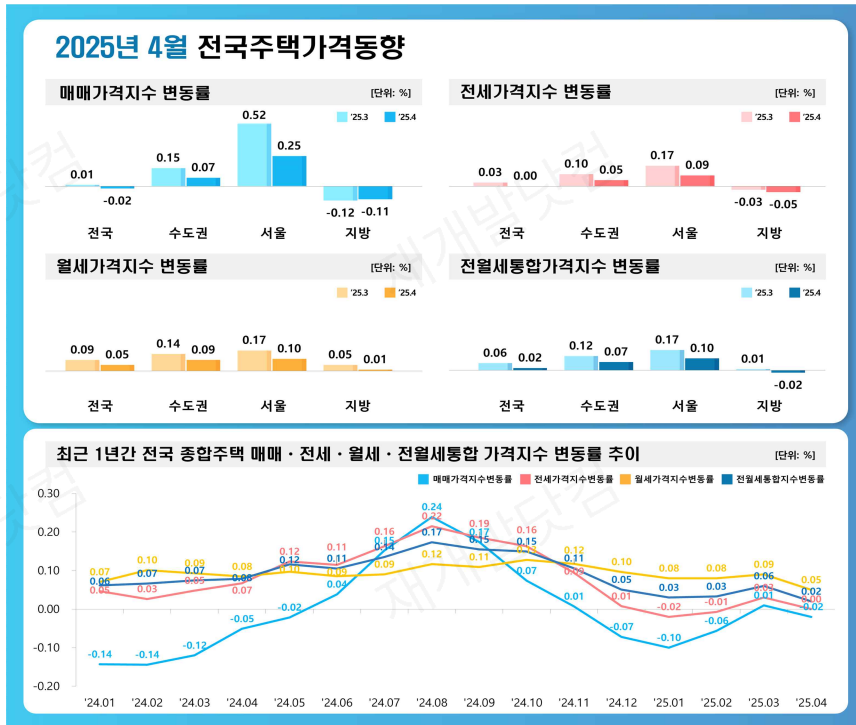


RE3 한국부동산원		보 도 자 료			R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 5. 15.(목) 총 16매(본문 6매, 붙임 10매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501		
			· 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502		
			· 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505		
			· 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503		
			· 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510		
보 도 일 시		2025년 5월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'25.4월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.02% 하락, 전세 0.00% 보합, 월세통합 0.05% 상승 -
- [아 파 트] 매매 0.06% 하락, 전세 0.00% 보합, 월세통합 0.05% 상승 -



□ `25년 4월 전국주택가격동향조사 결과, 매매가격지수는 전국(-0.02%)은 하락, 수도권(0.07%), 서울(0.25%)은 상승, 지방(-0.11%)은 하락하였고, 전세가격지수는 전국(0.00%)은 보합, 수도권(0.05%), 서울(0.09%)은 상승, 지방(-0.05%)은 하락, 월세가격지수는 전국(0.05%), 수도권(0.09%), 서울(0.10%), 지방(0.01%)은 상승을 나타냈다.

□ 한국부동산원(원장 손태락)은 “서울·수도권 소재 신축, 재건축 예정단지 등 선호단지에 대한 매수 문의는 꾸준한 편이나, 시장 불확실성 확대 등으로 전반적인 관망세가 짙어지는 가운데,

○ 매매는 서울·수도권에서 재건축 호재 단지 등을 중심으로 수요가 유지되고 있으나, 그 외 단지는 관망심리 확대로 거래가 드물고, 지방도 부동산경기 침체에 따른 매물 적체 등이 관측되며, 전국 하락 전환되었으며,

○ 전·월세는 학군지, 신축 단지 등을 중심으로 임차 수요가 유지되고 있으나, 노후화 단지에서는 하락세를 보이는 등 전세는 보합 전환, 월세는 상승폭 축소중”이라고 밝혔다.

□ [전국 주택종합 매매가격 : -0.02%] 전국은 -0.02%로 전월 대비(0.01%) 상승에서 하락 전환됐다. 수도권(0.15%→0.07%) 및 서울(0.52%→0.25%)은 상승폭 축소, 지방(-0.12%→-0.11%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시 (-0.19%→-0.19%), 8개도(-0.07%→-0.06%), 세종(-0.32%→0.25%))

○ (수도권) 서울(0.25%)은 주요 선호단지에서는 상승세 지속되고 있으나, 일부 지역·단지에서는 매수 관망세 보이며 지난달 대비 상승폭 축소. 경기(-0.02%)는 과천시·용인 수지구에서 상승했으나, 안성·평택·안양 만안구에서 하락, 인천(-0.07%)은 연수·서·계양구 위주로 하락 지속

- (서울 강북14개구) 성동구(0.59%)는 성수·금호동 위주로, 용산구(0.44%)는 이촌동·한강로 역세권 위주로, 마포구(0.40%)는 염리·아현동 중소형 규모 위주로, 종로구(0.28%)는 평·무악동 위주로, 서대문구(0.20%)는 북아현·남가좌동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 강남구(0.54%)는 압구정·대치·개포동 주요단지 위주로, 서초구(0.53%)는 반포·잠원동 준신축 위주로, 송파구(0.47%)는 잠실·신천동 위주로, 동작구(0.37%)는 흑석·상도동 위주로, 양천구(0.34%)는 목·신정동 위주로 상승

○ (지방) 세종(0.25%)은 종촌·어진동 중소형 규모 위주로 상승했으나, 광주(-0.31%)는 서구 및 입주물량 영향있는 남구 위주로, 대구(-0.31%)는 달서구 대단지 및 북구 위주로, 제주(-0.13%)는 미분양 영향있는 서귀포시 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.02	0.07	-0.11	0.25	-0.19
아 파 트	-0.06	0.06	-0.17	0.33	-0.24
연립주택	0.01	0.04	-0.08	0.13	-0.11
단독주택	0.08	0.19	0.05	0.22	0.07

