

◆ 서울특별시고시 제2020-59호
**이문·휘경재정비촉진지구 재정비촉진계획(휘경1구역, 휘경3구역 및 정정) 변경
결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-496호(2008.01.07.) 및 제2009-93호(2009.03.12.), 제2009-529호(2009.12.24.), 제2010-365호(2010.10.21.), 제2011-198호(2011.07.14.), 제2011-210호(2011.07.21.), 제2011-397호(2011.11.29.), 제2012-78호(2012.04.05.), 제2012-162호(2012.06.28.), 제2012-359호(2012.12.27.), 제2013-263호(2013.08.08.), 제2014-89호(2014.03.13.), 제2014-290호(2014.08.21.), 제2014-373호(2014.10.30.), 제2015-20호(2015.01.22.), 제2015-206호(2015.07.16.), 제2015-325호(2015.10.22.), 제2016-122호(2016.04.21.), 제2016-148호(2016.05.26.), 제2016-233호(2016.08.04.), 제2016-285호(2016.09.08.), 제2016-360호(2016.11.10.), 제2016-379호(2016.11.17.), 제2017-13호(2017.01.12.), 제2017-189호(2017.06.01.), 제2018-93호(2018.03.29.), 제2018-124호(2018.04.26.), 제2018-218호(2018.07.19.), 제2019-19호(2019.01.17.), 제2019-103호(2019.03.21.), 제2019-163호(2019.05.23.), 제2019-241호(2019.07.25.), 제2019-264호(2019.08.08.), 제2019-280호(2019.08.22.), 제2019-309호(2019.09.19.)에 의거 재정비촉진계획 결정되고 지형도면 작성 고시된 이문·휘경재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제9조, 제12조 및 같은법 시행령 제5조, 제15조 규정에 따라 이문·휘경재정비촉진계획(휘경1구역, 휘경3구역 및 정정)을 다음과 같이 변경결정 하고, 아울러 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 2월 13일
서울특별시장

I. 재정비 촉진지구 및 촉진계획(변경) 결정
1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적: 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
이문·휘경 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 이문·휘경동 일원	801,242.3	증) 1	801,243.3	· 휘경1구역 지적도 등록사항정정 (토지등록)으로 인한 면적 변경

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도: 2022년 (변경 없음)
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표: 변경

- 1) 기본방향: 변경 없음
- 2) 개발방향: 변경 없음
- 3) 주요지표 설정: 변경

구 분		현 황	계 획		비 고
			기정	변경	
인구 및 가구	인구	38,073 인	40,355인	39,697인	-
	세대수	17,385 세대 (2.19인/세대)	17,505세대 (2.30인/세대)	17,219세대 (2.30인/세대)	세대수 현황 - 1인 세대 : 46.2% - 2인 세대 : 17.3%
	주택호수	7,885호	17,505호	17,219호	-
기반시설	도로	15.8%	16.6%	16.6%	보행자전용도로 포함
	공원녹지	0.3% (세대당 0.2㎡)	6.6% (세대당 3.11㎡)	6.7% (세대당 4.21㎡)	어린이공원(5개소), 소공원(5개소), 연결녹지, 철도변완충녹지
교육시설	초등학교	1개소	1개소	1개소	1개소 (이문4재정비촉진구역)
공공 편익시설	공공청사	4개소	3개소	3개소	휘경1동 동사무소 존치 건강증진센터 및 이문1동 주민센터이전 설치 (이문3-1구역)
	복합커뮤니 티센터	-	4개소	4개소	생활권단위별 노인복지, 유아보육, 주민생활체육시설 등 복합설치

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
총 계		801,242.3	증) 1	801,243.3	100.0	-
주거 용지	소 계	460,332.0	증) 347	460,679.0	57.5	-
	공동주택	441,667.9	증) 347	442,014.9	55.1	중앙 · 삼익 · 금호(사업완료) 포함
	주상복합	11,621.5	-	11,621.5	1.5	KCC 웰츠타워 등
	종교시설	7,042.6	-	7,042.6	0.9	7개
근생 용지	소 계	84,804.0	-	84,804.0	10.6	-
	상업업무	84,804.0	-	84,804.0	10.6	이문 · 회기 지구단위계획구역
공공 시설 용지	소 계	256,106.3	감) 346	255,760.3	32.0	-
	도 로	133,362.4	증) 108	133,470.4	16.6	보행자전용도로 포함
	철 도	44,322.5	-	44,322.5	5.5	-
	공 원	33,809.3	-	33,809.3	4.2	-
	녹 지	20,618.9	감) 346	20,272.9	2.6	연결녹지, 철도변 완충녹지
	학 교	8,000.0	-	8,000.0	1.1	초등학교 1개교
	복합커뮤니티센터	7,780.0	-	7,780.0	0.9	4개소
	공공청사등	6,261.2	감) 108	6,153.2	0.8	공공청사, 광장, 공공공지, 방수설비
	주 차 장	1,952.0	-	1,952.0	0.2	지하주차장2개소(5,530㎡ 중복결정제외)

※ 변경사유 : 단순오기 정정 : 도로(증 108㎡), 공공청사 등(감 108㎡)

※ 변경사유 : 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경

※ 변경사유 : 휘경1구역 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

2) 인구 및 주택수용계획: 변경

■ 규모별 주택수용

구 분			주택수(호)			인구수(인)			비 고
			기 정	증 감	변 경	기 정	증 감	변 경	
기정	촉진 구역	소 계	17,505	-	17,505	40,355	-	40,355	-
		60㎡ 이하	12,825	-	12,825	29,498	-	29,498	미취사가구 수용 - 20㎡(200호), 30㎡(100호)
		60㎡~85㎡	7,606	-	7,606	17,494	-	17,494	-
		85㎡ 초과	4,203	-	4,203	9,667	-	9,667	-
	존치 구역	소 계	1,016	-	1,016	2,337	-	2,337	-
		단독주택	4,380	-	4,380	10,167	-	10,167	지구단위계획구역
		공동주택	3,065	-	3,065	7,185	-	7,185	존치건축물 청년주택 신축
	합 계		1,615	-	1,615	3,672	-	3,672	-
변경	촉진 구역	소 계	12,825	증) 14	12,839	29,498	증) 32	29,530	-
		60㎡ 이하	7,606	-	7,606	17,494	-	17,494	미취사가구 수용 - 20㎡(200호), 30㎡(100호)
		60㎡~85㎡	4,203	증) 14	4,217	9,667	증) 32	9,699	-
		85㎡ 초과	1,016	-	1,016	2,337	-	2,337	-
	존치 구역	소 계	4,380	-	4,380	10,167	-	10,167	-
		단독주택	3,065	감) 300	2,765	7,185	감) 690	6,495	지구단위계획구역
		공동주택	1,615	-	1,615	3,672	-	3,672	존치건축물 청년주택 신축
	합 계		17,505	감) 286	17,219	40,355	감) 658	39,697	-

주) 세대 당 인구 2.3인 적용(미취사가구 수용주택 별도 적용)

※ 변경사유: 단순오기 정정(존치구역 단독주택: 주택수 감_300호, 인구수 감_690인 / 내용 순서 수정)

※ 변경사유: 회경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 건축계획 변경

3) 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설): 변경 없음

4) 공원·녹지 및 환경보전계획: 변경

구 분			개 소			면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계			16	-	16	54,506.2	감) 424	54,082.2	
공원 시설	소 계		10	-	10	33,809.3	-	33,809.3	
	어린이공원		5	-	5	14,877.3	-	14,877.3	
	소공원		5	-	5	18,932.0	-	18,932.0	
	소공원		5	-	5	18,932.0	-	18,932.0	
녹지 시설	소 계		6	-	6	20,696.9	감) 424	20,272.9	
	연결녹지		3	-	3	9,192.9	감) 10	9,192.9	
	완충녹지		3	-	3	11,494.0	감) 414	11,080.0	

※ 변경사유: 단순오기 정정 : 완충녹지⑤ (감 68㎡), 연결녹지⑫ (감 10㎡)

※ 변경사유: 회경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경(감 346㎡)

5) 교통계획: 변경 없음

6) 경관계획: 변경 없음

- 7) 도시·주거환경정비기본계획: 변경 없음
 8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항: 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
촉진지구		801,242.30	증) 1.0	801,243.30	100.0	
촉진구역		572,064.30	증) 1.0	572,065.30	71.4	
이문1구역		144,964.00	-	144,964.00	18.1	
이문3구역		154,746.00	-	154,746.00	19.3	결합개발 구역
이문3-1구역		133,505.00	-	133,505.00	16.7	구역지정 요건완화, 역세권
이문3-2구역		21,241.00	-	21,241.00	2.7	구릉지
이문4구역		151,388.00	-	151,388.00	18.9	
휘경1구역		12,915.00	증) 1.0	12,916.00	1.6	정비구역 기 지정
휘경2구역		43,685.30	-	43,685.30	5.5	
휘경3구역		64,366.00	-	64,366.00	8.0	
존치지역		229,178.00	-	229,178.00	28.6	
지구단위 계획구역	소 계	156,000.00	-	156,000.00	19.5	
	②	67,135.00	-	67,135.00	8.4	이문지구단위계획
	③	88,865.00	-	88,865.00	11.1	회기지구단위계획(촉진지구 내)
	소 계	73,178.00	-	73,178.00	9.1	
존치시설 및 건축물	⑤	4,877.00	-	4,877.00	0.6	웰츠타워(주상복합) 등
	⑥	12,993.00	-	12,993.00	1.6	이문로
	⑦	11,776.00	-	11,776.00	1.5	중앙하이츠 아파트
	⑧	17,038.00	-	17,038.00	2.1	경원선
	⑨	8,446.00	-	8,446.00	1.1	삼익아파트
	⑩	1,319.00	-	1,319.00	0.2	빗물펌프장(방수설비)
	⑪	7,249.00	-	7,249.00	0.9	중앙선
	⑫	6,284.00	-	6,284.00	0.8	기타 존치건축물
	⑬	3,196.00	-	3,196.00	0.4	이문동 교회

※ 변경사유: 휘경1구역 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

- 9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경(휘경1구역 외 변경 없음)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		801,242.3	증) 1	801,243.3	100.0	
주거지역	소 계	790,383.3	증) 1	790,384.3	98.6	
	제1종 일반주거지역	21,241.0	-	21,241.0	2.7	
	제2종 일반주거지역(7층)	123,035.4	-	123,035.4	15.4	
	제2종 일반주거지역	389,007.2	-	389,007.2	48.6	
	제3종 일반주거지역	152,358.1	증) 1	152,359.1	19.0	
	준주거지역	104,741.6	-	104,741.6	13.1	
상업지역	소 계	10,859.0	-	10,859.0	1.4	
	일반상업지역	10,859.0	-	10,859.0	1.4	

※ 변경사유: 휘경1구역 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

- 10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획: 변경 없음
 11) 기반시설의 비용분담계획: 변경

