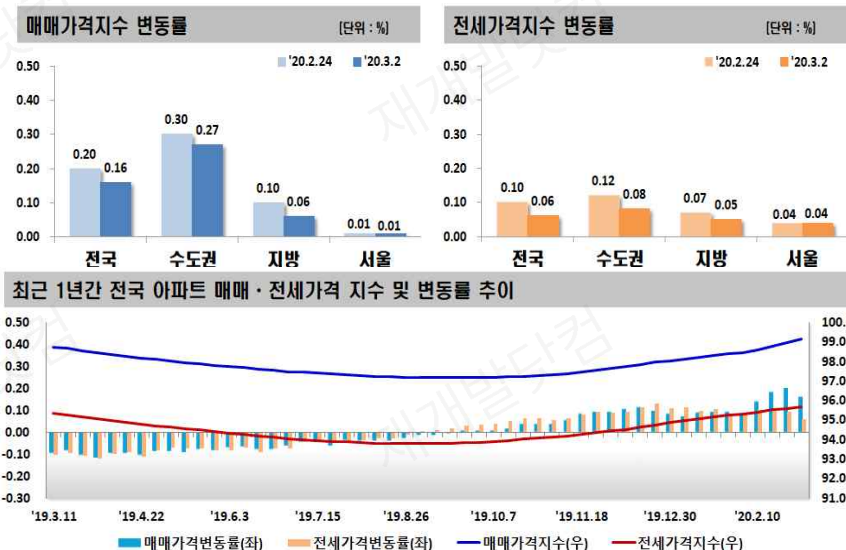


|                                                                                                                                          |                 |                                          |          |                                                                                                                          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |                 | <b>보   도   자   료</b>                     |          | <br>부동산개막은 <b>전차계약!!</b><br>국토교통부 한국감정원 |                |
| 배포일시                                                                                                                                     |                 | 2020. 3. 5(목)<br>총 14매(본문 8, 붙임 6)       |          |                                                                                                                          |                |
| 담당부서                                                                                                                                     | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                  | ·주택통계부장  | 이 동 환                                                                                                                    | ☎(053)663-8501 |
|                                                                                                                                          |                 |                                          | ·담 당 차 장 | 이 덕 진                                                                                                                    | ☎(053)663-8502 |
|                                                                                                                                          |                 |                                          | ·담 당 과 장 | 김 진 광                                                                                                                    | ☎(053)663-8511 |
|                                                                                                                                          |                 |                                          | ·담 당 연구원 | 원 혜 진                                                                                                                    | ☎(053)663-8505 |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |                 | 2020년 3월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |          |                                                                                                                          |                |



## 전국주택가격동향조사: 2020년 3월 1주 주간아파트 가격동향

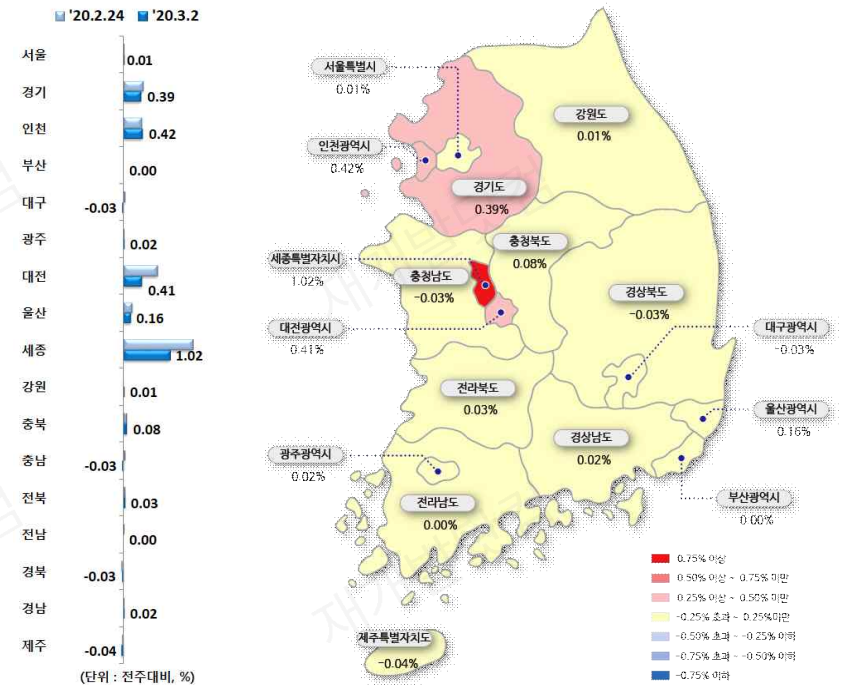
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 3월 1주(3.2일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.16% 상승, 전세가격은 0.06% 상승했다.