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.00%] 전국은 0.00%로 전월 대비(0.03%) 상승에서 보합 전환됐다. 수도권(0.10%→0.05%) 및 서울(0.17%→0.09%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.02%→-0.05%), 8개도(-0.02%→-0.05%), 세종(-0.12%→0.00%))

○ (수도권) 서울(0.09%)은 선호단지 중심으로 상승계약 체결 지속되고 있으나, 일부 외곽지역 및 구축 단지에서 전세가격 하락하며 서울 전체 상승폭 축소. 경기(0.04%)는 광명·이천시·부천 소사구 위주로 하락했으나, 과천시·안양 동안구·구리시 위주로 상승. 인천(-0.01%)은 남동·미추홀구 위주로 상승했으나, 연수·서구에서 하락

- (서울 강북14개구) 성북구(-0.02%)는 정릉·종암동 위주로 하락했으나, 용산구(0.15%)는 도원·이촌동 주요단지 위주로, 종로구(0.14%)는 창산·무악동 중소형 규모 위주로, 서대문구(0.12%)는 북가좌·연희동 역세권 위주로, 중구(0.10%)는 황학·중림동 중소형 규모 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 서초구(-0.13%)는 잠원·서초동 위주로 하락했으나, 강동구(0.31%)는 암사·명일동 대단지 위주로, 영등포구(0.22%)는 대림·여의도동 역세권 위주로, 동작구(0.22%)는 상도·사당동 주요단지 위주로, 양천구(0.16%)는 목·신월동 대단지 위주로 상승

○ (지방) 울산(0.17%)은 남·북·중구 정주여건 양호한 지역의 선호단지 위주로, 충북(0.04%)은 충주시는 하락했으나, 제천·청주시 위주로 상승. 대구(-0.16%)는 남구 및 신규 입주 물량 영향있는 북·중구 위주로, 제주(-0.15%)는 매물적체 영향있는 서귀포시 위주로 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.00	0.05	-0.05	0.09	-0.05
아 파 트	0.00	0.06	-0.07	0.11	-0.05
연립주택	0.02	0.04	-0.03	0.08	-0.03
단독주택	0.01	0.05	-0.01	0.09	-0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.05%] 전국은 0.05%로 전월 대비(0.09%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.14%→0.09%), 서울(0.17%→0.10%) 및 지방(0.05%→0.01%)은 상승폭 축소됐다.(5대광역시(0.04%→0.00%), 8개도(0.07%→0.01%), 세종(-0.10%→0.08%))

○ (수도권) 서울은 전세 대출 여건 악화에 따른 전세의 월세화 현상 등으로 상승세 유지. 경기(0.08%)는 광명·이천시 위주로 하락했으나, 과천시·성남 수정구 위주로 상승, 인천(0.00%)은 연수구 위주로 하락했으나, 중·계양·남동구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 중구(0.22%)는 신당·중림동 위주로, 용산구(0.21%)는 정주여건 양호한 이촌·한남동·한강로2가 위주로, 종로구(0.20%)는 숭인·창신동 위주로, 마포구(0.14%)는 공덕·염리동 선호단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.21%)는 신길동 재건축 추진 단지 위주로, 송파구(0.21%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 동작구(0.13%)는 공급물량 영향있는 상도·사당동 위주로, 양천구(0.10%)는 신정·목동 위주로 상승
- (지방) 울산(0.14%)은 중·동구 위주로 상승했으나, 대전(-0.05%)은 동·유성구 위주로 하락하면서 상승에서 하락 전환하는 등 5대광역시 상승에서 보합 전환. 세종(0.08%)은 상승 전환했으나, 제주(-0.17%)는 하락 지속, 충남(-0.02%)·전북(-0.01%) 등은 하락 전환되며 8개도 상승폭 축소

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.05	0.09	0.01	0.10	0.00
아 파 트	0.05	0.08	0.02	0.10	0.01
연립주택	0.08	0.12	-0.01	0.11	0.00
단독주택	0.02	0.09	-0.01	0.12	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

- 주택가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

- ※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표 등

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

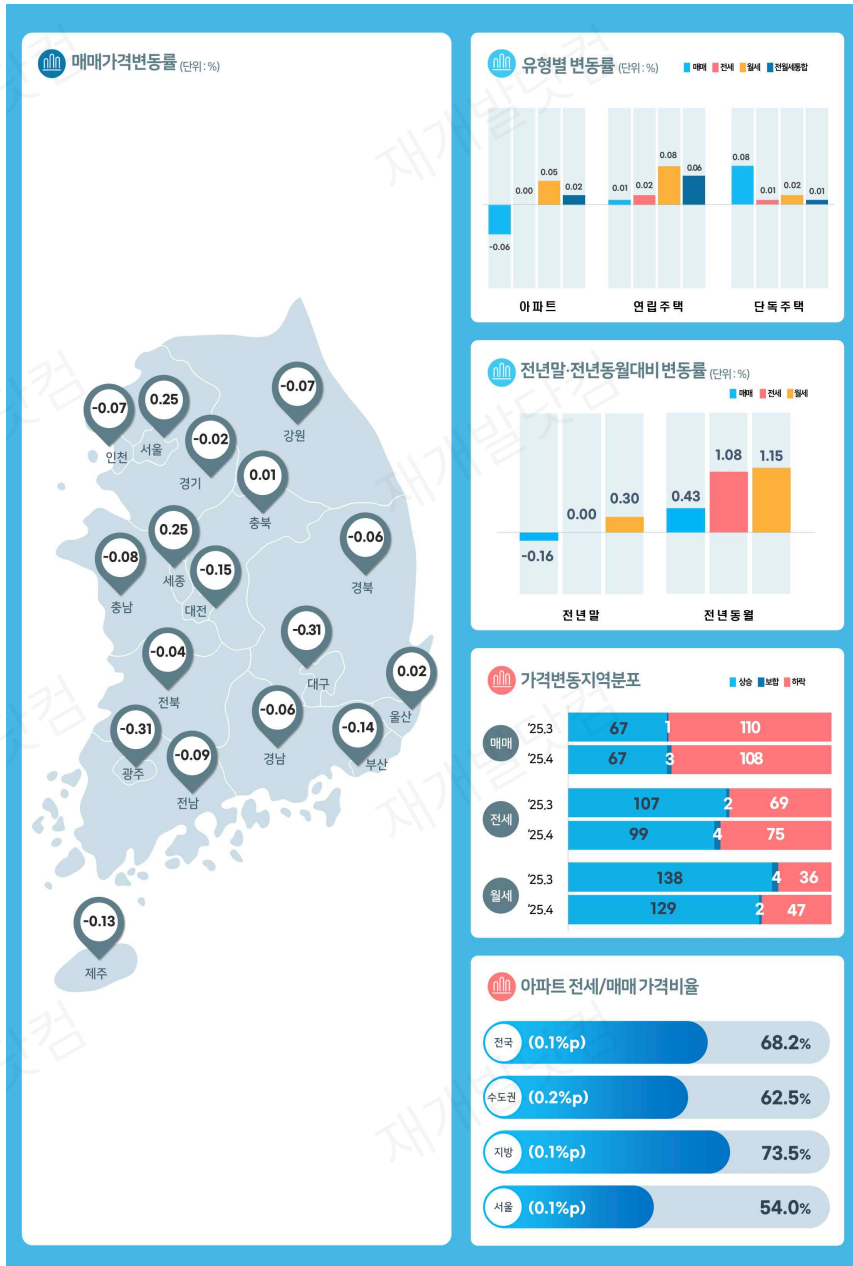
붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표 등



