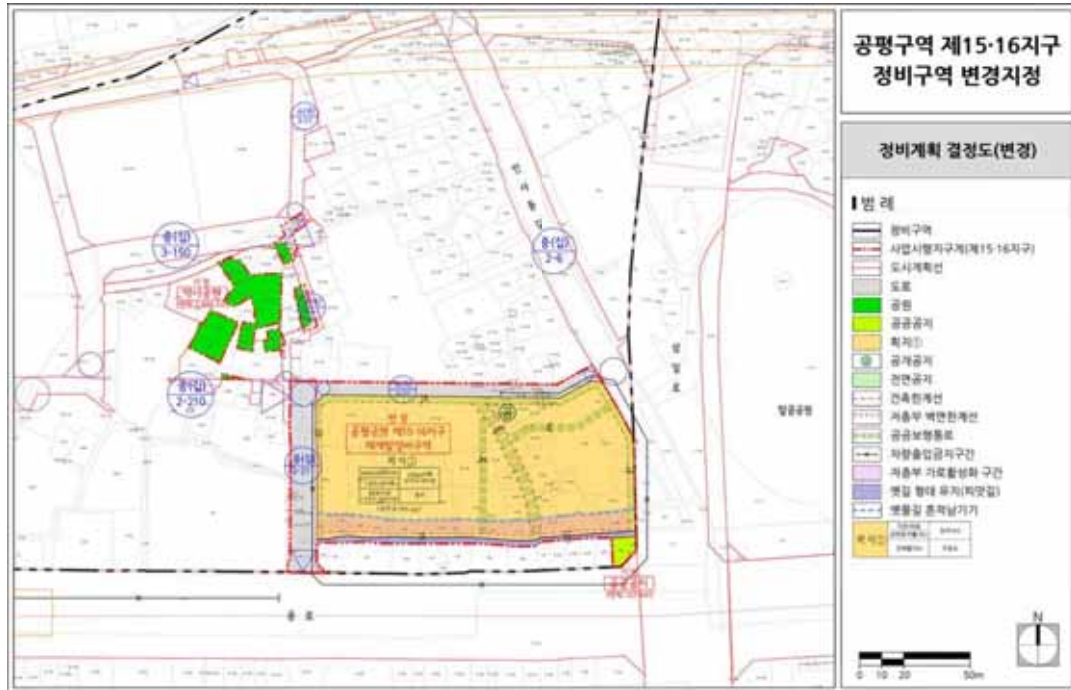
□ 정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(변경없음)



□ 정비계획 결정도(기정)



□ 정비계획 결정도(변경)



2021 - 488

(,
) ()

서울특별시고시 제2001-229호(2001.7.10.)로 결정되고 서울특별시고시 제2010-438호(2010.12.2.)로 변경 결정된 용산 지구단위계획구역 내 한강로3가 63-154일대 용산철도병원부지에 대하여 2021년 제9차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(용산 지구단위 계획, 용산철도병원부지 특별계획구역 지정 및 세부개발계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

- 용산 지구단위계획구역 내 기능을 상실한 종합의료시설을 폐지하고 용산철도병원을 활용한 계획적 개발을 유도하기 위해 사전협상을 완료하고 사전협상 내용에 따라 지구단위계획을 변경하고 용산철도병원부지 특별계획구역 지정 및 세부개발계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 용산 지구단위계획 결정

① 지구단위계획구역에 관한 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	용산 지구단위계획구역	중구 봉래동 ~ 용산구 한강로 일대	3,490,594.51	-	3,490,594.51	1995.3.10. (서고시 제1995-53호)	-

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	3,490,594.51 (11,261.7)	-	3,490,594.51 (11,261.7)	100.0	-

구분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	소계	2,378,024.51	-	2,378,024.51	68.1	-
	제1종일반주거지역	84,972.40	-	84,972.40	2.4	-
	제2종일반주거지역(7층)	509,722.60 (357.2)	감) 339.8	509,382.8 (17.4)	14.6	-
	제2종일반주거지역	502,600.00 (10,904.5)	감) 10,432.0	492,168.0 (472.5)	14.1	-
	제3종일반주거지역	1,120,517.21	-	1,120,517.21	32.1	-
	준주거지역	160,212.30	증) 10,771.8	170,984.1 (10,771.8)	4.9	-
상업지역	일반상업지역	980,265.00	-	980,265.00	28.1	-
녹지지역	자연녹지지역	132,305.00	-	132,305.00	3.8	-

주) ()부분은 용산철도병원부지 특별계획구역 면적임

○ 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	한강로3가 65-154 일대	제2종일반 주거지역(7층)	준주거 지역	339.8	400%	• 용산철도병원부지 특별계획구역 지정 및 역세권의 입지적 특성을 고려하여 상업·업무기능 활성화 및 입체·복합화 유도를 위한 용도지역 변경
		제2종일반 주거지역	준주거 지역	10,432.0	400%	

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	57	30~70	주간선 도로	2,450 (100)	한강로3가 (광로3-9)	서빙고 초등학교	일반 도로	-	건고시 제1978-64호 (78.3.29)	-
기정	중로	3	9	12	집산 도로	462	한강로3가 (광로3-9)	한강로3가 65-329	일반 도로	-	서고시 제2010-438호 (10.12.2)	-
신설	소로	2	나1	7.5~9.5	국지 도로	84 (55)	한강로3가 (광로3-9)	대로2-57	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	나1	6	국지 도로	60	한강로3가 65-154	한강로3가 65-477	일반 도로	-	-	-

주) 1. 용산철도병원부지 특별계획구역 해당 부분만 기재

2. () 용산철도병원부지 특별계획구역 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-나1	- 도로신설 - 연장 : 84m(55m) - 폭원 : 7.5~9.5m	이면부 보행환경 개선을 위해 일부 구간 확폭 및 현황도로 시설 결정
-	소로 3-나1	- 도로신설 - 연장 : 60m - 폭원 : 6m	- 인근 주택 밀집지에 대한 명지 해소 및 - 이면부 진출입 통로 확보를 위해 도로 신설

2) 주차장 결정조서 : 변경없음

3) 자동차 정류장 결정조서 : 변경없음

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경

1) 학교 결정조서 : 변경없음

2) 공공청사 결정조서 : 변경없음

3) 사회복지시설 결정조서 : 변경없음

4) 문화시설 결정조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	입체적 결정범위				최초 결정일	비고
					용도	면적(㎡)	건폐율/용적률	수직적 범위		
신설	①	문화 시설	박물관	한강로3가 65-154 일대	박물관	2,275.52	등록문화재 전체	지상1~2층	-	등록번호 428 (' 08.10.27)

주) 1. 문화시설(박물관) 건축물 전체를 입체적 결정범위로 설정하여 도시계획시설로 결정

2. 시설의 성능수준, 설비 등은 인수자와 협의하여 사업계획승인 전 확정하고 준공 시 기부채납

3. 문화재 등록에 따른 신축·증축·개축·재축·대수선 등을 할 경우 문화재청과 협의

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화시설	• 입체적 결정범위 : 용산철도병원(등록문화재) 전체	• 용산철도병원부지 특별계획구역 내 등록문화재 보존 및 활용

마. 보건위생시설 결정 조서 : 변경

1) 종합의료시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	종합의료시설	한강로3가 65-154 일대	10,885.4	감)10,885.4	-	서고시 제123호 (' 08.4.10)	중앙대 의과대학 부속 용산병원

■ 건축물의 범위 (변경)

구분	도면 표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
폐지	①	60%이하	200%이하	40m 이하	제2종일반주거지역 ※ 문화재 등록에 따른 신축·증축·개축·재축·대수선 등을 할 경우 문화재청과 협의요(등록번호 428(08.10.27))

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	종합의료시설	• 종합의료시설 폐지	• 기능을 상실한 종합의료시설 폐지

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지구모 결정(변경)조서

- 1) 서울역 선형필지지구 : 변경없음
- 2) 후암동 주거지구 : 변경없음
- 3) 남영동 상업·업무지구 : 변경없음
- 4) 문배동 업무지구 : 변경없음
- 5) 문배지구 : 변경없음
- 6) 신계지구 : 변경없음
- 7) 전자상가지구 : 변경없음
- 8) 한강로지구 : 변경없음
- 9) 정비창 전면지구 : 변경없음

10) 아세아아파트 주변지구 : 변경

구분	가구번호	동	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
폐지	정4	한강로3가	65-217대	386.8	-	-

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
- 가구 폐지 - 가구번호 : 정4 (한강로3가 65-217) - 면적 : 386.8㎡	신설되는 용산철도병원부지 특별계획구역 내 해당 필지(65-217번지) 편입을 위하여 아세아아파트 지구 내 가구 폐지함

■ 용산철도병원부지 특별계획구역(변경)

구분	가구번호	동	지번	면적(㎡)	계획내용		비고
					기정	변경	
신설	-	한강로3가	65-154	10,108.5	-	특별계획구역 (11,261.7㎡)	-
			65-477	57.5			
			65-478	64.1			
			65-479	60.8			
			65-480	32.1			
			65-481	27.4			
			65-482	30.7			
			65-483	27.4			
			65-484	82.0			
			65-485	67.4			
			65-487	6.0			
			65-488	22.1			
			65-489	20.8			
			65-490	25.4			
			65-491	29.1			
			65-492	22.1			
			65-493	18.8			
			65-494	15.5			
			65-495	18.8			
			65-496	32.1			
			65-497	25.4			
			65-498	55.5			

구분	가구번호	동	지번	면적(㎡)	계획내용		비고
					기정	변경	
			65-499	25.4			
			65-217	386.8			

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
• 특별계획구역 신설 - 면적 : 11,261.7㎡	• 기능을 상실한 종합의료시설을 폐지하고, 용산철도병원을 활용한 계획적 개발을 유도하기 위하여 특별계획구역 신설 • 구역계 및 도로 경계 조정에 따른 대상지 일부 제척(편입면적 변경 등)

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 건축물 용도계획 : 변경없음

나. 건축물의 개발밀도 계획 : 변경없음

다. 건축물 높이계획 : 변경

구분				높이계획	비고
기정	아세아 아파트 주변부지	한강로변		• 100m 이하 (우수디자인 인정시 120m 이하)	－
		이면부(주거지역)		• 40, 80m 이하	－
		특별 계획구역	정류장부지	• 100m 이하 (우수디자인 인정시 120m 이하)	－
			정류장동측	• 최고층수 12층 이하	－
			용산세무서주변	• 제2종일반주거지역 : 최고층수 12층 이하 • 제3종일반주거지역 : 80m 이하	－
			65-100번지	• 80m 이하	－
			아세아아파트	• 최고층수 33층 이하	－
변경	아세아 아파트 주변부지	한강로변		• 120m 이하 (우수디자인 인정시 120m 이하)	－
		이면부(주거지역)		• 40, 80m 이하	－
		특별 계획구역	정류장부지	• 100m 이하 (우수디자인 인정시 120m 이하)	－
			정류장동측	• 최고층수 12층 이하	－
			용산세무서주변	• 제2종일반주거지역 : 최고층수 12층 이하 • 제3종일반주거지역 : 80m 이하	－

구분				높이계획	비고
			65-100번지	• 80m 이하	-
			아세아아파트	• 최고층수 33층 이하	-
			용산철도병원부지	• 100m 이하 (우수디자인 인정시 120m 이하) ※ 우수디자인 인정기준 별도 제시	-

※ 아세아아파트 주변지구 부분만 기재

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
- 용산철도병원부지 높이계획 신설 - 100m 이하 (우수디자인 인정시 120m 이하) ※ 우수디자인 인정기준 별도 제시	용산철도병원부지 특별계획구역 신설에 따른 높이계획 신설

라. 건축물의 배치계획 : 변경없음

마. 건축물의 형태·외관 등에 관한 계획 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 대지 내 공지 및 통로계획

○ 기정

구분	적용대상	계획내용	비고
공개 공지	간선도로변 및 주요결절부	• 한강로변 및 주요교차로 주변지역 등	-
	- 조성지침 - 설치면적의 20%이상은 녹지로 조성 - 공개공지 위치가 지정된 대지는 해당 위치에 공개공지 조성시 인센티브 적용 - 위치가 정해지지 않은 경우 당해 대지와 접한 도로중 가장 넓은 도로변 또는 당해도로 가각부, 주요 보행 결정점 주변에 배치 - 침상형으로 설치 가능		
	- 역주변 대규모 필지중 역사출입 통로나 연계가능한 곳 • 숙대입구역, 삼각지역, 신용산역 주변지역		-
침상형	- 조성지침 - 계단, 경사로 등에 의하여 공공지하공간 및 지상공간에서 일반대중으로 접근 가능하며 24시간 개방구조 - 피로티 구조시 유효높이 지상 6m이상 확보		-
공공보행통로	- 간곡원의 블록으로 보행우회동선이 예상되는 지역 • 문배업무지구 특별계획구역 ①, ② 등		-

구 분	적 용 대 상	계 획 내 용	비 고
	- 조성지침 24시간 개방 구조로 단차없이 연속적으로 조성 - 양측도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리 - 피로티 구조 설치시 유효높이 6m이상 확보 - 공공보행통로와 접하는 건축물에 캐노피 설치 권장		
보차혼용통로	- 보행 및 차량을 위한 통로개설로 지구 교통개선 - 보행 및 차량의 원활한 흐름유도	신계지구, 아세아아파트지구 등	-
전면공지	- 인도부속형 - 폭6m이상 도로변의 건축선 후퇴부분 - 기존 보도 및 차도와 단차없이 조성 - 차량부속형 - 폭6m미만 도로변의 건축선 후퇴부분 - 기존차도와 단차없이 조성	대상지 전지역	-
	- 조성지침 - 담장, 계단, 화단, 간판 등 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 - 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용 - 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재료로 포장 - 건축물 신축 시 개발주체가 조성 - 공공부문 가로수와 동일하거나 유사한 수종 식재 권장		

○ 변경

구 분	적 용 대 상	계 획 내 용	비 고
공개 공지	간선도로변 및 주요결절부	한강로변 및 주요교차로 주변지역, 아세아아파트 주변지구 용산철도병원 부지 특별계획구역 등	-
	- 조성지침 - 설치면적의 20%이상은 녹지로 조성 - 공개공지 위치가 지정된 대지는 해당 위치에 공개공지 조성시 인센티브 적용 - 위치가 정해지지 않은 경우 당해 대지와 접한 도로중 가장 넓은 도로변 또는 당해도로 가각부, 주요 보행 결정점 주변에 배치 - 침상형으로 설치 가능		
	역주변 대규모 필지중 역사출입 통로나 연계가능한 곳	숙대입구역, 삼각지역, 신용산역 주변지역	-
	- 조성지침 - 계단, 경사로 등에 의하여 공공지하공간 및 지상공간에서 일반대중으로 접근 가능 하며 24시간 개방구조 - 피로티 구조시 유효높이 지상 6m이상 확보		
공공보행통로	간폭원의 블록으로 보행우회동선이 예상되는 지역	문배업무지구 특별계획구역 ①, ②, 아세아아파트 주변지구 용산철도병원 부지 특별계획구역 등	-

구 분	적 용 대 상	계 획 내 용	비 고
	- 조성지침 24시간 개방 구조로 단차없이 연속적으로 조성 - 양측도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리 - 피로티 구조 설치시 유효높이 6m이상 확보 - 공공보행통로와 접하는 건축물에 캐노피 설치 권장		
보차혼용통로	- 보행 및 차량을 위한 통로개설로 지구 교통개선 - 보행 및 차량의 원활한 흐름유도	신계지구, 아세아아파트지구 등	-
전면공지	- 인도부속형 - 폭6m이상 도로변의 건축선 후퇴부분 - 기존보도 및 차도와 단차없이 조성 - 차량부속형 - 폭6m미만 도로변의 건축선 후퇴부분 - 기존차도와 단차없이 조성	대상지 전지역	-
	- 조성지침 - 담장, 계단, 화단, 간판 등 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 - 공공부문 보도 포장패턴을 우선 존용 - 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재로 포장 - 건축물 신축 시 개발주체가 조성 - 공공부문 가로수와 동일하거나 유사한 수종 식재 권장		

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
- 용산철도병원부지 특별계획구역 내 공개공지 조성 - 용산철도병원부지 특별계획구역 내 공공보행통로 조성	- 문화시설과 연계한 공공공간으로서의 공개공지 위치 지정 - 용산역 ~ 용산공원과 연계한 남북간 보행·녹지 네트워크 조성을 위해 서빙고로에서 이면부로 연계한 공공보행통로 지정

나. 차량동선 및 주차계획 : 변경없음

다. 친환경요소에 관한 계획 : 변경없음

라. 인센티브 항목 : 변경없음

4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정(변경) 조서

- 서울역 특별계획구역 ① ~ 용산관광버스터미널 특별계획구역 ③⑨ : 변경없음
- 용산철도병원부지 특별계획구역 ④⑩ : 변경

1) 특별계획구역 결정조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	④	용산철도병원부지 특별계획구역	한강로3가 63-154 일대	-	증 11,261.7	11,261.7	-	-

○ 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유
• 용산철도병원부지 특별계획구역	• 특별계획구역 신설 - 면적 : 11,261.7㎡	• 기능을 상실한 종합의료시설을 폐지하고, 용산철도 병원을 활용한 계획적 개발을 유도하기 위하여 특별계획구역 신설

2) 특별계획구역 계획지침

구분			특별계획구역 계획지침			비고
용도지역			- 현재 : 제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역(7층이하) - 세부개발계획 수립시 대지 내 제2종일반주거지역, 제2종(7층)일반주거지역은 준주거지역으로 변경(도로는 제외)			-
도시계획시설			• 세부개발계획 수립시 도시계획시설(종합의료시설) 폐지, 문화시설(입체적 결정) 신설			-
건폐율			• 60%이하 (등록문화재 보존시 70%까지 완화)			-
용적률			- 기준 200%이하, 허용 280%이하 - 상한 400%이하(사전협상결과에 따른 공공기여 제공시 일괄적 부여) ※ 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계획된 용적률 계획과 별도로 100% 이하 범위 에서 추가하여 계획 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019.9.19)			준주거
높이			• 최고높이 100m이하 (우수: 120m 이하) ※우수디자인 인정기준 별도 제시			-
용도	지정 용도	위치 지정 (공개 공지변 1~2층)	제1종 근린생활시설	소매점, 휴게음식점 (지정용도 전체 면적의 30%이하)	- 간이음식점 - 카페 - 유사이동 소매점 (팝업스토어) - 예술·기념품소매점 - 섬유·의복 등 소매점	박물관 연계·지원 용도/ 지정용도 면적
			제1,2종 근린생활시설	서점 (지정용도 전체 면적의 50% 이상)	• 서점(문화복합공간)	
			제2종 근린생활 시설	사무소, 제조업소, 공연장	- 사진·촬영 등 영상처리점 - 창작예술 등 관련 서비스점 - 기타 인쇄물 출판업	
			문화 및 집회시설	전시장 (지정용도 전체 면적의 20% 이상)	-	

구분		특별계획구역 계획지침	비고
용도	불허용도	• 단독주택 및 공동주택(주거복합 제외) • 안마사술소 • 골프연습장	-
	권장용도	• 공연장, 전시장 • 판매시설(도매시장 제외) • 공장 및 창고시설 • 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차 관련시설(주차장 제외) • 노유자시설 • 업무시설 (오피스텔 제외)	-
건축선	건축한계선	• 신설 도로(6m)변 : 5m • 그 외 도로변 : 3m (등록문화재 보존을 위해 용산철도병원 건축한계선 적용 배제)	-
	고층배치 금지구간	• 한강과 용산공원을 잇는 열린 통영축 확보를 위해 고층배치금지구간 지정 (폭 23m 내외)	-
대지내 공지	공개 공지	• 문화시설과 연계한 공적공간으로서의 공개공지 위치 지정 • 가로와 연계될 수 있는 휴게시설 배치, 필로티형 공개공지의 유효 높이는 6m이상 확보	-
		• 문화시설 이면부에 건축물 저층부, 공공보행통로를 연계하는 540㎡ 이상 규모로 계획 (예. 가로 35m × 세로 15m 내외)	-
	전면공지	• 건축한계선 후퇴부 전면공지 조성	-
	공공보행통로	• 도시적 맥락을 고려한 보행녹지축 조성을 위해 남북간 공공보행통로 (폭 11m, 높이 6m) 조성	-
교통처리계획		• 차량진출입 분리 설치(간선부(서빙고로변) 차량 진출, 이면부 차량 진입) • 서빙고로변 등록문화재 구간 차량출입불허구간 연장 • 보행·차량의 안전한 통행 및 시야 확보를 위해 서빙고로변 차량 진출구간에 평단부 조성	-
공공시설 부지 제공율		• 공공용지 부담률(순부담률) : 24.1%(기준 대지면적 10,771.8㎡), 약666억원 ※ 도시계획변경(용도지역 상향)에 따른 토지가치상승분 내외로 함 - 도로 : 대상지 동측 6m 도로 확보 (기부채납) - 사접협상에 따른 문화시설(등록문화재 리모델링), 건축물 내 공공시설 등 기부채납 (수장고, 어린이집, 풋살장(체육시설))	-
기타		• 근현대건축물(등록문화재)의 보존 및 활용방안 구상 • 자치구와 협의를 통해 등록문화재와 연계하여 옥외공간을 활용한 지역활성화 계획 마련	-

- 주) 1. 건축물의 용도 및 업종은 「건축법 시행령」 [별표 1] 및 한국표준산업분류 제10차 개정 고시자료(17.1.13)에 따른 사항임
 2. 지정용도 면적은 공개공지변에 접하는 건축물 전면의 1층~2층 바닥면적(부설주차장 등 공용면적은 제외)을 기준으로 함 (최소 1,000㎡이상)
 ※ 우수디자인을 통한 건축심의 인정으로 최고높이 완화가능시 '우수' 로 표현

○ 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유
• 용산철도병원부지 특별계획구역 계획 지침	• 특별계획구역 계획 지침 신설	• 용산철도병원을 활용한 계획적 개발을 유도하기 위해 사전협상 내용 등을 반영한 특별계획구역 계획지침 신설

④ 경미한 사항에 관한 결정사항 : 변경없음

Ⅲ. 용산철도병원부지 특별계획구역 세부개발계획 결정

① 특별계획구역에 관한 결정사항

1. 특별계획구역 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	④	용산철도병원부지 특별계획구역	한강로3가 65-154번지 일대	-	증) 11,261.7	11,261.7	-	-

※ 구역면적은 추후 측량성과에 따라 변경될 수 있음

○ 특별계획구역 결정 사유서

구역명	변경내용	변경사유
• 용산철도병원부지 특별계획구역	• 특별계획구역 신설 - 면적 : 11,261.7㎡	• 기능을 상실한 종합의료시설을 폐지하고, 용산철도 병원을 활용한 계획적 개발을 유도하기 위하여 특별계획구역 신설

② 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		11,261.7	-	11,261.7	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	357.2	감) 339.8	17.4	0.2	-
	제2종일반주거지역	10,904.5	감) 10,432.0	472.5	4.2	-
	준주거지역	-	증) 10,771.8	10,771.8	95.6	-

주) 용산철도병원부지 특별계획구역 부분만 기재

○ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	한강로3가 65-154 일대	제2종일반 주거지역(7층)	준주거 지역	339.8	400%	• 용산철도병원부지 특별계획구역 지정 및 역세권의 입지적 특성을 고려하여 상업·업무기능 활성화 및 입체·복합화 유도를 위한 용도지역 변경
-		제2종일반 주거지역	준주거 지역	10,432.0	400%	

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	57	30~70	주간선 도로	2,450 (100)	한강로3가 (광로3-9)	서빙고 초등학교	일반 도로	-	건고시 제1978-64호 (78.3.29)	-
기정	중로	3	9	12	집산 도로	462	한강로3가 (광로3-9)	한강로3가 65-329	일반 도로	-	서고시 제2010-438호 (10.12.2)	-
신설	소로	2	나1	7.5~9.5	국지 도로	84 (55)	한강로3가 (광로3-9)	대로2-57	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	나1	6	국지 도로	60	한강로3가 65-154	한강로3가 65-477	일반 도로	-	-	-

주) 1. 용산철도병원부지 특별계획구역 해당 부분만 기재

2. () 용산철도병원부지 특별계획구역 내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-나1	- 도로신설 - 연장 : 84m(55m) - 폭원 : 7.5~9.5m	이면부 보행환경 개선을 위해 일부 구간 확폭 및 현황도로 시설결정
-	소로 3-나1	- 도로신설 - 연장 : 60m - 폭원 : 6m	- 인근 주택 밀집지에 대한 맹지 해소 및 - 이면부 진출입 통로 확보를 위해 도로 신설

나. 공공·문화체육시설

1) 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	입체적 결정범위				최초 결정일	비고
					용도	면적(㎡)	건폐율/용적률	수직적 범위		
신설	①	문화 시설	박물관	한강로3가 65-154 일대	박물관	2,275.52	등록문화재 전체	지상1~2층	-	등록번호 428 (' 08.10.27)

주) 1. 문화시설(박물관) 건축물 전체를 입체적 결정범위로 설정하여 도시계획시설로 결정

2. 시설의 성능수준, 설비 등은 인수자와 협의하여 사업계획승인 전 확정하고 준공 시 기부채납

3. 문화재 등록에 따른 신축·증축·개축·재축·대수선 등을 할 경우 문화재청과 협의

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	문화시설	입체적 결정범위 : 용산철도병원(등록문화재) 전체	용산철도병원부지 특별계획구역 내 등록문화재 보존 및 활용

다. 보건위생시설 결정 조서 : 변경

1) 종합의료시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	종합의료시설	한강로3가 65-154 일대	10,885.4	감)10,885.4	-	서고시 제123호 (' 08.4.10)	중앙대 의과대학 부속 용산병원

■ 건축물의 범위 (변경)

구분	도면 표시번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
폐지	①	60%이하	200%이하	40m 이하	제2종일반주거지역 ※ 문화재 등록에 따른 신축·증축·개축·재축·대수선 등을 할 경우 문화재청과 협의요[등록번호 428(08.10.27)]

○ 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	종합의료시설	• 종합의료시설 폐지	• 기능을 상실한 종합의료시설 폐지

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 획지에 관한 결정조서

구분	구역명	도면 표시번호	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
신설	용산철도병원부지 특별계획구역	①	한강로3가 65-154 일대	10,771.8	획지

○ 결정 사유서

결정내용	결정사유
획 지	• 용산철도병원을 활용한 계획적 개발을 유도하고 지역활성화를 위한 복합건축물 건립을 위해 획지로 결정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물 용도계획

구분		특별계획구역 계획지침		세부개발계획	비고	
불허용도		• 단독주택 및 공동주택 (주거복합 제외) • 제2종 근린생활시설 중 안마사술소 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 공장 및 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차 관련시설(주차장 제외)		좌 등	-	
권장용도		• 공연장, 전시장 • 판매시설(도매시장 제외) • 노유자 시설 • 업무시설(오피스텔 제외)		좌 등	-	
지정용도	위치지정 (공개 공지변 1~2층)	제1종 근린생활시설	소매점, 휴게음식점 (지정용도 전체 면적의 30%이하)	• 간이음식점 • 카페 • 유사이동 소매점 (팝업스토어) • 예술·기념품 소매점 • 섬유·의복 등 소매점	좌 등	박물관 연계·지원 용도/ 지정용도 면적
		제1,2종 근린생활시설	서점 (지정용도 전체면적의 50% 이상)	• 서점(문화복합공간)	좌 등	
		제2종 근린생활시설	사무소, 제조업소, 공연장	• 사진·촬영 등 영상처리점 • 창작예술 등 관련 서비스점 • 기타 인쇄물 출판업	좌 등	
		문화 및 집회시설	전시장 (지정용도 전체면적의 20% 이상)	-	좌 등	

- 주) 1. 건축물의 용도 및 업종은 「건축법 시행령」 [별표 1] 및 한국표준산업분류 제10차 개정 고시자료(17.1.13)에 따른 사항임
 2. 지정용도 면적은 공개공지변에 접하는 건축물 전면의 1층~2층 바닥면적(부설주차장 등 공용면적은 제외)을 기준으로 함(최소 1,000㎡ 이상)

나. 건축물의 개발밀도 계획

1) 건폐율

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
획지	60% 이하 (등록문화재 보존지 70%까지 완화)	70% 이하 (등록문화재 보존계획 수립)	

2) 용적률

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용적률	기준	200%이하	-
	허용	280%이하	-
	상한	상한 400%이하 (사전협상결과에 따른 공공기여 제공시 일괄 적 부여) ※ 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계 획된 용적률 계획과 별도로 100% 이하 범위에서 추가하여 계획 (서울특별시고시 제2019-313호, 2019.9.19)	400%이하 ※ 공공임대주택 추가 확보에 따른 용적률 완화 100% (500%이하)

- 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조 제22항에 따른 ‘준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준’ : 변경없음

- 공공임대주택을 추가로 확보할 경우 적용되는 용적률은 기 계획된 용적률계획과 별도로 100% 이하의 범위에서 추가하여 계획할 수 있다.
- 준주거지역으로 상향된 지역에서 도시계획 조례에 따라 임대주택 추가 확보 시 종전 용도지역의 용적률만큼 허용되는 ‘주거부분의 허용용적률’은 적용하지 않는다.
- 건축물 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 전체 용적률에서 임대주택 도입으로 완화되는 용적률을 제외한 용적률의 10% 이상으로 계획한다. (단, 비주거용도 비율에 대해 별도 계획이 수립된 경우 해당 계획내용을 준수한다.)
- 특별계획구역은 세부개발계획 수립시 ‘준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준’을 적용하되 도시·건축공동위원회 심의를 통하여 결정한다.
- 건축물 용도 중 공동주택이 불허용도로 지정된 경우는 적용에서 제외한다.
- 임대주택 추가 확보시 10m 이내의 범위에서 높이계획을 변경하여 적용할 수 있다. 단, 해당 지구단위계획의 취지, 인근지역과의 조화 등을 고려하여 자치구 건축위원회의 자문(심의)을 거쳐야 하고, 지구단위계획의 명미한 변경에 따른 높이완화와 중복으로 적용할 수 없다.
- ※ 「서울특별시 도시계획 조례」 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 ‘준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준’은 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대하여 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

■ 공공임대주택 확보 등에 관한 사항

구분		산출내역	비고
공공임대주택 확보 계획	• 대지면적 : 10,771.8㎡ • 상한용적률 400% • 용적률 완화 500%이하 ※ 증가하는 용적률의 50%를 공공주택으로 확보	• 10771.8 x 50% = 5,385.9㎡ 이상 - 연면적 : 5,385.9㎡ 이상 - 확보계획 5,432.51㎡ > 5,385.9㎡	-

※ 공공임대주택 확보 면적 등은 향후 건축심의 등 절차이행에 따라 변경될 수 있음

○ 용적률 인센티브 완화기준 : 기정

- 허용용적률은 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 의무형 인센티브(친환경 요소)는 20%이상 규제형과 유도형 인센티브 합은 80%이하로 적용
- 규제형 인센티브는 해당 허용용적률 인센티브량의 50%를 초과할 수 없으며, 지구단위계획 지침도 상의 규제사항은 건축계획시 모두 반영하여야 함
- 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 50%이내에서 적용
- 획지계획, 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 계획이 수립된 대지에 한하여 적용되며, 연접한 대지와 선택적 공동개발시 인센티브를 중복 적용할 수 있음. 단, 선택적 공동개발의 경우 획지계획, 공동개발(지정/권장)된 대지를 계수산정시 1개의 필지로 함
- 전층권장 용도는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 면적 제외)의 20% 이상인 경우에만 인정하며 꼭대기층 개방은 최상층 바닥면적의 50%이상을 일반인에게 개방이 가능한 구조일 경우에만 인정함. 최상층 개방 미준수할 경우 전층 권장용도 산정시 최상층도 포함하여 적용한다.
- 대지내 공지(공개공지, 쌈지형공지, 전면공지 등)에 관한 용적률 완하시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 미관지구내 건축선 후퇴부분(3m)은 인센티브 면적 산정시 제외하며 그 외 추가 건축선 후퇴부분은 인센티브 적용 가능함. (용산구 고시 제2000-25호 미관지구 내 건축선 지정 참고) 또한, 공공보행통로 및 보차혼용통로로 인한 면적도 인센티브 면적 산정시 제외한다.

- 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획 요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 적용 하지 아니 함
- 건폐율 제한 항목은 대지면적 660㎡ 이상 대지만 적용
- 구분지상권 제공이란 건축물내 일부 공간에 공연장, 전시장 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 경우로 연면적(주차장 면적 제외)의 3%이상 실사용 면적 제공시에 해당하며, 이 경우 사용범위 등에 대하여는 입안권자 등과 사전협의 하여야 함
- 단, 2001년 기결정된 특별계획구역, 구민회관이적지, 65-100번지 일대 특별계획구역은 상가지침이 아닌 2001년에 결정되거나 결정고시 상의 인센티브 사항을 적용함

○ 용적률 인센티브 완화항목 및 내용 : 기정

① 규제·유도형 인센티브 항목

유형	인센티브항목		완화내용		비고
규제형	공동개발		획지계획	기준용적률 $\times \alpha$	• 2~3 필지 : $\alpha=0.15$ • 4 필지 이상 : $\alpha=0.2$
			공동개발 (지정)	기준용적률 $\times \alpha$	• 2 필지 : $\alpha=0.1$ • 3~4 필지 : $\alpha=0.15$ • 5 필지 이상 : $\alpha=0.2$
	대지내 공지	건축한계선 / 벽면한계선	전면공지	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$	• 필로티구조 : $\alpha=0.25$ • 개방형구조 : $\alpha=0.5$
유도형	공동개발		공동개발 (권장)	기준용적률 $\times 0.8 \times \alpha$	• 2필지 : $\alpha=0.1$
			선택적 공동개발	기준용적률 $\times 0.5 \times \alpha$ (단 최대개발규모를 초과한 경우제외)	• 3~4필지 : $\alpha=0.15$ • 5필지 이상 : $\alpha=0.2$
			필지교환	기준용적률 $\times 0.1$	• 필지교환가능선 준수시
	건축물용도		전층 권장용도	기준용적률 $\times (\text{권장용도면적} \div$ 주차장을 제외한 건축연면적) $\times \alpha$	• 20%이상 준수시 인정 • 기타권장용도 : $\alpha=0.2$ • 노유자시설 : $\alpha=0.4$
	대지내 공지	공개공지	위치준수	기준용적률 $\times 0.05$	• 위치지정시
			조성형태 및 규모준수시	기준용적률 $\times \{ (\text{설치면적} - \text{의무면적}) \div$ 대지면적 } $\times \alpha$	• 필로티구조 : $\alpha=0.3$ • 개방형구조 : $\alpha=0.5$
		쌓지형 / 침상형공지	위치준수	기준용적률 $\times 0.05$	• 위치지정시
			조성형태 및 규모준수시	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$	• 필로티구조 : $\alpha=0.3$ • 개방형구조 : $\alpha=0.5$
	건축물 형태 및 외관		건폐율 제한	기준용적률 $\times \alpha$	• 35이상 40%미만 : $\alpha=0.05$ • 35%미만 : $\alpha=0.1$
			건축심의시 우수디자인 인정시	기준용적률 $\times 0.05$	-
	대지내 통로		공공보행통로	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$	• 필 로티구조 : $\alpha=0.5$
			보차혼용통로	기준용적률 $\times (\text{제공면적} \div \text{대지면적}) \times \alpha$	• 개방형구조 : $\alpha=1.0$
	주차 및 차량등선		공동주차출입구	기준용적률 $\times 0.1$	• 지침에 결정된 대지에 적용
공동주차장			기준용적률 $\times 0.1$	-	

② 친환경 지구단위계획에 따른 인센티브(의무형 인센티브)

유형	인센티브항목		완화내용	비고
의무형	친환경 계획에 관한 사항	자연지반보존	기준용적률 $\times$ (보존면적 $\div$ 대지면적) $\times 0.2$	-
		옥상녹화	기준용적률 $\times$ (녹화면적 $\div$ 대지면적) $\times 0.1$	• 녹화면적은 대지면적의 20% 까지만 허용 • 법정 조경으로 산입된 면적 제외
		중수도시설설치	기준용적률 $\times 0.04$	• 총사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 (관련법상 의무 시설인 경우 제외)
		빗물이용 시설설치	기준용적률 $\times 0.04$	• 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 $\times 0.05$ 또는 대지면적 $\times 0.02$ 이상 설치
		녹색주차장, 투수성포장	기준용적률 $\times$ (설치면적 $\div$ 대지면적)	• 기준용적률 $\times 0.05$ 이내만 적용
		에너지 절약	1 등급	기준용적률 $\times 0.08$ • 에너지절감율(33.5%이상), 에너지 성능지표(81점이상), 친환경 건축물 인증(85점이상) ※ 각 요소의 중복 계상 불허
			2 등급	기준용적률 $\times 0.05$ • 에너지절감율(23.5~33.5%미만), 에너지 성능지표(74~81점미만), 친환경 건축물 인증(75~85점미만) ※ 각 요소의 중복 계상 불허
		신재생 에너지도입	기준용적률 $\times 0.05$	• 건축공사비의 1%이상 시설투자시 또는 총에너지 사용량의 1%이상 사용시 적용

○ 용적률 인센티브 완화항목 및 완화기준 : 변경

기준용적률	허용용적률		상한용적률
	계획유도 인센티브 항목	중점 인센티브 항목	
용도지역 용적률 범위 이내	계획유도 항목 이행 시 (70% 이내)	중점 계획항목 이행 시 (30% 이상)	공공시설등 제공 시 등

- 허용용적률은 기준용적률과 해당 인센티브의 합계이며 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없음
- 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 중점 인센티브 100분의 30이상, 계획유도 인센티브 합은 100분의 70 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가능하다.
- 중점 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 30을 초과하여 계획한 경우에는 계획유도 인센티브 미달량에 대하여 중점 인센티브로 대체하여 적용 가능
- 권장·지정용도의 면적은 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(부설주차장 등 공용면적 제외)

- 외)의 해당면적 이상일 경우에 인센티브를 부여한다.
- 건축선 후퇴부분 등 관련규정상 의무사항은 인센티브를 적용하지 않을 수 있으며, 계획유도 인센티브 항목에서 성격이 유사한 계획요소가 중복되는 경우에는 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수는 없음
 - 상기 지침에 명시하지 않은 사항은 ‘서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼’ 준용

○ 용적률 인센티브 완화항목 및 내용 : 변경

① 계획유도형 인센티브 항목

유형	인센티브항목		완화내용	비고
계획 유도	에너지 (친환경)	에너지효율등급	세기준 모두 서울시 「녹색건축물설계기준」 의무사항 초과 인증시	• 기준용적률 × 0.1
		녹색건축물		
		제로에너지 건축물		
	대지내 공지	공공보행통로	조성형태에 따라 계수 조정 가능 (필로티 구조는 1/2 적용)	• 개방형 : 기준용적률 × (조성면적 ÷ 대지면적) × 1.2 • 필로티형 : 기준용적률 × (조성면적 ÷ 대지면적) × 0.5
		공개공지	법적 의무면적 초과 설치시	• 기준용적률 × (조성면적 - 의무면적) ÷ 대지면적 × 0.1
	건축물 용도	가로활성화	1층 벽면길이 및 바닥면적의 50 % 이상 설치시	• 기준용적률 × 0.1

② 중점 인센티브(친환경 인센티브) 항목

유형	인센티브항목		완화내용	산정식
중점	대기 환경 (친환경)	저공해자동차	[주거 : 300 세대 이상] 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간제공 및 전체 주차면수의 2%이상 전기차 충전용 콘센트 설치시 [비주거 : 연면적 1 만㎡ 이상] 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 1% 이상 전기차충전기 설치시	• 기준용적률 × 0.1
		지능형건축물인증	1등급 ~ 4등급으로 인증된 경우 (5등급 제외)	• 기준용적률 × 0.1
	건축물 용도	특정층 (꼭대기)개방	일반인에게 개방이 가능한 구조의 경우에 한함 (설치면적은 전용면적 기준)	• 기준용적률 × (설치면적 ÷ 연면적) × 5
		지정용도	공개공지변 지정용도 도입시 (신축건축물) (지정용도 면적은 전용면적 기준으로 함)	• 기준용적률 × (지정용도면적 ÷ 연면적) × 3

다. 건축물의 높이계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
높이	- 최고높이 100m 이하 (우수 : 120m 이하) ※ 우수디자인 인정요건 별도 제시	좌동	-

※ 우수디자인을 통한 건축심의 인정으로 최고높이 완화가 가능시 '우수' 로 표현

○ 우수디자인 인정 기준

구분	기준
역사성	- 역사자원과 연계한 건축계획 - 역사자원의 활용을 위해 공개공지 및 공공보행통로와 연계
공공성 및 공동성	- 보행가로를 고려한 공간계획 - 용산공원과 서빙고로 이면부를 연계하는 보행 연속성을 고려한 남북간 공공보행통로 지정 - 용산철도병원과 저층부 상업시설이 연계된 개방적 형태를 통해 주변 지역과 소통하는 공간 구성 - 외부공간 및 조정 - 이용편의 및 접근성을 고려하여 주거공동체 활동을 위한 주민공동이용시설 설치 - 최상층 개방 및 커뮤니티 시설을 설치 운영하고, 상시개방 담보 방안 마련 - 공공기여시설은 접근성, 인지성을 고려하여 계획 - 통경축 및 바람길 등의 확보 - 한강으로의 통경축 확보를 위해 주도로변(서빙고로)에서 두개 타워의 이격거리 확보 - 임대주택 계획 - 임대주택은 분양주택과 차별화되거나 단절되지 않도록 하며, 일조 및 소음 등이 불리한 곳에 배치되지 않도록 계획
공개공지와 커뮤니티 계획	- 공개공지 - 등록문화재(용산철도병원) 이면부에 면하여 공개공지 위치 지정 - 공공보행통로와 연계될 수 있도록 설치 - 서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본조례 준용 - 주거용도의 부대복리시설 - 복리시설은 자연환기 및 채광이 원활하게 계획 - 어린이 놀이터는 안전·보육시설과의 연계, 주거소음 등을 고려한 위치에 계획 - 연도형 건축물 - 공개공지, 공공보행통로변에 상가 배치 - 용산역사박물관 내 전시공간 협소 문제를 해소 및 박물관과 연결한 공개공지변 신축건축물에 연계·지원용도 지정
창의성	- 창의적인 건축물 건축 - 건축물의 형태 및 외관은 주변 지역과 조화를 고려해 창의적인 디자인으로 계획 - 평면 및 입면계획 - 공개공지 상부 그랜드 캐노피 설치를 통해 랜드마크로서 시각적 인지성 강화 - 옥상공간은 옥상 녹화를 통한 친환경 계획 - 주변경관과 조화되는 외장재료 및 색채 계획

구분	기준
지속성	1. 친환경 및 에너지 절약 • 신재생 에너지시설 설치는 '서울시 녹색건축물 설계기준'의 해당연도에 및 규모별 설치 기준에 따라 설치 • 건축물 내부 자연채광이 어려운 곳은 천창, 아트리움, 광덕트 등 자연채광을 유도할 수 있는 방법을 적극 활용
안전성과 피난·방재 계획	1. 건축물 피난성능 • 위급 상황으로부터 안전하도록 피난/소방성능을 충분히 확보 2. 효율적 주차장 계획 • 장애인을 고려하여 계획 • 주거용과 비주거용 주차구역 분리 계획 • 주차장 내부 차로는 순환동선 체계로 계획

3. 공공시설 부담에 관한 계획

가. 공공시설등 계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공공시설 부지 제공율	• 공공용지 부담률(순부담률) : 24.1%(기준 대지면적 10,771.8㎡), 약 666억원 ※ 도시계획변경(용도지역 상향)에 따른 토지가치상승분 내외로 함 - 도로 : 대상지 서측 6m 도로 확보 (기부채납) - 사전협상에 따른 문화시설(등록문화재 리모 델링), 건축물 내 공공시설 등 기부채납(수장고, 어린이집, 풋살장(체육시설))	• 공공용지 부담률(순부담률) : 24.1% (약665억원) • 공공시설 설치내역 - 도로 : 4.5% (80억) - 문화시설(등록문화재) : 11.2% (332억) - 수장고 : 4.7% (142억) - 어린이집 : 1.6% (47억) - 풋살장(체육시설) : 2.1% (64억) ▶ 전체 연면적 : 6,426.83㎡ (환산부지 : 1,196.35㎡)	-

나. 공공기여 내용

구분	위치	면적 및 금액		비고
도로	-	489.9㎡	8,009백만원	
문화시설(박물관)	본관(1~2층) 주차장(신축건축물 지하1층)	연면적: 3,126.52㎡, 지분면적: 444.46㎡	33,184백만원	등록문화재
문화시설(수장고)	지하1층(일부)	연면적: 1,768.27㎡, 지분면적: 251.37㎡	14,178백만원	-
사회복지시설 (어린이집)	지상1~2층(일부)	연면적: 655.07㎡, 지분면적: 93.12㎡	4,727백만원	-
체육시설 (풋살장)	지하1층(일부)	연면적: 876.97㎡, 지분면적: 124.67㎡	6,417백만원	-

- ※ 1) 상기 사항은 「서울특별시 도시계획변경 사전협상 운영지침」 내에서 정한 기준에 따라 정함
 2) 공공시설등(토지 및 건축물 등)은 용산구로 기부채납되며, 용산구청장이 운영 및 관리함
 3) 공공기여 시설별 면적은 향후 건축계획 등에 따라 위치, 면적(규모 등) 변경 시 용산구(인수자)와 협의함
 4) 공공기여 시설 등의 성능 수준, 설비 등은 사전협상에 따른 총 비용액 범위에서 용산구(인수자)와 협의하여 조정함
 5) 문화시설(박물관) 연면적 및 지분면적은 신축건축물 내 조성되는 주차장 면적(851.0㎡)을 포함하는 면적임
 6) 기부채납(공공청사) 시설의 채납행정청(관리청)을 지정하고 협의서는 결정도서에 포함함

○ 변경 사유서

변경내용	변경사유
공공기여 내용 등	도시계획 변경에 따른 계획 이득의 합리적 공유 방안 마련

4. 건축물 배치 및 형태 등에 관한 결정사항

가. 건축물의 배치계획

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	- 신설 도로(6m)변 : 5m - 그 외 도로변 : 3m (등록문화재 보존을 위해 용산철도병원 건축한계선 적용 배제)	좌 등	-
고층배치 금지구간	한강과 용산공원을 잇는 열린 통경축 확보를 위해 고층배치금지 구간 지정(폭 23m내외)	고층배치 금지구간 지정 (5층, 23m 이상)	-

나. 건축물 형태·외관 계획

구분	계획내용	비고
건축물 형태 및 외관	기존 건물과의 조화 - 저층부 높이는 등록문화재(용산철도병원)과 조화를 이룰 수 있도록 5층(20m) 이내로 계획 - 등록문화재(용산철도병원) 이면부 공개공지변 저층부 상업시설을 도입하고 상부에 캐노피를 계획하되 5층 높이를 초과하지 않음	-
	저층부 형태 - 남북간 공공보행통로에 연결하여 1층 연도형 상가 배치 - 한강대로14길에 면한 건축물의 1층 전면 벽면적의 50%이상을 투시벽으로 처리 - 한강대로 14길, 공공보행통로에 면한 연도형 상가 서터는 투시형 서터 사용	-
	1층 바닥높이 서빙고로, 한강대로14길에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도/도로와 15cm이내의 차이로 제한하여 일반인 및 장애인의 진출입 불편이 없도록 설치 (경사지의 경우 접한 보도/도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함)	-
	최상층 개방 - 최상층에 전망공간, 코워킹스페이스, 카페 등을 설치하고 상시개방을 통해 열린 공간 제공 - 공개공지변에 전용 엘리베이터 설치 및 상시개방 담보방안 설정 ①적영 운영(민간임대사업) ②허용인센티브 계획 ③건축물대장, 승인조건 명문화 ※ 사업방식(민간임대사업) 변경 시 우리 시와 최상층 개방 담보방에 대하여 협의하여야 함	-
	재료/색채 - 다채로운 입면 형성을 위해 저·고층부 Mass 분리가 구분되도록 색채 및 외장재 변화 계획 수립 (예시 : 저층부 - 석재/유리마감, 고층부 - 커튼월) - 건축물 저층부는 등록문화재 건축 외관의 입면디자인 등을 고려하여 계획	-
조명	- 등록문화재는 이색적인 경관 연출을 위해 외벽을 밝힐 수 있는 야간 조명 등의 설치 권장 - 장소성 강화를 위해 공개공지변 등록문화재 외벽, 캐노피 등에 미디어 파사드 설치 권장	-
기타	- 등록문화재의 외형은 가급적 보전하고 내부는 원형 유지하여 계획(문화재청 협의 결과 준용) - 용산구와 협의하여 역사박물관 운영계획과 연계한 공개공지 및 옥외공간을 활용한 지역활성화 프로그램 기획 등 추진	-

○ 최상층 공간개방에 따른 설치 및 운영계획

구분	적용위치	운영계획	비고
최상층 공간	A등 최상층 (34층)	- 관리운영 : 사업시행자(민간임대사업자) 직영 ※ 사업방식 변경시(분양 등) 최상층 개방 담보방안에 대하여 서울시와 협의 - 세부시설 : 카페, 코워킹 스페이스, 스터디공간, 등 멀티룸 공간 개방, 옥상정원 계획 및 전망대 활용 ※ 전용 엘리베이터 운영 - 운영시간 : 건물 운영시간 내	※ (예시) 운영인력 : 총2인 상근 1인 : 카페 등 시설운영 및 관리 비상근 1인 : 시설물관리 및 미화

5. 기타사항에 관한 결정(변경)사항

가. 대지내 공지 및 통로 등에 관한 결정

구분			특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
대지 내 공지	전면공지		건축한계선 후퇴부 전면공지 조성	• 동측 도로변 - 차도부속형(2.5m), 보도부속형(2.5m) - 전면공지 계획 - 차도부속형(2.5m) 전면공지에 대하여 공공의 사용을 담보하기 위해 지역권설정(지역권자 : 용산구청장) • 그 외 - 보도형 전면공지 계획 (보도부속형)	-
	공개 공지	공동	• 문화시설과 연계한 공적공간으로서의 공개공지 위치 지정 • 가로와 연계될 수 있는 휴게시설 배치 • 필로티형 공개공지의 유효 높이는 6m 이상 확보	• 좌동	-
		개별	• 문화시설 이면부에 건축물 저층부, 공공보행통로를 연계하는 540㎡ 이상 규모로 계획(예. 가로 35m × 세로 15m 내외)	• 좌동	-
공공보행통로			• 도시적 맥락을 고려한 보행녹지축 조성을 위해 남북간 공공보행통로(폭 11m, 높이 6m) 조성	• 좌동	-

나. 교통처리에 관한 결정

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
교통처리 계획	- 차량진출입 분리 설치 (간선부 차량 진출, 이면부 차량 진입) - 서빙고로변(등록문화재) 등록문화재 구간 차량출입불허구간 연장 - 보행 : 차량의 안전한 통행 및 시야 확보를 위해 서빙고로변 차량 진출구간에 평단부 조성	- 이면부 진입, 간선부 진출 계획 수립 - 서빙고로변 차량출입불허구간 확대 (59.0m → 75.0m) - 차량 진출구간에 평단부 조성(28m 내외)	-

※ 차량 진출입 동선에 관한 사항은 추후 교통영향평가 심의를 통해 확정

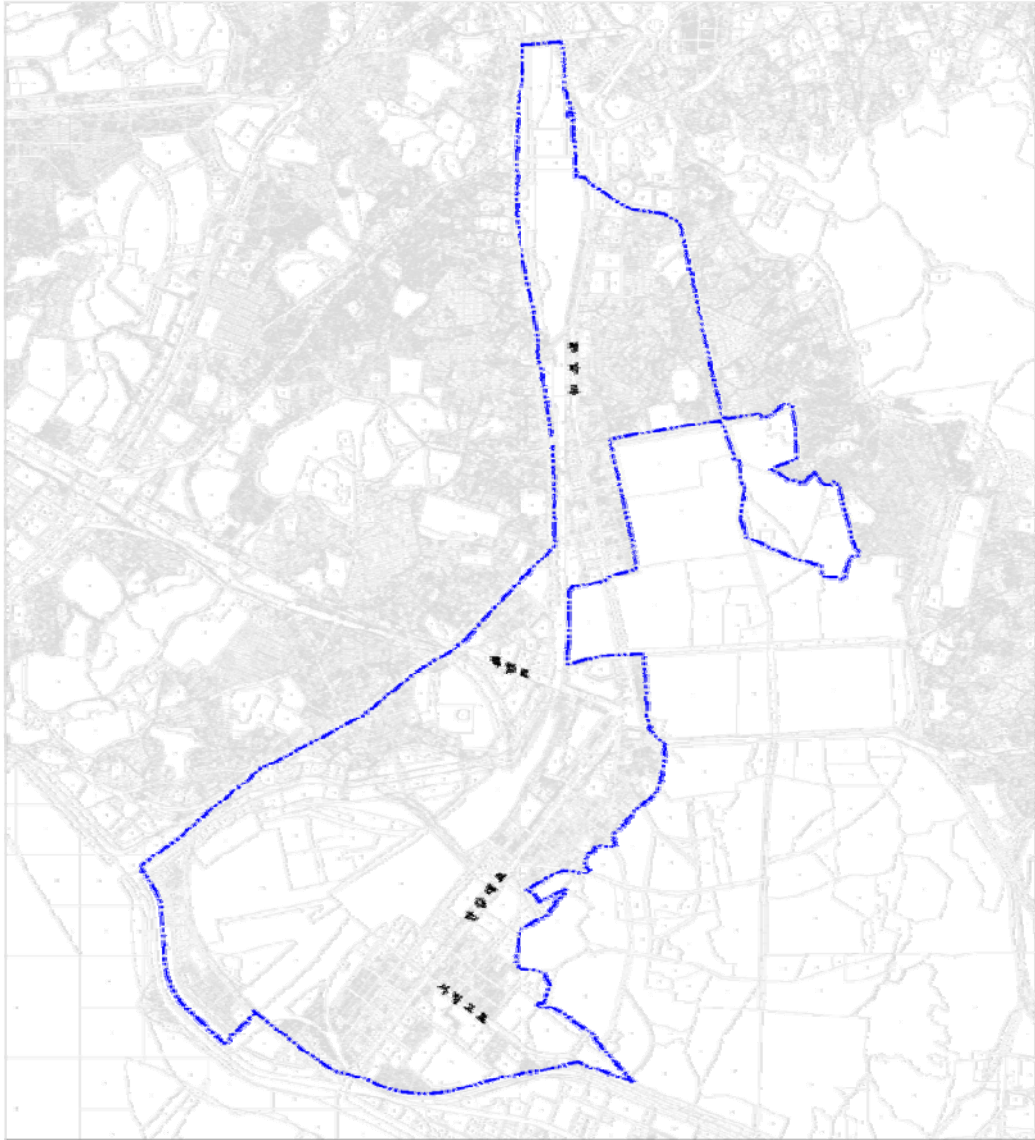
IV. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시관리과(☎2133-8380) 및 용산구 도시계획과(☎2199-7412)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 지구단위계획구역에 관한 결정도



도시관리계획 결정(변경)
(용산지구단위계획구역 내 용산철도병원부지
특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립)

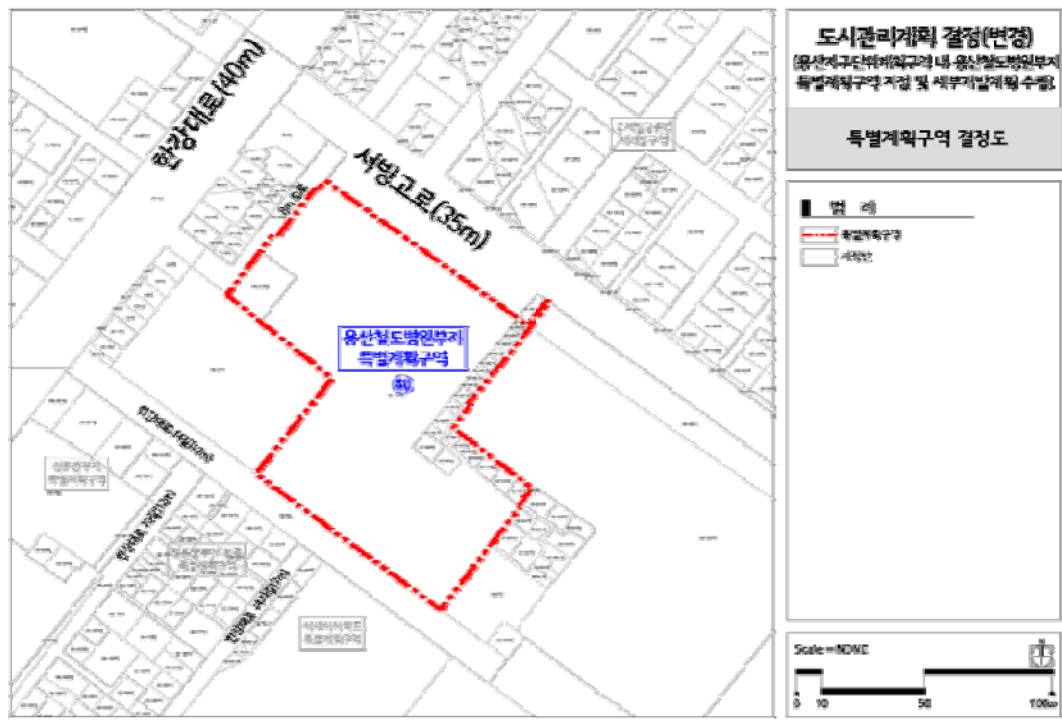
지구단위계획구역 결정도(변경없음)



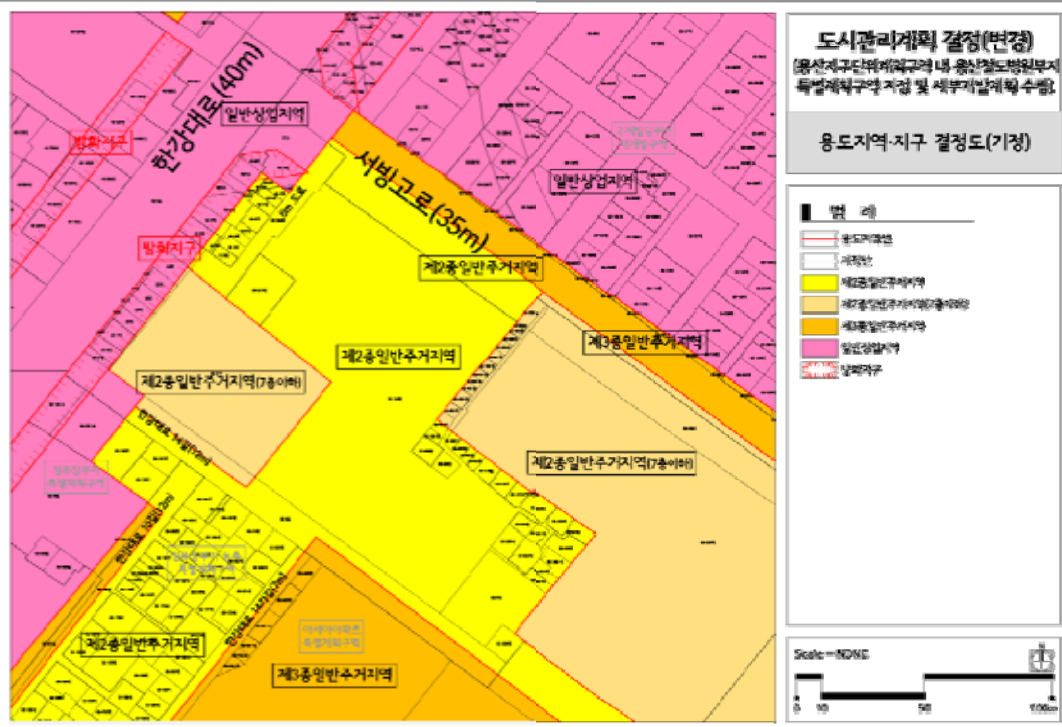
■ 범 례

- 지구단위계획구역
- 지적선

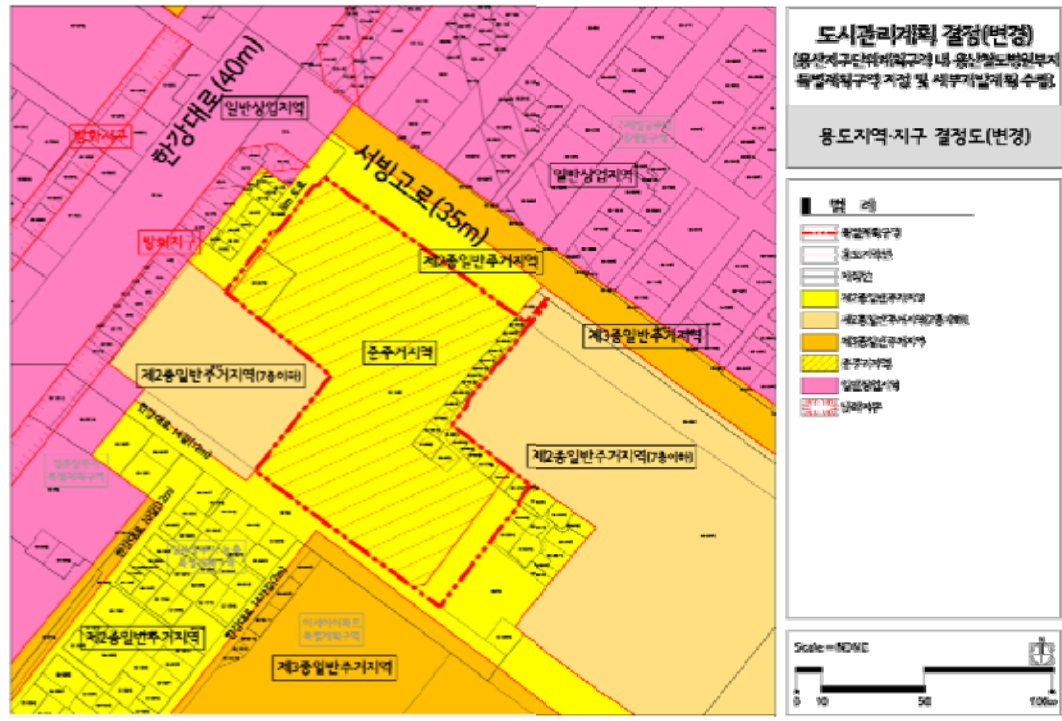
■ 특별계획구역에 대한 결정도



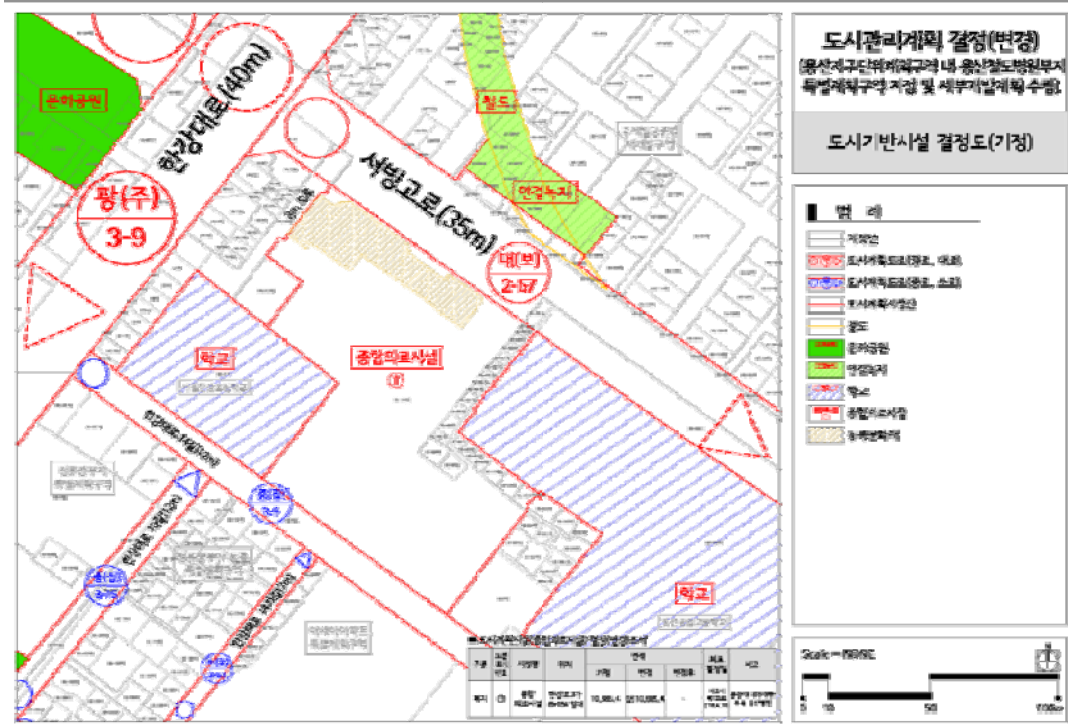
■ 용도지역·지구에 대한 결정도(기정)



