

공 고

◆ 서울특별시 동작구 공고 제 2019 - 651호

노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(안) 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21)로 노량진재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되어 서울특별시고시 제2019-130호(2019.4.25.)로 변경 결정된 지역으로, 금번 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제9조제1항에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.
2. 본 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2019년 5월 30일
동 작 구 청 장

가. 공람기간 : 2019. 5. 30 ~ 2019. 6. 14. (공고일 포함 15일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 동작구청 도시개발과 (☎02-820-9264)

노량진1구역 주택재개발정비사업 조합사무실 (1구역 ☎02-823-5566)

다. 공람사유 : 토지이용계획 및 정비기반시설 변경에 따른 재정비촉진계획을 변경하고자 함.

라. 공람내용 : 노량진재정비촉진지구 노량진1 재정비촉진구역 및 촉진계획 변경(안)

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	증감	변경	
노량진 재정비 촉진지구	주거 지형	동작구 노량진동 270-2번지 일원	738,865.5	-	738,865.5	동작구 노량진동, 대방동 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)
 3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)
 4. 재정비촉진계획의 개요
 1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
총 계		738,865.5	-	738,865.5	100.0	-
획지	소 계	506,144.4	증) 4,873	511,017.4	69.2	-
	단독주택	29,673.0	-	29,673.0	4.0	-
	공동주택	307,809.2	증) 5,416	313,225.2	42.4	-
	복합시설	148,709.2	감) 543	148,166.2	20.1	-
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1	-
	종교시설	12,046.0	-	12,046.0	1.6	-
계획 기반 시설	소 계	232,721.1	감) 4,873	227,848.1	30.8	-
	공원녹지	47,206.0	감) 8,603	38,603.0	5.2	-
	공공시설	16,541.0	증) 3,686	20,227.0	2.7	-
	공공공지	178.0	-	178.0	-	-
	문화시설	5,571.0	-	5,571.0	0.8	-
	학교	59,409.0	-	59,409.0	8.0	-
	도로	103,816.1	증) 44	103,860.1	14.1	-

2) 인구·주택 수용계획(변경)

구 분		계획세대(세대)		인구수(인)		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
기 시행 구역		511	511	1,379	1,379	
존치구역		1,471	1,471	3,796	3,796	
재정비 촉진 구역	소 계	8,099(48)	8,835(112)	21,867(130)	23,855(303)	
	40㎡이하	649	945	1,752	2,552	
	40~60㎡	2,885	3,614	7,789	9,758	
	60~85㎡	3,651	3,839	9,858	10,365	
	85㎡초과	914(48)	437(112)	2,468(130)	1,180(303)	
합계		10,081(23)	10,817(112)	27,042(130)	29,030(303)	

※()는 노량진재정비촉진구역 부분형 임대주택

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	개소			면 적(㎡)			비 고
	기 정	변경	변경후	기 정	변 경	변경 후	
합 계	7	-	8	71,372.0	증) 3,686.0	75,058.0	• 중복결정 면적 제외
교육시설	2	-	2	59,409.0	-	59,409.0	
사회복지시설	-	증)1	1	-	증) 4,774.0	4,774.0	• 노량진2동주민센터와 중복결정
문화시설	1	-	1	5,571.0	-	5,571.0	
공공청사	3	증)1	4	4,386.0	증) 3,686.0	8,072.0	• 노량진2동주민센터 확장(증) 1,406㎡) • 교육연구시설 신설(2,280㎡)
체육시설	1	-	1	2,006.0	-	2,006.0	

4) 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	명 칭	개소		면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	기 정	변 경	변경 후	
공원	노량진 근린공원	1	1	47,206.0	감)8,603.0	38,603.0	• 촉진계획 변경
기타	공공공지	1	1	178.0	-	178.0	

5) 교통계획(변경없음)

6) 경관계획(변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획(변경)

○ 주택재개발사업

(1) 노량진1구역(주택재개발사업)(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지 번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	시행방식	정비유형	비고
기정	2	뉴타운	노량진 2동	278-2	13.2	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진1
변경	2	뉴타운	노량진 2동	278-2	13.2	210%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진1

(2) 노량진2구역(주택재개발사업) ~ 노량진8구역(주택재개발사업)(변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
계		738,865.5	-	738,865.5	
재 정 비 촉 진 구 역	소계	461,643.9	-	461,643.9	
	노량진1재정비촉진구역	132,132.0	-	132,132.0	주택재개발
	노량진2재정비촉진구역	16,208.0	-	16,208.0	주택재개발
	노량진3재정비촉진구역	73,068.0	-	73,068.0	주택재개발
	노량진4재정비촉진구역	40,512.5	-	40,512.5	주택재개발
	노량진5재정비촉진구역	38,017.0	-	38,017.0	주택재개발
	노량진6재정비촉진구역	72,809.0	-	72,809.0	주택재개발
	노량진7재정비촉진구역	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발
	노량진8재정비촉진구역	55,742.9	-	55,742.9	주택재개발
존 치 구 역	소계	147,416.0	-	147,416.0	
	노량진9존치관리구역	18,564.0	-	18,564.0	
	노량진10존치관리구역	57,305.0	-	57,305.0	
	노량진11존치관리구역	21,415.0	-	21,415.0	
	노량진12존치관리구역	15,577.0	-	15,577.0	
	노량진13존치관리구역	34,555.0	-	34,555.0	
존치시설		104,941.0	-	104,941.0	
기시행 구역	노량진1재개발구역	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)
	신노량진시장정비사업구역	7,325.0	-	7,325.0	(시장정비사업)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