□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년			2025년				2024년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월
전국	0.07	0.01	-0.07	-0.10	-0.06	0.01	-0.02	-0.16	-0.05
수도권	0.22	0.11	0.00	-0.06	-0.01	0.15	0.07	0.15	-0.01
서울	0.33	0.20	0.08	0.04	0.18	0.52	0.25	0.99	0.09
인천	0.08	-0.06	-0.27	-0.23	-0.20	-0.16	-0.07	-0.66	-0.05
경기	0.17	0.08	0.00	-0.08	-0.10	-0.02	-0.02	-0.22	-0.07
5대광역시	-0.15	-0.15	-0.20	-0.21	-0.16	-0.19	-0.19	-0.75	-0.14
부산	-0.17	-0.18	-0.18	-0.18	-0.14	-0.17	-0.14	-0.64	-0.18
대구	-0.27	-0.30	-0.40	-0.44	-0.32	-0.34	-0.31	-1.41	-0.19
광주	-0.10	-0.07	-0.12	-0.14	-0.12	-0.19	-0.31	-0.75	-0.07
대전	-0.07	-0.08	-0.12	-0.11	-0.14	-0.15	-0.15	-0.55	-0.13
울산	0.03	0.03	-0.03	-0.01	0.02	0.04	0.02	0.07	-0.04
8개도	0.00	-0.04	-0.09	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.27	-0.03
강원	0.05	-0.06	-0.02	-0.05	0.00	0.00	-0.07	-0.12	0.04
충북	0.01	0.00	-0.03	-0.06	0.01	-0.03	0.01	-0.06	-0.03
충남	-0.01	-0.08	-0.04	-0.08	-0.06	-0.12	-0.08	-0.34	-0.12
전북	0.10	-0.02	-0.15	-0.11	0.03	0.09	-0.04	-0.03	0.00
전남	-0.02	0.02	-0.05	-0.06	-0.04	-0.06	-0.09	-0.25	0.02
경북	-0.06	-0.04	-0.15	-0.07	-0.11	-0.10	-0.06	-0.35	0.09
경남	0.00	-0.02	-0.13	-0.13	-0.09	-0.12	-0.06	-0.40	-0.14
제주	-0.13	-0.17	-0.14	-0.13	-0.15	-0.15	-0.13	-0.56	-0.13
세종	-0.20	-0.28	-0.22	-0.30	-0.29	-0.32	0.25	-0.66	-0.84
지방	-0.06	-0.09	-0.14	-0.14	-0.10	-0.12	-0.11	-0.46	-0.09

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2024년			2025년				2024년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월
전국	0.08	0.00	-0.11	-0.15	-0.09	0.00	-0.06	-0.30	-0.08
수도권	0.27	0.13	-0.02	-0.10	-0.03	0.20	0.06	0.14	0.00
서울	0.43	0.26	0.09	0.01	0.24	0.80	0.33	1.39	0.13
인천	0.19	-0.01	-0.32	-0.30	-0.21	-0.22	-0.07	-0.79	0.05
경기	0.20	0.08	-0.01	-0.11	-0.13	-0.04	-0.05	-0.34	-0.09
5대광역시	-0.18	-0.18	-0.25	-0.26	-0.21	-0.25	-0.24	-0.96	-0.18
부산	-0.20	-0.21	-0.24	-0.23	-0.19	-0.24	-0.18	-0.83	-0.24
대구	-0.36	-0.38	-0.51	-0.57	-0.41	-0.45	-0.40	-1.82	-0.24
광주	-0.13	-0.09	-0.14	-0.17	-0.14	-0.23	-0.37	-0.91	-0.09
대전	-0.09	-0.09	-0.15	-0.14	-0.19	-0.21	-0.19	-0.73	-0.17
울산	0.04	0.04	-0.03	-0.02	0.03	0.05	0.02	0.08	-0.04
8개도	-0.02	-0.07	-0.17	-0.16	-0.10	-0.12	-0.12	-0.50	-0.08
강원	0.03	-0.13	-0.08	-0.11	-0.04	-0.05	-0.17	-0.36	0.02
충북	0.00	-0.01	-0.10	-0.11	0.01	-0.06	-0.03	-0.18	-0.09
충남	-0.03	-0.08	-0.08	-0.13	-0.11	-0.20	-0.12	-0.56	-0.19
전북	0.13	-0.04	-0.25	-0.17	0.05	0.13	-0.09	-0.08	0.00
전남	-0.05	-0.03	-0.15	-0.15	-0.12	-0.12	-0.20	-0.59	-0.03
경북	-0.13	-0.10	-0.25	-0.18	-0.26	-0.23	-0.16	-0.83	0.09
경남	-0.02	-0.05	-0.20	-0.20	-0.13	-0.16	-0.10	-0.58	-0.21
제주	-0.13	-0.18	-0.22	-0.18	-0.16	-0.25	-0.17	-0.77	-0.24
세종	-0.22	-0.32	-0.25	-0.34	-0.32	-0.36	0.28	-0.75	-0.96
지방	-0.09	-0.12	-0.21	-0.21	-0.15	-0.18	-0.17	-0.71	-0.14

