동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4039호

2025. 1. 23.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2025-197호 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 6
제2025-241호 서울특별시 수도자재 관리규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 11
제2025-268호 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 21

[행정예고]

제2025-179호 2040 서울시 공원녹지기본계획 전략환경영향평가서 행정예고 ····· 26
제2025-216호 서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지구역 지정 고시안 행정예고 ····· 47

◈ 고 시

제2025-44호 면목5동 152-1번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 68
제2025-48호 서초아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획(변경), 서초진흥아파트 재건축사업 정비구역 지정·정비계획 결정(변경), 서초로 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 83
제2025-49호 남산1근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 121
제2025-51호 세운상가 일대 도시재생활성화계획 변경 고시 ····· 140
제2025-52호 신월7동 1구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 ····· 148
제2025-53호 도시계획시설(도로,광장) 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시 ····· 182
제2025-54호 거여·마천재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(마천3구역) 경미변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 196
제2025-55호 서울특별시 건설공사 품질시험 수수료 등 고시 ····· 223
제2025-56호 아현재정비촉진지구 (경미한)변경 지정, 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 241
제2025-57호 서울특별시 지정 문화유산 지정해제 고시 ····· 249
제2025-58호 서울특별시 문화유산 지정 고시 ····· 250
제2025-59호 마포구 동교동 173-2번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경) 고시 ····· 255

제2025-61호 하천점용허가 고시(청계천) ····· 260
제2025-62호 하천점용허가 고시(청계천) ····· 261
제2025-63호 하천점용허가 고시(청계천) ····· 262
제2025-64호 도시관리계획[답십리 자동차 부품상가 도시정비형 재개발정비사업 정비계획, 답십리 자동차 부품상가 지구단위계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 263
제2025-65호 대흥·성원·동진빌라 재건축사업 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 281

◈ 공 고

제2024-229호 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고 ····· 317
제2025-60호 도시계획시설(도로,광장) 실시계획(변경) 작성 고시 ····· 319
제2025-169호 소방시설관리업 등록 공고 ····· 326
제2025-174호 공해차량 운행제한 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고 ····· 327
제2025-177호 회계관계공무원 직인 등록 공고 ····· 330
제2025-180호 행정심판 피청구인 답변서 공시송달 공고 ····· 331
제2025-184호 서울특별시 도시철도공채 상환 공고 ····· 332
제2025-186호 주식매각 신고사항 공개 ····· 333
제2025-189호 종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고 ····· 335
제2025-201호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과고지서 공시송달 공고 ····· 336
제2025-202호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 독촉 고지 공시송달 공고 ····· 338
제2025-204호 서울온수일반산업단지 개발계획(안) 주민 열람 공고 ····· 342
제2025-205호 2025년 범죄피해자 보호·지원사업 사업자 선정 공모 공고 ····· 351
제2025-209호 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록말소 사항 공고 ····· 377
제2025-217호 회계관계공무원 직인 폐기 공고 ····· 383
제2025-222호 2025년 서울특별시 비영리민간단체 공익활동지원사업 시행 공고 ····· 384
제2025-224호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 389
제2025-225호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 413
제2025-227호 도시관리계획[국제교류복합지구(코엑스~잠실운동장 일대) 지구단위계획 및 한국종합무역센타 특별계획구역 세부개발계획] 결정(변경)(안) 열람공고 ····· 420
제2025-230호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 421
제2025-233호 종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고 ····· 422
제2025-235호 행정심판 피청구인 보충서면 공시송달 공고 ····· 423
제2025-237호 도시계획시설(도로) 실시계획(변경) 작성 고시를 위한 열람공고 ····· 424
제2025-238호 2025년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과 공고 ····· 432

제2025-242호 서울특별시 문화유산 지정 계획 예고 ····· 436

◈ 서울특별시의회공고

제2025-5호 주식매각신고사항 공고 ····· 444

◈ 서울특별시교육청

[교육규칙]

제1096호 서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙 ····· 445

[교육훈령]

제220호 서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리규정 일부개정규정 ····· 448

[입법예고]

제2025-38호 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 451

◈ 구 고 시

제2025-2호 자양1 주택재건축 소공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시(광진구) ·· 455
제2025-7호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 변경(사업기간) 고시(중랑구) ····· 460
제2025-5호 도시관리계획(쌍문지구중심 지구단위계획) 결정(변경) 실효 고시 -도봉구 쌍문동 88-2 일원 쌍문역 역세권 청년주택사업-(도봉구) ····· 463
제2025-5호 도시관리계획(도시계획시설:체육시설·녹지) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(강서구) ····· 465
제2025-16호 도시관리계획(지구단위계획, 도시계획시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(구로구) ····· 468
제2025-8호 주택건설사업계획변경승인 고시(동작구) ····· 473
제2025-9호 주택건설사업계획 변경승인 고시(동작구) ····· 474
제2025-10호 잠실미성크로바 주택재건축정비사업 내 어린이공원 공원조성계획결정(최초) 및 지형도면고시(송파구) ····· 475

◈ 구 공 고

제2025-144호 개운산근린공원 조성계획(변경) 열람공고(성북구) ····· 480
제2025-147호 도시계획시설(공원) 조성계획변경 열람공고(도봉구) ····· 495

제2025-109호 신대방동 364-190번지 일대 지구단위계획 결정(안) 재열람공고 (동작구) ····· 518
제2025-107호 도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(강남구) ····· 519
제2025-130호 도시계획시설(명일근린공원 조성)사업 공사완료 공고(강동구) ····· 521
제2025-161호 도시계획시설(지하보행로)사업 실시계획의 (변경)인가를 위한 열람공고 (강동구) ····· 522

◈ 사업소고시

제2024-23호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 525
제2025-18호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 525
제2025-19호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 526
제2025-20호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 526
제2025-21호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 527
제2025-22호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 527
제2025-24호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 528
제2025-25호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 528
제2025-26호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 529
제2025-27호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 529
제2025-28호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 530
제2025-29호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 531
제2025-30호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 531
제2025-31호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 532
제2025-32호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 532

◈ 사업소공고

제2025-4호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 533
제2025-13호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 536
제2025-14호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 과태료 독촉고지서 부과 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 554

◈ 기 타

제2025-28호 하천점용(신규) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 568
제2025-30호 하천점용(변경)허가 고시(한강유역환경청) ····· 569

제2025-31호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 570
제2025-32호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 571
제2025-33호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 572
제2025-35호 하천점용허가 및 실시계획인가 고시(한강유역환경청) ····· 573
제2025-38호 하천점용(변경) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 574
제2025-39호 하천점용(변경)허가 고시(한강유역환경청) ····· 575
제2025-40호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 576

◈ 정 정

제2025-50호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가(정정) 고시 ····· 577

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-197호

서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 혼잡통행료 징수 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

혼잡통행료 징수방법이 양방향 징수에서 도심방향만 징수로 변경된 이후 혼잡통행료 징수소 주변 거주민의 필수통행(생활도로) 보장을 위하여 거주민 소유 차량에 대해 혼잡통행료 감경 신설 등 감면조항을 정비하고자 함

2. 주요내용

가. 「도시교통정비 촉진법」에 근거한 경형 승용 자동차 혼잡통행료 감경(혼잡통행료의 100분의 50)을 조례에 명시(신설)(안 제6조제2항제1호)

나. 차량등록지(사용본거지)의 주소지가 혼잡통행료 징수소의 소재지인 ‘서울특별시 중구’의 개인소유 자동차에 한하여 혼잡통행료 감경(혼잡통행료의 100분의 50) 신설(안 제6조제2항제2호)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 2월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 교통정책과장)에 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 교통정책과(전화: 02-2133-2223)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인

1) 팩 스: 02-2133-1048

2) 이메일: jinee73@seoul.go.kr
3) 우 편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 교통정책과
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 일부개정조례안

서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항 본문 중 “07:00~21:00시”를 “07:00~21:00”으로 한다.

제6조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 제8호 및 제1항(종전의 제목 외의 부분) 제9호 중 “별표1”을 각각 “별표 1”로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차는 혼잡통행료의 100분의 50을 감경한다.

1. 「자동차관리법」에 따른 배기량 1천시시 미만의 경형 승용 자동차
2. 차량등록지(사용본거지)의 주소지가 혼잡통행료 징수소 소재지인 ‘서울특별시 중구’의 개인소유 자동차(다만, 법인소유 자동차, 임대 자동차 등 개인소유가 아닌 경우는 제외한다)

부 칙

이 조례는 2025년 6월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(혼잡통행료 부과시간대) ① 혼잡통행료 부과시간대는 07:00~21:00시로 한다. 다만, 토요일과 일요일, 공휴일은 이를 부과하지 아니한다.	제4조(혼잡통행료 부과시간대) ① ---------- 07:00~21:00-------. ----------.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제6조(혼잡통행료의 감면) 제5조에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차는 혼잡통행료를 부과하지 아니한다.	제6조(혼잡통행료의 감면) ① ---------- ----------.
1. ~ 7. (생 략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
8. 「자동차관리법 시행규칙」 제2조 및 별표1에 따라 경형승합자동차로 분류되는 자동차	8. ---------- ------ 별표 1---------- ---------- --
9.「자동차관리법 시행규칙」 제2조 및 별표1에 따라 승용겸화물형 승용자동차로 분류되는 자동차	9.---------- ------ 별표 1---------- ---------- --------
10.·11. (생 략)	10.·11. (현행과 같음)
<신 설>	② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자동차는 혼잡통행료의 100분의 50을 감경한다.

	1.「자동차관리법」에 따른 배기량 1천시시 미만의 경형 승용자동차 2. 차량등록지(사용본거지)의 주소지가 혼잡통행료 징수소 소재지인 '서울특별시 중구'의 개인소유 자동차(다만, 법인소유 자동차, 임대 자동차 등 개인소유가 아닌 경우는 제외한다)

◈ 서울특별시공고 제2025-241호

서울특별시 수도자재 관리규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 수도자재 관리규칙」을 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
「서울특별시 수도자재 관리규칙」 제정 이후 여건 변동에 따른 자재관리 업무처리 절차 등이 변화하였으나 현장실무를 반영하지 못하여 불가피하게 규정을 지키지 못하는 문제가 있어 업무처리에 도움이 될 수 있도록 업무절차를 정비하고자 함

2. 주요내용
가. 사용계획에 따른 자재 수급 시 현재 실정에 맞게 개정(안 제5조~제7조)
나. 발생품·불용품에 관한 기준 및 처리방안 개선(안 제11조~제12조)
다. 각 사업소 및 사업부서는 직접 보유하고 있는 자재가 없어 자재재고조사가 불필요한 실정 반영(안 제13조)
라. 그 밖의 문구 수정

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 2월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 서울아리수본부 시설건설과장)에 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 서울아리수본부 시설건설과(전화: 02-3146-1521)로 문의하시기 바랍니다.
가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인
1) 팩 스: 02-3146-1529
2) 이메일: kyt0362@seoul.go.kr
3) 우 편: (03741) 서울특별시 서대문구 서소문로 51(합동 27-1)
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

서울특별시 수도자재 관리규칙 일부개정규칙안

서울특별시 수도자재 관리규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “자재(이하 “자재”라 한다)”를 “자재”로 한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “정의는”을 “뜻은”으로 한다.

제2장의 제목 “자재사용계획”을 “자재의 사용”으로 한다.

제5조의 제목 “(자재사용계획서)”를 “(자재사용계획)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “사업연도의 예산이 확정되면”을 “사업의 계약 전까지”로, “매년 1월 말까지 별지 제1호 서식”을 “별지 제1호서식”으로 하며, 같은 조 제2항 중 “자재사용계획이 확정되면 자재구매계획”을 “자재수급계획”으로, “자재구매계획을 지도감독”을 “자재수급계획을 지도감독”으로 한다.

제6조를 다음과 같이 한다.

제6조(자재사용계획의 변경) 주관부서의 장 또는 사업소장은 자재량의 증·감분에 대한 자재사용계획을 변경하고자 하는 경우 자재사용계획서를 수정하여야 한다.

제7조제1항 본문 중 “맞는”을 “근거한 자재구매요구서 및 전년도 자재출고량, 자재 재고량 등을 분석하여”로 하고, 같은 항 단서 중 “발행하는”을 “발생하는”으로 한다.

제9조제1항 중 “수도자재관리센터소장(이하 “소장”이라 한다)”을 “소장”으로 한다.

제11조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “장이”를 “장은”으로, “자재를 발견하는 경우에는 지체 없이 그 발생 원인을 명확하게 적은 별지 제2호서식의 입고 의뢰서 및 별지 제3호서식의 발생품 평가조서를 작성하고 이를 소장에게 송부”를 “자재가 발생한 경우 제1호의 불용품을 제외하고는 즉시 반납처리”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서를 삭제하며, 같은 항 제1호 중 “발생품”을 “불용품(신품의 변형(절단, 파손 등)이 일어난 물품)”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “공사잔품”을 “공사잔품(신품의 변형이 일어나지 않은 물품)”으로 하며, 같은 항 제4호 중 “불용품 및 기타물품”을 “기타물품”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

다만 사업소에서 발생하는 잉여품의 경우에는 적극적으로 재사용하기 위해 자체 보관·관리할 수 있으며, 해당 사업소장의 결정에 의하여 사용할 수 있다.

제11조제2항제1호 및 제2호를 각각 삭제하고, 같은 조 제3항부터 제6항까지를 각각 삭제한다.

제12조제1항 중 “재용품 및 신품과 격리하여 일정한 장소에 보관하여야”를 “중량으로 계산하는 것을 원칙으로”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “불용품은 중량으로 계산하는 것을 원칙으로 하며, 사업소장·각”을 “사업소장·각”으로, “경우에는”을 “경우 신품가격에 준하는 금액으로”로, “영업외수익으로”를 “준공 정산 시”로 한다.

제13조제1항 각 호 외의 부분 중 “소장 및 사업소장은 다음 각호”를 “소장은 다음 각 호”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “각호”를 “각 호”로 하며, 같은 항 제2호 중 “각 사업소장”을 “소장”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “소장 및 사업소장”을 “소장”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “자재관리사업소 및 각 사업소”를 “수도자재관리센터”로 하고, 같은 항 및 제5항 중 “소장 및 사업소장”을 각각 “소장”으로 한다.

제14조제1항 중 “사업소장”을 “소장”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규칙은 수도사업을 위한 각종 자재(이하 “자재”라 한다)를 효과적으로 관리하기 위한 자재의 수급계획 · 구입 · 관리 · 출납 · 재고조정 및 발생품 · 불용품의 관리 등 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ---------- 자재---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --.
제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다.	제2조(정의) ---------- ------- 뜻은 ---------- ---.
1. ~ 7. (생 략)	1. ~ 7. (현행과 같음)
제2장 자재사용계획	제2장 자재의 사용
제5조(자재사용계획서) ① 주관부서의 장 및 사업소장은 해당 사업연도의 예산이 확정되면 자재사용계획을 수립하여야 하고, 매년 1월 말까지 별지 제1호 서식에 의한 자재사용계획서를 작성하여 이를 서울특별시수도자재관리센터소장(이하 “소장”이라 한다)에게 제출하여야 한다.	제5조(자재사용계획) ① ------- ---------- 사업의 계약 전까지 ---------- ---------- 별지 제1호서식---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
② 소장은 자재사용계획이 확정되면 자재구매계획을 수립하여	② ---- 자재수급계획------- ----------

야 하고, 매년 2월 말일까지 자재구매계획을 지도감독 부서의 장에게 통보하여야 한다.	---------- 자재수급계획을 지도감독 ----------.
③·④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)
제6조(자재사용계획의 변경 및 자재구매계획의 변경) 주관부서의 장 또는 사업소장은 자재사용계획의 변경을 하고자 하는 경우 변경사용계획서를 작성하여 소장에게 제출하여야 하며, 소장은 자재구매계획을 변경하고자 하는 경우 변경구매계획을 수립하여 지도감독부서의 장에게 통보하여야 한다. 이 경우 변경의 절차는 제5조의 방법을 준용한다.	제6조(자재사용계획의 변경) 주관부서의 장 또는 사업소장은 자재량의 증·감분에 대한 자재사용계획을 변경하고자 하는 경우 자재사용계획서를 수정하여야 한다.
제7조(자재의 구입) ① 자재의 구입은 제5조 및 제6조에 따른 자재사용계획서에 맞는 적정량을 구입하여야 한다. 다만, 긴급 또는 특별한 사정으로 자재를 구입하여야 하는 경우가 발행하는 경우에는 그러하지 아니한다.	제7조(자재의 구입) ① ------- ---------- 근거한 자재구매요구서 및 전년도 자재출고량, 자재 재고량 등을 분석하여 ----. ---------- 발생하는 ----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제9조(입고) ① 수도자재관리센터 소장(이하 “소장”이라 한다)이	제9조(입고) ① 소장---------- ----------

발생품을 수납하는 경우에는 별지 제2호서식의 입고의뢰서와 별지 제3호서식의 발생품 평가조서를 확인하고 이와 일치하는 경우에만 입고될 수 있도록 하여야 한다.	----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제11조(발생품) ① 사업소장 또는 각 주관부의 장이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자재를 발견하는 경우에는 지체 없이 그 발생 원인을 명확하게 적은 별지 제2호서식의 입고 의뢰서 및 별지 제3호서식의 발생품 평가조서를 작성하고 이를 소장에게 송부하여야 한다. 다만, 제1호에 해당하는 자재를 제2항 및 제3항에 따라 평가한 결과 불용품에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.	제11조(발생품) ① ---------- 장은 ---------- 자재가 발생한 경우 제1호의 불용품을 제외하고는 즉시 반납처리 ----------. <단서 삭제>
1. 공사 등의 시공에 따르는 발생품	1. ---------- 불용품(신품의 변형(절단, 파손 등)이 일어난 물품)
2. 공사잔품 또는 잉여품	2. 공사잔품(신품의 변형이 일어나지 않은 물품) ----------

3. (생 략)	3. (현행과 같음)
4. 불용품 및 기타물품 등	4. 기타물품 ----------
② 제1항의 발생품 평가조서에는 입고하고자 하는 자재를 다음 각 호와 같이 구분하여야 한다.	② 다만 사업소에서 발생하는 잉여품의 경우에는 적극적으로 재사용하기 위해 자체 보관·관리할 수 있으며, 해당 사업소장의 결정에 의하여 사용할 수 있다.
1. 재용품 : 신품에 대한 가용도 50% 이상	<삭 제>
2. 불용품 : 신품에 대한 가용도 50% 미만	<삭 제>
③ 제2항의 재용품 또는 불용품으로 구분하기 위하여는 다음 순서에 따라 평가하고 그 결과를 발생품평가조서에 기재하여야 한다. 1. 1차 평가 : 공사감독공무원 2. 2차 평가 : 공사주관과장 3. 3차 평가 : 사업소장(본부는 주관부의 장)	<삭 제>
④ 사업소장·각 주관부의 장 또는 소장은 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 자체 보관중이거나 입고된 불용품 또는 재용품을 각각 불용품 대장 또는	<삭 제>

재용품대장에 정리하여야 한다.	
⑤ 재용품가격은 최근의 조달가액에 발생품평가조서에 의한 신품에 대한 가용도를 곱한 금액으로 한다.	<삭 제>
⑥ 재용품 또는 잉여품은 소장의 출·입고 절차를 필하지 아니하고 동일공사 또는 타 공사에 사용할 수 없다. 다만, 사업소에서 발생하는 잉여품 또는 재용품을 해당 사업소에서 적극적으로 재사용하기 위하여 자체 보관·관리할 수 있으며, 해당 사업소장의 결정에 의하여 동일공사 또는 타 공사에 사용할 수 있다.	<삭 제>
제12조(불용품) ① 제11조에 따라 불용품으로 구분된 자재는 재용품 및 신품과 격리하여 일정한 장소에 보관하여야 한다.	제12조(불용품) ① ---------- ---------- 중량으로 계산하는 것을 원칙으로 ----------.
② 불용품은 중량으로 계산하는 것을 원칙으로 하며, 사업소장·각 주관부서의 장 또는 소장이 불용품을 매각하고자 하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 기재한 조서를 작성하고 적법절	② 사업소장·각 ---------- ---------- ---------- ---------- 경우 신품가격에 준하는 금액으로 ----------

차에 따라 매각하여야 하며, 매각수입은 영업외수익으로 처리하여야 한다.	---------- ------ 준공 정산 시 ------- --------.
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
제13조(재고조사) ① 소장 및 사업소장은 다음 각호와 같이 자재의 재고조사를 실시하여 자재가 효율적으로 관리될 수 있도록 하여야 한다.	제13조(재고조사) ① 소장은 다음 각 호---------- ---------- ---------- ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
② 재고조사의 방법은 다음 각호의 방법에 의한다.	② ---------- 각호----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 특별조사 : 서울아리수본부장 또는 각 사업소장이 정하는 방법으로 실시	2. ---------- -- 소장---------- ----------
③ 소장 및 사업소장은 재고조사를 착수하기 전에 조사일을 기준으로 한 조사품목을 작성한다.	③ 소장---------- ---------- ---------- --.
④ 실셈은 자재관리사업소 및 각 사업소의 물품출납원이 품목별·규격별로 2회에 걸쳐 실셈하고 재고목록과 이상이 있는 경우에는 소장 및 사업소장의 참관하에 재확인하여 정확성을	④ ----- 수도자재관리센터-- ---------- ---------- ---------- ------ 소장---------- ----------

기하여야 한다.	----------.
⑤ 실셈을 완료한 물품출납원은 당초의 재고목록과 실 재고량을 다시 확인하고 실셈을 완료한 날부터 5일 이내에 그 결과를 소장 및 사업소장에게 보고하여야 한다.	⑤ ---------- ---------- ---------- ---------- 소장---------- -----.
⑥ (생 략)	⑥ (현행과 같음)
제14조(망실 또는 훼손의 보고)	제14조(망실 또는 훼손의 보고)
① 사업소장은 제5장에 따라 재고조사를 한 결과 망실 또는 훼손된 자재가 발생하는 경우에는 지체 없이 별지 제7호서식의 손·망실보고서를 작성하고 이를 본부장에게 제출·보고하여야 한다.	① 소장---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---.
② (생 략)	② (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2025-268호

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
행정수요에 효율적으로 대응하기 위하여 소관사무 및 직제순 조정 등의 내용으로 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 개정하고자 함

2. 주요내용
가. 기관 운영의 업무연계성 및 효율성 강화를 위한 소관사무 및 직제순 조정
- (기획조정실) 평가담당관을 「재정기획관」 산하에서 「정책기획관」 산하로 이관하고, 약자동행담당관을 「정책기획관」 산하에서 「재정기획관」 산하로 이관
- (복지실) 어르신 관련 '일자리지원기관' · '학대피해 전용쉼터' 업무를 어르신복지과 소관사무로 명시하고, 어르신복지과 업무 중 돌봄기능을 수행하는 '노인의료복지시설' · '재가노인복지시설' 업무를 돌봄복지과로 이관

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 2월 3일까지 아래와 같이 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
2) 의견서 보내실 곳
- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시 조직담당관
- 이메일 : syg1108@seoul.go.kr
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항 중 “정책기획관·재정기획관·기획담당관·조직담당관·약자동행담당관·창의행정담당관·법무담당관·법률지원담당관·예산담당관·재정담당관·평가담당관·공기업담당관”을 “정책기획관·재정기획관·기획담당관·조직담당관·평가담당관·창의행정담당관·법무담당관·법률지원담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “기획담당관·약자동행담당관·창의행정담당관·법무담당관·법률지원담당관·예산담당관·재정담당관·평가담당관·공기업담당관”을 “기획담당관·평가담당관·창의행정담당관·법무담당관·법률지원담당관·예산담당관·재정담당관·약자동행담당관·공기업담당관”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “약자동행”을 “성과평가”로, “성과평가”를 “약자동행”으로 하고, 같은 조 제7항 및 제13항을 각각 제13항 및 제7항으로 한다.

제12조제9항제2호를 다음과 같이 한다.

2. 어르신복지시설(일자리지원기관, 여가복지시설, 노인보호전문기관, 학대피해 전용쉼터)에 관한 사항

제12조제11항에 제9호를 다음과 같이 신설한다.

9. 어르신복지시설(의료복지시설, 재가노인복지시설)에 관한 사항

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제10조(기획조정실) ① 기획조정실장 밑에 정책기획관 · 재정기획관 · 기획담당관 · 조직담당관 · 약자동행담당관 · 창의행정담당관 · 법무담당관 · 법률지원담당관 · 예산담당관 · 재정담당관 · 평가담당관 · 공기업담당관을 둔다.	제10조(기획조정실) ① --------------- 정책기획관 · 재정기획관 · 기획담당관 · 조직담당관 · 평가담당관 · 창의행정담당관 · 법무담당관 · 법률지원담당관 · 예산담당관 · 재정담당관 · 약자동행담당관 · 공기업담당관---.
② 기획조정실장은 「국가공무원법」 제2조의2규정에 따라 고위공무원단에 속하는 일반직공무원으로, 정책기획관은 지방이사관 또는 지방부이사관으로, 재정기획관은 지방부이사관으로, 기획담당관 · 약자동행담당관 · 창의행정담당관 · 법무담당관 · 법률지원담당관 · 예산담당관 · 재정담당관 · 평가담당관 · 공기업담당관은 지방서기관으로, 조직담당관은 지방서기관 또는 지방기술서기관으로 보한다.	② ---------- 기획담당관 · 평가담당관 · 창의행정담당관 · 법무담당관 · 법률지원담당관 · 예산담당관 · 재정담당관 · 약자동행담당관 · 공기업담당관----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
④ 정책기획관은 시정계획, 조직관리, 약자동행, 창의행정, 법	④ ---------- 성과평가----------

무행정 등에 관하여, 재정기획관은 투자재원 배분·조정, 정부재정 지원·협력, 중장기재정계획 수립·조정, 성과평가 등에 관하여 기획조정실장을 보좌한다.	---------- ---------- ---------- ---------- 약자동행 ---------- ---------- ---.
⑤·⑥ (생 략)	⑤·⑥ (현행과 같음)
⑦ (생 략)	⑬ (현행 제7항과 같음)
⑧ ~ ⑫ (생 략)	⑧ ~ ⑫ (현행과 같음)
⑬ (생 략)	⑦ (현행 제13항과 같음)
⑭ (생 략)	⑭ (현행과 같음)
제12조(복지실) ① ~ ⑧ (생 략)	제12조(복지실) ① ~ ⑧ (현행과 같음)
⑨ 어르신복지과장은 다음 사항을 분장한다.	⑨ ---------- --------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 어르신복지시설(의료복지시설, 재가노인복지시설, 노인보호전문기관, 여가복지시설)에 관한 사항. 단, 재가노인지원서비스 제공기관은 제외한다.	2. 어르신복지시설(일자리지원기관, 여가복지시설, 노인보호전문기관, 학대피해 전용쉼터)에 관한 사항
3. ~ 13. (생 략)	3. ~ 13. (현행과 같음)
⑩ (생 략)	⑩ (현행과 같음)
⑪ 돌봄복지과장은 다음 사항을 분장한다.	⑪ ---------- ------.
1. ~ 8. (생 략)	1. ~ 8. (현행과 같음)
<신 설>	9. 어르신복지시설(의료복지시

	설, 재가노인복지시설)에 관한 사항
⑫ (생 략)	⑫ (현행과 같음)

[행정예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-179호

2040 서울시 공원녹지기본계획 전략환경영향평가서 행정예고

「2040 서울시 공원녹지기본계획」수립을 위한 전략환경영향평가와 관련 「환경영향평가법」 제15조의2에 따라 전략환경영향평가서에 대한 주민의견을 수렴하고자, 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 행정예고 하오니 의견이 있으신 분은 공고기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 계획의 개요
   가. 계획명 : 2040 서울시 공원녹지기본계획
   나. 위　치 : 서울시 행정구역(605.96㎢)

2. 공개개요
   가. 공개기간 : 2025. 1. 23.~ 2025. 2. 12. (20일간)
   나. 공개방법 : 서울특별시 홈페이지(www.seoul.go.kr), 서울시 정원도시정책과
   다. 공개내용 : 2040 서울시 공원녹지기본계획 전략환경영향평가서

3. 의견제출
   가. 제출기간 : 공개기간 내
   나. 제출방법 : 주민의견 제출서(붙임) 작성하여 서울시 정원도시정책과로 제출
   (전자메일 : kmh0708@seoul.go.kr, Fax : 02-2133-1080)

4. 기타 자세한 내용은 서울특별시 정원도시정책과(☎02-2133-2023)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 2040 서울시 공원녹지기본계획 전략환경영향평가서(요약문) 1부.
2. 주민의견제출서(서식) 1부. 끝.

2040 서울시 공원녹지 기본계획
약식전략환경영향평가

– 요 약 서 –

2025. 1.

서울특별시

1.1 계획의 배경 및 목적

○ 도시환경을 위한 장기적인 전략 수립

-「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제9조(공원녹지기본계획의 수립 등)에 따라 서울특별시장이 10년 단위로 수립해야 하는 법정계획이며, 상위계획인 「2040 서울플랜」의 정책 방향에 부합한 계획을 수립

○ 새로운 공원녹지에 대한 정책방향 제시 필요

-생활권 여가문화 강화를 위해 기존 공원녹지 법적 개념보다 확대된 새로운 공원녹지를 포함하는 그린 인프라 구축을 위한 방안 마련

○ 공원녹지 서비스 향상을 위한 중장기 방향 설정 필요

-서울시민의 녹색문화를 위한 웰빙, 힐링, 삶의 질 등 공원녹지 서비스의 질을 향상시키기 위한 공원녹지의 조성 및 유지관리 계획 마련

○ 지속가능한 도시환경을 위한 중장기 방향 제시

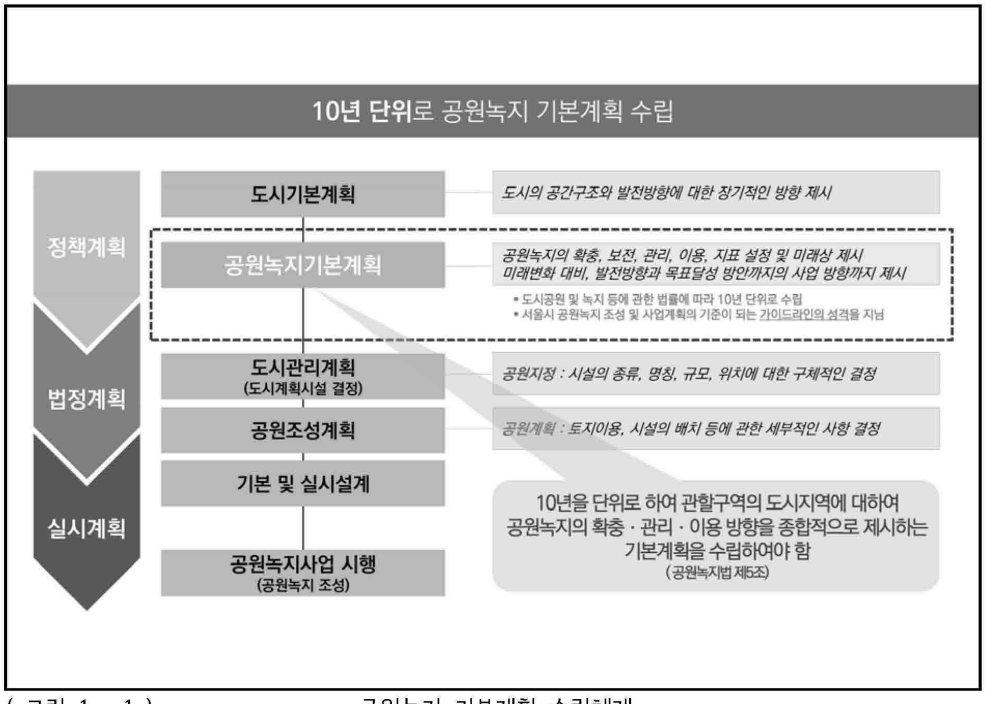
-공원녹지의 확충·관리·이용 보전에 관하여 향후 2040년까지의 중·장기적인 계획을 수립

○ 공원녹지의 구조적인 틀 제시

-서울시의 공원녹지 입체적 축과 망을 완성하여 어디서나 언제나 녹지로의 접근을 용이하도록 하면서 생태적 기능도 향상시키는 그린네트워크 구축

○ 서울시의 공원녹지 정체성 확립

-서울시 내사산과 외사산의 자연환경과 도시생태계 연결을 통한 서울형 공원녹지의 정체성 확립



(그림 1 - 1) 공원녹지 기본계획 수립체계

1.2 약식전략환경영향평가 실시근거

○ 본 계획은 『환경영향평가법 제9조, 제11조의2』 및 『같은 법 시행령 제10조의2, [별표2의2]』에 의거 약식 전략환경영향평가를 실시함

구분	정책계획의 종류	협의요청시기
라.관광단지의 개발	4) 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제5조제1항에 따른 공원녹지기본계획	「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제9조제1항에 따라 특별시장·광역시장·특별자치시장 또는 특별자치도지사가 관계 행정기관의 장과 협의할 때 또는 같은 조 제2항에 따라 도지사가 관계 행정기관의 장과 협의할 때

※ 환경영향평가법 시행령 [별표2의2]

1.3 계획의 추진경위

○ 2021. 03. : 2040 서울시 공원녹지 기본계획 착수보고

○ 2021. 12. : 2040 서울시 공원녹지 기본계획 1차 중간보고

○ 2022. 04. : 2040 서울시 공원녹지 기본계획 2차 중간보고

○ 2022. 05. 주민대상 설문조사(1,500명)

○ 2023. 05. 중점녹화지구 현장조사 및 관계기관 협의

○ 2023. 07. : 서울시의회 보고

○ 2023. 08. : 주민공청회

○ 2023. 09. : 도시공원위원회 자문회의

1.4 계획의 개요

가. 계 획 명 : 2040 서울시 공원녹지 기본계획

나. 공간적 범위

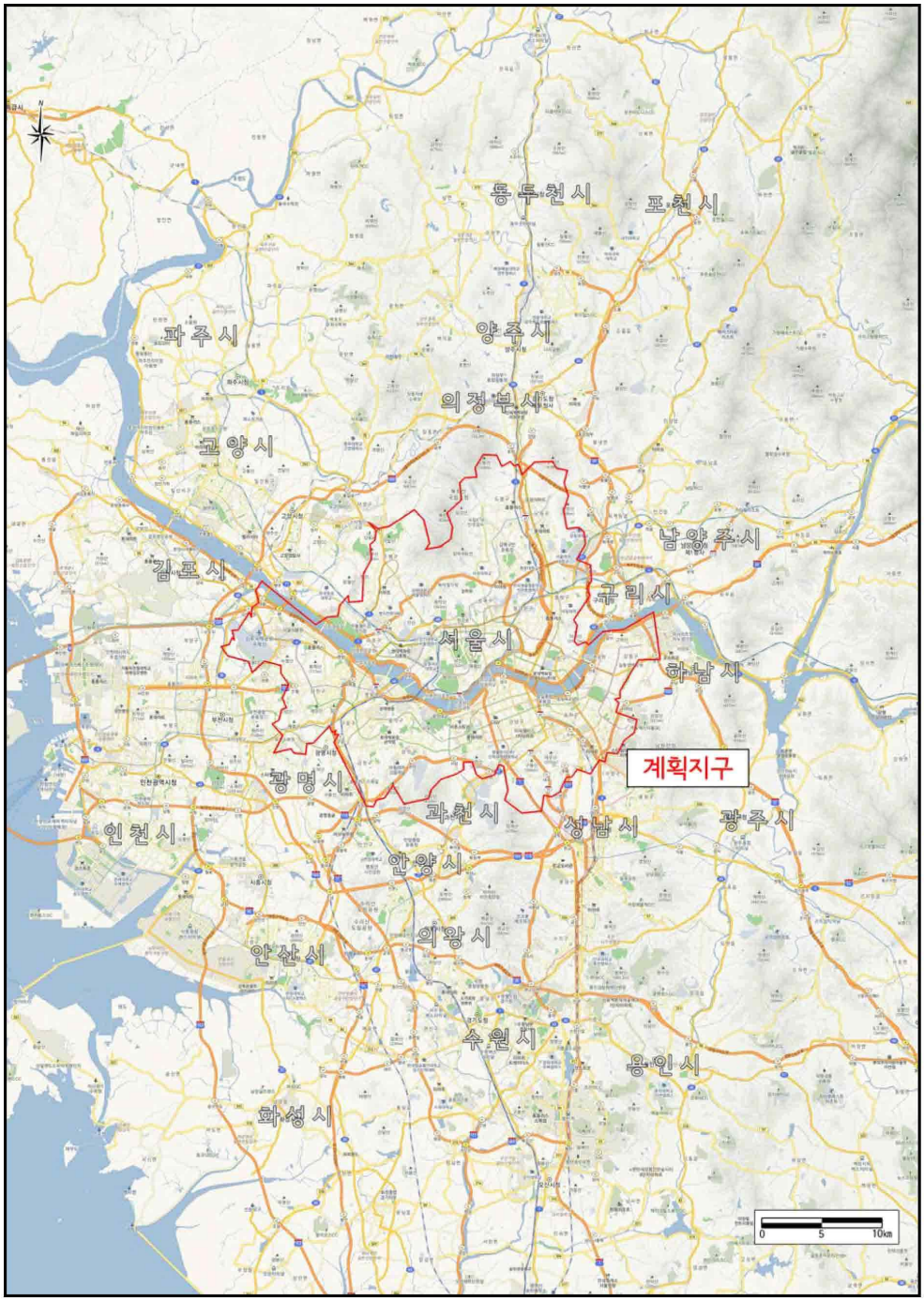
- 서울특별시 전역

다. 시간적 범위

- 1단계 2023년~2030년, 2단계 2031년~2040년

라. 계획시행자 : 서울특별시

마. 승인기관 : 서울특별시



(그림 1 - 2) 계획지구 위치도(서울특별시 전역)

1.5 계획의 주요내용


2040 서울 공원녹지 기본계획
조성방향
공원녹지 이슈
여가형태의 다변화,
정신건강 관심 고조, 팬데믹 대비 필요
여가 및 정서적 활동을 위한
공원녹지 제공
목표
맞춤형
녹색 이용
도시 과밀화 및
신규부지 확보 여력 부족
입체적·통합적인
공간 발굴
도시의 작은 틈까지
녹색 채움
시민의 삶을 위협하는 기후변화
기후변화, 방재를 위한
공원녹지 기능 강화
지속가능한
녹색 회복

녹색우선도시 서울
광역에서 생활권까지 녹색의 가치를 더하는
열섬현상 완화
주거 환경 개선 효과
야외공간제공
우수환경권형성
도심 생태계 복원
공원 주변 지가상승
미세먼지 저감

2040 서울 공원녹지 기본계획

주요목표

광역에서 생활권까지 녹색의 가치를 더하는

녹색우선도시 서울

광역에서 연결한 그린 네트워크 & 생활권 단위에서 상향식 계획 수립

GOAL 1	맞춤형 녹색 이용	GOAL 2	도시의 작은 틈에도 녹색 채움	GOAL 3	지속가능한 녹색 회복
▪ 공원유형 다양화 ▪ 지역과 함께 가는 공원 ▪ 녹색여가 증진 ▪ 정신건강 지원 ▪ 디지털기술 활용		▪ 공원녹지 복합화 ▪ 상부 공원화 ▪ 재개발·재건축과 상생화 ▪ 중점녹화지구 활성화		▪ 탄소중립 대응 ▪ 방재기능강화 ▪ 미세먼지 저감 ▪ 생물다양성 증진	

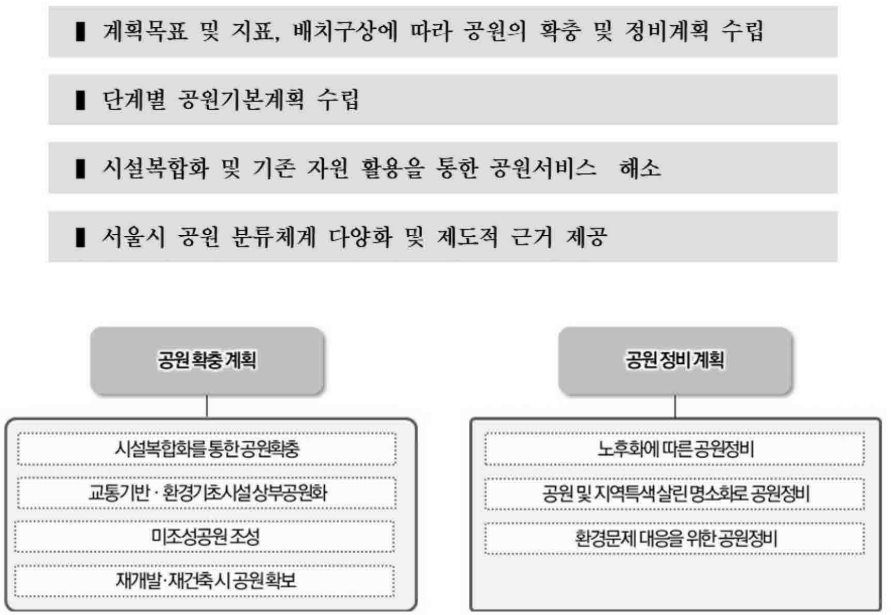
< 공원기본계획 기본방향 >

○ 공원기본계획은 앞서 공원녹지 기본구상 부문에서 설정하였던 계획의 목표 및 지표, 배치의 구상에 따라 공원확충계획과 공원정비계획을 수립하도록 함

○ 공원기본계획은 1단계 2023년~2030년, 2단계 2031년 ~ 2040년으로 단계별로 수립하도록 함

○ 공원기본계획에서는 시설복합화, 상부공원화, 재건축·재개발과의 상생, 초록길 등의 선형자원을 활용하여 공원서비스 소외지역을 해소하고 공원녹지의 질적 향상을 도모함

○ 공원기본계획에서는 서울시 공원의 분류체계를 인문사회의 변화 및 수요의 다양화 등을 고려해 유형의 다양화를 꾀하며 새로운 유형의 공원에 대한 제도적 근거를 제공하도록 추진함



1.6 환경보전목표

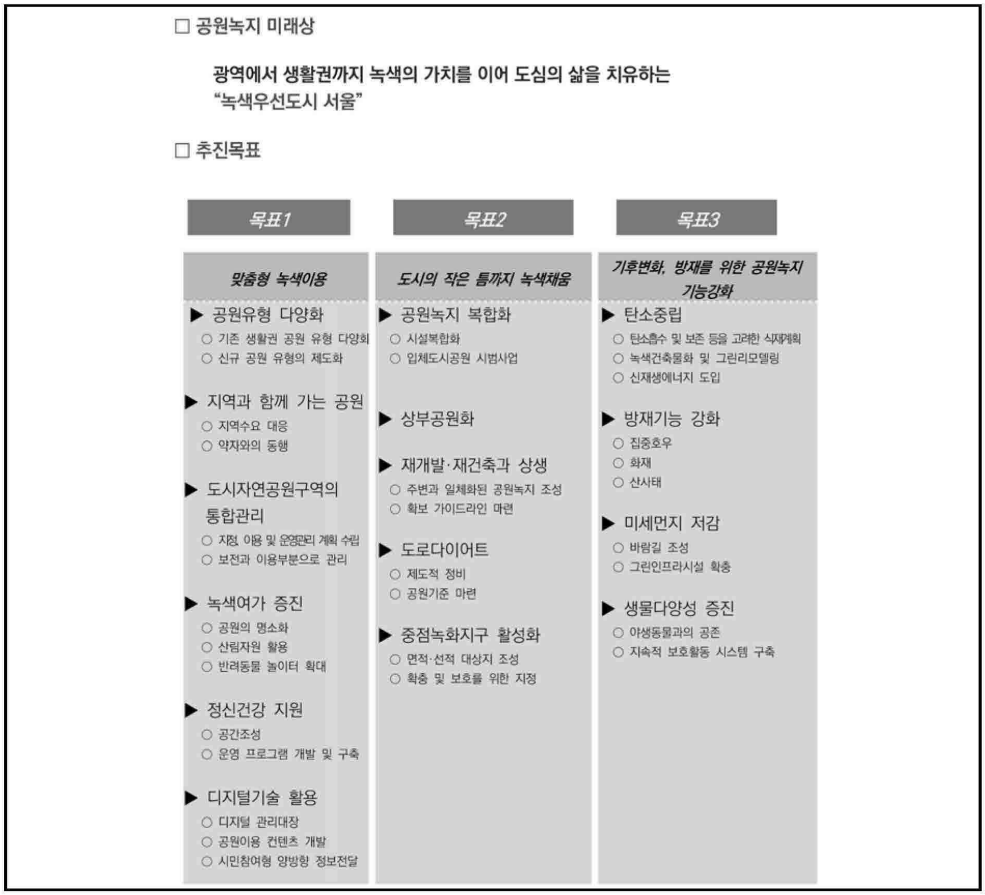
○ 본 2040 서울시 공원녹지 기본계획의 목표, 방향성, 계획지표를 제시 함

- 공원녹지율 : 29.21%(`23) → 33.90%(`40), 2023년 대비 4.69% 증가

< 표 1 - 1 > 계획의 지표별 목표 종합

지표 항목	현재 (2023년)	목표 (2040년)	증가율
녹피율*	31.07%	35.00% 이상	+ 3.93%
공원녹지율	29.21%	33.90% 이상	+ 4.69%
공원율	28.59%	29.70% 이상	+ 1.11%
녹지율	0.62%	1.50% 이상	+ 0.88%
1인당 공원면적	17.90㎡	21.07㎡ 이상	+ 3.17㎡
공원서비스 소외비율	4.64%	2.99%	-1.65%

*녹피율은'2020년 도시생태현황도'의 현장조사 및 GIS 분석을 통한 산출
**녹지율은 시설녹지(경관녹지, 완충녹지, 연결녹지)를 일컬음



(그림 1 - 3) 공원녹지의 미래상, 목표

1.7 평가항목 및 대상지역의 설정

< 표 1 - 2 > 평가항목의 설정사유

조사항목			평가항목 설정사유
자연환경의 보전	생물다양성·서식지 보전		◦계획시행에 따른 동·식물 및 자연생태계 영향예측
	지형 및 생태축의 보전		◦계획시행시 지형변화를 예측 및 저감대책 수립
	주변 자연경관에 미치는 영향		◦계획시행시 경관변화 및 스카이라인 변화 예측 및 저감대책 수립
	수환경의 보전		◦계획시행시 토사유출 영향이 예상되는 주변 수계 검토
생활환경의 안전성	환경기준 부합성	기상 및 대기질	◦기상현황 파악 ◦계획시행시 대기 영향 파악
		온실가스	◦계획시행시 온실가스 변화량 검토
		토양	◦계획시행시 토양오염 검토
		소음·진동	◦계획시행시 건설장비 가동에 따른 주변지역 영향 파악
	자원·에너지 순환의 효율성		◦계획시행시 건설폐기물, 생활폐기물, 분뇨 등의 발생량 파악
사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용		◦상위계획과의 연관성 및 부합성 검토 ◦공원녹지 기본구상 ◦공원 기본계획 방향설정

< 표 1 - 3 > 대상지역의 설정기준 및 범위

구분			대상지역의 설정기준	영향분석 범위	
				공간적	시간적
자연환경의 보전	생물다양성·서식지 보전		◦계획시행에 따른 동·식물 서식지 변화 및 녹지의 변화	서울특별시	공사시 및 운영시
	지형 및 생태축의 보전		◦계획지구 내 지형의 물리적 변화	서울특별시	공사시
	주변 자연경관에 미치는 영향		◦계획시행에 따른 경관변화 ◦주요 조망점에서의 스카이라인 변화	서울특별시	공사시 및 운영시
	수환경의 보전		◦계획시행시 토사유출 영향이 예상되는 주변 수계	서울특별시	공사시 및 운영시
생활환경의 안전성	환경기준 부합성	기상 및 대기질	◦인근 기상자료 분석 ◦계획시행에 의한 대기질 영향이 예상되는 지역	서울특별시	공사시 및 운영시
		온실가스	◦계획시행에 의한 온실가스 배출량 변화	서울특별시	공사시 및 운영시
		토양	◦계획시행에 의한 토양오염 영향이 예상되는 지역	서울특별시	공사시
		소음·진동	◦건설장비에 의한 소음 및 진동영향이 예상되는 지역	서울특별시	공사시
	자원·에너지 순환의 효율성		◦공사시 건설폐기물, 폐유, 현장근무인력에 의한 폐기물, 훼손수목에 의한 임목폐기물이 발생하는 지역	서울특별시	공사시
사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용		◦계획수립에 따른 서울시 전역 공원녹지체계구상	서울특별시	운영시

1.8 대안의 종류 및 평가

1.1.1 대안의 종류

○ 대안의 종류와 선정방법에 대해서는 『환경영향평가등 작성 등에 관한 규정에 의거하여 검토함

○ 대안의 종류는 계획비교, 수단·방법, 수요·공급, 입지, 시기·순서, 기타 등 6개의 종류로 구분할 수 있음

< 표 1 - 4 > 대안의 종류 및 선정방법

대안종류	대안 선정방법	선정
① 계획비교	◦ 행정계획을 수립하지 않았을 경우 발생 가능한 상황(No action)과 계획을 수립했을 때 발생 가능한 상황을 대안으로 선정	◎
② 수단·방법	◦ 행정목적 달성을 위한 다양한 방법들을 대안으로 선정	◎
③ 수요·공급	◦ 정책에 관한 수요·공급을 결정하는 계획의 경우 수요·공급량(규모)에 대한 조건을 변경하여 대안으로 선정	◎
④ 입 지	◦ 정책의 시행 시기 및 정책 수요의 충족을 위한 단계별 충족 방안 등의 조건을 변경하여 대안으로 설정	-
⑤ 시기·순서	◦ 공간 구상 및 전략, 입지, 토지이용계획 등에 대한 대안 설정 ◦ 입지에 따른 환경영향을 고려한 개발 가용지 설정과 관련된 대안 설정	-
⑥ 기 타	◦ 상기 대안을 종합적으로 고려한 대안 또는 기타 관계행정기관의 장이 계획의 성격과 내용을 고려할 때 필요하다고 판단하는 대안	-

1.1.2 대안의 설정

가. 대안의 설정안

○ 본 계획의 적정성을 검토하기 위하여 대안은 공원녹지기본계획을 수립하지 않는 경우 (대안1)와 공원녹지기본계획을 수립하는 경우(대안2)를 비교하였음

< 표 1 - 5 > 대안의 종류 및 선정방법

구분	대안의 설정	
대안의 종류	공원녹지기본계획 미시행시(No Action)	공원녹지기본계획 시행시(Action)
	대안1	대안2

1.1.3 대안별 비교 및 검토

가. 계획비교

< 표 1 - 6 > 계획비교 대안검토

구분	미시행(No action)	시행(Action)
	대안 1	대안 2
대안별 개요	◦ 현 상태를 유지함으로 공원녹지 조성에 따른 환경영향이 없음	◦ 공원녹지기본계획을 수립함으로 녹색우선 서울이라는 서울시의 공원녹지 정책의 미래상과 발전방향을 제시
도시계획 측면	◦ 관련법 개정사항 반영 불가 및 공원녹지 조성보다 개발압력이 강한 곳에 대한 대처 불가 ◦ 공원과 유사한 기능의 공간(상부공원 등)에 대한 대처 불가	◦ 상위계획 및 관련계획과의 연속성을 유지하며 체계적인 공원녹지 조성을 위한 도시시설과의 상생 추구 ◦ 도시계획 시설과의 복합화 및 통합 등의 연계성을 강화하여 생활밀착형 공원녹지 서비스 제공
환경친화적 토지이용	◦ 최근 화두인 탄소중립에 대한 대처가 어려움 ◦ 공원녹지 훼손 우려	◦ 탄소중립에 기여하기 위해 탄소흡수 및 식생환경을 고려한 식재계획 수립과 저탄소배출 소재를 사용한 공원시설 조성, 공원 디자인에 어울리는 재생에너지 도입 등
자연환경 및 생활환경의 안정성	◦ 공원리노베이션시 통합적인 방향성 및 가이드라인 부재로 시민들의 만족도를 높일 수 있는 공원녹지 조성이 어려움 ◦ 야생동물과의 공존을 위한 방향성 부재로 공존보다는 인간 위주의 공간계획 수립 가능성이 높음	◦ 기후변화 등에 따른 홍수 등의 재해 및 화재 등에 대한 방재기능 강화 ◦ 신체건강 및 정신건강까지 고려한 녹색여가를 시민들에게 제공함으로 시민들의 삶의 질 향상 ◦ 자연환경의 보전 및 공존을 위한 이용계획을 수립함으로 주민들의 만족도가 높은 공원녹지 조성 ◦ 원헬스로 대표되는 종다양성 및 생태성 회복을 위한 공원녹지의 생물다양성 등의 자연친화적인 기능성 강화
선정안		◎
선정사유	◦ 대규모 공사가 수반되는 재개발재건축시 주거환경을 개선하면서 양질의 공원녹지를 확보하기 위해 가이드라인 제시 ◦ 이전적지 활용 등의 비교적 규모가 큰 공원녹지 조성과 더불어 시설복합화 등의 틈새까지도 공원녹지를 조성하기 위한 생활권 단위로 계획 수립 ◦ 생활밀착형 공원녹지 서비스제공 및 정신건강 지원 등의 다양한 기능성 부여하며 시민들의 삶의 질 향상 도모	

나. 수단·방법

< 표 1 - 7 > 수단·방법 대안검토

구분	미시행(No action)	시행(Action)
	대안 1(기존 법정 공원유형 유지)	대안 2(공원유형의 다양화)
장·단점	◦ 획일적인 공원조성 현황 유지 ◦ 시설복합화 등의 새로운 유형의 공원형태의 대응 곤란	◦ 지역여건 및 다양한 수요에 대응하는 공원유형 결정 ◦ 새로운 유형의 공원을 제도권에 포함시킬 수 있어 양질의 공원녹지 조성 및 유지관리가 가능
선정안		◎
선정사유	◦ 지역현황을 고려하며 다양한 이용수요에 맞춰 공원유형을 결정할 수 있어 이용자에게 만족도가 높은 공원을 제공할 수 있으며 새로운 공원유형을 제도권에 도입하여 양질의 공원으로 조성 및 유지관리 할 수 있는 제도적 근거 제공이 가능	

다. 수요·공급

< 표 1 - 8 > 수요·공급 대안검토

구분	미시행(No action)	시행(Action)
	대안 1(재개발·재건축 기부채납)	대안 2(재개발·재건축 상생)
장·단점	◦ 부지선정에 우선권이 없어 양질의 공원녹지 확보 곤란 ◦ 공원녹지 유지관리가 어려움	◦ 주변현황과의 고려 및 녹지축 형성 등을 우선 고려한 공원녹지를 조성하여 주거환경 개선 및 이용만족도가 높은 공원녹지 제공 가능
선정안		◎
선정사유	◦ 공원녹지의 신규조성 여력이 부족한 상황에서 재개발·재건축은 양질의 신규부지 확보에 좋은 기회이며 기존의 면적확보에 더해 공원녹지 조성 위치 및 기준 등을 제시하여 주거환경 개선 및 시민들에게 양질의 공원녹지 제공 가능	

1.9 결론(영향예측 및 저감방안)

가. 자연환경의 보전

구분	영향예측	저감방안
생물다양성·서식지 보전	○식물상 -본 계획은 공사의 추진이 수반되지 않는 정비기본계획이며 건축물 공사 등의 세부 계획은 향후 개별 실시계획단계에서 수립될 예정임 -향후 정비계획 수립시 『환경영향평가법』에 따른 대상여부를 검토하여 환경영향평가등의 대상사업에 해당하는 경우 세부계획에 따른 정량적인 예측을 실시하여 그에 따른 저감방안을 수립할 계획 -향후 정비계획 시행시 부지정지, 절·성토 등으로 인하여 식물상 및 식생의 직접적인 훼손 등이 발생할 것으로 예상됨 ○육상동물상 -포유류 : 계획시행시 계획지역을 섭식활동 및 서식장소로 이용하는 포유류의 이동로 단절이 예상되나, 문헌조사시 확인된 포유류는 대부분 환경변화에 대한 적응력이 높고, 주변지역으로 유사한 서식환경이 분포함에 따라 계획시행시 포유류에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 판단됨 -조류 : 산림 및 초지, 덤불등에서 번식을 하는 조류 서식지의 직·간접적 간섭으로 인한, 산란율 저하 등의 영향이 발생할 수 있을 것으로 예상되나, 조류는 이동성이 큰 동물로서 공사시 인근 산림지역으로 이동할 것으로 판단됨 -육수생물상 : 계획시행시 토사유입 및 비산먼지 등의 외부교란에 의해 육수생물상의 서식지에 직·간접적인 영향이 예상 -법정보호종 : 조사된 종들은 대부분 이동성이 큰 종으로 계획시행시 교란을 피해 양호한 주변지역으로 이동할 것으로 예상되나 추후 정비계획 수립시 해당지역에 대한 현지조사를 실시하여 해당 법정보호종의 서식여부를 조사하고 세부 계획에 따라 영향예측을 실시할 예정임	○식물상 -주기적 살수와 세륜·세차시설을 통한 공사차량의 날림먼지 발생 최소화 -방진막을 설치하여 날림먼지 확산 방지 -공사시 단계별, 공정별 공사공정을 실시하여 사업기간 동안 오염물질의 유입을 저감할 계획임 ○생태계교란생물 확산방지대책 -분류군별 처리 방안은 『생태계교란 생물 현장관리 가이드. 2021, 환경부·국립생태원』에 따라 시행할 계획임 ○동물상 보호대책 -조사지역에 서식하는 육상동물의 이동성을 고려하여 시간적 여유를 두고 단계별로 작업을 실시하여 주변지역으로의 이동을 원활하게 할 계획임 ○보호종 관리방안 -법정보호종 : 향후 계획지구 내 보호를 요하는 주요 생물종(법정보호종, 천연기념물 등)을 발견시 『개발사업 생태계훼손사고 대응매뉴얼 구축(KEI, 2010, 42-46쪽)』의 비상보전대책에 따라 조치 계획 ○운영시 -녹지축 확보, 생태면적률 확보 권장, 공원녹지 추진목표 설정, 녹지축 연결계획

구분	영향예측	저감방안
지형 및 생태축의 보전	○계획시행으로 인한 영향 예측은 향후 개별 법령에 따른 공사시 토공사가 발생하는 경우를 고려하여 영향예측 ○토공작업시 날림먼지 발생이 예상 ○강우로 인한 토사유출 ○토공작업으로 인한 절토량 및 성토량 발생 ○계획지구 현 지형과 주변지역 연계성을 고려한 계획	○날림먼지 및 토사유출 방지대책 -적재함 덮개, 주거지 차속 제한, 운반도로의 주기적인 살수 -가배수로 및 임시침사지 등을 설치 ○잔토의 처리계획 -향후 획지별(구역별) 공사시 잔토가 발생하는 경우 토석정보공유시스템을 활용 ○유출지하수 발생 -유출지하수발생시 재활용 가능여부를 확인 후 재활용하도록 계획 ○부지조성계획 -현 지형 상태 및 인접지역과의 연계성을 고려하여 합리적인 계획고를 결정
주변 자연경관에 미치는 영향	○영향예측 및 저감방안 -본 2040 서울시 공원녹지 기본계획은 현 단계에서 세부적인 실시계획이 수립되지 않음 -향후 실시계획 수립시 세부계획에 따른 정량적인 예측을 실시하여 그에 따른 저감방안을 수립할 계획 -건축물 높이, 색채, 재료 등 주변 경관과의 조화를 고려 -수변 경관과 도시 스카이라인에 대한 영향 검토, 저감방안을 수립 -각각의 개발사업이 『자연환경보전법』에 따른 자연경관심의에 해당될 경우 관련절차를 준수하여 경관에 미치는 영향을 최소화 ○2016 서울특별시 경관계획 -향후, 서울특별시에서 시행하는 정비사업은 『서울특별시 경관계획, 2016, 서울특별시』 을 고려하여 계획 -『서울특별시 경관계획, 2016, 서울특별시』 의 기본 방향 및 계획을 제시	
수환경의 보전	○공사시 -배수유역 1.0ha 가정시 우수유출량 : 0.1659 ㎥/sec(30년빈도) -배수유역 1.0ha 가정시 토사유출량 : 2.2톤/일, 부유토사농도 : 153.5㎎/L -강우시 공사지역 내에서 발행하는 토사가 무처리 유출되면 상류에서는 토사가 퇴적되며, 하류에서는 부유물질 농도가 증가할 것으로 예상됨 -현장근무인력에 의한 오수발생이 예상됨 ○운영시 -공원녹지기본계획 수립에 공원 이용객에 의한 급수사용량 및 오수발생량의 변화가 예상됨 ○수질오염총량검토 -서울특별시는 수질오염총량관리 대상지역이며 전 지역이 한강수계에 속함	○공사시 -공사는 가능한 우기를 피하며 공사기간을 최소화하고, 1일 토공계획을 수립하여 잔토발생 최소화 -우수유출 및 토사유출에 의한 영향을 저감하기 위해 가배수로 및 침사지 우선 설치(약 11.4㎥) -하천 인접지역에 오탁방지막 설치하여 부유토사 영향 최소화 -현장근무인력에 의한 발생오수는 현장 내 적정장소에 간이화장실을 설치하여 처리토록 계획 ○운영시 -향후 구체적인 실시계획 수립시 용수공급 및 오수처리에 대한 세부적인 계획을 수립하겠음 -추후 개별공사시(실시설계시) 최적의 저영향개발기법이 적용될 수 있도록 계획

나. 생활환경의 안전성

구분		영향예측	저감방안
환경 기준 부합성	대기질	○공사시 -건설장비의 운용(연료사용)시 및 이동시 외 토사의 상·하적시 등 작업 중 대기오염물질(PM-10, PM-2.5, NO2)의 발생이 예상됨 ○운영시 -공원 및 녹지 운영에 따른 대기오염물질의 배출 및 이에 따른 영향은 경미할 것으로 예상됨	○공사시 -비산먼지 발생사업 사전신고 -방진막 설치 -주기적인 살수 및 고압살수 실시 -세륜·세차시설 설치 -공사차량 속도제한 -공사차량의 규제 및 민원처리 ○운영시 -녹지조성 및 환경정화수종 식재권장
	온실가스	○공사시 -본 계획은 서울시의 공원녹지기본계획 수립을 위한 정책계획 수립단계로 현 단계에서는 구체적인 개발계획이 수립되지 않아 개발계획에 따른 공사시 영향 파악이 어려운 실정임 -공사시 일반적으로 사용되는 건설장비인 백호우 및 덤프트럭 가동에 따른 온실가스 배출량은 108.29 tCO_2eq/년으로 산정됨 ○운영시 -본 계획은 서울시의 공원녹지기본계획 수립을 위한 정책계획 수립단계로 현 단계에서는 구체적인 개발계획이 수립되지 않으므로 운영시 온실가스 배출에 대한 정량적인 예측은 획지별(구역별) 개발계획이 수립된 후 실시하겠음 -금회 계획수립으로 인해 서울시 공원녹지의 면적이 증가함에 따라 온실가스 환경에 긍정적인 영향이 예상됨	○공사시 -집중적인 공사장비의 투입이 아닌 단계적 공사장비 투입을 계획하여 온실가스 배출이 집중되지 않도록 계획 -공사시 공사장비의 공회전을 최소화함으로써 온실가스 배출 억제 -노후건설장비 사용을 최대한 자제하여 건설장비 운행에 따른 온실가스 배출량 저감 ○운영시 -녹지조성시 환경정화수종 식재 권장 -공원녹지 추진목표 설정
	토양	○공사시 -공사시 건설장비가동에 따른 폐윤활유에 의한 토양오염 예상 -강우시 토사유출 예상 -현장근무인력에 의한 분뇨배출 예상	○공사시 -폐유발생 방지를 위해 건설장비의 정비는 정비업소를 이용하며 불가피할 경우 현장 내 폐유보관소를 비치하여 전량 수거 후 처리 -강우에 의한 토사유출을 방지하기 위해 가배수로 및 침사지 설치를 계획 -현장근무인력에 의한 분뇨는 현장여건을 고려하여 간이화장실 및 오수처리시설을 설치하여 처리 -현황조사시 파악되지 않은 오염토양이 발견된 경우 규정에 따라 지자체에 신고,

구분		영향예측	저감방안
			정밀조사를 실시하며 기준초과시 정화 실시
	소음·진동	○공사시 -향후 개별 공원별 공사시행에 따른 환경영향평가 또는 소규모환경영향평가시 투입되는 건설장비에 따른 합성소음도·합성진동도에 대한 예측을 실시하여 적절한 저감대책을 수립하겠음 ○운영시 -본 계획은 2040 서울시 공원녹지 기본계획으로 계획의 특성상 운영시 소음·진동의 발생이 없으므로 예측에서 제외하였음	○공사시 -저소음·저진동 건설기계나 적정용량의 건설기계 사용 -계획지구 내 경적사용을 금하고 불필요한 공회전을 삼가 -소음영향이 발생할 것으로 우려되는 지역에 가설방음판넬 설치 및 이동식방음벽 운영 계획 수립 -가능한 건설기계를 수음점에서 멀리 이격시켜 배치
자원·에너지 순환의 효율성		○공원 및 녹지 개발시 지장물 철거에 의한 건설폐기물 발생 예상 ○건설장비에 의한 폐유 발생량(백호우 1대, 덤프트럭 1대, 로울러 1대로 가정) : 9.1L/일 ○현장근무인력에 의한 생활폐기물 발생량 : 16.5kg/일, 분뇨 발생량 : 24.8L/일 ○공원 및 녹지 개발시 임야지역이나 기존 부지 내 훼손수목에 의한 임목폐기물 발생이 예상됨	○건설폐기물은 재활용을 우선으로 하며 성상별로 분리·보관 후 전문업체에 위탁처리 ○폐유발생 방지를 위해 건설장비의 정비는 정비업소를 이용하며 불가피할 경우 현장 내 유류저장소(폐유 전용수거용기)를 비치하여 전량 수거 후 위탁처리 ○생활폐기물 무단투기를 방지하기 위해 현장근무인력 교육실시 및 분리수거함 설치 ○분뇨는 현장 내 적정장소에 간이화장실을 설치하여 전량 위탁처리 ○불가피하게 발생하는 임목폐기물은 다양한 처리방안을 검토하여 최대한 재활용할 수 있도록 계획

다. 사회·경제환경과의 조화성

구분	영향예측	저감방안
환경친화적 토지이용	○2040 서울시 공원녹지 기본계획의 미래상 및 기본방향에 적합한 서울시 공원녹지의 물리적 체계를 구상함 ○본 2040 서울시 공원녹지 기본계획의 목표, 방향성, 계획지표를 제시 함 -공원녹지율 : 31.20%(`23) → 33.90%(`40), 2023년 대비 2.70% 증가 ○공원녹지 기본구상 부문에서 설정하였던 계획의 목표 및 지표, 배치의 구상에 따라 공원확충계획과 공원정비계획을 수립 ○도시의 구조적인 큰 틀에서 전반적인 녹지를 배치하고, 공원녹지 부족지역에 집중녹화, 다양한 녹화사업을 통해 도시 내 녹지를 확대할 수 있도록 계획	○디지털 관리대장을 정비하여 공원에 관한 빅데이터를 축적하고 이를 시민들에게 제공함으로 시민참여로 공원녹지를 운영·관리 ○스마트폰 앱 등을 통해 공원이용자의 이용 편의성 향상을 위한 공원 데이터로 제공 ○서울 시내에 거주하는 시민을 대상으로 설문조사를 실시하여 공원이용 현황 및 행태, 요구 개선사항 등을 파악함 ○시민참여 계획은 공원녹지의 계획·조성에서부터 관리·이용에까지 시민들의 참여 유도(인클루시브 디자인 활용 등) 및 활성화방안을 마련

주민의견 제출서

계획명	「2040 서울시 공원녹지기본계획」 전략환경영향평가	
위 치	서울특별시 전역	
계획수립기관	서울특별시	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
전략환경영향평가서에 관한 의견		

「환경영향평가법」 제15조제2항에 따라 약삭전략환경영향평가서에 관한 의견을 제출합니다.

2025년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2025-216호

서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지구역 지정 고시안 행정예고

「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」 제5조에 따라 '먹이주기 금지구역'을 지정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자「행정절차법」제46조에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 고시사유
다중이 이용하는 장소에서 유해야생동물의 배설물, 털 날림 등으로 인한 위생상 피해와 건물 부식 · 훼손 등의 재산상 피해를 예방하고 최소화하기 위함

2. 주요내용
「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 제23조의3,「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」에 따라 유해야생동물 먹이주기 금지구역을 지정

3. 의견제출
이 고시안에 대하여 의견이 있는 기관 · 단체 또는 개인은 공고기간 내에 의견제출서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출기한: 2025. 2. 12.
나. 제출방법: 우편 · 팩스 · 온라인
1) 우 편: 서울특별시 중구 서소문로 124, 8층 자연생태과
2) 팩 스: 02-2133-1083
3) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)
다. 제출서식: 별지 서식
라. 문의처: 서울특별시 정원도시국 자연생태과 자연자원팀(☎02-2133-2148)

붙임 의견제출서 양식 1부. 끝.

※ 이 행정예고문 및 고시안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

<table>
<tr><td rowspan="2">의견제출인</td><td colspan="3">성명</td></tr>
<tr><td colspan="2">주소</td><td>전화번호</td></tr>
<tr><td rowspan="4">의견제출
내용</td><td colspan="3">① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당사자</td><td colspan="2">성명(명칭)</td></tr>
<tr><td colspan="2">주소 :

전화번호 :</td></tr>
<tr><td>의 견</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>기 타</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

서 울 특 별 시 장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m^2) 또는 중질지(80g/m^2)]

서울특별시고시 제2025- 호

서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지구역 지정 고시(안)

유해야생동물에게 먹이를 주는 행위로 인하여 발생할 수 있는 시설물, 공중보건 및 생활상 등의 피해를 예방하고 최소화하기 위하여「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」 제5조에 따라 '먹이주기 금지구역'을 지정하고 다음과 같이 고시합니다.

2025년 3월 일
서 울 특 별 시 장

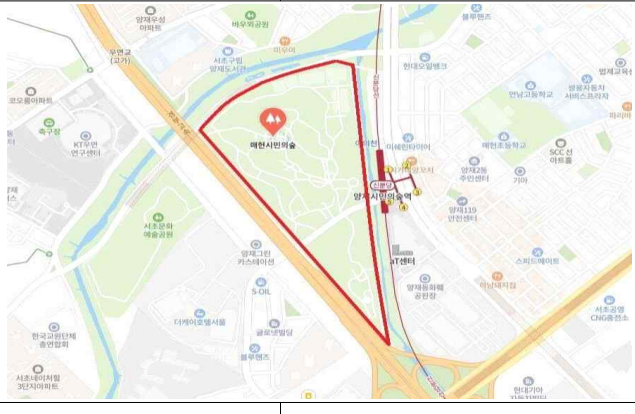
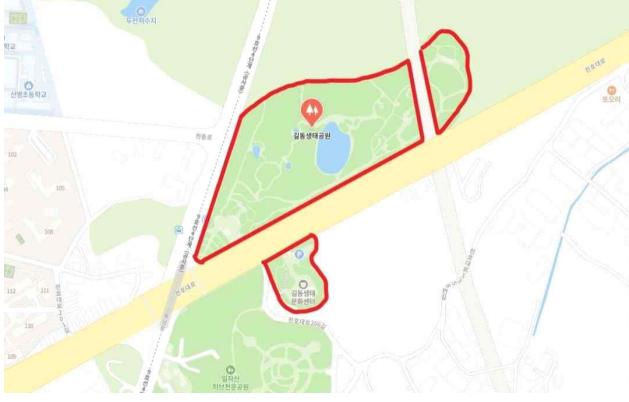
1. 지정 관련 근거
   가.「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 제23조의3
   나.「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」

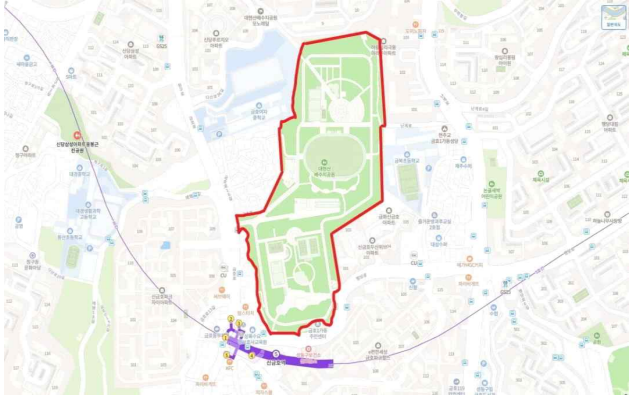
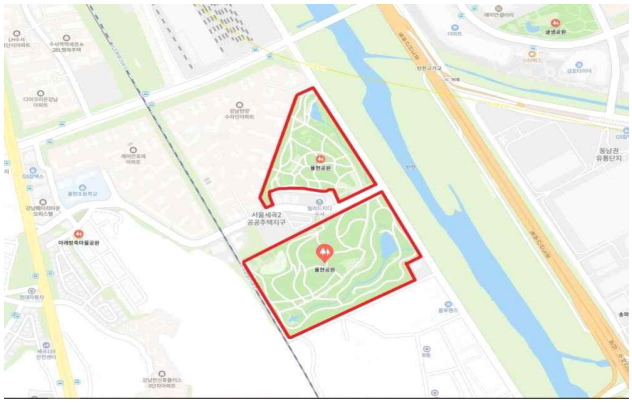
2. 지정 목적
   다중이 이용하는 장소에서 유해야생동물의 배설물, 털 날림 등으로 인한 위생상 피해와 건물 부식 · 훼손 등의 재산상 피해를 예방하고 최소화하기 위함

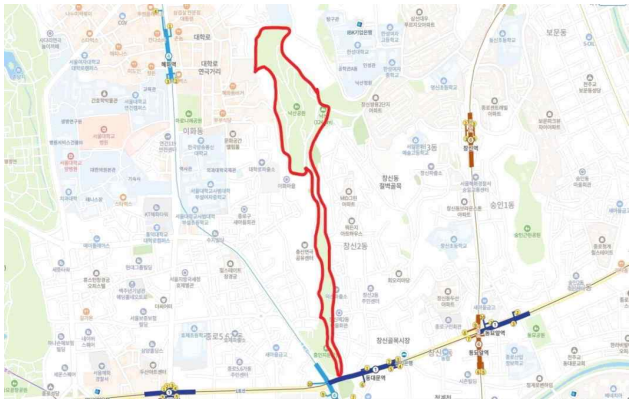
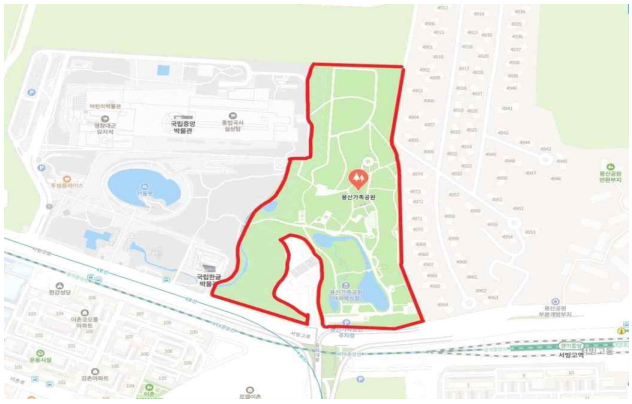
3. 금지구역에서 금지 또는 제한되는 행위 및 과태료 부과
   가. 금지구역에서 금지 또는 제한되는 행위 :「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 시행규칙」 제4조에 따른 유해야생동물(붙임 참조)에게 먹이를 주는 행위
   나. 과태료 부과 : 이를 위반할 경우「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」제73조제3항, 같은 법 시행령 제40조에 따라 과태료 부과 대상임

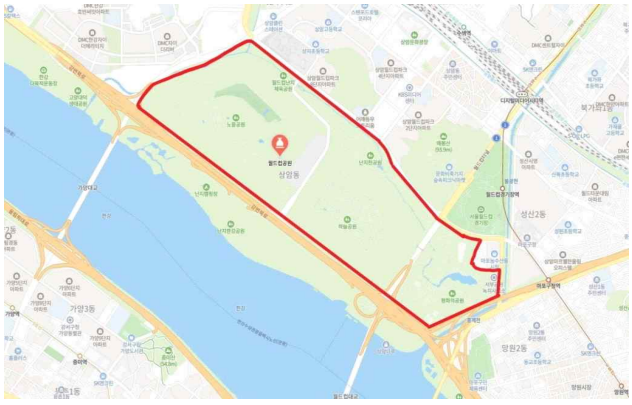
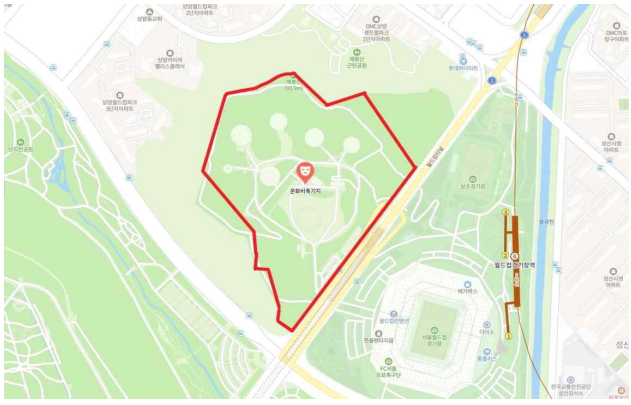
4. 금지기간
   2025년 00월(고시일)~
   ※「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」 제5조제4항에 따라 3년마다 검토할 수 있다.

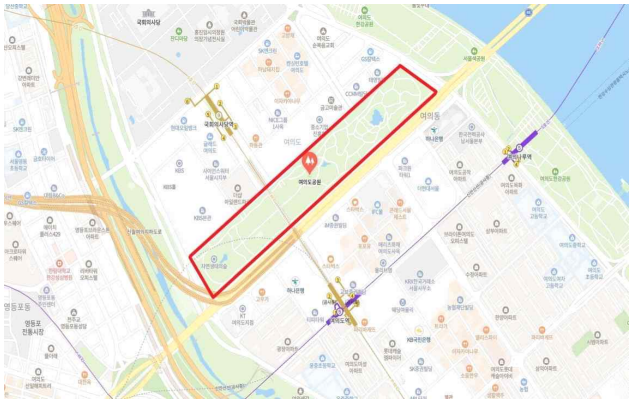
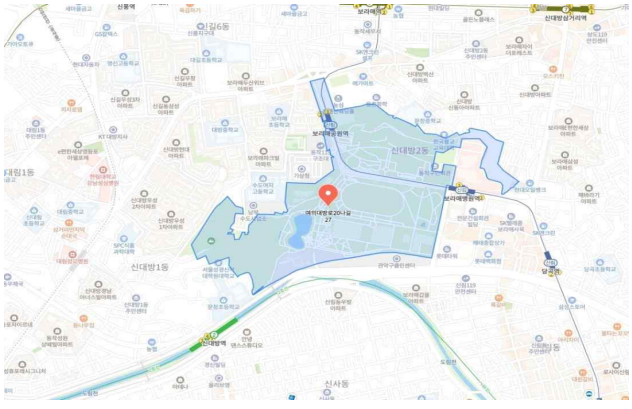
5. 지정 위치 및 범위

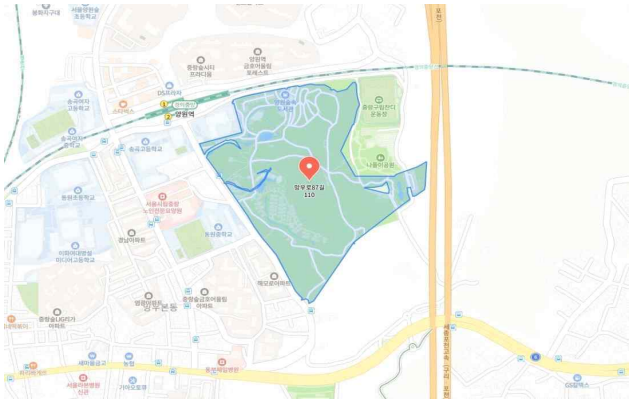
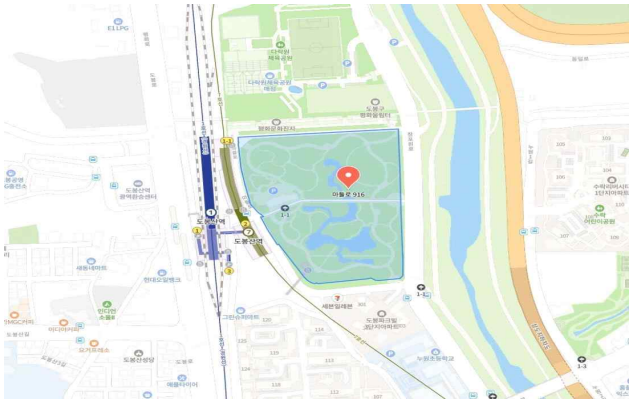
연번	명 칭	위 치
1	천호공원	강동구 올림픽로 702
범위		
2	매헌시민의숲	서초구 매헌로 99
범위		
3	길동생태공원	강동구 천호대로 1291
범위		

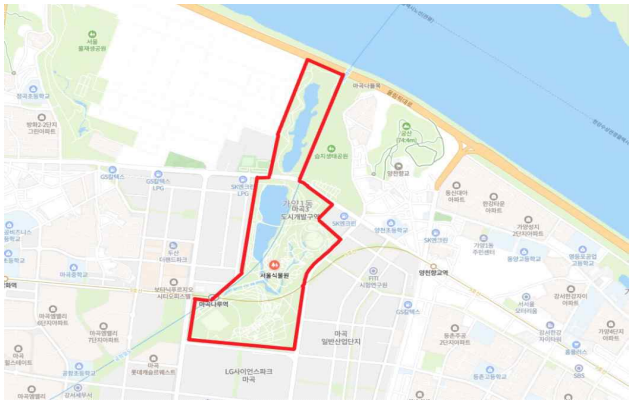
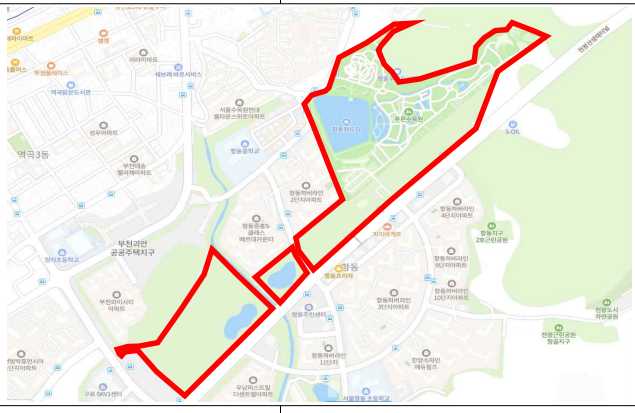
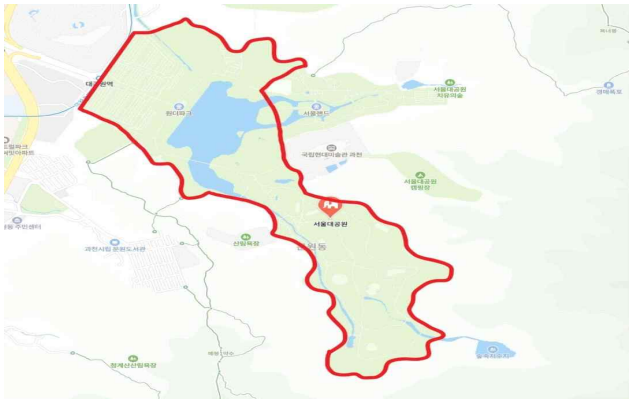
4	서울숲	성동구 뚝섬로 273
범위		
5	대현산 배수지공원	성동구 금호로 172-1
범위		
6	율현공원	강남구 율현동 77-9
범위		

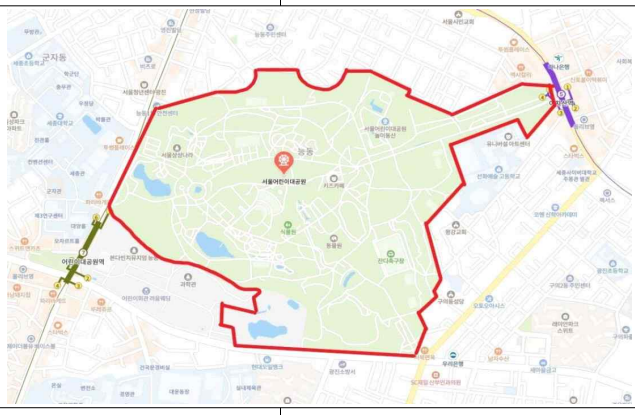
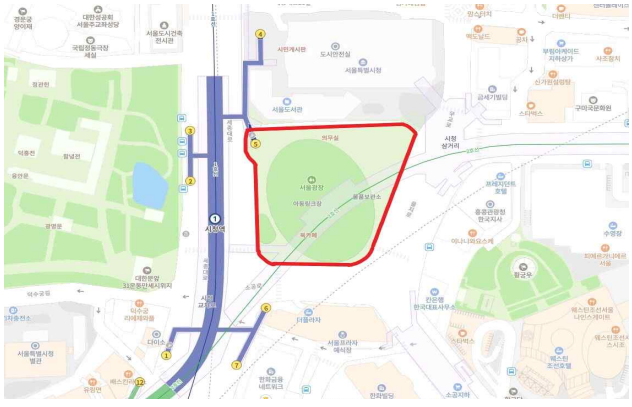
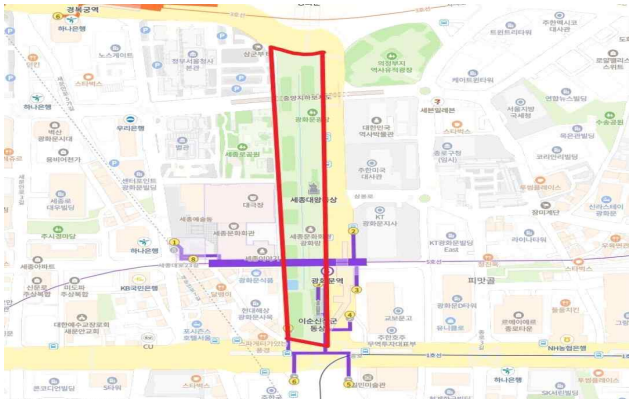
7	남산공원	중구 삼일대로 231 일대
범위		
8	낙산	종로구 이화동 낙산길 41
범위		
9	용산가족공원	용산구 용산동6가 68-90
범위		

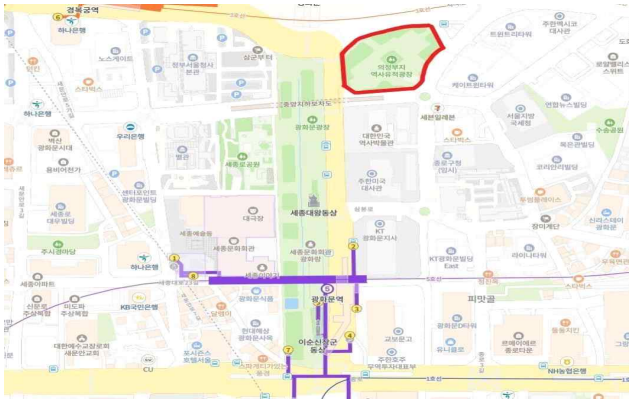
10	월드컵공원	마포구 월드컵로 243-60 일대
범위		
11	서서울호수공원	양천구 남부순환로 64길 20
범위		
12	문화비축기지	마포구 증산로 87
범위		

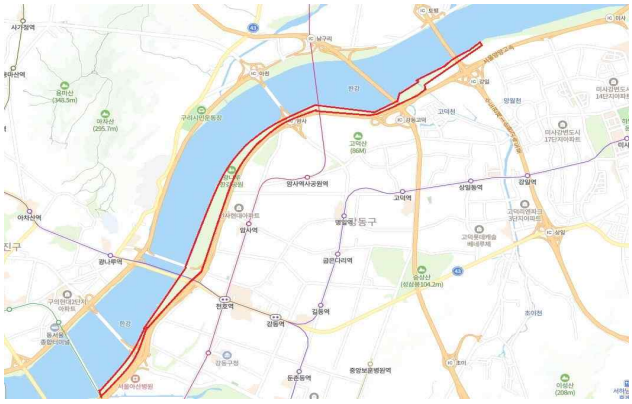
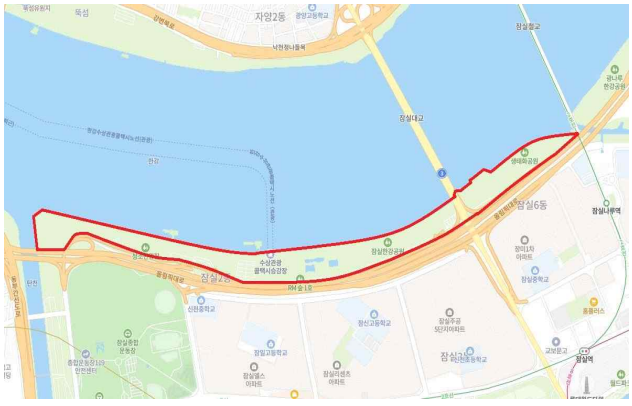
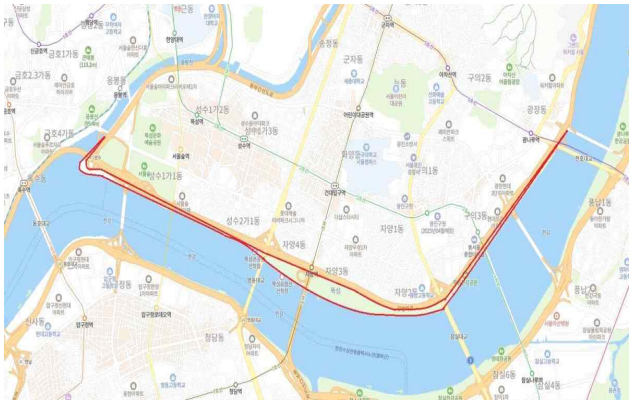
13	여의도공원	영등포구 여의공원로 68
범위		
14	선유도공원	영등포구 선유로 343
범위		
15	보라매공원	동작구 여의대방로 20길 33
범위		

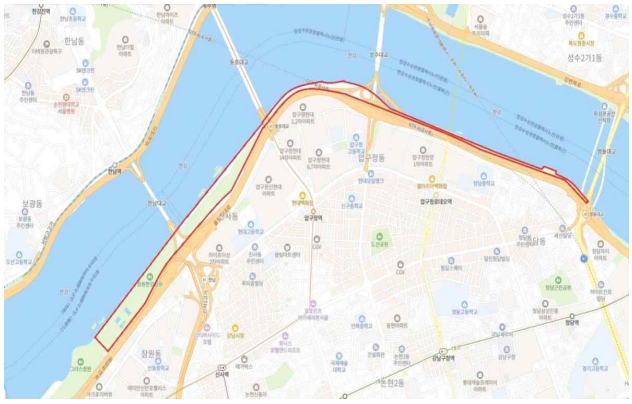
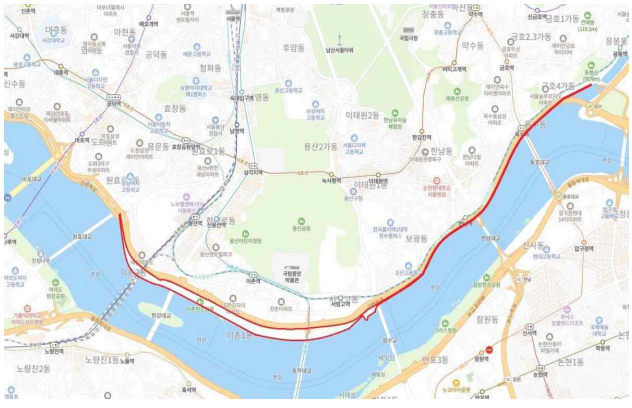
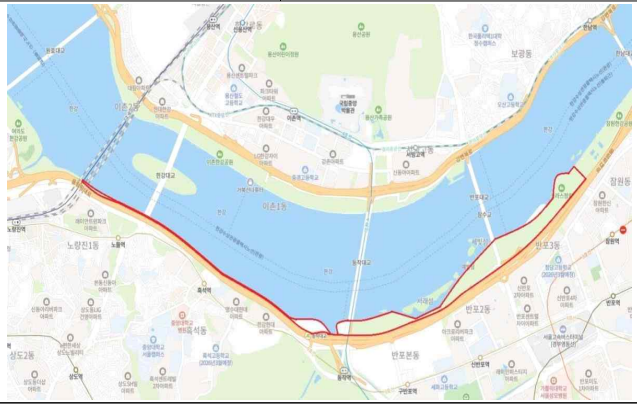
16	북서울꿈의숲	강북구 월계로 173
범위		
17	중랑캠핑숲	중랑구 송림길 160
범위		
18	서울창포원	도봉구 마들로 916
범위		

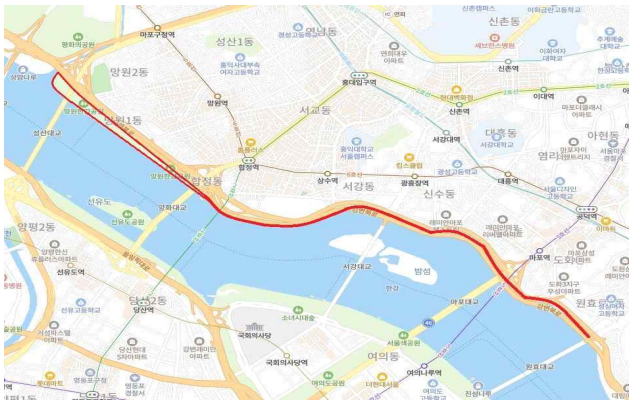
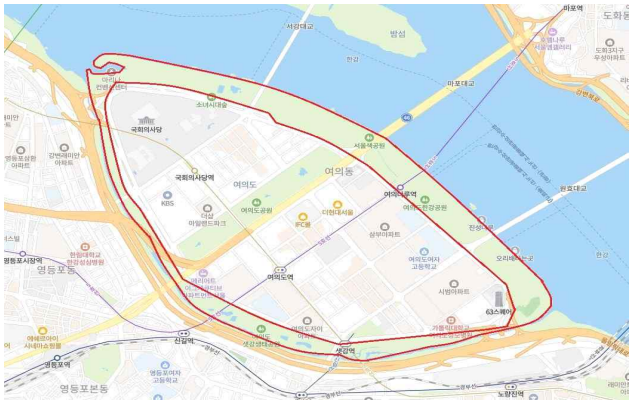
19	서울식물원	강서구 마곡동로 161
범위		
20	푸른수목원	구로구 서해안로 2117
범위		
21	서울대공원	경기 과천시 대공원광장로102
범위		

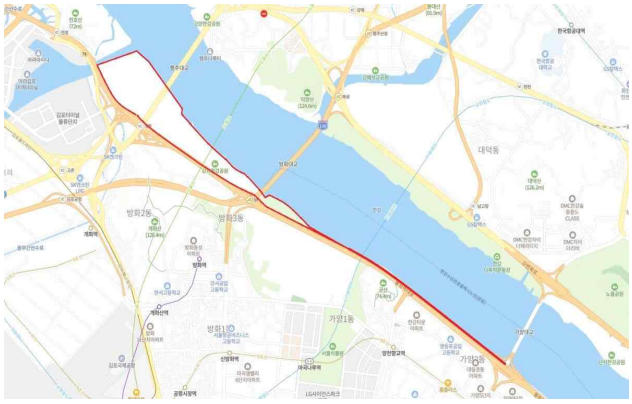
22	어린이대공원	광진구 능동로 216
범위		
23	서울광장	중구 태평로2가
범위		
24	광화문광장	종로구 세종대로 175
범위		

25	의정부지 역사유적광장	종로구 종로1길 45
범위		
26	세종로공원	세종대로 189 일대
범위		
27	수도박물관	성동구 왕십리로 27
범위		

28	광나루한강공원	강동구 선사로 83-106 【서울시계(강동대교 남단 상류)~성내천교 앞(잠실철교 남단)】
범위		
29	잠실한강공원	송파구 한가람로 65 【성내천교(잠실철교 남단)~영동대교 중앙】
범위		
30	뚝섬한강공원	광진구 강변북로 2273 【금호동 중랑천교~서울시계(광진교 상류 육상)】
범위		

31	잠원한강공원	서초구 잠원로 221-124 【영동대교 남단 중앙~잠수교(반포대교) 상류 철탑】
범위		
32	이촌한강공원	용산구 이촌로 72길 62 【금호동 중랑천교 앞~이촌동 만초천교 앞】
범위		
33	반포한강공원	서초구 신반포로 11길 40 【잠수교(반포대교) 상류 철탑~한강철교 최하류쪽 중앙】
범위		

34	망원한강공원	마포구 마포나루길 467 【만초천교 앞(원효대교 북단)~상암동 홍제천교 앞】
범위		
35	여의도한강공원	영등포구 여의동로 330 【최하류쪽 한강철교 중앙~국회뒤 샛강 사면지】
범위		
36	난지한강공원	마포구 한강난지로 162 【홍제천교~서울시계(난지교)】
범위		

37	강서한강공원	강서구 양천로 27길 279-23 【가양대교 남단 중앙~서울시계】
범위		
38	양화한강공원	영등포구 노들로 221 【국회 뒤 샛강 사면지~가양대교 남단 중앙】
범위		

붙 임	유해야생동물의 종류

■ 야생생물 보호 및 관리에 관한 법률 시행규칙 [별표 3] <개정 2023. 12. 14.>

유해야생동물(제4조 관련)

1. 장기간에 걸쳐 무리를 지어 농작물 또는 과수에 피해를 주는 참새, 까치, 어치, 직박구리, 까마귀, 갈까마귀, 떼까마귀, 큰부리까마귀
2. 일부 지역에 서식밀도가 너무 높아 농·림·수산업에 피해를 주는 꿩, 멧비둘기, 고라니, 멧돼지, 청설모, 두더지, 쥐류 및 오리류(오리류 중 원앙이, 원앙사촌, 황오리, 알락쇠오리, 호사비오리, 뿔쇠오리, 붉은가슴흰죽지는 제외한다)
3. 비행장 주변에 출현하여 항공기 또는 특수건조물에 피해를 주거나, 군 작전에 지장을 주는 조수류(멸종위기 야생동물은 제외한다)
4. 인가 주변에 출현하여 인명·가축에 위해를 주거나 위해 발생의 우려가 있는 멧돼지 및 맹수류(멸종위기 야생동물은 제외한다)
5. 분묘를 훼손하는 멧돼지
6. 전주 등 전력시설에 피해를 주는 까치, 까마귀, 갈까마귀, 떼까마귀, 큰부리까마귀
7. 일부 지역에 서식밀도가 너무 높아 분변(糞便) 및 털 날림 등으로 문화재 훼손이나 건물 부식 등의 재산상 피해를 주거나 생활에 피해를 주는 집비둘기
8. 일부 지역에 서식밀도가 너무 높아 「양식산업발전법」 제2조제2호에 따른 양식업, 「낚시관리 및 육성법」 제2조제4호에 따른 낚시터업, 「내수면어업법」 제2조제5호에 따른 내수면어업 등의 사업 또는 영업에 피해를 주는 민물가마우지

규제영향분석

Ⅰ. 분석대상규제의 개요

<table>
<tr><td rowspan="2">1. 규제사무명</td><td rowspan="2">서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지구역 지정 고시안</td><td colspan="8">2. 구 분</td></tr>
<tr><td>신설</td><td>○</td><td>강화</td><td></td><td>내용 심사</td><td></td><td>존속 기한 연장</td><td></td></tr>
<tr><td>3. 소관부처명 및 작성자 인적사항</td><td colspan="9">정원도시국장 이수연
자연생태과장 박미성, 자연자원팀장 고안자, 담당 나희경</td></tr>
<tr><td>4. 근거법령명등</td><td colspan="5">「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」,
「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」</td><td>관 련 규제수</td><td colspan="3">3</td></tr>
<tr><td>5. 피규제집단 및 이해관계자</td><td colspan="9">유해야생동물 먹이주기 금지구역에서 먹이를 주는 행위자</td></tr>
<tr><td>6. 규제존속기한</td><td colspan="9">해당 없음</td></tr>
<tr><td>7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용</td><td colspan="9">[신설규제]
먹이주기 금지구역에서 유해야생동물에게 먹이를 주는 경우
과태료 부과</td></tr>
</table>

Ⅱ. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 내용 및 문제발생의 원인

○ 그간 유해야생동물(집비둘기 등)에게 먹이를 주는 행위로 인한 피해 등 민원 발생 시 이를 금지·제한할 법적 근거가 없었음

- 민원건수 : 434건('18.) → 1,368건('23.), '18년 대비 '23년 934건 증가
- 먹이주기 행위 계도 및 홍보만으로는 관리 한계로 자치구 등에서 과태료 부과 근거 마련 등 건의가 있어옴

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

○ 다중이 이용하는 장소에서 유해야생동물(집비둘기 등)의 배설물, 털 날림 등으로 인한 위생상 피해와 건물 부식·훼손 등의 재산상 피해를 예방하고 최소화하기 위해 '먹이주기 금지구역' 지정 필요

다. 규제의 목표 설정

○ 먹이주기 금지구역에서 유해야생동물에게 먹이주는 행위 금지·제한

2. 규제목적의 실현 가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약 요소

○ 유해야생동물에게 먹이를 급여하는 시민 등

나. 기술 수준, 행정환경에 비추어 본 실현 가능성

○ 위반행위에 대한 과태료 부과 업무로 실현 가능

3. 규제 외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

가. 기존규제의 대체 여부

○ 대체 가능 기존규제 없음

나. 규제 외 다른 방법으로 목적달성 여부

○ 행위 계도 및 먹이주기 금지 홍보만으로는 근절에 한계

다. 유사한 기존규제와 중복 여부

○ 유사 기존규제 없음

4. 규제의 비용과 편익 분석

○ 해당사항 없음

5. 경쟁 제한적 요소 포함 여부

○ 해당사항 없음

6. 규제내용의 객관성, 명료성

가. 규제기준·절차의 명확성 등

○「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」 및 「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」로 명확히 규정

- (금지구역)「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」제5조에 따라 '먹이주기 금지구역' 지정 고시
- (금지행위) 같은 조례 제2조에 따라 '유해야생동물'에게 '먹이주는 행위'
- (제재조치)「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」제73조제3항 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 위반행위자에 대한 과태료 부과

나. 규제의 법적근거 및 존속기한의 타당성 여부

○「야생생물 보호 및 관리에 관한 법률」제23조의3

- 지방자치단체의 장은 조례로 정하는 바에 따라 장소 또는 시기를 정하여 유해야생동물에게 먹이를 주는 행위를 금지하거나 제한할 수 있다

○「서울특별시 유해야생동물 먹이주기 금지에 관한 조례」제5조에 따라 '금지구역'을 3년마다 변경 또는 해제할 수 있으므로 민원 발생 및 관리 필요성 등에 따라 지정, 변경, 해제 가능

7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요

가. 규제집행을 위한 조직·인력·예산 판단

○ '먹이주기 금지구역'으로 지정할 구역을 관리하는 기관(부서)에서 위반 행위 단속 및 과태료 부과

나. 기존조직·인력·예산으로 대체 가능 여부

○ 기존 조직·인력으로 운영 가능

8. 민원사무의 구비서류·처리 절차 등의 적정성

가. 구비서류와 처리기간의 적정성

○「질서위반행위규제법」에 따라 절차 이행 예정

나. 처리기관 및 처리절차의 적정성

○「질서위반행위규제법」에 따라 절차 이행 예정

Ⅲ. 기타 기재사항

1. 사후 성과평가를 위한 기준 제시

○ 과태료 부과 횟수 및 직접적 제재 수단으로서의 민원 처리 효과 등 의견 집계

2. 기타 참고사항

고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-44호

면목5동 152-1번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 면목5동 152-1번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 지정을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향
 가. 관리지역의 명칭 : 면목5동 152-1번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)
 나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	중랑구 면목5동 152-1번지 일대	대상 지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		87,787.8㎡	전체: 393동 노후·불량: 311동(79.1%)	-

 다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획
 가. 관리지역의 지정
 ■ 관리지역 지정 조서

구분	명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	면목5동 152-1번지 일대 소규모주택정비 관리지역	중랑구 면목5동 152-1번지 일대	-	증)87,787.8	87,787.8	-

■ 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명칭	결정 내용	결정 사유
-	면목5동 152-1번지 일대 소규모주택정비 관리지역	• 위치: 중랑구 면목5동 152-1번지 일대 • 소규모주택정비 관리지역 지정 면적: 87,787.8㎡	• 노후·신축건축물이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 지역에 대해 계획적·효율적 소규모주택정비사업 추진과 정비기반시설 등의 확보를 통해 주거환경 개선 도모

나. 토지이용계획

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				87,787.8	100.0	-
사업가능구역	공동주택용지	소계		68,840.0	78.4	-
		A-1	사업추진구역1(가로주택정비사업)	15,670.1	17.8	-
		A-2	사업추진구역2(가로주택정비사업)	19,082.3	21.7	-
		B-1	사업가능구역1(가로주택정비사업)	8,760.4	10.0	-
		B-2	사업가능구역2(가로주택정비사업)	11,785.7	13.4	-
		B-3	사업가능구역3(가로주택정비사업)	13,541.5	15.4	-
	정비기반시설	소계		6,034.7	6.9	-
		도로		4,763.9	5.4	-
		공원		1,270.8	1.4	-
	공동이용시설	경로당		168.6	0.2	
자율정비구역		C-1	종교시설 등	4,704.5	5.4	-
		C-2	시장	2,600.9	3.0	-
		C-3	근린생활시설	363.3	0.4	
가능구역 외		도로		5,075.8	5.8	-

※ 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 자율정비구역은 자율주택정비사업 및 건축협정 등을 통해 개별 건축행위 가능

다. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	소로	3	-	6	국지	-	-	-	일반	-
변경	중로	3	1	14	집산	216	면목동 152-57	면목동 150-7	일반	
변경	중로	3	2	6-14	집산	140	면목동 160-33	면목동 160-1	보행자 우선도로	-
기정	소로	3	-	6	국지	-	-	-	일반	-
변경	소로	1	1	10	국지	237	면목동 152-19	면목동 155-1	일반	-
기정	소로	3	-	6	국지	-	-	-	일반	-
변경	소로	1	2	10	국지	108	면목동 160-1	면목동 158-1	일반	-
기정	소로	3	-	6	국지	-	-	-	일반	-
변경	소로	1	3	10	국지	95	면목동 154-50	면목동 155-22	일반	-
기정	소로	3	-	6	국지	-	-	-	일반	-
변경	소로	2	1	8	국지	330	면목동 157-59	면목동 154-65	일반	-
기정	소로	3	-	6	국지	-	-	-	일반	-
변경	소로	3	1	6	국지	48	면목동 158-36	면목동 158-22	일반	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 사가정로31길 6m 도로 구간 14m 확폭 검토

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-	중로 3-1	• 노선분할 • 폭원변경(B=6m → 14m)	• 사업시행 후 세대수 증가에 따라 원활한 교통체계 유지를 위하여 진출입로 확보
	중로 3-2		
소로 3-	소로 1-1	• 폭원변경(B=6m → 10m)	
소로 3-	소로 1-2	• 폭원변경(B=6m → 10m)	
소로 3-	소로 1-3	• 폭원변경(B=6m → 10m)	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-	소로 2-1	• 폭원변경(B=6m → 8m)	
소로 3-	소로 3-1	• 폭원변경(B=6m → 8m)	

※ 대상지 일대는 토지구획정리사업이 시행된 지역이며, 토지구획정리사업으로 조성된 도로는 도시계획도로로 인정

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	1	사랑 공원	어린이 공원	면목5동 153-6	1,009.9	감) 1,009.9	-	1967.01.21. (건설부공고제11호, 서울특별시 공고 제15호)	-
신설	1	-	어린이 공원	면목5동 152-57일대	-	증) 1,270.9	1,270.9	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구분	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
1	폐지	사랑 공원	어린이 공원	• 어린이공원 1개소 폐지	• 공원 접근성 향상을 위한 위치 이동
1	신설	-	어린이 공원	• 어린이공원 1개소 신설	• 주변 주거지역과 공유 가능한 오픈스페이스 조성 • 모아타운 내 주민 여가공간 확보

3) 공동이용시설 설치계획

■ 공동이용시설 설치 기준

○ 사업가능구역 B-2구역 내 기존 구립 경로당은 해당 위치로 이전하여 조성(168.6㎡)

구분	시설유형	사유
권장 시설	• 노유자시설(노인교실) 등 대상지 내 취약시설 설치 권장	• 모아주택사업을 통해 주변지역에 부족한 생활편의시설을 공동이용시설로 확보하여 개방

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

라. 교통처리계획

○ 사가정로31길은 향후 장안제일시장 개발 시 겸재로18길과 연결성을 고려하여 차선 및 사용형태 변경

구분	적용지역	계획내용
차량진출입 불허구간	• 겸재로 • 겸재로18길 • 면목천로19길 • 겸재로28길 • 겸재로24길 • 동일로96길 • 사가정로31길 • 사가정로37길 • 사가정로39길 • 동일로92길	• 원활한 차량 통행 및 보행연속성을 고려한 간선도로 일부 구간 설정 • 보행 안전을 고려한 교차로 가각부 설정
보행자우선도로	• 사가정로31길	• 장안제일시장 서측 도로의 현황 유지에 따른 보행자 우선도로 지정 • 조행자가 차량보다 우선하여 통행할 수 있는 구조로 조성

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 사가정로31길은 향후 장안제일시장 개발시 겸재로18길과 연결성을 고려하여 차선 및 사용형태 변경

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획

구분		위치	면적(㎡)			사업계획		비고
도면표시	사업구역		공동주택용지	정비기반시설	공동이용시설	시행자	추진단계	
합계			68,840.0	6,034.7	168.6	-	-	-
A-1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	면목5동 152-1일대	15,670.1	3,124.2	-	조합	조합설립인가	('22.09.07)
A-2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	면목5동 154-31일대	19,082.3	965.0	-	조합	조합설립인가	('23.05.02.)
B-1	사업가능구역1 (가로주택정비사업)	면목5동 150-2일대	8,760.4	670.3	-	조합 (예정)	동의서 징구	
B-2	사업가능구역2 (가로주택정비사업)	면목5동 158-1일대	11,785.7	818.3	168.6	조합 (예정)	동의서 징구	
B-3	사업가능구역3 (가로주택정비사업)	면목5동 156-1일대	13,541.7	456.9	-	조합 (예정)	동의서 징구	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

바. 모아주택 통합계획

○ 건축법 제77조의 4에 따른 건축협정 체결 시 건축법 제77조 13에 따른 특례적용 계획

구분	위치	면적(㎡)	특례사항	특례적용사유
사업추진구역1 (가로주택정비사업)	면목5동 152-1일대	18,794.3	• 통합적용 - 대지의 조경(42조) - 대지와 도로와의 관계(44조) - 지하층의 설치(53조) - 건폐율(55조) - 부설주차장의 설치(주차장법 제19조) • 완화적용 - 대지의 조경(42조) - 건폐율(55조) - 용적률(56조) - 건축물의 높이제한(60조) - 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(61조)	• 경관특화를 위한 창의적인 배치 및 건축물 계획 • 쾌적한 가로환경 및 주차난 해소를 위한 통합 설치
사업추진구역2 (가로주택정비사업)	면목5동 154-31일대	20,047.3		
사업가능구역1 (가로주택정비사업)	면목5동 150-2일대	9,430.7		
사업가능구역2 (가로주택정비사업)	면목5동 158-1일대	12,772.6		
사업가능구역3 (가로주택정비사업)	면목5동 156-1일대	13,998.4		

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획

○ 모아타운 내 사업시행구역을 중심으로 밀도 계획 수립

구분		내용		비고
사업시행구역	사업가능구역1(B-1)	건폐율	50% 이하	공동주택용지 (제3종일반주거지역)
		용적률	기준 250% / 상한 300%	
		높이	대공방어협조구역에 따른 높이 제한	
			조망가로특화경관지구 8층이하	6층 이하 → 8층 이하
	사업추진구역1(A-1) 사업추진구역2(A-2) 사업가능구역2(B-2) 사업가능구역3(B-3)	건폐율	50% 이하	공동주택용지 (제2종일반주거(7층)→ 제3종일반주거)
		용적률	기준 250% / 상한 300%	
		높이	대공방어협조구역에 따른 높이 제한	
자율정비구역	C-1	건폐율	50% 이하	종교시설 등 (제3종일반주거)
		용적률	250%	
		높이	대공방어협조구역에 따른 높이 제한	
	C-2 C-3	건폐율	60% 이하	시장, 근린생활시설 등 (제2종일반주거(7층))
		용적률	200%	
		높이	대공방어협조구역에 따른 높이 제한	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 기준(상한)용적률은 법 제43조의4에 따라 용도지역 상향된 구역에 적용되는 용적률
※ 대상지는 대공방어협조구역에 따른 높이 제한 적용지역으로 향후 개별 사업시행계획인가 시 높이제한 협의에 따라 변경된 내용을 반영하여 계획 수립 가능하도록 함
※ 조망가로특화경관지구는 서울특별시 도시계획 조례 제37조의2에 따라 층수완화 가능
※ 모아주택사업 시행 시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함

아. 건축물의 배치 · 형태 · 건축선 등에 관한 계획

■ 건축물 용도 계획(안)

구분			계획 내용
사업시행구역 A-1 A-2 B-1 B-2 B-3	유형		• 공동주택
	용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조제13호, 제14호에 의한 부대 · 복리시설 • 「서울시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호, 제4호의 근린생활시설
		불허	• 허용용도 이외의 용도
자율정비구역 C-1 C-2 C-3	유형		• 주택 등
	용도	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획 조례」에 의거하여 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물
		불허	• 허용용도 이외의 용도

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

■ 건축물 배치 · 형태 · 건축선 계획

구분	적용지역	내용	비고
건축한계선	가로변	• 사업시행구역, 자율정비구역 : 건축한계선 3m 적용 • 자율정비구역 B-2 이면부: 건축한계선 2m 적용 • 가로 환경 및 보행 환경 개선을 위한 건축한계선 계획	• 가로 및 보행환경개선을 위해 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성
저층부 가로활성화시설 배치구간	겸재로, 겸재로18길, 사가정로31길, 동일로92길	• 가로활성화시설배치 • 가로활성화시설의권장용도 – 주택법제2조 13,14에 의한 부대 · 복리시설 – 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제44조에 의한 공동이용시설 • 기존 근린생활가로 기능 유지 위한 저층부가로활성화 유도 • 커뮤니티가로 활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도	–

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
표시	사업구역					
합계			2,112	356	-	임대주택 16.9%
A-1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	면목5동 152-1일대	488	67	한국토지주택공사 서울주택도시공사	임대주택 13.7%
A-2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	면목5동 154-31일대	597	117		임대주택 19.6%
B-1	사업가능구역1 (가로주택정비사업)	면목5동 150-2일대	260	36		임대주택 13.9%
B-2	사업가능구역2 (가로주택정비사업)	면목5동 158-1일대	359	57		임대주택 15.9%
B-3	사업가능구역3 (가로주택정비사업)	면목5동 156-1일대	408	79		임대주택 19.4%

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상
※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

차. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경 계획

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합계		87,787.8	-	87,787.8	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	1,009.9	증) 260.9	1,270.8	1.4	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	71,863.3	감) 59,521.8	12,341.5	14.0	-
	제3종일반주거지역	14,914.6	증) 59,260.9	74,175.5	84.5	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

카. 특별건축구역에 관한 계획

○ 「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역 지정으로 조화롭고 창의적인 건축물을 건축함으로써 도시 경관, 주변 건축물과의 조화, 안전한 가로환경 등 공공성 확보에 기여할 수 있도록 함

○ 「건축법」 제69조 및 관계 법령에 적합하고, 「특별건축구역 운영 가이드라인(국토교통부 훈령 제1445호)」와 「도시 및 주거환경 정비사업에 대한 특별건축구역 지정 및 운영지침(안)_서울특별시」에 준하여 모아주택 사업시행구역에 대하여 특별건축구역으로 지정을 권장

구분			면적(㎡)			비고
도면 표시		사업구역	기정	변경	변경후	
특별건축구역	A-1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	-	증) 18,974.3	18,974.3	-
	A-2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	-	증) 20,047.3	20,047.3	
	B-1	사업가능구역1 (가로주택정비사업)	-	증) 9,430.7	9,430.7	
	B-2	사업가능구역4 (가로주택정비사업)	-	증) 12,772.6	12,772.6	
	B-3	사업가능구역5 (가로주택정비사업)	-	증) 13,998.4	13,998.4	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 특별건축구역의 건축물 적용배제 또는 완화

구분	배제 및 완화	비고
건축법	대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조), 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(제61조)	-
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

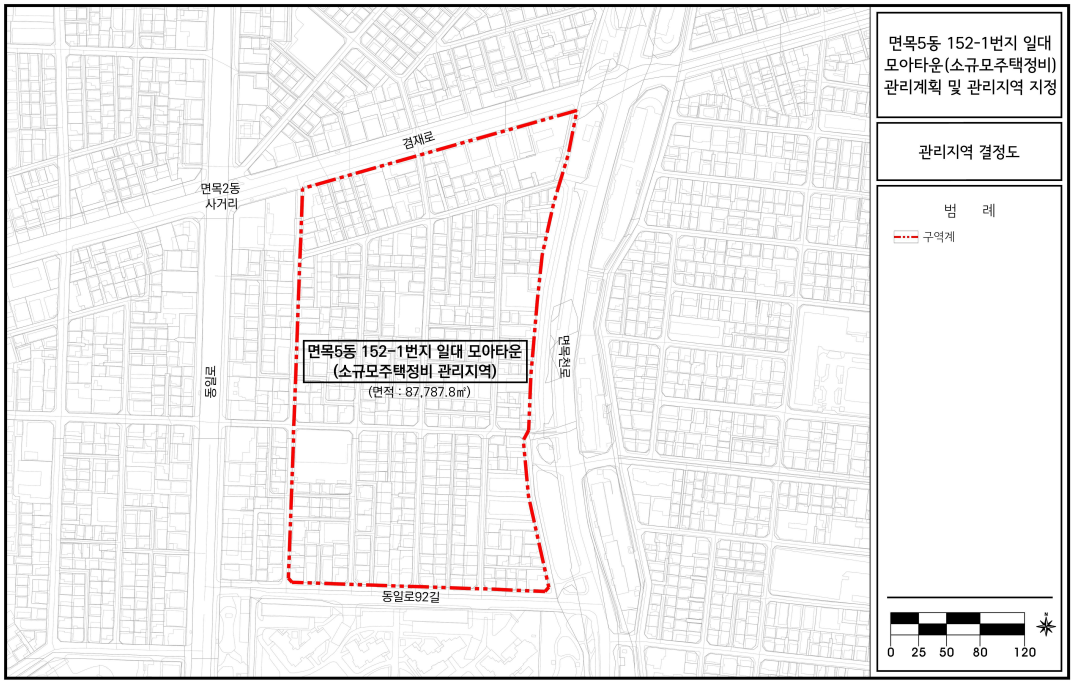
○ 서울특별시 주택실 전략주택공급과(☎02-2133-8229) 및 중랑구청 주택개발추진단(☎02-2094-6912)에 비치·열람하고 있습니다.