(1) 노량진1구역(주택재개발사업)(변경)

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기 정	증 감	변 경	
총계		132,132	-	132,132	100.0
주거 지역	소계	132,132	-	132,132	100.0
	제1종일반주거지역	16,977	감) 8,605	8,372	6.3
	제2종일반주거지역(7층)	3,084	증) 3,686	6,770	5.1
	제2종일반주거지역(12층)	-	-	-	-
	제3종일반주거지역	112,071	증) 4,919	116,990	88.6
	준주거지역	-	-	-	-

(2) 노량진2구역(주택재개발사업) ~ 노량진8구역(주택재개발사업)(변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획(변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

(1) 노량진1구역(주택재개발사업)(변경)

구 분	주 용 도	건폐율 (%)	용적률(%)			높이계획		비 고
			상한	완화	계획	평균층수 / 최고층수	최고높이 (m)	
기 정	공동주택 및	50 이하	250이하	244.21	244.21	-/30	110	
변 경	부대복리시설	50 이하	300이하	263.46	247.59	-/33	110	

(2) 노량진2구역(주택재개발사업) ~ 노량진8구역(주택재개발사업)(변경없음)

12) 기반시설의 비용분담계획(변경)

구 역 명		구역면적 (㎡)	기 반 시 설 면 적 (㎡)					
			계 획 기반시설	계획기반시설 내 국공유지	기존기반시설 내 국공유지	유 상 매입시설	순부담면적	순부담율 (%)
노량진1재정 비촉진구역	기정	132,132.0	30,252.0	3,681.0	5,664.0	-	20,907.0	15.82
	변경		31,605.1	1,089.3	5,653.1	-	24,862.7	18.82
노량진2재정비촉진구역		16,208.0	4,100.0	215.0	1,038.0	-	2,847.0	17.56
노량진3재정비촉진구역		73,068.0	28,867.0	14,336.0	5,078.0	-	9,453.0	12.94
노량진4재정비촉진구역		40,512.5	9,955.7	2,098.9	2,099.9	-	5,796.2	14.31
노량진5재정비촉진구역		38,017.0	8,432.5	474.5	1,150.0	-	6,808.1	17.91
노량진6재정비촉진구역		72,809.0	22,286.0	6,818.0	3,080.0	-	12,388.0	17.01
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	10,676.5	5,442.5	1,061.0	-	4,173.0	12.59
노량진8재정비촉진구역		55,742.9	12,441.0	1,934.9	3,582.8	-	6,923.3	12.42

※ 노량진4재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(체육시설 연면적 1,809㎡)환산 기부채납면적 반영(984.0㎡)

※ 노량진1재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 16,632.55㎡)환산 기부채납면적 반영(6,226.1㎡)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분		임대				
		소계	40㎡이하	40~50㎡이하	50~60㎡이하	60~85㎡
노량진1재정비촉진구역	기정	340	162	140	38	-
	변경	465	186	186	93	-
노량진2재정비촉진구역		106	-	-	85	21
노량진3재정비촉진구역		174	80	74	20	-
노량진4재정비촉진구역		116	54	50	12	-
노량진5재정비촉진구역		130	54	58	18	-
노량진6재정비촉진구역		262	106	106	50	-
노량진7재정비촉진구역		100	46	43	11	-
노량진8재정비촉진구역		172	80	70	22	-
계	기정	1,431	588	555	267	21
	변경	1,556	612	601	322	21

- 14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)
 15) 광고물 관리계획(변경없음)
 16) 폐기물 관리계획(변경없음)
 17) 방재계획(변경없음)
 18) 정보화계획(변경없음)
 19) 에너지순환계획(변경없음)
 20) 특성화계획(변경없음)
 21) 기타계획(변경없음)
 22) 재정비촉진구역별 정비계획
 (1) 노량진1구역(주택재개발사업)(변경)
 가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
기정	주택재개발사업	동작구 노량진동 278-2번지 일대	132,132	-	132,132	