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년			2025년				2024년		
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.04	0.00	-0.04	-0.06	-0.03	0.02	0.01	-0.06	-0.08	-0.34
수도권	0.09	0.06	-0.01	-0.04	-0.01	0.06	0.04	0.06	-0.08	-0.33
서울	0.18	0.14	0.08	0.05	0.10	0.14	0.13	0.42	0.00	-0.12
인천	-0.22	-0.18	-0.25	-0.15	-0.20	-0.08	-0.11	-0.54	-0.26	-0.51
경기	0.09	0.04	-0.04	-0.09	-0.06	0.00	0.00	-0.15	-0.10	-0.52
5대광역시	-0.13	-0.16	-0.13	-0.16	-0.12	-0.09	-0.11	-0.47	-0.12	-0.52
부산	-0.15	-0.19	-0.13	-0.16	-0.11	-0.06	-0.10	-0.44	-0.11	-0.49
대구	-0.19	-0.21	-0.22	-0.24	-0.25	-0.20	-0.20	-0.88	-0.16	-0.95
광주	-0.11	-0.13	-0.14	-0.10	-0.06	-0.11	-0.11	-0.39	-0.09	-0.32
대전	-0.05	-0.05	-0.05	-0.08	-0.03	-0.06	-0.07	-0.24	-0.14	-0.37
울산	-0.05	-0.05	-0.06	-0.09	-0.06	-0.06	-0.04	-0.25	-0.12	-0.27
8개도	-0.04	-0.12	-0.13	-0.08	-0.07	-0.06	-0.06	-0.27	-0.05	-0.19
강원	0.06	0.00	-0.05	-0.05	0.04	0.06	0.10	0.15	-0.01	-0.10
충북	-0.05	-0.16	-0.09	-0.02	-0.07	-0.09	-0.02	-0.20	-0.06	-0.18
충남	0.01	-0.24	-0.10	-0.14	-0.06	-0.11	-0.11	-0.42	-0.10	-0.21
전북	-0.07	-0.13	-0.28	-0.06	-0.08	-0.11	-0.07	-0.31	-0.05	-0.22
전남	-0.06	0.00	-0.11	0.00	-0.08	-0.05	-0.06	-0.19	-0.02	-0.12
경북	-0.03	-0.07	-0.19	-0.03	-0.03	0.01	-0.04	-0.08	0.07	0.12
경남	-0.06	-0.08	-0.08	-0.10	-0.09	-0.09	-0.08	-0.36	-0.11	-0.46
제주	-0.10	-0.20	-0.12	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12	-0.53	-0.12	-0.35
세종	-0.04	-0.10	-0.12	-0.10	-0.19	-0.09	-0.05	-0.43	-0.06	-0.75
지방	-0.09	-0.14	-0.13	-0.11	-0.09	-0.08	-0.08	-0.37	-0.09	-0.35

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년			2025년				2024년		
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.08	0.08	0.08	0.06	0.07	0.07	0.08	0.28	0.08	0.26
수도권	0.18	0.17	0.15	0.12	0.14	0.16	0.19	0.61	0.16	0.54
서울	0.19	0.20	0.18	0.16	0.18	0.20	0.22	0.75	0.19	0.58
인천	0.14	0.04	0.06	0.06	0.07	0.02	0.07	0.22	0.13	0.38
경기	0.18	0.17	0.14	0.11	0.12	0.17	0.19	0.59	0.14	0.54
5대광역시	0.08	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05	0.07	0.25	0.04	0.16
부산	0.13	0.10	0.11	0.09	0.06	0.04	0.08	0.27	-0.01	-0.08
대구	0.08	0.05	0.04	0.06	0.07	0.07	0.09	0.29	0.05	0.17
광주	0.08	0.09	0.07	0.06	0.05	0.01	0.03	0.15	0.05	0.13
대전	0.00	-0.01	0.01	0.03	0.06	0.08	0.05	0.22	0.08	0.41
울산	0.04	0.05	0.04	0.07	0.06	0.05	0.05	0.23	0.07	0.26
8개도	0.04	0.04	0.06	0.04	0.04	0.03	0.05	0.16	0.06	0.17
강원	0.07	0.06	0.09	0.06	0.07	0.07	0.08	0.29	0.09	0.23
충북	0.07	0.06	0.13	0.04	0.05	0.05	0.10	0.23	0.11	0.28
충남	-0.01	-0.02	0.07	0.04	0.06	0.05	0.05	0.21	0.07	0.24
전북	0.06	0.03	0.05	0.02	0.02	0.04	0.05	0.13	0.01	-0.02
전남	0.04	0.09	0.07	0.04	0.05	0.02	0.02	0.14	0.07	0.24
경북	0.05	0.06	0.06	0.08	0.07	0.07	0.08	0.31	0.10	0.39
경남	0.05	0.05	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.02	-0.01	-0.05
제주	-0.17	-0.13	-0.09	-0.09	-0.12	-0.10	-0.10	-0.41	-0.05	-0.17
세종	0.03	0.05	0.07	0.06	0.03	0.07	0.03	0.19	0.14	0.51
지방	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04	0.04	0.05	0.17	0.05	0.17