## 1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: 0.16%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.30%→0.27%)은 상승폭 축소, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.10%→0.06%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.14%→0.07%), 8개도(0.02%→0.01%), 세종(1.52%→1.02%))됐다.
- 시도별로는 세종(1.02%), 인천(0.42%), 대전(0.41%), 경기(0.39%), 울산(0.16%), 충북(0.08%) 등은 상승, 전남(0.00%), 부산(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 경북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(108→100개)은 감소, 보합 지역(24→30개) 및 하락 지역(44→46개)은 증가했다.

### < 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.27%]** 서울 0.01% 상승, 인천 0.42% 상승, 경기 0.39% 상승

○ **[서울 : +0.01% → +0.01%]** '주택시장 안정적 관리 기조 강화' 발표 (2.20)와 코로나19 확산 영향 등으로 매수 심리 위축된 가운데, 재건축과 고가단지는 하락세 지속되나, 중저가 단지는 상승하며 지난주 상승폭 유지

- **(강북 14개구 : +0.05%)** 강북구(0.09%)는 미아뉴타운과 번동 위주로, 노원구(0.09%)는 광운대 역세권사업 추진되는 월계동 및 중계동 위주로, 도봉구(0.08%)는 창동역 인근 소형·저가 단지 위주로 상승

- **(강남 11개구 : -0.01%)** ① 강남4구 : 서초구(-0.08%)는 일부단지에서 급매 출현하며 하락폭 확대되고, 강남구(-0.08%)는 재건축 위주로 하락했으나, 송파구(-0.06%)는 저가매물 거래이후 매물 감소하며 하락폭 축소. 강동구(0.03%)는 일부 중소형 단지 위주로 상승폭 확대. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.08%)는 역세권 단지 위주로 상승, 양천구(0.00%)는 9억 이하 단지 위주로 오르며 하락에서 보합 전환

○ **[인천 : +0.40% → +0.42%]** 상승폭 확대

- 연수구(0.82%)는 교통호재(GTX-B) 및 분양시장 호조로 가격 상승 기대감 있는 송도동 위주로, 서구(0.58%)는 청라·가정동 신축 위주로, 남동구(0.33%)는 철도망 확충(수인~분당선, 제2경인선) 등 기대감으로 상승

○ **[경기 : +0.44% → +0.39%]** 상승폭 축소

- **(수원 : +1.56% → +0.78%)** 팔달구(1.06%)는 화서·우만동 위주로, 권선구(0.97%)는 입북·권선동 중저가 단지 위주로, 영통구(0.73%)는 망포역 주변 및 영통동 중소형 단지 위주로 오르는 등 교통호재 지역 또는 그간 상승폭 적었던 단지 위주로 상승했으나, 2.20 발표\* (조정대상지역 확대·대출규제)와 코로나19 확산으로 거래활동 위축되며 상승폭 큰 폭으로 감소

\* '주택시장 안정적 관리 기조 강화'(2.20)

- 수원시 주변도시(용인(0.55%), 의왕(0.47%), 안양(0.40%), 화성(0.73%))에서도 대체적으로 상승폭 축소된 가운데, 군포(1.27%)·안산(0.59%)·광명시(0.60%) 등은 교통(GTX, 신안산선) 및 정비사업 호재 있는 지역과 중저가 단지 위주로 상승폭 확대

□ **[지방 : 0.06%]** 5대광역시 0.07% 상승, 8개도 0.01% 상승, 세종 1.02% 상승

○ **[5대광역시 : +0.14% → +0.07%]** 상승폭 축소

- **(울산 : +0.16%)** 남구(0.26%)는 주거환경 및 교통 양호한 옥·신정·달·삼산동 위주로, 북구(0.23%)는 연암·매곡동 등 신축 위주로, 중구(0.14%)는 남외·태화동 대단지 위주로 상승

- **(대구 : -0.03%)** 코로나 확진자 급증으로 시장 크게 위축되며 하락 전환\*되었고, 달성군(-0.16%)은 유가·현풍읍 위주로, 수성구(-0.06%)는 황금동 위주로, 동구(-0.05%)는 신천동 위주로 하락