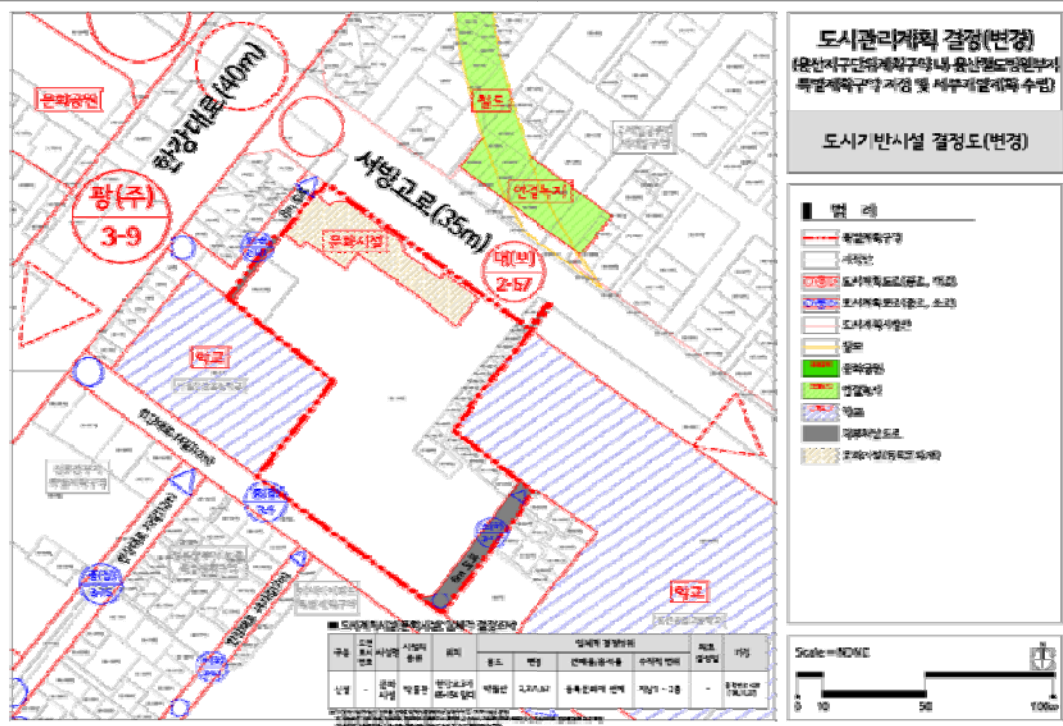
■ 용도지역 · 지구에 대한 결정도(변경)



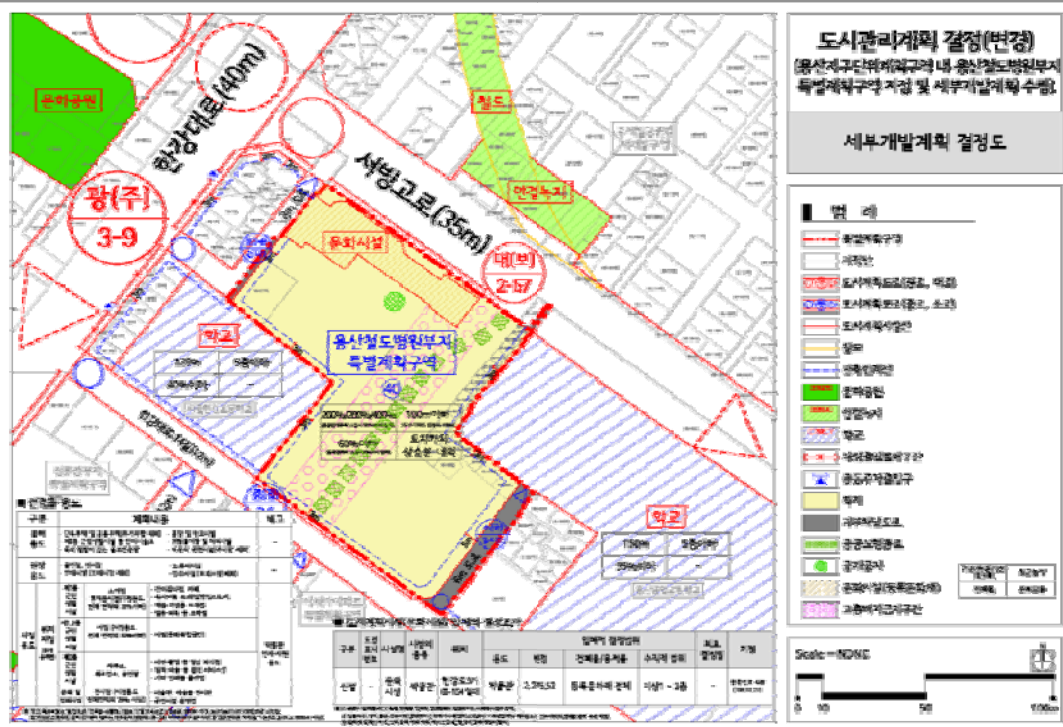
■ 기반시설에 대한 결정도(기정)



■ 기반시설에 대한 결정도(변경)



■ 세부개발계획 결정도



2021 - 489

() ()

1. 건설부고시 제232호(1989.5.10.) 및 서울시고시 제340호(2007.9.27.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고 서울시고시 제2008-35호(2008.2.5.)로 공원조성계획 변경 결정된 서대문구 현저동 101번지 일대 서대문독립공원에 대하여
2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

가. 위 치 : 서울특별시 서대문구 현저동 101일대

나. 공원면적 : 113,021.7㎡

다. 공원세분 : 근린공원

라. 조성계획 변경(안)

- 1) 기반시설 : 23,261.1㎡ (도로 8,803.1㎡, 광장 14,458.0㎡)
- 2) 조경시설 : 1,085.0㎡
- 3) 운동시설 : 489.0㎡
- 4) 교양시설 : 33,949.1㎡ (중 3.3㎡)
- 5) 편익시설 : 3,690.9㎡
- 6) 관리시설 : 714.0㎡
- 7) 녹지시설 : 49,832.6㎡ (감 3.3㎡)

마. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎2133-2067) 및 서대문구청 푸른도시과(☎330-1907)

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

() ()

1. 총괄표 (위치 : 서대문구 현저동 101번지 일대)

구 분		변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)			연면적(㎡)
계		113,021.7	33,968.0	6	2,158.39	5,598.75	16	113,021.7	33,971.3	6	2,158.39	5,598.75	17	변경전 면적 오류정정
기 반 시 설	소 계	23,261.1	23,261.1					23,261.1	23,261.1					
	도 로	8,803.1	8,803.1					8,803.1	8,803.1					
	광 장	14,458.0	14,458.0					14,458.0	14,458.0					
조 경 시 설		1,085.0	1,085.0				2	1,085.0	1,085.0				2	
유 희 시 설		-	-					-	-					
휴 양 시 설		-	-				3	-	-				3	
운 동 시 설		489.0	489.0				1	489.0	489.0				1	
교 양 시 설		33,945.8	4,728.0	3	1,317.5	4,308.09	5	33,949.1	4,731.3	3	1,317.5	4,308.09	6	증 3.3㎡
편 익 시 설		3,690.9	3,690.9	1	295.45	295.45	1	3,690.9	3,690.9	1	295.45	295.45	1	
관 리 시 설		714.0	714.0	2	545.44	995.21	4	714.0	714.0	2	545.44	995.21	4	
녹지 기타		49,835.9						49,832.6						감 3.3㎡
공원시설율 (40%이하)		33,968㎡/113,021.7㎡X100=30.1% (법정 40%이하)					33,971.3㎡/113,021.7㎡X100=30.1% (법정 40%이하)							
공원건폐율 (20%이하)		2,158.39㎡/113,021.7㎡X100=1.9% (법정 20%이하)					2,158.39㎡/113,021.7㎡X100=1.9% (법정 20%이하)							

2. 시설조서

구 분	시설명	변경 전							공 작 물 (기)	변경 후							공 작 물 (기)	비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건축물(㎡)				
								바닥면적								연면적			바닥면적	연면적
합 계				113,021.7	32,580			2,158.39	5,598.75	16			113,021.7	32,580			2,158.39	5,598.75	16	
기 반 시 설	소 계			23,261.1	23,261.1								23,261.1	23,261.1						
	도 로			8,803.1	8,803.1								8,803.1	8,803.1						
	광 장	가	10개소	14,458	14,458						가	10개소	14,458	14,458						
		가-2	독립관진입	(795)	(795)						가-2	독립관진입	(795)	(795)						
		가-4	공원중앙	(303)	(303)						가-4	공원중앙	(303)	(303)						
		가-6	독립관앞	(1,598)	(1,598)						가-6	독립관앞	(1,598)	(1,598)						
		가-11	보존구역동측	(2,098)	(2,098)						가-11	보존구역동측	(2,098)	(2,098)						
		가-13	독립문동측	(7,303)	(7,303)						가-13	독립문동측	(7,303)	(7,303)						
		가-14	보존진입부	(693)	(693)						가-14	보존진입부	(693)	(693)						
		가-17	서측주택지	(450)	(450)						가-17	서측주택지	(450)	(450)						
		가-19	서측부위	(196)	(196)						가-19	서측부위	(196)	(196)						
		가-20	서측부위	(152)	(152)						가-20	서측부위	(152)	(152)						
		가-25	북측진입부	(870)	(870)						가-25	북측진입부	(870)	(870)						
조 경 시 설	소 계			1,085.0	1,085.0					2			1,085.0	1,085.0					2	
	계류 및 방지	나-1		185.0	185.0					(1)	나-1		185.0	185.0					(1)	
	수경시설	나-2		900.0	900.0					(1)	나-2		900.0	900.0					(1)	
	그늘시설		전지역									전지역								
휴 양 시 설	소 계		전지역							3		전지역							3	
	평의자		전지역							(1)		전지역							(1)	
	등의자		전지역							(1)		전지역							(1)	
	평 상									(1)		전지역							(1)	

구분	시 설 명	변 경 전							공 작 물 (기)	변 경 후							공 작 물 (기)	비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)				
								바닥면적								연면적			바닥면적	연면적
에너지시설	소 계			489	489				1			489	489					1		
	체력단련시설3	아	도서관옆	489	489				(1)	아	도서관옆	489	489					(1)		
교양시설	소 계			33,945.8	4,728			1,317.5	4,308.09	5			33,949.1	4,731.3			1,317.5	4,308.09	6	
	독립관	1	독립문뒤	1,250.0	1,250.0	CON,C 목조	지하1층 지상1층	406.56	554.88		1	독립문뒤	1,250.0	1,250.0	CON,C 목조	지하1층 지상1층	406.56	554.88		
	3.1운동기념탑	①	중앙진입부	248.0	248.0					(1)	①	중앙진입부	248.0	248.0					(1)	
	순국선열추모탑	②	벽천뒤	1,200.0	1,200.0					(1)	②	벽천뒤	1,200.0	1,200.0					(1)	
	독립문	③	광장가-13옆	162.0	162.0					(1)	③	광장가-13 옆	162.0	162.0					(1)	
	서재필동상	④	광장 가-13	16.0	16.0					(1)	④	광장 가-13	16.0	16.0					(1)	
	독립문이전비	⑤	독립문서측	70.0	70.0					(1)	⑤	독립문서측	70.0	70.0					(1)	
	사적지			29,217.8									29,217.8							
	정보도서관	2		682.0	682.0		지하1층 지상4층	582.0	2,520.0		2		682.0	682.0		지하1층 지상4층	582.0	2,520.0		
	전쟁과여성 인권박물관	6		1,100	1,100	CON,C철 골조	지하1층 지상3층	328.94	1,233.21		6		1,100	1,100	CON,C철 골조	지하1층 지상3층	328.94	1,233.21		
	유관순동상	⑥	광장 가-6우측								⑥	광장 가-6우측	3.3	3.3					(1)	증 3.3㎡
편의시설	소 계			3,690.9	3,690.9			295.45	295.45	1			3,690.9	3,690.9			295.45	295.45	1	
	주 차 장	다	3개소	3,304.0	3,304.0						다	3개소	3,304.0	3,304.0						
		다-1	광장1-5앞	(2,759)	(2,759)						다-1	광장1-5앞	(2,759)	(2,759)						
		다-2	독립관옆	(345)	(345)						다-2	독립관옆	(345)	(345)						
		다-3	정보도서관앞	(200)	(200)						다-3	정보도서관 앞	(200)	(200)						
	음 수 대		전지역			석조				(1)		전지역			석조				(1)	
	방문자센터	3-4	광장 가-13	386.9	386.9			295.45	295.45		3-4	광장 가 13	386.9	386.9			295.45	295.45		

구분	시 설 명	변 경 전								공 작 물 (기)	변 경 후								공 작 물 (기)	비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물(㎡)			
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관 리 시 설	소 계			714.0	714.0			545.44	995.21	4			714.0	714.0			545.44	995.21	4	
	관리사무소	4	광장 가-4	630.0	630.0	철근 CON,C	2층	461.44	911.21		4	광장가-4	630.0	630.0	철근 CON,C	2층	461.44	911.21		
	창 고	5	관리사무소뒤	84.0	84.0	철근 CON,C	1층	84	84		5	관리사무소뒤	84.0	84.0	철근 CON,C	1층	84	84		
	안 내 판		전지역							(1)		전지역							(1)	
	조명시설		전지역							(1)		전지역							(1)	
	음향시설		전지역							(1)		전지역							(1)	
	휴 지 통		전지역							(1)		전지역							(1)	
녹 지 기 타	소 계			49,835.9									49,835.9							
	녹지		전지역	49,835.9									49,832.6							감 3.3㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초						8,803.1				
변경						8,803.1				
소계						8,803.1				
당초	소로	2	1	8	37.5	300	진입로	북측진입	주차장	
변경	소로	2	1	8	37.5	300	진입로	북측진입	주차장	
당초	소로	2	2	7.5~12	202	2,029.2	녹도	광장가-25	관리사무소	
변경	소로	2	2	7.5~12	202	2,029.2	녹도	광장가-25	관리사무소	
당초	소로	3	1	2.0	183.5	367.0	진입로	독립문앞	광장 가-14	
변경	소로	3	1	2.0	183.5	367.0	진입로	독립문앞	광장 가-14	
당초	소로	3	2	2.0	126	252	산책로	소로3-9	소로3-4	
당초	소로	3	3	2.5	140	350	산책로	소로3-4	광장 가-17	
변경	소로	3	3	2.5	140	350	산책로	소로3-4	광장 가-17	
당초	소로	3	4	3.0	95.5	286.5	진입로	남측주택지	광장 가-11	
변경	소로	3	4	3.0	95.5	286.5	진입로	남측주택지	광장 가-11	
당초	소로	3	5	4.0	55	220	연결로	광장 가-11	광장 가-17	
변경	소로	3	5	4.0	55	220	연결로	광장 가-11	광장 가-17	
당초	소로	3	8	1.5	36.6	55	연결로	소로3-1	광장 가-11	
변경	소로	3	8	1.5	36.6	55	연결로	소로3-1	광장 가-11	
당초	소로	3	9	6.0	80	480	연결로	광장가-13	주차장	
변경	소로	3	9	6.0	80	480	연결로	광장가-13	주차장	
당초	소로	3	13	4.0	90	360	산책로	광장 가-17	소로3-19	
변경	소로	3	13	4.0	90	360	산책로	광장 가-17	소로3-19	
당초	소로	3	14	5.0	60	300	산책로	광장 가-17	소로3-15	
변경	소로	3	14	5.0	60	300	산책로	광장 가-17	소로3-15	
당초	소로	3	15	2.0	133.5	267	산책로	소로3-14	서측주택지	
당초	소로	3	16	1.5	61	91.5	산책로	소로3-15	소로3-15	
변경	소로	3	16	1.5	61	91.5	산책로	소로3-15	소로3-15	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당초	소로	3	19	3(평균)	366	1,098	산책로	소로3-13	소로2-1	
변경	소로	3	19	3(평균)	366	1,098	산책로	소로3-13	소로2-1	
당초	소로	3	20	4	100	400	산책로	소로3-19	광장 가-21	
변경	소로	3	20	4	100	400	산책로	소로3-19	광장 가-21	
당초	소로	3	21	5	185	925	산책로	광장 가-14	소로2-1	
변경	소로	3	21	5	185	925	산책로	광장 가-14	소로2-1	
당초	소로	3	22	3(평균)	99	297	녹도	소로3-20	소로3-19	
변경	소로	3	22	3(평균)	99	297	녹도	소로3-20	소로3-19	
당초	소로	3	25	4	21	84	연결로	광장 가-6	소로3-4	
변경	소로	3	25	4	21	84	연결로	광장 가-6	소로3-4	
당초	소로	3	26	3.5	19	67	진입로	공원외도로	소로3-1	
변경	소로	3	26	3.5	19	67	진입로	공원외도로	소로3-1	
당초	산책로		1	1.85	198	395.5	산책로	소로2-2	광장가-25	
변경	산책로		1	1.85	198	395.5	산책로	소로2-2	광장가-25	
당초	산책로		2	1.85	40.4	77.5	산책로	소로3-21	산책로1	
당초	산책로		3	1.85	30.8	61.6	산책로	소로3-21	산책로1	
당초	산책로		4	1.85	8	15.1	산책로	소로2-2	산책로1	
당초	산책로		5	1.85	7	13	산책로	소로2-2	산책로1	
당초	산책로		6	1.85	6.4	11.2	산책로	소로2-2	산책로1	

조성계획도(변경전)

서대문독립공원

■ 범례

구분	부호	시설명	구분	부호	시설명
기타 시설	가	도로	조경 시설	1	독립문
	가-2			①	3.1운동기념탑
	가-4			②	순국선열비문
	가-6			③	독립문
	가-11			④	서재필동상
	가-13	광장		⑤	독립문이벤트
	가-14		편의 시설	사적지	
	가-17			2	정보도서관
	가-19			6	관람과예술인문학관
	가-20		주차 시설	다	
조경 시설	나-1	계류 및 양치		다-1	주차장
	나-2	수정시설		다-2	
휴양 시설		그늘시설	휴양 시설	다-3	
		명화		3-4	물수대
		동요		4	발문자책
운동 시설		명상		5	관람사우조
	마	체육단련시설		5	참고
				⑦	조형스탠드
			녹지 지표	안나관	
				조명시설	
				음향시설	
				휴지대	
				녹지	



조성계획도(변경후)

서대문독립공원

■ 범례

구분	부호	시설명	구분	부호	시설명
기타 시설	가	도	조경 시설	1	독립관
	가-2	로		①	3.1운동기념탑
	가-4			②	순국선열비
	가-6			③	독립문
	가-11			④	서대문독립
	가-13	광		⑤	독립문이전비
	가-14	장			사적지
	가-17			2	정보도서관
	가-18			6	선열과여성이전비
	가-20			⑥	순국선열비
조경 시설	나-1	계류 및 받치	건축 시설	다	주하철
	나-2	수정시설		다-1	
		그늘시설		다-2	
휴양 시설	별의리		기타	3-4	물수대
	동의리			4	방문자센터
	별	실		5	탐고
운동 시설	마	체육단현시설	녹지 및 기타	⑦	소형스튜디오
					인공관
					조형시설
					운동시설
					휴게소
					녹지



2021 - 490

136 - 3

()

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 동대문구 제기동 136-3번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 동대문구 제기동 136-3번지일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시 장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 동대문구 제기동 136-3일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동대문구 제기동 136-3번지 일원
- 면 적 : 2,987㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2021년 9월 2일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 주식회사 브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사
- 대표자 성명 : 손성은
- ※ 담보신탁:위탁자(브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사),수탁자(신영부동산신탁주식회사)
- 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)
- 법인등록번호 : 110111-7814159

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리			비고
	행정동	지번			공부	편입	성명	주소	지분	권리 명세	권리자	주소	
		본번	부번										
1	제기동	136	3	대	2,258	2,258	[소유자] (주)브이인 마크청년주택위탁관 리부동산 투자회사 [수탁자] 신영부동산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스) 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	100%				
2	제기동	1144	45	대	117	117	상 등	상 등	100%				
3	제기동	1149	5	대	411	411	상 등	상 등	100%				
4	제기동	1149	6	대	129	129	상 등	상 등	100%				
5	제기동	1144	70	대	33	17	국(기재부)						
6	제기동	122	514	도	119	51	등대문구						
7	제기동	1147		구	1,104	4	서울시						
합 계					4,171	2,987							

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주소	
1	제기동	136-3 1144-45 1149-5	대	건물 (사무실)	세면부록조	1973. 07.05	275.94	-	2	[소유자] (주)브이인 마크청년주택위 탁관리부동산 투자회사 [수탁자] 신영부동산 신탁(주)	-	-	-	
				건물 (사무실)	경량철골조	2005. 09.26	35.02	-	1		-	-	-	
				건물 (공장)	목조	-	271.08	-	1		-	-	-	
				건물 (공장)	세면부록조	1970. 10.19	191.74	-	1		-	-	-	
				건물 (세차장)	경량철골조	2013. 05.15	58.56	-	1		-	-	-	
				건물 (세차장)	경량철골조	2013. 05.15	35.28	-	1		-	-	-	
합 계							867.62							

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택)공급촉진지구 지구단위계획구역	동대문구 제기동 136-3번지일원	-	증 2,987	2,987	-

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(☎02-2133-6293) 및 동대문구청 건축과(☎02-2127-4768)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 동대문구 제기동 136-3일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동대문구 제기동 136-3번지 일원
- 면 적 : 2,987㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 고려대역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 주식회사 브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사
- 대표자 성명 : 손성은
- 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)
- 법인등록번호 : 110111-7814159

3. 사업시행기간 및 재원조달계획

- 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2023년
- 재원조달계획 : 사업시행자 전액 부담(자기자본 등)

4. 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	2,632	88.1	임대주택
도로용지	355	11.9	
합 계	2,987	100.0	

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 368인

2) 주택건설계획 : 299세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택	22 type	58	19.40	58	15.76	청년(일반형)
	24 type	6	2.01	6	1.63	청년(일반형)
	49 type	9	3.01	18	4.89	신혼부부
	50 type	8	2.68	16	4.35	신혼부부
	소 계	81	27.09	98	26.63	-
SH매입	22 type	48	16.05	48	13.04	청년(일반형)
	24 type	0	0.00	6	0.00	청년(일반형)
	49 type	0	0.00	18	0.00	신혼부부
	50 type	0	0.00	16	0.00	신혼부부
	소 계	48	16.05	98	13.04	-
공공지원 민간임대주택	22 type	102	34.11	102	27.72	청년(일반형)
	24 type	16	5.35	16	4.35	청년(일반형)
	49 type	24	8.03	48	13.04	신혼부부
	50 type	24	8.03	48	13.04	신혼부부
	49 ' type	4	1.34	8	2.17	신혼부부
	소 계	170	56.86	270	60.33	세여형
합 계		299	100.00	368	100.00	-

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계획별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	6	6	국지도로	157.6	소3-2	지구계	일반도로	76.12.29 (서고355호)	
변경	소로	3	6	6	국지도로	101.6	소3-2	소3-45	일반도로		노선축소
기정	소로	3	45	6	국지도로	120	제기동136-3	제기동136-38	일반도로	64.1.14 (건고768호)	
실효	소로	3	45	6	국지도로	70	제기동136-3	제기동136-38	일반도로		미집행 구간실효
변경	소로	3	45	6	국지도로	120	제기동136-3	제기동136-38	일반도로		노선연장

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소3-6	소3-6	- 노선축소(미집행구간 실효) - L=157.6m⇒101.6m(감 56m)	간선도로의 원활한 교통흐름을 도모하기 위하여 장기미집행 구간 노선 축소(미집행구간 실효)
소3-45	소3-45	- 미집행구간 실효 - L = 50m, B = 5m	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제42조의 규정에 따라 장기미집행 구간 실효
소3-45	소3-45	- 노선연장 - L=70m⇒120m(증 50m)	획지의 효율적 이용 및 교통흐름의 원활을 기하기 위한 도로선형 변경

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 대상지내 건축물은 현재 공장 및 세차장으로 이용중에 있고, 녹지공간이 매우 빈약한 상태이며, 산림지역, 조경녹지 등은 분포치 않음
- 사업시행에 따른 조경녹지 조성 및 오픈스페이스 공간 마련, 녹지체계 구축 등 환경 보전 계획을 통해 도심지 내 생태 및 녹지공간을 최대한 확보토록 할 계획임

나) 환경오염 저감계획

- 공사시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 살수설비, 세륜시설, 가배수로, 침사지 등 각종 환경오염방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행
- 지구 내 충분한 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하여 친환경단지 조성

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실 방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] 도면게재생략

[붙임]

1. 도시·군관리계획

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정조서(신설)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	동대문구 제기동 136-3번지일원	-	증) 2,987	2,987	-

- 결정사유서

구분	구역명	결정사유
신설	동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따른 역세권 청년주택 지구단위계획구역을 결정

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	2,987	-	2,987	100.0	
제2종일반주거지역	2,987	감) 2,632	355	11.9	
준주거지역	-	증) 2,632	2,632	88.1	

※ 상기 면적은 역세권 청년주택 공급촉진지구 내 면적임

- 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	동대문구 제기동 136-3번지	제2종 일반주거지역	준주거지역	2,632	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경

2) 도시기반시설에 관한 결정조서

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	6	6	국지도로	157.6	소3-2	지구계	일반도로	76.12.29 (서고355호)	
변경	소로	3	6	6	국지도로	101.6	소3-2	소3-45	일반도로		노선축소
기정	소로	3	45	6	국지도로	120	제기동136-3	제기동136-38	일반도로	64.1.14 (건고768호)	
실효	소로	3	45	6	국지도로	70	제기동136-3	제기동136-38	일반도로		미집행 구간실효
변경	소로	3	45	6	국지도로	120	제기동136-3	제기동136-38	일반도로		노선연장

- 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소3-6	소3-6	• 노선축소(미집행구간 실효) - L=157.6m⇒101.6m(감 56m)	• 간선도로의 원활한 교통흐름을 도모하기 위하여 장기미집행 구간 노선 축소(미집행구간 실효)
소3-45	소3-45	• 미집행구간 실효 - L = 50m, B = 5m	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은법 시행령 제 42조의 규정에 따라 장기미집행 구간 실효
소3-45	소3-45	• 노선연장 - L=70m⇒120m(증 50m)	• 획지의 효율적 이용 및 교통흐름의 원활을 기하기 위한 도로선형 변경

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서

도 면 표시번호	소재지	지번	면적(㎡)	계획내용	비 고
-	제기동	136-3	1,996	공동개발 지정	
		1144-45	115		
		1144-70	6		
		1149-5	401		
		1149-6	114		
합 계			2,632		

- 결정사유서

도면표시번호	계획내용	결정사유
-	• 공동개발 지정 - 동대문구 제기동 136-3번지일원	• 청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위하여 공동개발 지정

2) 건축물에 관한 결정조서

가) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
지정용도(A)	•공동주택(주거복합)1), 근린생활시설	
불허용도(U1)	•지정용도와 불허	

주1) 공동주택은 『서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례』 제2조제2호의 역세권청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

- 결정사유서

도면번호	변경내용	결정사유
-	•지정용도, 불허용도 신설	•청년층 주거안정 실현을 위해 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의거 지정용도 및 불허용도를 결정(신설)하고자 함

나) 건축물의 밀도에 관한 결정조서

■ 건폐율

구분	건폐율	비고
계획내용	•60% 이하	준주거지역

■ 용적률

구분	용적률	비고
계획내용	•기본용적률 : 400% 이하 •상한용적률 : 법정용적률 이하주1)	제2종일반주거지역 → 준주거지역

주1) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준을 준용

■ 건축물 높이

구분	높이	비고
계획내용	•최고높이 : 60.0m 이하 ^{주1)}	동대문구 제기동 163-3번지 역세권 청년주택에 한함

주1) 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」에 따른 높이계획을 준용.

- 결정사유서

도면번호	변경내용	결정사유
-	•건폐율, 용적률 및 건축물 높이 결정	•역세권 청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따른 개발밀도계획 결정

다) 용적률 적용기준(의무 사항)

구분		기준	계획사항	완화내용
공공기여율		① 기본공공기여율 : 대지면적의 15% 이상	• 공공임대주택 부속토지 면적 : 395.64㎡ (15.03%) [기본용적률 400% 기준]	기본 용적률 400%, 상한 용적률 500% / 모든 항목을 총괄 하여야 함
		② 공공시설 설치 및 제공 ^{주1)}	• 총 기부채납 면적 : 268㎡ - 도로 : 268㎡ [상한용적률 : 426.47%]	
		③ 완화용적률 50%에 해당하는 공공임대주택 제공	• 공공임대주택 용적률산정용 연면적 : - 983.42㎡ (37.36%) [완화용적률의 50% : 36.55% 이상]	
비주거비율		• 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 85.15% : 14.85%	
주택 건설 기준	주택규모	• 전용면적 : 18㎡~60㎡ 내외 - 1인 세대 규모 : 전용 18㎡ 이상 - 2인 이상 규모 : 전용 36㎡ 이상	• 공공임대주택(81세대) - 전용 17.72㎡, 20.43㎡, 40.22㎡, 40.58㎡ • 민간임대주택(218세대) - 전용 17.72㎡, 20.43㎡, 40.22㎡, 40.58㎡	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요 정책	• 라모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 자원시설의 설 치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공 공시설물 중 2가지 이상 의무적으로 이행	• 에너지효율건축물 • 친환경 건축물	
주민 공동 이용 시설	커뮤니티시설	• 「청년주택 운영기준」 3-3-8 - 100호 이상 ~ 300호 미만 : 150㎡ 이상	• 지상2층에 청년층을 위한 커뮤니티시설 151.93㎡ 계획	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

※ 상기 계획사항은 관련지침 적용기준 범위 내에서 변동될 수 있음

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1](2) 상한용적률 산정식에 따름

- 결정사유서

도면번호	변경사유
-	• 역세권 청년주택을 건립함에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 적용함

라) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서

구분		계획내용	비고
건축한계선	고산자로변	• 대지경계로부터 3.0m 후퇴	• 전면공지 확보
	이면도로변	• 대지경계로부터 1.0m 후퇴	• 전면공지 확보

－ 결정사유서

도면번호	변경사유
-	•원활한 보행환경 조성을 위해 건축한계선 결정

3) 기타 사항에 관한 결정조서

가) 대지내 공지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
전면공지	고산자로변 •보도부속형	•보도부속형 공지로 조성하여 보행환경 개선
	이면도로변 •보도부속형	
공공보행통로	- •대상지 북측 인접대지 경계부(B=4m)	•공공보행통로를 확보하여 일반인의 통행에 제공

나) 공공기여 계획

구 분	용적률	공공기여 기준	계획내용	비고
기본 용적률	① 공공임대 주택 400% 이하 [제2종일반주거지 역 → 준주거지역]	•부지면적의 15%이상 - 394.80㎡ 이상	•공공임대주택 부속토지 면적 : - 395.64㎡ (15.03%)	총 51세대
상한 용적률	② 공공시설 등 설치제공 426.47% 이하(주1))	•재공면적 -공공시설(토지) 기부채납 부지	•총 기부채납 면적 : 268㎡ - 도로 : 268㎡	도로조성후 기부채납
	③ 공공임대 주택 법적용적률 이하 [500%]	•완화용적률의 50%이상 - 962.10㎡ 이상 (36.55% 이상)	•공공임대주택 용적률산정용 연면적 - 983.42㎡ (37.36%) → 부속토지 환산면적 - 195.71㎡ (7.44%) [완화용적률 기준]	총 30세대

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

※ 상기 계획내용은 관련 지침 적용기준 내에서 변동될 수 있음

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1](2) 상한용적률 산정식에 따름

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

3. 방재계획

1) 내수재해

- 토지이용계획 변화에 따른 홍수유출량 증가시 개발중 임시침사지점저류지, 등 저감대책을 수립하여 계획지구 및 인근에 피해가 없도록 함.

2) 토사재해

- 개발중 토사유출량은 대지의 나지화로 일시적으로 증가하므로 토사유출 저감시설인 임시침사지 및 가배수로를 계획하여 계획지구 및 하류부에 피해가 최소화 될 수 있도록 함

3) 지진재해

- 국내 지진발생 빈도가 최근 들어 증가하는 추세이므로 실시설계시 계획건축물의 내진설계 적용대상 검토 및 내진설계 반영

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			소유권이외의 권리			비고
	행정동	지번			공부	편입	성명	주소	지분	권리 명세	권리자	주소	
		본번	부번										
1	제기동	136	3	대	2,258	2,258	[소유자] (주)브이인 마크청년주택위탁관 리부동산 투자회사 [수탁자] 신영부동산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스) 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	100%				
2	제기동	1144	45	대	117	117	상 동	상 동	100%				
3	제기동	1149	5	대	411	411	상 동	상 동	100%				
4	제기동	1149	6	대	129	129	상 동	상 동	100%				
5	제기동	1144	70	대	33	17	국(기재부)						
6	제기동	122	514	도	119	51	동대문구						
7	제기동	1147		구	1,104	4	서울시						
합 계					4,171	2,987							

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주소	
1	제기동	136-3 1144-45 1149-5	대	건물 (사무실)	세면부록조	1973. 07.05	275.94	-	2	[소유자] (주)브이인 마크청년주택위	-	-	-	

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용 승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		권리 명세	권리자	주소	
				건물 (사무실)	경량철골조	2005. 09.26	35.02	-	1	타관리부동산 투자회사 [수탁자] 신영부동산 신탁(주)	-	-	-	
				건물 (공장)	목조	-	271.08	-	1		-	-	-	
				건물 (공장)	세면부록조	1970. 10.19	191.74	-	1		-	-	-	
				건물 (세차장)	경량철골조	2013. 05.15	58.56	-	1		-	-	-	
				건물 (세차장)	경량철골조	2013. 05.15	35.28	-	1		-	-	-	
합 계							867.62							

3) 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

구 분	위 치	시설규모	비 고
도로 (대2-(11))	서울특별시 동대문구 제기동 1149-6일원	토지면적 : 21㎡(순부담 : 21㎡)	서울시장
도로 (소3-45)	서울특별시 동대문구 제기동 136-3일원	토지면적 : 334㎡(순부담 : 268㎡)	동대문구청장

－ 공공시설(도로)은 서울시 및 동대문구로 귀속되며, 관리청이 운영 및 관리함.

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 동대문구청에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행

7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구 분	공급토지		공급대상자	공급시기	비 고
	면 적(㎡)	구성비(%)			
합 계	2,987	100.0	-	-	-
주택건설용지	2,632	88.1	자체사용	건축허가 후	-
기반시설용지(도로)	355	11.9	서울시청 동대문구청	도로조성 후 기부채납	

－ 이하여백 -

2021 - 491

()

건설부고시 제138호(1977.07.09.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울시고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정되고, 건설부고시 제687호(1989.11.23.)로 공원조성계획 결정, 서울특별시고시 제2016-256호(2016.08.25.)로 공원조성계획(변경) 결정된, 노원구 상계동 113-2번지 일대 수락산근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제32조, 동법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획을 변경 결정하고 지형도면 등을 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2 규정에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 도시관리계획 결정(변경)에 따라 시설공원 중 일부가 도시자연공원 구역으로 전환되어 공원 경계, 면적 등 변경사항을 공원조성계획 반영하고자 함
2. 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 113-2번지 일대
3. 면 적 : 76,842㎡
4. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎ 02-2133-2068)
노원구청 푸른도시과(☎ 02-2116-3966)

가. 수락산 근린공원 총괄표

구 분		기 정 (수락산 도시자연공원)						구분	변 경 (수락산 근린공원)						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		6,692,795.00	54,657.00	2	1,627.00	1,915.00	143	계	76,842.00	12,353.01	3	1,339.00	1,627.00	183	감 6,615,953㎡
공원 시설 구역	소계	606,268.00	54,657.00	2	1,627.00	1,915.00	143	소계	76,842.00	12,353.01	3	1,339.00	1,627.00	183	감 529,426.00㎡
	수락계곡 지구	342,860.00	8,941.00	-	126.00	126.00	-	-	-	-	-	-	-	-	감 342,860.00㎡
	노원골지 구	83,250.00	9,144.00	-	22.00	22.00	-	-	-	-	-	-	-	-	감 83,250.00㎡
	-	-	-	-	-	-	-	1지구	28,183.40	1,712.05	1	28.00	28.00	45	증 28,183.40㎡
	당고개 지구	48,668.00	11,100.00	2	1,311.00	1,599.00	143	2지구	45,714.60	10,640.96	2	1,311.00	1,599.00	138	감 2,953.40㎡
	-	-	-	-	-	-	-	3지구	1,480.00	-	-	-	-	-	증 1,480.00㎡
	동막골 지구	131,490.00	25,472.00	-	168.00	168.00	-	4지구	1,464.00	-	-	-	-	-	감 130,026.00㎡
시설지구외		6,086,527.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 6,086,527.00㎡
시설율 (법정40%)		54,657.00 / 6,692,795.00 x 100 = 0.81%						12,353.01 / 76,842.00 x 100 = 16.08%							
건폐율 (법정15%)		1,627.00 / 6,692,795.00 x 100 = 0.02%						1,339.00 / 76,842.00 x 100 = 1.74%							

나. 시설별 총괄표(시설지구)

구 분		기 정(수락산 도시자연공원)					변 경(수락산 근린공원)					비고
		시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		54,657.00	2	1,627.00	1,915.00	143	12,353.01	3	1,344.30	1,632.30	183	감 42,303.99㎡
기 반 시 설	소계	18,237.00	-	-	-	-	6,808.35	-	-	-	-	증 11,428.65㎡
	도로	14,261.00	-	-	-	-	2,941.28	-	-	-	-	감 11,319.72㎡
	광장	3,976.00	-	-	-	-	3,867.07	-	-	-	-	감 108.93㎡
조경시설		2,880.00	-	-	-	6	550.90	-	-	-	6	감 2,329.10㎡
휴양시설		11,302.00	-	-	-	53	70.90	-	-	-	78	감 11,231.10㎡
유희시설		1,396.00	-	-	-	4	838.00	-	-	-	6	감 558.00㎡
운동시설		11,352.00	1	1,312.00	1,600.00	11	3,649.06	1	1,262.00	1,550.00	6	감 7,702.94㎡
교양시설		696.00	-	-	-	-	346.00	-	-	-	-	감 350.00㎡
편익시설		7,252.00	-	204.00	204.00	-	-	-	-	-	-	감 7,252.00㎡
관리시설		1,542.00	1	111.00	111.00	69	160.70	2	77.00	77.00	87	감 1,381.30㎡
녹지및기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. <변경> 지구별 세부조서

1-1 수락산 근린공원 1지구(신설) 총괄표

구 분		기 정					변 경(1지구_신설)						비고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물(기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		-	-	-	-	-	-	28,183.40	1,712.05	1	28.00	28.00	45	신설 (현황반영)
기 반 시 설	소계	-	-	-	-	-	-	5,858.05	1,482.45	-	-	-	-	
	도로	-	-	-	-	-	-	5,710.05	1,334.45	-	-	-	-	
	광장	-	-	-	-	-	-	148.00	148.00	-	-	-	-	
휴양시설		-	-	-	-	-	-	70.90	70.90	-	-	-	25	
유흥시설		-	-	-	-	-	-	112.00	112.00	-	-	-	2	
관리시설		-	-	-	-	-	-	46.70	46.70	1	28.00	28.00	18	
녹지 및 기타		-	-	-	-	-	-	22,095.75	-	-	-	-	-	

1-2 수락산 근린공원 1지구(신설) 시설조서

구 분	시 설 명	기 정								변 경(1지구_신설)										비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				-	-	-	-	-	-	-			28,183.40	1,712.05	-	1	28.00	28.00	45	신설 (현황반영)
기 반 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			5,858.05	1,482.45	-	-	-	-	-	
	도 로			-	-	-	-	-	-	-			5,710.05	1,334.45	-	-	-	-	-	
	광 장			-	-	-	-	-	-	-	가	상계동 산149-12	148.00	148.00	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			70.90	70.90	-	-	-	-	25	
	쉴터			-	-	-	-	-	-	-	나		70.90	70.90	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	나-1	상계동 산145-17	16.00	16.00	-	-	-	-	-	
				-	-	-	-	-	-	-	나-2	상계동 산149-11	54.90	54.90	-	-	-	-	-	
	파고라			-	-	-	-	-	-	-	①	전지역	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자			-	-	-	-	-	-	-	②	전지역	-	-	-	-	-	-	8	
	등의자			-	-	-	-	-	-	-	③	전지역	-	-	-	-	-	-	4	
	체력단련 기구			-	-	-	-	-	-	-	④	전지역	-	-	-	-	-	-	11	
	소 계			-	-	-	-	-	-	-			112.00	112.00	-	-	-	-	2	
유 형 시 설	어린이 놀이터			-	-	-	-	-	-	-	다	상계동 산145-17	112.00	112.00	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	기 정									변 경(1지구_신설)									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	조합 놀이대			-	-	-	-	-	-	-	⑤	어린이 놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
	시소			-	-	-	-	-	-	-	⑥	어린이 놀이터	-	-	-	-	-	-	1	
관 리 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	-			46.70	46.70	-	1	28.00	28.00	18	
	관리 사무소			-	-	-	-	-	-	-	1	상계동 산149-12	46.70	46.70	-	1	28.00	28.00	-	
	공원 안내판			-	-	-	-	-	-	-	⑦	상계동 산149-12	-	-	-	-	-	-	1	
	방향 안내판			-	-	-	-	-	-	-	⑧	전지역	-	-	-	-	-	-	2	
	수목 보호판			-	-	-	-	-	-	-	⑨	전지역	-	-	-	-	-	-	3	
	공원등			-	-	-	-	-	-	-	⑩	전지역	-	-	-	-	-	-	10	
	볼라드			-	-	-	-	-	-	-	⑪	전지역	-	-	-	-	-	-	2	
녹 지 및 기 타	소 계			-	-	-	-	-	-	-			22,095.75	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			-	-	-	-	-	-	-			22,095.75	-	-	-	-	-	-	

1-3 수락산 근린공원 1지구(신설) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신 설	합 계				354.0	1,334.45 (4,375.60)				신설 (현황반영)
당 초	중 로	계			-	(4,375.60)	도시계획도로			
당 초		2류	1	-	-	(3,429.80)	도시계획도로			
당 초		2류	1	-	-	(504.20)	도시계획도로			
당 초		2류	2	-	-	(184.70)	도시계획도로			
당 초		2류	3	-	-	(256.90)	도시계획도로			
신 설	소 로	계			125.5	975.05				
신 설		3류	1	5.0~9.0	123.0	965.19	연결로	도시 계획도로	공원경계	
신 설		3류	2	4.0	2.5	9.86	진입로	공원경계	중로 2-1	
신 설	산책로	계			228.5	359.40				
신 설			1	2.0	18.0	36.00	산책로	녹지	산책로 4	
신 설			2	4.0	1.5	6.20	산책로	소로 3-1	산책로 2	
신 설			3	1.5	89.0	134.94	산책로	산책로 2	도시 계획도로	
신 설			4	1.5	3.0	4.50	산책로	소로 3-1	산책로 4	
신 설			5	1.5	67.0	102.24	산책로	산책로 4	산책로 4	
신 설			6	2.3	1.0	2.02	산책로	산책로 6	중로 2-1	
신 설			7	1.5	20.0	30.00	산책로	중로 2-1	운동마당 라-3	
신 설			8	1.5	29.0	43.50	산책로	중로 2-1	운동마당 라-3	

2-1 수락산 근린공원 2지구(당고개지구) 총괄표

구 분		기 정(당고개지구)					변 경(2지구)						비고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물(기)
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		48,668.00	11,100.00	2	1,311.00	1,599.00	143	45,714.60	10,640.96	2	1,311.00	1,599.00	138	감 459.04㎡
기 반 시 설	소계	5,682.00	5,682.00	-	-	-	-	5,325.90	5,325.90	-	-	-	-	감 356.10㎡
	도로	1,706.00	1,706.00	-	-	-	-	1,606.83	1,606.83	-	-	-	-	감 99.17㎡
	광장	3,976.00	3,976.00	-	-	-	-	3,719.07	3,719.07	-	-	-	-	감 256.93㎡
조경시설		480.00	480.00	-	-	-	6	480.00	480.00	-	-	-	6	-
휴양시설		-	-	-	-	-	53	-	-	-	-	-	53	-
유흥시설		726.00	726.00	-	-	-	4	726.00	726.00	-	-	-	4	-
운동시설		3,752.00	3,752.00	1	1,262.00	1,550.00	11	3,649.06	3,649.06	1	1,262.00	1,550.00	6	감 102.94㎡
교양시설		346.00	346.00	-	-	-	-	346.00	346.00	-	-	-	-	-
관리시설		114.00	114.00	1	49.00	49.00	69	114.00	114.00	1	49.00	49.00	69	-
녹지 및 기타		37,568.00	-	-	-	-	-	34,780.92	-	-	-	-	-	감 2,787.08㎡

2-2 수락산 근린공원 2지구(당고개지구) 시설조서

구 분	시 설 명	기 정(당고개지구)									변 경(2지구)									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				48,668.00	11,100.00	-	2	1,311.00	1,599.00	143			45,714.60	10,640.96	-	2	1,311.00	1,599.00	138	
기 반 시 설	소 계			5,682.00	5,682.00	-	-	-	-	-			5,582.83	5,325.90	-	-	-	-	-	
	도 로			1,706.00	1,706.00	-	-	-	-	-			1,606.83	1,606.83	-	-	-	-	-	
	광 장	가		3,976.00	3,976.00	-	-	-	-	-	가		3,719.07	3,719.07	-	-	-	-	-	
		가-1	산151-1공	(2,581.00)	(2,581.00)	-	-	-	-	-	가-1	상계동 산151-1	2,581.00	2,581.00	-	-	-	-	-	
		가-2	산151-1공	(198.00)	(198.00)	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 (현황반영)
		가-3	산151-1공	(252.00)	(252.00)	-	-	-	-	-	가-2	상계동 산151-1	252.00	252.00	-	-	-	-	-	
		가-4	산151-1공	(206.00)	(206.00)	-	-	-	-	-	가-3	상계동 산151-1	206.00	206.00	-	-	-	-	-	
		가-5	산151-1공	(85.00)	(85.00)	-	-	-	-	-	가-4	상계동 산151-1	26.07	26.07	-	-	-	-	-	변경 (현황반영, 감 58.93㎡)
		가-6	산151-1공	(14.00)	(14.00)	-	-	-	-	-	가-5	상계동 산151-1	14.00	14.00	-	-	-	-	-	
		가-7	산151-1공	(302.00)	(302.00)	-	-	-	-	-	가-6	상계동 산151-1	302.00	302.00	-	-	-	-	-	
		가-8	산151-1공	(338.00)	(338.00)	-	-	-	-	-	가-7	상계동 산151-1	338.00	338.00	-	-	-	-	-	
조 경	소 계			480.00	480.00	-	-	-	-	6			480.00	480.00	-	-	-	-	6	

구 분	시 설 명	기 정(당고개지구)									변 경(2지구)									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
시 설	소폭포	나	산151-1공	66.00	66.00	-	-	-	-	-	나	산151-1공	66.00	66.00	-	-	-	-	-	
	연 못	다	산151-1공 113전	223.00	223.00	-	-	-	-	-	다	산151-1공 113전	223.00	223.00	-	-	-	-	-	
	장의자	①	산151-1공	33.00	33.00	-	-	-	-	5	①	산151-1공	33.00	33.00	-	-	-	-	5	
	조형 파고라	②	산151-1공	158.00	158.00	-	-	-	-	1	②	산151-1공	158.00	158.00	-	-	-	-	1	
휴 양 시 설	소 계			-	-	-	-	-	-	53			-	-	-	-	-	-	53	
	평의자	③	산151-1공	-	-	-	-	-	-	17	③	산151-1공	-	-	-	-	-	-	17	
	등의자	④	산151-1공 114전	-	-	-	-	-	-	30	④	산151-1공 114전	-	-	-	-	-	-	30	
	파고라	⑯	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	⑯	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	
	사각 의자	㉑	산151-1공	-	-	-	-	-	-	4	㉑	산151-1공	-	-	-	-	-	-	4	
	앉음벽	㉒	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	㉒	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	
유 의 시 설	소 계			726.00	726.00	-	-	-	-	4			726.00	726.00	-	-	-	-	4	
	어린이놀 이터	라		726.00	726.00	-	-	-	-	-	라		726.00	726.00	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	기 정(당고개지구)									변 경(2지구)									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
		라-1	산151-1공	(116.00)	(116.00)	-	-	-	-	-	라-1	산151-1공	116.00	116.00	-	-	-	-	-	
		라-2	산151-1공 113전	(220.00)	(220.00)	-	-	-	-	-	라-2	산151-1공 113전	220.00	220.00	-	-	-	-	-	
		라-3	산151-1공 113전	(390.00)	(390.00)	-	-	-	-	-	라-3	산151-1공 113전	390.00	390.00	-	-	-	-	-	
	스페이스 네트	⑤	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	⑤	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	
	미끄 럼틀	⑥	산151-1공 113전	-	-	-	-	-	-	1	⑥	산151-1공 113전	-	-	-	-	-	-	1	
	통나무놀 이대	⑦	산151-1공 113전	-	-	-	-	-	-	1	⑦	산151-1공 113전	-	-	-	-	-	-	1	
	기어 오르기	⑧	산151-1공 113전	-	-	-	-	-	-	1	⑧	산151-1공 113전	-	-	-	-	-	-	1	
비 선 시 안	소 계			3,752.00	3,752.00	-	1	1,262.00	1,550.00	11			3,649.06	3,649.06	-	1	1,262.00	1,550.00	6	
	배드 민턴장	마	산151-1공	600.00	600.00	-	-	-	-	-	마	산151-1공	600.00	600.00	-	-	-	-	-	
	인공	바	산151-1공	925.00	925.00	-	1	-	-	2	바	산151-1공	925.00	925.00	-	-	-	-	-	변경

구 분	시 설 명	기 정(당고개지구)									변 경(2지구)									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	암벽																		(현황반영) (2→0)	
	농구장	사	산151-1공	737.00	737.00	-	-	-	-	-	사	산151-1공	737.00	737.00	-	-	-	-	-	
	체력 단련장	아		228.00	228.00	-	-	-	-	-	아		125.06	125.06	-	-	-	-	-	
		아-3	산151-1공	(61.00)	(61.00)	-	-	-	-	-	아-3	산151-1공	61.00	61.00	-	-	-	-	-	
		아-4	산151-1공	(55.00)	(55.00)	-	-	-	-	-	아-4	산151-1공	55.00	55.00	-	-	-	-	-	
		아-5	산151-1공	(53.00)	(53.00)	-	-	-	-	-	아-5	산151-1공	5.38	5.38	-	-	-	-	-	변경 (현황반영, 감 47.62㎡)
		아-6	산151-1공	(59.00)	(59.00)	-	-	-	-	-	아-6	산151-1공	3.68	3.68	-	-	-	-	-	변경 (현황반영, 감 55.32㎡)
	균형대	㉑	산151-1공	-	-	-	-	-	-	3	㉑	산151-1공	-	-	-	-	-	-	3	
	윗몸 일으키기	㉒	산151-1공	-	-	-	-	-	-	2	㉒	산151-1공	-	-	-	-	-	-	2	
	레더	㉓	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	㉓	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	
실내 배드민턴 장	2	산151-1공	1,262.00	1,262.00	철골조	지상 2층	(1,262.00)	(1,550.00)	-	2	산151-1공	1,262.00	1,262.00	철골 조	지상 2층	1,262.00	1,550.00	-		

구 분	시 설 명	기 정(당고개지구)									변 경(2지구)									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교 양 시 설	소 계			346.00	346.00	-	-	-	-	-			346.00	346.00	-	-	-	-	-	
	야외 무대	자	산151-1공	346.00	346.00	-	-	-	-	-	자	산151-1공	346.00	346.00	-	-	-	-	-	
관 리 시 설	소 계			114.00	114.00	-	1	49.00	49.00	69			114.00	114.00	-	1	49.00	49.00	69	
	관리 사무소	1	산151-1공	114.00	114.00	-	1	49.00	49.00	-	1	산151-1공	114.00	114.00	-	1	49.00	49.00	-	
	조명 열주	㉔	산151-1공	-	-	-	-	-	-	24	㉔	산151-1공	-	-	-	-	-	-	24	
	공원등	㉕	산151-1공	-	-	-	-	-	-	44	㉕	산151-1공	-	-	-	-	-	-	44	
	종합 안내도	㉖	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	㉖	산151-1공	-	-	-	-	-	-	1	
녹 지 및 기 타	소 계			37,568.00	-	-	-	-	-	-			34,780.92	-	-	-	-	-	-	
	녹 지		전지역	37,568.00	-	-	-	-	-	-			34,780.92	-	-	-	-	-	-	

2-3 수락산 근린공원 2지구(당고개지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				726.00	1,706.00				
변 경					731.19	1,606.83				
신설		계			(56.3)	(292.72)	도시계획도로			
신설		3류	3-1	5.0~6.0	(56.3)	(292.72)	도시계획도로			
당 초	산책로	계			726.00	1,706.00				
변 경					674.89	1,606.83				
당 초			1	1.8	4.00	7.00	시설연결로	산책로 19	산책로2	
변 경			1	1.8	4.00	7.00	연결로	산책로 18	어린이놀이터 라-1	
폐 지			2	1.8	45.00	81.00	시설연결로	산책로2	산책로2	
당 초			3	2.5	34.00	85.00	시설연결로	112-91	중심광장 가-1	
변 경			3	2.5	34.00	85.00	연결로	소로 3-1	광장 가-1	
당 초			4	1.5	50.00	75.00	시설연결로	산책로3	야외무대	
변 경			4	1.5	50.00	75.00	연결로	광장 가-1	산책로 3	
당 초			5	2.0	37.00	74.00	산책로	산책로 6	산책로 3	
당 초			6	4.8	15.00	72.00	시설연결로	진입광장 가-2	중심광장 가-1	
변 경			6	4.8	15.47	70.53	연결로	공원경계	광장 가-1	

구 분	등급	구분	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			7	2.0	81.00	162.00	산책로	산책로6	산책로11	
변 경			7	2.0	36.13	73.12	진입로	공원경계	산책로6	
당 초			8	2.0	36.00	72.00	시설연결로	114전	조형파고라	
변 경			8	2.0	36.00	72.00	연결로	광장 가-6	조형파고라 ②	
당 초			9	2.0	29.00	58.00	시설연결로	조형파고라	산책로11	
변 경			9	2.0	29.00	58.00	연결로	조형파고라 ②	산책로11	
당 초			10	2.0	12.00	24.00	시설연결로	산책로11	산책로7	
변 경			10	2.0	9.40	20.36	연결로	산책로11	공원경계	
당 초			11	2.5	54.00	135.00	시설연결로	중심광장 가-1	진입광장 가-5	
변 경			11	2.5	48.80	126.49	연결로	광장 가-1	공원경계	
당 초			12	2.5	99.00	236.00	산책로	진입광장 가-5	광장 가-7	
변 경			12	2.5	99.00	236.00	산책로	광장 가-4	광장 가-6	
당 초			13	3.0	12.00	36.00	시설연결로	산책로 12	조형파고라	
변 경			13	3.0	12.00	36.00	연결로	산책로 12	조형파고라 ②	
당 초			14	3.0	6.00	18.00	시설연결로	산책로 19	중심광장 가-1	
변 경			14	3.0	6.00	18.00	연결로	산책로 18	광장 가-1	

구 분	등급	구분	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초			15	1.3	2.00	3.00	시설연결로	관리사무소	산책로7	
변 경			15	1.3	2.00	3.00	연결로	관리사무소 1	산책로 7	
당 초			16	2.5	41.00	103.00	산책로	광장 가-7	중심광장 가-1	
변 경			16	2.5	41.00	103.00	산책로	광장 가-6	광장 가-1	
당 초			17	2.5	9.00	21.00	산책로	산책로 18	산책로 16	
당 초			18	3.2	116.00	370.00	산책로	산152-4임	산책로 19	
변 경			18	3.2	116.00	370.00	산책로	공원경계	산책로 19	
당 초			19	1.7	44.00	74.00	산책로	산152-4임	산책로 18	
변 경			19	1.7	79.55	135.10	산책로	공원경계	산책로 18	
신 설			2	2.0	10.54	23.23	연결로	어린이놀이터 라-2	어린이놀이터 라-1	

3-1 수락산 근린공원 3지구(신설) 총괄표

구 분	기 정						변 경(3지구_신설)						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	-	-	-	-	-	-	1,480.00	-	-	-	-	-	신설 (현황반영)
녹지 및 기타	-	-	-	-	-	-	1,480.00	-	-	-	-	-	

3-2 수락산 근린공원 3지구(신설) 시설조서

구 분	시 설 명	기 정									변 경(3지구_신설)									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물(기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				-	-	-	-	-	-	-			1,480.00	-	-	-	-	-	-	신설 (현황반영)
녹 지 및 기타	소 계			-	-	-	-	-	-	-			1,480.00	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			-	-	-	-	-	-	-			1,480.00	-	-	-	-	-	-	

3-3 수락산 근린공원 3지구(신설) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				-	-				
변 경					-	-				
당 초	소 로	계			-	-				
변 경					-	-				
-		-	-	-	-	-		-	-	
당 초	산책로	계			-	-				
변 경					-	-				
-			-	-	-	-		-	-	

4-1 수락산 근린공원 4지구(동막골지구) 총괄표

구 분		기 정(동막골지구)						변 경(4지구)						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		131,490.00	25,472.00	-	168.00	168.00	-	1,464.00	-	-	-	-	-	감 25,472.00㎡
기반시설	소계	6,030.00	6,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 6,030.00㎡
	도로	6,030.00	6,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 6,030.00㎡
조경시설		2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 2,400.00㎡
휴양시설		4,840.00	4,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 4,840.00㎡
유흥시설		670.00	670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 670.00㎡
운동시설		3,230.00	3,230.00	-	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	감 3,230.00㎡
교양시설		350.00	350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	감 350.00㎡
편익시설		6,676.00	6,676.00	-	68.00	68.00	-	-	-	-	-	-	-	감 6,676.00㎡
관리시설		1,276.00	1,276.00	-	50.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	감 1,276.00㎡
녹지 및 기타		106,018.00	-	-	-	-	-	1,464.00	-	-	-	-	-	-

