

서울특별시 영등포구 고시 제2025-188호

유원제일1차아파트 주택재건축 정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2014-256호(2014.07.10.)로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 고시 제2017-415호(2017.11.16.)로 정비구역 및 정비계획 변경 고시, 서울특별시 영등포구 고시 제2018-42호(2018.05.03.)로 정비구역 및 정비계획변경 지정 고시, 서울특별시 영등포구 고시 제2023-156호(2023.11.02.)로 정비구역 및 정비계획변경 지정 고시, 서울특별시 영등포구 고시 제2020-7호(2020.01.02.)로 사업시행계획인가 고시된 영등포구 당산동4가 91번지 일대 유원제일1차아파트재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제50조 및 같은법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 이를 고시합니다.

2025년 11월 27일
서울특별시 영등포구청장

- 정비사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 재건축정비사업
 - 명칭 : 유원제일1차아파트 재건축정비사업
- 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 영등포구 당산동4가 91번지 일대
 - 시행면적 : 17,693.6㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 사업시행자 명칭 : 유원제일1차아파트재건축정비사업조합 (조합장 : 손재균)
 - 주된사무소의소재지 : 서울특별시 영등포구 국회대로29길 13, 상가 302호
- 정비사업시행기간: 사업시행계획변경인가일로부터 60개월
- 사업시행계획(변경)인가일: 2025년 11월 20일
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 변경없음
- 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

주된용도	구역면적	대지면적	연면적	건폐율	용적률	최고높이	층수
공동주택	17,693.6㎡	15,801.6㎡	84,795.6㎡	24.6	299.9%	72.9m	지하3층/ 지상25층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

(단위:세대)

구 분	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)								
		84	74A	74B	65	59A	59B	51A	51B	44
합 계	550	83	74	39	19	61	78	80	45	71
분 양	479	83	74	39	19	61	78	80	45	
임 대	71									71

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 변경없음

10. 기타 사항: 기타 자세한 사항은 영등포구청 주거사업과(☎02-2670-3885)로 문의하여 주시기 바랍니다.