구역명		면적(㎡)	기반시설면적(㎡)					
			계획 기반시설 ①	계획 기반시설 내 국공유지 ②	기존기반시설내 국공유지 ③	유상 매입시설 ④	순부담제의 면적 ⑤	순부담면적 ①-②-③-④-⑤
합계	기정	571,708.0	148,147.0	24,113.0	6,758.0	-	2,043.0	115,233.0
	변경	572,065.3	148,768.4	24,192.7	6,042.0	-	2,043.0	116,490.7
이문1재정비촉진구역		144,964.0	28,997.0	-	-	-	-	28,997.0
이문3재정비촉진구역		154,746.0	33,982.0	1,280.0	-	-	2,043.0	30,659.0
	이문3-1	133,505.0	33,982.0	1,280.0	-	-	2,043.0	30,659.0
	이문3-2	21,241.0	-	-	-	-	-	-
이문4재정비촉진구역		151,388.0	48,185.0	12,014.0	5,782.0	-	-	30,389.0
회경1 재정비촉진구역	기정	12,915.0	1,864.0	563.0	-	-	-	1,301.0
	변경	12,916.0	1,864.0	563.0	-	-	-	1,301.0
회경2 재정비촉진구역	기정	43,329.0	14,564.0	6,371.0	260.0	-	-	7,933.0
	변경	43,685.3	13,892.4	6,371.0	260.0	-	-	7,261.4
회경3 재정비촉진구역	기정	64,366.0	20,555.0	3,885.0	716.0	-	-	15,954.0
	변경	64,366.0	21,848.0	3,964.7	-	-	-	17,883.3

주) 이문3(3-1), 이문3(3-2)재정비촉진구역은 서울시 '결합개발제도 운영기준'에 의한 결합개발구역으로서 하나의 구역으로 공원·녹지 면적산정

주) 회경1재정비촉진구역은 30,000㎡ 이하의 기 결정된 정비구역으로 2㎡/세대 기준 적용

주) 이문3재정비촉진구역의 순부담면적은 인센티브 제외 도로(1,827㎡) 및 이전이 기 결정된 보건소 부지면적(216㎡)은 불포함한 수치임.

주) 이문3재정비촉진구역은 추가로 건축물(이문1동 주민센터, 임대주택, 공영주차장, 토지환산면적 3,999㎡)을 기부채납함.

주) 회경3재정비촉진구역의 순부담면적은 건축물(사회복지시설b,c) 기부채납 환산면적(6,579㎡) 포함(건축물 연면적 : 사회복지시설b_지상 3,200㎡ / 지하 3,555㎡, 사회복지시설c_지상1,340㎡ /지하 780㎡)

※ 변경사유: 회경2구역 지적확정측량 결과에 따른 면적 변경 및 단순오기정정

※ 변경사유: 회경3구역 무상양도 국공유지 및 토지가 등의 변경에 따른 기반시설 분담면적 변경

※ 변경사유: 회경1구역 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

12) 임대주택 건설 등의 주거대책: 변경

구역		주택 (세대)	임대주택(공공임대)					
			소계	40㎡이하	40~50㎡이하	50~60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡초과
이문1		3,071	541	236	249	56	—	—
이문3		4,321	1,295(669)	504(182)	647(393)	144(94)	—	—
	3-1	4,169	1,295(669)	504(182)	647(393)	89(94)	—	—
	3-2	152	—	—	—	—	—	—
이문4		2,442	458	253	164	41	—	—
회경1		299	51	21	23	7	—	—
회경2		900	174(25)	70	61	34(16)	7(7)	2(2)
회경3	기정	1,792	431(168)	285(168)	95	51	—	—
	변경	1,806	433(170)	287(170)	95	51	—	—
합계	기정	12,825	2,950(862)	1,369(350)	1,239(393)	333(110)	7(7)	2(2)
	변경	12,839	2,952(864)	1,371(352)	1,239(393)	333(110)	7(7)	2(2)

주) 이문3-1, 이문4구역은 미취사 세대 공급에 따른 심의기준 일부 초과

주) ()는 공공임대

※ 변경사유: 이문1구역 단순오기 정정

※ 변경사유: 회경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 건축계획 변경

13) 단계적 사업추진에 관한 사항: 변경 없음

- 14) 기타계획(에너지 순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경 건축물 가이드라인):
변경 없음
- 15) 광고물 관리계획: 변경 없음
- 16) 폐기물 처리에 관한 계획: 변경 없음
- 17) 재정비촉진구역별 정비계획: 변경

가. 회경1재정비촉진구역 (주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	회경1재정비촉진구역	동대문구 회경동 243번지 일대	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

(2) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합 계		12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0	－
정비기반 시설 등	소 계	1,864.0	－	1,864.0	14.4	－
	도 로	1,217.0	－	1,217.0	9.4	－
	공 원	647.0	－	647.0	5.0	－
택 지 (획지)	소 계	11,051.0	증) 1.0	11,052.0	85.6	－
	5-1	11,051.0	증) 1.0	11,052.0	85.6	－

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

나) 도시계획시설 설치계획

- 도로: 변경 없음
- 공원: 변경 없음

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

- 기존건축물의 정비·개량계획

결 정 구 분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	회경1 재정비 촉진구역	12,915.0	-	-	서울시 동대문구 회경동 243번지 일대	88	-	-	88	-	-
변경	회경1 재정비 촉진구역	12,916.0	-	-	서울시 동대문구 회경동 243번지 일대	88	-	-	88	-	-

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

○ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	휘경1 재정비 촉진구역	12,915.0	5-1	11,052.0	동대문구 휘경동 220번지 일대	42,000이하	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	265 이하	-	20층 (78m) 이하
변경	휘경1 재정비 촉진구역	12,916.0	5-1	11,052.0	동대문구 휘경동 220번지 일대	42,000이하	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	265 이하	-	20층 (78m) 이하
주택의 규모 및 규모별 건설비율			• 총세대수 : 299세대 [임대 51세대](17.1%) - 전용면적 60㎡이하 : 185세대(61.9%) - 전용면적 85㎡이하 : 114세대(38.1%)								
건축물의 건축선에 관한 계획			• 관련법규에 의함								

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

라) 정비사업 시행계획: 변경 없음

마) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	부지면적(㎡)		동수	연면적 (㎡)	세대수	세대규모 (전용)	비고
휘경1 재정비촉진구역 내	기정	11,051.0	-	5,097.79	21세대(41.2%)	40㎡이하	총건립세대수 299세대의 17%(50.83세대)
					23세대(45.1%)	40~50㎡이하	
	변경	11,052.0			7세대(13.7%)	50~60㎡이하	
					51세대(100%)	계	

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

나. 휘경3재정비촉진구역 (주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적: 변경 없음

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
기정	휘경3재정비촉진구역	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	64,366	-	64,366	-

(2) 재정비 촉진계획

가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
합	계	64,366	-	64,366	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	15,615	감) 346	15,269	23.7	-
	도 로	3,989	-	3,989	6.2	-
	녹 지	7,321	감) 346	6,975	10.8	-

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 (감)	변 경		
정비기반 시설 등	공공공지	801	-	801	1.2	-
	사회복지시설b	2,290	-	2,290	3.6	건축물기부채납
	사회복지시설c	1,214	-	1,214	1.9	건축물기부채납
택 지 (획지)	소 계	48,751	증) 346	49,097	76.3	-
	7-1	48,751	증) 346	49,097	76.3	-

※ 변경사유: 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경

나) 도시계획시설 설치계획

- 도로: 변경 없음
- 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	⑤	녹지	완충녹지	휘경동 194-1일원	7,321	감) 346	6,975	서고2007-496 (' 08.1.7)	

※ 변경사유: 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경

- 공공공지: 변경 없음
- 사회복지시설: 변경 없음

다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

- 기존건축물의 정비·개량계획

결 구 정 분	구 역 구 분		가 구 또는 획 지 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면적 (㎡)	명 칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	휘경3 재정비 촉진구역	64,366	-	-	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	489	-	-	489	-	-
변경	휘경3 재정비 촉진구역	64,366	-	-	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	491	-	-	491	-	-

- 건축시설계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	1) 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명 칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	휘경3 재정비 촉진구역	64,366	7-1	48,751	동대문구 휘경동 165-58번지 일대	146,095	공동주택 및 부대복리시설	30이하	300 이하	-	35층이하 (118m이하)
			7-2	2,290	동대문구 휘경동 100-35번지 일대	3,200	사회복지시설b	60이하	200 이하	-	-
			7-3	1,214	동대문구 휘경동 100-41번지 일대	1,287	사회복지시설c	60이하	200 이하	-	-

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	1) 연면적 (㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이																										
	명 칭	면적 (㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고																									
변경	휘경3 재정비 촉진구역	64,366	7-1	49,097	동대문구 휘경동 165-58번지 일대	147,255	공동주택 및 부대복리시설	30이하	300 이하	-	35층이하 (118m이하)																									
			7-2	2,290	동대문구 휘경동 100-35번지 일대	3,200	사회복지시설b	60이하	200 이하	-	-																									
			7-3	1,214	동대문구 휘경동 100-41번지 일대	1,340	사회복지시설c	60이하	200 이하	-	-																									
기정		주택의 규모 및 규모별 건설비율	- 총세대수: 1,792세대 (임대 263세대, 장기전세 168세대) - 규모별 건설비율 <table><tr><td>구분(전용면적)</td><td>합계</td><td>분양주택</td><td>임대주택</td><td>공공임대주택</td></tr><tr><td>합계</td><td>1,792(100.0%)</td><td>1,361</td><td>263</td><td>168</td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td>1,531(85.4%)</td><td>1,100</td><td>263</td><td>168</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>261(14.6%)</td><td>261</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>									구분(전용면적)	합계	분양주택	임대주택	공공임대주택	합계	1,792(100.0%)	1,361	263	168	60㎡이하	1,531(85.4%)	1,100	263	168	60~85㎡이하	261(14.6%)	261	-	-	85㎡초과	-	-	-	-
			구분(전용면적)	합계	분양주택	임대주택	공공임대주택																													
합계	1,792(100.0%)	1,361	263	168																																
60㎡이하	1,531(85.4%)	1,100	263	168																																
60~85㎡이하	261(14.6%)	261	-	-																																
85㎡초과	-	-	-	-																																
변경		주택의 규모 및 규모별 건설비율	- 총세대수: 1,806세대 (임대 263세대, 공공임대 170세대) - 규모별 건설비율 <table><tr><td>구분(전용면적)</td><td>합계</td><td>분양주택</td><td>임대주택</td><td>공공임대주택</td></tr><tr><td>합계</td><td>1,806(100.0%)</td><td>1,373</td><td>263</td><td>170</td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td>1,545(85.5%)</td><td>1,112</td><td>263</td><td>170</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>261(14.5%)</td><td>261</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>									구분(전용면적)	합계	분양주택	임대주택	공공임대주택	합계	1,806(100.0%)	1,373	263	170	60㎡이하	1,545(85.5%)	1,112	263	170	60~85㎡이하	261(14.5%)	261	-	-	85㎡초과	-	-	-	-
구분(전용면적)	합계	분양주택	임대주택	공공임대주택																																
합계	1,806(100.0%)	1,373	263	170																																
60㎡이하	1,545(85.5%)	1,112	263	170																																
60~85㎡이하	261(14.5%)	261	-	-																																
85㎡초과	-	-	-	-																																
건축물의 건축선에 관한 계획			- 중2-142(지구순환가로)변 : 10m - 중로2-143(진출입로)변 : 10m - 소로1-3변 : 4m - 기타 도로변 : 6m																																	
건축물 형태 및 배치에 관한계획			- 외대역동로변 전면부 1층에 연도형상가 계획 - 경원선으로부터 소음대책을 위한 사선배치 계획 권장 - 현황레벨을 활용하여 주민공동시설의 쾌적성 도모																																	

