

강북구 빈집정비계획 수립 결정 고시

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획의 수립) 제2항 및 같은 법 시행령 제5조 및 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제5조의 규정에 따라 강북구 공고 제2025-1090호(2025.08.01.)로 빈집 정비계획 수립(안)을 열람 공고하고, 강북구 도시계획위원회 심의 (2025.9.25.)를 거쳐 빈집정비계획을 수립하고 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조 (빈집정비계획의 수립) 제4항 규정에 의하여 강북구 빈집정비계획을 다음과 같이 결정·고시합니다.

2025. 11. 21.

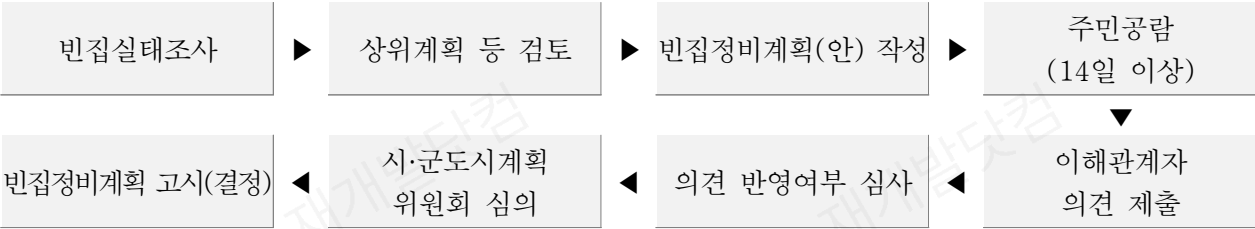
강 북 구 청 장

1. 계획의 개요

가. 계획의 개요

- 1) 계획명 : 서울특별시 강북구 빈집정비계획
- 2) 근 거 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제4조(빈집정비계획 수립)
- 3) 목 적 : 빈집 방치에 따른 안전·미관·주거환경 저해 문제 등 해소
- 4) 범 위
 - ① 시간적 범위 : 기준연도 2025년, 목표연도 2030년 (5년)
 - ② 공간적 범위 : 강북구 전역 (빈집 총 403호)
 - ③ 내용적 범위 : 빈집실태조사 결과, 빈집정비의 기본방향, 시행방법, 추진계획, 그 밖에 계획수립에 필요한 사항

나. 빈집정비계획 수립 절차



다. 추진경위

2023. 09. ~ 2024. 06.	빈집실태조사 (한국부동산원)
2024. 12. 10.	강북구 빈집정비계획 수립 용역 계약 체결
2025. 01. 15.	착수보고
2025. 05. 22.	실무협의
2025. 07. 22.	중간보고
2025. 08. 01.	구의회보고
2025. 08. 01. ~ 08. 14.	주민 공람공고 및 관련부서 협의
2025. 09. 25.	도시계획위원회 심의(원안가결)

2. 빈집실태조사 결과

가. 등급 유형

- 1등급(활용대상 빈집) : 개보수 없이 또는 개보수 후에 거주 또는 활용이 가능한 빈집
- 2등급(관리대상 빈집) : 안전조치 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집
- 3등급(정비대상 빈집) : 철거 또는 이에 준하는 정비가 필요한 빈집

나. 빈집실태조사 총괄표

(단위 : 호)

구 분		1등급	2등급	3등급	합 계	
빈집 현황	합 계		197(32)	167(67)	39(15)	403(114)
	단독 주택	단독	57(16)	118(44)	20(7)	195(67)
		다가구	1	2(1)	—	3(1)
	공동 주택	다세대	117(12)	13(2)	—	130(14)
		연립	11(3)	9(9)	6(6)	26(18)
		아파트	—	—	—	—
	주거용 오피스텔		—	—	—	—
	그 외		11(1)	25(11)	13(2)	49(14)