4-2 수락산 근린공원 4지구(동막골지구) 시설조서

구 분	시 설 명	기 정(동막골지구)								변 경(4지구)								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
합 계				131,490.00	25,472.00	-	-	168.00	168.00	-			1,464.00	-	-	-	-	-	-	
기 반 시 설	소 계			6,030.00	6,030.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 (현황반영)
	도 로			6,030.00	6,030.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
조 경 시 설	소 계			2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 (현황반영)
	잔디밭	21	상계 산155	2,400.00	2,400.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
휴 양 시 설	소 계			4,840.00	4,840.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 (현황반영)
	야유 회장	24	상계 산155	1,000.00	1,000.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	야유 회장	25	상계 산155	1,600.00	1,600.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	야유 회장	27	상계 산155	1,140.00	1,140.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	야영장	29	상계 산155	1,100.00	1,100.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
유 희 시 설	소 계			670.00	670.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 (현황반영)
	모험 놀이장	28	상계 산155	670.00	670.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	

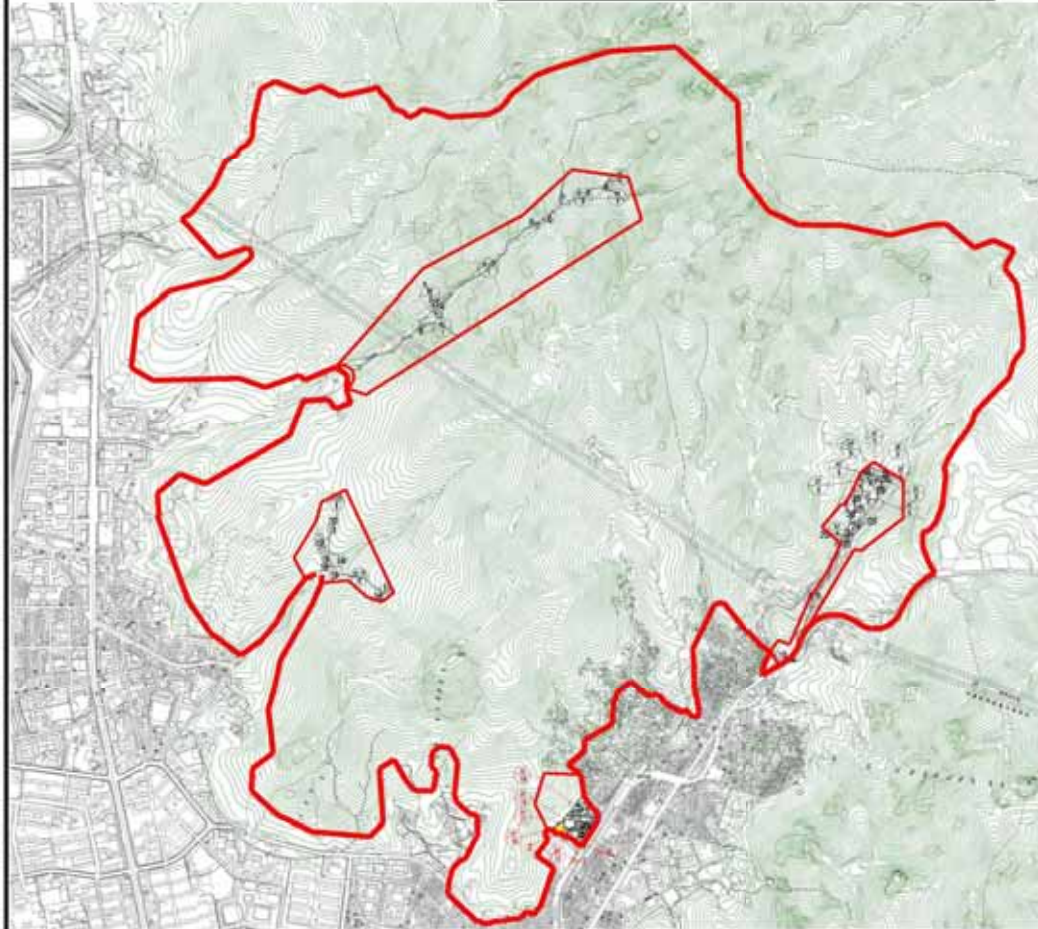
구 분	시 설 명	기 정(동막골지구)									변 경(4지구)									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
운 동 시 설	소 계			3,230.00	3,230.00	-	-	50.00	50.00	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 (현황반영)
	체력 단련장	20	상계 산155	730.00	730.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
	국공장	23	상계 산155-1	2,500.00	2,500.00	-	-	50.00	50.00	-			-	-	-	-	-	-	-	
교 양 시 설	소 계			350.00	350.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 (현황반영)
	임간 교실	26	상계 산155	350.00	350.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
편 의 시 설	소 계			6,676.00	6,676.00	-	-	68.00	68.00	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 (현황반영)
	매점	31	상계 산155-1	12.00	12.00	-	-	12.00	12.00	-			-	-	-	-	-	-	-	
	매점	32	상계 산155-1	12.00	12.00	-	-	12.00	12.00	-			-	-	-	-	-	-	-	
	매점		상계 산155-1	6.00	6.00	-	-	6.00	6.00	-			-	-	-	-	-	-	-	
	주차장	19	상계동 32-4	6,600.00	6,600.00	-	-	6.00	6.00	-			-	-	-	-	-	-	-	
	공중 변소		상계 산155-1	16.00	16.00	-	-	16.00	16.00	-			-	-	-	-	-	-	-	
	공중 변소		상계 산157	8.00	8.00	-	-	8.00	8.00	-			-	-	-	-	-	-	-	

구 분	시 설 명	기 정(동막골지구)									변 경(4지구)									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	공중 변소		상계 산155-1	8.00	8.00	-	-	8.00	8.00	-			-	-	-	-	-	-	-	
	취사장		상계 산155-1	14.00	14.00	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설	소 계			1276.00	1276.00	-	-	50.00	50.00	-			-	-	-	-	-	-	-	폐지 (현황반영)
	관리 사무소	30	상계 산155-1	1276.00	1276.00	-	-	50.00	50.00	-			-	-	-	-	-	-	-	
녹 지 및 기 타	소 계			106,018.00	-	-	-	-	-	-			1,464.00	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			106,018.00	-	-	-	-	-	-			1,464.00	-	-	-	-	-	-	

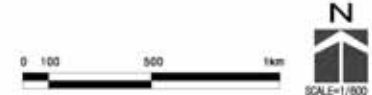
4-3 수락산 근린공원 4지구(동막골지구) 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				2,054.00	6,030.00				
변 경					-	-				
당 초	소 로	계			1,366.00	4,998.00				
변 경					-	-				
폐 지		3	1	5.0	450.00	2,250.00		상계 산 155	상계 산 155	
폐 지		3	5	3.0	258.00	774.00		상계 산 155	상계 산 155	
폐 지		3	6	3.0	156.00	468.00				
폐 지		3	7	3.0	450.00	1,350.00				
폐 지		3	8	3.0	52.00	156.00		상계 30	상계 산 157	
당 초	산책로	계			688.00	1,032.00				
변 경					-	-				
폐 지			5	1.5	150.00	225.00		상계 산 155	상계 산 155	
폐 지			6	1.5	20.00	30.00		상계 산 155	상계 산 155	
폐 지			7	1.5	66.00	99.00		상계 산 155	상계 산 155	
폐 지			8	1.5	126.00	189.00		상계 산 155	상계 산 155	
폐 지			9	1.5	58.00	87.00		상계 산 155	상계 산 155	
폐 지			10	1.5	124.00	186.00		상계 산 155	상계 산 155	
폐 지			11	1.5	34.00	51.00		상계 산 155	상계 산 155	
폐 지			12	1.5	110.00	165.00		상계 산 157	상계 산 155	

수락산 도시자연공원 조성계획도 (변경전)



구 분	면적(㎡)	지면면적(㎡)	면적률			면적률(%)
			총면적(㎡)	지면면적(㎡)	면적률(㎡)	
계	8,898,790	84,807	0	1807	1818	143
수 계	806,888	84,807		1807	1818	
자연녹지지구	343,888	8,841		188	188	
농림녹지지구	463,000	8,144		22	22	
농림녹지지구	131,490	26,472		188	188	
농림녹지지구	468,888	21,180	0	1811	1818	143
이동지구 외	8,091,902					



조성계획도 [변경후]

수락산 근린공원 1지구

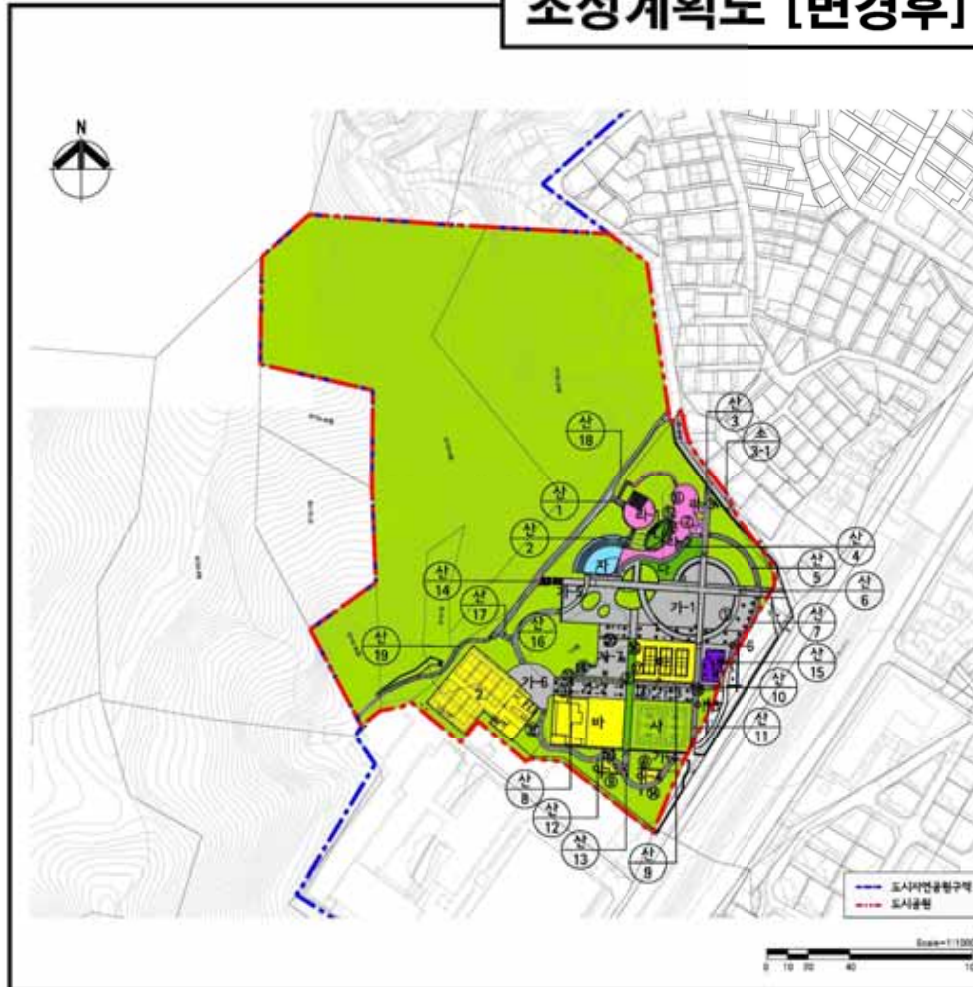


■ 시설조사

구분	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)	주차량 (대)	비고
	합계	28,183.40	1,712.05	-	1	28.00	28.00	45
기타	소계	5,858.05	1,482.45	-	-	-	-	-
	도로	5,710.05	1,334.45	-	-	-	-	-
	광장	148.00	148.00	-	-	-	-	-
유치	소계	70.90	70.90	-	-	-	-	25
	실버	나	70.90	70.90	-	-	-	-
	나-1	(16.00)	(16.00)	-	-	-	-	-
체육	나-2	(54.90)	(54.90)	-	-	-	-	-
	파고대	①	-	-	-	-	-	2
	정리대	②	-	-	-	-	-	8
체육	종목대	③	-	-	-	-	-	4
	체육단련기구	④	-	-	-	-	-	11
유치	소계	112.00	112.00	-	-	-	-	2
	어린이놀이기구	다	112.00	112.00	-	-	-	-
	조형물대	⑤	-	-	-	-	-	1
유치	시소	⑥	-	-	-	-	-	1
	소계	46.70	46.70	-	1	28.00	28.00	18
	관리사무소	1	46.70	46.70	-	1	28.00	28.00
유치	공원안내판	⑦	-	-	-	-	-	1
	방향안내판	⑧	-	-	-	-	-	2
	수목보호판	⑨	-	-	-	-	-	3
유치	공원통	⑩	-	-	-	-	-	10
	물라드	⑪	-	-	-	-	-	2
유치	소계	22,095.75	-	-	-	-	-	-
	유치	22,095.75	-	-	-	-	-	-

Scale=1:1,000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

조성계획도 [변경후]



수락산 근린공원 2지구

■ 시설조서

구분	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
						바닥면적	연면적		
기타 시설	합계	45,714.60	10,640.96	-	2	1,311.00	1,599.00	138	
	소계	5,582.83	5,325.90	-	-	-	-	-	
	도로	1,606.83	1,606.83	-	-	-	-	-	
	광장	가	3,719.07	3,719.07	-	-	-	-	
	가-1	(2,581.00)	(2,581.00)	-	-	-	-	-	
	가-2	(252.00)	(252.00)	-	-	-	-	-	
	가-3	(206.00)	(206.00)	-	-	-	-	-	
	가-4	(26.07)	(26.07)	-	-	-	-	-	
	가-5	(14.00)	(14.00)	-	-	-	-	-	
	가-6	(302.00)	(302.00)	-	-	-	-	-	
보통 시설	소계	480.00	480.00	-	-	-	-	-	8
	소독조	나	66.00	66.00	-	-	-	-	
	연못	다	223.00	223.00	-	-	-	-	
	정화조	㉠	33.00	33.00	-	-	-	-	5
	표형화조	㉡	158.00	158.00	-	-	-	-	1
휴게 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	53
	정화조	㉢	-	-	-	-	-	-	17
	정화조	㉣	-	-	-	-	-	-	30
	화조	㉤	-	-	-	-	-	-	1
	화조	㉥	-	-	-	-	-	-	4
문화 시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	1
	정화조	㉦	-	-	-	-	-	-	4
	정화조	㉧	-	-	-	-	-	-	1
	정화조	㉨	-	-	-	-	-	-	1
	정화조	㉩	-	-	-	-	-	-	1
운동 시설	소계	3,648.06	3,648.06	-	1	1,262.00	1,550.00	8	
	배드민턴장	마	600.00	600.00	-	-	-	-	
	탁구장	바	925.00	925.00	-	-	-	-	
	축구장	사	737.00	737.00	-	-	-	-	
	체력단련장	아	125.06	125.06	-	-	-	-	
문화 시설	아-3	(61.00)	(61.00)	-	-	-	-	-	
	아-4	(55.00)	(55.00)	-	-	-	-	-	
	아-5	(5.38)	(5.38)	-	-	-	-	-	
	아-6	(3.68)	(3.68)	-	-	-	-	-	
	문화대	㉪	-	-	-	-	-	-	3
문화 시설	정화조	㉫	-	-	-	-	-	-	2
	정화조	㉬	-	-	-	-	-	-	1
	정화조	㉭	-	-	-	-	-	-	1
	정화조	㉮	-	-	-	-	-	-	1
	정화조	㉯	-	-	-	-	-	-	1
문화 시설	소계	346.00	346.00	-	-	-	-	-	
	정화조	㉰	346.00	346.00	-	-	-	-	
	정화조	㉱	114.00	114.00	-	1	49.00	49.00	69
	정화조	㉲	114.00	114.00	-	1	49.00	49.00	
	정화조	㉳	-	-	-	-	-	-	24
문화 시설	정화조	㉴	-	-	-	-	-	-	44
	정화조	㉵	-	-	-	-	-	-	1
	정화조	㉶	-	-	-	-	-	-	1
	정화조	㉷	-	-	-	-	-	-	1
	정화조	㉸	-	-	-	-	-	-	1
문화 시설	소계	34,790.82	34,790.82	-	-	-	-	-	
	정화조	㉹	34,790.82	34,790.82	-	-	-	-	
	정화조	㉺	-	-	-	-	-	-	
	정화조	㉻	-	-	-	-	-	-	
	정화조	㉼	-	-	-	-	-	-	

조성계획도 [변경후]

수락산 근린공원 3지구



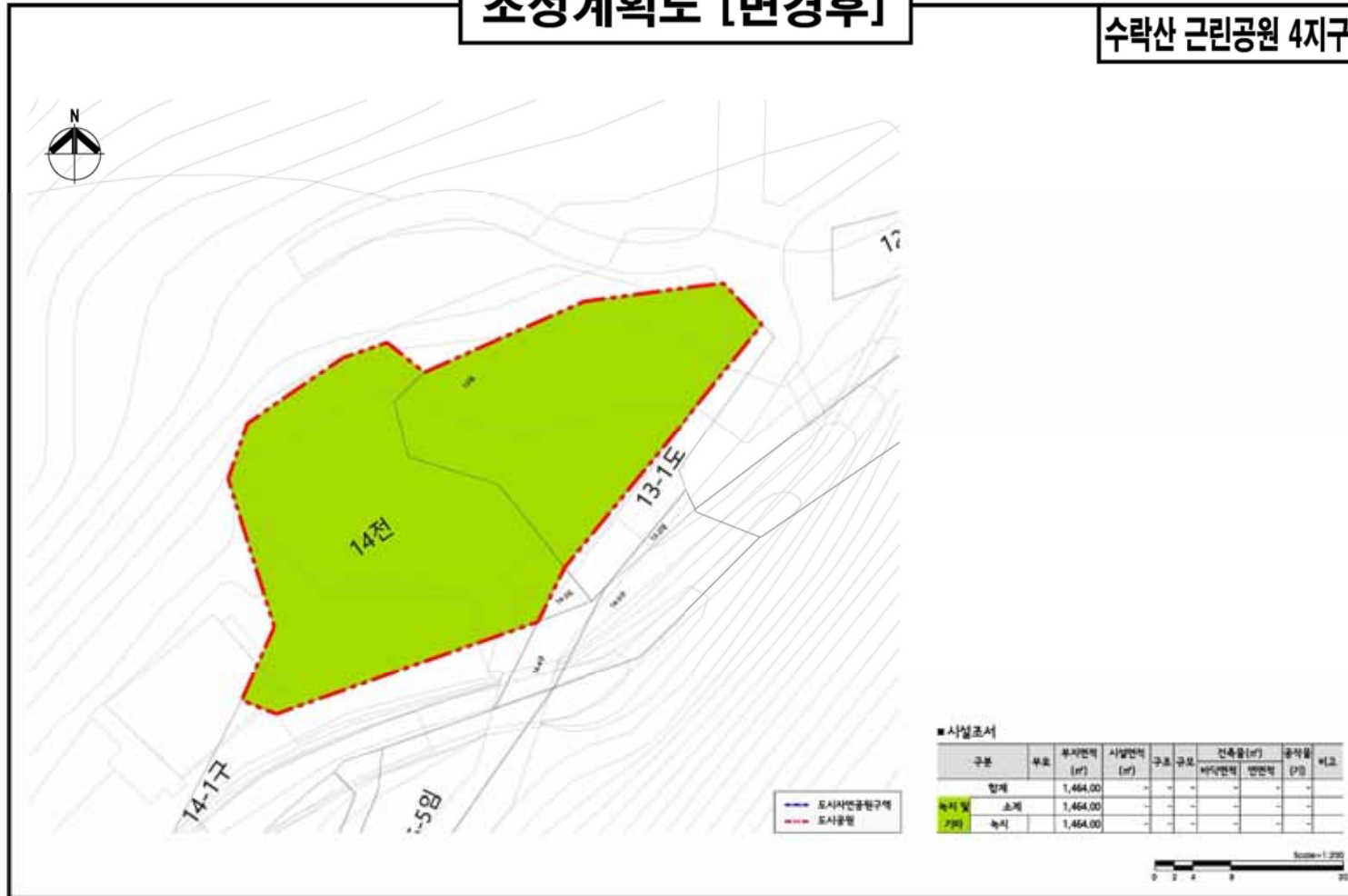
도로표지

구분	종류	형태	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	가능	가설	종형	비고
신설	합계						-			
	신설로	스 게					-			
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Scale = 1:400
0 5 10 40

조성계획도 [변경후]

수락산 근린공원 4지구



2021 - 493

서울특별시고시 제2017-341호(2017.9.21.)로 주택건설사업계획 승인되고 서울특별시고시 제2018-409호(2018.12.13.), 서울특별시고시 제2019-203호(2019.6.27.), 서울특별시고시 제2021-424호(2021.8.5.)로 변경 고시된 강서구 화곡동 1013-3번지 일대 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획 변경처리하고 같은조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

1. 사업의 종류(변경없음) : 주택건설사업
2. 사업의 명칭(변경없음) : 강서구 화곡동 1013-3번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 건설사업
3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경)

구분	사업주체 명칭	대표자	주소
기정	주식회사 선우	정문희	경남 김해시 장유면 반룡로 63, 상가동 101호(대청동)
	주식회사 하나자산신탁	이창희	서울특별시 테헤란로 127, 15층
변경	주식회사 선우	정문희	경남 김해시 장유면 반룡로 63, 상가동 101호(대청동)

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획 승인일 ~ 2021년
5. 사업개요(변경없음)
 - 가. 대지위치 : 서울특별시 강서구 화곡동 1013-3번지 일대
 - 나. 대지면적 : 5,717.2㎡
 - 다. 건폐율 : 59.92%(건축면적:3,425.89㎡)
 - 라. 용적률 : 427.25%(용적률 산정용 연면적:24,426.50㎡)
 - 마. 용도 : 공동주택 429세대[공공임대 87세대/공공지원민간임대 342세대], 근린생활시설, 판매시설, 공공업무시설
 - 바. 규모 : 1개동, 지하3층/지상15층, 연면적 36,495.26㎡
 - 사. 의제처리사항 : 「건축법」 제16조 및 「교통영향평가 지침」 제29조
6. 기타사항
 - 가. 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 1년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 사업계획 승인 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 승인된 날로부터 1년 이내에 공사 착공을 하지 않아서 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정 당시로 환원된 것으로 보며, 다만 취소 당시 이미 사업이나 공사에 착수한 경우 등 취소 고시에서 별도로 정하는 도시·군계획시설은 그 사업이나 공사를 계속할 수 있음.

2021 - 2261

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시 장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : ' 21. 7. 19.자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 등록 및 폐기일자
 - 등록일자 : 2021.7.19.
 - 폐기일자 : 2021.7.18.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
미래청년기획단	미래청년기획단 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.19.	조직개편에 따른 부서명칭 변경 (2021.7.19.)
	미래청년기획단 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.19.	
미래청년기획단	미래청년기획단 분임정수관인	훈민정음체 2.0cm X 2.0cm		2021.7.19.	조직개편에 따른 부서명칭 변경 (2021.7.19.)
	미래청년기획단 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.19.	

4. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인	비고
청년청	청년청 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.18.	조직개편에 따른 부서명칭 변경 (2021.7.19.)
	청년청 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.18.	
	청년청 분임장수관인	훈민정음체 2.0cm X 2.0cm		2021.7.18.	
	청년청 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.18.	

2021 - 2267

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산) 압류예고서를 소유자에게 송달해야하나 국적상실말로 송달할 수 없어 행정절차법 제14조 ④항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

1. 공고기간 : 2021. 9. 2 ~ 2021. 9.16

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	금수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
003605649	서대문구 연희동 79-41(서울특별시 서대문구 연희로24길 9-56)	수도요금	2019.8 외 11납기	12회	1,396,560원	
압류구분	압류물건	물 건 소 유 자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서대문구 연희동 79-41	이귀훈	600922-1*****	국적상실 말소	1,396,560원	2021. 9.17

3. 문의사항이 있으실 경우 서부수도사업소 요금과 김정규(☎02-3146-3593)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

2021 - 2270

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시 장

1. 직인 등록 사유 : ' 21. 7. 19.자 조직개편에 따른 신설부서
2. 직인 등록 일자 : ' 21. 7. 19.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
도시계획국 도시계획상임기획과	도시계획상임기획과 분임장수관인	훈민정음체 2cm X 2cm		2021.7.19.	
	도시계획상임기획과 수입금출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2021.7.19.	

2021 - 2274

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
김광철	경기도 김포시 월곶면 애기봉로409번길 ***-(월곶면)	일시: 2021-06-08 07:48 장소: 신월여의지하도로 내용: 운행제한 높이 0.16m 초과	처분일: 2021. 7. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2021. 9. 30.
김충열	인천광역시 남동구 구월남로48번길 19, *동 ***호(구월동)	일시: 2021-06-16 17:02 장소: 신월여의지하도로 내용: 운행제한 높이 0.54m 초과	처분일: 2021. 7. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 9. 30.
윤승환	인천광역시 동구 화도진로35번길 **-, *층 ***호 (송현동)	일시: 2021-06-22 07:55 장소: 마곡중앙로 내용: 운행제한 축하중 10.05t 초과	처분일: 2021. 7. 27. 과태료: 150만 원 납기일: 2021. 9. 30.
신동은	서울특별시 강서구 강서로10길 ***, *동 ***호 (화곡동)	일시: 2021-07-06 12:46 장소: 노현동 106 연립주택 공사현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인 등의 관리 의무 위반	처분일: 2021. 7. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2021. 9. 30.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
나성일	인천광역시 부평구 시장로79번길 **, ***호(부평동)	일시: 2021-04-07 06:24 장소: 가양대교 남단 내용: 운행제한 폭 0.27m 초과	처분일: 2021. 5. 26. 과태료: 30만 원 납기일: 2021. 7. 31.
김병래	경기도 부천시 평천로 *** (상동)	일시: 2021-04-09 19:50 장소: 별말로 내용: 운행제한 폭 0.25m 초과	처분일: 2021. 5. 26. 과태료: 30만 원 납기일: 2021. 7. 31.
전정민	경상북도 칠곡군 석적읍 장곡길 ***-*, *동 ***호 (석적읍)	일시: 2021-04-22 22:32 장소: 별말로 내용: 운행제한 높이 0.29m 초과	처분일: 2021. 5. 26. 과태료: 30만 원 납기일: 2021. 7. 31.

4. 공고기간: 공고일로부터 14일

5. 납부기한: 2021. 9. 30.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 73% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

2021 - 2291

()

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였으나, 이사, 수취인 미거주, 수취인 부재, 주소불명 등의 사유로 송달 불능인 대상에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고장 송달불능분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시혼잡통행료징수조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
 - 나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2021-02-01 07:29:04	31로4885	10,300	백*기	경기도안산시상록구도매시장로2길
2	남산1호터널	2021-02-01 14:07:03	65구8709	10,300	노*석	서울특별시송파구성내천로
3	남산3호터널	2021-02-01 14:29:38	55루5999	10,300	이*영	인천광역시서구청라임로
4	남산1호터널	2021-02-01 15:04:47	15도5190	10,300	박*석	서울특별시 강남구 삼성로51길
5	남산1호터널	2021-02-01 15:15:17	07부4055	10,300	유*나	경기도용인시수지구수지로342번길
6	남산1호터널	2021-02-01 15:25:35	370조4252	10,300	주식회사 *츠	서울특별시중구퇴계로
7	남산3호터널	2021-02-01 16:21:00	06나8265	10,300	신*아	서울특별시용산구이촌로22길
8	남산1호터널	2021-02-01 16:22:26	64로6572	10,300	방*홍	경상북도포항시남구오천읍오어로154번길
9	남산1호터널	2021-02-01 18:03:13	349루9844	10,300	최*정	경상남도거제시옥포대침로2길
10	남산3호터널	2021-02-01 18:07:56	61여7617	10,300	(주)원***명	경기도고양시일산동구백석로11번길
11	남산1호터널	2021-02-01 18:23:26	25더9848	5,150	김*공	경기도 가평군 가평읍 가화로
12	남산1호터널	2021-02-01 18:46:08	12나6779	10,300	이*식(이***스)상품용	인천광역시 부평구 무네미로
13	남산1호터널	2021-02-01 20:17:45	255거1521	10,300	김*영	서울특별시 서초구 나루터로12길
14	남산1호터널	2021-02-02 07:00:38	348라9342	10,300	윤*기	서울특별시서초구남부순환로350길
15	남산1호터널	2021-02-02 07:10:14	01구3143	10,300	인*만	서울특별시종로구종로50가길
16	남산1호터널	2021-02-02 07:30:17	233로3519	10,300	김*관	광주광역시북구천지인로
17	남산1호터널	2021-02-02 07:39:36	25로6179	10,300	김*호	서울특별시강서구방화대로7길
18	남산1호터널	2021-02-02 08:05:52	29고2674	10,300	이*희	서울특별시송파구백제고분로11길
19	남산1호터널	2021-02-02 08:08:35	22구4443	10,300	김*범	서울특별시 종로구 자하문로21길
20	남산3호터널	2021-02-02 12:26:24	53라2000	10,300	김*훈	경기도안양시만안구양화로36번길
21	남산3호터널	2021-02-02 12:49:29	163누1172	10,300	김*진	서울특별시중랑구용마산로118길
22	남산3호터널	2021-02-02 14:00:10	25여5862	10,300	손*훈	경기도고양시일산서구일청로91번길
23	남산1호터널	2021-02-02 14:34:51	65주8395	10,300	조*일	서울특별시 중랑구 겸재로30길
24	남산3호터널	2021-02-02 15:19:46	09다5655	10,300	잔*수,안*희	경기도고양시덕양구푸른마을로
25	남산1호터널	2021-02-02 17:39:38	348라9342	10,300	윤*기	서울특별시서초구남부순환로350길
26	남산3호터널	2021-02-02 17:54:31	30모3618	10,300	정*민	서울특별시 관악구 구암길
27	남산3호터널	2021-02-02 17:57:44	64노9026	10,300	노*준	경기도안산시단원구당곡로
28	남산1호터널	2021-02-02 18:37:26	54구4718	10,300	이*혁	인천광역시미추홀구미추홀대로586번길
29	남산1호터널	2021-02-02 18:53:11	35조3430	10,300	장*규	대구광역시중구동덕로
30	남산1호터널	2021-02-02 19:33:48	14고3271	5,150	최*길	경기도용인시기흥구평촌2로2번길
31	남산1호터널	2021-02-02 19:43:07	162소5175	10,300	이*렬	서울특별시 금천구 금하로
32	남산3호터널	2021-02-02 20:20:02	62서3432	10,300	J*N H****N	서울특별시구로구연동로
33	남산1호터널	2021-02-02 20:24:22	47거7271	10,300	김*걸	경기도 수원시 권선구 호매실로166번길
34	남산1호터널	2021-02-03 07:02:41	348라9342	10,300	윤*기	서울특별시서초구남부순환로350길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
35	남산1호터널	2021-02-03 07:09:06	53도8593	10,300	최*기	인천광역시연수구인천타워대로
36	남산1호터널	2021-02-03 07:47:31	25로6179	10,300	김*호	서울특별시 강서구 방화대로7길
37	남산1호터널	2021-02-03 08:06:07	59조1584	5,150	서*용	경기도성남시분당구판교원로82번길
38	남산3호터널	2021-02-03 09:43:51	69로8128	10,300	박*현	서울특별시은평구연서로4길
39	남산3호터널	2021-02-03 10:23:25	30두3516	10,300	박*우	경상북도경주시황성로69번길
40	남산3호터널	2021-02-03 10:28:29	364조8331	10,300	엄*란	서울특별시등대문구답십리로
41	남산1호터널	2021-02-03 12:01:33	43하1274	10,300	현***탈 주식회사	서울특별시영등포구의사당대로
42	남산3호터널	2021-02-03 12:22:07	52소6426	10,300	(주)장*대	경기도 하남시 망월동
43	남산1호터널	2021-02-03 13:29:50	08오6130	10,300	노*은	경기도하남시하남대로802번길
44	남산3호터널	2021-02-03 13:42:20	37버3374	10,300	박*형	서울특별시마포구외우산로
45	남산3호터널	2021-02-03 13:50:46	30너9121	10,300	김*수	서울특별시마포구외우산로29가길
46	남산1호터널	2021-02-03 14:06:29	02가4743	10,300	이*주	경기도화성시봉담읍외우로15번길
47	남산1호터널	2021-02-03 14:39:53	57하4513	10,300	롯데탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
48	남산1호터널	2021-02-03 16:13:38	36두9131	10,300	유*순	경기도용인시수지구달맞이로
49	남산3호터널	2021-02-03 16:16:27	15덕5738	10,300	신*학	서울특별시광진구광나루로52길
50	남산1호터널	2021-02-03 16:56:41	48너2816	10,300	차*용	경기도고양시일산서구덕이로172번길
51	남산3호터널	2021-02-03 17:22:10	60다1571	10,300	윤*모	서울특별시강남구선릉로132길
52	남산3호터널	2021-02-03 17:26:58	348라9342	10,300	윤*기	서울특별시서초구남부순환로350길
53	남산1호터널	2021-02-03 17:59:29	20버0768	10,300	원*연	서울특별시서대문구연희로14길
54	남산1호터널	2021-02-03 18:16:57	11노4685	10,300	장*신	전라북도전주시완산구숫대2길
55	남산3호터널	2021-02-03 18:26:21	02호7685	10,300	메****탈(주)	서울특별시영등포구국제금융로
56	남산1호터널	2021-02-03 18:33:05	57로7287	10,300	이*현	경기도 고양시 일산서구 덕산로65번길
57	남산3호터널	2021-02-03 19:27:28	68소1082	10,300	이*상	전라북도전주시덕진구기지로
58	남산3호터널	2021-02-03 19:56:54	24우4441	10,300	김*현	서울특별시강북구삼양로63가길
59	남산1호터널	2021-02-03 20:05:38	23보2458	10,300	유한회사 서**사	서울특별시강남구논현로12길
60	남산1호터널	2021-02-03 20:08:38	33여7884	10,300	주식회사 *팩 (D****C)	경기도 포천시 소흘읍 죽엽산로35번길
61	남산3호터널	2021-02-03 20:18:20	24도1945	10,300	김*희	서울특별시서대문구증가로4길
62	남산3호터널	2021-02-03 20:48:49	65조2947	10,300	이*혁	서울특별시서초구서운로
63	남산1호터널	2021-02-04 07:06:57	03고9662	10,300	*종-주	서울특별시종로구청외대로
64	남산1호터널	2021-02-04 07:08:11	348라9342	10,300	윤*기	서울특별시서초구남부순환로350길
65	남산1호터널	2021-02-04 07:13:38	23호2406	10,300	현***탈 주식회사	서울특별시 영등포구 의사당대로
66	남산1호터널	2021-02-04 07:53:41	11보7099	10,300	박*재	서울특별시 성북구 선잠로5길
67	남산1호터널	2021-02-04 09:20:01	361소3240	10,300	(주)로*****디	부산광역시 기장군 장안읍 명례산단4로
68	남산1호터널	2021-02-04 11:37:43	35보7918	10,300	N*****V J****S	인천광역시중구운중로14번길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
69	남산1호터널	2021-02-04 11:44:09	39너2644	10,300	(주)삼***인	서울특별시 관악구 신림로59길
70	남산1호터널	2021-02-04 12:51:41	07보1763	10,300	김*환	경기도용인시기흥구신정로301번길
71	남산3호터널	2021-02-04 14:37:11	65여8940	10,300	원*연	서울특별시용산구원효로35가길
72	남산1호터널	2021-02-04 15:47:08	140거4015	10,300	안*정	서울특별시 강북구 월계로7길
73	남산1호터널	2021-02-04 15:54:29	249무6295	10,300	최*원	대구광역시달서구용산로
74	남산3호터널	2021-02-04 16:15:07	64더9523	10,300	최*릉	서울특별시금천구독산로27길
75	남산1호터널	2021-02-04 16:25:40	17모4301	10,300	정*웅	경기도수원시장안구경수대로858번길
76	남산1호터널	2021-02-04 17:08:35	348라9342	10,300	윤*기	서울특별시서초구남부순환로350길
77	남산3호터널	2021-02-04 17:44:17	65주8155	10,300	정*환	경기도광주시오포읍오포로
78	남산1호터널	2021-02-04 17:45:43	249무6295	10,300	최*원	대구광역시 달서구 용산로
79	남산3호터널	2021-02-04 19:00:43	32라7181	10,300	신*문	서울특별시 서대문구 독립문로14길
80	남산1호터널	2021-02-04 19:46:12	185노5211	10,300	김*환	서울특별시강남구선릉로
81	남산1호터널	2021-02-04 19:55:11	58고6144	10,300	고*철	부산광역시해운대구송정강변로
82	남산1호터널	2021-02-04 20:01:26	69나0416	10,300	신*숙	서울특별시 용산구 유엔빌리지3길
83	남산1호터널	2021-02-04 20:10:26	08다1115	10,300	김*환	경기도 성남시 분당구 백현로144번길
84	남산1호터널	2021-02-04 20:30:09	02로2798	10,300	(주)정**발	서울특별시성동구왕십리로
85	남산1호터널	2021-02-04 20:53:42	22거0214	10,300	이*빈	경기도광주시이배재로
86	남산1호터널	2021-02-05 09:38:52	24우7889	10,300	김*리	서울특별시 용산구 이촌로29길
87	남산1호터널	2021-02-05 09:41:50	29무0306	10,300	김*은	경기도 고양시 일산동구 고일로174번길
88	남산1호터널	2021-02-05 10:31:47	58모8215	10,300	김*관	경기도 의정부시 호국로1142번길
89	남산3호터널	2021-02-05 10:38:44	349마4048	10,300	김*철	서울특별시서초구남부순환로350길
90	남산1호터널	2021-02-05 10:47:37	67우4087	5,150	*단	경기도용인시기흥구중부대로746번길
91	남산3호터널	2021-02-05 11:15:40	10너0989	10,300	(주)한**사	경기도 포천시 왕방로 261 1층(신읍동)
92	남산3호터널	2021-02-05 11:17:42	53보8913	10,300	박*홍	서울특별시 종로구 평창8길
93	남산1호터널	2021-02-05 11:52:28	103소7322	10,300	한*현	경기도 고양시 일산서구 가좌2로
94	남산3호터널	2021-02-05 12:02:43	40노3520	10,300	윤*라	경기도 군포시 산본로216번길
95	남산3호터널	2021-02-05 12:09:09	07우0497	10,300	김*희	서울특별시용산구보광로12가길
96	남산1호터널	2021-02-05 13:23:01	56다4371	10,300	대*****회(대표:김*용)	서울특별시 중랑구 봉화산로
97	남산1호터널	2021-02-05 13:58:59	309고1457	10,300	(주)상****설	서울특별시 강동구 강동대로53길
98	남산3호터널	2021-02-05 15:22:36	53조3271	10,300	*i W***i	경기도 안산시 상록구 향호1길
99	남산1호터널	2021-02-05 15:36:26	52버2154	10,300	김*현	경기도 남양주시 화도읍 북한강로
100	남산1호터널	2021-02-05 17:10:41	34소0264	10,300	박*안	서울특별시송파구새말로5길
101	남산3호터널	2021-02-05 17:33:06	43거1244	10,300	주식회사 케*****어	서울특별시마포구독막로
102	남산1호터널	2021-02-05 17:58:32	239저6811	10,300	김*아	경기도 시흥시 정왕대로143번길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
103	남산1호터널	2021-02-05 18:26:47	19무7503	5,150	이*용	서울특별시 성북구 동소문로27길
104	남산1호터널	2021-02-05 18:53:58	18조7999	10,300	박*재	경기도성남시분당구동판교로52번길
105	남산1호터널	2021-02-05 18:56:48	69우4821	10,300	정*희	경기도 고양시 덕양구 화신로
106	남산3호터널	2021-02-05 19:22:35	41주9435	10,300	김*영	서울특별시용산구이촌로2가길
107	남산3호터널	2021-02-05 19:36:12	168보2043	10,300	성*원	경기도시흥시정왕신길로139번길
108	남산1호터널	2021-02-05 20:47:39	55저5511	5,150	주식회사 *강	울산광역시북구명촌13길
109	남산3호터널	2021-02-08 08:57:11	65모6784	10,300	성*훈	서울특별시 서초구 명달로
110	남산3호터널	2021-02-08 09:32:50	62무1739	10,300	안*천	경기도남양주시오남읍진건오남로830번길
111	남산1호터널	2021-02-08 09:57:09	37여8844	10,300	최*택	경상남도 양산시 동면 석산4길
112	남산3호터널	2021-02-08 10:34:16	25주7992	10,300	서*우	서울특별시용산구서빙고로51길
113	남산1호터널	2021-02-08 11:11:36	36두9131	10,300	유*순	경기도용인시수지구달맞이로
114	남산3호터널	2021-02-08 11:23:09	45도4591	10,300	송*영	울산광역시 남구 돌길로404번길
115	남산1호터널	2021-02-08 12:50:37	13수8385	10,300	유*정	경기도안성시혜산로
116	남산1호터널	2021-02-08 13:37:11	287머4889	10,300	S* H*****N	인천광역시부평구신평로
117	남산1호터널	2021-02-08 13:48:49	05주8304	10,300	우*선외1인(김*순)	충청북도 괴산군 문광면 광덕3길
118	남산1호터널	2021-02-08 14:02:46	37러8353	10,300	박*주	서울특별시강북구삼양로19길
119	남산1호터널	2021-02-08 14:46:23	31주0295	10,300	현*정	경기도광주시도척면도척윗로170번길
120	남산3호터널	2021-02-08 14:53:24	28노2619	10,300	한*섭	서울특별시동작구사당로20가길
121	남산1호터널	2021-02-08 15:03:39	49우4447	10,300	*나	경기도양주시옥정동로
122	남산1호터널	2021-02-08 15:07:10	56다4371	10,300	대*****회(대표:김*용)	서울특별시중랑구봉화산로
123	남산1호터널	2021-02-08 17:37:53	342오7856	10,300	김*정	서울특별시 서초구 신반포로
124	남산3호터널	2021-02-08 18:12:05	50소0189	10,300	이*훈	충청남도 아산시 둔포면 석곡길
125	남산3호터널	2021-02-08 18:26:04	50라3318	10,300	김*규	서울특별시서초구반포대로18길
126	남산1호터널	2021-02-08 18:59:22	25버4847	10,300	노*영	서울특별시 용산구 유엔빌리지길
127	남산1호터널	2021-02-08 19:09:45	22두3023	10,300	C**N X****U	경상북도경산시압량읍고분길
128	남산1호터널	2021-02-08 19:17:06	117무7291	10,300	김*비	서울특별시성동구금호로
129	남산1호터널	2021-02-08 19:35:33	41더0690	10,300	왕*이	서울특별시강남구언주로141길
130	남산1호터널	2021-02-08 19:43:14	25다9783	10,300	주식회사 위***즈	경기도 광주시 초월읍 무갑길
131	남산1호터널	2021-02-08 19:51:07	25버4847	10,300	노*영	서울특별시용산구유엔빌리지길
132	남산3호터널	2021-02-08 20:11:44	60소7580	5,150	최*용	제주특별자치도서귀포시안덕면병약로
133	남산1호터널	2021-02-08 20:21:57	06서5248	10,300	이*기	서울특별시강남구선릉로116길
134	남산3호터널	2021-02-08 20:46:43	101허3857	10,300	(주)그*카	서울특별시강남구테헤란로70길
135	남산1호터널	2021-02-08 20:48:45	07가1506	10,300	천*용	경기도김포시김포한강8로
136	남산1호터널	2021-02-09 07:39:16	59겨4690	10,300	박*철	경기도오산시시장길

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
137	남산3호터널	2021-02-09 08:50:32	51여2954	10,300	김*현	경기도 고양시 일산동구 소개울3길
138	남산1호터널	2021-02-09 09:20:28	173가1712	10,300	대****터(주)	서울특별시송파구문정로13길
139	남산1호터널	2021-02-09 09:50:13	316고2245	10,300	홍*란	경기도의정부시호국로1276번길
140	남산1호터널	2021-02-09 10:09:51	58라5954	10,300	장*수	경기도 과천시 문원청계6길
141	남산1호터널	2021-02-09 10:58:41	328머3131	10,300	한*만	경기도 용인시 수지구 광교호수로378번길
142	남산3호터널	2021-02-09 12:18:10	58두4054	10,300	서*숙	경기도오산시궤리사로29번길
143	남산1호터널	2021-02-09 12:43:46	32소6666	10,300	박*수	전라북도고창군성내면다리골길
144	남산3호터널	2021-02-09 13:09:01	50더8093	10,300	김*진	경기도 오산시 동부대로
145	남산1호터널	2021-02-09 13:24:24	32주9517	10,300	정*기	경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길
146	남산3호터널	2021-02-09 13:45:24	36모3842	10,300	박*주	서울특별시강남구압구정로39길
147	남산1호터널	2021-02-09 14:11:48	53나8313	10,300	김*애	부산광역시연제구명륜로2번길
148	남산1호터널	2021-02-09 14:25:15	64노7646	10,300	이*욱	경기도 광주시 목동길46번길
149	남산1호터널	2021-02-09 14:27:43	59로2142	10,300	주식회사 예**리	경기도성남시분당구하오개로
150	남산3호터널	2021-02-09 15:15:53	31주0295	10,300	현*정	경기도광주시도척면도척윗로170번길
151	남산1호터널	2021-02-09 15:46:26	47로8444	10,300	Z***G Y*****E	경기도 오산시 경기대로
152	남산1호터널	2021-02-09 18:13:34	231다4078	10,300	박*환	충청북도청주시흥덕구비하로63번길
153	남산3호터널	2021-02-09 18:50:32	51나2548	10,300	유*현	서울특별시 은평구 갈현로27길
154	남산1호터널	2021-02-09 19:04:13	19우2610	10,300	박*미	서울특별시 마포구 망원로1길
155	남산1호터널	2021-02-09 19:15:43	03저0778	10,300	이*자	경기도파주시시민회관길
156	남산1호터널	2021-02-09 19:23:52	185노5211	10,300	김*환	서울특별시 강남구 선릉로
157	남산3호터널	2021-02-09 20:19:15	365무7030	10,300	조*호	경기도남양주시다산중앙로82번길
158	남산3호터널	2021-02-09 20:20:37	391마3254	10,300	김*희	서울특별시서대문구독립문공원길
159	남산3호터널	2021-02-09 20:49:57	101조5200	10,300	주식회사 대**설	서울특별시송파구새말로
160	남산1호터널	2021-02-10 07:01:26	21우7991	10,300	김*선	경기도 하남시 미사강변대로
161	남산3호터널	2021-02-10 07:41:30	21하7813	10,300	메****탈(주)	서울특별시영등포구국채금융로
162	남산1호터널	2021-02-10 08:39:42	48서1473	10,300	K****Y, W*****M E**C	경기도 평택시 서탄면 적봉리
163	남산1호터널	2021-02-10 09:43:28	02구1611	10,300	이*만	경기도 화성시 동탄산척로
164	남산1호터널	2021-02-10 10:00:17	02구1611	10,300	이*만	경기도화성시동탄산척로
165	남산1호터널	2021-02-10 10:41:25	32오8947	10,300	윤*란	경기도안산시단원구선부광장서로1길
166	남산1호터널	2021-02-10 11:08:38	32오8947	10,300	윤*란	경기도 안산시 단원구 선부광장서로1길
167	남산3호터널	2021-02-10 11:37:52	387조2658	10,300	서*영	경기도안양시동안구경수대로
168	남산3호터널	2021-02-10 11:39:43	07거0374	10,300	정*화	서울특별시은평구통일로89길
169	남산1호터널	2021-02-10 11:53:51	05두0693	10,300	박*명	광주광역시북구양산택지로37번길
170	남산1호터널	2021-02-10 12:40:56	153서4331	10,300	임*민	경기도 성남시 분당구 서현로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
171	남산3호터널	2021-02-10 13:06:21	30버2294	5,150	오*안	서울특별시노원구섬발로
172	남산1호터널	2021-02-10 13:52:55	35무9614	10,300	이*섭	광주광역시남구회재로1293번길
173	남산1호터널	2021-02-10 14:17:26	09도9190	10,300	옥*현	서울특별시 마포구 와우산로
174	남산3호터널	2021-02-10 14:29:03	26도9839	10,300	정*호	경기도김포시고촌읍고송로
175	남산1호터널	2021-02-10 14:51:21	05도6908	10,300	권*호	강원도춘천시우두로
176	남산3호터널	2021-02-10 14:58:51	43도7850	10,300	한*희	경기도화성시병점4로
177	남산3호터널	2021-02-10 15:38:59	13고5587	10,300	엄*우	서울특별시은평구통일로78가길
178	남산3호터널	2021-02-10 16:19:57	58노1334	10,300	김*현	서울특별시 강남구 역삼로
179	남산1호터널	2021-02-10 17:16:54	08여8019	10,300	남*모	서울특별시 관악구 약수암길
180	남산1호터널	2021-02-10 17:23:28	01보7285	10,300	심*용	서울특별시송파구오금로31길
181	남산3호터널	2021-02-10 18:14:34	60저1081	10,300	강*희	강원도양양군양양읍남대천로
182	남산3호터널	2021-02-10 18:19:38	25버4847	10,300	노*영	서울특별시용산구우엔빌리지길
183	남산3호터널	2021-02-10 18:20:51	36부0291	10,300	S*N T****N	경기도수원시권선구삼천병마로1583번길
184	남산3호터널	2021-02-10 19:38:11	27누9019	10,300	최*숙	서울특별시서초구방배로
185	남산1호터널	2021-02-10 20:26:51	20하6522	10,300	주식회사 예*****가	서울특별시 송파구 법원로
186	남산1호터널	2021-02-10 20:33:02	13머7079	10,300	P**K *L R*(박*관)	서울특별시 종로구 평창30길
187	남산1호터널	2021-02-15 07:40:33	12도5631	10,300	박*교	서울특별시서대문구연세로
188	남산1호터널	2021-02-15 08:00:01	42머3834	10,300	송*섭	전라북도 익산시 배산로
189	남산3호터널	2021-02-15 08:42:26	69로8128	10,300	박*현	서울특별시 은평구 연서로4길
190	남산1호터널	2021-02-15 09:13:38	140하8421	10,300	메****탈 주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로
191	남산1호터널	2021-02-15 10:15:24	25무4819	10,300	신*수	충청남도 천안시 동남구 고재16길
192	남산1호터널	2021-02-15 11:00:44	56라2866	10,300	주식회사 진***스	서울특별시 중구 서애로5길
193	남산3호터널	2021-02-15 11:36:47	33오3371	10,300	(주)제*****스	서울특별시 강남구 선릉로
194	남산1호터널	2021-02-15 12:11:54	32주9517	10,300	정*기	경기도 남양주시 외부읍 덕소로97번길
195	남산3호터널	2021-02-15 12:23:00	69누2269	10,300	박*영	경기도 고양시 일산동구 애니골길
196	남산1호터널	2021-02-15 12:32:43	48도1196	10,300	남*일	서울특별시동작구노량진로28길
197	남산1호터널	2021-02-15 12:59:25	46라1408	5,150	목*민	경기도화성시효행로
198	남산3호터널	2021-02-15 13:04:20	34수7983	10,300	김*생	전라북도 군산시 축동안2길
199	남산3호터널	2021-02-15 14:21:10	124로8444	5,150	양*훈	경기도안산시상록구영화6길
200	남산3호터널	2021-02-15 14:29:51	69누2269	10,300	박*영	경기도고양시일산동구애니골길
201	남산1호터널	2021-02-15 16:13:48	60하8514	10,300	메****탈(주)	서울특별시영등포구국제금융로
202	남산3호터널	2021-02-15 16:47:49	11마1346	10,300	이*원	경기도안산시상록구중보로
203	남산1호터널	2021-02-15 16:55:17	13버8456	10,300	장*영	경기도고양시일산서구탄현로
204	남산1호터널	2021-02-15 17:11:23	108무7043	10,300	주식회사 도**장	서울특별시 마포구 상암산로

