

반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 서초구고시 제2018-285호(2018.12.06.)로 관리처분계획인가된 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분계획에 변경사항이 있어 변경인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2026. 2. 12.
서 초 구 청 장

- 1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업
- 2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 반포동 810번지 일대
 - 나. 정비구역의 면적: 370,484㎡
- 3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명: 반포주공1단지(1,2,4주구) 주택재건축정비사업조합(조합장 김태호)
 - 나. 사업시행자의 주소: 서울특별시 서초구 신반포로3길 8, 406호 (반포동, 반포프라자종합상가)
- 4. 관리처분계획(변경)인가일: 2026. 2. 12.
 - ※ 주요 변경내용 : 사업시행계획변경에 따른 조합원 재분양, 정비사업비 변경 등
- 5. 관리처분계획(변경)인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 1) 대지면적: 231,795㎡
 - 2) 건축규모: 지하5층/지상35층, 아파트(50개동 5,007세대) 및 부대·복리시설
 - 나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택 규모별 공급세대수(전용면적 기준)														
	계	59	80	84	99	114	130	130 (복층)	146	166	185	212	PH 168	PH 212	PH 234
계	5,007	1,184	27	1,802	104	282	516	23	551	277	81	111	6	25	18
토지등소유자	2,964	692	4	444	23	239	471	22	551	277	81	111	6	25	18
보류시설	29						28	1							
일반분양	1,801	279	23	1,358	81	43	17								
재건축소형(임대)	213	213													

- 다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세
 - 1) 신설: 도로 28,512㎡, 공원 52,699㎡, 녹지 12,150㎡
 - 2) 폐지: 도로 33,797㎡, 공원 15,603㎡, 녹지 19,214㎡
 - 라. 기존 건축물의 철거 예정시기: 철거완료
- ※ 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎ 2155-7305)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.