※ 괄호 안은 정비구역 내 빈집 수

다. 빈집 목록

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
1	15032011	미아동 103-1**	1등급	다세대	주거	15	철근콘크리트구조	-	-	-
2	15031678	미아동 123-3*	1등급	다세대	주거	23	철근콘크리트구조	-	-	-
3	15032013	미아동 1261-1**	3등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
4	15032014	미아동 1261-1**	1등급	단독	주거	55	블록구조	-	○	-
5	15032015	미아동 1261-1**	2등급	단독	주거	30	벽돌구조	-	○	-
6	15032016	미아동 1261-1**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
7	15031680	미아동 1261-1**	1등급	다세대	주거	21	철근콘크리트구조	-	○	-
8	15032017	미아동 1261-2*	2등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
9	15032018	미아동 1261-2**	1등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
10	15032019	미아동 1261-2**	2등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
11	15032020	미아동 1261-2**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
12	15032021	미아동 1261-3**	2등급	단독	주거	54	블록구조	-	○	-
13	15032022	미아동 1261-3**	2등급	단독	주거	54	블록구조	-	○	-
14	15032023	미아동 1261-3**	1등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
15	15032026	미아동 1261-3**	2등급	단독	주거	53	블록구조	-	○	-
16	15032028	미아동 1261-3**	2등급	단독	주거	55	블록구조	-	○	-
17	15032029	미아동 1261-3**	3등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
18	15032030	미아동 1261-3**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
19	15031683	미아동 1261-3**	2등급	단독	주거	40	벽돌구조	-	○	-
20	15031684	미아동 1261-3**	1등급	단독	주거	39	블록구조	-	○	-
21	15032031	미아동 1261-3**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
22	15031685	미아동 1261-3**	2등급	단독	주거	55	블록구조	-	○	-
23	15032032	미아동 1261-3**	2등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
24	15032033	미아동 1261-4**	3등급	그 외	주거	62	미상	○	○	-
25	15032034	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
26	15032035	미아동 1261-4**	2등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
27	15032036	미아동 1261-4**	1등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
28	15032037	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	41	블록구조	-	○	-
29	15032038	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
30	15031686	미아동 1261-4**	1등급	다세대	주거	23	철근콘크리트구조	-	○	-
31	15032040	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
32	15031687	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	55	블록구조	-	○	-
33	15032041	미아동 1261-4**	2등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
34	15031688	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
35	15031689	미아동 1261-4**	1등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
36	15032042	미아동 1261-4**	1등급	다세대	주거	24	철근콘크리트구조	-	○	-
37	15032043	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	55	블록구조	-	○	-
38	15032044	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
39	15032045	미아동 1261-4**	2등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
40	15032046	미아동 1261-4**	2등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
41	15032047	미아동 1261-4**	3등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
42	15032048	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
43	15032049	미아동 1261-4**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
44	15032051	미아동 1261-5**	2등급	그 외	주거	44	미상	○	○	-
45	15032053	미아동 1264-1**	3등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
46	15031693	미아동 1264-1**	1등급	다세대	주거	29	철근콘크리트구조	-	○	-
47	15032057	미아동 1264-1**	2등급	단독	주거	39	블록구조	-	○	-
48	15031694	미아동 1264-2**	1등급	다세대	주거	37	벽돌구조	-	○	-
49	15031695	미아동 1264-2**	1등급	다세대	주거	32	벽돌구조	-	○	-
50	15032061	미아동 1264-2**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
51	15032062	미아동 1264-2**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
52	15032063	미아동 1264-2**	2등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
53	15452182	미아동 135-*	1등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	○	-
54	15452185	미아동 136-1**	1등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	○	-
55	15452183	미아동 136-5*	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
56	15452188	미아동 137-3*	2등급	다가구	주거	58	벽돌구조	-	○	-
57	15032066	미아동 138-5*	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	○	-
58	15452190	미아동 139-3*	2등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	○	-
59	15032067	미아동 162-2*	2등급	단독	주거	58	블록구조	-	-	-
60	15031704	미아동 165-4*	1등급	다세대	주거	39	벽돌구조	-	-	-
61	15031579	미아동 165-4*	1등급	다세대	주거	39	벽돌구조	-	-	-
62	15032068	미아동 165-4*	1등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	-	-
63	15032070	미아동 187-1*	1등급	다가구	주거	32	벽돌구조	-	-	-
64	15032071	미아동 192-1*	1등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
65	15032072	미아동 218-8*	1등급	다세대	주거	8	미상	-	-	-
66	15032073	미아동 222-1**	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	SH
67	15031580	미아동 222-1**	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	SH
68	15032080	미아동 228-4*	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
69	15031712	미아동 232-2*	1등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
70	15031713	미아동 245-5*	1등급	다세대	주거	39	벽돌구조	-	-	-
71	15031719	미아동 258-5**	1등급	다세대	주거	38	벽돌구조	-	-	-
72	15031720	미아동 258-5**	1등급	다세대	주거	38	벽돌구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
73	15031722	미아동 258-6**	1등급	다세대	주거	37	벽돌구조	-	-	-
74	15032089	미아동 258-7**	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	-	-	-
75	15031581	미아동 258-9*	1등급	다세대	주거	37	벽돌구조	-	-	-
76	15031726	미아동 300-3*	1등급	다세대	주거	31	벽돌구조	-	-	-
77	15031727	미아동 300-3*	1등급	다세대	주거	31	벽돌구조	-	-	-
78	15031729	미아동 309-5*	1등급	다세대	주거	22	철근콘크리트구조	-	-	-
79	15031730	미아동 312-1*	2등급	단독	주거	34	벽돌구조	-	-	-
80	15031731	미아동 313-*	2등급	다세대	주거	35	철근콘크리트구조	-	-	-
81	15031733	미아동 316-7*	1등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
82	15032097	미아동 323-5*	1등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-
83	15032091	미아동 3-2**	2등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	○	-
84	15032093	미아동 3-2**	2등급	단독	주거	48	블록구조	-	○	-
85	15032094	미아동 3-3**	1등급	단독	주거	17	철근콘크리트구조	-	○	-
86	15031736	미아동 340-*	1등급	단독	주거	64	블록구조	-	-	-
87	15031582	미아동 380-2*	2등급	다가구	주거	33	벽돌구조	-	-	-
88	15032099	미아동 38-2*	2등급	단독	상업	59	벽돌구조	-	-	-
89	15032106	미아동 410-1*	2등급	단독	주거	64	벽돌구조	-	○	-
90	15032110	미아동 417-1*	1등급	다세대	주거	32	벽돌구조	-	○	-
91	15032111	미아동 42-1**	2등급	그 외	주거	58	미상	-	○	-
92	15032116	미아동 424-*	1등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	○	-
93	15031583	미아동 42-6*	2등급	다세대	주거	29	철근콘크리트구조	-	-	-
94	15031584	미아동 42-6*	2등급	다세대	주거	29	철근콘크리트구조	-	-	-
95	15031738	미아동 432-1*	1등급	다세대	주거	32	벽돌구조	-	○	-
96	15031739	미아동 436-1*	1등급	다세대	주거	32	벽돌구조	-	○	-
97	15032119	미아동 436-*	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	○	-
98	15031740	미아동 436-3*	1등급	다세대	주거	33	벽돌구조	-	○	-
99	15032122	미아동 436-5*	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	○	-
100	15032125	미아동 439-*	2등급	단독	주거	55	블록구조	-	○	-
101	15032126	미아동 439-1**	2등급	단독	주거	58	벽돌구조	-	○	-
102	15032129	미아동 441-4*	2등급	단독	주거	57	블록구조	-	○	-
103	15031742	미아동 449-2*	2등급	다세대	주거	32	벽돌구조	-	○	-
104	15032131	미아동 452-*	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	○	-
105	15031744	미아동 454-2*	1등급	다세대	주거	29	벽돌구조	-	○	-
106	15031745	미아동 472-*	1등급	다세대	주거	34	벽돌구조	-	○	-
107	15032134	미아동 473-1**	1등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	○	-
108	15032135	미아동 473-1**	1등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	○	-
109	15032136	미아동 473-6*	1등급	단독	주거	58	일반목구조	-	○	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
110	15032139	미아동 53-3*	1등급	그 외	주거	54	미상	○	-	-
111	15032140	미아동 54-1**	1등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	-	-
112	15032141	미아동 586-2*	3등급	단독	주거	40	블록구조	○	○	-
113	15031747	미아동 61-7*	1등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	○	-
114	15031749	미아동 636-7*	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	○	-
115	15032144	미아동 637-1**	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	○	-
116	15031750	미아동 637-4**	1등급	단독	주거	50	벽돌구조	-	○	-
117	15032148	미아동 679-1*	3등급	연립	주거	47	벽돌구조	-	○	-
118	15032149	미아동 679-1*	3등급	연립	주거	47	벽돌구조	-	○	-
119	15032150	미아동 679-1*	3등급	연립	주거	47	벽돌구조	-	○	-
120	15032151	미아동 679-1*	3등급	연립	주거	47	벽돌구조	-	○	-
121	15032152	미아동 679-1*	3등급	연립	주거	47	벽돌구조	-	○	-
122	15032153	미아동 679-1*	3등급	연립	주거	47	벽돌구조	-	○	-
123	15031751	미아동 699-2*	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
124	15032154	미아동 7-*	2등급	단독	주거	60	블록구조	-	-	-
125	15032156	미아동 722-1*	1등급	단독	주거	58	벽돌구조	-	-	SH
126	15031586	미아동 734-1**	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
127	15031587	미아동 734-3*	2등급	단독	주거	58	벽돌구조	-	-	-
128	15031755	미아동 745-1**	1등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
129	15032159	미아동 745-5*	1등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	SH
130	15032160	미아동 745-8*	2등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
131	15032161	미아동 75-1**	2등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	-	SH
132	15031758	미아동 75-2**	1등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
133	15452192	미아동 776-1**	1등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	-	-
134	15032166	미아동 777-2*	2등급	단독	주거	64	블록구조	-	-	-
135	15032168	미아동 791-1**	3등급	단독	주거	59	블록구조	-	○	-
136	15031588	미아동 791-1***	1등급	그 외	주거	59	미상	○	-	-
137	15032170	미아동 791-1***	2등급	단독	주거	50	벽돌구조	-	-	서울시
138	15032171	미아동 791-1***	2등급	단독	주거	59	블록구조	-	-	-
139	15032173	미아동 791-1***	2등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
140	15031589	미아동 791-1***	2등급	단독	주거	55	블록구조	-	-	-
141	15031764	미아동 791-1***	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트구조	-	-	-
142	15032175	미아동 791-1***	1등급	연립	주거	51	벽돌구조	-	-	-
143	15032178	미아동 791-1***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
144	15031766	미아동 791-1***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
145	15032180	미아동 791-1***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
146	15032181	미아동 791-1***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
147	15032182	미아동 791-1***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
148	15031767	미아동 791-1***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
149	15032188	미아동 791-1***	1등급	다세대	주거	18	철근콘크리트구조	-	-	-
150	15031594	미아동 791-1***	1등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
151	15032192	미아동 791-1***	2등급	단독	주거	59	블록구조	-	-	SH
152	15032193	미아동 791-1***	1등급	그 외	주거	56	미상	○	-	-
153	15032194	미아동 791-1***	3등급	단독	주거	41	블록구조	-	-	-
154	15031596	미아동 791-1***	3등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
155	15452178	미아동 791-1***	2등급	단독	주거	40	미상	○	-	-
156	15032196	미아동 791-1***	1등급	그 외	주거	17	철근콘크리트구조	-	-	-
157	15032199	미아동 791-1***	3등급	그 외	주거	55	미상	-	-	-
158	15032204	미아동 791-1***	2등급	단독	주거	67	블록구조	-	-	-
159	15032205	미아동 791-1***	2등급	다세대	주거	32	철근콘크리트구조	-	-	-
160	15031773	미아동 791-2***	1등급	다세대	주거	22	철근콘크리트구조	-	-	-
161	15031605	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	41	블록구조	-	-	SH
162	15032209	미아동 791-2***	3등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
163	15032210	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	48	벽돌구조	-	-	-
164	15032216	미아동 791-2***	2등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
165	15031609	미아동 791-2***	1등급	단독	주거	55	미상	○	-	-
166	15032218	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