연번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
205	남산1호터널	2021-02-15 17:27:07	57머0346	5,150	유*상	경기도구리시원수택로32번길
206	남산1호터널	2021-02-15 17:29:25	101허3233	10,300	(주)그*카	서울특별시 강남구 테헤란로70길
207	남산3호터널	2021-02-15 18:33:58	109허1053	10,300	㈜그*카	서울특별시강남구테헤란로70길
208	남산1호터널	2021-02-15 18:54:23	31두4174	10,300	이*은	경기도용인시수지구대지로
209	남산1호터널	2021-02-15 19:10:36	28라2828	10,300	이*성	경기도의왕시부곡복지관길
210	남산1호터널	2021-02-15 19:45:29	45고4007	10,300	김*일	제주특별자치도제주시서광로18길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
1	남산1호터널	2020-06-01 14:04:14	34호5312	이*승	10,300	서울시 양천로 오목로
2	남산3호터널	2020-07-08 09:51:52	10호9960	김*민	10,300	서울시 서초구 서운로
3	남산1호터널	2020-09-22 14:54:35	29호6131	강*석	10,300	서울 중구 청구로3길
4	남산3호터널	2020-10-12 15:04:37	34호7750	강*만	10,300	인천 중구 하늘달빛로
5	남산1호터널	2020-10-29 18:40:28	34호7750	강*만	10,300	인천 중구 하늘달빛로
6	남산1호터널	2020-11-02 15:46:52	166하7308	카**이	10,300	서울 성북구 보국문로11길
7	남산1호터널	2020-11-03 19:26:23	34호7750	강*만	10,300	인천 중구 하늘달빛로
8	남산1호터널	2020-11-04 17:57:56	49호4841	아*****사	10,300	서울특별시 강남구 테헤란로
9	남산1호터널	2020-11-05 13:47:48	159호8509	(주)창***씨	10,300	서울특별시 서초구 바우외로
10	남산1호터널	2020-11-05 14:07:54	166하4365	동***지(김*억)	10,300	경기 수원시 권선구 입북로
11	남산1호터널	2020-11-05 14:20:47	63하8875	주*** ****브	10,300	서울 강서구 마곡중앙로
12	남산3호터널	2020-11-05 18:29:18	101하2346	강*석	10,300	경기도 부천시 원미구 상동
13	남산1호터널	2020-11-06 15:49:30	06내9364	(주)지***니	10,300	서울특별시 송파구 올림픽로
14	남산3호터널	2020-11-06 18:02:46	06내9364	(주)지***니	10,300	서울특별시 송파구 올림픽로
15	남산3호터널	2020-11-06 20:50:12	09하0397	김*주	10,300	서울 은평구 진흥로7나길
16	남산3호터널	2020-11-09 13:45:43	56마6972	김*영(더*유)	10,300	경기도 안양시 동안구 동편로
17	남산3호터널	2020-11-09 13:49:00	17호3138	조*준	10,300	서울시 성동구 성덕정5길
18	남산1호터널	2020-11-09 16:13:03	17호3138	조*준	10,300	서울시 성동구 성덕정5길
19	남산1호터널	2020-11-09 17:20:57	149호1967	진*경	10,300	서울특별시 강동구 구천면로68길
20	남산1호터널	2020-11-09 19:25:06	173호7539	주*** *****아	10,300	경남 양산시 어곡공단1길
21	남산1호터널	2020-11-09 20:20:03	19하8360	주*** *****아	10,300	서울 성동구 왕십리로
22	남산1호터널	2020-11-10 10:36:42	19하6833	(주)케*****아	10,300	서울 종로구 창경궁로
23	남산3호터널	2020-11-10 11:09:00	34하0415	정*식	10,300	경기 오산시 대원로
24	남산3호터널	2020-11-10 13:02:15	04하1162	허*희	10,300	서울특별시 노원구 한글비석로14길
25	남산3호터널	2020-11-10 14:42:45	04하1162	허*희	10,300	서울특별시 노원구 한글비석로14길
26	남산1호터널	2020-11-10 19:48:42	44하9794	주*** **스	10,300	서울특별시 강서구 양천로
27	남산1호터널	2020-11-10 20:07:42	63하9720	사*막(고*숙)	10,300	경기 용인시 처인구 이동읍 경기동로687번길
28	남산1호터널	2020-11-11 08:23:10	159하7116	유*종	10,300	경기도 김포시 풍무로69번길
29	남산1호터널	2020-11-11 10:21:38	04호8565	이*민	10,300	서울특별시 동대문구 장한로26다길
30	남산1호터널	2020-11-11 15:15:11	58호2589	(주)아*****선	10,300	서울특별시 종로구 종로1길
31	남산3호터널	2020-11-11 16:08:15	01호7935	고*방	10,300	서울 종로구 난계로25길
32	남산1호터널	2020-11-11 16:13:09	152호1354	송*선(엠**스)	10,300	세종특별자치시 시청대로
33	남산3호터널	2020-11-11 16:45:38	39하5889	오*****장	10,300	경기 안산시 단원구 고잔1길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
34	남산1호터널	2020-11-11 18:46:43	42하3763	현**설(주)	10,300	서울특별시 종로구 율곡로
35	남산1호터널	2020-11-12 17:02:10	21호2703	김*은(케***이)	10,300	경기도 구리시 장자대로111번길
36	남산1호터널	2020-11-12 17:39:20	159호8688	(주)메**드	10,300	경기도 시흥시 서해안로1332번길
37	남산1호터널	2020-11-12 19:13:12	149호2116	손*욱(알**크)	10,300	대구 달서구 본동
38	남산3호터널	2020-11-13 10:50:16	42주0117	(주)*진	10,300	서울특별시 강서구 양천로
39	남산1호터널	2020-11-13 17:49:48	56호0176	(주)휴**티	10,300	서울 서초구 강남대로
40	남산1호터널	2020-11-13 18:38:41	51호6290	주*** *엘	10,300	경기 파주시 월롱면 황소바위길
41	남산1호터널	2020-11-13 19:13:43	155하7985	황*연	10,300	대전광역시 대덕구 대화로50번길
42	남산1호터널	2020-11-13 20:16:55	170하1098	사***원(황*주)	10,300	경기 성남시 분당구 분당내곡로
43	남산3호터널	2020-11-16 12:59:20	55호6653	주*** ****니	10,300	경기 용인시 기흥구 강남로
44	남산1호터널	2020-11-16 14:14:22	34호4534	김*희	10,300	서울 광진구 아차산로78길
45	남산1호터널	2020-11-16 16:03:05	140호7304	방***수(윤*희)	10,300	서울 도봉구 도당로
46	남산1호터널	2020-11-16 18:56:27	04하0915	윤***x(심*일)	10,300	서울 중구 다산로40길
47	남산1호터널	2020-11-17 10:33:52	04호8565	이*민	10,300	서울 동대문구 장한로26다길
48	남산3호터널	2020-11-17 12:33:23	65하7527	㈜*****린	10,300	서울 강남구 삼성로75길
49	남산1호터널	2020-11-17 14:28:00	04호3192	진***스㈜	10,300	경기 김포시 김포한강8로
50	남산3호터널	2020-11-17 16:21:51	61하8055	장*규	10,300	서울특별시 강남구 남부순환로351길
51	남산3호터널	2020-11-17 18:14:05	101하4235	조*형	10,300	인천시 남동구 경원대로
52	남산3호터널	2020-11-17 20:51:52	140하1020	최*영	10,300	경기 남양주시 오남읍 진건오남로
53	남산3호터널	2020-11-18 08:23:22	149하1045	(주)우**행	10,300	서울특별시 중구 소공로
54	남산1호터널	2020-11-18 09:13:11	122하2086	슈*맨(주)	10,300	경기도 하남시 미사대로
55	남산1호터널	2020-11-18 12:32:33	170하1768	(주)대**술	10,300	부산 동구 범일로
56	남산3호터널	2020-11-18 12:42:54	157하1016	김*영	10,300	경기 안양시 만안구 안양동
57	남산3호터널	2020-11-18 14:49:58	24호2119	백*필	10,300	경기 고양시 덕양구 지도로125번길
58	남산1호터널	2020-11-18 15:22:42	115호1803	고*필	10,300	전북 군산시 천변길
59	남산1호터널	2020-11-18 16:06:48	166하7479	주*** ****타	10,300	서울특별시 강남구 도산대로28길
60	남산3호터널	2020-11-18 16:15:58	45하0937	이*진	10,300	강원 속초시 미시령로3359번길
61	남산1호터널	2020-11-18 16:45:11	59호9515	(주)웹*** **어	10,300	경기도 광주시 오포읍 오포로
62	남산3호터널	2020-11-18 18:25:18	57호2902	K** *****사	10,300	서울 영등포구 여의도동
63	남산1호터널	2020-11-19 07:24:55	64하0720	㈜****오	10,300	서울 서대문구 경기대로
64	남산1호터널	2020-11-19 12:27:31	45하0273	A***** ***** ** N	10,300	서울 종로구 새문안로
65	남산1호터널	2020-11-19 15:37:22	02로1322	강**기(최*순)	10,300	강원 춘천시 방송길
66	남산1호터널	2020-11-19 16:06:30	128하3502	에*****s(지*현)	10,300	경기 수원시 영통구 매영로
67	남산3호터널	2020-11-19 16:44:09	51하6863	새***당(****)(홍*정)	10,300	경기 수원시 팔달구 권광로187번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
68	남산1호터널	2020-11-19 19:18:41	20호8121	신*모	10,300	서울 강남구 논현동
69	남산1호터널	2020-11-19 20:16:00	65노2449	(주)솔**스	10,300	서울 강남구 언주로
70	남산3호터널	2020-11-19 20:43:59	17허0576	하****자(주)	10,300	서울특별시 영등포구 의사당대로
71	남산3호터널	2020-11-20 08:01:37	06도4040	이*인	10,300	서울 용산구 녹사평대로
72	남산1호터널	2020-11-20 13:15:18	45하8523	김*호	10,300	경기 화성시 동탄순환대로21길
73	남산1호터널	2020-11-20 13:20:41	51하8112	길*정	10,300	서울특별시 노원구 동일로207길
74	남산3호터널	2020-11-20 14:53:04	51호8889	썬**** **사	10,300	경기 안양시 동안구 학의로
75	남산1호터널	2020-11-20 15:24:29	45하0273	A***** ** ** N	10,300	서울 종로구 새문안로
76	남산3호터널	2020-11-20 15:53:20	65나5689	정*섭	10,300	경기도 수원시 권선구 동수원로145번길
77	남산3호터널	2020-11-20 15:57:43	162허7203	복*세	10,300	경기 안산시 상록구 부곡로
78	남산1호터널	2020-11-20 16:05:34	30도5258	(주)*산	10,300	경기도 안양시 동안구 부림로
79	남산3호터널	2020-11-20 17:11:36	288조1015	정*영	10,300	서울 종로구 평창12길
80	남산1호터널	2020-11-20 18:02:26	173호7951	김*형	10,300	서울 송파구 올림픽로
81	남산3호터널	2020-11-20 20:05:47	104허2302	(주)**카	10,300	서울 강남구 테헤란로 70길
82	남산3호터널	2020-11-23 10:35:07	69하6651	법*****소	10,300	서울 서초구 서초대로51길
83	남산1호터널	2020-11-23 12:52:33	18호9626	농***** 광*** **사	10,300	경기 수원시 팔달구 향교로
84	남산3호터널	2020-11-23 14:05:15	145허3042	그*카	10,300	서울 서대문구 신촌로
85	남산1호터널	2020-11-23 17:13:44	39호1536	조*복	10,300	서울 서초구 논현로
86	남산1호터널	2020-11-23 20:55:17	51호7988	에***** **사	10,300	서울 강남구 테헤란로
87	남산1호터널	2020-11-24 11:49:47	37서7661	(주)엘***티	10,300	경상남도 김해시 진영읍 하계로240번길
88	남산3호터널	2020-11-24 13:37:20	66하7882	안*길	10,300	서울특별시 용산구 녹사평대로
89	남산1호터널	2020-11-24 19:08:30	158로9265	김*연(부***인)	10,300	부산광역시 금정구 금샘로
90	남산1호터널	2020-11-24 19:10:04	61하3316	김*희	10,300	서울 노원구 동일로204가길
91	남산1호터널	2020-11-25 07:03:51	17호5341	무** *린	10,300	부산광역시 강서구 공항앞길221번길
92	남산1호터널	2020-11-25 10:26:56	140호4487	신*현	10,300	서울 광진구 광장동
93	남산3호터널	2020-11-25 18:14:45	44하8629	그*카	10,300	서울 용산구 이태원로20길
94	남산1호터널	2020-11-25 18:38:45	34호0486	C**** ** ** K	10,300	서울 강남구 도곡로13길
95	남산1호터널	2020-11-25 20:06:10	157하3027	윤*용	10,300	서울 용산구 소월로44가길
96	남산3호터널	2020-11-25 20:39:58	64호0285	정*식	10,300	서울 강남구 언주로106길
97	남산1호터널	2020-11-26 10:02:57	170하5361	오*경	10,300	경기 용인시 처인구 모현읍 왕림로
98	남산1호터널	2020-11-26 14:01:18	68하8221	최*호	10,300	광주 북구 호동로63번길
99	남산3호터널	2020-11-26 18:13:15	128허8040	그*카	10,300	서울 마포구 만리재로
100	남산3호터널	2020-11-26 19:19:50	128허8040	그*카	10,300	서울 마포구 만리재로
101	남산1호터널	2020-11-26 20:15:57	20하1145	노*기	10,300	서울 구로구 고척로18가길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
102	남산1호터널	2020-11-27 07:54:32	224모5518	똥**켓(배*규)	10,300	경기 화성시 동탄중앙로
103	남산1호터널	2020-11-27 09:01:42	12호4038	한*훈	10,300	충북 진천군 광혜원면 장기3길
104	남산1호터널	2020-11-27 09:49:20	33호8519	(주)*도	10,300	서울 강남구 테헤란로
105	남산1호터널	2020-11-27 10:36:21	20하1057	송*근	10,300	경기도 수원시 장안구 송정로187번길
106	남산1호터널	2020-11-27 11:11:48	34호7750	강*만	10,300	인천 중구 하늘달빛로
107	남산1호터널	2020-11-27 11:27:33	57호8136	쥬****드	5,150	경기 용인시 처인구 죽양대로1508번길
108	남산1호터널	2020-11-27 12:01:02	12호4038	한*훈	10,300	충북 진천군 광혜원면 장기3길
109	남산3호터널	2020-11-27 14:23:42	101하4235	조*행	10,300	인천시 남동구 경원대로
110	남산1호터널	2020-11-27 15:23:49	122하3537	남*희	10,300	경기 수원시 권선구 동수원로145번길
111	남산3호터널	2020-11-27 15:44:42	10수7456	임*재	10,300	광주광역시 서구 풍암2로
112	남산3호터널	2020-11-27 17:03:44	05하0341	쥬***크	10,300	서울 동작구 동작동
113	남산3호터널	2020-11-30 10:02:14	45호0369	주*** ****신	10,300	경기 성남시 분당구 황새울로200번길
114	남산1호터널	2020-11-30 16:19:02	57하6599	조*준	10,300	서울특별시 강남구 강남대로
115	남산3호터널	2020-11-30 16:43:17	16하9529	김*연	10,300	경기도 시흥시 서울대화로264번길
116	남산3호터널	2020-11-30 17:17:53	150하3788	주*** ****토	10,300	경기 안양시 동안구 흥안대로427번길
117	남산1호터널	2020-11-30 18:28:53	27하8829	(주)대****업	10,300	경남 김해시 진례면 고모로
118	남산1호터널	2020-12-02 12:44:41	49호2770	정*훈	10,300	서울 강남구 강남대로84길
119	남산1호터널	2020-12-08 17:41:34	161하8599	문*혁	10,300	경기도 파주시 문산읍 방촌로
120	남산1호터널	2020-12-11 12:40:47	29호5981	이*재	10,300	서울시 광진구 중곡동
121	남산1호터널	2020-12-14 08:56:45	14하6676	주*** ***어	10,300	서울특별시 영등포구 여의대로
122	남산1호터널	2020-12-15 08:03:51	379가7307	엄*경	10,300	서울특별시 성북구 아리랑로5길
123	남산1호터널	2020-12-15 09:33:39	07호2542	윤*중	10,300	대전 중구 산성로
124	남산3호터널	2020-12-15 10:59:56	101하2645	주*** ***어	10,300	서울특별시 영등포구 여의대로
125	남산1호터널	2020-12-15 11:42:19	07호2542	윤*중	10,300	대전 중구 산성로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
1	남산3호터널	2020-08-05 09:04:55	349조1880	(주)세****크	10,300	경기 평택시 서탄면 서탄2로
2	남산3호터널	2020-08-05 11:09:07	349조1880	(주)세****크	10,300	경기 평택시 서탄면 서탄2로
3	남산1호터널	2020-08-05 15:10:22	33호8490	임*연	10,300	경기 평택시 용이동
4	남산3호터널	2020-08-06 13:51:38	140하2959	정*연	10,300	서울 영등포구 국회대로
5	남산1호터널	2020-08-13 17:42:00	20오2816	이*기	10,300	서울특별시 강남구 양재대로55길
6	남산3호터널	2020-08-25 11:57:58	25구1911	박*민	10,300	충청남도 당진시 신평면 거산3거리길
7	남산3호터널	2020-08-26 11:20:59	49호3230	이*복	5,150	경기 수원시 영통구 매영로
8	남산1호터널	2020-08-31 16:49:50	163하3403	전*철(나*** ***)	10,300	경상남도 양산시 물금읍 범구로
9	남산1호터널	2020-09-09 10:27:30	15하5088	양*한	10,300	전남 광양시 광장로
10	남산1호터널	2020-09-21 16:01:24	134호7081	조*민	10,300	충남 예산군 예산읍 아리랑로
11	남산3호터널	2020-11-18 14:01:23	122하6303	김*우	10,300	서울특별시 강남구 자곡로
12	남산3호터널	2020-11-25 11:58:37	08호6883	주*** ***)	10,300	서울 금천구 두산로
13	남산1호터널	2020-11-25 20:33:44	10호3396	진*환	10,300	경기도 가평군 가평읍 앞너비길
14	남산3호터널	2020-11-26 10:34:46	20호4906	장*철	10,300	인천광역시 계양구 장기동
15	남산1호터널	2020-12-01 11:40:50	122호1797	엠*어(Mcore)(송정동)	10,300	경기도 성남시 분당구 서현로
16	남산1호터널	2020-12-01 13:20:04	150하5412	(주)케이씨씨	10,300	서울 서초구 사평대로
17	남산3호터널	2020-12-01 13:21:33	43우5006	권*식(권민식컴퍼니)	10,300	서울특별시 강남구 언주로121길
18	남산1호터널	2020-12-01 14:42:53	51호6358	박*우	10,300	서울 관악구 인현1나길
19	남산1호터널	2020-12-01 16:29:46	140호9132	유****거(양*흠)	10,300	경기 성남시 분당구 야탑로205번길
20	남산1호터널	2020-12-01 16:56:41	65호1063	윤*근	10,300	인천 부평구 산곡동
21	남산1호터널	2020-12-01 17:25:03	33호4120	서*경	10,300	서울특별시 노원구 공릉로58길
22	남산1호터널	2020-12-01 18:51:23	173호7462	퓨***스	10,300	서울 서대문구 연희로12길
23	남산1호터널	2020-12-01 20:45:54	34하4534	김*희	10,300	서울 광진구 아차산로78길
24	남산3호터널	2020-12-02 13:33:15	52하8192	김*아	10,300	강원도 동해시 샘살1길
25	남산3호터널	2020-12-02 13:43:47	67하8895	주*** ***)	10,300	서울 금천구 두산로
26	남산3호터널	2020-12-03 07:26:41	39하6638	우* * *어(김*을)	10,300	인천 계양구 주부토로501번길
27	남산1호터널	2020-12-03 07:49:10	370오1357	주*** **스	10,300	대전 유성구 엑스포로446번길
28	남산1호터널	2020-12-03 09:17:26	44하3632	(주)제*****큐	5,150	서울 송파구 중대로
29	남산1호터널	2020-12-03 10:32:09	109하1604	이*국	10,300	서울시 성북구 삼양로9길
30	남산1호터널	2020-12-03 11:19:22	122호8103	에***** ***)	10,300	울산광역시 남구 용잠로
31	남산3호터널	2020-12-03 11:30:56	67하3269	(주)고***** ***)	10,300	충북 청주시 상당구 문의면 남계길
32	남산3호터널	2020-12-03 15:09:13	100더1658	데*(김*교)	10,300	서울 송파구 송이로
33	남산1호터널	2020-12-03 16:40:51	23호7302	(주)브***드	10,300	서울 서초구 방배로13길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
34	남산3호터널	2020-12-03 19:00:25	173호7462	퓨***스	10,300	서울 서대문구 연희로12길
35	남산3호터널	2020-12-04 09:54:20	383호2201	(주)동****재	10,300	경기 평택시 팽성읍 추팔산단로
36	남산1호터널	2020-12-04 14:54:18	18하2857	테****저(주)	10,300	서울 마포구 토정로
37	남산3호터널	2020-12-04 16:09:07	52주3659	주*** ****엠	10,300	서울특별시 중구 한강대로
38	남산3호터널	2020-12-07 12:42:26	109호1604	이*국	10,300	서울시 성북구 삼양로9길
39	남산3호터널	2020-12-07 15:25:23	109호1604	이*국	10,300	서울시 성북구 삼양로9길
40	남산3호터널	2020-12-07 20:44:34	67하9200	패*****사	10,300	서울 용산구 효창원로69길
41	남산3호터널	2020-12-08 10:40:53	49하4567	네***즈(이*민)	10,300	서울 서초구 강남대로
42	남산1호터널	2020-12-08 14:45:11	167하8597	(주)아***이	10,300	경기도 파주시 신촌3로
43	남산3호터널	2020-12-08 16:31:13	33하4608	권*문	10,300	대전광역시 동구 동부로73번길
44	남산3호터널	2020-12-08 16:34:03	43하3665	주*** *라	10,300	서울 종로구 돈화문로5길
45	남산1호터널	2020-12-08 17:38:32	60하6796	홍*용	10,300	서울 동대문구 장한로18길
46	남산1호터널	2020-12-08 20:39:26	157하2420	최*임	10,300	서울 도봉구 도봉로109길
47	남산1호터널	2020-12-08 20:45:37	44하7308	박*규	10,300	경기 성남시 분당구 탄천상로
48	남산1호터널	2020-12-08 20:57:53	39하6052	브***** ***사	10,300	경기도 성남시 중원구 갈마치로
49	남산3호터널	2020-12-09 13:58:58	37하0829	주*** *****디	10,300	경기 남양주시 진접읍 금강로
50	남산1호터널	2020-12-09 14:10:12	149호3742	이*훈	10,300	경기 안산시 상록구 부곡동
51	남산1호터널	2020-12-09 17:00:55	37호7182	(주)산***씨	10,300	경기도 용인시 처인구 중부대로
52	남산3호터널	2020-12-10 13:34:36	167호5093	(주)베*****오	10,300	서울특별시 종로구 삼청로
53	남산3호터널	2020-12-10 19:31:45	29하0291	서*희	10,300	서울 서초구 동광로
54	남산3호터널	2020-12-11 10:13:22	39구0247	현*****원	10,300	서울 동대문구 왕산로
55	남산3호터널	2020-12-11 15:28:52	51호0687	하****고(이*경)	10,300	경기도 안양시 만안구 안양로
56	남산1호터널	2020-12-11 19:03:59	33호5200	주*** **씨	10,300	서울 서초구 강남대로
57	남산1호터널	2020-12-11 19:08:24	51하6585	제*****스(김*정)	10,300	경기 성남시 분당구 수내로
58	남산1호터널	2020-12-14 10:15:43	149호2593	(주)세***인	10,300	서울 서초구 동산로19길
59	남산3호터널	2020-12-14 12:05:17	167하4096	김*현	10,300	경기도 군포시 군포로609번길
60	남산1호터널	2020-12-14 14:06:23	157하4896	송*나	10,300	서울 광진구 자양로43길
61	남산3호터널	2020-12-14 14:45:21	167하4096	김*현	10,300	경기도 군포시 군포로609번길
62	남산1호터널	2020-12-14 16:01:48	51호0577	최*민	10,300	전남 완도군 금일읍 동백2길
63	남산1호터널	2020-12-14 20:19:15	63하5376	코*****리(주)F***문	10,300	경기 안양시 동안구 평촌대로212번길
64	남산3호터널	2020-12-15 09:43:50	55호1069	김*관	10,300	서울 구로구 남부순환로
65	남산1호터널	2020-12-15 11:39:23	140하2959	정*연	10,300	서울 영등포구 국회대로
66	남산1호터널	2020-12-15 12:54:12	101호2737	(주)제****피	10,300	경기 용인시 처인구 양지면 중부대로
67	남산1호터널	2020-12-15 13:45:13	166하6511	하*(박*화)	10,300	서울특별시 마포구 토정로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
68	남산3호터널	2020-12-15 17:15:27	101허3944	류*훈	10,300	서울 관악구 신림동7길
69	남산3호터널	2020-12-15 20:23:56	69하0144	(주)콤****신	10,300	서울 서초구 반포대로
70	남산1호터널	2020-12-15 20:52:32	13다5522	(주)위****치	10,300	서울특별시 종로구 필운대로10길
71	남산3호터널	2020-12-16 10:18:40	60하8166	주*** *셋	10,300	서울 동대문구 청계천로
72	남산1호터널	2020-12-16 12:26:13	40하4018	채*병	5,150	경기 성남시 분당구 발이릉남로15번길
73	남산3호터널	2020-12-16 12:29:53	167하4096	김*현	10,300	경기도 군포시 군포로609번길
74	남산1호터널	2020-12-16 16:03:45	20노9762	(주)*텍	10,300	경기 이천시 마장면 서이천로
75	남산3호터널	2020-12-16 16:24:32	167하4096	김*현	10,300	경기도 군포시 군포로609번길
76	남산3호터널	2020-12-16 16:55:57	61하1103	(주)둥***디	10,300	경기도 김포시 양촌읍 횡곡로
77	남산1호터널	2020-12-16 18:14:14	21호2182	박*경	10,300	서울특별시 은평구 불광로
78	남산1호터널	2020-12-16 19:12:23	51호0577	최*민	10,300	전남 완도군 금일읍 동백2길
79	남산3호터널	2020-12-17 09:51:19	45다1866	주*** **스	10,300	경기 수원시 권선구 산업로156번길
80	남산3호터널	2020-12-17 11:39:02	167하4096	김*현	10,300	경기도 군포시 군포로609번길
81	남산3호터널	2020-12-17 12:23:38	167하4096	김*현	10,300	경기도 군포시 군포로609번길
82	남산1호터널	2020-12-17 14:11:35	09호4994	김*훈	10,300	서울시 성북구 화랑로
83	남산3호터널	2020-12-17 20:20:52	155허9589	쿠* **사	10,300	서울 송파구 송파대로
84	남산3호터널	2020-12-17 20:40:44	29하0291	서*희	10,300	서울 서초구 등곡로
85	남산3호터널	2020-12-18 09:02:18	38호9973	J** **이	10,300	경기도 광명시 광명로927번길
86	남산1호터널	2020-12-18 09:22:43	51호0577	최*민	10,300	전남 완도군 금일읍 동백2길
87	남산3호터널	2020-12-18 10:32:41	39하4568	C** ***G	10,300	서울 영등포구 여의대방로59길
88	남산1호터널	2020-12-18 11:49:51	39하3476	주*** **농	10,300	서울 영등포구 여의대로
89	남산1호터널	2020-12-18 12:37:37	167호5520	최*룡	10,300	서울특별시 마포구 마포대로
90	남산1호터널	2020-12-18 15:19:22	133하1502	최*선	10,300	대구광역시 남구 중앙대로30길
91	남산1호터널	2020-12-18 17:58:17	51호0577	최*민	10,300	전남 완도군 금일읍 동백2길
92	남산1호터널	2020-12-18 20:31:59	42호6920	지****이(김*화)	10,300	대구 동구 이노밸리로42길
93	남산1호터널	2020-12-21 10:57:38	150하1300	제**업(주)	10,300	강원 정선군 정선읍 봉양리
94	남산1호터널	2020-12-21 14:25:27	34호4534	김*희	10,300	서울 광진구 아차산로78길
95	남산1호터널	2020-12-21 14:52:37	45하4077	(주)원**인	10,300	서울 송파구 법원로11길
96	남산3호터널	2020-12-21 15:56:49	51호9766	누***획(임*태)	10,300	경기도 성남시 중원구 둔촌대로135번길
97	남산1호터널	2020-12-21 16:15:49	65호0325	현*애	10,300	경기 성남시 분당구 판교역로
98	남산1호터널	2020-12-21 16:54:56	140하5989	주*** **리	10,300	서울 중구 마른내로
99	남산3호터널	2020-12-22 12:04:04	166허8278	쿠***** **사	10,300	서울 송파구 송파대로
100	남산1호터널	2020-12-22 13:23:27	101호2758	백*호	10,300	경기도 오산시 오산로
101	남산3호터널	2020-12-22 14:21:05	170하5100	오*니	10,300	서울특별시 구로구 디지털로34길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	과태료	주소
102	남산3호터널	2020-12-22 15:41:16	359마2453	이*화	10,300	경기도 성남시 분당구 황새울로360번길
103	남산1호터널	2020-12-22 19:21:49	69하0786	팻*****원(하*현)	5,150	경기 고양시 일산동구 성현로
104	남산3호터널	2020-12-22 19:22:27	11여9292	권*미	10,300	서울 성북구 정릉로
105	남산1호터널	2020-12-22 19:32:03	140호6411	주*** **미	10,300	서울특별시 강남구 학동로24길
106	남산1호터널	2020-12-23 09:25:09	51호0577	최*민	10,300	전남 완도군 금일읍 동백2길
107	남산1호터널	2020-12-23 09:48:12	51호0577	최*민	10,300	전남 완도군 금일읍 동백2길
108	남산1호터널	2020-12-23 13:47:39	49소0381	쥬*화	10,300	서울 중구 청계천로
109	남산1호터널	2020-12-23 18:28:29	51호5996	주*** **미	10,300	경기 안성시 보개면 보개산로
110	남산1호터널	2020-12-24 07:35:49	178하3322	한*****행	10,300	서울 종로구 종로
111	남산3호터널	2020-12-24 10:11:40	06내9364	(주)지***니	10,300	서울특별시 송파구 올림픽로
112	남산1호터널	2020-12-24 11:43:07	167하2659	이*람	10,300	경기도 의정부시 용민로
113	남산3호터널	2020-12-24 12:45:23	06내9364	(주)지***니	10,300	서울특별시 송파구 올림픽로
114	남산1호터널	2020-12-24 14:30:55	43호1498	(주)*성	10,300	충청북도 음성군 삼성면 금일로
115	남산1호터널	2020-12-24 14:49:17	10무9252	정*운	10,300	서울특별시 강남구 도산대로89길
116	남산3호터널	2020-12-24 16:09:48	166하6632	유*****T(원*호)	10,300	경기 부천시 길주로
117	남산1호터널	2020-12-28 17:54:04	149호3714	통*****사	10,300	경기 구리시 담터길32번길
118	남산3호터널	2020-12-28 18:27:38	145리2091	이*행	10,300	서울특별시 성동구 금호로
119	남산1호터널	2020-12-29 09:46:37	145하2152	우*****템(강*서)	10,300	서울특별시 강남구 개포로
120	남산3호터널	2020-12-29 11:29:03	166하4095	국**** **점(김*환)	10,300	대전 대덕구 대화로
121	남산3호터널	2020-12-29 13:13:26	101하4235	조*행	10,300	인천시 남동구 경원대로
122	남산3호터널	2020-12-29 13:56:43	33호7007	(주)알**이	10,300	서울특별시 강남구 테헤란로
123	남산1호터널	2020-12-29 15:32:55	104하1590	(주)하*****별	10,300	서울 서초구 나루터로
124	남산3호터널	2020-12-29 18:57:11	22호0745	이*영	10,300	서울특별시 마포구 성미산로22길
125	남산1호터널	2020-12-29 20:03:44	155하8642	(주)동***B	5,150	서울 서초구 마방로
126	남산1호터널	2020-12-29 20:43:16	51호0969	(주)서****축	10,300	서울 강남구 삼성로
127	남산3호터널	2020-12-30 12:58:12	18하7666	(사)농****회	10,300	서울 강서구 공향대로45길
128	남산1호터널	2020-12-30 13:28:20	65호9559	농***** **사	10,300	부산광역시 강서구 가락대로373번길
129	남산3호터널	2020-12-30 14:35:37	02내8143	김*규	10,300	서울특별시 서초구 서래로
130	남산1호터널	2020-12-30 15:07:51	34호5242	이*우	10,300	경기 광명시 일직동
131	남산1호터널	2020-12-30 15:23:23	128하8633	주*** **피	10,300	경기도 과천시 별양상가2로
132	남산1호터널	2020-12-30 15:55:12	34호4534	김*희	10,300	서울 광진구 아차산로78길
133	남산3호터널	2020-12-30 17:34:19	101호1598	토**피(박*준)	10,300	인천 강화군 화도면 해안남로1691번길
134	남산3호터널	2020-12-31 19:38:52	38호6010	배*창	10,300	서울특별시 금천구 디지털로10길

2021 - 2295

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2021. 9. 2.~2021. 9. 16.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
 - 가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
 - 나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
 - 다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(<https://etax.seoul.go.kr>) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
 - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.
 - ※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지 번호	납세번호	차량번호	차종	주차장	입차 일자	입차 시각	출차 일자	출차 시각	주차 시간	부과 금액	주차 요금	가산금	납부자	납부자 주소	우편 번호	반송 사유	납부 기한
1	202116 97	000047339214201202 10425001075	128하2573	티볼리	세종로	2021- 03-11	18:29	2021- 03-11	18:35	000:06	800	0	800	강인희	경기 용인시 수지구 이현로 105 201동 302호(상현동, 현대파인빌리지)	16928	폐문 부재	2021- 09-10
2	202117 11	000047339214201202 10425000950	51파3839	Model S 75D	수서역	2021- 03-18	11:06	2021- 03-18	18:24	007:18	28,100	0	28,100	주식회사 에이치OOO코리아	경기 용인시 수지구 동천로135번길 21 1304동 804호	16822	폐문 부재	2021- 09-10

2021 - 2296

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시 장

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제20조(이의제기), 지방세기본법 제31조(송달지연으로 인한 납부기한의 연장), 같은 법 제33조(공시송달), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 및 내용 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2021. 9. 2. ~ 2021. 9. 16.
5. 이의제기 안내
 - 가. 이의제기기간 : 과태료 부과통지를 받은 날로부터 60일까지
 - 나. 이의제기기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘이의제기 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
 - 다. 이의제기 접수처 및 이의제기방법

(이의제기 접수처)

 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 2층 교통지도과 녹색교통과장팀)
 - 전화번호 : 02-2133-1335~1336

(이의제기 방법)

 - 팩스 제출 : 02-2133-1446
 - 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
 - 인터넷 제출 : <https://oksign.seoul.go.kr>
6. 유의사항
 - 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.

7. 납부기한 : 2021.10.31.

- 공고대상자는 서울특별시청 교통지도과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부: <https://etax.seoul.go.kr>. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도과(☎02-2133-1335~1336)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.

2. 주요 이의제기 대상 및 이의제기 작성서식 1부.

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
1	2021-06	004904	07고1235	110111-*****	주*회사 통인팩	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	혜화문(창경궁로, 진입)
2	2021-06	004905	07고1235	110111-*****	주*회사 통인팩	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210224	장충체육관(동호로, 진입)
3	2021-06	004910	75가8281	460803-*****	이*우	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210409	흥인지문(종로, 진입)
4	2021-06	004911	04라6071	550504-*****	최*철	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210201	혜화문(창경궁로, 진입)
5	2021-06	004916	62다9033	220875-*****	(*)그림픽처스	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210208	운동주문학관(창의문로)
6	2021-06	004932	38다2211	110111-*****	원*스 주식회사	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
7	2021-06	004933	38다2211	110111-*****	원*스 주식회사	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
8	2021-06	004934	38다2211	110111-*****	원*스 주식회사	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
9	2021-06	004935	70로3292	700225-*****	김*규	서울특별시 은평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210211	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
10	2021-06	004936	49거9714	132815-*****	(*)탐라코리아	경기도 구리시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210208	흥인지문(종로, 진입)
11	2021-06	004938	32나4410	680927-*****	김*란	서울특별시 노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210210	장충체육관(동호로, 진입)
12	2021-06	004939	경기95사1000	115311-*****	(*)글로벌통운	경기도 포천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	흥인지문(청계천로, 진입)
13	2021-06	004947	52어9883	220701-*****	유*숙외1(김원숙)	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210220	백범광장(소월로3길)
14	2021-06	004948	14라6986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	송례문 서측(세종대로, 진입)
15	2021-06	004949	14라6986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	송례문 서측(세종대로, 진입)
16	2021-06	004950	14라6986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210205	송례문 서측(세종대로, 진입)
17	2021-06	004951	14라6986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	송례문 서측(세종대로, 진입)
18	2021-06	004952	14라6986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	사청역 2호선(서소문로, 진입)
19	2021-06	004953	14라6986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210222	송례문 서측(세종대로, 진입)
20	2021-06	004954	14라6986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	송례문 서측(세종대로, 진입)
21	2021-06	004956	34고3476	110111-*****	(*)엘*파트너즈	서울특별시 마포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
22	2021-06	004960	92더6959	601221-*****	이*수	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	반얀트리(장충단로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
23	2021-06	004961	92더6959	601221-*****	이*수	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210205	반얀트리(장충대로, 진입)
24	2021-06	004962	92더6959	601221-*****	이*수	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	송레문 서측(세종대로, 진입)
25	2021-06	004963	92더6959	601221-*****	이*수	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210401	송레문 서측(세종대로, 진입)
26	2021-06	004967	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	자하문터널 남측(자하문로)
27	2021-06	004968	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210205	경찰박물관(새문안로, 진입)
28	2021-06	004969	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	경찰박물관(새문안로, 진입)
29	2021-06	004970	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210208	경찰박물관(새문안로, 진입)
30	2021-06	004971	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210214	경찰박물관(새문안로, 진입)
31	2021-06	004972	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	사직터널 북측(사직로, 진입)
32	2021-06	004973	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210217	경찰박물관(새문안로, 진입)
33	2021-06	004974	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	경찰박물관(새문안로, 진입)
34	2021-06	004975	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210222	경찰박물관(새문안로, 진입)
35	2021-06	004976	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	경찰박물관(새문안로, 진입)
36	2021-06	004977	서울31더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	경찰박물관(새문안로, 진입)
37	2021-06	004978	05누4232	110111-*****	(*)종합채널씨비엠	서울특별시 구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	송레문 서측(세종대로, 진입)
38	2021-06	004998	02루6867	134111-*****	(*)호프인터내셔널	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	자하문터널 남측(자하문로)
39	2021-06	004999	02루6867	134111-*****	(*)호프인터내셔널	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210215	장충체육관(동호로, 진입)
40	2021-06	005000	92어5400	215864-*****	(*)삼복아이앤씨	경기도 하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210207	남산1호터널(삼일대로)
41	2021-06	005001	47구4958	970120-*****	M·DAMINOV MIRABROR	충청남도 천안시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210211	장충체육관(동호로, 진입)
42	2021-06	005002	27루9782	700708-*****	손*혁	인천광역시 부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	경찰박물관(새문안로, 진입)
43	2021-06	005004	06무7198	290922-*****	김*조외1인(김선옥)	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	사직터널 북측(사직로, 진입)
44	2021-06	005005	06무7198	290922-*****	김*조외1인(김선옥)	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210210	사직터널 북측(사직로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
45	2021-06	005006	06무7198	290922-*****	김*조외1인(김선옥)	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210214	사직터널 북측(사직로, 진입)
46	2021-06	005007	06무7198	290922-*****	김*조외1인(김선옥)	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210212	사직터널 북측(사직로, 진입)
47	2021-06	005008	06무7198	290922-*****	김*조외1인(김선옥)	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210213	사직터널 북측(사직로, 진입)
48	2021-06	005009	06무7198	290922-*****	김*조외1인(김선옥)	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	사직터널 북측(사직로, 진입)
49	2021-06	005010	06무7198	290922-*****	김*조외1인(김선옥)	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	사직터널 북측(사직로, 진입)
50	2021-06	005011	06무7198	290922-*****	김*조외1인(김선옥)	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	장충체육관(동호로, 진입)
51	2021-06	005013	80라6368	470126-*****	최*준	경기도 용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210208	장충체육관(동호로, 진입)
52	2021-06	005014	80라6368	470126-*****	최*준	경기도 용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	흥인지문(종로, 진입)
53	2021-06	005015	75루5339	831111-*****	L* VIET TANG	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	경찰박물관(새문안로, 진입)
54	2021-06	005016	75루5339	831111-*****	L* VIET TANG	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	경찰박물관(새문안로, 진입)
55	2021-06	005018	92소4891	284111-*****	(*)엔케이로지스	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	흥인지문(종로, 진입)
56	2021-06	005019	04마8388	110111-*****	(*)한국카이클	서울특별시 구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210216	장충체육관(동호로, 진입)
57	2021-06	005020	08버1120	110111-*****	(*)로만자	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210208	자하문터널 남측(자하문로)
58	2021-06	005021	08버1120	110111-*****	(*)로만자	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210217	사직터널 북측(사직로, 진입)
59	2021-06	005043	59무1400	671111-*****	정*윤	경기도 구리시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	삼청공원(삼청로)
60	2021-06	005049	68모6281	600310-*****	최*옥	충청북도 옥천군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	혜화문(창경궁로, 진입)
61	2021-06	005051	96거4553	741231-*****	W*NGAPPULI ARACHCHIGE SANJAYA RUWAN	경기도 동두천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210425	백범광장(소월로3길)
62	2021-06	005052	80도8930	550905-*****	김*곤	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210208	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
63	2021-06	005053	19고6288	821213-*****	A*IMOV LUKMON	경상남도 김해시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210213	흥인지문(청계천로, 진입)
64	2021-06	005054	서울98사5922	800715-*****	조*수	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	시청역 2호선(서소문로, 진입)
65	2021-06	005055	01누6699	580123-*****	최*주	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	흥인지문(종로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
66	2021-06	005056	89다2229	650713-*****	허*영	서울특별시 노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210224	자하문터널 남측(자하문로)
67	2021-06	005068	37구6064	620425-*****	김*섭	서울특별시 광진구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210212	백범광장(소월로3길)
68	2021-06	005069	84너9928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
69	2021-06	005070	84너9928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
70	2021-06	005071	84너9928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
71	2021-06	005072	84너9928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210217	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
72	2021-06	005073	84너9928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
73	2021-06	005074	84너9928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210222	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
74	2021-06	005075	84너9928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
75	2021-06	005076	84너9928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	팔각정(인왕산로)
76	2021-06	005077	84보5599	651120-*****	임*대	경기도 광명시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	남산3호터널(녹사평대로)
77	2021-06	005078	92서9435	661228-*****	김*라	경기도 성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	남산1호터널(삼일대로)
78	2021-06	005079	92서9435	661228-*****	김*라	경기도 성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210211	남산1호터널(삼일대로)
79	2021-06	005080	92서9435	661228-*****	김*라	경기도 성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210210	남산1호터널(삼일대로)
80	2021-06	005081	01저9790	110111-*****	(*)엔티존	서울특별시 마포구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210215	송례문 서측(세종대로, 진입)
81	2021-06	005082	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
82	2021-06	005083	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
83	2021-06	005084	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
84	2021-06	005085	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
85	2021-06	005086	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210205	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
86	2021-06	005087	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
87	2021-06	005088	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210210	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
88	2021-06	005089	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210211	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
89	2021-06	005090	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210212	시청역 2호선(서소문로, 진입)
90	2021-06	005091	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	남산1호터널(삼일대로)
91	2021-06	005092	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
92	2021-06	005093	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210222	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
93	2021-06	005094	70너4642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
94	2021-06	005095	07수3623	670321-*****	신*봉	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210207	송례문 서측(세종대로, 진입)
95	2021-06	005096	80노3259	211862-*****	(*)리딩씨앤아이	경기도 하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	장충체육관(동호로, 진입)
96	2021-06	005098	10구3683	900303-*****	이*재	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210207	혜화문(창경궁로, 진입)
97	2021-06	005100	02수4469	650515-*****	정*수	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	혜화문(창경궁로, 진입)
98	2021-06	005101	95도4014	215875-*****	(*)문영일레컴	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
99	2021-06	005102	34마2266	860314-*****	C+I LIN	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	시청역 2호선(서소문로, 진입)
100	2021-06	005105	05루5148	284911-*****	주*회사 에시온트레이드	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	흥인지문(종로, 진입)
101	2021-06	005106	05루5148	284911-*****	주*회사 에시온트레이드	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210425	사직터널 북측(사직로, 진입)
102	2021-06	005107	66누0439	110111-*****	(*)한가람엔지니어링	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	남산1호터널(삼일대로)
103	2021-06	005108	66누0439	110111-*****	(*)한가람엔지니어링	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	남산1호터널(삼일대로)
104	2021-06	005109	26부4463	911030-*****	K*OLIKOVA SHAKHLO	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
105	2021-06	005110	62모3154	790530-*****	J*N YUANFENG	인천광역시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	흥인지문(종로, 진입)
106	2021-06	005111	79여3706	620416-*****	오*영	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	장충체육관(동호로, 진입)
107	2021-06	005113	01보5734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210205	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
108	2021-06	005114	01보5734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210203	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
109	2021-06	005115	01보5734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210208	사직터널 북측(사직로, 진입)
110	2021-06	005116	01보5734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	사직터널 북측(사직로, 진입)
111	2021-06	005117	31나8489	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210215	장충체육관(동호로, 진입)
112	2021-06	005118	64주0544	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210216	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
113	2021-06	005119	01보5734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	사직터널 북측(사직로, 진입)
114	2021-06	005120	31나8489	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	장충체육관(동호로, 진입)
115	2021-06	005125	92나4840	640201-*****	양*남	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210129	경찰박물관(새문안로, 진입)
116	2021-06	005127	92부1881	790604-*****	송*현	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	시청역 2호선(서소문로, 진입)
117	2021-06	005128	92부1881	790604-*****	송*현	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	시청역 2호선(서소문로, 진입)
118	2021-06	005129	96나0274	601001-*****	이*삼	서울특별시 성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210213	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
119	2021-06	005131	92다3665	740617-*****	김*석	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210224	시청역 2호선(서소문로, 진입)
120	2021-06	005133	91버2409	124411-*****	주*회사 오엠시스템	경기도 김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	사직터널 북측(사직로, 진입)
121	2021-06	005134	91버2409	124411-*****	주*회사 오엠시스템	경기도 김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	사직터널 북측(사직로, 진입)
122	2021-06	005135	서울82루9168	530515-*****	하*기	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	경찰박물관(새문안로, 진입)
123	2021-06	005136	서울82루9168	530515-*****	하*기	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210211	사직터널 북측(사직로, 진입)
124	2021-06	005137	서울82루9168	530515-*****	하*기	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210210	경찰박물관(새문안로, 진입)
125	2021-06	005138	89나9129	680220-*****	전*찬	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210213	반얀트리(장충단로, 진입)
126	2021-06	005141	05도2549	790827-*****	노*민	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210402	사직터널 북측(사직로, 진입)
127	2021-06	005142	90노7409	700705-*****	오*상	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	사직터널 북측(사직로, 진입)
128	2021-06	005143	95모3149	284111-*****	주*회사 해나루	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210205	운동주문학관(창의문로)
129	2021-06	005144	95모3149	284111-*****	주*회사 해나루	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	운동주문학관(창의문로)
130	2021-06	005145	95모3149	284111-*****	주*회사 해나루	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	운동주문학관(창의문로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
131	2021-06	005146	95모3149	284111-*****	주*회사 해나루	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	자하문터널 남측(자하문로)
132	2021-06	005147	02구8284	110111-*****	미*쿨 주식회사	충청남도 아산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	사직터널 북측(사직로, 진입)
133	2021-06	005148	48너8085	590614-*****	이*협	경기도 여주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210204	삼청공원(삼청로)
134	2021-06	005150	51머1904	470401-*****	정*현	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	자하문터널 남측(자하문로)
135	2021-06	005156	43모4926	860314-*****	이*민	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	해화문(창경궁로, 진입)
136	2021-06	005158	68고1980	750811-*****	신*권	경기도 김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210425	남산3호터널(녹사평대로)
137	2021-06	005159	03러1030	570828-*****	황*분	경기도 구리시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	흥인지문(종로, 진입)
138	2021-06	005160	83루9614	710508-*****	이*아	광주광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210402	장충체육관(동호로, 진입)
139	2021-06	005161	83루9614	710508-*****	이*아	광주광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210414	송례문 서측(세종대로, 진입)
140	2021-06	005162	80오7643	110111-*****	(*)빌캐어코리아	서울특별시 관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210214	동대문역사문화공원 북측(마장로)
141	2021-06	005163	80오7643	110111-*****	(*)빌캐어코리아	서울특별시 관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	동대문역사문화공원 북측(마장로)
142	2021-06	005164	10두8986	134111-*****	번*산업(주)	경기도 안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210207	장충체육관(동호로, 진입)
143	2021-06	005165	10두8986	134111-*****	번*산업(주)	경기도 안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210215	반안트리(장충단로, 진입)
144	2021-06	005167	77누3348	900221-*****	P*AN THI THUY AN	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210213	장충체육관(동호로, 진입)
145	2021-06	005168	60누7286	285011-*****	(*)삼정그린	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210210	송례문 서측(세종대로, 진입)
146	2021-06	005169	56소2329	284411-*****	주*회사 주씨네	경기도 포천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210214	백범광장(소월로3길)
147	2021-06	005170	56소2329	284411-*****	주*회사 주씨네	경기도 포천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	백범광장(소월로3길)
148	2021-06	005172	10더4396	284911-*****	주*회사 자연도시	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	시청역 2호선(서소문로, 진입)
149	2021-06	005174	89다7051	110111-*****	(*)하니스	경기도 용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	시청역 2호선(서소문로, 진입)
150	2021-06	005175	89다7051	110111-*****	(*)하니스	경기도 용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	시청역 2호선(서소문로, 진입)
151	2021-06	005177	53가4554	801214-*****	김*진	경기도 김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210222	남산1호터널(삼일대로)
152	2021-06	005178	90오1579	750603-*****	박*연	경기도 안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	남산3호터널(녹사평대로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
153	2021-06	005184	경북81아7597	176011-*****	(*)영우통운	경상북도 구미시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	남산3호터널(녹사평대로)
154	2021-06	005185	80모9855	720714-*****	박*웅	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	혜화문(창경궁로, 진입)
155	2021-06	005187	04버9196	110111-*****	디*스포라 농업회사법인 주식회사	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
156	2021-06	005188	70가2615	110111-*****	(*)푸하오	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210216	송례문 서측(세종대로, 진입)
157	2021-06	005189	49모9607	601013-*****	박*신	전라남도 순천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210402	남산1호터널(삼일대로)
158	2021-06	005191	86부4260	601127-*****	조*현	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	남산1호터널(삼일대로)
159	2021-06	005192	86부4260	601127-*****	조*현	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	사직터널 북측(사직로, 진입)
160	2021-06	005193	86부4260	601127-*****	조*현	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210207	사직터널 북측(사직로, 진입)
161	2021-06	005194	86부4260	601127-*****	조*현	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210407	반얀트리(장충단로, 진입)
162	2021-06	005196	01어6801	110111-*****	(*)서대문에프씨	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	송례문 서측(세종대로, 진입)
163	2021-06	005197	01어6801	110111-*****	(*)서대문에프씨	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210212	한양도성탐방로 입구(통일로18나길)
164	2021-06	005198	01어6801	110111-*****	(*)서대문에프씨	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210213	경찰박물관(새문안로, 진입)
165	2021-06	005199	01어6801	110111-*****	(*)서대문에프씨	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	송례문 서측(세종대로, 진입)
166	2021-06	005205	08우8860	110111-*****	(*)현인력시스템	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210222	장충체육관(동호로, 진입)
167	2021-06	005206	09누6887	761122-*****	김*관	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210421	자하문터널 남측(자하문로)
168	2021-06	005207	04라6899	720228-*****	J*HN SYLVESTEN QUADR	서울특별시 용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	반얀트리(장충단로, 진입)
169	2021-06	005208	76노4112	110111-*****	(*)글로벌디엠산업	서울특별시 은평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210209	장충체육관(동호로, 진입)
170	2021-06	005209	84가2334	750502-*****	이*민	충청남도 아산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
171	2021-06	005210	84가2334	750502-*****	이*민	충청남도 아산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
172	2021-06	005211	80무4565	670122-*****	김*미	서울특별시 광진구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	삼청공원(삼청로)
173	2021-06	005212	80무4565	670122-*****	김*미	서울특별시 광진구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	반얀트리(장충단로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
174	2021-06	005213	11가5506	580206-*****	박*순	경기도 안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210212	반얀트리(장충단로, 진입)
175	2021-06	005217	33수8116	620505-*****	김*신	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	반얀트리(장충단로, 진입)
176	2021-06	005218	51루5342	302811-*****	(*)하늘	충청북도 영동군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210213	자하문터널 남측(자하문로)
177	2021-06	005219	51루5342	302811-*****	(*)하늘	충청북도 영동군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	해화문(창경궁로, 진입)
178	2021-06	005224	08우9198	701123-*****	유*정	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210213	삼청공원(삼청로)
179	2021-06	005225	11거2637	680225-*****	박*미	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210217	경찰박물관(새문안로, 진입)
180	2021-06	005226	11거2637	680225-*****	박*미	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210222	경찰박물관(새문안로, 진입)
181	2021-06	005229	89도7055	710908-*****	김*천	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210215	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
182	2021-06	005230	01나3723	110111-*****	한*사무자동화-주	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
183	2021-06	005231	43여0820	580722-*****	박*녕	부산광역시 사하구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210224	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
184	2021-06	005235	75조6209	870624-*****	전*호	충청남도 아산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	흥인지문(종로, 진입)
185	2021-06	005236	03루6681	540220-*****	박*훈	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210202	송례문 서측(세종대로, 진입)
186	2021-06	005237	03루6681	540220-*****	박*훈	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	사직터널 북측(사직로, 진입)
187	2021-06	005240	21로8382	850317-*****	Y*N LONG	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
188	2021-06	005241	21로8382	850317-*****	Y*N LONG	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	흥인지문(청계천로, 진입)
189	2021-06	005242	21로8382	850317-*****	Y*N LONG	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
190	2021-06	005243	21로8382	850317-*****	Y*N LONG	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
191	2021-06	005244	21로8382	850317-*****	Y*N LONG	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210215	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
192	2021-06	005245	21로8382	850317-*****	Y*N LONG	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210217	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
193	2021-06	005246	21로8382	850317-*****	Y*N LONG	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
194	2021-06	005247	21로8382	850317-*****	Y*N LONG	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
195	2021-06	005248	21로8382	850317-*****	Y*N LONG	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
196	2021-06	005253	82우6552	580512-*****	김*은	인천광역시 계양구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210218	사직터널 북측(사직로, 진입)
197	2021-06	005254	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	흥인지문(청계천로, 진입)
198	2021-06	005255	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	흥인지문(청계천로, 진입)
199	2021-06	005256	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	흥인지문(청계천로, 진입)
200	2021-06	005257	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210208	흥인지문(청계천로, 진입)
201	2021-06	005258	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210205	흥인지문(청계천로, 진입)
202	2021-06	005259	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210215	흥인지문(청계천로, 진입)
203	2021-06	005260	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210217	흥인지문(청계천로, 진입)
204	2021-06	005261	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	흥인지문(청계천로, 진입)
205	2021-06	005262	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210222	흥인지문(청계천로, 진입)
206	2021-06	005263	충북80다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	흥인지문(청계천로, 진입)
207	2021-06	005264	59러2570	560522-*****	황*희	경기도 성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	반얀트리(장충대로, 진입)
208	2021-06	005268	서울30더6603	590611-*****	박*현	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	서울과학고(해화로)
209	2021-06	005271	01마3227	610722-*****	김*준	서울특별시 구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210218	경찰박물관(새문안로, 진입)
210	2021-06	005272	경기85구2902	610203-*****	손*원	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210214	경향신문사(경동길)
211	2021-06	005273	경기85구2902	610203-*****	손*원	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210217	사직터널 북측(사직로, 진입)
212	2021-06	005274	경기85구2902	610203-*****	손*원	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210330	사직터널 북측(사직로, 진입)
213	2021-06	005275	94부8361	550105-*****	최*호	강원도 속초시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210206	흥인지문(종로, 진입)
214	2021-06	005276	서울86자4891	640105-*****	임*원	서울특별시 강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210417	남산1호터널(삼일대로)
215	2021-06	005277	40서5043	145014-*****	농*회사법인 유한회사 대관령산마루	강원도 평창군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210216	자하문터널 남측(자하문로)
216	2021-06	005278	서울48구6259	260127-*****	김*수외1인(김순관)	서울특별시 구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210217	서울과학고(해화로)
217	2021-06	005279	41주5499	891026-*****	성*서	서울특별시 용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	장충체육관(동호로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
218	2021-06	005280	55누9507	871202-*****	B*YONA ANALYN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210209	혜화문(창경궁로, 진입)
219	2021-06	005281	55누9507	871202-*****	B*YONA ANALYN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210211	혜화문(창경궁로, 진입)
220	2021-06	005282	55누9507	871202-*****	B*YONA ANALYN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	경찰박물관(새문안로, 진입)
221	2021-06	005283	86도7620	620818-*****	이*노	인천광역시	부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210223	경찰박물관(새문안로, 진입)
222	2021-06	005284	73다1811	680130-*****	최*석	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210210	혜화문(창경궁로, 진입)
223	2021-06	005285	04라6292	830212-*****	민*준	경기도	부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210219	사직터널 북측(사직로, 진입)
224	2021-06	005287	03라3408	700305-*****	송*영	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210203	반얀트리(장충단로, 진입)
225	2021-06	005288	80여3511	620710-*****	정*철	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210222	사직터널 북측(사직로, 진입)
226	2021-06	005298	서울8후3495	581002-*****	이*서	서울특별시	성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210215	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
227	2021-06	005306	42구7064	851220-*****	S*KHIYEV YERBOL	경상남도	김해시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210201	사청역 2호선(서소문로, 진입)
228	2021-06	005307	61다8531	310507-*****	한*선외1인(이이준)	경상북도	포항시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210219	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
229	2021-06	005310	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	사직터널 북측(사직로, 진입)
230	2021-06	005311	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	사직터널 북측(사직로, 진입)
231	2021-06	005312	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210205	사직터널 북측(사직로, 진입)
232	2021-06	005313	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	사직터널 북측(사직로, 진입)
233	2021-06	005314	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	사직터널 북측(사직로, 진입)
234	2021-06	005315	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	사직터널 북측(사직로, 진입)
235	2021-06	005316	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210208	사직터널 북측(사직로, 진입)
236	2021-06	005317	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210210	사직터널 북측(사직로, 진입)
237	2021-06	005318	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	사직터널 북측(사직로, 진입)
238	2021-06	005319	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210215	사직터널 북측(사직로, 진입)
239	2021-06	005320	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210217	사직터널 북측(사직로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
240	2021-06	005321	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	사직터널 북측(사직로, 진입)
241	2021-06	005322	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	사직터널 북측(사직로, 진입)
242	2021-06	005323	08마1097	521222-*****	남*일	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	사직터널 북측(사직로, 진입)
243	2021-06	005324	52저9289	591013-*****	송*석	서울특별시 금천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210204	시청역 2호선(서소문로, 진입)
244	2021-06	005326	32마6127	720526-*****	J*N YUANHE	서울특별시 금천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	경찰박물관(새문안로, 진입)
245	2021-06	005327	32마6127	720526-*****	J*N YUANHE	서울특별시 금천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	경찰박물관(새문안로, 진입)
246	2021-06	005328	92나1221	470127-*****	배*주	서울특별시 은평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210206	홍인지문(청계천로, 진입)
247	2021-06	005329	89부8092	700524-*****	이*현	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210205	경찰박물관(새문안로, 진입)
248	2021-06	005330	89부8092	700524-*****	이*현	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210223	시청역 2호선(서소문로, 진입)
249	2021-06	005331	80저4488	661130-*****	강*철	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210211	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
250	2021-06	005332	74버2435	150111-*****	주*회사 케이비지특수경호단	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210208	반얀트리(장충단로, 진입)
251	2021-06	005333	06소9400	720110-*****	이*식	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210211	사직터널 북측(사직로, 진입)
252	2021-06	005335	59러3150	730603-*****	정*일	인천광역시 부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210211	경찰박물관(새문안로, 진입)
253	2021-06	005338	경기96자6393	720517-*****	박*원	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210205	장충체육관(동호로, 진입)
254	2021-06	005341	81수6122	521115-*****	반*수	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
255	2021-06	005342	81수6122	521115-*****	반*수	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210205	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
256	2021-06	005343	81수6122	521115-*****	반*수	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210331	백범광장(소월로3길)
257	2021-06	005344	82너2343	470913-*****	강*원	경기도 평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210220	남산1호터널(삼일대로)
258	2021-06	005345	82너2343	470913-*****	강*원	경기도 평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
259	2021-06	005347	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	혜화문(창경궁로, 진입)
260	2021-06	005348	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	홍인지문(종로, 진입)
261	2021-06	005349	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	사직터널 북측(사직로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
262	2021-06	005350	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	혜화문(창경궁로, 진입)
263	2021-06	005351	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210214	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
264	2021-06	005352	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210213	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
265	2021-06	005353	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210215	혜화문(창경궁로, 진입)
266	2021-06	005354	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210216	혜화문(창경궁로, 진입)
267	2021-06	005355	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210218	삼청공원(삼청로)
268	2021-06	005356	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	삼청공원(삼청로)
269	2021-06	005357	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	혜화문(창경궁로, 진입)
270	2021-06	005358	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	혜화문(창경궁로, 진입)
271	2021-06	005359	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210222	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
272	2021-06	005360	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	삼청공원(삼청로)
273	2021-06	005361	서울47러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	외룡공원(외룡공원길)
274	2021-06	005362	서울70마4020	350408-*****	이*식	서울특별시 종로구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210201	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
275	2021-06	005363	02러4726	691020-*****	최*원	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210202	장충체육관(동호로, 진입)
276	2021-06	005364	02러4726	691020-*****	최*원	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210204	동대문역사문화공원 북측(마장로)
277	2021-06	005365	02러4726	691020-*****	최*원	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	장충체육관(동호로, 진입)
278	2021-06	005366	02러4726	691020-*****	최*원	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210211	장충체육관(동호로, 진입)
279	2021-06	005367	02러4726	691020-*****	최*원	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
280	2021-06	005368	02러4726	691020-*****	최*원	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210416	장충체육관(동호로, 진입)
281	2021-06	005371	84러1296	611104-*****	백*철	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210204	혜화문(창경궁로, 진입)
282	2021-06	005372	84러1296	611104-*****	백*철	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210224	혜화문(창경궁로, 진입)
283	2021-06	005375	95저6458	620803-*****	윤*인	서울특별시 금천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210206	송래문 서측(세종대로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
284	2021-06	005378	85부3524	900202-*****	B*ASANKHUU TUMENSHAGAI	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210418	반얀트리(장충단로, 진입)
285	2021-06	005379	30서2501	800317-*****	오*준	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210207	혜화문(창경궁로, 진입)
286	2021-06	005380	30서2501	800317-*****	오*준	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210214	혜화문(창경궁로, 진입)
287	2021-06	005381	30서2501	800317-*****	오*준	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210221	혜화문(창경궁로, 진입)
288	2021-06	005382	경기80거1582	110111-*****	(*)하나디엔엘	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210202	사직터널 북측(사직로, 진입)
289	2021-06	005383	03로7017	681124-*****	백*호	서울특별시	은평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210203	자하문터널 남측(자하문로)
290	2021-06	005384	28거3685	680402-*****	김*윤	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210206	반얀트리(장충단로, 진입)
291	2021-06	005385	37구3714	110111-*****	주*회사 탐네커피	서울특별시	용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210208	남산3호터널(녹사평대로)
292	2021-06	005386	86여8798	670711-*****	강*희	경기도	안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210208	삼청공원(삼청로)
293	2021-06	005387	86여8798	670711-*****	강*희	경기도	안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210209	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
294	2021-06	005388	07다5971	610908-*****	김*철	경기도	의정부시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210208	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
295	2021-06	005390	85거5320	580715-*****	윤*중	경기도	화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210209	남산1호터널(삼일대로)
296	2021-06	005391	73구6993	790614-*****	C*ENG SHIGUANG	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210211	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
297	2021-06	005392	88저1750	134511-*****	주*회사 동아	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	송례문 서측(세종대로, 진입)
298	2021-06	005393	46고8003	750916-*****	김*남	충청남도	홍성군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	백범광장(소월로3길)
299	2021-06	005397	87보0414	550110-*****	정*선	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210211	반얀트리(장충단로, 진입)
300	2021-06	005399	서울41더9855	590625-*****	최*희	서울특별시	은평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210206	남산1호터널(삼일대로)
301	2021-06	005400	80머4428	850404-*****	김*연	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210207	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
302	2021-06	005401	80머4428	850404-*****	김*연	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210209	흥인지문(청계천로, 진입)
303	2021-06	005407	74로6052	550316-*****	유*철	충청남도	서산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210210	남산1호터널(삼일대로)
304	2021-06	005408	21더4009	801214-*****	홍*연	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210211	사직터널 북측(사직로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
305	2021-06	005409	13누3323	284111-*****	주*회사 하이고속관광	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210212	혜화문(창경궁로, 진입)
306	2021-06	005416	89라8205	641120-*****	이*철	경기도	이천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210209	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
307	2021-06	005417	75너8307	131311-*****	(*)제이투케이	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210206	남산3호터널(녹사평대로)
308	2021-06	005418	29서6725	790711-*****	D* LOS REYES RALPH	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	반얀트리(장충단로, 진입)
309	2021-06	005423	51거4643	690908-*****	박*용	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	홍인지문(청계천로, 진입)
310	2021-06	005424	36가8381	871212-*****	T*AN LUU	부산광역시	사하구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	홍인지문(종로, 진입)
311	2021-06	005425	34보4585	760120-*****	배*관	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210407	시청역 2호선(서소문로, 진입)
312	2021-06	005426	61고6637	711229-*****	J*N JINGLYU	충청남도	아산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210203	시청역 2호선(서소문로, 진입)
313	2021-06	005427	서울37더5170	741128-*****	민*준	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210206	혜화문(창경궁로, 진입)
314	2021-06	005428	서울37더5170	741128-*****	민*준	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210223	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
315	2021-06	005430	34다3572	110111-*****	에*스지엠(주)	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210205	경찰박물관(새문안로, 진입)
316	2021-06	005431	18버3386	110111-*****	주*회사 케이알여행사	서울특별시	마포구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210224	남산1호터널(삼일대로)
317	2021-06	005432	86로0877	600102-*****	김*철	인천광역시	동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	장충체육관(동호로, 진입)
318	2021-06	005433	40가3502	710420-*****	P*AO ZHEFAN	서울특별시	금천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	경찰박물관(새문안로, 진입)
319	2021-06	005435	서울44두3261	900325-*****	이*우	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	혜화문(창경궁로, 진입)
320	2021-06	005436	서울44두3261	900325-*****	이*우	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210214	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
321	2021-06	005437	서울44두3261	900325-*****	이*우	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	시청역 2호선(서소문로, 진입)
322	2021-06	005439	52두1029	110111-*****	(*)엔코미아	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210201	시청역 2호선(서소문로, 진입)
323	2021-06	005444	91거2410	600929-*****	J*N LIANYU	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210201	반얀트리(장충단로, 진입)
324	2021-06	005447	충북80자5871	700517-*****	강*정	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210202	혜화문(창경궁로, 진입)
325	2021-06	005449	10노7342	690206-*****	김*근	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210205	남산1호터널(삼일대로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
326	2021-06	005450	10소6244	134211-*****	(*)하우스씨엘	경기도 광주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210206	장충체육관(동호로, 진입)
327	2021-06	005451	65오2848	581211-*****	임*택	전라북도 김제시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210207	사직터널 북측(사직로, 진입)
328	2021-06	005452	70조2079	621005-*****	이*은	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210208	남산1호터널(삼일대로)
329	2021-06	005453	01보6929	890612-*****	A*HMEDOV RUSLAN	충청남도 아산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210203	경향신문사(경동길)
330	2021-06	005454	14가9567	710217-*****	조*대	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210218	시청역 2호선(서소문로, 진입)
331	2021-06	005455	14가9567	710217-*****	조*대	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	경찰박물관(새문안로, 진입)
332	2021-06	005457	64오2420	751127-*****	신*주	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210203	송례문 서측(세종대로, 진입)
333	2021-06	005458	64오2420	751127-*****	신*주	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210210	백범광장(소월로3길)
334	2021-06	005459	64오2420	751127-*****	신*주	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210219	송례문 서측(세종대로, 진입)
335	2021-06	005460	64오2420	751127-*****	신*주	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210220	송례문 서측(세종대로, 진입)
336	2021-06	005461	64오2420	751127-*****	신*주	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210223	송례문 서측(세종대로, 진입)
337	2021-06	005473	80누9782	110111-*****	대*메디칼-주	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210203	남산1호터널(삼일대로)
338	2021-06	005480	45라8001	850224-*****	임*진	서울특별시 금천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210210	송례문 서측(세종대로, 진입)
339	2021-06	005481	19루2279	215871-*****	(*)세기아이엔텍	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210210	사직터널 북측(사직로, 진입)
340	2021-06	005482	06너1997	124863-*****	(*)엠제이종합건설	경기도 화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210210	송례문 서측(세종대로, 진입)
341	2021-06	005486	02루6282	590218-*****	김*심	서울특별시 노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210223	시청역 2호선(서소문로, 진입)
342	2021-06	005488	39저4072	560211-*****	김*수	충청남도 금산군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210212	해화문(창경궁로, 진입)
343	2021-06	005489	서울51루9668	720722-*****	정*석	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210212	해화문(창경궁로, 진입)
344	2021-06	005491	92누5299	110111-*****	싼*랜드 주식회사	경상남도 사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210223	남산3호터널(녹사평대로)
345	2021-06	005493	84너1265	670319-*****	문*미	부산광역시 해운대구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210213	사직터널 북측(사직로, 진입)
346	2021-06	005495	96누3550	950107-*****	Y*SUPOV AKPARKHON	경기도 화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210213	남산3호터널(녹사평대로)
347	2021-06	005507	80조1155	740404-*****	김*호	서울특별시 도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210219	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
348	2021-06	005508	80두6960	990118-*****	이*현	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210417	남산1호터널(삼일대로)
349	2021-06	005509	89서2507	541206-*****	이*식	경기도 화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210409	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
350	2021-06	005511	경기40로1982	771106-*****	L* TAIZHI	충청남도 천안시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210218	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
351	2021-06	005512	06오7510	751208-*****	김*석	인천광역시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210221	장충체육관(동호로, 진입)
352	2021-06	005513	02다5367	760120-*****	이*주	서울특별시 노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210406	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
353	2021-06	005514	02다5367	760120-*****	이*주	서울특별시 노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210407	장충체육관(동호로, 진입)
354	2021-06	005515	04노7673	520915-*****	김*연	인천광역시 미추홀구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210331	송례문 서측(세종대로, 진입)
355	2021-06	005518	36러6950	741102-*****	최*연	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210401	경찰박물관(새문안로, 진입)
356	2021-06	005519	62모6779	520301-*****	최*주	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210401	반얀트리(장충단로, 진입)
357	2021-06	005524	41나1799	690706-*****	임*래	경기도 성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210404	백범광장(소월로3길)
358	2021-06	005526	80러6114	690626-*****	진*정	경기도 포천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210405	외릉공원(외릉공원길)
359	2021-06	005529	66우4496	910702-*****	엄*용	경기도 오산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210405	사직터널 북측(사직로, 진입)
360	2021-06	005530	66우4496	910702-*****	엄*용	경기도 오산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210406	사직터널 북측(사직로, 진입)
361	2021-06	005531	66우4496	910702-*****	엄*용	경기도 오산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210407	사직터널 북측(사직로, 진입)
362	2021-06	005534	89어1146	650807-*****	이*생	경기도 용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210221	반얀트리(장충단로, 진입)
363	2021-06	005535	73오8234	941229-*****	박*규	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210406	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
364	2021-06	005537	91고8485	124411-*****	(*)로드앤세이프티	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210222	홍인지문(종로, 진입)
365	2021-06	005543	88나7048	950608-*****	Y*HY ABDULSALAM MOHAMMED ABRAHEEM	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210408	홍인지문(종로, 진입)
366	2021-06	005544	02조1219	850222-*****	채*연	부산광역시 해운대구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210409	홍인지문(종로, 진입)
367	2021-06	005552	01거7082	110111-*****	(*)건강전기신호	경기도 의정부시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210409	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
368	2021-06	005557	76너7340	900420-*****	권*준	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210409	시청역 2호선(서소문로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
369	2021-06	005557	76너7340	900420-*****	권*준	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210409	사청역 2호선(서소문로, 진입)
370	2021-06	005558	05수7242	621028-*****	김*명	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210222	장충체육관(동호로, 진입)
371	2021-06	005559	05수7242	621028-*****	김*명	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210414	팔각정(인왕산로)
372	2021-06	005562	64우5487	110111-*****	유*세스매니지먼트(주)	경기도 하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210412	홍인지문(종로, 진입)
373	2021-06	005568	01머6544	311002-*****	함*자	경기도 양평군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210416	사직터널 북측(사직로, 진입)
374	2021-06	005569	50저1229	840918-*****	이*호	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210417	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
375	2021-06	005576	18더2915	610308-*****	김*관	경기도 화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210418	남산3호터널(녹사평대로)
376	2021-06	005583	29거5705	841111-*****	N*O THI THUY HOA	대전광역시 대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210420	경찰박물관(새문안로, 진입)
377	2021-06	005590	02조4358	711013-*****	김*란	서울특별시 용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210425	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
378	2021-06	005593	43나1805	880327-*****	기*수	서울특별시 영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210423	사청역 2호선(서소문로, 진입)
379	2021-06	005597	48로9059	711029-*****	임*일	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210211	사직터널 북측(사직로, 진입)
380	2021-06	005599	37라6740	590507-*****	임*연	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210423	홍인지문(종로, 진입)
381	2021-06	005600	경기46누3990	561226-*****	김*섭	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210425	해화문(창경궁로, 진입)
382	2021-06	005603	80누6305	730317-*****	노*지	경기도 광주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210224	사직터널 북측(사직로, 진입)
383	2021-06	005605	01모9930	680215-*****	심*근	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210427	사직터널 북측(사직로, 진입)
384	2021-06	005606	96거2977	631023-*****	소*영	전라남도 순천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210427	해화문(창경궁로, 진입)
385	2021-06	005609	80저2831	800411-*****	이*	인천광역시 남동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210407	사청역 2호선(서소문로, 진입)
386	2021-06	005610	80저2831	800411-*****	이*	인천광역시 남동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210408	사청역 2호선(서소문로, 진입)
387	2021-06	005612	39고3546	810620-*****	최*숙	서울특별시 양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210427	사직터널 북측(사직로, 진입)
388	2021-06	005613	48수3995	690403-*****	임*만	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210428	남산1호터널(삼일대로)
389	2021-06	005620	80무4940	880115-*****	이*근	경기도 평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210413	장충체육관(동호로, 진입)
390	2021-06	005621	51나1349	791129-*****	김*훈	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210217	반얀트리(장충단로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
391	2021-06	005622	경기98사6934	131411-*****	(*)코리아스카이	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210222	사직터널 북측(사직로, 진입)
392	2021-06	005636	24오4151	910619-*****	이*우	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210214	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
393	2021-06	005638	92러5084	127860-*****	(*)등대실업	경기도 양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210220	장충체육관(동호로, 진입)
394	2021-06	005638	92러5084	127860-*****	(*)등대실업	경기도 양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210220	장충체육관(동호로, 진입)
395	2021-06	005639	92러5084	127860-*****	(*)등대실업	경기도 양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210222	장충체육관(동호로, 진입)
396	2021-06	005640	29거2732	901008-*****	T*LMO EFREN	광주광역시 광산구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210411	남산1호터널(삼일대로)
397	2021-06	005640	29거2732	901008-*****	T*LMO EFREN	광주광역시 광산구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210411	남산1호터널(삼일대로)
398	2021-06	005643	서울8로8740	520302-*****	안*석	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210414	송레문 서측(세종대로, 진입)
399	2021-06	005644	11투8455	680614-*****	이*열	경기도 이천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210417	남산1호터널(삼일대로)
400	2021-06	005650	02소4785	471212-*****	전*열	경기도 김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210414	사직터널 북측(사직로, 진입)
401	2021-06	005651	18어8340	770801-*****	이*한	경기도 화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210416	반얀트리(장충단로, 진입)
402	2021-06	005652	36나5889	591225-*****	박*민	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210214	서울과학고(해화로)
403	2021-06	005655	80보5672	551228-*****	최*범	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210417	남산1호터널(삼일대로)
404	2021-06	005656	09도6812	830919-*****	S*N MANAT	경기도 화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210419	사청역 2호선(서소문로, 진입)
405	2021-06	005660	45다8814	730620-*****	김*중	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210214	홍인지문(종로, 진입)
406	2021-06	005661	31머0248	691114-*****	김*우	서울특별시 중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210224	사직터널 북측(사직로, 진입)
407	2021-06	005663	80라3956	780408-*****	조*희	경기도 화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210410	남산3호터널(녹사평대로)
408	2021-06	005665	39나2070	870720-*****	김*호	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210220	경찰박물관(새문안로, 진입)
409	2021-06	005666	90서0247	540120-*****	윤*현	서울특별시 노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210409	장충체육관(동호로, 진입)
410	2021-06	005667	51서2517	631123-*****	위*용	강원도 동해시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210410	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
411	2021-06	005670	97다6495	760915-*****	김*	경기도 평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210426	남산1호터널(삼일대로)
412	2021-06	005673	80소1319	670623-*****	김*웅	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210219	장충체육관(동호로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
413	2021-06	005674	69나7283	920225-*****	이*연	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210220	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
414	2021-06	005676	47더0602	710302-*****	서*국	부산광역시 동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210223	홍인지문(종로, 진입)
415	2021-06	005677	89라8504	640707-*****	정*출	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210216	팔각정(인왕산로)
416	2021-06	005678	89라8504	640707-*****	정*출	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210215	혜화문(창경궁로, 진입)
417	2021-06	005683	08누9441	630226-*****	이*계	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210221	사청역 2호선(서소문로, 진입)
418	2021-06	005687	서울35라5651	600310-*****	이*훈	서울특별시 용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210217	백범광장(소월로3길)
419	2021-06	005690	66소4850	951218-*****	장*훈	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210222	홍인지문(청계천로, 진입)
420	2021-06	005691	74마6621	641010-*****	이*현,이학수	전라남도 나주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210216	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
421	2021-06	005692	74마6621	641010-*****	이*현,이학수	전라남도 나주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210215	장충체육관(동호로, 진입)
422	2021-06	005694	52주1044	580712-*****	강*희	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210212	장충체육관(동호로, 진입)
423	2021-06	005695	88가5039	701028-*****	고*근	대전광역시 서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210212	혜화문(창경궁로, 진입)
424	2021-06	005700	04저3814	640125-*****	오*수경	서울특별시 양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210403	사직터널 북측(사직로, 진입)
425	2021-06	005704	86구7484	550227-*****	김*예	인천광역시 서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210406	경찰박물관(새문안로, 진입)
426	2021-06	005705	01우4265	700728-*****	명*혁	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210213	삼청공원(삼청로)
427	2021-06	005713	54저9407	581207-*****	한*옥	부산광역시 금정구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210217	장충체육관(동호로, 진입)
428	2021-06	005713	54저9407	581207-*****	한*옥	부산광역시 금정구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210217	장충체육관(동호로, 진입)
429	2021-06	005719	85모2313	161511-*****	주*회사 샤렌스하이텍	충청남도 천안시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210223	반얀트리(장충단로, 진입)
430	2021-06	005726	27모2992	740423-*****	강*표	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210213	사직터널 북측(사직로, 진입)
431	2021-06	005727	17마9046	660801-*****	오*현	부산광역시 사상구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210213	반얀트리(장충단로, 진입)
432	2021-06	005728	서울72누5213	690217-*****	김*호	서울특별시 양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210216	장충체육관(동호로, 진입)
433	2021-06	005732	32주2731	135111-*****	주*회사 맥스이앤씨	경기도 광명시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210327	사직터널 북측(사직로, 진입)
434	2021-06	005736	60두4758	890911-*****	스*노바다리마조릭 투에브나	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210222	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료(처분내용)	단속일시	단속장소
435	2021-06	005737	60두4758	890911-*****	스*노바다리마조릭 투에브나	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210223	반안트리(장충단로, 진입)
436	2021-06	005738	60두4758	890911-*****	스*노바다리마조릭 투에브나	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210224	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
437	2021-06	005742	80여2909	821225-*****	R*WSHDEH FERAS TAYSEER MOHAMMAD	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210421	동대문역사문화공원 북측(마장로)
438	2021-06	005748	39오7525	741221-*****	고*곤	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210423	남산1호터널(삼일대로)
439	2021-06	005751	77소8037	670221-*****	김*태	강원도	철원군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210423	장충체육관(동호로, 진입)
440	2021-06	005758	03조4458	194711-*****	농*회사(법) 덕유팜이엔지(주)	경상남도	하동군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210217	해화문(창경궁로, 진입)
441	2021-06	005759	26러3014	860211-*****	이*훈	대전광역시	유성구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210218	백범광장(소월로3길)
442	2021-06	005793	80다2402	470830-*****	한*우	경기도	이천시	녹색교통지역 운행제한 위반	250,000	20200106	홍인지문(청계천로, 진입)
443	2021-06	005794	80다2402	470830-*****	한*우	경기도	이천시	녹색교통지역 운행제한 위반	250,000	20200113	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)