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년			2025년				2024년		
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.16	0.09	0.01	-0.02	-0.01	0.03	0.00	0.00	0.07	0.19
수도권	0.33	0.19	0.03	-0.02	0.01	0.10	0.05	0.14	0.21	0.66
서울	0.30	0.15	0.02	0.00	0.06	0.17	0.09	0.33	0.18	0.65
인천	0.58	0.25	-0.08	-0.15	-0.13	-0.01	-0.01	-0.31	0.30	0.98
경기	0.29	0.20	0.06	0.00	0.01	0.07	0.04	0.11	0.20	0.59
5대광역시	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.10	-0.04	-0.32
부산	0.08	0.03	0.05	0.07	0.06	0.08	0.02	0.24	0.05	-0.30
대구	-0.18	-0.16	-0.29	-0.25	-0.15	-0.22	-0.16	-0.77	-0.23	-1.26
광주	0.04	0.11	0.10	0.09	0.07	0.02	-0.02	0.16	-0.02	-0.17
대전	-0.08	-0.07	-0.04	-0.10	-0.14	-0.21	-0.23	-0.69	-0.08	0.46
울산	0.12	0.13	0.13	0.13	0.13	0.21	0.17	0.64	0.10	0.37
8개도	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.13	-0.06	-0.14
강원	0.02	-0.05	-0.01	-0.04	-0.01	0.06	-0.06	-0.04	0.00	0.14
충북	0.04	0.04	0.00	0.06	0.05	0.04	0.04	0.19	-0.01	0.22
충남	-0.05	0.00	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06	-0.10	-0.26	-0.08	-0.38
전북	0.09	0.03	-0.05	-0.10	-0.06	-0.02	-0.09	-0.28	0.11	0.43
전남	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.08	-0.17	0.00	-0.02
경북	-0.04	0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.01	-0.11	-0.06	-0.36
경남	0.08	0.08	0.05	0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.06	-0.19	-0.44
제주	-0.16	-0.16	-0.19	-0.15	-0.16	-0.16	-0.15	-0.62	-0.10	-0.27
세종	-0.08	0.18	0.35	-0.04	-0.12	-0.12	0.00	-0.28	-0.88	-3.00
지방	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.12	-0.06	-0.25

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년			2025년				2024년		
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.24	0.14	0.02	-0.02	0.00	0.05	0.00	0.02	0.12	0.34
수도권	0.46	0.26	0.05	-0.03	0.01	0.13	0.06	0.18	0.33	1.08
서울	0.43	0.21	0.03	0.00	0.07	0.23	0.11	0.41	0.30	1.15
인천	0.94	0.41	-0.11	-0.17	-0.15	0.01	-0.02	-0.33	0.59	1.68
경기	0.37	0.25	0.09	-0.01	0.02	0.11	0.05	0.17	0.29	0.90
5대광역시	0.02	0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.05	-0.07	-0.04	-0.37
부산	0.15	0.08	0.10	0.11	0.10	0.12	0.05	0.39	0.08	-0.32
대구	-0.19	-0.18	-0.34	-0.29	-0.18	-0.26	-0.18	-0.91	-0.29	-1.60
광주	0.05	0.13	0.12	0.11	0.09	0.03	-0.02	0.21	-0.02	-0.17
대전	-0.09	-0.08	-0.04	-0.12	-0.17	-0.27	-0.29	-0.85	-0.08	0.67
울산	0.17	0.17	0.19	0.18	0.18	0.29	0.21	0.86	0.12	0.47
8개도	0.03	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.08	-0.19	-0.09	-0.21
강원	0.02	-0.10	-0.03	-0.07	-0.02	0.08	-0.13	-0.13	-0.02	0.19
충북	0.05	0.05	0.02	0.09	0.09	0.08	0.05	0.30	0.00	0.33
충남	-0.05	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.12	-0.14	-0.43	-0.11	-0.50
전북	0.13	0.06	-0.04	-0.12	-0.06	-0.03	-0.13	-0.34	0.18	0.74
전남	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.14	-0.26	0.01	-0.03
경북	-0.02	0.01	-0.04	-0.07	-0.06	-0.10	-0.06	-0.29	-0.14	-0.70
경남	0.12	0.12	0.08	0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.07	-0.28	-0.63
제주	-0.17	-0.15	-0.13	-0.15	-0.12	-0.24	-0.18	-0.70	-0.18	-0.45
세종	-0.08	0.22	0.39	-0.03	-0.12	-0.12	0.01	-0.27	-0.99	-3.35
지방	0.03	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.07	-0.14	-0.09	-0.34

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년			2025년				2024년		
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.04	0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.02	0.02	0.00	-0.06	-0.20
수도권	0.09	0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.04	0.06	-0.06	-0.19
서울	0.13	0.06	0.02	0.01	0.07	0.09	0.08	0.24	-0.01	-0.06
인천	-0.13	-0.07	-0.07	-0.14	-0.11	-0.07	-0.02	-0.34	-0.21	-0.33
경기	0.12	0.07	-0.01	0.01	-0.03	-0.01	0.02	-0.01	-0.07	-0.29
5대광역시	-0.09	-0.08	-0.10	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.15	-0.06	-0.31
부산	-0.05	-0.10	-0.05	-0.02	-0.01	0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.32
대구	-0.28	-0.06	-0.28	-0.18	-0.10	-0.15	-0.07	-0.50	-0.11	-0.50
광주	-0.09	-0.08	-0.07	-0.01	0.01	-0.02	-0.06	-0.08	-0.08	-0.36
대전	0.03	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06	0.02	-0.02	-0.12	-0.08	-0.16
울산	-0.10	-0.06	-0.13	-0.07	-0.15	-0.08	-0.03	-0.33	-0.01	-0.07
8개도	-0.08	-0.05	-0.08	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	-0.15	-0.04	-0.14
강원	0.10	0.02	-0.04	-0.02	-0.03	0.06	0.05	0.06	-0.01	0.04
충북	0.06	-0.06	-0.15	0.01	0.02	-0.09	0.00	-0.06	-0.10	-0.02
충남	-0.13	-0.05	-0.08	-0.02	-0.03	0.17	-0.03	0.09	-0.12	-0.37
전북	-0.13	-0.08	-0.17	-0.13	-0.07	-0.11	-0.08	-0.39	-0.04	-0.35
전남	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.07	-0.19	-0.01	-0.03
경북	-0.20	-0.01	0.05	0.04	0.02	-0.03	0.05	0.08	0.10	0.13
경남	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.03	-0.02	-0.05	-0.16	-0.07	-0.28
제주	-0.12	-0.17	-0.27	-0.17	-0.20	-0.11	-0.14	-0.61	-0.07	-0.20
세종	-0.03	-0.10	-0.05	-0.07	-0.14	-0.10	-0.11	-0.43	-0.04	-0.48
지방	-0.08	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	-0.15	-0.05	-0.22