나) 정비계획

(가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경후		
합 계		132,132	-	132,132	100.0	-
정비기반 시설	소계	30,252	감) 4,873	25,379	19.2	-
	도로	10,193	증) 44	10,237	7.3	-
	공원	16,975	감) 8,603	8,372	6.3	세대당 3㎡
	공공시설	3,084	증) 3,686	6,770	5.1	-
택 지 (획 지)	소 계	101,880	증) 4,873	106,753	80.8	-
	1-1	30,702	증) 58,205	88,907	67.3	공동주택
	1-2	35,054	감) 35,054	-	-	-
	1-3	17,735	감) 17,735	-	-	-
	1-4	12,081	감) 2,280	9,801	7.4	주거복합
	1-5	6,308	증) 1,737	8,045	6.1	주거복합

(나) 도시계획시설 설치계획

□ 도 로(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선 도로	6,490 (306)	노량진 역전	구로동	일반도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길
기정	중로	2류	5	15	집산 도로	745 (331)	노량진동 240-79	대방동 23-58	일반도로		서울특별시고사제50 3호 2009.12.10	
기정	중로	3류	33	12	국지 도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반도로		서울특별시고사제50 3호 2009.12.10	
기정	중로	3류	34	12	국지 도로	65	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로		서울특별시고사제50 3호 2009.12.10	
변경	중로	3류	34	12	국지 도로	69	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로		서울특별시고사제50 3호 2009.12.10	

※()는 노량진1재정비촉진구역내 연장

- 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-34	중로 3-34	• 구적오차 정정 - L = 65m → 69m	• 구적오차 정정

□ 공 원(변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초 결정 일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린 공원	노량진동 44-29번지 일대	11,641.0 (6,780.0)	증) 1,592.0 (증) 1,592.0)	13,233.0 (8,372.0)		-
변경	④	노량진근린공원 (생태공원)	근린 공원	노량진동 252-3번지 일대	15,746.4 (10,195.0)	감) 10,195.0 (감) 10,195.0)	5,551.4 (-)		-

※()는 노량진1재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	노량진 근린공원 (중앙공원)	• 공원 확장 (증 1,592.0㎡) - 11,641.0㎡ → 13,233.0㎡	• 노량진1구역 토지이용계획 변경에 따른 공원 확장
④	노량진 근린공원 (생태공원)	• 공원 축소 (감 10,195.0㎡) - 15,746.4㎡ → 5,551.4㎡	• 노량진1구역 토지이용계획 변경에 따른 공원 축소

□ 공공청사(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	②	공공 청사	노량진2동 주민센터	노량진동 294-41번지 일대	3,368 (3,084)	증) 1,406 (증 1,406)	4,774 (4,490)	서울특별시고시 제503호 (2009.12.10)	사회복지 시설2와 중복결정
신설	③	공공 청사	교육연구 시설	노량진동 240-1번지일대	- (-)	증) 2,280 (증 2,280)	2,280 (2,280)		

※ () 는 노량진1재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공청사	• 공공청사 규모 확장 - 면적: 3,368.0㎡ → 4,774.0㎡ (증 1,406.0㎡)	• 공공시설 수요조사 결과 반영에 따른 복합화 로 공공청사 규모 확장 • 사회복지시설2와 중복결정
③	공공청사	• 공공청사 신설 - 면적: - → 2,280.0㎡ (증 2,280.0㎡)	• 공공시설 수요조사 결과 반영에 따른 공공청 사(교육연구시설) 신설 (지하1층 공공주차장)

□ 사회복지시설(신설)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변경후		
신설	②	사회복지시설	노량진동 294-41번지 일대	-	증) 4,774 (4,490)	4,774 (4,490)	-	공공청사2와 중복결정

※ () 는 노량진1재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	사회복지 시설	• 사회복지시설 신설 - 면적: - → 4,774.0㎡ (증 4,774㎡)	• 공공시설 수요조사 결과 반영에 따른 사회복지시설 신설 (영유아와 부모들을 위한 놀이 및 교육체험 공간) • 공공청사2와 중복결정

(다) 건축물의 건축시설계획(변경)

□ 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						평균	최고
기정	노량진1 재정비 촉진 구역	132,132	1-1	30,702	동작구노량진동 278-2번지일대	공동주택	22.49	244.21	90이하	-	25
			1-2	35,054	동작구노량진동 254-11번지일대						
			1-3	17,735	동작구노량진동 362-14번지일대						
			1-4	12,081	동작구노량진동 242-9번지일대	주거복합			110이하	-	30
			1-5	6,308	동작구노량진동 234-7번지일대						
			1-6	3,084	동작구노량진동 294-41번지일대						
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)			
				소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
		주택(호)	1,997	340	162	140	38	1,657	269	812	576
		비율(%)	100.00	17.03	8.11	7.01	1.91	82.97	13.47	40.66	28.84
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 장승배기길 변 : 건축한계선 7.5m • 중앙공원 변 : 건축한계선 3m, 5m • 15m 도로변 : 건축한계선 3m, 6m • 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름								