()

- ☐ 과태료 부과처분에 불복하는 당사자는 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 질서 위반행위규제법 제20조에 의거 과태료 부과 행정청(서울시 교통지도과)에 서면으로 이의제기를 신청할 수 있습니다.
- ☐ 접수된 이의제기 신청서는 당사자 주소지의 관할법원으로 이송되며, 관련 당사자는 질서위반행위규제법 제28조에 의거 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받습니다.
- 행정청은 이의제기를 받은 날로부터 14일 이내에 관할법원에 통보하고 당사자에게 그 처리사실을 통보해 드립니다.

☐ 제출서류

- 이의제기 신청서(아래붙임), 과태료고지서, 이의제기 관련 적법·타당성을 증명할만한 자료

☐ 제출방법

- 우편(등기), 팩스, 이메일을 통해 제출 가능합니다. 다만, 팩스로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 유선을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.

- 우편주소 : (우) 04515 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문 별관 1동 2층 교통지도과(녹색교통과징팀)

- 팩스번호 : 02-2133-1446, 전화번호 : 02-2133-1335~6

- Email 주소 : green5@seoul.go.kr

()

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조 위반 과태료 처분에 대해 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 의거 아래와 같이 이의를 제기합니다.

신 청 인	성 명 ※ 법인일 경우 법인명 또는 사업자명		주 민 번 호 ※ 법인일 경우 법인번호 또는 사업자등록번호	
	주 소	(Email)		연락처
위반차량	차량번호		차 종	
	소 유 자	(신청인과의 관계)		
과 태 료 처 분	처분근거	지속가능 교통물류 발전법 제30조, 시행령 제48조, 시행규칙 제7조 서울특별시 공고 제2019-2832호(녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고)		
	납부번호 (부과일자)	(년 월 일)	과태료 금액	
	위반일시		처분사유	서울녹색교통지역 운행제한 위반
과 태 료 처 분 불복사유	※ 내용이 많을 경우 요약 기재후 별지에 작성 ※ 증빙자료 1. 과태료 부과 고지서 2. 이의제기에 대한 증빙자료 등			

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: 동의함 ☐ 동의안함 ☐

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

년 월 일
신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시시장 귀하

2021 - 2304

가

서울시 양천구 신정동 1,315번지 일대 「서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업」 전략환경영향평가와 관련하여 「환경영향평가법」 제8조에 의거 환경영향평가협의회를 구성·운영하고, 「환경영향평가법」 제11조 및 같은법 시행령 제10조에 의거 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용을 다음과 같이 공개하오니 의견이 있을 경우에는 공개기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

1. 계획의 개요

- 계획명 : 서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업
- 위치 : 서울시 양천구 신정동 1,315번지 일대
- 제안자 : 주식회사 서부티앤디

2. 공개내용 및 방법

- 공개내용 : 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 (붙임 참조)
- 공개방법 : 서울시청 홈페이지(www.seoul.go.kr/) 및
환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)
- 공개기간 : 공고일 다음날로부터 14일간(2021. 09. 02 ~ 09. 15.)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간 : 공개기간 내
- 제출방법 : 첨부된 주민의견서 양식으로 서면제출(kingkahejin@seoul.go.kr / 팩스 02-768-8943) 또는 환경영향평가 정보지원시스템(eiass.go.kr)에 주민의견 등록

4. 환경영향평가항목 등의 결정내용 : 별도 첨부

5. 주민의견 제출양식 : 별도 첨부

6. 기타 자세한 내용은 서울특별시 물류정책과(☎02-2133-4085)로 문의하시기 바랍니다.

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업
전략환경영향평가 항목 등의 공개

2021. 09

주식회사 서부티엔디

제1장 계획의 개요

제1장 계획의 개요

1.1 계획의 배경 및 목적

가. 계획의 배경

- 최근 물류·유통의 트렌드가 모바일 쇼핑, 옴니채널(온라인-오프라인 쇼핑 결합), O2O(Online to Office) 등으로 확산되면서 물류·유통 분야에서 물류경쟁력 제고를 위해 소량·다빈도의 물류를 처리할 수 있는 “도시첨단물류”인프라의 필요성이 대두되고 있는 상황임
- 과거의 물류단지가 1회성 대량 물류 위주의 지방 중·소도시권을 중심으로 한 대량물류 위주인 것에 비해, ①기술의 발전, ②사회구조의 변화, ③경제구조의 변화, ④환경적·안전·보안적 이슈 증대 등 대도시권의 물류 패러다임이 변화하고 있음
- 이에 따라, 대통령주재 제3차 규제개혁 장관회의(‘15.05.06)를 거쳐 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」이 개정(‘15.12.29)을 통해 “도시첨단물류단지” 제도가 도입되었으며, 본 대상지는 서울특별시장의 신청을 받아 국토교통부에서 본 대상지를 2016년 7월 “도시첨단물류단지 시범단지”로 선정하게 되었음(국토교통부고시 제2016-470호, ‘16.07.14)
- 서울시 서남부권역의 경우 이미 김포터미널 물류단지가 입지하고 있으나, 이를 제외하면 물류시설이 매우 부족한 실정이며, 인접한 시흥산업융재유통센터는 본 대상지와 같이 도시첨단물류단지 시범단지로 지정되었으나 여건상 사업실현에 장기간이 소요될 것으로 예상되고 있음
- 즉, 서부트럭터미널은 지역적인 입지여건상 서울의 물류관문 역할을 수행하기에 최적의 입지여건을 갖고 있다고 할 수 있음

나. 계획의 목적

- 변화하는 물류·유통 트렌드에 대응하고, 노후화된 기존의 물류시설과는 차별화된 도시첨단물류단지를 조성하여 서울 서남부권의 새로운 관문역할을 수행함과 동시에 물류중심의 Compact City를 조성
- 또한, 물류·상류·지원시설의 입체·복합개발을 통해 도심물류와 산업의 융·복합으로 시너지효과를 극대화하고, 수요자의 니즈(Needs)를 충족시킬 수 있는 “도시첨단물류단지”를 조성하여 서울시의 물류경쟁력 제고와 더불어 경제 및 신산업 촉진 등 서울 서남부권의 새로운 활력제공을 도모할 목적임

1.2 실시근거

- 본 계획은 「환경영향평가법」 제9조 및 「동법 시행령」 제7조제2항 및 [별표2] 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제22조제2항에 따른 도시첨단물류단지개발계획 및 도시첨단물류단지의 지정은 전략환경영향평가 대상임

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

- 한편, 「산업단지 인허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제23조에 의거 본 계획지구 면적이 116,909.1㎡(도시첨단물류단지 구역면적 104,244.7㎡)이므로 환경영향평가법에 따른 전략환경영향평가를 실시함

<표 1-1> 전략환경영향평가 대상계획 및 협의 요청시기

구 분	개발기본계획의 종류	협의 요청시기	비 고
가. 도시의 개발	9) 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제22조에 따른 일반 물류단지개발계획 및 일반물류 단지의 지정 또는 같은 법 제22조의2에 따른 도시첨단물류 단지개발계획 및 도시첨단물류 단지의 지정	「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」제22조제2항(법 제22조의2 제3항에 따라 준용되는 경우를 포함한다)에 따라 국토교통부장관이 관계중앙행정기관의 장과 협의하는 때 또는 같은 조 제3항에 따라 시·도지사가 관계 행정기관의 장과 협의하는 때	-

자료 : 「환경영향평가법」 제9조 및 동법시행령 제7조제2항 및 제22조제2항 관련 [별표2]

<표 1-2> 산업단지 인허가 절차 간소화를 위한 특별법

제23조(「환경영향평가법」 등의 적용 특례)

- ① 「환경영향평가법」의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 구분에 따라 지정권자 또는 사업 시행자가 해당 산업단지 개발로 인한 환경영향을 검토 또는 평가하여야 한다.

산업단지 예정부지의 면적이 15㎡ 미만 : 「환경영향평가법」에 따른 전략환경영향평가

산업단지 예정부지의 면적이 15㎡ 이상 : 「환경영향평가법」에 따른 환경영향평가

자료 : 「산업단지 인허가 절차 간소화를 위한 특별법」

1.3 계획의 추진경위 및 계획

- 1979. 11. 23 : 도시계획시설(화물자동차정류장) 최초 결정(서울특별시고시 제474호)
- 1992. 12. 26 : 도시계획시설(자동차정류장) 변경결정(서울특별시고시 제1992-413호)
- 2010. 05. 20 : 도시계획시설사업(자동차정류장) 실시계획변경인가(양천구고시 제2010-13호)
- 2015. 05. 06 : 대통령주재 제3차 규제개혁장관회의(국토교통부장관 보고)
- 2016. 05. 13 : 도시첨단물류단지 시범단지 신청
- 2016. 07. 14 : 도시첨단물류단지 시범단지 선정(국토교통부고시 제2016-470호)
- 2021. 07. : 전략환경영향평가 평가준비서 제출
- 2021. 08. : 환경영향평가협의회 심의
- 2021. 09. : 전략환경영향평가 초안 제출 및 주민 공고·공람(예정)
- 2021. 12. : 한강유역환경청 협의요청(예정)

제1장 계획의 개요

1.4 계획의 내용**가. 공간적범위**

- 위치 : 서울특별시 양천구 신정동 1,315번지 일대
- 면적 : 116,909.1㎡(도시첨단물류단지 구역면적 : 104,244.70㎡)

나. 시간적범위

- 기준년도 : 2018년
- 목표연도 : 2025년

다. 사업시행자

- 주식회사 서부티엔디

라. 계획수립기관 및 승인기관

- 서울특별시(물류정책과)

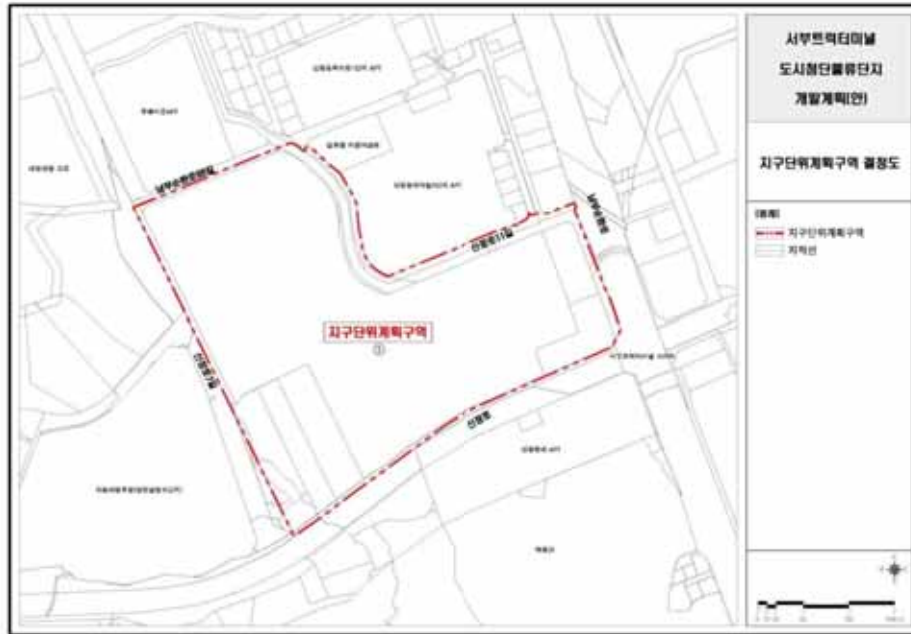
마. 계획의 내용**(1) 도시관리계획****(가) 지구단위계획**

- 결정조서(신설)

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
신 설	서부티엔디 도시첨단물류단지 지구단위계획구역	양천구 신정동 1315번지 일대	-	증) 116,909.1	116,909.1	-	-

- 결정사유서

구 분	구역명	위치	면적(㎡)	결정사유
신 설	서부티엔디 도시첨단물류단지 지구단위계획구역	양천구 신정동 1315번지 일대	116,909.1	국토교통부에서 도시첨단물류단지 시범 단지로 선정(16.07.14)된 지역에 대하여 합리적·체계적인 개발을 유도하기 위한 지구단위계획구역 지정

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전리환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

<그림 1-1> 지구단위계획구역 결정도(안)
(나) 용도지역 현황

- 사업지구의 용도지역은 100% 일반상업지역으로 구성됨

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
주거지역	제2종일반주거지역	494.5		494.5	0.4	
	제3종일반주거지역	2,762.0		2,762.0	2.4	
상업지역	일반상업지역	113,652.6	-	113,652.6	97.2	-
합 계		116,909.1	-	116,909.1	100.0	-

제1장 계획의 개요



<그림 1-2> 용도지역·지구에 관한 결정도

(다) 토지이용계획

- 도시첨단물류단지의 효율적 개발·운영을 위해 1개의 복합용지와 1개의 공공시설용지로 계획 (복합용지 내 도입기능은 세분 : 물류, 상류, 지원기능)
- 물류시설로의 효율적 진출입을 위한 대상지 주변도로 확폭
- 인근지역 주민 및 물류단지 종사자의 여가휴식을 위한 광장 조성

<표 1-3> 토지이용계획

구분		면적(m ²)	비율(%)	비 고
복합시설용지		97,907.3	83.75	-
공공 시설 용지	공공시설	1,870.0	1.60	기부채납 시설
	도로	15,568.1	13.31	
	광장	1,563.7	1.34	
	소계	19,001.8	16.25	
합계		116,909.1	100.0	-

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전리환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개



<그림 1-3> 트지이용계획도

(라) 주요 기반시설계획

1) 기반시설

◦ 도로(변경)

- 도로 총괄표

구분	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
계	5	39,181	-	-	1	350	4	38,831
광로	1	35,250	-	-	-	-	1	35,250
대로	2	3,401	-	-	-	-	2	3,401
중로	2	530	-	-	1	350	1	180

제1장 계획의 개요

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	거점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	19	40~50	주간선 도로	35,250	삼전동	방화동	일반 도로	-	'78.6.29	-
변경	광로	3	19	40~50	주간선 도로	35,250	삼전동	방화동	일반 도로	-	-	-
기정	대로	3	88	25	주간선 도로	2,900	신정동 576-3	공동 산1-3	일반 도로	-	'81.1.21	-
변경	대로	3	88	25~35	주간선 도로	2,900	신정동 576-3	공동 산1-3	일반 도로	-	-	-
폐지	중로	1	405	20	국지 도로	276	신정동 산140-2	신정동 825-2	일반 도로	-	서울시고시 제2000-336호 (2000.12.5)	-
기정	중로	1	1	20	국지 도로	225	신정동 산157-1	신정동 805-5	일반 도로	-	양천구고시 제2003-33호 (2003.6.30)	-
변경	대로	3	A	25~40	국지 도로	501	신정동 산140-2	신정동 805-5	일반 도로	-	-	-
기정	중로	3	-	12	국지 도로	180	신정동 857-4	신정동 805-8	일반 도로	-	'74.1.12	-
변경	중로	3	A	12	국지 도로	180	신정동 857-4	신정동 805-8	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	1	8	국지 도로	161	신정동 754-8	신정동 860-1	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	1	20~25	국지 도로	350	신정동 754-8	신정동 857-4	일반 도로	-	-	-

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전라환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
- 도로변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
광로 3-19호선	광로 3-19호선	· 선형 조정	· 도로의 효율적인 유지·관리를 위해 도로선형 일부 조정
대로 3-88호선	대로 3-88호선	· 폭원 확장 - 폭원 25m → 25~35m	· 도시첨단물류단지의 원활한 진·출입을 위해 도로폭원 확장
중로 1-405호선	폐지	· 중로 1-1호선과 통합	· 도로의 효율적인 유지·관리를 위해 중로 1-1호선과 통합
중로 1-1호선	대로 3-A호선	· 중로 1-405호선과 통합 · 폭원 및 연장 확장 (중로 1-1 → 대로 3-A) - 폭원 20m → 25~40m - 연장 225m → 501m	· 도로의 효율적인 유지·관리를 위해 중로 1-405호선과 통합 및 연장 확장 · 도시첨단물류단지의 원활한 진·출입을 위해 도로폭원 확장
중로 3-호선	중로 3-A호선	· 도로 노선 부여 - 중로 3-A호선	· 도로의 효율적인 유지·관리를 위해 도로노선 부여
중로 2-1호선	중로 2-1호선	· 폭원 및 연장 확장 - 폭원 8m → 20~25m - 연장 161m → 350m	· 도로의 효율적인 유지·관리 및 도시 첨단물류단지의 원활한 진·출입을 위해 도시계획시설(도로) 결정 및 이에 따른 도로 폭원·연장 확장

◦ 자동차 정류장(변경)
- 자동차정류장 결정(변경)조서

구분	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	자동차정류장 (화물터미널)	양천구 신정동 1315번지	108,399.6	감) 108,399.6	-	서고 제484호 (79.11.23)	-
변경	자동차정류장 (물류터미널)	일대	-	증) 63,155.4	63,155.4	-	-

제1장 계획의 개요

- 입체적 도시계획시설 결정 계획

구분	시설명	위치	구분	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	자동차 정류장 (물류 터미널)	양천구 신정동 1315번지 일대	층수 (층)	-	증) 지하7층~ 지상18층	지상7층~ 지상18층	-	-
			연면적 (m ²)	-	증) 283,281	283,281	-	대지지분 33,952m ²

- 자동차정류장 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
자동차 정류장 (물류 터미널)	· 자동차정류장(물류터미널) 입체적 도시계획시설 결정 - 층수 : 지하4층~지상12층 - 연면적 : 283,281m ² - 대지지분 : 33,952m ²	· 도시첨단물류단지의 물류시설은 「도시·군계획시설의 결정 구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따라 자동차 정류장(물류터미널)으로 결정(입체적 결정) ※ 도시첨단물류단지에 설치되는 물류터미널 등의 물류 시설은 해당 시설의 종류 및 기능에 적합한 도시·군계획시설로 결정하여야 함 (「물류단지개발지침」 제12조)

◦ 광장(신설)

- 광장 결정(신설) 계획

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	광장	일반광장	양천구 신정동 1315번지 일대	-	증) 1,563.7	1,563.7	-	-

- 광장 결정 사유서

시설명	변경내용	변경사유
광장	· 광장 신설 - 시설종류 : 일반광장 - 면적 : 1,563.7m ²	· 도시첨단물류단지 조성에 따른 입주기업 종사자·인근 지역 주민을 위한 휴게공간 조성과 오픈스페이스 조성을 통한 쾌적한 환경 조성을 위해 전면부 광장(일반광장) 신설

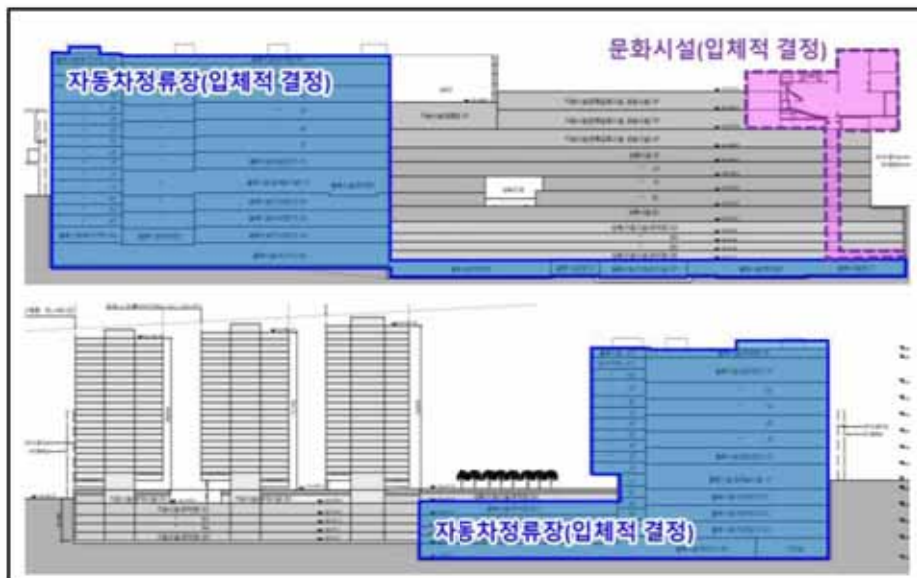
서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전리환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

- 문화시설(신설)
- 문화시설(입체적 도시계획시설) 결정(신설) 조서

구분	시설명	위치	구분	기 정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	문화 시설	양천구 신정동 1315번지 일대	층수 (층)	-	증) 지하7층, 지상5~7층	지하7층, 지상5~7층	-	-
			연면적 (㎡)	-	증) 12,000㎡	12,000㎡	-	대지지분 1,438㎡ 수평투영면적 4,921.4㎡

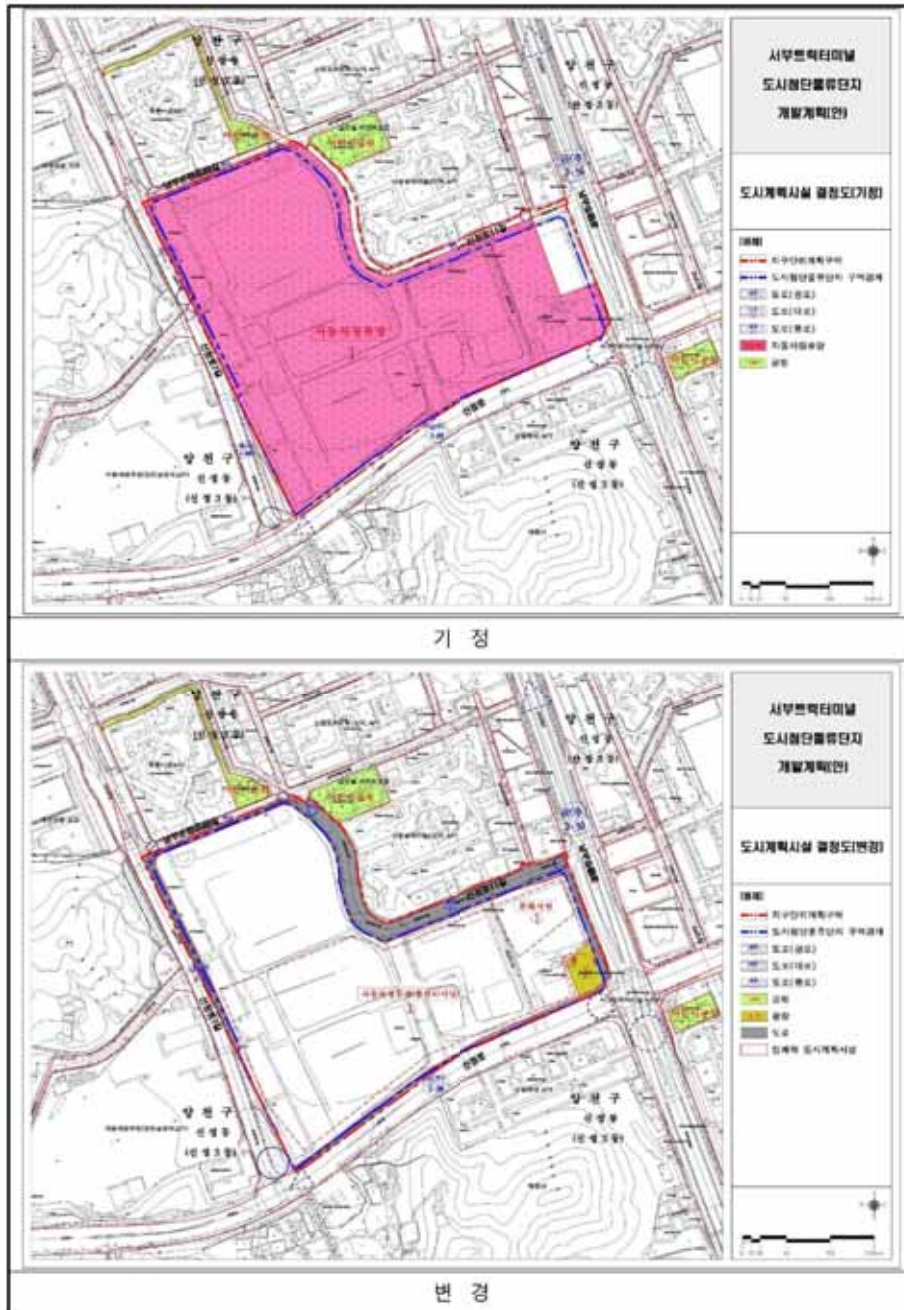
- 문화시설(입체적 도시계획시설) 결정 사유서

시설명	변경내용	변경사유
문화 시설	· 문화시설 신설 - 층수 : 지하7층, 지상5~7층 - 연면적 : 12,000㎡ - 대지지분 : 1,438㎡	· 문화예술 인프라 구축 및 서비스향상을 위해 양천구에서 요구한 공연장 신설 · 다양한 지원시설(근린생활시설, 문화 및 집회시설 등)과의 연계, 다수가 이용하는 시설인 점을 감안하여 상류시설 상부 (남부순환로변)에 조성



<그림 1-4> 입체적 도시계획시설(자동차정류장, 문화시설) 결정범위

제1장 계획의 개요



<그림 1-5> 도시계획시설 결정도(기정 및 변경)

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전리환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
(마) 건축계획

○ 건축개요

<표 1-4> 건축개요

구분			내용			비고	
사업면적			116,909.1㎡ (도시첨단물류단지 구역면적 104,244.7㎡)			-	
건폐율			54.68%			-	
용적률			339.15%			-	
건축면적			53,537.55㎡			-	
총 연면적			816,896.43㎡			-	
연면적	지상 연면적		389,285.37㎡			-	
	지하 연면적		427,611.06㎡			-	
높이			지하 7층, 지상 25층 (지하 39.7m, 지상 83m)			-	
구분			면적	비율(부분)	비율(전체)	-	
시설면적	물류 단지 시설	물류시설		283,280.64㎡	60.17%	34.68%	물류단지 시설 연면적의 60%이상
		상류시설		187,533.21㎡	39.83%	22.96%	-
		소계		470,813.85㎡	100.00%	57.63%	전체 연면적의 50% 이상
	지원 시설	주거	공동주택	195,344.61㎡	58.47%	23.91%	899세대
			오피스텔	23,944.51㎡	7.17%	2.93%	200세대
			소계	219,289.12㎡	65.64%	26.84%	-
		비 주 거	오피스	32,072.27㎡	9.60%	3.93%	문화 및 집회, 운동시설, 근린생활시설 등
			지원(근생·수영장)	4,216.85㎡	1.26%	0.52%	
			지원(쇼핑몰)	78,504.33㎡	23.50%	9.61%	
			소계	114,793.45㎡	34.36%	14.05%	
		소계		334,082.58㎡	100.00%	40.90%	-
	공공기여시설		12,000.00㎡	100.00%	1.47%	1000석	
	합계		816.896.43㎡	100%	100%	-	
공공기여시설(공공시설) (별도획지 대지면적 1,870㎡)			15,033㎡	-	-	· 임대주택(100세대) · 창업지원센터 · 교육문화시설	

제1장 계획의 개요

◦ 도입시설별 배치계획

<표 1-5> 도입시설별 배치계획

구 분	배치계획
물류시설	· 주변 주거지역과 일정거리 이격된 배치를 통해 정주환경 보호 · 공개공지 및 광장 계획을 통해 완충공간 설정
상류시설	· 대형차량의 진·출입을 고려하여 대상지 서측에서의 진·출입구 계획 · 차량 및 보행동선과 주거지역과의 이격을 감안하여 대상지 남측에 상류시설 배치
지원시설	· 주변 주거지역의 입지를 고려한 공동주택 배치 · 대상지 전면부 및 공동주택 인근에 공공기여시설인 공공기능(공공시설, 문화시설)을 배치하여 시설이용의 효율성 도모

(바) 공개공지 및 조경 계획

1) 공개공지

- 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따라 대지 내 공개공지는 대지면적의 10% 이상을 계획하도록 되어 있으며, 본 사업에서는 관련기준 이상으로 확보하였음
- 대지면적 97,907.30㎡ x 10% = 기준 9,790.73㎡ < 계획 9,931.06㎡

2) 조경계획

- 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따라 대지안의 조경면적은 대지면적의 15% 이상을 계획하도록 되어 있으며, 본 사업에서는 관련기준 이상으로 확보하였음
- 대지면적 97,907.30㎡ x 15% = 기준 14,686.10㎡ < 계획 20,296.32㎡



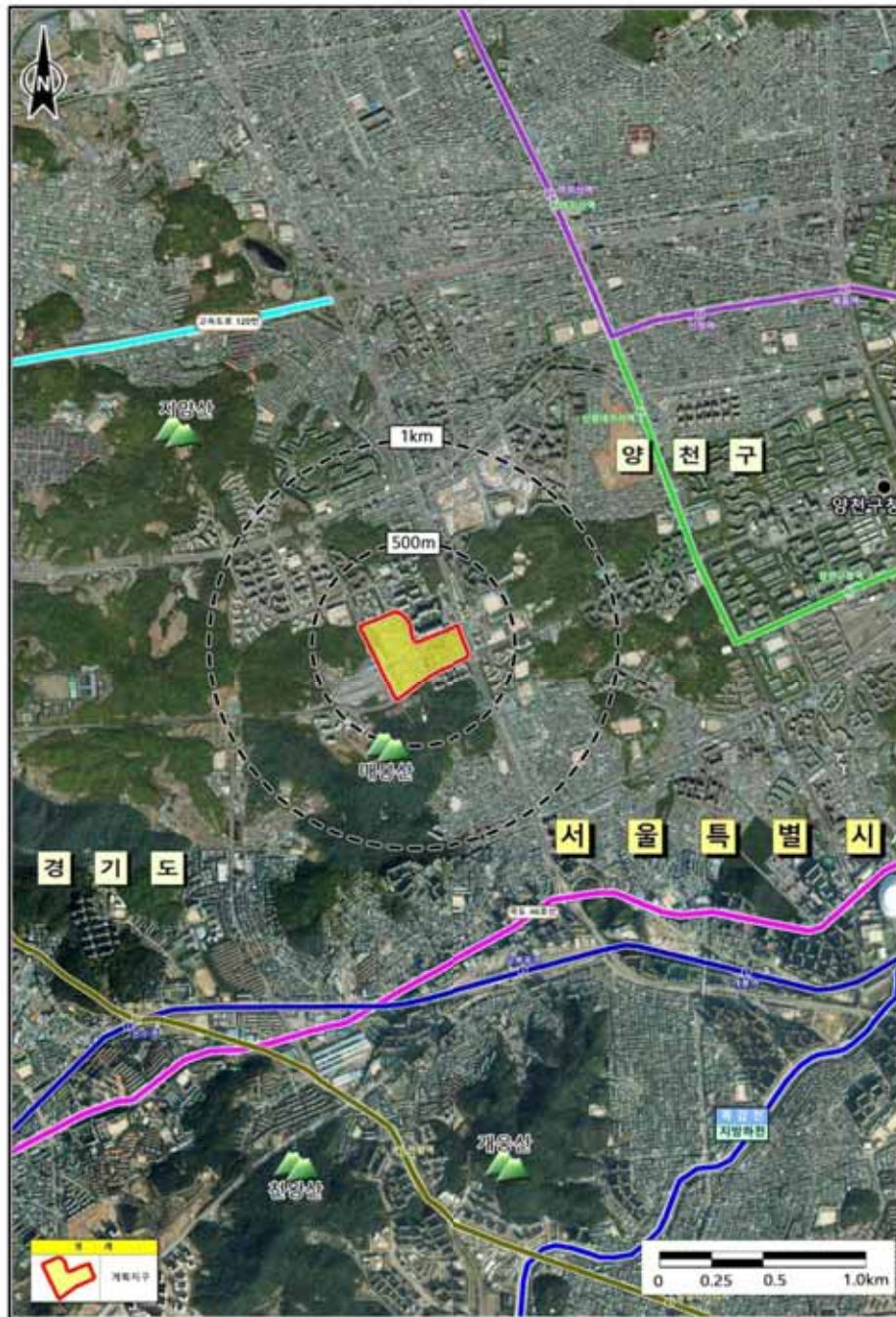
<그림 1-6> 사업지구 현황도

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전력환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개



<그림 1-7> 종횡단면도

제1장 계획의 개요



<그림 1-8> 위치도

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

제2장 전략환경영향평가 대상지역 설정

2.1 전략환경영향평가 대상지역 설정

- “서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업”에 따른 계획을 추진함에 있어 환경에 영향을 미칠 것으로 예상되는 지역을 중심으로 계획지구 및 주변지역의 대기환경, 수환경, 토지환경, 자연생태환경, 생활환경, 사회·경제환경 등을 고려하여 설정하였음

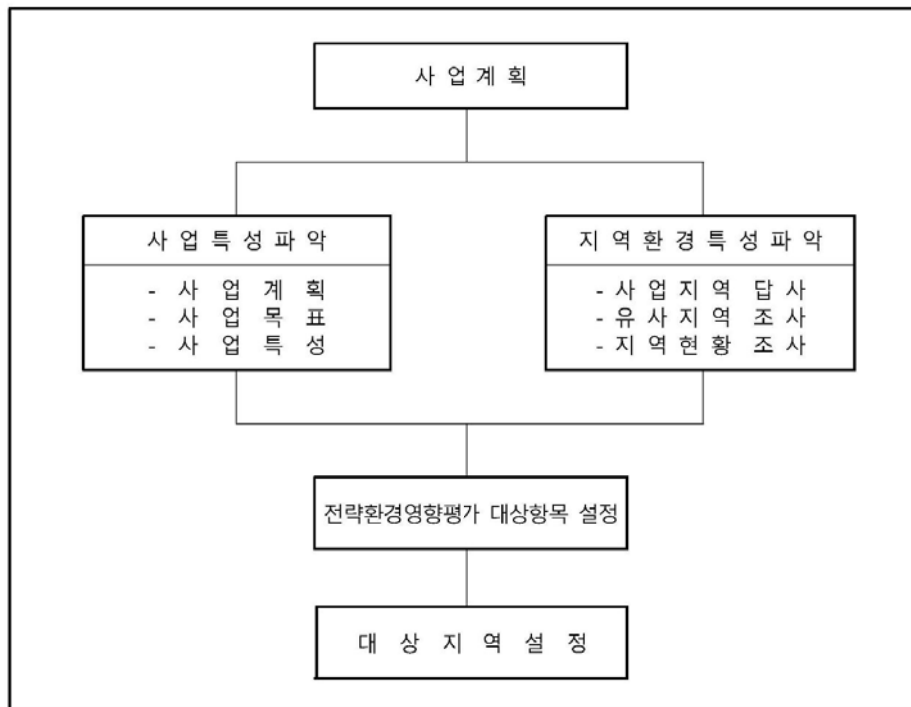
2.1.1 공간적 범위

- 위 치 : 서울특별시 양천구 신정동 1,315번지 일대
- 사 업 규 모 : 116,909.1m²(도시첨단물류단지 구역면적 : 104,244.70m²)

2.1.2 시간적 범위

- 사 업 기 간 : 2018년 ~ 2025년

2.1.3 내용적 범위



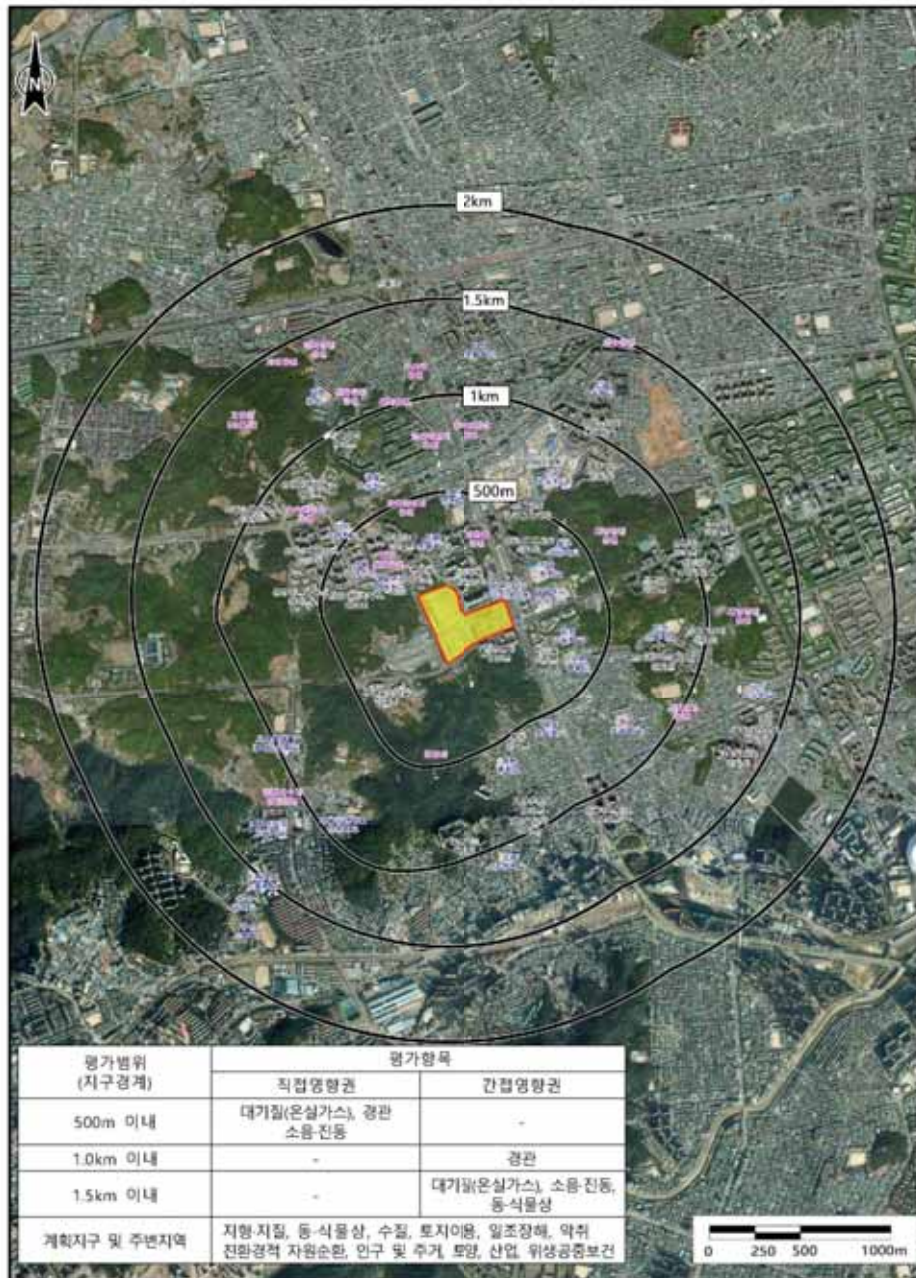
제2장 전략환경영향평가 대상지역 설정

- 전략환경영향평가 세부 평가항목별 대상지역을 선정하고, 평가대상지역은 직접영향권과 간접영향권으로 구분하여 설정함

<표 2-1> 항목별 전략영향평가 대상지역의 설정

평가항목		평가대상지역 선정 기준	평가대상지역		
			직접영향권	간접영향권	
자연 환경 의 보 전	생물다양성 ·서식지보전 (동·식물상)	○ 계획지구 주변 서남쪽 매봉산과 서쪽 신월산 방향, 그리고 북쪽과 동쪽으로 계남 근린공원으로 이어지는 녹지네트워크를 포함한 본 사업시행으로 인한 야생 동식물 영향검토	계획지구	계획지구 및 주변지역 (1.5km 이내)	
	지형 및 생태축의 보전 (지형·지질)	○ 계획지구 주변 주요 정맥 현황 검토 ○ 공사시 절·성토에 따른 지형형상 및 지질변화가 직접적으로 수반되는 지역	계획지구	계획지구 및 주변지역	
	주변 자연경관에 미치는 영향 (경관)	○ 본 사업계획에 따라 주변 경관에 변화가 예상되는 지역	계획지구 경계 (0.5km 이내)	계획지구 및 주변지역 (1.0km 이내)	
	수환경의 보전 (수질)	○ 공사시 토사유출 발생 및 운영시 비점오염물질에 의한 영향이 예상되는 지역	계획지구 및 인근수계	-	
생활 환경 의 안 정 성	환경 기준 의 부 합 성	대기질 (온실가스)	○ 계획지구 주변으로 주거시설, 학교 등이 위치함에 따라 대기환경기준을 마련할 수 있는 공사지역내 가이드라인 설정 ○ 운영시 신월IC등 물류통행량 증가로 인하여 대기오염물질 및 온실가스 발생량 검토	계획지구 경계 (0.5km 이내)	계획지구 및 주변지역 (1.5km 이내)
		악취	○ 사업시행에 따른 악취 영향	계획지구	계획지구 및 주변지역
		소음·진동	○ 계획지구 주변으로 주거시설, 학교 등이 위치함에 따라 소음진동 환경기준을 마련할 수 있는 공사지역내 가이드라인 설정 ○ 운영시 신월IC등 물류통행량 증가로 인하여 도로교통소음 영향이 예상되는 지역	계획지구 경계 (0.5km 이내)	계획지구 및 주변지역 (1.5km 이내)
		토양	○ 계획지구 토양오염 파악	계획지구	-
		일조장해	○ 계획지구 내 및 주변지역 주거지에 대한 본 사업시행에 따른 일조권 확보 기준 검토	일조피해 예상지역	-
	자원·에너지 순환의 효율성 (친환경적 자원순환)		○ 공사시 및 운영시 폐기물 발생유무 및 처리방안 기준설정	계획지구	-
	사회경제 환경과의 조화성	토지이용	○ 사업시행에 따른 토지이용계획에 따른 환경영향요소 변화예측	계획지구	-
인구 및 주거		○ 사업시행에 따른 인구 및 주거 등 사회·경제환경의 영향이 예상되는 지역	계획지구	-	
산업		○ 사업시행에 따른 산업변화가 예상되는 지역	계획지구	계획지구 및 주변지역	
위생공중보건		○ 사업시행에 따른 위생 및 공중보건의 영향	계획지구	계획지구 및 주변지역	

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전라환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개



<그림 2-1> 평가대상지역 설정도

제3장 토지이용 구상안

제3장 토지이용 구상안

3.1 상위계획 및 관련계획과의 연계성

3.1.1 상위계획 및 관련 계획

가. 제4차 국토종합계획 재수정계획(2011~2020년)

(1) 고부가가치 창출을 위한 글로벌 물류체계의 구축

(가) 공항의 글로벌 물류기반시설 확충

- 국제경쟁력 강화를 지원하기 위한 항공시장 자유화(Open Sky Policy) 확대
- 기존 지방공항의 경우 공항별 항공수요 규모와 기능에 부합하는 맞춤형 활성화 전략 수립
- 글로벌 전진기지 조성 및 항공수요 창출을 위한 공항 및 다기능 복합도시(Air City) 개발

(나) 항만의 글로벌 물류기반시설 확충

- 광역경제권별 거점항만을 특화 육성하고, 물류기반시설 대형화 및 첨단화
- 부산항 신항, 광양항 등 주요 물류거점 항만에 대한 집중투자로 고부가가치 환적화물을 유치하고 물류 산업을 선도하는 동북아 거점 항만으로 육성
- 지리적 이점을 활용하여 고부가가치 창출이 가능한 동북아 오일허브를 구축하여 물동량 창출

(다) 포트 비즈니스 밸리(Port Biz Valley) 구축 및 물류거점 간 연계강화

- 공·항만배후단지의 복합개발을 통한 물류클러스터 조성으로 항만산업의 확산효과를 극대화하여 대외 경쟁력 확보
- 패러다임 전환으로 부가가치 물류클러스터 조성에 의한 물류산업의 발전과제 도출
- 주요 운송거점 및 물류시설간 연계 강화
- 산업단지 내 제조기업간 물류공동화 추진 및 지원을 통해 물류시설의 활성화 도모
- 권역별 내륙물류기지, 항만철도운송시설 등에 인접한 철도 CY(container Yard)를 단계적으로 연계·통합함으로써 운영 효율성을 제고하고 제도적 기반 확립

(라) 육상·해상·항공 국가물류 정보망 활성화 추진

- 국가물류통합정보센터를 구축함으로써 기업의 원활한 물류활동을 지원하고, 육·해·공 실시간 화물추적 정보를 제공하여 물류경쟁력 제고
- RFID 기반 물류거점정보시스템 구축
- 국가물류 종합서비스 구축의 일환으로 항공물류시스템을 개발하여 항공사의 항공화물 예약·조회, 운송장 관리 등 물류처리 기능과 함께 모든 항공물류정보를 통합제공

(마) 미래형 첨단 물류체계 구축

- 저탄소 녹색성장-GREEN Port 구축

서부트럭터미널 도시점단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

- 안전성 확보 및 공해물질 저감을 위한 대체운송수단 활용 제고
- 물류신기술의 도입 및 확산을 위한 지원 강화

(2) 수도권 발전방향

(가) 비전

- 수도권을 동아시아 중심대도시권으로 육성

(나) 기본목표

- 글로벌경쟁력 강화를 위한 지식경제체제 형성
- 동아시아 관문역할을 위한 국제 교통·물류 인프라 구축
- 녹색성장 선행모델과 문화관광 브랜드 구축을 통한 삶의 질 확보
- 자율적인 광역성장관리체제 구축 및 권역간 연계협력 강화

(다) 발전방향

- 동아시아경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업클러스터 육성
- 국제 물류인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충
- 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원
- 환경친화적 도시 정비 및 관광경쟁력 강화
- 수도권의 광역행정 협조체제 구축 및 권역간 협력 강화

나. 제3차 물류시설개발 종합계획(2018~2022년)

(1) 계획의 비전 및 목표



(2) 추진전략

구분	주요 내용
추진전략	· 도시 생활물류 인프라 확충
	· 물류복지 구현을 위한 기반 조성
	· 낙후된 물류시설 선진화
	· 친환경·안전 물류체계 구축
	· 미래형 첨단 물류시설 개발·조성
	· 글로벌 물류네트워크 역력 강화

제3장 토지이용 구상안

(3) 도시 생활물류 인프라 확충

(가) 추진방향

- 도시권 생활물류 수요의 증가에 대응하여 체계적이고 집단화된 도시물류시설 확보를 위한 제도 마련 및 정책 추진기반을 구축
- 조업주차공간, 공영차고지 등 도시권 기초물류인프라의 체계적 공급을 위한 관리기반을 체계화 하고, 도시 내 활용 가능한 공간 및 시범사업 발굴을 통해 시설확보를 지원

(나) 주요 추진과제

- 도시첨단물류단지 시범사업 적기 추진 및 대상 확대
 - 도시첨단물류단지 시범사업의 적기 추진 지원
 - 시범사업 대상지(6개소)의 적기 착공 지원
 - 급증하는 도시물류 수요에 맞추어 도시첨단물류단지 확충
 - 도시첨단물류단지 대상사업의 조성 범위, 지정 혜택 확대를 검토
 - 철도역, 도시철도 차량기지 등으로 대상범위 확대
 - 그린벨트 등 개발제한 규제 완화 등 추가 혜택 검토
- 도시권 물류인프라 확보를 위한 관련제도 정비
 - 물류시설의 법적 개념 확대
 - 지역물류기본계획 수립 지침 개정을 통한 도시권 물류시설 확보 기반 조성
- 도시권 기초 물류인프라 설치
 - 도시권 기초물류 인프라 개발 사업 발굴 및 시설투자 확대
 - 도시물류 인프라 확보 및 관리를 위한 제도적 기반 조성



서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전라환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
<표 3-1> 도시첨단물류단지 시범단지

지역	시설명	위치	면적(m ²)	현재용도
서울	· 한국트럭터미널	서울특별시 서초구	86,002	일반물류터미널
서울	· 서부트럭터미널	서울특별시 양천구	98,895	일반물류터미널
서울	· 시흥산업용재유통센터	서울특별시 금천구	156,071	유통업무설비
충북	· 청주화물터미널	충청북도 청주시	18,497	일반물류터미널
광주	· 광주화물터미널	광주광역시 북구	35,326	일반물류터미널
대구	· 대구화물터미널	대구광역시 달서구	70,022	일반물류터미널

다. 서울특별시 물류기본계획 수립 연구(2017. 12)
(1) 비전 및 목표

(2) 추진전략

- 도시물류기반시설 강화 전략
 - 하드웨어 측면의 물류기반시설 확보와 소프트웨어 측면의 제도 및 운영 효율성 개선 등 균형 개발/연계
 - 도시물류의 활성화를 위한 소프트웨어 기능 및 운영 시스템 강화
- 지속가능한 물류체계 구축 전략
 - 도시내 물류활동으로 인한 교통혼잡 등 사회적비용을 최소화 할 수 있는 물류환경을 조성함으로써 지속가능한 물류체계를 구축
 - 물류활동의 친환경성 및 공공적 역할 제고
- 도시경제 활성화 지원 전략
 - 도시경쟁력 강화를 위한 물류분야의 지원체계 구축
 - 물류산업이 독립산업으로 역할을 할 수 있도록 육성 및 활성화 도모

제3장 토지이용 구상안

(3) 물류시설 현황

- 서울시 소재 물류터미널(舊화물터미널)은 동부화물터미널, 한국화물터미널, 서부트럭터미널 3곳
 - 기존 정기(구간) 화물운송 서비스가 택배업 등의 발달로 쇠퇴함에 따라 현재는 주로 화물 주선기능(주선업 사무공간)과 화물주선 다기를 위한 단순 차고지 기능만을 수행
 - 3개 터미널 모두 시설 노후화로 주거·상업기능 등으로 변화된 주변 지역과 부조화를 보이고 있으나 물류터미널을 향후 추가확보가 어려운 실정으로 지역물류거점시설로서의 기능의 재정립 필요
 - 수도권 지역 신규물류단지는 대부분 경기도에 분포되어 있으며, 서울시에서는 동남권 물류단지가 조성 중

<표 3-2> 서울시 소재 물류터미널

구 분	서부트럭터미널	한국화물터미널	동부물류터미널
위 치	양천구 신정동 812	서초구 양재동 226	동대문구 장안동 284-1
면적 / 시설	112,154㎡ / 41,382㎡	96,017㎡ / 24,792㎡	20,536㎡ / 4,465㎡
운 영 개 시	1981. 7. 14.	1990. 3. 31.	1975. 8. 10.
도시계획시설 (세 부 시 설)	자동차정류장 (물류터미널)	유통업무설비 (화물터미널, 대규모점포, 창고)	자동차정류장 (물류터미널)
사 업 자	(주)서부티엔디	(주)파이시티, 파이랜드	선창산업(주), 주)신세계
입 주 업 체	359개(주선285)	재정비 추진중	현재 시설폐쇄

(4) 물류시설 문제점

- 서울시 물류시설의 부족
 - 택배, 유통 등 도시물류 수요가 증가하고 있으나, 기반시설이 부족하여 사회적 비용이 지속적으로 증가
 - 기존 물류시설의 재정립과 동남권 물류단지 개발 이후에도 여전히 물류시설이 부족할 것으로 전망
- 물류시설의 기능 상실
 - 기존의 물류시설이 도시물류환경의 변화를 따라가지 못하고 지역 간 물류, 생산물류 운송을 위한 대형 화물차량 중심의 주차장 및 운송 주선형태의 운영구조 유지