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2024년			2025년				2024년		
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01
수도권	0.10	0.07	0.04	0.03	0.03	0.04	0.05	0.14	0.02	0.04
서울	0.12	0.09	0.06	0.03	0.06	0.07	0.09	0.25	0.03	0.06
인천	0.09	0.00	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.05	0.06	0.15	0.26
경기	0.09	0.08	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.10	0.00	-0.02
5대광역시	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.15	-0.02	-0.09
부산	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08	-0.04	-0.06	-0.02	-0.20	-0.04	-0.15
대구	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.07	-0.27	-0.01	-0.08
광주	0.03	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
대전	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.11	-0.06	-0.19
울산	0.03	0.04	0.02	0.03	0.02	0.00	0.03	0.09	0.03	0.10
8개도	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.02
강원	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.12	0.02	0.06
충북	0.02	0.04	-0.01	0.02	-0.03	0.00	0.02	0.01	0.01	0.05
충남	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.03
전북	0.04	-0.01	-0.05	-0.07	-0.03	0.03	-0.01	-0.08	-0.01	-0.02
전남	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	0.00
경북	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02	0.03	0.13	0.03	0.07
경남	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.04	-0.13
제주	-0.18	-0.15	-0.15	-0.12	-0.14	-0.15	-0.13	-0.54	-0.06	-0.18
세종	-0.11	-0.10	-0.03	-0.07	-0.11	-0.08	-0.07	-0.33	-0.02	-0.11
지방	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01	-0.03

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.3	'25.4	'25.3	'25.4	'25.3	'25.4	'25.3	'25.4
전 국	0.09	0.05	0.11	0.05	0.10	0.08	0.02	0.02
수도권	0.14	0.09	0.15	0.08	0.14	0.12	0.07	0.09
서울	0.17	0.10	0.21	0.10	0.14	0.11	0.10	0.12
인천	0.21	0.08	0.18	0.06	0.32	0.20	0.10	0.11
경기	0.09	0.08	0.11	0.07	0.08	0.10	0.04	0.06
5대광역시	0.04	0.00	0.06	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.02
부산	0.07	0.05	0.09	0.07	0.03	0.00	-0.01	-0.03
대구	-0.14	-0.13	-0.17	-0.14	-0.10	-0.10	-0.05	-0.07
광주	0.09	0.06	0.11	0.07	0.09	0.07	-0.02	0.01
대전	0.07	-0.05	0.10	-0.06	-0.04	0.00	-0.01	-0.01
울산	0.23	0.14	0.28	0.15	0.10	0.09	0.04	0.07
8개도	0.07	0.01	0.11	0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.00
강원	0.10	0.05	0.13	0.06	0.14	0.08	0.04	-0.01
충북	0.12	0.06	0.16	0.06	-0.03	0.02	0.07	0.05
충남	0.05	-0.02	0.09	-0.04	0.04	0.02	-0.03	-0.02
전북	0.06	-0.01	0.11	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
전남	0.04	-0.01	0.06	0.01	0.09	-0.08	0.00	-0.02
경북	0.05	0.00	0.08	-0.02	-0.01	0.02	0.01	0.03
경남	0.11	0.06	0.14	0.07	-0.04	0.04	0.04	0.04
제주	-0.18	-0.17	-0.19	-0.15	-0.17	-0.14	-0.20	-0.21
세종	-0.10	0.08	-0.10	0.10	-0.10	-0.08	-0.12	-0.06
지방	0.05	0.01	0.08	0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'25.3	'25.4	'25.3	'25.4	'25.3	'25.4	'25.3	'25.4
전 국	0.09	0.05	0.11	0.08	0.10	0.05	0.08	-0.02
수도권	0.14	0.09	0.20	0.12	0.16	0.10	0.03	0.03
서울	0.17	0.10	0.24	0.15	0.21	0.13	0.10	0.04
인천	0.21	0.08	0.36	0.12	0.25	0.09	-0.15	0.00
경기	0.09	0.08	0.13	0.11	0.10	0.09	0.02	0.03
5대광역시	0.04	0.00	0.04	0.04	0.05	0.01	0.06	-0.08
부산	0.07	0.05	0.02	0.09	0.08	0.05	0.24	-0.06
대구	-0.14	-0.13	-0.12	-0.13	-0.13	-0.13	-0.19	-0.14
광주	0.09	0.06	0.08	0.09	0.09	0.06	0.11	-0.03
대전	0.07	-0.05	0.14	-0.01	0.09	-0.04	-0.06	-0.13
울산	0.23	0.14	0.30	0.21	0.24	0.15	0.05	-0.05
8개도	0.07	0.01	0.02	0.03	0.05	0.01	0.17	-0.05
강원	0.10	0.05	0.06	0.07	0.08	0.04	0.15	-0.04
충북	0.12	0.06	0.11	0.05	0.12	0.05	0.12	0.05
충남	0.05	-0.02	0.01	-0.06	0.06	-0.05	0.21	-0.01
전북	0.06	-0.01	0.27	-0.04	0.12	-0.04	-0.30	-0.03
전남	0.04	-0.01	-0.01	0.02	0.08	0.00	0.31	-0.08
경북	0.05	0.00	0.01	-0.04	0.03	0.00	0.11	0.11
경남	0.11	0.06	-0.11	0.19	0.01	0.08	0.48	-0.22
제주	-0.18	-0.17	-0.16	-0.15	-0.16	-0.15	-0.21	-0.19
세종	-0.10	0.08	-0.13	0.09	-0.10	0.08	0.00	0.03
지방	0.05	0.01	0.03	0.03	0.05	0.01	0.13	-0.06