변경	노량진1 재정비 촉진 구역	132,132	1-1	88,907	동작구노량진동 278-2번지일대	공동주택	50이하	247.59	110이하	-	33
			1-4	9,801	동작구노량진동 242-9번지일대	주거복합			110이하		25
			1-5	8,045	동작구노량진동 234-7번지일대						
			1-6	4,490	동작구노량진동 294-41번지일대	공공청사	60이하	200이하	-	-	7층이하
			1-7	2,280	동작구노량진동 240-1번지일대	공공청사	60이하	200이하	-	-	7층이하
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구분	계	임대(㎡)				분양(㎡)			
				소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85초과
		주택(호)	2,733	465	186	186	93	2,268	1,169	1,000	99
		비율(%)	100.0	17.0	6.9	6.9	3.2	83.0	38.4	36.5	8.1
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 장승배기길 변 : 건축한계선 7.5m • 중앙공원 변 : 건축한계선 3m • 15m 도로변 : 건축한계선 3m, 6m • 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름								

(2) 노량진2구역(주택재개발사업) ~ 노량진8구역(주택재개발사업)(변경없음)

23) 도시관리계획 변경결정조서

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서(변경없음)

(2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경후		
총 계			738,865.5	-	738,865.5	100.0	
주거 지역	일반	소 계	723,329.5	-	723,329.5	97.9	
		제1종일반주거지역	46,809.0	감 8,605	38,204.0	5.2	
	주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	167,771.9	증 3,686	171,457.9	23.2	
		제2종일반주거지역(12층)	127,007.1	-	127,007.1	17.2	
		제3종일반주거지역	381,741.5	증 4,919	386,660.5	52.3	
	준주거지역		12,108.0	-	12,108.0	1.6	
일반상업지역			3,428.0	-	3,428.0	0.5	

- 용도지역 변경사유서

위치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
	기정	변경후		
동작구 노량진동	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	감) 8,605	노량진1구역 토지이용계획 변경에 따른 용도지역 변경
	제2종일반주거지역(7층)	제2종일반주거지역(7층)	증) 3,686	
	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	증) 4,919	

(3) 미관지구 결정(변경)조서(변경없음)

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설

□ 도 로(변경)

구 분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	3류	18	25~40	주간선도로	6,490 (730)	노량진역전	구로동	일반도로	상도동길	간설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길
기정	중로	2류	6	15	집산도로	142	노량진동 51	노량진동 84-9	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	7	15	집산도로	715	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	A	12~15	집산도로	240	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	101	12	-	200	노량진동 27-2	노량진동 87-49	일반도로	-	서울특별시고시 제174호 1978.04.25	-
기정	중로	3류	33	12	국지도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-

구 분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	3류	34	12	국지도로	65	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
변경	중로	3류	34	12	국지도로	69	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	35	12	국지도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	36	12	국지도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로	-	동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	-
기정	소로	2류	C	8	국지도로	59	노량진동 271-32	노량진동 289-42	일반도로	-	서울특별시고시 제174호 1978.04.25	-
기정	소로	2류	D	8	국지도로	61	노량진동 256-51	노량진동 294-63	일반도로	-	서울특별시고시 제174호 1978.4.25	-
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	3류	3	6	-	71	노량진동 310-150	노량진동 310-46	일반도로	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	-
기정	소로	3류	A	6	-	130	대방동 39-1	대방동 68-7	일반도로	-	서울특별시고시 제120호 1976.06.02	-
기정	소로	3류	6	6~15	국지도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 우선도로	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	-
기정	소로	3류	7	4	-	93	노량진동 219-37	노량진동 215-87	-	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	-
기정	소로	3류	C	4	-	242	노량진동 83-15	노량진동 92-2	-	-	-	사도
기정	중로	2류	5	15	집산도로	745	노량진동240-79	대방동23-58	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	9	15	국지도로	645	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	25	15~20	집산도로	1,325 (292)	대방동49-6	상도동366-5	일반도로	-	충독부고시 제722호 1936.12.26	등용길
기정	소로	3류	B	6	국지도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로	-	서울특별시고시 제264호 1981.07.11	-
기정	소로	3류	10	5~6	특수도로	25	대방동11-25	대방동11-8	보행자 전용도로	-	서울특별시고시 제210호 2010.06.03	-
기정	중로	2류	1	15~20	국지도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로	-	서울특별시고시 제1993-60호 1993.03.12	만양로3길
기정	소로	3류	12	6~8	국지도로	238	대방동 44-200	대방동43-2	일반도로	-	서울특별시고시 제2017-29호 2017.02.02	-

※()안은 지구 내 연장
- 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-34	중로 3-34	• 구적오차 정정 - L = 65m → 69m	• 구적오차 정정