주1) 인공지반(테크)설치구역은 「서울시 도시계획조례」 상 용도지역 안에서의 건폐율 범위 내에서 조정가능

주) ()는 공공임대주택

1) 연면적: 용적률 산정용 연면적

※ 변경사유: 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 건축계획 변경

라) 정비사업 시행계획: 변경 없음

마) 임대주택의 건설에 관한 계획

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적	세대수		세대규모(전용)	비 고
					임대	공공임대		
기정	휘경3재정비 촉진구역 내	48,751	-	25,938	117세대(6.6%)	168세대(9.4%)	40㎡이하	
					95세대(5.2%)	-	40~50㎡이하	
					51세대(2.8%)	-	50~60㎡이하	
					-	-	60~85㎡이하	
					-	-	85㎡초과	
					전체 : 263세대(14.7%)	전체 : 168세대(9.4%)		

구분	건립위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적	세대수		세대규모(전용)	비 고
					임대	공공임대		
변경	휘경3재정비 촉진구역 내	49,097	-	26,046	117세대 (6.6%)	170세대 (9.4%)	40㎡이하	
					95세대 (5.2%)	-	40~50㎡이하	
					51세대 (2.8%)	-	50~60㎡이하	
					-	-	60~85㎡이하	
					-	-	85㎡초과	
					전체 : 263세대 (14.7%)	전체 : 170세대 (9.4%)		

주1) 세대수 항목의 ()는 전체 건립세대수에 대한 비율임

※ 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 건축계획 변경

(이하여백)

II. 지구단위계획 결정사항

■ 휘경1 주택재개발 지구단위계획구역

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고 (변경사유 등 기재)
			기정	변경	변경 후		
변 경	휘경1재정비촉진구역	동대문구 휘경동 243번지일대	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0	지적도 등록사항정정 (토지등록)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)
	기 정	변 경	변경 후	
합계	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0
소계	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0
제3종 일반주거지역	12,915.0	증) 1.0	12,916.0	100.0

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	4	6~8	국지 도로	262 (153)	휘경1동 86-6	휘경1동 255-9	일반 도로	-	서고2005-408 (05.12.22)	-
기정	소로	3	9	6	국지 도로	900 (370)	휘경동 192-19	휘경동 145-40	일반 도로	-	건고1997-194	-
기정	소로	2	2	9	국지 도로	62	휘경1동 109-1	휘경1동 42-9	일반 도로	-	서고2005-408 (05.12.22)	-

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역 내 연장을 의미함

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	②	회기공원	소공원	휘경동 194-28 일대	647.0	-	647.0	서고2005-408 (05.12.22)	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
획 지	소 계	11,051.0	증) 1.0	11,052.0	85.6	-
	5-1	11,051.0	증) 1.0	11,052.0	85.6	공동주택 및 부대복리시설

※ 변경사유: 지적도 등록사항정정(토지등록)으로 인한 면적 변경

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	5-1	•건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설
			허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
기정	제3종일반주거지역	50% 이하	-

나) 용적률 계획

구 분	용 적 률				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법정상한용적률		
기정	230% 이하	250% 이하	265% 이하	265% 이하	정비계획	계획용적률 255.09% 상한용적률 265.0% 법정상한용적률 265.0%

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	소형주택 건설	
기정	14.43%	-	14.43%

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제3종일반주거지역	20층/78M 이하	-

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
건축한계선	■ 관련법규에 의함
건축지정선	
저층부 벽면한계선	

라. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 환경관리계획

검토항목	검토결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
자연환경	토양포장 우수유출	○	• 토양포장, 우수유출 다소 변화 예상	• 토양포장율의 감소 및 우수유출량 감소(빗물의 지하침투율이 최대가 되도록 조경면적 최대 반영, 투수성 포장 재료 사용)
	지형변동 절성토균형	○	• 시가지(저층주거밀집)로 대규모 지형 변동 없음	• 주변단지와 도로의 Level에 맞게 계획
	녹지변동 녹지체계	○	• 녹지면적 변화	• 녹지면적 증가, 지구 내 녹지공간조성, 오픈스페이스 확보
	습지보전	×	• 보전대상 습지 없음	
	비오톱	○	• 토지이용 변화로 비오톱 유형 변화	• 녹지공간을 조성, 친환경적 생태공간 확보, 불투수 토양 포장율이 100%이상에서 61.7%로 변화
생활환경	일조	○	• 일조침해 예상	• 건축선이격 및 적정배치로 일조장해 최소화, 북측엔 철로변으로 미치는 일조영향은 경미
	바람	○	• 바람 차단 예상	• 충분한 인동간격과 풍향을 고려한 건축물 배치로 바람 차단 최소화
	에너지	○	• 에너지 이용량 증가 예상	• 지역특성에 적합한 에너지 절감방안 마련 • 지상녹지공간 확보 등 에너지 절약형 단지·건축물 설계기법 최대한 채택
	환경오염	○	• 에너지사용 증가에 따른 대기오염, 인구증가에 따른 오수 및 폐기물의 증가	• 청정연료사용에 따른 청정연료사용 및 체계적인 계획수립에 따라 오수 및 폐기물에 의한 오염 경미
	경관	○	• 주택재개발로 인한 주거환경 개선	• 건축물 노후화로 인한 주택재개발지역으로 경관침해가 최소화 되도록 통풍이 가능한 건축배치, Sky Line 등을 고려한 층고계획 수립
	휴식 및 여가공간	○	• 주민운동시설 및 오픈스페이스 확보	• 보행결절부에 놀이터, 광장, 썸지킴터 등의 주민편의 공간으로 활용
시행중 예상되는 환경영향	○	• 다량의 건축폐기물 발생 예상 • 비산먼지 발생	• 건축폐기물은 사업시행 시 저감방안 마련, 전량 위탁 및 재활용 • 주기적 살수, 세륜·세차시설 설치	

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	임대주택 세대수			임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	공공임대주택	전체세대수 대비	전체비율	공공임대주택
합 계	299	100.0	51	51	—	17.05	100.0	—
40㎡이하	21	7.02	21	21	—	7.02	41.18	—
40㎡초과~50㎡이하	23	7.69	23	23	—	7.69	45.10	—
50㎡초과~60㎡이하	141	47.16	7	7	—	2.34	13.72	—
60㎡초과~85㎡이하	114	38.13	—	—	—	—	—	—
85㎡초과	—	—	—	—	—	—	—	—

(이하여백)

■ 휘경3 주택재개발 지구단위계획구역

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고 (변경사유 등 기재)
			기정	변경	변경 후		
기 정	휘경3 주택재개발 지구단위계획구역	서울시 동대문구 휘경동 172번지 일대	64,366	-	64,366	100.0	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고 (변경사유 등 기재)
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	64,366	-	64,366	100.0	-
제2종일반주거지역(7층)	6,748	-	6,748	10.5	-
제2종일반주거지역	3,504	-	3,504	4.9	-
제3종일반주거지역	54,114	-	54,114	84.6	-

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	중로	2	142	15~20	집산 도로	427 (80)	휘경2동 42-4번지	휘경동 139-27번지	일반 도로			건고 46 (1976.4.7)	
기정	중로	2	143	15	집산 도로	200	휘경동 101-10번지	휘경동 175-4번지	일반 도로	-	-	-	
기정	소로	1	3	10~12 (12)	국지 도로	200 (149)	휘경동 154-8번지	휘경동 146-127번지	일반 도로	-	-	서고2007-496 (' 08.1.7)	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 축진지구내 연장을 의미함

2) 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	⑤	녹지	완충녹지	휘경동 194-1일원	7,321	감) 346	6,975	서고2007-496 (' 08.1.7)	-

■ 변경사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	변경내용	변경사유
⑤	녹지	완충녹지	휘경동 194-1일원	감) 346	· 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따 른 토지이용계획 면적 변경

3) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	㉔	공공공지	-	휘경동 104-9 일원	801	-	801	서고2007-496 (' 08.1.7)	-

4) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	㉕	사회복지시설	-	휘경동 100-35일원	2,290	-	2,290	-	동대문구청
기정	㉖	사회복지시설	-	휘경동 100-41일원	1,214	-	1,214	-	동대문구청

※ 사회복지시설 ㉕,㉖(토지 및 시설물)은 동대문구로 귀속되며, 동대문구청장이 운영 및 관리함

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변경	변경 후		
획 지	소 계	52,255	증)346	52,601	76.4	-
	획지7-1	48,751	증) 346	49,097	37.5	공동주택
	획지7-2	2,290	-	2,290	29.8	사회복지시설
	획지7-3	1,214	-	1,214	5.5	사회복지시설

■ 변경사유서

가구	위치	변경내용	변경사유
획지7-1	휘경동 194-1일원	감) 346	· 휘경3구역 기반시설 분담면적 변경에 따른 토지이용계획 면적 변경

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
기정	허용용도	획지1	●건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 및 부대복리시설 등
기정	허용용도	획지2	●노인복지, 유아보육, 주민체육시설, 도서관, 다목적홀(전시관람), 공공청사 등
기정	허용용도	획지3	●노인복지, 유아보육, 주민체육시설, 도서관, 다목적홀(전시관람), 공공청사 등

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구 분	지 역	건폐율	비 고
기정	제2종일반주거지역	60% 이하	-
기정	제3종일반주거지역	30% 이하	-

나) 용적률 계획

구 분	용 적 률				비 고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률			
			상한용적률	법정상한용적률		
기정	210% 이하	－	300% 이하	300% 이하	정비 계획	기준용적률 210.00% 상한용적률 300.00% 법정상한용적률 299.93%

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	공공임대주택 건설	
기정	52.89%	37.04%	총 89.93%

다) 높이 계획

구 분	지 역	높이기준	비 고
기정	제3종일반주거지역	35층 이하 (118m이하)	-

다. 건축물 건축선에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	■ 중로2-142(지구순환가로)변	■ 대지경계선으로부터 10m 후퇴
	■ 중로2-143(진출입로)변	
	■ 소로 1-3변	■ 대지경계선으로부터 4m 후퇴
	■ 기타도로변	■ 대지경계선으로부터 6m 후퇴