\* '19년 9월 2주차 이후 25주 만에 하락 전환

○ **[세종 : +1.52% → +1.02%]** 상승폭 축소

- 고운·아름·종촌동 등 중저가 단지 위주로 상승세 지속되나, 단기간 높은 상승에 따른 부담감 등으로 전체적인 상승폭은 축소

○ **[8개도 : +0.02% → +0.01%]** 상승폭 축소

(전주대비 %)

| 구 분 |     | 2.24(전기) | 3.2(당기)      | 비 고        |
|-----|-----|----------|--------------|------------|
| 1   | 충 북 | 0.07     | <b>0.08</b>  | 상승폭 확대     |
| 2   | 전 북 | 0.04     | <b>0.03</b>  | 상승폭 축소     |
| 3   | 경 남 | 0.02     | <b>0.02</b>  | 상승폭 유지     |
| 4   | 강 원 | -0.01    | <b>0.01</b>  | 하락에서 상승 전환 |
| 5   | 전 남 | 0.02     | <b>0.00</b>  | 상승에서 보합 전환 |
| 6   | 충 남 | 0.04     | <b>-0.03</b> | 상승에서 하락 전환 |
| 7   | 경 북 | -0.04    | <b>-0.03</b> | 하락폭 축소     |
| 8   | 제 주 | -0.03    | <b>-0.04</b> | 하락폭 확대     |

| (전주대비 %)     |            |       |       | (전주대비 %)     |         |       |       |
|--------------|------------|-------|-------|--------------|---------|-------|-------|
| 충북(8개도 중 1위) |            | 2.24  | 3.2   | 제주(8개도 중 8위) |         | 2.24  | 3.2   |
| 1            | 충북 충주시     | 0.16  | 0.18  | 1            | 제주 제주시  | -0.01 | -0.03 |
| 2            | 충북 청주시 청원구 | 0.06  | 0.12  | 2            | 제주 서귀포시 | -0.08 | -0.07 |
| 3            | 충북 청주시 상당구 | 0.08  | 0.11  |              |         |       |       |
| 4            | 충북 청주시 서원구 | 0.09  | 0.10  |              |         |       |       |
| 5            | 충북 청주시 흥덕구 | 0.14  | 0.05  |              |         |       |       |
| 6            | 충북 제천시     | -0.11 | 0.00  |              |         |       |       |
| 7            | 충북 음성군     | -0.14 | -0.21 |              |         |       |       |

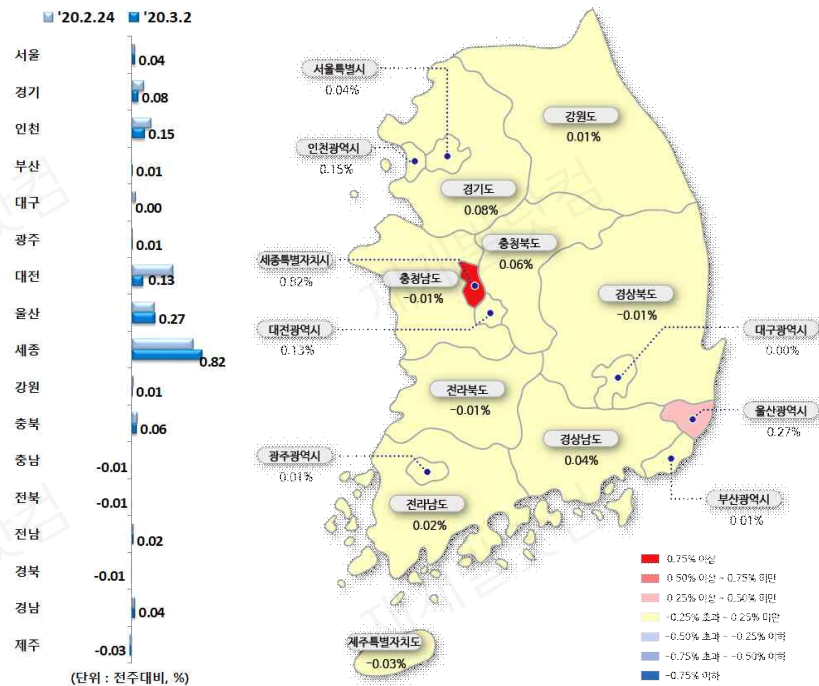
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.12%→0.08%)은 상승폭 축소, 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 지방(0.07%→0.05%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.11%→0.05%), 8개도(0.02%→0.01%), 세종(0.71%→0.82%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.82%), 울산(0.27%), 인천(0.15%), 대전(0.13%), 경기(0.08%), 충북(0.06%) 등은 상승, 대구(0.00%)는 보합, 제주(-0.03%), 경북(-0.01%), 전북(-0.01%), 충남(-0.01%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→103개) 및 보합 지역(39→40개)은 증가, 하락 지역(35→33개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : +0.04% → +0.04%] 대다수 지역에서 안정세 이어가는 가운데, 정비사업 이주수요, 역세권 직주근접 수요, 매매시장 위축에 따른 전세계약 연장 등으로 상대적 저가 및 일부 인기 단지에서 매물 부족현상 보이며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.04%) 마포구(0.10%)는 직주근접한 공덕·도화동 위주로, 광진구(0.07%)는 자양·구의동 역세권 위주로, 성동구(0.07%)는 상·하왕십리동 신축 대단지 위주로, 성북구(0.04%)는 길음뉴타운 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.05%) ① 강남4구 : 서초(0.07%)·강남구(0.07%)는 정비사업 이주수요 등으로, 송파구(0.02%)는 문정동 등 중저가 중소형 위주로 상승, 강동구(0.02%)는 암사·둔촌 등 중소형 수요와 신규 입주단지의 전세물량 소진 등으로 소폭 상승. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.11%)는 학군 및 역세권 위주로, 동작구(0.11%)는 신축과 매물 부족한 노량진·신대방동 위주로 상승, 양천구(0.00%)는 신정뉴타운 입주 영향으로 인근은 하락했으나 신월동 신축 등 일부 단지는 상승하는 혼조세 보이며 하락에서 보합 전환