나) 공간시설

□ 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	-	노량진 근린공원	근린공원	노량진동 225-291일대	410,239.0 (46,584.0)	감) 8,603.0	401,636.0 (37,981.0)	조선총독부고시 제208호 (1,940.0312.)	()는 지구내
촉 진 지 구 내	①	노량진 근린공원 (대방공원)	근린공원	대방동 226-7	6,881.6	-	6,881.6		
	②	노량진 근린공원 (송학공원)	근린공원	노량진동 225-291일대	11,080.0	-	11,080.0		
	③	노량진 근린공원 (중앙공원)	근린공원	대방동 44-29일대	11,641.0 (6,780.0)	증) 1,592.0 (증) 1,592.0)	13,233.0 (8,372.0)		()는 1구역 내
	④	노량진 근린공원 (생태공원)	근린공원	노량진동 252-3일대	15,746.4 (10,195.0)	감) 10,195.0 (감) 10,195.0)	5,551.4 (-)		()는 1구역 내
	⑤	노량진 근린공원 (노들공원)	근린공원	노량진동 119-171번지 일대	1,235.0	-	1,235.0		

- 변경사유서

도면 표시번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	노량진 근린공원 (중앙공원)	• 면적 증가 (증 1,592㎡) 11,641㎡ → 13,233	• 노량진1구역 계획 변경에 따른 면적 변경
④	노량진 근린공원 (생태공원)	• 면적 감소 (감 10,195㎡) 15,746.4㎡ → 5,551.4㎡	• 노량진1구역 계획 변경에 따른 면적 변경

□ 공공공지(변경없음)

다) 공공·문화체육시설

□ 공공청사(변경)

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	증 감	변경후	
변경	②	노량진2동 주민센터	노량진동 294-41일대	3,368	증) 1,406	4,774	사회복지시설2 와 중복결정
신설	③	교육연구시설	노량진동 240-1일대	-	증) 2,280	2,280	-

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	노량진2동 주민센터	- 공공청사 규모 확장 - 면적: 3,368.0㎡ → 4,774.0㎡ (증 1,406.0㎡)	- 공공시설 수요조사 결과 반영에 따른 복합화로 공공청사 규모 확장 · 사회복지시설2와 중복결정
③	교육연구시설	- 공공청사 신설 - 면적: - → 2,280.0㎡ (증 2,280.0㎡)	공공시설 수요조사 결과 반영에 따른 공공청사 (교육연구시설) 신설 (지하1층 공공주차장)

- 체육시설(변경없음)
□ 학교(변경없음)
□ 사회복지시설(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변경후		
신설	②	사회복지시설	노량진동 294-41번지 일대	-	증) 4,774 (4,490)	4,774 (4,490)	-	공공청사2와 중복결정

※ () 는 노량진1재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	사회복지시설	- 사회복지시설 신설 - 면적: - → 4,774.0㎡ (증 4,774㎡)	영유아와 부모들을 위한 놀이 및 교육 (체험) 공간 조성을 위해 신설

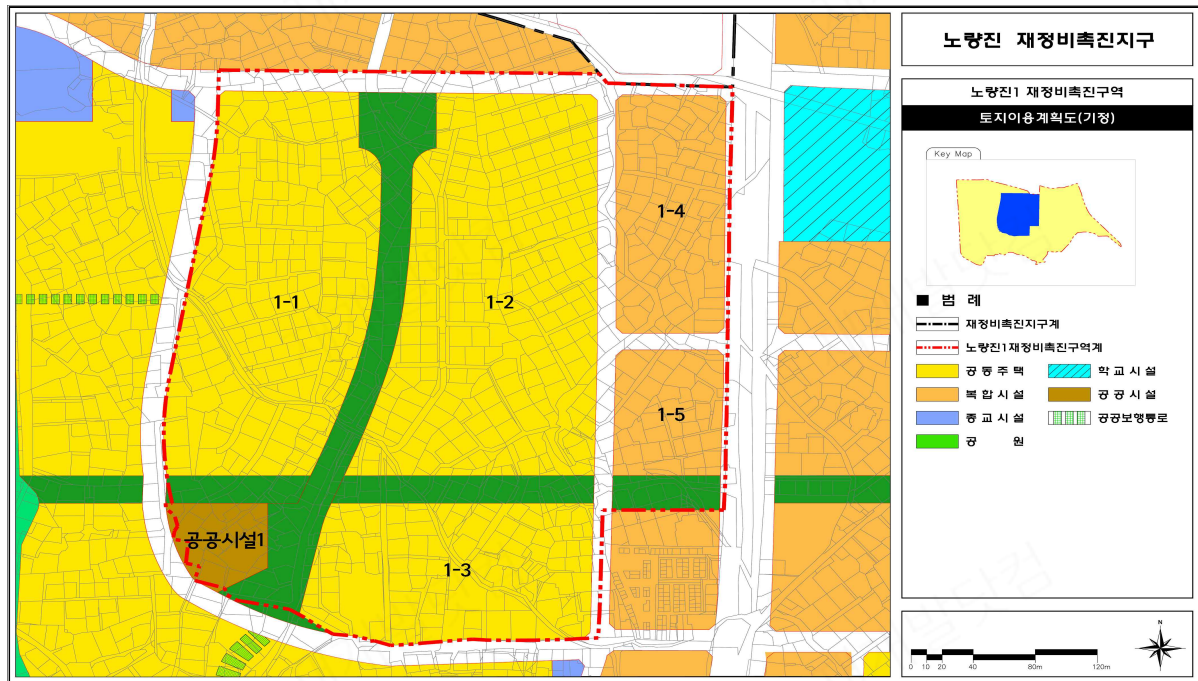
- 문화시설(변경없음)

5. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

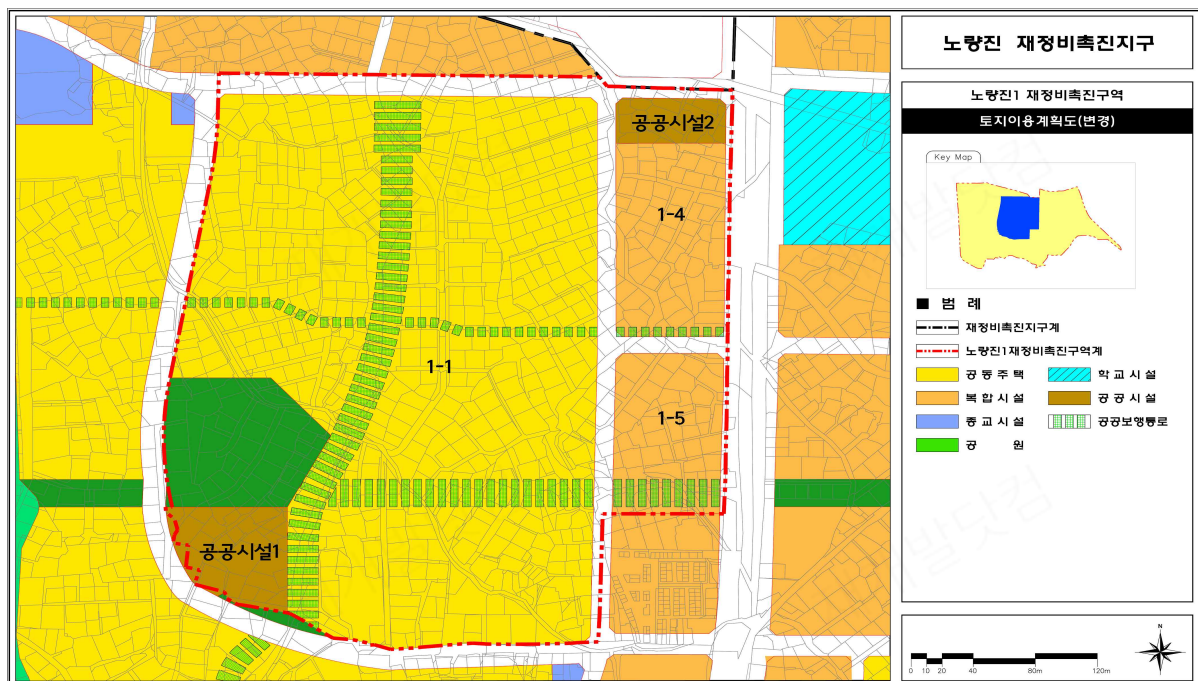
※ 다만, 본 재정비촉진계획(안)은 주민공람, 구의회 의견청취 결과, 공청회, 관계행정(부서)기관 협의, 서울시 도시재정비위원회 심의 등을 거쳐 최종적으로 서울시에서 결정·고시되므로 제반 절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.