라. 경관계획(배치·형태 포함)

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축물의 방향성	-	■ 경원선으로부터 소음대책을 위한 사선배치 계획 권장
건물 진출입구	-	-

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
건축물 외부형태	-	■ 현황레벨을 활용하여 주민공동시설의 쾌적성 도모
저층부외관	-	■ 외대역동로변 전면부 1층에 연도형상가 계획
재료 및 색채	-	-
진입구 처리	-	-

3) 경관에 관한 계획

구 분	적용지역	계 획 내 용
-	■ 순환가로변	■ 저층건축물 및 가로공원의 조성으로 오픈스페이스 확보 및 환경 친화적인 단지분 위기 조성
-	■ 중앙선변	■ 양호한 조망권 확보 및 통경축 확보를 위하여 고층탑상형 주동배치
-	■ 철도변	■ 초고층 탑상형 주동을 철도변과 직각으로 배치해 단지내부로의 통경축 형성 및 랜드마크적 이미지 제고

마. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 환경관리계획

검토항목	검토 결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
자연 환경	토양포장 우수유출	○	· 불투수포장도의 변화 · 토사유출	· 체계적인 개발계획에 따라 공원·녹지 최대한 확보 및 투수포장 시행 등으로 사업시행 전에 비해 불투수포장을 감소 · 공사구간에 가배수로 및 침사지를 설치하여 영향 최소화
	지형변동 절성토균형	○	· 지하굴착으로 인한 지형 변동 예상	· 개별공사 시 지형변화는 있으나 기개발 지역이므로 그 영향은 미미함
	녹지변동 녹지체계	○	· 공원 및 녹지면적 증가	· 중랑천-천장산의 생태축과 철로변 녹지를 활용 · 공원·녹지 7,296㎡ 확보
	습지보전	×	없음	
	비오톱	○	· 녹지대 증가로 비오톱 변화	· 가로공원, 철로변 녹지 확보 등으로 조경녹지 비오톱이 형성되며, 그 외 주거지비오톱, 상업 및 업무지비오톱, 공업지 및 도시기반시설비오톱, 교통시설비오톱 등이 형성됨
생활 환경	일조	○	· 건축물설치계획에 따라 일조영 향예상	· 건물 간 이격거리를 충분히 두고 녹지공간 등을 조성하여 건축물높이에 의한 일조 영향최소화
	바람	○	· 건축물 설치계획에 따라 바람 변화 예상	· 건축물의 입지방향, 도로의 방향, 녹지의 조성계획 시 통풍효과를 최대화하기 위해 간주풍향 및 계절별 주풍향 등을 고려
	에너지	○	· 사업시행으로 인한 에너지 수요 증가	· 지속가능한 에너지 공급체계를 위한 신·재생에너지 및 집단에너지 활용
	경관	○	· 녹지체계구축으로경관의 변화 · 고층의 높은 경관으로 변화	· 중랑천-천장산의 생태축과 철로변 녹지축 연계로 경관성 향상 · 주변건축물 및 인근 주거지와외의 스카이라인을 고려하여 층고계획 수립
	휴식 및 여가공간	○	· 휴식 및 여가공간의 변화	· 완충녹지, 자전거도로 등의 설치로 휴식 및 여가공간 증가
	환경오염	○	· 공사 시 및 운영기 대기 및 수 질오염 예상, 폐기물 및 소음 진동 발생 예상	· 공사 시 및 운영 시 각항목별로 저감방안을 수립(시행중 예상되는 환경영향 참조)
시행 중 예상 되는 환경 영향	대기질	○	· 공사로 인한 비산먼지 발생	· 계획지구 내 개별공사 시 경계부에 방진망 설치 · 세륜·세차시설 설치운영 · 살수차량 운행
	수질	○	· 계획인구에 의한 오수 발생	· 오수관거를 이용 차집하여 중량물재생센터로 연계처리
	폐기물	○	· 공사시 폐유 및 공사투입 인력 에 의한 생활폐기물 및 분뇨발 생, 건설폐기물 발생 · 운영 시 생활폐기물발생	· 공사장비의 정비 및 오일교환 등이 사업지구 내에서 이루어지지 않도록 하는 것을 원칙으로 함 · 공사투입인력에 의한 생활폐기물은 분리수거, 분뇨는 간이화장실 설치 및 위탁처리 · 건설폐기물은 분리수거 후 위탁처리

검토항목	검토결과	환경영향	대책 및 반영사항	비고
			· 운영시 분리수거함을 이용 분리수거하여 동대문구 처리 계획에 따라 처리	
소음·진동	○	· 공사 시 투입장비에 의한 소음 발생 · 운영 시 인근 도로변의 차량 소음 발생	· 공사 시 지구경계부에 가설방음판넬 설치 및 저소음장비 설치 · 운영 시 완충녹지 설치 및 도로변 차량 소음 초과예상지역에 방음벽 등 설치	

2) 임대주택 건설에 관한 결정조서

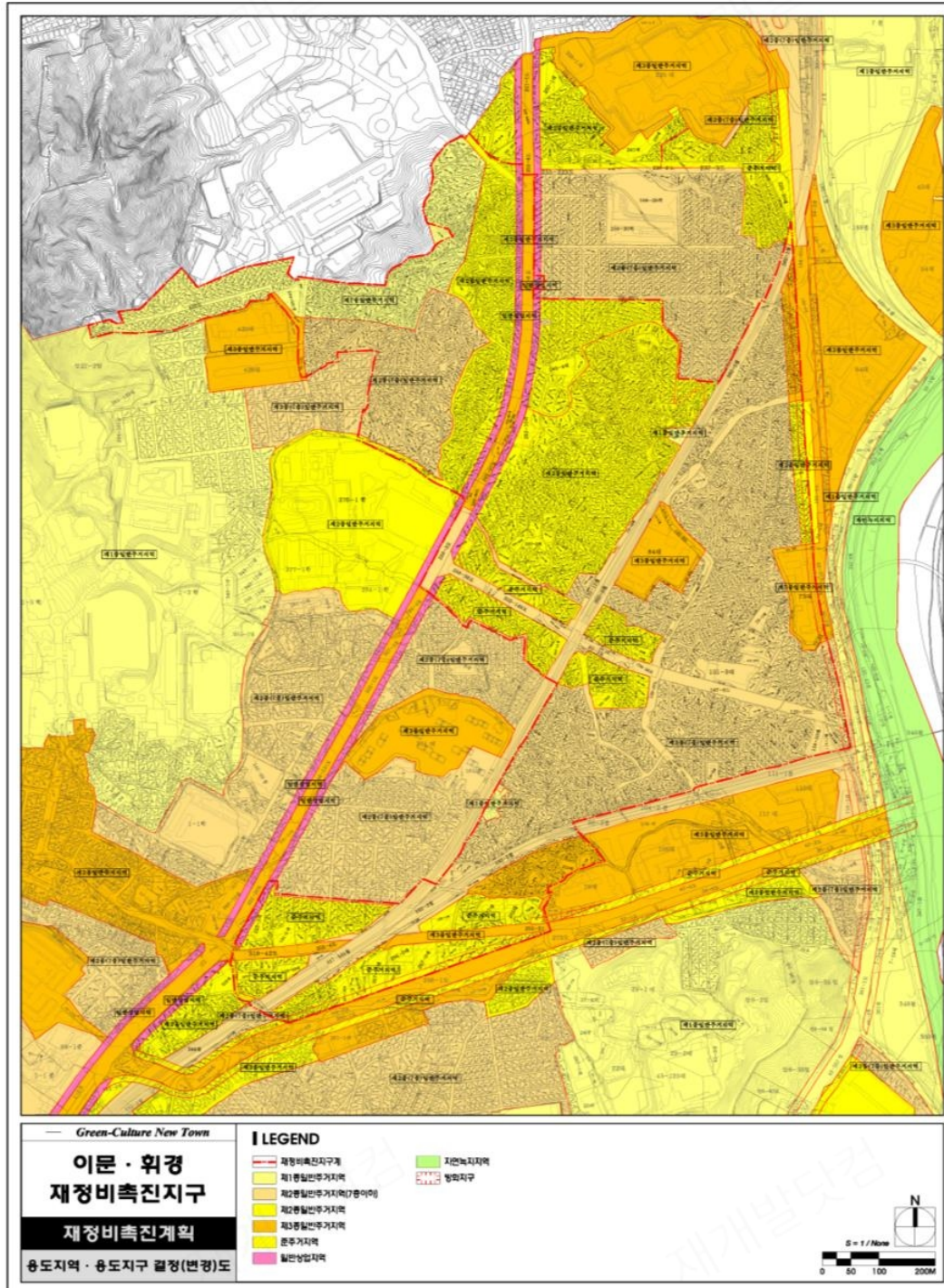
건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	임대주택 세대수			임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	공공임대주택	전체세대 수대비	전체비율	공공임대주택
합 계	1,806	100.0	433	263	170	24.1	100.0	39.2
40㎡이하	327	18.1	287	117	170	16.0	66.3	39.2
40㎡초과~50㎡이하	98	5.4	95	95	-	5.2	21.9	-
50㎡초과~60㎡이하	1,120	62.0	51	51	-	2.8	11.8	-
60㎡초과~85㎡이하	261	14.5	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	-	-

5. 기타 재정비촉진계획 내용은 「이문·회경재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 도서」에 명시
6. 관계 도면 및 기타 자세한 내용은 「이문·회경재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 도서」 참조
7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7229) 및 동대문구 도시계획과(☎ 02-2127-4578)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