○ [인천 : +0.23% → +0.15%] 상승폭 축소

- 부평구(0.24%)는 부개·십정동 역세권 단지과 7호선 연장선(산곡동) 인근 위주로, 중구(0.23%)는 신규 입주물량 감소\*하는 영종도 위주로 상승했으나, 동구(-0.13%)는 구축 위주로 수요 감소하며 하락

\* 신규 입주물량: ('19.1~2월) 3,124 → ('20.1~2월) 450

○ [경기 : +0.14% → +0.08%] 상승폭 축소

- 구리시(0.40%)는 정주여건 양호한 갈매지구와 인창동 등 위주로, 화성시(0.37%)는 주거 쾌적성과 교통여건 양호한 동탄역 인근 단지 위주로, 오산시(0.30%)는 2기 동탄신도시와 가까운 신축 단지 위주로 상승하였고, 안산시(-0.20%)는 신규 입주물량으로 신·구축 하락세 지속되며 하락폭 확대

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.05% 상승, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.82% 상승

○ [5대광역시 : +0.11% → +0.05%] 상승폭 축소

- (울산 : +0.27%) 북구(0.35%)는 제조업 실적 개선 등으로 수요 꾸준한 매곡·중산동 위주로, 동구(0.29%)는 동부동 대단지 및 전하·화정동 구축 위주로, 중구(0.27%)는 정비사업(B-04) 이주수요 있는 북산·우정동 위주로, 남구(0.25%)는 학군 양호한 옥동 및 저가매물 소진된 선암·무거동 구축 위주로 상승

- (대전 : 0.13%) 서구(0.19%)는 둔산·관저동 주거여건 양호한 단지 위주로, 동구(0.14%)는 판암·삼성·가양동 위주로, 대덕구(0.13%)는 세종시 인접한 석봉동 신축 위주로, 유성구(0.08%)는 문지·상대동 신축 대단지 위주로 상승했으나, 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [세종 : +0.71% → +0.82%] 상승폭 확대

- 상반기 입주물량 부족한 가운데, 그간 상대적으로 저평가된 아름·고운동과 충남대학교병원 개원(6.18) 영향있는 도담동 위주로 매매가격과 동반하여 상승세 지속

○ [8개도 : +0.02% → +0.01%] 상승폭 축소

|     |     | (전주대비 %) |         |
|-----|-----|----------|---------|
| 구 분 |     | 2.24(전기) | 3.2(당기) |
| 1   | 충 북 | 0.07     | 0.06    |
| 2   | 경 남 | 0.04     | 0.04    |
| 3   | 전 남 | 0.02     | 0.02    |
| 4   | 강 원 | 0.02     | 0.01    |
| 5   | 충 남 | 0.00     | -0.01   |
| 6   | 전 북 | 0.00     | -0.01   |
| 7   | 경 북 | -0.01    | -0.01   |
| 8   | 제 주 | -0.03    | -0.03   |

| (전주대비 %)     |            |       |      | (전주대비 %)     |         |       |       |
|--------------|------------|-------|------|--------------|---------|-------|-------|
| 충북(8개도 중 1위) |            | 2.24  | 3.2  | 제주(8개도 중 8위) |         | 2.24  | 3.2   |
| 1            | 충북 청주시 서원구 | 0.16  | 0.14 | 1            | 제주 제주시  | -0.01 | -0.02 |
| 2            | 충북 청주시 청원구 | 0.07  | 0.10 | 2            | 제주 서귀포시 | -0.07 | -0.07 |
| 3            | 충북 청주시 흥덕구 | 0.14  | 0.05 |              |         |       |       |
| 4            | 충북 충주시     | -0.14 | 0.04 |              |         |       |       |
| 5            | 충북 음성군     | 0.00  | 0.03 |              |         |       |       |
| 6            | 충북 청주시 상당구 | 0.17  | 0.00 |              |         |       |       |
| 7            | 충북 제천시     | 0.00  | 0.00 |              |         |       |       |

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱\* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진  
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

