

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 3. 21.(목) 총 6매(본문 4, 붙임 2)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261	
		내용문의	· 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 방송희 02)2187-4046, 책임연구원 함종영 02)2187-4121	
보 도 일 시		2013년 3월 22일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 21일(목) 11:00 이후 보도가능		

서울 아파트 매매가격 하락 반전

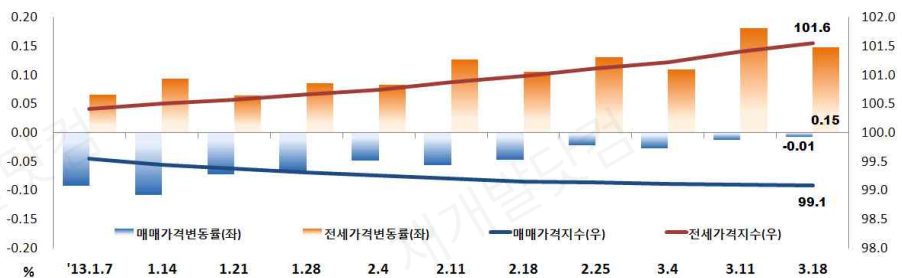
- 2013년 3월 18일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 3월 18일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.01% 하락했으며, 전세가격은 0.15% 상승하였다고 발표했다.

* 전년말 대비 매매가격 0.56% 하락, 전세가격 1.20% 상승

전국 아파트가격 지수 및 변동률 추이

('12.11.26=100) (단위: 전주대비, %, p)



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 강남 재건축 아파트 거래시장이 소강상태를 나타낸 가운데 용산역세권 개발사업 악재로 전반적인 투자심리 위축되며 장기 하락세가 지속되었다.

* '12.5.7 첫 조사 이래 45주 연속 하락

- 지역별로는 강원(-0.12%), 경기(-0.09%), 전남(-0.05%), 서울(-0.04%) 등이 하락한 반면, 대구(0.19%), 세종(0.17%), 대전(0.11%) 등은 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 지난 주에 비해 상승(70→68개) 및 하락(74→70개) 지역은 줄어들었으며 보합(33→39개) 지역은 늘어났다.
- 서울의 경우 조사를 시작('12.5.7)한 이래 43주만에 첫 상승(3/4기준일 0.01%)이후 지난 주 보합(0.00%)에서 이번 주 하락(-0.04%)으로 전환되었으며, 강남 재건축 아파트 거래시장이 소강상태를 나타내며 동남권(강남, 서초, 송파, 강동)의 상승폭은 둔화되었다.(0.07%→0.03%)

시도별 아파트 매매가격 변동률

(단위: 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(-0.19%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.10%), 135㎡초과(-0.05%), 65㎡초과~85㎡이하(-0.01%) 아파트가 하락하였으며, 60㎡이하(0.04%) 소형 아파트는 상승하였다.

- 연령별로는 5년이하(-0.07%)가 하락한 반면 10년초과~15년이하(0.05%)는 소폭 반등했으며, 5년초과~10년이하와 15년초과~20년이하는 금주 보합세를 기록하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 한편, 전세가격은 신혼부부의 신규 전세수요와 기존 임차인의 재계약 수요로 매물 부족현상 심화된 가운데 수급불균형 현상 지속되며 제주를 제외한 전 시도에서 상승하였다.
- 지역별로는 대전(0.37%), 세종(0.34%), 인천(0.26%), 대구(0.21%), 충남(0.20%), 서울(0.19%), 전남(0.19%) 등이 강세를 보였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 지난 주에 비해 상승(129 → 126개) 및 하락(17 → 13개) 지역은 줄어들었으며 보합(31 → 38개) 지역은 늘어났다.
- 세종시는 공공기관 이전에 따른 이주수요로 상승세가 장기 지속되었으며, 충남은 산업단지를 배후로 한 주거수요 이어지며 상승폭이 확대되었다.