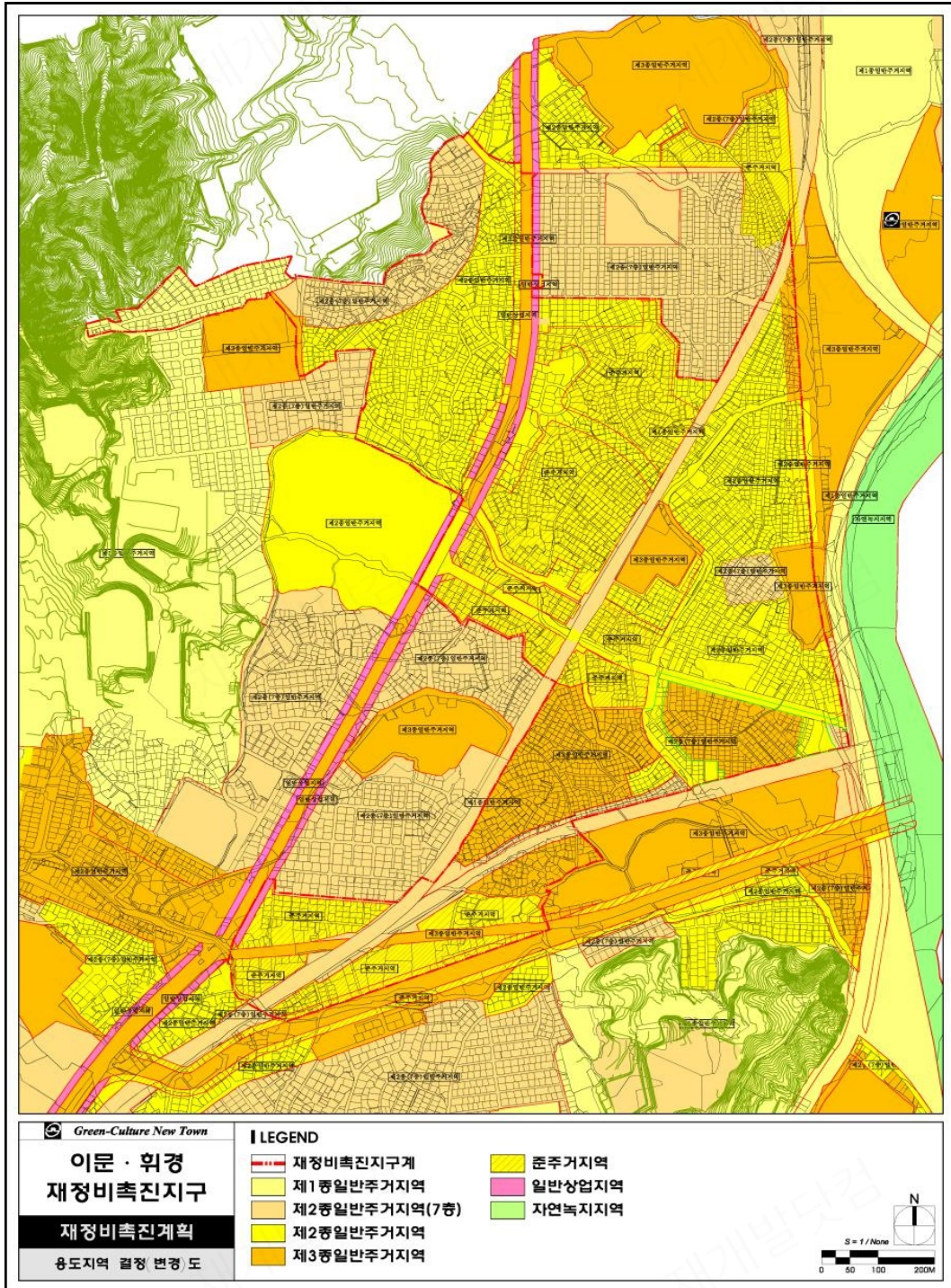
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털 (<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고 하시기 바랍니다.

■ 관련도면

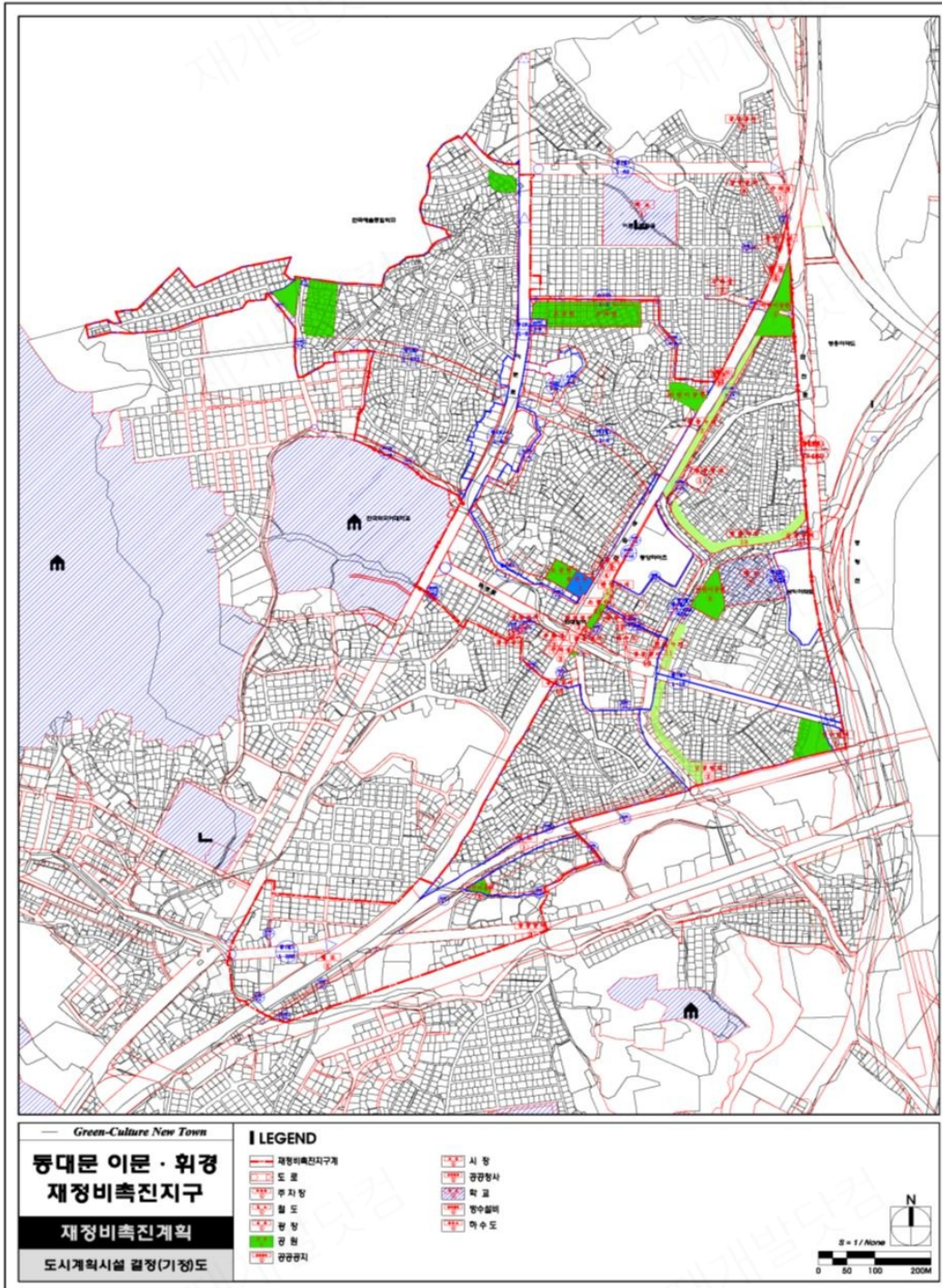
[용도지역지구 결정도(기정)]



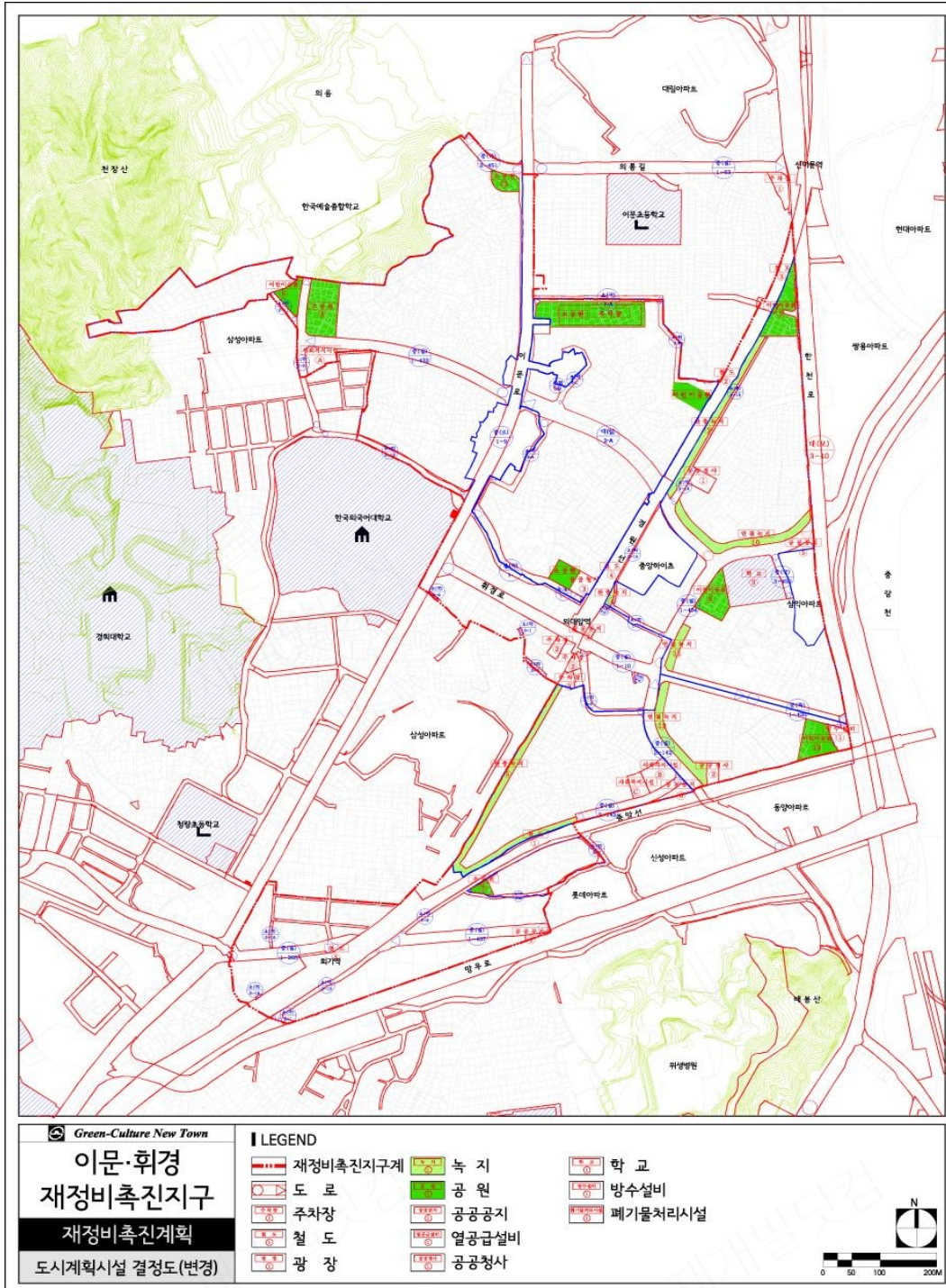
[용도지역지구 결정도(변경)]



