

공 고**서울특별시 강남구 공고 제2020-2156호****개나리4차아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획변경 인가를 위한 공람 공고**

우리 구 역삼동 712-3번지 개나리4차아파트 주택재건축정비사업 조합으로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의한 사업시행계획변경 인가 신청이 있어, 같은 법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계서류를 강남구 재건축사업과, 역삼2동주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 11월 13일

서울특별시 강남구청장

1. 공람기간 : 2020. 11. 13. ~ 2020. 12. 2. (토요일, 공휴일 제외)
2. 공람장소
 - 강남구청 재건축사업과 (☎3423-6094), 역삼2동주민센터 (☎3423-7370)
 - 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합 (☎568-7739)
3. 공람내용 : 사업시행계획변경인가 관계서류(공람장소에 비치)
4. 사업시행변경인가 신청내용
 - 가. 사업명칭 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업
 - 나. 위 치 : 서울특별시 강남구 역삼동 712-3
 - 다. 구역면적 : 24,161.6㎡
 - 라. 시행자 : 개나리4차아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 원정숙)
 - 마. 시행기간 : 사업시행계획변경 인가일로부터 42개월(예정)
 - 바. 사업시행인가일 : 2006.7.11.

사. 건축계획

구 분	변경 전 (‘19.9.6. 사업시행변경인가)	금회 변경(안)	비 고
건축면적	4,624.46㎡	4,636.8㎡	
연 면 적	102,103.137㎡	102,103.254㎡	
건 폐 율	21.44%	21.5%	
용 적 륜	291.14%	291.14%	
동수 및 층수	5개동, 지하3층~지상35층	5개동, 지하3층~지상35층	
세대수(소형주택)	499세대(44세대)	499세대(35세대)	소형주택 감소(9세대)
주 용 도	아파트 및 부대복리시설		