167	15032219	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	55	블록구조	-	-	-
168	15032220	미아동 791-2***	3등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
169	15032221	미아동 791-2***	3등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
170	15032223	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	63	블록구조	-	○	-
171	15032224	미아동 791-2***	2등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
172	15032225	미아동 791-2***	3등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
173	15032226	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
174	15032230	미아동 791-2***	3등급	단독	주거	40	벽돌구조	-	-	-
175	15032233	미아동 791-2***	3등급	그 외	주거	44	미상	○	-	SH
176	15032234	미아동 791-2***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
177	15032235	미아동 791-2***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
178	15032236	미아동 791-2***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
179	15032237	미아동 791-2***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
180	15032238	미아동 791-2***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
181	15032239	미아동 791-2***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
182	15032240	미아동 791-2***	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
183	15031781	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	55	블록구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
184	15032241	미아동 791-2**	2등급	단독	주거	41	벽돌구조	-	○	-
185	15032242	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
186	15032243	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
187	15032244	미아동 791-2***	3등급	단독	주거	40	블록구조	○	-	-
188	15032245	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	50	블록구조	-	-	SH
189	15032246	미아동 791-2***	1등급	단독	주거	40	벽돌구조	-	-	-
190	15032247	미아동 791-2***	2등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
191	15032248	미아동 791-2***	2등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
192	15452179	미아동 791-3***	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
193	15032249	미아동 791-3***	2등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
194	15032250	미아동 791-3**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
195	15032251	미아동 791-3***	3등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
196	15452180	미아동 791-3***	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
197	15032253	미아동 791-3***	2등급	그 외	주거	44	미상	○	-	-
198	15031616	미아동 791-3***	3등급	단독	주거	48	벽돌구조	-	-	-
199	15032257	미아동 791-4**	2등급	그 외	주거	55	미상	○	○	-
200	15032258	미아동 791-4**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
201	15032259	미아동 791-4**	1등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
202	15032260	미아동 791-4*	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	○	-
203	15032261	미아동 793-3*	1등급	단독	주거	58	벽돌구조	-	-	SH
204	15032262	미아동 793-*	2등급	단독	주거	59	벽돌구조	-	○	-
205	15032263	미아동 795-3*	3등급	단독	주거	40	블록구조	○	○	-
206	15031783	미아동 80-2*	1등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	-
207	15032267	미아동 8-*	1등급	그 외	주거	62	블록구조	-	-	-
208	15032278	미아동 835-2*	1등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
209	15031782	미아동 8-3**	2등급	다세대	주거	46	벽돌구조	-	○	-
210	15031618	미아동 837-1***	3등급	단독	주거	55	미상	○	-	-
211	15031786	미아동 839-2**	2등급	단독	주거	58	벽돌구조	-	-	-
212	15032282	미아동 839-3**	1등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	-	SH
213	15032283	미아동 839-3**	2등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	SH
214	15032285	미아동 839-4**	2등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
215	15032286	미아동 839-4**	1등급	단독	주거	40	벽돌구조	-	-	SH
216	15032274	미아동 8-8*	1등급	단독	주거	50	벽돌구조	-	○	-
217	15032289	변동 148-1*	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
218	15032290	변동 148-1**	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
219	15032291	변동 148-1**	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트구조	-	-	-
220	15032293	변동 148-2**	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
221	15031798	번동 148-2**	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
222	15031801	번동 148-2**	1등급	다세대	주거	34	벽돌구조	-	-	-
223	15031805	번동 148-2**	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
224	15032299	번동 148-*	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
225	15032300	번동 148-3**	1등급	그 외	주거	36	벽돌구조	-	-	-
226	15032301	번동 148-3**	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
227	15031808	번동 148-3**	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
228	15031809	번동 148-3**	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트구조	-	-	-
229	15031811	번동 148-3**	1등급	다세대	주거	34	벽돌구조	-	-	-
230	15032303	번동 148-4*	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
231	15032305	번동 148-4**	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
232	15032306	번동 148-4**	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
233	15032307	번동 148-4**	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
234	15031812	번동 148-4**	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
235	15031814	번동 148-4*	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
236	15031816	번동 148-6*	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트구조	-	-	-
237	15032310	번동 148-7*	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트구조	-	-	-
238	15031817	번동 148-7*	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
239	15031819	번동 148-8*	1등급	다세대	주거	35	벽돌구조	-	-	-
240	15032314	번동 162-*	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
241	15031619	번동 186-*	2등급	단독	주거	54	블록구조	-	-	-
242	15032323	번동 415-4*	1등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	-
243	15032324	번동 416-1**	2등급	단독	주거	46	벽돌구조	-	-	-
244	15032325	번동 427-2*	1등급	다세대	주거	10	철근콘크리트구조	-	-	-
245	15031821	번동 428-4*	1등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	-	-
246	15032328	번동 437-3*	2등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
247	15031620	번동 437-*	2등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
248	15032330	번동 437-9*	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
249	15032331	번동 442-*	1등급	연립	주거	38	철근콘크리트구조	-	-	-
250	15032335	번동 457-*	2등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
251	15031621	번동 461-2*	2등급	단독	주거	56	벽돌구조	-	-	-
252	15031832	번동 521-6*	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트구조	-	-	-
253	15032342	번동 526-2*	2등급	그 외	주거	58	미상	○	-	-
254	15032344	번동 619-2*	2등급	그 외	주거	58	미상	○	-	-
255	15031833	수유동 1-1**	2등급	다세대	주거	33	철근콘크리트구조	-	-	-
256	15031622	수유동 1-2*	2등급	단독	주거	35	벽돌구조	-	-	-
257	15452196	수유동 130-1**	2등급	단독	주거	22	벽돌구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
258	15452195	수유동 130-1*	3등급	단독	주거	62	블록구조	-	-	-
259	15031623	수유동 130-6*	2등급	단독	주거	62	블록구조	-	-	-
260	15032349	수유동 166-7*	1등급	단독	주거	51	벽돌구조	-	-	-
261	15032350	수유동 170-1**	1등급	단독	주거	40	벽돌구조	-	-	-
262	15032352	수유동 172-1**	2등급	단독	주거	58	블록구조	-	-	-
263	15032353	수유동 176-3*	2등급	단독	주거	59	벽돌구조	-	-	-
264	15031845	수유동 182-2*	2등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	-	-
265	15032356	수유동 221-3*	2등급	단독	주거	41	벽돌구조	-	-	-
266	15032357	수유동 224-2*	1등급	단독	주거	52	벽돌구조	-	-	-
267	15031847	수유동 252-1**	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트구조	-	-	-
268	15031848	수유동 252-1**	1등급	다세대	주거	22	철근콘크리트구조	-	-	-
269	15032361	수유동 252-*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트구조	-	-	-
270	15032363	수유동 252-7*	1등급	연립	주거	28	철근콘크리트구조	-	-	-
271	15032364	수유동 269-3*	2등급	단독	주거	65	블록구조	-	-	-
272	15031850	수유동 270-1**	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트구조	-	-	-
273	15031852	수유동 270-2*	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트구조	-	-	-
274	15032369	수유동 270-2*	1등급	다세대	주거	8	철근콘크리트구조	-	-	-
275	15032373	수유동 279-2**	2등급	단독	주거	58	벽돌구조	-	-	-
276	15031865	수유동 310-3*	2등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
277	15031625	수유동 313-2*	2등급	단독	주거	53	벽돌구조	-	-	-
278	15031867	수유동 356-2*	1등급	다세대	주거	10	철근콘크리트구조	-	-	-
279	15031627	수유동 356-*	2등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	-	-
280	15032379	수유동 360-*	1등급	연립	주거	43	철근콘크리트구조	-	○	-
281	15032380	수유동 360-*	1등급	연립	주거	43	철근콘크리트구조	-	○	-
282	15032381	수유동 360-*	1등급	연립	주거	43	철근콘크리트구조	-	○	-
283	15032384	수유동 391-2**	2등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-
284	15032385	수유동 391-3**	1등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
285	15032387	수유동 395-2*	2등급	단독	주거	58	벽돌구조	-	-	SH
286	15031873	수유동 397-3*	1등급	다세대	주거	23	철근콘크리트구조	-	-	-
287	15031874	수유동 401-5*	1등급	다세대	주거	23	철근콘크리트구조	-	-	-
288	15031875	수유동 410-*	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
289	15031876	수유동 410-2**	1등급	다세대	주거	14	철근콘크리트구조	-	-	-
290	15031877	수유동 410-3**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
291	15032390	수유동 436-1*	1등급	단독	주거	48	벽돌구조	-	-	-
292	15032392	수유동 444-*	1등급	다세대	주거	29	철근콘크리트구조	-	-	-
293	15032398	수유동 468-3*	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	-	-	-
294	15032399	수유동 469-1*	1등급	다세대	주거	34	철근콘크리트구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
295	15032402	수유동 472-2**	2등급	단독	주거	59	벽돌구조	-	-	-
296	15031901	수유동 472-3**	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
297	15032403	수유동 472-4**	1등급	단독	주거	58	블록구조	-	-	-
298	15032404	수유동 472-4**	1등급	단독	주거	59	벽돌구조	-	-	-
299	15032405	수유동 472-5**	1등급	다세대	주거	31	벽돌구조	-	-	-
300	15032406	수유동 472-9*	1등급	단독	주거	62	블록구조	-	-	-
301	15031903	수유동 475-1**	1등급	다세대	주거	17	철근콘크리트구조	-	-	-
302	15032407	수유동 475-6*	2등급	그 외	주거	56	미상	○	-	-
303	15032409	수유동 480-1*	1등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
304	15031908	수유동 484-*	2등급	단독	주거	58	블록구조	-	-	-
305	15032411	수유동 486-1**	3등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
306	15032413	수유동 486-1***	3등급	그 외	주거	-	미상	○	-	-
307	15032414	수유동 486-1***	3등급	그 외	녹지	56	미상	○	-	-
308	15032417	수유동 486-1***	2등급	그 외	주거	56	미상	○	-	-
309	15031643	수유동 486-1***	3등급	그 외	주거	-	미상	○	-	-
310	15032419	수유동 486-1***	3등급	그 외	주거	56	미상	○	-	-
311	15031910	수유동 486-1***	1등급	단독	주거	56	블록구조	-	-	-
312	15031645	수유동 486-1***	2등급	단독	주거	56	미상	○	-	-
313	15031647	수유동 486-1**	2등급	단독	주거	40	블록구조	-	-	-
314	15031648	수유동 486-1*	3등급	단독	주거	56	미상	○	-	-
315	15032423	수유동 486-1**	2등급	그 외	주거	56	미상	○	-	-
316	15032424	수유동 486-*	2등급	연립	주거	41	철근콘크리트구조	-	○	-
317	15032425	수유동 486-*	2등급	연립	주거	41	철근콘크리트구조	-	○	-
318	15032426	수유동 486-*	2등급	연립	주거	41	철근콘크리트구조	-	○	-
319	15032427	수유동 486-*	2등급	연립	주거	41	철근콘크리트구조	-	○	-
320	15032428	수유동 486-*	2등급	연립	주거	41	철근콘크리트구조	-	○	-
321	15032429	수유동 486-*	2등급	연립	주거	41	철근콘크리트구조	-	○	-
322	15032430	수유동 486-*	2등급	연립	주거	41	철근콘크리트구조	-	○	-
323	15032432	수유동 486-*	2등급	연립	주거	41	철근콘크리트구조	-	○	-
324	15032433	수유동 486-*	2등급	연립	주거	41	철근콘크리트구조	-	○	-
325	15031911	수유동 486-2**	1등급	다세대	주거	22	철근콘크리트구조	-	-	-
326	15031649	수유동 486-2**	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트구조	-	-	-
327	15031915	수유동 486-3**	1등급	단독	주거	49	벽돌구조	-	-	-
328	15032437	수유동 486-4*	2등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-
329	15031920	수유동 486-5**	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
330	15032438	수유동 486-6**	1등급	연립	주거	37	철근콘크리트구조	-	-	-
331	15031922	수유동 486-6**	1등급	연립	주거	10	철근콘크리트구조	-	-	SH

