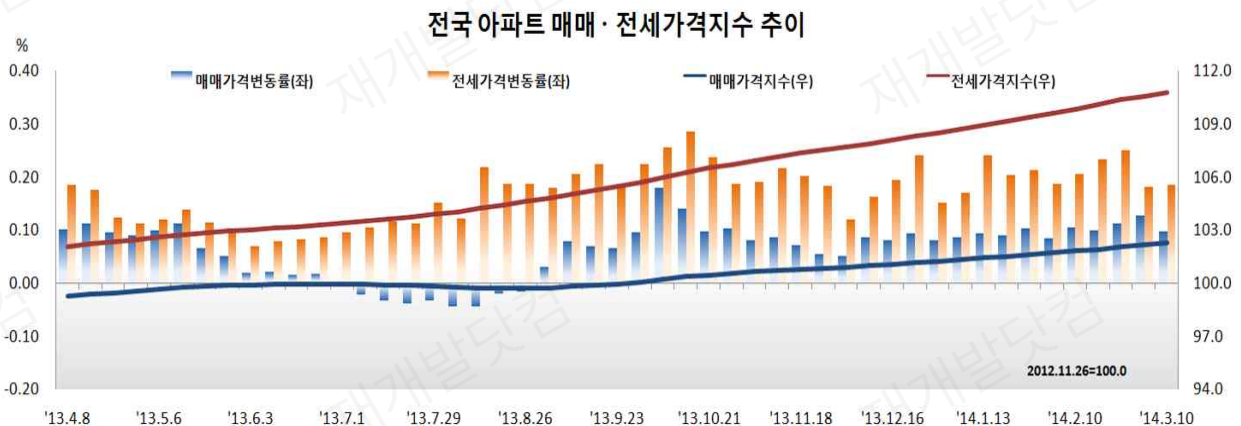


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 3. 20(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 부동산분석부장 권 영 식 ☎(053)663-8541	
			· 주 택 동 향 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8501	
		담당 구분일		☎(053)663-8553
보 도 일 시		2014년 3월 21일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 20일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 및 전세가격 오름폭 둔화

- 2014년 3월 17일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)은 2014년 3월 17일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.07% 상승하였으며 전세가격은 0.12% 상승하였으며, 수도권을 중심으로 오름폭은 둔화된 것으로 나타났다.
- 전국의 매매가격은 전년말대비 1.07% 상승, 전세가격은 2.22% 상승하였다. 수도권의 매매가격은 전년말대비 1.29% 상승, 전세가격은 전년말대비 3.16% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 전세가격 상승이 지속됨에 따라 실수요자 위주로 거래가 이루어지며 상승세 유지되었으나, 수도권을 중심으로 투자심리 위축에 따른 관망세 이어지며 상승폭은 둔화되었다.
- 수도권(0.06%)은 모든 지역에서 상승폭이 둔화되었고, 지방(0.07%)은 대구, 경북, 울산을 중심으로 상승세 지속되는 가운데 전북, 전남에서 하락세 진정되며 상승폭이 다소 확대되었다.
 - 시도별로는 인천(0.15%), 울산(0.14%), 경북(0.14%), 대구(0.11%), 충남(0.11%), 광주(0.10%), 전북(0.07%), 부산(0.06%), 경기(0.06%) 등이 상승한 반면 제주(-0.11%), 전남(-0.04%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(130→115개) 지역은 줄었고, 하락(32→41개) 지역과 보합(15→21개) 지역은 늘었다.
 - 서울(0.04%)은 강북(0.03%), 강남(0.04%)지역 모두 전 주에 비해 상승폭이 둔화되었다.
 - (주요지역) 성동구(0.19%), 중랑구(0.15%), 구로구(0.08%), 광진구(0.07%), 강북구(0.07%), 성북구(0.06%), 서초구(0.06%), 용산구(-0.11%)