※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

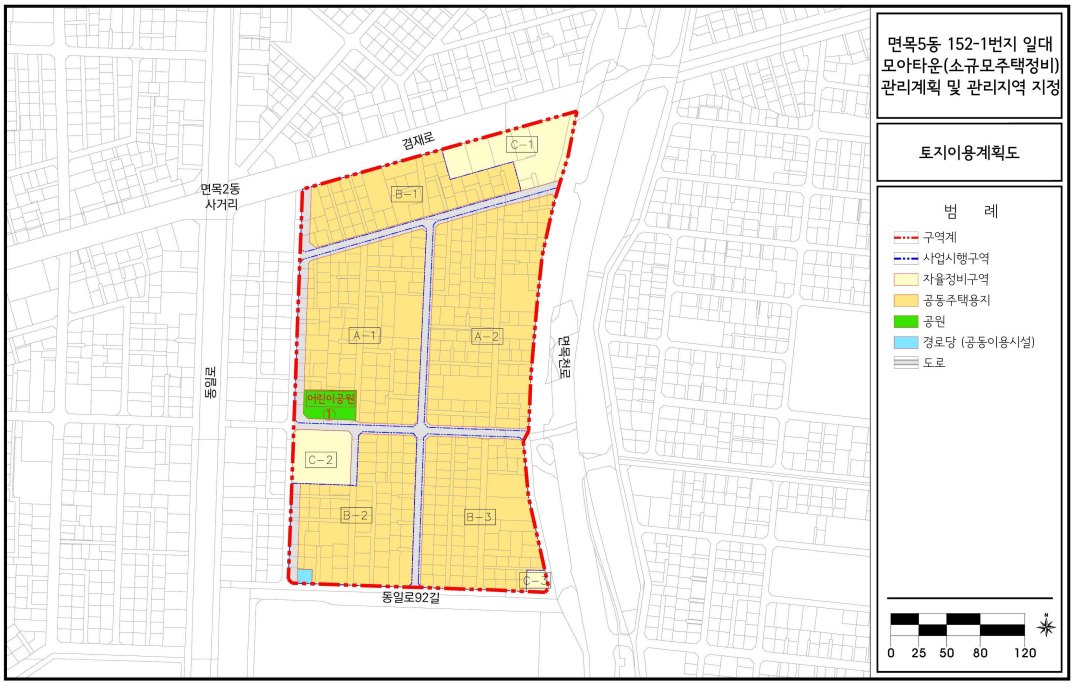
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

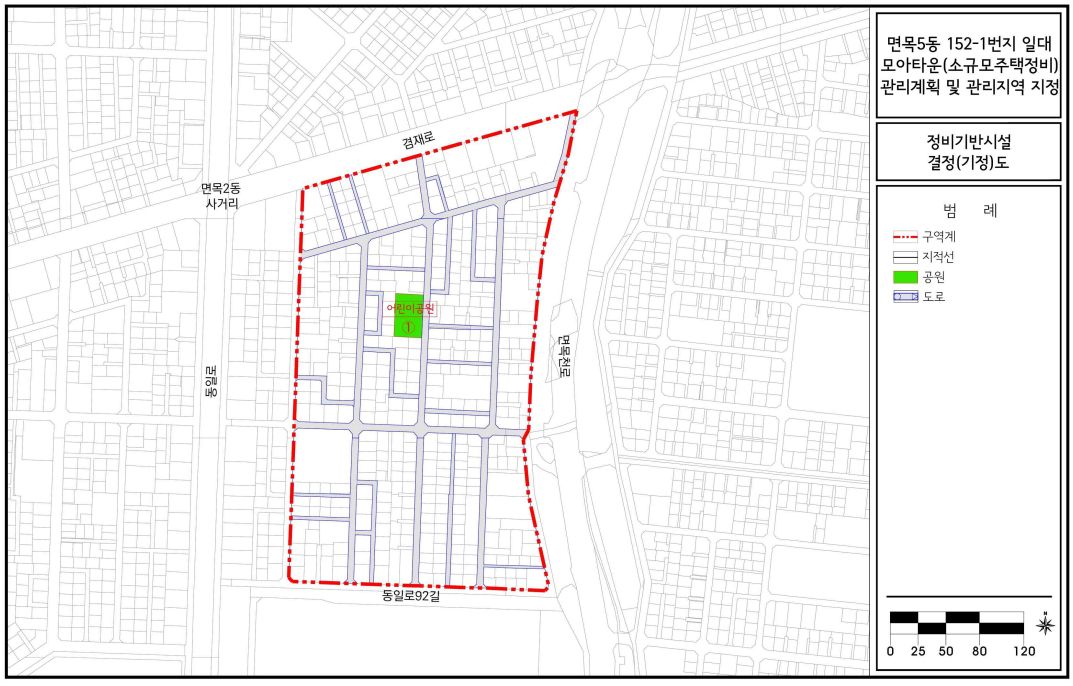
○ 관리지역 결정도



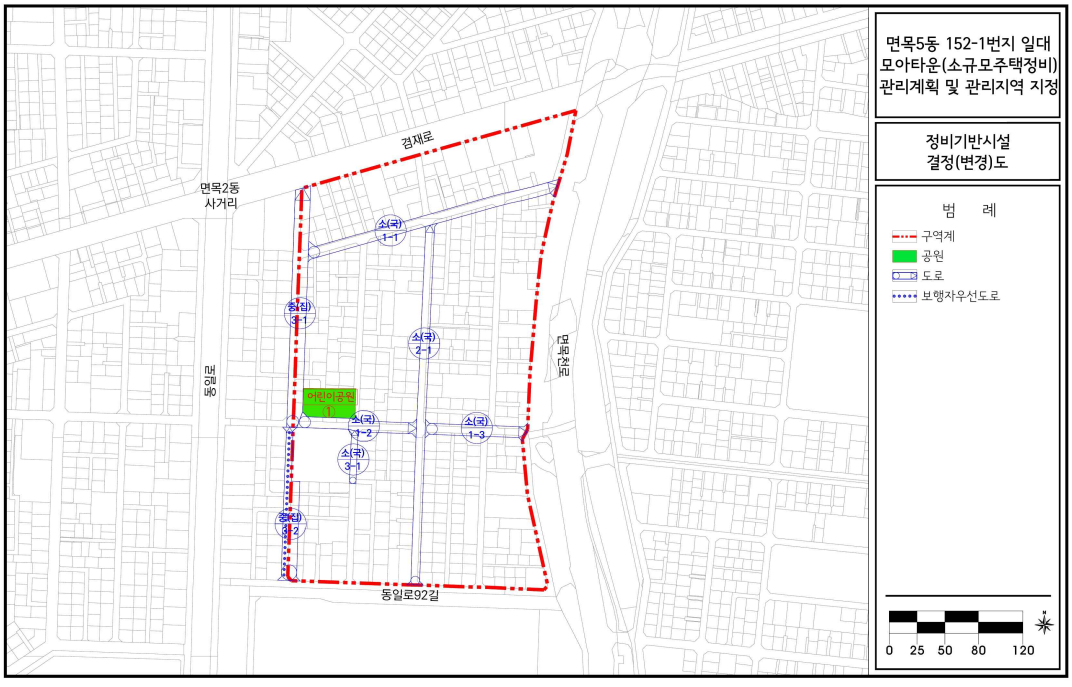
○ 토지이용계획도



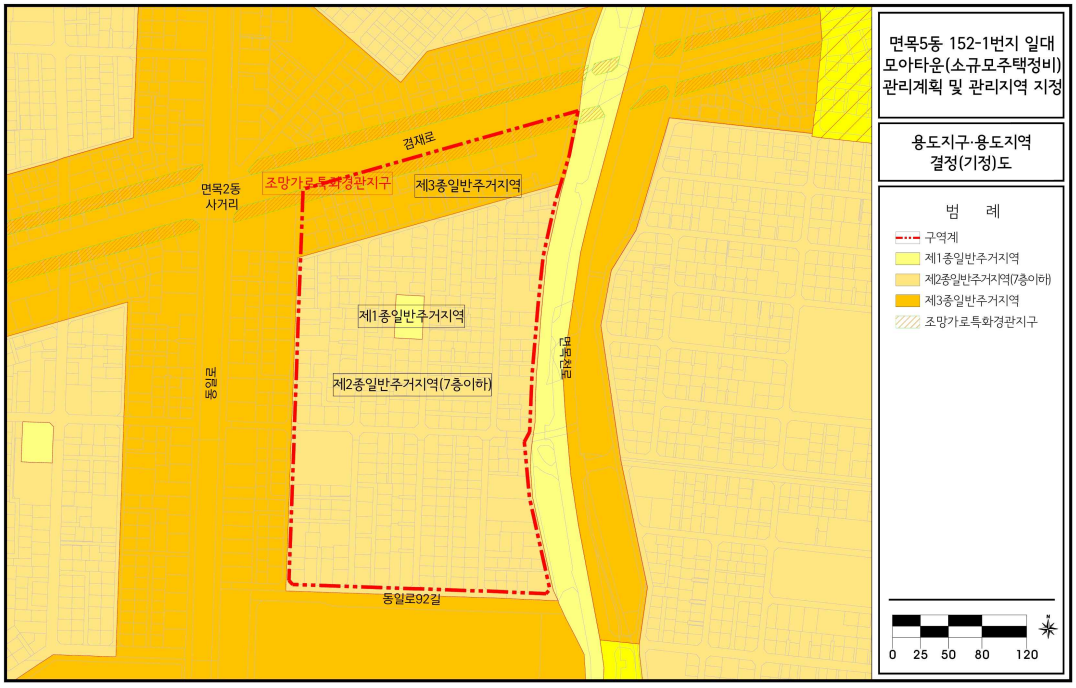
○ 정비기반시설 결정(기정)도



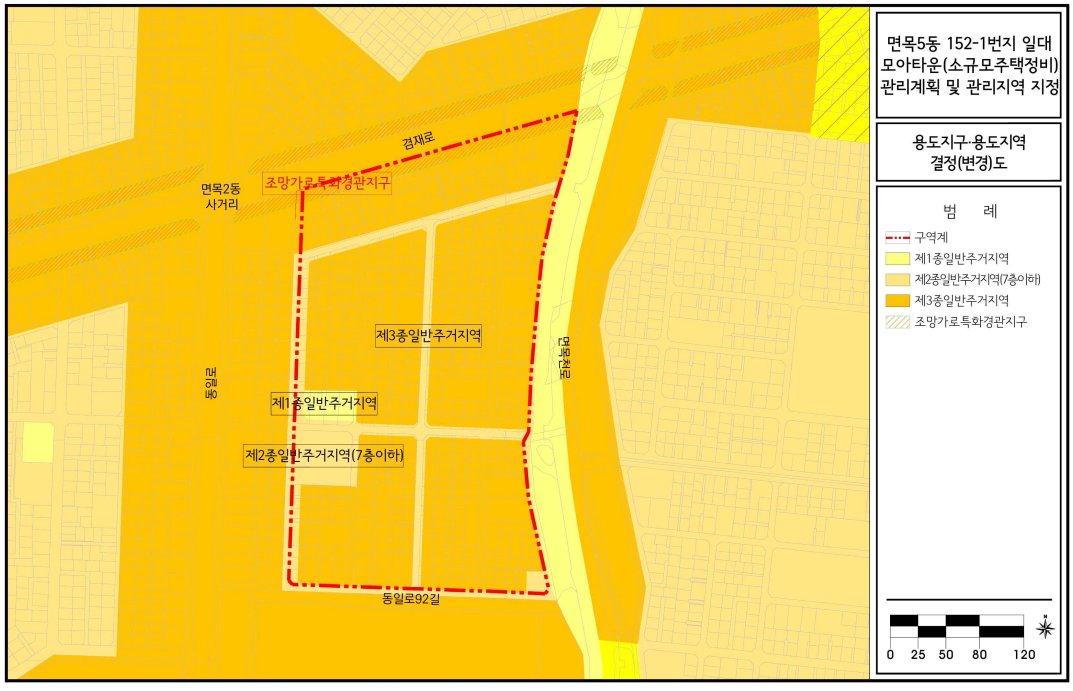
○ 정비기반시설 결정(변경)도



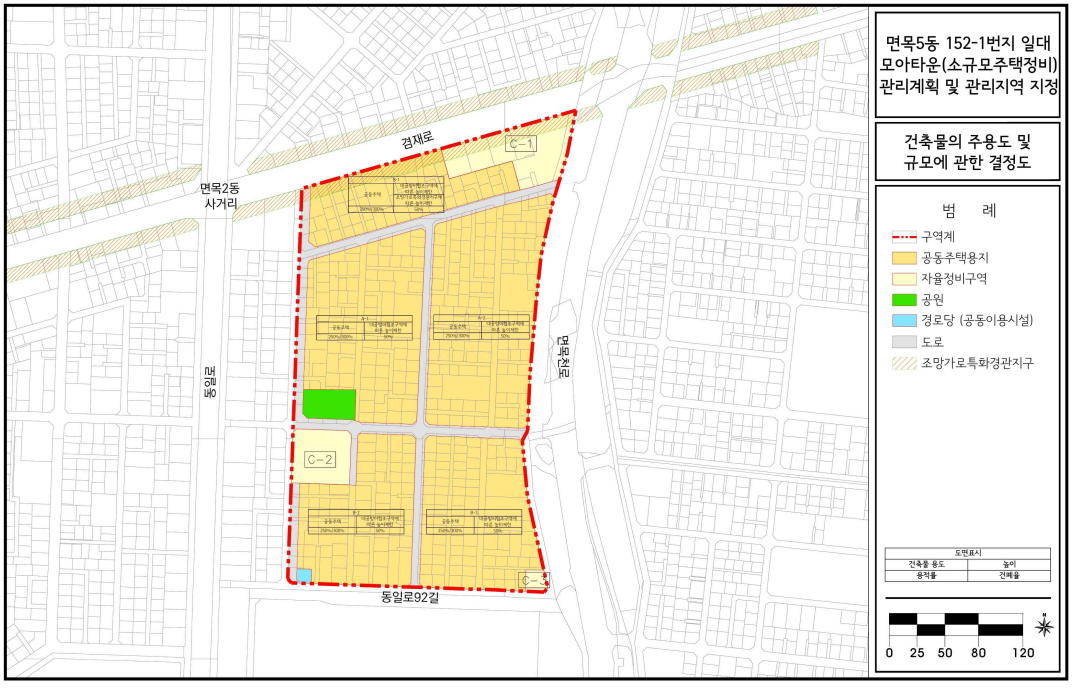
○ 용도지역·용도지구 결정(기정)도



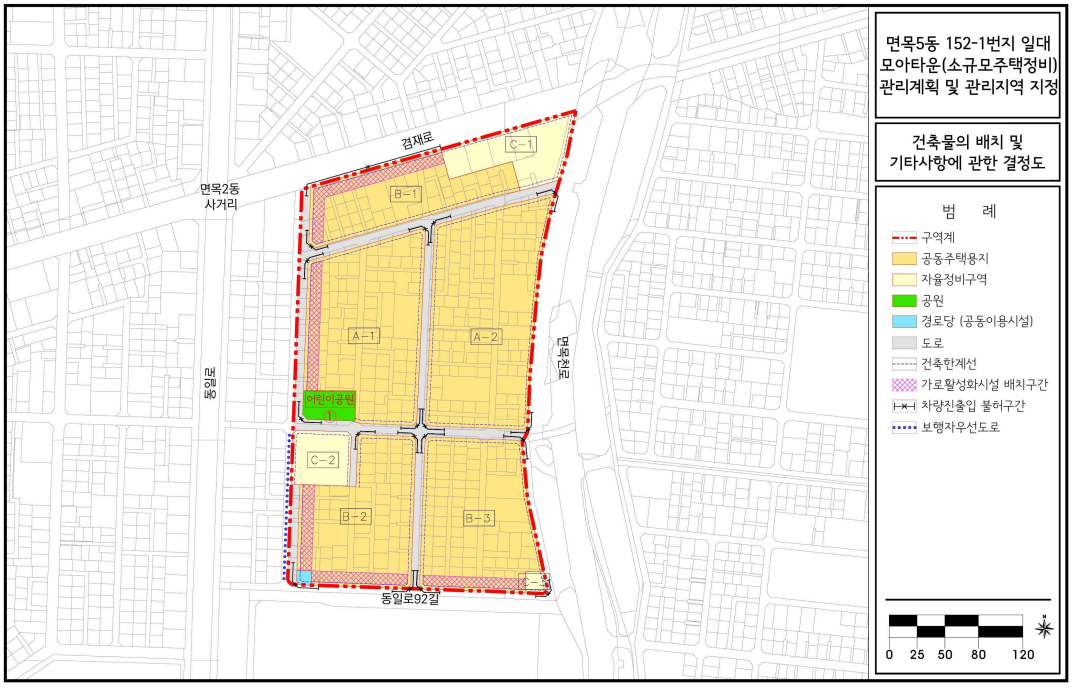
○ 용도지역·용도지구 결정(변경)도



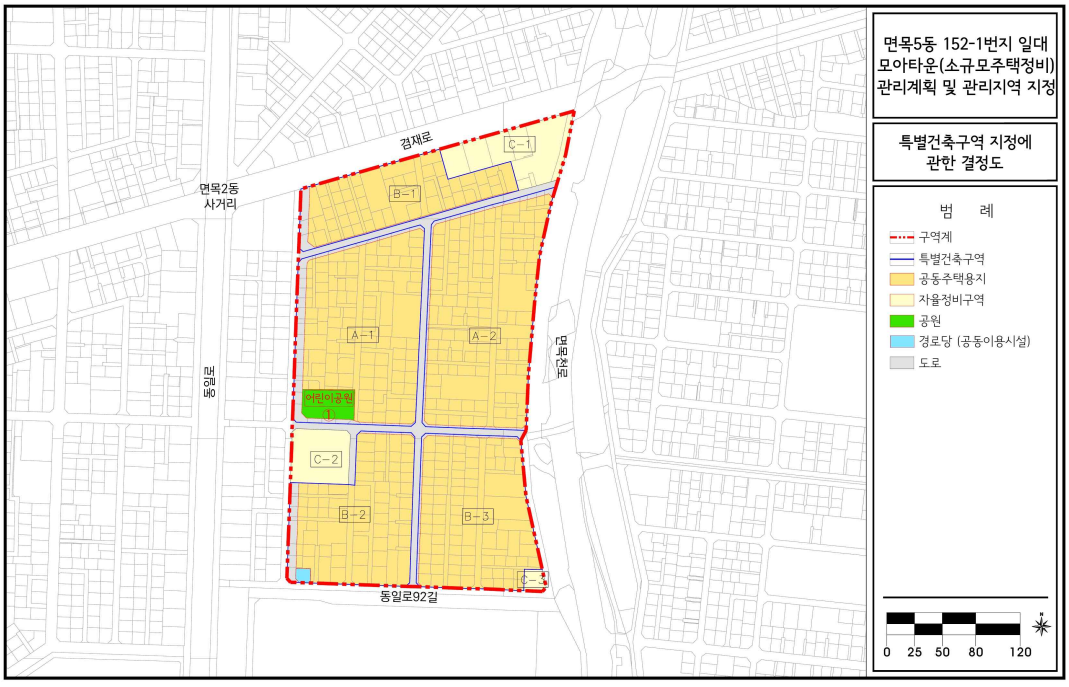
○ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 결정도



○ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 결정도



○ 특별건축구역 지정에 관한 결정도



◈ 서울특별시고시 제2025-48호

서초아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획(변경), 서초진흥아파트 재건축사업 정비구역 지정·정비계획 결정(변경), 서초로 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.08.21.)로 서초아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2022-275호(2022.06.23.)로 「서초로 지구단위계획 결정(변경)」, 서울특별시고시 제2023-349호(2023.08.17.)로 「서초아파트지구 개발기본계획 결정(변경)」 된 서초구 서초진흥아파트 재건축정비사업 및 도시관리계획에 대하여 "2024년 제12차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2024.11.25.)" 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 제50조에 따라 "도시관리계획(용도지역, 서초로 지구단위계획)" 결정(변경)하고 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 "서초진흥아파트 재건축 정비구역 지정·정비계획" 결정(변경), 「서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례」 제6조에 따라 "서초아파트지구 개발기본계획"을 변경하며, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 서초아파트지구 개발기본계획 결정(변경)

1. 용도지구(아파트지구)의 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	지구명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	서초아파트지구	서초구 서초동, 반포동 일대	157,163.4	감)38,603.0	118,560.4	건고 131호 (1976.08.21.)	-

2. 변경 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
①	서초아파트지구	•아파트지구 면적변경 157,163.4㎡→118,560.4㎡ 감) 38,603.0㎡	•도시여건 및 제도 변화 등으로 실효성이 상실된 아파트지구를 지구단위계획구역으로 전환함에 따라 아파트지구를 변경(제척)함

Ⅱ. 서초아파트지구 개발기본계획 결정(변경) 조서

1. 아파트지구 개발기본계획의 명칭 및 위치

가. 명칭 : 서초아파트지구 개발기본계획

나. 위치 : 서초구 서초동, 반포동 일대

2. 서초아파트지구 개발기본계획의 결정(변경) 조서

가. 아파트지구 면적의 관한 사항 : 변경

구분	면적(㎡)			
	계	1주구	2주구	3주구
기정	157,163.4	-	38,603.0	118,560.4
변경	118,560.4	-	-	118,560.4
비고	감) 38,603.0	변경없음	감) 38,603.0	변경없음

나. 토지이용계획 총괄표 : 변경

구분		기정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합계		157,163.40	100.00	118,560.40	100.00	감) 38,603.0
주택용지	소계	129,563.74	82.44	99,976.03	84.32	감) 29,587.71
	주택용지	129,563.74	82.44	99,976.03	84.32	감) 29,587.71 존치 : 신동아1,2차, 무지개
중심시설용지	소계	5,336.74	3.40	2,970.70	2.51	감) 2,366.04
	분구중심	5,336.74	3.40	2,970.70	2.51	감) 2,366.04
도시계획시설용지	소계	22,262.92	14.16	15,613.67	13.17	감) 6,649.25
	도로용지	2,002.45	1.27	413.20	0.35	감) 1,589.25
	공원용지	8,372.94	5.33	6,070.67	5.12	감) 2,302.27
	완충녹지	11,887.53	7.56	9,129.80	7.70	감) 2,757.73

주) 존치 대상 단지의 재건축 사업구역 내 건축물도 함께 존치함

다. 주구별 토지이용계획 : 변경

1) 1주구 토지이용계획 : 변경없음

2) 2주구 토지이용계획 : 변경

구분		기정		변경 후		비고
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합계		38,603.0	100.00	-	-	감) 38,603.0
주택용지	소계	29,587.71	76.6	-	-	감) 29,587.71
	주택용지	29,587.71	76.6	-	-	감) 29,587.71
중심시설용지	소계	2,366.04	6.2	-	-	감) 2,366.04
	분구중심	2,366.04	6.2	-	-	감) 2,366.04
도시계획시설용지	소계	6,649.25	17.2	-	-	감) 6,649.25
	도로용지	1,589.25	4.1	-	-	감) 1,589.25
	공원용지	2,302.27	6.0	-	-	감) 2,302.27
	완충녹지	2,757.73	7.1	-	-	감) 2,757.73

3) 3주구 토지이용계획 : 변경없음

라. 도시계획시설의 설치에 관한 계획 : 변경없음

1) 도로 결정조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	구간		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	1	98	20~26	보조간선도로	4,055 (283)	서초동 1321	서초동 1321-8	일반도로	-	-	서운로
기정	중로	2	b	16	국지도로	170	중로 1-98	소공원②	일반도로	-	-	-
기정	소로	2	k	8	국지도로	552 (181)	중로 1-a	광로 3-64	일반도로	-	서고제399호 (1980.7.5.)	서로대로 70길
기정	소로	2	l	8	국지도로	105	서초구 서초동 1334-1	중로 1-a	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	g	6	국지도로	115	소로 2-k	완충녹지⑨	일반도로	-	-	-

주) ( )안은 지구 내 연장임

주) 아파트지구 제척으로 인한 지구 내 중로1-98호선 연장 축소(433m→283m)

2) 철도 결정조서 : 변경없음
3) 정거장 결정조서 : 변경없음
4) 광장 결정조서 : 변경없음
5) 공원 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	어린이 공원	서초동1334-1 일대	6,084.7	-	6,084.7	-	•신동아, 무지개 APT에서 조성 후 무상귀속

6) 녹지 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	완충녹지	경부고속도로 우측	43,356.0 (11,887.53)	- (감) 2,757.73)	43,356.0 (9,129.80)	건고제64호 (1978.4.1.)	•중복결정 - 지상 : 완충녹지 - 지하 : 저류시설 •아파트지구에서 일부 제척

주) ( )안은 지구 내 연장임

7) 공공청사 결정조서 : 변경없음
8) 학교 결정조서 : 변경없음
9) 방수설비 결정조서 : 변경없음

마. 건축물 규제사항 : 변경없음
바. 중심시설 및 기타건축물 계획 : 변경
1) 분구중심 : 변경

구분	계		1주구		2주구		3주구	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
기정	-	-	-	-	1	2,366.04	1	2,970.7
변경후	-	-	-	-	-	-	1	2,970.7
용도	슈퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 공동주택의 부대시설 및 복리시설, 사회복지관, 생활권수련시설(청소년 수련관, 청소년 문화의 집에 한함)							
대지최소면적	1,000㎡ 이상							
건폐율	50% 이하							

구분	계		1주구		2주구		3주구	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
층수	5층 이하							
비고	아파트 지구에서 일부 제척							

사. 경관에 관한 사항 : 변경없음
아. 기존건축물의 처리에 관한 사항 : 변경없음

자. 사업시행에 관한 사항 : 변경없음

Ⅲ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	서초진흥아파트 재건축정비사업	서초동 1315 일대	38,604.3	증)3,342.7	41,947.0	-

■ 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
서초진흥아파트 재건축정비사업구역	•정비구역 면적 변경 - 38,604.3㎡ → 41,947.0㎡	•강남역 일대 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치를 위하여 명달공원 및 완충녹지 일부 구역편입

2. 토지이용계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		38,604.3	증) 3,342.7	41,947.0	100.0	-
정비기반 시설 등	소계	6,931.9	증) 2,957.8	9,889.7	23.6	-
	도로	1,841.7	-	1,841.7	4.4	-
	공원	2,300.9	증) 293.4	2,594.3	6.2	-
	완충녹지	2,789.3	증) 1,180.3	3,969.6	9.5	-
	사회복지시설	-	증) 1,484.1	1,484.1	3.5	노유자시설
획지	소계	31,672.4	증) 384.9	32,057.3	76.4	-
	획지1	31,672.4	증) 384.9	32,057.3	76.4	복합용지

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율

•추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 x 100%
•추정비례율 산정 : 73.15%
= (1,988,446,693천원 - 733,187,804천원) / 1,716,006,400천원 x 100%

총 수입 추정	총 지출 추정	종전자산 총액 추정
2,001,826,402천원	746,396,927천원	1,716,006,400천원

개별종전자산추정액(B)

•아파트 및 상가 종전자산

구분	종전면적 (㎡)	평형 (평)	종전자산 추정액(천원)	추정비례율	분양기준추정액(천원)
아파트	101.32	33	2,310,000	73.15%	1,689,765
	131.04	43	2,960,000		2,165,240
	131.07	43	2,960,000		2,165,240
	160.46	52	3,250,000		2,377,375
상가	2층(10㎡ 기준)	-	239,010		174,836
	1층(10㎡ 기준)		414,940		303,529
	지하1층(10㎡ 기준)		189,310		138,480

주) 종전자산 추산액은 감정평가한 금액이 아닌 개략 추정한 금액으로, 향후 사업시행계획인가 고시일 기준으로 실시하는 정식 감정평가결과와는 층별, 위치별 효용에 따라 현저히 차이가 발생할 수 있으며, 본 추정치가 종전자산 감정평가에 활용(적용)되는 것이 아님. (미동의자는 제외하여 추산함)

추정분담금산출

•아파트 및 상가 추정분담금 산정방식
: ①분양기준추정액[종전자산 추정액ⓐ x 추정비례율ⓑ] - ②권리자 분양가 추정액 = ③추정분담금

구분	유형	ⓐ 종전자산 추정액 (천원)	ⓑ 추정 비례율 (%)	① 분양기준 추정액 (ⓐ+ⓑ)	유형	② 권리자 분양추정액 (천원)	③ 추정분담금(천원) (①-②=③) (+:부담 / - : 환급)
아파트	33평형	2,310,000	73.15%	1,689,765	24평	1,512,000	-177,765
					34평	1,997,000	307,235
					39평	2,259,000	569,235
					43평	2,489,000	799,235
					47평	2,665,000	975,235
					52평	2,858,000	1,168,235
					60평	3,294,000	1,604,235
	43평형	2,960,000		2,165,240	24평	1,512,000	-653,240
					34평	1,997,000	-168,240
					39평	2,259,000	93,760
					43평	2,489,000	323,760
					47평	2,665,000	499,760
					52평	2,858,000	692,760
					60평	3,294,000	1,128,760
	52평형	3,250,000		2,377,375	24평	1,512,000	-865,375
					34평	1,997,000	-380,375
					39평	2,259,000	-118,375

구분	유형	ⓐ 종전자산 추정액 (천원)	ⓑ 추정 비례율 (%)	① 분양기준 추정액 (ⓐ+ⓑ)	유형	② 권리자 분양추정액 (천원)	③ 추정분담금(천원) (①-②=③) (+:부담 / - : 환급)
					43평	2,489,000	111,625
					47평	2,665,000	287,625
					52평	2,858,000	480,625
					60평	3,294,000	916,625
상가	2층 (10㎡기준)	239,010		174,836	10㎡	204,000	29,164
					20㎡	408,000	233,164
					30㎡	612,000	437,164
	1층 (10㎡기준)	414,940		303,529	10㎡	364,000	60,471
					20㎡	728,000	424,471
					30㎡	1,092,000	788,471
	B1층 (10㎡기준)	189,310		138,480	10㎡	123,000	-15,480
					20㎡	246,000	107,520
					30㎡	369,000	230,520

주) 상기 추정 개별 분담금은 조합원 개별적으로 부담하는 재건축초과이익, 이주비 대출이자 등은 포함되지 않음(판매시설은 C-ZONE으로 산출)

주) 해당 분담금은 추산액으로 향후 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전 · 종후자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

4. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	38,604.3	증) 3,342.7	41,947.0	100.0	-
제1종일반주거지역	4,740.0	증) 1,858.6	6,598.6	15.7	-
제2종일반주거지역	-	증) 1,484.1	1,484.1	3.6	-
제3종일반주거지역	33,864.3	감) 32,057.3	1,807.0	4.3	-
준주거지역	-	증) 32,057.3	32,057.3	76.4	-

■ 결정(변경) 사유서

구분	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
변경	서초동 1313-17 외 3필지	제1종일반 주거지역	제1종일반 주거지역	3,342.7	•강남역 일대 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치를 위하여 지구단위계획구역 편입에 따른 제1종일반주거지역 증가
	서초동 1313-19 외 2필지	제1종일반 주거지역	준주거지역	1,484.1	•도심 지원을 위한 주거, 상업, 업무의 복합적인 활용 기능을 고려하여 일부 준주거지역으로의 용도지역 변경(조정 및 상향)

구분	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
	서초동 1315	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	1,484.1	•도시계획시설(사회복지시설) 결정에 따른 용도지역 변경(조정)
	서초동 1315 외 1필지	제3종일반 주거지역	준주거지역	30,573.2	•도심 지원을 위한 주거, 상업, 업무의 복합적인 활용 기능을 고려하여 일부 준주거지역으로의 용도지역 상향

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로 결정조서

구분	규모				기능	연장(m)	구간		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	광로	3	64	40	주간선 도로	4,150 (224)	서초동 84호광장	사당동 (서초동 1747-17)	일반 도로	-	건고제145호 (1978.6.15.)	서초로
기정	중로	1	98	20~26	보조 간선도로	4,055 (150)	서초동 1321	서초동 1321-8	일반 도로	-	-	서운로

주) ( )안은 구역 내 연장임

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	④	공원	근린공원	서초동 1313-17 일대	7,767.3 (2,300.9)	감) 1,869.0 (증)293.4)	5,898.3 (2,594.3)	건고제465호 (1971.8.7.)	•중복결정 -지상:근린공원 -지하:저류시설

주) ( )안은 구역 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
④	명달공원	•공원 일부 축소에 따른 면적 감소 - 7,767.3㎡ → 5,898.3㎡ 감) 1,869.0㎡ •사업구역 내 공원 일부 편입에 따른 면적 증가 - 2,300.9㎡ → 2,594.3㎡ 증) 293.4㎡	•진흥아파트 부지 내 미조성된 명달근린공원을 재건축사업과 관련하여 효율적 토지이용을 위하여 일부 축소 •강남역 일대 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치를 위하여 공원 일부 정비구역 편입

2) 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑨	녹지	완충녹지	경부고속도로 우측	43,356.0 (2,789.3)	- (증) 1,180.3)	43,356.0 (3,969.6)	건고제64호 (1978.4.1.)	•중복결정 - 지상 : 완충녹지 - 지하 : 저류시설

주) ( )안은 구역 내 면적임

다. 공공 · 문화체육시설

1) 사회복지시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	서초동 1315대	-	증)1,484.1	1,484.1	-	노유자시설

■ 사회복지시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지 시설	•사회복지시설 신설 - 1,484.1㎡	•지역생활권(서초구) 내 필요로 하는 공공시설의 용도 및 수요조사를 통하여 서초교육지원센터 및 노인문화여가복지시설 공급이 필요하여 사회복지시설(노유자시설) 신설

2) 사회복지시설 건축범위 결정조서

구분	시설명	위치	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고 (관리청)
신설	사회복지시설	서초동 1315대	60% 이하	200% 이하	5층 이하	제2종일반주거지역 (서초구청)

라. 방재시설

1) 방수설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	②	방수설비	서초동 1313-17 일대	-	증)2,500	2,500	-	•중복결정 - 지상 : 근린공원, 완충녹지 - 지하 : 저류시설

■ 방수설비 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	방수설비	•방수설비 신설 - 2,500㎡	•서초대로 일대 상습침수 해소를 위하여 명달공원 지하에 우수를 배제시킬 수 있는 방수설비(저류조)를 설치하여 수해예방 및 치수안전 도모

6. 공동이용시설 설치계획

시설구분	시설의 종류		법정기준	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
복리시설	주민공동시설	경로당	「서울특별시 주택조례」 제8조의 4 - 1,000세대 미만의 경우, 330㎡ 이상	330	342.80	
		어린이집	「서울특별시 주택조례」 제8조의 4 - 1,000세대 미만의 경우, 330㎡ 이상	330	394.20	개방시설
		작은도서관	「서울특별시 주택조례」 제8조의 4 - 1,000세대 미만의 경우, 158㎡ 이상	158	342.80	
		주민운동시설	-	-	800.00	
		어린이놀이터	-	1,074	1,200.00	
		주민문화센터	-	-	1,719.70	
		맘스테이션, 맘카페	-	-	80.00	개방시설
		다함께돌봄센터	「주택건설기준 등에 관한 규정」 제55조의2 - 500세대 이상의 경우, 전용면적 66㎡ 이상	66	120.00	개방시설
		주민카페	-	-	164.11	
	소계		「서울특별시 주택조례」 제8조의4 1,000세대 미만의 경우, 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적에 1.25배한 면적	2,678.13	5,163.61	
	판매시설		-	-	18,719.54	
	업무시설		-	-	2,585.46	
부대시설	관리사무소		10㎡+(세대수-50)×0.05㎡ 이상	50.35	75.53	
	경비실		-	-	90.00	
합계				-	26,634.14	

주) 공동이용시설 설치계획은 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며 통합심의, 사업시행인가 시 변경될 수 있음

7. 기존건축물의 정비 · 개량 및 건축시설 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
신설	서초진흥아파트 재건축 정비구역	41,947.0	획지1	32,057.3	서초동 1315 일대	8	-	-	8	-	-

8. 건축물에 관한 계획(변경)

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th colspan="3">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이 (층수)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준 (허용)</th><th>정비 계획</th><th>법적 상한</th></tr>
<tr><td>신설</td><td>서초진흥아파트 재건축 정비구역</td><td>41,947.0</td><td>획지1</td><td>32,057.3</td><td>서초동 1315 일대</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td><td>60</td><td>230 (280)</td><td>324.27</td><td>372.17</td><td>195m (59층 이하) 주1)</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설비율 주2)</td><td colspan="12">•주택공급계획 : 857세대
•전체건립규모
- 건설비율은 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제9조 제2항에 따름
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>세대수(임대)</th><th>비율(%)</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>857(94)</td><td>100.0(11.0)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85㎡이하</td><td>60㎡이하</td><td>127(94)</td><td>14.8(11.0)</td></tr>
<tr><td>60㎡~85㎡이하</td><td>334(-)</td><td>39.0(-)</td></tr>
<tr><td colspan="2">85㎡초과</td><td>396(-)</td><td>46.2(-)</td></tr>
</table>
•관련 규정 범위 내에서 통합심의 시 조정될 수 있음</td></tr>
<tr><td>심의완화 사항</td><td colspan="12">•국민주택규모 주택 건설에 따른 상한용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조)
- 정비계획용적률 324.27% → 예정법적상한용적률 372.17%
•신속통합기획 진행사업으로 「서울특별시 지구단위계획수립 기준」 상 준주거지역 내 건축물의 비주거용도 비율 완화 (10%→5%이상)
•특별건축구역 지정을 통한 일조기준 완화(통합심의를 통해 확정)</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선 등에 관한 계획</td><td colspan="12">•건축한계선 지정
<table>
<tr><th>구분</th><th>건축선 지정 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>서초대로, 서운로, 서운로21길 변</td><td>대지 경계로부터 5m</td><td rowspan="3">도면참조</td></tr>
<tr><td>서측공원 및 완충녹지 변</td><td>대지 경계로부터 5m</td></tr>
<tr><td>사회복지시설 경계부</td><td>대지 경계로부터 3m(접도부분 제외)</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>기타 사항에 관한 계획</td><td colspan="12">•연도형상가 배치구간
- 서초대로변(가로활성화를 위해 부대시설, 근린생활시설 등의 입면 길이가 대지와 접한 가로길이의 60%이상 되도록 배치)
•저층부 특화디자인 배치구간
- 가로활성화 용도 배치 및 도심형 주거 도입 등 서초대로변 가로활성화에 기여하는 저층부 특화디자인
•디자인특화 배치구간
- 경부고속도로 지하화 등 미래 여건변화를 고려하여, 완충녹지변 디자인 특화주동 배치(고층)</td></tr>
</table>

주1) 향후 통합심의 시 층수 및 높이를 최대한 하향 조정 할 것

주2) 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정 범위 내에서 통합심의, 사업시행인가 시 변경될 수 있음

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="7">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지
이용계획</td><td rowspan="2">구역면적(㎡)</td><td rowspan="2">획지면적
(㎡)</td><td colspan="4">신설 정비기반시설 등(㎡)</td><td rowspan="2">기존
정비기반시설 내
국공유지(㎡)</td><td rowspan="2">대지내
용도폐지되는
국공유지(㎡)</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>토지</td><td>건축물
대지지분</td><td>건축물기부채납
환산면적</td></tr>
<tr><td>41,947.0</td><td>32,057.3</td><td>10,505.8</td><td>9,889.7</td><td>-</td><td>616.1</td><td>3,289.9</td><td>782.2</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">•순부담 면적 = 신설 기반시설면적 - 기존 기반시설 내 국공유지 -대지 내 용도폐지되는 국공유지
= 10,505.8㎡ -3,289.9㎡ -782.2㎡ = 6,433.7㎡
•순부담률 17.0%</td></tr>
<tr><td>공공시설 설치
(건축물)</td><td colspan="7">•사회복지시설 환산부지 면적 = 226.7㎡ (① + ②)
- 세부용도 : 노인여가문화복지시설, 재가노인복지시설, 서초교육지원센터(이전)
- 연면적 : 3,697.0㎡ (노인복지센터 3,076.2㎡, 교육지원센터 620.8㎡)
- ① 노인복지센터 = 공사비 주2) × 공공시설 연면적 ÷ 부지가액(공시지가 주1) × 2배)
= 3,542,727원/㎡ × 3,076.2㎡ ÷ 58,360,000 = 186.7㎡
- ② 교육지원센터 = 공사비 주2) × 공공시설 연면적 ÷ 부지가액(공시지가 주1) × 2배)
= 3,760,000원/㎡ × 620.8㎡ ÷ 58,360,000 = 40.0㎡

•저류시설
- 환산부지 면적 = 공사비 주3) ÷ 부지가액(공시지가 주1) × 2배)
= 22,727,272,727원 ÷ 58,360,000원 = 389.4㎡
주1) 공시지가 : 29,180,000원 (2023년)
주2) 사회복지시설(노인복지센터, 복지지원센터) 공사비 : 3,542,727원/㎡, 3,760,000원/㎡(부가가치세10% 면세된 단가 적용), (2022년 서울시 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인)
주3) 저류조(하수저류시설) 공사비 : 22,727,272,727원(환경부 하수도 분야 보조금 편성 및 집행관리 실무요령), (부가가치세 10% 면세된 단가 적용)</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="7">•230% (아파트지구 개발기본계획 용적률체계 준용)</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="7">•기준용적률 + 허용용적률 인센티브 항목 = 230% + 50% = 280%
•허용용적률 인센티브 항목
- 필수이행 (20%이상 의무달성) + 계획유도(50%)</td></tr>
<tr><td>정비계획 용적률</td><td colspan="7">•정비계획용적률
= 기준(허용)용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α^1 토지 + 0.7 × α^2 건축물 + 1.0 × α^3 건축물)
= 기준(허용)용적률 × (1 + 1.3 × 0.6056 × 0.1792 + 0.7 × 0.0071 + 1.0 × 0.0121)
= 324.27%
<table><tr><td>가중치</td><td>= 공공시설 등의 제공부지(제1종, 제2종, 제3종) 평균용적률 ÷ 사업부지 용적률
= 169.56 ÷ 280 = 0.6056</td></tr><tr><td>α^1 (토지)</td><td>= (토지기부채납 면적 - 분구중심 주거용도 전환 의무면적) ÷ 대지면적
= (5,817.6㎡ - 75.06) ÷ 32,057.3㎡ = 0.1792
※ 아파트지구 지구단위계획 전환지침 개정(2022.11.)에 따라 분구중심 용도전환 의무부담 5%(75.06㎡)는 용적률 적용 배제</td></tr><tr><td>α^2 (건축물)</td><td>= 사회복지시설 건축물 환산부지면적 ÷ 대지면적
= 226.7㎡ ÷ 32,057.3㎡ = 0.0071</td></tr><tr><td>α^3 (건축물)</td><td>= 저류시설 건축물 환산부지면적 ÷ 대지면적
= 389.4㎡ ÷ 32,057.3㎡ = 0.0121</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>법적상한용적률</td><td colspan="7">•법적상한용적률 : 372.17% 이하
※ 도시계획위원회 심의시 결정된 법적상한용적률은 정비사업 통합심의위원회 심의를 통해 확정</td></tr>
</table>

주) 건축시설계획에 관한 사항은 통합심의 등 관련 심의 결과에 따라 변경될 수 있음

■ 허용용적률

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">항 목</th><th rowspan="2">인센티브(허용용적률)</th><th rowspan="2"></th><th colspan="2">대상지 적용</th></tr>
<tr><th>결과값</th><th>적용값</th></tr>
<tr><td rowspan="3">의무이행</td><td>우수디자인</td><td>통합심의위원회 인정 시</td><td>15%</td><td>15%</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>지능형 건축물</td><td>• 4등급 적용
1등급 15%p / 2등급 12%p / 3등급 9%p / 4등급 6%p</td><td>6%~15%</td><td>6%</td><td>6%</td></tr>
<tr><td colspan="2">소 계</td><td>-</td><td>21%</td><td>21%</td></tr>
<tr><td rowspan="6">계획유도</td><td>제로
에너지 건축물</td><td>• zeb5 적용
zeb4 12%p / zeb5 11%</td><td>11%~12%</td><td>11%</td><td>11%</td></tr>
<tr><td>리모델링이 용이한
공동주택</td><td>관련 규정 충족 시</td><td>10%</td><td>10%</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>빗물이용시설 설치</td><td>• 기준용적률×0.04
- 230%×0.04=9.2%
• 빗물 저류탱크 용량(ton)이 건축면적 × 0.05
- 8,446.01㎡×0.05=422.3ton 〈 계획 1,175.8ton
※ 의무설치용량 초과 적용</td><td>9.2%</td><td>9.2%</td><td>9.2%</td></tr>
<tr><td>비주거시설 생활공유가로 배치
(부대복리시설 제외)</td><td>• 지상에 설치된(주민공동시설은 제외한)비주거시설 총량의 1/2이상 생활공유가로 배치(도로와 생활공유가로가 접하는 모서리에 배치한 경우도 인정)
- 8,320㎡×0.5=4,160㎡이상 〈 계획 6,848.54㎡
※ 의무이행 열린단지 항목과 중복 불가</td><td>5%</td><td>5%</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>단지내 부대복리시설 외부개방</td><td>• 노유자시설, 공동작업장, 주민공동시설(어린이집,작은도서관, 다함께 돌봄센터,공동육아나눔터) 20% 개방
- 계획 594.2㎡ (22.19%)</td><td>5%~10%</td><td>5%</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>업무공간확보</td><td>• 업무시설(주거형 오피스텔 제외), 사무소(제2종 근생) 등 설치 시 (업무공간지원,회의실 · 세미나 · 라운지 등 공간)
- 기준용적률 x (지상 조성면적/지상층비주거면적) x 0.3
- 230%×(1,471.46㎡/8,320㎡)×0.3=12.2%
※공공기여시설 중복 적용 불가</td><td>최대10%이내</td><td>12.2%</td><td>10%</td></tr>
<tr><td colspan="2">소 계</td><td>-</td><td>50.2%</td><td>50%</td></tr>
</table>

9. 교통 및 동선처리계획

구분		위치	계획내용	비고
보행동선	보행동선	단지내	•학교, 공원, 산책로 등 주요시설을 연결하는 보행동선 계획 •서초 길마중길로부터 단지 내 동선을 통하여 서초초등학교 · 서일중학교로 가는 학교가는 길을 조성(항시 개방)	-
	생활 공유가로	단지내	•대지안의 공지를 활용하여 가로수 공공보행로 조성	-
	보행자 출입구	단지내	•단지 내 · 외부의 보행동선에서 접근이 용이하도록 계획	-
차량동선	차량출입 불허구간	서초대로변	•간선도로의 원활한 교통처리를 위해 차량출입불허구간 지정	-

구분		위치	계획내용	비고
	단지내 차량동선	단지내	•비상차량 외 일반차량에 대해 보행환경 및 거주자 생활안전을 위해 지하통행 우선	-
	차량 출입구	단지내	•이면도로인 서운로 및 서운로21길에 각 1개소씩 조성하여 간선도로인 서초대로에 대한 교통간섭 방지	-
주차		단지내 지하	•지상주차를 최소화 하여 단지내 녹지공간 확보 및 보행친화적인 환경 조성 •법정 주차대수 이상의 여유있는 세대별 주차대수 계획을 수립하여 주차난 방지	-

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경 보전	• 토양 및 지형지질의 영향을 최소화하기 위하여 인도와 보행로, 주차장 등에 가급적 소형블럭, 투수성 블록 등 투수성 재료 이용 • 기존 건축물 철거시 매설된 정화조로부터 토용오염이 유발될 우려가 있으므로 전량 주거처리 후 철거작업 시행 및 처리 • 수목 식재는 건축물 및 주변환경과 조화를 이루는 수종으로 선정 • 공사시 건설폐기물은 배출사업자의 재활용지침을 준용하여 처리 • 성상별 분리수거 및 음식물은 서울시 광진구 음식물 쓰레기 처리계통에 의거 처리 • 공사시 가설 방음판넬 설치, 공사차량 감속주행 및 주간작업을 통한 발생시간 단축 • 도로변 공공조경을 통한 녹화시설 설치	-
재난 방지	• 공사시 발생하는 절·성토로 인한 사면에 대해서 안정화 대책을 마련하고 녹화공법을 시공 • 정비구역내 가능한 투수성 포장재를 사용하여 투수율 제고 • 건축배치 계획시 소방도로로의 기능 용이성 및 화재 초기진화를 위한 주요 사항 등을 고려 • 건축시 가능한 내연성, 불연성 건축자재를 사용 • 유류, 전기시설 및 위험물에 대한 상시 관리기능 강화 • 주 보행로 등에 가로등, 보안등을 설치하여 개방성, 안전성 확보 • 학교 주변지역 교육환경 저해시설이 입지하지 않도록 하고 보안등을 설치하여 충분한 조도 확보	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
사업대상지 북측 서일중학교, 서초초등학교	• 사업시행인가 신청 전 「교육환경보호에 관한 법률」 제6조에 의거 교육환경 영향평가서를 제출하고 서울특별시 교육청 교육환경 보호위원회 승인을 받아 사업추진	-

12. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당사항 없음

13. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
재건축사업	정비계획 결정(변경) 고시일로부터 4년 이내	서초진흥아파트 재건축사업조합	현황 : 615세대 계획 : 857세대 증) 242세대	-

14. 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

15. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분	세부내용	비고
철거 이전	• 정비구역내 폐쇄회로 사각지대 보완하여 가로등과 보안등을 설치하고 방범초소 운영 • 자율방범대 및 관련유관기관 연락망 구축	-
철거 이후	• 철거시 거주자가 아닌자의 출입을 사전에 차단토록 함 • 정비구역 내 범죄예방을 위해 경비인력이 상주 및 순찰할 수 있도록 초소 설치 • 정기적인 순찰활동을 통해 범죄예방	-
착공 이후	• 공사현장 시공자와 현장대리인 등 상주자가 수시로 점검하여 외부인이 출입할 수 없도록 통제하고, 공사장 내 관리를 철저하게 운영하여 안전성 확보 및 범죄예방	-

16. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구번호	획지계획			비고
		번호	위치	면적(㎡)	
획지	-	획지1	서초구 서초동 1315 일대	32,057.3	공동주택 및 부대복리시설, 판매시설, 업무시설

17. 국민주택규모 주택(공공주택) 건설에 관한 계획

가. 법적상한용적률에 따른 공공주택의 건설에 관한 계획

구분		내용				
정비계획용적률		• 324.27%				
법적상한용적률		• 372.17%				
공공주택 (법적상한용적률 완화) 의무면적	용적률 증가분	• 372.17% - 324.27% = 47.90%				
	증가된 용적률의 50%	• 47.90% X 0.5 = 23.95%				
	의무 연면적	• 32,057.3㎡ X 23.95% = 7,677.72㎡				
	공공주택 (법적상한 용적률 완화) 확보계획	세대규모		세대수	연면적	비고
		전용면적	공급면적			
		59.98㎡	82.08㎡	94	7,715.52㎡	7,715.52㎡ 〉 7,677.72㎡

나. 공공주택 혼합계획

건립규모 (전용면적 기준)	전체 세대수	구성비(%)	조합원 및 일반분양	공공주택 세대수 (법적상한 완화)	공공주택 비율(%)	
					전체세대수 대비	전체비율
합 계	857	100.0	763	94	11.0	100.0
전용 60㎡ 이하	127	14.8	33	94	11.0	100.0
전용 60~85㎡ 이하	334	39.0	334	-	-	-
전용 85㎡ 초과	396	46.2	396	-	-	-

18. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당사항 없음

19. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
자연생태환경	비오톱	비오톱 보전등급향상	○	•비오톱유형평가 : 2등급, 3등급, 도로	•녹지공간 최대 확보 •도시생태기능 복원 및 강화
	생태 네트워크	녹지 · 수생태 연결성 확보	○	•녹지평가지표 1 달성 •녹지공간 증가	•내부 녹지 및 식재계획
생활환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	•건축물의 노후화	•주거환경 개선 및 녹지생태 주거단지 조성을 반영한 토지이용계획 수립
	토 양	토양오염 최소화	○	•토양오염우려기준 만족 •공사 시 토양오염물질 발생	•전문처리업체 위탁처리 •폐유 보관소 설치
	지형 · 지질	지형 · 지질 영향 최소화	○	•대부분 표고 15m 이하(89.5%) •경사 5° 미만(100%)	•지형에 순응한 계획 수립
	물순환 (수리 · 수문)	자연물순환 유지	○	•생태면적률 30% 이상 확보	•생태면적률 30.50% 계획 •효율적인 녹지조성계획 수립
	수질	수질오염 방지	○	•공사 시 토사유출 발생 •운영 시 오수발생	•가배수로 및 침사지 설치 •용수공급 및 우 · 오수처리계획 수립
	바람	기후변화 대응	○	•바람환경공간 유형분석 •급격한 바람장 변화 없음	•건물의 적절한 배치를 통해 인동거리를 고려하여 바람길을 확보
	열	기후변화 대응	○	•열환경공간 유형분석 •조경식재 등으로 열섬효과 감소	•주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경계획
	대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	○	•공사 시 및 운영 시 대기오염물질 발생	•세륜 · 세차시설, 살수차 운용 •가설방음판넬 상단 방진망 설치
	온실가스	기후변화 대응	○	•공사 시 및 운영 시 온실가스 배출	•에너지 절감설비 설치 •녹지공간 조성
	친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	•공사 시 건설 · 생활폐기물, 폐유 발생 •운영 시 생활폐기물, 음식물류 폐기물, 분뇨 발생	•재활용지침 준용하여 처리 •전문처리업체 위탁처리
	에너지	에너지 절약 및	○	•과다한 추가에너지 사용 없음	•에너지절약형 설비기기 도입

검토항목		목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항
		효율극대화		•서울시 기준 공급률 적용	•고효율·신재생에너지 적용
생활환경	소음·진동	소음·진동 최소화	○	•공사 시 소음·진동 발생 •운영 시 도로교통소음 발생	•공사 시 가설방음판넬 설치 •운영 시 방음림조성, 이중창호 설치
	경 관	주변경관과의 조화	○	•주변 건물 간 조화로운 입면계획 필요	•개방감 확보, 이질감 없는 배색, 형태적 요소로 변화감 구현
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 확보	○	•주변 공원현황과 연계 형성	•명달공원과의 연계 강화
	일 조	일조 침해 최소화	○	•일영예측 시 북측 교육시설에 일조영향	•건축계획 관련 규정을 준수하여 건축배치
	보행친화 공간	보행친화형 도시 조성	○	•인도 및 차도가 분리되어있지 않음	•보행자도로 및 보행동선 조성, 주변 녹지축과의 연계 방안 마련
	전파장해	전파장해 최소화	○	•고층건물을 조성하는 사업으로 전파장해 영향	•방송 공동수신장비 구축
사회경제	인 구	인구 고려한 계획수립	○	•현황 : 가구수 615세대/인구 1,415인 •계획 : 가구수 857세대/인구 1,971인	•기반시설 부담 최소화 •주거비율 완화에 따른 주거 계획
	주 거	주거 고려한 계획수립	○	•공동주택 615세대에서 857세대로 계획	•세입자에 대한 보상 대책 및 임대주택 우선 입주자격 부여

20. 기존 수목의 현황 및 활용 계획

○ 대상지 내 은행나무, 메타세쿼이아, 향나무, 전나무, 스트로브잣나무, 왕벚나무, 밤나무, 감나무 등의 교목과 개나리, 회양목, 산철쭉 등의 관목이 분포하며 공사 시 훼손이 예상되는 교목 중 이식이 용이한 수목은 인근 지역의 조경수 등으로 재활용할 수 있도록 계획

Ⅳ. 서초로 지구단위계획에 관한 결정 사항

1. 지구단위계획에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	서초로 지구단위계획구역	서초역~강남역	596,277.0	증)3,342.7	599,619.7	서고제53호 (1987.2.3.)	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
①	서초로 지구단위계획구역	•지구단위계획구역 면적 변경 596,277.0㎡ → 599,619.7㎡ 증)3,342.7㎡	•강남역 일대 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치를 위하여 명달공원 및 완충녹지 일부 구역편입

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서 : 변경

1) 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		596,277	증) 3,342.7	599,619.7	100.0	-
일반상업지역		267,897	-	267,897	44.7	
주거지역	소 계	328,380	증) 3,342.7	331,722.7	55.3	-
	제1종일반주거지역	28,117	증) 1,858.6	29,975.6	5.0	-
	제2종일반주거지역(7층)	22,034	-	22,034	3.7	-
	제2종일반주거지역	103,418.6	증) 1,484.1	104,902.7	17.5	-
	제3종일반주거지역	165,910	감) 32,057.3	133,852.7	22.3	
	준주거지역	8,900.4	증) 32,057.3	40,957.7	6.8	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
변경	서초동 1313-17 외 3필지	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	3,342.7	•강남역 일대 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치를 위하여 지구단위계획구역 편입에 따른 제1종일반주거지역 증가
	서초동 1313-19 외 2필지	제1종일반주거지역	준주거지역	1,484.1	•도심 지원을 위한 주거, 상업, 업무의 복합적인 활용 기능을 고려하여 일부 준주거지역으로의 용도지역 변경(조정 및 상향)
	서초동 1315	제3종일반주거지역	제2종일반주거지역	1,484.1	•도시계획시설(사회복지시설) 결정에 따른 용도지역 변경(조정)
	서초동 1315 외 1필지	제3종일반주거지역	준주거지역	30,573.2	•도심 지원을 위한 주거, 상업, 업무의 복합적인 활용 기능을 고려하여 일부 준주거지역으로의 용도지역 상향

2) 용도지구 결정(변경)조서

가) 고도지구 결정조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	서초동 법원단지주변	고도지구	서초동 1702 일대	28m이하	113,700.0	서고제437호 (1980.12.31.)	서고제2014-110호 (2014.03.27.)변경

나) 아파트지구 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	서초 아파트지구	아파트지구	서초구 서초동, 반포동 일대	157,163.4 (38,603.0)	감)38,603.0 (감 38,603.0)	118,560.4 (-)	건고 131호 (1976.08.21.)	-

주) ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

■ 아파트지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
①	서초아파트지구	•아파트지구 면적변경 157,163.4㎡→118,560.4㎡ 감) 38,603.0㎡	•도시여건 및 제도 변화 등으로 실효성이 상실된 아파트지구를 지구단위계획구역으로 전환함에 따라 아파트지구를 변경(제척)함

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경없음

1) 도로 결정조서 : 변경없음
2) 도로(지하도로) 입체적 결정조서 : 변경없음
3) 철도 결정조서 : 변경없음
4) 주차장 결정조서 : 변경없음

나. 유통 및 공급시설 : 변경없음

1) 전기공급설비 결정조서 : 변경없음
2) 시장 결정조서 : 변경없음

다. 공간시설 : 변경

1) 광장 결정조서 : 변경없음
2) 녹지 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	서설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑧	녹지	완충녹지	경부고속도로 좌측	40,440.0 (2,171.1)	-	40,440.0 (2,171.1)	건고제64호 (1978.4.1)	-
기정	⑨	녹지	완충녹지	경부고속도로 우측	43,356.0 (13,969.8)	- (증) 1,180.3)	43,356.0 (15,150.1)	건고제64호 (1978.4.1.)	•중복결정 - 지상 : 완충녹지 - 지하 : 저류시설

주) ( )안은 지구단위계획구역 내 면적임
주) 지구단위계획구역 일부 편입에 따른 구역 내 완충녹지⑨ 면적증가

3) 공원 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	어린이 공원	서초동 1712-1	993.2	-	993.2	서고제504호 (1982.12.29)	•교대 어린이공원
기정	②	공원	-	서초동 1322-11 일대	1,165.0	-	1,165.0	서고제418호 (2004.12.27)	•아파트지구 개발기본계획 •미집행 도시계획시설
기정	③	공원	근린 공원	서초동 1324-1	4,641.9	-	4,641.9	서고제294호 (98.08.19)	•중복결정 - 지상:공원 - 지하:저류시설 •용허리공원
변경	④	공원	근린공원	서초동 1313-17 일대	7,767.3 (2,300.9)	감) 1,869.0 (증)293.4)	5,898.3 (2,594.3)	건고제465호 (1971.8.7.)	•중복결정 -지상:근린공원 -지하:저류시설 •명달공원

주) ( )안은 지구단위계획구역 내 면적임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
④	명달공원	•공원 일부 축소에 따른 면적 감소 - 7,767.3㎡ → 5,898.3㎡ 감) 1,869.0㎡ •사업구역 내 공원 일부 편입에 따른 면적 증가 - 2,300.9㎡ → 2,594.3㎡ 증) 293.4㎡	•진흥아파트 부지 내 미조성된 명달근린공원을 재건축사업과 관련하여 효율적 토지이용을 위하여 일부 축소 •강남역 일대 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치를 위하여 공원 일부 지구단위계획구역 편입

라. 공공 · 문화체육시설 : 변경

1) 공공청사 결정조서 : 변경없음

2) 학교 결정조서 : 변경없음

3) 사회복지시설 결정조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	사회복지시설	서초동 1315대	-	증)1,484.1	1,484.1	-	노유자시설

■ 사회복지시설 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	•사회복지시설 신설 - 1,484.1㎡	•지역생활권(서초구) 내 필요로 하는 공공시설의 용도 및 수요조사를 통하여 서초교육지원센터(이전) 및 노인문화여가복지시설, 재가노인복지시설 공급이 필요하여 사회복지시설(노유자시설) 신설

■ 사회복지시설 건축범위 결정조서

구분	시설명	위치	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고 (관리청)
신설	사회복지시설	서초동 1315대	60% 이하	200% 이하	5층 이하	제2종일반주거지역 (서초구청)

마. 방재시설 : 변경

1) 방수설비 결정조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	방수설비	서초동 1324-1	2,330.66	-	2,330.66	서초고제80호 (2013.7.11.)	•중복결정 - 지상:용허리근린공원 - 지하:저류시설
신설	②	방수설비	서초동 1313-17 일대	-	증)2,500	2,500	-	•중복결정 - 지상:근린공원, 완충녹지 - 지하:저류시설

■ 방수설비 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	방수설비	•방수설비 신설 - 2,500.0㎡	•서초대로 일대 상습침수 해소를 위하여 명달공원 지하에 우수를 배제시킬 수 있는 방수설비(저류조)를 설치하여 수해예방 및 치수안전 도모

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

가. 가구 및 획지에 관한 결정 : 변경없음

나. 건축물에 관한 결정 : 변경없음

5. 기타 사항에 관한 결정 : 변경없음

6. 특별계획구역에 관한 결정 : 변경

가. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 변경

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	특별계획구역①	서초동 1315번지 일대	38,604.3	증) 3,342.7	41,947.0	진흥아파트
기정	특별계획구역②	서초동 1323-1번지 일대	5,363.0	-	5,363.0	라이온미싱 부지 일대
기정	특별계획구역③	서초동 1322-1번지 일대	42,312.0	-	42,312.0	롯데칠성
기정	특별계획구역④	서초동 1325-24번지 일대	5,305.0	-	5,305.0	삼성
기정	특별계획구역⑤	서초동 1324-2번지 일대	8,900.4	-	8,900.4	코오롱

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
특별계획구역①	•특별계획구역 구역 변경 : 38,604.3㎡ →41,947.0㎡ 증) 3,342.7㎡	•강남역 일대 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치를 위하여 명달공원 및 완충녹지 일부 구역편입

나. 특별계획구역 계획지침

■ 특별계획구역1(진흥아파트부지)(기정)

구분	계획내용	비고
토지이용	•끊어진 강남도심축 연결 및 서초대로변 가로활성화 유도	-
구역면적	•38,603㎡	-
용도지역	•현황 용도지역 : 제3종 일반주거지역	•향후 세부개발계획 수립시 주변 용도지역 정합성 및 공공기여 등을 고려한 용도지역 조정
공공시설	•세부개발계획 수립시 용도지역과 연계하여 다양한 공공성 확보방안 검토 - 주변지역 부족시설에 대해 건축물 기부채납, 임대주택 공급 등 - 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치 권장 - 기존 완충녹지 확보 - 구역내 공원은 주변지역 입지적 특성을 반영한 위치 및 조성형태 등 검토	-

구분		계획내용	비고
		- 서초대로 및 서운로 도로확폭	
건축 용도	불허 용도	•단독주택 •근린생활시설 중 성인전용업소 •운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 •의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 •교정시설 / 공장 / 창고시설 / 장례식장 •위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	권장 용도	•문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •판매시설 중 상점 •1층~2층 : 근린생활시설 중 휴게음식점, 소매점, 제과점, 서점 등 가로활성화용도 •노유자시설 중 아동관련시설(어린이집, 아동복지시설 등)	-
밀도	건폐율, 용적률	•세부개발계획 수립시 관련부서 등 협의를 거쳐 결정	•기준(허용) 용적률은 기존 아파트지구 용적률 체계 적용
최고높이		•최고높이 120m 이하	•세부개발계획 수립시 용도지역 변경과 연계하여 조정
건축물 배치	건축 한계선	•서초대로변 : 도로경계선으로부터 5m •서운로변 : 도로경계선으로부터 5m •서운로21길변 : 도로경계선으로부터 5m •서측 공원 및 완충녹지변 : 대지경계선으로부터 5m	•건축한계선에 따른 후퇴공간은 쾌적한 보행환경 조성을 위해 보도부속형 전면공지 조성
	건축물 형태	•건축물 배치계획 수립시 지역특성을 반영한 도심형 주거 등 건축물 입면 및 배치계획 검토 •주변지역에 위압감을 줄 수 있는 건축물형태 지양 •북측 서일중학교를 고려한 건축물 배치계획 수립 •서초대로변 가로활성화 유도를 위해 연도형상가 배치 - 연도형상가 배치구간 : 서초대로변 •연도형상가 접지층의 구조 및 외벽은 보행자들을 고려하여 열린공간으로 계획 •연도형상가 배치구간에 면한 가로의 활성화를 위하여 가로에 면한 아파트를 제외한 건축물(부대시설, 근린생활시설 등)의 입면 길이가 대지와 접한 가로길이의 60%이상 되도록 배치 •경부고속도로에서 북한산으로의 조망 및 경관을 고려하여 완충녹지변으로 건축물 배치시 건축계획(높이, 형태 및 배치 등) 경관 검토 필요	-

구분	계획내용	비고
차량출입 불허구간	•서초대로변에 지정	-
기타지침	•향후 세부개발계획 수립에 따른 기부채납시 「기부채납통합관리 시스템 운영계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요 •신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립시 반영	-

■ 특별계획구역1(진흥아파트부지)(변경)

구분		특별계획구역1 계획지침(변경)	세부개발계획(결정)	비고
토지이용		•끊어진 강남도심축 연결 및 서초대로변 가로활성화 유도	•끊어진 강남도심축 연결 및 서초대로변 가로활성화 유도	-
구역면적		•41,947㎡	•41,947㎡	-
용도지역		•제3종일반주거지역→준주거지역 (복합용도 도입을 통한 끊어진 강남도심축 연결 및 서초대로변 가로활성화 유도) •공공기여 등을 고려한 용도지역 조정	•준주거지역(복합용지) •제3종일반주거지역(도로) •제2종일반주거지역(사회복지시설) •제1종일반주거지역(공원, 완충녹지)	-
공공시설		•세부개발계획 수립시 용도지역과 연계하여 다양한 공공성 확보방안 검토 - 주변지역 부족시설에 대해 건축물 기부채납, 임대주택 공급 등 - 상습침수구역 해소를 위한 저류조 설치 권장 - 기존 완충녹지 확보 - 구역내 공원은 주변지역 입지적 특성을 반영한 위치 및 조성형태 등 검토 - 서초대로 및 서운로 도로확폭	•사회복지시설(토지+건축물) 신설 1개소 계획(1,484.1㎡) •방재시설(저류시설) 1개소 계획 (2,500㎡) •공원 및 녹지 - 구역 내 기존 완충녹지(3,969.6㎡) 확보 - 구역 내 기존 근린공원(2,594.3㎡) 계획 •도로 - 서운로 도로 확폭 3m, 서초대로 도로 확폭 5~8m 계획 반영	지침도에 따름
건축 용도	불허 용도	•단독주택 •근린생활시설 중 성인전용업소 •운동시설 중 옥외철탑이 설치된 골프연습장 •의료시설 중 정신병원, 요양병원, 격리병원 •교정시설 / 공장 / 창고시설 / 장례식장 •위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 (주차장 제외)	좌동	-

구분		특별계획구역1 계획지침(변경)	세부개발계획(결정)	비고
	권장 용도	•문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •판매시설 중 상점 •1층~2층 : 근린생활시설 중 휴게음식점, 소매점, 제과점, 서점 등 가로활성화용도 •노유자시설 중 아동관련시설(어린이집, 아동복지시설 등)	-	-
밀도	건폐율	•60% 이하	•60%이하(26.35% 계획)	건폐율, 용적율, 높이 등 건축계획 관련 심의(정비사업 통합심의) 시 확정(예정)
	용적률	•기준용적률 : 230% 이하	•기준용적률 : 230%이하	
		•허용용적률 : 280% 이하 (도심권 입지특성을 감안한 서초로 가로활성화를 위한 용도계획 등 공공성 있는 계획항목 구성)	•허용용적률 : 280%이하 ※허용용적률 인센티브 적용항목은 인센티브에 관한 계획 참조	
		•정비계획용적률 : 324.27% 이하	•정비계획용적률 : 324.27% 이하	
		•예정법적상한용적률 : 372.17% 이하 ※ 예정법적상한용적률은 정비사업 통합심의 시 확정	•예정법적상한용적률 : 372.17% 이하 ※ 예정법적상한용적률은 정비사업 통합심의 시 확정	
최고높이		•195m이하(59층이하)	•195m이하(지하4층~지상59층)	
건축물 배치	건축 한계선	•서초대로변 : 도로경계선으로부터 5m이상 확보 •서운로변 : 도로경계선으로부터 5m이상 확보 •서운로21길변 : 도로경계선으로부터 5m이상 확보 •서측 공원 및 완충녹지변 : 대지경계선으로부터 5m이상 확보 •사회복지시설 경계부 : 대지경계선으로부터 3m(접도부분 제외)	•서초대로변 : 도로경계선으로부터 5m 계획 •서운로변 : 도로경계선으로부터 5m 계획 •서운로21길변 : 도로경계선으로부터 5m 계획 •서측 공원 및 완충녹지변 : 대지경계선으로부터 5m 계획 •사회복지시설 경계부 : 대지경계선으로부터 3m(접도부분 제외) 계획	•도로변 건축한계선에 따른 후퇴공간은 쾌적한 보행환경 조성을 위해 보도부속형 전면공지 조성 •지침도에 따름
	건축물 형태	•건축물 배치계획 수립시 지역특성을 반영한 도심형 주거 등 건축물 입면 및 배치계획 검토 •주변지역에 위압감을 줄 수 있는 건축물형태 지양 •북측 서일중학교를 고려한 건축물 배치계획 수립 •서초대로변 가로활성화 유도를 위해 연도형 상가 배치 - 연도형상가배치구간 : 서초대로변 •연도형상가 접지층의 구조 및 외벽은 보행자들을 고려하여 열린공간으로 계획 •연도형상가 배치구간에 면한 가로의 활성화를 위하여 가로에 면한 아파트를 제외한 건축물(부대시설, 근린생활시설 등)의 입면 길이가 대지와 접한 가로길이의 60% 이상 되도록 배치 •경부고속도로에서 북한산으로의 조망 및 경	좌동	지침도에 따름

구분		특별계획구역1 계획지침(변경)	세부개발계획(결정)	비고
		관을 고려하여 완충녹지변으로 건축물 배치 시 건축계획(높이, 형태 및 배치 등) 경관 검토 필요		
차량출입 불허구간		•서초대로변에 지정	•서초대로변에 지정	지침도에 따름
기타지침		•향후 세부개발계획 수립에 따른 기부채납시 「기부채납통합관리 시스템 운영계획」에 따라 서울시 통합 관리부서(도시계획과)와 사전협의 필요 •신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립시 반영	-	-

- 특별계획구역2(라이온미싱부지) : 변경없음
- 특별계획구역3(롯데칠성부지) : 변경없음
- 특별계획구역4(삼성부지) : 변경없음
- 특별계획구역5(코오롱부지) : 변경없음

□ 2024년 제12차(‘24.11.25.) 도시계획위원회(수권분과위원회) 심의결과 : 수정가결

구분	심의의견	조치계획	비고
제12차 도시계획위원회 (수권분과위원회)	• 경부고속도로변 59층 주동 높이계획은 최대한 하향 조정 방안 검토	• 경부고속도로변 59층 주동의 높이계획은 신속통합기획 가이드라인 및 현장 사업여건 등을 고려하여, 향후 통합심의 시 층수 및 높이를 최대한 하향 조정하겠음.	추후반영
	• 서초대로변 판상형 주동 형태 및 폭원에 따른 경관 부영향을 고려하여, 타워형 등으로 주동형태 조정 검토	• 서초대로변 판상형 주동 형태는 서초대로변 경관 및 개방감 확보 등을 고려하여 향후 통합심의 시 타워형 등 주동형태를 조정하겠음.	추후반영
	• 사회복지시설 필요성과 연계하여 위치 및 형태(입체적 결정 등), 규모 조정 등을 검토하고, 이와 연계하여 건축 배치 및 높이 계획 조정 방안 검토	• 사회복지시설 필요성 등을 검토하여 향후 통합심의 시 건축 배치, 높이, 규모 등을 조정하겠음.	추후반영
	• 사회복지시설 면적의 2분의 1이상 데이케어센터(재가노인복지시설) 설치	• 향후 통합심의 시 서초구 어르신행복과와 협의를 통하여 데이케어센터 등 사회복지시설의 세부면적을 결정토록 하겠음.	추후반영
	• 사회복지시설 내 어르신들을 위한 실내파크 골프장 등 설치 검토	• 향후 통합심의 시 사회복지시설 내 어르신들을 위한 실내파크 골프장 등을 설치하도록 서초구 어르신행복과와 협의를 통해 조치하겠음.	추후반영

Ⅴ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅵ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

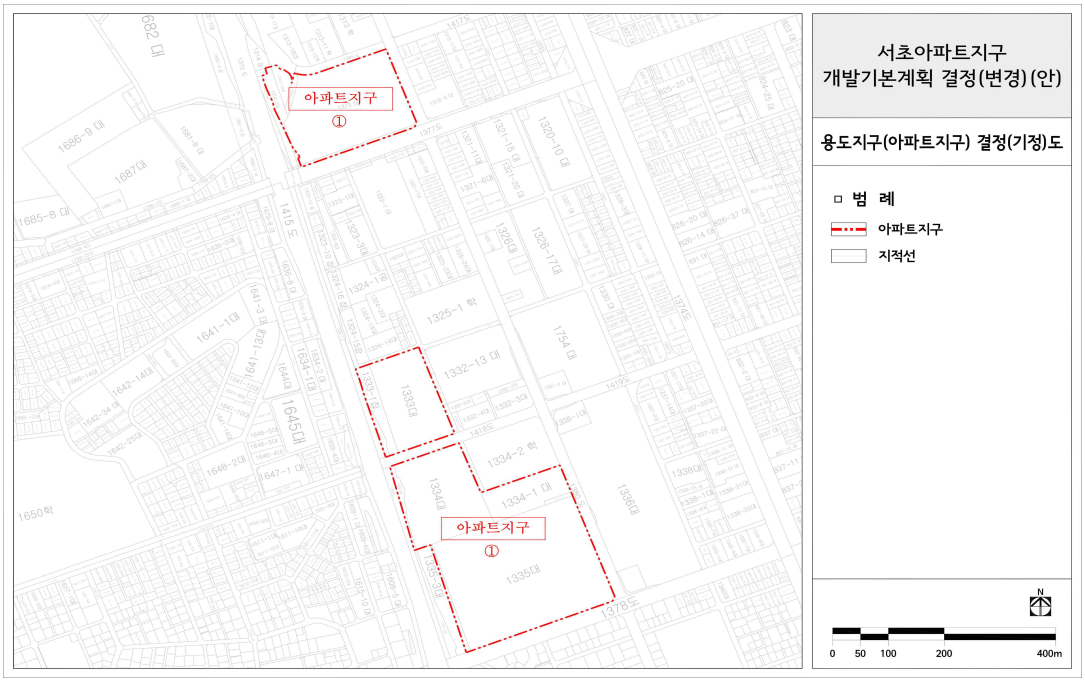
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎ 02-2133-7287) 및 서초구청 재건축사업과(☎ 02-2155-7364)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

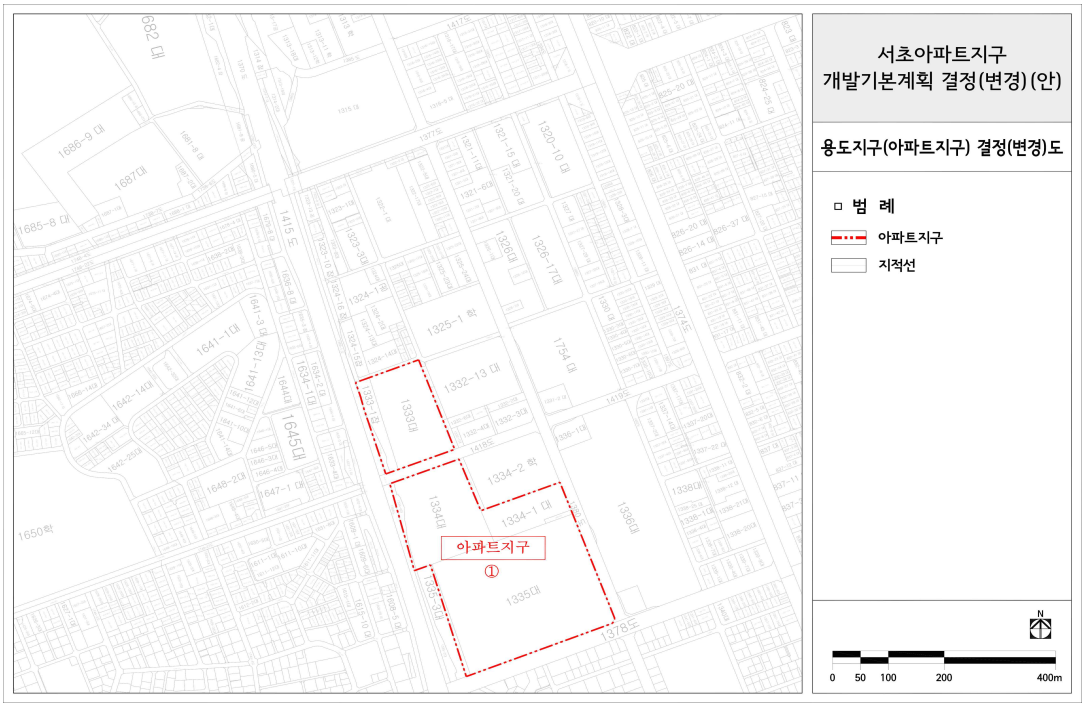
[붙임]

■ 도시관리계획(용도지구 : 아파트지구) 및 서초아파트지구 개발기본계획 결정(변경)도

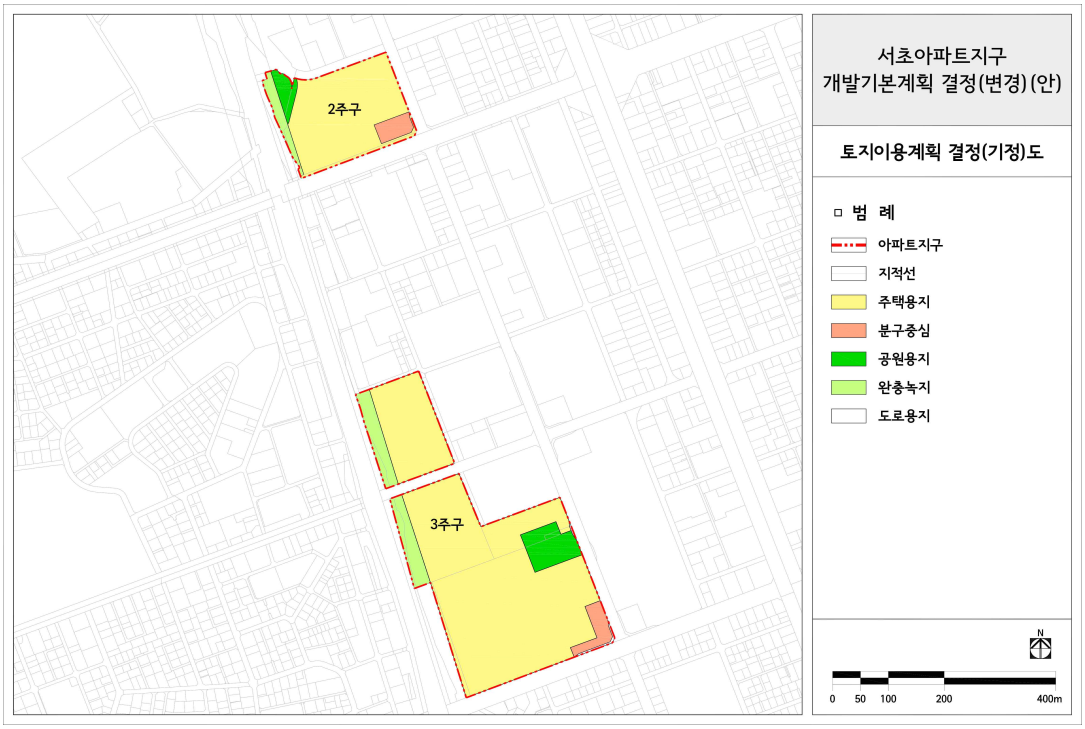
▪ 용도지구(아파트지구) 결정도(기정)



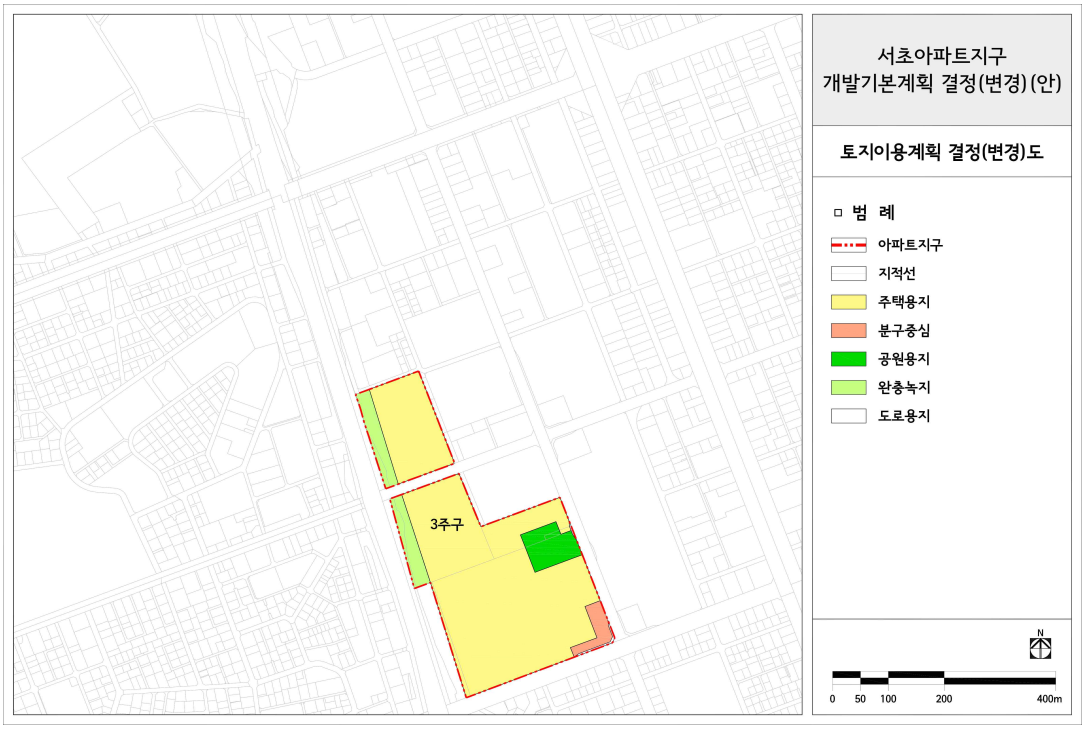
▪ 용도지구(아파트지구) 결정도(변경)



■ 용도지구(아파트지구) 토지이용계획 결정도(기정)

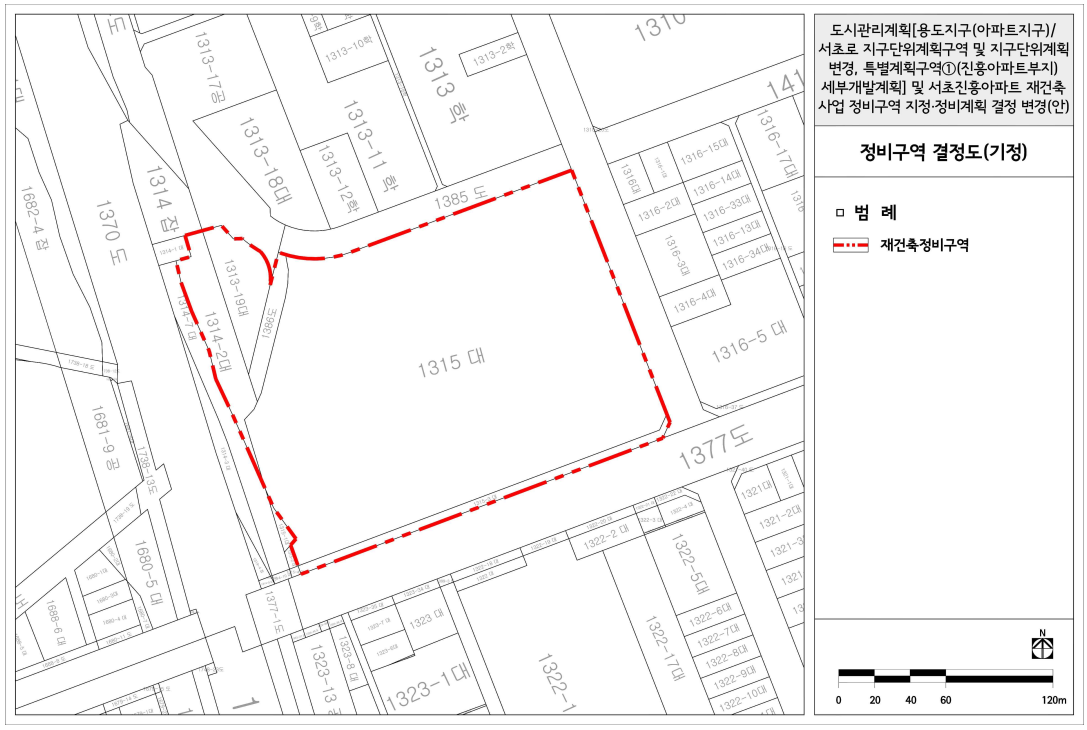


■ 용도지구(아파트지구) 토지이용계획 결정도(변경)

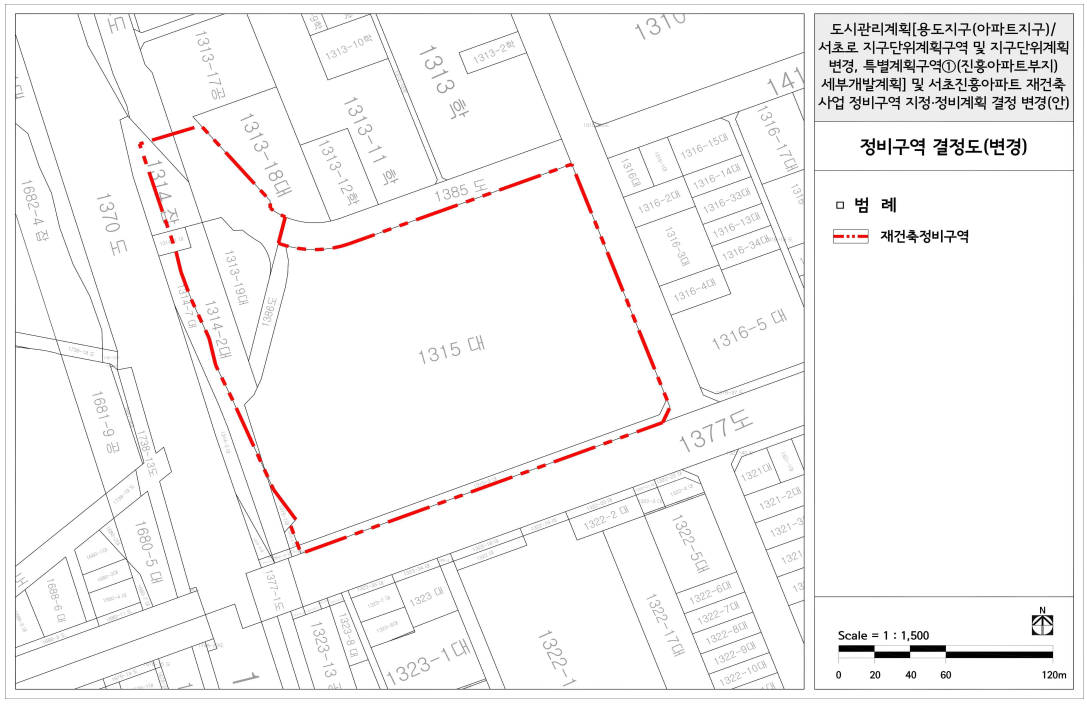


■ 서초진흥아파트 재건축사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)도

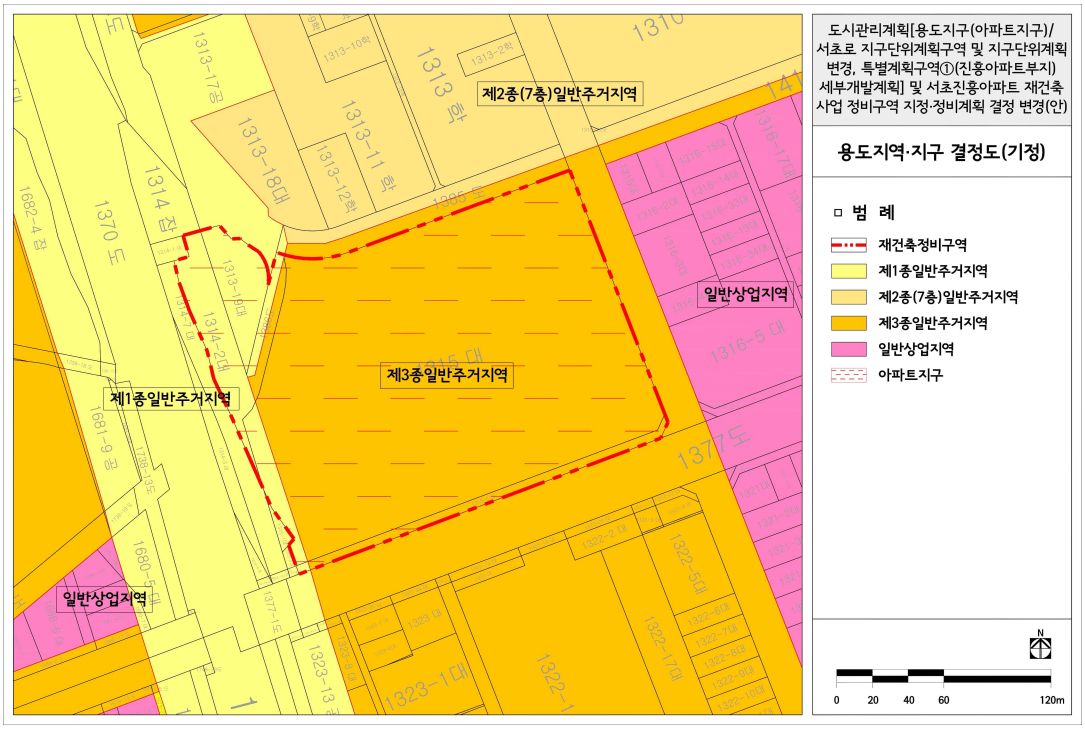
▪ 정비구역 결정도(기정)



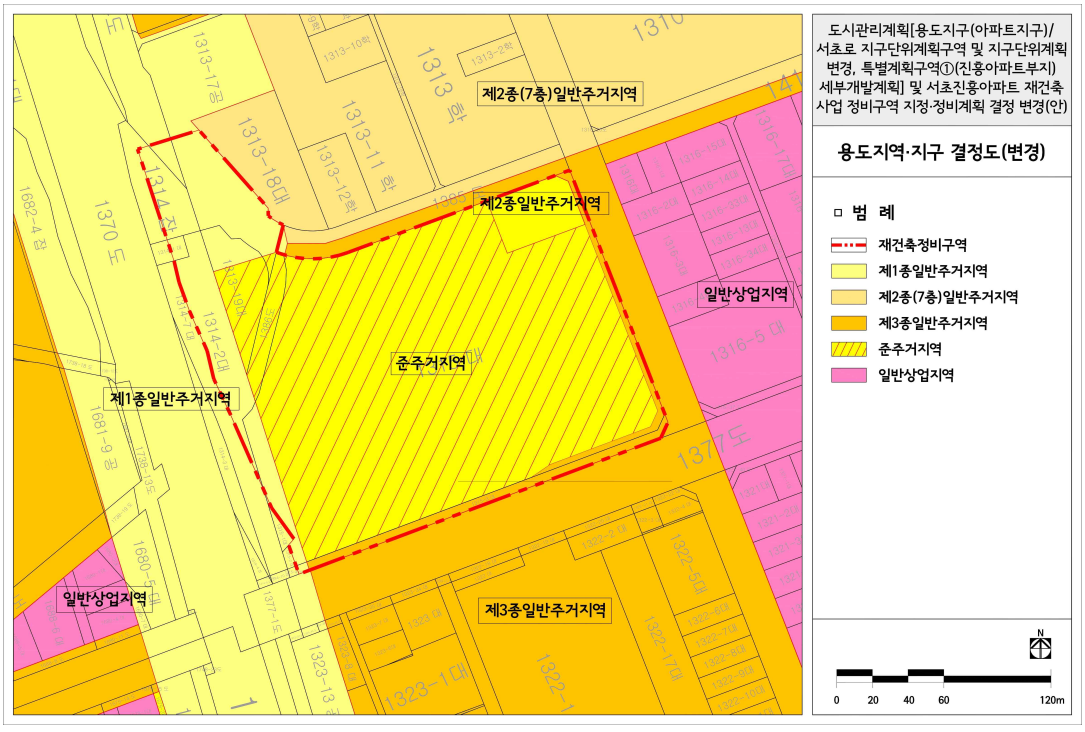
▪ 정비구역 결정도(변경)



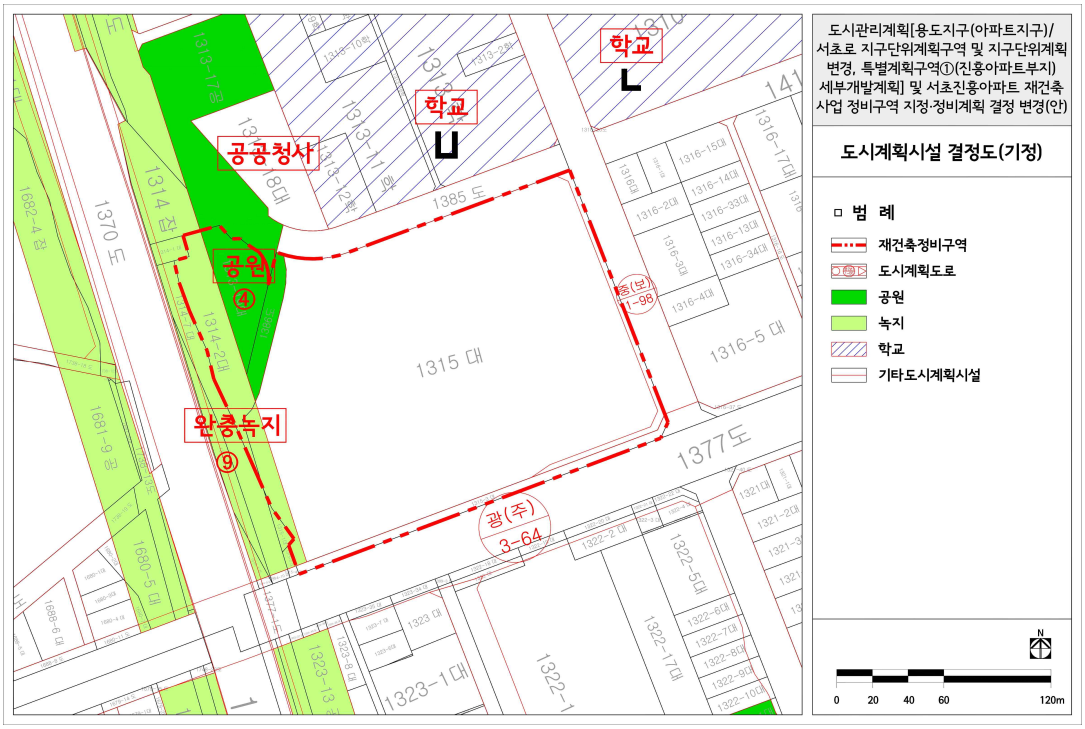
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



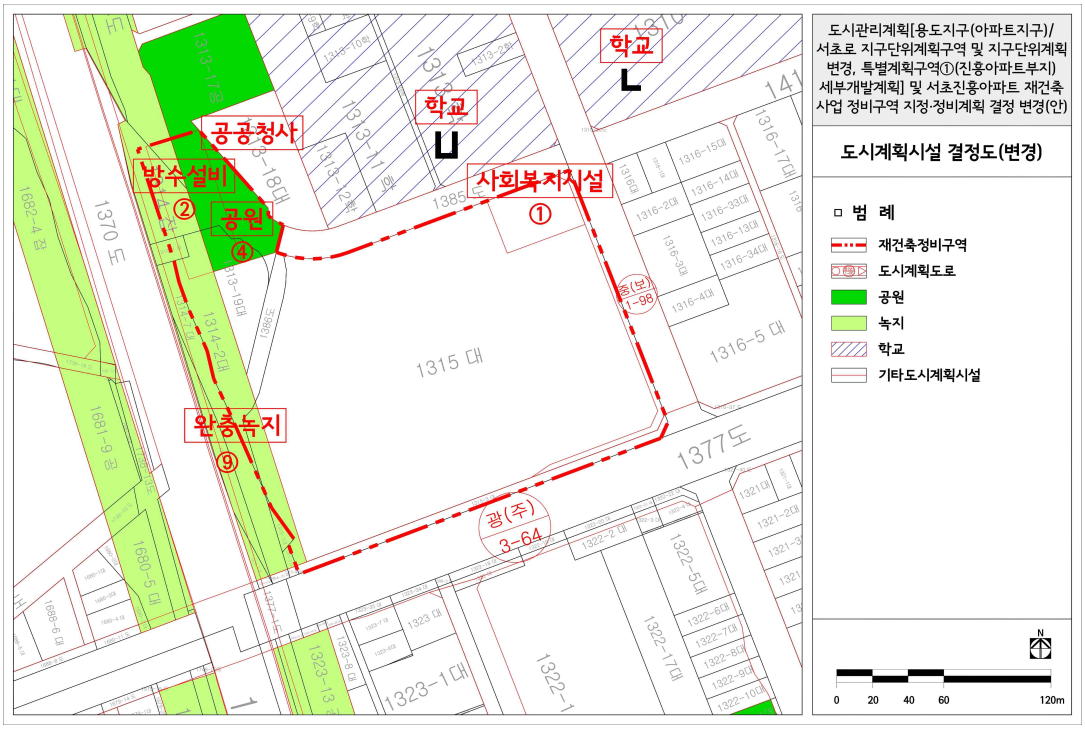
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



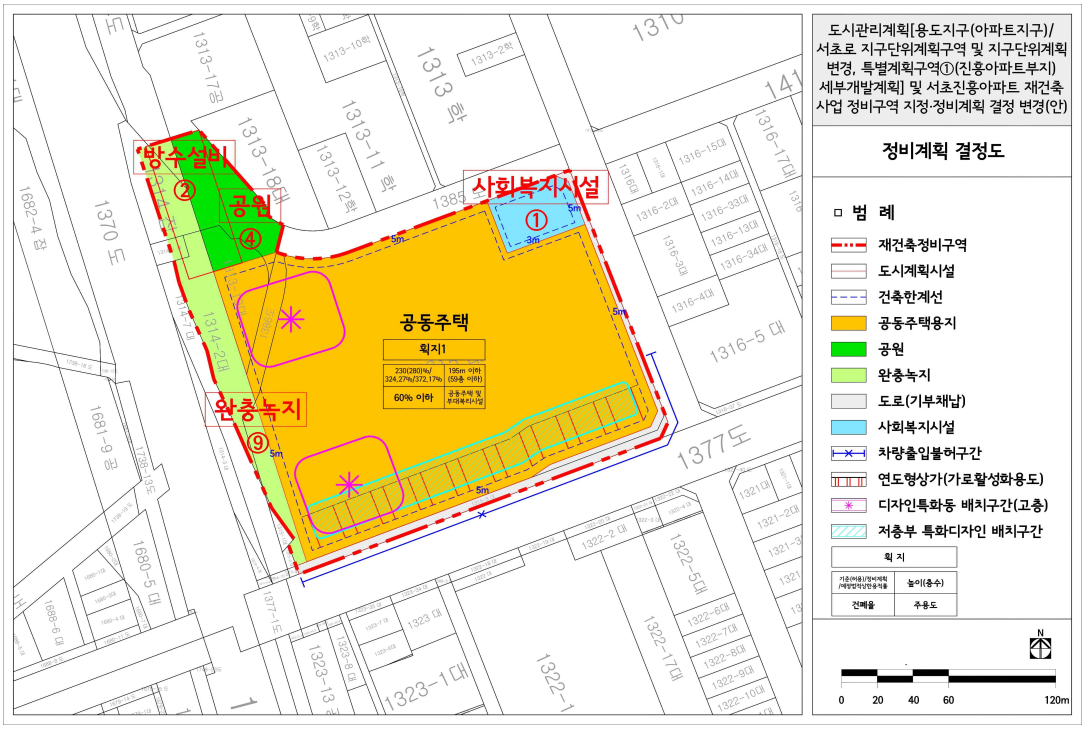
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



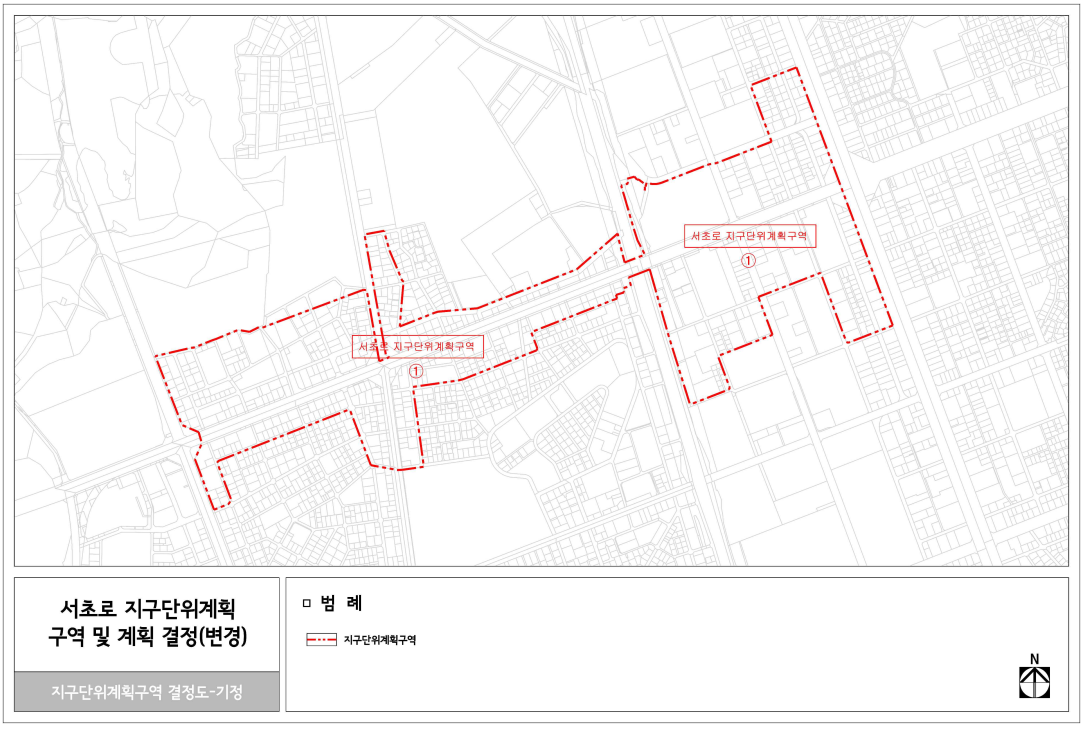
■ 정비계획 결정도



(이 하 여 백)

■ 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(변경)도

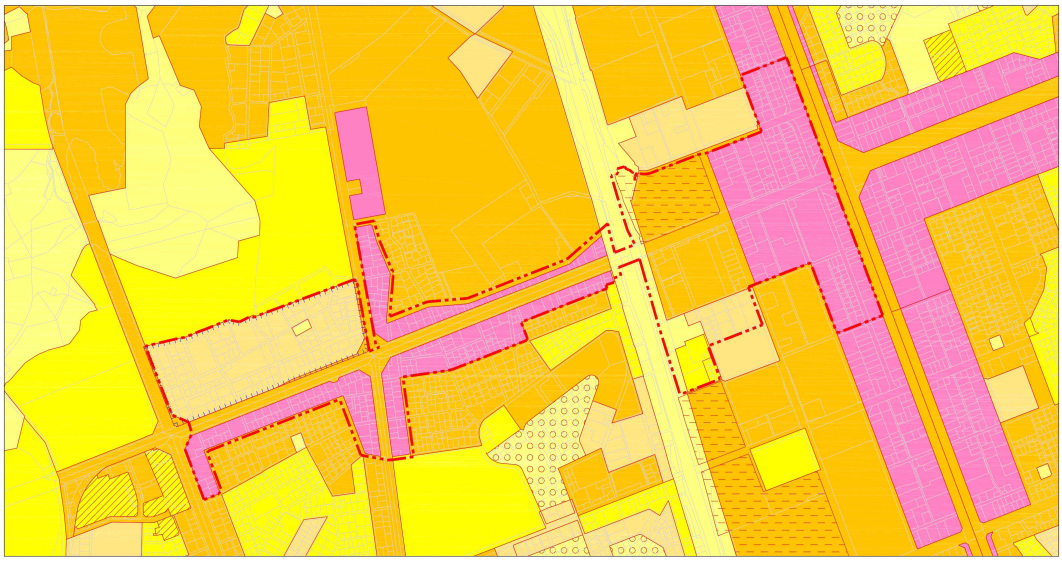
▪ 지구단위계획구역 결정도(기정)



▪ 지구단위계획구역 결정도(변경)



■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



서초로 지구단위계획
구역 및 계획 결정(변경)

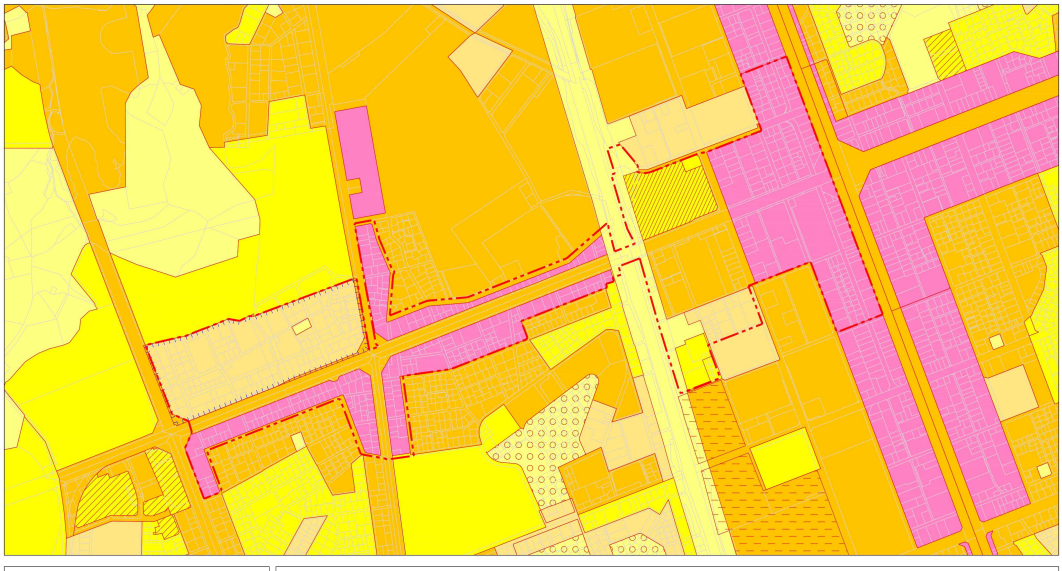
용도지역·지구 결정도 - 기정

□ 범 례

지구단위계획구역
일반상업지역
준주거지역
제3종일반주거지역
제2종일반주거지역
제2종일반주거지역(7층이하)
제1종일반주거지역
제1종전용주거지역
고도지구
아파트지구

0 100 200 400m

■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



서초로 지구단위계획
구역 및 계획 결정(변경)

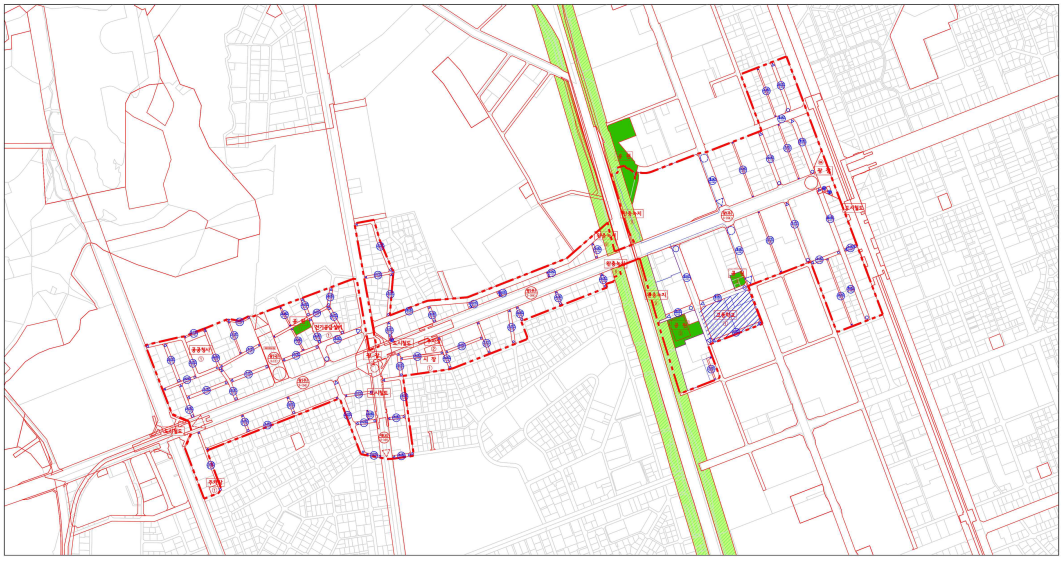
용도지역·지구 결정도 - 변경

□ 범 례

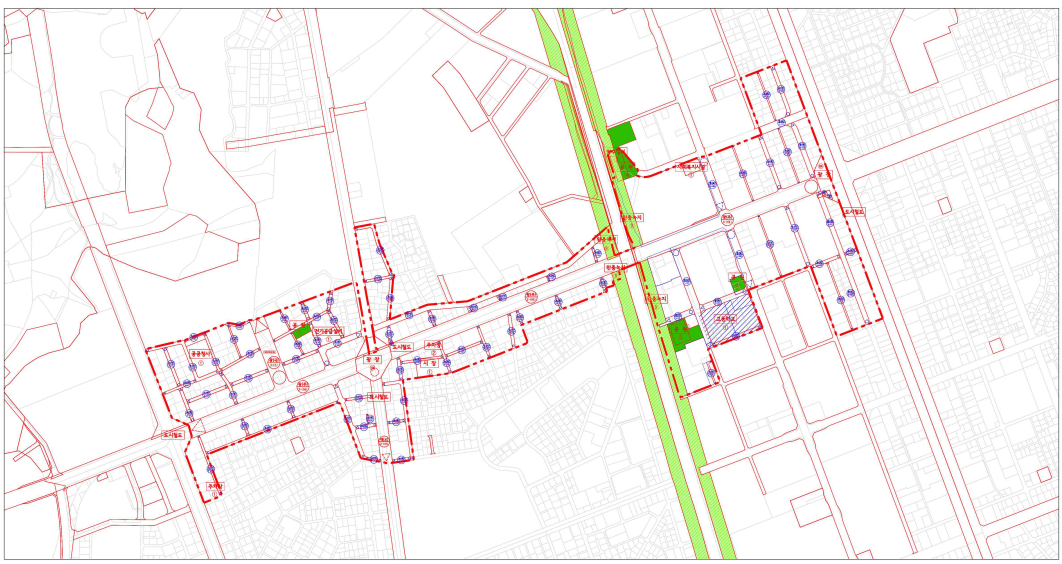
지구단위계획구역
일반상업지역
준주거지역
제3종일반주거지역
제2종일반주거지역
제2종일반주거지역(7층이하)
제1종일반주거지역
제1종전용주거지역
고도지구
아파트지구

0 100 200 400m

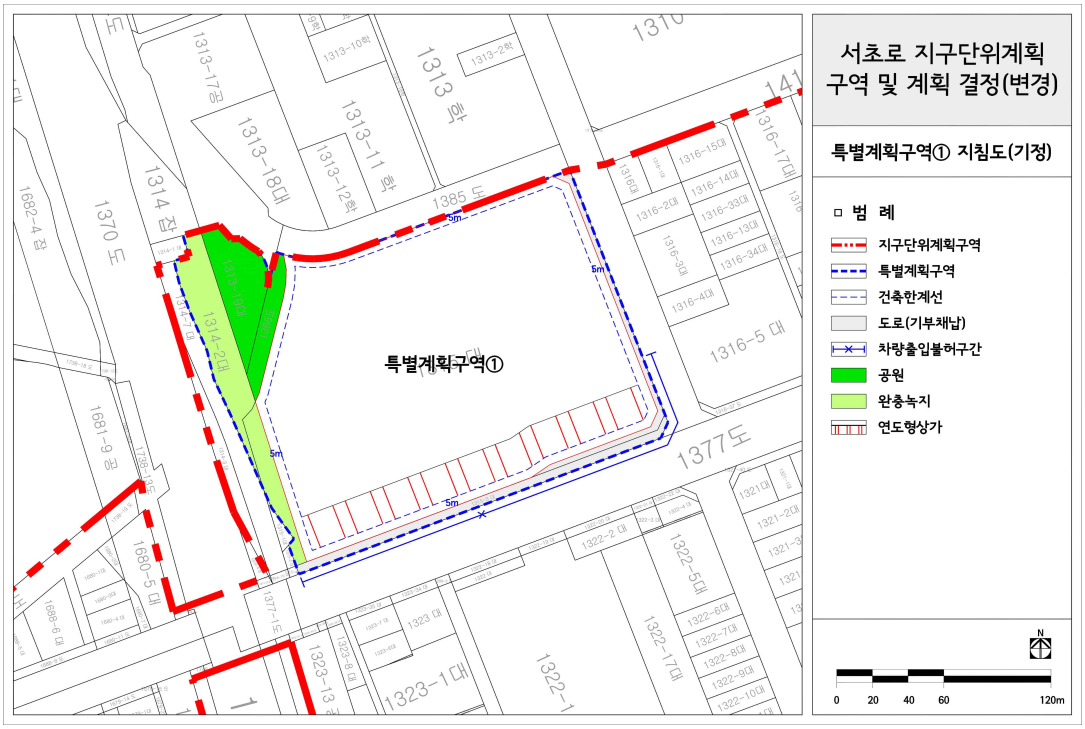
■ 도시계획시설에 관한 결정도(기정)



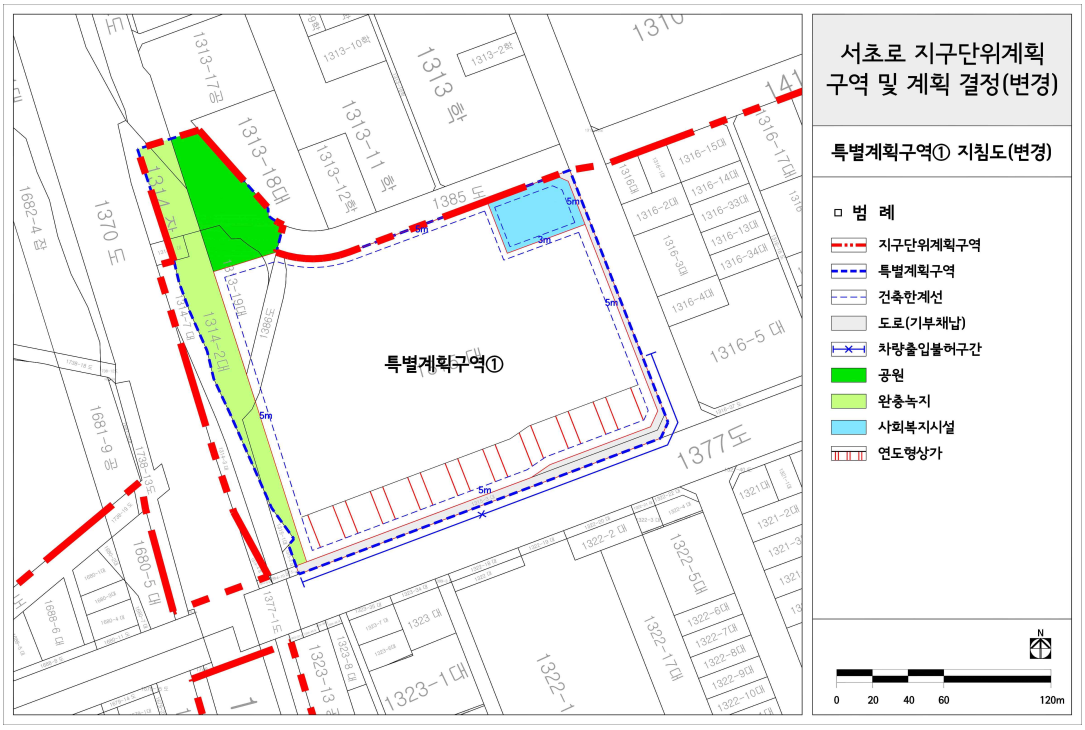
■ 도시계획시설에 관한 결정도(변경)



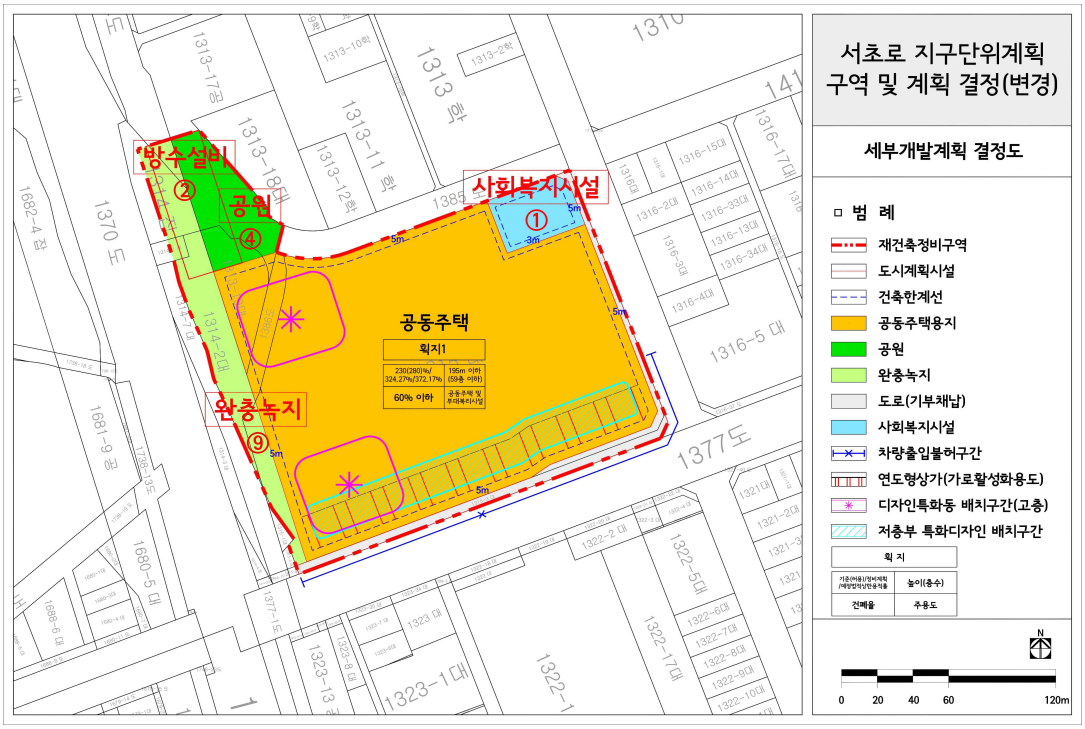
■ 특별계획구역1 계획지침도(기정)



■ 특별계획구역1 계획지침도(변경)



■ 특별계획구역1 세부개발계획 결정도



(이 하 여 백)

◈ 서울특별시고시 제2025-49호

남산1근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-19호(2009.1.15.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2021-381호(2021.07.22.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 중구 회현동 1가 100-266 일대 남산1근린공원에 대해 도시공원위원회 심의를 거쳐 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조와 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
   ○『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의한 남산1근린공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로 남산1근린공원 관련 안전하고 보행친화적인 공원시설을 조성하여 공원을 효과적으로 관리·운영코자 함.
2. 위　　치 : 남산1근린공원(서울특별시 중구 회현동 1가 100-266일대)
3. 면　　적 : 604,178㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임
   ※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
5. 열람장소 : 서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2068)
   서울특별시 중부공원여가센터 시설과 (☎02-3783-5962)

남산1근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 중구 회현동 1가 100-266일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		604,178.00	85,803.30	25	10,515.52	49,122.33	214	604,178.00	88,740.47	25	10,515.52	49,122.33	214	증) 2,937.17 ㎡
기반시설	소계	74,014.48	38,514.48				33	76,951.65	41,451.65				33	
	도로	66,067.68	30,567.68 (35,500.00)					69,004.85	33,504.85 (35,500.00)					증) 2,937.17 ㎡
	광장	7,946.80	7,946.80				(33)	7,946.80	7,946.80				(33)	
조경시설		598.17	598.17				7	598.17	598.17				7	
유희시설		0	0				0	0	0				0	
휴양시설		5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105	5,863.40	5,863.40	1	64.17	64.17	105	
교양시설		15,355.61	13,684.12	9	5,646.68	29,337.29	3	15,355.61	13,684.12	9	5,646.68	29,337.29	3	
운동시설		2,882.33	2,882.33				24	2,882.33	2,882.33				24	
편익시설		23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42	23,674.49	23,674.49	14	4,685.42	19,325.32	42	
관리시설		586.31	586.31	1	119.25	395.55		586.31	586.31	1	119.25	395.55		
녹지 및 기타		481,203.21	-					478,266.04						감) 2,937.17 ㎡
시설율 (법정 40%)		(85,803.30) / 604,178.00) X 100 = 14.20%						(88,740.47 / 604,178.00) X 100 = 14.69%						증) 0.49%
건폐율 (법정 10%)		(10,515.52 / 604,178.00) X 100 = 1.74%						(10,515.52 / 604,178.00) × 100 = 1.74%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				604,178.00	85,803.30		25	10,515.52	49,122.33	214			604,178.00	88,740.47		25	10,515.52	49,122.33	214	
기반시설	소 계			74,014.48	38,514.48					33			76,951.65	41,451.65					33	
	도 로			66,067.68	30,567.68 (35,500.00)								69,004.85	33,504.85 (35,500.00)						증) 2,937.17㎡
	광 장	가		7,946.80	7,946.80					33	가		7,946.80	7,946.80					33	
		가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	가-1	중구 남창동 205-4	(607.93)	(607.93)					(2)	
		가-2	〃	(410.88)	(410.88)					(1)	가-2	〃	(410.88)	(410.88)					(1)	
		가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	가-3	중구 회현동1가 100-115	(69.32)	(69.32)					(1)	
		가-4	〃	(3,210.68)	(3,210.68)						가-4	〃	(3,210.68)	(3,210.68)						
		가-5	〃	(296.17)	(296.17)					(1)	가-5	〃	(296.17)	(296.17)					(1)	
		가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)					(11)	가-6	중구 회현동1가 100-177	(365.67)	(365.67)					(11)	
		가-7	〃	(948.52)	(948.52)					(2)	가-7	〃	(948.52)	(948.52)					(2)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		가-8	중구 예장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)	가-8	중구 예장동 8-1	(435.98)	(435.98)					(3)	
		가-9	중구 예장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)	가-9	중구 예장동 산5-6	(1,404.77)	(1,404.77)					(12)	
		가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)						가-10	용산구 후암동 30-80	(196.88)	(196.88)						
조경시설	소 계			598.17	598.17					7			598.17	598.17					7	
	안개분수	타-2	중구 예장동 산5-6	(10.40)	(10.40)						타-2	중구 예장동 산5-6	(10.40)	(10.40)						
	실개천	타-3	〃	(536.92)	(536.92)					(7)	타-3	〃	(536.92)	(536.92)					(7)	
	연 못	타-4	〃	(50.85)	(50.85)						타-4	〃	(50.85)	(50.85)						
휴양시설	소 계			5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105			5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	
	휴게소	다		5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	다		5,863.40	5,863.40		1	64.17	64.17	105	
		다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)						다-1	중구 회현동1가 산1-2	(53.59)	(53.59)						
휴양시설	휴게소	다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)						다-2	중구 회현동1가 산1-2	(41.02)	(41.02)						
		다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)						다-3	중구 남대문로5가 467	(71.84)	(71.84)						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)						다-4	중구 남대문로5가 467	(71.43)	(71.43)						
		다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)						다-5	중구 남대문로5가 467	(76.64)	(76.64)						
		다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)	다-6	용산구 후암동 30-80	(608.58)	(608.58)					(6)	
		다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)	다-7	용산구 후암동 산5-6	(1,056.43)	(1,056.43)					(7)	
		다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)					(1)	다-8	중구 예장동 8-1	(171.96)	(171.96)					(1)	
		다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)	다-9	중구 예장동 산5-6	(826.88)	(826.88)					(19)	
		다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)	다-10	중구 예장동 8-1	(945.70)	(945.70)	시멘트	(1)	(64.17)	(64.17)	(10)	
		다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)	다-11	중구 예장동 산5-6	(720.23)	(720.23)					(14)	
		다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)					(6)	다-12	중구 남산동2가 52-1	(218.91)	(218.91)					(6)	
		다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)					(2)	다-13	중구 회현동1가 산1-2	(118.10)	(118.10)					(2)	
		다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)					(12)	다-14	중구 회현동1가 산1-16	(145.71)	(145.71)					(12)	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)	다-15	중구 회현동1가 산1-2	(159.59)	(159.59)					(9)	
		다-16	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)	다-16	중구 회현동1가 산1-16	(363.49)	(363.49)					(12)	
		다-17	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)	다-17	중구 회현동1가 산1-2	(213.30)	(213.30)					(7)	
교양시설	소 계			15,355.61	13,684.12		9	5,646.68	29,337.29	3			15,355.61	13,684.12		9	5,646.68	29,337.29	3	
	남산시립도서관	5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37		5	용산구 후암동 30-84	2,683.70	2,683.70	R/C	1	1,909.84	9,329.37		
	안중근기념관	6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,756.61		6	중구 남대문로5가 471	2,347.24	1,185.02	R/C	1	1,185.02	3,756.61		
	서울과학교육원	7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55		7	중구 회현동1가 100-177	2,639.69	2,639.69	R/C	1	2,206.06	15,905.55		
	보호각	8	중구 회현동 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C	1	(1,787)	(1,440)		8	중구 회현동 100-267	2,036.29	2,036.29	S/C	1	(1,787)	(1,440)		
	박물관 안내실	9	중구 회현동 100-267	363.08	363.08	R/C	1	223.90	223.90		9	중구 회현동 100-267	363.08	363.08	R/C	1	223.90	223.90		
	봉수대	자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14						자	중구 예장동 산5-6	237.27	106.14						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	와룡묘	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	(3)	바	중구 예장동 산5-6	500.00	121.86	목조	4	121.86	121.86	(3)	
	동상 기념비	하		4,548.34	4,548.34						하		4,548.34	4,548.34						
	김유신 장군상	하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)						하-1	중구 남창동 205-4	(340.00)	(340.00)						
	김구상	하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)						하-2	중구 회현동1가 100-115	(525.00)	(525.00)						
	이시영상	하-3	〃	(181.41)	(181.41)						하-3	〃	(181.41)	(181.41)						
	안중근 의사상	하-4	용산구 후암동 30-80	(191.41)	(191.41)						하-4	용산구 후암동 30-80	(191.41)	(191.41)						
	정약용상	하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)						하-5	용산구 후암동 30-84	(112.50)	(112.50)						
	이황상	하-6	〃	(180.00)	(180.00)						하-6	〃	(180.00)	(180.00)						
	조지훈 시 비	하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						하-7	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						
	반공청년 기념비	하-8	〃	(850.00)	(850.00)						하-8	〃	(850.00)	(850.00)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	안중근의사 유묵석비	하-9		(64.35)	(64.35)						하-9		(64.35)	(64.35)						
	조선신궁기단1	하-10		(11.15)	(11.15)						하-10		(11.15)	(11.15)						
교양시설	조선신궁기단2	하-11		(18.93)	(18.93)						하-11		(18.93)	(18.93)						
	분수대유적	하-12		(283.05)	(283.05)						하-12		(283.05)	(283.05)						
	조선신궁배전터	하-13		(328.95)	(328.95)						하-13		(328.95)	(328.95)						
	성곽흔적1	하-14		(376.06)	(376.06)						하-14		(376.06)	(376.06)						
	성곽흔적2	하-15		(109.78)	(109.78)						하-15		(109.78)	(109.78)						
	조선신궁배수로 유적	하-16		(31.05)	(31.05)						하-16		(31.05)	(31.05)						
	경사지 한양도성	하-17		(836.9)	(836.9)						하-17		(836.9)	(836.9)						
	기림비1	하-18		(3.90)	(3.90)						하-18		(3.90)	(3.90)						

구분	시설명	변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
기타시설	기념비2	하-19		(3.90)	(3.90)						하-19		(3.90)	(3.90)						
어린이놀이시설	소 계			2,882.33	2,882.33					24			2,882.33	2,882.33					24	
어린이놀이시설	베드민턴장	라		490.44	490.44						라		490.44	490.44						
어린이놀이시설	베드민턴장	라-1	중구 예장동 산5-6	(163.48)	(163.48)						라-1	중구 예장동 산5-6	(163.48)	(163.48)						
어린이놀이시설	베드민턴장	라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)						라-2	용산구 용산동2가 산1-3	(326.96)	(326.96)						
어린이놀이시설	체력단련장	마		2,391.89	2,391.89					24	마		2,391.89	2,391.89					24	
어린이놀이시설	체력단련장	마-1	중구 예장동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)					(12)	마-1	중구 예장동 산5-6	(1,439.00)	(1,439.00)					(12)	
어린이놀이시설	체력단련장	마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)	마-2	용산구 용산동2가 산1-1	(759.64)	(759.64)					(3)	
어린이놀이시설	체력단련장	마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)	마-3	중구 장충동2가 산14-21	(193.25)	(193.25)					(9)	
편의시설	소 계			23,674.49	23,674.49		14	4,685.42	19,325.32	42			23,674.49	23,674.49		14	4,685.42	19,325.32	42	
편의시설	주차장	나		8,459.26	8,459.26					14	나		8,459.26	8,459.26					14	
편의시설	주차장	나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)						나-1	중구 회현동1가 100-115	(457.60)	(457.60)						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)					(9)	나-2	중구 회현동1가 100-177	(2,046.11)	(2,046.11)					(9)	
편의시설	주차장	나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)						나-3	용산구 후암동 30-84	(4,956.94)	(4,956.94)						
		나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)	나-5	용산구 용산동2가 산1-1	(998.61)	(998.61)					(5)	
	화장실	2		414.46	414.46		4	254.74	360.74	2	2		414.46	414.46		4	254.74	360.74	2	
		2-1	중구 회현동1가 산1-2								2-1	중구 회현동1가 산1-2								
		2-2	중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C	(1)	(135.00)	(135.00)		2-2	중구 예장동 산5-6	(135.00)	(135.00)	R/C	(1)	(135.00)	(135.00)		
		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C	(1)	(62.57)	(62.57)		2-3	용산구 후암동 30-84	(86.36)	(86.36)	R/C	(1)	(62.57)	(62.57)		
		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C	(1)	(57.17)	(57.17)		2-4	용산구 후암동 산1-2	(57.17)	(57.17)	R/C	(1)	(57.17)	(57.17)		
		2-5	중구 회현동1가 산1-2	(135.93)	(135.93)	R/C	(1)	(0)	(106)	(2)	2-5	중구 회현동1가 산1-2	(135.93)	(135.93)	R/C	(1)	(0)	(106)	(2)	
	서울타워	3	용산구 용산동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C	2	3,049.81	15,187.96	20	3	용산구 용산동2가 산1-1	10,898.60	10,898.60	R/C	2	3,049.81	15,187.96	20	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		3-1	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				3-1	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				
		3-2	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				3-2	용산구 용산동2가 산1-1				(1)				
	매 점	4		446.93	446.93		3	284.18	470.98		4		446.93	446.93		3	284.18	470.98		
		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)		4-1	용산구 용산동2가 산1-1	(310.85)	(310.85)	R/C	(1)	(148.10)	(262.81)		
		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조,R/C	(2)	(136.08)	(208.17)		4-2	용산구 회현동1가 산1-1	(136.08)	(136.08)	목구조,R/C	(2)	(136.08)	(208.17)		
	삭 도	사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	656.79	2,272.25		사	중구 회현동1가 산1-19	1,321.30	1,321.30		2	656.79	2,272.25		
	삭도하단 승강장			(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,859.92)				(561.25)	(561.25)	R/C	(1)	(455.16)	(1,859.92)		
	삭 도 주차장			(760.05)	(760.05)								(760.05)	(760.05)						
	기념품 판매장					R/C	(1)	(201.63)	(412.33)						R/C	(1)	(201.63)	(412.33)		
	한국삭도 (종점)	아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	1,033.39		아	중구 예장동 산5-6	1,539.40	1,539.40		3	439.90	1,033.39		

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설		아-1	중구 예장동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(986.85)		아-1	중구 예장동 산5-6			R/C	(1)	(391.74)	(986.85)		
		아-2	종구 예장동 산5-6			목구조	(1)	(10.70)	(10.70)		아-2	종구 예장동 산5-6			목구조	(1)	(10.70)	(10.70)		
		아-3	중구 예장동 산5-6			철골구조	(1)	(37.46)	(35.84)		아-3	중구 예장동 산5-6			철골구조	(1)	(37.46)	(35.84)		
	경사형 엘리베이터	차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13						차	중구 회현동1가 산1-32	117.13	117.13						
	약수터	파	중구 예장동 산5-6	477.41	477.41					6	파	중구 예장동 산5-6	477.41	477.41					6	
		파-1	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						파-1	중구 예장동 산5-6	(100.00)	(100.00)						
		파-2	중구 예장동 산5-6	(377.41)	(377.41)					(6)	파-2	중구 예장동 산5-6	(377.41)	(377.41)					(6)	
관리시설	소 계			586.31	586.31		1	119.25	395.55				586.31	586.31		1	119.25	395.55		
	관리 사무소	1	중구 회현동1가 산1-2	586.31	586.31		1	119.25	395.55		1	중구 회현동1가 산1-2	586.31	586.31		1	119.25	395.55		
녹지 및 기타	소 계			481,203.21									478,266.04							감) 2,937.17㎡
	녹 지			481,203.21									478,266.04							감) 2,937.17㎡

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소계				8,494.00	30,567.68				
변경					9,910.79	33,504.85				
당초	중로	계			2,075.00	4,500.00				
당초		1	1	20	895.0	(17,900.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계	
당초		1	2	20	880.0	(17,600.00)	도시계획도로	공원경계	공원경계	
당초		2	1	15	300.0	4,500.00	부진입로	중로 1-1	중로 1-2	
		* 도시계획도로는 부지면적에는 산입, 시설면적에는 ( )로 표시하여 미 산입시킴으로서 시설율에 미포함.								
당초	소로	계			2,215.00	13,440.50				
당초		1	2	10	205.50	2,005.50	부진입로	중로 1-1	광장6	
당초		3	1	10	72.50	725.00	산책로	광장6	산책로18	
당초		3	9	6	281.00	1,686.00	부진입로	중로 1-1	공원경계	
당초		3	2	6	336.00	2,016.00	부진입로	공원경계	주차장5	
당초		3	3	6	535.00	3,210.00	부진입로	공원경계	남산타워	
당초		3	4	4	82.00	328.00	산책로	소로 3-2	남산타워	
당초		3	5	4	45.00	180.00	산책로	소로 3-3	남산타워	
당초		3	6	5	479.00	2,395.00	부진입로	공원경계	중로 1-2	
당초		3	7	5	164.00	820.00	산책로	중로 1-2	남산3호터널	
당초		3	8	5	15.00	75.00	산책로	중로 1-1	공원경계	
당초	등산로	계			1,411.00	4,587.93				
변경					2,827.79	7,525.10				
당초		–	25	3	130.00	390.00	등산로	중로 1-2	화장실1	
당초		–	26	4	637.00	2,808.43	등산로	산책로24	광장8	
당초		–	27	2	116.00	232.00	등산로	휴게소7	산책로23	

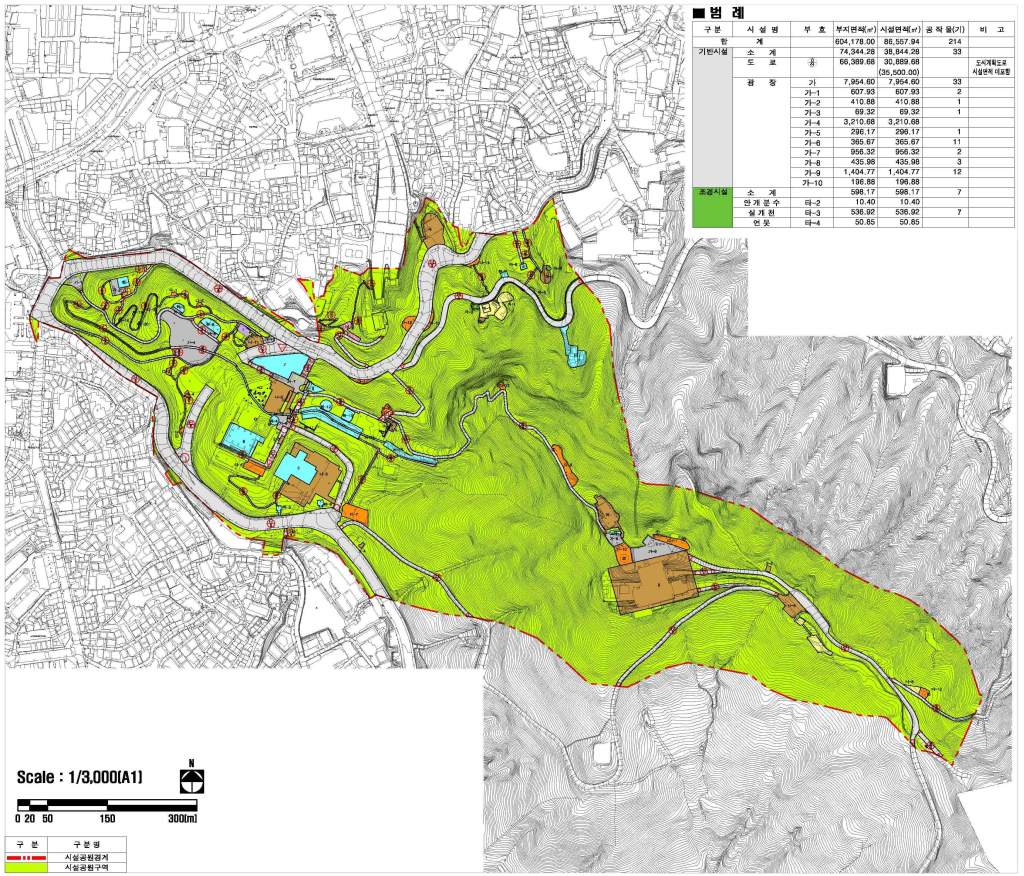
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	28	3	56.00	168.00	등산로	공원경계	소로 3-3	
당초		-	29	3	159.00	477.00	등산로	공원경계	소로 3-3	
당초		-	30	1.5	13.00	19.50	등산로	산책로33	산책로32	
당초		-	31	1.5	66.00	99.00	등산로	휴게소14	소로 3-6	
당초		-	32	3	56.00	168.00	등산로	공원경계	반공청년기념비	
당초		-	33	2	79.00	158.00	등산로	공원경계	약수터2	
당초		-	34	2	34.00	68.00	등산로	산책로33	소로 3-6	
신설		-	35	2	1,020.02	1,949.50	등산로	휴게소 7	공원경계	
신설		-	36	2	325.00	725.48	등산로	공원경계	주차장5	
신설		-	37	2	136.77	262.19	등산로	공원경계	휴게소11	
당초		계			2,793.00	8,039.25				
당초		-	1	3.6	523.00	1,883.00	산책로	광장1	광장10	
당초		-	2	2	200.00	400.00	산책로	산책로4	산책로39	
당초		-	3	2.3	309.00	711.00	산책로	중로 1-1	산책로2	
당초		-	4	2	46.00	92.00	산책로	산책로2	산책로1	
당초		-	5	2	16.00	32.00	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	6	2	77.00	154.00	산책로	광장2	산책로8	
당초	산책로	-	7	2.5	8.00	20.00	산책로	광장2	산책로6	
당초		-	8	3	82.00	246.00	산책로	중로1-2	산책로6	
당초		-	9	3	48.00	144.00	산책로	산책로1	산책로6	
당초		-	10	1.5	214.00	321.00	산책로	산책로1	산책로1	
당초		-	11	4	11.00	44.00	산책로	중로1-2	산책로8	
당초		-	12	2	122.00	244.00	산책로	산책로10	산책로1	
당초		-	13	4	64.00	256.00	산책로	산책로1	산책로14	
당초		-	14	2	65.00	130.00	산책로	산책로13	산책로1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초		-	15	6	49.00	294.00	산책로	중로 2-1	산책로43	
당초		-	16	5	34.00	170.00	산책로	중로 1-2	산책로44	
당초		-	18	4	93.50	374.00	산책로	소로 3-1	안중근기념관	
당초		-	19	2	162.00	324.00	산책로	산책로22	휴게소6	
당초		-	20	2	53.00	106.00	산책로	정양용상	주차장1	
당초		-	22	4	150.00	600.00	산책로	광장7	화장실5	
당초		-	23	2.5	136.50	341.25	산책로	산책로27	경사지 한양도성	
당초		-	24	4.5	70.00	315.00	산책로	산책로25	화장실5	
당초		-	35	2	44.00	88.00	산책로	산책로37	산책로3	
당초		-	36	2	6.00	12.00	산책로	산책로37	휴게소4	
당초		-	37	2	130.00	260.00	산책로	산책로3	휴게소5	
당초		-	38	3	12.00	36.00	산책로	산책로3	산책로39	
당초		-	40	6.5	37.00	240.50	산책로	안내실	성곽흔적-1	
당초		-	41	6.5	31.00	201.50	산책로	성곽흔적-1	광장6	

조성계획총괄도(변경전)

남산1근린공원

SCALE=1/3,000



■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비 고
합	계		604,178.00	86,557.94	214	
기반시설	소 계		74,344.28	38,944.28	33	
	도 로	용	66,389.68	30,889.68 (35,500.00)		도시계획도로 시설면적 제외함
	광 장	가	7,954.60	7,954.60	33	
		가-1	607.93	607.93	2	
		가-2	410.88	410.88	1	
		가-3	69.32	69.32	1	
		가-4	3,210.68	3,210.68		
		가-5	296.17	296.17	1	
		가-6	365.67	365.67	11	
		가-7	956.32	956.32	2	
		가-8	435.98	435.98	3	
		가-9	1,404.77	1,404.77	12	
		가-10	196.88	196.88		
조경시설	소 계		598.17	598.17	7	
	연개분수	타-2	10.40	10.40		
	월개천	타-3	536.92	536.92	7	
	연 못	타-4	50.85	50.85		

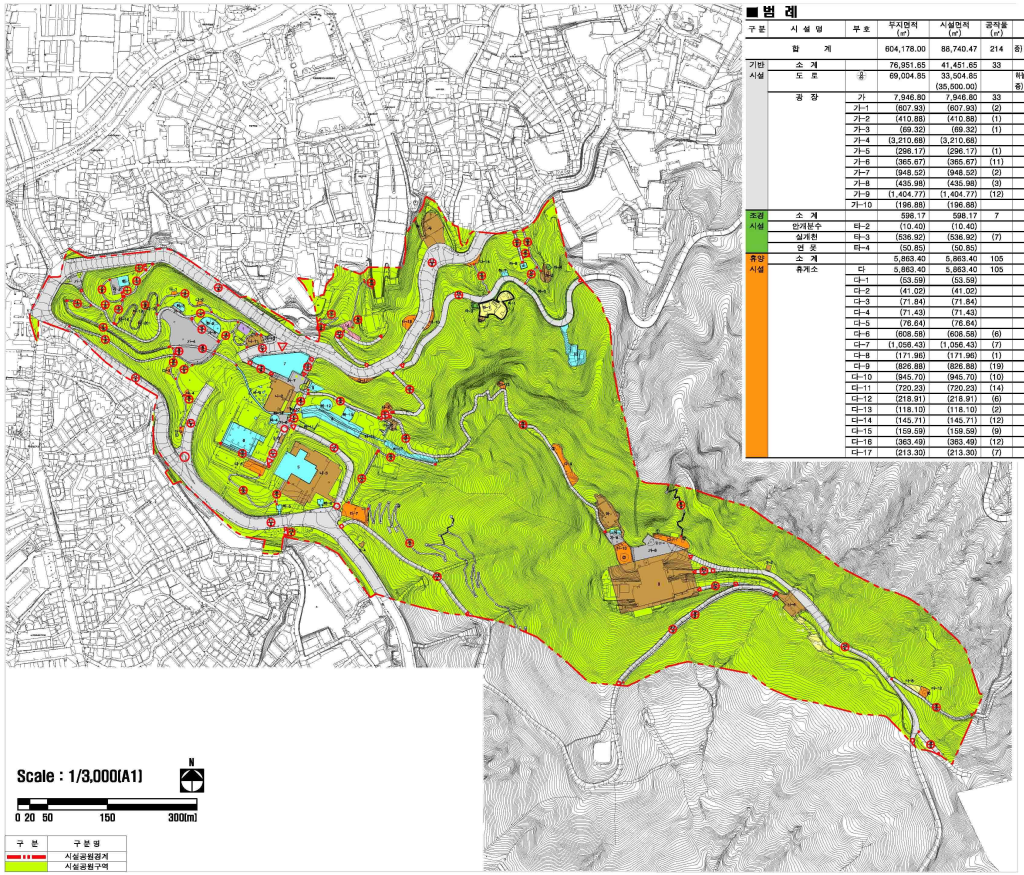
■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비 고
휴양시설	소 계		5,924.40	5,924.40	105	
	휴게소	다	5,924.40	5,924.40	105	
		다-1	53.59	53.59		
		다-2	41.02	41.02		
		다-3	71.84	71.84		
		다-4	71.43	71.43		
		다-5	76.64	76.64		
		다-6	608.58	608.58	6	
		다-7	1,056.43	1,056.43	7	
		다-8	171.96	171.96	1	
		다-9	826.88	826.88	19	
		다-10	945.70	945.70	10	
		다-11	720.23	720.23	14	
		다-12	218.91	218.91	6	
		다-13	118.10	118.10	2	
		다-14	145.71	145.71	12	
		다-15	159.59	159.59	9	
		다-16	363.49	363.49	12	
		다-17	213.30	213.30	7	
		다-18	16	16		
		다-19	15	15		
		다-20	15	15		
		다-21	15	15		
유희시설	소 계		367.6	367.6		
	어린이놀이터	너	367.6	367.6		
교양시설	소 계		15,351.85	13,680.36	3	
	남산시립도서관	5	2,683.70	2,683.70		
	안중근의사상	6	2,347.24	1,185.02		
	서울재학교육원	7	2,639.69	2,639.69		
	모호각	8	2,036.29	2,036.29		
	탁월담장내실	9	367.12	367.12		
	봉수대	자	237.27	106.14		
	와룡묘	바	500.00	121.86	3	
	한		4,540.54	4,540.54		
	김유신장군상	하-1	340.00	340.00		
	김구상	하-2	525.00	525.00		
	이시영상	하-3	181.41	181.41		
	안중근의사상	하-4	191.41	191.41		
	양약용상	하-5	112.50	112.50		
	이창상	하-6	180.00	180.00		
	조지훈 시비	하-7	100.00	100.00		
	민관동년 기념비	하-8	850.00	850.00		
	안중근의사 유적비	하-9	64.35	64.35		
	조성신공기단1	하-10	11.15	11.15		
	조성신공기단2	하-11	18.93	18.93		
	분수대유적	하-12	283.05	283.05		
	조성신공배전터	하-13	328.95	328.95		
	성곽흔적1	하-14	376.06	376.06		
	성곽흔적2	하-15	109.78	109.78		
	조선신공배수로부	하-16	31.05	31.05		
	경사지한양도성	하-17	836.90	836.90		
운동시설	소 계		2,882.33	2,882.33	24	
	체조인턴장	라	490.44	490.44		
		라-1	163.48	163.48		
		라-2	326.96	326.96		
	체력단련장	마	2,391.89	2,391.89	24	
		마-1	1,439.00	1,439.00	12	
		마-2	759.64	759.64	3	
		마-3	193.25	193.25	9	
편익시설	소 계		23,674.49	23,674.49	42	
	주차장	나	8,459.26	8,459.26	14	
		나-1	457.60	457.60		
		나-2	2,046.11	2,046.11	9	
		나-3	4,956.94	4,956.94		
		나-5	998.61	998.61	5	
	화장실	2	414.46	414.46	2	
		2-2	135.00	135.00		
		2-3	86.36	86.36		
		2-4	57.17	57.17		
		2-5	135.93	135.93	2	
	서울타워	3	10,898.60	10,898.60	20	
	매점	4	446.93	446.93		
		4-1	310.85	310.85		
		4-2	136.08	136.08		
	산도	사	1,321.30	1,321.30		
	한국산도(종점)	아	1,539.40	1,539.40		
	경사엘레베이터	차	117.13	117.13		
	약수터	파	477.41	477.41	6	
		파-1	100.00	100.00		
		파-2	377.41	377.41	6	
관리시설	소 계		586.31	586.31		
	관리사무소	1	586.31	586.31		
녹지및기타	소 계		480,448.57			
	녹 지		480,448.57			

조성계획총괄도(변경후)

남산1근린공원

SCALE=1/3,000



■범 례

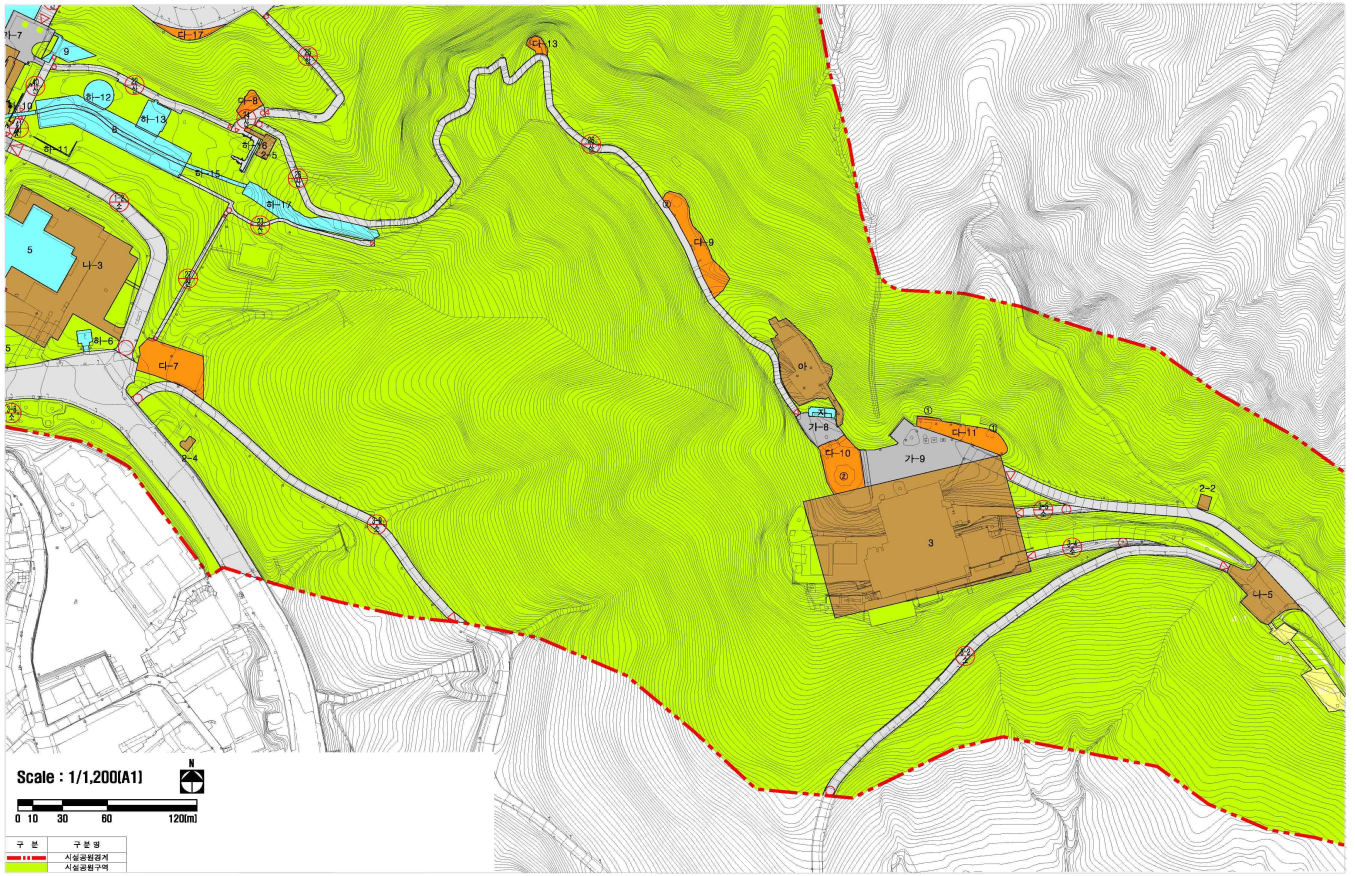
구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(㎡)	비고
	합 계		604,178.00	88,740.47	214	총)2,937.17㎡
기반시설	소 계		76,951.65	41,451.65	33	
	도 로	율	69,004.85	33,504.85 (35,500.00)		하늘숨길 등 신설 총)2,937.17㎡
	광 장	가	7,946.80	7,946.80	33	
		가-1	(607.93)	(607.93)	(2)	
		가-2	(410.88)	(410.88)	(1)	
		가-3	(69.32)	(69.32)	(1)	
		가-4	(3,210.68)	(3,210.68)		
		가-5	(298.17)	(298.17)	(1)	
		가-6	(365.67)	(365.67)	(11)	
		가-7	(948.52)	(948.52)	(2)	
		가-8	(435.98)	(435.98)	(3)	
		가-9	(1,404.77)	(1,404.77)	(12)	
		가-10	(196.88)	(196.88)		
조경시설	소 계		598.17	598.17	7	
	안개분수	타-2	(10.40)	(10.40)		
	실개천	타-3	(536.92)	(536.92)	(7)	
	연 못	타-4	(50.85)	(50.85)		
휴양시설	소 계		5,863.40	5,863.40	105	
	휴게소	다	5,863.40	5,863.40	105	
		다-1	(53.59)	(53.59)		
		다-2	(41.02)	(41.02)		
		다-3	(71.84)	(71.84)		
		다-4	(71.43)	(71.43)		
		다-5	(76.64)	(76.64)		
		다-6	(608.58)	(608.58)	(6)	
		다-7	(1,056.43)	(1,056.43)	(7)	
		다-8	(171.96)	(171.96)	(1)	
		다-9	(826.88)	(826.88)	(19)	
		다-10	(945.70)	(945.70)	(10)	
		다-11	(720.23)	(720.23)	(14)	
		다-12	(218.91)	(216.91)	(6)	
		다-13	(118.10)	(118.10)	(2)	
		다-14	(145.71)	(145.71)	(12)	
		다-15	(159.59)	(159.59)	(9)	
		다-16	(363.49)	(363.49)	(12)	
		다-17	(213.30)	(213.30)	(7)	