※ 첨부도면 : 노량진1재정비촉진지구

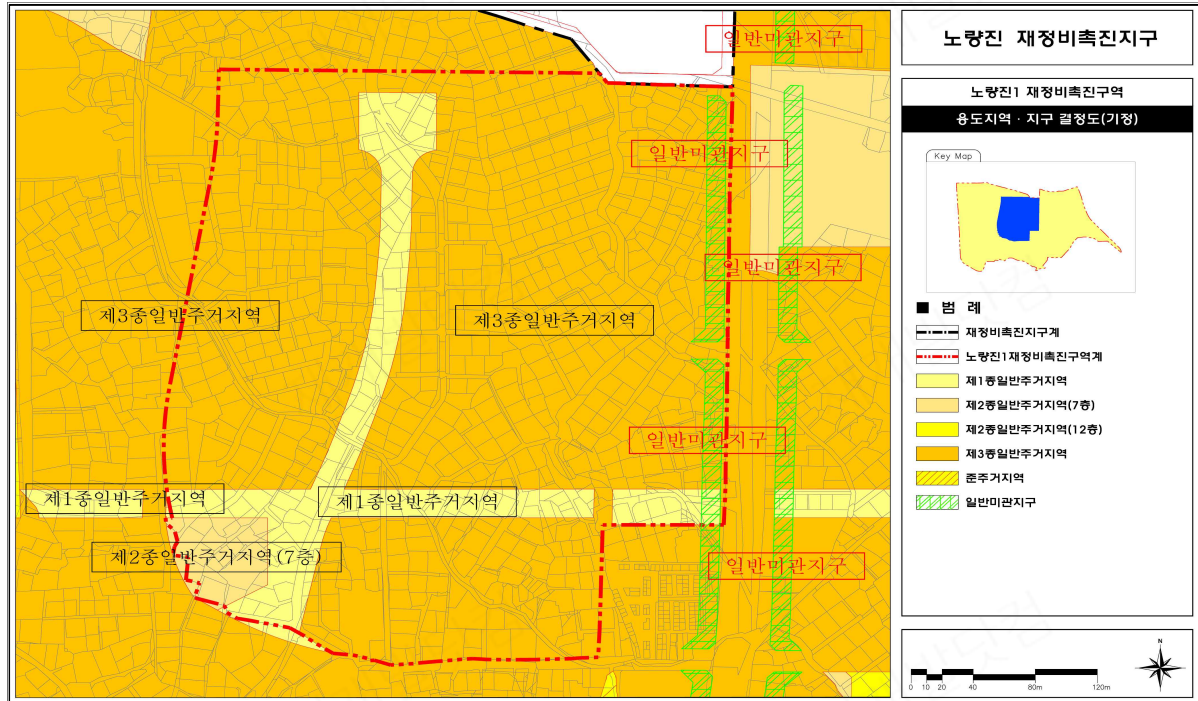
【토지이용계획(기정)도】



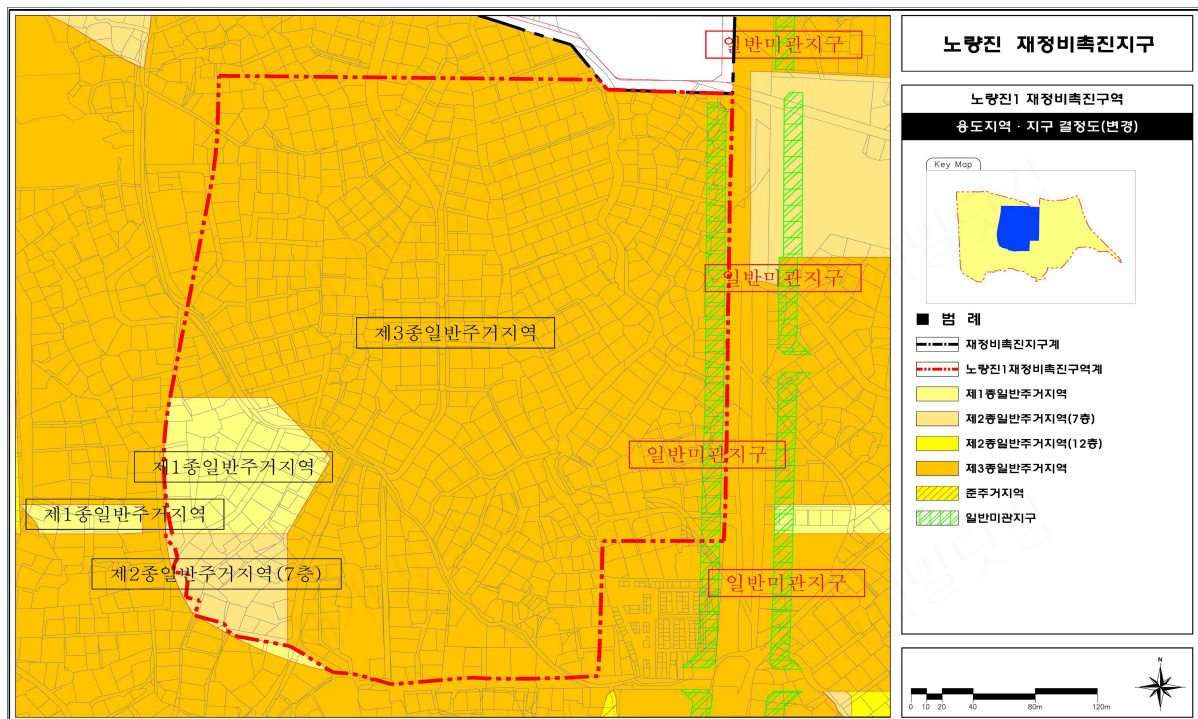
【토지이용계획(변경)도】



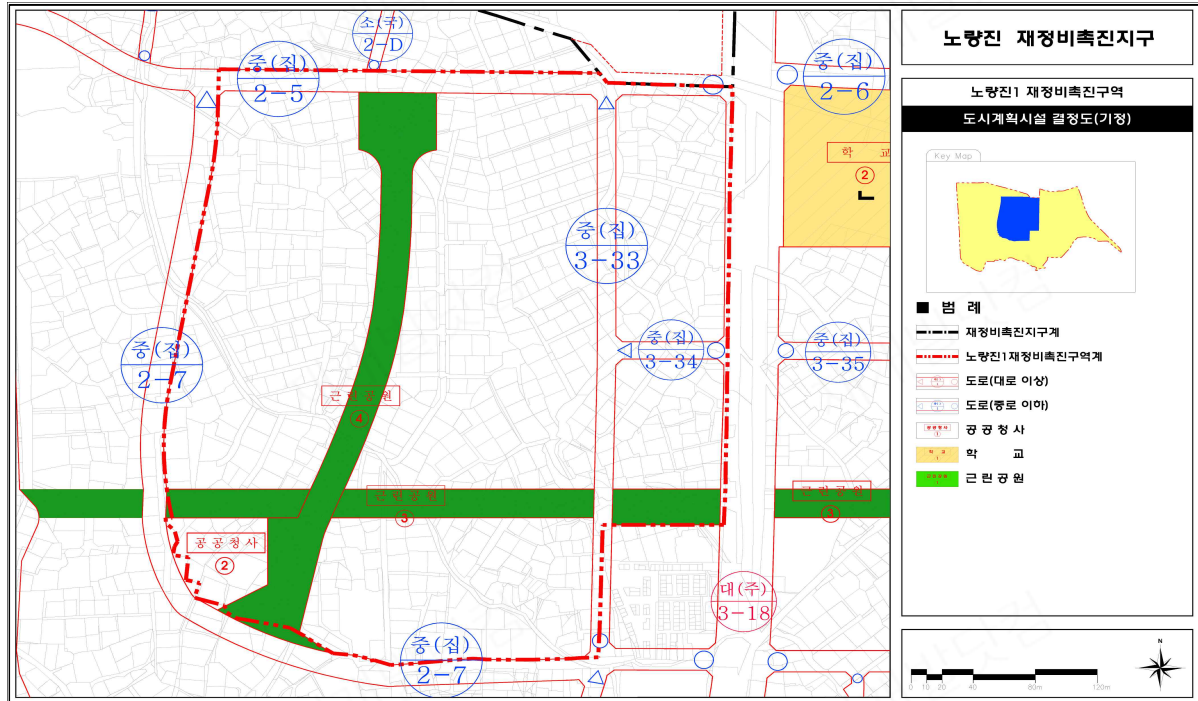