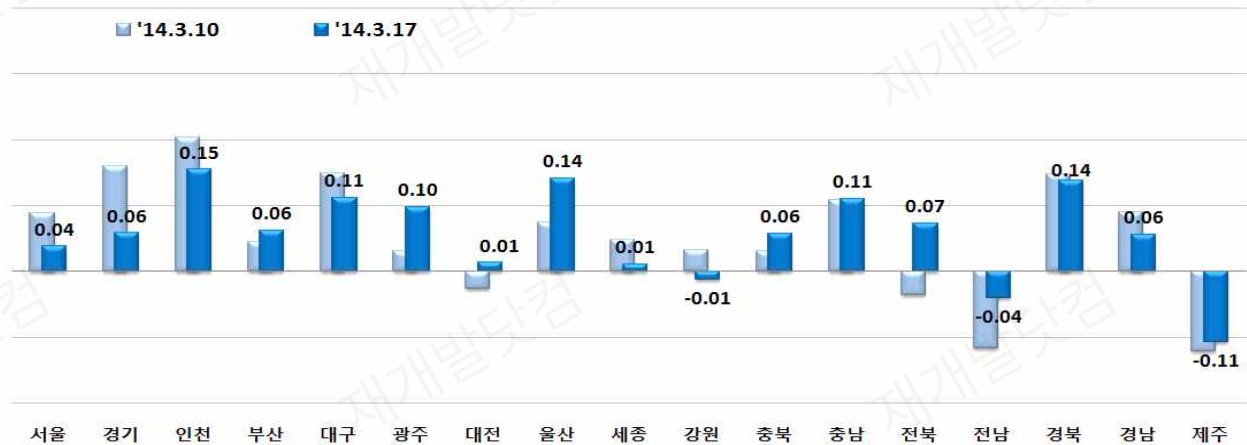
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	전년말
전국	0.10	0.08	0.10	0.10	0.11	0.13	0.10	0.07	1.07
수도권	0.11	0.10	0.12	0.14	0.15	0.16	0.14	0.06	1.29
지방	0.10	0.07	0.09	0.06	0.07	0.09	0.06	0.07	0.85
서울	0.13	0.11	0.12	0.15	0.13	0.14	0.09	0.04	1.18
강북	0.10	0.05	0.13	0.10	0.12	0.08	0.14	0.03	1.00
강남	0.16	0.16	0.10	0.20	0.15	0.18	0.05	0.04	1.34

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.11%), 135㎡초과(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.05%), 85㎡초과~102㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.11%), 20년초과(0.09%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.06%), 15년초과~20년이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 신혼부부 및 직장인 수요로 교통여건이 양호한 지역을 중심으로 상승세 지속되었으나, 수도권을 중심으로 이사철 마무리에 따른 이주수요 감소로 오름폭이 둔화되었다.
- 수도권(0.15%)은 모든 지역에서 상승폭이 둔화되었으며, 지방(0.09%)은 대구, 광주, 대전이 가격 상승을 주도하며 상승세가 지속된 반면, 전남은 신규 공급 물량 적체로 하락세 지속되었다.

○ 시도별로는 인천(0.30%), 대구(0.22%), 광주(0.16%), 경기(0.16%), 대전(0.11%), 충남(0.10%), 경남(0.09%), 전북(0.08%), 서울(0.08%) 등은 상승하였고, 제주(-0.11%), 전남(-0.07%)은 하락하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(142 → 131개) 지역은 줄었고, 보합(21 → 26) 지역과 하락(14 → 20개) 지역은 늘었다.

○ 서울(0.08%)은 강북(0.22%)지역이 전 주에 비해 오름폭이 다소 둔화된 반면, 강남(-0.04%)지역은 하락세로 전환되었다.