서부트럭터미널 도시점단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

- 이에 비하여 물류환경은 소형, 다품종 소비재 운송을 위한 소형화물자동차 중심의 운행구조로 전환됨으로써 간선수송과 집배송 기능 상실
- 물류시설의 노후화, 수익성 악화, 물류시설 주변의 시가지화로 인해 사업자의 용도전환 및 인근 주민의 이전 요구 증대
- 물류거점시설의 연계교통체계 미비
 - 간선도로, 집분산도로 등 물류시설의 연계교통체계가 미흡하여 화물자동차의 접근성 및 물류흐름의 효율성향상에 한계
 - 수도권 차원의 물류네트워크 개념 및 물류체계 효율화 정책 부재로 물류거점시설 마다 개별적인 물류서비스 제공

(5) 물류시설 정비방안

- 수도권 물류네트워크 합리화
 - 수도권과 연계한 광역 물류시설 네트워크 조성
 - 수도권 광역물류체계 관점에서의 물류시설 기능 제고
- 동남권 물류단지의 신속한 조성
 - 수도권 동남권 지역의 대규모 물류기능 수행
 - 친환경 물류시설 구축
 - 중소물류기업 지원
 - 동남권 물류단지와 기존 물류시설의 역할 정비

(6) 물류터미널 기능 재정비

- 물류터미널이 지역물류거점의 역할을 수행할 수 있도록 기능 재정비
 - 제1차 및 제2차 물류기본계획의 기능 지정비 방향과 일관성 유지
 - 지역사회 및 주변 환경과 조화로운 물류시설 개발 필요
 - 물류터미널 재정비 기간중 일정부분 물류기능 유지 필요
- 서부트럭터미널 기능 재정비 방안
 - 경인축 중심의 거점물류 기능 및 서울 서부지역 물류 기능 수행
 - 주변 여건을 고려하여 친환경 도시물류시설로 조성 유도
 - 재정비시 물류여건 변화에 맞추어 간선과 집배송기능의 물류시설 개발
- 서울 시내에 산재되어 있는 택배터미널, 창고 등 소규모 단위의 물류시설을 물류터미널에 집적화하여 규모의 경제 실현 유도

제3장 토지이용 구상안
(7) 물류터미널 기능 재정비

- 서울시 물류기본계획 수립 연구(2017. 12)에 따르면 본 대상지에 필요한 차고지 면적은 13,361㎡이며, 물류시설은 168,167㎡ 이상을 도입하도록 하고 있음

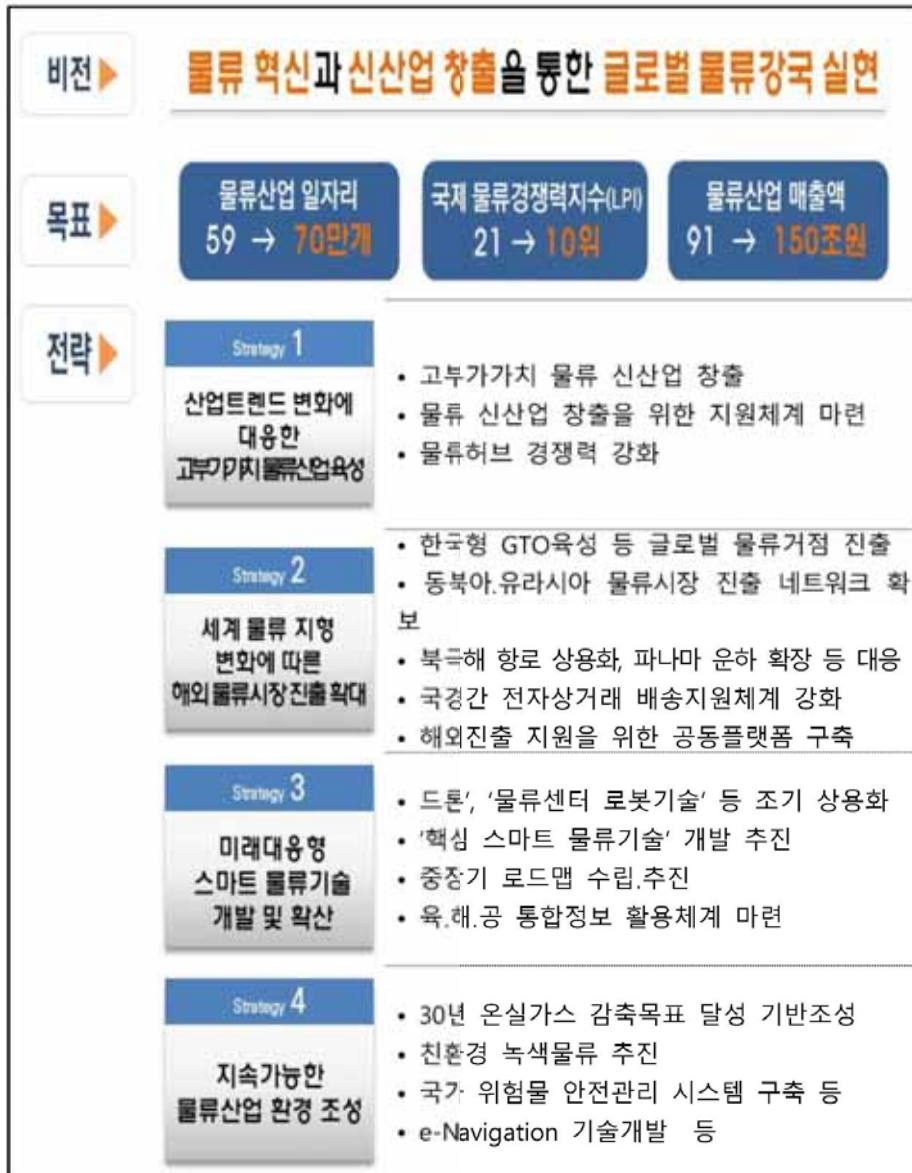
<표 3-3> 서울시 물류시설 개발규모

구 분		한국	서부	동부	시흥	동남권	합계
현 부지면적		96,017	112,111	19,463	156,071	147,112	530,774
도시개발 사업 추진	순물류(A)	79,748	93,116	16,165	129,627	223,126	541,783
	차고지	11,452	13,361	2,323	18,609	21,303	67,048
	합계	91,200	106,477	18,488	148,236	244,429	608,831
도시첨단 물류단지 추진	순물류(B)	144,026	168,167	29,195	234,107	223,126	798,621
	차고지	11,452	13,361	2,323	18,609	21,303	67,048
	합계	155,478	181,528	31,518	252,716	244,429	865,669
차이(B-A)		64,278	75,051	13,030	104,480	-	256,838

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전력환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

라. 국가물류기본계획(2016. 7, 국토교통부·해양수산부)

(1) 비전, 목표 및 추진전략 체계



제3장 토지이용 구상안

(2) 도시첨단물류단지 개발 및 전국/광역단위 내륙 물류거점화 추진

도시물류 성장기반을 확충하고, 전국 내륙 물류시설의 기능을 활성화하기 위한
제도개선 및 개발 추진

- 대도시권 입지규제 완화를 통한 도시물류 성장기반 확충
 - 도심내 전자상거래 물류거점인 도시첨단물류단지 제도의 세부기준*을 마련하고, 선도사업(시범단지) 추진('16~) 및 확대
 - * 물류·유통 결합형 첨단산업의 업종 결정 개발이익 환수기준, 물류시설 공동활용 등
 - 도시권 물류시설의 위계 정비 및 공급실태조사·분석 추진
 - * 집적 및 화물조업 등 단위 물류시설의 관할범위 확대 설정, 물류시설의 운영 및 공급 체계 조사·분석 등
- 지역별 특성을 고려한 수요자 중심의 물류시설개발 추진
 - 비도시지역에 물류수요 맞춤형 중소규모 물류단지 제도 도입('16)
 - * 중소단지 규모 명확화(예 : 3만㎡이상), 개발절차 간소화
 - 물류단지 실수요 검증제도의 효율성·전문성 제고를 위해 실수요 검증 종합 개선방안 마련·시행('16)
 - * 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법」제22조의7에 물류단지 실수요 검증 규정 마련('15)
 - 고속도로 휴게소와 유희부지를 활용한 물류시설 확충
 - * 고속도로 스마트 톨링시스템 (영상인식시스템, 하이패스 등) 구축 등을 통한 유희부지와 고속도로 휴게소를 활용한 물류시설 공급 추진
- 실수요 기반 및 산업간 융합형 물류인프라 개발을 위한 물류시설개발종합계획 수립('17)
 - * 기존 및 노후 물류시설의 재정비 및 운영 효율화 방안 포함
- 의왕 ICD 및 주변지역의 체계적·합리적 재개발
 - 수도권 물류거점 역할 변화를 고려한 의왕 ICD의 물류기능의 재정립 방안 마련
 - * 수요분석에 기초한 물류시설, 물류장비, 지원시설, 입주기업 등의 배치 및 운영계획 수립을 통한 현대화 및 용량증대 방안 마련
 - 기존 시설부지와 인접부지를 연계한 단계적 종합개발방안 도출
- 기 조성된 권역별 내륙물류기지 활성화
 - ICD, IFT 기능조정 및 수요 활성화 등을 통한 운영률 제고

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전라환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

군포IFT(총1,456천㎡, '12준공), 의왕ICD(753㎡, '96준공),
 양산복합물류터미널(317천㎡, '99준공), 양산ICD(952㎡, '00준공),
 호남복합물류터미널 및 ICD(521천㎡, '14준공),
 중부복합물류터미널 및 ICD(592천㎡, '10준공),
 영남복합물류터미널 및 ICD(456천㎡, '10준공)

마. 서울플랜(2030 서울도시기본계획 : 2030 서울플랜)
(1) 서울의 미래상과 계획목표

- 미래상 : 소통과 배려가 있는 행복한 시민도시
- 7대 계획과제
 - 인성교육 및 교육비 부담
 - 청년, 어린이, 어르신 등 약자를 배려한 복지
 - 청년, 어르신 일자리 창출과 창의적 소기업 육성
 - 시민과의 소통
 - 역사문화자원 및 경관의 보전
 - 기후변화대응 및 환경보전
 - 실효성 있는 재개발·재건축과 소단위 정비 추진

(2) 핵심이슈별 계획

핵심이슈	목 표
1. 차별없이 더불어 사는 사람중심 도시	· 초고령 사회에 대응한 복지시스템 마련
	· 시민 누구나 건강하게 사는 생활터전 조성
	· 양극화 및 차별 해소를 위한 사회시스템 구축
	· 전 생애에 걸쳐 학습 가능한 교육시스템 구축
	· 성평등과 사회적 돌봄의 실현
2. 일자리와 활력이 넘치는 글로벌 상생도시	· 창의와 혁신에 기반한 글로벌 경제도시 도약
	· 경제주체 간 동반성장과 지역의 상생발전 도모
	· 사람과 일자리 중심의 활력경제 실현
3. 역사가 살아있는 즐거운 문화도시	· 생활 속에 살아 숨쉬는 도시역사 구현
	· 마음으로 느낄 수 있는 도시경관 관리
	· 모두가 함께 누리는 다양한 도시문화 창출
4. 생명이 살아 숨쉬는 안심도시	· 공원 선도형 생태도시 조성
	· 에너지 효율적인 자원순환도시 실현
	· 다 함께 지켜주는 안전한 도시 만들기
5. 주거가 안정되고 이동이 편한 주민 공동체 도시	· 삶터와 일터가 어우러진 도시재생 추진
	· 승용차에 의존하지 않거나 편리하게 생활할 수 있는 녹색교통환경조성
	· 선택이 자유롭고 안정된 주거공간 확대

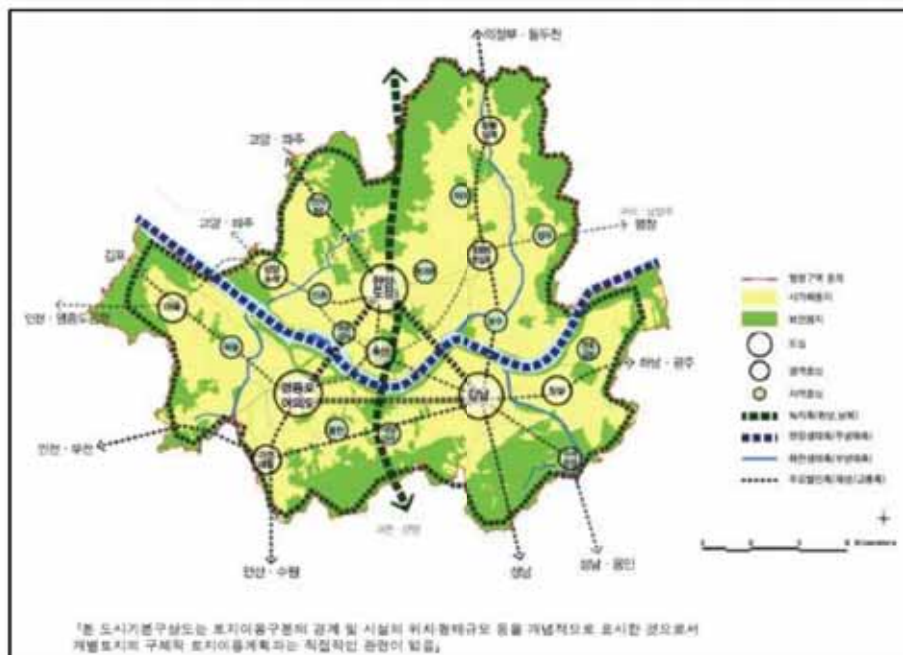
제3장 토지이용 구상안

(3) 중심지체계 및 기본구상도

○ 중심지체계

구 분	내 용	비 고
도 심	· 한양도성, 영등포·여의도, 강남	3
광역중심	· 용산, 청량리·왕십리, 창동·상계, 상암·수색, 마곡, 가산대림, 잠실	7
지역중심	· 도심권 : 동대문 · 동북권 : 망우, 미아, 성수 · 서북권 : 신촌, 마포·공덕, 연신내·불광 · 서남권 : 목동, 봉천, 사당·이수 · 동남권 : 수서·문정, 천호·길동	12
지구중심	· 기존 지구중심을 유지하는 것을 원칙으로 하되, 후속 생활권계획 수립 시 자치구, 주민의견을 고려하여 서울시와의 협의를 통해 조정 가능	-

○ 서울시 도시기본구상도



서부트럭터미널 도시점단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
(4) 계획 목표

구 분		전 략
목 표	과 제	
국제화와 남북통일에 대비한 공간구조	동북아의 전략거점으로써 서울의 위상강화	· 인천국제공항과 국제업무축상 주요 중심지간 연계 강화 (강남, 도심, 용산, 상암, 마곡 등 ↔ 영종도, 송도신도시, 고양)
	남북통일에 대비한 남북교류 거점확보	· 용산, 상암수색 등 전략적 요충지를 국제화 전략거점으로 육성 · 고속전철 및 남북발전축의 결절점에 교류 및 물류단지 조성 (상암·수색, 청량리·왕십리 등)
각 지역이 균형있게 발전하는 공간구조	생활권역별 중심성의 강화로 다핵공간구조 실현	· 전략 육성중심지 개념을 도입하여 향후 공간구조상 전략 중심지의 계획적관리·육성 (마곡, 연신내, 상계, 망우 등)
	낙후지역 재정비 및 도심부재편	· 생활권역별 중심성 강화를 위해 균형발전촉진지구의 지정 및 육성 · 낙후지역의 재정비로 지역균형발전 도모 (동북·서북생활권 및 서남생활권 등 기성시가지 위주로 뉴타운사업 추진)
환경요소를 중시한 친환경적 도시구조	지형지세와 도시경관을 고려한 공간구조	· 역사·문화 복원을 통한 도심의 상징성 강화 및 재활성화 (청계천복원, 도심광장, 도심교통체계 개편, 도심부 특별관리 지구 지정 등)
	도시개발의 계획적유도 및 관리 강화	· 외4산, 내4산, 주요하천 복원 등을 연계한 생태·녹지 네트 워크 구축 · 한강 등 주요 하천의 수변경관축 지정 · 신규개발 수요를 대중교통의 결절점으로 입지 유도 · '선계획 후개발'의 원칙에 의한 친환경적 도시구조 유도
도시복합체가 유기적으로 살아 움직이는 서울대도시권	광역철도망과 서울시 중심지간의 정합성 추구	· 고속전철, 광역전철 등 광역철도의 결절점의 부도심 기능 강화 · 도시철도의 역세권에 중심지를 설정하여 대중교통의 역할 강화
	서울대도시권내 도시간 기능 및 역할 분담	· 서울에 중추 업무기능, 국제기능, 지식정보 등 고차서비스업의 입지강화로 집적효과 극대화

제3장 토지이용 구상안

(5) 효율적인 친환경 물류체계 구축

- 도시 내 물류거점시설 정비
 - 과거의 지역간 화물 환적과 화물자동차의 주차 및 대기를 위한 물류시설에서 최근에는 화물의 보관 및 분류 등의 복합적인 집배송 기능을 위한 물류시설이 요구됨. 동남권 물류단지를 비롯한 서울 내 위치한 물류거점시설(한국화물터미널, 서부트럭터미널, 동부화물터미널)을 복합적 집배송기능을 담당하도록 재정비
 - 기존 물류시설은 장래 물류수요에 대비할 수 있도록 첨단 물류시설로 정비하고, 화물터미널 기능 재정비 방안 및 기준 등을 마련하여 민간사업자의 개발을 유도, 복합적 개발을 통한 고효율 물류시설을 조성
- 단위지구 물류개선 사업 시행
 - 물류활동이 많은 상가 밀집지역 및 시장 등은 대상지구 내 주차 및 하역공간 등의 물류기반시설이 부족하여 비효율적이고 인근 도로의 교통환경, 보행환경, 도시미관 등을 저해함. 이러한 단위지구에 맞춤형 물류정비 방안을 마련하여 시행
 - 단위지구 정비사업 추진시 대상지 여건에 부합한 물류정비 방안을 마련하여 상가 밀집지역 및 시장 등에 화물조업공간 및 하차장 시설을 확보하고 거주밀집지역은 택배화물을 위한 집배송시설을 확보
 - 단위지구별 소형 물류기반시설 확충으로 도시 내 물류환경 개선과 주변 도로 및 보행로의 영향 감소가 기대
- 물류정보화체계 강화
 - 효율적인 물류정책을 위한 물류지표를 개발하여 통합적 관리의 발판을 마련
 - 물류정보화를 위한 통합적인 물류 데이터베이스를 구축함. 데이터베이스의 표준화 및 타물류관련 시스템간의 데이터베이스 연계로 물류 데이터베이스를 체계적으로 구축
- 환경친화적 물류시설 개발 유도 및 친환경 운송수단 도입
 - 도시 내 물류거점시설 입지 및 확충시 녹지 등의 확보를 최대화하고, 지역과 조화로운 외관 디자인을 적용함. 또한 표준규격의 물류시설과 소음 및 매연 배출이 적은 저공해형 물류장비 설치 등을 장려
 - 친환경 화물자동차 도입으로 대기오염 등 환경 부담을 줄여 온실가스 감축 협약 등에 대비

바. 신정 지역생활권 계획(2030 서울생활권계획, 서울시)

(1) 목표 및 전략

- 신정네거리 지구중심 및 주요지역 육성을 통한 지역경제 활성화
 - 신정네거리역 일대 역세권의 상업·업무·문화간의 확대
 - 목동오거리 일대 배후주거지 지원기능 강화 및 문화·여가기능 확대
 - 서부터미널 일대 복합 물류·문화·업무·연구기능 확충
 - 신규 역세권(경전철) 조성에 대응하여 지역 활성화방안 마련 및 보행 안전성 확보

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전력환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

(2) 실현전략

“서부터미널 일대 복합 물류·문화·업무·연구기능 확충”

- 서부트럭터미널 일대를 도시첨단물류단지 등으로 육성
 - 공공과의 협의를 통해 합리적 개발계획 수립 유도
 - 변화하는 물류환경과 지역사회의 요구 등 여건 변화에 대응
 - 터미널 기능 등 물류서비스 기능 유지를 통한 산업기능 제고
- 주변 주거지역을 서비스하는 다기능 복합시설 도입
 - 물류산업·복합상업·문화기능 중심지로 육성
 - 주민들을 위한 복합문화체육공간을 확보하도록 하며, 터미널 시설 내 건물 일부층을 공공시설 등으로 활용토록 유도
- 물류 관련 일자리 창출을 통한 지역경제기반 강화
 - 물류관련 일자리지원시설, 인프라 시설, R&D시설 관련 일자리 창출



<서부터미널 일대 개발전구상>

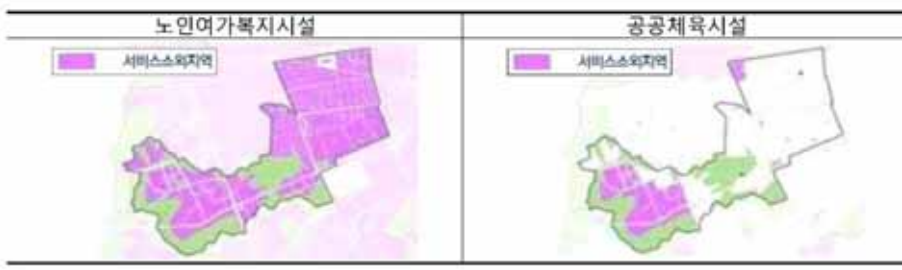
“신규 역세권(경전철) 조성에 대응하여 지역 활성화방안 마련 및 보행안전성 확보”

- 경전철 목동선 신설과 연계된 역주변 근린생활기능 도입
 - 신설역 인근 지역은 근린서비스시설 도입으로 역기능 강화
 - 주변 교육시설을 지원하는 서비스시설 도입 검토
- 경전철 역세권 주변 안전하고 쾌적한 보행환경 조성
 - 보행활성화 유도를 통한 활력있는 거리 조성
 - 교통약자의 보행안전 확보를 위해 보행환경 개선 검토

(3) 보행이용 분석

- 노인여가복지시설은 생활권 전역에 소외지역 분포하여 자치구의 단계별 공급계획 수립을 통해 체계적 공급을 요함
- 공공체육시설은 소외지역 내 서부트럭터미널 개발과 연계한 시설 확충 검토

<표 3-4> 보행이용 분석



서부트럭터미널 도시점단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

- 풍부하고 독특한 자연 및 역사문화경관
 - 주요 산 및 구릉지등 자연지형과 조화되어 높은 경관적 가치를 지니며, 사적지·명승지·정자·나루터·유적지·다리 등의 많은 역사문화자원이 위치
- 시가지 및 자연경관 조망의 주요 조망점인 동시에 조망대상
 - 서울의 시가지 및 배후의 자연경관을 조망할 수 있는 대표적인 공간으로 주요 조망점인 동시에 시가지에서 한강으로의 조망이 가능한 조망대상
- 시민들이 즐겨 찾는 오픈스페이스
 - 다양한 활동과 삶의 생기를 부여하는 오픈스페이스로서, 시민들이 가장 즐겨찾는 공간

(3) 경관관리구역
<표 3-5> 서울시 경관관리구역

경관관리단위			경관기본관리구역	
경관권역	도심경관권역		· 도심	
경관축	자연 녹지축	내사산축	· 북악산~낙산축, 북악산~인왕산축, 인왕산~안산축, 남산~매봉산축	
		외사산축	· 북한산~도봉산축, 수락산~불암산축, 용마산~아차산축, 구룡산~대모산축, 관악산~삼성산~우면산축, 덕양산축	
		남북녹지축	· 북악산~종묘~세운상가~남산~현충원~관악산	
		기타녹지축	· 강북도심형, 서초구, 동작구 그린웨이 등	
	수변축	한강축	· 한강축 (한강경계 500m 내외 범위)	
		지천축	· 청계천축, 중랑천축, 탄천축, 양재천축, 불광천축, 홍제천축, 안양천축(법정하천 경계로부터 200m 범위)	
	서울성곽축		· 서울성곽	
			· 성곽건축	송례문, 흥인지문, 숙정문, 돈의문, 혜화문, 광희문, 창의문, 소의문
경관거점	역사 특성거점	면적거점	· 국가지정문화재 중 고궁, 왕릉, 사묘제실, 유적터 등	
		점적거점	· 면적거점을 제외한 국가지정문화재 (서울역사, 한국은행 등)	

제3장 토지이용 구상안

(4) 대상지 관련사항 검토

- 서남권역 주요 경관관리방안에도 서부터미널 일대는 주요 관리방안 내용이 없음
- 서부터미널 일대는 경관기본계획상 경관관리구역 대상이 아님
 - 경관기본관리구역 및 경관중점관리구역에 포함되어 있지 않음
 - 대상지 남측으로 기타녹지축(계남근린공원, 온수공원 등) 경관기본관리구역이 지정되어 있음



<그림 3-2> 서남권 주요 경관관리방안 및 서울시 경관관리구역도

아. 목동경전철

(1) 개요

- 양천구 신월동~신정동~영등포구 당산역간 연장 10.87km(정거장 12개, 차량기지 1개)
 - 화곡로입구4~신월4~신월정수사업소~과학수사연구소~강월초교입구~서부화물터미널입구~신트리공원~양천구청~오목교역(5)~SBS-월촌중~당산(2,9) [12개역]
- 추진경위
 - 2000년 11월 : 서울특별시 교통정비중기계획에 포함
 - 2004년 6월 14일 : 양천구「경전철 민자사업」도입방안 수립
 - 2007년 5월 : 서울시 10개년 도시철도 기본계획(안)에 포함
 - 2008년 11월 12일 : 도시철도 기본계획(경전철 계획 포함), 중앙도시교통정책심의위원회 심의 후 최종 확정
 - 2015년 3월 : `도시철도 분야 구청장 공약사업 추진계획`수립
 - 2018년 8월 19일 : 2022년 이내 조기 착공 발표
 - 2019년 2월 20일 ; 경전철 목동선 착공 공식 발표(2021년 예정)

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전력환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

- 사업효과
 - 남부순환로 주변 신월·신정지역 대중교통 여건 개선
 - 상습 정체지역인 목동지역과 신월·신정 지역 동서 간의 교통난 해소
 - 양천구 동서간 균형 있는 지역발전 도모
- 대상지와 연접하여 경전철 정거장(서부터미널 입구) 계획 : 대상지의 대중교통 접근성 향상



<그림 3-3> 목동경전철 노선도

3.2 상위계획과의 연관성

- 본 계획은 변화하는 물류·유통 트렌드에 대응하고, 노후화된 기존의 물류시설과는 차별화된 도시첨단물류단지를 조성하여 서울 서남부권의 새로운 관문역할을 수행함과 동시에 물류중심의 Compact City를 조성하고, 또한, 물류·상류·지원시설의 입체·복합개발을 통해 도심물류와 산업의 융·복합으로 시너지효과를 극대화하고, 수요자의 니즈(Needs)를 충족시킬 수 있는 "도시첨단물류단지"를 조성하여 서울시의 물류경쟁력 제고와 더불어 경제 및 신산업 촉진 등 서울 서남부권의 새로운 활력 제공을 도모하기 위한 계획임
- 본 계획은 상위계획인 「2030 서울플랜」의 "효율적인 친환경적 물류체계" 및 「2030 서울생활권 계획」의 신정지역개발계획의 "실현 전략"에 포함된 계획으로 상위계획에 부합된 계획이라 판단됨

제3장 토지이용 구상안

3.3 토지이용계획

- 도시첨단물류단지의 효율적 개발·운영을 위해 1개의 복합용지와 1개의 공공시설용지로 계획하되, 복합용지의 도입기능은 세분(물류·상류·지원기능)
- 물류시설로의 효율적 진·출입을 위한 대상지 주변도로 확폭
- 인근지역 주민 및 물류단지 종사자의 여가·휴식을 위한 광장 조성
- 계획지구 주변지역 여건을 고려한 공간배치를 도모하고, 토지 용도별로 적정하게 배치하여 효율적인 토지이용이 될 수 있도록 계획

<표 3-6> 토지이용계획(안)

구분	면적(m ²)	비율(%)	비 고
복합시설용지	97,907.3	83.75	-
공공 시설 용지	공공시설	1,870.0	1.60
	도로	15,568.1	13.31
	광장	1,563.7	1.34
	소계	19,001.8	16.25
합계	116,909.1	100.0	-



<그림 3-4> 토지이용계획(안)

3.4 기반시설계획

3.4.1 도로

- 도로는 도시첨단물류단지의 원활한 진·출입과 더불어 도로의 효율적인 유지·관리 등을 위해 일부도로의 폭원·선형 조정과 더불어 도시계획시설(도로) 결정

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전라환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

- 대상지 서측(신정로 7길)도로는 공공기여로 제공하여 대상지로의 효율적인 진·출입을 도모하고, 그 외 도로는 대상지 내에서 확보하는 것으로 계획

<표 3-7> 기반시설(도로) 계획

구 분	내 용	비 고
남부순환로	◦ 실제도로 폭원(차로수) : 45m(6차로) → 45m(8차로) ◦ 시설결정 폭원 : 40~50m	-
남부순환로88길	◦ 실제도로 폭원(차로수) : 12m(2차로) → 18m(4차로) ◦ 시설결정 폭원 : 12m	-
신정로	◦ 실제도로 폭원(차로수) : 25~35m(6차로) → 25~35m(8차로) ◦ 시설결정 폭원 : 25m → 25~35m	-
신정로7길	◦ 실제도로 폭원(차로수) : 20m(4차로) → 28~30m(6~7차로) ◦ 시설결정 폭원 : 20m → 25~40m	-
신정로11길	◦ 실제도로 폭원(차로수) : 18~22m(3~4차로) → 18~22m(4~5차로) ◦ 시설결정 폭원 : 8m → 20~25m	-



3.4.2 광장

- 도시첨단물류단지 조성에 따른 입주기업 종사자·인근지역주민을 위한 휴게공간 조성과 오픈스페이스 조성을 통한 쾌적한 환경 조성을 위해 전면부 광장(일반광장, 면적 2,606.2㎡) 신설

3.4.3 문화시설

- 문화예술 인프라 구축 및 서비스향상을 위해 양천구에서 요구한 공연장 신설
- 다양한 지원시설(근린생활시설, 문화 및 집회시설 등)과의 연계, 다수가 이용하는 시설인 점을 감안하여 상류시설 상부(남부순환로변)에 조성

제3장 토지이용 구상안

3.4.4 자동차 정류장

- 도시첨단물류단지의 물류시설은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따라 자동차정류장(물류터미널)으로 결정(입체적 결정)

3.4 건축계획

○ 건축개요

사 업 명	서부티엔디 도시첨단물류단지		비 고
대지위치	서울특별시 양천구 신정동 1315번지 일대		-
면적	116,909.1m ² (도시첨단물류단지 구역면적 104,244.7m ²)		-
건축면적	53,537.55m ²		-
연 면 적	지 상	389,285.37m ²	-
	지 하	427,611.06m ²	-
	합 계	816,896.43m ²	-
건 폐 율	54.68%		지구단위계획 건폐율 60%
용 적 율	339.15%		지구단위계획 용적률 350%
건축규모	지하 7층, 지상 25층		지하 39.7m, 지상 83m

○ 건축물 세부개요

구 분			연면적(㎡)	비율(%)	비 고	
시설면적	물류 단지 시설	물류시설	283,280.64	34.68	물류단지 시설 연면적의 60% 이상	
		상류시설	187,533.21	22.96	-	
		소 계	470,813.85	57.63	전체 연면적의 50% 이상	
	지원 시설	주거	공동주택	195,344.61	23.91	899세대
			오피스텔	23,944.51	2.93	-
		비 주거	오피스	32,072.27	3.93	문화 및 집회, 운동시설, 근린생활시설 등
			지원(근생·수영장)	4,216.85	0.52	
			지원(쇼핑몰)	78,504.33	9.61	
		소 계	334,082.58	40.90	-	
	공공기여시설		12,000.00	1.47	1,000석	
	합 계		816,896.43	100.0	-	
공공기여시설(공공시설)			13,792.90	-	· 임대주택(100세대) · 창업지원센터 · 교육문화시설	

Architectural site plan of the Haeahn Station area. The plan shows building footprints, parking lots, and surrounding infrastructure. The plan is divided into two main sections: 1. Haeahn Station (Haeahn Station) and 2. Haeahn Station (Haeahn Station). The plan includes a legend for building types and a scale bar. The Haeahn Station area is shown in the upper left, and the Haeahn Station area is shown in the lower right. The plan is oriented with North at the top.

<그림 3-5> 종·횡단면도

제3장 토지이용 구상안

3.5 주요 도입시설 계획

◦ 도입시설별 배치계획

구 분	배치계획
물류시설	· 주변 주거지역과 일정거리 이격된 배치를 통해 주변 주거지역의 정주환경 보호 · 공개공지 및 공원 계획을 통해 완충공간 설정 · 대형차량의 진·출입을 고려하여 주거시설이 아닌 대상지 서측에서의 진·출입구 계획
상류시설	· 차량 및 보행동선과 주거지역과의 이격을 감안하여 대상지 남측에 상류시설 배치
지원시설	· 주변 주거지역의 입지를 고려한 공동주택 배치 · 대상지 중앙부에 공공기여시설인 공공기능 배치를 통해 시설이용의 효율성 도모



<그림 3-4> 도입시설별 배치계획

3.6 공원·녹지 계획

- 대상지 내 공개공지 조성 및 남부순환로변 광장 조성을 통한 오픈스페이스 확보로 공공성 있는 쾌적한 계획 수립
- 건축한계선으로 확보하는 구간은 전면공지로 조성하고, 전면공지는 차도 또는 보도 부속형으로 조성
- 공개공지 및 전면공지, 대지 내 조경 등을 통해 주변지역과의 단절된 녹지축 연결 및 보행동선 확보

서부트럭터미널 도시점단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

3.7 공개공지 계획

- 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따라 대지 내 공개공지는 대지면적의 10% 이상을 계획하도록 되어 있으며, 본 사업에서는 관련기준 이상으로 확보하였음
- 대지면적 $97,907.30\text{m}^2 \times 10\% = \text{기준 } 9,790.73\text{m}^2 < \text{계획 } 9,931.06\text{m}^2$

3.8 조경계획

- 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따라 대지안의 조경면적은 대지면적의 15% 이상을 계획하도록 되어 있으며, 본 사업에서는 관련기준 이상으로 확보하였음
- 대지면적 $97,907.30\text{m}^2 \times 15\% = \text{기준 } 14,686.10\text{m}^2 < \text{계획 } 20,296.32\text{m}^2$

제4장 대안의 설정

제4장 대안의 설정

4.1 대안의 설정 및 평가

- 본 계획지구의 사업시행시 실현가능한 대안으로서 계획비교를 설정하여 비교·검토하여 선정하였음

<표 4-1> 대안의 개요

구 분	대안내용	비 고
계획 비교	○ 계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황(No action)과 계획을 수립했을 때 발생 가능한 상황(Action)을 대안으로 선정	선정
수단·방법	○ 행정목적 달성을 위한 다양한 방법들을 대안으로 선정	-
수요·공급	○ 개발에 관한 수요·공급을 결정하는 계획의 경우 수요·공급(규모)에 대한 조건을 변경하여 대안으로 선정	선정
입지	○ 개발 대상 입지를 결정하는 계획의 경우 대상지역 또는 그 경계의 일부를 조정하여 대안으로 선정	-
시기·순서	○ 개발 시기 및 순서를 결정하는 계획의 경우 시행 시기 및 진행 순서(예 : 연차별 개발) 등의 조건을 변경하여 대안으로 선정	-
기타	○ 상기 대안을 종합적으로 고려한 대안 또는 기타 관계행정기관의 장이 계획의 성격과 내용을 고려할 때 필요하다고 판단되는 대안	-

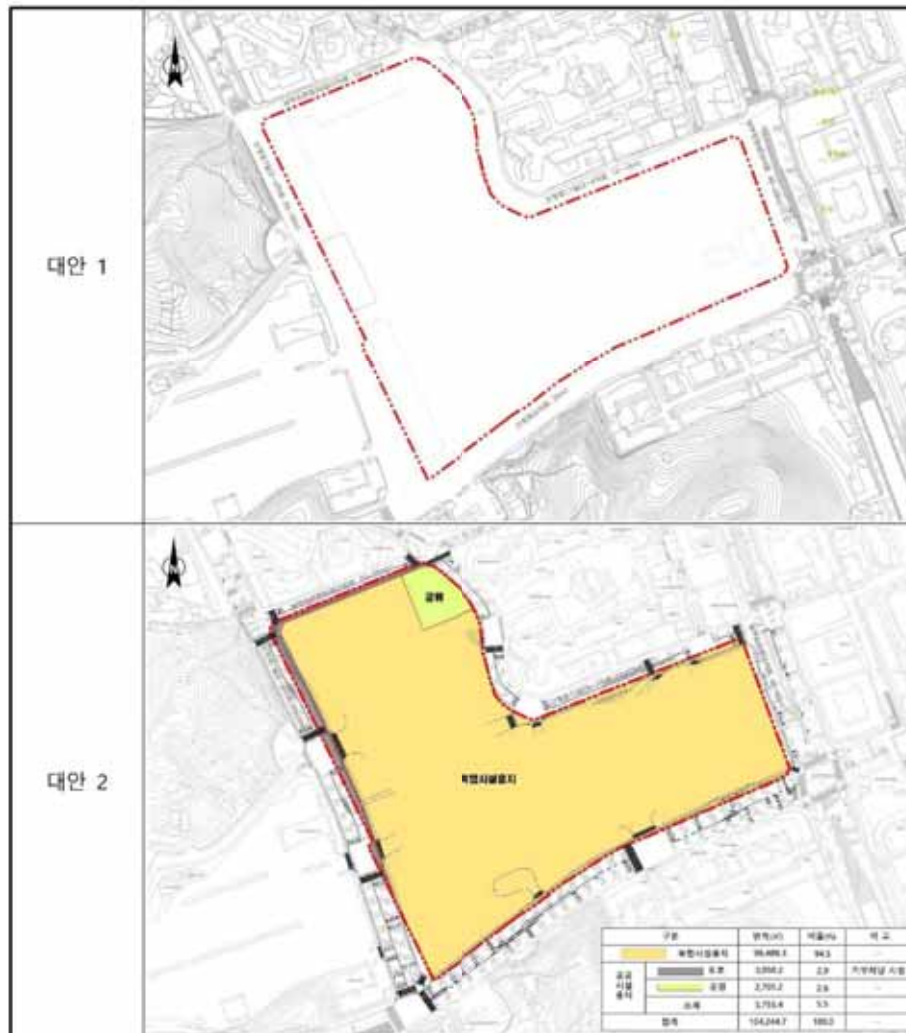
<표 4-2> 계획 비교 대안 검토 및 선정

구 분	대안 1	대안 2	대안 3
계획 비교	· 현 상태의 자연환경, 환경질 유지 · 추가적인 오염물질 발생 없음	· 계획적인 토지이용으로 토지이용상의 긍정적인 영향이 예상 · 지역적인 입지 여건상 서울의 물류관문 역할을 수행하기에 최적의 입지 여건을 갖춤 · 도시첨단 물류단지를 조성하여 서울 남부권의 새로운 활력 도모 · 주변지역과의 기능적 조화를 이루는 계획적인 개발을 유도	· 계획적인 토지이용으로 토지이용상의 긍정적인 영향이 예상 · 지역적인 입지여건상 서울의 물류관문 역할을 수행하기에 최적의 입지여건을 갖춤 · 도시 첨단 물류 단지를 조성하여 서울 남부권의 새로운 활력 도모 · 주변지역과의 기능적 조화를 이루는 계획적인 개발을 유도 · 별도의 공공시설용지 및 광장을 계획하여 지역주민의 편의 도모 · 도로의 효율적인 유지·관리 및 도시첨단물류 단지의 원활한 진·출입을 위해 도로 폭원·연장 확장
	· 지속가능한 발전계획 없음 · 도시공간의 노후화 및 지역부가 가치 창출 저해	· 개발사업으로 인한 자연환경 및 환경질 변화, 토지이용 변화 등 환경여건 변화 발생	· 개발사업으로 인한 자연환경 및 환경질 변화, 토지이용 변화 등 환경여건 변화 발생

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전력환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

<표 계속>

구 분 선 정	대안 1	대안 2	대안 2
선정사유			○ 도시첨단물류단지 종사자 및 입주인을 위한 공공녹지를 전면부에 배치하고, 공공기능을 갖춘 공공시설용지를 주변 주거단지 주변으로 배치함으로써 대안 1, 2에 비해 주변지역과 연계되는 합리적인 토지이용계획 수립 가능



<그림 4-1> 계획 비교 대안의 설정

제4장 대안의 설정



<그림 계속> 계획 비교 대안의 설정

<표 4-3> 수요·공급 검토 및 선정

구분	대안 1	대안 2	대안 3
수요 공급	- 일부 지원시설 세대의 조망권 확보 - 계획지구 외부 공항소음 대책 지역(제3종구역 다 지구)에서 주거시설을 최대한 이격배치	- 공개공지 및 공원 계획을 통해 완충공간 설정 및 기존 공원과 연계하여 공원계획 수립 - 차량 및 보행동선과 주거지역과의 이격을 감안하여 대상지 남측에 상류시설 배치 - 대상지 중앙부에 공공기여 시설인 공공기능 배치를 통해 시설이용의 효율성 도모 - 물류시설 및 상류시설이 주거 시설과 이격배치하여 쾌적성 극대화 - 계획지구 외부 공항소음 대책 지역(제3종구역 다 지구)에서 주거시설을 최대한 이격배치	- 단지 중앙 공개공지 조성을 통해 단지 내 주거시설과 물류/상류 시설과의 완충공간 마련 - 남부순환로변 광장을 통해 다수의 집객공간 조성 가능 - 차량 및 보행동선과 주거지역과의 이격을 감안하여 대상지 남측부에 상류시설 배치 - 대상지 북측에 공공기여시설인 공공기능 배치를 통해 지역 주민의 이용 편의성 도모 - 물류시설 및 상류시설이 주거 시설과 이격배치하여 쾌적성 극대화 - 진출입구 5개소 설치로 인한 도입시설별 교통특성 및 교통 영향 최소화 - 물류시설의 경우 신정로 및 남부순환로를 이용하도록 계획하여 계획지구 및 주변 지역 교통영향 최소화 - 계획지구 외부 공항소음 대책 지역(제3종구역 다 지구)에서 주거시설을 최대한 이격배치

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전라환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
<표 계속> 수요·공급 검토 및 선정

구 분	대안 1	대안 2	대안 3
수 요 공 급	- 개발사업으로 인한 주변 주거 시설 등에 일조, 도로교통소음 등 환경변화 발생 - 물류시설 및 상류시설 등으로 인하여 계획지구 내 주거시설 일조피해 발생 - 물류시설 및 상류시설이 주거 시설과 분리되지 않아 쾌적성이 떨어짐	개발사업으로 인한 주변 주거 시설 등에 일조, 도로교통소음 등 환경변화 발생	개발사업으로 인한 주변 주거 시설 등에 일조, 도로교통소음 등 환경변화 발생
선 정			○
선정사유			물류시설 및 상류시설이 주거 시설과 이격배치하여 쾌적성 극대화 및 교통영향 최소화 등으로 주거시설에 대한 도로 교통소음 영향 최소화


<그림 4-2> 수요·공급 대안의 설정

제4장 대안의 설정



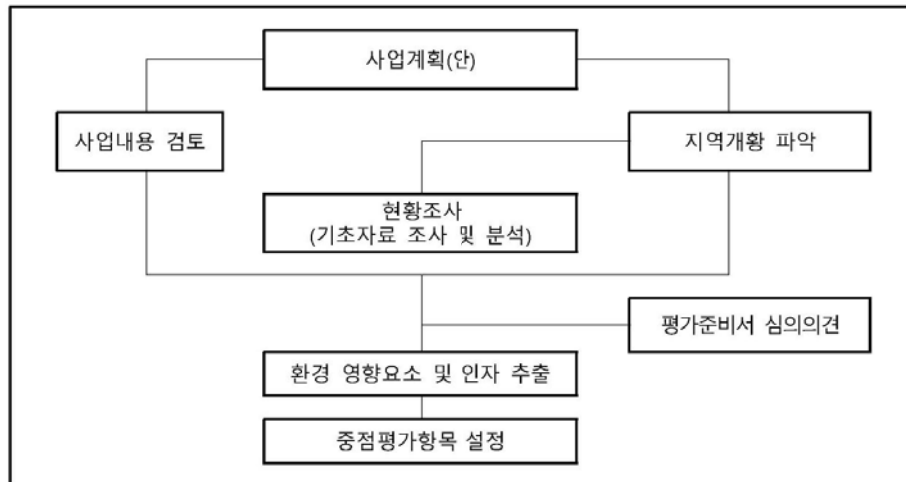
<그림 계속> 수요·공급 대안의 설정

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

제5장 평가항목 및 범위 등의 설정

5.1 평가항목 설정

- 본 사업시행으로 인하여 발생될 수 있는 환경영향요인을 파악하기 위하여 「환경영향평가서 작성 등에 관한 규정, 환경부 고시 제2018-205호」, 「전략환경영향평가 업무 매뉴얼, 2017. 12, 환경부」 등을 참고하여 사업계획을 검토하고 현황조사와 자료조사, 환경영향평가를 통해 지역개황을 파악한 후 공사시와 운영시로 구분하여 대기환경, 수환경, 토지환경, 자연생태환경의 보전, 생활환경의 쾌적성 및 사회·경제환경에 영향을 미칠 것으로 예상되는 환경영향요소를 절차를 이용하여 추출함
- 향후, 전략환경영향평가 환경영향평가협의회 의견을 반영하여 전략환경영향평가서를 작성할 것임



<그림 6-1> 환경영향요소 추출 흐름도

<표 5-1> 환경영향요소의 추출 Matrix

구 분	환경영향요소	세 부 내 용	
공 사 시	부지조성	◦ 수목벌채 ◦ 공사배수	◦ 절 성토에 의한 지형변화 ◦ 토랑운반
	시설공사	◦ 기초공사 ◦ 지재운반 ◦ 공사인부 및 장비투입	◦ 건축물, 부대시설 및 포장공사 ◦ 조경식재
운 영 시	입주민 및 이용인구	◦ 용수 및 오수 ◦ 폐기물 배출	◦ 도로이용 ◦ 각종 시설의 운영

제5장 평가항목 및 범위 등의 설정

5.1.2 평가항목 선정

- 전략환경영향평가서 작성을 위한 평가항목 선정은 사업의 유형별, 단계별로 환경영향을 주는 인자와 환경영향을 고려하여 설정되어야 하며, “환경영향평가서 작성 등에 관한 규정” 및 “전략환경영향평가 업무매뉴얼”을 근거로 평가항목을 선정하였음

<표 5-2> 평가항목 선정

구 분	항 목	세부평가항목	비 고
계획의 적정성	◦ 상위계획 및 관련계획과의 연계성	◦ 상위계획 및 관련계획 검토	계획의 적정성
	◦ 대안 설정 분석의 적정성	◦ 대안의 종류 설정 및 검토	
입지의 타당성	◦ 자연환경의 보전	◦ 생물다양성·서식지 보전	동·식물상
		◦ 지형 및 생태축의 보전	지형·지질
		◦ 주변 자연경관에 미치는 영향	경관
		◦ 수환경의 보전	수질
	◦ 생활환경의 안정성	◦ 환경기준 부합성	대기질(온실가스), 소음·진동 토양 일조장해 악취
		◦ 환경기초시설의 적정성	-
	◦ 사회경제환경과의 조화성	◦ 환경친화적토지이용	토지이용, 인구 및 주거 산업 위생공중보건

가. 중점·일반평가항목 설정

- 중점평가 항목은 상기에 추출된 환경영향요소와 “환경영향평가서 작성 등에 관한 규정” 및 “전략환경영향평가 업무매뉴얼”을 참조하여 평가항목과 주변 현황을 반영하여 환경영향을 주는 환경영향 항목을 중점 평가항목을 기준으로 설정하였음

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전라환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
<표 5-3> 중점평가 항목 설정

평 가 항 목			선 정 사 유	비 고
중점 평가 항목	자연 환경의 보전	생물다양성· 서식지의 보전	- 계획지구 주변 서남쪽 매봉산과 서쪽 신월산 방향, 그리고 북쪽과 동쪽으로 계남 근린공원으로 이어지는 녹지네트워크를 포함한 동·식물 서식지 변화여부 검토 - 사업시행에 따른 자연의 훼손 및 동·식물상의 변화 여부 검토	동식물상
		지형 및 생태축의 보전	- 계획지구의 지형·지질 특성 파악 - 사업시행으로 인한 지형변화 검토	지형·지질
		주변경관에 미치는 영향	사업시행에 따른 경관변화 및 대책 검토	경관
		수환경의 보전	- 공사시 토사유출 및 우수유출 발생 대책 검토 - 운영시 구역내 활동인구에 의한 오수 발생 검토	수질
	생활 환경의 안정성	환경기준의 부합성	- 공사시 장비운용으로 인한 대기오염물질 발생 검토 - 운영시 시설운영에 따른 대기오염물질 발생 및 온실가스 발생량 검토	대기질 (온실가스)
			- 공사시 장비투입에 의한 소음·진동 발생 검토 - 운영시 교통량 증가에 따른 소음 영향 발생 검토	소음·진동
			공사시 폐유발생(건설장비), 지장물 철거 등에 의한 토양오염 발생 검토	토양
			사업시행에 따른 일조권확보기준 검토	일조장해
		자원·에너지 순환의 효율성	- 공사시 공사인부 및 장비투입, 지장물 철거 등에 따른 폐기물 발생 검토 - 운영시 생활폐기물 발생 검토	친환경적 자원순환

<표 5-4> 일반평가 항목 설정

평 가 항 목			선 정 사 유	비 고
일반 평가 항목	생활환경 의안정성	환경기준의 부합성	본 사업으로 인한 악취영향 검토	악취
	사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	물류단지 운영에 따른 위생 및 공중보건 영향 발생	위생공중보건
			사업시행에 따른 주변지역 토지이용변화와 인구 주거 및 산업 변화 검토	토지이용 인구·주거 산업

제5장 평가항목 및 범위 등의 설정

5.2 평가범위 및 방법 설정

<표 5-5> 평가항목별 평가범위 및 방법

평가항목		평가대상지역		평가방법
		직접영향권	간접영향권	
자연환경의 보전	생물다양성·서식지보전 (동식물상)	계획지구	계획지구 및 주변지역 (1.5km 이내)	- 현지조사 실시 및 문헌조사 실시 - 서울시 도시생태현황도, 자연생태계 전국조사, 대한식물도감 등
	지형 및 생태축의 보전 (지형지질)	계획지구	계획지구 및 주변지역	- 표고 경사 분석현황조사 - 지질조사 결과 분석 - 사업계획 검토
	주변 자연경관에 미치는 영향 (경관)	계획지구 (0.5km 이내)	계획지구 및 주변지역 (1.0km 이내)	- 계획지구 주변 현황 분석 - 사업계획에 따른 경관 변화 분석
	수환경의 보전 (수질)	계획지구 및 인근수계	-	- 수질현황 조사 - 공사시 토사유출 및 오수발생량 산정 - 운영시 비점오염원 및 용수공급계획, 우·오수처리계획 검토
생활환경의 부 안 정 성	환경기준의 대기질 (온실가스)	계획지구 경계 (0.5km이내)	계획지구 경계 (1.5km이내)	- 대기질 현황 조사 - 사업시행에 따른 공사시 및 운영시 대기질 영향 예측 - 운영시 온실가스 발생량 검토
	악취	계획지구	계획지구 주변지역	- 악취유발시설 현황조사 - 운영시 악취유발시설 등 검토
	소음 진동	계획지구 경계 (0.5km이내)	계획지구 및 주변지역 (1.5km 이내)	- 주변 정온시설 파악 및 소음 현황 조사 - 사업시행에 따른 공사시 및 운영시 소음 영향 예측
	토양	계획지구	-	- 토양오염 현황조사 - 사업시행에 따른 토양오염영향 예측
	일조 장해	일조피해 예상지역	-	사업시행에 따른 일조권확보기준 검토
	자원·에너지 순환의 효율성	계획지구	-	- 공사시 및 운영시 폐기물 발생 및 재활용 등 처리대책 검토 - 폐기물 발생유무 및 처리방안
사회경제 환경과의 조화성	토지 이용	계획지구	-	- 지목별 및 용도별 토지이용현황 제시 - 환경친화적 토지이용 계획 수립 검토
	인구 및 주거	계획지구	-	사업시행에 따른 인구 변화 검토
	산업	계획지구	계획지구 및 주변지역	사업시행에 따른 산업 변화 검토
	위생·공중 보건	계획지구	계획지구 및 주변지역	사업시행에 따른 위생 및 공중보건의 영향 검토

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

제6장 주민 등의 의견수렴을 위한 방안

6.1 주민 등의 의견수렴 계획

가. 공고

- 주관 시청장은 전략환경영향평가서 초안이 접수되면 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」에 의거하여 일간신문 및 서울시 홈페이지 등에 공고할 계획임
- 공고내용에는 사업개요, 공람기간 및 장소, 주민의견 제출시기 및 방법, 기타 공람, 주민의견 수렴에 필요한 사항을 포함할 계획임

나. 공람

- 전략환경영향평가서 초안 요약서를 서울시청 홈페이지 및 환경영향평가정보지원시스템에 게시하여 공람할 수 있도록 할 계획임
- 공람장소는 서울시 물류정책과를 선정하여 공람하고, 공람장소에 전략환경영향평가서 초안 열람부 및 의견 제출서를 비치할 계획임

다. 의견수렴 계획

- 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제9조(주민 등의 의견청취)에 의거하여 주민 등의 의견청취 시 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견을 동시에 수렴 할 계획임
- 주민의 전략환경영향평가서 초안에 대한 의견제시 기한인 공람기간이 끝난 후 7일이 되는 날을 기준으로 하여 주민들로부터 별도로 공청회 개최요구가 있고, 개최요구에 대한 법적 요건에 해당될 경우 공청회를 개최할 계획임

제7장 환경영향평가협의회 심의결과

제7장 환경영향평가협의회 심의결과

7.1 환경영향평가협의회 실시근거

- 전략환경영향평가를 적정하게 수행하기 위하여 환경영향평가법 제8조에 근거하여 환경영향평가협의회를 구성·운영하여 의견수렴(평가 항목·범위 등의 결정 사항)을 실시함

7.2 환경영향평가협의회 실시

- 심의방법 : 환경영향평가협의회 개최
- 심의일시 : 2021년 08월 13일 15시
- 심의장소 : 서울시청 서소문2청사 12층 대회의실
- 심의위원 : 위원장 포함 9인
- 위원구성

<표 7-1> 환경영향평가협의회 위원명단

구분	소속	성명	분야	의견제출
위원장	서울시청 교통기획관	여OO	계획수립기관 및 승인기관	-
위원	서울시청 물류정책과	조OO	계획수립기관 및 승인기관	○
위원	서울시청 환경정책과	윤OO	계획수립기관 및 승인기관	○
위원	한국환경정책평가연구원	최OO	협의기관이 추천하는 민간전문가	○ <서면>
위원	한강유역환경청	이OO	협의기관	○
위원	(주)동남의화학연구원	송OO	민간전문가	○
위원	RE도시건축사사무소	추OO	민간전문가	○ <서면>
위원	녹색교통운동	김OO	시민단체에서 추천하는 민간전문가	○ <서면>
위원	신정3동 주민	장OO	양천구 주민대표	○

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
7.2 환경영향평가협의회 심의의견

[별지 제1호시식 : 제3조 제3항 관련사항]

환경영향평가협의회 심의결과 통보서
(서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업)

- 심의개요
- 일시 : '21.8.13.(금) 15:00~17:10
 - 장소 : 서소문2점사 12층 대회의실

□ 총괄의견

○ 한강유역환경청 이○○

- 물류시설의 규모에 의한 위압경관영향, 스카이라인 훼손 영향 등이 우려되므로 건축물의 층수, 길이·높이, 통풍속 등을 면밀히 검토하여야 함
- 인근에는 대규모 주거단지가 다수 위치하므로 대기질, 소음·진동, 일조장해, 경관 등에 대해 더 넓은 범위에 걸쳐 영향 및 저감대책을 검토하여야 함
- 물류시설 등에 의해 파생될 환경적 영향을 모두 검토하기 위해 악취, 위생·공중보건도 추가적으로 검토해야 함

○ ㈜동남의화학연구원 송○○

- 첨단물류시설과 문화·주거시설 등이 포함된 시설로서 서울시(양천구)의 랜드마크시설로 판단됨
- 다만 항목별 의견에 대한 부분적인 보충은 필요할 것으로 판단됨

○ 신경3동 장○○

- 양천구 묵동지역에 비해 신경,신월동 지역은 다소 낙후되어 있는게 현실입니다. 현재 양천구 신경동에 거주하고 있는 주민의 한사람으로서 기대가 큼니다. 그러나 걱정되는 것은 물류센터인 만큼 교통의 원활함을 염두에 둔 개발을 했으면 좋겠고 차량통행의 빈번함으로 인한 대기오염을 줄일수 있는 방법 연구 또한 적정성 검토에 포함되길 바랍니다

○ 한국환경정책 평가연구원 최○○

- 본 건은 서울특별시 양천구 신경동 1,115번지 일원을 대상으로 서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성을 위한 전략환경영향평가서 평가준비서에 대한 검토의견임
- 계획지구 주변 다수의 주거지역 및 교육시설이 위치하고 있으므로, 물류단지의 운영에

제7장 환경영향평가협의회 심의결과

따른 생활환경 측면의 입지 적정성을 우선적으로 검토하여야 함. 아울러, 물류단지의 운영시 발생 가능한 환경적 영향을 최소화할 수 있는 토지이용계획을 수립하는 것이 필요함

○ RE도시건축사사무소 추OO

- 범위를 동심원 반경이 아닌 평가항목별로 실제 영향권을 중심으로 확장하여 설정할 필요가 있음
- 토지이용 구상안에서 임대주택에 대한 부분을 별도의 공공기여시설로 분리하여 두는 것은 적합하지 않아 보임. 임대주택과 공동주택이 소셜 믹스를 통해 상생할 수 있도록 복합화하는 것이 바람직해 보임
- 물류시설인 만큼 교통영향, 소음, 대기오염 등에 대한 충분한 검토와 구체적인 진출입 동선계획이 검토되어야 함
- 서울시와 국가 2050 탄소중립 목표를 고려한 지속가능한 개발계획이 되도록 평가항목 설정이 보완되어야 함

○ 녹색교통운동 김OO

- 해당 사업이 첨단물류단지 개발사업이기는 하나 주요시설로 문화시설, 주거시설, 비주거시설(근생, 수영장, 쇼핑물 등)이 포함된 복합시설개발로 볼 수 있으며, 도시가 형성된 서울 지역내 주거지가 인접하는 등 환경적 영향이 타 물류단지 조성사업보다 크다고 예상되는 사업임. 따라서, 전략환경영향평가가 아닌 구체적인 환경영향 저감방안 등을 평가하는 환경영향평가를 수행하는 것이 더 타당하다고 판단됨

○ 물류정책과 조OO

- 대상부지는 서울 도심내 물류시설, 쇼핑물, 공동주택 등 대규모 복합건축물이 들어서고 대상지 주변으로 다수의 APT, 학교, 공원 등이 위치하고 있음
- 따라서 인접한 주거 밀집지역과 자연환경에 미치는 영향을 면밀히 살펴보기 위해서는 평가항목 추가와 평가범위에 대한 확대가 필요하다고 사료됨
- 아울러, 조성부지와 함께 건축물 건축물(시설별·용도별)에 대한 종합적 관점에서 평가 필요

○ 환경정책과 윤OO

- 전략환경영향평가 항목 및 범위 등 선정시 고밀화된 대도시 특성을 반영하여 온실가스(에너지) 등이 포함되도록 「건축물 및 경비사업의 환경영향평가 항목 및 심의기준(서울시 고시)」을 검토
- 해당사업의 착공 후 주변 환경에 미치는 영향을 조사 방안 검토

□ 항목별 결정내용에 대한 의견

1. 전략환경영향평가 대상지역의 선정

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
○ 한강유역환경청 이OO

- 환경적 영향이 예상되는 지역을 최대한 포함하고 평가항목별 영향권 범위설정 근거와 사유를 구체적으로 제시하여야 함
- 사업지구 주변 정온시설<주거지·학교 등> 분포현황, 지형, 도로 등 주변지역 고려하여 최대한 확대·설정 ⇒ 소음·진동 500m, 대기질 1km, 경관 1km 등

○ ㈜동남의화학연구원 송OO

- 구 물류단지를 활용한 첨단물류단지를 계획한 것은 적절한 것으로 판단됨

○ 신경3동 장OO

- 소음진동에 관한 직접영향권 반경을 500m까지 넓혀줄수 있도록 요청합니다.

