

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2022-69호

마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

건설부고시 제345호(1979.9.21.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2022-98호(2022.3.3.)로 정비계획 변경결정 된

마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행

계획인가 처리하고 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.

2022년 7월 27일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 마포로5구역 제9-1지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 서울특별시 중구 순화동 6-11번지 일대

○ 면 적 : 1,591.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 지음21 유한회사 대표자 이용식

○ 주 소 : 서울특별시 금천구 벚꽃로 234 209호(가산동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2022. 7. 22.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

7. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	주용도	비고
1,591.6	59.90 (저층부 66.02)	1,022.65	22,930.07	20/7	69.95	공공주택 (도시형생활주택)	

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 공동주택 102세대 (분양 63세대, 임대 39세대), 오피스텔 34세대

주택형태	공급구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
				59㎡A	59㎡B	59㎡C	117㎡O	119㎡O
	계	1	136	34	34	34	17	17
공동주택	분양	1	63	34	14	15		
	임대		39		20	19		
오피스텔	분양		34				17	17

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과 (☎02-3396-5776)에 비치