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(㎡)	비고
교양시설	소 계		15,355.61	13,684.12	3	
	남산사업도서관	5	2,683.70	2,683.70		
	만중근 기념관	6	2,347.24	1,185.02		
	서울자책 교육원	7	2,639.69	2,639.69		
	보호각	8	2,036.29	2,036.29		
	박물관안내실	9	363.08	363.08		
	봉수대	자	237.27	106.14		
	와룡묘	바	500.00	121.86	(3)	
	동상기념비	하	4,548.34	4,548.34		
	김유신 장군상	하-1	(340.00)	(340.00)		
	김구상	하-2	(525.00)	(525.00)		
	이시영상	하-3	(181.41)	(181.41)		
	안중근 의사상	하-4	(191.41)	(191.41)		
	정약용상	하-5	(112.50)	(112.50)		
	이황상	하-6	(180.00)	(180.00)		
	조지훈 시비	하-7	(100.00)	(100.00)		
	만골문낭 기념비	하-8	(850.00)	(850.00)		
	안중근의사유적비	하-9	(64.35)	(64.35)		
	조선신궁기단1	하-10	(11.15)	(11.15)		
	조선신궁기단2	하-11	(18.93)	(18.93)		
	분수대유적	하-12	(283.05)	(283.05)		
	조선신궁배전비	하-13	(328.95)	(328.95)		
	삼판초석1	하-14	(376.06)	(376.06)		
	삼판초석2	하-15	(109.78)	(109.78)		
	조선신궁바수트 유적	하-16	(31.05)	(31.05)		
	광시지 한양도성	하-17	(836.90)	(836.90)		
	기둠비1	하-18	(3.90)	(3.90)		
	기둠비2	하-19	(3.90)	(3.90)		
운동시설	소 계		2,882.33	2,882.33	24	
	배드민턴장	라	490.44	490.44		
		라-1	(163.48)	(163.48)		
		라-2	(326.96)	(326.96)		
	체력단련장	마	2,391.89	2,391.89	24	
		마-1	(1,439.00)	(1,439.00)	(12)	
		마-2	(759.64)	(759.64)	(3)	
		마-3	(193.25)	(193.25)	(9)	
편익시설	소 계		23,674.49	23,674.49	42	
	주차장	나	8,459.26	8,459.26	14	
		나-1	(457.60)	(457.60)		
		나-2	(2,046.11)	(2,046.11)	(9)	
		나-3	(4,956.94)	(4,956.94)		
		나-5	(998.81)	(998.81)	(5)	
	화장실	2	414.46	414.46	2	
		2-2	(135.00)	(135.00)		
		2-3	(86.36)	(86.36)		
		2-4	(57.17)	(57.17)		
		2-5	(135.93)	(135.93)	(2)	
	서울타워	3	10,898.80	10,898.80	20	
	데 점	4	446.93	446.93		
		4-1	(310.85)	(310.85)		
		4-2	(136.08)	(136.08)		
	삭 도	사	1,321.30	1,321.30		
	삭도하단 승강장		(561.25)	(561.25)		
	삭도 주차장		(760.05)	(760.05)		
	한국삭도 (중원)	아	1,539.40	1,539.40		
	공사용 멀리베이싱	자	117.13	117.13		
	락수터	파	477.41	477.41	6	
		파-1	(100.00)	(100.00)		
		파-2	(377.41)	(377.41)	(6)	
관리시설	소 계		586.31	586.31		
	관리사무소	1	586.31	586.31		
녹지 및 기타	소 계		478,266.04			
	녹지 및 기타		478,266.04			집)2,937.17㎡

조성계획총괄도(변경전)

남산1근린공원

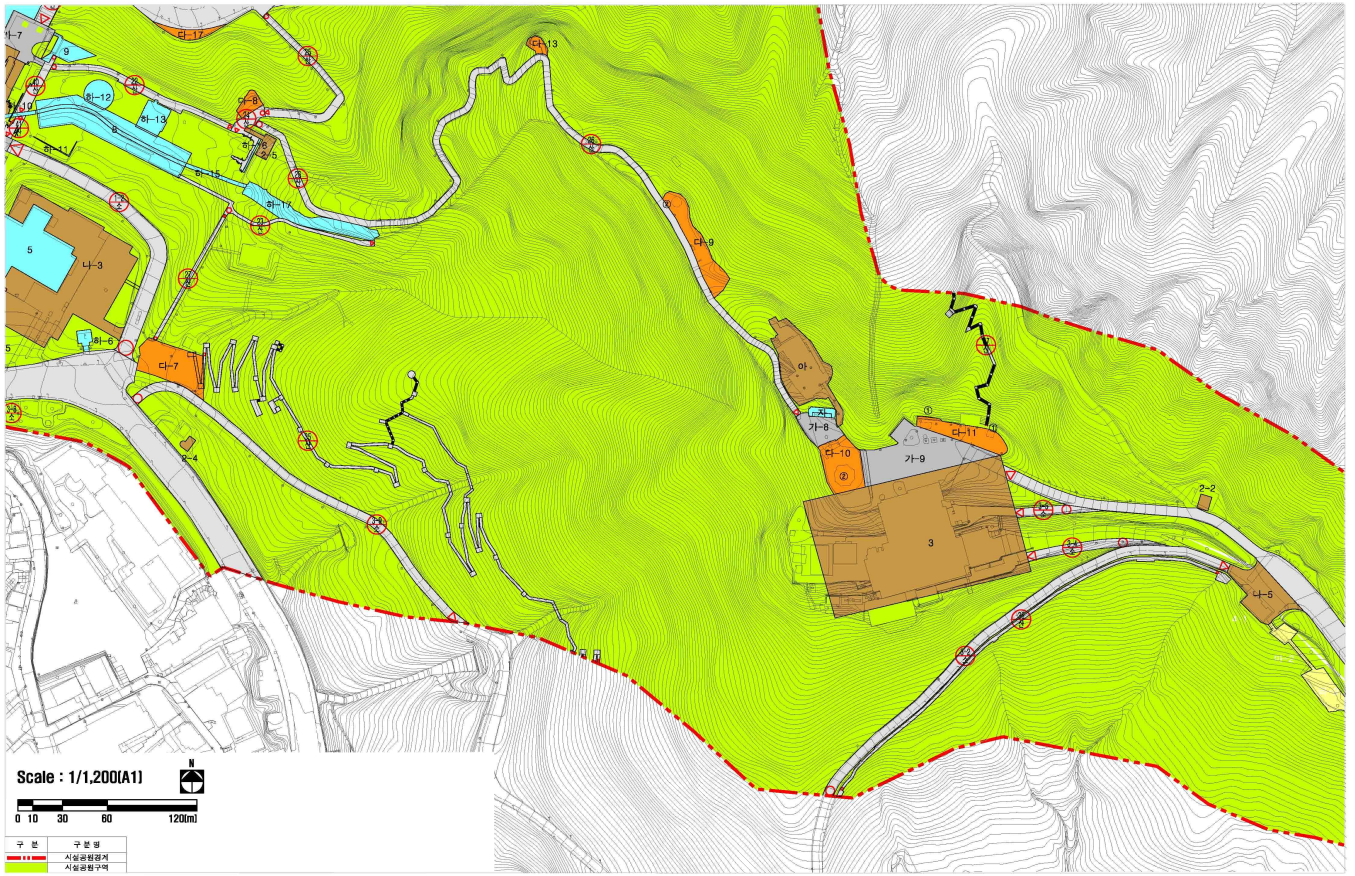
SCALE=1/1,200



조성계획총괄도(변경후)

남산1근린공원

SCALE=1/1,200



◈ 서울특별시고시 제2025-51호

세운상가 일대 도시재생활성화계획 변경 고시

서울특별시 공고 제2015-2189호(2015.12.10.)로 「2025 서울시 도시재생전략계획」에서 「세운상가 일대 도시재생활성화지역」으로 지정 공고되고, 서울특별시 고시 제2017-198호(2017. 6. 1.)로 고시된 「세운상가 일대 도시재생활성화계획」에 대하여, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제9항 및 같은법 시행령 제28조에 따라 도시재생활성화계획을 변경 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월23일
서 울 특 별 시 장

1. 도시재생활성화지역 지정 현황
 가. 지역의 명칭 : 세운상가 일대 도시재생활성화지역
 나. 도시재생활성화지역 지정 개요 : 변경없음

지역명	유형명	위치	면적	비고
세운상가 일대 도시재생활성화지역	근린재생 (중심시가지형)	종로구 종로1, 2, 3, 4가동, 중구 광희동, 을지로동 일대	439,356.4㎡	세운재정비 촉진지구

2. 도시재생활성화계획의 내용
 가. 계획의 명칭 : 세운상가 일대 도시재생활성화계획
 나. 계획 목표 : 변경없음
 다. 도시재생사업의 계획 및 파급효과
  1) 사업기간 : (기정)2015년 ~ 2019년 → (변경)2015년 ~ 2024년
  2) 도시재생사업 및 재원조달계획
   ○ 마중물사업 : (기정) 7개 사업 → (변경) 7개 사업중 1개 세부사업내용 변경

사업명		구분	사업비(억원)				
단위사업	세부단위사업		계	국비	지방비		민간
					시비	구비	
세운상가군 주변 보행네트워크 구축	• 역사도심과 연계된 보행네트워크 기본계획 수립	기정	2	-	2	-	-
		변경	4	-	4	-	-
세운메이커스 큐브 및 세운협업지원센터 운영	• 프로그램 기획 및 운영 공간관리 및 운영, 파트너쉽 구축 등	기정	69	-	69	-	-
		변경	104	-	104	-	-

사업명		구분	사업비(억원)				
단위사업	세부단위사업		계	국비	지방비		민간
					시비	구비	
거점공간 조성 및 전략기관 유치	• 세운상가 옥상·중정·지하보일러실, 아세아전자상가 등 거점공간 조성 • 시립대, (사)씨즈, 서울시 사회적 경제지원센터 소셜리빙랩, 신직업 연구소 유치	기정	47	-	47	-	-
		변경	20	-	20	-	-
2단계 구간 주변지역 산업고도화	• 도심형 인쇄산업 고도화, 미래산업 인프라 확충 및 앵커시설 인쇄 거리 활성화 및 문화시설 도입, 기부채납된 앵커시설 거점공간 조성(6-4-21구역, 세운4구역, 6-3-4 연구시설 등)	기정	3	-	3	-	-
	• 도심형 인쇄산업고도화, 인쇄거리 활성화	변경	14	-	14	-	-
주체형성	• 다시세운시민협의회 구성 및 운영	기정	9	-	9	-	-
		변경	5	-	5	-	-
역량강화	• 세운상가는 대학, 청소년 기술 대안학교 등	기정	8	-	8	-	-
		변경	1	-	1	-	-
협동사업	• 주민이 기획하고 시행하는 주민협력 사업 지원	기정	29	-	29	-	-
		변경	33	-	33	-	-
소 계		기정	167	-	167	-	-
		변경	181	-	181	-	-

○ 지자체 사업 : 변경없음

사업명		구분	사업비(억원)				
단위사업	세부단위사업		계	국비	지방비		민간
					시비	구비	
세운상가군 1단계구간 공공공간 조성	• 다시세운 광장 조성 및 광폭횡단보도 조성, 공중보행교 설치, 데크 정비 및 메이커스 큐브 설치	기정	471	-	471	-	-
		변경	476	-	476	-	-
세운상가군 2단계구간 공공공간 조성	• 공중보행교 데크 신설 남산 보행로 연결	기정	370	-	370	-	-
		변경	627	-	627	-	-
소계		기정	841	-	841	-	-
		변경	1,103	-	1,103	-	-

○ 연계 사업 : 1개 사업 신설

사업명		구분	사업비(억원)				
단위사업	세부단위사업		계	국비	지방비		민간
					시비	구비	
산림동 상생지식산업센터 조성	• 창업지원시설 조성	신설	38	-	38	-	-
소계		신설	38	-	38	-	-

3) 파급효과 : 변경

사업명		사업내용	파급효과
산업재생	세운메이커스 큐브 및 세운협업지원센터 운영	• 프로그램 기획/운영 공간관리/운영, 파트너쉽 구축	• 산발적 지역활동의 효율적 관리 • 도시재생 사업의 진행과정, 성과 등 지역주체들과 교류 확장
	거점공간 조성 및 전략기관 유치	• 사회적경제지원센터 소셜리빙랩, 신직업연구소, 시립대학교, (사) 씨즈 유치 • 세운상가 옥상, 세운상가 중정, 세운 상가 지하 보일러실 등에 대한 거점 공간 조성	• 청년창업 인큐베이팅, 컨설팅, 스타트업 지원 등을 통한 사업연구 및 개발 계기 제공 • 경관 조망, 문화 체험 등 시민 휴식공간 제공
	2단계 구간 주변지역 산업고도화	• 도심형 인쇄산업 고도화, 인쇄거리 활성화	• 세운상가군 주변 도심산업활성화 계획수립 및 거점공간 운영을 통해 도심산업과 인쇄산업활성화 방안마련 • 창작인쇄산업 현장활동가 활동 지원을 통한 인쇄산업 활성화 촉진 유도
	산림동 상생지식산업센터	• 상생지식산업센터 조성	• 창업지원공간조성으로 거점 확보, 청년 창업 기회 확대
보행재생	세운상가군 1단계구간 공공공간 조성	• 다시세운 광장 조성 및 광폭 횡단보도 조성 • 공중보행교 설치, 데크정비 및 메이커스큐브 설치	• 세운상가 일대 보행성 강화 및 보행환경 개선 • 메이커스큐브 설치 등 창업입주공간 마련
	세운상가군 2단계구간 공공공간 조성	• 공중보행교, 데크신설, 남산보행로 연결 • 거점공간 설치	• 보행공간 연계 및 확대
	세운상가군 주변 보행네트워크 구축	• 역사도심과 연계된 보행네트워크 기본계획 수립	• 세운상가군 주변 보행네트원크 기본계획 수립을 통한 보행 편의성 및 보행네트워크 구축 방안 마련
공동체재생	주체형성	• 주민협의체, 문화예술인, 기술장인 등 다시세운시민협의회 구성	• 지역협의체 주도의 도시재생사업 완료 • 지역기관 및 공동체간의 네트워크 활성화
	역량강화	• 세운상가는 대학, 청소년 기술대안 학교 등	• 기존 주민들의 역량과 기술력 교류, 외부 강사 초빙 등을 통한 지역주민 역량 강화
	협동사업	• 주민이 기획하고 시행하는 주민공모 사업 등	• 지역 활성화를 위한 새로운 사업을 발견하는 계기 제공

라. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획 : 변경없음

마. 예산집행계획 : 변경

○ 도시재생사업 : (기정) 1,008억원 → (변경) 1,322억원

사업유형	사업목표	사업명	구분	연도 및 사업비(억원)												비고
				계	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
마중물사업	보행재생	세운상가군 주변 보행네트워크 구축	기정	2	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
			변경	4	-	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
	산업재생	세운메이커스 큐브 및 세운협업 지원센터 운영	기정	69	-	-	7	20	21	21	-	-	-	-	-	
			변경	104	-	-	5	11	5	20	23	17	16	7	-	
		거점공간 조성 및 전략기관 유치	기정	47	-	5	10	-	24	8	-	-	-	-	-	

사업유형	사업목표	사업명	구분	연도 및 사업비(억원) 계	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	비고
			변경	20	-	3	2	3	2	3	6	1	-	-	-	
		2단계 구간 주변지역 산업고도화	기정	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	
			변경	14	-	2	3	3	2	-	3	1	-	-	-	
	공동체 재생	주체형성	기정	9	-	-	3	2	2	2	-	-	-	-	-	
			변경	5	-	-	-	-	-	1	2	2	-	-	-	
		역량강화	기정	8	-	-	2	2	2	2	-	-	-	-	-	
			변경	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	
		협동사업	기정	29	-	-	7	10	6	6	-	-	-	-	-	
			변경	33	-	-	7	10	-	7	9	-	-	-	-	
	①미중물사업 소계		기정	167	-	5	31	37	55	39	-	-	-	-	-	
			변경	181	-	5	20	29	9	31	43	21	16	7	-	
지자체사업	보행 재생	세운상가군 1단계구간 공공공간 조성	기정	471	2	36	171	262	-	-	-	-	-	-	-	
			변경	476	-	37	62	373	4	-	-	-	-	-	-	
		세운상가군 2단계구간 공공공간 조성	기정	370	-	-	-	13	179	178	-	-	-	-	-	
			변경	627	-	-	-	10	40	132	266	153	26	-	-	
	②지자체사업 소계		기정	841	2	36	171	275	179	178	-	-	-	-	-	
			변경	1,103	-	37	62	383	44	132	266	153	26	-	-	
연계사업	산업 재생	산림동 상생지식산업센터	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			신설	38	-	-	-	-	-	-	-	7	15	10	6	
	③연계사업 소계		기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			신설	38	-	-	-	-	-	-	-	7	15	10	6	
합계(①+②+③)			기정	1,008	2	41	202	312	234	217	-	-	-	-	-	
			변경	1,322	-	42	82	412	53	163	309	181	57	17	6	

※ 기정 금액과 단위(억원) 일치를 위해 소수점 이하는 절상하거나 절사하였음

바. 도시재생사업의 평가 및 점검계획

○ 사업관리(과정) 및 성과관리(변화) 모니터링 : 변경없음

○ 후속관리를 위한 종료시점 성과평가 : 변경(신설)

- 「2030 서울시 도시재생전략계획(2023)」의 서울형 도시재생활성화지역 운영기준에 따른 서울시 도시재생지원기구의 성과평가 등을 토대로 후속관리 방안 마련

사. 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

아. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안에 관한 사항 : 변경없음

3. 도시관리계획에 관한 결정

가. 도시관리계획(도시계획시설)에 관한 결정(변경)

○ 도시계획시설(보행자전용도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	B	3~15	특수도로	880	세운상가	진양상가	보행자전용도로	-	서울시고시 제18-177호 (2018. 6. 7.)	세운~진양상가 서측 3층 보행데크 하부 도로 및 공원(①-4,6) 중복결정
변경	소로	3	B	3~15	특수도로	345	세운상가	대림상가	보행자전용도로	-		세운~대림상가 서측3층 보행데크 하부도로
신설	소로	3	D	3~15	특수도로	268	인현상가	진양상가	보행자전용도로	-		인현~진양상가 서측3층 보행데크 하부도로
기정	소로	3	C	3~15	특수도로	880	세운상가	진양상가	보행자전용도로	-	서울시고시 제18-177호 (2018. 6. 7.)	세운~진양상가 동측 3층 보행데크 하부 도로 및 공원(①-4,6) 중복결정
변경	소로	3	C	3~15	특수도로	346	세운상가	대림상가	보행자전용도로	-		세운~대림상가 동측3층 보행데크 하부도로
신설	소로	3	E	3~15	특수도로	250	인현상가	진양상가	보행자전용도로	-		인현~진양상가 동측3층 보행데크 하부도로
폐지	소로	3	29	6	특수도로	17	인현동2가239-6	인현동2가159-4	보행자전용도로	-	서울시고시 제2022-479호 (2022.12. 8.)	경관녹지(4) 중복결정(L=1) 중로3-3 중복결정(L=12m) 및 입체적결정(L=4m)
폐지	소로	3	38	2.5~5.5	특수 도로	47	인현동2가239-6	인현동2가239-6	보행자전용도로	-	서울시고시 제2018-372호 (2018.11.22.)	6-3-1·2구역 경관녹지(4) 내 보행자전용도로

○ 도시계획시설(보행자전용도로) 입체적 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분		기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
폐지	-	소로 3-29	인현동2가	길이(m)		4	-	-	서울시고시 제2022-479호 (2022.12 .8)	
				폭(m)		6	-	-		
				높이(m)	도시 계획시설	지상4~9	-	-		
					비도시 계획시설	지상4미만 ~지상9초과	-	-		

○ 도시계획시설(보행자전용도로) 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-B	소로3-B	• 노선 변경(축소) -L=880m→345m	• 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획(서울시고시 제2024-316호, 2024. 6.27.)의 삼풍상가-PJ호텔 구간 지상 공원/지하 문화시설 결정내용을 반영한 보행자 전용도로(공중보행교) 폐지
-	소로3-D	• 노선 신설 -L=268m	
소로3-C	소로3-C	• 노선 변경(축소) -L=880m→346m	
-	소로3-E	• 노선 신설 -L=250m	
소로3-29	-	• 노선 폐지	
소로3-38	-	• 노선 폐지	

4. 관련 도면 : 붙임 참조

○ 도시계획시설(보행자전용도로) 결정(기정)도

○ 도시계획시설(보행자전용도로) 결정(변경)도

※ 붙임도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

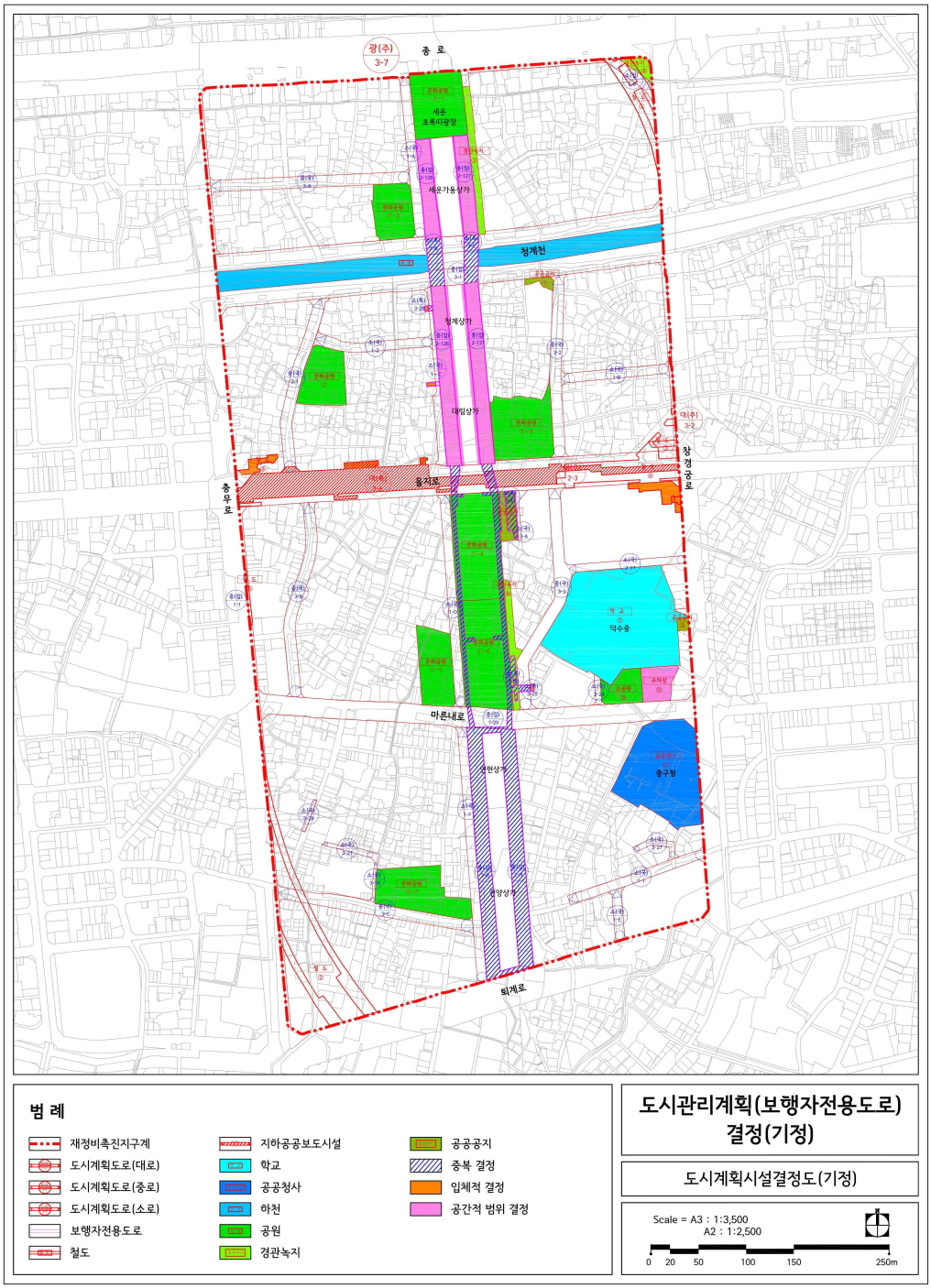
5. 관계서류 열람

○ 열람기간: 고시일로부터 30일간

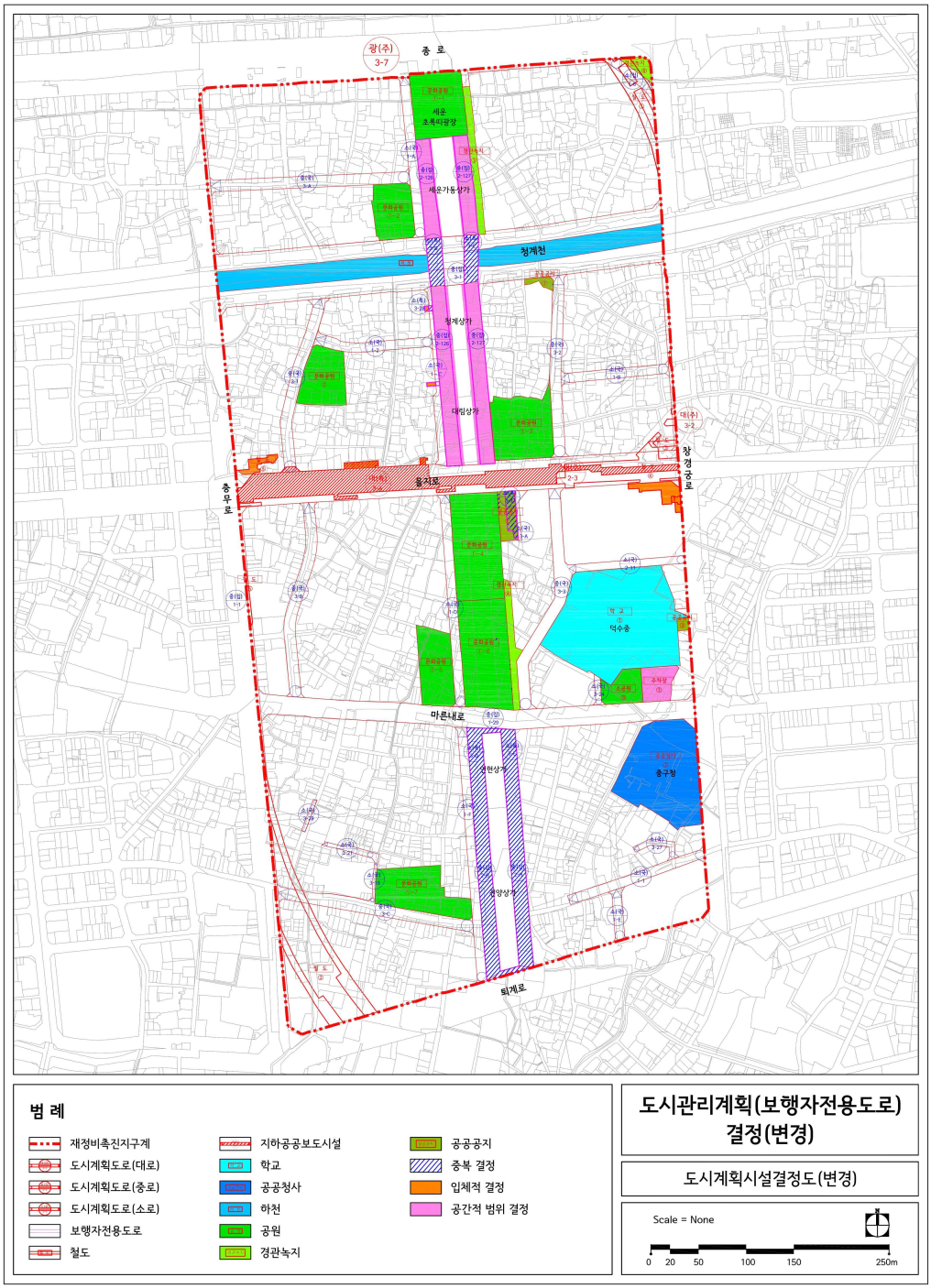
○ 열람장소: 서울특별시 도시공간본부 도시재창조과(중구 서소문로124, 시티스퀘어 10층)

6. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시공간본부 도시재창조과(☎02-2133-4928)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(보행자전용도로) 결정(기정)도



■ 도시계획시설(보행자전용도로) 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2025-52호

신월7동 1구역 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 양천구 신월동 913번지 일대(이하 '신월7동 1구역') 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제101조의3, 제16조에 따라 2024년 제8회 도시계획위원회 수권분과위원회(2024.08.23.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신설	신월7동 1구역 주택정비형 재개발구역	서울특별시 양천구 신월7동 913번지 일대	-	증) 130,483.7	130,483.7

2. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		130,483.7	100.0	-
정비 기반시설 등	소계	33,394.1	25.6	-
	도로	9,364.4	7.2	-
	공원	20,457.4	15.7	기존 곰달래공원 (11,346.9㎡) 포함
	공공공지	3,572.3	2.7	2개소
획지	소계	95,512.6	73.2	-
	획지1-1	6,428.8	4.9	제3종
	획지1-2	68,510.5	52.5	제2종
	획지2	20,573.3	15.8	제2종
존치시설	소계	1,577.0	1.2	
	공공청사	1,577.0	1.2	신월7동 복합청사

※ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 개발계획 규모별 도시공원 확보 면적 산정 시 기존 곰달래공원 11,346.9㎡는 계획면적에서 제외

3. 용도지역·지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)
	기정	변경	변경 후	
합 계	130,483.7	-	130,483.7	100.0
제1종일반주거지역	15,142.5	증) 5,314.9	20,457.4	15.7
제2종일반주거지역(7층이하)	108,832.3	감) 108,832.3	-	-
제2종일반주거지역	-	증) 103,517.4	103,517.4	79.3
제3종일반주거지역	6,508.9	-	6,508.9	5.0

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
정비기반시설(공원)	양천구 신월7동 913번지 일대	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제1종 일반주거지역	5,314.9	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경
획지		제2종 일반주거지역 (7층이하)	제2종 일반주거지역	103,517.4	

나. 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 (토지소유자별 분담금 추산액은 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(만원)
수입	소계			149,993,197
	분양주택	소유자	2,061세대	112,523,044
		일반	248세대	14,011,185
	공공임대	재개발의무	371세대	8,994,622
		기부채납임대	-	-
		국민주택규모	210세대	2,480,757
	기타시설	근린생활시설		13,315,092
	매출부가세			-1,331,509
지출	소계			99,953,613
	공사비			73,738,019
	보상비			7,577,432
	관리비			748,672
	설계비			956,070
	감리비			1,824,815
	부대경비			9,522,028
	예비비			5,586,574
종전자산 추정액				54,868,657
추정비례율	91.19%			

※ 만원 미만 절사 계산에 따라 금액은 일부 상이할 수 있음
※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (만원/3.3㎡)	585	618	650	683	715
분양가 (일반분양기준)	10%	2,858	128.20	121.23	114.26	107.28	100.31
	5%	2,728	116.67	109.70	102.72	95.75	88.78
	0% (기준)	2,599	105.14	98.17	91.19	84.22	77.25
	-5%	2,468	93.61	86.64	79.66	72.69	65.72
	-10%	2,338	82.08	75.11	68.13	61.16	54.19

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용형태	연장(m)	위치		주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	광로	2	19	40	주간선도로	일반도로	35,350 (178)	삼전동	방화동	-	1969.08.27. (건설부고시 제503호)	-
변경	광로	2	19	40	주간선도로	일반도로	35,350 (178)	삼전동	방화동	-		선형 변경
기정	중로	2	A	15~20	집산도로	일반도로	911	신월동 994-3	신월동 933-1	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	-
변경	중로	2	A	15~20	집산도로	일반도로	958 (398)	신월동 994-3	신월동 913-1	-		폭원 및 연장 변경
기정	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
변경	중로	2	B	15	집산도로	일반도로	240	신월동 966-11	신월동 961-1	-		폭원, 선형 및 연장 변경
기정	소로	1	-	10	-	일반도로	90	신월동 913-3	신월동 913-3	-	1993.11.05. (서울특별시고시 제1993-352호)	-
변경	중로	3	A	10~17	국지 도로	일반도로	85	신월동 913-1	신월동 913-5	-		폭원 및 연장 변경
폐지	소로	1	A	8	국지도로	일반도로	207 (202)	신월동 913-1	신월동 925-6	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	-
신설	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	397	신월동 966-1	신월동 916-1	-	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조 (입체적결정)
신설	소로	2	B	8	국지도로	일반도로	55	신월동 928-1	신월동 928-4	-	-	-
기정	소로	3	J	6~12	국지도로	일반도로	296	신월동 912-14	신월동 911-19	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	구역 외
변경	소로	3	J	6~12	국지도로	일반도로	293	신월동 912-14	신월동 911-19	-		연장 변경
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업

※ 연장( )은 신월7동 1구역 주택정비형 재개발구역 내임
※ 기타도로시설은 경인지구 토지구획정리사업 시 결정된 도로임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 2-19	광로 2-19	도로 선형 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 선형 변경
중로 2-A	중로 2-A	도로 폭원 및 연장 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폭원 및 연장 변경
기타도로시설	중로 2-B	도로 폭원,선형 및 연장 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폭원, 선형 및 연장 변경
소로 1-	중로 3-A	도로 폭원 및 연장 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폭원 및 연장 변경
소로 1-A	-	도로 폐지	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폐지
-	소로 2-A	소로2류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 8m의 도로 신설
-	소로 2-B	소로2류 신설	• 구역 외 필지 및 사회복지시설의 진출입을 위한 폭 8m의 도로 신설
소로 3-J	소로 3-J	도로 연장 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 연장 변경
기타도로시설	-	도로 폐지	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폐지

2) 입체적 도시·군계획시설 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	-	도로 (소로2-A)	신월동 960-1번지 일대	길이(m)	-	156.0	156.0	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	8.0	8.0		
				높이	-	· 지상부 · 지하부 - 도로계획고에서 지하2m까지	· 지상부 · 지하부 - 도로계획고에서 지하2m까지		
				수평투영면적(㎡)	-	1,260.9	1,260.9		

■ 입체적 도시·군계획시설 지정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	도로 (소로2-A)	· 도로 입체적 도시계획시설 결정 · 길이 : 156m · 폭 : 8m · 높이 - 지상부 - 지하부 :도로계획고에서 지하2m까지 · 수평투영면적 : 1,260.9㎡	획지1-2 일부 구간을 입체적 결정하여 소로 2-A 조성

※ 입체적 도시·군계획시설 결정 범위 : 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 참고

3) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	-	주차장	-	신월동 915-4	1,577.0	-	1,577.0	2005.12.08. (양천구고시 제2005-79호)	공공청사와 중복결정

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	-	아동공원	어린이공원	신월동 922-1	1,500.2	감)1,500.2	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	-
변경	①	곰달래 공원	근린공원	신월동 904-1일대	12,234.0	증)8,223.4	20,457.4	1993.03.26. (서고시 제1993-80호)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	어린이공원 폐지	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
①	공원	근린공원 변경	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 근린공원 확장에 따른 면적 변경

2) 공공공지 결정(지정) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	①	공공공지	신월동 928-2번지 일대	-	증)1,647.8	1,647.8	-	-
신설	②	공공공지	신월동 972-1번지 일대	-	증)1,924.5	1,924.5	-	-

■ 공공공지 지정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	공공공지 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 공공공지 신설
②	공공공지	공공공지 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 공공공지 신설

다. 공공 · 문화체육시설

1) 공공청사 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	-	공공청사	신월동 915-4	1,577.0	-	1,577.0	2020.10.15. (양천구고시 제2020-116호)	주차장과 중복결정

※ 기부채납시설의 소유관계에 관한 사항은 시,구 상호간 협의에 따르며, 합의서는 결정도서 내 별도 첨부

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
합계		-	증) 10,020.0	10,020.0	-
주민 공동 시설	소계	-	증) 9,720.0	9,720.0	7,850.0 이상
	경로당	-	증) 570.0	570.0	500.0 이상
	어린이집	-	증) 1,250.0	1,250.0	725.0 이상
	작은도서관	-	증) 300.0	300.0	298.0 이상
	다함께 돌봄센터	-	증) 450.0	450.0	-

구 분	시설의 종류	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
	주민운동시설(실외)	-	증) 600.0	600.0	-
	어린이놀이터	-	증) 1,800.0	1,800.0	-
	기타 커뮤니티 시설	-	증) 4,750.0	4,750.0	-
부대시설	관리사무소	-	증) 300.0	300.0	151.5 이상

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설)에 따라 주민공동시설을 500㎡에 세대당 2제곱미터를 더한 면적의 1.25배 이상 설치
: (500㎡ + 2,890세대 x 2.0㎡) x 1.25 = 7,850.0㎡

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주
신설	신월7동 1구역 주택정비형 재개발구역	130,483.7	양천구 신월7동 913번지 일대	356	-	-	356	-

8. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

* Ⅱ 도시관리계획(지구단위계획) 결정 참조

9. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이[1](최고층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적				상한	법적 상한		
신설	신월7동 1구역 주택정비형 재개발구역	130,483.7	획지1-1	6,428.8	신월동 966-5일대	공동주택 및 부대복리시설	50.0 이하	250.0 이하	300.0 이하	해발고도 66.49m 미만	제3종
			획지1-2	68,510.5	신월동 913-5일대		60.0 이하	220.0 이하	250.0 이하		제2종
			획지2	20,573.3	신월동 971-5일대						

1) 높이에 관한 사항은 공항시설법 제34조 제1항 제1호 및 동법 시행규칙 제22조에서 정하는 바에 따라 유관부서와 협의하여야 함.
또한, 해당 부지 내 설치물은 공항시설법 시행규칙 제22조 제1항 제6호 차폐 검토 대상에 해당하며, 차폐 검토를 하는 경우 제22조 제3항 제3호에 따라 서울지방항공청 비행안전 검토 필요

주택의 규모 및 규모별 건설 비율

• 주택규모별 건설 비율
- 총 세대수 : 2,890세대 (분양 2,309세대, 공공 581세대)
※ 초과용적률(법적상한-상한)에 따른 세대 수 : 420세대 (분양 210세대, 공공 210세대)

구 분		계획	
		세대수	비율(%)
계		2,890	100.0
분양주택	소 계	2,309	79.9
	30㎡ 초과~50㎡ 이하	958	33.1
	50㎡ 초과~60㎡ 이하	916	31.7
	60㎡ 초과~85㎡ 이하	435	15.1
공공주택	소 계	581	20.1
	30㎡ 초과~50㎡ 이하	502	17.4
	50㎡ 초과~60㎡ 이하	60	2.1
	60㎡ 초과~85㎡ 이하	19	0.6

※ 주택 확보 관련 규정
- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 80% 이상
→ 계획 : 100.0%(2,890세대)
- 임대주택 건설 : 전체 세대수의 15% 또는 연면적 10% 이상
→ 계획 : 세대수 15% 이상, 연면적 10.0%(371세대)
- ① 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 ② 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설
→ 계획 : ① 39.9%(148세대) 또는 ② 5.1%(148세대)

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이[1] (최고층수)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적</th><th>상한</th><th>법적 상한</th></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에 관한 계획</td><td colspan="11">• 건축한계선 지정
- 사업부지의 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성
<table><tr><th>구분</th><th>건축선 지정 내용</th><th>비고</th></tr><tr><td rowspan="3">사업부지</td><td>지양로 변 폭 5m 이상</td><td rowspan="3">도면참고</td></tr><tr><td>획지1-1 남측 (남부순환로70길 변) : 20m 이상</td></tr><tr><td>그 외 도로 및 공원 변 3m 이상</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>기타사항에 관한 계획</td><td colspan="11">• 공공보행통로
- 신월7동 복합청사에서 신월문화체육센터까지 남북으로 연결되는 공공보행통로 : 폭원 10m
- 신월7동 복합청사 변 공공보행통로 : 폭원 10m
- 소로2-B에서 공원으로 연결되는 공공보행통로 : 폭원 8m
※ 추후 분양공고 시 공공보행통로 조성 내용을 명기하며, 공공보행통로의 기능 및 범위가 지속될 수 있도록 부동산등기법 제70조에 의한 지역권 설정을 이전고시 시 토지 등기부등본 '을구' 에 명기하고, 해당 부분을 표시한 도면 및 도면번호를 기록하도록 함</td></tr>
<tr><td>심의 완화 사항</td><td colspan="11">• 용도지역 상향 : 제2종(7층이하) → 제2종일반주거지역
• 법적상한 용적률에서 정비계획 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 국민주택규모 주택 건설
* 도시 및 주거환경정비법 제54조 및 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제30조
〈획지1-1 : 제3종〉
- 계획용적률 299.8%(법적상한 용적률 300.0%) - 상한용적률(250.0%)
= 49.8%의 50%인 24.9% 이상 국민주택규모 주택 건설
〈획지1-2,획지2 : 제2종〉
- 계획용적률 250.0%(법적상한 용적률 250.0%) - 상한용적률(220.0%)
= 30.0%의 50%인 15.0% 이상 국민주택규모 주택 건설
• 2025 서울시 도시·환경정비기본계획에 따른 기준용적률 완화
- 기준용적률을 20% 상향한 부분을 소형주택(60㎡ 이하)으로 건설</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획

1) 획지1-1(제3종일반주거지역)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="6">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지 이용 계획</td><td rowspan="2">계 (구역면적)</td><td rowspan="2">획지 (공동주택용지)</td><td rowspan="2">신설 정비기반시설 면적</td><td rowspan="2">신설 정비기반시설 내 국·공유지</td><td colspan="2">획지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td>무상양도</td><td>유상매입</td></tr>
<tr><td>130,483.7㎡</td><td>6,428.8㎡</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1,195.0㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설 부지 제공면적 (순부담)</td><td colspan="6">• 순부담면적 = 0㎡</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td>기준
용적률</td><td>• 230.0%
- 소형주택 추가 건설에 따른 주택재개발사업 기준용적률 상향(+20%) 적용</td></tr>
<tr><td>허용
용적률</td><td>• 250.0%
= 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 230.0% + 20% = 250.0%

• 허용용적률 인센티브 세부 항목
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>20% 적용</td></tr>
<tr><td>열린단지</td><td>• 단지 외곽개방, 연도형상가 설치 등 열린단지 조성</td><td>5% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>돌봄시설</td><td>• 어린이집(200㎡) 조성
• 주민공동시설 의무면적(603㎡)의 1/5 이상 설치</td><td>5% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>• 화재 · 소방 · 피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선</td><td>5% 적용
(최대 5%)</td></tr>
<tr><td>기반시설 등
정비</td><td>• 사업구역 주변 오솔길공원(구역 외) 정비
- 기준용적률 x (환산부지면적 / 대지면적)
= 230.0 x (404.1㎡ / 6,428.8㎡)
= 14.5%
※ 환산부지 면적 = 정비 비용 / 사업지 대지가액
= (18,047.2㎡ x 101,000원[1]) / 4,511,224원[2]
= 1,822,767,200 / 4,511,224
= 404.1㎡
1) 2023년 기반시설 표준시설비용 및 단위당 표준조성비 고시 : 공원 단위당 표준조성비 적용
2) 2023년 개별공시지가 구역 평균의 2배 적용</td><td>5% 적용
(최대 5%)</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>정비계획
(상한)
용적률</td><td>• 250.0%</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td>• 299.8%
= 상한용적률 250.0% + 법적상한용적률로 증가하는 용적률 49.8%
※ 정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설</td></tr>
</table>

2) 획지1-2,획지2(제2종일반주거지역)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="6">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지
이용
계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택용지)</td><td rowspan="2">신설
정비기반시설 면적 ①</td><td rowspan="2">신설 정비기반시설 내
국·공유지 ②</td><td colspan="2">획지 내 용도
폐지되는 기존 기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td>무상양도 ③</td><td>유상매입</td></tr>
<tr><td>130,483.7㎡</td><td>89,083.8㎡</td><td>33,394.1㎡</td><td>18,457.7㎡</td><td>14,936.4㎡</td><td>4,711.8㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설
부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="6">• 신설 정비기반시설 면적 = 도로+공원+공공공지
= 9,364.4㎡ + 20,457.4㎡ + 3,572.3㎡
= 33,394.1㎡
▸순부담면적 = 새로 설치되는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적
- 대상지 내 용도폐지되는 기반시설 국공유지 = ① - ② - ③
= 33,394.1㎡ - 18,457.7㎡ - 14,936.4㎡
= 0㎡</td></tr>
<tr><td>기준
용적률</td><td colspan="6">• 210.0%
- 소형주택 추가 건설에 따른 주택재개발사업 기준용적률 상향(+20%) 적용</td></tr>
<tr><td>허용
용적률</td><td colspan="6">• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 인센티브(최대 10.0%)
= 210.0% + 10.0%(공공보행통로)
= 220.0%
• 허용용적률 인센티브 세부 항목
<table><tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr><tr><td colspan="2">계</td><td>10% 적용</td></tr><tr><td>공공보행통로</td><td>• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 조성
- 기준용적률 x (조성면적 / 대지면적)
= 210.0 x (7,591.9㎡ / 89,083.8㎡)
= 17.9%</td><td>10% 적용
(최대 10%)</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>정비계획
(상한)
용적률</td><td colspan="6">• 220.0% 이하</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="6">• 250.0%
= 상한용적률 220.0% + 법적상한용적률로 증가하는 용적률 30.0%
※ 정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설</td></tr>
</table>

※ 구역에 편입된 기존 곰달래공원(신월동 904-1번지)은 구역 내 존치되는 공원으로 신규 공원 확장 조성 시 일체적인 정비 필요
※ 향후 사업시행계획인가 시 정비기반시설 설치비용에 따라 대상지 내 용도폐지되는 기반시설 국공유지(무상양도)가 변경될 경우 정비계획 변경 필요

다. 임대주택 및 국민주택규모의 건설에 관한 계획

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 함

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함.

1) 재개발 의무 임대주택 건설 계획

계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체(법적상한 증가분 제외) 세대수의 15% 또는 연면적의 10% 이상 • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡ 이하 • 정비기반시설 순부담 비율 확보를 위한 기부채납 임대주택은 공적임대주택 물량에서 제외(도시정비법 제97조)
산출근거	• 전체 연면적 : 212,047㎡ (법적상한 증가분 제외) • 전체 세대수 : 2,470세대 {2,890-420(법적상한 증가분 제외)} • 재개발공공임대주택 건설계획 : 371세대 - 상한용적률에 해당하는 계획 세대수 2,470세대(법적상한 증가분 제외)의 15% 이상 : 2,470 x 15% = 370.5세대 ∴ 371세대㎡ 〉 370.5세대 • 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설계획: 148세대 - 임대주택 세대수(법적상한 증가분 제외)의 30% 이상 : 371 x 30% = 111.3세대 - 2,890세대의 5% 이상 : 2,890 x 5% = 144.5세대 ∴ 148세대 계획 〉 111.3세대 또는 144.5세대

건립규모	세대 수	전체 비율	임대주택 비율
합계	371	15.0	100.0
전용 36.9㎡	148	6.0	39.9
전용 49.9㎡	223	9.0	60.1

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

가) 획지1-1(제3종일반주거지역)

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
• 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률
(건축계획)</td><td colspan="5">• 299.8% (건축심의에서 최종 결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률
(정비계획용적률)</td><td colspan="5">• 250.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모
주택 의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">• 299.8% - 250.0% = 49.8%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의
50%</td><td colspan="5">• 49.8% x 0.5 = 24.9%
• 6,428.8 x 0.249 = 1,602.1㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">• 1,602.1㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">국민주택규모 주택 확보계획
(건축심의에서 최종결정)</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대 수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>49.9㎡</td><td>68.2㎡</td><td>8</td><td>546.6㎡</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>59.9㎡</td><td>81.9㎡</td><td>13</td><td>1,064.3㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>21</td><td>1,609.9㎡</td><td>〉1,602.1㎡</td></tr>
</table>

나) 획지1-2, 2(제2종일반주거지역)

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">• 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
• 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률
(건축계획)</td><td colspan="5">• 250.0% (건축심의에서 최종 결정)</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률
(정비계획용적률)</td><td colspan="5">• 220.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모
주택 의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">• 250.0% - 220.0% = 30.0%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의
50%</td><td colspan="5">• 30.0% x 0.5 = 15.0%
• 89.083.8 x 0.15 = 13,362.6㎡</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">• 13,362.6㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="6">국민주택규모 주택 확보계획
(건축심의에서 최종결정)</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대 수</td><td>연면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>36.9㎡</td><td>50.7㎡</td><td>61</td><td>3,092.7㎡</td><td rowspan="4">-</td></tr>
<tr><td>49.9㎡</td><td>68.2㎡</td><td>62</td><td>4,288.4㎡</td></tr>
<tr><td>59.9㎡</td><td>81.9㎡</td><td>47</td><td>3,849.3㎡</td></tr>
<tr><td>84.9㎡</td><td>115.5㎡</td><td>19</td><td>2,194.5㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>189</td><td>13,424.9㎡</td><td>〉13,362.6㎡</td></tr>
</table>

10. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
환경보전	• 지형에 순응한 계획 수립 • 녹지공간의 최대 확보로 도시생태 기능 복원 및 강화 • 자연지반녹지, 인공지반녹지, 부분포장, 벽면녹화, 틈새투수포장의 증가로 생태면적률 33.3%로 최대한 확보 • 폐기물 수거는 양천구 폐기물 처리계획에 따라 처리
재난방지	• 토목공사 완료 즉시 나대지를 안정화시키며, 조경식재 등을 우선적으로 실시 • 토목공사는 단계적으로 공사를 시행하며, 강우시 나출지에 임시비닐막이나 부직포를 덮어 토사유출을 최대한 방지 • 긴급재난 구조차량 및 소방차 등의 접근 고려 • 자연재해 대비 방재시스템 및 단지 내 상·하수도시설 합리적 설계 반영

나. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형평가 5등급, 개별 비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	• 경관녹지, 공원 및 조경공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	
생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 녹지면적 Ⅲ, 녹지모양 Ⅰ, 내부연결성 Ⅰ, 외부연결성 Ⅰ	• 조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계강화 실시	
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 토지이용 및 용도지역 조사	• 종합적인 토지이용계획 수립	
토양	토양오염 최소화	-	• 토양오염유발시설물 없음	• 공사시 토양오염 최소화계획 수립	
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	-	• 지형변화 최소화	• 지형에 순응한 계획 수립	
물순환 (수리수질)	생태면적률 30%	○	• 적용 생태면적률 33.31%	• 자연지반녹지, 투수포장 등 다양한 녹지를 반영, 생태면적률을 높이도록 설계	
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 토사유출량 변화예상 • 생활 오수 발생	• 기존 시 하수관로에 연계처리	
바람	바람길 확보	○	• 건축물 배치시 기상(바람)요소에 대한 영향이 예상됨	• 찬바람 유입을 위한 건물 배치 조정	
대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	• 공사시 비산먼지 발생 • 운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스, 온실가스 발생	• 공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 • 운영시 청정연료 사용	
친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	• 운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	• 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	
소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사시 투입장비에 의한 소음발생 • 운영시 교통소음발생	• 공사시 가설방음판넬설치 운영 • 운영시 녹지공간조성으로 소음감소	
경관	가로녹시율 35%	○	• 대상지 내 녹시율은 일부 조경녹지를 제외하고 대부분 없음	• 대상지 내 공원 및 녹지 조성	
	조망권 확보	○	• 경관변화 발생	• 경관 고려한 건축물계획 수립	
	Skyline 보전	○	• 주변 시설물과의 조화	• 외부 건축물과 조화되는 스카이라인 형성되도록 계획	

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대확보	○	• 대상지 내 휴식여가공간 부족 • 당해 대상지에 조성 필요	• 공원, 획지 등을 조성	
보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	-	• 기존 보행동선 유지 및 보행자를 위한 가로공간조성	-	
	자전거전용도로 계획수립	-	• 대상지 내 자전거 도로 조성되어 있지 않음	-	
	자전거보관소 15대/100unit	-	• 자전거 보관소 설치 미고려	-	
인구	인구 고려한 계획수립	○	• 근린생활시설 및 공동주택 건축에 따라 사용인구 증가 예상	-	

※ 추후 녹색건축물 인증 시 신재생에너지 의무설치 중 지열에너지 도입 권장

11. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대 수		
				현 황	증·감	계 획
신규	주택정비형 재개발사업 (관리처분계획에 의함)	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	신월7동 1구역 주택정비형 재개발사업 조합	2,145세대	증) 745세대	2,890세대

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당없음

13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분	계획내용
안전 및 범죄예방	• 단지내 공원 및 오픈스페이스 공간은 도로변 또는 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치하여 자연감시 시스템(휴먼시큐리티)을 구축 • 시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 • 산책로 및 보행가로변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 계획

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위 치	면적(㎡)		
			기정	변경	변경후
신설	신월7동 구역 주택정비형 재개발구역	서울특별시 양천구 신월7동 913번지 일대	-	증) 130,483.7	130,483.7

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			비율(%)
	기정	변경	변경 후	
합계	130,483.7	-	130,483.7	100.0
제1종일반주거지역	15,142.5	증) 5,314.9	20,457.4	15.7
제2종일반주거지역(7층이하)	108,832.3	감) 108,832.3	-	-
제2종일반주거지역	-	증) 103,517.4	103,517.4	79.3
제3종일반주거지역	6,508.9	-	6,508.9	5.0

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	양천구 신월7동 913번지 일대	제2종 일반주거지역 (7층이하)	제1종 일반주거지역	5,314.9	주택정비형 재개발 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경
		제2종 일반주거지역 (7층이하)	제2종 일반주거지역	103,517.4	

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

나. 기반시설 결정(변경) 조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	광로	2	19	40	주간선도로	일반도로	35,350 (178)	삼전동	방화동	-	1969.08.27. (건설부고시 제503호)	-
변경	광로	2	19	40	주간선도로	일반도로	35,350 (178)	삼전동	방화동	-		선형 변경
기정	중로	2	A	15~20	집산도로	일반도로	911	신월동 994-3	신월동 933-1	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	-
변경	중로	2	A	15~20	집산도로	일반도로	958 (398)	신월동 994-3	신월동 913-1	-		폭원 및 연장 변경
기정	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
변경	중로	2	B	15	집산도로	일반도로	240	신월동 966-11	신월동 961-1	-		폭원, 선형 및 연장 변경
기정	소로	1	-	10	-	일반도로	90	신월동 913-3	신월동 913-3	-	1993.11.05. (서울특별시고시 제1993-352호)	-
변경	중로	3	A	10~17	국지 도로	일반도로	85	신월동 913-1	신월동 913-5	-		폭원 및 연장 변경
폐지	소로	1	A	8	국지도로	일반도로	207 (202)	신월동 913-1	신월동 925-6	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	-
신설	소로	2	A	8	국지도로	일반도로	397	신월동 966-1	신월동 916-1	-	-	입체적 도시계획시설 결정조서 참조 (입체적결정)
신설	소로	2	B	8	국지도로	일반도로	55	신월동 928-1	신월동 928-4	-	-	-
기정	소로	3	J	6~12 (8~12)	국지도로	일반도로	296 (-)	신월동 912-14	신월동 911-19	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	구역 외
변경	소로	3	J	6~12 (8~12)	국지도로	일반도로	293 (-)	신월동 912-14	신월동 911-19	-		연장 변경
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
폐지	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-		토지구획 정리사업

※ 연장( )은 신월7동 1구역 주택정비형 재개발구역 내임
※ 기타도로시설은 경인지구 토지구획정리사업 시 결정된 도로임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 2-19	광로 2-19	도로 선형 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 선형 변경
중로 2-A	중로 2-A	도로 폭원 및 연장 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폭원 및 연장 변경
기타도로시설	중로 2-B	도로 폭원,선형 및 연장 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폭원, 선형 및 연장 변경
소로 1-	중로 3-A	도로 폭원 및 연장 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폭원 및 연장 변경
소로 1-A	-	도로 폐지	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폐지
-	소로 2-A	소로2류 신설	• 대상지 및 주변 지역과의 원활한 교통소통을 위한 폭 8m의 도로 신설
-	소로 2-B	소로2류 신설	• 구역 외 필지 및 사회복지시설의 진출입을 위한 폭 8m의 도로 신설
소로 3-J	소로 3-J	도로 연장 변경	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 연장 변경
기타도로시설	-	도로 폐지	• 주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 도로 폐지

2) 입체적 도시·군계획시설 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경 후	최초 결정일	비고
신설	-	도로 (소로2-A)	신월동 960-1번지 일대	길이(m)	-	156.0	156.0	-	도시계획시설 결정범위는 입체적 결정도 참조
				폭(m)	-	8.0	8.0		
				높이	-	· 지상부 · 지하부 - 도로계획고에서 지하2m까지	· 지상부 · 지하부 - 도로계획고에서 지하2m까지		
				수평투영면적(㎡)	-	1,260.9	1,260.9		

■ 입체적 도시·군계획시설 지정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	도로 (소로2-A)	· 도로 입체적 도시계획시설 결정 · 길이 : 156m · 폭 : 8m · 높이 - 지상부 - 지하부 :도로계획고에서 지하2m까지 · 수평투영면적 : 1,260.9㎡	획지1-2 일부 구간을 입체적 결정하여 소로 2-A 조성

※ 입체적 도시·군계획시설 결정 범위 : 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서 참고

3) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	-	주차장	-	신월동 915-4	1,577.0	-	1,577.0	2005.12.08. (양천구고시 제2005-79호)	공공청사와 중복결정

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	-	아동공원	어린이공원	신월동 922-1	1,500.2	감)1,500.2	-	1983.01.05. (건설부고시 제475호)	-
변경	①	곰달래 공원	근린공원	신월동 916-1일대	12,234.0	증)8,223.4	20,457.4	1993.03.26. (서고시 제1993-80호)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	어린이공원 폐지	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
①	공원	근린공원 변경	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따라 근린공원 확장에 따른 면적 변경

나) 공공공지 결정(지정) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	①	공공공지	신월동 928-2번지 일대	-	증)1,647.8	1,647.8	-	-
신설	②	공공공지	신월동 972-1번지 일대	-	증)1,924.5	1,924.5	-	-

■ 공공공지 지정 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공공공지	공공공지 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 공공공지 신설
②	공공공지	공공공지 신설	주택정비형 재개발사업 정비계획 수립에 따른 공공공지 신설

3) 공공 · 문화체육시설

가) 공공청사 결정(지정) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	-	공공청사	신월동 915-4	1,577.0	-	1,577.0	2020.10.15. (양천구고시 제2020-116호)	주차장과 중복결정

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가구	면 적	획 지		비 고
			획지번호	위 치	
획지	1	6,428.8	획지1-1	신월동 966-5일대	제3종일반주거지역
	2	68,510.5	획지1-2	신월동 913-5일대	제2종일반주거지역
	3	20,573.3	획지2	신월동 971-5일대	

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		가구	용도	비고
신설	허용용도	획지1-1 획지1-2 획지2	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
신설	획지1-1	50%이하	공동주택
신설	획지1-2	60%이하	
신설	획지2	60%이하	

나) 용적률 계획

구분	지역	용적률				비고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률			
				상한	법적상한		
신설	획지 1-1	230.0% 이하	250.0% 이하	250.0% 이하	300.0% 이하	정비 계획	상한용적률 250.0% 법적상한용적률 299.8%
	획지1-2	210.0% 이하	220.0% 이하	220.0% 이하	250.0% 이하	정비 계획	상한용적률 220.0%
	획지2						법적상한용적률 250.0%

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분		인센티브					비고
		열린단지	돌봄시설	방재안전	기반시설 등 정비	공공 보행통로	
신설	획지1-1	5%	5%	5%	5%	-	20% 적용 (최대 20%)
	획지1-2,2	-	-	-	-	10%	10% 적용 (최대 10%)

■ 상한용적률 완화사항

구분		용적률 완화		비고
		공공시설 기부채납	국민주택규모주택건설	
신설	획지1-1	-	49.8%	-
	획지1-2,2	-	30.0%	-

다) 높이 계획

구분	지역	최고높이	비고
신설	획지1-1	해발고도 66.49m 미만	제3종일반주거지역
	획지1-2		제2종일반주거지역
	획지2		

다. 건축물의 배치 계획

1) 건축선에 관한 계획

구분	적용 위치		계획내용
건축한계선	사업부지	지양로 변	대지경계선으로부터 5m
		획지1-1 남측 (남부순환로 70길 변)	대지경계선으로부터 20m
		그 외 도로 변	대지경계선으로부터 3m

2) 가로활성화시설 배치구간

구분		적용 위치	계획내용
가로활성화시설 배치구간	연도형상가 배치구간	지양로 및 남부순환로70길 변, 획지1-1 저층부	• 연도형상가 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 상가를 연도형으로 조성 • 획지1-1 내 조성되는 연도형 상가는 신설 예정 역사와 입체적 연계를 고려한 타운센터로 계획 권장

구분		적용 위치	계획내용
			• 가로활성화시설의 권장 용도 - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설
	공동이용시설 배치구간	남북축 공공보행통로 변	• 공동이용시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)에 공동이용시설을 연도형으로 조성 • 가로활성화시설의 권장 용도 - 주택법 제2조 제13호,제14호에 의한 부대복리시설 - 주택건설기준 등에 관한 규정 제2조 제3호에 의한 주민공동시설 - 개방형 주민커뮤니티시설

※ 구체적인 위치는 관련 도면 참조

라. 경관계획

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용위치	계획내용
건축물의 배치	공동주택 사업부지	• 중정형 단지로 계획하여 중층중밀의 길과 마당을 가진 커뮤니티 마을로 조성 • 기존 도시조직을 고려한 단지 내외 연결계획(단지 내 순환동선, 공공보행통로) • 블록형 주동으로 구성하되 주동과 주동 사이 보행동선체계와 연결되는 다양한 형태의 외부마당 계획 등 오픈스페이스 확보를 통해 도시공간과 상호작용을 할 수 있도록 배치 • 대지경계선으로부터 건축물을 충분히 이격하여 절·성토와 옹벽 발생을 최소화함 • 연접한 정비구역(신월7동 2구역)과 연계하여 주동의 형태 및 배치계획이 조화될 수 있도록 배치
건축물의 방향성	공동주택 사업부지	• 공공보행통로 및 도로변의 건축물 입면이 정면성을 가질 수 있도록 건축물의 형태 및 색채 등을 특화하여 계획 • 건축물의 주된 출입구 방향은 대지가 접하는 전면도로의 방향과 일치하도록 권장
건물 진출입구	공동주택 사업부지	• 기존 지형과 길을 고려하여, 정비사업 이후 인근 주민의 생활에 불편함이 없도록 기존 보행동선을 고려하여 조성 • 보행약자의 동선이 단절되지 않도록 경사로 또는 엘리베이터/에스컬레이터 계획
외부공간	공동주택 사업부지	• 오솔길 공원, 곰달래 공원 등 주변 녹지의 연속성 확보를 위해 획지1-1의 주거상업복합 건축물과 연계한 입체적 보행네트워크 조성 • 주변 공원과 연계한 산책로 등 다양한 테마의 외부공간 조성을 통해 주민휴식과 커뮤니티 활성화

2) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획

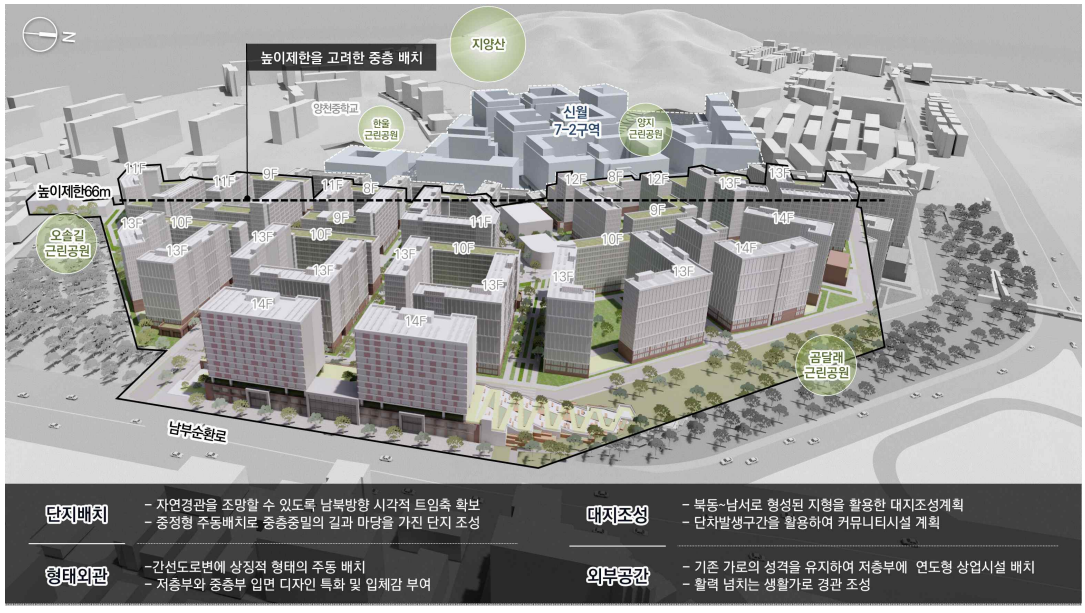
구분	적용지역	계획내용
건축물의 외부형태	공동주택 사업부지	• 블록형 주동이 만들어내는 중정과 열린공간의 연속으로 다양한 가로 연출 - 지양로, 남부순환로70길에 면한 주거동은 가로에 대응한 입면 특화계획 - 남부순환로에 면한 주거복합동은 가로에 대응한 창의적인 디자인 특화계획 - 중정에 면한 1층 세대는 직진입 및 개별 마당 설치 권장 • 보행자 시각에서 옥탑부가 돌출되어 보이지 않도록 건축물과 함께 디자인하여 계획함

구분	적용지역	계획내용
		• 단지경계부 및 단지내 옹벽 설치를 최소화하고 보행자 이동편의를 고려하여 자연스러운 경사를 갖도록 조성 • 거주성 향상을 위해 공용부 내 수직 환기구, 맞통풍이 가능한 환기창, 승강기홀 특화 등을 통해 환기 및 채광이 원활히 이루어질 수 있도록 함
재료 및 색채	공동주택 사업부지	• 저채도 위주의 색채계획으로 주변 도시경관과 조화 • 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 고려
진입구 처리	공동주택 사업부지	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 지양 • 불필요한 시각 차폐를 지양하고 진입광장 등 열린 공간으로 활용 • 주차진출입구는 건축물과 함께 디자인하여 계획

3) 경관에 관한 계획

구분	적용지역	계획내용
개방감	공동주택 사업부지	• 지양로변과 공공보행통로변의 주동 높이는 주변보다 낮게 계획하여 가로변 개방감 확보 • 1~2층 필로티 공간, 주동분절 등을 통한 블록형 주동에 개방감과 쾌적함이 있는 주거환경 조성
조명계획	공동주택 사업부지	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인	공동주택 사업부지	• 진입표면 및 수평표면구역 고도제한으로 인한 해발고도(57.86m→66.49m 완화)에 적합하도록 계획 • 주변 지역 및 자연경관과 조화로운 스카이라인 형성

■ 경관계획 지침도



마. 기타 사항에 관한 결정

1) 대지 내 공지에 관한 계획

구분	적용 위치	계획내용
공공보행통로	사업부지	• 신월7동 복합청사에서 신월문화 체육센터까지 남북으로 연결되는 폭원 10m 내외의 보행동선 조성 • 신월7동 복합청사 변 공공보행통로 : 폭원 10m 내외 • 소로2-B에서 공원으로 연결되는 공공보행통로 : 폭원 8m 내외 ※ 추후 분양공고 시 공공보행통로 조성 내용을 명기하며, 공공보행통로의 기능 및 범위가 지속될 수 있도록 부동산등기법 제70조에 의한 지역권 설정을 이전고시 시 토지 등기부등본 '을구' 에 명기하고, 해당 부분을 표시한 도면 및 도면번호를 기록하도록 함
전면공지	사업부지	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 • 도로와 연접한 보행공간은 공공도로의 재질과 패턴과 유사하게 조성하여 공공의 사용에 이질감이 없도록 함

※ 구체적인 위치는 관련 도면 참조

2) 교통처리에 관한 결정 조서

구 분	지점	처리계획안
주변가로 및 교차로	-	• 주변 분석대상 교차로 최적신호운영방안 제시 : 3개소
진출입 동 선	-	• 사업지 진출입동선체계 수립 - 출입구 : 비신호교차로 운영(무통제)
	A	• 사업지 동측 지양로 set-back 및 차로운영계획 재수립(왕복 2차로 → 왕복 4차로) - B=15.0→20.0m, L=205.0m
	B	• 남부순환로70길(사업지내부) set-back 및 보도확보(보도 양측 1.5m) - B=10.0→15.0m, L=230.0m
대중교통 보행	- -	• 사업지 주변 보도설치 • 보행동선 단절지점 횡단보도 설치
주차시설	- - -	• 계획주차대수 : 3,561대 • 법정주차대수 : 2,540대 • 주차수요대수 : 2,933대 - 법정주차의 140.2% - 주차수요의 121.4%

구 분	지점	처리계획안
교통안전 및 기 타	-	• 교통안전시설물 설치 - 과속방지턱 설치 - 보행자방호울타리 설치 - 노면표시 설치

※ 지점은 교통처리계획도 참고

3) 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦비오톱유형평가 5등급, 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	◦경관녹지, 공원 및 조경공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	
생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	◦녹지면적 Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성Ⅰ, 외부연결성Ⅰ	◦조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계강화 실시	
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	◦토지이용 및 용도지역 조사	◦종합적인 토지이용계획 수립	
토양	토양오염 최소화	-	◦토양오염유발시설물 없음	◦공사시 토양오염 최소화계획 수립	
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	-	◦지형변화 최소화	◦지형에 순응한 계획 수립	
물순환 (수리수질)	생태면적률 30%	○	◦적용 생태면적률 33.31%	◦자연지반녹지, 투수포장 등 다양한 녹지를 반영, 생태면적률을 높이도록 설계	
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦토사유출량 변화예상 ◦생활 오수 발생	◦기존 시 하수관로에 연계처리	
바람	바람길 확보	○	◦건축물 배치시 기상(바람)요소에 대한 영향이 예상됨	◦찬바람 유입을 위한 건물 배치 조정	
대기질·미세먼지	대기오염 최소화	○	◦공사시 비산먼지 발생 ◦운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스, 온실가스 발생	◦공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 ◦운영시 청정연료 사용	
친환경적 자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	◦운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	
소음·진동	소음·진동 최소화	○	◦공사시 투입장비에 의한 소음발생 ◦운영시 교통소음발생	◦공사시 가설방음판넬설치 운영 ◦운영시 녹지공간조성으로 소음감소	
경관	가로녹시율 35%	○	◦대상지 내 녹시율은 일부 조경녹지를 제외하고 대부분 없음	◦대상지 내 공원 조성	
	조망권 확보	○	◦경관변화 발생	◦경관 고려한 건축물계획 수립	

검토항목	목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
	Skyline 보전	○	◦주변 시설물과의 조화	◦외부 건축물과 조화되는 스카이라인 형성되도록 계획	
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	◦대상지 내 휴식·여가공간 부족 ◦당해 대상지에 조성 필요	◦공원, 획지 등을 조성	
보행 친화공간	보행자전용도로계획수립	-	◦기존 보행동선 유지 및 보행자를 위한 가로공간조성	-	
	자전거전용도로 계획수립	-	◦대상지 내 자전거 도로 조성되어 있지 않음	-	
	자전거보관소 15대/100unit	-	-	-	
인구	인구 고려한 계획 수립	○	◦근린생활시설 및 공동주택 건축에 따라 사용인구 증가 예상	-	

※ 추후 녹색건축물 인증 시 신재생에너지 의무설치 중 지열에너지 도입 권장

4) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 함

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대 수			공공임대주택 비율(%)		
			계	재개발 의무 임대주택	국민주택 규모주택	전체 세대수 대비	전체비율	공공임대 중 국민주택 규모 주택
합계	2,890	100.0	581	371	210	20.1	100.0	38.5
전용 36㎡	460	15.9	209	148	61	7.2	36.0	11.2
전용 49㎡	1,000	34.6	293	223	70	10.1	50.4	12.8
전용 59㎡	976	33.8	60	-	60	2.1	10.3	11.0
전용 84㎡	454	15.7	19	-	19	0.7	3.3	3.5

Ⅲ. 2024년 제8차(’ 24.08.23.) 도시계획 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

<table>
<tr><th>구분</th><th>심의결과</th><th>심의의견</th><th>반영계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">제8차
도시계획
수권분과
위원회</td><td rowspan="3">수정
가결</td><td>• 구역면적 : 130,483.7㎡
• 용적률
<table><tr><th>구분</th><th>기준</th><th>허용</th><th>상한</th><th>법적상한</th></tr><tr><td>획지1-1</td><td>230%</td><td>250%</td><td>250%</td><td>300%</td></tr><tr><td>획지1-2,
획지2</td><td>210%</td><td>220%</td><td>220%</td><td>250%</td></tr></table>※ 획지 1-1 허용용적률 중 ‘주변 기반시설 정비’ 항목 : 오솔길 공원
• 정비기반시설 : 도로 9,364.4㎡, 공원 20,457.4㎡, 공공공지 3,572.3㎡
• 공공기여 : 0㎡(사회복지시설 → 공공공지)
※공공기여계획 변경과 연계하여 조건사항 반영</td><td>• 수정반영</td><td>수정
사항</td></tr>
<tr><td>• 신월 7동 2구역 공공재개발 정비계획 상 주동의 형태 및 배치계획과 조화될 수 있도록 관련 내용을 보완할 것</td><td>• 해당 사항을 경관계획 내 지침에 반영하였음</td><td rowspan="2">권고
사항</td></tr>
<tr><td>• 녹색건축물 인증 관련 신재생에너지 의무설치 중 지열에너지 도입방안 검토할 것</td><td>• 해당 사항을 환경관리계획에 반영하였음</td></tr>
</table>

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 정비계획 결정도(신설)
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(신설)

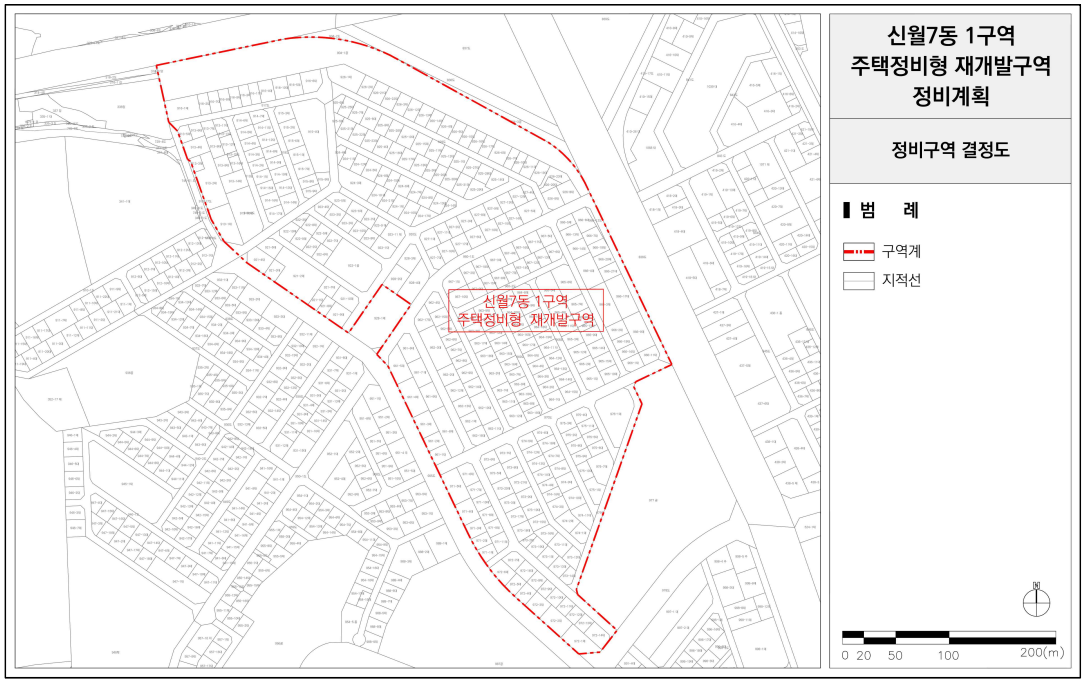
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

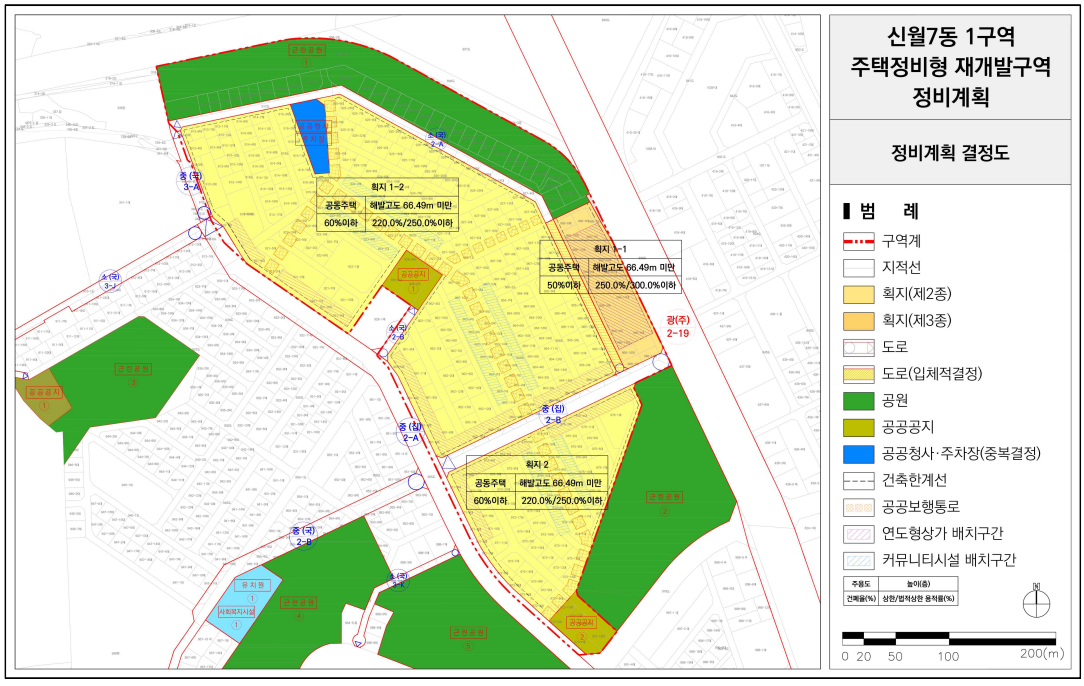
Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7188), 양천구 도시계획과(☎02-2620-3512)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

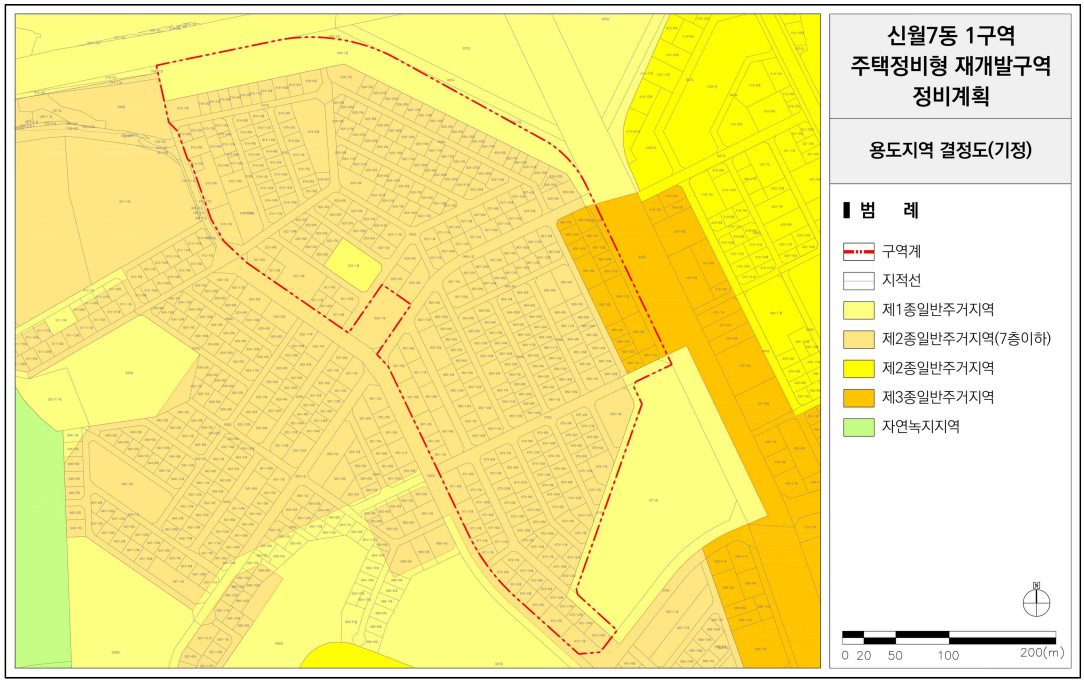
■ 정비구역 결정도(신설)



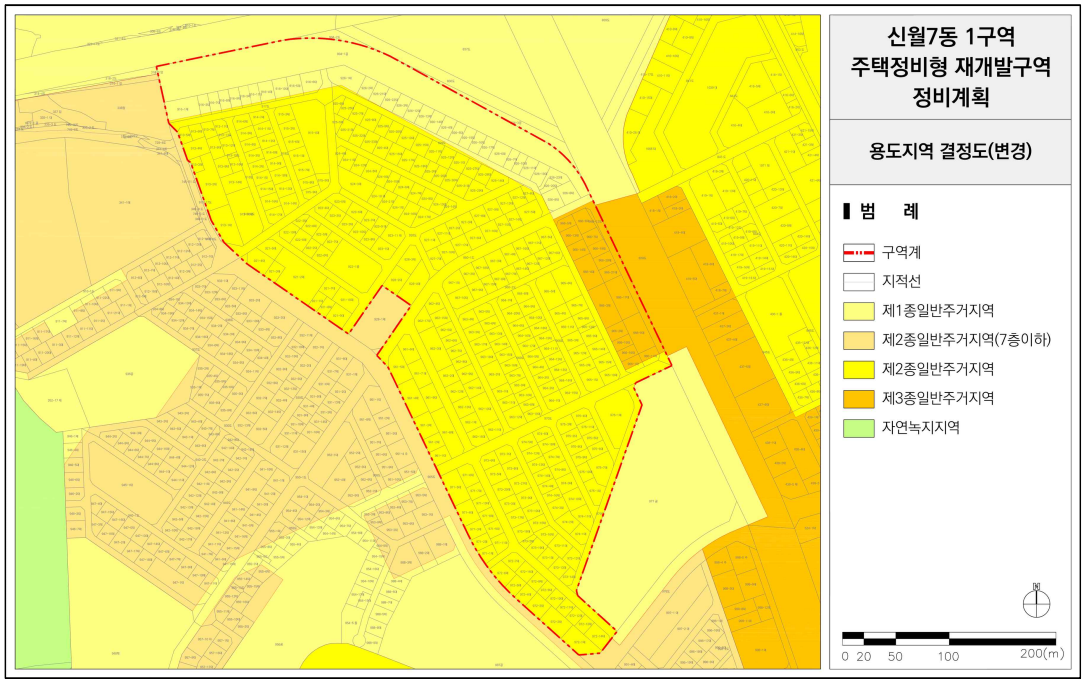
■ 정비계획 결정도(신설)



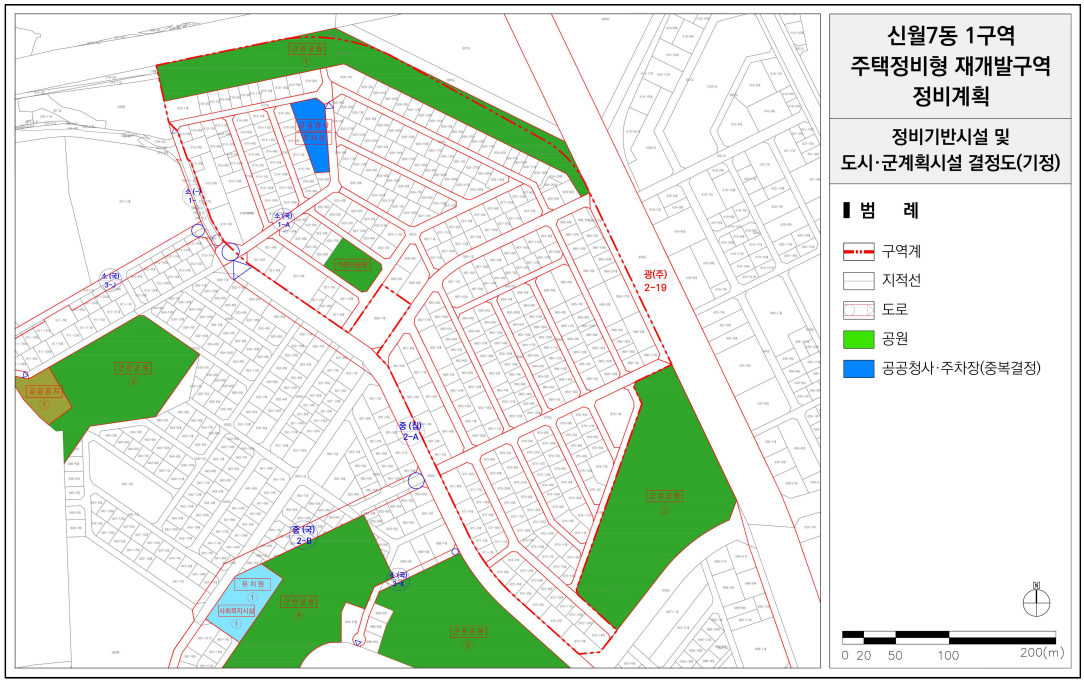
■ 용도지역 결정도(기정)



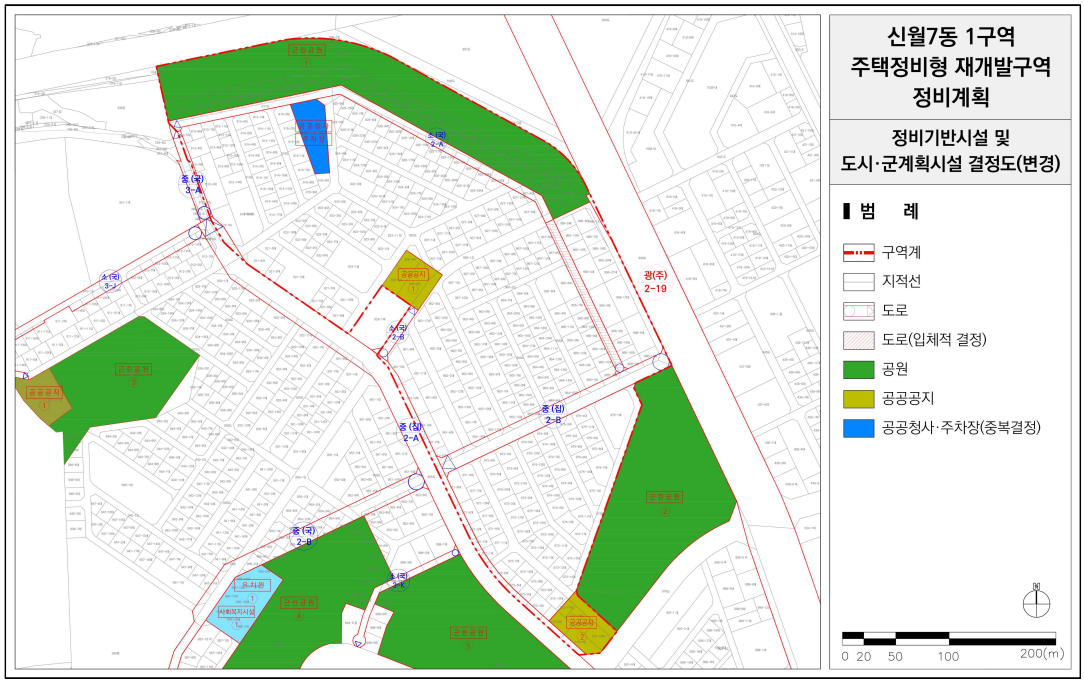
■ 용도지역 결정도(변경)



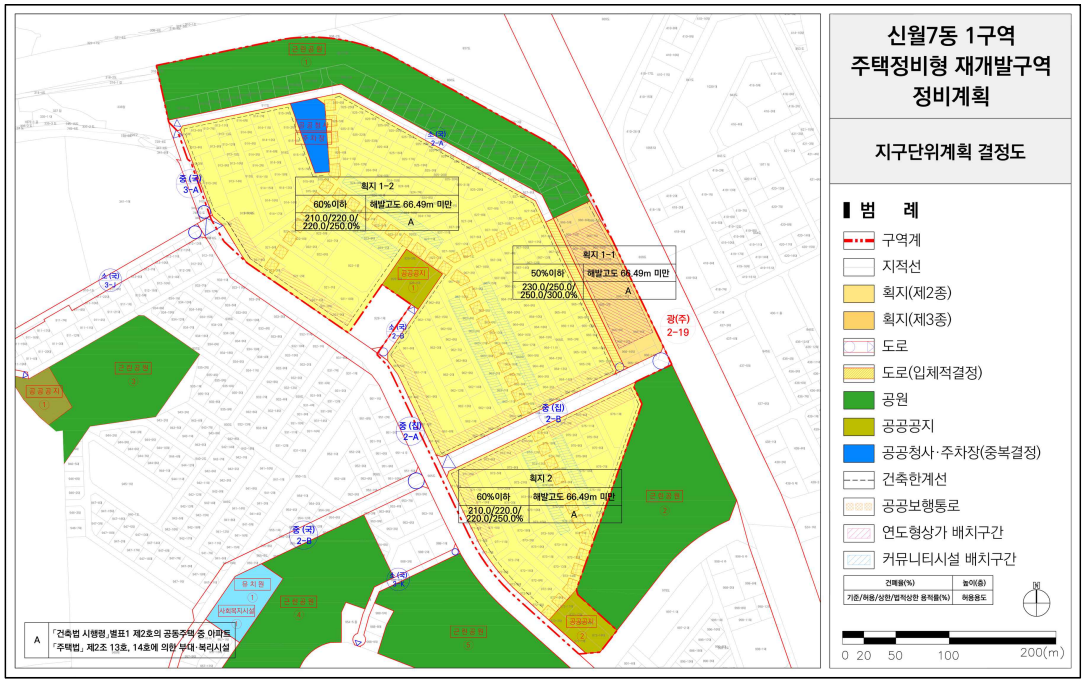
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2025-53호

도시계획시설(도로,광장) 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

1. 서울특별시고시 제2024-437호(2024.09.12.)로 결정(변경)된 국제교류복합지구 일대 도시계획시설(도로,광장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따라 도시계획시설 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조, 같은 법 시행령 제100조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 고시합니다.
2. 아울러, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

가. 도시계획시설 결정(경미한 변경)

1) 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 조서 및 사유서

- 도로 결정(경미한 변경) 조서

구분	도면표시번호	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	1	광로	2	20	50	주간선도로	7,780	서초동 광로21	송파동 광로19	일반도로	건고시 제198호 (1971.4.7.)	• (기정) 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선,3,427㎡) • (변경) 도로 중복결정 : 지하 - 영동대로(3,336㎡→1,562㎡, 감1,774㎡) • (변경) 자동차정류장 중복결정 : 지하 -복합환승센터지하 (9,068㎡→9,078㎡, 증10㎡) • (기정) 전기공급설비 중복결정 - 지하(178㎡) • (기정) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(15,706㎡)
변경		광로	2	20	50	주간선도로	7,780	서초동 광로21	송파동 광로19	일반도로		
기정	2	대로	3	70	25~30	보조간선도로	1,875	청담동 중로1-36	대치동 대로1-22	일반도로	건고시 제198호 (1971.4.7.)	• (변경) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (13,094㎡→12,853㎡, 감241㎡) • (변경) 광장 중복결정 - 광장㉮(4,798㎡→4,720㎡, 감78㎡) • (기정) 철도 중복결정 : 지하 - GTX-A(424㎡) • (기정) 전기공급설비 중복결정 - 지하(1,842㎡) • (기정) 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선, 176㎡)
변경		대로	3	70	25~30	보조간선도로	1,875	청담동 중로1-36	대치동 대로1-22	일반도로		

구분	도면표시번호	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	3	대로	3	192	27~40	주간선도로	9,416	송파구 장지동 717 시계	광진구 노유동 96-4	자동차전용도로	서고시 제305호 (1992.9.28.)	• (변경) 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선) (89㎡→443㎡, 증354㎡) • (변경) 철도 중복결정 : 지하 - GTX-A (3,217㎡→3,208㎡, 감9㎡) • (기정) 광장 중복결정 - 광장㉮(13,436㎡) - 광장㉯(184㎡) • (변경) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (81,605㎡→79,002㎡, 감2,603㎡) • (변경) 전기공급설비 중복결정 - 지하(206㎡→172㎡, 감34㎡)
변경		대로	3	192	27~40	주간선도로	9,416	송파구 장지동 717 시계	광진구 노유동 96-4	자동차전용도로		
기정	4	대로	3	204	25~28	보조간선도로	273	삼성동 172-2 (대로3-70)	잠실동 4 (중로1-86)	일반도로	서고시 제142호 (1998.4.20.)	• (기정) 광장 중복결정 - 광장㉯(78㎡) • (기정)하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (7,179㎡)
변경		대로	3	204	25~28	보조간선도로	273	삼성동 172-2 (대로3-70)	잠실동 4 (중로1-86)	일반도로		
기정	5	중로	1	86	20~40	보조간선도로	1,750	잠실동 중로1-136	잠실동 대1-22	일반도로	건고시 제198호 (1971.4.7.)	• (기정) 전기공급설비 중복결정 - 지상(125㎡) • (기정) 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선)(417㎡) • (기정) 체육시설 중복결정 : 지상 - 잠실종합운동장(8,038㎡) • (변경) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천 (탄천) (38,595㎡→38,443㎡,감152㎡) • (기정) 지하차로수직적범위결정 (길이 550m, 폭 19~25m 높이 5m, 지하 9.7m~12.5m, 수평투영면적 12,861㎡)
변경		중로	1	86	20~40	보조간선도로	1,750	잠실동 중로1-136	잠실동 대1-22	일반도로		
기정	6	중로	1	136	20~25	주간선도로	15,910	동작동 국립묘지앞	암사동 암사광장	자동차전용도로	건고시 제198호 (1971.4.7.)	• (기정) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(9,104㎡) • (기정) 광장 중복결정 - 광장㉮(13,990㎡) - 광장㉰(5,860㎡) - 광장㉱(8,328㎡) • (기정) 지하차로 수직적범위결정 (길이 335m, 폭 22m 높이 5m, 지하 3.7m~8.3m, 수평투영면적 4,442㎡)
변경		중로	1	136	20~25	주간선도로	15,910	동작동 국립묘지앞	암사동 암사광장	자동차전용도로		

구분	도면 표시 번호	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	7	중로	2	289	17.4 ~25	주간선 도로	21,050	반포동 115-1	강동구 암사동	자동차 전용도로	서고시 제635호 (1983.11.25.)	• (변경) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (8,001㎡→8,231㎡, 증230㎡) • (변경) 광장 중복결정 - 광장㉮ (12,455㎡→13,814㎡, 증1,359㎡) - 광장㉯(6,137㎡) - 광장㉰(8,659㎡) • (기정) 지하차로 수직적범위결정 (길이 335m, 폭 25m 높이 5m, 지하 3.7m~8.3m, 수평투영면적 5,192㎡)
변경		중로	2	289	17.4 ~25	주간선 도로	21,050	반포동 115-1	강동구 암사동	자동차 전용도로		

- 도로 결정(경미한 변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로2-20	광로2-20	• 도로 중복결정 : 지하 - 영동대로(3,336㎡→1,562㎡, 감1,774㎡) • 자동차정류장 중복결정 : 지하 -복합환승센터지하(9,068㎡→9,078㎡, 증10㎡)	• 중복결정 면적 오기정정
대로3-70	대로3-70	• 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(13,094㎡→12,853㎡, 감241㎡) • 광장 중복결정 - 광장㉱(4,798㎡→4,720㎡, 감78㎡)	• 중복결정 면적 오기정정
대로3-192	대로3-192	• 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선, 89㎡→443㎡, 증354㎡) • 철도 중복결정 : 지하 - GTX-A (3,217㎡→3,208㎡, 감9㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(81,605㎡→79,002㎡, 감2,603㎡) • 전기공급설비 중복결정 - 지하(206㎡→172㎡, 감34㎡)	• 중복결정 면적 오기정정
중로1-86	중로1-86	• 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천 (탄천)(38,595㎡→38,443㎡, 감152㎡)	• 중복결정 면적 오기정정
중로2-289	중로2-289	• 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(8,001㎡→8,231㎡, 증230㎡) • 광장 중복결정 - 광장㉮ (12,455㎡→13,814㎡, 증1,359㎡)	• 중복결정 면적 오기정정

※ 도시계획시설 결정도면 변경 없음

2) 도시계획시설(광장) 결정(경미한 변경) 조서 및 사유서

– 광장 결정(경미한 변경) 조서

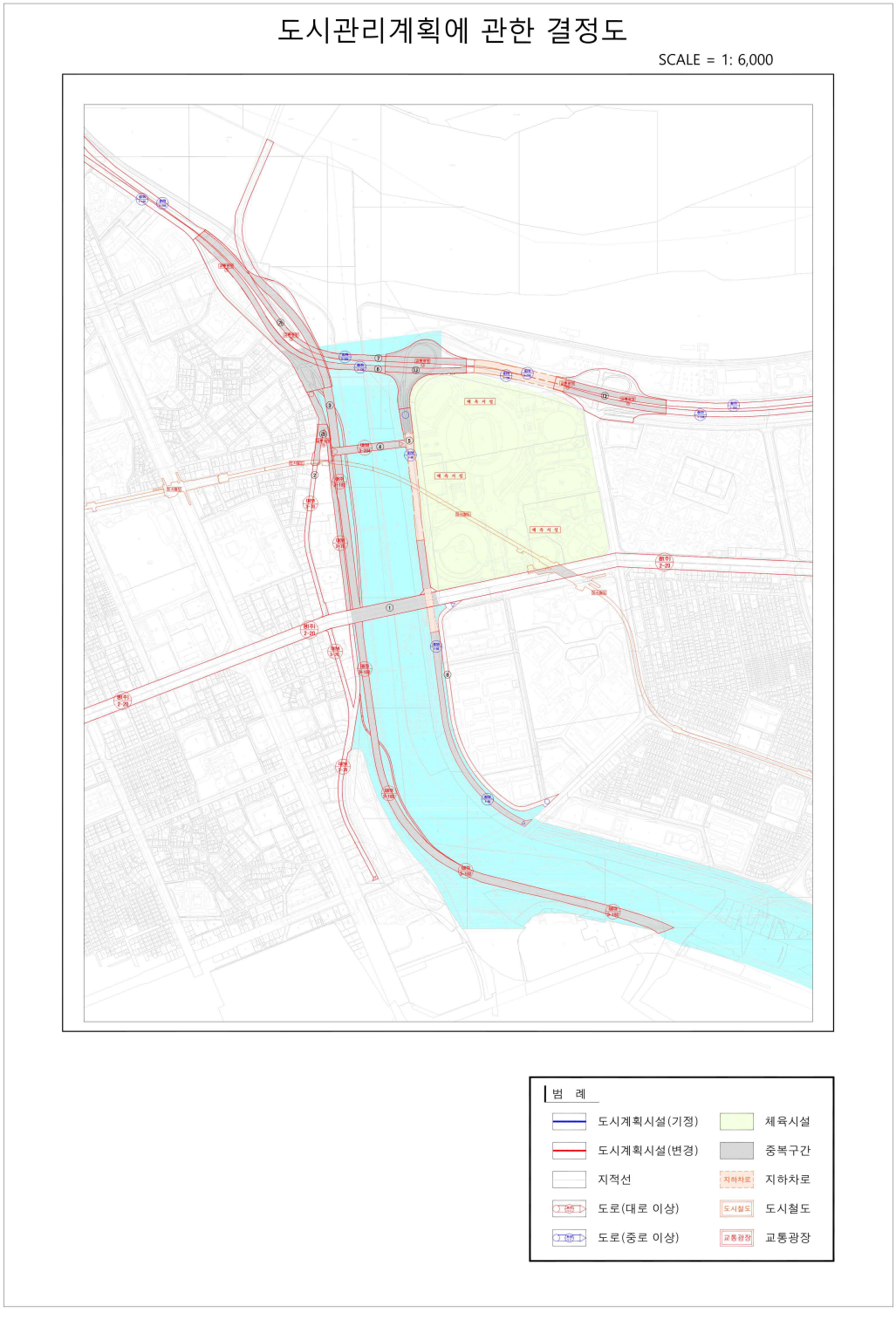
구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	가	광장(청담교 서측광장)	교통광장	삼성동	91,327	-	91,327	서고시 제635호 (1983.11.25.)	• (변경) 도로 중복결정 - 도로③(13,436㎡) - 도로⑥(13,990㎡) - 도로⑦(12,455㎡→13,814㎡, 증1,359㎡) • (변경) 지방하천(탄천) 중복결정 (17,752㎡→17,760㎡, 증8㎡)
변경	나	광장(청담교 동측광장)	교통광장	잠실동	34,990	-	34,990	서고시 제635호 (1983.11.25.)	• (변경) 도로 중복결정 - 도로⑥(5,860㎡) - 도로⑦(6,137㎡→6,147㎡, 증10㎡) • (변경) 지방하천(탄천) 중복결정 (20,056㎡→20,045㎡, 감11㎡)
기정	다	광장(신천나들목 광장)	교통광장	잠실동	47,564	-	47,564	서고시 제2024-437호 (2024.9.12.)	• (기정) 도로 중복결정 - 도로⑥(8,328㎡) - 도로⑦(8,659㎡)
변경	라	광장(삼성동 광장)	교통광장	삼성동	7,816	-	7,816	서고시 제271호 (1994.08.18.)	• (기정) 지방하천(탄천) 중복결정 (2,011㎡) • (기정) 도시철도(9호선) 중복결정 (582㎡) • (변경) 도로 중복결정 - 도로③(184㎡) - 도로②(4,798㎡→4,720㎡, 감78㎡) - 도로④(78㎡)

– 광장 결정(경미한 변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
가	광장(청담교 서측광장)	• 도로 중복결정 - 도로⑦(12,455㎡→13,814㎡, 증1,359㎡) - 지방하천(탄천)(17,752㎡→17,760㎡, 증8㎡)	• 중복결정 면적 오기정정
나	광장(청담교 동측광장)	• 도로 중복결정 - 도로⑦(6,137㎡→6,147㎡, 증10㎡) - 지방하천(탄천)(20,056㎡→20,045㎡, 감11㎡)	• 중복결정 면적 오기정정
라	광장(삼성동광장)	• 도로 중복결정 - 도로②(4,798㎡→4,720㎡, 감78㎡)	• 중복결정 면적 오기정정

※ 도시계획시설 결정도 변경 없음

3) 도시계획시설 결정도(변경 없음)



나. 사업시행자 지정 및 실시계획 인가

1) 사업시행지의 위치: 국제교류복합지구 일대

(서울특별시 강남구 삼성동~송파구 잠실동 일대)

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 국제교류복합지구 도로개선사업

3) 사업의 면적 또는 규모

- 도시계획시설(도로)

구분	도면표시번호	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	1	광로	2	20	50	주간선도로	7,780	서초동 광로21	송파동 광로19	일반도로	건고시 제198호 (1971.4.7.)	• (기정) 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선,3,427㎡) • (변경) 도로 중복결정 : 지하 - 영동대로(3,336㎡→1,562㎡, 감1,774㎡) • (변경) 자동차정류장 중복결정 : 지하 -복합환승센터지하 (9,068㎡→9,078㎡, 증10㎡) • (기정) 전기공급설비 중복결정 - 지하(178㎡) • (기정) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(15,706㎡)
변경		광로	2	20	50	주간선도로	7,780 (412)	서초동 광로21	송파동 광로19	일반도로		
기정	2	대로	3	70	25~30	보조간선도로	1,875	청담동 중로1-36	대치동 대로1-22	일반도로	건고시 제198호 (1971.4.7.)	• (변경) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (13,094㎡→12,853㎡, 감241㎡) • (변경) 광장 중복결정 - 광장㉮(4,798㎡→4,720㎡, 감78㎡) • (기정) 철도 중복결정 : 지하 - GTX-A(424㎡) • (기정) 전기공급설비 중복결정 - 지하(1,842㎡) • (기정) 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선, 176㎡)
변경		대로	3	70	25~30	보조간선도로	1,875 (839)	청담동 중로1-36	대치동 대로1-22	일반도로		
기정	3	대로	3	192	27~40	주간선도로	9,416	송파구 장지동 717 시계	광진구 노유동 96-4	자동차전용도로	서고시 제305호 (1992.9.28.)	• (변경) 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선) (89㎡→443㎡, 증354㎡) • (변경) 철도 중복결정 : 지하 - GTX-A (3,217㎡→3,208㎡, 감9㎡) • (기정) 광장 중복결정 - 광장㉯(13,436㎡) - 광장㉰(184㎡) • (변경) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (81,605㎡→79,002㎡, 감2,603㎡) • (변경) 전기공급설비 중복결정 - 지하(206㎡→172㎡, 감34㎡)
변경		대로	3	192	27~40	주간선도로	9,416 (805)	송파구 장지동 717 시계	광진구 노유동 96-4	자동차전용도로		

구분	도면표시번호	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	4	대로	3	204	25~28	보조간선도로	273	삼성동 172-2(대로3-70)	잠실동 4(중로1-86)	일반도로	서고시 제142호 (1998.4.20.)	• (기정) 광장 중복결정 - 광장㉮(78㎡) • (기정)하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(7,179㎡)
변경		대로	3	204	25~28	보조간선도로	273 (273)	삼성동 172-2(대로3-70)	잠실동 4(중로1-86)	일반도로		
기정	5	중로	1	86	20~40	보조간선도로	1,750	잠실동 중로1-136	잠실동 대1-22	일반도로	건고시 제198호 (1971.4.7.)	• (기정) 전기공급설비 중복결정 - 지상(125㎡) • (기정) 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선)(417㎡) • (기정) 체육시설 중복결정 : 지상 - 잠실종합운동장(8,038㎡) • (변경) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천 (탄천) (38,595㎡→38,443㎡,감152㎡) • (기정) 지하차로수직적범위결정 (길이 550m, 폭 19~25m 높이 5m, 지하 9.7m~12.5m, 수평투영면적 12,861㎡)
변경		중로	1	86	20~40	보조간선도로	1,750 (1,077)	잠실동 중로1-136	잠실동 대1-22	일반도로		
기정	6	중로	1	136	20~25	주간선도로	15,910	동작동 국립묘지앞	암사동 암사광장	자동차전용도로	건고시 제198호 (1971.4.7.)	• (기정) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(9,104㎡) • (기정) 광장 중복결정 - 광장㉯(13,990㎡) - 광장㉰(5,860㎡) - 광장㉱(8,328㎡) • (기정) 지하차로 수직적범위결정 (길이 335m, 폭 22m 높이 5m, 지하 3.7m~8.3m, 수평투영면적 4,442㎡)
변경		중로	1	136	20~25	주간선도로	15,910 (2,428)	동작동 국립묘지앞	암사동 암사광장	자동차전용도로		
기정	7	중로	2	289	17.4~25	주간선도로	21,050	반포동 115-1	강동구 암사동	자동차전용도로	서고시 제635호 (1983.11.25.)	• (변경) 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천) (8,001㎡→8,231㎡, 증230㎡) • (변경) 광장 중복결정 - 광장㉯ (12,455㎡→13,814㎡, 증1,359㎡) - 광장㉰(6,137㎡) - 광장㉱(8,659㎡) • (기정) 지하차로 수직적범위결정 (길이 335m, 폭 25m 높이 5m, 지하 3.7m~8.3m, 수평투영면적 5,192㎡)
변경		중로	2	289	17.4~25	주간선도로	21,050 (2,583)	반포동 115-1	강동구 암사동	자동차전용도로		
기정	8	-	-	-	15	집산도로	1,015 (318)	잠실동 149	잠실동 144	일반도로	건설부고시 제716호 (1971.12.22.)	• 잠실 토지구획정리사업지구

※ ( )는 금회 사업시행 연장

- 도시계획시설(광장)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	가	광장(청담교 서측광장)	교통광장	삼성동	91,327	-	91,327 (91,327)	서고시 제635호 (1983.11.25.)	• (변경) 도로 중복결정 - 도로③(13,436㎡) - 도로⑥(13,990㎡) - 도로⑦(12,455㎡→13,814㎡, 증1,359㎡) • (변경) 지방하천(탄천) 중복결정 (17,752㎡→17,760㎡, 증8㎡)
변경	나	광장(청담교 동측광장)	교통광장	잠실동	34,990	-	34,990 (34,990)	서고시 제635호 (1983.11.25.)	• (변경) 도로 중복결정 - 도로⑥(5,860㎡) - 도로⑦(6,137㎡→6,147㎡, 증10㎡) • (변경) 지방하천(탄천) 중복결정 (20,056㎡→20,045㎡, 감11㎡)
기정	다	광장(신천나들목 광장)	교통광장	잠실동	47,564	-	47,564 (47,564)	서고시 제2024-437호 (2024.9.12.)	• (기정) 도로 중복결정 - 도로⑥(8,328㎡) - 도로⑦(8,659㎡)
변경	라	광장(삼성동 광장)	교통광장	삼성동	7,816	-	7,816 (4,799)	서고시 제271호 (1994.08.18.)	• (기정) 지방하천(탄천) 중복결정 (2,011㎡) • (기정) 도시철도(9호선) 중복결정 (582㎡) • (변경) 도로 중복결정 - 도로③(184㎡) - 도로②(4,798㎡→4,720㎡, 감78㎡) - 도로④(78㎡)

※ ( )는 금회 사업시행 면적

4) 사업시행자 지정
- 성명: 현대자동차(주), 기아(주), 현대모비스(주)
- 주소: 서울특별시 서초구 헌릉로 12

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2030년 5월 3일

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임 참조

다. 기타 자세한 사항은 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎02-2133-8263)로 문의 바랍니다.

[붙임] 편입 토지조서 및 소유권이외의 권리명세서

[국제교류복합지구 도로개선사업]

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	강남구 청담동	341-2	도	15,654.0	3,574.0	국	건설부				
2	강남구 청담동	137	제	4,572.9	4,489.0	공	서울특별시				
3	강남구 청담동	139-34	도	119.4	119.4	공	서울특별시강남구				
4	강남구 청담동	347-2	도	8,817.0	831.0	국	건설부				
5	강남구 청담동	136	공	830.7	830.7	공	서울특별시				
6	강남구 청담동	139-35	도	54.6	54.6	공	서울특별시강남구				
7	강남구 청담동	135-22	도	199.1	199.1	국	건설부				
8	강남구 청담동	135-3	도	555.9	555.9	국	건설부				
9	강남구 청담동	135-11	도	418.5	418.0	공	서울특별시				
10	강남구 청담동	135-13	도	123.7	123.7	공	서울특별시				
11	강남구 청담동	135-12	도	264.9	264.9	공	서울특별시				
12	강남구 청담동	135-15	도	1,452.3	1,063.0	국	건설부				
13	강남구 청담동	347-1	천	4,801.0	3.0	국	건설부				
14	강남구 청담동	139-33	도	12,130.7	8,144.0	공	서울특별시				
15	강남구 청담동	135	도	3,085.8	3,085.8	공	서울특별시				
16	강남구 청담동	139-36	도	400.1	400.1	공	서울특별시강남구				
17	강남구 삼성동	111	도	586.8	283.9	공	서울특별시강남구				
18	강남구 삼성동	80-1	도	586.8	8.0	국	건설부				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	강남구 삼성동	111-169	도	293.9	133.0	공	서울특별시				
20	강남구 삼성동	111-170	도	20.6	7.0	공	서울특별시				
21	강남구 삼성동	80-3	도	1,550.4	1,547.0	국	건설부				
22	강남구 삼성동	80-9	도	2,360.3	2,040.0	국	건설부				
23	강남구 삼성동	80-10	천	1,058.4	150.0	국	건설부				
24	강남구 삼성동	81-5	도	97.2	97.0	공	서울특별시				
25	강남구 삼성동	185-1	천	15,985.0	438.0	국	건설부				
26	강남구 삼성동	185-2	천	23,398.0	13,618.0	국	건설부				
27	강남구 삼성동	185-3	도	21,733.0	18,026.0	국	건설부				
28	강남구 삼성동	111-4	도	2,749.9	59.0	공	서울특별시				
29	강남구 삼성동	111-1	도	112.2	112.2	공	서울특별시강남구				
30	강남구 삼성동	79-1	대	5,858.8	29.0	공	서울특별시				
31	강남구 삼성동	80	도	17,662.1	17,401.0	공	서울특별시				
32	강남구 삼성동	81	도	4,896.5	4,896.5	공	서울특별시				
33	강남구 삼성동	81-1	도	5,741.4	5,741.4	공	서울특별시				
34	강남구 삼성동	111-11	도	11,614.7	11,564.0	공	서울특별시				
35	강남구 삼성동	186-3	천	10,437.0	6,681.0	국	건설부				
36	강남구 삼성동	186-7	천	3,830.0	683.0	국	건설부				
37	강남구 삼성동	111-186	도	1,870.7	1,777.0	공	서울특별시				
38	강남구 삼성동	111-30	도	3,874.4	3,389.0	공	서울특별시				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
39	강남구 삼성동	171-4	대	2,892.7	2,709.0	공	서울특별시				
40	강남구 삼성동	81-4	제	6,826.3	6,101.0	공	서울특별시				
41	강남구 삼성동	172-2	도	2,186.7	2,110.0	공	서울특별시강남구				
42	강남구 삼성동	186-6	천	56,748.0	5,109.0	국	건설부				
43	강남구 삼성동	172-112	도	651.9	651.9	공	서울특별시				
44	강남구 삼성동	171	대	8,893.7	1,003.0	공	서울특별시				
45	강남구 삼성동	172-10	도	4,031.8	2,229.0	공	서울특별시강남구				
46	강남구 삼성동	172-11	도	2,266.5	2,219.0	공	서울특별시강남구				
47	강남구 삼성동	186-5	천	54,455.0	103.0	국	건설부				
48	강남구 삼성동	171-56	대	4,898.1	427.0	공	서울특별시				
49	강남구 삼성동	172-24	도	2,265.2	2,229.0	공	서울특별시강남구				
50	강남구 삼성동	172-25	도	2,267.2	2,153.0	공	서울특별시강남구				
51	강남구 삼성동	171-1	대	6,383.7	1,050.0	공	서울특별시				
52	강남구 삼성동	172-42	도	2,332.3	2,319.0	공	서울특별시강남구				
53	강남구 삼성동	172-43	도	2,268.0	2,179.0	공	서울특별시강남구				
54	강남구 삼성동	172-65	도	1,208.3	1,202.0	공	서울특별시강남구				
55	강남구 삼성동	186-4	천	7,132.0	3,289.0	국	건설부				
56	강남구 삼성동	172-69	도	1,281.8	1,268.0	공	서울특별시강남구				
57	강남구 삼성동	171-3	대	3,380.5	226.0	공	서울특별시				
58	강남구 삼성동	172-67	도	55.8	55.8	공	서울특별시강남구				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
59	강남구 삼성동	172-66	도	43,711.9	2,222.0	공	서울특별시				
60	강남구 대치동	78-25	천	43,039.0	6,143.0	국	건설부				
61	강남구 대치동	1011	도	43,853.0	2,057.0	공	서울특별시				
62	강남구 대치동	1012-3	도	985.2	976.0	공	서울특별시강남구				
63	강남구 대치동	998	대	6,664.4	13.0	국	경찰청				
64	강남구 대치동	998-2	대	26.1	2.0	국	경찰청				
65	강남구 대치동	1012-11	도	2,267.2	2,235.0	공	서울특별시강남구				
66	강남구 대치동	998-1	대	2,956.0	52.0	공	서울특별시				
67	강남구 대치동	998-4	대	2,275.1	454.0	공	서울특별시				
68	강남구 대치동	1012-24	도	4,658.9	3,730.0	공	서울특별시				
69	강남구 대치동	1010	제	3,269.3	1,403.0	공	서울특별시				
70	강남구 대치동	1012-34	도	3,502.2	311.0	공	서울특별시				
71	강남구 대치동	78-29	천	10,473.0	2,134.0	국	환경부				
72	강남구 대치동	78-30	천	37,618.0	9,208.0	국	환경부				
73	강남구 대치동	78-28	천	26,973.0	3,043.0	국	환경부				
74	송파구 잠실동	1168-9	천	4,651.0	3,056.0	국	환경부				
75	송파구 잠실동	1168-8	천	14,912.0	46.0	국	환경부				
76	송파구 잠실동	1-1	천	284,992.4	26,877.0	공	서울특별시				
77	송파구 잠실동	1	도	128,524.9	57,529.0	공	서울특별시				
78	송파구 잠실동	1168-4	천	10,266.0	508.0	국	건설부				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
79	송파구 잠실동	1168-1	천	4,646.0	28.0	국	건설부				
80	송파구 잠실동	2	제	28,846.0	19,494.0	공	서울특별시				
81	송파구 잠실동	3	도	15,298.3	14,300.0	공	서울특별시				
82	송파구 잠실동	7	제	4,691.7	2,520.0	공	서울특별시				
83	송파구 잠실동	9	도	12,691.9	6,264.0	공	서울특별시				
84	송파구 잠실동	10	체	135,861.2	749.0	공	서울특별시				
85	송파구 잠실동	8	도	10,689.3	10,689.3	공	서울특별시				
86	송파구 잠실동	10-1	체	212,361.7	21.0	공	서울특별시				
87	송파구 잠실동	14	제	4,087.1	4,087.1	공	서울특별시				
88	송파구 잠실동	12	도	18,807.9	3,965.0	공	서울특별시				
89	송파구 잠실동	13	도	5,573.4	5,546.0	공	서울특별시				
90	송파구 잠실동	19-10	도	4,821.0	25.0	공	서울특별시				
91	송파구 잠실동	19-11	도	5,192.9	89.0	공	서울특별시송파구				
92	송파구 잠실동	17	도	8,939.0	1,841.0	공	서울특별시				
93	송파구 잠실동	15	도	12,227.9	8,716.0	공	서울특별시				
94	송파구 잠실동	16	제	15,778.3	5,107.0	공	서울특별시				
95	송파구 잠실동	6	제	20,531.7	5,444.0	공	서울특별시				
96	송파구 잠실동	1168-3	천	19,166.0	2,331.0	국	건설부				
97	송파구 잠실동	4	도	13,951.5	13,666.0	공	서울특별시				
98	송파구 잠실동	1082-1	천	40,739.0	292.0	국	건설부				

일련번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
99	송파구 잠실동	5	도	2,178.6	1,745.0	공	서울특별시				
100	송파구 잠실동	866-1	천	12,760.0	1,634.0	국	건설부				
101	송파구 잠실동	120	도	2,047.1	1,764.0	공	서울특별시				
102	송파구 잠실동	866-3	천	34,017.0	3,838.0	국	경찰청				
103	송파구 잠실동	121	도	4,666.6	52.0	공	서울특별시				
104	송파구 잠실동	144	도	884.0	366.0	공	서울특별시				
105	송파구 잠실동	50	도	3,190.0	103.0	공	서울특별시				
106	송파구 잠실동	134	도	9,360.9	7,104.0	공	서울특별시				
107	송파구 잠실동	143	제	3,142.5	2,317.0	공	서울특별시				
108	송파구 잠실동	145	도	3,140.2	2,341.0	공	서울특별시				
109	송파구 잠실동	133	제	16,801.0	1,081.0	공	서울특별시				
110	송파구 잠실동	64	도	3,251.8	2.0	공	송파구				
111	송파구 잠실동	142	제	2,706.0	1,491.0	공	서울특별시				
112	송파구 잠실동	146	도	3,689.8	889.0	공	서울특별시				
113	송파구 잠실동	925-1	천	27,270.0	781.0	국	국토해양부				
114	송파구 잠실동	925-2	천	19,796.0	2,825.0	국	건설부				
115	송파구 신천동	247-4	천	14,903.0	1,061.0	국	환경부				
116	송파구 신천동	247-7	도	2,427.0	2,116.0	국	환경부				
117	송파구 신천동	247-8	천	5,741.0	3,350.0	국	환경부				
	합 계	117필지			413,503.3						

◈ 서울특별시고시 제2025-54호

거여·마천재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(마천3구역) 경미변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2005-405호(2005.12.16.)로 거여·마천뉴타운지구 및 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-294호(2008.8.28.)로 재정비촉진계획 결정·고시되어, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18.), 서울특별시고시 제2011-90호(2011.4.7.), 제2011-98호(2011.4.21.), 제2011-112호(2011.5.6.), 제2011-259호(2011.9.8.), 제2011-420호(2011.12.29.), 제2012-7호(2012.1.12.), 제2012-115호(2012.5.10.), 제2012-191호(2012.7.26.), 제2013-190호(2013.6.20.), 제2013-446호(2013.12.26.), 제2014-378호(2014.11.6.), 제2014-422호(2014.12.11.), 제2017-55호(2017.2.23.), 제2017-196호(2017.6.1.), 제2018-403호(2018.12.13.), 제2019-239호(2019.7.25.), 제2020-6호(2020.1.2.), 제2020-562호(2020.12.24.), 제2021-31호(2021.1.21.), 제2021-142호(2021.3.25.), 제2022-388호(2022.9.22.), 제2022-419호(2022.10.20.), 제2022-435호(2022.11.3.), 제2023-13호(2023.1.12.), 제2023-332호(2023.8.3.), 제2024-424호(2024.8.29.), 제2024-439호(2024.09.12.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 거여·마천재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조, 제12조 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 거여·마천재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정 목적 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정 목적
			기정	변경	변경후	
거여·마천 재정비촉진지구	주거지형	송파구 거여1·2동, 마천1·2동 일원	1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	• 노후·불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 거여·마천동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시 정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경 및 지적불부합 일부 경계 조정
※ 기정 공원면적 오류 정정 (증 0.3㎡)

2. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도 : 변경없음
○ 기준년도 2009년, 목표연도 2029년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요
1) 토지 이용에 관한 계획 : 변경

구 분			면 적(㎡)			비율(%)	비 고
			기정	변경	변경후		
합 계			1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	100.00	-
촉진지구	주거용지	소 계	706,721.7	증) 989.2	707,710.9	67.70	-
		공동주택 (연도형주거)	499,068.7 (16,112.0)	증) 990.3	500,059.0 (16,112.0)	47.83	-
		준주거	9,699.0	-	9,699.0	0.93	-
		종교용지	6,031.5	감) 1.1	6,030.4	0.58	-
		택시차고지	3,060.0	-	3,060.0	0.29	덕왕기업, 명신운수
		존치관리	188,862.5	-	188,862.5	18.07	-
	정비기반시설등용지	소 계	337,586.9	증) 111.0	337,697.9	32.30	-
		도로	188,254.6	감) 160.0	188,094.6	17.99	-
		보행자도로	851.0	-	851.0	0.08	-
		공원	50,422.5	증) 124.7	50,547.2	4.84	-
		녹지	3,652.9	-	3,652.9	0.35	-
		광장	2,140.9	-	2,140.9	0.20	-
		하천	25,811.9	-	25,811.9	2.47	성내천
		학교	20,344.4	-	20,344.4	1.95	마천초교,남천초교
		공공청사	14,422.2	증) 116.3	14,538.5	1.39	-
		사회복지시설	5,154.7	-	5,154.7	0.49	-
		공공공지	19,082.8	-	19,082.8	1.83	-

구 분			면 적(㎡) 기정	면 적(㎡) 변경	면 적(㎡) 변경후	비율(%)	비 고
		주차장	731.0	-	731.0	0.07	-
		공용버스차고지	5,218.0	증) 27.0	5,245.0	0.50	-
		유치원	300.0	증) 2.8	302.8	0.03	-
		보육시설	1,200.0	증) 0.2	1,200.2	0.11	-

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경
※ 기정 공원면적 오류 정정 (증 0.3㎡)

2) 인구·주택 수용계획 : 변경 (53,193인 / 15,417세대)

○ 총괄

주택유형		주택수(호) 기정	주택수(호) 변경	주택수(호) 변경후	인구수(인) 기정	인구수(인) 변경	인구수(인) 변경후	비 고
합 계		15,403	증) 14	15,417	53,156	증) 37	53,193	-
재정비촉진구역	소 계	13,159	증) 14	13,173	35,398	증) 37	35,435	2.69인 적용
	60㎡ 이하	6,017	감) 5	6,012	16,186	감) 14	16,172	-
	60~85㎡ 이하	6,146	증) 20	6,166	16,533	증) 53	16,586	부분임대 포함
	85㎡ 초과	996	감) 1	995	2,679	감) 2	2,677	-
존치지역		2,244	-	2,244	17,758	-	17,758	2.56인 적용

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 변경

○ 구역별 인구·주택 수용계획 : 변경

구 분			현황(호)	기정(호) 분양	기정(호) 임대	기정(호) 존치	기정(호) 합 계	변경(호) 분양	변경(호) 임대	변경(호) 존치	변경(호) 합 계
합 계			8,885	10,574	2,585	2,244	15,403	10,591	2,582	2,244	15,417
재정비촉진구역	거여2	1지구	1,096	1,577	368	-	1,945	1,577	368	-	1,945
		2지구	809	972	227	-	1,199	972	227	-	1,199

구 분		현황(호)	기정(호)				변경(호)			
			분양	임대	존치	합 계	분양	임대	존치	합 계
	마천시장	13	185	-	-	185	185	-	-	185
	마천1	1,605	2,018	395	-	2,413	2,018	395	-	2,413
	마천3	1,698	1,952	398	-	2,350	1,969	395	-	2,364
	마천4	714	1,051	321	-	1,372	1,051	321	-	1,372
	거여새마을	285	1,186	468	-	1,654	1,186	468	-	1,654
	마천5	421	1,633	408	-	2,041	1,633	408	-	2,041
존치관리구역		1,088	-	-			-	-		
존치지역 (거여역 일대, 마천성당)		430	-	-	2,244	2,244	-	-	2,244	2,244
마천2구역		726	-	-			-	-		

※ 현황 주택(호)수는 재정비촉진지구 지정 당시를 기준으로 함
※ 마천5 재정비촉진구역의 현황 주택(호)수는 기존 존치지역 현황 주택(호)수를 면적에 따라 배분하여 산정
※ 거여새마을구역 부분임대 계획은 향후 사업시행계획인가 시 주민 의견 등을 반영하여 계획
※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 세대수 변경

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경

○ 교육시설 : 변경

학 교 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계		21,110.4	증) 2.8	21,113.2	-
마천초등학교	마천동 183-4 일대	10,921.0	-	10,921.0	-
남천초등학교	마천동 67 일대	9,889.4	-	9,889.4	-
유치원	마천동 362-20 일대	300.0	증) 2.8	302.80	마천3구역

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

○ 문화시설, 복지시설 등 기반시설 : 변경

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
합 계		38,659.7	증) 116.3	38,776.0	
공공청사	거여동	3,291.5	-	3,291.5	•기정 공공시설을 활용하여 시설 복합화

시 설 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
(복합커뮤니티센터)	195-1 일대				- 거여2동주민센터 존치 - 아동보육, 노인, 여성복지 복합화
공공청사 (여성지원관련시설)	마천동 128-129 일대	750.0	-	750.0	•여성인력개발센터 및 주거복지센터
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 211-45 일대	2,670.1	-	2,670.1	•인성장애인복지관, 보훈회관 시설 복합화 - 장애인 및 노인복지 관련시설
공공청사 (복합커뮤니티센터)	마천동 567-2 일대	4,949.0	증) 116.3	5,065.3	•청소년활동시설 및 여성취업센터, 아동보육 등 여성복지시설
공공청사 (복합청사)	마천동 127-1 일대 (마천5구역)	2,059.8	-	2,059.8	•주민센터, 어린이집, 키움센터, 공공청사 복합화
공공청사 (파출소)	마천동 126-4 일대 (마천5구역)	701.8	-	701.8	•마천파출소 이전 존치
사회복지시설 (노인복지시설)	마천동 128-9 일대	2,290.0	-	2,290.0	•노인복지센터 신설
사회복지시설	거여동 30-1 일대 (거여새마을구역)	2,864.7	-	2,864.7	•노인복지시설, 어린이집
공공공지	거여동 198-17 (거여2구역)	1,431.4	-	1,431.4	•공공공지
공공공지 (미래공공용지)	거여동 41-4 (거여2구역)	5,635.0	-	5,635.0	•공공공지→개발수요 발생 시 공공시설로 개발
공공공지	마천동 185-6 일대 (마천1구역)	1,378.0	-	1,378.0	•공공공지 신설→마천1구역 내 대로변 보행자 통행과 휴식공간 제공
공공공지	마천동 151-3 일대 (마천5구역)	10,638.4	증) 10,638.4	10,638.4	•미래 행정 수요에 대응 및 지역 주민의 휴식 공간으로 활용

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

4) 공원·녹지 조성 및 환경보전 계획 : 변경

○ 공원 : 변경

시설명			위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
합계				50,422.5	증) 124.7	50,547.2	-
근린공원	소계			17,718.2	-	17,718.2	2개소
	1	항유근린공원	거여동 200-4 일대	10,503.9	-	10,503.9	-
	2	근린공원	마천동 75-7 일대	7,214.3	-	7,214.3	신설
어린이공원	소계			4,259.0	-	4,259.0	4개소
	1	두레어린이공원	마천동 364-5 일대	75.0	-	75.0	-
	2	용마공원	마천동 45	-	-	-	현황공원 폐지
	3	개미공원	거여동 29	1,500.0	-	1,500.0	현황공원
	4	모슬어린이공원	거여동 28-7	550.0	-	550.0	현황공원
	5	-	마천동 71-2 일대	2,134.0	-	2,134.0	-
소공원	소계			28,445.3	증) 124.7	28,570.0	9개소
	1	①	거여동 181-143 일대	1,108.3	-	1,108.3	-
	2	②	마천동 327-7 일대	1,501.2	-	1,501.2	-
	3	A	마천동 363-2 일대	991.0	감) 0.1	990.9	-
	4	B	마천동 364-8 일대	4,977.0	증) 37.9	5,014.9	-
	5	C	마천동 276 일대	6,757.0	증) 86.9	6,843.9	-
	6	D	마천동 586 일대	612.0	-	612.0	-
	7	③	마천동 157-7 일대	1,373.0	-	1,373.0	-
	8	④	마천동 158-8 일대	5,625.0	-	5,625.0	-
	9	⑤	거여동 225-133 일대	5,500.8	-	5,500.8	-

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

○ 녹지 : 변경없음

시설명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
합계		3,652.9	-	3,652.9	4개소
경관녹지	마천동 207-2 일대	1,025.0	-	1,025.0	마천3구역
경관녹지	마천동 329-22 일대	113.0	-	113.0	마천3구역
경관녹지	마천동 309-55 일대	2,078.8	-	2,078.8	마천4구역
연결녹지	거여동 35-7 일대	436.1	-	436.1	거여2-2구역

5) 교통계획 : 변경없음

6) 경관계획 : 변경없음

7) 도시 및 주거환경정비기본계획 : 변경없음

○ 주택재개발사업

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비 유형	비고
기정	거여2	C	거여동	202	16.0ha	230%	-	60%	1	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천1	C	마천동	194-1	14.8ha	210% (150%)	-	60% (60%)	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천3	C	마천동	283	13.4ha	210%	-	60%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천4	C	마천동	323	6.0ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	거여 새마을	C	거여동	549	7.2ha	210%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-
기정	마천5	C	마천동	45	10.6ha	209.27%	-	50%	3	주택재개발	전면 개발	-

※ 1단계 : 2008년부터, 2단계 : 2010년부터, 3단계 : 2012년부터(거여새마을 2023년, 마천5 2024년)부터

※ 용적률, 건폐율, 층수는 재정비촉진계획에 따름

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

구 분			위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	사업방식	비고
				기정	변경	변경후			
합 계				1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	100.0	-	-
촉진 구역	소 계			691,564.3	증) 1,100.2	692,664.5	66.3	-	7개소
	거여 2구역	1지구	거여동 180 일대	99,175.1	-	99,175.1	9.5	주택재개발	-
		2지구	거여동 234 일대	61,786.6	-	61,786.6	5.9	주택재개발	-
	마천시장구역		마천동 140-3 일대	9,757.0	-	9,757.0	0.9	시장재건축	-
	마천1구역		마천동 194-1 일대	148,498.0	-	148,498.0	14.2	주택재개발	-
	마천3구역		마천동 283 일대	133,830.0	증) 1,100.2	134,930.2	12.9	주택재개발	-
	마천4구역		마천동 323 일대	60,080.8	-	60,080.8	5.8	주택재개발	-
	거여새마을구역		거여동 549 일대	71,922.4	-	71,922.4	6.9	주택재개발	-
	마천5구역		마천동 45 일대	106,514.4	-	106,514.4	10.2	주택재개발	-

구 분		위 치	면 적(㎡)			구성비(%)	사업방식	비고
			기정	변경	변경후			
존치관리구역	소 계		352,744.3	-	352,744.3	33.7	-	5개소
	존치시설	-	145,852.6	-	145,852.6	14.0	-	-
	마천성당	마천동 93-5 일대	56,965.9	-	56,965.9	5.4	-	-
	거여역 일대	거여동 549 일대	51,709.8	-	51,709.8	4.9	-	-
	마천2구역 (지구단위계획구역)	마천동 183 일대 (마천동 307-48 일대)	80,944.0 (12,485.0)	-	80,944.0 (12,485.0)	7.8	-	-
	거여2 지구단위계획구역	거여동 37 일대	17,272.0	-	17,272.0	1.6	-	-

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경 및 지적불부합 일부 경계 조정
※ 기정 마천성당 면적 오류 정정(증 0.3㎡)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

용도지역		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	100.0
주거지역	제1종일반주거지역	91,477.4	증) 59.8	91,537.2	8.8
	제2종(7층)일반주거지역	212,264.9	증) 175.9	212,440.8	20.3
	제2종일반주거지역	430,458.9	증) 864.5	431,323.4	41.2
	제3종일반주거지역	276,821.7	-	276,821.7	26.5
	준주거지역	33,108.0	-	33,108.0	3.2
녹지지역	자연녹지지역	177.7	-	177.7	0.0

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경
※ 기정 제2종일반주거지역 면적 오류 정정(증 0.3㎡)

가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음
나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음
다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경없음
라) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	133,830.0	증) 1,100.2	134,930.2	100.0	-
제1종일반주거지역	17,964.0	증) 59.8	18,023.8	13.4	-
제2종(7층)일반주거지역	4,281.0	증)175.9	4,456.9	3.3	-
제2종일반주거지역	111,585.0	증) 864.5	112,449.5	83.3	-

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

마) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경없음
바) 거여새마을구역(주택재개발사업) : 변경없음
사) 마천5구역(주택재개발사업) : 변경없음

10) 재정비촉진사업별 용도지구 변경계획 : 변경없음

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등 건축계획 : 변경없음

구 분		주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이		비 고
				기준(%)	(법적) 상한(%)	평균/최고층수	최고높이(m)	
거여 2구역	1지구	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	230.0	275.0 이하	26 이하/33 이하	123 이하	재정비촉진구역
	2지구	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	230.0	277.0 이하	26 이하/33 이하	123 이하	재정비촉진구역
마천시장구역		복합용도	60 이하	-	400.0 이하	15 이하/15 이하	60 이하	재정비촉진구역
마천1구역		공동주택 및 부대복리시설	60 이하	210.0	227.4 이하	22 이하/25 이하	100 이하	재정비촉진구역
마천3구역		공동주택 및 부대복리시설	60 이하	210.0	270.5 이하	22 이하/25 이하	119 이하	재정비촉진구역
마천4구역		공동주택 및 부대복리시설	50 이하	210.0	300.0 이하	30 이하/33 이하	123 이하	재정비촉진구역
마천5구역		공동주택 및 부대복리시설	50 이하	209.27	250.0 이하	-/39 이하	130 이하	재정비촉진구역
거여새마을구역		공동주택 및 부대복리시설	50 이하	210.0	282.0 이하	-/35 이하	132 이하	재정비촉진구역