○ 한국환경정책 평가연구원 최OO

- 의견없음

○ RE도시건축사사무소 추OO

- 동식물상의 경우 단순히 계획지구의 규모에 따른 대상지역 설정(장축의 2배)보다는 실제 동식물서식지가 분포되어 있을 가능성이 높고 개발과정의 오염물질 배출 등에 영향을 받을 수 있는 서남쪽 매봉산과 서쪽 신월산 방향, 그리고 북쪽과 동쪽으로 계남 근린공원으로 이어지는 녹지네트워크를 포함하여 간접영향권에 대한 평가 구간을 좀 더 넓게 잡는 것이 바람직할 것으로 보임.(예: 그림3-1 선정지역발전 구상도 내의 주변녹지 범위 등)
- 또 소음진동 대기질(온실가스)도 신월C동 물류통행량 증가가 예상되는 교통결절점을 포함하여 간접영향권 대상지역을 확대하는 것이 바람직할 것으로 사료됨

○ 녹색교통운동 김OO

- 당해 도시첨단물류단지가 위치하는 시·도가 원칙이므로 평가대상지역 간접영향권을 확대하는 것을 검토

○ 물류정책과 조OO

- 대상지 주변에는 학교, 시립병원, APT등이 입지하고 있는 점을 고려하여 소음·진동·대기질(온실가스) 등 평가범위를 확대 검토하고, 평가범위 설정 근거와 사유를 구체적으로 제시
- 특히 물류시설 도입에 따른 대형화물차 통행량이 증가하고, '지역간 통행량'이 증가할 것으로 예상되는 바, 대상지역 확대 필요
- 대기질 : 직접 0.4km, 간접 1.0km / 소음·진동 : 직접 0.5km / 경관 : 직접 0.5km, 간접 1.0km

제7장 환경영향평가협의회 심의결과

○ 환경정책과 윤OO

- 물류단지 부지면적(약10만㎡), 지구단위계획구역(116천㎡) 범위를 명확히 하여 평가항목별 영향권역(범위) 등 분석

2. 토지이용 구상안

○ 한강유역환경청 이OO

- 주변지역과 어울릴 수 있도록 계획하고 환경친화적 토지이용계획을 수립하여야 함
·주변 정온시설에 대한 이격거리 확보, 차폐녹지 조성

○ ㈜동남의화학연구원 송OO

- 주변 주거시설 및 상업시설, 근생시설 등과의 조화가 필요한 것으로 판단됨

○ 신정3동 장OO

- 공동주택 및 오피스텔 건축시 동별 구간을 좀 넓게 해서 타아파트들의 조망권과 일조권이 침해받지 않도록 배려바랍니다.
- 또한 물류주진출입로를 만들시에 차량의 통행량과 주변 교통환경을 고려하여 될 수 있으면 인근 주민들의 불편이 생기지 않도록 동선 배려 부탁드립니다.

○ 한국환경정책 평가연구원 최OO

- 계획지구 내 공동주택을 포함한 주거시설 조성계획이 포함되어 있음. 주거시설과 물류시설 사이 충분한 완충 공간을 확보하여 시설의 운영 및 물류차량(대형 경우 차량)의 지속적인 운행에 따른 영향(대기질,소음 등)을 최소화하여야 함
- 계획지구 경계부를 대상으로 충분한 폭의 완충녹지 조성 및 식재계획을 수립하여 물류시설의 운영 시 주변 주거지역 등에 대한 영향을 최소화하여야 함

○ RE도시건축사사무소 추OO

- 경전철 목동선으로부터의 보행접근 동선을 고려한 광장의 위치는 적절해 보이며, 공연장과 상류지원시설과의 연계성을 높이는 것도 타당해 보임
- 물류시설과 상류지원시설을 연결하고, 공동주택 및 오피스텔 등을 분리 배치하고 그 사이에 공개공지를 두는 것은 바람직해 보이나, 상류지원시설과 물류시설이 신정로를 따라 남북을 완전히 단절시키는 듯 보여 (황단면도 참조) 통경 측 확보나 시설 자체의 자연채광 및 환기 등을 고려하여 배치계획 개선이 필요함. 또한, 공동주택과 물류시설 사이의 일조 채광도 고려되어야 함(대부분의 공간이 현재는 영구음영이 될 수 있음)
- 물류나 상류 차량 진출입구에 대해서도 통행량 및 주변 교통 영향을 고려할 필요가 있음 (예: 물류시설의 진출입구와 양천공원차고지 진출입구, 상류차량 진출입구와 신정현

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개

대6차 아파트 진출입구가 마주함.) 더불어 진출입구를 분리하는 것과의 교통영향 비교 검토도 필요함

- 공공용지로 지정된 공간에 공공기여시설 중 임대주택을 다른 공동주택 단지와 분리하여 배치하는 것도 사회 통합 및 시설 복합화 취지에 부합하지 않을 수 있음. 공공기여 시설과 공동주택이 외부 공간과 복리시설을 공유할 수 있도록 계획할 필요가 있음
- 오피스와 오피스텔은 상류지원시설과의 연계성은 좀 더 높일 필요가 있어 보이며, 현재의 공동주택 6동과 오피스, 오피스텔, 공공기여시설의 배치도 일조 채광을 고려하여 동수를 줄이고 건물과 적정 이격거리를 좀 더 확보하는 것은 권장함

○ 녹색교통운동 김OO

- 주변 공원·녹지체계, 환경·생태적 자연 자원, 완충녹지 등의 조사자료를 바탕으로 해당 토지이용 구상안의 연계, 조화가 필요한 내용을 포함할 것

○ 물류정책과 조OO

- 도입시설별 배치계획상(p.49) 공동주택과 물류·상류시설이 구분되어 있는 바, 사업부지 내 영향평가지 해당 용도별 기준을 달리하여 평가 필요
- 물류시설 조성에 따른 화물차 이동동선, 공동주택 및 상업시설 등 조성에 따른 보행동선, 주변지역과 연계한 녹지축을 제시하고, 그에 따른 영향예측 및 저감방안 마련 필요. 물류단지 개발지침 제11조의2에 따른 공공녹지 설치 검토
- 추후 사업추진에 따라 토지이용계획안 변경시 변경사항을 반영하여 영향평가 시행

○ 환경정책과 윤OO

- 의견없음

3. 대안

○ 한강유역환경청 이OO

- 도시첨단물류단지로서의 기능성, 주민의 편의성, 환경성을 고려한 다수의 대안을 마련하여 검토하여야 함
- No action은 포함하지 서로 다른 토지이용계획으로 초래될 환경적 영향의 장·단점을 예측하여 최적안을 선정
- 공사차량 및 물류차량의 이동로 등에 대해 면밀히 검토

○ ㈜동남화학연구원 송OO

- 물류단지 차량 진출입 출입구
- 남부순환도로에서부터 지하차도를 신설하여 물류창고로 진출입 할 수 있도록 변경
- 지원단지 진출입 차량
- 현 계획과 같이 물류단지 진출입구와 별도 신설

제7장 환경영향평가협의회 심의결과

○ 신정3동 장OO

- 의견없음

○ 한국환경정책 평가연구원 최OO

- 의견없음

○ RE도시건축사사무소 추OO

- 1 에 비해서 대안2의 접근이 바람직해 보이지만은 하나 앞 서 토지이용 구상안의 의견을 반영한 추가적인 대안 검토가 필요함.
- 대안검토의 방향이 인근 환경에 대한 영향을 최소화하고, 통영축과 녹지축, 바람길들을 보장할수 있도록 설정되어야 함

○ 녹색교통운동 김OO

- 물류시설, 주거시설, 비주거시설, 공공기여시설 등 해당 단지내 여러 시설들이 배치되므로 대안을 제시하고 각각의 장단점을 분석할 것
- 특히 물류시설의 경우 주변 소음 및 배출가스 등의 대기오염이 증가할 것이 예상되므로 진출입구 및 배치 등에 대해 주변 주거 및 업무지의 피해를 최소화 할 수 있는 최적 대안을 제시하기 바랍니다

○ 물류정책과 조OO

- 「환경영향평가서 등 작성 등에 관한 규정(환경부 고시)」 별표3 전략환경영향 평가준비서 작성방법에 따라 설정 가능한 대안을 3개 이상 설정하여 제시
- 대안별 환경적 영향의 장·단점을 구체적으로 제시하여 최적안을 선정하고, 선정사유를 구체적으로 명시

○ 환경정책과 윤OO

- 개발수요를 정량적으로 검토하여 개발규모의 적정성을 고려한 대안 검토
- 대안설정시 인근 차고지, 도로 통과와 완충공간 마련, 매봉산 등 주변 녹지와의 생태네트워크 연계성 확보
- 주변 주거시설 등의 환경영향 피해 최소화를 위해 3개이상의 토지이용계획 대안을 검토하고, 선정안에 대한 구체적 사유 기재

4. 평가 항목·범위·방법 등

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
○ 한강유역환경청 이○○

- (지형) 지하층 굴착에 따른 지하수 유출과 지반 안전성 등을 검토
지형변화를 최소화하고 사토에 대한 처리계획 수립
- (경관) 최대90m높이의 건축물이 입지할 계획이므로 영향 대상지역은 확대(직접:500m, 간접: 1km)
- (대기질) 공사기간이 장기기간이므로 대상지역을 넓게 확대하여 검토(직접: 400m, 간접:1km)
- (토양) 토양오염 개연성이 있는 경우 오염가능성 검토하고, 오염도 조사 이행하고 대책 마련
- (악취) 식재료 등의 유통을 고려하여 악취영향 예측 및 이행
- (기타) 인근의 주거지 등을 모두 고려하여 일조장애를 검토하고 대책 수립,제시
- (위생·공중보건) 공사 및 운영에 따라 발생할 수 있는 영향 검토

○ ㈜동남의화학연구원 송○○

- 자연환경의 보전
 - 주변 자연경관에 미치는 영향(경관) : 직접 500m, 간접: 1km
- 생활환경의 안정성·환경기준의 부합성
 - 대기질(온실가스) : 현행
 - 소음·진동 : 직접 500m

○ 신정3동 장○○

- 물류시설 운영시 대두되는 생활불편을 최소화시킬 수 있기를 바랍니다.

○ 한국환경정책 평가연구원 최○○

- [동·식물상] 계획지구 주변으로 산림지역이 다수 분포하고 있음. 종화동이 왕성한 시기를 고려하여 현장조사를 실시하고, 주요 서식종에 대한 조사를 면밀하게 실시하여야 함 (계절별 현황이 반영될 수 있도록 조사시기 선정)
- [대기질] 물류시설의 운영 시 연료사용계획을 명확히 수립·작성하고, 연료사용량과 유발 교통량을 함께 고려하여 대기오염물질의 배출량 산정 및 영향예측을 실시하여야 함
- [수질] 용수공급계획, 비점오염원 및 운영 시 발생하는 오·폐수에 대한 저감대책 등의 면밀한 수립을 통해 사업으로 인한 영향을 최소화 하는 것이 필요함
- [토양] 계획지구에 대한 토양오염 여부를 조사하여야 하며, 공사 시 장비가동 및 사업시설의 운영으로 인한 토양오염이 최소화될 수 있도록 저감방안을 수립하여야 함
- [경관] 계획지구 주변 주거지역, 도로 등을 주요 조망점을 선정하여 경관 영향을 예측하고, 적절한 저감대책을 마련하여야 함
- [지형·지질] 주요 절·성토 구간 및 비탈면에 대한 안정성을 확보하고, 물류시설 조성에 따른 과도한 지형변화를 최소화할 수 있는 사업계획을 수립하여야 함
- [친환경적 자원순환] 공사 시 건설폐기물 및 물류시설의 운영으로 증가·발생되는 폐기물에 대한 적절한 처리방안이 마련되어야 함
- [소음·진동] 공사 및 물류시설의 운영 시 발생하는 소음을 면밀히 예측하고 계획지구 주변

제7장 환경영향평가협의회의 심의결과

주거시설 및 교육시설에 대한 영향이 최소화 될 수 있도록 저감방안을 마련하여야 함

○ RE도시건축사사무소 추OO

- 현 사업을 통해 지역의 온실가스 배출 총량이 현저하게 증가될 것으로 예상됨. 서울시와 국가 2050 탄소중립 목표에 부합하는 계획이 될 수 있도록 온실가스 배출 및 흡수, 상쇄, 에너지 전환 등에 대한 중점평가 필요
- 소음진동 외에도 대기질, 교통정체 등에 따른 영향도 중요하게 검토되어야 하며, 사업시행에 따른 유동인구 및 거주인구 변화에 따른 적절한 인프라가 조성되는 지에 대해서도 평가 필요

○ 녹색교통운동 김OO

- 주변 주거지와 인접하여 있으므로 자연환경적 요소보다는 생활환경의 안정성 측면에 중점 평가항목을 보완할 것. 주거환경이 악화되는 것에 대한 원인을 파악하고 이를 환경기준에 맞게 줄일 수 있는 대안을 검토할 수 있도록 할 것

○ 물류정책과 조OO

- 대상지와 인접하여 신원산, 배봉산 등 자연환경, 주거지 및 학교 등이 밀집하여 위치하고 있는 바, 이를 고려하여 평가범위 확대 및 평가항목 추가
 - 평가범위 : ① 대기질 : 직접 0.4km, 간접 1.0km ② 소음·진동: 직접 0.5km ③ 경관 : 직접 0.5km, 간접 1.0km
 - 평가항목 : 악취, 위생·공중보건 (인근 거주 지역주민 고려)
- 도시철도물류단지 개발계획에는 관련법에 의거 총별·시설별 용도 등 구체적 건축계획이 포함되어 있는 바, 복합건축물 입지에 따른 영향예측 및 저감방안이 충분히 검토·보완되어야 함

○ 환경정책과 윤OO

- (에너지 및 온실가스) 에너지사용, 온실가스 등 현황 배출량(예측), 저감대책(지열, 연료전지 등 재생에너지, 전기차 등 친환경차 인프라 구축 계획 등)
- (친환경적 자원순환) 운열시 생활폐기물 및 음식물류 폐기물 발생, 영향예측 및 저감대책 수립중
- (일조장해) 일조분석 시뮬레이션 결과를 토대로 계획지구 내·외부에 미치는 일조장해 여부 파악 및 저감대책 수립 등

5. 주민 등에 대한 의견수렴계획

○ 환경유역환경청 이OO

- 사업 전반에 대해 주민들이 충분히 이해할 수 있도록 상세히 설명
- 이해당사자, 지역 주민의 의견을 충분히 수렴
- 산단특별법에 정한 기간보다는 평가법에 따라 주민공람 이행

서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가 항목 등의 결정내용 공개
○ ㈜동남의화학연구원 송OO

- 주거지와 인접하여 있으므로 관할 지자체와 협의하여 주민설명회 개최 필요

○ 신정3동 장OO

- 주변에 학교와 아파트들이 인접해 있으므로 그분들의 의견 필히 수렴 반영한 주민설명회 개최 바랍니다.

○ 한국환경정책 평가연구원 최OO

- 도시첨단물류단지의 조성 및 운영 시 발생 가능한 환경적 영향을 주민들에게 알기 쉬운 내용으로 명확히 공개하고 주민의견수렴을 실시하는 것이 필요함

○ RE도시건축사사무소 추OO

- 지방일간신문, 중앙일간신문 광고만으로는 주변 지역 주민들이 이 사업에 대해 사전에 인지하지 못하여 충분한 의견수렴이 어려울 수 있음
- 사전에 인접지역 주민들이 계획에 대해 인지할 수 있도록 아파트 관리실이나 현수막 등을 통한 직접적인 안내방안도 고려할 필요가 있음

○ 녹색교통운동 김OO

- 주거지와 인접하여 있으므로 해당 주거지의 관리주체, 공공기관 등과 협의하여 인접한 주택가 주민들의 의견을 수렴할 수 있도록 주민 설명회 개최를 검토

○ 물류정책과 조OO

- 추후 주민의견 수렴시 평가대상지역 주민과 이해당사자 등을 대상으로 의견을 충분히 수렴하여 민원 등의 발생을 최소화하고 게시된 의견 적극 반영
- 특히, 구정홈페이지, APT단지내 공고, 반상회보 활용 등으로 지역주민 '알권리' 적극 제공

○ 환경정책과 윤OO

- 최대한 많은 주민이 계획을 인지하고 참여할 수 있도록 법정 의견수렴 외 다양하고 적극적인 의견수렴 방안 장구

6. 기 타(계획의 적정성 및 입지 타당성 위주로 작성)
○ 환경유역환경질 이OO

- 모든 조사는 항목별 특성과 계절적 영향 등을 고려하여 실시

제7장 환경영향평가협의회 심의결과

- 문헌자료는 평가 대상지역과 관련있는 최근 자료 활용

○ ㈜동남의화학연구원 송OO

- 교통 최소화를 위한 동선(여유차선 등) 확보 필요
- 대형화물차량으로 인한 교통량 증가, 소음발생, 대기오염 등의 예방차원에서 '대안부분에서 설명'한 바와 같이 진출입 출입구를 남부순환도로에서부터 지하화 필요

○ 신정3동 장OO

- 의견없음

○ 한국환경정책 평가연구원 최OO

- 의견없음

○ RE도시건축사무소 추OO

- 의견없음

○ 녹색교통운동 김OO

- 물류시설 이외에 주거와 비주거 용도 개발에 따른 교통수요 증가 및 주변 도로 교통 영향 최소화 필요
- 보행자 이동 동선 최적화, 특히 보행 접근 시 화물차량 등으로 인한 대기오염, 소음, 교통사고 피해 최소화할 수 있는 계획 필요

○ 물류정책과 조OO

- 추후 평가서 작성시 '평가 대상지역 설정도', '도시생태현황도' 등 관련 도면과 자료는 가장 최근 자료를 사용하여 대상지 및 주변현황 등이 누락되거나 착오없도록 조치
- 제시한 공간적 범위(104,244.70㎡)와 지구단위계획구역 면적(116,909.1㎡)이 상이한 바, 전략환경영향평가 공간적 범위를 명확히 할 것

○ 환경정책과 윤OO

- 의견없음

주민의견 제출서

사 업 명	서부트럭터미널 도시첨단물류단지 조성사업 전략환경영향평가		
위 치	서울시 양천구 신정동 1,315번지 일대		
사업시행자	주식회사 서부티엔디		
의견제출자	성명	생년월일	
	주소	전화번호	
환경영향평가항목 등의 결정내용에 관한 의견			

「환경영향평가법」 제11조 및 같은 법 시행령 제10조에 따라 환경영향평가 항목 등의 결정내용에 대한 의견을 제출합니다.

2021년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

2021 - 2305

()

서울특별시공고 제2021-2249호(2021.8.26.)로 공고된 서부간선지하도로 통행료 수납기간이 변경되어 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제25조, 「유료도로법」 제19조 및 「같은 법 시행령」 제13조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시장

①도로의종류	특별시도	②노선명	서부간선
③통행료수납자	서서울도시고속도로(주)	④통행료	2,500원
⑤시설물의명칭	서부간선지하도로		
⑥통행료수납구간	서울특별시 영등포구 양평동 ~ 금천구 독산동(10.33km) 영업소 1개소(서부간선 영업소)		
⑦통행료납부대상 및 감면대상	별첨		
⑧통행료수납방법	- 톨부스(TCS)를 통한 유인징수 - 무인식(하이패스) 및 영상 인식에 의한 후불 고지		
⑨통행료수납기간	2021년 9월 15일 ~ 2051년 9월 14일(30년간) ※ 무료운영 (9월 1일 ~ 9월 14일)		
⑩ 서부간선지하도로 지상부에 무료통행이 가능한 서부간선도로가 있음			
⑪ ⑧항 중 영상 인식에 의한 후불 고지 방식으로 수납할 경우 자율납부기간 (통과일로부터 7일) 이내 미 납 시 유료도로법 제 21조 3항의 “내지 아니한 통행료” 로 적용됨			

1. 통행료 납부대상 및 감면대상

가. 납부대상 : 요금소를 통과하는 모든 차량

나. 면제대상

구 분	면제 대상
유료 도로법	○ 군작전용 차량, 구급 및 구호차량, 소방활동에 종사하는 차량 ○ 경찰작전용 차량, 교통단속용 차량 및 유료도로의 건설·유지관리용 차량 ○ 독립유공자 또는 독립유공자의 세대원 소유 차량으로서 독립유공자가 승차한 비영업 차량 중 승용자동차, 12인승 이하 승합자동차, 최대적재량 1톤 이하 화물자동차 ○ 국가유공자(1~5급) 및 5·18민주화운동부상자(1~5급) 또는 대상자의 세대원 소유 차량으로서 대상자 본인이 승차한 비영업용 차량중 2,000cc 이하 승용자동차, 6인승~10인승 승용자동차, 12인승 이하 승합자동차, 최대적재량 1톤 이하 화물자동차 ○ 천재지변 또는 파업 등으로 긴급 사태에 대처하기 위한 수송용 차량으로서 국토교통부장관이 정하는 차량
기타	○ 지하도로 유지관리차량, 기타

다. 감면 대상

구 분	감면 대상	감면율
경자동차	○ 배기량 1,000cc 미만으로서 길이 3.6미터, 너비 1.6미터, 높이 2.0미터 이하인 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차	50%
장애인 차량	○ 등록된 장애인 또는 동일 세대원이 소유하는 차량으로서 당해 장애인이 승차하는 비영업용 차량*	50%
국가유공자 차량	○ 6급 또는 7급 상이등급을 받은 국가유공자 또는 동일 세대원이 소유한 차량으로서 당해 국가유공자가 승차하는 비영업용 차량*	50%
5·18 민주유공자	○ 6급 내지 14급의 신체장애등급을 받은 등록된 5·18민주화운동부상자 또는 동일 세대원이 소유한 차량으로서 당해 5·18민주화운동부상자가 승차하는 비영업용 차량*	50%
고엽제 후유증 환자 차량	○ 등록된 고엽제후유증환자·고엽제후유의증환자 또는 동일 세대원이 소유한 차량으로서 위 환자가 승차하는 비영업용 차량*	50%
*비영업용 차량(시행규칙 제5조제4항) - 2,000cc 이하 승용자동차, 6인승~10인승 승용자동차, 12인승 이하 승합자동차, 최대적재량 1톤 이하 화물자동차		

2021 - 2306

() ()

1. 서울특별시고시 제2010-61호(2010.02.25)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2010-295호(2010.08.19.)로 실시계획 고시, 서울특별시고시 제2010-373호(2010.10.28.)로 실시계획(변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-250호(2013.08.01.)로 실시계획(변경) 고시, 서울특별시고시 제2013-296호(2013.09.12.)로 지형도면 고시, 서울특별시고시 2015-355호(2015.11.12.)로 실시계획(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-15호(2016.1.14.)로 실시계획(변경) 고시, 종로구고시 제2017-156호(2017.12.14.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2018-344호(2018.10.25.)로 실시계획(변경) 고시, 서울특별시고시 제2019-85호(2019.2.28.)로 실시계획(변경) 고시, 서울특별시고시 제2019-432호(2019.12.26.)로 실시계획(변경) 고시한 『을곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사』 사업과 관련하여,
2. 아래와 같이 변경사항이 발생하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조, 같은 법 시행령 25조 및 제97조 규정 등에 따른 도시관리계획 변경 결정(경미한 사항), 도시계획시설 사업 실시계획 변경을 협의하고자,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제96조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 규정 등에 따라 열람공고 합니다.
4. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바라며, 토지 소유자와 이해관계인 등에게는 개별통지 할 것이나 송달 불능 등 미수령에 대해서는 본 열람공고로 갈음합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시

가. 도시관리계획(경미한 사항의 변경)

1) 교통시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	6	30	보조 간선 도로	8,100	안국동광장	동대문광장	일반도로	-	1973.03.06. (건고 78)	
변경	대로	2	6	30	보조 간선 도로	8,100	안국동광장	동대문광장	일반도로	-	1973.03.06. (건고 78)	승강기 설치반영

2) 변경사유 : 터널 중점부 엘리베이터 추가 설치

나. 도시계획시설(도로)사업 실시계획

1) 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 율곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사

2) 사업시행구간 (변경없음)

- 서울시 종로구 권농동 8(창덕궁교차로) ~ 종로구 원남동 166(원남동사거리)

3) 사업규모 (변경없음)

- 폭 27 ~ 30m, 연장 810m(지차하도 320m)

4) 사업시행자 (변경없음)

- 성 명 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(태평로1가 31)

5) 사업의 기간 (변경)

- (기정) 실시계획 고시일로부터 2021년 06월 30일까지
- (변경) 실시계획 고시일로부터 2022년 06월 30일까지

6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소(변경) - 토지조서(별첨)

7) 위치도 : 생략(열람 장소에 비치)

8) 지형도면 : 생략(열람 장소에 비치)

9) 사업계획서 : 생략(열람 장소에 비치)

다. 열람기간 및 장소

- 1) 열람일시 : 공고일로부터 14일간(09:00~18:00)
- 2) 열람장소 : 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8077)
도시기반시설본부 토목부(☎ 02-3708-2557)

라. 기타 자세한 내용은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

(가)

○ 사 업 시 행 자 : 서울특별시장

○ 사 업 의 명 칭 : 율곡로 창경궁 앞 도로구조 개선공사

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	추가	종로구 외룡동	2-3	대	110.5	79.3	학교법인 웅문학원	서울 성북구 안암동2가 96-1	-	-	-	
2	추가	종로구 외룡동	2-59	사적지	88.2	55	문화재청	대전 서구 청사로 189 정부대전청사	-	-	-	

2021 - 253

「서울특별시교육감 공약사항 관리 규칙」을 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2021년 9월 2일
서울특별시교육감

1. 개정이유

- 현재 서울시교육청에서는 공약 공약이행 및 평가 과정에서의 시민참여를 보장하기 위하여 시민평가단을 운영하고 있으나,
- 시민평가단 구성방법 및 인원(규모), 임기, 회의 운영 등에 관한 구체적인 사항을 규칙에서 정하고 있지 않음
- 따라서, 시민 참여의 방법과 내용을 구체적으로 규정함으로써 시민참여 평가단 구성 및 활동의 민주성을 제고하고, 시민참여의 제도적 보장 강화
- (기대효과) 서울시민과의 약속인 교육감 공약을 서울교육주체인 시민과 함께 관리함으로써 시민과의 소통 강화, 공정하고 투명한 공약 관리체계 구축

2. 주요내용(안 제11조)

- 가. 교육감이 시민평가단을 구성하도록 신설(안 제11조제1항)
- 나. 시민평가단을 공개모집과 추첨의 방식으로 하도록 신설(안 제11조제2항)
- 다. 시민평가단이 ‘공약사업 실천계획 확정 및 변경에 대한 심의’, ‘공약사업 추진실적에 대한 이행 평가’, ‘공약사업 추진에 따른 문제점 및 개선방안 건의’의 기능을 수행하도록 신설(안 제11조제3항)
- 라. 시민평가단의 임기는 2년으로 하도록 신설(안 제11조제4항)
- 마. 시민평가단 회의는 연 2회 이상 개최하도록 신설(안 제11조제5항)
- 바. 평가단 해촉의 사유(본인이 사직을 희망하는 경우, 평가단의 목적, 운영 취지, 기능 등에 반하는 행위를 하였을 경우, 품위 손상이나 그 밖의 사유로 직무를 수행하기 어렵다고 판단될 경우)를 정하도록 신설 (안 제11조제6항)

3. 의견 제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2021년 9월 22일까지 다음 사항을 기재한

의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 정책·안전기획관)

· 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)

· 연락처: 전화 02-399-9304, FAX 02-399-9741

· 이메일: kya0716@sen.go.kr

다. 기타 자세한 사항은 서울특별시교육청 홈페이지(<http://www.sen.go.kr>) [새소식란]을 참고하시기 바랍니다.

4. 개정규칙안: 붙임 참조

2021 - 157

(:) ()

서울특별시 종로구 도시계획시설(철도:정거장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 함께 고시 합니다.

2021년 9월 2일

종로구청장

1. 결정취지

- 지하철 1호선(종로5가 정거장)의 외부승강기(E/V) 및 지하연결통로를 신축 오피스텔(138-4번지)로 이설하여 교통약자의 원활한 대중교통이용과 보행환경을 개선하고 공공의 편의를 위해 도시계획시설(철도:정거장) 결정(경미한 변경)하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정 및 지형도면 작성 조서

- 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정	⑤	도시 철도	1호선 종로5가 정거장	종로구 종로5가 82-1일대	5,016.0	건설부고시 제158호 (1971.3.26.)	-
변경	⑤	도시 철도	1호선 종로5가 정거장	종로구 종로5가 82-1일대	5,175.4	건설부고시 제158호 (1971.3.26.)	· 증)159.4㎡ - 도로(광로3-7)시설과 중복결정(86.6㎡) - 입체적 결정시설(72.8㎡)

※ 면적 산정 기준 : 건설부고시제 158호(1971.3.26.) 기준

※ 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

- 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(변경)내용	변경사유	비 고
⑤	도시 철도	· 8번 출입구 E/S 이설 및 지하철 지하통로 변경으로 인한 도시계획시설선 변경에 따른 면적 증가 - 5,016.0㎡ → 5,175.4㎡ - 증)159.4㎡	· 지하철 1호선(종로5가정거장)의 외부승강기(E/V) 및 지하연결통로를 신축오피스텔(138-4)로 이설하여 교통약자의 원활한 대중교통이용 및 보행환경을 개선하여 공공의 편의성을 제고하고자 함.	

○ 도시계획시설(철도) 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비 고
변경	-	도시 철도	종로구 종로5가 82-1 일대	길이(m)	-	12.60~13.60	12.60~13.60	-	· 증) 159.4㎡ - 종로5가 194-1번 지 (86.6㎡) - 종로5가 138-4번 지 (72.8㎡)
				폭(m)	-	4.20~5.20	4.20~5.20		
				높이(m) (해수면기준)	-	13.59~18.19	13.59~18.19		
				면적(㎡)	-	72.8	72.8		

※ 면적 산정 기준 : 건설부고시제 158호(1971.3.26.) 기준

※ 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

- 입체적 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(변경)내용	변경사유	비 고
-	도시 철도	· 종로5가 정거장(1호선) - 면적 : 72.8㎡ - 입체적 결정 · 길이 : 12.60~13.60m · 폭 : 4.20m~5.20m · 면적 : 72.8㎡ · 높이 : 평균해수면 기준 13.59m~18.19m	· 지하철 1호선(종로5가정거장)의 외부 승강기(EV) 및 지하연결통로를 신축 오피스텔(138-4)로 이설하여 교 통약자의 원활한 대중교통이용 및 보행환경을 개선하 여 공공의 편의성을 제공하고자 함.	-

3. 관계도면 : 붙임 참조

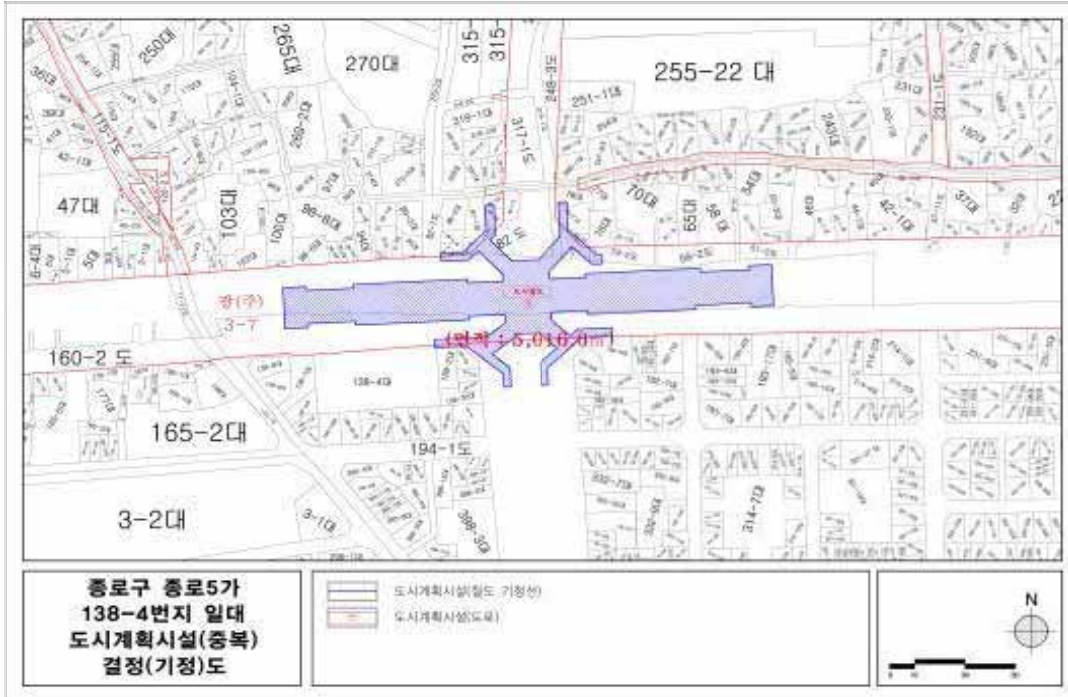
- 첨부된 지형도면 등은 공보에 고시를 하기 위한 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사
용할 수 없습니다.

4. 열람장소

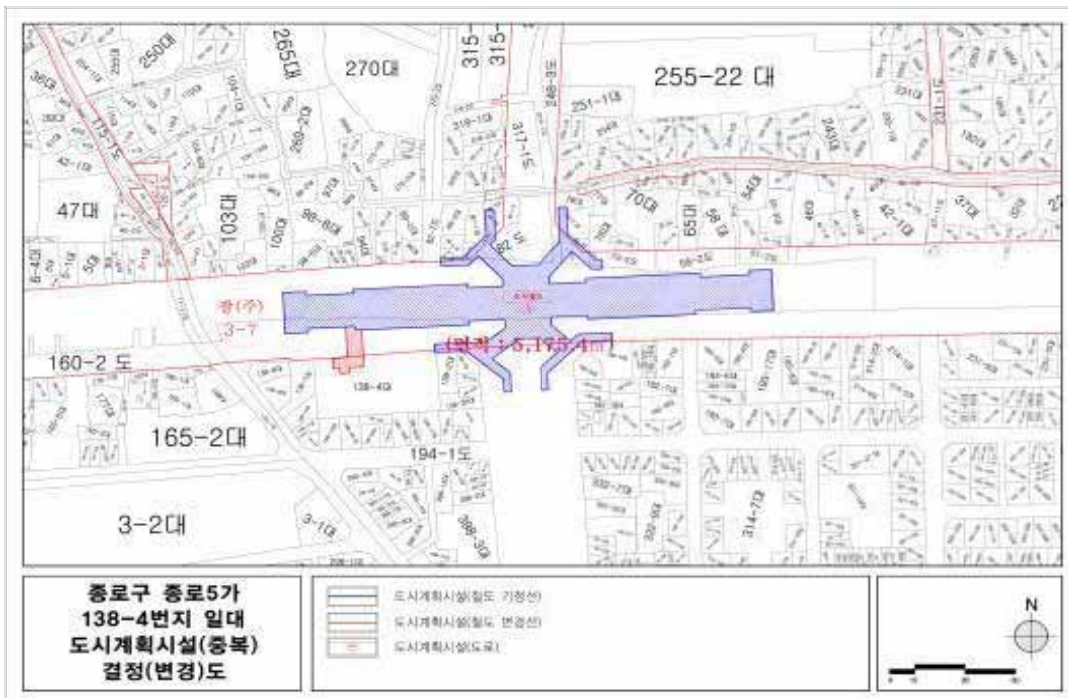
- 주민의 열람 편의를 위하여 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2664)에 관련서류를 비치하
고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>, <http://www.eum.go.kr>)에 게시 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

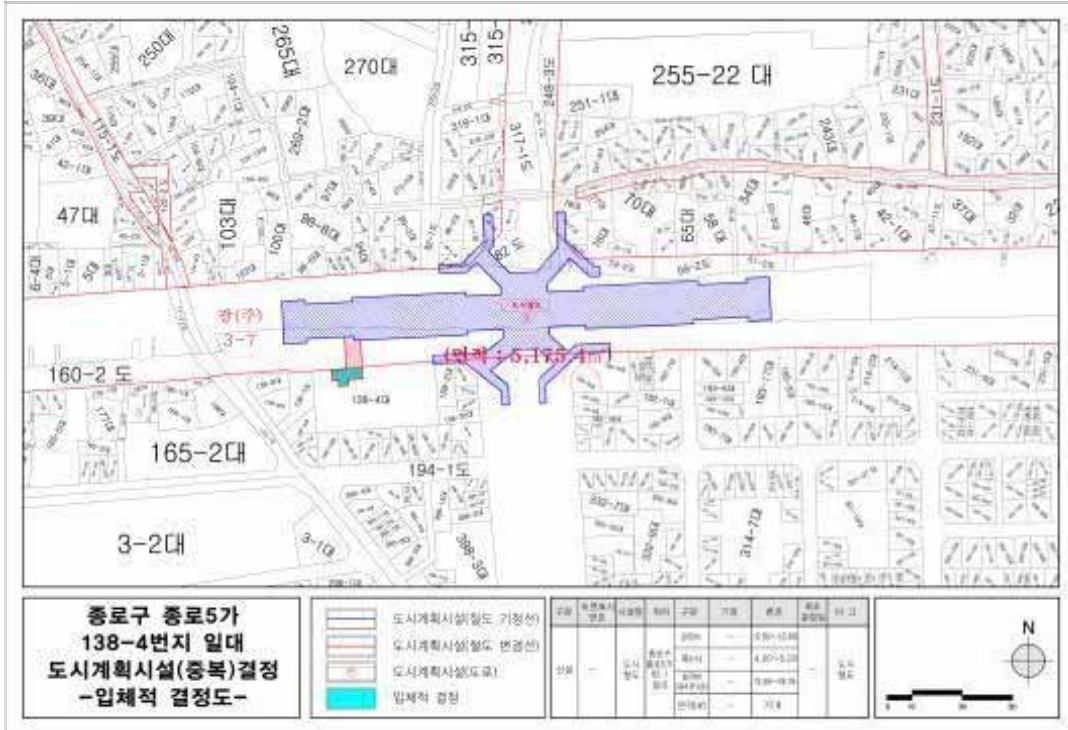
■ 붙임 1. 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경)도
- 기정



- 변경



■ 붙임 2. 도시계획시설(철도:정거장) 입체적 결정도



2021 - 167

(.) ()

서울특별시고시 제2009-243호(2009.6.18.)로 결정된 수유변동 지구단위계획구역 내 수유동 93-1외 2필지의 획지계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「같은법 시행령」 제25조와 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「같은법 시행령」 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은법 시행령」 제7조에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2021년 9월 2일

강 북 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

○ 수유·변동 지구단위계획 상 획지계획 결정조서와 결정도면이 상이하여 결정도에 누락된 필지를 포함한 획지계획 변경

2. 도시관리계획(수유·변동 지구단위계획) 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 획지계획(변경)

구분	가구번호	위 치		계획내용		비고
		지 번	면 적(㎡)	기 정	변 경	
기정	B4-02	수유1동 93-1 수유1동 93-2	667.0	-	획지선 지정	
변경	B4-02	수유1동 93-1 수유1동 93-2 수유1동 611-10	672.0	-	획지선 지정	

■ 변경 사유서

변경내용		변경사유
기 정	변 경	
•가구번호 B4-02내 2개 의 필지를 하나의 획지로 지정	•가구번호 B4-02내 3개 의 필지를 하나의 획지로 지정	- 결정조서와 결정도면이 상이하여 결정도에 맞추어 누락된 토지를 포함한 획지계획 변경

나. 그 외 변경사항 없음

3. 기타 세부내용은 결정도서(관계도면 등) 참조 : 생략

4. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎ 901-6872)에 비치하고 있습니다.

■ 지구단위계획 결정도(변경없음)



2021 - 190

() ()

서울특별시 구로구고시 제2013-71호(2013.6.13.) 및 서울특별시 구로구고시 제1998-113호(1998.8.19.)로 결정된 개봉동 295-3~산64-41호간 및 개봉동 298-12~298-1호간 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시계획시설(도로)을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일

구로구청장

1. 결정(변경) 취지

- 도로선형이 인근 건축물과 인접하여 공사 진행에 어려움이 있고, 이로 인하여 공사 진행 중 다수의 민원이 있어 일부 도로선형을 변경하고자 함.

2. 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 조서

- 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	1	6~8	국지 도로	195	개봉동 295-3	개봉동 산64-41	일반 도로	2013.06.13. (구로구고시 제2013-71호)	갈현아파트 진입로
변경	소로	3	1	6~8	국지 도로	195	개봉동 295-3	개봉동 산64-41	일반 도로	-	도로선형 일부 변경
기정	소로	3	2	5	국지 도로	175	개봉동 298-12	개봉동 298-1	일반 도로	1998.08.19 (구로구고시 제1998-113호)	개운산 근린공원 진입로
변경	소로	3	2	5	국지 도로	175	개봉동 298-12	개봉동 298-1	일반 도로	-	도로선형 일부 변경

- 변경 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 3-1	소로 3-1	- 도로선형 변경	- 해당 도로선형이 인근 건축물과 인접하여 있어 공사 진행에 어려움이 있고, 이로 인하여 공사 진행 중 다수의 민원이 있어 해소교차 선형을 변경
소로 3-2	소로 3-2	- 도로선형 변경	- 소로3-1호선 도로선형 변경에 따른 도로 선형을 변경함

3. 지형도면의 작성

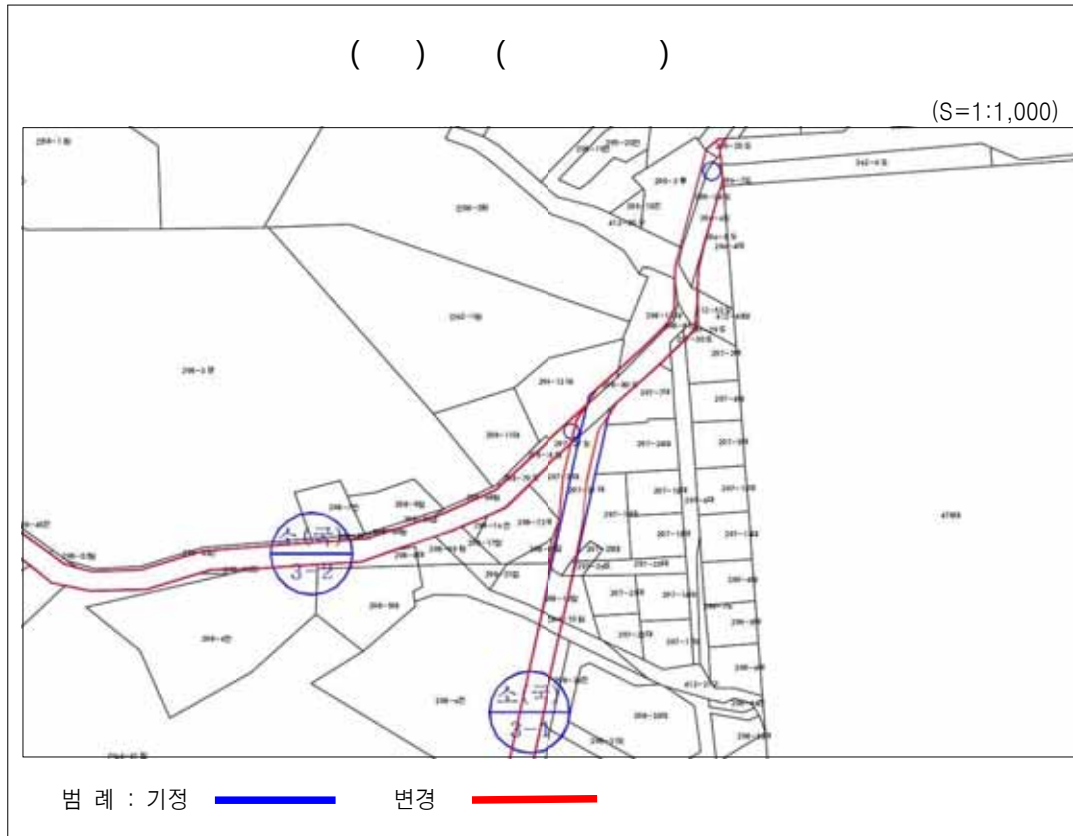
－ 구로구 도시계획과에 비치한 도면과 같습니다.

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관련서류

－ 시민의 열람편의를 위하여 구로구 도시계획과(☎860-2955)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.



2021 - 197

(:) ()

서울특별시고시 제1982-50호(1982. 2. 3.)로 도시계획시설(학교) 결정되고, 서울특별시고시 제2007-442호(2007. 12. 6.)로 건축범위 결정되고, 동작구고시 제2015-30호(2015. 4. 30.)로 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 변경 결정된 장승중학교(동작구 상도동 175-1)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 도시관리계획(도시계획시설: 학교)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일

동 작 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 장승중학교의 급식 환경개선을 개선하고자 급식동을 증축하기 위한 학교시설 건축범위(건폐율, 용적률)를 변경 결정함.

2. 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 결정(변경) 조서

- 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	시설명	시설의종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	학교	중학교(장승중)	동작구 상도동175-1번지	10,506	-	10,506	서울특별시고시 제50호(1982. 2. 3.)	

- 건축범위 결정(변경)조서

건폐율(%)		용적률(%)		높이(층)		건축제한완화	비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경		
35이하	40이하	120이하	130이하	5층이하	5층이하	-	제2종일반주거지역 (7층 이하)

- 변경사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
변경	학교	건폐율 35% → 40% 이하 용적률 120% → 130% 이하	급식동 증축

3. 관계도면 : 붙임 참조

- ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.

4. 열람장소 : 동작구 도시계획과(☎ 02-820-9630)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

[붙임] 도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경)



■ 도시계획시설(학교) 결정 조서

구 분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)		최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경		
기형	학 교	중학교	동작구 상도동 175-1번지	10,506	-	10,506	서울특별시 고시 제50호 (1982. 02. 03)

■ 건축범위 결정(변경) 조서

건 폐 율 (%)		용 적 율 (%)		높 이 (층, m)		전 속 제 한 원 화	비 고
기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경		
35	40	120	130	5층	5층		제2종일반 주거지역(5층이하)

지 적 선
결정 고시선
건축물(기존)
건축물(금회)

축척 = 1 : 1,000



2021 - 174

(2) ()

서울특별시 고시 제2015-296호(2015. 9. 24.)로 결정(변경)된 「잠실광역중심제2지구 지구단위계획」에 대하여, 2021년 제6차 송파구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심제2지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제2지구 지구단위계획」 내 잠실동 228-10호에 건축물 신축을 위하여 주민 제안된 지구단위계획(공동개발(지정) 변경)을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획에 관한 결정 : 변경

① 획지 및 건축물 등에 관한 결정

- 가구 및 획지계획 결정(변경) 조서

구 분	위 치	대지 면적(㎡)	획지 면적(㎡)	비 고
기 정	잠실동 228-10	419.6㎡	750.8	· 공동개발(지정)
	잠실동 228-1	165.6㎡		
	잠실동 228-16	165.6㎡		
변 경	잠실동 228-10	419.6㎡	419.6	· 단독개발
	잠실동 228-1	165.6㎡	331.2	· 공동개발(지정)
	잠실동 228-16	165.6㎡		

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비 고
잠실동 228-10	· 공동개발(지정) 3필지 → 단독개발, 공동개발(지정) 2필지	· 주민제안에 의한 공동개발(지정) 변경	

② 송파구 도시·건축공동위원회 심의결과(원안가결)

■ 권장사항

- 건축허가(심의) 전까지 인접필지(잠실동 228-1,16)와의 공동개발에 대해 재협의할 것
- 아래사항에 대하여 건축위원회 심의 시 검토
 - 간선도로변의 차량출입구는 공동차량출입구로 대지경계선에서 각각 3m이상씩 후퇴하여 확보하는 부분으로 차량의 효율적인 진출입 및 통제, 보행의 안전성에 대한 계획에 대하여 건축위원회 심의시 검토
 - 주차타워에서 진출하는 차량과 진입하려는 차량에 대한 대기공간 또는 교행 가능여부에 대하여 건축위원회 심의시 검토
 - 기계식 주차장 규격에 적합하게 계획하여 건축위원회 심의시 검토
 - 배면 정북일조에 따른 건축물 입면 계획에 대하여 건축위원회 심의 시 검토

III. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3001)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.
끝.

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



2021 - 175

(2) ()

서울특별시 고시 제2015-296호(2015. 9. 24.)로 결정(변경)된 「잠실광역중심제2지구 지구단위계획」에 대하여, 2021년 제5차 송파구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(잠실광역중심제2지구 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일

송 파 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

- 「잠실광역중심 제2지구 지구단위계획」 내 잠실동 184-11호에 건축물 신축을 위하여 주민 제안된 지구단위계획(공동개발(지정) 변경 및 보차혼용통로 신설)을 결정(변경)하는 사항임.

II. 지구단위계획에 관한 결정 : 변경

① 획지 및 건축물 등에 관한 결정

- 가구 및 획지계획 결정(변경) 조서

구 분	위 치	대지 면적(㎡)	획지 면적(㎡)	비 고
기 정	잠실동 184-9	251.4㎡	1,012	· 공동개발(지정)
	잠실동 184-10	236.7㎡		
	잠실동 184-11	523.9㎡		
변 경	잠실동 184-9	251.4㎡	488.1	· 공동개발(지정)
	잠실동 184-10	236.7㎡		
	잠실동 184-11	523.9㎡	523.9	· 단독개발

- 공공통로(보차혼용통로) 등에 관한 결정(변경) 조서

구분	기 정	변 경	비고
보차혼용통로	-	• 24시간 일반인 및 차량이 통로로 이용할 수 있는 구조로 조성 - 추가 1개소 신설 : B=4m, H=6m	결정도 참조

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비 고
잠실동 184-11	• 공동개발(지정) 3필지 → 단독개발, 공동개발(지정) 2필지 • 보차혼용통로(4m) 신설	• 주민제안에 의한 공동개발(지정) 변경 및 보차혼용통로 신설	

② 송파구 도시·건축공동위원회 자문결과(조건부 가결)

■ 조건사항

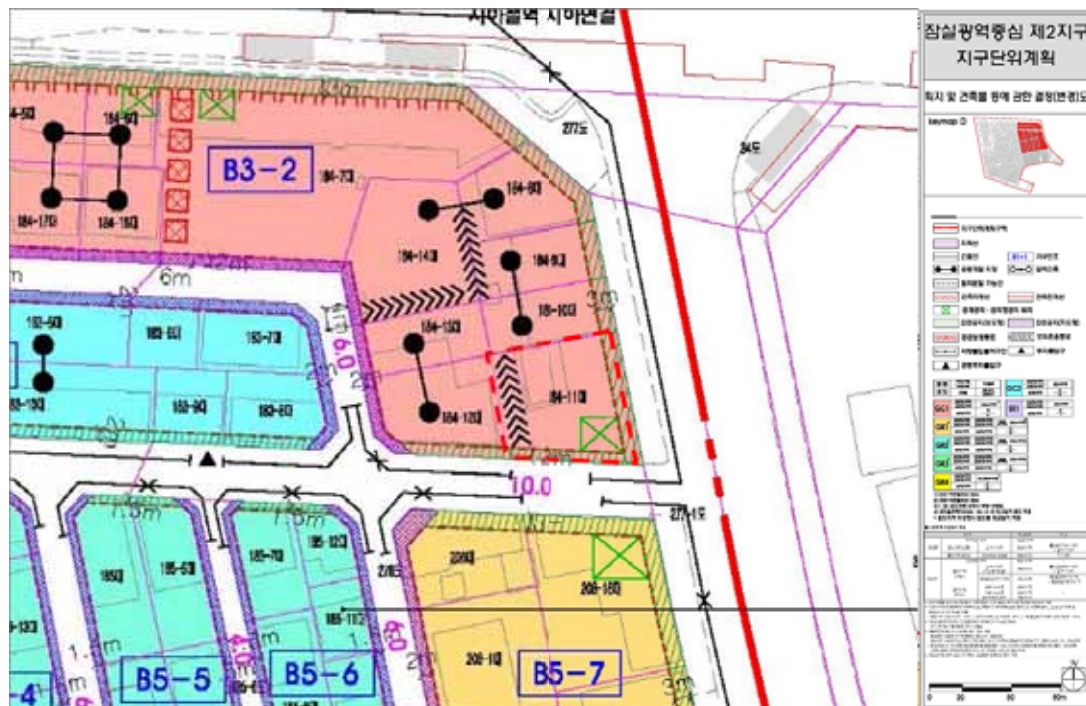
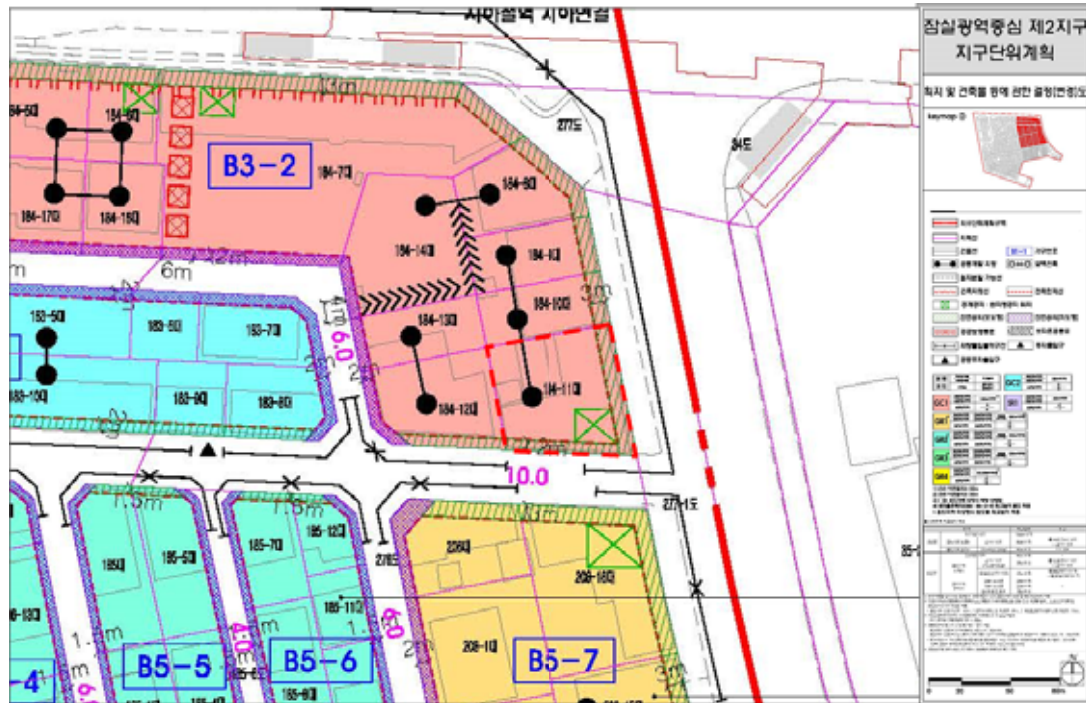
- 장애인 주차장 계획은 관련 법령(통로 확보 등)에 적합하게 계획 할 것
- 다음 사항에 대하여 보완 후 건축위원회 심의 시 검토할 것
 - 보차혼용통로의 차량 통행에 따른 보행자 안전 확보 및 공공통로로의 인지 가능토록 계획
 - 사업지 차량진출입 동선체계, 배치도 및 주차 동선체계, 부지내 회전반경, 기계주차 입구 부분 전면공지 확보 필요성 등 구체적인 주차계획에 대하여 검토
 - 사업지 완화차로 검토 및 운전자 시계 확보 방안, 2면 이상 대기주차면 확보 필요성, 기계식 주차장의 출입시 입고차량 대기행렬로 인한 영향분석·대책에 대하여 검토
 - 원활한 주차 진출입을 위한 장애인 주차 위치 변경 및 기둥 위치, 폭, 크기, 재료 등 조정, 기계식 출입구 위치 조정에 대하여 검토
 - 불법주정차 방지용 CCTV설치 및 보행자 안전시설 계획에 대하여 검토
 - 공개공지 등 설치 필요성에 대한 검토
 - 지상1층 주차관리원 대기실 계획에 대하여 검토

■ 권고사항

- (권장) 당초 지구단위계획 취지에 따라 공동개발 검토

III. 관계도면 : 붙임 참조

- ※ 첨부된 지형도면은 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시 관련 세부내용은 송파구청 도시계획과(☎ 2147-3001)에 비치하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다. 끝.



2021 - 195

() ()

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 지구단위계획의 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 9월 2일

강 동 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획에 대하여 길동 456, 456-1호 진향도로변에 지구단위계획으로 결정(지정)된 필지분할선을 도시계획시설(도로) 결정(경미한 사항)하고자 하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	520	12~20	보조 간선	1,065	길동 413-45	천호동 408-12	일반 도로	2001. 6. 5. (서고시 제178호)	진향도로
변경											일부구간 폭원 확대

- 결정사유서

도로명 (변경전)	도로명 (변경후)	결 정 내 용	결 정 사 유 서
중로 2-520	중로 2-520	• 도로 폭원 확대 : 12m → 13.5m (길동 456, 456-1호 도로변)	• 진향도로 최소 폭원(15m) 확보를 위해 결정(지정)된 필지분할선을 도시계획시설(도로) 결정

※ 필지분할선 적용

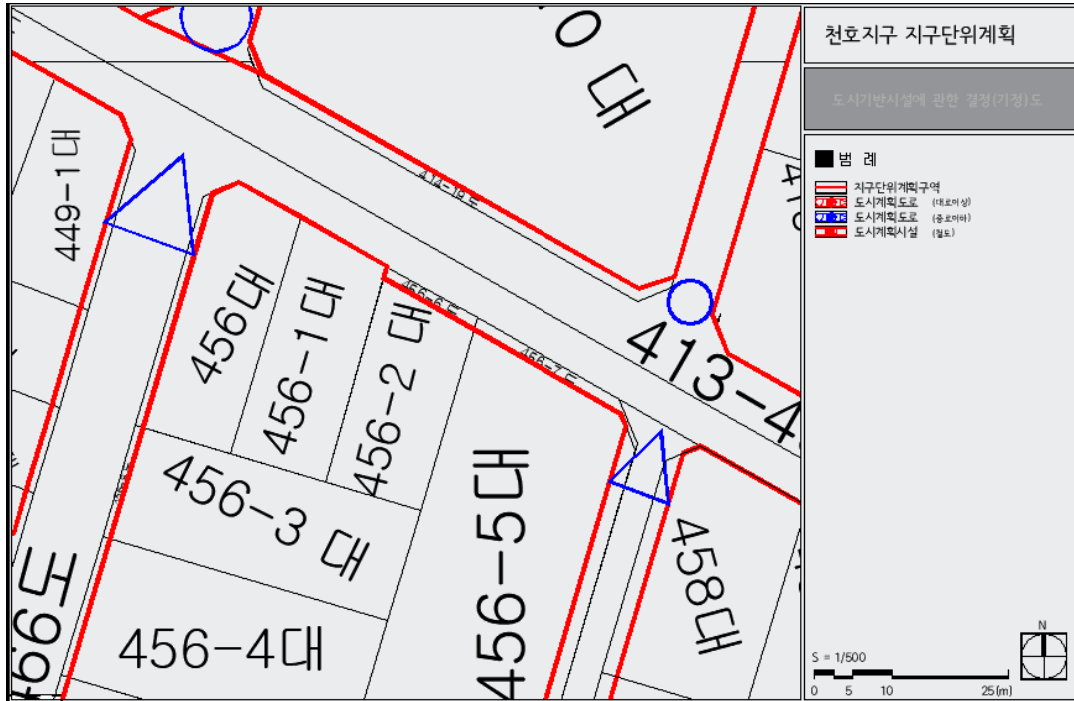
가구 번호	위 치		대장면적(㎡)		필지분할면적(㎡)		비 고
	동명	지 번	필 지	계	필 지	계	
F3	길동	456 대	413.8	792.7	24.8	43.6	
		456-1 대	378.9		18.8		

주) 필지분할 면적은 측량에 따라 달라질 수 있음

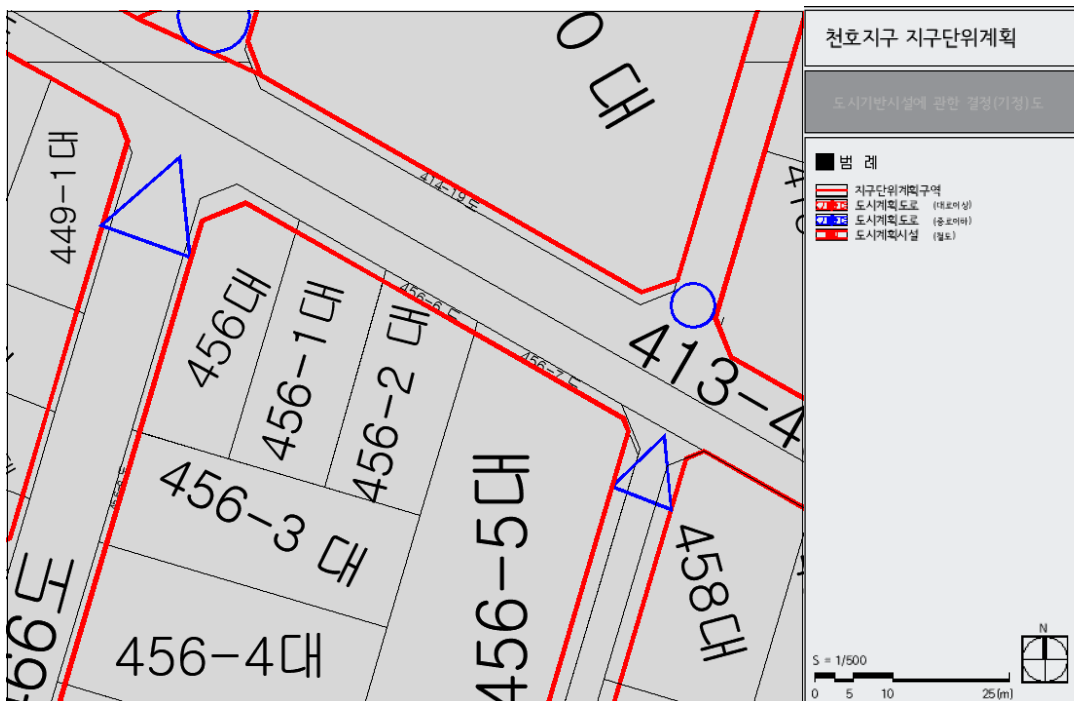
III. 관계도서: 생략

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

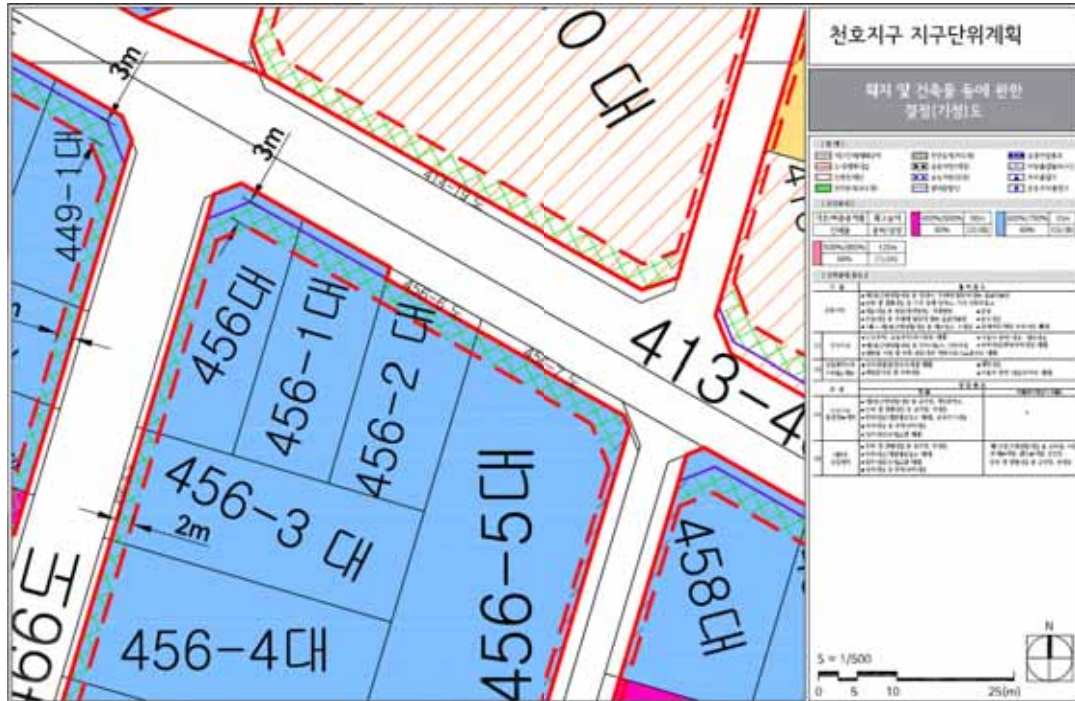
[기 정]



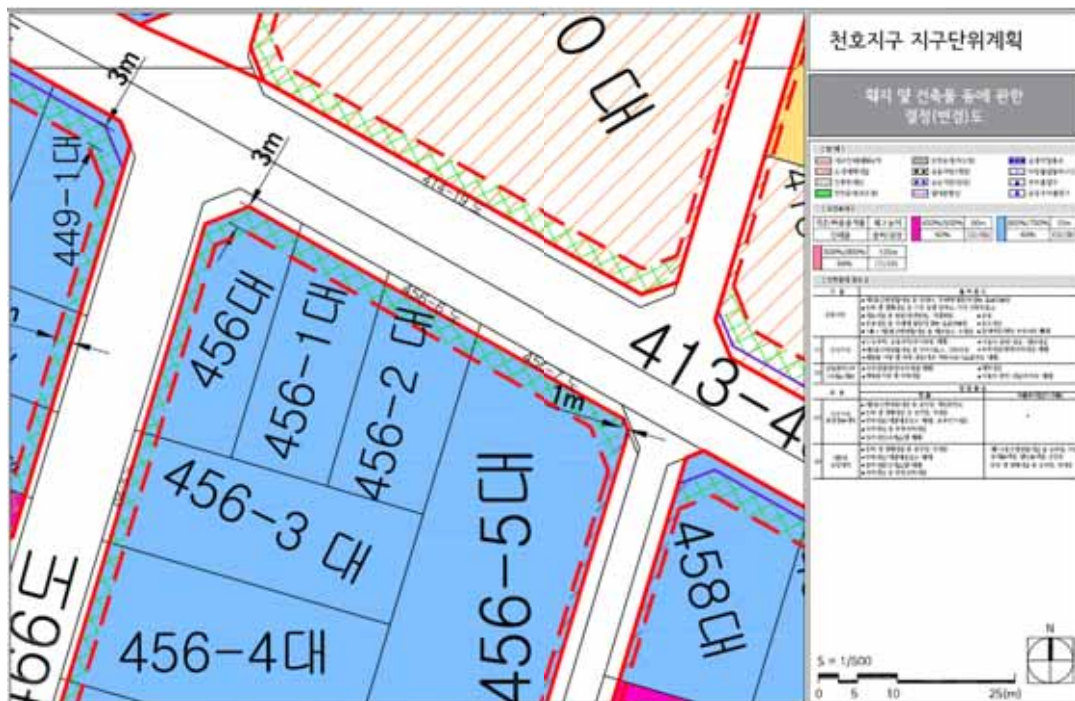
[변 경]



[기 정]



[변 경]



2021 - 918

(:)

건설부고시 제399호(1991.07.27.)로 최초 결정되고 서울특별시 광진구고시 제2017-118호(2017.10.26.)로 변경 결정되었으며, 광진구고시 제2017-141호(2017.12.21.) 사업자 지정 및 실시계획 인가되고 광진구고시 제2018-52호(2018.5.24.), 제2020-79호(2020.7.2.)로 실시계획 변경 인가된 광진구 중곡동 273-1번지 일대의 도시계획시설 사업(중곡역 철도 신설(신설 출입구))에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 102조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 다음과 같이 공사완료를 공고합니다.

