

2022 - 9

3

서울특별시 고시 제2013-17호(2013.05.30.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2016-282호(2016.09.08.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정된 제3호 문화공원에 대하여 도시공원위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정 및 지형도면을 고시합니다.

2022년 1월 6일
서울특별시장

1. 결정취지

문화재보호구역이 포함된 진관동 58-18번지 일대에 문화공원을 조성하여 정서함양 및 여가선용 등의 장소로써 시민들에게 이용편의를 제공하기 위해 공원조성계획을 결정하고자 함.

2. 위 치 : 은평구 진관동 58-18 일대

3. 공원면적 : 2,701.6㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

은평구 공원녹지과(☎02-351-8008)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

3

1. 총괄표(위치:진관동 58-18번지 일대)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	2,701.60	2,140.0	1	10.08	10.08	13개소 2기	
공 원 시 설	소 계	2,140.0	1	10.08	10.08	13개소 2기	
	기 반 시 설	소계					
		도로					
		광장				2개소	
	조경시설	79.0				3개소	
	휴양시설	70.0				2개소	
	교양시설	1,086.0	1	10.08	10.08	6개소	
	관리시설					2기	
	녹 지 및 기 타	561.6					
시 설 률 (제한없음)		$(2,140.0\text{㎡} \div 2,701.6\text{㎡}) \times 100 = 79.21\%$					
건 폐 율 (법정 20%)		$(10.08\text{㎡} \div 2,701.6\text{㎡}) \times 100 = 0.37\%$					

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				2,701.6	2,140.0	목구조	1동	10.08	10.08	13개소 2기	
기 반 시 설	계			905.0	905.0						
	도 로			622.0	622.0						
	광 장		부지내	283.0	283.0					2개소	
	광장1		"	217.0	217.0						
	광장2		"	66.0	66.0						
조 경 시 설	계			79.0	79.0					3개소	
	화단	가	부지내	65.0	65.0					1개소	
	계단	나	"	14.0	14.0						
	계단1	나-1	"	6.0	6.0					1개소	
	계단2	나-2	"	8.0	8.0					1개소	
휴 양 시 설	계			70.0	70.0					2개소	
	휴게쉼터	다	부지내	70.0	70.0					2개소	
	휴게쉼터1	다-1	"	56.0	56.0						
	휴게쉼터2	다-2	"	14.0	14.0						
교 양 시 설	계		"	1,086.0	1,086.0					6개소	
	건물지	라	"	1029.0	1029.0						
	건물지1	라-1	"	288.0	288.0					1개소	
	건물지2	라-2	"	308.0	308.0					1개소	
	건물지3	라-3	"	397.0	397.0					1개소	
	건물지4	라-4	"	36.0	36.0					1개소	
	보호각	마	"	51.0	51.0	목구조	1동	10.08	10.08	1개소	
	석물	바	"	6.00	6.00					1개소	
관 리 시 설	계									2기	
	경계펜스	①	부지내	-	-					2기	
녹지 및 기타시설				561.6							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					622.0	-	-	-	
신설	소로	3	1	2.7	30.4	84.0	보행로	광장1	소3-3(서)	
			2	4.9	13.4	65.0	보행로	광장1	소3-4(서)	
			3	6.0	43.2	216.0	보행로	소3-1(북)	광장2	
			4	5.9	36.6	217.0	보행로	소3-2(북)	산2(서)	
	산		1	1.5	4.2	11.0	산책로	소3-4(서북)	소3-3(남)	
			2	1.2	22.4	29.0	산책로	광장2	광장1	