※ 최고높이는 건축물 높이임
※ 마천1구역 상한용적률은 가중평균용적률임(제1종일반주거지역은 150.0%, 제2종일반주거지역은 263.7%)

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

가) 재정비촉진지구 기반시설 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
재정비촉진지구		1,044,308.6	증) 1,100.2	1,045,408.8	100.0
소 계		337,586.9	증) 111.0	337,697.9	32.3
기반시설	도로	188,254.6	감) 160.0	188,094.6	18.0
	보행자도로	851.0	-	851.0	0.1
	공원	50,422.5	증) 124.7	50,547.2	4.9
	녹지	3,652.9	-	3,652.9	0.4
	광장	2,140.9	-	2,140.9	0.2
	하천	25,811.9	-	25,811.9	2.5
	학교	20,344.4	-	20,344.4	1.9
	공공청사	14,422.2	증) 116.3	14,538.5	1.4
	사회복지시설	5,154.7	-	5,154.7	0.5
	공공공지	19,082.8	-	19,082.8	1.8
	주차장	731.0	-	731.0	0.1
	공용버스차고지	5,218.0	증) 27.0	5,245.0	0.5
	유치원	300.0	증) 2.8	302.8	0.0
	보육시설	1,200.0	증) 0.2	1,200.2	0.1

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

※ 기정 공원 면적 오류 정정(증 0.3㎡)

나) 재정비촉진구역별 기반시설 등 분담 : 변경

(단위 : ㎡, %)

구분	거여2	마천시장	마천1	마천3		마천4	거여새마을	마천5	존치지역	지구전체		구성비(%)
				기정	변경					기정	변경	
면적	160,961.7	9,757.0	148,498.0	133,830.0	134,930.2	60,080.8	71,922.4	106,514.4	352,744.0	1,044,308.6	1,045,408.8	100.0
합계	47,062.5	2,588.0	38,907.5 ※3,090.7	44,608.0 ※4,662.0	44,719.0 ※4,662.0	14,727.9	18,201.1 ※6,264.7	27,967.2 ※3,843.7	151,447.5	345,510.0 ※17,861.1	345,621.0 ※17,861.1	33.1

구분	거여2	마천시장	마천1	마천3		마천4	거여새마을	마천5	존치지역	지구전체		구성비(%)
				기정	변경					기정	변경	
도로	23,820.4	2,588.0	24,924.5	20,216.0	20,056.0	9,740.8	5,143.7	3,270.7	98,550.5	188,254.6	188,094.6	18.0
보행자도로	-	-	-	-	-	-	851.0	-	-	851.0	851.0	0.1
공원	11,612.2	-	8,952.0	12,725.0	12,849.7	1,501.2	5,500.8	7,214.3	2,917.0	50,422.0	50,547.2	4.9
녹지	436.1	-	-	-	-	2,078.8	-	-	1,138.0	3,652.9	3,652.9	0.3
광장	2,140.9	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140.9	2,140.9	0.2
하천	-	-	613.0	-	-	-	-	-	25,198.9	25,811.9	25,811.9	2.5
학교	-	-	-	-	-	-	-	-	20,344.4	20,344.4	20,344.4	1.9
공공청사	1,986.5	-	750.0 ※688.6	4,949.0 ※3,759.0	5,065.3 ※3,759.0	1,407.1	-	2,761.6 ※2,038.8	2,568.0	14,422.2 ※6,486.4	14,538.5 ※6,486.4	1.4
사회복지시설	-	-	2,290.0 ※2,402.1	-	-	-	2,864.7 ※3,864.0	-	-	5,154.7 ※6,266.1	5,154.7 ※6,266.1	0.5
공공공지(미래공공용지)	7,066.4 (5,635.0)	-	1,378.0	-	-	-	-	10,638.4	-	19,082.8 (5,635.0)	19,082.8 (5,635.0)	1.8
주차장	-	-	-	-	-	-	-	-	731.0	731.0	731.0	0.1
자동차정류장	-	-	-	5,218.0 ※279.0	5,245.0 ※279.0	-	-	-	-	5,218.0 ※279.0	5,245.0 ※279.0	0.5
유치원	-	-	-	300.0 ※113.0	302.8 ※113.0	-	-	-	-	300.0 ※113.0	302.8 ※113.0	0.03
보육시설	-	-	-	1,200.0 ※511.0	1,200.2 ※511.0	-	-	-	-	1,200.0 ※511.0	1,200.2 ※511.0	0.1
임대주택	-	-	-	-	-	-	3,840.9 ※2,400.7	4,082.2 ※1,804.9	-	7,923.1 ※4,205.6	7,923.1 ※4,205.6	0.8

※ "※" 은 시설 기부채납에 따른 건축물 환산부지 면적임
※ 마천1구역의 건축시설면적(3,090.7㎡)은 공공청사 688.6㎡, 사회복지시설 2,402.1㎡임
※ 마천3구역의 건축시설면적(4,662.0㎡)은 공공청사 3,759.0㎡, 보육시설 511.0㎡, 유치원 113.0㎡, 공용버스차고지 279.0㎡임
※ 거여새마을구역의 건축시설면적(6,264.7㎡)은 사회복지시설 3,864.0㎡, 임대주택 2,400.7㎡임
※ 마천5구역의 건축시설면적(3,843.7㎡)은 공공청사 2,038.8㎡(=복합청사 1,793.9㎡ + 파출소 244.9㎡), 임대주택 1,804.9㎡임
※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경
※ 기정 공원 면적 오류 정정(증 0.3㎡)

구 분	소계		촉진구역						
	기정	변경	거여2	마천1	마천3		마천4	마천5	거여새마을
					기정	변경			
재정비촉진사업 구역(㎡)①	681,807.3	682,907.5	160,961.7	148,498.0	133,830.0	134,930.2	60,080.8	106,514.4	71,922.4
분담률(%)②	11.44% → 11.42%								
계획기반시설(㎡)③	209,335.3	209,446.3	47,062.5	41,998.2	49,270.0	49,381.0	14,727.9	31,810.9	24,465.8
계획기반시설내 국공유지(㎡)④	41,648.9	40,778.0	13,029.7	7,012.6	10,521.0	9,650.1	2,655.8	4,224.7	4,205.1
기존기반시설내 국공유지(㎡)⑤	89,666.9	90,714.1	16,308.6	18,698.4	19,518.0	20,565.2	5,188.0	16,898.3	13,055.6
계획기반시설 중 유상매입시설면적 (㎡)⑥	-	-	-	-	-	-	-	-	-
순분담면적(㎡) (③-④-⑤-⑥)	78,019.5	77,954.2	17,724.2	16,287.2	19,231.0	19,165.7	6,884.1	10,687.9	7,205.1
순부담비율(%)	11.44	11.42%	11.01	10.97	14.37	14.20%	11.46	10.03	10.02

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

13) 임대주택 건설 등 세입자등의 주거대책 : 변경

가) 관련법 등 제도에 따른 임대주택 : 변경

구분		도정법에 의한 임대주택 건설								도촉법에 의한 임대주택 건설 ⓒ										심의기준에 의한 추가임대주택 건설 ⓓ					합계 (비율, %)				
		의무임대 ⑥					국민주택규모 임대 ⓑ			임대주택 건설					장기전세 건설														
		소계	40㎡ 이하	40㎡ ~ 50㎡	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡	소계	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40㎡ ~ 50㎡	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40㎡ ~ 50㎡	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40㎡ ~ 50㎡	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡	소계	40㎡ 이하	40㎡ ~ 50㎡	50㎡ ~ 60㎡	60㎡ ~ 85㎡
거여2	계	474	238	180	56	-	-	-	-	63	25	25	13	-	-	-	-	-	-	58	39	17	2	-	595 (24.9)	302 (29.5)	222 (31.4)	71 (19.1)	-
	2-1	293	147	109	37	-	-	-	-	43	16	16	11	-	-	-	-	-	-	32	29	3	-	-	368 (15.4)	192 (18.8)	128 (18.1)	48 (12.9)	-
	2-2	181	91	71	19	-	-	-	-	20	9	9	2	-	-	-	-	-	-	26	10	14	2	-	227 (9.5)	110 (10.8)	94 (13.3)	23 (6.2)	-
마천1		367	273	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	23	5	-	-	395 (16.5)	296 (29.0)	99 (14.0)	-	-
마천3 (기정)		287	136	134	17	-	-	-	-	57	-	-	21	36	-	-	-	-	-	54	21	21	12	-	398 (16.7)	157 (15.4)	155 (21.9)	50 (13.4)	36 (12.6)
마천3 (변경)		292	133	140	19	-	-	-	-	55	-	-	21	34	-	-	-	-	-	48	19	18	11	-	395 (16.6)	152 (14.9)	158 (22.2)	51 (13.7)	34 (12.0)
마천4		155	68	71	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146	26	60	60	-	20	10	10	-	-	321 (13.4)	104 (10.2)	141 (19.9)	76 (20.4)	-
마천5		252	80	-	86	86	-	-	-	50	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302 (12.6)	80 (7.8)	-	86 (23.1)	136 (47.6)
거여새마을		174	83	91	-	-	130	89	41	73	-	-	-	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377 (15.8)	83 (8.1)	91 (12.9)	89 (23.9)	114 (39.9)
합	기정	1,709	878	570	175	86	130	89	41	243	25	25	34	159	146	26	60	60	-	160	93	53	14	-	2,388	1,022	708	372	286
	변경	1,714	875	576	177	86	130	89	41	241	25	25	34	157	146	26	60	60	0	154	91	50	13	-	2,385	1,017	711	373	284

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 세대수 변경

※ ⑥「도시 및 주거환경정비법」 제10조에 따른 재개발 임대주택

※ ⓑ「도시 및 주거환경정비법」 제101조의5에 따른 국민주택규모 임대주택

※ ⓒ「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제31조에 따른 임대주택

※ ⓓ 서울시 도시재정비위원회 심의기준, 소형주택 공급확대를 위한 촉진계획변경 가이드라인(서울시)에 따른 임대주택

나) 기부채납 임대주택 : 변경없음

구 분	소 계	40㎡~60㎡	60㎡~85㎡	비 고
합 계	197	53	144	-
거여새마을구역	91	-	91	84㎡형
마천5구역	106	53	53	59㎡형, 84㎡형

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

구 분		사업기간			해당구역	비 고
		추진시기	이주시기	입주시기		
기정	1단계	2008	2010. 12. 이후	2014. 6	거여2구역, 마천시장구역	재정비촉진구역
기정	3단계	2019	2022년경	2025년경	마천1구역	
기정	3단계	2017	2021년경	2024년경	마천3구역	
기정	3단계	2011	2019. 12. 이후	2022. 6	마천4구역	
기정	3단계	2024	2026년경	2029년경	마천5구역	
신설	3단계	2023	2025년경	2028년경	거여새마을구역	

※ 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위 내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당 구역의 변경은 경미한 변경으로 함

※ 총량의 범위에 대하여는 구청장의 권한으로 별도 운용기준을 정함

15) 상가의 분포 및 수용계획 : 변경없음

16) 광고물 관리계획 : 변경없음

17) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

18) 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

19) 기타계획(특성화계획, 기타계획) : 변경없음

20) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 거여2구역(주택재개발사업) : 변경없음

나) 마천시장구역(시장재건축사업) : 변경없음

다) 마천1구역(주택재개발사업) : 변경없음

라) 마천3구역(주택재개발사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 : 변경

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	마천3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	서울시 송파구 마천동 283번지 일대	133,830.0	증)1,100.2	134,930.2	-

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량에 따른 변경

(2) 토지이용계획 : 변경

구 분		면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	변 경	변경후		
총 계		133,830.0	증) 1,100.2	134,930.2	100.0	
정비기반시설 등	소계	44,608.0	증) 111.0	44,719.0	33.1	기부채납
	도로	20,216.0	감) 160.0	20,056.0	14.9	
	공원	12,725.0	증) 124.7	12,849.7	9.5	소공원3개소
	공공시설	4,949.0	증) 116.3	5,065.3	3.7	공공청사
	보육시설	1,200.0	증) 0.2	1,200.2	0.9	2개소
	유치원	300.0	증) 2.8	302.8	0.2	1개소
	자동차정류장	5,218.0	증) 27.0	5,245.0	3.9	공영버스차고지
택 지	소계	89,222.0	증) 989.2	90,211.2	66.9	
	5-1	45,220.0	증) 340.1	45,560.1	33.8	공동주택(1)
	5-2	43,510.0	증) 650.2	44,160.2	32.7	공동주택(2)
	5-3	492.0	감) 1.1	490.9	0.4	종교시설

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

(3) 용도지역 계획 : 변경

○ 용도지역 결정(변경) 조서

용도지역		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		133,830.0	증) 1,100.2	134,930.2	100.0	
일반주거지역	제1종일반주거지역	17,964.0	증) 59.8	18,023.8	13.4	
	제2종일반주거(7층)지역	4,281.0	증) 175.9	4,456.9	3.3	
	제2종일반주거지역	111,585.0	증) 864.5	112,449.5	83.3	

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역	면적(㎡)	용적률	변경사유
서울시 송파구 마천동 283번지 일대	제1종일반주거지역	증 59.8㎡	재정비 촉진계획상 용적률 따름	• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영
	제2종일반주거(7층)지역	증 175.9㎡		• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영
	제2종일반주거지역	증 864.5㎡		• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

(4) 도시계획시설 설치계획

○ 도로 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	2	25	보조간선도로	1,768 (339)	마천동 산15-1	마천동 323-200	일반도로		서고98호 (11.4.21)	성내천 대체도로
기정	중로	1	A	20	보조간선도로	151	마천동 32-3	마천동 267-19	일반도로		서고196호 (17.6.1)	
기정	대로	2	A	32	보조간선도로	862	마천동 203-2	마천동 277-23	일반도로		서고196호 (17.6.1)	성내천로

※ 연장 항목의 괄호 내용은 마천3재정비촉진구역내 연장임

○ 자동차정류장 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	A	자동차정류장	공영차고지	마천동 331-1 일대	5,218.0	증) 27.0	5,245.0	서고196호 (17.6.1)	공영버스 차고지

□ 자동차정류장 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	자동차 정류장	• 면적변경 (증 27.0㎡) (5,218.0㎡ → 5,245.0㎡)	• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

○ 철도 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치		연장(m)			최초 결정일	비고
				기점	종점	기정	변경	변경후		
기정	①	철도	도시철도 (5호선)	강서구 방화동	마천동 370, 226	L=52,300 (175)	-	L=52,300 (175)	건고 151 (91.3.25)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 마천3재정비촉진구역내 연장임

○ 공원 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	A	공원	소공원	마천동 363-5일대	991.0	감) 0.1	990.9	서고196호 (17.6.1)	
변경	B	공원	소공원	마천동 364-8일대	4,977.0	증) 37.9	5,014.9	서고196호 (17.6.1)	
변경	C	공원	소공원	마천동 276일대	6,757.0	증) 86.9	6,843.9	서고196호 (17.6.1)	

□ 공원 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	소공원	•면적변경(감 0.1㎡) (991.0㎡ → 990.9㎡)	•마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영
B	소공원	•면적변경 (증 37.9㎡) (4,977.0㎡ → 5,014.9㎡)	•마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영
C	소공원	•면적변경 (증 86.9㎡) (6,757.0㎡ → 6,843.9㎡)	•마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

○ 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	④	공공청사	-	마천동 570-4일대	4,949.0	증) 116.3	5,065.3	송고31호 (94.6.28)	청소년센터, 장애인복지시설

□ 공공청사 결정(변경)사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
④	공공청사	• 면적변경 (증 116.3㎡) (4,949.0㎡ → 5,065.3㎡)	• 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

○ 하천 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	-	하천	성내천	마천동 227-37	마천동 200-32	-	-	-	-	서고457호 (89.10.14)	
기정	-	하천	성내천	마천동 330-7	마천동 277-23	-	90	10	-	서고457호 (89.10.14)	
기정	②	하천	성내천	마천동 277-49	마천동 202-18	-	934	12~22	-	서고98호 (11.4.21)	

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함

(5) 공동이용시설 설치계획 : 변경

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공동 이용시설	관리사무소	마천3 재정비 촉진구역	773.98	감) 113.45	660.53	
	주민공동시설		1,703.00	증) 286.38	1,989.38	
	작은도서관		736.00	감) 170.14	565.86	

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
	어린이집		983.00	증) 265.91	1,248.91	
	경비실		248.06	감) 199.90	48.16	
	경로당		703.00	증) 472.22	1,175.22	
	주민운동시설		3,187.00	감) 1,162.36	2,024.64	

※ 재개발사업시 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음
※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 변경

(6) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경

○ 기존 건축물의 정비·개량계획 : 변경

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	마천3재정비 촉진구역	133,830	5-1	45,222.0	송파구 마천동 283번지 일대	652	-	-	652	-	
			5-2	43,510.0							
변경	마천3재정비 촉진구역	134,930.2	5-1	45,560.1	송파구 마천동 283번지 일대	652	-	-	652	-	
			5-2	44,160.2							

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 지적측량 결과 반영

○ 건축시설계획 : 변경

결정 구분	가구 / 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이	층수	연면적(㎡) (지하연면적)
	명칭	면적 (㎡)				촉진계획	예정 법적상한			
기정	획지1	45,220	송파구 마천동 283번지 일대	공동주택 / 부대복리시설	23.4 이하	270.2 이하	300.0 이하	119m 이하	25층 이하	374,650.22 (134,898.11)
	획지2	43,510								
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		○ 총세대수 : 2,350세대							
			구분(전용면적)		세대수(세대)		구성비(%)		비고	
			합 계		2,350		100.0			
			분양	소 계	1,952		83.1			
				60㎡이하	586		24.9			
				60㎡~85㎡	1,207		51.4			

<table>
<tr><th rowspan="2">결정
구분</th><th colspan="2">가구 / 획지구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률 (%)</th><th rowspan="2">높이</th><th rowspan="2">층수</th><th rowspan="2">연면적(㎡)
(지하연면적)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>촉진계획</th><th>예정
법적상한</th></tr>
<tr><td rowspan="9"></td><td colspan="2" rowspan="8"></td><td></td><td>85㎡초과</td><td colspan="2">159</td><td colspan="2">6.8</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">임대</td><td>소 계</td><td colspan="2">398</td><td colspan="2">16.9</td><td rowspan="5"></td></tr>
<tr><td>40㎡이하</td><td colspan="2">157</td><td colspan="2">6.7</td></tr>
<tr><td>40㎡~50㎡</td><td colspan="2">155</td><td colspan="2">6.6</td></tr>
<tr><td>50㎡~60㎡</td><td colspan="2">50</td><td colspan="2">2.1</td></tr>
<tr><td>60㎡~85㎡</td><td colspan="2">36</td><td colspan="2">1.5</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="10">○ 개발가능용적률 : 기준용적률+(1.3×(순부담면적×기준용적률)/기반시설부지로 제공한 후의 대지면적 이내
= 210% + (1.3 × 19,231㎡ × 210%) / (133,830㎡ − (44,608㎡ + 4,662㎡))
⇒ 272.1% (270.5%)
※ 순부담면적 : 19,231㎡ (건축물기부채납 환산부지면적 4,662㎡ 포함)
※ 계획기반시설면적 : 44,608㎡(부지면적) + 4,662㎡(시설면적) = 49,270㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의
건축선에
관한 계획</td><td colspan="9">○ 도로 및 대지경계 : 경계로부터 건축한계선 3m지정
○ 성내천로 변 : 경계로부터 건축한계선 4m지정
○ 중로1-A호선 변 : 도로경계로부터 건축한계선 6m지정</td></tr>
<tr><td rowspan="20">변경</td><td>획지1</td><td>45,560.1</td><td rowspan="2">송파구 마천동
283번지 일대</td><td rowspan="2">공동주택 /
부대복리시설</td><td rowspan="2">30.0
이하</td><td rowspan="2">270.5
이하</td><td rowspan="2">300.0
이하</td><td rowspan="2">119m
이하</td><td rowspan="2">25층
이하</td><td rowspan="2">“삭제”</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>44,160.2</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="19">주택의 규모 및
규모별
건설비율</td><td colspan="9">○ 총세대수 : 2,364세대</td></tr>
<tr><td colspan="2">구분(전용면적)</td><td colspan="2">세대수(세대)</td><td colspan="2">구성비(%)</td><td>비고</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td colspan="2">2,364</td><td colspan="2">100.0</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">분양</td><td>소 계</td><td colspan="2">1,969</td><td colspan="2">83.3</td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td colspan="2">582</td><td colspan="2">24.6</td></tr>
<tr><td>60㎡~85㎡</td><td colspan="2">1,229</td><td colspan="2">52.0</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td colspan="2">158</td><td colspan="2">6.7</td></tr>
<tr><td rowspan="5">임대</td><td>소 계</td><td colspan="2">395</td><td colspan="2">16.7%</td><td rowspan="5"></td></tr>
<tr><td>40㎡이하</td><td colspan="2">152</td><td colspan="2">6.4%</td></tr>
<tr><td>40㎡~50㎡</td><td colspan="2">158</td><td colspan="2">6.7%</td></tr>
<tr><td>50㎡~60㎡</td><td colspan="2">51</td><td colspan="2">2.2%</td></tr>
<tr><td>60㎡~85㎡</td><td colspan="2">34</td><td colspan="2">1.4%</td></tr>
<tr><td colspan="9">○ 개발가능용적률 : 기준용적률+(1.3×(순부담면적×기준용적률)/기반시설부지로 제공한 후의 대지면적 이내
= 210% + (1.3 × 19,165.7㎡ × 210%) / (134,930.2㎡ − (44,719㎡ + 4,662㎡))
⇒ 271.2% (270.5%)
※ 순부담면적 : 19,165.7㎡ (건축물기부채납 환산부지면적 4,662.0㎡ 포함)
※ 계획기반시설면적 : 44,719.0㎡(부지면적) + 4,662.0㎡(시설면적) = 49,381.0㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의
건축선에
관한 계획</td><td colspan="9">○ 도로 및 대지경계 : 경계로부터 건축한계선 3m지정
○ 성내천로 변 : 경계로부터 건축한계선 4m지정
○ 중로1-A호선 변 : 도로경계로부터 건축한계선 6m지정</td></tr>
</table>

※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 세대수 변경

※ 연면적은 「도시 및 주거환경정비법」 (제9444호, 2009.2.6)개정에 따라 삭제함

(7) 정비사업 시행계획 : 변경없음

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
주택재개발사업	2021년	주택재개발조합	-	-	

(8) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경

건립위치	부지면적(㎡)	연면적(㎡)	세대규모 (전용면적)	세대수		비고
				기 정	변 경	
마천3 재정비 촉진구역	-	(기정) 42,845.70 (변경) 49,726.64	40㎡이하	157세대 (6.7%)	152세대 (6.4%)	-
			40~50㎡이하	155세대 (6.6%)	158세대 (6.7%)	
			50~60㎡이하	50세대 (2.1%)	51세대 (2.2%)	
			60㎡~85㎡	36세대 (1.5%)	34세대 (1.4%)	
			소 계	398세대 (16.9%)	395세대 (16.7%)	

※ 연면적은 주거외 공용면적이 포함된 계약면적 기준임
※ 변경사유 : 마천3재정비촉진구역 건축심의에 따른 세대수 변경

○ 모든 공공주택은 원칙적으로 공공주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
○ 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제31조에 따라 세입자의 주거 안정과 개발 이익 조정을 위하여 재정비촉진사업으로 증가되는 용적률의 50% 이상을 임대주택으로 공급하여야 하며, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법 시행령」 제35조에 따라 서울특별시장이 인수한다.
○ 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 공공주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 다만, 구역의 특성에 따라 해당 위원회에서 인정하는 경우에 그에 따른다.

마) 마천4구역(주택재개발사업) : 변경없음
바) 마천5구역(주택재개발사업) : 변경없음
사) 거여새마을구역(주택재개발사업) : 변경없음

21) 존치지역의 관리계획 : 변경없음

22) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정 변경 조서 : 변경

○ 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 도서(Ⅲ. 도시관리계획 결정(변경) 조서)에 명시

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서에 명시

Ⅱ. 관련도면

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람할 수 있습니다.

○ 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과 및 송파구 주택사업과에 비치한 도면과 같음

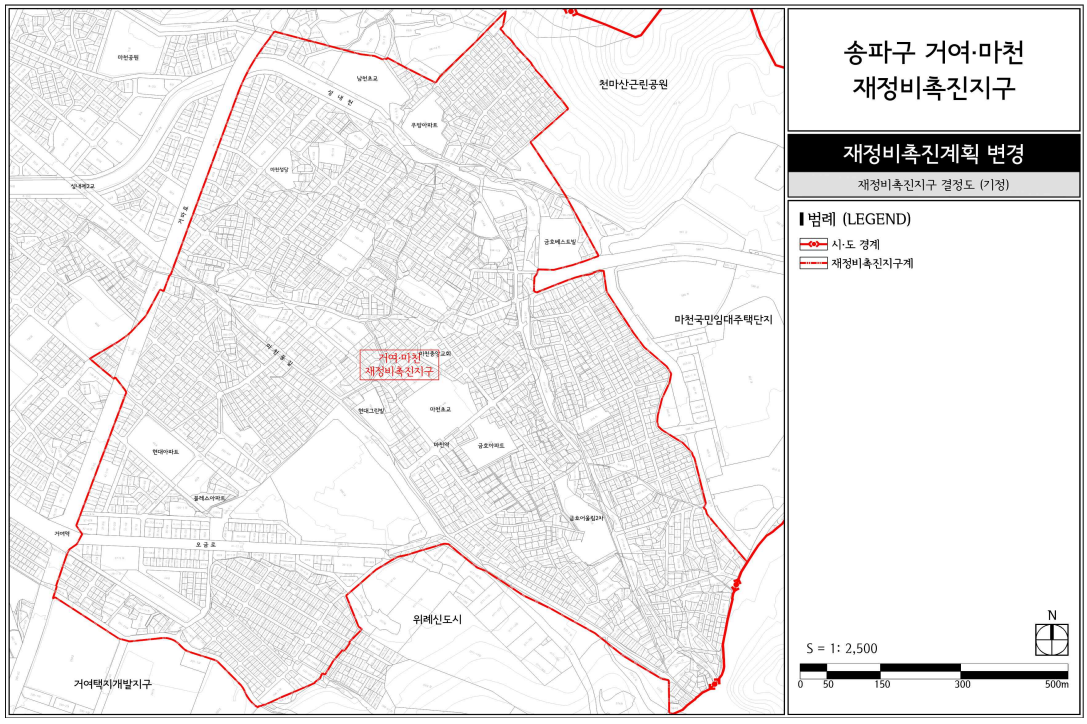
※ 첨부된 도면은(그 외 세부 관련 도면은 첨부 생략)은 참고용 도면으로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

Ⅲ. 열람장소

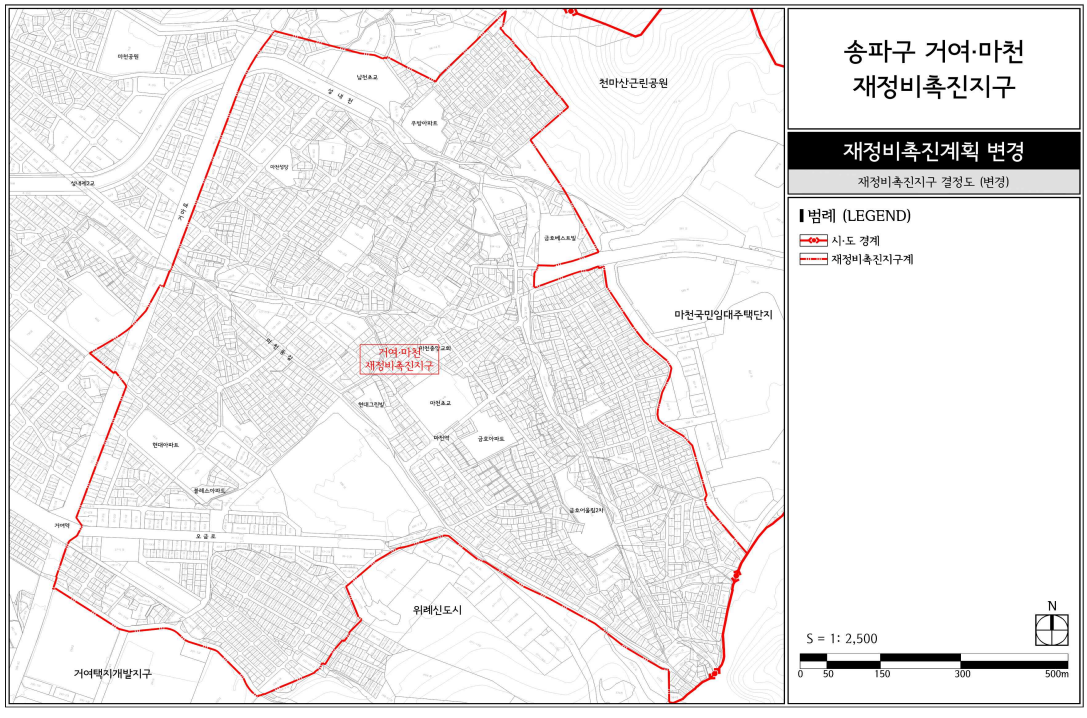
○ 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과 (☎02-2133-7226) 및 송파구 주택사업과 (☎02-2147-2897)에 관계 도서를 각각 비치하고 있습니다.

■ 붙임 : 관련도면

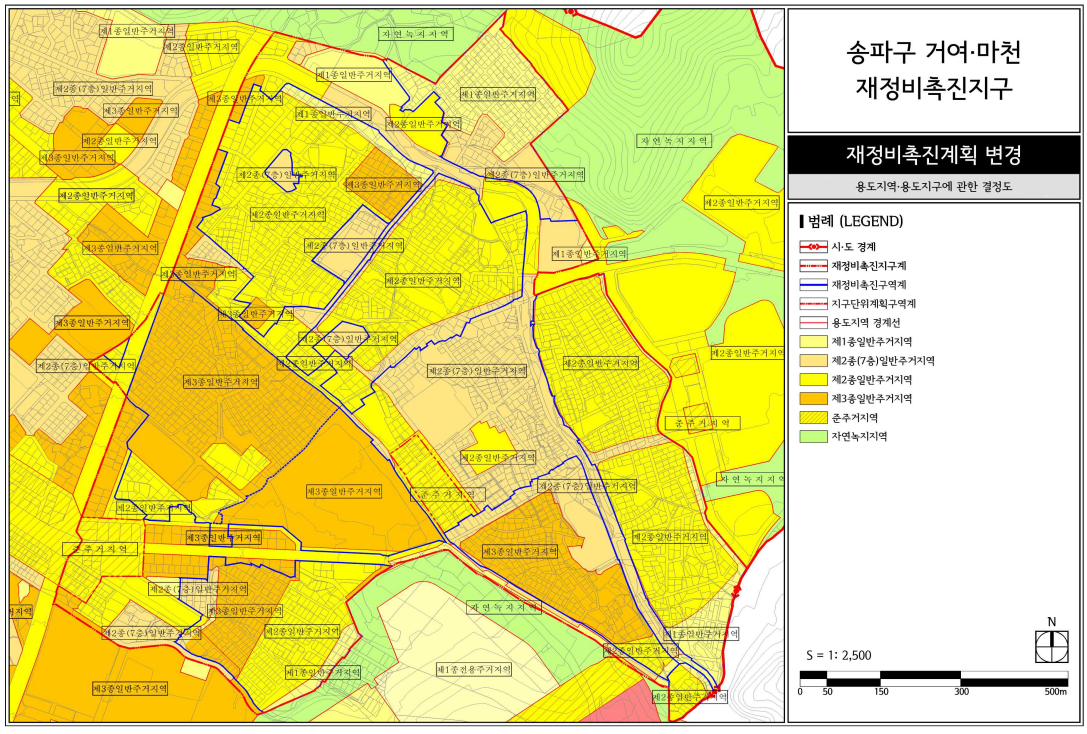
○ 재정비촉진지구 결정도(기정)



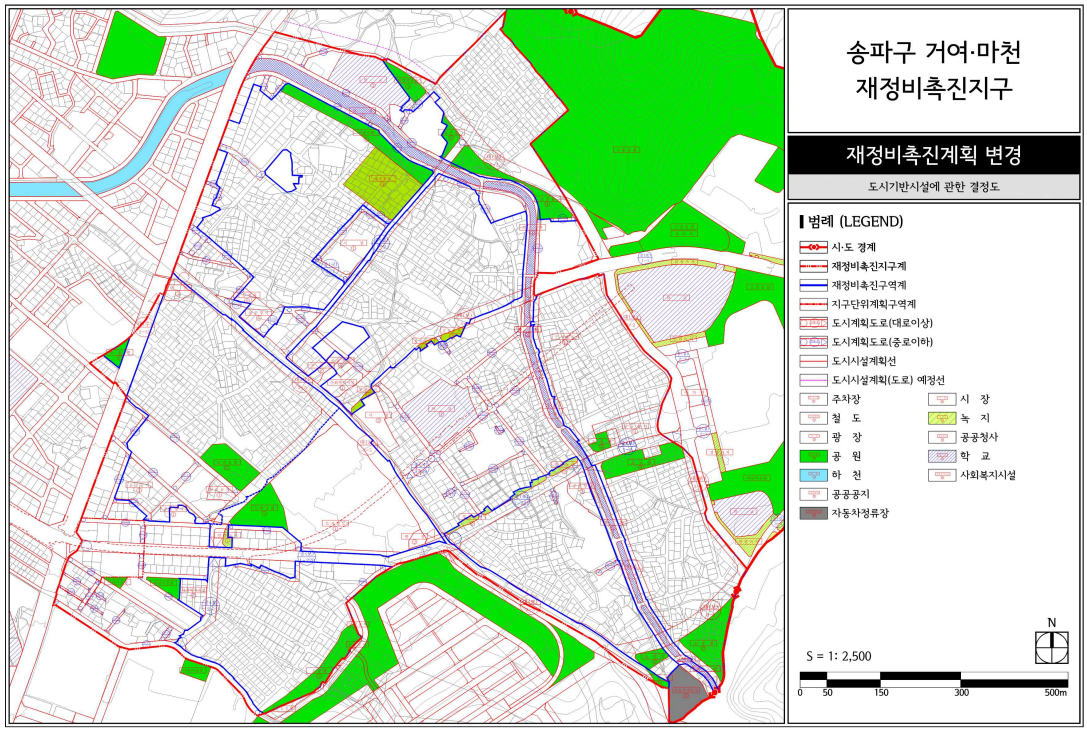
○ 재정비촉진지구 결정도(변경)



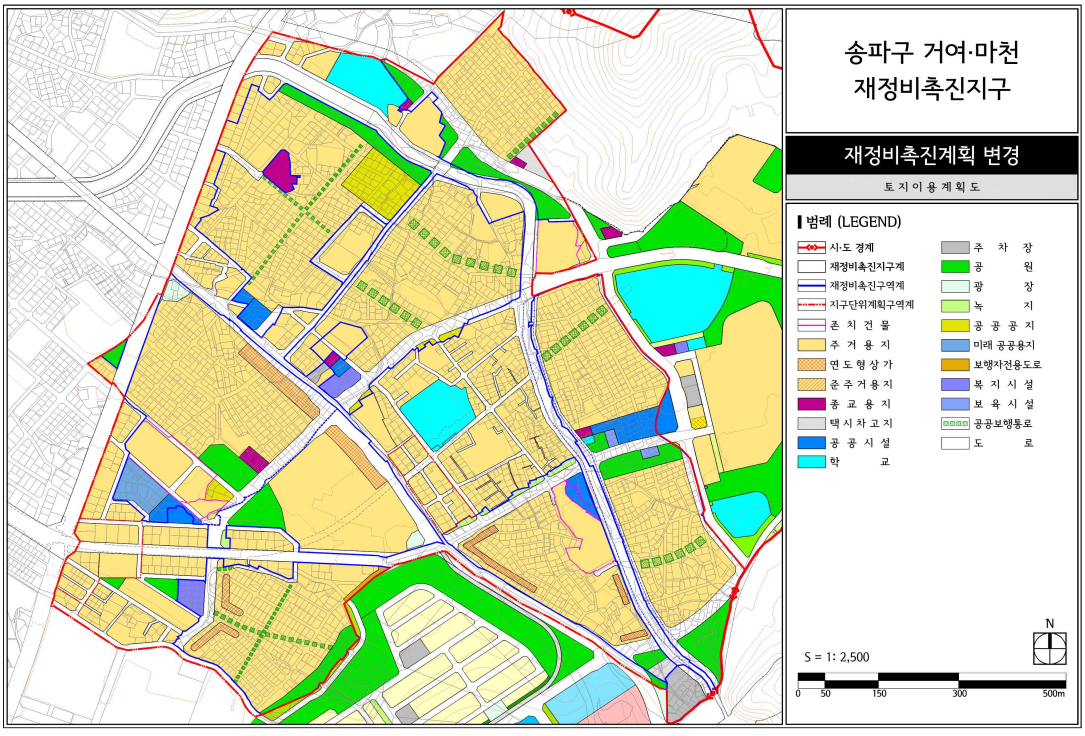
○ 재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)



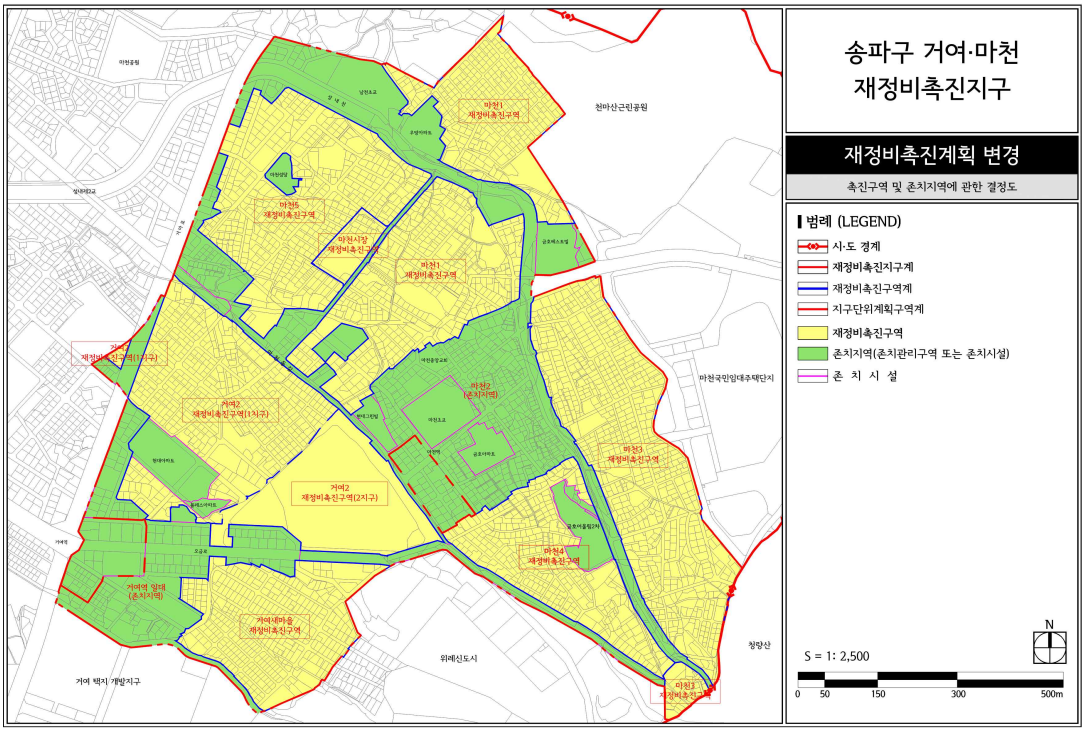
○ 재정비촉진지구 도시계획시설 결정도(변경없음)



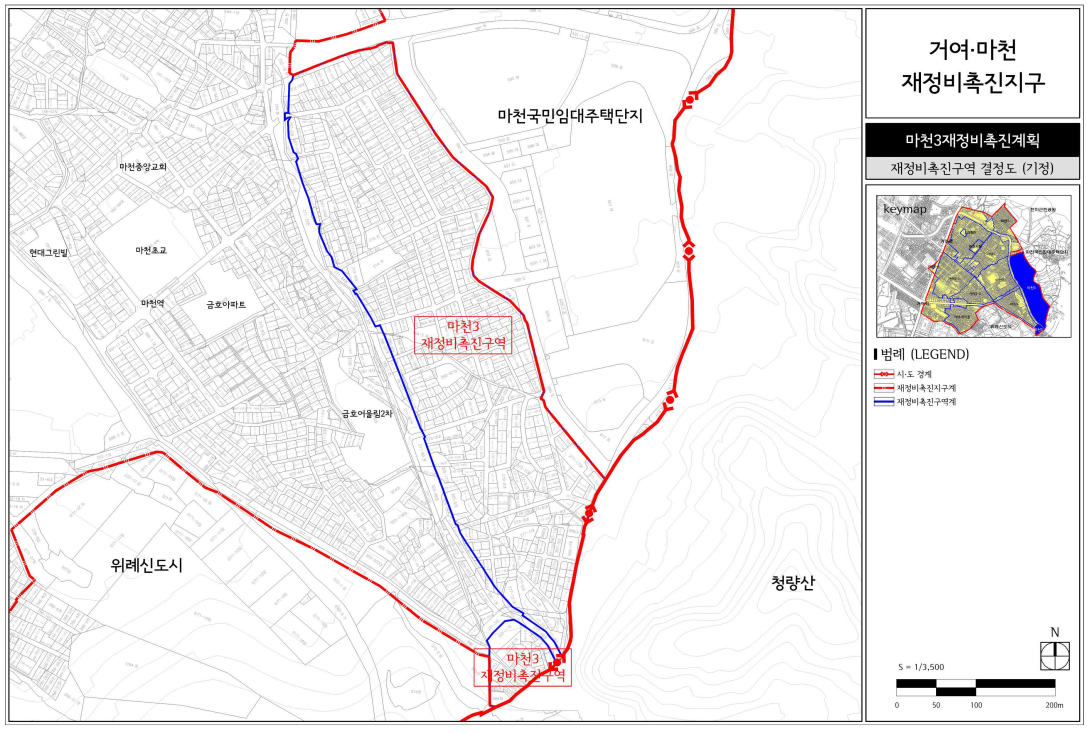
○ 재정비촉진지구 토지이용계획도(변경없음)



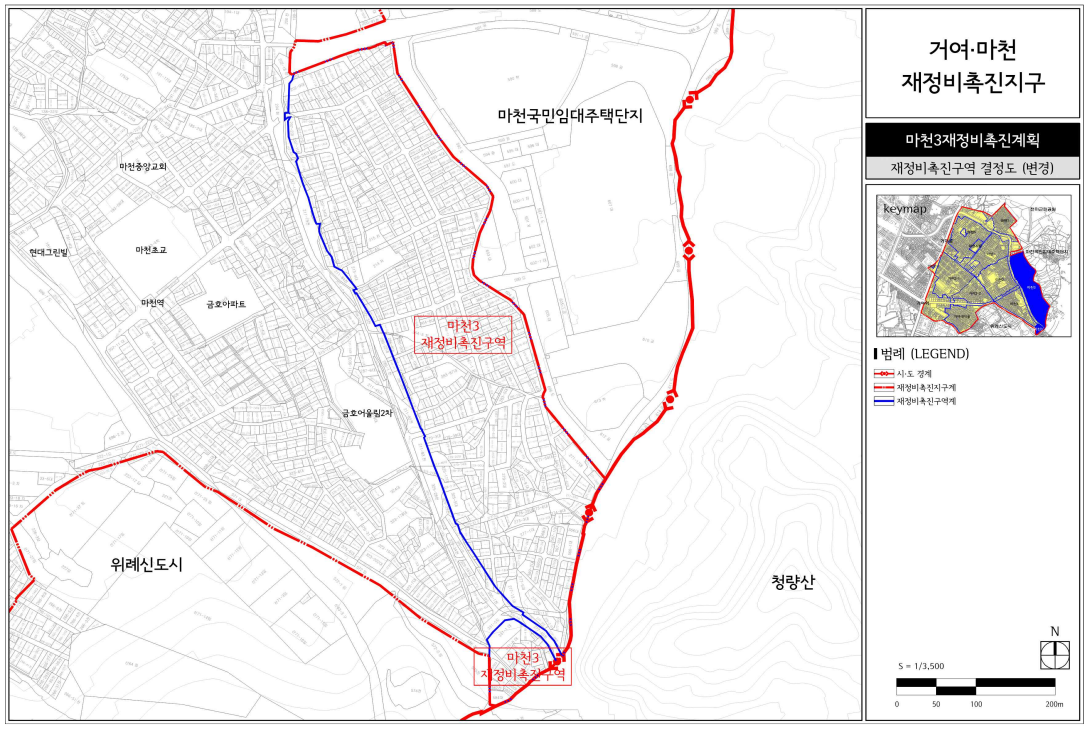
○ 촉진구역 및 존치지역에 관한 결정도(변경없음)



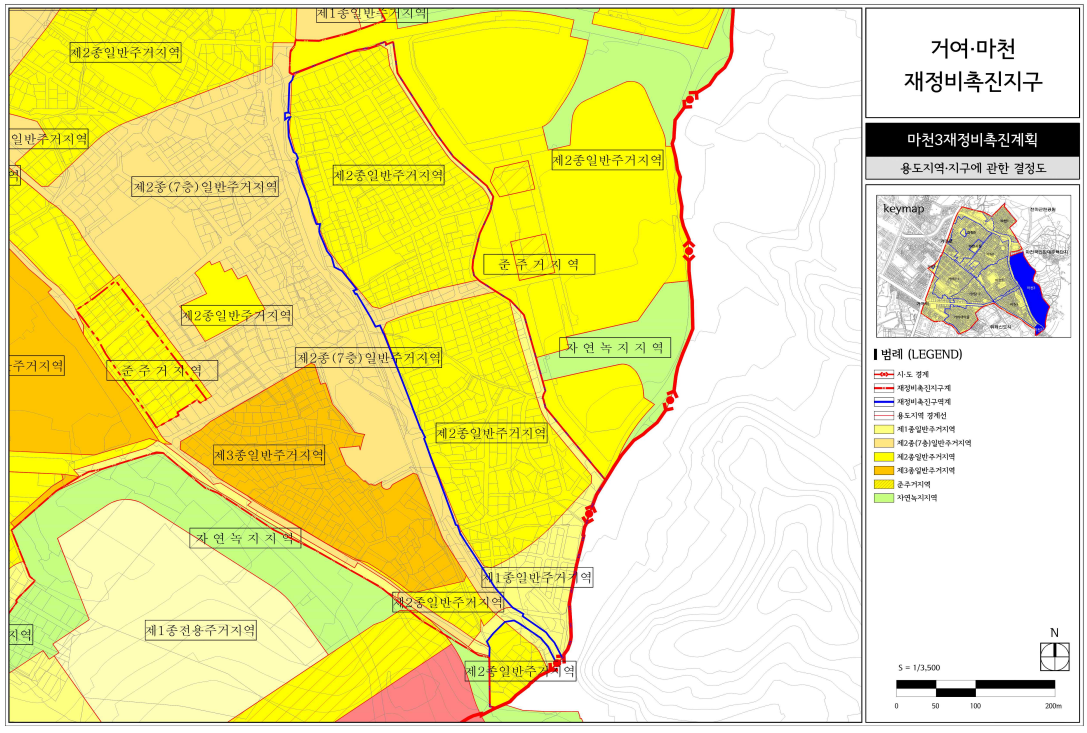
○ 마천3구역 재정비촉진구역 결정도(기정)



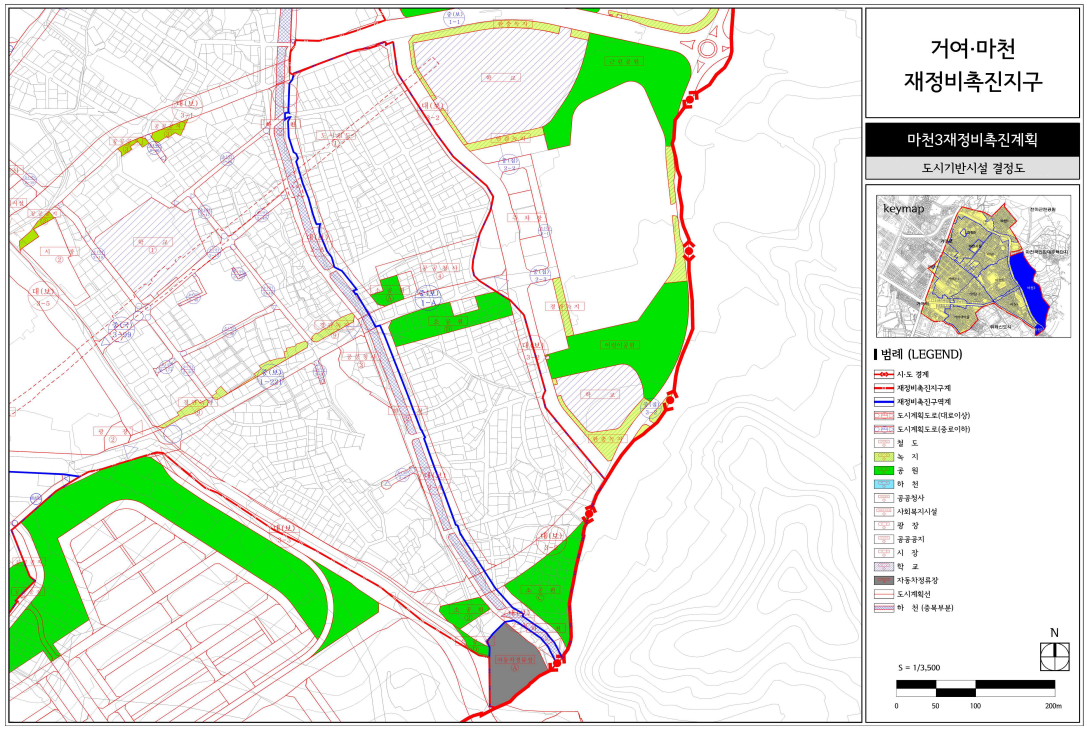
○ 마천3구역 재정비촉진구역 결정도(변경)



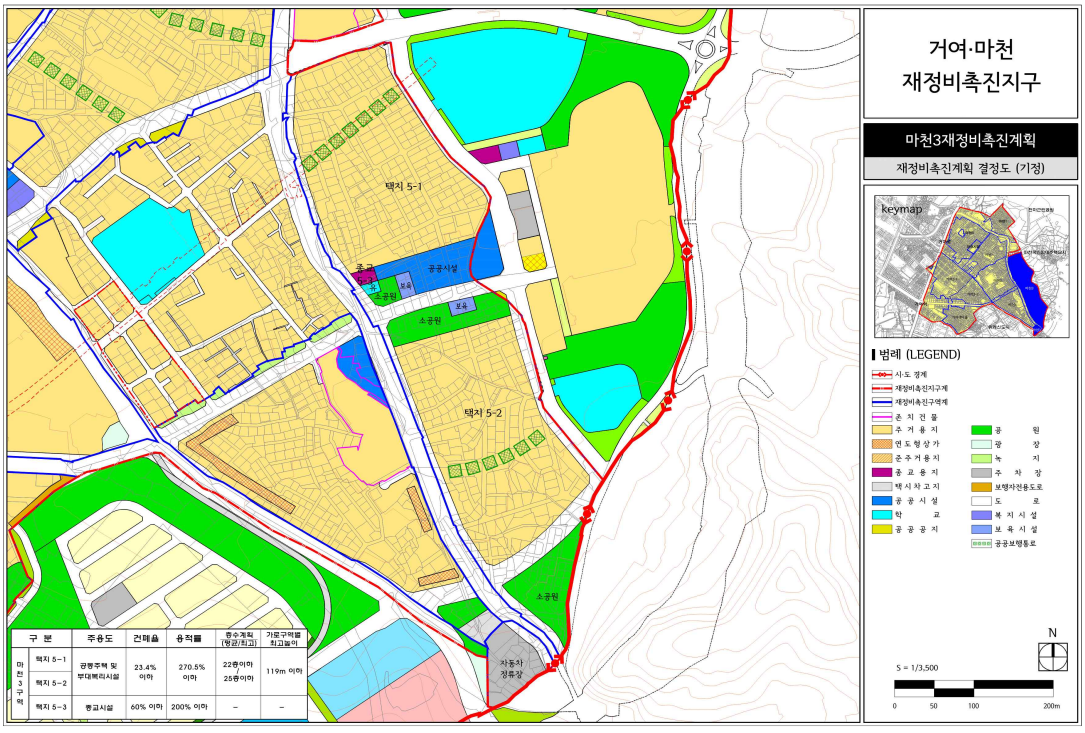
○ 마천3구역 용도지역 · 지구 결정도(변경없음)



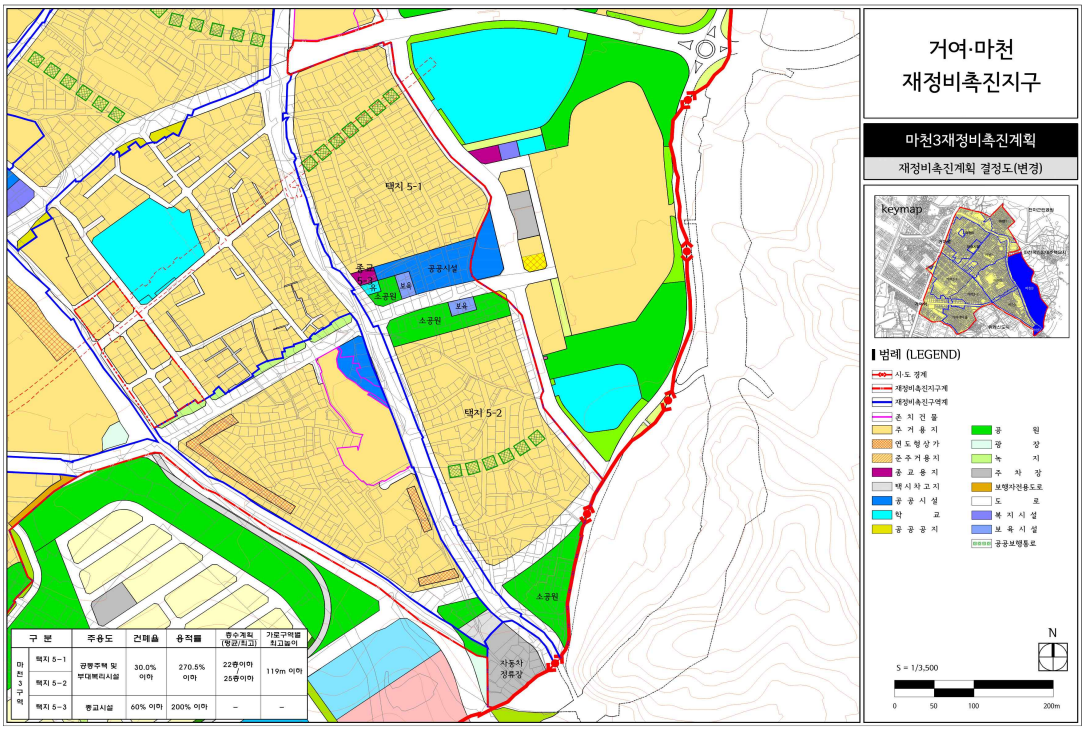
○ 마천3구역 도시계획시설 결정도(변경없음)



○ 마천3구역 재정비촉진계획 결정도(기정)



○ 마천3구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-55호

서울특별시 건설공사 품질시험 수수료 등 고시

"서울특별시 건설공사 품질관리 등에 관한 조례" 제6조 및 제13조 제2항, 제3항의 규정에 의하여 서울특별시 품질시험소에서 실시하는 품질시험 수수료와 품질관리계획의 적절성 확인 및 품질시험계획의 이행 확인 시 소요되는 품질점검 수수료를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

가. 2025년 건설공사 품질시험 수수료 : 별첨
나. 2025년 건설공사 품질점검 수수료
1) 품질관리계획의 적절성 확인: 1,788,140원(외부위원 2명)
1,487,160원(외부위원 1명)

2) 품질시험계획의 이행 확인: 610,020원(외부위원 1명)
593,090원

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 품질시험소 품질지도과(02-513-4633)로 문의해 주시기 바랍니다.

2025년 품질시험 항목 및 수수료

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
성토용 흙	함수비	KS F 2306	건	40,090	4	
	입 도	KS F 2302	건	365,170	6	
	세립토비율	KS F 2309	건	67,530	4	
	밀도	KS F 2308	건	99,830	4	
	액성한계	KS F 2303	건	95,140	4	
	소성한계	KS F 2303	건	70,700	4	
	노상토지지력비 (CBR)	KS F 2320	건	440,570	10	
	다 짐	KS F 2312	건	286,080	4	
터파기	평판재하(시내)	KS F 2444	건	278,610	4	1건 추가 시 211,600
	평판재하(시외)	KS F 2444	건	342,790	4	1건 추가 시 211,600
되메우기 및 구조물 뒷채움	다 짐	KS F 2312	건	262,040	4	
	현장밀도 (시내)	KS F 2311	건	198,570	4	1건 추가 시 131,470
	현장밀도 (시외)	KS F 2311	건	263,170	4	1건 추가 시 131,470
	평판재하 (성토체)(시내)	KS F 2310	건	278,610	4	1건 추가 시 211,600
	평판재하(성토체) (시외)	KS F 2310	건	342,790	4	1건 추가 시 211,600
	입 도	KS F 2302	건	358,800	6	
	함수비	KS F 2306	건	40,090	4	
	노상토지지력비 (CBR)	KS F 2320	건	440,570	10	
	세립토비율	KS F 2309	건	67,530	4	
	밀도	KS F 2308	건	99,830	4	
	액성한계	KS F 2303	건	95,140	4	
	소성한계	KS F 2303	건	70,700	4	
노체	다 짐	KS F 2312	건	242,180	4	
	함수비	KS F 2306	건	39,370	4	
	현장밀도 (시내)	KS F 2311	건	175,420	4	1건 추가 시 108,310
	현장밀도 (시외)	KS F 2311	건	240,020	4	1건 추가 시 108,310
	평판재하 (시내)	KS F 2310	건	278,610	4	1건 추가 시 211,600
	평판재하 (시외)	KS F 2310	건	342,790	4	1건 추가 시 211,600
	노상토지지력비 (CBR)	KS F 2320	건	440,570	10	
	입 도	KS F 2302	건	358,800	6	
	세립토비율	KS F 2309	건	57,270	4	
	밀도	KS F 2308	건	99,340	4	
	액성한계	KS F 2303	건	95,140	4	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	소성한계	KS F 2303	건	70,700	4	
노상	다 짐	KS F 2312	건	240,880	4	
	함수비	KS F 2306	건	39,180	4	
	현장밀도 (시내)	KS F 2311	건	174,340	4	1건 추가 시 107,230
	현장밀도 (시외)	KS F 2311	건	238,940	4	1건 추가 시 107,230
	평판재하 (시내)	KS F 2310	건	278,610	4	1건 추가 시 211,600
	평판재하 (시외)	KS F 2310	건	342,790	4	1건 추가 시 211,600
	노상토지지력비 (CBR)	KS F 2320	건	440,570	10	
	입 도	KS F 2302	건	365,170	6	
	세립토비율	KS F 2309	건	67,530	4	
	밀도	KS F 2308	건	99,830	4	
	액성한계	KS F 2303	건	95,140	4	
	소성한계	KS F 2303	건	70,700	4	
동상방지층 및 보조기층	골재의 0.08mm체 통과량	KS F 2511	건	49,620	4	
	골재의 밀도 및 흡수율	KS F 2503	건	66,270	4	
	마 모	KS F 2508	건	92,290	4	
	노상토지지력비 (CBR)	KS F 2320	건	381,770	10	
	다 짐	KS F 2312	건	237,650	4	
	체가름	KS F 2502	건	232,660	4	
	함수비	KS F 2306	건	39,180	4	
	현장밀도 (시내)	KS F 2311	건	174,340	4	1건 추가 시 107,230
	현장밀도 (시외)	KS F 2311	건	238,940	4	1건 추가 시 107,230
	평판재하 (시내)	KS F 2310	건	278,610	4	1건 추가 시 211,600
	평판재하 (시외)	KS F 2310	건	342,790	4	1건 추가 시 211,600
입도조정기층	밀도(흙)	KS F 2308	건	67,580	4	
	밀도 및 흡수율	KS F 2503	건	66,830	4	
	안정성	KS F 2507	건	140,450	14	
	마 모	KS F 2508	건	90,560	4	
	노상토지지력비 (CBR)	KS F 2320	건	381,770	10	
	다 짐	KS F 2312	건	237,650	4	
	체가름	KS F 2502	건	236,750	4	
	0.08mm체 통과량	KS F 2511	건	43,340	4	
	함수비	KS F 2306	건	39,180	4	
	현장밀도 (시내)	KS F 2311	건	174,340	4	1건 추가 시 107,230
	현장밀도 (시외)	KS F 2311	건	238,940	4	1건 추가 시 107,230

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	평판재하 (시내)	KS F 2310	건	278,610	4	1건 추가 시 211,600
	평판재하 (시외)	KS F 2310	건	342,790	4	1건 추가 시 211,600
아스팔트 콘크리트 (기층용 · 중간층용)	다짐횟수 (마샬)	KS F 2337	건	49,310	4	
	안정도	KS F 2337	건	94,850	4	
	흐름값	KS F 2337	건	94,170	4	
	공극률	KS F 2364	건	106,790	4	
	포화도	SPS-KAI0002-F2349-5687	건	103,790	7	
	아스팔트 함유량	KS F 2354	건	188,300	7	
	체가름	KS F 2502	건	180,950	7	
	간접인장강도	KS F 2382	건	51,880	5	
	변형강도	아스팔트혼합물 생산 및 시공 지침	건	33,880	4	
	다짐횟수(선회)	KS F 2377	건	54,380	5	
아스팔트 콘크리트 (표층용)	다짐횟수(마샬)	KS F 2337	건	50,360	4	
	안정도	KS F 2337	건	94,850	4	
	흐름값	KS F 2337	건	94,170	4	
	공극률	KS F 2364	건	106,790	4	
	포화도	SPS-KAI0002-F2349-5687	건	103,790	7	
	동적안정도	KS F 2374	건	319,050	10	
	아스팔트 함유량	KS F 2354	건	188,300	7	
	체가름	KS F 2502	건	180,950	7	
	간접인장강도	KS F 2382	건	51,550	5	
	변형강도	아스팔트혼합물 생산 및 시공 지침	건	33,880	4	
	인장강도비(TSR)	아스팔트혼합물 생산 및 시공 지침	건	251,250	25	
	다짐횟수(선회)	KS F 2377	건	55,430	5	
투수성 아스팔트 혼합물	다짐횟수(마샬)	KS F 2337	건	50,360	4	
	안정도	KS F 2337	건	92,720	4	
	흐름값	KS F 2337	건	92,030	4	
	공극률	KS F 2364	건	103,300	4	
	동적안정도	KS F 2374	건	319,050	10	
	투수계수	KS F 2494	건	157,810	6	
	칸타브로손실률	KS F 2492	건	56,310	6	
	아스팔트 함유량	KS F 2354	건	188,300	7	
	체가름	KS F 2502	건	180,950	7	
도로보수용 상온아스팔트 혼합물	다짐횟수	KS F 2337	건	49,000	4	
	안정도	KS F 2337	건	94,850	4	
	흐름값	KS F 2337	건	94,170	4	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	공극률	KS F 2364	건	106,790	4	
	수침잔류안정도	KS F 2369	건	104,490	6	
	동적안정도	KS F 2374	건	330,950	10	
긴급보수용 상온 아스팔트 혼합물	다짐횟수	KS F 2337	건	49,000	4	
	안정도	KS F 2337	건	94,850	4	
	흐름값	KS F 2337	건	94,170	4	
	공극률	KS F 2337	건	106,790	4	
	수침잔류안정도	KS F 2369	건	104,490	6	
	동적안정도	KS F 2374	건	331,280	10	
아스팔트포설	코아채취 (시내)	KS F 2350	건	237,660	4	1건 추가 시 165,760
	코아채취 (시외)	KS F 2350	건	304,500	4	1건 추가 시 165,760
	밀 도(코아)	KS F 2353	건	37,250	4	
	두 께(코아)	KS F 2367	건	10,810	4	
준 설 토	함수비 (준설토)	KS F 2306	건	30,440	4	
투수기층	체가름	KS F 2502	건	221,350	5	
	균등계수	서울시 보도공사 설계시공매뉴얼	건	12,830	5	
	곡률계수	서울시 보도공사 설계시공매뉴얼	건	12,830	5	
	공극률	서울시 보도공사 설계시공매뉴얼	건	15,180	5	
굳은콘크리트 (레미콘포함)	압축강도	KS F 2405	조	43,430	실소요일	
콘크리트 경계블럭 (보차도용)	치수	KS F 4006	조	12,920	4	
	흡수율	KS F 4006	조	83,960	7	
호안용블록 (콘크리트및 모르터)	치수	시방서	조	19,500	4	
	휨강도	시방서	조	49,740	5	
	압축강도	시방서	조	58,610	5	
	흡수율	시방서	조	53,790	7	
포장용 콘크리트 평판	치수	KS F 4001	조	19,500	4	
	표면층두께	KS F 4001	조	14,380	4	
	휨강도	KS F 4001	조	23,160	5	
	흡수율	KS F 4001	조	71,360	7	
	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	20,430	4	
오나멘트 타일	치수	시방서	조	12,560	4	
	꺾임강도	시방서	조	28,520	5	
	흡수율	시방서	조	75,090	7	
점토벽돌	치수	KS L 4201	조	12,200	4	
	압축강도	KS L 4201	조	57,290	5	
	흡수율	KS L 4201	조	113,520	7	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
보차도용 콘크리트 인터록킹 블록	치수	KS F 4419	조	12,920	4	
	표면층두께	KS F 4419	조	10,300	4	
	휨강도	KS F 4419	조	65,740	5	
	흡수율	KS F 4419	조	86,420	7	
	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	20,430	4	
보차도용 콘크리트 인터록킹 블록 (투수성)	치수	KS F 4419	조	12,920	4	
	표면층두께	KS F 4419	조	10,300	4	
	휨강도	KS F 4419	조	65,800	5	
	투수계수	KS F 4419	조	91,970	12	
	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	20,430	4	
	투수지속성 시험	시방서	조	139,530	12	
속빈 콘크리트 블록	치수	KS F 4002	조	12,920	4	
	압축강도	KS F 4002	조	55,790	5	
	흡수율	KS F 4002	조	113,090	7	
콘크리트 벽돌	치수	KS F 4004	조	12,200	4	
	압축강도	KS F 4004	조	60,450	5	
	흡수율	KS F 4004	조	125,300	7	
원심력 철근콘크리트관	외압강도	KS F 4403	개	21,170	4	폐기물(시험잔재)처리 및 지게차 동원은 의뢰자가 별도부담
테라조 타일	치수	KS F 4035	조	12,580	4	
	꺾임강도	KS F 4035	조	28,520	5	
암석	압축강도	KS F 2519	조	52,000	5	
	밀도 및 흡수율	KS F 2518	조	81,960	7	
	탄성과 속도	시방서	조	48,530	5	
석재	압축강도	KS F 2530	조	52,000	5	
	밀도 및 흡수율	KS F 2530	조	81,960	7	
	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	20,340	4	
콘크리트 코아	압축강도	KS F 2422	조	83,030	5	
콘크리트용 골재 (순환골재포함)	입도	KS F 2502	건	53,910	4	
	절대건조밀도 및 흡수율	KS F 2503 KSF2504	건	54,950	7	
	단위용적질량	KS F 2505	건	15,670	5	
	0.08mm체통과량	KS F 2511	건	31,880	4	
	굵은골재의 마모율	KS F 2508	건	56,480	4	
	점토덩어리	KS F 2512	건	43,250	7	
	안정성	KS F 2507	건	140,450	14	
	염화물함유량	KS F 2515	건	34,190	7	바다모래인 경우
콘크리트용 부순골재	입도	KS F 2502	건	54,540	4	
	절대건조밀도 및 흡수율	KS F 2503 KSF2504	건	53,980	7	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	단위용적질량	KS F 2505	건	15,670	5	
	0.08mm체통과량	KS F 2511	건	31,880	4	
	굵은골재의 마모율	KS F 2508	건	56,480	4	
	점토덩어리	KS F 2512	건	43,250	7	
	안정성	KS F 2507	건	140,450	14	
아스팔트용 골재	입도	KS F 2502	건	54,540	4	
	절대건조밀도 및 흡수율	KS F 2503 KSF2504	건	54,950	7	
	단위용적질량	KS F 2505	건	15,670	5	
	0.08mm체통과량	KS F 2511	건	31,880	4	
	굵은골재의 마모율	KS F 2508	건	56,480	4	
	점토덩어리	KS F 2512	건	43,250	7	
	안정성	KS F 2507	건	140,450	14	
아스팔트용 부순골재	입도	KS F 2502	건	54,540	4	
	절대건조밀도 및 흡수율	KS F 2503 KSF2504	건	53,980	7	
	단위용적질량	KS F 2505	건	15,670	5	
	0.08mm체통과량	KS F 2511	건	31,880	4	
	굵은골재의 마모율	KS F 2508	건	56,480	4	
	점토덩어리	KS F 2512	건	43,250	7	
	동적수침후 피복율	아스팔트혼합물생산및 시공지침 부속서 Ⅲ-4	건	645,430	10	
	편장석률	KS F 2575	건	38,730	5	
	파쇄면 비율	KS F 2357 부속서A	건	34,060	7	
	잔골재 공극율	KS F 2384	건	49,860	7	
	안정성	KS F 2507	건	140,450	14	
아스팔트 콘크리트용 순환골재	아스팔트 함량	KS F 2354	건	185,520	7	8 kg 이상
플랜트	골재의 체가름	KS F 2502	건	96,290	7	
아스팔트	공용성등급	KS F 2389	건	1,325,940	30	
도자기질 타 일	치수	KS L 1001	조	12,580	4	
	치수의불규칙도	KS L 1001	조	10,500	4	
	뒤틀림	KS L 1001	조	10,560	4	
	깎임강도	KS L 1001	조	28,520	5	
	흡수율	KS L 1001	조	75,090	7	
	내균열성	KS L 1001	조	27,580	7	
	내마모성	KS L 1001	조	24,860	7	
	동결융해	KS L 1001	조	405,460	10	
	내약품성	KS L 1001	건	60,160	7	3개
보차도 포장용	치수	KS F 2530-1	조	12,920	4	
	휨강도	KS F 2530-1	조	66,840	5	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
판 석	흡수율	KS F 2530-1	조	109,040	7	
	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	20,430	4	
점토바닥 벽 돌	치수	SPS-KCBIC 0002-1569 : 2009	조	12,200	4	
	휨강도	SPS-KCBIC 0002-1569 : 2009	조	65,740	5	
	흡수율	SPS-KCBIC 0002-1569 : 2009	조	113,520	7	
	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	20,430	4	
시각장애인 점자블록	치수	KS F 4561	조	12,910	4	
	표면층두께	KS F 4561	조	10,300	4	
	휨강도	KS F 4561	조	65,740	5	
	흡수율	KS F 4561	조	86,420	7	
	미끄럼저항 시험	KS F 2375	조	20,430	4	
강관말뚝	인장시험(인장강도)	KS B 0802	개	57,440	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	36,540	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	36,540	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	36,540	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	36,540	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	36,540	7	
	화학성분 (니오브 Nb)	KS D 1652	건	36,540	7	
	화학성분 (바나듐 V)	KS D 1652	건	36,540	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	46,020	7	
H형강 말뚝 (토공사및 기초공사)	항복강도, 인장강도및연신율	KS B 0802	개	30,270	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	34,740	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (구리 Cu)	KS D 1652	건	34,740	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	25,450	7	
H형강 말뚝 (가설기자재)	항복강도	KS B 0802	개	25,550	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	34,740	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (구리 Cu)	KS D 1652	건	34,740	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	25,450	7	
열간 압연강 널말뚝	항복강도, 인장강도및연신율	KS B 0802	개	30,270	4	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	34,740	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	34,740	7	
	화학성분 (구리 Cu)	KS D 1652	건	34,740	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	44,220	7	
용접용 열간 압연강널말뚝	항복강도, 인장강도및연신율	KS B 0802	개	30,270	4	
	이음인장강도 (직선형강널말뚝)	KS B 0802	개	57,440	4	
철근콘크리트용 봉강(락볼트)	항복강도	KS B 0802	개	41,350	4	락볼트 시험종목 동일
	인장강도	KS B 0802	개	41,020	4	
	연신율	KS B 0802	개	41,350	4	
	굽힘성	KS B 0804	개	27,640	4	
	겉모양	KS D 3504	개	6,560	6	
	무게	KS D 3504	개	6,750	6	
	치수(리브높이)	KS D 3504	개	6,560	6	락볼트 제외
	치수(리브평균간격)	KS D 3504	개	7,240	6	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	28,750	7	길이 60cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	28,750	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	28,750	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	28,750	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	28,750	7	
	화학성분 (질소 N)	KS D 1652	건	28,750	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	44,250	7	
철근콘크리트용 재생봉강	항복강도	KS B 0802	개	41,350	4	
	인장강도	KS B 0802	개	41,020	4	
	연신율	KS B 0802	개	41,350	4	
	굽힘성	KS B 0804	개	27,640	4	
	겉모양	KS D 3527	개	6,560	6	
	무게	KS D 3527	개	6,750	6	
	치수(리브높이)	KS D 3527	개	6,560	6	
	치수(리브평균간격)	KS D 3527	개	7,240	6	
재생 강재	인장강도	KS B 0802	개	41,020	4	
	항복강도	KS B 0802	개	41,350	4	
	연신율	KS B 0802	개	41,350	4	
	굽힘성	KS B 0804	개	27,640	4	
철근콘크리트용 아연도금봉강	항복강도	KS B 0802	개	40,890	4	
	인장강도	KS B 0802	개	40,760	4	
	연신율	KS B 0802	개	40,890	4	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	굽힘성	KS B 0804	개	26,790	4	
PC강봉	0.2% 항복강도	KS B 0802	개	27,950	4	
	인장강도	KS B 0802	개	27,640	4	
	연신율	KS B 0802	개	27,950	4	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	30,020	7	길이 60cm
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	30,020	7	
	화학성분 (구리 Cu)	KS D 1652	건	30,020	7	
연강선재	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	29,360	7	2cm×2cm
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	29,360	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	29,360	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	29,360	7	
용접철망 및 철근격자	0.2% 항복강도	KS B 0802	개	27,310	4	
	인장강도	KS B 0802	개	27,250	4	
	연신율	KS B 0802	개	27,310	4	
	굽힘성	KS B 0804	개	23,890	4	
철근이음	가스압접이음 /인장시험(인장강도)	KS B 0802	개	55,470	4	
	기계적이음 /인장시험(인장강도)	KS B 0802	개	55,470	4	
	용접이음 /인장시험(인장강도)	KS B 0802	개	55,470	4	
일반 구조용 압연강재	항복강도	KS B 0802	개	26,340	4	
	인장강도	KS B 0802	개	26,450	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,730	4	
	굽힘성	KS B 0804	개	26,140	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,430	7	5cm×5cm
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,430	7	
용접 구조용 압연강재	항복강도	KS B 0802	개	26,340	4	
	인장강도	KS B 0802	개	26,450	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,730	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,430	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,430	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	46,300	7	
용접 구조용 내후성열간 압연강재	항복강도	KS B 0802	개	26,340	4	
	인장강도	KS B 0802	개	26,450	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,730	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,430	7	5cm×5cm

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (구리 Cu)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (크롬 Cr)	KS D 1652	건	24,430	7	
	화학성분 (니켈 Ni)	KS D 1652	건	24,430	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	45,720	7	
일반 구조용 경량형강	항복강도	KS B 0802	개	27,340	4	
	인장강도	KS B 0802	개	26,450	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,730	4	
열간 압연 연강판및 강대	인장강도	KS B 0802	개	26,010	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,300	4	
	굽힘성	KS B 0804	개	26,100	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,340	7	5cm×5cm
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,340	7	
일반구조용 용접경량 H형강	인장강도	KS B 0802	개	26,120	4	
	항복강도	KS B 0802	개	26,300	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,300	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,340	7	5cm×5cm
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,340	7	
일반구조용 탄소강관	인장강도	KS B 0802	개	26,120	4	
	항복강도	KS B 0802	개	26,450	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,300	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,340	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,340	7	
일반구조용 각형강관	인장강도	KS B 0802	개	26,120	4	
	항복강도	KS B 0802	개	26,450	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,300	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,340	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,340	7	
건축구조용	인장강도	KS B 0802	개	26,380	4	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
탄소강관	항복강도	KS B 0802	개	27,020	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,800	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,510	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (질소 N)	KS D 1652	건	24,510	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	43,990	7	
건축구조용 압연강재	항복강도	KS B 0802	개	26,800	4	
	인장강도	KS B 0802	개	26,380	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,800	4	
건축구조용 열간 압연형강	항복강도	KS B 0802	개	26,800	4	
	인장강도	KS B 0802	개	26,380	4	
	항복비	KS B 0802	개	35,510	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,800	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,510	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (구리 Cu)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (니켈 Ni)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (크롬 Cr)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (몰리브덴 Mo)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (바나듐 V)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (니오브 Nb)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (망간/황 Mn/S)	KS D 1652	건	24,510	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	43,990	7	
용접구조용 원심력 주강관	항복강도	KS B 0802	개	27,020	4	
	인장강도	KS B 0802	개	26,380	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,800	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,510	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (바나듐 V)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (크롬 Cr)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (몰리브덴 Mo)	KS D 1652	건	24,510	7	
	화학성분 (니켈 Ni)	KS D 1652	건	24,510	7	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	탄소당량	KS D 1652	건	44,330	7	
용접 구조용 주강품	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,920	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,920	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,920	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,920	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,920	7	
	화학성분 (바나듐 V)	KS D 1652	건	24,920	7	
	화학성분 (크롬 Cr)	KS D 1652	건	24,920	7	
	화학성분 (몰리브덴 Mo)	KS D 1652	건	24,920	7	
	화학성분 (니켈 Ni)	KS D 1652	건	24,920	7	
	탄소당량	KS D 1652	건	44,740	7	
고내후성 압연강재	인장시험(인장강도, 연신율,항복강도)	KS B 0802	개	26,010	4	
	굽힘성	KS B 0804	개	25,970	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,340	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (구리 Cu)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (크롬 Cr)	KS D 1652	건	24,340	7	
	화학성분 (니켈 Ni)	KS D 1652	건	24,340	7	
조립용형강	인장강도	KS B 0802	개	26,820	4	
	항복강도	KS B 0802	개	27,450	4	
	0.2% 항복강도	KS B 0802	개	57,440	4	
	연신율	KS B 0802	개	27,450	4	
건축구조용 표면처리 경량형강	항복강도	KS B 0802	개	26,540	4	
	인장강도	KS B 0802	개	26,210	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,540	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,730	7	5cm×5cm
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,730	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,730	7	
구조용 고장력 탄소강및 저합금강 주강품	항복강도	KS B 0802	개	27,780	4	
	인장강도	KS B 0802	개	26,690	4	
	연신율	KS B 0802	개	27,780	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	24,750	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	24,750	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	24,750	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	24,750	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	24,750	7	
	화학성분 (니켈 Ni)	KS D 1652	건	24,750	7	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	화학성분 (크롬 Cr)	KS D 1652	건	24,750	7	
	화학성분 (몰리브덴 Mo)	KS D 1652	건	24,750	7	
마찰접합용 고장력 6각볼트	항복강도	KS B 0802	개	27,780	4	
	인장강도	KS B 0802	개	27,780	4	
	연신율	KS B 0802	개	27,780	4	
상수도용 도복장강관	인장강도	KS B 0802	개	32,760	4	
	항복강도	KS B 0802	개	26,910	4	
	연신율	KS B 0802	개	26,910	4	
철선	인장강도	KS B 0802	개	24,720	4	
회주철품	인장강도	KS B 0802	개	23,970	4	
구상 흑연 주철품	인장강도	KS B 0802	개	23,970	4	
	화학성분 (탄소 C)	KS D 1652	건	34,350	7	5cm×5cm
	화학성분 (규소 Si)	KS D 1652	건	34,350	7	
	화학성분 (망간 Mn)	KS D 1652	건	34,350	7	
	화학성분 (인 P)	KS D 1652	건	34,350	7	
	화학성분 (황 S)	KS D 1652	건	34,350	7	
	화학성분 (마그네슘 Mg)	KS D 1652	건	34,350	7	
알루미늄 및알루미늄 합금압출형재	굽힘시험	KS B 0804	개	46,040	4	
	인장강도	KS B 0802	개	54,570	4	
	항복강도	KS B 0802	개	54,570	4	
	연신율	KS B 0802	개	54,570	4	
알루미늄 및알루미늄 합금봉및선	인장강도	KS B 0802	개	54,570	4	
	항복강도	KS B 0802	개	54,570	4	
	연신율	KS B 0802	개	54,570	4	
	굽힘시험	KS B 0804	개	45,720	4	
미끄럼방지 포장	체가름	KS F 2502	건	53,290	4	
	굵은골재의 마모율	KS F 2508	건	53,880	4	
	두 께(수지)	KS F 2367	건	10,240	4	
	코아채취 (시내)	KS F 2350	건	236,140	4	1건 추가 시 165,760
	코아채취 (시외)	KS F 2350	건	302,980	4	1건 추가 시 165,760
	미끄럼저항 시험(시내)	KS F 2375	조	94,330	4	1건 추가 시 28,350
	미끄럼저항 시험(시외)	KS F 2375	조	158,360	5	1건 추가 시 28,350
포틀랜드 시멘트	밀도	KS L 5110	건	54,900	4	8 kg 이상(밀봉)
	분말도	KS L 5106	건	42,930	4	
	응결시간	KS L ISO 9597	건	41,950	4	
	압축강도 (3일)	KS L ISO 679	건	119,760	9	
	압축강도 (7일)	KS L ISO 679	건	119,760	14	
	압축강도 (28일)	KS L ISO 679	건	119,760	32	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	화학성분(강열감량)	KS L 5120	건	38,400	4	
발포폴리스티렌 단열재	밀도	KS M ISO 4898	건	15,640	5	시험가능 두께 50~180mm 30cm×30cm이상 9개
	흡수량	KS M ISO 4898	건	23,230	5	
	연소성	KS M ISO 4898	건	113,250	12	
	압축강도	KS M ISO 4898	건	25,280	7	
	초기열전도도	KS M ISO 4898	건	52,270	7	
	굴곡파괴하중	KS M ISO 4898	건	32,960	7	
경질폴리우레탄 폼 단열재	밀도	KS M ISO 4898	건	14,820	5	시험편 제작후 의뢰
	초기열전도도	KS M ISO 4898	건	56,420	7	
	굴곡파괴하중	KS M ISO 4898	건	25,820	7	
	압축강도	KS M ISO 4898	건	21,000	7	
	흡수량	KS M ISO 4898	건	18,800	5	
	연소성	KS M ISO 4898	건	98,830	12	
토목용 부직포 섬유	무게	KS K ISO 9864	건	17,930	7	2m × 2m 이상
	두께	KS K ISO 9863-1	건	24,670	7	
	인장강도. 신도	KS K 0743	건	45,780	7	
	투수계수	KS K 2630	건	57,710	7	
시멘트계 액체형 방수제	응결시간	KS L 5103	건	54,990	4	2 L 이상 (배합비명기)
	안정성	KS F 4925	건	109,670	30	
	압축강도	KS L 5105	건	298,590	31	
	물흡수계수	KS F 2609	건	355,370	24	
	투수비	KS F 4925	건	306,210	24	
	부착강도	KS F 4925	건	245,240	34	
건설용 도막방수재	인장성능(인장강도)	KS F 3211	건	93,440	5	완제품 1통 시험편제작시15일추가 (액상의뢰시)
	인장성능(신장률)	KS F 3211	건	93,440	5	
	인장성능(항장적)	KS F 3211	건	93,440	5	
	인열성능(인열강도)	KS F 3211	건	93,380	5	
	온도의존성/신장률(20℃)	KS F 3211	건	109,050	5	
	가열신축성상(신축률)	KS F 3211	건	162,080	12	
	열화후인장성능 가열처리 (인장강도비)	KS F 3211	건	426,500	12	
	열화후인장성능 가열처리 (신장률)	KS F 3211	건	426,500	12	
	열화후인장성능 알칼리처리 (인장강도비)	KS F 3211	건	372,170	12	
	열화후인장성능 알칼리처리 (신장률)	KS F 3211	건	372,170	12	
	열화후인장성능 산처리 (인장강도비)	KS F 3211	건	371,970	12	
	열화후인장성능 산처리 (신장률)	KS F 3211	건	371,750	12	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	신장시의 열화성상(가열처리)	KS F 3211	건	330,390	12	
	신장시의 열화성상(오존처리)	KS F 3211	건	483,530	12	
	고형분(1액형)	KS F 3211	건	17,850	4	
합성고분자계 방수시트	인장강도(무처리)	KS F 4911	건	32,910	5	길이 300cm 이상
	인장강도비(가열후)	KS F 4911	건	135,060	12	
	인장강도비(알칼리)	KS F 4911	건	33,740	12	
	신장률(무처리)	KS F 4911	건	32,910	5	
	신장률비(가열후)	KS F 4911	건	135,060	12	
	신장률비(알칼리)	KS F 4911	건	33,740	12	
	인열강도(무처리)	KS F 4911	건	34,380	5	
	가열신축성상	KS F 4911	건	153,660	12	
	신장시 열화성상(가열처리)	KS F 4911	건	151,120	12	
	신장시 열화성상(오존처리)	KS F 4911	건	301,850	12	
	접합성상(무처리)	KS F 4911	건	32,270	5	50cm×50cm (접합부위포함)
	접합성상(가열후)	KS F 4911	건	206,970	12	
	접합성상(알칼리)	KS F 4911	건	33,480	12	
	치수	KS F 4911	건	11,320	5	
개량아스팔트 방수시트	인장강도(무처리)	KS F 4917	건	39,680	5	길이 300cm 이상
	신장률(무처리)	KS F 4917	건	41,570	5	
	인장강도(가열후)	KS F 4917	건	204,700	12	
	신장률(가열후)	KS F 4917	건	245,640	12	
	인장강도(알칼리)	KS F 4917	건	41,130	12	
	신장률(알칼리)	KS F 4917	건	43,020	12	
	인열성능	KS F 4917	건	40,500	5	
	접합성능	KS F 4917	건	74,790	12	
	내열성능	KS F 4917	건	26,590	5	
	치수안정성	KS F 4917	건	197,950	16	
	내피로성능	KS F 4917	건	87,710	13	
	내움푹패임성능	KS F 4917	건	23,200	5	
	굴곡성능(무처리)	KS F 4917	건	44,960	5	
	굴곡성능(가열후)	KS F 4917	건	146,670	12	
	치수(두께)	KS F 4917	건	14,140	5	
수팽창성 벤토나이트 방수시트	단위면적무게	KS M 3736	건	26,500	6	100cm×100cm 이상
	벤토나이트 혼합물 부피팽창률	KS M 3736	건	17,470	8	
	낙구충격성	KS M 3736	건	22,690	7	
	인장강도	KS M 3736	건	34,420	6	
	신장률	KS M 3736	건	34,420	6	
	인열강도	KS M 3736	건	34,420	6	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	누수(정수압)	KS M 3736	건	29,580	6	
규산질계 분말형 도포방수재	부착강도	KS F 4715	건	274,400	34	분말: 10 kg이상 혼화액:2L이상
	흡수량	KS F 4918	건	343,570	27	
	내잔갈림성	KS F 4918	건	289,020	18	
	압축강도	KS F 4918	건	170,880	18	
하수슬러지	발열량	KS E 3707	건	29,220	7	10g 이상
내화뿜칠재	밀도	KS F 2901	건	15,210	3	지름8cm 1개
	부착강도	KS F 2902	건	109,610	5	
	부착강도(현장시험)	KS F 2902	건	229,000	7	현장시험 1지점 추가시 63,110원
수성도료	1,2종/냉동 안정성	KS M 6010	건	100,890	11	2 L 이상
	1종/적신도막은폐율	KS M 6010	건	63,180	5	
	1,2종/주도	KS M 5000-2122	건	17,160	6	
	1,2종/비휘발분	KS M ISO 3251	건	19,460	4	
	1,2종/확산반사율	KS M 5000-3121	건	18,980	5	
	1,2종/광택	KS M ISO 2813	건	17,180	5	
	1,2종/은폐율	KS M ISO 2814	건	22,760	5	
	1,2종/내세척성	KS M 5000-3351	건	31,460	10	
	1,2종/내알칼리성	KS M 6010	건	27,650	18	
	2종(1급)/저장안정성	KS M 5000-2031	건	240,260	18	
	2종/냄새	KS M 5000-2041	건	10,140	3	
	1,2종/용기내상태	KS M 5000-2011	건	10,240	3	
	3종/비휘발분	KS M ISO 3251	건	19,170	4	
	3종/용기내상태	KS M 5000-2011	건	10,240	3	
	3종/내수성	KS M 6010	건	14,780	8	
	3종/내알칼리성	KS M 6010	건	29,020	18	
유성도료	1종/광택	KS M ISO 2813	건	17,180	5	2 L 이상
	1종/은폐율	KS M ISO 2814	건	22,760	5	
	1종/확산반사율	KS M 5000-3121	건	19,410	5	
	1종/건조시간	KS M 5000-2511	건	13,090	4	
	1종/내굴곡성	KS M 5000-3331	건	10,340	5	
	2종/비휘발분	KS M ISO 3251	건	19,530	4	
	2종/용기내상태	KS M 6020	건	10,240	3	
	2종/은폐율	KS M ISO 2814	건	22,760	5	
	2종/광택	KS M ISO 2813	건	17,180	5	
	2종/확산반사율	KS M 5000-3121	건	19,410	5	
	3종/내수성	KS M 6020	건	15,020	8	
	3종/용기내상태	KS M 5000-2011	건	10,240	3	
	3종/광택	KS M ISO 2813	건	17,180	5	
	3종/은폐율	KS M ISO 2814	건	22,760	5	
	3종/비휘발분	KS M ISO 3251	건	19,820	4	

시험구분 (종별)	시험항목	시험방법	단위	시험수수료 (원)	처리기간 (일)	비 고
	3종/내굴곡성	KS M 6020	건	10,340	5	
	4종/비휘발분	KS M ISO 3251	건	21,000	4	
	4종/비휘발 전색제분	KS M 5000-2112	건	21,320	5	
	4종/은폐율	KS M ISO 2814	건	22,760	5	
	4종/광택	KS M ISO 2813	건	17,180	5	
	4종/용기내상태	KS M 5000-2011	건	10,240	3	
	4종/재도장	KS M 5000-2511	건	10,140	5	

◈ 서울특별시고시 제2025-56호

아현재정비촉진지구 (경미한)변경 지정, 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.)로 지정되고, 서울특별시고시 제2011-107호(2011.4.28.), 서울특별시고시 제2011-261호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-339호(2011.11.17.), 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24.), 서울특별시고시 제2012-89호(2012.4.12.), 서울특별시고시 제2012-147호(2012.6.7.), 서울특별시고시 제2013-8호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-198호(2013.6.27.), 서울특별시고시 제2013-244호(2013.7.25.), 서울특별시고시 제2013-324호(2013.10.4.), 서울특별시고시 제2014-25호(2014.1.23.), 서울특별시고시 제2014-180호(2014.5.8.), 서울특별시고시 제2014-185호(2014.5.15.), 서울특별시고시 제2014-233호(2014.6.19.), 서울특별시고시 제2014-245호(2014.6.26.), 서울특별시고시 제2014-252호(2014.7.3.), 서울특별시고시 제2014-324호(2014.9.18.), 서울특별시고시 제2015-134호(2015.5.21.), 서울특별시고시 제2016-1호(2016.1.7.), 서울특별시고시 제2016-117호(2016.4.14.), 서울특별시고시 제2017-173호(2017.5.25.), 서울특별시고시 제2017-184호(2017.6.1.), 서울특별시고시 제2017-378호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2017-420호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2019-4호(2019.1.10.), 서울특별시고시 제 2020-129호(2020.04.02.), 서울특별시고시 제2020-339호(2020.8.13.), 서울특별시고시 제2021-25호(2021.1.21.), 서울특별시고시 제2022-166호(2022.4.14.), 서울특별시고시 제2022-445호(2022.11.17.), 서울특별시고시 제2024-143호(2024.3.21.), 서울특별시고시 제2024-396호(2024.8.16.)로 변경 결정된 아현재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조 제1항 및 같은법 제12조 제1항에 따라 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조(국토의계획및이용에관한법률 제32조 포함)에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭・유형・위치・면적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
아현재정비 촉진지구	주거지형	마포구 아현동 633번지 일원	760,397.1	감)2,009.0	758,388.1	감 0.26%

■ 재정비촉진지구 변경 사유서

구분	위치	변경내용	변경사유	비고
변경	염리동 512번지 일대	· 지구 제척 - 면적 760,397.1㎡ → 758,388.1㎡ (감 2,009.0㎡)	· 구역 지정 추진중인 염리동 488-14 일대 주택정비형 재개발구역에 염리3재정비촉진구역 북측의 존치지역을 포함하여 정비하도록 재정비촉진지구에서 제척하고자 함	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(목적) : 변경없음

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
총계		760,397.1	감) 2,009.0	758,388.1	100.00%	감 0.26%
주택	소계	503,860.7	-	503,860.7	66.44%	
	단독주택	23,209.5	-	23,209.5	3.06%	
	아파트	477,752.4	-	477,752.4	63.00%	
	복합용도	2,898.8	-	2,898.8	0.38%	
상업	소계	1,746.6	-	1,746.6	0.23%	
	상업업무	1,746.6	-	1,746.6	0.23%	
공공시설	소계	254,789.8	-	252,780.80	33.33%	
	도로	91,383.8	감) 2,009.0	89,374.8	11.77%	
	공원녹지	29,887.0	-	29,887.0	3.94%	
	문화시설	8,305.6	-	8,305.6	1.10%	
	공공청사	5,390.3	-	5,390.3	0.71%	
	학교	100,800.9	-	100,800.9	13.29%	
	주차장	1,489.0	-	1,489.0	0.20%	
	사회복지	3,927.2	-	3,927.2	0.52%	
	종교시설	10,063.3	-	10,063.3	1.33%	
	공공공지	3,181.4	-	3,181.4	0.42%	
	현암사	361.3	-	361.3	0.05%	

2) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경)

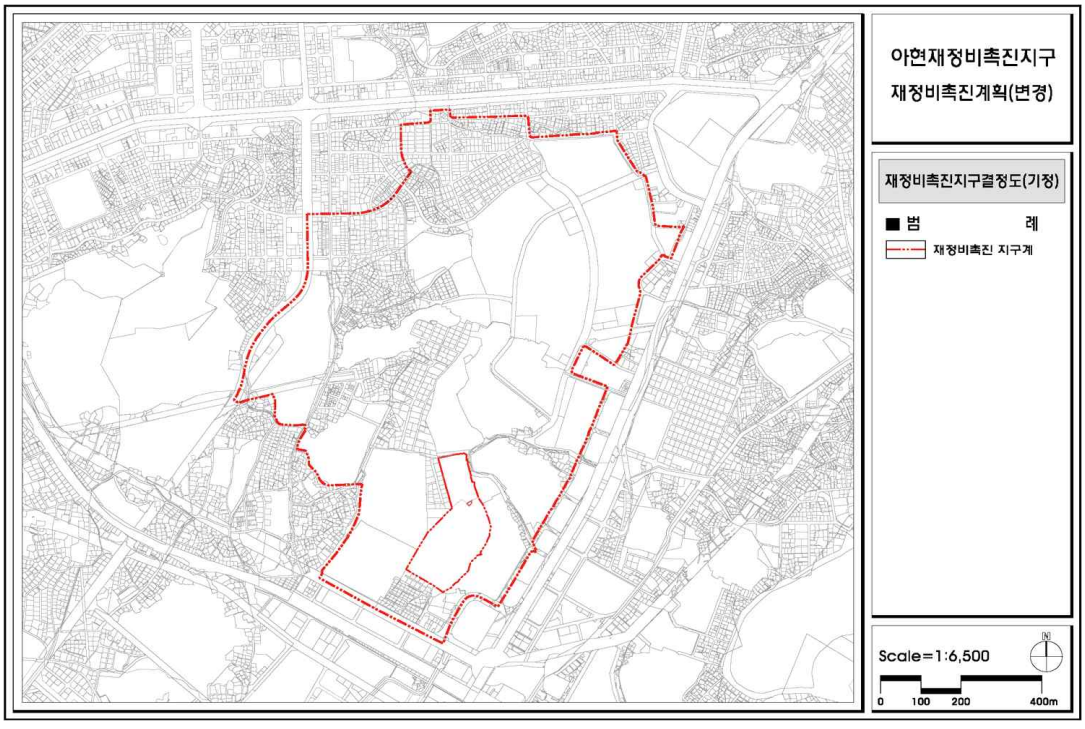
구 분	사업방식	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경 후	
총 계				760,397.1	감) 2,009.0	758,388.1	감 0.26%
촉진구역	소 계			472,010.2	-	472,010.2	
	주택 재개발사업	아현3구역	아현동 635번지 일원	207,420.8	-	207,420.8	
		공덕5구역	공덕동 175번지 일원	42,713.0	-	42,713.0	
		염리2구역	염리동 45번지 일원	51,742.1	-	51,742.1	
		염리3구역	염리동 507번지 일원	87,985.6	-	87,985.6	
	도시환경 정비사업	마포로6구역	공덕동 385번지 일원	16,594.8	-	16,594.8	
	주택 재건축사업	아현2구역	아현동 662번지 일원	65,553.9	-	65,553.9	
존치구역	존치구역 등		대흥동 28번지 일원	288,386.9	감) 2,009.0	286,377.9	

5. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

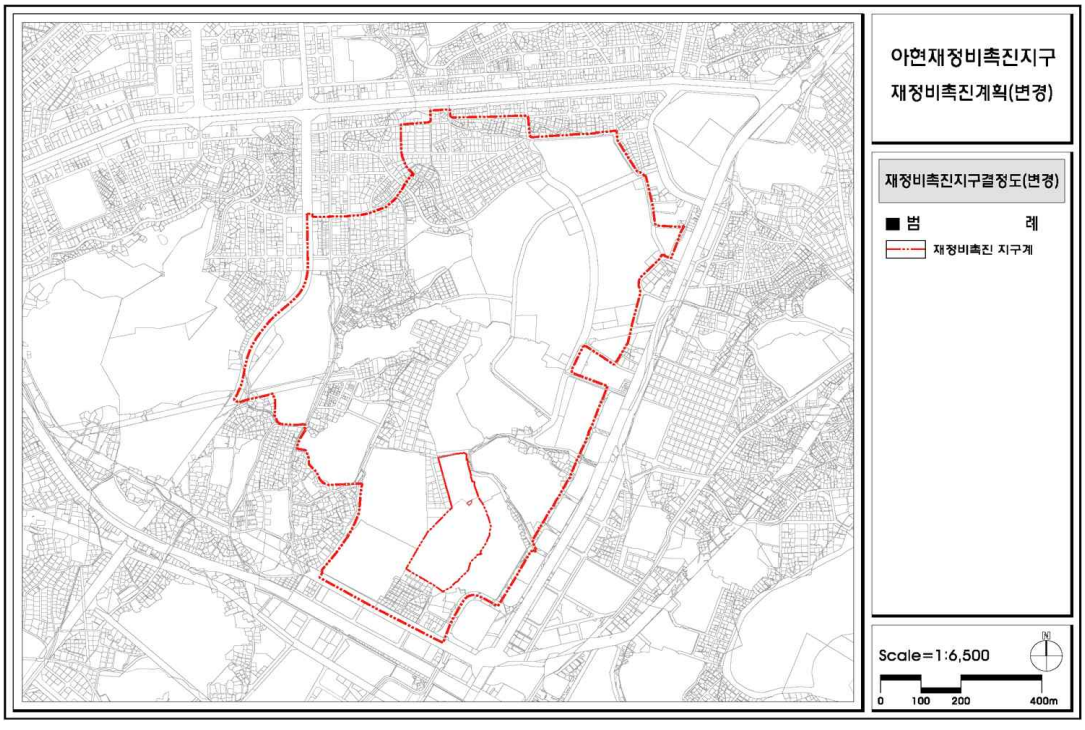
6. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) 참조
: 생략(비치도서와 같음)

7. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎02-2133-7224), 마포구청 주택상생과(☎02-3153-1652)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

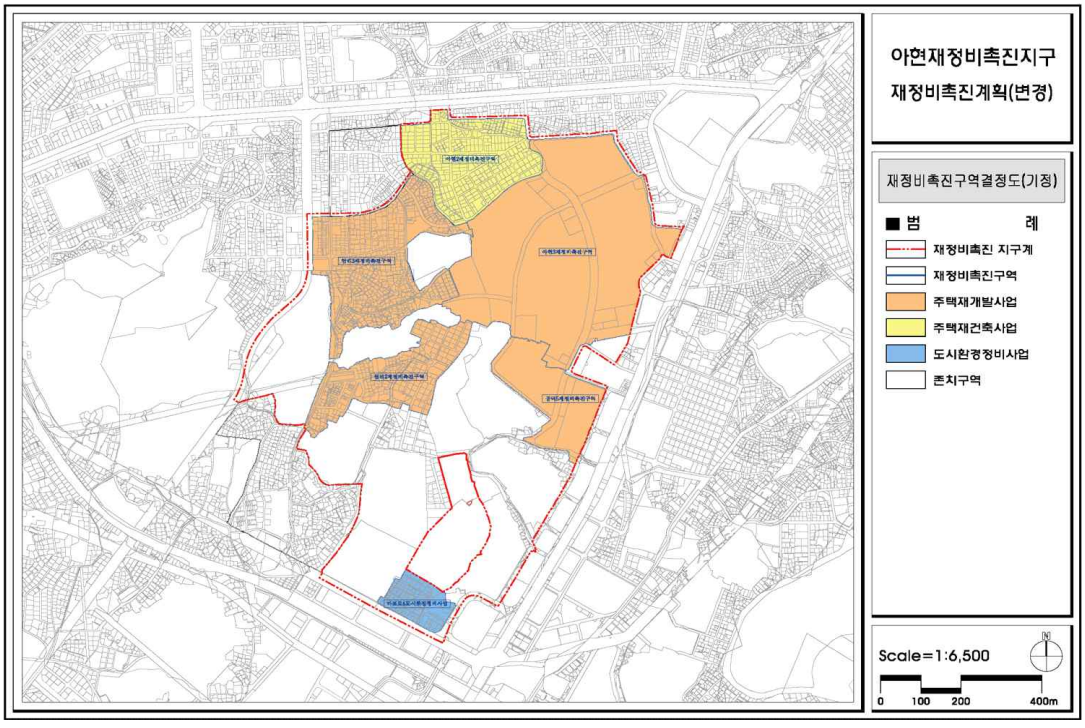
[재정비촉진지구결정도(기정)]



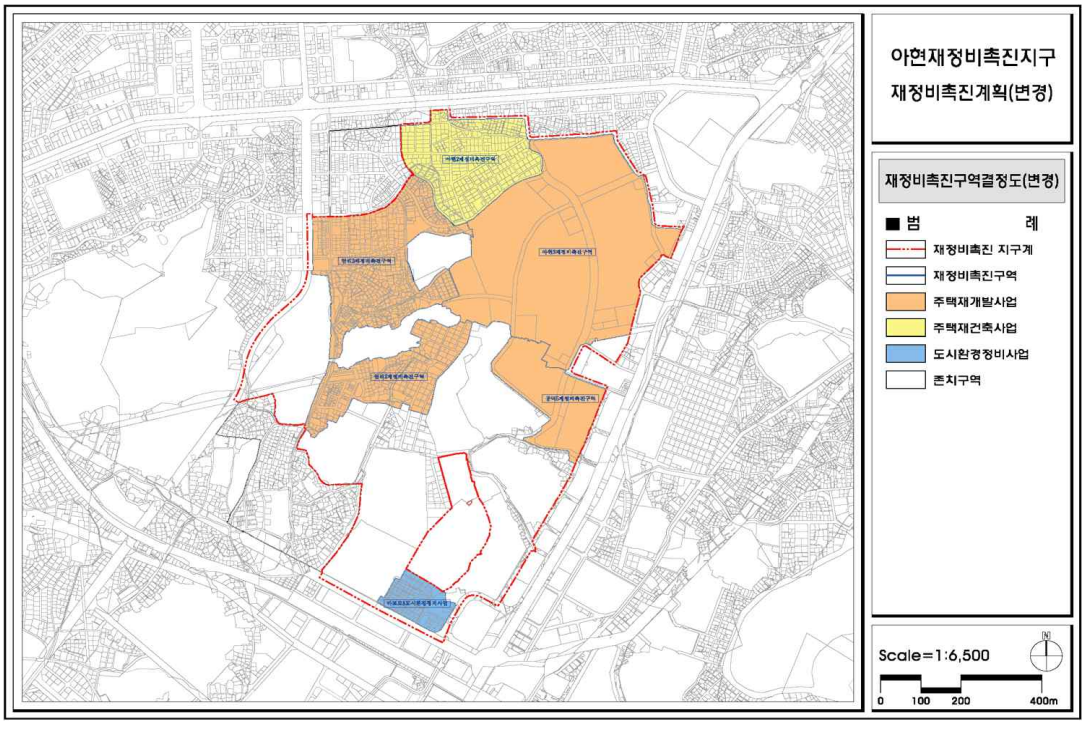
[재정비촉진지구결정도(변경)]



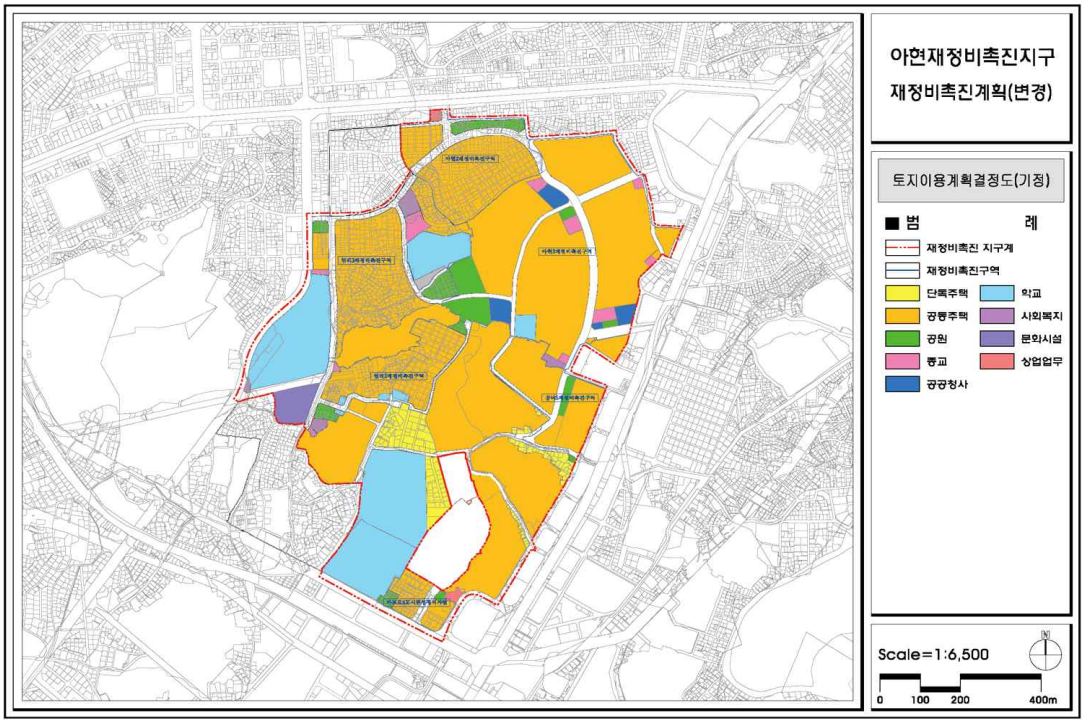
[재정비촉진구역결정도(기정)]



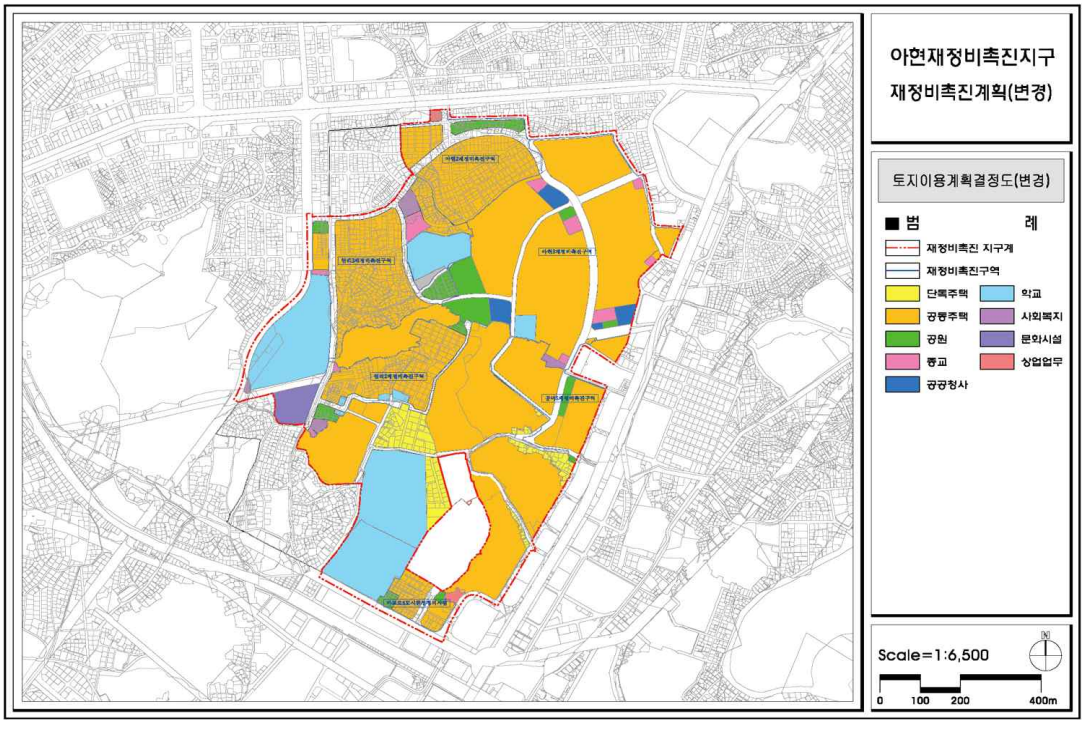
[재정비촉진구역결정도(변경)]



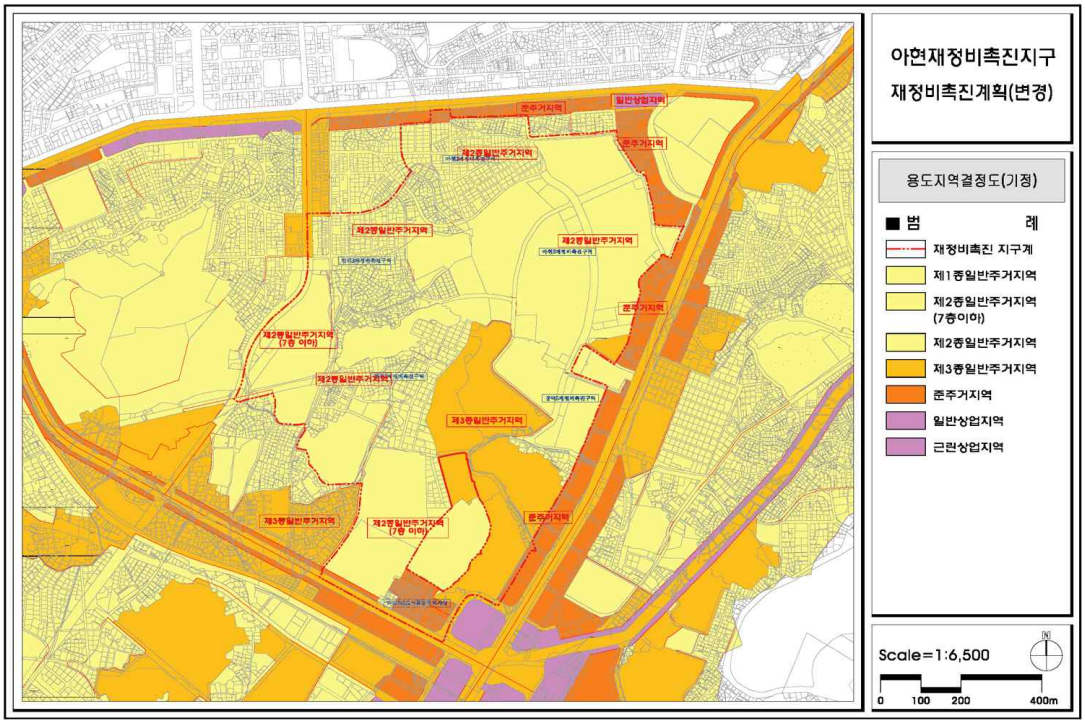
[토지이용계획결정도(기정)]



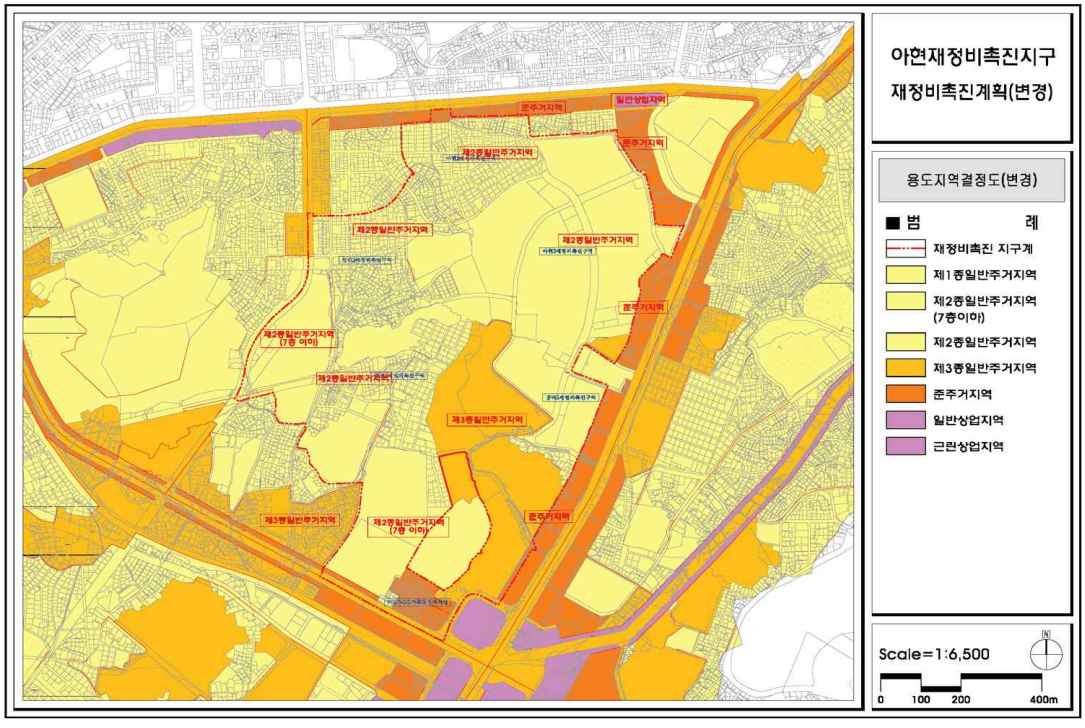
[토지이용계획결정도(변경)]



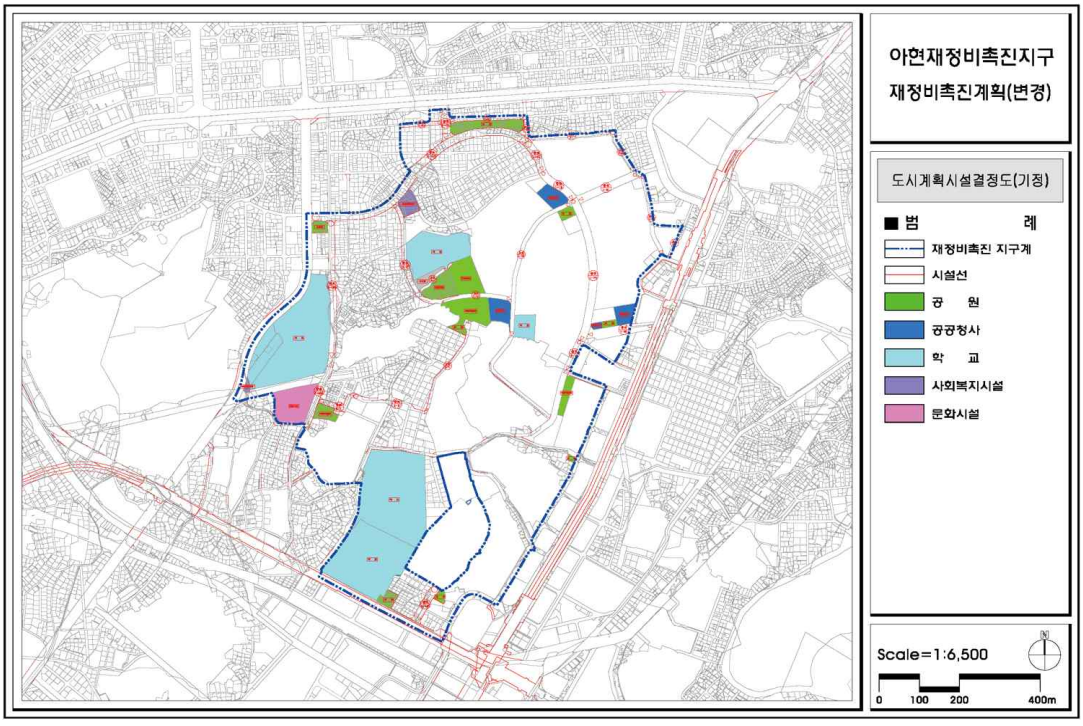
[용도지역결정도(기정)]



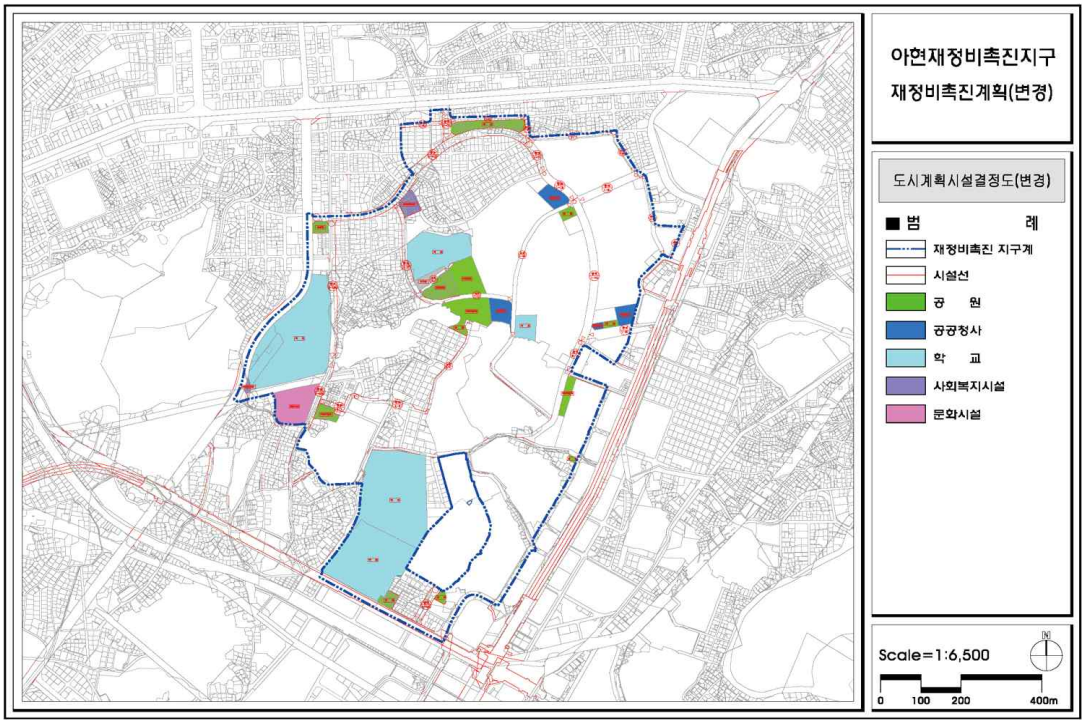
[용도지역결정도(변경)]



[도시계획시설결정도(기정)]



[도시계획시설결정도(변경)]



◈ 서울특별시고시 제2025-57호

서울특별시 지정 문화유산 지정해제 고시

서울특별시 지정 문화유산의 지정 해제를 위한 각계의 의견을 수렴하고 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제13조 제1항 및 「같은 조례 시행규칙」 제10조 1항 등의 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 유형문화재 지정해제하였음을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 지정해제
 가. 문화유산 지정해제 개요

지정해제 종별	지정해제 명칭	지정해제번호	수량	소재지(소유자)
서울시 유형문화유산	보제존자삼종가	제397호	1	서울 서초구 나루터로 (개인소유 : 조○영)
서울시 유형문화유산	대반야바라밀다경 권534	제400호	1	서울 서초구 나루터로 (개인소유 : 조○영)
서울시 유형문화유산	반야바라밀다심경집해	제427호	1	서울 서초구 나루터로 (개인소유 : 조○영)
서울시 문화유산자료	경국대전	제72호	1	서울 강남구 도곡1동 (개인소유 : 한○수)

 나. 지정 해제 사유
 : 해당 문화재의 소유자 변경에 따른 영구 시외 반출로 「서울특별시 국가유산 활용 및 보존에 관한 조례」 제13조에 따라 지정 해제하고자 함.

2. 문화유산 지정해제 일자 : 서울시보 고시 일자

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(☎02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-58호

서울특별시 문화유산 지정 고시

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제70조(시·도지정문화유산의 지정 및 시·도등록문화유산의 등록 등), 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제7조(시지정유산)·제10조(지정의 고시 및 통지) 규정에 따라 다음과 같이 서울특별시 문화유산 지정 사실을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 지정 개요
 가. 지정 대상

지정 종별	지정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화유산 제605호	상원군수 이용식 만인산 祥原郡 李用植 萬人傘	1건 2점	144×145×37.5	1891년	종로구 (서울특별시/ 서울공예박물관)
서울특별시 유형문화유산 제606호	운산군수 이용식 만인수첩 雲山郡守李用植萬人繡帖	1건1점	39.5×27.5×3.5	1893년	종로구 (서울특별시/ 서울공예박물관)
서울특별시 유형문화유산 제607호	자수 양기훈필 노안도 병풍 刺繡楊基薰筆蘆雁圖屛	1건1점 (10폭)	192×315	19세기 말 ~20세기 초반	종로구 (서울특별시/ 서울공예박물관)
서울특별시 유형문화유산 제608호	자수 양기훈필 노안도 병풍 刺繡楊基薰筆蘆雁圖屛	1점1점 (12폭)	201×402×15	1905년	종로구 (서울특별시/ 서울공예박물관)
서울특별시 유형문화유산 제609호	문화현령 이종태 만인산과 함 文化縣令李鍾泰萬人傘及函	1건 15점	만인산; 143.1×294.5 함; 95.0×21.5×24.2	1890년	종로구 (서울특별시/ 서울공예박물관)
서울특별시 유형문화유산 제610호	백자 청화 운룡문 호 白磁靑畵雲龍文壺	1건1점	높이 41.0 입지름 16.7	조선 후기	종로구 (서울특별시/ 서울공예박물관)

지정 종별	지정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화유산 제611호	묘법연화경 妙法蓮華經	1책 (권4~권7)	28.5×16.5	1477년 (성종 8)	은평구 (최○건)
서울특별시 유형문화유산 제612호	인자수지 人子須知	15책	31.0×19.5	1742년이후	송파구 (박○숙)
서울특별시 유형문화유산 제613호	백자 청화 육각병 白磁靑畵六角甁	1건1점	높이 14.2 입너비2.2×2.6	조선 후기	서초구 (이○훈)
서울특별시 유형문화유산 제614호	백자 각배 白磁角杯	1건 1점	길이 16.8 입지름 5.0	조선 전기	서초구 (이○훈)

※「국가유산기본법」 및 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」, 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 시행에 따라 ‘서울특별시 유형문화재’ 는 ‘서울특별시 유형문화유산’ 으로 명칭을 변경함.

나. 지정 사유

■ 유형문화유산

【상원군수 이용식 만인산(祥原郡 李用植 萬人傘)】

「상원군수 이용식 만인산」은 상원군(祥原郡)의 사람들이 군수 이용식(李用植)에게 바친 만인산(萬人傘)으로, ‘光緖十七年十二月日 監董幼學吳學秀’ 라는 기록을 통해 1891년 12월에 유학 오학수의 감독 아래 제작되었다는 것을 알 수 있는 자료이다. 만인산은 현재 자루와 살은 없이 덮개와 휘장만 남아 있어 온전한 상태를 갖추고 있지는 않다. 그리고 몇 차례의 보수 흔적이 남아 있고 손상된 부분이 곳곳에 있어 유물의 보존상태가 양호하지 않으며, 현재까지 남아 있는 만인산이 있어 희소성이 크지 않아 보인다.

그러나 『승정원일기(承政院日記)』에 이용식이 1891년 7월 26일 상원군수(祥原郡守)에 임명되었다는 기록과 일치하는 문구가 만인산에 수 놓아져 있어 기록적, 자료적 가치가 크다고 판단된다. 뿐만 아니라 만인산의 제작 감독자와 상원군의 구성원이 적혀 있어 당시 상원군의 규모와 실태를 어느 정도 가늠할 수 있어 자료적 가치가 크다. 또한 이용식 만인수첩과 함께 이용식의 행적을 파악할 수 있는 유물로서 문화유산 지정 가치가 충분하다고 판단된다.

【운산군수 이용식 만인수첩(雲山郡守李用植萬人繡帖)】

「운산군수 이용식 만인수첩」은 1893년 11월에 평안도 운산군의 사람들이 군수 이용식을 위해 수를 놓아 만든 수첩(繡帖)이다. 고을 군수 등 관원에게 공덕을 기념하기 위하여 주로 만인산을 제작하였는데 첩의 형태로 만든 것은 현재까지 본 유물이 유일하다. 운산군수(雲山郡守) 이용식(李用植) 만인수첩은 1893년 11월에 평안도 운산군의 사람들이 군수 이용식을 위해 수를 놓아 만든 수첩(繡帖)의 형태이며, 만인수첩의 첫 면에는 제작일과 만인수첩의 대상자인 ‘光緖十九年十一月日 雲山郡萬人繡帖’ 를 수놓았으며, 다음에는 이용식의 선정을 기리는 내용이 담겨 있다.

주목할 만한 점은 내용 중에는 이용식이 3년간 상원군수와 운산군수를 역임하였다고 기록이 있

는데 이는『승정원일기(承政院日記)』의 기록과도 일치하는 부분이다. 만인수첩은 보존 상태도 양호하고, 내용적으로도 역사기록과 일치하여 추후 조선 말기 지방의 역사 연구에 중요한 사료가 될 것으로 판단된다. 현재까지 유일하게 남아 있는 만인 자수첩으로 그 가치가 있고, 서울특별시 지정문화유산으로 보존하는 것이 바람직하다고 여겨진다.

【자수 양기훈필 노안도 병풍(刺繡楊基薰筆蘆雁圖屛)】

『자수 양기훈필 노안도 병풍』은 양기훈이 1905~1907년 사이에 궁중에 신자관(臣字款)이 기명된 자수 병풍들을 헌상하면서 사회에서 명성을 얻게 된 20세기 초반에 제작된 것으로 추정된다. 양기훈의 수묵화를 무채색의 채사로 적절히 구사하여 원화의 분위기를 잘 살렸다. 특히 자수 제작자는 양기훈의 노안도 화풍을 잘 이해한 상태에서 각 특징들을 적절하게 재현하여 그 예술적 가치가 높다고 할 수 있다.

그리고 본 문화유산은 사회에서 선호하는 양기훈의 노안도 초본의 존재에 대한 정보도 담고 있어 학술적, 자수사적 가치 또한 높다고 할 수 있다. 그것은 본 문화유산과 같은 초본이 사용된 다른 자수병풍이 전세하고 있기 때문이다. 40여 점의 노안도를 남긴 양기훈의 작품 중에서 연폭식 자수 노안도 병풍의 유행에 있어 이 초본의 선호가 높았다는 사실로 이해할 수 있어 역사적으로도 보존 가치가 높다는 것을 의미하며 문화유산의 지정 가치가 충분하다고 판단된다.

【자수 양기훈필 노안도 병풍(刺繡楊基薰筆蘆雁圖屛)】

『자수 양기훈필 노안도 병풍』은 원화인 국립고궁박물관 소장 <자수 군안도 10폭 병풍>의 존재로 원본과 모수본이 유일하게 함께 전하고 있으며 제작자와 제작연대까지도 추적할 수 있는 유산으로 판명됨에 따라 학술적 가치가 큰 문화유산이라고 할 수 있다.『자수 양기훈필 노안도 병풍』는 특히, 근대 자수 병풍의 제작 상 10폭에서 12폭으로 증폭하였으며, 신자관을 첨부하여 헌상하는 대한제국 황실의 새로운 의장 양식을 보여주고 있다.

또한 19세기 말부터 본격화된 안주수와 노안도의 유행이 자수의 근대적 양식으로 오랫동안 유행되면서 제작된 것을 잘 보여준다. 기법적인 면에서는 오색견사와 다양한 기법으로 만든 정형화된 양식이 표현되었는데 후대까지도 하나의 양식으로 나타나고 있다. 근대기 자수사에서 안주수와 궁수와의 접점을 보여주는 예술적 역량도 충분히 담고 있다.

이와 같은 종합적인 검토를 토대로, 근대의 사회상과 예술성에 대한 흥미로운 관점과 가치를 충분히 담고 있는 『자수 양기훈필 노안도 병풍』을 문화유산으로 지정하여 보존하는 것이 타당하다고 본다.

【문화현령 이종태 만인산과 함(文化縣令李鍾泰萬人傘及函)】

「문화현령 이종태 만인산」유물은 직물제 산개와 은제 보병꼭지 및 구리합금제의 살대로 이뤄지는 만인산의 기본 구조와 형태 및 보존함까지 모두 갖추고 있어 완결성과 조형적인 면에서 가치가 크다. 보존 상태도 거의 매우 양호하다. 더불어 만인산에 수놓아진 내용이 1890년 2월 당시 황해도 문화현의 역사 기록과 일치하기 때문에 향후 조선 말기 지역사를 연구하는 데 있어 역사 지리적 가치와 학술 연구를 도모할 수 있는 중요한 사료로 생각된다. 19세기 말 유행한 만인산을 파악하는 데 있어 역사적, 학술적, 예술적, 조형적 가치가 매우 높아 문화유산으로 지정하는 것이 타당하다고 본다.

【백자 청화 운룡문 호(白磁靑畵雲龍文壺)】

「백자 청화 운룡문 호」는 조선시대 운룡문호의 대표적 형태 중 하나로, 문양 구성이 의례의 성격과 시대적 변화를 잘 반영하고 있다. 항아리의 형태 및 문양의 구성 등이 시대 양식을 잘 반영하고 있어 문화유산으로서 가치가 높다. 특히 백자의 형태와 질(質)이 좋고, 유색과 청화 안료의 발색(發色)이 안정적이다. 문양의 구성과 시문한 기량이 뛰어나 예술적 가치도 높은 유물이다.

또한, 국가의례용 특수기종(特殊器種) 중에서도 수량이 매우 적은 자기제(磁器製) 기명(器皿) 중 하나로, 조선시대 국가의례용 특수기종(特殊器種) 중 자기제(磁器製) 용준의 특징과 변화를 연구하는데 중요한 학술적 가치를 지닌 유물이다. 이와 같은 사실을 종합해 볼 때, 조사대상은 서울특별시 문화유산으로 지정해 보호 · 관리 · 활용할 만한 가치가 있다고 판단한다.

【묘법연화경(妙法蓮華經)】

『묘법연화경』은 성삼문의 조부인 성달생(成達生, 1376-1444)이 쓴 판하본(板下本)을 전라도 고산 화암사(花岩寺)에서 1443년에 간행한 책을 저본으로 1477년에 화암사에서 다시 번각(飜刻)하여 간행한 것인데 권4에서 권7까지의 1책으로 결본이다. 5침의 선장이며 표지는 갈색으로 염색한 종이에 격자능화문이 들어 있는데 근래 새로 개장한 것으로 보인다. 현재 1477년 화암사판과 동일한 판본은 7건이 유형문화유산으로 지정되어 있는데 이 중 완본은 3건이며 4건은 결본이다.

본 문화유산은 권 4-7만이 전하는 결본이나 인쇄상태가 좋아 기존의 지정본 보다 나은 모습을 보이고 있다. 또한 전체에 고르게 한자 약체 구결과 한글 훈독이 기입되어 있으며, 권 7의 권말제 아래에 현토 관련 묵서가 남아 있어 어느 때 어느 곳에서 구결을 달았는지를 알 수 있게 해 준다는 점에서 국어사나 불교사 연구에 있어 매우 중요한 자료가 된다. 따라서 본 조사대상은 서울시 유형문화유산으로 지정하여 보존할 만한 가치가 충분하다고 판단된다.

【인자수지(人子須知)】

16세기 중후반 중국 명나라에서 간행된「인자수지」는 영조대 관상감의 주청을 영조가 받아들이면서 정식 간행된 서책으로, 간행 이후 조선 사회 뿐 아니라 최근까지도 그 요약서나 해설서가 출간될 정도로 지속적인 영향을 미친 책이다.「인자수지」는 국내에 그 책판과 간행된 책자가 여러 곳에 보관되어 있으나 대체로 낙질이 많은 편인데 비해 본『인사수지』는 1책을 제외하고 15책이 보존되어 있어 비교적 완질에 가까운 형태라 할 수 있다. 보관 상태는 일부 얼룩이 있으나 마멸 또는 멸실은 없는 양호한 상태이다. 또한 소장자의 선대(先代)로부터 전래 된 경위가 명확하며, 영조 대 영의정으로 관상감 영사였던 김상노(金尙魯)의 것으로 추정되는 장서인(藏書印)이 있다. 이런 점들을 전반적으로 고려할 때 시 지정문화유산로서 보존하는 것이 타당하다고 판단한다.

【백자 청화 육각병(白磁靑畵六角甁)】

「백자 청화 육각병」은 조선후기 상류층의 문방청완 취향을 반영한 양질백자문방구류로 그 형식이 독특하고 희소성이 있다. 19세기 분원리 관요에서 제작된 것으로 전형적인 조선후기 관요의 제작기술을 잘 보여준다. 표면에 미세한 균열과 오염이 있으나 파손된 곳 없이 원형을 잘 유지 하고 있으며 상태가 양호하다. 본 문화유산을 종합적으로 고려할때 서울시 지정문화유산으로 지정해 보호·관리할 만한 가치가 있다고 판단된다.

【백자 각배(白磁角杯)】

「백자 각배」는 조선왕실의 대사례 등 군례에 사용되는 의례용기이다. 15세기에 제작된 양질백자로 전형적인 관요 백자 형식이 완성되기 이전 조선초기 백자의 특징을 잘 보여주고 있는 유물이다. 구연부에 태토 빚음 등을 받쳤던 자국을 제외하고 제작 이후 파손 및 수리 복원한 흔적이 없고 보존상태가 양호하다. 이와 같은 사실을 종합해 볼 때, 본 문화유산은 서울시 지정 유형문화유산으로 지정해 보호·관리할 만한 가치가 있다고 판단된다.