2021년 9월 2일
광진구청장

1. 사업의 종류 : 도시계획시설(철도: 출입구 신설 및 환기구 이설) 사업
2. 사업의 명칭 : 중곡역 지하철 출입구 신설 및 환기구 이설 공사
3. 사업의 위치 : 서울특별시 광진구 중곡동 30-80번지 일원
4. 사업시행자
 - 성명 : 한국자산관리공사 대표자 문 성 유
 - 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로40 부산국제금융센터(BIFC)
5. 면적 및 규모 : 459.90m²

구분	시설명	길이(m)	폭(m)	높이(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
1	철 도	77.2	4.1~14.2	9.9~26.0 (해수면기준)	459.90	2017.10.26. (광진구고시 제2017-118호)	중곡역지구 지구단위계획구역 국립서울병원부지 특별계획구역 내
세부 사항	● 입체결정 범위 - 지상부 : A = 79.54㎡(증 16.11㎡) H = 해수면기준(+)22.0m ~ 26.0m - 중복면적 : 79.54㎡ - 지하부 : A = 459.90㎡(증 69.66㎡) H = 해수면기준(+)9.9m ~ 22.0m						

6. 관련도서 : 관계 서류는 서울특별시 광진구청 도시계획과(☎450-7683)에 비치도서와 같음

2021 - 1002

() ()

서울특별시 동대문구 휘경동 43번지 일대 배봉산주변 도시관리계획(고도지구) 변경결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 의거 주민의견 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2021년 9월 2일
동 대 문 구 청 장

1. 결정사유

- 배봉산 주변의 쾌적한 환경 조성하고 토지의 효율적 이용 및 도시경관의 합리적인 관리를 위하여 중랑천 지천통경축의 배봉산 조망을 확보·유지하는 범위 내에서 적정 높이 및 구역경계 변경을 통해 배봉산 주변 고도지구 변경

2. 도시관리계획(고도지구) 변경결정(안)

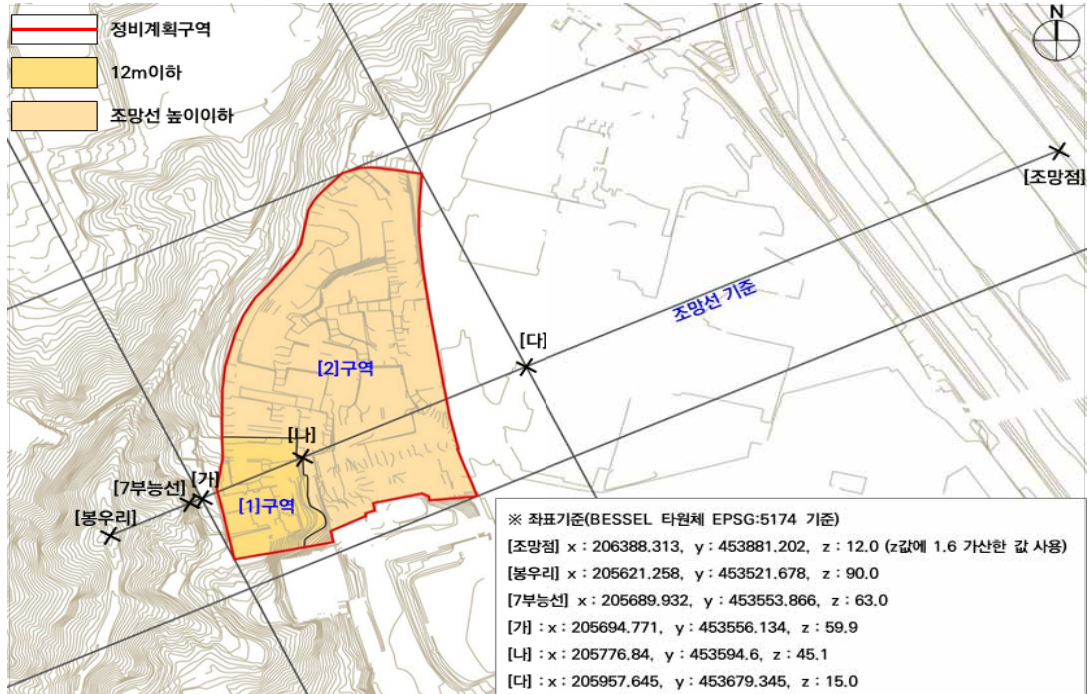
가. 도시관리계획(고도지구) 변경결정 조서

구분	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	배봉산 주변	최고고도 지구	동대문구 휘경동 43번지 일대	12m 이하	40,180		①지표면(건축법령적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m 이내의 계단실 및 엘리베이터탑은 제외)
변경	배봉산 주변	최고고도 지구	동대문구 휘경동 43번지 일대	[1]구역(해발 45m 이상 지역) : 12m 이하 [2]구역 : 조망선 높이 이하	50,150	서고4 ('06.1.5)	①지표면(건축법령적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m 이내의 계단실 및 엘리베이터탑은 제외) ②조망선:조망점과 봉우리의 7부능선(산 정상 해발높이의 70%)지점을 연결하는 선

나. 도시관리계획(고도지구) 변경결정 사유서

지구명	변경내용	변경사유
배봉산주변 고도지구	• 높이 변경 12m 이하 → [1]구역(해발 45m 이상 지역) : 12m 이하 [2]구역 : 조망선 높이 이하 • 면적 변경 구역경계 변경 (40,180㎡ → 50,150㎡)	• 배봉산 주변의 쾌적한 환경 조성하고 토지의 효율적 이용 및 도시경관의 합리적인 관리를 위하여 중랑천 지천통경축의 배봉산 조망을 확보·유지하는 범위 내에서 적정 높이 및 구역경계 변경을 통해 배봉산 주변 고도지구 변경

■ 높이계획 결정도(별첨도면)

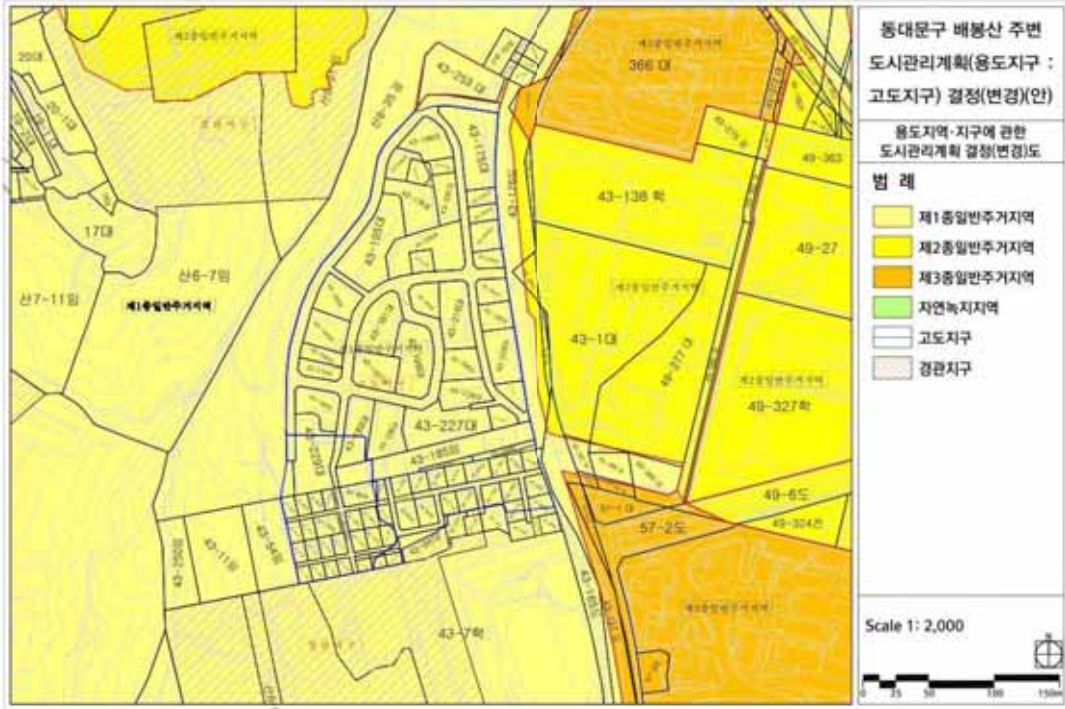


3. 도시관리계획 결정도

가. 도시관리계획(고도지구) 기정도



나. 도시관리계획(고도지구) 결정(변경)도



※ “도시관리계획(고도지구) 결정(변경)도” 는 최종 결정시 변경될 수 있음

4. 본 도시관리계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있을 때에는 열람기간 내 열람 장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 공람기간 : 공고일 익일로부터 14일간

나. 공람장소 : 동대문구 도시관리국 도시계획과(☎2127-4582)

동대문구 도시관리국 주거정비과(☎2127-4671)

다. 관계도서 : 생략(공람장소에 비치한 도서와 같음)

2021 - 1004

()

1. 건설부고시 제138호(1977.7.14)로 도시관리계획(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2021-432호(2021.8.21.)로 공원조성계획이 결정(변경) 및 지형도면 고시된, 도시계획시설(공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(답십리근린공원)사업 실시계획 고시를 하고자 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 공람 공고합니다.
2. 관련내용은 동대문구 공원녹지과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 2일
동 대 문 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 산2-121번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(답십리근린공원) 사업
- 2) 명 칭 : 답십리근린공원 문화예술회관 리모델링 사업

다. 사업규모 : 1,965㎡

- 주요내용 : 문화예술회관 리모델링 사업(용도변경 포함) 및 녹지대 정비
- 건축개요

구 분	변 경 후	비 고
건축면적	779.07 ㎡	
연면적	2,929.68㎡	
층수/건물높이	지하1층, 지상3층 / 16.75m	
구조	철근콘크리트조	
주용도	문화및집회시설 제1종근린생활시설	
엘리베이터	15인승	

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 동대문구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145

마. 사업착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2022. 2.28일까지

바. 관계도서 및 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적·소유자 : 열람장소에 비치

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 서울특별시 동대문구 공원녹지과(☎2127-4772)

2021 - 1305

()

1. 도봉구고시 제2018-113호(2018. 9. 6.)호로 개발행위허가 제한지역으로 결정된 녹천역 남측 일대에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조, 같은법 시행령 제60조 규정에 따라 개발행위허가 제한기간 연장에 앞서, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 열람합니다.
2. 본 개발행위허가 제한기간 연장(안)에 대하여 의견이 있을 때에는 열람기간(공고일 다음날로부터 14일간) 내 의견서를 열람 장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 2일
도 봉 구 청 장

가. 개발행위허가 제한지역 개요

- 위 치 : 도봉구 창동 덕릉로66길 84-1(녹천역 남측 일대)
- 면 적 : 11,310m²
- 제한기간
 - 연장기간 : 연장고시일 ~ 2023. 9. 5.
 - ※ 당초기간 : 2018. 9. 6. ~ 2021. 9. 5.(3년)

나. 개발행위허가 제한근거 및 연장사유

- 근거규정 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제63조 제1항
- 연장사유
 - 서울주택도시공사에서 공공주택지구로 검토중인 부지로 공공주택 건립을 위하여 도시관리계획을 변경할 예정임에 따라 개발행위허가 기준이 크게 달라질 것으로 예상됨.

다. 제한대상 행위 (변경없음)

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제51조에 의한 개발행위허가 중
 - 1) 1호 : 건축물의 건축 중 건축법 제11조에 의한 건축허가
건축법 제14조 건축신고(증축은 면적 33m² 초과만 적용)
 - 2) 3호 : 토지의 형질변경
 - 3) 5호 : 토지분할

라. 제한 예외 대상 (변경없음)

- 기 건축허가(신고) 등 적법한 규정에 따라 행정청의 허가(신고)을 받아 진행중인 사업
- 자연재해대책법에 따라 건축물의 안전에 지장이 있는 건축에 대하여 구조안전보강을 위한 건축 및 대수선 허가
- 기타 개발계획(안)이 마련되어 도시개발에 지장이 없다고 판단되는 경우 구 도시계획위원회 심의를 거쳐 허가할 수 있다.

마. 열람장소 : 서울특별시 도봉구청 도시계획과(☎ 2091-3593)에 관계도서를 비치하고 있습니다

2021 - 1294

() () ()

서울특별시 고시 제2006-161호(2006.05.04.)로 지구단위계획 결정(변경)된 쌍문생활권중심 지구단위계획구역 내 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민의견 등을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2021년 9월 2일

도 봉 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
2. 열람장소 : 도봉구청 도시계획과 ☎ 2091-3562)
3. 쌍문생활권중심 지구단위계획 결정(변경)(안) 주요내용
 - 획지 및 건축물 등에 관한 사항
 - 획지조서

도면 번호	가구 번호	기 정			변 경		
		획 지		비고	획 지		비고
		위치	면적(㎡)		위치	면적(㎡)	
10	12	창동 731-19	781.8	획지계획	창동 731-19	1,258.1	획지계획
		창동 731-20			창동 731-20		
		창동 731-21			창동 731-21		
11		창동 731-22	254.2	획지계획	창동 731-22		
16		창동 731-28	222.1	단독개발	창동 731-28		

- 변경 사유서

변경내용	변경사유
획지계획 변경 (창동 731-19 외 1, 창동 731-22 ⇒ 창동 731-19 외 4)	도봉로변에 위치한 대상지에 건축물 신축을 통한 도시·주거환경 개선

○ 대지내 통로

구분		계획내용	적용구역	변경사유
신설	보차혼용통로	폭원6m 1개소	창동 731-19 일대	대상지 및 주변 필지의 원활한 차량 진출입 도모

- 대지내 통로(보차혼용통로 신설에 따른 용적률 인센티브 부여)

※ 그 외 지구단위계획 변경사항 없음

4. 관계도서 : 생략 (열람장소에 비치)

5. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 기타 자세한 사항은 도봉구청 도시계획과(☎ 2091-3562)로 문의하시기 바랍니다.

2021 - 1442

(,)

1. 건설부고시 제2002-283호(2002.12.6.)로 택지개발예정지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2003-286호(2003.10.6.)로 개발계획승인, 서울특별시고시 제2003-417호(2003.12.26)로 실시계획승인(지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정), 서울특별시 공고 제2009-222호(2010.1.7)로 택지개발사업 공사 완료되고 서울특별시고시 제2020-155호(2020.04.16.)로 결정(변경) 및 지형도면 고시, 강서구고시 제2020-84호(2020.6.18.)로 사업시행자 지정 및 실시계획 고시, 서울특별시 강서구고시 제2020-168호(2020.12.03.)로 실시계획(변경)인가 고시된 도시계획시설(도로,경관녹지)사업 공사가 완료됨에 따라,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 동법 시행령 제102조에 의거 도시계획시설(도로, 경관녹지)사업의 공사완료를 공고 합니다.

2021년 9월 2일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 내발산동 742-2 일원

나. 사업종류 : 도시계획시설(도로, 경관녹지)사업

다. 사 업 명 : 발산택지개발지구 지구단위계획구역 도시계획시설(도로, 경관녹지) 조성사업

라. 사업(시행) 면적 또는 규모

구 분	시 설 명	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
1	중로2-36호	15~18	75	248.13	
2	중로3-5호	14~28	63	1,396.27	
3	소로3-16호	3.5	100	365.92	
4	경관녹지 4호			1,199.72	
합 계				3210.04	

마. 사업시행자 : 서울특별시 강남구 개포로 621, SH서울주택도시공사

바. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021.8.5

2021 - 1683

(: ,) ()()

1. 구로구 구로동 584-12번지 외 1필지 도시계획시설(도로) 및 구로동 584-12번지 도시계획시설(문화시설)에 대한 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 제68조에 따라 토지소유자 및 이해관계인 등의 주민의견청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 구로구청 도시계획과에 비치하여 열람하고 있으니 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 2일

구로구청장

가. 입안사유

- 통행이 단절된 지역에 도로를 신설하여 교통여건을 개선하고 도로 신설로 인한 유희부지를 주민 필요 기반시설로 활용

나. 도시계획시설 결정(변경)(안)

1) 도시계획시설(도로) 결정(안) 조서

- 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	중로	2	15	15~17	집산 도로	194	구로동 584-12	구로동 473-28	일반 도로	-	-
기정	소로	2	48	8	국지 도로	38	구로동 473-28*	구로동 496-79	일반 도로	서고 319호 (2000.11.10.)	가각전제 변경
변경	소로	2	48	8	국지 도로	39	구로동 473-28*	구로동 496-79	일반 도로	-	

)*

- 결정사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	중로2-15	· 도로 신설 - L = 194m, B = 15~17m	· 주민 불편사항 해소 및 교통여건 개선을 위한 도로 신설
변경	소로2-48	소로2-48	· 도로 변경 - L = 38m → 39m	· 신설 도로(중로2-15호선) 교차점 가각전제 변경

2) 도시계획시설(문화시설) 결정(안) 조서

- 문화시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	문화시설	-	구로동 584-12	-	증) 651.6	651.6	-	-

- 건축범위

시 설 명	건 폐 율	용 적 륜	높 이	비 고
문화시설1	51% 이하	242% 이하	-	제2종일반주거지역 : 98.6㎡ 제3종일반주거지역 : 553.0㎡

주) 건폐율 및 용적률은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 적용

- 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	문화시설	· 문화시설1 신설 - 위치 : 구로구 구로동 584-12 - 면적 : 651.6㎡	· 지역주민의 삶의 질 향상을 도모하기 위한 문화공간 신축

다. 관련도면 : 생략(구로구청 도시계획과에 비치된 도면과 같음)

라. 열람기간 : 공고일 익일부터 14일간

마. 열람장소 : 구로구청 도시계획과(☎860-2280)

구로구청 홈페이지(<http://guro.go.kr>),

서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)

2021 - 1502

()

가

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울시 고시 제2016-241호(2016.8.11)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되어 동작구 고시 제2020-200호(2020.12.31.)로 실시계획(변경)인가된 상도근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획 변경인가 하고자, 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조의 규정에 의거 그 내용을 열람공고 합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-9844)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 2일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(상도근린공원)

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 상도동 산65-254 등 16필지(변경없음)
- 면 적 : 5,990㎡(변경없음)
- 내 용 : 토지보상 5,990㎡(변경없음), 지장물 보상(변경)

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)

라. 시설관리청 : 서울특별시청

마. 사업착수 및 준공예정일(변경)

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임

사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임(물건조서 변경)

아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 노량진로 74, ☎02-820-9844)로 문의하시기 바랍니다.

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리				비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용		
	계		5,990	5,990								
1	상도동 산65-254	임야	1,547	1,547	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인○○ ○○	1/1					
2	상도동 산64-361	임야	87	87	서울특별시 서초구 방배동 883-2 제우피스빌딩 ○층	상도○○○ ○지역주택 조합	1/1				신탁	
3	상도동 산57-116	임야	215	215	성남시 분당구 구미동 000	대한○○공 사	1/1					
4	상도동 산57-117	임야	1,861	1,861	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 ○○○○호(방배동, 방배삼호아파트)	이○화	1/3					
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, ○○○호(양재동)	이○수	1/3					
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 ○○○○호(잠원동, 잠원현대아파트)	이○현	1/3					
5	상도동 산57-119	임야	487	487	서울특별시 서초구 방배로 270, 나동 ○○○○호(방배동, 방배삼호아파트)	이○화	1/3					
					서울특별시 서초구 양재천로3길 8, ○○○호(양재동)	이○수	1/3					
					서울특별시 서초구 잠원로12길 4, 101동 ○○○○호(잠원동, 잠원현대아파트)	이○현	1/3					
6	상도동 산57-118	임야	120	120	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 ○○○호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최○수	1/5					
					서울특별시 영등포구 신길로42길 25, 112동 ○○○호(신길동, 삼성아파트)	최○수	1/5					
					경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 ○○○호(토당동, 한라비발디리버아파트)	최○수	1/5					
					경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 303동 0000호 (식사동, 은행마을)	최○수	1/5					
					강원도 양양군 현북면 동해대로 1611-7, 103동 000호 (심미아파트)	최○수	1/5					
7	상도동 산65-253	임야	393	393	서울 동작구 상도동 209-00	재단법인○○ ○○	1/1					
8	상도동 산80-33	임야	57	57	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 ○○○호	진○렬	1/3	국가	처분청 : 제주세무서장	압류		
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 ○○○호	서○훈	1/3					
					서울 중랑구 목동 20 신내두산아파트 528-0000	김○선	1/3					
9	상도동 산80-34	임야	54	54	서울 강남구 개포동 800, 우성3차아파트 6동 ○○○호	진○렬	1/3	국가	처분청 : 제주세무서장	압류		
					서울 강남구 신사동 620-8 현대맨션 15동 ○○○호	서○훈	1/3					
					서울 중랑구 목동 20 신내두산아파트 528-0000	김○선	1/3					
10	상도동 산65-183	임야	96	96	서울특별시 강남구 삼성동 67 현대주택디-○	백○치	1/8	한국○○○○ 공사	서울특별시 강남구 역삼동 ○○○ (신용회복관리부)	가압류		

일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
								파산자주식회사 ○○○상호저축 은행의파산관재 인○○○○공사	서울특별시 중구 다동 ○○	가압류	
					서울특별시 서대문구 냉천동 260 동부센트레빌아파트 102-○○○○	백○숙	16950 /162000				
					서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 403-○○○○	백○숙	2268.75 /162000				
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 108-○○○	백○정	2268.75 /162000				
					서울특별시 강서구 등촌동 687 등촌1단지주공아파트 109-○○○	백○호	1/8				
					대전광역시 서구 계룡로583번길 55, ○○○호(탄방동, 위즈아파트)	백○희	2/8				
					서울특별시 강남구 강남대로 122길 39-2, ○○○호(논현동)	백○희	1/8	국가	처분청 : 서울중앙지방법 청청검사	압류	
					서울특별시 강남구 역삼동 777-18 비○○호	유○욱	87/960				
					서울특별시 강북구 미아동 1354 벽산라이브파크아파트 108-○○○	김○아	87/960				
					서울특별시 동작구 양녕로23길 24, ○○○호(상도동, 두양빌라)	백○우	9900/ 162000				
11	상도동 산65-151	임야	43	43	서울 동작구 상도3동 283-○○○	김○석	1/1				
12	상도동 산57-105	임야	135	135	서울 강서구 화곡동 370-○○	한○수	1/1				
13	상도동 산57-106	임야	207	207	서울 강서구 화곡동 370-○○	한○수	1/1				
14	상도동 산65-255	임야	424	424	서울 동작구 노량진동 310-○○	재단법인○ ○○	1/1				
15	상도동 산65-256	임야	253	253	서울 동작구 노량진동 310-○○	재단법인○ ○○	1/1				
16	상도동 산64-360	임야	11	11	서울특별시 서초구 방배동 883-2 제우피스빌딩 ○층	상도○○○ ○지역주택 조합	1/1			신탁	

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1 (당초)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-8)	건물	10㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-○	김○숙	동작구 양녕로 32길 58-○	노○재	거주자	기존 무허가 건물
		건물	78㎡	1							
		담장	14.5m	1							
		담장	38.3m	1							
		벚나무	B17	1							
		수목	B4	1							
		수목	H1.2	2							
		염나무	H1.0~1.5	4							
		살구나무	B8~15	2							
		영산홍	H0.3	2							
1 (변경)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-8)	라일락	B13~16	2		동작구 양녕로 32길 58-○	김○숙	동작구 양녕로 32길 58-○	노○재	거주자	기존 무허가 건물
		건물	10㎡	1							
		건물	78㎡	1							
		담장	14.5m	1							
		담장	38.3m	1							
		벚나무	B17	1							
		염나무	H1.0~1.5	4							
		살구나무	B8~15	2							
		오가피	H1.5	3							
		잣나무	H1.0	1							
		모과나무	H2.0	1							
		백일홍	H1.5	1							
		단풍나무	H4.0	1							
		무궁화	H2.5	3							
		불상(와상)	W2.5*H0.65	1							
2 (당초)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-9)	창고	4㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-○	김○분	동작구 양녕로 32길 58-○	이○분	거주자	기존 무허가 건물
		건물	82㎡	1							
		부속건물	26㎡	1							
		화장실	2㎡	1							
		벚나무	H1.5~2.0	10							
		수목	H1.0	1							
		개나리	H1.0	20							
2 (변경)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-9)	감나무	R17	1		동작구 양녕로 32길 58-○	김○분	동작구 양녕로 32길 58-○	이○분	거주자	기존 무허가 건물
		창고	4㎡	1							
		건물	82㎡	1							
		부속건물	26㎡	1							
		화장실	2㎡	1							
		개나리	H1.0	20							
		행두나무	H2.5	2							
		배나무	H3.0	1		동작구 양녕로 32길 58-○	김○분	동작구 양녕로 32길 58-○	이○분	거주자	기존 무허가 건물

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고	
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용		
		살구나무	H2.0	2								
		두릅나무	H1.5	3								
		단풍나무	H4.0	1								
		라일락	H2.0	1								
3 (당초)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-11)	건물	19㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-〇〇	김〇찬				무허가 건물	
		화장실	2㎡	1								
		감나무	R6	1								
		수목	R3	1								
		아사히베리	H1.2~2.0	20								
		엄나무	H1.5~2.0	6								
		사철나무	H1.0~3.0	60								
	모과나무	H5.0	1									
3 (변경)	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-11)	건물	19㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-〇〇	노〇재				무허가 건물	
		화장실	2㎡	1								
		감나무	R6	1								
		수목	R3	1								
		아사히베리	H1.2~2.0	20								
		엄나무	H1.5~2.0	6								
		사철나무	H1.0~3.0	60								
	모과나무	H5.0	1									
4	상도동 산65-254 (양녕로 32길 58-23)	건물	128㎡	1		동작구 양녕로 32길 58-〇〇	고〇희	동작구 양녕로 32길 58-〇〇	고〇희	거주자	기존 무허가 건물	
		건물	28㎡	1				동작구 양녕로 32길 58-〇〇	손〇혁	거주자		
		담장	44.8m	1								
		수국	H0.3	10								
		남천	H1.0	15								
		사철나무	H1.0~1.5	210								
		벗나무	B9~21	7								
		동백나무	H1.0	2								
		자두나무	H0.8	2								
		대추나무	H0.8	1								
		주목	H1.2	1								
		영산홍	H0.2~0.3	20								
		남천	H1.0	5								
		키위	H1.0	2								
		공작단풍	H1.0	1								
		회양목	H0.4~0.5	100								
		개나리	H1.0	20								
		대문	3.3m	1								
		측백나무	H0.3~0.5	20								
		장미		50								
		능소화		1								
		나무화분		9								
			화단수석		5							

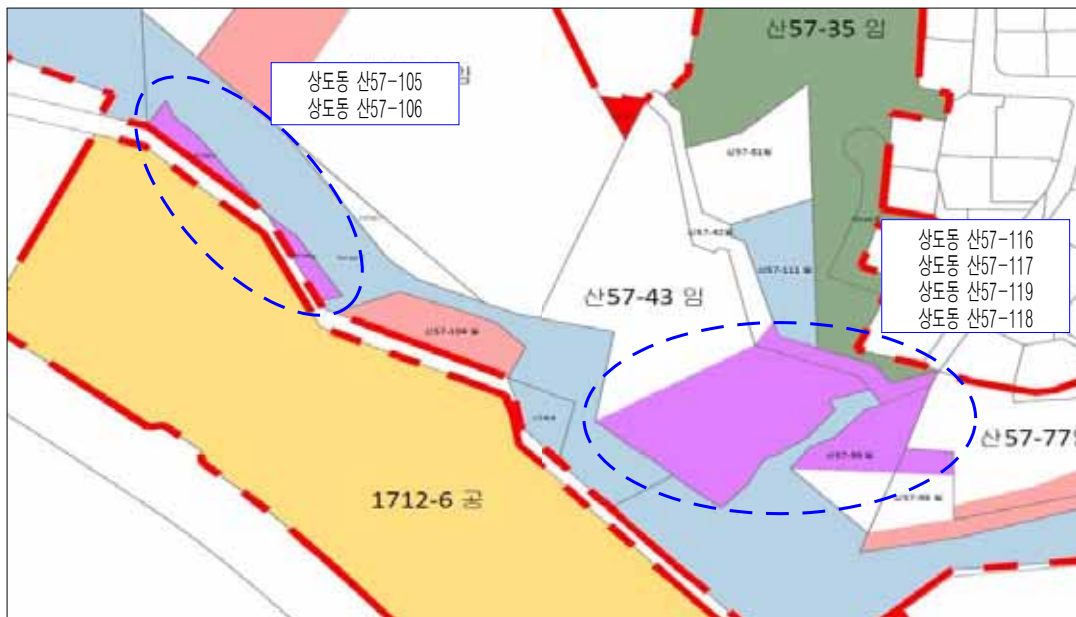
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	관리의 종류및내용	
		적벽돌		200							
		흰벽돌		50							
		태양광등불		6							
5	상도동 산57-119 (상도로 60길 45)	건물	43㎡	1		서초구 서초동 1604-19 대호프레조빌 0000호	이○현	동작구 상도로 60길 00	김○수	거주자	기존 무허가 건물
		창고	2㎡	1							
		창고	13㎡	1							
6	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	건물	49㎡	1		동대문구 정릉전동로 36, 107동 0000호(응두동)	윤○열				기존 무허가 건물
		창고	7㎡	1							
		사철나무	H0.3~1.0	10							
		회양목	H0.3	1							
7	상도동 산57-119 (상도로 60길 49)	건물	51㎡	1		동작구 상도동 산57-00	이○임				기존 무허가 건물
		창고	3㎡	1							
		창고	13㎡	1							
		창고	9㎡	1							
8	상도동 산57-118 (상도로 60길 49-3)	건물	23㎡	1		동작구 상도동 산57-00	임○수				무허가 건물
		창고	25㎡	1							
		창고	9㎡	1							
		창고	10㎡	1							
		탱자나무	H2.0	3							
		수목	H0.8	1							
		수목	R10	1							
		회양목	H0.4	1							
9 (당초)	상도동 산57-117 (상도로 60길 50)	개나리	H1.0	1		동작구 상도동 산57-00	이○윤	동작구 상도동 00	김○숙	거주자	기존 무허가 건물
		건물	75㎡	1							
		화장실	2㎡	1							
		부속건물	4㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		사철나무	H0.8~1.5	270							
		라일락	H1.5	7							
		목란	H1.0	2							
		산수국	H0.8	1							
		영산홍	H1.0	8							
		능소화	H4.0	2							
		매자나무	H0.4	5							
		뽕나무	R11	4							
		아로니아	H0.5	1							

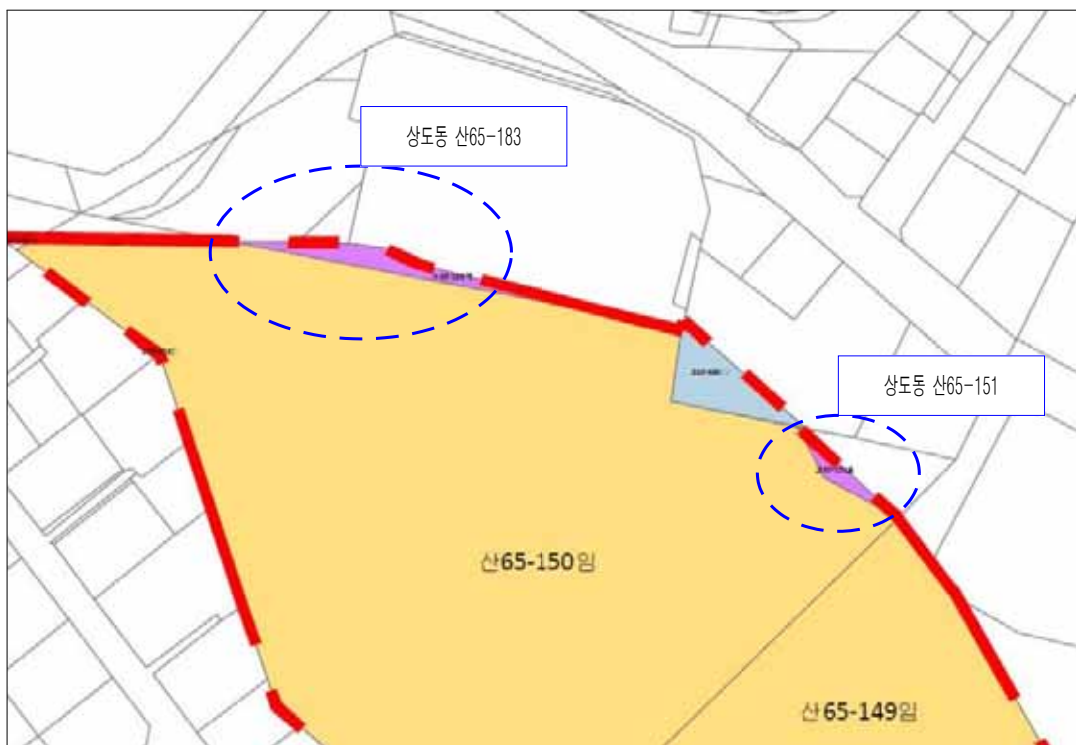
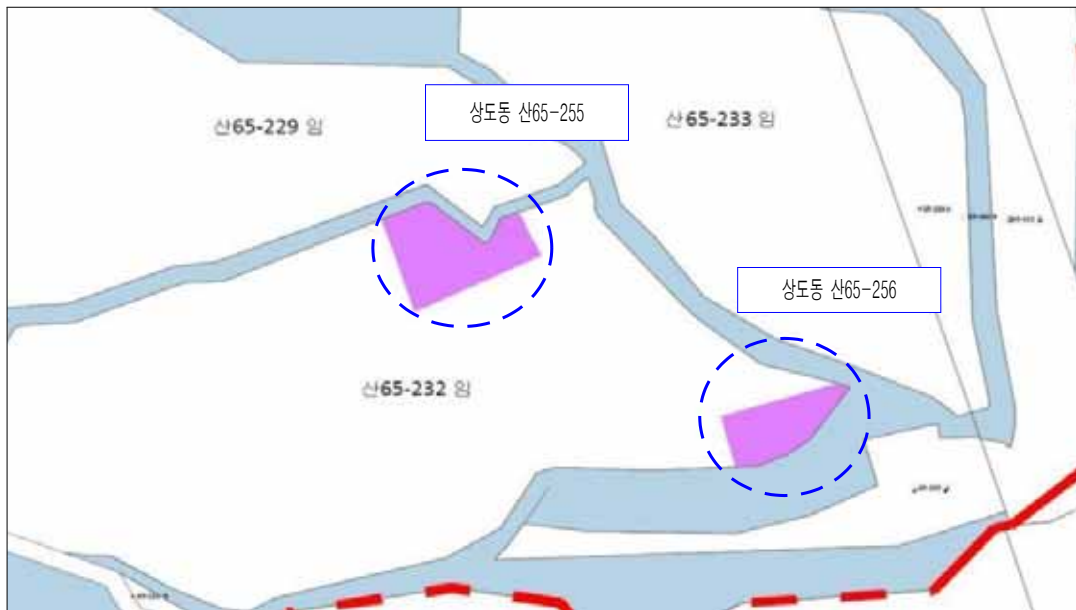
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		보리수나무	R17	2							
		주목	R13	1							
		앵두나무	H1.0	1							
		밤나무	B22	5							
		감나무	R15	1							
		포도나무	H2.0	2							
		단풍나무	R8	4							
		두릅나무	H0.3~1.0	80							
		행나무	R15	2							
		황매화	H1.0~1.5	70							
		회양목	H0.5	23							
		앵두나무	R10	2							
		단풍나무	R10	1							
		구지뽕	H1.5~2.0	4							
		매실나무	R20	1							
		가시오가피	H1.5	5							
		골담초	H1.5	2							
		개나리	H1.5	20							
		인동초		2							
		대추나무	H2.5	1							
		황매화	H1.0	10							
		장미	H1.5	4							
		회양목	H0.5	10							
		은행나무	B30	1							
9 (변경)	상도동 산57-117 (상도로 60길 50)	건물	75㎡	1		동작구 상도동 산57-00	이○윤	동작구 상도동 00	김○숙	거주자	기존 무허가 건물
		화장실	2㎡	1							
		부속건물	4㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		창고	3㎡	1							
		사철나무	H0.8~1.5	300							
		라일락	H1.5	15							
		목란	H1.0	2							
		산수국	H0.8	2							
		영산홍	H1.0	10							
		능소화	H4.0	2							
		매자나무	H0.4	5							
		뽕나무	R11	4							
		아로니아	H0.5	1							
		보리수나무	R17	2							
		주목	R13	1							
		앵두나무	H1.0	1							
		밤나무	B22	5							
		감나무	R15	1							

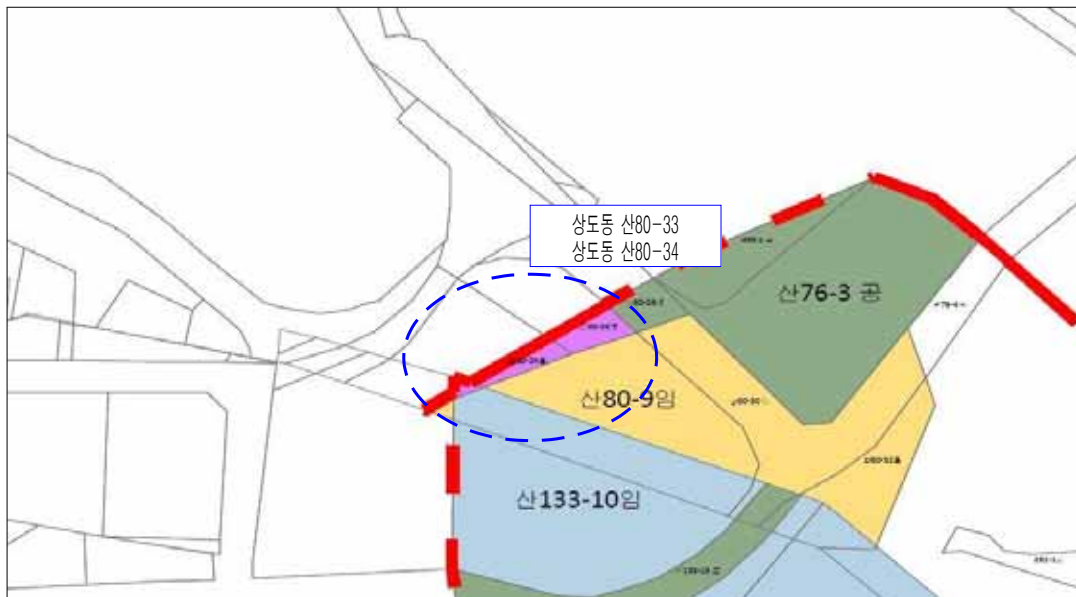
일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		포도나무	H2.0	2							
		단풍나무	R8	5							
		두릅나무	H0.3~1.0	80							
		향나무	R15	2							
		황매화	H1.0~1.5	70							
		앵두나무	R10	2							
		단풍나무	R10	1							
		구지뽕	H1.5~2.0	4							
		매실나무	R20	2							
		가시오가피	H1.5	5							
		골담초	H1.5	2							
		개나리	H1.5	20							
		인동초	H1.2	5							
		대추나무	H2.5	1							
		황매화	H1.0	10							
		장미	H1.5	4							
		회양목	H0.5	40							
		은행나무	B30	1							
10 (당초)	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	75㎡	1		동작구 상도동 산57-00	김○명	동작구 상도로 60길 00	김○숙	거주자	기존 무허가 건물
		창고	16㎡	1							
		화장실	4㎡	1							
		모란	H0.5	1							
		주목	H0.5	3							
		홍매화	H1.0	2							
		사철나무	H1.2	100							
		향나무	H4.0	1							
		황매화	H1.5	1							
		회양목	H1.5	20							
		산수국	H0.8	2							
		소나무	H2.5	1							
		감나무	R10	1							
		매실나무	H2.5	1							
		대추나무	H3.0	1							
		살구나무	R5~15	2							
		보리수나무	H3.0	1							
		자두나무	R30	1							
		박태기나무	H2.0	2							
10 (변경)	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	75㎡	1		동작구 상도동 산57-00	김○명	동작구 상도로 60길 00	김○숙	거주자	기존 무허가 건물
		창고	16㎡	1							
		화장실	4㎡	1							
		모란	H0.5	3							
		주목	H0.5~2.0	10							

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
		홍매화	H1.0	2							
		사철나무	H1.2	100							
		향나무	H4.0	1							
		황매화	H1.5	1							
		회양목	H1.5	20							
		산수국	H0.8	2							
		소나무	H2.5	1							
		감나무	R10~15	5							
		매실나무	H2.5	1							
		대추나무	H3.0	2							
		살구나무	R5~15	2							
		보리수나무	H3.0	1							
		자두나무	R30	1							
		박태기나무	H2.0	3							
		라일락	H0.7	2							
		등나무	H1.0	3							
		장미	H1.2	1							
		오가피	H1.0	2							
		개나리	H1.0	15							
		뽕나무	H3.0	1							
		복숭아나무	H3.0	1							
		철쭉	H1.0	10							
		구기자나무	H1.0	15							
		수목	H3.0	5							
		조경석	H0.2~0.4	30							
		석등	H0.2~0.4	3							
11	상도동 산57-117 (상도로 60길 52)	건물	25㎡	1		동작구 상도로 60길 00	박○철				무허가 건물
		창고	5㎡	1							

일련 번호	소재지지번	물건의 종류	상호	수량	영업권의 종류	영업자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	상도동 산57-119 (상도로 60길 47)	건물	동아기업사	1	제조업 (제조, 도매)	관악구 성현로 80, 127동 0000호	김○수				물건조서 연번6번 기존 무허가 건물







2021 - 1606

()

건설부고시 제125호(1974.12.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정 및 서울특별시고시 제 2006-54호(2006.2.16.)로 공원조성계획 결정(변경)된 삼전근린공원의 조성계획을 변경 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2021년 9월 2일

송 파 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 송파구 삼전동 62-1
2. 공원면적 : 6,607.6㎡
3. 조성계획(안)
 - 가. 시설면적 : 당초 2,446.90㎡, 변경 2,582.84㎡ (증 135.94㎡)
 - 나. 변경사항
 - 기반시설면적 : 당초 850㎡, 변경 1,537.65㎡ (증 687.65㎡)
 - 조경시설면적 : 당초 36.4㎡, 변경 0㎡ (감 36.4㎡)
 - 휴양시설면적 : 당초 100.3㎡, 변경 144.91㎡ (증 44.61㎡)
 - 유희시설면적 : 당초 204.9㎡, 변경 402.78㎡ (증 197.88㎡)
 - 운동시설면적 : 당초 1,255.3㎡, 변경 497.5㎡ (감 757.8㎡)
 - 녹지 및 기타면적: 당초 4,160.7㎡, 변경 4,024.76㎡ (감 135.94㎡)
 - 다. 주요시설 : 휴게시설, 어린이놀이터, 다목적운동장, 녹지 등
- ※ 지하주차장 조성에 따른 상부 공원 계획 변경
4. 관련도서 : 열람 장소에 비치
5. 열람기간 : 2021. 8. 25. ~ 9. 7.(14일간)
6. 열람장소 : 송파구청 공원녹지과(☎2147-3393)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

()

1. 총괄표 (위치 : 송파구 삼전동 62-1번지)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		6,607.60	2,446.90	-	94.70	187.30	46	6,607.60	2,582.84	-	170.76	263.36	42	
기 본 시 설	소 계	850.00	850.00	-	-	-	-	1,537.65	1,537.65	-	-	-	-	증 687.65㎡
	도 로	623.70	623.70	-	-	-	-	965.99	965.99	-	-	-	-	
	광 장	226.30	226.30	-	-	-	-	571.66	571.66	-	-	-	-	
조 경 시 설		36.40	36.40	-	-	-	7	-	-	-	-	-	5	감 36.40㎡
휴 양 시 설		100.30	100.30	-	94.70	187.30	14	144.91	144.91	-	94.70	187.30	9	증 44.61㎡
유 희 시 설		204.90	204.90	-	-	-	1	402.78	402.78	-	-	-	2	증 197.88㎡
운 동 시 설		1,255.30	1,255.30	-	-	-	2	497.50	497.50	-	-	-	5	감 757.80㎡
관 리 시 설		-	-	-	-	-	22	-	-	-	-	-	21	
녹지 및 기타		4,160.70	-	-	-	-	-	4,024.76	-	-	76.06	76.06	-	감 135.94㎡ (주차장중복결정 4,356.40㎡)
시 설 율 (법정 40%)		2,446.90/ 6,607.60 x 100 = 37.03%						2,582.84/ 6,607.60 x 100 = 39.09%						
건 폐 율 (법정 20%)		94.70/ 6,607.60 x 100 = 1.43%						(94.70+76.06)/ 6,607.60 x 100 = 2.58%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합계				6,607.60	2,446.90			94.70	187.30				6,607.60	2,582.84		1	170.76	263.36	42	
기반 시설	소계			850.00	850.00								1,537.65	1,537.65						증687.65㎡
	산책로		공원내	623.70	623.70						공원내	965.99	965.99							
	광장	가-1	"	55.50	55.50					가-1	"	250.92	260.92							
		가-2	"	170.80	170.80					가-2	"	310.74	310.74							
조경 시설	소계			36.40	36.40				7			-	-					5	감36.40㎡	
	그늘시렁	1	공원내	36.40	36.40														폐지	
	수목보호울퉁개	12	"	(28.00)	(28.00)				7										폐지	
	사각파고라									㉓	공원내							5		
휴양 시설	소계			100.30	100.30			94.70	187.30	14			144.91	144.91		1	94.70	187.30	9	증75.14㎡
	경로당	2	공원내	94.70	94.70			94.70	187.30		㉔	공원내	94.7	94.7		1	94.70	187.30		
	벤치	4	"	(11.90)	(11.90)					14	㉕	"							6	
	앉음벽	13	"	5.60	5.60															폐지
	앉음벽										㉖	공원내							3	
	휴게소										마	"	50.21	50.21						
유희 시설	소계			204.90	204.90					1			402.78	402.78					2	증197.88㎡
	어린이놀이터	라	공원내	204.90	204.90						라	공원내	402.78	402.78						
	조합놀이대	5	"	(94.36)	(94.36)					1	㉗	"							1	
	단위놀이시설										㉘	"							1	
운동 시설	소계			1,255.30	1,255.30					2			497.50	497.50					5	감757.80㎡
	운동장	다-1	공원내	292.70	292.70						다-1	공원내	497.50	497.50						
	운동장	다-2	"	962.60	962.60															폐지
	농구대	9	"	(3.00)	(3.00)					2										폐지

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
	체력단련시설										㉑	공원내							5	
관리 시설	소계								22			-	-						21	
	공원등	10	공원내	(2.00)	(2.00)				10	㉒	공원내								13	
	안내판	11	"	(0.78)	(0.78)				1	㉓	"								1	
	웬스	14	"	(9.23)	(9.23)				4	㉔	"								1	
	웬스	15	"	(11.15)	(11.15)				5	㉕	"								6	
	웬스	16	"	(2.25)	(2.25)				2		"									폐지
녹지 및 기타	소계			4,160.70								4,024.76					76.06	76.06		감 135.94㎡ (주차장중복결정4, 356.40㎡)
	녹지											3,691.67								
	지하출입구진출입 로									바-1	공원내	197.23			1					
	직통계단									바-2	"	62.82			3	62.82	62.82			
	ELEV									바-3	"	13.24			2	13.24	13.24			
	환기구									바-4	"	59.80			4					

3. 도로조서

- 공원계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				252.00	623.70				
변경					376.42	965.99				
당초		소 계			252.00	623.70				
변경					376.42	965.99				
당초	산책로	-	1	2.5	109.60	274.00	산책로	공원출입구3	공원출입구4	
변경			1	1.6~ 2.5	133.56	165.34	산책로	공원출입구3	공원출입구4	
당초		-	2	2.6	9.50	24.80	산책로	공원출입구5	산책로1	
변경			2	2.4	9.39	33.80	산책로	공원출입구5	산책로1	
당초		-	3	1.5	6.80	10.20	산책로	산책로5	산책로4	
변경			3	2	4.14	8.07	산책로	산책로5	어린이놀이터	
당초		-	4	2.5	27.70	69.20	산책로	산책로1	광장 가-2	
변경		-	4	2	3.70	8.27	산책로	산책로1	어린이놀이터	
당초		-	5	1.5	22.90	34.40	산책로	산책로1	광장 가-2	
변경		-	5	2.5	37.01	130.23	산책로	광장 가-1	산책로1	
당초		-	6	3	44.70	134.10	산책로	광장 가-2	공원출입구1	
변경		-	6	2.5	29.30	102.18	산책로	공원출입구1	광장 가-1	
당초		-	7	2.5	30.80	77.00	산책로	공원출입구2	광장 가-2	
변경		-	7	2	7.91	21.82	산책로	공원출입구2	산책로13	
신설		-	8	2	2.80	19.35	산책로	산책로1	광장 가-2	
신설		-	9	2	4.00	20.26	산책로	산책로1	광장 가-2	
신설		-	10	4	5.00	22.75	산책로	산책로5	어린이놀이터	
신설		-	11	2	7.70	5.03	산책로	산책로5	산책로1	
신설		-	12	3	38.40	104.9	산책로	공원출입구7	어린이놀이터	
신설		-	13	2.5	71.64	231.67	산책로	산책로12	광장 가-1	
신설		-	14	2.0	10.50	8.14	산책로	광장 가-1	운동장 다-1	
신설		-	15	2.5	3.00	29.1	산책로	산책로 12	운동장 다-1	
신설		-	16	2	6.77	46.34	산책로	공원출입구6	광장 가-1	
신설		-	17	3	1.60	8.74	산책로	공원출입구8	산책로1	

2021 - 1804

()

1. 서울특별시고시 제2021-21호(2021.1.21.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제2021-425호(2021.8.5.)로 공원조성계획(최초) 결정 고시된 ‘(가칭) 허브체험공원’에 대하여 도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 같은법 시행령 제99조제1항 규정에 따라 관계서류를 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반에게 열람하오니, 열람내용에 대하여 의견이 있으실 경우 열람기간 내 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 2일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강동구 둔촌동 575-3((가칭)허브체험공원)

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명: 서울특별시 강동구청장
- 2) 주소: 서울특별시 강동구 성내로 25(성내동)

다. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종류: 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명칭: (가칭)허브체험공원 조성공사

라. 사업의 면적 또는 규모: 3,454㎡

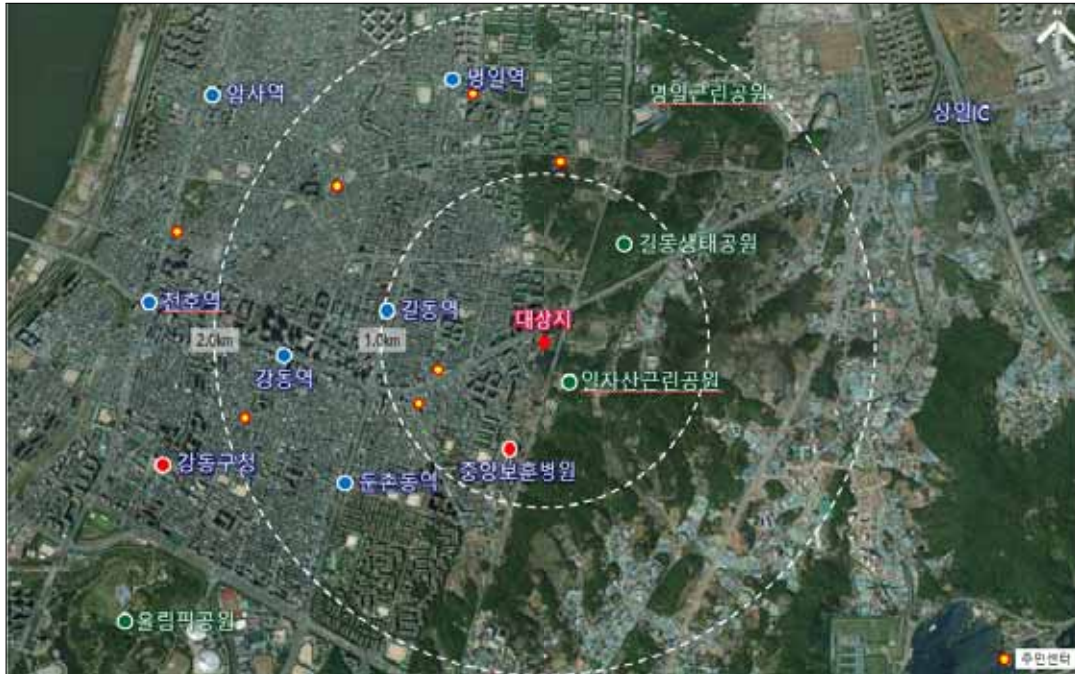
마. 사업기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.

바. 열람기간: 시보게재일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리명세서: 따로 붙임

아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

자. 공사설계도 등 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.



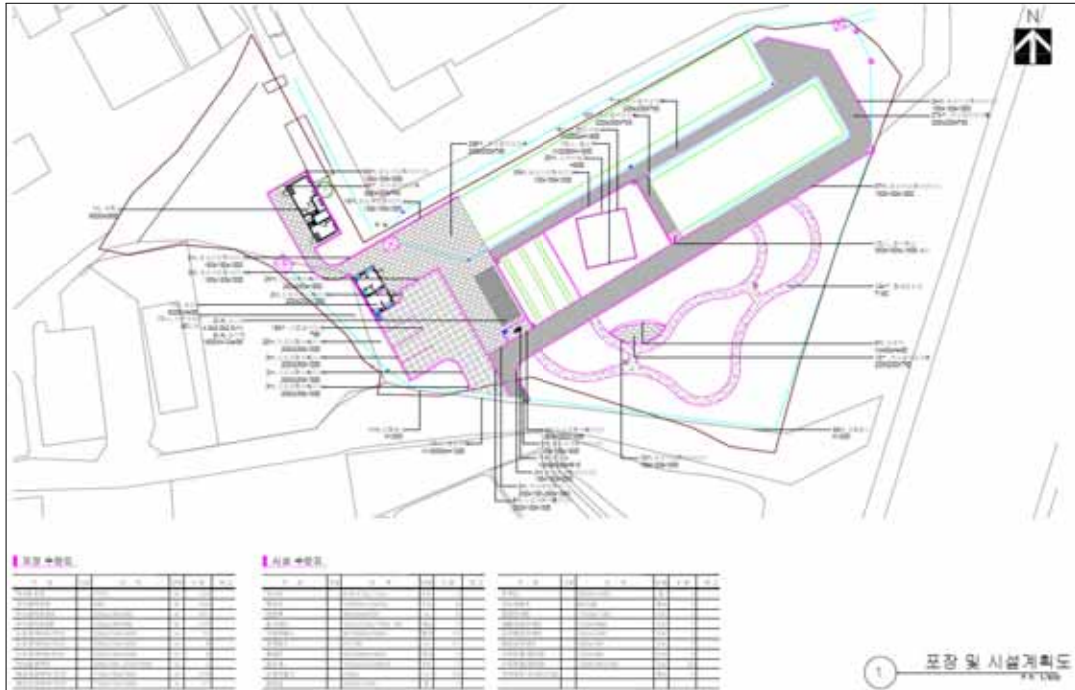
사진설명

사업대상지 위치 원경



사진설명

사업대상지 위치 근경



사진설명

포장 및 시설계획도

소재지: 서울특별시 강동구 둔촌동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권외 권리명세	
1	575-3	공원	3,454	3,454	국토교통부	세종시특별자치시 도움6로 11		한국** 공사	서울시 강*구 삼*동 87	지상권 설정	



2021 - 382

() 가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 안양천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시 건설안전본부장(시설관리2부장)
 - 주 소: 서울특별시 서대문구 충정로3가 139번지
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 양천구 목2동 135번지~ 강서구 염창동 256번지
 - 면 적: 2,767.5㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 옹벽 보수·보강
 - 내 역: 옹벽(H=1.57~2.19m, L=533m)
5. 점용기간: (당초) 2007.03.29. ~ 2017.03.28.
(변경) 2017.03.29. ~ 2022.06.30.

2021 - 383

() 가

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2021년 9월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭: 안양천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 인천광역시 상수도사업본부장
 - 주 소: 인천광역시 남동구 석정로 225, (도화동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 영등포구 양화동 1-54번지~양천구 목동 518번지
 - 면 적: 921㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 도수관로 설치
 - 내 역: 도수관로 설치 419m(직경 1,800mm, 압입추진) 및 도달구 1개소
5. 점용기간: (당초) 2016.02.17. ~ 2021.02.16.
(변경) 2021.02.17. ~ 2026.06.30.

- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									