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.16%), 135㎡초과(0.13%), 60㎡이하(0.13%), 85㎡초과~102㎡이하(0.10%) 순으로 나타나 비교적 **고른 분포의 상승세**를 보인 것으로 조사되었다.
- 연령별로는 5년이하(0.21%), 5년초과~10년이하(0.18%), 10년초과~15년이하(0.16%), 20년초과(0.12%), 15년초과~20년이하(0.11%) 순으로 상승한 것으로 조사되었다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

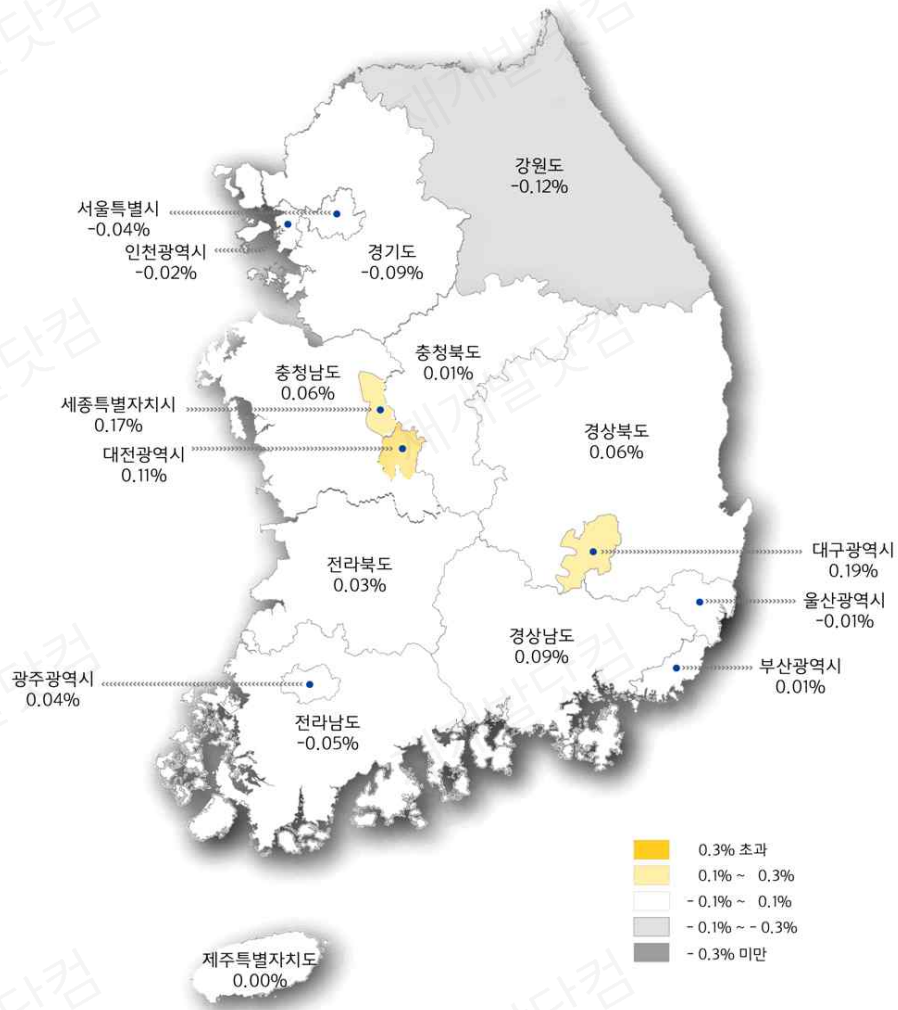
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
방송희 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4046, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.3.18. / 공표일 '13.3.22.)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.3.18(금주)	'13.3.11(전주)	'13.3.18(금주)	'13.3.11(전주)
전국	-0.01	-0.01	0.15	0.18
수도권	-0.07	-0.05	0.17	0.22
지방	0.05	0.03	0.12	0.14
서울	-0.04	0.00	0.19	0.23
경기	-0.09	-0.08	0.14	0.21
인천	-0.02	-0.11	0.26	0.28
부산	0.01	0.01	0.05	0.09
대전	0.11	0.00	0.37	0.11
광주	0.04	0.12	0.01	0.05
대구	0.19	0.03	0.21	0.14
울산	-0.01	-0.02	0.13	0.12
세종	0.17	0.20	0.34	0.44
강원	-0.12	-0.21	0.10	0.17
충북	0.01	0.00	0.02	0.12
충남	0.06	0.02	0.20	0.16
전북	0.03	-0.02	0.04	0.06
전남	-0.05	-0.09	0.19	0.10
경북	0.06	0.27	0.11	0.44
경남	0.09	0.05	0.12	0.11
제주	0.00	0.00	0.00	0.00