2. 문화유산 지정 일자 : 서울시보 고시 일자

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(☎ 02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-59호

마포구 동교동 173-2번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2021-365호(2021.7.15.) 및 서울특별시고시 제2022-208호(2022.5.6.)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인된 마포구 동교동 173-2번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구와 관련하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 청년안심주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 : 변경없음

2. 촉진지구 지정일 : 변경없음

3. 사업의 종류 : 변경없음

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

[기정]

○ 명 칭 : 주식회사 동교아이하우스
○ 대표자 성명 : 이광서
○ 소재지 : 서울특별시 동대문구 천호대로 89길 9, 103호
○ 법인등록번호 : 110111-7398335

[변경]

○ 명 칭 : 주식회사 카이트제이십오호위탁관리부동산투자회사
○ 대표자 성명 : 이광서
○ 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
○ 법인등록번호 : 110111-8653621
■ 변경사유 : 사업시행자 변경

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소 : 변경없음

[기정]

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	서울시 마포구 동교동	173-2	대	1,131.2	1,131.2	[위탁자] 주식회사 동교아이하우스 [수탁자] 대신자산신탁주식회사	서울특별시 동대문구 천호대로 89길 9, 103호 서울특별시 중구 삼일대로 343, (저동1가,대신파이낸스센터)	1/1	-	-	-	
합 계				1,131.2	1,131.2	-						

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적(㎡)	지하(층)	지상(층)		권리 명세	권리자	주소	
1	마포구 동교동	173-2	대	근생, 업무	철근콘크리트 라멘조	1976.12.29.	1,385.43	1	3	[위탁자] 주식회사 동교아이하우스 [수탁자] 대신자산신탁 주식회사	-	-	-	
합 계							1,131.2							

[변경]

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	서울시 마포구 동교동	173-2	대	1,131.2	1,131.2	㈜카이트제이십오호위탁관리부동산투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	1/1	수탁자	엔에이치투자증권주식회사	서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동, 파크원)	
합 계				1,131.2	1,131.2	-						

2) 물건조서 : 삭제

■ 변경사유 : 기존 건축물 철거

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항 : 변경없음

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 13층 전략주택공급과(☎02-2133-6299) 및 마포구청 본관 3층 건축지원과(☎02-3153-9400)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 : 변경없음

2. 사업시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

[기정]

○ 명 칭 : 주식회사 동교아이하우스
○ 대표자 성명 : 이광서
○ 소재지 : 서울특별시 동대문구 천호대로 89길 9, 103호
○ 법인등록번호 : 110111-7398335

[변경]

○ 명 칭 : 주식회사 카이트제이십오호위탁관리부동산투자회사
○ 대표자 성명 : 이광서
○ 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
○ 법인등록번호 : 110111-8653621
■ 변경사유 : 사업시행자 변경

3. 사업시행기간 및 재원조달계획 : 변경없음

4. 토지이용계획 : 변경없음

5. 인구·주택 수용계획 : 변경없음

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경없음

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] 도면게재생략

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

2) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

3) 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정조서 : 변경없음

4) 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정조서 : 변경없음

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

3. 방재계획 : 변경없음

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 : 변경없음

[기정]

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	서울시 마포구 동교동	173-2	대	1,131.2	1,131.2	[위탁자] 주식회사 동교아이하우스 [수탁자] 대신자산신탁주식회사	서울특별시 동대문구 천호대로 89길 9, 103호 서울특별시 중구 삼일대로 343, (저동1가,대신파이낸스센터)	1/1	-	-	-	
합 계				1,131.2	1,131.2	-						

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번					연면적(㎡)	지하(층)	지상(층)		권리 명세	권리자	주소	
1	마포구 동교동	173-2	대	근생, 업무	철근 콘크리트 라멘조	1976.12.29.	1,385.43	1	3	[위탁자] 주식회사 동교아이하우스 [수탁자] 대신자산신탁 주식회사	-	-	-	
합 계							1,131.2							

3) 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

[변경]

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번		공부면적	편입면적	성명	주소	지분	권리명세	권리자	주소	
1	서울시 마포구 동교동	173-2	대	1,131.2	1,131.2	㈜카이트제이십오호위탁관리부동산투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	1/1	수탁자	엔에이치투자증권주식회사	서울특별시 영등포구 여의대로 108 (여의도동, 파크원)	
합 계				1,131.2	1,131.2	-						

2) 물건조서 : 삭제

3) 토지취득방법

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

■ 변경사유 : 사업시행자 변경, 기존 건축물 철거

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당 없음

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 마포구청에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행 : 변경없음

7. 조성토지의 공급에 관한 계획 : 변경없음

관계도면 : [게재 생략]

◈ 서울특별시고시 제2025-61호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　　명 : 서울특별시 동대문구청
   - 주　　소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145
4. 점용의 목적 및 개요
   - 목　　적 : 정릉천 유지용수 공급시설 매설(관로 등)
   - 개　　요 : 강관 부설(D700, L=71.5m), 유량분배 밸브실 및 유량계실, 이토변실 각 1개소
3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　　치 : 청계천 정릉천 합류부
   - 면　　적 : 442.5㎡(영구:92㎡, 임시:350.5㎡)
5. 점용기간
   - 영　　구 : 영구
   - 임　　시 : (연장) 2024. 10. 16. ~ 2025. 12. 31.
     (당초) 2024. 10. 16. ~ 2024. 12. 31.
6. 최초허가 연월일 : 2024. 2. 26.

◈ 서울특별시고시 제2025-62호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　　명 : 서울특별시
   - 주　　소 : 서울특별시 중구 세종대로 124
4. 점용의 목적
   - 목　　적 : 2024 서울빛초롱축제 등(燈) 조형물 전시
3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　　치 : 청계천(청계천 입구~수표교)
   - 면　　적 : L=1.2km
5. 점용기간 : 임시점용 (연장) 2024. 11. 25. ~ 2025. 2. 5.
   (당초) 2024. 11. 25. ~ 2025. 1. 17.
6. 최초허가 연월일 : 2024. 11. 25.

◈ 서울특별시고시 제2025-63호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　　명 : 서울특별시
   - 주　　소 : 서울특별시 중구 세종대로 124
4. 점용의 목적
   - 목　　적 : 서울 상징 해치&소울프렌즈 FRP 조형물 설치
3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　　치 : 청계천 입구(청계광장 벽천 상부수조 앞)
   - 면　　적 : A=6.12㎡(3.4m(가로)×1.8m(폭))
5. 점용기간 : 영구점용
6. 최초허가 연월일 : 2025. 1. 17.

◈ 서울특별시고시 제2025-64호

도시관리계획[답십리 자동차 부품상가 도시정비형 재개발정비사업 정비계획, 답십리 자동차 부품상가 지구단위계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2016-228호(2016.08.04.)로 장안평 일대 도시재생활성화계획 고시(정비예정구역으로 의제), 서울특별시고시 제2018-259호(2018.08.16.)로 장안평일대 지구단위계획(자동차부품 중앙상가 특별계획구역) 결정(변경), 서울특별시고시 제2020-369호(2020.09.03.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 동대문구고시 제2022-102호(2022.05.06.), 동대문구고시 제2023-97호(2023.08.24.), 동대문구고시 제2024-80호(2024.06.13.)로 정비계획 결정(변경)된 답십리 자동차 부품상가 도시정비형 재개발정비사업에 대하여 2024년 제17차 서울특별시 도시계획위원회 자문(2024.12.18.)을 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정취지

○ 답십리동 952번지 일대 재개발사업을 위하여 도시관리계획[답십리 부품상가 도시정비형 재개발정비사업 정비계획, 답십리 자동차 부품상가 지구단위계획]을 결정(경미한 변경)하는 사항임

Ⅱ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서 (변경없음)

구분	정비사업의 명칭	위치	면적(㎡)	비고
기정	답십리 자동차 부품상가 도시정비형 재개발정비사업	동대문구 답십리동 952번지 일대	17,882.0	-

※ 본 정비구역은 도시정비법 제17조 제1항 및 제84조 제1항에 따라 정비사업 준공인가 고시가 있은 날(관리처분을 수립하는 경우 이전고시가 있은 때를 말함)의 다음 날에 해당 지역은 지구단위계획으로 관리함.

2. 토지이용계획 (변경없음)

구분	명칭	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		17,882.0	100.0	-
정비기반시설 등	소계	3,788.0	21.1	-
	도로	2,093.0	11.7	-
	공원	1,695.0	9.4	-
획지	소계	14,094.0	78.9	-
	획지1	1,887.0	10.6	업무시설 및 판매시설, 근생시설
	획지2	4,294.0	24.0	공동주택 및 판매시설, 근생시설
	획지3	4,840.0	27.1	공동주택 및 판매시설, 근생시설
	획지4	3,073.0	17.2	공동주택 및 판매시설, 근생시설

※ 상기면적은 측량결과에 따른 수치임

3. 용도지역 결정 조서 (변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경		
합계		17,882.0	-	17,882.0	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	1,695.0	-	1,695.0	9.5	공원
상업지역	일반상업지역	16,187.0	-	16,187.0	90.5	획지 등

4. 도시계획시설 결정 조서 (변경없음)

가. 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	179	20	국지도로	300	답십리동	답십리동 467	일반도로	-	서울시고시 제274호 (78.06.12)	-
기정	중로	1	172	20	국지도로	1,030	답십리동 498	군자동 205	일반도로	-	서울시고시 제10호 (78.01.10)	-

나. 주차장 결정 조서(소공원 하부 중복결정)

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	증감	변경		
기정	주차장	동대문구 답십리동 952-5	1,695.0	-	1,695.0	서울시고시 제2020-369호 (20.09.03)	-

다. 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
기정	①	-	소공원	동대문구 답십리동 952-5	1,695.0	-	1,695.0	서울시고시 제2020-369호 (20.09.03)	-

5. 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
기정	경로당	답십리동 952번지 일대	248.57	-	248.57	법정 225㎡이상
기정	어린이집		390.58	-	390.58	법정 330㎡이상
기정	작은도서관		220.28	-	220.28	법정 158㎡이상
기정	어린이놀이터 (옥외)		1,200.0	-	1,200.0	-
기정	노유자시설		107.33	-	107.33	(기존)장답경로당
기정	다목적실		206.2	-	206.2	
기정	다함께돌봄센터		131.91	-	131.91	법정 66㎡이상
기정	주민공동시설		679.43	-	679.43	-
기정	주민운동시설 (옥외)		600.0	-	600.0	-
계			3,784.3	-	3,784.3	1,931.3㎡이상(의무면적)

※ 서울시 주택조례 제8조의4(주민공동시설) ⇒ 100세대 이상 1,000세대 미만(세대당 2.5㎡더한 면적 × 1.25) ⇒ 618세대 × 2.5㎡ × 1.25 = 1,931.3㎡이상(의무면적)

6. 기존 건축물의 정비 · 개량 계획 (변경없음)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	-	17,882.0	획지1	1,887.0	동대문구 답십리동 952-7번지	1	-	-	1	-	-
			획지2	4,294.0	동대문구 답십리동 952-6번지	1	-	-	1	-	-
			획지3	4,840.0	동대문구 답십리동 952-4번지	1	-	-	1	-	-
			획지4	3,073.0	동대문구 답십리동 952번지	1	-	-	1	-	-
			도로	2,093.0	동대문구 답십리동 952-2번지	1	-	-	1	-	-
			공원	1,695.0	동대문구 답십리동 952-5번지	1	-	-	-	1	경로당 획지로 이전설치
			합계	17,882.0	-	6	-	-	5	1	-

7. 건축시설계획 (변경)

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	기준/최고높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	답십리 자동차 부품상가 도시정비형 재개발 정비사업	17,882.0	획지1	1,887.0	답십리동 952-7번지	업무시설 및 판매시설, 근생시설	60이하	600/750/820	80m/100m이하
			획지2	4,294.0	답십리동 952-6번지	공동주택 및 판매시설, 근생시설			80m/105m이하
			획지3	4,840.0	답십리동 952-4번지				80m/105m이하
			획지4	3,073.0	답십리동 952번지				70m이하
			도로	2,093.0	답십리동 952-2번지	-			
			공원	1,695.0	답십리동 952-5번지				
변경	답십리 자동차 부품상가	17,882.0	획지1	1,887.0	답십리동 952-7번지	업무시설 및 판매시설, 근생시설	60이하	600/750/820	80m/100m이하

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된용도	건폐율(%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	기준/최고높이(m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
	도시정비형 재개발 정비사업		획지2	4,294.0	답십리동 952-6번지	공동주택 및 판매시설, 근생시설			80m/120m이하
			획지3	4,840.0	답십리동 952-4번지				80m/120m이하
			획지4	3,073.0	답십리동 952번지				70m이하
			도로	2,093.0	답십리동 952-2번지	-			
			공원	1,695.0	답십리동 952-5번지				

주택의 규모 및 규모별 건설비율

- 총 건립 세대수 : 공동주택 618세대(분양주택 478세대, 임대주택 140세대)
- 주택규모별 건설비율

구분(전용면적)		합계	공동주택	
			분양주택	임대주택
합계		618세대(100.0%)	478세대(100.0%)	140세대(100.0%)
공동주택	45㎡이하	48세대(7.8%)	17세대(3.6%)	31세대(22.1%)
	45㎡~60㎡이하	122세대(19.7%)	84세대(17.6%)	38세대(27.2%)
	60㎡~85㎡이하	424세대(68.6%)	353세대(73.8%)	71세대(50.7%)
	85㎡초과	24세대(3.9%)	24세대(5.0%)	-

용적률에 관한 계획

기준 용적률 : 600%

허용 용적률

- 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 200%)
  = 600% + 150% = 750% 적용
- 인센티브 = 150%(친환경개발(100%)+도시경제활성화(50%)

구분	인센티브항목		기준	계획
의무	친환경개발		100%	100%
계획유도	도시경제 활성화	①	50%	50%
		②	최대 30%	-
		③		
	생활문화인프라		최대 20%	-
	주거안정		50%	-
	산업안정		최대 20%	-
	공익시설		10%	-
	보행가로활성화		20%	-
소 계			200%이내적용	150%

		상한 용적률	·상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α현금·건축물) ※ α(토지) = 공공시설 등 부지(토지)제공면적/공공시설 등 부지(토지) 제공 후 대지면적 ※ α(현금·건축물) = 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)제공면적 / 공공시설 들 부지(토지) 제공후의 대지면적
기정	건축물의 건축선에 관한 계획	동측 한천로변 획지 3,4북측 전농로4길변 획지1,2 황물로변 획지1 남측 고미술로변	·대지경계선으로부터 3m 이격
변경	건축물의 건축선에 관한 계획	동측 한천로변 획지 3,4북측 전농로4길변 획지1,2 황물로변 획지1 남측 고미술로변	·대지경계선으로부터 3m 이격 ·전면공지 조성지침 - 대지경계와 건축한계선 사이의 공간은 주변의 외부공간과 서로 연계 될 수 있도록 배치 - 보도형으로 조성을 원칙으로 하되, 원활한 보행환경을 저해하지 않는 범위 내에서 조경, 환경 조형물 등의 설치 가능 (단, 전면공지 전체면적의 30%를 넘지 않도록 한다)
전면공지에 관한 계획		·건축한계선에 따른 전면공지(3m) 조성	
교통처리계획		·전면부(한천로변) 차량진출입불허구간 설정	
공공시설 등 부담계획		·기부채납 순부담 10%이상	

■ 용적률 계획 (변경없음)

구분		산정내용				
기정	토지 이용계획	계 (구역면적)	획지 (획지1+획지2 +획지3+획지4)	새로 설치할 정비기반시설 (건축물 기부채납 환산부지 및 토지제공면적)주1)	새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지	기존 정비기반시설 국·공유지 면적 (도로,공원)
		17,882.0㎡	14,094.0㎡	1,830.36㎡	-	3,788.0㎡
	공공시설부지 제공면적 (순부담)	■ 새로 설치할 정비기반시설(건축물 기부채납) = 1,830.36㎡(획지면적 대비 12.99%) ※ 기부채납 순부담 10%이상(특별계획구역 지침)				
	용적률	■ 기준용적률 : 600% ■ 허용용적률 : 750%				
	정비계획 (상한) 용적률 산정	■ 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 가중치 × 1.3 × α(토지) + 0.7 × α(건축물)) = 750% × [1 + 1(가중치) × 1.3 × 0.0153 + 0.7 × 0.1145] = 825% ≒ 820%이하				
	α(토지)	■ α = 공공시설 등 부지(토지) 제공 면적 / 공공시설 등 부지(토지)제공 후 대지면적 = 216.0㎡(공공임대산업시설 토지제공면적) / [17,882.0㎡ - 1,695㎡(공원) - 2,093.0㎡(도로)] = 0.0153				

구분		산정내용
	α(건축물)	▪ α = 공공시설 등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 /공공시설 등 부지(토지) 제공후의 대지면적 = [411.66㎡(공공임대산업시설 토지환산면적) + 1,202.7㎡(주차장 토지환산 면적)] / [17,882.01㎡ - 1,695㎡(공원) - 2,093.0㎡(도로)] = 0.1145

주1) 기부채납 공공시설 면적(1,830.06㎡㎡) = 토지제공면적(216.0㎡) + 토지환산면적(1,614.06㎡)
※ 공공시설계획은 공공시설 등 기부채납 환산 부지면적 산정에 따라 변동 가능하며, 설치비용 및 부지가액은 건축허가시 최종 결정됨

■ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

○ 다만, 「서울특별시 도시계획조례」 별표3에 따라 상업지역 내 주거복합 건축물의 용적율을 완화 받기 위하여 임대주택 공급을 계획.

<table>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">· 임대주택 건설 : 도시계획조례 별표3에서의 임대주택 추가 확보시(증가하는 용적률의 2분의1에 해당하는 용적률) 주거용으로 사용되는 부분의 용적률 600%이하 까지 완화</td></tr>
<tr><td colspan="2">주거복합용적률(기준)</td><td colspan="5">400%</td></tr>
<tr><td colspan="2">주거복합용적률(계획)</td><td colspan="5">597.82%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">임대주택
의무용적률</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">597.82% - 400.0% = 197.82%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의
50% 이상</td><td colspan="5">197.82% × 0.5 = 98.91%</td></tr>
<tr><td>계획 용적률</td><td colspan="5">100.66%</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="10">임대주택 확보계획
(건축심의에서 최종결정)</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수</td><td>연면적(㎡)</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>59.07㎡</td><td>95.15㎡</td><td>34</td><td>3,235.13</td><td>획지2</td></tr>
<tr><td>74.83㎡</td><td>116.24㎡</td><td>23</td><td>2,673.51</td><td rowspan="3">획지3</td></tr>
<tr><td>84.12㎡</td><td>130.21㎡</td><td>24</td><td>3,125.04</td></tr>
<tr><td>84.9㎡</td><td>130.61㎡</td><td>24</td><td>3,134.64</td></tr>
<tr><td>33.71㎡</td><td>51.99㎡</td><td>19</td><td>987.82</td><td rowspan="3">획지4</td></tr>
<tr><td>35.27㎡</td><td>55.17㎡</td><td>12</td><td>662.05</td></tr>
<tr><td>59.72㎡</td><td>92.12㎡</td><td>4</td><td>368.49</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>140</td><td>14,186.68</td><td>-</td></tr>
</table>

※ 「서울특별시 도시계획조례」 별표3에 따라 주거복합 건축물의 용적률을 완화 받기 위하여 공급함

8. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과 (변경없음)

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	• 환경성 검토를 통하여 정비사업으로 인한 환경저해요소를 검토하여 환경영향 저감방안 마련 • 부득이한 법면 발생시 경계부에 녹화 및 조경처리 • 주차시설을 최대한 지하에 설치하여 지상녹화를 통한 친환경적 주거지 조성 • 조경공간을 최대한 확보하여 자연친화적인 단지계획을 수립 ※ 공사시 저감 방안(세부계획 일부) - 비산먼지의 발생으로 인한 주변지역의 피해를 최소화하기 위하여 세륜·세차시설, 방진망설치, 사업대상지내 살수실시, 풍속에 따른 공사 진행여부 판단 등 적절한 저감대책을 현장의 여건에 맞게 단계적으로 수립·시행토록 할 계획	-
재난방지	• 구역 내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관리 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 • 구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 구역 내부로의 유입을 최소한으로 억제토록 하여 홍수, 수목 등에 대한 방재계획 수립 • 재해시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축 도모 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리 • 녹지 · 조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제	-
기존수목의 현황 및 활용계획	•기존 수목들의 자체조사를 통한 활용대상을 선정하여 활용 가능한 식생은 조경식재지로 이식하여 최대한 기존자연환경이 유지되도록 고려할 계획	

나. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연 환경	1. 생태면적율	30%이상	· 기존 토양포장상태 100%, · 현재 녹지 없음	· 30%이상 계획 · 자연지반녹지, 인공지반녹지 등 적용
	2. 녹지네트워크	녹지평가지표1	· 조경녹지 확보로 연결성 확보	· 대상지 내 조경공간 계획
	3. 지형변동	절성토비율 20%미만	· 현재 평탄지, 공사시 절 · 성토발생예상	· 지형변화 최소화 · 절 · 성토의 균형을 고려하여 토량의 외부유출, 내부유입 최소화
		지형변동비율 30%미만	· 기존 사업지는 평지로서 지형변화는 미미함	· 지형에 순응한 계획 수립
	4. 비오톱	3등급	· 비오톱유형도 : 상업업무지,주거지비오톱 · 비오톱유형평가 4, 5등급, 도로 · 개별비오톱 평가제외	· 조경녹지 조성에 따라 비오톱유형평가도 등급 상향 예상 · 조경녹지비오톱 추가 조성
생활 환경	5. 일조	총 4시간 및 연속 2시간 확보	· 북측 단독주택부지는 조밀한 입지로일조량 불만족세대가 다수 · 건축선 이격을 통한 일조영향 최소화	· 일조권 확보를 위해 건축물 높이 조정, 내부일조 해소를 위한 창면적 확대 등 저감대책 마련
	6. 바람 및 미기후	바람길 확보	· 주변은 공동주택(고층)이 위치	· 바람길 확보를 위한 건물 배치 및 통경축 확보

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
생활 환경	7. 에너지	에너지절약계획 수립	· 에너지소비증가예상	· 에너지 절약형 단지조성계획 · 에너지절약형 설비기기 도입
		신재생에너지 사용	· 신재생에너지 도입검토	· 절약형 단지 및 건축설계 기법을 최대한 반영
	8. 경관	Skyline보전	· 간선가로변의 경관 고려 필요	· 건물배치 및 높이설정에 반영하여 주변 건축물과 조화로운 스카이 라인 계획
	9. 휴식및여가공간	휴식·여가공간 최대확보	· 주변에 휴식·여가공간 부족 · 공원과 연계된 동선 확보	· 오픈스페이스에 연결하여 휴식여가공간 조성
	10. 보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	· 보행자전용도로 부족	· 공공보행로와 연계, 타공간으로 이동이 가능한 보행로 계획
		자전거전용도로 계획수립	· 주변지역과의 연계성 부족	· 보행로 보도의 바닥패턴을 구분하여 자전거 동선 확보
		자전거보관소 15대/100unit	· 자전거보관서 설치검토	· 획지별 자전거 보관소 설치예정
추가	11. 대기질		· 공사시 비산먼지에 의한 영향 예상	· 공사시 세륜·세차시설, 살수실시, 가설방진망, 속도제한 등 실시
	12. 소음 및 진동		· 공사시 가설방음판넬 설치	· 공사장 소음·진동 관리지침준수
	13. 폐기물		· 기존 건축물 철거시 건설폐기물 발생	· 폐기물관리법 등에 의거 저감대책마련
	14. 물순환(수질)		· 공사시 토사유출 발생 · 운영시 오수발생	· 가배수로 및 침사지 설치 · 기존 시 하수관로에 연계처리

9. 정비사업 시행계획 (변경없음)

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
기정	답십리 자동차부품상가 도시정비형 재개발정비사업	답십리동 952번지 일대	17,882.0	-	17,882.0	-
구분	시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수		비고
기정	재개발사업	구역지정 고시일로부터 4년 이내	정비사업조합	• 계획세대수 : 618세대 • 증가세대수 : 618세대		-

10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 (변경없음)

정비구역 주변 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
대상지 동측 군자초등학교 입지	•군자초등학교는 대상지 200m 내에 위치 •교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설(청소년 유해시설)의 설치 지양 •공사시 교육환경보호를 위한 소음·진동저감대책 및 통학로 안전시설설치 등의 교육환경보호계획을 수립하여 서울시 동부교육지원청과 협의 •「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성)에 의거 사업시행계획인가시 협의 ※「도시 및 주거환경정비법」 제52조(사업시행계획서의 작성) 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조(교육환경보호구역의 설정 등) 및 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당	-

11. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 (변경없음)

구분		계획내용	비고
조경	단지	• 단지 앞 정원에 1m 이하의 관목을 식재하고, 단지 중앙부는 지하고 2m 이상 교목 식재하여 시야 확보	-
	주차장	• 출구 주변에는 조경수를 지양하고 조명과 조경간의 공간을 충분히 확보하여 시야 확보	-
조명	단지	• 공동출입구와 계단은 조명을 설치하여 불안감 감소 • 주차장, 정원은 조도 15룩스 이상으로 하여 시야 확보	-
	주차장	• 주차장법 규정에 따른 70룩스 조도 유지 • 지하주차장 조명은 눈부심방지 조명을 설치하고 벽, 천장, 유입로에는 조명 설치	-
자연적 접근통제	단지	• 주 출입구에는 출입차단기를 설치하고 경비원을 배치 • 단지 외곽으로는 울타리나 펜스를 설치하여 단지 내 출입을 통제	-
영역성 강화	단지	• 각 동 앞에는 정원을 설치하고 펜스나 울타리를 사용하여 공적·사적 공간을 구분	-

Ⅲ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	답십리 자동차 부품상가 지구단위계획구역	서울시 동대문구 답십리동 952번지 일대	17,882.0	-	17,882.0	-

※ 답십리 자동차 부품상가 지구단위계획구역 : 「장안평일대 지구단위계획구역」 내 "자동차부품 중앙상가 특별계획구역" 을 의미하며 특별계획구역의 세부개발계획 수립 내용을 담고있음

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)

가. 용도지역 · 지구 결정 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		17,882.0	-	17,882.0	100.0	-
주거지역	제1종일반주거지역	1,695.0	-	1,695.0	9.5	공원
상업지역	일반상업지역	16,187.0	-	16,187.0	90.5	획지 등

나. 기반시설 결정 조서

1) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	179	20	국지도로	300	답십리동	답십리동 467	일반도로	-	서울시고시 제274호 (78.06.12)	-
기정	중로	1	172	20	국지도로	1,030	답십리동 498	군자동 205	일반도로	-	서울시고시 제10호 (78.01.10)	-

2) 주차장 결정 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	주차장	동대문구 답십리동 952-5	1,695.0	서울시고시 제2020-369호 (20.09.03)	-

3) 공원 결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	소공원	동대문구 답십리동 952-5	1,695.0	서울시고시 제2020-369호 (20.09.03)	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서 (변경없음)

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
획지1	-	17,882.0	답십리동 952-7번지	1,887.0	업무시설 및 판매, 근생시설
획지2			답십리동 952-6번지	4,294.0	공동주택 및 판매시설, 근생시설
획지3			답십리동 952-4번지	4,840.0	
획지4			답십리동 952번지	3,073.0	
도로			답십리동 952-2번지	2,093.0	도로
공원			답십리동 952-5번지	1,695.0	공원

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분		가구	용도	비고
기정	허용용도	획지1	· 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설, 제3호 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 노래연습장 제외), 제8호 창고시설, 제14호 업무시설	허용용도 이외 용도는 불허
기정	허용용도	획지2	· 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택, 제3호 제1종근 린생활시설, 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 노래연습장 제외), 제7호 판매시설, 제8호 창고시설, 제14호 업무시설(공공임대산업시설등)	
기정	허용용도	획지3	· 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택, 제3호 제1종근 린생활시설, 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 노래연습장 제외), 제7호 판매시설, 제8호 창고시설	
기정	허용용도	획지4	· 건축법 시행령 별표1 제2호 공동 · 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택, 제3호 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점, 노래연습장 제외), 제7호 판매시설, 제8호 창고시설	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분	지역	건폐율	비고
기정	일반상업지역	60% 이하	-

나) 용적률 계획

구분	용적률			비고	
	기준용적률	허용용적률	상한용적률		
기정	600% 이하	750% 이하	820% 이하	정비계획	허용용적률 : 750% 상한용적률 : 820%

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분	인센티브			비고
	친환경개발	도시경제활성화	보행가로 활성화	
기정	100%	50%	-	총 150.0%

※ 해당 인센티브 계획은 「장안평 일대 지구단위계획」 내 자동차 부품중앙상가 특별계획구역 3 지침 준용

■ 상한용적률 완화 사항

구분	용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납	소형주택 건설	
기정	70%	-	총 70.0%

다) 높이 계획 (변경)

구분	지역	높이기준	비고
기정	일반상업지역	획지 1 : 100m이하 획지 2,3 : 105m이하 획지 4 : 70m 이하	높이계획은 「장안평 일대 지구단위계획」 내 자동차 부품중앙상가 특별계획구역 3 지침 준용
변경	일반상업지역	획지 1 : 100m이하 획지 2,3 : 120m이하 획지 4 : 70m 이하	높이계획은 「장안평 일대 지구단위계획」 내 자동차 부품중앙상가 특별계획구역 3 지침 준용

다. 건축물 건축선에 관한 계획 (변경)

구분		적용위치	계획내용
기정	건축 한계선	동측 한천로변	· 대지경계선으로부터 3m 이격
		획지 3,4 북측 전농로4길변	
		획지1,2 황물로변	
		획지1 남측 고미술로변	
변경	건축 한계선	동측 한천로변	· 대지경계선으로부터 3m 이격 · 전면공지 조성지침 - 대지경계와 건축한계선 사이의 공간은 주변의 외부공간과 서로 연계 될 수 있도록 배치 - 보도형으로 조성을 원칙으로 하되, 원활한 보행환경을 저해하지 않는 범위 내에서 조경, 환경 조형물 등의 설치 가능(단, 전면공지 전체면적의 30%를 넘지 않도록 한다)
		획지 3,4 북측 전농로4길변	
		획지1,2 황물로변	
		획지1 남측 고미술로변	

라. 기타사항에 관한 결정 조서 (변경없음)

1) 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용
공개공지	획지1	· 대상지 북측 황물로변 공개공지 조성
	획지2	· 대상지 남측 황물로변 공개공지 조성
	획지3	· 대상지 북측 전농로4길변 공개공지 조성
	획지4	· 대상지 동측 황물로17길변 공개공지 조성
전면공지	동측 한천로변	· 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭 원 : 3m
	획지 3,4 북측 전농로4길변	
	획지1,2 황물로변	
	획지1 남측 고미술로변	

2) 교통처리에 관한 결정조서

구분	적용지역	계획내용
차량출입 불허구간	· 대상지 동측 한천로변	· 도로에서 대지 안으로의 차량통행을 원칙적으로 금지

3) 환경관리계획

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
자연 환경	1. 생태면적율	30%이상	· 기존 토양포장상태 100%, · 현재 녹지 없음	· 30%이상 계획 · 자연지반녹지, 인공지반녹지 등 적용
	2. 녹지네트워크	녹지평가지표1	· 조경녹지 확보로 연결성 확보	· 대상지 내 조경공간 계획
	3. 지형변동	절성토비율 20%미만	· 현재 평탄지, 공사시 절·성토발생예상	· 지형변화 최소화 · 절·성토의 균형을 고려하여 토량의 외부유출, 내부유입 최소화
		지형변동비율 30%미만	· 기존 사업지는 평지로서 지형변화는 미미함	· 지형에 순응한 계획 수립
	4. 비오톱	3등급	· 비오톱유형도 : 상업업무지,주거지비오톱 · 비오톱유형평가 4, 5등급, 도로 · 개별비오톱 평가제외	· 조경녹지 조성에 따라 비오톱유형평가도 등급 상향 예상 · 조경녹지비오톱 추가 조성

검토항목		목표기준	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
생활 환경	5. 일조	총 4시간 및 연속 2시간 확보	· 북측 단독주택부지는 조밀한 입지로일조량 불만족세대가 다수 · 건축선 이격을 통한 일조영향 최소화	· 일조권 확보를 위해 건축물 높이 조정, 내부일조 해소를 위한 창면적 확대 등 저감대책 마련
	6. 바람 및 미기후	바람길 확보	· 주변은 공동주택(고층)이 위치	· 바람길 확보를 위한 건물 배치 및 통경축 확보
생활 환경	7. 에너지	에너지절약계획 수립	· 에너지소비증가예상	· 에너지 절약형 단지조성계획 · 에너지절약형 설비기기 도입
		신재생에너지 사용	· 신재생에너지 도입검토	· 절약형 단지 및 건축설계 기법을 최대한 반영
	8. 경관	Skyline보전	· 간선가로변의 경관 고려 필요	· 건물배치 및 높이설정에 반영하여 주변 건축물과 조화로운 스카이 라인 계획
	9. 휴식및여가공간	휴식·여가공간 최대확보	· 주변에 휴식·여가공간 부족 · 공원과 연계된 동선 확보	· 오픈스페이스에 연결하여 휴식여가공간 조성
	10. 보행친화공간	보행자전용도로 계획수립	· 보행자전용도로 부족	· 공공보행로와 연계, 타공간으로 이동이 가능한 보행로 계획
		자전거전용도로 계획수립	· 주변지역과의 연계성 부족	· 보행로 보도의 바닥패턴을 구분하여 자전거 동선 확보
		자전거보관소 15대/100unit	· 자전거보관서 설치검토	· 획지별 자전거 보관소 설치예정
추가	11. 대기질		· 공사시 비산먼지에 의한 영향 예상	· 공사시 세륜·세차시설, 살수실시, 가설방진망, 속도제한 등 실시
	12. 소음 및 진동		· 공사시 가설방음판넬 설치	· 공사장 소음·진동 관리지침준수
	13. 폐기물		· 기존 건축물 철거시 건설폐기물 발생	· 폐기물관리법 등에 의거 저감대책마련
	14. 물순환(수질)		· 공사시 토사유출 발생 · 운영시 오수발생	· 가배수로 및 침사지 설치 · 기존 시 하수관로에 연계처리

4) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 「서울특별시 도시계획조례」 별표3에 따라 상업지역 내 주거복합 건축물의 용적율을 완화 받기 위하여 임대주택 공급을 계획.

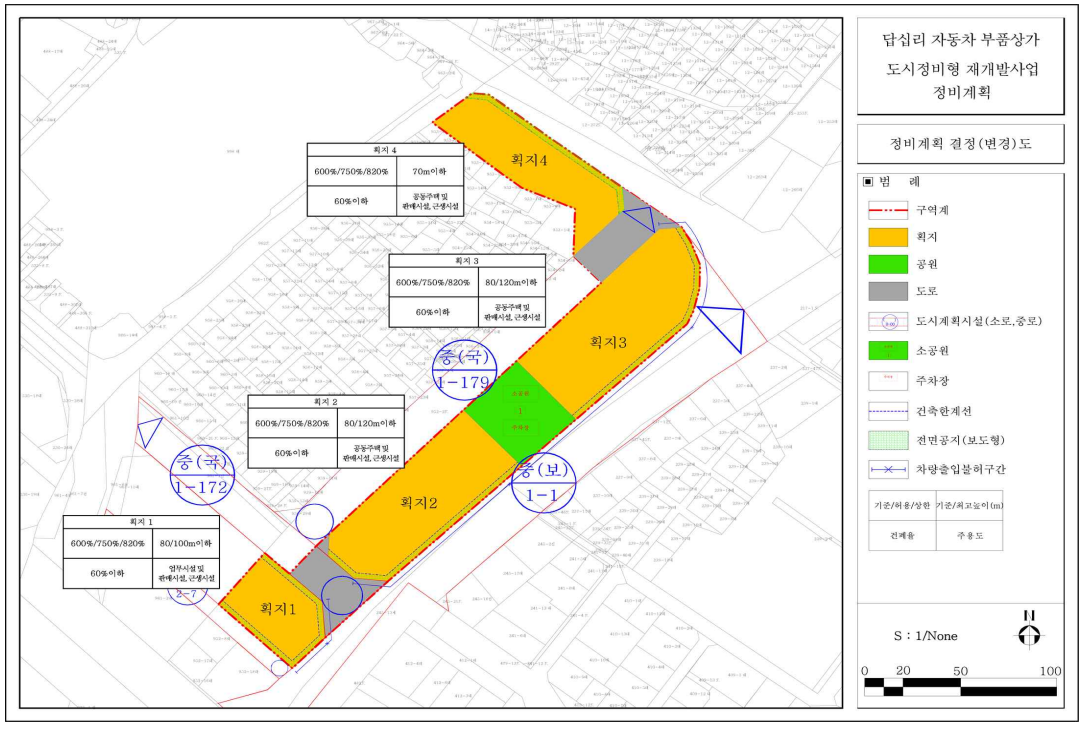
○ 공공임대주택은 서울시에 매각(처분)

○ 주택의 규모별 비율(정비계획)

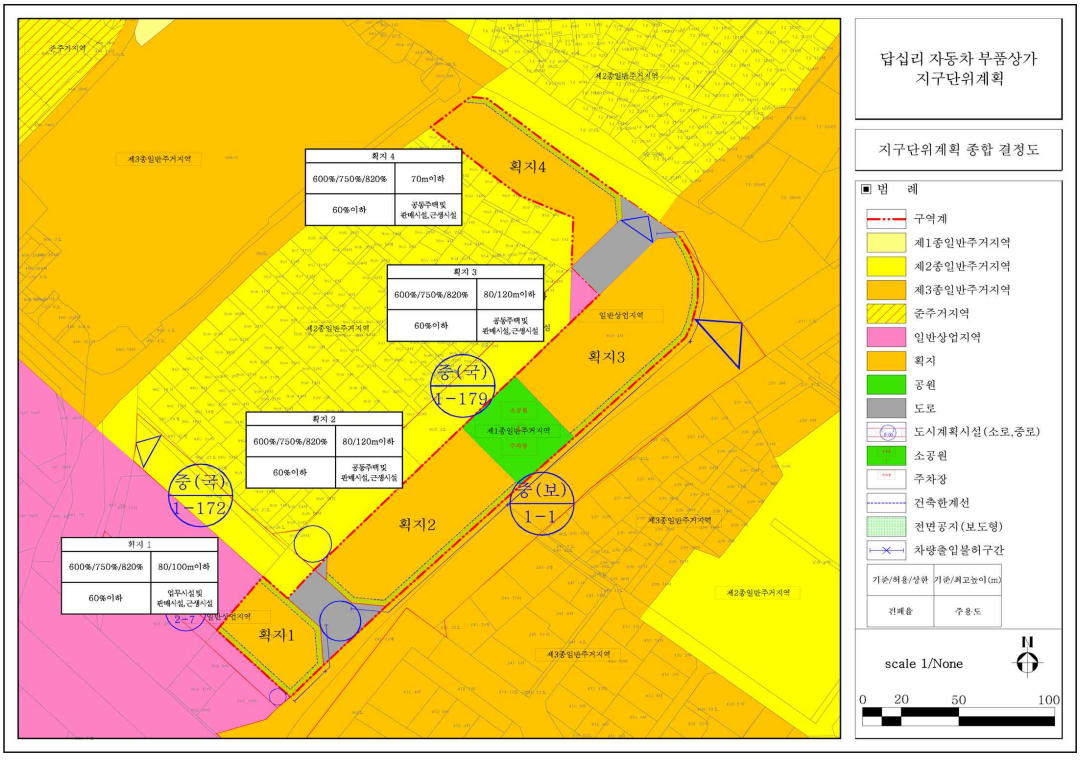
■ 기정

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	전체세대수대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	618	100.0	140	140	-	22.7	100.0	-
40㎡이하	48	7.8	31	31	-	64.6	22.1	-
40㎡초과~50㎡이하	-	-	-	-	-	-	-	-
50㎡초과~60㎡이하	122	19.7	38	38	-	31.1	27.1	-
60㎡초과~85㎡이하	424	68.6	71	71	-	16.7	50.8	-
85㎡초과	24	3.9	-	-	-	-	-	-

Ⅳ. 정비계획계획 결정도



Ⅴ. 지구단위계획 결정도



Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울시청 도시정비과(☎02-2133-8640)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-65호

대흥·성원·동진빌라 재건축사업 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-165호(2005.06.02.)로 온수역 일대 지구단위계획구역이 지정되었고, 서울특별시고시 제2008-181호(2008.05.29.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경(특별계획구역 지정 등) 결정되었으며, 서울특별시고시 제2014-211호(2014.06.05.)로 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 구로구고시 제2018-174호(2018.09.13.), 서울특별시고시 제2023-313호(2023.07.27.)로 정비계획 변경 결정된 온수역 일대 지구단위계획구역 내 대흥·성원·동진빌라 재건축 정비구역(특별계획구역)에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2024년 제15차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2024.11.06.)를 거쳐 정비계획 결정(변경) 및 같은 법 제17조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정조서 : 변경없음

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	대흥·성원·동진빌라 주택재건축 정비구역	온수동 45-32 일대	57,063	-	57,063	-

2. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 (기준년도 : 2024년)

○ 종전자산 추산액 : 「감정평가에 관한 규칙」에 따라 산출

○ 기준가액 : 종전자산 추산액에 비례율을 곱한 금액

○ 추정분담금 : 토지등소유자의 기준가액에 대비하여 분양받는 주택규모에 따라 환급받거나 부담할 비용(산식) 소유자 분양가 추정액 - (추정비례율 * 종산자산 추정액)

○ 추정분담금은 현 시세 등을 반영하여 산출한 추정값으로 경제 사정이나 정책 변경 또는 사업시행 계획인가 이후 감정평가 결과 등에 따라 달라질 수 있음

가. 추정 비례율 : 128.29%

○ 비례율 = [총수입(124,967,756만원) - 총지출(81,782,367만원)] ÷ 종전자산(33,663,541만원)

1) 수입

항목		금액(만원)	비고
합계		124,967,756	-
분양주택	소유자	58,577,084	일반분양가의 80% 수준
	일반	63,660,389	84타입 기준 3,350만원/공급3.3㎡
임대주택	임대주택	1,147,064	공공건설임대주택 표준건축비 기준
기타시설	판매시설	1,583,218	-
매출부가세		-	-
기타수입		-	-

2) 지출

항목	금액(만원)	비고
합계	81,782,367	-
공사비	60,187,039	7,800,000원/3.3㎡
보상비	2,785,899	-
관리비	837,940	-
기본용역비	2,014,883	-
부대경비	11,414,163	-
예비비	4,542,442	-

3) 종전자산 추정액 : 33,663,541만원(매도청구 비율 전체 종전자산의 3% 수준 추정)

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (만원/3.3㎡)	702	741	780	819	858
분양가 (일반분양기준)	10%	3,685	180.70%	172.12%	163.55%	154.97%	146.39%
	5%	3,518	162.66%	154.08%	145.50%	136.92%	128.34%
	0% (기준)	3,350	145.44%	136.86%	128.29%	119.71%	111.13%

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
	-5%	3,183	127.67%	119.09%	110.51%	101.94%	93.36%
	-10%	3,015	110.34%	101.76%	93.18%	84.60%	76.02%

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

3. 토지이용에 관한 계획

구분	명칭		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			57,063	-	57,063	100.0	-
소 계			10,708	감) 1,287	9,421	16.5	-
정비기반시설	도 로		5,433	감) 2,271	3,162	5.5	-
	공 원	소 계	3,444	증) 984	4,428	7.8	-
		어린이공원	2,113	감) 2,113	-	-	소공원으로 변경
		소 공 원	1,331	증) 3,097	4,428	7.8	1개소→2개소
공공시설등	사회복지시설		1,831	-	1,831	3.2	구립장애인보호작업장, 구립장애인종합복지관
획 지	소 계		46,355	증) 1,287	47,642	83.5	-
	획 지 ①		46,355	증) 1,287	47,642	83.5	공동주택 및 부대복리시설

4. 용도지역 · 지구에 관한 계획

가. 용도지역에 관한 계획

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		57,063	-	57,063	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	10,708	감) 1,287	9,421	16.5	정비기반시설, 공공시설등
	제2종일반주거지역	46,355	감) 46,355	-	-	-
	제3종일반주거지역	-	증) 47,642	47,642	83.5	획지①

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	온수동 45-31 일대	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역 (7층)	1,287	▪ 도시계획시설 선형 조정에 따라 획지에서 정비기반시설로 변경되는 면적은 이전 용도지역인 제2종일반주거지역(7층)으로 환원
-	온수동 45-32 일대		제3종 일반주거지역	47,642	▪ 주변지역 개발밀도 현황 등을 고려해 대상지 용도지역 상향 - '22년 제13차 도시계획위원회 심의결과('22.12.07.) 반영

나. 용도지구에 관한 계획 : 해당없음

5. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	12	13~15	국지도로	172 (130)	온수동41-4 (대로1-24)	온수동 45-22	일반도로	-	서고제77호 (`93.03.18)	-
기정	중로	3	105	12	국지도로	318 (318)	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 109-16	일반도로	-	서고제181호 (`08.05.29)	-
변경	중로	3	105	12	국지도로	135 (135)	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 45-11	일반도로	-	서고제181호 (`08.05.29)	연장변경
기정	소로	3	219	6	국지도로	149 (4)	온수동 109-16	온수동 51-15	일반도로	-	서고제347호 (`85.05.24)	-
변경	소로	3	219	6	국지도로	145 (-)	온수동 109-16	온수동 51-15	일반도로	-	서고제347호 (`85.05.24)	연장변경

※ 연장의 ( )는 구역 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-105	중로 3-105	▪ 연장 변경 - L = 318m → 135m	▪ 주변 교통수요 등을 고려하여 도로 시종점 변경
소로 3-219	소로 3-219	▪ 연장 변경 - L = 149m → 145m	▪ 지형차로 인해 도로개설이 불가한 일부 구간 대지로 변경

나. 공간시설

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			당초	변경		기정	변경	변경후		
변경	⑨	공원1	어린이공원	소공원	구로구 온수동 45-31	2,113	증) 984	3,097	서고제211호 (`14.06.05)	-
기정	⑩	공원2	소공원		구로구 온수동 44-1	1,331	-	1,331	서고제211호 (`14.06.05)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	결정내용	결정사유
⑨	공원1	▪ 공원 시설 종류 및 면적 변경 - 어린이공원 → 소공원 - 면적 : 2,113㎡ → 3,097㎡	▪ 대상지 인근에 위치한 온수변전소를 고려하여 어린이공원을 소공원으로 변경 ▪ 정비사업에 따른 법적 의무공원면적 확보

다. 전기공급시설 : 변경없음

■ 전기공급시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	⑭	전기공급설비	온수동 45-50	천왕동 3-5	-	2,902 (205)	9,073 (390)	서고제31호 (`16.01.28)	기설 전력구 구간(1,019m) 지표면 하부 30~60m (345㎸ 3회선) 주택재건축정비구역(지구단위계획구역) 일부 중복(115m) 도로(경인로, 오리로, 광남로) 일부 중복
기정	-	전기공급설비 (송전선로)	오류동 산 43-31	온수동 45-5	항동 근린공원	489 (106)	1,550 (352)	서고제336호 (`24.07.04.)	중복결정 - 근린공원(78m, 272㎡) - 소공원(34m, 111㎡)

※ 연장·면적의 ( )는 구역 내 사항임
※ 전기공급설비(⑭)의 운영·관리를 위해 준공 전까지 구분지상권 설정(선형, 깊이 등)

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

■ 사회복지시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	결정범위		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				용도	건폐율/용적률/층수	기정	변경	변경후		
기정	-	사회복지시설	온수동 44-1	장애인보호작업장, 장애인종합복지관	60%/250%/ 관계법령에 따름	1,831	-	1,831	서고제313호 (`23.07.27)	-

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
부대복리시설	관리사무소	획지 내	320.00	증) 100.00	420.00	-
	주민운동시설	〃	850.00	증) 350.00	1,200.00	-
	경로당	〃	403.00	증) 182.00	585.00	-
	보육시설	〃	580.00	증) 20.00	600.00	-
	작은도서관	〃	413.00	감) 203.00	210.00	-
	어린이놀이터(옥외)	〃	1,215.53	증) 584.47	1,800.00	-
	경비실	〃	87.00	감) 27.00	60.00	3개소→2개소
	다함께 돌봄센터	〃	72.00	증) 38.00	110.00	-
	실내 어린이놀이터	〃	50.00	감) 50.00	-	-
	주민공동이용시설(지하)	〃	-	증) 1,745.00	1,745.00	실내 어린이놀이터 60㎡ 포함
	용역원휴게실	〃	-	증) 55.00	55.00	-
	지역문화/지역공동체 지원센터	〃	-	증) 370.00	370.00	지하

※ 부대복리시설 설치계획은 관련 규정 범위 내에서 향후 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가 단계에서 변경될 수 있음
※ 주민공동이용시설(1,745㎡, 지하)에는 실내 어린이놀이터(60㎡ 포함), 골프연습장, 피트니스, 필라테스, GX, 라운지, 다목적회의실 등 설치예정

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획 (동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	대흥·성원·동진빌라 주택재건축 정비구역	57,063	획지1	46,355	온수동 45-32 일대	38	-	-	38	-	-
변경	대흥·성원·동진빌라 주택재건축 정비구역	57,063	획지1	47,642	온수동 45-32 일대	38	-	-	38	-	-

8. 건축시설계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>정비계획</th><th>법적상한</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>대흥·성원·
동진빌라
주택재건축
정비구역</td><td>57,063</td><td>획지1</td><td>46,355</td><td>온수동
45-32
일대</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>20%
이하</td><td>216.7%
이하</td><td>247.49%
이하</td><td>85m이하
(25층이하)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>대흥·성원·
동진빌라
주택재건축
정비구역</td><td>57,063</td><td>획지1</td><td>47,642</td><td>온수동
45-32
일대</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>50%
이하</td><td>270%
이하</td><td>300%
이하</td><td>132m이하
(45층이하)</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td>기정</td><td colspan="11">▪ 건립규모 및 비율
- 전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 95.8%
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">세대수</th><th rowspan="2">비율(%)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>계</th><th>분양</th><th>임대</th></tr>
<tr><td>계</td><td>1,148</td><td>1,067</td><td>81</td><td>100.0</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>423</td><td>373</td><td>50</td><td>36.9</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ ~ 85㎡</td><td>677</td><td>646</td><td>31</td><td>58.9</td><td></td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>48</td><td>48</td><td>-</td><td>4.2</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="11">▪ 건립규모 및 비율
- 전용면적 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 96.1%
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">세대수</th><th rowspan="2">비율(%)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>계</th><th>분양</th><th>임대</th></tr>
<tr><td>계</td><td>1,455</td><td>1,373</td><td>82</td><td>100.0</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>633</td><td>591</td><td>42</td><td>43.5</td><td></td></tr>
<tr><td>60㎡ ~ 85㎡</td><td>765</td><td>725</td><td>40</td><td>52.6</td><td></td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>57</td><td>57</td><td>-</td><td>3.9</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>심의완화사항</td><td colspan="11">▪ 허용용적률 적용
- 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브 = 190% + 20% = 210%
※ 허용용적률 인센티브 적용항목 : 공공보행통로(10%), 친환경 건축물(4.5%),
우수디자인+장수명주택(10%) = 24.5% ⇒ 최대 20% 적용
- 최대 허용용적률 = 기준용적률 + (인센티브 X 사업성 보정계수)
= 190% + (20% X 2.0) = 230%
※ 사업성 보정계수 : 공시지가 보정계수 2.15 ⇒ 최대 2.0 적용</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
(최고층수)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>정비계획</th><th>법적상한</th></tr>
<tr><td colspan="2">심의완화사항</td><td colspan="11">▪ 공공주택 건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조)
<table>
<tr><th>법적상한
용적률
(①)</th><th>상한용적률
(정비계획)
(②)</th><th>증가된
용적률
(①-②)</th><th>증가된
용적률의
50%</th><th>공공주택
공급계획</th></tr>
<tr><td>300%</td><td>270%</td><td>30%</td><td>15%</td><td>총 82세대(7,176.39㎡)
19세대(공급 61.28㎡), 23세대(공급 79.49㎡)
20세대(공급 98.14㎡), 20세대(공급 111.05㎡)</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의 건축선에 관한 계획</td><td>기정</td><td colspan="11">▪ 대로1-24호선변(경인로변) : 6m
▪ 중로2-12호선변, 중로3-105호선변 : 3m
▪ 경인로3길변, 사회복지시설 : 2m</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="11">▪ 대지경계선 : 6m
▪ 사회복지시설 : 2m</td></tr>
<tr><td rowspan="2">기타사항</td><td>기정</td><td colspan="11">▪ 차폐조경 : 폭 5m(경인로3길변 위치지정)
▪ 전면공지 : 건축한계선 2~6m 보도확보형 전면공지 조성
▪ 공공보행통로 결정 : 폭 6m
- 부천 괴안3D 재개발구역과 온수역을 연결하는 공공보행통로 계획
- 연접한 부천 괴안3D 재개발 사업계획(공원) 확정 및 보행동선 확인 후 불 필요시 공공보행통로를 폐지
▪ 보차혼용통로 결정 : 폭 10m
- 경인로와 12m도로(중로 3-105호선)를 연결하는 보차혼용통로 계획
※ 향후 동측 15m도로(중로2-12호선) 개설 완료 시 교통관련 검토 후 공공보행통로(6m)로 변경</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="11">▪ 차폐조경 : 폭 6m(경인로3길변 위치지정)
▪ 전면공지 : 건축한계선 2m, 6m 보도확보형 전면공지 조성
- 단, 중로3-105호선변 일부구간 차도부속형 전면공지 1m 조성(도면참조)
▪ 공공보행통로 결정 : 폭 6m
- 서측도로(경인로577번가길)와 온수역으로 연계되는 공공보행통로 계획
- 교통수요 및 통학로 등을 고려한 대상지 내 공공보행통로 확보
▪ 보차혼용통로 결정 : 폭 12m
- 중로3-105호선과 이면도로를 연결하는 보차혼용통로 계획</td></tr>
</table>

나. 용적률 계획

– 기정

구분	산정내용				
	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	신설 정비기반시설	용적률 인센티브 제외 정비기반시설	택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
토지이용계획	57,063㎡	46,355㎡	10,626.5㎡	738㎡	–
공공시설부지 제공면적 (순부담)	▪ 순부담률 = 17.3% (의무부담률 없음) ▪ 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 – 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 – 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 10,626.5㎡ – 738㎡ = 9,888.5㎡ (17.3%) ※ 사회복지시설 면적 중 기존 장애인보호작업장 대체 확보에 따라 토지면적(255.0㎡), 건축물 환산면적(126.4㎡) 제외				
기준용적률	▪ 기준용적률 = 170%				
개발가능 용적률 및 정비계획용적률 산정	▪ 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화 ▪ 상한용적률은 도시계획과의 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 적용				
	▪ 상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × α토지 + 0.7 × α건축물) ※ α = 공공시설등 부지 제공 면적 / 공공시설등 부지 제공 후 대지면적				
	▪ 대상지 : 제2종일반주거지역 = 170% × (1 + 1.3 × (9,715.0㎡/46,355㎡) + 0.7 × (173.5㎡/46,355㎡)) = 170% × (1 + 1.3 × 0.272452 + 0.7 × 0.002620) = 216.7% ∴ 정비계획용적률 = 216.7%				
	▪ 공공주택 건설에 따른 상한용적률 완화				
	▪ 법적상한용적률 = 247.49%		▪ 2025 서울시 도시·주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정		

– 변경

구분	산정내용				
	계 (구역면적)	택지 (공동주택등)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국·공유지	택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지
토지이용계획	57,063㎡	47,642㎡	9,339.5㎡	738㎡	–
공공시설부지 제공면적 (순부담)	▪ 순부담률 = 15.1% (의무부담률 10%이상) ▪ 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 – 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 – 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 9,339.5㎡ – 738㎡ – 0 = 8,601.5㎡ (15.1%) ※ 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 = 정비기반시설 + 공공시설등1) = 7,590.0㎡ + 1,749.5㎡ = 9,339.5㎡ 주1) 공공시설등 : 사회복지시설 토지 및 환산 부지면적 – 기존 장애인보호작업장 토지 및 환산 부지면적 = (1,831.0㎡ + 299.9㎡) – (255.0㎡ + 126.4㎡) = 1,749.5㎡ ▪ 기부채납 공공시설 면적 – 사회복지시설 기부채납 면적				

구분	토지면적	환산 부지면적 (건축연면적 × 표준건축비) ÷ 개별공시지가 부지가액
사회복지시설	1,831.0㎡	(800㎡ × 2,514,000원/㎡) ÷ 6,706,000원/㎡ = 299.9㎡
기존 장애인보호작업장	255.0㎡	126.4㎡

<table>
<tr><th>구분</th><th>산정내용</th></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td>※ 사회복지시설로 이전되는 기존 장애인보호작업장의 토지 및 환산 부지면적은 제외
※ 표준건축비 : 장애인 · 노인 자활작업장 2,765,000원/㎡(2020년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인)
– 설치비용은 부가가치세를 제외한 장애인 · 노인 자활작업장 2,514,000원/㎡ 적용
(기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안), 2021.07.)
※ 개별공시지가 부지가액 : 2021년 공시지가 2배 = 3,353,000원/㎡ × 2</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td>▪ 기준용적률 = 190%
※ 「2030 서울시 도시 · 주거환경정비기본계획」 용적률 체계 적용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">허용용적률</td><td>▪ 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브(최대 20%) = 190% + 20% = 210%
– 허용용적률 인센티브 적용항목
: 공공보행통로(10%), 친환경 건축물(4.5%), 우수디자인+장수명주택(10%) ⇒ 20% 적용
※ 「2030 서울시 도시 · 주거환경정비기본계획」 허용용적률 인센티브 항목 적용
※ 추후 정비사업 통합심의 결과에 따라 변경될 수 있음</td></tr>
<tr><td>▪ 최대 허용용적률 = 기준용적률 + (인센티브 × 사업성 보정계수) = 190% + (20% × 2.0) = 230%
– 사업성 보정계수(1.0~2.0 범위) = 공시지가 보정계수 + α + β = 2.15 ⇒ 2.0 적용
<table>
<tr><th>구분</th><th>산정</th><th>적용값</th></tr>
<tr><td>공시지가
보정계수</td><td>산식 : 서울시 공동주택 평균 공시지가 / 대상단지 평균 공시지가
= 7,192,258원/㎡ / 3,344,199원/㎡ ≒ 2.15
※ 서울시 공동주택 평균 공시지가 : 매년 서울시에서 산정
※ 기 정비구역은 기본계획 고시 이후(2024)의 최초 정비계획 변경(안) 주민공람의 전년도 공시지가를 기준으로 산정
: 주민공람 `24.04.11. 시행 ⇒ 2023년 평균 공시지가 적용</td><td>2.15</td></tr>
<tr><td>대지면적
보정계수(α)</td><td>적용대상 : 대지면적 2만㎡ 미만 단지
– 대지면적 47,642㎡ ⇒ 대지면적 2만㎡ 초과</td><td>해당
없음</td></tr>
<tr><td>세대밀도
보정계수(β)</td><td>적용대상 : 가용용적률 전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용 85㎡ 공급도 불가능한 단지
= 275%(가용용적률) × 47,642㎡(대지면적) ÷ 110㎡(공급면적)
= 1,191세대 ⇒ 현황 760세대 수용가능</td><td>해당
없음</td></tr>
<tr><td colspan="2">사업성 보정계수(1.0~2.0 범위)</td><td>2.0</td></tr>
</table>
※ 「2030 서울시 도시 · 주거환경정비기본계획」 및 「정비사업 사업성 개선방안 세부기준」의 사업성 보정계수 적용
※ 산식에 따라 산정한 보정계수는 소수점 셋째자리에서 올림한 값을 적용함</td></tr>
<tr><td rowspan="2">상한용적률</td><td>▪ 상한용적률 산정식
= 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + (0.7 또는 1.0) × α건축물)
– 공공임대주택 및 전략 육성용도 시설 : 계수 1.0
– 그 외 기타시설 : 계수 0.7
※ 「2030 서울시 도시 · 주거환경정비기본계획」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브」 적용
※ 가중치 : 사업부지 허용용적률에 대한 공공시설 등 부지의 허용용적률
※ α토지 = 공공시설등 부지(토지 및 대지지분) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지 및 대지지분) 제공 후 대지면적
※ α건축물 = 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지) 제공 면적 / 공공시설등 부지(토지 및 대지지분) 제공 후 대지면적</td></tr>
<tr><td>▪ 대상지(제3종일반주거지역)
– 최대 허용용적률 + (허용용적률 × 1.3 × 가중치 × α토지 + 허용용적률 × 1.0 × α건축물)
– 가중치 : 190% ÷ 210% = 0.905
– 건축물 계수 : 전략 육성용도 시설 중 장애인복지시설 기부채납 ⇒ 1.0 적용
= 230% + (210% × 1.3 × 0.905 × (8,428㎡/47,642㎡) + 210% × 1.0 × (173.5㎡/47,642㎡))</td></tr>
</table>

구분	산정내용	
	= 230% + (210% × 1.3 × 0.905 × 0.176903 + 210% × 1.0 × 0.003642) = 274.46% ∴ 정비계획용적률 = 270%	
법적상한용적률	▪ 공공주택 건설에 따른 상한용적률 완화	
	▪ 300.00%	▪ 2030 서울시 도시·주거환경정비 기본계획의 용도지역별 법적상한용적률 이하로서 건축심의에서 최종 확정

다. 법적상한용적률에 따른 공공주택 건설에 관한 계획

– 기정

계획 기준		▪ 국민주택규모 주택의 건설 – 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 – 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공주택 용도				
법적상한용적률(건축계획)		▪ 247.49%이하(건축심의에서 최종결정)				
상한용적률		▪ 216.7%				
공공주택 의무면적	용적률 증가분	▪ 247.49% – 216.7% = 30.79%				
	증가된 용적률의 50%	▪ 30.79% × 0.5 = 15.395% ▪ 46,355㎡ × 15.395% = 7,136.352㎡				
	의무 연면적	▪ 7,136.352㎡이상				
공공주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	세대수(세대)	연면적(㎡)	비고
		45	67.99	13	883.87	–
		59	81.32	37	3,008.84	–
		76	104.61	24	2,510.64	–
		84	107.65	7	753.55	–
		합계		81	7,156.90	–

– 변경

계획 기준	▪ 국민주택규모 주택의 건설 – 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 – 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공주택 용도
법적상한용적률	▪ 300%이하(건축심의에서 최종결정)

상한용적률		▪ 270%				
공공주택 의무면적	용적률 증가분	▪ 300% - 270% = 30%				
	증가된 용적률의 50%	▪ 30% × 0.5 = 15% ▪ 47,642㎡ × 15% = 7,146.30㎡				
	의무 연면적	▪ 7,146.30㎡ 이상				
공공주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	세대수(세대)	연면적(㎡)	비고
		45	61.28	19	1,164.32	-
		59	79.49	23	1,828.27	-
		74	98.14	20	1,962.80	-
		84	111.05	20	2,221.00	-
		합계		82	7,176.39	-

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분		계획내용	비고
환경보전	자연환경	▪ 절·성토의 균형고려, 지형변화의 최소화 ▪ 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장 ▪ 도시생태계 유지 및 환경보호를 위한 풍부한 조경녹지 설치	-
	생활환경	▪ 도시가스 등 청정연료(LNG) 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	▪ 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	▪ 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우 시 구역 내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	-
	산사태	▪ 토질의 종류에 따라 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통하여 토사의 유출을 방지 ▪ 기존주택지의 철거와 부지조성으로 인한 부지평탄화 및 절·성토량 발생으로 공사지 안전성 확보 계획 수립	
	강 풍	▪ 지구 내 녹지를 최대한 조성함으로써 풍속의 변화 최소화	
	환경오염	▪ 구역 내 직접적인 환경오염 요인은 없으나 공사 시 또는 사업시행과정에서 예상되는 오염원을 찾아 저감대책 마련	
	화 재	▪ 구역 내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

나. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
생태네트워크	녹지연결성 확보	○	▪ 계획지구내 조경수목 외 녹지는 분포치 않음	▪ 조경계획을 반영하여 녹지 확보	-
동·식물상	동식물상보호	○	▪ 계획지구 및 주변 지역으로 보호할 만한 동식물은 분포치 않음	▪ 조경계획을 통한 서식환경 조성	-
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	▪ 비오톱유형평가 3등급, 개별비오톱 평가제외로 조사됨	▪ 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능 향상	-
생태면적률	30%이상	○	▪ 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	▪ 계획지구 내 충분한 녹지를 조성하여 법적기준 이상 적용	-
지형변동	절성토균형	○	▪ 건축물 터파기 공사에 의한 절성토 비율 미미	▪ 현지형을 고려한 계획 수립 발생 사토처리 계획 수립	-
물순환	30%	○	▪ 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	▪ 계획지구 내 충분한 녹지를 조성하여 법적기준 이상 적용	-
바람 및 미기후	바람길 확보	○	▪ 주풍향 고려 및 통경축 확보	▪ 건축물 계획 시 주풍향 고려하여 계획	-
온실가스	온실가스 저감	○	-	▪ 녹지공간 확보를 통한 이산화탄소 저장, 흡수가능토록 계획 및 신·재생에너지 확보	-
친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	▪ 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상됨	▪ 구로구 폐기물 처리계획에 의거하여 적정 처리	-
에너지	에너지절약 계획 수립	○	-	▪ 에너지자립률 상향을 위한 신재생에너지 설치 고효율기 자재 사용 등 계획	-
경관	Skyline 보전	○	▪ 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	▪ 주변지역과 연계한 스카이라인 계획 수립	-
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	▪ 계획지구 주변 휴식·여가공간 부족	▪ 녹지공간 및 오픈스페이스를 충분히 확보	-
보행 친화공간	보행공간 계획수립	○	▪ 보행자 위한 공간 확보 계획	▪ 공공보행통로 설치를 통해 주변 지역과의 보행 연결성 강화	-
일조	수인한도 만족	○	▪ 계획지구: 일반주거지역 ▪ 계획지구 인근: 상업지역	▪ 건축물 등 관련 규정에 의거하여 계획	-
소음 및 진동	규제기준 만족	○	▪ 공사시 소음·진동 영향 예상됨 ▪ 운영시 인근 도로소음이 예상됨	▪ 가설방음판넬 설치 ▪ 저소음, 저진동 장비사용	-

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
				기존	계획	증	
기정	관리처분에 의한 방법	구역지정(변경) 후 4년 이내 사업시행인가	대흥·성원·동진빌라 주택재건축 정비사업 조합	760	1,148	388	-
변경	관리처분에 의한 방법	구역지정(변경) 후 4년 이내 사업시행인가	대흥·성원·동진빌라 주택재건축 정비사업 조합	760	1,455	695	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획 : 변경없음

Ⅱ. 온수역 일대 도시관리계획(지구단위계획) 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	온수역 일대 지구단위계획구역	구로구 온수동 50번지 일대	550,363	-	550,363	서고제165호 (`05.06.02)	-

2. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		550,363.0	-	550,363.0	100.0	-
주거지역	소 계	341,405.2	-	341,405.2	62.0	-
	제2종일반주거지역(7층)	205,591.0	감) 1,287.0	204,304.0	37.1	-
	제2종일반주거지역	107,545.0	감) 46,355.0	61,190.0	11.1	-
	제3종일반주거지역	-	증) 47,642.0	47,642.0	8.7	-
	준주거지역	28,269.2	-	28,269.2	5.1	-

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
상업지역	근린상업지역	29,148.8	-	29,148.8	5.3	-
공업지역	준공업지역	179,809.0	-	179,809.0	32.7	-

※ 기정면적은 온수역 일대 지구단위계획 재정비(서고제465호, `22.12.01.) 이후 특별계획구역 변경사항을 반영한 면적임
- 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역 세부개발계획, 대흥·성원·동진빌라 재건축 정비계획(변경)(서고제313호, `23.07.27.)
- 가든아파트 특별계획구역 세부개발계획, 서울가든빌라 재건축 정비계획 결정 및 정비구역 지정(서고제122호, `24.03.07.)
- 럭비구장 특별계획구역 세부개발계획(서고제319호, `24.06.27.)

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	온수동 45-31 일대	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역(7층)	1,287	▪ 도시계획시설 선형 조정에 따라 획지에서 정비기반시설로 변경되는 면적은 이전 용도지역인 제2종일반주거지역(7층)으로 환원
-	온수동 45-32 일대		제3종 일반주거지역	47,642	▪ 주변지역 개발밀도 현황 등을 고려해 대상지 용도지역 상향 -' 22년 제13차 도시계획위원회 심의결과('22.12.07.) 반영

가. 용도지구 결정조서 : 해당없음

3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	11	2,311	42,352	2	937	22,248	3	334	3,764	6	1,040	16,340
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	786	26,619	1	430	18,328	-	-	-	1	356	8,291
중로	6	1,218	13,591	1	507	3,920	1	172	2,572	4	539	7,099
소로	3	307	2,142	-	-	-	2	162	1,192	1	145	950

※ 상기 내용은 지구단위계획구역 내 사항임

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	24	35~45	간선 도로	430 (2,700)	오류동	항동시계	일반 도로	-	서고제526호 (`79.12.24)	-
기정	대로	3	1	15~29	보조 간선 도로	356	온수동 35-19	온수동 51-25	일반 도로	-	서고제319호 (`24.06.27)	중복결정 (철도:5,849.7㎡)
기정	중로	1	18	20~30	보조 간선 도로	507 (5,475)	광명시계	원종리	일반 도로	-	서고제392호 (`89.08.14)	-
기정	중로	2	12	13~15	국지 도로	172	온수동 41-4	온수동 45-22	일반 도로	-	서고제77호 (`93.03.18)	-
기정	중로	3	19	12	국지 도로	86	온수동 59-18	온수동 118-10	일반 도로	-	서고제181호 (`08.05.29)	-
기정	중로	3	104	12~15	국지 도로	293	오류동 115-9	오류동 110-10	일반 도로	-	서고제181호 (`08.05.29)	-
기정	중로	3	105	12	국지 도로	318	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 109-16	일반 도로	-	서고제181호 (`08.05.29)	-
변경	중로	3	105	12	국지 도로	135	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 45-11	일반 도로	-	서고제181호 (`08.05.29)	연장변경
기정	중로	3	106	12~15	국지 도로	25	온수동 산2-10	온수동 산2-8	일반 도로	-	서고제869호 (`86.12.01)	-
기정	소로	2	220	9	특수 도로	72	오류동 106	궁동 230	보행자 전용 도로	-	서고제319호 (`24.06.27)	중복결정 (철도:224.3㎡/ 공원:235.5㎡)
기정	소로	2	221	5~8	특수 도로	90	온수역	온수동 28-2	보행자 전용 도로	-	서고제319호 (`24.06.27)	중복결정 (철도:195.8㎡/ 광장:520.9㎡)
기정	소로	3	219	6	국지 도로	149	온수동 109-16	온수동 51-15	일반 도로	-	서고제347호 (`85.05.24)	-
변경	소로	3	219	6	국지 도로	145	온수동 109-16	온수동 51-15	일반 도로	-	서고제347호 (`85.05.24)	연장변경

※ 연장의 ( )는 도로 총 연장임
※ 보행자전용도로(소로2-220) 조성시 상부 및 하부공간에 대하여 교육연구시설과 공원 등을 연계한 활용계획을 시설 관리부서와 협의하여 조성 기부채납 할 것

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-105	중로 3-105	▪ 연장 변경 - L = 318m → 135m	▪ 주변 교통수요 등을 고려하여 도로 시종점 변경
소로 3-219	소로 3-219	▪ 연장 변경 - L = 149m → 145m	▪ 지형차로 인해 도로개설이 불가한 일부 구간 대지로 변경

2) 자동차정류장 : 변경없음

3) 철도 : 변경없음

나. 공간시설

1) 광장 : 변경없음

2) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			당초	변경		기정	변경	변경후		
변경	⑨	공원1	어린이공원	소공원	구로구 온수동 45-31	2,113	증) 984	3,097	서고제211호 (`14.06.05)	-
기정	⑩	공원2	소공원		구로구 온수동 44-1	1,331	-	1,331	서고제211호 (`14.06.05)	-
기정	⑪	공원3	가로공원		구로구 오류동 107-2 일원	5,463.1	-	5,463.1	서고제319호 (`24.06.27.)	중복결정 (보행자전용도로 :235.5㎡)

※ 가로공원(공원3) 계획 수립 시 교육연구시설, 보행자전용도로(소로2-220) 등과 연계한 활용계획을 시설 관리부서와 협의하여 조성 기부채납 할 것

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	결정내용	결정사유
⑨	공원1	▪ 공원 시설 종류 및 면적 변경 - 어린이공원 → 소공원 - 면적 : 2,113㎡ → 3,097㎡	▪ 대상지 인근에 위치한 온수변전소를 고려하여 어린이공원을 소공원으로 변경 ▪ 정비사업에 따른 법적 의무공원면적 확보

3) 공공공지 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설 : 변경없음

마. 방재시설 : 변경없음
바. 환경기초시설 : 변경없음

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서
가. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음
나. 건축물에 관한 결정(변경)조서
1) 불허용도 ~ 5) 건축물의 밀도계획 : 변경없음
6) 건축물 높이에 관한 사항
■ 높이 결정(변경) 조서

구분		높이계획		비고
		기정	변경	
온수역 주변	단독주거용지	30m 이하	30m 이하	온수역 북측부
	상업업무시설	50m 이하	50m 이하	온수동길, 온수역전
경인로 변	상업업무시설	50m 이하	50m 이하	경인로 변
	산업업무시설	80m 이하	80m 이하	교통안전공단변, 재건축예정부지
		85m 이하	132m 이하	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역
온수산업단지 변	공장용지	20m 이하	20m 이하	아파트형 공장에 한하여 30m 이하 적용
	주거용지	40m 이하	40m 이하	자동차면허시험장 부지

※ 건축물 높이는 지구단위계획에서 정한 최고 높이 범위 내에서 '가로구역별 최고높이' 산정식 적용

■ 높이 결정(변경) 사유서

구분		변경내용	변경사유
경인로변	산업 업무시설	▪ 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역 높이 변경 - 85m→132m	▪ 용도지역 상향(제2종(7층) → 제3종) 및 주변지역 개발현황을 고려한 높이계획 조정

7) 건축물의 배치·형태·건축선에 관한 계획 : 변경없음

다. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

1) 대지 내 공지에 관한 계획

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">계획내용</th><th colspan="2">적용대상지</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">차폐조경</td><td rowspan="2">▪ 가로경관 향상, 보행안전성 확보 및 교통소음 저감
▪ 인접 보도와는 단차 없이 조성
▪ 주거환경보호를 위해 주거지역에 폭 5m 이상 조성</td><td>대흥·성원·동진빌라 및 온수산업단지 특별계획구역</td><td rowspan="2">좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>럭비구장 특별계획구역</td><td>경인선변에 한함</td></tr>
<tr><td rowspan="4">전면공지</td><td>보도 확보형</td><td>▪ 인도와 접하는 전면공지
▪ 보행자통행 가능한 구조, 보도기능 담당토록 조성</td><td>건축한계선 2m 이상</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">차도 확보형</td><td rowspan="2">▪ 보도가 없는 이면도로와 접하는 전면공지
▪ 차량 또는 보행자 통행이 원활히 이루어질 수 있는 구조로 조성</td><td rowspan="2">6m미만 소로</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>대흥·성원·동진빌라 특별계획구역</td><td>중로3-105호선변 일부 구간</td></tr>
<tr><td>조성 지침</td><td>▪ 인접보도 및 도로와 단차없이 조성
▪ 차량 및 보행통행 지장물(담장, 화단 등) 설치금지
▪ 공공부문 보도 포장패턴 우선 준용
▪ 건축물 신축시 개발주체가 조성</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">공개공지</td><td>▪ 전면도로변 가각부, 주요 보행 결절점 및 가로변으로 설치
▪ 일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 소공원(쌈지공원)형태로 조성, 녹지율 20%이상
▪ 1개소 최소면적 45㎡ 이상 조성
▪ 최소폭 5m 이상
▪ 필로티 구조시 유효높이 6m 이상
▪ 조경, 벤치, 파고라, 시계탑, 분수 등 다중이용에 편리한 시설 설치</td><td>전지역 권장</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">쌈지형공지</td><td>▪ 대지면적 1,000㎡ 이상의 규모에 설치 권장
▪ 15m 이상 도로변 가각부, 주요 보행결절점 설치
▪ 인접대지 전면공지와 일체형으로 조성
▪ 접한보도와 단차없이 연속하여 조성
▪ 필로티 구조시 유효높이 6m 이상</td><td>전지역 권장</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">보차혼용통로</td><td>▪ 보행 및 차량의 원활한 흐름 유도</td><td>6개소</td><td>좌동</td><td>위치조정</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">공공보행통로</td><td>▪ 온수도시자연공원 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모</td><td>2개소</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>▪ 온수역 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모</td><td>1개소
(대흥·성원·동진빌라 특별계획구역)</td><td>좌동</td><td>위치조정</td></tr>
<tr><td>▪ 광장과 럭비구장 특별계획구역 및 가든아파트 특별계획구역과의 보행동선 강화를 위해 동-서 방향 공공보행통로 조성</td><td>1개소
(럭비구장 특별계획구역)</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
<tr><td>▪ 통학로 등을 고려하여 공공보행통로 조성
- 보차혼용통로 → 공공보행통로</td><td>-</td><td>1개소
(대흥·성원·동진빌라 특별계획구역)</td><td>신설</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공통로</td><td>▪ 보행자전용도로(소로2-220, 소로2-221)와 건축물이 연결되는 입체보행통로 폭 3m이상 조성</td><td>1개소
(럭비구장 특별계획구역)
A(서측부지)</td><td>좌동</td><td>-</td></tr>
</table>

■ 대지 내 공지에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
전면공지	▪ 교통량을 고려하여 중로3-105호선 구간 일부 차도부속형 전면공지 1m 조성	▪ 중로3-105호선 진입 후 위치한 단지 첫 번째 진출입구까지 1m 차도부속형, 5m 보도부속형 전면공지로 계획
보차혼용통로	▪ 중로3-105호선 도로폐지 구간에 12m 보차혼용통로 조성	▪ 향후 온수역 일대 여건 변화 등을 고려하여 차량통행이 가능토록 중로3-105호선과 연계한 보차혼용통로 계획
	▪ 보차혼용통로를 공공보행통로로 변경	▪ 교통수요 및 통학로 등을 고려하여 공공보행통로로 변경하고 경인로변에서의 차량출입허용 구간을 금지구간으로 계획함
공공보행통로	▪ 온수역 이용자의 원활한 보행흐름 유도 및 우회방지 도모 - 위치조정	▪ 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역 내에서 서측도로(경인로 577번가길)와 온수역 연계되는 보행동선 확보
	▪ 교통수요 및 통학로 등을 고려하여 공공보행통로 조성 - 보차혼용통로 → 공공보행통로	▪ 경인로변 차량출입 최소화 ▪ 대중교통 연계 및 통학로를 고려한 안전한 보행동선 확보

2) 차량동선 및 주차에 관한 계획

구분	계획내용	적용대상지
차량출입 금지구간	▪ 간선가로변 원활한 차량소통 도모 및 차량진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화 ▪ 간선가로변 차량 및 보행흐름의 연속성, 안전성, 쾌적성 확보를 위한 차량출입구 제한 ▪ 주차출입구가 지정되지 않은 대지는 위계가 낮은 도로(6m이상, 건축한계선 포함)에서 진입 원칙 주차출입구의 수를 최소 ▪ 주차출입구의 수를 최소화하기 위해 인접 대지와의 공동 주차 출입구 설치를 권장	경인로변, 부일로변 (일부구간 제외)
	▪ 지하철출입구 이용자의 보행동선 연속성 확보	온수동 23-22, 23-23, 23-27, 24-1 부일로변
주차장 설치기준 완화구역	▪ 지하철출입구 인근 차량출입금지로 보행동선의 연속성 확보	온수동 23-27

■ 차량동선 및 주차에 관한 결정(변경) 사유서

구분	적용대상지	변경내용	변경사유
차량출입 금지구간	경인로변	▪ 경인로변 일부구간 - 온수동 44-8	▪ 보차혼용통로를 공공보행통로로 변경함에 따라 경인로변에서의 차량출입허용구간을 금지구간으로 변경

5. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

가. 특별계획구역에 관한 계획 : 변경없음

나. 특별계획구역 계획지침

1) 온수산업단지 특별계획구역 : 변경없음

2) 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역(변경)

■ 구역개요 : 변경없음

구역명	위치	면적(㎡)			지정목적
		기정	변경	변경후	
대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 45-32 일원	57,063	-	57,063	-

■ 특별계획구역 지침

- 기정

구분		계획내용
용도지역		▪ 제2종일반주거지역(7층) ※ 향후 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재건축사업 시 제2종일반주거지역으로 변경 가능
공공시설	도로	▪ 도로 신설 (1개소) - 중로 3-105호선 : 폭원 12m, 연장 318m ▪ 도로 확폭 - 중로 2-12호선 : 폭원 8m → 15m
	공 원 (공원용지)	▪ 어린이공원 1개소(위치지정), 소공원 1개소(위치지정) - 위치 : 온수동 45-31(어린이공원), 온수동 44-1(소공원) - 면적 : 구역면적의 5% 이상 확보
건축물 용도	불허용도	▪ 단독주택 ▪ 창고시설 ▪ 위험물저장 및 처리시설 ▪ 자동차관련시설(주차장 제외)
	권장용도	▪ 노유자시설(아동관련시설)
건축물 밀도	건폐율	▪ 60% 이하
	기준/허용/상한 용적률	▪ 170% / 190% / 250% ※ 「도시 및 주거환경정비법」 및 「2025 도시·주거환경정비기본 계획」의 용적률 체계 적용
		▪ 상한용적률 산정기준 : 허용용적률 × (1 + 1.3 × α토지 + 0.7 × α건축물) ※ α : 공공시설부지로 제공하는 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적
	최고높이	▪ 85m 이하
기타사항	건축한계선	▪ 2m ~ 6m

구분		계획내용
	대지 내 공지	▪ 차폐조경 1개소(경인로3길변 위치지정 : 폭원 5m 이상)
	보차혼용통로	▪ 온수동 45-16도 일원(성원빌라·동진빌라) 경계부 지정 10m 이상
	공공보행통로	▪ 정비사업 시 부천 괴안3D 재개발 사업계획과 연계된 녹지축 및 공공보행통로 확보

주1) 어린이공원 및 소공원은 지구단위계획에 의거 세부개발계획(정비계획) 시 도시계획시설로 결정함
2) 공공시설의 설치 및 조성은 사업시행시 원인자(개발주체)가 부담해야 하며, 용도지역 상향 [제2종일반주거지역(7층) → 제2종일반주거지역] 시 기부채납 제외 (서울시 지구단위계획 기준 개정, 2022.05.04. 시행)
3) 사업시행은 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 관련 절차를 이행하여 재건축사업으로 시행
4) 허용용적률 인센티브는 "서울특별시 지구단위계획 수립기준(서울특별시, 2020.05.)" 준용

– 변경

구분		계획내용
용도지역		▪ 제3종일반주거지역
공공시설	도로	▪ 도로 신설 (1개소) – 중로 3-105호선 : 폭원 12m, 연장 135m ▪ 도로 확폭 – 중로 2-12호선 : 폭원 8m → 15m
	공 원 (공원용지)	▪ 소공원 2개소 – 위치 : 온수동 45-31(소공원), 온수동 44-1(소공원) – 면적 : 1세대당 3㎡ 이상 확보
건축물 용도	불허용도	▪ 단독주택 ▪ 창고시설 ▪ 위험물저장 및 처리시설 ▪ 자동차관련시설(주차장 제외)
	권장용도	▪ 노유자시설(아동관련시설)
건축물 밀도	건폐율	▪ 50% 이하
	용적률	▪ 기준 190% / 허용 210%(230%) / 상한250% ※ 「2030 도시·주거환경정비기본계획」의 용적률 체계 적용 ※ 단, 사업성 보정계수 적용 시 허용용적률은 최대 230%까지 적용 가능함
		▪ 상한용적률 산정식 : 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + (0.7 또는 1.0) × α건축물) – 공공임대주택 및 전략 육성용도 시설 : 계수 1.0 – 그 외 기타시설 : 계수 0.7 ※ 「2030 도시·주거환경정비기본계획」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 적용
	최고높이	▪ 132m 이하
기타사항	건축한계선	▪ 2m, 6m
	대지 내 공지	▪ 차폐조경 1개소(경인로3길변 위치지정 : 폭원 5m 이상)
		▪ 건축한계선 2m, 6m 보도확보형 전면공지 조성 – 단, 중로3-105호선변 일부구간 차도부속형 전면공지 1m 조성

구분		계획내용
	보차혼용통로	▪ 보차혼용통로 1개소(폭원 12m, 지역권 설정) - 개발밀도 증가 및 보행안전을 고려하여 보차혼용통로 계획
	공공보행통로	▪ 공공보행통로 2개소(폭원 6m, 지역권 설정) - 온수역 이용자의 원활한 보행흐름 유도를 위해 서측도로(경인로577번가길)와 온수역 연계되는 보행동선 확보 - 교통수요 및 통학로 등을 고려한 대상지 내 공공보행통로 확보

주1) 소공원은 지구단위계획에 의거 세부개발계획(정비계획) 시 도시계획시설로 결정함
2) 사업시행은 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 관련 절차를 이행하여 재건축사업으로 시행
3) 공공시설의 설치 및 조성은 사업시행시 원인자(개발주체)가 부담해야 하며, 용도지역 상향 [제2종일반주거지역(7층) → 제3종일반주거지역] 시 10% 이상의 기부채납을 원칙으로 함(「2030 도시·주거환경정비기본계획」 준용)
4) 허용용적률 인센티브, 사업성 보정계수 등 세부사항은 「2030 도시·주거환경정비기본계획」 준용

3) 럭비구장 특별계획구역 ~ 6) 동부제강 특별계획구역 : 변경없음

6. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

Ⅲ. 대흥 · 성원 · 동진빌라 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)

1. 특별계획구역에 관한 결정사항

가. 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	②	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 45-32 일원	57,063	-	57,063	서고제174호 (`18.09.13)	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항

가. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)조서

1) 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		57,063	-	57,063	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	10,708	감) 1,287	9,421	16.5	정비기반시설, 공공시설등
	제2종일반주거지역	46,355	감) 46,355	-	-	-
	제3종일반주거지역	-	증) 47,642	47,642	83.5	획지①

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	온수동 45-31 일대	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역 (7층)	1,287	▪ 도시계획시설 선형 조정에 따라 획지에서 정비기반시설로 변경되는 면적은 이전 용도지역인 제2종일반주거지역(7층)으로 환원
-	온수동 45-32 일대		제3종 일반주거지역	47,642	▪ 주변지역 개발밀도 현황 등을 고려해 대상지 용도지역 상향 - '22년 제13차 도시계획위원회 심의결과('22.12.07.) 반영

나. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	12	13~15	국지도로	172 (130)	온수동41-4 (대로1-24)	온수동 45-22	일반도로	-	서고제77호 (`93.03.18)	-
기정	중로	3	105	12	국지도로	318 (318)	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 109-16	일반도로	-	서고제181호 (`08.05.29)	-
변경	중로	3	105	12	국지도로	135 (135)	온수동44-6 (중로2-12)	온수동 45-11	일반도로	-	서고제181호 (`08.05.29)	연장변경
기정	소로	3	219	6	국지도로	149 (4)	온수동 109-16	온수동 51-15	일반도로	-	서고제347호 (`85.05.24)	-
변경	소로	3	219	6	국지도로	145 (-)	온수동 109-16	온수동 51-15	일반도로	-	서고제347호 (`85.05.24)	연장변경

※ 연장의 ( )는 구역 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-105	중로 3-105	▪ 연장 변경 - L = 318m → 135m	▪ 주변 교통수요 등을 고려하여 도로 시종점 변경
소로 3-219	소로 3-219	▪ 연장 변경 - L = 149m → 145m	▪ 지형차로 인해 도로개설이 불가한 일부 구간 대지로 변경

2) 공간시설

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류		위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			당초	변경		기정	변경	변경후		
변경	⑨	공원1	어린이공원	소공원	구로구 온수동 45-31	2,113	증) 984	3,097	서고제211호 (`14.06.05)	-
기정	⑩	공원2	소공원		구로구 온수동 44-1	1,331	-	1,331	서고제211호 (`14.06.05)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	결정내용	결정사유
⑨	공원1	▪ 공원 시설 종류 및 면적 변경 - 어린이공원 → 소공원 - 면적 : 2,113㎡ → 3,097㎡	▪ 대상지 인근에 위치한 온수변전소를 고려하여 어린이공원을 소공원으로 변경 ▪ 정비사업에 따른 법적 의무공원면적 확보

3) 전기공급시설 : 변경없음

4) 공공·문화체육시설 : 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	1	46,355	온수동 45-32 일대	46,355	공동주택 및 부대복리시설
변경	1	47,642	온수동 45-32 일대	47,642	공동주택 및 부대복리시설

■ 결정(변경) 사유서

가구	면적(㎡)	결정내용	결정사유
1	47,642	▪ 가구면적 변경 - 면적 : 46,355㎡ → 47,642㎡	▪ 정비기반시설(도로·공원) 시종점 및 선형 변경 등에 따른 면적 변경

나. 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물 용도계획 : 변경없음

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
용도	불허용도	▪ 단독주택 ▪ 자동차관련시설(주차장 제외) ▪ 창고시설 ▪ 위험물저장 및 처리시설	좌동	-
	권장용도	▪ 노유자시설(아동관련시설)	좌동	-

2) 건축물 개발밀도 계획

① 건폐율 계획

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기정	건폐율	60%이하	20%이하	-
변경	건폐율	50%이하	좌동	

② 용적률 계획

■ 용적률

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기정	기준/허용/상한 용적률	170% / 190% / 250% ※ 「도시 및 주거환경정비법」 및 「2025 도시·주거환경정비 기본계획」의 용적률 체계 적용	▪ 기준용적률 : 170%이하 ▪ 허용용적률 : 170%이하 ▪ 상한용적률 : 216.7%이하 ▪ 법적상한용적률 : 247.49%이하	-

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
변경	기준/허용/상한 용적률	190% / 210%(230%) / 250% ※ 「2030 도시·주거환경정비기본계획」의 용적률 체계 적용 ※ 단, 사업성 보정계수 적용 시 허용용적률은 최대 230% 까지 적용 가능함	▪ 기준용적률 : 190%이하 ▪ 허용용적률 : 210%이하 - 최대 허용용적률 : 230%이하 ▪ 상한용적률 : 270%이하 ▪ 법적상한용적률 : 300%이하	-

■ 허용용적률 인센티브

- 허용용적률 기준

구분	항목		인센티브 (최대20%p)	비고
보행 중심 생활 공간 조성	공공보행통로 (보차혼용통로 및 입체결정한 도로 포함)	▪ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권* 설정) - 기준용적률×(조성면적/대지면적)×α ※ α=1이하 *지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리(등기로 설정)	10%p 이내	수변친화 중복적용 불가
	열린단지	▪ 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형 상가 등 열린 단지* 조성 (지형도면고시) - 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수(위원회에서 인정하는 경우)	5%p	개방되는 부분은 결정도면에 표시 (준공후에도 유지)
세대 맞춤형 생활 환경	BF인증	▪ 장애물 없는 생활환경 인증 - 최우수등급 5%, 우수등급 4%, 일반등급 3%	5%p 이내	-
	돌봄시설	▪ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률×(조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적)×α	5%p 이내	국공립어린이집, 서울형키즈카페,

구분	항목		인센티브 (최대20%p)	비고
개선		※ α=0.1이하		우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등
	고령 서비스시설	▪ 지역에 필요한 고령서비스시설* 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률×(조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적))×α ※ α=0.1이하	5%p 이내	노인복지시설 등
	층간소음 해소	▪ 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 - 1등급 5%, 2등급 3%	5%p 이내	-
환경 친화 안전한 주거지 조성	친환경 건축물	① 에너지효율등급 및 ZEB 인증 - ZEB1 7.5%(15%), ZEB2 7%(14%), ZEB3 6.5%(13%), ZEB4 6%(12%), ZEB5 5.5%(11%) 에너지효율 1++ 3%(6%), 에너지효율 1+ 1.5%(3%) ② 녹색건축 인증 - 최우수 등급 3%(6%), 우수 등급 1.5%(3%) ※ 친환경 항목 및 인센티브량은 서울특별시 녹색건축물 설계기준 등 관련 기준 변경 시 연동	7.5%p (15%p) 이내	※ ①, ② 중복적용 가능 - 단, ①, ② 동일 세부 항목은 상한/허용에 동시 적용 불가 ※ 법률·정책상 의무화시 미적용 ※ ( )는 보정계수를 적용했을 때 최대 친환경 인센티브량
	우수디자인+ 장수명주택	▪ 우수디자인 및 장수명주택 인증 - 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 ※ 우수디자인 및 장수명주택 인증(최우수 15%, 우수등급 10%)	15%p 이내	-
	수변친화 공간조성	▪ 수변공간과 적극적 연계를 통한 수변친화 생활환경 조성 - 수변 접근성을 고려한 보행로 조성, 조망축 및 통경축 확보 (위원회에서 인정하는 경우)	5%p	-
	방재안전	▪ 화재·소방·피난안전 등 공동주택 안전성능 개선 또는 저류지 설치 시 - 안전성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 등 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	5%p 이내	-

구분	항목		인센티브 (최대20%p)	비고
기타	역사문화 보전	▪ 지정 및 등록 문화재 보전 옛길/물길 등 복원(재현) 등 (위원회에서 인정하는 경우)	3%p	-
	지역특화	▪ 도심항공교통(UAM) 시설 등 지역특성을 고려한 공간대개조 및 미래전략시설 등(위원회에서 인정하는 경우)	5%p 이내	-

※ 허용용적률 인센티브 항목은 사회·정책적 여건 변화에 신속한 대응을 위해 필요시 시장이 별도 방침으로 정하여 운영할 수 있음
※ 「2030 도시·주거환경정비기본계획」 허용용적률 인센티브 준용

– 허용용적률 인센티브 적용

구분	산정	인센티브 (최대20%p)
공공보행통로 (보차혼용통로 및 입체결정한	▪ 조성면적 = 공공보행통로 2개소(폭 6m) + 보차혼용통로 1개소(폭 12m) = 1,291.8㎡ + 2,352.8㎡ = 3,644.6㎡ ▪ 산정식 = 기준용적률×(조성면적/대지면적)×α	10%p

구분	산정	인센티브 (최대20%p)
도로 포함)	= 190% × (3,644.6㎡/47,642㎡) × 1.0 = 14.5% ⇒ 10%p 이내 ※ '온수역 일대 지구단위계획' 유형A(주거지역)의 공공보행통로(지상형) α값 적용 - 필로티구조 : α=0.5 / 개방형구조 : α=1.0 ⇒ 개방형구조 α=1.0 적용	
친환경 건축물	① 에너지효율등급 및 ZEB 인증 : 에너지효율 1++ 등급 적용 ② 녹색건축 인증 : 우수 등급 적용 ▪ 산정식 = 3% + 1.5% = 4.5%	4.5%p
우수디자인+ 장수명주택	▪ 서울시 건축위원회 심의를 통해 기준에 맞는 특별건축구역으로 지정 예정 ▪ 장수명주택 인증 : 우수등급 적용	10%p
소계		24.5%p
적용 허용용적률 인센티브량(최대 20%p)		20%p

※ 추후 정비사업 통합심의 결과에 따라 변경될 수 있음

- 사업성 보정계수 기준 및 적용

구분	산정	적용값
공시지가 보정계수	▪ 산정식 = 서울시 공동주택 평균 공시지가 / 대상단지 평균 공시지가 = 7,192,258원/㎡ / 3,344,199원/㎡ ≒ 2.15 ※ 서울시 공동주택 평균 공시지가 : 매년 서울시에서 산정 ※ 기 정비구역은 기본계획 고시 이후(2024)의 최초 정비계획 변경(안) 주민공람의 전년도 공시지가를 기준으로 산정 : 주민공람 `24.04.11. 시행 ⇒ 2023년 평균 공시지가 적용 ※ 산식에 따라 산정한 보정계수는 소수점 셋째자리에서 올림한 값을 적용함	2.15
대지면적 보정계수(α)	▪ 적용대상 : 대지면적 2만㎡ 미만 단지 - 대지면적 47,642㎡ ⇒ 대지면적 2만㎡ 초과	해당없음
세대밀도 보정계수(β)	▪ 적용대상 : 가용용적률 전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용 85㎡ 공급도 불가능한 단지 = 275%(가용용적률) × 47,642㎡(대지면적) ÷ 110㎡(공급면적) = 1,191세대 ⇒ 현황 760세대 수용가능	해당없음
사업성 보정계수(1.0~2.0 범위)		2.0
최대 허용용적률(기준용적률 + 인센티브 × 사업성 보정계수)		230%

■ 상한용적률 완화 사항

구분		용적률 완화		비고
		공공시설 기부채납	공공주택 건설	
기정	상한용적률	46.70%	30.79%	77.49%
변경	상한용적률	40.00%	30.00%	70.00%

3) 건축물 높이 계획

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기정	최고높이	85m 이하	좌동	-
변경	최고높이	132m 이하	좌동	-

4) 건축물 배치에 관한 계획

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
기정	건축한계선	2m ~ 6m	▪ 대로 1-24호선변(경인로변) : 6m ▪ 중로 2-12호선변, 중로 3-105호선변 : 3m ▪ 경인로3길변, 사회복지시설 : 2m	-
변경	건축한계선	2m, 6m	▪ 대지경계선 : 6m ▪ 사회복지시설 : 2m	-

5) 건축물 형태 및 외관에 관한 계획 : 변경없음

구분		세부개발계획	비고
건축물 형태	저층부	▪ 투시벽 및 투시형 셔터 설치 ▪ 1층 개구부의 높이는 인접건물과 조화를 이루도록 계획 ▪ 개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지	-
	1층 높이	▪ 신축 건축물의 1층 높이는 기존 건축물과 조화를 이루도록 계획	
	1층 바닥높이	▪ 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편이 없도록 조성	
건축물 외관	재료/색채	▪ 외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화를 이루도록 계획	-
	야간조명	▪ 폭 20m이상 도로변에 10층 이상 건축시 상향식 야간조명 설치 권장 ▪ 옥외 설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장	
	건축설비	▪ 폭 20m이상 도로변에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변 노출 설치 않도록 권장	
옥외광고물 및 통합간판		▪ 통합간판 설치 유도	-
		▪ 옥외광고물 등 관리조례, 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화 고시 등 관련규정 준수	-
담장 및 옹벽의 처리		▪ 담장 설치 시 식재 담장 또는 투시형 담장의 설치를 권장 ▪ 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성	-

다. 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

1) 대지 내 공지에 관한 계획

- 기정

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
차폐조경	▪ 차폐조경 1개소 - 경인로3길변 위치지정 : 폭 5m이상	폭 5m	-
전면공지	▪ 건축한계선 2m ~ 6m 보도확보형 전면공지 조성	좌동	-
보차혼용통로	▪ 경인로와 12m도로(중로3-105호선) 연결 - 폭 10m이상 ※ 향후 동측 15m도로(중로2-12호선) 개설 완료 시 교통관련 검토 후 공공보행통로(6m)로 변경	폭 10m	교통정온기법을 적용한 설계
공공보행통로	▪ 부천 괴안 3D 재개발구역과 온수역 연결 - 폭 6m ※ 연접한 부천 괴안3D 재개발 사업계획(공원) 확정 및 보행동선 확인 후 불필요시 공공보행통로를 폐지	좌동	-

- 변경

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
차폐조경	▪ 차폐조경 1개소 - 경인로3길변 위치지정 : 폭 5m이상	폭 6m	-
전면공지	▪ 건축한계선 2m, 6m 보도확보형 전면공지 조성 - 단, 중로3-105호선변 일부구간 차도부속형 전면공지 1m 조성	좌동	-
보차혼용통로	▪ 개발밀도 증가 및 보행안전을 고려하여 보차혼용통로 계획 - 보차혼용통로 1개소, 폭 12m(지역권 설정)	좌동	교통정온기법을 적용한 설계
공공보행통로	▪ 서측도로(경인로577번가길)와 온수역 연계 ▪ 교통수요 및 통학로 등을 고려한 대상지 내 공공보행통로 확보 - 공공보행통로 2개소, 폭 6m(지역권 설정)	좌동	-

2) 차량동선 및 주차에 관한 계획

구 분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
차량출입 금지구간	▪ 획지1 및 존치 현황건축물 출입구를 제외한 차량출입불허구간 지정(경인로변)	▪ 보차혼용통로→공공보행통로 변경구간 차량출입불허구간으로 조정	-

Ⅳ. 2024년 제15차 서울특별시 도시계획위원회 심의결과(2024.11.06.) : '수정가결'

구분	심의의견	조치계획	반영여부
수정사항	▪ 획지면적 : 47,642㎡ ※조건사항 반영 ▪ 용적률계획 : 기준 190%, 허용 230%, ▪ 상한 270%, 법적상한 300% ※조건사항 반영 ▪ 세대수 : 1,455세대(임대 82세대) ▪ 순부담면적 : 8,601.5㎡ ※조건사항 반영 ▪ 중로3-105 연장 변경에 따른 종점 변경 ▪ 부대복리시설 계획 중 용역원휴게실 확보계획 반영	▪ 대상지 개발밀도 증가 및 향후 온수역 일대 여건 변화를 고려하여 토지이용계획 일부 조정하여 수정사항 반영하였음 (선형 일부 조정 외 면적 변경없음) - 획지면적 : 47,642㎡ - 용적률계획 : 기준 190%, 허용 230%, 상한 270%, 법적상한 300% - 세대수 : 1,455세대(임대 82세대) - 순부담면적 : 8,601.5㎡ - 중로3-105 연장 변경에 따른 종점 변경 - 부대복리시설 계획 중 용역원휴게실 확보계획 반영	반영
조건사항	▪ 대상지 용도지역 상향에 따른 개발밀도 증가, 향후 온수역 일대 개발사업 및 변전소 지하화 (공원 조성) 등 여건 변화를 고려하여 획지 내 도로구간 폐지에 대한 적정성 면밀 검토	▪ 중로3-105호선은 서고 제2008-181호(2008.05.29.)에 신설된 도로로 당시 개별 특별계획구역이었던 대흥, 성원, 동진빌라의 재건축 시 구역간의 원활한 접근성 향상을 위해 신규 결정된 노선임 ▪ 2014년에 효율적이고 체계적인 계획 수립을 위해 3개의 특별계획구역을 통합하여 1개의 특별계획 구역으로 계획하고, 기 결정된 중로 3-105호 선상에 출입구(2개소)를 계획하였으나, ▪ 중로3-105호선과 연결되는 북측 현황도로(폭 6.2m)는 현재 인접 필지 및 대상지 일부(대흥빌라)의 진출입로로 이용 중이며, 주로 부천시 등에서 온수역으로 접근하는 보행통로로 이용되고 있음 ▪ 북측 현황도로는 소로 3-219호선과의 지형차(표고차 최고 약 6m)로 인하여 온수역 지하화 등 향후 주변 여건의 변화에도 도로 확폭 등 도로구조 개선이 어렵고 기결정된 교통영향 평가 결과를 반영하여 보도 확보 등에 따라 차로 폭 축소(6.2m → 4.7m) 예정으로, 외부차량의 이용도가 낮고 장래 도로 기능의 변경이 어려울 것으로 판단됨 ▪ 중로3-105호선의 교통량과 현황도로 기능 등을 고려 시 정비기반시설(도로) 결정(연장)의 필요성은 매우 낮은 것으로 사료됨 ▪ 다만, 장래 온수역 일대 지구단위계획에 따른 주변 교통체계와의 연계성 및 대상지 진출입 교통량 분산, 중로 3-105호선의 비상상황 발생시 대피경로로의 활용성 등을 고려하여 도로 폐지 구간을 보차혼용통로로 계획하고 지속적인 운영 관리가 가능토록 지역권을 설정하겠음	부분 반영
	▪ 대상지 남측도로(경인로)에서 와룡산을 고려한 통경축 및 공공보행통로 위치 검토	▪ 대상지 남측도로(경인로)에서 와룡산을 고려하여 공공보행통로(통경축)을 조정하였음	반영
	▪ 텐트형 스카이라인계획이 유도될 수 있도록 건축물 높이계획을 검토하고, 주동 간 과도한 높이 차이가 발생하지 않도록 조정	▪ 텐트형 스카이라인계획을 수립하였으며, 주동 간 과도한 높이 차이가 나지 않도록 높이를 조정하였음	반영

Ⅴ. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

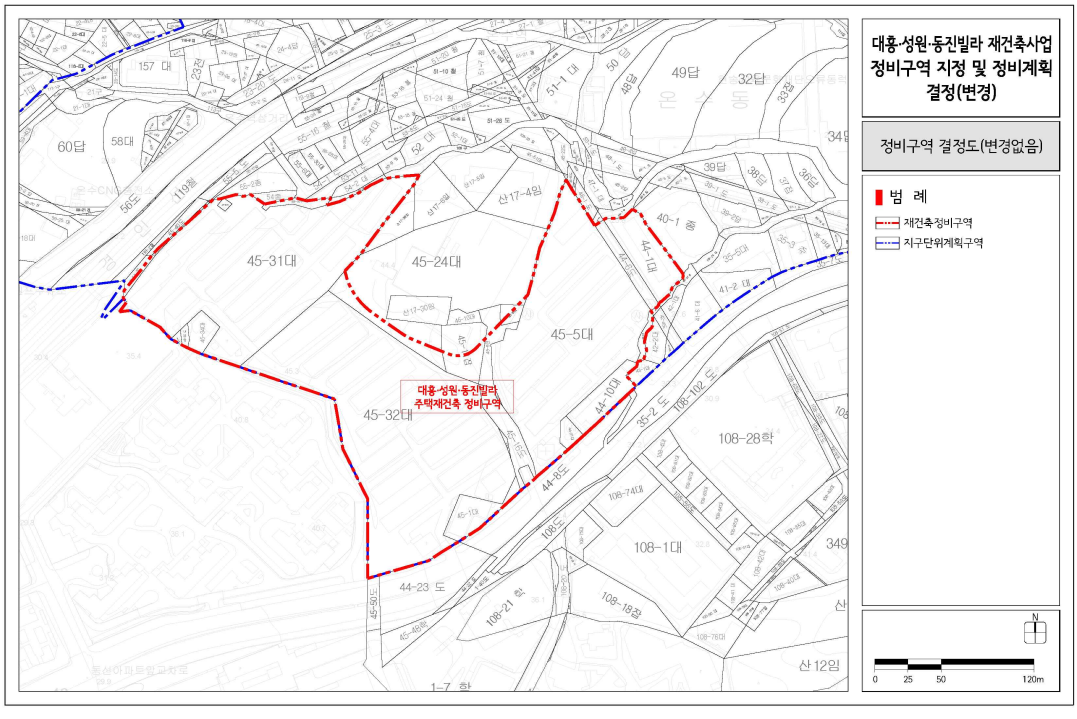
Ⅵ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경) 도서 : 생략

Ⅶ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7144), 구로구 주택과(☎02-860-2942)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

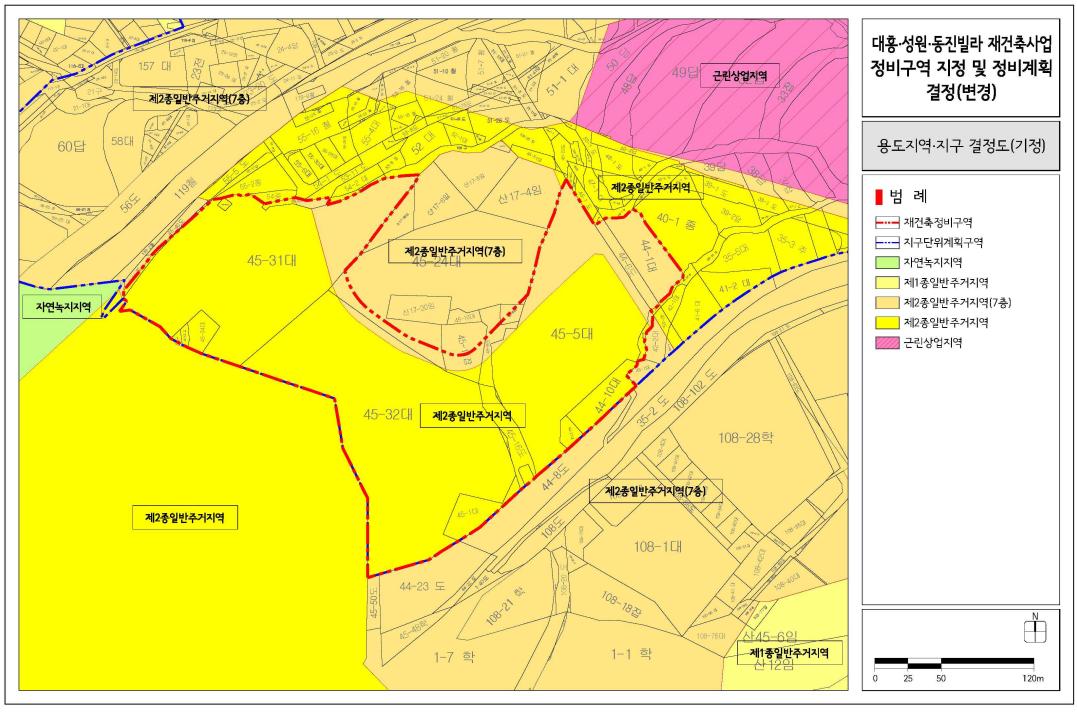
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<관계도면>

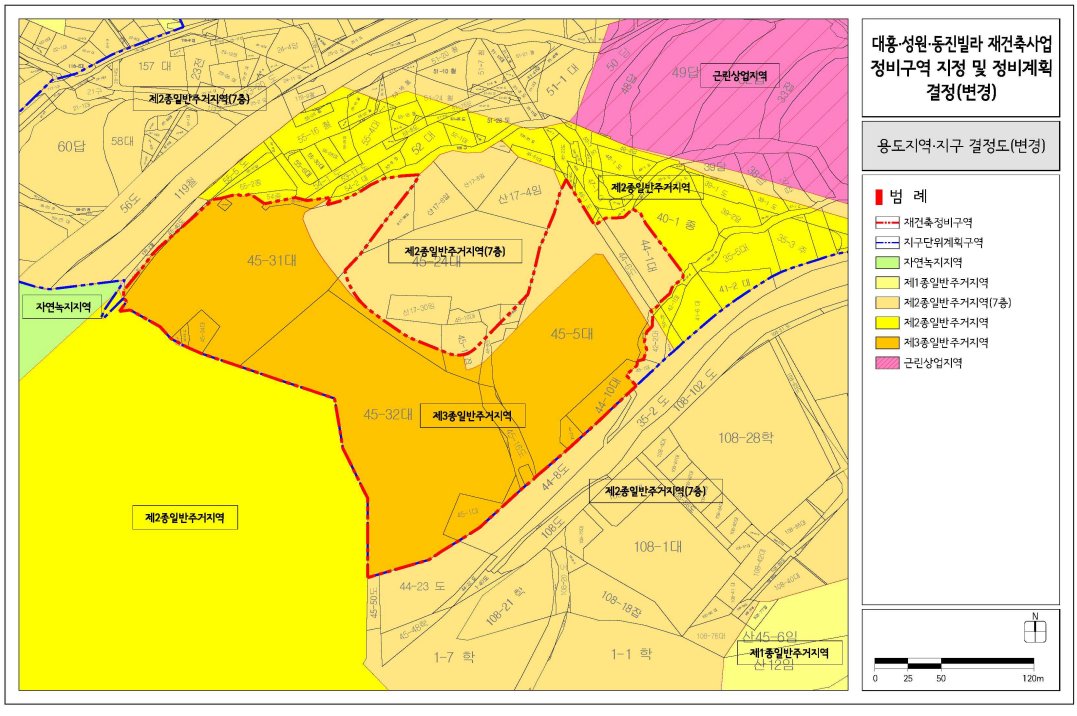
▌정비구역 결정도(변경없음)



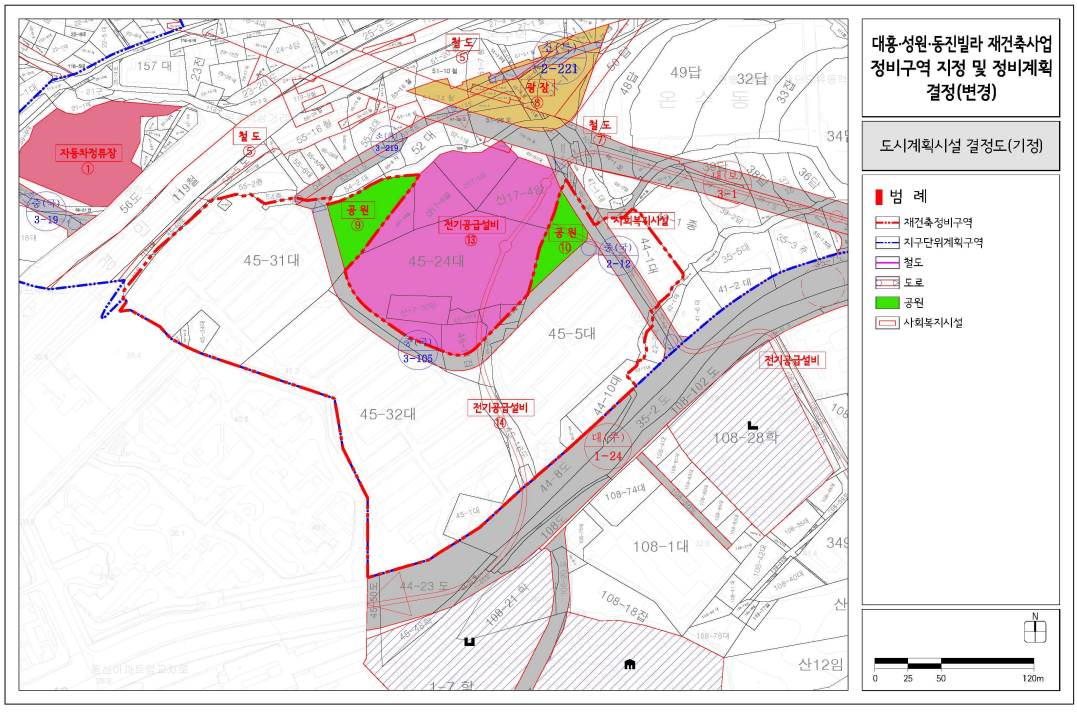
▌ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



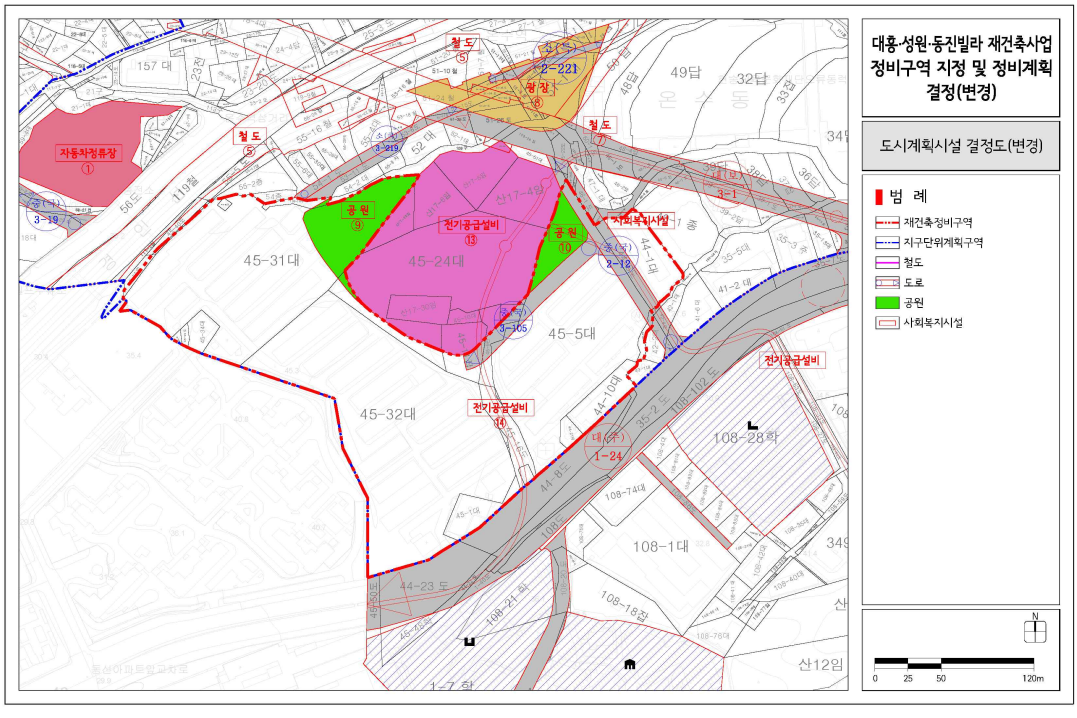
▌ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



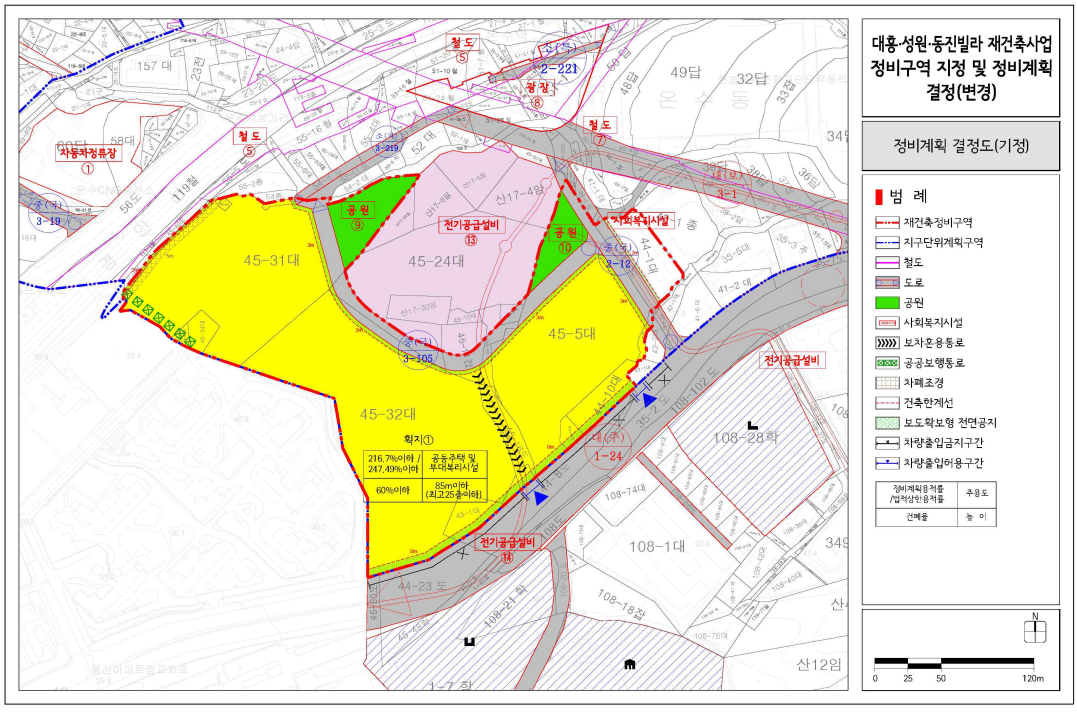
▌ 도시계획시설 결정도(기정)



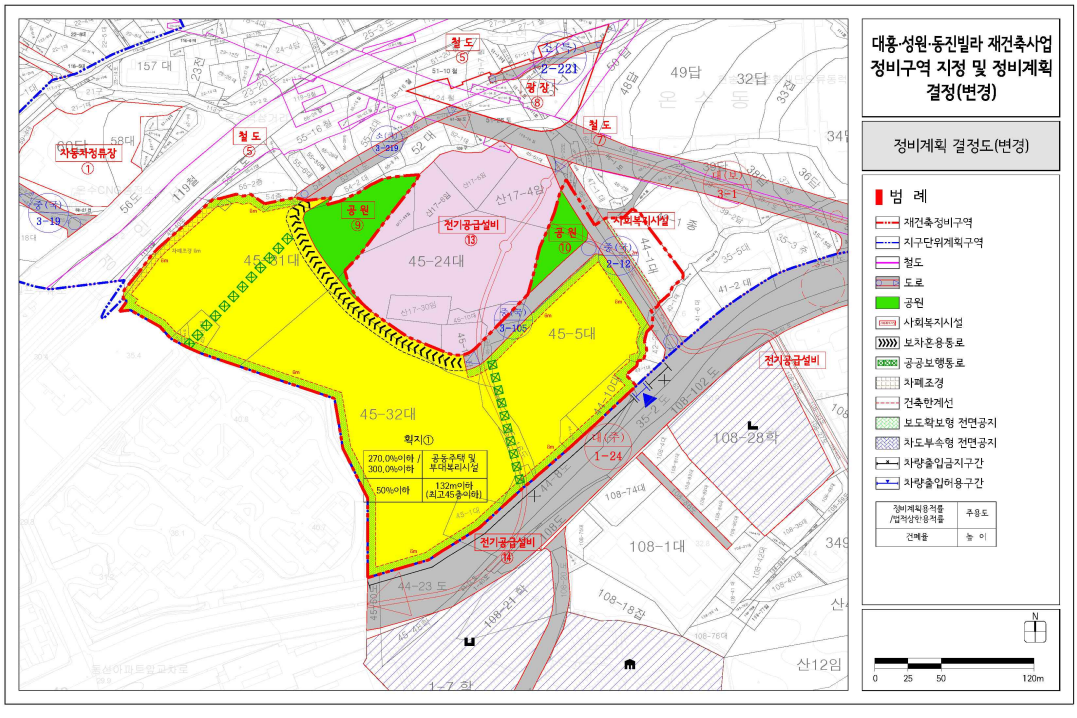
▌ 도시계획시설 결정도(변경)



▌ 정비계획 결정도(기정)



▌ 정비계획 결정도(변경)



공 고

◈ 서울특별시공고 제2024-229호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
   가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
송광용	경상북도 성주군 금수강산면 성주로 ***1-*9	일시 : 2024-08-01 00:30 장소 : 서울시 문정동 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
송광용	경상북도 성주군 금수강산면 성주로 ***1-*9	일시 : 2024-08-13 00:41 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
김선희	인천광역시 부평구 후정로 *8-*0, **1호(삼산동)	일시 : 2024-08-19 14:21 장소 : 서울시 잠실동 올림픽대로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.5톤 초과	과태료 : 50만원
유정우	경기도 남양주시 별내*로 *번길 *0, **2호(별내동)	일시 : 2024-08-19 15:00 장소 : 서울시 풍납동 올림픽대로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.5톤 초과	과태료 : 50만원
이찬우	경기도 포천시 신북면 신평로 **번길 *6-*, **9호(신북면)	일시 : 2024-08-21 00:11 장소 : 서울시 고덕동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
호경남	강원도 강릉시 연당길 *9, ***4호(초당동)	일시 : 2024-11-21 13:10 장소 : 서울시 잠실동 올림픽대로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.3톤 초과	과태료 : 50만원
조혜민	인천시 연수구 청학로*번길 *7, **1호(청학동)	일시 : 2024-11-21 14:20 장소 : 서울시 삼성동 봉은사로 내용 : 차량의 축하중 제한 1.3톤 초과	과태료 : 50만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2025.2.28.
6. 납부방법 및 수납기관
   가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
   가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
   나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
   다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
      - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
      - 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2025-60호

도시계획시설(도로,광장) 실시계획(변경) 작성 고시

1. 내무부고시 제449호(1958.11.03.)로 도시계획시설(도로) 결정, 건설교통부고시 제198호(1971.04.07.)로 도시계획시설(도로) 변경, 건설교통부고시 제147호(1986.04.10.)로 도시계획시설(광장) 결정, 강동구고시 제2015-65호(2015.06.11.)로 도시계획시설(도로,광장) 변경 결정, 서울특별시고시 제2016-14호(2016.01.14.)로 실시계획 인가되고 강동구 고시 제2017-29호(2017.03.09.)로, 제2022-154호(2022.09.22.) 도시계획시설(도로,광장) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-194호(2017.06.01.), 제2019-126호(2019.04.18.), 제2019-440호(2019.12.26.), 제2024-92호(2024.02.22.)로 실시계획 변경 작성 고시된 「황산~생태공원간 천호대로 확장 및 황산교차로 지하차도 신설 사업」에 대하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 도시계획시설(도로) 사업 실시계획을 변경 작성하고, 같은법 제91조와 같은법 시행령 제100조 등의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 강동구 둔촌동 산74, 산70(면적변경)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  ○ 종 류 : 도시계획시설사업(도로,광장)사업
  ○ 명 칭 : 황산~생태공원간 천호대로 확장 및 황산교차로 지하차도 신설사업
다. 사업의 규모 : 폭원50~93m, 연장 1,940m.(변경없음)
  면적 : (당초) 29,204㎡ → (변경) 29,238㎡ (증 : 34㎡)
라. 사업시행자 성명 및 주소
  ○ 성 명 : 한국토지주택공사 사장 (경기북부지역본부 하남사업본부)
  ○ 주 소 : 서울특별시 강남구 선릉로 121길 12
마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
  ○ 사업기간
    - 당초 : 실시계획(변경)작성 고시일 ~ 2025. 06. 30.
    - 변경 : 실시계획(변경)작성 고시일 ~ 2025. 12. 30.
  ○ 변경사유 : 대사골 진입도로개설공사 및 분할측량성과 반영에 따른 면적변경
바. 수용 및 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임(토지조서 변경)
사. 위치도 : 생략
아. 관계 서류는 서울특별시 도로계획과(서울시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8078), 하남사업본부 단지사업1부(☎031-790-7828)에 비치하고 있습니다.

< 붙임> 수용 또는 사용할 토지조서

광로2-5호선 토지조서

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	둔촌동	산88-3	임	485	403	산88-3	임	485	403		공	서울특별시				변경없음
2	둔촌동	산88-2	임	1,186	1,186	산88-2	임	1,186	1,186		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
3	둔촌동	산91	임	36	36	산91	임	36	36		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
4	둔촌동	산87	임	343	343	산87	임	343	343		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
5	둔촌동	산86-1	임	1,193	1,183	산86-1	임	1,193	1,183		공	서울특별시				변경없음
6	둔촌동	산85-1	공	87	69	산85-1	공	87	69		공	서울특별시				변경없음
7	둔촌동	558-10	공	1,172	626	558-10	공	1,172	626		공	서울특별시				변경없음
8	둔촌동	산78-1	공	285	285	산78-1	공	285	285		공	서울특별시				변경없음
9	둔촌동	산78-2	공	258	258	산78-2	공	258	258		공	서울특별시				변경없음
10	둔촌동	산77-1	공	754	754	산77-1	공	754	754		공	서울특별시				변경없음
11	둔촌동	557-3	공	37	37	557-3	공	37	37		공	서울특별시				변경없음
12	둔촌동	557-4	공	93	93	557-4	공	93	93		공	서울특별시				변경없음
13	둔촌동	557-5	전	559	559	557-5	전	559	559		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
14	둔촌동	557-2	전	9	9	557-2	전	9	9		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
15	둔촌동	557-1	전	13	13	557-1	전	13	13		공	서울특별시				변경없음
16	둔촌동	산76-1	임	100	100	산76-1	임	100	100		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
17	둔촌동	산76-2	임	559	559	산76-2	임	559	559		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
18	둔촌동	산79-1	임	51	51	산79-1	임	51	51		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
19	둔촌동	산74-1	임	186	186	산74-1	임	186	186		공	서울특별시				변경없음
20	둔촌동	산74-3	임	547	547	산74-3	임	547	547		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
21	둔촌동	산74-2	임	10	10	산74-2	임	10	10		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
22	둔촌동	산72-1	공	2,127	2,127	산72-1	공	2,127	2,127		공	서울특별시				변경없음
23	둔촌동	산71-1	임	251	251	산71-1	임	251	251		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
24	둔촌동	산70-1	임	309	309	산70-1	임	309	309		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
25	둔촌동	산69	공	159	159	산69	공	159	159		공	서울특별시				변경없음
26	둔촌동	산74-4	임	15	15	산74-4	임	15	15		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
27	둔촌동	산88-4	임	97	97	산88-4	임	97	97		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
28	둔촌동	산86-2	임	239	239	산86-2	임	239	239		공	서울특별시				변경없음
29	둔촌동	산72-2	공	146	146	산72-2	공	146	146		공	서울특별시				변경없음
30	둔촌동	산77-2	공	293	293	산77-2	공	293	293		공	서울특별시				변경없음
31	둔촌동	산78-3	공	27	27	산78-3	공	27	27		공	서울특별시				변경없음
32	둔촌동	산78-4	공	232	232	산78-4	공	232	232		공	서울특별시				변경없음
33	둔촌동	산79-2	임	8	8	산79-2	임	8	8		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
34	둔촌동	산72	공	81	30	산72	공	81	27	-3	공	서울시				면적변경
35	둔촌동	산74	임	2,973	198	산74	임	2,973	207	9	이성룡	서울시 서대문구 신영동 111-2				면적변경
36	둔촌동	산71	임	33	33	산71	임	33	33		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
37	둔촌동	산70	임	1,887	296	산70	임	1,887	324	28	윤여현 1,529/2,355	서울 서초구 잠원동 65-32 신반포7차 아파트 303-503				면적변경
											서기동 826/2,355	서울시 광진구 영화사로16길 43, 102동 401호(구의동 아차산 한라아파트)				
38	상일동	435-1	천	776	46	435-1	천	776	46		공	서울특별시				변경없음
39	상일동	359-3	도	19,777	58	359-3	도	19,777	58		공	서울특별시				변경없음

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
40	상일동	367-5	천	1,300	191	367-5	천	1,300	191		공	서울특별시				변경없음
41	상일동	443-12	주	634	634	443-12	주	634	634		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
42	상일동	443-13	주	331	331	443-13	주	331	331		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
43	상일동	443-14	답	226	226	443-14	답	226	226		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
44	상일동	442-20	답	233	233	442-20	답	233	233		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
45	상일동	442-18	대	299	299	442-18	대	299	299		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
46	상일동	442-8	도	28	28	442-8	도	28	28		공	강동구				변경없음
47	상일동	441-4	도	2	2	441-4	도	2	2		공	강동구				변경없음
48	상일동	441-7	도	49	49	441-7	도	49	49		공	강동구				변경없음
49	상일동	435-10	도	71	71	435-10	도	71	71		공	강동구				변경없음
50	상일동	436-17	도	99	99	436-17	도	99	99		공	강동구				변경없음
51	상일동	436-21	대	33	33	436-21	대	33	33		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
52	상일동	436-23	대	171	171	436-23	대	171	171		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
53	상일동	436-22	답	384	384	436-22	답	384	384		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
54	상일동	431-10	답	167	167	431-10	답	167	167		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
55	상일동	431-4	대	191	191	431-4	대	191	191		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
56	상일동	430-7	답	389	389	430-7	답	389	389		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
57	상일동	428-9	대	194	194	428-9	대	194	194		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
58	상일동	428-2	답	8	8	428-2	답	8	8		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
59	상일동	428-10	대	990	990	428-10	대	990	990		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
60	상일동	432-14	답	65	65	432-14	답	65	65		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
61	상일동	360-12	도	514	514	360-12	도	514	514		국	국토교통부				변경없음
62	상일동	427-13	잡	108	108	427-13	잡	108	108		공	강동구				변경없음
63	상일동	427-10	잡	27	27	427-10	잡	27	27		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
64	상일동	427-6	도	9	9	427-6	도	9	9		공	서울특별시				변경없음
65	상일동	425-15	천	852	852	425-15	천	852	852		공	서울특별시				변경없음
66	상일동	426-10	천	129	129	426-10	천	129	129		공	서울특별시				변경없음
67	상일동	389-3	도	2,777	2,777	389-3	도	2,777	2,777		국	국토교통부				변경없음
68	상일동	362-8	답	686	686	362-8	답	686	686		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
69	상일동	12-10	도	136	136	12-10	도	136	136		국	국토교통부				변경없음
70	상일동	443-11	답	21	21	443-11	답	21	21		공	강동구				변경없음
71	상일동	441-6	도	138	138	441-6	도	138	138		공	강동구				변경없음
72	상일동	442-19	도	2	2	442-19	도	2	2		공	강동구				변경없음
73	상일동	442-21	차	2	2	442-21	차	2	2		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
74	상일동	442-22	답	11	11	442-22	답	11	11		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
75	상일동	436-24	대	7	7	436-24	대	7	7		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
76	상일동	436-16	도	67	67	436-16	도	67	67		공	강동구				변경없음
77	상일동	442-17	대	42	42	442-17	대	42	42		공	LH, 하남시				변경없음
78	상일동	436-15	도	130	130	436-15	도	130	130		공	강동구				변경없음
79	상일동	431-5	도	107	107	431-5	도	107	107		공	강동구				변경없음

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
80	상일동	431-8	대	121	121	431-8	대	121	121		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
81	상일동	431-7	도	7	7	431-7	도	7	7		공	강동구				변경없음
82	상일동	431-6	도	36	36	431-6	도	36	36		공	강동구				변경없음
83	상일동	431-9	대	18	18	431-9	대	18	18		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
84	상일동	430-6	도	27	27	430-6	도	27	27		공	강동구				변경없음
85	상일동	8-4	도	1,625	1,625	8-4	도	1,625	1,625		국	국토교통부				변경없음
86	상일동	427-12	잡	77	77	427-12	잡	77	77		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
87	상일동	432-16	답	5	5	432-16	답	5	5		공	하남시				변경없음
88	상일동	432-15	답	138	138	432-15	답	138	138		공	하남시				변경없음
89	상일동	428-6	대	122	122	428-6	대	122	122		공	하남시				변경없음
90	상일동	360-8	잡	24	24	360-8	잡	24	24		공	하남시				변경없음
91	상일동	360-3	잡	496	496	360-3	잡	496	496		공	하남시				변경없음
92	상일동	427-3	잡	347	347	427-3	잡	347	347		공	하남시				변경없음
93	상일동	428-8	대	288	288	428-8	대	288	288		공	하남시				변경없음
94	상일동	427-4	잡	3	3	427-4	잡	3	3		공	하남시				변경없음
95	상일동	432-17	답	13	13	432-17	답	13	13		공	하남시				변경없음
96	상일동	403-13	도	1,255	1,255	403-13	도	1,255	1,255		국	국토교통부				변경없음
97	상일동	399-9	구	31	31	399-9	구	31	31		공	강동구				변경없음
98	상일동	12-2	도	17,508	84	12-2	도	17,508	84		공	서울특별시				변경없음
99	상일동	산10-5	임	132	132	산10-5	임	132	132		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
100	상일동	산8-9	임	22	22	산8-9	임	22	22		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
101	상일동	산10-7	도	57	57	산10-7	도	57	57		국	국토교통부				변경없음
102	상일동	436-25	대	22	22	436-25	대	22	22		공	서울특별시				변경없음
103	상일동	436-18	대	12	12	436-18	대	12	12		공	서울특별시				변경없음
104	상일동	442-11	도	73	73	442-11	도	73	73		공	강동구				변경없음

교통광장 167호선 토지조서

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	상일동	399-11	구	134	134	399-11	구	134	134		공	서울특별시				변경없음
2	상일동	423-4	대	142	142	423-4	대	142	142		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
3	상일동	400-3	답	730	730	400-3	답	730	730		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
4	상일동	402-4	잡	9	9	402-4	잡	9	9		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
5	상일동	403-12	전	260	260	403-12	전	260	260		토지주택공사	진주시 충의로 19				변경없음
6	상일동	393-5	도	503	503	393-5	도	503	503		국	국토교통부				변경없음

◈ 서울특별시공고 제2025-169호

소방시설관리업 등록 공고

「소방시설설치 및 관리에 관한 법률」 제29조에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 동법시행규칙 제31조제3항에 따라 이를 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

○ 등록대상

업 종	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	소재지	전화번호
전문 소방시설 관리업	주식회사 이화소방	제 서울(은평) 2025-0001 호 (2025.1.10.)	이혁준 유은지	서울특별시 은평구 증산로 327, 1층	02) 383-0119

※ 기타 자세한 사항은 은평소방서 예방과 소방시설관리업담당(☎02-6981-6092)에 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-174호

공해차량 운행제한 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 제26조 및 제29조, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 수시분 부과 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공해차량 운행제한 위반 과태료 수시분 부과 공시송달 공고

2. 근 거 법 령 : 대기환경보전법 제58조, 대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법 제26조 및 제29조, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등

3. 공시송달내용(총14건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료
1	04러3985	*IN YING	서울특별시 구로구	2024-10-01 21:16	경인고속도로 2차로	공해차량 운행제한 위반	200,000원
2	01조1175	㈜*송지테크	서울특별시 영등포구	2024-10-02 20:27	천호역(천호대로) 3차로	〃	〃
3	04우6820	김*윤	서울특별시 동대문구	2024-10-05 20:11	경인고속도로 2차로	〃	〃
4	33다7898	최*규	서울특별시 관악구	2024-10-07 12:42	난곡터널(문성로) 1차로	〃	〃
5	28부5917	임*기	서울특별시 광진구	2024-10-23 19:22	워커힐(아차산로) 1차로	〃	〃
6	90라7192	최*은	서울특별시 송파구	2024-10-23 00:48	경기도 파주시 조리읍 장곡리 741 파주방면 2차로	〃	〃
7	01너3412	박*준	서울특별시 도봉구	2024-10-24 15:58	녹천초(한천교방향) 2차로	〃	〃
8	서울55마1932	정*수	서울특별시 광진구	2024-10-26 21:58	강변북로(구리) 4차로	〃	〃

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료
9	01버6507	김*중	서울특별시 노원구	2024-10-27 10:34	삼육대입구 2차로	〃	〃
10	04더8181	주-한*에이치에스	서울특별시 동대문구	2024-10-27 19:45	신내IC(용마산로) 3차로	〃	〃
11	01보6885	㈜*조인터내셔널	서울특별시 종로구	2024-10-30 13:35	북악터널(평창문화로) 1차로	〃	〃
12	34어5114	정*석	서울특별시 종로구	2024-10-30 16:34	수서IC 2차로	〃	〃
13	02도1970	현*캐피탈 주식회사	서울특별시 중구	2024-10-31 13:56	인천광역시 운연사거리 1차로	〃	〃
14	18너3409	주식회사 *통문화신문사	서울특별시 강동구	2024-10-31 08:19	여의2교(제물포길) 2차로	〃	〃

4. 공고 기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 이의신청 안내

가. 이의신청 기한 : 과태료 부과고지를 받은 날로부터 60일 이내

나. 본 부과고지에 대하여 이의가 있을 경우 붙임 서식으로 이의신청서를 작성하고, 증빙자료와 함께 제출하여 주시기 바라오며, 기한 내 이의신청서 제출이 없을 경우에는 이의가 없는 것으로 간주합니다.