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

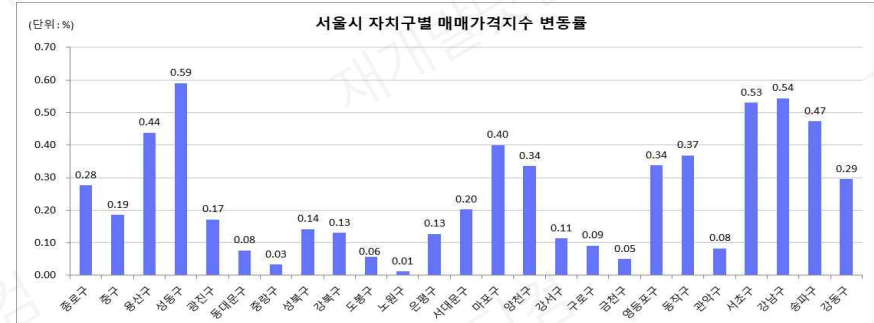
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'25.3	'25.4	'25.3	'25.4	'25.3	'25.4	'25.3	'25.4
전국	0.06	0.02	0.08	0.02	0.06	0.06	0.01	0.01
수도권	0.12	0.07	0.14	0.07	0.08	0.08	0.06	0.08
서울	0.17	0.10	0.23	0.11	0.11	0.10	0.09	0.11
인천	0.09	0.03	0.09	0.01	0.11	0.10	0.07	0.10
경기	0.08	0.06	0.11	0.07	0.04	0.06	0.04	0.05
5대광역시	0.01	-0.02	0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
부산	0.08	0.04	0.11	0.06	0.03	0.00	-0.02	-0.03
대구	-0.18	-0.14	-0.21	-0.16	-0.12	-0.09	-0.06	-0.07
광주	0.06	0.01	0.07	0.02	0.05	0.02	-0.01	0.00
대전	-0.09	-0.15	-0.11	-0.19	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
울산	0.23	0.16	0.28	0.19	0.04	0.05	0.03	0.07
8개도	0.02	-0.02	0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.01	0.00
강원	0.08	-0.01	0.09	-0.04	0.11	0.08	0.04	0.00
충북	0.08	0.05	0.11	0.06	-0.07	0.01	0.05	0.04
충남	0.00	-0.06	0.00	-0.08	0.07	0.00	-0.03	-0.01
전북	0.01	-0.05	0.03	-0.07	-0.06	-0.03	0.00	-0.01
전남	0.01	-0.05	0.01	-0.08	0.06	-0.08	0.00	-0.02
경북	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.01	0.03	0.01	0.03
경남	0.03	0.02	0.03	0.00	-0.04	0.03	0.03	0.03
제주	-0.18	-0.17	-0.21	-0.16	-0.15	-0.14	-0.19	-0.21
세종	-0.11	0.04	-0.11	0.05	-0.10	-0.09	-0.11	-0.06
지방	0.01	-0.02	0.02	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00

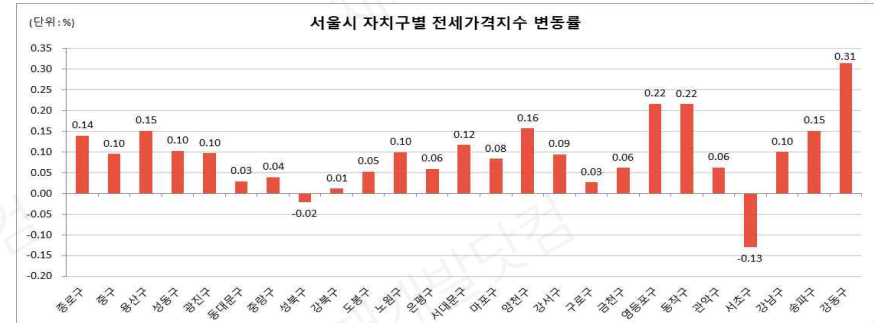
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

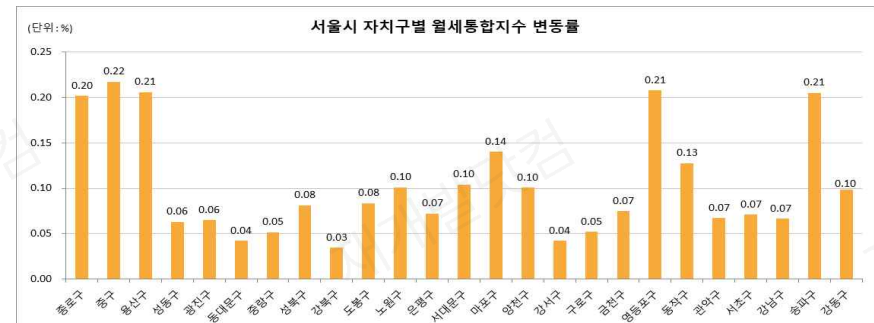
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	평 균 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 평 균 가 격	월 세 평 균 가 격
전 국	408,934	4,817	235,657	2,891	54,189	802
수 도 권	598,293	7,392	332,712	4,263	86,540	1,021
지 방	237,219	2,538	148,484	1,693	25,063	603
서 울	890,354	11,285	449,784	6,002	146,741	1,155
부 산	316,008	3,841	182,334	2,310	35,488	642
대 구	319,850	3,394	187,954	2,104	23,739	760
인 천	313,363	3,959	198,848	2,595	28,406	842
광 주	265,955	2,990	180,582	2,125	36,909	630
대 전	316,456	3,546	204,714	2,376	39,100	732
울 산	292,829	3,195	193,640	2,209	33,355	693
세 종	505,182	5,749	215,695	2,586	28,726	874
경 기	470,548	5,595	285,874	3,489	60,100	970
강 원	173,843	1,845	118,177	1,338	15,922	545
충 북	189,214	2,007	130,218	1,502	15,710	615
충 남	192,858	1,977	126,188	1,431	17,653	594
전 북	159,621	1,681	111,693	1,263	25,081	467
전 남	139,466	1,358	91,026	976	13,399	417
경 북	151,633	1,489	97,075	1,058	11,704	501
경 남	207,161	2,167	137,714	1,544	30,713	524
제 주	268,291	2,667	156,994	1,685	10,414	699