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
332	15031923	수유동 486-6**	1등급	연립	주거	10	철근콘크리트구조	-	-	SH
333	15031924	수유동 486-6**	1등급	다세대	녹지주거	35	철근콘크리트구조	-	-	-
334	15032439	수유동 486-7**	1등급	다세대	주거	30	철근콘크리트구조	-	-	-
335	15031925	수유동 486-7**	2등급	다세대	주거	26	철근콘크리트구조	-	-	-
336	15031650	수유동 486-7*	2등급	단독	주거	56	미상	○	-	-
337	15032441	수유동 486-7**	2등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
338	15031928	수유동 486-7**	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
339	15032442	수유동 486-7**	1등급	다세대	주거	36	벽돌구조	-	-	-
340	15031651	수유동 486-7**	3등급	단독	녹지	56	미상	○	-	-
341	15031653	수유동 486-9**	3등급	단독	녹지	56	미상	○	-	-
342	15032444	수유동 492-*	1등급	연립	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
343	15031931	수유동 508-7*	1등급	다세대	주거	11	철근콘크리트구조	-	-	-
344	15031654	수유동 516-5*	1등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-
345	15031938	수유동 518-7*	1등급	다세대	주거	17	철근콘크리트구조	-	-	-
346	15031939	수유동 519-1*	1등급	다세대	주거	28	철근콘크리트구조	-	-	-
347	15031940	수유동 519-2*	2등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-
348	15032448	수유동 519-*	1등급	다세대	주거	16	철근콘크리트구조	-	-	-
349	15031655	수유동 524-1*	2등급	단독	주거	60	벽돌구조	-	-	SH
350	15032450	수유동 524-2*	1등급	단독	주거	58	블록구조	-	-	SH
351	15032451	수유동 527-3*	1등급	단독	주거	16	철근콘크리트구조	-	-	서울시
352	15032452	수유동 527-3*	2등급	단독	주거	36	벽돌구조	-	-	서울시
353	15031947	수유동 527-6*	2등급	다세대	주거	34	철근콘크리트구조	-	-	-
354	15031948	수유동 527-7*	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트구조	-	-	-
355	15031949	수유동 530-1**	1등급	다세대	주거	24	철근콘크리트구조	-	-	-
356	15031950	수유동 530-1**	1등급	다세대	주거	24	철근콘크리트구조	-	-	-
357	15032457	수유동 533-4*	1등급	단독	주거	57	벽돌구조	-	-	-
358	15031952	수유동 534-*	1등급	다세대	주거	33	철근콘크리트구조	-	-	-
359	15032459	수유동 535-1**	2등급	단독	주거	22	철근콘크리트구조	-	-	-
360	15032460	수유동 535-1**	1등급	단독	주거	59	벽돌구조	-	-	-
361	15031953	수유동 535-3**	1등급	단독	주거	27	철근콘크리트구조	-	-	-
362	15032463	수유동 540-2*	1등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	SH
363	15031959	수유동 555-*	1등급	다세대	주거	9	철근콘크리트구조	-	-	-
364	15031960	수유동 558-5*	1등급	다세대	주거	33	벽돌구조	-	-	-
365	15031961	수유동 560-1**	1등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
366	15032465	수유동 562-4*	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
367	15032466	수유동 562-5*	1등급	단독	주거	44	벽돌구조	-	-	-
368	15031962	수유동 566-4*	1등급	다세대	주거	10	철근콘크리트구조	-	-	-