## 붙임 1

### 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

#### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '19년  | '20년  | 1.27  | 2.3   | 2.10  | 2.17  | 2.24  | 3.2   |
| 전 국 | -0.72 | 1.12  | 0.10  | 0.08  | 0.14  | 0.18  | 0.20  | 0.16  |
| 수도권 | -0.63 | 1.71  | 0.13  | 0.13  | 0.23  | 0.27  | 0.30  | 0.27  |
| 지 방 | -0.80 | 0.56  | 0.06  | 0.04  | 0.05  | 0.09  | 0.10  | 0.06  |
| 서 울 | -0.89 | 0.23  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
| 경 기 | -0.54 | 2.60  | 0.20  | 0.22  | 0.39  | 0.42  | 0.44  | 0.39  |
| 인 천 | -0.30 | 1.57  | 0.07  | 0.07  | 0.11  | 0.30  | 0.40  | 0.42  |
| 부 산 | -0.81 | 0.22  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.00  |
| 대 구 | -0.09 | 0.63  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.07  | 0.03  | -0.03 |
| 광 주 | 0.19  | 0.18  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.02  |
| 대 전 | 0.29  | 3.82  | 0.39  | 0.17  | 0.31  | 0.53  | 0.75  | 0.41  |
| 울 산 | -1.52 | 1.17  | 0.11  | 0.09  | 0.13  | 0.18  | 0.19  | 0.16  |
| 세 종 | -0.56 | 6.37  | 0.44  | 0.35  | 0.71  | 1.41  | 1.52  | 1.02  |
| 강 원 | -1.28 | -0.24 | -0.04 | -0.06 | 0.01  | 0.03  | -0.01 | 0.01  |
| 충 북 | -1.62 | 0.19  | 0.00  | 0.03  | 0.07  | 0.04  | 0.07  | 0.08  |
| 충 남 | -1.08 | 0.26  | 0.04  | 0.04  | 0.00  | 0.06  | 0.04  | -0.03 |
| 전 북 | -0.73 | 0.17  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.03  |
| 전 남 | 0.27  | 0.19  | 0.05  | 0.02  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.00  |
| 경 북 | -1.31 | -0.42 | -0.01 | -0.01 | -0.06 | -0.08 | -0.04 | -0.03 |
| 경 남 | -1.66 | 0.20  | 0.06  | 0.01  | 0.02  | 0.05  | 0.02  | 0.02  |
| 제 주 | -0.32 | -0.33 | -0.03 | 0.04  | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.04 |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

#### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '19년  | '20년  | 1.27  | 2.3   | 2.10  | 2.17  | 2.24  | 3.2   |
| 전 국 | -0.90 | 0.85  | 0.08  | 0.08  | 0.10  | 0.10  | 0.10  | 0.06  |
| 수도권 | -1.11 | 1.11  | 0.10  | 0.10  | 0.15  | 0.13  | 0.12  | 0.08  |
| 지 방 | -0.71 | 0.59  | 0.07  | 0.06  | 0.06  | 0.08  | 0.07  | 0.05  |
| 서 울 | -1.52 | 0.64  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.04  |
| 경 기 | -0.92 | 1.35  | 0.13  | 0.13  | 0.21  | 0.17  | 0.14  | 0.08  |
| 인 천 | -0.84 | 1.27  | 0.12  | 0.12  | 0.16  | 0.16  | 0.23  | 0.15  |
| 부 산 | -0.59 | 0.26  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | -0.01 | 0.01  |
| 대 구 | 0.00  | 0.88  | 0.06  | 0.15  | 0.05  | 0.08  | 0.05  | 0.00  |
| 광 주 | 0.08  | 0.10  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
| 대 전 | 0.28  | 2.10  | 0.23  | 0.07  | 0.18  | 0.32  | 0.48  | 0.13  |
| 울 산 | -2.01 | 2.15  | 0.30  | 0.21  | 0.28  | 0.24  | 0.26  | 0.27  |
| 세 종 | 0.80  | 4.32  | 0.27  | 0.32  | 0.20  | 0.72  | 0.71  | 0.82  |
| 강 원 | -1.21 | 0.26  | 0.02  | 0.06  | -0.02 | 0.06  | 0.02  | 0.01  |
| 충 북 | -1.93 | 0.33  | 0.07  | 0.01  | 0.06  | 0.04  | 0.07  | 0.06  |
| 충 남 | -0.77 | 0.61  | 0.05  | 0.06  | 0.12  | 0.10  | 0.00  | -0.01 |
| 전 북 | -0.46 | -0.08 | 0.00  | -0.01 | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.01 |
| 전 남 | 0.11  | 0.29  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.02  |
| 경 북 | -0.96 | -0.21 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.01 |
| 경 남 | -1.52 | 0.40  | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  |
| 제 주 | -0.76 | -0.06 | -0.04 | -0.02 | -0.08 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