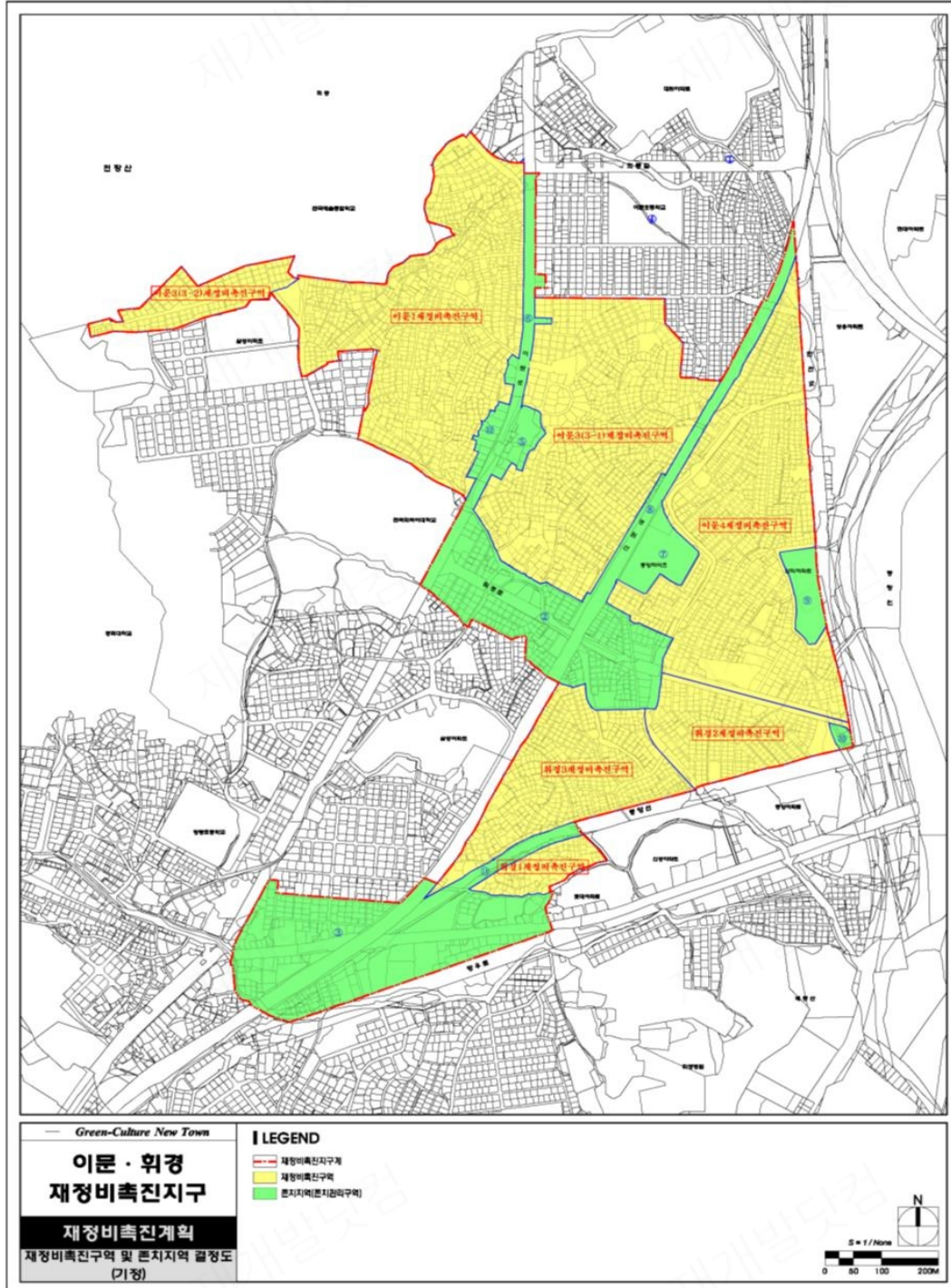
[도시계획시설 결정도(기정)]



[도시계획시설 결정도(변경)]

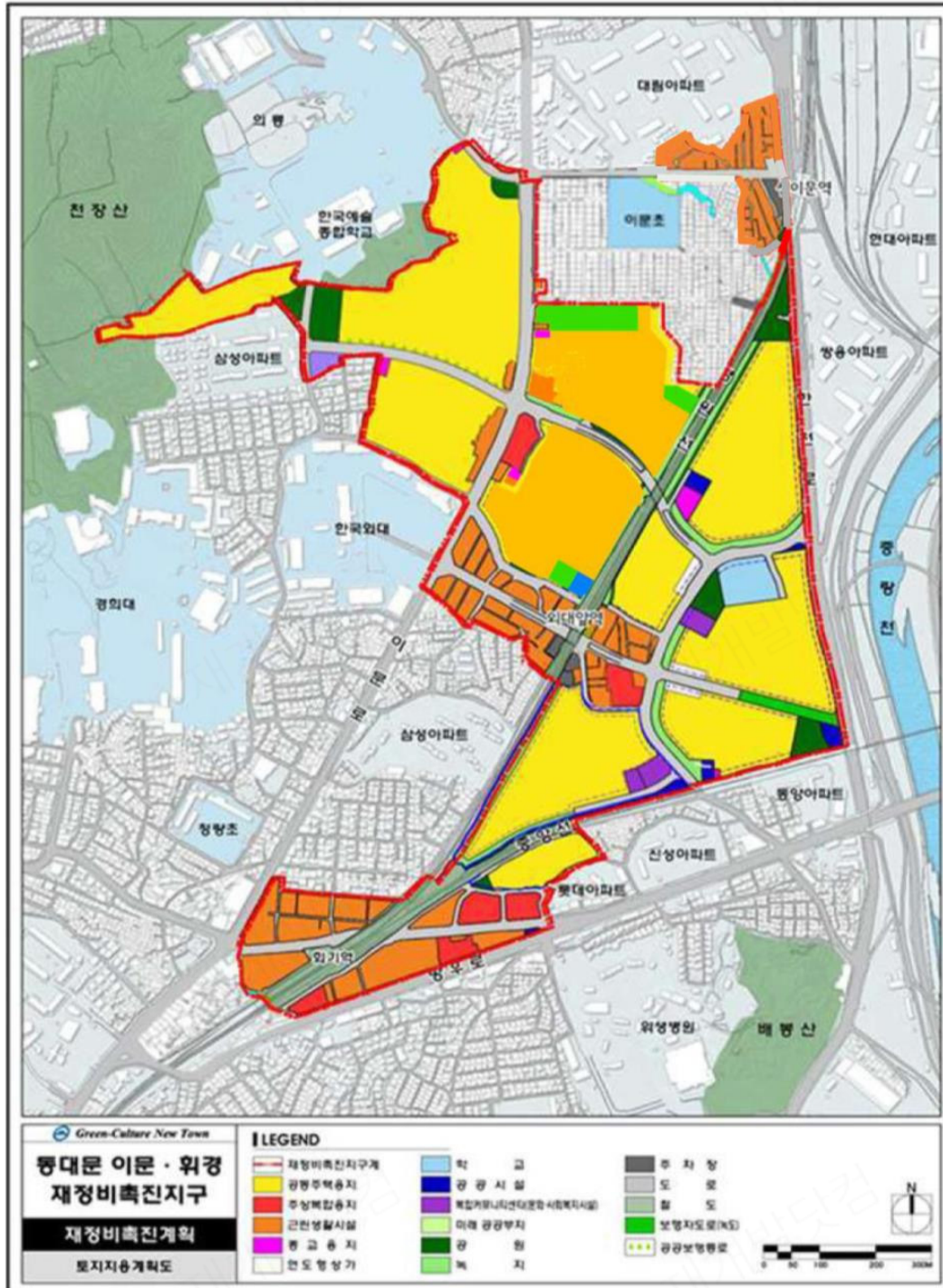


[촉진구역 및 촉진계획 결정도(기정)]