- (주요지역) 동대문구(0.69%), 성동구(0.66%), 중랑구(0.36%), 성북구(0.32%), 은평구(0.27%), 강북구(0.27%), 영등포구(-0.43%), 강남구(-0.23%)

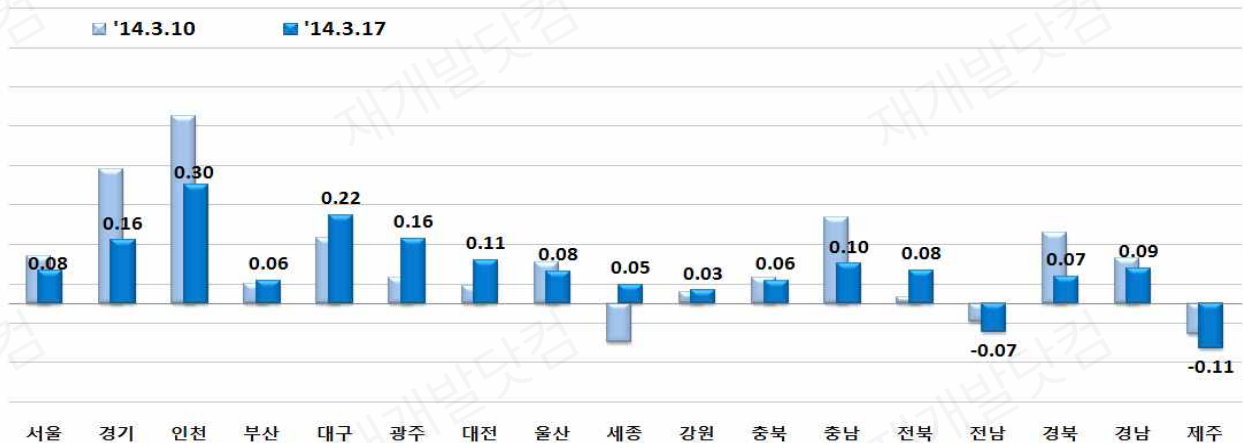
<주간 아파트 전세가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'14.1.27	2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	전년말
전국	0.21	0.19	0.21	0.23	0.25	0.18	0.19	0.12	2.22
수도권	0.31	0.26	0.28	0.35	0.40	0.25	0.28	0.15	3.16
지방	0.12	0.12	0.13	0.11	0.10	0.11	0.09	0.09	1.26
서울	0.27	0.22	0.18	0.28	0.23	0.21	0.12	0.08	2.40
강북	0.18	0.20	0.20	0.24	0.20	0.20	0.23	0.22	2.44
강남	0.34	0.23	0.17	0.31	0.25	0.22	0.03	-0.04	2.36

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.25%), 85㎡초과~102㎡이하(0.25%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 60㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.08%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.20%), 15년초과~20년이하(0.13%), 5년초과~10년이하(0.13%), 20년초과(0.11%), 10년초과~15년이하(0.10%) 순으로 나타나 전 연령에서 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