### 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

#### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 | 누계'   |       | '20년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      | '19년  | '20년  | 1.27  | 2.3   | 2.10  | 2.17  | 2.24  | 3.2   |
| 도심권  | -0.68 | 0.27  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.02  |
| 종로   | -0.24 | 0.23  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  |
| 중    | -0.55 | 0.26  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  |
| 용산   | -0.92 | 0.30  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.02  |
| 동북권  | -0.53 | 0.45  | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.06  |
| 성동   | -0.63 | 0.30  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.02  |
| 광진   | -0.55 | 0.14  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 동대문  | -0.81 | 0.42  | 0.05  | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.05  |
| 중랑   | -0.34 | 0.30  | 0.02  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.04  |
| 성북   | -0.30 | 0.33  | 0.04  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  |
| 강북   | -0.24 | 0.61  | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.06  | 0.09  | 0.09  |
| 도봉   | -0.48 | 0.52  | 0.03  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.08  | 0.08  |
| 노원   | -0.63 | 0.63  | 0.05  | 0.07  | 0.09  | 0.09  | 0.09  | 0.09  |
| 서북권  | -0.75 | 0.39  | 0.04  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.04  | 0.03  |
| 은평   | -0.35 | 0.33  | 0.04  | 0.03  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.01  |
| 서대문  | -0.54 | 0.26  | 0.03  | 0.01  | 0.01  | 0.03  | 0.04  | 0.02  |
| 마포   | -1.22 | 0.53  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.04  |
| 서남권  | -0.68 | 0.35  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.03  |
| 양천   | -1.41 | 0.19  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | 0.00  |
| 강서   | -0.47 | 0.25  | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.01  |
| 구로   | -0.24 | 0.68  | 0.08  | 0.06  | 0.04  | 0.06  | 0.08  | 0.08  |
| 금천   | -0.33 | 0.31  | 0.04  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  | 0.02  |
| 영등포  | -0.63 | 0.38  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.01  |
| 동작   | -0.94 | 0.29  | 0.03  | 0.02  | 0.00  | 0.01  | 0.01  | 0.05  |
| 관악   | -0.50 | 0.35  | 0.05  | 0.01  | 0.01  | 0.03  | 0.01  | 0.01  |
| 동남권  | -1.64 | -0.25 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.08 | -0.06 | -0.05 |
| 서초   | -1.31 | -0.34 | -0.04 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.06 | -0.08 |
| 강남   | -2.22 | -0.34 | -0.03 | -0.05 | -0.05 | -0.10 | -0.08 | -0.08 |
| 송파   | -1.21 | -0.37 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.12 | -0.08 | -0.06 |
| 강동   | -1.74 | 0.20  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.02  | 0.03  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '20년  |      |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '19년  | '20년  | 1.27  | 2.3  | 2.10  | 2.17  | 2.24  | 3.2   |
| 경기   | 과천    | -0.66 | -0.03 | -0.02 | 0.00 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.03 |
|      | 성남    | -1.67 | 0.39  | 0.03  | 0.05 | 0.02  | 0.03  | 0.06  | 0.05  |
|      | 분당    | -1.89 | -0.06 | 0.00  | 0.01 | -0.01 | -0.04 | 0.01  | -0.03 |
|      | 수정    | -1.71 | 1.71  | 0.09  | 0.27 | 0.10  | 0.28  | 0.12  | 0.23  |
|      | 증원    | -0.68 | 1.09  | 0.07  | 0.00 | 0.06  | 0.08  | 0.26  | 0.25  |
