

서울특별시 송파구 공고 제2021-306호

**마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업
사업시행계획인가신청 및 사업인정에 따른 공람공고**

1. 서울시특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 거여·마천재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2008-294호(2008.08.28.)로 거여·마천재정비촉진계획 결정되고, 2015.07.24. 조합설립인가 및 서울특별시 고시 제2017-55호(2017.2.23.)로 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 우리 구 마천동 323 일대 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획인가신청이 있어 같은 법 제56조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 의거 사업시행계획의 내용을 일반인에게 보입니다.

2. 토지등소유자, 세입자 및 이해관계자는 사업시행계획 및 사업인정과 관련된 사항에 대하여 공람기간 이내에 공람장소(주거사업과, 마천1동 주민센터)로 의견을 제출할 수 있습니다.

2021년 2월 18일

송 파 구 청 장

가. 공람기간 : 2021. 2. 18. ~ 2021. 3. 4.

나. 공람장소

- 1) 송파구청 주거사업과(☎ 2147-2901),
마천1동주민센터(☎ 2147-4128)
- 2) 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎
403-0066)

다. 사업시행계획

- 1) 사업의 종류 : 주택정비형 재개발사업
- 2) 사업의 명칭 : 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 3) 사업시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 60개월
- 4) 정비구역 위치 및 면적
 - 정비구역의 위치 : 서울특별시 송파구 마천동 323번지 일대
 - 정비구역의 면적 : 60,653㎡(정비기반시설 도로 10,033㎡, 공원
1,501㎡, 녹지 2,108㎡, 공공시설 1,525㎡)
- 5) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 사업시행자 : 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 조합장
김명산
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울시 송파구 마천로 371, 1층(마천동)
- 6) 건축계획

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	주용도
44,185	21.17	297.71	216,698.4394	33/3	공동주택

7) 관계도서 : 생략(공람장소에 비치).

라. 본 공람·공고 내용은 관계 법령, 관계 부서협의 등 과정에서 변경될 수 있으며, 공람·공고 내용은 토지등소유자 및 이해관계인에게 통지되고, 미 수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음합니다. 끝.