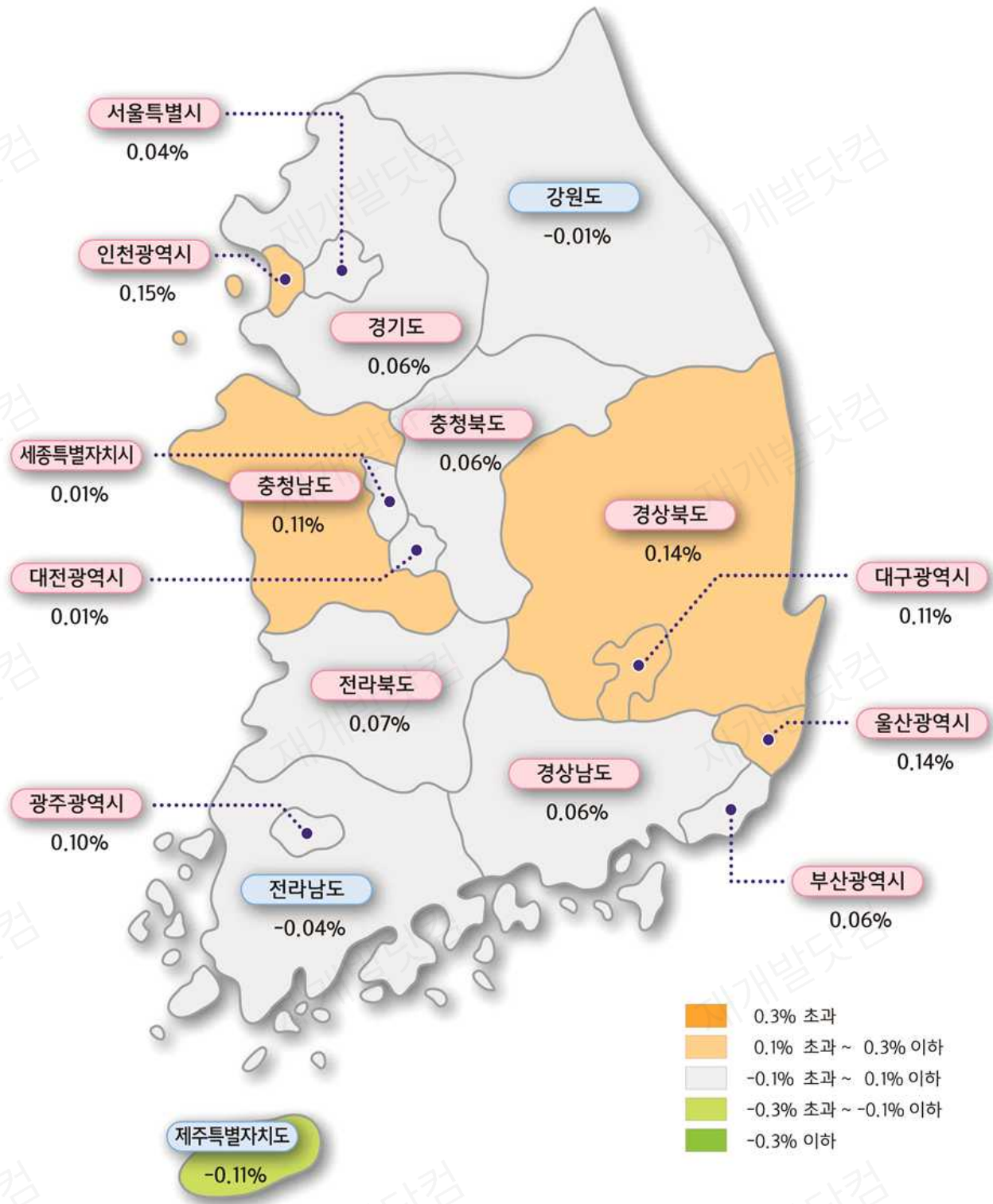
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 부장 권영식, 주택동향부 부장 김세기,
담당 구본일(☎ 053-663-8541, 8501, 8553)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동을 색인도



(조사기준일 '14.3.17 / 공표일 '14.3.21)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.3.17(금주)	'14.3.10(전주)	'14.3.17(금주)	'14.3.10(전주)
전국	0.07	0.10	0.12	0.19
수도권	0.06	0.14	0.15	0.28
지방	0.07	0.06	0.09	0.09
서울	0.04	0.09	0.08	0.12
경기	0.06	0.16	0.16	0.34
인천	0.15	0.20	0.30	0.48
부산	0.06	0.04	0.06	0.05
대구	0.11	0.15	0.22	0.17
광주	0.10	0.03	0.16	0.06
대전	0.01	-0.03	0.11	0.04
울산	0.14	0.07	0.08	0.11
세종	0.01	0.05	0.05	-0.10
강원	-0.01	0.03	0.03	0.03
충북	0.06	0.03	0.06	0.07
충남	0.11	0.11	0.10	0.22
전북	0.07	-0.04	0.08	0.02
전남	-0.04	-0.12	-0.07	-0.05
경북	0.14	0.15	0.07	0.18
경남	0.06	0.09	0.09	0.12
제주	-0.11	-0.12	-0.11	-0.08

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