|      | 광명    | -1.71 | 3.30  | 0.26  | 0.29 | 0.41  | 0.37  | 0.45  | 0.60  |
|      | 하남    | -1.45 | 1.68  | 0.04  | 0.05 | 0.15  | 0.23  | 0.28  | 0.49  |
|      | 고양    | -0.36 | 0.62  | 0.04  | 0.03 | 0.05  | 0.11  | 0.09  | 0.09  |
|      | 덕양    | -0.17 | 0.93  | 0.06  | 0.06 | 0.07  | 0.20  | 0.14  | 0.19  |
|      | 일산 동  | -0.35 | 0.52  | 0.01  | 0.03 | 0.07  | 0.08  | 0.05  | 0.02  |
|      | 일산 서  | -0.59 | 0.33  | 0.03  | 0.01 | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.02  |
|      | 남양주   | 0.08  | 1.29  | 0.12  | 0.14 | 0.15  | 0.17  | 0.19  | 0.18  |
|      | 구리    | 0.20  | 5.10  | 0.16  | 0.36 | 0.65  | 1.03  | 0.97  | 0.72  |
|      | 안양    | -0.57 | 2.71  | 0.15  | 0.27 | 0.33  | 0.44  | 0.41  | 0.40  |
|      | 안양 만안 | -0.49 | 2.99  | 0.21  | 0.40 | 0.35  | 0.46  | 0.44  | 0.39  |
|      | 안양 동안 | -0.61 | 2.57  | 0.12  | 0.20 | 0.32  | 0.42  | 0.40  | 0.40  |
|      | 수원    | -0.23 | 10.43 | 0.95  | 0.95 | 2.04  | 1.81  | 1.56  | 0.78  |
|      | 수원 장안 | 0.11  | 5.97  | 0.43  | 0.60 | 1.03  | 0.80  | 1.36  | 0.47  |
|      | 수원 권선 | -0.09 | 12.52 | 1.09  | 1.23 | 2.54  | 2.46  | 1.58  | 0.97  |
|      | 수원 팔달 | -0.09 | 11.90 | 0.84  | 0.96 | 2.15  | 2.13  | 1.96  | 1.06  |
|      | 수원 영통 | -0.61 | 11.17 | 1.20  | 0.95 | 2.24  | 1.83  | 1.54  | 0.73  |
|      | 용인 수지 | -0.38 | 7.05  | 0.81  | 0.71 | 1.05  | 0.87  | 1.04  | 0.59  |
|      | 용인 기흥 | -0.82 | 5.49  | 0.52  | 0.50 | 0.68  | 0.92  | 0.53  | 0.68  |
|      | 의왕    | -0.85 | 2.36  | 0.09  | 0.21 | 0.27  | 0.38  | 0.51  | 0.47  |
| 대구   | 수성    | 0.12  | 0.69  | 0.05  | 0.03 | 0.06  | 0.03  | 0.07  | -0.06 |
| 세종   |       | -0.56 | 6.37  | 0.44  | 0.35 | 0.71  | 1.41  | 1.52  | 1.02  |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |     | 누계*   |      | '20년  |       |       |       |       |      |
|------|-----|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |     | '19년  | '20년 | 1.27  | 2.3   | 2.10  | 2.17  | 2.24  | 3.2  |
| 서울   | 도심권 | -0.92 | 0.53 | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.04 |
|      | 종로  | -1.04 | 0.43 | 0.06  | 0.02  | 0.04  | 0.02  | 0.04  | 0.03 |
|      | 중   | -0.64 | 0.56 | 0.07  | 0.05  | 0.07  | 0.02  | 0.06  | 0.03 |
|      | 용산  | -1.04 | 0.55 | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.05  | 0.06  | 0.04 |
|      | 동북권 | -0.84 | 0.44 | 0.04  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.04 |
|      | 성동  | -0.98 | 0.76 | 0.09  | 0.08  | 0.06  | 0.07  | 0.07  | 0.07 |
|      | 광진  | -0.66 | 0.33 | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.01  | 0.01  | 0.07 |
|      | 동대문 | -0.83 | 0.34 | 0.02  | 0.05  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.04 |
|      | 중랑  | -0.39 | 0.07 | 0.02  | 0.00  | 0.02  | 0.00  | 0.00  | 0.02 |
|      | 성북  | -2.15 | 0.74 | 0.09  | 0.06  | 0.07  | 0.08  | 0.07  | 0.04 |
|      | 강북  | -2.25 | 0.67 | 0.05  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.08  | 0.06 |
|      | 도봉  | -0.85 | 0.29 | 0.01  | 0.05  | 0.03  | 0.01  | 0.03  | 0.03 |
|      | 노원  | -0.09 | 0.37 | 0.03  | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.03  | 0.01 |
|      | 서북권 | -1.29 | 0.73 | 0.07  | 0.07  | 0.08  | 0.08  | 0.06  | 0.05 |
|      | 은평  | -1.36 | 0.50 | 0.06  | 0.07  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.02 |
|      | 서대문 | -1.10 | 0.39 | 0.04  | 0.04  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.01 |
|      | 마포  | -1.38 | 1.17 | 0.10  | 0.11  | 0.13  | 0.13  | 0.10  | 0.10 |