다. 이의신청서 제출 방법

- 우편 제출 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문청사 1동 12층, 대기정책과(운행차관리팀)
- 모바일(문자)제출 : 이의신청서를 작성 후 사진촬영하여 업무용 핸드폰(010-9615-3659)으로 문자 전송
- 담당 : 김석근 (Tel 02-2133-3659) 끝.

붙임 : 이의신청서(서식) 1부. 끝.

과태료처분에 대한 이의신청서

신청인	성 명 (차량번호)	( )		생년월일	
	주 소	(☎)			
과태료 처분내역		부과기관	서울특별시	부과번호	
		부과일자		과태료 금액	
		위반내용	공해차량 운행제한 지역 운행제한 위반		
과태료 처분에 대한 불복사유					

위의 과태료 처분에 대하여 불복하여 이의를 제기하오니 비송사건절차법에 의하여 법원의 과태료 재판을 받도록 조치하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

신청인 (인)

서울특별시장 귀하

◈ 서울특별시공고 제2025-177호

회계관계공무원 직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제11조에 의거 회계 직인을 등록하고 이를 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 등록 직인 : 신규부서 신설에 따른 등록
2. 회계관계공무원 직인 등록

소관부서	회계직인명	규격	인영	직인 등록일자	비고
서울특별시 은평병원 마약관리센터	서울특별시 은평병원 마약관리센터 일상경비출납원인	1.8㎝×1.8㎝ 훈민정음체		2025.1.13	등록
서울특별시 은평병원 마약관리센터	서울특별시 은평병원 마약관리센터 분임물품출납원인	1.8㎝×1.8㎝ 훈민정음체		2025.1.13	등록

◈ 서울특별시공고 제2025-180호

행정심판 피청구인 답변서 공시송달 공고

행정심판 관련, 청구인의 주소로 피청구인 답변서를 발송하였으나 반송된 송달불능분에 대하여 「행정심판법」 제57조(서류의 송달), 「민사소송법」 제194조(공시송달의 요건) 제1항 및 제195조(공시송달의 방법), 「민사소송규칙」 제54조(공시송달의 방법) 제1항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 행정심판 피청구인 답변서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거: 「행정심판법」 제57조, 「민사소송법」 제194조제1항 및 제195조, 「민사소송규칙」 제54조제1항
3. 대상 및 내용
   - 대 상: 청구인 김○○ (서행심 2024-1395 불법광고물 이행강제금부과 취소청구)
   - 내 용: 피청구인 답변서 송달
   - 사 유: 청구서 기재 주소(송달장소)등에 송부하였으나 폐문부재 사유로 반송
4. 공고기간: 2025. 1. 23. (목) ~ 2025. 2. 5. (수) (14일간)
5. 송달방법: 서울특별시 시보 게재
6. 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시행정심판위원회에서 피청구인 답변서를 수령하시기 바랍니다.

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시행정심판위원회(☎ 02-2133-6678)로 문의해 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-184호

서울특별시 도시철도공채 상환 공고

2018년도 서울특별시 도시철도공채 발행 매출분에 대한 원리금의 만기가 도래함에 따라 이를 상환하고자 서울특별시 도시철도공채 조례 제4조의2 제1항에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 상환대상 : 2018년도 등록 발행된 서울특별시 도시철도공채

2. 상환일자 : 2018년도 등록 발행된 서울특별시 도시철도공채를 매입한 해당월의 말일

3. 상환장소 : 신한은행 본점 및 각 지점

4. 상환금액
 가. 원 금 : 매입금액 전액
 나. 이 자 : 최초 5년은 1년 단위 복리, 나머지 2년은 단리 이자 연 2.5%

5. 상환신청 시 구비서류
 가. 공채상환청구서(신한은행 본점 및 각 지점에 비치)
 나. (본 인) 도시철도공채 매입증서, 신분증
 (법 인) 도시철도공채 매입증서, 사업자 등록증, 법인인감증명서, 위임장, 법인등기부 등본, 대리인의 신분증

6. 소멸시효
 가. 소멸시효기간 : 원금 및 이자의 소멸시효는 상환일부터 기산하여 5년
 나. 도시철도법 제20조 제4항에 따라 소멸시효가 완성된 도시철도채권 원리금은 지급하지 않음

7. 기타
 도시철도공채의 발행과 관련하여 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시철도과(☎02-2133-4336) 및 신한은행 시도금고영업부(☎02-2151-4515) 또는 신한은행 본·지점으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-186호

주식매각 신고사항 공개

공직자윤리법 제14조의14 제1항 및 시행령 제27조의12 제2항의 규정에 따라 공직자의 주식매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

주식매각 공개목록

소속	직위	직급 등	성명
(재)서울시립교향악단	대표이사	대표이사	정재왈

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인 (주식명)	주식 수(단위 : 주)				
배우자	NH투자증권	130	매각	1,774	2024-11-13	한국증권금융
	에이치피오	65		178	2024-11-22	NH투자증권
	에이치피오	341		937	2024-11-25	
	명신산업	70		839	2024-11-28	
	현대위아	20		845	2024-11-28	
	대창단조	280		1,464	2024-11-28	
	더본코리아	1		39	2024-11-28	
	코리아써키트	100		839	2024-11-28	
	한국카본	200		2,276	2024-11-28	
	티로보틱스	100		791	2024-11-28	
	고영	350		2,922	2024-11-29	
	네이버	30		6,015	2024-11-29	
	프로텍	25		598	2024-11-29	

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인 (주식명)	주식 수(단위 : 주)				
배우자	비올	449	매각	3,569	2024-11-29	NH투자증권
	이에이트	150		1,528	2024-11-29	
	듀켐바이오	90		1,424	2024-11-29	
	듀켐바이오	200		2,600	2024-12-18	
	듀켐바이오	200		2,700	2024-12-24	
	동진쎄미켐	150		3,262	2024-12-27	
	이오테크닉스	17		2,359	2024-12-27	
	리노공업	10		1,992	2024-12-27	
	듀켐바이오	400		3,200	2024-12-27	
	삼성전자	200		10,700	2025-01-03	

◈ 서울특별시공고 제2025-189호

종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)을 하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지, 대표이사 자택 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 1. 23. ~ 2025. 2. 6.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	처분사유	관련 법규	처분내용	처분 근거
(주)성우에스아이 (김성훈)	건축공사업 14-0352	서울특별시 송파구 백제고분로42길 4-5, 2층(송파동, 에스아이팰리스레이크잠실)	사업자 국세청 폐업 - 사업자등록번호: 418-81-27591 - 폐업일: 2024. 10. 31.	법 제83조 및 「부가가치세법」 제8조제8항 및 9항	등록말소 (2025. 2. 28.)	법 제83조 제12호
우리인종합건설(주) (장현준)	건축공사업 03-0513	서울특별시 송파구 중대로 298, 5층(오금동, 금웅빌딩)	사업자 국세청 폐업 - 사업자등록번호: 503-86-05060 - 폐업일: 2024. 8. 31.	법 제83조 및 「부가가치세법」 제8조제8항 및 9항	등록말소 (2025. 2. 28.)	법 제83조 제12호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-201호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과고지서 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 부과고지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 부과고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2025. 1. 23. ~ 2025. 2. 6.(15일간)
5. 납부기한 : 2025. 3. 31.
6. 유의사항
   가. 서울특별시청 기술심사담당관에서 부과고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고대상자는 납부기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조 규정에 따라 납부기한을 경과한 날부터 체납된 과태료의 3%에 상당하는 가산금이 발생하고, 매 1개월이 경과할 때마다 1.2%의 중가산금이 부과(최대 60개월을 초과하지 못함)됩니다.
   다. 과태료 부과처분에 대한 이의가 있는 경우에는 공고기간 만료일로부터 60일 이내에 서울특별시 기술심사담당관(☎02-2133-8554, 이메일 : kys82@seoul.go.kr)으로 이의를 제기할 수 있으며, 이의제기 시 관할 법원에 통보되어 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
7. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 부과고지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료금액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	김*훈	서울특별시 강동구 고덕로 130(암사동)	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-11-28	부과고지서

◈ 서울특별시공고 제2025-202호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육 · 훈련 미이수) 과태료 독촉 고지 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제91조 제3항에 따른 건설기술인 교육·훈련 미이수 과태료 부과분 중 미납된 과태료에 대해 「지방세징수법」 제32조에 의거 독촉고지서를 등기로 발송하였으나 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건명: 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 독촉고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근거: 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 지방세기본법 제32조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상: <붙임> 참조
4. 공고기간: 2025. 1. 23. ~ 2025. 2. 6.(15일간)
5. 공고내용
   - 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
   - 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
6. 유의사항
   - 공고대상자는 납부기한 내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 납부기한이 경과한 날로부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산됩니다. 아울러 지방세징수법 제33조(압류) 등의 규정에 의거 체납자의 재산을 압류할 수 있음을 알려드립니다.
7. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 공시송달 대상자 명단 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 독촉고지 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료금액 (최초부과금액)	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	권*훈	서울특별시 강북구 도봉로98길 3*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-09-06	독촉고지서
2	김*규	서울특별시 강동구 양재대로95길 5*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-09-06	독촉고지서
3	조*택	서울특별시 강북구 인수봉로60가길 1*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-06-20	독촉고지서
4	전*욱	서울특별시 강동구 올림픽로89길 2*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-09-06	독촉고지서
5	이*국	서울특별시 강서구 초록마을로30길 21-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-09-05	독촉고지서
6	안*성	서울특별시 노원구 공릉로 35*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-07-14	독촉고지서
7	김*익	서울특별시 양천구 곰달래로5길 1*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-09-06	독촉고지서
8	성*덕	서울특별시 서대문구 증가로8길 68-2*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-09-21	독촉고지서
9	박*규	서울특별시 관악구 남부순환로141길 24-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-10-30	독촉고지서
10	유*호	서울특별시 동작구 사당로20바길 2*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-10-27	독촉고지서

순번	위반자		위반사항	과태료금액 (최초부과금액)	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
11	유*종	서울특별시 관악구 봉천로17가길 3*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-09-21	독촉고지서
12	권*웅	서울특별시 은평구 연서로33길 16-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-11-22	독촉고지서
13	김*덕	서울특별시 양천구 남부순환로70길 16-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-01-12	독촉고지서
14	양*호	경기도 안산시 단원구 광덕대로 26*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-10-30	독촉고지서
15	박*철	서울특별시 금천구 독산로58나길 5*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-10-27	독촉고지서
16	김*수	서울특별시 중구 왕십리로 40*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-01-15	독촉고지서
17	송*영	서울특별시 동대문구 장한로26다길 1*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-01-12	독촉고지서
18	한*기	서울특별시 금천구 범안로15길 2*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2023-12-15	독촉고지서
19	김*지	서울특별시 영등포구 버드나루로 10*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-07-01	독촉고지서
20	나*규	서울특별시 관악구 남부순환로 143*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-03-20	독촉고지서
21	김*욱	서울특별시 강북구 솔샘로47나길 14-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-05-24	독촉고지서

순번	위반자		위반사항	과태료금액 (최초부과금액)	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
22	조*현	서울특별시 용산구 후암로28가길 *	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-05-20	독촉고지서
23	김*일	서울특별시 영등포구 대림로29길 1*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-03-20	독촉고지서
24	정*현	서울특별시 도봉구 시루봉로 203-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-03-20	독촉고지서
25	김*현	서울특별시 성북구 장월로 13-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-03-20	독촉고지서
26	김*웅	서울특별시 송파구 거마로15길 1*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-07-30	독촉고지서
27	김*운	서울특별시 동작구 상도로52길 2*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-07-25	독촉고지서
28	안*혁	서울특별시 강남구 개포로 31*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-08-14	독촉고지서
29	박*석	서울특별시 성북구 한천로76길 7*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-09-13	독촉고지서
30	심*향	서울특별시 동작구 노량진로32길 15*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-09-19	독촉고지서
31	진*승	서울특별시 노원구 동일로207길 1*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	250,000원	폐문부재	2024-11-13	독촉고지서

◈ 서울특별시공고 제2025-204호

서울온수일반산업단지 개발계획(안) 주민 열람 공고

서울특별시 구로구 온수동 및 경기도 부천시 원미구 역곡동 일원에 1970년 11월 25일 최초 지정된 서울온수일반산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제7조에 따라 개발계획(안) 수립하여「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」제11조의 규정에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 비치된 소정 양식에 따라 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

관계도서는 열람 장소에 비치하여 일반인에게 보이며 게재를 생략합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 개발계획(안)의 주요 내용

1. 산업단지의 명칭 · 위치 및 면적

- 명칭 : 서울온수일반산업단지
- 위치 : 서울특별시 구로구 온수동, 부천시 원미구 역곡동 일원
- 면적 : 157,560㎡

2. 산업단지의 지정 목적

- 기계공업에 공용되는 산업단지를 조성하며 기계공업의 합리적 운영체제 확립으로 기계공업의 육성발전에 기여함을 목적으로 한다.

3. 산업단지 개발사업의 시행자(해당없음)

- 기조성 완료된 지역으로 해당사항 없음

4. 산업단지 개발사업의 시행방법(해당없음)

- 민간개발방식(기조성 완료)

5. 주요유치업종

조항	분류	내용
1	지식산업 · 정보통신산업	산업집적법 시행령 제6조 규정에 따른 지식산업 또는 정보통신산업
2	제조업	한국표준산업분류상 전 제조업(입주제한업종 제외)

조항	분류	내용
3	지식산업센터	산업집적법 제28조 규정에 의한 도시형공장 중 지식산업센터에 적합한 공장 및 산업집적법 제28조5제1항에 적합한 산업
4	부동산 임대 및 공급업	○ 임대업 : 표준산업분류상 68112 (제조업은 공장등록, 비제조업은 사업개시 이후 가능) ○ 공급업 : 68122(지식산업센터에 한 함)
5	기타업종	입주기업체의 경쟁력 강화를 위하여 인정되는 산업

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

1) 토지이용계획(현황)

구분		합 계		서울지역		부천지역		비고
		면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합 계		157,560	100.0	107,012	67.9	50,548	32.1	-
산업시설용지	소 계	122,754	77.9	83,439	53.0	39,315	25.0	-
	제조시설용지	122,754	77.9	83,439	53.0	39,315	25.0	-
지원시설용지	소 계	1,041	0.7	1,041	0.7	-	-	-
	공공지원시설	1,041	0.7	1,041	0.7	-	-	-
공공시설용지	소 계	33,765	21.4	22,532	14.3	11,233	7.1	-
	도로	25,922	16.5	14,689	9.3	11,233	7.1	-
	기타	7,843	5.0	7,843	5.0	-	-	-

2) 용도지역(현황)

용도지역		용도지역세분	합 계		서울지역		부천지역	
			면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)
도시지역	합 계		157,560	100.0	107,012	67.9	50,548	32.1
	주거지역	소 계	12,331	7.8	12,252	7.8	79	0.0
		제2종일반주거지역	12,331	7.8	12,252	7.8	79	0.0
	상업지역	소 계	-	-	-	-	-	-
		일반상업지역	-	-	-	-	-	-
	공업지역	소 계	145,229	92.2	94,760	60.1	50,469	32.0
		준공업지역	145,229	92.2	94,760	60.1	50,469	32.0

3) 주요기반시설계획(현황)

가. 교통시설

●도로

구분	합 계		1류		2류		3류	
	개소	연장(m)	개소	연장(m)	개소	연장(m)	개소	연장(m)
합 계	5	873	-	-	-	-	-	-
광로	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	5	873	1	11	4	862	-	-

나. 기타주요기반시설

구분	현황
용수	•취수원 : 서울지역은 영등포정수장 계통의 신정배수지, 부천지역은 까치울정수장 계통의 역곡배수지에서 공급 •공급능력 : 무제한 공급, 사용량 : 1,283㎥/일
오·폐수	•공장폐수는 개별공장 위탁처리하며, 생활오수는 인근대로에 매설된 오·폐수관(2@2.0×1.2)에 유입되어 처리
전력	•한국전력공사(구로·금천지점)에서 공급 •전력수요 : 4,021kVA, 최대부하 : 2,394kW

구분	현황
통신	•구로구 관내 통신사업자(KT)가 공급
산업폐기물	•지정업체 위탁처리
에너지공급시설	•도시가스 공급업체인 ㈜삼천리에서 공급

7. 재원조달계획(해당없음)
• 기조성 완료된 지역으로 해당사항 없음

8. 수용 · 사용할 토지 · 건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(해당없음)
• 기조성 완료된 지역으로 해당사항 없음

9. 산업단지 개발사업의 시행기간(해당없음)
• 1970년~1971년에 기조성 완료된 지역으로 해당사항 없음

10. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획(해당없음)
• 기조성 완료된 지역으로 주요시설 지원계획 해당사항 없음

11. 유치업종 배치계획
1) 주요유치업종

조항	분류	내용
1	지식산업 · 정보통신산업	산업집적법 시행령 제6조 규정에 따른 지식산업 또는 정보통신산업
2	제조업	한국표준산업분류상 전 제조업(입주제한업종 제외)
3	지식산업센터	산업집적법 제28조 규정에 의한 도시형공장 중 지식산업센터에 적합한 공장 및 산업집적법 제28조5제1항에 적합한 산업
4	부동산 임대 및 공급업	○ 임대업 : 표준산업분류상 68112 (제조업은 공장등록, 비제조업은 사업개시 이후 가능) ○ 공급업 : 68122(지식산업센터에 한 함)
5	기타업종	입주기업체의 경쟁력 강화를 위하여 인정되는 산업

2) 제한업종

• 서울온수일반산업단지 관리기본계획 상 산업시설구역 내 입주 제한업종

제한사유	내용
용수다소비 업종	23311(시멘트 제조업), 23322(레미콘 제조업), 23991(아스콘 제조업)
입주부적격 업종	10110(도축업), 52109(보관 및 창고업), 45~47(도매 및 소매업), 10611(곡물도정업), 17110(펄프제조업), 19210(원유 정제 처리업), 19221(윤활류 및 그리스 제조업), 52104(위험물품 보관업), 가상통화 채굴업(행위), 13401~3(염색 관련 업), 25922~3(도금,도장 관련업)
화학물질 및 화학제품 제조업 등 지정 악취물질 및 특정유해물질 배출사업장	지정악취물과 특정대기·수질유해물질의 배출이 예상되는 원료 등을 사용하는 설비의 설치에 대하여 환경관련 인·허가 기관으로부터 사전 협의 승인을 득하지 못하는 사업장

12. 입주수요에 관한 자료(입주현황)

• 대상지는 1970년~1971년 조성되어 분양이 완료된 지역으로,

• 입주 회원사 현황표(서울온수일반산업단지관리공단, 2024년 4월 기준)에 등록되어있는 24개 업종, 총196개 업체 입주

• 입주업종현황(총괄)

구분	면적		업체수		지식산업센터 (아파트형 공장)			일반형공장		
	계	비율(%)	계	비율(%)	업체(개소)	비율(%)	업종(개)	업체(개소)	비율(%)	업종(개)
합 계	157,560	100.0	196	100.0	1	0.5	-	195	99.5	-
서울온수 일반산업단지	157,560	100.0	196	100.0	1	0.5	-	195	99.5	-
서울지역	107,012	67.9	119	60.7	-	-	-	119	60.7	20
부천지역	50,548	32.1	77	39.3	1	0.5	1	76	38.8	17
기타 (단지 외 지역 등록업체 등)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

13. 토지이용규제기본법 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의한 지형도면고시등은 토지이음에서 열람가능

14. 개발계획설명서(게재생략)

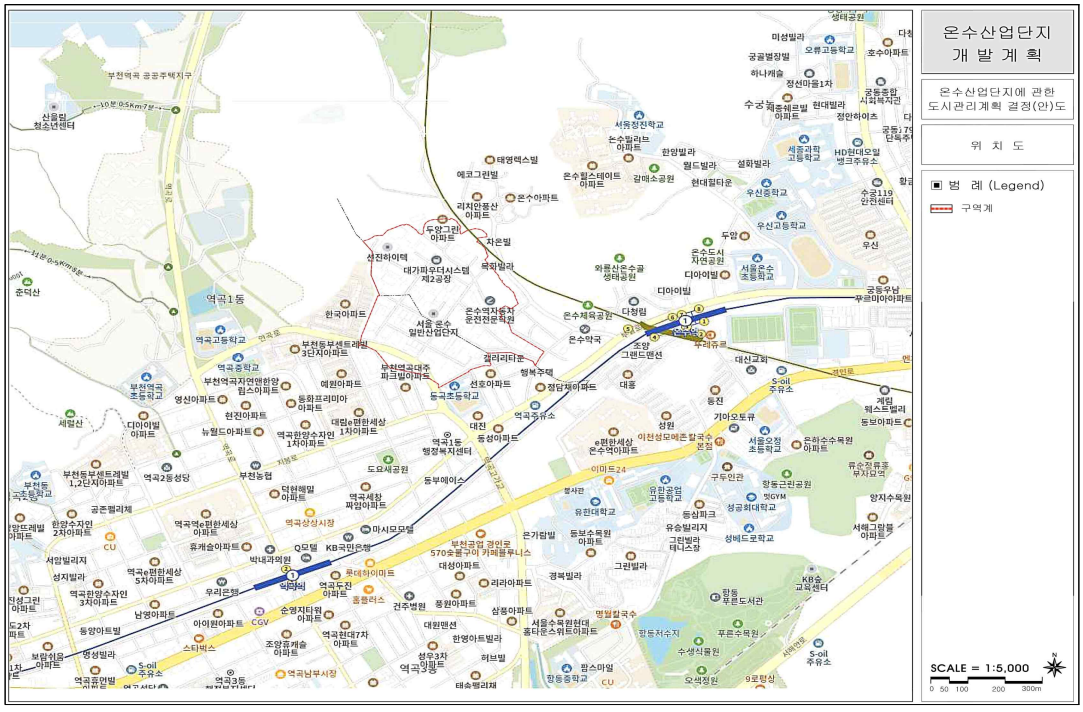
15. 관련도면 : 붙임1
- 위치도
- 지적도
- 지구계결정도
- 토지이용계획도
- 유치업종 배치계획도

Ⅱ. 열람 및 의견제출 방법

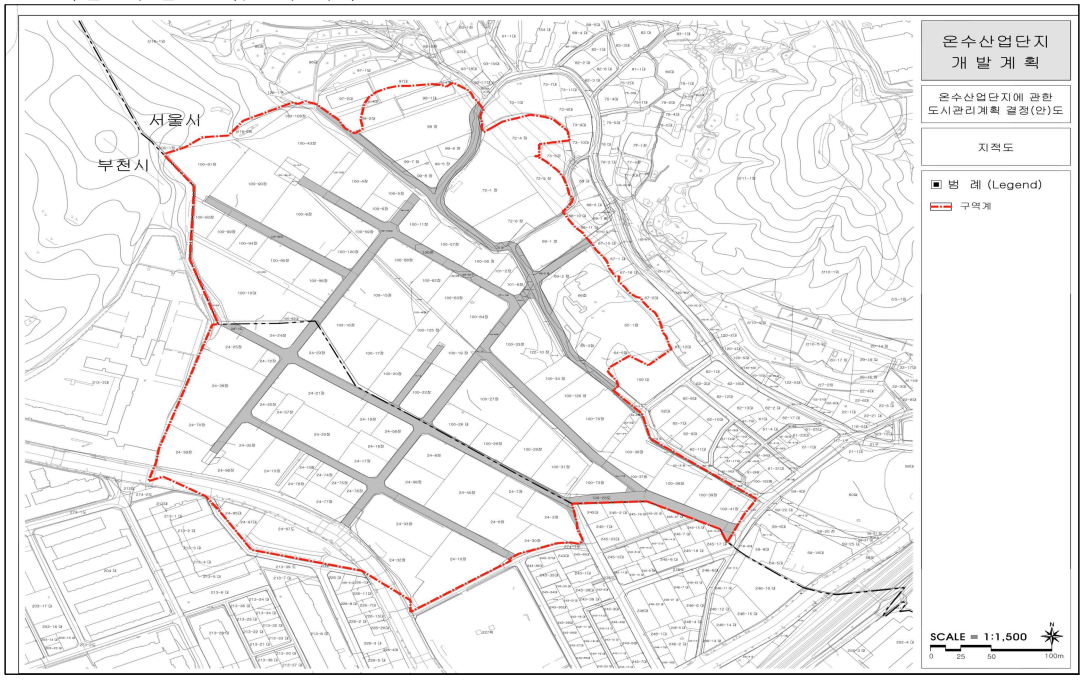
1. 열람기간 : 2025. 1. 24. ~ 2. 14.
2. 의견제출기간 : 열람기간 내
3. 열람장소
- 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr, 서울소식 > 공고) 게시)
- 구로구 지역경제과(TEL.02-860-2855), 도시계획과(TEL.02-860-3326)
- 부천시 전략담당관(TEL.032-625-2747)
4. 의견제출방법
- 제출방법 : 열람 기간 내 서면 제출(열람 장소 비치 양식)
- 제출장소 : 열람 장소 직접 제출 또는 전자우편(kimhojin@seoul.go.kr)

[붙임1]

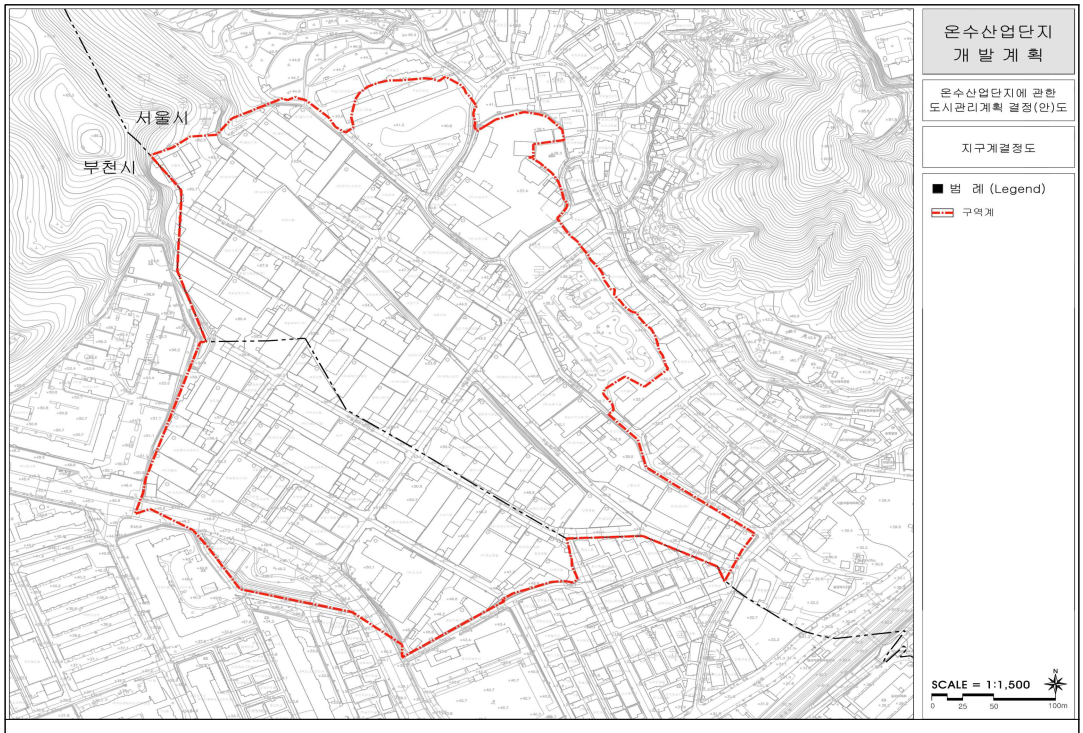
□ 서울온수일반산업단지 위치도



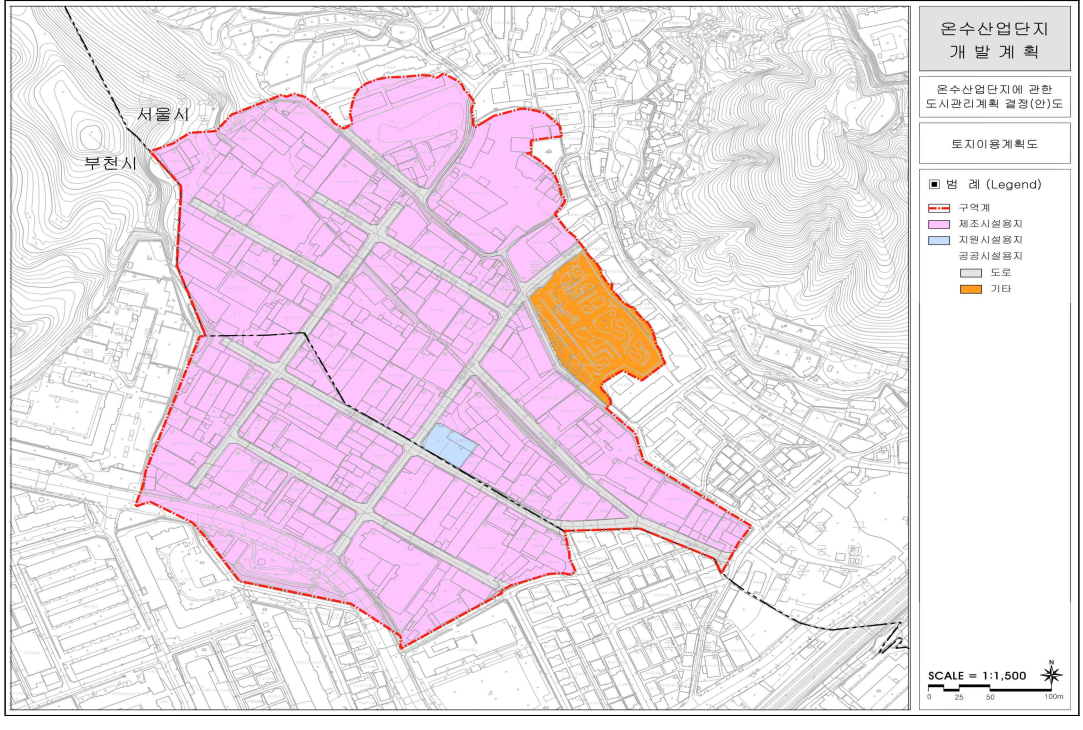
□ 서울온수일반산업단지 지적도



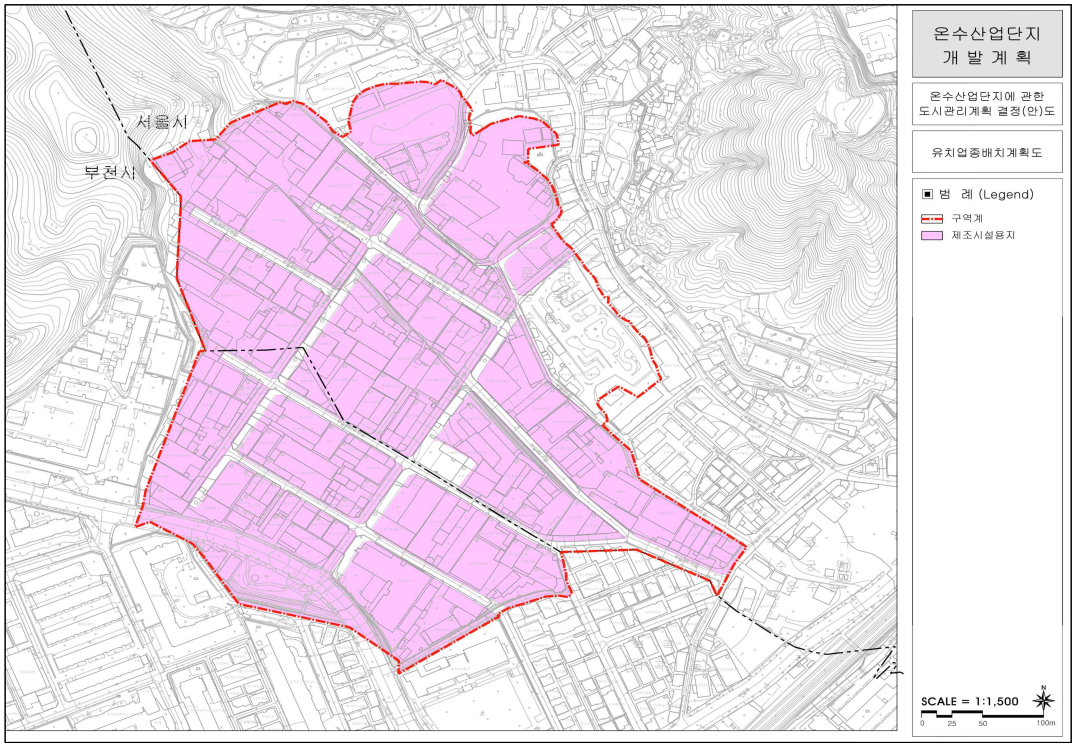
□ 서울온수일반산업단지 지구계결정도



□ 서울온수일반산업단지 토지이용계획도



□ 서울온수일반산업단지 유치업종 배치계획도



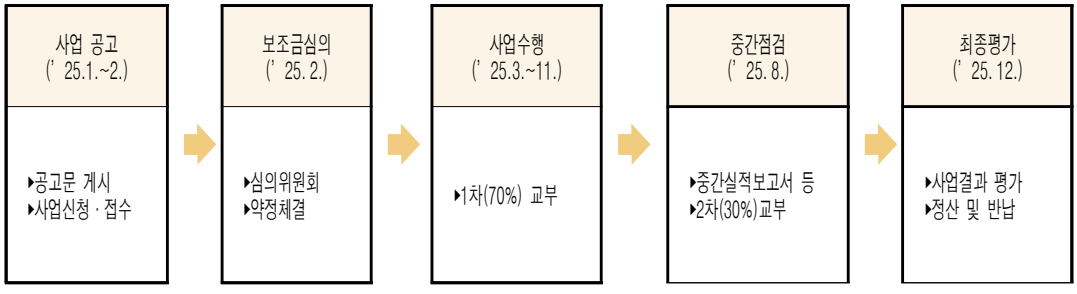
◈ 서울특별시공고 제2025-205호

2025년 범죄피해자 보호·지원사업 사업자 선정 공모 공고

서울특별시에서는 「범죄피해자 보호법」 제5조 및 제34조, 「범죄피해자 보호법 시행령」 제42조의2, 「서울특별시 범죄피해자 보호조례」 제8조 및 「2024년 범죄피해자 보호·지원 사업 계획」에 따라 다음과 같이 범죄피해자 보호·지원사업
업자 선정 공모를 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 사업 개요
 ☐ 사업기간 : 2025. 3. ~ 11.
 ☐ 사업예산 : 134,400천원(법인별 최대 5천만원 이하)
  - 단체선정 및 지원금액은 보조금심의위원회의 결과에 따름
 ☐ 주요내용 : 범죄피해자 보호·지원 법인에 사업비 지원
  - 범죄피해자에 대한 경제적 지원(의료비,긴급생계비,장례비 등)
  - 범죄피해자에 대한 각종 상담 또는 법률구조 지원
  - 범죄피해자 보호·지원을 위한 조사·연구 및 교육·홍보 등
  - 그 밖에 범죄피해자 보호·지원과 관련된 활동
☐ 추진절차



2. 지원자격 등
 ☐ 신청자격 : 「범죄피해자 보호법」 제33조에 따라 법무부장관에 등록한 법인 중, 주된 사무소가 서울특별시에 소재한 법인

제 외 대 상

〈제외 단체〉
◆ 범죄피해자지원법인으로 등록되지 않은 단체
◆ 최근 1년 내에 공익활동 실적이 없는 단체
◆ 특정 정당 또는 선출직 후보를 지지·지원 또는 반대하는 단체
◆ 대표자 또는 관리인이 없는 등 관리가 부실한 단체
◆ 기타 심사결과 보조금 교부 사업을 추진하기 어려운 사유가 있다고 판단되는 단체

〈제외 사업〉
◆ 공모주제와 연관성이 낮거나 법인설립 목적과 부합되지 않는 사업
◆ 특정 종교의 교리 전파를 목적으로 하는 행사·사업
◆ 전시성, 1회성 행사 위주사업(소모성 캠페인, 교육중심의 세미나 등)
◆ 단체 홍보성 사업 또는 단체설립 기념행사, 연구용역 등
◆ 사업수혜 대상이 불분명하거나 단체회원 중심인 사업
◆ 인건비, 급식비 등 경상비 위주 사업

3. 서류 접수방법
□ 일 시 : 2025. 2. 17.(월) 09:00 ~ 19.(수) 18:00
□ 신청방법 : 지방보조금시스템(보탬e) 신청 · 접수
□ 제출서류
① 범죄피해자 보호 · 지원사업 신청서 1부
② 법인 소개서 1부
③ 사업 추진계획서 1부
④ 범죄피해자 지원법인 허가증 사본 1부
□ 제출시 유의사항
○ 마감일 18:00 이전에 사업신청 ‘제출’을 완료해야 접수 가능함
- 18:00 신청페이지 접속 차단됨
- 18:00 이전에 접속하였더라도 신청서 작성 도중 18:00 경과하면 접수 불가
○ 신청서류는 ①~④ 순서대로 정리하여 편집가능한 한글(hwp) 파일 및 단체직인 날인된 pdf 파일 모두 제출
○ 원본서류 제출 기한 : 2.19.(수)까지

4. 선정기준 및 절차
□ 선정절차
○ 1단계 요건심사(내부심사) : 2025. 2. 20.(목) ~ 21.(금)
- 보조금시스템으로 서류 접수시 신청자격 충족여부 및 신청서류 구비 등을 확인하고 필요시 현장실사를 통해 사업수행 여건 등을 확인
○ 2단계 내용심사(보조금심의위원회): 2025. 2. 25.(화) 예정
- 1단계 요건심사를 통과한 신청법인을 대상으로 평가항목에 따른 사업별 평가
○ 선정결과 공고 : 2025. 2. 26.(수) 예정

- 선정 결과 홈페이지 공고 및 개별 문자 통보(미선정 사업장 포함)

○ 업무협약 체결: 2025. 2. 27.(목) 예정

- 선정된 법인과 우리시가 사업추진약정(이행보증보험 제출)을 체결함으로써 효력발생

5. 보조금 지급, 사업평가 및 정산

□ 보조금 지급

❍ 지급시기 : 2회 지급(약정체결 후 70% , 중간평가 후 30%)

- 보조금심의위원회 심사를 거쳐 결정된 지원금액 및 사업내용에 맞춰 최종사업실행계획서 수정·제출 후 지급

※ 보조사업자 사업추진현황에 따라 지급 시기를 신축적으로 운영

❍ 지급방법 : 지방보조금시스템 연계 가능한 보조금관리 전용계좌 입금

- 보조금 지원법인으로 지정되면 보조금전용통장(계좌) 사본 및 자부담금 예치통장(계좌) 사본을 제출하여야 하며 자부담 예치통장에는 지원 보조금의 최소 5%이상을 예치하여야 함

□ 사업평가 및 정산

○ 중간평가(8월, 현장방문 예정) 및 최종평가실시(12월)

○ 사업완료 이후 2주 이내 사업실적 및 정산보고서(집행내역 등) 제출

6. 유의사항

○ 사업계획서에 허위의 사실을 기재하거나 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 경우 및 교부받은 보조금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우에는 관련 법에 의하여 형사처벌 및 보조금을 환수할 수 있음

○ 제출한 신청서류는 반환하지 않으며, 심사 등에 필요한 경우 추가서류 제출 요청이 있을 수 있음

○ 선정된 사업에 대해서는 종합평가를 실시하여 부적정하게 집행한 부분은 전액 환수하며 횡령 · 유용 등 법령위반에 따른 교부결정 취소 등으로 보조금 교부결정이 취소된 자는 5년간 보조금 지원제한

○ 선정된 사업의 경우 사업실행계획서, 최종평가결과, 사업비 세부 집행내역 등이 공개될 수 있음

6. 문 의 처

□ 서류접수 및 공고문 관련 문의

○ 서울특별시시민감사옴부즈만위원회 인권담당관 인권보호팀 ☎ 02-2133-6378

붙임 1. 25년 범죄피해자보호지원 사업 신청서류 및 작성요령 안내 1부. 끝.

신청서류 및 작성요령

1. 신청서식

【첨부 1 : 신청서】

2025년 범죄피해자 보호·지원사업 신청서

<table>
<tr><td colspan="2">단체(법인)명</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">사 업 명</td><td colspan="5">(사업명은 20자 이내로 구체적으로 작성)</td></tr>
<tr><td colspan="2">대 표 자</td><td colspan="2"></td><td>회원수</td><td colspan="2">명</td></tr>
<tr><td colspan="2">지원사업 분야</td><td colspan="3">① 범죄피해자에 대한 각종 상담 또는 법률구조 지원
② 범죄피해자에 대한 경제적 지원
③ 범죄피해자의 치료 등 지원
④ 범죄피해자 보호·지원을 위한 조사·연구 및 교육·홍보
⑤ 범죄피해자 보호시설 등의 운영
⑥ 그 밖에 범죄피해자 보호·지원과 관련된 활동</td><td>□
□
□
□
□
□</td><td>※ 1개
이상을
택하여
■표시</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">총 사 업 비</td><td colspan="2" rowspan="2">천원</td><td>보조금</td><td colspan="2">천원(%)</td></tr>
<tr><td>자부담</td><td colspan="2">천원(%)</td></tr>
<tr><td colspan="2">등록(허가)사항</td><td colspan="5">○ 등록부처(시·도): 〈등록번호 : 〉
○ 등록일:
※ 법적 등록요건을 갖춘 단체·법인은 등록(허가)번호 작성</td></tr>
<tr><td rowspan="5">연락처</td><td>주 소</td><td colspan="5">(우편번호 000-000)</td></tr>
<tr><td>전화번호</td><td colspan="2"></td><td>FAX</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>홈페이지</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">사 업
담당자</td><td>성 명</td><td></td><td>직 위</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>핸드폰</td><td></td><td>e-mail</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

2025년 월 일

신청단체(법인)명 : 직 인

【신청서류】

1. 신청서 1부.
2. 법인소개서 1부.
3. 사업 추진계획서 1부.
4. 범죄피해자지원법인 허가증 1부 (스캔파일).

※ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 선정된 사업의 경우 인터넷을 통하여 사업내용이 공개됩니다.

서 울 특 별 시 장 귀 하

【첨부 2 : 법인 소개서】

단체(법인)명 : ０ ０ ０ ０

<table>
<tr><td rowspan="3">주 소
및
연 락 처</td><td colspan="2">서울시 00구 000길 00 (우편번호 100-739)</td></tr>
<tr><td>○ 전화 :
○ FAX :</td><td>○ 사업담당자 :
○ 휴대폰 :
○ E-Mail :</td></tr>
<tr><td colspan="2">○ 홈페이지 :</td></tr>
<tr><td>설 립 목 적</td><td colspan="2">○</td></tr>
<tr><td>연 혁</td><td colspan="2">○ '01.11. 8 : ○○○ 창립
○ '05. 6.15 : ○○○○ 비영리민간단체 등록(등록번호:)</td></tr>
<tr><td>인 력 현 황</td><td colspan="2">○ 대표자 : (공동대표인 경우 모두기재)
○ 회원수 : 명 ○사무실 상근직원 수 : 명
<table>
<tr><th>직위</th><th>성명</th><th>재직기간</th><th>주요경력</th><th>비고</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>상근</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>비상근</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>※별지작성 가능</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>기 구 현 황</td><td colspan="2">○ 조직 및 인력구성
※ 작성예시
회 장
상임이사
사무국장 — 지역본부
재 정 | 정책기획 | 모 니 터 | 홍 보</td></tr>
<tr><td>전년도
예 산 현 황</td><td colspan="2">○ 예산총액 : 천원
※ 재원구성(100%) : 회비수입(%), 기부금 및 모금활동(%)
정부보조(%), 사업수익(%), 기타(%)</td></tr>
<tr><td>최근3년간
활 동 실 적</td><td colspan="2">○ 사업명, 사업내용, 소요금액 등
※별지작성 가능
○
○</td></tr>
<tr><td>당 해 년 도
주 요 사 업
계 획</td><td colspan="2">○ 사업명, 사업내용, 소요금액 등
※별지작성 가능
○
○</td></tr>
</table>

▢ 2022~2024년도 주요사업 추진실적

※ 연도별 대표 사업 2개 이하, 추진실적 **총 2페이지 이내**로 작성

☞ 최근 3년간 국가 및 지방자치단체, 기업, 기타 민간재단으로부터 지원받은 보조금사업의 추진실적 및 자체 공익사업 추진실적을 개조식으로 기술

1 2022년도

사업명	사업기간	사업내용	사업성과	소요금액 (단위:천원)	보 조 금 지원기관	비고
사업 1						
사업 2						

2 2023년도

사업명	사업기간	사업내용	사업성과	소요금액 (단위:천원)	보 조 금 지원기관	비고
사업 1						
사업 2						

3 2024년도

사업명	사업기간	사업내용	사업성과	소요금액 (단위:천원)	보 조 금 지원기관	비고
사업 1						
사업 2						

▢ 2025년도 주요사업 계획

☞ 자체사업 및 국가, 지방자치단체로부터의 지원계획 등 주요사업계획 기술

사업명	사업기간	사업내용	사업성과	소요금액 (단위:천원)	보 조 금 지원기관	비고
사업 1						
사업 2						

【첨부 3 : 추진계획서】

2025년 범죄피해자 보호·지원사업 추진계획서

(※ 총 6매 이내로 작성)

☐ 사업개요 ※ 사업개요는 반드시 1매(Page)로 작성

<table>
<tr><td>단체(법인)명</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>사 업 명</td><td colspan="6">(사업명은 20자 이내로 구체적으로 작성)</td></tr>
<tr><td>사 업 기 간</td><td colspan="3"></td><td>사업지역</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>사 업 대 상</td><td colspan="3"></td><td>대상자수
(실인원수)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>사 업 목 적</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">사 업 내 용</td><td colspan="2">세부사업명
(프로그램명)</td><td colspan="4">주 요 내 용</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>예 산</td><td>총사업비</td><td colspan="2">천원</td><td>보 조 금</td><td>천원</td><td>자부담 천원</td></tr>
<tr><td rowspan="2">보 조 금
신 청 금 액</td><td rowspan="2">인건비</td><td>천원
%</td><td rowspan="2">홍보비</td><td>천원
%</td><td rowspan="2">사 업
진행비</td><td>천원
%</td><td rowspan="2">활동비</td><td>천원
%</td></tr>
</table>

※ **자부담 신청금액**은 **총 사업비의 5%이상의 비율**로 의무적으로 신청해야 함

▢ 사업 추진계획

1. 사 업 명 :

2. 사업목적

○

○

성과목표	성과지표
❋본 보조사업을 통하여 어떠한 성과를 이룰 수 있는지 계량화(수치)된 목표로 제시	❋투입지표나 과정지표보다는 산출지표나 결과지표 제시

3. 사업추진기간

○ 2025년 3월 ~ 2025년 11월 30일 (약정체결 이후부터)

4. 사업 추진계획

1) 현황 및 실태

–

※ 사업 추진의 계기가 된 구체적인 상황과 실태를 구체적인 데이터 등을 통해 제시

2) 문제점 및 원인분석

–

※ 현황 및 실태를 바탕으로 문제점과 원인을 진단하여 제시

3) 사업추진(개선) 방향

–

※ 문제점을 개선 또는 해결하기 위한 사업의 추진 방향 제시

4) 사업추진 대상 설정

–

※ 사업대상의 주요 특성(계층, 사회영역 등의 측면에서), 규모, 지리적 범위 설정, 어떻게 사업추진 대상을 선정할 것인지에 대한 방법 기술

5) 세부 사업추진 계획(세부 사업단위 혹은 프로그램 단위로 기술)

가. 사업추진내용 및 추진방법

세부사업명	세부추진내용	추진일정
	○ - ○ -	
	○ - ○ -	
	○ - ○ -	

※ 구체적인 실행계획과 추진방법 기술, 전담인력(혹은 부서) 지정, 지역주민 참여 등 외부 자원 활용계획, 유관단체와의 파트너십 구축 등 주요 추진전략들을 기술

나. 추진사업 담당인력 구성

이름	담당부서/팀	직위 및 경력	전공 및 자격증	업무비중(100%)
홍길동	*인권팀*	*직위 : 인권팀장* *경력 :*	*사회복지사 1급*	*60%*
000	*운영팀*	*직위 : 운영관리팀장* *경력 :*	*사회복지사 1급*	*40%*

다. 홍보방법 및 계획 (필수입력사항 - 선정심사에 반영됨)

대 상	홍보방법 및 횟수	활용매체
지역사회 주민		
타 기관		
지자체		

6) 사업종료 시 수혜자에 대한 만족도 설문 조사 계획(의무사항 - 최종평가 시 결과제출)

※ 만족도 설문대상, 설문시기, 평가결과 환류계획 등 방향 기술

7) 제로페이 사용 계획

※ 제로페이 사용을 통한 보조금 집행 계획 제시

5. 사업비 구성

1) 총사업비 : 천원(보조금 000, 자부담 000), 자부담률 %

(단위 : 천 원)

구 분	합 계	인건비	홍보비	사업진행비	활동비
총계					
보조금					
자부금					

2) 지출 항목별 세부 산출내역 (단위:천원)

예산항목	세부항목	금 액	산 출 기 초
총 계			
지방보조금(소계)			
인건비	강사료		. .
	회의참석비		. .
	단순인건비		. .
홍보비	홍보비		. .
	인쇄비		. .
사업진행비	의료비		. .
	심리치료비		. .
	긴급생계비		. .
	장례비		. .
	이전비		. .
	간병비		. .
	기타		. .

예산항목	세부항목	금 액	산 출 기 초
활동비	재료비		. .
자부담(소계)			
인건비	강사료		. .
	회의참석비		. .
	단순인건비		. .
홍보비	홍보비		. .
	인쇄비		. .
사업진행비	의료비		. .
	심리치료비		. .
	긴급생계비		. .
	장례비		.
	이전비		. .
	간병비		. .
	기타		. .
활동비	재료비		. .

<작성요령>
① 예산항목 : 인건비, 홍보비, 사업진행비, 활동비로 구분하고 그 안에서 다시 강사료, 회의 참석비, 인쇄비, 의료비 등 세부항목으로 구분
② 금 액 : 천원 단위로 작성
③ 산출기초 : 구체적인 산출근거 기재 예시) 단가(원)×수량(명,부,회 등)
④ 유의사항
- **예산항목과 세부항목은 변경하거나 추가할 수 없음(미 준용시 평가에서 감점처리)**
- 직원의 급여, 사무실 임차료, 공과금, 사무관리비 등 단체운영비 명목의 지출경비 편성 불가
- 단일 지출항목을 보조금과 자부담으로 나누어 편성, 집행할 수 없음
- 예비비, 잡비 등 사용목적이 불분명한 예산 편성 불가(지출항목별 구체적 산출근거 제시)
- 자부담은 실제 집행할 수 있는 금액이어야 함(보조금 집행기준과 동일하게 집행)
- 이행보증보험료는 자부담(예산항목 : 활동비)으로만 편성 가능함

6. 기대효과

1) 사회적 기여도(사회문제해결 등)

-

※ 사업 추진에 따른 사회문제 해결 등 공익적 기여도, 파급효과 등을 기술

2) 사업수행 단체에 대한 기여도

-

※ 사업 수행으로 단체 자체의 역량 강화에 어떠한 도움을 줄 수 있는지 등을 기술

【첨부 4 : 법인허가증 사본】

☞ 파일 스캔 후 아래와 같이 한글문서에 붙여서 제출하시기 바랍니다(저용량으로 저장)

■ 범죄피해자 보호법 시행규칙 [별지 제22호서식] <개정 2015.10.2.>

범죄피해자 지원법인 허가증

등록번호		
법인명칭		
소재지		
대표자	성명	생년월일
	주소	
사업내용		

「범죄피해자 보호법」 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제41조에 따라 위와 같이 등록하였음을 증명합니다.

년 월 일

법무부장관 직인

210㎜×297㎜[백상지 80g/㎡]

2. 신청서류 작성요령

1 2025년 범죄피해자 보호·지원사업 신청서(첨부1)

○ 법 인 명 : 허가증에 기재된 공식명칭 기재

○ 사 업 명 : 사업내용을 함축하여 20자 이내로 기재

○ 대 표 자 : 허가증에 기재된 대표자 성명 기재

○ 회 원 수 : 회원수를 기재

○ 지원분야 : 해당란에 "■" 표기

○ 사 업 비

- 사업비에는 상근직원 인건비, 사무실 운영비 등 보조금 사업과 직접적인 관련이 없는 **운영경비는 제외**(보조금, 자부담 공통)
- 사업추진에 필요한 총액과 신청 **보조금과 자부담을 구분**하여 기재
- **보조금은 5천만원까지 신청**할 수 있으며,

  자부담은 총 사업비의 5% 이상 편성, 실제로 집행할 수 있는 금액이어야 함

○ 등록사항 : 허가증에 기재된 부처, 등록번호, 등록일 기재

※ 세무서 발급 고유번호증은 해당 안 됨

○ 연락처

- 주 소 : **우편물 수신이 가능하도록** 우편번호, 세부주소(도로명 주소) 정확히 기재

  ※ 우편번호 반드시 기재
- 전화 및 휴대폰 : 사무실 전화번호 및 사업 담당자 휴대폰 번호 기재
- FAX 및 홈페이지 : 사무실 팩스번호 및 홈페이지 주소 기재
- 사업담당자 성명, 직위, 핸드폰, E-mail : 사업 담당 실무자의 인적사항 기재

2 단체(법인)소개서(첨부2)

○ 법 인 명 : 허가증**에 기재된** 공식명칭 기재

○ 주소 및 연락처 : 지원신청서와 동일한 방법으로 기재

○ 설립목적 : 단체 정관 또는 회칙의 설립목적을 요약하여 기재

○ 연　　혁 : 단체의 창립일 등 주요연혁 기재

○ 인력현황(별지작성 가능)

- 대 표 자 : 성명 및 주요경력을 현직 위주로 기재, 공동대표인 경우 모두 기재
- 회 원 수 : 단체 정관 또는 회칙에 의하여 구성(등록)된 회원수 기재
- 사무국 직원 수 : 상근직원 수 및 구성현황 기재

○ 기구현황 : 단체(법인)의 구성현황을 도표로 작성(예시문 참조)

○ 전년도 예산현황 : 2024**년 한해 단체의 수입 총액 및 재원구성비 기재**

○ 최근 3년간 활동 실적 : 2022년 ~2024년에 추진했던 주요사업을 간략하게 기재

○ 당해연도 주요사업 계획 : 2024년에 추진할 주요사업을 간략하게 기재

○ 2022 ~ 2024년도 주요사업 추진실적

- 최근 3년간 국가 및 지방자치단체, 기업, 기타 민간재단으로부터 지원받은 보조금 사업의 추진실적과 자체 공익사업 추진실적을 구분하여 사업별로 간략히 기재 (사업명, 사업내용, 사업기간, 지원금액, 지원기관 등)

※ 서울시 시정 참여사업으로 최근 3년간 지원받은 내역 반드시 기재(타 부서 포함)

○ 2024년도 주요사업 계획

- 자체사업 및 국가지방자치단체로부터 지원받아 추진하는 사업계획을 주요 사업순으로 기재(사업명, 사업내용, 사업기간, 지원금액, 지원기관 등)

3 2025년 범죄피해자 보호·지원사업 추진계획서(첨부3)

○ 사업개요 : 사업계획을 요약하여 반드시 1매로 작성

○ 사업 추진계획

① 사 업 명 : 지원신청서의 사업명과 동일하게 기재

② 사업목적 : 사업을 추진하고자 하는 목적 기재

③ 사업기간 : 실제 사업추진기간을 기재(**보조금 교부 후 2025. 11. 30. 이내**)

④ 사업 추진계획

- 현황 및 실태 : 사업 추진의 계기가 된 구체적인 상황과 실태를 구체적인 데이터 등을 통해 제시
- 문제점 및 원인분석 : 현황 및 실태를 바탕으로 문제점과 원인을 진단하여 제시
- 사업추진(개선) 방향 : 문제점을 개선 또는 해결하기 위한 사업의 추진 방향 제시
- 사업추진 대상 결정 : 사업대상의 주요 특성(계층, 사회영역 등의 측면에서), 규모, 지리적 범위 설정, 어떻게 사업추진 대상을 선정할 것인지에 대한 방법 기술
- 세부 사업추진 계획 : 신청사업의 추진내용과 추진방법을 일정별, 세부 단위사업별로 구체적으로 기재하고, 사업을 효과적으로 추진하기 위하여 활용 하고자 하는 홍보대상, 홍보방법 및 횟수, 홍보매체 등을 기재
- 사업 수혜자 만족도 설문 조사 계획 : 만족도 설문대상, 설문시기, 평가결과 환류계획 등 방향 기술
- 제로페이 사용 계획 : 제로페이 사용을 통한 보조금 집행 계획 제시

⑤ 사업비 구성

- 사업비 : 사업추진에 필요한 총사업비와 시에 지원 요청한 보조금, 단체에서 자체적으로 부담할 자부담을 신청서와 동일하게 기재

- 비목별 산출내역

· 인건비, 홍보비, 사업진행비, 활동비 4가지 비목으로만 구분하여 작성

· 보조금과 자부담을 구분하고 반드시 세부적인 산출근거 작성

· 비목별 금액은 **부가가치세 등을 포함한 금액 기재**

※ 사업비 예산편성관련 세부내용은 예산편성원칙 참조

⑥ 기대효과

- 사회적 기여도 : 사업 추진에 따른 사회문제 해결 등 공익적 기여도, 파급효과 등을 기술

- 수업수행 단체에 대한 기여도 : 사업 수행으로 단체 자체의 역량 강화에 어떠한 도움을 줄 수 있는지 등을 기술

4 법인허가증 사본(첨부4)

○ 법인허가증 스캔 파일을 그림 삽입으로 첨부

○ 세무서 발급 고유번호증 사본은 해당 안 됨

보조금 예산편성원칙 및 회계처리 기준

1 보조금 예산편성 기본원칙

○ 사업비는 크게 인건비, 홍보비, 사업진행비, 활동비의 총 4개 예산항목으로 구분되며, 항목내에는 총 18개의 세목으로 구분된다.

항목	세목
인건비	강사료, 회의참석비, 단순인건비, 원고료, 통역료, 번역료
홍보비	홍보비, 인쇄비
사업진행비	의료비, 심리치료비, 긴급생계비, 장례비, 이전비, 장례비 등
활동비	재료비

○ 사업비는 범죄피해자 보호·지원사업 목적 달성을 위한 보편타당하고 실행 가능한 적정 예산으로 편성한다.

※ 범죄피해자보호 지원사업 분야에 따라 사업진행비 내에서만 세목 추가하여 편성 가능

○ 예산은 구체적으로 편성해야하며 포괄적으로 편성할수 없다. 즉, 구체적인 사용목적과 내역이 나타나지 않는 예산은 편성할 수 없다.

※「보조금 예산편성 기준표」에 제시된 예산항목, 비목과 기준금액의 범위 내에서 구체적인 산출근거(단가×수량×횟수=금액)를 제시

○ 사업선정 결과 발표일 이전에 집행한 사업비는 자부담이라도 예산으로 편성할 수 없다.

○ 사업비는 공익사업 목적 달성을 위한 최소경비로 편성하여야 하며, 특히 강사료·단순인건비 등이 과다하게 계상되지 않도록 하여야 한다.

- 회의관련 경비는 회의운영과 직접 관련 있는 경비(회의자료 작성, 회의 참석비 등)로 편성
- 사업추진에 필요한 인적경비는 단체의 임직원, 자원봉사자 등을 최대한 활용하여 경비지출을 줄이고, 행사위주의 불필요한 예산편성은 자제

○ 민간경상보조금은 사업비를 지원하는 예산이므로 운영비(다음의 경비)로 편성·지출할 수 없다.

【보조금으로 편성할 수 없는 단체운영 기본경비】

1. 시설비.수선비.시설부대비.전신전화 설비 등 자본적 경비
   ※ 홈페이지·프로그램·모바일 앱 등 권리·자산가치가 생성·증가하는 경비
2. 상근직원 인건비.사무실임대료.사무용 집기구입.공과금.전화요금.인증서 발급비·차량유지 관리비(수리비,보험료) 등 단체의 일반운영 경비
3. 연구기관, 대학(교)부설 연구소, 동영상제작 등 전문기관에 일괄 의뢰하여 지출하는 용역성 경비
4. 불우이웃돕기성금 등 기부금, 시상금, 상품권, 장학금, 진료비 지급, 기념품 등 현금성 지출경비
5. 총회, 대의원 회의, 임원회의 등에 소요되는 경비
   ※ 사업수행과 관련되나 보조금으로 편성할 수 없는 사업비는 자부담(예산)으로 처리하여야 함.

○ 인건비성 경비는 단체(지부·지회 포함)의 임원 및 직원과 *사업수행자에게 지급할 수 없다. * 사업수행자: 지원사업의 실질적인 실무 및 회계담당자

<예외> ① 강사료의 경우, 비상근임원에 한해 연 3회까지 지급 가능.
② 지원사업의 회계·행정처리를 위해 단기간 인력을 고용한 경우는 사업수행자임에도 총 보조금의 15% 한도내에서 단순인건비 지급 가능(단체의 임원·직원이 아니어야 하며, 단순인건비 외에 강사료, 회의참석비 등 다른 인건비는 지급 불가함)

○ 자부담은 총사업비 중 5% 비율 이상을 반영하여 최종 예산을 편성하여야 하며, 실제로 집행 가능한 금액이어야 한다.

○ 자부담도 사업비로 반드시 집행하여야 하며, 자부담 집행비율이 사업실행계획서상의 집행비율보다 낮을 경우, 자부담 집행비율에 따른 정산 후 보조금을 반환하여야 한다. 따라서 자부담을 우선하여 집행하여, 정산시 자부담 비율이 약정 체결시 비율보다 감소되지 않도록 집행 계획을 수립한다.

○ **이행보증보험료**는 보조금으로 편성할 수 없고, **자부담으로만** 편성 하여야한다.

○ 자부담도 사업비이므로「지방보조금 예산편성원칙」에 따라 예산을 편성하여야하며, 관련법령 및 집행지침의 규정을 준수하여야 한다.

○ 보조사업에 의해 수익발생이 예상되는 경우 서울시의 사전 승인을 받아야 한다. 또한 수익발생금 전액을 자부담금에 편입시켜 사업비로 사용하거나, 지원사업의 목적에 맞게 집행하여야 하며 그렇지 않은 경우 서울시는 수익발생금 상당액의 전부 또는 일부를 보조금에서 환수할 수 있다.

※ 수익 발생의 예 : 참가비, 회비, 행사입장료 등을 받는 경우

○ 보조금심의위원회에서 최종 지원사업으로 선정되면 조정된 금액에 맞추어 **최종사업실행계획서(예산 집행계획)를 주관부서(인권담당관)로 제출**하여야 한다.

2 보조금 예산편성 기준표

1 홍보비, 물품구입, 인쇄비

비 목	편성 기준	비고
홍보비	• 사업수행에 필요한 홍보성 비용 – 홍보물, 홍보용품, 플랜카드 등 제작 ※ 상품권, 시상금, 기념품 예산편성 불가	• 카드사용원칙 – 부득이 미사용시 세금계산서 및 거래내역서 등 첨부 •100만원 이상 거래시 비교견적서 첨부
인쇄비	• 사업수행에 필요한 책자, 팸플릿 등 제작비용 ※ 경인쇄 권장 ※ 인쇄부수는 배부처, 참석자 수 등 고려 최소화 • 책자형 자료인 경우에는 내부 품의시 배포처를 명시한 배포계획서를 구비(배포처별 수량, 방법 등 포함)	

2 사업진행비

비 목	편성 기준	지원조건	비고
의료비	지원대상	신체·생명 침해 피해자 및 그 가족	
	지원한도	센터별 자체 규정	
심리치료비	지원대상	신체·생명 침해 피해자 및 그 가족	
	지원한도	센터별 자체 규정	
긴급생계비	지원대상	범죄로 인하여 생계가 어려운 피해자 및 그 가족	
	지원한도	피해자 1인 70만원, 2인 가족 120만원, 2인 초과 추가 1인마다 40만원씩 증액(최대 6개월)	
장례비	지원대상	사망 유가족	
	지원한도	1인 500만원 한도	
주거이전비	지원대상	신체·생명 침해 피해자 및 그 가족	
	지원한도	실비지원	
학자금	지원대상	피해자 본인 또는 그 직계비속	
	지원한도	학기당 1회식씩 최대 2회 – 어린이집 또는 유치원생 30만원 – 초등학생 50만원 – 중학생 80만원 – 고등학생 및 대학생 100만원	

3 활동비

비 목	편성 기준	비고
재료비	• 사업수행에 소요되는 소액 물품 구입비용 ※ 예: 여행자보험료, 이행보증보험료, 우편료 등 ※ **이행보증보험료는 반드시 자부담으로 편성**	

※ 활동비는 사업수행에 소요되는 단체의 소액 경비로서, 과도하게 계상되지 않도록 노력하여야 하며, 사업수행기간 전체에 걸쳐 균등하게 집행하여야 함

3 보조금 회계처리 기준

□ 예산편성 기준표 준수

○ 사업비 집행은 「예산편성기준표」에 의한 단가와 기준을 적용하되, **명확한 산출근거를 명시**하여 정확하게 집행하여야 하며, 보조사업자는 예산절감을 위해 적극 노력하여야 한다

○ 2개 업체 이상, 동일 사양에 대한 견적서를 받아 금액을 비교하고, 한국물가협회·인터넷 등의 물가정보 안내(거래실례가격)를 적극 활용하여 예산절감을 위해 노력하여야 한다.

□ 회계처리기간 준수

○ 사업비(보조금+자부담)는 2025.11.30.**까지 집행을 완료**하여야 한다.

○ 보조금은 보조금 교부일 이후부터 집행이 가능하며, 자부담은 보조사업자 선정결과 발표일 이후부터 집행이 가능하다.

□ 사업실행계획에 따라 예산집행

○ 사업비는 사업선정 후 최종 확정된 사업실행계획서상의 집행계획에 따라 집행하여야 한다.

○ 사정의 변경에 따라 당초의 사업목적을 변경하지 않는 범위에서 주요한 사업내용을 변경하거나(세부사업 신설 및 삭제 등) 예산배분을 변경하고자 할 때에는 **사전에** 서울시에 승인을 받아야 한다.

○ 자부담 예산을 보조금으로 변경 지출하는 것은 원칙적으로 불가하다.

○ 사업비 집행은 사업실행계획서 승인 여부와 관계없이 **집행지침을 우선적으로 적용한다.**.

Ⅱ 인터넷 접수처

1 행정안전부 지방보조금시스템(보탬e) 접속(https://www.losims.go.kr)

2 메인화면에 [공모사업 검색] 게시판에서 '2025년 범죄피해자 보호 지원사업 공모' 글을 찾아서 클릭

3 [신청서작성] 버튼 클릭

4 지원사업 공모 신청하기

※ 자세한 작성방법은 홈페이지 '사용자매뉴얼' 참조

◈ 서울특별시공고 제2025-209호

비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록말소 사항 공고

「비영리민간단체 지원법」 제4조 제2항 및 제4조의2 제2항의 규정에 따라 비영리민간단체 신규·변경 등록 및 등록말소 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

○ 비영리민간단체 신규 등록 사항
- 대상 기간: 2024.10.01.~2024.12.31.
- 대상 단체: 10개 단체

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2632	2024.10.8.	월드대중문화예술협회	경제실 창조산업기획관 창조산업과	서울특별시 종로구 수표로 107-1 (낙원동) 4층	○ 대중문화예술 산업육성정책 연구·개발 ○ 대중문화예술 창작활동 지원 및 지도자 양성 교육 ○ 대중문화예술 소외계층 지원 사업 등	김광진
2633	2024.10.14.	사단법인 대한자동차경주협회	관광체육국 체육정책과	서울특별시 중구 마른내로 156 (광희동1가) 12층	○ 국내, 국제 자동차 경기 대회의 개최 및 참여 ○ 자동차 경기의 경기력 향상을 위한 장비 및 기술 개발 ○ 자동차 경기를 통한 국민의 건전한 여가공간 확충 및 공익캠페인 주최 등	강신호
2634	2024.10.10.	한국실험동물수의사회	정원도시국 동물보호과	서울특별시 강남구 테헤란로7길 22 (역삼동) 1관 310호	○ 실험동물 전문 수의사 교육 및 인증 ○ 실험동물의학 학술자료 개발, 학술집회 연수 및 교육 ○ 국제교류, 해외정보의 수집 및 제공	남기택
2635	2024.10.23.	신당야학	평생교육국 평생교육과	서울특별시 중구 청구로3나길 10 (신당동) 2층	○ 초등학교, 중학교, 고등학교 졸업학력 인정 검정고시 교육사업 ○ 초등, 중학 학력인정 문해교육사업 ○ 기초 한글, 영어 교육사업 등	임승택

등록 번호	신규 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2636	2024.10.24.	가휴(佳休)	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 구로구 가마산로 167 (구로동) 2층, 3층	○ 장애인 활동지원 센터 설치, 운영 사업 ○ 장애인 활동지원 교육기관 설치, 운영 사업 ○ 장애인 복지시설 설치 , 운영 사업 등	장영애
2637	2024.11.7.	사단법인 한국유튜버협회	경제실 창조산업기획관 창조산업과	서울특별시 강남구 언주로153길 19 (신사동) 2층	○ 1인 미디어 시장 안정화 및 지속성장을 위한 교육환경 조성사업 ○ 공공문제 해결을 위한 1인 미디어 콘텐츠 개발과 교육서비스 지원활동 ○ 평생교육시설운영 사업 등	박삼규
2638	2024.12.5.	국제맨발걷기협회	관광체육국 체육정책과	서울특별시 송파구 중대로 188 (가락동) 401호	○ 맨발걷기를 통한 건강증진 기획 및 연구 ○ 맨발걷기 확산을 위한 네트워크 구축사업 ○ 맨발걷기 코칭 전문가 양성을 위한 교육 사업 등	김도남
2639	2024.12.9.	서울시우리동네키움센터협의회	여성가족실 아이돌봄담당관	서울특별시 구로구 개봉로11길 35-9 (개봉동) 202호	○ 서울시의 우리동네키움센터 활성화를 위한 상호교류 및 정책사업 ○ 우리동네키움센터 및 지역사회 연대를 위한 프로그램 개발 연구 ○ 아동과 이들의 가정을 위한 복지서비스, 회원간 연합행사 및 정보교류 등	류성원
2640	2024.12.17.	설악개발단 나라사랑 봉사회	기후환경본부 자원회수시설추진단 생활환경과	서울특별시 강동구 천호대로162길 34 (성내동, 이안강동) 204호	○ 지역사회 거리 청소, 쓰레기 수거 등 환경정화 활동 ○ 쓰레기 무단투기 방지를 위한 계도, 캠페인 활동 및 신고 활동 ○ 지역 구청, 시청 등이 주관하는 행사, 축제 시에 환경정비 지원활동 등	이상능
2641	2024.12.31.	서울이북도민연합회	행정국 평화기반조성과	서울특별시 강남구 논현로157길 13 (신사동) B101호	○ 이북도민(실향민), 북한이탈주민 복지 증진을 위한 연구 및 사업 ○ 이북도민(실향민), 북한이탈주민 삶의 질 향상을 위한 문화 프로그램 추진 ○ 디지털 교육, 일자리 창출 등 다양한 공익사업을 통한 사회기여 프로그램 등	이필성

○ 비영리민간단체 변경 등록 사항

- 대상 기간: 2024.10.01.~2024.12.31.
- 대상 단체: 18개 단체

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
824	2024.10.8.	서울청소년효행봉사단	평생교육국 청소년정책과	서울특별시 서대문구 연희로32길 19 (연희동) 지하1층	○ 노인가정 및 양노원 위문활동, 불우어르신 보살펴 드리기 ○ 건전한 청소년 육성을 위한 각종 행사 및 효행실천 운동 전개	문강원
297	2024.10.14.	인권과평화를위한국제민주연대	글로벌도시정책관 도시외교담당관	서울특별시 영등포구 영신로 166 (영등포동6가) 219호	○ 국제인권 ○ 평화교류사업	최미경
1484	2024.10.25.	서울시보육나누미연대	여성가족실 영유아담당관	서울특별시 강동구 고덕로83길 112 (고덕동) 201호	○ 보육사업 - 보육교직원 교육 등 ○ 사회복지사업 - 보육관련 연계사업 및 나눔문화 확산을 위한 국민운동 및 캠페인 전개 ○ 문화사업 - 찾아가는 나눔지원 서비스 및 나눔에 대한 인식개선 사업 등	정인자
2090	2024.11.1.	국제사운드힐링연맹	평생교육국 교육지원정책과	서울특별시 종로구 동숭4다길 14-6 (동숭동, 광산그린빌) B02호	○ 진로교육을 통한 취업 및 창업지원 ○ 전문가 육성 교육 및 평가 지원, 진로직업 콘텐츠 개발 보급 등 ○ 건강증진 연구 · 교육, 자연친화적 치유 프로그램 개발 및 보급 등	장은주
2387	2024.11.4.	한국스타가수협회	복지실 돌봄고독정책관 어르신복지과	서울특별시 종로구 종로 236 (종로5가) 201호	○ 경로 효도 공연 ○ 외롭고 힘든 무의탁 노인들을 위한 봉사활동	양일환
630	2024.11.12.	창의이미지언어연구소	평생교육국 청소년정책과	서울특별시 서초구 방배중앙로25길 51-1 (방배동) 1층	○ 청소년 건전육성을 위한 복지증진 및 상담 사업 등	장태규

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2409	2024.11.12.	동물권단체하이(HAPPY ANIMAL INITIATIVE)	정원도시국 동물보호과	서울특별시 동대문구 전농로 124 (전농동) 3층 A114	○ 국내외 동물관련 법제도, 정책 등에 관한 조사 및 연구 ○ 동물 관련 법령의 입법 제안 및 활동 ○ 동물의 권리, 복지 증진 및 생명존중 의식 확산을 위한 교육, 출판, 홍보, 캠페인 등	조영수외 1인
1475	2024.11.19.	세움의료봉사단	시민건강국 보건의료정책과	서울특별시 서초구 효령로 331 (서초동) 서울안강병원	○ 척추의 전반적인 기능과 질환의 이해를 계몽 ○ 사회적 약자를 대상으로 한 진료봉사 및 바르게 걷기 등 전파	송희일
2125	2024.11.19.	맘키움	행정국 시민협력과	서울특별시 서초구 바우뫼로7길 8 (우면동) 802호	○ 가정화목을 위한 인성 교육 프로그램 개발 ○ 인성교육 행사 진행 및 상담서비스 지원 ○ 가족인성교육 캠프운영서비스 등	차경희
1751	2024.11.20.	한국시낭송치유협회	문화본부 문화예술과	서울특별시 노원구 동일로 1382 (상계동) 올림피아상가 601호	○ 시낭송을 통한 정신적 육체적 치유	도경원
2256	2024.11.20.	한국스포츠클럽연맹	관광체육국 체육정책과	서울특별시 성동구 왕십리로24나길 20 (도선동) 2층	○ 국내 야구 대회 주최.주관 승인 ○ 다문화, 한부모 가정 등 소외계층 아동을 위한 스포츠 활동 지원 ○ 다문화, 한부모 가정 등 소외계층 아이들 대상 무료 어린이야구교실 운영 등	차미경
1870	2024.11.29.	길스토리	문화본부 문화예술과	서울특별시 성동구 뚝섬로1나길 5 (성수동1가) 성수시작점 G207	○ 온라인 및 모바일을 통한 길스토리닷컴 플랫폼 운영 사업 ○ 한류 문화 및문화 예술 콘텐츠 개발 및 제작 사업 ○ 문화 예술 발전과 후원 활동을 위한 후원 모금 자원 개발 사업 등	김남길
1693	2024.11.29.	사단법인 서울경제인협회	경제실 경제일자리기획관 경제정책과	서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) 지하1층	○ 회원 상호간 공동연구, 세미나, 박람회 등의 개최 ○ 회원 상호간 경영 · 기술자문 및 교육, 출판 활동 ○ 회원 상호간 공동구매, 판로개척, 유통구조개선, 협업화 등 동반성장 사업 등	이석우

등록 번호	변경 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
1699	2024.12.2.	에코허브	기후환경본부 기후환경정책과	서울특별시 서초구 바우뫼로7길 8 (우면동) 807호	○ 환경보전 및 자원재활용 사업 ○ 캠페인 및 나눔장터 사업 ○ 교육 및 지도력 양성사업 등	김소라
1311	2024.12.17.	열린학교 상담아카데미	평생교육국 평생교육과	서울특별시 중구 장충단로 197 (쌍림동) 수정빌딩 3층	○ 인간화, 공동선 실현을 위한 교육사업 ○ 사회적 취약계층을 위한 의사소통 및 상담 연구 개발교육 및 활동 ○ 연구학술발표 및 출판기획 사업 등	양준석
997	2024.12.17.	장애인문화예술극회휠	문화본부 문화예술과	서울특별시 구로구 디지털로33길 12 (구로동) 제지하2층 제비211호	○ 장애인의 자존감 회복을 위한 장애인연극아카데미 ○ 올바른 장애인식을 정착시키기 위한 창작연극 개발 및 공연을 하는 극단 활동 ○ 장애인 역량강화를 위한 문화교육 사업 등	송정아
2520	2024.12.19.	경제민주주의21	행정국 시민협력과	서울특별시 마포구 백범로 8 (노고산동) 303호	○ 경제민주주의에 대한 조사·연구 ○ 경제민주주의에 대한 본 단체의 입장 발표 ○ 학술 및 정책 세미나 개최 등	조혜경
15	2024.12.26.	사단법인 서울시장애인부모회	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 은평구 역말로 77 (역촌동) 201호	○ 장애인 부모를 위한 교육 및 상담사업 ○ 장애인 고용을 위한 사업 ○ 장애인의 복지 증진 및 권익신장을 위한 사업	이현숙

○ 비영리민간단체 등록말소 사항

– 대상 기간: 2024.10.01.~2024.12.31.

– 대상 단체: 3개 단체

등록번호	말소 등록일	단체명	주관부서	소재지	주된사업	대표자
2053	2024.11.4.	청소년 성소수자 위기지원센터 띵동	평생교육국 청소년정책과	서울특별시 중구 동호로20나길 38-7 (장충동1가)	○ 청소년 성소수자 위기상담 및 개입 ○ 유형별 전문상담 제공 및 연계 ○ 치유 프로그램 운영 : 트라우마 극복, 스트레스 우울, 분노 해소 등	정민석
2557	2024.12.10.	사단법인 바른인권여성연합	여성가족실 양성평등담당관	서울특별시 강남구 테헤란로 310 (역삼동, 두꺼비빌딩) 602호	○ 양성평등과 생명 · 가족문화 확산을 위한 문화 사업 ○ 양성평등과 생명 · 가족 중심가치 함양을 위한 교육사업 ○ 양성평등과 가족 중심사회 구현을 위한 법 · 제도 개선사업 등	이봉화
2246	2024.12.26.	한국인권협회	복지실 복지기획관 장애인복지과	서울특별시 관악구 남부순환로 1529 (신림동) 402호	○ 장애인 인권개선 교육, 장애인인권보호 및 권익향상 캠페인진행 ○ 장애인 인식개선 교육 멘토링 재능기부 진행 ○ 장애인 인권과 권익옹호 활동을 통한 지역사회 변화 추구 등	신혜숙

◈ 서울특별시공고 제2025-217호

회계관계공무원 직인 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조(직인의 등록) 및 제11조(공고)에 따라 서울시립대학교 대학혁신과의 직인을 폐기하고 이를 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

○ 폐기 직인(폐기 사유 : 서울시립대학교 부서 폐지)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
서울시립대학교 대학혁신과	서울시립대학교 대학혁신과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cmX1.8cm		2025. 1. 10.	
서울시립대학교 대학혁신과	서울시립대학교 대학혁신과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cmX1.8cm		2025. 1. 10.	

◈ 서울특별시공고 제2025-222호

2025년 서울특별시 비영리민간단체 공익활동지원사업 시행 공고

「비영리민간단체 지원법」 제7조에 따라 2025년 서울특별시 비영리민간단체 공익활동지원사업 시행을 아래와 같이 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 신청자격
   ○ 「비영리민간단체 지원법」 제4조에 따라 서울특별시에 등록한 비영리민간단체로 접수마감일(2025. 2. 14.)까지 등록증을 교부받은 단체
2. 지원대상 사업
   ○ 사회적 수요를 반영한 시민체감형 사업과 서울시 정책사업에 대해 보완·상승 효과를 가지는 공익사업
3. 지원사업 유형 : 5개 유형 ※ 사업유형별 사업내용은 예시이며, 이에 한정되는 것은 아님

사업유형		사업내용(예시)
동 행 특별시	복지·건강	· 여성·노인·청소년·아동·장애인·다문화·탈북자 등 사회적 복지 증진 · 치매 예방교육 지원, 고령자·느린학습자 학습 지원 · 주거취약계층 주거환경지원 등 소외계층 복지증진
매 력 특별시	민생경제	· 청년취업·창업지원, 상생 시장경제 질서 지원 · 소상공인 지원, 지역상권 활성화, 민생경제 활성화 등 · 사회적 약자 고용 지원 및 고용환경 개선 · 예산낭비 신고 등 재정운영의 효율성 제고
	문화관광·체육	· 남산, 청계천, 한강 등 서울 관광 명소 알리기 · 문화유산·문화재 보존활동 · 전통문화 계승·발전, 찾아가는 문화예술 공연 · 생활체육 활성화 및 시민건강 증진 활동
안 전 특별시	사회통합	· 지역·계층·세대 간 갈등 해소 등 · 평화통일 기반 구축 및 평화 증진 활동 · 시민의식 함양, 자원봉사·기부문화 활성화, 계층간 갈등해소 등 · 부정부패 감시 등 반부패문화 정착운동
	교통·안전	· 교통사고 예방, 음주운전 근절 등 선진 교통문화 정착 활동 · 어르신, 장애인 등 교통약자 지원 · 재해·재난 예방활동, 재난구조 활동, 심폐소생술 교육 · 안전사고 예방 활동, 안전 불감증 해소, 생명존중 확산

※ 환경보전·자원절약 분야는 2025년 공익활동지원사업 사업유형에서 제외되고, 녹색서울실천사업(기후환경정책과)으로 일원화되었음을 알려드립니다.

4. 사업신청 및 지원규모

○ 사업신청 : 1개 단체당 1개 사업

– 2개 이상 단체의 대표자가 동일인일 경우, 1개 단체 사업만 지원

○ 지원규모 : 사업별 3,000만원 이하(서울특별시 공익사업선정위원회에서 지원규모 결정)

– 자부담은 보조금의 7% 이상 의무 편성(10% 이상 3점 가점 부여)

심사배제 대상 (보조금 지원 제외)

○ 사업신청 자격이 없는 단체가 신청한 사업

– 서울특별시에 등록하지 않은 비영리민간단체

– 등록요건(상시 구성원 수 100인 이상, 사무실 설치 · 운영 등)을 유지하지 못하는 단체

○ 단체의 정관 · 회칙상 목적사업에 부합하지 않는 신청사업

○ 단체 활동과 관련하여 불법 사실이 있는 단체가 신청한 사업

– 보조사업과 관련된 불법행위로 인하여 해당 단체의 대표자 또는 임원이 처벌받은 단체에서 신청한 사업

○ 전년도 서울특별시의 공익사업에 선정된 후 공익사업을 성실히 수행하지 못한 단체가 신청한 사업

– 전년도 사업 선정 후 단체의 귀책사유로 **사업을 포기**한 단체

– 전년도 사업 종합평가 결과가 **미흡**인 단체

– 전년도 사업 정산결과 부당집행으로 인한 환수액이 **100만원 이상** 단체

– 전년도 사업 회계분야 평가결과가 **50점 미만**인 단체

○ 보조금을 지원받은 단체의 정보 공시의무 미이행 단체에서 신청한 사업(2026년부터 적용)

※ 2024년 보조금을 지원받은 단체가 공시자료(보조금 교부신청서, 첨부서류, 정산보고서 등)를 2025년 4월까지 보탬e에 미공시한 경우 2026년 공익사업 심사에서 배제

○ 최근 5년 동안 공익사업 반환금을 1년 이상 체납한 단체에서 신청한 사업

○ 보조금 부정사용 등으로 공익사업이 취소된 단체 및 사업비 반납 미이행(이행보증보험 청구 포함) 단체에서 제출한 사업

○ 최근 3년 연속, 5년간 4회 이상 서울시 공익사업에 선정된 단체에서 신청한 사업

○ 보조금 대비 7% 이상 자부담은 의무이며, 7% 미만 부담 단체가 신청한 사업

○ 공익사업선정위원회의 심사점수가 60점 미만인 단체

○ 다른 법률에 의하여 국고 · 지방보조금을 지원받거나 지원받을 예정인 국민운동단체에서 신청한 사업

○ 유사 · 중복사업 지원 배제

– 중앙행정기관 또는 다른 시 · 도, 자치구 등에서 **동일 또는 유사 성격**(사업의 내용, 범위, 대상 등)**의 공익사업** 또는 **일반 보조사업을 포함한 보조금**을 지원받고 있거나 지원받을 예정인 단체에서 신청한 사업

※ 2024년 공익사업 평가결과는 서울시 누리집(분야별정보 / 행정 / 기획행정 / 시민협력 / 공익활동지원사업 현황)에 2025. 2월 중 공개할 예정입니다.

5. 온라인 사업설명회
  ○ 일　시 : 2025. 1. 24.(금) 14:00~
  ○ 방　법 : 서울시 누리집, 유튜브 게시
    - 누리집 : 분야별정보 / 행정 / 기획행정 / 시민협력 / 공익활동지원사업 현황
    - 유튜브 : 2025년 서울특별시 비영리민간단체 공익활동지원사업 검색
  ○ 내　용 : 신청자격, 선정방법, 사업계획서 작성 및 회계처리 기준 등

6. 접수기간 및 방법
  ○ 접수기간 : 2025. 2. 3.(월)~2025. 2. 14.(금) 18:00까지
  ○ 접수방법 : 지방보조금관리시스템(보탬e) 인터넷 접수 (링크클릭 시 이동)

보탬e 접수방법

① [회원가입] 업무시스템 바로가기 / 회원가입 / 로그인
② [단체가입] 사용자지원 / 사용자정보관리 / 단체 가입 or 단체 신규등록
③ [사업신청] 보조사업선정 / 공모사업신청관리 / 공모사업현황 / 공모사업 조회 / 신청
❖ **보조사업 예치유형 : 비예치형, 선택사유 : 서울특별시 공고 사항**
❖ 회원가입 후 사용자 정보, 단체정보 입력 등에 시간이 오래 소요될 수 있으니 미리미리 준비하시기 바랍니다.

※ (참고자료) ① 보탬e 교재(비예치형), ② 보탬e 유튜브 영상교육 (링크클릭 시 이동)
※ 보탬e시스템 사용자 지원센터 : 1660-1390 (평일 09:00~18:00)
※ 방문, 우편, 이메일 등은 접수 불가하며, 접수마감일(2. 14.)은 보탬e 접속이 지연되므로 조기신청을 권장합니다.

7. 사업기간 및 신청서류
  ○ 사업기간(약정기간) : 2025. 4. 21.~11. 30. (예정)
  ○ 신청서류

① 비영리민간단체 공익활동지원사업 신청서 1부
② 단체소개서 1부
③ 사업계획서(사업비 집행계획 포함) 1부
④ 비영리민간단체 등록증(서울특별시 발급) 사본 1부
⑤ 가족친화인증서(여성가족부 발급) 사본 1부 (※ 해당하는 단체만 제출)

8. 선정 및 결과 발표

○ 심사선정 : 서울특별시 공익사업선정위원회

○ 선정방법 : 최근 5년간 지원 여부에 따라 기존, 신규 단체로 구분하여 선정
(비율은 공익사업선정위원회에서 정함)

○ 선정기준 : 단체 역량, 사업 공익성 · 독창성 · 파급효과, 예산편성의 적정성 등을 종합적으로 고려하되, 시민이 공감하고 체감할 수 있는 사업 우선 선정

분 야	심 사 항 목	100	심 사 내 용
단 체 역 량	전문성·책임성	15	전담인력, 단체실적과 신청사업 유사성·설립목적 부합 등
	공익활동 실적	5	최근 3년 자체 공익사업 추진실적 및 지원받은 공익사업 실적
사 업 내 용	공익 적합성 등	20	단체 설립목적 및 공익성 적합 여부, 계획의 이행 가능성 등
	사업의 독창성	20	사업목적 달성 및 문제해결을 위한 새로운 기법 발굴 등
	사업문제 해결 등	15	목표 달성의 효과성 여부, 추진방법 및 외부자원 연계성 등
	파급효과	15	수혜범위 적절성, 주민욕구 반영 여부, 서울시 전역 파급 가능성 등
예 산	예산 타당성	10	지원요구액 적절성, 인건비와 사업비 적절성 및 건전성 등
가감점 사항			전년도 사업 탁월 단체 가점(3점) 자부담 비율 10% 이상 가점(3점) 가족(육아)친화 단체 가점(2점)

선정심사 고려사항

○ 다양한 단체와 사업에 고르게 지원될 수 있도록 1개 단체 1개 사업 지원
(2개 이상 단체의 대표자가 동일인일 경우, 1개 단체 사업만 지원)

○ 정치적 활동, 영리 활동, 종교활동이 목적이거나 오해될 소지가 있는 사업 선정 제외

○ 일회성 · 전시성, 단체 홍보나 기념행사 위주 사업, 단순 재정 집행적 사업(장학금, 시상금 등), 사업수혜 대상이 불분명하거나 단체회원 중심인 사업 선정 제외

○ 가감점 사항

- 전년도 사업 종합평가 결과 **탁월** 단체는 **3점 가점** 부여 (**미흡** 단체는 지원 제외)
- **보조금 대비 7% 이상 자부담은 의무**이며, **10% 이상 3점 가점** 부여
- **가족(육아)친화 단체 가점 2점** 부여
- 전전년도 평가결과를 비영리민간단체 누리집, 블로그, 네이버 밴드 등 SNS를 통해 **공개 시 0점**, **미공개 시 2점 감점**(전전년도 공익사업을 미수행 단체는 0점 처리)
(※ 단, 전전년도 평가결과의 미공개에 대한 감점은 2026년부터 적용)

○ 결과발표 : 2025. 3. 27.(목) 14:00 (예정) (※ 발표 일시는 내부사정에 따라 변동 가능)
- 서울시 누리집(고시·공고) 및 보탬e 공고, 선정단체 개별 통지
※ 사업선정 이후 비영리민간단체 등록요건의 신청자격 상실, 보조금 중복지원 사실 등이 확인될 경우 선정 취소될 수 있음

9. 보조금 지급, 사업평가 및 정산
○ 선정된 단체와 우리시가 사업추진 약정(이행보증보험 제출)을 체결함으로써 효력 발생
○ 보조금 지원단체로 선정되면 보조금 전용 통장(계좌) 및 전용 체크카드 신규 개설
○ 보조금은 사업기간 동안 두 차례 분할 교부(1차 70%, 2차 30%)
○ 선정된 단체의 수행사업계획서는 개인정보에 해당하는 부분을 제외하고 공개 가능
○ 사업실적 및 보조금 집행 적정성 등에 관한 중간평가 및 최종평가 실시
- 중간평가(서면 · 현장조사) 결과 미흡 단체는 2차 교부를 중단하고 미흡사항 보완 후 교부
○ 사업완료 이후 2주 이내 사업실적 및 정산보고서(집행내역 등) 제출

10. 기타사항
○ 사업계획서에 허위 사실을 기재하거나 기타 부정한 방법 등으로 보조금을 교부받은 경우, 교부받은 보조금을 사업계획서에 기재한 용도가 아닌 다른 용도로 사용한 경우, 법령의 규정, 보조금의 교부조건의 내용 등에 위반한 경우에는 보조금 교부 결정의 전부 또는 일부를 취소 가능
○ 부정수급 행위 시 「비영리민간단체 지원법」, 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」에 따라 명단 공표, 수행 배제, 제재부과금 징수, 벌칙(징역, 벌금) 부과 등의 조치 가능
○ 부적정하게 집행한 부분은 전액 환수하며, 횡령 · 유용 등 법령위반에 따른 교부결정 취소 등으로 보조금 교부결정이 취소된 자는 5년간 보조금 지원 제한
○ 「비영리민간단체 지원법」 제6조에 따라 자본성 경비(자산의 가치 증대시키는 장비 · 설비 구매, 건축 · 시설 등) 및 운영비(상근직원의 인건비 등)는 미지원(사업비만 지원)
○ 선정된 사업에 대해서는 사업이 종료된 이후 종합평가를 실시하고, 그 평가결과를 서울시 누리집에 공개
○ 공익활동지원사업 관련 행사 개최 시 서울시 후원을 표시할 경우 「서울시 후원기관 명칭 사용승인 절차」 준수(서울시 사전 검토 · 승인 후 사용)
○ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민협력과(☎02-2133-6330, 6331, 6328)로 문의

◈ 서울특별시공고 제2025-224호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달(공고)
2. 근　　거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 4부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산3호터널	2024-07-16 07:28:08	55노8972	K*******V Z*******N O**********H	경상남도 창원시 성산구 월림로39번길
2	남산3호터널	2024-07-16 07:48:29	16나5916	이*철	서울특별시 강남구 봉은사로105길
3	남산3호터널	2024-07-16 07:54:06	58러5833	이*강	경기도 과천시 장군마을5길
4	남산1호터널	2024-07-16 08:13:15	56부1340	T**N V*N T*I	경기도 고양시 일산동구 사리현로
5	남산1호터널	2024-07-16 09:21:07	52두5713	국*화	경기도 성남시 분당구 대왕판교로385번길
6	남산1호터널	2024-07-16 09:35:40	350소9716	김*홍	경기도 수원시 영통구 봉영로
7	남산3호터널	2024-07-16 10:21:04	41고1186	원*석	서울특별시 서초구 동광로1길
8	남산1호터널	2024-07-16 10:41:07	175가8928	조*성	경기도 성남시 분당구 수내로
9	남산1호터널	2024-07-16 11:26:11	29주3032	(주)세******프	서울특별시 강동구 올림픽로
10	남산3호터널	2024-07-16 13:30:44	07로2787	S*********V J********K N******N U**I	경상북도 경산시 둥지로21길
11	남산3호터널	2024-07-16 13:48:05	69조0123	방*셉	경기도 김포시 김포한강11로
12	남산1호터널	2024-07-16 14:01:28	36다2749	하*성	경기도 시흥시 소산서원길
13	남산1호터널	2024-07-16 14:33:42	125하1789	(주)바*	서울특별시 마포구 양화로
14	남산3호터널	2024-07-16 15:28:01	181부8444	정*택	서울특별시 서초구 방배로35길
15	남산3호터널	2024-07-16 15:49:53	12거0322	한*선	인천광역시 미추홀구 인중로26번길
16	남산1호터널	2024-07-16 16:09:18	27로9497	이*훈	경기도 고양시 일산동구 일산로
17	남산1호터널	2024-07-16 17:06:20	22고4966	황*혜	서울특별시 서대문구 이화여대8길
18	남산3호터널	2024-07-16 17:50:44	50루0117	황*준	경기도 여주시 강천면 강문로
19	남산1호터널	2024-07-16 18:17:55	37버0310	(주) 글***러	경상남도 창원시 성산구 동산로220번길
20	남산1호터널	2024-07-16 19:14:34	262라1273	유*정	인천광역시 중구 신도시북로
21	남산1호터널	2024-07-16 19:17:32	32버5500	이*우	서울특별시 양천구 신월로
22	남산1호터널	2024-07-16 20:27:48	114어4068	브****스 주식회사	충청북도 음성군 금왕읍 유촌산단로
23	남산3호터널	2024-07-16 20:50:40	31무9521	이*경	대전광역시 대덕구 대덕대로
24	남산1호터널	2024-07-17 11:15:48	03러5070	임*디	서울특별시 송파구 오금로62길
25	남산1호터널	2024-07-17 12:09:20	120도4977	주식회사 멘*스	대구광역시 수성구 충의로
26	남산1호터널	2024-07-17 12:40:06	113도6424	유한회사 주****을	전북특별자치도 전주시 덕진구 산정1길
27	남산3호터널	2024-07-17 13:15:32	69조0123	방*셉	경기도 김포시 김포한강11로
28	남산1호터널	2024-07-17 15:18:07	34마8425	김*영	서울특별시 서초구 강남대로97길
29	남산3호터널	2024-07-17 15:19:22	37고2208	신*경	서울특별시 강남구 학동로
30	남산1호터널	2024-07-17 15:42:41	19거4612	홍*표	경기도 광명시 광오로16번길
31	남산1호터널	2024-07-17 16:35:44	281로1063	신*훈	서울특별시 강남구 선릉로76길
32	남산1호터널	2024-07-17 16:44:50	325구5499	주식회사 다***어	서울특별시 종로구 사직로
33	남산3호터널	2024-07-17 19:03:05	20로5345	정*범	경기도 양주시 백석읍 양주산성로
34	남산1호터널	2024-07-17 19:47:49	396러9249	임*현	서울특별시 용산구 효창원로94길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
35	남산1호터널	2024-07-17 20:11:27	39라6842	임*홍	대구광역시 수성구 범안로1길
36	남산1호터널	2024-07-17 20:38:13	101호9859	(주)와***카	서울특별시 금천구 시흥대로
37	남산3호터널	2024-07-17 20:40:52	113모3955	Z**O X****N	경기도 고양시 일산동구 탄중로425번길
38	남산1호터널	2024-07-18 07:01:56	13러2653	편*수	경기도 남양주시 조안면 고래산로
39	남산1호터널	2024-07-18 07:11:38	105부8422	N********J E**********G	충청북도 청주시 서원구 장전로
40	남산1호터널	2024-07-18 08:55:11	40소4975	황*일	경기도 성남시 중원구 금상로
41	남산1호터널	2024-07-18 09:38:14	08누0461	(주)필**셋	광주광역시 서구 상무시민로
42	남산1호터널	2024-07-18 09:40:39	209소5184	이*림	서울특별시 광진구 광나루로56길
43	남산1호터널	2024-07-18 10:20:35	28소7559	김*수	서울특별시 종로구 자하문로40길
44	남산1호터널	2024-07-18 10:53:01	251버8517	이*주	경기도 김포시 유현로
45	남산1호터널	2024-07-18 10:56:07	109호1646	합자회사 주***카	경기도 수원시 권선구 권선로
46	남산1호터널	2024-07-18 11:32:17	35마3989	(주)한***텍	충청남도 천안시 동남구 풍세면 풍세산단로
47	남산1호터널	2024-07-18 12:39:29	27로9497	이*훈	경기도 고양시 일산동구 일산로
48	남산3호터널	2024-07-18 13:25:28	65로0640	박*우	경기도 광명시 디지털로
49	남산1호터널	2024-07-18 13:38:01	57노9399	포***설(주)	경상북도 포항시 북구 흥해읍 해안로
50	남산1호터널	2024-07-18 14:13:00	377보3573	조*용	경상남도 김해시 김해대로2715번길
51	남산1호터널	2024-07-18 15:07:23	53거8411	주식회사 하**나	경기도 성남시 중원구 둔촌대로52번길
52	남산3호터널	2024-07-18 15:34:36	33노6478	K*M E*****Y N*********H	경기도 김포시 대곶면 율생로
53	남산1호터널	2024-07-18 16:19:38	316소8965	박*웅	서울특별시 마포구 백범로
54	남산1호터널	2024-07-18 16:42:32	376저1188	하*진	서울특별시 동작구 여의대방로62길
55	남산3호터널	2024-07-18 17:01:01	150더9854	주식회사 엔****씨	서울특별시 광진구 아차산로78길
56	남산3호터널	2024-07-18 17:15:36	394버7754	김*빈	인천광역시 연수구 아카데미로
57	남산1호터널	2024-07-18 19:42:08	52두5713	국*화	경기도 성남시 분당구 대왕판교로385번길
58	남산1호터널	2024-07-18 20:39:47	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
59	남산1호터널	2024-07-19 07:28:40	114로6963	김*수	대전광역시 유성구 계룡로
60	남산1호터널	2024-07-19 09:03:00	288루4137	S****Y B***S R*********H	충청남도 아산시 신창면 읍내남길
61	남산1호터널	2024-07-19 09:06:57	06마6340	박*식	강원특별자치도 양양군 양양읍 미륵길
62	남산3호터널	2024-07-19 09:35:26	28소7559	김*수	서울특별시 종로구 자하문로40길
63	남산1호터널	2024-07-19 10:19:56	327머6443	신*식	경기도 안산시 상록구 원당골2길
64	남산3호터널	2024-07-19 11:36:03	142호2286	차*차(주)	서울특별시 동대문구 천호대로
65	남산1호터널	2024-07-19 12:15:41	365보9222	신*륜	서울특별시 송파구 송파대로
66	남산3호터널	2024-07-19 13:18:15	69조0123	방*셉	경기도 김포시 김포한강11로
67	남산1호터널	2024-07-19 13:57:14	171부1969	이*록	서울특별시 노원구 동일로242길
68	남산1호터널	2024-07-19 14:37:53	377보3573	조*용	경상남도 김해시 김해대로2715번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
69	남산1호터널	2024-07-19 14:43:43	68주7028	이*석	부산광역시 부산진구 범일로
70	남산1호터널	2024-07-19 15:02:00	69저0167	박*진	경기도 성남시 분당구 장미로
71	남산1호터널	2024-07-19 16:54:24	317어8768	주식회사 피****스	경기도 남양주시 경강로
72	남산1호터널	2024-07-19 17:08:17	233더3119	홍*연	전라남도 목포시 수문로101번길
73	남산3호터널	2024-07-19 17:17:29	167하3457	제******탈(주)	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로
74	남산1호터널	2024-07-19 19:06:06	50주2427	이*석	서울특별시 서대문구 세검정로1길
75	남산3호터널	2024-07-19 19:13:08	52부0259	김*경	인천광역시 남동구 만수서로
76	남산1호터널	2024-07-19 19:42:40	14마8009	안*숙	서울특별시 금천구 독산로50마길
77	남산1호터널	2024-07-19 20:16:36	198거9088	박*휘	경기도 수원시 팔달구 효원로292번길
78	남산3호터널	2024-07-19 20:20:17	125호7677	스****카 주식회사	서울특별시 성동구 아차산로7길
79	남산1호터널	2024-07-22 08:52:17	101호3470	(주)황***카	서울특별시 강동구 성안로
80	남산1호터널	2024-07-22 09:13:21	170버6358	주식회사 문****링	경기도 용인시 수지구 동천로538번길
81	남산1호터널	2024-07-22 12:11:36	171다1096	C****N A****E M*****E	경기도 평택시 서탄면 적봉리
82	남산1호터널	2024-07-22 13:33:16	256가2484	유*준	서울특별시 강남구 언주로75길
83	남산3호터널	2024-07-22 15:59:53	09소0469	주식회사 센**탈	서울특별시 성동구 상원1길
84	남산1호터널	2024-07-22 16:09:28	192하7958	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
85	남산3호터널	2024-07-22 16:37:54	58서9416	김*임	경기도 과천시 공원마을2길
86	남산1호터널	2024-07-22 16:46:53	104마2519	정*원	경기도 남양주시 별내3로
87	남산1호터널	2024-07-22 16:54:12	354서7492	권*재	서울특별시 강서구 방화동로16길
88	남산1호터널	2024-07-22 17:04:21	12부9882	김*민	울산광역시 동구 진성13길
89	남산3호터널	2024-07-22 18:29:45	12구4524	아***인주식회사	부산광역시 북구 만덕대로
90	남산3호터널	2024-07-22 18:56:47	29너8592	가**룹 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로51길
91	남산1호터널	2024-07-22 19:09:44	20어0301	김*준	서울특별시 중구 소파로
92	남산3호터널	2024-07-22 19:15:17	11보4896	이*우	경기도 부천시 원미구 부천로23번길
93	남산1호터널	2024-07-22 19:51:36	06오9447	여*주	서울특별시 강남구 개포로
94	남산3호터널	2024-07-22 19:57:22	05루5167	주식회사 상*	경기도 화성시 우정읍 버들로
95	남산1호터널	2024-07-22 20:34:11	164두6393	강*규	서울특별시 서초구 효령로29길
96	남산1호터널	2024-07-23 09:04:19	161가3493	김*미	경기도 의왕시 백운중앙로
97	남산1호터널	2024-07-23 09:23:56	192누1814	임*순	경기도 수원시 팔달구 수성로101번길
98	남산3호터널	2024-07-23 09:38:39	20무6160	유*선	서울특별시 성동구 독서당로
99	남산1호터널	2024-07-23 10:28:02	35저6092	김*학	경상북도 문경시 마성면 봉명길
100	남산1호터널	2024-07-23 12:30:53	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
101	남산1호터널	2024-07-23 12:39:10	125호8399	차*차(주)	서울특별시 동대문구 천호대로
102	남산1호터널	2024-07-23 12:48:21	22무6036	주식회사 빅***스	경기도 광주시 곤지암읍 광여로99번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
103	남산1호터널	2024-07-23 13:23:29	142호2322	차*차(주)	서울특별시 동대문구 천호대로
104	남산1호터널	2024-07-23 14:25:02	399루6638	A* H***O	충청남도 금산군 금성면 가칠리길
105	남산1호터널	2024-07-23 14:59:09	22어1972	강*배	서울특별시 강남구 삼성로
106	남산1호터널	2024-07-23 14:59:38	11보8580	박*나	경기도 성남시 수정구 수정북로39번길
107	남산1호터널	2024-07-23 15:34:28	198도3977	황*연	인천광역시 중구 인항로
108	남산1호터널	2024-07-23 15:57:08	63저6087	주식회사 앤*****인	경기도 시흥시 정왕대로233번길
109	남산3호터널	2024-07-23 16:29:38	133하7720	주식회사 카***티	서울특별시 영등포구 국회대로28길
110	남산3호터널	2024-07-23 17:31:37	02구2843	배*철	대구광역시 동구 율하동로23길
111	남산1호터널	2024-07-23 17:48:18	60소5667	동**설 주식회사	전라남도 강진군 강진읍 해강로
112	남산3호터널	2024-07-23 18:56:19	245저7821	김*원	경기도 고양시 일산서구 고양대로
113	남산1호터널	2024-07-23 20:38:12	09저9687	고*화	서울특별시 서대문구 북아현로20길
114	남산1호터널	2024-07-23 20:46:46	253구6288	윤*자	경기도 고양시 덕양구 세솔로
115	남산1호터널	2024-07-24 07:26:07	08더2120	장*황	경기도 성남시 분당구 내정로
116	남산3호터널	2024-07-24 07:36:14	140누3429	이*정	서울특별시 서초구 반포대로
117	남산1호터널	2024-07-24 07:43:41	43소7422	금****설(주)	경기도 안산시 상록구 상록수로
118	남산1호터널	2024-07-24 07:56:32	02거4946	두*서	경기도 남양주시 와부읍 덕소로
119	남산3호터널	2024-07-24 09:38:37	188모1514	P**K M****A	광주광역시 광산구 목련로
120	남산1호터널	2024-07-24 12:38:32	392마8918	임*민	경기도 용인시 수지구 심곡로
121	남산1호터널	2024-07-24 13:14:38	15저7008	정*경	서울특별시 종로구 동숭1길
122	남산1호터널	2024-07-24 13:45:28	52노0571	안*철	부산광역시 수영구 광안해변로
123	남산1호터널	2024-07-24 14:02:18	370도7963	이*형	인천광역시 연수구 해돋이로
124	남산1호터널	2024-07-24 15:40:51	46버2697	변*재	인천광역시 미추홀구 주안로104번길
125	남산1호터널	2024-07-24 19:15:51	16가2604	이*주	경기도 파주시 청암로
126	남산3호터널	2024-07-24 20:08:08	189거7301	이*선	서울특별시 동대문구 장한로26길
127	남산1호터널	2024-07-24 20:54:59	194너5414	(주)보*릭	서울특별시 강남구 밤고개로21길
128	남산1호터널	2024-07-25 08:08:24	06부0324	함*경	서울특별시 강남구 테헤란로16길
129	남산1호터널	2024-07-25 09:21:00	106부8255	C*I H****N	경기도 수원시 팔달구 세지로267번길
130	남산1호터널	2024-07-25 09:34:55	39우6106	조*호	경기도 성남시 수정구 제일로109번길
131	남산1호터널	2024-07-25 09:55:46	130라5516	이*자	서울특별시 강서구 방화대로47가길
132	남산1호터널	2024-07-25 10:40:59	63서0407	조*희	경기도 화성시 동탄순환대로20길
133	남산1호터널	2024-07-25 14:33:59	175마9851	윤*라	경기도 구리시 갈매순환로204번길
134	남산3호터널	2024-07-25 16:19:01	24서4777	김*	서울특별시 송파구 백제고분로31길
135	남산1호터널	2024-07-25 17:05:39	09소0469	주식회사 센**탈	서울특별시 성동구 상원1길
136	남산3호터널	2024-07-25 18:26:38	50더0948	이*구	충청남도 천안시 서북구 직산읍 자은가리1길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
137	남산1호터널	2024-07-25 18:58:27	48부6098	안*찬	서울특별시 마포구 월드컵로20길
138	남산3호터널	2024-07-25 20:12:34	202너9395	E******V S*****T	충청남도 천안시 동남구 성남면 신사대화로
139	남산3호터널	2024-07-25 20:29:14	120누4285	설*혜	경기도 화성시 동탄기흥로353번길
140	남산3호터널	2024-07-26 08:44:46	392무7025	박*한	서울특별시 성북구 선잠로2길
141	남산3호터널	2024-07-26 10:00:01	171저1382	L* R****L	경기도 화성시 향남읍 도이1길
142	남산1호터널	2024-07-26 10:21:17	63서0407	조*희	경기도 화성시 동탄순환대로20길
143	남산3호터널	2024-07-26 11:23:59	372버2889	윤*숙	경기도 군포시 송부로49번길
144	남산1호터널	2024-07-26 14:11:58	59오1873	김*범	서울특별시 송파구 문정로
145	남산3호터널	2024-07-26 14:21:07	31나5632	고*성	경기도 오산시 밀머리로
146	남산3호터널	2024-07-26 14:36:35	64부0189	김*환	서울특별시 서초구 잠원로
147	남산1호터널	2024-07-26 14:40:06	37마0338	주식회사 보*******션	부산광역시 해운대구 센텀동로
148	남산1호터널	2024-07-26 16:09:16	47수8559	전*국	서울특별시 종로구 평창30길
149	남산1호터널	2024-07-26 17:30:15	196러6993	최*지	서울특별시 동작구 등용로14길
150	남산3호터널	2024-07-26 18:59:20	109우7052	(주)스******컴	서울특별시 강남구 도산대로
151	남산3호터널	2024-07-26 19:14:00	162수2585	정*희	대전광역시 서구 둔산로
152	남산3호터널	2024-07-26 19:37:47	242수4155	B****N C**********V	서울특별시 중랑구 답십리로77길
153	남산3호터널	2024-07-26 19:49:43	153하7420	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
154	남산3호터널	2024-07-26 19:56:20	14수7238	가**인주식회사	광주광역시 동구 중앙로
155	남산3호터널	2024-07-26 20:04:11	356저6030	강*수	경상남도 통영시 산양읍 이운길
156	남산3호터널	2024-07-26 20:28:54	388버8588	노*훈	서울특별시 중구 을지로12길
157	남산1호터널	2024-07-29 08:01:42	06부0324	함*경	서울특별시 강남구 테헤란로16길
158	남산1호터널	2024-07-29 08:20:06	177더9068	한*석	경기도 의정부시 체육로
159	남산3호터널	2024-07-29 09:44:21	48부3020	김*은	서울특별시 서초구 서초중앙로
160	남산3호터널	2024-07-29 11:02:33	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
161	남산1호터널	2024-07-29 11:13:01	33구3218	강*구	서울특별시 금천구 독산로38길
162	남산3호터널	2024-07-29 11:32:53	43노2072	텐*리	경기도 시흥시 정왕천로439번길
163	남산3호터널	2024-07-29 11:49:09	135주2660	배*근	인천광역시 남동구 청능대로
164	남산1호터널	2024-07-29 12:25:38	268모9531	(주)창***디	서울특별시 영등포구 경인로77길
165	남산3호터널	2024-07-29 13:47:55	69조0123	방*셉	경기도 김포시 김포한강11로
166	남산3호터널	2024-07-29 13:58:26	14라2841	B****E, C*****S D*****L J*	경기도 평택시 팽성읍 안정리
167	남산3호터널	2024-07-29 14:07:19	128하7653	(주)국***카	경기도 의왕시 계원대학로
168	남산1호터널	2024-07-29 17:37:14	108조2564	주식회사 우***니	서울특별시 종로구 우정국로2길
169	남산1호터널	2024-07-29 17:40:24	65러8848	박*균	서울특별시 구로구 경인로
170	남산1호터널	2024-07-29 18:08:43	115주9207	주식회사 에**크	서울특별시 종로구 사직로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
171	남산1호터널	2024-07-29 18:35:55	122주5752	L* J**G	경기도 오산시 동부대로
172	남산1호터널	2024-07-29 19:07:17	132두3194	L***I V*****I	강원특별자치도 강릉시 옥천로65번길
173	남산3호터널	2024-07-29 19:10:21	09소0469	주식회사 센**탈	서울특별시 성동구 상원1길
174	남산1호터널	2024-07-29 19:34:41	162조9259	한*인	부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길
175	남산1호터널	2024-07-29 19:40:23	01호1304	오*환	충청남도 당진시 서해로
176	남산3호터널	2024-07-29 20:03:24	227부2069	정*진	서울특별시 서대문구 홍은중앙로3길
177	남산1호터널	2024-07-29 20:34:39	35구4506	(주)에*****이	경기도 성남시 중원구 광명로
178	남산3호터널	2024-07-29 20:53:38	13두5000	김*수	경기도 성남시 분당구 중앙공원로
179	남산1호터널	2024-07-29 20:54:27	24라4058	신*영	경상북도 경주시 외동읍 산업로
180	남산1호터널	2024-07-30 07:39:00	06부0324	함*경	서울특별시 강남구 테헤란로16길
181	남산1호터널	2024-07-30 07:44:40	114로6963	김*수	대전광역시 유성구 계룡로
182	남산1호터널	2024-07-30 09:07:50	18우1559	경*******단(주)	서울특별시 강서구 등촌로
183	남산1호터널	2024-07-30 09:46:20	18거3434	주식회사 디**씨	경기도 용인시 기흥구 중부대로
184	남산3호터널	2024-07-30 11:02:25	09너1731	구*범	서울특별시 서초구 서초중앙로
185	남산3호터널	2024-07-30 12:22:57	33머3864	박*영	서울특별시 서초구 양재대로2길
186	남산1호터널	2024-07-30 12:24:15	15러2780	박*성	경기도 광명시 연서로16번길
187	남산1호터널	2024-07-30 12:39:13	174마8265	손*현	경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길
188	남산1호터널	2024-07-30 12:47:16	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
189	남산1호터널	2024-07-30 13:01:04	235다1677	김*선	서울특별시 도봉구 도봉로117길
190	남산3호터널	2024-07-30 13:07:32	69조0123	방*셉	경기도 김포시 김포한강11로
191	남산3호터널	2024-07-30 13:23:58	28두7001	나****설(주)	인천광역시 부평구 주부토로
192	남산3호터널	2024-07-30 13:40:12	235고7187	오*수	서울특별시 용산구 보광로5길
193	남산1호터널	2024-07-30 14:27:40	22소1374	박*성	경기도 김포시 김포한강1로84번길
194	남산1호터널	2024-07-30 16:33:59	186루1030	박*자	경기도 이천시 향교로79번길
195	남산1호터널	2024-07-30 16:53:37	65부4138	박*도	경기도 용인시 수지구 신봉2로
196	남산1호터널	2024-07-30 19:02:28	321저9200	한*진	경기도 광주시 고산별빛1로
197	남산3호터널	2024-07-30 19:33:47	10수4620	김*아	경기도 고양시 덕양구 지축로
198	남산1호터널	2024-07-30 19:55:50	179버8640	A****V Z******I	인천광역시 연수구 함박로4번길
199	남산3호터널	2024-07-30 20:01:13	49무5225	S**N R****L Y******G	서울특별시 용산구 회나무로26길
200	남산3호터널	2024-07-30 20:03:33	304서9896	천*민	서울특별시 서초구 서초대로3길
201	남산3호터널	2024-07-30 20:11:22	48로2531	문*지	서울특별시 서대문구 독립문로
202	남산3호터널	2024-07-30 20:26:12	30주6823	미***스 소***티 사*****합	서울특별시 종로구 인왕산로1길
203	남산1호터널	2024-07-30 20:35:33	46오1857	김*희	서울특별시 동대문구 장한로27가길
204	남산1호터널	2024-07-31 08:20:42	329우1287	L********A H****N C***P	경기도 평택시 팽성읍 안정리

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
205	남산3호터널	2024-07-31 09:23:56	64보4524	조*균	서울특별시 종로구 낙산길
206	남산1호터널	2024-07-31 09:33:20	63루6117	문*조	서울특별시 광진구 광나루로
207	남산1호터널	2024-07-31 10:08:31	247부9972	김*호	서울특별시 강남구 도곡로23길
208	남산3호터널	2024-07-31 11:00:37	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
209	남산3호터널	2024-07-31 11:11:19	67노4244	지*진	서울특별시 마포구 신촌로28길
210	남산1호터널	2024-07-31 11:36:23	67주0582	설*윤	서울특별시 도봉구 노해로70길
211	남산1호터널	2024-07-31 11:47:20	245보2765	한*습	강원특별자치도 원주시 나비허리길
212	남산1호터널	2024-07-31 13:14:55	22서5082	이*기	경상남도 김해시 대청로26번길
213	남산3호터널	2024-07-31 13:49:36	361무7841	오*******아(주)	서울특별시 강남구 테헤란로
214	남산3호터널	2024-07-31 15:21:58	29서7486	S*l Z******G	경기도 안양시 만안구 안양로343번길
215	남산1호터널	2024-07-31 16:33:04	226라5361	김*민	경기도 남양주시 진건읍 사릉로
216	남산3호터널	2024-07-31 16:35:10	42두2146	김*하	경기도 안양시 동안구 평촌대로
217	남산1호터널	2024-07-31 17:01:15	315모3890	김*용	광주광역시 광산구 사암로95번길
218	남산1호터널	2024-07-31 17:19:12	325고7190	박*찬	경기도 용인시 기흥구 기흥역로58번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-08-01 07:00:12	23머0701	C**N X******E	경기도 수원시 장안구 경수대로847번길
2	남산3호터널	2024-08-01 09:23:52	101서8260	주식회사 더*스	경기도 평택시 평택5로34번길
3	남산3호터널	2024-08-01 09:48:26	17두5292	에****니 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로27길
4	남산1호터널	2024-08-01 10:33:59	28무9311	김*한	경기도 성남시 분당구 돌마로522번길
5	남산1호터널	2024-08-01 10:49:47	135마1827	최*정	광주광역시 광산구 하남대로261번길
6	남산3호터널	2024-08-01 12:06:29	122조5896	황*태	서울특별시 서대문구 통일로25길
7	남산1호터널	2024-08-01 12:48:41	323우1203	사단법인 통*****회	경상남도 창원시 진해구 조천북로
8	남산3호터널	2024-08-01 13:32:49	10도5583	(주)고**과	서울특별시 중구 남대문로7길
9	남산3호터널	2024-08-01 13:41:45	45너2753	김*경	서울특별시 서초구 헌릉로8길
10	남산1호터널	2024-08-01 14:01:59	51보1041	이*일	전라남도 담양군 담양읍 천변7길
11	남산3호터널	2024-08-01 15:28:59	12노9587	주식회사 리*	경기도 화성시 금곡로163번길
12	남산3호터널	2024-08-01 17:01:03	58도4209	신*현	경기도 김포시 유현로
13	남산1호터널	2024-08-01 17:34:47	168모1626	주식회사 쇼********트	서울특별시 강남구 학동로7길
14	남산1호터널	2024-08-01 17:59:53	185오8069	이*근	서울특별시 은평구 통일로92나길
15	남산3호터널	2024-08-01 18:30:02	356노1023	P*I R****I	서울특별시 서대문구 북아현로22나길
16	남산1호터널	2024-08-01 19:01:31	310오6261	김*운	광주광역시 서구 풍암중앙로82번길
17	남산1호터널	2024-08-01 19:32:47	21러4216	(주)다**발	서울특별시 중랑구 신내로1길
18	남산1호터널	2024-08-01 19:57:59	302두5414	주식회사 더****리	서울특별시 영등포구 국회대로62길
19	남산3호터널	2024-08-01 20:31:58	15하3463	주식회사 스****카	서울특별시 강동구 천호옛길
20	남산1호터널	2024-08-01 20:41:19	65고4231	(주)아******션	서울특별시 강남구 언주로
21	남산1호터널	2024-08-01 20:43:38	192호3133	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
22	남산3호터널	2024-08-02 07:49:16	162라9466	허*영	경기도 광주시 초월읍 경충대로
23	남산1호터널	2024-08-02 07:59:47	338모7953	김*연	전북특별자치도 전주시 완산구 거마평로
24	남산1호터널	2024-08-02 09:41:16	33어7884	주식회사 델* (D*****C)	경기도 포천시 소흘읍 죽엽산로35번길
25	남산1호터널	2024-08-02 10:19:31	222허6050	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
26	남산3호터널	2024-08-02 11:12:49	15소0322	T*N S****Y	경기도 안성시 장기1길
27	남산1호터널	2024-08-02 11:26:52	225라8585	J*N G*****I	경기도 시흥시 시화호수전원2길
28	남산3호터널	2024-08-02 14:26:06	31라8357	강*숙	서울특별시 서초구 방배로30길
29	남산1호터널	2024-08-02 15:13:51	20머0894	S******V S******N	충청남도 천안시 동남구 광덕면 광덕로
30	남산1호터널	2024-08-02 17:16:32	62서6684	한*우	서울특별시 강북구 도봉로68길
31	남산3호터널	2024-08-02 17:54:41	123소1083	B*I J***E	충청남도 당진시 송악읍 틀모시로
32	남산1호터널	2024-08-02 20:29:51	181우9411	서*력	경기도 포천시 소흘읍 죽엽산로95번길
33	남산1호터널	2024-08-05 07:01:08	154저5498	정*진	서울특별시 서초구 강남대로10길
34	남산1호터널	2024-08-05 08:24:13	289구1386	C****A, J**E I**S J*	경기도 평택시 팽성읍 안정리