연번	빈집코드	소재지	등급	주택유형	용도지역	건축연수	건물구조	무허가	정비 구역	비고
369	15032467	수유동 568-1**	2등급	단독	주거	40	벽돌구조	-	-	-
370	15032468	수유동 568-3*	2등급	단독	주거	58	벽돌구조	-	-	-
371	15032469	수유동 570-3*	2등급	단독	주거	55	벽돌구조	-	-	-
372	15032472	수유동 584-2*	2등급	단독	주거	54	벽돌구조	-	-	-
373	15031969	수유동 58-*	2등급	다세대	주거	31	철근콘크리트구조	-	-	-
374	15032474	수유동 662-*	2등급	단독	주거	59	벽돌구조	-	-	-
375	15031973	수유동 695-*	1등급	다세대	주거	24	철근콘크리트구조	-	-	-
376	15031658	수유동 704-*	2등급	다세대	주거	38	벽돌구조	-	-	-
377	15031979	수유동 707-*	1등급	다세대	주거	11	철근콘크리트구조	-	-	-
378	15032478	수유동 711-1*	3등급	그 외	주거	43	미상	○	-	-
379	15031981	수유동 735-*	2등급	단독	주거	40	경량철골구조	-	-	-
380	15031659	수유동 735-*	2등급	단독	주거	19	벽돌구조	-	-	-
381	15032479	수유동 91-*	1등급	그 외	상업	-	미상	○	-	-
382	15031660	수유동 산162-8*	2등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
383	15031985	우이동 100-4*	1등급	다세대	주거	17	철근콘크리트구조	-	-	-
384	15031988	우이동 139-1*	1등급	다세대	주거	38	벽돌구조	-	-	-
385	15031989	우이동 147-*	1등급	단독	주거	51	벽돌구조	-	-	-
386	15032484	우이동 150-*	1등급	그 외	주거	55	미상	○	-	-
387	15031662	우이동 154-*	1등급	연립	주거	30	철근콘크리트구조	-	-	-
388	15032490	우이동 161-3*	1등급	다세대	주거	48	벽돌구조	-	-	-
389	15031990	우이동 180-4*	1등급	다세대	주거	22	철근콘크리트구조	-	-	-
390	15032494	우이동 190-*	2등급	단독	녹지	64	일반목구조	-	-	-
391	15031991	우이동 20-*	1등급	다세대	주거	34	벽돌구조	-	-	-
392	15031663	우이동 21-3*	1등급	다세대	주거	34	벽돌구조	-	-	-
393	15031664	우이동 215-*	2등급	단독	녹지	24	철근콘크리트구조	-	-	-
394	15032501	우이동 216-*	2등급	단독	녹지	78	일반목구조	-	-	-
395	15031996	우이동 22-*	2등급	단독	주거	46	벽돌구조	-	-	-
396	15031665	우이동 2*	3등급	단독	주거	48	벽돌구조	-	-	-
397	15032003	우이동 56-4*	1등급	다세대	주거	12	철근콘크리트구조	-	-	-
398	15032004	우이동 63-*	1등급	다세대	주거	34	철근콘크리트구조	-	-	-
399	15031667	우이동 68-*	3등급	그 외	주거	59	일반목구조	-	-	-
400	15032005	우이동 71-2*	1등급	다세대	주거	17	철근콘크리트구조	-	-	-
401	15032006	우이동 72-1**	1등급	다세대	주거	32	철근콘크리트구조	-	-	-
402	15032008	우이동 73-3*	1등급	다세대	주거	33	벽돌구조	-	-	-
403	15032010	우이동 94-1*	1등급	단독	주거	47	벽돌구조	-	-	-

3. 빈집정비계획 수립

가. 기본방향

빈집실태조사 결과를 바탕으로 빈집 소유자에 대한 지속적인 행정지도 및 이력관리를 통하여, 빈집에 대한 소유자의 관리 책임의식 제고 및 자발적인 빈집정비 유도

구 분	등급별 수립방향
1등급	- 빈집 소유자와의 활용 협약 또는 부동산 시장 진입 유도를 통해 빈집 활용 유도 - 자진철거 희망 시 철거 가능
2등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 안전조치 유도 - 자발적인 안전조치 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 안전조치 명령 (해당 명령 미이행 시 이행강제금 부과) - 자진철거 희망 시 철거 가능
3등급	- 안내 또는 행정지도를 통하여 빈집 소유자의 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 유도 - 자발적인 철거 또는 이에 준하는 정비 미이행으로 인한 안전사고·범죄발생 등 우려가 있는 경우 철거등 명령(해당 명령 미이행시 이행강제금 부과)

※ 철거등 : 안전조치, 철거 등

나. 빈집정비계획

(단위 : 호)

구 분		계	즉시 활용	안전 조치	철거		보수·보강 후 활용	기타 활용	무응답, 비동의
					단순철거	활용철거			
빈집 정비계획 수립대상	계	223	－	6	1	3	5	46	162
	1등급	138	－	3	－	－	5	16	114
	2등급	76	－	3	1	3	－	27	42
	3등급	9	－	－	－	－	－	3	6
제외대상	계	180	• 무허가 빈집 39호 • 정비구역 내 빈집 114호 • 빈집 소유주 설문조사 결과, 현재 거주 등 활용중인 빈집 22호 • 철거완료 빈집 5호						

