

● 서울특별시 중구 고시 제2019-72호

세운재정비촉진지구 6-3-4구역 재개발 사업시행계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2016.10.26.)호로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.) 및 서울특별시 고시 제2019-185호(2019.06.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되어 서울특별시 중구 고시 제2017-128호(2017.12.29.) 사업시행인가 처리 및 서울특별시 중구 고시 제2019-24호(2019.3.13.)로 관리처분인가된 세운재정비촉진지구 6-3-4구역 재개발사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』제50조 규정에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2019년 6월 12일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-4구역 재개발사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 인현동2가 151-1번지 일원/ 6,500.03㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : 국제자산신탁(주) 대표 이창하
 - 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419. 20층 (삼성동)
5. 정비사업시행기간 : 사업시행(변경)인가일로부터 54개월
6. 사업시행인가일 : 2017년 12월 29일
7. 주요 변경내용
 - 사업시행자 대표자 변경(더 유니스타제이차(주)→국제자산신탁(주)) 및 규약변경
 - 촉진계획 변경에 따른 구역면적 변경 및 토지이용계획 변경
 - 건축계획 변경에 따른 연면적 변경(51,169.55㎡→51,122.69㎡, 감 46.86㎡)
 - 단위세대 내부 평면변경 및 전용면적 변경
 - 부대복리시설(경로당, 입주자집회소, 작은도서관, 어린이집) 평면변경
8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경)

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	건축계획		비고
						전용면적	세대수	
3,377.21	지하9층 지상26층	51,122.69	60.1 7% (저층부)	937.8 1%	87.65	전용 40㎡미만	522	
						전용 40㎡이상 ~ 60㎡미만	92	
						전용 60㎡이상	-	
						총 계	총 614 세대	

9. 법 제97조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경)

정비기 반시설	용 도 폐 지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모 (㎡)	종 류	규 모 (㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
	도 로	2,673.40㎡	도 로	195.39㎡	국제자산신탁(주)	시행사 설치 후 무상귀속
			녹 지	412.37㎡	국제자산신탁(주)	시행사 설치 후 무상귀속
			공 원	1,316.40㎡	국제자산신탁(주)	시행사 설치 후 무상귀속
			기 타 (연구시설)	1,198.66㎡	국제자산신탁(주)	시행사 부지조성 후 무상귀속
	합 계	2,673.40㎡	합 계	3,122.82㎡		

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5753)에 비치