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
35	남산1호터널	2024-08-05 09:18:34	58도2999	(주)별***사	경기도 파주시 경의로
36	남산1호터널	2024-08-05 09:32:11	38어5557	C*E J***I	충청북도 보은군 보은읍 산성큰길
37	남산1호터널	2024-08-05 09:55:01	19로9707	홍*원	경기도 화성시 동탄순환대로12길
38	남산1호터널	2024-08-05 11:00:23	15러0892	정*순	경기도 양평군 강상면 강남로
39	남산1호터널	2024-08-05 11:31:06	20소7884	김*훈	서울특별시 마포구 마포대로
40	남산3호터널	2024-08-05 11:58:11	260소9754	Z***G Z****I	경기도 시흥시 정왕천로369번길
41	남산3호터널	2024-08-05 13:50:07	211버3782	최*욱	인천광역시 서구 대촌로
42	남산1호터널	2024-08-05 16:09:40	68어9108	권*재	경기도 김포시 풍무로68번길
43	남산1호터널	2024-08-05 16:18:25	242노4204	엄*동	경기도 부천시 오정구 삼작로
44	남산3호터널	2024-08-05 16:19:05	06거4272	유*진	경기도 수원시 권선구 권선로436번길
45	남산1호터널	2024-08-05 18:04:47	153누8229	손*경	서울특별시 강남구 압구정로29길
46	남산1호터널	2024-08-05 18:06:57	122구3888	엔**론 주식회사	경상남도 거창군 거창읍 거창대학로
47	남산1호터널	2024-08-05 18:20:06	07마0112	박*훈	서울특별시 서초구 잠원로
48	남산3호터널	2024-08-05 18:29:21	48조9111	박*훈	경기도 양주시 장흥면 일영로703번길
49	남산3호터널	2024-08-05 18:44:01	289너7602	(주)이**크	서울특별시 마포구 월드컵북로
50	남산1호터널	2024-08-05 18:55:12	21주0379	차*진	서울특별시 송파구 삼전로9길
51	남산1호터널	2024-08-05 19:20:12	229마2643	김*정	서울특별시 용산구 장문로
52	남산1호터널	2024-08-05 20:30:47	164두6393	강*규	서울특별시 서초구 효령로29길
53	남산1호터널	2024-08-05 20:35:45	22소9940	김*아	서울특별시 도봉구 도봉로123길
54	남산1호터널	2024-08-06 07:11:51	64오7906	김*수	경기도 성남시 중원구 은이로63번길
55	남산1호터널	2024-08-06 07:53:36	05구4911	S*I Y*****N	경기도 시흥시 월곶중앙로70번길
56	남산1호터널	2024-08-06 08:09:33	135수6516	J*N Q******O	경기도 의정부시 녹양로109번길
57	남산1호터널	2024-08-06 08:50:44	115누6069	민*원	경기도 성남시 분당구 이매로
58	남산3호터널	2024-08-06 09:41:52	124저4540	M*******A G*****Y D***T	대전광역시 서구 한밭대로596번길
59	남산1호터널	2024-08-06 10:04:00	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
60	남산1호터널	2024-08-06 11:29:38	108보4505	강*순	서울특별시 강남구 선릉로69길
61	남산1호터널	2024-08-06 12:32:36	114로6963	김*수	대전광역시 유성구 계룡로
62	남산3호터널	2024-08-06 12:40:15	32무8050	신*정	인천광역시 부평구 부흥북로57번길
63	남산1호터널	2024-08-06 13:34:24	105누5805	유한회사 이*	전라북도 김제시 금산면 성계리
64	남산1호터널	2024-08-06 13:42:32	50부8604	타***아(주)	서울특별시 용산구 서빙고로
65	남산1호터널	2024-08-06 13:54:58	43머7378	이*문	경기도 수원시 권선구 세지로
66	남산1호터널	2024-08-06 14:46:59	374버6118	정*엽	경기도 광명시 일직로12번길
67	남산1호터널	2024-08-06 15:32:11	58다9827	박*빈	서울특별시 종로구 창의문로1길
68	남산1호터널	2024-08-06 16:41:08	270누3343	S*Y D****N	충청북도 청주시 흥덕구 1순환로622번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
69	남산1호터널	2024-08-06 19:03:38	27어8835	주식회사 성**크	경기도 용인시 수지구 성복2로
70	남산3호터널	2024-08-06 19:16:27	40두6264	우*찬	서울특별시 은평구 갈현로31길
71	남산3호터널	2024-08-07 11:34:08	127마7445	지******스 주식회사	서울특별시 강서구 양천로
72	남산3호터널	2024-08-07 11:40:17	45소7819	이*아	서울특별시 광진구 광나루로
73	남산3호터널	2024-08-07 11:45:40	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
74	남산1호터널	2024-08-07 14:10:27	35주0412	윤*숙	경기도 고양시 일산동구 성현로93번길
75	남산1호터널	2024-08-07 15:22:21	16다0478	(주)우****지	경기도 광주시 오포로498번길
76	남산1호터널	2024-08-07 15:57:17	193조1237	김*수	경기도 이천시 마장면 중앙로6번길
77	남산3호터널	2024-08-07 17:31:55	162수2585	정*희	대전광역시 서구 둔산로
78	남산1호터널	2024-08-07 17:39:17	23저0465	금*인	경기도 시흥시 인선길
79	남산1호터널	2024-08-07 17:49:07	143누7619	임*민	세종특별자치시 해밀3로
80	남산3호터널	2024-08-07 18:16:10	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
81	남산1호터널	2024-08-07 19:34:18	34어3735	최*형	서울특별시 강남구 자곡로
82	남산1호터널	2024-08-07 20:25:51	223라3645	오*근	대전광역시 대덕구 비래서로61번길
83	남산1호터널	2024-08-07 20:30:07	18구0201	김*훈	경기도 의왕시 원골로
84	남산1호터널	2024-08-07 20:55:57	164두6393	강*규	서울특별시 서초구 효령로29길
85	남산1호터널	2024-08-08 08:25:42	19서9107	김*교	경기도 안양시 동안구 인덕원로12번길
86	남산1호터널	2024-08-08 08:53:17	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
87	남산1호터널	2024-08-08 08:53:39	145보2133	(주)대***지	서울특별시 은평구 은평로3가길
88	남산3호터널	2024-08-08 09:33:31	69조7032	주식회사 코****씨	서울특별시 동대문구 천호대로
89	남산1호터널	2024-08-08 11:43:11	15누1322	주식회사 하**닉	경기도 용인시 수지구 신수로
90	남산3호터널	2024-08-08 12:40:25	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
91	남산3호터널	2024-08-08 14:22:48	49모1841	김*우	경기도 남양주시 화도읍 비룡로331번길
92	남산3호터널	2024-08-08 15:12:00	37수4770	주식회사 예**크	충청남도 아산시 탕정면 만전당길
93	남산1호터널	2024-08-08 16:00:35	23주5174	이*재	대구광역시 동구 율하서로
94	남산3호터널	2024-08-08 16:27:57	324루9092	심*교	서울특별시 마포구 도화길
95	남산1호터널	2024-08-08 17:50:20	168조6085	원***벌(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
96	남산1호터널	2024-08-08 18:21:27	160버9477	H**G S**G H*E	인천광역시 연수구 송도과학로27번길
97	남산1호터널	2024-08-08 18:40:01	48다1642	전*수	경기도 남양주시 진건읍 사릉로469번길
98	남산3호터널	2024-08-08 19:57:35	66어4570	서*원	서울특별시 강북구 삼양로19길
99	남산3호터널	2024-08-08 20:56:26	27너0421	엠****스 주식회사	충청북도 청주시 청원구 주성로279번길
100	남산3호터널	2024-08-09 07:42:12	154라4642	F****N C***Y D*****L	경기도 평택시 팽성읍 안정리
101	남산1호터널	2024-08-09 08:07:18	146하9624	주식회사 신***카	경기도 남양주시 다산중앙로145번길
102	남산1호터널	2024-08-09 09:12:46	16구5613	김*호	경상남도 창녕군 남지읍 삼거리1길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
103	남산1호터널	2024-08-09 10:01:36	192호8768	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
104	남산3호터널	2024-08-09 10:03:40	160두4864	은*기	충청남도 당진시 송산면 참샘물길
105	남산3호터널	2024-08-09 10:57:56	24어0411	이*진	경기도 부천시 오정구 성오로127번길
106	남산1호터널	2024-08-09 11:40:04	100모7140	백*매	인천광역시 남동구 간석로72번길
107	남산1호터널	2024-08-09 11:58:00	330어5570	주식회사 케******발	경기도 남양주시 진건읍 양진로
108	남산1호터널	2024-08-09 13:41:56	34호8177	주식회사 어****카	서울특별시 서대문구 신촌역로
109	남산3호터널	2024-08-09 16:26:48	60어6168	김*복	경기도 부천시 소사구 경인로9번길
110	남산1호터널	2024-08-09 16:34:51	18고0706	김*춘	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로80번길
111	남산1호터널	2024-08-09 16:54:18	207누7688	주식회사 다***어	서울특별시 종로구 사직로
112	남산3호터널	2024-08-09 17:21:48	367도1424	지****일 유한회사	경기도 용인시 기흥구 강남서로107번길
113	남산3호터널	2024-08-09 17:43:14	365더1589	J*N D*****G	서울특별시 구로구 구로동로47길
114	남산3호터널	2024-08-09 17:52:46	136로6073	신*덕	서울특별시 종로구 옥인6길
115	남산1호터널	2024-08-09 17:56:59	180우5591	김*의	경기도 고양시 덕양구 오금1로
116	남산3호터널	2024-08-09 19:33:48	222하3447	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
117	남산1호터널	2024-08-09 19:38:42	131오3183	(주)드***리	서울특별시 마포구 숭문길
118	남산1호터널	2024-08-09 19:46:26	313소4069	박*성	서울특별시 송파구 송파대로
119	남산1호터널	2024-08-09 19:48:40	03가3738	Y*N L******N	경기도 수원시 권선구 세권로28번길
120	남산1호터널	2024-08-09 20:27:20	223라3645	오*근	대전광역시 대덕구 비래서로61번길
121	남산3호터널	2024-08-12 08:21:19	319가3247	윤*진	서울특별시 서초구 서초중앙로
122	남산3호터널	2024-08-12 09:35:00	138루5152	김*혜	경기도 포천시 원모루로2길
123	남산3호터널	2024-08-12 09:58:33	41러7579	Z********A Z****T	대전광역시 서구 한밭대로596번길
124	남산1호터널	2024-08-12 10:18:38	55두3882	최*남	서울특별시 송파구 가락로36길
125	남산3호터널	2024-08-12 10:53:04	343누9001	X* B*****O	인천광역시 중구 제물량로
126	남산1호터널	2024-08-12 11:01:26	146호6669	(주)렌**킹	경기도 수원시 팔달구 장다리로
127	남산3호터널	2024-08-12 11:37:24	45머0139	이*진	경기도 수원시 장안구 천천로74번길
128	남산1호터널	2024-08-12 11:54:38	351주3312	장*란	경기도 성남시 분당구 미금로
129	남산1호터널	2024-08-12 12:37:15	49고3781	박*수	서울특별시 은평구 연서로
130	남산1호터널	2024-08-12 12:52:41	330어5570	주식회사 케******발	경기도 남양주시 진건읍 양진로
131	남산1호터널	2024-08-12 13:12:11	364수9633	송*환	부산광역시 해운대구 센텀중앙로
132	남산3호터널	2024-08-12 13:13:03	158러2905	Y*N G****U	경기도 수원시 권선구 세화로151번길
133	남산3호터널	2024-08-12 14:14:01	08노0157	E********Y I***M A***D A***D M*****D	인천광역시 연수구 아트센터대로
134	남산1호터널	2024-08-12 15:43:53	372머8003	박*형	서울특별시 강동구 아리수로93가길
135	남산1호터널	2024-08-12 15:47:00	191하2150	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
136	남산1호터널	2024-08-12 16:05:10	313가4012	강*수	전라남도 순천시 비봉2길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
137	남산3호터널	2024-08-12 18:37:47	49호2498	(주)클****카	서울특별시 서초구 효령로
138	남산3호터널	2024-08-12 19:08:48	147루6874	주식회사 더**스	서울특별시 서초구 반포대로14길
139	남산1호터널	2024-08-12 19:16:23	50소6786	김*주	경기도 고양시 일산서구 현중로
140	남산3호터널	2024-08-12 19:49:57	29너8592	가**룹 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로51길
141	남산1호터널	2024-08-12 20:24:10	34누9556	주식회사 나***인	서울특별시 서대문구 문화촌1길
142	남산1호터널	2024-08-12 20:38:50	200소4259	권*주	인천광역시 남동구 남촌동로16번길
143	남산3호터널	2024-08-13 08:44:49	69저2419	(주)육****브	서울특별시 송파구 백제고분로33길
144	남산1호터널	2024-08-13 09:00:37	200로1956	이*복	충청남도 보령시 지장골길
145	남산3호터널	2024-08-13 10:27:31	116하9822	(주)동***카	충청남도 공주시 신금1길
146	남산1호터널	2024-08-13 11:02:04	101하1263	(주)건***카	서울특별시 용산구 독서당로
147	남산1호터널	2024-08-13 12:30:04	서울52두7075	S**N J***E J*E *	서울특별시 강남구 언주로
148	남산1호터널	2024-08-13 12:34:08	225고8039	안*현	경기도 용인시 기흥구 동백8로131번길
149	남산1호터널	2024-08-13 15:53:23	356서5858	주식회사 크**류	인천광역시 연수구 송도미래로
150	남산3호터널	2024-08-13 16:09:13	162다1001	J*N D*****I	경기도 시흥시 정왕천로369번길
151	남산1호터널	2024-08-13 16:52:03	12부6381	C*O S****E Y***G	경기도 용인시 기흥구 언남로
152	남산3호터널	2024-08-13 17:36:00	03수2664	김*	경기도 수원시 팔달구 화양로11번길
153	남산1호터널	2024-08-13 18:25:00	174루1005	정*선	경기도 성남시 분당구 판교로
154	남산3호터널	2024-08-14 07:15:00	209로3543	백*웅	제주특별자치도 제주시 과원로
155	남산1호터널	2024-08-14 08:22:40	47저7901	김*철	경기도 성남시 분당구 구미로144번길
156	남산1호터널	2024-08-14 08:35:15	02거4946	두*서	경기도 남양주시 와부읍 덕소로
157	남산1호터널	2024-08-14 08:58:39	20주8733	정*화	서울특별시 강동구 고덕로
158	남산3호터널	2024-08-14 09:19:03	52수3136	이*주	경기도 가평군 설악면 한갑골길
159	남산3호터널	2024-08-14 10:20:37	09소0469	주식회사 센**탈	서울특별시 성동구 상원1길
160	남산3호터널	2024-08-14 10:32:02	293노9982	(주)락**설	인천광역시 미추홀구 석정로228번길
161	남산1호터널	2024-08-14 12:37:38	46가8113	S********A Z****A S********A	경상남도 밀양시 하남읍 명례대성길
162	남산1호터널	2024-08-14 12:38:58	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
163	남산1호터널	2024-08-14 13:24:21	109버5431	유*곤	경기도 평택시 신흥1로2길
164	남산3호터널	2024-08-14 14:14:59	31호2887	주식회사 퍼****카	경기도 용인시 처인구 모현읍 왕담로
165	남산1호터널	2024-08-14 14:41:27	150우3798	주식회사 제****리	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로
166	남산3호터널	2024-08-14 15:43:03	115어5777	노무법인 문*	경기도 수원시 장안구 덕영대로
167	남산1호터널	2024-08-14 15:53:59	246나7981	H*N M****N	서울특별시 구로구 디지털로19길
168	남산1호터널	2024-08-14 16:14:00	27거6444	김*철	서울특별시 용산구 신흥로
169	남산3호터널	2024-08-14 16:55:49	19러9647	서*우	경기도 의왕시 오리나무3길
170	남산1호터널	2024-08-14 17:38:24	60거8237	이*노	서울특별시 동작구 서달로13길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
171	남산1호터널	2024-08-14 18:34:15	13주5319	송*환	서울특별시 송파구 풍성로14길
172	남산1호터널	2024-08-14 18:57:59	13고0383	주식회사 서**역	경기도 김포시 김포한강11로
173	남산3호터널	2024-08-14 19:43:46	289주7411	박*현	경기도 고양시 덕양구 화정로
174	남산1호터널	2024-08-14 20:01:27	372로5971	김*준	경기도 하남시 대청로116번길
175	남산1호터널	2024-08-14 20:44:05	40누1820	신*현	서울특별시 서초구 서운로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-08-16 09:22:55	271수8007	(주)하**경	경기도 성남시 분당구 양현로94번길
2	남산3호터널	2024-08-16 09:39:53	60너7166	표*희	서울특별시 용산구 이촌로64길
3	남산1호터널	2024-08-16 10:09:48	11어2968	마*현	경기도 평택시 비전3로
4	남산1호터널	2024-08-16 10:26:26	45조2701	(주)카***스	경기도 화성시 동탄지성로412번길
5	남산1호터널	2024-08-16 11:17:10	69누3592	이*자	충청남도 서산시 중앙로
6	남산3호터널	2024-08-16 11:51:23	60머5625	G*****V K********O K******O U**I	경상북도 경산시 계양로37길
7	남산1호터널	2024-08-16 11:53:11	59버0590	서*근	인천광역시 부평구 열우물로
8	남산3호터널	2024-08-16 13:01:34	247로1852	이*은	서울특별시 서초구 반포대로
9	남산1호터널	2024-08-16 13:25:17	07고7152	주-비***치	서울특별시 중구 수표로
10	남산1호터널	2024-08-16 13:59:21	41수0472	유*희	서울특별시 강남구 도산대로70길
11	남산1호터널	2024-08-16 14:13:18	327부3434	김*훈	서울특별시 마포구 동교로3길
12	남산1호터널	2024-08-16 14:18:46	15저1273	주식회사새*****인	서울특별시 마포구 월드컵북로4길
13	남산3호터널	2024-08-16 14:34:06	62루6454	강*륜	서울특별시 중랑구 사가정로71길
14	남산3호터널	2024-08-16 16:03:14	352도4752	박*경	서울특별시 성북구 보문로29가길
15	남산3호터널	2024-08-16 16:24:29	08두0618	모*배	서울특별시 서초구 사평대로52길
16	남산1호터널	2024-08-16 16:30:23	127머4018	김*성	서울특별시 광진구 군자로15길
17	남산3호터널	2024-08-16 17:14:11	26부9006	주식회사 노**우	서울특별시 마포구 만리재로
18	남산3호터널	2024-08-16 17:16:09	46마9632	정*기	서울특별시 중구 퇴계로46길
19	남산1호터널	2024-08-16 18:27:38	109하7077	주식회사 골**워	경기도 고양시 일산동구 백마로213번길
20	남산1호터널	2024-08-16 19:02:33	13고0383	주식회사 서**역	경기도 김포시 김포한강11로
21	남산3호터널	2024-08-16 19:44:47	146호1273	(주)피****카	경기도 부천시 원미구 상동로
22	남산3호터널	2024-08-19 08:37:41	25루4062	정*해	서울특별시 은평구 불광로14길
23	남산3호터널	2024-08-19 11:53:28	51머7818	주식회사 프*다	서울특별시 중구 남대문로7길
24	남산1호터널	2024-08-19 12:15:11	04모6126	권*화	부산광역시 동래구 충렬대로
25	남산1호터널	2024-08-19 12:27:58	07머7330	J*N R**E	경기도 부천시 소사구 경인로
26	남산1호터널	2024-08-19 13:15:22	111오3903	H*******Z S****Y S***Y	경기도 평택시 서탄면 적봉리
27	남산3호터널	2024-08-19 14:22:59	29보6889	변*식	충청남도 천안시 서북구 서부13길
28	남산3호터널	2024-08-19 14:31:07	25서7172	J*N C*****A	인천광역시 중구 영종대로
29	남산3호터널	2024-08-19 15:07:27	07누0869	정*주	경기도 화성시 서신면 마도로
30	남산1호터널	2024-08-19 15:33:06	246가1604	주식회사 이*****스	서울특별시 중구 을지로14길
31	남산1호터널	2024-08-19 16:09:47	290다8942	송*환	대전광역시 서구 계룡로546번길
32	남산1호터널	2024-08-19 17:00:20	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
33	남산3호터널	2024-08-19 18:06:27	349로3420	엘*****스(주)	서울특별시 금천구 시흥대로
34	남산1호터널	2024-08-19 18:26:52	186어4905	송*섭	경기도 용인시 수지구 신봉1로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
35	남산1호터널	2024-08-19 18:38:41	12조9998	김*녀	경기도 이천시 부발읍 경충대로2265번길
36	남산1호터널	2024-08-19 19:18:04	166로7769	문*준	경기도 김포시 감정로
37	남산1호터널	2024-08-19 19:26:03	340고8731	백*민	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로80번길
38	남산1호터널	2024-08-19 20:07:46	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
39	남산3호터널	2024-08-19 20:47:34	45라7700	이*훈	서울특별시 종로구 평창23길
40	남산1호터널	2024-08-19 20:56:39	49도3446	주식회사 제********션	경기도 용인시 기흥구 강남로
41	남산1호터널	2024-08-20 07:00:13	37로9381	이*현	서울특별시 중구 을지로15길
42	남산3호터널	2024-08-20 09:04:05	225루6697	J*N J*E	서울특별시 서대문구 독립문로6길
43	남산1호터널	2024-08-20 13:16:50	109호2494	(주)엠****카	경기도 수원시 팔달구 인계로94번길
44	남산1호터널	2024-08-20 13:26:28	373너7604	이*희	경기도 안산시 상록구 건건로
45	남산1호터널	2024-08-20 14:23:59	313루1702	백*안	인천광역시 남동구 인주대로653번길
46	남산1호터널	2024-08-20 14:24:43	123로6847	김*영	경기도 안산시 상록구 항호2길
47	남산1호터널	2024-08-20 14:37:38	152부5975	바**리주식회사	경기도 용인시 수지구 고기로
48	남산3호터널	2024-08-20 14:43:37	246가1604	주식회사 이*****스	서울특별시 중구 을지로14길
49	남산3호터널	2024-08-20 14:57:39	277버2824	조*영	경기도 시흥시 장현서4길
50	남산3호터널	2024-08-20 14:59:52	48로2531	문*지	서울특별시 서대문구 독립문로
51	남산1호터널	2024-08-20 17:58:24	105모5570	장*호	서울특별시 강서구 공항대로59나길
52	남산3호터널	2024-08-20 17:59:45	194보2913	이*우	서울특별시 영등포구 대림로29길
53	남산1호터널	2024-08-20 18:01:12	190하7274	에*****카 주식회사	서울특별시 구로구 서부샛길
54	남산3호터널	2024-08-20 19:22:20	68도0747	이*현	경기도 시흥시 거북섬남로
55	남산1호터널	2024-08-20 20:01:17	63루5663	엄*곤	대전광역시 서구 도산로
56	남산3호터널	2024-08-20 20:30:08	22머6827	이******니 주식회사	서울특별시 용산구 독서당로
57	남산1호터널	2024-08-20 20:35:47	164두6393	강*규	서울특별시 서초구 효령로29길
58	남산1호터널	2024-08-20 20:36:54	68다3466	홍*호	경기도 화성시 동탄나루로
59	남산1호터널	2024-08-20 20:48:17	30구1062	김*래	제주특별자치도 제주시 남광로
60	남산1호터널	2024-08-21 10:28:47	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
61	남산1호터널	2024-08-21 11:33:01	23어5559	우*욱	대구광역시 동구 동호로
62	남산1호터널	2024-08-21 12:11:08	32서8807	박*구	서울특별시 노원구 동일로215길
63	남산3호터널	2024-08-21 14:18:32	51머7935	주식회사 조*****션	서울특별시 마포구 마포대로4다길
64	남산1호터널	2024-08-21 16:43:23	128버6206	V******A V******E H******O C***R	경기도 용인시 수지구 포은대로362번길
65	남산1호터널	2024-08-21 16:59:48	49더6765	김*호	경기도 포천시 소흘읍 호국로523번길
66	남산1호터널	2024-08-21 17:37:27	60루1474	B**O T*****Y I****H	경기도 평택시 팽성읍 안정리
67	남산1호터널	2024-08-21 18:17:25	297다2444	윤*준	부산광역시 사하구 오작로76번길
68	남산1호터널	2024-08-21 18:23:35	15머3405	김*규	서울특별시 구로구 경인로20나길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
69	남산1호터널	2024-08-21 19:18:27	05너4155	김*순	서울특별시 용산구 이태원로16길
70	남산1호터널	2024-08-21 19:52:25	155호6010	주식회사 위*	전라남도 화순군 화순읍 일심4길
71	남산1호터널	2024-08-21 20:12:29	64도2214	추*희	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2290번길
72	남산1호터널	2024-08-21 20:43:24	22노7354	김*영	경기도 용인시 처인구 남사읍 천덕산로
73	남산3호터널	2024-08-21 20:50:21	37라0345	대**업(주)	전라남도 해남군 옥천면 농공단지길
74	남산3호터널	2024-08-22 08:11:46	01다3345	이*현	경기도 부천시 오정구 고리울로
75	남산1호터널	2024-08-22 08:17:54	111주6813	(주)송**설	경기도 이천시 백사면 청백리로
76	남산1호터널	2024-08-22 08:52:54	30고4847	김*형	서울특별시 용산구 청파로
77	남산1호터널	2024-08-22 09:19:52	122누3485	김*현	경기도 성남시 수정구 위례동로
78	남산1호터널	2024-08-22 10:15:53	161두6329	주식회사 큐***력	서울특별시 종로구 새문안로3길
79	남산1호터널	2024-08-22 10:35:30	51마2772	김*영	경기도 수원시 영통구 반달로35번길
80	남산3호터널	2024-08-22 11:02:43	273루1731	이*정	인천광역시 중구 영종대로
81	남산1호터널	2024-08-22 11:14:50	01고5610	민*태	경기도 수원시 팔달구 경수대로466번길
82	남산3호터널	2024-08-22 11:37:02	21러0727	(주)비**피	서울특별시 용산구 이촌로77길
83	남산3호터널	2024-08-22 11:48:19	233로9252	(주)벨****스(상*용)	서울특별시 서초구 양재대로11길
84	남산1호터널	2024-08-22 13:50:13	281로1063	신*훈	서울특별시 강남구 선릉로76길
85	남산3호터널	2024-08-22 19:14:43	63로1328	양*현	경기도 의정부시 오목로
86	남산3호터널	2024-08-22 19:40:20	153무3993	신*혁	경기도 수원시 영통구 청명남로
87	남산1호터널	2024-08-22 19:48:01	16모1378	K*M L****Y	경기도 성남시 분당구 분당로343번길
88	남산3호터널	2024-08-22 20:17:53	24서4501	정*진	서울특별시 강서구 양천로
89	남산3호터널	2024-08-22 20:41:29	342모4748	박*자	서울특별시 강남구 학동로68길
90	남산3호터널	2024-08-23 09:59:45	374너6896	이*민	경기도 군포시 광정로
91	남산1호터널	2024-08-23 12:02:56	134수1716	박*임	전라남도 순천시 오천7길
92	남산3호터널	2024-08-23 13:35:36	370조9960	전*근	서울특별시 용산구 서빙고로67길
93	남산3호터널	2024-08-23 14:11:30	50소9110	윤*원	충청남도 당진시 신평면 거산3거리길
94	남산3호터널	2024-08-23 14:32:58	109하6607	(주)골**워	경기도 고양시 일산동구 백마로213번길
95	남산1호터널	2024-08-23 14:52:56	30오1737	정*도	경상북도 포항시 남구 오천읍 도솔로45번길
96	남산1호터널	2024-08-23 15:16:47	15오4732	임*순	전북특별자치도 남원시 여수길
97	남산3호터널	2024-08-23 15:23:37	25수2542	이*주	인천광역시 계양구 임학안로6번길
98	남산1호터널	2024-08-23 15:32:46	364러6047	심*호	경기도 이천시 경충대로
99	남산3호터널	2024-08-23 16:10:22	58소7783	이*정	경기도 안산시 상록구 부곡로5안길
100	남산1호터널	2024-08-23 16:19:29	115머3200	김*혁	서울특별시 성동구 금호로
101	남산1호터널	2024-08-23 16:20:55	27두0702	주식회사 라*뉴	경기도 성남시 분당구 판교역로
102	남산3호터널	2024-08-23 16:35:34	247가8151	최*솜	서울특별시 용산구 신흥로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
103	남산1호터널	2024-08-23 17:10:51	254구7821	무**사(주)	서울특별시 중구 삼일대로
104	남산1호터널	2024-08-23 17:54:41	68나6590	이*표	서울특별시 은평구 통일로88가길
105	남산1호터널	2024-08-23 18:33:11	23모5272	김*현	서울특별시 성북구 보문로29다길
106	남산1호터널	2024-08-23 18:33:14	03라5911	주식회사 씨**지	서울특별시 강서구 화곡로
107	남산3호터널	2024-08-23 18:37:37	60노4661	박*아	서울특별시 은평구 서오릉로
108	남산1호터널	2024-08-23 19:05:18	33버2878	이*현	경기도 파주시 가람로
109	남산3호터널	2024-08-23 19:31:00	100주5846	임*정	서울특별시 은평구 백련산로
110	남산3호터널	2024-08-23 19:44:43	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
111	남산1호터널	2024-08-23 19:45:08	199서8418	주식회사 미****티	서울특별시 용산구 서빙고로
112	남산3호터널	2024-08-23 20:10:40	63로1328	양*현	경기도 의정부시 오목로
113	남산1호터널	2024-08-23 20:14:47	164두6393	강*규	서울특별시 서초구 효령로29길
114	남산1호터널	2024-08-23 20:38:10	14주9772	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
115	남산3호터널	2024-08-23 20:39:33	08고5969	한*희	충청남도 예산군 삽교읍 충예로
116	남산1호터널	2024-08-26 07:18:01	149호9281	빌*주식회사	서울특별시 서초구 과천대로
117	남산1호터널	2024-08-26 14:09:17	101하6338	프****카 주식회사	서울특별시 송파구 송파대로
118	남산1호터널	2024-08-26 14:25:29	27수3283	(주)중****피	인천광역시 부평구 부평북로
119	남산1호터널	2024-08-26 17:19:36	396너9283	김*이	경기도 성남시 분당구 판교대장로3길
120	남산3호터널	2024-08-26 18:08:58	16부8407	김*민	서울특별시 종로구 사직로8길
121	남산1호터널	2024-08-26 19:23:11	69누4817	김*만	경기도 부천시 원미구 장말로
122	남산1호터널	2024-08-26 19:24:25	56모4444	오*은	서울특별시 성동구 난계로
123	남산3호터널	2024-08-26 19:34:35	150더9854	주식회사 엔****씨	서울특별시 광진구 아차산로78길
124	남산3호터널	2024-08-26 19:35:48	38소5543	이*호	서울특별시 송파구 삼전로9길
125	남산1호터널	2024-08-26 20:29:19	153마7363	김*리	경기도 고양시 일산서구 일중로
126	남산1호터널	2024-08-26 20:44:02	09저9687	고*화	서울특별시 서대문구 북아현로20길
127	남산3호터널	2024-08-27 07:19:42	230우1225	주*원	경기도 남양주시 홍유릉로325번길
128	남산3호터널	2024-08-27 07:34:41	381머2336	이*경	충청북도 충주시 연수로
129	남산1호터널	2024-08-27 09:52:21	10주4384	정*환	서울특별시 강남구 학동로30길
130	남산1호터널	2024-08-27 10:35:37	35서3929	(주)앤***디	서울특별시 금천구 벚꽃로
131	남산1호터널	2024-08-27 12:22:42	22주8133	주식회사 에***토	서울특별시 서초구 사임당로
132	남산1호터널	2024-08-27 13:38:05	37모3358	정*영	경기도 의정부시 신촌로
133	남산1호터널	2024-08-27 13:59:17	54러4332	주*진	경기도 수원시 장안구 수성로349번길
134	남산1호터널	2024-08-27 14:57:10	37우4230	(주)엠***업	경기도 파주시 적성면 적성산단로
135	남산1호터널	2024-08-27 15:27:10	268너3502	주식회사 명*****링	경기도 용인시 기흥구 동백4로
136	남산1호터널	2024-08-27 15:54:53	03주3733	주식회사 이****스	서울특별시 금천구 가산디지털2로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
137	남산3호터널	2024-08-27 16:47:02	272도5546	에*****업 주식회사	경기도 성남시 수정구 제일로
138	남산1호터널	2024-08-27 17:51:12	235고7271	조*호	경상북도 영천시 북안면 임포역길
139	남산1호터널	2024-08-27 19:32:37	32부6331	채*호	서울특별시 강북구 수유로
140	남산1호터널	2024-08-27 20:41:58	150더9854	주식회사 엔****씨	서울특별시 광진구 아차산로78길
141	남산1호터널	2024-08-28 07:02:42	56조4812	J*N G*******G	경기도 안산시 상록구 오목로7길
142	남산1호터널	2024-08-28 11:02:08	39다9894	윤*숙	경상남도 함양군 수동면 하교내백로
143	남산1호터널	2024-08-28 12:27:10	60도5614	김*희	강원특별자치도 원주시 우산초교길
144	남산1호터널	2024-08-28 12:37:17	07누8336	김*은	서울특별시 서초구 헌릉로8길
145	남산1호터널	2024-08-28 13:30:34	172머5743	조*영	경기도 시흥시 수풀안길
146	남산3호터널	2024-08-28 13:57:18	46모1983	이*	서울특별시 용산구 신흥로9길
147	남산3호터널	2024-08-28 14:13:45	51도1569	C*I S******N	제주특별자치도 제주시 노연로
148	남산1호터널	2024-08-28 14:55:48	06도4098	주식회사 에**디	서울특별시 강남구 삼성로86길
149	남산1호터널	2024-08-28 15:00:59	266무7045	오수영	서울특별시 서대문구 북아현로1길
150	남산3호터널	2024-08-28 16:06:06	38로4049	스**코 주식회사	경기도 양주시 백석읍 월암로170번길
151	남산3호터널	2024-08-28 16:40:57	55부4154	S*R C****A	서울특별시 강북구 인수봉로55길
152	남산3호터널	2024-08-28 17:53:25	62루6454	강*륜	서울특별시 중랑구 사가정로71길
153	남산1호터널	2024-08-28 19:00:04	28더0743	강*원	서울특별시 양천구 목동서로
154	남산3호터널	2024-08-28 19:22:00	10구4688	주식회사 포******룹	경기도 김포시 통진읍 애기봉로
155	남산1호터널	2024-08-28 20:04:14	37너2350	예***스(주)	경기도 하남시 조정대로
156	남산1호터널	2024-08-28 20:38:33	59조6828	정*호	경기도 화성시 향남읍 상신하길로274번길
157	남산1호터널	2024-08-28 20:52:09	27러0941	이*연	서울특별시 종로구 송월길
158	남산3호터널	2024-08-28 20:57:59	359조9941	X* H*O	서울특별시 성동구 사근동11다길
159	남산1호터널	2024-08-29 07:15:33	240다5737	하*철	서울특별시 관악구 남부순환로161나길
160	남산1호터널	2024-08-29 08:49:56	01하0970	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
161	남산1호터널	2024-08-29 09:17:33	389서7494	송*원	경기도 화성시 용주로
162	남산3호터널	2024-08-29 09:46:24	63도3373	전*혁	서울특별시 동대문구 서울시립대로2길
163	남산1호터널	2024-08-29 12:57:55	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
164	남산3호터널	2024-08-29 13:22:31	128버6206	V******A V******E H******O C***R	경기도 용인시 수지구 포은대로362번길
165	남산1호터널	2024-08-29 17:13:25	41누5705	주식회사 나*****비	전라남도 신안군 안좌면 산두리길
166	남산1호터널	2024-08-29 18:12:19	384머3192	권*우	서울특별시 은평구 백련산로
167	남산1호터널	2024-08-29 18:49:32	58서6587	우***칼 주식회사	울산광역시 울주군 삼남읍 진장길
168	남산3호터널	2024-08-29 19:17:14	254우8520	손*석	부산광역시 동래구 낙민로
169	남산3호터널	2024-08-29 19:42:53	01너0888	박*덕	전라남도 여수시 봉산1로
170	남산1호터널	2024-08-30 08:51:15	228마7332	최*라	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
171	남산1호터널	2024-08-30 09:48:32	07나6787	최*련	강원특별자치도 춘천시 새청말길
172	남산1호터널	2024-08-30 10:10:14	28누0801	주식회사 와*********스	서울특별시 도봉구 우이천로30길
173	남산3호터널	2024-08-30 10:53:11	101호8893	퍼****카(주)	서울특별시 마포구 마포대로
174	남산1호터널	2024-08-30 11:03:53	145보5477	주식회사 미**1	서울특별시 강동구 성안로3길
175	남산1호터널	2024-08-30 11:07:33	15우1087	문*식	경기도 수원시 팔달구 고화로
176	남산3호터널	2024-08-30 11:42:47	09너1731	구*범	서울특별시 서초구 서초중앙로
177	남산1호터널	2024-08-30 11:52:01	167마5822	전*용	경기도 하남시 신장1로
178	남산1호터널	2024-08-30 12:52:04	112부3574	김*호	경기도 수원시 영통구 동탄지성로470번길
179	남산1호터널	2024-08-30 14:36:31	169호1249	주식회사 나***카	경기도 고양시 일산동구 백마로
180	남산3호터널	2024-08-30 14:37:09	398머8837	C**I M***I	대구광역시 중구 태평로28길
181	남산3호터널	2024-08-30 14:37:38	189부1228	주식회사 다***믹	서울특별시 강남구 학동로24길
182	남산3호터널	2024-08-30 15:05:23	163조7535	유한회사 청**설	전북특별자치도 군산시 옥산면 옥산신성길
183	남산1호터널	2024-08-30 15:08:46	375수4809	(주)제*****업	경기도 남양주시 다산중앙로
184	남산1호터널	2024-08-30 16:00:34	52라5602	(주)보***니	경기도 수원시 권선구 경수대로
185	남산3호터널	2024-08-30 17:22:37	107무5429	주식회사 기*	서울특별시 강남구 봉은사로52길
186	남산1호터널	2024-08-30 19:02:22	249고8709	김*정	서울특별시 은평구 응암로29길
187	남산1호터널	2024-08-30 19:20:14	58루2986	이*숙	서울특별시 동대문구 천호대로67길
188	남산3호터널	2024-08-30 19:28:49	208부2025	A*******V M*****D M**********H	서울특별시 용산구 이태원로16길
189	남산3호터널	2024-08-30 19:52:30	47구7487	(주)디******유	서울특별시 강남구 논현로128길
190	남산3호터널	2024-08-30 20:34:53	153무3993	신*혁	경기도 수원시 영통구 청명남로
191	남산1호터널	2024-08-30 20:44:32	21보1716	최*영	서울특별시 관악구 남부순환로191길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2024-03-06 19:30:35	101하9016	10,300	이*연	경기도 화성시
2	남산3호터널	2024-03-15 20:04:36	162호1821	10,300	T**********D	서울 서초구
3	남산1호터널	2024-04-23 12:14:27	67허5783	10,300	이*무	전라북도 김제시
4	남산1호터널	2024-04-23 20:06:55	162호1821	10,300	T**********D	서울 서초구
5	남산1호터널	2024-04-25 18:33:04	162호1821	10,300	T**********D	서울 서초구
6	남산3호터널	2024-05-21 19:59:20	162호1821	10,300	T**********D	서울 서초구
7	남산1호터널	2024-05-28 16:20:24	102하3272	10,300	강*전	서울 양천구
8	남산3호터널	2024-05-30 19:20:02	161호1032	10,300	김*주	서울 관악구
9	남산1호터널	2024-06-03 17:34:17	299저1110	10,300	방*영	광주광역시 북구
10	남산1호터널	2024-06-03 19:56:14	157호5680	10,300	백*순	경기 이천시
11	남산1호터널	2024-06-04 13:19:41	109호3033	10,300	D**********A	인천 연수구
12	남산1호터널	2024-06-04 20:11:01	130소4239	10,300	박*빈	충남 논산시
13	남산1호터널	2024-06-05 14:42:47	101하7735	10,300	주*******니	서울특별시 강남구
14	남산3호터널	2024-06-05 18:20:37	260러9219	10,300	주*******칠	경기 광주시
15	남산1호터널	2024-06-07 08:28:36	195호3063	10,300	김*태	서울 강동구
16	남산1호터널	2024-06-07 08:30:53	122호7608	10,300	홍*성	서울특별시 강남구
17	남산1호터널	2024-06-07 14:43:51	167하9733	10,300	이*준	경기도 과천시
18	남산3호터널	2024-06-07 15:17:09	194하4842	10,300	주*****통	경기도 부천시
19	남산1호터널	2024-06-07 16:18:17	140하1837	10,300	김*혁	인천 미추홀구
20	남산1호터널	2024-06-07 16:21:50	224호2174	5,150	이*주	경기도 안산시
21	남산1호터널	2024-06-07 19:25:27	245서5827	10,300	이*******사	서울 강남구)
22	남산1호터널	2024-06-10 08:17:29	169주8380	10,300	㈜*****크	서울 중구
23	남산1호터널	2024-06-10 20:02:51	181보7868	10,300	주*******털	서울특별시 강남구
24	남산1호터널	2024-06-10 20:42:13	165호8061	10,300	안*준	경기도 파주시
25	남산3호터널	2024-06-11 11:28:10	195하4934	10,300	주**********원	경기도 성남시
26	남산1호터널	2024-06-11 18:56:34	194하4725	10,300	이*률	서울특별시 강남구
27	남산3호터널	2024-06-17 08:57:34	159호2623	10,300	전*모	서울특별시 서초구
28	남산3호터널	2024-06-17 13:03:42	165호6233	10,300	주*승	부산 사하구
29	남산3호터널	2024-06-17 13:59:21	296도5537	10,300	박*정	부산광역시 기장군
30	남산1호터널	2024-06-17 14:01:21	180하1623	5,150	㈜**코	서울 강동구
31	남산3호터널	2024-06-18 08:09:46	196하1720	10,300	비*******㈜	서울특별시 중구
32	남산1호터널	2024-06-18 10:02:22	287거7262	10,300	현***㈜	서울 종로구
33	남산3호터널	2024-06-18 11:29:34	114주4296	10,300	서*금	경기 성남시
34	남산3호터널	2024-06-18 12:43:11	167하9057	10,300	김*형	서울특별시 강남구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
35	남산1호터널	2024-06-18 13:28:22	122하1886	10,300	염*민	경기도 부천시
36	남산1호터널	2024-06-18 18:38:17	163허3638	10,300	㈜****크	경기도 파주시
37	남산1호터널	2024-06-18 19:31:50	301머2348	10,300	㈜***드	서울특별시 광진구
38	남산3호터널	2024-06-19 11:41:31	122하6520	10,300	㈜***템	경기도 성남시
39	남산1호터널	2024-06-19 15:43:37	157허6868	10,300	김*희	세종특별자치시 조치원읍
40	남산1호터널	2024-06-20 07:57:28	178허9631	10,300	한*****㈜	서울 영등포구
41	남산1호터널	2024-06-20 08:28:37	109호2045	5,150	김*윤	충북 진천군
42	남산3호터널	2024-06-20 11:24:05	140호6899	10,300	㈜******스	경기 안양시
43	남산1호터널	2024-06-20 15:16:42	160호5079	10,300	김*은	경기 안산시
44	남산1호터널	2024-06-21 09:08:54	167하9057	10,300	김*형	서울특별시 강남구
45	남산1호터널	2024-06-21 09:23:14	157허6868	10,300	김*희	세종특별자치시 조치원읍
46	남산3호터널	2024-06-24 20:36:48	162호1821	10,300	T*****************D	서울 서초구
47	남산1호터널	2024-06-25 09:35:38	181보7868	10,300	주********털	서울특별시 강남구
48	남산1호터널	2024-06-25 13:45:14	125호4323	10,300	박*성	경기 고양시
49	남산1호터널	2024-06-26 08:30:09	157하6779	10,300	오*석	경기 안양시
50	남산1호터널	2024-06-26 12:29:19	122하1886	10,300	염*민	경기도 부천시
51	남산1호터널	2024-06-26 13:36:03	167호9723	10,300	주****네	경기도 광주시
52	남산3호터널	2024-06-26 15:25:49	196하1720	10,300	비*******㈜	서울특별시 중구
53	남산1호터널	2024-06-26 15:31:24	152호1743	10,300	유*기(라****어)	경기도 광주시
54	남산3호터널	2024-06-26 15:58:16	194하8772	10,300	임*진	경기 파주시
55	남산1호터널	2024-06-26 16:46:02	156호7203	10,300	지*민	부산 연제구
56	남산1호터널	2024-06-27 09:52:10	186노8425	10,300	웰*******날	서울 강남구
57	남산1호터널	2024-06-27 10:11:14	193하7652	10,300	주******코	경기 하남시
58	남산1호터널	2024-06-27 13:30:00	153허2621	10,300	정*준	충남 태안군
59	남산1호터널	2024-06-27 17:13:05	114주5994	10,300	김*미	경기 용인시
60	남산3호터널	2024-06-28 08:12:18	196하1720	10,300	비*******㈜	서울특별시 중구
61	남산1호터널	2024-06-28 14:00:59	157호6337	10,300	주********아	서울 송파구
62	남산1호터널	2024-06-28 14:33:58	104호3459	10,300	김*옥	서울 서초구
63	남산3호터널	2024-06-28 18:20:10	101하7735	10,300	주********니	서울특별시 강남구
64	남산1호터널	2024-06-28 18:35:57	257무2869	10,300	누*라(김*중)	경기 성남시
65	남산1호터널	2024-07-01 08:13:07	125하2308	10,300	정*준	서울 강남구
66	남산1호터널	2024-07-01 10:39:07	101하8207	10,300	이*호	서울 테헤란로
67	남산1호터널	2024-07-01 12:36:56	194하6073	10,300	조*제	경기도 용인시
68	남산1호터널	2024-07-01 13:39:19	174하8963	10,300	남*찬	강원특별자치도 원주시

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
69	남산1호터널	2024-07-01 18:29:24	180허1553	10,300	교***㈜	서울 영등포구
70	남산1호터널	2024-07-01 19:06:54	169허5444	10,300	주******색	서울시 중구
71	남산1호터널	2024-07-01 19:56:29	12조7183	10,300	고*경	경기도 양주시
72	남산1호터널	2024-07-01 20:38:30	370다8903	10,300	㈜****믹	경기 김포시
73	남산1호터널	2024-07-02 08:30:17	182허1873	5,150	㈜*****어	서울 마포구
74	남산3호터널	2024-07-02 12:44:34	174호2971	10,300	㈜*****주	서울특별시 중구
75	남산1호터널	2024-07-02 13:26:52	167호9723	10,300	주****네	경기도 광주시
76	남산3호터널	2024-07-02 14:49:50	171하2588	10,300	조*윤	서울특별시 성북구
77	남산3호터널	2024-07-02 17:18:08	157하4208	10,300	(사)******맹	서울특별시 마포구
78	남산1호터널	2024-07-03 08:33:56	222호3009	10,300	(재)*****단	울산 울주군
79	남산1호터널	2024-07-03 10:01:53	175호7671	10,300	조*아	경기 화성시
80	남산1호터널	2024-07-03 10:09:43	152루1135	10,300	에********션	제주 제주시
81	남산1호터널	2024-07-03 11:24:22	122호1822	10,300	주**********션(김*훈)	경기도 성남시
82	남산3호터널	2024-07-03 12:31:13	222허8303	10,300	그*카	부산 부산진구
83	남산3호터널	2024-07-03 13:50:23	169하9393	10,300	광*******텔	서울 영등포구
84	남산3호터널	2024-07-03 19:34:13	297노8338	10,300	주*****린	서울 강남구
85	남산3호터널	2024-07-04 08:32:45	180하5760	10,300	주*****티	서울 종로구
86	남산1호터널	2024-07-04 11:05:40	157허6868	10,300	김*희	세종특별자치시 조치원읍
87	남산3호터널	2024-07-04 11:11:47	168보7054	10,300	파********점	경기 수원시
88	남산3호터널	2024-07-04 12:10:06	251저1121	10,300	주****잔	서울 강남구
89	남산1호터널	2024-07-04 12:30:13	143호2665	10,300	김*훈	서울특별시 서대문구
90	남산3호터널	2024-07-04 14:41:07	140호1162	10,300	팔*********수(김*선)	경기 하남시
91	남산1호터널	2024-07-04 14:57:01	49호3290	10,300	전*관	서울 광진구
92	남산3호터널	2024-07-04 16:09:05	195보7081	10,300	박*생	서울 종로구
93	남산1호터널	2024-07-04 18:41:55	20하9934	10,300	이*연	서울 종로구
94	남산3호터널	2024-07-04 19:13:40	57호0994	5,150	임*희	서울 용산구
95	남산3호터널	2024-07-05 12:36:02	106호8073	10,300	김*국	경기도 오산시
96	남산1호터널	2024-07-05 13:29:04	149하7675	10,300	㈜*컴	서울특별시 송파구
97	남산1호터널	2024-07-05 15:10:26	192호1609	10,300	방*화	인천 계양구
98	남산1호터널	2024-07-05 19:34:19	181보7868	10,300	주********털	서울특별시 강남구
99	남산1호터널	2024-07-09 10:59:12	171호6689	10,300	정*********단	경기도 화성시
100	남산1호터널	2024-07-09 13:07:31	175허2843	10,300	덕**설	경기 의정부시
101	남산1호터널	2024-07-09 17:27:56	134호5148	10,300	이*우	인천 계양구
102	남산3호터널	2024-07-09 17:53:41	390노3428	5,150	㈜*******지	서울 마포구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
103	남산3호터널	2024-07-09 17:59:16	144어3231	10,300	원*수	서울특별시 광진구
104	남산1호터널	2024-07-10 08:44:40	106호2136	10,300	한*온	대전 유성
105	남산3호터널	2024-07-10 08:53:05	159호2623	10,300	전*모	서울특별시 서초구
106	남산1호터널	2024-07-10 14:25:43	140하4590	10,300	리******아(홍*갑)	인천 연수구
107	남산1호터널	2024-07-10 17:08:15	149하7675	10,300	㈜*컴	서울특별시 송파구
108	남산3호터널	2024-07-10 18:55:58	159하7606	10,300	유*원	경기도 고양시
109	남산3호터널	2024-07-11 07:11:51	169하8200	10,300	유******㈜	경기 화성시
110	남산3호터널	2024-07-11 10:02:28	159호2623	10,300	전*모	서울특별시 서초구
111	남산1호터널	2024-07-11 14:18:47	122저4524	10,300	주**********션	전북 익산시
112	남산3호터널	2024-07-11 14:19:04	156하9004	10,300	이*선	경기 성남시
113	남산1호터널	2024-07-11 15:48:42	181보7868	10,300	주********털	서울특별시 강남구
114	남산1호터널	2024-07-12 08:37:33	69하0260	10,300	안*근	대구광역시 달서구
115	남산1호터널	2024-07-12 10:07:35	208어4800	10,300	석*애	서울 서초구
116	남산3호터널	2024-07-12 12:01:54	42호8921	10,300	안*선(엠*******널)	서울특별시 중구
117	남산3호터널	2024-07-12 12:45:28	175하4007	10,300	주******스	서울 강남구
118	남산1호터널	2024-07-12 13:59:25	126하5615	10,300	주******스	경기도 광명시
119	남산1호터널	2024-07-12 15:44:17	129너5458	10,300	심*현	서울 성북구
120	남산1호터널	2024-07-12 17:43:20	178호8071	10,300	주*****티	서울 종로구
121	남산1호터널	2024-07-12 19:08:12	122하8204	10,300	토*넷	서울 은평구
122	남산3호터널	2024-07-15 08:08:25	196하1720	10,300	비*******㈜	서울특별시 중구
123	남산1호터널	2024-07-15 08:47:31	125하2308	10,300	정*준	서울 강남구
124	남산3호터널	2024-07-15 12:38:40	106호6268	10,300	고*범	부천시 오정로
125	남산1호터널	2024-07-15 13:57:53	165하5646	10,300	주**********오	경기 파주시
126	남산3호터널	2024-07-15 15:18:09	175하4007	10,300	주*****스	서울 강남구
127	남산1호터널	2024-07-15 16:00:34	174하6859	10,300	㈜***탈	서울특별시 강남구
128	남산1호터널	2024-07-15 20:53:57	109호2444	10,300	배*환	경기 용인시
129	남산3호터널	2024-07-16 07:43:30	196하1720	10,300	비*******㈜	서울특별시 중구
130	남산3호터널	2024-07-16 11:40:47	251저1121	10,300	주****잔	서울 강남구
131	남산3호터널	2024-07-17 09:18:05	196하1720	10,300	비*******㈜	서울특별시 중구
132	남산3호터널	2024-07-18 11:53:59	196하1720	10,300	비*******㈜	서울특별시 중구
133	남산1호터널	2024-07-24 19:56:16	181보7868	10,300	주********털	서울특별시 강남구
134	남산3호터널	2024-07-25 08:19:34	196하1720	10,300	비*******㈜	서울특별시 중구
135	남산1호터널	2024-07-25 11:33:42	181보7868	10,300	주********털	서울특별시 강남구
136	남산3호터널	2024-07-31 08:55:44	196하1720	10,300	비*******㈜	서울특별시 중구

◈ 서울특별시공고 제2025-225호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달

2. 근 거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2025. 1. 23. ~ 2025. 2. 6.(14일간)

5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
	65건																
1	20226094	309무3741	아반떼(AVANTE)	0000473392142012 0241125004276	신대방역	0001:17	2024-10-01	11:58	2024-10-01	13:15	4,100	0	4,100	이*균	서울특별시동작구사당로172-11	폐문부재	2025-01-31
2	20226098	35오4408	모닝	0000473392142012 0241125004230	세종로	0003:06	2024-10-01	19:07	2024-10-01	22:13	8,100	0	8,100	이*우	경기도하남시미사강변중앙로198번길35	폐문부재	2025-01-31
3	20226099	107부6848	레이	0000473392142012 0241125004223	마포유수지	0000:57	2024-10-02	19:24	2024-10-02	20:21	1,300	0	1,300	권*현	서울특별시마포구도화2안길51	폐문부재	2025-01-31
4	20226103	283누3338	팰리세이드(PALISADE)	0000473392142012 0241125004184	종묘	0001:03	2024-10-03	11:41	2024-10-03	12:44	5,200	0	5,200	L* JUN	경기도시흥시서울대학로172-20	폐문부재	2025-01-31
5	20226218	16우8052	BMW 530i M Sport Package Plus	0000473392142012 0241125004085	마포유수지	0000:16	2024-10-06	11:34	2024-10-06	11:50	400		400	서*우	서울특별시노원구공릉로59길28	수취인불명	2025-01-31
6	20226222	49구5349	SM5 LPLi	0000473392142012 0241125004062	동대문	0001:34	2024-10-06	11:04	2024-10-06	12:38	3,400	0	3,400	김*현	서울특별시관악구서림11길35	폐문부재	2025-01-31
7	20226248	21로3609	쏘나타(SONATA)	0000473392142012 0241125004025	구로디지털단지역	0000:15	2024-10-07	16:06	2024-10-07	16:21	100	0	100	김*기	경기도김포시양촌읍양곡로467번길52	폐문부재	2025-01-31
8	20226258	190다6677	토요타 Alphard Hybrid	0000473392142012 0241125003960	영등포구청역	0000:57	2024-10-08	10:58	2024-10-08	11:55	3,100	0	3,100	W* JU*HU*	경기도부천시원미구중동로248번길38	폐문부재	2025-01-31
9	20226285	49거6988	코란도 투리스모	0000473392142012 0241125003909	종묘	0007:03	2024-10-09	10:27	2024-10-09	17:30	5,700	0	5,700	황*구	인천광역시서구이음5로15	폐문부재	2025-01-31
10	20226302	11구9543	Golf 1.4 TSI	0000473392142012 0241125003847	볕우물	0011:52	2024-10-10	19:53	2024-10-11	07:45	9,300	0	9,300	김*준	서울특별시금천구범안로12길	주소불명	2025-01-31
11	20226308	727다5111	카니발	0000473392142012 0241125003785	훈련원공원	0003:20	2024-10-12	09:31	2024-10-12	12:51	22,000	0	22,000	조*래	충청북도증평군증평읍초중10길37	폐문부재	2025-01-31
12	20226309	147더3261	쏘렌토	0000473392142012 0241125003778	신대방역	0000:16	2024-10-12	14:22	2024-10-12	14:38	1,000	0	1,000	L*U *A*ZHI	서울특별시동작구신대방7길3	폐문부재	2025-01-31

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
13	20226313	46거6968	BMW 530i xDrive	00004733921420120241125003748	신대방역	0002:37	2024-10-13	12:49	2024-10-13	15:26	4,100	0	4,100	노*원	경기도광명시안현로15	폐문부재	2025-01-31
14	20226316	56부3761	E350 Cabriolet	00004733921420120241125003718	사당노외	0006:16	2024-10-13	19:27	2024-10-14	01:43	14,400	0	14,400	박*재	대전광역시유성구유성대로821번길14-12	이사불명	2025-01-31
15	20226323	16우8052	BMW 530i M Sport Package Plus	00004733921420120241125003649	마포유수지	0001:23	2024-10-15	21:04	2024-10-15	22:27	1,800	0	1,800	서*우	서울특별시노원구공릉로59길28	수취인불명	2025-01-31
16	20226324	서울98바7906	제이에스로드스터R렉카	00004733921420120241125003633	신대방역	0000:19	2024-10-16	00:48	2024-10-16	01:07	1,000	0	1,000	(*)제이에*치특수	서울특별시영등포구도림로369-1	이사불명	2025-01-31
17	20226330	29거4196	팰리세이드(PALISADE)	00004733921420120241125003570	종묘	0000:41	2024-10-16	13:49	2024-10-16	14:30	700	0	700	김*태	경기도남양주시화도읍수레로1157	폐문부재	2025-01-31
18	20226345	227러6170	싼타페(SANTA FE)	00004733921420120241125003435	신천유수지	0000:47	2024-10-19	14:59	2024-10-19	15:46	2,600	0	2,600	이*운	서울특별시중랑구면목로43길43-3	폐문부재	2025-01-31
19	20226346	65저5714	모닝	00004733921420120241125003428	구로디지털단지역	0002:34	2024-10-19	13:59	2024-10-19	16:33	4,000	0	4,000	이*순	인천광역시부평구평천로395	폐문부재	2025-01-31
20	20226355	55소7400	C220 d	00004733921420120241125003342	마포유수지	0001:29	2024-10-20	16:40	2024-10-20	18:09	3,900	0	3,900	임*웅	서울특별시강서구화곡로68길115	폐문부재	2025-01-31
21	20226356	66버5804	그랜저(GRANDEUR)	00004733921420120241125003336	사당노외	0016:54	2024-10-20	01:41	2024-10-20	18:35	14,400	0	14,400	박*강	서울특별시양천구목동중앙서로7길	폐문부재	2025-01-31
22	20226358	302버6106	MINI Cooper Countryman	00004733921420120241125003312	한강진역	0003:20	2024-10-20	17:03	2024-10-20	20:23	8,000	0	8,000	정*현	인천광역시부평구마장로121	폐문부재	2025-01-31
23	20226364	22수8419	마티즈 1.0 DOHC	00004733921420120241125003250	개화산역	0003:27	2024-10-22	06:54	2024-10-22	10:21	3,500	0	3,500	이*미	경기도부천시원미구부일로663번길6	폐문부재	2025-01-31
24	20226379	60마1041	올란도 2.0 LPG	00004733921420120241125003114	개화역	0039:40	2024-10-19	08:20	2024-10-21	00:00	12,200	0	12,200	박*현	경기도화성시봉담읍삼천병마로1200-14	폐문부재	2025-01-31
25	20226388	09부3566	티코(TICO)	00004733921420120241125003022	개화역	0084:11	2024-10-17	11:49	2024-10-21	00:00	9,700	0	9,700	김*민	경기도고양시일산서구일청로45	수취인불명	2025-01-31

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
26	20226429	11조7966	쏘나타 하이브리드(SONATA HYBRID)	00004733921420120241125002776	개화역	0088:16	2024-10-17	07:44	2024-10-21	00:00	9,700	0	9,700	한*훈	경기도김포시고촌읍상미로38	폐문부재	2025-01-31
27	20226433	31구8491	스파크 1.0	00004733921420120241125002730	개화역	0039:40	2024-10-19	08:20	2024-10-21	00:00	4,800	0	4,800	윤*혜	경기도평택시상서재로4길13	폐문부재	2025-01-31
28	20226437	20버2547	싼타페(SANTA FE)	00004733921420120241125002691	마포유수지	0008:58	2024-10-25	13:09	2024-10-25	22:07	15,800	0	15,800	구*원	경기도부천시오정구길주로573번길37	폐문부재	2025-01-31
29	20226438	223나9331	레인지로버 스포츠 3.0D	00004733921420120241125002684	한강진역	0002:24	2024-10-25	16:02	2024-10-25	18:26	11,600	0	11,600	양*석	경기도수원시영통구반달로35번길30	폐문부재	2025-01-31
30	20227384	30무9016	쏘울	00004733921420120241125002456	신대방역	0001:25	2024-10-30	00:41	2024-10-30	02:06	4,400	0	4,400	노*주	서울특별시관악구관악로304	폐문부재	2025-01-31
31	20227392	31너3399	레인지로버 스포츠 3.0D	00004733921420120241125002370	동대문	0003:20	2024-10-29	22:58	2024-10-30	02:18	14,400	0	14,400	배*	인천광역시연수구옥련로99번길42	폐문부재	2025-01-31
32	20227393	338루9806	아반떼(AVANTE)	00004733921420120241125002364	동대문	0002:56	2024-10-29	23:26	2024-10-30	02:22	12,900	0	12,900	윤*라	인천광역시연수구능허대로79번길65	폐문부재	2025-01-31
33	20227394	20소2779	쏘나타(SONATA)	00004733921420120241125002357	동대문	0003:39	2024-10-29	22:44	2024-10-30	02:23	15,800	0	15,800	김*중	경기도의왕시원골로10	폐문부재	2025-01-31
34	20227395	32조6454	레이	00004733921420120241125002340	동대문	0005:08	2024-10-29	21:20	2024-10-30	02:28	11,100	0	11,100	곽*숙	서울특별시양천구남부순환로75길33	폐문부재	2025-01-31
35	20227396	209서8410	레이	00004733921420120241125002334	동대문	0001:20	2024-10-30	01:13	2024-10-30	02:33	2,800	0	2,800	임*형	서울특별시동대문구답십리로68길32	폐문부재	2025-01-31
36	20227401	05조5379	니로 하이브리드	00004733921420120241125002288	동대문	0003:53	2024-10-29	22:20	2024-10-30	02:13	8,400	0	8,400	하*점	경기도남양주시다산순환로300	폐문부재	2025-01-31
37	20227408	08구7278	E220 d Coupe	00004733921420120241125002211	동대문	0005:30	2024-10-29	20:48	2024-10-30	02:18	23,700	0	23,700	이*희	서울특별시강남구삼성로517	폐문부재	2025-01-31

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
38	20227596	서울91자2790	포터II 일렉트릭 (PORTER II ELECTRIC)	00004733921420120241125002159	사당노외	0003:10	2024-10-30	18:49	2024-10-30	21:59	7,600	0	7,600	강*우	서울특별시송파구송파대로345	폐문부재	2025-01-31
39	20227597	290너8481	트랙스 1.2 터보	00004733921420120241125002142	수서역	0009:41	2024-10-25	07:51	2024-10-25	17:32	11,500	0	11,500	오*은	경상남도거제시장평1로86,	폐문부재	2025-01-31
40	20227668	29저5680	제네시스(GENESIS)	00004733921420120241125002050	용산주차빌딩	0000:48	2024-10-11	11:12	2024-10-11	12:00	3,000	0	3,000	오*재	서울특별시마포구월드컵북로47길46	폐문부재	2025-01-31
41	20227675	251다4992	GV70	00004733921420120241125001989	도봉산역	0004:30	2024-10-26	09:26	2024-10-26	13:56	9,100	0	9,100	김*훈	서울특별시송파구위례성대로20길22	폐문부재	2025-01-31
42	20227681	12더1671	익스플로러	00004733921420120241125001929	천왕역	0004:35	2024-10-31	06:59	2024-10-31	11:34	4,700	0	4,700	한*식	인천광역시남동구서창남순환로	폐문부재	2025-01-31
43	20227690	03루6289	Model 3 Long Range	00004733921420120241125001837	동대문	0003:08	2024-10-29	10:40	2024-10-29	13:48	6,800	0	6,800	차*정	서울특별시중구청계천로400	폐문부재	2025-01-31
44	20227704	63고2371	레인지로버 이보크 2.0GTDi	00004733921420120241125001721	동대문	0000:51	2024-10-07	10:03	2024-10-07	10:54	3,900	0	3,900	김*후	서울특별시은평구통일로1010	폐문부재	2025-01-31
45	20227707	69버3896	쏘나타(SONATA)	00004733921420120241125001707	동대문	0006:51	2024-10-19	11:31	2024-10-19	18:22	12,900	0	12,900	안*혁	서울특별시강동구상일로21길	폐문부재	2025-01-31
46	20227711	07무4543	쏘나타(SONATA)	00004733921420120241125001675	종묘	0005:03	2024-10-12	12:25	2024-10-12	17:28	24,400	0	24,400	홍*완	전북특별자치도군산시신성길	폐문부재	2025-01-31
47	20227718	16서3095	팰리세이드(PALISADE)	00004733921420120241125001608	종묘	0001:09	2024-10-26	13:12	2024-10-26	14:21	5,600	0	5,600	박*규	경기도남양주시진접읍금강로	폐문부재	2025-01-31
48	20227720	186모3992	트랙스 1.2 터보	00004733921420120241125001583	종묘	0002:01	2024-10-05	16:17	2024-10-05	18:18	5,000	0	5,000	정*호	서울특별시서초구반포대로14길14	폐문부재	2025-01-31
49	20227728	251두7809	투싼 하이브리드(TUCSON HYBRID)	00004733921420120241125001509	종묘	0000:55	2024-10-04	14:22	2024-10-04	15:17	2,200	0	2,200	김*훈	서울특별시강동구천중로9길47	폐문부재	2025-01-31

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
50	20227732	260고6398	그랜저 하이브리드(GRANDEUR HYBRID)	00004733921420120241125001461	종묘	0002:18	2024-10-19	17:48	2024-10-19	20:06	5,600	0	5,600	박*민	경기도남양주시오남읍진건오남로795	폐문부재	2025-01-31
51	20227754	45우7546	싼타페(SANTA FE)	00004733921420120241125001318	종묘	0000:12	2024-10-31	16:00	2024-10-31	16:12	1,200	0	1,200	정*숙	경기도평택시송탄로170	폐문부재	2025-01-31
52	20227755	52머9789	카니발	00004733921420120241125001301	종묘	0002:43	2024-10-28	12:05	2024-10-28	14:48	13,200	0	13,200	김*수	서울특별시서대문구홍은중앙로142	수취인불명	2025-01-31
53	20227792	390나2882	BMW 530i	00004733921420120241125001011	구파발역	0000:16	2024-10-19	10:59	2024-10-19	11:15	300	0	300	손*익	서울특별시은평구통일로796	폐문부재	2025-01-31
54	20227823	52버6308	SM7	00004733921420120241125000758	사당노외	0000:19	2024-10-24	20:12	2024-10-24	20:31	1,600	0	1,600	박*수	서울특별시서초구양재대로2길90	폐문부재	2025-01-31
55	20227829	02고0570	카니발	00004733921420120241125000704	세종로	0001:51	2024-10-25	19:18	2024-10-25	21:09	9,800	0	9,800	김*윤	서울특별시광진구천호대로716	폐문부재	2025-01-31
56	20227833	28루8963	니로 하이브리드	00004733921420120241125000666	세종로	0006:58	2024-10-22	09:37	2024-10-22	16:35	6,100	0	6,100	허*훈	서울특별시용산구신흥로36길	폐문부재	2025-01-31
57	20227835	46무6388	스포티지	00004733921420120241125000642	세종로	0010:04	2024-10-01	06:31	2024-10-01	16:35	30,900	0	30,900	박*현	경기도수원시장안구조원로58번길	폐문부재	2025-01-31
58	20227843	56주5562	Passat GT 2.0 TDI	00004733921420120241125000636	개화역	0010:53	2024-10-22	07:53	2024-10-22	18:46	12,200	0	12,200	안*빈	경기도김포시김포한강11로37	폐문부재	2025-01-31
59	20227844	16오3673	쏘나타(SONATA)	00004733921420120241125000629	개화역	0066:17	2024-10-05	03:45	2024-10-07	22:02	18,300	0	18,300	안*환	경기도하남시미사강변중앙로204번길22	폐문부재	2025-01-31
60	20227867	45모2571	K5 하이브리드	00004733921420120241125000451	천호역	0006:36	2024-10-17	08:52	2024-10-17	15:28	9,300	0	9,300	김*수	서울특별시성북구보국문로36길17	폐문부재	2025-01-31
61	20227875	62누5433	투싼(TUCSON)	00004733921420120241125000375	천호역	0002:35	2024-10-07	17:47	2024-10-07	20:22	8,300	0	8,300	이*훈	전북특별자치도익산시무왕로9길	폐문부재	2025-01-31
62	20227885	101거4867	티볼리	00004733921420120241125000276	마포유수지	0002:17	2024-10-16	11:16	2024-10-16	13:33	6,100	0	6,100	장*연	서울특별시동작구동작대로35길	폐문부재	2025-01-31

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시각	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
63	20227886	221서6600	MINI Cooper S Convertible	0000473392142012 0241125000260	마포유수지	0000:44	2024-10-26	10:00	2024-10-26	10:44	900	0	900	박*진	서울특별시송파구올림픽로135	폐문부재	2025-01-31
64	20227893	47가1000	렉서스IS250	0000473392142012 0241125000209	마포유수지	0000:11	2024-10-19	17:50	2024-10-19	18:01	600	0	600	김*희	서울특별시용산구청파로57길19	폐문부재	2025-01-31
65	20227895	62나0467	토요타 Camry Hybrid	0000473392142012 0241125000184	마포유수지	0001:26	2024-10-03	12:40	2024-10-03	14:06	600	0	600	김*남	서울특별시영등포구도영로15	폐문부재	2025-01-31

◈ 서울특별시공고 제2025-227호

도시관리계획[국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 및 한국종합무역센타 특별계획구역 세부개발계획] 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2009-263호(2009.7.2.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2016-280호(2016.9.8.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2018-22호(2018.1.18.)로 지구단위계획 결정(변경)된 '국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역'의 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고를 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

가. 열람 기간 : 2025. 1. 23. ~ 2. 6.(공고일 다음날로부터 14일간)
나. 열람 장소 및 의견 제출
- 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎02-2133-8254)
- 강남구 도시환경국 도시계획과(☎02-3423-6113)
- 온라인 제출(서울도시공간포털 → 도시관리계획 → 열람공고(주민의견제출) → 강남구 → 주민의견서 작성)

다. 열람 내용
- 도시관리계획[국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획 및 한국종합무역센타 특별계획구역 세부개발계획] 결정(변경)(안)
  ■ 지구단위계획구역 내 특별계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	한국종합무역센타 특별계획구역	삼성동 159 외 3번지	148,784.0	증) 13,000.5	161,784.5	-

라. 관계도서 : 게재 생략(열람 장소 비치 도서로 갈음)
마. 기타사항
- 세부 내용, 도면 등 자세한 사항은 열람 장소에 비치된 열람 도서를 참고하여 주시기 바랍니다.
  ※ 서울특별시청 홈페이지(https://www.seoul.go.kr) → 서울소식 → 공고 → 도시관리계획안 열람공고에서도 확인이 가능합니다.
- 본 열람 내용은 확정된 사항이 아니며 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 동남권사업과(☎02-2133-8254)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-230호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	니오라코리아 유한회사	서울 제715호	스티븐 코비 브라이트	서울특별시 송파구 백제고분로7길 53, 4층 (잠실동)	상호 ('25.01.02.)	에이씨엔코리아 유한회사	니오라코리아 유한회사
2	인셀덤 주드림	서울 후 제2190호	한정자	서울특별시 구로구 경인로 271, 101동 302호 (개봉동)	폐업 ('24.12.27.)		
3	유니베라 구산대리점	서울 후 제330호	이수연	서울특별시 은평구 진흥로 158, 3층 (녹번동)	폐업 ('25.01.13.)		
4	오휘화장품 강서점	서울 후 제485호	김호일	서울특별시 강서구 공항대로 426, 10층 5호 (화곡동)	폐업 ('24.12.31.)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-233호

종합건설사업자 행정처분(영업정지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(영업정지)하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 1. 23. ~ 2025. 2. 5.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

연번	업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
1	㈜창성이에프건설 (유광문)	건축공사업 01-3812	서울특별시 마포구 성암로5길 46, 비101호 (중동)	보증가능금액 실효 (2024. 7. 25.)	법 제10조 제4호	영업정지 6개월 (2025.2.14.~2025.8.13.)	법 제83조 제3호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.
4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-235호

행정심판 피청구인 보충서면 공시송달 공고

행정심판 관련, 청구인의 주소로 피청구인 보충서면을 발송하였으나 반송된 송달불능분에 대하여 「행정심판법」 제57조(서류의 송달), 「민사소송법」 제194조(공시송달의 요건) 제1항 및 제195조(공시송달의 방법), 「민사소송규칙」 제54조(공시송달의 방법) 제1항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 행정심판 피청구인 보충서면 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거: 「행정심판법」 제57조, 「민사소송법」 제194조제1항 및 제195조, 「민사소송규칙」 제54조제1항
3. 대상 및 내용
   - 대 상: 서행심 2024-1433 주거비 직접지원 대상자 부적격처분 취소청구 청구인 이○○
   - 내 용: 피청구인 서울주택도시공사사장 보충서면 송달
   - 사 유: 청구서 기재 주소(송달장소)등에 송부하였으나 폐문부재 사유로 반송, 주소지를 방문하였으나 해당 주소지에 거주하지 않는 것으로 확인
4. 공고기간: 2025. 1. 23.(목) ~ 2025. 2. 5.(수) (14일간)
5. 송달방법: 서울특별시 시보 게재
6. 공고대상자는 공고 기간 내 서울시행정심판위원회에서 행정심판 피청구인 보충서면을 수령하시기 바랍니다.

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시행정심판위원회(☎ 02-2133-6703)로 문의해 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-237호

도시계획시설(도로) 실시계획(변경) 작성 고시를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제78호(1972.3.6.)로 도시계획시설(도로) 결정되어 건설부고시 제6호(1972.5.22.)로 지형도면 승인되고 서울특별시 고시 제2020-265호(2020.6.26.)로 실시계획 고시, 서울특별시 고시 제2021-120호(2021.3.11.)로 도시계획시설 변경 결정(경미한 사항), 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시 고시 제2021-426호(2021. 8. 5.)로 도시계획시설 변경 결정(경미한 사항), 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시 고시 제2022-218호(2022.05.12.)로 도시계획시설(도로) 사업 지형도면 및 실시계획 변경 고시, 서울특별시 고시 제2022-535호(2022.12.29.)로 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 변경 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 변경 고시, 서울특별시 고시 제2023-1555호(2023.06.01.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획 변경 고시한 “헌릉로 확장” 사업에 대해 토지 및 물건조서를 변경(보완)하고,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 관계서류를 다음과 같이 이해관계자 등 일반에게 열람공고 합니다.

3. 본 열람공고 내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 열람 장소에 의견서를 제출하시리 바라며, 토지 소유자 등 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달 불능 등으로 인한 미수령은 본 열람공고로 갈음합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

가. 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)

1) 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 : 헌릉로 확장

2) 사업시행지의 위치 (변경없음)
- 서울 서초구 내곡동 내곡IC ~ 강남구 세곡동 헌릉IC

3) 사업의 규모(변경없음)
- 도로확장 폭 6~8 → 8~10차로, 연장 1.46km

4) 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
- 성명 : 서울특별시장
- 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

5) 사업의 착수 및 준공예정일(준공예정일 변경)

○ 사업기간
- 당초 : 실시계획(변경)인가 고시일로부터 2025년 11월 30일까지
- 변경 : 실시계획(변경)인가 고시일로부터 5년까지

○ 변경사유 : 미분할 필지 분할측량 결과 반영에 따른 지번부여 및 면적 조정

6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명, 주소 - 토지세목조서(붙임)
7) 위치도(변경없음) : 생략(열람 장소에 비치)
8) 지형도면(변경없음) : 생략(열람 장소에 비치)
9) 사업계획서(변경없음) : 생략(열람 장소에 비치)

나. 열람 일시 및 장소
1) 열람 일시 : 공고일 다음날부터 14일간(09:00~18:00)
2) 열람 장소 : 서울특별시 도로계획과(서울시 중구 세종대로 110, ☏ 02-2133-8078),
도시기반시설본부 토목부(서울 중구 청계천로 8, ☏ 02-6438-2162)

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	내곡동	1-1699	전	102.0	17.0	1-3259	전	102.0	10.0	-7.0	이계선	경기도 수원시 팔달구 인계로166번길 29, 3층(인계동)	수원농업협동조합	경기도 수원시 팔달구 매산로 134	근저당권/지상권	면적변경
2	내곡동	1-3199	답	245.0	245.0	1-3199	답	245.0	245.0		박순흥	경기도 과천시 문원로 103 (문원동)				변경없음
3	내곡동	1-3233	답	188.0	188.0	1-3233	답	188.0	188.0		석근호	서울특별시 서초구 염곡안길 13(염곡동)	영동농업협동조합	서울시 서초구 동산로6길 3	근저당권	변경없음
4	내곡동	1-3200	답	523.0	523.0	1-3200	답	523.0	523.0		이창용	서울특별시 강남구 자곡로3길 21, 503동 303호(자곡동, 엘에이치강남힐스테이트)	영동농업협동조합	서울시 서초구 동산로6길 3	근저당권	변경없음
5	내곡동	1-3201	전	437.0	437.0	1-3201	전	437.0	437.0		이창용	서울특별시 강남구 자곡로3길 21, 503동 303호(자곡동, 엘에이치강남힐스테이트)	영동농업협동조합	서울시 서초구 동산로6길 3	근저당권	변경없음
6	내곡동	1-3205	전	1,568.0	1568.0	1-3205	전	1,568.0	1568.0		박종진	서울특별시 서초구 사평대로 14길 12, 101동 403호 (반포동,반포에스케이뷰아파트)				변경없음
											박종웅	서울특별시 서초구 반포동 610-34 청구빌라				
7	내곡동	산12-784	임	165.0	165.0	산12-784	임	165.0	165.0		박종우	서울특별시 서초구 반포동 718-11				변경없음
8	내곡동	산12-783	임	690.0	690.0	산12-783	임	690.0	690.0		정옥임	서울특별시 서초구 방배동 906-13 방배서리풀 이-편한세상 107-204				변경없음
9	내곡동	1-3203	대	270.0	270.0	1-3203	대	270.0	270.0		심순란	서울특별시 서초구 내곡동 1-676				변경없음
10	내곡동	1-680	전	408.0	392.0	1-680	전	408.0	408.0	16㎡	심순란	서울특별시 서초구 내곡동 1-676				면적변경 않

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
11	내곡동	산12-781	임	2,798.0	2798.0	산12-781	임	2,798.0	2798.0		박순민	서울특별시 서초구 반포동 718-11				변경없음
											김금숙	서울 강남구 반포동 산8-2				
											박순분	서울특별시 서대문구 남가좌동 삼성아파트 103-302				
											박진희	서울특별시 서초구 반포동 718-11				
											정옥임	서울 강남구 반포동 산8-2				
12	내곡동	1-3214	전	33.0	33.0	1-3214	전	33.0	33.0		대림원예종묘농업회사법인주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로 360	농협은행주식회사	서울시 중구 통일로 120	근저당권	변경없음
13	내곡동	1-3198	전	298.0	298.0	1-3198	전	298.0	298.0		박경주	서울특별시 서초구 남부순환로 2311-12, 106동 1402호 (방배동, 래미안방배아트힐)				변경없음
14	내곡동	1-3215	전	8.0	8.0	1-3215	전	8.0	8.0		대림원예종묘농업회사법인주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로 360	농협은행주식회사	서울시 중구 통일로 120	근저당권	변경없음
15	내곡동	1-670	전	4.0	4.0	1-670	전	4.0	4.0		대림원예종묘농업회사법인주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로 360	농협은행주식회사	서울시 중구 통일로 120	근저당권	변경없음
16	내곡동	1-3202	답	6.0	6.0	1-3202	답	6.0	6.0		대림원예종묘농업회사법인주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로 360	농협은행주식회사	서울시 중구 통일로 120	근저당권	변경없음
17	내곡동	산12-782	임	7.0	7.0	산12-782	임	7.0	7.0		박종우	서울특별시 서초구 반포동 718-11				변경없음

일련번호	위치	당초				변경				증감(㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
18	내곡동	1-3220	전	53.0	53.0	1-3220	전	53.0	53.0		김두봉	서울특별시 서초구 헌릉로 418-15	영동농업협동조합	서울시 서초구 동산로6길 3	근저당권	변경없음
19	내곡동	산12-785	임	90.0	90.0	산12-785	임	90.0	90.0		박종우	서울특별시 서초구 반포동 718-11				변경없음
20	내곡동	1-3212	답	3.0	3.0	1-3212	답	3.0	3.0		임경자	경기도 파주시 조리읍 능안로 37, 112동 1201호(한라아파트)				변경없음
21	내곡동	산12-780	임	18.0	18.0	산12-780	임	18.0	18.0		박종우	서울특별시 서초구 반포동 718-11				변경없음
											김금숙	서울특별시 서초구 반포동 718-11				
22	내곡동	산12-779	임	2,860.0	2,860.0	산12-779	임	2,860.0	2,860.0		김병옥	서울특별시 서초구 방배로45길 2, 13동 802호(방배동,삼호아파트)				변경없음
											박병준	서울특별시 강남구 삼성로 417, 104동 802호 (대치동,포스코더샵아파트)				
											박병훈	서울특별시 강남구 삼성로 417, 104동 802호 (대치동,포스코더샵아파트)				
											셀반테즈 미영	미합중국 미니소타주 앨버트리시 잰슨로 1101				
											이강옥	경기도 성남시 분당구 서현동 299 효자촌 108-202				
											이미영	경기도 남양주시 경춘로 468-40, 108동 1702호 (다산동,힐스테이트 황금산)				
											이병희	경기도 성남시 분당구 구미로 50, 204동 1501호 (구미동,무지개마을)				
											이상순	제주특별자치도 제주시 천수동로2길 29, 2층 (일도이동)				

일련번호	위치	답초				변경				증감(㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
											이상용	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 226동 1302호 (서현동,우성아파트)				
											이성익	서울특별시 서초구 잠원동 74 신반포14차아파트 217-714				
											이상후	서울특별시 강남구 압구정동 434 현대아파트 124-904				
											이숙재	경기도 남양주시 다산지금로 16번길 56, 105동 2001호 (다산동,힌화꿈에그린아파트)				
											이영재	경기도 남양주시 다산지금로 16번길 56, 105동 2001호 (다산동,힌화꿈에그린아파트)				
											이정우	경기도 성남시 분당구 분당로201번길 17, 108동 202호(서현동, 효자촌)				
											이혁	서울특별시 강남구 테헤란로14길 8, 409호(역삼동,강남역두산위브센티움)				
											이현우	경기도 성남시 분당구 수내로 201, 402동 801호(분당동, 샛별마을)				
											이희자	서울특별시 송파구 신천동 20-4 진주아파트 1-305				
											주식회사 에버시버리	서울특별시 서초구 서초대로73길 30, 502호(서초동,서초성우빌딩)				
											주식회사 코럴펑크	서울특별시 서초구 서초대로73길 30, 102호(서초동,서초성우빌딩)				
											변재석 제이슨	서울특별시 서초구 반포대로 275,117동 1102호 (반포동,래미안퍼스티지)				

일련번호	위 치	당 초				변 경				증감(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
											변희조 헤일리	서울특별시 서초구 반포대로 275,117동 1102호 (반포동,래미안퍼스티지)				
											홍영유	서울특별시 서초구 현릉로468길 14-5(내곡동)				
23	내곡동	1-1709	도	20.0	20.0	1-1709	도	20.0	20.0		김명수	서울 강남구 내곡동 1-1448				변경없음
24	내곡동	1-1715	답	1.0	1.0	1-1715	답	1.0	1.0		백승헌	경기도 과천시 부림4길 64, 지층 2호 (부림동)				변경없음
											백봉은	경상남도 양산시 물금읍 청운로 131, 205동 401호 (양산물금부영사랑으로2단지)				
25	내곡동	1-64	답	557.0	557.0	1-64	답	557.0	557.0		백승헌	경기도 과천시 부림4길 64, 지층 2호 (부림동)				변경없음
											백봉은	경상남도 양산시 물금읍 청운로 131, 205동 401호 (양산물금부영사랑으로2단지)				
26	내곡동	산12-788	도	487.0	487.0	산12-788	도	487.0	487.0		홍기득	서울특별시 서초동 산90 우성아파트 5동 601				변경없음
											국	건설교통부(국토교통부)				
27	내곡동	1-1730	도	30.0	30.0	1-1730	도	30.0	30.0		최세귀	서울특별시 서대문구 녹번동 17-25				변경없음
28	내곡동	산12-443	도	397.0	397.0	산12-443	도	397.0	397.0		홍기득	서울특별시 서초동 산90 우성아파트 5동 601				변경없음
29	세곡동	산52-55	임	1,978.0	1,978.0	산52-55	임	1,978.0	1,978.0		주식회사 한국토지신탁	서울특별시 강남구 역삼동 702-2				변경없음

일련번호	위치	당초				변경				증감(㎡)	소유자		관계인			비고
		지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리관계	
30	세곡동	산52-56	임	224.0	224.0	산52-56	임	224.0	224.0		주식회사 한국토지신탁	서울특별시 강남구 영동대로 702-2				변경없음
31	세곡동	산52-58	임	266.0	266.0	산52-58	임	266.0	266.0		농업법인 ㈜복마루주식회사	서울특별시 강남구 삼성동 29-2,3층				변경없음

◈ 서울특별시공고 제2025-238호

2025년 제1차 미술작품심의위원회 심의결과 공고

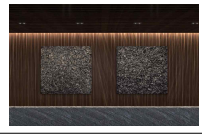
「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」 제19조제5항 규정에 의하여 ‘2025년 제1차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 심의일시: 2025. 1. 16.(목), 14:00
2. 심의장소: HJBC 세미나룸 C
3. 심의대상: 일반안건 13건(23작품)
4. 심의결과: 승인 16작품, 부결 7작품
5. 작품별 심의결과: 별첨
6. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02-2133-2716)으로 문의하시기 바랍니다.

2025년 제1차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

□ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	성동구 성수동2가 26-62	조각	푸르른 봄		○	
2	동작구 사당동 155-4 일원	조각	City Times	○		
3-1	성동구 성수동2가 269-28	조각	Brushstroke	○		
3-2		회화	Untitled	○		
4	은평구 신사동170-12 일원	조각	Infinity-공간의 순환	○		
5	동작구 신대방동 377-1 외 5필지	조각	Flex:able		○	
6-1	동대문구 이문동 149-8, 412-1 일원	조각	SHIMMERING WAVE	○		
6-2		조각	Conncected	○		
6-3		조각	Wind effect	○ (조건부)		
		조건부 내용 : 구조안전검토서 제출 필요				

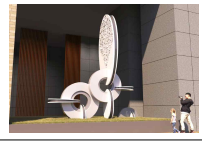
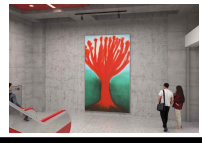
2025년 제1차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

□ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
6-4		조각	백색 순환 / White cycle	○		
6-5		조각	Stone Composition-044	○		
6-6		조각	Emotion(감정)	○		
6-7	동대문구 이문동 149-8, 412-1 일원	조각	Wind effect		○	
7	노원구 상계동690	조각	Sculptural Drawing - Fiat Lux!		○	
8-1	중구 충무로2가 53-2 외 14필지	조각	Les feuilles_01	○		
8-2		조각	백접유영 白蝶遊泳		○	
9	영등포구 양평동2가 5	조각	조화로운 움직임		○	
10-1	성동구 성수동2가 278-3번지 외 2필지	조각	당신은 이만큼 사랑받을 자격이 있어	○		

2025년 제1차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

□ 부결사유는 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물위치	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
10-2		조각	Dream tree-상상하다	○		
11	동대문구 청량리동 199번지 일대	조각	LOVE EVERYWHERE		○	
12-1	서초구 서초동 1584-7번지 외 4필지	조각	지상의 별빛	○		
12-2		조각	Montage-Composition	○		
13	성동구 성수동2가 260-1, 261번지	회화	o.t., 30.6.2013	○		

◈ 서울특별시공고 제2025-242호

서울특별시 문화유산 지정 계획 예고

서울특별시 문화유산 지정을 위한 각계의 의견 수렴을 위하여 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 제7조(시지정유산) 및 「같은 조례 시행규칙」 제8조(시지정유산의 지정절차) 등에 따라 다음과 같이 서울특별시 문화유산 지정 계획을 예고합니다.

2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 문화유산 지정 계획

가. 지정 개요

지정 예정 종별	지정 예정 명칭	수량	규격(cm)	조성연대	소재지 (소유자)
서울특별시 유형문화유산	영남읍도 (嶺南邑圖)	12책	35.4×23.4	1874년 6월 이후	종로구 (서울시교육청 종로도서관)
서울특별시 유형문화유산	한종유 필 윤동승 초상 (韓宗裕筆尹東昇肖像)	1점	140.5x69.5	1773년	종로구 ((주)○○아트옥션)

※「국가유산기본법」 및 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」, 「서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례」 시행에 따라 '서울특별시 유형문화재' 는 '서울특별시 유형문화유산' 으로 명칭을 변경함.

나. 예고 사유

아래와 같은 사유로 각각 서울특별시 유형문화유산으로 지정하고자 하며, 이에 대한 각계의 의견을 수렴하기 위하여 예고함.

■ 유형문화유산

【영남읍도(嶺南邑圖)】

「영남읍도」는 경상도 60개 군현의 읍지와 읍지도를 수록한 자료로, 흥선대원군 집권기부터 1874년까지의 지역적 변화와 역사적 상황을 반영한 점에서 중요한 사료적 가치를 지닌다. 이 자료는 각 군현별로 특화된 지도와 정보를 포함하고 있으며, 대원군 시기의 서원 철폐, 사창제 시행 등 당대 정책의 지역적 구현을 구체적으로 보여준다. 또한, 12책 중 일부는 고종 이전의 자료를 포함해 다양한 시기의 지역사 자료로 활용될 수 있다. 특히, 기존의 18, 19세기 경상도 읍지와 국립고궁박물관 소장 「읍지」 (경상도편) 등과의 비교를 통해 지역사의 변천 과정을 이해하는 데 기여할 것으로 기대된다. 그러나 자료의 편찬 및 구성상의 통일성 부족과 일부 보완이 필요한 점 등을 고려할 때, 희소성과 지역적 역사성을 바탕으로 「영남읍도」는 서울시 유형문화유산으로 지정하여 지역사 연구 및 보존에 기여할 수 있을 것으로 판단된다.

【한종유 필 윤동승 초상(韓宗裕筆尹東昇肖像)】

「한종유 필 윤동승 초상」은 조선후기 관료 윤동승(1718-1773)의 초상화로, 북경 연행 당시 도화서 화원 한종유(1737-미상)가 제작한 작품이다. 초상화는 윤동승의 관직과 생애를 반영한 전신좌상으로, 종2품 관복과 학정대를 착용한 모습이 묘사되어 있다. 화면은 비단을 바탕으로 제작되었으며, 명확한 표제 기록을 통해 제작 시기, 장소, 화가를 확인할 수 있는 독특한 작품이다. 한종유의 섬세한 필치와 선염 기법이 돋보이며, 당시 초상화의 특징을 잘 보여준다. 화면과 장황은 전반적으로 양호한 보존 상태를 유지하고 있으며, 초상화궤와 비단포 등 부속품도 함께 전한다. 중앙박물관 소장 초본 및 관련 자료와의 비교를 통해 역사적 · 예술적 맥락을 이해할 수 있을 것으로 사료된다. 이러한 점을 종합할 때, 「한종유 필 윤동승 초상」은 서울특별시 지정 유형문화유산으로서 역사적 · 예술적 가치를 충분히 갖추었다고 판단된다.

2. 의견 제출 방법 안내

○ 제출기간 : 예고일로부터 30일간

○ 제출장소 : 서울특별시 문화유산보존과

① 전화 : (02) 2133-2630

② 우편 : (04520) 서울특별시 중구 세종대로 124(태평로1가, 한국프레스센터) 4층

○ 제출방법 : 방문 제출 또는 우편 제출

○ 기재사항

- 의견 제출자의 성명, 주소, 전화번호
- <붙임> 조사보고서에 대한 의견 및 입증자료
- 문화유산 지정에 대한 찬반 의견 및 그 사유 등

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 문화유산보존과(☎ 02-2133-2630)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

서울특별시 문화유산 지정을 위한 조사보고서

【영남읍도(嶺南邑圖)】

검토종별	서울시 유형문화유산	문화유산명	영남읍도(嶺南邑圖)
수 량	12책	규 격 (㎝)	35.4×23.4cm
재 료	종이	소유자	서울시교육청 종로도서관
시 대	1874년 6월 이후	소재지	종로도서관
조사 내용	1. 문화유산 현황 ○ 경상도 60개 군현(郡縣)에서 편찬한 읍지와 읍지도를 모아 12책으로 만든 것이다. 수록된 군현은 아래와 같다. 第1冊 醴川, 榮川, 興海, 梁山, 盈德 第2冊 蔚山, 寧海, 密陽, 靑松, 東萊 第3冊 慶州, 安東 第4冊 彦陽, 玄風, 眞寶, 軍威, 義興, 新寧 第5冊 仁同, 漆谷, 順興, 淸道, 第6冊 禮安, 昌寧, 長鬐, 機張, 比安 慈仁, 英陽, 第7冊 義城, 慶山, 河陽, 龍宮, 奉化, 淸河 第8冊 草溪, 咸安, 昆陽, 陜川, 第9冊 昌原, 尙州, 星州 第10冊 山淸, 泗川, 三嘉, 漆原, 熊川, 聞慶, 安義, 第11冊 開寧, 宜寧, 鎭海, 咸昌, 知禮, 高靈 第12冊 金海, 河東, 善山, 居昌, 固城 2. 원형유지정도 전체적으로 보존 상태는 양호한 편이다. 3. 내용 및 특징 ○ 군현 별로 읍지의 항목과 수록 내용은 통일되어 있지 않다. 각 책 표지에는 우측 상단에 수록 군현이 표시되어 있는데, 필치가 정돈되어 있지 못한 데다가 3책처럼 표지에 아예 군현명을 쓰지 않거나 언양읍지(4책)처럼 군현을 빠뜨린 경우도 있는 것으로 보아, 제책(製冊) 이후 추기(追記)되었을 가능성이 있다. 정보량의 밀도 면에서 볼 때, 이 읍지는 인물(문과·무과·효자·열녀)과 제영 관련 내용이 풍부하다. ○ 군현별로 읍지 앞에 붙어 있는 읍지도는 지방 군현의 시선을 잘 보여주는데, 기장·하동·고성지도처럼 정돈된 필치로 작성된 것이 있는가 하면 사천지도처럼 원형으로 그려진 것도 있다. 각 군현의 개성이 살아 있는 점으로 미루어보아 경상감영에서 각 군현 읍지를 수합해 제책한 것일 개연성이 높다.		

	○ 영덕읍지(1책) 제영 항목(挹淸樓重修記)에 있는 “上之十一年甲戌四月”라는 기록은 1874년 4월, 예안읍지 환적 항목에 수록된 尹致能의 부임시기(“甲戌二月”)는 1874년 2월을 가리킨다. 또 기장읍지의 내제에 적혀 있는 “同治十三年六月日”은 1874년 6월, 자인읍지의 내제에 있는 “同治十三年甲戌五月日”은 1874년 5월을 가리킨다. 초계읍지의 말미의 “同治十三年甲戌夏草溪郡誌修正”라는 기록은 이 읍지가 1874년 여름에 수정되었다는 뜻이다. 결국 『영남읍도』가 12책으로 묶인 시점의 상한선은 1874년 6월 이후일 수밖에 없다. ○ 『영남읍도』에 수록된 읍지들 중에는 일부 고종대 이전의 시간을 반영하고 있는 것들이 있다. 순흥읍지(5책)과 군위읍지(4책)의 선생안이 각각 1752년(영조28)에 부임한 조덕상과 1760년(영조36)에 부임한 任璐에서 그치는 것은 이 읍지들이 영조대의 것을 저본으로 했음을 시사한다. 같은 방식으로 선생안을 검토해보면, 밀양읍지(2책)는 정조대의 것, 영천읍지(1책)·양산읍지(1책)·고성읍지(12책)은 순조 때의 읍지를 저본으로 한 것임을 알 수 있다. 그러나 전체적으로 보면, 대부분의 읍지들에서 선생안에 등장하는 마지막 이름은 1871~1873년경에 부임한 인물들이다. 본문도 마찬가지다. 하양읍지(7책)과 웅천읍지(10책)에는 읍사례가 부기되어 있다. 청하읍지(7책)는 1871년 대원군의 명에 따라 지도와 지지를 만들어 올려보낸 뒤 군현보관용으로 만들어둔 별건을 토대로 한 것이다. 그밖에 각 군현읍지들에는 대원군집권기의 서원철폐, 사창제 시행과 같은 정책들이 현지에서 어떻게 관철되고 있었는지를 보여주는 기사들이 포함되어 있다. 말하자면 『영남읍도』에 수록된 대부분의 읍지는 대원군집권기 이래로 1874년에 이르는 영남 각 군현의 시기적 변화상을 다양한 방식으로 반영하고 있다고 할 수 있다.
조사 결과	**4. 시지정문화유산으로 신청 가능 여부 : 可** ○ 대원군집권기에서 1874년에 이르는 경상도 각 군현의 변화상을 담고 있는 드문 자료라는 점에서 희소성과 사료적 가치가 인정됨. ○ 18, 19세기에 편찬된 경상도 읍지들, 1871년에 대원군이 전국지도·지지 편찬을 위해 수합한 경상도 읍지와 읍지도들, 1878년에 편찬된 것으로 추정되고 있는 국립고궁박물관 소장 『읍지』(경상도편) 등과의 비교검토를 통해 영남 지역사를 이해할 수 있는 자료라는 점에서도 가치가 인정됨.

【한종유 필 윤동승 초상(韓宗裕筆尹東昇肖像)】

검토종별	서울특별시 유형문화유산	문화유산명	한종유 필 윤동승 초상 韓宗裕 筆 尹東昇 肖像
수 량	1	규 격 (㎝)	140.5x69.5cm
재 료	비단에 채색	소 유 자	(주)마이아트옥션
시 대	1773.01.28	소 재 지	서울시 종로구 인사동길 62-5 충훈빌딩 6층 (010-3480-5069)

조사 내용

1. 문화유산 현황

서울시의 문화유산으로 지정 신청한 〈윤동승 초상〉은 현 소장자가 개인 소장자에게서 구입한 것이다.

〈윤동승 초상〉의 화면 바탕은 비단으로 크기는 140.5x69.5cm이다. 이는 조선 후기 초상화에서 흔히 사용되었던 비단의 종류와 규모를 보여준다. 화면의 사방에는 당초 문양이 있는 미색 비단으로 변아를 대고, 족자의 상하에는 유사한 재질의 쪽빛 비단으로 회장을 둘렀다. 윗회장에는 변아와 동일한 비단으로 만든 두 개의 영자(纓子)가 부착되었다.

상단의 화축은 반달형으로 양끝을 비단으로 감쌌다. 하단에는 원통형의 굵은 화축을 사용하였다. 상축에는 두 개의 고리를 부착하고 여기에 족자끈을 매어 걸이로 사용하고 있다. 고리는 원환(圓環) 부분과 국화동(菊花童)의 재질 및 제작 방식이 상이하여 보수의 가능성이 보인다.

현재 초상화의 족자끈은 초상화의 입수 당시부터 부착되어 있던 것이다. 긴 끈의 양단에 별도로 제작한 유소를 부착하였는데, 그 형태나 제작 방식은 조선 후기 초상화에서 보기 드문 매듭 방식을 사용하였다.

상주(像主)인 윤동승(尹東昇, 1718-1773)은 호피를 덮은 교의에 앉았으며 전신좌상으로 묘사되었다. 시선은 약간 좌측을 바라보는 좌안칠분면(左顔七分面)을 취하였다. 몸에는 분홍색 시복(時服)을, 머리에는 검은 사모를 착용하였으며 허리에는 학정대(鶴頂臺)를 두르고 있다. 양발에는 연한 회색으로 표현된 백혜를 신었으며 그 아래에는 좌대가 놓여 있다. 이 관복은 종2품의 관료가 착용하는 관복에 해당한다. 연행 당시에 윤동승은 종2품의 호조참판으로서 차림새와 품계가 일치하고 있다.

안면은 전반적으로 정교하고 섬세하며 비교적 입체감이 강하게 묘사되었다. 갈색 필선으로 윤곽, 이목구비, 주름을 뚜렷하게 표현하였다. 안면의 오목한 부분 및 광대의 아래쪽은 어두운 색으로 선염하여 입체감을 강하게 표현하였다. 상안검은 검은 필선으로 예리하게 표시하고 턱의 수염은 바람에 날리듯이 그려진 점이 특징적이다. 관복은 회색선으로 밑그림을 그리고 그 위에 분홍선을 덧칠하였다. 옷주름에는 약간의 음영을 구사하였다. 전체적으로 색채가 밝고 안료가 매끄럽게 도포되었다. 표피를 비롯하여 교의, 족좌대에는 질감이 표현되었으나 비교적 소략하게 표현된 편이다.

인물을 제외한 화면은 여백으로 남겨 놓았다. 화면의 상단에는 불규칙한 간격으로 배치된 희미한 세로선이 눈에 띈다. 이 선들은 초상화를 제작하기 이전부터 있었던 것으로서, 비단을 직조하는 단계에서 만들어진 선으로 보인다.[1)]

〈윤동승 초상〉은 초상화 외에 보관에 사용하였던 초상화궤와 비단포가 함께 전하고 있다. 초상화궤는 목재로서 표면을 옻칠을 하였으며 전면에는 원형앞바탕을 부착하였으며 후면에서 무늬가 없는 사각 경첩으로 연결하였다.

2. 원형유지정도

〈윤동승 초상〉의 화면 부분에서는 비단의 꺾임과 갈라짐, 안료의 변색과 박락 등 오래된 초상화에서 자주 나타나는 손상이 전혀 보이지 않는다. 여백 부분에는 미세한 변색과 오염된 부분이 있으나 크게 우려되는 정도는 아니다. 무엇보다 인물을 묘사한 부분은 손상이나 가필된 부분 없이 온전하게 원형 상태를 유지하는 것으로 판단된다.

〈윤동승 초상〉의 장황은 전체적으로 조선 후기 초상화의 장황 형식을 충실하게 따르고 있으며 상태도 양호하다. 그러나 사용된 재료, 장황의 방식, 보존 상태 등에서 18세기 후반으로 보기 어려운 특징이 관찰된다. 장황은 시기를 특정하기는 어려우나 보수가 이루어졌을 가능성이 높다.

종합하면 〈윤동승 초상〉은 가장 중요한 부분이라 할 수 있는 화면이 원형을 유지하고 있으며 전반적인 보존 상태는 매우 양호하다.

3. 내용 및 특징

본 초상화 화면의 오른쪽 상단에는 표제에 해당하는 내용이 적혀 있다.

> 노포 윤공이 동지부사로서 북경에 갔을 때 옥하관에 머물렀는데, 화원 한종유가 군관으로 따라가 초상화를 그렸다. 계사년 1월 28일 완성하였다(老圃尹公以冬至副价赴燕, 留玉河館, 時畵員韓宗愈軍官從行, 寫眞像. 癸巳正月二十八日告成).

이 글은 비록 간결하지만 초상화의 상주, 제작 시기, 제작지 및 화가 등 제작 배경을 파악할 수 있는 중요한 내용이 고루 포함되어 있다.

'노포 윤공' 이란 영조대의 문신인 윤동승(尹東昇, 1718-1773)으로서 노포는 그의 호이다. 윤동승의 본관은 파평(坡平)이며 부친은 윤언교(尹彦敎)이다. 그는 영정조대의 문관으로 평안도감사를 지냈고 2점의 초상화를 남기고 있는 윤동섬(尹東暹, 1710-1795)의 동생이다.

윤동승의 이력을 살펴보면 1746년 과거에 급제하여 관직에 나간 이후 비교적 평탄한 경로를 밟으며 충청감사, 전라감사, 도승지 등을 역임하였다. 초상을 제작한 계사년은 윤동승의 생애와 비교하면 1773년에 해당한다. 옥하관이란 북경에서 조선 사절이 머물던 관소였다. 윤동승은 1772년 겨울 동지사행에 부사의 자격으로 참여하였다. 당시 정사는 순의군 이탄이며 서장관은 집의 이치중(李致中, 1726-1802)이었다. 그의 초상화는 북경 체류 중에 수행화원이었던 한종유(韓宗愈, 1737-미상)에 의해 제작되었으며 1월 28일에 완성되었다.

국사편찬위원회에는 윤동승의 필사본 연행록인 『연행일기(燕行日記)』 2권이 소장되었다. 『연행일기』는 본래 천·지·인 3권으로 구성되었으나 북경 체류 시기에 해당하는 지권이 산실되어 천권과 인권만 남아 있다. 따라서 초상화의 제작과 관련된 구체적인 내용을 확인할 수는 없다. 다만 인권 말미의 '도강기(渡江記)'에는 '화원 부사과 한종유'에게 지급된 말과 마부가 기록되어 있어 이 사행에 한종유가 참여하였음을 확인할 수 있다.

북경을 방문한 조선 사절들은 종종 중국인 화가에게 초상화를 제작하여 돌아왔다. 이런 경우는 다수 전하는 데 비하여, 조선 화원이 초상화를 제작한 사례는 매우 드물다. 이 점에서 〈윤동승 초상〉의 제작 배경은 주목할 만한 가치가 있다.

한종유는 17세기 이래로 다수의 화원을 배출한 신평(新平) 한씨 출신의 도화서 화원이다. 한종유는 17세 무렵인 1753년부터 여러 의궤에 화원으로 등장하였다. 1760년대부터는 초상화에서 두각을 보이기 시작하였으며 이후 다수의 고위 관료들의 초상화를 제작한 기록을 남겼다. 1781년에는 정조의 첫 번째 어진도사의 주관화사로 선발되었다. 당시 어진 제작을 감독한 강세황(姜世晃, 1713-1791)을 위하여 제작한 선면 초상화가 전하고 있다. 한종유는 어진 제작의 공으로 나주 감목관에 제수되었으나 이후의 행적은 분명하지 않은 점으로 미루어 이 시기를 즈음하여 사망한 것으로 추정된다. 한종유는 약 30여 년 간 도화서 화원으로 활동하였지만 그에 관한 기록은 소략한 편이다. 그가 수행화원으로서 연행에 참가하였음은 본 초상화와 『연행일기』를 통해서 확인되는 사실이다.

한종유는 생전에 다수의 초상화를 제작한 것으로 추정되지만 그의 이름으로 전하는 사례는 많지 않은 편이다. 한종유의 필치가 분명한 초상화로는, 1767년에 변상벽(卞相璧, 1730-1775)과 함께 제작한 〈김치인 51세상〉, 1774년의 《등준시무과도상첩》, 1774년의 〈이천우 초상〉(이모본), 1781년의 강세황의 〈선면 초상화〉 등이 있다. 한종유의 초상화는 대체로 치밀한 필선과 화려한 묘사를 특징으로 한다. 안면에는 비교적 진하고 탄력 있는 윤곽선을 사용하여 형태를 규정하고, 진한 선염으로 입체감을 표현하였다. 복식은 세밀하고 장식적으로 표현되는 경향을 보인다. 이런 특징은 18세기 중반 초상화의 특징과 일맥상통하는 것이다.

〈윤동승 초상〉의 안면에서도 갈색의 진한 윤곽선, 날카로운 눈매의 묘사, 강한 선염으로 입체감을 표현 하는 등 한종유의 특징을 확인할 수 있다. 특히 안면에 보이는 바람에 휘날리는 듯한 수염의 묘사, 특별히 강한 음영 표현은 보기 드문 표현으로서 주목된다. 안면은 매우 섬세하게 표현한 반면에 신체와 교의 등의 부속 부분에서는 소략하게 표현된 점이 눈에 띈다. 이 점은 연행 중에 초상화를 제작했던 특별한 제작 조건과 관련될 가능성이 있다. 〈윤동승 초상〉과 관련하여 살펴보아야 하는 자료는 국립중앙박물관에 소장된 윤동승의 유지 초본이다. 이 초본은 영정조대 관료의 초상화 초본을 모은 《명현화상첩(名賢畫像帖)》에 수록되어 있다. 윤동승상의 초본은 초상화와 마찬가지로 사모에 시복을 착용한 모습이다. 초본과 초상화를 비교하면 미세한 차이도 볼 수 있지만, 양자를 겹쳐 놓으면 안면의 윤곽이 거의 일치하며 사모의 문양도 유사한 패턴을 가지고 있다. 이런 공통점들로 미루어 〈윤동승 초상〉은 중앙박물관본의 초본을 사용하여 제작된 초상화일 가능성이 높아 보인다.

아울러 한 집안의 인물들이 동일한 화가에게 초상화를 제작하는 경우가 종종 발견되는 점을 고려하면 리움미술관에 소장된 〈윤동섬 초상〉도 이와 함께 살펴보아야 할 그림일 것이다.

조사 결과	4. 서울특별시 지정 문화유산 가능 여부 : 가 – 〈윤동승 초상〉은 영조대의 관료인 윤동승이 연행 사절로서 북경에 머물던 당시에 수행화원이었던 한종유가 제작하였다는 독특한 제작 배경을 지니고 있다. – 〈윤동승 초상〉은 기록을 통하여 제작자, 시기, 경위 등에 관하여 분명하게 확인할 수 있는 초상화이다. – 초상화에 명성이 높았던 도화서 화원인 한종유의 필치로서 전반적으로 높은 화격을 보이는 우수한 작품이다. – 초상화의 보존 상태가 양호하며 초상화궤 등 보관용 부속품을 갖추었다. – 이상을 종합하면 〈윤동승 초상〉은 서울특별시 문화유산으로 지정할 만한 역사적, 예술적 가치를 갖추었다고 판단된다.

1) 비단의 상태에 관해서는 규장각한국학연구원의 보존과학부 선생님들의 자문을 받았다.

서울특별시의회공고

◈ 서울특별시의회공고 제2025-5호

주식매각신고사항 공고

공직자윤리법 제14조의4 제1항 및 제5항과 같은법 시행령 제27조의12 제2항의 규정에 따라 공직자의 주식매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시의회의장

주식매각공개목록

소속	직위	직급 등	성명
서울특별시 의회사무처 도시계획균형위원회	시의원	의회의원	허훈

본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인 (주식명)	주식 수				
허훈	카카오보통주	2,750	매각	0	2024-12-17	키움증권

서울특별시교육청

[교육규칙]

◈ 서울특별시교육규칙 제1096호

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙

「서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙」을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시교육감 정근식 인
2025년 1월 23일

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 제2항 중 “조정할 필요가 있는 때에는”을 “조정(직종 신설 포함)할 경우”로 하고, 같은 조 제3항 중 “증원 또는 감원”을 “조정”으로 하며, 같은 조 제4항 제4호를 삭제한다.

제7조 제1항 제3호 중 “전보기준”을 “교류·전보기준”으로 하고, 같은 조 제2항에 제1호를 다음과 같이 신설한다.

1. 교육지원청과 소속기관의 교육공무직원의 채용기준, 전보기준에 관한 사항

제12조 제3항 제5호를 제6호로 하고, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 미발령으로 인한 결원이 지속돼 기존 대체근로자의 근로계약을 연장할 필요가 있는 경우

제15조 제1항 본문 중 “3개월”을 “3개월 미만으”로 한다.

제16조 제1항 전단 중 “조직의 폐지”를 “조직과 사업의 신설·폐지 및 변경,”으로, “감축되는”을 “조정되는”으로, “거쳐”를 “거쳐 대상자의”로 한다.

제17조 제4항 단서 중 “감소 등 불가피한”을 “감소, 적정배치 곤란 등 특별한 사유가 있는”으로 한다.

제22조 제2항 본문 중 “8월 31일”을 “9월 1일”로, “2월 말일”을 “3월 1일”로 하고, 같은 항 단서 중 “6월 30일”을 “7월 1일”로, “12월 31일”을 “1월 1일”로 하며, 같은 조 제3항 중 “8월 31일 또는 2월 말일”을 “9월 1일 또는 3월 1일”로 한다.

제27조 제5호 중 “이상”을 “이상 연속하여”로 한다.

제28조 제1항 단서 중 “채용부서의 장”을 “교육장”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

정원 책정 대상 직종(제4조, 제7조, 제12조, 제17조, 제24조 관련)

번호	직 종 명	번호	직 종 명
1	교육실무사[통합]	16	특수교육실무사
2	교육실무사[교무]	17	특수에듀케어강사
3	교육실무사[과학실험]	18	특수교육지원센터전담인력
4	교육실무사[전산]	19	영양사
5	교무행정지원사	20	조리사
6	유치원교육실무사	21	조리실무사
7	교육실무사[실습]	22	전문상담사
8	교육실무사[늘봄]	23	지역사회교육전문가
9	유치원에듀케어강사	24	교육복지조정자
10	유아교육사	25	수련지도사
11	구 학부모회직원	26	취업지원관
12	사무행정실무사	27	당직전담원
13	사서	28	미화원
14	학교도서관실무사	29	시설관리원
15	돌봄전담사	30	콜센터상담원

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

교육공무직원의 효율적인 인사운영을 위한 기준 마련 및 근거 명확화

2. 주요내용

가. 정원관리대상 직종 신설 및 정원 책정에 대한 근거 규정 마련(제4조 제2항, 안 제4조 제3항)

나. 교육공무직원 채용 중 사전심사 대상에서 4호(휴직 등 결원에 따른 대체 인력) 삭제(제4조 제4항)

다. 본청 인사위원회 심의사항 정비 및 교육지원청 인사위원회 채용·전보기준을 명시하여 「서울특별시교육감 행정권한의 위임에 관한 조례」와의 합치

1) (신설) 본청 인사위원회 심의기준에 교류 추가(제7조 제1항 제3호)

2) (신설) 교육지원청과 소속기관의 교육공무직원의 채용기준 및 전보기준에 관한 사항(제7조 제2항 제1호)

라. 채용 공고 및 이에 상응하는 절차 생략 가능 사유 추가

– (신설) 미발령으로 인한 결원이 지속돼 기존 대체근로자의 근로계약을 연장할 필요가 있는 경우(제12조 제3항 제5호)

마. 신규 채용자 수습기간 채용일부터 3개월 미만으로 조정(해고예고 조항 미적용)으로 근로기준법 준수(제15조 제1항)

바. 교육공무직 인사위원회 심의 요건 내용 수정(조직과 사업의 신설·폐지 및 변경, 대상자 추가)(제16조 제1항)

사. 교류·전보 대상 기준 예외 사유 '적정배치 곤란' 추가(제17조 제4항)

아. 교육공무직원 정년시 당연퇴직 기산일을 통일(1.1, 3.1, 7.1, 9.1)하여 단체협약, 취업규칙과 내용 일치(제22조 제2항, 제22조 제3항)

자. 교육공무직원 징계 요청 사유 내용을 취업규칙과 일치 수정(2년 내 2회 이상 연속)(제27조 제5호)

차. 학교소속 교육공무직원 중징계 의결 요청 대상을 채용부서의 장에서 교육장으로 내용 수정(제28조 제1항)

카. 별표의 수정: 교육실무사(늘봄) 직종 신설 반영에 따른 정원 책정 대상 직종 변경(별표 1)

[교육훈령]

◈ 서울특별시교육훈령 제220호

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리규정 일부개정규정

「서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리규정 일부개정규정」을 다음과 같이 발령한다.

서울특별시교육감 정근식 인

2025년 1월 23일

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별표]

교육공무직원 정원의 총수

연번	직 종 별		유치원	초등학교	중학교	고등학교	특수학교	각종학교	행정기관	합계
1	교육실무사[통합]		454	2,260	827	329	23	8	11	3,912
2	교육실무사[교무]									
3	교육실무사[과학실험]									
4	교육실무사[전산]									
5	교무행정지원사									
6	유치원교육실무사									
7	교육실무사[실습]					92		21		113
8	교육실무사[늘봄]			565			11			576
9	유치원에듀케어강사		880							880
10	유아교육사								12	12
11	구 학부모회직원				442	236				678
12	사무행정실무사(단위학교)									
	사무행정실무사(행정기관)								4	4
13	사서			483	274					757
14	학교도서관실무사			37	2					39
15	돌봄전담사			1,843						1,843
16	특수교육실무사		171	497	231	74	189			1,162
17	특수에듀케어강사		70				85			155
18	특수교육지원센터전담인력								40	40
19	영양사		21	54	163	73			3	314
20	조리사		46	565	275	42	11		6	945
21	조리실무사		46	2,492	1,120	195	28		17	3,898
22	전문상담사	단위학교		159	109	35		5		308
		Wee/117센터							40	40
		본청 · 직속기관							31	31
23	지역사회교육전문가		11	179	108					298
24	교육복지조정자								23	23
25	수련지도사								73	73
26	취업지원관								2	2
27	당직전담원			25	22	26			38	111
28	미화원		16	192	75	52	6	2	221	564
29	시설관리원			22	24	10			54	110
30	콜센타상담원								35	35
합 계			1,715	9,373	3,672	1,164	353	36	610	16,923

※ 직종별·기관별 총정원 범위내에서 인력 운용하며, 신설교(유) 및 신설학급은 선 배치 후 정원 조정
※ 정원책정과 인건비 지급기준은 다를 수 있음
※ 연번 1~5개 직종의 정원수에 구학부모회직원(호봉제직원) 포함

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

교육공무직원 정원관리 규정 상의 정원 총수에 정원 조정 및 직종 신설에 따른 정원 배정 사항 반영

2. 주요내용

가. 서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정의 별표(교육공무직원 정원의 총수)에 정원 조정 사항 반영(별표)

나. 「서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙」 개정에 따른 직종 신설 및 정원 배정 사항 반영(별표)

– 직종신설 및 정원배정: 교육실무사[늘봄] 576명

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-38호

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시교육감

1. 개정이유
   가. 서울지역학습도움센터를 '서울지역학습진단성장센터' 로 전환하여 학생진단 및 맞춤지원 기능 강화 추진
   나. 기관의 특성(기초학력 심층진단-맞춤지원 강화)을 살린 명칭으로 변경하여 이용자 편의성 도모 및 기관 정체성 확립

2. 주요내용
   가. 학생역량·혁신교육과장 분장 사무 중 '서울학습도움센터 운영·관리', '지역학습도움센터 운영 지원 및 컨설팅' 을 각각 '서울학습진단성장센터 운영·관리', '지역학습진단성장센터 운영 지원 및 컨설팅' 으로 변경(안 제9조제7항)
   나. 교육지원청 교육협력복지과장 분장 사무 중, '지역학습도움센터 운영' 을 '지역학습진단성장센터 운영'으로 변경(안 제58조제4항)

3. 의견 제출
   이 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2025년 2월 3일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
   가. 의견 제출자 성명(단체인 경우 단체명, 대표자명), 주소, 전화번호 등
   나. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
   다. 제출방법
   ○ 우편: 서울특별시 종로구 송월길 48, 서울시교육청 10층 행정관리담당관 (우 03178)
   ○ 이메일: bmw7289@sen.go.kr (※ 문의: 전화 02-2282-8643)

4. 개정규칙안: 붙임 참조

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제7항제15호 중 “서울학습도움센터”를 “서울학습진단성장센터”로 하고, 같은 항 제16호 중 “지역학습도움센터”를 “지역학습진단성장센터”로 한다.

제58조제4항제16호 중 “지역학습도움센터”를 “지역학습진단성장센터”로 한다.

부 칙

이 규칙은 2025년 3월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제9조(교육정책국) ① ~ ⑥ (생략)	제9조(교육정책국) ① ~ ⑥ (현행과 같음)
⑦ 학생역량·혁신교육과장은 다음 각 호의 사항을 분장한다.	⑦ ----------.
1. ~ 14. (생 략)	1. ~ 14. (현행과 같음)
15. 서울학습도움센터 운영·관리	15. 서울학습진단성장센터 ----
16. 지역학습도움센터 운영 지원 및 컨설팅	16. 지역학습진단성장센터 ----------
17. ~ 35. (생 략)	17. ~ 35. (현행과 같음)
제58조(교육지원국) ① ~ ③ (생략)	제58조(교육지원국) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 교육협력복지과장은 다음 각 호의 사항을 분장한다.	④ ----------.
1. ~ 15. (생 략)	1. ~ 15. (현행과 같음)
16. 지역학습도움센터 운영	16. 지역학습진단성장센터 ----------
17.·18. (생 략)	17.·18. (현행과 같음)
⑤·⑥ (생 략)	⑤·⑥ (현행과 같음)

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 의견 제출

성 명 : (인) (단체인 경우) 단체명 : 대표자 성 명 :
주 소 : 전화번호 :

개정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2025년 1월 일

구 고 시

◈ 광진구고시 제2025-2호

자양1 주택재건축 소공원 조성계획결정(최초) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2011-15호(2011.1.13.)로 자양1주택재건축 정비구역 지정 및 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2022-146호(2022.4.7)로 자양1주택재건축 정비계획 변경 결정 및 지형도면 고시된 자양1 주택재건축 소공원에 대하여, 도시공원위원회를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획(최초) 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2025년 1월 23일
광 진 구 청 장

1. 결정취지: 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따른 공원조성계획 결정(최초)에 관한 사항으로 휴식과 여가문화 공간을 제공하고자 함
2. 위　　치 : 서울특별시 광진구 자양동 43-31번지 일대
3. 면　　적 : 2,708㎡
4. 조성계획결정 조서 및 도면: 따로붙임
   ※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 열람장소: 서울특별시 광진구청 공원녹지과 (☎450-7775)

자양1 주택재건축 소공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 광진구 자양4동 43-31번지 일대)

구 분		최초						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		2,708.00	540.07	-	-	-	22	
기반시설	소 계	442.04	442.04	-	-	-	-	
	도 로	283.08	283.08	-	-	-	-	
	광 장	158.96	158.96	-	-	-	-	
조경시설		5.14	5.14	-	-	-	-	
휴양시설		50.18	50.18	-	-	-	16	
유희시설		-	-	-	-	-	-	
운동시설		42.71	42.71	-	-	-	1	
교양시설		-	-	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	5	
녹지및기타		2,167.93	-	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 20%)		(540.07㎡ / 2,708.00㎡) × 100 = 19.94 %						
건 폐 율 (법정 5%)		(0㎡ / 2,708.00㎡) × 100 = 0 %						

2. 시설조서

구분	시설명	최초								비고
		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계			2,708.00	540.07	-	-	-	-	22	
기반시설	소 계		442.04	442.04	-	-	-	-	-	
	도 로		283.08	283.08	-	-	-	-	-	
	광 장	가	158.96	158.96	-	-	-	-	-	
		가-1	85.14	85.14	-	-	-	-	-	
		가-2	54.02	54.02	-	-	-	-	-	
		가-3	19.80	19.80	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계		5.14	5.14	-	-	-	-		
	화단	나	5.14	5.14	-	-	-	-		
휴양시설	소 계		50.18	50.18	-	-	-	-	16	
	휴게소	다	50.18	50.18	-	-	-	-	(6)	
		다-1	13.69	13.69	-	-	-	-	(1)	
		다-2	13.39	13.39	-	-	-	-	(1)	
		다-3	5.41	5.41	-	-	-	-	(1)	
		다-4	6.20	6.20	-	-	-	-	(1)	
		다-5	5.56	5.56	-	-	-	-	(1)	
		다-6	5.93	5.93	-	-	-	-	(1)	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	12	
	흔들의자	③	-	-	-	-	-	-	1	
운동시설	소 계		42.71	42.71	-	-	-	-	1	
	체력단련장	라	42.71	42.71	-	-	-	-	-	
	복합형야외운동기구	④	-	-	-	-	-	-	1	
관리시설	소 계		-	-	-	-	-	-	5	
	공원명칭안내판	⑤	-	-	-	-	-	-	2	
	금지행위안내판	⑥	-	-	-	-	-	-	2	
	금연금주안내판	⑦	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소 계		2,167.93	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타		2,167.93	-	-	-	-	-	-	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				189.4	283.08				
신설	산책로	소 계			189.4	283.08				
신설	산책로	산	1	1.8	7.8	13.96	산책로	가-1	가-2	
		산	2	1.8~1.2	156.1	234.08	산책로	진입부	진입부	
		산	3	1.5	3.3	4.89	산책로	진입부	산-2	
		산	4	1.8	5.2	9.41	산책로	진입부	산-2	
		산	5	1.2	6.0	7.62	산책로	진입부	산-2	
		산	6	1.2	11.0	13.12	산책로	산-2	산-2	


조성계획도 (최초)
자양1 주택재건축 소공원
SCALE : 1/200

◈ 중랑구고시 제2025-7호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 변경(사업기간) 고시

1. 서울특별시 중랑구 고시 제2019-79호(2019. 9. 5.)로 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면 고시되었으며, 서울특별시 중랑구 고시 제2023-59호(2023. 5. 24.)로 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시한 『중화1동 공영주차장 확충사업』에 대해
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(주차장)사업 실시계획(변경) 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 23일
중 랑 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 중랑구 중화동 29-2, 85-1, 85-2, 85-3
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업 및 기반(일반)시설 사업
  2) 명 칭 : 중화1동 공영주차장 확충사업
다. 사업의 규모 : 면적 2,023㎡, 주차시설 230면
  1) 도시계획 시설 : 면적 1,899㎡(중화동 29-2, 85-1, 85-2)
  2) 기반(일반)시설 : 면적 124㎡(중화동 85-3)
라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 중랑구청장(서울시 중랑구 봉화산로 179)
마. 사업의 착수 및 준공예정일
  - 기 존 : 실시계획인가 고시일로부터 2024. 5. 31.까지
  - 변 경 : 실시계획인가 고시일로부터 2025. 6. 30.까지
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨
사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
아. 기타 자세한 사항은 중랑구청 주차관리과(☎02-2094-2653)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 및 물 건 조 서

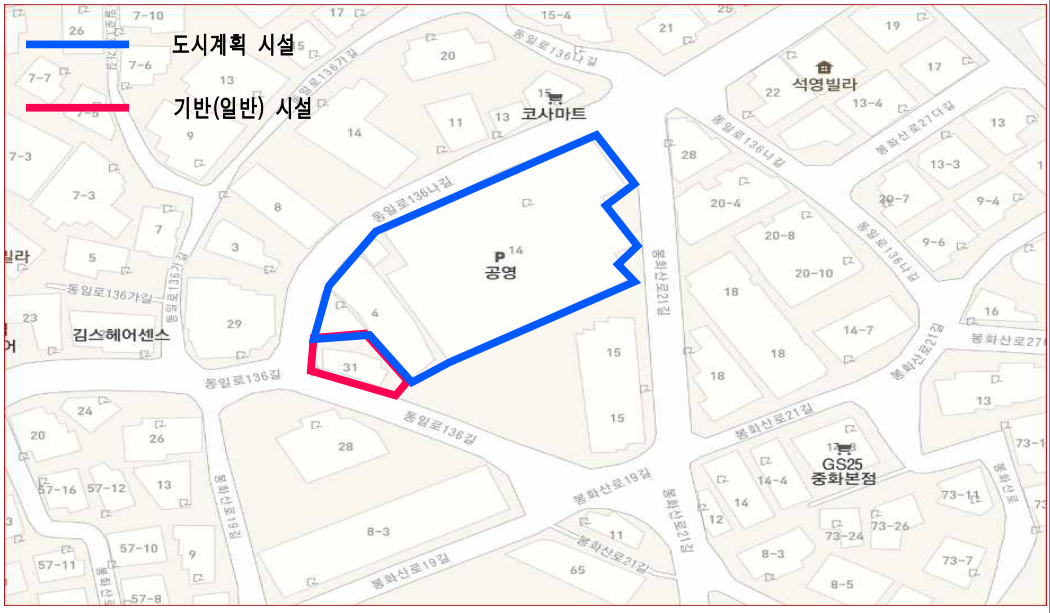
사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 중화1동 공영주차장 확충사업

연번	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리	
1	중화동	29-2	주차장	1,575	1,575	중랑구청	서울시 중랑구 봉화산로 179				
1	중화동	85-1	대	103	103	중랑구청	서울시 중랑구 봉화산로 179				
2	중화동	85-2	전	221	221	중랑구청	서울시 중랑구 봉화산로 179				
3	중화동	85-3	대	124	124	중랑구청	서울시 중랑구 봉화산로 179				

위치도 및 현황사진

위 치	중화1동 공영주차장 확충사업



내 용	현황사진



◈ 도봉구고시 제2025-5호

도시관리계획(쌍문지구중심 지구단위계획) 결정(변경) 실효 고시
- 도봉구 쌍문동 88-2 일원 쌍문역 역세권 청년주택사업 -

서울특별시고시 제2013-457호(2013.12.26.)로 결정(재정비) 되고 서울특별시고시 제2019-421호(2019.12.19.) 결정(변경)된 서울특별시 도봉구 쌍문동 88-2 외 1필지(88-135) 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택)사업 관련 도시관리계획(쌍문지구중심 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조에 따라 실효하고 같은 법 시행령 50조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
도 봉 구 청 장

가. 실효일자 : 2024.12.20.(금)

나. 실효사유 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조 제2항에 따라 주민이 입안을 제안한 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정의 고시일로부터 5년 이내에 사업이나 공사에 착수하지 아니한 경우

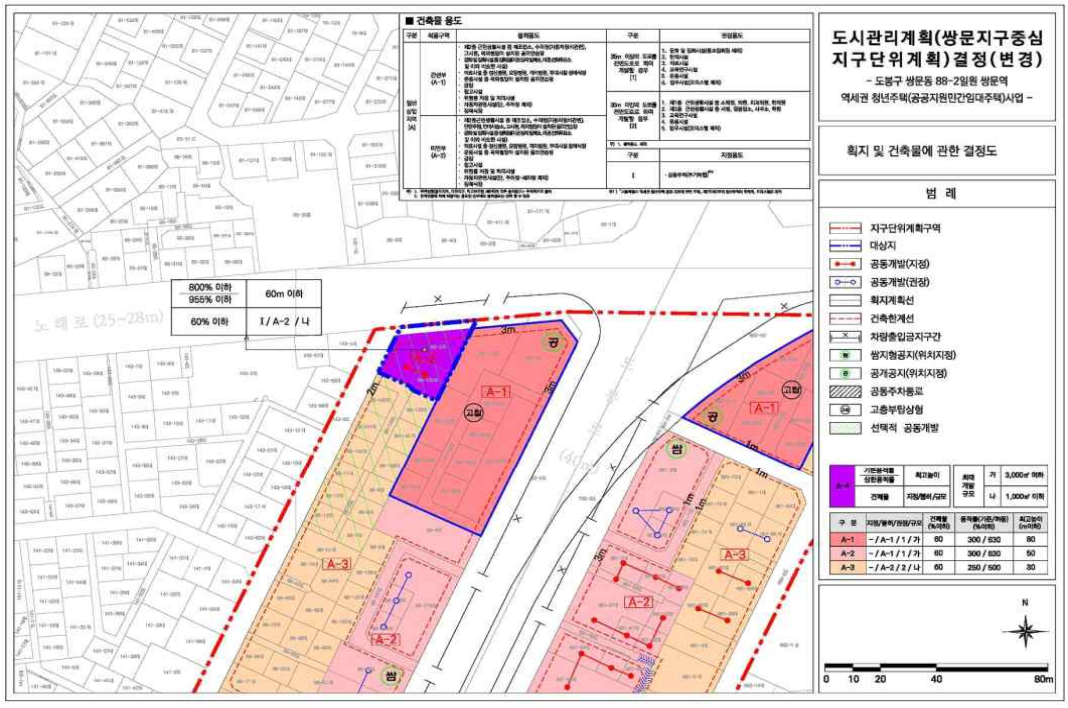
다. 실효된 지구단위계획구역의 내용

- 서울특별시고시 제2019-421호(2019.12.19.)로 결정(변경)된 도봉구 쌍문동 88-2 외 1필지(88-135) 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택)사업 관련 도시관리계획(쌍문지구중심 지구단위계획) 결정 사항

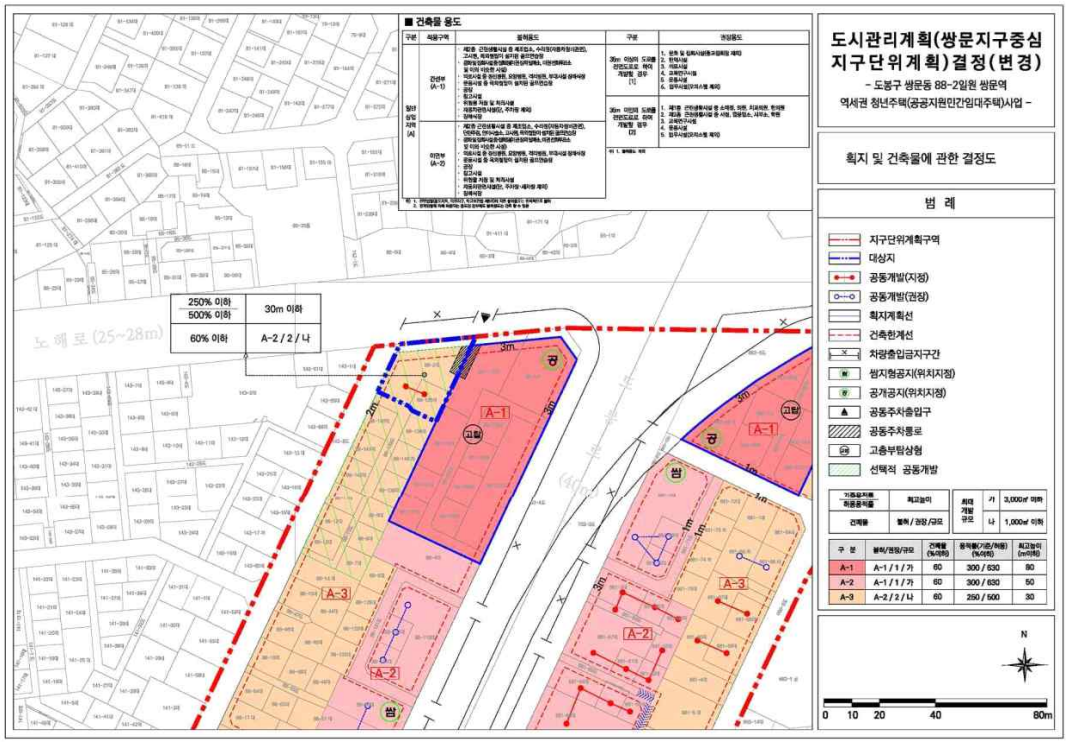
라. 관련도면 : 붙임 참조

마. 기타 자세한 사항에 대하여 도봉구청 도시계획과(☎02-2091-3564)로 문의하시기 바랍니다.

■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)



■ 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)



◈ 강서구고시 제2025-5호

도시관리계획(도시계획시설:체육시설·녹지) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 강서구고시 제2022-133호로 변경결정 고시된 강서구 공항동 687-15번지 일대 도시관리계획(도시계획시설:체육시설·녹지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제67조의 규정에 따라 아래와 같이 경미한 사항에 대하여 변경결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
강 서 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

○ 강서구고시 제2022-133호(2022.11.24.)로 변경결정 고시된 도시계획시설(체육시설 · 녹지)에 대하여, 지적현황 측량에 따른 면적산정의 착오정정 등 경미한 사항 변경 결정

2. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

1) 공공 · 문화체육시설

가) 체육시설 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
변경	-	체육시설	-	강서구 공항동 687-15 일대	1,768.6	감) 21.6	1,747.0	강서구고시 제133호 (22.11.24.)	공항동 687-14 공항동 687-15 공항동 687-20

※ 공항동 687-20번지 완충녹지(면적:605.7㎡)는 수직적 중복결정 [완충녹지(지상) + 체육시설(지하)]

■ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	체육시설	• 면적 감소 1,768.6㎡ → 1,747.0㎡ 감) 21.6㎡	• 공항동 687-16 토지분할 측량 결과에 따른 면적착오 정정

■ 건축물의 규모(변경없음)

건 폐 율	용 적 률	높 이	비 고
50% 이하	250% 이하	5층 이하	제3종일반주거지역

2) 공간시설

가) 녹지 변경 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변경	변경후		
변경	-	녹지	완충녹지	강서구 공항동 676 일대	7,995 (627.3)	- (감 21.6)	7,995 (605.7)	서울시고시 제216호 (85.03.29.)	체육시설 중복결정 (605.7㎡)

■ 녹지 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	완충녹지	- 지하부분 체육시설 수직적 중복결정 · 위치 : 공항동 687-15 일대 · 면적 : 627.3㎡ → (정정) 605.7㎡(편입면적) 감) 21.6㎡	• 공항동 687-16 토지분할 측량 결과에 따른 면적 정정

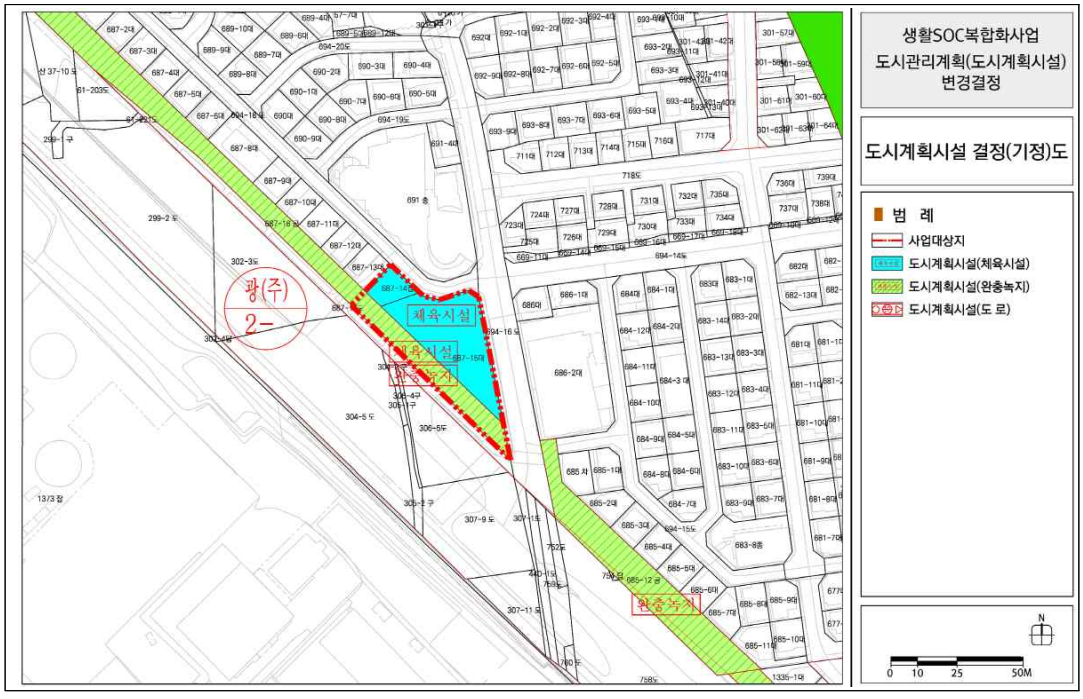
3. 지형도면 : 붙임문서(선형 변경없음)

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 세부 내용은 강서구청 도시계획과(☎2600-6387) 및 도시재생과(☎2600-6517)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시관리계획 결정(기정)도



□ 도시관리계획 결정(변경)도



◈ 구로구고시 제2025-16호

도시관리계획(지구단위계획, 도시계획시설) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부 고시 제1978-393호(1978.12. 7.)로 결정된 도시계획시설(도로:대로), 서울특별시 고시 제1997-304호(1997. 9.29.)로 결정된 구로역 및 신도림역세권 지구단위계획구역, 서울특별시 고시 제2000-319호(2000.11.10.)로 결정된 구로역 및 신도림역세권 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(지구단위계획, 도시계획시설)을 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
구 로 구 청 장

가. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

1. 도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 조서

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(경미한 변경) 조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	구로역 및 신도림역세권 지구단위계획구역	구로동 602-5일대, 신도림동 642번지 일대	1,061,159.4㎡	서고제1997-304호 (1997.9.29.)	

2) 용도지역에 관한 결정(경미한 변경) 조서 : 변경없음

구분	용도지역			면 적(㎡)	구성비(%)	비고
기정	합 계			1,061,159.4	100.0	
	주거지역	소 계		659,297.2	62.1	
		일반주거지역	제1종일반주거지역	12,994.0	1.2	
			제2종일반주거지역	75,007.0	7.1	
			제3종일반주거지역	464,246.2	43.7	
		준주거지역		107,050.0	10.1	
	상업지역	일반상업지역		91,024.8	8.6	
	공업지역	준공업지역		284,676.4	26.8	
	녹지지역	자연녹지지역		26,161.0	2.5	

2. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(경미한 변경) 조서

1) 도시계획시설(도로)에 관한 결정(경미한 변경) 조서 : 변경없음

구분	규모				연장 (m)	기점	종점	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)					
기정	대로	2	53	30	1,300	문래동4가	신도림동	건고 제393호 (1978.12. 7.)	

나. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 사유

○ 신도림동 328-33의 지적도와 연속지적도(토지이용계획정보)가 불일치하여 지적도에 맞게 도시관리계획 지형도면을 정정하고자 함

다. 도시관리계획 결정(경미한 변경)도 : 붙임참조

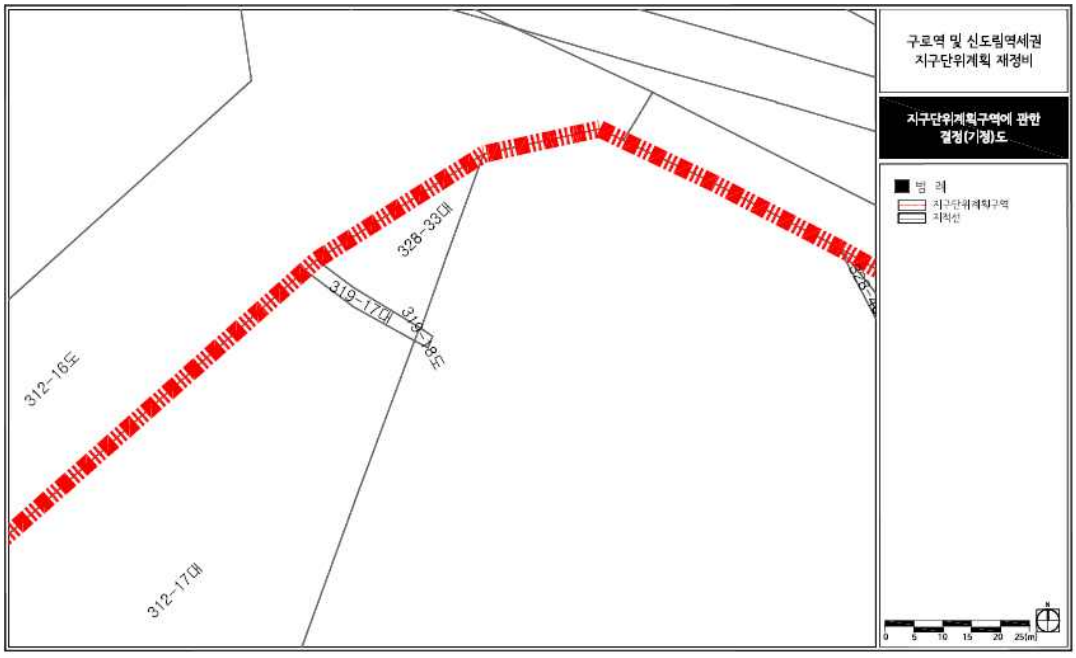
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면으로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

라. 고시관련 세부내용은 시민의 열람편의를 위하여 구로구청 도시계획과(☎02-860-2956)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

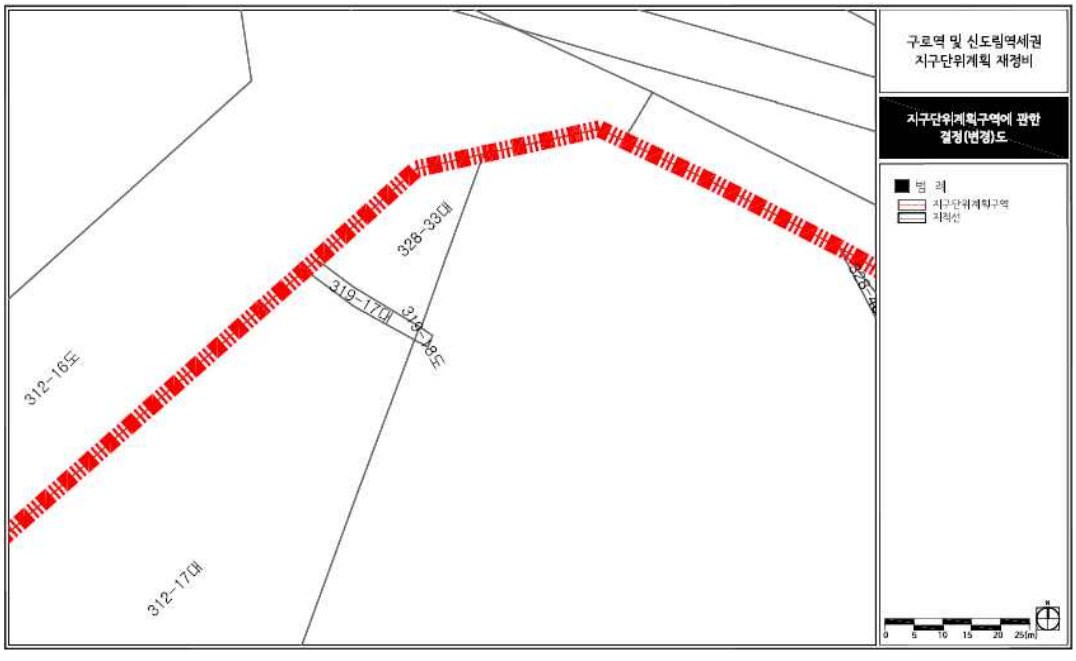
[붙임] 도시관리계획 결정(경미한 변경)도

○ 도시관리계획(구로역 및 신도림역세권 지구단위계획) 결정(경미한 변경)도

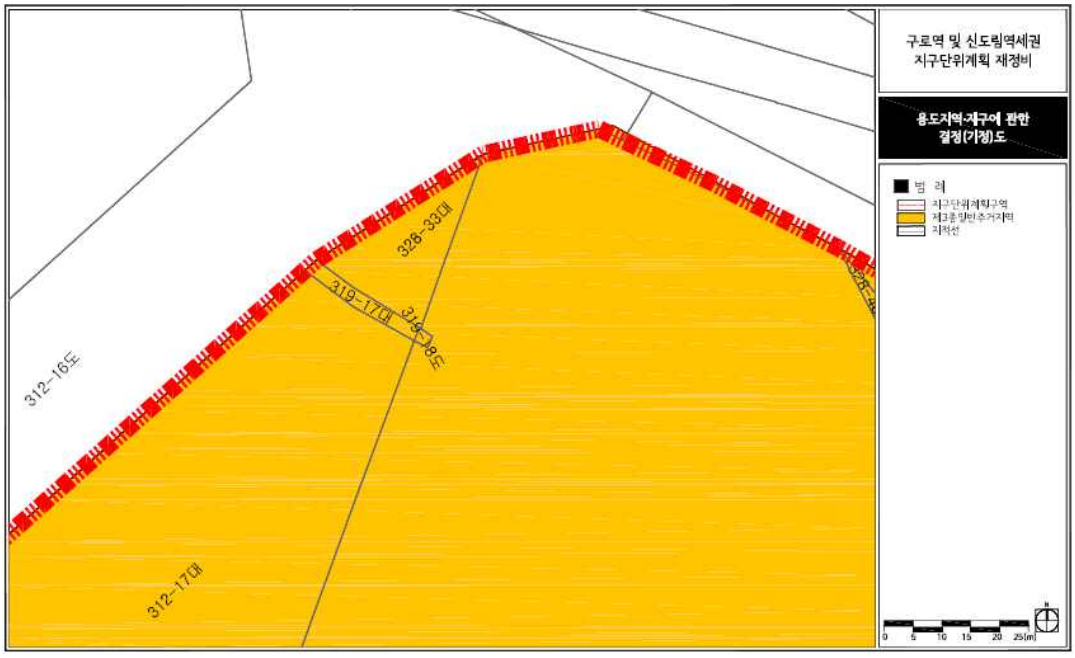
▶ 지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도



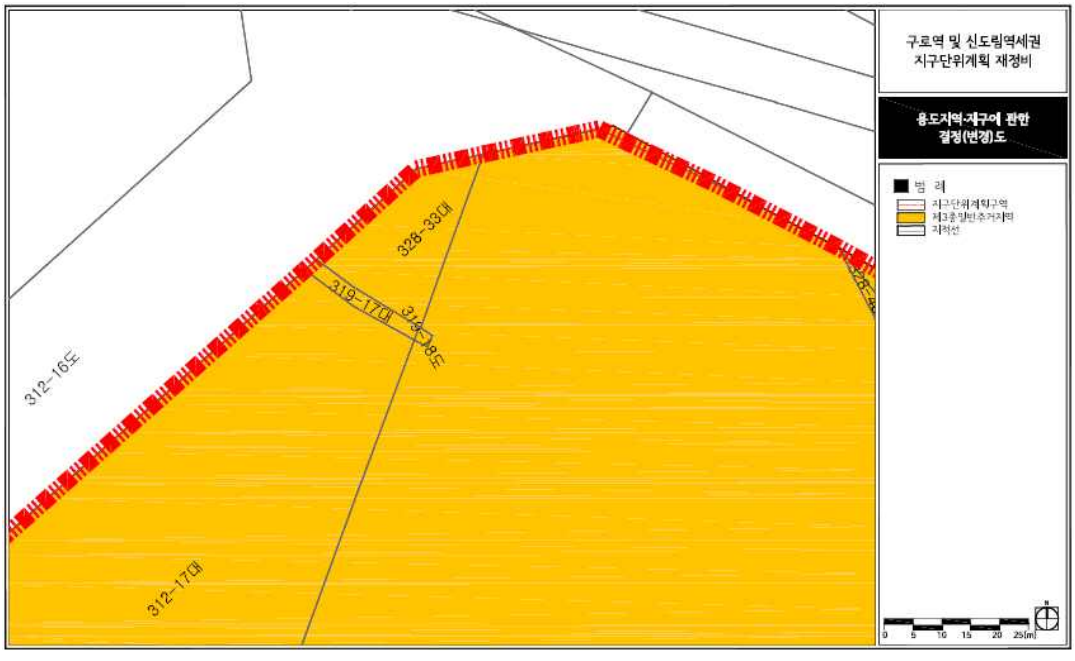
▶ 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도



▶ 용도지역에 관한 결정(기정)도

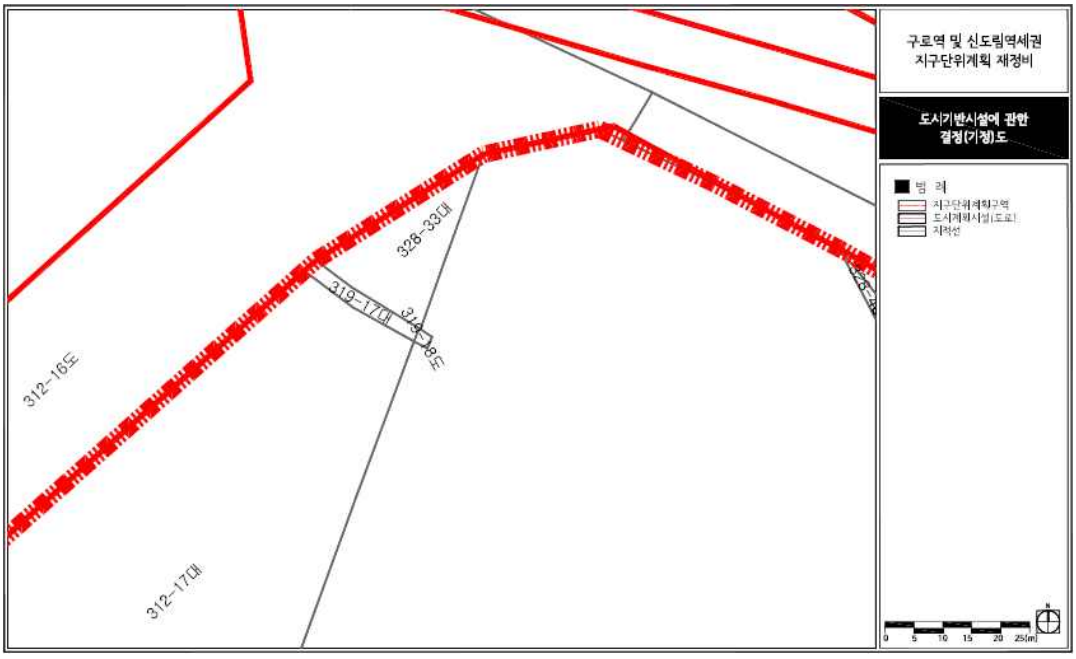


▶ 용도지역에 관한 결정(변경)도

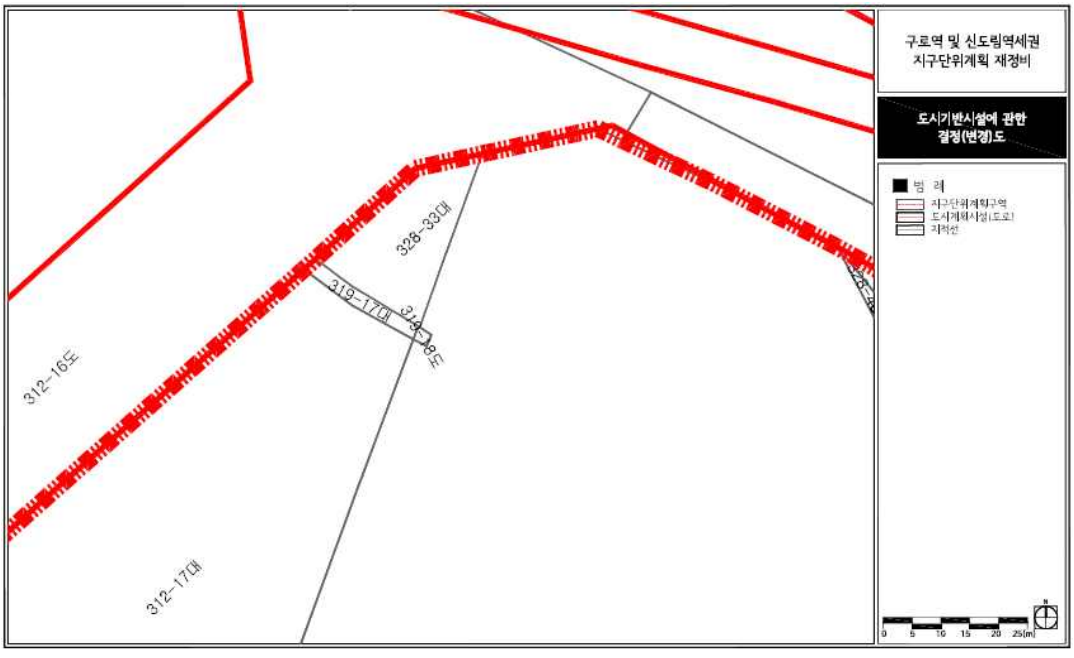


○ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(경미한 변경) 조서

▶ 도시계획시설(도로)에 관한 결정(기정)도



▶ 도시계획시설(도로)에 관한 결정(변경)도



◈ 동작구고시 제2025-8호

주택건설사업계획변경승인 고시

서울특별시 동작구 상도동 373-1번지 일원 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조에 따라 주택건설사업계획을 변경승인하고 같은 법 제15조 제6항에 의하여 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
동 작 구 청 장

1. 사 업 명 : 상도현대메트로센터파크지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업

2. 사업주체 : 상도현대메트로센터파크지역주택조합 조합장 김일호(서울특별시 동작구 상도로 133-6)
※ 공동사업주체 ; 현대엔지니어링(주) 김창학(서울특별시 종로구 율곡로 75)

3. 사업시행자의 위치 · 면적 및 규모 : 변경 없음
가. 위치 : 서울특별시 동작구 상도동 373-1번지 이루언
나. 면적 및 규모

구분	규 모			대지면적 (㎡)	건축 연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	조경면적 (㎡)	사업비 (천원)
	층수 (지상/지하)	동	세대수						
기정	29/6	3	370	8,323.8	71,600.99	53.84	498.88	1281.96	2025. 1.30.
변경									2026. 2.18

4. 사업기간
가. 기정 : 2022. 2. ~ 2025. 1.30.
나. 변경 : 2022. 2. ~ 2026. 2.18.