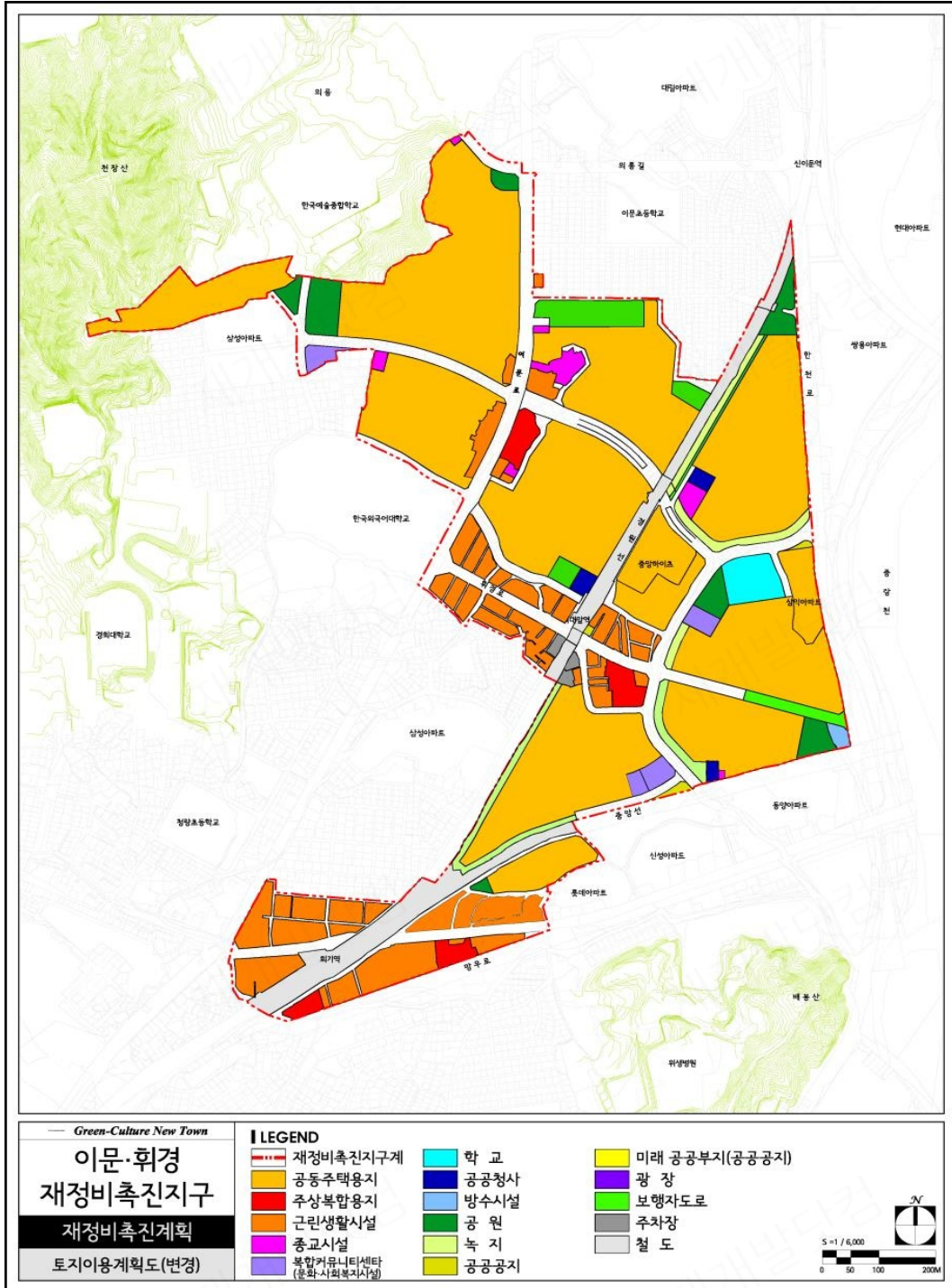




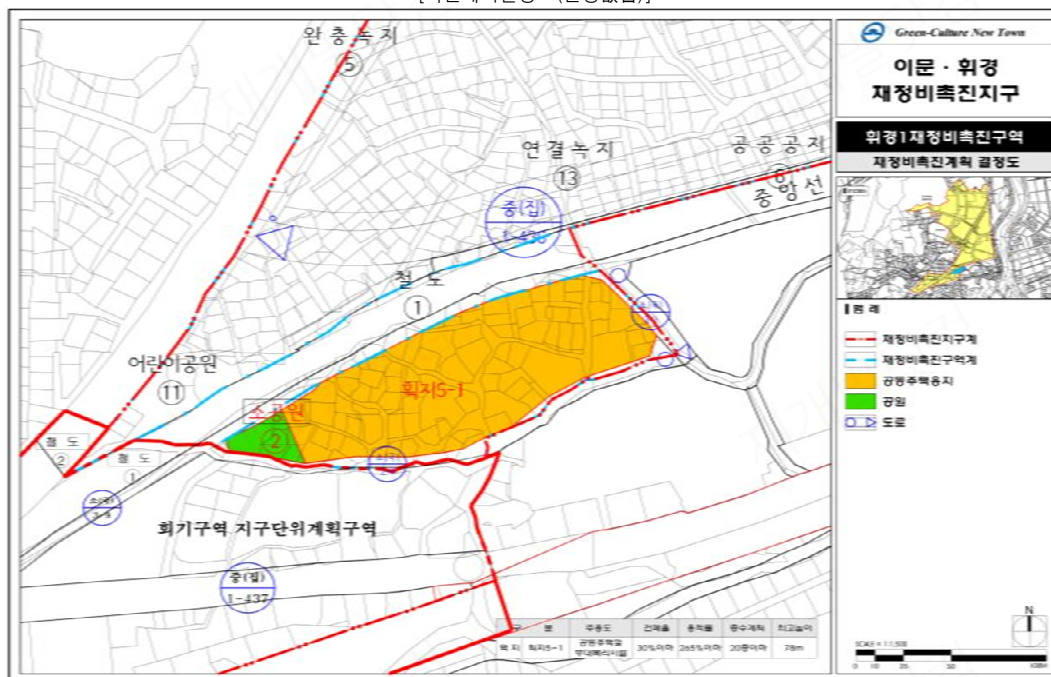
[토지이용계획도(기정)]



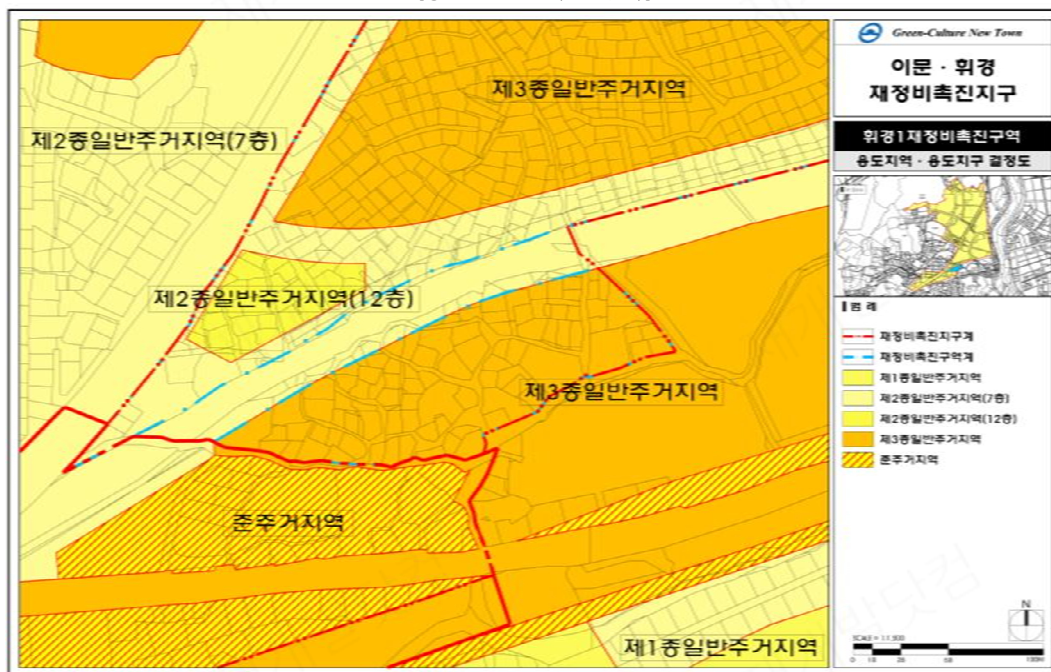
[토지이용계획도(변경)]



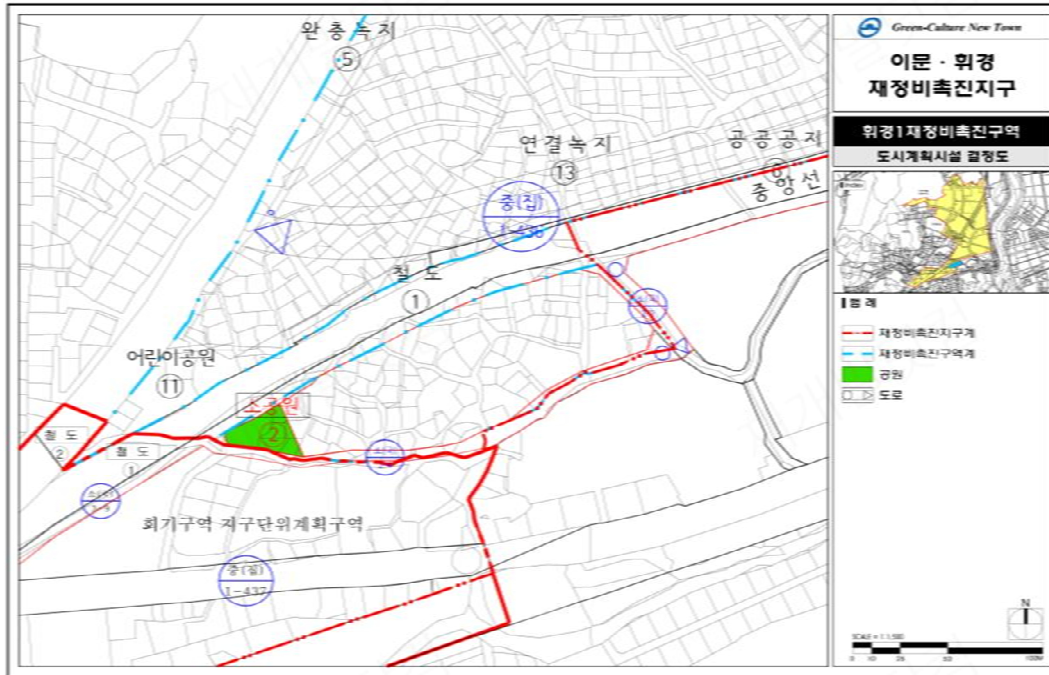
[촉진계획결정도(변경없음)]



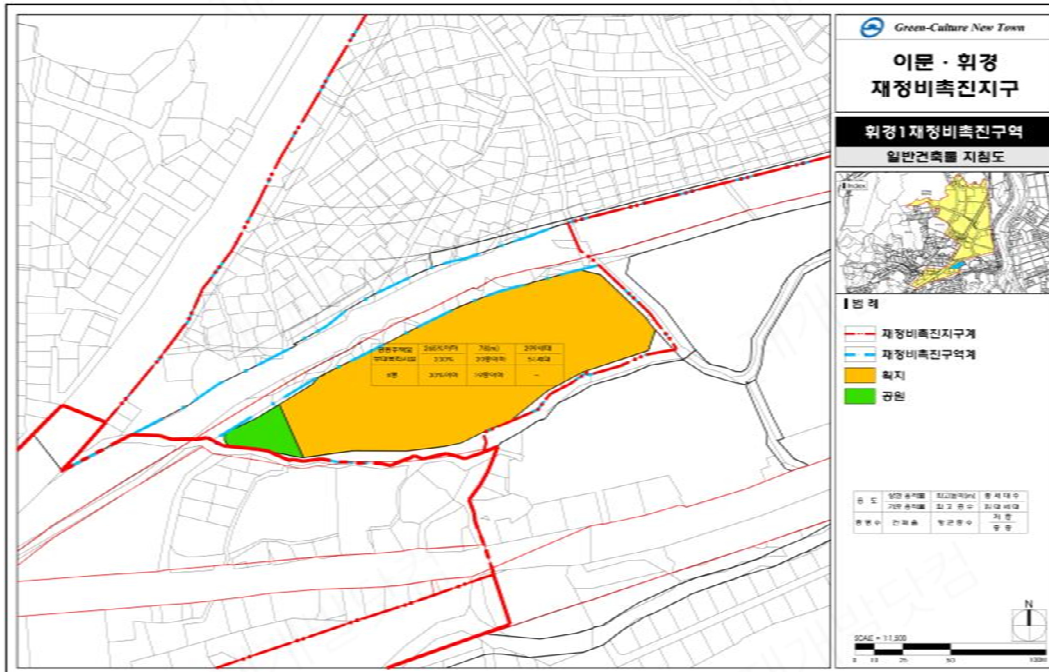
[용도지역결정도(변경없음)]



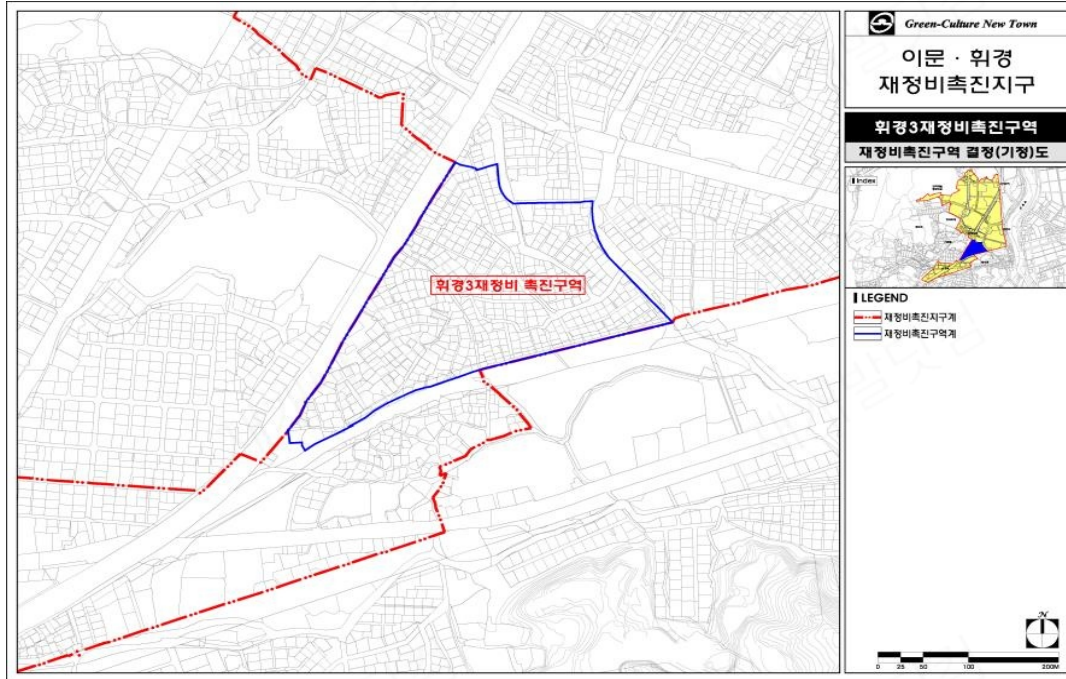
[도시계획시설결정도(변경없음)]