※ 2등급 빈집 중 안전조치 동의 및 철거 후 생활SOC 활용 의사가 있는 빈집 4호는 “활용철거”로 구분

※ 2등급 빈집 중 안전조치 동의 및 자진철거 의사가 있는 빈집 1호는 “단순철거”로 구분

※ 3등급 빈집 중 안전조치 동의 및 철거 후 생활SOC 활용 의사가 있는 빈집 1호는 모아타운예정구역으로 “기타활용”으로 구분

※ 안전조치는 2등급 빈집에 해당하나, 공공소유의 1등급 빈집도 “안전조치”로 구분

※ 정비구역 내 입지한 무허가 빈집 15호는 “정비구역 내 빈집”으로 구분

- 1) 즉시 활용(즉시 활용할 계획이 있는 1등급 빈집) : 해당없음
- 2) 안전조치(안전조치 동의 2등급 빈집) : 6호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	안전조치계획	비고
1	미아동 222-1**	2등급	단독	56	벽돌구조	안전조치 명령	SH
2	미아동 791-2***		단독	40	블록구조		-
3	수유동 527-3*		단독	36	벽돌구조		서울시
4	수유동 486-6**	1등급	연립	10	철근콘크리트구조	이력관리 및 안전조치 스티커 부착 등	SH
5	수유동 486-6**		연립	10	철근콘크리트구조		SH
6	수유동 527-3*		단독	16	철근콘크리트구조		서울시

※ 안전조치는 2등급 빈집에 해당하나, 공공소유의 1등급 빈집도 “안전조치”로 구분

- 3) 철거(철거 희망 1~2등급 빈집, 철거 동의 3등급 빈집) : 4호

연번	소재지	빈집 등급	철거 후 활용여부	철거 및 활용계획	안전조치계획	비고
1	수유동 269-3*	2등급	비활용	자진철거 의사 有	안전조치 의사 有	-
2	미아동 791-3***		활용	철거 후 생활SOC 활용 의사 有	안전조치 의사 有	-
3	수유동 182-2*		활용	철거 후 생활SOC 활용 의사 有	안전조치 의사 有	-
4	수유동 486-4*		활용	철거 후 생활SOC 활용 의사 有	안전조치 의사 有	-

- 4) 보수·보강 후 활용(보수·보강 후 활용계획이 있는 1~3등급 빈집) : 5호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	보수·보강 및 활용계획	비고
1	변동 148-1**	1등급	다세대	33	철근콘크리트구조	개보수 의사 有	-
2	변동 148-4**		다세대	36	벽돌구조	개보수 의사 有	-
3	변동 148-4**		다세대	35	벽돌구조	개보수 의사 有	-
4	우이동 21-3*		다세대	34	벽돌구조	개보수 의사 有	-
5	수유동 472-4**		단독	59	벽돌구조	개보수 예정	-

- 5) 기타활용(소규모 정비사업, 개별신축과 같은 활용계획이 있는 1~3등급 빈집) : 46호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	활용계획	비고
1	미아동 54-1**	1등급	단독	57	벽돌구조	신속통합기획	-
2	미아동 722-1*	1등급	단독	58	벽돌구조	신속통합기획	SH
3	미아동 745-1**	1등급	단독	54	벽돌구조	신속통합기획	-
4	미아동 745-5*	1등급	단독	54	벽돌구조	신속통합기획	SH
5	미아동 793-3*	1등급	단독	58	벽돌구조	생활SOC 예정	SH
6	미아동 839-3**	1등급	단독	57	벽돌구조	신속통합기획	SH
7	미아동 839-4**	1등급	단독	40	벽돌구조	신속통합기획	SH
8	변동 415-4*	1등급	단독	53	벽돌구조	모아타운	-
9	변동 427-2*	1등급	다세대	10	철근콘크리트구조	모아타운	-

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	활용계획	비고
10	변동 428-4*	1등급	단독	52	벽돌구조	모아타운	—
11	변동 437-9*	1등급	다세대	36	벽돌구조	신속통합기획	—
12	변동 442-*	1등급	연립	38	철근콘크리트구조	신속통합기획	—
13	수유동 170-1**	1등급	단독	40	벽돌구조	재개발재건축	—
14	수유동 516-5*	1등급	단독	47	벽돌구조	인수동숲길마을 뉴빌리지	—
15	수유동 540-2*	1등급	단독	54	벽돌구조	생활SOC 예정	SH
16	수유동 707-*	1등급	다세대	11	철근콘크리트구조	도심공공주택복합사업	—
17	미아동 380-2*	2등급	다가구	33	벽돌구조	신속통합기획	—
18	미아동 7-*	2등급	단독	60	블록구조	도심공공주택복합사업	—
19	미아동 75-1**	2등급	단독	57	벽돌구조	신속통합기획	SH
20	미아동 791-1***	2등급	단독	50	벽돌구조	모아타운	서울시
21	미아동 791-1***	2등급	단독	59	블록구조	모아타운	—
22	미아동 791-1***	2등급	단독	59	블록구조	임대주택 예정	SH
23	미아동 791-1***	2등급	단독	67	블록구조	신속통합기획	—
24	미아동 791-1***	2등급	다세대	32	철근콘크리트구조	신속통합기획	—
25	미아동 791-2***	2등급	단독	41	블록구조	신속통합기획	SH
26	미아동 791-2***	2등급	단독	48	벽돌구조	신속통합기획	—
27	미아동 791-2***	2등급	단독	56	벽돌구조	재개발재건축	—
28	미아동 791-2***	2등급	단독	55	블록구조	재개발재건축	—
29	미아동 791-2***	2등급	단독	55	블록구조	가로주택정비사업	—
30	미아동 791-2***	2등급	단독	50	블록구조	신속통합기획	SH
31	미아동 791-2***	2등급	단독	54	벽돌구조	모아타운	—
32	미아동 839-2**	2등급	단독	58	벽돌구조	신속통합기획	—
33	미아동 839-3**	2등급	단독	54	벽돌구조	신속통합기획	SH
34	미아동 839-4**	2등급	단독	54	벽돌구조	신속통합기획	—
35	변동 437-3*	2등급	단독	54	벽돌구조	신속통합기획	—
36	변동 437-*	2등급	단독	54	벽돌구조	신속통합기획	—
37	변동 461-2*	2등급	단독	56	벽돌구조	모아타운	—
38	수유동 1-1**	2등급	다세대	33	철근콘크리트구조	모아타운	—
39	수유동 130-1**	2등급	단독	22	벽돌구조	모아타운	—
40	수유동 130-6*	2등급	단독	62	블록구조	모아타운	—
41	수유동 662-*	2등급	단독	59	벽돌구조	도심공공주택복합사업	—
42	수유동 704-*	2등급	다세대	38	벽돌구조	도심공공주택복합사업	—
43	미아동 791-1***	2등급	단독	55	블록구조	모아타운	—
44	미아동 791-2***	3등급	단독	55	벽돌구조	재개발재건축	—
45	미아동 791-2***	3등급	단독	40	벽돌구조	신속통합기획	—
46	수유동 130-1*	3등급	단독	62	블록구조	모아타운	—