|      | 서남권 | -1.03 | 0.66 | 0.05  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.04 |
|      | 양천  | -0.90 | 1.04 | 0.01  | 0.00  | 0.01  | -0.03 | -0.03 | 0.00 |
|      | 강서  | -0.71 | 0.38 | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.05  | 0.02  | 0.02 |
|      | 구로  | -0.82 | 0.60 | 0.08  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.09  | 0.11 |
|      | 금천  | -0.81 | 0.50 | 0.07  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.04 |
|      | 영등포 | -1.21 | 0.56 | 0.09  | 0.07  | 0.03  | 0.03  | 0.03  | 0.01 |
|      | 동작  | -2.27 | 1.15 | 0.10  | 0.07  | 0.08  | 0.03  | 0.03  | 0.11 |
|      | 관악  | -0.59 | 0.33 | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.03  | 0.02  | 0.02 |
|      | 동남권 | -3.05 | 0.87 | 0.05  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.05 |
|      | 서초  | -2.58 | 1.21 | 0.16  | 0.07  | 0.11  | 0.08  | 0.07  | 0.07 |
|      | 강남  | -4.01 | 1.22 | 0.04  | 0.10  | 0.04  | 0.07  | 0.10  | 0.07 |
|      | 송파  | -2.16 | 0.70 | 0.02  | 0.08  | 0.08  | 0.01  | 0.01  | 0.02 |
|      | 강동  | -3.45 | 0.14 | -0.03 | -0.05 | -0.02 | 0.01  | 0.03  | 0.02 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '20년 |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '19년  | '20년  | 1.27 | 2.3   | 2.10  | 2.17  | 2.24  | 3.2   |
| 경기   | 과천    | -0.50 | -0.37 | 0.00 | -0.05 | -0.07 | -0.12 | -0.15 | -0.16 |
|      | 성남    | -1.58 | 0.55  | 0.04 | 0.01  | 0.13  | 0.02  | 0.01  | 0.05  |
|      | 분당    | -1.52 | 0.39  | 0.02 | -0.01 | 0.15  | -0.01 | 0.00  | 0.03  |
|      | 수정    | -2.26 | 1.20  | 0.11 | 0.07  | 0.17  | 0.11  | -0.02 | 0.04  |
|      | 증원    | -1.25 | 0.63  | 0.02 | 0.03  | 0.02  | 0.08  | 0.11  | 0.20  |
|      | 광명    | -3.13 | 0.27  | 0.00 | -0.10 | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.10  |
|      | 하남    | -2.30 | 1.23  | 0.11 | 0.01  | 0.14  | 0.23  | 0.15  | 0.16  |
|      | 고양    | -0.61 | 1.13  | 0.15 | 0.11  | 0.09  | 0.14  | 0.12  | 0.16  |
|      | 덕양    | -0.29 | 1.33  | 0.23 | 0.12  | 0.09  | 0.19  | 0.10  | 0.22  |
|      | 일산 동  | -0.72 | 1.06  | 0.08 | 0.15  | 0.07  | 0.08  | 0.12  | 0.14  |
|      | 일산 서  | -0.91 | 0.94  | 0.12 | 0.08  | 0.11  | 0.12  | 0.13  | 0.09  |
|      | 남양주   | -0.21 | 0.42  | 0.00 | 0.05  | -0.01 | 0.02  | 0.02  | 0.05  |
|      | 구리    | -0.74 | 2.19  | 0.00 | 0.14  | 0.35  | 0.53  | 0.52  | 0.40  |
|      | 안양    | -1.73 | 1.59  | 0.17 | 0.20  | 0.19  | 0.29  | 0.04  | -0.02 |
|      | 안양 만안 | -1.15 | 0.53  | 0.00 | 0.10  | 0.00  | 0.15  | 0.00  | 0.02  |
|      | 안양 동안 | -2.02 | 2.14  | 0.26 | 0.26  | 0.29  | 0.36  | 0.06  | -0.04 |
|      | 수원    | -0.75 | 3.12  | 0.45 | 0.30  | 0.59  | 0.44  | 0.28  | 0.13  |
|      | 수원 장안 | -0.71 | 1.50  | 0.24 | 0.20  | 0.13  | 0.04  | 0.17  | 0.00  |
|      | 수원 권선 | -0.30 | 2.57  | 0.07 | 0.37  | 0.54  | 0.46  | 0.27  | 0.24  |
|      | 수원 팔달 | -0.24 | 1.48  | 0.06 | 0.04  | 0.65  | 0.13  | 0.00  | 0.20  |
|      | 수원 영통 | -1.31 | 5.16  | 1.02 | 0.40  | 0.91  | 0.79  | 0.44  | 0.10  |
|      | 용인 수지 | -1.07 | 4.37  | 0.29 | 0.53  | 0.82  | 0.67  | 0.52  | 0.11  |
|      | 용인 기흥 | -1.47 | 4.82  | 0.57 | 0.85  | 0.51  | 0.31  | 0.26  | 0.11  |
|      | 의왕    | -3.26 | 1.36  | 0.07 | 0.08  | 0.13  | 0.19  | 0.14  | 0.22  |
| 대구   | 수성    | -0.43 | 0.52  | 0.00 | 0.09  | -0.03 | 0.01  | 0.03  | -0.04 |
|      | 세종    | 0.80  | 4.32  | 0.27 | 0.32  | 0.20  | 0.72  | 0.71  | 0.82  |

\* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