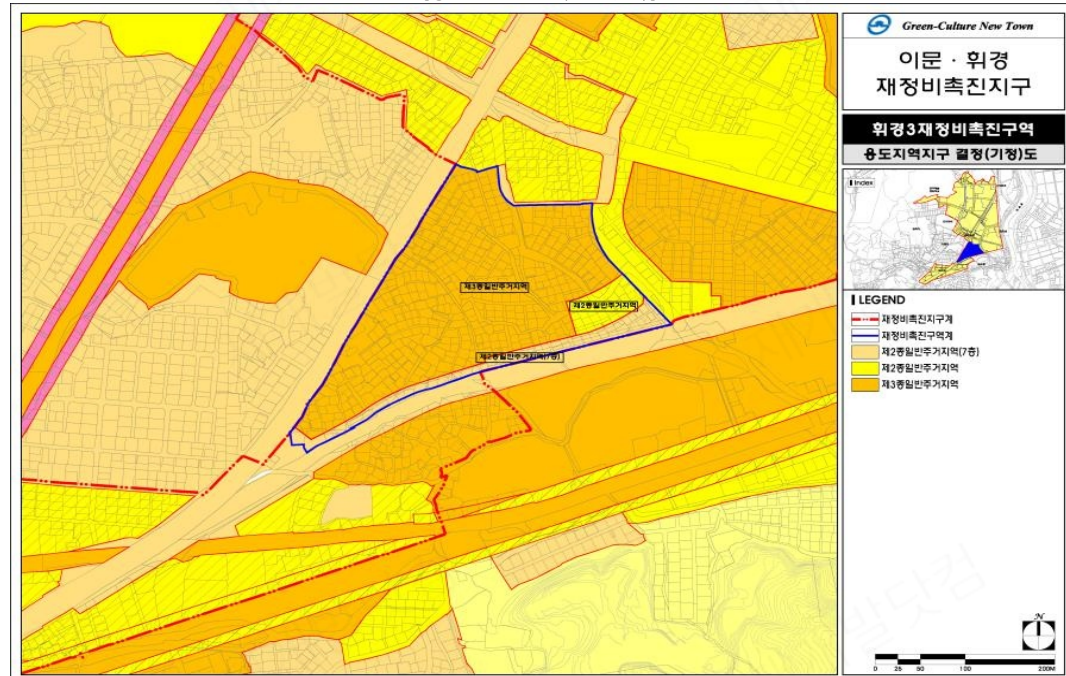
[일반건축물 지침도(변경없음)]



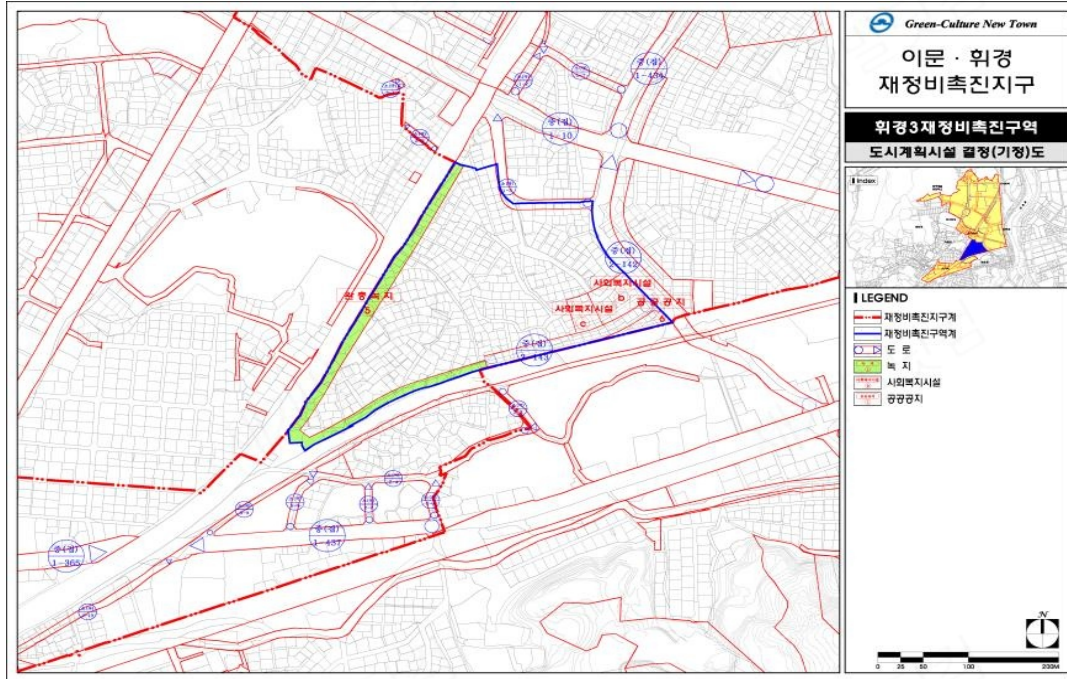
[재정비촉진구역결정도(변경없음)]



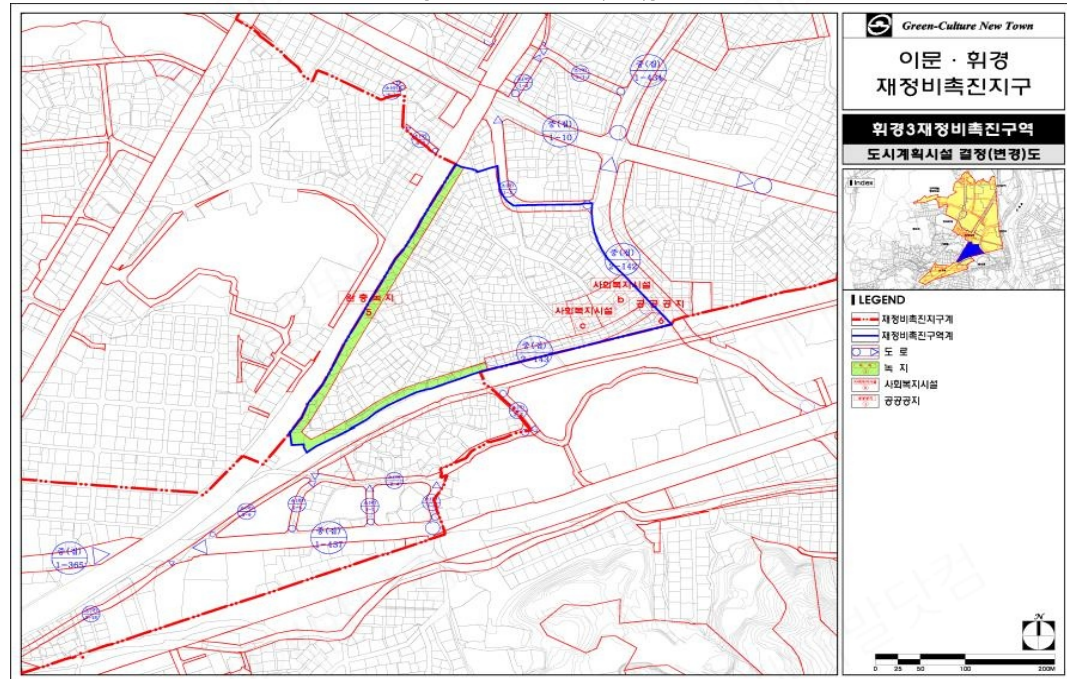
[용도지역결정도(변경없음)]



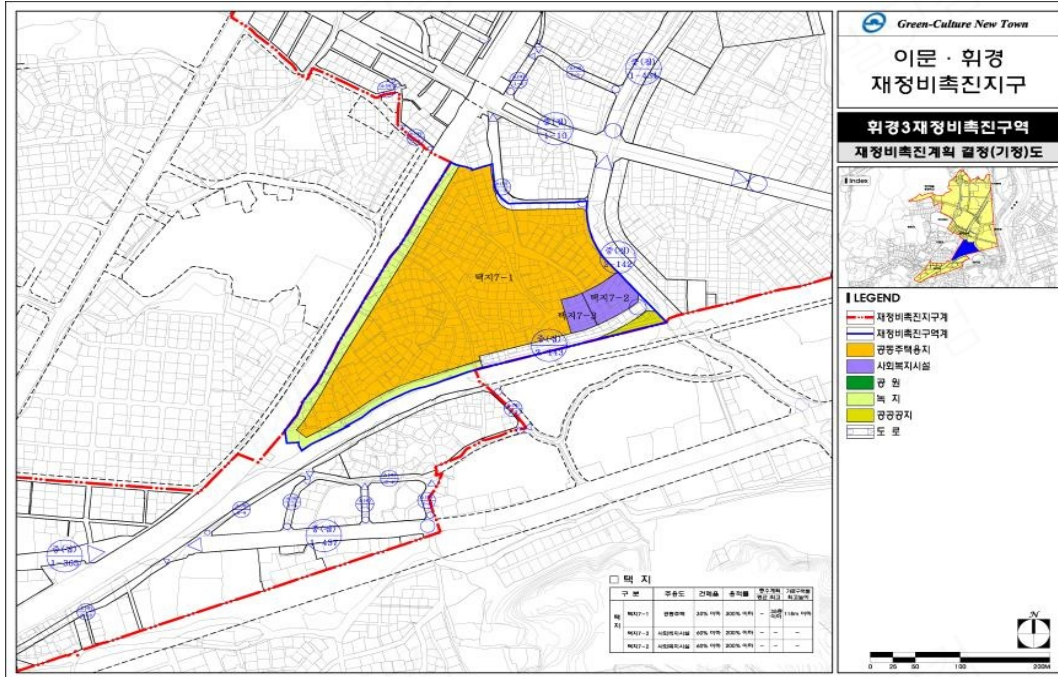
[도시계획시설결정도(기정)]



[도시계획시설결정도(변경)]



[재정비촉진계획 결정도(기정)]



[재정비촉진계획 결정도(변경)]