6) 무응답, 비동의(무응답 1~3등급 빈집 또는 정비 비동의 2~3등급 빈집) : 162호

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
1	미아동 103-1**	1등급	다세대	15	철근콘크리트구조	이력관리	-
2	미아동 123-3*	1등급	다세대	23	철근콘크리트구조	이력관리	-
3	미아동 165-4*	1등급	다세대	39	벽돌구조	이력관리	-
4	미아동 165-4*	1등급	다세대	39	벽돌구조	이력관리	-
5	미아동 165-4*	1등급	단독	57	벽돌구조	이력관리	-
6	미아동 187-1*	1등급	다가구	32	벽돌구조	이력관리	-
7	미아동 192-1*	1등급	단독	55	벽돌구조	이력관리	-
8	미아동 218-8*	1등급	다세대	8	미상	이력관리	-
9	미아동 245-5*	1등급	다세대	39	벽돌구조	이력관리	-
10	미아동 258-5**	1등급	다세대	38	벽돌구조	이력관리	-
11	미아동 258-6**	1등급	다세대	37	벽돌구조	이력관리	-
12	미아동 258-7**	1등급	다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
13	미아동 258-9*	1등급	다세대	37	벽돌구조	이력관리	-
14	미아동 300-3*	1등급	다세대	31	벽돌구조	이력관리	-
15	미아동 300-3*	1등급	다세대	31	벽돌구조	이력관리	-
16	미아동 309-5*	1등급	다세대	22	철근콘크리트구조	이력관리	-
17	미아동 316-7*	1등급	단독	54	벽돌구조	이력관리	-
18	미아동 323-5*	1등급	단독	47	벽돌구조	이력관리	-
19	미아동 776-1**	1등급	단독	52	벽돌구조	이력관리	-
20	미아동 791-1***	1등급	다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	-
21	미아동 791-1***	1등급	연립	51	벽돌구조	이력관리	-
22	미아동 791-1***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
23	미아동 791-1***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
24	미아동 791-1***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
25	미아동 791-1***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
26	미아동 791-1***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
27	미아동 791-1***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
28	미아동 791-1***	1등급	다세대	18	철근콘크리트구조	이력관리	-
29	미아동 791-1***	1등급	그 외	17	철근콘크리트구조	이력관리	-
30	미아동 791-2***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
31	미아동 791-2***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
32	미아동 791-2***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
33	미아동 791-2***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
34	미아동 791-2***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
35	미아동 791-2***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
36	미아동 791-2***	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
37	미아동 791-2***	1등급	단독	40	벽돌구조	이력관리	-

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
38	미아동 8-*	1등급	그 외	62	블록구조	이력관리	-
39	번동 148-1*	1등급	다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
40	번동 148-1**	1등급	다세대	35	벽돌구조	이력관리	-
41	번동 148-2**	1등급	다세대	35	벽돌구조	이력관리	-
42	번동 148-2**	1등급	다세대	35	벽돌구조	이력관리	-
43	번동 148-2**	1등급	다세대	34	벽돌구조	이력관리	-
44	번동 148-2**	1등급	다세대	35	벽돌구조	이력관리	-
45	번동 148-*	1등급	다세대	35	벽돌구조	이력관리	-
46	번동 148-3**	1등급	그 외	36	벽돌구조	이력관리	-
47	번동 148-3**	1등급	다세대	35	벽돌구조	이력관리	-
48	번동 148-3**	1등급	다세대	35	벽돌구조	이력관리	-
49	번동 148-3**	1등급	다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	-
50	번동 148-4**	1등급	다세대	36	벽돌구조	이력관리	-
51	번동 148-4*	1등급	다세대	35	벽돌구조	이력관리	-
52	번동 148-6*	1등급	다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	-
53	번동 148-7*	1등급	다세대	36	벽돌구조	이력관리	-
54	번동 148-8*	1등급	다세대	35	벽돌구조	이력관리	-
55	번동 162-*	1등급	다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
56	번동 521-6*	1등급	다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	-
57	수유동 224-2*	1등급	단독	52	벽돌구조	이력관리	-
58	수유동 252-1**	1등급	다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	-
59	수유동 252-1**	1등급	다세대	22	철근콘크리트구조	이력관리	-
60	수유동 252-*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	이력관리	-
61	수유동 252-7*	1등급	연립	28	철근콘크리트구조	이력관리	-
62	수유동 270-1**	1등급	다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	-
63	수유동 270-2*	1등급	다세대	14	철근콘크리트구조	이력관리	-
64	수유동 270-2*	1등급	다세대	8	철근콘크리트구조	이력관리	-
65	수유동 356-2*	1등급	다세대	10	철근콘크리트구조	이력관리	-
66	수유동 391-3**	1등급	단독	54	벽돌구조	이력관리	-
67	수유동 397-3*	1등급	다세대	23	철근콘크리트구조	이력관리	-
68	수유동 401-5*	1등급	다세대	23	철근콘크리트구조	이력관리	-
69	수유동 410-*	1등급	다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
70	수유동 410-2**	1등급	다세대	14	철근콘크리트구조	이력관리	-
71	수유동 444-*	1등급	다세대	29	철근콘크리트구조	이력관리	-
72	수유동 468-3*	1등급	다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
73	수유동 469-1*	1등급	다세대	34	철근콘크리트구조	이력관리	-
74	수유동 472-3**	1등급	다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
75	수유동 472-4**	1등급	단독	58	블록구조	이력관리	-
76	수유동 472-5**	1등급	다세대	31	벽돌구조	이력관리	-

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
77	수유동 472-9*	1등급	단독	62	블록구조	이력관리	-
78	수유동 475-1**	1등급	다세대	17	철근콘크리트구조	이력관리	-
79	수유동 480-1*	1등급	단독	55	벽돌구조	이력관리	-
80	수유동 486-2**	1등급	다세대	22	철근콘크리트구조	이력관리	-
81	수유동 486-2**	1등급	다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	-
82	수유동 486-5**	1등급	다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
83	수유동 486-6**	1등급	연립	37	철근콘크리트구조	이력관리	-
84	수유동 486-6**	1등급	다세대	35	철근콘크리트구조	이력관리	-
85	수유동 486-7**	1등급	다세대	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
86	수유동 486-7**	1등급	다세대	36	벽돌구조	이력관리	-
87	수유동 486-7**	1등급	다세대	36	벽돌구조	이력관리	-
88	수유동 492-*	1등급	연립	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
89	수유동 508-7*	1등급	다세대	11	철근콘크리트구조	이력관리	-
90	수유동 518-7*	1등급	다세대	17	철근콘크리트구조	이력관리	-
91	수유동 519-1*	1등급	다세대	28	철근콘크리트구조	이력관리	-
92	수유동 519-*	1등급	다세대	16	철근콘크리트구조	이력관리	-
93	수유동 527-7*	1등급	다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	-
94	수유동 530-1**	1등급	다세대	24	철근콘크리트구조	이력관리	-
95	수유동 530-1**	1등급	다세대	24	철근콘크리트구조	이력관리	-
96	수유동 533-4*	1등급	단독	57	벽돌구조	이력관리	-
97	수유동 534-*	1등급	다세대	33	철근콘크리트구조	이력관리	-
98	수유동 535-1**	1등급	단독	59	벽돌구조	이력관리	-
99	수유동 535-3**	1등급	단독	27	철근콘크리트구조	이력관리	-
100	수유동 555-*	1등급	다세대	9	철근콘크리트구조	이력관리	-
101	수유동 558-5*	1등급	다세대	33	벽돌구조	이력관리	-
102	수유동 560-1**	1등급	다세대	31	철근콘크리트구조	이력관리	-
103	수유동 562-5*	1등급	단독	44	벽돌구조	이력관리	-
104	수유동 566-4*	1등급	다세대	10	철근콘크리트구조	이력관리	-
105	수유동 695-*	1등급	다세대	24	철근콘크리트구조	이력관리	-
106	우이동 100-4*	1등급	다세대	17	철근콘크리트구조	이력관리	-
107	우이동 154-*	1등급	연립	30	철근콘크리트구조	이력관리	-
108	우이동 161-3*	1등급	다세대	48	벽돌구조	이력관리	-
109	우이동 180-4*	1등급	다세대	22	철근콘크리트구조	이력관리	-
110	우이동 20-*	1등급	다세대	34	벽돌구조	이력관리	-
111	우이동 56-4*	1등급	다세대	12	철근콘크리트구조	이력관리	-
112	우이동 71-2*	1등급	다세대	17	철근콘크리트구조	이력관리	-
113	우이동 72-1**	1등급	다세대	32	철근콘크리트구조	이력관리	-
114	우이동 73-3*	1등급	다세대	33	벽돌구조	이력관리	-
115	미아동 162-2*	2등급	단독	58	블록구조	안전조치 명령 대상	-