□ 중위주택가격

(단위 : 천원)

지 역	매 매 가 격		전 세 가 격		월 세 가 격	
	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	중 위 가 격	단위면적당(㎡)가격	보 증 금 중 위 가 격	월 세 중 위 가 격
전 국	270,811	3,391	180,138	2,327	25,288	662
수 도 권	448,805	5,909	274,457	3,718	44,137	880
지 방	178,288	2,090	123,148	1,520	16,461	506
서 울	694,666	9,472	382,751	5,433	87,142	967
부 산	249,218	3,298	159,286	2,129	26,683	538
대 구	250,807	2,890	161,249	1,921	18,575	657
인 천	269,069	3,593	185,471	2,522	25,333	765
광 주	209,346	2,544	153,082	1,942	27,643	565
대 전	274,705	3,279	186,541	2,310	27,142	667
울 산	252,888	2,919	173,114	2,057	22,546	628
세 종	496,964	5,969	210,809	2,601	19,912	832
경 기	386,557	4,849	247,645	3,201	42,729	869
강 원	137,177	1,569	99,092	1,204	9,719	477
충 북	145,116	1,674	104,984	1,337	9,384	505
충 남	148,785	1,703	106,289	1,292	12,808	503
전 북	114,931	1,351	85,556	1,047	14,602	366
전 남	106,578	1,137	74,202	859	7,946	354
경 북	116,797	1,250	77,906	927	7,896	407
경 남	155,390	1,813	109,822	1,363	18,017	428
제 주	225,969	2,417	132,876	1,557	7,782	579

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 기준치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4

전월세전환율('25.3월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'25.2	'25.3	증감	'25.2	'25.3	증감	'25.2	'25.3	증감	'25.2	'25.3	증감
전국		6.3	6.4	0.1	5.2	5.3	0.1	6.1	6.1	0.0	7.5	7.5	0.0
수도권		5.9	6.0	0.1	5.0	5.1	0.1	5.8	5.8	0.0	6.9	7.0	0.1
지방		7.0	7.1	0.1	5.6	5.6	0.0	7.3	7.4	0.1	8.4	8.5	0.1
5대광역시		6.6	6.6	0.0	5.3	5.3	0.0	7.3	7.4	0.1	7.6	7.7	0.1
8개도		7.6	7.6	0.0	6.0	6.0	0.0	7.4	7.4	0.0	8.9	9.0	0.1
서울		5.3	5.4	0.1	4.6	4.7	0.1	4.7	4.8	0.1	6.2	6.3	0.1
강북권역		5.7	5.8	0.1	4.7	4.8	0.1	5.1	5.2	0.1	6.6	6.7	0.1
강남권역		5.1	5.1	0.0	4.6	4.6	0.0	4.5	4.6	0.1	5.9	5.9	0.0
도심권		5.6	5.7	0.1	5.0	5.0	0.0	5.3	5.3	0.0	6.3	6.3	0.0
동북권		5.8	5.9	0.1	4.7	4.7	0.0	5.1	5.2	0.1	6.6	6.8	0.2
서북권		5.6	5.8	0.2	4.7	4.7	0.0	5.1	5.3	0.2	6.5	6.6	0.1
서남권		5.4	5.5	0.1	4.6	4.7	0.1	4.8	4.9	0.1	6.1	6.1	0.0
동남권		4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	4.3	4.3	0.0	5.4	5.4	0.0
부산		6.2	6.3	0.1	5.3	5.3	0.0	7.3	7.3	0.0	7.1	7.3	0.2
대구		6.4	6.6	0.2	5.2	5.2	0.0	7.2	7.3	0.1	7.6	7.9	0.3
인천		7.0	7.0	0.0	5.6	5.6	0.0	8.0	8.1	0.1	9.6	9.6	0.0
광주		6.3	6.5	0.2	5.4	5.6	0.2	7.3	7.1	-0.2	7.6	7.7	0.1
대전		6.9	7.0	0.1	5.1	5.1	0.0	8.4	8.5	0.1	7.5	7.6	0.1
울산		7.4	7.4	0.0	5.6	5.6	0.0	8.2	8.5	0.3	8.6	8.6	0.0
세종		5.9	5.9	0.0	5.4	5.4	0.0	7.0	7.2	0.2	8.8	8.7	-0.1
경기		6.6	6.6	0.0	5.3	5.3	0.0	7.5	7.5	0.0	7.7	7.7	0.0
강원		7.4	7.4	0.0	6.0	6.0	0.0	7.6	8.1	0.5	8.4	8.5	0.1
충북		8.3	8.5	0.2	6.0	6.2	0.2	10.4	11.0	0.6	9.8	10.0	0.2
충남		8.2	8.4	0.2	6.5	6.6	0.1	9.6	10.3	0.7	9.6	9.8	0.2
전북		7.8	7.6	-0.2	6.6	6.5	-0.1	10.1	9.6	-0.5	8.7	8.5	-0.2
전남		7.1	7.0	-0.1	6.5	6.3	-0.2	7.9	7.9	0.0	8.6	8.6	0.0
경북		8.0	8.1	0.1	5.8	5.9	0.1	8.4	8.8	0.4	9.3	9.4	0.1
경남		6.9	7.0	0.1	5.3	5.3	0.0	8.4	8.1	-0.3	8.7	8.7	0.0
제주		6.1	6.2	0.1	5.6	5.5	-0.1	6.2	6.2	0.0	6.4	6.4	0.0