【용도지역·지구 결정(기정)도】



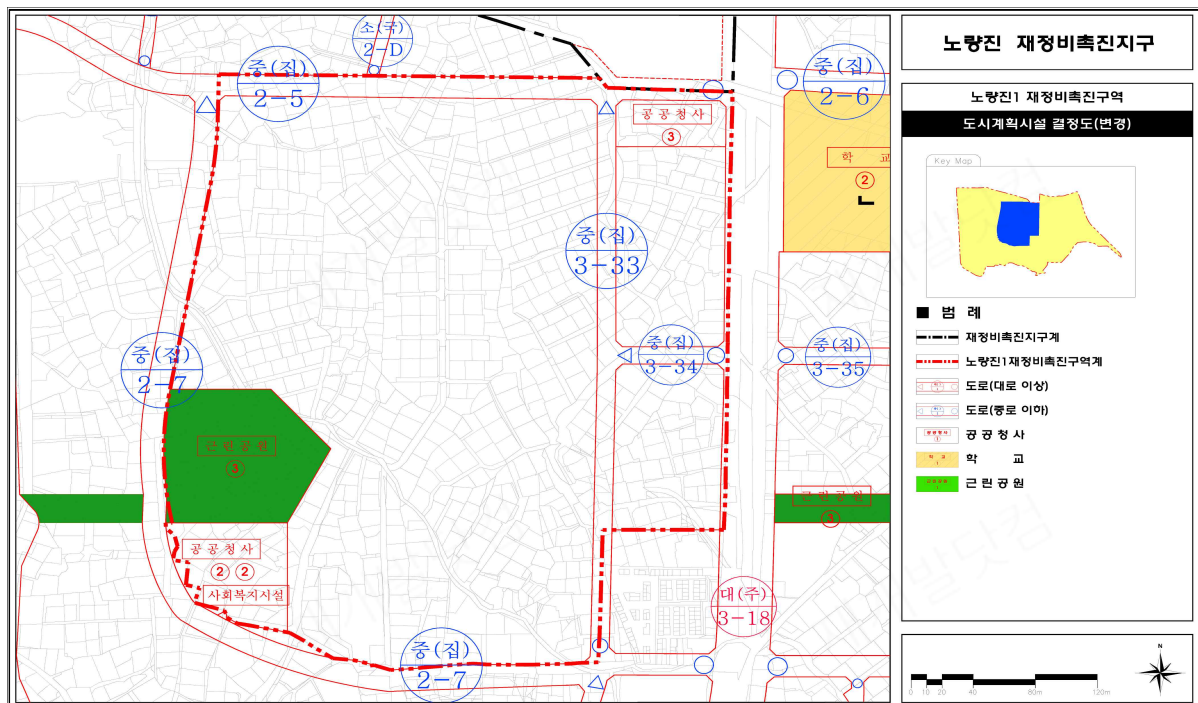
【용도지역·지구 결정(변경)도】



【도시계획시설 결정(기정)도】



【도시계획시설 결정(변경)도】



【건축배치(기정)도】



【건축배치(변경)도】