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
116	미아동 228-4*	2등급	단독	56	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
117	미아동 312-1*	2등급	단독	34	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
118	미아동 313-*	2등급	다세대	35	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-
119	미아동 38-2*	2등급	단독	59	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
120	미아동 42-6*	2등급	다세대	29	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-
121	미아동 42-6*	2등급	다세대	29	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-
122	미아동 699-2*	2등급	단독	56	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
123	미아동 734-1**	2등급	단독	55	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
124	미아동 734-3*	2등급	단독	58	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
125	미아동 777-2*	2등급	단독	64	블록구조	안전조치 명령 대상	-
126	미아동 791-2***	2등급	단독	40	블록구조	안전조치 명령 대상	-
127	미아동 791-3***	2등급	단독	40	블록구조	안전조치 명령 대상	-
128	변동 186-*	2등급	단독	54	블록구조	안전조치 명령 대상	-
129	변동 416-1**	2등급	단독	46	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
130	수유동 176-3*	2등급	단독	59	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
131	수유동 221-3*	2등급	단독	41	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
132	수유동 279-2**	2등급	단독	58	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
133	수유동 310-3*	2등급	다세대	31	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-
134	수유동 313-2*	2등급	단독	53	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
135	수유동 356-*	2등급	단독	57	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
136	수유동 391-2**	2등급	단독	47	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
137	수유동 410-3**	2등급	단독	40	블록구조	안전조치 명령 대상	-
138	수유동 472-2**	2등급	단독	59	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
139	수유동 484-*	2등급	단독	58	블록구조	안전조치 명령 대상	-
140	수유동 486-1**	2등급	단독	40	블록구조	안전조치 명령 대상	-
141	수유동 486-7**	2등급	다세대	26	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-
142	수유동 486-7**	2등급	다세대	36	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
143	수유동 519-2*	2등급	단독	47	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
144	수유동 527-6*	2등급	다세대	34	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-
145	수유동 535-1**	2등급	단독	22	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-
146	수유동 562-4*	2등급	단독	55	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
147	수유동 568-1**	2등급	단독	40	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
148	수유동 568-3*	2등급	단독	58	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
149	수유동 570-3*	2등급	단독	55	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
150	수유동 584-2*	2등급	단독	54	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
151	수유동 735-*	2등급	단독	40	경량철골구조	안전조치 명령 대상	-
152	수유동 735-*	2등급	단독	19	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
153	우이동 190-*	2등급	단독	64	일반목구조	안전조치 명령 대상	-
154	우이동 215-*	2등급	단독	24	철근콘크리트구조	안전조치 명령 대상	-

연번	소재지	빈집등급	주택유형	건축연수	건물구조	조치계획	비고
155	우이동 216-*	2등급	단독	78	일반목구조	안전조치 명령 대상	-
156	우이동 22-*	2등급	단독	46	벽돌구조	안전조치 명령 대상	-
157	미아동 791-1***	3등급	단독	41	블록구조	철거등 명령 대상	-
158	미아동 791-3***	3등급	단독	40	블록구조	철거등 명령 대상	-
159	미아동 791-3***	3등급	단독	48	벽돌구조	철거등 명령 대상	-
160	수유동 486-1**	3등급	단독	40	블록구조	철거등 명령 대상	-
161	우이동 2*	3등급	단독	48	벽돌구조	철거등 명령 대상	-
162	우이동 68-*	3등급	그 외	59	일반목구조	철거등 명령 대상	-

※ 무응답(소유주의 소재를 알 수 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 1등급 : 이력관리
- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 빈집에 대한 안전조치 명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 안전조치를 이행하지 아니하면 직권으로 안전조치 가능
- 3등급 : 빈집정비계획을 고시한 날부터 6개월이 지난 이후 빈집에 대한 철거명령과 이를 이행하지 아니하면 직권으로 철거한다는 내용을 일간신문 및 홈페이지에 1회 이상 공고하고, 일간신문에 공고한 날부터 60일이 지난 날까지 빈집 소유자가 빈집을 철거하지 아니하면 직권으로 철거 가능

※ 비동의(소유주 의견조사 시 철거등 의사가 없는 경우) 빈집에 대한 조치

- 2등급 : 빈집정비계획 고시 이후 해당 빈집에 대해 안전조치를 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 안전조치 가능
- 3등급 : 빈집정비계획 고시 이후(고시한 날부터 6개월이 지난 이후) 해당 빈집에 대해 철거등을 명하고, 60일 내 빈집의 소유자가 명령을 이행하지 아니하면 이행강제금 부과(빈집 소유자가 특별한 사유 없이 따르지 아니하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 직권으로 해당 빈집에 대하여 철거등* 필요한 조치 가능
(* 철거등 : 안전조치, 철거 등)

7) 빈집밀집구역 : 해당없음

다. 재원조달계획

1) 총 괄 : 정비계획 수립용역(403호) 비용

(단위 : 호, 만원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	403	403	—	—	—	—
	금액	5,000	5,000	—	—	—	—
국비	호수	—	—	—	—	—	—
	금액	—	—	—	—	—	—
시비	호수	—	—	—	—	—	—
	금액	—	—	—	—	—	—
구비	호수	403	403	—	—	—	—
	금액	5,000	5,000	—	—	—	—

2) 국 비 : 해당없음

3) 시 비 : 해당없음

4) 구 비

(단위 : 호, 만원)

구분		계	1차 연도 (2025년)	2차 연도 (2026년)	3차 연도 (2027년)	4차 연도 (2028년)	5차 연도 (2029년)
계	호수	403	403	—	—	—	—
	금액	5,000	5,000	—	—	—	—
빈집 정비계획 수립용역	호수	403	403	—	—	—	—
	금액	5,000	5,000	—	—	—	—

※ 기타 자세한 사항은 강북구 건축과(☎02-901-2587)로 문의하시기 바랍니다.