5. 주택법 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항 : 변경 없음

◈ 동작구고시 제2025-9호

주택건설사업계획 변경승인 고시

서울특별시고시 제2021-583호(2021.10.21.)로 주택건설사업계획 승인되고, 서울특별시고시 제2022-303호(2022.7.14.), 서울특별시고시 제2024-473호(2024.10.4.)로 주택건설사업계획 변경승인 고시된 동작구 신대방동 351-5번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획을 변경 처리하고 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 1월 23일
동 작 구 청 장

1. 사업의 종류(변경없음) : 주택건설사업
2. 사업의 명칭(변경없음) : 동작구 신대방동 351-5번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 소재지 및 대표자 성명(변경)

구분	사업주체 명칭	대표자	주소
기정	케이비부동산신탁(주)	서남종	서울시 강남구 테헤란로129(역삼동)
변경	케이비부동산신탁(주)	성채현	서울시 강남구 테헤란로129(역삼동)

4. 사업의 시행기간(변경) : 주택건설사업계획 승인일 ~ 2025년 2월 15일
5. 사업개요(변경없음)
   가. 대지위치 : 서울특별시 동작구 신대방동 351-5번지
   나. 대지면적 : 1,426.00㎡
   다. 건 폐 율 : 56.01% (건축면적 798.677㎡)
   라. 용 적 률 : 959.16%(용적률산정용 연면적 13,677.58㎡)
   마. 용 도 : 공동주택(공공임대 113세대/SH선매입 51세대(공공임대)/민간임대 116세대), 근린생활시설
   바. 규 모 : 1개동, 지하2층/지상26층, 연면적 14,941.66㎡
   사. 의제사항: 「주택법」 제19조제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항
   ※ 기타 의제사항 표기 생략

◈ 송파구고시 제2025-10호

잠실미성크로바 주택재건축정비사업 내 어린이공원 공원조성계획결정(최초) 및 지형도면고시

서울특별시 고시 제2005-339호(2005.12.15.)로 도시계획시설(공원)으로 결정된 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업 내 어린이공원에 대해 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 고시합니다.

2025년 1월 23일
송 파 구 청 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조2의 규정에 의한 공원조성계획결정(최초)에 관한 사항으로서, 잠실미성크로바 주택재건축정비사업 내 어린이공원을 조성하여 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함.
2. 위 치 : 서울시 송파구 신천동 17-6 일원
3. 공원면적 : 3,644.0㎡
4. 고 시 일 : 2025. 1. 23.
5. 조성계획결정(최초)조서 및 도면 : 따로붙임
   ※ 첨부된 도면 등은 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음
6. 열람장소 : 서울특별시 송파구청 공원녹지과(☏02-2147-3387)

잠실미성크로바 주택재건축정비사업 내 어린이공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 송파구 신천동 17-6번지 일원)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		3,644.0	1,814.5				60	
기반 시설	소 계	1,156.4	1,156.4					
	도 로	683.2	683.2					
	광 장	473.2	473.2					
휴 양 시 설		106.9	106.9				25	
유 희 시 설		444.4	444.4				6	
운 동 시 설		106.8	106.8				8	
편 익 시 설		-	-				2	
관 리 시 설		-	-				19	
녹지 및 기타		1,829.5						
시 설 율 (법정 60%)		(1,814.5/ 3,644.0) × 100 = 49.8%						

2. 시설조서

구분		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
합 계			신천로17-6	3,644.0	1,814.5					60	
기반시설	소 계		신천로17-6	1,156.4	1,156.4						
	도로		〃	683.2	683.2						
	광장1	가-1	〃	207.3	207.3						
	광장2	가-2	〃	265.9	265.9						
휴양시설	소 계		신천로17-6	106.9	106.9					25	
	쉼터1	나-1	〃	30.5	30.5						
	쉼터2	나-2	〃	76.4	76.4						
	파고라A	①	〃	-	-					2	
	파고라B	②	〃	-	-					2	
	등의자	③	〃	-	-					14	
	원형의자	④	〃	-	-					4	
	앉음벽	⑤	〃	-	-					3	
유희시설	소 계		신천로17-6	444.4	444.4					6	
	어린이놀이터	다	〃	444.4	444.4						
	조합놀이대	⑥	〃	-	-					1	
	그네	⑦	〃	-	-					1	
	유아놀이대	⑧	〃	-	-					1	
	아지트모험A	⑨	〃	-	-					1	
	아지트모험B	⑩	〃	-	-					1	
	바구니그네	⑪	〃	-	-					1	
운동시설	소 계		신천로17-6	106.8	106.8					8	
	체력단련장	라	〃	106.8	106.8						
	생활체육시설	⑫	〃	-	-					8	
편익시설	소 계		신천로17-6	-	-					2	
	음수대	⑬	〃	-	-					2	
관리시설	소 계		신천로17-6	-	-					19	
	안전휀스	⑭	〃	-	-					1	
	공원등	⑮	〃	-	-					14	
	CCTV	⑯	〃	-	-					4	
녹지 및 기타			신천로17-6	1,829.5	-						

3. 도로조서

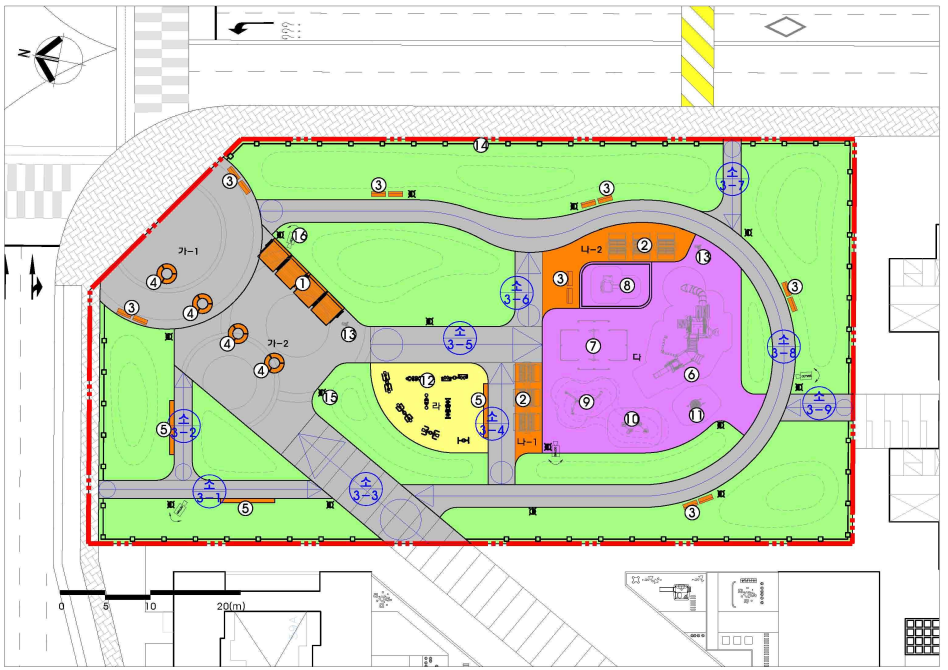
– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				231.4	683.2				
신설	소로	3	1	2.0	24.7	49.5	진입로	공원경계	소로3-3	
신설		3	2	2.0	11.9	25.5	연결로	소로3-1	광장2	
신설		3	3	6.0	18.8	113.2	진입로	공원경계	광장2	
신설		3	4	3.0	13.5	41.4	연결로	소로3-8	소로3-5	
신설		3	5	4.0	19.0	76.1	연결로	광장2	어린이놀이터	
신설		3	6	3.0	8.2	25.6	연결로	소로3-5	소로3-8	
신설		3	7	2.0	10.0	22.2	진입로	공원경계	소로3-8	
신설		3	8	2.5	117.9	307.2	산책로	광장1	소로3-3	
신설		3	9	3.0	7.4	22.5	진입로	공원경계	소로3-8	

조성계획도

S = 1/200

잠실미성어린이공원



■ 토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
기반시설	1,156.4	31.8	
휴양시설	106.9	2.9	
유희시설	444.4	12.2	
운동시설	106.8	2.9	
편익시설	–	–	
관리시설	–	–	
녹지 및 기타	1,829.5	50.2	
계	3,644.0	100.0	

■ 시설계획총괄표

구 분	기 호	시 설 명	시설면적(㎡)	규모/수량	비고
		계	1,814.5	시설율 49.8%	
기반시설		소 계	1,156.4		
		도로	683.2		
	가-1	광장1	207.3		
	가-2	광장2	265.9		
휴양시설		소 계	106.9	25개소	
	나-1	쉼터1	30.5		
	나-2	쉼터2	76.4		
	①	파고라A	–	2개소	
	②	파고라B	–	2개소	
	③	등의자	–	14개소	
	④	원형의자	–	4개소	
	⑤	앉음벽	–	3개소	
유희시설		소 계	444.4	6개소	
	다	어린이놀이터	444.4		
	⑥	조합놀이대	–	1개소	
	⑦	그네	–	1개소	
	⑧	율아놀이대	–	1개소	
	⑨	아지트모험A	–	1개소	
	⑩	아지트모험B	–	1개소	
	⑪	바구니그네	–	1개소	
운동시설		소 계	106.8	8개소	
	라	체력단련장	106.8		
	⑫	생활체육시설	–	8개소	
편익시설		소 계	–	2개소	
	⑬	음수대	–	2개소	
관리시설		소 계	–	19개소	
	⑭	안전펜스	–	1개소	
	⑮	공원등	–	14개소	
	⑯	CCTV	–	4개소	
녹지 및 기타		소 계	1,829.5		
		녹지	1,829.5	녹지율 50.2%	

구 공 고

◈ 성북구공고 제2025-144호

개운산근린공원 조성계획(변경) 열람공고

총독부 고시 제1940-208호(1940.03.12.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.06.29.) 및 서울특별시 고시 제2023-105호(2023.03.30.)로 결정(변경)된 개운산근린공원에 대하여, 공원조성계획을 변경하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2에 따라 주민의견을 청취하고자 열람공고합니다.

2025년 1월 23일
성 북 구 청 장

1. 공원현황

공원명	위 치	면 적(㎡)			공원결정 (최초)	조성계획 (최초)	비 고
		기정	증감	변경			
개운산근린공원	성북구 종암동 산2-89 일대	210,502	-	210,502	1940.03.12. (총독부고시 제208호)	1996.05.03. (서울특별시고시 제1996-113호)	

2. 공원조성계획 변경내용
○ 공원 내 숲속도서과 신설에 따른 공원조성계획 변경

3. 조성계획(변경) 결정조서 및 도면 : 별첨

4. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

5. 열람장소 : 서울특별시 성북구 공원녹지과(☎ 02-2241-3663)

개운산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 성북구 종암동 산2-89번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		210,502.0	33,062.5	6	2,255.72	7,993.55	34	210,502.0	34,153.50	8	2,950.52	8,789.81	34	
기반시설	소 계	24,166.5	12,514.5					12,854.50	12,854.50					증) 340.0㎡
	도 로	22,104.5	10,452.5 (11,652)					10,460.50 (11,652)	10,460.50 (11,652)					증) 8.0㎡ (도시계획도로 시설면적 미포함)
	광 장	2,062	2,062					2,394.00	2,394.00					증) 332.0㎡
조경시설		135	135	1	34.35	34.35	15	191.00	191.00	1	34.35	34.35	15	증) 56.0㎡
휴양시설		3,840	3,840				1	3,840.00	3,840.00				1	
유희시설		1,508	1,508				3	1,508.20	1,508.20				3	오류정정 증) 0.2㎡
운동시설		6,605	6,605	1	1,975.43	7,713.26	10	6,605.00	6,605.00	1	1,975.43	7,713.26	10	
교양시설		7,227	7,227					7,921.80	7,921.80	2	694.80	796.26		증) 694.80㎡
편익시설		1,047	1,047	3	174.74	174.74	5	1,047.00	1,047.00	3	174.74	174.74	5	
관리시설		186	186	1	71.2	71.2		186.00	186.00	1	71.20	71.20		
녹지, 기타		165,787.5						176,348.5						감) 1,091.0㎡ (11,652.0㎡) 도시계획도로 부지면적 포함
공원시설율(법정40%)		(31,062.5 / 210,502.0) x 100% = 15.71%						(34,153.50 / 210,502.0) x 100% = 16.23%						
공원건폐율(법정10%)		(2,255.72 / 210,502.0) x 100% = 1.07%						(2,950.52 / 210,502.0) x 100% = 1.40%						

2. 시설조서

구분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
합 계				210,502.0	33,062.5		6동	2,255.72	7,993.55	34			210,502.0	34,153.50		8동	2,950.52	8,791.06	34	
기반시설	소계			24,166.5	12,514.5								12,854.5	12,854.5						
	도로			22,104.5	10,452.5 (11,652)								10,460.5 (11,652)	10,460.5 (11,652)						증)8.0㎡(신규) (11,652.0㎡) (도시계획도로 시설면적 미포함)
	진입광장	가		1,728.0	1,728.0						가		2,060.0	2,060.0						증)332.0㎡
		가-1		1,117.0	1,117.0						가-1		1,117.0	1,117.0						
		가-2		584.0	584.0						가-2		584.0	584.0						
		가-3		27.0	27.0						가-3		27.0	27.0						
											가-4	돈암동 산6-1 공	310.0	310.0						증)310.0㎡ (신규)
											가-5	돈암동 산6-1 공	22.0	22.0						증)22.0㎡ (현황)
	휴게광장	나		334.0	334.0						나		334.0	334.0						
		나-2		334.0	334.0						나-2		334.0	334.0						

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
조경시설	소계			135.0	135.0		1	34.35	34.35	15			191.0	191.0		1	34.35	34.35	15	증)56.0㎡
	파고라	①	11개소							15	①	11개소							15	
		①-1	돈암동 산3-15 임							3	①-1	돈암동 산3-15 임							3	
		①-2	돈암동 82-206 공							2	①-2	돈암동 82-206 공							2	
		①-3	안암동5가 산 16-1							2	①-3	안암동5가 산 16-1							2	
		①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	①-4	안암동5가 산 1-95 임							1	
		①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	①-5	안암동5가 산 1-95 임							2	
		①-6	돈암동 산 6-22							1	①-6	돈암동 산 6-22							1	
		①-7	돈암동 산 6-22							1	①-7	돈암동 산 6-22							1	
		①-8	돈암동 산 6-21 임							1	①-8	돈암동 산 6-21 임							1	

구분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
							건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
주 공공시설	①-9	돈암동 산 2-119 임							1	①-9	돈암동 산 2-119 임							1	
	①-1 0	돈암동 산 2-119 임							1	①-1 0	돈암동 산 2-119 임							1	
	①-1 1	안암동5가 산 1-95 임							1	①-1 1	안암동5가 산 1-95 임							1	
파고라	1	종암동 산 2-65 임	35	35		1	34.35	34.35		1	종암동 산 2-65 임	35	35		1	34.35	34.35		
정자	더		100	100						더		100	100						
전망데크										파	돈암동 산 6-1 공	56.0	56.0						증)56.0㎡ (현황)
휴게데크																			
소계			3,840.0	3,840.0					1			3,840.0	3,840.0					1	
휴게소	다	3개소	3,840.0	3,840.0						다	3개소	3,840.0	3,840.0						
휴게소	다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0						다-1	종암동 산 2-65 임	551.0	551.0						

구분	변경 전								변경 후								비 고
	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
							건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
유원시설	다-2	도암동 산 3-3 외	928.0	928.0						다-2	도암동 산 3-3 외	928.0	928.0						
	다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						다-3	종암동 산 2-141 외	2,361.0	2,361.0						
	소계		1,508.2	1,508.2					3			1,508.2	1,508.2					3	
	어린이놀이터	라	2개소	1,508.2	1,508.2				3	라	2개소	1,508.2	1,508.2					3	
		라-1	도암동 82-211 공	1,362.0	1,362.0				3	라-1	도암동 82-211 공	1,362.0	1,362.0					3	
		라-2	도암동 626-26	146.2	146.2					라-2	도암동 626-26	146.2	146.2						
	SPACE NET	③-1	③-1	도암동 82-211 공					1	③-1	③-1	도암동 82-211 공						1	
	넘클 넘기	③-2	③-2	도암동 82-211 공					1	③-2	③-2	도암동 82-211 공						1	
	조합 놀이대	③-3	③-3	도암동 82-211 공					1	③-3	③-3	도암동 82-211 공						1	

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
운동시설	소계			6,605.0	6,605.0		1	1,975.43	7,713.26	10			6,605.0	6,605.0		1	1,975.43	7,713.26	10	
	게이트볼장	마		1,114.0	1,114.0						마		1,114.0	1,114.0						
	배드민턴장	바	1개소	1,426.0	1,426.0						바	1개소	1,426.0	1,426.0						
	테니스장	아	안암동5가 산 1-95 임	1,370.0	1,370.0						아	안암동5가 산 1-95 임	1,370.0	1,370.0						
	다목적운동장	차	종암동 산 2-119 임 외	2,695	2,695		1	1,975.43	7,713.26		차	종암동 산 2-119 임 외	2,695	2,695		1	1,975.43	7,713.26		
편의시설	소계			7,227.0	7,227.0								7,921.80	7,921.80		2	694.80	796.26		증)694.80㎡
	야외무대	카	돈암동 74-28 공	827.0	827.0						카	돈암동 74-28 공	827.0	827.0						
	유아숲 체험장	너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						너	돈암동 산 6-1 공	6,400.0	6,400.0						

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
	책쉼터										하	돈암동 산 6-1 공	430.05	430.05		1	430.05	496.80		증)430.05㎡ (신설)
	생태체험관										러	돈암동 산 6-1 공	264.75	264.75		1	264.75	299.46		증)264.75㎡ (현황)
편익시설	소계			1,047.0	1,047.0		3	174.74	174.74	5			1,047.0	1,047.0		3	174.74	174.74	5	
	주차장	타-1	안암동5가 산 1-95 임	712	712						타-1	안암동5가 산 1-95 임	712	712						
	화장실	4		299	299		2	139.4	139.4		4		299	299		2	139.4	139.4		
		4-1	돈암동 산 6-1 공	144	144		1	69.7	69.7		4-1	돈암동 산 6-1 공	144	144		1	69.7	69.7		
		4-2	돈암동 산 6-1 공	155	155		1	69.7	69.7		4-2	돈암동 산 6-1 공	155	155		1	69.7	69.7		

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물	
								건축면적	연면적	(기)							건축면적	연면적	(기)	
편익시설	음수장	②	5개소							5	②	5개소							5	
		②-1	종암동 산 2-20 임							1	②-1	종암동 산 2-20 임							1	
		②-2	돈암동 74-28 공							1	②-2	돈암동 74-28 공							1	
		②-3	돈암동 74-28 공							1	②-3	돈암동 74-28 공							1	
		②-4	돈암동 82-211 공							1	②-4	돈암동 82-211 공							1	
		②-5	돈암동 산 3-3 임							1	②-5	돈암동 산 3-3 임							1	
	전망대	2	돈암동 산 3-3 임	36	36		1	35.34	35.34		2	돈암동 산 3-3 임	36	36		1	35.34	35.34		
관리시설	소 계			186	186		1	71.2	71.2				186	186		1	71.2	71.2		
	녹지관리 초소	5		186	186		1	71.2	71.2		5		186	186		1	71.2	71.2		
녹지 및 기타				165,787.5									176,348.5							감) 1,091.0㎡ (11,652.0㎡) 도시계획도로 부지면적 포함

3. 도로조서

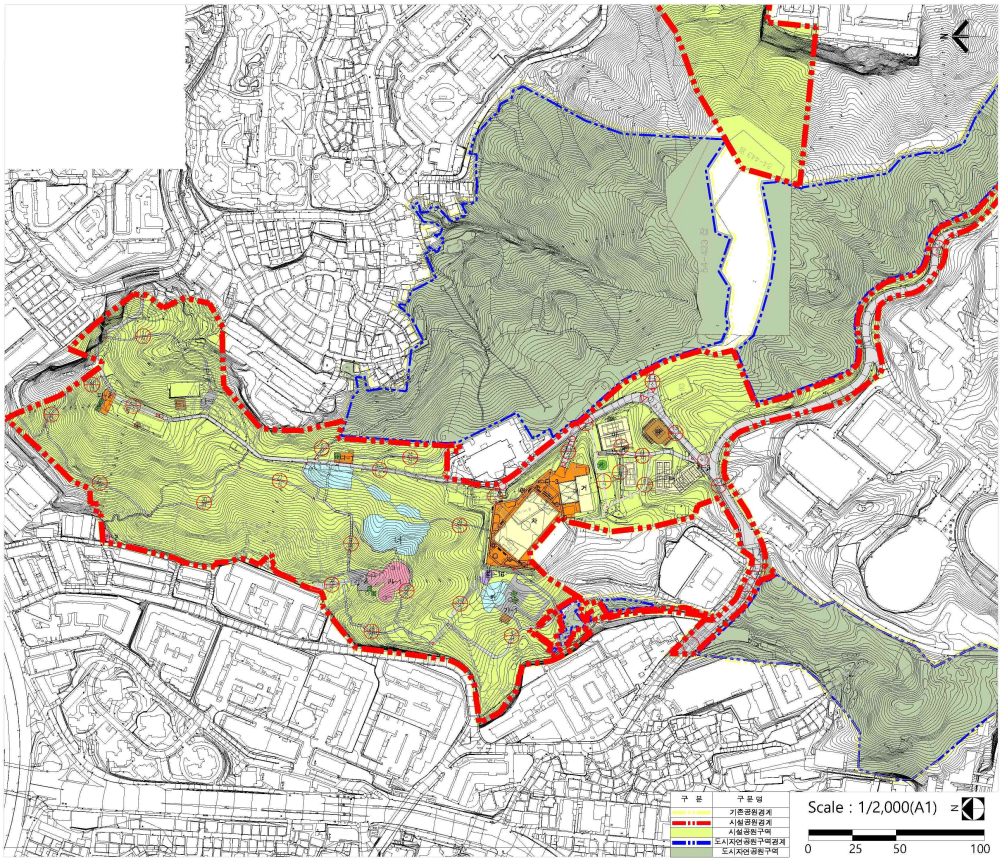
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				3,886	10,452.5				
변경					4,092	10,460.5				증) 8㎡
당초	중로	소 계			971	11,652				
당초		3	1	12	971	11,652	도시계획 도로	83-131 도	산 1-28 임	도시계획도로 시설면적 미포함
당초	소로	소 계			1,101	6,230.0				
당초		2	1	8	213	1,795	진입로	산 2-18 임	산 1-94 임	
당초		3	1	8	124	1,102	부진입로	산 1-77 도	산 1-94 임	
당초		3	2	5	117	440	부진입로	산 6-1 공	산 2-18 임	
당초		3	3	4	399	1,548	부진입로	산 2-5 임	54-198 도	
당초		3	4	4	215	860	연결로	산 3-15 임	산 2-5 임	
당초		3	5	6	33	235	연결로	산 1-93 임	산 1-93 임	
당초		3	6	6	39	250	연결로	산 1-55 임	산 1-55 임	
당초	산책로	소 계			2,785	4,222.5				
변경		소 계			2,020	4,230.5				증) 8㎡
당초			1	1.5	176	264	산책로	77-102 대	125-172 대	
당초			2	1.5	47	70.5	산책로	소로 3-3	산 2-42 임	
당초			3	1.5	232	368.0	산책로	82-125 공	산 2-42 공	
당초			4	2.0	223	636	산책로	81-2 대	산 6-22 임	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			5	2.0	94	195	산책로	산 1-55 임	산 1-94 임	
당초			6	2.0	40	57	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			7	2.0	40	14	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			8	2.0	36	117	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			9	2.0	25	449	산책로	산 1-95 임	산 1-95 임	
당초			20	1.5	76	339	산책로	산 6-1 공	626-2 공	
당초			21	1.5	247	249	산책로	산 3-16 임	산 3-15 임	
당초			22	1.5	212	37	산책로	산 3-15 임	산 3-15 임	
당초			23	1.5	49	159	산책로	산 1-18 임	산 3-15 임	
당초			24	2.0	121	242	산책로	산 2-42 공	산 2-42 공	
당초			25	1.5	137	258	산책로	15-4 공	산 6-1 공	
당초			26	2.0	148	302	산책로	82-206 공	81-2 대	
당초			27	1.5	65	141	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	
당초			28	1.0	21	236	산책로	82-354 대	82-143 공	
당초			29	1.5	27	89	산책로	산 6-21 임	산 6-1 공	
신규			30	2.0	4	8	산책로	산 6-1 공	산 6-1 공	

조성계획도[변경전]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



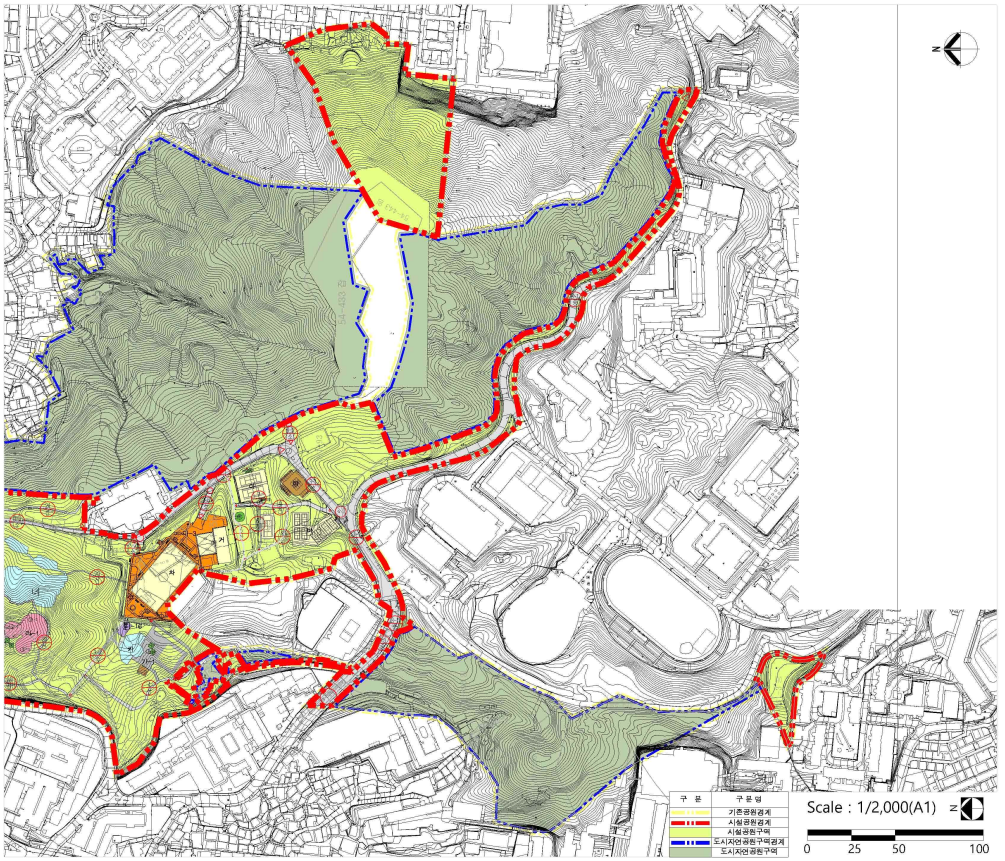
■ 범 례

구분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		210,502.0	33,062.5	34	
기반시설	소 계		24,166.5	12,514.5		
	도 로	(공)	22,104.5	10,452.5 (11,650)		도시계획도로 시설변위시포함
	진입광장	가	1,728	1,728		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
	휴게공장	나-2	334	334		
조경시설	소 계		135	135	15	
	곡고리	①	-	-	15	
	정 자	1	35	35		
	선앙데크	너	100	100		
휴양시설	소 계		3,840	3,840	1	
	휴 게 소	다	1,511	1,511		
		다-1	551	551		
		다-2	929	929		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508	1,508	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146	146		
	SPACE NET	③-1			1	
	넘뛰넘기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	배드민턴장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	차	2,695	2,695		
	게이트볼장	거	1,114	1,114		
고양시설	소 계		7,227	7,227		
	야외무대	카	827	827		
	분수숲체험장	너	6,400	6,400		
관리시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 장	②			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	녹 지		165,787.5			
			165,787.5			

조성계획도[변경전]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



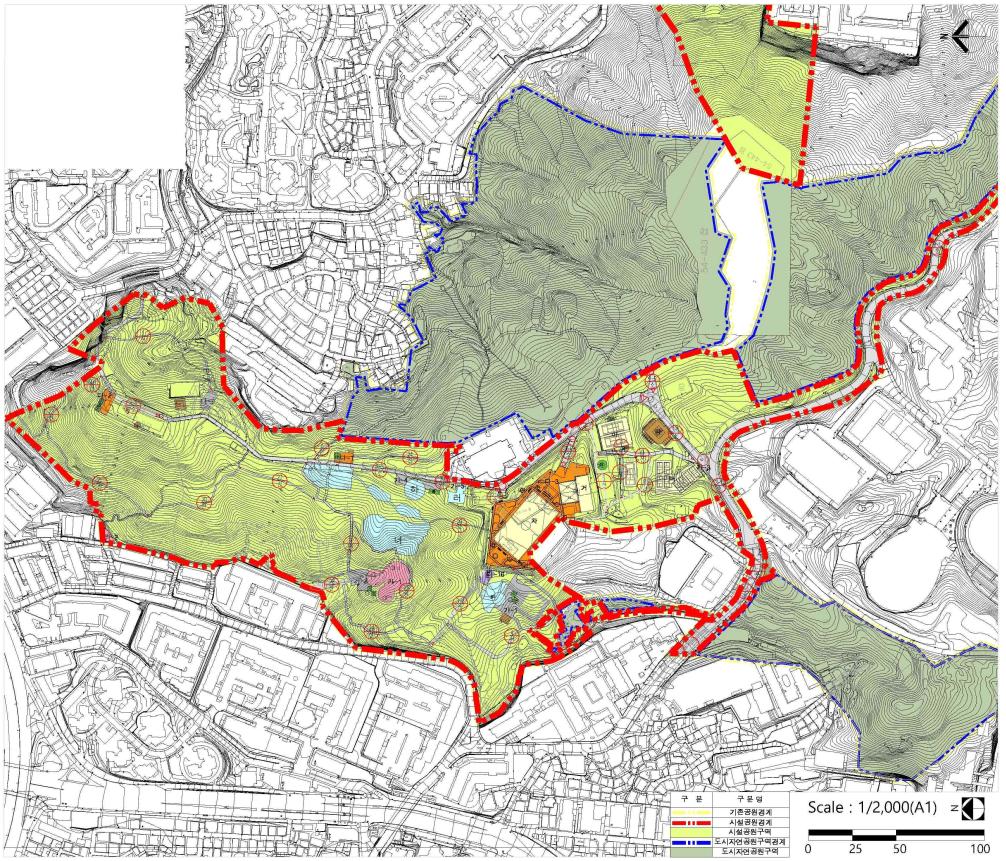
■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		210,502.0	33,062.5	34	
기반시설	소 계		24,166.5	12,514.5		
	도 로	(공)	22,104.5	10,452.5 (11,650)		도시계획도로 시설면적 시로표
	진입광장	가	1,728	1,728		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
	휴게공장	나-2	334	334		
조경시설	소 계		135	135	15	
	곡고리	①	-	-	15	
	정 자	1	35	35		
	선앙데크	너	100	100		
휴양시설	소 계		3,840	3,840	1	
	휴 게 소	다	1,511	1,511		
		다-1	551	551		
		다-2	926	959		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508	1,508	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146	146		
	SPACE NET	③-1			1	
	넘뛰넘기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	웰드트랙장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	차	2,695	2,695		
	게이트볼장	거	1,114	1,114		
고양시설	소 계		7,227	7,227		
	아외무대	카	827	827		
	한아숙회합장	너	6,400	6,400		
관익시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 장	②			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	소 계		165,787.5			
	녹 지		165,787.5			

조성계획도[변경후]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



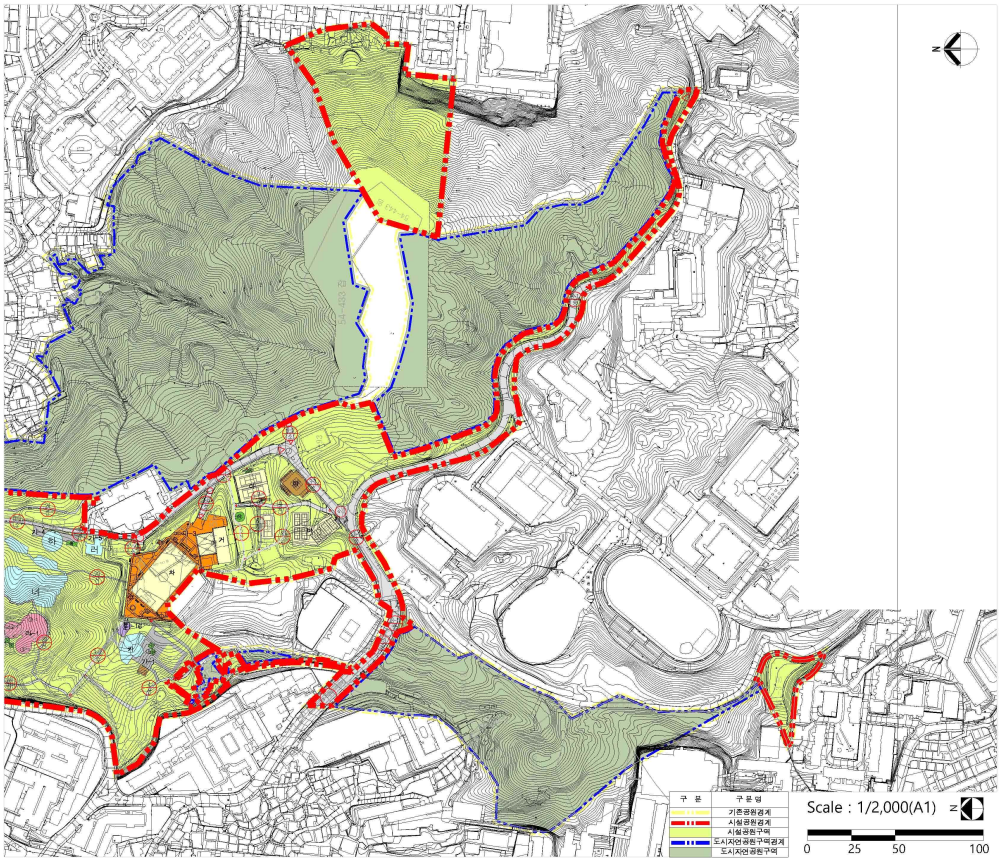
■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		210,502.0	34,153.50	34	
기반시설	소 계		12,854.50	12,854.50		
	도 로	(삼)	10,460.5 (11,662)	10,460.5 (11,662)		도시계획도로 사업변적 이포함
	친입광장	기	2,060.0	2,060.0		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
		가-4	310.0	310.0		
		가-5	22.0	22.0		
	휴게공장	나-2	334	334		
조경시설	소 계		191.0	191.0	15	
	파고라	①			15	
	정 자	1	35	35		
	전망대	다	100	100		
	휴게데크	마	56.0	56.0		
휴양시설	소 계		3,840	3,840	1	
	휴 게 소	다	1,511	1,511		
		다-1	551	551		
		다-2	928	928		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508	1,508	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146	146		
	SPACE NET	③-1			1	
	넘틀넘기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	배드민턴장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	자	2,695	2,695		
	게이트볼장	거	1,114	1,114		
교양시설	소 계		7,921.80	7,921.80		
	야외무대	카	827	827		
	향아숲체험장	너	6,400	6,400		
	북쉼터	하	430.05	430.05		
	생태체험관	러	264.75	264.75		
관익시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 대	⑤			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	소 계		176,348.50			
	녹 지		176,348.50			자체테크닉적반영

조성계획도[변경후]

개운산근린공원

SCALE=1/2,000



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		210,502.0	34,153.50	34	
기반시설	소 계		12,854.50	12,854.50		
	도 로	(삼)	10,468.5 (11,652)	10,468.5 (11,652)		도시계획도로 사업변적 미포함
	진입광장	가	2,060.0	2,060.0		
		가-1	1,117	1,117		
		가-2	584	584		
		가-3	27	27		
		가-4	310.0	310.0		
		가-5	22.0	22.0		
	휴게공원	나-2	334	334		
조경시설	소 계		191.0	191.0	15	
	파고라	①			15	
	정 자	1	35	35		
	전망데크	마	100	100		
	휴게데크	바	56.0	56.0		
휴양시설	소 계		3,840	3,840	1	
	휴 지 소	다	1,511	1,511		
		다-1	551	551		
		다-2	928	928		
		다-2	2,361	2,361		
유희시설	소 계		1,508	1,508	3	
	어린이놀이터	라	1,508	1,508		
		라-1	1,362	1,362		
		라-2	146	146		
	SPACE NET	③-1			1	
	넘졸넌기	③-2			1	
	조합놀이대	③-3			1	
운동시설	소 계		6,605	6,605	10	
	배드민턴장	바	1,426	1,426		
	테니스장	아	1,370	1,370		
	다목적운동장	자	2,695	2,695		
	게이트볼장	거	1,114	1,114		
교양시설	소 계		7,921.80	7,921.80		
	야외무대	카	827	827		
	향아숲체험장	너	6,400	6,400		
	북쉼터	하	430.05	430.05		
	생태체험관	러	264.75	264.75		
관리시설	소 계		1,047	1,047	5	
	주 차 장	타	712	712		
	화 장 실	4	299	299		
		4-1	144	144		
		4-2	155	155		
	음 수 대	⑤			5	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
		②-5			1	
	전 망 대	2	36	36		
관리시설	소 계		186	186		
	녹지관리초소	5	186	186		
녹지및기타	소 계		176,348.50			
	녹 지		176,348.50			도시계획도로변완충녹지등

◈ 도봉구공고 제2025-147호

도시계획시설(공원) 조성계획변경 열람공고

건설부 고시 제654호(1971.08.06.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-21호(2025.01.09.)로 공원조성계획 변경 결정된 도봉구 둘리(쌍문)근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의 2에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 1월 23일
도 봉 구 청 장

1. 공 원 명 : 둘리(쌍문)근린공원
2. 위　　치 : 서울특별시 도봉구 쌍문동 산79번지 일대
3. 면　　적 : 264,718.4㎡
4. 주요 변경내용
   - 기반시설(도로) : 14,524.0㎡ → 16,256.0㎡ (증 1,732.0㎡)
   - 녹지 및 기타 : 206,322.4㎡ → 204,590.4㎡ (감 1,732.0㎡)
5. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09 : 00 ~ 18 : 00)
6. 열람장소 : 도봉구청 공원여가과(☎ 02-2091-3762 / 도봉구 마들로 656)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 도봉구청 공원여가과로 문의하여 주시기 바랍니다.

둘리(쌍문)근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표(위치:도봉구 쌍문동 산 79번지 일대)

구 분		변 ( )						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수(동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수(동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		264,718.4	42,526	8	3,466.45	6,821.43	117	264,718.4	44,258.0	8	3,466.45	6,821.43	117	증) 1,732㎡
기반시설	소계	23,305	15,948					25,037	17,680					증) 1,732㎡
	도로	21,881	14,524 (7,357)					23,613	16,256 (7,357)					증) 1,732㎡
	광장	1,424	1,424					1,424	1,424					
조경시설		1,382	1,382				10	1,382	1,382				10	
휴양시설		7,785	7,785	1	117.0	117.0	63	7,785	7,785	1	117.0	117.0	63	
유희시설		2,655	2,655	1	292.68	292.68	7	2,655	2,655	1	292.68	292.68	7	
운동시설		7,772	7,452	1	990.0	990.0	35	7,772	7,452	1	990.00	990.00	35	
교양시설		13,558	5,370	3	2,001.77	5,356.75		13,558	5,370	3	2,001.77	5,356.75		
편익시설		1,749	1,744	2	65.0	65.0	2	1,749	1,744	2	65.0	65.0	2	
관리시설		190	190					190	190					
녹지 및 기타		206,322.4						204,590.4						감) 1,732㎡

구 분	변 ( )						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수(동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
공원시설율 (법정40%)	42,526.0m2 / 264,718.4m2 x 100 = 16.06%						44,258m2 / 264,718.4m2 x 100 = 16.72%						증) 0.66%
공원건폐율 (법정10%)	3,466.45m2 / 264,718.4m2 x 100 = 1.31%						3,466.45m2 / 264,718.4m2 x 100 = 1.31%						
특정시설율 (법정20%)	2,840.0m2 / 42,526.0m2 x 100 = 6.68%						2,840.0m2 / 44,258.0m2 x 100 = 6.42%						감) 0.26%

2. 시설조서

구 분	시설명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규 모	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
계				264,718.4	42,526		8	3,466.45	6,821.43	117			264,718.4	44,258		8	3,466.45	6,821.43	117	증) 1,732㎡
기반 시설	소 계			23,305	15,948								25,037	17,680						증) 1,732㎡
	도 로			21,881	14,524 (7,357)								23,613	16,256 (7,357)						증) 1,732㎡
	광장 소계			1,424	1,424								1,424	1,424						

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설	진입광장	가	4개소	864	864						가	4개소	864	864						
		가-8	쌍문동 산283-14	150	150						가-8	쌍문동 산283-14	150	150						
		가-11	쌍문동 산83-1	180	180						가-11	쌍문동 산83-1	180	180						
		가-14	쌍문동 산240-5	480	480						가-14	쌍문동 산240-5	480	480						
		가-15	쌍문동 산249-1	54	54						가-15	쌍문동 산249-1	54	54						
	휴게광장	나	2개소	560	560						나	2개소	560	560						
		나-9	방학동 산90-14	160	160						나-9	방학동 산90-14	160	160						
		나-10	쌍문동 산80-1	400	400					(1)	나-10	쌍문동 산80-1	400	400					(1)	
	소 계			1,382	1,382					10			1,382	1,382					10	
	정자	1	쌍문동 산83-1	30	30	목구조					1	쌍문동 산83-1	30	30	목구조					
	파고라	①	9개소							10	①	10개소							10	

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설		①-1	방학동 산90-14 (휴게소(터-5) 내)	(25)	(25)					1	①-1	방학동 산90-14 (휴게소(터-5) 내)	(25)	(25)					1	
		①-2	방학동 산90-14 (휴게소(터-6) 내)	(57)	(57)					1	①-2	방학동 산90-14 (휴게소(터-6) 내)	(57)	(57)					1	
		①-3	쌍문동 산282-3 (휴게소(터-7) 내)	(30)	(30)					1	①-3	쌍문동 산282-3 (휴게소(터-7) 내)	(30)	(30)					1	
		①-4	방학동 산90-14 (놀이터(사-4) 내)	(16)	(16)					1	①-4	방학동 산90-14 (놀이터(사-4) 내)	(16)	(16)					1	
		①-5	쌍문동 산80-1 (휴게광장 (나-10) 내)	(25)	(25)					1	①-5	쌍문동 산80-1 (휴게광장 (나-10) 내)	(25)	(25)					1	
		①-6	쌍문동 산283-13 (휴게소(터-3) 내)	(20)	(20)					2	①-6	쌍문동 산283-13 (휴게소(터-3) 내)	(20)	(20)					2	
		①-7	쌍문동 산264 (전망대(교-2) 내)	(13)	(13)					1	①-7	쌍문동 산264 (전망대(교-2) 내)	(13)	(13)					1	
		①-8	쌍문동 산79 (휴게소(터-10	(13)	(13)					1	①-8	쌍문동 산79 (휴게소(터-1	(13)	(13)					1	

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
			〉 내)								이 내)									
		①-9	쌍문동 산238-14 (진입광장(가-8) 내)	(20)	(20)					1	①-9	쌍문동 산238-14 (진입광장(가-8) 내)	(20)	(20)					1	
	관찰데크	2	쌍문동 산83-1	266	266	목재					2	쌍문동 산83-1	266	266	목재					
	실개천	퍼	쌍문동 산79	262	262						퍼	쌍문동 산79	262	262						
	바닥분수	허	방학동 산90-14	103	103						허	방학동 산90-14	103	103						
	벽천	11	쌍문동 산79	122	122						11	쌍문동 산79	122	122						
	캐스케이드	고	쌍문동 산240-5	199	199	철근콘크리트조					고	쌍문동 산240-5	199	199	철근콘크리트조					
	화계	노	2개소	39	39						노	2개소	39	39						
		노-1	쌍문동 산264	31	31						노-1	쌍문동 산264	31	31						
		노-2	쌍문동 산249-1	8	8						노-2	쌍문동 산249-1	8	8						
	참여정원	도	쌍문동 산264	16	16						도	쌍문동 산264	16	16						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	스탠드	로	쌍문동 산264	14	14						로	쌍문동 산264	14	14						
	돌담	모	2개소	17	17						모	2개소	17	17						
		모-1	쌍문동 산249-1	13	13						모-1	쌍문동 산249-1	13	13						
		모-2	쌍문동 산264	4	4					(3)	모-2	쌍문동 산264	4	4					(3)	
	생태계류	보	쌍문동 산249-1	314	314						보	쌍문동 산249-1	314	314						
휴양시설	소 계			7,785	7,785		1	117.00	117.00	63			7,785	7,785		1	117.00	117.00	63	
	경로당	3-1	방학동 산90-14	180.00	180.00	조적조	1	117.00	117.00		3	방학동 산90-14	180.00	180.00	조적조	1	117.00	117.00		
	장의자	④	전지역			목재				40	④	전지역			목재				40	
	임간휴게소	저	쌍문동 산283-10,11	6,029	6,029					23	저	쌍문동 산283-10,11	6,029	6,029					23	
	휴게소	터	12개소	1,576	1,576						터	12개소	1,576	1,576						
		터-3	쌍문동 산283-13	287	287					(2)	터-3	쌍문동 산283-13	287	287					(2)	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		터-4	방학동 산90-14	10	10					(1)	터-4	방학동 산90-14	10	10					(1)	
		터-5	방학동 산90-14	43	43					(1)	터-5	방학동 산90-14	43	43					(1)	
		터-6	방학동 산90-14	272	272					(1)	터-6	방학동 산90-14	272	272					(1)	
		터-7	쌍문동 산282-3	424	424					(1)	터-7	쌍문동 산282-3	424	424					(1)	
		터-8	방학동 산90-14	20	20					(1)	터-8	방학동 산90-14	20	20					(1)	
		터-9	쌍문동 산249	45	45					(1)	터-9	쌍문동 산249	45	45					(1)	
		터-10	쌍문동 산79	287	287					(1)	터-10	쌍문동 산79	287	287					(1)	
		터-11	쌍문동 산79	44	44						터-11	쌍문동 산79	44	44						
		터-12	쌍문동 산79	40	40						터-12	쌍문동 산79	40	40						
		터-13	쌍문동 산83-30	26	26						터-13	쌍문동 산83-30	26	26						
		터-14	방학동 산90-14	78	78						터-14	방학동 산90-14	78	78						
유희시설	소 계			2,655	2,655		1	292.68	292.68	7			2,655	2,655		1	292.68	292.68	7	

구분	시설명	변경 전										변경 후										비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		
	놀이터	사	3개소	1,673	1,673							사	3개소	1,673	1,673							
		사-1	쌍문동 152-2	627	627					(6)		사-1	쌍문동 152-2	627	627					(6)		
		사-3	쌍문동 산83-1	291	291							사-3	쌍문동 산83-1	291	291							
		사-4	방학동 산90-14	755	755					(5)		사-4	방학동 산90-14	755	755					(5)		
	조합 놀이대	⑤	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1		⑤-1	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1		
	조합 놀이대	⑥	방학동 산90-14 (놀이터(사-4) 내 1기)							1		⑤-2	방학동 산90-14 (놀이터(사-4) 내 1기)							1		
	그네	⑥	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1		⑥	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1		
	흔들 놀이대	⑦	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 3기)							3		⑦	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 3기)							3		
	시소	⑧	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1		⑧	쌍문동 152-2 (놀이터(사-1) 내 1기)							1		
	실내 놀이터	조	쌍문동 산79	784	784	철근콘크리트	1	292.68	292.68			조	쌍문동 산79	784	784	철근콘크리트	1	292.68	292.68			

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	물놀이장	소	쌍문동 267답	198	198						소	쌍문동 267답	198	198						
운동시설	소 계			7,772	7,452		1	990.00	990.00	35			7,772	7,452		1	990.00	990.00	35	
	배드민턴장	아	4개소	2,170	2,170						아	4개소	2,170	2,170						
		아-1	방학동 산90-14	609	609					(1)	아-1	방학동 산90-14	609	609					(1)	
		아-3	쌍문동 산82-25	478	478						아-3	쌍문동 산82-25	478	478						
		아-4	쌍문동 산82-25	256	256						아-4	쌍문동 산82-25	256	256						
		아-5	쌍문동 산83-25	827	827						아-5	쌍문동 산83-25	827	827						
	배구장	자	방학동 산90-14	433	433						자	방학동 산90-14	433	433						
	체력단련장	타	10개소	2,053	2,053						타	10개소	2,053	2,053						
		타-1	방학동 산90-14	223	223						타-1	방학동 산90-14	223	223						
		타-2	쌍문동 산79	263	263					(4)	타-2	쌍문동 산79	263	263					(4)	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
운동시설		타-3	방학동 산90-14	139	139						타-3	방학동 산90-14	139	139						
		타-4	쌍문동 산249	154	154						타-4	쌍문동 산249	154	154						
		타-5	쌍문동 산79	400	400						타-5	쌍문동 산79	400	400						
		타-6	쌍문동 산247	225	225						타-6	쌍문동 산247	225	225						
		타-7	쌍문동 산83-25	90	90						타-7	쌍문동 산83-25	90	90						
		타-8	쌍문동 산81	265	265						타-8	쌍문동 산81	265	265						
		타-9	쌍문동 산283-13	50	50						타-9	쌍문동 산283-13	50	50						
		타-10	쌍문동 산283-13	244	244						타-10	쌍문동 산283-13	244	244						
	체력단련시설	②								35	②								35	
	테니스장	버	쌍문동 산83-1	1,600	1,600						버	쌍문동 산83-1	1,600	1,600						
	체육관	10	쌍문동 산83-1	1,310	990	철골조	1	990.00	990.00		10	쌍문동 산83-1	1,310	990	철골조	1	990.00	990.00		
	농구장	15-2	쌍문동 산80-1	206	206						15	쌍문동 산80-1	206	206						부호변경

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
교양시설	소 계			13,558	5,370		3	2,001.77	5,356.75				13,558	5,370		3	2,001.77	5,356.75		
	지역문화센타	4	쌍문 산240-5	1,583	1,395	철근콘크리트조	2	1,547.00	4,160.00		4	쌍문 산240-5	1,583	1,395	철근콘크리트조	2	1,547.00	4,160.00		
	야외무대	파	쌍문동 산79	293	293						파	쌍문동 산79	293	293						
	야외전시장	하	2개소	61	61						하	2개소	61	61						
		하-1	쌍문 산79	30	30						하-1	쌍문 산79	30	30						
		하-2	쌍문 267 답	31	31						하-2	쌍문 267 답	31	31						
	청소년문화회관	9	쌍문동 산80-1	455	455	철근콘크리트조	1	454.77	1,196.75		9	쌍문동 산80-1	455	455	철근콘크리트조	1	454.77	1,196.75		
	유아숲체험원	오		11,166	3,166						오		11,166	3,166						
		오-1	쌍문동 산82	10,000	2,000					(1)	오-1	쌍문동 산82	10,000	2,000					(1)	
		오-2	쌍문동 산247임	1,166	1,166						오-2	쌍문동 산247임	1,166	1,166						
편익시설	소 계			1,749	1,744		2	65.0	65.0	2			1,749	1,744		2	65.0	65.0	2	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	주차장	거	2개소	1,386	1,386						거	2개소	1,386	1,386						
		거-3	쌍문동 산80-1	450	450						거-3	쌍문동 산80-1	450	450						
		거-4	쌍문동 산79	936	936						거-4	쌍문동 산79	936	936						
	화장실	6	4개소	181	176		2	65.0	65.0	2	6	4개소	181	176		2	65.0	65.0	2	
		6-3	쌍문동 산152-2	40	35		1	35	35.00		6-3	쌍문동 산152-2	40	35		1	35	35.00		
		6-4	쌍문동 산82 (유아숲체험원(오)인근)	24	24					1	6-4	쌍문동 산82 (유아숲체험원(오)인근)	24	24					1	
		6-5	쌍문동 산79 (야생화원(마)인근)	25	25					1	6-5	쌍문동 산79 (야생화원(마)인근)	25	25					1	
		6-6	방학동 산90-14	92	92		1	30.0	30.0		6-6	방학동 산90-14	92	92		1	30.0	30.0		
	전망대	쿄	2개소	152	152						쿄	2개소	152	152						
		쿄-2	쌍문동 산264	118	118						쿄-2	쌍문동 산264	118	118						
		쿄-3	쌍문동 산249	34	34						쿄-3	쌍문동 산249	34	34						
	수변데크	포	쌍문동 산249-1	30	30						포	쌍문동 산249-1	30	30						

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
관리 시설	소계			190	190								190	190						
	악수터	더	방학동 산90-14	30	30						더	방학동 산90-14	30	30						
	보행육교	러	쌍문동 산240-1도	160	160	철근콘크리트조					러	쌍문동 산240-1도	160	160	철근콘크리트조					
녹지 및 기타	소계			206,322.4									204,590.4							감) 1,732㎡
	녹지			206,332.4									204,590.4							감) 1,732㎡

3. 도 로 조 서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				6,613 (730)	14,524 (7,357)				
변경					7,445 (730)	16,256 (7,357)				
당초	중로	소 계			(352)	(5,277)				
당초		2	1	15	(352)	(5,277)		도시계획도로	도시계획도로	
당초	소로	소 계			430 (378)	2,095 (2,080)				
당초		3	1	4.0	147	900	진입로	도시계획도로	휴게광장 (나-10)	
당초		3	2	6	237	1,113	진입로	도시계획도로	체육관 (10)	
당초		3	5	1.5	38	66	연결로	진입광장 (가-14)	산책로 44	
당초		3	6	1.5	8	16	연결로	소로 3-7	소로 3-5	
당초		3	7	5.5	(270)	(1,486)	연결로	중로2-1	도자구역	
당초		3	8	5.5	(108)	(594)	연결로	도자구역	도시계획도로	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	소 계			6,184	12,429				
변경					7,015	14,161				
당초		-	1	2.5	200	460	산책로	도자구역	쌍문동산280-1	
변경		-	1	2.5	180	450	산책로	도자구역	쌍문동산280-1	
당초		-	2	2.0	7	20	연결로	산책로 1	도자구역	
폐지										
당초		-	4	2.0	69	212	산책로	쌍문동산267-2	쌍문동산267-1	
당초		-	9	2.0	17	35	연결로	산책로 66	산책로 10	
당초		-	10	2.0	207	415	연결로	도자구역	산책로 39	
당초		-	12	2.0	73	145	연결로	산책로 14	산책로 15	
당초		-	14	2.0	273	549	산책로	배구장(자)	산책로 39	
당초		-	15	2.0	138	277	연결로	산책로 66	산책로 14	
당초		-	16	2.5	222	555	연결로	산책로 68	보행육교(러)	
당초		-	17	1.5~2.0	104	185	산책로	산책로39	도자구역	
당초		-	19	1.8	190	342	산책로	휴게광장(나-12)	산책로 39	
당초		-	20	2.0	33	66	연결로	산책로 85	실내놀이터(조)	
당초		-	21	1.5	22	33	연결로	도자구역	도자구역	
당초		-	23	2.0	107	215	산책로	쌍문동산227-10	산책로 24	
당초		-	24	2.0	21	42	산책로	산책로43	실내놀이터(조)	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		-	26	1.0	22	22	산책로	소로1	도자구역	
당초		-	27	2.0	67	134	산책로	쌍문동159-22도	도자구역	
당초		-	33	1.5	52	78	산책로	산책로93	배드민턴장(아-5)	
당초		-	34	2.0	117	235	산책로	산책로27	산책로94	
당초	산책로	-	38	2.5	181	431	산책로	소로 3-2	산책로 95	
당초		-	39	2~2.5	191	300	산책로	산책로 19	산책로 10	
당초		-	40	2	154	278	산책로	놀이터(사-3)	산책로 39	
당초		-	42	1.5	93	140	진입로	쌍문동276-6도	산책로 43	
당초		-	43	2.3	267	615	연결로	산책로-44	체력단련장(타-5)	
당초		-	44	4	138	467	연결로	소로 3-7	산책로 45	
당초		-	45	1.5	33	50	연결로	산책로 43	산책로 44	
당초		-	46	1.5	41	62	연결로	산책로 47	산책로 44	
당초		-	47	2~4	73	197	산책로	실내놀이터(조)	쌍문동 산79공	
당초		-	48	1.5	4	6	진입로	쌍문동산264	산책로 49	
당초		-	49	2.0	12	12	연결로	산책로 48	산책로 50	
당초		-	50	1.5	31	46	연결로	산책로 53	산책로 51	
당초		-	51	1.8	89	161	진입로	산책로 1	쌍문동산267-1	
당초		-	52	1.5	24	45	연결로	산책로 53	산책로51	
당초		-	53	1.5	94	142	연결로	산책로 57	산책로 50	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		-	54	1.5	20	30	연결로	산책로 62	쌍문동 산89임	
당초		-	55	1.5	15	22	연결로	산책로 66	휴게소(터-14)	
당초		-	56	1.5	10	16	연결로	휴게소(터-9)	산책로 39	
당초		-	57	1.5	115	173	연결로	산책로 75	산책로 51	
당초		-	58	2.5	28	69	진입로	도자구역	산책로 59	
당초		-	59	1.5	69	104	연결로	놀이터(사-4)	산책로 57	
당초		-	60	1.8	21	37	연결로	산책로 44	지역문화센타(4)	
당초		-	61	1.5	152	228	연결로	놀이터(사-4)	산책로 62	
당초		-	62	1.5	174	261	산책로	산책로 64	산책로 64	
당초	산책로	-	63	1.5	22	33	산책로	산책로 62	산책로 62	
당초		-	64	2.5	39	98	진입로	파고라(4-1)	방학동 507-7	
당초		-	65	2.0	18	36	연결로	휴게소(터-6)	도자구역	
당초		-	66	2~5	82	417	진입로	방학동 734-6	배구장(자)	
당초		-	67	1.5	11	16	연결로	산책로 66	체력단련장(타-1)	
당초		-	68	1.5	46	70	연결로	산책로 19	산책로 16	
당초		-	69	2.0	36	71	연결로	산책로 40	산책로 39	
당초		-	70	1.0	5	6	연결로	산책로 40	산책로 71	
당초		-	71	4.7	4	20	연결로	산책로 40	산책로 71	
당초		-	72	1.5	36	53	연결로	산책로 40	산책로 76	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		-	73	1.2	34	40	연결로	산책로 40	산책로 72	
당초		-	74	1.0	29	29	연결로	산책로 39	산책로 40	
당초		-	75	2.0	101	201	연결로	산책로 59	놀이터(사-4)	
당초		-	76	1.5	90	136	연결로	산책로 72	산책로 72	
당초		-	77	1.5	22	32	연결로	산책로 76	전망대(코-3)	
당초		-	78	1.5	34	51	연결로	산책로 39	수변데크(포)	
당초		-	79	1.8	16	29	연결로	산책로 76	진입광장(가-15)	
당초		-	80	1.5	98	147	진입로	산책로 43	산책로 42	
당초		-	81	1.5	38	57	연결로	산책로 47	산책로 44	
당초		-	82	2.0	13	26	진입로	산책로 47	산책로 16	
당초		-	83	2.5	10	27	연결로	산책로 47	산책로 16	
당초		-	84	2.0	62	124	연결로	휴게광장(나-10)	농구장(15-2)	
당초		-	85	1.8	47	86	연결로	주차장(거-4)	산책로 20	
당초		-	86	2.0	53	107	연결로	휴게소(터-3)	산책로 23	
당초	산책로	-	87	1.5	38	57	산책로	도자구역	산책로 86	
당초		-	88	1.5	33	50	연결로	도자구역	산책로 86	
당초		-	89	1.5	8	13	연결로	산책로 87	산책로 23	
당초		-	90	2.0	340	680	연결로	도자구역	휴게소(터-3)	
당초		-	91	1.5	50	75	연결로	산책로 93	산책로 105	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		-	92	1.5	23	35	연결로	유아숲체험장(오-1)	도자구역	
당초		-	93	2.0	148	296	연결로	산책로 92	도자구역	
당초		-	94	1.5	14	22	연결로	배드민턴장(아-5)	도자구역	
당초		-	95	2.0	83	165	연결로	산책로 96	소로 3-2	
당초		-	96	8.0	57	501	진입로	쌍문동 81-371	쌍문동 152-2	
당초		-	97	1.5	151	227	산책로	광장(가-8)	산책로 90	
당초		-	98	1.5	116	174	산책로	산책로 43	유아숲체험장(오-2)	
당초		-	99	1.5	29	42	산책로	도자구역	산책로 69	
당초		-	100	1.5	20	31	산책로	산책로 98	산책로 69	
당초		-	101	1.5	9	14	산책로	휴게소(터-11)	산책로 16	
당초		-	102	1.5	6	10	산책로	산책로 44	산책로 47	
당초		-	103	1.5	25	38	산책로	산책로 24	중로 2-1	
당초		-	104	2.0	21	42	산책로	소로 2	도자구역	
당초		-	105	1.5	17	26	산책로	도자구역	배드민턴장(아-3)	
당초		-	106	1.5	18	28	산책로	산책로 93	산책로 105	
당초		-	107	1.5	14	21	산책로	실내놀이터(조)	체력단련장(타-2)	
당초		-	108	2.0	29	58.0	연결로	체력단련장(터-3)	도자구역	
신설		-	109	2.0	2	5	산책로	쌍문동산87-1	휴게소(터-15)	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설	산책로	-	110	2.0	44	88	산책로	휴게소(터-15)	도자구역	
신설		-	111	2.0	158	317	산책로	휴게소(터-16)	도자구역	
신설		-	112	2.0	2	5	산책로	산책로 111	산책로 1	
신설		-	113	2.0	50	100	산책로	도자구역	산책로 59	
신설		-	114	2.0	93	186	산책로	도자구역	산책로 75	
신설		-	115	2.0	103	207	산책로	도자구역	산책로10	
신설		-	116	2.0	100	200	산책로	산책로10	산책로39	
신설		-	117	2.0	167	335	산책로	산책로39	산책로98	
신설		-	118	2.0	8	16	산책로	산책로118	휴게소(터-10)	
신설		-	119	2.0	17	34	산책로	산책로98	산책로98	
신설		-	120	2.0	23	47	산책로	산책로98	산책로98	
신설		-	121	2.0	71	143	산책로	산책로98	산책로19	
신설		-	122	2.0	39	79	산책로	산책로19	산책로16	

조성계획도[변경전]

둘리(쌍문)근린공원

SCALE=1/2,500



■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
합	계		264,718.4	42,528	117	
기반시설	소 계		23,305	19,948		
	도 로		21,881	14,524		도시계획도로
				(7,357)		시설면적 미포함
	진입광장	가	864	864		
		가-8	150	150		
		가-11	180	180		
		가-14	480	480		
		가-15	54	54		
	휴게광장	나	560	560		
		나-9	160	160		
		나-10	400	400	(1)	
조경시설	소 계		1,382	1,382	10	
	징 자	1	30	30		
	파 고 라	①			10	
		①-1	(25)	(25)	1	
		①-2	(57)	(57)	1	
		①-3	(30)	(30)	1	
		①-4	(16)	(16)	1	
		①-5	(25)	(25)	1	
		①-6	(20)	(20)	2	
		①-7	(13)	(13)	1	
		①-8	(13)	(13)	1	
		①-9	(20)	(20)	1	
	관찰데크	2	266	266		
	실개천	퍼	262	262		
	바닥분수	허	103	103		
	벽천	11	122	122		
	캐스케이드	고	199	199		
	화 계	노	39	39		
		노-1	31	31		
		노-2	8	8		

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
조경시설	참여정원	도	16	16		
	스탠드	트	14	14		
	돌 담	모	17	17		
		모-1	13	13		
		모-2	4	4	(3)	
	생태계류	보	314	314		
휴양시설	소 계		7,785	7,785	63	
	경로당	경	180	180		
		경-1	180	180		
	징의자	④			40	
	원감휴게소	저	6,029	6,029	23	
	휴게소	머	1,576	1,576	1	
		머-3	287	287	(2)	
		머-4	10	10	(1)	
		머-5	43	43	(1)	
		머-6	272	272	(1)	
		머-7	424	424	(1)	
		머-8	20	20	(1)	
		머-9	45	45	(1)	
		머-10	287	287	(1)	
		터-11	44	44		
		터-12	40	40		
		터-13	26	26		
		터-14	78	78		
유희시설	소 계		2,655	2,655	7	
	놀이터	사	1,673	1,673		
		사-1	627	627	(6)	
		사-3	291	291		
		사-4	755	755	(5)	
	조합놀이대	⑤			1	
	그네	⑥			1	
	흔들놀이대	⑦			3	
	시소	⑧			1	

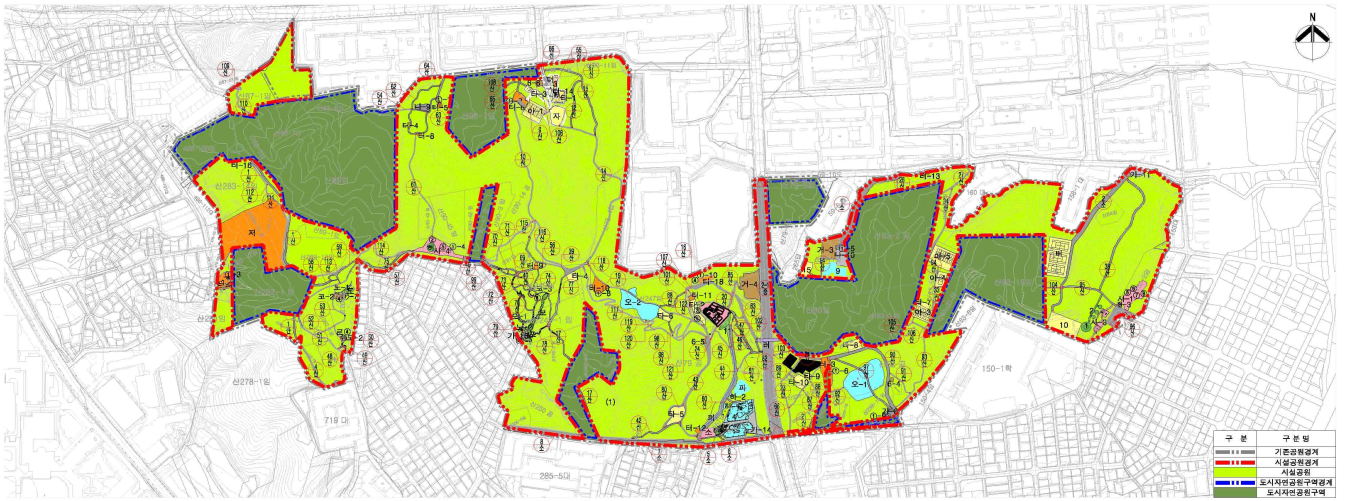
구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
유희시설	조합놀이대	⑤			1	
	실내놀이터	조	784	784		
	물놀이장	소	198	198		
운동시설	소 계		7,772	7,452	35	
	배드민턴장	아	2,170	2,170		
		아-1	609	609	(1)	4면
		아-3	478	478		3면
		아-4	256	256		1면
		아-5	827	827		4면
	배구장	자	433	433		1면
	체력 단련장	타	2,053	2,053		
		타-1	223	223		
		타-2	263	263	(4)	
		타-3	139	139		
		타-4	154	154		
		타-5	400	400		
		타-6	225	225		
		타-7	90	90		
		타-8	265	265		
		타-9	50	50		
		타-10	244	244		
	체력단련시설	⑨			35	
	테니스장	비	1,600	1,600		3면
	체력관	10	1,310	990		
	농구장	15	206	206		
		15-2	206	206		
교양시설	소 계		13,558	5,370		
	지역 문화센타	4	1,583	1,395		
	야외무대	파	293	293		
	야외전시장	하	61	61		
		하-1	30	30		
		하-2	31	31		

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
교양시설	청소년 문화회관	문	455	455		
	유아놀체험원	오	11,166	3,166		
		오-1	10,000	2,000	(1)	
		오-2	1,166	1,166		
편익시설	소 계		1,749	1,744	2	
	주차장	거	1,386	1,386		
		거-3	450	450		
		거-4	936	936		
	화장실	6	181	176	2	
		6-3	40	35		
		6-4	24	24	1	
		6-5	25	25	1	
		6-6	92	92		
	전망대	교	152	152		
		교-2	118	118		
		브-3	34	34		
	수변데크	포	30	30		
관리시설	소 계		190	190		
	약수터	더	30	30		
	보행육교	브	160	160		
녹지및기타	소 계		206,322.40			
	녹 지		206,322.40			

조성계획도[변경후]

둘리(쌍문)근린공원

SCALE=1/2,500



■ 범 례

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		264,718.4	44,258	117	
기반시설	소 계		25,037	17,680		
	도 로		23,613	16,256		도시계획도로
				(7,357)		시설면적 미포함
	진입광장	가	864	864		
		가-8	150	150		
		가-11	180	180		
		가-14	480	480		
		가-15	54	54		
	휴게광장	나	560	560		
		나-9	160	160		
		나-10	400	400	(1)	
조경시설	소 계		1,382	1,382	10	
	정 자	1	30	30		
	파 고 라	①			10	
		①-1	(25)	(25)	1	
		①-2	(57)	(57)	1	
		①-3	(30)	(30)	1	
		①-4	(16)	(16)	1	
		①-5	(26)	(26)	1	
		①-6	(20)	(20)	2	
		①-7	(13)	(13)	1	
		①-8	(13)	(13)	1	
		①-9	(20)	(20)	1	
	공작대크	2	266	266		
	쉼자천	퍼	262	262		
	비두물수	허	103	103		
	벽천	11	122	122		
	캐스케이드	고	199	199		

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
조경시설	화 계	노	39	39		
		노-1	31	31		
		노-2	8	8		
	잔 여 정 원	도	16	16		
	스 텝 드	로	14	14		
	돌 담	모	17	17		
		모-1	13	13		
		모-2	4	4	(3)	
	생 태 계 류	보	314	314		
휴양시설	소 계		7,785	7,785	63	
	경모탑	3	180	180		
	정의자	④			40	
	임간휴게소	저	5,443	5,443	23	
	휴게소	터	1,838	1,838		
		터-3	287	287	(2)	
		터-4	10	10	(1)	
		터-5	43	43	(1)	
		터-6	272	272	(1)	
		터-7	424	424	(1)	
		터-8	20	20	(1)	
		터-9	45	45	(1)	
		터-10	287	287	(1)	
		터-11	44	44		
		터-12	40	40		
		터-13	26	26		
		터-14	78	78		
유희시설	소 계		2,655	2,655	7	
	놀이터	사	1,673	1,673		
		사-1	627	627	(6)	

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	놀이터	사-3	291	291		
		사-4	755	755	(5)	
	조합놀이대	③-1			1	
		③-2			1	
	그네	⑥			1	
	흔들놀이대	⑦			3	
	시소	⑧			1	
	실내놀이터	꼬	784	784		
	종놀이장	소	198	198		
운동시설	소 계		7,772	7,452	35	
	배드민턴장	아	2,170	2,170		
		아-1	609	609	(1)	4면
		아-3	478	478		3면
		아-4	256	256		1면
		아-5	827	827		4면
	배구장	사	433	433		1면
	체력 단련장	타	2,053	2,053		
		타-1	223	223		
		타-2	263	263	(4)	
		타-3	139	139		
		타-4	154	154		
		타-5	400	400		
		타-6	225	225		
		타-7	90	90		
		타-8	265	265		
		타-9	50	50		
		타-10	244	244		
	체력단련시설	②			35	
	테니스장	바	1,600	1,600		3면

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
문동시설	체육관	10	1,310	990		
	농구장	15	206	206		
교양시설	소 계		13,558	5,370		
	지역 문화센타	4	1,583	1,395		
	마외유대	파	293	293		
	마외전시장	하	61	61		
		하-1	30	30		
		하-2	31	31		
	청소년 문화회관	9	455	455		
	유아숲체험원	오	11,166	3,166		
		오-1	10,000	2,000	(1)	
		오-2	1,166	1,166		
편익시설	소 계		1,749	1,744	2	
	주차장	거	1,386	1,386		
		거-3	450	450		
		거-4	936	936		
	화장실	6	181	176	2	
		6-3	40	35		
		6-4	24	24	1	
		6-5	25	25	1	
		6-6	92	92		
	전망대	코	152	152		
		코-2	116	116		
		코-3	34	34		
	수변데크	포	30	30		
관리시설	소 계		190	190		
	약수터	더	30	30		
	보행육교	러	160	160		
녹지및기타	소 계		204,590.4			
	녹 지		204,590.4			

◈ 동작구공고 제2025-109호

신대방동 364-190번지 일대 지구단위계획 결정(안) 재열람공고

1. 동작구공고 제2023-1110(2023.07.06.)호로 열람공고 한 “신대방동 364-190번지 일대 지구단위계획 결정(안)” 에 대하여 2024년 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조, 같은 법 시행령 제22조,「서울특별시 도시계획조례」제7조 및 「토지이용규제 기본법」제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우, 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 23일
동 작 구 청 장

1. 열람기간 : 2025. 1. 24. ~ 2. 6.(공고일 다음날로부터 14일간)

2. 열람 및 의견서 제출 장소 : 동작구청 도시계획과(장승배기로 161, 4층)
신대방2동 주민센터(신대방동 723)

3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정사항
가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	신대방동 364-190번지 일대 지구단위계획구역	동작구 신대방동 364-190번지 일대	-	증) 28,035	28,035	-

※ 구역범위, 세부 계획 등 관련도서는 열람장소 및 서울도시계획포털에서 확인 가능

4. 관계도서 : 게재생략(열람장소 비치도서와 같음)

5. 의견서 제출방법 : Fax 02-820-9798, e-mail lch0409@dongjak.go.kr
- 서면 및 온라인(팩스·이메일) 또는 ‘서울도시계획포털’에서 의견서 제출 가능
[서울시도시계획포털 사이트 및 QR코드]
- 서울도시계획포털 : 도시관리계획(안) 의견청취 (seoul.go.kr)
※ ‘신대방동 364-190번지 일원 지구단위계획’ 선택 후 주민의견서 작성(서울시 홈페이지 로그인 필요)

6. 기타 자세한 사항은 동작구청 도시계획과(☎02-820-9734)로 문의주시기 바랍니다.

◈ 강남구공고 제2025-107호

도시계획시설(전기공급설비) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2020-572호(2020. 12. 24.)로 도시계획시설(전기공급설비) 결정된 강남구 삼성1동 167~ 대치2동 78-30 전기공급을 위한 도시계획시설(전기공급설비: 송전선로)사업에 대하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제99조, 「서울특별시 도시계획조례」제67조 등 관련 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제95조, 제96조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 토지등소유자 및 관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니, 본 열람(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열림기간 내에 의견서를 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 23일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강남구 삼성1동 167 ~ 대치2동 78-30
나. 사업의 종류 및 명칭
- 종 류: 도시계획시설(전기공급설비)사업
- 명 칭: 서울 동남권지역 전기공급설비 전력구공사(동서울#2~강남)
다. 사업의 면적 및 규모
- 연장: 949.5m, 면적: 3,391.4㎡

시설명	위치			규모		최초 결정일	비고
	기점	종점	주요 경과지	연장(m)	면적(㎡)		
전기공급 설비	삼성1동 167	대치2동 78-30	-	949.5m (폭 3.3~3.55m)	3,391.4㎡ (본 선: 3,339.2㎡, 환기구: 52.2㎡)	서울특별시고시 제2020-572호 ('20. 12. 24.)	도로, 하천 중복결정

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명: 한국전력공사 경인건설본부장
- 주 소: 서울특별시 중구 퇴계로 140
마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2027년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	소재지 지번	지목	면적(㎡)		토지소유자	관계인			비고
			공부	편입		성명	주소	내용	
1	삼성동 167	대	79,341.8	258.0	현대자동차주식회사, 현대모비스주식회사, 기아주식회사				
2	삼성동 172-41	도	2,801.7	136.9	강남구				
3	삼성동 172-42	도	2,332.3	359.8	강남구				
4	삼성동 172-65	도	1,208.3	294.2	강남구				
5	삼성동 172-67	도	55.8	0.1	강남구				
6	삼성동 172-66	도	43,711.9	88.3	서울특별시				
7	대치동 1011	도	43,853.0	89.8	서울특별시				
8	대치동 1012-2	도	372.2	81.4	강남구				
9	대치동 1012-10	도	2,337.9	553.6	강남구				
10	대치동 1012-24	도	4,658.9	556.5	서울특별시				
11	대치동 1012-34	도	3,502.2	1.9	서울특별시				
12	대치동 1010	제	3,269.3	112.1	서울특별시				
13	대치동 78-29	천	10,473.0	190.3	환경부				
14	대치동 78-30	천	37,618.0	668.5	환경부				
계			235,536.3	3,391.4					

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

아. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

자. 열람장소: 강남구청 도시계획과(☎02-3423-6110)

차. 관계서류 등은 생략(열람장소에 비치)하며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 강동구공고 제2025-130호

도시계획시설(명일근린공원 조성)사업 공사완료 공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고 서울특별시 고시 제2018-97호(2018.4.5.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되어 서울특별시 강동구 고시 제2019-27호(2019.3.7.)로 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 강동구 고시 제2019-131호(2019.10.17.)로 실시계획 변경인가 고시되고, 서울특별시 강동구 고시 제2021-265호(2021.12.23.)로 실시계획 변경인가 고시된 명일근린공원에 대하여 도시계획시설(공원) 사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 그 내용을 다음과 같이 공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6440)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2025년 1월 23일
강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 상일동 산66번지 외 19필지(명일근린공원)
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종류: 도시계획시설(공원) 사업
  2) 명칭: 명일근린공원 조성공사
다. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성명: 서울특별시 강동구청장
  2) 주소: 서울특별시 강동구 성내로 25(성내동)
라. 시설관리청: 서울특별시
마. 사업규모: 64,999㎡
바. 사업기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

◈ 강동구공고 제2025-161호

도시계획시설(지하보행로)사업 실시계획의 (변경)인가를 위한 열람공고

서울특별시 강동구 성내동 15번지 일대를 대상지로 하는 성내5재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업과 관련하여 서울특별시 고시 제2020-124호(2020. 3. 26.)로 최초 결정, 서울특별시 고시 제2023-7호(2023. 1. 5.) 결정(변경)되어 강동구 고시 제2023-120호(2023. 7. 27.)로 실시계획 고시, 서울특별시 고시 제2025-38호(2025. 1. 16.)로 결정(변경)된 도시계획시설(지하보행로)사업의 실시계획의 (변경)인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.

본 도시계획시설(지하보행로)사업의 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 내용에 대하여 의견이 있는 주민, 토지등소유자, 이해관계인 등은 열람기간 내에 열람장소로 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 더 자세한 사항에 대하여는 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 1월 23일
강 동 구 청 장

1. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 성내동 산18-4(천호대로 지하 일부)

2. 사업의 종류 및 명칭
   가. 종 류: 도시계획시설(지하보행로)사업
   나. 명 칭: 성내5구역~천호역 공영주차장 간 지하보행로 설치공사

3. 사업시행면적 또는 규모
   가. 지하공공보도시설(변경)

구분	시설명	위 치	도시계획시설 결정 규모				비 고
			폭(m)	연장(m)	해수면 기준높이(m)	면적(㎡)	
기정	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~성내동 15번지 지하 2층	11.5	2.2	11.2~14.6 (지하구조물 깊이 3.5m)	25.3	해수면기준높이 21.5m
변경	지하공공 보도시설 (지하보행로)	천호역 공영주차장 ~성내동 15번지 지하 2층	11.5	8.259 (8.181~ 8.416)	10.20~15.48 (지하구조물 깊이 5.28m)	95.2 (①69.4 /②95.2)	해수면기준높이 21.4m

※ 면적의 ( )은 천호역 공영주차장 및 광로2-5(천호대로)와 중복결정되는 면적이며, 시설규모는 외공을 기준으로 산정함(① : 주차장 중복결정 면적, ② : 광로2-5(천호대로) 중복결정 면적)
※ 「지하공공보도시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등에 따라 결정된 지하공공보도시설(지하보행로)은 성내5재정비촉진구역 사업시행자가 일괄 공사 시행하고 점용료(20년) 납부 및 유지관리

- 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	•지하공공보도시설 규모 변경 - 연장 2.2m → 8.181~8.416m (증 6.216m) - 면적 25.3㎡ → 95.2㎡ (증 69.9㎡) - 지하구조물 높이 3.5m → 5.28m(증 1.78m, 외공기준적용) •천호역 공영주차장 및 광로2-5(천호대로)와 중복결정 - 중복결정면적 : 주차장 69.4㎡ / 광로2-5(천호대로) 95.2㎡	•주차장 시설 및 광로2-5(천호대로)와 지하공공보도시설의 중복결정 및 실시설계 변경에 따른 시설계획 변경 •기정면적 착오 - 25.3㎡ → 25.8㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소(지정일: 2023. 5. 22.)
   가. 성 명: 주식회사디에이치프라퍼티원 사내이사 이택서
   나. 주 소: 서울특별시 강동구 상일로6길 39, 3층(상일동, 강동타워)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
   가. 착수예정일: 실시계획인가 고시일
   나. 준공예정일
      - (기정)실시계획인가 고시일로부터 18개월
      - (변경)실시계획인가 고시일로부터 20개월

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소

연번	토 지 지 번	지목	토지면적(㎡)			소 유 자		권리자			비고
			공부	편입		성 명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권 리	
				기정	변경						
1	성내동 산18-4	도	8,232	25.3	95.2	서울특별시	-	-			사용
	계		8,232	25.3	95.2						

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 도시 및 주거환경정비법」제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 서울특별시 고시 제2025-38호(2025. 1. 16.)로 변경 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(지하보행로)에 대해 성내5재정비촉진구역 도시정비형 재개발사업 시행자가 지하보행로 설치공사를 시행하고 새로이 설치한 정비기반시설은 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 제2항 및 제5항에 따라 그 시설을 관리할 서울특별시에 무상으로 귀속됨
   ※ 지하보행로에 대하여 유지 · 관리 등의 의무는 설치협약서에 따라 사업시행자(준공 이후 입주자)에게 있음

8. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간(2025. 1. 23.~2. 5.)

9. 열람장소: 강동구청 제2청사 3층 도시계획과(서울특별시 강동구 성내로 25(성내동))

10. 도시계획시설(도로)사업 실시계획의 (변경)인가를 위한 도서: 게재 생략(열람 장소에 비치)

11. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강동구 도시계획과(☎02-3425-6054)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2024-23호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 녹지관리과	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 광진구 자양동 112일대 (뚝섬한강공원)	21,772㎡	서울국제정원박람회 존치 정원 전시 관리	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025. 1.9.

◈ 미래한강본부고시 제2025-18호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 자원순환과	서울시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문청사	서울시 광진구 강변북로 2202 (청담대교 북단 하부)	72㎡	뚝섬 재사용장터(플리마켓)(나눔장터) 물품 보관 컨테이너 3동	2025. 1.1. ~ 2025. 2.28.	2025. 1.16.

◈ 미래한강본부고시 제2025-19호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 (체육진흥과)	서울시 중구 태평로1가 한국프레스센터빌딩 5층	여의나루역 2번 출구 앞 이벤트광장 인근 자전거진입로	11.5㎡	여의나루역 러너스테이션 관련 행사 구조물 설치	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025. 1.6.

◈ 미래한강본부고시 제2025-20호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가구역	점용목적	점용면적	점용기간	
미래한강본부 공원시설과	서울특별시성동구 강변북로 257	(뚝섬) 광진구 자양동 112 (잠실) 송파구 잠실동 1-1 (잠원) 서초구 잠원동 121-8 (여의도) 영등포구 여의도동 82-3 (양화) 영등포구 양화동 1-4 252 (난지) 마포구 상암동 482-183	한강공원 수영장(물놀이장) 사무실 및 창고등	1,647.54㎡	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025.1.6.

◈ 미래한강본부고시 제2025-21호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단	성동구 청계천로 540	서울시계 내 한강 올림픽대로 (김포공항 방향) 청담2교 하부	600㎡	자동차 전용도로 일상유지 보수공사의 현장사무실 및 창고등	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025.1.9.

◈ 미래한강본부고시 제2025-22호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
한국도로공사 용인구리건설 사업단	경기도 성남시 수정구 설개로 100	서울시 강동구 고덕동 366-11, 366-7	393㎡	고덕천교 확장공사를 위한 공사부지 임시점용	2025. 1.1. ~ 2025. 6.30.	2025. 1.9.

◈ 미래한강본부고시 제2025-24호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (기반시설과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울특별시 강서구 개화동 174-1	1,200㎡	한강수상갤러리 조성 목적에 따른 월드컵 분수 및 컨테이너 1동 거치	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025. 1.9.

◈ 미래한강본부고시 제2025-25호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
김군자	강서구 개화10가길 5	강서구 개화동 1-16,1-26,1-27,1-28,1-29, 656	8,634㎡	농작물 경작	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025.1.13.

◈ 미래한강본부고시 제2025-26호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 시민활동지원과	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 강서구 방화동 61 외 11개소	5,117㎡	한강 자전거대여소 운영	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025. 1.13.

◈ 미래한강본부고시 제2025-27호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 시민활동 지원과	서울시 성동구 강변북로 257	강동구 천호동 483-8	18㎡	자전거 교육용 기자재 보관 및 사무실 용도	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025.1.13.

◈ 미래한강본부고시 제2025-28호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 시민활동 지원과	서울시 성동구 강변북로 257	강동구 천호동 483-8 일대 (광나루)	27㎡	자원봉사자 물품보관 및 쉼터	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025. 1.13.
		송파구 잠실동 1-1 일대 (잠실)	18㎡			
		광진구 자양동 427-13 일대 (뚝섬)	22㎡			
		영등포구 여의도동 8 일대 (여의도)	18㎡			

◈ 미래한강본부고시 제2025-29호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 경찰청 (한강경찰대)	서울시 종로구 사직로 8길31	서울시 마포구 망원동 205-5번지	600㎡	한강경찰대 순찰정 수리 및 점검 장소	2025.1.1. ~ 2025.12.31.	2025. 1.13.

◈ 미래한강본부고시 제2025-30호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (시설관리과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 용산구 서빙고동 271-95, 287-1	2,330㎡	하천시설물 유지관리 및 개선공사 현장사무실(가설컨테이너) 및 자재창고 부지이용	2025.1.15. ~ 2026.1.14.	2025. 1.15.

◈ 미래한강본부고시 제2025-31호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 (시설관리과)	서울시 성동구 강변북로 257	서울시 용산구 주성동 64	600㎡	자전거도로 유지보수공사 현장사무실 및 자재적치	2025.1.15. ~ 2026.1.14.	2025. 1.15.

◈ 미래한강본부고시 제2025-32호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
재성종합 건설㈜	경기도 성남시 분당구 탄천상로 162 D동 321호	서울시 영등포구 여의도동 84-4	(기존)135㎡ (변경)153㎡ (1동 추가)	여의도 한강공원 선착장 공사관리용 가설사무실 운영	2025.1.1. ~ 2025.5.31. (추가1동 : 2025.1.20.~ 2025.5.31.)	2025. 1.17.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2025-4호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2025. 01. 23. ~ 2025. 02. 05. (14일)
5. 자진납부기간 : 2025. 02. 06. ~ 2025. 02. 19. (14일) *자진납부시 20%감경
6. 납부방법
   - 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

과태료 부과 공시송달 공고번호 부여 의뢰(사전통지)

순번	세목 코드	세목명	주민/법인 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액	반송사유	공시송달번호	공시송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	납세자기본주소	위반장소
1	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	930324-* ******	오*록	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-06 21:01	50,000	폐문부재	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	전라남도순천시 해룡면	반포한강공원내 달빛광장2 주변
2	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	730227-* ******	김*완	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******자동차	2024-11-07 13:22	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	경기도파주시해 올로	뚝섬한강공원 수변무대 주변
3	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	630403-* ******	강*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******자동차	2024-11-09 06:28	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시광진 구아차산로	뚝섬한강공원 올림픽대교 하부 주변
4	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	680323-* ******	장*대	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-23 08:10	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시광진 구자양번영로3 다길	뚝섬한강공원 제1축구장 주변
5	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	800716-* ******	박*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-23 19:08	50,000	폐문부재	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	경기도구리시한 다리길4번길	뚝섬한강공원 자양역 주변
6	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	800601-* ******	GA*ARETTOMA RIANO	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-23 19:06	50,000	주소불명	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시송파 구올림픽로34 길	뚝섬한강공원 자양역 주변
7	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	811112-* ******	강*욱	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-24 17:01	50,000	폐문부재	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	경기도안산시상 록구	뚝섬한강공원 제4주차장 주변
8	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	940614-* ******	정*재	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-14 09:20	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	경기도평택시팽 성읍	잠원한강공원 내 잠원나들목앞 텐트허용구역 내(경기평택마3769) 이륜차

순번	세목 코드	세목명	주민/법인 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	부과금액	반송사유	공시송달번호	공시송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	납세자기본주소	위반장소
9	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	780112-* ******	김*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ******* 이륜차	2024-11-22 10:34	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시관악 구승방3길	이촌한강공원내 잠수교북단 횡단보도 인근
10	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	810205-* ******	노*아노무아	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ******* 승용차	2024-11-24 11:19	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시양천 구목동동로	이촌한강공원내 서빙고 나들목 입구
11	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	871031-* ******	김*안	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-23 18:06	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시관악 구남부순환로	반포한강공원내 서래2교 주변
12	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	920719-* ******	김*겸	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******자동차	2024-11-23 19:17	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시금천 구벚꽃로	반포한강공원내 더리버 주변
13	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	850228-* ******	염*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******자동차	2024-11-23 20:32	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시강남 구삼성로	반포한강공원내 더리버 주변
14	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	750425-* ******	선*영진	지정된장소외의장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-08 19:08	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시영등 포구여의대방로 43라길	망원한강공원내서울 함공원주변
15	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	970228-* ******	홍*욱	지정된장소외의장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-11 19:01	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시서대 문구서소문로	망원한강공원내망원 제2주차장주변
16	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	740814-* ******	김*중	지정된장소외의장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-16 10:27	50,000	폐문부재	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시은평 구불광로	망원한강공원내망원 안내센터주변
17	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	820801-* ******	송*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******이륜차	2024-11-27 09:14	50,000	폐문부재	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	서울특별시용산 구이태원로23 길	반포한강공원내 서래나루 주변
18	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강 공원보전및이용관련위반 과태료	680530-* ******	박*갑	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*******자동차	2024-12-02 18:31	50,000	기타	제2025-4호	1	2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05	경기도오산시남 부대로	반포한강공원내 슬로프 주변

◈ 미래한강본부공고 제2025-13호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 (수시분) 과태료 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정위반으로 주.정차위반 과태료를 부과하고 질서위반행위규제법 제17조에 의거 (수시분) 과태료 부과고지서를 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자 (수시분 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공고기간 : 2025. 01. 23. ~ 2025. 02. 05. (14일)
5. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기 바랍니다.
6. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

과태료 부과 공시송달 공고번호 부여 의뢰(부과고지)

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
1	1	부과고지	750907-*******	홍*익	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002150	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-13	수취인불명		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
2	1	부과고지	750907-*******	홍*익	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002161	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-13	수취인불명		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
3	1	부과고지	750907-*******	홍*익	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002177	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-13	수취인불명		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
4	1	부과고지	750907-*******	홍*익	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002194	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-13	수취인불명		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
5	1	부과고지	950728-*******	명*재	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(46우****)자동차	2024-12	002047	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-16	수취인불명		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
6	1	부과고지	110111-*******	(*카	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위(101하****)자동차	2024-12	002054	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-16	이사불명		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
7	1	부과고지	870725-*******	정*늘	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위(06더****)자동차	2024-12	002068	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-16	이사불명		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
8	1	부과고지	660915-*******	양*진	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002110	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-16	수취인불명		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
9	1	부과고지	660915-*******	양*진	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002128	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-16	수취인불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
10	1	부과고지	660903-*******	임*식	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002145	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-16	이사불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
11	1	부과고지	660915-*******	양*진	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002146	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-16	수취인불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
12	1	부과고지	660915-*******	양*진	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002172	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-16	수취인불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
13	1	부과고지	660915-*******	양*진	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002191	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-16	수취인불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
14	1	부과고지	660903-*******	임*식	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002192	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-16	이사불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
15	1	부과고지	850108-*******	이*서	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(165허*****)자동차	2024-12	002040	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-19	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
16	1	부과고지	910221-*******	박*용	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서 대문차*****)이륜차	2024-12	002052	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-19	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
17	1	부과고지	900702-*******	김*진	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위(166도*****)자동차	2024-12	002056	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-19	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
18	1	부과고지	651007-*******	신*원	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소의의장 소에서의 주차행위(30로**** **)자동차	2024-12	002057	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-19	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
19	1	부과고지	710705-*******	홍*우	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소의의장 소에서의 주차행위(34너**** **)자동차	2024-12	002058	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-19	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
20	1	부과고지	920202-*******	이*수	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소의의장 소에서의 주차행위(384모* ***)자동차	2024-12	002061	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-19	폐문부재		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
21	1	부과고지	860620-*******	최*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소의의장 소에서의 주차행위(149마* ***)자동차	2024-12	002067	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-19	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
22	1	부과고지	134211-*******	주*스	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소의의장 소에서의 주차행위(164루* ***)자동차	2024-12	002070	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-19	폐문부재		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
23	1	부과고지	660813-*******	고*영	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002078	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-19	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
24	1	부과고지	660903-*******	임*식	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002094	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-19	폐문부재		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
25	1	부과고지	720309-*******	김*완	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002100	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-19	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
26	1	부과고지	660813-*******	고*영	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용과련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002111	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-19	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
27	1	부과고지	601222-*******	이*자	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용과련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002113	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-19	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
28	1	부과고지	720309-*******	김*완	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용과련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002118	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-19	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
29	1	부과고지	660813-*******	고*영	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용과련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002129	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-19	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
30	1	부과고지	660813-*******	고*영	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용과련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002173	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-19	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
31	1	부과고지	660813-*******	고*영	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용과련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002200	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-19	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
32	1	부과고지	960313-*******	김*영	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용과련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강서다****)이륜차	2024-12	002041	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
33	1	부과고지	930927-*******	윤*섭	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용과련위반과태료	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(150보* ***)자동차	2024-12	002049	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
34	1	부과고지	940903-*******	송*석	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용과련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(90너** **)자동차	2024-12	002050	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
35	1	부과고지	740512-*******	김*희	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남파****)이륜차	2024-12	002051	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-20	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
36	1	부과고지	840203-*******	백*원	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의 소에서의 주차행위(120나*****)자동차	2024-12	002055	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-20	폐문부재		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
37	1	부과고지	861215-*******	C*N	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의 소에서의 주차행위(230수*****)자동차	2024-12	002059	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-20	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
38	1	부과고지	980509-*******	K*H	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의 소에서의 주차행위(서울강동타****)이륜차	2024-12	002062	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-20	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
39	1	부과고지	970410-*******	최*민	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의 소에서의 주차행위(376오*****)자동차	2024-12	002063	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-20	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
40	1	부과고지	780913-*******	Y*N	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의 소에서의 주차행위(145하*****)자동차	2024-12	002064	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-20	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
41	1	부과고지	960522-*******	김*환	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의 소에서의 주차행위(161루*****)자동차	2024-12	002066	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-20	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
42	1	부과고지	840826-*******	전*영	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위(687*** **)자동차	2024-12	002069	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
43	1	부과고지	780327-*******	김*주	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002075	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
44	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002080	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
45	1	부과고지	800225-*******	이*라	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(세종가** ***)이륜차	2024-12	002083	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
46	1	부과고지	750907-*******	홍*익	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002086	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
47	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002088	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
48	1	부과고지	770911-*******	박*선	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002089	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
49	1	부과고지	750313-*******	신*수	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002090	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
50	1	부과고지	790807-*******	정*만	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002091	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
51	1	부과고지	750907-*******	홍*익	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002098	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
52	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002101	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
53	1	부과고지	770911-*******	박*선	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002102	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
54	1	부과고지	630915-*******	김*호	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002103	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
55	1	부과고지	750313-*******	신*수	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002104	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
56	1	부과고지	790807-*******	정*만	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002106	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
57	1	부과고지	610628-*******	정*순	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002107	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
58	1	부과고지	940903-*******	송*석	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	바퀴가 있는 동력장치영업(90너****)자동차	2024-12	002114	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
59	1	부과고지	750907-*******	홍*익	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002117	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
60	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002119	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
61	1	부과고지	770911-*******	박*선	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002120	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
62	1	부과고지	630915-*******	김*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002121	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
63	1	부과고지	750313-*******	신*수	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002122	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
64	1	부과고지	790807-*******	정*만	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002123	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
65	1	부과고지	711111-*******	강*구	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정장소외 야영, 취사	2024-12	002131	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
66	1	부과고지	800221-*******	정*운	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(제주제주카*****)1륻차	2024-12	002132	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
67	1	부과고지	720309-*******	김*완	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002152	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
68	1	부과고지	770911-*******	박*선	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002154	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
69	1	부과고지	750313-*******	신*수	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002155	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
70	1	부과고지	790807-*******	정*만	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002156	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
71	1	부과고지	720309-*******	김*완	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002163	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
72	1	부과고지	630915-*******	김*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002164	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
73	1	부과고지	770911-*******	박*선	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002166	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
74	1	부과고지	750313-*******	신*수	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002167	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
75	1	부과고지	720309-*******	김*완	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002180	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
76	1	부과고지	630915-*******	김*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002181	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
77	1	부과고지	770911-*******	박*선	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002185	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
78	1	부과고지	750313-*******	신*수	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002186	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
79	1	부과고지	790807-*******	정*만	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002188	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
80	1	부과고지	770911-*******	박*선	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002196	2024-12 -31	2025-01 -31	Y	2024-12-20	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
81	1	부과고지	750313-*******	신*수	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002197	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-20	폐문부재		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
82	1	부과고지	590110-*******	김*준	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(146루***)자동차	2024-12	002044	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-23	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
83	1	부과고지	900209-*******	이*양	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(303구***)자동차	2024-12	002048	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-23	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
84	1	부과고지	881107-*******	박*현	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(55소3**** 자동차	2024-12	002053	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-23	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
85	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002153	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-23	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
86	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002165	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-23	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
87	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002184	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-23	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
88	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002195	2024-12-31	2025-01-31	Y	2024-12-23	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
89	1	부과고지	770130-*******	김*국	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강 남자****)이륜차	2024-12	002222	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-24	수취인불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
90	1	부과고지	770130-*******	김*국	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장 소에서의 주차행위(서울강 남자****)이륜차	2024-12	002226	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-24	수취인불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
91	1	부과고지	970923-*******	박*영	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동 대문가****)이륜차	2024-12	002228	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-24	주소불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
92	1	부과고지	700704-*******	M*N	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(92서** **)자동차	2024-12	002229	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-24	수취인불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
93	1	부과고지	980505-*******	한*찬	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(184더* ***)자동차	2024-12	002230	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-24	수취인불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
94	1	부과고지	941004-*******	문*석	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울성 동사****)이륜차	2024-12	002233	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-24	수취인불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
95	1	부과고지	660903-*******	임*식	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002259	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-24	이사불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
96	1	부과고지	660903-*******	임*식	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002273	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-24	이사불명		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
97	1	부과고지	710820-*******	김*영	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울강서다****이륜차	2024-12	002204	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
98	1	부과고지	860509-*******	김*규	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울중자****)이륜차	2024-12	002207	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
99	1	부과고지	570120-*******	김*성	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(105하***)자동차	2024-12	002212	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
100	1	부과고지	660117-*******	김*명	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(193호***)자동차	2024-12	002213	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
101	1	부과고지	831108-*******	안*현	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위(41고** **)자동차	2024-12	002214	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
102	1	부과고지	991112-*******	오*석	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기하 남라****)이륜차	2024-12	002217	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
103	1	부과고지	960709-*******	박*훈	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(142부* ***)자동차	2024-12	002218	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
104	1	부과고지	720723-*******	두*영	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울곰 잔카****)이륜차	2024-12	002224	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
105	1	부과고지	650804-*******	박*형	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(23오** **)자동차	2024-12	002227	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
106	1	부과고지	011207-*******	D*N	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울돔 작카****)이륜차	2024-12	002234	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
107	1	부과고지	871130-*******	이*주	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울욥 산자****)이륜차	2024-12	002237	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
108	1	부과고지	590911-*******	박*구	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(67우** **)자동차	2024-12	002239	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
109	1	부과고지	570930-*******	이*옥	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(22우** **)자동차	2024-12	002242	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
110	1	부과고지	850204-*******	송*해	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(17구** **)자동차	2024-12	002245	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
111	1	부과고지	730403-*******	김*중	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002250	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
112	1	부과고지	660813-*******	고*영	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002251	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
113	1	부과고지	720312-*******	홍*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002257	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
114	1	부과고지	460929-*******	김*원	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002261	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
115	1	부과고지	750117-*******	김*선	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002263	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
116	1	부과고지	720312-*******	홍*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002264	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
117	1	부과고지	730403-*******	김*중	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002265	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
118	1	부과고지	660813-*******	고*영	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002266	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
119	1	부과고지	460929-*******	김*원	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002269	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
120	1	부과고지	750117-*******	김*선	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002271	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-30	폐문부재		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
121	1	부과고지	720312-*******	홍*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002272	2024-12-19	2025-01-31	Y	2024-12-30	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
122	1	부과고지	730403-*******	김*중	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002274	2024-12-19	2025-01-31	Y	2024-12-30	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
123	1	부과고지	680928-*******	박*)	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된장소외의장소에서의 주차행위(126하***)자동차	2024-12	002203	2024-12-19	2025-01-31	Y	2024-12-31	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
124	1	부과고지	971220-*******	장*기	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울강남거****)이륜차	2024-12	002206	2024-12-19	2025-01-31	Y	2024-12-31	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
125	1	부과고지	770711-*******	임*연	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행(385더***)자동차	2024-12	002210	2024-12-19	2025-01-31	Y	2024-12-31	폐문부재		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
126	1	부과고지	641102-*******	김*서	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울강북가****)이륜차	2024-12	002211	2024-12-19	2025-01-31	Y	2024-12-31	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
127	1	부과고지	791220-*******	김*완	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(97조**)자동차	2024-12	002216	2024-12-19	2025-01-31	Y	2024-12-31	폐문부재		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목 코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달 여부	반송일자	반송사유	재고지 일자	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일
128	1	부과고지	780810-*******	이*빈	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(21로****)자동차	2024-12	002223	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-31	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
129	1	부과고지	930404-*******	김*주	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강동가****)이륜차	2024-12	002225	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-31	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
130	1	부과고지	990329-*******	강*필	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울관악가****)이륜차	2024-12	002235	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-31	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
131	1	부과고지	980615-*******	임*현	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울관악하****)이륜차	2024-12	002236	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-31	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
132	1	부과고지	8204421-*******	김*민	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(07우****)자동차	2024-12	002241	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-31	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
133	1	부과고지	990205-*******	오*ㅐ	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(68보**** 자동차	2024-12	002243	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-31	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05
134	1	부과고지	980716-*******	최*수	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(540허****)자동차	2024-12	002246	2024-12 -19	2025-01 -31	Y	2024-12-31	기타		2025-01 -16	2025-01 -23	2025-02 -05

선택	0	반송구분	주민(법인)번호	성명/법인명	세목코드	세목명	과세대상	과세년월	과세번호	부과일자	납기일자	공시송달여부	반송일자	반송사유	재고지일자	공시송달일	공시시작일	공시종료일
135	1	부과고지	760415-*******	박*석	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002268	2024-12-19	2025-01-31	Y	2024-12-31	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
136	1	부과고지	911119-*******	소*정	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (85부****)자동차	2024-12	002205	2024-12-19	2025-01-31	Y	2025-01-02	폐문부재		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
137	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002254	2024-12-19	2025-01-31	Y	2025-01-02	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
138	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002260	2024-12-19	2025-01-31	Y	2025-01-02	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
139	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002262	2024-12-19	2025-01-31	Y	2025-01-02	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05
140	1	부과고지	610628-*******	남*호	10-28 8706	[서일반]서울특별시한강공원 보전및이용관련위반과태료	행상 또는 노점상행위	2024-12	002270	2024-12-19	2025-01-31	Y	2025-01-02	기타		2025-01-16	2025-01-23	2025-02-05

◈ 미래한강본부공고 제2025-14호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 과태료 독촉고지서 부과 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반한 대상 차량으로 주.정차 위반 과태료 독촉고지서를 등기우편으로 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어「행정절차법」제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 1월 23일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(독촉고지서) 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2025. 01. 23.~ 2025. 02. 05. (14일)
   - 공고대상자는 공고 기간 내 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 고지서를 발부받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서에서 납부하여 주시기 바랍니다.
5. 압류예고 안내
   - 과태료 미납 시 지방세징수법 제33조(압류) 및 국세징수법 제45조(부동산 등의 압류 절차)의 규정에 의거 체납자(납부의무자)의 재산(자동차, 부동산, 예금 등)을 압류합니다.

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임: 공시송달 대상자 명단.

과태료 부과 공시송달 공고번호 부여 의뢰(독촉고지)

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	760420-*******	배*우	서울특별시마포구잔다리로9길	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(135루****)자동차	난지한강공원내 산악자전거체험장 주변 도로
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	950901-*******	김*아	서울특별시서대문구세무서7길	지정된장소외의장소에서의주차행위(서울서대문차****)이륜차	망원한강공원내망원나들목회전교차로주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	510117-*******	박*순	서울특별시관악구은천로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(82러****)자동차	반포한강공원내 슬로프 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	000928-*******	오*규	경기도구리시건원대로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울동대문아****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장2 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	510117-*******	박*순	서울특별시관악구은천로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(82러****)자동차	반포한강공원내 슬로프 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	780320-*******	윤*희	서울특별시강남구삼성로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(59보****)자동차	반포한강공원내 반포안내센타 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	710207-*******	박*용	경기도용인시기흥구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(12저****)자동차	반포한강공원내 슬로프 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	571124-*******	박*범	서울특별시종로구창신5가길	지정된장소외의장소에서의주차행위(서울성북가****)이륜차	망원한강공원내성산대교북단하부주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	740306-*******	김*화	서울특별시마포구월드컵로16길	지정된장소외의장소에서의주차행위(서울마포카****)이륜차	망원한강공원내망원GS1호편의점주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	670412-*******	최*운	서울특별시은평구갈현로15길	지정된장소외의장소에서의주차행위(서울마포카****)이륜차	망원한강공원내망원슬로프진입로주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	840612-*******	박*원	서울특별시관악구은천로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(56머****)자동차	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	650721-*******	송*영	경기도남양주시진접읍	지정된장소외의장소에서의 주차행위(45오****)자동차	잠실한강공원 내 잠실대교 회전교차로 주변

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	930505-*******	나*주	경기도성남시분당구	지정된장소외의장소에서의 주차행위(서울강남거****)이륜차	잠실한강공원 내 잠실나들목 입구 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	631120-*******	김*철	서울특별시강북구한천로124가길	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(50보****)자동차	난지한강공원내 하늘다리하부
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	600217-*******	전*수	경기도구리시딸기원로8번길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 물빛광장 주변 솜사탕
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	710813-*******	신*주	서울특별시노원구덕릉로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 물빛광장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	601222-*******	이*자	경기도파주시방축안길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 (커피)주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	650128-*******	윤*중	경기도수원시장안구	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(46도****)자동차	난지한강공원내 제2주차장옆 보행로
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	680704-*******	조*화	서울특별시강북구인수봉로52가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제1주차장 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	960206-*******	김*욱	경기도고양시덕양구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 안내센터 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	601222-*******	이*자	경기도파주시방축안길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	600217-*******	전*수	경기도구리시딸기원로8번길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	800807-*******	박*영	경기도성남시수정구	지정된장소외의장소에서의 주차행위(10노****)자동차	잠실한강공원 내 잠실대교 하부 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610825-*******	윤*규	서울특별시강남구학동로	지정된장소외의장소에서의 주차행위(47루****)자동차	잠실한강공원 내 잠실대교 하부 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	710813-*******	신*주	서울특별시노원구덕릉로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 물빛광장 매트

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	700704-*******	M*N	서울특별시용산구보광로50길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(92서****)자동차	반포한강공원내 수변무대2 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	961217-*******	O*N	서울특별시노원구중계로8길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남나****)이륜차	반포한강공원내 달빛광장2 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660813-*******	고*영	인천광역시미추홀구수봉로181번길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 떡복이
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660813-*******	고*영	인천광역시미추홀구수봉로181번길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변(떡볶이)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660813-*******	고*영	인천광역시미추홀구수봉로181번길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 떡복이
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660813-*******	고*영	인천광역시미추홀구수봉로181번길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변(떡볶이)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	540420-*******	곽*순	서울특별시광진구아차산로42길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(83로5**** 자동차	이촌한강공원내 4주차장 부근
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	820814-*******	권*욱	서울특별시용산구장문로9길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남나5**** 이륜차	이촌한강공원내 잠수교 북단 횡단보도부근
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	820217-*******	김*란	서울특별시용산구한강대로62길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산아****)이륜차	여의도한강공원 여의도나들목앞
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770915-*******	김*견	경기도안양시동안구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(166서****)자동차	반포한강공원내 수상 레저 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	870718-*******	김*성	부산광역시해운대구삼어로133번나길	지정된장소외의장소에서의 주차행위(209누****)자동차	잠실한강공원 내 잠실나들목 입구 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	880715-*******	김*우	경기도광주시태봉로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(67우****)자동차	뚝섬한강공원 제2축구장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	870401-*******	김*안	경기도고양시덕양구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(181머**** 자동차	양화센터 한강공원 제1호매점 공중화장실 앞

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	720309-*******	김*완	서울특별시강서구양천로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(삼겹살)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	720309-*******	김*완	서울특별시강서구양천로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(삼겹살)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	720309-*******	김*완	서울특별시강서구양천로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(삼겹살)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	720309-*******	김*완	서울특별시강서구양천로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(삼겹살)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	720309-*******	김*완	서울특별시강서구양천로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(삼겹살)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	690102-*******	김*정	서울특별시마포구망원로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 안내센터 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	690102-*******	김*정	서울특별시마포구망원로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 안내센터 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	690102-*******	김*정	서울특별시마포구망원로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (97구****)자동차	여의도한강공원 안내센터앞계단주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	690102-*******	김*정	서울특별시마포구망원로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (97구****)자동차	여의도한강공원 안내센터주변 산책로
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	690102-*******	김*정	서울특별시마포구망원로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 안내센터 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	690102-*******	김*정	서울특별시마포구망원로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 안내센터 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	850814-*******	김*훈	경기도화성시동탄원천로	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위(50조****)자동차	잠원한강공원 내 5주차장주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	910809-*******	김*)	대구광역시중구서성로	지정된장소외의장소에서의 주차행위(302너****)자동차	잠실한강공원 내 사각사각플레이스주변

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	780327-*******	김*주	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변(음료)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭강정
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭강정
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭강정
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변(닭강정)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭강정
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭강정
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭강정
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭강정
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	730403-*******	김*중	경기도부천시원미구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변(닭강정)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	630915-*******	김*호	서울특별시영등포구여의대방로47길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(김밥)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	630915-*******	김*호	서울특별시영등포구여의대방로47길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(김밥)

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610628-*******	남*호	서울특별시영등포구영등포로80길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610628-*******	남*호	서울특별시영등포구영등포로80길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610628-*******	남*호	서울특별시영등포구영등포로80길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610628-*******	남*호	서울특별시영등포구영등포로80길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610628-*******	남*호	서울특별시영등포구영등포로80길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	840427-*******	노*우	경기도과천시과천대로2길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(16가****)자동차	뚝섬한강공원 제3주차장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	630424-*******	마*민	서울특별시중랑구겸재로10길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울중랑타****)이륜차	뚝섬한강공원 제2주차장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	510117-*******	박*순	서울특별시관악구은천로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(82러****)자동차	반포한강공원내 더리버 슬로프 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770911-*******	박*선	서울특별시금천구벚꽃로18길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변(파전)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770911-*******	박*선	서울특별시금천구벚꽃로18길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(파전)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770911-*******	박*선	서울특별시금천구벚꽃로18길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(파전)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770911-*******	박*선	서울특별시금천구벚꽃로18길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변 파전
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770911-*******	박*선	서울특별시금천구벚꽃로18길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(파전)

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	880913-*******	박*나	경기도고양시일산동구	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위(36두****)자동차	난지한강공원내 거울분수 회전교차로주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	110111-*******	부*사	서울특별시서대문구충정로11길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울종로자****)이륜차	여의도한강공원 배달존2주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	830501-*******	송*원	서울특별시광진구능동로34길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(67머****)자동차	뚝섬한강공원 제3주차장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	750313-*******	신*수	서울특별시영등포구도신로33가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	750313-*******	신*수	서울특별시영등포구도신로33가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	750313-*******	신*수	서울특별시영등포구도신로33가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변매트
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	750313-*******	신*수	서울특별시영등포구도신로33가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	750313-*******	신*수	서울특별시영등포구도신로33가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	750313-*******	신*수	서울특별시영등포구도신로33가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	750313-*******	신*수	서울특별시영등포구도신로33가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	750313-*******	신*수	서울특별시영등포구도신로33가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변 매트
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	750313-*******	신*수	서울특별시영등포구도신로33가길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	590819-*******	신*준	서울특별시동대문구전농로27길	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(83다****)자동차	여의도한강공원 안내센터앞녹지주변

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	940202-*******	신*호	경기도화성시동탄중앙로	지정된장소외의장소에서의 주차행위(165하****)자동차	잠실한강공원 내 잠실나들목 입구 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	950719-*******	안*곤	서울특별시은평구증산로19길	지정된장소외의장소에서의주차행위(서울마포파****)이륜차	망원한강공원내망원슬로프진입로주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660915-*******	양*진	경기도고양시덕양구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭강정
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660915-*******	양*진	경기도고양시덕양구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭꼬치
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660915-*******	양*진	경기도고양시덕양구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭꼬치
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660915-*******	양*진	경기도고양시덕양구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 닭꼬치
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	830425-*******	유*철	경기도하남시감일순환로	지정된장소외의장소에서의 주차행위(08거****)자동차	잠실한강공원 내 잠실대교 하부 회전교차로
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	760503-*******	이*주	서울특별시강동구올림픽로	지정된장소외의장소에서의 주차행위(20더****)자동차	잠실한강공원 내 잠실안내센터 인근
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	681224-*******	이*옥	서울특별시구로구경인로35나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	681224-*******	이*옥	서울특별시구로구경인로35나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	681224-*******	이*옥	서울특별시구로구경인로35나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	681224-*******	이*옥	서울특별시구로구경인로35나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	681224-*******	이*옥	서울특별시구로구경인로35나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	681224-*******	이*옥	서울특별시구로구경인로35나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	681224-*******	이*옥	서울특별시구로구경인로35나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변 닭꼬치
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	670122-*******	이*권	대전광역시유성구송림로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울강남가****)이륜차	반포한강공원내 CU1호점 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	990412-*******	이*찬	서울특별시은평구백련산로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	990412-*******	이*찬	서울특별시은평구백련산로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	000227-*******	이*재	서울특별시서초구바우뫼로39길	지정된장소외의장소에서의주차행위(서울강남거****)이륜차	망원한강공원내망원회전교차로주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	980202-*******	이*준	서울특별시강북구수유로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(충북충주사****)이륜차	뚝섬한강공원 제3주차장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660903-*******	임*식	경기도안양시만안구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 떡볶이
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660903-*******	임*식	경기도안양시만안구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 떡볶이
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660903-*******	임*식	경기도안양시만안구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 떡복이
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660903-*******	임*식	경기도안양시만안구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 떡복이
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660903-*******	임*식	경기도안양시만안구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 떡볶이
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660903-*******	임*식	경기도안양시만안구	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	840721-*******	전*표	경기도성남시수정구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(35어****자동차	여의도한강공원 마포대교남단하부주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	600217-*******	전*수	경기도구리시딸기원로8번길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 솜사탕
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	600217-*******	전*수	경기도구리시딸기원로8번길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 솜사탕
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	990116-*******	전*준	서울특별시영등포구여의동로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서초카****	여의도한강공원 배달존1주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	990116-*******	전*준	서울특별시영등포구여의동로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울서초카****)이륜차	여의도한강공원 2배달존주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770213-*******	정*민	서울특별시구로구중앙로14나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(새우튀김)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770213-*******	정*민	서울특별시구로구중앙로14나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(새우튀김)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770213-*******	정*민	서울특별시구로구중앙로14나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(새우튀김)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	770213-*******	정*민	서울특별시구로구중앙로14나길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(새우튀김)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610828-*******	정*순	서울특별시영등포구신길로42길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제1주차장 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610828-*******	정*순	서울특별시영등포구신길로42길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제1주차장 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610828-*******	정*순	서울특별시영등포구신길로42길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제1주차장 주변 닭꼬치
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610828-*******	정*순	서울특별시영등포구신길로42길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제1주차장 주변(닭꼬치)

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	610828-*******	정*순	서울특별시영등포구신길로42길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제1주차장 주변(닭꼬치)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	790807-*******	정*만	서울특별시영등포구경인로96길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변매트
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	790807-*******	정*만	서울특별시영등포구경인로96길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변매트
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	790807-*******	정*만	서울특별시영등포구경인로96길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변 매트
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	790807-*******	정*만	서울특별시영등포구경인로96길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	790807-*******	정*만	서울특별시영등포구경인로96길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변매트
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	790807-*******	정*만	서울특별시영등포구경인로96길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	790807-*******	정*만	서울특별시영등포구경인로96길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변(매트)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	790807-*******	정*만	서울특별시영등포구경인로96길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변 매트
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	790807-*******	정*만	서울특별시영등포구경인로96길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변 매트
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	780324-*******	정*마	서울특별시노원구광운로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울강북가****)이륜차	여의도한강공원 제2주차장진입로주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	781115-*******	조*일	경기도안양시동안구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울영등포자****)이륜차	여의도한강공원 안내센터자전거거치대주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련 위반과태료	124411-*******	주*피	경기도김포시양촌읍	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(356도****)자동차	뚝섬한강공원 제3주차장 주변

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	581122-*******	주*택	경기도성남시수정구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(경기성남거****)이륜차	뚝섬한강공원 제2배달존 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	810215-*******	진*준	경기도남양주시다산중앙로82번길	지정된장소외의장소에서의 주차행위(57모****)자동차	잠실한강공원 내 공원 진입차로
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	691201-*******	최*선	서울특별시용산구두텁바위로	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울용산자6**** 이륜차	이촌한강공원내 서빙고 나들목 호안가 산책로
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	610105-*******	최*섭	서울특별시영등포구신길로23다길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 천상의 계단 주변(회오리감자)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 츄러스
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 츄러스
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변(츄러스)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 츄러스
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 츄러스
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 츄러스
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 츄러스
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변 츄러스

선택	0	세목코드	세목명	주민/법인번호	성명/법인명	우편주소	과세대상	물건지주소
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	660505-*******	최*민	충청북도단양군별곡3로	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 제2주차장 주변(츄러스)
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	720312-*******	홍*호	서울특별시강서구공항대로51길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변 음료
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	720312-*******	홍*호	서울특별시강서구공항대로51길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변 음료
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	720312-*******	홍*호	서울특별시강서구공항대로51길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변 음료
	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	720312-*******	홍*호	서울특별시강서구공항대로51길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변 음료
▶	1	10-288706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	720312-*******	홍*호	서울특별시강서구공항대로51길	행상 또는 노점상행위	(여의도한강공원) 이벤트광장 주변 음료

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2025-28호

하천점용(신규) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 강서구 지역경제과
 - 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 강서구 염창동 222번지(1필지)
 - 면 적 : 974㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 반려견 놀이터 설치 및 운영
 - 내 역 : 휀스, 파고라, 벤치, 배변봉투함, 안내판, 이동식 그늘막, 배설물 처리시설(펫토레), 반려견배변봉투함, 음수대 등 설치

5. 점용기간 : 2025.01.14. ~ 2030.01.13.

6. 공사기간 : 2025.01.14. ~ 2025.06.30.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-30호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국가스공사 서울지역본부장
 - 주 소 : 서울특별시 강서구 내발산동 공항대로 340

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 도봉구 방학동 721번지
 - 면 적 : (당초) 6,235㎡
 (변경) 6,350.6㎡(콘크리트 보강면적 115.6㎡) 일시 146.1㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 가스관 긴급복구 공사
 - 내 역 : (당초) 가스관 D=762mm, L=5,826m
 (추가) 콘크리트 보호공 4.7m×34m

5. 점용기간 : 2022.02.13. ~ 2027.06.30.

6. 공사기간 : 2024.11.01. ~ 2024.11.04.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-31호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성　명: SK텔레콤(주)
 - 주　소: 서울특별시 관악구 보라매로5길 1 수도권인프라팀

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위　치: 서울특별시 성동구 옥수동 490-2번지
 - 면　적: 1㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목　적: GTX-A철도 통신회신 공급용 통신주 1기(H=8m)

5. 점용기간: 2025.1.15. ~ 2030.1.14.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-32호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한남5재정비 촉진구역 주택재개발정비사업조합
 - 주 소 : 서울특별시 용산구 서빙고로67길

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 용산구 서빙고동 290 외 16필지
 - 면 적 : 3,752.4㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 보광변전소 이설, 송전선로 지중화 공사

5. 점용기간 : 2025.1.00~ 영구
 - (공사기간) 착수일 ~ 2027.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-33호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용을 허가하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)다인이앤디
 - 주 소 : 경기도 의왕시 경수대로 257

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 87
 - 면 적 : 일시 30㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 지반조사

5. 점용기간 : 2025.1..~2025.3.30.(기간중 3일)

◈ 한강유역환경청고시 제2025-35호

하천점용허가 및 실시계획인가 고시

하천법 제30조 및 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강, 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 동서울 지하도로 주식회사
  - 주 소 : 서울시 성동구 자동차시장3길 64

3. 점용 위치 및 면적
  - 위 치 : 서울시 강남구 청담동 ~ 성북구 석관동
  - 면 적 : 297,365㎡ 일시 30,532㎡

4. 점용의 목적 및 개요
  - 목 적 : 동부간선도로 지하화 민간투자사업
  - 내 역 : 동부간선도로 10.4km[본선, 군자IC(Ramp-A L=285m, Ramp-B L=291.3m), 월릉IC(Ramp-A L=243m, Ramp-B L=291.2m)], 수직구 2개소(1공구-성동구, 3공구-동대문구), 환기소(2공구-성동구)

5. 점용기간 : 2025.01.16. ~ 영구

6. 공사기간 : 2025.01.16. ~ 2029.07.29. ※우기철(5.15 ~ 10.15) 가시설 존치 유의

◈ 한강유역환경청고시 제2025-38호

하천점용(변경) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 강서구 지역경제과
 - 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

3. 점용 위치 및 면적 ※ 변동없음
 - 위 치 : 서울특별시 강서구 염창동 222번지(1필지)
 - 면 적 : 974㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 반려견 놀이터 설치 및 운영
 - 내 역 : 휀스, 파고라, 벤치, 배변봉투함, 안내판, 이동식 그늘막, 배설물 처리시설(펫토레), 반려견배변봉투함, 음수대 등 설치

5. 점용기간 : 2025.01.14. ~ 2030.01.13. ※ 변동없음

6. 공사기간 : (당초) 2025.01.14. ~ 2025.06.30.
 (변경) 2025.01.14. ~ 2025.12.19.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-39호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 미래한강본부장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257(성수동1가)

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 19 외 8필지(여의도샛강 생태공원)
 - 면 적 : 6,855.69㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 생물서식환경 개선 및 생태학습 환경 재정비
 - 내 역 : 수달은신처, 생태학습시설(숲관찰데크, 놀이시설 등), 안내판 등 설치

5. 점용기간 : 2024.1.25. ~ 2029.1.24.

6. 공사기간 : 착수일로부터 ~ 2025.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-40호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 1월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 미래한강본부장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257(성수동 1가)

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 84-4, 8
 - 면 적 : 803㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 여의도한강공원 경사로 및 중앙계단 개선공사

5. 점용기간 : 2025.1.17. ~ 2030.1.16.

6. 공사기간 : 허가일 ~ 2025.5.14.

정 정

◈ 서울특별시고시 제2025-50호

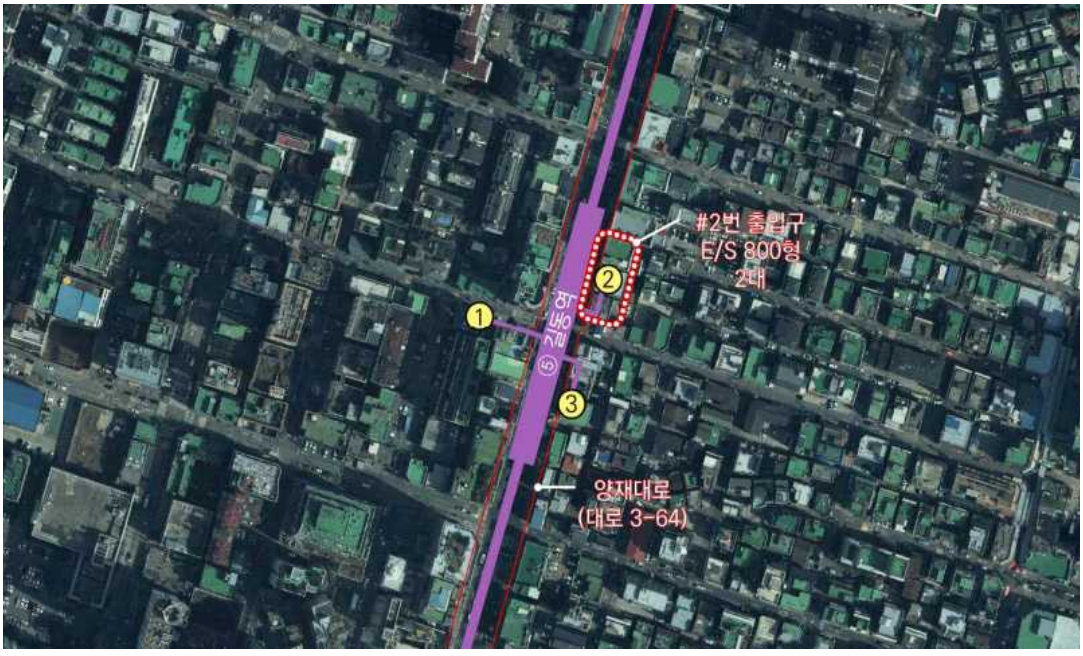
도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가(정정) 고시

1. 서울특별시 고시 제2024-510호(2024.10.31.) 도시계획시설(철도)사업 실시계획인가 고시 중 정정사항(토지조서 정정)이 있어,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법률 시행령 제96조, 제97조, 제100조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 아래와 같이 정정 고시합니다.
3. 관계도서는 서울시 도시철도과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

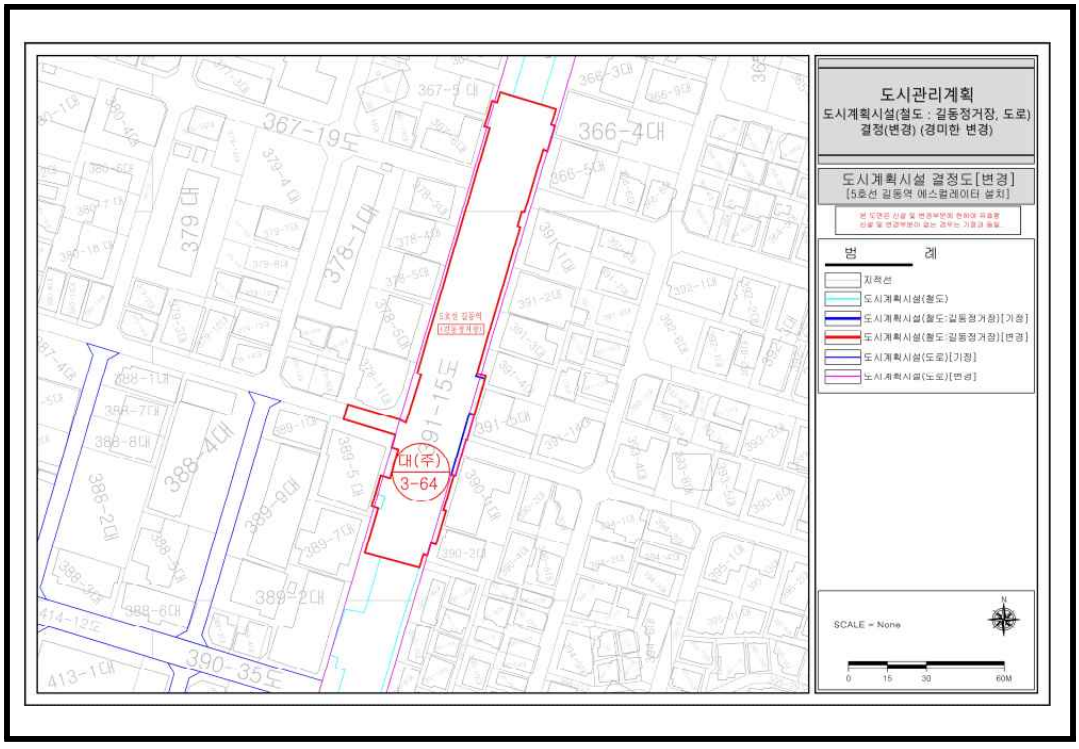
2025년 1월 23일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
 - 서울특별시 강동구 길동 378 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
 1) 종 류 : 도시계획시설(철도) 설치사업
 2) 명 칭 : 5호선 길동역 2번 출입구 에스컬레이터 설치
다. 사업시행자의 명칭 및 주소
 1) 서울교통공사(서울특별시 성동구 천호대로 346)
 2) 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110) - 토지보상 및 용지확보에 한함
라. 사업의 규모 : 49.5㎡(수용 : 37.9㎡)
마. 사업의 착수 및 준공예정일
 1) 착 수 일 : 실시계획인가일(2025년 1년 23일)
 2) 준공예정일 : 2027년 03월 31일
마. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 별첨
바. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☏2133-4351)로 문의 바랍니다.

□ 위치도



□ 도시계획시설(철도) 결정(안)도



□ 토지조서

– 사 업 명 : 5호선 길동역 2번 출입구 에스컬레이터 설치

– 사업시행자 : 서울교통공사, 서울특별시

– 사업시행지 : 서울특별시 강동구 길동 일대

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		이해관계인		
				공부상	편입	성명	주소	권리의 종류	성명	주소
1	서울시 강동구 길동	390-1	대	775.6	13.8	이*구	서울 강동구 길동 400 길동우성아파트 1**-7**			
						이*구	서울 강남구 압구정동 434 현대아파트 1**-7**			
2	서울시 강동구 길동	391-5	대	546.3	20.1	김*룡	고양시 마두동 821 정발마을 1**-1**			
						김*용	경기도 남양주시 별내3로 115, 2***동 1***호 (별내동, 남양주별내더샵아파트)	근저당권	국	처분청: 구리세무서장
						김*형	경기도 남양주시 별내중앙로 10, 1**동 8**호 (별내동, 별내역아이파크스위트)			
3	서울시 강동구 길동	391-4	대	407.5	4	김*현	서울특별시 종로구 평창문화로 118, 1**동 4**호 (평창동, 벽산평창힐스아파트)	근저당권	주식회사 신** 인터내셔날	서울특별시 강남구 도산대로 ***(청담동)
								근저당권	주식회사 **은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로1가)(여**피비센터지점)
						김*형	서울특별시 종로구 평창문화로 118, 1**동 4**호 (평창동, 벽산평창힐스아파트)	근저당권	주식회사 신** 인터내셔날	서울특별시 강남구 도산대로 ***(청담동)
4	서울시 강동구 길동	391-15	도로	7186.9	11.6	서울특별시				



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120